

标段编号: 2302-440311-04-01-368271006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构  
实体检测

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市一泰检测有限公司

日期: 2025年09月11日

# 投标函

## 投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构实体检测招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市一泰检测有限公司

法定代表人： 

授权委托人： 

单位地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

邮编: 518109

联系电话: 0755-29043336 传真: 0755-29043336

日 期: 2025年09月11日



# 中小企业声明函

## 中小企业声明函

深圳市一泰检测有限公司参加深圳市光明区建筑工务署的深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农甲乙线等 7 回高压线迁改工程)第三方检测招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市一泰检测有限公司从业人员 181 人，营业收入为 7159.095091 万元，资产总额为 6316.340541 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号) 的划分标准，属于 (本招标项目所属行业) 行业的 (中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市一泰检测有限公司

日期：2025 年 09 月 11 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 经年检的营业执照副本

## 营业执照



国家市场监督管理总局监制

## 变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 企业资质证书

## 建设工程质量检测机构资质证书



## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02053号

企业名称	深圳市一泰检测有限公司
注册地址	大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼
注册资本金	1000万
法定代表人	谭小艳
技术负责人	李彦生
统一社会信用代码（营业执照注册号）	9144030034957877X6
经济性质	有限责任公司
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
检测范围	<p>一、建筑幕墙工程检测</p> <p>1、硅酮结构胶相容性检测</p> <p>2、建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测</p> <p>二、主体结构工程现场检测</p> <p>1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法)</p> <p>2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法)</p> <p>3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土钻芯法)</p> <p>4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验)</p> <p>三、钢结构工程检测</p> <p>1、钢结构防腐及防火涂装检测</p> <p>2、钢结构焊接质量无损检测(渗透检测、超声波法、射线法、磁粉探伤法)</p> <p>3、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、楔负载、扭矩系数、预拉力)</p> <p>4、钢网架结构的变形检测</p> <p>四、地基基础工程检测</p> <p>1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验)</p> <p>2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法)</p> <p>3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验)</p> <p>4、桩的承载力检测(单桩水平静载荷试验、单桩竖向抗压静载荷试验1500吨级、单桩竖向抗拔静载荷试验、高应变动力检测)</p> <p>五、见证取样检测</p> <p>1、预应力钢绞线、锚夹具检测</p>

- 2、砂、石常规检验
- 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验)
- 4、混凝土掺添加剂检验
- 5、混凝土、砂浆性能检验(混凝土性能检验、砂浆性能检验)
- 6、水泥物理力学性能检验
- 7、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验
- 8、沥青、沥青混合料检测(沥青检验、沥青混合料检验)

备注

## 检验检测机构资质认定证书



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202219022967

名称：深圳市一泰检测有限公司

地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。  
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年02月08日

### 许可使用标志



202219022967

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

有效期至：2028年02月10日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。  
新增项目

中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会  
实验室认可证书

(注册号: CNAS L11720)

兹证明:

深圳市一泰检测有限公司

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达

工业园 B 栋一楼, 518109

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-11-30

截止日期: 2030-11-29



中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](#)获认可的机构名录查询。

中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书



## 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0704)

兹证明:

**深圳市一泰检测有限公司**

(法人: 深圳市一泰检测有限公司)

广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工

业园 B 栋一楼, 518109

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101  
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服  
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本  
证书组成部分。

生效日期: 2024-11-28

截止日期: 2030-11-27



中国合格评定国家认可委员会授权人

陈朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。

CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。

本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

# 工程勘察资质证书



## 工程勘察资质证书

证书编号: B244065184

企 业 名 称: 深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

法 定 代 表 人: 谭小艳

注 册 地 址: 大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

有 效 期: 至 2025年12月25日

资 质 等 级: 工程勘察专业类岩土工程物探测试  
检测监测乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日

公路水运工程试验检测机构等级证书



机构名称	深圳市一泰检测有限公司		
注册地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委约台路威灵达工业区B栋一楼		
检测场所地址	广东省深圳市龙华新区大浪街道龙华居委约台路威灵达工业区B栋一楼、五楼，D栋一楼		
机构性质	企业法人-民营	法定代表人	谭小艳
邮 编	518109	联系 电话	13632748716
机构行政、技术质量和质量负责人			
姓名	职务	职称	从业证书编号
王正云	行政负责人	高工	/
江建华	技术负责人	高工	201812012482
赵小珍	质量负责人	高工	(公路)检师1136231C
资质类型	公路工程乙级		
证书编号	交检公乙粤第004-2025号		
发证日期	2025-01-09	有效期至	2030-01-08
发证机关	广东省交通运输厅		

检测项目及参数	
<b>一、土</b> 含水率, 密度。颗粒分析, 界限含水率(只做液限和塑限联合测定法), 击实试验(最大干密度、最佳含水率), 承载比(CBR), 比重, 偶度, 粗粒土和巨粒土最大干密度(只做表面振动压实仪法), 回弹模量, 烧失量, 砂的相对密度	
<b>二、集料</b> (1)粗集料: 颗粒级配, 密度, 吸水率, 含泥量, 泥块含量, 针片状颗粒含量, 压碎值, 沙洛杉矶磨耗损失, 磨光值, 破碎颗粒含量, 碱活性, 有机物含量, 坚固性, 软弱颗粒含量; (2)细集料: 颗粒级配, 密度, 吸水率, 含泥量, 泥块含量, 砂当量, 碱活性, 坚固性, 压碎值, 亚甲蓝值, 梳角性; (3)填料: 颗粒级配, 密度, 含水率, 亲水系数, 龄期指数, 加热安定性	
<b>三、岩石</b> 单轴抗压强度, 含水率, 颗粒密度(只做沸煮法), 块体密度(只做水下称量法), 吸水率(只做自由吸水法)	
<b>四、水泥</b> 密度, 细度(筛余值、比表面积), 标准稠度用水量, 凝结时间, 安定性, 胶砂强度, 胶砂流动度, 氧离子含量(只做硫氰酸铵容量法), 碱含量(只做火焰光度法), 烧失量	
<b>五、水泥混凝土、砂浆</b> (1)水泥混凝土: 稠度, 表观密度, 含气量, 凝结时间, 抗压强度, 抗压弹性模量, 抗弯拉强度, 抗渗性, 配合比设计, 强烈抗拉强度, 沥水率, 扩展度及扩展度经时损失; (2)砂浆: 稠度, 密度, 立方体抗压强度, 配合比设计, 保水性, 凝结时间, 分层度	
<b>六、水</b> pH值, 氧离子含量, 硫酸根( $\text{SO}_4^{2-}$ )含量, 不溶物含量, 可溶物含量	
<b>七、外加剂</b> pH值, 氧离子含量, 减水率, 渗水率比, 抗压强度比, 硫酸钠含量, 凝结时间差, 含气量	
<b>八、掺和料</b> 细度, 比表面积, 需水量比, 流动度比, 烧失量, 安定性(只做沸煮法), 活性指数, 密度, 含水量, 三氧化硫含量, 游离氧化钙, 碱含量	

