

标段编号： 2507-440311-04-01-599576001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2025年09月15日

工程编号：2507-440311-04-01-599576001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙华 A815-0036 宗地项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025 年 09 月 15 日

目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 业绩情况	2
1、 投标人近五年已完成的住宅项目监理业绩表	2
业绩一 勤诚达正大城项目	3
业绩二 A646-0059 宗地光明区观光站综合体项目工程监理（龙光玖龙台）	29
业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）	39
业绩四 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台）	52
业绩五 爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园）	60
业绩六 招商黄金台项目（招商臻府）	70
第三章 企业能力	82
1、 投标人近五年获得的质量奖项一览表	82
(1) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖	83
(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程优质奖	89
(3) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖	95
(4) 勤诚达正大城悦园——广东省建设工程优质结构奖	100
(5) 仁恒梦创广场 1 栋——广东省建设工程优质结构奖	105
(6) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖	110
(7) 博今商务广场——中国钢结构金奖	117
2、 投标人资质证书	120
(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质	120
(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书	122
(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书	123
(4) 人民防空监理丙级资质证书	124
(5) 安全生产许可证	125
3、 投标人“三体系”认证情况	126
(1) 质量管理体系认证证书	126
(2) 环境管理体系认证证书	127
(3) 职业健康安全管理体系认证证书	128
4、 企业服务便利度	129
(1) 企业办公环境	129
(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)	131
(3) 注册地房屋租赁合同	133
(4) 深圳市福田区联合广场房产证（房产面积为 395.67 m ² ）	134
5、 企业人员储备力量	135
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	135
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	140
(3) 其他注册人员证件	148
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）	149
6、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书	150

7、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌	150
8、 2021 年度深圳市守信工程监理企业	151
9、 入会情况	152
(1) 中国建设监理协会会员证	152
(2) 广东省建设监理协会会员证	152
(3) 广东省建筑安全协会会员证	153
(4) 广东省建筑业协会会员证	153
(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证	154
(6) 广州市建设监理协会会员证	154
(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证	155
(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证	155
(9) 武汉建设监理协会会员证	156
10、 信用情况	157
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分	157
(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分	158
(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分	159
(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分	160
(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级	161
(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	162
第四章 项目总监及承担的同类工程业绩	163
1、 拟派项目总监证件	164
2、 拟派项目总监社保证明	166
3、 拟派项目总监获奖证明	167
业绩一 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台）	169
业绩二 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）	177
第五章 项目管理机构	183
1、 项目管理机构人员配备表	183
(1) 拟派项目总监理工程师邓思琼	184
(2) 拟派项目土建专业监理工程师史宏亮	187
(3) 拟派项目土建专业监理工程师吴杰	189
(4) 拟派项目土建专业监理工程师姜泽文	191
(5) 拟派项目装饰装修监理工程师陈勇	193
(6) 拟派项目装饰装修监理工程师张立新	195
(7) 拟派项目电气专业监理工程师谭堂满	197
(8) 拟派项目给排水专业监理工程师淦述敏	199
(9) 拟派项目造价监理工程师陈晓君	201
(10) 拟派项目专职安全员卢彦智	203
(11) 拟派项目驻场监造监理员余国浩	205
(12) 拟派项目资料员冯伟	207
(13) 拟派项目资料员黄海英	210

第一章 合作意向书

深圳市深业龙兴地产有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质、建筑装饰装修工程专业承包二级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长四十余载，连续多年平均纳税额近 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、龙华区龙光玖钻商务中心项目：【总建筑面积约 78 万 m²，建筑高度 200m，超高层大型综合体项目，含装配式钢结构连廊。】；

2、龙华区鹏宸云筑项目：【总建筑面积约 31 万 m²，建筑高度 150m，拟建多栋超高层大型高端住宅，1 栋配套幼儿园及其他公共配套设施，装配式住宅项目。】；

3、龙华区龙光玖悦台项目：【总建筑面积约 21 万 m²，建筑高度 150m，包含 8 栋超高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，装配式住宅项目。】；

4、龙华区红山 6979 项目：【总建筑面积约 27 万 m²，由招商、华侨城两大央企联袂打造的地标建筑。项目集横纵双轴绿色景观、四馆高端人文艺术配套，体验式商业街区规划于一身的人文艺术生活体。】；

5、龙华区华侨城创想大厦项目：【总建筑面积约 22 万 m²，一栋超高层甲级办公楼约 200m，一栋超高层公寓约 150m，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地”。】；

6、勤诚达正大城项目：【总建筑面积约 60 万 m²，建筑高度约 150m，分三期开发，超高层装配式住宅项目，荣获“广东省建设工程优质结构奖”，装配式住宅项目。】；

7、龙光玖龙台项目：【总建筑面积约 45 万 m²，建筑高度约 200m，超高层大型综合体，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”，装配式住宅项目。】；

8、仁恒四季雅园项目：【总建筑面积约 19 万 m²，建筑高度 150m，多栋超高层精装修住宅、配套商业及幼儿园，荣获“深圳市优质结构工程奖”，装配式住宅项目。】；

9、与贵集团合作的中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程：【总装修面积约 5 万 m²，包括研发用房、宿舍精装修，园区升级改造工程，机电安装工程等。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**龙华 A815-0036 宗地项目监理服务**项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**龙华 A815-0036 宗地项目监理服务**项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺祝商祺！

深圳现代建设监理有限公司

第二章 业绩情况

1、 投标人近五年已完成的住宅项目监理业绩表

序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	是否装配式 项目
1	勤诚达正大城项目	<p>总建筑面积约 54 万m^2，分三期开发其中：</p> <p>一期：总建筑面积约 21 万m^2，建筑高度约 150m，地下 4 层，由 1 栋 29 层，2 栋 47 层，2 栋 50 层超高层装配式住宅组成。</p> <p>二期：总建筑面积约 10 万m^2，建筑高度约 100m，地下 3 层，包含高层住宅、公寓、LOFT、酒店、商业及配套用房。</p> <p>三期：总建筑面积约 23 万m^2，建筑高度约 150m，地下 4 层，由 7 栋超高层装配式住宅组成。</p> <p>荣获“广东省优质结构奖”、“广东省安全文明施工示范工地奖”。</p>	617.0430 495.7050 547.5324 (合计： 1660.2804)	2020.08.31 2021.06.20 2023.04.04	装配式住宅项目
2	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 (龙光玖龙台)	<p>总建筑面积约 45 万m^2，建筑高度最高约 200m，地下 4 层，包含超高层住宅、商业办公、公寓、酒店、公共配套设施，配套市政道路湖畔二路、箱涵及建议性道路。超高层装配式大型商住综合体项目。</p> <p>荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”。</p>	3103.3550	2020.12.23	装配式住宅项目
3	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 (会展湾雍境花园)	<p>总建筑面积约 22 万m^2，建筑高度约 100m，包含超高层住宅、配套商业及其他公共配套设施。</p> <p>荣获“业主表扬信”。</p>	976.9956	2022.11.04	装配式住宅项目
4	民治 (A817-0609) 宗地项目 (龙光玖悦台)	<p>总建筑面积约 21 万m^2，建筑高度约 150m，包含 8 栋 150m 超高层装配式住宅，1 栋 18 班幼儿园。</p> <p>荣获“深圳市优质结构工程”</p>	456.816	2021.12.31	装配式住宅项目
5	爱联石火片区城市更新单元三期监理工程 (仁恒四季雅园)	<p>总建筑面积约 19 万m^2，建筑高度 150m，地下 3 层。包含 6 栋超高层精装交付住宅、配套商业及配套幼儿园。</p> <p>荣获“广东省建设工程结构质量水平优良等级”、“深圳市优质结构工程奖”</p>	515.99	2025.03.07	装配式住宅项目
6	招商黄金台项目 (招商臻府)	<p>总建筑面积约 15 万m^2，建筑高度 150m，包含 4 栋商品房，1 栋保障性住房，1 栋配套幼儿园。超高层装配式高端精装住宅项目。</p> <p>荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。</p>	505.90	2021.12.24	装配式住宅项目

业绩一 勤诚达正大城项目
勤诚达正大城花园一期（A607-847）7 栋（一期）
工程图片





监理合同

工程编号：_____		合同编号：_____																																									
<h3>深圳市建设工程监理与相关服务合同</h3> <p>(示范文本)</p>																																											
<p>工程名称：勤诚达正大城花园一期(A607-0847) 7栋</p> <p>工程地点：深圳市光明新区公明街道长圳社区</p> <p>委托人：深圳市岗隆实业有限公司</p> <p>监理人：深圳现代建设监理有限公司</p>																																											
<p>2010年元月试行版</p>																																											
<h4>第一部分 建设工程监理与相关服务协议</h4> <p>委托人：_____ 监理人：_____</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。</p> <div><p>第一条 工程概况</p><p>工程名称：勤诚达正大城花园一期(A607-0847) 7栋</p><p>工程地点：深圳市光明新区公明街道长圳社区</p><p>工程规模：工程总建筑面积207807.89㎡，其中计容积率138260.37㎡，不计容积率69547.52㎡。7栋A座楼层29层，7栋B、C座楼层47层，7栋D、E座楼层50层，地下室4层。</p><p>工程类别：房屋建筑 工程等级：一类高层住宅</p><p>投资性质：自筹资金100% 工程概算投资额：_____</p><p>招标部分工程概算投资额：工程总造价32340.82万元</p><p>其它：_____</p></div> <p>第二条 词语含义</p> <p>本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。</p> <p>第三条 合同组成部分</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <p>3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；</p> <p>3.2 协议书；</p> <p>3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；</p> <p>3.4 本合同通用条件；</p> <p>第四条 工程监理范围</p> <p>4.1 房屋建筑工程：施工及保修阶段</p> <p>4.2 市政公用工程：_____</p>																																											
<div><p>施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=587.66万元×(1-0%)=587.66万元(大写：伍佰捌拾柒万陆仟陆佰元整)。</p><p>6.3 保修阶段</p><p>6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取</p><p>经核算，保修阶段相关服务收费额为：29.383万元。</p><p>6.3.1 按人工日费用标准计取</p><p>(1) 保修阶段监理人员的数量与费用标准</p><table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>监理服务人员数量</th><th>监理人员数量(人)</th><th>工作日费用标准(元/天·人)</th><th>《规定》的标准范围</th><th>双方协商一致标准</th><th>暂定工作日(天)</th><th>计算费用(元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>高级专家</td><td></td><td>1000~1200</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>高级职称人员</td><td></td><td>800~1000</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>中级职称人员</td><td></td><td>600~800</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>初级及以下职称人员</td><td></td><td>300~600</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table><p>注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。</p><p>(2) 保修阶段服务收费总额</p><p>保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。</p><p>保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)</p><p>6.4 监理与相关服务收费的支付方式：</p><p>6.4.1 勘察、设计、设备采购监理阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：</p><p>(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。</p><p>(2) 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。</p><p>(3) 设备采购监理阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。</p></div>				序号	监理服务人员数量	监理人员数量(人)	工作日费用标准(元/天·人)	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	暂定工作日(天)	计算费用(元)	1	高级专家		1000~1200					2	高级职称人员		800~1000					3	中级职称人员		600~800					4	初级及以下职称人员		300~600				
序号	监理服务人员数量	监理人员数量(人)	工作日费用标准(元/天·人)	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	暂定工作日(天)	计算费用(元)																																				
1	高级专家		1000~1200																																								
2	高级职称人员		800~1000																																								
3	中级职称人员		600~800																																								
4	初级及以下职称人员		300~600																																								
<p>份，双方签字盖章并送_____ 要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。</p> <div><p>委托单位(公章)：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 邮政编码：_____</p><p>监理单位(公章)：_____ 住 所：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 电话：_____ 传真：_____ 开户银行：_____ 账号：_____ 邮政编码：_____</p></div> <p>合同备案情况：_____</p> <p>备案机构(公章)：_____ 经办人：_____ 年 月 日</p>																																											

施工许可证：（总监张风鹏）

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403872017015401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明新区住房和建设局
日期 2017-12-11

证书序列号: 2017-1057

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7 栋		
建设地址	光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处 (A607-0847)		
建设规模	207807.89平方米	合同价格	32602.537934万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-12-25	合同竣工日期	2020-11-25
备注	项目经理: 高加林 注册证书号: 京 111171744914 项目总监: 张风鹏 注册证书号: 44013947 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外工程; 钢结构、金属门窗、幕墙; 燃气工程;		
变更登记	2018-12-24: ◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 钢结构、金属门窗、幕墙; 燃气工程; 2018-03-07: ◆项目经理由唐科明(京 111151534255)变更为高加林(京 111171744914)		

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

获奖证明：（总监张风鹏）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的 勤诚达正大城花园一期 (A607-0847) 7 栋 工程

通过2020年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号: GDLS2020-022C
项目总监: 张风鹏

二〇二〇年十二月三十一日



获奖证明：（总监张风鹏）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）181C号

二〇二一年三月十七日



荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 张风鹏 同志任项目总监的
勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋 工程
评定为二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2020）181C号

二〇二一年三月十七日





深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

获奖证明：（总监张风鹏）





深圳市光明新区住房和建设局

深圳市光明新区装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市岗隆实业有限公司:

根据《深圳市住房和建设局关于深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》，我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定会。经专家评审，勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋D座、E座项目的设计文件符合深圳市装配式建筑相关技术要求。

专此函复。

附件：勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋D座、
E座项目设计阶段技术认定会专家评审意见

深圳市光明新区住房和建设局

2017年10月13日



装配式构件施工现场图



基坑深度: (15m, 地下4层)

施工组织设计(方案)报审表

单位(子单位)工程名称: 光明新区公明街道元岗片区城市更新项目 (03地块)

致: 深圳现代建设监理有限公司 (项目监理单位):

我方已根据本公司有关规定完成了 土石方开挖、基坑支护安全专项施工方案 的编制, 并经我单位技术负责人审批批准, 请予以审查。

附件: (施工组织设计/施工方案)

专业监理工程师/总监理工程师审查意见:

同意按此方案实施

专业监理工程师/总监理工程师: 张凤鸣

日期: 2017年1月13日

总监理工程师审核意见:

同意按此方案实施

总监理工程师: 张凤鸣

日期: 2017年1月13日

中国建筑第二工程局有限公司

施工方案审批表

工程名称: 光明新区公明街道元岗片区城市更新项目 (一期) 03 地块 | 编号: 012

项目总工程师: 高加林

项目技术负责人: 张满江

项目安全负责人: 唐彩莲

项目质量负责人: 彭文学

项目环境负责人: 刘培

项目材料负责人: 刘培

项目设备负责人: 刘培

项目能源负责人: 刘培

项目信息负责人: 刘培

项目其他负责人: 刘培

审批日期: 2017年01月13日

危险性较大分部项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间: 2017年1月11日

一、工程基本情况

工程名称: 光明新区公明街道元岗片区城市更新项目 (03 地块)

地点: 光明新区公明街道元岗片区城市更新项目 (03 地块)

方案名称: 基坑支护工程安全专项施工方案

建筑面积: /

结构类型: /

层数: /

建设单位: 深圳市尚隆实业有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

专业承包单位: /

分部项工程类别: 深基坑工程、模板工程及支撑体系、起重吊装及安装拆卸工程、脚手架工程、拆除、爆破工程、其它:

危险性较大工程基本情况:

本工程总建筑面积约 206324.76 平方米, 用地面积为 1.93 万平方米, 项目规划建设 5 栋塔楼, 现除已施工原基坑底标高约 8.9m, 现需继续开挖 4.15m, 原基坑的支护形式如下: 按 CD 段 (2' 剖面) 采用的是“排桩+锚杆”的支护方法, DE 段 (3-3 剖面) 采用“排桩+锚杆”的支护方法, EFG 段 (4-4 剖面) 采用上部放坡, 下部“排桩+锚杆”的支护方法, GH 段 (5-5 剖面)、IHIJ 段 (6-6 剖面) 采用土钉墙支护方法, CH 段 (9-9) 剖面用于基坑内坑底不标准交接处, 采用 1:0.5 放坡放坡的方法处理, 其中排桩直径 1000mm, 间距 1500mm, 混凝土等级为 C30, 本项目场内基坑底自土面下分为: 全风化花岗岩片麻岩、微风化花岗岩片麻岩、微风化花岗岩片麻岩, 基坑安全等级二级, 基坑周边环境, 本项目场地位于市观澜街道, 南侧在规划的 04 地块, 西侧隔七号路为未开发地块, 东侧为未开发的 08 地块。

二、专家论证审查意见及修改完善情况

专家组审查意见: (可另附页)

一、总体评价

本方案施工工艺符合设计文件、相关规范标准的要求, 质量、安全保障措施有一定的针对性, 总体可行, 按照专家意见修改完善后可作为施工指导性文件。

二、意见和建议

1、补充基坑周边环境条件, 如建 (构) 筑物的分布、埋深及与基坑的空间关系;

2、完善项目主要管理人员及特种作业人员电话、上岗证号等信息, 做到持证上岗, 责任到人;

3、补充土方开挖方案, 如短头车行驶路线、出土坡道的设置、坡道的坡度、宽度、收坡施工措施;

4、补充临时用电专项施工方案, 潮湿环境下的安全电压应保证不大于 12V, 挖孔桩施工, 应安排专职安全员负责用电安全测试, 对井孔进行有毒气体的检测, 进入孔桩操作前和施工中, 应用鼓风机向孔内连续不断送风, 确保施工人员生命安全;

5、爆破方案应单独编制, 并经专家评审;

6、补充施工过程中人工巡查巡视有关内容;

7、细化工期安排, 建议以施工进度横道图表示。

论证结论: 通过 修改后通过 不通过

专家 (签名): 张凤鸣

日期: 2017年1月11日

施工单位专家论证意见对专项方案的修改情况: (对专家提出的意见逐条回复, 可另附页)

本方案经过专家论证后, 项目针对专家评审意见对方案作出了以下修改:

1、第一条——见方案修改稿: 第 7 页到第 9 页;

2、第二条——见方案修改稿: 第 70 页到第 79 页;

3、第三条——见方案修改稿: 第 34 页到第 35 页;

4、第四条——见方案修改稿: 第 61 页到第 61 页;

5、第五条——见方案修改稿: 第 35 页到第 35 页;

6、第六条——见方案修改稿: 第 43 页到第 43 页。

专业承包单位 (公章): 中国建筑第二工程局有限公司

项目负责人 (签名): 张满江

单位技术负责人 (签名): 张满江

年月日

监理单位 (公章): 深圳现代建设监理有限公司

专业监理工程师 (签名): 张凤鸣

总监理工程师 (签名): 张凤鸣

年月日

建设单位 (公章): 深圳市尚隆实业有限公司

项目负责人 (签名): 张满江

单位技术负责人 (签名): 张满江

年月日

专家论证情况:

同意按修改后的方案和专家的评审意见实施

专家组组长 (签名): 张凤鸣

日期: 2017年1月13日

竣工验收证明：（总监张风鹏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋

验收日期：2020年8月31日

建设单位（盖章）：深圳安隆实业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋				
工程地点	光明新区玉塘街道光侨路与元朗路交汇处（A607-0847）	建筑面积	209146.81平方米	工程造价	32348.82/3144.72元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：50层 地下：4层		
施工许可证号	证书序列号：2017-1057	监督许可证号			
开工日期	2016/12/1	验收日期	2020/8/31		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）[2018] 012号		
建设单位	深圳安隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南六建机电安装有限公司/深圳市拓普节能建设有限公司/深圳市茂南电力设备有限公司/深圳市富电康德发电设备有限公司/深圳广志环保（集团）有限公司/博森电梯有限公司深圳分公司/深圳市中天达电梯有限公司/深圳市建人工程集团有限公司/深圳市润达达电力科技有限公司/深圳市润达达科技发展有限公司/广东康德投资有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳鹏润建设集团有限公司、深圳市星盾防水工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

四、验收人员签名：

GD-E1-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙灿亮	深圳市安隆实业有限公司	项目负责人	中级	孙灿亮
2	陈列昌	深圳市安隆实业有限公司	土建安装负责人	中级	陈列昌
3	刘秉强	深圳市安隆实业有限公司	机电负责人	中级	刘秉强
4	陈伟松	深圳市安隆实业有限公司	土建工程主管	中级	陈伟松
5	张守锐	深圳市安隆实业有限公司	土建工程师	中级	张守锐
6	王作坤	深圳市安隆实业有限公司	装修工程师	中级	王作坤
7	韩志权	深圳市安隆实业有限公司	机电工程师	中级	韩志权
8	谭志成	深圳市安隆实业有限公司	园林工程师	中级	谭志成
9	刘广	深圳市安隆实业有限公司	土建副经理	中级	刘广
10	段振成	深圳市安隆实业有限公司	机电工程师	中级	段振成
11	陈磊	深圳市安隆实业有限公司	机电工程师	中级	陈磊
12	贺盛范	深圳市安隆实业有限公司	装修工程师	中级	贺盛范
13	张风鹏	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	中级	张风鹏
14	刘正勤	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级	刘正勤
15	黄英	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	黄英
16	胡海滨	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	胡海滨
17	邓强	深圳现代建设监理有限公司	资料员	中级	邓强
18	易苗子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	中级	易苗子
19	梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	梁文流
20	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	中级	李锐
21	王森山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	中级	王森山
22	黎方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	中级	黎方
23	贺建森	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	中级	贺建森
24	赖孙伟庆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	中级	赖孙伟庆
25	高加林	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	中级	高加林
26	周伟	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级	周伟
27	曾小辉	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	中级	曾小辉
28	卢千金	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级	卢千金
29	范城	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	中级	范城
30	罗光强	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	罗光强

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：深圳安隆实业有限公司
监理单位：深圳现代建设监理有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
勘察单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监张风鹏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936503

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

勤诚达正大城花园一期(A607-0847)

广东省-深圳市

项目编号	4403121708170102	省级项目编号	4403121708170102
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	09399210-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	深光明发财备案(2017)0094号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张风鹏	4305221978*****7X

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403091907220127
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-090214	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元界片片区城市更新项目一期A607-0847宗地，土地面积约为19399.11平方米。建设住宅、商业、保障房、公共配套设施等。总建筑面积约10.76万平方米。		

