

标段编号： 2507-440311-04-01-599576001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2025年09月15日

资信标目录

1 业绩情况	7
1.1 格力海岸 S5 地块工程	8
1.1.1 监理合同关键页	8
1.1.2 竣工验收证明	12
1.1.3 获奖证书（省级建设工程优质奖）	26
1.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	27
1.2 仁恒四季新园 1 栋-9 栋[龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期]	35
1.2.1 监理合同关键页	35
1.2.2 项目名称变更说明	45
1.2.3 竣工验收证明	48
1.2.4 获奖证书	55
1.2.5 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	56
1.3 青浦区华新镇华志路北侧 23-01 地块	62
1.3.1 监理合同关键页	62
1.3.2 竣工验收证明	68
1.3.3 施工图说明	88
1.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	89
1.4 瑞府[华润深圳湾综合发展项目]	95
1.4.1 监理合同关键页	95
1.4.2 竣工验收证明	105
1.4.3 获奖证书(国家优质工程奖)	112
1.4.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	113
1.5 静安区灵石社区 N070402 单元 081B-03 地块租赁住宅项目	118
1.5.1 监理合同关键页	118
1.5.2 竣工验收证明	123
1.5.3 业主证明	128
1.5.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	130

1.6 华润广州增城三迳村项目	137
1.6.1 监理合同关键页	137
1.6.2 竣工验收证明	141
1.6.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	151
2 企业能力	156
2.1 瑞府[华润深圳湾综合发展项目]	157
2.1.1 监理合同关键页	157
2.1.2 竣工验收证明	166
2.1.3 获奖证书(国家优质工程奖)	173
2.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	174
2.2 格力海岸 S5 地块工程	179
2.2.1 监理合同关键页	179
2.2.2 竣工验收证明	183
2.2.3 获奖证书（省级建设工程优质奖）	197
2.2.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	198
2.3 仁恒四季新园 1 栋-9 栋[龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期]	206
2.3.1 监理合同关键页	206
2.3.2 项目名称变更说明	216
2.3.3 竣工验收证明	219
2.3.4 获奖证书（市级优质工程奖）	226
2.3.5 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	227
2.4 容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段监理服务	233
2.4.1 监理合同关键页	233
2.4.2 项目名称情况说明	236
2.4.3 竣工验收证明	239
2.4.4 获奖证明（中国土木工程詹天佑奖）	251
2.4.5 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	254
2.5 工程监理综合资质证书扫描件	263

3 项目总监及承担的同类工程业绩	264
3.1 国家注册监理工程师证书	264
3.2 高级工程师证书	266
3.3 学历证书(工作年限 10 年以上, 本科)	267
3.4 社保缴纳证明	268
3.5 同类工程业绩	269
3.5.1 监理合同关键页	269
3.5.2 中标通知书	279
3.5.3 项目名称变更说明	282
3.5.4 施工许可证明	285
3.5.5 竣工验收报告	288
3.5.6 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图	295
3.5.7 获奖证书	301
4 项目管理机构	303
4.1 总监理工程师 沈志	305
4.1.1 执业资格【注册监理工程师】	305
4.1.2 职称证书【高级工程师】	307
4.1.3 毕业证书(工作年限 10 年以上, 本科)	308
4.1.4 身份证	309
4.1.5 社保缴纳证明	309
4.2 专业工程师 牟爱民	310
4.2.1 执业资格【注册监理工程师】	310
4.2.2 职称证书【高级工程师】	311
4.2.3 毕业证书	311
4.2.4 社保缴纳证明	312
4.3 专业工程师 刘滨	313
4.3.1 执业资格【注册监理工程师】	313
4.3.2 职称证书【中级工程师】	314

4.3.3	毕业证书	315
4.3.4	社保缴纳证明	316
4.4	专业工程师 曾纪运	317
4.4.1	执业资格【注册监理工程师】	317
4.4.2	职称证书【中级工程师】	318
4.4.3	毕业证书	318
4.4.4	社保缴纳证明	319
4.5	专业工程师 祝杰萍	320
4.5.1	执业资格【广东省监理工程师】	320
4.5.2	职称证书【中级工程师】	321
4.5.3	毕业证书	321
4.5.4	社保缴纳证明	322
4.6	专业工程师 朱铁林	323
4.6.1	执业资格【广东省监理工程师】	323
4.6.2	职称证书【中级工程师】	323
4.6.3	毕业证书	324
4.6.4	社保缴纳证明	325
4.7	专业工程师 龙敏	326
4.7.1	执业资格【广东省监理工程师】	326
4.7.2	职称证书【中级工程师】	327
4.7.3	毕业证书	328
4.7.4	社保缴纳证明	329
4.8	专业工程师 周建华	330
4.8.1	执业资格【广东省安全员】	330
4.8.2	职称证书	331
4.8.3	毕业证书	331
4.8.4	社保缴纳证明	332
4.9	资料员 雷宇	333

4.9.1 执业资格【广东省监理工程师】	333
4.9.2 职称证书	333
4.9.3 毕业证书	334
4.9.4 社保缴纳证明	335
4.10 其他辅助工作人员 唐健	336
4.10.1 执业资格【广东省监理工程师】	336
4.10.2 职称证书	337
4.10.3 毕业证书	337
4.10.4 社保缴纳证明	338


1 业绩情况

序号	项目名称	建筑面积	合同甲方	合同竣工日期
1	格力海岸 S5 地块工程	299837.35m ²	珠海格力房产有限公司	2020 年 8 月 27 日
2	仁恒四季新园 1 栋-9 栋[龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期]	226143.04m ²	深圳市龙威信投资实业有限公司	2021 年 9 月 18 日
3	青浦区华新镇华志路北側 23-01 地块	124196.07m ²	上海迈信房地产开发有限公司	2024 年 9 月 30 日
4	瑞府[华润深圳湾综合发展项目]	107498m ²	华润深圳湾发展有限公司 华润万家(深圳)发展有限公司 华润置地(深圳)发展有限公司	2020 年 8 月 28 日
5	静安区灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目	102967.15m ²	上海云宏企业发展有限公司	2024 年 10 月 30 日
6	华润广州增城三迳村项目	99220m ²	广州市润晔置业有限公司	2023 年 4 月 23 日

1.1 格力海岸 S5 地块工程

1.1.1 监理合同关键页

E18-39



格力海岸 S5 地块工程委托监理合同



合同编号: _____

工 程 名 称: 格力海岸 S5 地块

工 程 地 点: 珠海市唐家湾情侣北路(南段)填海区(S5 地块)

委托人: 珠海格力房产有限公司

监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司



1

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人珠海格力房产有限公司与监理人经协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的格力海岸 S5 地块（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：格力海岸 S5 地块工程；

工程地点：珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区（S5 地块）；

工程规模：预算总额约为 11.33 亿元，工程范围包括：

格力海岸 S5 地块建安工程，用地面积为 75899.26 m²，总建筑面积为 299837.35 m²，共 9 栋主楼[1 层地下室，31F（三栋）、32F（五栋）、33F（一栋）]，其余为配套用房。本次招标范围包括格力海岸 S5 地块建安工程 1-12#楼（包括配套用房）及地下室部分，工程内容包括基坑支护工程、基坑土方开挖工程、桩基础工程、土建、水电安装工程等。每个标段建筑最高高度均超过 100 米，其中最高约 106 米。本工程划分为如下三个标段。其中：

第一标段：1-3#楼、10#楼及地下室部分。1#楼高 103.6m，2#楼高 103.6m，3#楼高 105.1m，10#楼高 6m。

第二标段：4-6#楼，11-12#楼及地下室部分。4#楼高 105.1m，5#楼高 105.1m，6#楼高 105.1m，11#楼高 15.5m，12#楼高 5.1m。

第三标段：7-9#楼及地下室部分。7#楼高 105.1m，8#楼高 105.1m，9#楼高 103.6m。。

建设工程内容包括基坑支护、土方工程、桩基础工程、土建、水电安装工程等。

质量目标：合格。

安全文明生产：合格。

监理期限：预计项目建设周期（不含保修期）26个月。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 组成合同的文件及优先解释顺序：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、附加协议条款；
- 3、本合同第一部分；
- 4、本合同第三部分；
- 5、本合同第二部分。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

2

项目规模

双方盖章

第六条 本合同自签订之日起生效，至本项目所有工程保修期满为止。

第七条 本合同一式壹拾份，委托人陆份，监理人肆份，具有同等法律效力。

委托人：珠海格力房产有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

（或）委托代理人：

（或）委托代理人：

经办人：

经办人：

签订时间

户银行：

帐号：

签订日期：2018年6月12日

签订日期： 年 月 日

签订地点：珠海市香洲区

附加协议条款:

本附加协议条款如与以上第一部分（建筑工程委托监理合同）、第二部分（标准条件）、第三部分（专用条件）条款有不相符之处，均以双方签订的附加协议条款为准，第三部分（专用条件）与第二部分（标准条件）不符，以第三部分为准。

第一条 总监理工程师、监理范围和监理工作内容

1.1 总监理工程师

监理人委派的总监理工程师为张梓民（手机：18688199898），注册监理工程师岗位号：31005772。

1.2 监理工程的范围

监理工程的范围包括格力海岸 S5 地块范围内所有建筑安装工程，包括但不限于：围墙工程、施工临时水电工程、土建工程、钢结构工程、铝合金工程、玻璃幕墙工程、室内外装饰装修工程、外墙装饰工程、水电安装工程、高低配电工程、设备安装工程、消防工程、智能化系统工程、室外道路给排水工程、绿化园林景观工程等；

1.3 监理的阶段任务

1.3.1 设计阶段包括：协助委托人控制设计质量及工期，协助设计单位完善施工图设计。

1.3.2 施工阶段（含设备安装）包括：施工前期的准备工作，协助委托人做好施工招标，对工程施工进度、质量、安全、文明施工、造价等控制和监理，对主要部位实行旁站监理，做好项目内施工阶段的协调工作，收集整理有关的工程信息，做好合同管理工作、协助做好施工资料的收集整理等。

1.3.3 保修阶段包括：协助委托人做好保修阶段的各项工作。

1.4 监理工作内容

1.4.1 设计阶段的监理工作

1) 协助委托人进行优选设计方案，审核施工图纸，协助委托人督促设计人完善设计图纸，参与技术交底和施工图纸会审（签字确认），确保拟兴建的工程设计文件及设计图纸符合国家有关设计规范所要求的设计内容及顺利施工所需的设计深度，避免在施工过程中出现非委托人原因引起的设计变更（设计漏项、设计补充、设计缺陷，设计更改等）。

2) 协助委托人进行资料的查找、核对及提供。

1.4.2 施工阶段的监理工作


1) 监理人有义务协助委托人进行施工招标等施工前期的准备工作，对选择的施工总承包人及工程指定分包人根据实际情况是否满足施工资质、技术实力等提供合理的建议。

2) 按照《建设工程监理规范》的有关要求及标准在开工前根据本工程的工程特点、难点编制切实可行工程项目监理规划，并按工作内容分别制定具体的专业监理工作细则。根据委托人与本工程的承包人

承包范围

1.1.2 竣工验收证明

【格力海岸 S5 地块一标段】

单位（子单位）工程竣工验收报告	
GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
竣工验收时间	
工程名称:	格力海岸S5地块一标段
验收日期:	2020-8-27
建设单位(盖章):	珠海格力房产有限公司
 * GD- E1 - 914 *	

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		格力海岸S5地块一标段				
工程地点	高新区情侣北路（南段）填海区		建筑面积	97870.62m²	工程造价	35003.09万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层 数	地上：1、31、32 层 地下：1 层			
施工许可证号	440408201807120201	监理许可证号				
开工日期	2018年07月19日	验收日期	2020年08月27日			
监督单位	高新技术产业开发区建设工程安全监督站	监督编号	F180209			
建设单位	珠海格力房产有限公司					
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司					
设计单位	珠海市规划设计研究院					
总包单位	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广州金辉建设集团有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颖
副组长	周文斌, 夏涛, 姚平, 张粹民
组员	冯艳春, 林明丰, 梁月美, , 岑畅明, 张和平, 陈振宇, 于彬, 张团徽, 许献泉, 邓军, 凌碧莲, 许建忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏涛	周文斌, 陈振宇, 杨宙朋, 莫全, 许献泉, 马瑞杰, 冯艳春, 刘明丰, 邓军
建筑设备安装工程	张团徽	高弟, 窦华民, 许建忠, 蒋洪赞
工程质控资料	凌碧莲	李珊, 蔡小琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，各项技术指标符合设计要求及国家规范规定要求，工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合规定要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

验收方签章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 姚平
注册号: 4300034-AY006
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 夏涛
注册号: 4400272-008
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日



【格力海岸 S5 地块二标段】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 格力海岸S5地块二标段 _____

验收日期：_____ 2020 年 8 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海格力房产有限公司 _____

竣工验收时间

* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	格力海岸S5地块二标段				
工程地点	高新区情侣北路（南段）填海区	建筑面积	102862.21m²	工程造价	36813.96万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1、4、32、33	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440408201807120101	监理许可证号			
开工日期	2018年07月12日	验收日期	2020年8月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F180210		
建设单位	珠海格力房产有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	宏润建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	宏润建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	宏润建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	宏润建设集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颖
副组长	张樟民、沙冬义、夏涛、姚平
组员	冯艳春、林明丰、范坤、邓军、张强、岑畅明、张和平、陈万安、于彬、陆忠辉、凌碧莲、许建忠、蒋洪赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏涛	沙冬义、陈万安、钟伟强、张和平、侯杰、冯艳春、林明丰、张蓉蓉
建筑设备安装工程	陆忠辉	邓军、谭贤钊、许建忠、蒋洪赞、于彬、曾顺
工程质控资料	凌碧莲	李珊、范丹丹

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



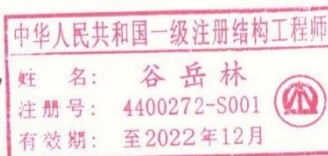
* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

验收方签章

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容,各项技术指标符合设计要求及国家规范规定要求,工程质量控制资料齐全,完整真实有效,竣工验收程序符合规定要求,建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

竣工验收报告【格力海岸 S5 地块三标段】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间

工程名称： 格力海岸S5地块三标段

验收日期： 2020年08月27日

建设单位（盖章）： 珠海格力房产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	格力海岸S5地块三标段				
工程地点	高新区情侣北路（南段）填海区	建筑面积	98970.43m²	工程造价	35559.96万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	31/32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440408201807170101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2020年08月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180213		
建设单位	珠海格力房产有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	华弘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	华弘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	华弘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	华弘建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颖
副组长	张桦民
组员	陆军、夏涛、姚平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林明丰	邓剑明、冯艳春、黄佳鑫、范坤、韦娟、张仕洋、李鑫、岑畅明、张和平、刘文韬、谢伟德、郑晓忠
建设设备安装工程	邓军	谭贤钊、张蓉蓉、欧佳才、蒋洪赞、何玉华
工程质控资料	凌碧连	李珊、黄静娴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容。
2. 参建各方均能认真履行合同, 严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文;
3. 工程施工均符合设计和施工规范要求, 评定合格, 观感质量好。
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
5. 工程技术、质量控制资料齐全, 真实有效, 符合要求。
6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求。
7. 多项功能抽查均满足使用功能要求。
8. 建筑节能抽查及验收均符合要求。
9. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求完成整改。
10. 节能实施情况: 墙体采用蒸压加气混凝土砌块和聚苯颗粒保温砂浆, 屋面保温层材料为挤塑聚苯乙烯泡沫板, 外窗玻璃采用 6mm 镀膜钢化, 5mm 自玻 Low-E 钢化+12mm 空气+5mm 自玻钢化, 电气照明采用节能性灯具和绝缘阻燃电缆、电线, 以上节能材料由监理进行现场取样检测, 检测结果符合要求。

验收方签章

验收组一致同意本工程验收合格, 同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘颖	张华	陈伟	王公	姚华
2020 年 8 月 7 日	2020 年 8 月 7 日	2020 年 8 月 7 日	2020 年 8 月 7 日	2020 年 8 月 7 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



1.1.3 获奖证书（省级建设工程优质奖）

【2022 年度广东省建设工程优质奖】



【2021 年度广东省建设工程优质奖】



SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1993 诚信 · 创新 · 增值 · 典范


上海市建设工程监理咨询有限公司
 SPM SINCE 1993 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

施工许可详情

项目名称	格力海岸A区房地产项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4404131807120101-SX-001	省级施工许可证编号	440408201807120201
项目代码	--	项目编号	4404131807120101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4404131807120101-TX-002
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	张修民	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	35003.09	面积(平方米)	97870.62

关闭

D	440408201807120201	35003.09	97870.62	2018-07-12	4404131807120101-SX-001	查看
---	--------------------	----------	----------	------------	-------------------------	----

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 6 6 2 4 9 3 5 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司


网站标识码：bm118000002 备案编号：京ICP备10036499号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1993 诚信 · 创新 · 增值 · 典范



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	格力海岸A区房地产项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4404131807120101-SX-003	省级施工许可证编号	440408201807170101
项目代码	--	项目编号	4404131807120101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4404131807120101-TX-003
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	35559.96	面积 (平方米)	98970.43

关闭

D 440408201807120201 35003.09 97870.62 2018-07-12 4404131807120101-SX-001 查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 6 6 2 4 9 3 5 9 9


网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司



 上海市建设工程监理咨询有限公司
诚信 · 创新 · 增值 · 典范

31

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > **竣工验收备案信息详情** 相关企业、人员

手机查看

格力海岸A区房地产项目

广东省·珠海市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

C

C

C

B

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	格力海岸A区房地产项目		
工程名称	格力海岸S5地块一标段		
省级竣工备案编号	4404131807120101-JX-003	省级施工许可证编号	440408201807120201
竣工验收备案编号	4404131807120101-JX-003	施工许可证编号	4404131807120101-SX-001
实际造价 (万元)	35003.09	实际面积 (平方米)	97870.62
长度 (米)	5.5	跨度 (米)	5.4
实际建设规模	格力海岸 S5 地块建安工程共3栋主楼1层地下室, 31F (2栋)、32F (1栋), 建筑物建筑高度不超过100m, 施工范围包括1-3#楼、10#楼及地下室部分		
实际开工日期	2017-07-19	竣工验收备案日期	2020-08-27
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

4404131807120101 -JX-001

--

40877.85

2017-05-11

4404131807120101 -JX-001

--

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 2 4 9 3 5 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm13800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

1.2 仁恒四季新园1栋-9栋[龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期]

1.2.1 监理合同关键页

<div>正本</div> <div>e19-17</div>	
龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期	
(暂定名)	
工程监理合同	
(编号: 由甲方填写) HT-SZ-AL.02-CB-2018-0004	
甲方/委托人: 深圳市龙威信投资实业有限公司	
乙方/监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司	
二零一八年十二月	
签订时间	

第一部分 协议书

甲方/委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

乙方/监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

委托人与监理人就 深圳市龙威信投资实业有限公司 开发建设的 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名） 项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

- (1) 工程名称：龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理。
- (2) 工程地点：龙岗区龙岗中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。

项目规模

- (3) 工程规模：地块面积约为 39600m²，住宅建筑面积 166196m²，幼儿园约 3600m²，共建配套约 560m²，非人防地下室约 47509.06m²，人防地下室约 5152.97m²，总建筑面积约 223018.03m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 投标期间双方来往函件；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 附加协议条款；
- (6) 本合同标准条件；

(7) 投标文件;

(8) 合同附件;

(9) 招标文件。

如合同文件各部分条款之间出现不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同条件规定的争议解决方式处理。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

服务时间

五、监理服务期限:

(1) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期(暂定名)项目监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止,服务期暂定为 39 个月(含节假日等);

(2) 工程停工期间不算监理服务期,如需现场驻场监理,以委托人项目部发出指令为准,监理人按要求预留驻场监理。如因委托人原因,监理服务期延长或缩短三个月以内的,委托人不另行增加或扣减监理服务费。

六、监理人的承诺和保证:

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书,并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。

(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。

(4) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期(暂定名)项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员,详见附件 6: 监理人员配置表,且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。

(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经

验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

- (1) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目监理服务费合同含税总价：¥4,742,300.00 元（大写人民币：肆佰柒拾肆万贰仟叁佰元），其中：不含税总价为¥4,473,867.92 元（大写人民币：肆佰肆拾柒万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），增值税税率为 6%，金额为¥268,432.08 元（大写人民币：贰拾陆万捌仟肆佰叁拾贰元零捌分）。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

(2) 监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；





B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员数月数×对应的岗位月单价；

② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/26）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

八、本合同叁正叁副，委托人两正两副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

双方盖章	
<p>委托人: (签章)</p> 	<p>监理人: (签章)</p> 
住所:	住所:
<p>委托代理人: (签章)</p> 	<p>法定代表人: (签章)</p> 
经办人:	经办人:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
<p>本合同签订于: 2018 年__月__日</p> <p>合同订立地点: _____。</p>	

附件 1:

监理服务范围与内容

承包范围

一、 监理服务范围

(一) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目

自本项目招标人通知进场之日起，至户内精装修竣工验收之日止，本工程施工准备阶段、施工阶段的监理，包括但不限于以下方面：

- 1、 地基与基础工程：包括土方、基坑支护、桩基等；
- 2、 所有物业的建安工程：包括建筑、结构、安装、室内粗装修、白蚁防治等；
- 3、 精装修工程：户内、公共部位、配套用房、样板房、销售中心等精装修工程；
- 4、 项目配套工程：包括市政水电气接驳、环保、消防、智能化、室外管网等；
- 5、 室外工程：包括景观工程、小区道路、小区标识、泛光照明、康乐设施等；
- 6、 样板工程：包括工法样板及室外景观展示区等；
- 7、 改造工程：建筑及结构改造、拆除、修复等。（如有）

二、 监理服务内容

须按照《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市建设工程施工监理规范》（SJG17-2009），以及国家、地方标准和规范、《工程监理合同》（含《建设工程委托监理合同》、《标准条件》、《专用条件》、《附加协议条款》、附件）、本招标文件等文件约定，展开监理工作，对投资控制、进度控制、质量控制、合同及安全管理、信息管理和组织协调工作，以及法律、法规规定的监理工作内容等，具体须按招标人要求提供以下监理服务内容：

1、 施工准备阶段：

- 1.1 在招标工作进行的同时，编制本工程监理规划及监理细则，报招标人项目部审核批准后实施。

- 1.2 开工前组织监理工作交底会，向承包商交待监理工作程序、监理工作内容、监理工作方法、监理人员分工及职责。
- 1.3 协助招标人项目部向承包商交付坐标及高程基准点，审查承包商各项施工准备工作，协助招标人下达开工通知书。
- 1.4 检查承包商的施工技术人员、特殊工种人员从业资格、持证上岗情况。
- 1.5 根据招标文件、施工合同、监理合同、工程特点及国家和地方政府法律、法规，编制工程例会制度、专题会议制度、文件收发制度、材料报验制度、工序交接、技术交底及隐蔽验收等现场管理制度，使各项工作均有章程可循。
- 1.6 在设计交底前，组织熟悉设计文件，组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容；
- 1.7 分包工程开工前，审核承包单位报送的分包资格报审表和有关资质资料，符合有关规定后，由总监理工程师予以签认，并报招标人项目部备案。
- 1.8 在施工图会审阶段，应协助招标人进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中包括：
 - 1.8.1 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性。
 - 1.8.2 协助招标人与设计单位进行技术协调。
 - 1.8.3 协助招标人审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，监理单位应承担部分责任。
 - 1.8.4 应参加由招标人组织的设计交底及图纸会审，总监理工程师应对设计技术交底和施工图会审纪要进行签认。
- 1.9 审查施工组织设计
 - 1.9.1 项目开工前，审核承包商提供的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，提出审核意见并督促其实施（包括对交叉施工工序的意见），并负责签发工序交接验收合格书。

1.9.2 工程的重点或关键部位，要求承包商提出具体方案，经监理单位审查认定后方可施工。

2、 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系，
主要内容包括：

2.1 控制工程进度

2.1.1 审核总包提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

2.1.2 在总进度计划的前提下，审核承包单位提交的年、季、月度施工计划，协调施工各阶段和各工种之间的施工进度计划，及时提出调整意见，并督促承包单位按已确认的进度计划实施。

2.1.3 负责组织召开工程例会（每周一次）、做好例会纪要和会签工作。

2.1.4 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

2.1.5 每月 30 日前向招标人提交一份监理工作月报。要求监理单位做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况、以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便单位直观、系统地了解整个工程面貌。

2.2 控制工程质量

2.2.1 督促承包单位建立、健全施工管理制度和质量安全、文明施工保证体系并监督实施。

2.2.2 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.2.3 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.2.4 监督承包单位严格按照合同文件、施工图纸和国家所规定的工程技术规范、标准、规程

和设计要求施工，严格控制工程质量。组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

2.2.5 控制工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，特殊、重要分项工程需进行旁站式监理，监理单位应制定旁站监理方案，分别报送至招标人和承包单位，抄送深圳市的建设行政主管部门或其委托的工程质量监督机构。参与工程质量事故的分析及处理。

2.2.6 提供测量服务，对承包单位报送的测量放线控制成果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

- 检查承包单位专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书。
- 复核工程控制桩的校核成果、控制桩的保护措施、平面控制网、高程控制网、水准点的测量成果，并办理验收手续。
- 全程参与项目实测实量，成立监理部项目实测小组，购置两套以上实测仪器。制定实测小组组织架构及人员分工，落实项目主体、粗装修实测内容，定期组织项目所有施工单位培训实测内容。定期总结项目阶段性实测实量成果，计划下阶段实测实量实施内容。主体阶段要做到事前控制，模板安装完成后，对墙柱、楼板等进行实测，混凝土浇筑完成后模板拆除后第二天及时对现场进行实测，不合格在对施工单位下整改单，在规定时间内整改完成。粗装修阶段，砌体及抹灰按照实测内容进行实测，不合格的部位及时要求施工单位在规定时间内整改完成。

2.3 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

2.3.1 审查施工总承包单位提出的材料及设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.3.2 审查承包单位使用的大型设备、机具的准用文件、操作人员的资格证书，督促承包单位履行安全报验手续。监理单位应将审查结果归档备查。

2.3.3 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量和数量，以及送审报验工作，督促承包单位自查、自检，必要时进行抽查和复验。不符合合同规定或国家、地方标准的，责令退场并在场见证。

2.3.4 密切配合招标人做好甲供材料（设备）的供货计划，跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对施工单位甲供材料管理的考评工作。

2.3.5 按照国家规范要求主导项目所有土建、安装类、精装修材料见证送检工作，监督所有

材料必须送检合格后方可使用。

2.4 监督检查安全和文明施工

2.4.1 随时检查承包单位的安全生产状况，发现承包单位安全生产不符合规定或存在安全隐患时，应发文责令其整改。文件应抄送招标人。

2.4.2 按照招标人对于安全文明施工的要求进行监控。

2.5 成本控制

2.5.1 复核总包及其分包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见。

2.5.2 总监理工程师对签证工程量提供审核意见，审批期限原则上不得超过七个日历天。

2.5.3 协同招标人项目部及成本部计量隐蔽部位的工程量。

2.6 工程验收

2.6.1 组织承包单位对工程进行阶段验收及竣工初验，并督促整改，对工程施工质量提出评估意见，协助招标人组织竣工验收，完成竣工备案工作。

2.6.2 协助并代表招标人向质检站、安检站、档案管理等部门办理有关手续和进行必要的联络。

2.6.3 工程竣工后，督促承包单位提交竣工资料（包括审核施工单位编制的竣工图），交付招标人审核后，向招标人项目部移交。

2.6.4 督促、配合承包单位按深圳市档案馆要求整理合同文件及施工技术档案资料，以使各种资料的整理与工程进度同步。

2.6.5 保修期间如出现有工程质量问题，应参与调查研究、鉴定发生工程质量问题的责任，共同研究修补措施并督促实施。

（正文结束）

1.2.2 项目名称变更说明

仁恒四季新园工程监理合同

(编号: HT-SZ-AL02-CB-2018-0004-B1)

补 充 协 议

委托人: 深圳市龙威信投资实业有限公司

监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

2022 年 4 月

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 12 月签订的《龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理合同》（合同编号：HT-SZ-AL02-CB-2018-0004）中的定义相同。

本着互利互惠原则，经友好协商，双方就原合同项下监理服务期延长、价款及监理人员配置等事宜，订立本补充协议，协议内容如下：

项目名称变更说明

一、项目名称

原合同名称原为龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理合同，现合同名称变更为仁恒四季新园工程监理合同。

二、监理服务期

原合同约定监理服务期自土方开挖至工程精装修验收完成暂定为 39 个月（即自土方开挖暂定计算 2018 年 12 月 10 日至 2022 年 6 月 9 日），双方一致同意将原合同项下服务期延长，即延长期限暂定为 2022 年 6 月 10 日至 2022 年 12 月 30 日止。

三、合同价款

监理服务延长期间的含税价款暂定为 ¥777200.00 元（大写柒拾柒万柒仟贰佰元整），其中：不含税价款为 ¥733207.55 元，增值税为 ¥43992.45 元（增值税税率 6%）。如政策原因导致增值税税率调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

