

标段编号: 2507-440311-04-01-599576002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海天华建筑设计有限公司

日期: 2025年09月15日

一、投标人基本情况表

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	上海天华建筑设计有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业地址	上海市浦东新区东方路3601号7号楼五层		
企业法定代表人姓名	柳玉进	企业技术负责人姓名	丁纯
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2002年09月18日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	54
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称: ISO9001: 2015 质量管理体系认证证书; 认证单位: 北京中大华远认证中心有限公司; 初次取证时间: 2016年8月24日		
备注	全国建筑市场监管公共服务平台注册人员总数: 302人(截图详附件)。		

注: 本表须与《资信要素一览表》配套使用。

附件：建筑行业（建筑工程）甲级





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区霄云路3号100020)

质量管理体系认证证书

证书号: 0202400390R3M

上海天华建筑设计有限公司

(统一社会信用代码: 913101156308648764)

体系适用范围:

审核地址: 中国上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26、27 楼

注册地址: 中国上海市浦东新区东方路 3601 号 7 号楼五层

产品/服务范围: 建筑设计和服务



质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

发证日期: 2024 年 3 月 4 日; 有效期至: 2027 年 3 月 3 日

初次发证日期: 2016 年 8 月 24 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张利



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



广东政务服务网-企业与人员信息诚信申报平台

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，上海****司！ 用户中心 安全退出 常见问题 ☰
电话:83882112

深圳住建 人员信息管理 **新增人员**

建筑行业信用数据登记 **搜索**

企业信息

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
51	林金伟	440103197610140018	2024-01-11	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
52	陈杰平	35260119761025401X	2024-01-11	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
53	黄鹏云	35012119880110033X	2023-12-06	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息
54	洪书渊	350204197609142032	2023-12-06	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 51 到第 54 条记录 总共 54 条记录 每页显示 10 条记录

任职锁定记录

任职解锁申请

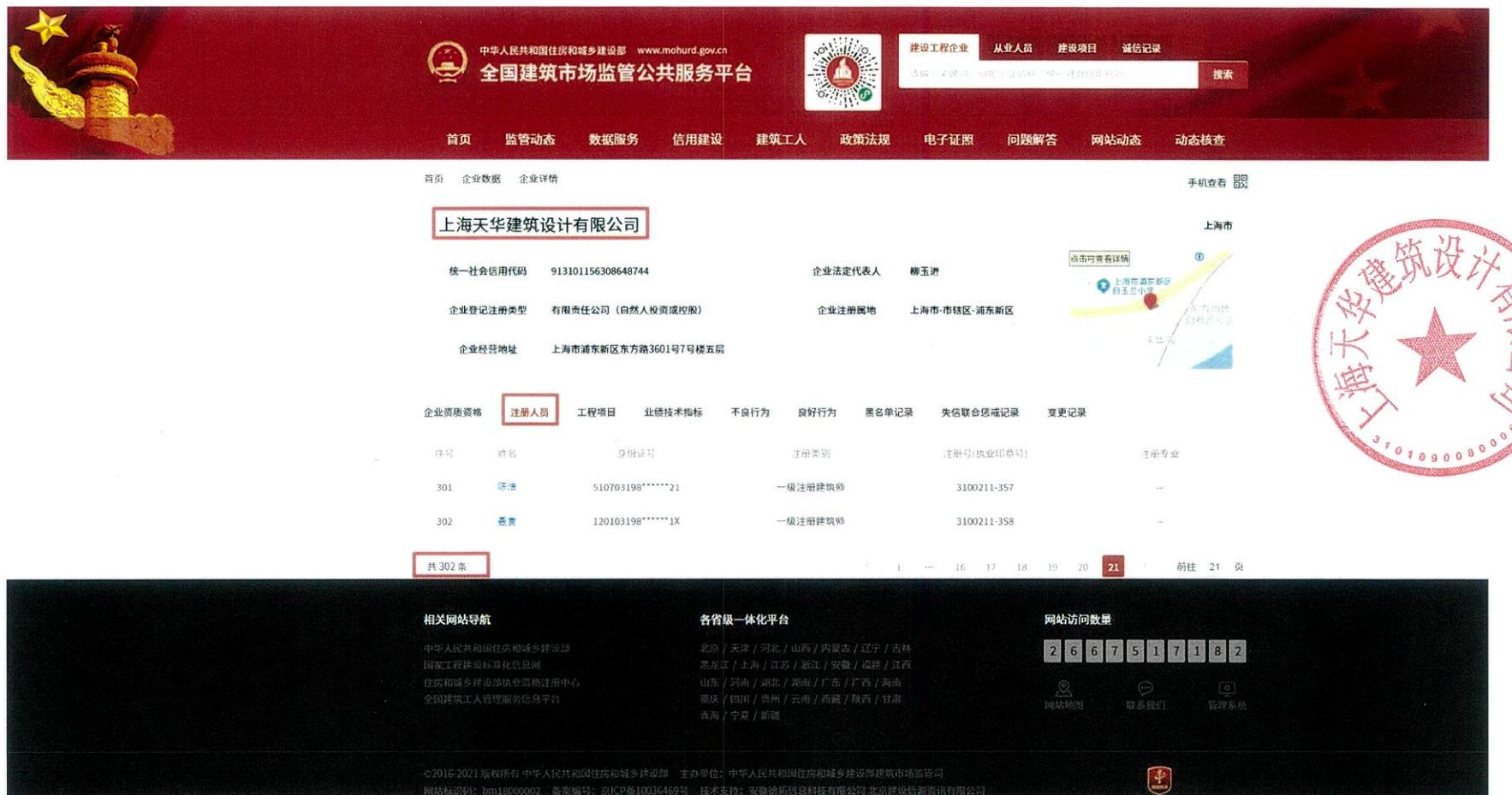
建筑市场主体信用管理系统



主办：深圳市住房和建设局 版权所有：深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号  网站标识码：4403000005

联系我们 | 热线电话：0755-83882112 |  政府网站  找错

全国建筑市场监管公共服务平台注册人员总数：302 个（截图）



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner with the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn" and "全国建筑市场监管公共服务平台". Below the banner, there is a navigation bar with links for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查". The main content area displays information for "上海天华建筑设计有限公司", including its统一社会信用代码 (913101156308648744), legal representative (柳玉进), and registered address (上海市-市辖区-浦东新区). It also shows a map of Shanghai with a red dot indicating the company's location. A large red circular stamp of the company is on the right. Below this, a table lists registered personnel, including two individuals: 陈洁 and 王霞. At the bottom of the page, there are sections for "相关网站导航", "各省级一体化平台", and "网站访问数量", along with a copyright notice and a small logo.

上海天华建筑设计有限公司

统一社会信用代码 913101156308648744

企业法定代表人 柳玉进

企业登记注册类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

企业注册属地 上海市-市辖区-浦东新区

企业经营地址 上海市浦东新区东方路3601号7号楼五层

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 执业专业

301 陈洁 510703198*****21 一级注册建筑师 3100211-357

302 王霞 120103198*****1X 一级注册建筑师 3100211-358

共 302 条

1 16 17 18 19 20 21 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建没标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 湖北 / 江西
山东 / 河南 / 湖南 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 7 5 1 7 1 8 2

网站地图 联系我们 帮助系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽快快信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

二、投标人业绩情况

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	上海天华建筑设计有限公司				
企业近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量					
本年度	77	前 1 年度	123	前 2 年度	131
前 3 年度	167	前 4 年度	222		
企业近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	4				
前 1 年度	28				
前 2 年度	12				
前 3 年度	10				
前 4 年度	24				
前 5 年度	8				
合计	86				
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 内获奖一览表》（投标附件 5）。

投标附件 4. 投标人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 内签订同类施工图设计合同的项目一览表

投标人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 内签订

同类施工图设计合同的项目一览表

序号	工程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。)	设计开始设计时间	设计结束时 间日期
1	上海市黄浦区 淮海社区 069-1、071-1 街 坊项目	总建筑面积: 8.09 万 m ² ; 主要特征: 超高层住宅 塔楼 建筑、 低层住宅 ;	12,092.0500	2022 年 3 月 29 日	进行中
2	珠海华发裕华 聚酯改造项目 设计总承包	总建筑面积: 87.7 万 m ² ; 主要特征: 住宅 、商业、幼 儿园、小学、邻里中心等;	11,917.6485	2023 年 8 月 22 日	进行中
3	上海市黄浦区 淮海社区 104-1 地块项目	总建筑面积: 16.1 万 m ² ; 主要特征: 超高层住宅 、 低 层别墅住宅 、商业、社区配 套等;	7,637.3000	2024 年 12 月 9 日	进行中
4	包河区 BH202426 等拟 建地块-1 标段 勘察设计总承 包服务项目	总建筑面积: 8 万 m ² ; 主要特征: 住宅 、商业、配 套设施、幼儿园等	5,605.0000	2025 年 1 月 10 日	进行中
5	金桥临港综合 区教育商住综 合体项目	总建筑面积: 37.93 万 m ² ; 主要特征: 办公楼、教学楼、 体育馆、剧场、宿舍楼、行 政楼、食堂、图书馆、地下 车库、 住宅 、商业等;	4,680.8100	2021 年 7 月 31 日	进行中

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
6	士林花苑二期	用地面积: 2.8 万m ² 主要特征: 住宅、牙防所、 养老机构、其他配套等	3,994.6500	2022年2月	进行中
7	上海市静安区 江宁社区 C050201 单元 038-4 地块项目	建筑面积: 2.10 万m ² 主要特征: 高层、小高层、 底层住宅及配套用房等;	3,308.6600	2025年3月	进行中
8	黄浦区大兴街 280A-01、 2834-01 地块项 目	总建筑面积: 22.27 万m ² 主要特征: 高层住宅、底层 洋房、配套公建及地下车库 等;	3,121.0800	2024年4月24日	进行中
9	望湖商业中心 地块项目	总建筑面积: 27.39 万m ² ; 主要特征: 多层住宅、高层 住宅、会所、住宅配套、酒 店、办公、商业、会展等	2,707.5609	2023年4月19日	进行中
10	徐州中心商圈 西北地块项目	总建筑面积: 46.94 万m ² ; 主要特征: 商业、办公、住 宅等;	2,650.0000	2023年8月12日	进行中

注: 本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件3) 配套使用。

上海市建设工程设计合同

工程名称: 上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目

发包人: 上海复基房地产有限公司

承包人: 上海天华建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 29 日

签约地点: 上海市黄浦区



上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人(盖章):

上海复基房地产有限公司

法定代表人(签章):

开户银行:

账号:

电话:

承包人(设计方) (盖章):

上海天华建筑设计有限公司

法定代表人(签章):

开户银行:

账号:

电话:

进柳
印·玉

签订时间: 2022 年 3 月 29 日

签订地点: 上海市黄浦区

上海市黄浦区淮海社区 **069-1, 071-1 街坊项目**

建设工程设计合同设计咨询服务补充协议一

甲方： 上海复基房地产有限公司

乙方： 上海天华建筑设计有限公司

2022 年 **【5】** 月

1、上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目合同关键页 (4/23)

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目建设工程设计合同补充协议一

本设计咨询服务补充协议一（以下简称“本协议书”或“本协议”）由

委托方：上海复基房地产有限公司 （以下简称“甲方”）

注册地址：上海市黄浦区淮海中路 333 号瑞安广场 26 楼 C 室

法定代表人：李欢

承接方：上海天华建筑设计有限公司 （以下简称“乙方”）

注册地址：上海市浦东新区东方路 3601 号 7 号楼 5 层

法定代表人：柳玉进

为上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊发展项目（以下简称“本项目”）签订。

鉴于甲乙双方已于 2022 年 03 月就“本项目”签订《上海市建设工程设计合同》（以下简称“原协议书”）。

现就原协议书中需要进一步明确和细化的事项，双方签订本协议书并同意下列条文和有关附件的所有内容。

现甲方同意，依据本协议书项下的条款，委托乙方承担“本项目”红线范围内所有建筑、结构、机电系统等工程设计任务，编制方案设计，总体设计，施工图设计，技术规格书（技术要求）及设计，及其他文件等供甲方审批及政府报批审核及施工。

乙方同意接受该等委托并根据本协议书项下的条款提供服务。下列具有合法约束力的文件构成本协议书不可分割的一部分，与本协议书合为一体，并且具有同等法律效力：

附录一：设计责任分工表

附录二：设计团队人员

附录三：投保单

附件四：额外印图费/晒图费标准

1. 项目概要

1.1 项目概述

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目位于中国上海市黄浦区太平桥地区，定位为顶级高端住宅区，地上经营性总建筑面积不超过 99,560 平方米，其中住宅总建筑面积不超过 80,942 平方米。未来将包括一栋 180 米住宅塔楼建筑以及约三万平方米的低层住宅。低层住宅将保留部分原有的历史建筑以及上海里弄肌理。

地块北面道路为自忠路，是此片区的主要道路。南侧为复兴中路，是城市的二级干道。东侧的西藏南路也是城市的二级干道。西侧为吉安路，是片区内的辅助道路。地块中间是由南向北的单行道——东台路，其向北延伸，将来会作为 123/124 地块中的限时商业街。在地块的东南角有地铁 8 号线和 10 号线交汇的老西门地铁站。

地块	用地面积	地上经营性面积	容积率	建筑限高	绿地率
069-1	12,306	99,560	1.42	16 米 (檐口高度)	不予控制
071-1	15,262		5.38	180 米	不予控制

- 地上经营性总建筑面积不超过 99,560 平方米，其中住宅地上总建筑面积不超过 80,942 平方米。

注：太平桥地区将发展成为世界级的可持续发展社区，并且已经取得 LEED-ND 铂金级预认证。“本项目”也将秉承可持续发展的要求，致力于打造成 LEED-CS 铂金级认证。

1.2 乙方所承担的设计服务

1.2.1 甲方委托乙方，而乙方接受委托并承担本项目的设计总包，服务包括但不限于编制本项目的建筑、结构、机电基本设计文件，以及本协议条款 1.2.2 下专项设计，包括图纸，技术要求以及其他文件等供甲方审批及政府报批审核。

本项目具体设计服务范围详见本协议第四条。

1.2.2 本协议所指“附属顾问”含 1.2.2 约定之甲方认可的下述附属顾问，也包括 2.1.4 约定之乙方聘请的特种专家顾问以及 4.14 约定的其他各专项设计顾问。甲方同意乙方聘用下列甲方认可的顾问公司作为其“附属顾问”（服务范围见本协议第四条），乙方承担对其他相关附属顾问的协调和监管责任。惟甲方的同意并不能免除及/或减轻乙方及其附属顾问在本协议书项下、在设计上、法律上及/或经济上的责任。

具体的附属顾问信息以甲方事先书面同意为准：

(1) 总体规划

方有责任监督附属顾问对甲方该等指示及指令的落实，乙方也可以就该等指示及指令向甲方提供合规性及审核的建议。

- 3.1.7 由于甲方将自行管理“本项目”工程承包合同，其有权直接发布指示给承包单位，在甲方事先要求下，乙方及其附属顾问应对该等指示向甲方提供合理的建议。
- 3.1.8 按本协议约定向乙方支付本协议书规定的各项费用。
- 3.1.9 甲方应为“本项目”报批，如规划审批、建筑审批、或其他各种审批等，并承担有关政府部门审批所需的费用及/或收费。
- 3.1.10 若乙方及其附属顾问因本项目而被提起任何索赔、政府调查、行政程序、诉讼或仲裁，甲方同意在无利益冲突的情况下尽量向乙方及其附属顾问及其律师提供合理的协助。
- 3.1.11 若甲方发现乙方及其附属顾问提供的设计文件中存在任何错误或缺漏，应在乙方及其附属顾问向甲方递交相关乙方及其附属顾问设计文件后合理时间内通知乙方及其附属顾问。该等情况下，乙方及其附属顾问应负责更正其设计文件中的任何错误或者弥补文件中的任何疏漏。如果该等错误或疏漏对甲方造成损失，乙方及其附属顾问应负责赔偿，乙方及其附属顾问不能以甲方已经审查为借口予以推诿。但乙方及其附属顾问提供的技术文件中的任何错误或疏漏系完全由甲方向乙方及其附属顾问提供的文件、资料或项目设计任务书中的错误而引起的除外。

4. 设计服务范围

乙方及其附属顾问应按照甲方对本项目的要求，以及城市主管部门批准的各阶段设计文件，编制本项目的建筑、结构、机电基本设计文件，及 1.2.2 条专项设计，包括图纸、技术要求及其他文件等供甲方审批。

4.1 总体规划

帮助甲方实现项目定位，根据甲方的项目要求、设计目标和项目进度要求，结合其它主要项目成员审阅的地块限制因素，完成总体规划设计。

4.2 超高层住宅及商业建筑设计

4.2.1 概念设计

- a) 延续总体规划阶段确认的场地体量、组织、分布和功能布局进而研究超高层住宅塔楼和商业的建筑设计。
- b) 考虑周边环境的融入、密度、分期、街景和天际线的表现以及招商/销售策略，与风貌保护顾问一起合作，保护地块整体历史风貌，特别是沿街立面的完整性及延续性。
- c) 分析项目分区标准、工程设计注意事项，景观设计的有利条件，机动车及人行动线系统，后勤辅助设施及可持续策略。
- d) 对于范畴内各建筑产品提供三个方案，并通过比较对方案进行评估其体量，大致立面语言和深化材料意向。在本阶段中期，甲方将选定一个方案，在方案阶段后段继续深化。

4.2.2 方案设计

- a) 负责本项目建筑的室内布局规划及外墙表现设计，在方案设计阶段结束时，确定建筑所有主要部分总体建筑设计意图，并对主要工程设计要求进行协调。
- b) 编制合同设计范围内的地上及地下楼层平面图，协调核心筒、柱网、主要功能区、停车场、后勤区及动线布局。对不同的立面处理方法进行研究以建立主要建筑外立面元素大小、特征及材料。最终制定每个建筑的几何结构造型，并确定总面积及净面积。
- c) 与其他设计单位及顾问合作，协调建筑设计意图与结构、机电及其他建筑系统要求。与外墙顾问合作制定深化立面系统外墙细节。在深化建筑外部硬景观和绿化期间，与景观顾问协调设计以符合建筑设计意图。
- d) 协助历史建筑顾问和历史风貌顾问对于历史建筑保护和更新使用所需要和相关政府单位审核和确认的工作过程。
- e) 与执行建筑师合作建立超高层住宅塔楼功能的特色和平面布置。
- f) 向执行建筑师提交方案设计图纸，用于编制当地主管部门要求的方案报批文件。
- g) 在方案设计阶段结束时，与甲方及执行建筑师协作，审查施工成本估算（由成本估算师/工料测量师编制），确认其符合甲方预算及设计意图。

4.2.3 深化设计

- a) 负责外墙、店面、入口的设计和制图，加深设计深度，确定所有主要装饰材料和建筑轮廓特征，针对每个标准外墙特征和材料制作大样图。

- b) 与甲方聘请的外墙顾问一起进行外墙的设计和制图工作。外墙顾问将绘制外墙装配的放大大样图。与甲方的楼宇维护顾问、景观顾问、灯光顾问、和其他专业顾问协调，确保其设计策略与建筑设计意图保持一致。
- c) 针对外墙视觉模型提出服务范围和配置方面的建议。编制视觉模型图纸。模型搭建完成后交于甲方确认，确保符合设计意图。
- d) 深化设计阶段执行建筑师负责核心筒、后勤区域、地下室（包括地下停车）、辅助服务区的设计，同时负责主体建筑的结构和机电协调；在执行建筑师完成的 50% 和 90% 阶段对其图纸进行审核，以确保其符合方案阶段的设计意图。

4.2.4 招标文件/施工图审核

在 50% 和 90% 的招标文件和施工图纸完成阶段，对其深化阶段范围内的所有提交的招标文件和施工图纸进行审核，确认其符合与设计意图相符。审核外墙视觉模型以确认设计意图、材料选择和工艺。与甲方聘请的外墙顾问合作，就挑选的投标单位甄选提供总体意见和建议。参加招标答疑，澄清建筑设计意图，在服务范围内就承包商提交文件提供相关意见。

4.2.5 施工配合

在深化阶段编制范围内，协助甲方进行相关工程的美学审核。对所有外墙、入口和店面施工图，饰面材料和产品样本进行两次审核，确保其与设计意图相符。按计划视察现场，以检查工作范围内的工程施工是否与设计意图相符。

4.3 低区住宅建筑设计及房型设计

4.3.1 概念设计

与甲方协商确定项目定位要求、项目指标、设计概念和拟建项目的特点，并准备项目进度表。调查和分析项目场地的现状、周围环境、现有和规划的基础设施、区域的特殊特征以及所有适用的分区和法规，并在总体规划设计的概念基础上着重研究低层建筑部分，配合完成整体概念阶段设计。延续总体规划方案，为项目的低层住宅准备一套概念设计文件，说明项目组成部分的规模和关系。研究典型的楼层/单元布局。在概念设计阶段，参加多次的设计汇报/workshop/专家评审会，以帮助甲方整合所有的想法和可能。

4.3.2 方案设计

整体项目概念设计获得甲方批准后，建筑师与甲方协商，确定拟开发项目的销售和市场策略、项目预期、经济技术指标、概念设计和开发特点。与风貌/历史建筑保护顾问充分讨论研究，遵循其提出的风貌/历史建筑保护原则及手法，利用方案、场地信息，建筑师将为所负责项目部分准备方案设计文件。这些文件应满足甲方的工料测量部门确定每平方米可能的施工成本。与其他顾问和工料测量部门一起协调并制作方案设计文件，与执行建筑师及当地政府审批部门协调，确保项目设计符合所有规范和要求。在方案审批讨论期间，参加多次的设计汇报/workshop/专家评审会。

4.3.3 深化设计

根据批准的方案设计，协调准备完整的结构、机电、材料、景观等的设计深化文件。扩初设计文件包括图纸、大纲规范、实施标准和其他适当的文件。文件深度满足甲方工料测量部门计算每平方米可能的施工成本，同时足以用于编制招标图/施工图。参加多次的设计汇报/workshop/专家评审会，以及对重要外立面和主要公共区域室内设计的视觉样板进行评审(待方案设计会议通过后确定视觉样板区域)。与甲方指定的其他顾问和甲方指定的工料测量顾问合作，协调并完成设计深化文件。建筑师应与其他顾问和当地的政府审批部门协调，以确保项目设计符合所有当地规范和要求。

