

标段编号：2302-440311-04-01-368271006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构  
实体检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

日期：2025年09月11日

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称		铁科院(深圳)检测工程有限公司		
投标人具备的资质		1、建设工程质量检测机构资质证书/不分等级 2、检验检测机构资质认定证书（CMA）（国家级） 3、检验检测机构资质认定证书（CMA）（广东省） 4、中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书/不分等级 5、中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书/不分等级 6、公路水运工程试验检测机构等级证书/公路工程综合丙级 7、测绘资质证书/乙级		
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）
1	坝光产业孵化器 （DY03-06 地块）建设工程质量检测三方协议	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程范围内工程质量检测	201.4	2024 年 04 月 15 日
2	比亚迪全球研发中心 8 栋试验检测	(1)、常规建筑材料:水泥、砂子、石子、外加剂、外加料、混凝土、钢筋等;(2)、装饰装修材料:内外墙腻子、内外墙涂料、防水涂料、防水卷材、电线电缆低压流体钢管、建筑密封材料等;(3)、建筑节能类:建筑玻璃、蒸压加气砖、导热(传热)材料、节能钻芯等;(4)、钢结构:高强螺栓、焊缝质量、钢网架结构变形等;(5)、安全防护用品(安全网、完全带、安全帽)及钢管脚手架扣件等;(6)、室内空气等。	120	2024 年 03 月 11 日

3	光明环境园PPP项目施工建设工程质量检测	基坑支护检测、地基基础检测、实验检测、非金属材料、金属材料、工程管网及材料、装饰装修材料、电气材料、主体结构、建筑节能材料、道路工程及材料、防水材料、安全防护材料、标志标线等材料检测。	111.4016	2023年01月05日
4	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程建筑材料及结构实体第三方检测	钢筋原材、钢筋连接(含工艺试验)等金属材料检测:水泥、砂、石、外加剂、砼试块抗压等混凝土及砂浆材料检测;混凝土实心砖、蒸压灰砂砖等墙体砌筑材料检测;钢柱、钢梁、钢结构焊缝等钢结构检测;建筑外窗玻璃光学性能、建筑外窗玻璃安全性能、建筑外窗三性试验、门窗五金、防火门等检测:装饰装修材料检测、电线电缆电气类检测、管材管件材料检测、环境质量检测:混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度等结构实体检测。	102.7481	2024年03月05日
5	长圳中学(暂定名)建设工程检测	1)工程图纸所示范围内全部材料检测内容,包括但不限于以下检测项目:水泥物理力学性能;钢筋(焊接、连接)力学性能;砂、石常规:混凝土、砂浆强度(包含配合比):土工材料,墙体材料:装饰材料检测:相关材料防火检测;防水材料;建筑涂料;管材、管件,电线、电缆(含电)检测:混凝土掺加剂:门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击;石材、陶瓷砖放射性:配电箱检测。2)质量监督部门要求主体结构及装饰装修、钢结构检测的所有内容	97.14225	2024年01月29日

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

1、营业执照



统一社会信用代码  
91440300792570107B

名称

铁科院（深圳）检测工程有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

高明显

成立日期

2006年08月08日

住所

深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号  
(品尚优谷创意产业园) B栋一楼、C栋和E栋

登记机关

2020年08月21日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

铁科院（深圳）检测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300792570107B
注册号：	440301107668848
商事主体名称：	铁科院（深圳）检测工程有限公司
住所：	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品尚优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋
法定代表人：	高明显
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2006-08-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	铁科院（深圳）检测工程有限公司坪山分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

铁科院（深圳）检测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	地基和基础工程检测；建设工程材料与构配件检验检测；建设工程结构检验检测及评估；装饰装修工程检验检测及评估；环境工程检测；节能工程检测及评估；市政基础设施工程检验检测及评估；岩土工程检验检测及评估；工程测量与监测；建设工程质量安全巡查及评估；工程爆破；振动和噪声检测、监测及评估；铁路产品及城轨装备的检验检测。公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；新材料技术推广服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>