四、延长期合同价款的付款方式

4.1 每个月按人员付款，每月须支付监理服务费=项目部确认的现场人员*各岗位综合单价×80%+考核费用（项目部确认的现场人员*各岗位综合单价）×10%）。

4.2 原合同项下约定范围内的所有工程在验收合格且入伙前，监理服务费累计支付至本补充协议的 90%时将暂停支付。

(以下无正文)

委托人（签章）：深圳市龙威信投资实业有限公司

代表（签字/章）

监理人（签章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

代表（签字/章）

2022年6月16日

1.2.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 仁恒四季新园1栋-9栋

验收日期: 2021 年 9 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市龙威信投资实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋					
工程地点	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧		建筑面积	226143.04平方米	工程造价	32164.290773万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3至32层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440307-70-03-71727302	监理许可证号	91310230631413987X			
开工日期	2019.8.15	验收日期	2021年 9月 18日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190156			
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司					
总包单位	龙信建设集团有限公司					
承建单位	/					
承建单位 (土建、设备安装、装修)	龙信建设集团有限公司					
承建单位	/					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文斌
副组长	沈志 王迪钦
组员	陈亚明 薛丰 杨权 文晓波 李孟凡 余晖明 马猛 刘志坤 廖晓松 廖俊安 钟国栓 张忠文 高平 陈敬川 袁春雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	杨权 文晓波 李孟凡 刘志坤 陈亚明 廖俊安 钟国栓 张忠文 陈敬川 袁春雷
建筑设备安装工程	马猛	廖晓松 高平
工程质控资料	余晖明	胡晓萍 钱琴 叶武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文斌	深圳市航盛光电实业有限公司	项目经理		刘文斌
2	王丁	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		王丁
3	陈和	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		陈和
4	李高凡	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		李高凡
5	余润明	深圳市航盛光电实业有限公司	资料员		余润明
6	沈念	上海建设监理咨询有限公司	总监	注册师	沈念
7	刘永中	上海建设监理咨询有限公司	总监		刘永中
8	张忠文	上海建设监理咨询有限公司	总监		张忠文
9	潘志军	深圳市勤志集团	副总	副总	潘志军
10	刘佳	深圳市华通设计有限公司	工程师	注册师	刘佳
11	关文学	深圳市华通设计有限公司	工程师	注册师	关文学
12	曾江	深圳市华通设计有限公司	结构		曾江
13	高若锦	深圳市华通设计有限公司	电气		高若锦
14	郭书	华筑工程设计有限公司	暖通		郭书
15	刘斌	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		刘斌
16	李三	龙信建设集团有限公司	总监		李三
17	陈松川	龙信建设集团有限公司	总监		陈松川
18	陈松川	龙信建设集团有限公司	总监		陈松川
19	叶武	龙信建设集团有限公司	总监		叶武
20	叶武	龙信建设集团有限公司	总监		叶武
21	钱	龙信建设集团有限公司	总监	注册师	钱
22	陈松川	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈松川
23	陈松川	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈松川
24	陈松川	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈松川
25	王	深圳市华通设计有限公司	结构		王
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

仁恒四季新园1栋-9栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

验收方签章

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日	(公章) 总监理工程师:  2021年9月18日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日
				

1.2.4 获奖证书



[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >手机查看 

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: --

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	汤三喜	430911*****38
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	沈志	513701*****35
勘察企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	19220347-7	—	—
设计企业	深圳市华筑工程设计有限公司	27945011-2	—	—
施工企业	龙信建设集团有限公司	13877427-9	陈亚明	320684*****75
施工企业	深圳市港华建设有限公司	91440300MA5DQ0L62R	何国民	441424*****99
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	73971663-X	殷华君	440924*****98

相关网站导航


各省級一體化平台

网站访问数量

2 6 6 2 3 3 7 4 8 4

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

施工许可详情

项目名称	龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期		
工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋		
施工许可证编号	4403071907220486-SX-003	省级施工许可证编号	440307201907300299
项目代码	--	项目编号	4403071907220486
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	762	数据等级	B
项目经理	陈亚明	所属单位	龙信建设集团有限公司
总监理工程师	沈志	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	32164.29	面积(平方米)	226143.04

关闭

D	440307201907090199	1647.07	--	2019-07-09	4403071907220486-SX-001	查看
---	--------------------	---------	----	------------	-------------------------	----

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 2 3 3 7 4 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18900002 备案编号: 京ICP备10036468号 技术支持: 安徽通拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司 59
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司 60
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

智能去除水印，还原图片内容

立即试用

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	龙信建设集团有限公司	13877427-9	项目经理	陈亚明	320684*****75
2	监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	总监理工程师	沈志	513701*****35

关闭

数据等级

查看详情

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽盛拓信息科技有限公司 北京建设信源商务有限公司

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1999 诚信·创新·增值·典范

61

1.3 青浦区华新镇华志路北侧 23-01 地块

1.3.1 监理合同关键页

合同编号: MXFC-CB-ZF-2022021	项目名称
青浦区华新镇华志路北侧 23-01 地块项目	
建设工程监理合同	
委托方: 上海迈信房地产开发有限公司	签订时间
服务方: 上海市建设工程监理咨询有限公司	
签订日期: 2022 年 7 月 4 日	

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海迈信房地产开发有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青浦区华新镇华志路北侧 23-01 地块

2. 工程地点：青浦区华新镇（四至范围：东至：胡家村江 西至：新通波塘 南至：华志路 北至：华硕路）

项目规模

3. 工程规模：项目拟建商品房，保障性住房。总建筑面积(平方米)：124196.07 其中：地上面积(平方米)：85397.47，地下面积(平方米)：38798.6。

4. 工程概算投资额：88980.60 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、招标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈宇，身份证号码：310226197110135512，注册号：31008078。

五、签约酬金

1. 监理费（大写）：总价 叁佰伍拾伍万元整（¥ 3,550,000.00 元；增值税税率 6 %）

注：本合同监理酬金为包干固定总价，已包括但不限于本工程前期工程阶段、施工阶段、保修阶段的施工监理费、安全监理费、平行检测费（按沪建交〔2013〕201 号、沪建交〔2013〕233 号规定的监理平行检测的全部费用，包干使用）、附加工作酬金和额外工作酬金、税费、交通费等一切费用。本合同监理酬金为总价闭口包干，除出现合同约定可以调整的情形外，监理费总价不进行调整。

2. 相关服务酬金：

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含在监理费总价中。
- (4) 其他相关服务酬金：包含在监理费总价中。

3、每次付款前监理人必须先行按要求开具并提供足额有效（可抵扣）的增值税专用发票给委托人。委托人的增值税发票开票信息由监理人在开票前以书面形式通知委托人提供。

4. 监理人开具的增值税专用发票出现（包括但不限于）以下情形之一的，委托人有权延迟支付应付款项，并要求监理人重新提供发票，且不承担任何违约责任，监理人各项义务仍按合同约定履行：

- 1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；
- 2) 开具发票种类错误，开具发票税率与合同约定不符；
- 3) 发票上的信息错误的；
- 4) 因监理人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

六、期限

服务时间

1. 监理期限:

本工程监理服务期从监理合同生效并收到委托人书面通知之日开始至全部工程通过竣工验收后质量保修期满为止(其中:施工阶段监理服务期为 1050 日历天)。包括但不限于所有工程及相关配套设施等的施工准备期、施工期、工程移交期、竣工验收结算期、质量保修期进行全过程施工监理服务。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点: 上海市青浦区。

3. 本合同经委托人和监理人双方签字盖章后生效, 一式【捌】份, 具有同等法律效力, 双方各执【肆】份。

(以下空白)

双方签章	
<p>委托人：上海迈信房地产开发有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人或其 授权的代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 91310118MA7EFTL07X</p> <p>住所：上海市青浦区华新镇华腾路 1288 号 1 幢</p> <p>邮政编码：201708</p> <p>开户银行：上海农村商业银行股份有限 公司浦东分行</p> <p>账号：50131000881243389</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>监理人：上海市建设工程监理咨 询有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人或其 授权的代理人： (签字)</p> <p>统一社会信用代码： 91310230631413987X</p> <p>住所：上海市静安区汶水路 261 号</p> <p>邮政编码：200072</p> <p>开户银行：上海浦东发展银行闸 北支行</p> <p>账号：98400155100000174</p> <p>电话：021-56655698</p> <p>传真：021-56655698</p> <p>电子邮箱：36075586@qq.com</p>

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）本合同专用条件；（4）本合同通用条件；（5）招标文件及附件；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）投标文件及附件。

承包范围

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：①土建工程：包括但不限于土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程以及有可能在红线外搭建样板房示范区等内容；②建筑安装：包括但不限于建筑物内外的消防、电梯、网通、有线电视、人防、安防、给排水、室外供电、电气、燃气、防雷、通风空调、强弱电、通讯、动力、智能化等；③装饰工程：包括但不限于内外粉刷、装饰、住宅样板房及公用部位装修、室内批量精装修、小区公共辅助设施部分等；④室外总体工程：包括但不限于围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网等；⑤配套工程：标段范围内的所有配套工程等；⑥小区绿化：绿化工程，以及与绿化有关的设备及上下水管道等；⑦新材料、新技术、装配式建筑及应用，包括但不限于工程中所有应用项目；⑧委托人要求的其他监理服务的项目。

监理人提供青浦区华新镇华志路北侧 23-01 地块项目监理服务，包括但不限于监理服务期内本项目上述监理范围内所有工程及相关配套设施等的全过程施工监理服务，并负责跟进资料备案和工程结算工作等。

2.1.2 监理服务各阶段内的具体监理工作，按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容，并结合本工程具体情况对工程实施全过程监理，在包括本合同通用条件第 2.1.2 条

1.3.2 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程1#配套用房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 地下一层 1099.84m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	


建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程2#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层 8067.03m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓麟	完工日期	2024年9月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日	 （公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日

竣工时间

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



工程名称	青浦区华新镇华志路北側23-01地块（除桩基）工程3#大门	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层15㎡
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程4#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十四层、地下一层 5773.28m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			

验收方签章

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:  2024年9月30日	 总监建工程师:  2024年9月30日	 项目负责人:  2024年9月30日	 项目负责人:  2024年9月30日	 项目负责人:  2024年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程5#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十四层、5384.93m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日

竣工时间




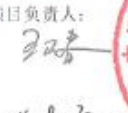

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程6#P站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 地下一层 180.6m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	(公章) 项目经理:  2024年9月30日	(公章) 项目负责人:  2024年9月30日	(公章) 项目负责人:  2024年9月30日

竣工时间

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程7#F站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 地下一层 180.6m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术 负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	

竣工时间

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北側23-01地块（除桩基）工程8#住宅樓	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十四层8936.78m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	

竣工时间

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程9#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十四层8936.78m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程10#K站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 地下一层 241.92m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	

竣工时间

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。











表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程11#F站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 地下一层 180.6m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日

竣工时间

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

验收方签章

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北側23-01地块（除桩基）工程12#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上14层8069.2㎡
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。




表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程13#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十四层7200.64m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日

竣工时间

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经检查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

验收方签章

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日	 （公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程14#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十四层、5384.93m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	

竣工时间

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。






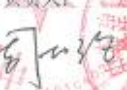




表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北側23-01地块（除桩基）工程15#F站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 地下一层 180.6m ²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日

竣工时间

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

验收方签章

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程16#垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层70m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日		（公章） 总监工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日

竣工时间

验收方签章






注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程17#保障房	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十六层4204.61㎡	竣工时间	
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日		
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经检查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好——		
综合验收结论		工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
							

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录





工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程18#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层 11873.37㎡
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日		 （公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日	 （公章） 项目负责人： 2024年9月30日

竣工时间

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青浦区华新镇华志路北侧23-01地块（除桩基）工程19#住宅楼	结构类型	整体装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上十六层、地下一层 11873.37㎡
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	董皓渊	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

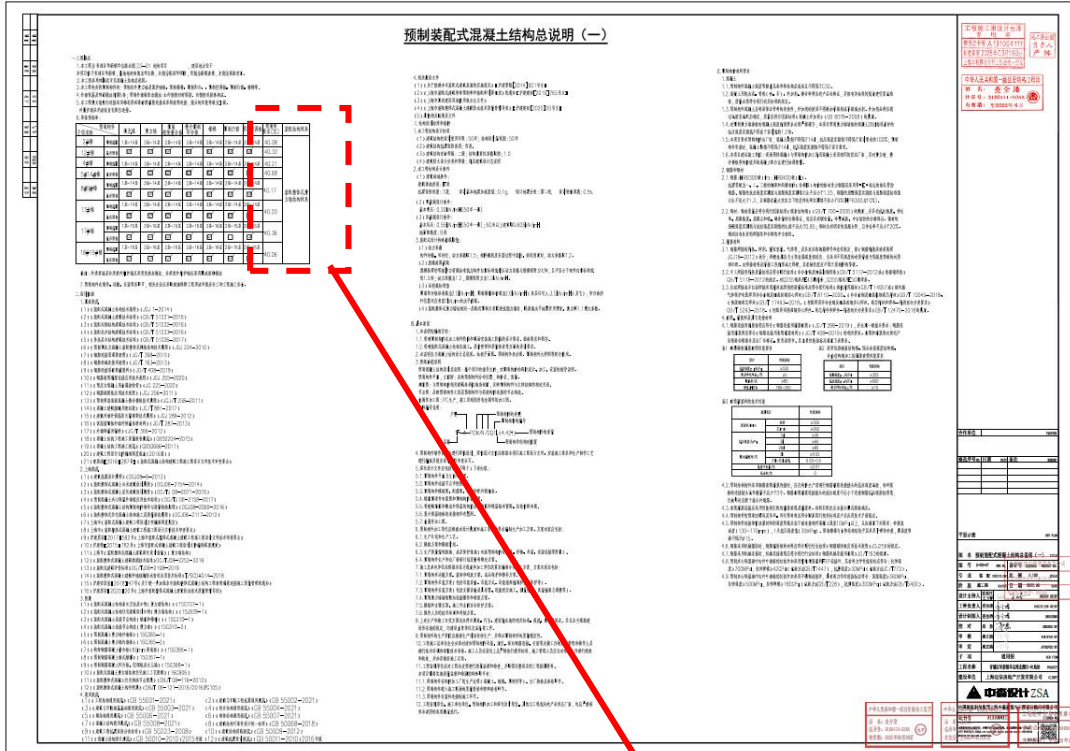
工程名称	青浦区华新镇华志路北側23-01地块（除桩基）工程20#地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层37725m²
施工单位	中国五冶集团有限公司	技术负责人	代小强	开工日期	2022年8月2日
项目负责人	周林玲	项目技术负责人	蓝皓鹏	完工日期	2024年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	— 好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	（公章） 项目负责人： 2024年9月30日	

竣工时间

验收方签章

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.3.3 施工图说明



一. 工程概况

1. 本工程为青浦区华新镇华志路北侧 23-01 地块项目，建设地点位于青浦区华新镇，基地地块南侧为华志路，北侧为规划华硕路，西侧为新通波塘，东侧为谢家村江。
2. 本工程各单体概况详见混凝土结构总说明。
3. 本工程包含的预制构件有：预制内外剪力墙及围护墙板、预制楼梯、预制阳台、预制空调板、预制凸窗、楼梯等。
4. 外墙保温及饰面做法详第6条；预制外墙板防水做法：由外侧密封耐候胶，内侧密封胶条构成。
5. 本工程剪力墙竖向连接采用梅花形双排套筒灌浆连接或单排套筒连接，接头的性能等级为Ⅰ级。
6. 单体预制率：

子项名称	预制构件	填充墙	剪力墙	预制桁架叠合板	叠合预制阳台板	楼梯	预制凸窗	预制空调板	预制率要求(%)	装配结构体系
2#楼	预制范围	1层~14层	3层~14层	2层~14层	2层~14层	3层~14层	2层~14层	2层~14层	40.08	装配整体式剪力墙结构体系
12#楼	是否预制	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	40.32	
4#楼	预制范围	1层~14层	3层~14层	2层~14层	2层~14层	3层~14层	2层~14层	2层~14层	40.21	
5#14#楼	是否预制	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	40.68	
8#9#楼	预制范围	1层~14层	3层~14层	2层~14层	2层~14层	3层~14层	2层~14层	2层~14层	40.17	
13#楼	是否预制	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	40.20	
17#楼	预制范围	1层~16层	3层~16层	2层~16层	2层~16层	3层~16层	2层~16层	2层~16层	40.36	
18#19#楼	是否预制	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	40.06	

1.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青浦区华新镇华志路北侧23-01地块

上海市·上海市·青浦区

项目编号	310118220/020002	省级项目编号	2102QP0594
建设单位	上海迈信房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310118MA/EFTL0/X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	112500	总投资(万元)	285000
立项级别	地市级	立项文号	310118MA/EFTL0/20211D3101001

项目地址：华新镇（西至他国：东至：胡家村江 西至：新漕渡地 南至：华志路 北至：华顺路）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量安全

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2112-310118-04-01-668140	项目编号	310118220/020002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市·上海市·青浦区
具体地点	华新镇（西至他国：东至：胡家村江 西至：新漕渡地 南至：华志路 北至：华顺路）	经纬度	--
立项文号	310118MA/EFTL0/20211D3101001	立项级别	地市级
立项批准机关	上海市青浦区发展和改革委员会	立项批准时间	2021-12-22
建设单位	上海迈信房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310118MA/EFTL0/X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	112500	总投资(万元)	285000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	商品住房
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2

6

7

0

4

2

3

2

0

6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青浦区华新镇华志路北侧23-01地块

上海市-上海市-青浦区

项目编号	3101182207020002	省级项目编号	2102QP0594
建设单位	上海迈信房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310118MA7EFTL07X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	112500	总投资(万元)	285000
立项级别	地市级	立项文号	310118MA7EFTL0720211D3101001



项目地址: 华新镇 (四至范围: 东至: 胡家村江 西至: 新通波塘 南至: 华志路 北至: 华硕路)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2022070108426	施工总包	3101182207020002-HZ-002	56974.75	上海迈信房地产开发有限公司	中国五冶集团有限公司	查看
A	W2022060136738	监理	3101182207020002-HE-001	355	上海迈信房地产开发有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	查看
A	W2022030135984	勘察	3101182207020002-HB-001	22.46	上海迈信房地产开发有限公司	中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	查看
A	W2022020132727	设计	3101182207020002-HA-001	903.9	上海迈信房地产开发有限公司	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	查看
A	W2022060137498	施工总包	3101182207020002-HZ-001	1928	上海迈信房地产开发有限公司	江苏省岩土工程公司	查看

共 20 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



上海市建设工程监理咨询有限公司

SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

90



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青浦区华新镇华志路北侧23-01地块

上海市-上海市-青浦区

项目编号	3101182207020002	省级项目编号	2102QP0594
建设单位	上海迈信房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310118MA7EFTL07X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	112500	总投资 (万元)	285000
立项级别	地市级	立项文号	310118MA7EFTL0720211D3101001



项目地址：华新镇（四至范围：东至：胡家村 西至：新渡波塘 南至：华志路 北至：华硕路）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	2102QP0594D02	56974.75	125579.08	2022-08-02	3101182207020002-SX-002	查看
A	2102QP0594D01	1928	--	2022-06-30	3101182207020002-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2670423206



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青浦区华新镇华志路北侧23-01地块

上海市-上海市-青浦区

项目编号	3101182207020002	省级项目编号	2102QP0594
建设单位	上海迈信房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310118MA7EFTL07X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	112500	总投资(万元)	285000
立项级别	地市级	立项文号	310118MA7EFTL0720211D3101001



项目地址：华新镇（四至范围：东至：胡家村江 西至：新固波塘 南至：华志路 北至：华顺路）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2025QP0003	--	125000.20	2025-01-09	3101182207020002-JX-001	3101182207020002-SX-002	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政府监管

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

青浦区华新镇华志路北側23-01地块

工程名称

青浦区华新镇华志路北側23-01地块

省级施工备案编号

2025QP0003

省级施工许可证编号

2102QP0594D02

竣工验收备案编号

3101182207020002-JX-001

施工许可证编号

3101182207020002-SX-002

实际造价(万元)

--

实际面积(平方米)

125000.20

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

-

实际开工日期

--

竣工验收备案日期

2025-01-09

结构体系

数据来源

业务办理

备注

1-5#、8-9#、12-14#、17-19#楼为全装修项目。

关闭

相关网站导航


各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 5 7 0 4 2 5 2 0 6



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中国五冶集团有限公司	91510100201906490X	项目经理	周林玲	510724*****12
2	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	总监理工程师	陈亨	310226*****12
3	设计企业	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	91310107771829060M	项目负责人	王玉蓉	330421*****14
4	勘察企业	中勘冶金勘察设计院有限责任公司	91130600105946556M	项目负责人	陈华顺	320902*****38

关闭

青浦区华新

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工收备案信息

数据等级	省级竣工收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工收备案时间	竣工收备案编号	竣工收备案编号	竣工收备案编号	详情
A	2025QP0003	--	125000.20	2025-01-09	310118220702000 2-JX-001	310118220702000 2-SX-002		查看

相关网站导航


各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2670423206



SPM
SINCE 1999

上海市建设工程监理咨询有限公司
诚信 · 创新 · 增值 · 典范

94

1.4 瑞府[华润深圳湾综合发展项目]

1.4.1 监理合同关键页

合同编号: CRSZBAY-CD-SZWII-GW-13003		项目名称
深圳市南山区 华润深圳湾综合发展项目 监理 I 标段 合 同 文 件		
发包方 华润深圳湾发展有限公司 华润万家（深圳）发展有限公司 华润置地（深圳）发展有限公司		签订时间
监理单位 上海市建设工程监理有限公司		
二零一三年一月		

合同书

合同书

本合同书

由

发 包 方: 华润深圳湾发展有限公司

注册地址: 深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心体育场三层

发 包 方: 华润万象(深圳)发展有限公司

注册地址: 深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心体育场三层

发 包 方: 华润置地(深圳)发展有限公司

注册地址: 深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心体育场三层

和

监理单位: 上海市建设工程监理有限公司

注册地址: 上海市崇明县工业园区秀山路38号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市南山区后海湾的工地兴建名为“华润深圳湾综合发展项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

合同书/1

合同书

3. 本项目监理服务费为:

(a) 监理服务费总价:

人民币(大写): 叁仟伍佰柒拾玖万玖仟伍佰元零陆分(RMB35,799,500.06元), 其中包括人民币伍佰万(RMB: 5,000,000.00)之不可预见费;

(b) 每月监理服务费:

按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据, 计算当月监理服务费。

序号	岗位名称	人月数	人月工资	合计(RMB)	备注
1	总监理工程师	66	27,500.00	1,815,000.00	
2	副总监/总监理工程师代表	288	18,000.00	5,184,000.00	
3	土建监理工程师	443	13,211.06	5,852,499.58	
4	钢结构监理工程师	183	13,196.72	2,414,999.76	
5	幕墙监理工程师	141	13,882.98	1,957,500.18	
6	机电安装监理工程师	225	13,166.67	2,962,500.75	
7	装饰装修监理工程师	108	13,194.44	1,424,999.52	
8	安全监理工程师	168	12,500.00	2,100,000.00	
9	造价及进度监理工程师	129	13,011.63	1,678,500.27	
10	测量及见证取样监理工程师	297	12,500.00	3,712,500.00	
11	钢结构驻厂监造	34	12,500.00	425,000.00	
12	幕墙驻厂监造	12	12,500.00	150,000.00	
13	资料员	132	8,500.00	1,122,000.00	
合 计			30,799,500.06		

备注: 本表数据与中标通知书之附件一《人工月清单报价表》一致, 本表不包括不可预见费。

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

合同书/2

合同书

(c) 所有款项由以下三家投资方暂按以下比例支付：

华润深圳湾发展有限公司49.24%

华润万家(深圳)发展有限公司5.77%

华润置地(深圳)发展有限公司44.99%

发票亦需承包单位按上述比例分别开具。

(d) 所有款项将付至监理单位在珠海华润银行开设的账户中。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 中标通知书

(c) 来往文件

(惟若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。)

(d) 技术要求

(e) 通用条款

(f) 专用条款

(g) 合同附件

(h) 投标须知

(i) 技术标

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理1标段

合同书/3

合同书

5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 其他条款

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

合同书/4


合同书

签章页

发包方

华润深圳湾发展有限公司

法人签署



盖章

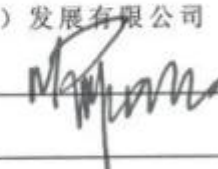


法人姓名

注册地址

华润万家（深圳）发展有限公司

法人签署



盖章



法人姓名

注册地址

华润置地（深圳）发展有限公司

法人签署



盖章



法人姓名

注册地址

监理单位

上海市建设工程监理有限公司

法人签署



盖章

法人姓名

注册地址

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

合同书/5



第一章 工程概况

工程名称：华润集团总部深圳湾综合发展项目

工程地点：位于深圳市南山区后海湾，东临深圳湾；南侧是一条带状公园，紧邻 F1 赛艇场和近期建成的 15 公里滨海休闲带；西侧紧靠科苑大道；北侧有规划中的地铁 11 号线，隔海德三道与深圳湾体育中心相邻。

项目规模

工程规模：建设用地面积约 55,990 m²，项目包括：集团总部大楼（高度 500m，面积 25 万 m²）；酒店大楼（高度 250m，面积 11 万 m²）和万家总部大厦（高度 170m，10.5 万 m²）；两栋住宅（南北地块项目高度分别为 160m 和 170m，面积 13.5 万 m²）；商业群房 2 万 m²。地下室共 4 层，功能为停车、设备与人防用房。地下室底板面相对标高为 -23.5m。相对标高 ±0.000 相当于绝对标高 5.000 米（黄海高程）。监理一标段工作范围包括：基坑支护、土石方、临时设施；总部大楼宗地范围内的基础、主体建筑及室内外工程一切永久及临时项目；酒店公寓宗地范围内的基础、主体建筑及室内外工程一切永久及临时项目；在总部大厦的东南角设一美术馆，建筑面积为 3000 平米。

基坑支护工程概况：

本基坑支护面积约 55,990m²，周长约为 1,013m，基坑深度约为 26.5—28.5m。

- 1) 商业裙房及其地下室采用桩基础，拟选择预应力管桩或钻（冲）孔灌注桩，地下室底板厚度约 800mm；
- 2) 万家总部、酒店公寓及住宅部分采用桩基础，拟选择钻（冲）孔灌注桩或人工挖孔桩；塔楼底板厚度 3m。
- 3) 集团总部采用桩基础，拟选择钻（冲）孔灌注桩或大直径人工挖孔桩，塔楼底板厚度约 5m。
- 4) 场地侧紧邻地铁站，基坑周边环境条件很复杂，破坏后果很严重；根据地质勘察结果，场地工程地质条件复杂；地下水位埋藏浅，对施工影响严重，因此本工程基坑工程安全等级为一级。为确保基坑开挖、地下室结构施工的顺利进行和施工安全，减少或避免对周边环境的不利影响，基坑工程施工时应

技术要求

一、工程概况及场地周边环境

1. 周边环境：华润深圳湾综合发展项目位于深圳市南山区后海湾，东临深圳湾，南侧是一条带状公园，紧邻 F1 赛艇场和近期建成的 15 公里滨海休闲带；西侧紧靠科苑大道；北侧有规划中的地铁 11 号线，隔海德三道与深圳湾体育中心相邻。

项目包括：集团总部大楼（高度 500m）为框架-核心筒结构，酒店公寓（高度 250m）

本工程地下室共 4 层，功能为停车、设备与人防用房。地下室底板面相对标高为-23.5m。相对标高±0.000 相当于绝对标高 5.000 米（黄海高程）。

2. 基坑支护工程概况：本基坑支护面积约 55,990m²，周长约 1,013m，基坑深度约为 26.5—28.5m。

- (1) 商业裙房及其地下室采用桩基础，拟选择预应力管桩或钻（冲）孔灌注桩，地下室底板厚度约 800mm；

- (2) 万家总部、酒店公寓及住宅部分采用桩基础，拟选择钻（冲）孔灌注桩或人工挖孔桩；塔楼底板厚度 3m。

- (3) 集团总部采用桩基础，拟选择钻（冲）孔灌注桩或大直径人工挖孔桩，塔楼底板厚度约 5m。

3. 项目范围及相关资料请参考附件一图纸目录表及附件二项目情况介绍，仅供参考。

服务时间

二、工程进度计划安排

总工期暂定66个月。

承包范围

三、监理工作范围

1. 按国家规定的监理内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实施合同、质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理，并根据招标人要求参与部分设计监理，协助招标人对工程投资进行控制等。

监理工作范围包括：

- (1) 基坑支护、土石方、临时设施等。

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理单位

技术要求/2

承包范围

(2) 总部大楼宗地范围内的基础、主体建筑及室内外工程等一切永久及临时项目。

(3) 酒店公寓大楼宗地范围内的基础、主体建筑及室内外工程等一切永久及临时项目。

(4) 在总部大厦的东南角设一美术馆，建筑面积为 3000 平米。

2. 中标人投资控制主要工作是：施工相关合同管理、工程款支付及工程变更或现场签证之工程量审核。在工程造价方面，监理工作范围不包括对单价和总价的确定。

3. 按照工程实施过程，包括但不限于：

(1) 施工准备阶段；

(2) 施工阶段；

(3) 竣工后及入伙阶段；

(4) 保修阶段。

4. 按照工程及专业类别，包括但不限于：

(1) 房屋建筑工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及采暖、建筑节能、智能建筑、通风与空调、电梯；