勤诚达正大城和园（二期）

工程效果图



监理合同

<p>工程编号: _____ 合同编号: _____</p> <p>深圳市建设工程监理与相关服务合同</p> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称: 勤诚达正大城和园 工程地点: 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处 委托人: 深圳市岗隆实业有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2010年元月试行版</p>	<p>第一部分 建设工程监理与相关服务协议</p> <p>委托人: 深圳市岗隆实业有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>工程名称: 勤诚达正大城和园 工程地点: 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处 工程规模: 本工程为勤诚达正大城和园工程, 位于深圳市光明新区公明街道元界片片区城市更新项目(05、06地块), 本工程建设用地面积11879.55平方米, 建筑面积约100000平方米, 由商住住宅、公寓、LOFT、酒店、商业、配套用房组成, 共4栋, 建筑限高93.72m, 地上最大层数30层, 地下最大层数3层。 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一等 投资性质: 自筹资金100% 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: 工程总造价暂定250,000,000.00元 其它: _____</p> <p>第二条 词语含义</p> <p>本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。</p> <p>第三条 合同组成部分</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:</p> <p>3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件; 3.2 协议书; 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件; 3.4 本合同通用条件;</p> <p>2</p>																																					
<p>6.2.6 施工阶段服务收费</p> <p>经商定, 本工程施工阶段服务收费的浮动幅度值为 0%。</p> <p>施工阶段服务收费金额=施工阶段服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= 472.10万元×(1-0%)= 472.10万元(大写: 肆佰柒拾贰万壹仟元整)。</p> <p>6.3 保修阶段</p> <p>6.3.1 按施工阶段服务收费总额的5%计取</p> <p>经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 23.605万元。</p> <p>□ 6.3.1 按人工日费用标准计取</p> <p>(1). 保修阶段监理人委派的人员数量与费用标准</p> <table><thead><tr><th rowspan="2">序号</th><th rowspan="2">监理服务人员职级</th><th rowspan="2">监理人员数量(人)</th><th colspan="2">工日费用标准(元/天·人)</th><th rowspan="2">暂定工作日(天)</th><th rowspan="2">折算成本月费用(元)</th></tr><tr><th>《规范》标准范围</th><th>双方协商一致标准</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>高级专家</td><td></td><td>1000~1200</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>高级职别人员</td><td></td><td>800~1000</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>中级职别人员</td><td></td><td>600~800</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>初级及以下职别人员</td><td></td><td>300~600</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>注: 双方商定的工日费用标准必须在《规范》标准范围内。</p> <p>(2). 保修阶段服务收费总额</p> <p>保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: _____万元。</p> <p>保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)</p> <p>6.4 监理与相关服务收费的支付方式:</p> <p>6.4.1 勘察、设计、设备采购阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:</p> <p>(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。</p> <p>(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取, 其中“暂定工作</p> <p>5</p>	序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成本月费用(元)	《规范》标准范围	双方协商一致标准	1	高级专家		1000~1200				2	高级职别人员		800~1000				3	中级职别人员		600~800				4	初级及以下职别人员		300~600				<p>第十条、合同生效</p> <p>本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本____份, 双方各执____份, 双方签字盖章并送____建设行政主管部门____备案后本合同生效。对本合同条款双方需补充或变更, 可以另行签订书面补充协议。</p> <p>委托人(公章): _____ 监理(公章): _____ 住 所: _____ 住 所: _____ 法定代表人: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____</p> <p>合同备案情况:</p> <p>备案机构(公章): _____ 经办人: _____ 2019年5月 日</p> <p>7</p>
序号				监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成本月费用(元)																											
	《规范》标准范围	双方协商一致标准																																				
1	高级专家		1000~1200																																			
2	高级职别人员		800~1000																																			
3	中级职别人员		600~800																																			
4	初级及以下职别人员		300~600																																			

施工许可证: (总监张风鹏)

工程编号: 2019-440309-70-03-10353801	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2019-08-05	

证书序列号: 2019-1119	
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司
工程名称	勤诚达正大城和园
建设地址	元翔路与长松路交汇处(宗地号:A607-0861)
建设规模	84814.61 平方米 合同价格 13789.389668 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2019-05-01 合同竣工日期 2021-05-30
备注	项目经理: 叶传威 注册证书号: 粤144192003836 项目总监: 张风鹏 注册证书号: 44013947 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗工程;幕墙;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程
变更登记	◆◆◆ 2020-08-27项目经理由陈浩(粤111070812751)变更为叶传威(粤144192003836)施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗工程;幕墙;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗工程;幕墙;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	

工程编号: 2019-440309-70-03-10360401	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2019-08-16	

证书序列号: 2019-1234	
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司
工程名称	勤诚达正大城汇智楼
建设地址	长松路与侨圳路交汇处(A607-0860)
建设规模	18810.97 平方米 合同价格 3130.063944 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
合同开工日期	2019-05-01 合同竣工日期 2021-05-30
备注	项目经理: 吴明坤 注册证书号: 粤144171851253 项目总监: 张风鹏 注册证书号: 44013947 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;
变更登记	
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	



深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 3 月 21 日，深圳市岗隆实业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06 地块）项目（1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - 1) 完善建设单位统筹管理建设机制；
 - 2) 补充总进度计划网络图；
 - 3) 补充构件生产模具共模方案，完善构件运输方案；
 - 4) 补充预制外墙（下挂板）与铝模的连接节点；
 - 5) 完善爬架施工方案（附墙节点），确保爬架各工况安全性。

经过专家组评审，光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（06 地块）项目 ☒ 符合
☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

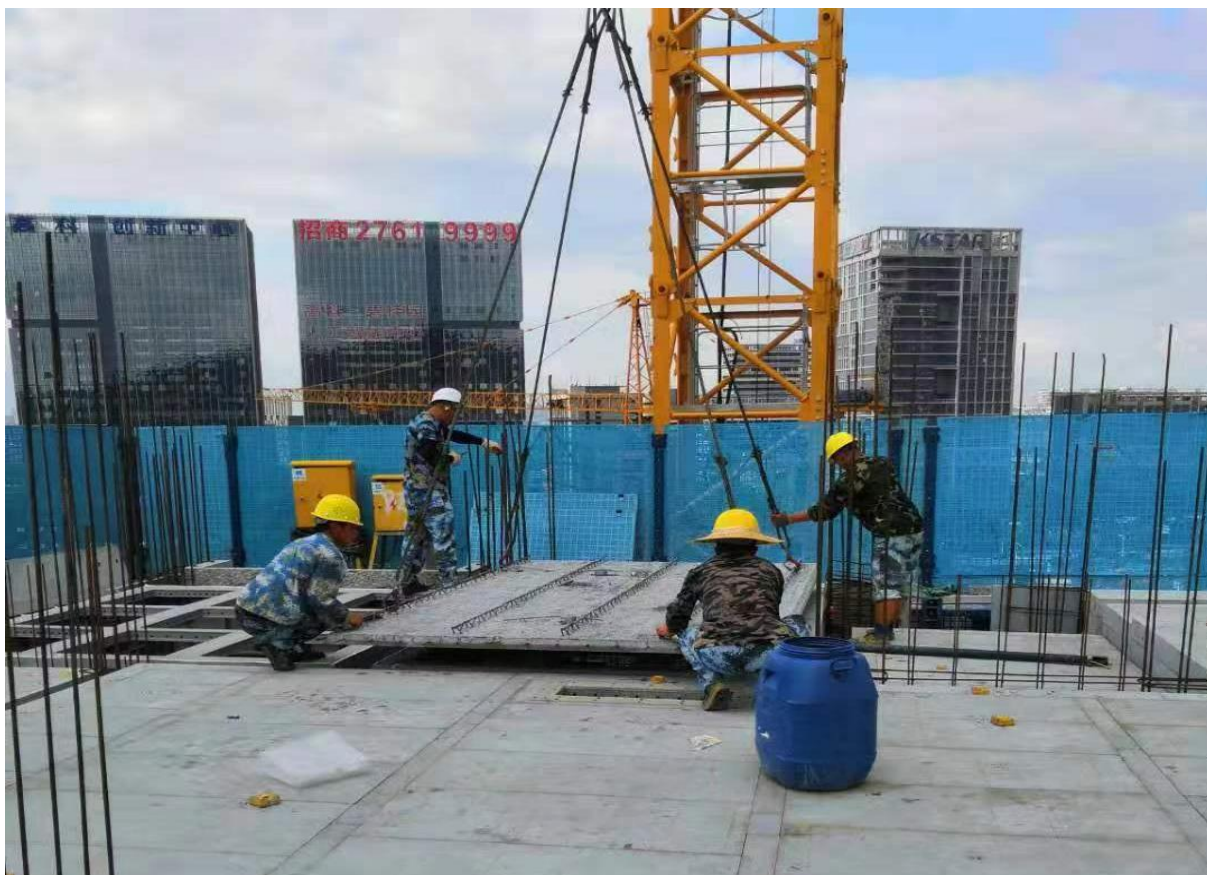
项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	
刘洪海	中建三局一公司	总工程师	
陆长松	深圳市鹏城建筑集团有限公司 建筑产业化设计研究院	副总经理	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	

2019 年 3 月 21 日



装配式构件施工现场图





深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

获奖证明：（总监张风鹏）





获奖证明：（总监张风鹏）

荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **勤诚达正大城和园** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-039

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

荣誉证书



张风鹏 同志：

由你任项目总监的 **勤诚达正大城和园** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-039

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

竣工验收证明：（总监张风鹏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：_____ 勤诚达正大城和园 _____

验收日期：_____ 2021年6月20日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市岗隆实业有限公司 _____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/20011

工程名称		勤诚达正大城和园	
工程地点	元朗路与长裕路交汇处	建筑面积	84814.61m²
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：8栋A座30层、C座29层、D座3层 地下：8栋A、B、D座3层、C座2层
施工许可证号	2019-1119	监理许可证号	/
开工日期	2019年5月1日	验收日期	2021年6月20日
监理单位	深圳市岗隆实业有限公司	监督编号	深光监-申报-（登记）[2019]043号
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市锦恒消防机电工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/30011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少桂	
副组长	陈平一	
组员	张风鹏、梁文流、叶传威、易苗子	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈平一	梁文流、叶传威、杨公进、唐迎春、刘滨、王益山
建筑设备安装工程	刘秉赞	鲁聪、贺秋凤、内贞俊、陈卫、姜乙峰
工程质控资料	谢海成	胡景、张莎莎

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/60011

工程竣工验收结论：

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程可证齐全，报验程序及报告程序完全，勘察、设计、施工、监理单位符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
蔡少桂	张风鹏	叶传威	鲁聪	梁文流
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监张风鹏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939128>


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

勤诚达正大城和园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190267	省级项目编号	4403091907109903
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103538



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	张风鹏	4305221978*****7X

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403091907190267
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103538	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元丰厂片区城市更新项目二期06地块。宗地号A607-0861。占地面积约11879.51平方米，更新方向为商业、居住。建设内容：住宅约5719平方米，其中住宅25000平方米，商业5000平方米，公寓20600平方米，公配物业6590平方米。		

勤诚达正大城悦园（三期）

工程图片








监理合同

工程编号：_____		合同编号：_____					
深圳市建设工程监理与相关服务合同							
(示范文本)							
工程名称：勤诚达正大城悦园							
工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处							
委托人：深圳市岗隆实业有限公司							
监理人：深圳现代建设监理有限公司							
2010 年元月试版							
第一部分 建设工程监理与相关服务协议							
委托人：深圳市岗隆实业有限公司							
监理人：深圳现代建设监理有限公司							
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。							
第一条 工程概况							
工程名称：勤诚达正大城悦园							
工程地点：光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处							
工程规模：本项目建设用地位于深圳市光明新区，光侨路与元圳路交汇处，总用地面积 27808.13 平方米，总建筑面积 230775.31 平方米。其中总建筑面积 152209 平方米							
工程类别：房屋建筑 工程等级：三等							
投资性质：自筹资金 100% 工程概算投资额：_____							
招标部分工程概算投资额：工程总造价 364183173.8 元							
其 它：_____							
第二条 词语含义							
本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。							
第三条 合同组成部分							
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：							
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；							
3.2 协议书；							
3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；							
3.4 本合同通用条件；							
第四条 工程监理范围							
4.1 桩基础工程：施工及保修阶段							
4.2 市政公用工程：/							
4.3 其他工程：/							
施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= 651.8243 万元×(1-20%)= 521.4595 万元 (大写 伍佰贰拾壹万肆仟伍佰玖拾伍元整)。							
6.3 保修阶段							
■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取							
经核算，保修阶段相关服务收费额为：26.0729 万元。							
□ 6.3.1 按人工日费用标准计取							
(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准							
序号	监理服务人员数量	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
1	高级专家		1000~1200				
2	高级职称人员		800~1000				
3	中级职称人员		600~800				
4	初级及以下职称人员		300~600				
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。							
(2). 保修阶段服务收费总额							
保修阶段服务收费总额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。							
保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)							
6.4 监理与相关服务收费的支付方式：							
6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月支付的方式，即：							
(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。							
(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。							
(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。							
份，乙方执贰份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。				委托人(公章)：_____ 监理单位(公章)：_____			
住 址：_____ 住 址：_____				法定代表人：_____ 法定代表人：_____			
委托代理人：_____ 委托代理人：_____				电 话：_____ 电 话：_____			
传 真：_____ 传 真：_____				开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：_____			
账 号：_____ 账 号：_____				邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____			
合同备案情况：				备案机构(公章)：_____			
				经办人：_____			
				2019 年 12 月 30 日			

施工许可证: (总监田本生)

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2019-440309-70-03-10353701 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证  发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2020年12月03日		证书序列号: 2019-1846																																										
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市岗隆实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">勤诚达正大城悦园</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光侨路与元圳路交汇处 (A607-0858)</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>230775.3平方米</td> <td>合同价格</td> <td>36418.31738万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019年12月15日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年01月12日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 叶传威 注册证书号: 粤144192003836</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 田本生 注册证书号: 44020462</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程 ◆◆◆ 2022-07-05项目总监由陈小鹏(00319163)变更为田本生(44020462)◆◆◆ 2022-01-24项目经理由陈庆兵(粤144070810754)变更为叶传威(粤144192003836)◆◆◆ 2021-02-22施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程◆◆◆ 2020-06-17项目总监由陈小鹏(00319163)变更为陈小鹏(00319163)◆◆◆ 2019-12-23项目经理由罗小俊(粤144181906024)变更为陈庆兵(粤144070810754) </td> </tr> </table>		建设单位	深圳市岗隆实业有限公司			工程名称	勤诚达正大城悦园			建设地址	光侨路与元圳路交汇处 (A607-0858)			建设规模	230775.3平方米	合同价格	36418.31738万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019年12月15日	合同竣工日期	2022年01月12日	备注	项目经理: 叶传威 注册证书号: 粤144192003836			项目总监: 田本生 注册证书号: 44020462			变更登记	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程 ◆◆◆ 2022-07-05项目总监由陈小鹏(00319163)变更为田本生(44020462)◆◆◆ 2022-01-24项目经理由陈庆兵(粤144070810754)变更为叶传威(粤144192003836)◆◆◆ 2021-02-22施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程◆◆◆ 2020-06-17项目总监由陈小鹏(00319163)变更为陈小鹏(00319163)◆◆◆ 2019-12-23项目经理由罗小俊(粤144181906024)变更为陈庆兵(粤144070810754)
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司																																											
工程名称	勤诚达正大城悦园																																											
建设地址	光侨路与元圳路交汇处 (A607-0858)																																											
建设规模	230775.3平方米	合同价格	36418.31738万元																																									
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																											
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2019年12月15日	合同竣工日期	2022年01月12日																																									
备注	项目经理: 叶传威 注册证书号: 粤144192003836																																											
	项目总监: 田本生 注册证书号: 44020462																																											
变更登记	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程 ◆◆◆ 2022-07-05项目总监由陈小鹏(00319163)变更为田本生(44020462)◆◆◆ 2022-01-24项目经理由陈庆兵(粤144070810754)变更为叶传威(粤144192003836)◆◆◆ 2021-02-22施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;变更为地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;室内给水、排水系统;室外给水、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程◆◆◆ 2020-06-17项目总监由陈小鹏(00319163)变更为陈小鹏(00319163)◆◆◆ 2019-12-23项目经理由罗小俊(粤144181906024)变更为陈庆兵(粤144070810754)																																											
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																												

获奖证明


广东省建设工程优质结构奖证书
 深圳现代建设监理有限公司监理的
 勤诚达正大城悦园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
 特发此证
 粤建工程优质结构证字(2022)373C号
 二〇二三年一月十六日





深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 12 月 30 日，深圳市岗隆实业有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 勤诚达正大城悦园 项目（10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、15 栋、16 栋、17 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - 1) 完善管理组织架构；
 - 2) 优化施工总平面布置图（如塔吊布置，堆场），补充施工总进度计划网络图；
 - 3) 补充完善构造墙竖向拉缝节点、模具共模方案、铝模连接及防漏浆节点；
 - 4) 完善外爬架施工方案。

经过专家组评审，勤诚达正大城悦园 项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工程师	徐钢
范昌斌	深圳市广胜达建设有限公司	技术总监	范昌斌
徐松林	深圳万科前田建筑技术有限公司	总工程师	徐松林
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	总经理	费权
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	总工程师	刘洋

2019 年 12 月 30 日



装配式构件施工现场图



竣工验收证明：（总监田本生）

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914/001	
工程名称：勤诚达正大城悦园	
验收日期：年 月 日	
建设单位（盖章）：深圳市勤诚达置业有限公司	
GD-E1-914/001	

一、工程概况			
GD-E1-914/001			
工程名称	勤诚达正大城悦园		
工程地点	光雅路与元阳路交汇处（A607-0858）	建筑面积	230775.31㎡
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10栋、11栋、17栋32层；12栋、13栋、15栋、16栋48层；14栋3层 地下：4层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353791	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2023年04月01日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报-（登记）[2019]093号
建设单位	深圳市勤诚达置业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工监理单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况		
GD-E1-914/001		
(一)验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个小组。		
1.验收组		
组长	蔡少雄	
副组长	陈伟松	
组员	田本生、马骏、叶传威、易宙子	
2.专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	谭庆发	陈超、杨公进、陈丰、温李山
建筑设备安装工程	刘秉赞	陈磊、陈小辉、吴欢珂、邓伟光、李五江
工程质保资料	胡泉	胡泉、曾小翠
(二)验收程序		
1.建设单位主持验收会议。		
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4.验收组实地查验工程质量。		
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

五、工程验收结论及备注			
GD-E1-914/001			
工程竣工验收结论：			
本工程竣工验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察报告符合设计要求，设计施工图符合国家标准要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工质量、发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。			
建设单位：深圳市勤诚达置业有限公司			
监理单位：深圳现代建设监理有限公司			
施工单位：中国建筑第四工程局有限公司			
勘察单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
监理单位：深圳现代建设监理有限公司			
施工单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司			

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939125

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

勤诚达正大城悦园 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190265	省级项目编号	4403091907129902
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103537

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	覃弃疾	362501*****31
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	田本生	411302*****3

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907190265
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103537	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元岗片区城市更新项目三期02地块，宗地号A607-0858。占地面积约27808.13平方米，更新方向为居住。建设计容建筑面积总计约152200平方米，其中住宅140500平方米，商业8500平方米，公配物业3200平方米。		

业绩二 A646-0059 宗地光明区观光站综合体项目工程监理(龙光玖龙台)
工程图片



龙光玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路。玖龙台项目总建筑面积 75 万平方米，项目建设用地面积 55019.35 m²，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为 96764.25 m²，建筑高度 150 米，玖龙台三期建筑高度约 200 米。住宅建筑面积 78000 m²，地上最高 43 层，地下 2 层；住宅总户数：705 户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7 栋 A 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%；7 栋 B 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 C 座预制率为 17.35%，装配率为 56.19%；7 栋 D 座预制率为 17.15%，装配率为 55.95%。



监理合同（总建筑面积约 45 万 m²，建筑高度 150-200m）

工程编号： 合同编号：	
深圳市建设工程监理与相关服务合同 (示范文本)	
工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 工程地点：深圳光明新区高新技术产业区东片区 委托人：深圳市凯丰实业有限公司 监理人：深圳现代建设监理有限公司	
2012 年 2 月试行版	
第一部分 协议书 委托人(全称)：深圳市凯丰实业有限公司 监理人(全称)：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况 1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 2. 工程地点：深圳光明新区高新技术产业区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧 3. 工程规模：总建筑面积 446999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体； 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级 5. 投资性质： 6. 工程概算投资额：290500 万元 7. 其它：	
二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成本文件的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)； 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》	
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	
四、工程监理服务范围 1. 房屋建筑工程：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程，主要包括但不限于： (1) 建筑工程：包括土(石)方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等； (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等； (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等； (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及送检见证等。 2. 市政公用工程：/ 3. 其他工程：/	
五、工程监理服务期限 1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止； 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；	
六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：叁仟壹佰叁万叁仟伍佰伍拾元整(¥3103.3550 万元)，其中： 1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。 2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。	
七、双方承诺	
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。	
八、其他 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。	
委托人：(盖章) 监理人：(盖章) 法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字) 或其委托代理人：(签字) 或其委托代理人：(签字) 开户银行： 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号： 账号：4000023319200115171 住所： 住所：深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 18A 邮编： 邮编：518040 电话： 电话：0755-23968866 合同订立地点： 深圳市 合同订立时间： 2016 年 11 月 20 日	
第二部分 通用条件	

二期施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-07-26

证书序列号: 2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应开始施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三期施工许可证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627308

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-07-06

证书序列号: 2017-0579

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013 范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程 2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013) 2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		



深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕64号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术 认定意见书

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4~39标准层）、7栋B座（4~43标准层）、7栋C座（4~41标准层）、7栋D座（4~38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。



附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审
意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设
科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室

2017年9月20日印发



深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017年9月1日,深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会,对龙光玖龙台项目二期(7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座)进行技术认定,由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系;预制构件种类包含:预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙条板;模板体系:铝合金模板。

2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核,项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核,符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全,方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工(包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工)等内容,经过专家评审认定,认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定,提出以下建议:

- (1) 补充凸窗顶板的保温做法;
- (2) 补充凸窗盖板安装流程及防水设计;
- (3) 补充预制楼梯侧缝的封堵节点;
- (4) 补充阳台分户墙的做法;
- (5) 补充爬架平面布置图;
- (6) 优化爬架在预制阳台处的连接节点,避免预制阳台受力。

经过专家组评审,龙光玖龙台项目二期(7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座) ☒符合 ☐不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

