

标段编号：2507-440311-04-01-599576002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京中外建建筑设计有限公司

日期：2025年09月15日

## 目录

一、投标函 .....	2
二、投标人基本情况表 .....	4
三、投标人工程业绩表 .....	21
四、投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表 .....	22
五、投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表 .....	87
六、拟投入的项目负责人基本情况表 .....	93
七、拟投入的项目组专业负责人基本情况表 .....	136

## 一、投标函

# 投标函

致招标人：深圳市深业龙兴地产有限公司

为确保贵方招标项目龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 379.520958 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：建筑设计，初步设计，施工图设计，施工现场服务，竣工图编制，施工图审查。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京中外建建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：杨进

单位地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码：100037 电话：010-58892017 传真：0755-83733255

2025 年 9 月 15 日

## 二、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司	企业注册资本	1080 万元
企业地址	北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301		
企业法定代表人姓名	杨进	企业技术负责人姓名	童少峰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级； 风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 11 月 19 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已在建设主管部门信息管理系统备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	深圳住建局： 101 人 四库一平台（注册人员）：146 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	类型：质量管理体系认证证书 01721Q10081R5M、北京兴国环球认证有限公司、2024-3-16 至 2027-3-15； 环境管理体系认证证书 01722E20736R1M、北京兴国环球认证有限公司、2022-12-06 至 2025-12-5 职业健康安全管理体系认证证书 01722S10665R1M、北京兴国环球认证有限公司、2022-12-06 至 2025-12-5		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

# 深圳住建局备案截图

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

北京中外建建筑设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称:	北京中外建建筑设计有限公司
统一社会信用代码:	911101087400996321
总部地址:	海淀区首体南路38号创展大厦B座301
驻深机构地址:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901
法人代表人姓名:	杨进
企业联系人:	张羿
传真号码:	0755-83733255

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

北京中外建建筑设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	董祯球	职称人员	2503006248018
2	李海峰	注册建筑师	144411288
3	周军	职称人员	2303003134554
4	卢旭斌	职称人员	2003056005839
5	沈晓帆	注册建筑师	20144411254
6	龙燕华	职称人员	2403006176998
7	叶红敏	职称人员	2213006011994
8	聂耀军	注册建筑师	053500370
9	陈家乐	其他人员	无
10	何星辰	注册建筑师	20211106459

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 101 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

# 全国建筑市场监管平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		

北京市-市辖区



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	侯芳	211121198*****28	一级注册造价工程师	B11151100026633	土建
2	戴程华	430626197*****10	一级注册建造师	京1442006200810475	建筑工程
3	徐炳其	340403194*****10	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG013	--
4	丁振龙	341222198*****91	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG022	--
5	汪洋文杰	652201198*****1X	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG011	--
6	王海朋	372301198*****13	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG020	--
7	至少青	362502198*****19	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG017	--
8	刘亚超	410523198*****71	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG021	--
9	曹世华	140103194*****92	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS021	--
10	龚守明	512323196*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS022	--
11	黎黎生	440225197*****30	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS019	--
12	傅祺	140107198*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS012	--
13	刘冲	130682198*****11	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS023	--
14	陈清豪	532428197*****15	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN019	--
15	杨勇	610427198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN009	--

共 146 条



### 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	蔡光祥	432801197*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN011	--
17	蔡进蓬	431023198*****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN014	--
18	蔡健飞	441284198*****16	注册土木工程师(岩土)	1100888-AY001	--
19	叶红敏	440882199*****38	二级注册结构工程师	1100888-52-001	--
20	吕芳炎	120103196*****14	一级注册结构工程师	1100888-S060	--
21	蔡星光	110102194*****32	一级注册结构工程师	1100888-S006	--
22	王忠真	130105196*****38	一级注册结构工程师	1100888-S081	--
23	叶惠	370102196*****19	一级注册结构工程师	1100888-S115	--
24	陈文耀	430105196*****36	一级注册结构工程师	1100888-S047	--
25	林玉杰	320106194*****27	一级注册结构工程师	1100888-S090	--
26	包亭清	320219197*****71	一级注册结构工程师	1100888-S107	--
27	刘惠	130302197*****14	一级注册结构工程师	1100888-S075	--
28	蒋庆益	340123197*****93	一级注册结构工程师	1100888-S032	--
29	林宏钰	350600197*****12	一级注册结构工程师	1100888-S024	--
30	徐亚波	211203197*****13	一级注册结构工程师	1100888-S093	--

共 146 条



### 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈健飞	441284198*****16	一级注册结构工程师	1100888-5029	--
32	张博	432502197*****12	一级注册结构工程师	1100888-5086	--
33	刘强	140102197*****19	一级注册结构工程师	1100888-5037	--
34	韩东方	130929198*****13	一级注册结构工程师	1100888-5028	--
35	何建波	372325197*****19	一级注册结构工程师	1100888-5102	--
36	肖峰	510226197*****34	一级注册结构工程师	1100888-5064	--
37	张森	362424198*****37	一级注册结构工程师	1100888-5112	--
38	李肖敏	450122198*****51	一级注册结构工程师	1100888-5065	--
39	梁心刚	413023198*****18	一级注册结构工程师	1100888-5079	--
40	张二卫	341224198*****52	一级注册结构工程师	1100888-5091	--
41	余然	412826198*****27	一级注册结构工程师	1100888-5117	--
42	熊琦	360103198*****18	一级注册结构工程师	1100888-5094	--
43	陶龙清	610481198*****36	一级注册结构工程师	1100888-5098	--
44	李海亭	370125197*****19	一级注册结构工程师	1100888-5106	--
45	李旭	412825198*****37	一级注册结构工程师	1100888-5116	--

共 146 条



### 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹飞龙	500381199*****14	一级注册结构工程师	1100888-5110	--
47	甄巍	321324198*****13	一级注册结构工程师	1100888-5111	--
48	孙超	220284198*****31	一级注册结构工程师	1100888-5114	--
49	李扬	140109198*****12	一级注册结构工程师	1100888-5118	--
50	应波	110106195*****51	一级注册结构工程师	1100888-5101	--
51	纪建华	110106194*****33	一级注册结构工程师	1100888-5013	--
52	解芳	620103196*****21	一级注册结构工程师	1100888-5105	--
53	冀灿平	630104195*****16	一级注册结构工程师	1100888-5043	--
54	傅蕊	610113194*****45	一级注册结构工程师	1100888-5011	--
55	尚德馨	320123198*****11	二级注册建筑师	1100888-094	--
56	殷峰汇	412727198*****18	二级注册建筑师	1100888-102	--
57	董菲	320721198*****61	二级注册建筑师	1100888-52-002	--
58	孙莹	320882198*****54	二级注册建筑师	1100888-52-005	--
59	郑静媛	230102194*****10	一级注册建筑师	1100888-003	--
60	赵通	110108196*****10	一级注册建筑师	1100888-006	--

共 146 条



## 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦8座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	姜耀军	352102197*****19	一级注册建筑师	1100888-009	--
62	魏航	360221197*****12	一级注册建筑师	1100888-011	--
63	邓发科	610113194*****15	一级注册建筑师	1100888-016	--
64	何创	110108196*****10	一级注册建筑师	1100888-017	--
65	薄力	110108196*****44	一级注册建筑师	1100888-019	--
66	董少峰	110102196*****16	一级注册建筑师	1100888-025	--
67	曹家英	110105197*****15	一级注册建筑师	1100888-032	--
68	马云之	340102197*****11	一级注册建筑师	1100888-033	--
69	刘李彬	142728197*****18	一级注册建筑师	1100888-035	--
70	高元力	610113197*****5X	一级注册建筑师	1100888-038	--
71	王勇	231026197*****32	一级注册建筑师	1100888-039	--
72	武睿	110102197*****48	一级注册建筑师	1100888-043	--
73	巢灿平	630104195*****16	一级注册建筑师	1100888-046	--
74	薄莉	510213197*****40	一级注册建筑师	1100888-051	--
75	任伟	110108197*****10	一级注册建筑师	1100888-052	--

共 146 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	常洪林	110106194*****32	一级注册建筑师	1100888-058	--
77	叶洪涛	450204196*****17	一级注册建筑师	1100888-060	--
78	郭李振	440301197*****12	一级注册建筑师	1100888-069	--
79	杨宁	420111197*****45	一级注册建筑师	1100888-071	--
80	李海峰	320683198*****12	一级注册建筑师	1100888-072	--
81	王德光	210302197*****13	一级注册建筑师	1100888-073	--
82	付明	510802197*****11	一级注册建筑师	1100888-074	--
83	赵永鸿	140102197*****17	一级注册建筑师	1100888-075	--
84	葛廷军	610103197*****99	一级注册建筑师	1100888-088	--
85	尚玉民	370302195*****32	一级注册建筑师	1100888-090	--
86	张宏洲	142332197*****19	一级注册建筑师	1100888-092	--
87	郑远杰	330222198*****53	一级注册建筑师	1100888-094	--
88	于冀峰	229005197*****13	一级注册建筑师	1100888-098	--
89	沈峰	340211198*****10	一级注册建筑师	1100888-099	--
90	刘承忠	330921197*****15	一级注册建筑师	1100888-100	--

共 146 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱宇	362428198*****17	一级注册建筑师	1100888-101	--
92	方慕顺	310110197*****27	一级注册建筑师	1100888-104	--
93	韦立志	452128198*****36	一级注册建筑师	1100888-106	--
94	房磊	370105197*****18	一级注册建筑师	1100888-112	--
95	叶博管	350302197*****44	一级注册建筑师	1100888-113	--
96	刘墨	420281198*****18	一级注册建筑师	1100888-116	--
97	郭爽	120101197*****10	一级注册建筑师	1100888-119	--
98	杨涛	410504197*****1X	一级注册建筑师	1100888-121	--
99	贾耀东	452229198*****99	一级注册建筑师	1100888-127	--
100	李静	612725198*****23	一级注册建筑师	1100888-128	--
101	李建峰	510107197*****35	一级注册建筑师	1100888-131	--
102	曹传世	110102194*****15	一级注册建筑师	1100888-133	--
103	沈晓帆	430221196*****36	一级注册建筑师	1100888-137	--
104	胡东波	220104197*****40	一级注册建筑师	1100888-138	--
105	宋小红	320623198*****66	一级注册建筑师	1100888-140	--

共 146 条



## 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	肖琛	431024198*****66	一级注册建筑师	1100888-141	--
107	何景辰	231084198*****93	一级注册建筑师	1100888-151	--
108	杨炳昌	440402198*****71	一级注册建筑师	1100888-152	--
109	郭文	152628198*****97	一级注册建筑师	1100888-153	--
110	王艳杰	130626198*****01	一级注册建筑师	1100888-155	--
111	谢德远	513030198*****14	一级注册建筑师	1100888-159	--
112	刘芳佳	432503198*****71	一级注册建筑师	1100888-161	--
113	王师奎	510213198*****10	一级注册建筑师	1100888-162	--
114	杨德平	320102197*****16	一级注册建筑师	1100888-163	--
115	王正明	330881198*****11	一级注册建筑师	1100888-164	--
116	张振东	341222198*****91	一级注册建筑师	1100888-168	--
117	卢爱敬	452126198*****46	一级注册建筑师	1100888-169	--
118	吕静	411325198*****47	一级注册建筑师	1100888-170	--
119	张伟	370403197*****32	一级注册建筑师	1100888-172	--
120	吉利	320311198*****28	一级注册建筑师	1100888-173	--

共 146 条



## 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	匡世兰	320105194*****29	一级注册建筑师	1100888-175	--
122	范苑	110105196*****23	一级注册建筑师	1100888-177	--
123	范翔	330102198*****11	一级注册建筑师	1100888-182	--
124	徐持平	*****30	一级注册建筑师	1100888-183	--
125	范蕊	411324197*****26	一级注册建筑师	1100888-184	--
126	阎林林	410825198*****38	一级注册建筑师	1100888-186	--
127	范亭廷	140428199*****10	一级注册建筑师	1100888-188	--
128	曹伟华	120224198*****19	一级注册建筑师	1100888-190	--
129	马来妍	130702198*****25	一级注册建筑师	1100888-194	--
130	任楠	410102198*****24	一级注册建筑师	1100888-195	--
131	宁羽川	412822198*****8X	一级注册建筑师	1100888-197	--
132	曹洋	532901198*****19	一级注册建筑师	1100888-198	--
133	王鑫杰	510105198*****70	一级注册建筑师	1100888-199	--
134	朱子燕	360121198*****20	一级注册建筑师	1100888-200	--
135	郭文东	410782199*****50	一级注册建筑师	1100888-203	--

共 146 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	叶惠	370102196*****19	一级注册建筑师	1100888-204	--
137	董航	532123199*****13	一级注册建筑师	1100888-206	--
138	陈剑	130402196*****28	一级注册建筑师	1100888-207	--
139	王金斌	371427198*****18	一级注册建筑师	1100888-208	--
140	彭文慧	430124197*****14	一级注册建筑师	1100888-209	--
141	袁强	430524199*****8X	一级注册建筑师	1100888-210	--
142	王帆	640102198*****6X	一级注册建筑师	1100888-211	--
143	王峰涛	320802198*****15	一级注册建筑师	1100888-212	--
144	沈文胜	350621196*****90	一级注册建筑师	1100888-214	--
145	李菁	330702198*****29	一级注册建筑师	1100888-215	--
146	左亚黎	320802198*****2X	一级注册建筑师	1100888-216	--

共 146 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

### 网站访问数量

2 6 6 6 6 0 4 8 5 9

网站地图

联系我们

管理系统

# 营业执照



统一社会信用代码  
91110108740096321

## 营业执照

(副本) (20-10)

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称	北京中外建建筑设计有限公司	注册资本	1080万元
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年06月12日
法定代表人	杨进	住所	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301
经营范围	建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划；规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关   
2023年03月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

在深营业网点（深圳分公司）



统一社会信用代码  
9144030078525283X2

## 营业执照

扫描二维码

名称	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司	成立日期	2006年01月20日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901
负责人	陈朝婕		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2024年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

	<b>企业名称：</b> 北京中外建建筑设计有限公司
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	<b>经济性质：</b> 有限责任公司（其他）
<b>证书编号：</b> A111008889	<b>资质等级：</b> 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
<b>有效期：</b> 至2029年10月18日	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关</b>  2024年11月19日 No.AZ 0113123

# 体系证书

质量管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号: 01722E20736R1M

兹证明

**北京中外建建筑设计有限公司**

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的环境管理体系符合  
**GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2019-12-06      发证日期: 2022-11-14      证书有效期: 2022-12-06 ~ 2025-12-05



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01722S10665R1M

兹证明

**北京中外建建筑设计有限公司**

911101087400996321

注册/办公地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301, 100037

建立的职业健康安全管理体系符合  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准**

认证/注册范围

资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制及其场所所涉及的职业健康安全  
安全管理活动

初评获证日期: 2019-12-06

发证日期: 2022-11-14

证书有效期: 2022-12-06 ~ 2025-12-05



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;  
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
上查询, 也可在公司网站 [www.xgqc.com](http://www.xgqc.com) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053

### 三、投标人工程业绩表

#### 投标人工程业绩表

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司				
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）已签订的同类住宅施工图设计合同的项目数量 6 个					
本年度	1	前 1 年度	0	前 2 年度	3
前 3 年度	0	前 4 年度	0	前 5 年度	2
企业近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）承接施工图设计服务的项目中业态包含住宅的由省、市住房和城乡建设厅颁发或由省、市勘察设计协会颁发的获奖数量					
获奖年度	省厅级、地市级或省勘设协级、市勘设协级				
本年度	0				
前 1 年度	0				
前 2 年度	2				
前 3 年度	0				
前 4 年度	3				
前 5 年度	0				
合计	5				
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表》（投标附件 5）。

## 四、投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内签订同类施工图设计合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号、03-02 号、13-05 号留用地自主开发项目（设计）（三资工程）	新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-02 号、03-03 号、13-05 号留用地自主开发项目拟建设地块为 03-02 地块、03-03 地块和 13-05 地块。土地面积合计 54033.7 平方米，总建筑面积暂定为 485256 平方米。	总合同金额 3597.406344 万元 （其中 03-02 地块 1179.126396 万元； 03-03 地块： 1365.075558 万元； 13-05 地块： 1053.20439 万元）	2025.05	在建
2	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）（04-12 地块）全过程设计	（04-01、04-02 地块）建设用地面积 33904.52 m <sup>2</sup> ，规划容积 186474.86 平方米，容积率 5.5，其中保障性租赁住房 148004.36 平方米、商业 1500 平方米、综合车场（含配套用房）32380.5 平方米、配套设施 4590 平方米。 04-12 地块建设用地面积 13164.19 平方米，规划容积 72403.05 平方米，容积率 5.5，其中保障性租赁住房 58008.05 平方米、商业 500 平方米、综合车场（含配套用房）11895 平方米、配套设施 2000 平方米。	总合同金额 2903.210138 万元 （其中 04-01 及 04-02 地块： 2090.643624 万元； 04-12 地块： 812.566514 万元）	2023.11	在建