检测项目及参数	
<b>九、无机结合料稳定材料</b> (1)石灰: 有效氧化钙和氧化镁含量, 氧化镁含量, 含水率; (2)粉煤灰(路基、基层、底基层): 烧失量, 细度, 比表面积, 含水率; (3)无机结合料稳定材料: 最大干密度、最佳含水率, 水泥或石灰剂量, 无侧限抗压强度, 配合比设计	
<b>十、沥青</b> 密度, 针入度、针入度指数, 延度, 软化点, 薄膜或旋转薄膜加热试验(质量变化、残留物针入度比、软化点增值、 $60^{\circ}\text{C}$ 黏度比、老化指数、老化后延度), 动力黏度, 火点、燃点, 与粗集料的黏附性, 聚合物改性沥青储存稳定性(离析或 $45\text{h}$ 软化点差), 聚合物改性沥青弹性恢复率, 溶解度, 标准黏度, 乳化沥青蒸发残留物含量, 乳化沥青筛上剩余量, 乳化沥青粒子电荷, 乳化沥青与粗集料的黏附性, 乳化沥青储存稳定性, 乳化沥青与水泥拌和试验(筛上残留物含量), 乳化沥青破乳速度, 乳化沥青与矿料拌和试验	
<b>十一、沥青混合料</b> 密度, 空隙率、矿料间隙率、饱和度, 马歇尔稳定度、流值, 沥青含量(只做离心分离法), 料石级配, 理论最大相对密度, 动稳定性, 渗水系数	
<b>十二、钢材与连接接头</b> 重量偏差, 尺寸偏差, 抗拉强度, 屈服强度, 断后伸长率, 最大力总伸长率, 弯曲性能, 反向弯曲	
<b>十三、路基路面</b> 几何尺寸(纵断高程, 中线偏位, 宽度, 横坡, 边坡, 相邻板高差、纵、横缝顺直度), 厚度(只做挖坑及钻芯法), 压实度(只做灌砂法, 环刀法, 钻芯法, 无核密度仪法), 平整度(只做三米直尺法, 连续式平整度仪法), 钻孔(只做贝克曼梁法), 摩擦系数(只做摆式仪法), 构造深度(只做手工铺砂法), 渗水系数, 水泥混凝土路面强度(只做钻芯法), 回弹模量(只做承载板法, 贝克曼梁法), 透层油渗透深度, 基层材料完整性	
<b>十四、混凝土结构</b> 混凝土强度, 碳化深度, 钢筋位置, 钢筋保护层厚度, 表观缺陷, 内部缺陷, 裂缝(长度、宽度、深度等)	

检测项目及参数	
<b>十五、基坑、地基与基桩</b> 地基承载力(只做平板载荷试验, 动力触探法, 静力触探法, 标准贯入法), 地表沉降, 塌身完整性	
<b>十六、交通安全设施</b> 外形尺寸, 安装高度, 安装距离, 安装角度, 立柱竖直度, 立柱埋深, 立柱防腐层厚度, 标线抗滑值, 标志标线光度性能	

## 乙级测绘资质证书



### 乙级测绘资质证书(副本)

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*  
单位名称：深圳市一泰检测有限公司  
注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼  
法定代表人：谭小艳

证书编号：乙测资字44513230  
有效期至：2027年10月16日



No. 031792

中华人民共和国自然资源部监制

一般纳税人证明

深圳市龙华区国家税务局  
税务事项通知书

深国税龙华 税通 (2017) 118750 号

深圳市泰科检测有限公司(纳税人识别号: 9144030034957877X6);

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 09 月 14 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 10 月起生效。



开户许可证

基本存款账户信息

账户名称：深圳市一泰检测有限公司

账户号码：44201550900052538726

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人：谭小艳  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840122272903



102001L3n1701396301031039

## 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书注册号：061-25-Q1-0058-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：9144030034957877X6

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼 /

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深汕西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆www.sscc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：www.sscc.net.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( www.cnca.gov.cn ) 上查询。

## 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书注册号：061-25-E1-0069-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码：9144030034957877X6

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深山西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技园  
生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：[www.sccc.net.cn](http://www.sccc.net.cn)



本证书信息可在国家认监委官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

## 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：061-25-S1-0052-R1-M

兹证明

深圳市一泰检测有限公司

统一社会信用代码: 9144030034957877X6

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

注册地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

服务地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼、五楼，D 栋一楼/

深汕特别合作区创元路与同心路交汇处(原深汕大道与深山西二路交汇处)华瑞科技产业园内

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测与检验服务（建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程、环境检测、建筑工程性能评估、建筑幕墙性能评估、建筑节能能效评价、绿色建筑性能评价），资质范围内的公路工程检测及服务，资质范围内的勘察设计，资质范围内的测绘及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2022 年 08 月 30 日

本次换证日期：2025 年 08 月 29 日

证书有效期至：2028 年 08 月 28 日

第一次监审  
合格标志  
(粘贴处)

第二次监审  
合格标志  
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。  
登陆[www.sscc.net.cn](http://www.sscc.net.cn)进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技

生态园7栋B座808

电话：0755-26995902、26995561、26995547

网址：[www.sscc.net.cn](http://www.sscc.net.cn)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