(2) 室外工程：室外建筑环境、室外安装；

(3) 其它配合工程：样板房、展示中心等；

(4) 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

(5) 燃气工程的监理：由招标人另行委托，但中标人应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

四、 监理服务期限

1. 监理服务期限从监理开始进场工作之日起算，至工程竣工验收合格（竣工验收合格日期以实际竣工备案完成时间为准）之日后二年（保修期）满为止。
2. 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家有关法规执行。
3. 如因非中标人原因，监理期限延长超过六个月，双方协商延长期合同内容及相应的监理费用。
4. 中标人以招标人通知的时间进场。

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

技术要求/3

关于工程名称的情况说明

华润深圳湾综合发展项目 I 标段由华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司共同投资建设。其中华润深圳湾综合发展项目 I 标段包括二个单体工程，一栋命名为华润总部大厦，另外一栋命名为瑞府。

特此说明

华润深圳湾发展有限公司
华润置地（深圳）发展有限公司
华润万家（深圳）发展有限公司

2018 年 11 月 20 日

1.4.2 竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 瑞府

竣工时间

验收日期: 2020年8月18日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)发展有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		瑞府			
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道 交汇东南处		建筑面积	107498m ²	工程造价 102575.59206 万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒 结构	层 数	地上：地上59层 地下：地下4层加1夹层		
施工许可证号	1010102013000402	监理许可证号	/		
开工日期	2013年12月22日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120130050		
建设单位	华润置地(深圳)发展有 限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)212号		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公 司		190122-kj		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823		
承建单位 (土建)	深圳市东山防水隔热工程 有限公司		D244014690		
承建单位 (设备安装)	深圳市创科科技发展有限公司、威力电梯有限公司、 深圳分公司、广东润达工程有限公司、中建三局物 资技术有限公司、华润置地(深圳)发展有限公司、 华润置地(深圳)发展有限公司、华润置地(深圳)有 限公司		D344056091、TS3332499(19)-2020、D244016854 、B1204042900001-4/1、D211010025、D34403115 、D233046828		
承建单位 (装修)	广东利达装饰工程有限公司、广州利达装饰工程有限公司、 恒有分公司、北京恒有装饰工程有限公司、深圳 恒有装饰工程有限公司、深圳恒有装饰工程有限公司、 深圳恒有装饰工程有限公司、深圳恒有装饰工程有限公司		D244065466、D244102917、DW211011393、 D244010860、D344170556、D244254382、		
监理单位	上海市建设工程监理咨询 有限公司		E131000613-4/1		
施工图 审查单位	深圳市精嘉建筑工程咨询 有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常经纬
副组长	许国梁
组员	吴彦斌、龚旭亚、丁藏银、刘学、陈凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常经纬	闫立荣、吕惠容、黄翌玲、聂婧芷、陈庆国、周丹、邓艳玲、李志明、李春星、李鹏、陈安鑫、刘宝库、白星程、吴文龙、李妙东、陈洪雷、刘学、陈祖豪、王冬桂、黄臣、党会龙、杨卫庆;
建筑设备安装工程	许国梁	王彩艳、夏可超、唐宏翼、张俊林、李永德、李伟、尹建峰、刘淮、方波、周振华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘辉章	毛兵兵、康建森、陈国庆、丁藏银、张倩、方斌、戴志先、黎勇、陈柯伟、祁建明、郑慧政、陈朗、李春风、李仙林、戴如华
工程质控资料	钟楚珊	郑其蓉、严玲、何泽荣、徐小婷、王瑞、曾永根、廖俊鹏、陈敬宇、唐炳芳、林海辉、杨承荣。

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
常经纬	华冶置地	项目经理	常经纬
刘云	中建钢构	项目经理	刘云
董明华	市燃气市政设计院	监理	董明华
张丹	市燃气工程监理单位	监理	张丹
白春晓	广东设计院	设计师	白春晓
杜峰	深圳燃气工程公司	燃气施工	杜峰
席盾	燃气设计院	燃气设计	席盾
丁藏银	上海管理	总监	丁藏银
吕露春	华冶	设计经理	吕露春
吴韵武	设计院	项目负责人	吴韵武
王兵兵	华冶	工程师	王兵兵
丁峰	优嘉雅	项目经理	丁峰
郑惠成	兴冠消防	执行经理	郑惠成
李小明	华润建筑	执行经理	李小明
李小明	华润建筑	项目经理	李小明
孙明	华润建筑装饰	项目经理	孙明
黄凤	科皓幕墙	项目经理	黄凤
陈旭	中建三局	深圳分公司	陈旭
黄明	设计院	项目负责人	黄明
张俊林	三局智能	执行经理	张俊林

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程验收合格。
4. 单位工程验收合格。
5. 完成了排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、供水供电工程、通信工程、综合建筑、新能源充电桩设施等工程。
6. 工程验收合格。
7. 同意验收。

验收方签章



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 华润置地(深圳)发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月28日	 上海市建设工程监理咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月28日	 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月28日	 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月28日	 广东省建筑设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年8月28日

1.4.3 获奖证书(国家优质工程奖)



SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1993 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
[手机查看](#)

手机查看

广东省·深圳市

项目地址：企业未填写

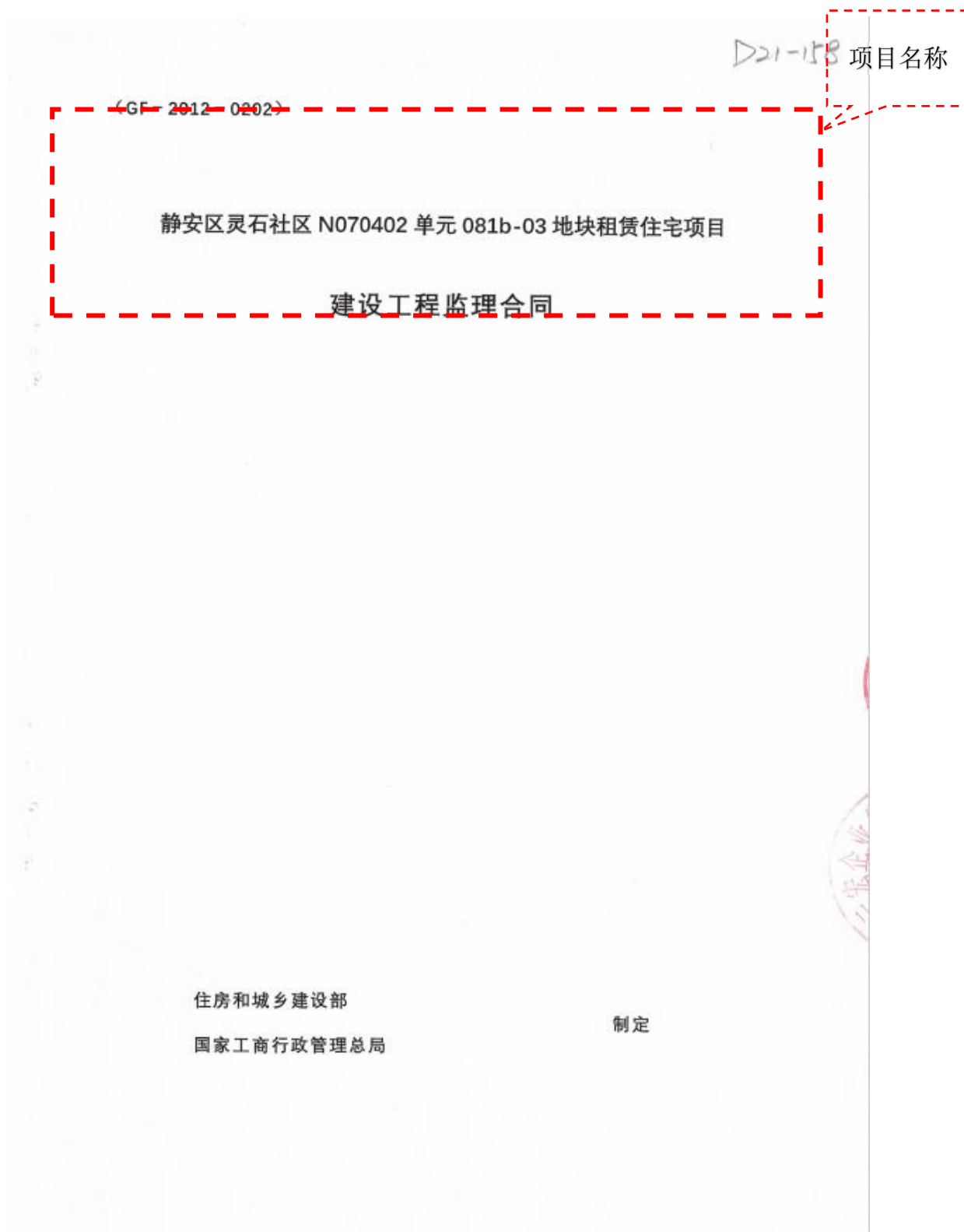
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息
------	------------	------

网站访问数量

2 6 6 2 5 3 7 9 5 6

1.5 静安区灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目

1.5.1 监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海云宏企业发展有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目；

2. 工程地点：灵石社区 N070402 单元，东至 081b-02 地块，南至 081b-06 地块，西至江场三路，北至汶水路；

项目规模

3. 工程规模：总建筑面积约 102967.15 平方米，其中地上建筑面积 74439.44 平方米，地下建筑面积 28527.71 平方米。主要由五栋高层租赁住宅建筑及相应配套裙房、一栋单层配电站及地下一层车库组成，其中：

（1）五栋高层租赁住宅，主要结构类型为装配整体式剪力墙结构，其中：

两栋 27F 租赁住宅，地上 27 层、地下 1 层；

一栋 23F 租赁住宅，地上 23 层、地下 1 层；

两栋 17F 租赁住宅，地上 17 层、地下 1 层；

（2）配套裙房：地上 2 层，主要结构为混凝土框架结构；

（3）一栋配电站：地上 1 层，主要结构为混凝土框架结构；

（4）基础形式：基础采用桩+筏板的基础形式，单体下桩型采用钻孔灌注桩，车库抗拔桩拟采用钻孔灌注桩，围护采用 SMW 工法、钻孔灌注桩+三轴水泥搅拌桩止水帷幕。

4. 工程概算投资额或工程建筑安装工程费：92824.69 万元。

5. 计划开竣工日期：2021 年 9 月 1 日～2025 年 5 月 31 日，计划施工工期 1368 日历天。

二、词语限定协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款；

3. 本合同通用条款；

4. 本合同附件

5. 中标通知书；

6. 招标文件及补充

7. 投标文件及附件；

8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人提供的资料

附件一：现场监理人员配置表

附件二：工程监理廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘延立；身份证号码：210404196906121233；注册号：31005385。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰捌拾万元整（¥:9,800,000.00 元）。

其中：不含税价：9,245,283.02 元；增值税：554,716.98 元，税率为 6 %。

包括：

1. 监理酬金：玖佰捌拾万元整（¥:9,800,000.00 元）。

固定总价闭口包干，含平行检测费用以及水土保持工程施工监理相关费用。其中：平行检测的工作量描述：监理单位必须严格按照平行检测规范要求（按沪建交（2013）233 号）和监理合同、监理规划的承诺，编制监理平行检测计划，明确实施平行检测的具体范围、检测项目、检测数量。加强监理平行检测的力度和检测质量，不得随意降低平行检测的频率，对重要的部位和构件应增加平行检测的百分比，以确保检测结果有充分的代表性和有效性；水土保持工程的施工监理工作必须严格按照水土保持监理标准和规范（水保[2019]160 号）开展水土保持工程的施工监理工作。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自本合同签订之日起至本项目整体竣工验收合格、所有监理资料移交、保修期届满为止。监理服务期为 1428 日历天，包含施工工期 1368 日历天（暂定 2021 年 09 月 01 日—2025 年 05 月 31 日），其中施工阶段（现场服务期）的服务期限至本项目竣工验收备案通过为止。保修阶段服务期与工程保修期一致。

服务期限

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 28 日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

双方盖章

委托人：（公章）

上海云宏企业发展有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮政编码：200080

法定代表人或其授权的代理人：（签章）蒋花强

开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：439059247367

电话：021-56655698

传真：021-56655591

电子邮箱：289532238@qq.com

第三部分 专用条件

一、定义与解释

2. 解释

2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见第一部分协议书第 3 条。

承包范围

二、监理人义务

1. 监理的范围和内容

1.1 监理范围包括：委托人提供图纸范围内的全部工作内容中的施工阶段及保修期内工程质量、进度、安全、文明施工、绿色施工、环境保护的全过程监理，包括但不限于【测量放线、桩基工程、围护工程、基础土方工程、水土保持工程、土建、主体结构、机电设备安装、弱电智能化、外立面工程、消防、通风等专项工程、市政管网、道路、绿化景观工程、造价、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水中水排水及采暖、燃气工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调、泛光照明、电梯、室外建筑环境、标识标线工程、充电桩工程、机械车位工程、室外安装、人防工程、用户变电站、电业开关站的土建施工和设备安装】等全程监理。

1.2 监理工作内容还包括：

1.2.1 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令，签发开工令前需经过委托人的批准；

1.2.2 监理人应严格执行委托人制定的各项制度，包括但不限于设计变更制度、设备材料采购及验收制度、档案管理制度，就各项具体事项监理人采取具体方案前，应将实施方案提交委托人审批，经委托人批准后方可实施；

1.2.3 对于委托人披露的与项目有关的其他顾问服务单位，监理人应给予必要的配合，包括但不限于协助造价顾问服务单位进行造价管理、协助专业设计顾问单位开展专项施工配合、协助物业验收单位进行物业验收及移交；

1.2.4 对于各送审文件（属于监理合同范围内）是否符合法规给予专业意见；

1.2.5 协助委托人申请配套及施工配套，并对于配套工程的进度给予专业意见；

1.5.2 竣工验收证明

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

竣工时间

工程名称	静安区灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目1#租赁住房		结构类型	整体装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27 / 18360.59
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		技术负责人	罗永福	开工日期	2022年03月03日
项目负责人	严强胜		项目技术负责人	卢文龙	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经检查符合规定 39 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 严强胜 2024年10月30日	(公章) 总监理工程师: 杨耕伟 注册号 31007809 有效期至 2025.03.08 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 王强 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 卢文龙 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 卢文龙 2024年10月30日	

验收方签章

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

竣工时间

工程名称	静安区灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目2#租赁住房		结构类型	整体装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27 / 18327.79m ²
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		技术负责人	罗永福	开工日期	2022年03月03日
项目负责人	严强胜		项目技术负责人	卢文龙	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经检查符合规定 39 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项 监理单位: 严强胜 11312014201401411(00) 工程			合格	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 范秀书 2024年10月30日	(公章) 总监理工程师: 杨新靖 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 严强胜 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年10月30日	

验收方签章

注: 单位工程验收时, 验收各方人员应由项目经理或法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

竣工时间

工程名称	静安区灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目3#租赁住房		结构类型	整体装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23 / 15720.31m²
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		技术负责人	罗永福	开工日期	2022年03月03日
项目负责人	严强胜		项目技术负责人	卢文龙	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项				所有质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 项				核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项				合格
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年10月30日	(公章) 总监理工程师: 杨新伟 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 2024年10月30日	

验收方签章

注: 单位工程验收时, 验收各方必须经相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

竣工时间

工程名称	静安区灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目4#租赁住房		结构类型	整体装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17 / 9549.4 m ²
施工单位	龙元建设集团股份有限公司		技术负责人	罗永福	开工日期	2022年03月08日
项目负责人	严强胜		项目技术负责人	卢文龙	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料齐全, 符合相关规定	
3	安全和功能检测、抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项 一级注册建造师签字: 严强胜 2024.03.08			好	
综合验收结论		合格 2014201401411(00) 建 筑 2027.03.08				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 范青伟 2024年10月30日	(公章) 总监理工程师: 杨新伟 2024年10月30日 有效期至2025.07.08	(公章) 项目经理: 罗永福 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 卢文龙 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 卢文龙 2024年10月30日	

验收方签章

注: 单位工程验收时, 验收各方人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

竣工时间

工程名称	静安区灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目5#租赁住房	结构类型	整体装配式剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17 / 9647.1 m ²
施工单位	龙元建设集团股份有限公司	技术负责人	罗永福	开工日期	2022年03月03日
项目负责人	严强胜	项目技术负责人	卢文龙	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验收记录			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 所有分部工程验收合格			
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经检查符合规定 37 项 质量验收资料全部符合相关规定			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 核查及抽查项目全部符合规定			
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项 一般注册建造师 合格 验收方签章			
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年10月30日	(公章) 总监理工程师: 杨新伟 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 2024年10月30日	(公章) 项目负责人: 2024年10月30日

注: 单位工程质量验收时, 验收合格人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.5.3 业主证明

情况说明

灵石社区 N070402 单元 081b-03 地块租赁住宅项目工程地点:灵石社区 N070402 单元,东至 081b-02 地块,南至 081b-06 地块,西至江场三路,北至汶水路;工程投资额:92824.69 万元。

本项目开竣工时间:2021 年 11 月 12 日-2024 年 10 月 30 日

该项目监理单位为:上海市建设工程监理咨询有限公司,该项目总监杨新伟,身份证号:321102197210212411。本项目主体结构采用装配整体式剪力墙结构体系,住宅装配式建筑面积比例为 100%,单体预制率 40.07%。本项目整体装配率高于 30%。

本情况说明只限于监理单位投标证明使用。



<p>1. 投标人资格要求</p> <p>1.1 投标人资格要求</p> <p>1.1.1 投标人资格要求</p> <p>1.1.2 投标人资格要求</p> <p>1.1.3 投标人资格要求</p> <p>1.1.4 投标人资格要求</p> <p>1.1.5 投标人资格要求</p> <p>1.1.6 投标人资格要求</p> <p>1.1.7 投标人资格要求</p> <p>1.1.8 投标人资格要求</p> <p>1.1.9 投标人资格要求</p> <p>1.1.10 投标人资格要求</p> <p>1.1.11 投标人资格要求</p> <p>1.1.12 投标人资格要求</p> <p>1.1.13 投标人资格要求</p> <p>1.1.14 投标人资格要求</p> <p>1.1.15 投标人资格要求</p> <p>1.1.16 投标人资格要求</p> <p>1.1.17 投标人资格要求</p> <p>1.1.18 投标人资格要求</p> <p>1.1.19 投标人资格要求</p> <p>1.1.20 投标人资格要求</p> <p>1.1.21 投标人资格要求</p> <p>1.1.22 投标人资格要求</p> <p>1.1.23 投标人资格要求</p> <p>1.1.24 投标人资格要求</p> <p>1.1.25 投标人资格要求</p> <p>1.1.26 投标人资格要求</p> <p>1.1.27 投标人资格要求</p> <p>1.1.28 投标人资格要求</p> <p>1.1.29 投标人资格要求</p> <p>1.1.30 投标人资格要求</p> <p>1.1.31 投标人资格要求</p> <p>1.1.32 投标人资格要求</p> <p>1.1.33 投标人资格要求</p> <p>1.1.34 投标人资格要求</p> <p>1.1.35 投标人资格要求</p> <p>1.1.36 投标人资格要求</p> <p>1.1.37 投标人资格要求</p> <p>1.1.38 投标人资格要求</p> <p>1.1.39 投标人资格要求</p> <p>1.1.40 投标人资格要求</p> <p>1.1.41 投标人资格要求</p> <p>1.1.42 投标人资格要求</p> <p>1.1.43 投标人资格要求</p> <p>1.1.44 投标人资格要求</p> <p>1.1.45 投标人资格要求</p> <p>1.1.46 投标人资格要求</p> <p>1.1.47 投标人资格要求</p> <p>1.1.48 投标人资格要求</p> <p>1.1.49 投标人资格要求</p> <p>1.1.50 投标人资格要求</p> <p>1.1.51 投标人资格要求</p> <p>1.1.52 投标人资格要求</p> <p>1.1.53 投标人资格要求</p> <p>1.1.54 投标人资格要求</p> <p>1.1.55 投标人资格要求</p> <p>1.1.56 投标人资格要求</p> <p>1.1.57 投标人资格要求</p> <p>1.1.58 投标人资格要求</p> <p>1.1.59 投标人资格要求</p> <p>1.1.60 投标人资格要求</p> <p>1.1.61 投标人资格要求</p> <p>1.1.62 投标人资格要求</p> <p>1.1.63 投标人资格要求</p> <p>1.1.64 投标人资格要求</p> <p>1.1.65 投标人资格要求</p> <p>1.1.66 投标人资格要求</p> <p>1.1.67 投标人资格要求</p> <p>1.1.68 投标人资格要求</p> <p>1.1.69 投标人资格要求</p> <p>1.1.70 投标人资格要求</p> <p>1.1.71 投标人资格要求</p> <p>1.1.72 投标人资格要求</p> <p>1.1.73 投标人资格要求</p> <p>1.1.74 投标人资格要求</p> <p>1.1.75 投标人资格要求</p> <p>1.1.76 投标人资格要求</p> <p>1.1.77 投标人资格要求</p> <p>1.1.78 投标人资格要求</p> <p>1.1.79 投标人资格要求</p> <p>1.1.80 投标人资格要求</p> <p>1.1.81 投标人资格要求</p> <p>1.1.82 投标人资格要求</p> <p>1.1.83 投标人资格要求</p> <p>1.1.84 投标人资格要求</p> <p>1.1.85 投标人资格要求</p> <p>1.1.86 投标人资格要求</p> <p>1.1.87 投标人资格要求</p> <p>1.1.88 投标人资格要求</p> <p>1.1.89 投标人资格要求</p> <p>1.1.90 投标人资格要求</p> <p>1.1.91 投标人资格要求</p> <p>1.1.92 投标人资格要求</p> <p>1.1.93 投标人资格要求</p> <p>1.1.94 投标人资格要求</p> <p>1.1.95 投标人资格要求</p> <p>1.1.96 投标人资格要求</p> <p>1.1.97 投标人资格要求</p> <p>1.1.98 投标人资格要求</p> <p>1.1.99 投标人资格要求</p> <p>1.2 投标人资格要求</p> <p>1.2.1 投标人资格要求</p> <p>1.2.2 投标人资格要求</p> <p>1.2.3 投标人资格要求</p> <p>1.2.4 投标人资格要求</p> <p>1.2.5 投标人资格要求</p> <p>1.2.6 投标人资格要求</p> <p>1.2.7 投标人资格要求</p> <p>1.2.8 投标人资格要求</p> <p>1.2.9 投标人资格要求</p> <p>1.2.10 投标人资格要求</p> <p>1.2.11 投标人资格要求</p> <p>1.2.12 投标人资格要求</p> <p>1.2.13 投标人资格要求</p> <p>1.2.14 投标人资格要求</p> <p>1.2.15 投标人资格要求</p> <p>1.2.16 投标人资格要求</p> <p>1.2.17 投标人资格要求</p> <p>1.2.18 投标人资格要求</p> <p>1.2.19 投标人资格要求</p> <p>1.2.20 投标人资格要求</p> <p>1.2.21 投标人资格要求</p> <p>1.2.22 投标人资格要求</p> <p>1.2.23 投标人资格要求</p> <p>1.2.24 投标人资格要求</p> <p>1.2.25 投标人资格要求</p> <p>1.2.26 投标人资格要求</p> <p>1.2.27 投标人资格要求</p> <p>1.2.28 投标人资格要求</p> <p>1.2.29 投标人资格要求</p> <p>1.2.30 投标人资格要求</p> <p>1.2.31 投标人资格要求</p> <p>1.2.32 投标人资格要求</p> <p>1.2.33 投标人资格要求</p> <p>1.2.34 投标人资格要求</p> <p>1.2.35 投标人资格要求</p> <p>1.2.36 投标人资格要求</p> <p>1.2.37 投标人资格要求</p> <p>1.2.38 投标人资格要求</p> <p>1.2.39 投标人资格要求</p> <p>1.2.40 投标人资格要求</p> <p>1.2.41 投标人资格要求</p> <p>1.2.42 投标人资格要求</p> <p>1.2.43 投标人资格要求</p> <p>1.2.44 投标人资格要求</p> <p>1.2.45 投标人资格要求</p> <p>1.2.46 投标人资格要求</p> <p>1.2.47 投标人资格要求</p> <p>1.2.48 投标人资格要求</p> <p>1.2.49 投标人资格要求</p> <p>1.2.50 投标人资格要求</p> <p>1.2.51 投标人资格要求</p> <p>1.2.52 投标人资格要求</p> <p>1.2.53 投标人资格要求</p> <p>1.2.54 投标人资格要求</p> <p>1.2.55 投标人资格要求</p> <p>1.2.56 投标人资格要求</p> <p>1.2.57 投标人资格要求</p> <p>1.2.58 投标人资格要求</p> <p>1.2.59 投标人资格要求</p> <p>1.2.60 投标人资格要求</p> <p>1.2.61 投标人资格要求</p> <p>1.2.62 投标人资格要求</p> <p>1.2.63 投标人资格要求</p> <p>1.2.64 投标人资格要求</p> <p>1.2.65 投标人资格要求</p> <p>1.2.66 投标人资格要求</p> <p>1.2.67 投标人资格要求</p> <p>1.2.68 投标人资格要求</p> <p>1.2.69 投标人资格要求</p> <p>1.2.70 投标人资格要求</p> <p>1.2.71 投标人资格要求</p> <p>1.2.72 投标人资格要求</p> <p>1.2.73 投标人资格要求</p> <p>1.2.74 投标人资格要求</p> <p>1.2.75 投标人资格要求</p> <p>1.2.76 投标人资格要求</p> <p>1.2.77 投标人资格要求</p> <p>1.2.78 投标人资格要求</p> <p>1.2.79 投标人资格要求</p> <p>1.2.80 投标人资格要求</p> <p>1.2.81 投标人资格要求</p> <p>1.2.82 投标人资格要求</p> <p>1.2.83 投标人资格要求</p> <p>1.2.84 投标人资格要求</p> <p>1.2.85 投标人资格要求</p> <p>1.2.86 投标人资格要求</p> <p>1.2.87 投标人资格要求</p> <p>1.2.88 投标人资格要求</p> <p>1.2.89 投标人资格要求</p> <p>1.2.90 投标人资格要求</p> <p>1.2.91 投标人资格要求</p> <p>1.2.92 投标人资格要求</p> <p>1.2.93 投标人资格要求</p> <p>1.2.94 投标人资格要求</p> <p>1.2.95 投标人资格要求</p> <p>1.2.96 投标人资格要求</p> <p>1.2.97 投标人资格要求</p> <p>1.2.98 投标人资格要求</p> <p>1.2.99 投标人资格要求</p>		<p>2. 投标人资格要求</p> <p>2.1 投标人资格要求</p> <p>2.2 投标人资格要求</p> <p>2.3 投标人资格要求</p> <p>2.4 投标人资格要求</p> <p>2.5 投标人资格要求</p> <p>2.6 投标人资格要求</p> <p>2.7 投标人资格要求</p> <p>2.8 投标人资格要求</p> <p>2.9 投标人资格要求</p> <p>2.10 投标人资格要求</p> <p>2.11 投标人资格要求</p> <p>2.12 投标人资格要求</p> <p>2.13 投标人资格要求</p> <p>2.14 投标人资格要求</p> <p>2.15 投标人资格要求</p> <p>2.16 投标人资格要求</p> <p>2.17 投标人资格要求</p> <p>2.18 投标人资格要求</p> <p>2.19 投标人资格要求</p> <p>2.20 投标人资格要求</p> <p>2.21 投标人资格要求</p> <p>2.22 投标人资格要求</p> <p>2.23 投标人资格要求</p> <p>2.24 投标人资格要求</p> <p>2.25 投标人资格要求</p> <p>2.26 投标人资格要求</p> <p>2.27 投标人资格要求</p> <p>2.28 投标人资格要求</p> <p>2.29 投标人资格要求</p> <p>2.30 投标人资格要求</p> <p>2.31 投标人资格要求</p> <p>2.32 投标人资格要求</p> <p>2.33 投标人资格要求</p> <p>2.34 投标人资格要求</p> <p>2.35 投标人资格要求</p> <p>2.36 投标人资格要求</p> <p>2.37 投标人资格要求</p> <p>2.38 投标人资格要求</p> <p>2.39 投标人资格要求</p> <p>2.40 投标人资格要求</p> <p>2.41 投标人资格要求</p> <p>2.42 投标人资格要求</p> <p>2.43 投标人资格要求</p> <p>2.44 投标人资格要求</p> <p>2.45 投标人资格要求</p> <p>2.46 投标人资格要求</p> <p>2.47 投标人资格要求</p> <p>2.48 投标人资格要求</p> <p>2.49 投标人资格要求</p> <p>2.50 投标人资格要求</p> <p>2.51 投标人资格要求</p> <p>2.52 投标人资格要求</p> <p>2.53 投标人资格要求</p> <p>2.54 投标人资格要求</p> <p>2.55 投标人资格要求</p> <p>2.56 投标人资格要求</p> <p>2.57 投标人资格要求</p> <p>2.58 投标人资格要求</p> <p>2.59 投标人资格要求</p> <p>2.60 投标人资格要求</p> <p>2.61 投标人资格要求</p> <p>2.62 投标人资格要求</p> <p>2.63 投标人资格要求</p> <p>2.64 投标人资格要求</p> <p>2.65 投标人资格要求</p> <p>2.66 投标人资格要求</p> <p>2.67 投标人资格要求</p> <p>2.68 投标人资格要求</p> <p>2.69 投标人资格要求</p> <p>2.70 投标人资格要求</p> <p>2.71 投标人资格要求</p> <p>2.72 投标人资格要求</p> <p>2.73 投标人资格要求</p> <p>2.74 投标人资格要求</p> <p>2.75 投标人资格要求</p> <p>2.76 投标人资格要求</p> <p>2.77 投标人资格要求</p> <p>2.78 投标人资格要求</p> <p>2.79 投标人资格要求</p> <p>2.80 投标人资格要求</p> <p>2.81 投标人资格要求</p> <p>2.82 投标人资格要求</p> <p>2.83 投标人资格要求</p> <p>2.84 投标人资格要求</p> <p>2.85 投标人资格要求</p> <p>2.86 投标人资格要求</p> <p>2.87 投标人资格要求</p> <p>2.88 投标人资格要求</p> <p>2.89 投标人资格要求</p> <p>2.90 投标人资格要求</p> <p>2.91 投标人资格要求</p> <p>2.92 投标人资格要求</p> <p>2.93 投标人资格要求</p> <p>2.94 投标人资格要求</p> <p>2.95 投标人资格要求</p> <p>2.96 投标人资格要求</p> <p>2.97 投标人资格要求</p> <p>2.98 投标人资格要求</p> <p>2.99 投标人资格要求</p>
---	--	--