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
3	宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计	占地面积约 25410 平方米，计容建筑面积约 139755 平方米，规划容积率为 5.5，总建筑面积 197954.9 m <sup>2</sup>	1593.07298 万元	2023.10	在建
4	正奇工业区城市更新单元项目	24 万平方米，其中地上 16.8 万 m <sup>2</sup> ，地下 7.2 万 m <sup>2</sup>	1027.33663 万元	2023.03	在建
5	龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务合同	项目地块位于深圳市龙华区大浪街道和平路北侧。开发建设用地面积 25493.2 m <sup>2</sup> ，规划容积率 6.56，规划计容积率建筑面积 167230 m <sup>2</sup> 。	767.020496 万元	2020.08	
6	冠彰电器厂区城市更新	本单元规划容积 112870 平方米，其中住宅 98890 平方米（含安居型商品房 78930 平方米）	699.867 万元	2021.03	在建

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号、03-02 号、13-05 号留用地自主开发项目  
(设计) (三资工程)

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440300-04-01-800001001001

标段名称： 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-02号、03-03号、13-05号  
留用地自主开发项目（设计）（三资工程）

建设单位： 深圳市新桥新二股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 北京中外建建筑设计有限公司

中标价： 3597.406344万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标  
流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标  
工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-10



查验码： JY20250331585054

查验网址： <https://www.szzgzy.com/jvfw/zbtz.html>

## 03-02 地块合同扫描件

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-02 号  
留用地自主开发项目（设计）

工程地点：宝安区新桥街道新二社区

发包人（甲方）： 深圳市新二投资有限公司

设计人（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

丙方： 深圳市新桥新二股份合作公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新二投资有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

丙方：深圳市新桥新二股份合作公司

鉴于：

经丙方深圳市新桥新二股份合作公司依法招标，最终确定北京中外建建筑设计有限公司为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-02 号留用地自主开发项目（设计）的中标单位，因甲方发包人系丙方为本项目自主开发而设立全资子公司，现甲、乙、丙三方协商一致，由深圳市新二投资有限公司单独作为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-02 号留用地自主开发工程项目（设计）（以下简称“项目”）的发包人，承受本合同发包人的全部权利义务，丙方不承受本合同的任何权利义务，设计人对此表示同意。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。各方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-02 号留用地自主开发项目（设计）
2. 工程地点：宝安区新桥街道新二社区
3. 建设规模：03-02 地块用地性质为商业用地（C1），用地面积 15475 平方米，规划容积率 6.24，规划计容建筑面积 96542 平方米，其中旅馆业 85842 平方米，商业 10000 平方米，配套设施 700 平方米（含地下公共

充电站 700 平方米)；不计容建筑面积暂定为 52000 平方米，总建筑面积暂定为 148542 平方米。

4. 投资规模：87122.32 万元，具体以最终实际工程决算金额为准。

## 二、设计范围、内容及阶段

### 1. 设计范围：

本项目设计范围为新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-02 号留用地自主开发项目(设计)政府批复红线范围内全过程设计，包含所有阶段和所有专业设计工作。

### 2. 设计阶段：

概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图编制阶段。

### 3. 设计工作内容：

(1) 方案及初设阶段与配合，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合)、方案设计(含地下室和人防设计、投资估算)、公共配套和公共区域精装修设计(不含样板房和售楼处的精装设计)、及园林景观方案设计(不含红线外营销展示区的景观园林设计)、初步设计及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM 全过程设计、超限审查、基础施工图设计，市政设计，专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、装配式、水保、环评、地灾、交通设计、道路开口等)、报建配合。

(2) 施工图阶段与施工配合，包括但不限于：施工图设计及施工配合(含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核)；泛光照明施工图设计；公共配套和公共区域精装及园林景观施工图设计(不含红线外营销展示区的景观园林设计)；红线内的内部道路设计；装配式施工图；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 全过程设计(办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求)；绿色建筑；装配式建筑构件设

计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接、施工图技术交底，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核、验收配合等。

（3）设计专业内容包括但不限于：总图、建筑、结构、基坑设计、桩基、给排水、消防、暖通、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、绿色建筑、海绵城市专项、红线范围内的室外附属配套工程、园林景观设计、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计及红线外营销展示区的景观园林设计）标识设计及施工图。

#### （4）BIM 设计及咨询服务

包括但不限于项目策划阶段（方案论证、场地分析、建筑策划、绿色分析等）、设计阶段（可视化设计、协同设计、性能化设计、工程量统计、深化设计等）、施工配合服务阶段等。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质和实力而不能独立完成，或委托人认为需要分包的设计工作，委托人可以另行分包。经委托人书面认可后，由设计人提供三家具有相应设计资质且与全国前三十强房地产开发企业有良好合作并具有同类型项目经验的单位，通过发包方和其委托代建单位考察评审后，设计单位优选其中一家单位完成（包括但不限于精装、景观、幕墙深化、泛光、标识、装配式、基坑支护等专项设计），所发生费用包含在本合同价款内。设计人未按要求委托具备相应资质的单位完成的，委托人有权另行委托，委托人有权直接从本合同价款中扣除相应设计费。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

本项目设计周期为 120 个日历天，项目定额工期为 120 个日历天（指

2. 签约合同价为：中标价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾玖万壹仟贰佰陆拾叁元玖角陆分  
(¥11,791,263.96 元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：曾少初

设计人代表：郭昊，一级注册建筑师，18676666755

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自发包人、设计人与丙方共同签字并盖章之日起成立，以发包人向设计人发出 03-02 号留用地自主开发项目启动通知之日起生效。

若最终发包人和丙方确定不再启动 03-02 号留用地自主开发项目而解除本合同的，设计人同意发包人和丙方无需向设计人承担任何缔约过失责任等赔偿责任。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执贰份，设计人执肆份，丙方执贰份。

(本页无正文, 为协议书签署页)

发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

丙方: (盖章)  
法定代表人: (签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

设计人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 911101087400996321

地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码: 100037

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255 (深圳)

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

合同签订时间: 2025 年 5 月 7 日

效果展示  
Result show



效果展示  
Result show



## 03-03 地块合同扫描件

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号  
留用地自主开发项目（设计）（三资工程）

工程地点：宝安区新桥街道新二社区

发包人（甲方）： 新二（深圳）房地产开发有限公司

设计人（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

丙方： 深圳市新桥新二股份合作公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：新二（深圳）房地产开发有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

丙方：深圳市新桥新二股份合作公司

鉴于：

经丙方深圳市新桥新二股份合作公司依法招标，最终确定北京中外建建筑设计有限公司为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）的中标单位，因甲方发包人系丙方为本项目自主开发而设立全资子公司，现甲、乙、丙三方协商一致，由新二（深圳）房地产开发有限公司单独作为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发工程项目（设计）（以下简称“项目”）的发包人，承受本合同发包人的全部权利义务，丙方不承受本合同的任何权利义务，设计人对此表示同意。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。各方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）

2. 工程地点：宝安区新桥街道新二社区

3. 建设规模：03-03 地块用地性质为二类居住用地（R2），用地面积 22298 平方米，规划容积率 5.53，规划计容建筑面积 123319 平方米，其

中住宅 110269 平方米，商业 5550 平方米，配套设施 7500 平方米；不计容建筑面积暂定为 66750 平方米，总建筑面积暂定为 190069 平方米。

4. 投资规模：93113.82 万元，具体以最终实际工程决算金额为准。

## 二、设计范围、内容及阶段

### 1. 设计范围：

本项目设计范围为新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）政府批复红线范围内全过程设计，包含所有阶段和所有专业设计工作。

### 2. 设计阶段：

概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图编制阶段。

### 3. 设计工作内容：

（1）方案及初设阶段与配合，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计）、及园林景观方案设计（不含红线外营销展示区的景观园林设计）、初步设计及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM 全过程设计、超限审查、基础施工图设计，市政设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、装配式、水保、环评、地灾、交通设计、道路开口等）、报建配合。

（2）施工图阶段与施工配合，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；公共配套和公共区域精装及园林景观施工图设计（不含红线外营销展示区的景观园林设计）；红线内的内部道路设计；装配式施工图；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 全过程设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建

环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接、施工图技术交底，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核、验收配合等。

（3）设计专业内容包括但不限于：总图、建筑、结构、基坑设计、桩基、给排水、消防、暖通、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、绿色建筑、海绵城市专项、红线范围内的室外附属配套工程、园林景观设计、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计及红线外营销展示区的景观园林设计）标识设计及施工图。

#### （4）BIM 设计及咨询服务

包括但不限于项目策划阶段（方案论证、场地分析、建筑策划、绿色分析等）、设计阶段（可视化设计、协同设计、性能化设计、工程量统计、深化设计等）、施工配合服务阶段等。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质和实力而不能独立完成，或委托人认为需要分包的设计工作，委托人可以另行分包。经委托人书面认可后，由设计人提供三家具有相应设计资质且与全国前三十强房地产开发企业有良好合作并具有同类型项目经验的单位，通过发包方和其委托代建单位考察评审后，设计单位优选其中一家单位完成（包括但不限于精装、景观、幕墙深化、泛光、标识、装配式、基坑支护等专项设计），所发生费用包含在本合同价款内。设计人未按要求委托具备相应资质的单位完成的，委托人有权另行委托，委托人有权直接从本合同价款中扣除相应设计费。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其他形式：

2. 签约合同价为：中标价

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾伍万零柒佰伍拾伍元伍角捌分

（¥13,650,755.58元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：曾少初

设计人代表：郭昊，一级注册建筑师，18676666755

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自发包人与设计人共同签字并盖章之日起生效。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执贰份，设计人执肆份，丙方执贰份。

(本页无正文,为协议书签署页)

发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

丙方: (盖章)  
法定代表人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

设计人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 911101087400996321  
地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景  
大厦 B 座 301

邮政编码: 100037  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255 (深圳)  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 交通银行股份有限公司北京车  
公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

合同签订时间: 2015 年 5 月 7 日  
6

效果展示  
Result show



效果展示  
Result show



## 13-05 地块合同扫描件

工程编号:

合同编号:

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 13-05 号  
留用地自主开发项目(设计)(三资工程)

工程地点: 宝安区新桥街道新二社区

发包人(甲方): 新二(深圳)房地产开发有限公司

设计人(乙方): 北京中外建建筑设计有限公司

丙方: 深圳市新桥新二股份合作公司

---

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：新二（深圳）房地产开发有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

丙方：深圳市新桥新二股份合作公司

鉴于：

经丙方深圳市新桥新二股份合作公司依法招标，最终确定北京中外建建筑设计有限公司为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 13-05 号留用地自主开发项目（设计）的中标单位，因甲方发包人系丙方为本项目自主开发而设立全资子公司，现甲、乙、丙三方协商一致，由新二（深圳）房地产开发有限公司单独作为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发工程项目（设计）（以下简称“项目”）的发包人，承受本合同发包人的全部权利义务，丙方不承受本合同的任何权利义务，设计人对此表示同意。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 13-05 号留用地自主开发项目（设计）

2. 工程地点：宝安区新桥街道新二社区

3. 建设规模：13-05 地块用地性质为二类居住用地(R2)，用地面积 16260.7 平方米，规划容积率 5.44，规划计容建筑面积 88514 平方米，其中住宅 76864 平方米，商业 4750 平方米，配套设施 6900 平方米；不计容建筑面

积暂定为 58131 平方米，总建筑面积暂定为 146645 平方米。

4. 投资规模：66631.98 万元，具体以最终实际工程决算金额为准。

## 二、设计范围、内容及阶段

### 1. 设计范围：

本项目设计范围为新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 13-05 号留用地自主开发项目（设计）政府批复红线范围内全过程设计，包含所有阶段和所有专业设计工作。

### 2. 设计阶段：

概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图编制阶段。

### 3. 设计工作内容：

（1）方案及初设阶段与配合，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计）、及园林景观方案设计（不含红线外营销展示区的景观园林设计）、初步设计及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM 全过程设计、超限审查、基础施工图设计，市政设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、装配式、水保、环评、地灾、交通设计、道路开口等）、报建配合。

（2）施工图阶段与施工配合，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；公共配套和公共区域精装及园林景观施工图设计（不含红线外营销展示区的景观园林设计）；红线内的内部道路设计；装配式施工图；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 全过程设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更

配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接、施工图技术交底，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核、验收配合等。

（3）设计专业内容包括但不限于：总图、建筑、结构、基坑设计、桩基、给排水、消防、暖通、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、绿色建筑、海绵城市专项、红线范围内的室外附属配套工程、园林景观设计、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计及红线外营销展示区的景观园林设计）标识设计及施工图。

#### （4）BIM 设计及咨询服务

包括但不限于项目策划阶段（方案论证、场地分析、建筑策划、绿色分析等）、设计阶段（可视化设计、协同设计、性能化设计、工程量统计、深化设计等）、施工配合服务阶段等。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质和实力而不能独立完成，或委托人认为需要分包的设计工作，委托人可以另行分包。经委托人书面认可后，由设计人提供三家具有相应设计资质且与全国前三十强房地产开发企业有良好合作并具有同类型项目经验的单位，通过发包方和其委托代建单位考察评审后，设计单位优选其中一家单位完成（包括但不限于精装、景观、幕墙深化、泛光、标识、装配式、基坑支护等专项设计），所发生费用包含在本合同价款内。设计人未按要求委托具备相应资质的单位完成的，委托人有权另行委托，委托人有权直接从本合同价款中扣除相应设计费。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

本项目设计周期为 120 个日历天，项目定额工期为 120 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工程定额》计算出的本项目工期），设计周

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万贰仟零肆拾叁元玖角整  
(¥10,532,043.90 元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 曾少初

设计人代表: 郭昊, 一级注册建筑师, 18676666755

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自发包人、设计人与丙方共同签字并盖章之日起成立, 以发包人向设计人发出 13-05 号留用地自主开发项目启动通知之日起生效。

若最终发包人和丙方确定不再启动 13-05 号留用地自主开发项目而解除本合同的, 设计人同意发包人和丙方无需向设计人承担任何缔约过失责任等赔偿责任。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力。发包人执贰份, 设计人执肆份, 丙方执贰份。

(本页无正文, 为协议书签署页)

发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

丙方: (盖章)  
法定代表人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

设计人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 911101087400996321  
地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景  
大厦 B 座 301

邮政编码: 100037  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: 郭夏  
电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255 (深圳)  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 交通银行股份有限公司北京车  
公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

合同签订时间: 2025 年 5 月 7 日

龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）  
（04-12 地块）全过程设计

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-832991001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目  
（04-01、04-02、04-12地块）全过程设计

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京中外建建筑设计有限公司

中标价：2903.210138万元（建筑方案及初步设计单价为  
40.64元/m<sup>2</sup>，施工图设计单价为：42.75元/m<sup>2</sup>，总价  
为2903.210138万元）

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-17



查验码：2981581156888608 查验网址：<https://www.szgezy.com/jyfw/list.htm?id=jrfwjsgc>

04-01、04-02 地块

# 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-01、04-02 地块）位于坪地街道，建设用地面积 33904.1 平方米，规划容积 186472.6 平方米，总建筑面积 275259.76 平方米，容积率 5.5。

（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模：约 75000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰仟零玖拾万陆仟肆佰叁拾陆元贰角肆分（¥20,906,436.24 元）；设计费不含增值税价为：人民币 壹仟玖佰柒拾贰万叁仟零伍拾叁元零角陆分（¥：19,723,053.06 元）；增值率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	233093.58	2.032	473,646.15	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	233093.58	20.32	4,736,461.55	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	233093.58	8.128	1,894,584.62	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	233093.58	10.16	2,368,230.77	含其他工作费
5	施工图设计	267450.6	42.75	11,433,513.15	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)	设计人： (盖章)
发 包 人： 深圳市龙岗人才安居有限公司	设计 人： 北京中外建建筑设计有限公司
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9号创景大厦2801整层	住 所： 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座 301
邮 编： 518000	邮 编： 100087
法定代理人或其授权代理 人：蔡东平	法定代理人或其授权代理 人：杨进
纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号：911101087400996321
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路 支行
账 号： 44250100005709988888	账 号： 110060666018800010038
电 话： 0755-33205400	电 话： 010-58892017

合同签订地点：深圳市  
 合同签订时间：2023年 11 月 7 日

#### 4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘昱	1981	建筑	硕士	设计总监	高级	一级注册建筑师	首席建筑师/设计总监
李海峰	1980	方案	本科	运营总监	高级	一级注册建筑师	项目负责人
郭昊	1979	方案	本科	设计总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	方案	本科	方案总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	方案	本科	方案总监	中级	/	方案设计师
梅宁	1970	建筑	本科	副总工程师	中级	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	强电专业设计负责人
汪洋文杰	1981	弱电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水总工程师	高级	注册给排水工程师	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通总工程师	高级	注册暖通工程师	通风空调专业设计负责人
李晶灿	1982	装修	本科	项目经理	高级	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	专业负责人	高级	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	造价	本科	造价专业负责人	高级	注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	装配式	本科	专业负责人	高级	/	装配式专业负责人
章梦晨	1990	BIM	本科	专业负责人	中级	/	BIM负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑工程师	中级	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构工程师	中级	/	结构专业设计人
曾志明	1963	强电	本科	专业负责人	高级	/	强电专业设计人
黄俊	1994	弱电	本科	电气工程师	中级	/	弱电专业设计人
尹珊珊	1987	给排水	本科	给排水工程师	中级	/	给排水专业设计人
李雯婷	1990	暖通	本科	暖通工程师	中级	/	通风空调专业设计人