4.3.4 招标图设计配合

设计深化文件获得批准后，将所有文件和材料样板移交给执行建筑师，并进行设计交底说明设计原则及理念，以便其完成完整的投标文件和施工文件。之后审核执行建筑师提交的全套招标图/施工图并给予意见，以确保招标图/施工图能够彻底实现设计意图。在招标过程中，对于原则性设计问题配合回复并提供必要的支持。

4.3.5 施工图设计配合

在施工阶段参加重要的现场会议和定期的巡场。对于原则性的设计问题及修改给予意见，以确保现场施工能够彻底实现设计意图。

4.4 执行建筑师

执行建筑师所承担的设计服务范围包括：建筑设计及协调（包括节能计算和日照计算）/结构设计及协调（包括 PC）/机电设计及协调/建筑、结构、机电全专业 LDI 等设计顾问服务。

4.4.1 概念设计

在概念设计过程中，执行建筑师协助超高层住宅及商业建筑师和低层住宅建筑师保持其设计与国内各种规范的一致性，协调、组织所有相关顾问，推进概念设计阶段的设

计工作。在概念设计阶段，执行建筑师将参与各种主要的汇报/workshop/专家评审会，以帮助甲方整合所有相关方的想法。

4.4.2 方案设计

概念设计获得批准后，执行建筑师按照批准的方向进一步深化。执行建筑师协助和低层住宅建筑师编制一套完整的方案设计文件，说明项目各组成部分的规模和关系。该文件深度满足甲方计算可能的每平方米建筑成本。在方案设计阶段，执行建筑师按照甲方标准流程参加多次汇报/workshop/专家评审会。执行建筑师将积极参与与当地设计院和政府相关部门协调，主导召开必要的各类专家评审会，以确保项目设计符合所有规范和要求，并最大限度地利用现有场地条件。执行建筑师负责准备完整的方案文本并提交相关政府部门批准并获得通过。

4.4.3 深化设计

根据批准的方案设计，执行建筑设计师配合超高层住宅及商业建筑师和低层住宅建筑师进行设计深化，同时配合好建筑、结构、机电、材料、景观等其他顾问。深化设计文件应包括图纸、大纲规范、实施标准和其他适当的文件。所提供的文件深度满足施工图编制要求，必须符合甲方对相关功能、技术指标和风格形象的要求，且文件满足甲方和工料测量顾问进行项目成本估算的要求。

执行总建筑师负责复核所有附属或其他设计顾问提交的深化设计/总体设计成果，确认达到国家、行业和设计合同所要求的设计深度，确认与方案设计成果保持一致，确认各专业设计之间内容一致无错漏碰缺。执行建筑师负责协调所有附属或其他设计顾问提交“施工图设计条件”文件，与甲方确认，为施工图设计做好准备。在深化设计阶段，参加多次的汇报/研讨会/专家评审会，以及对外立面视觉样板评审（待 100% 方案设计会议通过后确定外墙视觉样板区域）。

执行建筑师应继续与甲方指定的其他顾问和甲方指定的 QS 合作，协调并完成深化设计文本。执行建筑师应与当地设计院和相关政府部门协调，主导召开必要的各类专家评审会，以确保项目设计符合所有当地规范和要求。

4.4.4 招投标阶段

执行建筑师根据项目招标时间表和经批准的深化设计文件准备一套完整的招投标图纸 / 文件和技术要求，招标图内容满足“瑞安标准出图目录”中各标段所规定的要求。

招标图设计深度全面、完整，满足甲方和工料测量顾问进行项目工程量清单计算的要求。总设计顾问负责协调所有附属或其他设计顾问提交各标段的“招投标资料清单”，并负责整理和复核招投标资料与“招投标资料清单”保持一致。执行建筑师提供投标过程中所需的细部、材料控制样品、色板等文件。该文件使承包商编制其招标文件和甲方制定每平方米的建设成本。执行建筑师参与所有专业的投标过程，包括投标评审和分析、承包商面谈和访问、询问分配和承包商评估。

执行建筑师应继续与甲方指定的其他顾问和甲方指定的 QS 合作，协调并完成深化设计文本。执行建筑师应与当地设计院和相关政府部门协调，主导召开必要的各类专家评审会，以确保项目设计符合所有当地规范和要求。

4.4.5 施工图设计

执行建筑师组织协调相关顾问提供一套完整的施工图，按照规定的条件和要求，深度满足最新版本《建筑工程设计文件编制深度规定》。图纸符合设计院和第三方审核（如有）的标准，并确保按时获得审图证，规划许可证和施工许可证。执行建筑师协调相关政府部门和所有附属或其他设计顾问，协助甲方加快完成政府审批程序。施工图设计文件满足法律法规要求，政府部门要求、“施工图设计条件”要求；符合甲方对相关功能、技术指标和风格形象的要求，且文件满足甲方和工料测量顾问进行项目成本估算的要求。施工文件中未涵盖的细节可以在投标目的的工作图纸中进一步发展，或由专业承包商的深化施工图涵盖。执行建筑师为承包商提供完成施工图所需的文件，并负责施工图、材料和设备的审核和预审批，以确保设计理念的一致性。执行建筑师还应负责向施工方解释设计。执行建筑师还应在施工文件和政府审批程序中考虑快速施工顺序和不同地块的发展。

执行建筑师按 BIM 顾问及甲方的要求，完成 BIM 的相关设计审核和相关配合工作。

4.4.6 施工阶段的服务

执行建筑师提供施工现场管理，定期实地巡场；包括审核和检查施工现场、审核承包商提交的深化施工图和材料样品并出具书面意见、实物模型；澄清承包商提出的问题，解决施工现场技术问题，以确保与设计意图保持一致并被良好执行。执行建筑师协助甲方完成最终的各类验收工作。根据现场需要，在甲方认可的前提下提交设计变更，完成设计变更、洽商文件及图纸的备案。就各顾问公司在各设计阶段的工作范围内的所有设计变更及潜在设计变更，及时通知相关顾问公司，并进行协调。执行建筑师

充分了解现有场地状况和关键设计问题，并为项目的增量实现提供连贯和可行的阶段策略。执行建筑师牵头制定项目工作计划/时间表，包括预计时间和任务，以帮助甲方理解和实施项目。参加工地各类技术会议和工程例会，执行建筑师负责组织和协调所有附属或其他设计顾问在项目施工阶段进行现场巡视，复核承包商是否按获批的施工图深化设计和材料送样进行施工，并按照不少于每月一次的频率提供现场巡视报告。项目竣工阶段，应对项目整体进行竣工验收，并提交竣工验收报告。按 BIM 顾问及甲方的要求，完成 BIM 的相关设计审核和相关配合工作。按甲方要求绘制并晒制竣工图，并在竣工文件上加盖乙方印章（具体图章形式配合政府审批流程需要而定）各阶段的具体工作内容以及成果输出要求参照甲方设计审查要点核对表。

可持续发展策略及特色是执行建筑师基本工作内容之一。

所有设计必须符合甲方的预算。所有图纸（草图）需提供 AutoCAD 文件，而所有的技术规范（深化设计阶段）需提供 Microsoft Word 版本。执行建筑师需与设计团队配合共同工作，并负责其设计符合项目当地的建筑规范/条例。所有设计文件/图纸的语言要求为中文，如需要，执行建筑师提供英文的设计文件/图纸。

在深化设计及施工图设计阶段，执行建筑师需参与第三方审查顾问的设计审查工作。

4.5 房型设计

4.5.1 概念设计

根据甲方设计要求，与其他设计单位及顾问合作，延续总体规划阶段确认的场地体量、组织、分布和功能布局进而研究超高层住宅塔楼户型设计。考虑周边环境的融入策略。对于范围内各建筑产品提供三个方案，并通过比较对方案进行评估。在本阶段中期，甲方将选定一个方案，在方案阶段后段继续深化。

4.5.2 方案设计

- a) 负责本项目内建筑的平面布局设计，在阶段结束时，确定建筑所有主要部分总体建筑设计意图，并对主要工程设计要求进行协调。
- b) 编制本协议设计范围内的地上楼层平面图，协调核心筒、主要功能区及动线布局。此外配合总体规划设计顾问制定每个建筑的几何结构造型，并确定总面积及净面积。
- c) 与其他设计单位及顾问合作，协调建筑设计意图与结构、机电及其他建筑系统要求。
- d) 与其他设计单位及顾问合作建立超高层住宅塔楼功能的特色和平面布置。

- e) 与其他设计单位及顾问合作提交方案设计图纸, 用于编制当地主管部门要求的方案报批文件。

4.5.3 深化设计

在此阶段, 与其他设计单位及顾问合作, 辅助负责主体建筑的结构和机电协调; 在执行建筑师完成的 50% 和 90% 阶段审核其图纸, 以确保其符合方案阶段的设计意图。

4.5.4 招标文件/施工图审核

在 50% 和 90% 的招标文件和施工图纸完成阶段, 对其深化阶段范围内的所有提交的招标文件和施工图纸进行审核, 确认其符合与设计意图相符。参加招标答疑, 澄清建筑设计意图, 在服务范围内, 就承包商提交文件提供相关意见。

4.5.5 施工配合

在深化阶段编制范围内, 协助甲方进行相关工程的美学审核。对所有外墙、入口和店面施工图, 饰面材料和产品样本进行两次审核, 确保其与设计意图相符。按计划视察现场, 以检查工作范围内的工程施工是否与设计意图相符。

4.6 结构设计

4.6.1 概念设计

- a) 在概念方案设计主导结构方案设计: 就本项目建筑物/构筑物结构形式、各塔楼及裙楼结构形式、地下室结构形式、基础设计等进行可行性研究, 并就甲方的工程进度要求、标准、造价、可行性及发展概念进行深化研究, 并提供多个不同的可行设计方案, 结合造价、工期等各方面之要素进行综合分析, 并提出建议, 形成报告。依各方案协助甲方制定工程成本估算, 提供书面报告。
- b) 协助建筑顾问完成总平面和建筑方案设计; 编写方案设计意见书结构工程部分。
- c) 与建筑顾问协调合作, 确定各结构单体、裙房及地下室等典型结构布置, 作为建筑与机电设计之用, 协助编制完善建筑方案设计图;
- d) 对本项目基础体系、地下室结构及所有各结构单体体系进行论证比选(对于甲方侧重的单体结构、地下室结构和基础体系需提供不少于两个方案), 包括所采用的基础持力层、允许承载力及岩土基本设计参数、各方案材料用量的测算, 对比、施工的便利性和结构的安全性等要素, 并确定结构构件合理截面尺寸;
- e) 从接受委托开始, 主动联系甲方及其它设计顾问, 取得相关信息及资料, 商讨有关可能影响项目设计的各类事项。参与方案设计审批会议及各工作阶段举行的技术会议。

- f) 根据甲方要求，对于基坑围护结构与主体结构相关的内容，基于施工便利性、经济性及结构安全性等要素进行审核并提供书面意见，积极与围护设计单位沟通、互提技术资料和进行技术交底，做到双方均明确围护设计与主体结构设计的技术要求，统一技术标准，同时根据基坑围护施工工况对主体结构影响进行补充分析计算，并提供切实可行意见；
- g) 根据甲方提供的项目各阶段的时间，编制及跟进工作计划时间表，并随时细化工作计划时间表，提供足够的明细，以反映本项目的全貌；与其它顾问协调定期调整更新工作计划；当因设计变革变化较大而引起的时间变更，需随时更新；当计划时间表可能因某事件影响而需作变更，结构设计顾问应向建筑设计顾问及甲方报告，并提出对应的建议，以避免计划延误。提交设计成果进度及清单，与各顾问协调根据计划提交设计图纸及技术文件。
- h) 确定结构设计的数据建议和要求，向建筑顾问及其它设计顾问提供结构工程设计方案。结构设计方案需满足建筑特殊功能要求，结合其他顾问及专业要求（如隔声、幕墙、擦窗机等），提供适用性、经济性、施工便利性、安全性，同时满足整体工期计划的解决方案；根据甲方、相关政府部门及市政公司的要求修改结构方案设计。
- i) 提供场地地质勘察的要求，审查场地勘探及其有关资料，综合及协调甲方、建筑顾问、其它设计顾问的要求及意见，结合场地资料及本项目发展方向，提供整套的基础、桩基（含试桩）、地下室、整体结构及其它结构工程的方案设计，确定抗侧力结构系统和建议抗震缝或后浇带位置供甲方参考，并提供结构构件的构件尺寸及相关图纸；
- j) 根据地质勘察工程中原位测试数据对勘察单位提供的桩基设计参数进行复核、优化，并结合该地区类似项目工程案例对桩基设计参数提供合理建议并协助解决出现的问题；审阅其它单位提交的岩土勘探资料、以科学及工程技术为基础评定各种岩土参数供设计，推荐基础类型、基础持力层，允许承载力以及岩土的基本设计参数；
- k) 提供试桩的相关技术要求和相关图纸。
- l) 审阅其它设计单位提供的基坑开挖及支护方案。与开挖及支护系统的施工图设计方协调，为设计开挖次序以及相应的土方支护/侧向支撑系统提供方案；协助甲方及甲方聘请的开挖及支护系统的设计方评估这些对于地铁隧道（如有）、地下环路（如有）的影响；协助甲方及甲方聘请的开挖及支护系统的设计方通过相关政府部门及市政公司的审批；

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目建设工程设计合同补充协议一

- m) 针对各建筑/结构方案对地铁隧道（如有）、地下环路（如有）、地下管线（如有）、周边建筑物的影响进行评估分析及风险管理建议。提供足够及必要的资料并协助甲方与相关政府及主管部门进行沟通；
- n) 配合到项目总体进度，对分期施工的技术可行性提供意见；按时提交结构工程方案设计报告及图纸；
- o) 提供建筑顾问参考的结构设计标准和规范咨询，作为深化和施工图设计阶段之依据及使用；与甲方聘请的其它设计顾问紧密合作，提供足够及充分的资料（如计算模型、设计图纸及设计计算书等）使其它设计顾问于本工程的设计工作得以延续进行顺利完成。当方案获得相关部门审批及通过后，参与其他设计顾问咨询意见讨论会议，回复咨询意见，并跟进落实已经协调明确的意见建议，当方案设计阶段完成时，按甲方要求将本工程完整及充分的资料进行打包移交给甲方聘请的其它相关设计顾问，并进行技术交底。
- p) 按照甲方的要求提供必要的信息，协助工料测量师进行方案工程量估算；制定各方案及相应修改之后方案的工程估算报告，各主要构件的工程量估算，包括但不限于混凝土、钢筋和型钢等用量的估算；提出结构设计合理的各项控制指标，以确保项目经济性；
- q) 评估幕墙（含窗墙系统）、塔冠（如有）、采光顶系统（如有）、擦窗机（如有）等的支承节点做法对于主体结构影响，方案体系应包含建筑及设备附属对象的设计，及评估其对于主体结构的影响；同时对于幕墙钢结构的设计给出结构方案，对于幕墙顾问提供的幕墙钢结构方案给出审核意见。
- r) （如有）提供本项目红线范围内地下联通通道（接口）、地下环路、天桥、桥梁、挡土墙及标志性构筑物等土建结构设计方案及图纸、计算书。
- s) 积极与超限审查委员会沟通，并对于结构超限审查的要求进行预评估分析，以安全、经济、合理的原则给出结构方案设计；
- t) （如有）负责风洞试验所有技术要求，审核风洞试验成果，保证通过相关风工程专项审查。
- u) 对结构设计方案同步进行施工可行性论证，包括施工模拟分析和施工工期预计等；根据计算结果对结构方案进行研究，根据甲方要求预留足够灵活性，供日后发展之用。

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目建设工程设计合同补充协议一

- v) 与建筑、机电、人防、幕墙、岩土、市政交通、智能化、绿色建筑、擦窗机、直升机坪等各专业顾问配合，审核各专业的中间阶段及最终成果；
- w) 配合完成政府要求的报批报建等工作；
- x) 按照甲方要求派遣甲方认可的工程师参与工程会议、出席方案设计等相关会议，回复各审批部门及市政配套公司所提出的意见，并根据相关意见做出相应合理优化调整；
- y) 及时填写“设计需求及交付标准表”、“设计审查要点核对表”、“结构成本 信息汇总表”。

如选择的结构方案因各种原因，造成预测成本超出估算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计修改，以确保项目的预测成本控制在已获批准的估算范围内。参与优化设计，包括对重点设计提供不同的设计方案建议，以选定最优化设计，如项目设计未能通过政府审批而需调整设计，结构设计顾问按照审批意见，完成所有必要的设计修改，以确保项目通过相关审批，包括对重点设计提供甲方不同的设计方案建议，以选定最优化设计。

4.6.2 深化设计

根据甲方批准的方案设计文件或经由甲方授权修改，综合考虑及归纳甲方相关意见，制定深化设计文件以表达结构工程设计的主要内容。甲方授权的修改指对已获甲方及政府相关部门审批后的方案设计文件作出修改。为甲方提供技术分析服务，使结构的设计与施工更趋合理、经济。对设计深化的每一环节提供合理建议，特别是与建筑、机电等专业的配合，关键结构构件的分析。并对建筑师或执行建筑师最终整合制定的设计深化文件提供合理建议和意见，并出具审核意见书和充分的图纸文件说明。

- a) 根据甲方提供的本项目建筑/构筑物结构设计深化等资料信息，基于建筑功能及结合其他顾问和专业的要求(如隔声、幕墙、擦窗、泛光照明、竖向交通等)、经济性、施工便利性、工期和结构安全性等要素进行综合分析，并提出意见及合理建议；
- b) 提供给甲方本项目结构各单体及地下室楼层结构布置资料（包括但不仅限于图纸及计算模型），充分发挥梁、板结构的受力性能且满足甲方对于楼层净高及室内空间要求；提供结构计算条件及相关计算结果（包括但不限于结构计算参数、构件所采用材料等级、水平及竖向荷载数据、计算结果的判别条件）；

- c) 对第三方结构顾问（如有）的结构意见进行回复，并根据最终结果补充充分的结构分析，补充的分析成果须一并提供给甲方及第三方结构顾问；
- d) 结合甲方相关要求，提供深化总荷载及其它各项设计参数，包括深化基础设计的重力荷载和横向荷载，以便甲方、建筑顾问、第三方结构顾问（如有）及其它设计顾问顺利进行本项目设计深化及审批工作。
- e) 基于结构承载力、现场可行性、施工便捷性和经济性等各方面提供基础设计、地下室结构(底板、侧墙、顶板、各层楼板等)深化设计文件（包括但不仅限于图纸及计算模型）；
- f) 提供深化设计文件给甲方和第三方结构顾问（如有）进行校对，内容包括计算书（计算原则、模型（含计算结果全部文件）、程序、公式、参数、输入数据、输出数据）和图纸内容（须齐全、正确），图纸需提供 PDF 和可编辑的 CAD 两种格式。
- g) 与基坑开挖及支护系统的设计方协调，协助甲方评估这些设计对于地铁隧道（如有）、地下环路（如有）、河道（如有）、周边道路（如有）、管线及建筑物（如有）的影响，并协助甲方取得相关部分的批准。审阅由其它单位提交的岩土勘探报告，纳入综合分析中，推荐基础类型、基础持力层、允许承载力以及岩土的基本设计参数。
- h) 对有关专项设计的合理性提供意见；
- i) 提供的本项目红线范围内地下联通道（接口）、地铁联通口、地下环路、天桥、桥梁、挡土墙及标志性构筑物等结构设计方案并提出合理建议；
- j) 如甲方有要求采用新技术、新工艺、新设备、新材料等方面内容，论证选择采用的新技术、新工艺、新设备、新材料对工程建设的施工便利性、经济性和结构承载力等方面影响；
- k) 对整合后的深化设计成果进行审查，并提出进一步优化设计的意见；根据其他相关顾问提供的人防、幕墙、擦窗机、泛光照明、电梯等其他专业设计图纸，审核其主体结构连接、节点及受力等影响，提出合理意见和建议，并出具意见书；
- l) （如有）论证项目风洞试验及抗震台试验的必要性，协调、配合完成进行风洞试验（如有）及抗震台试验（如有）的相关工作。审核风洞试验和振动台试验的技术要求，对于风洞试验及抗震台试验的结果出具书面审核意见，审核提供项目抗风审查报告，负责组织、协调专家会议（含专家会费用），回复专家意见，通过相关政府部门审批。结构

抗风评审所聘请的专家、租赁的会议场地及会议相关组织会议活动安排均需满足甲方的要求和认可。

- m) 对项目超限情况进行梳理并提供意见，并积极和第三方结构顾问沟通，结合各方的意见制定抗震超限审查报告及其计算书，参加深化设计评审会和超限高层专项审查会议，回答有关结构设计方面的问题，确保超限审查通过。完成相关弹塑性分析以验证结构设计的抗震性能。
- n) 如项目存在复杂构筑节点，论证评定节点试验的必要性，并对有关各项结构试验结果进行分析；
- o) 与幕墙（含窗墙系统）、塔冠（如有）、采光顶系统（如有）、擦窗机（如有）等顾问协调一致，考虑相关节点做法对于主体结构影响，并提供相关节点做法详图。结构方案应包含建筑及设备附属对象的设计，考虑其对于主体结构的影响；同时对于幕墙钢结构的设计给出结构方案，并对幕墙单位提供的钢结构设计方案进行复核，并给出结构技术书面审核意见。
- p) 按照甲方要求参与必要的设计/工程会议，回复各审批部门及市政配套公司所提出的意见；参加支护方案相关专家评审会和技术审查会。
- q) 塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计、雨棚钢结构设计以及项目范围内其他钢结构设计；
- r) 及时填写“设计需求及交付标准表”、“设计审查要点核对表”、“结构成本信息汇总表”。
- s) 如深化设计因各种原因，造成预测成本超出估算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计修改，以确保项目的预测成本控制在已获批准的估算范围内。参与优化设计，包括对重点设计提供不同的设计建议，以选定最优化设计。

以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。必要时亦需提供完整详细的优化调整设计图纸、计算书或计算模型作为报告内容或附件。