主体结构变形。	符合√ 不符合□
F 70%。	符合√ 不符合□

的技术内容

评价分	自评分	备注
10	0	/
10	0	/
8	4	400MPa 级及以上强度等级钢筋应用比例达到 85%。
8	6	可再循环材料利用比例达到 6%。
10	0	/
8	0	/
10	10	主体结构采用装配式剪力墙结构体系，装配式建筑面积比例为 100%，单体预制率 40.07%。
15	5	设计阶段采用 BIM 技术。

WDCE
 华通设计顾问工程有限公司
 WATSON DESIGN & CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.
 地址：北京市东城区东直门内大街 138 号 15 层 1501 室
 Address: Beijing No. 138 East Zhimen Inner Street 15th Floor 1501 Room
 电话 Tel: (86)10 83467395
 传真 Fax: (86)10 83467390
 电子邮箱 Email: www.wdce.com
 网站 Website: www.wdce.com
 资质 License No: 建筑行业 A11012265
 经营范围 Scope: 10-115

1.5.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住宅项目

上海市-上海市-静安区

项目编号	3101062109260001	省级项目编号	2102JA0245
建设单位	上海云宏企业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310106MA1FYM2A2K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	102967.15	总投资(万元)	183067.07
立项级别	地市级	立项文号	静发改投[2021]18号

项目地址：灵石社区N070402单元，东至081b-02地块，南至081b-06地块，西至江场三路，北至汶水路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-310106-04-01-975919	项目编号	3101062109260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-静安区
具体地点	灵石社区N070402单元，东至081b-02地块，南至081b-06地块，西至江场三路，北至汶水路	经纬度	--
立项文号	静发改投[2021]18号	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市静安区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-27
建设单位	上海云宏企业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310106MA1FYM2A2K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	102967.15	总投资(万元)	183067.07
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	公共租赁住房
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	A

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 7 0 3 5 8 9 0 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

130

[illegible]

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目		
工程名称	静安区灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目（桩基部分）		
施工许可证编号	3101062109260001-SX-001	省级施工许可证编号	2102JA0245D01
项目代码	2104-310106-04-01-975919	项目编号	3101062109260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1430	数据等级	A
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	杨新伟	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额（万元）	89364.23	面积（平方米）	--

关闭

A2102JA0245D0189364.23--2021-09-233101062109260001-SX-001查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2670358908

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm118000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德和信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
[手机查看](#)

手机查看

上海市-上海市-静安区

项目地址：灵石社区N070402单元，
东至081b-02地块，南至081b-06地
块，西至江场三路，北至汶水路

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

[illegible]

网站访问数量

2 6 7 0 3 5 8 9 0 8



手机查看 

上海市-上海市-静安区

A map snippet centered on Shishi County Government (灵石县府). To its north is Xingcheng Building (兴城楼) and Xiaohu River South Street (小河南街). To its east are Fenglin New City (凤凰新城), Shuangyu Shopping Center (双羊购物中心), and Shengxing Shopping Center (圣星购物中心). To its south is Shishi County Road Transport Management Office (灵石县道路运输管理所). To its west is Tianqiang Villa (天清佳苑).

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收信息

[查看](#)

網站訪問數量

2 6 7 0 3 5 8 9 0 8

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称

灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目

工程名称

灵石社区N070402单元081b-03地块租赁住房项目

省级竣工备案编号

2025JA0007

省级施工许可证编号

2102JA0245D02

竣工验收备案编号

3101062109260001-JX-001

施工许可证编号

3101062109260001-SX-002

实际造价(万元)

--

实际面积(平方米)

101504.00

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

--

实际开工日期

--

竣工验收备案日期

2025-03-20

结构体系

--

数据来源

业务办理

备注

--

关闭

手机查看

上海市-静安区

小河南街

凤墅新城

数字购物中心

天臣购物中心

N070402单元，南至081b-06地，北至汶水路

详情

查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

6

7

0

3

5

8

9

0

8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽鼎信信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	华通设计顾问工程有限公司	91110115101779156K	项目负责人	陈晓伟	410203*****41
2	工程总承包单位	龙元建设集团股份有限公司	91330000704203949A	--	王飞	320203*****16
3	勘察企业	上海山南勘测设计有限公司	91310116751891422P	项目负责人	王章	340821*****52
4	监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	总监理工程师	杨新作	321102*****11

关闭

灵石社区N

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2025JA0007	--	101504.00	2025-03-20	3101062109260001-JX-001	3101062109260001-SX-002	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2670358908

网站地图

联系我们

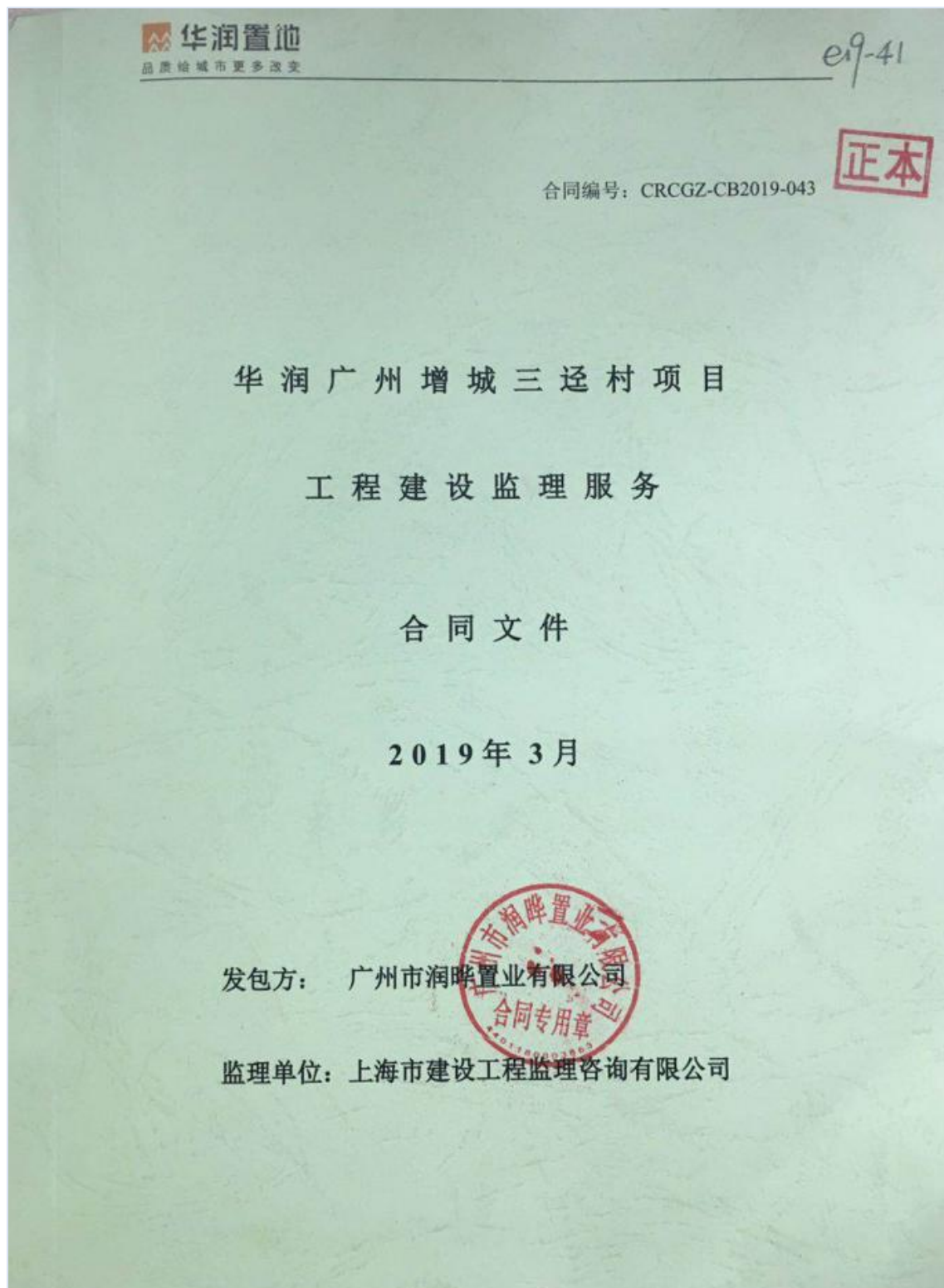
管理系统

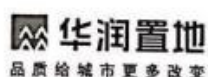
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

沪公网安备: 3101060200021 沪ICP备: 10056610号 技术支持: 安徽信达信息科技有限公司 北京信达信源咨询有限公司

1.6 华润广州增城三迳村项目

1.6.1 监理合同关键页





合同书

本合同书

由

发包方： 广州市润晔置业有限公司

注册地址： 广州市增城区中新镇三迳村新屋一路3号

和

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明县工业园区秀山路38号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省广州市的工地兴建名为“广州增城三迳村项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

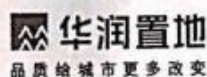
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：

合同暂定总价款（含增值税）为：人民币(大写)：叁佰玖拾万陆仟捌佰肆拾贰圆（小写：RMB 3,906,842.00元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 3,685,700.00元，按6%税率计算的增值税税金金额为RMB 221,142.00元。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	监理工程师	监理员	资料员
人月工资单价（元）	23000	127300	10000	10000
实发工资最低标准（元）	13570	7510	5900	5900

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应

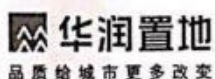


人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资

序号	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注：实发工资最低标准(元)
(1)	总监理工程师	36	23000	828000	13570
(2)	总监代表	23	15897.83	365650	9379.71
(3)	专业监理工程师	85	12730	1082050	7510.7
(4)	监理员	43	10000	430000	5900
(5)	资料员	36	10000	360000	5900
(6)	安全员	33	10000	330000	5900
(7)	测量员	29	10000	290000	5900
按税率6%计算的增值税税金				221142	
合计含税总价				3906842	

4. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
 - (a) 本合同书；
 - (b) 中标通知书；
 - (c) 投标书；
 - (d) 来往文件；
 - (e) 合同条款；
 - (f) 技术要求；
 - (g) 合同附件；
 - (h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议



双方于____年____月____日盖章/签署:

发包方: 广州市润晔置业有限公司

法定代表人或其授权代表签署:



注册地址: 广州市增城区中新镇三迳村新屋一路3号

电话: 020-89196801 传真: 020-89196801

监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或其授权代表签署:



盖章

注册地址: 上海市崇明县工业园区秀山路38号

电话: 201-56655551 传真: 201-56655551


开户行: 上海浦东发展银行河北支行

开户行账号: 9840015510000017K

开户行地址:

收款单位全称: 上海市建设工程监理咨询有限公司

1.6.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>工程名称: 华润广州增城三迳村029地块项目【商业,住宅,公建(自编号8#、9#);住宅,公建(自编号10#);住宅(自编号11#);住宅,公建,地下室(自编号12#、8#、12)】</p> <p>验收日期: 年 月 日</p> <p>建设单位(盖章): 广州市润晖置业有限公司</p>		
 <p>* GD-E1-914 *</p>		

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润广州增城三迳村029地块项目【商业，住宅，公建（自编号8#，9#）；住宅，公建（自编号10#）；住宅（自编号11#）；住宅，公建，地下室（自编号12#，B1，B2）				
工程地点	广州市增城区中新镇三迳村	建筑面积	99220	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	32	层
	广州瀚华建筑设计有限公司		地下：	2	层
施工许可证号	440183201905080101	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 8 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190508001		
建设单位	广州市润晖置业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	佳邦建设集团有限公司				
承建单位（土建）	佳邦建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	佳邦建设集团有限公司				
承建单位（装修）	佳邦建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东含卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	广州瀚华建筑设计有限公司
副组长	卢晓丽、张珩
组员	李靖、关颖桓、石迪秋、唐少尧、喻杨、黄志涛、施俊、曾猛、马南桥、陈洪星、李丹、李兰静、胡志辉、何嘉聪、郭振国、陈娟娟、张忠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卓资	卢晓丽、张珩、李靖、黄志涛、喻杨、施俊、曾猛
建筑设备安装工程	陈洪星	马南桥、何嘉聪、郭振国、张忠文
工程质控资料	李兰静	李丹、胡志辉、陈娟娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢卓资	广州市润晖置业有限公司	项目负责人	项目负责人	谢卓资
2	张昕	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人	注册监理工程师	张昕
3	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	设计项目负责人	一级注册建筑师	关颖相
4	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	石迪秋
5	卢晓丽	佳邦建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	卢晓丽
6	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理	监理工程师	张忠文
7	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装专业监理	监理工程师	马南桥
8	施俊	广州市润晖置业有限公司	土建工程师	工程师	施俊
9	李靖	广州市润晖置业有限公司	工程负责人	工程师	李靖
10	唐少尧	佳邦建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计和合同约定的全部工程，施工符合国家现行法律、法规和强制性要求，工程质量和施工安全都符合设计及相关规范要求，所以对本工程综合评价合格，质量合格，同意验收。

验收方签章

<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>张珩</p> <p>注册号: 21002974</p> <p>有效期: 2022.07.03</p> <p>上海市建设工程监理咨询有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>卢晓南</p> <p>湘150131512250(02)</p> <p>建筑</p> <p>2020.11.20</p> <p>佳邦建设集团有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 关颖和</p> <p>注册号: 4401692-002</p> <p>有效期至: 至2023年11月15日</p>	
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>		<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	
<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 石迪秋</p> <p>注册号: 4405549-AY002</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p>	

GD-E1-914/6

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

华润广州增城三迳村029地块项目

- 基本信息
- 资金来源
- 项目环节
- 参建单位
- 关键岗位人员
- 项目诚信

基本信息

省级项目编号 4401831905080101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 广州市润祥置业有限公司	组织机构代码 MASCBNU78
项目所在地 广东省广州市增城区	详细地址 广州市增城区中新镇三迳村	立项文号	立项级别 区县级
立项批复机关 广州市发展和改革委员会	立项批复时间 2019-01-10 00:00:00	总投资（万元） 155639.7	总面积/长度（平方米/米） 115444
建设规模 地下2层，地上26—32层（部分1、2、25层），5幢	建设性质 新建	工程用途 居住建筑	计划开工日期 2019-05-13 00:00:00
数据等级 C			

项目环节

工程招投标 4401831905080101-BE-003：华润广州增城三迳村029地块项目垃圾收集站（自编号S4#） 4401831905080101-BD-003：华润广州增城三迳村029地块项目垃圾收集站（自编号S4#） 4401831905080101-BE-002：华润广州增城三迳村029地块项目华润广州增城三迳村029地块项目住宅，公建（自编号13#） 4401831905080101-BD-002：华润广州增城三迳村029地块项目住宅，公建（自编号13#） 4401831905080101-BD-001：华润广州增城三迳村029地块项目 4401831905080101-BE-001：华润广州增城三迳村029地块项目	合同信息 4401831905080101-HZ-003：华润广州增城三迳村029地块项目垃圾收集站（自编号S4#）总承包工程 4401831905080101-HE-003：华润广州增城三迳村029地块项目垃圾收集站（自编号S4#）工程建设监理服务 4401831905080101-HZ-002：广州增城区三迳村029地块项目总承包工程华润广州增城三迳村029地块项目住宅，公建（自编号13#） 4401831905080101-HE-002：华润广州增城三迳村项目工程建设监理服务华润广州增城三迳村029地块项目住宅，公建（自编号13#） 4401831905080101-HE-001：华润广州增城三迳村项目工程建设监理服务 4401831905080101-HZ-001：广州增城区三迳村029地块项目总承包工程	施工图审查 无
施工许可 440183201905150201：华润广州增城三迳村029地块项目垃圾收集站（自编号S4#） 440183201905100401：华润广州增城三迳村029地块项目住宅，公建（自编号13#） 440183201905080101：华润广州增城三迳村029地块项目[商业，住宅，公建（自编号8#，9#）；住宅，公建（自编号10#）；住宅（自编号11#）；住宅，公建，地下室（自编号12#，B1，B2）	工程竣工验收备案 4401831905080101-JX-003：华润广州增城三迳村029地块项目[商业，住宅，公建（自编号8#，9#）；住宅，公建（自编号10#）；住宅（自编号11#）；住宅，公建，地下室（自编号12#，B1，B2） 4401831905080101-JX-002：华润广州增城三迳村029地块项目住宅，公建（自编号13#） 4401831905080101-JX-001：华润广州增城三迳村029地块项目垃圾收集站（自编号S4#）	工程竣工验收信息 无
业绩技术指标 YJ-4401831905080101-001：广州瀚华建筑设计有限公司-设计		

华润广州增城三迳村029地块项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

华润广州增城三迳村029地块项目[商业,住宅,公建(自编号8#,9#);住宅,公建(自编号10#);住宅(自编号11#);住宅,公建,地下室(自编号12#,B1,B2)]

竣工时间

基本信息

竣工收备案编号

竣工收备案编号

备案机关

结构体系

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际开工日期

实际竣工日期

数据等级

建设规模

99220

工程质量监督机构

企业名称	组织机构代码	监督报告编号	出具监督报告日期
广东科伊检测技术服务有限公司	082702603	AKY20-04985	2020-05-20 00:00:00
广东科伊检测技术服务有限公司	082702603	AKY19-6890	2019-11-23 00:00:00
广州增城正源建设工程质量检测中心	741897054	BGL19-204165	2019-09-05 00:00:00

业绩技术指标

YJ-4401831905080101-001: 广州路华建筑设计有限公司-设

华润广州增城三迳村029地块项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

华润广州增城三迳村029地块项目住宅,公建(自编号13#)

基本信息

竣工收备案编号

竣工收备案编号

备案机关

结构体系

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际开工日期

实际竣工日期

数据等级

建设规模

16074

工程质量监督机构

企业名称	组织机构代码	监督报告编号	出具监督报告日期
广东科伊检测技术服务有限公司	082702603	AKY20-04985	2020-05-20 00:00:00
广东科伊检测技术服务有限公司	082702603	AKY19-6890	2019-11-23 00:00:00
广州增城正源建设工程质量检测中心	741897054	BGL19-204165	2019-09-05 00:00:00

华润广州增城三迳村029地块项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

华润广州增城三迳村029地块项目垃圾收集站（自编号S4#）

基本信息

建设规模

工程质量监督机构

省级竣工验收备案编号

4401831905080101-JX-001

竣工验收备案编号

穗联验(增)字〔2022〕095号

备案机关

广州市增城区住房和城乡建设局

结构体系

框架-剪力墙结构

实际造价（万元）

34

实际面积（平方米）

150

实际开工日期

2019-05-15 00:00:00

实际竣工日期

2022-06-30 18:11:26

数据等级

C

建设规模

150

工程质量监督机构

企业名称	组织机构代码	监督报告编号	出具监督报告日期
广东科捷检测技术有限公司	082702603	AKY20-04985	2020-05-20 00:00:00
广东科捷检测技术有限公司	082702603	AKY19-6890	2019-11-23 00:00:00
广州增城正源建设工程有限公司检测中心	741897054	BGL19-204165	2019-09-05 00:00:00

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司 152
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	华润广州增城三谿村029地块项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4401831905200001-SX-003	省级施工许可证编号	440183201905080101
项目代码	--	项目编号	4401831905200001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	卢晓丽	所属单位	湖南佳邦建设有限公司
总监理工程师	游建波	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	25920.65	面积(平方米)	99220

关闭

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2662468069

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润广州增城三迳村029地块项目

广东省-广州市

项目编号	4401831905200001	省级项目编号	4401831905080101
建设单位	广州市润晖置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5CBNU78
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	115444	总投资(万元)	155639.7
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4401831905080101-JX-003	22277.65	52312.00	2023-04-23	4401831905200001-JX-003	4401831905200001-SX-003	查看
C	4401831905080101-JX-002	3609	16074.00	2022-06-30	4401831905200001-JX-002	4401831905200001-SX-001	查看
C	4401831905080101-JX-001	34	150.00	2022-06-30	4401831905200001-JX-001	4401831905200001-SX-002	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 6 2 4 7 5 3 0 2
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



 **上海市建设工程监理咨询有限公司**
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

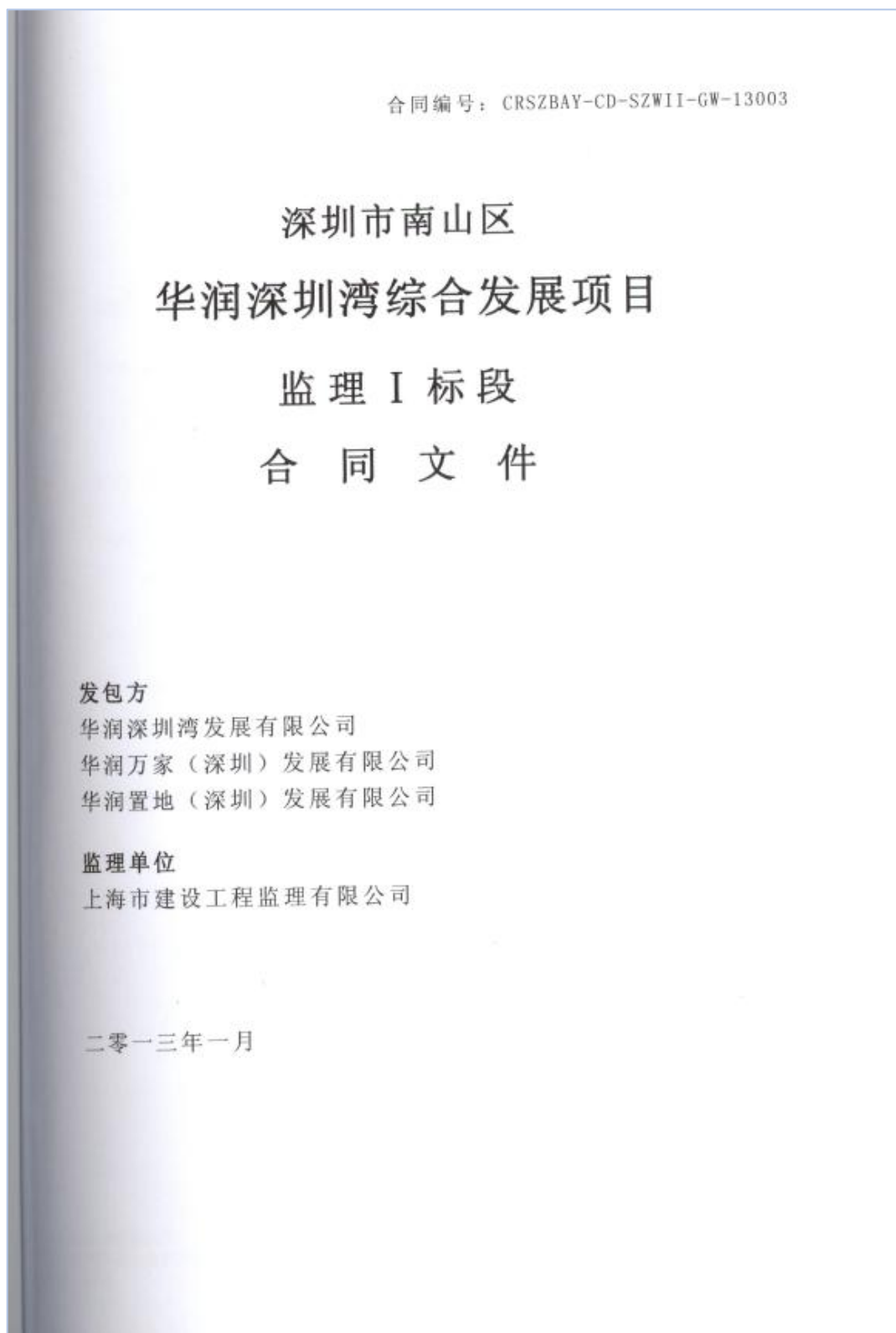
154

2 企业能力

序号	项目名称	合同甲方	奖项名称	获奖时间
1	瑞府[华润深圳湾综合发展项目]	华润深圳湾发展有限公司 华润万家(深圳)发展有限公司 华润置地(深圳)发展有限公司	国家优质工程奖	2023 年 12 月
2	格力海岸 S5 地块工程	珠海格力房产有限公司	省级建设工程优质奖	2023 年 6 月
3	仁恒四季新园 1 栋-9 栋[龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期]	深圳市龙威信投资实业有限公司	市级优质工程奖	2021 年 8 月
4	容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段监理服务	中国雄安集团城市发展投资有限公司	中国土木工程詹天佑奖	2024 年 12 月

2.1 瑞府[华润深圳湾综合发展项目]

2.1.1 监理合同关键页



合同书

合同书

本合同书

由

发 包 方: 华润深圳湾发展有限公司

注册地址: 深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心体育场三层

发 包 方: 华润万象(深圳)发展有限公司

注册地址: 深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心体育场三层

发 包 方: 华润置地(深圳)发展有限公司

注册地址: 深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心体育场三层

和

监理单位: 上海市建设工程监理有限公司

注册地址: 上海市崇明县工业园区秀山路38号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市南山区后海湾的工地兴建名为“华润深圳湾综合发展项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

合同书/1

合同书

3. 本项目监理服务费为:

(a) 监理服务费总价:

人民币(大写): 叁仟伍佰柒拾玖万玖仟伍佰元零陆分(RMB35,799,500.06元), 其中包括人民币伍佰万(RMB: 5,000,000.00)之不可预见费;

(b) 每月监理服务费:

按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据, 计算当月监理服务费。

序号	岗位名称	人月数	人月工资	合计(RMB)	备注
1	总监理工程师	66	27,500.00	1,815,000.00	
2	副总监/总监理工程师代表	288	18,000.00	5,184,000.00	
3	土建监理工程师	443	13,211.06	5,852,499.58	
4	钢结构监理工程师	183	13,196.72	2,414,999.76	
5	幕墙监理工程师	141	13,882.98	1,957,500.18	
6	机电安装监理工程师	225	13,166.67	2,962,500.75	
7	装饰装修监理工程师	108	13,194.44	1,424,999.52	
8	安全监理工程师	168	12,500.00	2,100,000.00	
9	造价及进度监理工程师	129	13,011.63	1,678,500.27	
10	测量及见证取样监理工程师	297	12,500.00	3,712,500.00	
11	钢结构驻厂监造	34	12,500.00	425,000.00	
12	幕墙驻厂监造	12	12,500.00	150,000.00	
13	资料员	132	8,500.00	1,122,000.00	
合 计			30,799,500.06		

备注: 本表数据与中标通知书之附件一《人工月清单报价表》一致, 本表不包括不可预见费。

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

合同书/2

合同书

(c) 所有款项由以下三家投资方暂按以下比例支付：

华润深圳湾发展有限公司49.24%

华润万家(深圳)发展有限公司5.77%

华润置地(深圳)发展有限公司44.99%

发票亦需承包单位按上述比例分别开具。

(d) 所有款项将付至监理单位在珠海华润银行开设的账户中。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(a) 本合同书

(b) 中标通知书

(c) 来往文件

(惟若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。)

(d) 技术要求

(e) 通用条款

(f) 专用条款

(g) 合同附件

(h) 投标须知

(i) 技术标

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理1标段

合同书/3

合同书

5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 其他条款

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

合同书/4

合同书

发包方

华润深圳湾发展有限公司

法人签署  盖章 

法人姓名 _____

注册地址 _____

华润万家（深圳）发展有限公司

法人签署  盖章 

法人姓名 _____

注册地址 _____

华润置地（深圳）发展有限公司

法人签署  盖章 

法人姓名 _____

注册地址 _____

监理单位

上海市建设工程监理有限公司

法人签署  盖章 

法人姓名 _____

注册地址 _____

广东省深圳市南山区
华润深圳湾综合发展项目
监理 I 标段

合同书/5



第一章 工程概况

工程名称：华润集团总部深圳湾综合发展项目

工程地点：位于深圳市南山区后海湾，东临深圳湾；南侧是一条带状公园，紧邻 F1 赛艇场和近期建成的 15 公里滨海休闲带；西侧紧靠科苑大道；北侧有规划中的地铁 11 号线，隔海德三道与深圳湾体育中心相邻。

