

标段编号：2507-440311-04-01-599576002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶南方工程技术有限公司

日期：2025年09月15日

### 投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

### 投标函

致招标人：深圳市深业龙兴地产有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目 龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包（项目名称，招标人填写） 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 403.3006 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：建筑设计，初步设计，施工图设计，施工现场服务，竣工图编制，施工图审查（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正



当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
如承诺将中标金额的   /   % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：\_\_\_\_\_ 中冶南方工程技术有限公司 \_\_\_\_\_

投标人法定代表人签章：

单位地址：湖北省武汉市江夏区湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号

邮政编码：430223 电话：027-81998199 传真：027-86860475

2025 年 09 月 11 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中冶南方工程技术有限公司	企业注册资本	335000 万元
企业地址	湖北省武汉市江夏区湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号		
企业法定代表人姓名	郑剑辉	企业技术负责人姓名	潘国友
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计综合资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 12 月 24 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	187
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书：北京中设认证服务有限公司，1997 年 6 月 5 日； 环境管理体系认证证书：北京中设认证服务有限公司，2006 年 4 月 29 日； 职业健康安全管理体系认证证书：北京中设认证服务有限公司，2006 年 4 月 29 日		
备注	中冶南方工程技术有限公司是集雄厚的专业技术实力、工程实施能力和资源整合能力于一体的综合型工程公司。  连续多年入选 ENR 中国承包商 80 强和工程设计企业 60 强。  公司获得国家、省部级优秀工程设计奖、发明奖、科技进步奖 600 余项，完成国家重大科研课题 10 余项，拥有三千余项专有技术、专利技术，主编及参编国家、行业及地方标准百余项。拥有全国工程勘察设计大师 4 人，高级职称技术人员占 35%以上。  设有 17 家子公司、1 家分公司，在深圳市设有分支机构。		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

## 法定代表人身份证明

投 标 人：中冶南方工程技术有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地 址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

成立时间：2004 年 03 月 12 日

经营期限：2004 年 03 月 12 日至 2034 年 03 月 12 日

姓 名：郑剑辉 性 别：男

年 龄：53 职 务：董事长

系中冶南方工程技术有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

仅用于龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包投标其他使用无效

投标人：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）



2025 年 8 月 26 日

姓名 郑剑辉

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 4 月 8 日

住址 武汉市青山区红卫路49街

坊翠竹苑小区A栋3门3号

仅限龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包投标使用

公民身份号码 510212197204080355



中华人民共和国

居民身份证

仅限龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包投标使用

签发机关 武汉市公安局青山分局

有效期限 2008.04.11-2028.04.11



授权委托书

本人 郑剑辉 系 中冶南方工程技术有限公司 的法定代表人，现委托 我司人员龚磊 为我方代理人。代理人根据授权以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包 项目投标文件及处理投标过程中相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 2025 年 8 月 26 日起至 2025 年 12 月 30 日。

代理人无转委托权。

仅用于龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包投标其他使用无效

投标人：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

2025 年 8 月 26 日

授权委托人身份证复印件

(仅用于龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包投标其他使用无效)



# 深圳市住建局截图

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中冶南方工程技术有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称:	中冶南方工程技术有限公司
统一社会信用代码:	9142010075817731XE
总部地址:	湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号
驻深机构地址:	深圳市福田区华强北路赛格科技园4栋西9层C座
法人代表人姓名:	郑剑辉
企业联系人:	李梦沁
传真号码:	0755-83763442





当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中冶南方工程技术有限公司

【返回】

基本信息资质证书信息技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	D142001715	建筑施工	住房和城乡建设部	2023-12-28	2027-01-28
2	A142001521	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-01-28	2027-01-28

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中冶南方工程技术有限公司

【返回】

基本信息资质证书信息技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计综合资质	A142001521	工程设计综合资质	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2027-01-28	2022-01-28

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中冶南方工程技术有限公司

【返回】

基本信息			
资质证书信息			
技术力量			
序号	姓名	类别	证书编号
181	匡以寿	职称人员	(2016) 1216086
182	刘浩	职称人员	A6192015400426
183	李美祥	职称人员	无
184	陈梦莹	职称人员	无
185	刘欢	职称人员	无
186	余翔	职称人员	无
187	王芳	职称人员	无

“全国建筑市场监管公共服务平台”企业资质截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶南方工程技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	9142010075817731XE	企业法定代表人	郑武辉
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市东湖新技术开发区大学园路33号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为


良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站注册人员数量查询结果的截图



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶南方工程技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	9142010075817731XE	企业法定代表人	郑剑峰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市东湖新技术开发区大学园路33号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	彭琛	420111198*****20	一级注册建筑师	4200152-032	--
602	朱卓博	431023199*****13	一级注册建筑师	4200152-033	--
603	张文佳	510622198*****24	一级注册建筑师	4200152-034	--
604	关开片	441721198*****99	一级注册建筑师	4200152-092	--
605	刘筱	422802198*****40	一级注册建筑师	4200152-093	--
606	涂志伟	420117198*****10	一级注册建筑师	4200152-095	--
607	唐汉喜	420881198*****28	一级注册建筑师	4200152-098	--
608	杨一帆	513821198*****18	一级注册建筑师	4200152-099	--
609	李元	410105198*****77	一级注册建筑师	4200152-101	--
610	凌文海	441622199*****70	一级注册建筑师	4200152-102	--
611	李玉翠	220523197*****27	一级注册建筑师	4200152-103	--
612	熊得金	420703199*****13	一级注册建筑师	4200152-107	--
613	张浩然	150404199*****37	一级注册建筑师	4200152-111	--

共 613 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 41 >

前往 41 页

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	中冶南方工程技术有限公司				
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量					
本年度	2 个	前 1 年度	/	前 2 年度	4 个
前 3 年度	2 个	前 4 年度	1 个	前 5 年度	2 个
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	/				
前 1 年度	3 个				
前 2 年度	5 个				
前 3 年度	/				
前 4 年度	/				
前 5 年度	/				
合计	8				
备注	/				

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	设计开始 设计时间	设计结束时 间日期
1	宜昌西陵项目商业、住宅扩初-施工图设计	389322.51 平方米，项目总投资 220000 万元	1000.52373	2020.12	2022.02
2	三江国际 TD-B-05-06 项目	三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约:132 亩,建设内容为住宅、商业,总建筑面积约为 299750 m²(其中地上面积约为 219900m,地下建筑面积约为 79835 m²)。	980	2023.02	2024.01
3	汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目 (EPC 工程总承包)	项目计划拆迁园区周边 100 户共计 32000 平方米,建设安置点规划总用地约 107.05 亩,规划总建筑面积为 202991.05 平方米,其中地上建筑面积 147921.03 平方米,地下建筑面积 55070.02 平方米;地上建筑中包括住宅楼 1196 户建筑面积 135939.44 平方米(含公租房 266 户建筑面积 15960 平方米,安置房 100 户建筑面积 11000 平方米),配套附属用房、幼儿园及道路。项目共分三期建设,一期建设安置房及	793.911789	2023.05	2024.03

		配套设施:二期建设公租房、幼儿园等配套设施;三期建设商品房、商业用房及其配套设施。			
4	星月湖畔(二期)	西昌西部新城A1-06地块总占地面积 56789.67 平方米,容积率:2.5 且>1.0,总建筑面积约 223161 平方米(含地下室),为住宅使用地块,兼容一定比例商业,建筑密度≤30%,绿地率>35%,建筑限制高度<60 米,项目整体按照框架剪力墙结构进行建设,配建共有三项:地块西侧公园绿地建设、水系建设及市政道路及路下市政管网建设。	724.04	2022.08	2023.02
5	五矿大邑未来生态城二期项目	49620.91 平方米,总建筑面积:12.85 万平方米(其中地上约 10.0 万平方米,地下约 2.8 万平方米):地上 1~18 层,地下 1 层:建筑高度约 60 米。	715.83036	2023.03	2023.11
6	蓉禾雅居项目	本项目规划建设净用地面积 65126.23m(合 96.6910 亩),共分三个地块;总建筑面积 173204.28 m²,其中计容面积为 116972.86m,不计容面积为 56231.42m(根据规划审批的方案为准)。项目投资额暂估:69933.28 万元。	688	2021.10	2022.11



7	宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目	项目位于高铁片区L-09-02地块,用地面积约 83325 平方米(约 125 亩), 建筑面积约为 24.6 万平方米, 建安费约 15 亿元(其中地上面积约 16.6 万平方米, 地下面积约 8 万平方米), 其中一期:保障性租赁住房, 建筑面积约 11.9 万平方米, 建安费约 11 亿元, 二期:保障性租赁住房相关配套设施等建筑面积约 4.7 万平方米, 建安费约 4 亿元。	638.524702	2023.11	2024.10
8	长石二期新居工程勘察设计	总建筑面积约 11 万 m <sup>2</sup> , 其中, 地上计容建筑面积约 75881.29 m <sup>2</sup> , 地上不计容建筑面积约 2877.23 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积约 31676.67 m <sup>2</sup> 。建设内容主要为建筑工程、装饰工程、安装工程、总平工程(含管线工程及道路绿化工程)及安置小区附属配套工程(主要包含物管及门卫等)	628.6428	2022.09	2023.01
9	临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目勘察设计	项目总投资为 76447.19 万元, 租赁性住房、商业配套、社区综合服务、地下车库以及公厕、物业服务用房、业主活动用房、全民健身场所、垃圾用房; 建设规模:项目总用地面积约 40 亩, 建设内容包含住	536	2025.01	2025.09

		宅、商业、配套用房及配套设施，规划总建筑面积 96580 m <sup>2</sup> (其中：地上建筑面积约 64287 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 32293 m <sup>2</sup> )。			
10	贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计	建筑面积约:266000 平方米	479.969	2025.04	设计中
11	黄石保利·时代项目四期住宅及其他商业配套施工图设计	总建筑面积暂为251615.88 平方米	440.428113	2020.10	2021.10

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

1、宜昌西陵项目商业、住宅扩初-施工图设计  
合同协议书

24

统一打印 新城商业	复印无效 宜昌西陵
--------------	--------------

宜昌西陵项目商业、住宅  
扩初-施工图设计合同

## 宜昌西陵项目商业、住宅扩初-施工图设计合同

合同编号 (SKSJ202012100423)

发 包 人 (以下简称甲方): 宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司

责任联系人: 汪宇

电 话: 15549071625

指定送达地址: 宜昌市西陵区发展大道三峡云计算大厦B座10楼1003室 (长城假日酒店马路对面)

设 计 人 (以下简称乙方): 中冶南方工程技术有限公司

资质 (如有): 综合甲级

责任联系人: 王芳

电 话: 13986011861

指定送达地址: 武汉市武昌区徐东大街338号4楼中冶南方建筑设计院

甲方委托乙方承担宜昌西陵项目工程商业、住宅扩初施工图 (阶段) 设计, 现依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规签署本协议, 以资共同遵守。

**第1条 甲、乙双方经营资格及承诺**

- 1.1 双方系依据相关法律法规合法设立并有效存续的法律实体, 施工图单位必须具有国家颁发的资质。
- 1.2 双方拥有合法权利、许可 (为本合同之目的, “许可”系指任何政府部门或主管部门 (如有) 颁发的任何执照、许可、登记注册、证书、同意、批准、批复、确认、备案及/或授权) 和授权签订、履行本合同, 且本合同一经签署即构成对该方有效、有约束力、并可执行的义务。
- 1.3 双方已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权, 且前述行动应持续有效。
- 1.4 本合同之签字页上该方名称一栏中的签字均系分别由获该方正式授权的签字人有效签署。
- 1.5 签署及履行本合同均不会导致该方作为一方的任何合同或其他合同或文件的条款冲突和未履行, 或者导致任何一方的财产可能受到限制。

**第2条 项目设计概况及内容**

- 2.1 项目地点: 湖北省宜昌市西陵区
- 2.2 项目名称: 宜昌新城吾悦广场综合体
- 2.3 建筑类别: 城市综合体
- 2.4 建筑面积: 389322.51平方米
- 2.5 设计内容: 1. 配合报批报建、初步设计、施工图设计及后期服务四个设计阶段, 包括但不限于以下专项设计内容: 地块消防总图设计、室内管网综合设计、室外

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。

监督电话: 021-32522898

监督邮箱: jubao@xincheng.com

【保密】  
第2页

管网综合设计（室外管网综合设计范围详见设计任务书）、销售型商铺及酒店的单片图制作与设计、钢结构及预应力结构的结构施工图设计；方案设计由甲方自行完成或委托其他设计单位完成，乙方应配合甲方完成各阶段的报建工作；施工图设计应满足初步设计、方案设计批准文件要求，并满足设计任务书规定的设计深度要求。2.对相关专业包括但不限于以下专项设计进行复核叠图工作及土建预留部设计工作：幕墙设计、夜景照明、内装设计、弱电智能化设计、导向标识等设计，以保证设计内容的准确性；人防设计（对结构的安全性及设计质量承担连带责任）。

第3条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

表-1

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	设计开始前	
2	工程项目的立项批文	1	设计开始前	
3	规划设计要求（附规划红线图）	1	设计开始前	
4	市政配套条件	1	设计开始前	
5	必要专业技术性审批或协议文件	1	设计开始前	
6	工程地质勘察报告	1	设计开始前	
7	方案设计成果的所有文件电子版（包括不加密的CAD等）	1	设计开始前	

第4条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件（含设计进度与各阶段工作量比例）（根据项目实际情况进行填写）

表-2

设计阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	各阶段工作量所占比例	备注
配合方案报建	方案报建图纸签章			10%	

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。  
监督电话：021-32522898  
监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】  
第3页



设计阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	各阶段工作量所占比例	备注
初步设计	初步设计文件（包括电子文档光盘二套），设计计算数据的电子文件（光盘一套）。	（不少于8套）	甲方提交本合同第三条所述资料后45个日历日内	30%	
施工图设计【（含室内管网综合设计及室外管网综合设计）】	施工图设计文件（包括电子文档光盘二套），设计计算数据的电子文件（光盘一套）。	（不少于20套）	初步设计完成并经发包人验收通过后60个日历日内	50%	分期提供
施工服务阶段	提供变更设计单、现场施工服务工作。	份数视现场具体情况	施工期间与竣工期间	10%	

## 4.1.1 注：

4.1.2 项目如需方案报建，乙方应配合甲方完成报建文件（方案由甲方指定的其他设计单位完成，乙方应根据项目所在地的项目报建要求，配合方案设计单位完成图纸调整及签章。）

4.1.3 由于本项目工期要求十分紧张，为满足工程进度要求，乙方必须在保证设计质量的前提下尽可能缩短设计周期，并承诺可根据甲方的需要分阶段提供施工设计图纸。

4.1.4 乙方需根据甲方要求，按照第一版施工图第一阶段出图（基坑开挖图、基础施工图）、第一版施工图第二阶段出图（ $\pm 0.000$ 以下土建图）、第一版施工图第三阶段出图（各专业全部施工图）、第二版施工图的顺序分批出图。第一版施工图第一阶段出图深度应满足项目开工需要；第一版施工图第二阶段出图深度应满足地下室土建施工及设备管线预埋预留需要；第一版施工图第三阶段出图深度应满足 $0.000$ 以上土建施工及保证各项招投标工作的开展。按各阶段出图时间每次提交16套（不少于8套）施工图设计文件，2套电子文档光盘，2套设计计算数据的电子文件。全套施工图其他阶段第二版施工图出图前，乙方必须将此前发生的设计变更、现场洽商全部落实到第二版施工图中，并且列出一份原洽商及设计变更清单。

4.1.5 其他：无。

## 4.2 设计进度

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】  
第4页

4.2.1 配合方案报建：及时配合甲方及方案设计单位进行方案报建工作。

4.2.2 初步设计：方案经甲方或政府确认，且甲方下达开始初步设计书面通知后30天完成。

4.2.3 桩基图设计：初步设计成果经甲方或政府确认，且下达开始施工图设计通知后10天完成。包含基坑开挖图、基础施工图，满足项目开工需要。

4.2.4  $\pm 0.000$ 以下施工图设计：桩基图经甲方确认后15天完成 $\pm 0.000$ 以下施工图设计。图纸深度满足地下室土建施工及设备管线预埋预留需要。

4.2.5 地上全部施工图设计： $\pm 0.000$ 以下施工图经甲方确认后20天完成地上全部施工图设计。出图深度满足 $\pm 0.000$ 以上土建施工及保证各项招投标工作的开展，此为第一版施工图。

4.2.6 在第一版施工图出图后在甲方书面通知时间内出第二版施工图。

4.2.7 本合同约定出两版施工图，第二版施工图在第一版施工图基础上优化设计。

4.3 乙方在提交施工图的同时，提交钢筋及混凝土含量测算指标，提供计算书。

4.4 其他：无。

#### 第5条 设计费用

表-3

序号	设计内容 (建筑类型)	建筑面积 ( $m^2$ )	不含税单价 (元/ $m^2$ )	税率	税金	含税单价 (元/ $m^2$ )	备注
----	----------------	-------------------	----------------------	----	----	---------------------	----

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】  
第5页



1	MALL	91177.00	33.02	3%	1.98	35	
2	金街、外街	33987.00	24.53	3%	1.47	26	
3	地下商业（超市等）	9000.00	26.42	3%	1.58	28	
4	A、B地块商业地下车库、A地块住宅地下车库	113341.59	18.87	3%	1.13	20	
5	B区商业（含售楼处、办公、食堂）	17986.5	24.53	3%	1.47	26	
6	普通住宅、配用房	105152.38	17.92	3%	1.08	19	
7	地下人防车库（平时）	15984	23.58	3%	1.42	25	
8	装配式住宅（装配式设计不在审查）	28758.12	17.92	3%	1.08	19	
总价		10005237.30（大写：壹仟万零伍仟贰佰叁拾柒元叁角）					
说明		1. 最终设计费用的总额为含税金额，按项目实测面积乘以含税单价（此单价为包干单价）进行结算，最终设计费用已包含本合同第二条、第四条约定设计及服务内容，重大设计修改约定按本合同14.5条款之约定执行；2. 此外，与装饰、消防等的二次设计费用的相关约定按合同12.11条款约定执行。					

第6条 付款方式

6.1 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1)种模式执行：

- (1)一般纳税人采用一般计税方式的；
- (2)一般纳税人采用简易征收方式；
- (3)小规模纳税人模式；
- (4)其他：无

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额(含税)	备注
预付款	合同签订生效后15个工作日内	1115835.47	15%	6%	84950.13	1500785.60	

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。  
监督电话：021-32522898  
监督邮箱：jubao@xincheng.com

货物或应税 劳务、服 务名称	付 款条件/ 时间	合 同价款( 不含税)	合 同价款比 例	税 率	税 金	价 税总额( 含税)	备 注
进度款	方案设计 成果提交 并得到甲 方书面认 可后15个 工作日内	1887780.6 2	20%	6%	113266.84	2001047.4 6	
进度款	一版施工 图设计成 果提交并 得到甲方 书面认可 后15个工 作日内	1887780.6 2	20%	6%	113266.84	2001047.4 6	
进度款	主体土建 封顶后15 个工作日内	1415835.4 7	15%	6%	81950.13	1500785.6 0	
进度款	二版施工 图设计成 果提交并 得到甲方 书面认可 后15个工 作日内	1887780.6 2	20%	6%	113266.84	2001047.4 6	
结算款	工程竣工 验收通过 后15个工 作日内	943890.31	10%	6%	56633.42	1000523.7 2	
总计合同价款即总价税总额(含税)						10005237 .30	合同总价 款

6.1.1 按项目实测施工图面积进行结算;

6.1.2 视项目进度情况可修改付款进度。

6.1.3 本合同开始履行后,预付款抵作设计费。乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作,但甲方的审核确认或者甲方的其他认可,不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

6.2 甲方以“现金+商票”的形式向乙方支付合同价款,其中以商票形式支付合同价款的比例不低于当次应付合同款的20%,具体以商票形式支付的合同价款比例根据

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义,对此予以理解并同意。

监督电话: 021-32522898

监督邮箱: jubao@xincheng.com

【保密】

第7页

甲方实际运营情况确定。

6.3 双方确认本合同的签署主体、收付款主体、开票主体、供货（提供劳务）主体应保持一致，除双方另行达成书面约定外，甲方不接受委托收付款。

6.4 双方协商一致本合同项下税金全部由乙方承担，乙方在满足合同付款条件/付款时间、向甲方申请支付前，须为甲方开具等额合法完税的增值税专用发票并送达甲方，甲方有权要求乙方提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间；甲方对增值税专用发票验证通过后，对于符合合同款项支付约定的进行支付。

6.5 乙方提供甲方的发票如被税务机关调查的，乙方义务协助配合税务机关做好调查、解释、说明工作；如因乙方不及时提供、交付发票造成甲方无法及时认证、抵扣发票等情形的；或提供的发票不符合规定、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方须在7日内依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、税务机关罚款、滞纳金及相关损失等。

6.6 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款，双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法；乙方为一般纳税人的，须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险，双方确认基本信息如下：

	甲方	乙方
名称	宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	中冶南方工程技术有限公司
纳税人识别号	91420500MA49KG1YXQ	9142010075817731XE
地址	宜昌市西陵区西湖路32号	武汉市武昌区徐东大街338号4楼中冶南方建筑设计院
电话	18986865659	027-81998199
银行开户行	中国银行宜昌自贸区支行	中国建设银行武汉钢城支行
银行账号	567779234690	42001248737053000644

6.7 双方一致同意，在未达到本条第一项付款条件/时间时，甲方有权根据实际情况，要求乙方按照甲方要求的时间节点配合开具合法完税的增值税专用发票；甲方相应付款条件/时间不变。

6.8 合同价款清单或报价清单均为含税价（含增值税、关税），报价中已经包括货物生产前准备、生产、包装、运输至甲方工地（包括一切运费）、保护、装卸、存

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅读，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：

乙方（签字盖章）：

签订时间：2020.12.22

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。  
监督电话：021-32522868  
监督邮箱：jubao@iccheng.com

【保密】  
第26页

无效  
西陵

2、三江国际 TD-B-05-06 项目  
中标通知书

## 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 13 日所递交的三江国际 TD-B-05-06 项目设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00 元。

设计服务期限：75 个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034

200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁路投资置业有限公司

日期：2023 年 2 月 23 日





合同协议书

合同编号: SDR6-三江国际-(兴置)-合-2023-003

# 建设工程设计合同



项目名称: 三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发 包 人: 四川省铁投兴宜置地有限公司

设 计 人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 27 日

签订地点: 四川省宜宾市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 第一条 组成合同的文件

- 1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书
- 1.2 招标文件及其附件
- 1.3 投标文件及其附件
- 1.4 建设工程设计合同及附件
- 1.5 发包人要求
- 1.6 技术标准
- 1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）
- 1.8 建设工程批准文件
- 1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

#### 第二条 建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 m<sup>2</sup>（其中地上面积约为 219900 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 79835 m<sup>2</sup>）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

##### 3、本项目设计工作内容：

（1）方案设计（含本项目报规）；

（2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；



4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

第五条 设计费结算及支付

5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价(含税)为: 980 万元(大写: 玖佰捌拾万元整), 其中: 不含税总价款为 9245283.02 元(大写: 人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分); 增值税税率 6 % , 增值税税额为 554716.98 元(大写: 人民币 伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分 )。因国家增值税税率调整, 结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外, 发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果, 三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计(含设计概算)、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用, 审查报送产生的文本打印复印费用, 设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用, 除此之外发包人不承担其他费用。

5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项, 发包人支付合同款项前, 设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票, 经发包人审核完成后进行支付, 设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30% (需扣除第一次付款费用)	完成方案设计, 通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查, 设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶，且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
说明： 1、支付方式：银行转账。 2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。 3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。		

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人聂晶，电话15002857959，邮箱2290082990@qq.com，执业资格及等级一级注册建筑师、注册执业证书编号20034200593、授权范围：项目负责人相关权限。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

直接扣除。

14.8.5 发承包人不承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1: 设计人主要设计人员表

附件 2: 廉洁协议

附件 3: 设计费用清单

(以下无正文)

发包人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司 设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

银行账户：

银行账户：42001248737053000644

联系人：

联系人：

通讯地址：

通讯地址：

电话：

电话：

邮箱：

邮箱：

附件1：设计人主要设计人员表

序号	本项目任 职	姓名	专业技术 职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责 人、设计 负责人	聂晶	教授级高 级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20034200593
2	设计副负 责人	刘林滔	高级工程 师	建筑专业	注册建筑师	一级	20214201644
3	技术负责 人	刁勇	教授级高 级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20014200459
4	建筑专业 负责人	傅雁	教授级高 级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20024200484
5	结构专业 负责人	刘晓英	高级工程 师	结构	注册结构工程师	一级	S175102645
6	给排水专 业负责人	丁煜	教授级高 级工程师	给水排水 工程	注册公用设备工 程师(给水排水)	/	CS134200340
7	给排水专 业负责人	兰旭胜	工程师	给水与排 水工程	/	/	/
8	电气专业 负责人	尤海榕	教授级高 级工程师	电力系统 及其自动 化	注册电气工程师 (供配电)	/	DG154200445
9	电气专业 负责人	刘军昌	工程师	电气工程 (供配 电)	注册电气工程师 (供配电)	/	DG115100367
10	暖通专业 负责人	刘川勇	教授级高 级工程师	暖通空调	注册公用设备工 程师(暖通空调)	/	CN134200192
11	暖通专业 负责人	张嵩	工程师	暖通	/	/	/
12	总图专业 负责人	刘畅	高级工程 师	建筑	注册建筑师/注 册城乡规划师	一级	20154201171/ GH20194207262
13	造价专业 负责人	曹玉成	高级工程 师	工程经济	注册造价工程师	一级	建 [造]154200072 28
14	风景园林 专业负责 人	梅冬	教授级高 级工程师	建筑、风 景园林	注册建筑师	一级	20034200594
15	交通专业 负责人	赵孝勇	教授级高 级工程师	交通工程	/	/	/
16	方案负责 人	鲍惟寅	/	/	/	/	/

3、汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC 工程总承包）

中标通知书

汉中市建设工程 中标通知书	
编号:	2023-01-252018
建设单位:	汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司
单位工程名称:	汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC工程总承包）
中标单位:	中国二十二冶集团有限公司, 中冶南方工程技术有限公司
建筑面积:	/
中标价:	建筑安装工程费费率: 99.50%; 设计费费率0.99%
其中措施项目费:	/
安全文明施工措施费:	/
注册建造师（项目经理）:	郝有
注册证书号（资质证书号）:	冀1132019202000296
经备案审查，符合招投标管理规定。特发此证。	
签发单位:	(签章)
2023 年 3 月 16 日	

汉中市公共资源交易中心制



## 联合体协议

中国二十二冶集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司所有成员单位名称)自愿组成中国二十二冶集团有限公司-中冶南方工程技术有限公司(联合体名称)联合体,共同参加汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目(EPC工程总承包)(标段编号:E61070235411rg8qw6w1001)招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中国二十二冶集团有限公司为中国二十二冶集团有限公司-中冶南方工程技术有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

### (1) 中国二十二冶集团有限公司(牵头人)

1) 与联合体各成员按照招标文件及合同要求实施支付和履约等事项;

2) 负责组建联合体总承包项目管理部,制定联合体各项管理制度,负责重大决策会议的召集,组织协调及督促各方履行合同职责,确保总承包项目合同目标的实现,代表联合体开展各项对外联系、协调工作;

3) 负责本项目建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容,施工具体内容以最终施工图为准;

4) 组织联合体成员方开展工作。

### (2) 中冶南方工程技术有限公司(成员方)

- 1) 与联合体所有成员按照招标文件及合同要求实施支付和履约等事项；
- 2) 按照牵头人的要求，参与制定联合体各项管理制度，接受联合体牵头人的协调和管理；
- 3) 负责本项目范围内的施工图设计，设计具体内容以设计任务书为准；
- 4) 配合联合体牵头人开展工作。
5. 本协议书自所有成员单位盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中国二十二冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：浪袁印斯 (签字或盖章)

联合体成员方名称：中冶南方工程技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：武项印明 (签字或盖章)

2022 年 12 月 30 日

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目  
(EPC 工程总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



扫描全能王 创建



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC工程总承包）。

2. 工程地点：汉中高新技术产业开发区苍南路以南、联丰路以东、中学路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码 2106-610763-04-01-292018。

4. 资金来源：自筹。



5. 工程内容及规模: 项目计划拆迁园区周边 100 户共计 3 2000 平方米, 建设安置点规划总用地约 107.05 亩, 规划总建筑面积为 202991.05 平方米, 其中地上建筑面积 147921.03 平方米, 地下建筑面积 55070.02 平方米; 地上建筑中包括住宅楼 1196 户、建筑面积 135939.44 平方米(含公租房 266 户建筑面积 15960 平方米, 安置房 100 户建筑面积 11000 平方米), 配套附属用房、幼儿园及道路。项目共分三期建设, 一期建设安置房及配套设施; 二期建设公租房、幼儿园等配套设施; 三期建设商品房、商业用房及其配套设施。

6. 工程承包范围: 本项目范围内施工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容, 设计具体内容以设计任务书为准, 施工具体内容以最终审核通过的施工图为准。

7. 本工程投资总额为: 95745.18 万元(大写: 玖亿伍仟柒佰肆拾伍万壹仟捌佰元), 建筑安装工程费估算金额为: 80193.11 万元(大写: 捌亿零壹佰玖拾叁万壹仟壹佰元人民币), 本工程最终合同价以经审定的施工图预算为计算基数。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。



工期总日历天数：900天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：1.设计质量需符合国家相关规范。