4.6.3 招投标设计

- a) 为甲方提供技术分析服务，使结构的设计与施工更趋合理、经济。对设计深化的每一环节提供合理建议，特别是与建筑、机电等专业的配合，关键结构构件的分析。并对

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目建设工程设计合同补充协议一

建筑师或执行建筑师最终整合制定的设计深化文件提供合理建议和意见，并出具审核意见书和充分的图纸文件说明。

- b) 编制结构专业的工程招标图，编写招标技术文件及相关工程招标文件的制作等配合工作。
- c) 配合招标阶段全过程技术答疑，参与评标并提供评标报告。
- d) 协助甲方于招投标之前编制相关文件，并根据限额设计修改和调整相关图纸及文件。
- e) 协助甲方进行投标单位资格预审，对收到的标书进行技术分析、编制技术报告，协助甲方约见各投标单位以说明或澄清标书的内容。
- f) 协助甲方整合并提供最终确认的合同图纸。

4.6.4 施工图设计

- a) 针对前期设计成果进行全面优化和深化，完成结构专业施工图纸，并在满足造价控制要求的前提下，按照甲方的进度安排按时提供结构相关设计成果文件。施工图设计阶段中，应对其他顾问公司的结构专业相关成果进行审核和整合，在施工图设计中不得擅自修改其他顾问公司完成的深化设计成果和文件。如因规范或特殊原因需要修改其他顾问公司完成的深化设计成果和文件，应征得甲方的书面认可后进行。
- b) 本项目的结构设计专业负责人须组织、参加结构相关的设计例会和专题例会，协调并解决与其他各专项设计顾问及承包单位之间的相关事宜，并负责整理会议纪要。
- c) 协调并确认各专项设计顾问的与结构专业相关的设计工作，并将其技术要求反映在结构施工图中。
- d) (如有)对于第三方结构顾问的意见给予书面回复，并根据甲方的反馈意见，将相关修改及时反映在结构施工图中。
- e) 配合各专业协同完成对细部节点、竖向交通、管线综合等项的深化设计工作。
- f) 及时填写“设计需求及交付标准表”、“设计审查要点核对表”、“结构成本信息汇总表”。
- g) 完成施工图报批所需的所有文件，按照政府相关主管部门要求和格式，制作施工图报批文件（包括但不限于消防、人防、工程规划许可证、施工图外审）。依据政府相关主管部门审查意见和施工图审查单位意见，修改完成最终施工图纸并签章交付甲方。

- h) 施工图设计完成后，应协助甲方报有关部门办理审图手续，而且依据审图等审批部门要求进行的对施工图设计的修改或完善，不属于甲方提出的设计变更，须严格按照上述部门的意见对施工图设计作进一步的修改和完善，直到通过为止。
- i) 结合各专业设计顾问和甲方意见，对结构施工图作设计优化，并时刻按施工实际情况及甲方对设计调整的要求，修改结构施工图图纸及相关技术指标。
- j) (如有) 根据分期分地块开发（包括但不限于每个地块的独立实施、毛坯及精装修阶段）进行所需的设计报审、深化设计、招标工作等，提供相关的结构图纸、技术要求和相应技术咨询服务，以致上述工作顺利完成并通过相关政府部门审查。
- k) 完成(如有)地上、地下连接设计，包括但不仅限于地下连通口、天桥等，提供结构设计图纸和计算书。
- l) 各专项进行二次深化设计和调整。指导施工阶段配合工作。并对其设计成果进行审核签章签认，确保二次设计成果满足建筑设计要求。如有必要将根据甲方需要，按照二次设计修改施工图。
- m) 二次设计项目及范围如下（包含但不限于）： 钢结构深化设计、幕墙钢结构、窗墙系统设计、所有设备基础相关深化及设计。（如擦窗机轨道、冷却塔基础等）、PC 构件深化图设计。
- n) 结构设计包括幕墙钢结构支撑设计的内容或对幕墙公司提供的钢结构支撑方案给予复核验证，并提供对应的计算书及图纸，对幕墙钢结构及整体的主体结构安全负责。

4.6.5 施工阶段

- a) 解决施工现场技术问题，进行施工配合。
- b) 负责向甲方选择指定的施工单位、设备材料供应商等其他相关单位解释设计意图及施工图内容，并负责技术交底，以满足工程建设需要；回答各类顾问、承包商提出的问题；审阅由各类顾问、承包商提供的各类深化图（包括但不限于幕墙、电梯、擦窗机、钢结构等），出具书面意见并且配合政府审批需要盖章。
- c) 根据现场需要，在甲方认可的前提下提交设计变更、洽商文件及图纸，完成设计变更、洽商文件及图纸的备案。应就各顾问公司在各设计阶段的工作范围内的所有设计变更及潜在设计变更，及时通知相关顾问公司，并进行协调。
- d) 技术审查确认相关加工深化图纸（如钢结构加工、PC 加工深化图等）。
- e) 参加工地现场技术例会。

- f) 对竣工图编制、备案等工作提供技术支持。
- g) (如有) 对竣工 BIM 模型的工作提供技术支持。
- h) 机电、钢结构、精装等二次深化图纸的技术审核。
- i) 配合施工, 复核施工阶段工况模拟结果, 提出设计书面技术建议。
- j) 按 BIM 顾问及甲方的要求, 完成 BIM 的相关结构设计配合工作。
- k) 按甲方要求出席现场会议, 如每周工程例会。
- l) 参加竣工验收和隐蔽工程验收。

按甲方要求数量晒制结构竣工图, 并在结构竣工文件上加盖设计院章 (具体图章形式配合政府审批流程需要而定)

4.6.6 【预制构件】(简称 PC) 专业

- a) 结合政府规定要求的 PC 率要求, 进行专业的技术分析, 确定 PC 运用方式, 构件种类及分布, 计算 PC 面积分布, 确定主要构件连接方式, 并对建筑方案平立面布置及结构布置提出 PC 方面的优化建议。
- b) 方案阶段, 详细确定 PC 构件范围, 根据 PC 工艺特点针对结构布置进行优化建议, 计算 PC 率, 提供 PC 构件分布图及 PC 连接详图, 并检查所有 PC 构件的连接合理性。
- c) 设计深化阶段: 提供 PC 专篇说明及专项审查中 PC 部分所需要的资料, 配合主体设计完成设计深化阶段工作。对于设计深化阶段 (包括超限评审等) 相关装配式部分的内容给予充分的解释, 参加评审会以及与政府相关部门的沟通协调。
- d) 施工图阶段: 配合项目施工图绘制及送审要求, 出具完整 PC 设计施工图。对于审图过程中对于装配式部分的审图意见负责解释及回复工作, 确保该部分审图顺利通过。

各阶段的具体工作内容以及成果输出要求请参照瑞安设计审查要点核对表。

可持续发展策略及特色是结构设计顾问基本工作内容之一。

所有设计必须符合甲方的预算。所有图纸 (草图) 需提供 AutoCAD 文件, 而所有的技术规范 (深化设计阶段) 需提供 Microsoft Word 版本。结构设计顾问与设计团队配合共同工作, 并负责其设计符合项目当地的建筑规范/条例。所有设计文件/图纸的语言要求为中文, 如需要, 结构设计顾问也需提供英文的设计文件/图纸。

在深化设计及施工图设计阶段, 结构设计顾问可能需参与第三方审查顾问的设计审查工作。

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目建设工程设计合同补充协议一

设计过程中因自身设计所需/或与其他设计咨询顾问间协调所需的印刷影印费用则需由乙方及其附属顾问自行负责。由于乙方及其附属顾问自身原因造成的重复印刷影印费用由乙方及其附属顾问自行负责。

6. 乙方服务费用及付款方法

6.1 “乙方”服务费

6.1.1 就本协议书项下的服务，服务费含税总金额暂估为 RMB120,920,500.00 (大写人民币壹亿贰仟零玖拾贰万零伍佰元整)。其中不含税金额为 RMB 114,075,943.40 元，增值税为 RMB 6,844,556.60 元。增值税=不含税售价*增值税税率 (签订本协议书时确认为 6%)。

6.1.2 如果在协议期间内，增值税税率因国家政策法规调整 (包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等) 而发生变化，就未付款部分双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时乙方根据国家政策法规而调整后的增值税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额，甲方应按调整后的含税总额向乙方支付相应款项。

6.1.3 乙方聘用附属顾问中如有设计服务费为美元货币计量的情况下，设计服务费按实际结算，付款申请按照 1 美元= 6.3 人民币预估，，但无论如何，甲方需支付之因外汇支付而需要在中国境内代扣代缴税金和外汇兑换等相关费用不超过该等设计服务费的 7.32% 计。若合同执行期间，发生美金汇率大幅波动的情况，甲、乙双方可根据汇率情况对预估汇率再行协商调整。

6.1.4 下述表单中除备注为暂估外，其余乙方服务费均为包干含税费用，已包括所有中国境内及/或境外相关税金及乙方因履行本协议而产生的所有费用，包括但不仅限于设计费、成本费、设计人员交通费、差旅费等等，同时，若无本协议特别约定，则甲方不再向乙方支付其他任何费用。乙方服务费具体组成明细如下：

专业/职责	币种	服务费 (万元)	备注
总体规划	人民币	■■■	

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目建设工程设计合同补充协议一

17.5.1 中文;

17.5.2 其中, 用以解释、交流与定名的主导语言为中文;

17.5.3 在中国实施的设计任务必须服从中华人民共和国的法律与法规。

17.6 本协议书一式陆份, 各方各执三份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:



法定代表人(签署及盖章)

签订地点: 上海

乙方:



法定代表人(签署及盖章)

签订地点: 上海



附录一: 设计责任分工表

附录二: 设计人员架构表

附录三: 投保单

附录四: 额外印图费/晒图费标准

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

TH231588J2301
合同编号: HXHJHT 2023051

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

甲方(委托人): 珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人: 房庆海

联系地址: 珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19F

乙方(受托人): 上海天华建筑设计有限公司

法定代表人: 柳玉进

联系地址: 上海市徐汇区中山西路 1800 号光丰环球大厦 27 楼

珠海
投资
法

珠海
投资
法

2、珠海华发裕华聚酯改造项目设计总承包合同关键页（2/5）

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

合同编号

鉴于：甲方作为裕华聚酯改造项目（以下简称“工程”）的建设单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

若本工程后期委托其他公司进行管理，乙方还需遵守托管公司的相关设计制度。

第一条 工程概况

1. 工程名称：裕华聚酯改造项目

2. 工程概况：裕华聚酯改造项目（以下简称“本工程”）位于高新区后环片区，港湾大道与唐淇路交叉口西北侧，占地 22.69 万 m²，计容建筑面积约 62.55 万 m²，总建筑面积约 87.7 万 m²，整体建筑高度约 100 米，层数约 30 层。项目业态为住宅、商业、幼儿园、小学、邻里中心等

以上涉及数据为暂定值，最终以政府相关部门审核为准。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 国家、广东省及珠海市、高新区有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括但不限于：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》（建质函〔2016〕247 号）；
3. 本工程批准文件；
4. 甲方提供的裕华聚酯改造项目工程设计总承包招标文件及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；
2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
3. 设计过程中甲方提供的书面要求；
4. 本工程限额设计（或造价控制）要求；
5. 本项目招标文件、附件及其他相关文件、相关图纸内容；

第五条 工作范围和工作内容

（一）工作范围

乙方的设计工作服务范围：本合同附件中建设用地红线所示范围及红线外市政水电设计工作，最终以规划批复文件为准。

（二）工作内容

1. 由乙方直接负责的设计工作，包括建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计）及专业设计总包协调等。具体工作内容详附件。
2. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。
3. 由乙方以委托或协作等方式分包给其他专业、专项设计方的设计工作，包括：建筑工程方案设计（含建筑专业初步设计）、景观（环境）设计、室内（装修）设计、二次专项设计（含人防设计、燃气设计、供配电设计、泛光照明设计、标识设计、铝合金门窗设计等）。具体工作内容详附件。乙方分包须经甲方书面同意，分包设计不能免除乙方的任何责任与义务。
4. 专业设计总包协调；乙方全面负责本工程全部设计的管理工作（含对甲方另外聘请的建

第 5 页

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

合同编号

筑规划方案设计及外立面深化设计单位的设计协调工作），对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计（包括但不限于本条款所列专项设计）成果图纸予以审核及确认，并全程跟进直至本工程竣工验收合格。具体工作内容详附件。

（三）甲方有权对本项目工作范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

第八条 合同价款

(一) 本项目中标费率为

(二) 合同暂定总价及包含分项设计费如下:

含税总价	小写: ￥119,176,485.57 大写: 壹亿壹仟玖佰壹拾柒万陆仟肆佰捌拾伍元伍角柒分
不含税总价	小写: ￥112,430,646.76 大写: 壹亿壹仟贰佰肆拾叁万零陆佰肆拾陆元柒角陆分
税率	6%
增值税额	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
其中包含分项设计费如下	
1 建筑工程方案设计(含建筑专业初步设计)费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
2 建筑工程施工图设计(含除建筑专业外初步设计)费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
3 景观(环境)设计费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
4 室内(装修)设计费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
5 二次专项设计费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
6 专业设计总承包协调费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]

以上设计服务费用已包含建筑工程设计各专业设计驻场服务费及景观(环境)设计、室内(装修)设计提供驻场服务的费用。

2、珠海华发裕华聚酯改造项目设计总承包合同关键页 (5/5)

第十八条 附则

- 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。
- 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。
- 本合同于 2023 年 8 月 22 日签订于广东省珠海市高新区。

第 23 页

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

合同编号

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1：本工程限额设计要求

附件 2：本工程设计专项分类表

附件 3：项目设计团队表

附件 4：本工程设计工作内容

附件 5：二次专项设计工作内容及成果

附件 6：设计文件要求、等级分类及处罚措施

附件 7：设计费用估算表格

附件 8：裕华聚酯改造项目设计总承包任务书

（以下无正文）

甲方（盖章）



乙方（盖章）：



法定代表人/授权代表：

李开海

法定代表人/授权代表：



姓名：

（正楷书写或打印）

姓名：

柳玉进

（正楷书写或打印）

上海市建设工程设计合同

工程名称: 上海市黄浦区淮海社区 104-1 地块项目
发包人: 上海水年里房地产开发有限公司
承包人: 上海天华建筑设计有限公司
签订日期: 2024 年 2 月 1 日
签约地点: 上海市黄浦区

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会 监制

第二部分 合同条款

发包人委托承包人承担上海市黄浦区淮海社区 104-1 街坊项目设计，经双方协商一致签订本合同条款。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察内容及阶段：

2.1 工程项目的名称：上海市黄浦区淮海社区 104-1 地块项目

2.2 工程项目的地点：上海市黄浦区淮海社区，地块四至范围，东至肇周路，西至顺昌路，南至永年路，北至建国东路。

2.3 工程项目的规模：用地面积约 2.2 万平方米，容积率 4.98，建筑限高 150 米。总建筑面积约 16.1 万平方米，地上建筑面积约 11.15 万平方米，地下建筑面积约 4.90 万平方米。

2.4 工程项目的投资总额：工程建设投资约 29 亿元。

2.5 工程项目的设计范围及阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、提供设计技术服务；包括执行建筑师（EA）、风貌历保及文物修缮设计，建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、消防、室外总体、室内精装修，景观，人防设计（含平战预案转换方案、人防标识及物联系统），BIM 设计，幕墙，泛光照明，绿色建筑，海绵城市、标识标牌，PC 装配式设计，声学设计、设计概算等附属工程以及批复内的全部工程设计。

提供设计技术交底解决施工中的设计技术问题，参加竣工验收，竣工图纸等相关配合工作及服务，设计标准按照国家及上海市标准。

一、项目概况及规模

上海黄浦区淮海社区 104-1 地块项目，由若干栋超高层住宅以及复原原旧区邻里街巷城市肌理的多层建筑组成，并且场地中还有若干栋要求被保留的历史建筑。新建筑的设计不应是旧建筑的复制品，而应考虑到该地区现有的建筑特征。新老应该融合在一起，形成一个和谐的整体。本项目以住宅用途为主，结合部分的商业、商墅和社区配套。超高层和低层建筑之间高度上的极大差异，新建与历史建筑之间的融合，如何创造一个和谐的社区，将是本项目最大的挑战。该项目建成后，将成为一个具有独特氛围的享誉世界的社区。

本项目位于上海市黄浦区淮海社区，地块四至范围，东至肇周路，南至永年路，西至顺昌路，北至建国东路。

规划 104-1 地块以高层住宅功能为主，用地性质为三类住宅组团用地（Rr3），可混合一定比例的低层及多层住宅。用地面积约 21917 平方米，容积率 4.98，建筑限高 150 米。总建筑面积约 16.05 万平方米，地上建筑面积约 11.15 万平方米，地下建筑面积约 4.90 万平方米。

二、规划设计条件

- 1、用地性质：Rr3
- 2、总用地面积：21917 平方米
- 3、建筑限高：150m，规划范围内道路两侧保留沿街历史风貌特征，沿街第一界面的多低层建筑的檐口高度不得超过 12 米。
- 4、绿地率：绿地率指标不予控制
- 5、退让红线控制要求：低密风貌建筑沿街地上部分可不退界。
- 6、本工程地上应 100% 实施装配式建筑，单体预制率满足 97 号文等相关文件；具体预制率以施工图送审文件为准。
- 7、规划原则如下：
 - (1) 强化风貌保护理念，落实城市有机更新。坚持“留改拆”并举，深化城市有机更新，切实加强历史风貌保护。通过建筑保留、延续、新建等多种方式保护和演绎历史肌理，延续地区整体风貌格局，塑造新旧协调的城市空间。

3、上海市黄浦区淮海社区 104-1 地块项目合同关键页 (4/5)

6	全套施工图文件	施工图设计	10	相关专业图纸，附电子文件 1 份。所提供的图纸除 CAD 外，还需提供 pdf 格式文件	
7	室外管网施工图	施工图设计	10	相关专业图纸，附电子文件 1 份。所提供的图纸除 CAD 外，还需提供 pdf 格式文件	
8	PC 深化蓝图	施工图设计	10	相关专业图纸，附电子文件 1 份。所提供的图纸除 CAD 外，还需提供 pdf 格式文件	
9	BIM 设计	施工图设计	/	相关专业成果，附电子文件 1 份	
10	绿建设计报告	施工图设计	/	相关专业成果，附电子文件 1 份。	
11	立面分色图、立面铺装图		/	根据工程进展及实际需要	
12	其他专项相关设计图纸		/	根据工程进展及实际需要	
注：承包人应提供的其他设计图纸按相关合同条款的要求。					

第五条 费用及支付程序

5.1 发包人应支付本合同项目的设计费（含税价）为 7637.3000 万元（大写人民币 柒仟陆佰叁拾柒万叁仟 元整）。其中不含税金额为 7205.0000 万元（大写人民币 柒仟贰佰零伍万 元），增值税率为 6%，税额为 432.3000 万元（大写人民币 肆百叁拾贰万叁仟 元）。

增值税=不含税售价*增值税税率。如果在本合同期内，增值税税率因国家政策法规调整（包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等）而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时承包人根据国家政策法规而调整后的增值税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额，发包人应按调整后的含税总额向承包人支付相应款项。

上述设计费，已包括所有中国境内及承包人因履行本合同而产生的所有费用，包括但不仅限于设计费、成本费、承包人员交通费、差旅费等等，同时，若无特别约定，则发包人不再向承包人支付其他任何费用。

3、上海市黄浦区淮海社区 104-1 地块项目合同关键页 (5/5)



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。



发包人(盖章):
上海水华里房地产开发有限公司

法定代表人(签章):



开户银行:

开户银行: 交通银行上海徐汇支行

账 号:

账 号: 310066179018170265416

电 话:

电 话: 021-64281588



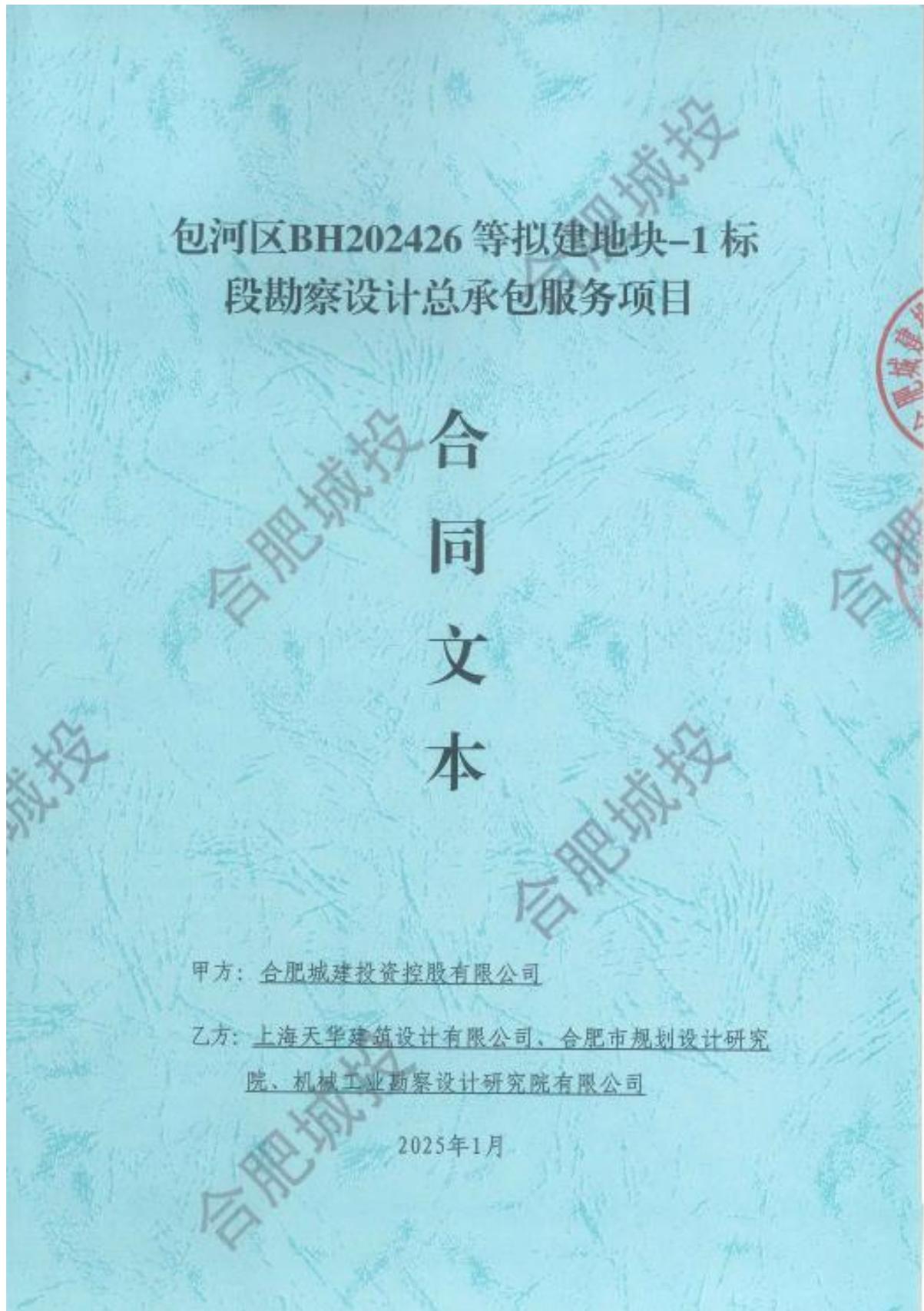
承包人(设计方)(盖章):
上海天华建筑设计有限公司



法定代表人(签章):

签订时间: 2024 年 月 日

签订地点: 上海市黄浦区



一、工程概况

1. 工程名称: 包河区 BH202426 等拟建地块-1 标段勘察设计总承包服务项目

2. 工程批准、核准或备案文号: ____.

