

标段编号：2507-440311-04-01-599576002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司

日期：2025年09月12日

## 投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

# 投标函

致招标人：（深圳市深业龙兴地产有限公司）

为确保贵方招标项目（龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包）招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 449.5 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。  
（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（建筑设计，初步设计，施工图设计，施工现场服务，竣工图编制，施工图审查）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定，且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的      / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳机械院建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮政编码：518027 电话：0755-82098800 传真：      /      

2025年9月12日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业注册资本	850 万元
企业地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501		
企业法定代表人姓名	王忠礼	企业技术负责人姓名	李朝晖
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	原发证日期 2010. 4. 20 更新日期 2025. 2. 14
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	310
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：GB/T 19001-2016—ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：初次认证日期 2002 年 11 月 12 日，更新认证日期 2024. 8. 27		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。


# 营业执照

统一社会信用代码 91440300667063165R		营业执照 (副本)			
名称	深圳机械院建筑设计有限公司			成立日期	2007年09月18日
类型	有限责任公司			住所	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501
法定代表人	王忠礼				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关	
				2024年	08月22日



# 资质证书

	<b>企业名称：</b> 深圳机械院建筑设计有限公司
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	<b>经济性质：</b> 有限责任公司
	<b>资质等级：</b> 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
	<b>证书编号：</b> A144018053 <b>有效期：</b> 至2030年02月14日
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	
<b>发证机关：</b>  2025年02月14日 No.AZ 0414363	

<b>业 务 范 围</b>			
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			
 发证机关：（章） 2025年02月14日 No.AF 0536831			

<b>企业名称</b>	深圳机械院建筑设计有限公司		
<b>详细地址</b>	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号嘉湖大厦501		
<b>建立时间</b>	2007年09月18日		
<b>注册资本金</b>	850万元人民币		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</b>	91440300667063165R		
<b>经济性质</b>	有限责任公司		
<b>证书编号</b>	A144018053-6/6		
<b>有效期</b>	至2030年02月14日		
<b>法定代表人</b>	王忠礼	<b>职务</b>	董事长
<b>单位负责人</b>	王忠礼	<b>职务</b>	企业负责人
<b>技术负责人</b>	李朝晖	<b>职称或执业资格</b>	教授级高级工程师
<b>备注：</b> 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：190008-zj			

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。





## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳机械院建筑设计有限公司**

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。





## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

建设主管部门信息管理系统备案总人数

查询链接：<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html>

今天是2025年9月10日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳机械院建筑设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量


序号	姓名	类别	证书编号
301	李敏	职称人员	粤初职证字第130205601435号
302	李洁	职称人员	无
303	刘泗渊	职称人员	无
304	李玉龙	职称人员	无
305	徐华俊	职称人员	无
306	谢飞	职称人员	无
307	肖鹏	职称人员	无
308	黄秋平	职称人员	无
309	梁建锦	职称人员	无
310	徐融	职称人员	无

显示第 301 到第 310 条记录 总共 310 条记录 每页显示 10 条记录

« < 27 28 29 30 31 > »


“全国建筑市场监管公共服务平台”（四库一平台）（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）网站注册人员数量查询结果的截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254744053>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王志礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道莲花社区同德路8号益能大厦501		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张四才	440301196*****38	一级注册造价工程师	B11204400004267	土建
2	戴理端	441424197*****34	一级注册造价工程师	B11214400007383	土建
3	凌纳发	440301196*****96	一级注册造价工程师	B14224400016604	安装
4	张景朝	130123197*****3X	一级注册建造师	粤1422006200906614	机电工程
5	赵刚	120102196*****79	一级注册建造师	粤1442006200804310	建筑工程
6	艾治文	513031197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806268	建筑工程
7	冯育达	440106196*****32	注册监理工程师	44035/741	房屋建筑工程
8	冯育达	440106196*****32	注册监理工程师	44035/741	市政公用工程
9	李荣辉	430104196*****55	注册监理工程师	44035/755	房屋建筑工程
10	李荣辉	430104196*****55	注册监理工程师	44035/755	市政公用工程
11	任尉光	440301196*****1B	注册电气工程师 (供配电)	4407428-DG003	--
12	李耀昱	440301196*****19	注册电气工程师 (供配电)	4401805-DG010	--
13	邓化冲	510214198*****15	注册电气工程师 (供配电)	4401805-DG009	--
14	安和平	610103196*****9X	注册电气工程师 (发输变电)	4407428-DF001	--
15	林贵华	440301196*****17	注册公用设备工程师 (动力)	4407428-CD001	--

共 57 条

<

1

2

3

4

>

前往 

1

 页

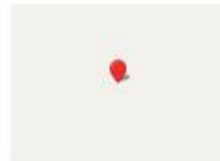




## 深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路道通新岭社区同德路8号益能大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蒋丹阳	310104196*****19	注册公用设备工程师(动力)	440/428-CD002	--
17	丁江	51021219/*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	4401805-CS009	--
18	张强	410/03199*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	4401805-CS008	--
19	童凤	130102194*****49	注册公用设备工程师(暖通空调)	440/428-CN001	--
20	易伶俐	421022198*****46	注册公用设备工程师(暖通空调)	440/428-CN003	--
21	梁军	61010419/*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401805-CN007	--
22	王菁	220104196*****29	一级注册结构工程师	4401805-S037	--
23	李俊辉	430104196*****55	一级注册结构工程师	4401805-S046	--
24	王忠礼	612/2519/*****1X	一级注册结构工程师	440/428-S008	--
25	王洪兴	412/28198*****71	一级注册结构工程师	4401805-S040	--
26	徐峰	61040319/*****96	一级注册结构工程师	4401805-S043	--
27	余宇春	41290219/*****12	一级注册结构工程师	4401805-S038	--
28	夏树强	362233198*****10	一级注册结构工程师	4401805-S036	--
29	任雷	610124199*****3X	一级注册结构工程师	4401805-S035	--
30	陈林	420881198*****30	一级注册结构工程师	4401805-S045	--

共 5 / 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

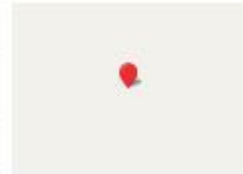
首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

## 深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王志礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通新岭社区同康路8号益能大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘斌	231011194*****1X	一级注册结构工程师	4401805-S041	--
32	朱燕红	440301194*****14	一级注册结构工程师	4407428-S012	--
33	袁德明	440301196*****36	一级注册结构工程师	4407428-S007	--
34	余东良	440301196*****10	一级注册结构工程师	4401805-S042	--
35	史全福	310110196*****98	一级注册结构工程师	4401805-S044	--
36	肖育达	440106196*****32	一级注册结构工程师	4401805-S039	--
37	黄汝新	440301196*****16	一级注册结构工程师	4407428-S013	--
38	齐峰	220104197*****57	一级注册建筑师	4401805-036	--
39	刘永亮	410303197*****11	一级注册建筑师	4401805-037	--
40	李旭	450305197*****16	一级注册建筑师	4401805-038	--
41	刘增栋	610102197*****39	一级注册建筑师	4401805-039	--
42	姜旭成	420221197*****39	一级注册建筑师	4401805-040	--
43	张晓丹	430103197*****25	一级注册建筑师	4401805-041	--
44	李朝晖	410103197*****43	一级注册建筑师	4401805-042	--
45	李力思	440301194*****37	一级注册建筑师	4401805-043	--

共 57 条

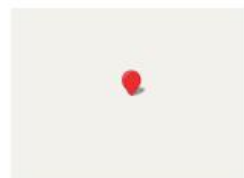
< 1 2 3 4 > 前往 3 页



## 深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路华强新城社区同德路8号燕湖大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郭亦贤	440301196*****17	一级注册建筑师	4401805-044	--
47	陈东中	440623197*****1X	一级注册建筑师	4401805-045	--
48	李泮波	422202198*****97	一级注册建筑师	4407428-001	--
49	曹汉平	420106196*****52	一级注册建筑师	4407428-002	--
50	孙锐	230104197*****15	一级注册建筑师	4407428-003	--
51	樊庆新	430104196*****16	一级注册建筑师	4407428-006	--
52	刘孟超	210921197*****20	一级注册建筑师	4407428-010	--
53	张顺	330106196*****19	一级注册建筑师	4407428-013	--
54	金松强	440301196*****12	一级注册建筑师	4407428-018	--
55	陈冬艳	411422198*****67	一级注册建筑师	4407428-021	--
56	吴陈	420822198*****10	一级注册建筑师	4407428-022	--
57	张小朋	352228199*****15	一级注册建筑师	4407428-023	--

共 57 条



**投标附件 3. 投标人工程业绩表**

投标人工程业绩表

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司				
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量					
本年度	0	前 1 年度	0	前 2 年度	0
前 3 年度	2	前 4 年度	3	前 5 年度	3
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	0				
前 1 年度	3				
前 2 年度	2				
前 3 年度	0				
前 4 年度	0				
前 5 年度	0				
合计	5				
备注					

- 注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。
2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件 4）。
3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	赤湾停车场物业开发建筑设计总承包	建筑总面积：约 63 万m² 总投资：2324876 万元 工程地点：广东省深圳南山区 业态：住宅	8117	2021. 3. 12	2023. 3. 16
2	饶平唐商花园项目	建筑总面积：3800065. 03 m² 总投资：199200 万元 工程地点：广东省潮州市饶平县黄冈镇 业态：住宅	1338. 054252	2021. 01. 21	2021. 4. 25
3	湛江海湖项目	建筑总面积：530891 m² 总投资：/ 工程地点：广东省湛江市赤坎区 业态：住宅	934. 885935	2020. 12. 18	设计中
4	香坊区(成高子)棚改项目	建筑总面积：54 万m² 总投资：1. 75 亿元 工程地点：哈尔滨市香坊区 业态：住宅	782	2022. 2. 18	设计中

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
5	聚龙居项目	建筑总面积：41 万 m <sup>2</sup> 总投资：250000 万元 工程地点：广东省深圳市龙岗区 业态：住宅	656	2020. 11. 28	设计中
6	黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计	建筑总面积：156588 m <sup>2</sup> 总投资：221520 万元 工程地点：安徽省黄山市 业态：住宅	567. 0845	2021. 05. 28	2022. 8. 24
7	宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）	建筑总面积：156588 m <sup>2</sup> 总投资：221520 万元 工程地点：安徽省黄山市 业态：住宅	562. 3350	2022. 12. 23	2024. 3. 29
8	深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、初扩及施工图设计	建筑总面积：约 274110 m <sup>2</sup> 总投资：18.3 亿元 设计周期：150 天 设计负责人：齐峰 工程地点：广东省深圳龙华区 业态：住宅	548. 9092	2020. 10. 21	设计中

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

正本

赤湾停车场物业开发项目  
建筑设计总承包合同

合同编号： STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021 年 3 月

## 第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB: 81,170,000.00 元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70 元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



张佳政  
MP?



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

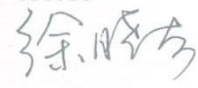
邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明  
0755-23882842

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

邱艳  
0755-23882101

合约部门审核人:



设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

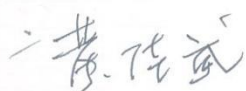
郭赤贫

设计人经办人电话: 13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

香港湾仔皇后大道东130号胡忠大厦33层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

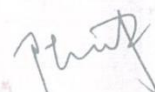
设计人经办人电话: 18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日



张胜政



### 第三部分 合同条款

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

#### 1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平方米，其中计容建筑面积约 46.6 万平方米，含住宅约 40 万平方米（含保障房 20 万平方米），商业 0.45 万平方米，停车场综合配套用房 0.89 万平方米，学校约 3.91 万平方米，文体公园约 0.97 万平方米，其他公共配套设施约 1.2 万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张健政

### 附件 3: 联合体协议

#### 第五部分 联合体共同投标协议

##### 联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计及深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;

5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字): 王忠礼

成员 1

单位名称(盖单位公章): 吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 黄伟斌

签订日期: 2020 年 12 月 18 日

张佳政

张佳政 (Mq)



G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准）。

## 2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

### （一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

### （二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

### （三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

2023.10.10

张佳政

张佳政



报批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

（四）评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

（五）工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（六）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询。

### 3. 工作内容和设计任务

#### 1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- （1）赤湾停车场物业开发项目总体技术工作；
- （2）赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计；
- （3）赤湾停车场物业开发项目初设及施工图设计；
- （4）赤湾停车场物业开发项目专项设计；
- （5）赤湾停车场物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

#### 2 设计任务

##### 2.1 任务 1：赤湾停车场物业开发项目总体技术工作

###### 2.1.1 制订技术标准和技术要求

（1）负责制订赤湾停车场物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

（2）负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；

（3）负责编制通用图、标准图和参考图；

（4）负责制订工程勘察技术要求等工作；

###### 2.1.2 协调技术接口

张佳政

彭飞 1241

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准。）

## 2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

### （一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

### （二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

### （三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

2024.10.10

张佳政

张佳政

# 饶平唐商花园项目

标准设计合同

建筑方案设计及顾问服务合同 2020-01 版

## 建筑方案设计及顾问 服务合同

**TangSun 唐商**  
让生活更美好

工程名称: 饶平唐商花园项目

工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号: TSCZR-设计类-0007

### 合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: 潮州市饶平县唐商花园项目
合同总价款	¥4,725,726.47元整 (大写:人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)
合同包干单价	(住宅地块方案设计) 元/m <sup>2</sup> (配套建筑方案设计) 元/m <sup>2</sup> (地下室方案设计) 元/m <sup>2</sup>
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021年1月21日



## 建筑方案设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

### 第一章 总则

#### 1. 合同服务内容

1.1 甲方委托乙方为本项目（饶平唐厝花园项目）设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.2 乙方的服务内容为：

设计阶段			乙方	合作设计单位 (由甲方另行委托)
概念及规划方案设计			主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	项目用地内所有建、构筑物	主持设计	咨询配合
	景观设计		担任顾问	咨询配合
	室内设计		担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	住宅、商业、地下室	主持设计	咨询配合
	结构、水、电、设备设计		出具书面修改意见	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	——
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
深化设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计		担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计		——	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计		担任顾问	主持设计



立面扩初图设计阶段	方案经甲方确定后 15 个日历天内	提交全套立面扩初图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
立面施工指引图设计阶段 (不含排砖分色图)	施工图通过图审后 30 个日历天内	提交全套立面施工指引图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
施工配合阶段	经双方另行协商	经双方另行协商
备注: 乙方提交的设计文件, 未取得政府相关部门审批, 或导致甲方未能完成报批报建工作的, 甲方有权拒绝支付对应阶段设计费, 直至乙方重新修改设计文件取得政府部门审批, 或配合甲方完成报批报建工作。		

### 3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提, 乙方应按时或尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时, 具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况, 乙方可以提议对工作进度进行调整, 但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时, 不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因, 使工作进度无法正常进行时, 则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明, 本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费, 且任何情况下, 包干单价均不作调整, 乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额按政府审批通过的方案报建面积\*单价进行结算。

### 2. 费用说明:

#### 2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求, 本阶段用地范围            /            公顷, 总建筑面积暂按 380065.03m<sup>2</sup> 计算 (其中 住宅地块面积暂定 321589.03 m<sup>2</sup>, 商业地块面积暂定 58476 m<sup>2</sup>)。本合同含税设计费总额暂定为: ¥4,725,726.47 元 (大写人民币 肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)。其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥4,458,232.52 元; 增值税税率 6 %, 税额 267,493.95 元。如果甲方需要对项目分期, 则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费, 并按付款表中约定的比例计算支付金额。

#### 2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用。

议应按顺序编号, 当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时, 应按补充协议的最新约定执行。

7. 双方因履行本合同(包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的, 任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中, 除双方有争议的部分外, 本合同其他部分仍然有效, 双方应继续履行本合同。
8. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成, 甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计, 费用包含在此合同合约内, 甲方不另外付款。
9. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时, 以本合同为准。
10. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
11. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳区域设计管理部。
12. 本合同壹式伍份, 甲方持贰份, 乙方持叁份, 具有同等法律效力。
13. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

## 第十五章 附件

附件一:《廉洁合作协议书》

附件二:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

## 第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方(盖章):

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

注册地址:

负责人:

联系人:

联系地址:

乙方(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

注册地址: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

设计总负责人: 曹斌

联系人:

联系地址: 深圳市福田区同德路8号 深圳机械院  
建筑设计有限公司

签订日期: 2021年\_\_月\_\_日

## 建筑施工图设计及顾问 服务合同

TangSun 唐商

让生活更美好

工程名称：饶平唐商花园项目

工程地点：潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号：TSCZR-设计类-0008

### 合同信息概要：

类别	明细
所属区域及项目	区域：潮州市饶平饶平唐商花园项目：
合同总价款	¥8,654,816.05元 (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	(住宅地块多层、高层及配套建筑)：元/m <sup>2</sup> 、(住宅地块地下室)：元/m <sup>2</sup> (商业地块酒店)：元/m <sup>2</sup> 、(商业地块多层及高层住宅)：元/m <sup>2</sup> 、(商业 地块商业)：元/m <sup>2</sup> 、(商业地块地下室)：元/m <sup>2</sup>
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 1 月 21 日

## 建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

### 第一章 合同服务内容

#### 1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

#### 2. 设计内容：

- 2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计。
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及各专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。
- 2.9 各项设计配合
  - 2.9.1 景观设计配合：