2.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零伍佰捌拾陆万零伍佰陆拾贰元肆角整（¥ 805860562.40 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万玖仟壹佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 7939117.89 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆拾肆万玖仟叁佰捌拾肆元零叁分（¥ 449384.03 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）       /       （¥        /       元）；适用税率：       %，税金为人民币（大写）       /       （¥        /       元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿玖仟柒佰玖拾贰万壹仟肆佰肆拾肆元伍角（¥ 797921444.50 元）；适用税率：9 %，税金为人民币



(大写) 陆仟伍佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾贰元零贰分  
(¥ 65883422.02 元) ;

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ; 适用  
税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % , 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

## 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同价款为设计  
费和建筑安装工程费, 设计费和建筑安装工程费均按费率计算,  
合同价款确定基本原则如下:

设计费=经发包人审定后的施工图预算×0.99%(投标设计费  
费率报价)。该设计费中已包含完成本项目要求的所有设计工作  
涉及的设计费、资料费、评审费以及设计单位的管理费、税金、  
利润等全部设计费用。

建筑安装工程费=经发包人审定后的施工图预算×99.50%  
(投标建筑安装工程费费率报价) 。

建筑安装工程费计价原则:





(6) 结算：依据经甲方确认的竣工图、现场签证、设计变更、施工组织设计及措施方案等有效资料进行结算；

(7) 施工图预算上报及审批：由联合体牵头人根据合同内约定的计量及计价办法于施工图审定后 50 个日历天内将施工图预算编制完成，发包人在收到承包人上报的施工图预算后于 60 个日历天内审核上述文件，确定各清单项综合单价及合同总价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郝有；设计负责人：聂晶。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立时 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头人公章)



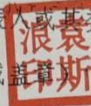
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91610702MA6YPD2T0W

统一社会信用代码：

91130200104761074G

地址：陕西省汉中市汉台区铺镇  
工业园区

地址：唐山丰润区幸福道16号

邮政编码：064000

邮政编码：723000

法定代表人：袁斯浪

法定代表人：刘勇

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0315-3220055

电话：0916-3795992

传真：0315-3220055

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行唐山市新城

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司汉中汉台区支行

道支行

账号：100148264570

账号：61050165510000000204





4、星月湖畔（二期）  
中标通知书

## 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 07 月 25 日（投标日期）所递交的星月湖畔（二期）（项目名称）设计/标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥7240400.00 元（大写：人民币柒佰贰拾肆万零肆佰元整）。

设计服务期限：30 日历天，自合同签订之日起算。

完成内容：包含但不限于星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

项目负责人：刁勇 执业资格证号：014200459。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到西昌盛荣置业有限公司（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：西昌盛荣置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2022 年 08 月 03 日

# 合同协议书

合同编号: XCSR-2-22009

82022 12mde431

## 建设工程设计合同

项目名称: 星月湖畔(二期)

发 包 人: 西昌盛荣置业有限公司

设 计 人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2022年 8月18日

签订地点: 四川省西昌市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星月湖畔（二期）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第一条 组成合同的文件

- 1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书
- 1.2 招标文件及其附件
- 1.3 投标文件及其附件
- 1.4 建设工程设计合同及附件
- 1.5 发包人要求
- 1.6 技术标准
- 1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）
- 1.8 建设工程批准文件
- 1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

## 第二条 建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：西昌西部新城 A1-06 地块总占地面积 56789.67 平方米，容积率： $\leq 2.5$  且  $\geq 1.0$ ，总建筑面积约 223161 平方米（含地下室），为住宅使用地块，兼容一定比例商业，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限制高度 $\leq 60$  米，项目整体按照框架剪力墙结构进行建设，配建共有三项：地块西侧公园绿地建设、水系建设及市政道路及路下市政管网建设。

2、工程设计阶段：星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

3、本项目设计工作内容：具体包括但不限于星月湖畔（二期）各类建筑物（含构筑物及附属建筑）的建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、建筑电气、弱电智能化及深化（含可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方通话、电视电话网络综合布线系统、停车场智能管理系统、周界电子围栏系统、远程抄表系统、门禁系统、背景音乐系

### 5.1 设计费用:

本项目星月湖畔（二期）设计费暂定签约合同价（含税）为：724.04万元（大写：柒佰贰拾肆万零肆佰元整），其中：不含税总价款为6830566.03元（大写：人民币陆佰捌拾叁万零伍佰陆拾陆元零叁分）；增值税税率6%，增值税税额为409833.97元（大写：人民币肆拾万零玖仟捌佰叁拾叁元玖角柒分）。结算时根据实际工程量据实结算，结算总价=Σ审查合格的施工图工程量\*投标含税单价，投标设计费用明细如下：

设计费明细表						
序号	分项名称	暂估建设规模		含税单价	含税合价	备注
		暂估工程量	计量单位	(元/平方米)	(万元)	
1	高层地上部分	70720.00	m²	22.00	155.584	高层地上建筑面积
2	洋房地上部分	78850.00	m²	25.00	197.125	洋房地上建筑面积
3	商业及配套地上部分	4000.00	m²	32.00	12.8	商业及配套地上建筑面积
4	地下车库及设备房部分	69591.00	m²	22.00	153.1002	地下室建筑面积
5	室外景观工程设计（含总管网、海绵城市）	36843.67	m²	18.00	66.318606	景观工程设计面积
6	室内装饰设计（公区装饰）	18428.40	m²	25.00	46.071	公区装饰面积
7	弱电智能化深化设计	223161.00	m²	2.00	44.6322	总建筑面积
8	导视系统设计	1.00	项	/	3.016494	1项，包干价
9	建筑幕墙设计	23035.50	m²	10.00	23.0355	幕墙面积
10	项目交安设计	1.00	项	/	7	1项，包干价
11	绿色建筑设计（一星）	153570.00	m²	1.00	15.357	地上建筑面积
12	门窗、护栏深化设计	153570.00	m²	0.00	0	地上建筑面积
13	抗震支架设计	223161.00	m²	0.00	0	总建筑面积
14	样板间主体及精装修设计	400.00	m²	0.00	0	建筑面积
合计					724.04	

- 1、付款方式：银行转账。
- 2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。
- 3、设计进度款按已完成工作量进度结算。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料集文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人刁勇，电话028-85159800，邮箱17048@wisdriudc.com，执业资格及等级一级注册建筑师、注册执业证书编号20014200459、授权范围：主持设计工作、代表本方签收与履行合同有关的文书、代表设计人负责履行合同。

设计人需要更换项目负责人的，应提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第6.2.1授权范围内的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，发包人有权要求设计人按20000元/次支付违约金，且发包人有权单方解除本合同而无需因此向设计人承担违约或赔偿责任，除前述违约金外，发包人另有权要求设计人按设计费（无结算价按签约合同价）的百分之二十支付违约金。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知3天内进行

发包人（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：

银行账户：

联系人：

通讯地址：

电话：

邮箱：



设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司  
有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：中国光大银行武汉武昌支行

银行账户：38320188000055820

联系人：

通讯地址：

电话：027-81998199

邮箱：





附件1：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20014200459
2	技术负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20034200593
3	建筑专业负责人	黄海	高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	19965100315
4	结构专业负责人	张明	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201162
5	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给排水工程	注册公用设备工程师（给排水）	国家级	CS134200340
6	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG154200445
7	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN134200192
8	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20154201171
9	造价专业负责人	张映东	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	国家级	建【造】02420001724
10	风景园林专业负责人	彭春霞	高级工程师	风景园林	一级注册结构工程师	一级	S034201503
11	BIM专业负责人	王万里	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201000
12	装配式专业负责人	曹天复	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014200991



附件 2:

### 廉洁协议

为做好星月湖畔（二期）工作中的党风廉政建设，维护发包人与承包人的合法权益，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的发包人：西昌盛荣置业有限公司与承包人：中冶南方工程技术有限公司，特订立如下协议。

#### 1、发包人与承包人的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

(2) 严格执行星月湖畔（二期）合同文件（以下简称“合同”），自觉按合同办事。

(3) 业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本协议义务条款的行为，发包人有权单方终止合同并有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 2、发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人或施工单位的礼品、礼金、有价证券、名贵特产和贵重物品，不得在承包人或施工单位报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人或施工单位安排的宴请、旅游和娱乐健身活动；不得接受承包人或施工单位提供的通讯工具、高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人或施工单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

#### 3、承包人义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金、有价证券、名贵特产和贵重物品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加宴请、旅游和娱乐健身活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、高档办公用品等。

(5) 承包人及其工作人员不得索要或接受施工单位的礼金、有价证券和物品，不得在施工单位报销任何应由承包人或承包人工作人员个人支付的费用等。

(6) 承包人工作人员不得参加施工单位安排的宴请、旅游和娱乐健身活动；不得接受施工单位提供的通讯工具、高档办公用品等。

(7) 承包人及其工作人员不得要求或者接受施工单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(8) 承包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(9) 承包人及其工作人员不得以任何理由向施工单位推荐分包单位或推销材料，不得要求施工单位购买合同规定外的材料和设备。

(10) 承包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

#### 4、违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本廉政协议第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本廉政协议第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，发包人建议建设工程主管部门给予承包人一至三年内不得进入其管辖的建设工程市场的处罚。

发包人：西昌盛荣置业有限公司  
(全称、盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人（签字或盖章）：



承包人：中冶南方工程技术有限公司  
(全称、盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人（签字或盖章）：



5、五矿大邑未来生态城二期项目  
中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 10 日所递交的 五矿大邑未来生态城二期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 7158303.60 元

设计周期： 130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人： 聂晶 执业资格证号： 034200593

履行地点： 成都市大邑县沙渠街道兴城大道

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号：WKCD SJ-KY-2023-003

1182023-AZMdeN09

五矿大邑未来生态城二期项目  
建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2023 年 03 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿大邑未来生态城二期项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五矿大邑未来生态城二期项目。

2. 工程地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道。

3. 规划占地面积：49620.91平方米，总建筑面积：12.85万平方米（其中地上约10.0万平方米，地下约2.8万平方米）；地上1~18层，地下1层；建筑高度约60米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、商业、配套用房等。

5. 投资估算：约85585万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计、室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区）、景观专项设计、幕墙专项设计、绿建一星、PC装配式设计、海绵城市设计、BIM设计、泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：

全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包括但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其它设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整（¥ 7158303.60 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郭晓龙。

设计人项目负责人：聂晶。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 贰 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

发包人： 成都矿冶置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91510129MA6AMRDA5C

纳税人识别号： 91510129MA6AMRDA5C

地 址： 四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路  
114号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 刘爱民

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 028-88365878

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

设计人： 中冶南方工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 9142010075817731XE

纳税人识别号： 9142010075817731XE

地 址： 湖北省武汉市东湖高新技术开发区  
大学园路33号

邮政编码： 430223

法定代表人： 项明武

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 027-81997576

传 真： 0755-26607718

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行武汉钢城支行

账 号： 42001248737053000644

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 6、蓉禾雅居项目

### 中标通知书

#### 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2021 年 9 月 2 日所递交的蓉禾雅居设计（项目名称）设计 / / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6880000 元，设计费最终按照合同约定执行据实结算。

设计周期：80 日历天（指合同生效至施工图通过图审的时间），实际服务时间为通过项目竣工验收为止。

完成内容：建筑红线范围内发包人给定范围内的建筑[包括绿色建筑（符合温江区有关部门要求）、内外装修、海绵城市、幕墙]、结构（包括预制装配式、抗浮锚杆）、给排水（包含生活给水系统、排水系统、雨水系统、消防给水系统及起附属设施及设备）、暖通（包含但不限于普通空调系统、通风系统及消防的防排烟系统）、电气（强电部分的电力配电、照明、插座设计）；弱电部分的安防监控系统、门禁管理系统、停车管理系统、住户信息化系统；消防部分的火灾自动报警系统、应急照明系统、人防、幕墙、室外总平、污水处理系统、装饰装修（包含二次精装修深化）、三维模型（符合温江区有关部门要求）。方案设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成方案设计，设计人应配合发包人组织的方案设计报规工作，并按评审意见修改完善。施工图设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成施工图设计，设计人应配合发包人组织的预算编制、评审及第三方图纸评审，并按评审意见修改完善并指导施工直至竣工验收（其他内容详见设计任务书）。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

设计负责人：聂晶 执业资格证号：034200593

履行地点：成都市温江区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都九联科海健康科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 9 月 13 日



## 蓉禾雅居设计 / 标段招标公告

2021-08-09 | 分享到:

- 1 招标公告  
2021-08-09
- 2 变更公告  
2021-08-17
- 3 变更公告  
2021-08-18
- 4 结果公布  
2021-09-03
- 5 评标结果公示

### 蓉禾雅居设计 / 标段 招标公告

#### 1. 招标条件

1.1 本招标项目为蓉禾雅居设计 / 标段已由温江区发展和改革委员会【2105-510115-17-01-485844】第FQ08-0223号批准建设，项目业主为成都九联科海健康科技有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为成都九联科海健康科技有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由温江区发展和改革委员会核准《招标事项核准文号》为【2105-510115-17-01-485844】第FQ08-0223号。的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川省富盛工程项目管理有限公司。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：温江区永宁街道城隍社区4、7组

2.2 建设规模：占地约97.6910亩。建设租赁型住房，总建筑面积约17.6万平方米（其中地上约11.7万平方米，地下约5.9万平方米）（最终根据规划审批的方案为准）。

2.3 质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

2.4 设计服务周期：80日历天（指合同生效至施工图通过图审的时间），实际服务时间为通过项目竣工验收为止。

2.5 招标范围：建筑红线范围内发包人给定范围内的建筑[包括绿色建筑（符合温江区有关部门要求）、内外装修、海绵城市、幕墙]、结构（包括预制装配式、抗浮锚杆）、给排水（包含生活给水系统、排水系统、雨水系统、消防给水系统及起附属设施及设备）、暖通（包含但不限于普通空调系统、通风系统及消防的防排烟系统）、电气（强电部分的电力配电、照明、插座设计）；弱电部分的安防监控系统、门禁管理系统、停车管理系统、住户信息化系统；消防部分的火灾自动报警系统、应急照明系统、人防、幕墙、室外总平、污水处理系统、装饰装修（包含二次精装修深化）、三维模型（符合温江区有关部门要求）。方案设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成方案设计。设计人应配合发包人组织的方案设计报批工作，并按评审意见修改完善。施工图设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成施工图设计。设计人应配合发包人组织的预算编制、评审及第三方图纸评审，并按评审意见修改完善并指导施工直至竣工验收（其他内容详见设计任务书）。

2.6 标段划分：1个标段。

合同协议书

合同编号: JLKH-FW227-KH-20210349

# 蓉禾雅居项目

## 方案+施工图 设计合同

日期: 2021 年 0 月 17 日

签订地点: 四川省成都市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都九联科海健康科技有限公司

法定代表人：毛鉴

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：项明武

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 一般约定

#### 1.1 项目概况

1.1.1 建设地点：成都市温江区

1.1.2 建设规模：本项目规划建设净用地面积 65126.23 m<sup>2</sup>（合 96.6910 亩），共分三个地块；总建筑面积 173204.28 m<sup>2</sup>，其中计容面积为 116972.86 m<sup>2</sup>，不计容面积为 56231.42 m<sup>2</sup>（根据规划审批的方案为准）。项目投资额暂估：69933.28 万元。

#### 1.3 本合同依据下列文件签订

1.3.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程设计收费标准（2002 年修订本）》。

1.3.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3.3 建设工程批准文件。

### 第二条 组成合同的文件

2.1 组成合同的文件包括：

（1）本合同及补充协议。

（2）中标通知书。

（3）招标文件及其附件。

(4) 投标文件及其附件。

(5) 标准、规范及有关技术文件。

(6) 设计任务书。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

### 第三条 服务期限

合同总工期为设计服务期限：80 日历天（指合同生效至施工图通过图审的时间），实际服务时间为通过项目竣工验收为止。

### 第四条 签订时间

本合同于 2021 年 9 月 日签订。

### 第五条 签约合同价

5.1 本合同签约合同价为：¥ 6880000.00 元（大写：人民币陆佰捌拾捌万元整）。

### 第六条 签订地点

本合同在四川省成都市温江区签订。

### 第七条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 第八条 合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖单位公章或合同专用章，并递交符合发包人要求的履约担保后生效，发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

### 第九条 争议解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十条 合同份数

本协议书一式 10 份，发包人执 5 份、承包人执 5 份。

发包人:成都九联科海健康科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:中冶南方工程技术有限公司

咨询、设计合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

9142010075817731XE

地址:武汉市东湖新技术开发区大学  
园路 33 号

邮政编码: 310012

电话: 0571-88977818

传真: 0571-88977819

电子信箱:

开户银行:中国光大银行武汉武昌支  
行

账号: 38320188000055820



一标段竣工验收报告



# 成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：蓉禾雅居项目施工一标段

建设单位：成都九联科海健康科技有限公司

成都市住房和城乡建设局制



## 填写说明

- 一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。
- 二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。
- 三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。
- 四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。
- 五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。
- 六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。
- 七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。
- 八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	蓉禾雅居项目施工一标段 (16#-20#楼、22#楼、23#楼、 21#楼、26#楼 27#楼, 1#地块 地下室)		工程地点	成都市温江区永宁街道 城武社区 4、7 组
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	64215.7m <sup>2</sup>		结构类型	框剪结构
	层 数	地上 10F、13F, 地下 2F		总高度 (m)	39.35m
	电梯 (台)	17 台		自动扶梯 (台)	0 台
	开工日期	2022 年 4 月 29 日		竣工验收日期	2023.3.20
	工程造价 (万元)	24102.950888 万元		施工许可证号	510115202204061201
	建设单位 (代建单位)	成都九联科海健康科技有限公司	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限 公司	
	设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位	成都华阳建筑股份有限公司	
	监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司	施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询 有限公司	
	质量监督机构	成都市温江区建设工程质量监督站	质量监督备案表号	温质监[2022] 013 号	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职务)	备 注	
	建设单位 (代建单位)	陈波			
		熊洪昌			
		雷宗			
		李化			
	监理单位	曾小涛	总监理工程师		
		钟涛	专业监理工程师		
		叶显飞	专业安装监理工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	李丽群	项目经理		
		熊洪昌	技术负责人		
		张凤鸣	质量负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	聂晶	项目负责人（一级建筑师）	034200593
		胡云	建筑工程师	
	勘察单位	高晓亮	项目负责人	AY175101114
	相关单位	勾楠		
竣工 验收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、水电安装、装饰装修 等工程内容。			

形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整,签字合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关单位已分别签署合格文件。</p>
	<p>4. 室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>
	<p>7. 其他:</p>

工 程 验 收	分 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	合格
		室外附属工程	合格
	观 感 综 合 质 量 评 价	16#楼观感质量为好。 17#楼观感质量为好。 18#楼观感质量为好。	
		19#楼观感质量为好。 20#楼观感质量为好。 21#楼观感质量为好。	
		22#楼观感质量为好。 23#楼观感质量为好。 24#楼观感质量为好。	
	质 料 量 核 查 情 况	16#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	16#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		17#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	17#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		18#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	18#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		19#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	19#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		20#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	20#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		21#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	21#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		22#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	22#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		23#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	23#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		24#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	24#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格
		25#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	25#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查,

认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量符合有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题全部整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
5. 本工程 11 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工  
程  
验  
收  
结  
论



建设单位(代建单位)  (公章)

项目负责人: 2023年3月20日

四川省勘察设计研究院有限公司 (公章)

勘察单位: 李洪亮

勘察负责人: 李洪亮

年 月 日

10109554

2015.3.20

设计单位 (公章)

设计负责人: 胡云 年 月 日

2025.3.20

同德股份

华阳建筑股份有限公司 (公章)

施工单位 (工程总承包单位)

项目负责人: 李丽娟 企业技术负责人: 王石成

2025.3.20

监理单位 (公章)

总监理工程师: 常林 年 月 日

2025.8.20.

二标段竣工验收报告



# 成都市房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称： 蓉禾雅居项目施工二标段

建设单位： 成都九联科海健康科技有限公司

成都市住房和城乡建设局制



## 填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	蓉禾雅居项目施工二标段 (1-15、24-25、28-31#楼、2#地块地下室、3#地块地下室)		工程地点	成都市温江区永宁街道城武社区(4、7组)
	建筑面积 (m²)	110130.68 m²		结构类型	框剪结构
	层 数	地上 8F、9F、10F、13F，地下 2F		总高度 (m)	39.35m
	电梯 (台)	19 台		自动扶梯 (台)	0 台
	开工日期	2022 年 4 月 15 日		竣工验收日期	2023.3.20
	工程造价 (万元)	41934.56 万元		施工许可证号	510115202112300601
	建设单位 (代建单位)	成都九联科海健康科技有限公司		勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司
	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		施工单位	成都华阳建筑股份有限公司
	监理单位	四川飞虹工程管理咨询有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
	质量监督机构	成都市温江区建设工程质量监督站		质量监督备案表号	温质监[2021]134 号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	薛波			
		雷东			
		陈昭新			
		李强			
	监理单位	曾小涛	总监理工程师		
		秦力为	专业监理工程师		
		叶显飞	专业安装监理工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	李汉超	项目经理		
		罗小明	技术负责人		
		卢晚林	质量负责人		

验收 组 成 情 况	设计单位	聂晶	项目负责人（一级建筑师）	034200593
		胡云	建筑工程师	
	勘察单位	高晓亮	项目负责人	AY175101114
	相关单位	勾楠		
竣工验收内容	工程设计及合同要求的工程土建、水电安装、装饰装修等工程内容。			

  
 10123



形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含专业分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署合格文件。</p>
	<p>4. 室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>
	<p>7. 其他:</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 情 况 质 量 评 价	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	合格
		室外附属工程	合格
		观感质量评价	<p>1#楼 观感质量为好。2#楼 观感质量为好。3#楼 观感质量为好。4#楼 观感质量为好。</p> <p>5#楼 观感质量为好。6#楼 观感质量为好。7#楼 观感质量为好。8#楼 观感质量为好。</p> <p>9#楼 观感质量为好。10#楼 观感质量为好。11#楼 观感质量为好。12#楼 观感质量为好。</p> <p>13#楼 观感质量为好。14#楼 观感质量为好。15#楼 观感质量为好。16#楼 观感质量为好。</p> <p>17#楼 观感质量为好。18#楼 观感质量为好。19#楼 观感质量为好。20#楼 观感质量为好。</p> <p>21#楼 观感质量为好。22#楼 观感质量为好。23#楼 观感质量为好。24#楼 观感质量为好。</p> <p>25#楼 观感质量为好。26#楼 观感质量为好。27#楼 观感质量为好。28#楼 观感质量为好。</p> <p>29#楼 观感质量为好。30#楼 观感质量为好。31#楼 观感质量为好。32#楼 观感质量为好。</p>
		材料质量核 查情 况	<p>1#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>2#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>3#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>4#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>5#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>6#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>7#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>8#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>9#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>10#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>11#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>12#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>13#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>14#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>15#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>16#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>17#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>18#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>19#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>20#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>21#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>22#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>23#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>24#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>25#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>26#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>27#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>28#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>29#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>30#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>31#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p> <p>32#楼 共检查37项,其中符合要求37项,经核定符合要求0项,检查结果:完整。</p>

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已全部整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程 11 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意孙



建设单位(代建单位) 孙波 (公章)

项目负责人: 2025年3月20日

同意孙



勘察单位 (公章)  
勘察负责人: 高亮 2025.3.20

同意孙



设计单位 (公章)  
设计负责人: 孙 2025.3.20

同意孙



施工单位(工程总承包单位) (公章)  
项目负责人: 孙 2025.3.20  
专业技术负责人: 孙 2025.3.20

同意孙



监理单位 (公章)  
总监理工程师: 孙 2025.3.20

7、宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目  
合同协议书

合同编号: LGHT-2023-SCFB-074

项目编码: GJ2023-015

宜宾三江新区高铁片区保障性租赁  
住房建设项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总

制定

## 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：宜宾港建商业运营管理有限责任公司

发包人（全称）：宜宾临港投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁四局集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司、中铁信托有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宜宾三江新区高铁片区保障性租赁住房建设项目。

2. 工程地点：宜宾三江新区。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2308-511599-04-01-503461】FQQB-0148号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目位于高铁片区L-09-02地块，用地面积约83325平方米（约125亩），建筑面积约为24.6万平方米，建安费约15亿元（其中地上面积约16.6万平方米，地下面积约8万平方米），其中一期：保障性租赁住房，建筑面积约11.9万平方米，建安费约11亿元，二期：保障性租赁住房相关配套设施等建筑面积约4.7万平方米，建安费约4亿元。

6. 工程承包范围：本项目的的设计（如业主已有设计成果的项目，总承包方须无条件使用）、施工，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修。

### 二、合同工期

工期总日历天数：施工工期：720日历天，设计工期：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿陆仟壹佰零捌万贰仟贰佰玖拾元伍角壹分（¥961082290.51元），  
其中设计金额：6385247.02元，施工金额：954697043.49元。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰叁拾捌万伍仟贰佰肆拾柒元零贰分（¥6385247.02元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币（大写）陆佰零贰万叁仟捌佰壹拾柒元玖角肆分（¥6023817.94元），下浮率1.91%；

##### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿零壹佰伍拾伍万肆仟玖佰捌拾叁元肆角贰分（¥701554983.42元）；  
适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写）陆亿肆仟叁佰陆拾贰万捌仟肆佰贰拾伍元壹角陆分（¥643628425.16元），下浮率1.41%，其中总价部分人民币（大写）肆亿柒仟捌佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾元零陆分（¥478389930.06元），单价部分人民币（大写）贰亿贰仟叁佰壹拾陆万伍仟零伍拾叁元叁角陆分（¥223165053.36元）；

##### （3）暂估价（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰叁拾捌万壹仟贰佰捌拾元整（¥217381280.00元）；

##### （4）预备费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾陆万零柒佰捌拾元零柒分（¥35760780.07元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价+总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙向莉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 主要材料限价表和重要设备、材料品牌表;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 项目业主承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 21 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 宜宾市三江新区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 各方签字盖章后 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。



项目业主: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人一: (公章)

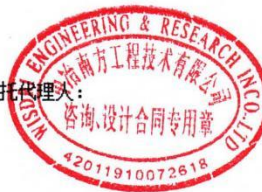
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



Handwritten signature of the first contractor's legal representative.

承包人二: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人三: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



2023年11月21日

## 8、长石二期新居工程勘察设计 中标通知书

### 中标通知书

(牵头人)中冶南方工程技术有限公司,(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
:

你方于2022年08月18日递交的长石二期新居工程勘察设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:7247169元(其中勘察:960741元;设计:6286428元)

工期/周期:勘察40日历天,设计60日历天

质量要求:满足国家及地方相应现行规范要求并通过相关主管部门审查。

履约保证金:勘察:96074.10元;设计:628642.80元

中标范围:本项目全部勘察、设计(含方案设计、初步设计、施工图设计)工作,以最终的勘察任务书、设计任务书为准。

项目负责人:(设计负责人)聂晶

证书名称:一级注册建筑师 证书编号:20034200593

建设地点:万春镇长石社区。

1、请你方在本通知书发出后14个工作日内,按照招标文件要求向我方提交履约担保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内,根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他:勘察40日历天,设计60日历天(方案设计10日历天,初步设计25日历天,施工图设计25日历天)。

特此通知!