3. 工程内容及规模: 1 标段: YH202406 号地块用地面积约 48.48 亩, 居住用地, 容积率 < 1.7, 总建筑面积约 8 万平方米, 其中地下空间建筑面积大于 1 万平方米, 拟建住宅及相关配套设施; YH202407 号地块用地性质为商住混合 (居住用地 37.08 亩, 商业用地 12 亩), 容积率 < 2.5 (商业计容面积不小于 2.8 万平方米), 总建筑面积约 12 万平方米, 其中地下空间建筑面积大于 1 万平方米, 拟建住宅、商业及相关配套设施, 并同步修建地块周边南漪湖路 (郎溪路—广德路)、梅岭路 (和平路—裕溪路); YH202408 号地块用地面积约 48.04 亩, 居住用地, 容积率 < 2.2, 总建筑面积约 10 万平方米, 其中地下空间建筑面积大于 1 万平方米, 拟建住宅及相关配套设施; 并同步修建一所 9 班幼儿园 (另含 4 班托幼), 地块周边雨山路 (和平路—裕溪路)

1

、雨山路与南漪湖路交口东北 7.6 亩公园绿地, 代建地块东侧 48 班小学; 两宗拟建地块 (经开区 JK202402, JK202403 地块) 合计用地面积约 179 亩, 居住用地, 容积率 < 1.8, 总建筑面积约 32 万平方米, 其中地下空间建筑面积大于 1 万平方米, 并按要求配建道路 (龙门路、登峰路)、幼儿园、公园绿地等。

4. 工程所在地详细地址: 合肥市。

5. 工程投资估算: ____.

6. 工程进度安排: 详见发包人要求。

7. 工程主要技术标准: 详见发包人要求。

、雨山路与南淝湖路交口东北 7.6 亩公园绿地，代建地块东侧 48 班小学；两宗拟建地块（经开区 JK202402、JK202403 地块）合计用地面积约 179 亩，居住用地，容积率 <1.8，总建筑面积约 32 万平方米，其中地下空间建筑面积大于 1 万平方米，并按要求配建道路（龙门路、登峰路）、幼儿园、公园绿地等。

4. 工程所在地详细地址：合肥市。

5. 工程投资估算：/

6. 工程进度安排：详见发包人要求。

7. 工程主要技术标准：详见发包人要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：岩土工程勘察、基坑支护、测绘、方案设计、项目建议书、可行性研究报告、初步设计、施工图设计及相关服务，具体详见发包人要求。

2. 工程设计阶段：详见发包人要求。

3. 工程设计服务内容：详见发包人要求。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：/ 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期：/ 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期自合同生效之日起至所有工程竣工验收合格且备案完成为止，暂定 1460 天，具体以实际为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：单价合同；

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式: 单价合同;

2

签约暂定合同总价为: 人民币 (大写) 伍仟陆佰零伍万元整
(¥56,050,000.00元)。合同结算价最终以审计结果为准。

税金按国家税法规定执行, 若在合同履行期间, 遇国家税收政策调整, 则价税合计金额相应调整, 但不含税金额不随增值税税率的变化调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 

设计人项目负责人: 赵勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录 (如有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 其他合同文件。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在合肥市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自各方签名、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执伍份，设计人执玖份。

发包人：合肥城建投资控股有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签名) 

地 址：合肥市滨湖新区武昌路
229号

邮政编码：_____
法定代表人：_____

设计人（联合体牵头人）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签名) 

地 址：上海市中山西路1800号27楼

邮政编码：_____ 230000
法定代表人：_____ 柳玉进

上海市建设工程设计合同

项目名称：金桥临港综合区教育商住综合体项目

项目建设地点：临港综合区

合同编号：

委托方：上海金桥临港综合区投资开发有限公司

承接方：上海天华建筑设计有限公司

签订地点：上海市浦东新区

签订日期：2021年7月 日

有效期限：2021年7月 日 至 2024年12月31日

上海市建设和管理委员会

上海市工商行政管理局

监制

委托方(甲方): 上海金桥临港综合区投资开发有限公司

承接方(乙方): 上海天华建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担“金桥临港综合区教育商住综合体项目”工程设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
1. 2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
1. 3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 4 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008 年版)。
1. 5 建设工程批准文件和本工程项目《设计任务书》。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、

设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称:

金桥临港综合区教育商住综合体项目

2. 2 工程项目的地点:

临港综合区: 东至东海大道绿地, 西至新九四塘绿地, 南至银海路, 北至洲德路。

2. 3 工程项目的规模:

项目总用地面积约为 160014 平方米, 总建筑面积约为 379294 平方米。

D21-04、D21-05、D22-01、D24-04 (以下简称教育地块), 总用地面积约 106649.5 平方米, 总建筑面积约 228178.47 平方米, 其中地上建筑面积约 165234.97 平方米 (计容), 地下建筑面积约 62943.50 平方米。主要建设内容为办公楼、教学楼、体育馆、剧场、宿舍楼、行政楼、食堂、图书馆、幼儿园、地下车库等。

D18-01、D23-01 (以下简称商住地块), 总用地面积约 53362.3 平方米。总建筑面积约 151115.74 平方米, 地上建筑面积约 94440.31 平方米 (计容), 地下建筑面积约 56675.43 平方米。主要建设内容为普通住宅 (包括住宅精装修)、商业 (如酒店、商铺、酒店式公寓、配套商业等, 不包括商业内装)、地下车库等。

2. 4 工程特征及附注说明: 住宅、商业

5、金桥临港综合区教育商住综合体项目合同关键页 (3/5)

2.5 工程项目的投资总额:

项目总投资约为 277763.4 万元(其中设备投资 23254 万元),其中建安费暂按 221162.2 万元,最终以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定,提供设计阶段的造价控制建议,完成项目设计阶段的估算、概算等,满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的设计内容及标准:

项目的总体规划及建筑单体方案设计、扩初设计和施工图设计,满足国家及上海市现行规范标准要求。设计服务内容包括建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计等基本服务,还包括幕墙(窗墙)深化设计、人防设计、装配式设计、室内设计(仅含住宅和商业配套,硬装全过程设计,软装概念方案设计)、绿色建筑设计(二星)、土建阶段(含机电)BIM 技术应用、海绵城市、景观设计、标识设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、基坑维护设计等专项设计。并包括交通影响评估、环境影响评估、防汛评估、节水评估报告、钢结构咨询等报告的编制及评审通过。

服务内容不包含商住地块的商业部分室内设计(配套商业除外)、教育地块的室内设计、不包含编制竣工图、招标技术规格书、施工图预算、工程量清单、工地驻场服务;不包含市政配套设计(包括红线内的代征市政道路、由多地块组成的项目中分隔地块的市政道路和市政管网);不包含人防平战转换预案、桥梁、涵洞、隧道、驳岸设计;不包含特殊声学设计、泳池、厨房工艺、雨水回用处理、污水处理、中水设计、太阳能设计、虹吸雨水、洗衣房顾问等特殊工艺的深化设计。

2.8 工程项目的计划开工日期: 2021 年底

2.9 工程项目的计划竣工日期: 2026 年底

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	上级批文	1	方案设计启动前	立项、可研报告
2	土地出让合同及规划设计要求	1	方案设计启动前	
3	建设地块道路红线图	1	方案设计启动前	
4	地形测绘图	1	方案设计启动前	
5	设计任务书	1	方案设计启动前	详见附件
6	地质勘查资料	1	相应阶段设计启动前	其中详勘在总体设计前提供

5、金桥临港综合区教育商住综合体项目合同关键页 (4/5)

- 2、如甲方有要求，乙方应向甲方提供额外数量的设计文件，由此导致的额外复制费用将由甲方承担。
- 3、乙方提供立面、鸟瞰等各类效果图不超过 10 张，总体、单体模型 2 个，若甲方要求增加效果图或模型图，应当与乙方另行协商并确认相关费用后，乙方再按甲方要求提供；如甲方要求乙方提供展板、销售图等设计制作时，乙方按实向甲方收取相关费用。
- 4、甲方可以随时要求乙方提供超出本合同约定数量的文本、图纸等，乙方按照合同附件约定的成本向甲方收取设计制作费。

第五条 设计费用及支付方法

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，土建及相关专项设计费用为 4680.81 万元（人民币肆仟陆佰捌拾万捌仟壹佰元整），此费用为含税价格。其中，不含税合同费用为 4415.8585 万元人民币，增值税率为 6%，税金为 264.9515 万元人民币。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。

第一部分 D18-01、D23-01 商住地块总设计费

总设计费 1892.73 万元（壹仟捌佰玖拾贰万柒仟叁佰元整），此费用为含税价格。

一、土建设计费（全过程设计）904.99 万元					
序号	分项	规模 (m ²)	单价	总价	备注
	设计内容		(元/m ²)	(万元)	
1	高层住宅 (含机房等不计容部分)	43448.36			包含方案设计，总体设计，建筑、结构、机电施工图设计及施工配合；
2	叠拼住宅 (地上)	23600			如果有独立会所/售楼处，按照 60 万/款收费（方案至施工图）
3	叠拼住宅 (含地下赠送部分)	5900			酒店部分： 乙方完成概念方案至方案报批通过， 甲方另聘请酒店顾问完成建筑方案深化设计（总体设计深度）
3	配套用房 (含不计容部分)	2415			
4	商业(含地上及地下部分)	36070.49			

5、金桥临港综合区教育商住综合体项目合同关键页 (5/5)

委托方单位名称: (盖章) 上海金桥临港综合区 投资开发有限公司	承接方单位名称: (盖章) 上海天华建筑设计有限公司
法定代表人或代理人: 	法定代表人或代理人: 
单位地址:	单位地址:
邮政编码: 201206	邮政编码: 200235
电 话:	电 话: 021-64281588
电 传:	电 传: 021-64281587
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:
签订合同代表(签字)	签订合同代表(签字)

本合同于 _____ 月 _____ 日签订于 _____
市建设工程资质和资格 市工商行政管理部门意见
管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期:

年 月 日

鉴订日期:

年 月 日

TH213425J22°1

建设工程设计合同

【全过程设计】

项目名称：土林华苑二期

项 目 地 址：上海市黄浦区老西门街道（四至范围： 东至：望云路 西至：河南南路 南至：蓬莱路 北至：土林华苑一期）

委托方(以下简称甲方): 上海士林置业有限公司

设计方（以下简称乙方）： 上海天华建筑设计有限公司

委托方合同编号:

设计方合同编号：TH213425J2201

签 订 日 期： 2022年2月

签定地点：上海市黄浦区

6、士林华苑二区项目合同关键页 (2/5)

委托方: 上海士林置业有限公司 (以下简称甲方)

设计方: 上海天华建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担 士林华苑二期 项目的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工后期服务的全过程设计 任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国城市规划法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目地点/四至道路	上海市黄浦区老西门街道(四至范围: 东至: 望云路 西至: 河南路 南至: 蓬莱路 北至: 士林华苑一期)
用地性质	普通商品房
用地面积(平方米)	28000 平方米
容积率	/
建筑类型	住宅
建筑高度(米)	不高于 80/24/12 米
项目规模(平方米)	100000 平方米

第二条 设计服务范围

2.1 乙方按甲方的要求(详见甲方提供的“上海市黄浦区老西门街道(四至范围: 东至: 望云路 西至: 河南路 南至: 蓬莱路 北至: 士林华苑一期)设计任务书”)，乙方承担本项目用地范围包括但不限于：项目用地范围内的各类建筑(功能包括住宅、售楼处建筑、地下车库等)及配套设施的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工后期服务的全过程设计工作，其中包括建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、装配式深化设计、节能设计报告书、BIM设计、绿色建筑咨询设计、海绵城市设计、精装修二次机电设计、幕墙设计、弱电智能化设计、管线综合、景观方案设计、景观施工图设计、室内方案设计、室内施工图设计、钢结构设计、泛光照明设计、标志标牌标识设计、地下车库精装修及其他装修设计、人防设计以及设计总包管理等。协助甲方完成设计方案报审报批、初步设计报审报批、完成施工图审图等；协助相关招标工作(包括编写满足设计类招标要求的技术文件)；协助甲方进行后期现场施工的技术协调和设计服务、工程设计资料归档等。

2.2 同时，乙方还提供与上述设计工作相关的报建配合、施工配合及竣工验收配合等配合性工作。乙

6、士林华苑二区项目合同关键页（3/5）

附件一 设计任务书

一、项目概况及规模

本项目位于上海市黄浦区老西门街道（四至范围：东至：望云路 西至：河南南路 南至：蓬莱路 北至：士林华苑一期）。

项目规划用地性质为住宅用地，用地面积约 28000 平方米，建筑密度不小于 45%，地上建筑面积 45000 平方米，其中住宅 40092 平方米，牙防所 2500 平方米，养老机构 1208 平方米，其他配套用房 1200 平方米；下叠及合院地下户均面积 120 平方米，地下车库需额外预留 300 个机动车位给一期（一二期地下车库 B1 层可设置连通口）；设置地下会所一处，面积不大于 2000 平方米，需精装修，前期为售楼处，后期改造为会所；不同业态产品各设置一套样板房。

二、规划设计条件

- 1、总用地面积：28000 平方米
- 2、建筑限高：80/24/12m，不同限高范围具体详见附件 13
- 3、风貌设计要求：项目为风貌类旧改项目，剥风貌肌理保护区。建筑密度：≥45%；绿化面积不小于 520 平方米，项目南侧沿蓬莱路设置平均 10 米左右（允许浮动 20%上下）绿化空间
- 4、公共通道要求：地块内净土街及亭桥街为保留人行公共通道，位置详见附件 13，其位置及走向不能大调整
- 5、户型配比要求：户型面积为 150-500 平方米，且 400-500 平方米区间段的面积占比不大于 5%
- 6、装配式建筑比例 100%，且单体预制装配率不低于 40%或单体装配率不低于 60%。
- 7、停车按一类区域标准建设，车位设置规范按最新规划要求执行。

三、设计依据

（一）规划设计依据

- 1、国家以及上海有关部门关于项目建设地块的用地性质和规划要求；
- 2、《上海市城市规划管理技术规定》；
- 3、上海市建筑设计技术经济指标计算规定；
- 4、《房屋建筑面积测绘技术规范》(SZJG 22-2015)；
- 5、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)；
- 6、《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)；

6、士林华苑二区项目合同关键页 (4/5)

三、专项分包设计内容	BIM设计	35800		
	绿色建筑咨询	95000		
	装配式深化设计	45000		
	海绵城市设计	28000		
	人防设计	4500		
	景观方案设计	12292		
	景观施工图设计	12292		
	室内方案设计	17852		
	室内施工图设计	17852		
	弱电智能化设计	95000		
	幕墙设计			暂估价
	泛光照明设计			暂估价
	地下车库精装修及其他装修设计			暂估价
	标志标牌标识设计	95000		
	设计总包管理费	95000		
	小计			
一+二+三 合计			3994.65	

设计费含税总价款暂定为人民币(大写) 叁仟玖佰玖拾肆万陆仟伍佰 元整(¥ 39,946,500 元) (其中增值税税金¥ 2,261,122.64 元、增值税税率 6 %、不含税价¥ 37,685,377.36 元)

6.1.1 本合同采取总价包干的方式(暂估价部分除外,含幕墙专项设计、地下车库精装修及其他装修设计、泛光照明设计),若批复面积有变化,设计费用不做调整。

6.1.2 专业分包(甲乙方另行委托)设计费按分包合同按实结算。

6.1.3 若甲方要求乙方提供超出约定的效果图、模型、文本、蓝图的数量,应支付乙方相应费用,收费标准参考附件《各类图纸和文本收费标准》。

6.2 服务期限:

6.2.1 总服务期限

本合同有效总服务期限自本合同签订日起至竣工验收日止。服务期限包含政府汇报和送审的审批时间、与甲方的沟通时间、甲方的决策时间、审图公司的审图时间。非乙方可控制的客观时间不作为服务期限延长的理由。若因非乙方原因造成服务期限需要延长,双方另行协商剩余设计服务费用。

6、士林华苑二区项目合同关键页 (5/5)

本页为签署页

甲方名称: 上海士林置业有限公司

法定代表人:



乙方名称: 上海天华建筑设计有限公司

法定代表人: 柳玉进



签订日期: 2022 年 2 月 日

签订日期: 2022 年 2 月 日

单位地址: 上海市黄浦区多稼路155号

单位地址: 上海市徐汇区中山西路1800号兆丰环球大厦26楼

邮政编码:

邮政编码: 200235

电话:

电话: 021-64281588

传真:

传真: 021-34241187

开户银行:

开户银行: 交通银行上海徐汇支行

银行帐号:

银行帐号: 310066179018170265416

上海市建设工程设计合同

项目名称：上海市静安区江宁社区 C050201 单元 038-4 地块项目

项目建设地点：上海市静安区江宁路街道，具体项目四至为东至昌化路、南至昌平路、西至江宁路、北至淮安路

合同编号：

委托方（甲方）：上海淇铭成和置业有限公司

承接方（乙方）：上海天华建筑设计有限公司

签订日期：2025 年 3 月

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制



建设工程设计合同

委托方(甲方): 上海淇铭成和置业有限公司

承接方(乙方): 上海天华建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 上海市静安区江宁社区 C050201 单元 038-4 地块项目 设计, 经双方协商一致, 签证本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准、工作内容

2.1 工程项目名称: 上海市静安区江宁社区 C050201 单元 038-4 地块项目

2.2 工程项目地点: 上海市静安区江宁路街道, 具体项目四至为东至昌化路、南至昌平路、西至江宁路、北至淮安路。

2.3 工程项目规模: 静安区江宁社区 C050201 单元 038-4 地块 (76 街坊) 土地出让面积 21030.11 平方米, 地上建筑容积率为 2.67, 地上建设用地规划性质为混合用地, Rr3≤80%, Rr1≥20%, 地上建筑限高 80 米; 地下建设用地规划性质为住宅停车及配套, 地下总建筑面积约为 37534 平方米 (具体规模以相关部门意见及审定的设计方案为准)。

2.4 工程特征及附注说明: 建设内容主要包括高层、小高层、低层住宅及配套用房等

2.5 工程项目的投资总额: 为 882683.00 万元

2.6 工程项目的设计内容及标准: 按国家及地区相关规定完成项目设计

2.7 设计内容主要包括但不限于:

建筑、结构、给排水、电气 (含弱电)、暖通等全专业方案设计及审定修改; 室内装饰、消防、道路、人防、钢结构、幕墙、装配式、建筑智能化、建筑节能、泛光照明、全专业施工图阶段 BIM、绿色 (二星) 建筑设计、近零能耗及智能建造设计、生态 (含景观、海绵城市)、风貌保护街坊专项咨询、交通设施优化等专项设计 (专项设计在征得建设单位同意后也可委托具备相应资质及能力的合作单位进行); 附属配套工程设计等其他专业分包设计; 不含围护工程专业设计; 提供设计技术交底; 解决施工中的设计技术问题; 参加中间验收、竣工验收; BIM 竣工模型审核、其他 BIM 技术服务以及施工现场后续服务; 项目竣工后配合业主完成竣工图 (电子版) 审核及签章工作; 设计内容涵盖新建建筑的方案设计深化、总体设计 (或扩初设计) 和施工图设计、设计概算编制等全过程, 并承担设计总包管理协调工作;

7、上海市静安区江宁社区 C050201 单元 038-4 地块项目合同关键页（3/5）

协助完成各设计阶段的方案报批、评审工作；协助招标人完成相关招标工作，承担施工阶段的现场服务等相关工作；项目实施过程若乙方有相关部门电子文件上传权限的，由乙方负责上传工作，若乙方没有相关部门电子文件上传权限的，则由乙方配合甲方完成相关工作；配合资料归档（配合甲方归档）等服务工作。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1		
2	控规	1		

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	制作周期	备注
1	审批方案		12	本合同签订后 20 天	含电子版
2	设计概算		12	方案设计通过规划审批后 30 天	含电子版
3	施工图		12	方案设计通过规划审批后 60 天	含电子版
4	效果图		根据甲方要求	按项目进展要求提供	含电子版
5	其他		根据甲方要求	根据甲方要求时间	含电子版
与设计内容相关的所有成果文件（含电子版）					

第五条 设计费用及支付方法

5.1 合同价款

5.1.1 合同总价暂定为 叁仟叁佰零捌万陆仟陆佰 元 (人民币 33086600 元) (其中固定价部分金额为 15736600 元, 暂定价部分金额 17350000 元, 暂定价以甲方最终实际发生的委托内容及附件明细报价为准。)

5.1.2 本项目固定价设计部分原则上为固定总价 (项目设计方案发生重大变更, 由双方另行商议) 不予调整, 具体详见报价明细附件。

附件报价清单中, 以暂定价设计投报的费用为该设计内容的最高限价。此部分根据建设单位确认的合同或设计任务委托单上的费用按实结算, 乙方对于暂定价中设计专项需委托第三方单位的, 在征得甲方同意后并需按招投标相关规定通过招投标方式委托具备相应资质和能力的第三方进行, 且需将包括不限于招标文件等文件提供给甲方确认后方可进行招标工作, 并将招标结果确定后 3 日内书面汇报甲方。

5.2 支付方法:

5.2.1 本合同生效后两周内, 甲方应向乙方支付固定设计费总额的 ...