2、企业资质证书（原件扫描件）

1) 建设工程质量检测机构资质证书



## 建设工程质量检测机构资质证书

证书编号：粤建质检证字02013

企业名称	铁科院（深圳）检测工程有限公司
注册地址	深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号（品质优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋
注册资本金	1000万
法定代表人	高明显
技术负责人	王金
统一社会信用代码（营业执照注册号）	91440300792570107B
经济性质	有限责任公司(法人独资)

有效期	2025年10月31日
证书状态	有效
发证日期	2024年10月25日
发证机关	深圳市住房和城乡建设局
检测范围	一、主体结构工程现场检测 1、钢筋保护层厚度检测(无损检测法) 2、砂浆强度检测(砂浆贯入法、砂浆回弹法) 3、混凝土强度检测(混凝土回弹法、混凝土超声回弹综合法、混凝土钻芯法) 4、后置埋件的力学性能检测(抗拔试验) 二、钢结构工程检测 1、钢结构防腐及防火涂装检测 2、钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测(抗滑移系数、模拟荷载、节点承载力、承载力、扭矩系数、预拉力) 3、钢结构焊接质量无损检测(磁粉探伤法、渗透检测、超声波法) 4、钢网架结构的变形检测 三、见证取样检测 1、预应力钢绞线、锚夹具检测 2、砂、石常规检验 3、简易土工试验(土壤试验、路基路面土工试验) 4、混凝土掺加剂检验 5、混凝土、砂浆性能检验(砂浆性能检验、混凝土性能检验) 6、钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验 7、水运物理力学性能检验 8、沥青、沥青混合料检测(沥青混合料检测、沥青检测) 四、地基基础工程检测 1、地基及复合地基承载力静载检测(平板静载试验) 2、桩身完整性检测(声波透射法、低应变法、钻孔取芯法) 3、锚杆锁定力检测(锚杆抗拔试验) 4、桩的承载力检测(高应变动力检测、单桩竖向抗拔静载试验、单桩竖向抗压静载试验2500吨级)

备注



## 2) 检验检测机构资质认定证书（CMA）（国家级）

	
<b>检验检测机构 资质认定证书</b>	
编号：230001212110	
名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司	
地址：广东省深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号 （品尚优谷创意产业园）B栋一楼、C栋和E栋（518107）	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基 本条件和能力，现予批准。可以向社会出具具有证明作用的数 据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力见证书附表。	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由 铁科院（深圳）检测工程有限公司承担。	
许可使用标志  230001212110	发证日期：2023年12月15日 有效期至：2029年12月14日 发证机关： 
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。 	



3) 检验检测机构资质认定证书（CMA）（广东省）



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202419020028

名称: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

地址: 深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋和E栋

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力(含食品)及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由铁科院(深圳)检测工程有限公司承担。

发证日期: 2024 年 02 月 29 日

有效期至: 2030 年 02 月 27 日

发证机关: 

许可使用标志



202419020028

注:需要延续证书有效期的,应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请,不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

首次

4) 中国合格评定国家认可委员会检验机构证书



**中国合格评定国家认可委员会**  
**检验机构认可证书**

(注册号: CNAS IB0485)

兹证明:

**铁科院(深圳)检测工程有限公司**  
(法人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司)  
**广东省深圳市光明区玉塘办事处**  
**红星社区松白路 3022 号(品尚优谷创意产业园), 518107**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-CL01《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2022-04-25  
截止日期: 2028-04-24

**中国合格评定国家认可委员会授权人** 

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登录[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名录查询。



5) 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L8474)

兹证明:

**铁科院(深圳)检测工程有限公司**

(法人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司)

**广东省深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号**

**(品尚优谷创意产业园), 518107**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2022-04-22

截止日期: 2028-04-21



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名录查询。

JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC

JTJC  
JTJC  
**JTJC**

# 公路水运工程试验检测机构等级证书

依据《公路水运工程检验检测管理办法》，铁科院（深圳）检测工程有限公司被评定为**公路工程综合丙级**工程试验检测机构。

特此发证。

证书编号：粤 GJC综丙 2023-015

评定日期：2023-05-24      换证日期：  
发证日期：2023-05-24      有效期至：2028-05-23

发证机构：广东省交通建设监理检测协会



交通运输部工程质量监督局制  
(2018版)

JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC JTJC



7) 乙级测绘资质证书



# 乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘。\*\*\*

单位名称: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

注册地址: 深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋和E栋  
高明显

法定代表人:

证书编号: 乙测资字44517470

有效期至: 2029年6月30日



发证机关(印章)



No. 035654

中华人民共和国自然资源部监制

二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)
1	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程质量检测三方协议	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程范围内工程质量检测	201.4	2024 年 04 月 15 日
2	比亚迪全球研发中心 8 栋试验检测	(1)、常规建筑材料:水泥、砂子、石子、外加剂、外加料、混凝土、钢筋等;(2)、装饰装修材料:内外墙腻子、内外墙涂料、防水涂料、防水卷材、电线电缆低压流体钢管、建筑密封材料等;(3)、建筑节能类:建筑玻璃、蒸压加气砖、导热(传热)材料、节能钻芯等;(4)、钢结构:高强螺栓、焊缝质量、钢网架结构变形等;(5)、安全防护用品(安全网、完全带、安全帽)及钢管脚手架扣件等;(6)、室内空气等。	120	2024 年 03 月 11 日
3	光明环境园 PPP 项目施工建设工程质量检测	基坑支护检测、地基基础检测、实验检测、非金属材料、金属材料、工程管网及材料、装饰装修材料、电气材料、主体结构、建筑节能材料、道路工程及材料、防水材料、安全防护材料、标志标线等材料检测。	111.4016	2023 年 01 月 05 日
4	光明中心区 05-14 地块初级中学(暂定名)建设工程建筑材料及结构实体第三方检测	钢筋原材、钢筋连接(含工艺试验)等金属材料检测:水泥、砂、石、外加剂、砼试块抗压等混凝土及砂浆材料检测;混凝土实心砖、蒸压灰砂砖等墙体砌筑材料检测;钢柱、钢梁、钢结构焊缝等钢结构检测;建筑外窗玻璃光学性能、建筑外窗玻璃安全性能、建筑外窗三性试验、门窗五金、防火门等检测:装	102.7481	2024 年 03 月 05 日

		饰装修材料检测、电线电缆电气类检测、管材管件材料检测、环境质量检测:混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度等结构实体检测。		
5	长圳中学（暂定名）建设工程检测	1)工程图纸所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目:水泥物理力学性能;钢筋(焊接、连接)力学性能;砂、石常规:混凝土、砂浆强度(包含配合比):土工材料，墙体材料:装饰材料检测:相关材料防火检测;防水材料;建筑涂料;管材、管件，电线、电缆(含电)检测:混凝土掺加剂:门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击;石材、陶瓷砖放射性:配电箱检测。2)质量监督部门要求主体结构及装饰装修、钢结构检测的所有内容	97.14225	2024年01月29日

(一) 坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程质量检测三方  
协议合同

合同编号: PYZD-FHQ-fw-002	
铁科院合同编号专用章	
24	SZ 36 045JC
坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程 质量检测三方协议书	
甲方: <u>深圳市鹏远置地有限公司</u>	
乙方: <u>铁科院 (深圳) 检测工程有限公司</u>	
丙方: <u>中国一冶集团有限公司</u>	



合同编号: PYZD-FHQ-fw-002

## 坝光产业孵化器 ( DY03-06 地块 ) 建设工程 质量检测三方协议书

甲方: 深圳市鹏远置地有限公司

乙方: 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司

丙方: 中国一冶集团有限公司

根据规范 GB55032-2022《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》第 3.4.1 条规定:“建设单位应委托具备相应资质的第三方检测机构进行工程质量检测,检测项目和数量应符合抽样验要求。非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。”

甲方深圳市鹏远置地有限公司 (即建设单位) 委托乙方铁科院 (深圳) 检测工程有限公司 (即第三方检测机构) 作为丙方中国一冶集团有限公司 负责的坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工) 的工程质量检测机构。送检委托单位为甲方, 提供检测服务单位为乙方, 支付本合同检测费用单位为丙方, 三方对此均无异议。