## 1、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	深圳市一泰检测有限公司			
投标人具备的资质	建设工程质量检测机构资质证书，证书编号：粤建质检证字 02053 号； 检验检测机构资质认定证书，证书编号：202219022967			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额(万元)	合同签订日期 (年、月、日)
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期路网工程	道路及附属、桥梁、给水泵站、市政管网、交通设施、场地平整等工程的建筑材料、建筑结构配件设备，以及工程实体质量等进行检测。	994.916446	2025 年 07 月 02 日
2	潮州凤泉湖高新区陶瓷及先进制造产业基地基础设施建设项目(二期)工程检测和监测服务	现场检测、原材检测等、边坡变形监测、排水工程监测等	656.4332	2024 年 12 月 31 日
3	龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）	基坑支护及地基基础检测、主体结构检测、钢结构检测	253.090952	2023 年 11 月 02 日
4	深圳国际美术馆(暂定名)项目	原材料检测、成品及半成品检测、主体结构工程现场检测	194.418405	2023 年 12 月 01 日
5	科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方材料检测	混凝土结构工程(不含回弹检测、钢筋保护层厚度、楼板厚度实体检测)、道路工程、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、机电及装饰各项材料》，消防检测、水质检测(含二次供水设施消毒报告)、光纤到户检测、室外排水管 CCTV 检测、防火材料及设施检测、防雷检测	107.856504	2024 年 7 月 13 日

营业执照



国家市场监督管理总局监制

## 建设工程质量检测机构资质证书



广东省住房和城乡建设厅数据开放平台查询网址：<https://skpt.gdcic.net>

## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02053号

企业名称	深圳市一泰检测有限公司
注册地址	大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼
注册资本金	1000万
法定代表人	谭小艳
技术负责人	李彦生
统一社会信用代码（营业执照注册号）	9144030034957877X6
经济性质	有限责任公司
有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
检测范围	<p>一、建筑幕墙工程检测</p> <p>1、硅酮结构胶相容性检测</p> <p>2、建筑幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能检测</p> <p>二、主体结构工程现场检测</p> <p>1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法)</p> <p>2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法)</p> <p>3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土钻芯法)</p> <p>4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验)</p> <p>三、钢结构工程检测</p> <p>1、钢结构防腐及防火涂装检测</p> <p>2、钢结构焊接质量无损检测(渗透检测、超声波法、射线法、磁粉探伤法)</p> <p>3、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、楔负载、扭矩系数、预拉力)</p> <p>4、钢网架结构的变形检测</p> <p>四、地基基础工程检测</p> <p>1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载荷试验)</p> <p>2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法)</p> <p>3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验)</p> <p>4、桩的承载力检测(单桩水平静载荷试验、单桩竖向抗压静载荷试验1500吨级、单桩竖向抗拔静载荷试验、高应变动力检测)</p> <p>五、见证取样检测</p> <p>1、预应力钢绞线、锚夹具检测</p>

- 2、砂、石常规检验
- 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验)
- 4、混凝土掺添加剂检验
- 5、混凝土、砂浆性能检验(混凝土性能检验、砂浆性能检验)
- 6、水泥物理力学性能检验
- 7、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验
- 8、沥青、沥青混合料检测(沥青检验、沥青混合料检验)

备注

## 检验检测机构资质认定证书



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202219022967

名称：深圳市一泰检测有限公司

地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区B栋一楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。  
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年02月08日

### 许可使用标志



202219022967

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

有效期至：2028年02月10日

发证机关：



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。  
新增项目

## 2、企业承接业绩情况

### 变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期路网工程



合同编号：

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区

“七通一平”一期路网工程

工程质量检测合同

(第2合同段)



工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区“七通

委托人：深圳高速公路集团股份有限公司

受托人：深圳市一泰检测有限公司

2025年6月

# 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期路网工程质量检测合同协议书

委托方：深圳高速公路集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：深圳市一泰检测有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期工程（以下简称本项目）工程质量检测（第2合同段）事项协商一致，双方达成合同条款如下：

## 一、基本概况

1、工程项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇

2、服务时间：检测服务时间自甲方签发进场通知之日起，至乙方完成全部检测委托工作且出具全部检测报告，经甲方同意退场之日止。

3、工程范围：

本项目包含产业地块场平、绿宝路、其他路网三个工程，本合同为本项目的路网工程，具体工程规模如下：

路网工程内容包括4条市政道路，分别为生态路2.96公里、横六路1公里、产业南路3.2公里、环线支路2.9公里；2座与通港大道衔接的立交，分别为生态路立交、横六路立交；沿道路的管网工程以及沿路敷设给水、排水、电力、通信、燃气等市政管线。

4、工作范围：负责本项目路网工程的工程质量检测工作（深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期工程工程质量检测（第1合同段）已完成的检测工作除外），包括但不限于道路及附属、桥梁、给水泵站、市政管网、交通设施、场地平整等工程的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行检测。对检测项目超出乙方资质能力范围的，乙方须负责另行委托具备相应资质能力的检测单位进行检测，乙方对相关外委工作承担连带责任。

5、试验检测方法：按照国家、省、市现行有关规范、标准、规程等法规文件执行。

6、检测数量：详见合同附件清单。乙方应根据甲方批复的检测实施性方案所附的检测频率、数量开展检测工作，最终以甲方、乙方、施工单位及监理单位四方确认的实际检测数量为准。

7、检测报告：乙方交付检测报告纸质版暂定一式五份，检测报告扫描件一份。如后续因档案验收需要，乙方提交的实际份数应以甲方要求为准。

8、试验检测服务的依据：

(1)适用的法律法规、规章。

(2)国家和行业有关标准、规范、规程，包括但不限于：

a.《深圳市建筑基桩检测标准》(SJG 09-2024)；

## 六、合同费用及支付方式

1、本合同含税总价为人民币(大写):伍佰陆拾肆万伍仟贰佰玖拾肆元壹角陆分(¥: 5,645,294.16),  
中标下浮率为                   具体费用组成见“附件1 合同工程量清单”。本合同含税总价为暂定金额, 最  
终合同结算金额以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

