

标段编号: 2507-440311-04-01-599576001001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 龙华A815-0036宗地项目监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2025年09月11日

工程编号: 2507-440311-04-01-599576001001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称: 龙华 A815-0036 宗地项目监理服务

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2025 年 09 月 11 日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	<p>1、投标人近五年（自 2020 年 7 月 30 日-2025 年 7 月 30 日）已完成的住宅项目的监理业绩。按合同工程规模（建筑面积）由大到小列出清单，总统计个数不应超过 6 个，若提供的业绩超过 6 个，仅评审投标人所提供的清单的前 6 个。 2、合同的工程规模（建筑面积）大小及数量，是招标人择优考量的因素，建议投标人挑选合同工程规模（建筑面积）最大的业绩。 3、上述业绩中已完工的工程是否采用装配式设计和施工也是投标人的择优考量因素。 材料要求：（1）同时提供监理合同（必须包含项目名称、承包范围、服务时间、项目规模、双方盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件及监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图加盖公章。如监理合同中不能体现装配式建筑的，还需提供能反映装配式建筑面积的证明文件，即建设主管部门或行业协会提供的初步设计批复文件或施工图审查合格证明或《装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书》或载明含装配式建筑面积的施工许可证或其他相关装配式建筑评定证明文件。合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）统计时间以竣工验收证明时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。</p>
2	企业能力	<p>1、投标人近五年（自 2020 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日）完成过的住宅项目监理服务获得过国家级省市级质量奖项；同一个项目既获得国家级奖项，也获得省市级奖项的，可重复提供。 材料要求：（1）投标人需是该获奖工程的监理单位（2）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书（3）项目业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图。注：①获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告无建设单位签章，均属无效资料。②国家级奖项指中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、鲁班奖；省级奖指省级优良样板工程、省级建设工程优质结构、省级建设工程优质奖；市级奖指市级优质工程奖。</p> <p>2、投标人是否具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质是招标人择优考量的因素； 提供材料：（1）投标人资质证书的扫描件。</p>
3	项目总监及承担的同类工程业绩	<p>提供拟派项目总监职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）是否同时满足高级职称和本科学历；（2）是否从事监理工作 10 年及以上；（3）近 5 年（自 2020 年 7 月 30 日至至 2025 年 7 月 30 日）是否作为项目总监已完成监理合同工程规模<math>\geq 9</math> 万平方米的住宅工程项目，统计个数不超过 1 个，提供多个业绩的，仅统计第 1 个；（4）上述业绩是否采用装配式设计和施工。 材料要求：（1）提供投标人为该项目总监购买 2024 年 7 月至 2025 年 7 月期间的社保的证明社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该项目总监的职称证、毕业证扫描件；从事监理工作时间以毕业证颁布时间为准。如提供多份毕业证书，以全日制证书为准。（3）业</p>

		绩文件需提供： ①监理合同（必须包含项目名称、承包范围、服务时间、项目规模、双方盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件及监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图加盖公章。如监理合同中不能体现装配式建筑的，还须提供能反映装配式建筑面积的证明文件，即建设主管部门或行业协会提供的初步设计批复文件或施工图审查合格证明或《装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书》或载明含装配式建筑面积的施工许可证或其他相关装配式建筑评定证明文件。合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。 ②统计时间以竣工验收证明时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。
4	项目管理机构	提供项目管理机构设置及其人员配备情况，以下是招标人择优考量的因素： （1）项目管理机构是否设置齐全，人员是否 $\geq 10$ 人（含项目总监）、是否包含土建监理、机电监理、装修监理、专职安全员（是否具备安全员C证）、资料员等； （2）注册监理工程师或中级职称及以上的人数是否 $\geq 5$ 人； （3）项目管理机构成员在投标人本单位已连续缴纳6个月的社保。 材料要求： （1）提供提供2025年2月至2025年7月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，取消投标人中标资格； （2）提供专业监理工程师的职称证扫描件或注册监理工程师执业资格证书扫描件； （3）提供该专职安全员C证扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、业绩情况

1	业绩情况	<p>1、投标人近五年（自 2020 年 7 月 30 日-2025 年 7 月 30 日）已完成的住宅项目的监理业绩。按合同工程规模（建筑面积）由大到小列出清单，总统计个数不应超过 6 个，若提供的业绩超过 6 个，仅评审投标人所提供的清单的前 6 个。 2、合同的工程规模（建筑面积）大小及数量，是招标人择优考量的因素，建议投标人挑选合同工程规模（建筑面积）最大的业绩。 3、上述业绩中已完工的工程是否采用装配式设计和施工也是投标人的择优考量因素。 材料要求：（1）同时提供监理合同（必须包含项目名称、承包范围、服务时间、项目规模、双方盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件及监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图加盖公章。如监理合同中不能体现装配式建筑的，还须提供能反映装配式建筑面积的证明文件，即建设主管部门或行业协会提供的初步设计批复文件或施工图审查合格证明或《装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书》或载明含装配式建筑面积的施工许可证或其他相关装配式建筑评定证明文件。合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。（2）统计时间以竣工验收证明时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。</p>
---	------	---

## 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市福田区政府物业管理中心	红树华府部分楼层改造工程	87.1423 万元	总建筑面积 7144.11 平方米	合同签订 2020.10.15 开竣工 2020.10.15~ 2021.1.20	良好	
2	深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)	1063.302 188 万元	用地面积 8.491 万平方米, 建筑面积约 22.21 万平方米	合同签订 2022.1.21 开竣工 2022.1.21~ 2024.05.21	良好	
3	深圳市百纳投资有限公司	御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务	322 万元	项目用地面积 12290.47 平方米, 总建筑面积 107120.74 平方米	合同签订 2022.2.25 开竣工 2022.2.25~ 2024.07.26	良好	
4	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市福田区政府物业管理中心	深九科技创业园 G 栋物业改造工程	83.215 万元	建筑面积约 9200 平方米	合同签订 2021.4.15 开竣工 2021.4.15~ 2021.10.12	优秀	
5	深圳市福田区政府物业管理中心	深九科技创业园 B 栋物业改造工程(监理)	83.538 万元	建筑面积 3660 平方米	合同签订 2021.11.30 开竣工 2021.11.30~ 2022.01.30	良好	
6	深圳市福田区文化广电旅游体育局	华强北梦博物馆工程监理	79.8168 万元	改造面积 3000 平方米	合同签订 2019.8.28 开竣工 2019.8.28~ 2020.12.10	良好	
7	深圳市福田区政府物业管理中心	深业中城部分楼层改造工程项目监理	294.18 万元	面积 58508.44 平方米	合同签订 2021.2.9 开竣工 2021.2.9~ 2021.07.22	良好	
8	深圳市光明人才安居有限公司	内衣产业基地配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基基础工程监理	240.74 万元	占地面积 18981 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 169471 m <sup>2</sup>	合同签订 2019.11.27 开竣工 2019.11.19~	良好	

9	深圳市福田区政府物业管理中心	博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程	271.7232 万元	面积 25080 平方米	合同签订 2021.12.15 开竣工 2021.12.15~ 2022.01.20	良好	
10	深圳市百年春投资发展有限公司	福城时代广场工程 (原: 宝安区翻身工业区旧城改造项目 (13-04 地块) 土石方及基坑支护工程)	1424.8404 万元	总建筑面积 139861.35 平方米	合同签订 2019.11.4 开竣工 2019.11.20~ 2023.06.16	优秀	
11	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目一期	1179.78 万元	总建筑面积 41490.78 平方米	合同签订 2022.1.21 开竣工 2017.11.15~ 2021.07.07	良好	
12	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期	1392.4575 万元	总建筑面积约 为 284530 平方米	合同签订 2022.1.21 开竣工 2018.03.01~ 2022.04.13	优秀	
13	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期	1503.0477 万元	建筑面积 256497.44 平方米	合同签订 2022.1.21 开竣工 2018.03.01~ 2022.10.27	优秀	
14	深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊 福城观澜产业地块 土地整备利益统筹 项目 (02 地块) 工程监理	703.2259 万元	02 地块用地面 积约 36233.5 平方米, 规划 容积率 5.8, 总建筑面积约 301300 平方米	合同签订 2023.11.29 开工 2024.01.15~在 建	良好	

注: 后附业绩证明材料。

# 红树华府部分楼层改造工程

## 红树华府部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042007100010	省级项目编号	4403042007019901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4606
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2020) 366号



项目地址: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧, 红树华府A座内。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00061	项目编号	4403042007100010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧, 红树华府A座内。	经纬度	--
立项文号	深福发改(2020) 366号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7

合同编号: ZTSSJ-RMFY-006

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

甲方(委托方): 中铁十四局集团有限公司

乙方(受托方): 深圳市振强建设工程管理有限公司

2020年10月

## 第一部分协议书

甲方（委托方全称）：中铁十四局集团有限公司

乙方（受托方全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红树华府部分楼层改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目位于福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府 A 座内。现对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修，建筑面积共计 7144.11 平方米，建设内容包括：装饰工程、给排水工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、弱电智能化工程、家具及厨房设备购置等。

4. 工程类别：改造工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：

附件 1《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万壹仟肆佰贰拾叁元整（注：此监理酬金为暂定价，最终监理酬金将根据区发改局批复的项目概算中建安费进行调整得出。）（¥87.1423 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	82.9927	4.1496	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 72 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

## 七、三方承诺

- 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年10月15日
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式陆份, 甲方持肆份, 乙方持贰份, 均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方 (委托人): (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方 (受托人): 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编: 5180333

法定代表人:  (签章)

或其授权代理人:



开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

验收日期: 2021年01月20日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2  0  1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价 4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上: 3	层
	核心筒+框架结构		地下: /	层
施工许可证号			监理许可证号 E144007791-4/2	
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日	
监督单位			监督编号	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）			
勘察单位				
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳



1701

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备 安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质量控制资料	陈东明	倪楚佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4  0  1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶秋	中建十九局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶秋
3	黄见生	深圳市振强建设工贸有限公司	总监	工程师	黄见生
4	黎力华	...	项目经理	建造师	黎力华
5	黄家坤	...	给排水	工长	黄家坤
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	黄聚宜	物业中心			黄聚宜
9	周东明	振强	钢结构	专业	周东明
10	刘志华	...	设计	工程师	刘志华
11	郭玉龙	深圳聚豪装饰	技术负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	...	电气工程师	电气工程师	周日生
13	熊杰	...	给排水工程师	工程师	熊杰
14	王能永	...	暖通工程师	工程师	王能永
15	陶海龙	...	设计	工程师	陶海龙
16	彭国明	...	设计	工程师	彭国明
17	蒋剑	...	设计	工程师	蒋剑
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华	...		工程师	刘志华
20	倪楚佳	...	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宁	...	设计	工程师	罗宁
22	...	振强	装饰	总监	...
23	皮小军	...	项目负责人	建造师	皮小军
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。



建设单位：	建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章)	中铁十四局集团有限公司 (公章)	深圳市晶宫设计工程有限公司 (公章)	深圳市辰强建设工程项目管理有限公司 注册建造师有限公司 有效期2024.01.27 (公章)	深圳市聚豪装饰工程有限公司 (公章)	深圳市聚豪装饰工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 张雅乾 年 月 日	单位(项目)负责人： 370101198801013701 年 月 日	单位(项目)负责人： 皮小军 10001551100000000000 年 月 日	总监理工程师： 王中平 10001551100000000000 年 月 日	单位(项目)负责人： 胡汉军 440105197001013701 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情 × 网站动态

手机查看

广东省-深圳市

深汕特别合作区

项目数据 项目名称 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

项目编号 工程名称 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期) 监理服务

中标通知书编号 4403012011250003-BE-001 省级中标通知书编号 4403012011230101-BE-001

建设单位 招标类型 监理 招标方式 公开招标

项目分类 中标日期 2022-01-07 中标金额(万元) 1063.3

总面积(平方米) 建设规模 --

立项级别 面积(平方米) --

工程基本信息 招标代理单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司 统一社会信用代码 9144030079049661XQ

数据等级 ? 中标单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司 统一社会信用代码 914403007741072156

B 总监理工程师 刘洪斌 证件类型 身份证

B 身份证号码 430419\*\*\*\*\*72 记录登记时间 2022-01-07

B 数据来源 共享交换 数据等级 B

中建

关闭

BD-001 查看

BA-001 查看

BD-001 查看

深圳市振强建设工程管理有限公司 监理 公开招标 2022-01-07 1063.3 4403012011250003-BE-001 4403012011230101-BE-001

# 中标通知书

标段编号: 44030020200111004001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理服务

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 1063.302188万元

中标工期: 1583

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码: 8884790680095103

查验网址: [zji.sz.gov.cn/jsjy](http://zji.sz.gov.cn/jsjy)

中华人民共和国  
建设工程施工许可证

编号: 441505202210240101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

日期: 2022年10月24日



证书序号: 2022-030

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司	
工程名称	南山智造深汕高新产业园	
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧	
建设规模	229354.43 平方米	合同价格 68642.67 万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期 2024年5月10日
备注	<p>项目经理: 初广瑞 No.粤 1442018201904492 项目总监: 刘洪斌 No.44019439 建设单位项目负责人: 林新茂 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程</p>	
本证变更记录		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号：  
合同编号：SC-GC-2022-002

## 深圳市工程监理合同



工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：110000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分  
(¥1063.302188 万元)。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，总计 1578 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日 起至 2024 年 5 月 10 日 止，共 848 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，共 730 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.21。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇最火科技园 C 栋 607、608。
3. 本合同一式 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧最火科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位(盖章): 深圳市深汇通产业园开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园					
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m <sup>2</sup>	工程造价 869497500 元		
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层			
	地下框架结构		地下: 1 层			
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号				
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001			
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林海立	深汇通	项目负责人	/	林海立
2	孙海波	深汇通	副总经理	/	孙海波
3	刘升	华晨建设	项目经理	工程师	刘升
4	余立军	华晨建设	项目经理	工程师	余立军
5	徐华生	振强监理	总监	工程师	徐华生
6	郭爱理	振强监理	总监	工程师	郭爱理
7	郭志杰	振强监理	总监	工程师	郭志杰
8	李文义	振强监理	总监	工程师	李文义
9	贺永铭	振强监理	总监	工程师	贺永铭
10	王海东	振强监理	总监	工程师	王海东
11	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
12	王海东	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海东
13	王海东	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海东
14	魏立强	中建二局二公司	生产经理	/	魏立强
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	谢海东	中建二局二公司	项目经理	工程师	谢海东
17	王海东	深圳地质	项目经理	工程师	王海东
18	王海东	深圳地质	项目经理	工程师	王海东
19	陈海东	中建二局二公司	资料员	/	陈海东
20	王海东	中建二局二公司	装饰经理	工程师	王海东
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海东	中建二局二公司	生产经理	工程师	王海东
23	孟祥东	中建二局第二建筑工程有限公司	机电技术负责人	工程师	孟祥东
24	孙立军	深汇通公司	消防工程师	工程师	孙立军
25	孙强	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	孙强
26	孙立军	中建二局二公司	机电经理	工程师	孙立军
27	郭志军	中建二局二公司	质量总监	工程师	郭志军
28	孙立军	中建二局二公司	设计单位项目经理	工程师	孙立军
29	王海东	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海东
30	邓龙伟	中建二局二公司	电气工程师	高级工程师	邓龙伟
31	张小东	中建二局二公司	给排水工程师	工程师	张小东



- G D - E 1 - 9 1 4 / 5 -

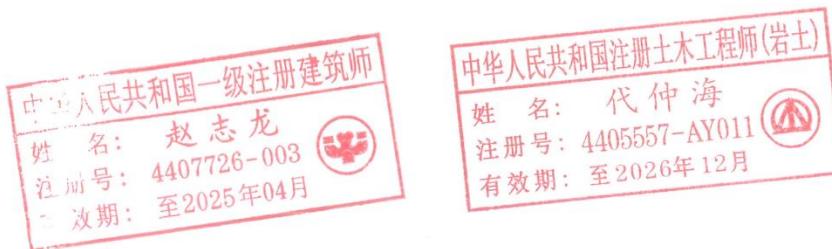
## (五) 工程验收结论及备注

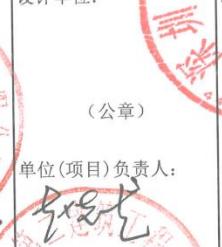
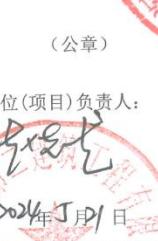
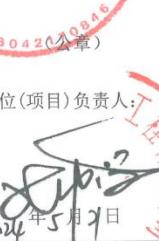
GD-E1-914/6□□□

### 竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道, 深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号), 用地面积84910m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积228776.93m<sup>2</sup>, 园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层, 满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍, 分别为21层和19层; 1栋、2栋为高层厂房, 分别为14层和9层; 3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年5月1日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月21日	 单位(项目)负责人:  2024年5月21日

GD-E1-914/6

御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务

振强

合同编号：采购-南约项目 202200003

御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、  
御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)  
监理服务合同

工程名称：御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)

建设单位：深圳市百纳投资有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

签订时间：2022 年 2 月 5 日

# 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市百纳投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称乙方)

委托人因工程建设需要, 委托监理人承担御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 的建设监理任务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 结合本工程的实际情况, 为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务, 经双方协商一致签订本合同。

### 第一条 委托监理工程概况:

1.1 工程名称: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

1.3 工程规模: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 项目用地面积 12290.47 ㎡, 总建筑面积 107120.74 ㎡, 其中计容建筑面积 88209.70 ㎡, 地下建筑面积 18911.04 ㎡, 具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等, 其中商务公寓面积 75473 ㎡, 商业面积 1800 ㎡, 社康服务中心 1000 ㎡, 社区管理用房 250 ㎡。御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 项目用地面积 23675.65 ㎡, 总建筑面积 190811.79 ㎡, 其中计容建筑面积 159315.99 ㎡, 地下建筑面积 31495.8 ㎡, 具体建筑业态包括公寓、办公、商业等, 其中商务公寓面积 52370 ㎡, 人才公寓面积 13347 ㎡, 商业面积 2750 ㎡, 办公面积 69500 ㎡。

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书（如有）；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

#### **第四条 监理的范围和要求**

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电网工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 应急发电机环保工程；

4.2.6 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.7 室外总图工程；

4.2.8 节能工程；

4.2.9 人防工程；  
4.2.10 白蚁防治工程；  
4.2.11 绿色建筑工程；  
4.2.12 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；  
4.2.13 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；  
4.2.14 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。  
4.2.15 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.16 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；  
燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

## 第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

## 第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2022 年 3 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 40 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

## 第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥ 11500.00 元 /人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币叁佰贰拾贰万元整（小写：¥ 3220000.00 元），其中不含税金额 ¥ 3037735.85 元，税率 6%，增值税额 ¥ 182264.15 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	主体施工至工程竣工阶段	40	7	280	平均每月人

计取。

11.6 有旁站要求的重要关键部位的施工，委托人发现监理人未进行旁站监理的，每发现一次，监理人向委托人支付违约金人民币¥500元整。

11.7 材料（设备）进场时，监理工程师应检查到场材料的实际情况与所要求的材料在品种、规格、型号、强度等级、生产厂家与商标等方面是否相符，检查产品的生产编号或批号、型号、规格、生产日期与产品质量证明书是否相符，如有任何一项不符，应要求退货或要求供应商提供材料的证明资料。标志不清的材料可要求退货，并上报委托人。材料使用前按要求对材料进行复检（见证送检），检验合格后方可用于本工程。委托人在检查时，若发现监理人员有违反以上规定的，每发现一次扣罚人民币¥500元，情节严重的将承担相应的经济损失。

#### 第十二条 合同的变更、中断和终止

12.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

12.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

12.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前28日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

12.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：



乙方（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 御景荟都1栋(2018-63D-0006地块)主体工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市百纳投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	107120.74m <sup>2</sup>	工程造价	67430.64 56万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 1栋一单元42 1栋二单元43	层	地下：2层
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-08		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司、沃丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋、林全坤
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质量控制资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市百纳投资有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程							
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	190811.79m <sup>2</sup>	工程造价	123710.7691万元			
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙	层数	2栋一单元44/2栋二单元43 地上：/2栋三单元31/2栋四单元31/ 2栋五单元30					
	2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒		地下：	2	层			
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号						
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-07					
建设单位	深圳市百纳投资有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司							
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质量控制资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



单位(项目)负责人:

2024年7月26日



总监理工程师:

2024年7月26日



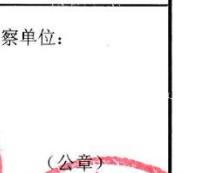
单位(项目)负责人:

2024年7月26日



设计单位负责人:

2024年7月26日



勘察单位负责人:

2024年7月26日

GD-E1-914/6 \*

# 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程编号:

合同编号: 2021-13

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

工程地点: 深圳市福田区深九科技创业园 G 栋

委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人(甲方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

联系人: 林文奇

联系电话: 15013762826

邮箱地址: 272860616@qq.com

受托人(乙方): 深圳市振强建设工程管理有限公司

住所: 福田区福田七号南路皇城广场 509

联系人: 黄达林

联系电话: 83694220

传真: 83694677

邮箱地址: zhenqiangg1@163.com

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深九科技创业园 G 栋物业改造工程

2. 工程地点: 深圳福田区深九科技创业园 G 栋

3. 工程规模: 按要求改造深九科技园 G 栋 9 层-13 层, 建筑面积约 9200 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 4980.00 万元, 招标部分工程概算投资额: 3984.00 万元