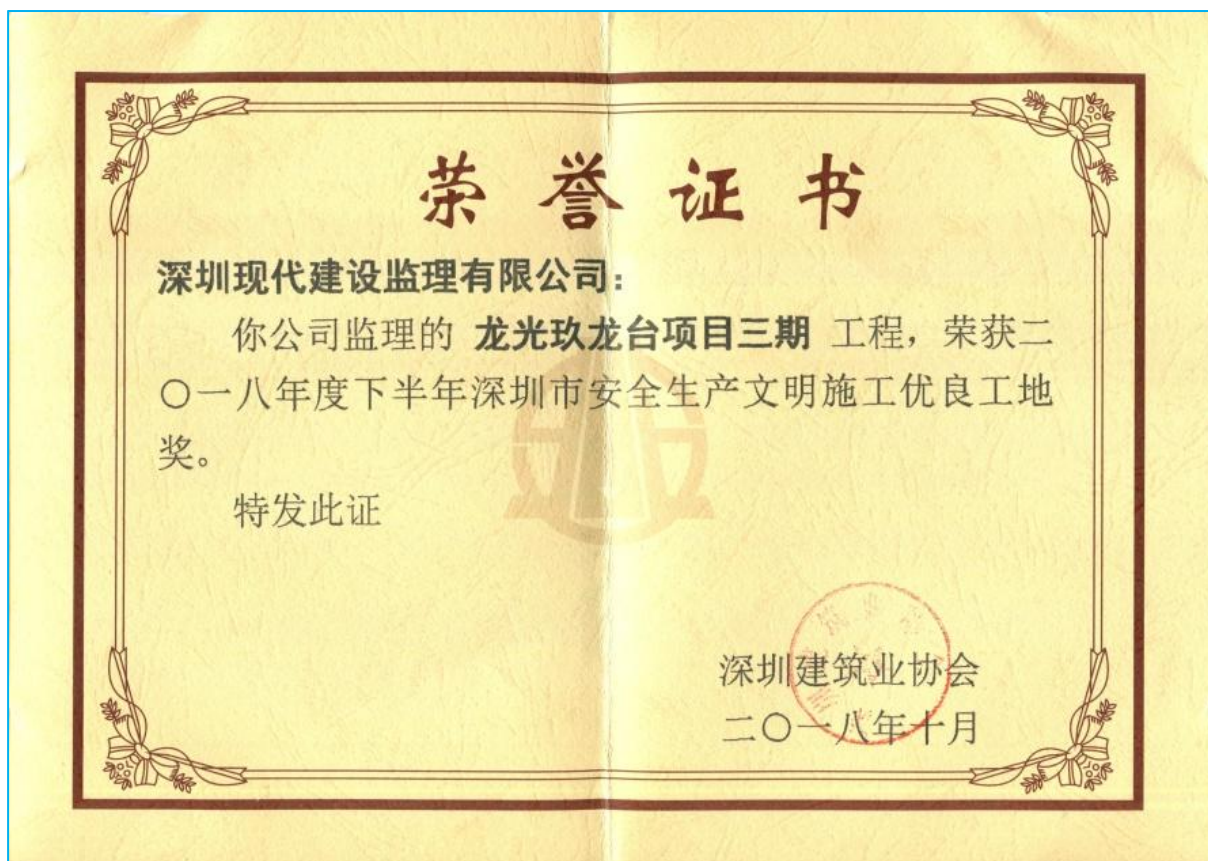
评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
朱辉祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	

2017年9月1日



获奖证明



项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司

2021年10月15日



二期竣工验收证明：（地上43层，地下3层）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：龙光玖龙台项目二期总承包工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程				
工程地点	光明新区高新技术产业园松白路、观澜路与光明大道交汇处南侧	建筑面积	98451.64m ²	工程造价	15053.95万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上	38	层
			地下	3	层
施工许可证号	440300201627309	监督许可证号	甲版/B1-44010451		
开工日期	2017年8月1日	验收日期	2020年6月23日		
监理单位	深圳现代建设工程质量安全监督站	监督编号	044030120160257-11		
建设单位	深圳是凯丰实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建筑有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	龙光工程建筑有限公司				
承建单位（装修）	龙光工程建筑有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向阳	深圳市凯丰实业有限公司	项目负责人	建筑	
2	郑德发	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	建筑	
3	孙朝星	深圳市凯丰实业有限公司	工程师	设备	
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察院有限公司	项目负责人	岩土	
5	蔡永志	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	建筑	
6	程强	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	建筑	
7	徐家斌	广东现代建筑设计与顾问有限公司	工程师	设备	
8	李明伟	深圳现代建设监理有限公司	总监	建筑	
9	熊晓强	深圳现代建设监理有限公司	专监	建筑	
10	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	监理员	建筑	
11	罗志	深圳现代建设监理有限公司	监理员	建筑	
12	卓辉才	深圳现代建设监理有限公司	工程师	电气	
13	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	工程师	给排水	
14	梁勇	龙光工程建筑有限公司	项目负责人	建筑	
15	刘洋	龙光工程建筑有限公司	项目技术负责人	建筑	
16	陈可美	龙光工程建筑有限公司	质检员	建筑	
17	周超	龙光工程建筑有限公司	施工员	建筑	
18	黄达雷	龙光工程建筑有限公司	施工员	水电	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡永志

注册号：4403966-007

有效期至：2021年12月

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司

监理单位（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

施工单位（盖章）：龙光工程建筑有限公司

设计单位（盖章）：广东现代建筑设计与顾问有限公司

勘察单位（盖章）：深圳市岩土综合勘察院有限公司

单位（项目）负责人：李向阳

单位（项目）负责人：程强

单位（项目）负责人：熊晓强

单位（项目）负责人：蔡永志

年 月 日

三期竣工验收证明：（地上44层，地下4层）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914/2

工程名称：_____ 龙光玖龙台三期总承包工程 _____

验收日期：_____ 2020年12月23日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市玖丰实业有限公司 _____

GD-B1-914/2

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	龙光玖龙台三期总承包工程				
工程地点	深圳市光明区观澜	建筑面积	371745.26m ²	工程造价	32145.79 9264万元
结构类型	框架/框剪/钢结构	层数	地上：	42层/6A栋、40层/40B栋、 44层/6B栋、4层/6栋商业	
	地下：		4层		
施工许可证号	440300201627308	监理单位	甲级/B44010461		
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160257-11		
建设单位	深圳市玖丰实业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
总承包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中快建设集团有限公司				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-B1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子建	
副组长	张明伟、郭浩浩	
组员	魏红兴、熊晓强、郑建光、魏晓林、葛永志、廖涛、潘辉野、王杰	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子建	魏红兴、熊晓强、郑建光、魏晓林、葛永志、王杰、林永宝
建筑设备安装工程	孙德强	李俊峰、潘辉野
工程质保资料	黄燕超	李泳川、陈晓强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-B1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/2

各分部验收合格，工程资料齐全，有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范要求，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级建造师

姓名：葛永志
注册号：4401996-007
有效期至：至2021年12月

建设单位（盖章）
深圳市玖丰实业有限公司
(公章)

监理单位（盖章）
深圳现代建设监理有限公司
(公章)

总承包单位（盖章）
龙光工程建设有限公司
(公章)

承建单位（盖章）
中快建设集团有限公司
(公章)

承建单位（盖章）
龙光工程建设有限公司
(公章)

GD-B1-914/2

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	00000000-0	张明伟	150429*****17
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	卓列才	452725*****16
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张明伟	150429*****17

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	<p>该项目宗地号A646-0059; 总用地面积152441.86平方米, 其中建设用地面积99230.05平方米, 建筑容积率5.13; 以下面积单位为平方米, 计入容积率的总建筑面积不超过509000, 地块A用地面积55019.35, 规定建筑面积308880, 其中商业88380, 办公70000, 酒店30000, 商务公寓40000, 住宅78000, 邮政支局1500, 有线电视管理站200, 通信汇聚机房200, 物业服务用房600, 地块B用地面积44210.7, 规定建筑面积200060, 其中住宅182000, 商业11400, 12班幼儿园3200 (须≥3600独立占地), 社区老年人日间照料中心500, 社区管理用房300, 社区健康服务中心1000, 社区文化活动室1000, 社区警务室50, 垃圾转运站+再生资源回收站210, 物业服务用房400, 用地面积≥1000的社区级体育场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36, 须落实室外应急避难场所的相关要求公共厕所60, 并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。</p>		

业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园）

工程图片





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

委托人: 深圳市招雍置业有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务, 本着互相协作、紧密配合的原则, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律法规、法规、规章, 并结合本工程实际情况, 经双方协商一致, 签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程
工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
工程规模: 项目总用地面积为37850㎡, 塔楼限高100m, 容积率4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中: 商品住宅113000㎡, 自持租赁住房19000㎡, 无偿移交政府公共住房14680㎡, 商业1500㎡, 菜市场1000㎡, 老年人日间照料中心1500㎡, 社区警务室100㎡, 社区管理用房250㎡, 物业管理用房300㎡, 社区体育活动场地1500平方米。

勘察单位: 深圳市勘察院 设计单位: /

其它: 无

二、本合同书用的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托书(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标保证金;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范及监理规范;
- (八) 施工图纸;

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 9216939.62元, 增值税人民币: 553016.38元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00元。

(大写): 不含税价人民币: 玖仟贰佰壹拾陆万玖仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟壹佰叁拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

【×】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

【 】工程的建筑面积暂定为: 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

【 】工程的建筑面积为: 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) 元/平方米(¥: 元/㎡)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×80%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

税款调减: 当 $R_i < R$ 时, 则增值税税款调增。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为2022年08月04日至监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准), 其中, 自2022年08月04日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至24个月的期限为入住及保修阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间: 2022年8月4日

2、合同订立地点: 深圳

3、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 甲方执伍份, 乙方执叁份。

(以下为 项目《建设工程监理合同》(合同编号:) 签字页, 无正文。)

委托人(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 壹仟

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

监理人(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 壹仟

传真: 壹仟

开户银行: 壹仟

帐号: 壹仟

邮政编码: 壹仟

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1873

建设单位	深圳市招雅置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	3773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2024-06-24
备注	<p>项目经理:袁明应 注册证书号:川1532015201572755</p> <p>项目总监:陈小辉 注册证书号:44003807</p> <p>范围:钢筋混凝土结构物拆除工程、通风与空调建筑设备安装及机电安装工程、普通建筑加固及防水工程、建筑节能改造工程、室外工程、燃气工程、户表工程。</p> <p>本项目位于地质灾害地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。本项目是入轨道路18号及新设轨道18号方案1段(站前站至站后站)G66.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施将禁止投入轨道18号线规划控制区。</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小平(44003807)◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)</p>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-0348

建设单位	深圳市招商置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2024-07-24
备注	<p>项目经理: 袁明应 注册证书号: 川1532015201572755</p> <p>项目总监: 陈小辉 注册证书号: 44003807</p> <p>范围: 钢结构混凝土、钢结构金属门窗通风空调室内给、排水系统 室外给、排水系统 室外电气、电气照明综合布线系统、信息网络系统、弱电及防水工程、建筑节能工程、室外设施、燃气工程、户内燃气工程。</p> <p>本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。</p>		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022806)变更为陈小平(44003807)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定意见书

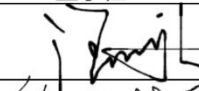
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
 - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图





深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字（2024）9号

关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队克服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保



持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交
上一份满意答卷。

特此函达。

深圳市招雍置业有限公司

2024年6月9日



联系人：谢超 电话：18018720301

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招雍置业有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.1

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 E = (A+B+C+D) 92

评分等级：E ≥ 90 为优秀 ☒；90 > E ≥ 75 为良好 ☐；75 > E ≥ 60 为合格 ☐；E < 60 为不合格 ☐

业主意见和建议：

策划加强。

业主签名(盖章)：

日期：

11.1/23

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：会展湾雍境花园项目监理工程

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招商置地有限公司 (业主):

为持续改进我司管理体系的运作,使我司监理服务质量不断提高,并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》,征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见,对贵方提出的宝贵意见,我司会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2024.11.7

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

90

评分等级: E≥90为优秀 ☒; 90>E≥75为良好 ☐; 75>E≥60为合格 ☐; E<60为不合格 ☐

业主意见和建议:

李力

24.11.

业主签名(盖章):

日期:

11.15/20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块城市更新。

二期竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 强	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体质量和工程档案资料进行了全面检查，符合设计要求和合同约定，分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收合格，工程外外观好，竣工资料齐全，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）：深圳市招雍置业有限公司
单位（项目）负责人：袁明应
姓名：袁明应
注册号：4401870-140
有效期至：2025年11月28日

监理单位（公章）：深圳现代建设监理有限公司
总监理工程师：袁明应
姓名：袁明应
注册号：4401870-140
有效期至：2025年11月28日

设计单位（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位（项目）负责人：袁明应
姓名：袁明应
注册号：4401870-140
有效期至：2025年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司
单位（项目）负责人：袁明应
姓名：袁明应
注册号：4401870-140
有效期至：2025年11月28日

勘察单位（公章）：中国建筑西南勘察设计院有限公司
单位（项目）负责人：袁明应
姓名：袁明应
注册号：4401870-140
有效期至：2025年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司
单位（项目）负责人：袁明应
姓名：袁明应
注册号：4401870-140
有效期至：2025年11月28日

施工单位（公章）：四川广厦建筑工程有限公司
单位（项目）负责人：袁明应
姓名：袁明应
注册号：4401870-140
有效期至：2025年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	陈小辉	430302*****24

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋塔楼，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

业绩四 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的民治（A817-0609）宗地项目，该项目后期开发、报建，正式更名为龙光玖悦台一期、龙光玖悦台二期项目，特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二二年六月十九日





监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>工程名称：民治 A817-0609 宗地项目 工程地点：深圳市龙华区民治街道 委托人：深圳市龙光置业房地产有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p></div> <p style="text-align: right;">2016 年 4 月版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市龙光置业房地产有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>一、工程概况</p><p>1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道 3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙光人民路，西侧为新区大道，北侧为大坪西路，东侧为腾龙路。项目占地面积 32956.72 ㎡，总建筑面积 324505.86，其中计容积率 148320，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有一层地下车库，局部三层。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级 5. 投资性质：企业自筹 6. 工程概算投资额： 招标部分工程 概算投资额：95129.26 万元 7. 其它：</p></div> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048</p></div>
--	--

五、签约酬金							
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元（¥4568160 元），其中：							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				456.816			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							
六、工作期限							
工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 840 日历天，其中：							
1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 840 日历天；							
2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。							
七、双方承诺							
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。							
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。							
八、合同订立							
1. 订立时间：2019 年 9 月							
2. 订立地点：							
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。							
委托人：（盖章） 住所：深圳市福田区车公庙金世纪大厦 19A 邮编：518040 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：400002319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968866 电子邮箱：34572229@qq.com				受托人：（盖章） 住所：深圳市福田区车公庙金世纪大厦 19A 邮编：518040 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：400002319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968866 电子邮箱：34572229@qq.com			



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇
二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月



深圳市住房和建设局装配式建筑项目备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 9 月 10 日, (深圳市龙光骏业房地产有限公司) 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对龙光玖悦台项目 (1 栋、2 栋、3 栋东侧、3 栋西侧、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋) 进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:


- (1) 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
- (2) 经过专家组评审, 提出以下建议:
 - 1、完善工作机制, 补充参建人员证书。
 - 2、补充完善预制外墙构件连接、防水节点及预制剪力墙构造节点。
 - 3、优化施工总平面布置图、及标准工期分解图。
 - 4、补充塔吊附墙节点, 完善塔吊吊装能力分析。
 - 5、完善爬架防护方案。
 - 6、补充构件生产模具方案。
 - 7、完善应急预案, 增加吊装安全措施。

经过专家组评审, 龙光玖悦台项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:


姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团	高级工程师	
侯菲	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	高级工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
万俊飞	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	高级工程师	
罗斌	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	

2019 年 09 月 10 日



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

首页

项目数据


项目详情

手机查看

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地，该宗地位于人民路北侧，新区大道东侧，腾龙路（西侧），用地面积32666.72平方米，建筑容积率4.54，规定计容总建筑面积148300平方米，其中：住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米)，商业6000平方米，物业服务用房300平方米，18班幼儿园5000平方米（用地面积不低于5400平方米），社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地，建筑高度或层数<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



业绩五 爱联石火片区城市更新单元三期监理工程（仁恒四季雅园）

工程图片



精装交付图片



获奖证明：（总监周鹏）



获奖证明：（总监周鹏）





监理合同（总监周鹏）

工程编号：_____		合同编号：_____	
<h3>深圳市工程监督与相关服务合同</h3>			
<p>工程名称：爱联石火片区域城市更新单元三期工程 工程地点：深圳市龙岗区爱联中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南 委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p>			
2015年9月版			
<h4>第一部分 协议书</h4> <p>委托人（全称）：深圳市龙威信投资实业有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：爱联石火片区域城市更新单元三期工程。 2. 工程地点：深圳市龙岗区爱联中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。 3. 工程规模：总用地面积28047.40㎡，容积率4.5，计容建筑面积12909㎡，地下室面积约57680㎡，地下三层，总建筑面积约为190857.30㎡（最终以招标人提供的专项规划设计指标为准）。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级 5. 投资性质：自筹 6. 工程概算投资额：251,642,907.73 招标部分工程概算投资额： / 7. 其它： /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监督及相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监）姓名：周鹏，身份证号码：432502198409240039，注册号：44022808。</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾伍万玖仟玖佰元整（\$1,519,900.00）</p>			

元元2。其中：							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	\$15.99	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督及相关服务期限自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
6. 设备监造：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天；
7. 其他服务：自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 1 月 1 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司（盖章） 受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
住所： 住所：界东南金地世纪大厦 19A-D
邮编： 邮编：
法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：
开户银行： 开户银行：工行深圳福田支行
账号： 40000231920011517
电话： 0755-23968866
传真：
电子邮箱： 电子邮箱：

规划许可证: (建筑高度 149.99 米)

深 圳 市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025H Y 0042594号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证机关 深圳市规划和自然资源局
发证日期 2025年06月06日

项目编号: JZ20211791

[illegible]

施工许可证: (总监周鹏)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-70-03-01668301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2022年08月10日
施工许可专用章

证书序列号: 2022-0797

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	四季雅园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋工程		
建设地址	龙岗区龙城街道龙岗大道与爱新路交汇处		
建设规模	185757.78平方米	合同价格	25164.29077万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	龙信建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2025年12月30日
	项目经理: 薛丰 注册证书号: 00204519		
备注	项目总监: 周鹏 注册证书号: 44022808		
	范围: 基坑支护;土石方;桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



装配式建筑设计阶段技术认定意见书

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022年5月25日，深圳市龙威信投资实业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙城街道爱联石火片区城市更新单元三期（暂定名）项目进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料____齐全____、深度____满足____要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善验收制度；
 - (2) 完善预制外墙连接节点；
 - (3) 完善施工总平面布置；
 - (4) 补充施工电梯回顶措施、群塔作业防碰撞措施、塔吊附墙分析；
 - (5) 补充预制构件运输安全保障措施。

经过专家组评审，____龙城街道爱联石火片区城市更新单元三期（暂定名）____项目☒符合
☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘畅	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师/总工	刘畅
刘洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	安全总监/高级工程师	刘洋
黄朝俊	深圳市特区建工集团绿色建材有限公司	副总工程师/高级工程师	黄朝俊
袁邦权	江苏省江建集团有限公司南方公司	副总裁/教授级高工	袁邦权
余莹	深圳市大正建设工程咨询有限公司	高级工程师	余莹

2022年5月25日



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙威信投资有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对
我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。
我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任
部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2021.11.11

顾客评分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 = (A+B+C+D)						100
评分规则:		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		
顾客意见和建议:						
顾客签名 (盖章): <u>何志川</u>				日期: 2021.11.25		
处理结果:						
验证人/日期:						

项目名称: 仁恒爱联三期



关于四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋项目工程曾用工程名称的情况说明

因前期本项目建筑物命名未批复，工程名称未确定，以致本项目前期工程资料中出现多个曾用名称与现已批复的工程名称不一致，特此情况进行说明，本项目前期各阶段使用过工程名称分别有：

- 1、2021 年 5 月-2021 年 7 月，曾使用“爱联项目（暂定名）3 号地块基坑支护工程”
- 2、2021 年 7 月-2022 年 1 月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期土（石）方、基坑支护及桩基工程”
- 3、2022 年 1 月-2022 年 3 月，曾使用“爱联石火片区城市更新单元三期工程”
- 4、2022 年 2 月-2022 年 4 月，曾使用“仁恒四季雅园”
- 5、2022 年 3 月-2022 年 5 月，曾使用“仁恒四季雅园 1-5 栋”
- 6、2022 年 5 月-2022 年 6 月，曾使用“四季雅园 1-5 栋”

本项目五方责任主体单位共同承诺上述曾用工程名称虽与施工许可证工程名称“四季雅园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋工程”不一致，但实际为同一工程。

特此情况说明。

建设单位（盖章）：

勘察单位（盖章）：

设计单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（总监周鹏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594549>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

爱联石火片区城市更新单元三期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011070005	省级项目编号	4403072011059907
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-016683

项目地址：龙岗大道与爱新路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	周鹏	432502*****39

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-016683	项目编号	4403072011070005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗大道与爱新路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-016683	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-05
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74515901-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建建筑129090m ² ，其中住宅119090m ² ，商业10000m ² 。		

业绩六 招商黄金台项目（招商臻府）

工程图片





中标通知书: (总监李雪峰)

中标通知书

标段编号: 440306201803540001001

标段名称: 招商黄金台工程(监理)

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 306.360000万元

中标工期: 1916

项目经理(总监): 李雪峰

本工程于 2018-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李雪峰



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李雪峰

日期: 2018-12-10

查验码: 4062288722988905

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: 440306201803540001001 合同编号: SZ 755108 03011-jl-sha001																																	
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3> <p>(示范文本)</p> <p>2016年4月版</p> <p>工程名称: 招商黄金台工程 工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区 委托人: 深圳招商房地产有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p>																																	
<h4>第一部分 协议书</h4> <p>委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: 招商黄金台工程(监理) 2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区 3.工程规模: 项目总建筑面积102270平方米,共有5栋住宅楼和一座幼儿园,设地下室两层,地库三层,1-4栋为商品房,1栋层数为43层,2-4栋层数为42层,5栋为保障性住房,层数为33层,幼儿园层数为3层。 4.工程类别: 房屋建筑工程 5.投资性质: 国有100% 6.工程概算投资额: 7 7.其它: 7</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1.协议书; 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4.专用条件; 5.通用条件; 6.附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 李雪莲, 身份证号码: 130321198511060632, 注册号: 44018075</p> <p>五、签约地点</p>																																	
<p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 叁佰叁拾万叁仟陆佰元整(¥3063600.00元),其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>设备监造(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>297.44</td><td>8.92</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自2018年12月28日起至2024年3月27日止,总计1916日历天,其中:</p> <p>1.决策阶段: 自 起至 止,共 日历天; 2.勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天; 3.设计阶段: 自 起至 止,共 日历天; 4.施工阶段: 自2018年12月28日起至2022年3月28日止,共1186日历天; 5.保修阶段: 自2022年3月29日起至2024年3月28日止,共730日历天; 6.设备监造: 自 起至 止,共 日历天; 7.其他服务: 自 起至 止,共 日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1.订立时间: 2018年12月 2.订立地点: 深圳 3.本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执两份。 (下页为签字页)</p>		服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理				297.44	8.92			项目管理								工程监理与项目管理一体化							
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监理				297.44	8.92																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	
<p>委托人(盖章): 受托人(盖章): 住所: 住所: 邮编: 邮编: 法定代表人或其授权代理人(签字): 法定代表人或其授权代理人(签字): 开户银行: 开户银行: 账号: 账号: 电话: 电话: 传真: 传真: 电子邮箱: 电子邮箱:</p>																																	