2、本合同为固定单价合同, 合同清单单价中已包括了为实施和完成检测服务所需的人员、材料、  
仪器、设备、安装、交通、办公设施、食宿、现场配合费、安全措施费、交通疏导费、管理费、保险、  
利润、规费、税金等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险, 在合同执行过程  
中不予调整; 合同清单工程量为暂定数量, 最终以甲方委托, 乙方实际完成并提交合格的检测报告所  
示检测项目相应数量为准(对经甲方审批同意, 超出合同工程量清单的检测项目视为已包含在已标价  
工程量清单中其他项目的单价中, 甲方不再另行支付)。

3、合同执行过程中, 经甲方确认在合同工程量清单之外新增检测项目, 则该新增检测项目单价按  
下列次序确定(次序在前者优先):

(1) 合同工程量清单中有适用于新增检测项目的清单项的, 采用该清单项单价作为新增检测项目  
单价。

(2) 合同工程量清单中无适用于新增检测项目的清单项, 但有类似清单项的, 可直接参照相应清  
单项单价作为新增检测项目单价, 或在相应清单项的基础上, 根据造价分析原理和新增检测项目的具  
体情况, 经调整、修正后作为新增检测项目单价。

(3) 合同工程量清单中无适用于新增检测项目的清单项, 也无类似清单项的, 按《广东省房屋建  
筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号)(优先采用)及《省物价局关于  
交通建设工程现场检测和工程材料试(检)验收费问题的复函》(粤价函[2012]1490号)有关标准计  
算新增检测项目单价, 并按本合同中标下浮率下浮确定。

### 4、检测费用的支付

#### (1) 预付款

本合同无预付款。

#### (2) 期中支付

自乙方进场之日起算, 每季度计量、支付一次。甲方按乙方实际完成并提交合格的检测报告计算  
相关检测工程量, 经核准后, 按核准数量的85%向乙方办理计量、支付, 当累计支付至签约合同价的85%  
(含暂列金额)时停止期中支付。

#### (3) 最终支付

合同经双方完成结算并经深圳市财政投资评审中心审定后, 按审定结果支付剩余额项。

### 5、关于项目投资主体及资金支付规定

本项目费用来自政府财政资金和部分企业投资资金, 由深圳市生态环境局统一组织实施, 委托深  
圳市生态环境局深汕管理局为本项目建设项目代理人, 全权办理本项目款项支付、结算和决算、产权  
登记等手续的相关事宜。乙方应就支付方式、发票抬头等事宜, 与深圳市生态环境局、深圳市生态环  
境局深汕管理局、甲方共同签署支付协议, 作为合同附件。

9. 乙方抄袭施工单位或监理人的检测数据，或乙方检测数据作假的，甲方有权处以乙方 20 万元以内的违约金，情节严重的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

10. 乙方违反本合同第三条乙方责任约定的，甲方有权要求乙方按签约合同价的 20% 支付违约金，如给甲方造成的损失超过前述约定违约金的，乙方应赔偿甲方超过前述违约金的相应损失。

#### 八、争议的解决办法

1. 甲方对检测结论有异议的，可由合同双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。

2. 在合同履行过程中发生争议，双方首先应当协商解决。

3. 如争议无法通过协商方式予以解决，则本合同任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 九、其他

1. 本合同执行过程中的未尽事宜，依照有关法律法规执行；法律法规未作规定的，双方经友好协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同的附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方各自公章后生效。

4. 本合同一式十四份，甲方执十份、乙方执四份，均具有同等法律效力。



附件 1 合同工程量清单

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”  
一期路网工程质量检测工程量清单汇总表

序号	项目	金额	备注
1	路网工程	5,202,089.16	
1.2	路基、路面及附属工程	3,009,685.06	
1.3	桥梁、涵洞及管廊工程	1,358,317.72	
1.4	给水工程	218,100.98	
1.6	排水工程	210,772.66	
1.7	电力、通信工程	194,167.47	
1.8	交通工程	84,299.70	
1.9	燃气工程	126,745.57	
2	暂列金额(不参与下浮)	443,205.00	
3	合计(3=1+2)	5,645,294.16	

合同编号：

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区  
“七通一平”一期绿宝路工程

工程质量检测合同  
(第2合同段)



工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区“七通一平”一期绿宝路工程  
委托人：深圳高速公路集团股份有限公司  
受托人：深圳市一泰检测有限公司



2025年6月



# 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期绿宝路工程工程质量检测合同协议书

委托方：深圳高速公路集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：深圳市一泰检测有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期工程（以下简称本项目）工程质量检测（第2合同段）事项协商一致，双方达成合同条款如下：

## 一、基本概况

1、工程项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇

2、服务时间：检测服务时间自甲方签发进场通知之日起，至乙方完成全部检测委托工作且出具全部检测报告，经甲方同意退场之日止。

## 3、工程范围：

本项目包含产业地块场平、绿宝路、其他路网三个工程，本合同为本项目的绿宝路工程，具体工程规模如下：

绿宝路路线大致呈东西走向，西起于在建通港大道，东止于规划发展大道，路线全长约3.45km，红线宽40m，定位为城市主干路，设计速度50km/h，通港大道-产业南路段为双向4车道，产业南路-发展大道段为双向6车道。绿宝路设置互通式立交1处、平面交叉3处、大桥2座、中桥1座以及沿路敷设给水、排水、电力、通信、燃气等市政管线。

本次绿宝路工程招标范围不包括涉铁工程。

4、工作范围：负责本项目绿宝路工程的工程质量检测工作（深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期工程工程质量检测（第1合同段）已完成的检测工作除外），包括但不限于道路及附属、桥梁、给水泵站、市政管网、交通设施、场地平整等工程的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行检测。对检测项目超出乙方资质能力范围的，乙方须负责另行委托具备相应资质能力的检测单位进行检测，乙方对相关外委工作承担连带责任。

5、试验检测方法：按照国家、省、市现行有关规范、标准、规程等法规文件执行。

6、检测数量：详见合同附件清单。乙方应根据甲方批复的检测实施性方案所附的检测频率、数量开展检测工作，最终以甲方、乙方、施工单位及监理单位四方确认的实际检测数量为准。

