

标段编号： 2019-440306-70-03-103723012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中安建工集团有限公司

日期： 2025年09月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。][注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。][注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经</p>

		理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注 提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年（2022-2024 年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1、投标人已完成类似项目的业绩

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工时间	备注
1	新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	6719.03	开工;2022年03月30日、 竣工:2022年12月22日	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916578 全国建筑市场监管公共服务平台
2	福海街道2020年“双宜小村”建设工程管道天然气入户(楼栋管)	6574.3	开工;2020年10月23日、 竣工:2022年06月16日	深圳市宝安区 http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804277 全国建筑市场监管公共服务平台
3	腾讯村周边环境整治工程(EPC)	3146.62	开工;2023年07月01日	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721 深圳市公共资源交易公共服务平台
4	西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程	798.91	开工;2022年05月18日、 竣工:2023年04月14日	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888815 全国建筑市场监管公共服务平台
5	宝安中心区兰滨路(罗田路-兰安街)新建工程	643.52	开工;2021年09月10、 竣工:2021年12月25日	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916596 全国建筑市场监管公共服务平台
6	2021年西乡街道南昌公园提升工程	143.29	开工;2022年09月29日、 竣工:2023年03月24日	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389 全国建筑市场监管公共服务平台
7	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工	145.238166	开工;2024年03月01日、 竣工:2024年09月05日	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032205 深圳公共资源交易中心

业绩一：新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101010005	省级项目编号	4403062012319902
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11079
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-49-01-018032



项目地址：新二南美南区、上寮林坡小区、上皇龙头村和新桥洋下五区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-49-01-018032	项目编号	4403062101010005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	新二南美南区、上寮林坡小区、上皇龙头村和新桥洋下五区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-49-01-018032	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-31
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11079
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	涉及新二南美南区、上寮林坡小区、上皇龙头村和新桥洋下五区等4个城中村，共1005栋，23949户		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

手机查看

项目名称	深圳市福田区2021年双区小村管道天然气入户完善工程	
工程名称	深圳市福田区2021年双区小村管道天然气入户完善工程	
中标通知书编号	4403062101010064-BD-001	省标中标通知书编号
4403062101010064-BD-001		440306201319902-BD-001
招标类型	施工	招标方式
		公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额 (万元)
		6719.03
建设规模	--	
面积(平方米)	--	
招标代理机构名称	深圳市路桥工程集团有限公司	统一社会信用代码
		9144030762534547
中标单位名称	深圳市中安建筑工程有限公司	统一社会信用代码
		914403004512828390
项目负责人	曹家汉	证件类型
		身份证
身份证号码	41129*****1X	记录登记时间
		2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级
		B

网站访问量
 1 9 9 9 6 3 7 5 6
 网站地图 | 联系我们 | 意见反馈

各省统一一体化平台
 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 安徽 福建 江西 山东 河南 湖南 湖北 广东 广西 海南 四川 贵州 云南 陕西 甘肃 青海 宁夏 新疆

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部信息中心
 全国建筑市场监管公共服务平台

住房和城乡建设部 住房和城乡建设部信息中心 住房和城乡建设部信息中心 住房和城乡建设部信息中心
 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部信息中心 住房和城乡建设部信息中心 住房和城乡建设部信息中心

招标投标信息详情

×

项目名称	新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程		
工程名称	新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062101010005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额(万元)	6719.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	常发双	证件类型	身份证
身份证号码	411326*****1X	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018032002001

标段名称: 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 6719.025443万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 常发双



本工程于 2021-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



查验码: 9438999011195444

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

新桥街道建书2021年第146号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:

地点: 深圳市宝安区新桥街道

(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目涉及新桥街道新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村、新桥洋下五区共4个小区、986栋楼房、21731户住户管道天然气入户的地上部分及出地管未到位的地下部分燃气管道。工程内容:燃气安装工程,主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。项目投资总概算9974.37万元,其中,建安工程费8699.75万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源:财政投入 76 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 24 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:燃气安装工程,主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程;具体施工内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>21731</u> ; 庭院管: <u>1151</u> 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月15日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518104

经办人：_____

电话：

开户银行：

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DEBN160

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 407

邮政编码：518126

经办人：_____

电话：0755-23500034

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：41019400040056641

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

验收报告:

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

018 211



扫描全能王 创建

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	PE 管 De63/49 米、De110/289 米、De160/1 米、De90/134 米、De200/416 米，D110 阀门 2 座，调压柜 1000m ³ /h 1 台、调压柜 100m ³ /h 1 台、调压器 150m ³ /h 1 台，13853 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	67190254.43 元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2022 年 03 月 30 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	



工程竣工审查

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
甲方	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	曾晓辉
	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	潘永强
	陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	陈宝极
	张俊辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	张俊辉
成员	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	姜涛
	史超	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	史超
	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	总监	夏胜超
	李启鸿	深圳市中安项目管理有限公司	专监	李启鸿
	常发双	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	常发双
	蒋宇辉	深圳市中安建工集团有限公司	现场总工	蒋宇辉
	梁超亮	深圳市中安建工集团有限公司	安全员	梁超亮

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。

竣工验收结论: 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。			
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月18日



业绩二：福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140121	省级项目编号	4403062001169951
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9633
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-49-01-010274

项目地址：桥和路66号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-49-01-010274	项目编号	4403062002140121
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	桥和路66号	经纬度	--
立项文号	2020-440306-49-01-010274	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-16
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9633
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目涉及福海街道新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾十三区、塘尾十五区、塘尾九区等6个城中村，共1133栋，23043户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。		
重点项目	否	工程用途	燃气



招投标信息详情



首页 > 项目数据 > 项

手机查

福海街道202

省-深圳市-宝安

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

项目名称 福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)

工程名称 福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)

中标通知书编号 4403062002140121-BD-001

省级中标通知书
编号

4403062001169951-BD-001

招标类型 施工

招标方式

公开招标

中标日期 2020-09-14

中标金额
(万元)

6574.3

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市全安建设监理有限公司

统一
社会信用代码

91440300279541073Y

中标单位名称

深圳市中安建工集团有限公司

统一
社会信用代码

91440300MA5DEBNJ60

项目负责人

郑龙源

证件类型

身份证

身份证号码

342601*****1X

记录登记时间

2020-09-14

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

贵州
研

B

深圳

B

深圳

相关网站

各省级一体化平台

网站访问数量

施工合同：

副本

合同编号	FH(HT) 2020011-8
资金来源	宝发改概算【2020】163号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市中安建工集团有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户(楼栋管)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本工程位于福海街道,涉及福海街道新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾十五区、塘尾十三区、塘尾九区共6个小区、978栋楼房、25627户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分(即楼栋管)。计划总投资10779.34万元,招标部分建安费金额7877.923162万元。

资金来源: 政府投资约82%,其他投资约18%

二、工程承包范围

包括但不限于:建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 陆仟伍佰柒拾肆万叁仟零玖圆贰角零分
(小写：¥65743009.20 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 玖拾叁万壹仟贰佰贰拾玖圆整（小写：¥931229.00 元)；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份;建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存1份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市宝安区航城街道三围社区南达高新科技园A栋407



13713804808

深圳市中安建工集团有限公司

中国农业银行股份有限公司

深圳宝电支行

41017400040056641

合同经办人: 

合同复核人: 

合同签订时间: 2020年10月01日

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-010274002001

标段名称: 福海街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 6574.300920万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑龙源



本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29



查验码: 2075344880112938

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

验收报告：

深圳市建设工程 竣工验收报告



(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

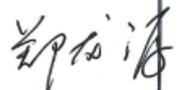
表 1

工程名称	福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程--管道天然气入户(楼栋管)	工程地址	深圳市宝安区福海街道辖区新和三区、新和五区、新和东西区、塘尾九区、塘尾十三区、塘尾十五区
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	居民：987 栋楼房/21126 户
设计单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程造价	65743009.20 元
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 23 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格。	
 建设单位负责人： 2022年6月16日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	林振辉	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组组长	
	陈 荣	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目副组长	
	李文山	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组成员	
	陆霆锋	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位 项目组成员	
	李忠明	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	设计单位 项目负责人	
	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理 工程师	
	郑龙源	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

