

标段编号：2302-440311-04-01-368271006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构  
实体检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

日期：2025年09月11日

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	深圳市交通工程试验检测中心有限公司			
投标人具备的资质	1. 建设工程质量检测机构资质证书； 2. 检验检测机构资质认定证书(CMA)； 3. 公路水运工程质量检测机构资质证书（公路工程-甲级）； 4. 公路水运工程质量检测机构资质证书（公路工程-桥梁隧道工程专项）； 5. 公路水运工程质量检测机构资质证书（水运工程-材料乙级）； 6. 公路水运工程质量检测机构资质证书（水运工程-结构乙级）。			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）
1	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目第三方检测服务	地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程道路工程、室内空气及建筑节能、钢结构检测、材料检测(含装饰材料)等所有的细目	196. 3932	2023. 01. 11
2	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目	包括但不限于：管材管件材料、电线电缆电气类材料、防水材料、胶黏材料、装饰装修材料、混凝土砂浆材料、墙砌材料、金属材料、上工材料、1~23 栋主体结构、连廊工程结构和建筑工程钢结构等。	86. 008084	2024. 06. 28
3	塘尾第一学校（暂定名）建设工程项目材料检测	包含但不限于塘尾第一学校（暂定名）建设工程材料检测全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。	85. 1575	2024. 10. 29
4	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋(焊接、连接)力	82. 360803	2024. 03. 19

		学能;砂、石常规;混凝土、砂浆强度(包含配合比);土工材料,墙体材料;装饰材料检测;相关材料防火检测;防水材料;建筑涂料,管材、管件、电线、电缆(含弱电)检测;混凝土掺加剂;门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击;钢结构(探伤、防腐防火涂装、高强螺栓、钢绞线 P 锚预应力锚、夹具等)检测石材、陶瓷砖放射性;配电箱检测等质量监督部门要求的所有内容。		
5	光明区特殊教育学校项目	包括但不限于以下检测项目:管材管件材料检测、电线电缆及电气类检测、防水材料检测、胶黏材料检测、装饰装修材料检测、隔热保温材料检测、混凝土检测、砂浆检测、墙体砌筑材料检测、金属材料检测、门窗三性及型材及玻璃检测、环境质量检测、土工检测等	68.245785	2024.03.06

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

一、企业基本情况  
1、营业执照原件扫描件

统一社会信用代码 9144030072857324XM		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市交通工程试验检测中心有限公司		成 立 日 期 2001年05月16日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程检测大楼4层整层			
法定代表人 黎木平		登 记 机 关 		2024 年 03 月 04 日	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

深圳市交通工程试验检测中心有限公司 统一社会信用代码：9144030072857324XM

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301102729186		统一社会信用代码	9144030072857324XM
企业名称	深圳市交通工程试验检测中心有限公司		法定代表人	黎木平
住所	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层		成立日期	2001-05-16
认缴注册资本总额	(人民币)749.80万元		核准日期	2024年03月04日
一般经营项目	工程试验检测技术服务；工程技术咨询；工程安全评价评估；新技术、新材料、新工艺的研究与开发；自有物业租赁。		类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）		许可经营项目	
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称		认缴出资额	认缴出资比例	
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		749.80万元	100%	
成员信息				
成员名称		职务		
黎木平		总经理		
黎木平		执行董事		
王欢		监事		

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市交通工程试验检测中心有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030072857324XM
注册号：	440301102729186
商事主体名称：	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层
法定代表人：	黎木平
认缴注册资本（万元）：	749.8
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2001-05-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 2、资质证书

### ①建设工程质量检测机构资质证书



②CMA 计量认证合格证书



检验检测机构  
资质认定证书

证书编号: 202319021147

名称: 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力(含食品)及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市交通工程试验检测中心有限公司承担。

发证日期: 2024年08月05日

有效期至: 2029年05月15日

发证机关

许可使用标志



注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期3个月前提出申请, 不再另行通知。

扫码查看证书详情



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

变更

③公路水运工程质量检测机构资质证书（公路工程-甲级）；



## 公路水运工程质量检测机构

## 资质证书

(副本)

交通运输部制

机构名称	深圳市交通工程试验检测中心有限公司		
注册地址	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅场六路2号 交通工程监督检测大楼4层整层		
检测场所地址	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅场六路2号交通工程监督检测大楼 4层整层/深圳市龙岗区布龙路布吉段239号/深圳市罗湖区翠竹街道 田梨二路24号公路局大院综合楼1-7层		
机构性质	企业法人 国有	法定代表人	黎木平
邮 编	518049	联系电话	0755-82563191
机构行政、技术和质量负责人			
姓 名	职 务	职 称	从业证书编号
黎木平	行政负责人	教授级 高级工程师	
林志欣	技术负责人	高级工程师	201812018995(水运)检测 12032362D, 51620201101040037634, (公路)检测 114029225
蒋小花	质量负责人	高级工程师	5162019110105005059, 201811010961, 51620201101020037640, (公路)检测 15517346CQ, 2018115018962
—	—	—	—
—	—	—	—
资质类型	公路工程-甲级		
证书编号	交检公甲第052-2025号		
发证日期	2025-01-10	有效期至	2030-01-09
发证机关	交通运输部		

## 检测项目及参数

## 一、土

含水率,密度,比重,颗粒分析,界限含水率,稠度,击实试验(最大干密度、最佳含水率),承载比(CBR),粗粒土和巨粒土最大干密度(只做表面振动压实仪法),回弹模量,内摩擦角、凝聚力(只做三轴压缩试验),自由膨胀率,烧失量,有机质含量,酸碱度,易溶盐总量,砂的相对密度

## 二、集料

(1)粗集料:颗粒级配,密度,吸水率,含水率,含泥量,泥块含量,针片状颗粒含量,坚固性,压碎值,洛杉矶磨耗损失,磨光值,碱活性,硫化物及硫酸盐含量,有机物含量,软弱颗粒含量,破碎颗粒含量

(2)细集料:颗粒级配,密度,吸水率,含水率,含泥量,泥块含量,坚固性,压碎值,砂当量,亚甲蓝值,水溶性氯离子含量,棱角性,碱活性,硫化物及硫酸盐含量,云母含量,轻物质含量,贝壳含量

(3)填料:颗粒级配,密度,含水率,亲水系数,塑性指数,加热安定性

## 三、岩石

单轴抗压强度,含水率,颗粒密度,块体密度,吸水率,抗冻性

## 四、水泥

密度,细度(筛余值、比表面积),标准稠度用水量,凝结时间,安定性,胶砂强度,氯离子含量,碱含量(只做火焰光度法),胶砂流动度,烧失量,三氧化硫含量,不溶物含量

## 五、水泥混凝土、砂浆

(1)水泥混凝土:稠度,表现密度,含气量,凝结时间,抗压强度,抗压弹性模量,抗弯拉强度,抗渗性,配合比设计,劈裂抗拉强度,泌水率,耐磨性,抗弯拉弹性模量,抗冻等级及动弹性模量,干缩性,扩展度及扩展度经时损失,电通量,氯离子迁移系数

(2)砂浆:稠度,密度,立方体抗压强度,配合比设计,保水性,凝结时间,分层度

## 六、水

pH值,氯离子含量,硫酸根( $\text{SO}_4^{2-}$ )含量,碱含量,不溶物含量,可溶物含量

## 七、外加剂

## 检测项目及参数

pH值,氯离子含量(只做电位滴定法),总碱量(只做火焰光度法),减水率,泌水率比,抗压强度比,收缩率比,凝结时间差,含气量,经时变化量(坍落度、含气量),相对耐久性,含固量,含水率,密度,细度,硫酸钠含量,水泥净浆流动度,透水压力比,渗透高度比,限制膨胀率,凝结时间,抗压强度

### 八、掺和料

密度,细度,比表面积,需水量比,流动度比,烧失量,含水量,三氧化硫含量,游离氧化钙,氯离子含量,氧化钙含量,氧化镁含量,安定性,活性指数,二氧化硅含量,碱含量

### 九、无机结合料稳定材料

(1)石灰:有效氧化钙和氧化镁含量,氧化镁含量,未消化残渣含量,含水率,细度

(2)粉煤灰(路基、基层、底基层):烧失量,细度, $(\text{SiO}_2 + \text{Al}_2\text{O}_3 + \text{Fe}_2\text{O}_3)$ 总含量,比表面积,含水率

(3)无机结合料稳定材料:最大干密度、最佳含水率,水泥或石灰剂量,配合比设计,无侧限抗压强度,延迟时间,劈裂强度,抗压回弹模量

### 十、沥青

密度,针入度、针入度指数,延度,软化点,溶解度,薄膜或旋转薄膜加热试验(质量变化、残留物针入度比、软化点增值、 $60^\circ\text{C}$ 黏度比、老化指数、老化后延度),闪点、燃点,蜡含量,与粗集料的黏附性,运动黏度,动力黏度,标准黏度,恩格勒黏度,布氏旋转黏度,沥青化学组分(四组分),黏稠性、韧性,压力老化容器加速沥青老化(老化时间、老化温度),沥青抗剥离剂性能评价(沥青与粗集料的黏附性、浸水残留稳定度、冻融劈裂抗拉强度比),SBS改性沥青改性剂含量

(1)乳化沥青:蒸发残留物含量,筛上剩余量,微粒离子电荷,与粗集料的黏附性,储存稳定性,与水泥拌和试验(筛上残留物含量),破裂速度,与矿料拌和试验

(2)聚合物改性沥青:储存稳定性(离析或48h软化点差),弹性恢复率

### 十一、沥青混合料

配合比设计,密度、空隙率、矿料间隙率、饱和度,马歇尔稳定度、

## 检测项目及参数

流值,理论最大相对密度,动稳定度,沥青含量,矿料级配,渗水系数,弯曲试验(抗弯拉强度、最大弯拉应变、弯曲劲度模量),劈裂抗拉强度,冻融劈裂抗拉强度比,谢伦堡沥青析漏损失,肯塔堡飞散损失

(1)稀浆混合料:稠度,磨耗值,破乳时间,黏聚力,黏附砂量,车辙变形(宽度变形率、车辙深度),拌和试验(可拌和时间、不可施工时间),配伍性能等级

(2)木质素纤维:长度,pH值,灰分,吸油率,含水率,耐热性

### 十二、土工合成材料

厚度,单位面积质量,几何尺寸,拉伸强度,延伸率,CBR顶破强力,梯形撕裂强度,刺破强力,节点/焊点强度,孔径,垂直渗透系数,有效孔径,耐静水压

### 十三、压浆材料

氯离子含量,凝结时间,流动度,抗折强度,抗压强度,泌水率,自由膨胀率,压力泌水率,充盈度,三氧化硫含量,比表面积

### 十四、防水材料

(1)防水板:拉伸强度,断裂伸长率,撕裂强度,低温弯折性,不透水性,加热伸缩量,外观质量,外形尺寸(长度、厚度、宽度)

(2)止水带:尺寸公差,外观质量,硬度,拉伸强度,拉伸伸长率,撕裂强度,热空气老化(硬度变化率、拉伸强度、拉伸伸长率),脆性温度

(3)止水条:拉伸强度,拉伸伸长率,体积膨胀倍率,反复浸水试验,低温弯折,外观质量,尺寸公差(直径、宽度、高度),硬度,高温流淌性,低温试验

(4)防水卷材:厚度,可溶物含量,耐热性,拉力,延伸率,低温柔性,钉杆撕裂强度,抗静态荷载,接缝剥离强度,热老化试验(拉力保持率、延伸力保持率、低温柔性/低温弯折性、尺寸变化率、质量损失),低温弯折性,不透水性,外观,面积,单位面积质量,卷材下表面沥青涂层厚度,耐化学性(外观、最大拉力保持率、拉伸强度保持率、最大拉力时伸长率保持率、断裂伸长率变化率、低温弯折性)