工程规模：建设用地面积约 55,990 m²，项目包括：集团总部大楼（高度 500m，面积 25 万 m²）；酒店大楼（高度 250m，面积 11 万 m²）和万家总部大厦（高度 170m，10.5 万 m²）；两栋住宅（南北地块项目高度分别为 160m 和 170m，面积 13.5 万 m²）；商业群房 2 万 m²。地下室共 4 层，功能为停车、设备与人防用房。地下室底板面相对标高为 -23.5m。相对标高 ±0.000 相当于绝对标高 5.000 米（黄海高程）。**监理一标段**工作范围包括：基坑支护、土石方、临时设施；总部大楼宗地范围内的基础、主体建筑及室内外工程一切永久及临时项目；酒店公寓宗地范围内的基础、主体建筑及室内外工程一切永久及临时项目；在总部大厦的东南角设一美术馆，建筑面积为 3000 平米。

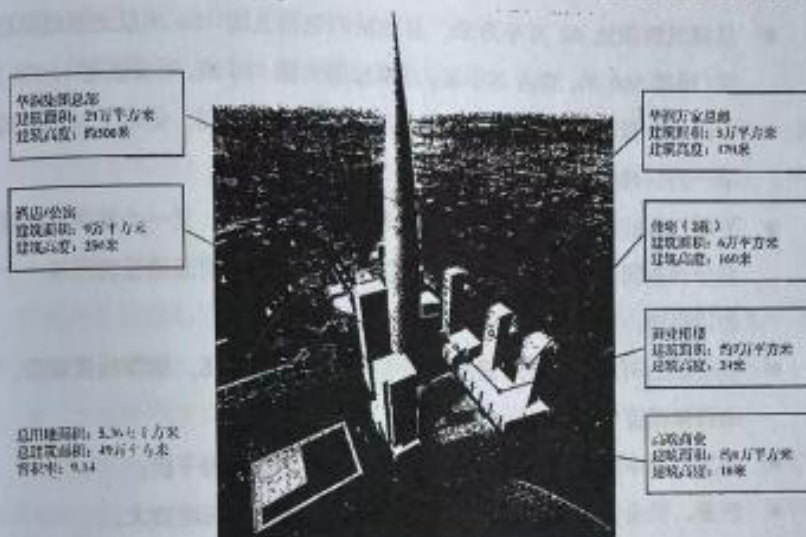
基坑支护工程概况：

- 本基坑支护面积约 55,990m²，周长约 1,013m，基坑深度约为 26.5—28.5m。
- 1) 商业裙房及其地下室采用桩基础，拟选择预应力管桩或钻（冲）孔灌注桩，地下室底板厚度约 800mm；
 - 2) 万家总部、酒店公寓及住宅部分采用桩基础，拟选择钻（冲）孔灌注桩或人工挖孔桩；塔楼底板厚度 3m。
 - 3) 集团总部采用桩基础，拟选择钻（冲）孔灌注桩或大直径人工挖孔桩，塔楼底板厚度约 5m。
 - 4) 场地侧紧邻地铁站，基坑周边环境条件很复杂，破坏后果很严重；根据地质勘察结果，场地工程地质条件复杂；地下水位埋藏浅，对施工影响严重，因此本工程基坑工程安全等级为一级。为确保基坑开挖、地下室结构施工的顺利进行和施工安全，减少或避免对周边环境的不利影响，基坑工程施工时应



华润集团总部深圳湾综合发展项目监理 I 标段·投标文件

采取相应的防护措施。根据基坑周边环境条件及基坑侧壁土层情况，基坑支护结构主要采用桩锚支护体系，局部采用逆作或桩撑支护。支护桩直径 1400mm（7-7、9-9 剖面直径 1500mm），间距 1700mm，桩长 29.5~35.5m。



工程重点及难点分析

1、华润集团总部深圳湾综合发展项目的建设重要性与社会关注度

项目位于南山后海中心区，该片区毗邻深圳湾，定位为国际金融商务区及总部基地，属于深圳市规划的两个城市主中心之一的前海中心范围内。前海具有良好的海陆空交通条件和突出的综合交通优势，在粤港澳区域内具有重要战略地位。”深港合作成为前海发展最鲜明的主题，令前海更具备了一个不可复制的优势。2010年8月26日，国务院批复原则同意《前海深港现代服务业合作区总体发展规划》。前海由深港两地合作发展现代服务业，总体思路是利用粤港两地比较优势，进一步深化粤港紧密合作，以现代服务业的发展促进产业结构优化升级，为我国构建对外开放新格局、建立更加开放经济体系作出有益的探索，为全国转变发展方式、实现科学发展发挥示范带动作用。

华润集团总部深圳湾综合发展项目是前海中心国际金融商务区及总部基地的先行项目之一，极具规模，汇集办公、购物、休闲、娱乐、旅游和居住等功能的超大型城市综合体，建成后必将成为深圳湾前海地区的中心和制高点，具有强

关于工程名称的情况说明

华润深圳湾综合发展项目 I 标段由华润深圳湾发展有限公司、华润置地（深圳）发展有限公司、华润万家（深圳）发展有限公司共同投资建设。其中华润深圳湾综合发展项目 I 标段包括二个单体工程，一栋命名为华润总部大厦，另外一栋命名为瑞府。

特此说明

华润深圳湾发展有限公司
华润置地（深圳）发展有限公司
华润万家（深圳）发展有限公司

2018 年 11 月 20 日

2.1.2 竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 瑞府

验收日期: 2020年8月18日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		瑞府			
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道 交汇东南处		建筑面积	107498m²	工程造价 102575.59206 万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒 结构	层 数	地上：地上59层 地下：地下4层加1夹层		
施工许可证号	1010102013000402	监理许可证号	/		
开工日期	2013年12月22日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120130050		
建设单位	华润置地(深圳)发展有 限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)212号		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公 司		190122-kj		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823		
承建单位 (土建)	深圳市东山防水隔热工程 有限公司		D244014690		
承建单位 (设备安装)	深圳市创科科技发展有限公司、威力电梯有限公司、 深圳分公司、广东润达工程有限公司、中建三局物 资技术有限公司、华润置地(深圳)发展有限公司、 华润置地(深圳)发展有限公司、华润置地(深圳)有 限公司		D344056091、TS3332499(19)-2020、D244016854 、B1204042900001-4/1、D211010025、D34403115 、D233046828		
承建单位 (装修)	广东利达装饰工程有限公司、广州设计集团有限公司、 恒信公司、北京世嘉装饰工程有限公司、深圳 市卓艺装饰工程有限公司、深圳市机大科 技有限公司、深圳市世嘉装饰工程有限公司		D244065466、D244102917、DW211011393、 D244010860、D344170556、D244254382、		
监理单位	上海市建设工程监理咨询 有限公司		E131000613-4/1		
施工图 审查单位	深圳市精嘉建筑工程咨询 有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	常经纬
副组长	许国梁
组员	吴彦斌、龚旭亚、丁藏银、刘学、陈凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常经纬	闫立荣、吕惠容、黄翌玲、聂婧芷、陈庆国、周丹、邓艳玲、李志明、李春星、李鹏、陈安鑫、刘宝库、白星程、吴文龙、李妙东、陈洪雷、刘学、陈祖豪、王冬桂、黄臣、党会龙、杨卫庆;
建筑设备安装工程	许国梁	王彩艳、夏可超、唐宏翼、张俊林、李永德、李伟、尹建峰、刘淮、方波、周振华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘辉章	毛兵兵、康建森、陈国庆、丁藏银、张倩、方斌、戴志先、黎勇、陈柯伟、祁建明、郑慧政、陈朗、李春风、李仙林、戴如华
工程质控资料	钟楚珊	郑其蓉、严玲、何泽荣、徐小婷、王瑞、曾永根、廖俊鹏、陈敬宇、唐炳芳、林海辉、杨承荣。

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
常经纬	华冶置地	项目经理	常经纬
刘云	中建钢	项目经理	刘云
董明	市燃气初查组	监理	董明
张丹	市燃气工程监理	监理	张丹
白建强	广音院	设计师	白建强
杜峰	深圳燃气工程公司	燃气施工	杜峰
席庸	燃气设计院	燃气设计	席庸
丁藏银	上海管理	总监	丁藏银
吕露春	华冶	设计经理	吕露春
吴韵武	设计院	项目负责人	吴韵武
王兵兵	华冶	工程师	王兵兵
丁峰	优嘉雅	项目经理	丁峰
郑惠成	兴冠消防	执行经理	郑惠成
李小明	华润建筑	执行经理	李小明
李小明	华润建筑	项目经理	李小明
孙明	华润建筑装饰	项目经理	孙明
黄凤	科皓幕墙	项目经理	黄凤
陈旭	中建三局	深圳分公司	陈旭
黄明	设计院	项目负责人	黄明
张俊林	三局智能	执行经理	张俊林

(四) 验收人员签名:

[illegible]

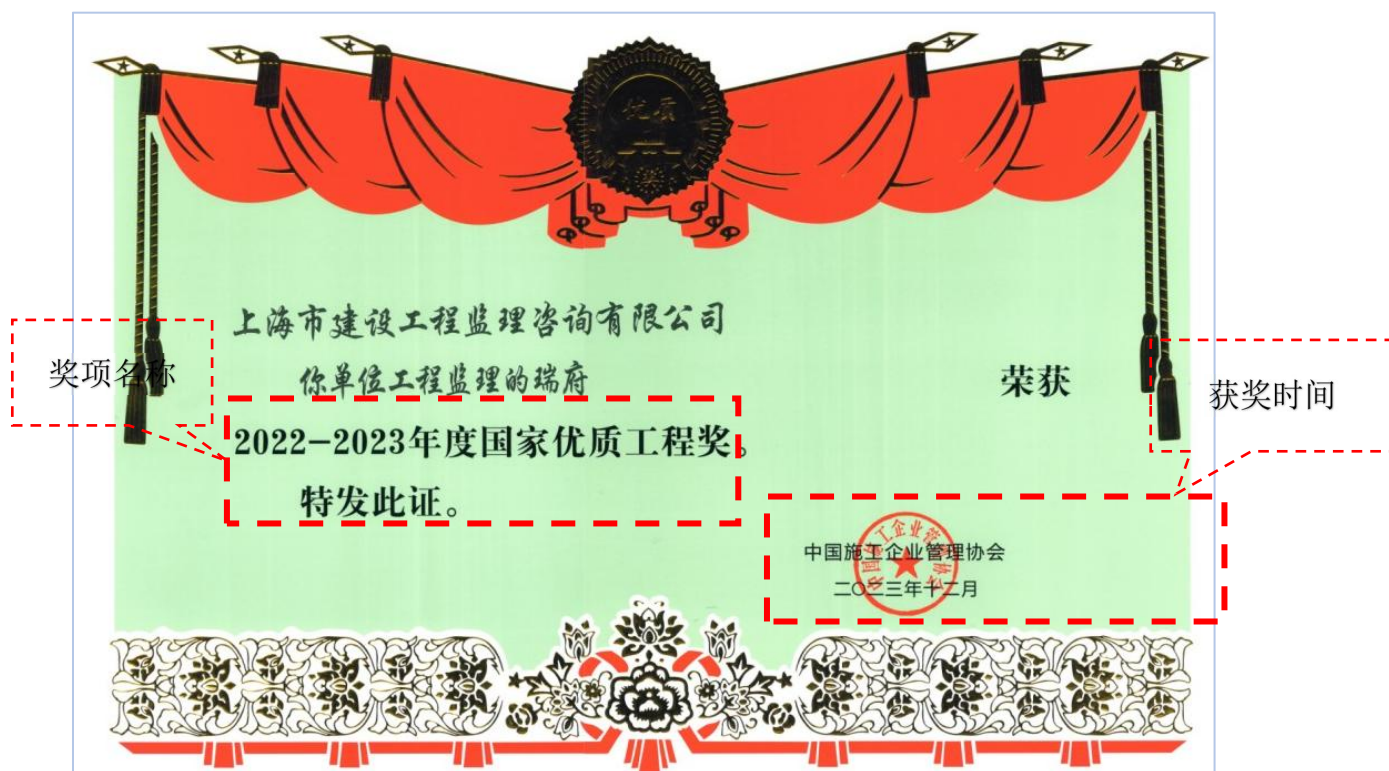
(五) 工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程验收合格。
4. 单位工程验收合格。
5. 完成了排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、供水设施、污水处理设施、绿化建筑、新能源充电桩设施等工程。
6. 工程验收合格。
7. 同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
华润置地(深圳)发展有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	广东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日

2.1.3 获奖证书(国家优质工程奖)



SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司 175
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称: 华润深圳湾综合发展项目

工程名称: 华润深圳湾综合发展项目幕墙工程

施工许可证编号	4403012005010052-SX-004	省级施工许可证编号	440301201704270699
项目代码	--	项目编号	4403012005010052
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1581	数据等级	B
项目经理	白宝军、刘学	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	张学政	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额 (万元)	102575.59	面积 (平方米)	107498

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 6 2 5 3 7 9 5 6

网站地图 联系我们 管理系统


©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案: 沪ICP备16000003号 沪公网安备1001016000000号 技术支持: 上海信成信息科技有限公司 网站建设: 上海信成信息科技有限公司

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司 178
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

2.2 格力海岸 S5 地块工程

2.2.1 监理合同关键页

E18-39



格力海岸 S5 地块工程委托监理合同



合同编号: _____

工 程 名 称: 格力海岸 S5 地块

工 程 地 点: 珠海市唐家湾情侣北路(南段)填海区(S5 地块)

委托人: 珠海格力房产有限公司

监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司



1

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人珠海格力房产有限公司与监理人经协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的格力海岸 S5 地块（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：格力海岸 S5 地块工程；

工程地点：珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区（S5 地块）；

工程规模：预算总额约为 11.33 亿元，工程范围包括：

格力海岸 S5 地块建安工程，用地面积为 75899.26 m²，总建筑面积为 299837.35 m²，共 9 栋主楼[1 层地下室，31F（三栋）、32F（五栋）、33F（一栋）]，其余为配套用房。本次招标范围包括格力海岸 S5 地块建安工程 1-12#楼（包括配套用房）及地下室部分，工程内容包括基坑支护工程、基坑土方开挖工程、桩基础工程、土建、水电安装工程等。每个标段建筑最高高度均超过 100 米，其中最高约 106 米。本工程划分为如下三个标段。其中：

第一标段：1-3#楼、10#楼及地下室部分。1#楼高 103.6m，2#楼高 103.6m，3#楼高 105.1m，10#楼高 6m。

第二标段：4-6#楼，11-12#楼及地下室部分。4#楼高 105.1m，5#楼高 105.1m，6#楼高 105.1m，11#楼高 15.5m，12#楼高 5.1m。

第三标段：7-9#楼及地下室部分。7#楼高 105.1m，8#楼高 105.1m，9#楼高 103.6m。。

建设工程内容包括基坑支护、土方工程、桩基础工程、土建、水电安装工程等。

质量目标：合格。

安全文明生产：合格。

监理期限：预计项目建设周期（不含保修期）26个月。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 组成合同的文件及优先解释顺序：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、附加协议条款；
- 3、本合同第一部分；
- 4、本合同第三部分；
- 5、本合同第二部分。

第四条 监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第六条 本合同自签订之日起生效，至本项目所有工程保修期满为止。

第七条 本合同一式壹拾份，委托人陆份，监理人肆份，具有同等法律效力。

委托人：珠海格力房产有限公司

地址：

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：



监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

地址：

法定代表人：

（或）委托代理人：

经办人：

开户银行：

帐号：

签订日期： 年 月 日



签订日期：2018年6月12日

签订地点：珠海市香洲区

附加协议条款:

本附加协议条款如与以上第一部分（建筑工程委托监理合同）、第二部分（标准条件）、第三部分（专用条件）条款有不相符之处，均以双方签订的附加协议条款为准，第三部分（专用条件）与第二部分（标准条件）不符，以第三部分为准。

第一条 总监理工程师、监理范围和监理工作内容

1.1 总监理工程师

监理人委派的总监理工程师为张梓民（手机：18688199898），注册监理工程师岗位号：31005772。

1.2 监理工程的范围

监理工程的范围包括格力海岸 S5 地块范围内所有建筑安装工程，包括但不限于：围墙工程、施工临时水电工程、土建工程、钢结构工程、铝合金工程、玻璃幕墙工程、室内外装饰装修工程、外墙装饰工程、水电安装工程、高低配电工程、设备安装工程、消防工程、智能化系统工程、室外道路给排水工程、绿化园林景观工程等；

1.3 监理的阶段任务

1.3.1 设计阶段包括：协助委托人控制设计质量及工期，协助设计单位完善施工图设计。

1.3.2 施工阶段（含设备安装）包括：施工前期的准备工作，协助委托人做好施工招标，对工程施工进度、质量、安全、文明施工、造价等控制和监理，对主要部位实行旁站监理，做好项目内施工阶段的协调工作，收集整理有关的工程信息，做好合同管理工作、协助做好施工资料的收集整理等。

1.3.3 保修阶段包括：协助委托人做好保修阶段的各项工作。

1.4 监理工作内容

1.4.1 设计阶段的监理工作

1) 协助委托人进行优选设计方案，审核施工图纸，协助委托人督促设计人完善设计图纸，参与技术交底和施工图纸会审（签字确认），确保拟兴建的工程设计文件及设计图纸符合国家有关设计规范所要求的设计内容及顺利施工所需的设计深度，避免在施工过程中出现非委托人原因引起的设计变更（设计漏项、设计补充、设计缺陷，设计更改等）。

2) 协助委托人进行资料的查找、核对及提供。

1.4.2 施工阶段的监理工作

1) 监理人有义务协助委托人进行施工招标等施工前期的准备工作，对选择的施工总承包人及工程指定分包人根据实际情况是否满足施工资质、技术实力等提供合理的建议。

2) 按照《建设工程监理规范》的有关要求及标准在开工前根据本工程的工程特点、难点编制切实可行工程项目监理规划，并按工作内容分别制定具体的专业监理工作细则。根据委托人与本工程的承包人

12

2.2.2 竣工验收证明

【格力海岸 S5 地块一标段】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 格力海岸S5地块一标段

验收日期: 2020-8-27

建设单位(盖章): 珠海格力房产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		格力海岸S5地块一标段				
工程地点	高新区情侣北路（南段）填海区		建筑面积	97870.62m²	工程造价	35003.09万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层 数	地上：1、31、32 层 地下：1 层			
施工许可证号	440408201807120201	监理许可证号				
开工日期	2018年07月19日	验收日期	2020年08月27日			
监督单位	高新技术产业开发区建设工程安全监督站	监督编号	F180209			
建设单位	珠海格力房产有限公司					
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司					
设计单位	珠海市规划设计研究院					
总包单位	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广州金辉建设集团有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颖
副组长	周文斌, 夏涛, 姚平, 张梓民
组员	冯艳春, 林明丰, 梁月美, , 岑畅明, 张和平, 陈振宇, 于彬, 张团徽, 许献泉, 邓军, 凌碧莲, 许建忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏涛	周文斌, 陈振宇, 杨宙朋, 莫全, 许献泉, 马瑞杰, 冯艳春, 刘明丰, 邓军
建筑设备安装工程	张团徽	高弟, 窦华民, 许建忠, 蒋洪赞
工程质控资料	凌碧莲	李珊, 蔡小琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，各项技术指标符合设计要求及国家规范规定要求，工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合规定要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 姚平
注册号: 4300034-AY006
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 夏涛
注册号: 4400272-008
有效期至: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日

GD-E1-914/6

【格力海岸 S5 地块二标段】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 格力海岸S5地块二标段

验收日期: 2020年8月27日

建设单位（盖章）: 珠海格力房产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	格力海岸S5地块二标段				
工程地点	高新区情侣北路（南段）填海区	建筑面积	102862.21m²	工程造价	36813.96万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1、4、32、33	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440408201807120101	监理许可证号			
开工日期	2018年07月12日	验收日期	2020年8月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F180210		
建设单位	珠海格力房产有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	宏润建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	宏润建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	宏润建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	宏润建设集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海市正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颖
副组长	张樟民、沙冬义、夏涛、姚平
组员	冯艳春、林明丰、范坤、邓军、张强、岑畅明、张和平、陈万安、于彬、陆忠辉、凌碧莲、许建忠、蒋洪赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏涛	沙冬义、陈万安、钟伟强、张和平、侯杰、冯艳春、林明丰、张蓉蓉
建筑设备安装工程	陆忠辉	邓军、谭贤钊、许建忠、蒋洪赞、于彬、曾顺
工程质控资料	凌碧莲	李珊、范丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

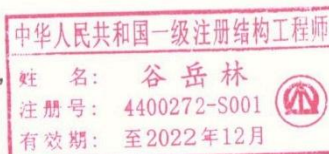


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容,各项技术指标符合设计要求及国家规范规定要求,工程质量控制资料齐全,完整真实有效,竣工验收程序符合规定要求,建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告【格力海岸 S5 地块三标段】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 格力海岸S5地块三标段

验收日期： 2020年08月27日

建设单位（盖章）： 珠海格力房产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	格力海岸S5地块三标段				
工程地点	高新区情侣北路（南段）填海区	建筑面积	98970.43㎡	工程造价	35559.96万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31/32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440408201807170101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2020年08月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180213		
建设单位	珠海格力房产有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	华弘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	华弘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	华弘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	华弘建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘颖
副组长	张桦民
组员	陆军、夏涛、姚平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林明丰	邓剑明、冯艳春、黄佳鑫、范坤、韦娟、张仕洋、李鑫、岑畅明、张和平、刘文韬、谢伟德、郑晓忠
建设设备安装工程	邓军	谭贤钊、张蓉蓉、欧佳才、蒋洪赞、何玉华
工程质控资料	凌碧连	李珊、黄静娴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容。
2. 参建各方均能认真履行合同, 严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文;
3. 工程施工均符合设计和施工规范要求, 评定合格, 观感质量好。
4. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
5. 工程技术、质量控制资料齐全, 真实有效, 符合要求。
6. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合要求。
7. 多项功能抽查均满足使用功能要求。
8. 建筑节能抽查及验收均符合要求。
9. 对工程质量机构责令整改的问题已按要求完成整改。
10. 节能实施情况: 墙体采用蒸压加气混凝土砌块和聚苯颗粒保温砂浆, 屋面保温层材料为挤塑聚苯乙烯泡沫板, 外窗玻璃采用 6mm 镀膜钢化, 5mm 白玻 Low-E 钢化+12mm 空气+5mm 白玻钢化, 电气照明采用节能性灯具和绝缘阻燃电缆、电线。以上节能材料由监理进行现场取样, 检测结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格, 同意使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘颖 2020年8月7日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2020年8月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2020年8月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2020年8月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2020年8月7日
---	---	---	---	---

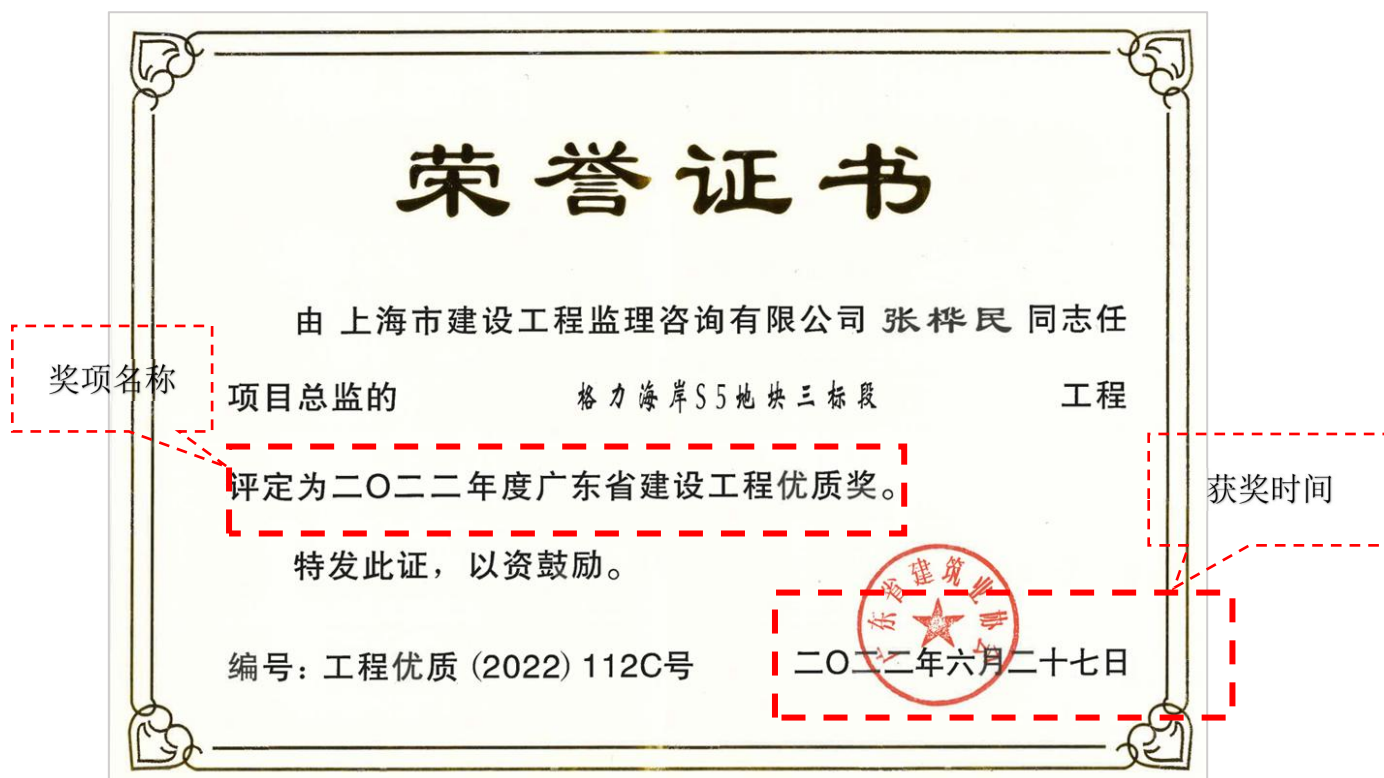


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

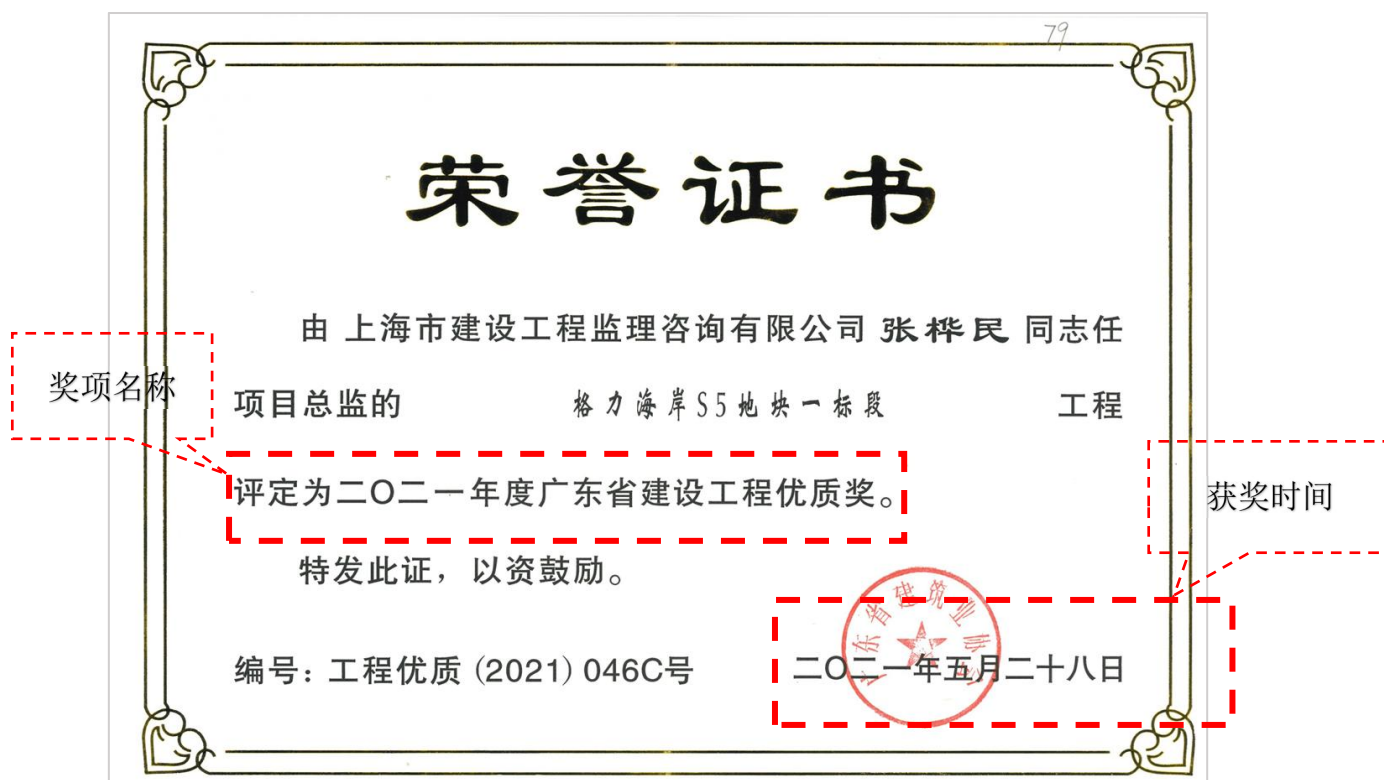


2.2.3 获奖证书（省级建设工程优质奖）

【2022 年度广东省建设工程优质奖】



【2021 年度广东省建设工程优质奖】



SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1993 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