## 04-12 地块

# 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目(04-12 地块)

全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-12 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-12 地块）位于坪地街道，建设用地面积 13164.2 平方米，规划容积 72403.05 平方米，总建筑面积 123123.15 平方米，容积率 5.5。

（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模：约 120000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币捌佰壹拾贰万伍仟陆佰陆拾伍元壹角肆分（¥8,125,665.14 元）；设计费不含增值税价为：人民币 柒佰陆拾陆万伍仟柒佰贰拾壹元捌角叁分（¥：7,665,721.83 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	90503.81	2.03	183,903.74	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	90503.81	20.32	1,839,037.42	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	90503.81	8.13	735,614.97	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	90503.81	10.16	919,518.71	含其他工作费
5	施工图设计	104037.2	42.75	4,447,590.30	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)	设计人： (盖章)
发 包 人： 深圳市龙岗人才安居有限公司	设计 人： 北京中外建建筑设计有限公司
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9号创投大厦 2801 整层	住 所： 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301
邮 编：	邮 编： 100087
法定代表人或其授权代理 人： 蔡东平	法定代 表人或其授权代理 人： 杨进
纳税人识别号：91440300MA5E8W1201	纳税人识别号：911101087400996321
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路 支行
账 号： 44250100005709988888	账 号： 110060666018800010038
电 话： 0755-33205400	电 话： 010-58892017

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 11 月 7 日

#### 4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘翌	1981	建筑	硕士	设计总监	高级	一级注册建筑师	首席建筑师/设计总监
李海峰	1980	方案	本科	运营总监	高级	一级注册建筑师	项目负责人
郭昊	1979	方案	本科	设计总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	方案	本科	方案总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	方案	本科	方案总监	中级	/	方案设计师
梅宁	1970	建筑	本科	副总工程师	中级	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	强电专业设计负责人
汪洋文杰	1981	弱电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水总工程师	高级	注册给排水工程师	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通总工程师	高级	注册暖通工程师	通风空调专业设计负责人
李晶旭	1982	装修	本科	项目经理	高级	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	专业负责人	高级	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	造价	本科	造价专业负责人	高级	注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	装配式	本科	专业负责人	高级	/	装配式专业负责人
章梦晨	1990	BIM	本科	专业负责人	中级	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑工程师	中级	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构工程师	中级	/	结构专业设计人
曾志明	1963	强电	本科	专业负责人	高级	/	强电专业设计人
黄俊	1994	弱电	本科	电气工程师	中级	/	弱电专业设计人
尹珊珊	1987	给排水	本科	给排水工程师	中级	/	给排水专业设计人
李雯婷	1990	暖通	本科	暖通工程师	中级	/	通风空调专业设计人

# 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

正本

合同编号：BA-G-2023-BALY-012

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

建设地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 10 月 25 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期： 2023 年 10 月 25 日。

计划完成设计日期： 2026 年 1 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	建筑单体研究	174693.75	3.14	548,538.38	
2	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	174693.75	1.98	345980.97	含前期配合工作费
3	方案设计（含专项咨询及研究）	174693.75	19.81	3459809.72	含专项咨询及工作费
4	方案阶段专项设计工作	174693.75	7.92	1383923.89	专项设计费
5	初步设计（含其他工作）	174693.75	9.90	1729904.86	含其他工作费
6	施工图设计	197954.9	42.75	8,462,571.98	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



设计人：

(盖章)



发  
包  
人：

深圳宝安安居有限公司

设  
计  
人：

北京中外建建筑设计有限公司

住  
所：  
邮  
编：

深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼  
518126

住  
所：

北京市海淀区西便门大街48号创景大厦B座301

邮  
编：

100037

法定代表人或其授权代理人：



法  
定  
代  
表  
人  
或  
其  
授  
权  
代  
理  
人：

陈朝婕

纳税人识别号：91440300MA5DD8DC92

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账  
号：  
电  
话：

44250100001000000583

0755-23714596

账  
号：

110060666018800010038

电  
话：

010-58892017

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年 10 月 25 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
郭昊	1979	建筑	本科	方案部总经理	工程师	一级注册建筑师	首席建筑师
李海峰	1980	建筑	本科	建筑部总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
杨满昌	1987	建筑	本科	主创建筑师	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	建筑	本科	设计总监	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计师
辜娟	1987	建筑	本科	项目经理	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构部门经理	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
曾志明	1963	弱电	本科	电气部门经理	高级工程师	/	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
李晶灿	1982	建筑	本科	室内部门经理	高级工程师	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	景观部门经理	高级工程师	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	建筑	本科	造价部门经理	工程师	一级注册造价师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	结构	本科	装配式组负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
周发喜	1981	建筑	大专	pc 深化技术经理	BIM 建模师	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构专业负责人	工程师	/	结构专业设计人
陈梓鑫	1995	强电	本科	电气工程师	工程师	/	强电专业设计

# 深圳市房屋建筑施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号：HZZ2408

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	李奕	杨亚红	罗小青	蔡戈锋	贾媛媛
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期：2024年12月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：燕罗街道A426-0483宗地项目(暂定名)

工程地址：深圳市宝安区燕罗街道红燕路与金鹤路交汇处东南侧

工程类别：居住建筑

工程等级：一级

工程规模：133415.00m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市宝安区安居有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2408

**关于宝安燕罗 A426-0451 地块项目名称  
及公司名称变更的说明**

各合作单位：

由我司开发建设的“宝安燕罗 A426-0451 地块项目”配售型保障性住房项目（以下简称“本项目”），因法定图则规划调整，本项目名称已变更为：燕罗街道 A426-0483 宗地项目。

同时根据安居集团战略调整，我司名称由“深圳市宝安人才安居有限公司”变更为“深圳市宝安安居有限公司”。开票信息同步调整如下：

公司名称：深圳市宝安安居有限公司

公司统一信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川  
总部大厦 A 座 16 层

电话：0755-23714596

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

特此说明！

  
深圳市宝安安居有限公司  
2024 年 9 月 25 日

# 正奇工业区城市更新单元项目

## 正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

## 第二条 设计要求

### 一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

### 二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

#### ①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
  - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
  - b. 区位分析；
  - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
  - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
  - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
  - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

#### 六、设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 七、乙方向甲方交付的设计文件

1. 设计成果和深度要求以设计任务书为准。

2. 设计任务书所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

3. 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

4. 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

5. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

6. 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

### 第三条 设计费用及付款方式

#### 一、设计费用

1. 本合同暂定含税金额为人民币（大写壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元叁角整（¥10,273,366.30）。其中，不含增值税金额为 9,691,855.00 元（大写：玖佰陆拾玖万壹仟捌佰伍拾伍元整），增值税率为 6%，税款为 581,511.30 元（大写：伍拾捌万壹仟伍佰壹拾壹元叁角整）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

### 第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 附件1 廉洁协议
  - 附件2 限额指标表
  - 附件3 设计任务书
  - 附件4 设计团队人员名单
  - 附件5 设计单位工作界面
- (以下无正文)

甲方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



徐凯

乙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



杨进

本合同于2023年3月10日签署

附件 4 设计团队人员名单

### 设计团队人员名单

一、设计骨干人员的组成

经双方协商，乙方最终确定承担本工程设计总负责人为郭昊。

二、乙方设计人员应控制各项设计技术经济指标与规范和政府要求吻合。解答甲方及政府主管部门提出的问题，并根据政府批文修改相关设计。在报建过程中配合甲方填写相关表格。

四、施工图设计团队配置表

设计人员名单表					
岗 位	姓 名	工 作 年 限	电 话	手 机	备 注
			0755-		
项目负责 人	郭昊	20 年	0755-83733503	18676666755	工程师、一级注册建 筑师
项目经理	辜娟	16 年	0755-83733503	13418785296	高级工程师
建筑专业 技术负责 人	李海峰	18 年	0755-83733503	13760449878	高级工程师、一级注 册建筑师
结构专业 技术负责 人	张辉	24 年	0755-83733503	13556840540	高级工程师、一级注 册结构工程师
给排水专 业技术负 责人	黎载生	22 年	0755-83733503	13049891881	高级工程师、注册公 用设备工程师（给水 排水）
暖通专业 技术负责 人	侯连建	14 年	0755-83733503	13480850697	高级工程师、注册公 用设备工程师（暖通 空调）
电气专业 技术负责 人	蓝少青	16 年	0755-83733503	17727989918	高级工程师、注册电 气工程师（供配电）
方案主创	杨满昌	12 年	0755-83733503	13671863589	工程师、一级注册建 筑师
方案主创	陈俊	13 年	0755-83733503	13424190901	工程师
方案主创	余陆峰	7 年	0755-83733503	18825174524	助理工程师
建筑专业 负责人	罗贤斌	13 年	0755-83733503	13267179876	助理工程师

(附用地四至范围图)

## 2.2. 项目规模:

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

整体指标如下:											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米, 其中地上 16.8 万平方米, 地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下: (如有)											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	6.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

## 三、设计依据及标准

### 1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文, 国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

### 2. 规划要求

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-018-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 08 月 16 日

工程名称：春和府 01 地块

工程地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区  
金碧路与沙湖路交汇处东南侧

工程类别：一类

工程等级：一级

工程规模：50271.19m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-018-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 08 月 16 日

工程名称：春和府 02 地块

工程地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区  
金碧路与沙湖路交汇处东南侧

工程类别：一类

工程等级：一级

工程规模：192551.56m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市安和三号房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202300148

深地名许字 PS202310354 号

用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司		
批准名称	春和府	汉语拼音	CHUNHE FU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	17779.42 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坪山街道金碧路南面沙湖路东面	土地合同或房地产证	2023-S002 (合)
宗地代码	440310202003GB00270	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G1132E-0048
命名含义	春和府：寓意为春天蓬勃生机、万物竞发的生命力，和乐融融的全龄交互与氛围感。其中“春和”取自《汉书·文帝纪》中“方春和时，草木群生之物皆有以自乐”的春风和煦、草木群生之意，以及《岳阳楼记》中“至若春和景明……”的文人雅集、风景秀美、和乐融融之意。		
<div style="text-align: center;">  <p>初批复意见</p> </div>	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440310202003GB00270 的土地上的建筑物命名为“春和府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“春和府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“春和府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2023-07-24			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202300149

深地名许字 PS202310353 号

用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司		
批准名称	春和府	汉语拼音	CHUNHE FU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	5091.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坪山街道金碧路南面沙湖路东面	土地合同或房地产证	2023-S0C1 (合)
宗地代码	440310202003GB00269	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11328-0047
命名含义	春和府: 寓意为春天蓬勃生机、万物竞发的生命力, 和乐融融的全龄交互与氛围感。其中“春和”取自《汉书·文帝纪》中“方春和时, 草木群生之物皆有以自乐”的春风和煦、草木群生之意, 以及《岳阳楼记》中“至若春和景明.....”的雅人雅集、风景秀美、和乐融融之意。		
见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440310202003GB00269 的土地上的建筑物命名为“春和府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“春和府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2023-07-24</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 440310202300029 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2023年05月26日



用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司
项目名称	坪山街道正奇工业区城市更新单元01地块(暂定名)
批准用地机关	坪山区人民政府
批准用地文号	深坪府函[2023]44号
用地位置	坪山区坪山街道六联社区金碧路与沙湖路交汇处东南侧
用地面积	5091.86平方米
土地用途	二类居住用地+商业用地
建设规模	32140平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1.宗地附图(宗地号G11328-0047) 2.规划设计要点批复表(SG202300002) 2024年05月26日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 440310202300028 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局

日期 2023年05月26日



用地单位	深圳市安和三号房地产开发有限公司
项目名称	坪山街道正奇工业区城市更新单元02地块(暂定名)
批准用地机关	坪山区人民政府
批准用地文号	深坪府函[2023]44号
用地位置	深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路与沙湖路交汇处东南侧
用地面积	17779.42平方米
土地用途	二类居住用地+商业用地
建设规模	129710平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1.宗地附图(宗地号G11328-0048) 2.规划设计要点批复表(SG202300001) 2024年05月26日之前,未签订土地使用权出让合同又未申请延期的,本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务合同

深圳 张维超

合同编号：20-037-~~8~~-02-22444

## 龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名） 初步及施工图设计服务合同



工程名称： 龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务  
建设单位： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司  
设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司  
工程地点： 深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区  
签订时间： 2020 年 3 月 5 日  
签订地点： 深圳市

建设单位： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”）  
纳税人识别号： 91440300088560685M  
地 址： 深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区 10 号新宏泽化妆品厂区 201  
公司电话： 0755-82910888  
开户银行： 工商银行深圳新潮支行  
开户账号： 4000026809200965604  
账号名称： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司  
通讯地址： 深圳市福田区梅林路 48 号理想时代大厦 4 楼

工程类发票备注栏请注明以下内容：

项目名称： 龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计  
建筑服务发生地：深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区

设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“乙方”或“设计人”）  
地 址： 北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501  
电 话： 010-62134547  
开户银行： 交通银行北京车公庄西路支行  
开户账号： 1100 6066 6018 8000 10038  
账号名称： 北京中外建建筑设计有限公司  
通讯地址： 深圳市南山区丽山路新视艺创客公园 B 栋 1-2 层

乙方接受甲方委托，就龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计事项，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

#### 第一条 工程概况及定义

- 1.1 工程名称：龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区
- 1.3 工程规模及特征：项目地块位于深圳市龙华区大浪街道和平路北侧。开发建设用地面积 25493.2 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.56，规划计容积率建筑面积 167230 m<sup>2</sup>。
- 1.4 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围

内全部工程的款项。

- 1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.6 通知、同意、批准、证书和决定：除合同另有约定，本合同中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现。
- 1.7 甲方确认/批准/许可：均指经甲方书面盖章（公章或合同章）确认。
- 1.8 本合同所称的“日”“天”，除有特别说明外，均指日历天。

## 第二条 合同文件内容解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 2.1 合同履行中，双方有关本工程的变更等书面协议或文件；
- 2.2 本工程合同；
- 2.3 甲方确认的本工程报价函；
- 2.4 合同条件约谈记录；
- 2.5 标准、规范及有关技术文件；
- 2.6 法律、法规、标准、规范

## 第三条 服务范围和内容

- 3.1 甲方提供的资料如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	规划、市政设计要点	1	开始设计前	
2	宗地规划条件、综合经济技术指标	1	开始设计前	
3	场地红线（坐标图）	1	开始设计前	
4	工程地质勘察报告（详勘）	1	开始设计前	
5	地块周边建筑相关资料	1	开始设计前	
6	甲方通知乙方开始下一阶段设计工作的函件	1	开始设计前	
7	政府各部门对各阶段审批文件	1	收到正式审批文件后一周内	

- 3.2 乙方根据甲方提供的资料，完成项目用地红线范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限审查通过）、给排水设计、暖通空调设计、电气设计、智能化设计、节能设计、消防设计、人防设计、防雷设计、连接各地块之间的地下通道和地上连接天桥方案（盖章）和初步设计及施工图设计、红线范围内道路、综合管线等初步设计及施工图设计、临时/永久道路开口设计、装配式设计（含专家论证评审及所需的动画以及实施方案报告）以及设计各分项概算等工作，以及进行项目规划与建筑方案设计咨询、现场配合服

务等，各设计阶段的设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版要求。包括但不限于：

服务阶段	服务内容	份数	设计依据
初步设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 规划总图设计，包括并不限于土方平衡、道路、竖向、绿化布置及室外管线综合设计等。</li> <li>2) 完成各单体的建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通空调、人防等初步设计。</li> <li>3) 提供项目设计概算及修正概算。</li> <li>4) 设计人应当按照甲方的要求，进行项目全专业初步设计图纸及结构超限报告文本制作及通过超限审查，并提交全套结构计算模型及计算书。</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、国家建筑规范及强制性条文；</li> <li>2、相关建设工程审批文件；</li> <li>3、本项目用地资料；</li> </ol>
施工图设计阶段	<p>乙方应结合国家及项目所在地相关部门的要求与规定，完成本合同用地红线范围内的所有建筑物构筑物及室外工程的施工图设计，包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 满足本项目初步及施工图设计的要求。</li> <li>2) 完成总图施工图设计：含土方平整图、总图定位、道路、竖向、绿化、人防、消防、管线综合图等。管线综合图应配合甲方现场施工需要，在总图中应明确各管线与市政管线的接口关系，应分屋顶与平层总平面表达。</li> <li>3) 完成建筑专业施工图设计：应包括建筑构造及防水节点做法、各专业预留孔洞及套管、预埋件、各种主要设备房的平、立、剖面图、户型图等；完成所有建筑室内毛坯验收标准设计和公共空间的一次性装修设计（如地下室、大堂、公共走道、楼梯间等）。</li> <li>4) 完成结构专业施工图设计：根据甲方的节点计划要求及时提供相应满足规范和技术要求的，并且能够指导施工的图纸，并提交全套结构计算模型及计算书。</li> <li>5) 完成电气、智能化、给排水（含酒店集中供热水）、通风空调、防排烟专业施工图设计（含综合管线、气体灭火、抗震支吊架深化设计施工图）；非精装交付的住宅（公寓）类建筑要求深度满足交付使用要求，完成小市政综合管线设计，充分考虑与水景、绿化有关部分的设计接口、路由和容量等。</li> <li>6) 专项设计：指局部须详细和重点考虑部分，应出具相应的符合招标要求和施工要求的成果，包括建筑（各种栏杆、防盗问题、门窗表、特种结构/装饰构件细节大样、重要立面节点设计等），设备（生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注）。</li> <li>7) 完成节能设计及测算，并提交计算书。</li> <li>8) 专业设计配合：由甲方委托其他设计单位或相关专业公司设计的专业工程，乙方应负责配合、协助甲方对接完成专项设计并提供方案指导与技术支持工作，承担相应总体设计协调责任。本条所指专业设计包括但不限于：绿色建筑、海绵城市设计、园林景观设计、详勘、基坑支护、钢结构、幕墙工程、门窗二次设计、中水/雨水再利用、亮化工程、智能化深化、供配电工程、给排水工程、燃气工程、结构改造、电梯工程设计等。</li> <li>9) 其他可选施工图设计另行约定。</li> <li>10) 完成宗地内所有建筑物销售附图及合同附图的制作，预售</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>4、乙方应按国家和深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计，设计中如遇国家和项目当地无相关规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后实施。</li> </ol>