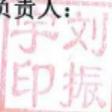
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>4</u> 项，经审查符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合规范要求 <u>4</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项； 共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题： 无。				

竣工验收结论:

福海街道 2020 年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p> <p>2022年06月16日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>李忠刚</p> <p>2022年06月16日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p>  <p>2022年06月16日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>2022年06月16日</p> 
--	---	---	---

业绩三：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

首页 交易服务 交易公告 物地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-06-10 信息来源：本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称：腾讯村周边环境整治工程
项目编号：2301-440306-04-01-971814
是否重大项目：否
招标项目名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）
招标项目编号：2301-440306-04-01-971814001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:腾讯村周边环境整治工程（EPC）；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-06-10 09:00 至 2023-06-29 18:00
公告质疑截止时间：2023-06-19 18:00
公告答疑截止时间：2023-06-24 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
经办人：秦工
办公电话：075527864219
传真：
手机号码：15012894647
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司
经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤
办公电话：075527864219

[详细公告内容](#)

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2301-440306-04-01-971814001001

标段名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-06-29 18:00

本次发包工程估价：3707.64 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程；园林建筑工程；1、工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：4335.45 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-07-15 00:00:00.0 至 2024-01-10 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资格：1、设计：投标人须具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质2、施工：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织；3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标；项目负责人资格：1、设计负责人资格要求：具备风景园林专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；2、施工负责人资格要求：具备园林绿化相关专业中级或以上技术职称，或具有工程建设市政类注册执业资格（由负责施工的单位提供）；3、以上各项目负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

腾讯村周边环境整治工程 (EPC)

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站

招标项目编号:	2301-440306-04-01-971814001
招标项目名称:	腾讯村周边环境整治工程 (EPC)
标段名称:	腾讯村周边环境整治工程 (EPC)
项目编号:	2301-440306-04-01-971814
公示时间:	2023-07-12 13:11至2023-07-17 13:11
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元):	3250.80万元
中标工期:	180日内
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳园林股份有限公司//深圳市润一建筑有限公司	0	0
B	深圳中绿环境集团有限公司//深圳市路野建设集团有限公司	0	0
C	深圳市大地景观设计有限公司//深圳路桥工程有限公司	0	0
D	北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市交运工程集团有限公司	0	0
E	深圳亚兰设计工程集团有限公司//广东铭联建设有限公司	0	0
F	深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市隆金达实业有限公司	0	0
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建设置业集团有限公司	2	2
H	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市伟兴业建设有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
J	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司//深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
K	深圳文科园林股份有限公司//深圳市林建园林工程有限公司	0	0
L	西城工程设计集团有限公司//中方通建设(深圳)有限公司	0	0
M	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市麒峰建筑工程有限公司	0	0
N	深圳翰博设计股份有限公司//深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
O	中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	1	4
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	4	1

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建设置业集团有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	7	1

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-971814001001

标段名称: 腾讯村周边环境整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 3250.80万元 (其中设计费104.18万元, 施工费3146.62万元)

中标工期: 180日内

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



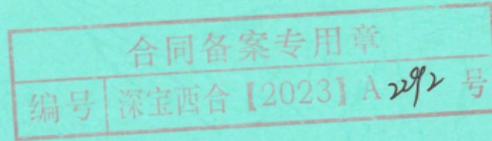
查验码: 9082938571905883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同:

副本

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

腾讯村周边环境整治工程

EPC (设计、施工) 合同

工程名称: 腾讯村周边环境整治工程 (EPC (设计、施工))

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

甲 方: 深圳市宝安区西乡街道办事处

乙 方: 湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有
限公司

EPC（设计、施工）合同协议书

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：腾讯村周边环境整治工程是区政府投资的项目，经区发改局立项(宝发改建议书〔2023〕29号)，由我街道负责实施，项目占地面积18509㎡，工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程总承包范围

具体内容包括但不限于以下方面：

(一)工程设计部分:包括但不限于方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。(二)工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。(三)其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收,内外部协调等。

备注:乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

三、工期

1.签订合同后 180 天(其中设计周期 / 天;施工工期 / 天)日历天完成本项目全部工作任务,并通过验收。(工期天数以招标审查会确定的为准)

2.阶段要求:

- (1) 合同签订之日起 20 天提交方案设计;
- (2) 合同签订之日起 120 天提交施工图;
- (3) 年内开工;
- (4) 合同工期天数内竣工验收。

四、合同价款

本合同含工程设计、施工两部分，合计总价格为人民币叁仟贰佰伍拾万捌仟元整（¥3250.80万元）（合同价格以中标通知书为准），其中：

1.设计部分合同价：人民币壹佰零肆万壹仟捌佰元整（¥104.18万元），下浮率15%；（合同价格及下浮率以中标通知书为准）；最终设计费结算价按《设计合同条款》7.1.（1）条款计取。

2.施工部分合同价：人民币叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整（¥3146.62万元），下浮率12.23%；（合同价格及下浮率以中标通知书为准）；最终施工费结算价按《施工合同专用条款》第《23 工程款支付》规定计取。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1.甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- 2.乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3.建设行政主管部门备案后；(若有)

十、合同的生效、终止和解除

本合同一式拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，转签章页）

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章):
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章):

开户银行: _____ / _____

户名: _____ / _____

账号: _____ / _____

统一社会信用代码: _____ / _____

地址: 深圳市宝安区宝民二路

联系电话: _____ / _____

乙方(EPC联合体牵头人)(盖章):
湖北建科国际工程有限公司

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章):

开户银行: 汉口银行科技金融服务中心

户名: 湖北建科国际工程有限公司

账号: 005041000168285

统一社会信用代码: 91420000739107869Q

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道
77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话: 027-83869020

乙方(EPC联合体成员)(盖章):
深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市中安建工集团有限公司

账号: 44250100010000001165

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话: 0755-23500034

友情提示
尊敬的业主及财务人员:
你们好!为了健全和规范财务制度,避免不必要的经济纠纷和行政部门稽查,请您们在拨付工程款时特别注明:
收款单位:湖北建科国际工程有限公司
开户银行:汉口银行科技金融服务中心 005041000168285
如未注明收款单位且拨付工程款未进我公司统一账户,我公司不承担任何法律责任,感谢您的理解和支持!
服务监督电话:027-83869021 财务咨询电话:027-83869022

时间: 2023 年 月 日

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)	
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 180 天。(工期天数以招标审查会确定的为准)

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、施工合同暂定价

人民币(大写)叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整(¥3146.62万元)(合同价格及下浮率以中标通知书为准);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章):
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章): 

开户银行: _____ / _____

户名: _____ / _____

账号: _____ / _____

统一社会信用代码: _____ / _____

地址: 深圳市宝安区宝民二路

联系电话: _____ / _____

乙方(EPC联合体牵头人)(盖章):
湖北建科国际工程有限公司

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章): 

开户银行: 汉口银行科技金融服务中心

户名: 湖北建科国际工程有限公司

账号: 005041000168285

统一社会信用代码: 91420000739107869Q

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道
77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话: 027-83869020

乙方(EPC联合体成员)(盖章):
深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章): 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市中安建工集团有限公司

账号: 44250100010000001165

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话: 0755-23500034

时间: 2023年 月 日

所有地下管线、邻近建筑物、构筑物、古树名木等作进一步的调查、勘测、探测、了解和排查，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：欧阳海德，资格证书号：粤 2442020202108060

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

合同附件：

项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	施工负责人	欧阳海德	男	42		建筑+市政	粤 2442020202108060	/
2	技术负责人	张羽	男	46	中级	市政	粤中 cert 字第 1100102002854H 号	/
3	造价师	常发双	男	34	中级	市政	建 [造]19440021527	/
4	安全负责人	胡巧芳	女	25	初级	市政	粤建安 C3(2022)0001793	/
5	质量负责人	韦穗玲	女	23	/	市政	2101030600477375	/
6	安全员	王悦	女	25	/	市政	粤建安 C3(2022)0001650	/
7	施工员	赖章虎	男	28	/	市政	2101010100475880	/
8	材料员	邓洁莹	女	31	/	市政	2001040024772	/
9	质检员	李果	男	37	/	市政	2101030100475198	/
10	劳资专管员	窠李蕾	女	25	/	市政	2101140000476567	/