- 3.2 根据实际情况,乙方可以提议对工程进度进行调整,但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时,不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的,以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的,须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因,使工作进度无法正常进行时,则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明,本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费,且任何情况下,包干单价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定,以包干单价乘以计价面积进行结算。

### 2. 费用说明:

#### 2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求,本阶段用地范围\_\_\_\_/\_\_\_\_公顷,总建筑面积暂按380065.03 m<sup>2</sup>计算(其中住宅地块面积暂定321589.03 m<sup>2</sup>,商业地块面积暂定58476 m<sup>2</sup>),本合同含税设计费总额暂定为:¥8,654,816.05元 人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)。其中:不含增值税合同金额(小写)¥8,164,920.80元;增值税税率 6 %,税额489,895.25元。如果甲方需要对项目分期,则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费,并按付款表中约定的比例计算支付数额。设计费由初步设计、施工图设计、专项设计配合及销售附图设计、施工配合的顾问服务费组成。

#### 2.2 上述总价款包括但不限于以下内容:

- 2.2.1 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项;税费不因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本由乙方自行承担,结算时不进行调整。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

### 3. 单价取费标准及明细

饶平唐商花园住宅及商业地块施工图设计费表						
序号	名称	类别	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	金额(元)	备注
1	住宅地块 施工图设计	多层及高层住宅	266773.00			
2		配套建筑	4550.00			
3		地下室	50266.03			
4	住宅地块小计(暂定)		6,476,963.25			
5	商业地块 施工图设计	酒店	16000			
6		多层及高层公寓	8044			
7		商业	25956			
8		地下室	8476			
9	商业地块小计(暂定)		2,077,852.80			
10	新增三个售楼部标准化设计		100,000.00			
11	合计金额 (住宅+商业+售楼部)		8,654,816.05			

注：各类型建筑单体须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

#### 4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，甲方付款前，乙方必须向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付款项，由此产生的一切损失由乙方承担。

4.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 10%
3	工规证批复	初步设计方案完成并通过政府相关部门审批（如有），取得工规证，经甲方	总价款 20%

5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司深圳区域设计管理部。
7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

## 第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

## 第十六章 增补条款

1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

负责人：

联系人：

联系地址：

乙方（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

设计总负责人

联系人：

联系地址：

签订日期：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

王总



股票代码1622.HK

湛江海湖项目北区  
建设工程方案深化、扩初及施工图  
设计合同

合同编号: 0759202002.01-ZJLSZY-02QC-2020-12-0004

项目名称: 海湖项目北区

项目地点: 湛江市赤坎区双港路170号

发 包 人: 湛江海湖房地产有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2020年12月18日

签订地点: 广东省湛江市赤坎区





## 建设工程方案深化、扩初及施工图设计合同

发包人（以下简称甲方）：湛江海湖房地产有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担湛江海湖项目北区工程方案深化、扩初及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 二、项目概况及设计范围

- 2.1 项目名称：海湖项目北区
- 2.2 项目地点：湛江市赤坎区双港路 170 号
- 2.3 设计规模：占地面积 90813.37 平方米，计容积率面积约 379040.7 平方米，地下室约 137448 平方米，总建筑面积约 530891 平方米。南区售楼处单体面积约 1500 m<sup>2</sup>。
- 2.4 设计范围：含北区及南区售楼处单体、地下室、配套用房、管线扩初及施工图及管网综合设计（管线施工图设计除了必须委托国家有关部门设计的内容及甲方另行委托之外，均为乙方设计范围）。
- 2.5 具体设计及服务内容：
  - 2.5.1 配合方案设计单位进行方案深化，按照当地规范对方案提出修改建议，直至方案深化定稿（见附件二《项目设计服务分工书》）。
  - 2.5.2 完成总图、建筑、结构、水、暖、电、人防各专业及管线综合扩初及施工图设计。
  - 2.5.3 配合景观、智能化、内装饰、异形结构等单位的设计工作，并提出意见，完成与主体设计的衔接。

- 2.5.4 配合各专业设备厂商及二次深化设计单位进行专项设计及审核并且提出书面意见，包括且不限于：铝门窗，幕墙，钢结构栏杆及玻璃雨棚。
- 2.5.5 配合甲方的方案至施工图的各项报审报建工作，直至报建完成。
- 2.5.6 完成建筑面积及各项指标的统计与核对。
- 2.5.7 根据需要，配合甲方完成对新技术新材料应用的研究。
- 2.5.8 配合甲方的设计变更及成本优化设计工作（包括甲方委托的设计优化顾问单位）。
- 2.5.9 配合甲方施工现场图纸交底及施工过程的设计图纸的技术服务。
- 2.5.10 配合甲方完成各项申报及验收工作，直至甲方通过政府审批为止，按照政府审批部门及甲方要求对图纸进行修改。
- 2.5.11 乙方应无偿对其他的各分项设计进行审核，以确保各分项设计满足主体设计的要求，包括但不限于以下分项设计：铝合金门窗深化设计、景观园林设计、人防设计、精装修设计。
- 2.5.12 竣工图的审核及盖章。
- 2.6 施工图设计要求：海湖北区扩初及施工图设计，人防施工图设计，南区商业售楼处部分施工图设计，售楼处实施版施工图设计；方案深化设计要求：海湖北区及南区售楼处部分，包括但不限于总图及竖向深化，单体平面方案性修改深化，立面方案性修改深化，墙身及立面特殊节点，立面二次深化（分色分砖图、立面手册），材料样板等。
- 2.7 人员要求：姜庆新作为建筑专业顾问及工作统筹，作图上另外设置建筑专业负责人。

### 三、设计费用、支付方式及相关说明

#### 3.1 设计费用：

序号	分项名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	固定全费用综合单价（元/m <sup>2</sup> ）	暂定设计费（人民币/元）
1 地上部分	高层住宅	367043.9		
	商业及配套（含不计容配套、架空层、骑	27899.72		

	楼等)			
2 地下室	人防地下室	16003		
	非人防地下室	121445		
合计		532391.62		
注： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工图按最终施工图设计（实施版）总建筑面积为准核定设计费。</li> <li>2. 室外管线综合设计费已包含在施工图设计单价中，不额外计费。</li> <li>3、以上单价中已包含方案深化、扩初设计</li> </ol>				

本合同计价方式为固定综合单价包干，总价按实结算。暂定含税总价为人民币 9348859.35 元（大写：人民币 玖佰叁拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元叁角伍分）。其中不含税总价为人民币 8819678.63 元，税率 6 %，税金金额 529180.72 。

地上部分及非人防地下室固定含税单价为 17.5 元，其中不含税单价为 16.51 元，税金为 0.99 元；地下部分人防地下室固定含税单价为 19.5 元，其中含税单价为 18.40 元，税金为 1.1 元。若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税单价（或不含税总价）不变，增值税税率和税额按照实际调整。

### 3.2 设计费支付进度详见下表：

阶段	内容	占总设计费比例	金额(元)	付款时间
第一阶段	定金			合同生效后 15 日内
第二阶段	施工图阶段			提供完整的施工图和相关计算书供施工图审查及甲方确认后 15 日内。
第三阶段	施工图审查通过			取得施工图审查合格证，消防、人防等政府部门通过之后 15 日内
第四阶段	综合管线			配合景观设计单位完成管线综合设计工作并得到甲方认可确认后 15 日内
第五阶段	交底答疑			总包施工单位施工图交底及答疑完成经甲方确认后 15 日内

(本页为签字页)

甲方名称 (盖章): 湛江海湖房地产

有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 湛江市赤坎区海滨大道北 128 号

民大广场 B 幢 (民大中心) 601 房

邮政编码:

电话: 0759-3603902

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

湛江赤坎支行

银行帐号: 44001 68863 80513 65378

乙方名称 (盖章): 深圳机械院建筑设计

有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大

三楼

邮政编码:

电话: 13510693482

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

振华支行

银行帐号: 44201 52170 00593 39966

签定日期: 2020 年 12 月 18 日

签定日期: 2020 年 12 月 18 日



香坊区(成高子)棚改项目

# 建设工程设计合同

项 目 名 称: 香坊区(成高子)棚改项目  
发 包 人 (甲 方): 哈尔滨博尔晟置业有限公司  
设 计 人 (乙 方): 深圳机械院建筑设计有限公司  
签 订 日 期: 2022 年 2 月 18 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨博尔晟置业有限公司

设计人（全称）：深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香坊区（成高子）棚改项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：香坊区（成高子）棚改项目。

2.工程内容及规模：项目总占地面积约 15 万平方米，共计 4 个地块。项目总建筑面积约 54 万平方米，其中地上建筑面积约 41 万平方米，地下建筑面积约 13 万平方米（含人防面积）。（以政府主管部门批准的建筑面积为准。）

3.工程地址：哈尔滨市香坊区成高子镇。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见附件 1。

2.工程设计阶段：详见附件 1。

3.工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 2 月 19 日。

计划完成设计日期：2022 年 5 月 19 日。

开工日期为暂定，设计工作有效期限以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定综合单价；

2.暂定总价：¥7820000（大写）人民币：柒佰捌拾贰万元整；

其中合同价款：¥7377358（大写）人民币：柒佰叁拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元整；

税 款：¥442642（大写）人民币：肆拾肆万贰仟陆佰肆拾贰元整；

税 率：增值税专用发票税率为 6%，已经包含约定的设计工程范围内全部工作的费用和税金（与附件 5 金额一致）

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_ 孙锐 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

## 九、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

## 十、合同生效

本合同自双方合法授权的代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十一、合同份数

本合同正本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，设计人执正本贰份。

发包人：

(盖章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

之印

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

f+fuozh

时 间： 2022 年 2 月 18 日

时 间： 2022 年 2 月 18 日



## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

#### 一、本工程设计范围

乙方应结合甲方提供的相关资料，完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程方案及施工图设计。其中不含室外景观、绿化、室内精装修设计、标识系统、外立面泛光照明、智能化二次设计、变电所、燃气、工程概算、施工图工程量清单和预算。

#### 二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、施工图设计及施工配合三个阶段。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 方案设计阶段

1.1 乙方与甲方充分沟通，深入研究项目基础资料，协助甲方提出本项目的发展规划和市场潜力。其中不包含。

1.2 对项目进行分析（含现状分析、交通分析、功能分析、景观分析等），提供设计说明、区位图及主要技术指标，完成总体规划、方案设计效果图（鸟瞰图）等，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助甲方进行报批工作。

1.3. 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准。

1.4. 配合甲方进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的工作。

1.5. 负责完成人防、消防等规划方案，协助甲方完成报批工作。

##### 2. 施工图设计阶段

聚龙居项目

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 聚龙居项目

工 程 地 点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 11 月 28 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居项目工程施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的服务内容:

2.1 本项目为综合体项目 包括住宅、公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区(含商场和沿街商业等所有商业), 地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件1)、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局(包括其各职能部门)对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2: 规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居项目设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”(工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案, 但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件)。在取得“建设用地规划许可证”后, 上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”, 则本合同终止, 双方均互不追究违约责任和赔偿, 发包人按双方签订的“聚龙居项目设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费作为定金。

2.4 本合同项下的施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套(室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程)的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计(内容为: 门禁控制系统、可视对讲系统、有线电视系统、背景音乐系统、综合布线系统)。

2.5 施工图及相关文件编制, 包括报批及审图施工图。

2.6 各专项设计, 包括: 人防设计、装配式设计、BIM(仅配合装配式设计)、公区及室内设计(由发包方另外分包设计, 设计方负责盖出图章)、商场外墙(含外观)设计、景观环境概念方案(须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图)设计、住宅的弱电智能化设计(内容同上)、绿建设计(按规范设计, 不包括绿建咨询编制)、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容, 以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持(包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等)。设计人须配合发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段, 组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议, 及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市住房保障署沟通, 该项目须满足和通过住房保障署审核。

2.11 该项目须满足深圳市装配式规范。

2.12 本项目的钢筋含量为  $T/m^2$ 、混凝土含量为  $吨/m^2$ ; 本项目的得房率为 ; 设计人提

供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司 人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的 3%费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

### 第三条 设计周期：

3.1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：

1) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）

2) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）

3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

1) 地形图电子版

4) 项目批文

2) 宗地图及坐标

5) 用地许可证

3) 地质勘察报告

6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

1) 桩基础施工图；

8) 给排水施工图；

2) 建筑、施工图；

9) 弱电施工图；

3) 结构施工图

10) 景观环境概念方案设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；

4) 水、电施工图；

11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）

5) 消防施工图；

12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）

6) 人防施工图

13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）

7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份。在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币 元，按 41 万平方米总建筑面积暂计设计费，总设计费暂计 656 万元（其中不含税金额为 618.86 万元，税率为 6%，税额为 37.14 万元）。结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。

以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用			√			



发包人名称：聚龙居置业（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2020年11月28日

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建行振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020年11月28日

合同编号:

黄山春江丽景花园二期项目  
建筑方案与扩初及施工图  
设计合同

工程名称: 黄山春江丽景花园项目

工程地点: 黄山市休宁县万安镇钟塘村

委托单位: 黄山万博置业有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

设计证书: 甲级(证书编号: A1440018053-6/1)

签订日期: 二〇二一年五月十八日

## 黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计合同

委托单位：黄山万博置业有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：黄山市屯溪区徽州大道10号东方丽景花园68幢301号

联系电话：0755-83142579 电子邮箱：723688359@qq.com

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：0755-82098800 电子邮箱：519704009@qq.com

甲、乙双方按照平等互利、友好协商的原则，就甲方委托乙方承担甲方开发的黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计事项达成一致，并签订合同如下：

### 第一条 合同签定依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程设计管理的法规和规章。

1.3 《安徽省黄山市城市规划条例》等黄山市政府建设规划行政主管部门的相关规定。

1.4 项目规划建筑事项行政许可审批文件（含项目工程《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》等，黄山市政府规划设计主管机关对项目各阶段规划设计行政许可事项的审批文件）。

1.5 国家、安徽省和黄山市相关规划及建筑设计规范、规程和准则。

1.6 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书》。

1.7 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图设计阶段设计任务书》。

### 第二条 设计项目的内容

2.1 工程概况：黄山春江丽景花园项目位于休宁县万安镇钟塘村，横江东侧，在建机场路南侧，西至滨江东路，与休宁现政务新区隔江相对；项目用地性质为居住用地，总用地面积为240亩。总建筑面积约408107m<sup>2</sup>。项目整体计划分四期开发建设，其中一期用地面积49221.88m<sup>2</sup>，一期总建筑面积88673.23 m<sup>2</sup>。目前一期项目已完成主体施工，计划于2022年1月份竣工备案。二期用地北接一期开发用地临文昌东路，东、南临流塘路，西边通过一期开发用地邻接横江滨江景观带。二期设计用地面积约51626m<sup>2</sup>，容积率为2.42，建筑面积暂定156588 m<sup>2</sup>，其中计容面积约124775 m<sup>2</sup>（高层住宅面积暂定99199m<sup>2</sup>，低层住宅暂定面积（联排、合院别墅）21069m<sup>2</sup>，商业及配套面积暂定4507 m<sup>2</sup>）。不计容建筑



面积暂定 31813 m<sup>2</sup>（地下车库面积为 31413 m<sup>2</sup>，社区管理用房面积约 400m<sup>2</sup>），现地块所在区域为未开发片区，整个片区由部分村落、基础农田和山林组成；地块距黄山市屯溪区直线距离约 14 公里，车程约 17 公里。

2.2 项目名称：黄山春江丽景花园二期项目

2.3 项目地点：休宁县万安镇钟塘村横江东侧

2.4 设计指标：本项目总用地面积地块用地面积约 159950 m<sup>2</sup>（合约 240 亩），容积率 ≤2.53。其中二期用地面积为 51626m<sup>2</sup>，计容面积约为 124775 m<sup>2</sup>，不计容面积约 31813 m<sup>2</sup>，合计建筑面积约 156588m<sup>2</sup>。

2.5 设计定位：特色中式精品综合性住宅小区

## 2.6 设计内容：

甲方委托乙方承担本项目（二期）建筑方案与扩初及施工图设计，具体包括但不限于以下主要工作内容：

### 2.6.1 本项目（二期）建筑方案设计阶段设计内容

2.6.1.1 二期用地范围内的总图规划设计：根据甲方对二期产品定位及总体布局的要求对二期范围内的规划方案进行调整和优化，包括但不限于对本项目建筑布局定位、道路、出入口规划、住宅庭院划分、场地竖向、小区围墙、大门的方案设计，最终设计成果需含含场地治理及土方和竖向分析。

2.6.1.2 二期项目所有建筑(含岗亭、大门和配套用房)的单体方案设计及深化设计：对本项目用地范围内的各建筑物及相关构筑物的单体建筑方案设计（除主体建筑外，含小区入口大门、岗亭、商业、庭院围墙、构筑物、配套设施和用房等）。

2.6.1.3 住宅户型、商业、配套用房等平面及立面详细设计：

1) 户型平面设计：二期用地范围内高层、低层住宅（联排、合院别墅产品，下同）的户型平面设计，可在一期已确认的户型产品及甲方提供的各类住宅户型参考资料的基础上进行方案设计及优化、需反映结构、设备的合理化布置。