施工许可详情

项目名称	格力海岸A区房地产项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4404131807120101-SX-001	省级施工许可证编号	440408201807120201
项目代码	--	项目编号	4404131807120101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4404131807120101-TX-002
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	张修民	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	35003.09	面积(平方米)	97870.62

关闭

D	440408201807120201	35003.09	97870.62	2018-07-12	4404131807120101-SX-001	查看
---	--------------------	----------	----------	------------	-------------------------	----

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 6 6 2 4 9 3 5 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司


网站标识码：bm118000002 备案编号：京ICP备10036499号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1993 诚信 · 创新 · 增值 · 典范



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	格力海岸A区房地产项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4404131807120101-SX-003	省级施工许可证编号	440408201807170101
项目代码	--	项目编号	4404131807120101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4404131807120101-TX-003
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	35559.96	面积 (平方米)	98970.43

关闭

D 440408201807120201 35003.09 97870.62 2018-07-12 4404131807120101-SX-001 查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 6 6 2 4 9 3 5 9 9


网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源集团有限公司



 上海市建设工程监理咨询有限公司
诚信 · 创新 · 增值 · 典范

202

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#)
[竣工验收备案信息详情](#)
[相关企业、人员](#)

广东省-珠海市

格力海岸A区房地产项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

C

C

C

B

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	格力海岸A区房地产项目		
工程名称	格力海岸S5地块一标段		
省级竣工备案编号	4404131807120101-JX-003	省级施工许可证编号	440408201807120201
竣工验收备案编号	4404131807120101-JX-003	施工许可证编号	4404131807120101-SX-001
实际造价 (万元)	35003.09	实际面积 (平方米)	97870.62
长度 (米)	5.5	跨度 (米)	5.4
实际建设规模	格力海岸 S5 地块建安工程共3栋主楼(1 层地下室, 31F (2栋)、32F (1栋), 建筑物建筑高度不超过100m,施工范围包括1-3#楼、1 0#楼及地下室部分		
实际开工日期	2017-07-19	竣工验收备案日期	2020-08-27
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

4404131807120101 -JX-001

--

40877.85

2017-05-11

4404131807120101 -JX-001

--

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 2 4 9 3 5 9 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm13800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

2.3 仁恒四季新园1栋-9栋[龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期]

2.3.1 监理合同关键页



第一部分 协议书

甲方/委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

乙方/监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

委托人与监理人就深圳市龙威信投资实业有限公司开发建设的龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

- (1) 工程名称：龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理。
- (2) 工程地点：龙岗区龙岗中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。
- (3) 工程规模：地块面积约为 39600m²，住宅建筑面积 166196m²，幼儿园约 3600m²，共建配套约 560m²，非人防地下室约 47509.06m²，人防地下室约 5152.97m²，总建筑面积约 223018.03m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 投标期间双方来往函件；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 附加协议条款；
- (6) 本合同标准条件；

(7) 投标文件;

(8) 合同附件;

(9) 招标文件。

如合同文件各部分条款之间出现不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同条件规定的争议解决方式处理。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理服务期限:

(1) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期(暂定名)项目监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止,服务期暂定为 39 个月(含节假日等);

(2) 工程停工期间不算监理服务期,如需现场驻场监理,以委托人项目部发出指令为准,监理人按要求预留驻场监理。如因委托人原因,监理服务期延长或缩短三个月以内的,委托人不另行增加或扣减监理服务费。

六、监理人的承诺和保证:

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书,并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。

(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。

(4) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期(暂定名)项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员,详见附件 6: 监理人员配置表,且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。

(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经

验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

- (1) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目监理服务费合同含税总价：¥4,742,300.00 元（大写人民币：肆佰柒拾肆万贰仟叁佰元），其中：不含税总价为¥4,473,867.92 元（大写人民币：肆佰肆拾柒万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），增值税税率为 6%，金额为¥268,432.08 元（大写人民币：贰拾陆万捌仟肆佰叁拾贰元零捌分）。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

(2) 监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员数月数×对应的岗位月单价；

② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/26）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

八、本合同叁正叁副，委托人两正两副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）



住所：

委托代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）



住所：

法定代表人：（签章）



经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：



本合同签订于：2018 年__月__日

合同订立地点：_____。

附件 1:

监理服务范围与内容

一、 监理服务范围

(一) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目

自本项目招标人通知进场之日起，至户内精装修竣工验收之日止，本工程施工准备阶段、施工阶段的监理，包括但不限于以下方面：

- 1、 地基与基础工程：包括土方、基坑支护、桩基等；
- 2、 所有物业的建安工程：包括建筑、结构、安装、室内粗装修、白蚁防治等；
- 3、 精装修工程：户内、公共部位、配套用房、样板房、销售中心等精装修工程；
- 4、 项目配套工程：包括市政水电气接驳、环保、消防、智能化、室外管网等；
- 5、 室外工程：包括景观工程、小区道路、小区标识、泛光照明、康乐设施等；
- 6、 样板工程：包括工法样板及室外景观展示区等；
- 7、 改造工程：建筑及结构改造、拆除、修复等。（如有）

二、 监理服务内容

须按照《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市建设工程施工监理规范》（SJG17-2009），以及国家、地方标准和规范、《工程监理合同》（含《建设工程委托监理合同》、《标准条件》、《专用条件》、《附加协议条款》、附件）、本招标文件等文件约定，展开监理工作，对投资控制、进度控制、质量控制、合同及安全管理、信息管理和组织协调工作，以及法律、法规规定的监理工作内容等，具体须按招标人要求提供以下监理服务内容：

1、 施工准备阶段：

- 1.1 在招标工作进行的同时，编制本工程监理规划及监理细则，报招标人项目部审核批准后实施。

- 1.2 开工前组织监理工作交底会，向承包商交待监理工作程序、监理工作内容、监理工作方法、监理人员分工及职责。
- 1.3 协助招标人项目部向承包商交付坐标及高程基准点，审查承包商各项施工准备工作，协助招标人下达开工通知书。
- 1.4 检查承包商的施工技术人员、特殊工种人员从业资格、持证上岗情况。
- 1.5 根据招标文件、施工合同、监理合同、工程特点及国家和地方政府法律、法规，编制工程例会制度、专题会议制度、文件收发制度、材料报验制度、工序交接、技术交底及隐蔽验收等现场管理制度，使各项工作均有章程可循。
- 1.6 在设计交底前，组织熟悉设计文件，组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容；
- 1.7 分包工程开工前，审核承包单位报送的分包资格报审表和有关资质资料，符合有关规定后，由总监理工程师予以签认，并报招标人项目部备案。
- 1.8 在施工图会审阶段，应协助招标人进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中包括：
 - 1.8.1 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性。
 - 1.8.2 协助招标人与设计单位进行技术协调。
 - 1.8.3 协助招标人审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，监理单位应承担部分责任。
 - 1.8.4 应参加由招标人组织的设计交底及图纸会审，总监理工程师应对设计技术交底和施工图会审纪要进行签认。
- 1.9 审查施工组织设计
 - 1.9.1 项目开工前，审核承包商提供的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，提出审核意见并督促其实施（包括对交叉施工工序的意见），并负责签发工序交接验收合格书。

1.9.2 工程的重点或关键部位，要求承包商提出具体方案，经监理单位审查认定后方可施工。

2、 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系，
主要包括：

2.1 控制工程进度

2.1.1 审核总包提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

2.1.2 在总进度计划的前提下，审核承包单位提交的年、季、月度施工计划，协调施工各阶段和各工种之间的施工进度计划，及时提出调整意见，并督促承包单位按已确认的进度计划实施。

2.1.3 负责组织召开工程例会（每周一次）、做好例会纪要和会签工作。

2.1.4 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

2.1.5 每月 30 日前向招标人提交一份监理工作月报。要求监理单位做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况、以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便单位直观、系统地了解整个工程面貌。

2.2 控制工程质量

2.2.1 督促承包单位建立、健全施工管理制度和质量安全、文明施工保证体系并监督实施。

2.2.2 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.2.3 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.2.4 监督承包单位严格按照合同文件、施工图纸和国家所规定的工程技术规范、标准、规程

和设计要求施工，严格控制工程质量。组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

2.2.5 控制工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，特殊、重要分项工程需进行旁站式监理，监理单位应制定旁站监理方案，分别报送至招标人和承包单位，抄送深圳市的建设行政主管部门或其委托的工程质量监督机构。参与工程质量事故的分析及处理。

2.2.6 提供测量服务，对承包单位报送的测量放线控制成果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

- 检查承包单位专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书。
- 复核工程控制桩的校核成果、控制桩的保护措施、平面控制网、高程控制网、水准点的测量成果，并办理验收手续。
- 全程参与项目实测实量，成立监理部项目实测小组，购置两套以上实测仪器。制定实测小组组织架构及人员分工，落实项目主体、粗装修实测内容，定期组织项目所有施工单位培训实测内容。定期总结项目阶段性实测实量成果，计划下阶段实测实量实施内容。主体阶段要做到事前控制，模板安装完成后，对墙柱、楼板等进行实测，混凝土浇筑完成后模板拆除后第二天及时对现场进行实测，不合格在对施工单位下整改单，在规定时间内整改完成。粗装修阶段，砌体及抹灰按照实测内容进行实测，不合格的部位及时要求施工单位在规定时间内整改完成。

2.3 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

2.3.1 审查施工总承包单位提出的材料及设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.3.2 审查承包单位使用的大型设备、机具的准用文件、操作人员的资格证书，督促承包单位履行安全报验手续。监理单位应将审查结果归档备查。

2.3.3 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量和数量，以及送审报验工作，督促承包单位自查、自检，必要时进行抽查和复验。不符合合同规定或国家、地方标准的，责令退场并在场见证。

2.3.4 密切配合招标人做好甲供材料（设备）的供货计划，跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对施工单位甲供材料管理的考评工作。

2.3.5 按照国家规范要求主导项目所有土建、安装类、精装修材料见证送检工作，监督所有

材料必须送检合格后方可使用。

2.4 监督检查安全和文明施工

2.4.1 随时检查承包单位的安全生产状况，发现承包单位安全生产不符合规定或存在安全隐患时，应发文责令其整改。文件应抄送招标人。

2.4.2 按照招标人对于安全文明施工的要求进行监控。

2.5 成本控制

2.5.1 复核总包及其分包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见。

2.5.2 总监理工程师对签证工程量提供审核意见，审批期限原则上不得超过七个日历天。

2.5.3 协同招标人项目部及成本部计量隐蔽部位的工程量。

2.6 工程验收

2.6.1 组织承包单位对工程进行阶段验收及竣工初验，并督促整改，对工程施工质量提出评估意见，协助招标人组织竣工验收，完成竣工备案工作。

2.6.2 协助并代表招标人向质检站、安检站、档案管理部门办理有关手续和进行必要的联络。

2.6.3 工程竣工后，督促承包单位提交竣工资料（包括审核施工单位编制的竣工图），交付招标人审核后，向招标人项目部移交。

2.6.4 督促、配合承包单位按深圳市档案馆要求整理合同文件及施工技术档案资料，以使各种资料的整理与工程进度同步。

2.6.5 保修期间如出现有工程质量问题，应参与调查研究、鉴定发生工程质量问题的责任，共同研究修补措施并督促实施。

（正文结束）

2.3.2 项目名称变更说明

仁恒四季新园工程监理合同

(编号: HT-SZ-AL02-CB-2018-0004-B1)

补 充 协 议

委托人: 深圳市龙威信投资实业有限公司

监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

2022 年 4 月

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 12 月签订的《龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理合同》（合同编号：HT-SZ-AL02-CB-2018-0004）中的定义相同。

本着互利互惠原则，经友好协商，双方就原合同项下监理服务期延长、价款及监理人员配置等事宜，订立本补充协议，协议内容如下：

项目名称变更说明

一、项目名称

原合同名称原为龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理合同，现合同名称变更为仁恒四季新园工程监理合同。

二、监理服务期

原合同约定监理服务期自土方开挖至工程精装修验收完成暂定为 39 个月（即自土方开挖暂定计算 2018 年 12 月 10 日至 2022 年 6 月 9 日），双方一致同意将原合同项下服务期延长，即延长期限暂定为 2022 年 6 月 10 日至 2022 年 12 月 30 日止。

三、合同价款

监理服务延长期间的含税价款暂定为 ¥777200.00 元（大写柒拾柒万柒仟贰佰元整），其中：不含税价款为 ¥733207.55 元，增值税为 ¥43992.45 元（增值税税率 6%）。如政策原因导致增值税税率调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

四、延长期合同价款的付款方式

4.1 每个月按人员付款，每月须支付监理服务费=项目部确认的现场人员*各岗位综合单价×80%+考核费用（项目部确认的现场人员*各岗位综合单价）×10%）。

4.2 原合同项下约定范围内的所有工程在验收合格且入伙前，监理服务费累计支付至本补充协议的 90%时将暂停支付。

(以下无正文)

委托人（签章）：深圳市龙威信投资实业有限公司

代表（签字/章）

监理人（签章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

代表（签字/章）

2022年6月16日

2.3.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 仁恒四季新园1栋-9栋

验收日期: 2021 年 9 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市龙威信投资实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋					
工程地点	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧		建筑面积	226143.04平方米	工程造价	32164.290773万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3至32层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440307-70-03-71727302	监理许可证号	91310230631413987X			
开工日期	2019.8.15	验收日期	2021年 9月 18日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190156			
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司					
总包单位	龙信建设集团有限公司					
承建单位	/					
承建单位 (土建、设备安装、装修)	龙信建设集团有限公司					
承建单位	/					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文斌
副组长	沈志 王迪钦
组员	陈亚明 薛丰 杨权 文晓波 李孟凡 余晖明 马猛 刘志坤 廖晓松 廖俊安 钟国栓 张忠文 高平 陈敬川 袁春雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	杨权 文晓波 李孟凡 刘志坤 陈亚明 廖俊安 钟国栓 张忠文 陈敬川 袁春雷
建筑设备安装工程	马猛	廖晓松 高平
工程质控资料	余晖明	胡晓萍 钱琴 叶武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文斌	深圳市航盛光电实业有限公司	项目经理		刘文斌
2	王 丁	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		王 丁
3	陈 礼	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		陈 礼
4	李 磊	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		李 磊
5	余 明	深圳市航盛光电实业有限公司	资料员		余 明
6	沈 亮	上海建设监理咨询有限公司	总监	注册师	沈 亮
7	刘 强	上海建设监理咨询有限公司	总监		刘 强
8	张 文	上海建设监理咨询有限公司	总监		张 文
9	潘 志 军	深圳市第二勘察集团	总工	总工	潘 志 军
10	刘 强	深圳市华通设计有限公司	工程师	注册师	刘 强
11	关文学	深圳市华通设计有限公司	工程师	注册师	关文学
12	曾 强	深圳市华通设计有限公司	结构		曾 强
13	高 磊	深圳市华通设计有限公司	电气		高 磊
14	郭 强	华筑工程设计有限公司	暖通		郭 强
15	刘 强	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		刘 强
16	李 强	龙信建设集团有限公司	总监		李 强
17	陈 强	龙信建设集团有限公司	总监		陈 强
18	陈 强	龙信建设集团有限公司	总监		陈 强
19	李 强	龙信建设集团有限公司	总监		李 强
20	叶 武	龙信建设集团有限公司	总监		叶 武
21	钱 强	龙信建设集团有限公司	总监	注册师	钱 强
22	陈 强	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈 强
23	陈 强	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈 强
24	陈 强	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈 强
25	王 强	深圳市华通设计有限公司	结构		王 强
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

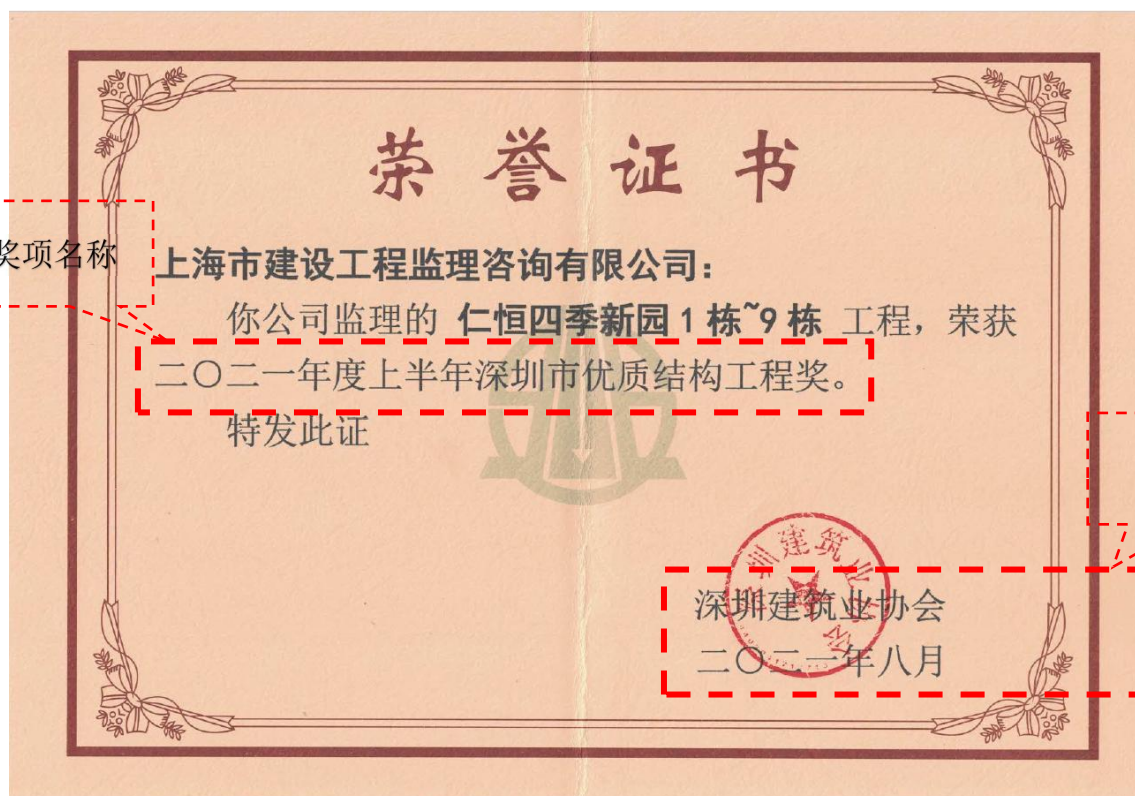
仁恒四季新园1栋-9栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月18日



2.3.4 获奖证书（市级优质工程奖）



[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
[手机查看](#)

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：--

项目地址: --

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息
------	------------	------

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

266237484

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑节能市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司 230
SINCE 1999 诚信·创新·增值·典范

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司 231
SINCE 1999 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

智能去除水印，还原图片内容

立即试用

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

竣工收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	龙信建设集团有限公司	13877427-9	项目经理	陈亚明	320684*****75
2	监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	总监理工程师	沈志	513701*****35

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽盛拓信息科技有限公司 北京建设信源商务有限公司

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1999 诚信·创新·增值·典范

232

2.4 容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段监理服务

2.4.1 监理合同关键页

<p>《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段监理服务合同》</p> <p>合同编号：CSFZ-FW-2021-0018-RXAZ-011</p> <p>容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段监理服务合同</p> <p>委托人（甲方）：<u>中国雄安集团城市发展投资有限公司</u></p> <p>监理人（乙方）：<u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>第 1 页 共 79 页</p>

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段监理服务合同》

一、 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施 容西片区 A 标段安置房及配套设施项目 A1 标段 监理服务,已接受上海市建设工程监理咨询有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求;
- (7) 监理报价清单;
- (8) 监理大纲;
- (9) 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写贰仟零贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角叁分(¥20238673.83 元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写壹仟玖佰零玖万叁仟零捌拾捌元伍角贰分(¥19093088.52),税额人民币大写壹佰壹拾肆万伍仟伍佰捌拾伍元叁角壹分(¥1145585.31),税率 6%。

采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额(含税价)相应调整。

4. 总监理工程师:姓名王晓琦,身份证号 220104196903192111,注册号 31005459。

5. 监理工作质量符合的标准和要求:符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

第 3 页 共 79 页

《容西片区 A 单元安置房及配套设施项目 A1 标段监理服务合同》

8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 4 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。

9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____
(签字或盖章)

签订时间：2021 年 2 月 2 日

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____
(签字或盖章)

签订时间：2021 年 2 月 2 日

2.4.2 项目名称情况说明

容城县行政审批局

容行审社〔2022〕10号

关于容西片区 A 单元 17 个小区 地名命名的批复

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

你公司关于容西片区 A 单元 17 个小区的地名命名申请及有关资料已收悉。根据国务院《地名管理条例》《河北省地名管理规定》《河北雄安新区地名命名、更名工作规程》《雄安新区公共服务局关于进一步明确新建片区地名审批权限的通知》等有关规定，经我局受理、审核，容城县人民政府批准。同意你公司位于容西片区 A 单元 17 个小区的地名命名（命名情况见附件）。自发文之日起，执行命名的标准地名。

附件：容西片区 A 单元 17 个小区命名情况表



抄送：容城县民政局、新区公共服务局

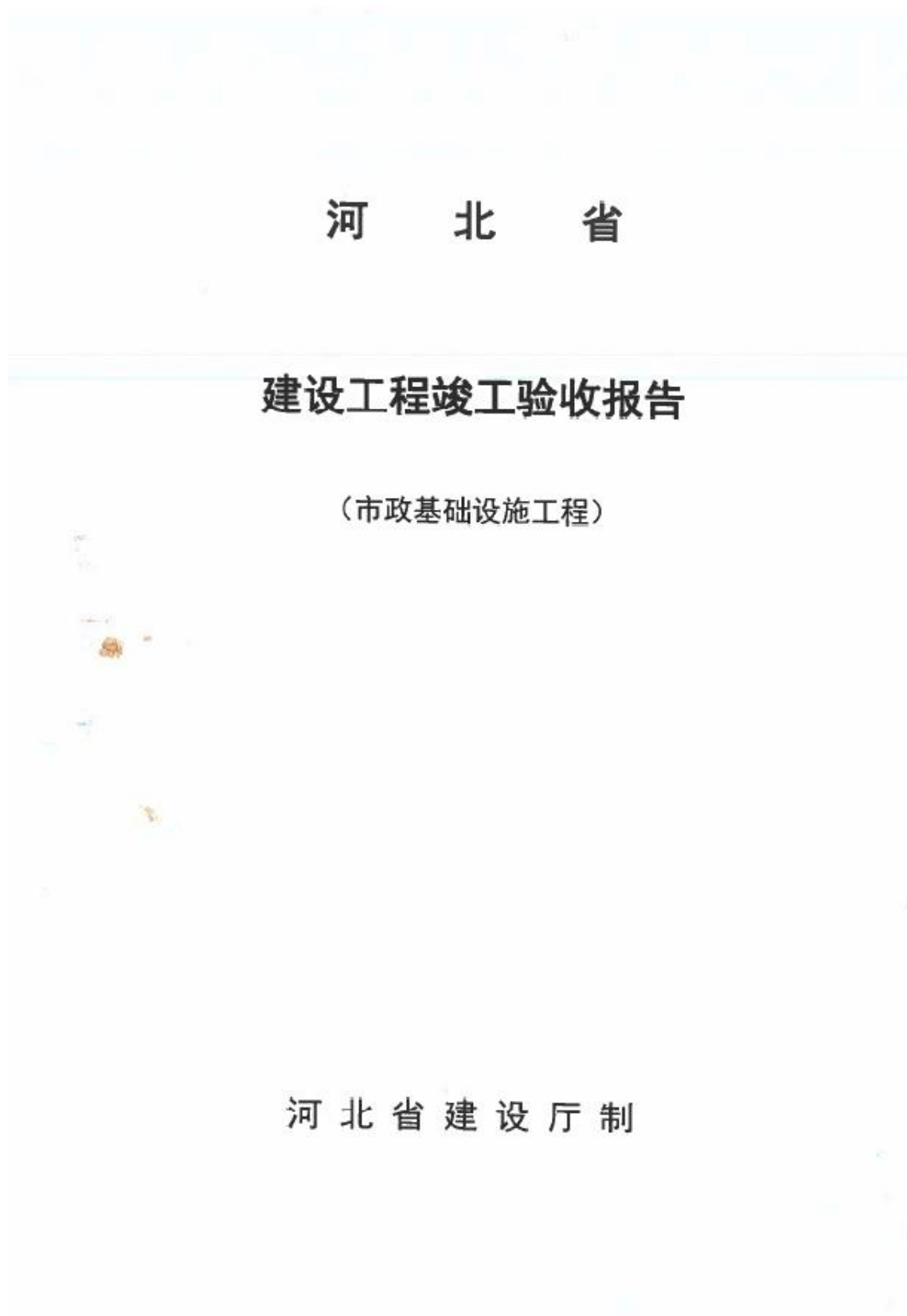
附件：

容西片区 A 单元 17 个小区命名情况表

标准地名	地理位置	占地面积	楼栋数量
溪秀苑	北至 RX01-01-02 地块，南至容华街，西至慧谷路（北），东至祥福路	35248 m²	12
溪美苑	北至 RX01-01-02 地块，南至容华街，西至祥福路，东至容霸路	50598 m²	15
祥福苑	北至容华街，南至进德街，西至祥福路，东至沙河路	18304 m²	7
丹溪苑	北至进德街，南至豪丹街，西至沙河路，东至容霸路	19342 m²	8
青梅园	北至 RX01-02-04 地块，南至容华街，西至容霸路，东至祥晖路	18846 m²	6
悦兰园	北至 RX01-02-04 地块，南至容华街，西至紫云西路，东至智源路（北）	19709 m²	6
红荷北园	北至容华街，南至进德街，西至容霸路，东至祥晖路	18675 m²	7
红荷南园	北至进德街，南至豪丹街，西至容霸路，东至祥晖路	19485 m²	8

玉柳北园	北至容华街，南至进德街，西至祥晖路，东至云溪路	16808 m²	6
玉柳南园	北至进德街，南至豪丹街，西至祥晖路，东至云溪路	19558 m²	6
寻溪园	北至容华街，南至进德街，西至云溪路，东至紫云西路	18745 m²	7
紫云西园	北至进德街，南至豪丹街，西至云溪路，东至紫云西路	19558 m²	6
紫云东园	北至进德街，南至豪丹街，西至紫云西路，东至紫云东路	19585 m²	6
容秀园	北至豪丹街，南至津保大街，西至慧谷路（北），东至容霸路	48837 m²	16
容锦园	北至豪丹街，南至沙河路，西至沙河路，东至容霸路	17257 m²	7
贤溪园	北至尚善街，南至津保大街，西至云溪路，东至科萃西路	14170 m²	6
尚善园	北至尚善街，南至津保大街，西至科萃西路，东至科萃东路	18043 m²	6

2.4.3 竣工验收证明



竣工项目核查

工程项目名称	容西片区安置房及配套设施项目（公共服务设施） 园林景观及小市政工程标段一 RX01-01-12 地块 邻里中心	工程地址	雄安新区容城县
工程类别	小市政	工程规模	9498m ²
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	总造价	46.850886 万元
地质勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	施工许可证号	133100202210240201
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	开工日期	2022年10月24日
施工单位	北京市政路桥管理养护集团有限公司	竣工日期	2024年9月19日
检查项目及内容		检查情况	
一、按设计图已完成项目情况 1、给水管道工程 2、排水管道工程 3、通讯工程		符合要求	
检查项目及内容		检查情况	
		符合要求	

<p>三、技术档案和施工管理资料情况</p> <p>1、建设前期技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	符合要求
<p>四、安全质量检测和功能试验资料情况</p> <p>1、给水管道工程</p> <p>2、排水管道工程</p>	符合要求
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、地质勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	符合要求
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总承包单位</p>	符合要求
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 石磊</p> <p style="text-align: right;">2024年9月19日</p>	

[illegible]

竣工验收情况

一、 验收机构

1、 领导层

主 任	朱东旭
副 主 任	孙元六
成 员	王瑞升 袁凌 周志刚 陈丽平

2、 各专项验收组

验收组	组长	组员
实测实量组	武振	郝朕 臧树 李奎元
观感检查组	李国松	邵朝晖 闫超华 李宁
资料核查组	杨硕	霍大志 王长军 陈凯

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、 验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议。
- 2、 施工单位介绍施工情况。
- 3、 监理单位介绍监理情况。
- 4、 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- 5、 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

该工程分部分项工程质量合格,工程控制资料工程安全,主要使用功能和观感资料齐全,符合要求观感质量评定为好,施工单位自评和监理单位核定等级为合格,符合工程要求,该工程质量等级为合格。

2024年9月19日

地质勘察单位

法定代表人:

勘察负责人:



2024年9月19日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:



2024年9月19日

施工单位

法定代表人:

项目负责人:



2024年9月19日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



2024年9月19日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



2024年9月19日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



2024年9月19日

NO _____


河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

碧西片区A单元安置房及配套设施项目

工程名称	幼儿园(东)	工程地址	雄安新区容西片区西片区
结构形式	框架	建筑面积	6156.62平方米
层数	地上4层,地下1层	工程规模	大型
开工日期	2022年12月23日	竣工日期	2024年4月1日
施工图审查批准号		施工许可证号	133102202402020101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司		
设计单位	天津市城市规划设计研究院有限公司		
监理单位	上海市建设工程咨询有限公司		
施工图审查机构	湖北中翰工程设计审图服务有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸尺寸 完成地基与基础、 主体结构、屋面工程 给排水工程、供暖 及建筑电气等全部 工程。	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		按合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术 资料齐全	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构已出具质量检查合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》 规定保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工。 建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案等资料真实,齐全。 勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位,出具了质量合格文件,施工单位已按规范承诺了工程质量保修和保修期限。 建设单位项目负责人:  2024 年 4 月 1 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 50 项 其中符合要求 50 项 经鉴定符合要求 50 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构等分部工程质量等级为合格，工程 质量验收资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料 基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，该单位自评和监理单位核定的 工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2020年 4 月 1 日</p>		
存在问题:		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	刘琦
副组长	朱为明 王相飞
成 员	刘琦 朱为明 王相飞

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	刘琦	刘琦
给排水、燃气工程	朱为明	朱为明
建筑电气安装工程	朱为明	朱为明
通风与空调工程	朱为明	朱为明
室外工程	刘琦	王相飞

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)
2020年4月1日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(公章)
2020年4月1日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:

(公章)
2020年6月1日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(公章)
2020年4月1日

监理单位

法定代表人:

总监理负责人

(公章)
2020年4月1日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)
2020年4月1日

2.4.4 获奖证明（中国土木工程詹天佑奖）



住宅工程指导工作委员会

[加入收藏](#) | [联系我们](#)

[首页](#)
[分会介绍](#)
[组织机构](#)
[学术活动](#)
[国际交流](#)
[信息发布](#)
[编辑出版](#)
[论文库](#)

当前位置: [首页](#) > [信息发布](#) > [通知公告](#)

2024年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖入选项目公示

发布日期: 2024-11-12 [【打印本页】](#)

2024年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选，经过推荐申报、资格审核、专业预审、评审委员会评审以及评审领导小组审核等程序，已确定入选获奖工程。为保障奖项评选的“公开、公正、公平”，现将入选工程名单予以公示。自本公示发布之日起7日内(2024年11月12日至11月19日)，如对入选项目有异议，请向住宅工程指导工作委员会提出。以单位名义，应加盖公章;以个人名义，应署真实姓名和联系电话。

联系部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电话：(010)88400023、电子信箱：cceszwh@163.com

通讯地址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号嘉友国际大厦517A

一、天瑞望府

江苏华建地产集团有限公司

江苏省华建建设股份有限公司

扬州华建商业管理有限公司

二、曲江·玫瑰园二期

陕西建工第三建设集团有限公司

陕西万众控股集团有限公司

西安虹瑞置业有限公司

陕西万众园林绿化有限公司

北京城建八建设发展有限责任公司
北京城建五建设集团有限公司
北京城建道桥建设集团有限公司
中建装配式建筑设计研究院有限公司

四十、雄安新区容西片区A单元安置房及配套设施项目

天津市城市规划设计研究总院有限公司
中国雄安集团城市发展投资有限公司
北京市住宅建筑设计研究院有限公司
上海宝冶集团有限公司

四十一、哈尔滨市香坊区哈平路绥化路棚改项目（一期）

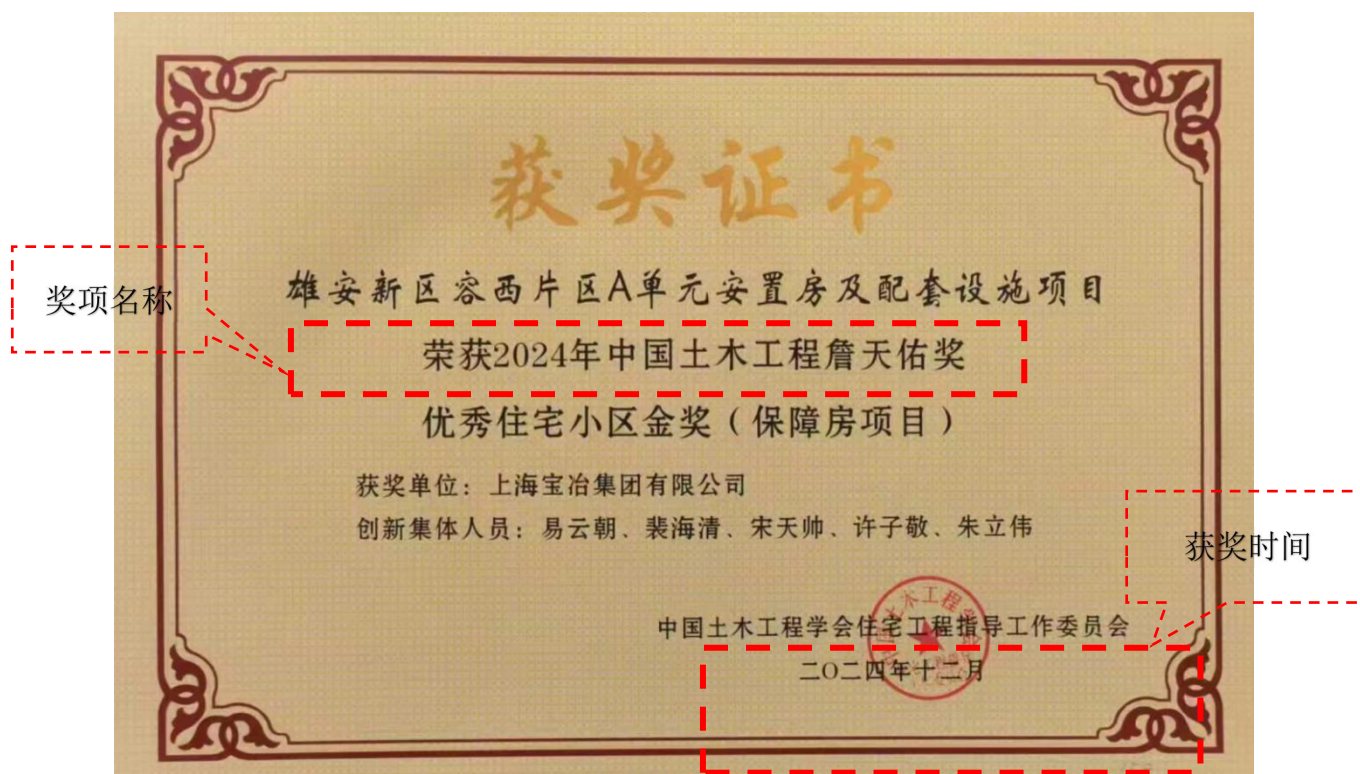
哈尔滨建设发展集团有限责任公司
哈尔滨建工建设有限公司
哈尔滨市建筑设计院
哈尔滨达城绿色建筑股份有限公司
哈尔滨市第一市政工程有限公司

四十二、百水工业园地块保障房一期项目A地块

中国建筑第二工程局有限公司
南京安居保障房建设发展有限公司
南京长江都市建筑设计股份有限公司

四十三、海淀区苏家坨镇北安河东、西区定向安置房项目（安河家园一里至九里）

中建交通建设集团有限公司
中建新牧（北京）置业发展有限公司
中国建筑股份有限公司
中国中建设计研究院有限公司
中建一局集团第五建筑有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

容西片区A单元安置房及配套设施项目

河北省·保定市·容城县

项目编号	1306292308010001	省级项目编号	1331002302220001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1002200
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：容西片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京中建工程顾问有限公司	91110108102060602M	贺斌军	610102*****30
监理企业	北京中建工程顾问有限公司	91120104103421908C	贺斌军	610102*****30
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	梁磊	410702*****2X
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	李忠兵	610103*****7X
勘察企业	天津市勘察设计院集团有限公司	91120104103421908C	孙怀平	142625*****59
勘察企业	天津市勘察设计院集团有限公司	91120104103421908C	孙怀平	142625*****59
设计企业	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	911101011012447766	李刚	140203*****11
设计企业	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	911101011012447766	李刚	140203*****11
设计企业	天津市城市规划设计研究总院有限公司	91120101MA06F0274U	董天杰	620502*****18
施工企业	上海宝冶集团有限公司	91310000746502808A	许子敬	230421*****14
施工企业	中铁北京工程局集团有限公司	911100001020542028	许世生	110102*****90

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 7 0 4 5 3 9 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

容西片区A单元安置房及配套设施项目

河北省·保定市·容城县

项目编号	1306292308010001	省级项目编号	1331002302220001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1002200
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 容西片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
B	13310020220704401	40243.87	--	2022-07-07	1306292308010001-SX-031	查看
B	133100202207143101	10208.56	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-030	查看
B	133100202207142901	15285.42	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-029	查看
B	133100202207142801	15720.65	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-028	查看
B	133100202207239901	15523.72	--	2022-07-23	1306292308010001-SX-027	查看
B	133100202209150101	3076.05	--	2022-09-15	1306292308010001-SX-026	查看
B	133100202207010701	37034.76	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-025	查看
B	133100202206101801	25851.74	--	2022-06-13	1306292308010001-SX-024	查看
B	133100202207011501	14727.68	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-023	查看
B	133100202207010901	15765.07	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-022	查看
B	133100202207010601	13729.77	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-021	查看
B	133100202207011301	15700.37	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-020	查看
B	133100202207143201	14411.99	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-019	查看
B	133100202207011601	17791.95	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-018	查看
B	133100202207011201	24392.48	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-017	查看

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 7 0 4 5 3 9 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽建信信息科技有限公司 北京建信达源咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目		
工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目邻里中心（东）		
施工许可证编号	1306292308010001-SX-026	省级施工许可证编号	133100202209150101
项目代码	2102-131200-89-01-823758	项目编号	1306292308010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	546	数据等级	B
项目经理	许子敬	所属单位	上海宝冶集团有限公司
总监理工程师	李恩兵	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额（万元）	3076.05	面积（平方米）	--

关闭

B	133100202207143101	10208.56	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-030	查看
B	133100202207142901	15285.42	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-029	查看
B	133100202207142801	15720.65	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-028	查看
B	133100202207239901	15523.72	--	2022-07-23	1306292308010001-SX-027	查看
B	133100202209150101	3076.05	--	2022-09-15	1306292308010001-SX-026	查看
B	133100202207010701	37034.76	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-025	查看
B	133100202206101801	25851.74	--	2022-06-13	1306292308010001-SX-024	查看
B	133100202207011501	14727.68	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-023	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑行业

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目		
工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目寻溪园		
施工许可证编号	1306292308010001 SX 029	省级施工许可证编号	133100202207142901
项目代码	2102-131200-89-01-823758	项目编号	1306292308010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	546	数据等级	B
项目经理	许子敬	所属单位	上海宝冶集团有限公司
总监理工程师	李惠兵	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	15285.42	面积(平方米)	--

关闭

B	133100202207143101	10208.56	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-030	查看
B	133100202207142901	15285.42	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-029	查看
B	133100202207142801	15720.65	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-028	查看
B	133100202207239901	15523.72	--	2022-07-23	1306292308010001-SX-027	查看
B	133100202209150101	3076.05	--	2022-09-15	1306292308010001-SX-026	查看
B	133100202207010701	37034.76	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-025	查看
B	133100202206101801	25851.74	--	2022-06-13	1306292308010001-SX-024	查看
B	133100202207011501	14727.68	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-023	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目		
工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目悦兰园地下车库		
施工许可证编号	1306292308010001 SX 030	省级施工许可证编号	133100202207143101
项目代码	2102-131200-89-01-823758	项目编号	1306292308010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	546	数据等级	B
项目经理	许子敬	所属单位	上海宝冶集团有限公司
总监理工程师	李惠兵	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额 (万元)	10208.56	面积 (平方米)	--

关闭

B	133100202207143101	10208.56	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-030	查看
B	133100202207142901	15285.42	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-029	查看
B	133100202207142801	15720.65	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-028	查看
B	133100202207239901	15523.72	--	2022-07-23	1306292308010001-SX-027	查看
B	133100202209150101	3076.05	--	2022-09-15	1306292308010001-SX-026	查看
B	133100202207010701	37034.76	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-025	查看
B	133100202206101801	25851.74	--	2022-06-13	1306292308010001-SX-024	查看
B	133100202207011501	14727.68	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-023	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目		
工程名称	容西片区A单元安置房及配套设施项目红荷北园、红荷南园、玉柳北园、玉柳南园地下车库		
施工许可证编号	1306292308010001-SX-031	省级施工许可证编号	133100202207074401
项目代码	2102-131200-89-01-823758	项目编号	1306292308010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	546	数据等级	B
项目经理	许子敬	所属单位	上海宝冶集团有限公司
总监理工程师	李思兵	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	40243.87	面积(平方米)	--

关闭

B	133100202207143101	10208.56	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-030	查看
B	133100202207142901	15285.42	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-029	查看
B	133100202207142801	15720.65	--	2022-07-14	1306292308010001-SX-028	查看
B	133100202207239901	15523.72	--	2022-07-23	1306292308010001-SX-027	查看
B	133100202209150101	3076.05	--	2022-09-15	1306292308010001-SX-026	查看
B	133100202207010701	37034.76	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-025	查看
B	133100202206101801	25851.74	--	2022-06-13	1306292308010001-SX-024	查看
B	133100202207011501	14727.68	--	2022-07-01	1306292308010001-SX-023	查看

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
[手机查看](#)

手机查看 

河北省-保定市-容城县

项目地址：容燕片区

项目地址：容西片区

竣工验收信息

网站访问量

2 6 7 0 4 5 3 9 0 3

2.5 工程监理综合资质证书扫描件

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0180750

工程监理综合
资质

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
法定代表人 变更为: 臧方帅
变更核准机关(章) 20____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

3 项目总监及承担的同类工程业绩

3.1 国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 沈志
性 别 : 男
出生日期 : 1985年09月10日
注册编号 : 31010650
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期 : 2027年09月19日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 
签名日期 : 2015.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800451

发证日期 : 2024年07月10日



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124925349>

3.2 高级工程师证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>		<p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号: 201922008617</p>	
<p>405</p>  <p>(颁证部门钢印)</p> <p>姓名 沈志 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 513701198509106435 ID Number</p>		<p>工民建</p> <p>专业名称 Speciality</p> <p>高级工程师</p> <p>资格名称 Professional Qualification</p> <p>成都市工程技术高级职称评审委员会</p> <p>评审组织 Appraisal Organization</p> <p>2022年12月9日</p> <p>评审时间 Appraisal Date</p> <p>批准文号 成人社职称〔2023〕56号 Approval Number</p> <p>2023年8月24日</p> <p>批准时间 Approval Date</p> <p>查询码 A213023024206511 Query Code</p>	

3.3 学历证书(工作年限 10 年以上, 本科)



3.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志		社保电脑号：649122259		身份证号码：513701198509106435		页码：1											
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司				单位编号：119539		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	119539	22506.0	3375.9	1800.48	2	22506	337.59	112.53	1	22506	112.53	22506	63.02	22506	180.05	45.01
2024	07	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2024	08	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2024	09	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2024	10	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2024	11	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2024	12	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	01	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	02	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	03	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	04	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	05	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	06	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	07	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.22	39.82
2025	08	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.22	39.82
合计			54593.88	28132.8			5274.97	1758.37			1758.37		1579.38	5813.37		703.29	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efall13b8a3a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



3.5 同类工程业绩

3.5.1 监理合同关键页

<div>正本</div> <div>e19-17</div>	
龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期	
(暂定名)	
工程监理合同	
(编号: 由甲方填写) HT-SZ-AL.02-CB-2018-0004	
<div>上海市建设工程监理咨询有限公司</div>	
甲方/委托人: 深圳市龙威信投资实业有限公司	签订时间
乙方/监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司	
二零一八年十二月	

第一部分 协议书

甲方/委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

乙方/监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

委托人与监理人就深圳市龙威信投资实业有限公司开发建设的龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

- (1) 工程名称：龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理。
- (2) 工程地点：龙岗区龙岗中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。

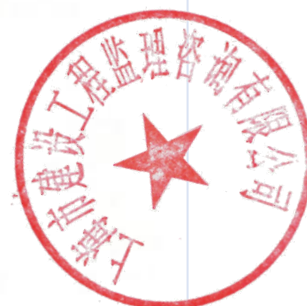
项目规模

- (3) 工程规模：地块面积约为 39600m²，住宅建筑面积 166196m²，幼儿园约 3600m²，共建配套约 560m²，非人防地下室约 47509.06m²，人防地下室约 5152.97m²，总建筑面积约 223018.03m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 投标期间双方来往函件；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 附加协议条款；
- (6) 本合同标准条件；



(7) 投标文件;

(8) 合同附件;

(9) 招标文件。

如合同文件各部分条款之间出现不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同条件规定的争议解决方式处理。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

服务时间

五、监理服务期限:

(1) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期(暂定名)项目监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止,服务期暂定为 39 个月(含节假日等);

(2) 工程停工期间不算监理服务期,如需现场驻场监理,以委托人项目部发出指令为准,监理人按要求预留驻场监理。如因委托人原因,监理服务期延长或缩短三个月以内的,委托人不另行增加或扣减监理服务费。

六、监理人的承诺和保证:

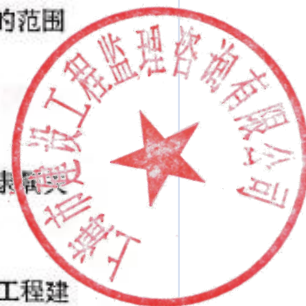
(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书,并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。

(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。

(4) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期(暂定名)项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员,详见附件 6: 监理人员配置表,且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。

(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经



验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

- (1) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目监理服务费合同含税总价：¥4,742,300.00 元（大写人民币：肆佰柒拾肆万贰仟叁佰元），其中：不含税总价为¥4,473,867.92 元（大写人民币：肆佰肆拾柒万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），增值税税率为 6%，金额为¥268,432.08 元（大写人民币：贰拾陆万捌仟肆佰叁拾贰元零捌分）。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

(2) 监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；







B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各
监理人员数月数×对应的岗位月单价；

② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分，增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少
各监理工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/26）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

八、本合同叁正叁副，委托人两正两副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

		<div style="text-align: right; border: 1px dashed red; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">双方盖章</div>	
<p>委托人: (签章)</p>  <p>住所:</p> <p>委托代理人: (签章)</p>  <p>经办人:</p>	<p>监理人: (签章)</p>  <p>住所:</p> <p>法定代表人: (签章)</p>  <p>经办人:</p>		
<p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p>	<p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>邮编:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p>		
<p>本合同签订于: 2018 年__月__日</p> <p>合同订立地点: _____。</p>			
7			

附件 1:

监理服务范围与内容

承包范围

一、 监理服务范围

(一) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期(暂定名)项目

自本项目招标人通知进场之日起,至户内精装修竣工验收之日止,本工程施工准备阶段、施工阶段的监理,包括但不限于以下方面:

- 1、 地基与基础工程:包括土方、基坑支护、桩基等;
- 2、 所有物业的建安工程:包括建筑、结构、安装、室内粗装修、白蚁防治等;
- 3、 精装修工程:户内、公共部位、配套用房、样板房、销售中心等精装修工程;
- 4、 项目配套工程:包括市政水电气接驳、环保、消防、智能化、室外管网等;
- 5、 室外工程:包括景观工程、小区道路、小区标识、泛光照明、康乐设施等;
- 6、 样板工程:包括工法样板及室外景观展示区等;
- 7、 改造工程:建筑及结构改造、拆除、修复等。(如有)

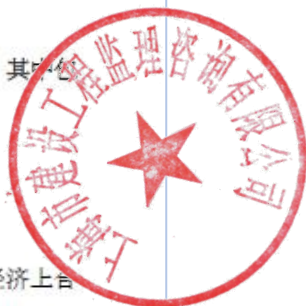
二、 监理服务内容

须按照《建设工程监理规范》(GB50319—2013)、《深圳市建设工程施工监理规范》(SJG17-2009),以及国家、地方标准和规范、《工程监理合同》(含《建设工程委托监理合同》、《标准条件》、《专用条件》、《附加协议条款》、附件)、本招标文件等文件约定展开监理工作,对投资控制、进度控制、质量控制、合同及安全管理和信息化管理、组织协调工作,以及法律、法规规定的监理工作内容等,具体须按招标人要求提供以下监理服务内容:

1、 施工准备阶段:

- 1.1 在招标工作进行的同时,编制本工程监理规划及监理细则,报招标人项目部审核批后实施。

- 1.2 开工前组织监理工作交底会，向承包商交待监理工作程序、监理工作内容、监理工作方法、监理人员分工及职责。
- 1.3 协助招标人项目部向承包商交付坐标及高程基准点，审查承包商各项施工准备工作，协助招标人下达开工通知书。
- 1.4 检查承包商的施工技术人员、特殊工种人员从业资格、持证上岗情况。
- 1.5 根据招标文件、施工合同、监理合同、工程特点及国家和地方政府法律、法规，编制工程例会制度、专题会议制度、文件收发制度、材料报验制度、工序交接、技术交底及隐蔽验收等现场管理制度，使各项工作均有章程可循。
- 1.6 在设计交底前，组织熟悉设计文件，组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容；
- 1.7 分包工程开工前，审核承包单位报送的分包资格报审表和有关资质资料，符合有关规定后，由总监理工程师予以签认，并报招标人项目部备案。
- 1.8 在施工图会审阶段，应协助招标人进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中包括：
 - 1.8.1 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性。
 - 1.8.2 协助招标人与设计单位进行技术协调。
 - 1.8.3 协助招标人审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，监理单位应承担部分责任。
 - 1.8.4 应参加由招标人组织的设计交底及图纸会审，总监理工程师应对设计技术交底和施工图会审纪要进行签认。
- 1.9 审查施工组织设计
 - 1.9.1 项目开工前，审核承包商提供的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，提出审核意见并督促其实施（包括对交叉施工工序的意见），并负责签发工序交接验收合格书。



1.9.2 工程的重点或关键部位，要求承包商提出具体方案，经监理单位审查认定后方可施工。

2、 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系，
主要内容包括：

2.1 控制工程进度

2.1.1 审核总包提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

2.1.2 在总进度计划的前提下，审核承包单位提交的年、季、月度施工计划，协调施工各阶段和各工种之间的施工进度计划，及时提出调整意见，并督促承包单位按已确认的进度计划实施。

2.1.3 负责组织召开工程例会（每周一次）、做好例会纪要和会签工作。

2.1.4 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

2.1.5 每月 30 日前向招标人提交一份监理工作月报。要求监理单位做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况、以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便单位直观、系统地了解整个工程面貌。

2.2 控制工程质量

2.2.1 督促承包单位建立、健全施工管理制度和质量安全、文明施工保证体系并监督实施。

2.2.2 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.2.3 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.2.4 监督承包单位严格按照合同文件、施工图纸和国家所规定的工程技术规范、标准、规程

和设计要求施工，严格控制工程质量。组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

2.2.5 控制工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，特殊、重要分项工程需进行旁站式监理，监理单位应制定旁站监理方案，分别报送至招标人和承包单位，抄送深圳市的建设行政主管部门或其委托的工程质量监督机构。参与工程质量事故的分析及处理。

2.2.6 提供测量服务，对承包单位报送的测量放线控制成果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

- 检查承包单位专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书。
- 复核工程控制桩的校核成果、控制桩的保护措施、平面控制网、高程控制网、水准点的测量成果，并办理验收手续。
- 全程参与项目实测实量，成立监理部项目实测小组，购置两套以上实测仪器。制定实测小组组织架构及人员分工，落实项目主体、粗装修实测内容，定期组织项目所有施工单位培训实测内容。定期总结项目阶段性实测实量成果，计划下阶段实测实量实施内容。主体阶段要做到事前控制，模板安装完成后，对墙柱、楼板等进行实测，混凝土浇筑完成后模板拆除后第二天及时对现场进行实测，不合格在对施工单位下整改单，在规定时间内整改完成。粗装修阶段，砌体及抹灰按照实测内容进行实测，不合格的部位及时要求施工单位在规定时间内整改完成。

2.3 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

2.3.1 审查施工总承包单位提出的材料及设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.3.2 审查承包单位使用的大型设备、机具的准用文件、操作人员的资格证书，督促承包单位履行安全报验手续。监理单位应将审查结果归档备查。

2.3.3 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量和数量，以及送审报验工作，督促承包单位自查、自检，必要时进行抽查和复验。不符合合同规定或国家、地方标准的，责令退场并在场见证。

2.3.4 密切配合招标人做好甲供材料（设备）的供货计划，跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对施工单位甲供材料管理的考评工作。

2.3.5 按照国家规范要求主导项目所有土建、安装类、精装修材料见证送检工作，监督所有

材料必须送检合格后方可使用。

2.4 监督检查安全和文明施工

2.4.1 随时检查承包单位的安全生产状况，发现承包单位安全生产不符合规定或存在安全隐患时，应发文责令其整改。文件应抄送招标人。

2.4.2 按照招标人对于安全文明施工的要求进行监控。

2.5 成本控制

2.5.1 复核总包及其分包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见。

2.5.2 总监理工程师对签证工程量提供审核意见，审批期限原则上不得超过七个日历天。

2.5.3 协同招标人项目部及成本部计量隐蔽部位的工程量。

2.6 工程验收

2.6.1 组织承包单位对工程进行阶段验收及竣工初验，并督促整改，对工程施工质量提出评估意见，协助招标人组织竣工验收，完成竣工备案工作。

2.6.2 协助并代表招标人向质检站、安检站、档案管理部门办理有关手续和进行必要的联络。

2.6.3 工程竣工后，督促承包单位提交竣工资料（包括审核施工单位编制的竣工图），交付招标人审核后，向招标人项目部移交。

2.6.4 督促、配合承包单位按深圳市档案馆要求整理合同文件及施工技术档案资料，以便各种资料的整理与工程进度同步。

2.6.5 保修期间如出现有工程质量问题，应参与调查研究、鉴定发生工程质量问题的责任，共同研究修补措施并督促实施。

（正文结束）

3.5.2 中标通知书

ZB-876



仁恒置地(深圳)有限公司
YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.
地址：深圳市市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

中标通知书

Z-公园世纪二期(预)-002[2018]

致上海市建设工程监理咨询有限公司：

我司龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

合同含税总价：¥4742300.00（大写人民币：肆佰柒拾肆万贰仟叁佰元），其中：不含税总价为¥4473867.92元（大写人民币：肆佰肆拾柒万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），增值税税率为6%，金额为¥268432.08元（大写人民币：贰拾陆万捌仟肆佰叁拾贰元零捌分）。

1、如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

2、监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；

B、工期延长或缩短超过3个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

- ① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员数月数×对应的岗位月单价;
- ② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价 (注: 工日单价=月综合单价/26)。(各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表)

二、承包范围及工作内容

包括但不限于:

- (1) 地基与基础工程: 包括土方、基坑支护、桩基等;
- (2) 所有物业的建安工程: 包括建筑、结构、安装、室内精装修、幕墙、白蚁防治等;
- (3) 精装修工程: 户内、公共部位、配套用房、样板房、销售中心等精装修工程;
- (4) 项目配套工程: 包括市政水电气接驳、环保、消防、智能化、室外管网等;
- (5) 室外工程: 包括景观工程、小区道路、小区标识、泛光照明、康乐设施等;
- (6) 样板工程: 包括工法样板及室外景观展示区等;
- (7) 改造工程: 建筑及结构改造、拆除、修复等;(如有)



三、工期

- (1) 龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期(暂定名)项目监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止, 服务期暂定

为_39_个月（含节假日等）；

- (2) 工程停工期间不算监理服务期，如需现场驻场监理，以委托人项目部发出指令为准，监理人按要求预留驻场监理。如因委托人原因，监理服务期延长或缩短三个月以内的，委托人不另行增加或扣减监理服务费。
- (3) 具体开工日期以委托人实际通知为准。

贵司需保证监理团队为投标文件中所附人员，请贵司积极开展准备工作，以确保本工程的顺利进行。

项目联系人：朱林武，电话：13689569082

深圳市龙威信投资实业有限公司

2018年11月21日

3.5.3 项目名称变更说明

仁恒四季新园工程监理合同

(编号: HT-SZ-AL.02-CB-2018-0004-B1)

补 充 协 议

委托人: 深圳市龙威信投资实业有限公司

监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

2022 年 4 月

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 12 月签订的《龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理合同》（合同编号：HT-SZ-AL02-CB-2018-0004）中的定义相同。

本着互利互惠原则，经友好协商，双方就原合同项下监理服务期延长、价款及监理人员配置等事宜，订立本补充协议，协议内容如下：

项目名称变更说明

一、项目名称

原合同名称原为龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理合同，现合同名称变更为仁恒四季新园工程监理合同。

二、监理服务期

原合同约定监理服务期自土方开挖至工程精装修验收完成暂定为 39 个月（即自土方开挖暂定计算 2018 年 12 月 10 日至 2022 年 6 月 9 日），双方一致同意将原合同项下服务期延长，即延长期限暂定为 2022 年 6 月 10 日至 2022 年 12 月 30 日止。