### 一、检测费用的产生和确认:

1. 暂估本合同价人民币: 2014000.00 元 (含税, 大写: 贰佰零壹万肆仟元整)。

2. 丙方根据上述工程的实际需要, 在乙方服务大厅办理送检样品的检验手续时, 会产生相应的检测费用, 丙方代表确认并签署产生的检测费用, 记入记账账号。乙方服务大厅地址为深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号 (品尚优谷创意产业园) B 栋一楼、C 栋和 E 栋。

3. 丙方代表在确认并签署产生的检测费用时, 应向乙方工作人员提供相应的身份证明和工作证明。

### 二、检测费用的结算方式:

1. 本协议签订后, 本合同检测费用按月结算, 乙方每月初将上月实际工作量对账生成缴费通知单, 并将缴费通知单于每月 5 日前交予丙方, 丙方收到缴费通知单后于一周内进行书面确认, 未按约定确认的视为同意该缴费通知单。丙方根据乙方提供的“缴款通知书”于 10 个工作日内通过银行转账支付 80% 至乙方指定收款帐号, 在所有检测项目已出具相关检测结果报告, 并经甲方确认后, 丙方一次性结清剩余所有

(本页以下无正文，为合同签署项)

甲方：深圳市鹏远置地有限公司

地址：

甲方代表：

联系人及电话：



乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022

号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋和 E 栋

乙方代表：

联系人及电话：

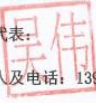


丙方：中国一冶集团有限公司

地址：青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

丙方代表：

联系人及电话：13995898836

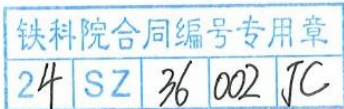


签订日期：2024年 4月15日

(二) 比亚迪全球研发中心 8 栋试验检测合同

A6600BYC202400061

15



合同编号 \_\_\_\_\_

比亚迪全球研发中心 8 栋  
试验检测合同

项目名称: 比亚迪全球研发中心 8 栋

甲 方: 比亚迪建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

乙 方: 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司 \_\_\_\_\_

签订时间: 2024 年 3 月 11 日



## 合 同 书

甲方（全称）：比亚迪建设工程有限公司

乙方（全称）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

甲方委托乙方承担比亚迪全球研发中心8栋项目的常规建筑材料、装饰装修材料、节能材料、钢结构、室内空气等进行试验检测工作。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程检测事项协商一致，签定本合同，以资共同遵守。

### 一、 检测内容及频率

#### 1、检测内容

甲方委托乙方在资质许可范围内对比亚迪全球研发中心8栋项目进行试验检测工作，主要检测内容包括：

- （1）、常规建筑材料：水泥、砂子、石子、外加剂、外加料、混凝土、钢筋等；
- （2）、装饰装修材料：内外墙腻子、内外墙涂料、防水涂料、防水卷材、电线电缆、低压流体钢管、建筑密封材料等；
- （3）、建筑节能类：建筑玻璃、蒸压加气砖、导热（传热）材料、节能钻芯等；
- （4）、钢结构：高强螺栓、焊缝质量、钢网架结构变形等；
- （5）、安全防护用品（安全网、安全带、安全帽）及钢管脚手架扣件等；
- （6）、室内空气等。

#### 2、检测频率

根据设计图纸、施工、验收规范及检测方案规定检测频率进行检测，以委托单形式由甲方工作人员及见证人员签字确认为准。

### 二、 检测依据

- 1、现行有效的试验检测规范和标准；
- 2、有关设计、批复、施工文件和图纸。

### 三、 甲方责任

- 1、指定具体工作人员提供开展检测工作所必需的施工图纸等技术资料和接收检测报告、办理结算对接，并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知乙方。

姓名：李奇 职务：资料主管 电话：13537594580

- 2、对于现场检测项目，甲方应提前通知乙方每次进场的时间及检测范围，并派专人负责现场协调；





4、乙方需缴纳的违约金与损失赔偿金等，甲方有权直接从应付款项中扣除，应付款项不足以抵扣的，由乙方按甲方要求另行补足。

#### 六、 检测费用计算方法

1、本合同计价方式为综合单价合同，本合同暂定价为：¥1,200,000.00元（大写：壹佰贰拾万元整），最终结算按实际工作量进行结算。

2、本合同收费依据：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协【2015】8号）关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》。