2) 各单体建筑的立面详细设计（包括与立面相关的各墙身节点及其他诸如屋顶构架、阳台栏杆、入口雨棚、线脚等细部节点设计及单体建筑材料与外装饰分色图）。

2.6.1.4 低层住宅的中式仿古外立面装饰设计：低层住宅仿古外立面及配套的相关构筑物方案设计，如庭院院墙、门斗、连廊、设备间及其上盖等构筑物的定位及造型方案。

2.6.1.5 地下室设计：对本项目高层住宅区域设置地下室，需按可实施性落实各设备房（包括但不限于雨水回收池、水处理机房、消防水池、消防泵房、生活给水泵房、风机房、强弱电间、高低压配电用房等）、入户大堂等功能空间的布置，合理布置车库出入口位置、



五	室外综合管网及构筑物设计			150000	含在施工图设计费中，不另计入总价
含税合计（元）				<b>5670845</b>	
其中不含税金额（元）				5349853.77	
6%增值税税金（元）				320991.23	

6.2 总设计费暂定总价为 **5670845 元** (大写：人民币伍佰陆拾柒万零捌佰肆拾伍元)。

其中：不含增值税价款为人民币¥5349853.77 元（大写：伍佰叁拾肆万玖仟捌佰伍拾叁元柒角柒分），增值税税款为人民币¥320991.23 元（大写：叁拾贰万零玖佰玖拾壹元贰角叁分）。本合同项下所提供的货物、劳务或服务适用的增值税税率/征收率为 6%。设计费总价包含乙方应付的所有成本费用、税金及本合同规定的服务内容费用。

6.3 设计合同扩初及施工图阶段造价比例按照 35：45：10：5：5，详细划分如下：

序号	设计内容	设计占比%	金额（元）	备注
1	初步设计	35%	1352910	
2	施工图设计	45%	1739456	含平时人防和室外管网设计
3	现场设计服务	10%	386546	
4	营销、景观及其它专业设计施工图设计配合	5%	193273	
5	竣工验收	5%	193273	
	合计	100%		

若以上设计各阶段设计质量和进度不符合要求的，甲方有权按以上设计所占比例进行适当扣罚相关设计费。

#### 6.4 设计费结算方式

6.4.1 本合同设计费为暂定设计费，最终本项目二期建筑方案与扩初、施工图设计费按各单体实际施工图建筑面积及合同 4.1 条中约定单价核定，即各单体实际施工图竣工查丈建筑面积\*设计单价；低层建筑外立面仿古外立面装饰设计、平时人防及室外综合管网及构筑物设计为总价包干，结算时不再调整。总体结算后双方签订结算协议。

6.4.2 因甲方委托的设计项目出现重大项目业态布局定位调整，双方另行协商该调整部分设计费并签订补充协议，除此之外的修改属于正常设计修改范围，在设计单价中包干，甲方不再另行支付设计费。

13.4 本合同及附件经双方代表签字盖章后生效，合同一式四份，双方各执二份，具同等效力。

合同附件：

附件 1、甲方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组成员及联系方式

附件 2、乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组主要设计人员及联系方式

附件 3、黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书

附件 4、黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图阶段设计任务书

附件 5、黄山春江丽景花园二期项目方案至施工图设计基础资料清单

甲方：黄山万博置业有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日

宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块(设计)

FHFDL-GC-2212-025

1-2022/1

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目  
03-30地块(设计)

工程地点: 宝安区福永街道凤凰社区

合同编号: \_\_\_\_\_

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 12 月

# 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30

## 地块（设计）

## 设计合同

项目名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）（以下简称“本项目”）

委托方：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

### 第1条 总则

1.1 乙方在甲方组织的宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目 03-30 地块（设计）招标中中标，按照国家有关设计管理的规定，承担本项目的設計工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

#### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 建设部《城市规划编制办法实施细则》
- 1.2.8 住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》
- 1.2.9 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.10 其它相关法律

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

#### 1.3 组成合同的文件及优先顺序



构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1.3.1 本设计合同书和廉政协议书及附件（含澄清文件，如有）；
  - 1.3.2 中标通知书；
  - 1.3.3 招标文件（含招标文件补充文件、招标人澄清文件及答疑文件等）；
  - 1.3.4 投标书及其附件；
  - 1.3.5 标准、规范及规程有关技术文件；
  - 1.3.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。
- 上述文件都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，

## 第2条设计依据

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.5 深圳市委、市政府有关本项目的会议纪要内容和甲方有关本项目的会议纪要内容。
- 2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7 其它有关资料。

## 第3条工程设计范围

本合同工程的设计范围：

- 3.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。
- 3.2. 《宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用项目 03-30 地块任务书》中工程设计承包范围和招标文件相关要求。

### 3.2.1、项目概况及指标

项目用地面积 8604.46 平方米，规划计容建筑面积 51337 平方米，计划兴建两层地下室。其中商业、办公及旅馆业建筑面积 2500 平方米（含社区菜市场 500 平方米），住宅建

筑面积 36027 平方米，公共配套设施建筑面积 12810 平方米（含社区管理用房建筑面积 250 平方米、社区警务室建筑面积 100 平方米、便民服务站建筑面积 400 平方米、文化活动中心建筑面积 8000 平方米、社区老年人日间照料中心 1500 平方米和公交首末站建筑面积 2560 平方米）。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。计划建设 2 层地下室（面积约为 14808 m<sup>2</sup>）。本指标为暂定，最终以政府部门审批为准

### 3.2.2、项目位置

深圳市宝安区福永街道凤凰社区，东侧为育才路、南侧为凤凰北区、西侧为永凤路、北侧为兴业二路。

### 3.2.3、设计内容

3.2.3.1 工作内容包括但不限于：总图、建筑、结构、桩基、给排水、消防、暖通、热能与动力、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、生态园区及绿色建筑、海绵城市专项、室外附属配套工程、园林景观工程、地下空间、电梯、公共区域精装修、标识标牌、停车场交通设施及标识标线。

3.2.3.2 本工程的设计工作包括但不限于概念设计（总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑）、方案设计（包括但不限于总体规划、单体建筑、室外园林景观工程、室外附属配套工程、绿色生态园区及绿色建筑、钢结构方案比选）、投资估算、初步设计、设计概算、施工图设计、绿色建筑设计及申报、编制设计任务书（含专项设计）、设计报建配合、招标及施工阶段的设计配合服务（含设计变更及询价采购配合）、竣工验收配合、竣工图的编制、BIM 设计及咨询服务，乙方应完成各阶段设计、BIM 设计及咨询服务的全部工作，并承担深化设计以及甲方、第三方审查机构、政府主管部门审查批准而出现的工作责任（总设计费内已含以上全部工作内容）。所有设计文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及甲方施工招标要求。

3.2.3.3 建筑效果图不小于 10 张，需展现不同方向及角度的建筑效果，同时需提供不小于 2 张包含项目周边现状实景的效果图。需按政府部门要求提供项目的动画、3DMAX 模型等电子文件。若政府部门需要提交其他有关项目的相关图纸及电子文件，设计单位均需提供。

3.2.3.4 本项目为住宅项目，总户数不少于 300 套。本项目只设计面积约 60 m<sup>2</sup>、80 m<sup>2</sup>及 130 m<sup>2</sup>三种户型，其中面积约 80 m<sup>2</sup>的户型不少于 100 套，面积约 130 m<sup>2</sup>的户型不少于 168 套。满足 80 m<sup>2</sup>与 130 m<sup>2</sup>户型图数要求后可增加面积约 60 m<sup>2</sup>的户型设计，约 60 m<sup>2</sup>的户型套数没有要求，最终方案需经委托方认可。

### 3.2.3.5 BIM 设计及咨询服务

本次招标项目 BIM 设计范围涵盖宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹留用地项目

具体如下：

(1) 全套竣工图 8 套

(2) 竣工图纸相应所有电子文件 3 套（含效果图）

5.6 其他

(1) 用结构计算软件提供项目钢筋、混凝土用量详细数据；

(2) 按要求须提供的其他图纸和指标资料。

5.7 上述 5.1-5.6 款为乙方必须提供的设计成果，报政府有关部门审批所需设计文件数量另计，相关费用已包含在合同价款中；除此以外，甲方需加晒图纸时，乙方应按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的中间成果，甲方不另行支付制作费用。

5.8 乙方提供的设计成果应采用中文。

5.9 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开、编辑和使用。按照深圳市城建档案馆归档要求提供相关组合图纸及其电子文件，所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式；图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式并在模型空间存储，使用外部引用块必须固定在电子竣工图中；彩色透视图采用\*.TIFF 格式或\*.pdf 格式。

## 第 6 条 设计费及设计费支付

6.1 设计费计取

6.1.1 本工程设计合同采用固定总价合同。

本合同总设计费为：（大写）人民币 伍佰陆拾贰万叁仟叁佰伍拾元 整。

（小写）人民币 562.3350 万元，含税

总设计费作为合同进度款支付依据。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	总设计费的 10% (合同定金)		签订本合同后 1 周内

10.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应协商解决。

10.7 本合同的订立、效力、解释、履行均适用中国法律。凡因履行本合同引起的争议应由双方协商解决。协商不成时，应提交项目所在地人民法院诉讼解决。

10.8 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

10.9 本合同经双方签章后生效。

10.10 除本合同文本、附件以及双方依本合同约定进行的电子邮件往来、信函往来之外，双方也可通过签订补充协议或在召开会议后签订会议纪要的形式完善或补充本合同内容。补充协议或会议纪要由本合同记载的甲方任一联系人与乙方任一联系人共同签字后即发生法律效力，双方应共同遵守。

(以下无正文)

甲方：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法人代表签字:

日期: 2022 年 12 月 23 日

(盖章)

法人代表签字:

日期: 2022 年 12 月 23 日



## 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计服务合同

合同编号: SZ-LHHL-SJHT-2020-003

工程名称: 深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计

甲 方: 深圳市新万怡房地产开发有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 2020年10月21日

## 第二部分 专项条款

### 第十二条 设计依据、合理使用年限

#### 12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的深圳佳兆业龙华横岭项目主体方案深化、扩初及施工图设计任务书（见附件）

#### 12.1.2 招投标文件

#### 12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

### 第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称：深圳佳兆业龙华横岭项目

13.2 建设规模：

地块编号	02-01
用地面积 (m <sup>2</sup> )	24781.3
裙房覆盖率	50%
绿化覆盖率	40%
容积率	7.6
总建筑面积	274110（暂定）
计容面积 (m <sup>2</sup> )	187870
其中	住宅（高度约100-150米）
	120940 （含保障性住房 16190，还迁住宅 51668）
	办公及LOFT商务公寓（高度约200米）
	48371（其中包含还迁办公 33941）
	商业
	5959
	公共配套设施
	12600
	公共配套设施内容
	社区警务室 100 m <sup>2</sup> 、社区管理用房 400 m <sup>2</sup> 、便民服务站 500 m <sup>2</sup> 、社区健康服务中心 1100 m <sup>2</sup> 、社区老年人日间照料中心 850 m <sup>2</sup> 、文化活动室 1100 m <sup>2</sup> 、其他社区级公共配套用房 2150 m <sup>2</sup> 、社区体育活动场地 1500 m <sup>2</sup> （占地）、公交首末站 2500 m <sup>2</sup> 、12 班幼儿园 3900 m <sup>2</sup>
	—
地上核增面积 (m <sup>2</sup> )	23240
地下车库面积 (m <sup>2</sup> )	63000（暂定）
备注	

3.3 本项目实行限额设计，限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

#### 第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 乙方设计内容为：方案深化、报规文本制作和施工图设计，与方案设计公司前期沟通配合，配合甲方进行总图及户型方案推敲等；具体内容包含但不限于如下：

14.1.1 按照甲方所提供的基础资料，对该工程红线范围内的工程进行初步设计和主体施工图设计【人防工程、燃气、主体建筑涉及的钢结构设计（雨棚、屋盖、屋面建筑造型、广告牌、连廊、楼梯等）、小区道路、围墙、岗亭、门楼、连廊、地下通道、建筑间及小区道路挡土墙及支护设计、销售约定交付的建筑后期改造和加建设计（包含）在本合同设计范围内】。

14.1.2 在甲方已确认的方案设计的基础上，补充相关技术图纸及说明，并对图纸是否符合国家及深圳本地规范进行审核，配合甲方完成相关报建工作。并在此基础上进行初步设计及主体施工图纸设计，包括建筑、结构、给排水、消防、建筑电气、暖通、智能化设计、总图、管线综合竖向设计。

乙方有义务配合完成以下专项设计及设计服务：规划设计、基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑咨询及申报、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计及二次装修、样板房、精装房及销售中心二次装修机电深化设计、有关报建和验收手续，以及红线外与建筑连接的建筑连廊、天桥、地下通道等附属建筑。

设计不包括基坑支护设计、园林景观设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、二次装修及智能化专项设计。

14.1.3 乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整。

14.1.4 乙方与方案公司的分工界定：乙方需提前消化审核方案评审会文本资料，并在方案评审会之前提出修改意见；方案公司根据方案评审会会议纪要及乙方的修改意见在2周内完成文本修改；修改后的方案文本经甲方最终确认后，即组织方案公司给乙方交底；方案交底之后的所有设计工作均由乙方负责（方案深化、与报建部门的沟通、报建文本制作、配合报建修改直至报建通过、施工图设计、施工图报审报建工作等；但效果图仍由方案公司负责到底）；

14.1.5 如因政府报规原因或甲方定位变化原因，造成方案重大颠覆性修改的，则由方案公司重新调整方案，并重新进行方案交底；

14.1.6 施工图设计包含了改造前施工图（主体验收）和改造后施工图（业主入伙）；改造后施工图乙方不另收费；

14.1.7 施工图设计包含了各专业对所有户型的户型放大图（需包含精准表达所有预留洞口及机电点位等），乙方不另收费；

14.1.8 其他详见设计任务书。

14.2 乙方工作成果必须满足如下：

14.2.1 设计图纸应符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；

14.2.2 设计图纸内容及设计深度应能完全反映甲方所确认的设计方案设计要求；

14.2.3 乙方的工作成果应该满足合同附件中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。

14.2.4 所有设计变更需对比前图/变更，进行变更原因、内容说明。

#### 14.3 质量控制

为保证施工图设计的质量，乙方应将设计安排和进度控制如下：

14.3.1 乙方应委派项目负责人及主要设计人，进行现场踏勘，分析和评估现场环境，配合方案设计及方案报建工作。

14.3.2 咨询甲方及有关顾问，就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的要求，提交用于本项目各专业的统一技术措施，报甲方审核。

14.3.3 提交施工图生产计划及质量管控程序，报甲方审核，其中施工图质量关键管控节点需通知甲方参与讨论和审核。

14.4 乙方各专业需与甲方聘请的其它深化设计单位(包含但不限于：基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑及海绵城市设计、PC设计、BIM设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、智能化设计、结构设计优化、二次装修以及其他超越乙方资质及当地规定的限制设计内容)充分配合,否则视为乙方不履行合同,甲方可无条件解除合同。

14.5 乙方向甲方交付的设计文件明细及各阶段节点（注释：根据具体项目由设计负责人调整）：

序号	资料及文件名称	份数	设计时间
----	---------	----	------



m<sup>2</sup>；二次机电改造综合单价. ，改造建筑面积为 30486 m<sup>2</sup>；合同暂定总价为¥5489092.00 元（大写：人民币 伍佰肆拾捌万玖仟零玖拾贰元整），其中含增值税 6%，税金为¥ 310703.32 元，不含税金额为¥ 5178388.68 元，具体详见附件清单，最终面积以测绘建筑面积为准。

如遇国家财政部和税务总局的要求调整税率，则合同约定的不含税价不变，税率需根据国家规定的税率进行调整。

合同单价包含乙方完成单位面积建设工程设计所需的所有人工费、设计成果费、施工配合费、差旅费、咨询汇报费、利润及税金等所有费用。甲乙双方按甲方审核确认的实际设计面积进行结算。综合单价一次性包干，不因人工市场价格波动等任何原因而做任何调整。

#### 17.1.2 付款方式：

付款次序	付款基数	付款比例	付款额（元）	付款时间说明	设计成果
第一次 （预付款）				本合同签订	
第二次 （方案深化、报规设计阶段）	方案优化细化设计阶段设计费			乙方提交方案优化细化设计文本并经甲方审核确认，报规文本政府审批通过	
第三次 （主体施工图阶段）	施工图阶段设计费			乙方提交全部主体施工图设计文件经甲方及第三方审图单位审核通过	
第四次 （施工图二次设计配合阶段）	施工图阶段设计费			乙方提交全部设计成果（含纸质施工蓝图）且配合景观、装饰、门窗、栏杆等二次设计完成经甲方确认签收	
第五次 （主体施工配合阶段）	施工图阶段设计费			工程主体封顶	

附件7：限额设计指标控制及奖惩措施

(以下无正文)

甲方：深圳市新万怡房地产开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403003193698893

地址：深圳市福田区滨河路新洲十一街

139号中央西谷大厦6楼606

电话：0755-23908009

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：692375623

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

电话：0755-82098881

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

签订时间：2020 年 月 日

惠东嘉御华府一期工程

副本

合同编号: JYHF—SJ001

嘉御华府一期工程  
设计合同

工 程 名 称: 惠东嘉御华府一期工程

工 程 地 点: 惠州市惠东县

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人: 惠州市嘉州城投资有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2024 年 3 月