三、合同价款

监理服务延长期间的含税价款暂定为 ¥777200.00 元（大写柒拾柒万柒仟贰佰元整），其中：不含税价款为 ¥733207.55 元，增值税为 ¥43992.45 元（增值税税率 6%）。如政策原因导致增值税税率调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

四、延长期合同价款的付款方式

4.1 每个月按人员付款，每月须支付监理服务费=项目部确认的现场人员*各岗位综合单价×80%+考核费用（项目部确认的现场人员*各岗位综合单价）×10%）。

4.2 原合同项下约定范围内的所有工程在验收合格且入伙前，监理服务费累计支付至本补充协议的 90%时将暂停支付。

(以下无正文)

委托人(签章): 深圳市龙威信投资实业有限公司

代表(签字/章)

监理人(签章): 上海市建设工程监理咨询有限公司

代表(签字/章)

2022年6月16日

建筑工程施工许可证

71709001

工程编号:S-2018-K70-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2019-01-04

证书序列号:2019-0025

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期土(石)方和基坑支护工程		
建设地址	龙城街道龙岗大道与爱南路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	2585.46297万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-01-15	合同竣工日期	2019-05-30
备注	项目经理:殷华君 注册证书号:粤144151531750 项目总监:沈志 注册证书号:31010650 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记	2019-06-04:◆项目总监由王世昌(31007628)变更为沈志(31010650)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440307-70-03-71727302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2019-07-30

证书序列号:

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋		
建设地址	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处		
建设规模	226143.04 平方米	合同价格	32164.290773 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	龙信建设集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-15	合同竣工日期	2021-09-15
备注	项目经理:陈亚明 注册证书号:苏建安B(2018)0003104 项目总监:沈志 注册证书号:00500439 范围:钢结构屋架;金属门窗通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;节能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71727301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2019-07-09



证书序列号: 2019-0948

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋桩基础工程		
建设地址	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	1647.072239 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-07-15	合同竣工日期	2019-12-14
备注	项目经理: 殷华君 注册证书号: JZ00456504 项目总监: 沈志 注册证书号: 00500439 范围: 桩基础和独立基础		
变更登记			

注意事项:

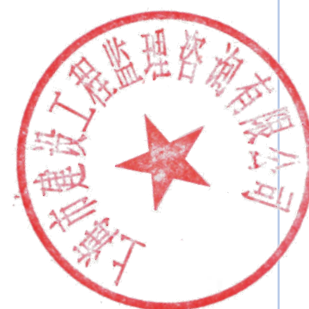
- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3.5.5 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 仁恒四季新园1栋-9栋

验收日期: 2020年9月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙威信投资实业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

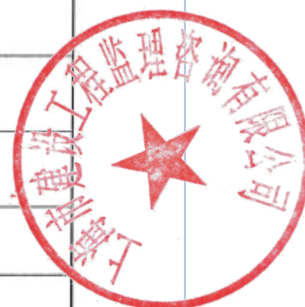
一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋					
工程地点	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧		建筑面积	226143.04平方米	工程造价	32164.290773万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3至32 地下: 2			
施工许可证号	2018-440307-70-03-71727302	监理许可证号	91310230631413987X			
开工日期	2019.8.15	验收日期	2021年 9月 18日			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190156			
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司					
总包单位	龙信建设集团有限公司					
承建单位	/					
承建单位 (土建、设备安装、装修)	龙信建设集团有限公司					
承建单位	/					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文斌
副组长	沈志 王迪钦
组员	陈亚明 薛丰 杨权 文晓波 李孟凡 余晖明 马猛 刘志坤 廖晓松 廖俊安 钟国栓 张忠文 高平 陈敬川 袁春雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	杨权 文晓波 李孟凡 刘志坤 陈亚明 廖俊安 钟国栓 张忠文 陈敬川 袁春雷
建筑设备安装工程	马猛	廖晓松 高平
工程质控资料	余晖明	胡晓萍 钱琴 叶武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 9 1 4 / 3 *

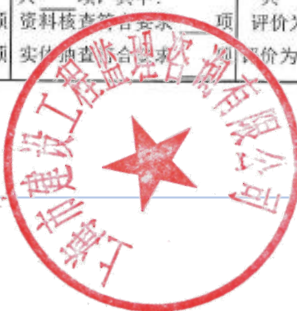


三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

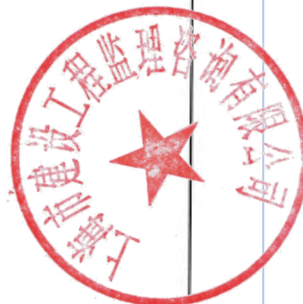
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文斌	深圳市航盛光电实业有限公司	项目经理		刘文斌
2	王仁	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		王仁
3	陈和	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		陈和
4	李高凡	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		李高凡
5	余润明	深圳市航盛光电实业有限公司	资料员		余润明
6	沈念	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	注册师	沈念
7	刘永坤	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监		刘永坤
8	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监		张忠文
9	潘志军	深圳市第二勘察集团	总工	总工	潘志军
10	刘佳	深圳市华航工程设计有限公司	工程师	工程师	刘佳
11	关文学	深圳市华航工程设计有限公司	工程师	工程师	关文学
12	曾江	深圳市华航工程设计有限公司	结构		曾江
13	高若锦	深圳市华航工程设计有限公司	电气		高若锦
14	郭书	华航工程设计有限公司	暖通		郭书
15	刘斌	深圳市航盛光电实业有限公司	工程师		刘斌
16	李三	龙信建设集团有限公司	总监		李三
17	陈松川	龙信建设集团有限公司	总监		陈松川
18	陈松川	龙信建设集团有限公司	总监		陈松川
19	叶武	龙信建设集团有限公司	总监		叶武
20	叶武	龙信建设集团有限公司	总监		叶武
21	钱	龙信建设集团有限公司	总监	注册师	钱
22	陈松川	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈松川
23	陈松川	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈松川
24	陈松川	上海市建设工程监理咨询有限公司			陈松川
25	王	深圳市华航工程设计有限公司	结构		王
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001



仁恒四季新园1栋-9栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

验收方签章



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年9月18日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年9月18日



总监职务

SPM 上海市建设工程监理咨询有限公司
SINCE 1993 诚信 · 创新 · 增值 · 典范

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: --

工程基本信息

招投標信息

合同登记信息

施工图审查

施工許可

竣工验收

业绩技术指标

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	高三喜	430911*****38
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	沈志	513701*****35
勘察企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	19220347-7	—	—
设计企业	深圳市华筑工程设计有限公司	27945011-2	—	—
施工企业	龙信建设集团有限公司	13877427-9	陈亚明	320684*****75
施工企业	深圳市港华建设有限公司	91440300MA5DQ0L62R	何国民	441424*****99
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	73971663-X	殷华君	440924*****98

相关网站导航

各省級一體化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 2 3 3 7 4 8 4

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息技术有限公司 北京建设集团有限责任公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期		
工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋		
施工许可证编号	4403071907220486-SX-003	省级施工许可证编号	440307201907300299
项目代码	--	项目编号	4403071907220486
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	762	数据等级	B
项目经理	陈亚明	所属单位	龙信建设集团有限公司
总监理工程师	沈志	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	32164.29	面积(平方米)	226143.04

关闭

工程基础信息

D	4403071907220486-SX-003	32164.29	226143.04	2019-07-09	4403071907220486-SX-001	查看
D	440307201907090199	1647.07	--	2019-07-09	4403071907220486-SX-001	查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2662337484

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036468号 技术支持: 安徽通拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

智能去除水印，还原图片内容 [立即试用](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907220486	省级项目编号	4403071810299901
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	745159016
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	130000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-70-03-717273

项目地址:

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403071810299901~JX-002	32164.29	39599.95	2023-05-17	4403071907220486~JX-002	4403071907220486-SX-003	查看
B	4403071810299901~JX-001	373.41	39599.95	2021-10-11	4403071907220486~JX-001	4403071907220486-SX-002	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 6 6 2 3 3 7 4 8 4

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据

龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

B

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期		
工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋		
省级竣工备案编号	4403071810299901-JX-002	省级施工许可证编号	440307201907300299
竣工验收备案编号	4403071907220486-JX-002	施工许可证编号	4403071907220486-SX-003
实际造价 (万元)	32164.29	实际面积 (平方米)	39599.95
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2019-08-15	竣工验收备案日期	2023-05-17
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

省-深圳市-龙岗区

详情

查看

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级住房和城乡建设厅

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 福建 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 6 2 3 3 7 4 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源商务有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

智能去除水印，还原图片内容 [立即试用](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[竣工收备案信息详情](#)
[相关企业、人员](#)

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	龙信建设集团有限公司	13877427-9	项目经理	陈亚明	320684*****75
2	监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	总监理工程师	沈志	513701*****35

关闭

龙城街道

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工收备案信息

数据等级

B	440307181029901-JX-002	32164.29	3952.85	2018-05-17	07220486-002	4403071907220486-SX-003	查看详情
B	440307181029901-JX-001	373.41	39599.95	2021-10-11	071907220486-JX-001	4403071907220486-SX-002	查看详情

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 6 2 3 3 7 4 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽盛拓信息科技有限公司 北京建设信源商务有限公司

3.5.7 获奖证书



荣誉证书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 仁恒四季新园 1 栋~9 栋 工程，荣获
二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 仁恒四季新园 1 栋-9 栋 工程，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

4 项目管理机构

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1.	总监理工程师	沈志	高级	房屋建筑 工程	注册监理工 程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	31010650	18 年	按招标人 要求执行
2.	专业工程师	牟爱民	高级	土建	注册监理工 程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	33006456	28 年	按招标人 要求执行
3.	专业工程师	刘滨	中级	土建	注册监理工 程师	房屋建筑工程/ 农林工程	32010041	28 年	按招标人 要求执行
4.	专业工程师	曾纪运	中级	机电安装 工程	注册监理工 程师	机电安装工程/ 房屋建筑工程	31013809	25 年	按招标人 要求执行
5.	专业工程师	祝杰萍	中级	机电安装 工程	广东省监理 工程师	机电安装工程/ 房屋建筑工程	B21110632	10 年	按招标人 要求执行
6.	专业工程师	朱铁林	中级	装修监理	广东省监理 工程师	房屋建筑工程	B17110343	30 年	按招标人 要求执行
7.	专业工程师	龙敏	中级	测绘	广东省监理 工程师	房屋建筑工程	B18100286	25 年	按招标人 要求执行


序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
8.	专业工程师	周建华	初级	安全	广东省安全 员	房屋建筑工程/ 市政公用工程	A19050437	6 年	按招标人 要求执行
9.	资料员	雷宇	初级	建筑	广东省监理 工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B21060564	9 年	按招标人 要求执行
10.	其他辅助工作 人员	唐健	初级	建筑	广东省监理 工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B21110871	10 年	按招标人 要求执行

2025 年 9 月 15 日

4.1 总监理工程师 沈志

4.1.1 执业资格【注册监理工程师】


使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈志
性 别 : 男
出生日期 : 1985年09月10日
注册编号 : 31010650
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期 : 2027年09月19日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

房屋建筑
工程





个人签名 : 
签名日期 : 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年07月10日



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124925349>

4.1.2 职称证书【高级工程师】



4.1.3 毕业证书（工作年限 10 年以上，本科）



4.1.4 身份证



4.1.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈志 社保电脑号: 649122239 身份证号码: 513701198509106435 页码: 1
参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	119539	22506.0	3375.9	1800.48	2	22506	337.59	112.53	1	22506	63.02	22506	180.03	43.01	
2024	07	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2024	08	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2024	09	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2024	10	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2024	11	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2024	12	119539	24111.0	3616.65	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2025	01	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2025	02	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2025	03	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2025	04	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2025	05	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2025	06	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89
2025	07	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29
2025	08	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29
合计			54593.88	28132.8			5274.97	1738.37			1738.37		1379.38	2813.37	703.29	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efal13b8a3a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

4.2 专业工程师 牟爱民

4.2.1 执业资格【注册监理工程师】

		使用有效期: 2025年09月11日 - 2026年03月10日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 牟爱民		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年07月10日		
注册编号 : 33006456		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年02月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.11	
		发证日期 : 2023年12月14日

4.2.2 职称证书【高级工程师】



4.2.3 毕业证书



4.2.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	牟爱民		社会保障号码		512221197407107253			证件号码		512221197407107253		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建设工程监理咨询有限公司			2020年09月-2025年07月									
截至2025年08月，累计缴费月数							120					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。


经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIEWdFu6uN5uDqw8RyZnV5GqizgveUz9IfInmz0xdsIS2AiEA2jL/Ri8aoMDNisSWUYITawXIX0IXA8HOPQ2yFzi
mfQk=

4.3 专业工程师 刘滨

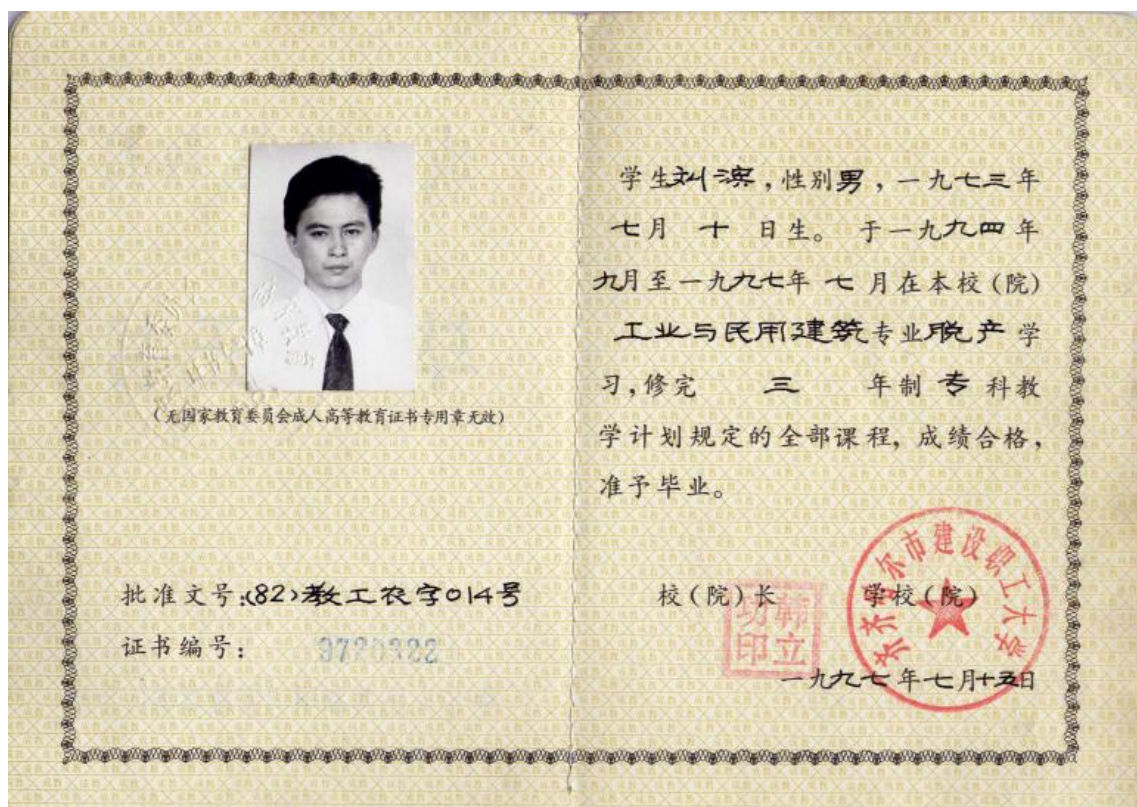
4.3.1 执业资格【注册监理工程师】

		使用有效期: 2025年08月13日 - 2026年02月09日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 刘滨		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年07月10日		
注册编号 : 32010041		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年06月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 农林工程		
		
个人签名 : 		中华人民共和国 住房和城乡建设部
签名日期 : 2025.8.13		发证日期 : 2024年04月10日

4.3.2 职称证书【中级工程师】



4.3.3 毕业证书



4.3.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘滨

社保电话号：641371148

身份证号：230206197307101310

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	18831.0	3012.96	1506.48	2	18831	282.47	94.16	1	18831	94.16	18831	75.32	18831	150.65	37.66
2025	03	119539	18831.0	3012.96	1506.48	2	18831	282.47	94.16	1	18831	94.16	18831	75.32	18831	150.65	37.66
2025	04	119539	18831.0	3012.96	1506.48	2	18831	282.47	94.16	1	18831	94.16	18831	75.32	18831	150.65	37.66
2025	05	119539	18831.0	3012.96	1506.48	2	18831	282.47	94.16	1	18831	94.16	18831	75.32	18831	150.65	37.66
2025	06	119539	18831.0	3012.96	1506.48	2	18831	282.47	94.16	1	18831	94.16	18831	75.32	18831	150.65	37.66
2025	07	119539	17515.0	2802.4	1401.2	2	17515	262.73	87.58	1	17515	87.58	17515	70.06	17515	140.45	35.03
2025	08	119539	17515.0	2802.4	1401.2	2	17515	262.73	87.58	1	17515	87.58	17515	70.06	17515	140.45	35.03
合计			20669.6	10334.8			1937.81	645.96			645.96		316.72		1033.45	258.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742fe1ef95 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号119539

单位名称上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司






上海市社会保险基金管理中心

打印日期：2025年8月19日

社保费缴纳清单证明专用章

4.4 专业工程师 曾纪运

4.4.1 执业资格【注册监理工程师】

		使用有效期: 2025年08月12日 - 2026年02月08日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 曾纪运		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年09月22日		
注册编号 : 31013809		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年01月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.12	

4.4.2 职称证书【中级工程师】



4.4.3 毕业证书



4.4.4 社保缴纳证明

上海市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾纪运

社保电话号：647990495

身份证号码：430525197809224751

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	12365.0	1978.4	989.2	2	12365	185.48	61.83	1	12365	61.83	12365	49.46	98.92
2025	03	119539	12365.0	1978.4	989.2	2	12365	185.48	61.83	1	12365	61.83	12365	49.46	98.92
2025	04	119539	12365.0	1978.4	989.2	2	12365	185.48	61.83	1	12365	61.83	12365	49.46	98.92
2025	05	119539	12365.0	1978.4	989.2	2	12365	185.48	61.83	1	12365	61.83	12365	49.46	98.92
2025	06	119539	12365.0	1978.4	989.2	2	12365	185.48	61.83	1	12365	61.83	12365	49.46	98.92
2025	07	119539	11305.0	1808.8	904.4	2	11305	169.58	56.53	1	11305	56.53	11305	35.22	70.44
2025	08	119539	11305.0	1808.8	904.4	2	11305	169.58	56.53	1	11305	56.53	11305	35.22	70.44
合计			13509.6	6754.8			1266.56	422.21			422.21		337.74	675.48	168.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef922043bb2d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月11日


证明专用章

4.5 专业工程师 祝杰萍

4.5.1 执业资格【广东省监理工程师】

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>祝杰萍</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>360311197209210017</u></p> <p>专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B21110632</u></p> <p>初次发证日期: 2021 年 11 月 11 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 11 月 10 日</p>
---	--

4.5.2 职称证书【中级工程师】

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the bearer 管理号: _____ File No.	姓 名	祝杰萍	性 别	男
	Name		Gender	
	身份证号	360311197209210017		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession	工程师		
	资格名称	机电工程		
	Qualification			
	专 业	2017年12月		
	Speciality			
授予时间	工程系列流动专业技术人员			
Date of Conferment	贵港市中级评委会			
评审机构	贵港市人力资源和社会保障局			
Accrediting Agency	2018 年 1 月 22 日			
批准机关 (盖章)	Issued by			

4.5.3 毕业证书

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 祝杰萍 性别 男, 一九七二年 九 月二十一日生, 于 二〇一三 年 三 月 至 二〇一五年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西应用工程职业学院		校 (院) 长: 
批准文号: 赣府字 (2003) 第46号		
证书编号: 134255201506000065		二〇一五 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.5.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝杰萍

社保电话号：645481950

身份证号：360311197209210017

单位编号：119539

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	119539	9013.0	1442.08	721.04	2	9013	135.2	45.07	1	9013	45.07	9013	36.05	9013	72.1	18.03	
2025	03	119539	9013.0	1442.08	721.04	2	9013	135.2	45.07	1	9013	45.07	9013	36.05	9013	72.1	18.03	
2025	04	119539	9013.0	1442.08	721.04	2	9013	135.2	45.07	1	9013	45.07	9013	36.05	9013	72.1	18.03	
2025	05	119539	9013.0	1442.08	721.04	2	9013	135.2	45.07	1	9013	45.07	9013	36.05	9013	72.1	18.03	
2025	06	119539	9013.0	1442.08	721.04	2	9013	135.2	45.07	1	9013	45.07	9013	36.05	9013	72.1	18.03	
2025	07	119539	9121.0	1459.36	729.68	2	9121	136.82	45.61	1	9121	45.61	9121	36.48	9121	72.96	18.24	
2025	08	119539	9121.0	1459.36	729.68	2	9121	136.82	45.61	1	9121	45.61	9121	36.48	9121	72.96	18.24	
合计			10129.12	5064.56			949.64	316.57			316.57					506.44	126.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef9220a3906b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月11日
证明专用章

4.6 专业工程师 朱铁林

4.6.1 执业资格【广东省监理工程师】

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>朱铁林</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>320823197102043816</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B17110343</u></p> <p>初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日</p>
---	--

4.6.2 职称证书【中级工程师】

<p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业(学科): <u>建筑工程</u></p> <p>批准文号: <u>19950725223689</u></p> <p>批准单位: <u>上海市</u></p> <p>(盖章) </p> <p>编 号: </p> <p>批准日期: <u>1995年 8 月 8 日</u></p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名: <u>朱铁林</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1971.2</u></p> <p>工作单位: <u>进元港建筑公司</u></p>
---	---

4.6.3 毕业证书



4.6.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱铁林

社保电脑号：645957652

身份证号码：320823197102043816

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14
2025	03	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14
2025	04	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14
2025	05	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14
2025	06	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14
2025	07	119539	8022.0	1283.52	641.76	2	8022	120.33	40.11	1	8022	40.11	8022	32.09	8022	64.18
2025	08	119539	8022.0	1283.52	641.76	2	8022	120.33	40.11	1	8022	40.11	8022	32.09	8022	64.18
合计			9281.44	4640.72			870.16	290.07			290.07		232.03	164.06		116.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef92204e2741 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号119539单位名称上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年9月11日

4.7 专业工程师 龙敏

4.7.1 执业资格【广东省监理工程师】

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>龙敏</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>360521197810077513</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B18100286</u></p> <p>初次发证日期: 2018 年 9 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 9 月 29 日</p>
---	---

4.7.2 职称证书【中级工程师】

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：龙 敏

性 别：男

出生年月：1978-10-07

身份证号：360521197810077513

工作单位：江苏大汉建设实业集团有限责任公司

评 委 会：徐州市沛县建设工程专业中级专业技术
资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233203223503340140

取得资格时间：2023-12-12

文 件 号：徐职称办〔2023〕45号





在线证书信息



盖签发单位电子印章

4.7.3 毕业证书



4.7.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙敏

社保电脑号：646467681

身份证号码：360521197810077513

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	8525.0	1364.0	682.0	2	8525	127.88	42.63	1	8525	42.63	8525	34.1	17.05
2025	03	119539	8525.0	1364.0	682.0	2	8525	127.88	42.63	1	8525	42.63	8525	34.1	17.05
2025	04	119539	8525.0	1364.0	682.0	2	8525	127.88	42.63	1	8525	42.63	8525	34.1	17.05
2025	05	119539	8525.0	1364.0	682.0	2	8525	127.88	42.63	1	8525	42.63	8525	34.1	17.05
2025	06	119539	8525.0	1364.0	682.0	2	8525	127.88	42.63	1	8525	42.63	8525	34.1	17.05
2025	07	119539	8460.0	1353.6	676.8	2	8460	126.9	42.3	1	8460	42.3	8460	33.84	16.92
2025	08	119539	8460.0	1353.6	676.8	2	8460	126.9	42.3	1	8460	42.3	8460	33.84	16.92
合计			9527.2	4763.6			893.2	297.75			297.75		238.16	76.36	119.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef9220c0a55j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年9月11日

4.8 专业工程师 周建华

4.8.1 执业资格【广东省安全员】



4.8.2 职称证书

		周建华 同志	
姓 名 周建华 Full Name		经 <u>上海市建设工程监理</u>	
性 别 男 Sex		<u>咨询有限公司</u> 职称	
出生年月 <u>1997年9月</u> Date of Birth		评审委员会评审，确认你具备	
从事专业 <u>建筑工程</u> Speciality		<u>助理工程师</u> 任职	
工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> Unit		资格。	
		评审通过日期 <u>2023年2月26日</u>	
			
		评审委员会 (盖章) 证书编号 <u>SPM2023C017</u>	

4.8.3 毕业证书

成人高等教育 毕业证书			
学生 周建华 性别 男 ，一九九七年 九 月 二十 日生，于二〇二一			
年 三月至二〇二三年 七 月在本校		建筑工程技术	
专业 函授 学习，修完 专		科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		校 名 湖北理工学院	
批准文号：鄂教成 (92) 044号		校 (院) 长：	
证书编号：109205202306000951		二〇二三年 七 月	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

4.8.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周建华

社保电脑号：801306742

身份证号码：421182199709251713

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	22.69	5673	45.38
2025	03	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	22.69	5673	45.38
2025	04	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	22.69	5673	45.38
2025	05	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	22.69	5673	45.38
2025	06	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	22.69	5673	45.38
2025	07	119539	5277.0	844.32	422.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5277	21.11	5277	42.22
2025	08	119539	5277.0	844.32	422.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5277	21.11	5277	42.22
合计			6227.04	3113.52			707.0	235.69			235.69				111.34	77.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef9220c0011a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月11日

4.9 资料员 雷宇

4.9.1 执业资格【广东省监理工程师】

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>姓 名 <u>雷宇</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>410802199309170029</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B21060564</u></p> <p>初次发证日期: 2021 年 1 月 26 日</p> <p>换 证 日 期: 2021 年 6 月 17 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 1 月 25 日</p>
---	--

4.9.2 职称证书

 <p>姓 名 <u>雷宇</u></p> <p>Full Name <u>女</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>Sex <u>1993年9月</u></p> <p>出生年月 <u>1993年9月</u></p> <p>Date of Birth <u>工程监理</u></p> <p>从事专业 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>Speciality <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p>工作单位 <u></u></p> <p>Unit <u></u></p>	<p>雷宇同志</p> <p>上海市建设工程监理 咨询有限公司职称</p> <p>评审委员会评审确认你具备 助理工程师</p> <p>任职 资格。</p> <p>2019.10.23</p> <p>评审通过日期</p> <p>评审委员会(代章) SPM2019C039</p> <p>证书编号</p>
--	--

4.9.3 毕业证书



4.9.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇

社保电脑号：645959604

身份证号码：410802199309170029

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	81.1
2025	03	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	81.1
2025	04	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	81.1
2025	05	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	81.1
2025	06	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	81.1
2025	07	119539	10203.0	1734.51	816.24	1	10203	510.15	204.06	1	10203	51.02	10203	40.81	81.62
2025	08	119539	10203.0	1734.51	816.24	1	10203	510.15	204.06	1	10203	51.02	10203	40.81	81.62
合计			12085.47	5687.28			3554.55	1421.82			355.49	281.37	368.74		142.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef9220c74c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月11日
社保费缴纳清单
证明专用章



4.10 其他辅助工作人员 唐健

4.10.1 执业资格【广东省监理工程师】

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>唐 健</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>42102419950301203X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B21110871</u> 初次发证日期：2021 年 11 月 22 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 11 月 21 日


 广东省建设监理协会
 (盖章)

4.10.2 职称证书

		唐 健 同志	
		经 上海市建设工程监理 咨询有限公司职称	
姓名 Full Name 唐 健		评审委员会评审，确认你具备	
性别 Sex 男		助理工程师 任职	
出生年月 Date of Birth 1995年03月		资格。	
从事专业 Speciality 土木工程		评审通过日期 2016.10.26	
工作单位 Unit 上海市建设工程监理咨询有限公司			
		证书编号 SPM2016C027	

4.10.3 毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 唐健 性别 男 ， 一九九五 年 三 月 一 日生，于二〇一三 年 三 月 至 二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。		
学校（院）： 长江大学		校（院）长： 
批准文号：教成厅（1990）009号 证书编号：104895201506032097		二〇一五 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制a20155911

4.10.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐健

社保电脑号：642279255

身份证号码：42102419950301203X

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	42.48	84.96	21.24
2025	03	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	42.48	84.96	21.24
2025	04	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	42.48	84.96	21.24
2025	05	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	42.48	84.96	21.24
2025	06	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	42.48	84.96	21.24
2025	07	119539	10127.0	1620.32	810.16	2	10127	151.91	50.64	1	10127	50.64	10127	40.51	81.02	20.25
2025	08	119539	10127.0	1620.32	810.16	2	10127	151.91	50.64	1	10127	50.64	10127	40.51	81.02	20.25
合计			11736.64	5868.32			1100.32	366.78			366.78			593.42	146.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef9220c15cfg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月11日