备注:1.中标后承包人应满足发包人项目班子成员专业及人数要求,项目总负责人、设计负责人及施工负责人不允许更换,其他成员如有更换应提前 3 个工作日报发包人书面认可方可更换。2.本项目总负责人资格需具有工程市政类执业资格、高级工程师及以上技术职称。

合同附件：联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区西乡街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港2期B4栋6-7层 邮编：430070

联系电话：027-83869020 传真：027-83869036

分工内容：①工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。②其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10 邮编：518100

联系电话：0755-23500034 传真：0755-23500034

分工内容：工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2023年06月26日

业绩四：西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190105	省级项目编号	4403061901319909
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100719

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907190105
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-48-01-100719	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	■
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市次干道,长265米,红线宽12米,双向两车道		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
限额项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190105	省级项目编号	4403061901319909
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100719

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-06	798.91	4403061907190105-BD-001	4403061901319909-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	监理	公开招标	2021-12-29	24.92	4403061907190105-BE-001	4403061901319909-BE-001	查看

项目名称	西乡街道碧海片区宝重路(金海路-银田路)新建工程		
工程名称	西乡街道碧海片区宝重路(金海路-银田路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907190105-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901319909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-06	中标金额(万元)	798.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	宋彩云	证件类型	身份证
身份证号码	440225*****29	记录登记时间	2022-01-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100719001001
标段名称: 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司
中标价: 798.912984万元
中标工期: 300天
项目经理(总监): 宋彩云



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-06



查验码: 7630981138464308

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

合同备案专用章	
SFD-2015-05	编号 深宝西合【2022】A 123 号

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程
工程地点: 深圳市西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 268米 宽: 12米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 2 月 17 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾捌万玖仟壹佰贰拾玖元捌角肆分（¥7989129.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万壹仟捌佰贰拾壹元壹角肆分（¥311821.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

- ① 已标价工程量清单；
- ② 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月20日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

俊杜
平

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

宇刘
印振

组织机构代码：91440300MA5DEBN160

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区
奋达高新科技园 A 栋 407

邮政编码：_____

电话：0755-23500034

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001165

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：宋彩云，资格证书号：粤 2442016201608283

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权

竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2023年4月13日

发出日期: 2023年4月14日

市政基础设施工程

填写说明

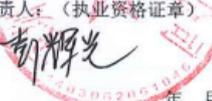
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新建工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长度268m，宽度12m	工程造价（万元）	798.912984万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年5月18日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年4月14日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市中安建工集团有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳承运建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  _____ 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) _____ 年 月 日

业绩五：宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答	网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 								
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程 </div> <div style="text-align: right;">广东省-深圳市-宝安区</div>								
项目编号	4403061907190043	省级项目编号	4403061901309957					
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	79385852-4		项目地址: 无			
项目分类	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 市政工程 </div>		建设性质	其他				
总面积(平方米)	--		总投资(万元)	965				
立项级别	地市级		立项文号	2019-440306-48-01-100630				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标 </div>								
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息 </div>								
项目代码	2019-440306-48-01-100630		项目编号	4403061907190043				
项目分类	市政工程		行政区划	广东省-深圳市-宝安区				
具体地点	无		经纬度	--				
立项文号	2019-440306-48-01-100630		立项级别	地市级				
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会		立项批复时间	2019-01-30				
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室		建设单位统一社会信用代码	79385852-4				
建设用地规划许可证编号	--		建设工程规划许可证编号	--				
工程投资性质	政府财政投资		项目二维码	--				
资金来源	--		国有资金出资比例	100%				
总面积(平方米)	--		总投资(万元)	965				
总长度(米)	--		建设性质	其他				
建设规模	全长约233米, 红线宽15米, 双向两车道, 属城市支路							
重点项目	否		工程用途	道路				
计划开工	2021年09月10日		计划竣工	2021年12月25日				
建筑节能信息	--							
超限项目信息	--							
数据来源	历史业绩补录		数据等级 ?	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">A</div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190043	省级项目编号	4403061901309957
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	79385852-4
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	965
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100630