## 一、工程概况

1. 1. 工程名称：惠东嘉御华府一期工程

2. 1. 工程地点：广东省惠州市惠东县平山街道

3. 1. 建设规模：

3. 1. 1 项目位于平山街道青云社区，PS-43-0403 地块用地面积 50334.01 平方米，总建筑面积 204115.30 平方米，计容积率面积 144791.19 平方米，住宅面积 142730.00 平方米，配套用房面积 2061.19 平方米。小区内设置 10 栋 32-33 层高层住宅，楼栋底层架空。

3. 1. 2 PS-43-0402-2 地块为幼儿园用地，用地面积为 5240.36 平方米，总建筑面积 4421.28 平方米，计容积率面积 4421.28 平方米，含一处垃圾收集点、配电房。幼儿园共 4 层，建筑面积为 4364.18 平方米。

3. 1. 3 特别说明：本项目住宅建筑面积包含不小于 30% 的装配式设计（以甲方方案报建的范围为准）。

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项，乙方设计范围内的所有设计工作。

### 2. 设计内容：

#### 2. 1 技术统筹

#### 2. 2 设计范围包括但不限于以下内容：

2. 2. 1 施工图设计：PS-43-0403 和 PS-43-0402-2 的幼儿园地块的建筑、结构、机电（强弱电、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化安防、有线电视、发电机组、光纤入户、与市政管网系统接驳等）全专业施工图设计并满足报建要求，以及相关专业图纸的报建阶段、施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备、沟通与配合；

2. 2. 2 专项设计：装配式设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化设计（包含并不限于安防系统、门禁系统、停车场系统等）；

2. 2. 3 二次装修配合设计：精装区域管线综合设计、建筑结构修改及二次消



防报建图纸的审核；

2.2.4 景观设计配合：园林设计的二次结构（3 米高度及以上室外构筑物的结构：主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙、挡土墙等）、地下室顶板覆土堆坡结构复核等；

2.2.5 用地范围内各种设备用房，包含根据专业设计院施工图完善开闭站（如有）、燃气调压站（如有）等设备用房施工图；

2.2.6 除常规图纸外，必须完成总平面综合管网设计图及室内、室外管线综合图；

2.2.7 设计范围内根据甲方要求的汇报文件制作。

2.2.8 具体详见设计任务书。

### **3. 设计阶段：施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。**

#### **3.1 施工图设计阶段**

3.1.1 根据国家和地方相关法律、法规，完成施工图设计。图纸深度和内容符合《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，各节点大样能充分体现立面造型做法，构造做法满足现场施工条件；

3.1.2 在施工图中落实绿色建筑设计方案；

3.1.3 施工图设计 90%的阶段，设计单位提交建设单位审查的设计图纸（包含并不限于各专业图纸、结构计算书、设计单位内部审核意见和修改回复），并按建设单位审核意见完成优化图纸；

3.1.4 报批报建配合，设计单位应积极与政府有关审批部门、审图机构、测绘所等单位进行沟通，提前解决争议问题，缩短审批审查时间；

3.1.5 主导园林景观、室内精装修设计等专项设计单位的设计配合，及时沟通明确相关设计条件，并按景观、精装设计条件完成室外和地上建筑的综合管网设计；

3.1.6 研究建筑材料和技术规范，确定建筑材料的设计和选择，并与建设单位讨论此阶段的工程造价成本；

3.1.7 出席建设单位要求的施工图技术协调会议，配合建设单位或建设单位聘请的第三方咨询单位，沟通解决施工图设计过程中的相关问题。

- 复杂、重大设计变更不超过 5 个工作日提交电子文件；
- 特殊情况由双方另行约定；

2.4 宗地内所有建筑物销售合同附图、两书附图绘制；

## 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：固定含税全费用综合单价合同 塔楼设计费： 元/m<sup>2</sup>（建筑面积）；人防和非人防地下室设计费： 元/m<sup>2</sup>（建筑面积）；装配式建筑设计费： 元/m<sup>2</sup>（装配式面积）；海绵城市设计费： 元/m<sup>2</sup>（用地面积）；

2. 暂定合同含税总价：小写人民币¥3100051.00 元；大写人民币叁佰壹拾万零伍拾壹元，增值税税率为 6%（其中不含税暂定总价¥2924576.42 元，税金¥175474.58 元）

### 3. 其他费用说明：

- 3.1 地下室施工图设计包含人防设计，但不含人防出图盖章和审图费用；
- 3.2 绿色建筑设计费用包含在施工图设计费用中，不另计费。

## 五、设计费计取及支付

支付次数	支付比例	付费时间
第一次		合同签订后 5 个工作日内
第二次		施工蓝图提交后 5 个工作日内
第三次		施工蓝图审查通过后 5 个工作日内
第四次		工程竣工验收合格后 5 个工作日内

1、节点设计费支付以甲方联系函确认的设计范围按上述比例支付。

2、第一次付费至第三次付费时按报审通过的施工图面积（甲方联系函确定的范围面积）核定支付。

3、第四次付费以竣工实测总建筑面积为准，在第四次付费前，双方办理竣工总面积确认单，以确认单核定的总建筑面积计算总设计费。

4、每次支付款项前设计单位必须提供支付金额等额增值税专用发票，税率 6 %。

5、在各个阶段结束时，如果甲方收到乙方按本合同约定提交的有关本项目该阶段设计文件，由于非乙方原因，甲方在六个月内仍未进入报批或报审程序，则甲方应向乙方支付该阶段全部设计费。

发包人名称：惠州市嘉州城投资有限公司

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编号：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

日期：

(盖章)

签订合同代表：

单位地址：

邮政编号：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订合同代表（签字）：

日期：

投标附件 5. 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	南园晗山悦海城	深圳市南山区	深圳市勘察设计行业协会	2023. 5	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
2	北京师范大学珠海校区教师共有产权住房项目	北京师范大学珠海校区	深圳市勘察设计行业协会	2024. 12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
3	深圳市龙岗区龙岗街道第二工业区城市更新(富基置地广场)	深圳市龙岗区	深圳市勘察设计行业协会	2024. 12	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
4	安居海鸿居项目	深圳市盐田区	中国机械工业勘察设计协会	2024. 12. 10	<a href="http://www.cdiam.org.cn/">http://www.cdiam.org.cn/</a>
5	深圳园创投中心	河北省保定市	中国机械工业勘察设计协会	2023. 2. 25	<a href="http://www.cdiam.org.cn/">http://www.cdiam.org.cn/</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。



南园晗山悦海城

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司：

你单位申报的“南园晗山悦海城”项目，在第二十届深圳市  
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

三等奖

设计人员：

1. 曹汉平 2. 范纯青 3. 冯治 4. 宋迎 5. 李荣辉 6. 任财龙 7. 丁红 8. 易伶俐 9. 陈林 10. 裴文婧  
11. 赖有懂 12. 台萌梅 13. 段靖铭 14. 邱礼军 15. 张帅

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

北京师范大学珠海校区教师共有产权住房项目

获奖证书

编号：2024-C01A-0102

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 北京师范大学珠海校区教师共有产权住房项目 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评  
选中，荣获住宅与住宅小区设计

二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈乐中 2. 刘宏祺 3. 姜庆新 4. 陈明阳 5. 杨耕书 6. 黎思岐 7. 刘泉麟 8. 谭业昌 9. 张 驰 10. 段远霞 11. 谢远钧 12. 李启标  
13. 温小华 14. 易伶俐 15. 陈 鹏 16. 彭雨佳



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十二月

深圳市龙岗区龙岗街道第二工业区城市更新(富基置地广场)

# 获奖证书

编号: 2024-B12A-0063

深圳机械院建筑设计有限公司:

你单位 深圳市龙岗区龙岗街道第二工业区城市更新(富基置地广场) 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

## 三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 郭亦贫 2. 齐 峰 3. 夏 康 4. 王 培 5. 余守春 6. 易伶俐 7. 李 莹 8. 栗勇涛 9. 陈 雅 10. 胡 鸣 11. 何文娟 12. 姬存春  
13. 刘志亮 14. 王斯泽 15. 吴炯彬 16. 谭明贵 17. 江 莉 18. 胡 明 19. 陈冬艳 20. 童冰强



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二四年十一月



GF-2000-0209

## 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道第二工业区城市更新  
（富基置地广场）项目

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：（2016）机深设字 号

设计证书等级：甲级

发包人：歌兰兴业（深圳）有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2016年10月

中华人民共和国  
建设部

国家工商行政管  
理局

监  
制



发包人：歌兰兴业（深圳）有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担深圳市龙岗区龙岗街道第二工业区城市更新（富基置地广场）项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	施工图			
1	商业	3	13193	X	见本表说明			见第五条
2	办公	33	39105	X				
3	商务公寓	26	9632	X				
4	高层住宅	32	29272	X				
5	社区居委会等配套设施	3	710	X				
6	地上核增面积		7435	X				
7	地下室核增面积		34134	X				
合计			133481					



说明:

1、表中打“X”的表示不在设计人设计范围内。

2、设计人工作范围（不含：二次装修、幕墙、景观、智能化、泛光照明、基坑支护、绿建咨询、概算、预算、竣工图等）：

（1）发包人向设计人提供已通过审图公司初审的施工图设计图纸（含原始可编辑CAD以及与CAD图纸一致的计算机模型（含输入和输出等）等电子文件，结构按6度抗震设防的考虑，发包人已向原设计单位买断设计版权），设计人套图框出图（不包括对原设计图纸修改）。

（2）由于原结构设计按6度抗震设防考虑，设计人在此基础上按抗震7度设防以及结构超限出结构图，除此外均按原设计考虑。

（3）设计人进行该项目施工和资料的全面配合工作，也包括：桩基础、锚杆、地下室已经施工部分的配合。

（4）如果发包人向设计人提出超出上述内容的设计工作（如，因政府的消防、规划、面积查丈等审批引起的修改）或各专业（包括结构专业）对原设计进行优化，则增加设计费双方另行协商并签订补充协议。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线及地形图	1	合同签订日前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	合同签订日前	
3	通过审图公司初审的原设计施工图图纸（含可编辑的电子版.dwg文件）	各1	合同签订日前	
4	各专业的计算书电子文件，包括： （1）与CAD图纸一致的结构计算机模型（含输入和输出等）的电子文件 （2）日照分析、面积计算（含	各1	合同签订日前	

双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

发包人名称：歌兰兴业(深圳)有限公司

(盖章)

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518027

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82013272

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

# 荣誉证书

2024年度机械工业

项目名称：

安居海鸿居

优秀工程勘察设计成果评价

等 级：

工程设计 叁等

获奖单位：

深圳机械院建筑设计  
有限公司

证书号：M24094

二〇二四年十二月十日



合同编号： YT-G-2019-005

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：安居海鸿居项目（原盐田区第八期人才住房项目）设计  
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司联合体

2019 年 4 月 5 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(以下简称“发包人”): 深圳市盐田人才安居有限公司  
统一社会信用代码: 91440300MA5EC5FU9J  
法定代表人: 张放  
地址: 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

承包人(以下简称“承包人”):

联合体牵头人: 中国建筑第五工程局有限公司  
统一社会信用代码: 91430000183764483Y  
法定代表人: 田卫国  
地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号  
联合体成员: 深圳机械院建筑设计有限公司  
统一社会信用代码: 91440300667063165R  
法定代表人: 全松旺  
地址: 深圳市福田区同德路 8 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 安居海鸿居项目(原盐田区第八期人才住房项目)设计采购施工总承包工程(EPC)(以下简称“本项目”)

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2017)0052 号

1.4 工程规模及特征: 项目用地位于深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处,本项目总用地面积约为 14325.38 m<sup>2</sup>,容积率≤5.3,总建筑面积约为 108653.54 m<sup>2</sup>。(上述数据中,用地面积及容积率为《深圳市建设用地规划许可证》批复数据)

1.5 资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

2.1 根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审查等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、围挡维护和改造、已有临电临水设施的维修维护和升级改造；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审查，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，承包人负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。具体范围如下：

2.2 设计：包括但不限于方案设计优化（含设计概算，不含土石方及基坑支护设计）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标，含施工图预算）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、建筑设计、结构设计、精装修设计、强弱电设计、水暖设计、园林景观设计、消防设计、人防设计、新增工程设计、标识系统设计、泛光照明设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、市政设计（含本项目范围内及红线外接驳的道路及管网铺设）、竣工图编制费、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、配合竣工结（决）算、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等，具体如下：

（1）设计具体内容包括但不限于建筑、结构、桩基础、道路、电气（含高低压配电）、室内外给排水、暖通、智能化（含驻地网）、总图设计、户内和公共区域所有精装修设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房及其配套功能用房（由于政府相关

发包人(公章): 深圳市盐田人才安居有限公司

法定代表人

或其授权人(签字):

发包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91440300MA5EC5FU9J

地址: 深圳市盐田区保发大厦 21 楼 KL 室

邮政编码: 518000

电话: 0755-25250091

传真: 0755-22745303

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 8110301013400176610

签订日期: 2019 年 4 月 5 日

承包人(公章):

联合体牵头方: 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或

或其授权人(签字):

承包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410000

电话: 0755-82186546

传真: 0755-82293859

开户银行: 中信银行深圳市福田区支行

账号: 8110301014100004463

联合体成员: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其授权人(签字):

承包人代表签字样式:

统一社会信用代码: 91440300667063165R

地址: 深圳市福田区同德路 8 号

邮政编码: 518000

电话: 0755-82098800

传真: 0755-82293859

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700059339966

附件 12: 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

中国建筑第五工程局有限公司自愿组成联合体,参加盐田区第八期人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)的投标。现就有关事宜订立协议(以下简称“本协议”)如下:

1. 中国建筑第五工程局有限公司为联合体牵头单位,田卫国为联合体牵头法定代表人(或授权代理人),深圳机械院建筑设计有限公司为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下:

①联合体授权联合体牵头单位负责与招标人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责;联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件,联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,切实执行一切合同文件,共同承担规定的一切义务和责任,同时按照内部职责的划分,承担自身所负的责任和风险,在法律上承担连带责任。

④如果中标,联合体内部将遵守以下规定:

a、牵头单位和各成员共同与招标人签订合同协议书,并就中标项目向招标人负有连带法律责任。

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受招标人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担施工、材料设备采购以及相关管理工作,联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担设计相关工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3. 本合同收款单位为联合体牵头单位。

4. 协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5. 本协议书一式伍份,送交招标人叁份,联合体牵头单位及各成员各一份。

(以下无正文)

签订协议单位:中国建筑第五工程局有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

联合体牵头单位名称(盖章):中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人:田卫国 或授权代理人(签字):

日期:2018年1月18日

联合体成员单位名称(盖章):深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人: 或授权代理人(签字):

日期:2018年1月18日



深圳园创投中心

# 荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳园创投中心项目

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

获奖单位：深圳机械院建筑设计有限公司  
PMA DESIGN LIMITED(英国普  
玛建筑设计事务所)

证书号：M22085

二〇二三年二月二十五日



01821

(AMH  
222)

合同编号: SBFZ - GCHT-CTZX ( 2018 ) 01-03

## 保定深圳高新技术科技创新产业园 创投中心建筑工程设计总承包合同

工程名称: 深圳园创投中心建筑工程设计总承包

工程地点: 保定市莲池区纬四路与经一路交叉口

发 包 人: 河北深保投资发展有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司 (联合  
体牵头单位)、PMA DESIGN LIMITED (英国普玛建筑设  
计事务所) (联合体成员单位)

签订日期: 2018.11.12

网、幕墙、装修的各个设计阶段模型；提供碰撞检测报告，并提出优化建议；提供基于 BIM 的各项应用成果）、绿色建筑技术及绿色咨询、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、声学系统、幕墙及清洁维护系统、废水治理、消防性能化设计等。

5.5 相关的必要实验，包括但不限于节点试验（如有需要）、风洞试验（如有需要）、震动台试验（如有需要）等；

5.6 相关专项报告编制，包括但不限于项目申报报告、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为国家绿标二星设计认证）、交通影响评价报告等；

5.7 配合服务：工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等），项目上述各个阶段设计部分的 BIM 相关工作；

5.8 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目相关的建筑工程设计。双方认定属于额外设计部分则按本合同相关额外计费条款执行。

## 第六条 各阶段设计工作内容

6.1 全部设计工作分七个阶段完成，各阶段具体划分为：概念方案设计（含投资估算）、深化方案设计、初步设计（初步设计概算及设计指标）、主体施工图设计、专项设计、施工服务和缺陷保修期服务。

~~施工配合服务：包括但不限于驻场技术服务，竣工验收、竣工图编制、配合甲方委托的各专业机构、后续服务等涉及本项目的全部设计工作。乙方应完成上述全部设计工作，承担根据甲方委托的专业机构和政府主管部门审查批复而出现的修编工作，提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作，配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工作，施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题，编制设计阶段 BIM 建筑信息模型及其他服务，并配合咨询单位、勘察单位、地灾设计单位等甲方委托的专业机构。~~

各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及保定市有关规定要求及设计成果要求，设计成果要求见第七条。

以上设计的七个阶段工作内容均含在合同价中。

6.2 各阶段设计工作内容如下：

### 6.2.1 概念方案设计阶段

（1）乙方须对中标概念方案进行深化，完成概念方案设计文件，提供工程估算，协助甲方向相关单位征求意见，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行调整和优化。