7. 资金来源: 该项目为 100% 政府投资项目,甲方受深圳市福田区政府物业管理中心委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户,深圳市福田区政府物业管理中心将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后,由甲方负责项目资金拨付和管理工作。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条款;

3. 通用条款;

4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾叁万贰仟伍佰壹拾元伍角陆分（¥832,510.56）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				79.28672	3.964336		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 1 日 起至 2023 年 7 月 1 日 止，总计 821 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 91 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 1 日 起至 2023 年 7 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 15 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(本页无正文，为深九科技创业园 G 栋物业改造工程监理合同签署页)

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

(盖章)

住所： /

邮编： /

法定代表人

或其授权代理人： (签章)

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052500960

电话：0755-33336180

传真： 0755-33336180

电子邮箱： /

(盖章)

住所：福田区福田七号南路皇城广场

509  
开户银行：建设银行深圳

天健世纪支行

邮编：518000  
银行账号：44250100010000001243

法定代表人  
或其授权代理人： (签章)

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694220

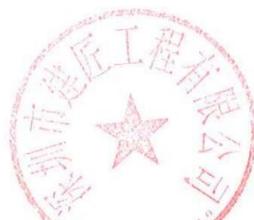
传真： /

电子邮箱：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

十一月



工程名称: 深九科技创业园G栋物业改造工程

验收日期: 2021年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心  
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

广东省住房和城乡建设厅



\* GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深九科技创业园G栋物业改造工程					
工程地点	福田保税区槟榔道3号	建筑面积		工程造价 元		
结构类型	框架	层数	地上: 9~13	层		
			地下: /	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年10月12日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
代建单位	/					
设计单位	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司					
总包单位	深圳市建匠工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深圳市建匠工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建匠工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈洁生
副组长	黄达林
组员	韩美园、黄宏钦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	李小波	郑谦、韩美园、孟凡军、毛启军、张春杰、张梦初
电气设备安装工程	张日华	陈壮、余毅
弱电智能化	陈东明	李义新
给排水暖通消防	苗建慧	庄京清、谢振、陈金朝
工程质控资料	肖邵广	卓奕文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈丽娟	深圳市标准建设有限公司			
3					
4	张雅娟	区物业管理中心			张雅娟
5	陈洁生	基地国际	总监		陈洁生
6	林文秀	基地国际设计顾问(深圳)有限公司.项目负责人			林文秀
7	杨锐军	凯润装饰设计	装修设计		杨锐军
8	黄永生	深圳市振强建设工程有限公司 总监			黄永生
9	李洁生	器械大湾分区中心			李洁生
10	张宇雯	药品大湾分区中心			张宇雯
11	黄宝仙	深圳市建五工程有限公司			黄宝仙
12	李文礼	智能化	智能化经理		
13	吴桂军	迎宾工控			
14	郭善国	凯润	精造负责		郭善国
15	陈东生	"	电气		陈东生
16	谢才庭		给排水		谢才庭
17	陈金朝		暖通		陈金朝
18	林泽国		厨房		
19	陈东明	深圳市振强管理	智能化		陈东明
20	苏耀	"	暖通给排水		苏耀
21	苏耀	深圳市振强建设有限公司 总监			苏耀



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

### 竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位:	代建单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
建设单位(公章) 中海物业管理有限公司 单位(项目)负责人: 张雅君 2021年10月12日	代建单位(公章) 中海国际设计顾问(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 彭文海 2021年10月12日	施工单位(公章) 中建正工程有限公司 单位(项目)负责人: 贾淑钦 2021年10月12日	设计单位(公章) 中海国际设计顾问(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 韩美圆 2021年10月12日	监理单位(公章) 中海物业管理有限公司 总监理工程师: 陈伟 2021年10月12日
	* GD-E1-914/6 *			

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司		评价期限	2021年3月8日 至 2021年7月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220		项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深九科技创业园 G 栋物业 改造工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田保税区		工程合同价	3690.241664 万元	
合同开工日期	2021年3月	合同竣工日期	2021年7月	合同期	120天
实际开工日期	2021年3月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	120天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	24	
2、履约质量			48分	46	



扫描全能王 创建

3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	16
合计		
备注：		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：		
<p>该承包商履约评价优秀。</p> <p>项目经理</p> <p>悉地国际设计有限公司 建设单位公章</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下	



扫描全能王 创建

# 深九科技创业园 B 栋物业改造工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

深九科技创业园B栋物业改造工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042109280002	省级项目编号	4403042109269902
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-546628

项目地址：福田保税区槟榔道3号深九科技创业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
B	深装总建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-11-05	2607.11	4403042109280002-BD-001	4403042109269902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-05	83.54	4403042109280002-BE-001	4403042109269902-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

标段编号: 2109-440304-04-05-546628002001

标段名称: 深九科技创业园B栋物业改造工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 83.538000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 黄达林

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17



验证码: 6979733749362521

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)



工程名称：深九科技创业园 B 栋物业改造工程

工程地点：福田保税区深九科技创业园

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深九科技创业园 B 栋物业改造工程（监理）

2. 工程地点：福田保税区深九科技创业园

3. 工程规模：深九科技创业园由 7 栋 13 层研发办公楼及 1 栋 8 米通高的高端多功能厅组成；容积率 5.0，地下停车位 1142 个，建筑覆盖率 50%，项目以研发设计办公物业为主。建筑高度均小于 50 米，为一类建筑。首层建筑层高 5.4 米，标准层高度 3.65 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：／

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：左华智，身份证号码：510222196211294210，注册号：44025081

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾叁万伍仟叁佰捌拾元整（¥835380.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				79.56	3.978		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021年11月01日 起至 2024年01月30日 止, 总计 820 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年11月01日 起至 2022年01月30日 止, 共 90 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年01月31日 起至 2024年01月30日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年11月30日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深九科技创业园B栋物业改造工程

验收日期: 2022年1月30日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	深九科技创业园B栋物业改造工程					
工程地点	深港科技创业园B栋5—7层	建筑面积	3660m <sup>2</sup>	工程造价		
结构类型	框架	层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年11月17日	验收日期	2022年1月30日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心					
勘察单位						
设计单位	深装总建设集团股份有限公司					
总包单位	深装总建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	深装总建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深装总建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位						

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制 资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 26 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林宇	福田区政府物业管中心			林宇
2	王增培	华为技术有限公司			王增培
3	李恒立	华为技术有限公司			李恒立
4	陈鹏	深圳市弘源物业管理有限公司			陈鹏
5	马军	深装总建设集团有限公司			马军
6	龙华锐	深圳振强建设有限公司			龙华锐
7	林厚伦	深圳行飞强建设有限公司			林厚伦
8	李吉	深装总建设集团有限公司			李吉
9	李小平	深圳市振强建设工程项目管理有限公司			李小平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，  
完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家  
有关的建设法规和强制性标准要求，资料齐全、完整。  
工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收条件，  
同意通过验收。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技园B栋物业改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2022年1月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技创业园B栋物业改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区政府物业管理中心：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深九科技创业园B栋物业改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 华强北梦博物馆工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 华强北梦博物馆项目

项目编号	4403042005010156	省级项目编号	4403041901169912
建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	59301458-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4274
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-88-01-100286



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市丝路蓝创意展示有限公司//深圳三森装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	2524.44	4403042005010156-BD-001	4403041901169912-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-08-23	79.82	4403042005010156-BE-001	4403041901169912-BE-001	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

标段编号: 44030420190097002001

标段名称: 华强北梦博物馆项目工程监理

建设单位: 深圳市福田区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 79.816800万元

中标工期: 821

项目经理(总监): 黄达林

本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2019-08-28



验证码: 3238914120371152

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：  
合同编号：  
2019-95

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)

工程名称: 华强北梦博物馆项目工程监理  
工程地点: 深圳市福田区华强北现代之窗大厦五楼  
委托人: 深圳市福田区文化广电旅游体育局  
受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2019年8月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区文化广电旅游体育局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：华强北梦博物馆项目工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区华强北现代之窗大厦五楼

3. 工程规模：该项目拟对华强北博物馆进行装修改造。主要内容包括：改造面积 3000 平方米，以博物馆展示功能为主，并设置与展示相配套的功能区域，展览区（常设展示，临时展示区，互动体验区等）、配套服务区（临展区，市民文化活动区、会议室、办公室、藏品库存区等）。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：3792.60 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾玖万捌仟壹佰陆拾捌元整（¥79.8168 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				76.016	3.8008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 08 月 15 日起至 2021 年 11 月 12 日止, 总计 821 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 08 月 15 日起至 2019 年 11 月 12 日止, 共 90 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 11 月 13 日起至 2021 年 11 月 12 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019.8.28

2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)  
住所:

邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 建设银行深圳沃健世纪支行  
账号: 44250100010000001243  
电话: 0755-83694220  
传真: 0755-83694220  
电子邮箱: 13602604123@139.com

受托人: (盖章)  
住所: 深圳市福田南路七号皇城广场

邮编: 511-513  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 建设银行深圳沃健世纪支行  
账号: 44250100010000001243  
电话: 0755-83694220  
传真: 0755-83694220  
电子邮箱: 13602604123@139.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914     1

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强北梦博物馆					
工程地点	深圳市福田区华强北街道现代之窗大厦五楼	装修面积	2500m <sup>2</sup>	工程造价 2524.4 398万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 1	层		
			地下: /	层		
施工许可证号	2019-1873	监理许可证号				
开工日期	2019年09月08日	验收日期	2020年12月08日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019169			
建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局					
勘察单位	/					
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司					
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈葵
组员	肖坤刚、金戈、黄达林、刘祖华、彭宏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	刘琴、乐棚、钟慧
建筑设备安装工程	陈东明	张日华、黄家坤、张挥、雷跃文、方政武、庞阳兴、谢维勇、彭利深、梁小波、黄小红
工程质量控制资料	徐超	李秋兰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



• GD-E1-914/4 •

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成华	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	黄成华
2	王加华	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目经理	工程师	王加华
3	乐湘	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	装饰	乐湘	
4	张日华	深圳市振强建设工程有限公司	电气总监	工程师	张日华
5	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	彭宏
6	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	工程师	陈东明
7	李秋兰	深圳市丝路蓝创意有限公司	资料员	李秋兰	
8	金文	福永区文化广电旅游体育局	科长	金文	
9	育博刚	福永区文化广电旅游体育局	资料员	育博刚	
10	刘华	深圳市丝路蓝	项目技术负责人	刘华	
11	钟翌	华诚博远工程技术集团有限公司	钢结构	钟翌	
12	张海	华诚博远工程技术集团有限公司	给排水	张海	
13	方政武	华诚博远工程技术集团有限公司	暖通	方政武	
14	高英文	华诚博远工程技术集团有限公司	电气	高英文	
15	黄家坤	深圳市振强建设工程有限公司	师傅	黄家坤	
16	熊超	深圳市振强建设工程有限公司	资料员	熊超	
17	黎川波	深圳市丝路蓝	智能化	黎川波	
18	詹阳生	深圳市丝路蓝展示有限公司	设备	詹阳生	
19	彭利军	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	电	彭利军	
20	谢维勇	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	给排水	谢维勇	
21	黄日华	.....	暖通	黄日华	
22	黄东成	深圳市振强建设工程管理有限公司	装饰装修	黄东成	
23	陈群	福永区文化广电旅游体育局	副局	陈群	
24					
25					
26					



• GD-E1-914/5 •

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加华强北梦博物馆工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。



建设单位：

单位(项目)负责人：

2020年12月10日



监理单位：

单位(项目)负责人：

2020年12月10日



施工单位：

单位(项目)负责人：

刘祖华

2020年12月10日

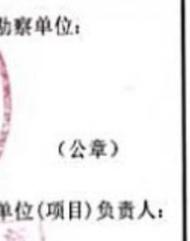


设计单位：

单位(项目)负责人：

刘祖华

2020年12月10日



勘察单位：

单位(项目)负责人：

(公章)

2020年12月10日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 深业中城部分楼层改造工程项目监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深业中城部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042012110001	省级项目编号	4403042012109901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017586



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	黄达林	440724*****39
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-3	丁毅	320621*****19

# 中标通知书

标段编号: 44030420210004001001



标段名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 343.677600万元

中标工期: 870日历天(含保修阶段)

项目经理(总监): 罗斌

本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-20



验证码: 6255650740197335

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同



工程名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

工程地点: 深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

委 托 人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受 托 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

3. 工程规模：该项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城项目 6 栋内，其中 6 栋 A 座 6-34 层（12 和 25 层避难层）面积 58508.44 平方米，属区政府物业；6 栋裙楼 3-4 层面积 6581.64 平方米，上述面积共计 65090.08 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾肆万壹仟捌佰元整（¥2941800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				280.171429	14.008571		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 11 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 总计 870 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 01 月 11 日起至 2021 年 05 月 30 日止, 共 140 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 05 月 31 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 9 日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式五份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮编: 518033

法定代表人或其授权代理人: (签章)

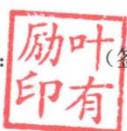
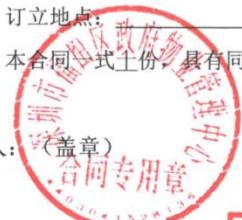
开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhengianggl@163.com





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称:	深业中城部分楼层改造工程
验收日期:	2021年7月22日
建设单位(盖章):	深圳市福田区政府物业管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城部分楼层改造工程							
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积		工程造价	19600万			
结构类型	框架	层数	地上: 42 层					
	/		地下: 3 层					
施工许可证号	440304500101758601	监理许可证号						
开工日期	2021年03月18日	验收日期	2021年7月22日					
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030					
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司							
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	苏州金螳螂建筑股份有限公司							
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑股份有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、全振奇、郭金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	全振奇、郭金、林成宏、刘辉
建筑设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质控资料	颜天潭	杨刘伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
通风与空调		共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气		共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
智能建筑		共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁磊	苏州金螳螂建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	丁磊
2	今源高	.. .. ..	设计负责人	高级工程师	今源高
3	郭金	.. .. ..	技术负责人	工程师	郭金
4	伍少林	深圳市振强建设管理有限公司	总工	工程师	伍少林
5	钱雅璐	区政府物业管理中心	项目经理	-	钱雅璐
6	高伟	振强管理有限公司	暖通设计师	工程师	高伟
7	王华明	.. .. ..	暖通设计师	工程师	王华明
8	高士心	.. .. ..	电气工程师	工程师	高士心
9	樊志成	.. .. ..	装饰工程师	工程师	樊志成
10	陈东明	.. ..	智能化工程师	中级	陈东明
11	林利军	苏州金螳螂	装饰工程师	初级	林利军
12	翁云	.. .. ..	暖通设计	中级	翁云
13	吴鸿	苏州金螳螂	暖通设计	初级	吴鸿
14	李建宁	苏州金螳螂	给排水设计	工程师	李建宁
15	刘纪杰	苏州金螳螂	电气	工程师	刘纪杰
16	陈劲飞	.. ..	给排水工	工程师	陈劲飞
17	柳树明	苏州金螳螂	资料员	-	柳树明
18	刘群	苏州金螳螂	装饰工程师	工程师	刘群
19	熊利军	振强管理有限公司	资料员	-	熊利军
20	丁光旭	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	丁光旭
21	卫思明	苏州金螳螂	精装设计师	工程师	卫思明
22	周明华	新天津消防	资料员	-	周明华
23	董桂强	振强	装饰工程师	中级	董桂强
24	李根华	苏州金螳螂	电气工程师	中级	李根华
25	李伟	苏州金螳螂	暖通工程师	中级	李伟
26	董国强	苏州金螳螂	给排水工程师	中级	董国强
	孙立明	苏州金螳螂	暖通设计	中级	孙立明
	孙立明	苏州金螳螂	暖通设计	中级	孙立明



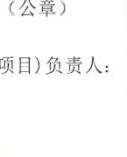
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，  
工程资料完善。  
经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感质量为好，工程质量评定为合格。  
工程档案资料齐全。

建设单位:  (公章)	监理单位:  王鹏 344015115 深圳市张鹏建筑监理有限公司 (公章)	施工单位:  苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 3205940184933 (公章)	设计单位:  苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 3205940184933 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  张雅晓 年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  3205940184933 年 月 日	单位(项目)负责人:  3205940184933 苏132181002712(00) 建筑 2022.05.16	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区政府物业管理中心		评价期限	2021年3月1日至2021年5月30日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	深业中城部分楼层改造工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城6A栋		工程合同价	19600万元	
合同开工日期	2021年3月	合同竣工日期	2021年5月	合同工期	90天
实际开工日期	2021年3月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	126天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	22	
2、履约质量			48分	42	
3、进度控制			10分	8	
4、协调配合与服务			18分	16	
合计			100分	88	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

## 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

全国建筑市场监管公共服务平台  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

手机查看

内衣基地产业配套宿舍项目 广东省-深圳市

项目编号	4403121907030180	省级项目编号	4403121906240101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU74
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2019)0036号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	奥意建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-08-29	--	4403121907030180-BA-001	4403121906240101	<a href="#">查看</a>
D	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2019-09-25	9880.03	4403121907030180-BD-001	4403121906240101	<a href="#">查看</a>
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-09-17	240.74	4403121907030180-BE-001	4403121906240101	<a href="#">查看</a>

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190092003001

标段名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 240.740000万元

中标工期: 1096

项目经理(总监): 钟实民

本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26



查验码: 3628721822585241

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: GM-G-2019-059

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工  
程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：内衣基地产业配套宿舍项目用地面积为 18981 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 169471 m<sup>2</sup>（计容建筑面积约为 113890 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积约为 55581 m<sup>2</sup>）。

上述数据均为暂定值，具体以政府相关职能部门审批数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 建筑安装工程费暂定：96163.64 万元，招标部分工程概算投资额：16232 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零柒仟肆佰元整（¥2407400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				229.28	11.46		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2020 年 09 月 29 日止，共 366 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2020 年 09 月 30 日起至 2022 年 09 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

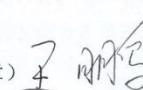
### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章) 

开户银行：

账号：

电话：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与深南路交界东南皇城广场大厦

511、512、513

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章) 

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工  
程

验收日期: 2021年1月29日

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程					
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/	工程造价 5736.1 394万元		
结构类型	/	层数	地上: / 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	2019-1474	监理许可证号	E144007791-4/2			
开工日期	2019年11月27日	验收日期	2021年01月29日			
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]68号			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司					
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟 宏
副组长	李保堂
组员	苏衍峰 签名

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人		李保堂
2	钟实民	深圳市振强建设工程有限公司	总监理工程师		钟实民
3	苏昕晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		苏昕晖
4	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	设计单位项目负责人		徐名彬
5	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	勘察单位项目负责人		徐名彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李保强	监理工程师: 钟宋氏	单位(项目)负责人: 范一帆	单位(项目)负责人: 1388	单位(项目)负责人: 5000
2011年1月29日	2011年1月29日	2011年1月29日	2011年1月29日	2011年1月29日



\* GD-E1-914/6 \*

# 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-福田区

博今商务广场A座29-51层改造工程

项目编号	4403042109280009	省级项目编号	4403042109269907
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440304-04-05-635135

项目地址: 车公庙泰然七路1号博今商务广场

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	18021.5	4403042109280009-BD-001	4403042109269907-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-25	271.72	4403042109280009-BE-001	4403042109269907-BE-001	<a href="#">查看</a>

2021-6

## 中标通知书

标段编号: 2109-440304-04-05-635135002001



标段名称: 博今商务广场A座29-51层改造工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 271.723200万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 黄达林

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王泽华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02

叶印有

验证码: 1286772170179569

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙片区

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：博今商务广场 A 座 29-51 层改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区车公庙片区
3. 工程规模：本项目为博今国际商务综合楼 A 座，车公庙片区 B107-0009 地块，位于深圳市福田区车公庙片区，南临城市主干道滨河大道。裙房和塔楼底层为商业配套功能，面积 25080 平方米；塔楼为产业办公功能，面积共计 133370 平方米。A 座塔楼高 260 米，共 55 层，包含三个避难层，首层高度 12 米，标准层高度 4.5 米。本次改造范围为 29-51 层，总共改造建筑面积 44934 平方米。本项目为博今国际配物业，原定位为办公，现根据用户需求，5F 商业部分功能修改为健身房，29F-51F 办公修改平面布置，原毛坯进行精装并交付使用。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号 44015113

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万柒仟贰佰叁拾贰（¥ 2717232.00）。其中：

#### 六、工作期限

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				258.7840	12.9392		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 25 日 起至 2024 年 01 月 23 日 止，总计 820 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 25 日 起至 2022 年 01 月 23 日 止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 24 日 起至 2024 年 01 月 23 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021.12.15。