7、检测报告：乙方交付检测报告纸质版暂定一式五份，检测报告扫描件一份。如后续因档案验收需要，乙方提交的实际份数应以甲方要求为准。

## 8、试验检测服务的依据：

(1)适用的法律法规、规章。

5. 检测报告出具后，对检测样品是否返还送检单位，根据送检前双方约定方式进行处置。

6. 具体流程及工作要求，以甲方发布的相关试验检测类的管理文件为准。

#### 六、合同费用及支付方式

1、本合同含税总价为人民币(大写):叁佰捌拾玖万叁仟伍佰肆拾伍元陆角陆分(¥: 3,893,545.66),  
中标下浮率为\_\_\_\_\_，具体费用组成见“附件1 合同工程量清单”。本合同含税总价为暂定金额，最终合同结算金额以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

2、本合同为固定单价合同，合同清单价中已包括了为实施和完成检测服务所需的人员、材料、仪器、设备、安装、交通、办公设施、食宿、现场配合费、安全措施费、交通疏导费、管理费、保险、利润、规费、税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，在合同执行过程中不予调整；合同清单工程量为暂定数量，最终以甲方委托，乙方实际完成并提交合格的检测报告所示检测项目相应数量为准（对经甲方审批同意，超出合同工程量清单的检测项目视为已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价中，甲方不再另行支付）。

3、合同执行过程中，经甲方确认在合同工程量清单之外新增检测项目，则该新增检测项目单价按下列次序确定（次序在前者优先）：

(1) 合同工程量清单中有适用于新增检测项目的清单项的，采用该清单项单价作为新增检测项目单价。

(2) 合同工程量清单中无适用于新增检测项目的清单项，但有类似清单项的，可直接参照相应清单项单价作为新增检测项目单价，或在相应清单项的基础上，根据造价分析原理和新增检测项目的具体情况，经调整、修正后作为新增检测项目单价。

(3) 合同工程量清单中无适用于新增检测项目的清单项，也无类似清单项的，按《广东省房屋建筑工程和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）（优先采用）及《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函[2012]1490号）有关标准计算新增检测项目单价，并按本合同中标下浮率下浮确定。

#### 4、检测费用的支付

##### (1) 预付款

本合同无预付款。

##### (2) 期中支付

自乙方进场之日起算，每季度计量、支付一次。甲方按乙方实际完成并提交合格的检测报告计算相关检测工程量，经核准后，按核准数量的85%向乙方办理计量、支付，当累计支付至签约合同价的85%（含暂列金额）时停止期中支付。

##### (3) 最终支付

合同经双方完成结算并经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定结果支付剩余款项。

#### 5、关于项目投资主体及资金支付规定

本项目费用来自政府财政资金和部分企业投资资金，由深圳市生态环境局统一组织实施，委托深圳市生态环境局深汕管理局为本项目建设项目代理人，全权办理本项目款项支付、结算和决算、产权

或检测结论判断错误的，乙方应予以更正或免费重新进行检测，以达到合同约定的质量要求，同时，甲方视对本项目的影响情况，有权对乙方处以每次 10 万元以内的违约金。

9. 乙方抄袭施工单位或监理人的检测数据，或乙方检测数据作假的，甲方有权处以乙方 20 万元以内的违约金，情节严重的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

10. 乙方违反本合同第三条乙方责任约定的，甲方有权要求乙方按签约合同价的 20% 支付违约金，如给甲方造成的损失超过前述约定违约金的，乙方应赔偿甲方超过前述违约金的相应损失。

#### 八、争议的解决办法

1. 甲方对检测结论有异议的，可由合同双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。

2. 在合同履行过程中发生争议，双方首先应当协商解决。

3. 如争议无法通过协商方式予以解决，则本合同任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 九、其他

1. 本合同执行过程中的未尽事宜，依照有关法律法规执行；法律法规未作规定的，双方经友好协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同的附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方各自公章后生效。

4. 本合同一式 十四 份，甲方执 十 份、乙方执 四 份，均具有同等法律效力。



附件 1 合同工程量清单

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”  
一期绿宝路工程工程质量检测工程量清单汇总表

序号	项目	金额	备注
1	绿宝路工程	3,587,872.66	
1.2	路基、路面及附属工程	1,262,850.42	
1.3	桥梁、涵洞工程	1,567,726.41	
1.4	给水工程	183,692.96	
1.5	给水泵站工程	149,853.68	
1.6	排水工程	69,408.24	
1.7	电力、通信工程	263,930.62	
1.8	交通工程	47,654.21	
1.9	燃气工程	42,756.12	
2	暂列金额（不参与下浮）	305,673.00	
3	合计 (3=1+2)	3,893,545.66	

合同编号:

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区

“七通一平”一期场平工程

工程质量检测合同

(第2合同段)

工程名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目一园区“七通  
一平”一期场平工程

委托人: 深圳高速公路集团股份有限公司

受托人: 深圳市一泰检测有限公司

2025年6月

# 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期场平工程质量检测合同协议书

深汕特别合作区深汕环境有限公司（以下简称“甲方”）  
深汕特别合作区深汕环境有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”一期工程（以下简称本项目）工程质量检测（第2合同段）事项协商一致，双方达成合同条款如下：

## 一、基本概况

- 1、工程项目地点：深汕特别合作区鹅埠镇
- 2、服务时间：检测服务时间自甲方签发进场通知之日起，至乙方完成全部检测委托工作且出具全部检测报告，经甲方同意退场之日止。

## 3、工程范围：

本项目包含产业地块场平、绿宝路、其他路网三个工程，本合同为本项目的场平工程，具体工程规模如下：

环境园场平工程合计 39.63 公顷，包括水质净化厂 5.2 公顷、汽车拆解厂 4 公顷、生活垃圾焚烧厂 7.65 公顷、生活垃圾焚烧配套灰渣填埋场 7.35 公顷、生活垃圾焚烧厂配套炉渣综合利用厂 3.1 公顷、污泥处置中心 6 公顷、危废医废处理厂 0.7 公顷及危废医废配套灰渣填埋场 2.63 公顷。

4、工作范围：负责本项目场平工程的工程质量检测工作（深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区“七通一平”一期工程质量检测（第1合同段）已完成的检测工作除外），包括但不限于道路及附属、桥梁、给水泵站、市政管网、交通设施、场地平整等工程的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行检测。对检测项目超出乙方资质能力范围的，乙方须负责另行委托具备相应资质能力的检测单位进行检测，乙方对相关外委工作承担连带责任。