### 十五、钢材与连接接头

重量偏差,尺寸偏差,抗拉强度,屈服强度,断后伸长率,最大力总伸长率,弯曲性能,反向弯曲,钢筋焊接网的抗剪力,单向拉伸残余变形

## 检测项目及参数

### 十六、预应力用钢材及锚具、夹具、连接器

最大力,最大力总伸长率,屈服力,断面收缩率,弹性模量,静载锚固性能(锚固效率系数、总伸长率),硬度,应力松弛性能,弯曲,反复弯曲,扭转,周期荷载试验

### 十七、桥梁支座

外形尺寸,外观,内在质量,极限抗压强度,抗压弹性模量,抗剪弹性模量,抗剪老化,抗剪粘结性能,摩擦系数,竖向承载力(竖向压缩变形、盆环径向变形),竖向刚度,压缩变形量

### 十八、桥梁伸缩装置

外观质量,尺寸偏差,焊接质量,表面涂装质量(涂层附着力、涂层厚度),装配公差,橡胶密封带夹持性能,防水性能

### 十九、预应力波纹管

外观,尺寸,环刚度,局部横向荷载,柔韧性,拉伸性能,纵向荷载,抗外荷载性能,抗冲击性,灰分,抗老化性能,抗渗漏性,拉拔力,密封性

### 二十、路基路面

几何尺寸(纵断面高程,中线偏位,宽度,横坡,边坡,相邻板高差,纵、横缝顺直度),厚度,压实度(只做灌砂法,环刀法,钻芯法),平整度(只做三米直尺法,激光平整度仪法),弯沉(只做贝克曼梁法,落锤式弯沉仪法),摩擦系数(只做摆式仪法,双轮式横向力系数测试法),构造深度(只做手工铺砂法,激光构造深度仪法),渗水系数,车辙(只做激光车辙仪法),回弹模量(只做承载板法,贝克曼梁法,落锤式弯沉仪法),水泥混凝土路面强度(只做钻芯法),基层芯样完整性,透层油渗透深度,层间粘附(只做拉拔试验法,扭剪试验法),接缝传荷能力,板底脱空状况,公路路面损坏,支挡结构变形,支挡结构应力,锚杆预应力

### 二十一、混凝土结构

混凝土强度,碳化深度,钢筋位置,钢筋保护层厚度,表面缺陷,内部缺陷,裂缝(长度、宽度、深度等),钢筋锈蚀电位,混凝土氯离子含量,混凝土电阻率

### 二十二、桩基、地基与基桩

地基承载力,桩身完整性,基桩承载力,地表沉降,分层沉降,水平位移,

## 检测项目及参数

深層水平位移,锚杆(索)承载力,锚杆(索)变形,土钉承载力,土钉变形,立柱变形,桩身内力,成孔质量(孔径、孔深、倾斜度及沉渣厚度),地下水位,孔隙水压力,土压力,支护结构内力

### 二十三、桥梁结构

位移,静态挠度,静态应变(应力),动态应变(应力),动态挠度,冲击系数,模态参数(频率、阻尼比),承载能力,结构线形,竖向度,结构尺寸,索力,温度,高强度螺栓连接副紧固轴力,高强度螺栓连接副扭矩系数,高强度螺栓连接副抗滑移系数,钢结构几何尺寸,钢材厚度,钢材及焊缝无损检测,涂层厚度,高强螺栓终拧扭矩,加速度,速度,风速,桥梁技术状况,高强度螺栓、螺母及垫圈硬度,高强度螺母保证载荷,保护电位,表面粗糙度,涂层附着力,表面清洁度,高强度螺栓预紧力

### 二十四、隧道

断面尺寸,锚杆拔力,衬砌(支护)厚度,支护(衬砌)背部密实状况,墙面平整度,钢支撑间距,钢筋网格尺寸,衬砌内钢筋间距(主筋间距、两层钢筋间距),仰拱厚度,仰拱填充质量,锚杆(钢管)长度,锚杆(钢管)锚固密实度,洞内外观察,周边位移,拱顶下沉,地表下沉,地质观察,前方地质条件,不良地质体的分布及性质,防水层施工质量(缝宽、搭接长度、固定点间距、焊缝密实性),围岩内部位移,锚杆轴力,围岩压力及两层支护间压力,钢支撑内力,支护(衬砌)内应力,渗水压力,水流量(只做手工测量法),地下水位,爆破震动,照度,噪声,风速, $\text{CO}$ 浓度, $\text{NO}_2$ 浓度, $\text{CO}_2$ 浓度, $\text{SO}_2$ 浓度, $\text{O}_2$ 浓度, $\text{NO}$ 浓度,瓦斯浓度,硫化氢浓度,烟尘浓度,地表水平位移,拱脚下沉

### 二十五、交通安全设施

(1)交通标志:结构尺寸,钢构件防腐层厚度,材料力学性能,标志板面色度性能(只做表面色),标志板面光度性能,反光膜附着性能,反光膜抗冲击性能,反光膜耐盐雾腐蚀性性能,反光膜耐高低温性能

(2)路面标线涂料:色度性能,软化点,抗压强度,耐磨性,预混玻璃珠含量

(3)波形梁钢护栏:外形尺寸,材料力学性能,拼接螺栓连接副整体抗拉荷载,防腐层厚度,镀锌附着量,防腐层附着性能,防腐层耐盐雾腐蚀性性能

(4)突起路标:结构尺寸,色度性能(只做表面色),逆反射性能,整体



### 检测项目及参数

抗冲击性能,抗压荷载,耐温度循环性能,耐盐雾腐蚀性能

(5)隔离栅:结构尺寸,钢丝直径,钢丝抗拉强度,焊点抗拉力,防腐层厚度,防腐层附着性能,防腐层抗弯曲性能,防腐层耐盐雾腐蚀性能,涂层耐冲击性能,涂层耐湿热性能

(6)防眩板:抗风荷载,抗变形量,抗冲击性能,耐低温坠落性能

(7)轮廓标:结构尺寸,光度性能(只做反光膜),色度性能(只做表面色),反射器的密封性,耐高低温性能,耐盐雾腐蚀性能

(8)安装施工工程:外形尺寸,安装高度,安装距离,安装角度,立柱垂直度,立柱埋深,防腐层厚度,标志标线光度性能,标线抗滑值



### 检测项目及参数



### 变更栏

许可机关(印章)  
年 月 日

许可机关(印章)  
年 月 日

许可机关(印章)  
年 月 日



### 变更栏

许可机关(印章)  
年 月 日

许可机关(印章)  
年 月 日

许可机关(印章)  
年 月 日



## 须知

- 1.《公路水运工程质量检测机构资质证书》(以下简称《资质证书》)是公路水运工程质量检测机构(以下简称检测机构)经许可机关审批同意开展质量检测活动的凭证。检测机构从事公路水运工程质量检测活动,应当按照资质等级对应的许可范围承担相应的质量检测业务。
- 2.《资质证书》由正本和副本组成。
- 3.不得转让、出租、涂改和租借《资质证书》;不得使用已经过期或者被撤销的《资质证书》。
- 4.检测机构的名称、注册地址、检测场所地址、法定代表人、行政负责人、技术负责人和质量负责人等事项发生变更的,检测机构应当在完成变更后10个工作日内向原许可机关申请变更。
- 5.《资质证书》有效期为5年。有效期满拟继续从事质量检测业务的,检测机构应当提前90个工作日向许可机关提出资质延续申请。
- 6.检测机构取得资质后,不再符合相应资质条件的,许可机关应责令其限期整改并向社会公开;检测机构完成整改后,应当向许可机关提出资质重新核定申请。检测机构需要终止经营的,应当在终止经营之日15日前告知许可机关,并按照规定办理有关注销手续。

④公路水运工程质量检测机构资质证书（公路工程-桥梁隧道工程专项）；



机构名称	深圳市交通工程试验检测中心有限公司		
注册地址	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层		
检测场所地址	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层、深圳市龙岗区布龙路布吉段239号、深圳市罗湖区翠竹街道田贝二路24号公路局大楼综合楼1.7层		
机构性质	企业法人-国有	法定代表人	黎水平
邮 编	518049	联系电话	0755-82563191
机构行政、技术和质量负责人			
姓 名	职 务	职 称	从业证书编号
黎水平	行政负责人	较高	/
林志欣	技术负责人	高工	201812010995
蒋小花	质量负责人	高工	31620201101020037640
资质类型	公路工程-桥梁隧道工程专项		
证书编号	交检桥隧粤第001-2025号		
发证日期	2025-01-16	有效期至	2030-01-15
发证机关	广东省交通运输厅		

检测项目及参数
一、防水材料 (1)防水板：拉伸强度，断裂伸长率，撕裂强度，低温弯折性，不透水性，加热伸缩量，外观质量，外形尺寸(长度、厚度、宽度)；(2)止水带：尺寸公差，外观质量，硬度，拉伸强度，拉伸伸长率，撕裂强度，热空气老化(硬度变化率、拉伸强度、拉伸伸长率)，脆性温度；(3)止水条：拉伸强度，拉伸伸长率，体积膨胀倍率，反复浸水试验，低温弯折，外观质量，尺寸公差(直径、宽度、高度)，硬度，高温流淌性，低温试验；(4)防水卷材：厚度，可溶物含量，耐热性，拉力，延伸率，低温柔性，钉杆撕裂强度，抗静态荷载，接缝剥离强度，热老化试验(拉力保持率、延伸力保持率、低温柔性/低温弯折性、尺寸变化率、质量损失)，低温弯折性，不透水性，外观，面积，单位面积质量，卷材下表面沥青涂层厚度，耐化学性(外观、最大拉力保持率、拉伸强度保持率、最大拉力时伸长率保持率、断裂伸长率变化率、低温弯折性) 二、钢材与连接接头 重量偏差，尺寸偏差，抗拉强度，屈服强度，断后伸长率，最大力总伸长率，弯曲性能，反向弯曲，钢筋焊接网的抗剪力，单向拉伸残余变形 三、预应力用钢材及锚具、夹具、连接器 最大力，最大力总伸长率，屈服力，断面收缩率，弹性模量，静载锚固性能(锚具效率系数、总伸长率)，硬度，应力松弛性能，弯曲，反复弯曲，扭转，周期荷载试验，1×7结构钢丝的中心钢丝直径加大比 四、桥梁支座 外形尺寸，外观，内在质量，极限抗压强度，抗压弹性模量，抗剪弹性模量，抗剪老化，抗剪粘结性能，摩擦系数，竖向承载力(竖向压缩变形、盆环径向变形)，竖向刚度，压缩变形量 五、桥梁伸缩装置 外观质量，尺寸偏差，焊接质量，表面涂装质量(涂层附着力、涂层厚度)，装配公差，橡胶密封带夹持性能，防水性能 六、预应力波纹管 外观，尺寸，环刚度，局部横向荷载，柔韧性，拉伸性能，纵向荷载，抗外荷载性能，抗冲击性，灰分，抗老化性能，抗渗漏性，拉拔力，密封性

检测项目及参数
七、混凝土结构 混凝土强度，碳化深度，钢筋位置，钢筋保护层厚度，表面缺陷，内部缺陷，裂缝(长度、宽度、深度等)，钢筋锈蚀电位，混凝土氯离子含量，混凝土电阻率 八、钢结构 高强度螺栓连接副紧固轴力，高强度螺栓连接副扭矩系数，高强度螺栓连接副抗滑移系数，高强度螺栓、螺母及垫圈硬度，高强度螺母保证载荷，几何尺寸，钢材厚度，钢材及焊缝无损检测，保护电位，涂层厚度，表面粗糙度，涂层附着力，表面清洁度，高强度螺栓终拧扭矩，高强度螺栓膜荷载 九、基坑、地基与桩基 地基承载力，桩身完整性，桩基承载力，地表沉降，分层沉降，水平位移，深层水平位移，锚杆(索)承载力，锚杆(索)变形，土钉承载力，土钉变形，立柱变形，桩身内力，成孔质量(孔径、孔深、倾斜度及沉淀厚度)，地下水位，孔隙水压力，土压力，支护结构内力 十、桥梁结构 位移，静态挠度，静态应变(应力)，动态应变(应力)，动态挠度，冲击系数，模态参数(频率、振型、阻尼比)，承载能力，结构线形，垂直度，结构尺寸，索力，温度，加速度，速度，风速，桥梁技术状况，预应力孔道灌浆缺陷 十一、隧道主体结构 断面尺寸，锚杆拔力，衬砌(支护)厚度，支护(衬砌)背部密实状况，墙面平整度，钢支撑间距，钢筋网规格尺寸，衬砌内钢筋间距(主筋间距、两层钢筋间距)，仰拱厚度，仰拱填充质量，锚杆(钢管)长度，锚杆(钢管)锚固密实度，防水层施工质量(缝宽、搭接长度、固定点间距、焊缝密实性) 十二、隧道监控量测 洞内外观察，周边位移，拱顶下沉，地表下沉，围岩内部位移，锚杆轴力，围岩压力及两层支护间压力，钢支撑内力，支护(衬砌)内应力，渗水压力，水流量，地下水位，爆破振动，地表水平位移，拱脚下沉