保定深圳园创投中心限额设计指标							
单体名称	子项工程	结构形式	总高度 (m)	层高 (m)	地上钢筋含量 (kg/m <sup>2</sup> )	混凝土含量 (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	备注
办公楼	上部结构	框架核心筒结构	100m	4.3	70	0.44	1、本表层高以表格内显示为准,若层高增减 0.1m,含钢量限额增减 1kg/m <sup>2</sup> ; 2、指标针对立面普通造型,如立面复杂,因装饰线条部分用钢量约增 1~2kg/m <sup>2</sup> 3、人防按核六级考虑。
	地下室(非人防)	两层地下室	地下一层: 4.5m; 地下二	4.5	210	1.9	
	地下室(人防)	两层地下室	层: 3.9m;	3.9	230	2.1	
公寓	上部结构	框架核心筒结构	70m	3.6	66	0.42	
	地下室(非人防)	两层地下室	地下一层: 4.5m; 地下二	4.5	190	1.7	
	地下室(人防)	两层地下室	层: 3.9m;	3.9	210	1.9	
商业	上部结构	框架结构	18.4m	4.5	55	0.38	
	地下室(非人防)	两层地下室	地下一层: 4.5m; 地下二	4.5	105	0.86	
	地下室(人防)	两层地下室	层: 3.9m;	3.9	145	1.05	
纯地下室	地下室(非人防)	两层地下室	地下一层: 4.5m; 地下二	4.5	110	0.9	
	地下室(人防)	两层地下室	层: 3.9m;	3.9	150	1.1	

乙方应当在确保该项目结构安全的情况下严格按照上述结构设计限额以控制成本,如乙方因自身设计经验不足导致实际指标超出限额指标的视为设计人违约,甲方有权根据具体情况对乙方采取要求支付违约金、扣减设计费、不予支付设计费、终止合同等措施,给甲方造成实际损失的由乙方赔偿全部损失。

10.2 乙方在方案设计阶段必须提交设计估算,在初步设计阶段必须提交设计概算,设计概算应控制在经甲方确认的设计估算范围内;根据乙方提交的施工图所做的



为保定市的一个标志性建筑，并达到“共生”——功能的互联共生，过去、现在、将来的共生。

#### 4. 背景简介

##### 1) 深保发展

● 河北深保投资发展有限公司（简称“深保发展”）是在深圳市人民政府和保定市人民政府合作框架下，按照保定市人民政府和深圳市投资控股有限公司全面合作协议，由河北省深投控投资发展有限公司和保定市国控集团有限责任公司共同出资建设。

##### 2) 项目背景

● 深圳园（全称“保定深圳高新技术科技创新产业园区”）规划占地 13000 亩，是深圳市与保定市两地政府倾力打造的国内一流科技产业新城，也是深投控的“十三五”规划“一区多园、圈层梯度”战略在北方区域的重点布局项目，同时承载京津冀产业转移、保定产业升级、服务雄安的重任。创投中心是深圳园标志性地标建筑。

#### 5. 目标市场定位

- 1) 本项目锁定的客户，是认同区域价值、认同深圳园品牌价值、认同项目定位的高端客户群体。
- 2) 目标客户群体为具有较强购买力的中高端社会阶层。
- 3) 客户应包括国际、国内、保定本地客户。
- 4) 客户定位为具有一定影响力的国内外知名品牌及经销商。

## 第二章 技术经济指标

### 1. 技术经济指标

基地面积：约 2.30 公顷

容积率： $\leq 4.0$

建筑密度： $< 50\%$

绿地率： $\geq 20\%$

总建筑面积：约 11.9 万  $\text{m}^2$

地上总建筑面积：9.2 万  $\text{m}^2$ （计容积率面积）

停车指标：机动车：1.5 辆/100  $\text{m}^2$

自行车：3 辆/100  $\text{m}^2$

其中：邻里中心：约 1.8 万  $\text{m}^2$ ，其中地上面积 1.1 万  $\text{m}^2$ ，地下面积 7000  $\text{m}^2$ 。

公寓：约 1.7 万  $\text{m}^2$

写字楼：约 6.4 万  $\text{m}^2$

(本页无正文)

甲方：河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

账号：101353786482

地址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

乙方（联合体牵头单位）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700059339966

住所：深圳市福田区同德路 8 号

乙方（联合体 PMA DESIGN LIMITED (英国普玛建筑设计  
成员单位)：设计事务所)

法定代表人或其委托代理人：

日期：

开户银行：中国建设银行北京北太南街支行

账号：1100 1070 4000 5300 9196

住所：北京市东城区纳福胡同 13 号 12 号楼一  
层 A105 室

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	姜庆新	性别	男	出生年月	1968. 5. 24
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	公司总建筑师		何专业何职称	正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20074410849	
项目负责人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）作为项目负责人参与过的住宅项目的施工图设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位		合同签订时间	合同金额
1	赤湾停车场物业开发建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司		2021. 3. 12	8117
2	饶平唐商花园项目	饶平县华创文置地有限公司		2021. 1. 21	1338. 054252
3	湛江海湖项目	湛江海湖房地产有限公司		2020. 12. 18	934. 885935
4	榆林大锦中心	榆林汇丰置业有限公司		2024. 1	676. 4344
5	聚龙居项目	聚龙居置业（深圳）有限公司		2020. 11. 28	656
6	半岛城邦花园（五期）	深圳半岛城邦房地产开发有限公司		2020. 6. 15	885. 2
7	深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块（暂定名）	深圳市特发碧头置业有限公司		2023. 9. 4	276. 85

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类施工图设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。



学生姜迎新 性别男 系 山东、省  
阜平县(市)人,一九六八年五月出生,  
于一九八六年九月至一九九〇年七月在  
本校**建筑系**系**建筑**专业  
四年制本科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定,授予工 学学士学位。

校长

翁祖泽



一九九〇 年 七 月 日

证书登记第000227号



使用有效期:2025年04月07日  
-2025年10月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜庆新

性 别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849



聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

签名日期：

姜庆新  
2023.4.7

发证日期：2023年11月13日



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND  
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团有限公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1968.05  
Date of Birth

技术资格 正高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司  
Department

系列 工程系列  
Series

专业 建筑设计  
Profession

评审委员会 中国节能环保集团有限公司  
高级专业技术职务评审委员会  
Evaluation Committee

取得资格时间 2021.12.31  
Date

证书编号 102021021  
Certificate No

中国节能环保集团有限公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部  
《关于高级职称评审委员会备案  
的函》(人社专技司函[2020]8号),  
中国节能环保集团有限公司具有  
工程系列、会计系列、经济系列  
高级(副高、正高)专业技术资  
格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：603954172  
单位编号：173968

身份证号码：430104196805244116  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			57930.0	28560.0			17850.0	7140.0			1785.0		1238.0		2836.0		714.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e99ab638 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





正本

赤湾停车场物业开发项目  
建筑设计总承包合同

合同编号： STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021 年 3 月



## 第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB: 81,170,000.00 元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70 元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



张佳政  
MP?

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

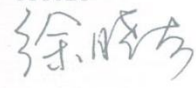
邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明  
0755-23882842

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

邱艳  
0755-23882101

合约部门审核人:



设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

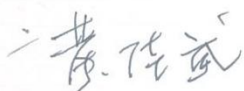
郭赤贫

设计人经办人电话: 13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

香港湾仔皇后大道东130号胡忠大厦35层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话: 18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日



张胜政



### 第三部分 合同条款

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

#### 1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，**总建筑面积约 63 万平方米**，其中计容建筑面积约 46.6 万平方米，**含住宅约 40 万平方米**（含保障房 20 万平方米），商业 0.45 万平方米，停车场综合配套用房 0.89 万平方米，学校约 3.91 万平方米，文体公园约 0.97 万平方米，其他公共配套设施约 1.2 万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张健政



附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
1	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
2	建筑专业负责人	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130028
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王茜	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2000.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文俐	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530666383

张佳政



### 附件 3: 联合体协议

## 第五部分 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;

5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字):

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2020 年 12 月 18 日

张佳政

张佳政 (Mq)

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准）。

## 2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

### （一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

### （二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

### （三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

2024.10.10

张佳政

张佳政



报批报建所需的评审资料、及与政府相关部门的协调工作等。

（四）评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

（五）工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（六）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询。

### 3. 工作内容和设计任务

#### 1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- （1）赤湾停车场物业开发项目总体技术工作；
- （2）赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计；
- （3）赤湾停车场物业开发项目初设及施工图设计；
- （4）赤湾停车场物业开发项目专项设计；
- （5）赤湾停车场物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

#### 2 设计任务

##### 2.1 任务 1：赤湾停车场物业开发项目总体技术工作

###### 2.1.1 制订技术标准和技术要求

（1）负责制订赤湾停车场物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

（2）负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；

（3）负责编制通用图、标准图和参考图；

（4）负责制订工程勘察技术要求等工作；

###### 2.1.2 协调技术接口

张佳政

彭芳 1241

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上用地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准。）

## 2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

### （一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

### （二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

### （三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

2024.10.10

张佳政

张佳政



## 建筑方案设计及顾问 服务合同

**TangSun 唐商**  
让 生 活 更 美 好

工程名称: 饶平唐商花园项目

工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧

合同编号: TSCZR-设计类-0007

### 合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: <u>潮州市饶平县唐商花园项目</u>
合同总价款	¥4,725,726.47元整 (大写:人民币肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)
合同包干单价	<u>(住宅地块方案设计)</u> <u>        </u> 元/m² <u>(配套建筑方案设计)</u> <u>        </u> 元/m² <u>(地下室方案设计)</u> <u>        </u> 元/m²
甲方(发包人)	<u>饶平县华创文置地有限公司</u>
乙方(设计人)	<u>深圳机械院建筑设计有限公司</u>
签订时间	2021 年 / 月 / 日

## 建筑方案设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

### 第一章 总则

#### 1. 合同服务内容

1.1 甲方委托乙方为本项目（饶平唐厝花园项目）设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

1.2 乙方的服务内容为：

设计阶段			乙方	合作设计单位 (由甲方另行委托)
概念及规划方案设计			主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	项目用地内所有建、构筑物	主持设计	咨询配合
	景观设计		担任顾问	咨询配合
	室内设计		担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计		主持设计	咨询配合
	建筑设计	住宅、商业、地下室	主持设计	咨询配合
	结构、水、电、设备设计		出具书面修改意见	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	——
	幕墙设计等其他二次设计		出具书面修改意见	——
深化设计送审报批			协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计		担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计		——	主持设计
	景观设计		担任顾问	主持设计
	室内设计		担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计		担任顾问	主持设计

立面扩初图设计阶段	方案经甲方确定后 15 个日历天内	提交全套立面扩初图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
立面施工指引图设计阶段 (不含排砖分色图)	施工图通过图审后 30 个日历天内	提交全套立面施工指引图设计图纸, 并获得甲方认可 (如需提交政府的, 仍需同时满足政府认可)。
施工配合阶段	经双方另行协商	经双方另行协商

备注: 乙方提交的设计文件, 未取得政府相关部门审批, 或导致甲方未能完成报批报建工作的, 甲方有权拒绝支付对应阶段设计费, 直至乙方重新修改设计文件取得政府部门审批, 或配合甲方完成报批报建工作。

### 3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提, 乙方应按时或尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时, 具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况, 乙方可以提议对工作进度进行调整, 但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时, 不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因, 使工作进度无法正常进行时, 则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明, 本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费, 且任何情况下, 包干单价均不作调整, 乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额按政府审批通过的方案报建面积\*单价进行结算。

### 2. 费用说明:

#### 2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求, 本阶段用地范围            /            公顷, 总建筑面积暂按 380065.03m<sup>2</sup> 计算 (其中 住宅地块面积暂定 321589.03 m<sup>2</sup>, 商业地块面积暂定 58476 m<sup>2</sup>)。本合同含税设计费总额暂定为: ¥4,725,726.47 元 (大写人民币 肆佰柒拾贰万伍仟柒佰贰拾陆元肆角柒分)。其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥4,458,232.52 元; 增值税税率 6 %, 税额 267,493.95 元。如果甲方需要对项目分期, 则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费, 并按付款表中约定的比例计算支付金额。

#### 2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 建筑方案设计费用与顾问服务费用。

议应按顺序编号, 当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时, 应按补充协议的最新约定执行。

7. 双方因履行本合同(包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的, 任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中, 除双方有争议的部分外, 本合同其他部分仍然有效, 双方应继续履行本合同。
8. 当合同范围内相关设计工作乙方无法很好完成, 甲方有权要求乙方因报建配套原因而聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计, 费用包含在此合同合约内, 甲方不另外付款。
9. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时, 以本合同为准。
10. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
11. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司 深圳区域设计管理部。
12. 本合同壹式伍份, 甲方持贰份, 乙方持叁份, 具有同等法律效力。
13. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

## 第十五章 附件

附件一:《廉洁合作协议书》

附件二:《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

## 第十六章 增补条款

(以下无正文)

甲方(盖章):

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

注册地址:

负责人:

联系人:

联系地址:

乙方(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表(签字):

注册地址: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

设计总负责人: 曹斌

联系人:

联系地址: 深圳市福田区同德路8号 深圳机械院  
建筑设计有限公司

签订日期: 2021年\_\_月\_\_日



附件二:

## 乙方团队成员名单

阶段	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
方案设计	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	曹斌	方案四所所长	方案阶段负责人	13828899849
	何燕飞	建筑师	方案主创	13510127152
	李剑锋	建筑师	方案主创	13670052430
	潘永茂	建筑师	方案设计师	13590481677
	吕亚城	建筑师	方案设计师	13715073302
	周海文	建筑师	方案设计师	18856053141

## 建筑施工图设计及顾问 服务合同

TangSun 唐商  
让生活更美好

工程名称: 饶平唐商花园项目  
工程地点: 潮州市饶平县黄冈镇侨中路华侨中学南侧  
合同编号: TSCZR-设计类-0008

### 合同信息概要:

类别	明细
所属区域及项目	区域: 潮州市饶平饶平唐商花园项目:
合同总价款	¥8,654,816.05元 (人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)
合同包干单价	(住宅地块多层、高层及配套建筑): 元/m <sup>2</sup> 、(住宅地块地下室): 元/m <sup>2</sup> (商业地块酒店): 元/m <sup>2</sup> 、(商业地块多层及高层住宅): 元/m <sup>2</sup> 、(商业 地块商业): 元/m <sup>2</sup> 、(商业地块地下室): 元/m <sup>2</sup>
甲方(发包人)	饶平县华创文置地有限公司
乙方(设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2021 年 1 月 21 日

## 建筑施工图设计及顾问服务合同

甲方（发包人）：饶平县华创文置地有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

### 第一章 合同服务内容

#### 1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目（饶平唐商花园项目）设计公司，负责本项目的总图及单体方案设计的报建配合阶段（含电子报建如有）、初步设计阶段（如有）、施工图设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。乙方按照合同条款开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

#### 2. 设计内容：

- 2.1 配合规划专业设计：配合修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计。
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及各专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计；
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.8 专项设计：建筑构造做法，应出具相应成果，包括建筑（各种栏杆、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等）、设备（厨房及生活阳台设备管线综合布置、户型内大型设备详细尺寸标注）。
- 2.9 各项设计配合
  - 2.9.1 景观设计配合：

- 3.2 根据实际情况,乙方可以提议对工程进度进行调整,但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时,不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的,以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的,须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因,使工作进度无法正常进行时,则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 除非另有说明,本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费,且任何情况下,包干单价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际结算金额以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定,以包干单价乘以计价面积进行结算。

### 2. 费用说明:

#### 2.1 总价款:

根据用地的初步规划要求,本阶段用地范围\_\_\_\_/\_\_\_\_公顷,总建筑面积暂按380065.03 m<sup>2</sup>计算(其中住宅地块面积暂定321589.03 m<sup>2</sup>,商业地块面积暂定58476 m<sup>2</sup>),本合同含税设计费总额暂定为:¥8,654,816.05元 人民币捌佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾陆元零伍分)。其中:不含增值税合同金额(小写)¥8,164,920.80元;增值税税率 6 %,税额489,895.25元。如果甲方需要对项目分期,则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费,并按付款表中约定的比例计算支付数额。设计费由初步设计、施工图设计、专项设计配合及销售附图设计、施工配合的顾问服务费组成。

#### 2.2 上述总价款包括但不限于以下内容:

- 2.2.1 各阶段设计费用、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项;税费不因相关税收法律法规的改变而调整,由此增加的税务成本由乙方自行承担,结算时不进行调整。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

### 3. 单价取费标准及明细



饶平唐商花园住宅及商业地块施工图设计费表						
序号	名称	类别	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额(元)	备注
1	住宅地块 施工图设计	多层及高层住宅	266773.00			
2		配套建筑	4550.00			
3		地下室	50266.03			
4	住宅地块小计(暂定)		6,476,963.25			
5	商业地块 施工图设计	酒店	16000			
6		多层及高层公寓	8044			
7		商业	25956			
8		地下室	8476			
9	商业地块小计(暂定)		2,077,852.80			
10	新增三个售楼部标准化设计		100,000.00			
11	合计金额 (住宅+商业+售楼部)		8,654,816.05			

注：各类型建筑单体须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

#### 4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，甲方付款前，乙方必须向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付款项，由此产生的一切损失由乙方承担。

4.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 10%
3	工规证批复	初步设计方案完成并通过政府相关部门审批（如有），取得工规证，经甲方	总价款 20%

5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 上述合同条文中提及的甲方指定技术部门为深圳市唐商实业集团有限公司深圳区域设计管理部。
7. 本合同壹式伍份，甲方持贰份，乙方持叁份，具有同等法律效力。
8. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