	<p>测绘面积核查签名和盖乙方审核意见章。</p> <p>11) 完成园林景观设计内容中的深度超过 700mm 水池的钢筋砼底板、侧壁结构设计, 与建筑有关的廊架, 主要构筑物, 室外挡墙, 小区入口门房, 门楼等施工图设计与配合及相关的审核工作。</p> <p>12) 负责销售中心及样板房的土建施工图设计 (须与精装设计配合并以精装设计图为基础, 完成建筑、结构、设备、机电等专业设计)。</p> <p>13) 配合完成本项目标准化模块的整理入库。</p>		
设计配合及施工配合阶段	<p>1 设计技术交底: 乙方应负责组织完成设计技术交底, 并配合现场技术指导、答疑、协助验收等工作。</p> <p>2 初步方案及施工图变更设计: 乙方应无条件按甲方要求及政府部门审查意见及时进行方案及施工图设计的修改、调整、完善。</p> <p>3 对甲方委托专项设计单位设计的图纸进行审核、现场配合服务, 包括但不限于配合甲方委托的景观设计公司完成环境景观设计和施工图制作, 并:</p> <p>1) 提供首层平面定位总图;</p> <p>2) 对景观设计方案的构思予以协调和建议;</p> <p>3) 对景观设计施工图中各种构筑物、设备、管线提供各相关专业技术参数与图纸;</p> <p>4) 根据景观设计的需要, 对该项目相关设计做相应的调整和修改。</p> <p>4 配合并满足配套物业公司对“物业智能化”部分的配管要求并在施工图中体现。</p> <p>5 根据甲方的需要与指引, 乙方负责建筑外观深化施工图纸, 具体包含立面材料分色深化图、材料部品清单、建筑重点细节大样深化等。</p> <p>6 配合施工单位完成竣工图纸制作。</p> <p>7 配合甲方完成项目各阶段的报建工作。</p>		
竣工验收阶段	配合完成竣工验收阶段各项工作。		

### 3.3 纸质工作成果的提交要求:

- 1) 乙方应在正式出图时间前 7 天, 以非正式的白图形式(1 套)提交甲方审查和与甲方进行充分沟通, 甲方同意后才能正式出图提交。乙方在提交土石方平基图、综合管网图及初步设计文件的蓝图前, 应先向甲方提交电子文件成果, 经甲方审查后再出蓝图提交。
- 2) 乙方提交的所有设计成果由甲方指定人员接收, 由甲方初步审查后, 设计管理部项目负责人应及时签署并公司确认乙方提供的《设计成果签收单》, 及时向乙方反馈意见, 乙方应及时根据甲方的反馈意见进行修改直至甲方书面认可, 乙方修改时间计入各阶段设计期限。甲方签署的《设计成果签收单》仅代表甲方收到了乙方的设计成果文件, 而不视为对乙方设计成果的认可。所有设计成果经政府相关部门批准通过、且经甲方签字盖章《设计成果确认单》后视为甲方接收设计成果。甲方接收设计

3.7 甲方要求乙方交付的工作成果份数超过上述约定数量的，乙方另收超过部分的工本费。

### 3.8 设计要求

- 1) 成本控制:乙方从设计开始就应采用合适的设计手段和方法优化设计,控制经济指标。  
如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象,有权向乙方提出质疑,必要时可要求乙方提供诸如:经济技术指标、计算书等技术资料,乙方应予以合理解释并积极配合修改。
  - 2) 设计过程中相关的结构设计、桩基础设计应做到设计方案选型经济合理,平面结构布置合理经济并经反复优化,构件设计认真计算、选筋。在符合国家有关规范的前提下,有效控制、降低结构钢筋及混凝土含量,合理控制造价。如甲方对结构设计指标有异议,则由乙方组织第三方专家论证和经济比较,由此产生的费用在第三方专家论证为设计不合理时,由乙方承担;反之,由甲方承担。
  - 3) 乙方的各阶段设计成果必须满足甲方的各项经济指标要求,乙方的设计成果未能满足要求的,乙方须无偿对有关设计成果进行修改,如乙方拒绝或延误修改工作的,甲方有权拒绝支付设计服务费用,乙方应承担违约责任。
  - 4) 乙方根据甲方要求提交本项目的工程投资概算书,并按现行深圳市建筑设计面积计算规定计算设计方案的各种面积、公共分摊面积以及不计容积率面积。
  - 5) 就对建设成本影响较大的结构方案及选型(包括但不限于结构体系、楼盖体系和基础形式的选型),乙方应按甲方要求提供多方案对比分析报告。
- 3.9 本项目如有结构超限,乙方须负责本项目相关超限审查,提供完整的供超限审查报告,并按照审查意见进行修改直至审查完成并通过,该费用已含在合同价款中。

### 第四条 服务收费标准

4.1 合同价款:暂定含税总价为¥7,670,204.96(大写:人民币柒佰陆拾柒万零贰佰零肆元玖角陆分),暂定不含税总价为¥7,236,042.42(大写:人民币柒佰贰拾叁万陆仟零肆拾贰元肆角贰分),税率为6%,暂定税金为¥434,162.54(大写:人民币肆拾叁万肆仟壹佰陆拾贰元伍角肆分整)人民币。固定含税综合单价按建筑面积人民币\_\_\_/\_\_\_元/m<sup>2</sup>计算。建筑面积以经甲方确认的正式施工许可证上记载的总建筑面积为准(其中地下室和架空层按照全面积计取)。如合同履行期间国家增值税税率发生调整,在增值税税率调整之日前已支付且已开具发票的合同价款不再调整,未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起,按新税率进行调整。

序号	一、初步设计、施工图				
1	设计内容	建筑面积(m <sup>2</sup> )	综合报价(元)	合计(元)	说明

(以下无正文)

甲方：深圳市泽兴万年房地产开发有  
限公司



法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日

乙方：北京中外建建筑设计有限公司

(公章)



法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日

附件二:

设计人员名单

序号	姓名	性别	年龄	从事本专业年限	最高学历	职称证	职业资格证书	拟担任工作
1	陈朝婕	女	48	25	本科	高级工程师	/	项目总协调人
2	李海峰	男	39	15	本科	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
3	辜娟	女	36	13	本科	工程师	/	项目经理
4	钟晓晖	男	34	11	本科	工程师	/	项目经理
5	高四美	女	57	36	本科	高级工程师	国家公用注册设备工 程师	运营总监
6	陈石海	男	59	34	本科	高级工程师	/	总图总工
7	郑亚军	男	46	24	本科	高级工程师	一级注册建筑师	建筑总工
8	刘文杰	男	32	9	专科	工程师		建筑专业负责人



21 / 27





## 冠彰电器厂区城市更新

# 建设工程设计合同

工 程 名 称 : 冠彰电器厂区城市更新

工 程 地 点 : 深圳市龙华区福城街道茜坑老村

合 同 编 号 : 冠彰更新 2020-3-12

设计证书等级 : 建筑设计甲级、风景园林设计甲级、城市规划甲级

发 包 人 : 伟禄置业(深圳)有限公司

设 计 人 : 北京中外建建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2021 年 3 月

合 同 签 订 地 : 深圳市龙华区

发包人：伟祿置业（深圳）有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

设计人通过建筑方案投标方式被发包人采纳，发包人委托设计人承担冠彰电器厂区城市更新规划、方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

设计人委托授权北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司履行以下合同所述设计人所有权利及义务，包括提供设计服务、提交设计成果、收取设计费用及开具发票。

### 第一条、本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划实施办法》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建筑工程批准文件。

### 第二条、项目概况

2.1 工程名称：冠彰电器厂区城市更新

2.2 项目地点：深圳市龙华区福城街道茜坑老村

2.3 设计指标：

2.3.1 本单元拆除用地面积 24262.5 平方米，开发建设用地面积 16982.5 平方米。

土地开发强度控制：

本单元规划容积 112870 平方米，其中住宅 98890 平方米（含安居型商品房 78930 平方米）；商业 3000 平方米；公共配套设施 10980 平方米，含 9 班幼（托）儿园建筑面积 3000 平方米、占地 2700 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 100 平方米，便民服务站（党群服务中心）650 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区级公共配套用房 1900 平方米，公交首末站 1800 平方米，小型垃圾转运站 300 平方米，再生资源回收站 80 平方米，公共厕所 80 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，另配建社区体育活动场地 1500 平方米。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

2.3.2 设计承包内容：

项目建筑设计含住宅、商业、配套公建、幼儿园等项目附属建筑及管网综合的规划、方案、扩初深化和施工图的全过程设计，全过程设计承包，包括以下内容：

项目所有的建筑、结构、强电、弱电、设备、燃气、给排水、暖通、消防、人防、红线内景观绿化（含挡土墙 3.0m 以下）、围墙（含挡土墙 3.0m 以下）、大门（含开路口）、装配式、小型钢结构、门窗（平面定位、立面）、幕墙（立面定位）、太阳能光伏照明、中水回收系统、海绵城市、绿建、水土保持、建筑节能、日照计算、地震分析评估与验算、结构验算、公区和公配项目精装修（建筑装修做法表）等设计和工程竣工图审核、盖章等。

设计人应按其设计投标方案（2020 年 9 月 4 日提交的投标方案），根据发包人的发展思路和项目具体情况进行调整和深化，并通过规划许可确认、报建、备案和符合设计标准进行施工图设计。

含项目估算。

施工过程配合普通商品房专项精装修单位。

5) 设计不包括内容：户内精装修二次设计、基坑支护、地质勘探、建筑门窗和玻璃幕墙二次深化设计、标识系统设计、室外泛光照明设计、用地红线范围外市政工程和市政管网（但包括接入红线外市政管网和市政工程的信息咨询、确保红线内设计与红线外市政正常衔接）。

### 第三条、发包人需向设计人提供的设计所需的基础资料

发包人需向设计人提供以下设计基础资料（标注“由设计人咨询”的，由设计人自行获取），

并对资料的完整性、正确性、及时性负责，须提供的资料包括：

序号	资料及文件名称	份数	提资日期	有关事宜
1	《建设用地批准书》或《建设用地通知书》或《国有土地使用证》及附图、附件（复印件）	1	设计开始前 10 天内	
2	《建设用地规划许可证》	1	设计开始前 10 天内	
3	设计任务书（包含各功能用途配比指引）	1	设计开始前	见设计指标
4	法定设计依据（包含控规或者当地政府指定的限制条件或者必须的配套要求等等）	1	设计开始前	见设计指标
5	项目范围红线图、坐标点（CAD 图）	1	设计开始前 10 天内	
6	项目及周边范围地形图（CAD 图，并含标高）	1	设计开始前 10 天内	
7	项目及周边范围的控制性详细规划（CAD 图及文字，含地块周边道路标高）	1	设计开始前	由设计人咨询
8	工程地质、水文地质的有关资料	1	钻勘后	待钻勘

设计阶段	设计内容及流程
概念规划方案设计	<p>1、设计内容：方向性的总图规划，分期开发策略，整体定位，单体户型雏形，立面意向等等。</p> <p>2、根据原始的“法定设计依据”或者根据政府审批最新的报建规划作为“法定设计依据”，发包人确认最终的概念规划设计成果。</p> <p>（备注：1、设计人2020年9月4日投标设计方案若突破“法定设计依据”需要申报达到报建深度的规划方案或者是概念方案，经政府相关部门论证，再批复有效的设计依据，<b>则此工作不得另行单独收费。</b>）</p> <p>（备注：2、此阶段是指发包人取得土地之前做的概念方案和取得土地之后若调整的设计工作。）</p>
正式方案设计	<p>发包人正式确认概念规划方案设计后，进入正式方案设计，本阶段主要设计内容：</p> <p>1、总平面图；</p> <p>2、各户型图；</p> <p>3、建筑平、立、剖面图，结构平面图。</p>
方案报建稿制作	<p>发包人正式确认方案设计后，进入方案报建文稿制作。主要设计内容：</p> <p>1、修规或总图报建；</p> <p>2、设计人承诺修规不单体报建应合并进行报建。</p>
施工图设计	<p>发包人正式确认初步设计或者方案深化成果后，进入施工图设计阶段，主要设计内容：</p> <p>1、建筑，结构，给排水，电气，暖通专业的施工图设计；</p> <p>2、同时，可能并行的工作有： 基坑开挖图，桩基施工图，消防报建图，人防报建图及其他各专业施工图（详见设计承包内容）；</p> <p>3、配合施工图第三方审查，直到审查通过。</p>
施工过程配合	<p>配合选材定样、售楼、施工过程与验收，后期设计服务及专业设计承包内容。</p>

注：以上设计阶段前后需根据设计报审备案需要和合理设计程序进行调节。

4) 发包人在确认设计人提交的成果时, 需向设计人发出书面确认函, 设计人在收到上一阶段确认函后启动下一阶段设计工作, 设计人有权在未收到发包人上一阶段款项时拒绝提交下一阶段设计成果, 由此引起的时间进度上的延误, 不构成设计人的设计周期的违约; 但设计人不得据此拖延设计, 若因设计人擅自拖延设计引起时间进度上的延误, 视为设计人的设计周期的违约。

5) 以上设计周期为设计工作的正常时间推算, 如因发包人要求加快设计进度, 须双方协商合理的时间节点, 以便工作的开展, 且发包人应支付设计人赶工费 (占阶段设计周期天数 10% 以内的则不支付, 即原约定 10 天完成, 但实际 9 天完成设计的则不需支付赶工费; 赶工费由双方另行书面约定)。

6) 当上一阶段设计成果尚未通过政府审批, 但设计人收到发包人对于上一阶段设计成果的认可函, 发包人要求设计人提前进入下一阶段设计时, 双方需另行协商, 若由于设计人原因导致上一阶段设计成果尚未通过政府审批的设计人必须提前进入下一阶段设计。

**第六条、设计费用及付费进度:**

6.1 货币单位: 本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

6.2 费用构成: 本工程费用=总体规划及建筑方案设计费 (25%) + 施工图设计费 (55%) + 各配套专业设计 (10%) + 施工过程配合费和工程验收费 (10%)

6.3 本项目合同金额暂定为人民币 6998670.00 元, 大写: 人民币 陆佰玖拾玖万捌仟陆佰柒拾元整。具体如下表:

设计内容		设计收费单价 (元/平方米)	建筑面积 (平方米)	设计费用 (万元)
总价		49	142830	699.867
其中包含 2.3.2 承包 内容)	商业		3000	
	公建配套		10980	
	高层住宅		98890 (其中安居房 78930)	
	地下室 (车库) 含人防		29960	
其余各专业		/		
总计				699.867
如本项目发生设计修改, 按此表中约定的建筑类型单价计算追加设计费用。				

6.3.1 以上费用包括设计人为项目于设计阶段、施工阶段和验收之配合服务。

6.3.2 以上设计收费是按照已有的控规或已有的用地规划许可证或政府已经审批的所有的规划

发包人：伟禄置业（深圳）有限公司

(盖章)

法人代表或授权代表

(签字)：

电话：

传真：

地址：

邮政编码：

签约时间：

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

(盖章)

法人代表或授权代表

(签字)：

电话：0755-83733508

传真：0755-83733255

地址：深圳市南山区平山一路新视艺创客公园B  
栋1层

邮政编码：

签约时间：



## 五、投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

### 投标人近 5 年（2020 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日）内获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	壹成中心花园（A821-0118）	深圳市龙华区	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	<a href="https://www.gdkcsj.com/">https://www.gdkcsj.com/</a>
2	海上世界船头广场	深圳市南山区	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	<a href="https://www.gdkcsj.com/">https://www.gdkcsj.com/</a>
3	恩祥新城北大华府 A 区（一期）	恩祥	海南省勘察设计协会	2021.06	<a href="http://www.hikcsj.org/">http://www.hikcsj.org/</a>
4	奥园誉山湖花园	惠州市	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>
5	前海车辆段综合楼与物资总库	深圳市南山区	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	<a href="http://www.szjs.com.cn/">http://www.szjs.com.cn/</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