检测项目及参数
十三、隧道工程环境 照度，噪声，风速，CO浓度，NO <sub>2</sub> 浓度，CO <sub>2</sub> 浓度，SO <sub>2</sub> 浓度，O <sub>3</sub> 浓度，NO浓度，瓦斯浓度，硫化氢浓度，烟尘浓度 十四、隧道超前地质预报 地质观察，前方地质条件，不良地质体的分布及性质

[illegible]

资质延续	
有效期延至_____年_____月_____日	
	许可机关（印章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	许可机关（印章） 年 月 日



变更栏	
	许可机关（印章） 年 月 日
	许可机关（印章） 年 月 日
	许可机关（印章） 年 月 日



变更栏	
	许可机关（印章） 年 月 日
	许可机关（印章） 年 月 日
	许可机关（印章） 年 月 日



## 须知

- 1.《公路水运工程质量检测机构资质证书》(以下简称《资质证书》)是公路水运工程质量检测机构(以下简称检测机构)经许可机关审批同意开展质量检测活动的凭证。检测机构从事公路水运工程质量检测活动,应当按照资质等级对应的许可范围承担相应的质量检测业务。
- 2.《资质证书》由正本和副本组成。
- 3.不得转让、出租、涂改和租借《资质证书》;不得使用已经过期或者被撤销的《资质证书》。
- 4.检测机构的名称、注册地址、检测场所地址、法定代表人、行政负责人、技术负责人和质量负责人等事项发生变更的,检测机构应当在完成变更后10个工作日内向原许可机关申请变更。
- 5.《资质证书》有效期为5年。有效期满拟继续从事质量检测业务的,检测机构应当提前90个工作日向许可机关提出资质延续申请。
- 6.检测机构取得资质后,不再符合相应资质条件的,许可机关应责令其限期整改并向社会公开;检测机构完成整改后,应当向许可机关提出资质重新核定申请。检测机构需要终止经营的,应当在终止经营之日15日前告知许可机关,并按照规定办理有关注销手续。

⑤公路水运工程质量检测机构资质证书（水运工程-材料乙级）



⑥公路水运工程质量检测机构资质证书（水运工程-结构乙级）



## 二、企业承接业绩情况

### 1、光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目第三方检测服务

GMGCJC-2021-01

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市光明区建设工程 检测合同

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目第三方检测服务

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区红体投资有限公司

检 测 人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

2022 年版

## 目录

<b>第一部分 合同协议书（范本）</b>	<b>3</b>
一、工程概况	3
二、第三方质量检测内容	3
三、服务期限	3
四、签约合同价	3
五、项目负责人	3
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、合同生效与终止	4
九、合同份数	4
<b>第二部分 通用条件</b>	<b>6</b>
1. 一般约定	6
2. 第三方质量检测依据	10
3. 检测人义务	10
4. 委托人义务	15
5. 检测人权利	17
6. 委托人权利	18
7. 开始检测和完成检测	19
8. 进度计划及延误	20
9. 变更	21
10. 合同价格结算与支付	22
11. 不可抗力	23
12. 违约	24
13. 索赔	25
14. 争议解决	26
<b>第三部分 专用条件</b>	<b>27</b>
1. 一般约定	27
2. 质量检测依据	28
3. 检测人义务	28
4. 委托人权利及义务	31
5. 检测人的其他权利	31
6. 委托人的权利	31
9. 变更	31
10. 合同价格与支付	32
11. 不可抗力	32
12. 违约	32
14. 争议解决	34
<b>第四部分 附件</b>	<b>35</b>

## 第一部分合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区红体投资有限公司

检测人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目第三方检测服务

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：项目总用地面积 62145.45 m<sup>2</sup>；其中综合体育馆（原有）建筑面积 79483.30 m<sup>2</sup>，室外游泳池配套用房 195.00 m<sup>2</sup>，体育副馆建筑面积 19047.28 m<sup>2</sup>，北侧室外看台及功能用房建筑面积 8173.14 m<sup>2</sup>，沿街配套用房建筑面积 2219.93 m<sup>2</sup>，南侧看台及沿街配套用房建筑面积 5454.39 m<sup>2</sup>，架空停车场建筑面积 15050.00 m<sup>2</sup>，地下一层停车场建筑面积 4057.41 m<sup>2</sup>，以及室外附属工程包括场地内的室外游泳池、戏水池、地面停车场、景观绿化、广场、道路等内容。

### 二、第三方质量检测内容

本工程检测项目包括但不限于地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程、室内空气及建筑节能、钢结构检测、材料检测（含装饰材料）等所有的细目，详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整工程实施范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价（暂定）：合同暂定价（含税）为：1963932.00（大写：壹佰玖拾陆万叁仟玖佰叁拾贰元整），不含税为 1846096.08（大写：壹佰捌拾肆万陆仟零佰玖拾陆元零捌分），中标下浮率为 40%。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：林志欣 15889623656，身份证号

441426198106190039, 资格证书及证号: 注册岩土工程师 (AY104400647) (可根据检测人投标时所报项目负责人的资格情况, 填写其相应的资格证书及证号)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 投标函及附录;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 质量检测报价清单;
6. 委托人要求;
7. 相关规范、标准、规程和指引;
8. 附件;
9. 招标文件、投标文件;
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等, 均构成合同文件的组成部分。

## 七、承诺

1. 委托人向检测人承诺, 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务(因政府支付审批流程问题造成的延误, 不视为委托人未按照约定履行支付义务。 )。

2. 检测人向委托人承诺, 按照本合同约定的第三方质量检测内容, 以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后, 本合同自行终止。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份, 其中正本贰份、副本拾份, 均具有同等法律效力。委托人执玖份, 其中正本壹份、副本捌份; 检测人执叁份, 其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区红体投资有限公司 乙方：深圳市交通工程试验检测中心  
(盖章) (盖章)

地址：

深圳市光明区公明街道公明社区兴发  
路 35 号 101

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：

传真：

地址：

深圳市福田区梅坳六路 2 号

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：

传真：

合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

合同订立地点：

## 2、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目

合同编号: HTB/D/gmkxc/2024-06-27/001

### 主体结构及原材料第三方检测合同



工程名称: 光明科学城大科学装置集群科学公馆项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市天健地产集团有限公司

检测机构: 深圳市交通工程试验检测中心有限公司



签订时间: 2024 年 6 月

## 目 录

第一条 工程概况 .....	1
第二条 检测项目 .....	1
第三条 检测标准 .....	2
第四条 合同价款与支付 .....	2
第五条 检测报告的交付 .....	4
第六条 检测样品的运输 .....	5
第七条 甲方的权利义务 .....	5
第八条 乙方的权利义务 .....	5
第九条 对检测结论异议的处理 .....	6
第十条 违约责任 .....	6
第十一条 其他约定事项 .....	7
第十二条 争议的解决方式 .....	7
第十三条 附则 .....	7
附件一：检测任务书 .....	9
附件二：暂定工程量清单 .....	51
附件三：甲方提供的资料及文件 .....	76
附件四：检测合同履行评价细则 .....	78
附件五：廉洁自律协议 .....	80
附件六：《项目建设资金管理三方协议》（示例文本） .....	83

委托单位（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

检测机构（乙方）：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就光明科学城大科学装置集群科学公馆项目主体结构及原材料第三方检测事项协商一致，签订本合同。

乙方委派的本项目负责人为：林志欣，联系电话：15889623656，电子邮箱：lzx@sz.jczx.cn，通讯地址：深圳市福田区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼。

特别说明：本项目为代建项目，建设单位为深圳市光明科学城开发投资有限责任公司，委托单位为代建单位深圳市天健地产集团有限公司。

## 第一条 工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目

工程地址：深圳市光明区

检测类别：☐验收检测 ☐平行检测 ☒其他：主体结构及原材料第三方检测

工程类别：☒房建 ☐市政基础设施 ☐公路

☐水运 ☐水利 ☐绿化

☐民防 ☐房屋修缮 ☐轨道交通

☐其他：/

工程性质：☐政府投资工程 ☒非政府投资工程

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司/中建电力工程(深圳)有限公司

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：光明科学城大科学装置集群科学公馆项目主体结构及原材料，依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，检测主体结构及

原材料是否满足设计和规范要求。包括但不限于：管材管件材料、电线电缆电气类材料、防水材料、胶黏材料、装饰装修材料、混凝土砂浆材料、墙体砌筑材料、金属材料、土工材料、1~23 栋主体结构、连廊工程钢结构和建筑工程钢结构等。检测内容详见施工图纸、工程量清单、检测任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作或甲方认为需要进行检测的其他内容。

具体的检测项目、数量等见附件二。附件二所列的检测项目、暂定检测数量等均为暂估内容，在实际检测过程中，甲方有权增加或减少检测项目及检测数量，乙方须无条件配合完成，最终以经甲方确认并实际完成的检测项目和检测数量为准。

### 第三条 检测标准

双方约定的检测标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、本工程设计图纸、本项目检测工作涉及的国家及省市地区其他有关标准及规定。

### 第四条 合同价款与支付

#### （一）收费标准

本合同采用《国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）、广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428 号）、深圳市物价局及深圳市建设局《关于建设工程质量检测收费标准问题的复函》（2005 年 8 月 30 日发布）规定、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发〈广东省服务建筑物和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和《广东省既有建筑房屋建筑安全性建筑安全指导价》的通知》（粤建检协[2015]8 号）（2015 年 9 月 6 日发布）作为收费标准（各收费依据中同一检测项目收费标准不一致的，按价格较低者取费）。

#### （二）合同暂定价

本合同为固定单价合同，合同暂定总价为：860080.84 元（大写：捌拾陆万零捌拾元捌角肆分），其中不含增值税价为 811397.02 元，增值税税额为 48683.82 元，增值税税率为 6%；本合同增值税税额按照合同签订日适行的增值税税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税税率变化的，已付款部分不作调整，未付款项部分的则以“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原

则进行调整。检测费用构成（含暂定检测项目及单价）详见附件二，中标下浮率【57.25】%。

### （三）合同结算价

1、根据乙方实际完成的检测项目和数量，核定检测费用，暂定检测项目（见附件二）以外的检测项目单价按本合同约定的收费标准取费并按中标下浮率下浮后计取。

当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

2、检测费用由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效费用根据最终履约评价结果支付，绩效费用支付比例为 100%、100%、70%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格。履约评价得分对应等级 90 分及以上为优秀，75-89 分为良好，60-74 分为合格，60 分以下为不合格。

最终履约评价得分在 60 分以下，最终履约不合格，实际绩效费用为零。

3、合同结算价=检测费用×90%+实际绩效费用-违约金。

下浮后最终结算价不得超 90.534825 万元，若实际结算价少于 90.534825 万元，则按实际结算价计取；若实际结算价超过 90.534825 万元，则按 90.534825 万元包干计取，且不得超过概算批复相应费用，超过部分由检测单位自行承担，甲方不再进行结算支付。最终结算金额以建设单位或建设单位认可的审计机构审定为准。