## 第十五章 附件

附件一：《廉洁合作协议书》

附件二：乙方主要设计人员名单

## 第十六章 增补条款

1. 审核精装修设计单位的二次机电图，并根据二次机电变更一次机电施工图。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

饶平县华创文置地有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

负责人：

联系人：

联系地址：

乙方（盖章）：

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

注册地址：

设计总负责人

联系人：

联系地址：

签订日期：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：

## 乙方主要设计人员名单

施工图 设计	姓名	职务	本项目中担任角色	联系方式
建筑专业	姜庆新	总建筑师	项目负责人	13751068998
	赵乃玉	建筑师	建筑专业负责人	13530130026
	钟天奇	建筑师	建筑专业审核审定人	13640930544
	江 莉	建筑师	建筑专业设计人	18320816827
	向雪薇	建筑师	建筑专业设计人	15013523319
	王斯泽	建筑师	建筑专业设计人	15818503617
	陈平	建筑师	建筑专业设计人	13575090214
	楚婉箫	建筑师	建筑专业设计人	13762062124
	赵梓君	建筑师	建筑专业设计人	18995866709
	王雨晴	建筑师	建筑专业设计人	13037160558
	吕晨	建筑师	建筑专业设计人	13572053855
结构专业	余庭鑫	结构师	结构专业负责人	15014110790
	王红卫	一公司总经理	结构专业审核审定	13928410163
	张巧红	结构师	结构专业设计人	13632558309
	文静	结构师	结构专业设计人	13510099995
	李丽平	结构师	结构专业设计人	13715110470
	施晓杰	结构师	结构专业设计人	15000568257
	石薇	结构师	结构专业设计人	15185030527
	赵润	结构师	结构专业设计人	18755119197
	张嘉生	结构师	结构专业设计人	18898355378
	郭蔚	结构师	结构专业设计人	18534450139
	陈日盛	结构师	结构专业设计人	13172251934

王总



股票代码1622.HK

湛江海湖项目北区  
建设工程方案深化、扩初及施工图  
设计合同

合同编号: 0759202002.01-ZJLSZY-02QC-2020-12-0004

项目名称: 海湖项目北区

项目地点: 湛江市赤坎区双港路170号

发 包 人: 湛江海湖房地产有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2020年12月18日

签订地点: 广东省湛江市赤坎区





## 建设工程方案深化、扩初及施工图设计合同

发包人（以下简称甲方）：湛江海湖房地产有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担湛江海湖项目北区工程方案深化、扩初及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 一、本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 二、项目概况及设计范围

- 2.1 项目名称：海湖项目北区
- 2.2 项目地点：湛江市赤坎区双港路 170 号
- 2.3 设计规模：占地面积 90813.37 平方米，计容积率面积约 379040.7 平方米，地下室约 137448 平方米，总建筑面积约 530891 平方米。南区售楼处单体面积约 1500 m<sup>2</sup>。
- 2.4 设计范围：含北区及南区售楼处单体、地下室、配套用房、管线扩初及施工图及管网综合设计（管线施工图设计除了必须委托国家有关部门设计的内容及甲方另行委托之外，均为乙方设计范围）。
- 2.5 具体设计及服务内容：
  - 2.5.1 配合方案设计单位进行方案深化，按照当地规范对方案提出修改建议，直至方案深化定稿（见附件二《项目设计服务分工书》）。
  - 2.5.2 完成总图、建筑、结构、水、暖、电、人防各专业及管线综合扩初及施工图设计。
  - 2.5.3 配合景观、智能化、内装饰、异形结构等单位的设计工作，并提出意见，完成与主体设计的衔接。

- 2.5.4 配合各专业设备厂商及二次深化设计单位进行专项设计及审核并且提出书面意见，包括且不限于：铝门窗，幕墙，钢结构栏杆及玻璃雨棚。
- 2.5.5 配合甲方的方案至施工图的各项报审报建工作，直至报建完成。
- 2.5.6 完成建筑面积及各项指标的统计与核对。
- 2.5.7 根据需要，配合甲方完成对新技术新材料应用的研究。
- 2.5.8 配合甲方的设计变更及成本优化设计工作（包括甲方委托的设计优化顾问单位）。
- 2.5.9 配合甲方施工现场图纸交底及施工过程的设计图纸的技术服务。
- 2.5.10 配合甲方完成各项申报及验收工作，直至甲方通过政府审批为止，按照政府审批部门及甲方要求对图纸进行修改。
- 2.5.11 乙方应无偿对其他的各分项设计进行审核，以确保各分项设计满足主体设计的要求，包括但不限于以下分项设计：铝合金门窗深化设计、景观园林设计、人防设计、精装修设计。
- 2.5.12 竣工图的审核及盖章。
- 2.6 施工图设计要求：海湖北区扩初及施工图设计，人防施工图设计，南区商业售楼处部分施工图设计，售楼处实施版施工图设计；方案深化设计要求：海湖北区及南区售楼处部分，包括但不限于总图及竖向深化，单体平面方案性修改深化，立面方案性修改深化，墙身及立面特殊节点，立面二次深化（分色分砖图、立面手册），材料样板等。
- 2.7 人员要求：姜庆新作为建筑专业顾问及工作统筹，作图上另外设置建筑专业负责人。

### 三、设计费用、支付方式及相关说明

#### 3.1 设计费用：

序号	分项名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	固定全费用综合单价（元/m <sup>2</sup> ）	暂定设计费（人民币/元）
1 地上部分	高层住宅	367043.9		
	商业及配套（含不计容配套、架空层、骑	27899.72		

	楼等)			
2 地下室	人防地下室	16003		
	非人防地下室	121445		
合计		532391.62		
注： 1. 施工图按最终施工图设计（实施版）总建筑面积为准核定设计费。 2. 室外管线综合设计费已包含在施工图设计单价中，不额外计费。 3、以上单价中已包含方案深化、扩初设计				

本合同计价方式为固定综合单价包干，总价按实结算。暂定含税总价为人民币 9348859.35 元（大写：人民币 玖佰叁拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元叁角伍分）。其中不含税总价为人民币 8819678.63 元，税率 6 %，税金金额 529180.72 。

地上部分及非人防地下室固定含税单价为 17.5 元，其中不含税单价为 16.51 元，税金为 0.99 元；地下部分人防地下室固定含税单价为 19.5 元，其中含税单价为 18.40 元，税金为 1.1 元。若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税单价（或不含税总价）不变，增值税税率和税额按照实际调整。

### 3.2 设计费支付进度详见下表：

阶段	内容	占总设计费比例	金额(元)	付款时间
第一阶段	定金			合同生效后 15 日内
第二阶段	施工图阶段			提供完整的施工图和相关计算书供施工图审查及甲方确认后 15 日内。
第三阶段	施工图审查通过			取得施工图审查合格证，消防、人防等政府部门通过之后 15 日内
第四阶段	综合管线			配合景观设计单位完成管线综合设计工作并得到甲方认可确认后 15 日内
第五阶段	交底答疑			总包施工单位施工图交底及答疑完成经甲方确认后 15 日内

附件一：设计任务书；

附件二：项目设计服务分工书；

附件三：设计人员架构及主要设计人员简历。

#### 十一、廉洁条款

11.1 乙方不得接收甲方职员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务，乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获得某些不正当利益而向甲方职员赠送礼金、有价证券和贵重物品；或给甲方职员报销其个人费用；或邀请甲方职员外出旅游和进入营业性娱乐场所；或为甲方职员住房装修，婚丧嫁娶，家属和子女的工作安排以及出国等提供方便；

11.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采取不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同总额的 20%的违约金，甲方有权从合同款中扣除相应的损失及处罚金额，如合同余款不足以抵扣该部分违约金，则甲方有权在其它与乙方合作的项目合同款中，将不足部分予以扣除。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方继续向乙方追偿。甲方有权解除合同，甲方有权将查处情况内外部通报。

11.3 具体举报渠道如下：

举报电话：18676781628

举报邮箱：ts@redco.cn

受理部门：力高集团审计监察中心

受理地址：深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊一期五号楼力高大厦力高集团审计监察中心。

11.4 本条款有效期：长期。

（以下无正文）



(本页为签字页)

甲方名称 (盖章): 湛江海湖房地产

有限公司

 梁巍: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 湛江市赤坎区海滨大道北 128 号

民大广场 B 幢(民大中心)601 房

邮政编码:

电话: 0759-3603902

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

湛江赤坎支行

银行帐号: 44001 68863 80513 65378

签定日期: 2020 年 12 月 18 日

乙方名称 (盖章): 深圳机械院建筑设计

有限公司

法定代表人: 梁巍 (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大

三楼

邮政编码:

电话: 13510693482

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

振华支行

银行帐号: 44201 52170 00593 39966

签定日期: 2020 年 12 月 18 日

主要设计人员简历表-建筑

姓名	姜庆新	年龄	52	学 历	本科
执业资格/职称	一级注册建筑师	职务	公司副总建筑师	拟在本项目任职	项目负责人/建筑专业负责人
毕业学校	1990.6年毕业于 湖南大学 学校 建筑学 专业				
主要工作经历					
序号	时间	参加过的设计项目		担任职务	备注
1	2016 年	泰禾.深圳中央广场		专业审核人	
2	2016 年	泰禾红郡府三期项目		项目负责人	
3	2017 年	嘉霖悦禧园		项目负责人	
4	2017 年	嘉霖骏禧园		项目负责人	
5	2017 年	嘉霖华禧园		项目负责人	
6	2019 年	湛江双港村留用地项目		项目负责人	
7	2019 年	云峰阁项目		项目负责人	
9	2015 年	顺丰总部大厦		专业审核人	

榆林大锦中心

合同编号: DJ-HFDJZX-002

## 大锦中心项目 建设工程设计合同



项目名称: 榆林大锦中心  
项目地址: 榆林市高新区明珠大道东、北西  
环路北、建华路南、汇通路西  
委托方(以下简称甲方): 榆林汇丰置业有限公司  
设计方(以下简称乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司  
委托方合同编号: DJ-HFDJZX-002  
设计方合同编号: \_\_\_\_\_  
设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级  
签订日期: 2024年1月  
签订地点: 陕西省榆林市

# 大锦中心项目建设工程设计合同

发包人（甲方）：榆林汇丰置业有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担大锦中心项目（以下简称本项目）的初步设计、施工图设计及后期配合，为明确发包人和设计人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、当地城市规划管理部门批准文件、建设工程管理部门批准文件的规定，结合工程具体情况，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 项目概况

本项目位于榆林高新区明珠大道东、北西环路北、建华路南、汇通路西，用地方正，地势基本平坦，基地范围内场地呈现西高东低走势。用地北接建华路（红线 25 米），邻空地（商业用地）；西北邻高新悦府住宅小区；南接北西环路，邻榆林大道高架桥和榆林大道景观公园；西接 20 米城市绿化带，邻明珠大道（红线 80 米）和巨丰·智慧城住宅小区；东接汇通路（红线 16 米），邻文昌·和顺嘉苑住宅小区，项目南北分成两大独立组团，超高层酒店办公区、高端公寓区。用地面积约 52160.88m<sup>2</sup>，容积率 3.5，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 270975.95m<sup>2</sup>（包括地下室和架空层），建筑最高高度大于 100 米。

## 第二条 设计范围和服务内容

一、设计范围：大锦中心项目初步设计、施工图设计及后期服务。

二、设计内容：

设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同及甲方设计任务书等的要求。

1、建筑红线地块内所涉建筑、结构、电气（包括弱电）、给排水、消防、暖通、节能、防雷、人防、绿色建筑专项（审查通过）、室外综合管线等专业的初步设计及施工图设计。

2、建筑红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、电气管线和综合管线设计（不含



及其二次机电设计；园林景观设计；铝合金门窗、幕墙深化设计和钢结构深化设计；特殊智能化设计；泛光照明及LED屏设计；标志标识及导视系统；软基处理、基坑支护专项设计以及市政配套设计。

五、双方确认以下内容不属于本合同服务范围，具体如下：交通评估；水土保持；环境影响评估；安全影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；装配式技术应用；特殊消防论证；燃气；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；污水处理（若有）；轨道交通接驳（若有）；减隔振、降噪及声学（若有）；舞台灯光机械设备（若有）；工艺（若有）；预查丈（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；绿色建筑预评价及评价；需由项目所在地政府或专业部门指定设计单位的咨询设计内容；其他超越设计人资质的设计内容。

### 第三条 设计费

序号	建筑功能	建设规模		设计阶段	设计费 单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂定设计费 (元)
		建筑 高度	暂定计费面 积 (m <sup>2</sup> )	初步设计及施工 图设计		
1	五星级酒店	<200m	44130.17	√		1412165
2	甲级写字楼	<200m	50225.56	√		1607218
3	高端公寓 (大平层精装住宅)	<100m	88955.72	√		1601203
4	商业楼 (含地下商业)	<100m	11180.68	√		391324
5	会所及销售中心 (含二次改造)	<100m	2000	√		300000
6	地下车库	/	74483.82	√		1452434
7	设计费合计	/	270975.95	/	/	6764344

### 第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、总图等专业具体要求）	1	相关设计开始前	原件

(3) 水电图的水管在建筑施工图的平面、立面应有准确标示位置和大小，并在剖面图有空间高度关系；



(以下无正文，仅为签署内容)

发包人：榆林汇丰置业有限公司

(盖章)



设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人



时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人或其委托代理人：

王述礼

时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

- 1、廉政协议书
- 2、设计任务书
- 3、乙方设计团队主要人员名单
- 4、项目进度计划
- 5、乙方营业执照、设计资质

附件 3 :

“大锦中心项目”设计人主要设计人员表（项目组成员）				
岗位名称	姓名	专业	注册执业资格/职称	联系电话
项目负责人	姜庆新	建筑	一级注册建筑师/教授级高工	13302462999
项目副负责人	齐峰	建筑	一级注册建筑师/高级工程师	13751068998
建筑专业 负责人	范红燕	建筑	二级注册建筑师/高级工程师	13410438592
建筑专业 审核、审定	全松旺	建筑	级注册建筑师/研究员级高工	
设计人	贾瑶	建筑	助理工程师	13667452986
设计人	王尚非	建筑	助理工程师	18823426059
设计人	邹清柳	建筑	助理工程师	15073057891
设计人	张皓涵	建筑	助理工程师	15596670837
结构专业 负责人	涂峰	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	13510693482
结构专业 审核、审定	冯育达	结构	一级注册结构工程师/教授级高工	13530185423
设计人	栗勇涛	结构	高级工程师	15813816365
设计人	梁敏召	结构	工程师	13723497416
设计人	庄树钦	结构	工程师	15018496230
设计人	马萧	结构	助理工程师	18772350923

聚龙居项目

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 聚龙居项目

工 程 地 点: 深圳市龙岗区横岗镇保安大福村 05-12 项目地块

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设 计 人: 深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2020 年 11 月 28 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制



发包人: 聚龙居置业(深圳)有限公司

设计人: 深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 聚龙居项目工程施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的服务内容:

2.1 本项目为综合体项目 包括住宅、公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地下人防工程、地下非人防车库、商业区(含商场和沿街商业等所有商业), 地铁站通道、出入口及地铁方案和本项目设计的对接、协调等。

2.2 包括发包人提供的土地出让合同(附件1)、和本合同签订日之前及之后龙岗管理局(包括其各职能部门)对于本项目在取得工改保的“建设用地规划许可证”后提出的任何规划及设计的要求。附件2: 规划设计方案

2.3 发包人与设计人于2019年12月签订了“聚龙居项目设计招标协议”设计人须按上述签署的协议要求协助发包人取得本项目工改保的“建设用地规划许可证”(工作内容具体是指按照发包人的需求和报规划指标要求调整建筑设计方案, 但不包括本项目申请办理工改保事项所需的专项规划、市政交通等研究文件)。在取得“建设用地规划许可证”后, 上述协议约定的费用则计入本合同总价内。

如因政府原因未能取得该项目的工改保的“建设用地规划许可证”, 则本合同终止, 双方均互不追究违约责任和赔偿, 发包人按双方签订的“聚龙居项目设计招标协议”支付给乙方¥100,000元方案设计费作为定金。

2.4 本合同项下的施工图设计。

包括本项目范围内单体建筑及项目配套(室外道路、停车场及综合管线、市政配套管网衔接工程)的建筑、结构、给排水、电气、通风、空调、消防、暖通、外立面、住宅的弱电智能化设计(内容为: 门禁控制系统、可视对讲系统、有线电视系统、背景音乐系统、综合布线系统)。

2.5 施工图及相关文件编制, 包括报批及审图施工图。

2.6 各专项设计, 包括: 人防设计、装配式设计、BIM(仅配合装配式设计)、公区及室内设计(由发包方另外分包设计, 设计方负责盖出图章)、商场外墙(含外观)设计、景观环境概念方案(须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图)设计、住宅的弱电智能化设计(内容同上)、绿建设计(按规范设计, 不包括绿建咨询编制)、海绵城市设计。

2.8 本项目涉及的市政设施设计包含公交首末站、幼儿园两处(9+12班)、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室、社区警务室、社区老年日间照料中心、物业服务用房、社区体育活动场地、小型垃圾转运站、再生资源回收站、地铁的对接等本项目相关内容, 以及设计过程中与对应单位部门的沟通工作