5.2.2 方案设计审批通过后两周内, 甲方应再支付固定设计费总额的 ...

5.2.3 获得施工图审图合格证后两周内, 甲方应再支付固定设计费总额的 ...

5.2.4 项目整体开工后两周内, 甲方应再支付固定设计费总额的 ...

5.2.5 桩基完成后两周内, 甲方应再支付固定设计费总额的 ...

5.2.6 土 0.00 以上开始施工后两周内, 甲方应再支付固定设计费总额 ...

5.2.7 本工程结构封顶后两周内, 甲方应再支付固定设计费总额的 ...

5.2.8 本工程结构验收后两周内, 甲方应再支付固定设计费总额的 ...

5.2.9 精装修开始施工后两周内, 甲方应再支付固定设计费总额的 ...

5.2.10 本工程竣工验收完成后两周内, 甲方应向乙方支付固定设计费总额的 ...

5.2.11 本工程档案移交后两周内, 甲方应向乙方支付固定设计费总额的 ...

5.3 收费说明:

5.3.1 取费计算标准:

本项目固定价设计部分原则上为固定总价 (项目设计方案发生重大变更, 由双方另行商议) 不予调整。

附件报价清单中, 以暂定价设计投报的费用为该设计内容的最高限价。此部分根据建设单位确认的合同或设计任务委托单上的费用按实结算。

7、上海市静安区江宁社区 C050201 单元 038-4 地块项目合同关键页 (5/5)

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.11 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

7.12 本合同双方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13 本合同经甲、乙双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

7

委托方（甲方）单位名称：

上海滨铭成和置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)

承接方（乙方）单位名称：

上海天华建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)

进柳
印玉

本合同于_____月_____日签订于_____

黄浦区大兴街 280A-01、283A-01 地块项目

设计合同

(通用版)

〔合同编号: No. TH232091J2401〕

委托方: 中崇投资集团有限公司

设计方: 上海天华建筑设计有限公司



黄浦区大兴街 280A-01、283A-01 地块项目设计合同

本合同由下列双方于 2024 年 3 月 1 日在上海市徐汇区签署：

委托方： 中崇投资集团有限公司（以下简称甲方）

设计方： 上海天华建筑设计有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程设计服务相应的资质和能力，并保证依约提供设计服务。

2. 经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程设计服务。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方工程设计服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

1. 设计内容及服务范围

乙方负责承接甲方位于 黄浦区大兴街 280A-01、283A-01 地块项目（以下简称“本项目”）工程设计服务，具体详见附件 1《设计任务书》、附件 2《设计内容及服务范围》以及附件 3《甲方提交的资料及文件清单》。

2. 设计费

2.1 本合同设计费含税暂定总价为 ¥ 31,210,800 元（大写：人民币 叁仟壹佰贰拾壹万零捌佰元整），增值税税率为 6%，其中：不含税总价款为 ¥ 29,444,150.94 元（大写：人民币 贰仟玖佰肆拾肆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分）；增值税税额为 ¥ 1,766,649.06 元（大写：人民币 壹佰柒拾陆万陆仟陆佰肆拾玖元零陆分）。

2.2 除本合同另有约定外，本合同设计费为固定综合单价包干。设计面积为暂定，实际设计面积按《建设工程规划许可证》的面积作为结算依据。

2.3 本合同设计费用包含或视为已包含设计人工费、利润及税金、非重大变更设计费，乙方发生与本项目有关的差旅及住宿费用支出，依约提交所有过程及成果文件制作费用及递送甲方或其指定地点费用等全部费用。

2.4 设计费用明细

附件 1:

设计任务书

一、项目概述

本项目位于 上海 省/市，地块四至分别为 东至迎勋路，南至陆家浜路，西至大兴街，北至中华路。主要组成内容为高层住宅、低层洋房、配套公建及地下车库等。

二、主要技术经济指标要求

- 1、用地面积: 37120 平方米
- 2、总建筑面积: 222738 平方米
地上面积: 127878 平方米
其中:
 - 住 宅: 123813 平方米
 - 商 业: 3490 平方米
 - 配套物业: 575 平方米
 - 地下面积: 94860 平方米
- 3、容积率: 3.24

附件 2:

设计内容及服务范围

1. 基本技术指标要求 (详见附件一)

2. 设计总包管理

乙方设计总包管理团队受甲方委托, 开展设计咨询及管理服务, 对建筑的质量、进度和费用进行总体把控, 并对项目策划、设计、建设和投运等进行全流程监督管理。

该项服务内容和服务费用在本合同的补充协议 (一) 中另行约定。

3. 设计服务范围

3.1 根据甲方要求, 乙方须提供本项目所有建筑物的方案、扩初和施工阶段的建筑、结构、

机电、人防、煤气 (户内) 等各工种的设计 (具体详见 2.4 设计费用明细表)。不包含高层及超高层外立面方案设计、室内设计、园林景观设计、绿色建筑标识评价咨询。

地基处理及基坑围护设计、幕墙设计、交通顾问、钢结构深化设计、弱电智能化设计、灯光照明及 LED 屏设计、标识设计。既有建筑结构检测和抗震鉴定、历史建筑测绘与甄别、日照分析、地铁安全评估、环评、卫生预评估、连通道设计、交通评价分析、交通标识标线、标识标牌设计等。

3.2 根据甲方要求协调甲方指定的其他设计师或咨询顾问的工作 (包括但不限于其他专项设计), 并主持召开有关的设计协调会议。

3.3 本项目的所有相关设计必需达到当地政府各部门的要求 (规划局及消防等部门)。

3.4 乙方须参加各设计阶段审批会议, 协助甲方进行设计送审, 并使所设计的图纸在不影响工程进度的前提下, 根据业主及政府有关部门及配套单位的审批意见进行设计调整。

3.5 乙方的设计总负责人或项目经理须参加本项目设计协调会, 协调并解决设计与施工中各工种、各顾问公司及承建公司之间的相关事宜, 并提交会议纪要。

3.6 乙方的设计总负责人或项目经理须参加本项目定期的设计例会, 出席次数不限。

3.6 乙方应按甲方的招标定标进度提交供招标用的施工图及技术规范文件、施工的技术规范及要求 (含设备技术参数表/材料表)。如果乙方不能及时提交供招标用的施工图, 则乙方须配合甲方的招标定标进度及时提交满足招标深度的招标阶段图纸。乙方应按甲方要求参加与投标单位在定标前关于工程相关的技术标议标会议, 并按甲方的要求

审阅投标单位的技术标书，提供对投标单位相关疑问的书面回复及技术澄清函；参加招标答疑会和技术标议标会议，及时给出书面综合分析意见及评标报告。

- 3.7 根据甲方要求和项目需要，参加现场技术和设计交底会，并提出书面答复。
- 3.9 对施工单位提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更及时进行审核确认。
- 3.10 对施工单位提交的材料样品（或样本）的技术性能及时提供评价意见，以确保满足设计之要求。
- 3.11 参加隐蔽工程验收及竣工验收，配合甲方办理竣工手续，并根据政府要求在有关文件上签字及盖章。
- 3.12 乙方须负责审核甲方指定的有相应设计资质的专业承包人深化设计的施工图，加盖施工图出图章等可供报批通过的签章（幕墙专项除外），并承担相应责任。相关费用已包含在合同设计费内。
- 3.13 乙方提供的设计须合乎经济原则及不能超过甲方规定的指标。
- 3.14 配合甲方对本项目的广告宣传工作。根据甲方需要提供本项目的平面图、立面图、剖面图及效果图的图纸及相应的电脑光盘资料；若甲方要求还应提供本项目的所有设计图纸光盘及计算书之复印件。
- 3.15 除由政府部门指定单位外，乙方如有需要须自行委托有资格的单位进行 2.4 条合同已包含的有关专项设计，并负责承担相应的费用。

4. 设计任务要求

乙方应按照甲方对本项目的要求，以及城市主管部门批准的各阶段设计文件，编制本项目的建筑、结构、机电基本设计文件，及合约中已包含的专项设计，包括图纸、技术要求及其他文件等供甲方审批。

4.1 总体规划

帮助甲方实现项目定位，根据甲方的项目要求、设计目标和项目进度要求，结合其它主要项目成员审阅的地块限制因素，完成总体规划设计。

4.2 超高层及高层住宅房型平面设计（立面方案、立面深化设计、外立面控制手册及幕墙效果审核由甲方聘请的立面设计单位及顾问负责完成）

4.2.1 概念设计

根据甲方设计要求，与塔楼立面设计单位及顾问合作，延续总体规划阶段确认的场地

8、黄浦区大兴街 280A-01、283A-01 地块项目合同关键页 (6/6)



通讯地址：钦州北路1188号科汇大厦11楼

联系人/对接人：杨鸣

联系电话：13816130036

邮箱地址：yangming7@thape.com.cn

签约日期：2024年4月24日

振石集团巨成置业有限公司—望湖商业中心

TH221647J2201

振石集团巨成置业有限公司

望湖商业中心地块项目建筑工程设计合同

合 同 编 号: ZS (CG) GC(A) CG-2022-0023 (JCZY)
工 程 名 称: 望湖商业中心地块项目建筑工程设计
委 托 单 位: 振石集团巨成置业有限公司
设 计 单 位: 上海天华建筑设计有限公司
签 定 日 期: 2023 年 4 月 19 日

振石集团巨成置业有限公司—望湖商业中心

委托单位(以下简称甲方): 振石集团巨成置业有限公司

设计单位(以下简称乙方): 上海天华建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 **望湖商业中心地块项目** 工程的设计, 为确保甲乙双方的利益及工程设计工作顺利进行, 经甲、乙双方协商一致, 特签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2. 1 甲方给乙方的委托书等相关资料或设计中标文件;

2. 2 甲方提交的基础资料及文件。

2. 3 国家和地方的相关法律、法规等。

第三条 本合同设计项目的内容名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表:

本项目合计设计费 ¥27,075,609.00 元, 人民币: 贰仟柒佰零柒万伍仟陆佰零玖元整, 其中增值税率 6%, 不含税价格为 ¥25,543,027.36 元; 税金为 ¥1,532,581.64 元。

地块一: 住宅地块设计费暂定人民币: 柒佰伍拾肆万玖仟柒佰贰拾元整
¥7,549,720 元

序号	设计内容		暂估面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	设计费总价 (元)	备注
1	土建设计	多层住宅	10000 (1 栋或多栋)			
		高层住宅	47880			
		会所	2000 (1 栋单体)			按栋收费

9、望湖商业中心地块项目合同关键页 (3/5)

振石集团巨成置业有限公司—望湖商业中心

	住宅配套	744			
	地下车库	26101			
2	幕墙设计	47835			幕墙预估面积
3	装配式设计	60624			
4	绿建三星设计	60624			总价包干, 满足审图要求。如需获取标识, 费用另计
	合计				

地块二：酒店会展地块设计费暂定人民币：壹仟玖佰伍拾贰万伍仟捌佰捌拾玖

元整 ¥ 19,525,889 元

序号	设计内容	暂估面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	设计费总价 (元)	备注
1	土建设计	酒店	61213		包含地上 55213 平米和地下 6000 平米
		办公	20000		
		商业	32000		包含地上 30000 平米, 地下 2000 平米
		会展	22000		
		地下车库	52000		
2	幕墙设计	77528			按照地上面积 129213 平米的 0.6 倍估算外立面展开面积; 幕墙全过程设计 (包含安评)
3	装配式设计	129213			按地上面积
4	绿建三星设计	129213			总价包干, 满足审图要求。如需获取标识, 费用另计
	合计				

注: (1) 用地面积约 75934.92 m², 建筑面积约 273938 m², 此面积为暂定值, 最终面积的确定以房产测绘实测面积为准。

(2) 本合同按综合单价计算设计费用 (综合单价为含税包干单价), 最终按以房产测绘实测的面积乘以综合单价结算, 以上综合单价为整个项目设计服务收费单价 (另有约定除外)。

9、望湖商业中心地块项目合同关键页（4/5）

振石集团巨成置业有限公司—望湖商业中心

3.1 项目位置：

本项目地处桐乡市凤凰湖畔，包含 2 个地块：

地块 1-住宅地块：西至环城东路，东至凤凰湖大道，北至河道，南至凤凰湖大道；

地块 2-酒店会展地块：西至环城东路，东至凤仪路，北至凤凰湖大道，南至国源路；

3.2 设计范围：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（包含施工及技术文件、立面控制手册、施工图及说明书）、报建备案（含电子报批）和相关设计修改、深化设计审图、超限审查、施工配合、验收配合以及对甲方委托的第三方设计（详见 3.4 条）乙方须协助对设计成果复核等建设期间的其他后续技术相关服务。上述工作内容包括有关设计成果的汇报，业主要求的与设计有关的其它技术服务工作等。

3.3 设计内容包括以下内容：红线内总图设计、建筑设计（含地上所有建筑、地下所有建筑、车库出入口、非机动车库等）、结构设计、给排水设计（含中央热水、中央净水）、暖通设计（包括二次深化设计复核）、电气安装设计（含强弱电设计（弱电智能化深化设计未包含在本合同，需要由专业的深化设计公司完成，弱电部分完成到通过施工图审核的设计深度），包括二次深化设计复核）、室外配套工程管网综合设计(雨污水、消防管道设计、室外五大管线设计配合和管线统筹排布)、消防设计（包括二次深化设计复核）、专项设计（含幕墙设计、PC 装配式设计、绿建设计）、地下室综合管线（地下室管线综合各专业交圈工作，乙方承包范围内各专业自己做好管线碰撞）、地下室除湿系统设计及充电桩做好位置确认、点位预留确认、用电量预留工作等）工程设计内容，后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等，详见附件一、附件二、附件三。

振石集团巨成置业有限公司—望湖商业中心

规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。其它未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 附件

附件一：各设计阶段的服务内容和设计要求；

附件二：机电设计要求；

附件三：幕墙设计咨询要求；

附件四：设计团队名单；

附件五：望湖商业中心设计工作计划；

附件六：望湖中心项目住宅地块建筑限额设计要求

甲方名称：振石集团巨成置业有限公司 乙方名称：上海天华建筑设计有限公司

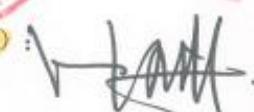
(盖章)

(盖章)

委托代理人(签字)



委托代理人(签字)



开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号

签订日期： 年 月 日

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月

徐州中心商圈西北地块项目

委托设计合同

合同编号：

甲方：君太平洋（徐州）置业有限公司

乙方：上海天华建筑设计有限公司

签订日期：2023年8月11日

甲方(委托人):【君太平洋(徐州)置业有限公司】
乙方(受托人):【上海天华建筑设计有限公司】
依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,双方就有关委托设计事项达成一致意见,订立本合同。

甲方委托乙方承担徐州中心商圈西北地块项目方案配合至施工图阶段设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 委托设计项目概况

1、项目名称:徐州中心商圈西北地块项目

2、建设工程所在地:徐州市泉山区,东至中山北路、西至福顺路、南至淮海路、北至富国街。

3、参考项目规模:

1)地上建设用地规划性质:商业、办公、住宅等;

2)容积率:7.15,建筑密度59.90%,绿地率15%;

3)地表用地面积45052平方米,地下用地面积45767平方米,总建筑面积469496平方米;

4)地上计容建筑面积322020平方米,其中,地上商业建筑面积136800平方米,办公建筑面积139000平方米,住宅建筑面积44020平方米,配套用房面积2200平方米;

5)地下建设用地规划性质:商业、地下机动车库、非机动车库(夹层);

6)地下总建筑面积147476平方米,其中,地下商业建筑面积39000平方米,地下机动车库98476平方米,非机动车库10000平方米;

7)项目规模以最终政府批复的规划方案指标为准。

第二条 设计内容

1、设计阶段包括方案设计配合【包括地下车库方案设计】,初步设计、施工图设计及设计后期服务配合。

2、方案设计配合阶段：除地下车库由乙方主责设计外，其他区域方案设计的主责方为甲方另请的境外方案设计公司（以下简称方案公司），乙方均为配合设计。

3、地下车库方案设计包括：建筑概念方案设计、建筑方案深化设计及后续配合阶段担任技术顾问。

4、初步设计阶段：乙方的建筑专业为配合设计，方案公司的建筑专业为主责设计；乙方的结构、机电专业为主责设计，结构、机电顾问单位为配合设计。当建筑结构超限而须进行抗震超限审查时，结构顾问负责将图纸、计算书、抗震审查报告等基础资料提资给乙方；乙方将结构顾问的提资文件整合、汇总成符合审查要求的文件并负责签字、盖章、协助甲方召开专家评审会。

5、施工图设计阶段：乙方的建筑、结构、机电专业为主责设计，方案公司、结构、机电顾问单位等专项设计单位或顾问单位为配合设计。

6、专项设计包括：BIM（后验证）、绿建顾问（预评价）、PC装配式专项设计。

以下专项不包括在本次合同范围内：环评、交评、幕墙安评及光评、基坑支护设计及评审、人防设计、日照分析、海绵城市设计、景观设计、室内设计（包括二次机电）、幕墙设计（包括塔冠、玻璃顶棚、擦窗机设计及门窗栏杆二次深化）、钢结构深化设计、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、概预算、影剧院专项设计、声学设计、市政道路（包括市政管网、过街通道及天桥）设计、供配电设计、太阳能光伏发电系统设计、燃气设计、室外集中供暖管网设计、风洞试验（如有）、既有房屋质量检测（包括测绘、抗震鉴定）及其加固改造设计、地铁相关专项设计等。但乙方应配合相关专项设计或顾问单位的设计工作。

7、设计后期服务及其他相关配合工作：招标配合，施工配合，验收配合，审核各专业顾问公司（含方案公司、交通顾问、机电顾问、结构顾问、幕墙顾问、灯光顾问、景观顾问、精装设计单位、商业顾问、影剧院顾问、声学顾问、地铁顾问等）技术文件及相互提资料，及国标、地方规范落实等。

8、EA（执行建筑师）的工作内容范围详见附件五；BIM设计服务范围、交付深度及成果详见附件六；绿建服务目标及服务内容详见附件七。

9、设计依据

10、徐州中心商圈西北地块项目合同关键页（4/5）

层等不计容面积）和本条所定的设计费单价进行计算。

7、EA（执行建筑师）服务期限为项目设计全过程；驻场设计代表服务期限合计为 15 个月/人。若超出该期限，则超出部分按 3 万/月/人另行增补相关设计服务费用。

1.2 合同金额：本项目设计费用经双方友好协商，确定总设计费即合同金额为含税总价人民币 26,500,000.00 元（大写：人民币贰仟陆佰伍拾万元整）。其中，不含税总价人民币 25,000,000.00 元（大写：人民币贰仟伍佰万元整），税款为人民币 1,500,000.00 元（大写：人民币壹佰伍拾万元整），增值税率为 6%。

1.3 合同金额说明：合同金额为价税合计金额，并已包括乙方履行本合同有关的设计费、差旅费、住宿费和技术成果审查业务费、相关文件及设计成果制作费（包括图纸晒印；具体数量不超过第四条第 1 款规定的份数）、通讯、传真、邮寄、税费等费用。

1.4 费用变更说明：上述费用为估算设计费，双方在取得《建筑工程规划许可证》后，按批复的规划设计规模核算设计费，如果总建筑面积（含计容与非计容建筑面积）变化在正负 3% 以内，合同总价不调整，反之，则按超出或减少部分的面积计算调整的金额，单价保持不变。如设计范围或设计内容发生较大变更，则设计合同也应做相应调整，经双方协商一致签订补充协议。本条中所称的设计范围或设计内容的“较大变更”包括但不限于项目规划方案设计的较大调整，结构形式或基础形式的较大变化，使用功能的大范围调整，建设规模的大面积增减，各专业方案的重大调整等。甲方有权根据实际需要对设计范围和设计内容进行修改、补充和完善，乙方应相应调整设计工作。

2、设计费的支付

甲方将按照如下进度向乙方支付设计费：

阶段	序号	付费条件	付费比例	付费
			%	万元

（本页为签署页，以下无正文）

甲方：君大平洋（徐州）置业有限公司

地址：徐州市泉山区淮海西路吉莎大厦

法定代表人：翁根成

委托代理人：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方：上海天华建筑设计有限公司

地址：上海市徐汇区中山西路 1800 号 27 楼

法定代表人：柳玉进

委托代理人：

电话：021-64281588

传真：021-64281588

开户银行：交通银行上海徐汇支行

帐号：310066179018170265416

邮政编码：200030

三、投标人获奖情况

投标附件 3. 投标人工程业绩表

投标工程业绩表

企业名称	上海天华建筑设计有限公司					
企业近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量	本年度	77	前 1 年度	123	前 2 年度	131
	前 3 年度	167	前 4 年度	222		
企业近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量	获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
	本年度	4				
	前 1 年度	28				
	前 2 年度	12				
	前 3 年度	10				
	前 4 年度	24				
	前 5 年度	8				
	合计	86				
	备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 内获奖一览表》（投标附件 5）。