招标人:成都新城西城市投资有限公司

法定代表人或授权委托人:

2022年8月29日



三、联合体协议书

中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长石二期新居工程（项目名称）勘察设计标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶南方工程技术有限公司（某成员单位名称）为中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中冶南方工程技术有限公司负责全部设计工作、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责全部勘察工作，均以最终的勘察任务书、设计任务书为准。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：武项明（签字或盖章）

其他成员单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：汇朱印文（签字或盖章）

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。



合同协议书

合同协议书

甲方（项目发包人）：成都新城西城市投资有限公司

地址：成都市温江区柳城镇柳台大道 20 号

法定代表人：李彦

乙方（项目联合体牵头人设计人）：中冶南方工程技术有限公司

地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

法定代表人：项明武

丙方（项目联合体成员单位勘察人）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

法定代表人：朱文汇

甲方为 长石二期新居工程（项目名称）的项目业主，甲方对 长石二期新居工程（项目名称）进行了勘察、设计公开招标，乙方和丙方组成联合体投标并中标，其中乙方是本项目的设计人，也是本项目联合体的牵头人；丙方是本项目的勘察人，也是本项目联合体的成员单位。

甲乙丙三方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，本着公平公正和诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，特签订本协议，以资双方共同遵守。

第一章 项目概况

1.1 项目名称：长石二期新居工程

1.2 建设地址：万春镇长石社区

1.3 建设内容及规模：总建筑面积约 11 万 m<sup>2</sup>，其中，地上计容建筑面积约 75881.29 m<sup>2</sup>，地上不计容建筑面积约 2877.23 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 31676.67 m<sup>2</sup>。建设内容主要为建筑工程、装饰工程、安装工程、总平工程（含管线工程及道路绿化工程）及安置小区附属配套工程（主要包含物管及门卫等）

1.4 总投资及资金来源：国家投资-非政府投资



1.5 勘察中标价：960741 元

设计中标价：6286428 元

1.6 勘察设计周期：勘察周期：40 日历天, 设计周期：60 日历天（方案设计 10 日历天，初步设计 25 日历天，施工图设计 25 日历天）。

1.7 项目总负责人（设计负责人）：聂晶, 证书号：一级注册建筑师证书, 身份证号：420111197201064081

勘察负责人为：宋志坚, 证书号：注册土木工程师（岩土）证书, 身份证号：371525198507130353

## 第二章 各方权利及义务

本项目中，甲方负责项目建设管理工作，负责支付勘察、设计费；乙方负责设计合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，并负责该项目的设计、勘察管理及组织工作；丙方负责勘察合同实施阶段的勘察管理及组织工作。

### 2.1 甲方权利及义务

2.1.1 甲方负责本项目的建设管理工作，对施工过程中的工程质量、进度、安全进行监督，有权按国家现有相关规定及相关管理制度处理乙方、丙方在合同履行过程中出现的问题。

2.1.2 甲方应按合同规定按时、足额向乙方、丙方支付款项。

2.1.3 当工程造价增加时，甲方须按照程序报相关部门审批。

2.1.4 提供项目设计、勘察任务书。

### 2.2 乙方权利及义务

2.2.1 按甲方要求提供合格的项目设计文件及成果。

2.2.2 按照设计合同约定收取合同款。

2.2.3 按照投标文件承诺，保证项目设计人员到位。

2.2.4 设计过程中乙方应按照设计任务书（最终）及国家相关规范进行设计，积极配合甲方进行行政报批并通过。

2.2.5 保证不违规操作等，不发生被行政主管部门通报处罚或遭媒体报道等公共信息平台曝光。

甲方：  
法定代表人：  
组织机构代码：  
纳税人识别号：91510115762284417U



住 所：成都市温江区柳城镇  
柳台大道 20 号

账 号 51001837108050095982；  
开户银行：建行温江支行

邮政编码：

电 话：028-82617079

传 真：

电子信箱：

2022 年 9 月 26 日

乙方：  
法定代表人：  
组织机构代码：  
纳税人识别号：



住 所：武汉市东湖新技术开发  
区大学园路 33 号

账 号：38320188000055820  
开户银行：中国光大银行武汉  
武昌支行

邮政编码：430000

电 话：027-81998199

传 真：

电子信箱：

2022 年 9 月 26 日

丙方：  
法定代表人：  
组织机构代码：  
纳税人识别号：915101002819004789



住 所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

账 号：51001426208050091399

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市第二支行

邮政编码：610052

电 话：028-82888074

传 真：82887850

电子信箱：

2022 年 9 月 26 日

签订地点：成都市温江区

## 9、临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目勘察设计 中标通知书

### 中标通知书

(牵头人)中冶南方工程技术有限公司,(成员)四川省川建勘察设计院有限公司:

你方于2025年01月02日递交的临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目勘察  
设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:勘察:1722446.00元;设计:5360000.00元

工期/周期:勘察周期:45日历天;设计周期:110日历天

质量要求:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查

履约保证金:中标合同金额的10%

中标范围:招标文件所示范围

项目负责人:勘察:张雷;设计:刘林滔

证书名称:勘察:注册土木工程师(岩土);设计:一级注册建筑师

证书编号:勘察:AY185101356;设计:20214201644

建设地点:简阳市石桥街道

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内,按照招标文件要求向我方提交履约担  
保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内,根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他: /。

特此通知!

招标人:简阳融城国投实业有限公司  
法定代表人或授权委托人:  
2025年1月13日



附件四

### 三、联合体协议书

中冶南方工程技术有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中冶南方工程技术有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目（项目名称）勘察设计 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶南方工程技术有限公司（某成员单位名称）为中冶南方工程技术有限公司、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中冶南方工程技术有限公司负责本项目设计招标范围工作；本项目红线范围内的所有设计工作，包括总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿建、装配式、人防、绿化、智能化专项（人防、绿化、智能化专项按施工图要求）、人防、绿化、智能化专项设计，设计服务的内容为开展工程全阶段设计及相关服务工作，设计范围包括但不限于完成本工程建设的所有建筑设计工作（除发包人注明未包含的设计内容外），并提供相关资料（包括但不限于东带坐标、2000坐标系、高程图，并通过政府主管部门审批的相关方案、设计审查，配合甲方办理工程规划许可证等相关证书。配合第三方房产测绘单位出具施工图、方案设计、初步设计等设计各阶段面积核对工作（如需）。施工过程中涉及地基基础的承载力和土质的判定及验收。绿色建筑和装配式建筑建设要求（如有）：绿建装配式、海绵城市等按国家、省、市相关规范和标准执行。施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

四川省川建勘察设计院有限公司负责本项目勘察招标范围工作；本项目红线范围内的地形图测量、初勘、详勘、管线探测、施工补充勘察（若有），基坑勘察；基坑支护设计，地基处理设计，边坡设计，抗浮锚杆设计；既有地下管线探测（物探）；测量（控制点 GPS 测量（B 级）3 个、地形图测量（比例 1:500）、方格网测量、土石方测量、岩土工程设计与后续服务等工作。还包括不限于现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情



况；编制岩土设计文件，绘制图纸，边坡勘察、管线勘察、初勘、详勘、钻探孔、钻孔、静力触探、原位测试、工程物探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题（包括为完成岩土工程勘察工作、管探而进行的所有相关工作及配套措施）。以上所有工作内容均需满足规范要求。具体根据招标人实际需要及设计技术要求开展勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

其他成员一名：四川省地质勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2025 年 01 月 02 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

## 合同协议书

### 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设 项目勘察设计合同

(合同编号: 1182025-AZMoke/101)

发包人(甲方): 简阳融城国投实业有限公司

承包人(乙方): 中冶南方工程技术有限公司  
四川省川建勘察设计院有限公司

工程名称: 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目

工程地点: 简阳市石桥街道

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

签订日期: 2025 年      月      日

签订地点: 简阳市



临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设  
项目勘察设计合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

发包人(甲方): 简阳融城国投实业有限公司

承包人(乙方): 中冶南方工程技术有限公司(联合体牵头人)  
四川省川建勘察设计院有限公司(联合体成员)

工程名称: 临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目

工程地点: 简阳市石桥街道

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

签订日期: 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

签订地点: 简阳市

## 第一部分：合同协议书

发包人（甲方）：简阳融城国投实业有限公司

承包人（乙方）：中冶南方工程技术有限公司（联合体牵头人）、四川省川建勘察设计院有限公司（联合体成员）

为实施临空经济区保障性租赁住房及配套设施建设项目（项目名称），发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）技术规范和设计要求；
- （6）招标文件；
- （7）投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（暂定）为：¥ 7082446 元；大写（人民币柒佰零捌万贰仟肆佰肆拾陆元整）。

其中：（1）勘察费：承包人四川省川建勘察设计院有限公司（勘察人）收取本合同项下所有勘察费（签约合同价（暂定）：1722446元；大写：壹佰柒拾贰万贰仟肆佰肆拾陆元整）。此金额为包含了增值税的含税价并缴纳相应税费，最终结算价按合同第三部分“专用合同条款”第7.2.1.3款下的约定方式计取。该项费用由发包人支付给四川省川建勘察设计院有限公司（勘察人）。

(2) 设计费：承包人中冶南方工程技术有限公司（设计人）收取本合同项下所有设计费（签约合同价（暂定）：5360000元；大写：伍佰叁拾陆万元整）。此金额为包含了增值税的含税价并缴纳相应税费，最终结算价按合同第三部分“专用合同条款”第7.2.2.3款下的约定方式计取。该项费用由发包人支付给中冶南方工程技术有限公司（设计人）。

4. 工程勘察设计内容：(1) 勘察范围：本项目红线范围内的地形图测量、初勘、详勘、管线探测、施工补充勘察（若有），基坑勘察；基坑支护设计，地基处理设计，边坡设计，抗浮锚杆设计；既有地下管线探测（物探）；测量（控制点GPS测量（E级）3个、地形图测量（比例1:500））、方格网测量、土石方测量、岩土工程设计及后续服务等工作。还包括不限于现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；编制岩土设计文件，绘制图纸，边坡勘察、管线勘察、初勘、详勘、钻探孔、钻孔、静力触探、原位测试、工程物探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察，提出试验、检测和监测方案；配合施工，解决施工中的设计问题（包括为完成岩土工程勘察工作、管探而进行的所有相关工作及配套设施）。以上所有工作内容均需满足规范要求。具体根据招标人实际需要及设计技术要求开展勘察工作。

(2) 设计范围：本项目红线范围内的所有设计工作，包括总平面、建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿建、装配式、BIM(深度满足审图要求)、人防、绿化、照明、弱电智能化专项，设计服务的内容为开展工程全阶段设计及后续服务等工作。设计范围包括但不限于为完成本工程建设的建筑设计工作（除发包人注明未包含的设计内容外）并提供相应资料（包括但不限于东带坐标、2000系坐标总图），并通过政府主管部门的相关方案、设计审查，配合甲方办理工程规划可证等相关证书。配合第三方房产测绘单位对出具的施工图、方案设计、初步设计等设计各阶段面积核对工作（如需）。施工过程中涉及地基基础的承载力和土质的判定及验收。绿色建筑和装配式建筑建设要求(如有):绿建装配式、海绵城市等按国家、省、市相关

规范和标准执行。施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

5. 承包人设计负责人:姓名:刘林滔;身份证号:510106198511010017。

承包人勘察负责人:姓名:张雷;身份证号:140522198408201053。

发包人项目负责人:姓名:郑兵;身份证号:513902199704284132。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人足额支付合同价款。

7. 承包人应按照法律和技术标准规定及合同约定按时完成工程勘察设计服务:

本合同总工期共计155日历天。其中项目勘察工期45日历天,设计工期110日历天(含修改)。

计划开始勘察设计日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划完成勘察设计日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

具体工程勘察设计开始日期以发包人通知为准。

#### 8. 履约保证金要求

承包人是否提供履约担保:是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限:签约合同价(扣除暂列金额)的10%。

承包人应提供现金或发包人认可的保函或保证保单。合同签订前,按招标文件约定通过承包人的基本账户以银行转账方式或具有“见票即付”条件的保函方式带有追索权的保证保险方式缴纳。

承包人应在合同签订前按招标文件约定时间、金额及方式提交履约保证金708244.6元,履约保证金的形式可采取现金或者发包人认可的保函,现金必须通过承包人的基本账户以银行转账方式缴纳。



9.1 承包人提供的保函必须满足但不限于附件一《履约担保要素》的全部条款或参照附件一《履约担保要素》条款的独立保函。

9.1.1 当承包人提供的保函未满足附件一《履约担保要素》的全部条款时，承包人应于签订合同之日前 20 日内重新提供符合附件一《履约担保要素》全部条款的保函或提供不低于附件一《履约担保要素》约定的担保金额的现金担保。

9.1.2 承包人若仍未在前述规定的时间内提供满足但不限于附件一《履约担保要素》全部条款的保函，应于签订合同之日前 20 日内向发包人提供不低于附件一《履约担保要素》约定的担保金额的现金担保。否则视为中标候选人原因，自动放弃中标资格，中标候选人已经缴纳的履约保证金不予退还，还应赔偿因此给发包人造成的损失。

若承包人提供的保函担保期间即将届满，且发包人未签发工程接收证书，则承包人应在保函担保期间届满前5个工作日提供不低于附件一《履约担保要素》约定担保金额的新的保函或现金担保；承包人提供新的保函或现金担保必须满足但不限于附件一《履约担保要素》的全部条款。

因承包人违反合同约定的义务给发包人造成经济损失时，担保人在收到发包人书面提出的在担保金额内的赔偿要求后，承包人应当自发包人向其发出提供履约担保通知（包括但不限于口头、书面、快递、传真、当面递交）之日起3日内提供新的保函或提供现金担保补足附件《履约担保要素》约定的担保金额；承包人提供新的保函或现金担保必须完全满足但不限于附件一《履约担保要素》的全部条款。

承包人的履约保证金在工程竣工验收合格后退还100%，（按无息予以退还）。

10. 双方在本合同尾部所约定的地址（住所）或联系方式为送达地址，其适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就本合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行等程序的送达，仲裁机构、人民法院的法律文书（含裁判文书）向上述地址送达的，视为有效送达。

就本合同项下的任何通知、要求，其中电传、电话、传真、电子邮件等一经发出即视为已送达；邮政信函于投寄之日起第三日即视为已送达；若派人专程送达，则签收日视为送达，受送达方拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将文书留置，亦视为送达。

11. 本协议自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后即生效。本协议一式壹拾贰份，发包人 陆 份，承包人 陆份，各份均具有同等法律效力。

12. 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分。

13. 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（下无正文，为签章页）





(本页无正文，为签章页)

甲方(盖章): 简阳融城国投实业有限公司

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 915120816969732649

地址: 简阳市射洪路北段 636 号 (凤栖苑 3 号楼)

邮编:

开户行:

户名:

账号:

经办人(签字):

联系方式: 028-60939596

传真:

电子邮箱:

日期: 2025 年 月 日



乙方(盖章): 中冶南方工程技术有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 9142010075817731XE

地址: 武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号  
邮编: 430223

开户行: 中国光大银行武汉武昌支行

户名: 中冶南方工程技术有限公司

账号: 38320188000055820

经办人(签字):

联系方式: 13881780810

传真: 028-61999602

电子邮箱: 896736685@qq.com

日期: 2025 年 月 日

乙方(盖章): 四川省川建勘察设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人或授权代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91510000450717324W

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区天府大道中段 688 号 1 栋 9、11、12 层

邮编: 610000

开户行: 中信银行股份有限公司成都世纪城支行

户名: 四川省川建勘察设计院有限公司

账号: 7412210182600064941

经办人(签字):

联系方式: 13036687576

传真: 028-86925474

电子邮箱: 515578638@qq.com

日期: 2025 年 月 日



## 10、贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计 中标通知书



地 址：北京市西城区文兴街1号院北矿金融大厦9层906室 收件人： 杨文杰  
邮政编码：100044 收件人单位：中冶南方工程技术有限公司  
电 话：010-81125796 联系电话： 18627103417  
传 真：010-81125798 发件人： 李瑞玲  
Email: lirl0@minmetals.com 发件日期： 2025年4月17日

### 主 题： 中标通知书

#### 中冶南方工程技术有限公司：

在我公司组织的贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目住宅区域施工图设计的公开招标活动中，经过评标委员会认真评议，贵公司被确定为本项目的中标人。

中标内容：贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目住宅区域施工图设计

中标价格：4,799,690.00 元

(大写：肆佰柒拾玖万玖仟陆佰玖拾元整)

请持此中标通知书并根据招标文件中投标人须知的规定，尽速与招标人联系合同签署事宜。

特此通知。

五矿国际招标有限责任公司

二〇二五年四月十七日



1182025-AZMDek14

合同编号: GYMJHT005

贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目住宅区域  
建筑施工图设计合同

甲方: 贵阳明嘉房地产开发有限公司

乙方: 中冶南方工程技术有限公司

签订地点: 贵州省贵阳市白云区

## 贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计合同

甲方（委托方）：贵阳明嘉房地产开发有限公司

法定代表人：杨兴

住 所：贵州省贵阳市白云区大山洞街道云环路 107 号综合楼 2 层

合同联系人：姚本才

电 话：13595043083

乙方（受托方）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：郑剑辉

住 所：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

合同联系人：王芳

电 话：13986011861 传真：\_\_\_\_\_

开户行：中国建设银行武汉钢城支行 账户：42001248737053000644

甲方委托乙方承担贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计任务。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计

（暂定名，最终以政府部门备案名称为准）。

1.2 项目地点：贵州省贵阳市白云区。

1.3 项目规模：建筑面积约：266000 平方米。

## 第二条 服务内容和设计质量及深度要求

2.1 乙方需完成本项目一标段施工图设计的所有设计、修改和完善工作。设计深度以附件《贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计任务书》的要求为准，同时需满足相关政府部门要求。

2.2 提交完整并符合国家和行业相关法律法规、规范、标准等要求的设计成果文件。

2.3 配合甲方报审，提供技术服务支持直至通过审图机构批准。

2.4 配合工程施工，提供技术服务支持直至工程竣工验收完毕。

2.5 委托设计内容不包括：人防、燃气、幕墙、钢结构、基坑支护、室内装修、污水处理以及超越乙方资质范围的设计内容。

2.6 符合甲方开发和建设本项目的总体思路，以市场和客户为导向，均衡质量、造价、时间等因素；

2.7 富有创意、切合实际，达到技术先进、使用安全、经济合理、方便施工的要求，并便于后期管理；

2.8 乙方应保证施工图纸之间的一致性，包括但不限于下列内容：

- (1) 建筑标高与结构标高一致；
- (2) 建筑大样与结构大样一致；
- (3) 建筑尺寸与结构尺寸一致；
- (4) 各专业图布置与尺寸一致；
- (5) 各安装专业之间的管线不能重复、相互碰撞；
- (6) 门窗表的门窗编号、门窗数量必须与建筑平面一致；

(7) 大样索引编号对应要一致;

(8) 同一专业图纸前后表述一致;

由于乙方原因造成以上错误, 每发现一处, 罚款 200 元, 累加计算, 甲方可直接从设计费中扣除。

2.9 即使甲方或有关部门对乙方设计成果的确认、验收合格, 也并不免除乙方对设计成果所负的质量保证责任。

2.10 在方案设计单位的规划方案图纸上盖章并配合办理规划报批。

### 第三条 甲方应提供的文件资料

序号	资料及文件名称	套数	提交日期
1	项目立项、方案批复等政府有关批文	1	开展施工图设计前提供
2	建筑物周围水、电、信等资料	1	开展施工图设计前提供
3	工程地质勘查报告	1	开展施工图设计前提供
4	方案设计	1	开展施工图设计前提供
5	施工图设计任务及委托书	1	开展施工图设计前提供
6	地形图、用地红线图及规划设计要点文件	1	开展施工图设计前提供
7	甲方对现有各设计阶段的认可意见及设计指令的有效函(签字盖章)	1	设计工作开展时开展施工图设计前提供
8	规划部门初步设计审批意见(批文)	1	开展施工图设计前提供
9	消防部门初步设计审批意见(批文)	1	开展施工图设计前提供
10	各专业初步设计文件(图纸、计算	1	开展施工图设计前提供



	书、节能报告)		
--	---------	--	--

乙方应按时间向甲方交付的文件资料

4.1 除本合同另有特殊约定外，乙方根据本合同向甲方提交的任何印刷版本的设计文件，包括任何文本文件、图纸、说明书及技术资料，均应当按照如下形式提交给甲方：

4.1.1 文本文件、说明书及技术资料应使用 A3 或 A4 尺寸大小的纸张印制，并装订成册，数量详见下表；

4.1.2 施工图纸应使用 A0、A1、A2 或 A3 尺寸大小的纸张晒制；

4.2 提交的设计成果资料

序号	资料及文件名称	册/套数	提交日期	有关事宜
1	全套施工图设计成果文件（含综合管网等总图）	16	设计周期为 45 日历天，具体开工时间以甲方通知为准，绝对工期不变	光盘 2 张

超出上述 4.2 条表格中的文件份数的部分由甲方另行支付文件制作和晒图的成本费用。另加晒图纸的成本费用统一按 10 元/公斤计取费用。

**特别说明：**本合同约定设计提交的份数是指经发包人最终认可的设计文件的份数。乙方提交的设计文件如果不符合要求，则乙方必须按合同约定的份数重新提交合格的设计文件。设计文件不符合要求的情形包括但不限于以下情形：

- a、设计文件不满足规划部门要求。
- b、设计文件不满足施工图审查中心要求。
- c、设计文件不满足消防、人防、防雷、供电、供水等部门的要求。
- d、设计错漏多，甲方认为需要重新提交。

设计文件的交付详见本合同附件一《施工图设计任务书》，所有设计成果文件均应由甲方规划设计部门负责人亲自签收。

4.3 乙方提交给甲方的设计成果文件，必须经过具有注册资格人员的验证和签名及加盖注册章（如有），并加盖乙方出图专用章和注册章。

4.4 乙方应在签订合同的同时向甲方提交一份详细的设计进度计划，主要包括：

4.4.1 工程顺序和各个阶段的预期时间安排。

4.4.2 需要甲方进行审核、批准的期限。

4.4.3 合同或技术规范中规定的各项检验和试验顺序和时间安排。

4.5 乙方应及时将未来可能对设计工作造成不利影响、增加合同价格、延误工期的事件或情况通知甲方。

4.6 乙方在工作过程中应按国家相关规定全力协助甲方办理相关手续。需要甲方办理的手续，乙方应提前 5 个工作日告知甲方，若因其未及时告知导致甲方延误或遗漏相关手续而影响工程建设，乙方应负全责并赔偿甲方因此所受的损失，且工期不予顺延。

## **第五条 合同价款及付款方式**

### **5.1 合同价款**

5.1.1 甲方应就乙方根据本合同所承担的贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目建筑施工图设计工作，向乙方支付估算的设计费即合同总金额 4799690.00 元（大写：人民币肆佰柒拾玖万玖仟陆佰玖拾元整）除税金额 4528009.43 元，税率 6%，税金 271680.57 元。具体暂定合同金额组成如下：

贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目住宅区域施工图设计					
序号	方案设计内容业态	暂定设计面积 (m²)	固定综合单价 (元/m²)	合价 (元)	备注
1	住宅 (约 80 米高层)	137,300	16	2,196,800	楼栋中自带配套用房计入对应业态
2	住宅 (约 33 米洋房)	49,700	16	795,200	
3	商业	8,000	25	200,000	
4	高层 (装配式) 专项设计	60,000	5	300,000	暂定面积
5	其他独立配套	1,000	25	25,000	
6	地下车库 (不含人防)	70,000	13	910,000	
7	红线内市政道路	9,800	18	176,400	全地块专项设计
8	海绵城市方案及施工图设计	130,860	1.5	196,290	全地块专项设计
	合计	266,000		4,799,690	
本项目设计费暂定价 4,799,690.00 元 (大写肆佰柒拾玖万玖仟陆佰玖拾元整)					
备注: 1、上述面积均为暂定面积,最终以规划认定的实际面积为准,并按产品业态单价据实结算; 2、本次报价需考虑配合方案设计报规报审的相应工作; 3、本次报价需投标单位自行考虑住宅业态设计存在的复制相同楼栋翻图的情况; 4、装配式专项设计面积以最终甲方要求为准,据实结算; 5、以上报价包含地库及住宅区域总平管网等小市政施工图设计; 6、其余详见具体合同及设计任务书要求。					

备注: 建筑施工图设计费用按政府批复后的《建设工程规划许可证》上总建筑面积核算 (含不计容面积)

- 1) 设计开始后, 预付款按实际抵作设计费;
- 2) 各阶段设计费甲方可按照各阶段实际工作量分别支付设计费;

3) 最终设计费按本合同约定的各类型设计单价乘以按政府批复后的《建设工程规划许可证》上总建筑面积核算(含不计容面积), 于第五次付费时进行结算。

5.1.2 本合同第 5.1.1 条中约定的设计费用已包括乙方因承担本合同项下的设计工作而发生的所有费用, 上述设计费为综合单价包干, 包括: 设计工作过程中所需人工费、机械费、材料费、管理费(含差旅费)、利润、税金、到甲方指定地点进行汇报和施工现场服务及技术支持的费用, 以及因政府主管部门审批、在方案设计单位的规划方案图纸上盖章并配合办理规划报批、因乙方自身原因而导致反复修改的所有相关费用以及其他乙方为完成本合同服务所发生的全部费用。

乙方作为有经验的设计单位, 承诺对此类业务有充分的经验, 并熟悉本项目具体情况, 已充分考虑各种因素, 并将其认为可能发生的一切费用列入上述固定单价报价中。甲方不再接受乙方因自身原因提出的增加合同价款的请求。

## 5.2 付款步骤

### 5.2.1 施工图设计阶段(单位: 元)

施工图设计阶段各期设计费支付方式如下:

付费次序	占施工图阶段设计费%	付费时间
第一次	施工图设计费暂定总价的 10% (预付款)	甲方下达施工图启动联系工作单且乙方提供合法有效的票证后 15 个工作日内
第二次	当期施工图设计费暂定总价的 35%	设计人提交施工图设计文件并经甲方认可后 15 个工作日内
第三次	当期施工图设计费暂定总价的 30%	设计人完成政府部门施工图审查工作、同时完成甲方各部门联合图审及完成技术交底且图纸全部修改完成后 15 个工作日内
第四次	当期施工图设计费暂定总价的 15%	甲方完成重计量工作时与乙方进行核对, 书面认可其符合甲方限额设计要求且乙方提供合法有效的票证后 15 个工作日内

第五次	支付至当期施工图设计费结算价的 100%	工程竣工验收合格且乙方提供合法有效的票证后 15 个工作日内，发包人向设计人支付剩余结算设计费
合计	100%	

备注：具体工作范围、面积由甲方书面通知乙方，可根据项目开发情况分批次书面通知。

### 5.3 付款方式

本合同项下甲方应支付给乙方的任何一笔设计费用达到付款条件时，乙方应首先向甲方发出付款申请单，同时提供足额、正规的增值税专用发票，增值税专用发票开具时间为提交付款申请单前十个工作日内，并在付款申请单中注明要求甲方支付的设计费用数额并签字盖章。在乙方提交符合规定的各阶段设计要求文件后七个工作日内，甲方须出具书面回复。甲方书面认可各阶段设计成果并收到乙方开出的正式增值税专用发票后十五个工作日内，向乙方进行支付。如乙方开出的正式发票中注明的数额与甲方出具同意付款通知书中注明的金额不符时，甲方有权要求乙方重新开发票，并相应顺延付款期限且无须承担违约责任。

### 5.4 设计费用支付说明

5.4.1 设计费用在每个阶段完成经甲方书面确认后，按上述阶段和比例由乙方按时向甲方提交付款申请原件，以作付款通知。

5.4.2 前表付款步骤中有“经甲方书面确认后”作为付款条件的，甲方应在乙方提交该阶段设计成果之日起 5 个工作日内向乙方出具书面通知书表明是否确认，不予确认的应出具书面说明理由，前述日期内甲方不出具书面通知的视为该设计成果已获甲方确认，乙方有权要求甲方付款。

5.4.3 前表付款步骤中有“通过施工图审查后”作为付款条件的，施工图审查时间为甲方收到施工图设计成果后 15 个工作日内进行，甲方应在施工图审查后 5 个工作日内提交施工图审查意见给乙方。如甲方不能按期进行施工图审查以及不能按期向乙方提交审查意见的，则甲方应在施工图文件签收后第 35 个工作日支付该设计阶段合同款，以后当甲方要求进行施工图审查回复和修改时，乙方应予以积极配合。

(以下无正文，本页为《施工图设计合同》签署页)

甲方：贵阳明嘉房地产开发有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

2025 年 4 月 25 日

2025 年 4 月 25 日





11、黄石保利·时代项目四期住宅及其他商业配套施工图设计  
合同协议书

合同编号：

黄石保利·时代项目四期住宅及其他商业配套施工图设计 20201040

## 黄石保利·时代项目四期住宅及其他 商业配套施工图设计

工程名称：黄石保利·时代项目四期住宅及其他商业配  
套施工图设计

工程地点：黄石市大棋路

甲 方：黄石市城市建设投资开发有限责任公司保利时代项目部

地 址：黄石市经济技术开发区大棋路以北卫楼下路以东 A-01 号

联系人：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙 方：中冶南方工程技术有限公司

地 址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

联系人：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

丙 方：保利(武汉)房地产开发有限公司

地 址：武汉市东湖新技术开发区关山大道 332 号保利时代 K18 地块 A 栋 32 层

联系人：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：2020-10

甲乙丙三方根据《中华人民共和国合同法》条款，本着平等互利、协商一致、  
等价有偿之原则，签定以下合同条款。

## 第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

## 第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 251615.88 平方米，最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按各分项单价乘以对应的建筑面积计算。设计费总价暂定为人民币肆佰肆拾万肆仟贰佰捌拾壹元壹角叁分（¥4,404,281.13 元），其中，按一般计税方式，税率 6%，贰拾肆万玖仟贰佰玖拾捌元玖角叁分（¥ 249,298.93 元），不含税金总价暂定为人民币肆佰壹拾伍万肆仟玖佰捌拾贰元贰角（¥ 4,154,982.20 元）。最终按核定的总建筑面积结算。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地或甲方指定地点工作的经甲方确认的 30 次数的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

3.6 乙方由于为本合同项目提供设计服务产生的经甲方确认的差旅次数超过本合同约定的差旅总人数时，其后的人次范围和差旅费用由甲乙双方另行签订补充协议。

- 1) 乙方应严格遵守甲方提出的设计要求, 若对设计要求有异议应 24 小时内回复甲方。若乙方未回复但未按甲方要求执行, 甲方有权按每条 2-5 千元对乙方进行处罚, 若情节严重且已施工, 乙方承担整改费用的 50%。
- 2) 若由于乙方提交的设计成果存在明显设计失误、设计缺陷、影响住户使用功能或引起甲方后期交楼群体投诉的, 甲方有权对乙方进行 5 万元以下处罚, 或承担设计变更费用的 50%。
- 3) 请乙方负责人(以 7.2.4 条为准)保持手机 24 小时畅通(包括周末及假期), 若出现 24 小时内甲方无法联系到乙方的情况, 甲方有权对乙方进行处罚, 第一次罚款 1 万元, 第二次 2 万元, 第三次甲方有权解除合同。

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

黄石市城市建设投资开发有限责任公司

保利时代项目部

地址:

黄石市经济技术开发区大棋路以北卫楼

下陆以东 A-01 号

法定代表人或签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0714-6515188

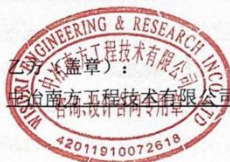
传真: \_\_\_\_\_

开户行: 湖北银行股份有限公司黄石南京路支行

银行账号:

180200120100014988

签约日期:



乙方(盖章):

湖北工程技术有限公司

地址:

武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

法定代表人或签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 027-51881008

传真: \_\_\_\_\_

开户行: 建行武汉钢城支行

银行账号:

42001248737053000644

签约日期:

丙方（盖章）：

公司名称：保利（武汉）房地产开发有限公司

地址：

武汉市东湖新技术开发区关山大道332号保利

时代K18地块A栋3层专用章

法定代表人或签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：027-87775077



传真：\_\_\_\_\_

开户行：中国银行武汉东湖支行

银行账号：

576857528312

签约日期：



附件二:

### 乙方设计人员架构表

单击此处输入乙方设计人员架构表

姓 名	本项目职位	电 话
江敏	项目总负责人	13554543346
吴志宏	建筑专业负责人	18086617196
胡国法	结构专业审核人	15827220216
张四海	结构专业负责人	15071302206
代更明	给排水专业负责人	15007198809
何玉辉	电气专业负责人	13554217261
黄艾星	暖通专业负责人	15927154043

## 工程设计廉洁协议

甲方:黄石市城市建设投资开发有限责任公司保利时代项目部

乙方:中冶南方工程技术有限公司

丙方:保利(武汉)房地产开发有限公司

项目名称:黄石保利·时代项目四期住宅及其他商业配套施工图设计

项目地址:黄石市大棋路

甲乙丙三方根据《中华人民共和国合同法》条款,本着平等互利、协商一致、等价有偿之原则,签定以下合同条款。

甲方委托乙方承担黄石保利·时代项目四期住宅及其他商业配套施工图设计工作,经双方协商一致,签订《黄石保利·时代项目四期住宅及其他商业配套施工图设计》(以下简称施工图设计合同)。基于该协议,丙方受甲方委托为本项目建设的管理方,甲方授权丙方享有本合同项下的全部权利,但丙方不承担本合同项下的任何责任和义务,相关责任义务由甲方和乙方按照本合同约定承担,与丙方无关。

基于丙方为施工图设计合同主体之一,虽未在施工图设计合同中承担任何责任和义务,但丙方为项目实际管理方,出于丙方内部规定:

为加强廉洁建设,规范承包双方的活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护当事人的合法权益,根据湖北省政府第308号令的有关规定,结合《保利发展控股集团设计招投标管理办法》相关规定,由甲方、乙方、丙方订立本协议书。

本协议作为丙方内部要求,以下条款仅约束乙方和丙方,甲方不受以下廉洁条款的约束。

### 第一条 乙丙双方责任

(一)严格遵守国家法律法规和省政府第308号令的有关规定。

(二)严格执行一切合同文件,自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律法规另有规定除外),不得损害国家、集体和对方利益,不得违反工程设计管理规章制度。

(四)建立健全廉洁制度,开展廉洁教育,设立廉洁告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.甲方廉洁监督人:程勇,电子邮箱:575936637@qq.com,举报电话:13545275038

2.丙方廉洁监督人:王俊宁,电子邮箱:hbjw@polycn.com,举报电话:027-87775055。

邮寄地址:湖北省武汉市洪山区关山大道保利国际中心39F

3.乙方廉洁监督人:胡峙焱,电子邮箱:406425251@qq.com,举报电话:13476280221

(五)发现对方在业务活动中有违反廉洁建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

(六)发现对方严重违反廉洁建设的行为,应向其上级部门或纪检、监察等机关举报。影响合同履行的,可按合同中关于合同解除的约定处理。



<p>甲方（盖章）：  <u>黄石市城市建设投资开发有限责任公司</u>  <u>保利时代项目部</u></p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p>签订时间：</p>	<p>乙方（盖章）：    <u>中南方工程技术有限公司</u></p> <p>法定代表人（签字）：  </p> <p>签订时间：</p>
<p>丙方（盖章）：  <u>保利(武汉)房地产开发有限公司</u></p> <p>法定代表人（签字）：    <u>合同专用章</u></p> <p>签订时间：  <u>2020162706</u></p>	

投标附件 5. 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一  
 览表

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项 目)一期	武汉市东湖新技术开发区	湖北省勘察协会一等奖	2024	<a href="https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20250110/1736479071490009695.pdf">https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20250110/1736479071490009695.pdf</a>
2	武汉绿城·黄浦湾 B 地块	武汉市江岸区	湖北省勘察协会一等奖	2023	<a href="https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230609/1686292591318041492.pdf">https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230609/1686292591318041492.pdf</a>
3	江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目 H1-H4 地块工程总承包	武汉市江岸区	湖北省勘察协会二等奖	2024	<a href="https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20250110/1736479071490009695.pdf">https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20250110/1736479071490009695.pdf</a>
4	中城·龙湖森林（一、二期）	武汉市东湖新技术开发区	湖北省勘察协会二等奖	2024	<a href="https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20250110/1736479071490009695.pdf">https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20250110/1736479071490009695.pdf</a>
5	五矿地产黄家湖项目(五矿·万境水岸)	武汉市江夏区	湖北省勘察协会二等奖	2023	<a href="https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230919/1695105640886077717.pdf">https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230919/1695105640886077717.pdf</a>
6	五矿盘龙城项目	武汉市黄陂区	湖北省勘察协会三等奖	2023	<a href="https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230919/1695105640886077717.pdf">https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230919/1695105640886077717.pdf</a>
7	泛悦城	武汉市东湖高新技术开发区	湖北省勘察协会三等奖	2023	<a href="https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230609/1686292591318041492.pdf">https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230609/1686292591318041492.pdf</a>
8	五矿·万境水岸 G 地块(中式合院区)	湖南省湘潭市	湖北省勘察协会一等奖	2023	<a href="https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230919/1695105640886077717.pdf">https://build.hangxintong.cn/xiehuiweb/156050/files/ueditor/jsp/upload/file/20230919/1695105640886077717.pdf</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

1、居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期——一等奖



# 湖北省勘察设计协会文件

鄂勘设协〔2025〕6号

## 2024年度湖北省勘察设计成果评价 认定成果公告

各会员单位：

《2024年度湖北省勘察设计成果评价认定成果》经公示（2024年12月24日至30日）无异议，并经八届三次会长通讯工作会议审议批准，现予以正式公告。

附件：《2024年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单》



2024年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单

序号	完成单位	项目名称	完成人员
19	中南建筑设计院股份有限公司 豪科设计咨询（上海）有限公司	长征村K2地块	薄文、崔璨、蔡红超、肖亚伟、曹礼阳、杜华山、陈焰周、张亚男、王涛、魏素军、王雅、程世才、陈鹏学、李雄、杨航、王宇、郭坤、崔恪、杨苑钰、余飞
20	中冶南方工程技术有限公司	宜昌长江国际文化广场	陈替、徐为、刘佼、唐汝雷、涂志伟、马捷、陈晨、黄子元、乔思洁、武之晨、刘良俊、钟顺、杨超辉、施燃、黄艾星、吕明捷、赵丽伟、葛岩、熊瑶、费健
21	长江勘测规划设计研究有限责任公司	黄梅县高铁新区教育城实验高中项目	张勋、黄金、郭靖、郭嘉琪、徐锋、李洋、蒋志勋、刘军清、赵耀、黄贵良、王宁、陈才民、陈韵玄、范辉、樊浩、张博、汪宇鹤、王伟、刘程、刘杰
22	中信建筑设计研究总院有限公司 株式会社日建设计	中国特种飞行器研发中心项目和航空展览馆项目	陆晓明、杨勇凯、钱华、胡航、刘漪、彭莎莎、董卫国、曾乐飞、何小辉、刘小玲、方雷庆、胡磊、徐付民、万芳、周俊吉、喻辉、刘闯、张万毅、大森拓真、袁硕
23	中信建筑设计研究总院有限公司	神山湖商务区一期工程	高安亭、朱亮、曹家寅、刘小斌、李康林、冯晴、邱剑、刘昶、俞健、陈希、谭波、熊星一、曹凯、周恒、冯亦静、张兵、陈耀南、薛伟、钱辰元、万曦
住宅与住宅小区设计（25项）			
一等成果（8项）			
1	中冶南方工程技术有限公司	*居住项目(光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目)一期*	朱周兵、刁勇、刘畅、祁俭、李应鹏、彭琛、张小刚、毛家喜、曾义亮、胡志恒、刘川勇、陈飞、陈荣金、张梦炎、王定鹏、周芳、姜楠、查志军、秦晓睿、吴中会



合同协议书

副本

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目  
一期工程总承包（EPC）合同

发包人（甲方）：之寓置业有限公司

承包人（乙方）：中冶南方工程技术有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）之寓置业有限公司

承包人（乙方）中冶南方工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人、承包人（以下简称双方）就光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程

工程批准、核准或备案文号：2018-420118-47-03-082710

工程内容及规模：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程总建筑面积约 323146.92 平方米，其中，地上建筑面积约 228793.92 平方米，地下建筑面积约 94353.00 平方米。由 22 个单体组成，包含住宅和配套商业、集中商业、酒店及办公、体验馆等，具体内容详见《光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程初步设计》。

工程所在省市详细地址：武汉市东湖新技术开发区，位于九峰二路以北，顶冠峰路以西。

工程承包范围：本项目的采购施工工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定承担本工程的施工图设计、专业工程设计（含方案至施工图设计的所有内容）、采购、施工（含精装修施工）、BIM 咨询技术应用服务、验收、试运行、移交、保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。工程总承包的服务范围包括：

#### 1、设计工作：

（1）所有工程的施工图设计（包括但不限于基坑支护、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、人防、消防、燃气、电梯、装饰装修、钢结构、用地红线范围内的室外市政配套及道路、零星工程等）、竣工图编制、配合发包人取得施工图审查合格书，其中包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查及各专项审查）、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

（2）专业（含幕墙、精装修、园林景观绿化等）工程的方案、初步设计及施工图设计、

#### 四、合同价格和税费约定

1、签约价格（合同暂定价格）：人民币（大写）壹拾柒亿捌仟叁佰玖拾万肆仟贰佰贰拾肆元壹角捌分（小写金额：1783904224.18元）。其中：

（1）设计服务费：（大写）壹仟陆佰捌拾捌万捌仟捌佰元整（小写金额：16888800.00元），其中不含税金额 15932830.19 元，增值税金额 955969.81 元，税率 6%。设计服务费包含除 BIM 以外的其他所有服务费 12348000.00 元，BIM 服务费 4540800.00 元。

（2）建安工程费：（大写）壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾捌万玖仟零壹拾玖元壹角捌分（小写：1215189019.18 元），其中不含税金额 1114852311.17 元，增值税金额 100336708.01 元，税率 9%。

（3）暂估价：（大写）肆亿贰仟叁佰玖拾万肆仟捌佰贰拾元整（小写：423904820.00 元），按实际服务内容开具相应税率的增值税专用发票。

（4）暂列金：（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾贰万壹仟伍佰捌拾伍元整（小写：127921585.00 元），按实际服务内容开具相应税率的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：总价合同。

3、合同签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

#### 五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章后生效

发包人（甲方）：

之寓置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：



承包人

中冶南方工程技术有限公司

（公章或合同专用章）



法定代表人：



合同订立时间：2020年1月2日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区

2、武汉绿城·黄浦湾B地块——一等奖

2022 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 住宅与住宅小区

成果等次: 一等成果

项目名称: 武汉绿城·黄浦湾B地块

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 胡国法、吴志宏、余立智、刘莉、胡峙焘、  
曹宇、朱苗苗、朱璿伊、叶文君、王海涛、  
郭训礼、刘胜龙、郑启畅、曹石、吕明捷、  
葛岩、胡鹏、陈林宇、杨文杰、梅振力

湖北省勘察设计协会

2023年3月

# 湖北省勘察设计协会文件

鄂勘设协〔2023〕17号

## 2022年度湖北省勘察设计成果评价 认定成果公告

各会员单位：

《2022年度湖北省勘察设计成果评价认定成果》经公示（2023年2月20日至3月1日）无异议，并经七届十二次会长通讯工作会议审议批准，现予以正式公告。

附件：《2022年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单》



序号	项目名称	单位名称	完成人员名单
3	吴忠奶产业园伊科克制品绿色智能制造项目	中国轻工业武汉设计工程有限公司	熊鑫鑫,程杰,李开颜,卢鹏,吉同权,刘海,程时柏,马巧红,李冠,刘强方,田野,刘涛,刘超,王少贤,高涛,周列武,吕虎,严海波,肖能辉,王宇田
既有建筑改造 (1项)			
一等成果 (空缺)			
二等成果 (空缺)			
三等成果 (1项)			
1	光谷科技会展中心平战两用改造项目	中南建筑设计院股份有限公司	雷涛,孙琳,薄文,吕博,裴卓婷,何慧敏,黄亮,李严,吴永强,吴平,谢杰,吴文宝,乐红利,席炎,张凯静,李斌,张亚男,栗心国,李军,熊志华
住宅与住宅小区 (16项)			
一等成果 (2项)			
1	武汉绿城·黄浦湾B地块	中冶南方工程技术有限公司	胡国法,吴志宏,余立智,刘莉,胡峙焱,曹宇,朱苗苗,朱璐伊,叶文君,王海涛,郭训礼,刘胜龙,郑启畅,曹石,吕明捷,葛岩,胡鹏,陈林宇,杨文杰,梅振力
2	二七沿江商务核心区北片21号地块	中信建筑设计研究总院有限公司 浙江绿城建筑设计有限公司	汤群,祝海光,汪一,华任杰,王良兵,吕畅,汪斯露,邱剑,廖根,俞健,余宏,吴松,李传志,易彪,马利英,胡峻,刘杰



## 合同协议书

合同编号：中冶南方合字（2017—JZY）第055号

# 建设工程施工图设计合同

工 程 名 称： 武汉绿城·黄浦湾

工 程 地 点： 武汉市江岸区

甲方（发包人）： 武汉泓江置业有限公司

乙方（设计人）： 中冶南方工程技术有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：武汉泓江置业有限公司

乙方（设计人）：中冶南方工程技术有限公司

甲方委托乙方承担 武汉绿城·黄浦湾A地块与C地块 工程的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD2008 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算、概算等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 合作设计人：指在本合同中约定，与乙方合作设计，共同向甲方提供本项目建设工程设计及设计服务的设计单位：无。

1.4 期限：本协议约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中國大陸内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.5 时间：本协议约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.6 日、月、年：本协议计算期限的日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

1.7 中国大陆内：指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.8 中国大陆以外：指中国大陆内以外的国家和地区，含香港、澳门特别行政区及台湾地区。

## 第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察

设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

### 第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 乙方设计工作的范围详见表 3.1。

3.2 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂为 A 地块 46196.97 平方米、C 地块 174007.62 平方米，最终按本项目的 建设工程规划许可证上批复的总建筑面积 面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和，各分项设计费按 25 元/平方米 计算。设计费总价暂定为人民币伍佰伍拾万伍仟贰佰元整(¥5505200 元)，最终按核定的总建筑面积结算。

3.5 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费以及乙方赴项目所在地或甲方指定地点工作的经甲方确认的 人次的差旅费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

3.6 乙方由于为本合同项目提供设计服务产生的经甲方确认的差旅次数超过本合同约定的差旅总人次时，其后的人次范围和差旅费用由甲乙双方另行签订补充协议。

合同为准。

10.9 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，不能履行的当事人一方应及时通知对方，并在合理期限内提供相应证明，双方协商解决。

10.10 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意按下列第 2 种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁。

(2) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

10.11 本合同一式捌份，甲方和乙方各执肆份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：无

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人或  
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：

开户行：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：

地址：徐东大街 338 号

法定代表人或  
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：027—51881008

传真：027—51881001

开户行：中国光大银行武汉武昌支行

3、江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目 H1-H4 地块工程总承包——二等奖





# 湖北省勘察设计协会文件

鄂勘设协〔2025〕6号

## 2024年度湖北省勘察设计成果评价 认定成果公告

各会员单位:

《2024年度湖北省勘察设计成果评价认定成果》经公示（2024年12月24日至30日）无异议，并经八届三次会长通讯工作会议审议批准，现予以正式公告。

附件：《2024年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单》





2024年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单

序号	完成单位	项目名称	完成人员
1	中冶南方工程技术有限公司	江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包	胡国法、吴志宏、刘佼、曹宇、徐为、朱苗苗、卫懿昀、叶文君、涂志伟、余铭阳、袁慎钦、陈军、郑启畅、胡文超、黄艾星、吕明捷、杨苏敏、张斌、陈倩、焦长朋
2	武汉和创建筑工程设计有限公司	民发汉江一品D地块	周丽、吴义财、曾子义、郭小李、王俊、曹佳、徐维、黄永林、周杰、高婧、刘虎军、宋毅、盛文波、蒋凯、周维、余国栋、夏洁、李辉、殷响、熊中扬
3	基准方中建筑设计股份有限公司	居住项目(东湖开发区高科园路033地块)一期	卢亮、况皓、孙楚平、焦栋梁、郭唐剑、姜超、张磊、成志刚、张耀斌、冯哲、李小妍、姚肇婕、罗定慧、周志荣、高飞、陈修远、颜帅、韩德广、高佳敏、余贞贞
4	武汉正华建筑设计有限公司	华发中央公园	刘航、宋悦、薛峰、夏寅、许鑫城、刘晶、张雪娇、董浩、詹成、高鹏、张静、周丽花、朱晴宇、钟留香、颜瑞、丁列、盛念、陈诚、汪子莺、李唯
5	湖北省建筑设计院有限公司	联投·玫瑰台西区建设项目	王睿、姚欣、方飞帆、周海、邹君、宁博、熊科、严云霞、吴施、刘晓炯、武文佳、雷凡、叶丹、高文俊、钱溢川、詹宏娜、吴锋、付超、朱瑜、叶凌霄
6	中冶南方工程技术有限公司	中城·龙湖森林（一、二期）	罗军、张丹丹、刘佼、徐为、张四海、赵彧、陈晨、马捷、乔思洁、周文婷、闫理、李红春、黄梅梅、郑慧、曹石、赵丽伟、吕明捷、张蕾、占翔、陈曦
7	武汉正华建筑设计有限公司	新建居住项目（丹西片K1项目A、C、D地块）	徐丽芳、柯叶君、汪玉、秦明龙、刘旅迪、陈博、汤英喆、陈君、刘伟、彭定涛、袁浩、葛庆、郑皓、李晴、张平、赵超峰、范佳鹏、唐海波、倪庆、祝前进

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程服务招标

# 中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中冶南方工程技术有限公司

武汉市都市产业投资集团有限公司的江岸区谌家矶还建住宅及配套  
设施项目 H1-H4 地块工程总承包 (EPC) 招标，结构层次  ，建筑面积  方  
米，建设规模（市政工程）  ，于 2019 年 9 月 17 日开标后，已完成评  
标工作和向招投标管理机构提交设计招标投标情况的书面报告工作，现确  
定你单位中标。中标价为设计费投标报价：参照国家发展计划委员会、建  
设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 78%  
计取，金额：5708.04 万元、建安工程费投标报价：按照鄂建办【2018】  
27 号文规定的 8 项定额以及招标文件约定的办法的 97%计取，金额 291000  
万元，中标工期 1500 天，项目负责人胡国法。请接通知后，于 2019 年  
月  日  时前到武汉市都市产业投资集团有限公司（地点）与招标人签  
订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

陈友智

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

正本

江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目  
H1-H4地块工程总承包（EPC）

# 工程总承包合同

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司

承包人：中冶南方工程技术有限公司

2020年01月

# 第一部分 合同协议书

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司（以下简称发包人）

承包人：中冶南方工程技术有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就江岸区谏家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包（EPC）充分协商一致，订立本合同。

## 一. 工程概况

工程名称：江岸区谏家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包

工程地点：谏家矶兴盛路两侧，知行学院以北，三环线以南。

项目工程批准、核准或备案文号：2018-42012-70-03-048594

工程规模：总净用地内的地上总建筑面积65.93万平方米，其中还建住宅建筑面积63.07万平方米、配套设施建筑面积2.86万平方米；项目总用地面积20.2万平方米；分为H1、H2、H3、H4等4个分地块，最终以规划批准面积为准。

工程总承包范围和内容（以下简称“本工程”）：

江岸区谏家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包范围包含本建设项目达到交房标准的全部设计、采购、施工内容。即工程总承包按照合同约定承担工程设计（含设计范围内的初步设计概算及施工图预算）、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括但不限于下列内容：

### 1. 设计部分：

（1）EPC总承包范围内所有工程的方案深化设计及调整，初步设计及调整，施工图设计及优化、深化（包括建筑、结构、幕墙、装饰装修、给排水、电气、暖通、人防、消防、室外市政配套及道路等）以及深基坑支护、结构超限、景观、海绵城市、绿色建筑、装配式建筑等工程专项设计及审核。

（2）EPC总承包范围内包括但不限于方案报规审查、施工图设计审查（含抗震、节能审查）、施工图设计消防审查、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防



协助发包人收取购房款、组织交房工作。

## 二、主要日期

自本合同生效之日起，至本合同项下工程完成竣工验收、交付使用并渡过质量保修期为止。

H1、H2、H3、H4地块的交付时间以各地块的安置协议为准。

## 三、交付条件

达到本项目的交房标准，完成规划、单体工程质量、消防、人防、燃气等专项验收，取得建设工程竣工验收备案证（交房标准和交付条件以安置协议为准）。

承包人未能按期办理竣工验收手续并达到交付使用条件的（因项目用地延迟交付及不可抗力因素所导致承包人延期交房的除外），承包人应承担因此给发包人造成的直接损失（具体损失以安置协议为准）。

## 四、工程质量符合的标准和要求

工程质量符合的标准和要求：承包人根据本合同承包的工作应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求以及本合同所约定的质量标准。

1. 设计质量标准：合格。

2. 施工质量标准：合格。

## 五、安全环境目标

承包人应严格执行国家、行业、地方政府、发包人及其上级单位颁布或制订的安全、健康、环境、文明施工管理的有关法律、法规、标准、制度和规定。

安全文明施工标准：争创武汉市安全生产标准化工地、文明施工（环境保护）样板工地。

## 六、签约合同价

签约合同总价为人民币（大写）：贰拾玖亿陆仟柒佰零捌万零肆佰元整（¥ 296708.04万元）。

其中：

1. 设计费按照2002年《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的78%收取。设计费总价暂定为人民币（大写）伍仟柒佰零捌万零肆佰元整（¥ 5708.04万元）。

2. 建安工程费按照鄂建办〔2018〕27号文规定的8项定额以及招标文件约定的办法



(本页为签字页，无正文)

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)



工商注册住所：武汉市江岸区四唯路6号

企业组织机构代码：91420100771396  
429D

邮政编码：430014

电 话：027-82799561

传 真：

开户银行：交通银行湖北省分行营业部

账 号：421860158018170006100

2020年 1 月 20 日

承包人：中冶南方工程技术有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)



工商注册住所：武汉市东湖新技术开  
发区大学园路33号

企业组织机构代码：91420100758177  
31XE

邮政编码：430223

电 话：027-51881008

传 真：027-51881001

开户银行：中国建设银行  
武汉钢城支行

账 号：42001248737053000644

2020年 1 月 20 日

4、中城·龙湖森林（一、二期）——二等奖

2024 年度湖北省勘察设计成果评价

# 荣誉证书

专业类别：住宅与住宅小区设计

成果等次：二等成果

项目名称：中城·龙湖森林（一、二期）

完成单位：中冶南方工程技术有限公司

完成人员：罗军、张丹丹、刘佼、徐为、张四海、赵彧、陈晨、  
马捷、乔思洁、周文婷、闫理、李红春、黄梅梅、郑  
慧、曹石、赵丽伟、吕明捷、张蕾、占翔、陈曦



2024CGPJ-5-8

湖北省勘察设计协会

2024年12月

2024年度湖北省勘察设计公司评价认定成果名单

序号	完成单位	项目名称	完成人员
1	中冶南方工程技术有限公司	江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包	胡国法、吴志宏、刘佼、曹宇、徐为、朱苗苗、卫懿昀、叶文君、涂志伟、余铭阳、袁慎钦、陈军、郑启畅、胡文超、黄艾星、吕明捷、杨苏敏、张斌、陈倩、焦长朋
2	武汉和创建筑工程设计有限公司	民发汉江一品D地块	周丽、吴义财、曾子义、郭小李、王俊、曹佳、徐维、黄永林、周杰、高婧、刘虎军、宋毅、盛文波、蒋凯、周维、余国栋、夏洁、李辉、殷响、熊中扬
3	基准方中建筑设计股份有限公司	居住项目(东湖开发区高科园路033地块)一期	卢亮、况皓、孙楚平、焦栋梁、郭唐剑、姜超、张磊、成志刚、张耀斌、冯哲、李小妍、姚肇婕、罗定慧、周志荣、高飞、陈修远、颜帅、韩德广、高佳敏、余贞贞
4	武汉正华建筑设计有限公司	华发中央公园	刘航、宋悦、薛峰、夏寅、许鑫城、刘晶、张雪娇、董浩、詹成、高鹏、张静、周丽花、朱晴宇、钟留香、颜瑞、丁列、盛念、陈诚、汪子寒、李唯
5	湖北省建筑设计院有限公司	联投·玫瑰台西区建设项目	王睿、姚欣、方飞帆、周海、邹君、宁博、熊科、严云霞、吴施、刘晓炯、武文佳、雷凡、叶丹、高文俊、钱溢川、詹宏媛、吴锋、付超、朱瑜、叶凌霄
6	中冶南方工程技术有限公司	中城·龙湖森林（一、二期）	罗军、张丹丹、刘佼、徐为、张四海、赵戛、陈晨、马捷、乔思洁、周文婷、闫理、李红春、黄梅梅、郑慧、曹石、赵丽伟、吕明捷、张蕾、占翔、陈曦
7	武汉正华建筑设计有限公司	新建居住项目（丹西片K1项目A、C、D地块）	徐丽芳、柯叶君、汪玉、秦明龙、刘燕迪、陈博、汤英喆、陈君、刘伟、彭定涛、袁浩、葛庆、郑皓、李晴、张平、赵超峰、范佳鹏、唐海波、倪庆、祝前进

合同编号：

## 中城龙湖森林项目设计合同

甲方（委托方）：武汉中城龙湖房地产开发有限公司

乙方（设计方）：中冶南方工程技术有限公司

2017年 11月 9 日

2.2 双方认可甲方提供给乙方的《中城龙湖森林项目 P（2016）060 号地块设计任务书》为本合同不可分割的组成部分。

### 第三条项目概况

3.1 项目名称：中城龙湖森林

3.2 项目地址：东湖新技术开发区九峰一路以南、顶冠峰路以东、九峰二路以北、光谷八路以西。

3.3 项目规模：

规划净用地面积：69445.59 平方米（其中：A 地块为二类居住用地，净用地面积 55761.05 平方米；B 地块为零售商业用地，净用地面积 13684.54 平方米）。

建筑容积率：A 地块 1.0-2.1、B 地块不大于 2.2。

建筑密度：A 地块不大于 25%、B 地块不大于 45%。

绿地率：按《武汉市城市绿化条例》执行。

建筑限高：不高于 80 米，具体结合方案确定，形成北低南高的整体空间形态。

建筑主色调：浅灰色。

### 第四条设计阶段及设计服务要求

4.1 设计阶段分为：概念规划设计、规划设计、报建方案图设计、扩初设计、各专业施工图设计、绿色三星建筑技术咨询、WELL 金级认证技术咨询、装修设计、景观设计、幕墙设计、基坑支护设计、泛光照明设计、VI 设计、BIM 咨询（地下室、商业）、智能化设计、人防地下室施工图设计、室外及地下室管网综合等专项设计工作，并完



6.2.5 扩初施工图设计须在项目报建方案图设计过程中与方案设计同步开展,乙方 5 天内完成将各专业户型平面设计融入到报建方案图中。

6.2.6 待报建方案图取得政府相关部门初步审批意见后,开展项目各专业扩初施工图设计工作,乙方 7 天内完成外立面深化施工图,20 天内完成各专业扩初施工图设计工作,并组织项目设计中期交流会。

6.2.7 待各专项扩初施工图通过确认后,乙方 25 天内完成项目所有各专业施工图纸设计工作。

6.2.8 待项目各专项施工图完成后,乙方 15 天内完成所有室外及地下室管网综合设计成果,期间组织设计中期交流。

6.3 其它专项设计进度要求按照《中城龙湖森林项目 P (2016) 060 号地块设计任务书》(附件二)开展设计工作。

6.4 乙方在进行设计过程中,由于甲方或非乙方原因,需增加设计时间时,应在一周内向甲方提出申请,经甲方确认同意后,方能增加设计时间。

## **第七条设计费用及支付方式**

7.1 本合同为单价包干合同,设计费用为:4715.14 万元,大写:肆仟柒佰壹拾伍万壹仟肆佰元(其中:设计费 4448.25 万元,税金 266.89 万元)。

7.2 规划设计费=1189 万元

包含:地上商业规划设计费=约 3 万平方米\*235 元/平方米=705



(签章页)

甲方：(盖章)



乙方：(盖章)



法定代表人签字：

陈鹏

法定代表人签字：

刘兵

经办人：

经办人：

地址：

地址：

签约日期： 年 月 日

5、五矿地产黄家湖项目(五矿·万境水岸)——二等奖

2023 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 住宅与住宅小区设计

成果等次: 二等成果

项目名称: 五矿地产黄家湖项目(五矿·万境水岸)

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 唐汝蕾、徐为、刘佼、姚新文、张红玉、  
黄鹤、涂志伟、乔思洁、王海涛、何威、  
刘良俊、黄梅梅、王佳、吕明捷、杨秋娟、  
张斌、刘欢、吴倩怡、默辰雨、张浩