2.9 招标、施工期间及竣工期的设计支持(包括现场技术交底会议及隐蔽工程验收等)。设计人须配合发包人进行取得工改保“建设用地规划许可证”后的规划报批工作。工程施工阶段, 组织相关技术人员参加各阶段验收、竣工验收及必要的工程会议, 及时处理现场技术问题。

2.10 设计人须与深圳市住房保障署沟通, 该项目须满足和通过住房保障署审核。

2.11 该项目须满足深圳市装配式规范。

2.12 本项目的钢筋含量为  $T/m^2$ 、混凝土含量为  $吨/m^2$ ; 本项目的得房率为 ; 设计人提

供的最终版施工图结构钢筋、混凝土指标超出“深圳市人才安居集团有限公司 人才住房建设标准与造价标准”对应的指标时，发包人将另聘第三方优化该项目，设计人应按照第三方提出的符合设计规范的优化措施完善修改施工图文件，并且承担优化总金额的 3%费用在设计费里扣减。

2.13 特别约定：初步方案为分二个地块，一地块为商业、一地块为住宅，如规划未批准，则设计方须另行设计方案且不再收取方案费。

### 第三条 设计周期：

3.1 乙方应在以下周期完成设计并向甲方提交设计文件：

1) 桩基础施工图 30 天内完成（自方案审批通过且地质勘探报告交付设计人之日起计）

2) 施工图 70 天内完成（包括外立面等上述的各专项设计，自桩基础施工图提交甲方之日起计）

3.2 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

1) 地形图电子版

4) 项目批文

2) 宗地图及坐标

5) 用地许可证

3) 地质勘察报告

6) 龙岗管理局的城市规划及相关的要求文件内容

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

1) 桩基础施工图；

8) 给排水施工图；

2) 建筑、施工图；

9) 弱电施工图；

3) 结构施工图

10) 景观环境概念方案设计图（须包含室外用地红线范围内的市政图纸、室外给排水、室外电图）；

4) 水、电施工图；

11) 公区及室内设计（由发包方另外分包设计，设计方负责盖出图章）

5) 消防施工图；

12) 住宅智能化施工图（内容同上、不含商业的智能化设计）

6) 人防施工图

13) 绿建、海绵城市施工图（按报建需求）

7) 外立面施工图（不含玻璃幕墙施工图，但须做外立面效果图）；

以上资料设计人向发包人提供电子档 2 份，蓝图 12 份。在报建、建设和验收过程中，如政府部门需要的设计文件、图纸数量不够时，由设计人无偿提供。

第五条 本合同设计费采用综合单价，综合单价为每平方米人民币 元，按 41 万平方米总建设面积暂计设计费，总设计费暂计 656 万元（其中不含税金额为 618.86 万元，税率为 6%，税额为 37.14 万元）。结算时按照设计人实际完成的施工图的总建筑面积（含计容积率的建筑面积及核增的建筑面积）计算总设计费。

详细参考下表，除下表表述费用外，发包人无需向设计人支付其它设计费。

以上设计费含设计人开具税率为 6% 的增值税专票价格。

序号	类别	设计阶段及内容			建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	设计费 (元)
		方案	初步	施工图			
1	土建（含消防、结构超限、地下室、住宅、公交首末站、幼儿园两处（9+12班）、社区管理用			√			

发包人名称：聚龙居置业（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2020年11月28日

设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市同德路8号

邮政编码：518027

电 话：82098322

传 真：

开户银行：建行振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5933 9966

日期：2020年11月28日

## 业主证明

我公司建设的“聚龙居”安居房项目，位于深圳市龙岗区园山街道横坪路南，大福路北，用地为 51811 平方米，计容建筑面积为 29.7 万平方米，安居房 3740 户，总建筑面积为 42 万平方米，由深圳机械院建筑设计有限公司设计，项目负责人为姜庆新。

特此证明。

聚龙居置业（深圳）有限公司

2021 年 7 月 20 日



半岛城邦花园（五期）

王

合同编号： C3-城邦五期-机械院-0013

## 半岛城邦花园（五期） 建设工程设计合同

工程名称： 半岛城邦花园（五期）

工程地点： 深圳市南山区半岛四路

委托单位： 深圳半岛城邦房地产开发有限公司

受托单位： 深圳机械院建筑设计有限公司



## 建设工程设计合同

委托人：深圳半岛城邦房地产开发有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：廖小梅

地址：深圳市南山区半岛四路

受托人：深圳机械院建筑设计有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：全松旺

地址：深圳市福田区同德路8号

现甲方委托乙方承包 半岛城邦花园（五期）项目初步设计、施工图设计（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙、施工图预算、竣工图编制、燃气设计等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：半岛城邦花园（五期）

1.2 工程地点：深圳市南山区半岛四路

1.3 建设规模：本工程建筑面积约 31.6 万 m<sup>2</sup>（暂定），用地面积：33818.4 m<sup>2</sup>，其中主要包含：住宅约 19 万 m<sup>2</sup>、地下车库约 8.4 万 m<sup>2</sup>、地上裙房含核增约 4.2 万 m<sup>2</sup>。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以政府相关部门最后批准方案总建筑面积为准；如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计。

1.4 修改：如修改量累计不超过 10%，甲方不追加设计修改费用，如修改量累计超过 10%，超过部分的费用按合同单价计费。

注：上述条款中的“大修改”和“小修改”指：

大修改：指如项目定位重大调整、因功能重大调整引起的荷载变化、机电系统变化引起和主机房的改变。

小修改：局部平立剖的优化调整、个别房间个别区域的优化调整等。

### 第二条 设计依据

2.1 国家及广东省、深圳市建筑规范及强制性条文。

间延后，则各阶段提交时间顺延。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4，甲方技术人员对乙方设计成果无校对、审核义务；由甲方向乙方出具的乙方设计成果签收单，仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。

#### 第六条 设计费用及付款方式：

##### 6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，单价详见附件 4《报价要求及清单》，总设计费暂定为：人民币：捌佰捌拾伍万贰仟元整（¥8852000.00 元）。最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的计费类面积及设计费单价结算。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1	地上高层住宅	19 万
	地上裙房（含地上核增面积）	4.2 万
2	地下室建筑面积	8.4 万
合计		31.6 万

备注：（1）如乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以竣工查丈的建筑面积为准）超过或少于本合同 6.1.2 条清单所列合计面积，则双方以各个相对应子项的单价设计费进行结算。如签订全程设计合同（方案至施工图设计），配合该项目拿地概念规划设计部分的费用，将从新签订的设计合同总价中扣除。

（2）如甲方委托乙方编制竣工图，则按总设计费的 8 % 计收。

（3）构架、雨棚等面积不计入收费面积。

（4）上表所列建筑面积为暂定。

标报价表明细：

11.1 乙方指派 王茜 为本项目经理, 对接合同事宜, 作为与乙方的直接对接人, 处理工作中各项事务。乙方指派 姜庆新 作为项目总负责人, 处理工作中各项事务, 并对设计质量、进度总负责, 参加各项设计研讨会。

11.2 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出, 并由中国邮政特快专递 EMS 或专人送至本合同首页载明的通讯地址; EMS 寄出第 3 日 (无论对方签收与否) 或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的, 应及时书面通知对方, 未履行通知义务的一方应承担相应的法律责任。

#### 11.4 合同附件

附件 1: 《设计任务书》


附件 2: 《乙方设计团队名单》

附件 3: 《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处, 以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

11.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件, 合同文件应能互相解释, 互为说明、补充。当出现含糊或歧义时, 则甲方有权对有关条款作出解释或校正, 并以甲方的解释或校正为准, 乙方确认无异议。

11.6 本合同一式捌份, 甲方执肆份乙方执肆份, 自双方签字盖章之日起生效, 具有同等法律效力。(正文完)

甲方: 深圳  城邦房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表:



签订日期: 2020年6月15日

乙方:  深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表: 



深圳机械院建筑设计有限公司



SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

地址：深圳市福田区同德路 8 号 电话：82098800 图文传真：82013272 电  
挂：4282 邮编：518027

半岛城邦五期施工图设计项目邮箱及团队通讯录

1、半岛城邦五期施工图公共邮箱：

bandaochengbang5@163.com

密码：bdc2020

2、深圳机械院建筑设计有限公司设计人员通讯录

项目施工图团队名单				
专业	专业分工	人员	电话	QQ
项目经理		王茜	13925258032	1127134156
项目负责人		姜庆新	13751068998	280423587
建筑专业	审核审定	王晴	13600153703	2231782417
	专业负责人	赵乃玉	13530130026	1150862546
	设计人	江莉	18320816827	409070339
		王斯泽	15818503617	188159250
		楚婉箫	13762062124	951537332
		陈平	13575090214	1246994437
结构专业	审核审定	余东良	13802555387	609631638
	专业负责人	王茜	13925258032	1127134156
		丁劲清	15014110140	152168678
	设计人	梁恒升	13823281959	128480470
		文静	13510099995	452277907
		颜家胜	18927479752	892341739
		莫子锋	13713521743	920274059
		罗耀柱	18584560794	1053626846
电气专业	审核审定	李耀星	13728689821	1287636689

深圳市碧头股份合作公司返还用地 01、02 地块(暂定名)

Yun  
科  
H  
H  
a

合同编号:

深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块  
项目（暂定名）建筑设计合同

工程名称: 深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块（暂定名）

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市特发碧头置业有限公司

乙 方: 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2023年9月04日

**深圳市碧头股份合作公司返还用地01地块项目（暂定名）  
建筑设计合同**

甲方（发包人）：深圳市特发碧头置业有限公司

通讯地址：

联系人：庄志鹏

联系电话：13530598856

电子邮箱：24972887@qq.com

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系人：姜庆新

联系电话：13751068998

电子邮箱：280423587@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。

施工图设计深度应满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》要求。装配式、绿建、节能、海绵城市等需满足国家和地方现行相关规范与标准。

**第一条工程概况**

1.1工程名称：深圳市碧头股份合作公司返还用地01、02地块项目（暂定名）

1.2工程地点：深圳市宝安区松岗街道碧头片区松福大道以北，东临余屋东路（宗地号：A401-0200，A101-1088）

1.3工程内容：方案配合、工规报建及建筑施工图设计

1.4规划指标: 总建筑面积暂定110354m<sup>2</sup>,住宅及地下室建筑面积98436m<sup>2</sup>,裙房商业:9938m<sup>2</sup>,6班幼儿园1980m<sup>2</sup>,绿化覆盖率40%。

备注:项目总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

## 第二条工作内容

2.1本合同工作内容为委托工程范围内的方案配合、工规报建、施工图设计、配合施工设计服务。设计深度需满足住建部颁布《建设工程设计文件编制深度规定》等相关规范。

2.2本合同设计内容包括方案配合、工规报建、施工图设计(含管线综合设计)及施工阶段配合,包括总图、建筑、结构、电气、燃气、给排水、通风空调、消防、电气、人防、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、室外工程(包括用地红线内的总图道路、园区给排水及燃气管网、水电燃气室外管线综合(但不含燃气公司指定专项设计的管网)、室外消防系统、化粪池等室外构筑物,各专业与市政相联接口)。其中,电气含充电桩及相应配电设计,装配式设计应在主体设计中完成相关工作。

2.3基坑支护设计、门窗幕墙设计、楼宇智能化、高空抛物监控、园林景观设计、精装设计、出入口设计、水土保持、泛光照明、车道划线、标识标牌等专项设计不在本合同设计范围内,但应完成基坑支护设计配合,并完成对园林、精装设计、幕墙等专项设计与主体接口的审核及书面确认(签字、盖章)。

2.4配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和参数指标,协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.5协助甲方完成设计文件的报审工作。

2.6制作工程工规报建设计文件、施工图设计文件。

2.7负责其他各分项工程深化设计的设计配合和与主体接口的审核工作。

## 第三条设计合同工期



3.1设计工期暂定60日历天(不含甲方及政府审查审批调整修改、施工招标、现场服务期时间)。

其中：工规报建设计暂定45日历天，施工图设计暂定60日历天。(工规报建及施工图设计启动时间均以甲方书面通知为准)

3.2在建筑方案经甲方确认后，需提供基坑支护范围及详勘点位布置图。

3.3 如因政府规划发生变化、甲方原因或甲乙双方认可的其它原因导致设计中断，设计工期按甲方书面通知中断日期及再次启动日期计算。

#### 第四条合同价款

4.1本合同计价方式为：精装修设计费总价包干，除精装修外设计费单价包干；

本合同暂定含税总价款为(大写)人民币：贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整；(小写)人民币：2,768,500.00元；增值税税率：6%

4.2设计费清单计价表

分项	计费面积(万平)	固定单价(元)	暂定单项价(万元)	备注
住宅	6.6936			包含方案配合、工规报建、施工图设计、含燃气、节能、人防、装配式建筑，结构超限报告。 燃气、节能、人防、装配式、结构超限报告不单独计费，计算在单价内
地下室	3.15			
裙房商业	0.9938			
幼儿园	0.198			
BIM	11.0354			
绿建、海绵	11.0354			
合计			276.85	

备注：1、暂定计算设计费的总建筑面积为11.0354万平方米，最终结算设计费用的总建筑面积以政府批复文件为准(包括地下室、半地下室、架空层等不计容积率面积)。

2、以上计价含税价。

本合同含税价，已包括乙方为完成本合同约定的全部设计服务工作等所需的一切费用，包括但不限于乙方为完成合同约定项目所需的人工费、材料费、办公费、交通食宿费、通

(以下为本合同之签署页)

甲方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

签约地点: 深圳市



乙方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

签约地点: 深圳市



附件2: 乙方项目主要设计团队名单

乙方项目主要设计团队名单

序号	姓名	出生年	专业	注册资格	职称	拟在本项目工作岗位
1	姜庆新	1968	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人（A）
2	齐峰	1976	建筑	一级注册建筑师	正高级	项目负责人（B）
3	李莹	1987	建筑		中级	建筑专业负责人
4	涂峰	1979	结构	一级注册结构工程师	高级	结构专业负责人
5	任财龙	1963	电气	注册电气工程师	正高级	电气专业负责人
6	颜景朝	1976	给排水		高级	给排水专业负责人
7	易伶俐	1983	暖通空调	注册公用设备工程师	高级	暖通专业负责人
8	林贵华	1964	燃气	注册公用设备工程师	高级	燃气专业负责人
10	夏云	1990	绿建、海绵		中级	绿建、海绵专业负责人

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目 中从事专业	社保购买单位
1	姜庆新	1968. 05	一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
2	齐峰	1976. 05	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
3	刘志亮	1975. 06	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
4	陈冬艳	1986. 12	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业设计让人	深圳机械院建筑设计有限公司
5	刘孟超	1979. 05	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业设计让人	深圳机械院建筑设计有限公司
6	姜旭波	1976. 12	一级注册建筑师	正高级工程师	建筑专业设计让人	深圳机械院建筑设计有限公司
7	安玉田	1977. 11	一级注册建筑师	高级工程师	结构专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
8	余守春	1977. 10	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
9	夏福强	1980. 06	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
10	涂峰	1979. 08	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
11	陈林	1984. 04	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
12	邓化冲	1981. 12	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	电气专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
13	何南南	1987. 12	/	高级工程师	电气专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
14	何文娟	1985. 04	/	高级工程师	电气专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
15	林文超	1985. 10	/	高级工程师	电气专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
16	张维	1991. 09	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
17	江志	1980. 01	/	高级工程师	给排水专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司



18	颜景朝	1976. 11	/	高级工程师	给排水专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
19	易伶俐	1983. 10	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
20	蒋丹翎	1966. 12	注册公用设备工程师（动力）	教授级高级工程师	暖通专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
21	张世忠	1965. 09	/	高级工程师	暖通专业设计人	深圳机械院建筑设计有限公司
22	吴怡建	1989. 07	/	工程师	BIM 专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司
23	夏云	1990. 10	/	工程师	绿建专业负责人	深圳机械院建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人：姜庆新



学生姜庆新 性别男 系 山东、省  
阜平县(市)人，一九六八年五月出生，  
于一九八六年九月至一九九〇年七月在  
本校**建筑系** **建筑**专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划规定  
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定，授予**工学**学士学位。



使用有效期:2025年04月07日  
-2025年10月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:姜庆新

性 别:男

出生日期:1968年05月24日

注册编号:20074410849

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名:

签名日期:

姜庆新  
2023.4.7

发证日期:2023年11月13日





中国节能环保集团有限公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1968.05  
Date of Birth  
技术资格 正高级工程师  
Technical Qualification  
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司  
Department

系列 工程系列  
Series  
专业 建筑设计  
Profession  
评审委员会 中国节能环保集团有限公司  
Evaluation Committee 高级专业技术职务评审委员会  
取得资格时间 2021.12.31  
Date  
证书编号 102021021  
Certificate No

中国节能环保集团有限公司  
专业技术评审领导小组颁发  
Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部  
《关于高级职称评审委员会备案  
的函》(人社专技司函[2020]8号),  
中国节能环保集团有限公司具有  
工程系列、会计系列、经济系列  
高级(副高、正高)专业技术资  
格评审权。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：603954172  
单位编号：173968

身份证号码：430104196805244116  
单位编号：173968

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0	38.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计				57930.0	28560.0			17850.0	7140.0			1785.0			2836.0		714.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e99ab638 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业负责人：齐峰



使用有效期:2025年09月09日  
-2026年03月08日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:齐峰