### （四）最终支付价

最终支付价即最终结算价，费用的支付应遵循建设单位投资管理的规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应在接到甲方通知后 10 天内主动无条件退回超出的价款。

### （五）付费进度

本合同无预付款，检测服务费用每三个月按当期实际已完成检测工程量的 80% 计算支付，且每期最低支付金额不小于 5 万元，若经审定的当期应支付检测

服务费用小于该额度，当期检测服务费用不予办理支付，结转至下一期，直至累计应支付检测服务费用大于或等于该额度时，一并进行支付。累计支付金额至合同暂定总价的 80%时暂停支付，待乙方完成本合同约定的全部检测内容，并向甲方提交全部正式检测报告且建设单位确认最终结算金额后一次性付清结算金额余额。

本合同进度款付款时，若乙方存在违约或合同约定的其他情形需从检测服务费用中扣除乙方应承担的违约金或其他费用的，则甲方向乙方支付的实际金额=当期应支付检测服务费用-违约金或其他应扣除费用。若当期应支付检测服务费用不足扣除违约金或其他应由乙方承担费用（如有）的，则不足部分顺延至下一期付款时予以扣除，直至扣完为止。乙方因违约行为产生的违约金或罚金（若有），乙方同意甲方从当期申请支付费用中先行扣除并且无异议。

所有款项的支付应由乙方提出申请，并附证明材料，经甲方批准后方可办理支付手续。

为加强工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

乙方收款账户信息：

账户名：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

开户行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：44201609900050000178

本项目为代建项目，因不可归责于代建单位的原因出现逾期付款、结算情形的，代建单位不承担任何法律责任。建设单位、代建单位和测绘单位需签订《项目建设资金管理三方协议》方式明确各方权利义务、发票开具及资金支付关系。

## 第五条 检测报告的交付

（一）乙方交付检测报告的时间：依据规范对送检材料进行检测，检测工作完成后 24 小时内告知甲方检测结果，7 个日历天内出具正式检测报告，并及时报监理单位、代建单位及建设单位备案。若本工程有特殊需求需要提前提供报告时，检测单位同意无条件配合提前提供报告且不额外要求增加其他任何费用。

乙方交付检测报告一式陆份,当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时,可另行约定。

(二) 双方约定按照下列第 2 种方式交付检测报告:

- 1、甲方上门提取检测报告。
- 2、乙方送检测报告给甲方。
- 3、其他: /

## 第六条 检测样品的运输

双方约定按以下第 2 种方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

- 1、甲方负责将检测样品送至乙方检测场所,并承担相应运输费用。
- 2、乙方到工程现场抽取检测样品,并承担相应抽样及运输费用。
- 3、其他: /

## 第七条 甲方的权利义务

(一) 甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

(二) 甲方授权杨运科为代表,负责与乙方联系。如甲方代表发生变更,甲方应书面告知乙方。

(三) 甲方应于检测活动开始前 3 日内向乙方提供附件三所列的与本检测业务有关的资料及文件,并对资料的可靠性负责。

(四) 委托检测前,甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的,甲方应及时书面告知乙方。

(五) 甲方应提前通知乙方进场时间及检测范围,并派专人负责现场情况介绍及现场协调。

(六) 甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作,为乙方提供必要的外部工作条件。

(七) 如遇特殊情况需暂停检测,甲方应提前通知乙方。

(八) 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

## 第八条 乙方的权利义务

(一) 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料, 包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

(二) 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(三) 乙方在同一建设工程项目或标段中, 不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

(四) 乙方应当按照合同约定的标准进行检测, 并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

(五) 检测项目属于工程实体检测的, 乙方应事先编制检测方案报送甲方。

(六) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(七) 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目, 乙方应使用检测信息系统实施检测, 并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

(八) 检测结果不合格的, 乙方应在获得检测结果后 4 小时 内通知甲方及监理单位。

(九) 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

## 第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的, 可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同, 由甲方支付复检费用; 反之, 则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

## 第十条 违约责任

(一) 乙方未经甲方同意不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包, 否则乙方应向甲方支付本合同签约总价 20% 的违约金。

(二) 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的, 每延迟一天, 扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

(三) 乙方未按照合同约定时间提交检测报告, 每逾期一天, 扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

(四) 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的, 乙方应进行更正或免费重新进行检测, 给甲方造成损失的应予以赔偿, 由甲方原因造成上述错误的除外。

(五) 合同生效后, 若乙方不按合同履行职责, 甲方有权撤销与乙方的合同关系并有权要求乙方按签约合同价的 10% 支付违约金; 若乙方不按合同履行职责, 须补偿甲方的损失, 包括甲方重新招标费用、延误工期损失, 并且甲方可扣除乙方应收取的费用作为违约金。

(六) 其他违约责任: 因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的,  
甲方应将工期予以顺延, 但乙方不得要求经济补偿。

## 第十一条 其他约定事项

本合同实行履约评价制度。甲方对乙方的合同履行情况进行绩效考核评价(履约评价)。甲方将按建设单位及甲方的最新管理规定执行。乙方应无条件接受建设单位及甲方的绩效考核评价(履约评价)结果并满足甲方的管理要求, 否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分, 乙方应无条件执行。

## 第十二条 争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 甲乙双方应友好协商解决; 如协商不成, 双方均可以向工程项目所在地人民法院起诉。

## 第十三条 附则

1、在合同签订前, 乙方须向甲方提供本单位法定代表人联系方式的书面文件, 并加盖公章。

2、本合同自甲方、乙方签字盖章后生效。甲方、乙方履行完合同规定的义务后, 本合同终止。

3、本合同共 捌 份, 双方各执 肆 份。本合同自双方签名之日起生效。

本合同由甲乙双方于 2024 年 6 月 28 日在 深圳市 签署。

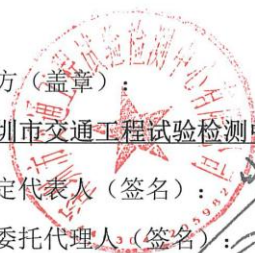


甲方(盖章):  
深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社  
区深云西二路天健科技大厦 B  
座塔楼 12 层



乙方(盖章):  
深圳市交通工程试验检测中心有限公司

法定代表人(签名):

或委托代理人(签名):

地 址: 深圳市福田区梅坳六路 2 号交  
通工程监督检测大楼

### 3、塘尾第一学校（暂定名）建设工程项目材料检测

GMGCJC-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建检测[2024]199 号

## 深圳市光明区建设工程 材料检测合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

检 测 人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司



2021 年版

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、第三方质量检测内容.....	1
三、服务期限.....	1
四、签约合同价.....	1
五、项目负责人.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺 .....	2
八、合同生效与终止.....	3
九、合同份数.....	3
1. 一般约定 .....	4
2. 第三方质量检测依据.....	8
3. 检测人义务.....	8
4. 委托人义务.....	14
5. 检测人权利.....	16
6. 委托人权利.....	16
7. 开始检测和完成检测.....	18
8. 进度计划及延误.....	19
9. 变更 .....	20
10. 合同价格结算与支付.....	21
11. 不可抗力 .....	23
12. 违约 .....	24
13. 索赔 .....	25
14. 争议解决.....	26
第三部分 专用条件.....	27
1. 一般约定 .....	27
2. 质量检测依据.....	28
3. 检测人义务.....	28
4. 委托人权利及义务.....	31
5. 检测人的其他权利: .....	31
6. 委托人的权利.....	31
9. 变更 .....	32
10. 合同价格与支付.....	32
11. 不可抗力 .....	33
12. 违约 .....	33
14. 争议解决 .....	34
第四部分 附件.....	36
附件 1: 第三方质量检测项目一览表.....	36
附件 2: 拟投入本项目人员一览表.....	53
附件 5: 《检测合同履行评价实施细则》 .....	62
附件 6: 《工程质量检测管理办法》 .....	64

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交会处西南角，总占地面积 25250.34 平方米，项目总建筑面积 58347 平方米，建成后为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），主要建设教学楼、综合楼、教师宿舍楼各一栋。可研批复项目总投资 45879 万元（含开办费 2970 万元），其中建安工程费用 37050 万元，最终以发改批复概算为准。

### 二、第三方质量检测内容

包含但不限于塘尾第一学校（暂定名）建设工程材料检测全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准。中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 50 % 为合同价，暂定合同价：85.1575 万元，大写：人民币捌拾伍万壹仟伍佰柒拾伍元整。

## 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：陈华，身份证号：440801198610052798  
资格证书及证号：道路与桥梁高级工程师（2203001079118）（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

## 七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（**因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。**）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市福田区华夏路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（盖章）：

电话：88212556

传真：/

开户银行：/

账号：/

乙方：深圳市交通工程试验检测中心有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区梅坳六路2号

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82563159

传真：/

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1609 9000 5000 0178

合同订立时间：2024年10月29日

合同订立地点：深圳市光明区

第四部分 附件

- (1) 检测人知悉并同意，委托人可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，委托人可以依据修订后的履约评价办法对检测人的履约情况进行评价，检测人放弃对此提出异议的权利。
- (2) 委托人也可视情况需要在其门户网站或相关媒体发布履约评价相关信息。

附件清单

序号	附件名称
1	附件一：第三方质量检测项目一览表
2	附件二：拟投入本项目人员一览表
3	附件三：廉政责任书
4	附件四：保密协议
5	附件五：检测合同履行评价实施细则
6	附件六：工程质量检测管理办法

附件 1：第三方质量检测项目一览表

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
一、金属材料检测						
1	热轧带肋钢筋	抗拉强度、断后伸长率、弯曲	项	200	1、热轧带肋、光圆钢筋：同一牌号、同炉罐号、同规格，每60t为一批，不足此数也按一批计。随机抽取两根，去掉端头50cm后截取，各取两段，分别用于拉伸及冷弯试验。 2、冷轧带肋钢筋：同一牌号、同一外形、同一规格、同一生产工艺和同一交货状态，每60t为一批，不足此数也按一批计。去掉端头50cm后截取约50cm长试样。	钢筋混凝土用钢第1部分热轧光圆钢筋GB/T1499.1-2017 钢筋混凝土用钢第2部分热轧带肋钢筋GB/T1499.2-2018
		重量偏差	项	200		
		强度比、超屈比	项	200		
		反向弯曲	项	200		
2	钢筋焊接（含工艺试验）	抗拉强度	项	80	1、闪光对焊、气压焊：工艺检验：每批钢筋正式焊接前，每种牌号、每种规格至少做组试件进行工艺检验；非工艺检验：以同一台班内，由同一焊工完成的30	钢筋焊接及验收规程 JGJ18-2012