- 5、试验检测方法：按照国家、省、市现行有关规范、标准、规程等法规文件执行。
- 6、检测数量：详见合同附件清单。乙方应根据甲方批复的检测实施性方案所附的检测频率、数量开展检测工作，最终以甲方、乙方、施工单位及监理单位四方确认的实际检测数量为准。
- 7、检测报告：乙方交付检测报告纸质版暂定一式五份，检测报告扫描件一份。如后续因档案验收需要，乙方提交的实际份数应以甲方要求为准。

## 8、试验检测服务的依据：

- (1)适用的法律法规、规章。
- (2)国家和行业有关标准、规范、规程，包括但不限于：
  - a.《深圳市建筑基桩检测标准》(SJG 09-2024)；

## 六、合同费用及支付方式

1、本合同含税总价为人民币（大写）：肆拾壹万零叁佰贰拾肆元陆角肆分（¥:410,324.64），中标下浮率为          ，具体费用组成见“附件1 合同工程量清单”。本合同含税总价为暂定金额，最终合同结算金额以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

2、本合同为固定单价合同，合同清单单价中已包括了为实施和完成检测服务所需的人员、材料、仪器、设备、安装、交通、办公设施、食宿、现场配合费、安全措施费、交通疏导费、管理费、保险、利润、规费、税金等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，在合同执行过程中不予调整；合同清单工程量为暂定数量，最终以甲方委托，乙方实际完成并提交合格的检测报告所示检测项目相应数量为准（对经甲方审批同意，超出合同工程量清单的检测项目视为已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价中，甲方不再另行支付）。

3、合同执行过程中，经甲方确认在合同工程量清单之外新增检测项目，则该新增检测项目单价按下列次序确定（次序在前者优先）：

（1）合同工程量清单中有适用于新增检测项目的清单项的，采用该清单项单价作为新增检测项目单价。

（2）合同工程量清单中无适用于新增检测项目的清单项，但有类似清单项的，可直接参照相应清单项单价作为新增检测项目单价，或在相应清单项的基础上，根据造价分析原理和新增检测项目的具体情况，经调整、修正后作为新增检测项目单价。

（3）合同工程量清单中无适用于新增检测项目的清单项，也无类似清单项的，按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）（优先采用）及《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函[2012]1490号）有关标准计算新增检测项目单价，并按本合同中标下浮率下浮确定。

### 4、检测费用的支付

#### （1）预付款

本合同无预付款。

#### （2）期中支付

自乙方进场之日起算，每季度计量、支付一次。甲方按乙方实际完成并提交合格的检测报告计算相关检测工程量，经核准后，按核准数量的85%向乙方办理计量、支付，当累计支付至签约合同价的85%（含暂列金额）时停止期中支付。

#### （3）最终支付

合同经双方完成结算并经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定结果支付剩余额项。

### 5、关于项目投资主体及资金支付规定

本项目费用来自政府财政资金和部分企业投资资金，由深圳市生态环境局统一组织实施，委托深圳市生态环境局深汕管理局为本项目建设项目代理人，全权办理本项目款项支付、结算和决算、产权登记等手续的相关事宜。乙方应就支付方式、发票抬头等事宜，与深圳市生态环境局、深圳市生态环境局深汕管理局、甲方共同签署支付协议，作为合同附件。

9. 乙方抄袭施工单位或监理人的检测数据，或乙方检测数据作假的，甲方有权处以乙方 20 万元以内的违约金，情节严重的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

10. 乙方违反本合同第三条乙方责任约定的，甲方有权要求乙方按签约合同价的 20% 支付违约金，如给甲方造成的损失超过前述约定违约金的，乙方应赔偿甲方超过前述违约金的相应损失。

#### 八、争议的解决办法

1. 甲方对检测结论有异议的，可由合同双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。

2. 在合同履行过程中发生争议，双方首先应当协商解决。

3. 如争议无法通过协商方式予以解决，则本合同任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。  
九、其他

1. 本合同执行过程中的未尽事宜，依照有关法律法规执行；法律法规未作规定的，双方经友好协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同的附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方各自公章后生效。

4. 本合同一式十四份，甲方执十份、乙方执四份，均具有同等法律效力。



附件 1 合同工程量清单

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区“七通一平”  
一期场平工程质量检测工程量清单汇总表

序号	项目	金额	备注
1	场平工程	378,110.64	
2	暂列金额(不参与下浮)	32,214.00	
3	合计(3=1+2)	410,324.64	

## 2.2、潮州凤泉湖高新区陶瓷及先进制造产业基地基础设施建设项目(二期)工程 检测和监测服务

### 中标通知书

潮公易建中字【2024】第(267)号

招标人	潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司		
中标人	深圳市一泰检测有限公司		
工程名称	潮州凤泉湖高新区陶瓷及先进制造产业基地基础设施建设项目(二期) 工程检测和监测服务		
工程地点	潮州市凤泉湖高新区		
建设规模	<p>本次二期项目：</p> <p>①场地平整工程：范围为曾美店片区西北片区共 670914.15 m<sup>2</sup>范围(不含水域)。</p> <p>②道路及市政配套:潮商路(支路，长约 542 米，宽 20 米)、中潮路(次干路，长约 473 米，宽 23.5 米)、新兴路(支路，长约 456 米，宽 16 米)、纵一路(主干路，长约 1643 米，宽 32 米)、五彩路(次干路，长约 1263 米，宽 23.5 米)、新彩路(次干路，长约 452 米，宽 23.5 米)及各道路交通、给水、排水、照明、绿化等市政配套设施。</p>		
发包工程内容	按照招标单位提供的检测和监测服务清单的内的所有内容，完成潮州凤泉湖高新区陶瓷及先进制造产业基地基础设施建设项目(二期)工程检测和监测服务。		
承包方式	单价合同 ¥6827793.76 (大写：陆佰捌拾贰万柒仟柒佰玖拾叁元柒角陆分)		
招标控制价(元)	¥6564332.05 (大写：陆佰伍拾陆万肆仟叁佰叁拾贰元零伍分)		
中标价(元)	王建成(资格证号： 201701000442)	质量标准	符合国家、省、市、行业现行规范、规程的质量标准。
项目负责人及证书编号			
工期	服务期从中标单位进场至所有服务项目完成且项目完成竣工验收备案为止，服务周期必须满足实际施工要求。		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
 (盖章) 2024年12月2日	 (盖章) 2024年12月2日	 (盖章) 2024年12月2日	