2. 订立地点： 合同双方所在地。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

励叶  
印有

受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 博今商务广场A座29-51层改造工程

验收日期: 2022年9月20日

盖章单位: 深圳市福田区政府物业管理中心



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1    1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	博今商务广场A座29-51层改造工程					
工程地点	深圳市福田区车公庙泰然七路1号博今国际A座	建筑面积	26000平方米	工程造价 18021.5万		
结构类型	框架	层数	地上:	层		
	/		地下:	层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022年1月20日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司					
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	束正明、全振奇、李瑞金、陈东明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	孙建、郭金、李华章
建筑设备 安装工程	苗建慧	祁建勇、李小军、林子安、赵华林
工程质量资料	黄京城	杨刘伟、陈旭佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____ 4 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 4 项 经核定符合要求 ____ 0 项	共 ____ 3 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 项 实体抽查符合要求 ____ 0 项	共 ____ 4 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 4 项 评价为“一般”的 ____ 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 ____ 5 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 项 经核定符合要求 ____ 0 项	共 ____ 4 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 4 项 实体抽查符合要求 ____ 0 项	共 ____ 3 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 项 评价为“一般”的 ____ 2 项
通风与空调	符合要求	共 ____ 5 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 项 经核定符合要求 ____ 0 项	共 ____ 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 项 实体抽查符合要求 ____ 0 项	共 ____ 5 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 项 评价为“一般”的 ____ 2 项
建筑电气	符合要求	共 ____ 5 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 项 经核定符合要求 ____ 0 项	共 ____ 4 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 4 项 实体抽查符合要求 ____ 0 项	共 ____ 3 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 项 评价为“一般”的 ____ 0 项
智能建筑	符合要求	共 ____ 6 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 项 经核定符合要求 ____ 0 项	共 ____ 3 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 项 实体抽查符合要求 ____ 0 项	共 ____ 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 1 项 评价为“一般”的 ____ 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位负责人	工程师	
2	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	束正明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	束正明
4	全振奇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计单位负责人	高级工程师	全振奇
5	李瑞金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	消防设备安装	高级工程师	李瑞金
6	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	中级工程师	陈东明
7	左华智	深圳市振强建设工程管理有限公司	建筑工程监理	中级工程师	左华智
8	孙健	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	建筑工程施工员	中级工程师	孙健
9	郭金	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	郭金
10	李华章	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工员	中级工程师	李华章
11	苗建慧	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备安装工程监理	中级工程师	苗建慧
12	祁建勇	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	祁建勇
13	林子安	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	林子安
14	赵华林	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设备安装工程施工员	中级工程师	赵华林
15	黄京城	深圳市振强建设工程管理有限公司	资料员	初级工程师	黄京城
16	杨刘伟	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	杨刘伟
17	陈旭佳	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员	初级工程师	陈旭佳
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对博今商务广场A座29-51层改造工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善。

经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感质量为好，工程质量评定为合格。工程档案资料齐全



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6

## 福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

深圳市宝安区翻身工业区旧城改造项目(三期)

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：--

项目编号	4403061909080146	省级项目编号	4403061701129906
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处（中共深圳市宝安区新安街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007544115
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-087610

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 <span>?</span>	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44030620191122019 9	98056.03	139861.35	2019-11-22	4403061909080146-SX-001	<a href="#">查看</a>

2920-25  
工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 福城时代广场工程

工程地点 : 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深  
公路

委托人 : 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 福城时代广场工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

3. 工程规模: 建筑面积约 139861.35 m<sup>2</sup>, 地下 4 层、地上 38 层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 98056.028 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止,共 48 个月;

2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止,共 730 日历天;

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

深圳市百年春投资发展有限公司

监理人:

深圳市振强建设工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001243

住所:

住所: 0755-83694220

邮编:

邮编: 518026

电话:

电话: 0755-83694220

传真:

传真: 0755-83694353

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:

2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证

有效期至：2099年01月01日

# 建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理: 柳新华 注册证书号: 粤144151633482 项目总监: 刘洪斌 注册证书号: 00510288 范围: 地基与基础工程;		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌(00510288)		

## 注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号:2017-440300-70-03-08761001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-11-22

证书序列号:2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路,南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	<p>项目经理:柳新华 注册证书号:00476132 项目总监:苏志强 注册证书号:00383724 范围:基础,钢筋混凝土,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑工程节能,消防工程;</p>		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

## 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月24日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 福城时代广场

验收日期: 2023年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市百年春投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m <sup>2</sup>	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明、杨为众、蒋俊杰

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质量控制资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	许丰
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	雷松
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	吴陈发
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	李阳荣
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	罗汉平
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	朱洪敏
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	金玉仁
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	何荣斌
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	伍瑜瑜

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

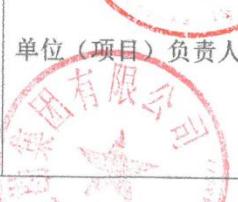
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。	
	建设单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	
	设计单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	
	施工单位（公章）： 	
勘察单位（公章）： 		

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司		评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路		工程合同价	98056万元	
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天

### 四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24分	22
2、履约质量	48分	45
3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	18
合计	100分	95

备注:

监理单位意见(适用于施工履约评价):

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

优秀



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

## 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目一期

全国建筑市场监管公共服务平台  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

深圳市罗湖区水贝村城市更新项目一期

项目编号	4403031907190330	省级项目编号	4403031701019937
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-091784

项目地址：--



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	钟实民	4323011977*****13
施工企业	深圳市启瑞建设工程有限公司	9144030067296542XR	莫汝仁	4412241972*****14

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期

2. 工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村园区

3. 工程规模：本项目基地形状规整，南北长约 90 米，东西北侧宽约 43 米、南侧宽约 59 米，建设用地面积 4567.2 m<sup>2</sup>。本地块底部设有一栋 3 层裙房两座高层（1 座住宅、1 座保障房）。高层高度约为 100m。地下 4 层车库，地下 2000 m<sup>2</sup>，地下商业建筑面积 2000 m<sup>2</sup>，地下停车库及设备用房面积 11195.17 m<sup>2</sup>，总建筑面积 41490.78 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：70000 万元 招标部分工程概算投资额：70000 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

## 五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 2017 年 12 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止, 共 1401 日历天;
- 保修阶段自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 1 日止, 共 730 日历天;
- 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务

酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰元整(¥ 1179.78 万元)。

其中:

- 施工阶段监理服务酬金为 1123.6 万元;
- 保修阶段服务酬金为 56.18 万元;
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 其他服务服务酬金为 / 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

## 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司(盖章) 监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章) 法定代表人或其委托代理人(签章)

开户银行:

开户银行: 深圳市招商银行深圳支行

账号:

账号: 819381753310001

住所:

住所: 0755-83694253

邮编:

邮编: 518026

电话:

电话: 0755-83694253

传真:

传真: 0755-83694353

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:

2017 年 11 月 15 日

本页为签字盖章页, 无正文。

## 深圳市建设工程承包商季度履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司		评价期限	2017年07月01日至2017年09月01日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 15012886226		项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139	
企业地址	深圳市福田区福田南路7号皇城广场大厦509室				
工程名称	罗湖区水贝村城市更新单元项目		承包范围	土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程等监理工作	
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路		工程合同价	1028.79万元	
合同开工日期	2016年07月01日	合同竣工日期		合同工期	70个月
实际开工日期	2016年07月01日	实际竣工日期		实际工期	
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	46		
3、进度控制		10分	6		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		92			
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 京基水贝洪湖苑

验收日期: 2021.07.07

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑							
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧, 文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	41638.66m <sup>2</sup>	工程造价	15406.3042万元			
结构类型	框架	层 数	地上: 1栋A座24层、1栋B座32层					
	剪力墙		地下:	4	层			
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号						
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日					
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058					
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质量控制资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	总经理		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总经		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总工		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司	项目经理		赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理		周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理		付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	冯楚涛
10	林昌军	中国华西企业有限公司	项目经理		林昌军
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装施工员		陈文清
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			罗梓杨
17	高志	中国华西			高志
18	陈伟	深圳市海华装饰工程有限公司			陈伟
19	莫江江	深圳市高端建设有限公司			莫江江
20	高建军	深圳市恒浩装饰工程有限公司			高建军
21	王伟	深圳市华辉装饰有限公司			王伟
22	蒋海	盈江设计院			蒋海
23	弓旗	香港华艺设计有限公司			弓旗
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月7日	 (公章) 总监理工程师: 2021年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月7日	 (公章) 徐永祥 单位(项目)负责人: 2021年7月7日

\* GD-E1-914/6 \*

## 证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订的编号为采购-水贝项目 20170019《深圳市工程监理与相关服务合同》内的“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期”项目名称与建筑工程施工许可证、竣工验收报告、质量评估报告内工程项目名“京基水贝洪湖苑”为同一工程项目。

特此证明

深圳市京基房地产股份有限公司

2022年6月15日

# 荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年四月

## 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907190145	省级项目编号	4403031904289901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	245500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503344



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	00000000-0	钟实民	432301*****13
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	77410721-5	钟实民	432301*****13

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期		
工程名称	京基水贝洪湖印象广场装饰装修工程		
施工许可证编号	4403031907190145-SX-003	省级施工许可证编号	440303202103030199
项目代码	--	项目编号	4403031907190145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	381	数据等级	B
项目经理	曾建平	所雇单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司
总监理工程师	钟实民	所雇单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	24313	面积(平方米)	276201.81

关闭

D	440303201811300199	12015.24	--	2018-11-30	4403031907190145-SX-001	查看
D	440303201911070199	86349.44	276201.81	2019-11-07	4403031907190145-SX-002	查看

已备案

工程编号 : 采购-水贝项  
合同编号 : 目 20180014

财承2019-84



## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

工程地点 : 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委托人 : 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。

3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 284530 m<sup>2</sup>, 其中地上计容积率面积约为 181100 m<sup>2</sup>, 地下面积约为 93005 m<sup>2</sup>。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅, 1 栋三层的 12 班幼儿园, 1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库(地下一层及地下二层部分为地下商业)组成, 为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 123750 万元 招标部分工程概算投资额: 112500 万元

7. 其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

- 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1401 日历天;
- 保修阶段自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
- 设备采购建造自    年    月    日起至    年    月    日止, 共    日历天;
- 勘察阶段自    年    月    日起至    年    月    日止, 共    日历天;
- 设计阶段自    年    月    日起至    年    月    日止, 共    日历天;
- 其他服务自    年    月    日起至    年    月    日止, 共    日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾伍元整 (¥1392.4575 万元)。其中:

- 施工阶段监理服务酬金为 1326.15 万元;
- 保修阶段服务酬金为 66.3075 万元;
- 设备采购监造服务酬金为   /   万元;
- 勘察阶段服务酬金为   /   万元;
- 设计阶段服务酬金为   /   万元;
- 其他服务服务酬金为   /   万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

#### 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市京基房地产股份有限公司 	监理人:	深圳市振强建设工程管理有限公司 
法定代表人或其委托代理人:	62131018704 (签章)	法定代表人或其委托代理人:	王健 62131018704 (签章)
开户银行:	建设银行深圳深南支行 账号: 44050035009793	开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行 账号: 44250100010000001243
住所:		住所:	0755-83694253
邮编:	518026	邮编:	518026
电话:	0755-83694253	电话:	0755-83694253
传真:	0755-83694353	传真:	0755-83694353
电子邮箱:	电子邮箱: _____		
合同订立时间:	2018年2月15日		

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.13

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场							
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m <sup>2</sup>	工程造价	86349.438969万元			
结构类型	框架	层 数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单 地上： 元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活 动中心					
	剪力墙		地下：	4	层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号						
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号						
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、 陈嘉隆、 林旭、 付军辉、 赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、 沈林峰、 潘亚、 朱诗尧、 胡华、 曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、 谭岗、 徐冬建、 林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、 陈紫明、 罗梓扬、 吴君楠

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1 914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	经济师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司	施工员		潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司	技术员		罗梓扬
18	王瑞华	中国华西企业有限公司	施工员		王瑞华
19	李金荣	华电	电务负责人		李金荣
20	郭光伟	深圳市南都装饰工程有限公司	项目经理		郭光伟
21	蒋世杰	深圳市卓志达设计有限公司	设计总监		蒋世杰
22	刘晶霞	中国华西企业有限公司	核算员		刘晶霞
23	曾志	中国华西企业有限公司	核算员		曾志
24	任永刚	中国华西企业有限公司	核算员		任永刚
25	彭俊刚	(甲级)华西企业有限公司	核算员		彭俊刚
26					

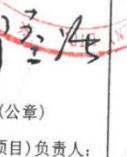
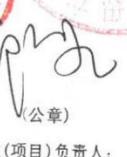


GD E1 914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日

GD-E1-914/6



## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年03月01日至2022年4月13日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 13902918399	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139	
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513			
工程名称	京基水贝洪湖印象广场		承包范围	工程监理
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	86349.438969万元	
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2021年12月31日	合同工期 1401天
实际开工日期	2018年03月01日	实际竣工日期	2022年04月13日	实际工期 1504天

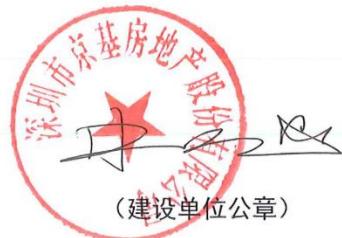
### 四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24分	24
2、履约质量	48分	45
3、进度控制	10分	8
4、协调配合与服务	18分	16
合计	100分	93

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

2020-34  
工程编号 : 采购-水贝项  
合同编号 : 目 20180018

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

工程地点 : 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委托人 : 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。

3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 248500 m<sup>2</sup>, 其中地上计容积率面积约为 188500 m<sup>2</sup>, 地下面积约为 60000 m<sup>2</sup>。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋 主体高度 180m 超高层住宅, 地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业及三层地下车库)组成, 为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 114287 万元 招标部分工程概算投资额: 103897.27 万元

7. 其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 1503.0477 万元 (¥壹仟伍佰零叁万肆佰柒拾柒元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1431.474 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 71.5737 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 企业电话: 0755-82181338  
企业地址: 深圳市罗湖区深南东路  
账号: 44250100010000001243

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 企业电话: 0755-83694253  
企业地址: 深圳市罗湖区深南东路  
账号: 44250100010000001243

住所: 0755-83694253

邮编: 518026

电话: 0755-83694253

传真: 0755-83694353

电子邮箱: \_\_\_\_\_

2018年 2月 15日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元  
三期1-02地块

验收日期: 2014年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



"GD-E1-914"

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块							
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m <sup>2</sup>	工程造价	74350.82485万元			
结构类型	框架	层 数	地上: 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元					
	核心筒		地下: 4 层					
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号						
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 月 日					
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号						
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	中国华西企业有限公司							
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建设设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	2011		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	技术负责人		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总工		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	周刚	
8	付军辉	中国华西企业有限公司			付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人/工程师	冯楚涛	
10	孔瑞祥	中国华西企业有限公司			孔瑞祥
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	曾志	中国华西企业有限公司			曾志
13	胡华	中国华西企业有限公司			胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司			陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司	助理工程师	罗梓扬	
18	张建平	前海新华钢结构工程有限公司			张建平
19	朱海民	中国华西企业有限公司			朱海民
20	袁伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			袁伟
21	卢及门	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			卢及门
22	彭伟	深圳市南华钢结构有限公司			彭伟
23	彭伟	深圳市南华钢结构有限公司			彭伟
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市京基房地产有限公司 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	中航材(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	中国华西企业有限公司 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	中航材(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	中航材(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日

中航材(深圳)有限公司  
有效期限:2023.07.31

中航材(深圳)有限公司  
有效期限:2023.07.31

中航材(深圳)有限公司  
有效期限:2023.07.31

中航材(深圳)有限公司  
有效期限:2023.07.31

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年3月1日至2022年10月27日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900 元		
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2022年02月28日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2018年03月03日	实际竣工日期	2022年10月27日	实际工期	1701 天

### 四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24 分	24
2、履约质量	48 分	42
3、进度控制	10 分	9
4、协调配合与服务	18 分	16
合计	100 分	91

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：



(建设单位公章)

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地  
块）工程监理

# 中标通知书

标段编号: 44031020230084001001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目02地块工程监理

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 703.225950万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监): 钟实民



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



验证码: 9402190836847729 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: LHA-G-2023-MGCX-119

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地

整备利益统筹项目 02 地块工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 02 地块位于深圳龙华区景福路与观兴东路交汇处东南侧。02 地块用地面积约 36233.5 平方米，规划容积率 5.8，总建筑面积约 301300 平方米，其中计容建筑面积约 211384 平方米。拟规划建设 7 栋超高层住宅（不超过 150 米）及相关配套工程。本项目基坑支护面积约 35540 平方米，支护周长约 768 米，根据周边场地地形，基坑开挖深度约 12.50~17.80 米。本项目基坑整体拟采用排桩+锚索的支护型式，工程桩拟采用混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：  /  万元，招标部分工程概算投资额：  /  万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰零叁万贰仟贰佰伍拾玖元伍角  
(小写: 7032259.50 元), 不含税金额为: 6634207.08 元, 增值税税金为: 398052.42 元, 增值税税率为: 6.0%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	669.739000	33.486950	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日 起(具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准)至 2029 年 5 月 22 日 止, 总计 2053 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;

2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;

3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;

4. 施工阶段: 暂定自 2023 年 10 月 8 日 起(具体开工时间以甲方下发的书面开工

令为准)至2027年6月2日止,共1333日历天;

5. 保修阶段:自2027年6月3日起至2029年5月22日止,共720日历天;
6. 设备监造:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间:2023年11月29日。
2. 订立地点:深圳市。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人:

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:91440300MA5E054X3K

住所:深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽B1-a楼一层

开户银行:中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号:41033100040026345

电话:0755-23336898

邮编:518000

传真: /

电子邮箱: /

委托人(盖章):深圳市龙华人才安居有限公司

受托人(盖章):深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人:

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:914403007741072156

住所:深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001243

电话:0755-83694220

邮编:518033

传真:0755-83694677

电子邮箱:

## 2、企业能力

2	企业能力	<p>1、投标人近五年（自 2020 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日）完成过的住宅项目监理服务获得过国家级省市级质量奖项；同一个项目既获得国家级奖项，也获得省市级奖项的，可重复提供。材料要求：（1）投标人需是该获奖工程的监理单位（2）每个获奖项目需提交竣工验收证明、获奖证书（3）项目业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图。注：①获奖时间以证书发证时间为准。竣工验收报告无建设单位签章，均属无效资料。②国家级奖项指中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、鲁班奖；省级奖指省级优良样板工程、省级建设工程优质结构、省级建设工程优质奖；市级奖指市级优质工程奖。</p> <p>2、投标人是否具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质是招标人择优考量的因素；提供材料：（1）投标人资质证书的扫描件。</p>
---	------	--

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>公司简介——深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。</p> <p>公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000.00 万元，办公地点位于深圳市福田南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程施工总承包三级、装饰装修专业承包二级等资质。公司现有总人数 164 人，其中高级工程师 8 人、中级工程师 66 人、初级技术人员 60 人，后勤保障人员 30 人。</p> <p>公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 3 年合计营业总额：10209.39 万元，年均营业额 3403.13 万元；3 年来纳税总额为 <u>869.257397</u> 万元；年均纳税额为 <u>289.752466</u> 万元。公司涉及工程业</p>		

绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，做过深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片成市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超后海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程等；公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项，广东省级奖 9 项，国家级奖 4 项。

公司成立以来，在全体员工的共同努力下，公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中，获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势，更好地服务于广大建设业主，更好地服务于社会。

公司自有的办公场所，位于深圳市福田区，地理位置优越，并配备现代公司管理的相关电子、软件等设备，工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件，办公实现自动化、宽带局域联网，相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多，有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等，作为建设工程专业公司，我们运用专业齐全、综合性强等优势，为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务，深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业，且在一起工作多年，配合默契，精通专业业务，具有丰富的作业经验及能力，具有高度的团队作业精神。经过多年发展，公司继承并积累了丰富的项目建设经验，为未来的发展奠定了坚实的基础。

深圳市振强建设工程管理有限公司将恪守“诚信、公正、专业、科学”的服务宗旨，为社会提供更加优质、专业的服务，追求卓越、实现共赢。

深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田南路 7 号皇城广场 507-513

电话：（0755）83694220 13590154951

传真：（0755）83694353

联系人：苏志强先生

E-Mail:zhenqianggl@163.com 网址：<http://www.szzqgl.com>。

	<pre> graph TD     Chairman[董事长] --&gt; GM[总经理]     GM --&gt; VGM[副总经理]     GM --&gt; CEng[总工程师]     VGM --&gt; Office[办公室]     VGM --&gt; Supervision[监理部]     VGM --&gt; Construction[施工部]     VGM --&gt; CostEstimation[造价部]     CEng --&gt; BiddingAgency[招标代理部]     CEng --&gt; Sales[经营部]     CEng --&gt; Finance[财务部]     Construction --&gt; Project1[项目部]     Construction --&gt; Project2[项目部]   </pre>						
联系方式	投标员：麦华彪			电话：0755-83694220、 13590304455	电子邮箱： <a href="mailto:445171354@qq.com">445171354@qq.com</a>		
	地址：深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 510 室			邮编：518033			