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-09	643.52	4403061907190043-BD-001	4403061901309957-BD-001	查看
A	深圳市中城建设工程咨询有限公司	监理	邀请招标	2021-10-15	20.61	4403061907190043-BE-001	4403061901309957-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程		
工程名称	宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程		
中标通知书编号	4403061907190043-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901309957-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-09	中标金额(万元)	643.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300779871829H
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	杨阳	证件类型	身份证
身份证号码	440583*****1X	记录登记时间	2021-10-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-48-01-100630002001

标段名称: 宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

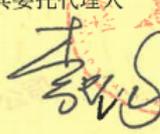
中标价: 643.517489万元

中标工期: 106天

项目经理(总监): 杨阳

本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-10-28

查验码: 2064869058976720 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 __座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 __座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 __米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 __米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 __米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它__);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: __平方米□其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: __;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: __ / __

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月10日; (具体开工日期以监理工程师或发包人的通知为准)

计划竣工日期: 2021年12月25日;

合同工期总日历天数为 106 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾叁万伍仟壹佰柒拾肆元捌角玖分（¥6435174.89元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零玖仟柒佰肆拾元贰角叁分（¥309740.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 21.39% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月28日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区航城街道三围社区奋进科技园A栋407

邮政编码:518000

电话:

传真:

电子信箱:

业绩六：2021年西乡街道南昌公园提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2021年西乡街道南昌公园提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207280012	省级项目编号	4403062207270009
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021) 79号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-29	143.29	4403062207280012-BD-001	4403062207270009-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年西乡街道南昌公园提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207280012	省级项目编号	4403062207270009
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021)79号

项目地址: 深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440306-2022-48-01-a00083	项目编号	4403062207280012
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区西乡街道	经纬度	--
立项文号	深宝西街纪(2021)79号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-27
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	2021年西乡街道南昌公园提升工程项目选址为西乡街道南昌公园区域,设计面积约为55000平方米,工程建设内容主要包括:园建、绿化、电气、给排水工程等,项目概算总投资为196.14万元,其中建安工程费为173.85万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

招投标信息详情

×

项目名称	2021年西乡街道南昌公园提升工程		
工程名称	2021年西乡街道南昌公园提升工程		
中标通知书编号	4403062207280012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207270009-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-29	中标金额(万元)	143.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	欧阳海德	证件类型	身份证
身份证号码	452332*****12	记录登记时间	2022-08-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030620220083001001

标段名称: 2021年西乡街道南昌公园提升工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 143.285551万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 欧阳海德

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

查验码: 8540639317564327

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同:

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):

合同备案专用章

编号 深宝西合【2022】A 2333号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 2021年西乡街道南昌公园提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年西乡街道南昌公园提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师开工令或开工报

告为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币(大写) 壹佰肆拾叁万贰仟捌佰伍拾伍元伍角壹分 (¥1432855.51 元); 具体合同价以投标人中标价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟壹佰叁拾陆元捌角叁分 (¥ 41136.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥/元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规

定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



蔡亮

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



刘振宇

组织机构代码： 91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区航城街道奋达高
新科技园 A 栋 407

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755- 82970829

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001165

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报(包括形象进度、工作量和工程量)。如不按时报送,发包人不予支付工程进度款。(2) 承包人需切实加强现场施工人员的管理,如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工,影响工期、社会秩序或发包人声誉的,承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。(3) 严格遵守有关环境保护法律法规,并按照环境监察审核工作要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。(4) 编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。(5) 承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸,若有错漏之处需及时汇总报送发包人,未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工,做好自检工作,确保合同工期不延误。(6) 承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故,均由承包人负责,并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内,发现有施工质量问题,负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的,其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系,不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人,除此外,承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 欧阳海德, 资格证书号: 粤 2442020202108060

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市志远工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：潘乐群，资格证书号：E244070154

5.3 监理人权利的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：工程师的权力依据监理

竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2021西乡街道南昌公园提升工程

验收日期: 2023年3月24日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	2021西乡街道南昌公园提升工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1432855.51
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司		D244427968
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙正
副组长	潘永群
组员	欧阳海松 黎如 郑文龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
市政工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
神正	综合执法办			神正
纪文	综合执法办			纪文
潘永群	深圳市志远工程咨询有限公司			潘永群
欧阳海峰	深圳市中宝建工集团有限公司			欧阳海峰
李元	深圳市华元工程设计咨询有限公司			李元

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.3.24

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

Red circular stamps: 1. 中建二局工程咨询有限公司 (top left), 2. 中安建工集团有限公司 (top middle), 3. 深圳市宝安区西乡街道办事处 (bottom left), 4. 中安建工集团有限公司 (bottom right).