壹成中心花园（A821-0118）

# 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 壹成中心花园（A824-0118） 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

海上世界船头广场

# 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位

海上世界船头广场

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：怡隆创意设计（上海）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



恩祥新城北大华府 A 区（一期）



## 奥园誉山湖花园项目

# 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 **奥园誉山湖花园** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月

前海车辆段综合楼与物资总库

# 获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 前海车辆段综合楼与物资总库 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

## 六、拟投入的项目负责人基本情况表

### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	李海峰	性别	男	出生年月	1980.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	建筑总工	何专业何职称	建筑专业高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20144411288		
项目负责人近5年（2020年7月30日至2025年7月30日）作为项目负责人参与过的住宅项目的施工图设计合同情况					
序号	工程名称	建设单位	合同签订时间	合同金额	
1	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）（04-12地块）全过程设计	深圳市龙岗人才安居有限公司	2023.11	2903.210138万元	
2	宝安燕罗A426-0451地块项目全过程设计	深圳市宝安人才安居有限公司	2023.10	1593.07298万元	
3	大悦城控股凤凰里二期项目施工图设计	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2022.3	523.9888万元	
4	龙华区龙胜工业区城市更新项目	深圳市泽兴万年房地产开发有限公司	2020.8	767.020496万元	
5	仁恒爱联三期	深圳市龙威信投资实业有限公司	2021.3.26	642.2378万元	

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类施工图设计合同关键页复印件及社保证明文件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过5项。

龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）  
（04-12 地块）全过程设计

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-832991001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目  
（04-01、04-02、04-12地块）全过程设计

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京中外建建筑设计有限公司

中标价：2903.210138万元（建筑方案及初步设计单价为  
：40.64元/m<sup>2</sup>，施工图设计单价为：42.75元/m<sup>2</sup>，总价  
为2903.210138万元）

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-17



查验码：2981581156888608 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

04-01、04-02 地块

# 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-01、04-02 地块）位于坪地街道，建设用地面积 33904.1 平方米，规划容积 186472.6 平方米，总建筑面积 275259.76 平方米，容积率 5.5。

（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模 约 75000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰仟零玖拾万陆仟肆佰叁拾陆元贰角肆分（¥20,906,436.24 元）；设计费不含增值税价为：人民币 壹仟玖佰柒拾贰万叁仟零伍拾叁元零角陆分（¥：19,723,053.06 元）；增值率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值率税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	233093.58	2.032	473,646.15	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	233093.58	20.32	4,736,461.55	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	233093.58	8.128	1,894,584.62	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	233093.58	10.16	2,368,230.77	含其他工作费
5	施工图设计	267450.6	42.75	11,433,513.15	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)  设计人： (盖章)

发  
包  
人：  
深圳市龙岗人才安居有限公司

住  
所：  
深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路  
9号创景大厦2801整层

邮  
编：  
518107

法定代理人或其授权代理  
人：  
 蔡志平

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账  
号：  
44250100005709988888

电  
话：  
0755-33205400

设计  
人：  
北京中外建建筑设计有限公司

住  
所：  
北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座  
301

邮  
编：  
100087

法定代理人或其授权代理  
人：  
 杨进

纳税人识别号：911101087400996321  
开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路  
支行

账  
号：  
110060666018800010038

电  
话：  
010-58892017

合同签订地点：深圳市  
合同签订时间：2023年 11 月 7 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘昱	1981	建筑	硕士	设计总监	高级	一级注册建筑师	首席建筑师/设计总监
李海峰	1980	方案	本科	运营总监	高级	一级注册建筑师	项目负责人
郭昊	1979	方案	本科	设计总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	方案	本科	方案总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	方案	本科	方案总监	中级	/	方案设计师
梅宁	1970	建筑	本科	副总工程师	中级	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	强电专业设计负责人
汪洋文杰	1981	弱电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水总工程师	高级	注册给排水工程师	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通总工程师	高级	注册暖通工程师	通风空调专业设计负责人
李晶灿	1982	装修	本科	项目经理	高级	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	专业负责人	高级	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	造价	本科	造价专业负责人	高级	注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	装配式	本科	专业负责人	高级	/	装配式专业负责人
章梦晨	1990	BIM	本科	专业负责人	中级	/	BIM负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑工程师	中级	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构工程师	中级	/	结构专业设计人
曾志明	1963	强电	本科	专业负责人	高级	/	强电专业设计人
黄俊	1994	弱电	本科	电气工程师	中级	/	弱电专业设计人
尹珊珊	1987	给排水	本科	给排水工程师	中级	/	给排水专业设计人
李雯婷	1990	暖通	本科	暖通工程师	中级	/	通风空调专业设计人



04-12 地块

## 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目(04-12 地块)

全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-12 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-12 地块）位于坪地街道，建设用地面积 13164.2 平方米，规划容积 72403.05 平方米，总建筑面积 123123.15 平方米，容积率 5.5。

（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模：约 120000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币捌佰壹拾贰万伍仟陆佰陆拾伍元壹角肆分（¥8,125,665.14 元）；设计费不含增值税价为：人民币 柒佰陆拾陆万伍仟柒佰贰拾壹元捌角叁分（¥：7,665,721.83 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	90503.81	2.03	183,903.74	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	90503.81	20.32	1,839,037.42	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	90503.81	8.13	735,614.97	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	90503.81	10.16	919,518.71	含其他工作费
5	施工图设计	104037.2	42.75	4,447,590.30	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)	设计人： (盖章)
发 包 人： 深圳市龙岗人才安居有限公司	设计 人： 北京中外建建筑设计有限公司
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9号创投大厦 2801 整层	住 所： 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301
邮 编：	邮 编： 100087
法定代表人或其授权代理 人： 蔡东平	法定代 表人或其授权代理 人： 杨进
纳税人识别号：91440300MA5E8W1201	纳税人识别号：911101087400996321
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路 支行
账 号： 44250100005709988888	账 号： 110060666018800010038
电 话： 0755-33205400	电 话： 010-58892017

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 11 月 7 日

#### 4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘翌	1981	建筑	硕士	设计总监	高级	一级注册建筑师	首席建筑师/设计总监
李海峰	1980	方案	本科	运营总监	高级	一级注册建筑师	项目负责人
郭昊	1979	方案	本科	设计总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	方案	本科	方案总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	方案	本科	方案总监	中级	/	方案设计师
梅宁	1970	建筑	本科	副总工程师	中级	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	强电专业设计负责人
汪洋文杰	1981	弱电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水总工程师	高级	注册给排水工程师	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通总工程师	高级	注册暖通工程师	通风空调专业设计负责人
李晶旭	1982	装修	本科	项目经理	高级	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	专业负责人	高级	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	造价	本科	造价专业负责人	高级	注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	装配式	本科	专业负责人	高级	/	装配式专业负责人
章梦晨	1990	BIM	本科	专业负责人	中级	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑工程师	中级	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构工程师	中级	/	结构专业设计人
曾志明	1963	强电	本科	专业负责人	高级	/	强电专业设计人
黄俊	1994	弱电	本科	电气工程师	中级	/	弱电专业设计人
尹珊珊	1987	给排水	本科	给排水工程师	中级	/	给排水专业设计人
李雯婷	1990	暖通	本科	暖通工程师	中级	/	通风空调专业设计人

# 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

正本

合同编号：BA-G-2023-BALY-012

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

建设地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 10 月 25 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 10 月 25 日。

计划完成设计日期：2026 年 1 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	建筑单体研究	174693.75	3.14	548,538.38	
2	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	174693.75	1.98	345980.97	含前期配合工作费
3	方案设计（含专项咨询及研究）	174693.75	19.81	3459809.72	含专项咨询及工作费
4	方案阶段专项设计工作	174693.75	7.92	1383923.89	专项设计费
5	初步设计（含其他工作）	174693.75	9.90	1729904.86	含其他工作费
6	施工图设计	197954.9	42.75	8,462,571.98	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



设计人：

(盖章)



发  
包  
人：

深圳宝安安居有限公司

设计  
人：

北京中外建建筑设计有限公司

住  
所：  
邮  
编：

深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼  
518126

住  
所：

北京市海淀区西便门大街48号创景大厦B座301

邮  
编：

100037

法定代表人或其授权代理人：



法定代  
表人或  
其授权  
代  
理人：

陈朝婕

纳税人识别号：91440300MA5DD8DC92

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账  
号：  
电  
话：

44250100001000000583

0755-23714596

账  
号：

110060666018800010038

电  
话：

010-58892017

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年 10 月 25 日

#### 4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
郭昊	1979	建筑	本科	方案部总经理	工程师	一级注册建筑师	首席建筑师
李海峰	1980	建筑	本科	建筑部总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
杨满昌	1987	建筑	本科	主创建筑师	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	建筑	本科	设计总监	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计师
辜娟	1987	建筑	本科	项目经理	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构部门经理	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
曾志明	1963	弱电	本科	电气部门经理	高级工程师	/	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
李晶妘	1982	建筑	本科	室内部门经理	高级工程师	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	景观部门经理	高级工程师	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	建筑	本科	造价部门经理	工程师	一级注册造价师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	结构	本科	装配式组负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
周发喜	1981	建筑	大专	pc 深化技术经理	BIM 建模师	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构专业负责人	工程师	/	结构专业设计人
陈梓鑫	1995	强电	本科	电气工程师	工程师	/	强电专业设计

# 深圳市房屋建筑施工图设计文件

## 审查合格书

备案编号：HZZ2408

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	李奕	杨亚红	罗小青	蔡戈锋	贾媛媛
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



日期：2024年12月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：燕罗街道A426-0483宗地项目(暂定名)

工程地址：深圳市宝安区燕罗街道红燕路与金鹤路交汇处东南侧

工程类别：居住建筑

工程等级：一级

工程规模：133415.00m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市宝安区安居有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2408

**关于宝安燕罗 A426-0451 地块项目名称  
及公司名称变更的说明**

各合作单位：

由我司开发建设的“宝安燕罗 A426-0451 地块项目”配售型保障性住房项目（以下简称“本项目”），因法定图则规划调整，本项目名称已变更为：燕罗街道 A426-0483 宗地项目。

同时根据安居集团战略调整，我司名称由“深圳市宝安人才安居有限公司”变更为“深圳市宝安安居有限公司”。开票信息同步调整如下：

公司名称：深圳市宝安安居有限公司

公司统一信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川  
总部大厦 A 座 16 层

电话：0755-23714596

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

特此说明！

  
深圳市宝安安居有限公司  
2024 年 9 月 25 日

# 大悦城控股凤凰里二期项目施工图设计

## 大悦城控股凤凰里二期项目 施工图设计服务合同



项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目

项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧

建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

2022年 3 月 7 日

甲方（建设单位）：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙方（设计单位）：北京中外建建筑设计有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

证书编号：A111008889

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方提供施工图设计相关服务事项达成一致，特签订本合同，以资信守。

## 第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目；

1.2 工程地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧

1.3 项目概况：用地面积为32655.6平方米，总建筑面积约261251平方米，计容建筑面积约179607平方米，规划容积率为5.5，其中，住宅（含安居房）158004 m<sup>2</sup>，配套商业12832 m<sup>2</sup>，公共配套设施8770 m<sup>2</sup>，架空车库约11000 m<sup>2</sup>，地下车库约67668 m<sup>2</sup>，公共开放空间1633 m<sup>2</sup>，以上面积为暂定面积，结算以实际为准。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等。

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书、环评报告、水土保持报告书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

## 第二条 工作范围

本合同的工作范围包括但不限于以下内容：地块红线以内的各类建筑及配套设施的方案设计审核及报建配合、建筑专业总体设计审核及报批报建配合、结构和机电专业总体设计、全专业施工图设计（其中包括但不限于人防、燃气、二次机电设计、绿建、海绵城市等）及施工配合。

2.1 设计主要内容包括但不限于：建筑、结构、给排水、强弱电、消防、空调、通风专业设计、节能设计及提交测算书、市政管线接驳设计、总平面施工图含场地、道路及管线综合等。

2.2 需要甲方另行委托的内容，比如室内设计、园林景观设计、智能化设计、工程造价、装配式、BIM设计、基坑支护等不在本合同范围内，但若有需要，乙方应向第三方设计单位提供相关设计条件。

2.3 总图含红线内市政管网设计；包括但不限于上水、污水、雨水、中水、电力、电信、热力、通风、空调、燃气等管网的综合设计；

2.4 建筑设计如需拼户型或者改造、加建户型，乙方需要出具合并或改造、加建后的相关图纸，可为白图，图纸深度要求等同蓝图。

2.5 对于景观设计方及室内设计方的各阶段设计成果和所有设计变更文件，乙方应对相关成果文件提出意见并对可实施性进行复核，配合景观设计方（二次专项设计）完成相应的机电、结构设计工作，配合室内设计方（二次专项设计）完成相应的机电设备专业的设计工作，包括室内设计、景观设计进行变更时，所需要的机电、结构配合设计工作。作为主体设计单位，乙方应协助甲方对甲方委托的其它专业设计方案、安装方案进行核对，协调合理布局；并负责管线综合和技术配合等，承担总体责任，并对其提交的最终设计成果文件给予签字盖章确认。当其他专业设计单位的设计内容与乙方设计内容发生冲突或需乙方配合协调，乙方应及时协商予以解决。

2.6 组织并完成政府部门要求的防水专家评审、结构超限专家评审等评审工作；完成结构设计所需要的风洞试验等工作；结构超限计算所需要的各项参数由乙方自行解决。

2.7 配合甲方施工要求，乙方提供项目在施工过程中需要的土方平整图、场地开挖图、桩基提前开工图、开路口报建图等甲方要求的其他图纸。

2.8 向甲方提供售楼设计合同附图、销售楼书底图及户型大样图的电子文件和文字说明；提供项目不利因素提示内容、住宅使用说明书相关内容以及建筑水电配图等。

2.9 配合建筑方案设计单位进行立面深化，完成立面施工控制手册，并对二次深化工作，比如对石材、线条、涂料、门窗栏杆等相关立面深化图纸的配合和把控审查工作。

2.10 乙方提供的设计服务及相关配合工作包括但不限于以上内容，在本条款约定的基础上，具体以附件一《设计任务书》约定为准。

2.11 设计深度及相关要求

2.11.1 设计深度均应达到最新法律、法规、规章、规范、标准等规定、规程，以及甲方对所委托项目的设计深度要求，并满足本设计合同及甲方提出的其他特殊要求。设计成果须经甲方审查通过，完成国家规定的审查程序并取得相应的审查批准文件。

2.11.2 乙方应在各专业设计过程中充分考虑技术与经济的合理适用性，为甲方节省不必

4.2 鉴于本设计合同项下设计工作的复杂性，前款列表中的“设计文件名称”所表示的设计成果并非仅指该一个文件本身，而是指与每一阶段设计成果相关的所有设计图纸和资料，以及为完成下一阶段设计和进行相应的工程施工所必须的全部设计图纸和资料，而无论该等图纸、资料是否在本设计合同或其附件中列明。双方对此予以特别确认。

4.3 双方确认，设计成果的交接应当采取书面形式，甲方接收后，应在交接书上加盖公章，并由甲方书面授权的工作人员签名。否则，视为甲方并未收到该设计成果，乙方未履行其提交设计成果的义务。

## 第五条 设计成果的修改和调整

5.1 由于甲方提出新的要求，而需要对已完成的或正在进行的设计成果进行全面或颠覆性修改给乙方造成设计返工的，如设计输入条件出现重大修改，则双方可就设计修改补偿费和提交设计文件的时间另行协商；乙方应当提供详细的工作量计算清单，甲方仅按照人工计算方式确定相关费用。

5.2 如果在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方要求对设计成果进行修改和调整的，而此种修改和调整是非全面或颠覆性变化，仅为对设计成果局部的改动和调整的，或者政府及有关设计文件审核单位要求乙方对设计成果进行修改和调整的，则乙方均应在甲方或政府及设计审核单位要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果作出修改，并不另行收费。

5.3 对乙方设计中存在的所有缺陷或不足，乙方应在收到甲方书面形式做出的修改指示或通知后，立即免费进行修改，并在甲方要求的合理时间内完成并提交。

5.4 本工程进行限额设计，限额标准详见附件四，如本设计工程造价经甲方或造价顾问单位测算超过限额要求，则乙方必须无条件进行修改，直到达标为止，且不得延长成果交付时间。

5.5 凡由乙方提出的对原设计的修改或补充，不论其变更程度多大，均不视为乙方所提供的附加服务，乙方也不得向甲方提出增加合同价款的要求。

## 第六条 费用及支付

6.1 本合同是综合单价包干合同，本项目设计费暂定总价为：合同总价为：（大写）人民币伍佰贰拾叁万玖仟捌佰捌拾捌元，（小写）5239888.00元。设计费由甲方以人民币支付至乙方指定账户。