注：

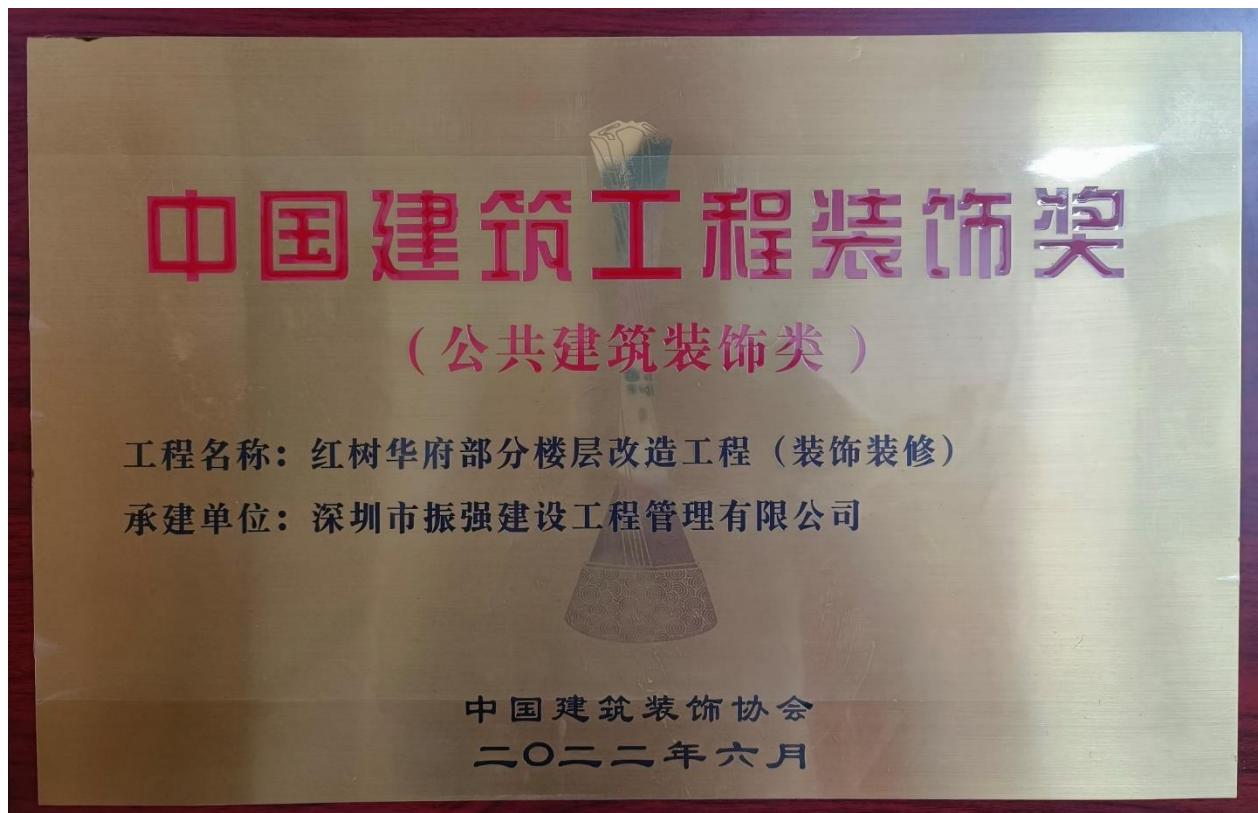
1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

**一、企业获奖情况一览表**

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)监理	2022年6月16日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	深业中城部分楼层改造工程(装饰装修)项目监理	2022年12月01日	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
3	市级	深圳市优质结构工程奖	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理	2024年08月30日	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
4	省级	广东省建设工程优质奖	荣超新成大厦主体工程监理	2018年6月8日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
5	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	京基智慧科技园2栋、3栋主体工程监理	2022年5月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
6	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块监理	2021年4月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
7	市级	深圳市优质结构工程奖	港悦馨苑施工总承包工程监理	2023年1月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
8	市级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场	2020年4月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
9	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	欣旺达锂电池智能制造产业园主体工程	2022年5月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
10	国家级	国家优质工程奖	荣超城市春天花园	2019	中国施工企业管理协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
11	国家级	国家优质工程奖	高新区联合总部大厦	2018.6.8	中国施工企业管理协会	<a href="http://www.sjzy.org.cn/excellence.html">http://www.sjzy.org.cn/excellence.html</a>
共计		国家级奖项4项；省级奖项1项；其他类奖项6项。				

注：1、按资信标要求一览表要求提供证明材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。

红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理-深圳市优质结构工程奖





## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市振强建设工程管理有限公司监理的  
荣超新成大厦主体 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

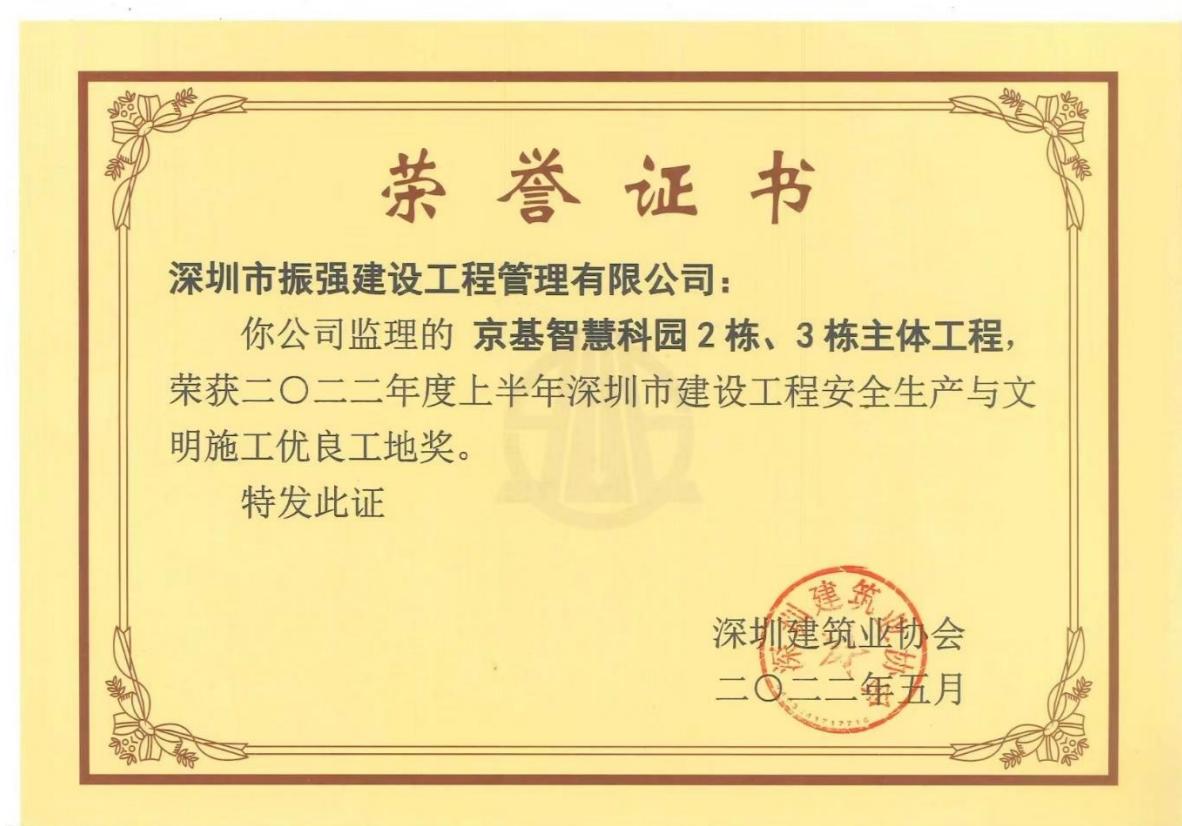
特发此证

粤建工程优质证字（2018）016C号

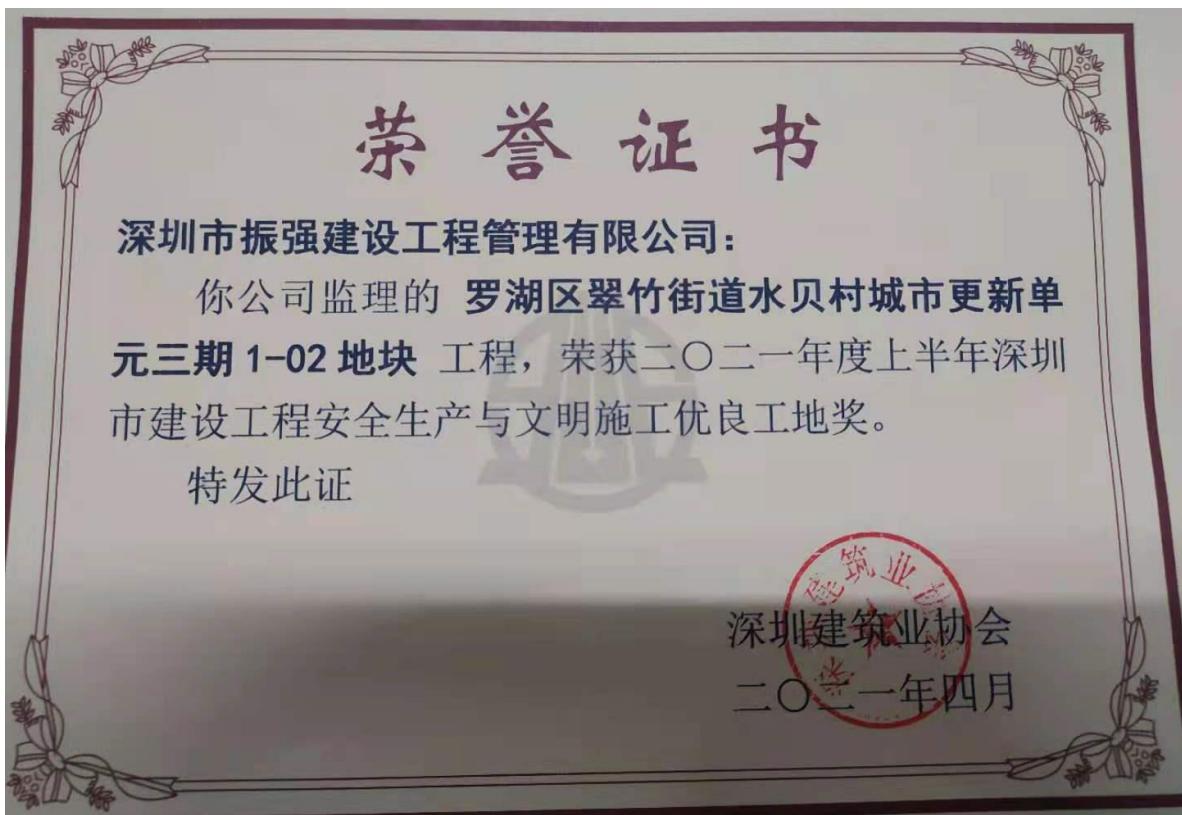
二〇一八年六月八日



京基智慧科园 2 栋、3 栋主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地  
奖（证书）



港悦馨苑施工总承包工程→深圳市优质结构工程奖（证书）

2023/2/7

证书打印—深圳建筑业协会



京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场---广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



欣旺达锂电池智能制造产业园主体工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



<http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>

深圳建筑业协会  
shenzhen Construction Industry Association  
AAAAA 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 国家优质工程奖获奖工程名单--深圳地区

国家优质工程奖获奖工程名单--深圳地区

年度

深圳市振强建设工程管理有限公司

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建设股份有限公司	江苏正裕建筑安装工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司		2019
2	高新区联合总部大厦	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司 深圳市嘉信装饰设计工程有限公司 深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司		2018

[协会概况](#)[行业分会](#)[职业培训](#)[评优评奖](#)[资料下载](#)[协会党建](#)[会员中心](#)[工程评优](#) [信用评价](#) [优秀人物](#) [申报登陆](#)

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程优质奖-深圳地区

## 广东省建设工程优质奖-深圳地区

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	荣超城市春天花园	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程管理有限公司	钱龙	2019
2	荣超新成大厦	江苏省华建建设股份有限公司		深圳市振强建设工程管理有限公司	孙春华	2018
3	高新区联合总部大厦主体工程	中铁二局工程有限公司	深圳中铁二局工程有限公司、深圳市嘉信装饰设计工程有限公司、深圳中翰建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	王庆文	2017

## 二、企业基本情况

### 1、投标人提供国家住建部颁发的工程监理资质证书扫描件

资质情况



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240499459>

“企业资质”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

企业资质资格

注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344027075	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-12-27	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑工程施工总承包三级				
3	监理资质	E144007791	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
4		E244007798	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-02-01	2029-02-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

## 2、2022-2024 年财务审计报告

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	负债合计	万元	336.79	317.06	289.37
2	资产总计	万元	2687.43	2735.34	2705.43
3	资产负债率	%	12.53	11.59	10.70
4	营业收入	万元	3311.46	4147.16	2750.78
5	净利润	万元	-242.90	162.23	34.88

2022 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

# 报告书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤230RSRNRRW





目 录 页 次

**一、审计报告** ----- 1

**二、已审会计报表**

资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10

**三、附 件** -----

(一) 《会计师事务所执业证书》复印件

(二) 《营业执照》复印件





## 审计报告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



深圳市中洲会计师事务所有限公司  
SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD  
审计 · 税务 · 财务 · 顾问



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国注册会计师：



(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二三年二月十日



## 资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

资产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	8,938,721.86	12,544,607.91
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,578,219.24	6,943,291.94
预付款项	3	489,875.29	95,622.52
其他应收款	4	4,504,077.11	4,460,619.32
存货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>25,325,760.24</b>	<b>27,859,008.43</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	923,123.92	785,778.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	10,245.31	40,981.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	615,136.64	726,451.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,548,505.87</b>	<b>1,553,210.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>26,874,266.11</b>	<b>29,412,218.82</b>



### 资产负债表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司      2022年12月31日      货币单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	301,140.55	81,394.35
预收款项	10	1,508,687.59	282,954.14
应付职工薪酬	11	576,104.26	682,851.38
应交税费	12	90,819.94	293,082.21
其他应付款	13	891,167.19	779,888.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,367,919.53</b>	<b>2,120,170.26</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,367,919.53</b>	<b>2,120,170.26</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-6,493,653.42	-2,707,951.44
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,506,346.58</b>	<b>27,292,048.56</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>26,874,266.11</b>	<b>29,412,218.82</b>



## 利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司      2022年度      货币单位: 人民币元

项      目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	16	<b>33,114,566.70</b>	<b>38,618,886.58</b>
减: 营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以 “-” 号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以 “-” 号填列)			
资产减值损失 (损失以 “-” 号填列)			
资产处置收益 (损失以 “-” 号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以 “-” 号填列)</b>		<b>-2,557,221.26</b>	<b>904,133.83</b>
加: 营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减: 营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
<b>三、利润总额 (亏损总额以 “-” 号填列)</b>		<b>-2,429,078.86</b>	<b>911,986.29</b>
减: 所得税费用			32,156.56
<b>四、净利润 (净亏损以 “-” 号填列)</b>		<b>-2,429,078.86</b>	<b>879,829.73</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(二) 终止经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)			
<b>五、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



## 现金流表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,692,247.49	42,146,947.41
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	309,715.30	612,523.48
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>36,001,962.79</b>	<b>42,759,470.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,296,830.06	24,027,930.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,913,594.40	16,000,943.59
支付的各项税费	8	2,606,193.91	2,578,919.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,288,580.70	1,329,892.96
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>39,105,199.07</b>	<b>43,937,686.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-3,103,236.28</b>	<b>-1,178,215.34</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	502,649.77	269,882.27
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>502,649.77</b>	<b>269,882.27</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-502,649.77</b>	<b>-269,882.27</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	35	-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>-3,605,886.05</b>	<b>-1,448,097.61</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	12,544,607.91	13,992,705.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>8,938,721.86</b>	<b>12,544,607.91</b>



## 现金流表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司      2022年度      货币单位:人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>	1		
净利润	2	<b>-2,429,078.86</b>	<b>879,829.73</b>
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	67,426.18	80,854.51
无形资产摊销	5	30,735.84	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	403,714.54	477,673.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7	5,477.73	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-1,072,637.86	1,644,178.37
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-108,873.85	-4,291,486.94
其他	17		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>18</b>	<b>-3,103,236.28</b>	<b>-1,178,215.34</b>
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
<b>3.现金及现金等价物净变动情况:</b>	23		
现金的期末余额	24	8,938,721.86	12,544,607.91
减: 现金的期初余额	25	12,544,607.91	13,992,705.52
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>28</b>	<b>-3,605,886.05</b>	<b>-1,448,097.61</b>



所有者权益变动表

2022年12月31日

货币单位：人民币元

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
<b>一、上年年末余额</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	<b>-2,707,951.44</b>	<b>27,292,048.56</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	<b>-3,166,071.80</b>	<b>26,833,928.20</b>
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正					-1,356,623.12	<b>-1,356,623.12</b>					-421,709.37	<b>-421,709.37</b>
<b>二、本年年初余额</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	<b>-4,064,574.56</b>	<b>25,935,425.44</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	<b>-3,587,781.17</b>	<b>26,412,218.83</b>
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	-	-	-	-	<b>-2,429,078.86</b>	<b>-2,429,078.86</b>	-	-	-	-	<b>879,829.73</b>	<b>879,829.73</b>
(一)净利润					-2,429,078.86	<b>-2,429,078.86</b>					879,829.73	<b>879,829.73</b>
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-	-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-	-						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-	-						-
4.评估增值摊销的影响					-	-						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-2,429,078.86	<b>-2,429,078.86</b>	-	-	-	-	<b>879,829.73</b>	<b>879,829.73</b>
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本					-	-						-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-	-						-
3.其他					-	-						-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					-	-						-
2.对所有者（或股东）的分配					-	-						-
3.其他					-	-						-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）					-	-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-	-						-
3.盈余公积弥补亏损					-	-						-
4.其他					-	-						-
<b>四、本年年末余额</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	<b>-6,493,653.42</b>	<b>23,506,346.58</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	<b>-2,707,951.44</b>	<b>27,292,048.56</b>



## 深圳市振强建设工程管理有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币为货币单位)

#### 一、公司基本情况

公司名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人: 徐嘉乐

统一信用代码号: 914403007741072156

认缴注册资本: 人民币 3000 万元

实收资本: 人民币 3000 万元

公司类型: 有限责任公司

公司成立日期: 2005 年 4 月 18 日

营业期限: 永续经营

经营范围: 在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

#### 深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



## **二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

## **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## **四、重要会计政策、会计估计的说明**

### **(一) 会计制度**

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

### **(二) 会计年度**

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### **(三) 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

### **(四) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

### **(五) 外币业务核算方法**

会计期间涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。

期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。



## **(六) 现金等价物的确定标准**

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## **(七) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

## **(八) 坏账核算方法**

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

## **(九) 存货核算方法**

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。



(4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

#### **(十) 长期股权投资核算方法**

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### **(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法**

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 固定资产计价及其折旧方法**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%



#### 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### (十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### (十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分3-5年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

#### (十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的



基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

#### **(十六) 收入确认原则**

##### **(1) 商品销售**

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

##### **(2) 提供劳务**

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

#### **(十七) 税项列示**

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



## 五、会计报表有关项目注释

### (一) 资产负债表有关项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,676.17	6,101.81
银行存款	8,936,045.69	12,538,506.10
合 计	<b>8,938,721.86</b>	<b>12,544,607.91</b>

#### 2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
惠州市正豪置业投资有限公司	1,276,286.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	2-3年	594,458.00
惠州中城投资有限公司	586,400.00	服务款	1年以内	-
深圳市京基房地产股份有限公司	533,566.12	服务款	1年以内	707,501.60
深圳市福田区政府物业管理中心	397,800.00	服务款	1年以内	-
其他	3,779,709.12			5,641,332.34
合 计	<b>7,578,219.24</b>			<b>6,943,291.94</b>
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	<b>7,578,219.24</b>			<b>6,943,291.94</b>

#### 3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市道则工程咨询有限公司	385,669.68	预付款	1年以内	-
深圳市弘正建设工程顾问有限公司	62,722.52	预付款	1-2年	62,722.52
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	2-3年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	1-2年	10,000.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	8,583.09	预付款	1年以内	-
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	1-2年	6,900.00
合 计	<b>489,875.29</b>			<b>95,622.52</b>
减:坏帐准备	-			-
预付款项净额	<b>489,875.29</b>			<b>95,622.52</b>



#### 4. 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	335,991.08	往来款	1年以内	343,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	2-3年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	152,430.00	服务费	1年以内	139,509.00
杨恒	116,106.86	往来款	1-2年	116,106.86
其他	454,469.10			415,932.31
合 计	<b>4,504,077.11</b>			<b>4,460,619.32</b>
减:坏帐准备	-	-	-	-
<b>其他应收款净额</b>	<b>4,504,077.11</b>			<b>4,460,619.32</b>

#### 5. 存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	<b>3,814,866.74</b>	<b>3,814,866.74</b>
减:存货跌价准备	-	-
<b>存货净额</b>	<b>3,814,866.74</b>	<b>3,814,866.74</b>

#### 6. 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71
合 计	<b>7,505,072.54</b>	<b>210,249.77</b>	<b>109,554.60</b>	<b>7,605,767.71</b>

#### 累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
合 计	<b>6,719,294.48</b>	<b>67,426.18</b>	<b>104,076.87</b>	<b>6,682,643.79</b>
固定资产净值	<b>785,778.06</b>			<b>923,123.92</b>
减:固定资产减值准备	-	-	-	-
<b>固定资产净值</b>	<b>785,778.06</b>			<b>923,123.92</b>

#### 7. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31
合 计	<b>40,981.15</b>	<b>-</b>	<b>30,735.84</b>	<b>10,245.31</b>



**8. 长期待摊费用**

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64
<b>合 计</b>	<b>726,451.18</b>	<b>292,400.00</b>	<b>403,714.54</b>	<b>615,136.64</b>