黄金台配套市政道路合同

<p>关于黄金台监理工程合同的补充协议</p> <p>合同编号: Szyqxbgs.755108.03011-j1-0001</p> <p>甲方: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>乙方: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>甲方与乙方于 2018 年 12 月 14 日已签订了关于黄金台项目的《黄金台监理工程合同》。</p> <p>经双方友好协商,就本工程增加项目周边道路(建进一巷、建进二巷、建进三巷)提升改造监理服务内容事宜达成一致,签订本补充协议,即《黄金台监理工程合同的补充协议》,以资共同遵守。</p> <p>一、监理服务期限及人数</p> <p>1. 建设规模: 建进一巷(建进二巷南至建进三巷北),规划沥青翻新改建道路全长约 216.27 米,宽 7~11.8 米,道路等级为城市支路;建进二巷(前进一步南至建进一巷段),规划沥青翻新改建道路全长约 186.767 米,宽 9~14.21 米,道路等级为城市支路;建进三巷(前进一步南至建进一巷段),按规划建设道路全长约 209.96 米,宽 13 米,双向两车道,道路等级为城市支路。具体范围以施工图纸为准。</p> <p>2. 本工程周边道路提升改造部分监理服务期限为 2021 年 8 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,共计 5 个月,增加监理人数为 4 人。</p> <p>3. 在上述监理服务期限的调整及人数的增加,乙方应要求其监理人员严格按照已确定的配置要求到岗履职。</p> <p>二、合同价款的调整</p> <p>1. 甲乙双方一致确认:根据已确定的人员配置及原合同约定的单价,在原合同约定的监理酬金总额的基础上,进行调增:</p>	<p>人民币:壹万伍仟叁佰叁拾叁元叁角玖分,含税价人民币:贰拾柒万零伍佰元。</p> <p>调整后合同价款总额为:</p> <p>(小写)不含税价人民币:3697169.81 元,增值税人民币:221830.19 元,增值税率:6%,含税价人民币:3919000 元。</p> <p>(大写):不含税价人民币:叁佰陆拾玖万柒仟壹佰陆拾玖元捌角玖分,增值税人民币:贰拾贰万壹仟捌佰叁拾叁元叁角玖分,含税价人民币:叁佰玖拾壹万玖仟元。</p> <p>2. 前述款项纳入原合同约定的监理进度款中,并按原合同约定的支付比例、支付时间、支付条件及要求支付、结算。前述款项支付的开票信息、开票条件按原合同相应条款约定执行。</p> <p>三、周边道路提升改造监理服务内容</p> <p>甲方委托乙方对黄金台项目周边道路提升改造工程(建进一巷、建进二巷、建进三巷)进行监理、月度巡检、质量筛查、对检查的问题跟进整改,以保证甲方道路工程质量达到设计要求及国家相关质量标准。</p> <p>四、其他约定</p> <p>1. 本补充协议是对原合同的补充,本补充协议与原合同约定不一致或冲突的,以本补充协议为准。除本补充协议对原合同的变更内容外,其它条款均按原合同执行。</p> <p>2. 本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。</p> <p>3. 本补充协议一式捌份,甲乙双方各执肆份,每份均具同等法律效力。</p>
---	---

(以下无正文)

甲方: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

黄金台装修合同

黄金台项目精装修监理合同

甲方：深圳招商房地产有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

合同编号：SZ.755108.qq-jl-0001

签订日期：2021年04月

合同编号：SZ.755108.qq-jl-0001

招商黄金台项目室内精装修工程监理合同

委托方（以下简称甲方）：深圳招商房地产有限公司

受托方（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

甲方委托乙方对黄金台项目室内精装修工程进行精装修监理、月度巡检、质量筛查、对检查的问题跟进整改，并跟进每户业主的交付验收工作，以保证甲方装修工程质量达到设计要求及国家相关质量标准，确保业主以较高的满意度顺利入住。本次精装修监理、月度巡检、质量筛查及交付验收工作与内容经双方协商，达成如下共识，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、合作内容：

1. 服务概况

合作项目	服务内容	服务标准	成果要求
本次精装修验收及交付阶段范围为一、总建筑面 积、共、套精 装修住宅。	精装修日常监理	GB50332-2005《民用建筑设计 通则》	满足项目进度、质 量、安全、成本管理 等要求
	精装修工程前期月度巡 检及专项检查	GB50096-1999《住宅设计规 范》	《月度巡检报告》 《专项检查报告》
	（抽查比例不小于10%）	GB50210-2001《建筑装饰装修 工程施工验收规范》	（每周1次）
	交付前质量筛查 （不少于3轮）	GB50325-2001《民用建筑工程 室内环境污染控制规范》 《招商局地产控股股份有限公 司交付观感评估体系》	《质量筛查检查报 告（周报）》 《缺陷整改报告》 《交付质量风险评 估报告》

1. 本合同总价为（大写）不含税：1,075,471.70元，增值税：64,528.30元，增值税率：6%；含税价：1,140,000.00元。（大写）：不含税：壹佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角，增值税：陆万肆仟伍佰贰拾捌元叁角，含税价：壹佰壹拾肆万零玖元零角。甲乙双方约定六项考核指标（详见考核体系，实际数据以四舍五入为准）及人数要求，实际结算金额，按照约定的考核系数对合同金额进行调整后为准。

2. 合同价款支付：分六个阶段，分别为：土建移交阶段（阶段一金额：RMB342,000.00元）、装修施工阶段（湿作业）（阶段二金额：RMB342,000.00元）、部品部件安装阶段（阶段三金额：RMB342,000.00元）、模拟验收阶段（阶段四金额：RMB38,000.00元）、集中交付阶段（阶段五金额：RMB38,000.00元）、集中交付后期（阶段六金额：RMB38,000.00元，结算后支付，合同金额调整计入本阶段）。每阶段对应的金额按7:3的比例拆分为固定酬金（占70%）和浮动酬金（占30%）。

3. 各阶段付款：各阶段支付工程款为：本阶段对应的固定酬金 + 本阶段对应的浮动酬金 * P_n，P_n为各阶段的对应履约评估分数。P_n = 履约评分 / 100 * 100%，如评分低于60分则P=0；高于90分则P=100%；评分在60-90分之间则P按内插法计算。履约评分表详见合同附件三。第六阶段工程款结算后支付，合同金额调整计入本阶段。

4. 第三方实测实量奖励条款：

详见附件7实测实量及交付评估奖励条款。

5. 合同结算：工程验收合格，完成项目入伙且集中入伙期间的缺陷整改率完成95%以上，经项目部、客服部对乙方服务内容验收合格，乙方移交所有资料并完成工程结算后，且向甲方提供结算款全额发票后，甲方向乙方支付结算款。

6. 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款，经业主审核后35日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方发给人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开票人）包括发给人或招商局蛇口工

业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发给人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发给人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息 * (1+增值税税率)）。发给人收到承包人提供的银行出具的贴现息单及相应发票后，可按季度向承包人据实支付。

7. 乙方必须严格遵守投标书约定的税率R提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标书约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处罚差额10%的违约金。具体计算公式如下：R-投标书约定的增值税专用发票税率；Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率；Ci-每次付款含税金额；税率差额+违约金=Σ[Ci * (1/(1+Ri)) * (R-Ri)] * 110%，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额=Σ[Ci * (1/(1+Ri)) * (R-Ri)] * 100%。

分项目合同附件：

- 附件1：验收标准
附件2：模拟验收标准化动作
附件3：精装修施工及内部验收阶段监理评价表
附件4：价格确认通知单
附件5：精装修监理单价表
附件6：实测实量及交付评估奖励条款
附件7：合规及廉洁交易承诺书

甲方：深圳招商房地产有限公司
合同编号：SZ.755108.qq-jl-0001
法定代表人：0755-26818001
委托代理人：[签名]

日期：2021年04月

乙方：深圳现代建设监理有限公司
合同编号：SZ.755108.qq-jl-0001
法定代表人：[签名]
委托代理人：[签名]

施工许可证：（总监李雪峰）

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50018203

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019年11月01日

证书序列号：2019-1542

建设单位	深圳招商房地产有限公司		
工程名称	招商臻府（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）		
建设规模	151988.74 平方米	合同价格	34572.44818 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-01	合同竣工日期	2021-07-31
备注	项目经理：莫慧凌 注册证书号：00256393 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：钢筋混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-20项目理由丁祥博（京111151636608）变更为莫慧凌（00256393）建设规模由151091.52平方米变更为151988.74平方米		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《《中华人民共和国建筑法》》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-70-00-71952101

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019年11月01日

证书序列号：2020-0528

建设单位	深圳市宝安区公共物业管理局、深圳招商房地产有限公司（委托建设）		
工程名称	文汇学校六号楼		
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东片区）		
建设规模	17039.70 平方米	合同价格	3776.363245 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-01	合同竣工日期	2021-07-31
备注	项目经理：刘叔旺 注册证书号：（2013）1201176 项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075 范围：基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《《中华人民共和国建筑法》》的规定予以处罚。



获奖证明：（总监李雪峰）

荣誉证书



李雪峰：

你负责监理的“招商臻府（不含桩基）”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年四月

证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的“招商臻府（不含桩基）”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年四月



获奖证明：（总监李雪峰）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **招商臻府（不含桩基）** 工程，荣获
二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

李雪峰 同志：

由你任项目总监的 **招商臻府（不含桩基）** 工程，
荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月



深圳市装配式建筑设计阶段技术认定意见书

建材办

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工[2019]4号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳招商房地产有限公司:

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》(深建规〔2017〕3号),2019年3月13日,我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。贵公司宝安区新安街道宝城34-2片区(东片区)02地块城市更新项目属于建设单位必须实施装配式建筑的新建住宅。

经评审,宝安区新安街道宝城34-2片区(东片区)02地块城市更新项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件:技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局

2019年4月2日

(联系人:邓长荣,联系电话:85901667)

公开方式:不公开



装配式构件现场施工图



竣工验收证明：（总监李雪峰）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：新海康苑（不含裙楼）

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：深圳新海康苑置业有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新海康苑（不含裙楼）		
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城34-2片区（东方区）	建筑面积	151988.74平方米
结构类型	剪力墙	层数	地上：16、13、2栋，4栋为40-45层，3栋33层，幼儿园3层
	剪力墙	地下室	地下：三层，局部两层
施工许可证号	50-38-480509-70-03-00018205	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2021年12月24日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督编号	2018-480509-70-03-00018205-（01-05）
建设单位	深圳新海康苑置业有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
设计单位	深圳宝华国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团第二建设有限公司		
分包单位（土建）	中建一局集团第二建设有限公司		
分包单位（设备安装）	中建一局集团第二建设有限公司		
分包单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工单位	深圳新海康苑置业有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下载若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐升
副组长	李雪峰
组员	陈超、李雪峰、汪海清、杜长学、刘磊、于克华、吴杰、朱建业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐升	陈超、李雪峰、汪海清、杜长学、刘磊、于克华
建筑设备安装工程	徐升	罗杰
工程材料	李雪峰	吴杰、郑国栋

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
- 验收组实地检查工程实体质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/2

该工程已完工程验收合格，资料齐全，验收合格，质量满足设计及规范要求，验收组对工程实体质量和资料的验收合格，以该工程验收合格。验收组对工程实体质量和资料的验收合格，以该工程验收合格。验收组对工程实体质量和资料的验收合格，以该工程验收合格。

深圳现代建设监理有限公司

李雪峰

2021年12月24日

GD-E1-914/2

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监李雪峰）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445462



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

招商黄金台

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010548	省级项目编号	4403011910149908
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	306810
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500182

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	李雪峰	130321*****32

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440300-70-03-500182	项目编号	4403012005010548
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-500182	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-14
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	306810
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目属于二类居住用地，容积率4.96，用地面积20602.3平方米。计容建筑面积102270平方米，其中：住宅95870平方米（含保障房19174平方米）；商业办公酒店4000平方米；公共设施2400平方米（占地2700平方米建筑面积2400平方米的九班幼儿园）；地下充电站700平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		



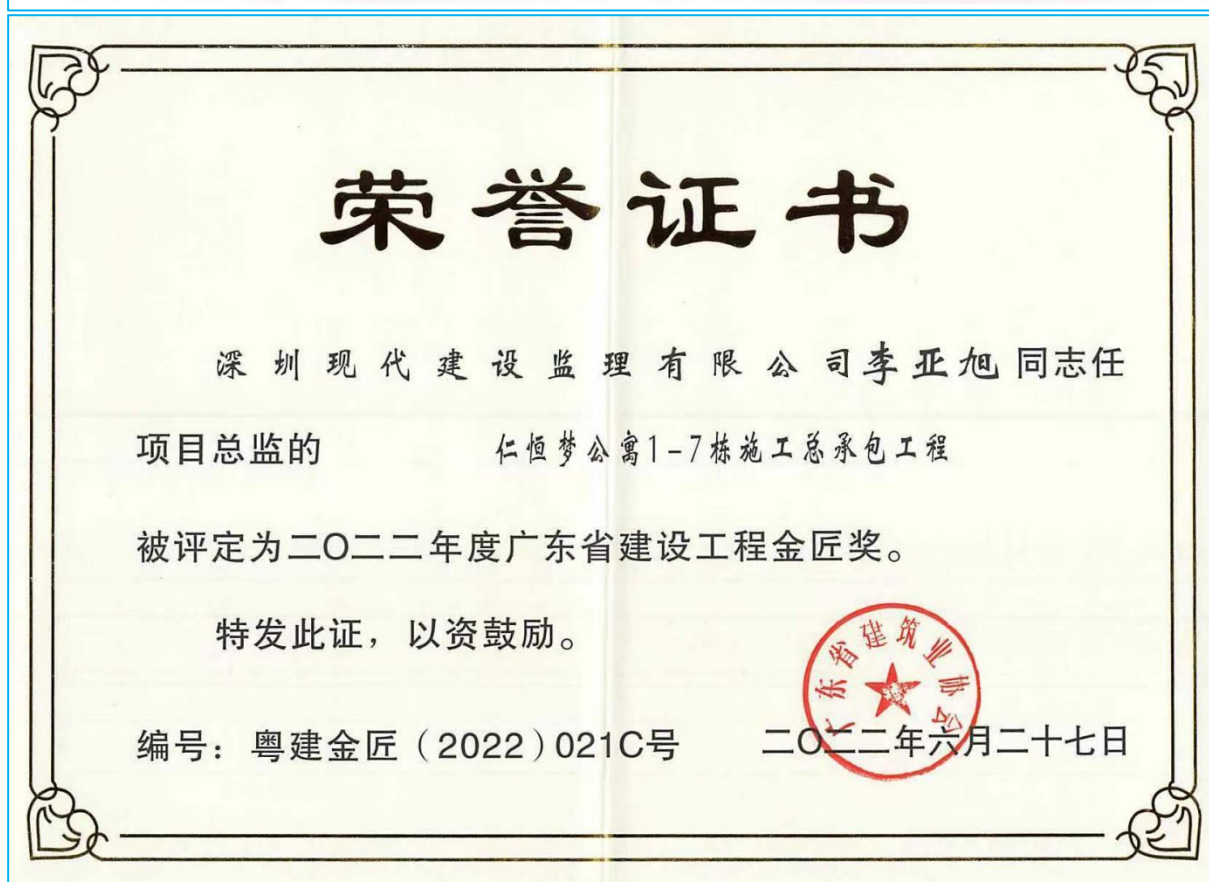
第三章 企业能力

1、 投标人近五年获得的质量奖项一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	《广东省建筑工程金匠奖》	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	2022. 06	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx
2	省级	《广东省建设工程优质奖》	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	2022. 06	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx
3	省级	《广东省建设工程优质结构奖》	安托山 10-03 地块保障房项目	2023. 09	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx
4	省级	《广东省建设工程优质结构奖》	勤诚达正大城悦园	2023. 01	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
5	省级	《广东省建设工程优质结构奖》	仁恒梦创广场 1 栋	2023. 01	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
6	国家级	《中国安装优质工程奖》	禅医健康城综合体项目	2023. 12	中国安装协会	https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx
7	国家级	《中国钢结构金奖》	博今商务广场项目	2019. 05	中国建筑金属结构协会	http://www.ccmsa.org.cn/huiyi/19nh/jinjiang.php



(1) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx>

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

■ 新闻公告

● 通知公告
● 协会动态
● 行业动态
● 关联协会
● 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2022-06-27

粤建协〔2022〕66号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的87项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：
一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。

附件：2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年6月27日

附件 2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc



附件

2022 年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及 专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理） 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						

深·圳

19	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵、舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东景龙建设集团有限公司、深圳中航幕墙工程有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊
----	------------------	---------------	---------	--	---------------	----

—·3·—·—

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理） 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
20	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	郑铁辉	/	广东国信工程监理集团有限公司	金胜国
21	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司	赖蓓	/	深圳现代建设监理有限公司	李亚旭

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程

验收日期: 2019.11.21

建设单位(盖章): 深圳市恒明商业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道四龙湾工业园区		建筑面积	165109.92m²	工程造价	34985.89万元
结构类型	框架	层数	地上:	1-3栋26层, 4栋25层, 5-6栋23层		
	剪力墙		地下:	二层, 局部三层		
施工许可证号	4403072017070902	监理许可证号	/			
开工日期	2018-2-15	验收日期	2019. 11. 21			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	/			
建设单位	深圳市恒明商业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳通远工程审图有限公司					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘雄	深圳市运明商业有限公司	运营总监	2级师	潘雄
2	韩森	深圳广建装饰设计有限公司	装饰设计总监		韩森
3	郭丽莉	深圳广建装饰设计有限公司	软装设计师		郭丽莉
4	李亚旭	深圳广建装饰设计有限公司	软装设计师		李亚旭
5	郭文	深圳广建装饰设计有限公司	软装设计师		郭文
6	李亚辉	深圳广建装饰设计有限公司	软装设计师		李亚辉
7	李亚辉	深圳广建装饰设计有限公司	软装设计师		李亚辉
8	李亚辉	深圳广建装饰设计有限公司	软装设计师		李亚辉
9	李亚辉	深圳广建装饰设计有限公司	软装设计师		李亚辉
10	周国	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	周国
11	张清凤	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	张清凤
12	李亚辉	中国华西企业有限公司	软装设计师		李亚辉
13	李亚辉	中国华西企业有限公司	软装设计师		李亚辉
14	李亚辉	中国华西企业有限公司	软装设计师		李亚辉
15	李亚辉	中国华西企业有限公司	软装设计师		李亚辉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
建设单位项目负责人:  2023年11月21日	监理单位工程师:  2023年11月21日	项目经理/负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日



施工许可证（工程名称变更证明资料）

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403072017070901</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2017-09-14</p>		证书序列号: 2017-0754											
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市恒明商业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地土方及边坡支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区</td> </tr> </table>		建设单位	深圳市恒明商业有限公司			工程名称	回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地土方及边坡支护工程			建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区
建设单位	深圳市恒明商业有限公司												
工程名称	回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地土方及边坡支护工程												
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区												
		建设规模	164951.96 平方米	合同价格	2812.393616 万元								
		设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司										
		施工单位	广东省八建集团有限公司										
		监理单位	深圳现代建设监理有限公司										
		合同开工日期	2017-08-05	合同竣工日期	2017-09-15								
		备注	项目经理: 陈东林 注册证书号: 粤 144151529731 项目总监: 李亚旭 注册证书号: 44019392 范围: 基坑支护; 土石方;										
		变更登记	2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)										
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。													

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403072017070902</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2018-02-13</p>		证书序列号: 2018-0193											
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市恒明商业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区</td> </tr> </table>		建设单位	深圳市恒明商业有限公司			工程名称	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程			建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区
建设单位	深圳市恒明商业有限公司												
工程名称	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程												
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区												
		建设规模	165109.92 平方米	合同价格	34985.897967 万元								
		设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司										
		施工单位	中国华西企业有限公司										
		监理单位	深圳现代建设监理有限公司										
		合同开工日期	2018-02-15	合同竣工日期	2020-03-31								
		备注	项目经理: 赖强 注册证书号: 粤 161131307685 项目总监: 李亚旭 注册证书号: 44019392 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室 外工程; 幕墙;										
		变更登记	2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫(42007520)变更为李亚旭(44019392)										
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。													

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442087

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

回龙埔新工业区G01021-0029宗地

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300444	省级项目编号	4403071708160102
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	33516749-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0074号

项目地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘大钢	440301*****1X
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	余奇鑫	422429*****5

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2017-48-01-a00278	项目编号	4403072004300444
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2017)0074号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-08-16
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	33516749-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设用地面积29790.39平方米，建筑面积123280平方米。		



(2) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程优质奖



广东省建设工程优质奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2022）026C号

二〇二二年六月二十七日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司李亚旭同志任
项目总监的 仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程
评定为二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2022）026C号

二〇二二年六月二十七日



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2025/9/15 11:27:32 搜索

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

变清晰 88

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年度广东省建设工程优质奖名单的通知

发布日期: 2022-06-27

粤建协〔2022〕65号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《关于开展2022年度省建设工程优质奖评选工作的通知》（粤建协〔2022〕46号）要求，我协会组织开展了2022年度广东省建设工程优质奖的评选活动。对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的工程进行评审，经评审和公示，其中140项工程获得2022年度广东省建设工程优质奖，现予以公布表彰（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关“鼓励创建国家和省级优质工程”工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，向社会提供更多品牌工程，各市建筑业协会和施工企业应充分发挥省建设工程优质奖的示范作用，积极组织开展观摩学习活动，推广工程质量创优经验，鼓励企业开展创优工程活动。

二、希望获奖单位再接再厉，出更多的精品工程。各施工企业应继续精心组织、精心施工，进一步推动我省建设工程高质量发展。

三、我协会将对获得省建设工程优质奖称号的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。

附件：2022年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年6月27日

附件 2022年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及专业工程）名单.doc



附件

2022 年度广东省建设工程优质奖（房屋建筑及
专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
房屋建筑工程						
深圳						
24	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵、舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东景龙建设集团有限公司、深圳中航幕墙工程有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊
25	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	郑铁辉	/	广东国信工程监理集团有限公司	金胜国
26	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司	赖蓓	/	深圳现代建设监理有限公司	李亚旭
27	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建安装集团有限公司、中建八局华南建设有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘克斌

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程

验收日期: 2019.11.21

建设单位(盖章): 深圳市恒明商业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区		建筑面积	165109.92m²	工程造价	34985.89万元
结构类型	框架	层数	地上:	1-3栋26层, 4栋25层, 5-6栋23层		
	剪力墙		地下:	二层, 局部三层		
施工许可证号	440307201107070602		监督许可证号	/		
开工日期	2018-2-15		验收日期	2019.11.21		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站		监督编号	/		
建设单位	深圳市恒明商业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘振	深圳市运明商业服务有限公司	运营主管	二级建造师	潘振
2	郭春	深圳广建装饰设计有限公司	装饰设计主管		郭春
3	郭朝林	深圳广建装饰设计有限公司	软装工程师	高级工程师	郭朝林
4	李亚旭	深圳川发市政建设管理有限公司	总监	二级建造师	李亚旭
5	郭文	中弘华信工程检测公司	检测员	工程师	郭文
6	李文辉	深圳沃代建筑装饰有限公司	建筑设计师	工程师	李文辉
7	李洪涛	深圳沃代建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	李洪涛
8	张松	深圳市广恒兴实业有限公司	土木工程专业	工程师	张松
9	徐国云	深圳和利装饰工程有限公司	电气	二级建造师	徐国云
10	周国	中国华西企业有限公司	暖通	工程师	周国
11	张清凤	中国华西企业有限公司	电气	工程师	张清凤
12	曹文强	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹文强
13	向俊	中国华西企业有限公司	质量安全员	工程师	向俊
14	肖正	中国华西企业有限公司	暖通专业	工程师	肖正
15	王利平	深圳和利华建筑装饰有限公司	项目经理	高级工程师	王利平
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
建设单位项目负责人:  2023年11月21日	监理单位工程师:  2023年11月21日	项目经理/负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日