性 别:男

出生日期:1976年05月17日

注册编号:20154411300

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月21日-2027年03月25日



个人签名:

齐峰

签名日期:

2025.9.9

发证日期:2025年05月21日



计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef7bb01d413x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
173968	深圳机械建筑设计有限公司





建筑专业负责人：刘志亮

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **刘志亮** 性别男，一九七五年六月七日生，于二〇〇八年二月至二〇一一年一月在本校 **建筑学** 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785201105010483

二〇一一年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

刘志亮 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一〇年三月五日

广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤中职证字第 1002004000598 号

使用有效期:2025年05月30日  
-2025年11月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘志亮

性别：男

出生日期：1975年06月07日

注册编号：20144201085

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任 



个人签名：

签名日期：2025.5.30

发证日期：2025年05月28日



姓名：刘志亮

社保电脑号: 601424125

身份证号码: 410303197506073711

页码: 1

参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号: 173968

计算单位：元

社保费缴纳清单  
1168.0 2696  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e9992b2v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈冬艳 性别女，一九八六年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：104591201105003287

二〇一一年七月一日



使用有效期:2025年03月25日  
-2025年09月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈冬艳

性别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：陈冬艳

签名日期：2025年13月25日

发证日期：2024年03月06日

# 广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：629833180  
单位编号：173968

身份证号码：411422198612211567  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			47665.0	23440.0			14650.0	5860.0			1465.0		1028.0		2344.0		586.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bb01df82p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





建筑专业设计让人：刘孟超





使用有效期:2025年04月08日  
-2025年10月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘孟超

性 别:女

出生日期:1979年05月11日

注册编号:20204411623

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名:

刘孟超

签名日期:

2025.4.8

发证日期:2024年10月14日

计算单位：元

1181.0 2732.0

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





建筑专业设计让人：姜旭波

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00473743</p>	<p>学生 姜旭波 性别 男</p> <p>1976 年 12 月 日生, 于 1994 年</p> <p>9 月至 1999 年 7 月在本校</p> <p>建筑学 专业</p> <p>5 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 陈心昭</p> <p>校 名: 合肥工业大学</p> <p>1999 年 7 月 10 日</p> <p>学校编号: 9901445</p>
---	--

 <p><b>专业技术职务任职资格证书</b></p>  <p>证书编号: 机科正高2019018</p> <p>发证时间: 2019年12月4日</p>	<p>姓 名: 姜旭波</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1976年12月</p> <p>专 业: 建筑学</p> <p>任职资格: 正高级工程师</p> <p>取得资格时间: 2019年12月4日</p> <p>机械科学研究总院集团有限公司 职称管理领导小组办公室 1101020301665</p>
---	---

使用有效期:2025年05月20日  
-2025年11月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜旭波

性别：男

出生日期：1976年12月24日

注册编号：20103400447

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名：

签名日期：2025-05-20

发证日期：2024年11月22日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭波

社保电脑号：608479638

身份证号码：420221197612241239

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			46770.0	23040.0			14400.0	5760.0			1440.0		1002.0		2304.0		576.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bb01ff3e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



建筑专业设计让人：安玉田

成人高等教育

**毕业证书**

学生 安玉田 性别 女，一九七七年十一月十七日生，于二〇〇四年 三月  
至 二〇〇六年 一月在本校 建筑学 专业  
脱产学习，修完 二 年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长： 陈德胜

批准文号： (83) 教成字002号  
证书编号： 107035200605000061

二〇〇六年 一月十五日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

安玉田 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四  
评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位： 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤高取证字第 1703001000167 号



计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单**

600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
600	30.0	7500	60.0
538.0			1236.0

**证明专用章**

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业负责人：余守春





使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 余守春

性 别: 男

出生日期: 1977年10月07日

注册编号: S20094410626

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年06月30日



个人签名:

余守春

余守春

签名日期:

2025.8.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余守春  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：605720358  
单位编号：173968

身份证号码：412902197710073012  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0
2024	02	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	26.6	19000	152.0
2024	03	173968	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0
2024	04	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0
2024	05	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0
2024	06	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0
2024	07	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2024	08	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	04	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	05	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	06	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0
合计			57930.0	28560.0			17850.0	7140.0			1785.0		1785.0		2836.0	714.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e99e608f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人：夏福强





使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 夏福强

性 别: 男

出生日期: 1980年06月06日

注册编号: S20185001027

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



夏福强

个人签名: 夏福强

签名日期: 2025.6.24.



发证日期: 2025年05月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏福强  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：605870170  
单位编号：173968

身份证号码：362233198006061110  
单位编号：173968

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	05	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	06	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	07	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	08	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
合计			49100.0	24200.0			15125.0	6050.0			1512.5						605.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bb0226eef ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人：涂峰

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生，于  
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：陈德龙

证书编号：107031200602000034

二〇〇六年 三 月 三十一日

使用有效期 2025年06月20日  
2025年12月17日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：涂峰

性 别：男

出生日期：1979年08月26日

注册编号：S20094410625

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名：

涂峰

签名日期：2025.6.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2025年06月16日



# 广东省职称证书

姓 名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：608557032  
单位编号：173968

身份证号码：610403197908260096  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	05	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	06	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	07	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	08	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计			51645.0	25440.0			15900.0	6360.0			1590.0				1107.0	2544.0	636.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7bb02517c3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



结构专业设计人：陈林

硕士研究生		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>研究生 陈林                      性别 男 ， 一九八四 年   四   月   二   日生， 于 二〇〇九 年   九   月至二〇一二 年   六   月在 结构工程 专业学习， 学制 2.5 年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格， 毕业论文答辩通过， 准予毕业。</p>		
培养单位： 长安大学	校(院、所)长： 马建	
证书编号： 107101201202001094	二〇一二 年   六   月   廿八   日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年07月08日  
- 2026年01月04日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 陈林

性 别: 男

出生日期: 1984年04月02日

注册编号: S20244411248

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月18日-2027年06月30日



个人签名:

陈林

签名日期: 2025.7.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月18日



# 广东省职称证书

姓 名：陈林

身份证号：420881198404021630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林      社保电脑号：633079593      身份证号码：420881198404021630      页码：1  
 参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司      单位编号：173968      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			46320.0	22800.0			14250.0	5700.0			1425.0			996.4	2280.0	570.0	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7bb026b3d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 173968      单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业负责人：邓化冲

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓化冲 性别 男, 1981 年 12 月 4 日生, 于 2001 年  
9 月至 2005 年 7 月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 太原科技大学

校(院)长:



证书编号: 101091200505002609

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

使用有效期: 2025年06月06日  
- 2025年12月03日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 邓化冲

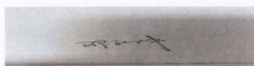
性 别: 男

出生日期: 1981年12月04日

注册编号: DG20254401778

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期: 2025-6.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：邓化冲

性别：男

身份证号：510214198112042615

资格名称：工程技术人才\_正高级工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023-12-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕52号

发证时间：2024-01-17

编号：202416409196

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





姓名：邓化冲

社保电脑号: 817179340

身份证号码: 510214198112042615

页码: 1

参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号: 173968

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
320.0 640.0  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef7bb027ac73 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
173968

单位名称

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



天津市社会保险基金管理局

打印日期: 2025年9月5日

电气专业设计人：何南南

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 何南南 性别 女，一九八七年十二月一日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 交通信息工程及控制  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202000317

二〇一二年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





电气专业设计人：何文娟

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何文娟** 性别 **女**，**一九八五年** **四** 月 **二** 日生，于 **二〇〇三年**  
**九** 月至 **二〇〇七年** **七** 月在本校 **电气工程及其自动化**  
**(楼宇设备与智能化技术)** 专业  
**四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**广东技术师范学院**

校（院）长：

**王乐夫**

证书编号：**105881200705003065**

**二〇〇七年** **七** 月 **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	11500	92.0
2024	02	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	16.1	11500	92.0
2024	03	173968	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0
2024	04	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0
2024	05	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0
2024	06	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0
2024	07	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2024	08	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2024	09	173968	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			34615.0	17080.0			10675.0	4270.0			1067.5		739.0	1708.0		427.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bb028be52 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





电气专业设计人：林文超

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林文超 性别 男， 1985 年 10 月 16 日生，于 2004 年  
9 月至 2008 年 7 月在本校 电力学院 专业  
电气工程及其自动化  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学

校 长： 李元元

证书编号： 105611200805000384

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：618421551  
单位编号：173968

身份证号码：441322198510162311  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2025	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2025	06	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
合计			52565.0	25880.0			16175.0	6470.0			1617.5		1129.0	2588.0		647.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7bb02a4078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业负责人：张维

普通高等学校		
毕业证书		
学生	张维	性别 男，1991 年 09 月 16 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校
专业	肆	年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	吉林建筑大学	校（院）长：戴昕
证书编号：	101911201405002502	二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年07月03日  
- 2025年12月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 张维

性 别: 男

出生日期: 1991年09月16日

注册编号: CS20224401610

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月30日-2028年05月29日



个人签名:

张维

签名日期:

2025.7.3



发证日期: 2025年05月30日



# 广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			43520.0	21440.0			13400.0	5360.0			1340.0		952.0		2144.0		536.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7bb02cbc97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

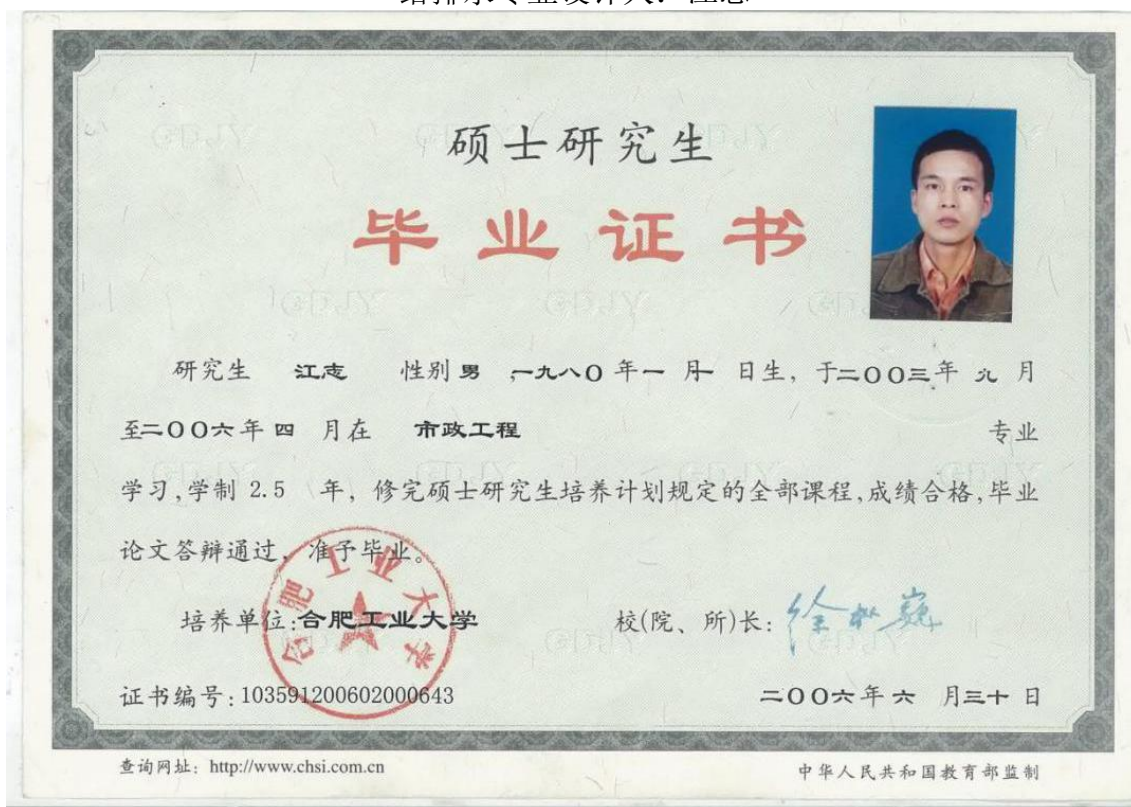
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号173968

单位名称深圳机械院建筑设计有限公司



给排水专业设计人：江志





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江志

社保电脑号：609882387

身份证号码：340823198001016016

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	24.5	17500	140.0	35.0
2024	02	173968	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	24.5	17500	140.0	35.0
2024	03	173968	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	04	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	05	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	06	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	49.0	17500	140.0	35.0
2024	07	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2024	08	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2024	09	173968	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	05	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	06	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	07	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	08	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
合计			52205.0	25760.0			16100.0	6440.0			1610.0		1113.0		2576.0		644.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e9a0efc5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





给排水专业设计人：颜景朝



# 广东省职称证书

姓 名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

[illegible]

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





暖通专业负责人：易伶俐





使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 易伶俐

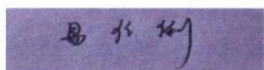
性 别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: CN20114600025

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月30日-2026年12月31日



个人签名:

易伶俐

签名日期:

2023.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月30日

姓名：易伶俐

社保电脑号: 613828431

身份证号码: 421022198310160346

页码: 1

参保单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号: 173968

计算单位: 元

3500	54.0	128.0	108.0
3500	54.0	128.0	108.0
6000	64.0	16000	128.0
6000	64.0	16000	128.0
6000	64.0	16000	128.0
6000	64.0	16000	128.0
6000	64.0	16000	128.0
6000	64.0	16000	128.0
1077.0			2404.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ef7b032c26s ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业设计人：蒋丹翎



# 硕士学位证书

蒋丹翎系四川营山人，  
一九六六年十二月四日生。在  
我校已通过硕士学位的课程考  
试和论文答辩，成绩合格。根据  
《中华人民共和国学位条例》的  
规定，授予工学硕士学位。

上海交通大学

学位评定  
委员会主席

翁文烈

证书编号 上交大

93009 一九九三年三月二日



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(动力) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(动力)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册  
有效期内执业。

姓 名: 蒋丹翎

性 别: 男

出生日期: 1966年12月04日

注册编号: CD20104400015

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年04月13日-2026年06月30日



蒋丹翎

个人签名:

蒋丹翎

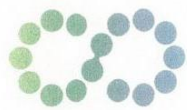
签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月13日





中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND  
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group



姓名 蒋丹军  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1966.12  
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中能工程技术研究院有限公司  
Department

系列 工程系列  
Series

专业 暖通空调  
Profession

评审委员会 高级专业技术职务评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2014.11.23  
Date of Approval

证书编号 102014002  
Certificate No



中国节能环保集团公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Energy Conservation And  
Environmental Protection Group

根据人力资源社会保障部  
《关于高级职称评审委员会备案  
的函》(人社专技司函[2013]126  
号),中国节能环保集团公司具有  
工程系列、会计系列、经济系列  
高级专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹翎

社保电脑号：1715388

身份证号码：310104196612040419

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0
2024	02	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0
2024	03	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0
2024	04	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0
2024	05	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0
2024	06	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0
2024	07	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2024	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2024	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	05	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	06	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0
合计			51040.0	25120.0			15700.0	6280.0			1570.0		1096.0	2512.0		628.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef7bb033507c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司





暖通专业设计人：张世忠

## 毕业证书



学生张世忠性别男一九六五年生，  
于一九八四年九月至一九八八年七月  
在本校能源与动力工程系电厂热能动力工程  
专业四年制本科学习期满，学完教学  
计划规定的全部课程，成绩及格，准  
予毕业。经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定，授予工学学士学位。

西安交通大学

校长

一九八八年七月十五日

证书登记(88)西交 第 138 号

照  
片



粤高证字第 1600101106071 号

张世忠 于一九八五年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 暖通  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世忠  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：600988603  
单位编号：173968

身份证号码：610103196509292452  
单位编号：173968

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	173968	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	173968	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			38570.0	19040.0			11900.0	4760.0			1190.0		822.0		1904.0		476.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e9a0281g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





BIM 专业负责人：吴怡建



No.01- 1303703780



中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND  
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国启源工程设计研究院有限公司  
China Qiyuan Engineering Corporation



姓名 吴怡建  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1989.07  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司  
Department

系列 工程系列  
Series

专业 建筑  
Profession

评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间 2022.04.25  
Date of Approval

证书编号 QY122022014  
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司  
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team  
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建  
参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

社保电脑号：625626070  
单位编号：173968

身份证号码：441501198907055038  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	05	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	06	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	07	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			43590.0	21480.0			13425.0	5370.0			1342.5			934.0		2148.0	537.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bb03468c8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
173968  
单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司





绿建专业负责人：夏云

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **夏云** 性别 **女**，一九九〇年 十 月二十一日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 **土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： **113191201305003707** 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>





姓名： **夏云** D033

性别： **女**

身份证号： **429004199010211147**

专 业： **建筑工程**

资格级别： **工程师**

授予时间： **2020 年 12 月 20 日**

证书编号： **B08203010100011194**

查询网址： <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云

社保电脑号：629564019

身份证号码：429004199010211147

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0
2024	02	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0
2024	03	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0
2024	04	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0
2024	05	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0
2024	06	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0
2024	07	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	08	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	09	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0
2024	10	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	11	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	12	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	01	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	02	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	03	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	04	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	05	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	06	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	07	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
2025	08	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0
合计			40905.0	21480.0			13425.0	5370.0			1342.5			954.0	2148.0	537.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7bb034c90e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
173968

单位名称  
深圳机械院建筑设计有限公司