**9. 应付账款**

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	199,252.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1-2年	42,483.08
广东骅敦建设工程管理有限公司	38,669.00	应付款	1年以内	-
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	3年以上	17,197.00
深圳市中天源建筑工程有限公司	3,539.00	应付款	1年以内	-
其他	0.02			2,344.82
<b>合 计</b>	<b>301,140.55</b>			<b>81,394.35</b>

**10. 预收款项**

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,000,000.00	服务款	1年以内	-
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1-2年	223,011.60
中冶京城工程技术有限公司	100,000.00	服务款	1年以内	-
深圳市公安局	92,519.52	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.80	服务款	1-2年	20,643.00
其他	72,512.67			39,299.54
<b>合 计</b>	<b>1,508,687.59</b>			<b>282,954.14</b>

**11. 应付职工薪酬**

项 目	期末余额	期初余额
工资	576,104.26	756,351.38
福利费	-	-73,500.00
<b>合 计</b>	<b>576,104.26</b>	<b>682,851.38</b>



12、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	238,814.19	1,908,225.65	2,044,353.89	102,685.95
城市维护建设税	16,716.98	89,874.93	102,997.90	3,594.01
教育费附加	7,164.43	37,808.51	43,432.65	1,540.29
地方教育附加费	4,776.28	25,205.67	28,955.09	1,026.86
企业所得税	32,156.56	-	32,156.56	-
个人所得税	-6,546.23	354,084.09	352,012.82	-4,474.96
车船税	-	2,285.00	2,285.00	-
待抵扣进项税	-			-13,552.21
合 计	293,082.21	2,417,483.85	2,606,193.91	90,819.94

13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	280,464.52	往来款	1年以内	-
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	84,600.00	往来款	1年以内	-
李文江	49,999.62	往来款	1年以内	36,999.62
其他	199,080.07			465,865.58
合 计	891,167.19			779,888.18

14、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

\*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

15、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42
合 计	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42



(二) 利润表有关项目注释

16. 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	29,816,630.68	25,540,265.94	4,276,364.74
造价咨询	3,034,196.40	4,673,164.55	-1,638,968.15
招投标收入	263,739.62	349,742.60	-86,002.98
合 计	<b>33,114,566.70</b>	<b>30,563,173.09</b>	<b>2,551,393.61</b>

17. 管理费用

项 目	本期发生额
行政部工资	1,444,364.00
社保费	1,065,235.88
长期待摊费摊销	403,714.54
福利	289,517.61
培训费	266,048.33
财务部工资	253,915.00
租金	227,494.64
汽车费用	223,585.58
办公费	131,950.86
招待费	131,110.67
其他	578,024.02
合 计	<b>5,014,961.13</b>

18. 财务费用

项 目	本期发生额
手续费	2,801.20
利息收入	-64,321.57
合 计	<b>-61,520.37</b>

19. 营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	134,114.72
合 计	<b>134,114.72</b>



**20、营业外支出**

项 目	本期发生额
固定资产清理	5,477.73
税收滞纳金	494.59
合 计	5,972.32

**六、或有事项**

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

**七、承诺事项**

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

**八、资产负债表日后事项**

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

**九、其他重要事项**

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

**十、关联方关系及其交易**

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	280,464.52	-





# 营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300745284676T

名 称 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰  
大厦14AB  
法 定 代 表 人 马兴伟  
成 立 日 期 2000年04月03日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 深圳市市场监督管理局  
2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书



名 称：深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人：  
主任会计师：马兴伟  
经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰  
大厦14AB

组织形式：有限责任  
执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号  
批准执业日期：1997年12月29日



证书序号: 0003952

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

2023 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

# 报告书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2023 年度



目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1
<b>二、已审会计报表</b>	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10
<b>三、附 件</b>	
(一) 《会计师事务所执业证书》复印件	
(二) 《营业执照》复印件	



## 审计报告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国•深圳

二〇二四年二月二日

### 资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

资产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	6,783,461.31	8,938,721.86
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,225,503.14	7,578,219.24
预付款项	3	16,000.00	489,875.29
其他应收款	4	4,131,086.23	4,504,077.11
存货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>24,970,917.42</b>	<b>25,325,760.24</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,428,394.55	923,123.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		10,245.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	954,100.81	615,136.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,382,495.36</b>	<b>1,548,505.87</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,353,412.78</b>	<b>26,874,266.11</b>

### 资产负债表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司      2023年12月31日      货币单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,065,203.90	301,140.55
预收款项			1,508,687.59
应付职工薪酬	10	270,359.87	576,104.26
应交税费	11	107,677.32	90,819.94
其他应付款	12	1,727,453.48	891,167.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,170,694.57</b>	<b>3,367,919.53</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,170,694.57</b>	<b>3,367,919.53</b>
<b>所有者权益(或股东权益) :</b>			
实收资本(或股本)	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	-5,817,281.79	-6,493,653.42
<b>所有者权益合计</b>		<b>24,182,718.21</b>	<b>23,506,346.58</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>27,353,412.78</b>	<b>26,874,266.11</b>

## 利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司      2023年度      货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	<b>41,471,555.66</b>	<b>33,114,566.70</b>
减: 营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以 “-” 号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以 “-” 号填列)			
资产减值损失 (损失以 “-” 号填列)			
资产处置收益 (损失以 “-” 号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以 “-” 号填列)</b>		<b>1,702,445.78</b>	<b>-2,557,221.26</b>
加: 营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减: 营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
<b>三、利润总额 (亏损总额以 “-” 号填列)</b>		<b>1,622,339.76</b>	<b>-2,429,078.86</b>
减: 所得税费用			
<b>四、净利润 (净亏损以 “-” 号填列)</b>		<b>1,622,339.76</b>	<b>-2,429,078.86</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)			
<b>五、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

### 现金流量表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司 2023年度 货币单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,803,878.30	35,692,247.49
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,266,792.95	309,715.30
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>41,070,671.25</b>	<b>36,001,962.79</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,882,721.06	15,296,830.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,366,421.44	18,913,594.40
支付的各项税费	8	3,853,575.65	2,606,193.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,676,403.01	2,288,580.70
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>41,779,121.16</b>	<b>39,105,199.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-708,449.91</b>	<b>-3,103,236.28</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,350.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>8,350.00</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,455,160.64	502,649.77
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>1,455,160.64</b>	<b>502,649.77</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-1,446,810.64</b>	<b>-502,649.77</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	<b>-</b>	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	35	<b>-</b>	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>-</b>	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	<b>-</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>-2,155,260.55</b>	<b>-3,605,886.05</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,938,721.86	12,544,607.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>6,783,461.31</b>	<b>8,938,721.86</b>

## 现金流表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司      2023年度      货币单位:人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>	1		
净利润	2	<b>1,622,339.76</b>	<b>-2,429,078.86</b>
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	167,961.01	67,426.18
无形资产摊销	5	10,245.31	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	437,183.83	403,714.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7	-2,569.00	5,477.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	-1,800,417.73	-1,072,637.86
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-1,143,193.09	-108,873.85
其他	17		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>18</b>	<b>-708,449.91</b>	<b>-3,103,236.28</b>
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
<b>3.现金及现金等价物净变动情况:</b>	23		
现金的期末余额	24	6,783,461.31	8,938,721.86
减: 现金的期初余额	25	8,938,721.86	12,544,607.91
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>28</b>	<b>-2,155,260.55</b>	<b>-3,605,886.05</b>

**所有者权益变动表**

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
<b>一、上年年末余额</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	-6,493,653.42	<b>23,506,346.58</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	-2,707,951.44	<b>27,292,048.56</b>
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-945,968.13	<b>-945,968.13</b>					-1,356,623.12	<b>-1,356,623.12</b>
<b>二、本年年初余额</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	-7,439,621.55	<b>22,560,378.45</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	-4,064,574.56	<b>25,935,425.44</b>
<b>三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)</b>	-	-	-	-	<b>1,622,339.76</b>	<b>1,622,339.76</b>	-	-	-	-	-2,429,078.86	<b>-2,429,078.86</b>
(一)净利润					1,622,339.76	<b>1,622,339.76</b>					-2,429,078.86	<b>-2,429,078.86</b>
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	1,622,339.76	<b>1,622,339.76</b>	-	-	-	-	-2,429,078.86	<b>-2,429,078.86</b>
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3.其他						-						-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-						-
2.对所有者(或股东)的分配						-						-
3.其他						-						-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)						-						-
2.盈余公积转增资本(或股本)						-						-
3.盈余公积弥补亏损						-						-
4.其他						-						-
<b>四、本年年末余额</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	-5,817,281.79	<b>24,182,718.21</b>	<b>30,000,000.00</b>	-	-	-	-6,493,653.42	<b>23,506,346.58</b>

# 深圳市振强建设工程管理有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币为货币单位)

### 一、公司基本情况

公司名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人: 徐嘉乐

统一信用代码号: 914403007741072156

认缴注册资本: 人民币 3000 万元

实收资本: 人民币 3000 万元

公司类型: 有限责任公司

公司成立日期: 2005 年 4 月 18 日

营业期限: 永续经营

经营范围: 在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

### 深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

## **二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

## **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## **四、重要会计政策、会计估计的说明**

### **(一) 会计制度**

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

### **(二) 会计年度**

采用公历年制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### **(三) 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

### **(四) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

### **(五) 外币业务核算方法**

会计期间涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。

期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

## **(六) 现金等价物的确定标准**

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## **(七) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

## **(八) 坏账核算方法**

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

## **(九) 存货核算方法**

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末, 对遭受损失, 全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备, 提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

#### **(十) 长期股权投资核算方法**

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资, 取得时以初始投资成本计价。

后续计量时, 对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算; 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

采用权益法核算时, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

#### **(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法**

期末时, 若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值, 则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 固定资产计价及其折旧方法**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的; 使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业; 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算, 并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下:

类 别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

#### **固定资产减值准备**

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### **(十二) 无形资产计价和摊销方法**

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### **(十三) 长期待摊费用的摊销方法**

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分3-5年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### **(十四) 租赁**

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

#### **(十五) 职工社会保障**

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

#### **(十六) 收入确认原则**

##### **(1) 商品销售**

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

##### **(2) 提供劳务**

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

#### **(十七) 税项列示**

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

五、会计报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,858.06	2,676.17
银行存款	6,763,603.25	8,936,045.69
合 计	6,783,461.31	8,938,721.86

2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市福田区政府物业管理中心	2,339,600.00	服务款	1年以内	397,800.00
深圳市财富城投资有限公司	1,889,484.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1年以内	-
深圳市万科发展有限公司	479,452.00	服务款	1年以内	162,842.00
其他	3,894,655.14			6,013,119.24
合 计	10,225,503.14			7,578,219.24
减:坏帐准备	-			-
<b>应收账款净额</b>	<b>10,225,503.14</b>			<b>7,578,219.24</b>

3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	2-3年	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1年以内	16,000.00
其他	-			463,875.29
合 计	16,000.00			489,875.29
减:坏帐准备	-			-
<b>预付账款净额</b>	<b>16,000.00</b>			<b>489,875.29</b>

4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1年以内	335,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	143,803.00	服务费	1年以内	152,430.00
保证金	66,397.45	保证金	2-3年	66,397.45
其他	129,814.63			504,178.51
合 计	4,131,086.23			4,504,077.11
减:坏帐准备	-			-
<b>其他应收款净额</b>	<b>4,131,086.23</b>			<b>4,504,077.11</b>

5、存货

项目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35
合 计	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
合 计	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
固定资产净值	923,123.92			1,428,394.55
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	923,123.92			1,428,394.55

7、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	10,245.31		10,245.31	-
合 计	10,245.31	-	10,245.31	-

8、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81
合 计	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	账 龄	期初余额
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	345,100.00	应付款	1年以内	-
深圳市光明区公明街道金蝠来商行	299,369.00	应付款	1年以内	-
深圳市莫川工程技术咨询中心	145,404.05	应付款	1年以内	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	126,160.00	应付款	1年以内	-
深圳市道则工程咨询有限公司	118,230.95	应付款	1年以内	-
其他	30,939.90			301,140.55
合 计	1,065,203.90			301,140.55

10. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	270,359.87	576,104.26
合 计	270,359.87	576,104.26

11. 应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,685.95	2,362,653.05	2,362,692.65	102,646.35
城市维护建设税	3,594.01	82,840.80	82,842.19	3,592.62
教育费附加	1,540.29	35,503.17	35,503.77	1,539.69
地方教育附加费	1,026.86	23,668.78	23,669.18	1,026.46
企业所得税	-	945,968.13	945,968.13	-
个人所得税	-4,474.96	404,866.89	401,519.73	-1,127.80
车船税	-	1,380.00	1,380.00	-
待抵扣进项税	-13,552.21			-
合 计	90,819.94	3,856,880.82	3,853,575.65	107,677.32

12. 其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	889,588.52	往来款	1年以内	280,464.52
王莉元	380,000.00	往来款	1年以内	-
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1年以内	-
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
其他	29,541.98			333,679.69
合 计	1,727,453.48			891,167.19

13. 实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

\*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14. 未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79
合 计	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79

(二) 利润表有关项目注释

15. 营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	39,434,758.92	23,589,218.45	15,845,540.47
造价咨询	2,020,559.53	10,384,375.45	-8,363,815.92
招投标收入	16,237.21	214,077.00	-197,839.79
合 计	41,471,555.66	34,187,670.90	7,283,884.76

16. 管理费用

项 目	本期发生额
社保费	1,043,426.80
行政部工资	1,001,473.65
租金	801,231.96
工资	568,611.00
长期待摊费摊销	437,183.83
福利	311,926.37
住房公积金	191,288.98
财务部工资	169,717.07
招待费	169,700.56
折旧	167,961.01
汽车费用	165,676.43
其他	443,932.62
合 计	5,472,130.28

17. 财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-36,358.74
手续费	2,274.69
合 计	-34,084.05

18. 营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	21,157.04
固定资产清理	2,569.00
合 计	23,726.04

19. 营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	103,832.06
合 计	103,832.06

## **六、或有事项**

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

## **七、承诺事项**

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

## **八、资产负债表日后事项**

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

## **九、其他重要事项**

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

## **十、关联方关系及其交易**

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	889,588.52	280,464.52



# 营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名 称 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰  
大厦14AB  
法 定 代 表 人 马兴伟  
成 立 日 期 2000年04月03日

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 深圳市市场监督管理局  
2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0003952

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
  
首席合伙人: 马兴伟  
主任会计师: 马兴伟  
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰  
大厦14AB

组织形式: 有限责任  
执业证书编号: 44030009  
批准执业文号: 深注协字[1997]117号  
批准执业日期: 1997年12月29日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

2024 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

# 报告书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2024 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤25N8LLJQLY





目 录 页 次

**一、审计报告** ----- 1

**二、已审会计报表**

资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10

**三、附 件** -----

(一) 《会计师事务所执业证书》复印件

(二) 《营业执照》复印件





## 审计报告

深中洲(2025)审字第 014 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司  
(盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)

中国注册会计师：

(签名并盖章)

中国·深圳

二〇二五年二月十日



## 资产负债表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司 2024年12月31日 货币单位:人民币元

资产	注释	期末数	期初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	9,589,420.66	6,783,461.31
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,799,399.87	10,225,503.14
预付款项	3	16,000.00	16,000.00
其他应收款	4	4,186,596.55	4,131,086.23
存货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>25,406,283.82</b>	<b>24,970,917.42</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,201,667.93	1,428,394.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	446,345.96	954,100.81
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,648,013.89</b>	<b>2,382,495.36</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,054,297.71</b>	<b>27,353,412.78</b>



## 资产负债表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司 2024年12月31日 货币单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	814,283.32	1,065,203.90
预收款项			
应付职工薪酬	9	197,568.75	270,359.87
应交税费	10	218,793.43	107,677.32
其他应付款	11	1,663,103.49	1,727,453.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>2,893,748.99</b>	<b>3,170,694.57</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,893,748.99</b>	<b>3,170,694.57</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	13	-5,839,451.28	-5,817,281.79
<b>所有者权益合计</b>		<b>24,160,548.72</b>	<b>24,182,718.21</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>27,054,297.71</b>	<b>27,353,412.78</b>



## 利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2024年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	14	<b>27,507,774.19</b>	<b>41,471,555.66</b>
减: 营业成本	14	21,492,586.68	34,187,670.90
税金及附加		112,168.23	143,392.75
销售费用			
管理费用	15	5,609,597.19	5,472,130.28
研发费用			
财务费用	16	-12,233.79	-34,084.05
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以 “-” 号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以 “-” 号填列)			
资产减值损失 (损失以 “-” 号填列)			
资产处置收益 (损失以 “-” 号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以 “-” 号填列)</b>		<b>305,655.88</b>	<b>1,702,445.78</b>
加: 营业外收入	17	43,778.91	23,726.04
减: 营业外支出	18	600.00	103,832.06
<b>三、利润总额 (亏损总额以 “-” 号填列)</b>		<b>348,834.79</b>	<b>1,622,339.76</b>
减: 所得税费用			
<b>四、净利润 (净亏损以 “-” 号填列)</b>		<b>348,834.79</b>	<b>1,622,339.76</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)		348,834.79	1,622,339.76
(二) 终止经营净利润 (净亏损以 “-” 号填列)			
<b>五、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



### 现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2024年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,585,685.30	39,803,878.30
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	58,234.60	1,266,792.95
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>31,643,919.90</b>	<b>41,070,671.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	8,030,176.06	16,882,721.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,943,225.62	19,366,421.44
支付的各项税费	8	1,992,245.03	3,853,575.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,962,161.62	1,676,403.01
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>28,927,808.33</b>	<b>41,779,121.16</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,716,111.57</b>	<b>-708,449.91</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	<b>8,350.00</b>
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	-	<b>8,350.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-89,847.78	1,455,160.64
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>-89,847.78</b>	<b>1,455,160.64</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>89,847.78</b>	<b>-1,446,810.64</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	-	-
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	35	-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>2,805,959.35</b>	<b>-2,155,260.55</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	6,783,461.31	8,938,721.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>9,589,420.66</b>	<b>6,783,461.31</b>



## 现金流表(续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司 2024年度 货币单位:人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>	1		
净利润	2	348,834.79	1,622,339.76
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	226,726.62	167,961.01
无形资产摊销	5	-	10,245.31
长期待摊费用摊销	6	417,907.07	437,183.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	7		-2,569.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	9		
财务费用(收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13		
存货的减少(增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	15	2,375,315.17	-1,800,417.73
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16	-652,672.08	-1,143,193.09
其他	17		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	18	<b>2,716,111.57</b>	<b>-708,449.91</b>
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
<b>3.现金及现金等价物净变动情况:</b>	23		
现金的期末余额	24	9,589,420.66	6,783,461.31
减: 现金的期初余额	25	6,783,461.31	8,938,721.86
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	28	<b>2,805,959.35</b>	<b>-2,155,260.55</b>



## 所有者权益变动表

2024年12月31日

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

货币单位:人民币元

项目	本年金额					上年金额					所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积		
<b>一、上年年末余额</b>	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	<b>24,182,718.21</b>	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	<b>23,506,346.58</b>
加:会计政策变更												
前期差错更正					-371,004.28	<b>-371,004.28</b>					-945,968.13	<b>-945,968.13</b>
<b>二、本年年初余额</b>	30,000,000.00	-	-	-6,188,286.07	<b>23,811,713.93</b>	30,000,000.00	-	-	-	-	-7,439,621.55	<b>22,560,378.45</b>
<b>三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)</b>	-	-	-	<b>348,834.79</b>	348,834.79	-	-	-	-	-	<b>1,622,339.76</b>	<b>1,622,339.76</b>
(一)净利润					348,834.79	<b>348,834.79</b>						1,622,339.76
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.可供出售金融资产公允价值变动净额												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4.评估增减基准的影响												
上述(一)和(二)小计	-	-	-	348,834.79	<b>348,834.79</b>	-	-	-	-	-	1,622,339.76	<b>1,622,339.76</b>
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入资本												
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他												
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
<b>四、本年年末余额</b>	30,000,000.00	-	-	-5,839,451.28	<b>24,160,548.72</b>	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	<b>24,182,718.21</b>	



# 深圳市振强建设工程管理有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币为货币单位)

### 一、公司基本情况

公司名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人: 徐嘉乐

统一信用代码号: 914403007741072156

认缴注册资本: 人民币 3000 万元

实收资本: 人民币 3000 万元

公司类型: 有限责任公司

公司成立日期: 2005 年 4 月 18 日

营业期限: 永续经营

经营范围: 在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



## **二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

## **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## **四、重要会计政策、会计估计的说明**

### **(一) 会计制度**

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

### **(二) 会计年度**

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### **(三) 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

### **(四) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

### **(五) 外币业务核算方法**

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

### **(六) 现金等价物的确定标准**

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。



## **(七) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

**金融资产的减值准备**

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

## **(八) 坏账核算方法**

**坏账确认标准**

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期末计提坏账准备。

## **(九) 存货核算方法**

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。



## **(十) 长期股权投资核算方法**

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年 (不含 1 年) 的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

### **(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法**

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## **(十一) 固定资产计价及其折旧方法**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用寿命年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

### **固定资产减值准备**

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长



期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### **(十二) 无形资产计价和摊销方法**

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### **(十三) 长期待摊费用的摊销方法**

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### **(十四) 租赁**

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

#### **(十五) 职工社会保障**

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。



## **(十六) 收入确认原则**

### **(1) 商品销售**

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

### **(2) 提供劳务**

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

## **(十七) 税项列示**

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



## 五、会计报表有关项目注释

### (一) 资产负债表有关项目注释

#### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	121,521.95	19,858.06
银行存款	9,467,898.71	6,763,603.25
合 计	9,589,420.66	6,783,461.31