湖北省勘察设计协会

2023 年 9 月

# 湖北省勘察设计协会文件

鄂勘设协〔2025〕6号

## 2024年度湖北省勘察设计成果评价 认定成果公告

各会员单位：

《2024年度湖北省勘察设计成果评价认定成果》经公示（2024年12月24日至30日）无异议，并经八届三次会长通讯工作会议审议批准，现予以正式公告。

附件：《2024年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单》



2023年度湖北省勘察设计公司评价认定成果公告名单

序号	项目名称	完成单位	完成人员
3	新建轨道交通复合居住和商业服务业设施（盛瑞新城）	中南建筑设计院股份有限公司	桂学文、杨春利、葛亮、章生平、马亮、白梅、张文宁、侯国求、罗艳琼、郭学峰、吴江涛、彭亮、李亮、胡颖慧、刘思伦、钱邦伦、王济民、孙长辉、余夏蓉、任中杰
4	利川市利·天下（地块一）	中信建筑设计研究总院有限公司	王晓晖、彭菊、田志、洪静、汪瑞、吴湛进、袁强、黄磊、卢威、姜泽方、施文、方坤、石博文、陈健、王林林、李丹鄂、李文坤、熊梦瑶、吴婧华、吴思奇
5	南漳碧桂园	襄阳市建筑科学设计研究院	庄宇飞、杜季蓉、张倩、汪润、张宇翔、王新虎、陈国元、廖兰英、刘书玉、王晓杰、代腾跃、赵健、杨勇、韩宇
6	黄陂区姚家集街石桥新农村建设项目	武汉建工科研设计有限公司	李斌、杜兵、魏志银、蔡庆、兰小俊、柯东升、杨运国、胡曦、李小娜、阮彦晖、刘洋、邓杨、于珊、刘颖、秦文、鞠春晖、左琼毅、刘翊文、郭玲、魏森俊
7	东西湖P（2018）109号地块项目（东原阅境）	中合元创建筑设计股份有限公司	刘文龙、陈斯佳、赵军、邹子曦、王冲、刘用、邓志勇、阮俊玲、孟祥艳、马瑞、张定春、马玉龙、吕浩、刘奥龙、李昌达、胡金升、贾家科、段湘玲、方博伟、梁盼
二等成果（8项）			
1	五矿地产黄家湖项目（五矿·万境水岸）	中冶南方工程技术有限公司	唐汝蕾、徐为、刘佼、姚新文、张红玉、黄鹤、涂志伟、乔思洁、王海涛、何威、刘良俊、黄梅梅、王佳、吕明捷、杨秋娟、张斌、刘欢、吴倩怡、默辰雨、张浩
2	联投城市水岸·澜溪谷项目	湖北省建筑设计院有限公司	车艳娜、张海鹏、叶宇、刘晓炯、张声望、王丁、朱政、邓凯、余容、吴皋、程文思、刘超杰、周飞飞、耿江南、张顺、江文琳、孙梓怡、黄玲、陈学强、张发贝

合同协议书

## 建设工程设计合同

工程名称: 五矿地产黄家湖项目设计

工程地点: 江夏区大桥新区豹山村

合同编号: 中冶南方合字(2018-J2Y)第019号

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级 A142001521

发包人: 武汉润领房地产开发有限公司

设计人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2018 年 月 日

发包人/甲方：武汉润领房地产开发有限公司

设计人/乙方：中冶南方工程技术有限公司

发包人委托设计人承担 五矿地产黄家湖项目 的扩初设计、全专业施工图设计和相关咨询服务，经甲乙双方协商一致，据有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容、名称、阶段及设计费等见下表及说明。

2.1 本合同设计范围为五矿地产黄家湖项目扩初及施工图设计，设计阶段、名称、规模、分阶段设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		收费标准		估算设计费 (万元)
		建筑面积约 (m²)			分阶段	小计	
1	住宅、商业、 社区服务用 房等	152587 m²	扩初设计	√	5.8 元/m²	20.8 元/ m²	88.50046
			施工图设计	√	15 元/m²		228.8805
2	地下室	60000 m²	扩初设计	√	5.8 元/m²	20.8 元/ m²	34.8
			施工图设计	√	15 元/m²		90.0
合计							442.18096

备注：

1. 本表内扩初设计指建筑专业以外的扩初设计，其收费含海绵城市设计咨询费用；施工图设计收费中含施工报建图设计、消防报建图设计等费用，不含图纸审查费。
2. 扩初设计文件由方案设计方及施工图设计方按照各自合同权责共同出具正式设计成果，施工报建图及相关消防等报建文件(包含需满足施工图设计深度要求的各类报建图纸)由方案设计方配合提供相关设计基础文件，以上均由施工图设计方据图纸深度要求整合后出具正式报批成果。
3. 以上设计含合同涉及范围内门楼、岗亭等建筑、构筑物设计；含不超过 6 米挡土墙



发包人代表：刘金念                      先生/女士  
通讯地址：  
传真：  
电话：18607215496  
邮箱：

设计人代表：刘学华                      先生/女士  
通讯地址：  
传真：  
电话：13986119718  
邮箱：

11.11 除注明者外，本合同所称日（天）均指日历日。

11.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1：本项目图纸要求及图纸质量惩罚说明

发包人名称：武汉润领房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：      年    月    日

设计人名称：中冶南方工程技术有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：      年    月    日

刘兵

6、五矿盘龙城项目——三等奖

2023 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 住宅与住宅小区设计

成果等次: 三等成果

项目名称: 五矿盘龙城项目

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 唐汝蕾、刘佼、徐为、余立智、刘颖杰、  
陈婧、王丽华、朱苗苗、于海江、刘铁雄、  
杨超辉、徐曼、胡建、乐盼、何玉辉、  
杨苏敏、王梦思、熊瑶、杨永康、胡峙焘

湖北省勘察设计协会

2023 年 9 月

# 湖北省勘察设计协会文件

鄂勘设协〔2023〕74号

## 2023年度湖北省勘察设计成果评价 认定成果公告

各会员单位：

《2023年度湖北省勘察设计成果评价认定成果》经公示（2023年8月15日至8月24日）无异议，并经七届十六次会长通讯工作会议审议批准，现予以正式公告。

附件：《2023年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单》



2023年度湖北省勘察设计成果评价认定成果公告名单

序号	项目名称	完成单位	完成人员
3	当代·云谷	武汉正华建筑设计有限公司	徐丽芳、危闻、江磊、时良倩、马俊、刘旅迪、王伦、胡川、杨辉、周雪锋、李吉俊、田东、刘洋、孙兵、廖凤莲、刘晶、胡蛟龙、程菲、唐海波、徐文泽
4	中建壹品澜庭	中南建筑设计院股份有限公司 上海联创建筑设计有限公司	雷涛、杨州、饶卓豪、秦青波、陈焰周、闫森、王江华、彭林立、蔡红超、吴永强、张冰、杜金娣、王宇、朱颖、张亚男、魏素军、肖雅伟、董康俊、刘羽、许光
5	居住类项目（百瑞景滨江生活区二期）	武汉东艺建筑设计有限公司	周巍、周宏焯、张梦嘉、戴增元、熊志远、林玲、胡小宁、李佳妮、周元元、袁斌、邹鑫、余国策、王现永、于贵全、唐庆昌、刘俊、倪鹏、黄文倩、孙飞跃、严威
6	武汉保利城三期	中南建筑设计院股份有限公司	郭和平、樊少鸣、蒋一峰、王巍、易炫睿、吴双、付斌、段拥军、李凡、赵方、胡艳、黄刚、梁世儒、罗海兵、刘建江、韩宇彬、毛尚文、方曼雪、沈雅琪、吴中奇
7	大华公园华府	湖北省建筑设计院有限公司	朱飞、汪力伟、郑铭涛、朱文志、徐小勇、王雪、李金哲、王恒、马欣娅、郭炜、洪进迁、刘会会、张声望、何晓伟、马媛
8	天下·南湖湾	武汉建工科研设计有限公司	胡喆明、万超、张力、任宁颐、胡钢亮、秦文、左琼毅、谭江山、张勇、黄若苗、栗莺慈、沈斌、武海华、李想、蔡凡、刘刚、陈黎、梁秀英、代世太、罗燕婷
三等成果（5项）			
1	五矿盘龙城项目	中冶南方工程技术有限公司	唐汝蕾、刘佼、徐为、余立智、刘颖杰、陈婧、王丽华、朱苗苗、于海江、刘铁雄、杨超辉、徐曼、胡建、乐盼、何玉辉、杨苏敏、王梦思、熊瑶、杨永康、胡峙焘

中标通知书

武汉市房屋建筑工程设计招标

# 中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中冶南方工程技术有限公司

五矿地产（武汉）开发有限公司 的 五矿盘龙城项目设计，建筑  
面积 173450 平方米，建设规模 /，于 2017 年 11 月 29 日开标后，  
已完成评标工作和向招投标管理机构提交设计招标投标情况的书面报告

工作，现确定你单位中标。中标价为 325.6881 万元，设计周期：45 日历天，

项目负责人：江敏（一级注册建筑师）。请接通知后，于 2018 年 1 月

5 日 17 时前到 五矿地产（武汉）开发有限公司 与招标人签订承包合同。

限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017 年 12 月 5 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017 年 12 月 5 日



## 建设工程设计合同

工程名称: 武汉市 P(2017)041 号地块项目

工程地点: 武汉市 P(2017)041 号地块 (武汉盘龙城经济  
开发区华云路以南, 宋家岗东路以东)。

合同编号:                     

设计证书等级 综合资质甲级 (A142001521)

发包人: 五矿地产 (武汉) 开发有限公司

设计人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期:

发包人/甲方：五矿地产（武汉）开发有限公司

设计人/乙方：中冶南方工程技术有限公司

发包人委托设计人承担 武汉市 P(2017)041 号地块项目的扩初设计(除建筑专业外)、全专业施工图设计和相关咨询服务，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 本合同设计项目的内容、名称、阶段及设计费等见下表及说明。

2.1 本合同设计范围为武汉市 P(2017)041 号地块项目扩初及施工图设计，设计阶段、名称、规模、分阶段设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		收费标准		估算设计 费（万元）
		建筑面积约 （m²）			分阶段	小计	
1	高层、多层 （含商业、公共配套用房）	125905 m²	扩初设计	√	5.8 元/m²	元/m²	
			施工图设计	√	13 元/m²		
2	幼儿园	1940 m²	扩初设计	√	5.9 元/m²	元/m²	
			施工图设计	√	13.2 元/m²		
3	地下室	45605 m²	扩初设计	√	5.8 元/m²	元/m²	
			施工图设计	√	12.9 元/m²		
合计							

备注：

1. 本表内扩初设计指建筑专业以外的扩初设计，其收费含方案阶段及海绵城市、绿建等设计咨询费用；施工图设计收费中含施工报建图设计、消防报建图设计等费用。

2. 扩初设计文件由方案设计方及施工图设计方按照各自合同权责共同出具正式设计成果，施工报建图及相关消防等报建文件(包含需满足施工图设计深度要求的各类报

8	建筑面积计算书	2	随施工图提交	用于核对面积，按公司要求
9	电子版设计文件（原始文件全套）	1	每个阶段随图纸提交	

特别说明：1、本合同约定设计人提交的份数是指经发包人最终认可合格的设计文件的份数，发包人签收设计文件并不代表视为合格。设计人提交设计文件后，如果不符合要求，则设计人必须按合同约定的份数重新提交合格的设计文件。设计文件不符合要求的情形包括但不限于以下情形：

- 1) 设计文件不满足规划部门要求；
  - 2) 设计文件不满足施工图审查中心要求；
  - 3) 设计文件不满足消防、人防、防雷、供电、供水等部门的要求；
  - 4) 设计文件错漏多，发包人认为需要重新提交。
- 2、设计人需向发包人按国家规范深度要求提供以上资料外，还需按发包人要求提供以下资料：
- 1) 扩初阶段：提供主要材料、设备统计及选型表；
  - 2) 施工图阶段：
    - a) 提供每栋建筑主要两个朝向面施工效果图；会所、幼儿园需提供四面效果图；典型单体模型（按施工图实际效果，1:100 或 1:75）
    - b) 提供外立面深化排版图及节点详图；
    - c) 提供材料、设备统计、选材、选型及技术要求表。

**第五条 本合同设计收费估算为 325.6881 万元人民币（大写：叁佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾壹元整），以上总价为暂定，最终以房产局实测建筑面积结算设计费。**

设计费支付进度详见下表及说明。

#### 5.1 设计费支付进度表

	付费次序	付费比例（%）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
合同第一次付费 （定金）		总设计费的 5%	本合同签订后七日内
扩初及 施工图设计	第一次付费	总设计费的 15%	乙方向发包人提交扩初设计文本，并取得发包人认可后七日内



发包人名称：五矿地产（武汉）开发有限公司

（盖章）

设计人名称：

中冶南方工程技术有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

*[Handwritten signature]*

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

7、泛悦城——三等奖

2022 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 住宅与住宅小区

成果等次: 三等成果

项目名称: 泛悦城

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 龙埃星、胡国法、吴志宏、刁勇、罗军、  
李笑林、陈晨、张丹丹、黄子元、乔思洁、  
张国栋、武之晨、杨超辉、钟顺、袁琦、  
周诚、张斌、胡鹏、余芳、张浩

湖北省勘察设计协会

2023年3月

# 湖北省勘察设计协会文件

鄂勘设协〔2023〕17号

## 2022年度湖北省勘察设计成果评价 认定成果公告

各会员单位：

《2022年度湖北省勘察设计成果评价认定成果》经公示（2023年2月20日至3月1日）无异议，并经七届十二次会长通讯工作会议审议批准，现予以正式公告。

附件：《2022年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单》

湖北省勘察设计协会

2023年3月7日

公章



序号	项目名称	单位名称	完成人员名单
9	仁恒·公园世纪	武汉正华建筑设计有限公司	李文婷, 王其勇, 王伦, 施向东, 陈诚, 唐海波, 陈浩, 梁俊, 康静会, 李明, 邹荣, 李聪, 杨小波, 文进, 周东旭, 袁晓, 陈云翀, 万品杰, 刘吉, 祝前进
三等成果 (5项)			
1	泛悦城	中冶南方工程技术有限公司	龙埃星, 胡国法, 吴志宏, 刁勇, 罗军, 李笑林, 陈晨, 张丹丹, 黄子元, 乔思洁, 张国栋, 武之晨, 杨超辉, 钟顺, 袁琦, 周诚, 张斌, 胡鹏, 余芳, 张浩
2	居住项目 (岱家山庄)	中建三局集团有限公司 武汉和创建筑工程设计有限公司	何军民, 蒋冰, 展淑化, 李成杰, 石文, 胡晶晶, 肖开喜, 杨少敏, 钟振, 杨媚, 李杨, 雷淑云, 游劲, 钟倩倩, 刘梦平, 程唯楚, 肖俊陶, 宗欣, 杨天苗, 周小蓓
3	大华K3北项目	中信建筑设计研究总院有限公司 上海霍普建筑设计事务所股份有限公司	王伟, 桂虹, 彭菊, 洪静, 田志, 盛燕, 袁山, 陈羿君, 杨洋, 汪明, 钟声华, 施文, 李俊, 卢威, 刘芳, 王璠, 陈才, 苏菁菁, 杨杰峰, 梁霁
4	华发中城中央公园	武汉正华建筑设计有限公司	毛一凡, 许泽凤, 陈磊, 叶良倩, 杨辉, 高聪, 危闻, 王林辉, 王伦, 胡川, 刘龙飞, 田东, 孙兵, 廖凤莲, 万品杰, 唐海波, 周东旭, 朱晴宇, 陶铭俊, 曹荣耀
5	新建居住、商业服务业设施、中小学、公园绿地项目 (汉宜路C地块)	筑博设计股份有限公司武汉分公司	周剑, 曹小飞, 郑俊, 余杰希, 周倩媛, 杜修能, 袁明, 周子尧, 曹真, 段冬, 杨俊辉, 陈妍, 徐开炼, 黄曾, 黄艳平, 方彩丽, 李芸, 王诗然, 何平, 刘佳文
传统建筑 (3项)			
一等成果 (空缺)			

## 中标通知书

附件 7: 中 标 通 知 书 (服务类)

中冶南方工程技术有限公司:

根据泛悦城项目扩初及施工图设计(住宅部分)招标文件和你单位于 2016 年 7 月 7 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为上述服务招标的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	泛悦城项目扩初及施工图设计(住宅部分)	建筑面积	总建筑面积:约 890000 m <sup>2</sup>
建设地点	泛悦城项目位于关山大道与珞喻路交汇处,西北角紧邻“2 号线延长线关山站”。西面关山大道,北面珞喻路均为城市主干道。项目东侧为鲁林路次干道,项目南侧为规划次干道。		
中标价格	小写:人民币 13032998.00 元 大写:人民币壹仟叁佰零叁万贰仟玖佰玖拾捌元整		
备 注	本中标通知书____附件,附件是本中标通知书的组成部分,是对本中标通知书的进一步补充,附件共页。		

请在接到本中标通知书后 30 天内,到我公司签订合同。

招标人:(盖章)

代表:(签字)

祁明

代理机构:(盖章)

日期:2016 年 8 月 15 日

【 泛悦城 】项目（住宅部分）

初步设计及施工图设计合同

合同编号：【HT-QY-HB-05-B-201605120016】

工程名称：【泛悦城项目（住宅部分）】

工程地点：【武汉市东湖高新技术开发区珞瑜东路以南，  
关山大道以东】

设计证书等级：【综合甲级 A142001521】

发包人：【武汉泛悦房地产有限公司】

设计人：【中冶南方工程技术有限公司】

签订日期：【2016】年【08】月【15】日

委托人：【武汉洺悦房地产有限公司】

设计人：【中冶南方工程技术有限公司】

委托人为【泛悦城】项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，设计人为具有合法资质的设计单位，现就【泛悦城】项目中的相关设计工作委托设计人进行，双方经友好协商，签订如下合同。

第一条本合同依据下列文件签订

(1)《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

(2) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

(3) 建设工程批准文件。

第二条组成本合同的文件及设计项目的内容

2.1 工程名称：【泛悦城】。

2.2 工程规模：该项目位于【武汉市关山大道与珞瑜路交汇处】，该地块红线占地面积【142214.50】平方米，容积率：【4.47】，总建筑面积：【922059.00】平方米（其中：本合同设计面积：【592409.00】。包含地上建筑面积：【429170.00】，地下建筑面积：【163239.00】平方米）。

2.3 下列文件为本合同不可分割的组成部分，组成本合同的文件包括但不限于下列文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 双方有关设计的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，同一序号的则以时间在后的为准。但均不得与本合同书内容冲突，

若有冲突，除另行签订补充协议外，以合同书条款为准。

#### 2.4 设计阶段及内容：

- (1) 总体规划设计配合；
- (2) 修建性详细规划设计配合；
- (3) 建筑方案设计配合(包含小区内附属与配套建筑，如：入口、地面构筑物、设备用房等)；
- (4) 初步设计；
- (5) 施工图设计；
- (6) 主体专项设计：1、综合管网；2、全套外墙体系设计；3、入户门；4、铝合金门窗、百页；5、阳台、设备平台、空调机位等栏杆及百页；6、地面人行出入口、人防口部、配电房等全套各专业施工图设计；7、与主体相关的钢结构；且主体专项设计图纸深度必须达到施工图图纸深度；
- (7) 其他设计配合：向后续深化设计单位（包括玻璃幕墙、泛光照明、专业设计（热力、电力等））详细解释规划和建筑方案设计意图、选定外立面材料样板等；配合施工图审查，对于委托人组织的与设计相关的评审会，设计人必须参与，且费用已经包含在设计费综合单价中；
- (8) 其它【人防工程设计由甲方另行委托专业人防设计单位完成】。

具体内容见附件设计任务书。

第三条本合同设计项目的内容、名称、规模、设计费、设计限额指标等

3.1 本合同设计费暂估总金额为人民币【壹仟叁佰零叁万贰仟玖佰玖拾捌】元（小写：¥【13032998】元）。营改增税率为6%，不含税价格是12295281.13元，税金737716.87元；

本合同设计项目的内容名称、规模、投资及设计费见下表：

序号	工程名称	设计阶段	业态类型	建设规模 (m <sup>2</sup> )	设计费综合 单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费暂估总 金额 (万元)
1	【泛悦城】	【施工图】	【住宅】	【398753】		
2	【泛悦城】	【施工图】	【地下室】	【163239】		
3	【泛悦城】	【施工图】	【物业】	【1840】		
4	【泛悦城】	【施工图】	【社区配套】	【625】		



5	【泛悦城】	【施工图】	【幼儿园】	【4670】		
6	【泛悦城】	【施工图】	【避难层】	【19344】		
7	【泛悦城】	【施工图】	【架空层】	【3938】		
总计		【 】	【 】	【592409】		【1303.2998】

说明:

1、上述设计费包括且不限于红线范围内规划、室外管线综合及建筑、结构（含钢结构）、暖通空调、给排水、强电、弱电、小区道路、精装修二次机电设计等设计以及设计概算，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质〔2008〕216号)执行。

上述设计费不包括人防、建筑智能化设计、二次精装修、玻璃幕墙、景观设计和夜景照明设计以及相关设计顾问费用。

2、本合同采用固定综合单价合同。设计费综合单价包括设计人人工费、设计成果制作费、图纸递送费、车船费、办公通讯费用、咨询顾问费、过程服务费、管理费、赶工费、利润、保险、税金等所有费用以及设计人参加评审会工作自身所发生的参会费用。

3、设计费总价=设计费综合单价×建设规模。结算设计费时，按实际完成的建筑面积和本表约定的设计费综合单价结算(建筑面积的计算规则按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2014 执行)。

4、本设计合同包括规划总图设计配合(规划方案、报规文件、总图、竖向施工图设计等)、室外综合管线(红线内设备、电气室外管线及综合等)以及建筑、结构、桩基础、设备、电气、小区道路专业方案、初设及施工图设计。

5、【补充总建筑面积变化在±【5】%以内，合同总价不予调整】

### 3.2 主体建安工程各业态类型单方造价设计限额指标为:

序号	业态类型	单方造价限额指标 (元/m <sup>2</sup> )
1	普通地下室(两层):含土方、主体结构及初装修(地面找平、墙面抹灰、内墙天棚腻子、乳胶漆等)、防水、栏杆工程、给排水、电气。	【2690】
2	人防地下室(含人防):含土方、主体结构及初装修(地面找平、墙面抹灰、内墙天棚腻子、乳胶漆等)、防水、栏杆工程、给排水、电气。	【2860】
3	高层住宅(14~18层)(±0.00以上):含主体结构及初装修(地面找平、墙面抹灰、内墙天棚腻子、消防楼梯装修等)、门窗栏杆、外立面装饰、给排水、电气。	【1580】



委托人名称：【武汉洛悦房地产有限公司】设计人名称：【中冶南方工程技术有限公司】

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：【

】住 所：【 武昌徐东大街 338 号 】

邮政编码：【

】 邮政编码：【 430077 】

电 话：【

】电 话：【 027-51881008 】

传 真：【

】 传 真：【 027-51881001 】

开户银行：【

】开户银行：【中国光大银行武汉武昌支行】

银行帐号：【

】 银行帐号：【3832 0188 0000 55820】

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

8、五矿·万境水岸 G 地块(中式合院区)——一等奖

2023 年度湖北省勘察设计成果评价认定成果

# 荣誉证书

专业类别: 住宅与住宅小区设计

成果等次: 一等成果

项目名称: 五矿·万境水岸 G 地块(中式合院区)

完成单位: 中冶南方工程技术有限公司

完成人员: 刘兵、龙埃星、吴志宏、胡国法、刘莉、  
刘佼、朱璿伊、张红玉、刘兴华、于海江、  
陈寅、胡毅、何威、胡文超、施燃、乐盼、  
杨苏敏、黄艾星、徐钦、陈曦

湖北省勘察设计协会

2023 年 9 月

# 湖北省勘察设计协会文件

鄂勘设协〔2023〕74号

## 2023年度湖北省勘察设计成果评价 认定成果公告

各会员单位：

《2023年度湖北省勘察设计成果评价认定成果》经公示（2023年8月15日至8月24日）无异议，并经七届十六次会长通讯工作会议审议批准，现予以正式公告。

附件：《2023年度湖北省勘察设计成果评价认定成果名单》



2023年度湖北省勘察设计公司评价认定成果公告名单

序号	项目名称	完成单位	完成人员
15	仙桃市规划展示馆、博物馆、人防中心三位一体综合馆	武汉东艺建筑设计有限公司	张超翔、周巍、林玲、袁斌、熊志远、唐洁、付涛、王海桦、黄慧、孙诚、周宏辉、戴增元、宋轶、冷佳奇、朱明、邓冬玮、张智谋、于贵全、申希虎、唐庆昌
16	武昌区余家湖村城中村改造产业用地（新建）	中信建筑设计研究总院有限公司	叶伟、陈楠、戴威、肖雅婷、阚欣馨、李浩、杨帆、李征凯、王新、郑成龙、袁喜芸、艾磊、胡先芳、周敏锐、胡峻、冯晓良、陈宇、王志
17	三塘单元XC0501-A33-26地块30班中学及地下公共停车库	中南建筑设计院股份有限公司	袁一平、龙潇、刘明、王兴叶、杨庭、程晓、魏剑、敖晓钦、刘斌、尹威、王波、严志明、韦明、侯慧珍、许光、方钢、刘先锋、赵慧
18	襄阳云牧实业有限公司云牧广场 1#楼	襄阳市建筑科学设计研究院	张倩、武娇戎、侯登科、代腾跃、赵健、韩宇、赵伟、张旭、张梦珂、胡安吉、刘书玉、廖兰英、王晓杰、杨勇
住宅与住宅小区设计（20项）			
一等成果（7项）			
1	五矿·万境水岸G地块（中式合院区）	中冶南方工程技术有限公司	刘兵、龙埃星、吴志宏、胡国法、刘莉、刘佼、朱璿伊、张红玉、刘学华、于海江、陈寅、胡毅、何威、胡文超、施燃、乐盼、杨苏敏、黄艾星、徐钦、陈曦
2	融创城一期（C1-C4）一标段、二标段（现名：武汉·融创城）	武汉和创建筑工程设计有限公司	吴隆海、周丽、方治国、杜少峰、郭小李、黄永林、陈宏业、朱立、李明燕、肖晓贤、袁小满、曹佳、王伟、姚露、李大林、吴襄军、王鑫、李俊、杨晓艳、朱波

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	聂晶	性别	女	出生年月	1972. 01
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑学正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20034200593	
项目负责人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）作为项目负责人参与过的住宅项目的施工图设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	三江国际 TD-B-0506 项目设计	四川省铁投兴宜置地有限公司		2023. 02	设计费 980 万元
2	汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC 工程总承包）	汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司		2023. 05	设计费 793. 91 万元
3	五矿大邑未来生态城二期项目	成都矿邑置业有限公司		2023. 03	设计费 715. 83 万元
4	蓉禾雅居项目	成都九联科海健康科技有限公司		2021. 10	设计费 688 万元
5	长石二期新居工程	成都新城西城市投资有限公司		2022. 08	设计费 628. 64 万元

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类施工图设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

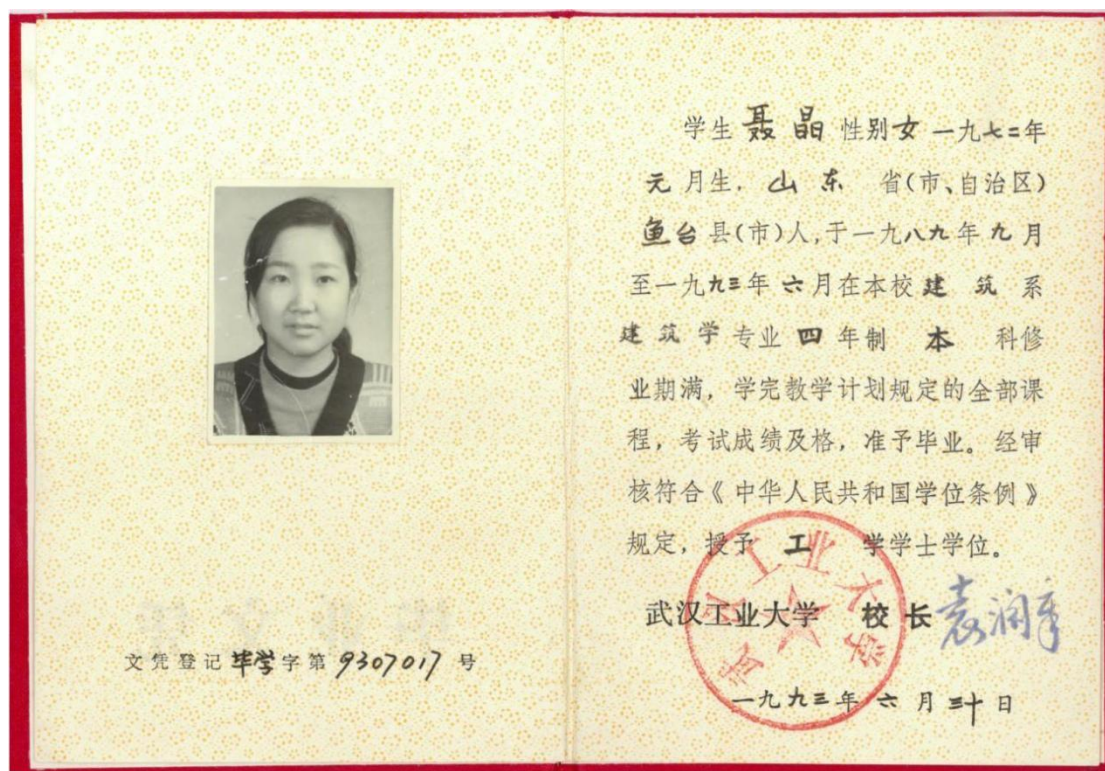
2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