3、材料检测项目的收费单价按照约定的收费依据的\_\_\_\_%收取，建筑节能类专项检测按照约定的收费依据的\_\_\_\_收取，室内环境污染物检测按照\_\_\_\_固定价收取，合同未约定的检测内容，由双方书面确认检测费用。

4、若检验试件需乙方加工制取，需按300元/组计取。由于甲方遗失、更改报告或甲方需要额外增加报告数量，则建筑材料报告按照 20 元/份计取，边坡、基坑支护及桩基础报告按照100元/份计取。

#### 七、 检测费用的支付方式

##### 1、预付款：

☒签订合同之日起15日内，甲方支付乙方 伍 万元作为本合同预付款。预付款将在本合同最后一笔检测费中抵扣，届时多退少补。

2、本合同检测费用按月结算，乙方每月初将上月实际工作量对账生成缴费通知单，并将缴费通知单于每月5日前交予甲方，甲方收到缴费通知单后于两个工作日内进行书面确认。甲方在收到乙方每月的缴费通知单后十五个工作日内将上月检测费用通过银行转账之方式支付100%予乙方。在该工程全部检测结束，提交最后一份报告时，结清剩余所有检测费。

##### 3、甲方每次付款前，乙方需向甲方提供合法有效的等额的6%税额的

☐增值税普通发票 ☒增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且无需承担任何责任。

##### 4、甲乙双方账户信息：

甲方：	乙方：
纳税人名称：比亚迪建设工程有限公司	纳税人名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司
纳税人识别号：91510504MA63WUC2XQ	纳税人识别号：91440300792570107B
公司电话：0755-89888888	公司电话：0755-27404211
公司地址：四川省泸州市泸县经济开发	公司地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松



区域北产业园	白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋、E 栋
开户银行：中国工商银行股份有限公司泸州柏香林支行	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
银行账号：2304 0001 0910 0094 208	银行账号：4420 1592 5000 5250 4282

#### 八、 不可抗力

如果发生了双方都无法控制的意外情况（如战争、自然灾害等），致使本合同不能如期履行时，本合同应自动顺延履行，且双方不被视为违约，但双方应尽一切努力终止或减少上述因素的影响。上述因素一旦消失，双方应立即采取措施继续履行本合同，否则作违约论。

#### 九、 争议解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应本着互敬互谅、实事求是的原则，通过友好协商方式解决，如果协商不成，双方一致同意选择以下方式解决：

- ☐ 提交深圳国际仲裁院仲裁  
☒ 向项目所在地法院提起诉讼

#### 十、 其他条款

- 1、未尽事宜，双方协商解决。
- 2、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效，至合同约定的全部义务履行完毕后终止，其中违约条款和保密条款不受合同期限的限制。
- 3、本合同一式肆份，双方各执贰份。
- 4、附件一《廉政协议》

甲 方：

比亚迪建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



1920240311

乙 方：

铁科院（深圳）检测工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



签订日期：2024 年 3 月 11 日



(三) 光明环境园 PPP 项目施工建设工程质量检测合同

铁科院合同编号专用章

23 SZ 35 03 TJ

(MCCHN-FD-CC-2021)

## 建设工程质量检测合同

工程名称: 光明环境园 PPP 项目施工

承包人合同编号: FCSCKFSZ21001

检测合同编号: GCGS-FW2023-021-005

工程地点: 光明区凤凰街道红坳社区非建成区

委托单位: 中冶华南建设工程有限公司

检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

[2023] 年 [ ] 月

中冶华南建设工程有限公司

李书

## 第一部分 协议书

委托单位全称（甲方）：中冶华南建设工程有限公司

检测单位全称（乙方）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量检测管理办法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托质量检测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：光明环境园 PPP 项目施工

工程地点：光明区凤凰街道红坳社区非建成区

其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围：乙方接受甲方的委托，按照国家现行相关技术规范要求，行业技术规范规程、检测标准及甲方的要求，向甲方提供光明环境园 PPP 项目在建工程所涉及的基坑支护检测、地基基础检测、实验检测及使用的原材及产品的检测服务，具体检测服务项目以项目部实际委托为准。甲方视需要，可对乙方承包范围及内容做出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定检测单位，乙方应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由