投标附件 5. 投标人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 内获奖一览表

投标人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 内获奖

一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	苏河湾大统基地 63~66 街坊地块旧 区改造项目—等 成果	上海市静安区	上海市勘察设 计行业协会	2024 年 10 月	
2	瑞虹新城 7 号地块 发展项目—等成 果	上海市虹口区	上海市勘察设 计行业协会	2024 年 10 月	http://www.shsdnet.com/detail.html ?newsId=642b1c0dcadb4fa0a010db2cd5 c49b2d
3	松江区永丰街道 新城主城 H 单元 H42-02 地块租赁 住房新建工程项 目—等成果	上海市松江区	上海市勘察设 计行业协会	2024 年 10 月	
4	黄浦区第 118 街坊 商品住宅商品项 目 (翠湖五集) - 一等奖	上海市黄浦区	上海市勘察设 计行业协会	2022 年 12 月	http://www.shsdnet.com/detail.html ?newsId=3643ed6aa7ee42898faa523a50 3e39e7
5	S11 地块住宅项目 (碧云尊邸) — 等奖	上海市浦东新区	上海市勘察设 计行业协会	2022 年 12 月	
6	绿城大石坝组团 B 分区 27-1 号宗地 项目—等奖	重庆市江北区	上海市勘察设 计行业协会	2021 年 7 月	http://139.196.10 2.62/skx-api/api/ file/fileUpload/s

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
					ervicedirectory/2022/6/15/063465c0a5ef49289179cfe3ee73cee.pdf
7	门头沟新城MC08-014/015地块住宅混合公建、商业金融用地项目一等奖	北京市门头沟区	上海市勘察设计行业协会	2020年10月	http://www.shsdnet.com/detail.html?newsId=4466e4bcb9fd440dbe72fd1b3d84f6a
8	静安区市北高新区18-03地块商品住宅项目（仁恒静安世纪）-二等成果	上海市静安区	上海市勘察设计行业协会	2024年10月	 http://www.shsdnet.com/detail.html?newsId=642b1c0dcadb4fa0a010db2cd5c49b2d
9	新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B号地块）-二等成果	湖北省武汉市	上海市勘察设计行业协会	2024年10月	
10	中新知识城南起步区ZSCN-B7居住地块住宅项目-二等奖	广东省广州市	广东省工程勘察设计行业协会	2021年7月	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_3324.html

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

1、苏河湾大统基地 63~66 街坊地块旧区改造项目-2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目
住宅与住宅小区设计项目一等奖成果



2、瑞虹新城 7 号地块发展项目-2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目住宅与住宅小区设
计项目一等奖成果



3、松江区永丰街道新城主城 H 单元 H42-02 地块租赁住房新建工程项目-2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目住宅与住宅小区设计项目一等奖成果



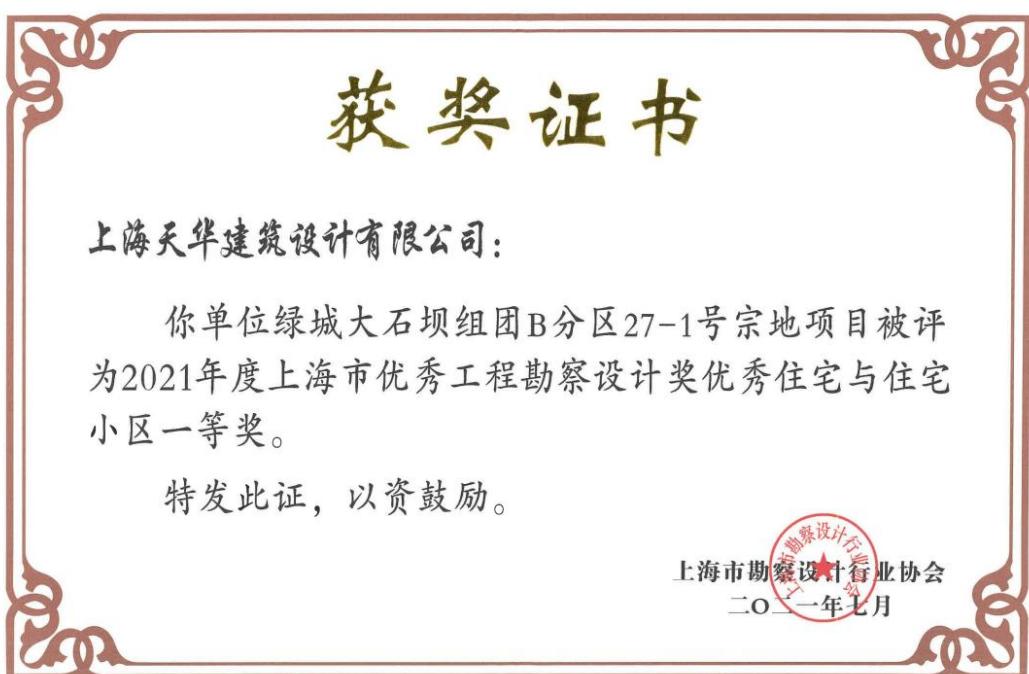
4、黄浦区第 118 街坊商品住宅商品项目（翠湖五集）-2022 年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区一等奖



5、S11 地块住宅项目（碧云尊邸）--2022 年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区一等奖



6、绿城大石坝组团 B 分区 27-1 号宗地项目-2021 年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区一等奖



7、门头沟新城 MC08-014/015 地块住宅混合公建、商业金融用地项目-2020 年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区一等奖



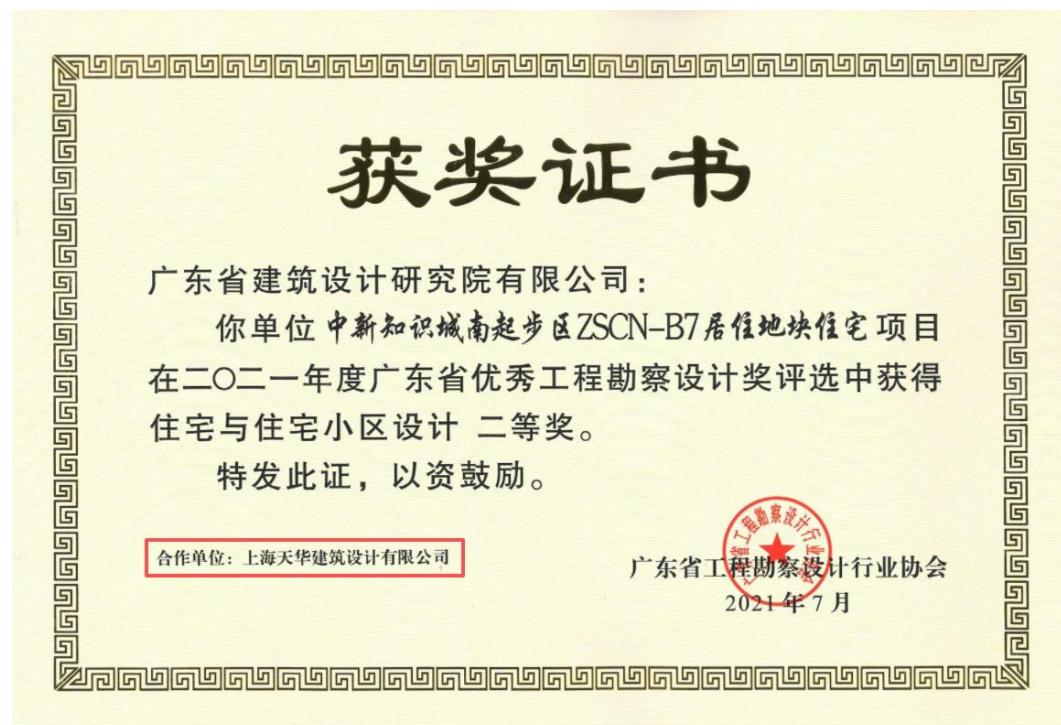
8、静安区市北高新园区 18-03 地块商品住宅项目（仁恒静安世纪）-2024 年度上海市优秀工程勘察设计项目住宅与住宅小区设计项目二等成果



9、新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B号地块）-2024年度上海市优秀工程
勘察设计项目住宅与住宅小区设计项目二等成果



10、中新知识城南起步区 ZSCN-B7 居住地块住宅项目-2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖
住宅与住宅小区设计二等奖



四、拟派项目负责人情况

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	黄先岳	性别	男	出生年月	1976 年 10 月 215 日
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑学
职务	副总建筑师		何专业何职称	高级工程师	
执业 注册 资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书 编号	20133102585	

项目负责人近 5 年 (2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日) 作为项目负责人参与过的住宅项目的施工
图设计合同情况

序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额
1	裕华聚酯改造项目总承包	珠海华聚开发建设有限公司	2023 年 8 月 22 日	11,917.6500 万元
2	御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目	上海康城企业管理有限公司	2022 年 8 月	2,961.5600 万元
3	宁波文创港项目	宁波宝龙聚行置业有限公司	2020 年 10 月 18 日	1,146.6100 万元
4	上海市虹口区北外滩 116 地块项目	上海耀耀禄建设发展有限公司	2024 年 11 月	885.1129 万元
5	上海晋元项目	上海晋镧房地产开发有限公司	2021 年 5 月 28	836.3300 万元

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件

扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类施工图设计合同关键页复印件及社保证明
文件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

黄先岳-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明
文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄先岳

证件类型	居民身份证	证件号码	510104*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	上海天华建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 上海天华建筑设计有限公司 电子证书编号: 20133102585 注册编号/执业印章号: 3100211-034

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月10日

2025-06-11 - 延续申请 上海天华建筑设计有限公司

2023-06-20 - 延续申请 上海天华建筑设计有限公司

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 黄先岳

性 别： 男

出生年月： 1976-10

证件类别： 居民身份证

证件号： 510104197610250297

工作单位： 上海天华建筑设计有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 工业与民用建筑物设计

评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-26

证书编号： 20C2050149



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄先岳		社会保障号码		510104197610250297			证件号码		510104197610250297				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2020年07月-2025年07月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			180

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-9-14

业务专用章

电子印章: MEYCIQCWn80gdqo19wCtj962WH0pgNJDwcyn008eizTsUkyIcgIhAKCxGZ5WH0NUxU87t03Iq3pg2GX3nCaeg64Gy5R
验证码: HWc+a

同类施工图设计同类施工图设计合同关键页

1、珠海华发裕华聚酯改造项目设计总承包合同关键页（1/6）

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

合同编号 HXHJHT 2023051

TH231588J2301

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

甲方（委托人）：珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19F

乙方（受托人）：上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：柳玉进

联系地址：上海市徐汇区中山西路 1800 号光丰环球大厦 27 楼

珠海
投资
法

珠海
投资
法

1、珠海华发裕华聚酯改造项目设计总承包合同关键页 (2/6)

鉴于：甲方作为裕华聚酯改造项目（以下简称“工程”）的建设单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

若本工程后期委托其他公司进行管理，乙方还需遵守托管公司的相关设计制度。

第一条 工程概况

1. 工程名称：裕华聚酯改造项目

2. 工程概况：裕华聚酯改造项目（以下简称“本工程”）位于高新区后环片区，港湾大道与唐淇路交叉口西北侧，占地 22.69 万 m^2 ，计容建筑面积约 62.55 万 m^2 ，总建筑面积约 87.7 万 m^2 ，整体建筑高度约 100 米，层数约 30 层。项目业态为住宅、商业、幼儿园、小学、邻里中心等

以上涉及数据为暂定值，最终以政府相关部门审核为准。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 国家、广东省及珠海市、高新区有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括但不限于：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》（建质函[2016]247 号）；
3. 本工程批准文件；
4. 甲方提供的裕华聚酯改造项目工程设计总承包招标文件及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；
2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
3. 设计过程中甲方提供的书面要求；
4. 本工程限额设计（或造价控制）要求；
5. 本项目招标文件、附件及其他相关文件、相关图纸内容；

第五条 工作范围和工作内容

（一）工作范围

乙方的设计工作服务范围：本合同附件中建设用地红线所示范围及红线外市政水电设计工作，最终以规划批复文件为准。

（二）工作内容

1. 由乙方直接负责的设计工作，包括建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计）及专业设计总包协调等。具体工作内容详附件。
2. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。
3. 由乙方以委托或协作等方式分包给其他专业、专项设计方的设计工作，包括：建筑工程方案设计（含建筑专业初步设计）、景观（环境）设计、室内（装修）设计、二次专项设计（含人防设计、燃气设计、供配电设计、泛光照明设计、标识设计、铝合金门窗设计等）。具体工作内容详附件。乙方分包须经甲方书面同意，分包设计不能免除乙方的任何责任与义务。
4. 专业设计总包协调；乙方全面负责本工程全部设计的管理工作（含对甲方另外聘请的建

第 5 页

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

合同编号

筑规划方案设计及外立面深化设计单位的设计协调工作），对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计（包括但不限于本条款所列专项设计）成果图纸予以审核及确认，并全程跟进直至本工程竣工验收合格。具体工作内容详附件。

（三）甲方有权对本项目工作范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

第八条 合同价款

(一) 本项目中标费率为 [REDACTED]

(二) 合同暂定总价及包含分项设计费如下:

含税总价	小写: ￥119,176,485.57 大写: 壹亿壹仟玖佰壹拾柒万陆仟肆佰捌拾伍元伍角柒分
不含税总价	小写: ￥112,430,646.76 大写: 壹亿壹仟贰佰肆拾叁万零陆佰肆拾陆元柒角陆分
税率	6%
增值税额	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
其中包含分项设计费如下	
1 建筑工程方案设计(含建筑专业初步设计)费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
2 建筑工程施工图设计(含除建筑专业外初步设计)费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
3 景观(环境)设计费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
4 室内(装修)设计费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
5 二次专项设计费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]
6 专业设计总包协调费	小写: [REDACTED] 大写: [REDACTED]

以上设计服务费用已包含建筑工程设计各专业设计驻场服务费及景观(环境)设计、室内(装修)设计提供驻场服务的费用。

1、珠海华发裕华聚酯改造项目设计总承包合同关键页 (5/6)

第十八条 附则

- 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。
- 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。
- 本合同于 2023 年 8 月 22 日签订于广东省珠海市高新区。

第 23 页

裕华聚酯改造项目设计总承包合同

合同编号

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1：本工程限额设计要求

附件 2：本工程设计专项分类表

附件 3：项目设计团队表

附件 4：本工程设计工作内容

附件 5：二次专项设计工作内容及成果

附件 6：设计文件要求、等级分类及处罚措施

附件 7：设计费用估算表格

附件 8：裕华聚酯改造项目设计总承包任务书

（以下无正文）

甲方（盖章）



乙方（盖章）：



法定代表人/授权代表：

李开海

法定代表人/授权代表：

柳玉进

姓名：

（正楷书写或打印）

姓名：

柳玉进

（正楷书写或打印）

关于裕华聚酯改造项目变更项目负责人、建筑专业负责人
基本信息的说明

本单位参与裕华聚酯改造项目设计总承包（以下简称：本项目）的项目负责人、建筑专业负责人申磊（身份证号：371100197802271315）因工作安排需变更为黄先岳（身份证号：510104197610250297），需要对本项目工程基本信息进行变更。



如贵司确认，请盖章后发还我司。

收悉，同意贵司项目负责人、建筑专业负责人由申磊变更为黄先岳。



上海市建设工程设计合同

合同关键页

项目名称：御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目

项目建设地点：上海市浦东新区康桥镇 06 地块、09 地块

合同编号：

委托方：上海康城企业管理有限公司

承接方：上海天华建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 8 月

合同关键页

2、御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目合同关键页 (2/6)

一、设计合同主要条款

委托方（甲方）：上海康城企业管理有限公司

承接方（乙方）：上海天华建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本工程有关招标文件、补充招标文件及投标文件等。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称：御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目

2.2 工程项目的地点：上海市浦东新区康桥镇 06 地块、09 地块

2.3 工程项目的规模：总建筑面积 209615.58 m²，其中地上建筑面积 139845.58 m²，地下建筑面积 69770.000 m²。

2.4 工程项目的投资总额：工程总投资暂估 671511.16 万元，建安费暂估 218950.47 万元。

2.5 工程项目的设计内容及标准：乙方将承担本项目方案设计、施工图设计、与项目有关的专项深化设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，包括建筑、结构、电气、给排水、暖通；也包括部分专项设计内容：人防（含平战结合计算书及维护手册编制）、PC 装配式、室外总体、绿建二星（过审图）、幕墙（含门窗、栏杆）、智能化设计、海绵城市（如需）、室外及地下车库标志标线（含室内标识）、BIM 设计、日照分析报告等。

协助甲方完成设计方案报审报批、完成施工图审图等；协助甲方完成前期的专项审查、报建；协助相关的招标工作（包括编写满足招标要求的技术文件）；协助甲方进行后期现场施工的技术协调和设计服务、现场工程资料归档等；配合工程各区域设计单位做好技术接口协调，设计界面协调等工作。

室内装修设计、基坑围护设计、景观绿化设计为暂估价，甲方后期进行二次招标。乙方承担以上专项设计的配合服务，并承担与本项目相关的所有设计工作（含深化工作）。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	政府审批立项文件	1	方案设计开始前	
2	土地出让条件及规划设计要求	1	方案设计开始前	

2、御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目合同关键页 (3/6)

3	政府相关部门阶段征询、审批意见	1	下阶段设计工作开始前	
4	周边市政基础资料	1	方案设计开始前	
5	岩土工程详细勘察技术报告	1	总体设计开始前	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计文件及全套图纸	方案	20 (CAD 电子文件 1 份)	按甲方要求提交	
2	设计概算		20 (CAD 电子文件 1 份)	按甲方要求提交	
3	施工图设计文件及全套图纸	施工图	20 (CAD 电子文件 1 份)	按甲方要求提交	
4	专业、专项施工图及技术说明文本		20 (CAD 电子文件 1 份)	按甲方要求提交	

乙方向甲方交付的施工图纸及相关设计文件需满足《关于本市建设工程设计、施工及竣工图纸推行数字化和白图交付的通知》(沪建管联〔2015〕462 号)文件要求及甲方要求。

第五条 设计费用及支付方法

5.1 本项目设计费总额(暂估、含税) 2961.5594 万元(人民币大写: 贰仟玖佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾肆圆整)。其中, 专项设计暂估价 780 万元(室内装修设计 590 万元、基坑围护设计 90 万元、景观绿化设计 100 万元), 后期甲方通过二次招标最终确定, 费用由甲方直接支付给专项设计单位; 除以上三项专项设计外, 其他设计费(含专项设计管理费)总额(含税) 2181.5594 万元(人民币大写: 贰仟壹佰捌拾壹万伍仟伍佰玖拾肆圆整), 总价包干(其中, 绿建二星竣工评价、海绵城市设计相关工作如无须开展, 则相应的费用予以扣除)。

设计费明细表			
设计费组成	类型	设计费(万元)	备注
一、设计总包设计费 (含专项设计管理费)	方案设计		
	施工图设计		
	BIM 设计		
	人防设计		
	PC 装配式设计		

2、御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目合同关键页 (4/6)

工作。

7.3 本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过规定的份数，甲方向乙方另行支付工本费。

7.4 本工程项目中，建筑材料、设备的加工订货、甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.5 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.6 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.7 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.8 甲乙双方在本合同履行过程中发生争议纠纷，可协商解决，协商不成，双方可向工程所在地人民法院起诉。

7.9 本合同未尽本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.10 本合同一式十一份，甲、乙双方各执七份、四份。

7.11 本合同双方签章后，乙方在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.12 本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。

(以下无正文，为签署页)

委托方单位名称：上海康城企业管理有限公司 承接方单位名称：上海天华建筑设计有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人：

法定代表人：柳玉进

单位地址：

单位地址：上海市徐汇区中山西路 1800 号

邮政编码：

兆丰环球大厦 26 楼

电 话：

邮政编码：200235

电 传：

电 话：021-64281588

开户银行：

电 传：021-34241187

银行账号：

开户银行：交通银行上海徐汇支行

签订合同代表（签字）：

银行账号：310066179018170265416

本合同于 2022 年 8 月 日签订于 上海

2、御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目合同关键页 (5/6)

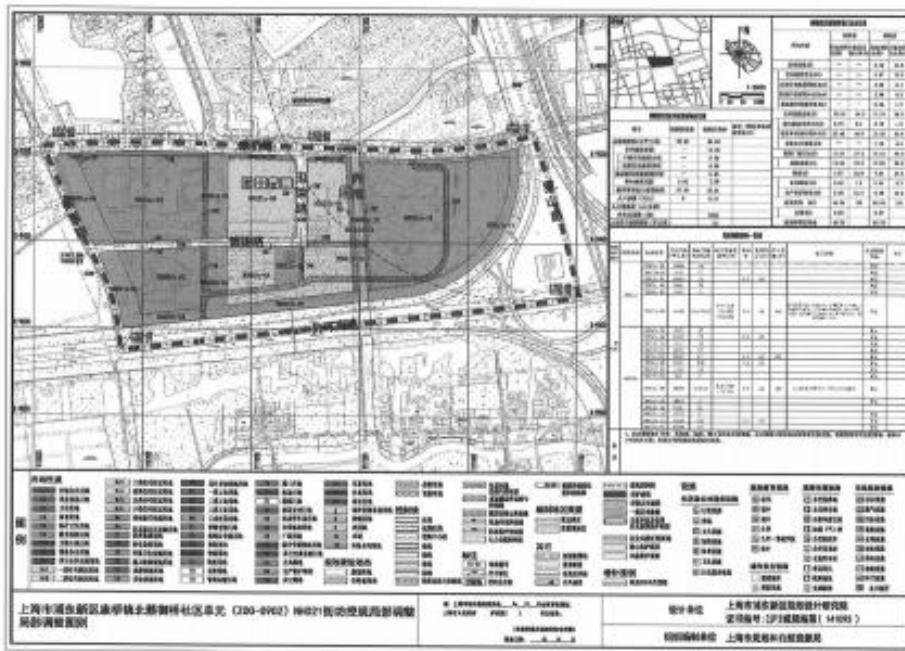
合同附件 3：设计任务书

一、背景情况

1.1 项目简介

地块名称	浦东新区御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目
产品业态	三类住宅用地、商办混合用地 (Rr3C2)
项目四至	NH021a-06 地块：东至沿荣路（规划），南至波涛路（规划），西至 NH021a-04，北至 NH021a-05； NH021b-09 地块：西至沿荣路（规划），东至 NH021b-10，南至 NH021b-05，北至 NH021b-08。
用地面积 (m ²)	NH021a-06 地块：29395.6 m ² ，NH021b-09 地块：19179.3 m ²
容积率	NH021a-06 地块：2.8，NH021b-09 地块：3.0
建筑限高 (m)	≤60 米
规划计容建面 (m ²)	NH021a-06 地块：82307.68 m ² ，NH021b-09 地块：57537.9 m ²
建筑密度	—
绿地率	住宅部分≥35%，商业和商办部分≥20%