施工许可证（工程名称变更证明资料）

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403072017070901</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局</p> <p style="text-align: center;">日期 2017-09-14</p>		证书序列号: 2017-0754											
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市恒明商业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地土方及边坡支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区</td> </tr> </table>		建设单位	深圳市恒明商业有限公司			工程名称	回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地土方及边坡支护工程			建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区
建设单位	深圳市恒明商业有限公司												
工程名称	回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地土方及边坡支护工程												
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区												
		建设规模	164951.96 平方米	合同价格	2812.393616 万元								
		设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司										
		施工单位	广东省八建集团有限公司										
		监理单位	深圳现代建设监理有限公司										
		合同开工日期	2017-08-05	合同竣工日期	2017-09-15								
		备注	项目经理: 陈东林 注册证书号: 粤 144151529731 项目总监: 李亚旭 注册证书号: 44019392 范围: 基坑支护; 土石方;										
		变更登记	2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫 (42007520) 变更为李亚旭 (44019392)										
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。													

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403072017070902</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局</p> <p style="text-align: center;">日期 2018-02-13</p>		证书序列号: 2018-0193											
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市恒明商业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区</td> </tr> </table>		建设单位	深圳市恒明商业有限公司			工程名称	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程			建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区
建设单位	深圳市恒明商业有限公司												
工程名称	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程												
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区												
		建设规模	165109.92 平方米	合同价格	34985.897967 万元								
		设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司										
		施工单位	中国华西企业有限公司										
		监理单位	深圳现代建设监理有限公司										
		合同开工日期	2018-02-15	合同竣工日期	2020-03-31								
		备注	项目经理: 赖强 注册证书号: 粤 161131307685 项目总监: 李亚旭 注册证书号: 44019392 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室 外工程; 幕墙;										
		变更登记	2019-06-19: ◆项目总监由余奇鑫 (42007520) 变更为李亚旭 (44019392)										
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。													

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442087

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

回龙埔新工业区G01021-0029宗地

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300444	省级项目编号	4403071708160102
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	33516749-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0074号

项目地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘大钢	440301*****1X
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	余奇鑫	422429*****5

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2017-48-01-a00278	项目编号	4403072004300444
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔工业园区	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2017)0074号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-08-16
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	33516749-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设用地面积29790.39平方米，建筑面积123280平方米。		



(3) 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
安托山10-03地块保障房项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的
安托山10-03地块保障房项目 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

首页

协会概况

协会工作

新闻公告

分会机构

政策法规

会员之家

相关下载

广州市办理建筑许可

联系我们

协会简介 | 协会章程、分会工作办法 | 组织机构 | 入会须知 | 领导讲话 | 管理制度

新闻公告

通知公告

协会动态

行业动态

关联协会

各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc



附件

2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
深圳市 (33 项)					
53+	福永水质净化厂二期工程	广东省基础工程集团有限公司	郭伟	深圳市利源水务设计咨询有限公司	范修来
54+	富通上舍	广东五华二建工程有限公司	张国伟	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
55+	富通九曜公馆	广东五华二建工程有限公司	李文雄	深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生
56+	华强科创广场主体工程	深圳市第一建筑工程有限公司	余海明	深圳市长城工程项目管理有限公司	张宇青
序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目总监
64+	鑫荣懋滨海大厦	中建二局第一建筑工程有限公司	李明洋	深圳市长城工程项目管理有限公司	陈建国
65+	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04、01-05、01-06 地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林
66+	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	汪一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午
67+	安托山 10-03 地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：安托山19-03地块保障房项目

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：深圳福田区住房和建设局

工程名称

安托山19-03地块保障房项目

工程地点

深圳市福田区安托山四路与新香四路交汇处北侧

建筑面积

101226.84㎡

工程造价

49809万元

结构类型

地上：43/43/43/43层
地下：2层

施工许可证号

2019-440304-47-01-10019803

监督许可证号

开工日期

2021年2月10日

验收日期

2024年1月25日

监理单位

深圳福田区建设工程质量安全中心

监督编号

2021019

建设单位

华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局

勘察单位

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位

中外建工程设计与顾问有限公司

总包单位

中建三局第二建设工程有限责任公司

承建单位（土建）

中建三局第二建设工程有限责任公司

承建单位（设备安装）

中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光耀电器有限公司/广东信息工程有限公司

承建单位（装饰）

深圳金麟建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深建设集团有限公司

监理单位

深圳现代建设监理有限公司

施工图审查单位

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长

李存珠

副组长

王军

组员

周雪斌、刘宇、方刚、黄征敏、黄旭章、文荣、马广义、胡燕生

2.专业组

专业组

组长

组员

建筑工程

尹义和

周雪斌、方刚、黄征敏、文荣、马广义、胡燕生

建筑设备安装工程

李俊峰

杨大亮、尹彩虹、梁润红、贺杰

工程质量控制

刘小斌

茂加、任作斌

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

竣工验收结论：

建设、勘察、设计、施工、监理单位相关人员参加安托山19-03地块保障房项目竣工验收，本工程严格按照设计图纸及施工合同约定的范围施工，经竣工验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感良好，过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：文荣

注册号：1100570-091

有效期至：2024年6月

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

监理单位（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

监理单位负责人：李存珠

监理单位负责人（签字）：李存珠

监理单位负责人（日期）：2024年1月25日

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

勘察单位负责人：王军

勘察单位负责人（签字）：王军

勘察单位负责人（日期）：2024年1月25日

设计单位：中外建工程设计与顾问有限公司

设计单位（盖章）：中外建工程设计与顾问有限公司

设计单位负责人：方刚

设计单位负责人（签字）：方刚

设计单位负责人（日期）：2024年1月25日

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

勘察单位负责人：王军

勘察单位负责人（签字）：王军

勘察单位负责人（日期）：2024年1月25日

98

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

项目数据

项目详情

安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函〔2018〕1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440304-2019-48-01-a00022	项目编号	4403042005010221
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改函〔2018〕1040号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-14
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目暂定总投资80500万元,用地面积约为12204平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑



(4) 勤诚达正大城悦园——广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
勤诚达正大城悦园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）373C号

二〇二三年一月十六日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 陈小辉 同志任项目总监的
勤诚达正大城悦园 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）373C号

二〇二三年一月十六日

获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址
<http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>



广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办更建许可 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协(2023)9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年1月16日

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc



附件

2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖
（房屋建筑工程及专业工程）名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（42 项）					
36+	黎光物流园主体工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37+	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38+	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39+	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40+	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41+	宇宏大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42+	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局（集团）有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43+	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44+	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强
53+	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁永建	浙江江南工程管理有限公司	吴一民
54+	龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	汪波	浙江江南工程管理有限公司	邢邦宝
55+	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司	叶传威	深圳现代建设监理有限公司	陈小辉
56+	乐创荟大厦主体工程	中建五局华南建设有限公司	张章	深圳市广厦工程顾问有限公司	张建枚
57+	深圳市第十四高级中学	中建五局第三建设有限公司	刘杰	浙江江南工程管理有限公司	桑文国

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914/001	
工程名称: 勤诚达正大城悦园	
验收日期: 2023年12月15日	
建设单位(盖章): 深圳市勤诚达置业有限公司	
GD-E1-914/001	

一、工程概况			
GD-E1-914/001			
工程名称	勤诚达正大城悦园		
工程地点	龙桥路与元阳路交汇处 (A607-0858)	建筑面积	230775.31㎡
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10栋、11栋、17栋32层; 12栋、13栋、15栋、16栋48层; 14栋3层 地下: 4层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10383791	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2023年04月04日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	深龙监-中监-〔登记〕〔2019〕093号
建设单位	深圳市岗厦实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工监理单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
GD-E1-914/001			

二、工程竣工验收实施情况		
GD-E1-914/001		
(一)验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
1.验收组		
组长	廖少雄	
副组长	陈伟松	
组员	田本生、马骏、叶伟成、易宙子	
2.专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	谭庆表	陈超、杨公进、陈丰、温李山
建筑设备安装工程	刘秉赞	陈燕、陈小辉、吴欢珂、邓伟光、李五江
工程资料	胡泉	胡泉、曾小翠
(二)验收程序		
1.建设单位主持验收会议。		
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4.验收组实地查验工程质量。		
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。		
GD-E1-914/001		

五、工程验收结论及备注				
GD-E1-914/001				
工程竣工验收结论:				
本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查,认可本工程质量为合格。本工程许可证齐全,指标程序及报告程序完全,勘察设计报告符合要求。设计经审查符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务,发现问题及时解决。施工单位能严格按照设计文件及验收规范,企业标准组织施工,质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的检测结果符合要求,验收组一致评定,本工程验收“合格”。				
GD-E1-914/001				

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939125

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

勤诚达正大城悦园

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190265	省级项目编号	4403091907129902
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103537

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	覃奔疾	362501*****31
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	田本生	411302*****53

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403091907190265
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103537	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明新区公明街道元岗片区城市更新项目三期02地块，宗地号A607-0858，占地面积约27808.13平方米，更新方向为居住。建设计容建筑面积总计约152200平方米，其中住宅140500平方米，商业8500平方米，公配物业3200平方米。		

(5) 仁恒梦创广场1栋——广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
仁恒梦创广场1栋 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）380C号

二〇二三年一月十六日



荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 孙桂如 同志任项目总监的
仁恒梦创广场1栋 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）380C号

二〇二三年一月十六日



获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址
<http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>



广东省建筑业协会 **广东省5A级行业协会**

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办更建许可 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协(2023)9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年1月16日

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc



附件

2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖
（房屋建筑工程及专业工程）名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（42 项）					
36+	黎光物流园主体工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37+	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38+	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39+	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40+	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41+	宇宏大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42+	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局（集团）有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43+	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44+	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强
序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
60+	龙城街道龙飞学校新建工程	中建八局第二建设有限公司	郭好聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	张合力
61+	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万
62+	仁恒梦创广场 1 栋	中国华西企业有限公司	王攀朝	深圳现代建设监理有限公司	孙桂如

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 仁恒梦创广场1栋
验收日期: 2022年8月8日
建设单位(盖章): 深圳市恒明商业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇处西北侧		建筑面积	309603㎡	工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上:	A栋38层; B栋21层; C/D栋20层; 商业裙房5层		
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下:	三层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50332002	监理许可证号	/			
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6190230			
建设单位	深圳市恒明商业有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤瑛	
副组长	韩森、王浩、孙桂如、王攀朝	
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、李志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、陈发敏、余陶云、王敏	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤瑛	李志浩、邓小波、王浩、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	陈述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质控资料	万志峰	肖洁、余陶云、王敏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 1.地基与基础分部工程评定合格。
- 2.主体结构分部工程评定合格。
- 3.建筑装饰装修分部工程评定合格。
- 4.屋面工程分部评定合格。
- 5.建筑给水、排水分部工程评定合格。
- 6.通风与空调分部工程评定合格。
- 7.建筑电气分部工程评定合格。
- 8.智能建筑分部工程评定合格。
- 9.建筑节能分部工程评定合格。
- 10.电梯分部工程评定合格。
- 11.已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 12.质量控制资料齐全完整,安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 13.单位工程观感质量好。
- 14.无重大质量、安全事故。
- 15.经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程,同意竣工验收。

验收结论: 合格

验收日期: 2022年8月8日

验收人员: 汤瑛、韩森、王浩、孙桂如、王攀朝、邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、李志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、陈发敏、余陶云、王敏

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

建设单位: 深圳市恒明商业有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

总包单位: 中国华西企业有限公司

承建单位(土建): 中国华西企业有限公司

承建单位(设备安装): 中国华西企业有限公司

承建单位(装修): 深圳市景源达建筑装饰工程有限公司

施工图审查单位: 广东广玉源工程技术有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855534



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

仁恒梦创广场

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403011909030023	省级项目编号	4403011908079906
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300335167494M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	309603	总投资(万元)	220000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503325



项目地址：深圳市龙岗区深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙桂如	432321*****9X
------	--------------	--------------------	-----	---------------

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403011908079906	项目编号	4403011909030023
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-503325	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市龙岗区发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-28
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300335167494M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	309603	总投资(万元)	220000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设用地面积36952.16平方米，主要新建产业研发用房99440平方米，产业配套用房30000平方米（全部为宿舍），商业80000平方米，物业服务用房560平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2020年03月17日	计划竣工	2022年08月08日



(6) 禅医健康城综合体项目——中国安装工程优质奖
<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>



中国安装协会文件

中安协〔2023〕37号

关于公布2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单的通知

省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，有关单位：

2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选工作已结束，现将入选名单予以公布。

附件：2023-2024年度第一批中国安装工程优质奖（中国安装之星）入选名单



— 1 —

附件

2023-2024 年度第一批中国安装工程优质奖 (中国安装之星) 入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单 位 负责人	项 目 经 理
1	延长中燃泰兴轻烃深加工项目装置+公用工程 PC 工程总承包	中建安装集团有限公司	承建单位	刘福建	李敬贤
		江苏延长中燃化学有限公司	(参建)建设单位	李 达	姚恩新
		四川元丰建设项目管理有限公司	(参建)监理单位	罗明勇	王兴贵
2	二二工程(中国国家版本馆中央总馆)机电安装工程	北京市第三建筑工程有限公司	承建单位	李 健	崔洪义
		中国国家版本馆	(参建)建设单位	刘成勇	王 宁
		中国建筑标准设计研究院有限公司(代建单位)	(参建)建设单位	李存东	张林振
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	(参建)监理单位	胡海林	梁振贺
		北京四海消防工程有限公司	(参建)施工单位	郑玉焜	冯文杰

序号	工程名称	单位名称	单位类型	单 位 负责人	项 目 经 理
108	联发科武汉研发中心项目机电工程	南通安装集团股份有限公司	承建单位	丁建华	姜米波 周 进
		联兴建设湖北有限公司	(参建)监理单位	郝永新	何宏军
109	晟鸿·郾景(晟鸿大厦、晟鸿·郾景、晟鸿·邻里中心)项目 EPC 总承包机电安装工程	中铁建工集团有限公司	承建单位	杨红波	褚宏臣
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位	况成强	苏 帅
110	万津实业电子玻璃生产基地项目净化装修工程	中国电子系统工程第二建设有限公司	承建单位	杨良生	贾 健
		维达力科技股份有限公司	(参建)建设单位	王 伟	祁 立
111	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目机电安装工程	中国建筑第二工程局有限公司	承建单位	钟智贤	周 锋
		中建二局安装工程有限公司	(参建)施工单位	孙顺利	何 胜
112	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#栋及部分地下室机电安装工程	湖南六建机电安装有限责任公司	承建单位	刘录音	何 芬
		湖南建工置业投资有限公司	(参建)建设单位	赵 勇	陈 辉
		湖南建工集团有限公司	(参建)施工单位	吴凯明	罗 实
113	禅医健康城综合体项目机电安装工程(不含消防工程)	中建五局第三建设有限公司	承建单位	邓小锋	兰江盛
		深圳现代建设监理有限公司	(参建)监理单位	廖向东	张 俊

竣工验收证明（4座）

GD-E1-916/1			
建设单位名称	佛山禅城房地产开发有限公司		
备案日期	2022.10.8		
工程名称	禅医健康城综合体项目4座社区用房		
工程地点	佛山市禅城区绿景路北侧、三友南路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积12304.16平方米, 建筑层数: 地上4层, 地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019.12.18		
竣工验收日期	2022.9.27		
施工许可证号	440604201912180101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳现代建设监理有限公司	资质等级	建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2	
勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): 何宇 (盖章)</p> <p>注册岩土工程师 (执业印章)</p> <p>注册日期: 2019年10月20日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 曾前 (盖章)</p> <p>注册建筑师 (执业印章)</p> <p>注册日期: 2019年10月20日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人(签字): 侯军 (盖章)</p> <p>注册建造师 (执业印章)</p> <p>注册日期: 2019年10月20日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 侯军 (盖章)</p> <p>注册监理工程师 (执业印章)</p> <p>注册日期: 2019年10月20日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): (盖章)</p>

GD-E1-916/2

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 禅医健康城综合体项目4座 社区用房 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对该工程质量监督机构 提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022-0911), 根据《建设工程质量管理条例》, 《国务院第279号令》, 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

GD-E1-916/4

竣工验收证明（5座及地下室）

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914/001	
工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室	
验收日期：2023年11月	
建设单位（盖章）：佛山禅城房地产开发有限公司	
GD-E1-914/001	
一、工程概况	
GD-E1-914/001	
工程名称：禅医健康城综合体项目5座国际妇儿中心及地下室	
工程地点：佛山市禅城区三友路禅南，绿景路北	
建筑面积：106746.61㎡	
工程造价：12154.67万元	
结构类型：框架结构	
层数：地上：24层	
地下：3层	
施工许可证号：44060420191209018	
监理许可证号：/	
开工日期：2019年12月09日	
验收日期：2023年08月16日	
监理单位：佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	
监督编号：2019-078-C	
建设单位：佛山禅城房地产开发有限公司	
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司	
总包单位：中国建筑第八工程局有限公司	
承建单位（土建）：中国建筑第八工程局有限公司	
承建单位（设备安装）：中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司	
承建单位（装修）：中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司	
监理单位：深圳现代建设监理有限公司	
施工图审查单位：广东勘设建筑设计服务中心	
GD-E1-914/2	
四、验收人员签名	
GD-E1-914/001	
序号 姓名 工作单位 职务 职称 签名	
1	刘明松 佛山禅城房地产开发有限公司 项目负责人 工程师
2	侯军 深圳市建筑设计研究总院有限公司 项目负责人 高级工程师
3	宇桐 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 项目负责人 高级工程师
4	张俊 深圳现代建设监理有限公司 总监理工程师 工程师
5	李永长 深圳现代建设监理有限公司 总监理工程师 工程师
6	周海波 深圳现代建设监理有限公司 专业监理工程师 工程师
7	李红艳 深圳现代建设监理有限公司 资料工程师 工程师
8	王京业 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理 工程师
9	樊桂正 中国建筑第八工程局有限公司 技术负责人 工程师
10	刘民 中国建筑第八工程局有限公司 项目总指挥 高级工程师
11	张日初 中国建筑第八工程局有限公司 专业工程师 工程师
12	李树松 中国建筑第八工程局有限公司 资料工程师 工程师
13	罗嘉新 广州市第四装修公司 项目负责人 高级工程师
14	孔凡刚 中建八局第二建设有限公司 项目负责人 工程师
15	李永超 中建八局第二建设有限公司 技术负责人 工程师
16	孔学建 中建八局第二建设有限公司 专业工程师 工程师
17	兰江盛 中建五局第三建设有限公司 项目负责人 高级工程师
18	舒俊 中建五局第三建设有限公司 专业工程师 工程师
19	李伟 长沙金鼎消防安全工程有限公司 项目负责人 工程师
20	邓晓楠 长沙金鼎消防安全工程有限公司 专业工程师 工程师
21	李德枝 佛山雅洁源节能科技股份有限公司 项目负责人 工程师
22	丁海亮 江苏达实久信医疗科技有限公司 项目负责人 工程师
23	邵雯 深圳市华创建设集团股份有限公司 项目负责人 工程师
24	张雅伟 北京江森自控有限公司 项目负责人 工程师
25	
26	
27	
GD-E1-914/001	
五、工程验收结论及备注	
GD-E1-914/001	
本工程已完成工程设计和合同约定的内容，施工技术及质量管理体系健全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告已齐全，施工安全评价合格，工程按合同支付，工程档案资料已完整，工程监理单位已整改问题已按要求全部整改完毕，各分部验收合格，地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水及排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能工程分部工程验收合格，本工程竣工验收合格。	
建设单位：佛山禅城房地产开发有限公司	
监理单位：深圳现代建设监理有限公司	
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司	
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	
总包单位：中国建筑第八工程局有限公司	
承建单位（土建）：中国建筑第八工程局有限公司	
承建单位（设备安装）：中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防安全工程有限公司、北京江森自控有限公司、佛山市雅洁源节能科技股份有限公司	
承建单位（装修）：中建八局第二建设有限公司、广州市第四装修公司、江苏达实久信医疗科技有限公司、深圳市华创建设集团股份有限公司	
监理单位：深圳现代建设监理有限公司	
施工图审查单位：广东勘设建筑设计服务中心	
GD-E1-914/001	

竣工验收证明（6座及地下室）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称：神医健康城综合体项目6座及地下室

验收日期：2019.11.29

建设单位（盖章）：佛山神曦房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	神医健康城综合体项目6座养护院及地下室				
工程地点	佛山市禅城区绿岛路10号、三友南路南	建筑面积	10967.5m²	工程造价	12151.67万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2层、12层 地下：3层		
施工许可证号	440604201911290101	监理单位	/		
开工日期	2019.11.29	验收日期			
监理单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-078-A		
建设单位	佛山神曦房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设有限公司、长沙金鼎消防工程安全工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东联投建筑技术服务中心				

GD-E1-914/0101

四、验收人员签名

GD-E1-914/0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明航	佛山神曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘明航
2	陈长泰	佛山神曦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陈长泰
3	纪飞	佛山神曦房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	纪飞
4	李秋昊	佛山神曦房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	李秋昊
5	蓝慧珍	佛山神曦房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	蓝慧珍
6	李树	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李树
7	黄军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄军
8	张俊	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	张俊
9	李永长	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	李永长
10	周海波	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	周海波
11	段松特	深圳现代建设监理有限公司	专业工程师	工程师	段松特
12	李红艳	深圳现代建设监理有限公司	资料专业工程师	工程师	李红艳
13	王立业	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王立业
14	张日利	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	张日利
15	李伟	中国建筑第八工程局有限公司	资料专业工程师	工程师	李伟
16	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	工程师	孔凡刚
17	孔华建	中建八局第二建设有限公司	专业工程师	工程师	孔华建
18	江江盛	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	工程师	江江盛
19	舒俊	中建五局第三建设有限公司	专业工程师	工程师	舒俊
20	叶港辉	北京江森自控有限公司	专业工程师	工程师	叶港辉
21	张德伟	北京江森自控有限公司	项目负责人	工程师	张德伟
22	邓德明	长沙金鼎消防安全工程有限公司	项目负责人	工程师	邓德明
23	李伟	长沙金鼎消防安全工程有限公司	专业工程师	工程师	李伟
24	李光	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李光
25	梁伙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	专业工程师	工程师	梁伙

GD-E1-914/0101

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

本工程已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术及质量验收资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场验收报告/工程实体质量检测报告已齐全，施工安全评价合格，工程款按合同约定支付，工程重要材料已签订，工程监理单位责令整改问题已按要求全部整改完毕，各分部验收情况：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑节能工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、电梯、建筑节能分部工程验收结果均合格，该工程符合自评质量结论为：合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/0101

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365113

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

禅医健康城综合体项目

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406041912170007	省级项目编号	4406041911290101
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA524GYG0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	30516.62	总投资(万元)	210000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440604-84-03-011090

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	张俊	36253171117
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张俊	36253171117