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
					0个同牌号同直径钢筋的焊接接头为一批。 2、电弧焊（如：搭接焊、帮条焊等）、电渣压力焊：工艺检验：每批钢筋正式焊接前，每种牌号、每种规格至少做1组试件进行工艺检验；非工艺检验批次划分同上。 3、应从每批接头中随机切取	
3	钢筋机械连接（含工艺试验）	抗拉强度	项	200	1、工艺检验：对每批进场钢筋应做接头工艺检验（同一牌号、同炉罐号、同规格，60t为一批）。 现场检验：以500个接头为一批，不足500个接头也按一批计。 2、应从每批接头中随机截取。	钢筋机械连接技术规程 JGJ107-2016
		残余变形	项	10		
4	套筒	尺寸	项	120	以连续生产的同原材料、同类型、同规格、同批号的1000个或少于1000个套筒为一批	钢筋机械连接用套筒 JC/T 163-2013
		承载能力	项	120		
5	建筑用轻钢龙骨	外观	项	15	2000m为一批	建筑用轻钢龙骨 GB/T11981-2008
		平直度、厚度	项	15		
		双面镀锌量（镀锌龙骨）	项	15		
		面镀锌层厚度（镀锌龙骨）	项	15		
		涂镀层厚度（彩色涂层龙骨）	项	15		
		涂层铅笔硬度（彩色涂层龙骨）	项	15		
		抗冲击性能试验	项	15		
		静载试验	项	15		
6	角钢等各类型钢	抗拉强度、伸长率、屈服点、冷弯试验、钢材如需加工加收费	组	4	1、同一牌号、同炉罐号、同等级，同一品种，同一尺寸，同一交货状态组成。每60t为一批，不足此数也按一批计。 2、在外观及尺寸合格的钢产品上取样，取样的位置具有代表性。	碳素结构钢 GB/T700-2006 低合金高强度结构钢 GB/T1591-2008 冷弯型钢 GB/T6725-2017 碳素结构钢和低合金结构钢热轧钢带GB/T3524-2015
		冲击韧性合格	组	4		
		硫、磷及碳含量	元素	4		
7	连续热镀锌和锌合金镀层钢板及钢带	锌层重量、厚度	组	4	50t为一批次	连续热镀锌薄钢板和钢带 GB/T 2518-2019
		拉伸试验	组	4		
8	直缝电焊钢管	拉伸、弯曲	项	2	按一次进货的同一厂家、牌号、规格、镀锌层	直缝电焊钢管 GB/T 13793-
		压扁	项	2		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作 量	取样要求	标准依据
		镀锌层厚度	项	2	的钢管为一批。	2016
		镀锌层均匀性	项	2		
9	低压流体输送镀锌用焊接钢管	拉伸试验	项	10	按一次进货的同一厂家、牌号、规格、镀锌层的钢管为一批。	输送流体用不锈钢焊接管材 GB/T 12771-2019
		压扁试验	项	10		
		镀锌层均匀性	项	10		
		镀锌层重量	项	10		
		外径	项	10		
		壁厚	项	10		
		断后伸长率	项	10		
10	给水不锈钢管	抗拉强度、断后伸长率	组	4	按一次进货的同一厂家、牌号、规格、镀锌层的钢管为一批。	不锈钢卡压式管件组件 第2部分:连接用薄壁不锈钢管 GB/T 19228.2-2011
		外径	组	4		
		壁厚	组	4		
		水压试验	组	4		
		化学成分分析	组	4		
		压扁	组	4		
11	螺栓	抗拉强度	组	12	——	紧固件机械性能螺栓、螺钉和螺帽 GB/T 3098.1-2010
		抗剪强度	组	12		
12	无缝铜水管和铜气管	外形尺寸及其允许偏差	项	5	同一牌号、状态、规格的管材为一批，每批重量不大于5000kg。	无缝铜水管和铜气管 GB/T 18033-2017
		力学性能	项	5		
		表面	项	5		
二、主体及墙体砌筑材料检测						
1	混凝土试块	抗压强度	项	850	1.每拌制100盘且不超过100m³的同配合比的混凝土，取样不得少于一次； 2.每工作班拌制的同一配合比的混凝土不足100盘时，取样不得少于一次； 3.当一次连续浇筑超过1000m³时，同一配合比的混凝土每200m³取样不得少于一次； 4.每一楼层、同一配合比的混凝土，取样不得少于一次； 5.每次取样应至少留置一组标准养护试件； 6.同条件养护试件所对应的结构部位由各方商定，各强度等级均应留置，数量不宜少于10组，且不应少于3组； 7.拆模后放靠近结构部位位置，采取相同的养护方法。	普通混凝土力学性能试验方法标准GB/T50081-2019 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
2	砂浆试块抗压	抗压强度	项	100	1、同一强度等级、同一配合比为一批。 2、每组试验应取自同一次拌制的砂浆拌合物。	建筑砂浆基本性能试验方法标准 JGJ/T70-2009
3	蒸压加气砼砌块	抗压强度	项	8	1、同品种、规格、强度等级的砌块以1万块为一批，不足1万块亦为一批。 2、从6个砌块中各切取3块，并按膨胀方向注明在砌块中的“上、中、下”部位及膨胀方向，试样尺寸：100×100×100mm。	蒸压加气混凝土砌块 GB/T11968-2006
		干体积密度	项	8		
		导热系数	项	8		
4	烧结普通砖	抗压强度	项	1	——	烧结多孔砖 GB 13544-2011
5	混凝土实心砖	抗压强度	项	4	每一生产厂家，小砌块每1万块至少应抽检一组。用于多层以上建筑基础和底层的小砌块抽检数量不应少于2组	混凝土实心砖 GB/T21144-2023
6	蒸压灰砂砖	抗折强度	项	1	1、同类型每10万块且不超过1000m³为一批，不足10万块亦为一批。 2、从外观合格砌块中随机抽取	蒸压灰砂砖 GB/T11945-1999
		抗压强度	项	1		
7	透水路面板或透水路面板	抗折强度	项	4	2000m²为一批次	透水路面板和透水路面板 GB/T 25993-2010
		劈裂抗拉强度	项	4		
		吸水率	项	4		
		透水系数	项	4		
8	ALC内隔墙	抗压强度	项	5	10000块为同一批次	蒸压加气混凝土板 GB/T15762-2020
		干体积密度	项	5		
		导热系数	项	5		
9	抗裂砂浆	与水泥砂浆拉伸粘结强度（标态）	项	5	100t为一批次	抗裂砂浆 JG/T 158-2013
		与水泥砂浆拉伸粘结强度（浸水）	项	5		
		可操作时间	项	5		
		压折比	项	5		
10	水泥基自流平砂浆	24h抗压强度	项	3	100t为一批次	地面用水泥基自流平砂浆 JC/T 985-2017
		28d抗压强度	项	3		
		24h抗折强度	项	3		
		28d抗折强度	项	3		
		拉伸粘结强度	项	3		
		流动度	项	3		
		抗冲击性	项	3		
11	玻化微珠保温砂浆	干密度	项	2	100t为一批次	筑保温砂浆 GB/T20473-2021
		抗压强度	项	2		
		导热系数	项	2		
1	水泥	凝结时间	项	12	1.取样频率：GB 175-	通用硅酸盐水泥

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作 量	取样要求	标准依据
2		标准稠度用水量	项	12	2023要求：水泥出厂前按同品种、同强度等级编号和取样。袋装水泥和散装水泥应分别进行编号和取样。每一编号为一取样单位水泥出厂编号按年生产能力规定为：200×104t以上，不超过4000t为一编号；120×104t～200×104t，不超过2400t为一编号；60×104t～120×104t，不超过1000t为一编号；30×104t～60×104t，不超过600t为一编号；<30×104t，不超过400t为一编号。 GB 50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范要求：按同一生产厂家、同一等级、同一品种、同一批号且连续进场的水泥，袋装不超过200t为一批，散装不超过500t为一批，每批抽样不少于一次。 2、随机取样，可连续取，亦可从20个以上不同部位取等量样品组成混合样。总质量至少12kg。	GB175-2007 水泥化学分析法 GB/T176-2008
		安定性（沸煮法）	项	12		
		胶砂强度	项	12		
		氯离子	项	12		
1 3	砂	筛分析	项	10	1、同产地、同规格，当采用大型运输工具，每400m <sup>3</sup> 或600t为一批，当采用小型运输工具，每200m <sup>3</sup> 或300t为一批不足此数也按一批计。 2、从料堆上取样时，取样部位应均匀。分别在砂堆上铲除表层后在8个不同部位取大致等量试样，混匀。从皮带输送机上取样时，应在运输机机尾的出料处用接料器定时抽取4份，混匀。	普通混凝土用砂石质量及检验方法标准JGJ52-2006 建设用砂 GB/T14684-2022
		表观密度	项	10		
		堆积密度	项	10		
		含泥量	项	10		
		泥块含量	项	10		
		坚固性	项	10		
		氯离子含量	项	10		
1 4	石	表观密度	项	10	1、同产地、同规格，当采用大型运输工具，每400m <sup>3</sup> 或600t为一批，当采用小型运输工具，每200m <sup>3</sup> 或300t为一批不足此数也按一批计。 2、分别在石堆上铲除	通混凝土用砂石质量及检验方法标准 JCJ52-2006 建设用砂 GB/T14684-2022
		堆积密度	项	10		
		针片状颗粒含量	项	10		
		颗粒级配	项	10		
		含泥量	项	10		
		泥块含量	项	10		
		坚固性	项	10		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作 量	取样要求	标准依据
					表层后在16个不同部位取大致等量试样，混匀。从皮带运输机上取样时，应在运输机机尾的出料处用接料器定时抽取4份，混匀。	
1 5	粉煤灰	需水量比	项	10	1、按同种类、同等级编号和取样。散装和袋装分别编号和取样。不超过500t为一编号，每一编号为一取样单位。当散装粉煤灰的运输工具的容量超过该厂规定出厂编号吨数时，允许该编号的数量超过取样规定的吨数。 2、随机取样，可连续取，亦可从10个以上不同部位取等量样品组成混合样。总质量至少3kg。	用于水泥和混凝土中的粉煤灰 GB/T 1596-2017
		烧失量	项	10		
		三氧化硫	项	10		
		含水量	项	10		
1 6	混凝土减水剂	含固量	项	10	1、生产厂应根据产量和生产设备条件，将产品分批编号，同厂家、同品种不大于50t（掺量大于1%的为100t）为一批。 2、在同一批产品中随机抽取。	混凝土外加剂 GB 8076-2008
		pH值	项	10		
		密度	项	10		
		硫酸钠含量	项	10		
		总碱量	项	10		
		减水率	项	10		
		含气量	项	10		
		泌水率比	项	10		
		氯离子含量	项	10		
1 7	混凝土拌合用水	pH值	项	10	1.地表水每6个月检验一次； 2.地下水每年检验一次； 3.再生水每3个月检验一次；在质量稳定一年后，可每6个月检验一次； 4.混凝土企业设备洗刷水每3个月检验一次；在质量稳定一年后，可一年检验一次； 5.当发现水受到污染和对混凝土性能有影响时，应立即检验。	混凝土拌合用水 JGJ63-2006
		不溶物	项	10		
		可溶物	项	10		
		氯化物	项	10		
		硫酸盐	项	10		
		碱含量	项	10		
1 8	混凝土膨胀剂	细度	项	5	1、生产厂应根据产量和生产设备条件，将产品分批编号，同厂家、同品种不大于200t为一批。 2、在同一批产品中随机抽取。	混凝土膨胀剂 GB/T23439-2017
		凝结时间	项	5		
		限制膨胀率	项	5		
		抗压强度	项	5		
1 9	砼配合比	配合比验证	项	30	每一单位工程不同强度等级、塌落度、材料各	混凝土结构设计 GB50010-2010