(附控规公示图)

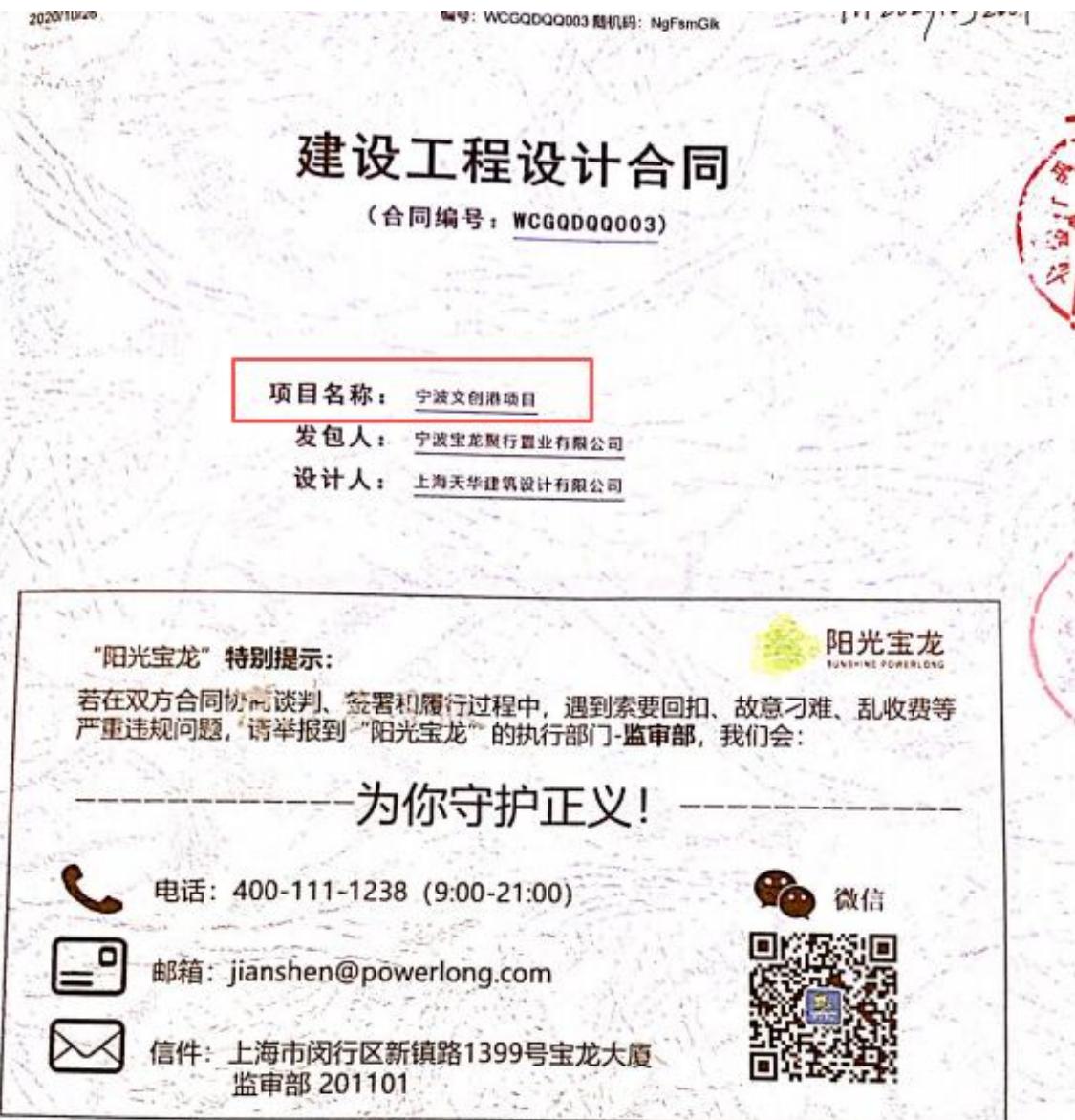


2、御桥社区 NH021a-06 地块、NH021b-09 地块商住办项目合同关键页 (6/6)

合同附件 4：设计团队

项目全过程管理					
本项目负责内容	姓名	职务	职称	专业	学历
项目负责人	黄先岳	副总建筑师 所长	一级注册建筑师 高级工程师	建筑学	本科
项目管理	施晓蓉	管理副所长	高级工程师	项目管理	硕士
方案设计团队					
本项目负责内容	姓名	职务	职称	专业	学历
项目负责人	黄先岳	副总建筑师 所长	一级注册建筑师 高级工程师	建筑学	本科
项目经理	张际锋	设总	一级注册建筑师 工程师	建筑学	本科
专业负责人	杨顺平	专业负责人	一级注册建筑师 工程师	建筑学	本科
初步设计、施工图设计、专项设计团队					
本项目负责内容	姓名	职务	职称	专业	学历
项目负责人	黄先岳	副总建筑师 所长	一级注册建筑师 高级工程师	建筑学	本科
项目经理	张际锋	设总	一级注册建筑师 工程师	建筑学	本科
建筑专业负责人	杨顺平	专业负责人	一级注册建筑师 工程师	建筑学	本科
结构专业负责人	刘琛	所长	一级注册结构工程师 高级工程师	结构工程	硕士
机电总负责人	束庆	所长	注册公用设备工程师 高级工程师	暖通工程	本科
电气专业负责人	韦建成	技术副所长	注册电气工程师 高级工程师	电气工程	本科
给排水专业负责人	田晓伟	组长	工程师	给排水工程	硕士
暖通专业负责人	盛亚飞	组长	工程师	暖通工程	本科

3、宁波文创港项目合同关键页（1/5）



合同目录

- 第一章 特别约定
- 第二章 通用条款
- 第三章 附件



3、宁波文创港项目合同关键页 (2/5)

2020/10/26

编号: WCGQDQG003 陆机码: NgFsmGk

建设工程设计合同

发包人: 宁波宝龙聚行置业有限公司
地址: 浙江省宁波市海曙区柳汀街225号月湖金汇大厦1108室
电话: —
传真: —
设计人: 上海天华建筑设计有限公司
地址: 上海市徐汇区中山西路1800号兆丰环球大厦27楼
电话: —
传真: —

发包人委托设计人承担 宁波文创港 项目(以下简称“本项目”)工程设计,为明确发包人与设计人双方的权利和义务,顺利完成相关工程的设计工作,根据中华人民共和国颁布的有关法律、法规,经双方协商一致,签订本合同并共同遵守。

第一章 特别约定

壹 | 签署版

第一条 对通用条款第一条“项目概况”的特别约定:

- a) 项目地点: 宁波;
- b) 建筑功能: 住宅, 商业;
- c) 地块面积: 103004m²
- d) 容积率: 1.5-4.1
- e) 建筑面积: 约388609m², 此处建筑面积仅为项目概述需要, 不作为本合同结算依据。

第二条 对通用条款第三条“设计内容”的特别约定:

- 1. 设计人应完成如下设计服务:
 - A. 现场勘查、收集资料、了解情况
 - B. 实施设计(单体建筑方案设计配合), 形成设计成果, 及相关计算、绘图等业务
 - C. 按约定时间、形式和份数, 提交设计方案文件及相关资料
 - D. 参加方案汇报
 - E. 设计服务
 - F. 现场配合和设计指导
 - G. 设计事项涉及的应由设计人办理的其他事项
- 2. 设计工作不包括如下内容:室内装饰、人防、智能化、厨房设备、洗衣房、园林景观、二次机电、幕墙设计、钢结构深化设计、色建筑设计、Bim技术应用、装配式建筑设计、泛光照明、标识设计等专项设计
- 3. 派驻现场建筑师、机电工程师代表、结构专业工程师、设备专业工程师及其指定设计师定期根据施工需要至现场办公

第三条 对通用条款第四条“设计要求”的特别约定:

- 1. 设计成果提交数量:

3、宁波文创港项目合同关键页 (4/5)

2020/10/26		编号: WCGQDDQ003 附机码: NgFemGik	
1号	设计文件名称	份数	备注
1	2个陪标方案	10	满足政府方案比选要求
2	方案多媒体动画	1	3-5分钟。视频资料与方案单价配合
3	主方案手工模型		供三选一方案上会及专委会使用
4	扩初文本	20	满足政府相关要求
5	本全套施工图	16	ABC 版
6	室外管网综合图	16	
7	室内管线综合图(地下室管线综合图、地上公区管线综合图、局部设备基础及管线综合图)	16	
8	概预算表	1	对照甲方目标成本
9	各类计算书	2	签署版 根据政府要求
10	营销资料提资图		详附件
11	合同附图附件		详附件
12	施工图效果图	10 张	根据甲方要求, 提供 su 模型, 及销售模型制作配合确认, 住宅销售推广宣介
13	其他资料		根据政府要求
14	电子文档	3	各类设计成果文件均应同时提交同版电子文件二份, 格式要求为: 文字说明为 MS WORD 的 DOC 格式, 平面剖面图纸为 DWG 格式, 效果图为 JPG 格式, 概算资料为 MS EXCEL 的 XLS 格式

2. 设计人选派的设计团队的人员组成如下:

专业	负责人	联系电话/电子邮箱
项目总负责人	黄先岳	huangxianyue@thape.com.cn
总协调负责人	张际峰	zhangjifeng@thape.com.cn
建筑专业	高骞	gaoqian3@thape.com.cn
结构专业	聂云	nieyun@thape.com.cn
电气专业	徐俊	xujun@thape.com.cn
给排水专业	张海锦	zhanghaijin@thape.com.cn
暖通专业	许超	xuchao@thape.com.cn

第四条 对通用条款第六条“设计服务酬金及付款”的特别约定:

pd.powerlong.com/sc/sc-contract-template-info/print.action?scContId=8a7b859e751cf84401751fa075d131e9&contractTemplateId=8a7b859e75... 3/15



扫描全能王 创建

3、宁波文创港项目合同关键页 (5/5)

7、本合同项下的附件、附表、补充合同、修改合同、经合同责任方授权人确认的来往文件及会议纪要等等，均为本合同不可分割之一部分。

8、可分割性。如果根据任何法律，本合同任何部分在任何方面无效、非法或不可执行，本合同其余条款的有效性、合法性和可执行性不应因此受到影响或减损。

9、合同修改。除本合同另有约定外，本合同的变更、修改、补充、终止或解除，必须经各方协商一致并签订书面协议方为有效。在各方未达成书面协议之前，本合同各条款仍然有效。

10、本合同中有关设计内容、设计要求等内容与设计任务书不一致的，以设计任务书为准。

11、文函送达：

发包人送达地址：浙江省宁波市海曙区柳汀街225号月湖金汇大厦1108室

设计人送达地址：上海市徐汇区中山西路1800号兆丰环球大厦27楼

双方往来文函如直接交付的以发包人代表或设计人代表签收为送达，如使用邮寄的，应采用挂号信或EMS方式邮寄方式，如以挂号邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日视为送达。按上述地址和送达方式，任何一方变更送达地址但未在变更后48小时内书面通知对方致使信函退回的，自信函发出凭证记载发出之日起三日内视为送达。

12、本合同正本一式七份，甲方执四份，乙方执三分，具有同等法律效力。

13、本合同生效后，按规定若须到工程所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案的，由设计人负责办理。

14、本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第三章 附件

附件一：《设计任务书》：（含工程建设进度总控制计划、基础底图要点、宝龙第五代产品标准等，由设计部门提供）

附件二：《知识产权转让承诺函》

附件三：《廉政协议》

发包人：宁波宝龙聚行置业有限公司设计人：上海天华建筑设计有限公司
pd.powerlong.com/sc/sc-contract-templet-infoprint.action?scContId=8a7b859e751cf84401751fa075d131e5&contractTempletId=8a7b859e7... 13/15

扫描二维码 扫描全能王 创建

2020/10/26

张俊
印俊

编号：WCGQDQQ003 随机码：NgFsmGik

授权代表：_____ 授权代表：_____

进御
印玉

签订日期：2020年10月19日 签订日期：2020年10月19日

TH201418J2401

上海市虹口区北外滩 116 地块项目

施工图设计服务合同

项目名称: 上海市虹口区北外滩 116 地块

项目地点: 上海市虹口区

建设单位: 上海耀耀禄建设发展有限公司

设计单位: 上海天华建筑设计有限公司

上海章明建筑设计事务所(有限合伙)

2024 年 11 月 1 日

中粮
COFCO

甲方（建设单位）：上海耀耀禄建设发展有限公司

乙方1（设计单位）：上海天华建筑设计有限公司

乙方2（设计单位）：上海章明建筑设计事务所（有限合伙）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级、 文物保护工程勘察设计甲级，

证书编号：A131002117、文物设甲字0201SJ0032。

鉴于乙方1与乙方2（以下统称“乙方”）自愿组成联合体共同为上海市虹口区北外滩116地块项目提供施工图设计服务，并签署《联合体共同投标协议书》，约定各自分工并承诺向甲方承担连带责任。

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规，就乙方向甲方提供上海市虹口区北外滩 116 地块项目施工图设计服务合同设计事宜进行协商并达成共识，特签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 工程名称：上海市虹口区北外滩116地块；

1.2 工程地点：上海市虹口区；

1.3 项目基本情况：

1.3.1 用地规模：地块用地面积为 23849.2 平方米，是上海市第二批历史风貌保护街坊（成片保护要求），容积率：不大于 1.95，计容面积：不大于 46505.94 m²；

1.3.2 四至范围：东至临邑路、hk367-02hk367-05 地块，南至昆明路，西至 hk367-03hk367-04 地块，北至唐山路。

1.3.3 规划用地性质：一类住宅、三类住宅综合用地(Rr1Rr3)；混合用地各用途建筑面积比例：一类住宅大于等于 60%，三类住宅小于等于 40%；

1.3.4 地下部分规划条件：地下建设用地规划性质为住宅附属空间、停车和相关配套等功能。

1.3.5 建筑限高：一类住宅檐口高度不超过 12 米，结合方案在地块东北角设置 80 米高层住宅。

1.3.6 建设规模：总建筑面积为：98389 平方米，地上建筑面积为：43389.56 m²（其中：地上保留历史建筑面积为：763.56 m²、地上文物保护建筑面积为：10743m²、地上风貌别墅面积为：12109 m²、地上高层住宅及配套等面积为：19214 m²、架空层等不计容建筑面积 500 m²），地下建筑面积为：55000m²（含别墅地下室及普通车库，其中人防区平时设计面积为：4339m²）

1.3.7 新建高层住宅，全装修住宅面积应占总住宅面积的 100%，装配式面积的比例为 100%，单体预制率不低于 40%或单体装配率不低于 60%。新建别墅建筑单体预制率不低于 30%或单体装配率不低于 50%。

1.3.8 项目按照绿色一星级、超低能耗建筑标准建设，以及《北外滩绿色生态总体规划》中对本地块的要求建设。涉及既有建筑改造项目，需满足《上海市既有建筑绿色更新改造评定实施细则》中评定的银奖及以上要求。

1.4设计依据:

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等。

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3甲方提供的其它设计基础资料。

第二条 工作范围

本合同的工作范围包括但不限于以下内容：地块红线以内的各类建筑（功能包括文物保护建筑、保留历史建筑、新建风貌别墅、高层住宅等）及配套设施的方案设计审核及报建配合、地下车库方案深化设计、建筑专业总体设计审核及报批报建配合、结构和机电专业总体设计、全专业施工图设计及施工配合、保留、修缮建筑地下室方案设计、建筑师负责制模式相关内容。

2.1设计主要内容包括：建筑、结构、给排水、强弱电、消防、空调、通风专业设计、节能设计及提交测算书、市政管线接驳设计、总平面施工图含场地、道路及管线综合、保留、修缮建筑地下室方案设计、合同附图及两书、所有单体精装点位配合和出图等。

2.2需要甲方另行委托的内容，比如室内设计、园林景观设计等不在本合同范围内，但若有需要，乙方应向第三方设计单位提供相关设计条件。

2.3总图含红线内市政管网设计：包括但不限于上水、污水、雨水、中水、电力、电信、热力、通风、空调、燃气等管网的综合设计。

2.4建筑设计如需拼合户型或者改造、加建户型，乙方需要出具合并或改造、加建后的相关图纸，可为白图，图纸深度要求等同蓝图。

2.5对于景观设计方及室内设计方的各阶段设计成果和所有设计变更文件，乙方应对相关成果文件提出意见并对可实施性进行复核。室内设计、景观设计进行变更时，乙方需配合所需要的机电、结构等设计工作。作为主体设计单位，乙方应协助甲方对甲方委托的其它专业设计方案、安装方案进行核对，协调合理布局。乙方需配合完成室内设计（含全装修住宅）机电施工图、幕墙施工图、PC 专项施工图等报审图纸的审核、套图框、签章和报审工作。乙方负责管线综合和技术配合等，承担总体责任，并对其提交的最终设计成果文件给予签字盖章确认。当其他专业设计单位的设计内容与乙方设计内容发生冲突或需乙方配合协调，乙方应及时协商予以解决。

2.6示范区的售楼部、临时样板房等建筑施工图所有内容。

2.7组织并完成政府部门要求的各类专项评审工作，如结构超限等；完成结构设计所需要的风洞试验等工作；结构超限计算所需要的各项参数由乙方自行解决。

2.8配合甲方施工要求，乙方提供项目在施工过程中需要的土方平整图、场地开挖图、桩基提前开工图、开路口报建图等甲方要求的其他图纸。

2.9向甲方提供售楼期间设计合同附图、销售楼书底图及户型大样图的电子文件和文字说明，提供项目不利因素提示内容、住宅使用说明书相关内容以及建筑水电配图等。

外，不得影响甲方按照本合同中其他条款追究乙方应承担的违约责任。

第六条 费用及支付

6.1 本项目设计费暂定总价为：含税合同总价为：（大写）人民币捌佰捌拾伍万壹仟壹佰贰拾玖元捌角，（小写）8851129.80元。设计费由甲方以人民币支付至乙方指定账户。

发票类型为增值税专用发票，其中，不含税价为人民币（小写）8,350,122.45，增值税专用发票税率为6%，票面税金为人民币（小写）501,007.35。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

乙方1指定的银行账户

信息如下：

公司名：上海天华建筑设计有限公司

纳税人识别码：913101156308648744

银行账号：310066179018170265416

开户支行：交通银行上海徐汇支行

乙方2指定的银行账户信息如下：

单位名称：上海章明建筑设计事务所（有限合伙）

纳税人识别号：91310114631659418J

地址：静安区天目西路290号14楼D室

开户行：建行上海第六支行

账户：31001519300050000797

电话：63539147

6.2 设计费单价不因工资和物价的变动、政府颁发的任何调价文件等而有所调整，也不会因项目竣工日期改变、项目业态布局调整、造价改变而调整。

4、上海市虹口区北外滩 116 地块项目合同关键页 (5/6)

(以下无正文)

甲方(业主单位): 上海耀耀禄建设发展有限公司
公司(盖章)

日期: 2024年11月 日

乙方(设计单位): 上海天华建筑设计有限公司
上海章明建筑设计事务所(有限合伙) (盖章)

日期: 2024年11月 日

章明

大悦城控股
GRAND JOY

中粮
COFCO

附件二：本项目主要设计人员

序号	姓名	性别	职称	专业工作年限	本项目拟担任职务	联系方式
1	黄先岳	男	高级工程师、一级注册建筑师	20	项目负责人	021-64281588
2	林澧	男	高级工程师、一级注册建筑师	20	建筑专业负责人	
3	张际锋	男	工程师	18	设总	021-64281588
4	刘琛	男	高级工程师、一级注册结构工程师	11	结构专业负责人	021-64281588
5	束庆	男	高级工程师、国家注册公用设备工程师(暖通空调)	18	暖通专业负责人	021-64281588
6	韦建成	男	高级工程师、国家注册电气工程师(供配电)	18	电气专业负责人	021-64281588
7	王晓宁	男	高级工程师、国家注册公用设备工程师(给水排水)	18	给排水专业负责人	021-64281588
8	王晓宁	男	高级工程师、国家注册公用设备工程师(给水排水)	18	暖通专业负责人	021-64281588

华发股份上海市静安区晋元路 38-01
及 39-01 地块项目

施工图设计合同



上海晋元

上海晋元

合同编号：

签订日期：

5、上海晋元项目合同关键页 (2/6)



上海晋元地块商品房项目施工图设计合同

合同编号：

委托方(甲方): 上海晋元房地产开发有限公司

受托方(乙方): 上海天华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海晋元项目工程设计及有关事项协商一致,签订本合同。

1 工程概况

1.1 项目名称: 上海晋元项目

1.2 项目简介:

1.2.1 本项目位于上海市静安区天目社区 C070102 单元 38-01 地块、39-01 地块; 四至范围东至晋元路、西至乌镇路、南至光复路、公共绿地、39-03、39-04 地块, 北至曲阜西路。

1.2.2 本项目由(建筑类型) 住宅、办公、商业、文化、剧场、派出所、配套用房及地下车库 组成。

1.2.3 具体经济技术指标如表 1

表 1-1 38-01 地块项目经济技术指标

功能内容		面积 (m ²)	单位
总用地面积		14329.3	m ²
容积率		3.0	
绿地率		35%	
建筑限高		80	m
总建筑面积		67892.95	m ²
其中	地上建筑面积	44946.95	m ²
	其中 住宅面积	42167	m ²
	公共配套面积	820	m ²
	地上不计容面积	1959.95	m ²
地下建筑面积		44946.95	m ²
日照		根据《住宅建筑规范》(GB50368), 本次报建住宅各户型均有一个以上起居室中至少一个窗的累计日照时间满足住宅建筑日照标准, 同时不影响周边地区现有住宅的最低日照需求。	

注: 面积指标以规划管理部门最终核准的指标为准。

5、上海晋元项目合同关键页（3/6）



上海晋元地块商品房项目施工图设计合同

合同编号：

3.2 设计工作

包括但不限于以下内容：

3.2.1 建筑设计

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关总图、建筑、结构、电气、给水排水、暖通空调、消防、PC设计、绿色建筑、海绵城市、日照设计、燃气设计，具体内容见设计任务书。