发票类型为增值税专用发票，其中，不含税价为人民币（小写）4943290.57，增值税

**第十五条 其它**

15.1 除非另有明确说明，否则，本合同项下所述“日”或“天”均指日历天，每个日历天为当天的零点至 24 点。

15.2 本合同项下的所有通知文件均应当是书面文件，通知方式见本合同第 15.8 条。

15.3 本合同附件与本合同具有同等法律效力。双方在本合同签署后可通过书面的形式对本合同进行修改，但该类书面修改需加盖各自公章后方为有效。

15.4 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。

15.5 本合同附件构成本合同的一部分，与本合同具有同等效力。

15.6 本合同自双方盖章之日起生效。

15.7 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

15.8 双方联系人：

甲方联系人： 崔玮强

联系人电话： 13713992774

地 址： 广东省深圳市宝安区创业二路中粮创芯研发中心 22 楼

乙方联系人： 田航

联系人电话： 13068745156

地 址： 广东省深圳市南山区丽山路新视艺创客公园 B 栋 1-2 层

本合同项下的任何通知、索赔或其它通讯往来必须以书面形式发出，并可以选择以下形式送达：

当面呈送。当即签收的，签收日为通知送达日期。

邮寄（特快专递）通知。通知方以本合同 15.8 条载明的通讯信息向对方发出特快专递，邮件妥投日为通知送达日期。如接收方拒绝签收特快专递的，所邮寄的送达地址为中华人民共和国大陆地区内，在邮件发出之日起第三日视为送达，所邮寄的送达地址为中华人民共和国大陆地区外，在邮件发出之日起第六日视为送达。

公告送达。若采取上述方式后，通知仍未送达，通知方可以选择报纸公告送达，送达日为公告发布当日。

甲乙双方通讯信息以本条载明为准，如发生变更，应在变化前至少【五】日通知另一方，未通知或延迟通知的，由变更方承担法律后果。

附件二：本项目主要设计人员名单

序号	姓名	性别	职称	专业 工作年限	本项目 拟担任职务	联系方式
1	李海峰	男	高级工程师、一级注册建筑师	17年	项目总负责人	13760449878
2	钟晓晖	男	工程师	11年	项目经理	13266505255
3	田航	男	工程师	11年	项目经理	13068745156
4	郑亚军	男	高级工程师、一级注册建筑师	25年	建筑专业技术负责人	15099937630
5	郭昊	男	工程师、一级注册建筑师	18年	方案设计总监	18676666755
6	莫超	男	高级工程师	17年	方案设计总监	13075622736
7	杨满昌	男	工程师、一级注册建筑师	10年	方案主创设计师	13671863589
8	刘志云	男	工程师	11年	方案主创设计师	17603059288
9	陈正浩	男	工程师	9年	建筑专业负责人	18676786361
10	程静文	男	助理工程师	8年	建筑专业设计师	13145941866
11	周杰龙	男	助理工程师	7年	建筑专业设计师	18200990390
12	金鹏	男	助理工程师	4年	建筑专业设计师	15939557525
13	张辉	男	高级工程师、一级注册结构工程师	22年	结构专业技术负责人	13556840540
14	韩东方	男	高级工程师、一级注册结构工程师	17年	结构专业负责人	15814404756
15	王显力	男	工程师	12年	结构专业设计师	17722628331
16	张永青	男	工程师	9年	结构专业设计师	13923840117
17	林贵荣	男	工程师	13年	结构专业设计师	18029191566
18	黎载生	男	高级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	19年	给排水专业技术负责人	13049891881
19	尹珊珊	女	工程师	11年	给排水专业负责人	13874908851
20	李晨光	男	助理工程师	5年	给排水专业设计师	18626574188
21	曾庆钊	男	助理工程师	3年	给排水专业设计师	13631510291
22	陈晓峰	男	助理工程师	2年	给排水专业设计师	18856336172



# 龙华区龙胜工业区城市更新项目

深圳 张维超

合同编号: 20-037-~~8~~-02-2366

## 龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名） 初步及施工图设计服务合同



工程名称: 龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务  
建设单位: 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司  
设计单位: 北京中外建建筑设计有限公司  
工程地点: 深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区  
签订时间: 2020年3月5日  
签订地点: 深圳市

建设单位： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”）  
纳税人识别号： 91440300088560685M  
地 址： 深圳市龙华区观澜街道库坑社区大富工业区 10 号新宏泽化妆品厂区 201  
公司电话： 0755-82910888  
开户银行： 工商银行深圳新潮支行  
开户账号： 4000026809200965604  
账号名称： 深圳市泽兴万年房地产开发有限公司  
通讯地址： 深圳市福田区梅林路 48 号理想时代大厦 4 楼

工程类发票备注栏请注明以下内容：

项目名称： 龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计  
建筑服务发生地：深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区

设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“乙方”或“设计人”）  
地 址： 北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501  
电 话： 010-62134547  
开户银行： 交通银行北京车公庄西路支行  
开户账号： 1100 6066 6018 8000 10038  
账号名称： 北京中外建建筑设计有限公司  
通讯地址： 深圳市南山区丽山路新视艺创客公园 B 栋 1-2 层

乙方接受甲方委托，就龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计事项，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

#### 第一条 工程概况及定义

- 1.1 工程名称：龙华区龙胜工业区城市更新项目（暂定名）初步及施工图设计服务
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区和平路与工业西路交汇处龙胜工业区
- 1.3 工程规模及特征：项目地块位于深圳市龙华区大浪街道和平路北侧。开发建设用地面积 25493.2 m<sup>2</sup>，规划容积率 6.56，规划计容积率建筑面积 167230 m<sup>2</sup>。
- 1.4 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围

内全部工程的款项。

- 1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.6 通知、同意、批准、证书和决定：除合同另有约定，本合同中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现。
- 1.7 甲方确认/批准/许可：均指经甲方书面盖章（公章或合同章）确认。
- 1.8 本合同所称的“日”“天”，除有特别说明外，均指日历天。

## 第二条 合同文件内容解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 2.1 合同履行中，双方有关本工程的变更等书面协议或文件；
- 2.2 本工程合同；
- 2.3 甲方确认的本工程报价函；
- 2.4 合同条件约谈记录；
- 2.5 标准、规范及有关技术文件；
- 2.6 法律、法规、标准、规范

## 第三条 服务范围和內容

3.1 甲方提供的资料如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	规划、市政设计要点	1	开始设计前	
2	宗地规划条件、综合经济技术指标	1	开始设计前	
3	场地红线（坐标图）	1	开始设计前	
4	工程地质勘察报告（详勘）	1	开始设计前	
5	地块周边建筑相关资料	1	开始设计前	
6	甲方通知乙方开始下一阶段设计工作的函件	1	开始设计前	
7	政府各部门对各阶段审批文件	1	收到正式审批文件后一周内	

- 3.2 乙方根据甲方提供的资料，完成项目用地红线范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限审查通过）、给排水设计、暖通空调设计、电气设计、智能化设计、节能设计、消防设计、人防设计、防雷设计、连接各地块之间的地下通道和地上连接天桥方案（盖章）和初步设计及施工图设计、红线范围内道路、综合管线等初步设计及施工图设计、临时/永久道路开口设计、装配式设计（含专家论证评审及所需的动画以及实施方案报告）以及设计各分项概算等工作，以及进行项目规划与建筑方案设计咨询、现场配合服

务等，各设计阶段的设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版要求。包括但不限于：

服务阶段	服务内容	份数	设计依据
初步设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 规划总图设计，包括并不限于土方平衡、道路、竖向、绿化布置及室外管线综合设计等。</li> <li>2) 完成各单体的建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通空调、人防等初步设计。</li> <li>3) 提供项目设计概算及修正概算。</li> <li>4) 设计人应当按照甲方的要求，进行项目全专业初步设计图纸及结构超限报告文本制作及通过超限审查，并提交全套结构计算模型及计算书。</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、国家建筑规范及强制性条文；</li> <li>2、相关建设工程审批文件；</li> <li>3、本项目用地资料；</li> </ol>
施工图设计阶段	<p>乙方应结合国家及项目所在地相关部门的要求与规定，完成本合同用地红线范围内的所有建筑物构筑物及室外工程的施工图设计，包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 满足本项目初步及施工图设计的要求。</li> <li>2) 完成总图施工图设计：含土方平整图、总图定位、道路、竖向、绿化、人防、消防、管线综合图等。管线综合图应配合甲方现场施工需要，在总图中应明确各管线与市政管线的接口关系，应分屋顶与平层总平面表达。</li> <li>3) 完成建筑专业施工图设计：应包括建筑构造及防水节点做法、各专业预留孔洞及套管、预埋件、各种主要设备房的平、立、剖面图、户型图等；完成所有建筑室内毛坯验收标准设计和公共空间的一次性装修设计（如地下室、大堂、公共走道、楼梯间等）。</li> <li>4) 完成结构专业施工图设计：根据甲方的节点计划要求及时提供相应满足规范和技术要求的，并且能够指导施工的图纸，并提交全套结构计算模型及计算书。</li> <li>5) 完成电气、智能化、给排水（含酒店集中供热水）、通风空调、防排烟专业施工图设计（含综合管线、气体灭火、抗震支吊架深化设计施工图）；非精装交付的住宅（公寓）类建筑要求深度满足交付使用要求，完成小市政综合管线设计，充分考虑与水景、绿化有关部分的设计接口、路由和容量等。</li> <li>6) 专项设计：指局部须详细和重点考虑部分，应出具相应的符合招标要求和施工要求的成果，包括建筑（各种栏杆、防盗问题、门窗表、特种结构/装饰构件细节大样、重要立面节点设计等），设备（生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注）。</li> <li>7) 完成节能设计及测算，并提交计算书。</li> <li>8) 专业设计配合：由甲方委托其他设计单位或相关专业公司设计的专业工程，乙方应负责配合、协助甲方对接完成专项设计并提供方案指导与技术支持工作，承担相应总体设计协调责任。本条所指专业设计包括但不限于：绿色建筑、海绵城市设计、园林景观设计、详勘、基坑支护、钢结构、幕墙工程、门窗二次设计、中水/雨水再利用、亮化工程、智能化深化、供配电工程、给排水工程、燃气工程、结构改造、电梯工程设计等。</li> <li>9) 其他可选施工图设计另行约定。</li> <li>10) 完成宗地内所有建筑物销售附图及合同附图的制作，预售</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>4、乙方应按国家和深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计，设计中如遇国家和项目当地无相关规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后实施。</li> </ol>

	<p>测绘面积核查签名和盖乙方审核意见章。</p> <p>11) 完成园林景观设计内容中的深度超过 700mm 水池的钢筋砼底板、侧壁结构设计, 与建筑有关的廊架, 主要构筑物, 室外挡墙, 小区入口门房, 门楼等施工图设计与配合及相关的审核工作。</p> <p>12) 负责销售中心及样板房的土建施工图设计 (须与精装设计配合并以精装设计图为基础, 完成建筑、结构、设备、机电等专业设计)。</p> <p>13) 配合完成本项目标准化模块的整理入库。</p>		
设计配合及施工配合阶段	<p>1 设计技术交底: 乙方应负责组织完成设计技术交底, 并配合现场技术指导、答疑、协助验收等工作。</p> <p>2 初步方案及施工图变更设计: 乙方应无条件按甲方要求及政府部门审查意见及时进行方案及施工图设计的修改、调整、完善。</p> <p>3 对甲方委托专项设计单位设计的图纸进行审核、现场配合服务, 包括但不限于配合甲方委托的景观设计单位完成环境景观设计和施工图制作, 并:</p> <p>1) 提供首层平面定位总图;</p> <p>2) 对景观设计方案的构思予以协调和建议;</p> <p>3) 对景观设计施工图中各种构筑物、设备、管线提供各相关专业技术参数与图纸;</p> <p>4) 根据景观设计的需要, 对该项目相关设计做相应的调整和修改。</p> <p>4 配合并满足配套物业公司对“物业智能化”部分的配管要求并在施工图中体现。</p> <p>5 根据甲方的需要与指引, 乙方负责建筑外观深化施工图纸, 具体包含立面材料分色深化图、材料部品清单、建筑重点细节大样深化等。</p> <p>6 配合施工单位完成竣工图纸制作。</p> <p>7 配合甲方完成项目各阶段的报建工作。</p>		
竣工验收阶段	配合完成竣工验收阶段各项工作。		

### 3.3 纸质工作成果的提交要求:

- 1) 乙方应在正式出图时间前 7 天, 以非正式的白图形式(1 套)提交甲方审查和与甲方进行充分沟通, 甲方同意后才能正式出图提交。乙方在提交土石方平基图、综合管网图及初步设计文件的蓝图前, 应先向甲方提交电子文件成果, 经甲方审查后再出蓝图提交。
- 2) 乙方提交的所有设计成果由甲方指定人员接收, 由甲方初步审查后, 设计管理部项目负责人应及时签署并公司确认乙方提供的《设计成果签收单》, 及时向乙方反馈意见, 乙方应及时根据甲方的反馈意见进行修改直至甲方书面认可, 乙方修改时间计入各阶段设计期限。甲方签署的《设计成果签收单》仅代表甲方收到了乙方的设计成果文件, 而不视为对乙方设计成果的认可。所有设计成果经政府相关部门批准通过、且经甲方签字盖章《设计成果确认单》后视为甲方接收设计成果。甲方接收设计

3.7 甲方要求乙方交付的工作成果份数超过上述约定数量的，乙方另收超过部分的工本费。

### 3.8 设计要求

- 1) 成本控制:乙方从设计开始就应采用合适的设计手段和方法优化设计,控制经济指标。  
如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象,有权向乙方提出质疑,必要时可要求乙方提供诸如:经济技术指标、计算书等技术资料,乙方应予以合理解释并积极配合修改。
  - 2) 设计过程中相关的结构设计、桩基础设计应做到设计方案选型经济合理,平面结构布置合理经济并经反复优化,构件设计认真计算、选筋。在符合国家有关规范的前提下,有效控制、降低结构钢筋及混凝土含量,合理控制造价。如甲方对结构设计指标有异议,则由乙方组织第三方专家论证和经济比较,由此产生的费用在第三方专家论证为设计不合理时,由乙方承担;反之,由甲方承担。
  - 3) 乙方的各阶段设计成果必须满足甲方的各项经济指标要求,乙方的设计成果未能满足要求的,乙方须无偿对有关设计成果进行修改,如乙方拒绝或延误修改工作的,甲方有权拒绝支付设计服务费用,乙方应承担违约责任。
  - 4) 乙方根据甲方要求提交本项目的工程投资概算书,并按现行深圳市建筑设计面积计算规定计算设计方案的各种面积、公共分摊面积以及不计容积率面积。
  - 5) 就对建设成本影响较大的结构方案及选型(包括但不限于结构体系、楼盖体系和基础形式的选型),乙方应按甲方要求提供多方案对比分析报告。
- 3.9 本项目如有结构超限,乙方须负责本项目相关超限审查,提供完整的供超限审查报告,并按照审查意见进行修改直至审查完成并通过,该费用已含在合同价款中。

### 第四条 服务收费标准

4.1 合同价款:暂定含税总价为¥7,670,204.96(大写:人民币柒佰陆拾柒万零贰佰零肆元玖角陆分),暂定不含税总价为¥7,236,042.42(大写:人民币柒佰贰拾叁万陆仟零肆拾贰元肆角贰分),税率为6%,暂定税金为¥434,162.54(大写:人民币肆拾叁万肆仟壹佰陆拾贰元伍角肆分整)人民币。固定含税综合单价按建筑面积人民币\_\_\_/\_\_\_元/m<sup>2</sup>计算。建筑面积以经甲方确认的正式施工许可证上记载的总建筑面积为准(其中地下室和架空层按照全面积计取)。如合同履行期间国家增值税税率发生调整,在增值税税率调整之日前已支付且已开具发票的合同价款不再调整,未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起,按新税率进行调整。

序号	一、初步设计、施工图				
1	设计内容	建筑面积(m <sup>2</sup> )	综合报价(元)	合计(元)	说明

(以下无正文)

甲方：深圳市泽兴万年房地产开发有  
限公司



限公司

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2014年10月20日

乙方：北京中外建建筑设计有限公司

(公章)



法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日

附件二:

设计人员名单

序号	姓名	性别	年龄	从事本专业年限	最高学历	职称证	职业资格证书	拟担任工作
1	陈朝婕	女	48	25	本科	高级工程师	/	项目总协调人
2	李海峰	男	39	15	本科	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
3	辜娟	女	36	13	本科	工程师	/	项目经理
4	钟晓晖	男	34	11	本科	工程师	/	项目经理
5	高四美	女	57	36	本科	高级工程师	国家公用注册设备工 程师	运营总监
6	陈石海	男	59	34	本科	高级工程师	/	总图总工
7	郑亚军	男	46	24	本科	高级工程师	一级注册建筑师	建筑总工
8	刘文杰	男	32	9	专科	工程师		建筑专业负责人



21 / 27





# 仁恒爱联三期

爱联三期项目（暂定名）

扩初及施工图设计合同

工程名称 : 爱联三期项目（暂定名）

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗大道与爱新路交汇处

合同编号 : 187.52.18.03-57.2021.002

委托人（甲方） : 深圳市龙威信投资实业有限公司

设计人（乙方） : 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期 : 2021年3月26日

## 前言

甲方委托乙方承担 爱联三期项目（暂定名）（以下简称本项目）的扩初及施工图设计、现场服务及其他相关服务。双方本着友好合作态度，就有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资双方共同执行。