项目负责人——聂晶  
身份证



毕业证书





职称证书

	姓 名 聂晶 Full Name
(无钢印无效)	性 别 女 Gender
	身份证号 420111197201064081 ID No.
	专业名称 建筑 Speciality
	资格级别 正高级工程师 Qualification Level
证书编号 21A10109300 No.	授予时间 2021.12.15 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会: 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会 Credentials Committee

执业资格证书

使用有效期:2025年05月13日  
-2025年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 聂晶

性 别: 女

出生日期: 1972年01月06日

注册编号: 20034200593

聘用单位: 中冶南方工程技术有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2026年05月21日





主任





个人签名: 

签名日期: 2025.5.13

发证日期: 2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

聂晶

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****81	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

电子证书编号: 20034200593

注册编号/执业印章号: 4200152-003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年05月21日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1243		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202407	202506	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202407	202506	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202407	202506	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202407	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202407	202506	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202407	202506	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202407	202506	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202407	202506	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202407	202506	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202407	202506	实缴到账
11	陈贲	420106197006064894	10002068157	202407	202506	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202407	202506	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202407	202506	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202407	202506	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202407	202506	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202407	202506	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202407	202506	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202407	202506	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202407	202506	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202407	202506	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0710 0904 53V6 LJPC



打印时间： 2025年07月10日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202409	202508	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202409	202508	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202409	202508	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202409	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202409	202508	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202409	202508	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202409	202508	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202409	202508	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202409	202508	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202409	202508	实缴到账
11	陈贲	420106197006064894	10002068157	202409	202508	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202409	202508	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202409	202508	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202409	202508	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202409	202508	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202409	202508	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202409	202508	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202409	202508	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202409	202508	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202409	202508	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0901 0848 065C E6WR



打印时间： 2025年09月01日



1、三江国际 TD-B-05-06 项目设计  
中标通知书

## 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 13 日所递交的三江国际 TD-B-05-06 项目设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00 元。

设计服务期限：75 个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁路兴宜置地有限公司

日期：2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号: SYRQ-三江国际-(普通)-合-2023-003

# 建设工程设计合同



项目名称: 三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发 包 人: 四川省铁投兴宜置地有限公司

设 计 人: 中冶南方工程技术有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 24 日

签订地点: 四川省宜宾市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 第一条 组成合同的文件

- 1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书
- 1.2 招标文件及其附件
- 1.3 投标文件及其附件
- 1.4 建设工程设计合同及附件
- 1.5 发包人要求
- 1.6 技术标准
- 1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）
- 1.8 建设工程批准文件
- 1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

#### 第二条 建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 m<sup>2</sup>（其中地上面积约为 219900 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 79835 m<sup>2</sup>）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

3、本项目设计工作内容：

（1）方案设计（含本项目报规）；

（2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；

4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

第五条 设计费结算及支付

5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价(含税)为：980 万元（大写：玖佰捌拾万元整），其中：不含税总价款为 9245283.02 元（大写：人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分）；增值税税率 6 %，增值税税额为 554716.98 元（大写：人民币伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。因国家增值税税率调整，结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外，发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果，三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用，审查报送产生的文本打印复印费用，设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用，除此之外发包人不承担其他费用。

5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项，发包人支付合同款项前，设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票，经发包人审核完成后进行支付，设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30%（需扣除第一次付款费用）	完成方案设计，通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查，设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶，且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
说明： 1、支付方式：银行转账。 2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。 3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。		

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人聂晶，电话 15002857959，邮箱 2290082990@qq.com，执业资格及等级 一级注册建筑师、注册执业证书编号 20034200593、授权范围：项目负责人相关权限。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

直接扣除。

14.8.5 发承包人不承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1: 设计人主要设计人员表

附件 2: 廉洁协议

附件 3: 设计费用清单

(以下无正文)

发包人(盖章): 四川省铁投兴宜置地有限公司 设计人(盖章): 中冶南方工程技术有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

法定代表人:(签字或盖章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行武汉钢城支行

银行账户:

银行账户: 42001248737053000644

联系人:

联系人:

通讯地址:

通讯地址:

电话:

电话:

邮箱:

邮箱:

附件 1：设计人主要设计人员表

序号	本项目任 职	姓名	专业技术 职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责 人、设计 负责人	聂晶	教授级高 级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20034200593
2	设计副负 责人	刘林滔	高级工程 师	建筑专业	注册建筑师	一级	20214201644
3	技术负责 人	刁勇	教授级高 级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20014200459
4	建筑专业 负责人	傅雁	教授级高 级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20024200484
5	结构专业 负责人	刘晓英	高级工程 师	结构	注册结构工程师	一级	S175102645
6	给排水专 业负责人	丁煜	教授级高 级工程师	给排水工 程	注册公用设备工 程师(给排水)	/	CS134200340
7	给排水专 业负责人	兰旭胜	工程师	给水与排 水工程	/	/	/
8	电气专业 负责人	尤海榕	教授级高 级工程师	电力系统 及其自动 化	注册电气工程师 (供配电)	/	DG154200445
9	电气专业 负责人	刘军昌	工程师	电气工程 (供配 电)	注册电气工程师 (供配电)	/	DG115100367
10	暖通专业 负责人	刘川勇	教授级高 级工程师	暖通空调	注册公用设备工 程师(暖通空调)	/	CN134200192
11	暖通专业 负责人	张嵩	工程师	暖通	/	/	/
12	总图专业 负责人	刘畅	高级工程 师	建筑	注册建筑师/注 册城乡规划师	一级	20154201171/ GH20194207262
13	造价专业 负责人	曹玉成	高级工程 师	工程经济	注册造价工程师	一级	建 [造]154200072 28
14	风景园林 专业负责 人	梅冬	教授级高 级工程师	建筑、风 景园林	注册建筑师	一级	20034200594
15	交通专业 负责人	赵孝勇	教授级高 级工程师	交通工程	/	/	/
16	方案负责 人	鲍惟寅	/	/	/	/	/



## 2、汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC 工程总承包）

### 中标通知书

	
<b>汉中市建设工程</b>	
<b>中标通知书</b>	
编号: 2023-01-252018	
建设单位:	汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司
单位工程名称:	汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目 (EPC工程总承包)
中标单位:	中国二十二冶集团有限公司, 中冶南方工程技术有限公司
建筑面积:	/
中标价:	建筑安装工程费费率: 99.50%; 设计费费率0.99%
其中	措施项目费: /
	安全文明施工措施费: /
注册建造师 (项目经理):	郝有
注册证书号 (资质证书号):	冀1132019202000296
经备案审查, 符合招投标管理规定。特发此证。	
签发单位:	(签章)
2023 年 3 月 16 日	

汉中市公共资源交易中心制

## 联合体协议

中国二十二冶集团有限公司、中冶南方工程技术有限公司所有成员单位名称)自愿组成 中国二十二冶集团有限公司-中冶南方工程技术有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目 (EPC 工程总承包) (标段编号: E61070235411rg8qw6w1001) 招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 中国二十二冶集团有限公司 为 中国二十二冶集团有限公司-中冶南方工程技术有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

### (1) 中国二十二冶集团有限公司 (牵头人)

1) 与联合体各成员按照招标文件及合同要求实施支付和履约等事项;

2) 负责组建联合体总承包项目管理部, 制定联合体各项管理制度, 负责重大决策会议的召集, 组织协调及督促各方履行合同职责, 确保总承包项目合同目标的实现, 代表联合体开展各项对外联系、协调工作;

3) 负责本项目建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容, 施工具体内容以最终施工图为准;

4) 组织联合体成员方开展工作。

### (2) 中冶南方工程技术有限公司 (成员方)

- 1) 与联合体所有成员按照招标文件及合同要求实施支付和履约等事项；
- 2) 按照牵头人的要求，参与制定联合体各项管理制度，接受联合体牵头人的协调和管理；
- 3) 负责本项目范围内的施工图设计，设计具体内容以设计任务书为准；
- 4) 配合联合体牵头人开展工作。
5. 本协议书自所有成员单位盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中国二十二冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：浪袁印斯 (签字或盖章)

联合体成员方名称：中冶南方工程技术有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权委托代理人：武项印明 (签字或盖章)

2022 年 12 月 30 日



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目  
(EPC 工程总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中国二十二冶集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汉中高新技术产业开发区棚户区改造项目（EPC工程总承包）。

2. 工程地点：汉中高新技术产业开发区苍南路以南、联丰路以东、中学路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码 2106-610763-04-01-292018。

4. 资金来源：自筹。



5. 工程内容及规模: 项目计划拆迁园区周边 100 户共计 3 2000 平方米, 建设安置点规划总用地约 107.05 亩, 规划总建筑面积为 202991.05 平方米, 其中地上建筑面积 147921.03 平方米, 地下建筑面积 55070.02 平方米; 地上建筑中包括住宅楼 1196 户、建筑面积 135939.44 平方米(含公租房 266 户建筑面积 15960 平方米, 安置房 100 户建筑面积 11000 平方米), 配套附属用房、幼儿园及道路。项目共分三期建设, 一期建设安置房及配套设施; 二期建设公租房、幼儿园等配套设施; 三期建设商品房、商业用房及其配套设施。

6. 工程承包范围: 本项目范围内施工图设计、建安工程施工、材料设备采购、组织验收直至交付使用及保修服务等其他建设方面的内容, 设计具体内容以设计任务书为准, 施工具体内容以最终审核通过的施工图为准。

7. 本工程投资总额为: 95745.18 万元(大写: 玖亿伍仟柒佰肆拾伍万壹仟捌佰元), 建筑安装工程费估算金额为: 80193.11 万元(大写: 捌亿零壹佰玖拾叁万壹仟壹佰元人民币), 本工程最终合同价以经审定的施工图预算为计算基数。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。





工期总日历天数：900天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：1.设计质量需符合国家相关规范。

2.施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零伍佰捌拾陆万零伍佰陆拾贰元肆角整（¥ 805860562.40 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万玖仟壹佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 7939117.89 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆拾肆万玖仟叁佰捌拾肆元零叁分（¥ 449384.03 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；适用税率：       %，税金为人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿玖仟柒佰玖拾贰万壹仟肆佰肆拾肆元伍角（¥ 797921444.50 元）；适用税率：9 %，税金为人民币



(大写) 陆仟伍佰捌拾捌万叁仟肆佰贰拾贰元零贰分  
(¥ 65883422.02 元) ;

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) ; 适用  
税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % , 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

## 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同价款为设计  
费和建筑安装工程费, 设计费和建筑安装工程费均按费率计算,  
合同价款确定基本原则如下:

设计费=经发包人审定后的施工图预算×0.99%(投标设计费  
费率报价)。该设计费中已包含完成本项目要求的所有设计工作  
涉及的设计费、资料费、评审费以及设计单位的管理费、税金、  
利润等全部设计费用。

建筑安装工程费=经发包人审定后的施工图预算×99.50%  
(投标建筑安装工程费费率报价)。

建筑安装工程费计价原则:



(1) 依据经甲方确认的施工图及实际实施方案等料进行编制  
施工图预算；

(2) 计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(3) 计价依据：《(2009)陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额(2004)》、《陕西省安装工程消耗量定额(2004)》、《陕西省市政工程消耗量定额(2004)》、《陕西省园林工程消耗量定额(2004)》、《2009 陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、《2009 陕西省建设工程施工机械台班价目表》、《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》、陕建发[2019]45号文、陕建发[2019]1246号文、陕建发[2017]270号(执行此文件增加扬尘污染专项费用，人工费执行陕建发[2021]1097号)、陕建发[2020]1097号、陕建发[2021]1021号等现行配套定额及现行相关配套费用文件。如执行过程中发布最新定额及配套文件，则后续工程按最新文件执行；

(4) 材料调整：材料价格参考《陕西省工程造价管理信息》及《汉中市建设工程造价信息》施工当期价格。如项目所在地造价信息中没有的价格，合同双方执行认质认价形式。材料认质认价随施工进度报发包方确认后生效；

(5) 人工费按省市建设主管部门发布的人工费调整文件进行调整；安全生产、文明施工费、规费、税金按省市建设主管部门发布的文件调整；



(6) 结算：依据经甲方确认的竣工图、现场签证、设计变更、施工组织设计及措施方案等有效资料进行结算；

(7) 施工图预算上报及审批：由联合体牵头人根据合同内约定的计量及计价办法于施工图审定后 50 个日历天内将施工图预算编制完成，发包人在收到承包人上报的施工图预算后于 60 个日历天内审核上述文件，确定各清单项综合单价及合同总价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郝有 ；设计负责人： 聂晶 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺





1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 汉中航空经济技术开发区建设发展集团有限公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立时 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。





发包人：(公章)



承包人(联合体牵头人公章)



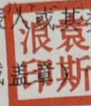
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91610702MA6YPD2T0W

统一社会信用代码：

91130200104761074G

地址：陕西省汉中市汉台区铺镇  
工业园区

地址：唐山丰润区幸福道16号

邮政编码：064000

邮政编码：723000

法定代表人：袁斯浪

法定代表人：刘勇

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0315-3220055

电话：0916-3795992

传真：0315-3220055

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行唐山市新城

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司汉中汉台区支行

道支行

账号：100148264570

账号：61050165510000000204



3、五矿大邑未来生态城二期项目设计  
中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 10 日所递交的 五矿大邑未来生态城二期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7158303.60 元

设计周期：130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人：聂晶 执业资格证号：034200593

履行地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 2 月 23 日



合同协议书

合同编号：WKCD SJ-KY-2023-003

1182023-AZMdeN09

五矿大邑未来生态城二期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2023 年 03 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿大邑未来生态城二期项目工程的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五矿大邑未来生态城二期项目。

2. 工程地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道。

3. 规划占地面积：49620.91平方米，总建筑面积：12.85万平方米（其中地上约10.0万平方米，地下约2.8万平方米）；地上1~18层，地下1层；建筑高度约60米。

4. 建筑功能：住宅、地下车库、商业、配套用房等。

5. 投资估算：约85585万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计、室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区）、景观专项设计、幕墙专项设计、绿建一星、PC装配式设计、海绵城市设计、BIM设计、泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：

全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包括但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其它设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整（¥ 7158303.60 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郭晓龙。

设计人项目负责人：聂晶。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_\_签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签订之日起\_\_\_\_\_生效。

十二、合同份数

本合同正本一式\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份、副本一式\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。发包人执正本\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_份，设计人执正本\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_贰\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_成都矿冶置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_91510129MA6AMRDA5C\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_91510129MA6AMRDA5C\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路  
114号\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_刘爱民\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_028-88365878\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

设计人：\_\_\_\_\_中冶南方工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_9142010075817731XE\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_9142010075817731XE\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_湖北省武汉市东湖高新技术开发区  
大学园路33号\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_430223\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_项明武\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_027-81997576\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_0755-26607718\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_中国建设银行武汉钢城支行\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_42001248737053000644\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 4、蓉禾雅居项目

#### 中标通知书

#### 中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2021 年 9 月 2 日所递交的蓉禾雅居设计（项目名称）设计 / / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6880000 元，设计费最终按照合同约定执行据实结算。

设计周期：80 日历天（指合同生效至施工图通过图审的时间），实际服务时间为通过项目竣工验收为止。

完成内容：建筑红线范围内发包人给定范围内的建筑[包括绿色建筑（符合温江区有关部门要求）、内外装修、海绵城市、幕墙]、结构（包括预制装配式、抗浮锚杆）、给排水（包含生活给水系统、排水系统、雨水系统、消防给水系统及起附属设施及设备）、暖通（包含但不限于普通空调系统、通风系统及消防的防排烟系统）、电气（强电部分的电力配电、照明、插座设计）；弱电部分的安防监控系统、门禁管理系统、停车管理系统、住户信息化系统；消防部分的火灾自动报警系统、应急照明系统、人防、幕墙、室外总平、污水处理系统、装饰装修（包含二次精装修深化）、三维模型（符合温江区有关部门要求）。方案设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成方案设计，设计人应配合发包人组织的方案设计报规工作，并按评审意见修改完善。施工图设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成施工图设计，设计人应配合发包人组织的预算编制、评审及第三方图纸评审，并按评审意见修改完善并指导施工直至竣工验收（其他内容详见设计任务书）。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

设计负责人：聂晶 执业资格证号：034200593

履行地点：成都市温江区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都九联科海健康科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 9 月 13 日



## 蓉禾雅居设计 / 标段招标公告

2021-08-09 | 分享到:

- 1 招标公告  
2021-08-09
- 2 变更公告  
2021-08-17
- 3 变更公告  
2021-08-18
- 4 结果公布  
2021-09-03
- 5 评标结果公示

### 蓉禾雅居设计 / 标段 招标公告

#### 1. 招标条件

1.1本招标项目**蓉禾雅居设计 / 标段**已由温江区发展和改革委员会以川投资备【2105-510115-17-01-485844】第FQ08-0223号批准建设，项目业主为成都九联科海健康科技有限公司，建设资金来自**国家投资-非政府投资**，项目出资比例为100%，招标人为成都九联科海健康科技有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2本招标项目由温江区发展和改革委员会核准《招标事项核准文号》为川投资备【2105-510115-17-01-485844】第FQ08-0223号的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川富盛工程项目管理有限公司。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：温江区永宁街道城武社区4、7组

2.2建设规模：占地约97.6910亩。建设租赁型住房，总建筑面积约17.6万平方米（其中地上约11.7万平方米，地下约5.9万平方米）（最终根据规划审批的方案为准）。

2.3质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

2.4设计服务周期：80日历天（指合同生效至施工图通过图审的时间），实际服务时间为通过项目竣工验收为止。

2.5招标范围：建筑红线范围内发发包人划定范围内的建筑[包括绿色建筑（符合温江区有关部门要求）、内外装修、海绵城市、幕墙]、结构（包括预制装配式、抗浮锚杆）、给排水（包含生活给水系统、排水系统、雨水系统、消防给水系统及起附属设施及设备）、暖通（包含但不限于普通空调系统、通风系统及消防的防排烟系统）、电气（强电部分的电力配电、照明、插座设计）；弱电部分的安防监控系统、门禁管理系统、停车管理系统、住户信息化系统；消防部分的火灾自动报警系统、应急照明系统、人防、幕墙、室外总平、污水处理系统、装饰装修（包含二次精装修深化）、三维模型（符合温江区有关部门要求）。方案设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成方案设计。设计人应配合发标人组织的方案设计报批工作，并按评审意见修改完善。施工图设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成施工图设计。设计人应配合发标人组织的预算编制、评审及第三方图纸评审，并按评审意见修改完善并指导施工直至竣工验收（其他内容详见设计任务书）。

2.6标段划分：1个标段。

合同协议书

合同编号: JLKH-FW227-KH-20210349

# 蓉禾雅居项目

## 方案+施工图 设计合同

日期: 2021 年 0 月 17 日

签订地点: 四川省成都市

## 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**成都九联科海健康科技有限公司

法定代表人：毛鉴

**承包人（全称）：**中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：项明武

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 一般约定

#### 1.1 项目概况

1.1.1 建设地点：成都市温江区

1.1.2 建设规模：本项目规划建设净用地面积 65126.23 m<sup>2</sup> (合 96.6910 亩)，共分三个地块；总建筑面积 173204.28 m<sup>2</sup>，其中计容面积为 116972.86 m<sup>2</sup>，不计容面积为 56231.42 m<sup>2</sup>（根据规划审批的方案为准）。项目投资额暂估：69933.28 万元。

#### 1.3 本合同依据下列文件签订

1.3.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程设计收费标准（2002 年修订本）》。

1.3.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3.3 建设工程批准文件。

### 第二条 组成合同的文件

2.1 组成合同的文件包括：

（1）本合同及补充协议。

（2）中标通知书。

（3）招标文件及其附件。



(4) 投标文件及其附件。

(5) 标准、规范及有关技术文件。

(6) 设计任务书。

2.2 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.3 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

### 第三条 服务期限

合同总工期为设计服务期限：80 日历天（指合同生效至施工图通过图审的时间），实际服务时间为通过项目竣工验收为止。

### 第四条 签订时间

本合同于 2021 年 9 月 日签订。

### 第五条 签约合同价

5.1 本合同签约合同价为：¥ 6880000.00 元（大写：人民币陆佰捌拾捌万元整）。

### 第六条 签订地点

本合同在四川省成都市温江区签订。

### 第七条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 第八条 合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖单位公章或合同专用章，并递交符合发包人要求的履约担保后生效，发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

### 第九条 争议解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十条 合同份数

本协议书一式 10 份，发包人执 5 份、承包人执 5 份。

发包人:成都九联科海健康科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:中冶南方工程技术有限公司

咨询、设计合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

9142010075817731XE

地址:武汉市东湖新技术开发区大学  
园路 33 号

邮政编码: 310012

电话: 0571-88977818

传真: 0571-88977819

电子信箱:

开户银行:中国光大银行武汉武昌支  
行

账号: 38320188000055820

附件一：

## 承包人拟派人员表

序号	姓名	专业	执业资格	备注
一、项目组成员				
1	聂晶	设计负责人	全国一级注册建筑师	
2	胡云	设计副负责人	建筑工程师	
3	吴子文	建筑专业负责人	工程师	
4	刘晓英	结构专业负责人	高级工程师	
5	兰旭胜	给水排水专业负责人	工程师	
6	刘军昌	建筑电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	
7	张嵩	暖通空调专业负责人	工程师	
8	王晶晶	商务	工程师	
二、项目设计、审核人员				
1	刁勇	技术审核负责人	全国一级注册建筑师	
2	傅雁	建筑专业 技术审核负责人	全国一级注册建筑师	
3	张明	结构专业 技术审核负责人	全国一级注册结构工程师	
4	丁煜	给水排水 专业技术审核负责人	全国注册公用设备工程师（给水排水）	
5	尤海榕	建筑电气 专业技术审核负责人	全国注册电气工程师（供配电）	
6	刘川勇	暖通空调专业 副技术审核负责人	全国注册公用设备工程师（暖通空调）	
7	曹天复	投资概算负责人	注册造价工程师	

一标段竣工验收报告



# 成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：蓉禾雅居项目施工一标段

建设单位：成都九联科海健康科技有限公司

成都市住房和城乡建设局制



## 填写说明

- 一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。
- 二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。
- 三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。
- 四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。
- 五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。
- 六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。
- 七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。
- 八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。



工 程 概 况	工程名称	蓉禾雅居项目施工一标段 (16#-20#楼、22#楼、23#楼、 21#楼、26#楼 27#楼, 1#地块 地下室)		工程地点	成都市温江区永宁街道 城武社区 4、7 组
	建筑面积 (m²)	64215.7m²		结构类型	框剪结构
	层 数	地上 10F、13F, 地下 2F		总高度 (m)	39.35m
	电梯 (台)	17 台		自动扶梯 (台)	0 台
	开工日期	2022 年 4 月 29 日		竣工验收日期	2023.3.20
	工程造价 (万元)	24102.950888 万元		施工许可证号	510115202204061201
	建设单位 (代建单位)	成都九联科海健康科技有限公司	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限 公司	
	设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位	成都华阳建筑股份有限公司	
	监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司	施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询 有限公司	
	质量监督机构	成都市温江区建设工程质量监督站	质量监督备案表号	温质监[2022] 013 号	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职务)	备 注	
	建设单位 (代建单位)	陈波			
		熊洪昌			
		雷宗			
		李化			
	监理单位	曾小涛	总监理工程师		
		钟涛	专业监理工程师		
		叶显飞	专业安装监理工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	李丽群	项目经理		
		熊洪昌	技术负责人		
		张凤鸣	质量负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	聂晶	项目负责人（一级建筑师）	034200593
		胡云	建筑工程师	
	勘察单位	高晓亮	项目负责人	AY175101114
	相关单位	勾楠		
竣工 验收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程土建、水电安装、装饰装修 等工程内容。			

形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整,签字合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关单位已分别签署合格文件。</p>
	<p>4. 室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>
	<p>7. 其他:</p>

工 程 验 收	分 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	合格
		室外附属工程	合格
	观 感 综 合 评 价	16#楼观感质量为好。 17#楼观感质量为好。 18#楼观感质量为好。	
		19#楼观感质量为好。 20#楼观感质量为好。 21#楼观感质量为好。	
		22#楼观感质量为好。 23#楼观感质量为好。 24#楼观感质量为好。	
	质 料 量 核 查 情 况	16#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	16#楼
		17#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	17#楼
		18#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	18#楼
		19#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	19#楼
		20#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	20#楼
		21#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	21#楼
		22#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	22#楼
		23#楼共核查: 37项, 其中符合要求: 37项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	23#楼
		24#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	24#楼
		25#楼共核查: 20项, 其中符合要求: 20项, 经鉴定符合要求: 0项, 核查结果: 合格	25#楼

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查,

认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范、施工质量标准及有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题全部整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
5. 本工程 11 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工  
程  
验  
收  
结  
论





同意验收

建设单位（建设单位）（公章）

项目负责人：2025年3月20日

同意验收

勘察单位（公章）

勘察负责人：2025.3.20

同意验收

设计单位（公章）

设计负责人：2025.3.20

同意验收

施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：李丽娟 企业技术负责人：2025.3.20

同意验收

监理单位（公章）

总监理工程师：2025.3.20

二标段竣工验收报告



# 成都市房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称： 蓉禾雅居项目施工二标段

建设单位： 成都九联科海健康科技有限公司

成都市住房和城乡建设局制



## 填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	蓉禾雅居项目施工二标段 (1-15、24-25、28-31#楼、2#地块地下室、3#地块地下室)		工程地点	成都市温江区永宁街道城武社区(4、7组)
	建筑面积(m <sup>2</sup> )	110130.68 m <sup>2</sup>		结构类型	框剪结构
	层数	地上8F、9F、10F、13F，地下2F		总高度(m)	39.35m
	电梯(台)	19台		自动扶梯(台)	0台
	开工日期	2022年4月15日		竣工验收日期	2023.3.20
	工程造价(万元)	41934.56万元		施工许可证号	510115202112300601
	建设单位 (代建单位)	成都九联科海健康科技有限公司		勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司
	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		施工单位	成都华阳建筑股份有限公司
	监理单位	四川飞虹工程管理咨询有限公司		施工图审查机构	四川省兴衡信建设工程咨询有限公司
	质量监督机构	成都市温江区建设工程质量监督站		质量监督备案表号	温质监[2021]134号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位 (代建单位)	薛波			
		雷东			
		陈昭新			
		李强			
	监理单位	曾小涛	总监理工程师		
		秦力为	专业监理工程师		
		叶显飞	专业安装监理工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	李汉超	项目经理		
		罗小明	技术负责人		
		卢晚林	质量负责人		

验收 组 成 情 况	设计单位	聂晶	项目负责人（一级建筑师）	034200593
		胡云	建筑工程师	
	勘察单位	高晓亮	项目负责人	AY175101114
	相关单位	勾楠		
竣工验收内容	工程设计及合同要求的工程土建、水电安装、装饰装修等工程内容。			

  
 10123



形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含专业分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署合格文件。</p>
	<p>4. 室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>
	<p>7. 其他:</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 情 况	分 量  部 评  定  程 情  质 况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	合格
		室外附属工程	合格
工 程 验 收	综 合 质 量 评 价	1#楼观感质量为好。2#楼观感质量为好。3#楼观感质量为好。4#楼观感质量为好。 5#楼观感质量为好。6#楼观感质量为好。7#楼观感质量为好。8#楼观感质量为好。 9#楼观感质量为好。10#楼观感质量为好。11#楼观感质量为好。12#楼观感质量为好。 13#楼观感质量为好。14#楼观感质量为好。15#楼观感质量为好。16#楼观感质量为好。 17#楼观感质量为好。18#楼观感质量为好。19#楼观感质量为好。20#楼观感质量为好。 21#楼观感质量为好。22#楼观感质量为好。23#楼观感质量为好。24#楼观感质量为好。 25#楼观感质量为好。26#楼观感质量为好。27#楼观感质量为好。28#楼观感质量为好。 29#楼观感质量为好。30#楼观感质量为好。31#楼观感质量为好。32#楼观感质量为好。	
		1#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 2#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 3#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 4#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 5#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 6#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 7#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 8#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 9#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 10#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 11#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 12#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 13#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 14#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 15#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 16#楼共检查20项，其中符合要求20项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 17#楼共检查20项，其中符合要求20项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 18#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 19#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 20#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 21#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 22#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 23#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 24#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 25#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 26#楼共检查20项，其中符合要求20项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 27#楼共检查20项，其中符合要求20项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 28#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 29#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 30#楼共检查37项，其中符合要求37项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 31#楼共检查20项，其中符合要求20项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。 32#楼共检查42项，其中符合要求32项，经核定符合要求0项，检查结果：完整。	
收 结 论	质 料 核 查 制 度 情 况		

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已全部整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程 11 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意孙



建设单位(代建单位) 孙波 (公章)

项目负责人: 2025年3月20日

同意孙



勘察单位 (公章)  
勘察负责人: 高亮 2025.3.20

同意孙



设计单位 (公章)  
设计负责人: 孙 2025.3.20

同意孙



施工单位(工程总承包单位) (公章)  
项目负责人: 孙 2025.3.20  
专业技术负责人: 孙 2025.3.20

同意孙



监理单位 (公章)  
总监理工程师: 孙 2025.3.20

## 5、长石二期新居工程勘察设计 中标通知书

### 中标通知书

(牵头人)中冶南方工程技术有限公司,(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
:

你方于2022年08月18日递交的长石二期新居工程勘察设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:7247169元(其中勘察:960741元;设计:6286428元)

工期/周期:勘察40日历天,设计60日历天

质量要求:满足国家及地方相应现行规范要求并通过相关主管部门审查。

履约保证金:勘察:96074.10元;设计:628642.80元

中标范围:本项目全部勘察、设计(含方案设计、初步设计、施工图设计)工作,以最终的勘察任务书、设计任务书为准。

项目负责人:(设计负责人)聂晶

证书名称:一级注册建筑师 证书编号:20034200593

建设地点:万镇长石社区。

1、请你方在本通知书发出后14个工作日内,按照招标文件要求向我方提交履约担保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内,根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他:勘察40日历天,设计60日历天(方案设计10日历天,初步设计25日历天,施工图设计25日历天)。

特此通知!