合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程建设检测及监测合同

工程名称: 潮州凤泉湖高新区陶瓷及先进制造产业基地基础设施建设项目(二期)工程检测和监测服务

工程地点: 潮州市凤泉湖高新区径南园区首期西侧、中山大道南侧

委托(建设)单位: 潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

受托(检测监测)单位: 深圳市一泰检测有限公司



# 第一部分 协议书

委托单位全称(甲方): 潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

检测监测单位全称(乙方): 深圳市一泰检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下,就下述建设工程委托工程检测(第三方检测及监测)事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

项目名称: 潮州凤泉湖高新区陶瓷及先进制造产业基地基础设施建设项目(二期)工程检测和监测服务

工程地点: 潮州市凤泉湖高新区径南园区首期西侧、中山大道南侧

工程规模: ①场地平整工程: 范围为曾美店片区西北片区共670914.15m<sup>2</sup>范围(不含水域)。

②道路及市政配套: 潮商路(支路,长约542米,宽20米)、中潮路(次干路,长约473米,宽23.5米)、新兴路(支路,长约456米,宽16米)、纵一路(主干路,长约1643米,宽32米)、五彩路(次干路,长约1263米,宽23.5米)、新彩路(次干路,长约452米,宽23.5米)及各道路交通、给水、排水、照明、绿化等市政配套设施。

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围: 潮州凤泉湖高新区陶瓷及先进制造产业基地基础设施建设项目(二期)工程检测和监测服务。

工作内容: (一)检测内容: 本项目检测项目包括但不限于: 现场检测、原材检测等,具体对应检测内容以招标人提供的预算书清单为准,完成本项目相关所有检测内容且出具检测报告。

(二) 监测内容:

本项目监测内容包括但不限于:边坡变形监测、排水工程监测等,具体对应监测内容以招标人提供的预算书清单为准,完成项目相关所有监测内容且出具监测报告。

(三) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和建设单位要求,结合项目实际情况,编制检测(监测)方案,并确保检测(监测)方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批,同时负责协调相关工作,保证技术成果能够通过相关部门认可,确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收,投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

(四) 在进行检测(监测)服务过程中,与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设行政主管部门和监督部门协调,配合完成检验检测(监测)项目属地监督部门备案工作。根据建设单位需要,参加项目实施期间与检验检测(监测)相关的会议,对项目检验检测(监测)相关问题提出合理化的建议和意见,必要时出具书面意见。投标人需在投标报价中综合考虑该项协调和备案工作费用。

(五) 本项目实施期间,如果因本项目验收或过程质安检查需要,按规范和经批准的检测(监测)方案,经招标人确认需增加招标人提供清单中没有的项目,且中标人也具备相应资质,则中标人不得以任何原因拒绝为招标人提供检测(监测),须按要求出具符合验收要求的检测(监测)报告,服务费按相关收费标准及中标下浮率计算。具体内容以招标文件中发包人要求及有关规范要求为准。

除以上工作外,还包括:

(1)与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测及监测工作的协调,申报检测及监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可,确保不因检测及监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收,该项协调工作的费用已包含在合同价中不再另外计取。

(2)在进行检测及监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、业主、建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作,该项协调工作的费用已包含在合同价中不再另外计取。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程质量检测服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

注：服务期从中标单位进场至所有服务项目完成且项目完成竣工验收备案为止，服务周期必须满足实际施工要求。

### 四、检测和监测费用及计算方式

合同价款（检测和监测费用）：下浮率：4%，暂定为¥6564332.05元，人民币大写：陆佰伍拾陆万肆仟叁佰叁拾贰元零伍分（其中第三方检测费用4562864.77元，第三方监测费用2001467.28元）。最终检测和监测服务费用以财政部门或第三方造价审核单位审核结果为准。

### 五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

### 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 七、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 12 月 31 日

本合同订立地点: 潮州市凤泉湖高新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

## 八、合同份数

本合同正本 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份;副本 肆 份,其中甲方执 贰 份,乙方执 贰 份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

委托单位: 潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

(盖章)

地址: 潮州凤泉湖高新区径南工业园火炬路  
中潮科技产业园管委会大楼205室

法定代表人: (签字或盖章)  


委托代理人: (签字或盖章)

电 话: 0768-6727004

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

乙方(盖章) 深圳市一泰检测有限公司

地址: 深圳市龙华新区大浪街道钓鱼台

路威灵达工业区B栋一楼

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)  


电 话: 0755-29043336

传 真: 0755-29043336

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
梅林支行

账 号: 4420 1550 9000 5253 8726

邮政编码: 518109

电子邮箱: 240240655@qq.com

## 2.3、龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）

### 中标通知书

标段编号：44031020200165008001

标段名称：龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰科检测有限公司

中标价：253.090952万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-11



验证码：9245596659435410 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

TKT-2023-148

工程编号: FJ202205

合同编号: 深龙华建工合[2023]检测-104

## 建设工程检测合同

项目名称: 龙华区妇幼保健院项目

合同名称: 龙华区妇幼保健院项目(第三方工程检测)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市泰科检测有限公司

20 年 月

# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市泰科检测有限公司

甲方委托乙方承接龙华区妇幼保健院项目第三方工程检测及报告编制服务工作。  
根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别：  验收检测  平行检测  其他 基坑支护及地基基础检测工程、主体结构检测、钢结构检测

工程类别：  房建  市政基础设施  公路  
 水运  水利  绿化  
 民防  房屋修缮  轨道交通  
 其他\_\_\_\_\_

工程性质：  政府投资项目  非政府投资项目

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

施工单位：\_\_\_\_\_

工程投资额：305693.95万元

质监站：\_\_\_\_\_

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 基坑支护及地基基础检测
- (2) 主体结构检测
- (3) 钢结构检测