#### 2. 应收账款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市财富浩铭实业有限公司	2,016,000.00	服务款	1年以内	448,000.00
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市财富城投资有限公司	903,828.00	服务款	1年以内	1,889,484.00
山东欣旺达新能源有限公司	734,185.00	服务款	1年以内	-
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1-2年	617,854.00
其他	2,523,074.87			6,265,707.14
合 计	7,799,399.87			10,225,503.14
减:坏帐准备	-			-
<b>应收账款净额</b>	<b>7,799,399.87</b>			<b>10,225,503.14</b>

#### 3. 预付款项

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	3年以上	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1-2年	6,000.00
合 计	16,000.00			16,000.00
减:坏帐准备	-			-
<b>预付账款净额</b>	<b>16,000.00</b>			<b>16,000.00</b>

#### 4. 其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1-2年	345,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	125,151.00	服务费	1年以内	143,803.00
保证金	66,397.45	保证金	3年以上	66,397.45
其他	203,976.95			129,814.63
合 计	4,186,596.55			4,131,086.23
减:坏帐准备	-			-
<b>其他应收款净额</b>	<b>4,186,596.55</b>			<b>4,131,086.23</b>



5、存货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	<b>3,814,866.74</b>	<b>3,814,866.74</b>
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	<b>3,814,866.74</b>	<b>3,814,866.74</b>

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	8,169,160.35	-	-	8,169,160.35
合 计	<b>8,169,160.35</b>	-	-	<b>8,169,160.35</b>

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,740,765.80	226,726.62	-	6,967,492.42
合 计	<b>6,740,765.80</b>	<b>226,726.62</b>	-	<b>6,967,492.42</b>
固定资产净值	1,428,394.55			1,201,667.93
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	<b>1,428,394.55</b>			<b>1,201,667.93</b>

7、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值	1,542,122.84	75,430.00	165,277.78	1,452,275.06
摊销	588,022.03	417,907.07	-	1,005,929.10
长期待摊费用净值	<b>954,100.81</b>			<b>446,345.96</b>

8、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深州市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	319,369.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	105,800.00	应付款	1年以内	345,100.00
深圳森辉企业管理有限公司	105,800.00	应付款	1年以内	-
禾顺祥乐(深圳)企业管理咨询有限公司	105,800.00	应付款	1年以内	-
深圳市穗美投资咨询有限公司	50,500.00	应付款	1年以内	-
其他	127,013.87			700,734.45
合 计	<b>814,283.32</b>			<b>1,065,203.90</b>

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	197,568.75	270,359.87
合 计	<b>197,568.75</b>	<b>270,359.87</b>



10、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,646.35	1,619,414.29	1,515,783.05	206,277.59
城市维护建设税	3,592.62	64,521.49	60,894.40	7,219.71
教育费附加	1,539.69	27,652.06	26,097.59	3,094.16
地方教育附加费	1,026.46	18,434.68	17,398.37	2,062.77
企业所得税	-	375,726.50	375,726.50	-
个人所得税	-1,127.80	371,778.62	370,511.62	139.20
车船税	-	1,560.00	1,560.00	-
合 计	107,677.32	2,479,087.64	2,367,971.53	218,793.43

11、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	1,078,370.52	往来款	1年以内	889,588.52
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1-2年	151,300.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	123,200.00	往来款	1-2年	123,200.00
其他	33,209.99			286,341.98
合 计	1,663,103.49			1,727,453.48

12、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本
	金 额	持股比例	金 额
徐进强	9,000,000.00	30.00%	9,000,000.00
张梅香	9,000,000.00	30.00%	9,000,000.00
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	12,000,000.00
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00

\*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

13、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-5,817,281.79	348,834.79	371,004.28	-5,839,451.28
合 计	-5,817,281.79	348,834.79	371,004.28	-5,839,451.28

(二) 利润表有关项目注释

14、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
造价咨询	1,422,810.70	1,111,681.45	311,129.25
监理收入	26,040,245.69	20,345,965.97	5,694,279.72
建筑维修费	44,717.80	34,939.26	9,778.54
合 计	27,507,774.19	21,492,586.68	6,015,187.51



**15. 管理费用**

项 目	本期发生额
工资	1,892,923.58
社保费	1,184,887.18
租金	570,479.98
摊销费	417,907.07
福利费	242,424.97
折旧费	226,726.62
办公费	174,185.49
住房公积金	165,052.64
汽车费用	145,386.92
劳保费	116,173.00
其他	473,449.74
合 计	<b>5,609,597.19</b>

**16. 财务费用**

项 目	本期发生额
利息收入	-14,455.69
手续费	2,221.90
合 计	<b>-12,233.79</b>

**17. 营业外收入**

项 目	本期发生额
政府补助	43,778.91
合 计	<b>43,778.91</b>

**18. 营业外支出**

项 目	本期发生额
罚款	600.00
合 计	<b>600.00</b>

**六、或有事项**

截止2024年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

**七、承诺事项**

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

**八、资产负债表日后事项**

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

**九、其他重要事项**

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

**十、关联方关系及其交易**

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	1,078,370.52	889,588.52





# 营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 9144030075284676T

名 称 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰  
大厦14AB  
法 定 代 表 人 马兴伟  
成 立 日 期 2000年04月03日

**重** 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
**要** 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。  
**提** 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0003952

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、出租、转让。会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 执业证书

名 称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司



首席合伙人: 马兴伟  
主任会计师: 马兴伟  
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰  
大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

中华人民共和国财政部制



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日



### 3、提供企业营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息

严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）:	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息

严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

## 4、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图:

投标人名称： 深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	姓名	职务
1	刘经韬 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
2	郭玉书 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
3	王有年 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
4	钟实民 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
5	罗斌 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
6	苏志强 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总经理
7	黄达林 (房屋建筑工程、市政公用工程)	工程部部长
8	楚文盘 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
9	胡志强 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
10	叶敏灵 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
11	王田均 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
12	师清志 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
13	李新 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
14	李文杰 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
15	刘洪斌 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
16	严勇 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
17	代愫雯 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
18	傅宇 (房屋建筑工程、机电安装工程)	总监理工程师
19	贾超峰 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
20	殷奎 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
21	袁杰 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
22	周潮鹏 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
23	吴章华 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
24	张通武 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
25	陈玉新 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
26	陈鹏飞 (房屋建筑工程、机电安装工程)	总监理工程师
27	刘志辉 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
28	徐超 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
29	姚扬 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
30	朱超 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
31	任军伟 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
32	李余辉 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
33	黎思楚 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
34	陈文国 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
35	张安琦 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
36	凌利民 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
37	徐卫国 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师

38	廖文文 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
39	黄志强 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
40	吴小剑 (房屋建筑工程)	总监理工程师
41	刘强林 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
42	黄晓明 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
43	温新虾 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
44	潘健 (房屋建筑工程)	总监理工程师
45	宋伟 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
46	徐友耿 (房屋建筑工程、市政公用工程)	总监理工程师
47	合计人数	46 人

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240499459>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	徐进强	440803195*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009983	土建
3	郭玉书	410412196*****13	一级注册造价工程师	A11034400002617	土建
4	刘经韬	310110196*****7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
5	李文杰	440306198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
6	曾辉全	362501197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
7	张芳	362425198*****25	一级注册造价工程师	A11214400006770	土建
8	孙叶叶	420923198*****27	一级注册造价工程师	A11214400006865	土建
9	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	建筑工程
10	苏志强	440923197*****51	二级注册建造师	粤2442006200801936	市政公用工程
11	陈道于	511222198*****90	二级注册建造师	粤2442007200801935	建筑工程
12	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	建筑工程
13	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	市政公用工程
14	李文杰	440306198*****18	二级注册建造师	粤2442008201003358	建筑工程
15	张芳	362425198*****25	二级注册建造师	粤2442013201403273	建筑工程

共 128 条

1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	吴小剑	360481198*****3X		二级注册建造师		粤2442014201600053		建筑工程
17	姚扬	420921199*****74		二级注册建造师		粤2442020202104793		建筑工程
18	孙叶叶	420923198*****27		二级注册建造师		粤2442020202118613		市政公用工程
19	徐超	420281199*****1X		二级注册建造师		粤2442021202121335		建筑工程
20	何荣华	452424199*****12		二级注册建造师		粤2442022202220499		建筑工程
21	邢锦辉	445202199*****10		二级注册建造师		粤2442022202301879		建筑工程
22	黄建源	360702200*****33		二级注册建造师		粤2442022202304346		建筑工程
23	黄志强	440982199*****77		二级注册建造师		粤2442023202315089		建筑工程
24	宋雄杰	430423200*****1X		二级注册建造师		粤2442023202323117		水利水电工程
25	陈文国	430623197*****3X		一级注册建造师		粤1362006200903120		建筑工程
26	陈文国	430623197*****3X		一级注册建造师		粤1362006200903120		市政公用工程
27	贾超峰	411122198*****52		一级注册建造师		粤1372018202106469		建筑工程
28	袁杰	420902198*****71		一级注册建造师		粤1422017201904082		建筑工程
29	李文杰	440306198*****18		一级注册建造师		粤1442011201118625		建筑工程
30	苏志强	440923197*****51		一级注册建造师		粤1442011201118626		建筑工程

共 128 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	陈鹏飞	412824196*****18		一级注册建造师		粤1442014201425681		市政公用工程
32	李余辉	430422198*****17		一级注册建造师		粤1442017201906693		建筑工程
33	吴章华	372523197*****16		一级注册建造师		粤1442019202100218		建筑工程
34	张安琦	420983198*****95		一级注册建造师		粤1442019202300284		建筑工程
35	张安琦	420983198*****95		一级注册建造师		粤1442019202300284		市政公用工程
36	任军伟	370402198*****14		一级注册建造师		粤1442020202205504		建筑工程
37	朱超	370481199*****15		一级注册建造师		粤1442021202205168		市政公用工程
38	周潮鹏	440582198*****91		一级注册建造师		粤1442022202309431		建筑工程
39	刘经韬	310110196*****7X		注册监理工程师		44003653		房屋建筑工程
40	刘经韬	310110196*****7X		注册监理工程师		44003653		市政公用工程
41	郭玉书	410412196*****13		注册监理工程师		44007407		房屋建筑工程
42	郭玉书	410412196*****13		注册监理工程师		44007407		市政公用工程
43	王有年	440924196*****93		注册监理工程师		44011576		房屋建筑工程
44	王有年	440924196*****93		注册监理工程师		44011576		市政公用工程
45	钟实民	432301197*****13		注册监理工程师		11007341		房屋建筑工程

共 128 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往  页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	钟实民	432301197*****13		注册监理工程师		11007341		市政公用工程
47	罗斌	441402197*****12		注册监理工程师		44013533		房屋建筑工程
48	罗斌	441402197*****12		注册监理工程师		44013533		市政公用工程
49	苏志强	440923197*****51		注册监理工程师		44014006		房屋建筑工程
50	苏志强	440923197*****51		注册监理工程师		44014006		市政公用工程
51	黄达林	440724197*****39		注册监理工程师		44015113		房屋建筑工程
52	黄达林	440724197*****39		注册监理工程师		44015113		市政公用工程
53	楚文盘	412324197*****37		注册监理工程师		11013721		房屋建筑工程
54	楚文盘	412324197*****37		注册监理工程师		11013721		市政公用工程
55	胡志强	411302198*****96		注册监理工程师		44016664		房屋建筑工程
56	胡志强	411302198*****96		注册监理工程师		44016664		市政公用工程
57	叶敬灵	441421198*****39		注册监理工程师		44017124		房屋建筑工程
58	叶敬灵	441421198*****39		注册监理工程师		44017124		市政公用工程
59	王田均	421126198*****15		注册监理工程师		33016522		房屋建筑工程
60	王田均	421126198*****15		注册监理工程师		33016522		市政公用工程

共 128 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往
4
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	师清志	211002197*****16		注册监理工程师		21007881		房屋建筑工程
62	师清志	211002197*****16		注册监理工程师		21007881		市政公用工程
63	李新	422224196*****56		注册监理工程师		44012828		房屋建筑工程
64	李新	422224196*****56		注册监理工程师		44012828		市政公用工程
65	李文杰	440306198*****18		注册监理工程师		44019440		房屋建筑工程
66	李文杰	440306198*****18		注册监理工程师		44019440		市政公用工程
67	刘洪斌	430419197*****72		注册监理工程师		44019439		房屋建筑工程
68	刘洪斌	430419197*****72		注册监理工程师		44019439		市政公用工程
69	严勇	420802196*****52		注册监理工程师		31007680		房屋建筑工程
70	严勇	420802196*****52		注册监理工程师		31007680		市政公用工程
71	代慷慨	522222198*****34		注册监理工程师		44020810		房屋建筑工程
72	代慷慨	522222198*****34		注册监理工程师		44020810		市政公用工程
73	傅宇	440301196*****77		注册监理工程师		44007693		房屋建筑工程
74	傅宇	440301196*****77		注册监理工程师		44007693		机电安装工程
75	贾超峰	411122198*****52		注册监理工程师		41013567		房屋建筑工程

共 128 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	贾超峰	411122198*****52		注册监理工程师		41013567		市政公用工程
77	殷奎	420111197*****51		注册监理工程师		44014999		房屋建筑工程
78	殷奎	420111197*****51		注册监理工程师		44014999		市政公用工程
79	袁杰	420902198*****71		注册监理工程师		42010705		房屋建筑工程
80	袁杰	420902198*****71		注册监理工程师		42010705		市政公用工程
81	周潮鹏	440582198*****91		注册监理工程师		44025083		房屋建筑工程
82	周潮鹏	440582198*****91		注册监理工程师		44025083		市政公用工程
83	吴章华	372523197*****16		注册监理工程师		44025155		房屋建筑工程
84	吴章华	372523197*****16		注册监理工程师		44025155		市政公用工程
85	张通武	510111197*****14		注册监理工程师		51023488		房屋建筑工程
86	张通武	510111197*****14		注册监理工程师		51023488		市政公用工程
87	陈玉新	450981198*****51		注册监理工程师		44026480		房屋建筑工程
88	陈玉新	450981198*****51		注册监理工程师		44026480		市政公用工程
89	陈鹏飞	412824196*****18		注册监理工程师		44014833		房屋建筑工程
90	陈鹏飞	412824196*****18		注册监理工程师		44014833		机电安装工程

共 128 条

[<](#) [1](#) [...](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [>](#) 前往 [6](#) 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	刘志辉	430211197*****3X		注册监理工程师		44015829		房屋建筑工程
92	刘志辉	430211197*****3X		注册监理工程师		44015829		市政公用工程
93	徐超	420281199*****1X		注册监理工程师		44032548		房屋建筑工程
94	徐超	420281199*****1X		注册监理工程师		44032548		市政公用工程
95	姚扬	420921199*****74		注册监理工程师		44033019		房屋建筑工程
96	姚扬	420921199*****74		注册监理工程师		44033019		市政公用工程
97	朱超	370481199*****15		注册监理工程师		44029624		房屋建筑工程
98	朱超	370481199*****15		注册监理工程师		44029624		市政公用工程
99	任军伟	370402198*****14		注册监理工程师		44029795		房屋建筑工程
100	任军伟	370402198*****14		注册监理工程师		44029795		市政公用工程
101	李余辉	430422198*****17		注册监理工程师		44030788		房屋建筑工程
102	李余辉	430422198*****17		注册监理工程师		44030788		市政公用工程
103	黎思楚	430922199*****72		注册监理工程师		44030802		房屋建筑工程
104	黎思楚	430922199*****72		注册监理工程师		44030802		市政公用工程
105	陈文国	430623197*****3X		注册监理工程师		44032250		房屋建筑工程

共 128 条

« 1 ... 4 5 6 7 8 9 » 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	陈文国	430623197*****3X		注册监理工程师		44032250		市政公用工程
107	张安琦	420983198*****95		注册监理工程师		44032378		房屋建筑工程
108	张安琦	420983198*****95		注册监理工程师		44032378		市政公用工程
109	凌利民	430422197*****57		注册监理工程师		44033069		房屋建筑工程
110	凌利民	430422197*****57		注册监理工程师		44033069		市政公用工程
111	徐卫国	440221197*****15		注册监理工程师		44034152		房屋建筑工程
112	徐卫国	440221197*****15		注册监理工程师		44034152		市政公用工程
113	廖文文	450324198*****5X		注册监理工程师		44038487		房屋建筑工程
114	廖文文	450324198*****5X		注册监理工程师		44038487		市政公用工程
115	黄志强	440982199*****77		注册监理工程师		44038850		房屋建筑工程
116	黄志强	440982199*****77		注册监理工程师		44038850		市政公用工程
117	吴小剑	360481198*****3X		注册监理工程师		44039980		房屋建筑工程
118	刘强林	431025199*****12		注册监理工程师		44040148		房屋建筑工程
119	刘强林	431025199*****12		注册监理工程师		44040148		市政公用工程
120	黄晓明	440582199*****15		注册监理工程师		44040476		房屋建筑工程

共 128 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

## 深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	黄晓明	440582199*****15		注册监理工程师		44040476		市政公用工程
122	温新虾	445281198*****74		注册监理工程师		44040481		房屋建筑工程
123	温新虾	445281198*****74		注册监理工程师		44040481		市政公用工程
124	潘健	440711198*****50		注册监理工程师		44040528		房屋建筑工程
125	宋伟	230105196*****18		注册监理工程师		44040928		房屋建筑工程
126	宋伟	230105196*****18		注册监理工程师		44040928		市政公用工程
127	徐友耿	452127198*****34		注册监理工程师		44041552		房屋建筑工程
128	徐友耿	452127198*****34		注册监理工程师		44041552		市政公用工程

共 128 条

<
1
...
4
5
6
7
8
9
>
前往
9
页

## 5、办公规模：提供产权证明或房屋租赁证明；

权 利 人			
徐进强(44080319571005073X) [100%]*****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

  
 深房地字第 3000493533 号  
 (正本)  
 深圳市国土资源和房产管理局(印章)  
 登记日期 2007年08月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦507		
建筑面积	49.18m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	办公楼	竣 工 日 期	1997年04月18日
登 记 价	人民币329802.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2007年7月24日购买。			

  
 行政机关专用章

权 利 人			
徐进强(44080319571005073X) [100%]*****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年，从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

  
 深房地字第 3000493536 号  
 (正本)  
 深圳市国土资源和房产管理局(印章)  
 登记日期 2007年08月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦508		
建筑面积	50.9m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	办公楼	竣 工 日 期	1997年04月18日
登 记 价	人民币341336.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。于2007年7月24日购买。			

  
 行政机关专用章

权利人			
徐进强(44080319571005073X) [100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		



深房地字第 3000493532 号  
 (正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2007年08月22日

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦509		
建筑面积	164.11m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1100522.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。于2007年7月24日购买。			



权利人			
徐进强(44080319571005073X) [100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		



深房地字第 3000493534 号  
 (正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2007年08月22日

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦510		
建筑面积	72.19m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。于2007年7月24日购买。			



权 利 人			
张梅香 (440824195805318024) [100%] *****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦511		
建筑面积	72.19m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			



5
2x5

正本  
深房地字第 3000493539 号  
深圳市国土资源和房产管理局(印章)  
登记日期 2007年08月22日



用于公司地址变更。

权 利 人			
张梅香 (440824195805318024) [100%] *****			
土 地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦512		
建筑面积	157.08m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1053379.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			



5
2x5

正本  
深房地字第 3000493537 号  
深圳市国土资源和房产管理局(印章)  
登记日期 2007年08月22日



用于公司地址变更。

权 利 人			
张梅香(440824195805318024) [100%] *****			
土 地			
宗 地 号	B106-0052	宗地面积	123589.84m <sup>2</sup>
土地用途	居住用地	所 在 区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年。从1991年05月01日至2061年04月30日止。		



深房地字第 3000493616 号  
 (正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2007年06月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	皇城广场大厦513		
建筑面 积	36.1m <sup>2</sup>	套内建筑面 积	**m <sup>2</sup>
用 途	办公楼	竣 工 日 期	1997年04月18日
登 记 价	人民币242087.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
商场商品房。于2007-7-24购买。			



同行公司地址变更。

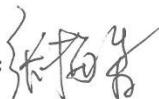
## 场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 507 (面积: 49.18 m<sup>2</sup>)、508 (面积 50.9 m<sup>2</sup>)、509(面积 164.11 m<sup>2</sup>)、510(面积 72.19 m<sup>2</sup>)室,(总面积 336.38 m<sup>2</sup>) 作为办公之用, 使用期限五年, 特此声明。

声明人:   
2023 年 11 月 1 日

## 场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用  
皇城广场大厦 511 (面积: 72.19 m<sup>2</sup>)、512 (面积 157.08 m<sup>2</sup>)、  
513 (面积 36.1 m<sup>2</sup>) 室, (总面积 265.37 m<sup>2</sup>) 作为办公之用,  
使用期限五年, 特此声明。

声明人: 