工作内容：本检测服务工程内容包含但不限于基坑支护检测、地基基础检测、实验检测、非金属材料、金属材料、工程管网及材料、装饰装修材料、电气材料、主体结构、建筑节能材料、道路工程及材料、防水材料、安全防护材料、标志标线等材料检测。

服务方式：上门取样

检测标准：工程检测质量符合按国家、省、市、现行规范、标准和委托单位的检测内容、完成时间进行检测，严格按照《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对甲方委托的检测项目进行客观公正检测，做到检测数据完整、准确、真实、清楚，满足深圳市建设工程质量安全监督站工程检测资料备案要求，同时满足甲方、监理及业主提出的通过竣工验收所达到的质量要求。

服务要求：/

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程质量检测服务自2023年1月5日起，至光明环境园 PPP 项目施工结束。

### 四、检测费用及计算方式

检测费用（人民币，含增值税价）：¥1114016.00元（人民币大写：壹佰壹拾壹万肆仟零壹拾陆元整）。合同计税方式：一般计税增值税税率为：6%，增值税税额为 63057.51 元。若遇国家税务税率政策调整，以本合同不含增值税合同价为准，按照乙方实际提供的合规的增值税发票税率相应调整含税合同价。

计算方式：☒ 单价包干； ☐ 总价包干； ☐ 其它：                    

具体计算方式内容及检测费用清单详见 专用条款、附件。



如合同实际履行金额超过本合同暂定金额，甲乙双方需另行签订补充协议。

#### 五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

各项合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中冶华南建设工程有限公司合同专用章”方为生效

#### 六、词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照检测合同的约定支付合同价款。

2. 乙方承诺具备法律法规所要求的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 乙方承诺按国务院令 724 号《保障农民工工资支付条例》的精神和要求并结合住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工人实名制管理办法（试行）》以及工程所在地政府各级行政管理部门对规范农民工实名制和工资支付管理的有关要求，按时足额支付农民工工资。

4. 乙方知晓和了解：甲方禁止甲方项目部以及其他任何主体以甲方、甲方分公司或甲方项目部名义对外借款或者支取任何款项。乙方或乙方相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给甲方项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于甲方工程，均与甲方无关，该行为均属于乙方与相关人员个人之间的经济关系，乙方无权向甲方主张任何权利，亦不得要求甲方以工程款抵偿。

5. 乙方同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，甲方所用印鉴仅为中冶华南建设工程有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以甲方、甲方项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章、技术资料专用章、财务专用章）对外签订合同均不发生法律效力。

6. 乙方同意并确认：在本合同中对甲方享有的债权非经甲方书面许可，不得转让，转让无效。乙方因履行本合同而对外负债，进而引发诉讼、仲裁纠纷给甲方造成的包括但不限于员工差旅费、律师费、诉讼费等费用的支出和其他损失的，由乙方方向甲方进行全额赔偿。

7. 乙方同意并承诺：已悉知甲方作为中国五矿所属中国中冶的控股企业的子企业须遵守中国五矿《中国五矿集团有限公司诚信合规手册》《中国五矿集团有限公司反商业贿赂合规指引》及中冶集团和甲方有关合规管理制度和文件中对甲方和第三方（含乙方）的要求，乙方承诺遵守前述文件中有关诚信合规要求，并承担因未遵守前述诚信合规要求而产生的一切责任和后果。

#### 八、检测单位收款信息

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

开户名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司

收款账号：44201592500052504282

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 5 日

本合同订立地点：深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 [六] 份，均具有同等法律效力，委托单位执 [四] 份，检测单位执 [二] 份。

18 2023

(以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

委托单位：中冶华南建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市南山区侨香路4080号侨城坊1  
号楼15层

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：

电话：0755-83257979

传真：0755-83257979

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003400003739

检测单位：铁科院(深圳)检测工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300792570107B

地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白  
路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、