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
					取样一组。	普通混凝土配合比设计规程 JGJ55-2011
20	砂浆	28d抗压强度	项	28	1、干混砂浆：每一个进厂验收批抽检一次； 2、干混砂浆：随机抽取。	干混砂浆 预拌砂浆 GB/T 25181-2019
		保水率	项	28		
		凝结时间	项	28		
		2h稠度损失率	项	28		
		14d拉伸粘结强度	项	28		
		28d收缩率	项	28		
21	砂浆配合比	稠度	项	20	按使用不同材料、品种、规格、强度等级各为一组。	砌筑砂浆配合比设计规程 JGJ/T98-2010
		抗压强度	项	20		
22	混凝土抗渗	抗渗等级	项	80	同一工程、同一配合比的混凝土，取样不应少于一次，连续浇筑混凝土每500m³应留置一组抗渗试件，且每个工程不少于两组。	普通混凝土长期性能及耐久性性能试验方法GB/T50082-2009
23	混凝土氯离子含量	氯离子含量（硬化后）	项	30	同一厂家、同一等级、同一配合比抽检一次。	混凝土中氯离子含量检测技术规程 JGJ/T322-2013
三、防水材料检测						
1	水泥基渗透结晶型防水材料	含水率	项	2	1、同一类型、型号10t为一批，不足10t亦按一批计。 2、在同一批产品中随机抽取。	水泥基渗透结晶型防水材料 GB 18445-2012
		细度	项	2		
		施工性	项	2		
		湿基面粘结强度	项	2		
		砂浆抗渗性能	项	2		
		抗折强度，28d	项	2		
2	聚氨酯防水涂料	抗压强度，28d	项	2	以同一类型、同一规格15t为一批，不足15t亦作为一批（多组分产品按组分配套组批）。	聚氨酯防水涂料 GB/T19250-2013
		拉伸强度、断裂伸长率	项	4		
		低温弯折性	项	4		
		不透水性	项	4		
		表干时间	项	4		
		粘结强度	项	4		
3	非固化橡胶沥青防水涂料	固体含量	项	4	以同一类型、同一规格15t为一批，不足15t亦作为一批（多组分产品按组分配套组批）。	非固化橡胶沥青防水涂料 GB/T19250-2013
		固体含量	项	4		
		粘结强度	项	4		
		粘结强度（潮湿基面）	项	6		
		低温柔性	项	6		
		延伸性	项	6		
4	聚合物水泥防水砂浆	耐热性	项	6	以同一类型10t为一批，不足10t亦作为一批	非固化橡胶沥青防水涂料 JC/T 2428-2017
		透水性	项	1		
		粘贴强度	项	1		
		凝结时间	项	1		
		抗渗压力7d	项	1		
		透水性	项	1		
4	聚合物水泥防水砂浆	透水性	项	1	1、对同一类别产品，每50吨为一批，不足50吨亦按一批计。 2、聚合物尽量取有生产厂原包装的样品送检，并且标签、印章齐全	聚合物水泥防水砂浆 JC/T984-2011
		粘贴强度	项	1		
		凝结时间	项	1		
		抗渗压力7d	项	1		
		透水性	项	1		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
					：自行取样时应搅拌均匀后，装入不与涂料发生反应的洁净、干燥、密封的容器内。	
5	聚合物水泥防水涂料	拉伸强度、断裂伸长率	项	4	同一类型、同一规格10t为一批，不足10t亦作为一批。	聚合物水泥防水涂料 GB/T 23445-2009
		不透水性	项	4		
		固体含量	项	4		
		粘结强度	项	4		
		抗渗性	项	4		
6	自粘聚合物改性沥青防水卷材	拉伸性能（拉力、延伸率）	项	6	同一类型的产品，10000 m <sup>2</sup> 为一批，不足10000 m <sup>2</sup> 也按一批计。	自粘聚合物改性沥青防水卷材 GB 23441-2009
		耐热性	项	6		
		低温柔度	项	6		
		不透水性	项	6		
		卷材与卷材剥离强度（无处理）	项	6		
		持粘性	项	6		
		钉杆撕裂强度	项	6		
		可溶物含量	项	6		
7	湿铺防水卷材	拉伸性能（拉力、延伸率）	项	2	1、同一类型、同一规格10000 m <sup>2</sup> 为一批，不足10000 m <sup>2</sup> 亦作为一批。 2、从卷重、面积、厚度及外观合格的卷材中随机抽取1卷。	湿铺防水卷材 GB/T 35467-2017
		撕裂力	项	2		
		耐热性	项	2		
		低温柔度	项	2		
		不透水性	项	2		
		持粘性	项	2		
		卷材与卷材剥离强度（无处理）	项	2		
8	屋面用耐根穿刺防水卷材	拉伸性能（拉力、延伸率）	项	2	1、同一类型、同一规格10000 m <sup>2</sup> 为一批，不足10000 m <sup>2</sup> 亦作为一批。 2、从卷重、面积、厚度及外观合格的卷材中随机抽取1卷。	屋面用耐根穿刺防水卷材 GB/T35468-2017
		不透水性	项	2		
		低温柔度	项	2		
		可溶物含量	项	2		
		耐热性	项	2		
		渗油性	项	2		
9	遇水膨胀止水条	邵氏硬度	项	3	1、每月同品种、同类型止水带产量为一批。 2、在外观合格的样品中去掉端部10cm任取一段。	膨润土橡胶遇水膨胀止水条 JG/T 141-2001
		拉伸强度	项	3		
		拉断伸长率	项	3		
		低温弯折	项	3		
		体积膨胀倍率	项	3		
10	高分子益胶泥	凝结时间	项	1	同一类别产品，每80t为一批，不足80t的按一批次算	高分子益胶泥 T44/SZWA 1-2017
		抗压强度，28d	项	1		
		抗折强度，28d	项	1		
		拉伸粘结强度，28d	项	1		
		涂层抗渗压力，7d	项	1		
		晾晒时间20min拉伸粘结强度，28d	项	1		
		收缩率	项	1		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作 量	取样要求	标准依据
四、隔热保温材料						
1	绝热用挤塑聚苯乙烯板（XPS）	表观密度	项	10	1、同一厂家同一品种的产品，单位工程建筑面积在2000m <sup>2</sup> 以下时各抽检不少于3次；单位工程建筑面积在2000m <sup>2</sup> 以上时各抽检不少于6次。 2、随机抽取	绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料 GB/T10801.2-2018
		尺寸稳定性	项	10		
		压缩强度	项	10		
		导热系数	项	10		
		吸水率	项	10		
2	保温浆料	导热系数	项	5	以相同原料、相同生产工艺、同一类型、稳定连续生产的产品300m <sup>3</sup> 为一个检验批。稳定连续生产三天产量不足300m <sup>3</sup> 亦为一批。	建筑保温砂浆 GB/T20473-2021
		密度	项	5		
		抗压强度	项	5		
3	建筑用岩棉、矿渣棉绝热制品	导热系数/热阻	项	5	同一原料、同一规格、同一品种、同一工艺条件，稳定连续生产的产品为一个检验批 随机抽取	建筑用岩棉、矿渣棉绝热制品 GB/T 19686-2015
		密度	项	5		
		质量吸湿率	项	5		
4	绝热用玻璃棉	导热系数/热阻	项	5	同一原料、同一规格、同一品种、同一工艺条件，稳定连续生产的产品为一个检验批	建筑绝热用玻璃棉制品 GB/T 17795-2019
		密度	项	5		
5	橡塑保温棉	导热系数	项	2	同一原料、同一规格、同一品种、同一工艺条件，稳定连续生产的产品为一个检验批	建筑保温砂浆 GB/T20473-2021
		表观密度	项	2		
		尺寸稳定性	项	2		
		真空吸水率	项	2		
6	玻璃纤维网格布	单位面积质量	项	6	同一品种、同一规格、同一生产工艺，稳定连续生产的一定数量的单位产品为一个检验批。 随机抽取1卷，去除布卷端头至少1000mm后截取	耐碱玻璃纤维网布 JC/T 841-2007
		断裂强力、断裂伸长率	项	6		
		耐碱性	项	6		
五、胶黏材料						
1	硅酮结构密封胶	下垂度	项	4	1、同一类型、同一规格1t为一批，不足1t亦作为一批。 2、随机抽取2件包装箱，从每件包装箱中随机抽取样品。	建筑用硅酮结构密封胶 GB 16776-2005
		表干时间	项	4		
		拉伸粘结性	五项	4		
		浸水后拉伸粘结性	项	4		
		热老化	项	4		
		伸长率 10%时的拉伸模量	项	4		
2	相容性	与基材粘结性	项	8	1、同一类型、同一规格1t为一批，不足1t亦作为一批。 2、随机抽取2件包装箱，从每件包装箱中随机抽取样品。	硅酮建筑密封胶 GB/T 14683-2017
		与附件相容性	项	8		
3	建筑密封胶	表干时间	项	8	1、同一类型、同一规格1t为一批，不足1t亦作为一批。 2、支装产品：随机抽	
		下垂度	项	8		
		定伸粘结性	项	8		
		弹性恢复率	项	8		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作 量	取样要求	标准依据
		拉伸模量	项	8	取3件包装箱，从每件包装箱中随机抽取样品； 桶装产品：随机抽取样品后立即密封包装。	
		浸水后定伸粘结性	项	8		
		紫外辐照后定伸粘结性	项	8		
		质量损失率	项	8		
4	建筑植筋胶	劈裂抗拉强度	项	6	——	工程结构加固材料安全性鉴定技术规范GB50728-2011
		不挥发物含量	项	6		
		抗压强度	项	6		
		抗弯强度	项	6		
		钢-钢拉伸抗剪强度标准值	项	6		
六、装饰装修材料						
1	合成树脂乳液内墙涂料	对比率	项	3	同厂家、同品牌、同包装、同批号，一次进货为一个验收批。	合成树脂乳液内墙涂料 GB/T9756-2018
		干燥时间	项	15		
		耐碱性	项	15		
		耐洗刷性	项	10		
		在容器中状态	项	15		
		施工性	项	15		
		涂膜外观	项	15		
		抗泛（盐）碱性(底漆)	项	5		
		低温稳定性	项	15		
2	合成树脂乳液外墙涂料	对比率	项	2	同厂家、同品牌、同包装、同批号，一次进货为一个验收批。	合成树脂乳液外墙涂料 GB/T9755-2014
		干燥时间	项	6		
		施工性	项	6		
		耐水性	项	6		
		耐碱性	项	6		
		耐洗刷性	项	4		
		耐沾污性	项	2		
		抗泛盐碱性	项	2		
		透水性	项	6		
3	复层建筑涂料	干燥时间	项	2	同厂家、同品牌、同包装、同批号，一次进货为一个验收批。	复层建筑涂料 GB/T 9779-2015
		耐冻融循环性（涂层耐温变性）	项	2		
		粘结强度（标准状态）	项	2		
		粘结强度（浸水后）	项	2		
		耐沾污性	项	2		
		容器中状态（颜色及外观）	项	2		
		施工性	项	2		
		涂膜外观	项	2		
		贮存稳定性	项	2		
4	合成树脂乳液砂壁状建筑涂料	干燥时间	项	3	同厂家、同品牌、同包装、同批号，一次进货为一个验收批。	合成树脂乳液砂壁状建筑涂料 JG/T24-2018
		耐冻融循环性（涂层耐温变性）	项	3		
		耐碱性	项	3		
		耐水性	项	3		
		容器中状态	项	3		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
		施工性	项	3		
		粘结强度（标准状态）	项	3		
		涂膜外观	项	3		
5	防火涂料	容器中状态	项	3	同厂家、同品牌、同包装、同批号，一次进货为一个验收批。	饰面型防火涂料 GB 12441-2018 钢结构防火涂料 GB 14907-2018
		干燥时间	项	3		
		粘结强度	项	3		
		干密度	项	3		
		抗压强度	项	3		
		初期干燥抗裂性	项	3		
6	弹性建筑涂料	对比率	项	2	同厂家、同品牌、同包装、同批号，一次进货为一个验收批。	弹性建筑涂料 JG/T172-2014
		干燥时间	项	2		
		耐冻融循环性（涂层耐温变性）	项	2		
		耐碱性	项	2		
		耐水性	项	2		
		容器中状态	项	2		
		拉伸性能（标准状态）	项	2		
		施工性（刷涂性）	项	2		
		涂膜外观	项	2		
		贮存稳定性	项	2		
7	建筑室内用腻子	初期干燥抗裂性	项	8	组批以15t同类产品为一批，不足15t按照一批计	建筑室内用腻子 JG/T 298-2010
		打磨性	项	8		
		干燥时间	项	8		
		粘结强度（标准状态）	项	8		
		粘结强度（浸水后）	项	8		
		耐水性	项	8		
		容器中状态（颜色及外观）	项	8		
		施工性（刷涂性）	项	8		
8	建筑外墙用腻子	初期干燥抗裂性	项	4	组批以10t同类产品为一批，不足10t按照一批计	建筑外墙腻子 JG/T 157-2009
		打磨性	项	4		
		干燥时间	项	4		
		粘结强度（标准状态）	项	4		
		耐碱性	项	4		
		耐水性	项	4		
		容器中状态（颜色及外观）	项	4		
		施工性（刷涂性）	项	4		
		吸水量	项	4		
9	钢结构防腐涂料	干燥时间	项	6	同厂家、同品牌、同包装、同批号，一次进货为一个验收批。	建筑用钢结构防腐涂料 JG/T224-2007
		细度	项	6		
		耐水性	项	6		
		耐酸性-面漆	项	2		
		耐盐水性-面漆	项	2		
		附着力	项	6		
		耐弯曲性	项	6		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
10	地坪涂料	耐冲击性	项	6	以同一类型原材料，同一配方，同一工艺连续生产的5t产品为一批，不足5t亦可按一批计	地坪涂料 HG/T 3829-2006
		在容器中状态	项	2		
		干燥时间	项	2		
		耐碱性	项	2		
		拉伸粘结强度	项	2		
		在容器中状态	项	2		
		干燥时间	项	2		
		耐碱性	项	2		
		抗压强度-无溶剂型（W）	项	2		
		在容器中状态	项	2		
		涂膜外观	项	2		
		干燥时间	项	2		
		铅笔硬度-水性（S），溶剂型（R）	项	2		
		邵氏硬度（D型）-无溶剂型（W）	项	2		
		耐磨性	项	2		
		抗压强度-无溶剂型（W）	项	2		
		拉伸粘结强度（标准条件）	项	2		
		拉伸粘结强度（浸水后）	项	2		
		耐冲击性	项	2		
		耐水性	项	2		
		耐碱性	项	2		
		耐酸性	项	2		
		耐油性	项	2		
11	陶瓷砖	尺寸和表观质量（长度、宽度、厚度、边直度、直角度、表面平整度、表面质量）	项	10	同一厂家、同一品种、同一级别、同一规格、同一颜色、同一图案，每5000m <sup>2</sup> 为一批，不足5000m <sup>2</sup> 以一批计。	陶瓷砖 GB/T 4100-2015
		吸水率	项	10		
		破坏强度	项	10		
		断裂模数	项	10		
		抗热震性	项	10		
		有釉地砖抗釉裂性	项	10		
		耐污染性	项	10		
		地砖摩擦系数	项	20		
12	陶瓷砖胶粘剂	有釉地砖表面耐磨性	项	10	1、连续生产，同一配料工艺条件制得的产品100t为一批。 2、在同一批产品中随机抽取。	陶瓷墙地砖胶粘剂 JC/T 547-2017
		拉伸胶粘原强度	项	5		
		晾置时间	项	5		
13	陶瓷砖填缝剂	浸水后的拉伸胶粘强度	项	5	1、连续生产，同一配料工艺条件制得的产品50t为一批。 2、在同一批产品中随	陶瓷墙地砖填缝剂 JC/T 1004-2017
		耐磨性	项	5		
		抗折强度	项	5		
		抗压强度	项	5		
		收缩值	项	5		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作 量	取样要求	标准依据
		吸水量	项	5	机抽取。	
14	硅酸钙板	表观密度	项	1	同类别、同规格、同强度等级的产品组成，每检验批以5000张为一批，如不足5000张，但大于500张时也可组成为一批。	纤维增强硅酸钙板 JC/T564.1~2-2018
		抗折强度	项	1		
		吸水率	项	1		
15	纤维水泥平板	表观密度	项	6	同类别、同规格、同强度等级的产品组成，每检验批以5000张为一批，如不足5000张，但大于500张时也可组成为一批。	纤维水泥平板 JC/T412.1~2-2018
		抗折强度	项	6		
		吸水率	项	6		
16	石材	干燥压缩强度	项	6	1、同厂家、同品牌、同一品种、类别、等级的板材，一次进货为一个验收批。 2、在同一批产品中随机抽取。	天然石灰石建筑板 材 GB/T 23453-2009 天然砂岩建筑板 材 GB/T 23452-2009 天然花岗石建筑板 材 GB/T 18601-2009
		水饱和和压缩强度	项	6		
		干燥弯曲强度	项	6		
		水饱和和弯曲强度	项	6		
		体积密度	项	6		
		吸水率	项	6		
		镜面光泽度	项	6		
17	建筑玻璃	可见光反/透射比	组	10	同一厂家的同一种产品抽查不少于1组。	建筑玻璃 可见光透射比、太阳 光直接透射比、太 阳能总透射比、紫 外线透射比及有关 窗玻璃参数的测定 国家标准 GB/T 2680-2021
		遮阳系数	组	10		
		传热系数	组	10		
		中空玻璃露点	项	10		
		尺寸偏差	项	2		
18	防静电活动地板	集中荷载	项	2	——	防静电活动地板 GB/T 36340-2018 SJ/T 10796-2001
		极限荷载	项	2		
		抗冲击	项	2		
		绝缘电阻	项	2		
		燃烧性能A1级（匀质）	项	8		
燃烧性能A1级（非匀质-单主要成分）	项	8				
燃烧性能A2级（非匀质-双主要成分）	项	8				
燃烧性能A2级	项	8				
燃烧性能B1级	项	8				
七、安全防护材料						
1	安全网	耐贯穿性能	项	5	随机抽取	安全网 GB 5725-2009
		耐冲击性能	项	5		
		阻燃性能	项	5		
2	安全帽	高温处理后冲击吸收性能	项	5	出厂检验：以一次生产投料为一批次，随机抽	安全帽 GB2811-2019