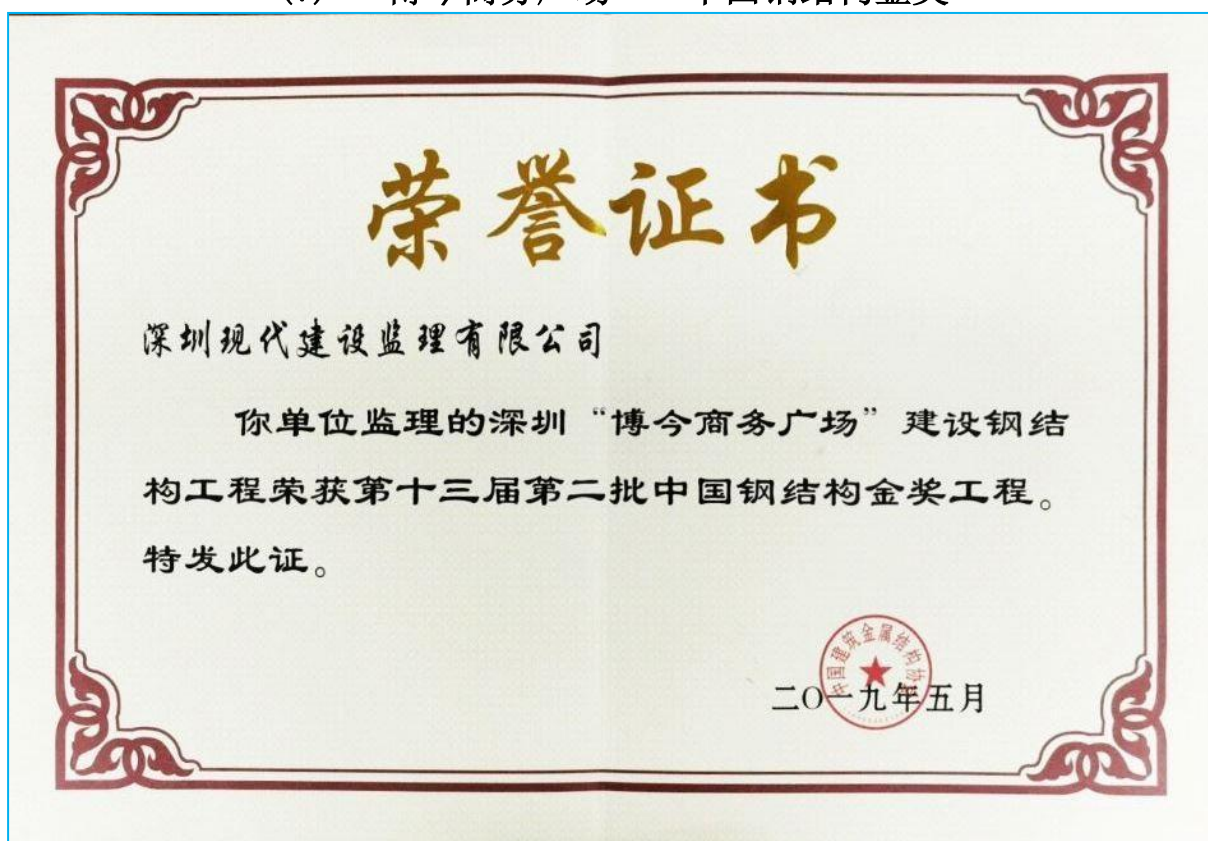
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4406041912170007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-禅城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440604-84-03-011090	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	佛山禅曦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA524GYG0
建设用地规划许可证编号	地字第440604201900011号	建设工程规划许可证编号	建字第440604201900464号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	30516.62	总投资(万元)	210000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规模: 总建筑面积211236.76平方米, 地上建筑面积147065.81平方米, 总计容建筑面积121913.1平方米, 其中妇儿中心60356.09平方米, 养老院11770.46平方米, 住宅45347.79平方米, 商业面积3391.72平方米, 其他计容面积1047.04平方米; 地上不计容面积25152.71平方米, 其中政府指定的社区用房12030.52平方米, 社区公共服务用房836.49平方米, 配电房167.03平方米, 其他不计容面积11827.88平方米, 地下室64170.95平方米。建筑密度39.70%, 绿地率40%, 容积率3.99。项目共建住宅3栋, 其中2栋32层住宅建筑、1栋42层住宅建筑、社区用房1座以及沿街商铺等, 妇儿中心1栋24层, 养老院1栋12层。项目设置户数466户, 总停车位1439个, 其中地面119个, 地下1320个, 以及相关配套设施。		



(7) 博今商务广场——中国钢结构金奖



可查询链接及截图证明

<http://www.ccmsa.org.cn/huiyi/19nh/jinjiang.php>

第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 制作、安装
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳现代建设监理有限公司 监理
深圳“博今商务广场”建设工程	中建钢构有限公司 制作
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中国建筑第二工程局有限公司 总包
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中建二局安装工程有限公司 施工
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	武汉土木工程建设监理有限公司 监理
贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目	中国建筑第八工程局有限公司 总包

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳“博今商务广场”建设工程

验收日期: 2018.12.26

建设单位(盖章): 深圳市大汉王置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳“博今商务广场”建设工程				
工程地点	车公庙泰然七路1号	建筑面积	226538.1平方米	工程造价	79896.460363万元
结构类型	钢管混凝土核心筒框架结构	层数	地上: 55层 地下: 5层		
施工许可证号	44030420140053002	监理许可证号			
开工日期	2015年6月24日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014055		
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	深房开字(2016)883号			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047-6/1			
设计单位	奥意建筑设计有限公司	A144002927-6/1			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	D111004559-18/16			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司	D111004559-18/16			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司	D111004559-18/16			
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	D144073802			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	D144010451-4/1			
施工图审查单位	深圳通远工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭惠斌
副组长	朱翔川
组员	刘汝才、谭创源、王凤兮、潘启利

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谷岳森	梁家康、李明兴、杨成林、卢礼剑、彭代军、周后禄、周鹏飞、朱登奎、魏厚波、甘志龙
建筑设备安装工程	邹学刚	陈翔、谭家满、贾林、马欣、蒋世明
通信、电视、燃气等专业工程	李成	韦野、杨常飞、李奎、张滨、万青、陈君
工程质量资料	康霞	杜婷婷、刘亮、甄容雨、王超、杜奕煜

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。工程档案资料完整,经过自检,本单位工程质量评定为合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启利

注册号: 4404304-AY005

有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 王凤兮

注册号: 4400292-043

有效期至: 至2020年12月

建设单位:

深圳市大汉王置业有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

王凤兮

2018年12月26日

勘察单位:

深圳市工勘岩土集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

陈翔

2018年12月26日

总包单位:

中国建筑一局(集团)有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

王凤兮

2018年12月26日

勘察单位:

深圳市工勘岩土集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

陈翔

2018年12月26日

设计单位:

奥意建筑设计有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

王凤兮

2018年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=221719

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博今商务广场

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041407319901	省级项目编号	4403041407319901
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881070-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2013)2556号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	刘汝才	420802*****

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息


项目代码	--	项目编号	4403041407319901
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改函(2013)2556号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市大汉王置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	61881070-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:184029万元; 总面积为:0平方米		


2、投标人资质证书

(1) 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质

工 程 监 理 资 质 证 书			
			
证书编号: E144010451			
有 效 期: 至2029年06月25日			
中华人民共和国住房和城乡建设部制			
企业名称: 深圳现代建设监理有限公司			
经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)			
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。			
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
发证机关			
2024年06月25日			
No.EZ 00417869			
深圳现代建设监理有限公司			
4403041737758			
业务 范 围			
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。			
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
发证机关(章)			
2024年06月25日			
No.EF 0188692			

企业 名 称			
深圳现代建设监理有限公司			
详细 地 址			
深圳市深汕特别合作区鹅峰镇创元路133号华贸商厦8202、8203室			
建 立 时 间			
1985年05月24日			
注册 资 本 金			
500万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			
9144030061929003X4			
经 济 性 质			
有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)			
证 书 编 号			
E144010451-4/2			
有 效 期			
至2029年06月25日			
法 定 代 表 人		职 务	法 定 代 表 人
廖向东			
单 位 负 责 人		职 务	企 业 负 责 人
韩波			
技 术 负 责 人		职 称 或 执 业 资 格	注 册 监 理 工 程 师
辜新敏			
备 注:			
原企业名称: 深圳现代建设监理公司			
原发证日期: 2002年07月16日			

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司（法人独资）。 *****</div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024 年 月 20 日</div></div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div>有效期延至_____年_____月_____日</div> <div>核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>



(2) 机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244066216	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2029年12月30日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年12月30日	
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyp.tdgcic.net</p>	

(3) 建筑装饰装修工程专业二级资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344451159	
企 业 名 称:	深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码:	9144030061929003X4
法 定 代 表 人:	王新辉
注 册 地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有 效 期:	至2026年03月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装饰装修工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2024年11月26日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypg.gdic.net</small>	

(4) 人民防空监理丙级资质证书

	
广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书	
证书编号：粤建人防证字监丙0200011	
企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
法 定 代 表 人：廖向东	
注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D	
有 效 期：2025年12月07日	
资 质 等 级：丙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

(5) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]025155	
企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司	
法 定 代 表 人: 廖向东	
单 位 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
经 济 类 型: 有限责任公司	
许 可 范 围: 建筑施工	
有 效 期: 2024年05月27日	至 2027年05月27日
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月27日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

3、 投标人“三体系”认证情况
(1) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02425Q32010852R7M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(2) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02425E32010544R4M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理,
机电安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

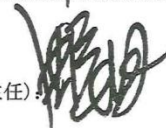
初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02425S32010497R4M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸大厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



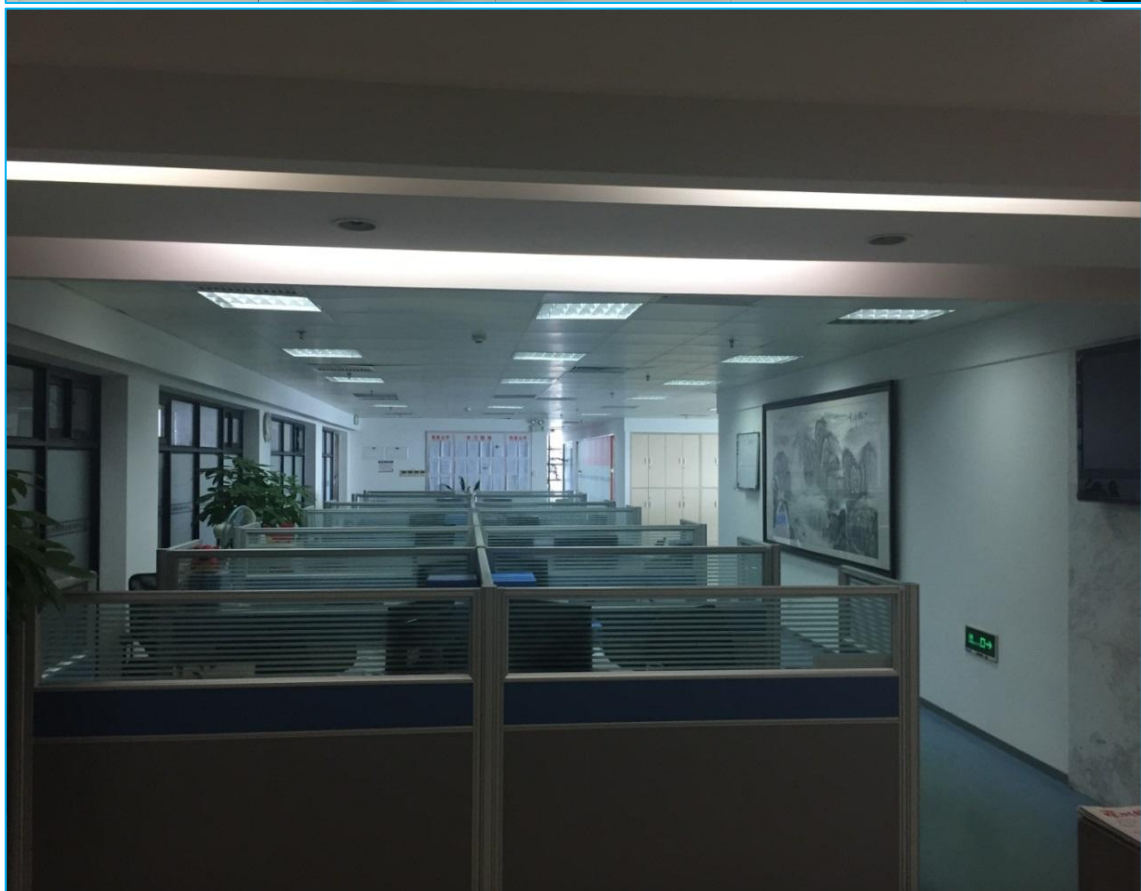
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



4、企业服务便利度
(1) 企业办公环境





(2) 办公地房屋租赁合同(深圳市福田区)

深圳市房屋租赁

合同书
(非住宅)

深圳市住房和城乡建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福虹路世界贸易广场A座32层南座03、04
联系电话: _____
☐委托代理人/☐法定代表人: _____
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 914403006192900334
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
☐委托代理人/☐法定代表人: _____
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦大厦(工业区) 栋 19层 A、B、C、D号,租赁形式: ☒整租/☐部分出租,房屋建筑面积: 597.14平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: _____

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: ☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 ☒是 / ☐否 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____(装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐房屋内无任何设施设备,是空房。
☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日止,共计 贰 年 十 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☐乙方享有 ☐月/☐日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 88376.72 元(大写: 捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角贰分)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金,遇节假日

☐其他地址 深圳福田区福虹路世界贸易广场A座3203

☐电子邮箱 ☐微信号 ☐手机号

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址 深圳福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

☐电子邮箱 ☐微信号 ☐手机号

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则的视为上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出之日视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方应向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

未经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁管理部门要求提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章): 乙方(签章):

委托代理人(签章): 委托代理人(签章):

签订日期 2025 年 4 月 8 日 签订日期 2025 年 4 月 8 日

3

9

提示

- 1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
- 2、此凭证由持证人自行保管，如有遗失，须到发证机关补办。

房
屋
租
赁
凭
证

深圳市住房和城乡建设局

房屋租赁合同备案凭证

登记备案号：深房租福田 2025019136

房屋坐落地址	深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、9G、19D
房屋编码	4403040040100700001000069;4403040040100700001000146;4403040040100700001000147(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳兴辽实业有限公司
承租人	深圳现代建设监理有限公司
租赁面积(m²)	597.14
租赁用途	商业性办公
租赁期限	自 2025 年 05 月 01 日至 2027 年 04 月 30 日

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人(签章)：刘叶

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：(年) 月 日

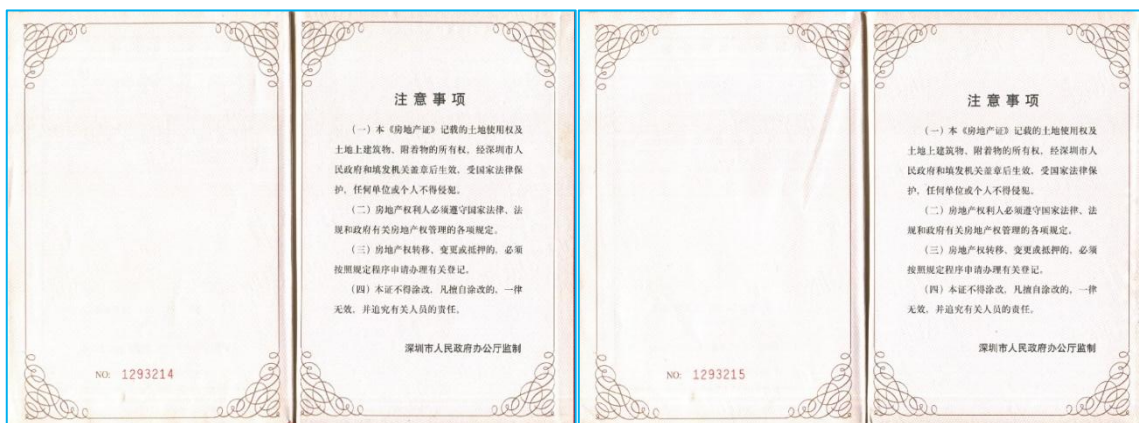
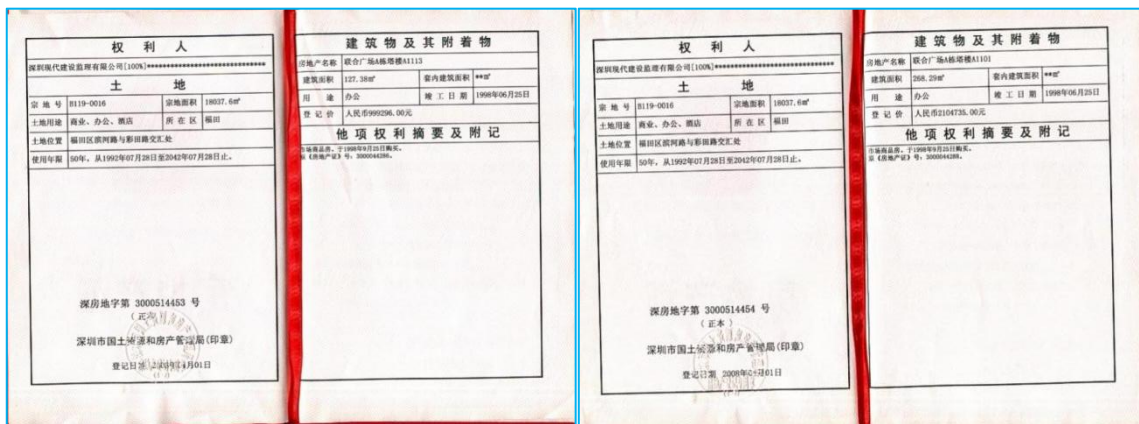
持证人：深圳现代建设监理有限公司

他项权利摘要及附记

(3) 注册地房屋租赁合同

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <p>深圳市房屋租赁</p> <p>合同书</p> <p>(写字楼)</p>	<p>房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): 华贸物业发展(深圳)有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 91440300MA5G9T1K9G</p> <p>联系地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</p> <p>法定代表人: 颜伦泽 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18927994665 传真: /</p> <p>承租方(乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>营业执照号码或有效证件号码: 9144030061929003X4</p> <p>联系地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</p> <p>法定代表人: 廖向东 委托代理人: /</p> <p>联系电话: 18926585548 传真: /</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <p>第一条 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号通达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积91平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p>第二条 租赁房屋用途:办公。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未经得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营范围等),否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月的的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/㎡/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/㎡/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): 法定代表人: 颜伦泽 联系电话: 18927994665 委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): 法定代表人: 廖向东 联系电话: _____年____月____日 委托代理人: _____年____月____日</p>

(4) 深圳市福田区联合广场房产证 (房产面积为 395.67 m²)



5、企业人员储备力量

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
2	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2028-01-23
3	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
4	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
6	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
7	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
8	于林杰	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	62002043	2028-04-14
9	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2028-04-14
10	毛国栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003800	2028-04-14
11	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2028-05-23
12	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
13	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
14	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
15	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
16	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
17	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
18	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
19	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
20	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
21	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	方丽	国家注册监理工程师	市政公用工程	通信工程	44032520	2026-03-22
23	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
24	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
25	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
26	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
27	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
28	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
29	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
30	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
31	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
32	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026-09-18
33	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
34	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026-09-18
35	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
36	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18
37	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
38	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18
39	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
40	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
41	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
42	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
43	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
45	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
46	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
47	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
48	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
49	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
50	范建航	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44044677	2027-09-04
51	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
52	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
53	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
54	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
55	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
56	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
57	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
58	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
59	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
60	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
61	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
62	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
63	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
64	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
65	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
67	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028. 12. 31
68	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
69	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
70	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2027. 11. 16
71	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 07
72	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
73	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
74	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2027. 12. 05
75	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
76	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
77	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
78	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
79	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
80	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
81	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2027. 12. 20
82	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2027. 12. 20
83	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
84	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
85	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2025. 10. 24
86	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2025. 10. 25
87	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2025. 10. 30

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026.11.15
89	谭旭	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442024202502461	2028.03.17
90	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
91	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
92	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
93	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-26	2026-03-04	深圳市住房和建设局	证书信息	
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息	
3			工程监理市政公用工程专业甲级					
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-12-30	2029-12-30	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5			工程监理电力工程专业乙级					
6			工程监理通信工程专业乙级					

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建			
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建			
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建			
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程			
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程			
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程			
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程			
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程			
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程			
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程			
11	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程			
12	唐嘉敬	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程			
13	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程			
14	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程			
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程			
17	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程			
18	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程			
19	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程			
20	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程			
21	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程			
22	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程			
23	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程			
24	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程			
25	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程			
26	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程			
27	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程			
28	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程			
29	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程			
30	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程			
32	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程			
33	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程			
34	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程			
35	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程			
36	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程			
37	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程			
38	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程			
39	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程			
40	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程			
41	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程			
42	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程			
43	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程			
44	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程			
45	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程			

共 158 条

<

1

2

3

4

5

6

...