C栋和E栋

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27404464

传真：0755-27404211

电子信箱：sztkic@163.com

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

账号：44201592500052504282

(四) 光明中心区 05-14 地块初级中学 (暂定名) 建设工程建  
筑材料及结构实体第三方检测合同



正 本

工程编号: 2109-440311-04-01-313114008001  
合同编号: 光建检测[2024]37 号

深圳市光明区建设工程  
建筑材料及结构实体第三方检测合同

工程名称: 光明中心区 05-14 地块初级中学 (暂定名) 建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

检 测 人: 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：项目总投资 41211 万元。

### 二、第三方质量检测内容

光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程图纸所示范围内建筑材料及结构实体检测的全部内容，包括但不限于以下检测项目：钢筋原材、钢筋连接（含工艺试验）等金属材料检测；水泥、砂、石、外加剂、砼试块抗压等混凝土及砂浆材料检测；混凝土实心砖、蒸压灰砂砖等墙体砌筑材料检测；钢柱、钢梁、钢结构焊缝等钢结构检测；建筑外窗玻璃光学性能、建筑外窗玻璃安全性能、建筑外窗三性试验、门窗五金、防火门等检测；装饰装修材料检测、电线电缆电气类检测、管材管件材料检测、环境质量检测；混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度等结构实体检测。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 2% 为合同价。暂定价：（小写）¥1027481.00 元，（大写：人民币壹佰零贰万柒仟肆佰捌拾壹元整）。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王金 13828739364，身份证号：51102619780725181X 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测鉴定培训合格证：3008157（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

甲方：深圳市光明区建筑

工务署（盖章）

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

乙方：铁科院（深圳）检测

工程有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区玉塘办

事处红星社区松白路

3022号（品尚优谷创

意产业园）B栋一楼、

C栋和E栋

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：/

传真：/

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-27404464

传真：0755-27404211

银行账号：

44201592500052504282

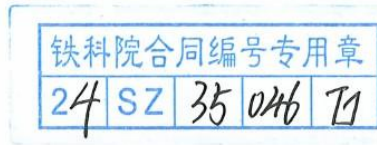
开户行：中国建设银行股份

有限公司深圳红荔支行

合同订立时间： 2 0 2 4 年 3 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

(五) 长圳中学（暂定名）建设工程检测合同



正本

GMGCJC-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建检测[2024]16 号

深圳市光明区建设工程  
检测合同

工程名称: 长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 铁科院（深圳）检测工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与长祥路相交处西南角，总占地面积 21723.55 平方米，总建筑面积 54654 平方米，建成后为 42 班/2100 学位的完全中学。主要建设内容如下：基础工程、主体土建工程、安装工程、室外工程、其他配套工程。项目总概算批复总投资 39310 万元，建安工程费 33759 万元。

### 二、第三方质量检测内容

招标范围：1) 工程图纸所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接）力学性能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料，墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件，电线、电缆（含弱电）检测；混凝土掺加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击；石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测。2) 质量监督部门要求主体结构及装饰装修、钢结构检测的所有内容。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 %，即 97.14225 万元（大写：人民币玖拾柒万壹仟肆佰贰拾贰元伍角整）为合同暂定价。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王金，身份证号：        /

委托人：深圳市光明区建筑工程署 检测人：铁科院（深圳）检测工程有限公司  
(盖章) (盖章)  
地址：深圳市光明区西环路光明 地址：  
商会大厦  
法定代表人 法定代表人  
或其委托代理人（签章）： 或其委托代理人（签章）  
电话：/ 电话：/  
传真：/ 传真：/

合同订立时间：2024 年 1 月 29 日  
合同订立地点：深圳市光明区

# 投标函

致深圳市光明区建筑工务署:

根据已收到贵方的薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构实体检测招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：铁科院(深圳)检测工程有限公司

法定代表人: 

授权委托人: 黄爱英

单位地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B

栋一楼、C 栋和 E 栋 邮编: 518107

联系电话: 0755-27404464      传真: 0755-27404211

日期: 2025 年 09 月 11 日



## 中小企业声明函

铁科院(深圳)检测工程有限公司参加深圳市光明区建筑工务署的薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目建筑材料及结构实体检测招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

铁科院(深圳)检测工程有限公司从业人员 228 人,营业收入为 7034.6 万元,资产总额为 8388 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于未列明其他行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

日期: 2025 年 09 月 11 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。