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作 量	取样要求	标准依据
		高温处理后耐穿刺性能	项	5	检	
		浸水处理后冲击吸收性能	项	5		
		浸水处理后耐穿刺性能	项	5		
		佩戴高度	项	5		
		垂直间距	项	5		
		侧向刚性	项	5		
3	安全带	坠落悬挂用安全带系统性能测试	项	2	随机抽取	安全带 GB6095-2021
		区域限制用安全带系统性能测试	项	2		
4	建筑防护栏杆	抗水平荷载性能	项	2	依据委托方现场样品批次抽样	建筑用玻璃与金属护栏 JG/T 342-2012
		抗软重物撞击性能	项	2		
5	钢管脚手架扣件	抗滑	项	4	——	钢管脚手架扣件 GB 15831-2006
		抗破坏	项	4		
		抗拉	项	2		
		扭转刚度	项	2		
		底座或托撑抗压	项	2		
八、门窗幕墙材料						
1	铝合金型材	抗拉强度、伸长率	项	12	按一次进货的同一厂家、同一牌号、状态、规格、同一表面处理方式的型材为一批。	铝合金建筑型材 GB/T5237.1~5237.5-2007
		附着性	项	12		
		膜厚、涂层厚度	项	12		
		尺寸偏差	项	12		
2	PVC地板	临界热辐射通量	项	2	同批次送检3m <sup>2</sup>	铺地材料临界辐射通量的测定 辐射热源法GB/T 11785-2005
3	实木地板	临界热辐射通量	项	2	同批次送检3m <sup>2</sup>	铺地材料临界辐射通量的测定 辐射热源法GB/T 11785-2005
4	铝单板	外观质量	项	10	按一次进货的同一厂家、同一牌号、状态、规格、同一表面处理方式的型材为一批。	建筑装饰用铝单板 GB/T 23443-2009
		尺寸偏差	项	10		
		涂层附着力	项	10		
		光泽度偏差	项	10		
		膜厚	项	10		
		漆膜硬度	项	10		
		耐溶剂性、耐酸性、耐碱性	项	10		
		耐冲击性	项	10		
		拉伸强度、伸长率	项	10		
5	铝扣板吊顶	外观质量	项	6	按一次进货的同一厂家、同一牌号、状态、规格、同一表面处理方式的型材为一批。	金属及金属复合材料吊顶板 GB/T 23444-2009
		基材厚度	项	6		
		膜厚	项	6		
		漆膜硬度	项	6		
		耐酸性	项	6		
		耐冲击性	项	6		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
		拉伸强度、伸长率	项	6		
6	门窗工程	门窗三性	项	2	同窗型、同规格的窗，三樘为一组。同一工程项目外墙窗户面积>5000m <sup>2</sup> ，须抽取不同类型（推拉、平开）主规格窗各一组送检；由不同厂家生产的，须分别抽检。同一工程项目外墙窗户面积<5000m <sup>2</sup> ，抽取用量最大的一组主规格窗送检，由不同厂家生产的须分别抽检。	建筑外门窗气密、水密、抗风压性能 GB/T 8478-2020、 GB/T 7106-2019
九、管材管件材料						
1	给水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材	尺寸（平均外径）	项	1	1、按一次进货的同一厂家、原料、配方、工艺、规格的管材为一批。 2、在颜色、外观合格的产品中，随机抽取。	给水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材 GB/T 10002.1-2023
		尺寸（壁厚）	项	1		
		维卡软化温度	项	1		
		落锤冲击试验/冲击强度/冲击性能	项	1		
		纵向回缩率	项	1		
		静液压试验/静液压状态下的热稳定性	项	1		
2	给水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管件	尺寸	项	1	1、按一次进货的同一厂家、原料、配方、工艺、规格的管件为一批。 2、在颜色、外观合格的产品中，随机抽取。	给水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管件 GB/T 10002.2-2023
		维卡软化温度	项	1		
		坠落试验	项	1		
		烘箱试验	项	1		
		静液压试验/静液压状态下的热稳定性	项	1		
3	建筑排水用聚乙烯（PVC-U）管材	尺寸（平均外径）	项	3	1、按一次进货的同一厂家、原料、配方、工艺、规格的管件为一批。 2、在颜色、外观合格的产品中，随机抽取。	建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材 GB/T 5836.1—2018
		尺寸（壁厚）	项	3		
		拉伸（屈服）强度、断裂伸长率	项	3		
		维卡软化温度	项	3		
		落锤冲击试验/冲击强度/冲击性能	项	3		
		纵向回缩率	项	3		
4	建筑排水用聚乙烯（PVC-U）管件	尺寸	项	5	1、按一次进货的同一厂家、原料、配方、工艺、规格的管件为一批。 2、在颜色、外观合格的产品中，随机抽取。	建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管件 GB/T 5836.2-2018
		维卡软化温度	项	5		
		坠落试验	项	5		
		烘箱试验	项	5		
5	冷热水用聚丙烯（PPR）管材	尺寸（平均外径）	项	2	1、按一次进货的同一厂家、原料、配方、工艺、规格为一批，每批数量不超过50吨； 2、在颜色、外观合格产品中，随机抽取。	冷热水用聚丙烯（PP-R、PP-H、PP-B）管材GB/T 18742.2-2017
		尺寸（壁厚）	项	2		
		简支梁冲击试验	项	2		
		纵向回缩率	项	2		
		静液压试验（20℃，1h）	项	2		
6	电工套管	抗压性能	项	2	1、按一次进货的同一厂家、原料、配方、工艺、规格为一批。	建筑用绝缘电工导管 JG/T 3050-1998
		冲击性能	项	2		
		耐热性能	项	2		

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作 量	取样要求	标准依据
		绝缘电阻	项	2	2、在颜色、外观合格产品中，随机抽取。	
		绝缘强度	项	2		
		自熄时间	项	2		
7	流体输送用钢塑复合管	内衬塑结合强度	项	2	按一次进货的同厂家、同类型产品为一批，在同一批产品中随机抽取。	给水衬塑涂塑复合钢管 钢塑复合管 GB/T 28897-2021
		弯曲性能/压扁性能	项	2		
		涂塑层附着力	项	2		
十、电线电缆、电气类材料						
1	套接紧定式(JDG)钢电线导管	尺寸	项	4	依据委托方现场样品批次抽样	电缆管理用导管系统 第1部分:通用要求 GB 20041.1-2015
		落锤冲击	项	4		
		弯曲强度	项	4		
		电气性能(接地屏蔽)	项	4		
		压力试验	项	4		
2	电线电缆	绝缘厚度	项	10	1、按一次进货同类型、同一厂家、型号、规格、批号的产品为一批。 2、每批抽取包装完好、卷绕整齐样品	额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆GB/T 5023-2008、额定电压450/750V及以下交联聚烯烃绝缘电线和电缆JB/T 8734-2016
		导体直流电阻	项	10		
		绝缘电阻	项	10		
		成品电缆电压试验/绝缘线芯电压试验	项	10		
3	电缆桥架	表面防护层厚度	项	4	——	钢制电缆桥架工程技术规程 TCECS 31-2017
		外观	项	4		
		尺寸精度	项	4		
		均匀性	项	4		
		附着力	项	4		
		耐撞击能力	项	4		
		机械强度	项	4		
		保护电路连续性	项	4		
		盐雾试验	项	4		
十一、环境有害物质						
1	建筑材料放射性核素	内照射指数	项	18	1、建筑材料和装修材料按进场批次按批检验：室内饰面用天然花岗岩石材或瓷质砖使用面积大于200m²时,按不同产品、不同批次材料分别取样检验。 2、在同一批产品中随机抽取样品2份，每份不少于3kg。	建筑材料放射性核素 GB 6566-2010、GB 50325-2020
		外照射指数	项	18		
2	建筑材料有害物质含量	甲醛释放量	项	12	随机抽样	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020
		挥发性有机化合物	项	12		
		苯	项	12		
		甲苯和二甲苯总和	项	12		
		可溶性重金属（铅、镉、铬、汞）	项	12		
十二、跑道材料						
1	固体原料	18种多环芳烃总和	项	2	同一批次同一规格原料	中小学合成材料