具体的检测项目、数量等见附件二。

### 第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：《基坑支护技术标准》SJG05-2020、《深圳市建筑桩基检测规程》SJG09-2020、《混凝土工程施工质量验收规范》GB 50204-2015、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03: 2007、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)、《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》GB/T 11345-2013、《钢结构焊接规范》GB 50661-2011、《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020、《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》GB/T 4956-2003、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

### 第四条 合同价款与支付

#### 4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》
- (2) 《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函-附件：建筑工程质量检测收费标准》
- (3) \_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_
- (5) \_\_\_\_\_

#### 4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥\_2530909.52（大写：贰佰伍拾叁万零玖佰零玖元伍角贰分）

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

			
甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）		乙方：深圳市泰科检测有限公司（盖章）	
法定代表人或其委托代理人：（签名）		法定代表人或其委托代理人：（签名）	
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：	44030900380879
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼		
邮政编码：	518109	法定代表人：	谭小艳
法定代表人：	谭小艳	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：	13632748716
委托代理人：	谭小艳	委托代理人：	
电话：	0755-29043336	电子邮箱：	0755-29043336
传真：		开户银行：	中国建设银行深圳梅林支行
电子邮箱：		账号：	4420 1550 9000 5253 8726
开户银行：		合同签订时间：	2023 年 11 月 2 日

## 2.4、深圳国际美术馆（暂定名）项目

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440311-04-01-215258009001

标段名称: 深圳国际美术馆（暂定名）项目材料检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泰科检测有限公司

中标价: 194.418405万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘梅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15

光明区建筑工务署

验证码: 8106980893474761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

T4T-2023-155

GMGCJC-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建检测[2023]181号

## 深圳市光明区建设工程 材料检测合同

工程名称: 深圳国际美术馆(暂定名)项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 深圳市一泰检测有限公司(原深圳市泰科检测有限公司)



2021年版

## 第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市一泰检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目

2. 建设地点：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆。

3. 建设规模：本项目总用地面积 53004.73 平方米，总建筑面积约为 135000 平方米，项目可研批复总投资 244388.88 万元，其中，建安工程费用 191174.29 万元。深圳国际美术馆(暂定名)项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。主要建设功能包括：展览陈列用房、藏品库房、公共服务空间、公共教育与交流用房、行政管理用房、附属用房及其他。

### 二、第三方质量检测内容

包含工程项目的原材料检测、成品及半成品检测、主体结构工程现场检测等。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：合同暂定价 194.418405 万元，大写：人民币壹佰玖拾肆万肆仟壹佰捌拾肆元零五分，

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王建成/18961333868，身份证号：  
320823198106187053 资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）/AY153201183

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

法定代表人  
或其委托代理人（签章）：

电话：88211783

传真： /

乙方：深圳市一泰检测有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工  
业区 B 栋一楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：



电话：0755-29043336

传真：0755-29043336

合同订立时间：2023 年 12 月 1 日

合同订立地点：光明区

## 2.5、科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方材料检

### 中标通知书

标段编号：4403922024060300300101Y



标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方材料检测

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市一泰检测有限公司

中标价：107.856504万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-06-05在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-08



查验码：JY20240625793515

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

YTT-2024-073

合同编号: GMJF-CT-2024-263

## 科学城大科学装置集群中试转化基地 项目第三方材料检测合同

工程名称: 科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方材  
料检测

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市建辰投资发展有限公司

检测人: 深圳市一泰检测有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市建辰投资发展有限公司

检测人：深圳市一泰检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目第三方检测
2. 建设地点：深圳市光明区新湖街道光明科学城大科学装置集群核心片区
3. 建设规模：用地面积 33378.21 m<sup>2</sup>，容积率为 3.25，总建筑面积 124488.23 m<sup>2</sup>，计容建筑面积暂定 10.68 万m<sup>2</sup>，其中工业厂房约 9.3 万m<sup>2</sup>，产业配套及其他配套用房 1.38 万m<sup>2</sup>，设置 2 层地下室。具体以政府部门批准的最终方案为准。
4. 总投资估算为 121556.91 万元人民币，其中建安工程费用为 80596.74 万元。

### 二、检测服务内容

本工程检测项目包括但不限于混凝土结构工程（不含回弹检测、钢筋保护层厚度、楼板厚度实体检测）、道路工程、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测（含建筑、机电及装饰各项材料），消防检测、水质检测（含二次供水设施消毒报告）、光纤到户检测、室外排水管 CCTV 检测、防火材料及设施检测、防雷检测等规范及政策要求需进行检测的全部内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程实施范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目检测工作暂分为两个阶段：1. 主体结构及装饰装修阶段检测（含建筑材料送检等）；2. 配合竣工验收（防雷、人防等）相关检测阶段；最终以项目实际情况调整为准。

要求检测人根据施工图提供检测方案，检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

#### 四、签约合同价

合同暂定价为人民币（大写）：人民币：壹佰零柒万捌仟伍佰陆拾伍元零肆分，（小写）¥：1078565.04，该价格含税（增值税专用税率 6%），中标下浮为

项目出具施工图后，中标单位上报主体结构阶段（含建筑材料送检及实体检测等）、竣工验收阶段（含人防、防雷等专项检测）检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

本项目由建设单位（深圳市光明科学城开发投资有限责任公司）委托检测人开展建设工程质量检测活动，并由本合同委托人，履行代建管理服务职责。

#### 五、项目负责人

检测人的项目负责人：王建成，身份证号：320823198106187053；  
资格证书及证号：中华人民共和国一级注册结构工程师 S093202656/中华人民共和国注册土木工程师(岩土)AY153201183。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

#### 七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他

委托人: 深圳市建辰投资发展有限公司 (盖章)

地址: 深圳市光明区玉塘街道科润大厦A栋  
18楼

法定代表人或委托代理人 (签字/盖章):



电话: /

传真: /

开户银行: /

帐号: /

检测人: 深圳市一泰检测有限公司 (盖章)

地址:

法定代表人或委托代理人 (签字/盖章):

电话: 0755-29043336

传真: 0755-29043336

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
梅林支行

帐号: 4420 1550 9000 5253 8726

合同订立时间: 2024年7月13日

合同订立地点: 深圳市光明区