11

>

前往

3

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	黄鹏	411524198*****18		注册监理工程师		44015913		通信工程
47	王国华	420602197*****17		注册监理工程师		44017381		电力工程
48	王国华	420602197*****17		注册监理工程师		44017381		房屋建筑工程
49	王小敏	420111197*****06		注册监理工程师		42008486		房屋建筑工程
50	王小敏	420111197*****06		注册监理工程师		42008486		通信工程
51	李雪峰	130321198*****32		注册监理工程师		44018075		房屋建筑工程
52	李雪峰	130321198*****32		注册监理工程师		44018075		市政公用工程
53	张俊	362531198*****17		注册监理工程师		44018099		房屋建筑工程
54	张俊	362531198*****17		注册监理工程师		44018099		市政公用工程
55	袁军	420115198*****99		注册监理工程师		44019391		房屋建筑工程
56	袁军	420115198*****99		注册监理工程师		44019391		通信工程
57	李亚旭	410402196*****16		注册监理工程师		44019392		房屋建筑工程
58	李亚旭	410402196*****16		注册监理工程师		44019392		市政公用工程
59	谢明星	421122199*****18		注册监理工程师		44019608		房屋建筑工程
60	谢明星	421122199*****18		注册监理工程师		44019608		通信工程

共 158 条

<123456...11>

前往4页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	田本生	411302198*****53		注册监理工程师		44020462		房屋建筑工程
62	田本生	411302198*****53		注册监理工程师		44020462		市政公用工程
63	刘睿	420800197*****30		注册监理工程师		44020463		房屋建筑工程
64	刘睿	420800197*****30		注册监理工程师		44020463		机电安装工程
65	莫天雁	452423197*****37		注册监理工程师		45003661		房屋建筑工程
66	莫天雁	452423197*****37		注册监理工程师		45003661		机电安装工程
67	陈浩	420281198*****19		注册监理工程师		44020821		房屋建筑工程
68	陈浩	420281198*****19		注册监理工程师		44020821		市政公用工程
69	蔡洪滨	429005198*****57		注册监理工程师		44022805		房屋建筑工程
70	蔡洪滨	429005198*****57		注册监理工程师		44022805		市政公用工程
71	黄智	421126198*****39		注册监理工程师		44022806		电力工程
72	黄智	421126198*****39		注册监理工程师		44022806		房屋建筑工程
73	孙桂如	432321196*****9X		注册监理工程师		44022807		房屋建筑工程
74	孙桂如	432321196*****9X		注册监理工程师		44022807		市政公用工程
75	周鹏	432502198*****39		注册监理工程师		44022808		房屋建筑工程

共 158 条

<1...34567...11>

前往5页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程			
77	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程			
78	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程			
79	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程			
80	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程			
81	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程			
82	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程			
83	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程			
84	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	通信工程			
85	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程			
86	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程			
87	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程			
88	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程			
89	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程			
90	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程			
92	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程			
93	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程			
94	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程			
95	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程			
96	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程			
97	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程			
98	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程			
99	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程			
100	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程			
101	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程			
102	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程			
103	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程			
104	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程			
105	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程			

共 158 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程			
107	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程			
108	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程			
109	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程			
110	谭堂满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程			
111	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程			
112	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程			
113	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程			
114	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程			
115	许功青	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程			
116	许功青	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程			
117	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程			
118	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程			
119	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程			
120	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程			

共 158 条

<1...67891011>

前往8页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程			
122	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程			
123	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程			
124	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程			
125	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程			
126	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程			
127	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程			
128	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程			
129	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程			
130	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程			
131	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程			
132	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程			
133	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程			
134	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程			
135	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往

9

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
136	杨起洋	430527199*****1X		注册监理工程师		44044680		机电安装工程
137	王晨	420117199*****10		注册监理工程师		44044688		房屋建筑工程
138	王晨	420117199*****10		注册监理工程师		44044688		机电安装工程
139	唐嘉敏	441622199*****76		注册监理工程师		44044693		房屋建筑工程
140	唐嘉敏	441622199*****76		注册监理工程师		44044693		市政公用工程
141	周海波	430723199*****54		注册监理工程师		44044696		房屋建筑工程
142	周海波	430723199*****54		注册监理工程师		44044696		机电安装工程
143	史宏亮	230106198*****17		注册监理工程师		44047730		房屋建筑工程
144	史宏亮	230106198*****17		注册监理工程师		44047730		市政公用工程
145	凌建	430421198*****36		注册监理工程师		13007687		房屋建筑工程
146	凌建	430421198*****36		注册监理工程师		13007687		市政公用工程
147	刘勇	422825197*****32		注册监理工程师		42006292		房屋建筑工程
148	刘勇	422825197*****32		注册监理工程师		42006292		市政公用工程
149	余奇鑫	422429196*****56		注册监理工程师		42007520		房屋建筑工程
150	余奇鑫	422429196*****56		注册监理工程师		42007520		通信工程

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往

10

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程			
152	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程			
153	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程			
154	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程			
155	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程			
156	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程			
157	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程			
158	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程			

共 158 条

<

1

...

6

7

8

9

10

11

>

前往

11

页

(3) 其他注册人员证件

 姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132213号 发证日期: 2013年12月10日	姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师	 姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132213号 发证日期: 2013年12月10日	姓名 马新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师
 姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师 资格证书编号: 建监字第132217号 发证日期: 2013年12月10日	姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师	 姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师 资格证书编号: 建监字第132215号 发证日期: 2013年12月10日	姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师

(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家通知

查看专家信息

专家编号: X3809

姓名: 李国雄

身份证号: 410402196507090016

学历: 大专

学位: 无

毕业院校: 郑州科技学院河南分院

所学专业: 城镇建设

参加工作时间: 1989-07-07

职称: 技术员

专家类别: 普通专家

现从事专业: 土木工程

从事专业年限: 30

评价时间: 2016-03-29

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1989-7-7 09:00:00

1989-7-7 09:00:00

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家通知

查看专家信息

专家编号: X2964

姓名: 李国雄

身份证号: 5102121977100813

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 华中科技大学

所学专业: 工商管理

参加工作时间: 1992-07-03

职称: 助理工程师

专家类别: 普通专家

现从事专业: 工程管理

从事专业年限: 27

评价时间: 2009-12-30

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1992-7-3 09:00:00

2009-12-30 14:00:00

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家通知

查看专家信息

专家编号: X0716

姓名: 王世明

身份证号: 423432196412200016

学历: 大专

学位: 无

毕业院校: 武汉工业大学

所学专业: 工程测量

参加工作时间: 1990-07-08

职称: 助理工程师

专家类别: 普通专家

现从事专业: 工程测量

从事专业年限: 29

评价时间: 2009-06-06

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1990-7-8 09:00:00

2009-6-6 09:00:00

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家通知

查看专家信息

专家编号: X1707

姓名: 毛国栋

身份证号: 51022419691212081x

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 大连理工大学

所学专业: 工业与民用建筑

参加工作时间: 1995-07-15

职称: 助理工程师

专家类别: 普通专家

现从事专业: 工程技术管理

从事专业年限: 24

评价时间: 2005-10-09

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1995-7-15 09:00:00

2005-10-9 09:00:00

深圳建设工程交易服务网

专家园地

首页 | 专家园地 | 自助申报 | 专家管理 | 专家库公示 | 评标委员会公示 | 评标报告公示 | 评标专业构成表 | 专家培训

当前位置: 专家管理 >> 查看专家信息

专家管理

- 查看专家信息
- 申请专家信息修改(需审核)
- 申请专家信息修改(无需审核)
- 查看参与的评标工程(紧急通知)
- 专家通知

查看专家信息

专家编号: X1437

姓名: 李国雄

身份证号: 362501197411260031

学历: 本科

学位: 无

毕业院校: 同济大学

所学专业: 工程管理

参加工作时间: 1995-08-01

职称: 助理工程师

专家类别: 普通专家

现从事专业: 工程管理

从事专业年限: 24

评价时间: 2009-12-30

工作状态: 在职

在库状态: 正常

1995-8-1 09:00:00

2009-12-30 14:00:00

6、 2022-2023 年监理 AAA 级信用企业证书



7、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



8、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



9、入会情况

(1) 中国建设监理协会会员证

	
<h1>中国建设监理协会</h1> <h2>单位会员证书</h2>	
<p>单位名称：深圳现代建设监理有限公司</p>	
<p>法定代表人：王新辉</p>	
<p>会员登记号：CAEC-DW粤022</p>	
<p>证书有效期：2010年01月01日至2025年12月31日</p>	
<p>颁证机关（章）：</p> <p>2010年01月01日</p>	

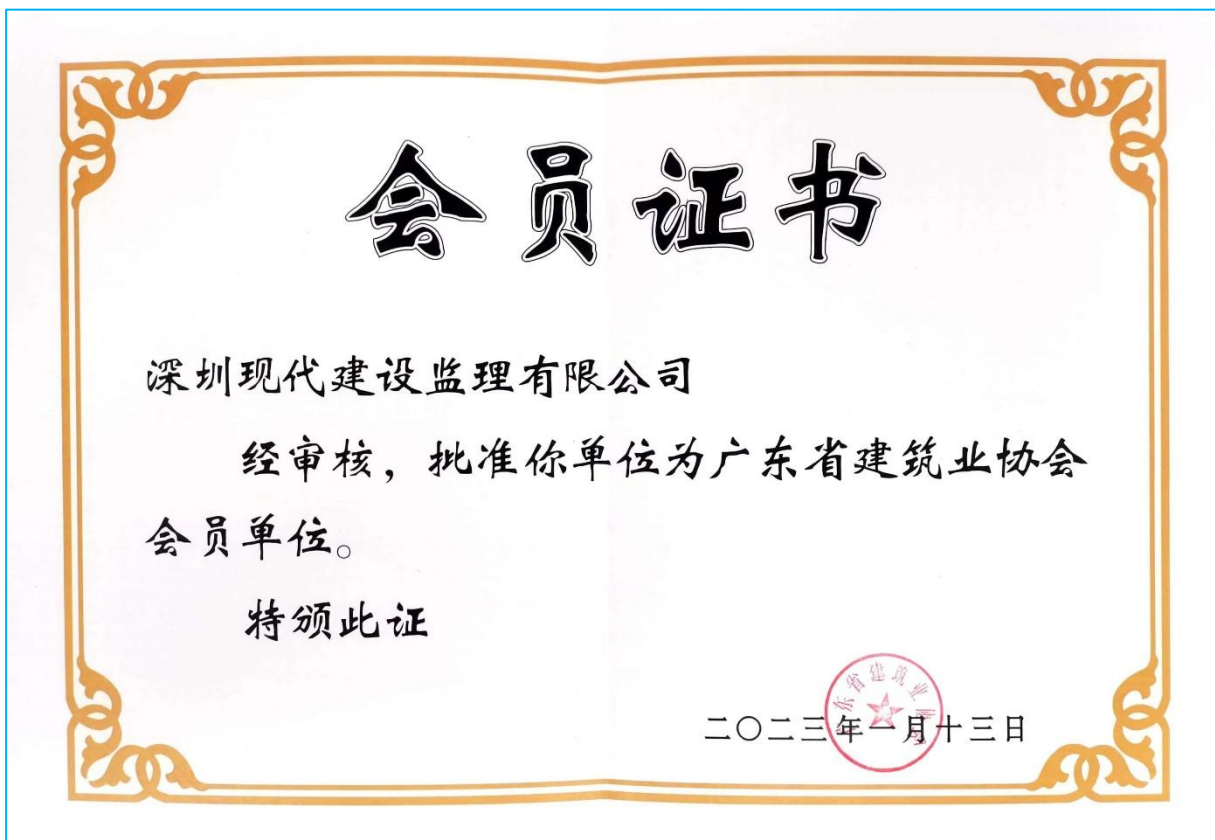
(2) 广东省建设监理协会会员证

<h1>广东省建设监理协会</h1> <h2>单位会员证书</h2>													
<p>经推选和研究，批准_____深圳现代建设监理有限公司_____为</p>													
<p>本协会第六届_____会员单位_____，任期至2027年10月。</p>													
<p>证书编号：GDJLXH-130</p>													
<table border="1"> <tr> <th>年度登记情况</th> <th>2023年</th> <th>2024年</th> <th>2025年</th> <th>2026年</th> <th>2027年</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">已办结</td> <td style="text-align: center;">已办结</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	年度登记情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年		已办结	已办结				<p>发证单位：</p> <p>2023年10月12日</p>
年度登记情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年								
	已办结	已办结											

(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



浙江省全过程工程咨询与监理管理协会
会员单位会员证书

单位名称: 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人: 王新辉
证书有效期: 2025年01月01日至2025年12月31日

发证单位(章): 
2025年01月01日

(6) 广州市建设监理协会会员证



广州市建设监理行业协会
Guangzhou Association of Engineering Supervision

会员证书

经推选和研究, 批准 深圳现代建设监理有限公司 为
本协会第六届 会员单位, 任期至 2027 年 10 月。

证书编号: GZAES-087

年度登记情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
					

发证单位: 
2023 年 10 月 11 日


(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017.07.07.
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018.03.09.
入会时间		2019年度	会员	2019.04.15.
协会任职	会员单位	2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
会员证号	110号	2021年度	会员	2021.04.07
		2022年度	会员	2022.04.07
		2023年度	会员	2023.04.07
		2024年度	会员	2024.04.07

10、信用情况
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表
深圳市监理工程师协会
2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会 2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99



(4) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科字工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(5) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2019〕2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

广东省建设监理协会文件

中国建设监理协会单位会员（广东省）
信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员单位系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东诚信工程咨询有限公司	98	100	98	25	98.60
2	广东省	广州建联工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒茂建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威克达电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森森工程项目管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东隆诚工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东中大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50

第1页，共3页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	88	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英泰建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鲁新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中凯一院集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建联工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市鹏兴工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州北达工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理单位	79	93	95	29	89.60
44	广东省	深圳市九洲建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东惠建建设监理有限公司	93	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤康工程管理有限公司	88	90	90	15	88.60
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	50	78	15	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京翔工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50

第2页，共3页

第四章 项目总监及承担的同类工程业绩

姓名	邓思琼	性别	男	年龄	38
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44020048	手机号码	/
参加工作时间		2010 年 06 月	从事项目总监年限		10 年
项目总监 资格证书编号		00523280			
项目总监业绩情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程规模
深圳市龙光骏 业房地产开发 有限公司	民治（A817-0609） 宗地项目 （龙光玖悦台）	456.816 万元	2019.09 2021.12	已完	总建筑面积约 21 万㎡，包含有 8 栋 150m 超高层装配式住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业，荣获“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。
深圳市龙光骏 景房地产开发 有限公司	A811-0319 宗地项目 工程监理 （龙光玖钻商务中 心）	7527.616 万元	2015.12 2019.12	已完	总建筑面积约 78 万㎡，建筑高度 200m，含装配式钢结构连廊，超高层商业综合体。

1、拟派项目总监证件



深圳市装配式建筑系列培训证书



姓名：邓思琼

证书编号：SZBIAS4358

身份证号：421023198710275296

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4

2、拟派项目总监社保证明

<p>姓名 邓思琼</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987 年 10 月 27 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D</p> <p>公民身份号码 421023198710275296</p>	  <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2019.06.19-2039.06.19</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼 社保电脑号：632121551 身份证号码：421023198710275296 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

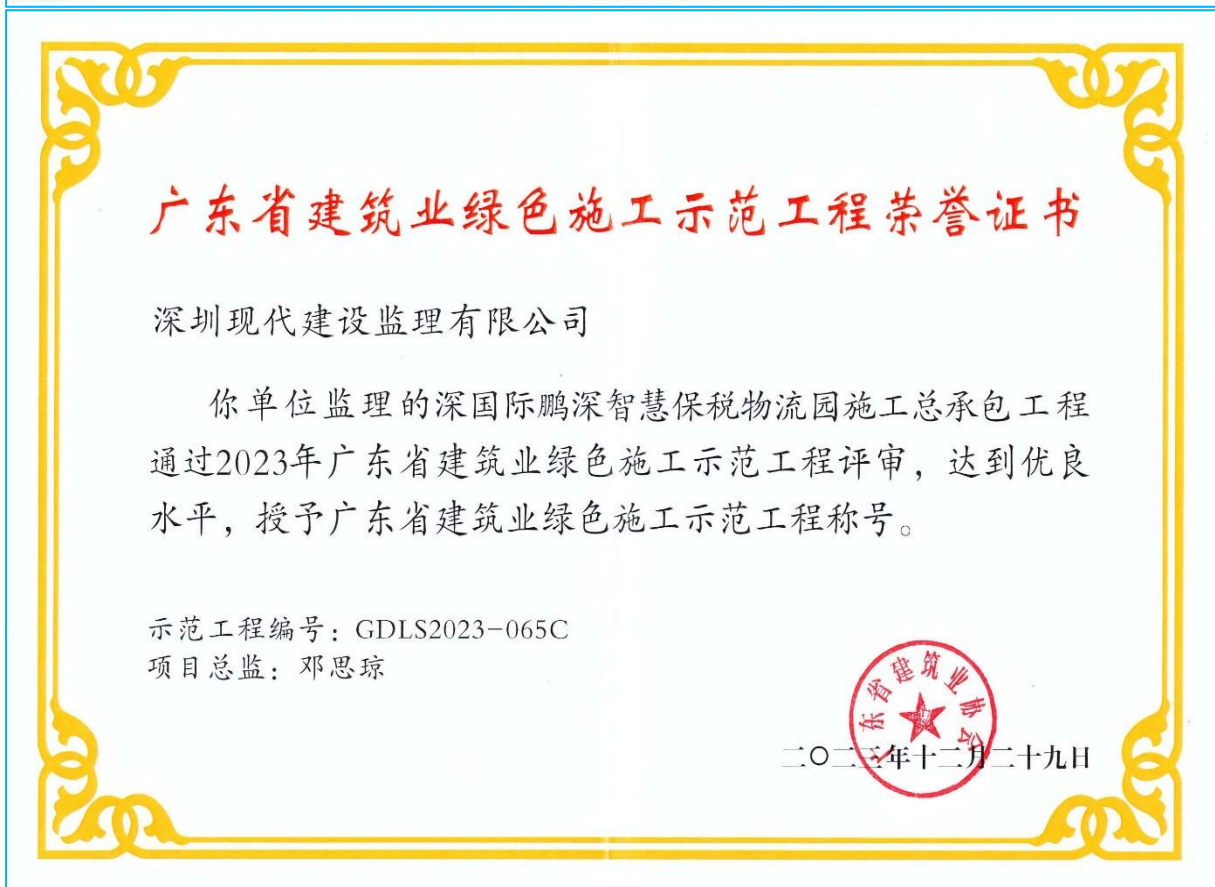
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				11004.8	5312.0			4635.7	1854.28			463.64			531.2		132.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal1335e022 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



3、拟派项目总监获奖证明





荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年一月

业绩一 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的民治（A817-0609）宗地项目，该项目后期开发、报建，正式更名为龙光玖悦台一期、龙光玖悦台二期项目，特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二二年六月十九日





监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>工程名称：民治 A817-0609 宗地项目 工程地点：深圳市龙华区民治街道 委托人：深圳市龙光置业房地产有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p></div> <p style="text-align: right;">2016 年 4 月版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分协议书</p> <p>委托人(全称)：深圳市龙光置业房地产有限公司 受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>一、工程概况</p><p>1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目 2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道 3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙光人民路，西侧为新区大道，北侧为大坪西路，东侧为腾龙路。项目占地面积 32966.72 ㎡，总建筑面积 304505.86 ㎡，其中计容积率 148300 ㎡，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有一层地下车库，局部三层。</p><p>4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级 5. 投资性质：企业自筹 6. 工程概算投资额： 招标部分工程 概算投资额：95129.26 万元 7. 其它：</p><p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p><p>三、组成本合同的文件</p><p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p><div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048</p></div></div>
--	--

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元（¥4568160 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 840 日历天。
其中：
1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 840 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月

2. 订立地点：
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

<p>委托人：（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	<p>受托人：（盖章） 住所：深圳市福田区车公庙金世纪大厦 19A 邮编：519040 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：工商银行深圳福田支行 账号：400002319200115171 电话：0755-23968866 传真：0755-23968866 电子邮箱：34572229@qq.com</p>
---	--



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇
二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市住房和建设局装配式建筑项目备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2019 年 9 月 10 日, (深圳市龙光骏业房地产有限公司) 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对龙光玖悦台项目 (1 栋、2 栋、3 栋东侧、3 栋西侧、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋) 进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:


- (1) 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
- (2) 经过专家组评审, 提出以下建议:
 - 1、完善工作机制, 补充参建人员证书。
 - 2、补充完善预制外墙构件连接、防水节点及预制剪力墙构造节点。
 - 3、优化施工总平面布置图、及标准工期分解图。
 - 4、补充塔吊附墙节点, 完善塔吊吊装能力分析。
 - 5、完善爬架防护方案。
 - 6、补充构件生产模具方案。
 - 7、完善应急预案, 增加吊装安全措施。

经过专家组评审, 龙光玖悦台项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:


姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团	高级工程师	刘洋
侯菲	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	高级工程师	侯菲
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	刘丹
万俊飞	深汕特别合作区盛腾科技工业园有限公司	高级工程师	万俊飞
罗斌	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	罗斌

2019 年 09 月 10 日



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

首页

项目数据


项目详情

手机查看

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地，该宗地位于人民路北侧，新区大道东侧，腾龙路（西侧），用地面积32666.72平方米，建筑容积率4.54，规定计容总建筑面积148300平方米，其中：住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米)，商业6000平方米，物业服务用房300平方米，18班幼儿园5000平方米（用地面积不低于5400平方米），社区健康服务中心1000平方米，社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地，建筑高度或层数<150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--





业绩二 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）

工程图片



现场实景图片



设计图纸: (基坑深度 15.3-18.55m)

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0-10.4m, 05-07 地块面积 7680 m², 05-09 地块面积 20000 m², 场地现状高程为 80.40-83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m。 05-11 地块面积 27000 m²; 场地现状高程为 81.00-83.65m, 地下室底板标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m。 基坑总周长 1550m。

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁 4 号线红山地铁站、高架线路及腾龙路, 用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m, 距离地铁高架线路承台约 32.8m, 距离腾龙路 5-8m。根据甲方提供的基础图, 地铁车站及高架桥墩均为嵌岩性基础, 附属结构(出入口)采用摩擦桩基础。

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行, 用地红线距离拟建 6 号线承台 4.2-5.6m。腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑南侧为民宝路, 道路宽约 35m, 用地红线距离民宝路车行道约 12m, 红线与车行道之间为人行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路, 道路紧贴西侧用地红线, 道路用地红线宽 15.5m, 车行道宽 7m, 两侧人行道及绿化带各宽 4.25m。据了解, 红棉路及红棉北路预计 2016 年年初完成施工。

基坑北侧为中海路, 宽约 22m, 用地红线距离中海路车行道约 7m, 红线与车行道之间为人行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中海路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑, 基坑深约 9m, 主要采用桩锚支护, 靠近中海路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出土 0.00。

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m, 基坑施工期间该道路将拆除。

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地, 场地尚未平整, 现状高程在 79.9-85.4m 之间, 地势总体较为平坦。

3.2 地层岩性

根据勘察报告, 场地内土层为人工填土层(Q_{ml})、第四系更新统洪积层(Q_{alpl})、第四系更新统坡积层(Q_s)、第四系残积层(Q_d), 下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(γpK₁)。场地各岩土层特征分述如下:

3.2.1 人工填土层(Q_{ml})

1-④杂填土: 褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成, 颗粒粒径约 5-10cm, 含量约 10-30%。稍湿, 松散状态, 揭露厚度 0.5-6.5m。

1-⑤素填土: 褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砾, 填筑时间约 10 年, 基本完成自重固结。土质不均, 稍湿-湿, 松散-稍密, 可塑-硬塑。该层揭露厚度 1.4-16.5m, 平均层厚 9.28m。

3.2.2 第四系更新统洪积层(Q_{alpl})

6-②黏土: 灰色、深黑色, 局部含大量的腐殖质, 少部分淤泥含量较高, 6-10%。饱和, 可塑-硬塑。无摇振反应, 干强度中等。该层揭露厚度 0.90-4.20m, 平均层厚 2.76m。

6-③黏性土质砂砾: 浅灰、灰白色, 砂砾主要矿物成分为石英、长石, 黏性土含量约 25%-45%。饱和, 稍密实, 黏性土呈软塑-可塑状态。该层揭露厚度 0.60-8.10m, 平均层厚 2.21m。

3.2.3 第四系更新统坡积层(Q_s)

7-②黏质粉土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿-湿, 可塑-硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾等, 石英砾含量约 15-35%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等。该层揭露厚度 1.00-9.50m, 平均层厚 4.58m。

3.2.4 第四系残积层(Q_d)

8-④砾质黏性土: 肉红、褐黄色, 为粗粒二长花岗岩风化残积而成, 尚可辨原岩结构, 长石已风化土状, 含石英砾约 20-40%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露厚度 0.80-20.30m, 平均层厚 8.69m。