3.2.2 二次深化设计配合

包括但不限于：钢结构设计（如：阳台栏杆、雨蓬、空调挡板、遮阳板、格栅或构件等）、入口、架空层设计、外立面深化设计（如：涂料、线条、屋面瓦等）、精装二次机电深化设计等。

3.3 本工程设计阶段划分

方案设计配合、施工图设计及施工配合三个阶段。

3.3.1 方案设计配合阶段

1. 梳理项目设计相关的技术规范及规范中模糊地带需征询的内容；
2. 配合甲方方向规划部门进行技术规范征询、方案设计解释、图纸意见征集和沟通；
3. 配合甲方完成参加各类评审会、技术讨论会；
4. 总结政府部门意见，向方案公司提供修改的书面意见（包括文字、图纸模板），必要时提供图纸修改示意，确保方案公司理解修改内容；
5. 复核方案公司的基础图纸，提出修改意见，敦促其落实达到政府要求；
6. 完成各类技术分析图：如消防分析、绿化分析、节能专篇、设计说明、日照报告；
7. 作为方案阶段技术顾问，对方案设计成果提出技术可行性方案，并配合方案公司最终落实方案。必要时对方案设计报建文本做兜底服务。
8. 参加重要的方案汇报会，对相关技术方案做详细分析汇报文件（如消防、面积、日照、地库优化等内容）；
9. 配合甲方进行方案阶段各类报批报建工作；

3.3.2 施工图设计阶段

1. 施工图报建阶段要求各专业密切配合，确保各功能设施位置及面积的准确性。
2. 负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、管线综合等全部专业的施工图设计文件。
3. 对甲方的审核修改意见进行修改、完善，保证其方案设计意图的实现。
4. 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助甲方进行报审工作，根据审查

5、上海晋元项目合同关键页 (4/6)



上海晋元地块商品房项目施工图设计合同

合同编号:

	30天	1. 提供业图纸及设计说明; 2. 节能设计专篇、绿色建筑审查相关资料; 3. 满足成本核算及招标要求; 4. 提供施工图审查相关技术文件;		
最终版施工图	施工图审 图通过后 50天	1. 各专业全套施工图(对政府相关部门审查意见及甲方内审意见进行修改完成的全套施工图); 2. 销售阳光宣言。	全套施工图不少于16 份 各专业计算书不少于 16份 电子文档不少于2份	
建筑面积测绘图	根据甲 方要求	提供建筑专业施工蓝图	根据报建需要及甲方需求提供	

4.2 各阶段设计成果提交格式要求

4.2.1 交付地点: 甲方所在地。

4.2.2 设计成果提交格式要求:

1. 正式蓝图要求: 须填写正确项目名称并加盖乙方出图章、各专业注册章及各专业负责人、设计人签名。
2. 电子光盘可用格式 DOC 格式文本文件、DWG 格式(T3 版)、JPG 格式、PDF 格式图纸文件、sketchup 格式文件、三维模型格式、PPT 演示文件、Word 文档(2010 版及以下)。
3. 报建图须按政府要求(如需折叠成 A4 装档案盒), 施工图为蓝图。

4.3.3 政府部门审核时间不包含在设计周期内。

5 合同价款

5.1 合同费用

经双方协商一致, 合同总价(暂定)为: ￥8,363,300(大写: 人民币捌佰叁拾陆万叁仟叁佰元整)(合同总价为含税价, 其中增值税税率6%、增值税税金￥473,394.34元)。
(合同不含税总价(暂定)为: ￥7,889,905.66(大写: 人民币柒佰捌拾捌万玖仟玖佰零伍元陆角陆分))

5.2 费用细则

5.2.1 整个项目设计费用为单价固定方式, 最终设计费按规划许可证面积和设计费单价做结算。乙方报价必须包括本合同规定的所有设计及服务工作, 并达到甲方的设计要求, 要求同时报上单价和总价。

5.2.2 本合同价款已含乙方履行本合同项下全部义务的一切费用(包括设计费、税费、乙方

5、上海晋元项目合同关键页（5/6）

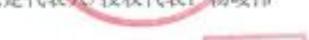


上海晋元地块商品房项目施工图设计合同

委托方：
上海晋元房地产开发有限公司

法定代表人/授权代表：杨峻伟

（签章）



受托方： 合同编号：

上海天华建筑设计有限公司
合同专用章

法定代表人/授权代表：柳玉进

（签章）



时间：2021年5月28日

时间：_____年____月____日

5、上海晋元项目合同关键页（6/6）



上海晋元地块商品房项目施工图设计合同

合同编号：

附件 4：

《上海晋元项目施工图设计团队》

姓名	专业	职称	在本项目的职务	联系方式
黄先岳	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目总负责人 建筑专业审核人	13916259645
谭伟敏	建筑	一级注册建筑师 工程师	设计总负责人	18621562513
曾繁政	建筑	一级注册建筑师 工程师	建筑专业负责人	15800366674
朱梦梦	建筑	工程师	建筑设计师	13916221825
董春来	结构	一级注册结构工程师 高级工程师	结构专业审核人	13761555838
刘琛	结构	一级注册结构工程师 工程师	结构专业负责人 PC 专业负责人	15901850960
包涵	给排水	注册公用设备工程师 高级工程师	机电三专业对接人 给排水专业负责人	13774240540
沙高峰	电气	注册电气工程师 高级工程师	电气专业负责人	13917843955
董磊	暖通	注册公用设备工程师 工程师	暖通专业负责人	17302140210

五、拟派团队人员配置情况

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	黄先岳	1976年10月25日	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业	上海天华建筑设计有限公司
2	张际锋	1981年2月19日	/	工程师	建筑专业	上海天华建筑设计有限公司
3	束文辉	1968年9月16日	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业	上海天华建筑设计有限公司
4	李明菲	1978年9月22日	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业	上海天华建筑设计有限公司
5	包涵	1986年7月25日	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水专业	上海天华建筑设计有限公司
6	史嘉樑	1983年11月15日	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	给排水专业	上海天华建筑设计有限公司
7	许洪江	1971年7月9日	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业	上海天华建筑设计有限公司
8	王关越	1982年3月28日	/	高级工程师	电气专业	上海天华建筑设计有限公司
9	董磊	1988年2月10日	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	暖通专业	上海天华建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

黄先岳-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明
文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄先岳

证件类型	居民身份证	证件号码	510104*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	上海天华建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 上海天华建筑设计有限公司 电子证书编号: 20133102585 注册编号/执业印章号: 3100211-034

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月10日

2025-06-11 - 延续申请 上海天华建筑设计有限公司

2023-06-20 - 延续申请 上海天华建筑设计有限公司

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 黄先岳

性 别： 男

出生年月： 1976-10

证件类别： 居民身份证

证件号： 510104197610250297

工作单位： 上海天华建筑设计有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 工业与民用建筑物设计

评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-26

证书编号： 20C2050149



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄先岳		社会保障号码		510104197610250297				证件号码		510104197610250297			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2020年07月-2025年07月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			180

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

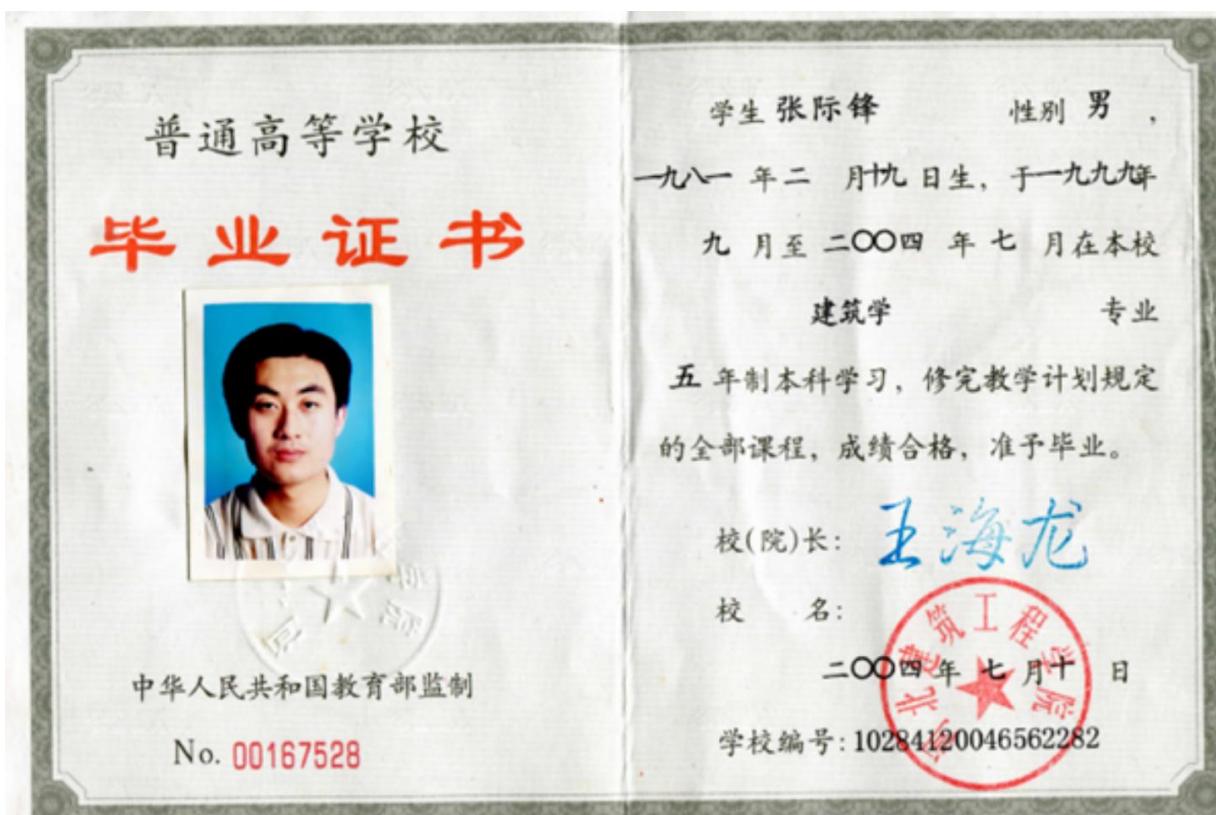
经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-9-14

业务专用章

电子印章: MEYCIQCWn80gdqo19wCtj962WH0pgNJDwcyn008eizTsUkyIcgIhAKCxGZ5WH0NUxU87t03Iq3pg2GX3nCaeg64Gy5R
验证码: HWc+a

张际锋-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明文件



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张际峰		社会保障号码		133022198102192717			证件号码		133022198102192717				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费			21	202205	未缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	未缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	未缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	未缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	未缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	未缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	未缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	未缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	未缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	未缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	未缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	未缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	未缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	未缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	未缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	未缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	未缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	未缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	未缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	未缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2022年06月-2025年07月		

截至2025年08月，累计缴费月数 67

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-9-04

业务专用章

电子印章：MEUC1QCAYnKp0JCjF3Iy/ECDS9jUt8eF8mdxLMqhKE7S312//gIgDgylhwbgmvVnXP40R1FRq166yGrAkFcrqFk1TFpp
验证码：u0Zo=

束文辉-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明
文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

束文辉

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****5X	性别	男
注册证书所在 单位名称	上海天华建筑设计有限公司				

执业注册信息

一级注册结构工程师

注册单位: 上海天华建筑设计有限公司

证书编号: S013101479

电子证书编号: S20013101479

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年06月23日

2025-06-24 - 续续申请

上海天华建筑设计有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	束文辉		社会保障号码		31011019680916325X			证件号码		31011019680916325X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			334

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章: MEQC1CKRXWom014F91tV3UxHkQ1g0CyJwgun544UcJ9bTXjYAiBiJP2k8yiwUmw7fCKnkXRR2V6ih9CtXpBvgZkvZH
验证码: xXw==

李明菲-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明
文件



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
扫一扫
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看
二维码

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李明菲

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****12	性别	男
注册证书所在 单位名称	上海天华建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 上海天华建筑设计有限公司 证书编号: S063102437 电子证书编号: S20063102437 注册编号/执业印章号: 3100211-S004

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月23日

2025-06-24 - 延续申请
上海天华建筑设计有限公司



硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00282011

研究生 李明菲 性别 男
1978 年 9 月 22 日生, 于 2000
年 9 月至 2003 年 3 月在
结构工程 专业
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

2003 年 4 月 7 日

编号: 10247120030200510



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李明菲		社会保障号码		410105197809222712		证件号码		410105197809222712					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2020年09月-2025年07月		

截至2025年08月，累计缴费月数

268

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市

2025-9-18

打印日期：2025-9-18

业务专用章

电子印章：MEUC1QC4Xdg4eFp6GJz2G8vpj08VzW8wt5hX/xMlwd9IsrFPgIgTbzCmjgcT/KHyK0XsHugRigz/QOrHGPv5xVmS2e
验证码：d9WU=

包涵-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明
文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

包涵

证件类型	居民身份证	证件号码	220681*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	上海天华建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位: 上海天华建筑设计有限公司 证书编号: CS143300723 电子证书编号: CS20143300723 注册编号/执业印章号: 3100211-CS023

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

2023-06-09 - 延续申请
上海天华建筑设计有限公司

2020-04-17 - 延续申请
上海天华建筑设计有限公司

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 包涵

性 别： 女

出生年月： 1986-07

证件类别： 居民身份证

证件号： 220681198607250021

工作单位： 上海天华建筑设计有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 给排水设计

评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会5

取得职称时间： 2019-12-27

证书编号： 1902050792



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



硕士研究生
毕业证书



证书序列号: NO. 102472011000672
证书编号: 102471201102000419

研究生 包涵 性别 女

1986年 07月 25日生, 于 2008年 09月至 2011年 03月

在 市政工程 专业

学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位: 同济大学

二〇一一年三月三十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	包涵	社会保障号码		220681198607250021			证件号码		220681198607250021		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2020年09月-2025年07月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			172

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

操作日期: 2025-9-1

业务专用章

电子印章: MEUCID/XCocSEYQDPGRgwJelItiEgCgEVpm0q6xafMbHyDoqfAiEA3ct2rwpc0w3qQGc62F0z1Nkqo9LXV1Rf7qtjnTx
验证码: oBmc=

史嘉樑-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明
文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

史嘉樑

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	上海天华建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位: 上海天华建筑设计有限公司 证书编号: CS134400751 电子证书编号: CS20134400751 注册编号/执业印章号: 3100211-CS046

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

2022-08-19 - 变更申请
上海天华建筑设计有限公司



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO 10384671

电子注册号: 102471200605001686

学生史嘉棟 性別 男, 学号 021340, 一九八三年

十一月十一日生, 于 二〇〇二年
九月至二〇〇六年七月在本校

环境工程专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万向

校 名: 同济大学



二〇〇六年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	史嘉樑		社会保障号码		310110198311110539			证件号码		310110198311110539				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2020年09月-2021年10月	上海联创设计集团股份有限公司	2021年11月-2022年07月
上海天华建筑设计有限公司	2022年08月-2025年07月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			213

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-9-1

业务专用章

电子印章: MEUCIQMmTmy24bk+prY0axmEy7PcfmG+H11a8ZoEB+mXYPVu0gIgT5QY3sYRwg+pf0JpL/GGRikvtPNqs4bkz198U13
验证码: V24w=

许洪江-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明
文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许洪江

证件类型	居民身份证	证件号码	310103*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	上海天华建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

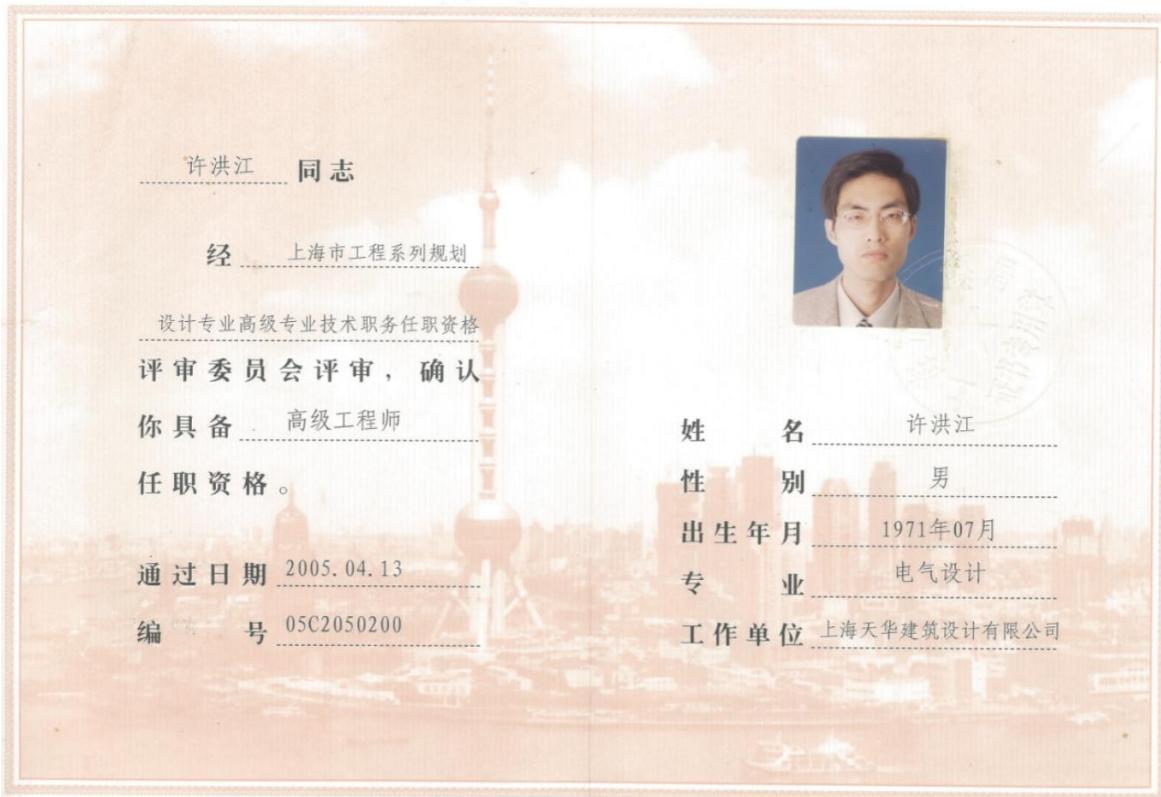
注册电气工程师（供配电）

注册单位: 上海天华建筑设计有限公司 证书编号: DG103100032 电子证书编号: DG20103100032 注册编号/执业印章号: 3100211-DG003

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月19日

2025-06-20 - 延续申请
上海天华建筑设计有限公司

2022-06-17 - 延续申请
上海天华建筑设计有限公司



毕业证书



上工程大 92届 学第2829号

学生许洪江性别男，江苏省
武进县人，一九X-年X月九日生，
于一九八九年九月至一九九三年X月
在本校 学院 计算机及电
子工程系
电气技术专业四年制本科修业期
满，成绩合格，准予毕业。

上海工程技术大学
校长

一九九三年X月十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许洪江	社会保障号码		310103197107093235			证件号码		310103197107093235		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2020年09月-2025年07月 截至2025年08月, 累计缴费月数 383		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-9-15



电子印章：MEYCIQDXDxVa+GNT2n+A9KqPsA1DND12Hbn9xao9B5rlHzQ5STgThANdJD67uJ81H967YJL8VC1WIJ1uUq0G8z81AQiD
验证码：BF8DY

王关越-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明文件



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王关越	社会保障号码		140202198203283516			证件号码		140202198203283516		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海天华建筑设计有限公司	2020年09月-2025年07月		

截至2025年08月，累计缴费月数 253

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

操作日期：2025-9-11

业务专用章

电子印章：MEUCIG14PDjWI2r7SKc7NmHBR0JJcd6N/oS/7EqvMtzoaR4eAiEAybwxId3BEcShCQfjGEI05QNPh5vqENJscWUppDEx
验证码：YFMS=

董磊-执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、社保缴纳证明文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董磊

证件类型	居民身份证	证件号码	310104*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	上海天华建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位: 上海天华建筑设计有限公司 证书编号: CN153100794 电子证书编号: CN20153100794 注册编号/执业印章号: 3100211-CN032

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

2024-11-18 - 延续申请
上海天华建筑设计有限公司

2021-11-11 - 延续申请
上海天华建筑设计有限公司

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：董磊

性 别：男

出生年月：1988-02

证件类别：居民身份证

证件号：310104198802104013

工作单位：上海天华建筑设计有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：空调采暖通风设计

评审机构：上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30

证书编号：22GEECCL0743



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董磊		社会保障号码		310104198802104013			证件号码		310104198802104013				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已登记		

近60个缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海同丰建筑设计有限公司	2020年09月-2020年10月 截至2025年08月，累计缴费月数	上海天华建筑设计有限公司	2020年11月-2025年07月 133

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

操作日期：2025-9-10

业务专用章

电子印章：MEYCIQCP=01rWAn4s8Lklot1m6YYPjChWS15SB51xsxPNlp+vv1hAMq9kFt/G02fzghkwsimdNP9LOEOLuq+FDJg5C0
验证码：NkpMo

投标附件 1. 投标函

(提示: 本投标函中除明确由“招标人填写”外, 其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标, 该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人: 深圳市深业龙兴地产有限公司

为确保贵方招标项目 龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包 招投标工作的顺利进行, 加强与贵方长期友好合作, 我方作为投标人, 将严格执行工程建设相关法律法规, 并完全理解和接受招标文件所有内容, 为此郑重承诺如下:

1、经分析研究, 结合我方实际情况, 我单位愿以 399.766701 万元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算, 按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。 (投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件, 在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方投标担保将均被没收; 由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标, 将保证在中标通知书发出之日起 30 日内, 与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同, 否则, 视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容 (与招标文件中招标范围一致): 建筑设计, 初步设计, 施工图设计, 施工现场服务, 竣工图编制, 施工图审查。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》 (投标附件 6) 和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》 (投标附件 7)。我方一旦中标, 则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时, 须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人, 则招标人有权取消我方中标资格, 或酌减设计费, 或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

无。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则, 我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂

停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：上海天华建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：柳玉进

单位地址：上海市徐汇区中山西路 1800 号 28 楼

邮政编码：200235 电话：021-34189900 传真：/

2025 年 9 月 15 日