招标人:成都新城西城市投资有限公司

法定代表人或授权委托人:

2022年8月29日



三、联合体协议书

中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加长石二期新居工程（项目名称）勘察设计标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶南方工程技术有限公司（某成员单位名称）为中冶南方工程技术有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中冶南方工程技术有限公司负责全部设计工作、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司负责全部勘察工作，均以最终的勘察任务书、设计任务书为准。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：武项明（签字或盖章）

其他成员单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：朱文（签字或盖章）

2022年8月18日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。



# 合同协议书

## 合同协议书

甲方（项目发包人）：成都新城西城市投资有限公司

地址：成都市温江区柳城镇柳台大道 20 号

法定代表人：李彦

乙方（项目联合体牵头人设计人）：中冶南方工程技术有限公司

地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

法定代表人：项明武

丙方（项目联合体成员单位勘察人）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

法定代表人：朱文汇

甲方为长石二期新居工程（项目名称）的项目业主，甲方对长石二期新居工程（项目名称）进行了勘察、设计公开招标，乙方和丙方组成联合体投标并中标，其中乙方是本项目的设计人，也是本项目联合体的牵头人；丙方是本项目的勘察人，也是本项目联合体的成员单位。

甲乙丙三方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，本着公平公正和诚实信用的原则，经友好协商达成一致意见，特签订本协议，以资双方共同遵守。

### 第一章 项目概况

1.1 项目名称：长石二期新居工程

1.2 建设地址：万春镇长石社区

1.3 建设内容及规模：总建筑面积约 11 万 $\text{m}^2$ ，其中，地上计容建筑面积约 75881.29  $\text{m}^2$ ，地上不计容建筑面积约 2877.23  $\text{m}^2$ ，地下建筑面积约 31676.67  $\text{m}^2$ 。建设内容主要为建筑工程、装饰工程、安装工程、总平工程（含管线工程及道路绿化工程）及安置小区附属配套工程（主要包含物管及门卫等）

1.4 总投资及资金来源：国家投资-非政府投资

1.5 勘察中标价： 960741 元

设计中标价： 6286428 元

1.6 勘察设计周期：勘察周期： 40 日历天, 设计周期： 60 日历天（方案设计 10 日历天，初步设计 25 日历天，施工图设计 25 日历天）。

1.7 项目总负责人（设计负责人）： 聂晶, 证书号： 一级注册建筑师证书,

身份证号： 420111197201064081

勘察负责人为： 宋志坚 , 证书号： 注册土木工程师（岩土）证书 ,

身份证号： 371525198507130353

## 第二章 各方权利及义务

本项目中，甲方负责项目建设管理工作，负责支付勘察、设计费；乙方负责设计合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，并负责该项目的设计、勘察管理及组织工作；丙方负责勘察合同实施阶段的勘察管理及组织工作。

### 2.1 甲方权利及义务

2.1.1 甲方负责本项目的建设管理工作，对施工过程中的工程质量、进度、安全进行监督，有权按国家现有相关规定及相关管理制度处理乙方、丙方在合同履行过程中出现的问题。

2.1.2 甲方应按合同规定按时、足额向乙方、丙方支付款项。

2.1.3 当工程造价增加时，甲方须按照程序报相关部门审批。

2.1.4 提供项目设计、勘察任务书。

### 2.2 乙方权利及义务

2.2.1 按甲方要求提供合格的项目设计文件及成果。

2.2.2 按照设计合同约定收取合同款。

2.2.3 按照投标文件承诺，保证项目设计人员到位。

2.2.4 设计过程中乙方应按照设计任务书（最终）及国家相关规范进行设计，积极配合甲方进行行政报批并通过。

2.2.5 保证不违规操作等，不发生被行政主管部门通报处罚或遭媒体报道等公共信息平台曝光。



甲方:

法定代表人:

组织机构代码:

纳税人识别号: 91510115762284417U

住 所: 成都市温江区柳城镇  
柳台大道 20 号

账 号 51001837108050095982:

开户银行: 建行温江支行

邮政编码:

电 话: 028-82617079

传 真:

电子信箱:

2022 年 9 月 26 日



乙方:

法定代表人:

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 武汉市东湖新技术开发  
区大学园路 33 号

账 号: 38320188000055820

开户银行: 中国光大银行武汉

武昌支行

邮政编码: 430000

电 话: 027-81998199

传 真:

电子信箱:

2022 年 9 月 26 日



丙方:

法定代表人:

组织机构代码:

纳税人识别号: 915101002819004789

住 所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

账 号: 51001426208050091399

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都市第二支行

邮政编码: 610052

电 话: 028-82888074

传 真: 82887850

电子信箱:

2022 年 9 月 26 日

签订地点: 成都市温江区



投标附件 7.拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	聂晶	1972.01	一级注册建筑师	正高级工程师	设计负责人	中冶南方工程技术有限公司
2	李玉翠	1979.07	一级注册建筑师	正高级工程师	建筑专业负责人	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司
3	王建勤	1971.06	职称证	高级工程师	建筑专业主要设计人	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司
4	张明	1972.12	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业负责人	中冶南方工程技术有限公司
5	魏赛平	1987.04	职称证	工程师	结构专业设计师	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司
6	郑常桂	1971.01	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	电气专业负责人	中冶南方工程技术有限公司
7	欧阳兵	1978.09	注册电气工程师 (供配电)	正高级工程师	电气专业设计师	中冶南方工程技术有限公司
8	冯振鹏	1986.03	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	中冶南方工程技术有限公司
9	周怡平	1976.07	职称证	高级工程师	给排水专业负责人	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司
10	林进南	1987.11	职称证	高级工程师	给排水专业设计师	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司
11	王勇纲	1971.01	注册公用设备工程师 (暖通空调)	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中冶南方工程技术有限公司
12	易辉	1990.02	注册公用设备工程师 (暖通空调)	工程师	暖通专业设计师	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

13	张晓昱	1988. 04	职称证	高级工程师	园建专业负责人	中冶南方工程技术有 限公司深圳分公司
14	王芳	1977. 11	职称证	教授级高级 工程师	园建专业设计师	中冶南方工程技术有 限公司
15	祝斐然	1981. 09	职称证	高级工程师	绿化专业负责人	中冶南方工程技术有 限公司深圳分公司
16	洪明玮	1998. 04	职称证	助理工程师	绿化专业设计师	中冶南方工程技术有 限公司深圳分公司
17	李灵芝	1982. 01	注册土木工程师 道路工程)	正高级工程师	道路总图专业负责人	中冶南方工程技术有 限公司深圳分公司
18	杨礼军	1984. 05	注册土木工程师 道路工程)	高级工程师	道路总图专业设计师	中冶南方工程技术有 限公司深圳分公司
19	李凌云	1978. 10	一级注册造价工 程师	正高级工程师	造价专业负责人	中冶南方工程技术有 限公司
20	张映东	1968. 11	一级注册造价工 程师	高级工程师	造价专业技术人员	中冶南方工程技术有 限公司
21	柯有成	1987. 10	BIM 建模资格证	助理工程师	BIM 专业设计人	中冶南方工程技术有 限公司深圳分公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

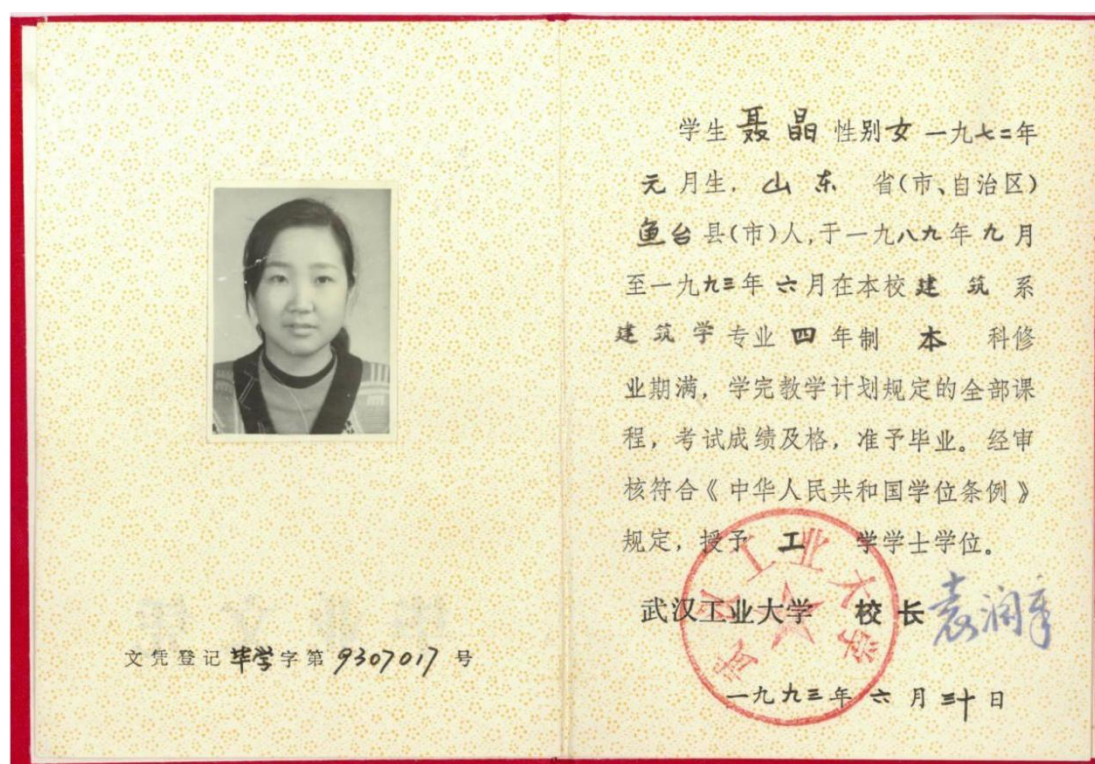
3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



1、设计负责人——聂晶  
身份证



毕业证书





职称证书

	姓 名 聂晶 Full Name
(无钢印无效)	性 别 女 Gender
	身份证号 420111197201064081 ID No.
	专业名称 建筑 Speciality
	资格级别 正高级工程师 Qualification Level
证书编号 21A10109300 No.	授予时间 2021.12.15 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会: 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会 Credentials Committee

执业资格证书

使用有效期:2025年05月13日  
-2025年11月09日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 聂晶

性 别: 女

出生日期: 1972年01月06日

注册编号: 20034200593

聘用单位: 中冶南方工程技术有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2026年05月21日





主任



夏 晶



个人签名: 

签名日期: 2025. 5. 13

发证日期: 2024年05月22日

聂晶					
证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****81	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

一级注册建筑师		
注册单位: 中冶南方工程技术有限公司	电子证书编号: 20034200593	注册编号/执业印章号: 4200152-003
注册专业: 不分专业	有效期: 2026年05月21日	

# 深圳市住房和建设局备案截图

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

聂晶 

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	聂晶	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	2809109

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1243		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202506		
2025年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202407	202506	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202407	202506	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202407	202506	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202407	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202407	202506	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202407	202506	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202407	202506	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202407	202506	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202407	202506	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202407	202506	实缴到账
11	陈贲	420106197006064894	10002068157	202407	202506	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202407	202506	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202407	202506	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202407	202506	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202407	202506	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202407	202506	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202407	202506	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202407	202506	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202407	202506	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202407	202506	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0710 0904 53V6 LJPC



打印时间： 2025年07月10日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司

单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202409	202508	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202409	202508	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202409	202508	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202409	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202409	202508	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202409	202508	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202409	202508	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202409	202508	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202409	202508	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202409	202508	实缴到账
11	陈贲	420106197006064894	10002068157	202409	202508	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202409	202508	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202409	202508	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202409	202508	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202409	202508	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202409	202508	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202409	202508	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202409	202508	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202409	202508	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202409	202508	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0901 0848 065C E6WR



打印时间： 2025年09月01日



2、建筑专业负责人——李玉翠  
身份证



毕业证书



职称证书

	<p>姓 名 李玉翠 Full Name</p> <p>性 别 女 Gender</p> <p>身份证号 220523197907283227 ID No.</p> <p>专业名称 建筑 Speciality</p> <p>资格级别 正高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2021.12.31 Conferment Date</p> <p>资格评审委员会: 工程系列高级专业技术 Credentials Committee 职务任职资格 评审委员会 101020287871</p>
<p>证书编号 21A10109463 No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>	

执业资格证书

使用有效期:2025年08月13日  
-2025年11月26日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李玉翠

性 别：女

出生日期：1979年07月28日

注册编号：20152101365

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2025年01月21日-2025年11月26日





主任





李玉翠

个人签名：李玉翠

签名日期：2025.8.13

发证日期：2025年01月21日



李玉翠					
证件类型	居民身份证	证件号码	220523*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

[执业注册信息](#)

[个人工程业绩](#)

[个人业绩技术指标](#)

[不良行为](#)

[良好行为](#)

[黑名单记录](#)

一级注册建筑师		
注册单位：中冶南方工程技术有限公司	电子证书编号：20152101365	注册编号/执业印章号：4200152-103
注册专业：不分专业	有效期：2025年11月26日	

# 深圳市住房和建设局备案截图

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

李玉翠

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李玉翠	中冶南方工程技术有限公司	注册建筑师	152101365

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉翠			社保电脑号：641548536			身份证号码：220523197907283227			页码：1								
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司			单位编号：180354			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	180354	8247.0	1319.52	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	01	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	02	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	03	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	04	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	05	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	06	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	07	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	08	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
合计			12535.44 5937.84			3711.15 1484.46			371.16			296.91 593.82		148.41			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e8166b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354

单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司





3、建筑专业主要设计人——王建勤  
身份证



毕业证书



职称证书

	姓名 Full Name	王建勤
	性别 Gender	女
	身份证号 ID No.	342321197106066228
	专业名称 Speciality	建筑学
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	授予时间 Conferment Date	2018.12.31
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee	2028181

# 深圳市住房和建设局

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

王建勤 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王建勤	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	18A20109071

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建勤  
社保电脑号：600585695  
身份证号码：342321197106066228  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司  
单位编号：180354  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	180354	12123.0	1939.68	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2024	10	180354	12123.0	1939.68	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2024	11	180354	12123.0	1939.68	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2024	12	180354	12123.0	1939.68	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2025	01	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2025	02	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2025	03	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2025	04	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2025	05	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2025	06	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2025	07	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
2025	08	180354	12123.0	2060.91	969.84	1	12123	606.15	242.46	1	12123	60.62	12123	48.49	12123 96.98 24.25
合计				24246.0	11638.08			7273.8	2909.52			727.44		381.88	1163.70 291.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e82c597 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354  
单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

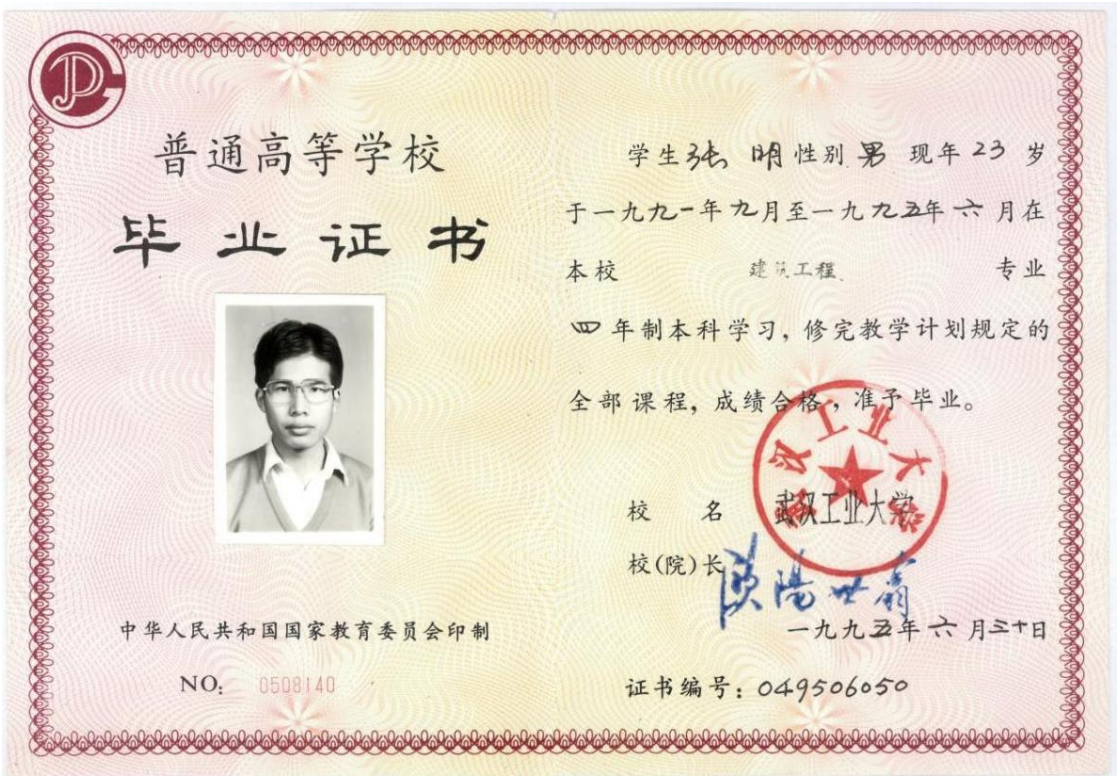




4、结构专业负责人——张明  
身份证



毕业证书





职称证书

 (无钢印无效)	姓 名 张明 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 420803197212026011 ID No.
	专业名称 结构 Speciality
	资格级别 正高级工程师 Qualification Level
证书编号 21A10109266 No.	授予时间 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee

2021年12月

工程系列高级专业技术  
职务任职资格  
评审委员会

执业资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张明					
证件类型	居民身份证	证件号码	420803*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

一级注册结构工程师				
注册单位：中冶南方工程技术有限公司	证书编号：S014201162	电子证书编号：S20014201162	注册编号/执业印章号：4200152-S034	
注册专业：不分专业	有效期：2026年12月31日			
查看证书变更记录（6）				

# 深圳市住房和建设局

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人信息查查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

张明

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张明	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	210091012

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202409	202508	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202409	202508	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202409	202508	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202409	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202409	202508	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202409	202508	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202409	202508	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202409	202508	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202409	202508	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202409	202508	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202409	202508	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202409	202508	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202409	202508	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202409	202508	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202409	202508	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202409	202508	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202409	202508	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202409	202508	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202409	202508	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202409	202508	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0901 0848 065C E6WR
- 
- 打印时间： 2025年09月01日
- 第1页/共1页



## 5、结构专业设计师——魏赛平

### 身份证



### 毕业证书





职称证书



粤中取证字第 1703003006672号

魏赛平 于 二〇一七 年

八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 结构工程  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一七 年 九 月 八 日



# 深圳市住房和建设局

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

魏赛平

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	魏赛平	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	粤中职证字第1703003006672

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏赛平

社保电脑号：638567468

身份证号码：430626198704074511

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：180354

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	180354	6090.0	974.4	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	10	180354	6090.0	974.4	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	11	180354	6090.0	974.4	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2024	12	180354	6090.0	974.4	487.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	01	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	02	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	03	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	04	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	05	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	06	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	07	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
2025	08	180354	6090.0	1035.3	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	24.36	6090	48.72	12.18
合计			12180.0	5846.4			3988.2	1595.28			398.88			584.64		146.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e8342f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354  
单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



6、电气专业负责人——郑常桂  
身份证



毕业证书





职称证书

姓 名	郑常桂		
性 别	男		
出生年月	1971 年 01 月		
任职资格	高级工程师		编号 2309059
任职专业	电力系统及其自动化		
授予单位: 中冶集团职称评审领导小组		二〇〇三年七 月 一 日	



执业资格证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郑 常 桂

证 书 编 号 DG154200444



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0015006

发证日期 2015年04月20日



郑常桂

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

注册电气工程师(供配电)

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司

证书编号: DG154200444

电子证书编号: DG20154200444

注册编号/执业印章号: 4200152-DG004

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

深圳市住房和建设局备案截图

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

郑常桂

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	郑常桂	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	2309059

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司 单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	范卫华	420107196706211017	10003522729	202409	202508	实缴到账
2	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202409	202508	实缴到账
3	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202409	202508	实缴到账
4	尤海榕	420107196911161020	10002073790	202409	202411	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202409	202508	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202409	202508	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202409	202508	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202409	202508	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202409	202508	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202409	202508	实缴到账
11	陈贲	420106197006064894	10002068157	202409	202508	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202409	202508	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202409	202508	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202409	202508	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202409	202508	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202409	202508	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202409	202508	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202409	202508	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202409	202508	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202409	202508	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0901 0848 065C E6WR



打印时间： 2025年09月01日

7、电气专业设计师——欧阳兵  
身份证



毕业证书





职称证书

	姓名 Full Name	欧阳兵
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	420107197809290015
	专业名称 Speciality	电力系统及其自动化
	资格级别 Qualification Level	正高级工程师
证书编号 No.		21A10109100
持证人签名 Signature of the bearer		
	授予时间 Conferment Date	2021年05月
	资格评审委员会 Credentials Committee	工程系列高级职称 评审委员会

执业资格证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 欧阳兵

证书编号 DG174200568

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0019110

发证日期 2017年05月02日



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

欧阳兵

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册电气工程师（发输变电）

注册单位：中冶南方工程技术有限公司

证书编号：DF204200396

注册编号/执业印章号：4200152-DF002

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

暂无证书变更记录

### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：中冶南方工程技术有限公司

证书编号：DG174200568

注册编号/执业印章号：4200152-DG008

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

# 深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

欧阳兵

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	欧阳兵	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	17A10109023

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司 单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	涂志伟	420117198405180810	10003949780	202409	202508	实缴到账
2	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202409	202508	实缴到账
3	朱少华	429004198605203918	10003432988	202409	202508	实缴到账
4	吕毅	420102198312032830	10003091396	202409	202508	实缴到账
5	陈伟锋	411123197902243538	10002073569	202409	202508	实缴到账
6	田兆营	41132819821214461X	10003382332	202409	202508	实缴到账
7	陈天横	420303198909032515	10004071885	202409	202508	实缴到账
8	项明武	110108196304018998	10003520182	202409	202508	实缴到账
9	丁煜	460004197810200454	10003516484	202409	202508	实缴到账
10	吴亮	420702198312186816	10003497633	202409	202508	实缴到账
11	张艳娥	372926198109200829	10004025110	202409	202508	实缴到账
12	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202409	202508	实缴到账
13	时文飞	371327198104200611	10002194324	202409	202508	实缴到账
14	李明	420503198603285211	10003221994	202409	202508	实缴到账
15	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202409	202508	实缴到账
16	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202409	202508	实缴到账
17	卓成祥	420881198907026214	10003972870	202409	202508	实缴到账
18	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202409	202508	实缴到账
19	邹砺楷	42010719801210411X	10003523728	202409	202508	实缴到账
20	胡洁	320522198308156121	10003353333	202409	202508	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0901 0901 24NH CQSU



打印时间： 2025年09月01日



8、给排水专业负责人——冯振鹏  
身份证



毕业证书



# 职称证书

	姓 名 冯振鹏 Full Name
	性 别 男 Gender
	身份证号 410622198603270055 ID No.
	专业名称 给水排水工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 18A20109092 No.	授予时间 2018.12.31 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee

执业资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

冯振鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	410622*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 证书编号：CS154200496 电子证书编号：CS20154200496 注册编号/执业印章号：4200152-CS006

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

# 深圳市住房和建设备案截图

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

冯振鹏

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	冯振鹏	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	18A20109092

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司 单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202409	202508	实缴到账
2	刘畅	420984198210193631	10003520581	202409	202508	实缴到账
3	王奇民	422130198112130054	10003518123	202409	202508	实缴到账
4	王杰	429006198512082478	10003404801	202409	202411	实缴到账
5	任小梅	420111197202135582	10002068909	202409	202508	实缴到账
6	张明	420803197212026011	10002068166	202409	202508	实缴到账
7	彭小平	610103196509022815	10002076616	202409	202508	实缴到账
8	时文飞	371327198104200611	10002194324	202409	202508	实缴到账
9	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202409	202508	实缴到账
10	杨飞	513826198304054910	10003199855	202409	202508	实缴到账
11	王芳	420111197711087646	10002778691	202409	202508	实缴到账
12	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202409	202508	实缴到账
13	张明生	32128419850620401X	10003222000	202409	202508	实缴到账
14	李明鑫	412725198512184238	10003413730	202409	202508	实缴到账
15	陈荣金	411521198412267012	10003221997	202409	202508	实缴到账
16	张世珍	411327198708062531	10003831325	202409	202508	实缴到账
17	夏虎	420923198702255859	10003831304	202409	202508	实缴到账
18	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202409	202508	实缴到账
19	程小亮	23022519850530055X	10003524277	202409	202501	实缴到账
20	潘熙洋	360421198608010058	10003524278	202409	202508	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0901 0857 357J QCYR



打印时间： 2025年09月01日



9、给排水专业负责人——周怡平  
身份证

姓名 周怡平	
性别 女 民族 汉	
出生 1976 年 7 月 23 日	
住址 广东省深圳市南山区科技 中一路6号帝景园二期 B1004	
公民身份号码 420111197607235602	
 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2007.08.24-2027.08.24	

毕业证书

<b>普通高等学校 毕业证书</b>	学生周怡平 性别女，一九七六年 七 月 日生，于一九九三年 九 月 至一九九七 年七 月在本校给水排水 工程专业四 年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	校（院）长： 
	校 名：武汉城市建设学院
	一九九七 年六 月三十日
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00446454	学校编号：159703443

职称证书

姓 名	周怡平	
性 别	女	
出生年月	1976-07-23	
任职资格	高级工程师	
任职专业	给水排水工程	
授予单位 中冶集团职称评审工作领导小组 二〇一一年 八 月 一 日		

深圳市住房和建设局备案截图

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

周怡平

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周怡平	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	2011092045

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡平  
社保电脑号：2398861  
身份证号码：420111197607235602  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司  
单位编号：180354  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	180354	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2024	10	180354	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2024	11	180354	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2024	12	180354	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2025	01	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2025	02	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2025	03	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2025	04	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2025	05	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2025	06	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2025	07	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
2025	08	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89
合计				18972.0	9106.56			5691.6	2276.64			569.16				227.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e8b5be8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354  
单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司





10、给排水专业设计师——林进南  
身份证



毕业证书





职称证书

	<p>姓 名 林进南 Full Name</p> <p>性 别 男 Gender</p> <p>身份证号 350524198711280518 ID No.</p> <p>专业名称 给排水 Speciality</p> <p>资格级别 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2021.12.31 Conferment Date</p> <p>资格评审委员会: Credentials Committee</p>
<p>证书编号 21A20109090 No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>	

# 深圳市住房和建设局

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人信息查查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

林进南

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林进南	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	粤中职证字第1600102272588

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

姓名：林进南

社保电脑号：500825198

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

身份证号码：350524198711280518

单位编号：180354

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	180354	8172.0	1307.52	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2024	10	180354	8172.0	1307.52	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2024	11	180354	8172.0	1307.52	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2024	12	180354	8172.0	1307.52	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2025	01	180354	8172.0	1389.24	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2025	02	180354	8172.0	1389.24	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2025	03	180354	8172.0	1389.24	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2025	04	180354	8172.0	1389.24	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2025	05	180354	8172.0	1389.24	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2025	06	180354	8172.0	1389.24	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2025	07	180354	8172.0	1389.24	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
2025	08	180354	8172.0	1389.24	653.76	1	8172	408.6	163.44	1	8172	40.86	8172	32.69	8172	65.38
合计			16344.0 7845.12			4903.2 1961.28			490.32			302.25 81.56		196.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e8a9c7g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354

单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

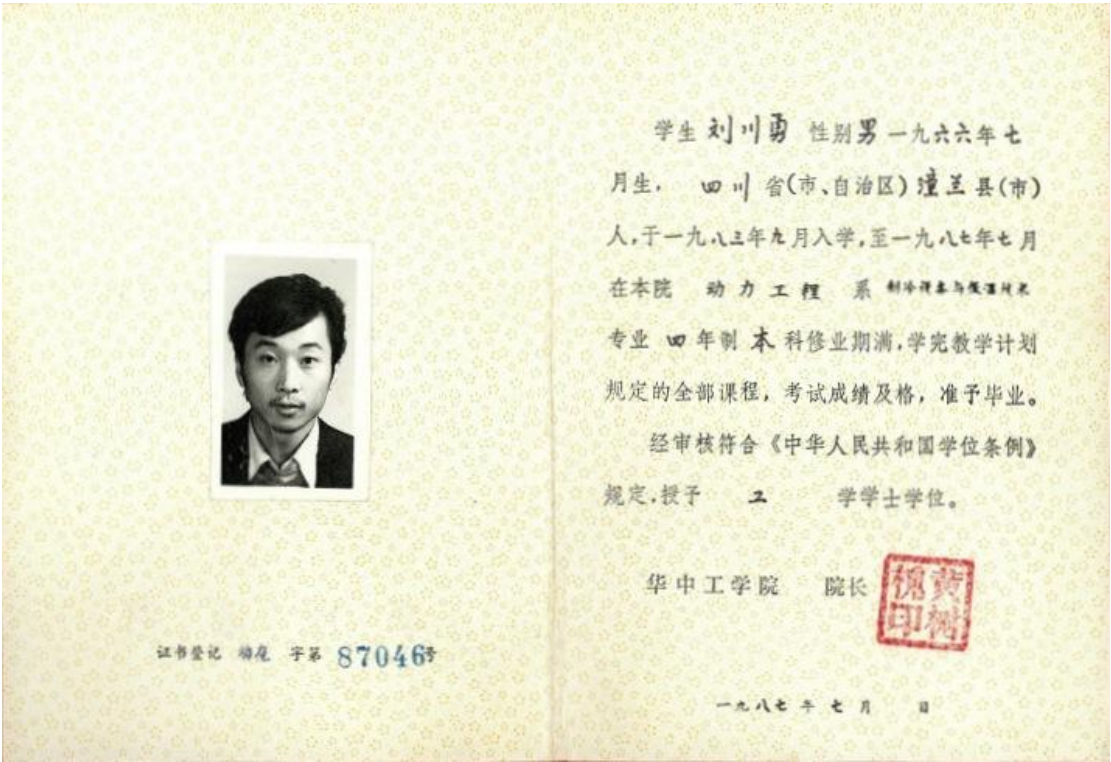
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月2日  
证明专用章