8-⑤黏土: 褐红色、局部为棕黄色, 主要由埋藏的岩脉风化残积而成, 呈脉状穿插分布于花岗岩全-强风化带之中, 已完成风化土状, 基本不含石英砾, 可塑-硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露, 揭露厚度 0.70-8.00m, 平均层厚 8.98m。

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(γpK₁)

本次揭露地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩, 呈块状, 灰白色, 中-粗粒结构, 主要矿物成分为石英、长石、钾长石、斜长石、角闪石、黑云母等。岩石强度高, 抗压强度约 120-150MPa, 抗拉强度约 10-15MPa, 弹性模量约 3.0-4.0×10⁴MPa。

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH
Geotechnical Group Co., Ltd.
地址: 深圳市福田区福中三路福建大厦
中座 20-21 楼
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质类注册岩土工程师: 306319003
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

王贤能
注册岩土工程师(岩土)
注册号: 4404304-A7001
有效期至: 2019年06月

设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
审核: 王贤能
校核: 王贤能
设计: 王贤能
审核: 王贤能
校核: 王贤能
设计: 王贤能

AB11-031 宗地项目土石方、
基坑支护工程

设计总说明(二)

图例

竣工图

版本

编制人: 王贤能

审核人: 王贤能

编制日期: 2015.12.25

审核日期: 2015.12.25

编制单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

审核单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

编制人: 王贤能

审核人: 王贤能

编制日期: 2015.12.25

审核日期: 2015.12.25

编制单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

审核单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目建设工程规划验收合格证书: (建筑高度 200 米, 地下 3 层)

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定, 经核定, 本建设工程符合城市规划要求, 验收合格。

特发此证

2019年12月25日

项目编号: JZ20151391

用地单位: 深圳市龙光地产开发有限公司

项目名称: 龙光玖里商务中心

用地位置: 龙华区民治街道办办事处辖区

宗地编号: 440306106005GB00115

宗地号: AB11-0319

土地使用权出让合同书: 深地合字(2015)5025号及其补充协议一

建设用地规划许可证: LA-2015-0039

建设工程竣工验收报告: 深测质(竣)D03-GC2019006号

建设工程规划许可证: LA-2017-0003(改2)

分期建设宗地名称: 深地合字(2015)5025号

建筑覆盖率	绿化	绿地面积/折	建筑最高	最大层数	建筑基底	栋数	机动车	非机动车	
(%)	率	算绿地面积	高度 m	(地上/下)	面积		停车位	停车位	
							(地上/下)	(地上/下)	
/	/	/	200	46/3		1	3/926	0/0	
本期建筑面积及分配									
总建筑面积 228621.09m ²	地上	办公	80397.6	7	0	城市公共通道	4102.55		
		商业	26727.1	8		架空休闲	5636.59		
		酒店	58042.4	6		消防避难空间	2964.84		
		物业服务用房	300.14						
		合计	165467.45	0	合计	12703.98			
		商业	6124.5	2	0				
不计容积率 建筑面积 6124.52m ²	地下核增 建筑面积	合计	6124.52	0					
		核增功能				核增建筑面积			
		公共设备用房				36638.69			
合计									
44395.14									
本期住宅									
户型比例									
总量									
户型套内建筑面积<90m ² 占总量比例									
户数									
0 户 (其中保障性住房 0 户)									
0 户									
0%									
建筑面积									
0m ² (其中保障性住房 0m ²)									
0m ²									
0%									
附件									
1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题									
备注									
1. 本项目规划建设住宅共 1 栋, 其中裙楼 4 层, 塔楼 1 座(5-A 座 46 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 地下 3 层。 2. 核定建筑面积中包括(单位: 平方米): 地上核定建筑面积 32851.7(含地上商业 26727.14、地下商业 6124.52)、办公 80397.67(含地下商业 235.49)、酒店 58042.46(地下商业 161.54)、地下商业 295.24。 3. 本项目内规划建设公共配套设施为人车通行道路、建设性道路和公共空间等, 公共空间全天 24 小时无条件供市民使用。 4. 本项目在验收前须完成绿化工程。 5. 本项目消防登高场地需在主体工程竣工验收时一并处理。 6. 建筑面积符合《关于实施建设工程规划管理中建筑面积管理的通知》(深规[2004]66 号)及《关于实施建设工程规划管理中建筑面积管理的通知》(深规[2005]394 号)的相关规定, 请发此证书并补交地价的相关事宜。									



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市文发房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

监理合同（总建筑面积约 78 万 m²，建筑高度 200m）

深圳市建设工程监理与相关服务合同	
(示范文本)	
<p>工程编号: 副本</p> <p>合同编号:</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</p> <p>监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程</p> <p>2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</p> <p>3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m², 总建筑面积约 777282 m², 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程等级。</p> <p>5. 投资性质:</p> <p>6. 工程概算投资额: 835000 万元</p> <p>7. 其它:</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件</p> <p>1. 协议书;</p> <p>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 专用条件;</p> <p>5. 通用条件;</p> <p>6. 附录 A 《相关服务的范围和内容》</p> <p>附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p>
<p>工程名称: A811-0319 宗地项目工程</p> <p>工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</p> <p>委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2012 年 2 月试行版</p>	
<p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套设施工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全过程监理。</p> <p>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围。监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气管理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>2. 市政公用工程: /</p> <p>3. 其他工程: /</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;</p> <p>2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰玖拾柒万陆仟壹佰陆拾玖元整(¥7527.616 万元), 其中:</p> <p>1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。</p> <p>2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。</p>	<p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p> <p>八、其他</p> <p>本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。</p> <p>委托人(盖章): 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人(签字): 李国辉 或其委托代理人(签字): 李国辉 开户银行: 工商银行深圳福田支行 账号: 4000023319200115171 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 18A 邮编: 518040 电话: 0755-23968866 合同订立地点: 深圳市 合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

A811-0319宗地项目

项目编号

4403012004300640

省级项目编号

4403011512170106

建设单位

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

建设单位统一社会信用代码

34961067-7

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

其他

总面积(平方米)

--

总投资(万元)

823000

立项级别

地市级

立项文号

深龙华发财备案(2015)0115号

广东省-深圳市

正东海南

东山羊庄

中盛工业园

龙城未来

龙光民治

中行大厦

铸钢

天舒

项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[参与单位及相关负责人](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人手机号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日

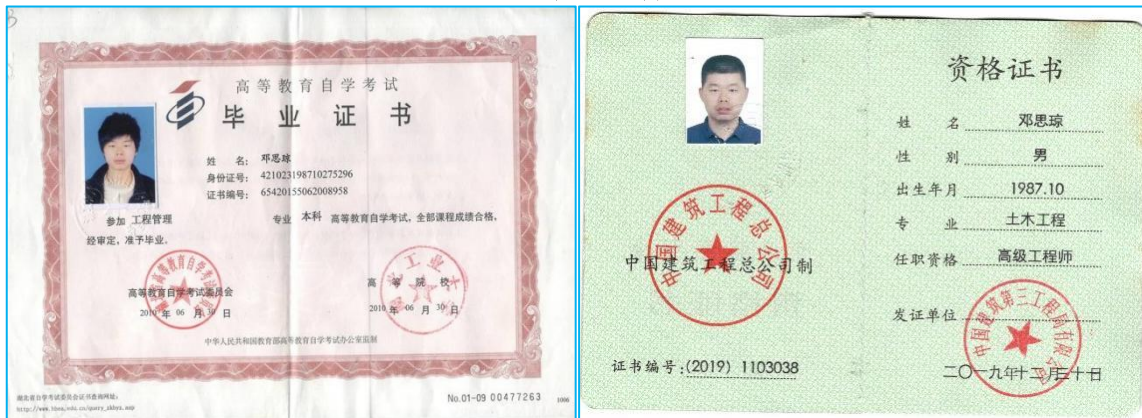
第五章 项目管理机构

1、项目管理机构人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	总监理工程师	邓思琼	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020048	15 年	按要求
2	土建专业监理工程师	史宏亮	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047730	10 年	按要求
3	土建专业监理工程师	吴杰	工程师	土建工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044617	7 年	按要求
4	土建专业监理工程师	姜泽文	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	7 年	按要求
5	装饰装修监理工程师	陈勇	工程师	装饰装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220781	13 年	按要求
6	装饰装修监理工程师	张立新	工程师	装饰装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	7 年	按要求
7	电气专业监理工程师	谭堂满	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	电力工程 机电安装工程	44036564	14 年	按要求
8	给排水专业监理工程师	淦述敏	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220152	9 年	按要求
9	造价监理工程师	陈晓君	工程师	造价	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	44026185/建 [造]1124440 0031048	9 年	按要求
10	专职安全员	卢彦智	助理工程师	安全管理	广东省安全 监理员 广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	A20060176 B24120394	6 年	按要求
11	装配式驻场 监理员	余国浩	助理工程师	装配式	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210679	3 年	按要求
12	资料员	冯伟	助理工程师	档案管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求
13	资料员	黄海英	助理工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	5 年	按要求
保修阶段									
1	总监理工程师	邓思琼	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020048	15 年	按要求
2	土建专业监理工程师	姜泽文	工程师	土建工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	7 年	按要求
3	电气专业监理工程师	谭堂满	工程师	电气工程	国家注册监理工程师	电力工程 机电安装工程	44036564	14 年	按要求
4	给排水专业监理工程师	淦述敏	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220152	9 年	按要求
5	资料员	冯伟	助理工程师	档案管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4 年	按要求

(1) 拟派项目总监理工程师邓思琼

1) 个人证件



深圳市装配式建筑系列培训证书



姓名：邓思琼

证书编号：SZBIAS4358

身份证号：421023198710275296

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4
2019年6月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4

2) 社保证明

姓名

邓思琼

性别

男

民族

汉

出生

1987 年 10 月 27 日

住址

广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D

公民身份号码

421023198710275296



中华人民共和国

居民身份证

签发机关

深圳市公安局福田分局

有效期限

2019.06.19-2039.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼

社保电脑号：632121551

身份证号码：421023198710275296

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	07	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32
合计			11004.8	5312.0				4635.7	1854.28			463.64			531.2	132.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efaf11335e022 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目土建专业监理工程师史宏亮

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 史宏亮 性别男，1984年12月27日生，于2012年1月至2014年7月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完高中起点专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名： 校（院）长： 之周印玉</p> <p>批准文号：(84)教成字004号 书编号：102135201406500010 二〇一四年七月十日</p>	<p>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)</p> <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名： 史宏亮 证件号码： 230106198412273017 性别： 男 出生日期： 1984年12月 业： 土木建筑工程 批准日期： 2023年05月14日 管理号： 20230504823000000399</p> <p>制发日期： 2023年08月09日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00907228</p>	<p>177</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号 44047730</p> <p>姓名 史宏亮</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984年12月27日</p> <p>有效期至 2027年12月23日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2024年12月24日</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史宏亮 社保电脑号：809063969 身份证号码：230106198412273017 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	0.0									2360	9.44				
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				7185.04	3637.44			2887.46	1142.04			334.12			216.64		54.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dc311d6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建专业监理工程师吴杰

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 吴杰 性别 男，一九九六年 二 月 十一 日生，于 二〇一八年 三月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华</p> <p>批准文号：国家教委教成字[1997]17号 证书编号：115285202005001216</p> <p>二〇二〇年 七 月 六 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：吴杰 证件号码：430481199602115835 性 别：男 出生年月：1996 年 02 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2024 年 05 月 19 日 管理号：02120240544000003656</p>								
<p>本证书由中华人民共和国住房和城 乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监 理工程师名称，有权执行注册监理工 程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877008</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 05 月 04 日</p> <p>持证人签名</p> <p>注册号 44044617 姓名 吴杰 性别 男 出生日期 1996 年 02 月 11 日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 05 月 04 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2024 年 05 月 05 日</p>						
<p>深圳市装配式建筑系列培训证明</p> <p>姓名：吴杰 证明编号：SZBIAS2835 身份证号：430481199602115835</p> <p>该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。</p> <p>扫码查询真伪</p> <p>深圳市建筑产业化协会 2021年05月06日 培训章</p> <p>培训记录：</p> <table border="1"><thead><tr><th>时间</th><th>培训记录</th><th>培训学时</th></tr></thead><tbody><tr><td>2018年6月</td><td>2018年深圳市装配式建筑系列培训第四期</td><td>4</td></tr></tbody></table>				时间	培训记录	培训学时	2018年6月	2018年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4
时间	培训记录	培训学时							
2018年6月	2018年深圳市装配式建筑系列培训第四期	4							

(4) 拟派项目土建专业监理工程师姜泽文

1) 个人证件



成人高等教育
毕业证书

学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日生于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函【2009】145号
证书编号: 130445201606000180 二〇一六年六月三十日



姓 名: 姜泽文
性 别: 男
出生年月: 1993-06-10
工作单位: _____
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 中级工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁180811470506

评审委员会(章)
评审时间: 2018-03-15
公布时间: 2018-08-20 (生效时间)
公布文号: 鲁人职[2018]72号



姓 名: 姜泽文
性 别: 男
身份证号: 430581199306105515
专 业: 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位: 深圳现代建设监理有限公司
证书编号: A20060403
初次发证日期: 2020年5月30日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026年5月29日



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓 名: 姜泽文
性 别: 男
身份证号: 430581199306105515
学 历: 大专
所学专业: 建筑施工
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2020年09月23日
核发编号: B20202654

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 姜泽文
证明编号: SZBIAS11027
身份证号: 430581199306105515

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。





深圳市建筑产业化协会
2020年10月30日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

2) 社保证明

姓名 姜泽文			中华人民共和国	
性别 男 民族 汉			居民身份证	
出生 1993 年 6 月 10 日				
住址 湖南省武冈市荆竹铺镇永光村5组23号				
公民身份号码 430581199306105515				
		签发机关 武冈市公安局		
		有效期限 2022.06.14-2042.06.14		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜泽文 社保电脑号：649722894 身份证号码：430581199306105515 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca8965d38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目装饰装修监理工程师陈勇

1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生 陈勇 性别男, 一九八七年 二 月 八 日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

证书编号: 130441201006000637 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.cbst.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 陈勇 性别 男
身份证号 430223198702089516
职称系列 工程
Category of Profession 工程师
资格名称 工程师
Qualification 专业 建筑工程管理
授子时间 2018年6月
Date of Conferment
评审机构 工程系列湖南省执业资格评审委员会
Accrediting Agency 湖南省
批准机关(盖章) 人力资源和社会保障部
Issued by
2018 年 7 月 2 日
授予资格文号: 湘职改(2018) 37号



姓名 陈勇
性别 男
身份证号 430223198702089516
专业 房屋建筑工程
深圳现代建设监理有限公司
工作单位 B19110739
证书编号
初次发证日期: 2015 年 6 月 30 日
换证日期: 2019 年 10 月 30 日
有效期至: 2025 年 10 月 29 日



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程
姓名: 陈勇
性别: 男
身份证号: 430223198702089516
学 历: 大专
所学专业: 道路桥梁工程技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 陈勇

证明编号: SZBIAS11060

身份证号: 430223198702089516

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。

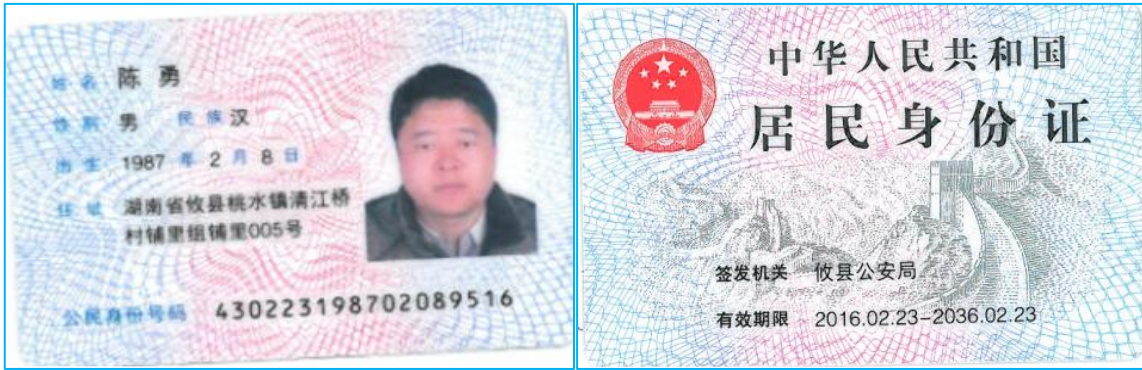



扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：638662412 身份证号码：430223198702089516 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		117.12	234.24		58.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dc370ce9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目装饰装修监理工程师张立新

1) 个人证件



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY
毕业证书

学生 张立新 性别 男,一九九三年一月十二日生,于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 刘嘉

证书编号: 513158202306131750 二〇二三年一月十日

NO. 20230128876



姓 名 张立新
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1993.01
Date of Birth
出生地点 湖南省新邵县
Place of Birth

专业名称 建筑工程
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2020.08.31
Conferment Date

主管部 处
Conferral by



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓 名: 张立新
性 别: 男
身份证号: 430522199301124936
学 历: 大专
所学专业: 建筑工程管理
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2023年5月25日
核发编号: B202300985



个人信用年贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 张立新

证明编号: SZBIAS11185

身份证号: 430522199301124936

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训,特此培训记录证明。



深圳建筑产业协会

2023年12月01日

培训章

扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4
2021年4月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第一期)	6

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立新

社保电脑号：631600840

身份证号码：430522199301124936

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32			1196.52	398.88			398.88		117.12	34.24		58.56	

社保费缴纳清单

缴费人：张立新

缴费单位：深圳现代建设监理有限公司

缴费时间：2024.09-2025.08

缴费金额：8444.96元

扣款银行：招商银行

扣款账号：6214 9102 1001 8888 8888

扣款日期：2025.09.01

扣款金额：8444.96元

扣款状态：成功

备注：请妥善保管此清单，作为缴费凭证。

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dc37d393 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目电气专业监理工程师谭堂满

1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 谭堂满 性别男，一九八〇年十一月一日生，于一九八三年至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南理工大学 校 长： 刘 松</p> <p>证书编号：105617202105704340 二〇二一年九月三十日</p> <p>网址：http://www.chu.edu.cn 广东省教育厅 监制</p>	<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：谭堂满 证件号码：440232198011012016 性 别：男 出生年月：1980年11月 专 业：土木工程 批准日期：2023年05月14日 管理号：20230504844000004581</p>																											
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师注册执业证书</p> <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: right;">证书编号：00800879</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号 44036564</p> <p>姓名 谭堂满</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 11 月 01 日</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: right;">发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>																											
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 土木工程 机电安装工程</p> <p>No. 01094436</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业 土木工程 机电安装工程</p> <p>No. 01094436</p>	<p>深圳市装配式建筑培训记录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-11-11</td> <td>系列培训第七期</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>备注：加盖公章的培训记录簿可作为附件</p>	时间	培训内容	签章	2020-11-11	系列培训第七期																						
时间	培训内容	签章																										
2020-11-11	系列培训第七期																											

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭堂满

社保电脑号：647633782

身份证号码：440232198011012016

页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司

单位编号：60020522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	02	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	03	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	04	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	07	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
合计				9494.4	4556.8			3988.2	1595.28			398.88		227.84		33.68		113.92

社保费缴纳清单

缴费人：谭堂满

缴费单位：深圳现代建设监理有限公司

缴费时间：2024.09-2025.08

缴费金额：4556.80元

缴费地点：社保局

缴费日期：2025.08.20

缴费人签字：谭堂满

缴费单位盖章：深圳现代建设监理有限公司

缴费日期：2025.08.20

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef95dc38447d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目给排水专业监理工程师淦述敏

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **淦述敏** 性别 **男**，一九九四年二月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **计算机网络技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**武来成(代)**

证书编号：**129431201606000970** 二〇一六年七月八日

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 150px;"><u>机电安装工程</u></p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: center;">淦述敏</p>
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2022 年 4 月 12 日</p> <p>核发编号：B20220152</p>	<p>姓 名：<u>淦述敏</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>360425199402161117</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>计算机网络技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

(9) 拟派项目造价监理工程师陈晓君

1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 陈晓君 性别女, 一九九三年十月三日出生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 深圳大学 校 长: </p> <p>证书编号: 105901201605003163 二〇一六年六月十三日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638608</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44026185</p> <p>姓名: 陈晓君</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1993年10月03日</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: </p> <p>发证日期: 注册专用章 11月 月</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>发证日期: 2022年11月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>发证日期: 2022年11月10日</p>
<p></p> <p>证书编号: 建[造]11244400031048</p> <p>初始注册日期: 2024年05月15日</p>	<p>姓名: 陈晓君</p> <p>身份证号码: 411523199310030484</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024年05月15日</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓君 社保电脑号: 500264829 身份证号码: 411523199310030484 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	05	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	06	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	07	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42
2025	08	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	27.5	8188	65.5
合计			17914.93	8625.92			5391.2	2156.48			539.18					215.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca89b317i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目专职安全员卢彦智
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢彦智 社保电脑号: 804079717 身份证号码: 220302199706120612 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	0.0										2360	9.44		
2024	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8265.28	3952.96			3664.45	1465.78			366.5			117.12	213.36	53.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef95dc3af0a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目驻场监造监理员余国浩
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 余国浩 性别男，二〇〇一年四月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，圆满完成规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长：军龙印</p> <p>证书编号：129831202106003392 二〇二一年六月三十日</p>	<p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓 名： 余国浩</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 429005200104151335</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称深圳现代建设监理有限公司</p> <p>从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021年07月26日</p> <p>核发编号： C20210679</p>
--	--

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：余国浩

证明编号：SZBIAS11083

身份证号：429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国浩 社保电脑号：805054064 身份证号码：429005200104151335 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89c9006 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目资料员冯伟
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 冯伟 性别 男, 二〇〇〇 年 九 月 廿五 日生, 于 二〇一五 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工商职业学院 校(院)长:

证书编号: 143101202006100858 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 冯伟

性 别: 男

身份证号: 43042120000925901X

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 8 月 7 日

核发编号: B20240517



深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：冯伟

证明编号：SZBIAS14773

身份证号：43042120000925901X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯伟 社保电脑号: 804247591 身份证号码: 43042120000925901X 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			253.12		63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca89d8106) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司





(13) 拟派项目资料员黄海英
1) 个人证件

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄海英 性别 女，一九九一年 七 月 十七 日生，于二〇二二年		
三 月至二〇二四年 七 月在本校	工程造价	
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东新安职业技术学院	校（院）长：	
批准文号：粤府函【2000】356		
证书编号：123255202406000425	二〇二四年 七 月 十 日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

工程（城建）档案业务培训证书	
	黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。
证书编号：202302130	深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会
本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。	2023年8月18日

2) 社保证明

姓名	黄海英
性别	女 民族 汉
出生	1991 年 7 月 17 日
住址	广东省汕尾市城区东涌镇 新湖村委会红山村北片三 巷9号
公民身份号码	441502199107173029



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局
有效期限 2021.12.08-2041.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海英 社保电脑号：803484958 身份证号码：441502199107173029 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca89ddb82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司