2023 年 11 月 1 日

6、企业资质证书、“全国建筑市场监管公共服务平台”企业信息查询截图；

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司			企业曾用名 (如有)	无			
统一社会信用代码	914403007741072156			企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司			
注册资金(万元)	3000.00 万元			注册地址	深圳市福田南路 7 号皇城广场 509、511-513			
成立时间	2005 年 4 月 18 日			在深办公场所情况	(填写面积, 并提供证明材料) 601.75 平方米			
法定代表人	徐嘉乐	联系 方式	0755- 83694220	企业股东信息 (主要)	投资人名称	出资金额(万元)	比例	
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				徐嘉乐	1200	40%	
企业总人数	205 人				徐进强	900	30%	
企业总资产(亿元)	(至 2023 年末) 2705.43 万元				张梅香	900	30%	
年营业额(万元)	2022 年	3311.46 万元		纳税额(万元)	2022 年	339.205306 万元		
	2023 年	4147.16 万元			2023 年	340.98475 万元		
	2024 年	2750.78 万元			2024 年	198.067341 万元		

提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图：

<https://www.gsxt.gov.cn/%7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFC0FE7503753F75BA34E525AB1B3F018AFCB6FCB6FCB6-1671524579546%7D>

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

**深圳市振强建设工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741072156  
注册号: 440301102899008  
法定代表人: 徐嘉乐  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2005年04月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 914403007741072156	· 企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司
· 注册号: 440301102899008	· 法定代表人: 徐嘉乐
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2005年04月18日
· 注册资本: 3000.000000万人民币	· 核准日期: 2022年02月22日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513	
· 经营范围: 一般经营项目是:在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。, 许可经营项目是:	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 914403007741072156	· 企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司
· 注册号: 440301102899008	· 法定代表人: 徐嘉乐
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2005年04月18日
· 注册资本: 3000.000000万人民币	· 核准日期: 2022年02月22日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513	
· 经营范围: 一般经营项目是:在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。, 许可经营项目是:	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2005年04月18日	· 营业期限至: 5000年01月01日
----------------------	----------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张梅香	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	徐进强	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	徐嘉乐	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

7、提供企业管理体系认证证书，包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书。

ISO 认证证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	质量管理体系认证	11423Q42784R3M	2026-05-09
2	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
3	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09

合同编号: EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



## 认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程管理有限公司 :

我中心于 2024 年 08 月 13 日~2024 年 08 月 14 日对贵单位进行了■质量管理体系 / ■环境管理体系 / ■职业健康安全管理体系第一次年度监督审核, 经认证决定小组评定并报领导批准, 同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2025 年 08 月 13 日 之前接受第 二 次监督审核, 逾期不接受监督审核, 贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容, 请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。





(副 本)

## 质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

**深圳市振强建设工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513  
办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用  
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发:



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认可认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



(副 本)

## 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

**深圳市振强建设工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513  
办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理  
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



(副 本)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22876R3M

兹证明

**深圳市振强建设工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513  
办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理 (该公司资质范围内)  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认可认可监  
督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102

## 8、近三年综合贡献

序号	纳税年度	纳税地区	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2022 年度	深圳市福田区	339.205306 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年度	深圳市福田区	340.98475 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年度	深圳市福田区	198.067341 万元	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额: <u>869.257397</u> 万元; 年均纳税额: <u>289.752466</u> 万元					

2022年

## 纳税证明

深税纳证(2023)134795号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码914403007741072156)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	109,671.49	0
2	企业所得税	1,060,323.82	0
3	教育费附加	46,292.76	0
4	增值税	2,139,690.77	0
5	地方教育附加	30,861.83	0
6	车辆购置税	5,212.39	0
合计		3,392,053.06	0
其中,自缴税款		3,314,898.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,134,944.57元,2021年299,628.45元,2022年1,957,480.04元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082443704597



2023年

## 纳税证明

深税纳证(2024)38562号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403007741072156)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,842.19	0
2	企业所得税	844,610.77	0
3	教育费附加	35,503.77	0
4	增值税	2,362,692.65	0
5	地方教育附加	23,669.18	0
6	车辆购置税	60,528.94	0
合计		3,409,847.5	0
其中,自缴税款		3,350,674.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年66,375.94元,2021年778,234.83元,2022年108,847.11元,2023年2,456,389.62元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费151,375.94元(壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401082330602933



2024年

## 纳税证明

深税纳证(2025)138717号

深圳市振强建设工程管理有限公司(统一社会信用代码914403007741072156)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	60,894.4	0
2	企业所得税	270,500	0
3	教育费附加	26,097.59	0
4	增值税	1,515,783.05	0
5	地方教育附加	17,398.37	0
合计		1,890,673.41	0
其中, 自缴税款		1,847,177.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年270,500元, 2023年108,805.12元, 2024年1,511,368.29元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](#) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502123334314908



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 退出

首页 我的信息 纳税人信息

纳税基本信息查询 稽查认定信息 票证核定信息查询 资格信息查询 核定征收信息

基础信息 注册经营信息 企业经营信息 税务信息 人员信息 投资方信息 总分机构信息

纳税人名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	914403007741072156
纳税人状态	正常	税务登记日期	2005-04-25
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	774107215
行业大类	商务服务业	主行业明细行业	其他专业咨询与调查
纳税信用评价等级	A	评价年度	2020
开业(设立)日期			

### 2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市振强建设工程管理有限公司	统一社会信用代码:(纳税人识别号)		914403007741072156	
法定代表人	姓名	徐嘉乐	财务负责人	姓名	梁天化	
	身份证件	440306*****0378		身份证件	440923*****0315	
出纳人员	姓名	—	办税员	姓名	张梅香	
	身份证件	—		身份证件	440824*****8024	
注册地址		深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513				
生产经营地址		深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513				
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价得分		90				
年度评价结果		A				

出具税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间: 2022年11月19日



深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]6416号

深圳市振强建设工程管理有限公司 (440300774107215) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日 (税款所属期) 起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



### 三、企业信用信息

“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>



今天是2025年7月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
深圳市振强建设工程管理有限公司		

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/jstd/tzgg/ztbbgt/blxw/>



今天是2025年7月9日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

当前位置：首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监督平台 > 招投标曝光台 > 不良行为

投诉受理情况 投诉处理结果 不良行为

#### 不良行为

导出excel 导出json 导出xml

序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		

(<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>) 企业诚信等级查询截图

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 | 注册: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市强建设管理有限公司 | 企业类型: 工程监理 | 计算时间: 2025-05-06

最新诚信得分: 78 | 上季度诚信排名: 31 | 上季度诚信等级: A

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间

没有找到匹配的记录

企业良好行为: 工程监理企业信用评价 (+78分)

企业不良行为: 良好行为 (-78分)

企业业信誉查询

企业得分

人员得分

履约评价

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 | 热线电话: 0755-83765555 | 政府网站 扶持

全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>；



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 网站动态. The main content area displays the details for '深圳市振强建设工程管理有限公司' (Shenzhen Zhenqiang Construction Engineering Management Co., Ltd.). The company's name is at the top, followed by its registration information: 统一社会信用代码: 914403007741072156, 企业法定代表人: 徐嘉乐, 企业登记注册类型: 有限责任公司, 企业注册属地: 广东省-深圳市, 企业经营地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513. To the right of the company details is a map showing the location in Shenzhen, specifically in Luohu District. Below the company details, there is a navigation bar with links: 企业资质资格, 注册人员, 工程项目, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录 (highlighted in red), 失信联合惩戒记录, 变更记录. There are also four sub-sections: 黑名单记录主体及编号, 黑名单认定依据, 认定部门, and 决定日期与有效期. A decorative icon of a document with clouds is centered at the bottom of the main content area.

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息

严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）:	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息

严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐进强	监事	委派
徐嘉乐	总经理	选举
徐嘉乐	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，  
<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

提供“国家企业信用信息公示系统”查询截图；

<https://www.gsxt.gov.cn/7BAC8379DBC4A2D8093795BED8E67E5A45E757D9E78131A907FD9B842696E33092B909913FC5A32DFC3C23F232BC97197FE6C4596B924A243EE67B415B835544A5440E440E44FF8F6E24526A1CE256720712EDD34B6FF4DFC0FE7503753F75BA34E525AB1B3F018AFCB6FCB6FCB6-1671524579546%7D>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

## 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册号: 440301102899008

法定代表人: 徐嘉乐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市振强建设工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码: 914403007741072156

注册号: 440301102899008

法定代表人: 徐嘉乐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

# 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警 示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. The top navigation bar includes links for government agencies, search, and various services. The main content area is titled 'Red Alert' and shows a search result for '深圳市振强建设工程管理有限公司'. The search bar contains the company name, and the results table is empty, indicating 'No results found'.

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
No results found				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（行政处罚）

查询网址：<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/sgs/xzcf/>；

中国女性不育率5% 热搜

首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

信用信息双公示

行政许可公示 行政处罚公示 双公示目录

### 行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
无				

# 信用中国网站“信用信息”（行政处罚、失信惩戒）

查询网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>

深圳市振强建设工程管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007741072156

**重要提示:**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	徐嘉乐	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-04-18	住所	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界 东南皇城广场大厦511、512、513

行政管理 4 诚实守信 3 严重失信主体名单 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



## 广东省三库一平台管理信息服务系统-广东省建设行业数据开放平台“诚信信息”（企业不良行为、企业欠薪投诉、人员不良行为、企业黑名单）

### 查        询        网        址        ：

<https://data.gdcic.net/Dop/Open/EnterpriseGoodList.aspx>



企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

中华人民共和国住建部网站“建筑市场监管”（提供“处罚意见告知书”、“行政处理决定书”、“处罚通报”等所有不良行为信息查询截图）

查询网址：<http://www.mohurd.gov.cn/jzsc/index.html>



## 中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

深圳市振强建设工程管理有限公司

搜索

高级搜索

全部

新闻动态

信息公开

标准规范

精确匹配

按相关度

全文

文件类型

时间不限

收起工具

为您找到相关结果约 0 个

很抱歉！未能搜索到你想要的内容

建议您：

1. 看看输入文字是否有误
2. 去掉不必要的词或条件

# 中国政府采购网

查询网址: <http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

 中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 深圳市振强建设工程管理有限公司 本次查询的时间: 2024年08月09日 10时13分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

## 中国执行信息公开网

http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403007741072156

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: bhxc  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007741072156 深圳市振强建设工程管理有限公司 相关的结果.



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

限制高消费令  
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403007741072156

省份: 全部

验证码: rdlh  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007741072156 深圳市振强建设工程管理有限公司 相关的结果.

### 3、项目总监及承担的同类工程业绩

3	项目总监及承担的同类工程业绩	<p>提供拟派项目总监职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）是否同时满足高级职称和本科学历；（2）是否从事监理工作10年及以上；（3）近5年（自2020年7月30日至至2025年7月30日）是否作为项目总监已完成监理合同工程规模≥9万平方米的住宅工程项目，统计个数不超过1个，提供多个业绩的，仅统计第1个；（4）上述业绩是否采用装配式设计和施工。材料要求：（1）提供投标人为该项目总监购买2024年7月至2025年7月期间的社保的证明社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，则招标人有权在定标时对投标人做不利考量；（2）提供该项目总监的职称证、毕业证扫描件；从事监理工作时间以毕业证颁布时间为准。如提供多份毕业证书，以全日制证书为准。（3）业绩文件需提供：①监理合同（必须包含项目名称、承包范围、服务时间、项目规模、双方盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件及监理业绩在“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”上查询的网页截图加盖公章。如监理合同中不能体现装配式建筑的，还须提供能反映装配式建筑面积的证明文件，即建设主管部门或行业协会提供的初步设计批复文件或施工图审查合格证明或《装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书》或载明含装配式建筑面积的施工许可证或其他相关装配式建筑评定证明文件。合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。②统计时间以竣工验收证明时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。</p>
---	----------------	--

# 项目总监及承担的同类工程业绩

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

姓名	徐超	性别	男	年龄	34
学历及专业	大学专科、建筑工程技术		职称及专业	工程师、建筑工程	
参加工作年限	10		从事项目项目总监工作年限	5	
主要工作经历	2012年6月至今在深圳市振强建设工程管理有限公司从事工程监理工作				

## 类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	备注
深圳市百年春投资发展有限公司	福城时代广场工程 (原: 宝安区翻身工业区旧城改造项目 (13-04 地块) 土石方及基坑支护工程) 监理	1424.8404 万元	建筑面积 139861.35 平方米	合同签订 2019.11.4 开竣工 2019.11.20~ 2023.06.16	优秀	
深圳市深汇通产业园开发有限公司	深汕特别合作区 (南山) 高新产业园 项目(一期)	1063.30218 8 万元	用地面积 8.491 万 平方米, 建筑面积 约 22.21 万平方米	合同签订 2022.1.21 开竣工 2022.1.21~ 2024.05.21	良好	
深圳市福田区建筑工务署	福田外国语学校小学部 (侨香小学) 建设 工程项目监理	261.724 万元	建筑面积 30727.21 平 方米	合同签订 2019.6.19 开竣工 2019.6.19~ 2021.08.27	良好	

注：后附相关证明材料。

福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04 地块）土石方及基坑支护工程）

工程编号 : 2012-25  
合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 福城时代广场工程  
深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深  
工程地点 : 公路

委托人 : 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 福城时代广场工程

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路

3. 工程规模: 建筑面积约 139861.35 m<sup>2</sup>, 地下 4 层、地上 38 层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 98056.028 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止,共 48 个月;

2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止,共 730 日历天;

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

深圳市百年春投资发展有限公司

监理人:

深圳市振强建设工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001243

住所:

住所: 0755-83694220

邮编:

邮编: 518026

电话:

电话: 0755-83694220

传真:

传真: 0755-83694353

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:

2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证

有效期至：2099年01月01日

# 建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理: 柳新华 注册证书号: 粤144151633482 项目总监: 刘洪斌 注册证书号: 00510288 范围: 地基与基础工程;		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌(00510288)		

## 注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号:2017-440300-70-03-08761001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-11-22

证书序列号:2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路,南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	<p>项目经理:柳新华 注册证书号:00476132 项目总监:苏志强 注册证书号:00383724 范围:基础,钢筋混凝土,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑工程节能,消防工程;</p>		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

## 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月24日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 福城时代广场

验收日期: 2023年6月16日

建设单位(盖章): 深圳市百年春投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m <sup>2</sup>	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张 峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明、杨为众、蒋俊杰

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质量控制资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王 飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王 兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈 时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐 超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许 丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	许丰
12	梁 鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚 杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘 刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	雷松
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	吴陈发
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	李阳荣
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	罗汉平
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	朱洪敏
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	金玉仁
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	何荣斌
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	伍瑜瑜

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

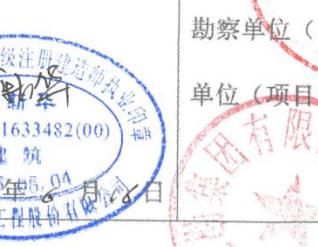
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。	
	建设单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	
	设计单位（公章）： 	
	监理单位（公章）： 	
	施工单位（公章）： 	
勘察单位（公章）： 		

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司		评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路		工程合同价	98056万元	
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天

### 四、履约评价分项得分

分项内容	总分	得分
1、人员配备	24分	22
2、履约质量	48分	45
3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	18
合计	100分	95

备注:

监理单位意见(适用于施工履约评价):

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

优秀



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情 X

深汕特别合作区

项目名称	深汕特别合作区(南山)高新区项目(一期)						
工程名称	深汕特别合作区 (南山) 高新产业园项目 (一期) 监理服务						
项目编号	中标通知书编号	4403012011250003-BE-001	省级中标通知书编号	4403012011230101-BE-001			
建设单位	招标类型	监理	招标方式	公开招标			
项目分类	中标日期	2022-01-07	中标金额 (万元)	1063.3			
总面积 (平方米)	建设规模	--					
立项级别	面积(平方米)	--					
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ			
数据等级 <span>?</span>	中标单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403007741072156			
B 深	总监理工程师	刘洪斌	证件类型	身份证			
B 香港 (训) 程咨询	身份证号码	430419*****72	记录登记时间	2022-01-07			
B 中建	数据来源	共享交换	数据等级	B			
B 深圳市振强建设	监理	公开招标	2022-01-07	1063.3	4403012011250003-BE-001	4403012011230101-BE-001	查看
<span>站动态</span>	手机查看	广东省-深圳市	地址	北京东交民巷	合作区鹅埠镇	编号	详情
-BB-001	查看	-BA-001	查看	-BD-001	查看		
<span>关闭</span>							

# 中标通知书

标段编号: 44030020200111004001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理服务

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 1063.302188万元

中标工期: 1583

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码: 8884790680095103

查验网址: [zji.sz.gov.cn/jsjy](http://zji.sz.gov.cn/jsjy)

中华人民共和国  
建设工程施工许可证

编号: 441505202210240101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

日期: 2022年10月24日



证书序号: 2022-030

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司	
工程名称	南山智造深汕高新产业园	
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧	
建设规模	229354.43 平方米	合同价格 68642.67 万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期 2024年5月10日
备注	<p>项目经理: 初广瑞 No.粤 1442018201904492 项目总监: 刘洪斌 No.44019439 建设单位项目负责人: 林新茂 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程</p>	
本证变更记录		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

工程编号：  
合同编号：SC-GC-2022-002

## 深圳市工程监理合同



工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：110000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分  
(¥1063.302188 万元)。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，总计 1578 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日 起至 2024 年 5 月 10 日 止，共 848 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，共 730 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.21。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇最火科技园 C 栋 607、608。
3. 本合同一式 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧最火科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022 年 1 月 21 日

统一社会信用代码：

914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收日期: 2024.5.21

建设单位(盖章): 深圳市深汇通产业园开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园					
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m <sup>2</sup>	工程造价 869497500 元		
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层			
	地下框架结构		地下: 1 层			
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号				
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001			
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林海立	深汇通	项目负责人	/	林海立
2	孙海波	深汇通	副总经理	/	孙海波
3	刘升	华晨建设	项目经理	工程师	刘升
4	余立军	华晨建设	项目经理	工程师	余立军
5	徐华生	振强监理	总监	工程师	徐华生
6	郭爱理	振强监理	总监	工程师	郭爱理
7	郭志杰	振强监理	总监	工程师	郭志杰
8	李文义	振强监理	总监	工程师	李文义
9	贺永铭	振强监理	总监	工程师	贺永铭
10	王海东	振强监理	总监	工程师	王海东
11	王海东	振强监理	资料员	工程师	王海东
12	王海东	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海东
13	王海东	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海东
14	魏立强	中建二局二公司	生产经理	/	魏立强
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	谢海东	中建二局二公司	项目经理	工程师	谢海东
17	王海东	深圳地质	项目经理	工程师	王海东
18	王海东	深圳地质	项目经理	工程师	王海东
19	陈海东	中建二局二公司	资料员	/	陈海东
20	王海东	中建二局二公司	装饰经理	工程师	王海东
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海东	中建二局二公司	生产经理	工程师	王海东
23	孟祥东	中建二局第二建筑工程有限公司	机电技术负责人	工程师	孟祥东
24	孙立军	深汇通公司	消防工程师	工程师	孙立军
25	孙强	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	孙强
26	孙立军	中建二局二公司	机电经理	工程师	孙立军
27	郭志军	中建二局二公司	质量总监	工程师	郭志军
28	孙立军	中建二局二公司	设计单位项目经理	工程师	孙立军
29	王海东	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海东
30	邓龙伟	中建二局二公司	电气工程师	高级工程师	邓龙伟
31	张小东	中建二局二公司	给排水工程师	工程师	张小东



- G D - E 1 - 9 1 4 / 5 -

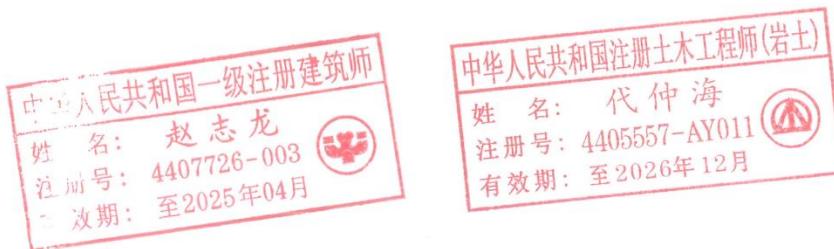
## (五) 工程验收结论及备注

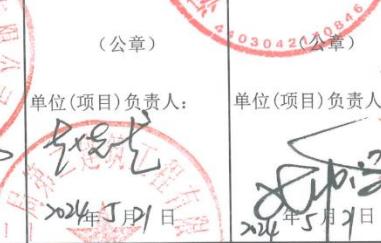
GD-E1-914/6□□□

### 竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道, 深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号), 用地面积84910m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积228776.93m<sup>2</sup>, 园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层, 满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍, 分别为21层和19层; 1栋、2栋为高层厂房, 分别为14层和9层; 3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年5月1日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月21日

GD-E1-914/6□□□

# 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440304201800210002001

标段名称: 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 141.9591万元

中标工期: 519

项目经理(总监): 苏志强



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-19

查验码: 9075101491549395

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角
3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m<sup>2</sup>、地下 2 层，地上 6 层 1 栋
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程概算投资额：23270.00 万元 招标部分工程概算投资额：18464.61 万元
7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，  
招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工  
程费 853.97 万元之和。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1 《监理重要工作项目要求》  
附件 2 《监理违约行为检查细则》  
附件 3 《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

保修

设备

副本

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏志强，身份证号码：440923197907142451，注册号：44014006

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整（¥ 261.724 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

- 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 5 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数 427 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程

保修期为5年。

## 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.28。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份。副本十三份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-83871281

传真:

电子邮箱:



乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 10 楼

邮编: 518031

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

电话: 0755-83788838

传真: 0755-83788838

电子邮箱: cityours@sadi-cityours.com

丙方(受托人): (盖章)

住所: 福田区福田南路七号皇城广场 511-513

邮编: 518026

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 建设银行深圳健健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 83694220

传真: 83694353

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称: 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

验收日期: 二〇一一年三月一日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工程质量监督站  
深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目							
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21m <sup>2</sup>	工程造价	16806.99 8007万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层			
	框架结构		地下:	2	层			
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号						
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051					
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）							
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	山河建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	山河建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	山河建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	山河建设集团有限公司							
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质量控制资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬昌	深圳市福田区建设局	项目主任	高工	黄敬昌
2	尹光	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	高工	尹光
3	连生伟	深圳市建筑设计研究院	项目总工	中级	连生伟
4					
5					
6					
7	吴伟波	深圳市建筑设计研究院有限公司(代)	安全主管	吴伟波	吴伟波
8	张智伟	深圳市建筑设计研究院有限公司(代)	项目主任	高级	张智伟
9	林立强	深圳市建筑设计研究院有限公司	总工	高工	林立强
10	刘伟	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目经理	高工	刘伟
11	冯立高	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目负责	高工	冯立高
12	尹光	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目主任	中级	尹光
13	李嘉诚	深圳市建筑设计研究院有限公司	设计结构负责	中级	李嘉诚
14	肖耀灿		暖通设计	初级	肖耀灿
15	董立		给排水设计	中级	董立
16	黄新光		电气设计	初级	黄新光
17	周红川		钢结构设计	中级	周红川
18	邵运来	深圳市建筑设计研究院有限公司	室内装饰设计	初级	邵运来
19	徐立昌	深圳市振华建设有限公司	总监代表	中级	徐立昌
20	丁太利	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目助理	初级	丁太利
21	陈琪	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目助理	初级	陈琪
22	陈丽红	深圳市建筑设计研究院有限公司	质检员	中级	陈丽红
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合同，同意通过验收。

杨

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：(签字)	总监理工程师：(签字)	单位(项目)负责人：(签字)	单位(项目)负责人：(签字)	单位(项目)负责人：(签字)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6





深圳市建筑设计研究总院有限公司  
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

## 会议签到表

会议时间: 2021年8月27日下午15:00

会议地点: 项目部五楼会议室

会议主题: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目竣工验收

会议主持:

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1					
2					
3	苏志伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	13590154957	苏志伟
4	王海波	福田区建设局	项目经办	18813778365	王海波
5	肖光	深圳市建筑设计研究总院	项目经理	1380883102	肖光
6	王海波	..	..		
7	汪小高	深圳市勘察设计院	项目负责	13424326827	汪小高
8	孙江伟	深圳市建筑设计研究总院	设计项目经理	13970832115	孙江伟
9	廖华连	深圳市建设集团有限公司	项目经理	18640931095	廖华连
10	孙海波	深圳市建设集团有限公司	项目经理	13632775468	孙海波
11	施天淳	深圳市振华建设工程项目有限公司	资料员	1366801340	施天淳
12	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院	电气设计	1375031211	黄家兴
13	林晓波	.. ..	结构专业负责	1348083245	林晓波
14	肖海波	.. ..	暖通设计	18718677911	肖海波
15	崔军	.. ..	给排水设计	13168003983	崔军

Tel: 0755-83788838 Fax: 0755-83788838

Email: cityours@sadi-cityours.com.cn

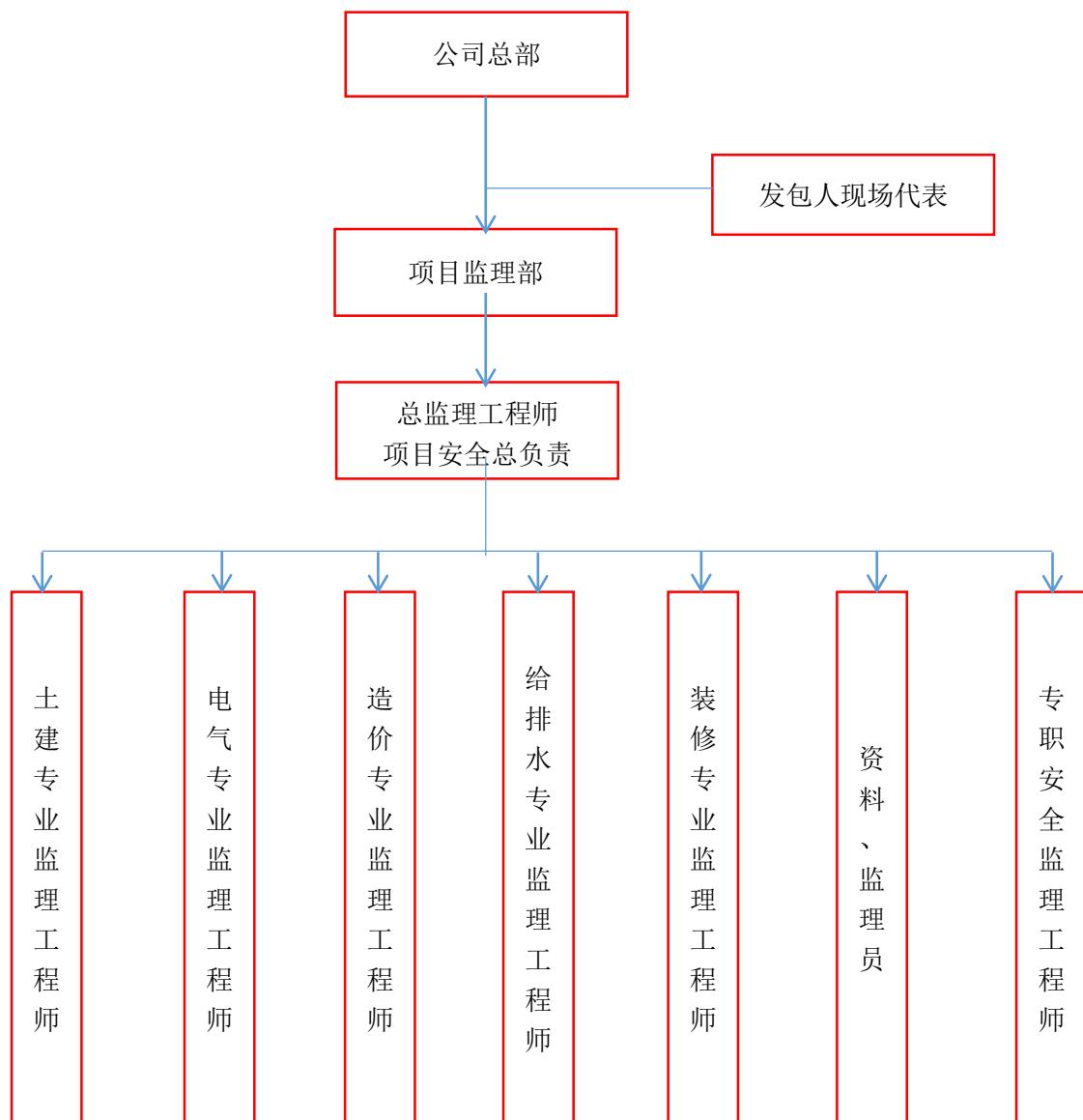
Http://www.sadi.com.cn P.C:518031

Add:深圳市福田区振华路8号设计大厦10层  
10 Floor of the Design building, No.8 Zhenhua  
Road, Futian District, Shenzhen

#### 4、项目管理机构

4	项目管理机构	提供项目管理机构设置及其人员配备情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）项目管理机构是否设置齐全，人员是否 $\geq 10$ 人（含项目总监）、是否包含土建监理、机电监理、装修监理、专职安全员（是否具备安全员C证）、资料员等；（2）注册监理工程师或中级职称及以上的人数是否 $\geq 5$ 人；（3）项目管理机构成员在投标人本单位已连续缴纳6个月的社保。材料要求：（1）提供2025年2月至2025年7月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，取消投标人中标资格；（2）提供专业监理工程师的职称证扫描件或注册监理工程师执业资格证书扫描件；（3）提供该专职安全员C证扫描件。
---	--------	--

### 项目机构组织系统框图



### 项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	徐超	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建/市政	44032548/00686957	10	全过程
2	总监理工程师代表	苏志强	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44014006/00383724	27	全过程
3	土建监理工 程师	杨金平	工程师	土木工程	省专业监 理工程师	房屋建 筑工程	B18050191	25	按招标文件 要求执行
4	土建监理工 程师	曹泽辉	工程师	建筑工程技术	省专业监 理工程师	房屋建 筑工程	B18110586	15	按招标文件 要求执行
5	土建监理工 程师	罗斌	工程师	土木工程	注册监理 工程师	房建/市政	44013533	24	按招标文件 要求执行
6	安全监理工 程师	范锡金	工程师	工业与民 用建筑	省专业监 理工程师/ 安全生产 专职人员	房屋建 筑工程	B13030072/ 粤建安 C(2012)0009 281	30	按招标文件 要求执行
7	机电监理工 程师	陈东明	工程师	建筑电气	省专业监 理工程师	市政/机 电	B20050382	16	按招标文件 要求执行
8	机电监理工 程师	彭海彬	工程师	建筑施 工管理	省专业监 理工程师	机电/房 建	B18060417	9	按招标文件 要求执行
9	装修监理工 程师	贺永锋	工程师	电气工程	省专业监 理工程师	房建/市政	B23040408	15	按招标文件 要求执行
10	装修监理工 程师	李春贤	高级工 程师	工程技 术	省专业监 理工程师	房建/市政	B20191186	29	按招标文件 要求执行
11	资料员	陈彦锦	助理工 程师	建筑工程 管理	省专业监 理工程师	房建/市政	B23010134	7	按招标文件 要求执行
12	资料员	蔡开设	助理工 程师	工民建	省专业监 理工程师	房建/市政	B22050153	14	按招标文件 要求执行

徐超 总监理工程师

项目总监执业资格注册证书





使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐超

性 别 : 男

出生日期 : 1991年03月10日

注册编号 : 44032548



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



徐超

个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2023年03月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐超

社保电脑号: 646302025

身份证号码: 42028119910310571X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17755.65	9572.32		3211.11	1079.13		875.41					143.96	211.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验证部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee0e09b7d3c8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

153049

单位名称:

深圳市振强建设工程管理有限公司



总监理工程师代表 苏志强



使用有效期: 2025年07月31日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 苏志强

性 别 : 男

出生日期 : 1979年07月14日



注册编号 : 44014006

注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期 : 2025年07月25日



使用有效期: 2025年07月31日  
- 2026年01月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 苏志强

性 别 : 男

出生日期 : 1979年07月14日

注册编号 : 44014006



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 : 2025年07月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0162148  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

姓名: 苏志强  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年7月  
Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2012年5月29日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年10月29日

Issued on

# 广东省职称证书



姓    名：苏志强

身份证号：440923197907142451

职称名称：高级工程师

专    业：施工管理

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏志强

社保电脑号: 3214479

身份证号码: 440923197907142451

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0

合计 39410.0 20160.0 14630.24 5257.84 1242.5 610.96 344.82 386.36

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://supub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee0e099616e9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



土建监理工程师 杨金平



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



姓名: 杨金平

性别: 男

身份证号: 430481197407132454

任职资格: 工程师

专业类别: 工业与民用建筑

批准日期: 2007年5月20日

工作单位: 郴州市第三建筑公司

持证人签名:

系统编码: B08071020000000441

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨金平

社保电脑号: 803866295

身份证号码: 430481197407132454

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17755.65	9572.32			3211.11	1079.13			875.41		209.12	645.96		211.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ee0e09b379dm)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
153049  
单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司



土建监理工程师 曹泽辉



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹泽辉 性别 男，一九八四年一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

证书编号：115271200605004412

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泽辉

社保电脑号：805824576

身份证号码：430481198401152459

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17755.65	9572.32			3211.11	1079.13			875.41		209.45	648.96		211.64	

社会保险缴费清单

证明专用章



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee0e09b1cdfw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153049  
单位名称 深圳市振强建设工程管理有限公司

土建监理工程师 罗斌





# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名：罗斌

性    别：男

出生日期：1976年12月13日

注册编号：44013533



注册执业单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名：罗斌

签名日期：

发证日期：2025年07月11日



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 : 罗斌

性    别 : 男

出生日期 : 1976年12月13日

注册编号 : 44013533



注册执业单位 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 :



发证日期 : 2025年07月11日



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 罗斌 性别 男, 一九七六年十二月十三日生, 于

二〇二三年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

郑伟

证书编号: 513158202305102741

二〇二三年一月十日

NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗斌

社保电脑号: 601249998

身份证号码: 441402197612130412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码 ( 3391ee0e099b7e42 ) 核查,验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153049

单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月6日  
证明专用章

安全监理工程师 范锡金

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009281

姓 名: 范锡金



性 别: 男

出生年月: 1971年01月16日

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

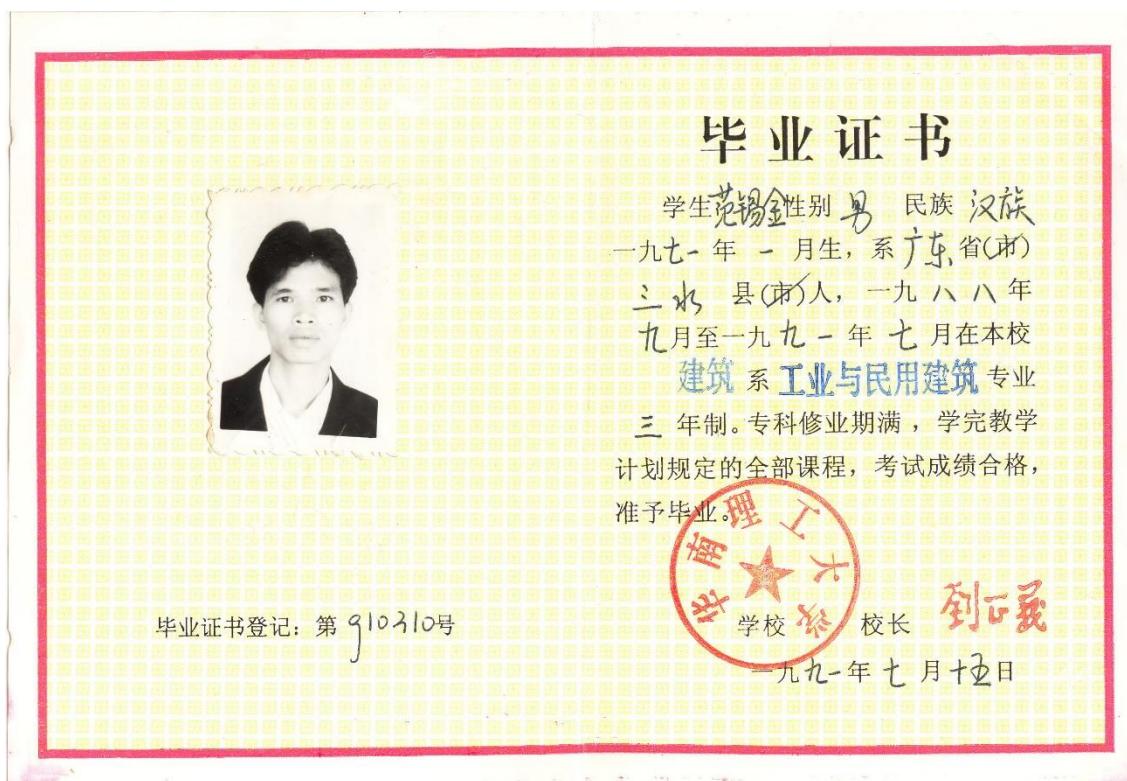
初次领证日期: 2012年08月17日

有 效 期: 2024年05月28日至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：440621197101163131  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：S0012013300585  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2013.12.18  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：工民建  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称：工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_  
批准时间：2013.12.16  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位：随州市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号：随职改办[2013]49号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织：随州市工程技术中级职务  
评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保电脑号：603967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18952.19	9572.32			14063.93	5041.84			875.41		209.42	643.96		211.64	

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月6日  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0e099c67f4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153049

单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司

机电监理工程师 陈东明





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明

社保电脑号：800576390

身份证号码：421182198412262513

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17755.65	9572.32			3211.11	1079.13			875.41		209.42	548.96		211.64	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0e09b52453）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153049

单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司



机电监理工程师 彭海彬





姓 名: 彭海彬

性 别: 男

身份证号: 445222198204290831

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100004584

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zequery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬

社保电脑号：616752848

身份证号码：445222198204290831

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14350.19	7117.92			7825.93	3019.56			727.91		172.65	31.2	119.6		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0e09a765b5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月16日  
证明专用章

装修监理工程师 贺永锋

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>贺永锋</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>370921197105143013</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>B23040408</u>
<p>初次发证日期: 2023 年 4 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 4 月 10 日</p> 	

普通高等学校



## 毕业证书

学生 贺永峰 性别 男， 一九七一年 五月 十四 日生，  
于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 网络教育  
电气工程及其自动化 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：104257200906202640

二〇〇九年七月十日



姓 名 贺永峰

性 别 男

出生年月 1971.5

专 业 电气

资格名称 工程师

编号 空直 字第 093641 号

发证机关

评审委员会

(章)

填证日期 2002年12月10日

2002年12月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺永锋

社保电脑号：811863627

身份证号码：370921197105143013

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0e0a3393a3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153049  
单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司

156.35 156.35 79.88 183.32

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月16日

证明专用章

装修监理工程师 李春贤

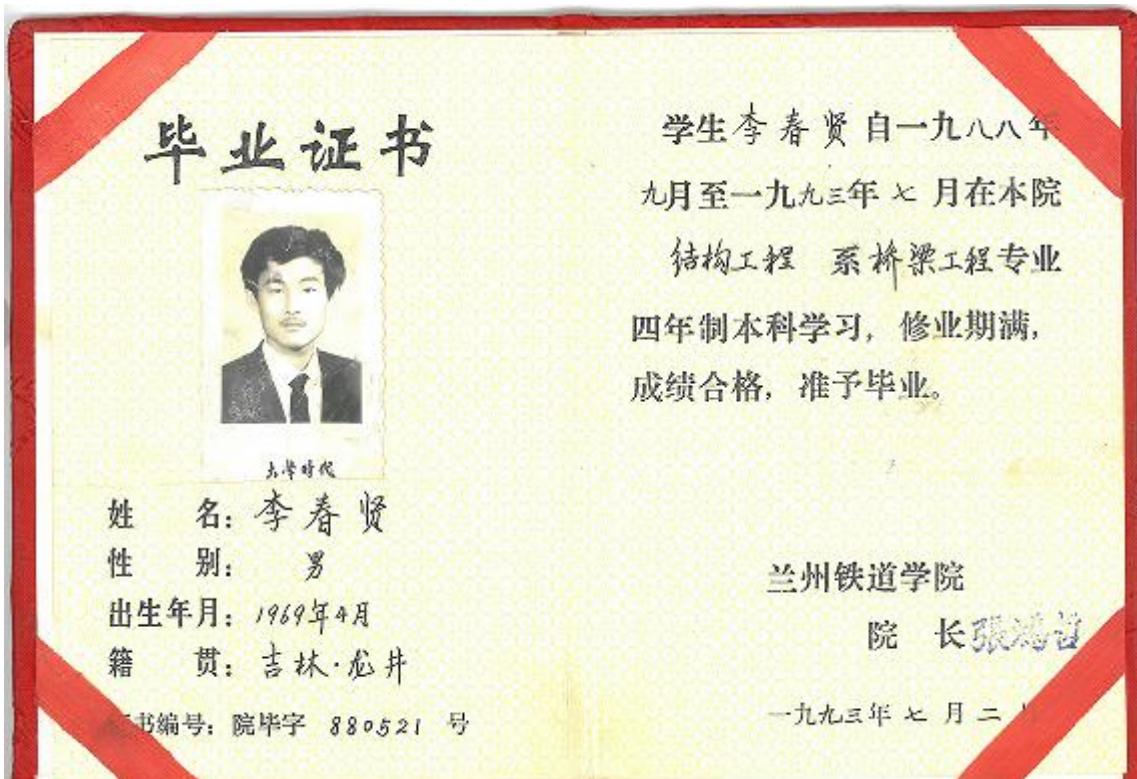
岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	姓 名: <u>李春贤</u>
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>211102196904081516</u>	
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>桥梁工程</u>	
技术职称: <u>高级工程师</u>	
从业单位: <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u>	

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2019 年 5 月 17 日

核发编号: B20191186





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春贤

社保电脑号: 648061060

身份证号码: 211102196901081516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 16434.05 8817.12 2925.91 975.41 832.93 198.96 579.88 183.32

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ee0e09b67f3n)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

153049

单位名称

深圳市振强建设工程管理有限公司



社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2023年8月6日

资料员 陈彦锦



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦

社保电脑号：802756486

身份证号码：440982199611081011

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04

合计 17755.65 9572.32 3211.11 1079.13 875.41 209.12 643.96 211.64

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月6日  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0e09b3d6da）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市振强建设工程管理有限公司

资料员 蔡开设



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
			2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	5.04
合计			18952.19	9572.32			14063.93	5041.84			875.41		209.42	643.96		211.64	

社会保险基金  
管理处  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0e09aad543）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153049  
单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金  
管理处  
社会保险  
处  
证明专用章  
打印日期：2023年8月6日