### 第一条 项目概况及设计说明

1.1 项目名称：爱联三期项目（暂定名）扩初及施工图设计

1.2 项目地点：深圳市龙岗区龙岗大道与爱新路交汇处

1.3 项目规模（所有指标均以政府最终下发的规划要点为准）：

用地面积：28047.4 m<sup>2</sup>

总建筑面积：190857.30 m<sup>2</sup>（暂定）

容积率：4.5

地下建筑面积：57680 m<sup>2</sup>（暂定）

地上计容总建筑面积 129090 m<sup>2</sup>

其中：住宅 119090 m<sup>2</sup>；商业 10000 m<sup>2</sup>；其他配套设施 408 m<sup>2</sup>。

1.4 设计内容及深度：详见附件 1《爱联三期项目（暂定名）扩初及施工图设计任务书》。

1.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限为 50 年。

### 第二条 乙方采用的法律依据及技术标准

#### 2.1、法律依据

2.1.1 《中华人民共和国民法典》

2.1.2 《中华人民共和国建筑法》

2.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》

2.1.4 《建设工程质量管理条例》

2.1.5 住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 年版）

复。

- 4.5.3 乙方作为本项目设计总包的角色来把控项目设计质量及进度,把控施工图设计过程中与建筑方案设计单位、景观设计单位、室内设计单位、二次深化设计单位之间的互提资料时间及提资深度。
- 4.5.4 参加甲方要求出席的开工典礼、竣工典礼及项目的营销宣传活动。
- 4.5.5 若甲方需要加晒图纸的,乙方应按附件六的标准计算加晒图纸价格并在甲方书面通知的时间内按时提交。
- 4.5.6 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图,如甲方需要乙方应提供扫描件或复印件。
- 4.5.7 甲方委托乙方的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成的各个阶段,如甲方有需要乙方参加的,乙方不得拒绝,甲方承担由此产生的额外成本及差旅费。
- 4.5.8 甲方要求乙方派专人驻施工现场进行配合与解决有关问题的,属于设计任务中应由乙方完成的事项,乙方应当负责完成,但派驻现场的人工费用,属于价格外费用,费用详见附件五《设计人员驻场费用及差旅费用标准》。甲方应为驻现场的设计人员提供必要的工作、生活条件。
- 4.5.9 乙方的项目团队人员应在项目整个设计和施工配合过程中尽心尽责,严格管理,注重成本控制,及时解决设计图纸中错漏碰缺和深度不够等问题,并积极配合解决施工过程中与设计相关的问题。
- 4.5.10 乙方应全力配合甲方与审图公司及政府部门的相关沟通工作,并配合做好图纸调整工作。

## **第五条 乙方工作阶段及内容**

### **5.1 第一阶段:方案配合及深化阶段**

包括但不限于本项目中建筑方案配合及深化工作,以及配合政府部门报批报建的出图盖章等工作,除了满足设计任务书的要求,还应满足:

- 5.1.1 乙方提供两个不同的力学模型的结构分析程序进行计算,分析比较,并对计算结果的合理性进行判断,确认其可靠性,保证结构的安全。甲方选定最优方案,乙方按此进行深入设计。
- 5.1.2 乙方进行初步的节能计算、窗地比计算,以便方案设计公司对面进行调整。
- 5.1.3 根据室内设计公司对户型的优化建议,乙方各专业配合方案设计公司对面进行优化调整。
- 5.1.4 完成政府要求的最终审批方案文本,由方案设计单位出提供方案支持,施工图单位出文本并提供提供报建文本中需盖章的相关文件(施工图单位对报建负责,方案单位配合)。

5.1.5 方案调整优化阶段设计时间总共 60 个日历天（具体时间应结合并满足甲方项目进度要求）。

5.1.6 顾问提出的绿色建筑要求跟踪并落实到规划及方案设计中。

## 5.2 第二阶段：初步设计阶段

此阶段除了满足设计任务书的要求，还应满足：

5.2.1 乙方在取得政府审批部门对本项目建筑方案设计的审批意见以及甲方发出的进行初步设计的书面通知后，乙方即开始本阶段设计工作，并在双方协商的时间内，向甲方提交初步设计文件（本款中的时间包括甲方给予乙方修改意见后乙方的修改时间）。

5.2.2 设计成果具体包括以下内容：

(1) 提交政府审批所需一切设计文件；

(2) 提交甲方设计成果：

(2.1) 全套初步设计蓝图 8 份并按甲方要求装订；

(2.2) 全套初步设计电子文件（光盘 5 份，图纸为 CAD 格式，文件为 WORD、EXCEL 格式）

初步设计图纸内容（包括但不限于）		
设计说明书	包括设计总说明、各专业设计说明、消防设计专项说明、建筑节能设计专项说明、人防设计专项说明内容	
总平面	包括设计说明书、场地概述、屋顶总平面布置图、一层总平面图（含人防口部及人防地下室范围）、竖向设计、交通组织、消防道路及登高面、用地红线内道路、围墙、大门等及主要经济技术指标	
有关专业的设计图纸	建筑	平面图、立面图、剖面图
	结构	基础平面图及主要基础构建的截面尺寸、主要楼层结构平面布置图、结构主要或关键性节点示意图； 超限审查文件（此文件为乙方设计资质范围内，提供时间需配合甲方工程进度需

		求)
	建筑电气	电气总平面图、变配电系统、照明系统、火灾自动报警系统、通信网络系统、防雷接地系统、其他系统
	给水排水	建筑室外给水排水总平面图、局部总平面图、建筑室内给水排水平面图和系统原理图等
	通风与空气调节	系统流程图、主要平面图、防排烟系统等
主要设备或材料表		
工程概算书—满足第 6.4.7 条要求		
有关专业计算书		

5.2.3 方案调整阶段结束，正式进入初步设计阶段。初步设计阶段设计时间 45 个日历天。桩基施工图及概算提交时间为初步设计审批完成后 20 个日历天。（具体时间应结合并满足甲方项目进度要求）

5.2.4 乙方在本阶段具体工作内容详见附件 1。

5.2.5 设计任务书规定的其他内容。

5.2.6 乙方在取得甲方或政府部门对初步设计的书面修改或审批意见后根据具体情况在规定时间内完成本阶段的设计修改工作（关于甲方或者政府部门提出的修改意见，具体的修改时间视甲方或者政府部门提供的书面修改意见涉及的范围和内容，由甲乙双方协商确定。）且就甲方或政府部门提出的意见中未作修改的部分，乙方将在上述期限内给予详细的书面说明。（此阶段的甲方修改原则应在不推翻或违背方案设计阶段的政府审批意见的基础上进行）。

5.2.7 初步设计图纸和文件得到甲方及有关各政府主管部门书面批准，初步设计阶段结束。

### 5.3 第三阶段：施工图设计阶段

此阶段除了满足设计任务书的要求，还应满足：

5.3.1 乙方根据获得政府批准的初步设计文件、初步设计会议精神及纪要并取得甲方对初步设计的书面认可后，乙方才能开始本阶段的设计工作并在甲方合同规定的时间内完成其工作范围内的施

设计进行结构复核)。

6、设计费用不含以下服务内容：

- 1) 超出合同约定的设计成果(设计文本、效果图、模型)制作费用。
- 2) 用于销售及展示用途的模型、效果图制作费用。
- 3) 招投标费用。
- 4) 多媒体、动画演示制作费用。
- 5) 驻场设计费用。

7、设计费用包含乙方为项目于方案设计深化配合阶段提供最多6个月之设计服务，于施工图设计阶段提供最多24个月之设计服务，超出此时间段则双方协商相关费用。

#### 8.1.2 暂定总额

本合同设计收费为合同金额人民币(不含税) 6060186.79 元,即人民币大写 陆佰零陆万零壹佰捌拾陆元柒角玖分 , 增值税税额为人民币 363611.21 元,即人民币大写 叁拾陆万叁仟陆佰壹拾壹元贰角壹分 , 合计收费为人民币 6423798.00 元 ,即人民币大写 陆佰肆拾贰万叁仟柒佰玖拾捌元整 , 该暂定总额包含可调整部分及包干总价部分,具体构成详见8.2条的约定)。

- 8.2 竣工验收后,地下室面积(设备及停车库功能)以政府审批文件核准面积进行结算,如最终面积增减不超过30%,不予调差,超过30%的部分,按单价不变乘以增减面积进行调差,多退少补;住宅、商业及配套用房、装配式全过程设计及咨询,此类面积以政府审批文件核准面积进行结算,如最终面积增减不超过5%,不予调差,超过5%的部分,按单价不变乘以增减面积进行调差,多退少补(此结算法则若与颠覆性修改存在重复矛盾情况时,按双方签订的补充协议执行)。其余各项工作取费为总价包干。具体费用组成详下表:

爱联三期项目扩初及施工图阶段服务费用列表
占地面积: 28047.4 m <sup>2</sup>
容积率: 4.5
总建筑面积: 190857.30 m <sup>2</sup> (暂定)
地上计容建筑面积: 129090 m <sup>2</sup>
其中: 住宅 119090 m <sup>2</sup>
商业 10000 m <sup>2</sup>
其他配套用房面积 408 m <sup>2</sup> (物业管理用房 258 m <sup>2</sup> 、消防控制室 80 m <sup>2</sup> 、
人防报警间 10 m <sup>2</sup> 、公共厕所 60 m <sup>2</sup> )
地下建筑面积: 57680 m <sup>2</sup> (暂定)

部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

### 第十三条 争议解决方式

13.1 因本合同发生的或者与本合同有关的争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成或不愿协商，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

### 第十四条 通知与送达

14.1 甲乙双方因履行本合同而相互发出的所有文件，均以本合同列明的通信地址、传真、电子邮箱或专人方式送达。本合同项下有关各种通知的送达方式为：由甲、乙双方按照合同约定的方式直接交付签收送达或按下述有效联系地址以特快专递的方式寄交送达。特快专递一经受送达方签收（不论签收人是否为受送达方法定代表人）即视为有效送达。如上方式均无法送达的，一方可在深圳市市级报刊上发布公告，公告之日起第三日视为送达。

14.2 如果一方通信地址、传真和电子邮箱等信息变更，应在7天内书面通知对方，否则，由此引起的不利后果由其自行承担。

甲方收件人：侯可阳

送达地址：深圳市福田区金田路4028号荣超经贸中心3806

传真：0755-23996118

电话：0755-23995111

乙方收件人：辜娟

送达地址：深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层

电话：13418785296、0755-83733503

传真：0755-83733255

### 第十五条 其他

15.1 除非另有说明，本合同中所提及的“日”或/和“天”均为日历天。

15.2 本合同经双方授权代表签字并加盖公章之日起生效（双方签字日不得相差超过五日）。

15.3 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

15.4 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订书面补充协议作为附件。本合同附件均作为本合同组成

(以下无正文，为本合同签署页)

甲方：深圳市龙威信投资实业有限公司



地址：深圳市福田区金田路 4028  
号荣超经贸中心 3806

邮编：518057

电话：0755-23995111

传真：755-23996118

法定代表人或授权代表：

日期：2011年 3 月 26 日

乙方：北京中外建建筑设计有限公司



地址：深圳市南山区桃源街道平山社区

丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层

邮编：518000

电话：0755-83733503

传真：0755-83733255

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日

附件 3：主要设计人员名单

姓名	职务\职称	工龄	代表作品
刘人健	副总经理分管运营 高级建筑师、全过程工程项目高级管理师	29 年	/
辜娟	建筑专业总工程师	13 年	创城龙岗坪地项目（超限建筑）、富宏龙华龙胜项目施工图设计（超限建筑、装配式建筑）、鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目（超限建筑、装配式建筑）、万科老地方大厦（超限建筑、装配式建筑）、宝安区西乡街道流塘榕树路 68 号地块项目（前海枫叶）（超限建筑、装配式建筑）
李海峰	项目负责人 高级工程师、一级注册建筑师	16 年	创城龙岗坪地项目（超限建筑）、龙岗区宝龙 G02405-0007 宗地项目（超限建筑）、富宏龙华龙胜项目施工图设计（超限建筑、装配式建筑）、薯田埔社区保障性住房项目（超限建筑）、鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目（超限建筑、装配式建筑）、前海民轩（光明区光晟三村城市更新单元）（超限建筑、装配式建筑）、宝安区西乡街道流塘榕树路 68 号地块项目（前海枫叶）（超限建筑、装配式建筑）
唐圆圆	建筑专业负责人 中级建筑师	9 年	龙岗区宝龙 G02405-0007 宗地项目（超限建筑）、富宏龙华龙胜项目施工图设计（超限建筑、装配式建筑）、薯田埔社区保障性住房项目（超限建筑）
罗贤斌	建筑设计人员 初级建筑师	10 年	鸿荣源深圳龙华宝山旧改项目（超限建筑、装配式建筑）、万科老地方大厦（超限建筑、装配式建筑）、宝安区西乡街道流塘榕树路 68 号地块项目（前海枫叶）（超限建筑、装配式建筑）
张万涛	建筑设计人员 初级建筑师	8 年	、富宏龙华龙胜项目施工图设计（超限建筑、装配式建筑）、薯田埔社区保障性住房项目（超限

## 七、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

### 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	李海峰	1980.11	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
2	吕静	1989.04	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
3	张辉	1976.03	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
4	蓝少青	1986.10	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
5	黎载生	1978.05	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
6	侯连建	1986.10	注册公用设备工程师（通风空调）	高级工程师	暖通专业负责人	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
7	唐圆圆	1988.09	/	中级工程师	建筑专业设计师	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
8	郭昊	1979.12	一级注册建筑师	工程师	建筑方案深化负责人	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
9	杨满昌	1987.12	一级注册建筑师	工程师	建筑方案深化设计师	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
10	韩东方	1980.08	一级注册结构工程师	高级工程师	结构总工	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
11	王显力	1985.09	/	中级工程师	结构专业设计师	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
12	陈梓鑫	1995.03	/	中级工	电气专业设计师	北京中外建建筑设计

				程 师		有限公司深圳分公司
13	吴武雄	1995.10	/	中 级 工 程 师	电 气 专 业 设 计 师	北京中外建建筑设计 有限公司深圳分公司
14	尹珊珊	1987.04	/	高 级 工 程 师	给 排 水 专 业 设 计 师	北京中外建建筑设计有 限公司深圳分公司
15	曾庆钊	1995.02	/	工 程 师	给 排 水 专 业 设 计 师	北京中外建建筑设计有 限公司深圳分公司
16	周俊阳	1993.11	/	中 级 工 程 师	暖 通 专 业 设 计 师	北京中外建建筑设计有 限公司深圳分公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

使用有效期:2025年05月06日  
-2025年11月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李海峰

性别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年11月22日-2026年11月21日



主任

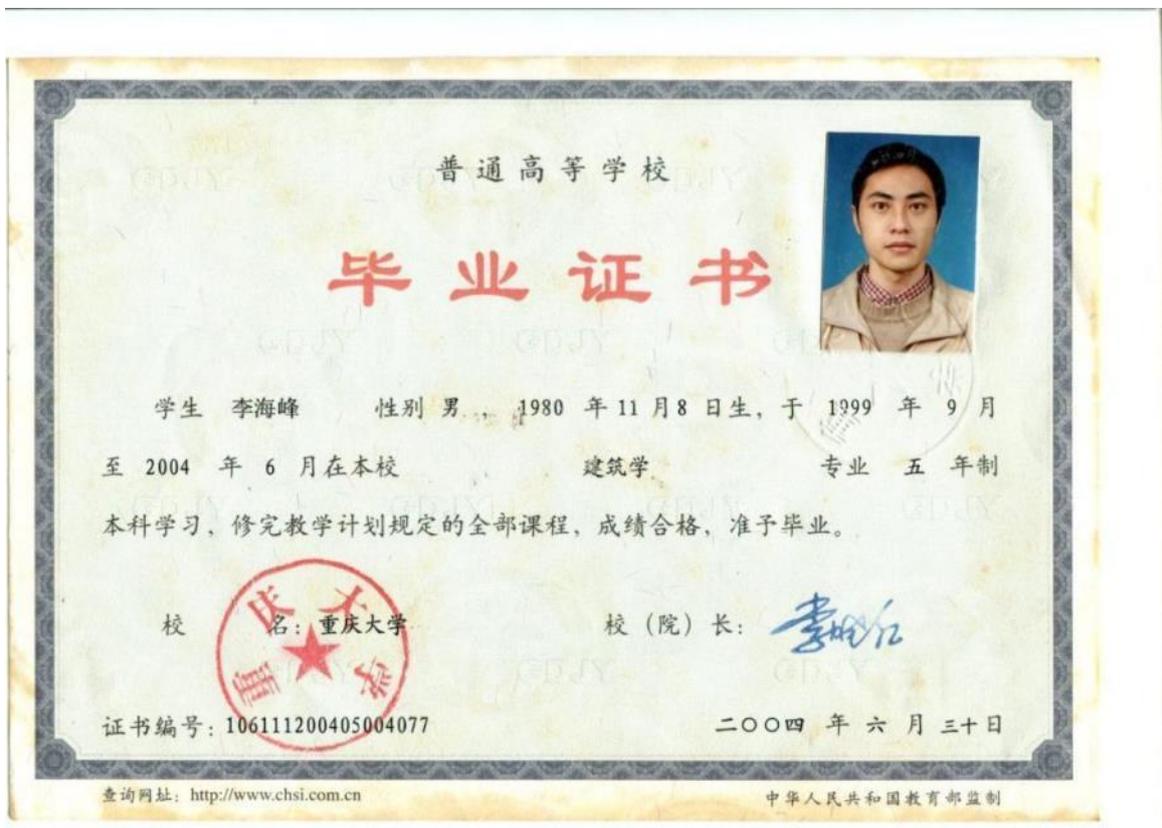


个人签名：

签名日期：

2025.5.6

发证日期：2024年11月22日





## 人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

北京中外建建筑设计有限公司

李海峰

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	注册建筑师	144411288
2	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	粤高职证字第1803001015868号