序号	材料或产品	检测项目	单位	工作量	取样要求	标准依据
		苯并[a]芘	项	2	取一组样品	面层运动场地 GB 36246-2018 合成材料运动场 地面层质量控制 标准 SJG 29-2023
		高聚物总量	项	2		
		可溶性铅	项	2		
		可溶性镉	项	2		
		可溶性铬	项	2		
		可溶性汞	项	2		
2	现浇型和预制型 面层成品	总挥发性有机化合物 释放量	项	2	依据委托方现场样品批 次抽样	中小学合成材料 面层运动场地 GB 36246-2018 合成材料运动场 地面层质量控制 标准 SJG 29-2023
		甲醛释放量	项	2		
		苯释放量	项	2		
		甲苯、二甲苯和乙苯 释放量总和	项	2		
		二硫化碳释放量	项	2		
		游离甲苯二异氰酸酯 和游离六亚甲基二异 氰酸酯总和	项	2		
		游离二苯基甲烷二异 氰酸酯	项	2		
		3种邻苯二甲酸酯类（ DBP, BBP, DEHP）总和	项	2		
		3种邻苯二甲酸酯类（ DNOP, DINP, DIDP）总和	项	2		
		多环芳烃（18种总和 ）	项	2		
		苯并[a]芘	项	2		
		短链氯化石蜡	项	2		
		3,3'-二氯-4,4'- 二氨基二苯基甲烷（ MOCA）	项	2		
		可溶性铅	项	2		
		可溶性镉	项	2		
		可溶性铬	项	2		
		可溶性汞	项	2		
3	跑道、球场面层 物理性能	厚度(现场检测)	项	100	依据委托方现场样品批 次抽样	中小学合成材料 面层运动场地 GB 36246-2018 合成材料运动场 地面层质量控制 标准 SJG 29-2023
		垂直变形	项	2		
		冲击吸收	项	2		
		拉伸强度	项	2		
		断裂伸长率	项	2		
		阻燃	项	2		
		无机填料含量	项	2		
		抗滑值	项	2		

#### 4、光明区光明城学校（暂定名）建设工程

GMGCJC-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建检测[2024]33 号

### 深圳市光明区建设工程 原材料检测合同

工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

检 测 人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

2021 年版

## 目 录

第一部分 合同协议书（范本） .....	4
一、工程概况 .....	4
二、第三方质量检测内容 .....	4
三、服务期限 .....	4
四、签约合同价 .....	4
五、项目负责人 .....	5
六、合同文件构成 .....	5
七、承诺 .....	5
八、合同生效与终止 .....	6
九、合同份数 .....	6
第二部分 通用条件 .....	7
1. 一般约定 .....	7
2. 第三方质量检测依据 .....	11
3. 检测人义务 .....	12
4. 委托人义务 .....	17
5. 检测人权利 .....	19
6. 委托人权利 .....	20
7. 开始检测和完成检测 .....	21
8. 进度计划及延误 .....	22
9. 变更 .....	23
10. 合同价格结算与支付 .....	24
11. 不可抗力 .....	26
12. 违约 .....	27
13. 索赔 .....	28
14. 争议解决 .....	29
第三部分 专用条件 .....	30
1. 一般约定 .....	30
2. 质量检测依据 .....	31
3. 检测人义务 .....	31
4. 委托人权利及义务 .....	34
5. 检测人的其他权利 .....	34
6. 委托人的权利 .....	34
9. 变更 .....	35
10. 合同价格与支付 .....	35
11. 不可抗力 .....	35
12. 违约 .....	36
14. 争议解决 .....	37
第四部分 附件 .....	38
附件 1：第三方质量检测项目一览表 .....	39

附件 2: 拟投入本项目人员一览表 .....	错误! 未定义书签。
附件 3: 廉政责任书 .....	60
附件 4: 保密协议 .....	62
附件 6: 《工程质量检测管理办法》 .....	66

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：光明区光明城学校（暂定名）建设工程

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：本项目位于凤凰街道凤凰社区观光路与科林路交汇处西南侧，总用地面积 16947 平方米，总建筑面积 42119 平方米，建成后为 36 班/1680 学位的九年一贯制学校(实际办学规模 45 班/2100 学位)。主要建设内容包括：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及其他配套工程等。项目可研批复总投资 32608 万元，建安工程费 26196 万元。最终以发改批复概算为准。

### 二、第三方质量检测内容

发包范围为工程图所示范围内全部材料检测内容，包括但不限于以下检测项目：水泥物理力学性能；钢筋(焊接、连接)力学能；砂、石常规；混凝土、砂浆强度(包含配合比)；土工材料，墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料，管材、管件、电线、电缆(含弱电)检测；混凝土掺加剂；门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击；钢结构(探伤、防腐防火涂装、高强螺栓、钢绞线 P 锚预应力锚、夹具等)检测石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测等质量监督部门要求的所有内容。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 43.5%，即 82.360803 万元，大写：人民币捌拾贰万叁仟陆佰零捌元零叁分，为合同暂定价。

## 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：卢状 13760395767，身份证号：420983197909219216 资格证书及证号：道路与桥梁高级工程师 1100101039315，广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证 3008152（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

## 七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。

双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

#### 九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

委托人：深圳市光明区  
（建筑工务署盖章）  
地址：深圳市光明区

商会大厦 9-10 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211175

传真：

检测人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司（盖章）  
地址：深圳市福田区梅坳六

路 2 号

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82563159

传真：

合同订立时间：2024 年3月19日

合同订立地点：深圳市光明区

## 5、光明区特殊教育学校项目

工程编号：2206-440311-04-01-553444006001  
合同编号：光建检测[2024]36号

### 深圳市光明区建设工程 检测合同

工程名称：光明区特殊教育学校项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

2021 年版

## 目 录

第一部分 合同协议书（范本） .....	3
一、工程概况 .....	3
二、第三方质量检测内容 .....	3
三、服务期限 .....	3
四、签约合同价 .....	3
五、项目负责人 .....	3
六、合同文件构成 .....	4
七、承诺 .....	4
八、合同生效与终止 .....	4
九、合同份数 .....	4
第二部分 通用条件 .....	6
1. 一般约定 .....	6
2. 第三方质量检测依据 .....	10
3. 检测人义务 .....	10
4. 委托人义务 .....	15
5. 检测人权利 .....	17
6. 委托人权利 .....	18
7. 开始检测和完成检测 .....	19
8. 进度计划及延误 .....	20
9. 变更 .....	21
10. 合同价格结算与支付 .....	22
11. 不可抗力 .....	24
12. 违约 .....	25
13. 索赔 .....	26
14. 争议解决 .....	26
第三部分 专用条件 .....	28
1. 一般约定 .....	28
2. 质量检测依据 .....	29
3. 检测人义务 .....	29
4. 委托人权利及义务 .....	31
5. 检测人的其他权利 .....	32
6. 委托人的权利 .....	32
9. 变更 .....	32
10. 合同价格与支付 .....	33
11. 不可抗力 .....	33
12. 违约 .....	33
14. 争议解决 .....	35
第四部分 附件 .....	36
附件 1：第三方质量检测项目一览表 .....	错误！未定义书签。
附件 2：拟投入本项目人员一览表 .....	42
附件 3：廉政责任书 .....	45
附件 4：保密协议 .....	47
附件 6：《工程质量检测管理办法》 .....	51

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区特殊教育学校项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：本项目位于公明街道李松蓢社区规划金朗路与志康路交汇处西南角，总用地面积 17118.27 平方米，总建筑面积 33653 平方米，建成后为 6 班/60 学位的学前教育部和 30 班/300 学位的义务教育部（实际办学规模为学前教育部 9 班/90 学位和义务教育部 36 班/360 学位），主要建设内容为：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。可研批复项目总投资为 27063 万元，其中建安费 21765 万元，最终以发改批复概算为准。

### 二、第三方质量检测内容

包括但不限于以下检测项目：管材管件材料检测、电线电缆及电气类检测、防水材料检测、胶黏材料检测、装饰装修材料检测、隔热保温材料检测、混凝土检测、砂浆检测、墙体砌筑材料检测、金属材料检测、门窗三性及型材及玻璃检测、环境质量检测、土工检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准。检测人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，委托人保留调整发包范围的权利，检测人不得提出异议。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 43.5%，即 68.245785 万元（大写：人民币陆拾捌万贰仟肆佰伍拾柒元捌角伍分）为合同暂定价。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：卢状 13760395767，身份证号：420983197909219216

资格证书及证号：道路与桥梁高级工程师 1100101039315，广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证 3008152（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

## 七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（**因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。**）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

## 九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

委托人：深圳市光明区  
建筑工务署（盖章）  
地址：光明区华夏二路

法定代表人  
或其委托代理人（签章）：  
电话：0755-88215293  
传真： /

检测人：深圳市交通工程试验检测中心有限公司（盖章）  
地址：深圳市福田区梅坳六路  
2号

法定代表人  
或其委托代理人（签章）：  
电话：0755-82563193  
传真：0755-82563180  
开户银行：中国建设银行深圳  
梅林支行  
帐号：44201609900050000178



合同订立时间：2024年3月6日  
合同订立地点：深圳市光明区

## 其他

### 1、投标函

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建筑材料及结构实体检测（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市交通工程试验检测中心有限公司

法定代表人：黎木平

授权委托人：吴艳芳

单位地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层

邮编：518049

联系电话：0755-82563193

传真：0755-82563180

日期：2025 年 09 月 11 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

9144030072857324XM

营业执照

名称

深圳市交通工程试验检测中心有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

成立日期

2001年05月16日

法定代表人

黎木平

住所

深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月04日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市交通工程试验检测中心有限公司      统一社会信用代码: 9144030072857324XM

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102729186	统一社会信用代码	9144030072857324XM
企业名称	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	法定代表人	黎木平
住所	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层	成立日期	2001-05-16
认缴注册资本总额	(人民币)749.80万元	核准日期	2024年03月04日
一般经营项目	工程试验检测技术服务; 工程技术咨询; 工程安全评价评估; 新技术、新材料、新工艺的研究与开发; 自有物业租赁。	类型	有限责任公司 (法人独资)
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	749.80万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
黎木平	总经理
黎木平	执行董事
王欢	监事



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)    网站标识码: 4403000004    粤ICP备15042059号    粤公网安备 44030402002947号    网站地

图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦    办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)      

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市交通工程试验检测中心有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030072857324XM
注册号：	440301102729186
商事主体名称：	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层
法定代表人：	黎木平
认缴注册资本（万元）：	749.8
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2001-05-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

3、企业资质证书（原件扫描件）；

- 1.具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》  
(检测范围需包含见证取样检测、主体结构工程现场检测)



	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号: 202319021147	
名称: 深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
地址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳六路2号交通工程监督检测大楼4层整层	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。 资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力(含食品)及授权签字人见证书附表。	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市交通工程试验检测中心有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2024年08月05日
 202319021147	有效期至: 2029年05月15日
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期3个月前提出申请, 不再另行通知。	发证机关: 
	
扫码查看证书详情	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
变更	