11、暖通专业负责人——刘川勇  
身份证




毕业证书





职称证书

姓 名	刘川勇		
性 别	男		
出生年月	1966.年 07.月		
任职资格	教授级高级工程师		编号
任职专业	暖通空调		
授予单位:	中冶集团职称评审领导小组	二〇〇五年十二月一日	



执业资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 设置

刘川勇

证件类型	居民身份证	证件号码	420106*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中海南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（暖通空调）**

注册单位：中海南方工程技术有限公司 证书编号：CN134200192 电子证书编号：CN20134200192 注册编号/执业印章号：4200152-CN002

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

# 深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

 返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

请输入企业名称

刘川勇

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘川勇	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	2509028
2	刘川勇	中冶南方工程技术有限公司	注册公用设备工程师	CN0007191

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	朱文婷	430321198911174525	10002641413	202409	202502	实缴到账
2	张泳	420800196903013312	10003522221	202409	202508	实缴到账
3	廖燃	420802198609271312	10003831794	202409	202508	实缴到账
4	施桂钱	342921198810081517	10003831811	202409	202508	实缴到账
5	章良	420107197211271012	10002073189	202409	202411	实缴到账
6	周志	421182198407090219	10003143415	202409	202508	实缴到账
7	崔珊珊	420106198906034468	10004025117	202409	202508	实缴到账
8	王阿猛	610424198001022635	10003516489	202409	202508	实缴到账
9	郑新	411425198811155712	10003999489	202409	202508	实缴到账
10	阳华珍	420704198607166604	10004025124	202409	202508	实缴到账
11	张波	420115198410260097	10003413731	202409	202508	实缴到账
12	李凌云	430621197810308119	10002077347	202409	202508	实缴到账
13	张映东	420107196811231036	10002771562	202409	202508	实缴到账
14	骆彤	420102197111032418	10003515976	202409	202508	实缴到账
15	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202409	202508	实缴到账
16	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202409	202508	实缴到账
17	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202409	202508	实缴到账
18	赵敏	420102197004010010	10003519151	202409	202508	实缴到账
19	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202409	202508	实缴到账
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0901 0850 51FD DPR1



打印时间： 2025年09月01日

12、暖通专业设计师——易辉  
身份证



毕业证书



# 广东省职称证书

姓名：易辉

身份证号：430621199002102736



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

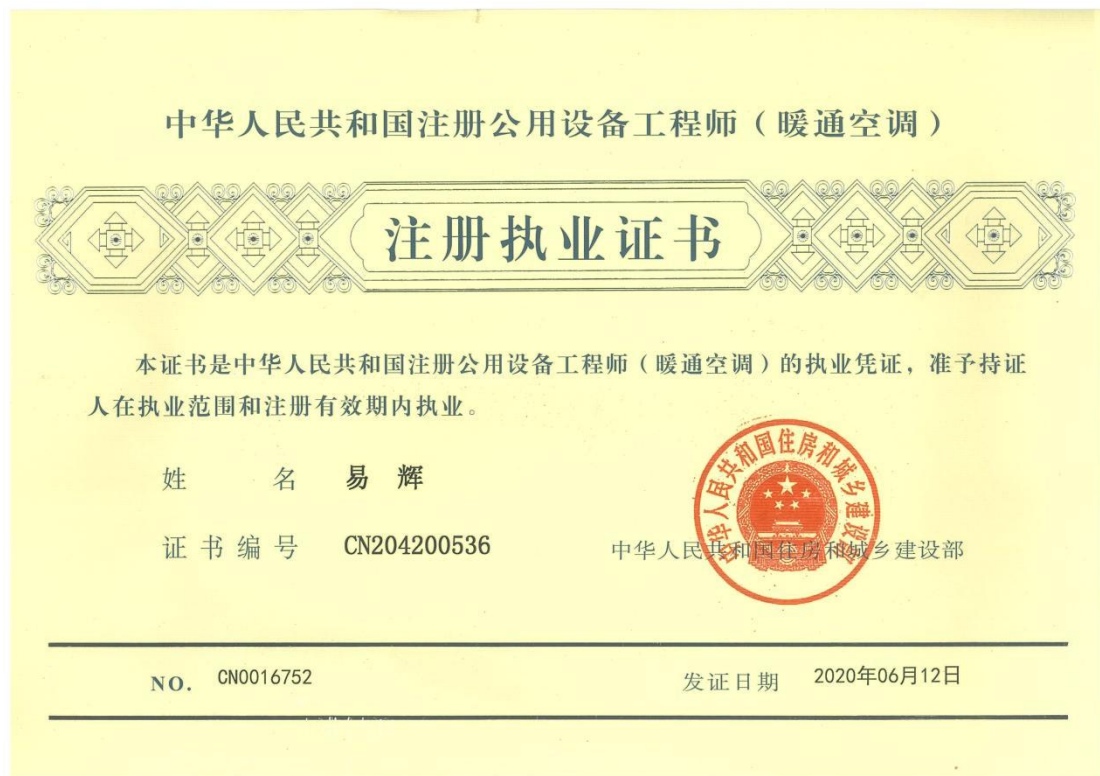
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（暖通空调）**

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 证书编号：CN204200536 电子证书编号：CN20204200536 注册编号/执业印章号：4200152-CN016

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

深圳市住房和建设备案截图

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

易辉

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	易辉	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	1903003028981
2	易辉	中冶南方工程技术有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易辉  
社保电脑号：643849945  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

身份证号码：430621199002102736  
单位编号：180354

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	180354	6537.0	1045.92	522.96	1	6537	326.85	130.74	1	6537	32.69	6537	26.15	6537	52.3
2024	10	180354	6537.0	1045.92	522.96	1	6537	326.85	130.74	1	6537	32.69	6537	26.15	6537	52.3
2024	11	180354	6537.0	1045.92	522.96	1	6537	326.85	130.74	1	6537	32.69	6537	26.15	6537	52.3
2024	12	180354	6537.0	1045.92	522.96	1	6537	326.85	130.74	1	6537	32.69	6537	26.15	6537	52.3
2025	01	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3
2025	02	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3
2025	03	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3
2025	04	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3
2025	05	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3
2025	06	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3
2025	07	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3
2025	08	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3
合计			13074.0	6275.52			4000.6	1600.24			400.12			313.8	527.6	156.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e8dd2dz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354  
单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



13、园建专业负责人——张晓昱  
身份证



毕业证书



职称证书

	姓 名 张晓昱 Full Name
	性 别 女 Gender
	身份证号 21041119880413292X ID No.
	专业名称 景观设计 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 21A20109073 No.	授予时间 2021.12.31 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 工程系列高级专业技术 Credentials Committee 职务任职资格 评审委员会 020287871



# 深圳市住房和建设局

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中治南方工程技术有限公司

张晓昱

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张晓昱	中治南方工程技术有限公司	职称人员	粤中职证字第1703003005699

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓昱  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

社保电脑号：629820248  
单位编号：180354

身份证号码：21041119880413292X  
单位编号：180354

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	180354	5134.0	821.44	410.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5134	20.54	5134	41.07
2024	10	180354	5134.0	821.44	410.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5134	20.54	5134	41.07
2024	11	180354	5134.0	821.44	410.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5134	20.54	5134	41.07
2024	12	180354	5134.0	821.44	410.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5134	20.54	5134	41.07
2025	01	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07
2025	02	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07
2025	03	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07
2025	04	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07
2025	05	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07
2025	06	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07
2025	07	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07
2025	08	180354	5134.0	872.78	410.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5134	20.54	5134	41.07
合计			10268.0	4928.64			3988.2	1595.28			398.88		246.48		492.84	123.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e8e4f44 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号180354单位名称中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



14、园建专业设计师——王芳  
身份证



毕业证书



职称证书

	<p>姓名 王芳 Full Name</p> <p>性别 女 Gender</p> <p>身份证号 420111197711087646 ID No.</p> <p>专业名称 风景园林 Speciality</p> <p>资格级别 教授级高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2017.12.07 Conferment Date</p> <p>资格评审委员会 工程系列高级专业技术职务 Credentials Committee 任职资格评审委员会</p>
<p>证书编号 17A10109040 No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>	

# 深圳市住房和建设局

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

王芳

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王芳	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	无

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司 单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202409	202508	实缴到账
2	刘畅	420984198210193631	10003520581	202409	202508	实缴到账
3	王奇民	422130198112130054	10003518123	202409	202508	实缴到账
4	王杰	429006198512082478	10003404801	202409	202411	实缴到账
5	任小梅	420111197202135582	10002068909	202409	202508	实缴到账
6	张明	420803197212026011	10002068166	202409	202508	实缴到账
7	彭小平	610103196509022815	10002076616	202409	202508	实缴到账
8	时文飞	371327198104200611	10002194324	202409	202508	实缴到账
9	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202409	202508	实缴到账
10	杨飞	513826198304054910	10003199855	202409	202508	实缴到账
11	王芳	420111197711087646	10002778691	202409	202508	实缴到账
12	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202409	202508	实缴到账
13	张明生	32128419850620401X	10003222000	202409	202508	实缴到账
14	李明鑫	412725198512184238	10003413730	202409	202508	实缴到账
15	陈荣金	411521198412267012	10003221997	202409	202508	实缴到账
16	张世珍	411327198708062531	10003831325	202409	202508	实缴到账
17	夏虎	420923198702255859	10003831304	202409	202508	实缴到账
18	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202409	202508	实缴到账
19	程小亮	23022519850530055X	10003524277	202409	202501	实缴到账
20	潘熙洋	360421198608010058	10003524278	202409	202508	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0901 0857 357J QCYR



打印时间： 2025年09月01日

15、绿化专业负责人——祝斐然  
身份证



毕业证书



职称证书

<p>照片</p> 	<p>祝斐然 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高职称字第 1703001005085 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

深圳市住房和建设局备案截图

今天是2025年9月11日，星期四。欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

Q

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

祝斐然

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	祝斐然	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	粤高职证字第1703001005085

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝斐然      社保电脑号：606434514      身份证号码：341222198109257702      页码：1  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司      单位编号：180354      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	180354	6978.0	1116.48	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2024	10	180354	6978.0	1116.48	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2024	11	180354	6978.0	1116.48	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2024	12	180354	6978.0	1116.48	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2025	01	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2025	02	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2025	03	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2025	04	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2025	05	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2025	06	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2025	07	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
2025	08	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82
合计			13956.0	6698.88			4186.8	1674.72			418.68				167.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e8ff303 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号180354      单位名称中冶南方工程技术有限公司深圳分公司





16、绿化专业设计师——洪明玮  
身份证



毕业证书



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：洪明玮

身份证号：440303199804132729



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市住房和建设备案截图

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

▼

中冶南方工程技术有限公司

洪明玮

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	洪明玮	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	2203006067359

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪明玮  
社保电脑号：500343224  
身份证号码：440303199804132729  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司  
单位编号：180354  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3140	12.56	3140	25.12
2024	10	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3140	12.56	3140	25.12
2024	11	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3140	12.56	3140	25.12
2024	12	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3140	12.56	3140	25.12
2025	01	180354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3140	12.56	3140	25.12
2025	02	180354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3140	12.56	3140	25.12
2025	03	180354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3140	12.56	3140	25.12
2025	04	180354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3140	12.56	3140	25.12
2025	05	180354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3140	12.56	3140	25.12
2025	06	180354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3140	12.56	3140	25.12
2025	07	180354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3140	12.56	3140	25.12
2025	08	180354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3140	12.56	3140	25.12
合计			8984.0	4312.32				3988.2	1595.28			398.88		120.72	301.44	75.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e92cab2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354  
单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



17、道路总图专业负责人——李灵芝  
身份证



毕业证书





职称证书

 (无钢印无效)	姓名 Full Name 李灵芝
	性别 Gender 女
	身份证号 ID No. 36242719820230825
	专业名称 Speciality 道路交通工程
	资格级别 Qualification Level 正高级工程师
证书编号 No. 21A10109029	授予时间 Conferment Date 2021.12.15
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee 工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会 110102028181

执业资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李灵芝					
证件类型	居民身份证	证件号码	362427*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）		
注册单位：中冶南方工程技术有限公司	证书编号：AD244200790	注册编号/执业印章号：4200152-AD010
注册专业：不分专业	有效期：2027年12月31日	
查看证书变更记录（1）		

# 深圳市住房和建设备案截图

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

李灵芝

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李灵芝	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	2013092123

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灵芝  
社保电脑号：614694743  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

身份证号码：362427198201230825  
单位编号：180354

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	180354	12327.0	1972.32	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2024	10	180354	12327.0	1972.32	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2024	11	180354	12327.0	1972.32	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2024	12	180354	12327.0	1972.32	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2025	01	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2025	02	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2025	03	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2025	04	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2025	05	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2025	06	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2025	07	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
2025	08	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62
合计				24654.0	11833.92			7396.2	2958.48			739.68			891.12	1143.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e93ea61 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354

单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司





18、道路总图专业设计师——杨礼军  
身份证



毕业证书





职称证书

	姓 名 杨礼军 性 别 男 Name Gender
	身份证号 362204198405035719 ID Number
	职称系列 工程系列 Category of Profession
	资格名称 高级工程师 Qualification
	专 业 道路与桥梁 Speciality
	授予时间 2014年06月17日 Date of Conferment
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	批准机关 (盖章) Issued by
持证人签名 杨礼军 Signature of the bearer	2014 年 06 月 26 日
管理号: 2014450100432 File No.	

执业资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨礼军

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师 (道路工程)**

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司 证书编号: AD244200583 注册编号/执业印章号: 4200152-AD006

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

# 深圳市住房和建设局

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

杨礼军

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杨礼军	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	2014450100432

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨礼军      社保电脑号：625913249      身份证号码：362204198405035719      页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司      单位编号：180354      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	180354	6365.0	1018.4	509.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2024	10	180354	6365.0	1018.4	509.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2024	11	180354	6365.0	1018.4	509.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2024	12	180354	6365.0	1018.4	509.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2025	01	180354	6365.0	1082.05	509.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2025	02	180354	6365.0	1082.05	509.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2025	03	180354	6365.0	1082.05	509.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2025	04	180354	6365.0	1082.05	509.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2025	05	180354	6365.0	1082.05	509.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2025	06	180354	6365.0	1082.05	509.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2025	07	180354	6365.0	1082.05	509.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6365	25.46	6365	50.92	12.73
2025	08	180354	6365.0	1082.05	509.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6365	25.46	6365	50.92	12.73
合计			12730.0	6110.4			3988.2	1595.28			398.88			305.32	611.04	152.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706e95bbc1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 180354      单位名称 中冶南方工程技术有限公司深圳分公司





19、造价专业工程师——李凌云  
身份证



毕业证书

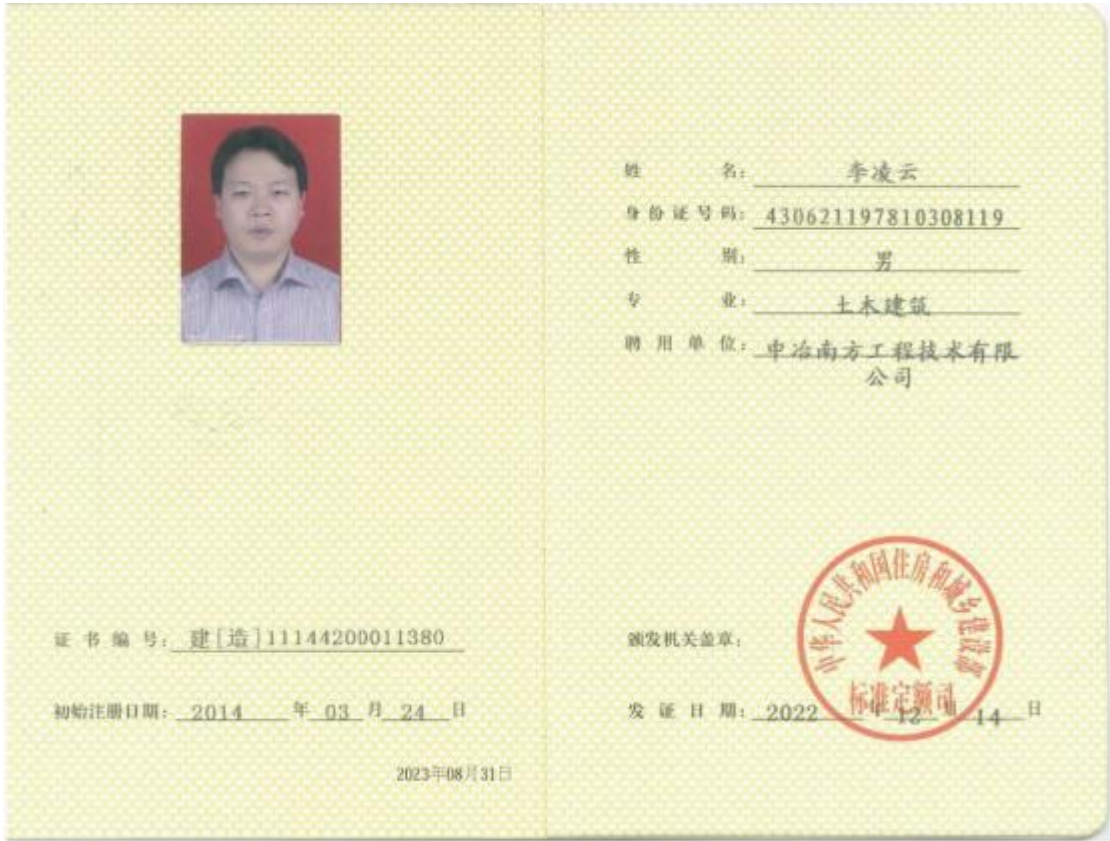




职称证书

 (无钢印无效)	姓名 Full Name	李凌云
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	430621197810308119
	专业名称 Speciality	技术经济
	资格级别 Qualification Level	正高级工程师
证书编号 No.	授予时间 Conferment Date	2021.12.15
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee	工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会

执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李凌云

证件类型	居民身份证	证件号码	430621*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 证书编号：建[造]11144200011380 注册编号/执业印章号：B11144200011380

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(2) >

深圳市住房和建设备案截图

今天是2025年9月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

李凌云 

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李凌云	中冶南方工程技术有限公司	注册造价工程师	建[造]14420006572
2	李凌云	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	2011092001

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	朱文婷	430321198911174525	10002641413	202409	202502	实缴到账
2	张泳	420800196903013312	10003522221	202409	202508	实缴到账
3	廖燃	420802198609271312	10003831794	202409	202508	实缴到账
4	施桂钱	342921198810081517	10003831811	202409	202508	实缴到账
5	章良	420107197211271012	10002073189	202409	202411	实缴到账
6	周志	421182198407090219	10003143415	202409	202508	实缴到账
7	崔珊珊	420106198906034468	10004025117	202409	202508	实缴到账
8	王阿猛	610424198001022635	10003516489	202409	202508	实缴到账
9	郑新	411425198811155712	10003999489	202409	202508	实缴到账
10	阳华珍	420704198607166604	10004025124	202409	202508	实缴到账
11	张波	420115198410260097	10003413731	202409	202508	实缴到账
12	李凌云	430621197810308119	10002077347	202409	202508	实缴到账
13	张映东	420107196811231036	10002771562	202409	202508	实缴到账
14	骆彤	420102197111032418	10003515976	202409	202508	实缴到账
15	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202409	202508	实缴到账
16	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202409	202508	实缴到账
17	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202409	202508	实缴到账
18	赵敏	420102197004010010	10003519151	202409	202508	实缴到账
19	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202409	202508	实缴到账
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0901 0850 51FD DPR1



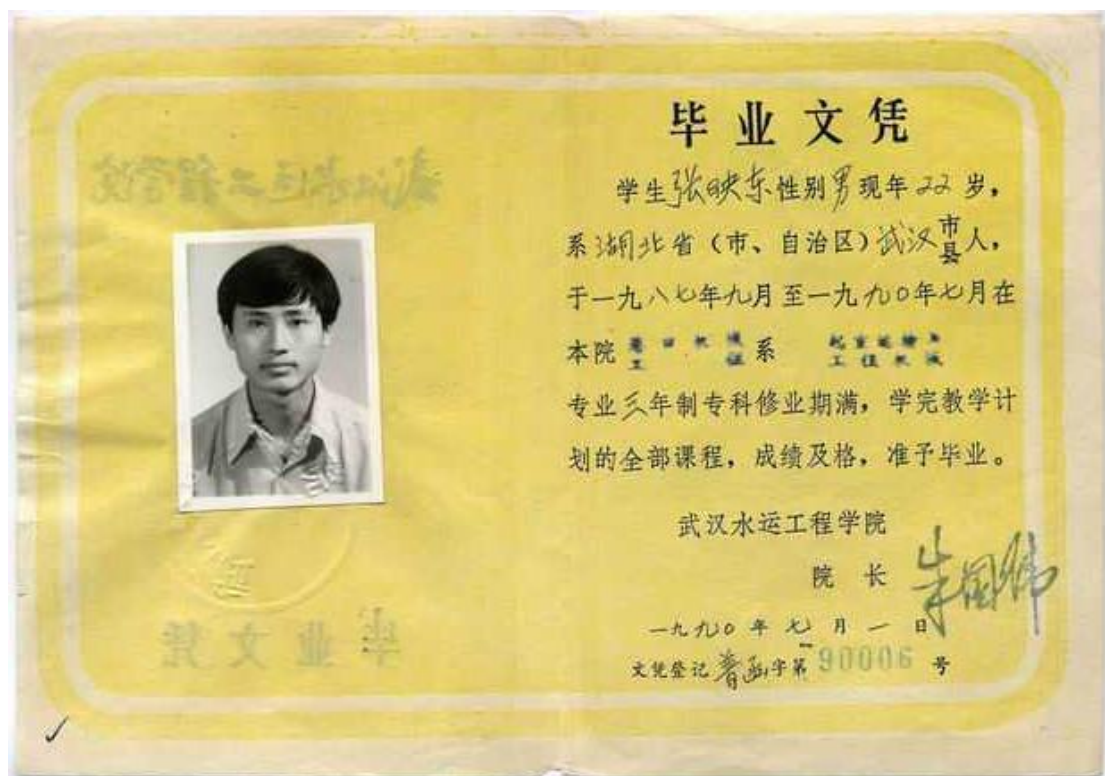
打印时间： 2025年09月01日



20. 造价专业设计师——张映东  
身份证



毕业证书







职称证书

姓 名	张映东		
性 别	男		
出生年月	1968年11月		
任职资格	高级工程师		编号2015092008
任职专业	工程经济		
授予单位 中冶集团职称评审工作领导小组		二〇一五年六月十六日	

执业资格证书

	姓名: 张映东
	身份证号码: 420107196811231036
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 中冶南方工程技术有限公司
证书编号: 建[造]11024200011937	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日	发证日期: 2022 年 12 月 23 日
2023年08月31日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

张映东

证件类型	居民身份证	证件号码	420107*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中冶南方工程技术有限公司 证书编号: 建[造]11024200011937 注册编号/执业印章号: B11024200011937

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

# 深圳市住房和建设局备案截图

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

张映东

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张映东	中冶南方工程技术有限公司	注册造价工程师	建[造]02420001724

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1251		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202508		
2025年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	朱文婷	430321198911174525	10002641413	202409	202502	实缴到账
2	张泳	420800196903013312	10003522221	202409	202508	实缴到账
3	廖燃	420802198609271312	10003831794	202409	202508	实缴到账
4	施桂钱	342921198810081517	10003831811	202409	202508	实缴到账
5	章良	420107197211271012	10002073189	202409	202411	实缴到账
6	周志	421182198407090219	10003143415	202409	202508	实缴到账
7	崔珊珊	420106198906034468	10004025117	202409	202508	实缴到账
8	王阿猛	610424198001022635	10003516489	202409	202508	实缴到账
9	郑新	411425198811155712	10003999489	202409	202508	实缴到账
10	阳华珍	420704198607166604	10004025124	202409	202508	实缴到账
11	张波	420115198410260097	10003413731	202409	202508	实缴到账
12	李凌云	430621197810308119	10002077347	202409	202508	实缴到账
13	张映东	420107196811231036	10002771562	202409	202508	实缴到账
14	骆彤	420102197111032418	10003515976	202409	202508	实缴到账
15	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202409	202508	实缴到账
16	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202409	202508	实缴到账
17	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202409	202508	实缴到账
18	赵敏	420102197004010010	10003519151	202409	202508	实缴到账
19	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202409	202508	实缴到账
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0901 0850 51FD DPR1



打印时间： 2025年09月01日

21. BIM 专业设计人——柯有成  
身份证



毕业证书





## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：柯有成

身份证号：42022219871022373X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑学

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 执业资格证书

持证人：柯有成	
参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 BIM建模 方向，成绩合格，达到相关岗位要求 的专业技能水平。	
特发此证	姓 名 <u>柯有成</u> 性别 <u>男</u>
	证书编码 <u>2019010127519</u>
中国建设教育协会（印） 2019年3月26日	身份证号 <u>42022219871022373x</u>
	制证日期 <u>2019年3月26日</u> - A0010010 -

深圳市住房和建设局备案截图

今天是2025年9月12日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

Q

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中冶南方工程技术有限公司

柯有成

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	柯有成	中冶南方工程技术有限公司	职称人员	1903006031687

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯有成  
社保电脑号：632882072  
身份证号码：42022219871022373X  
参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司  
单位编号：180354  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	180354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3420	13.68	3420	27.36
2024	10	180354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3420	13.68	3420	27.36
2024	11	180354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3420	13.68	3420	27.36
2024	12	180354	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3420	13.68	3420	27.36
2025	01	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3420	13.68	3420	27.36
2025	02	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3420	13.68	3420	27.36
2025	03	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3420	13.68	3420	27.36
2025	04	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3420	13.68	3420	27.36
2025	05	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3420	13.68	3420	27.36
2025	06	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3420	13.68	3420	27.36
2025	07	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3420	13.68	3420	27.36
2025	08	180354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3420	13.68	3420	27.36
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88				82.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dfcbccfr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
180354  
单位名称  
中冶南方工程技术有限公司深圳分公司



## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于\_\_\_\_\_（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 商务标

### 投标报价表

我司承诺：

如我司中标，我司将以 固定总价 报价完成 龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包 阶段全部设计工作，并配合贵司完成与政府部门相关设计协调及报批报建工作。

投标报价如下：

设计阶段	面积	不含税总价（元）	增值税额（元）	税率（%）	含税总价（元）
<u>龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包</u>	建设用地面积 21920.84 平方米， 拟建规定建筑面积 67950 m <sup>2</sup>	3804723.17	228282.83	6	4033006.00

注：1. 本报价视为已充分理解并认同贵司提供合同范本关键条款，如我司中标，将以该报价完成合同签订。

2. 以上报价币种为人民币

3. 投标上限价（含税总价）：（人民币） 4,918,305.60 元；含税总价超上限价视为废标。

投标人：中冶南方工程技术有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 9 月 15 日

施工图设计及各专项设计投标报价表

施工图设计及各专项设计	不含税总价(元)	增值税额(元)	税率(%)	含税总价(元)	备注
施工图设计	2232088.68	133925.32	6	2366014.00	包含人防专项设计、智能化专项设计、施工图审图、二次机电(含样板间、住宅公区及户内、公配、架空层及营销中心等)、竣工图绘制及审核
节能评估报告(含节能评估书编制)	28301.89	1698.11	6	30000.00	
环保评估报告	28301.89	1698.11	6	30000.00	
装配式专项设计	256415.09	15384.91	6	271800.00	
绿色建筑专项设计	94339.62	5660.38	6	100000.00	
海绵城市专项设计	47169.81	2830.19	6	50000.00	
BIM 专项设计	320518.87	19231.13	6	339750.00	
燃气专项设计	94339.62	5660.38	6	100000.00	
节水用水评估报告(报水务)	28301.89	1698.11	6	30000.00	
水土保持方案(报水务)	47169.81	2830.19	6	50000.00	
AI 审图及图纸平台(注:报价为投标总价的 4%(四舍五入到整数))	152189	9131	6	161320	
幼儿园及公配室内设计(注:报价为投标总价的 5%(四舍五入到整	190237	11414	6	201651	

数))					
初步设计:方案单 专业扩初、立面控 制手册(注:报价 为投标总价的 7.5%(四舍五入到 整数))	285350	17121	6	302471	
汇总	3804723.17	228282.83	6	4033006.00	

投标人:中洽南方工程技术有限公司  
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:



2025 年 9 月 15 日