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



使用有效期:2025年05月16日  
-2025年11月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吕静

性 别:女

出生日期:1989年04月22日

注册编号:20231107147

聘用单位:北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名:

签名日期: 2025. 5. 16

发证日期: 2025年05月14日

# 广东省职称证书

姓名：吕静

身份证号：411325198904223547



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吕静** 性别女，一九八九年 四 月二十二日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

**邵采荣**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201505011188

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

今天是2025年9月14日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

北京中外建建筑设计有限公司

吕静

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	吕静	北京中外建建筑设计有限公司	注册建筑师	20231107147

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕静

社保电脑号：630720411

身份证号码：411325196904223547

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	161267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8994.0	4312.32			3988.2	1565.28			398.88		169.08		338.16		94.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5527leafes ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张辉

性别: 男

出生日期: 1976年03月17日

注册编号: S20084410602

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.8.6



发证日期: 2024年06月03日

照  
片



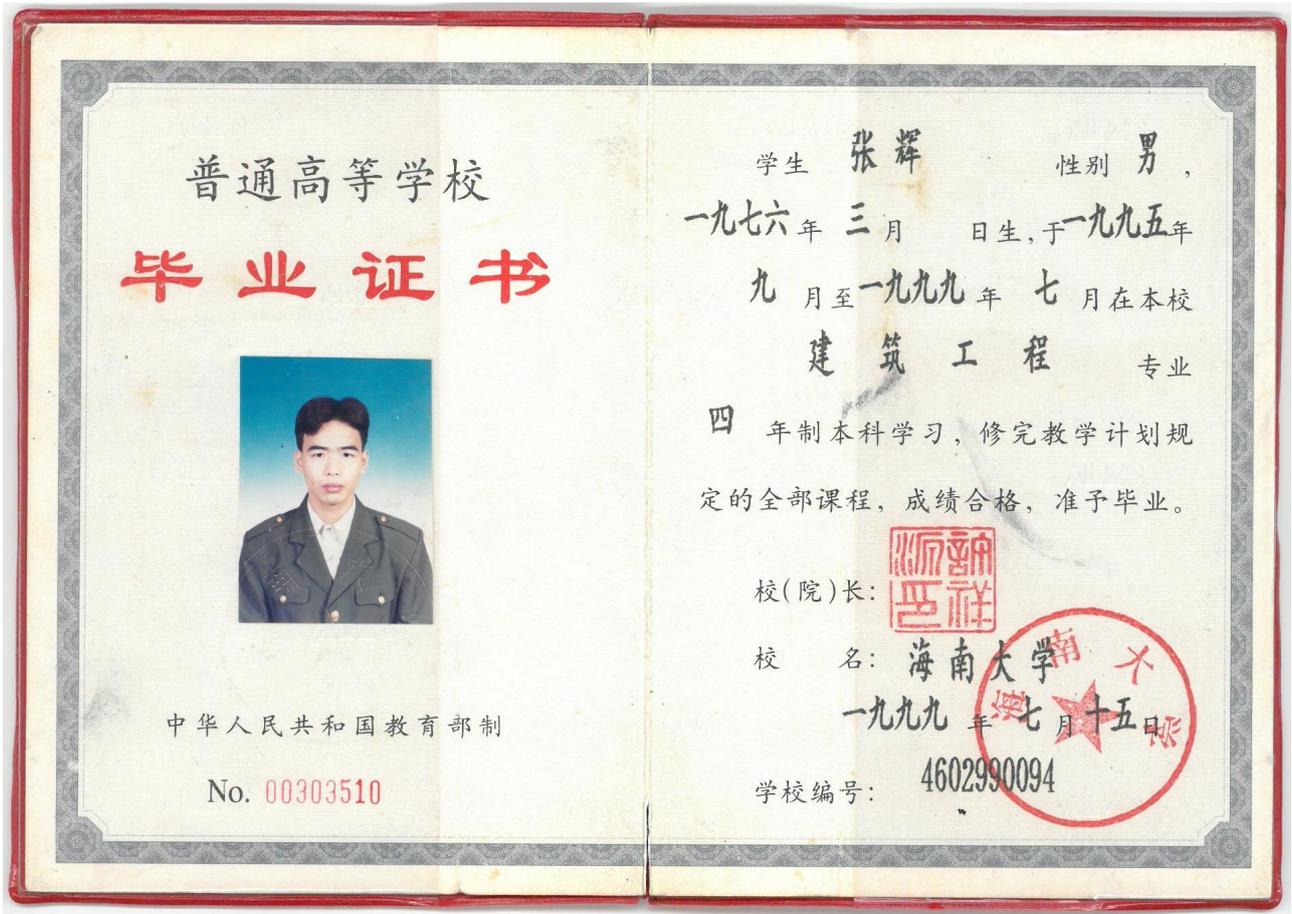
粤高取证字第 1500101101074 号

张辉 于 二〇一四 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日





当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张辉	北京中外建建筑设计有限公司	注册结构工程师	S084410602
2	张辉	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	粤高证字第1500101101074号

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉

社保电脑号：600156090

身份证号码：432502197603178312

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	7680.0	7680.0		4800.0	1920.0	1920.0		480.0		384.0	68.0		192.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552732720v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



使用有效期: 2025年07月15日  
- 2026年01月11日

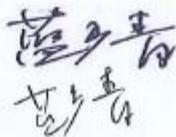


## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蓝少青  
性别: 男  
出生日期: 1986年10月29日  
注册编号: DG20201102198  
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司  
注册有效期: 2023年12月01日-2026年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2025. 7. 15.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000463

发证日期: 2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 蓝少青

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

#### 注册电气工程师（供配电）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：DG201102198

注册编号/执业印章号：1100888-DG017

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部职业资格注册中心](#)

#### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)

#### 网站访问量

2 0 8 9 1 6 5 8 6 1



姓名：蓝少青  
 Full Name: 蓝少青  
 身份证号：362502198610290819  
 ID Number: 362502198610290819  
 资格名称：高级工程师  
 Qualification: 高级工程师  
 专业名称：电气自动化  
 Profession: 电气自动化  
 批准日期：2017年10月31日  
 Approval Date: 2017年10月31日  
 批复文件：赣人社字（2017）460号  
 Approval Document: 赣人社字（2017）460号

工作单位：中国瑞林工程技术有限公司  
 Work Unit: 中国瑞林工程技术有限公司

管理号：3600017100607  
 File No.: 3600017100607

签发单位：江西省人力资源和社会保障厅  
 Issued by: 江西省人力资源和社会保障厅  
 签发日期：2017年3月7日  
 Issued on: 2017年3月7日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蓝少青** 性别 **男**，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长安大学**

校（院）长：**马建**

证书编号：**107101200705001813**

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

今天是2025年9月14日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

## 人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

北京中外建建筑设计有限公司

蓝少青

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	3600017100607
2	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	注册电气工程师	DG201102198

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



使用有效期: 2025年07月15日  
- 2026年01月11日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 黎载生

性 别: 男

出生日期: 1978年05月09日

注册编号: CS20114400525

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2023.7.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月15日



黎载生

证件类型	居民身份证	证件号码	440225*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CS114400525

注册编号/执业印章号：1100888-CS019

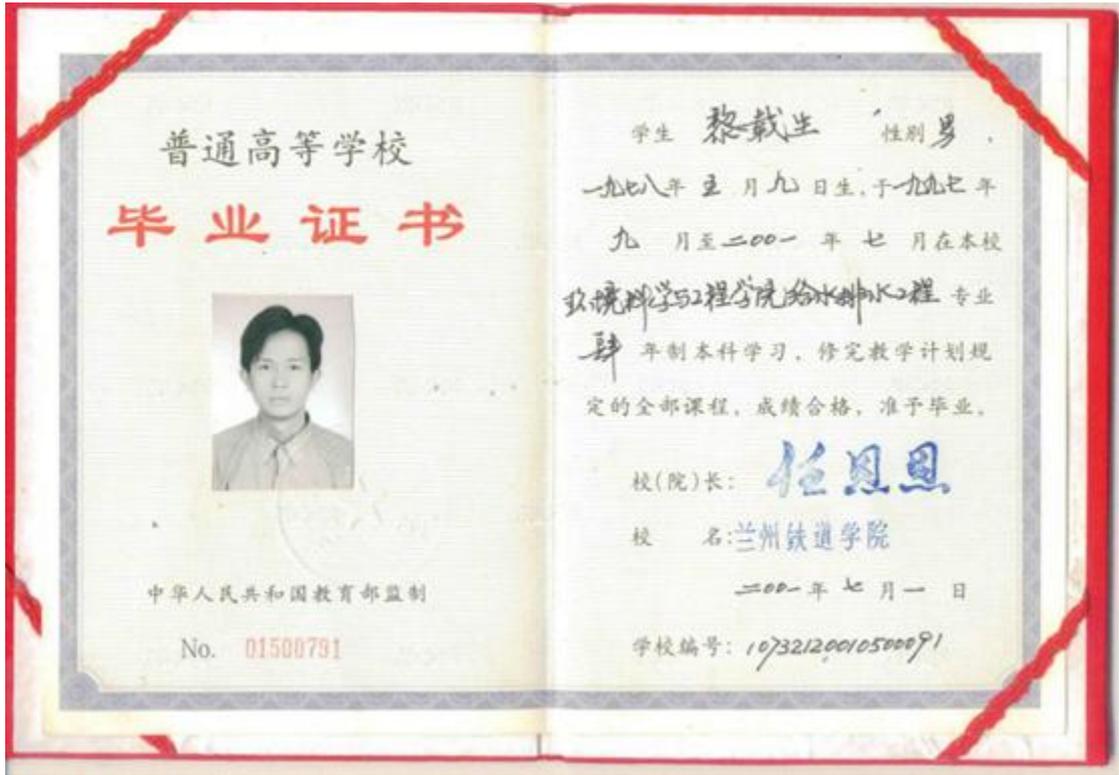
注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2014年05月05日

所在企业由“深圳市东大建筑设计有限公司”变更为“广西教育建筑设计院”





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

北京中外建建筑设计有限公司

黎载生

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	黎载生	北京中外建建筑设计有限公司	注册公用设备工程师	CS114400525
2	黎载生	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	1500101101181

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



使用有效期: 2025年06月19日  
- 2025年12月16日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 侯连建

性 别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: CN20184400928

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



个人签名:   
签名日期:   
2025.6.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯连建

证件类型	居民身份证	证件号码	431023*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司

证书编号：CN184400928

电子证书编号：CN20184400928

注册编号/执业印章号：1100888-CN014

注册专业：不分专业

有效期：2028年06月05日

2025-06-06 - 延续申请  
北京中外建建筑设计有限公司



普通高等学校



# 毕业证书

学生 侯连建 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学

校(院)长：

康建设

证书编号：110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯连建

社保电脑号：632378712

身份证号码：431023198610292410

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	7680.0	7680.0		4800.0	1920.0	1920.0		480.0		384.0	68.0		192.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527327fb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



# 北京市职称证书

姓 名 唐圆圆

证件号码 431123198809246521

性 别 女

出生年月 1988年09月

专 业 建筑设计

级 别 中级

资格名称 工程师

申报单位 北京中外建建筑设计有限公司

证书编号 ZGC05090997



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐圆圆 性别 女，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201105230205

二〇一一年 六 月 三十 日



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

唐圆圆

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	唐圆圆	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	ZGC05090997

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐圆圆

社保电脑号：629244531

身份证号码：431123198809246521

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9400.0	4800.0			3988.2	1565.28			398.88		240.0		480.0		120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55271e88di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



使用有效期:2025年05月06日  
-2025年11月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郭昊

性别：男

出生日期：1979年12月18日

注册编号：20121104133

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：2025.5.6

发证日期：2024年05月10日

# 北京市职称证书

姓 名	郭昊
证件号码	120101197912184510
性 别	男
出生年月	1979年12月
专 业	建筑设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090996



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  
北京中外建建筑设计有限公司

郭昊 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	郭昊	北京中外建建筑设计有限公司	注册建筑师	20121104133
2	郭昊	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	ZGC05090996

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭昊

社保电脑号：604215754

身份证号码：120101197912184510

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	7680.0	7680.0		4800.0	1920.0	1920.0		480.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5527200c3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



使用有效期:2025年04月18日  
-2025年10月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨满昌

性别：男

出生日期：1987年12月13日

注册编号：20211106578

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



个人签名：

签名日期：2025.4.18

发证日期：2023年10月23日

# 广东省职称证书



姓名：杨满昌  
身份证号：440402198712139071

职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月25日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062621  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/src>



**人员信息** 
[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杨满昌	北京中外建建筑设计有限公司	注册建筑师	20211106578
2	杨满昌	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	2103003062621

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨满昌

社保电脑号：642819655

身份证号码：440402198712139071

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9400.0	4800.0			3988.2	1565.28			398.88		240.0		480.0		120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55271e58b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



使用有效期: 2025年08月01日  
- 2026年01月28日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韩东方

性别: 男

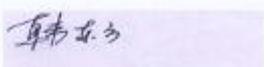
出生日期: 1980年08月06日

注册编号: S20111104590

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025年8月1日



发证日期: 2023年12月04日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

韩东方

证件类型	居民身份证	证件号码	130929*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册结构工程师**

注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司      证书编号: S111104590      注册编号/执业印章号: 1100888-S028  
 注册专业: 不分专业      **有效期: 2026年12月31日**

暂无证书变更记录

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

**网站访问量**  
 2 0 8 9 1 6 5 0 2 0





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

今天是2025年9月14日, 星期日, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	韩东方	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	粤高职证字第1703001005947号
2	韩东方	北京中外建建筑设计有限公司	注册结构工程师	S0022449

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩东方

社保电脑号：613092614

身份证号码：130929198008063813

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	7680.0	7680.0		4800.0	1920.0	1920.0		480.0		384.0	68.0		192.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552732c11k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



照  
片



粤中取证字第 1400102238830 号

王显力 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王显力 性别 男，一九八五年 九 月 十四 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号： 113191200905003160

二〇〇九年 七 月 十 日



## 人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
北京中外建建筑设计有限公司

王显力

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	王显力	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	1400102238830

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王显力

社保电脑号：625977600

身份证号码：362428196509144110

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9400.0	4800.0		3988.2	1565.28			398.88		240.0		480.0		120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee55271ee7e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



中 级  
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 陈梓鑫  
 性 别 男  
 出生年月 1995年3月  
 专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业  
 职务任职资格评审委员会于  
2022年11月6日评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
 签发人



*陈梓鑫* 2022年12月6日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

今天是2025年9月14日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

北京中外建建筑设计有限公司

陈梓鑫

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈梓鑫	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	2022-B-2-895

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



中 级  
专业技术职务任职资格

# 证 书



姓 名 吴武雄  
性 别 男  
出生年月 1995年10月  
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023 年 10 月 29 日评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人



张 2023年11月24日



**人员信息**    [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	吴武雄	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	1903006029679

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 尹珊珊  
性别 女  
出生年月 1987年4月  
专业 给水排水设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023 年 11 月 26 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人  
2023 年 12 月 19 日



70

# 成人高等教育 毕业证书



学生 尹珊珊 性别 女，一九八七年 四月 十二日生，于二〇一一年 三月  
至二〇一三年 七月在本校 给水排水工程 专业  
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号  
证书编号： 104975201305001574

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

北京中外建建筑设计有限公司

尹珊珊

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	尹珊珊	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	B0817304010000087

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹珊珊

社保电脑号：649577496

身份证号码：220722198704123900

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	161267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10000.0	4800.0			3988.2	1565.28			398.88		240.0		480.0		120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552732b054 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



# 广东省职称证书

姓 名：曾庆钊

身份证号：450481199502281071



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003210979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



普通高等学校

# 毕业证书



学生曾庆钊 性别男,一九九五年二月二十八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津城建大学

校(院)长:李忠献

证书编号:107921201805002364

二〇一八年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

今天是2025年9月14日,星期日,欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

北京中外建建筑设计有限公司

曾庆钊

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	曾庆钊	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	2003006032148
2	曾庆钊	北京中外建建筑设计有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



中 级  
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 周俊阳  
性 别 男  
出生年月 1993年11月  
专 业 暖通空调设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023年10月29日 评审通过  
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

2023年 11月 24日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

今天是2025年9月14日, 星期日, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)



## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

### 人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择  
北京中外建建筑设计有限公司

周俊阳

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周俊阳	北京中外建建筑设计有限公司	职称人员	D19089180900341

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