Blue circular stamps: 1. 监理工程师 潘乐群 (middle left), 2. 二级注册建造师 欧阳海德 (middle right), 3. 日期 2024.04.27 (bottom middle).

业绩七：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程
项目编号: 44039320231030001
是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工
招标项目编号: 440393202310300010001

工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是

标段: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-11-01 09:00 至 2023-11-07 18:00
公告质疑截止时间: 2023-11-02 17:00
公告答疑截止时间: 2023-11-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编辑技术标且不进行技术标评审, 故公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区宝山园管理处
经办人: 傅工
办公电话: 0755-83881982
传真:
手机号码: 13410648309
电子邮箱: 756483219@qq.com

经办人：傅工
办公电话：0755-83881982
传真：
手机号码：13410648309
电子邮箱：756483219@qq.com
通讯地址：
招标代理机构：友和保险经纪有限公司
经办人：徐工
办公电话：0755-83881982
详细公告内容

标段 1

标段编号：4403932023103000100101Y

标段名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

递交投标文件截止时间：2023-11-07 18:00

本次发包工程估价：179.031023 万元

本次招标内容：招标范围包括但不限于：拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、反滤层。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资：179.031023 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-11-20 至 2024-01-28

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人要求：具备地质灾害防治单位乙级及以上资质（资质类别为施工）或地质灾害治理工程施工乙级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质；2、投标人项目经理（建造师）要求：具备二级注册建造师（建筑工程或市政公用工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。。

宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

发布时间: 2023-12-21 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202310300010001
招标项目名称:	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工
标段名称:	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工
项目编号:	44039320231030001
公示时间:	2023-12-21 18:00至2023-12-26 18:00
招标人:	深圳市宝安区宝山园管理处
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元):	145.238166万元
中标工期:	70天。
项目经理:	欧阳海德
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202108060
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 4403932023103000100101Y

标段名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

建设单位: 深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 145.238166万元

中标工期: 70天。

项目经理(总监): 欧阳海德



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



查验码: 6529275431945266 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

深圳市建设施工合同

工程名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区宝山园管理处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝山园管理处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

工程地点: 深圳市宝安区宝山园管理处

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、反滤层。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 燃气管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： / 。

三、合同工期

开工日期： 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期： 20 年 月 日

合同工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾伍万贰仟叁佰捌拾壹元陆角陆分

(小写)：¥1452381.66 元

其中，施工现场安全文明措施费为(大写)：肆万肆仟捌佰柒拾玖元整(小写)：¥44879.0 元，暂列金人民币(大写)：伍万贰仟零玖拾肆元叁角捌分(小写)：¥52094.38 元。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立生效

本合同订立时间：2024年1月27日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后成立（承包人授权代表签字的须提供合法有效的授权委托书）。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市宝安区宝山园管
理处

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

12440306G34802868E

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布
社区洲石公路旁

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人：（公章）深圳市中安建工集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社
区前进一路139号3A10

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23500034

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 民生银行宝安支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 87407022240101004447

账号： _44250100010000001165_

年 月 日

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；3、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-3 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：欧阳海德 资格证号：粤 2442020202108060

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担壹万元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担壹万元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

验收日期: 2024年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区宝山园管理处



CS 扫描全能王
4亿人都在用的扫描App

一、工程概况

工程名称	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工	工程地点	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁
工程规模		工程造价(万元)	145.238166
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年3月1日
建设单位	深圳市宝安区宝山园管理处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司		D344128690
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		E244065990



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨 镡
副 组 长	王思凡
组 员	刘健利、余永友、傅明轩、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	傅明轩	王思凡、刘健利、余永友、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏
工程质控资料	傅明轩	王思凡、刘健利、余永友、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
混凝土工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
挡墙工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
梯道工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
绿化工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

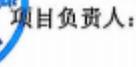
姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨铃	宝山园			杨铃
刘健刚	宝山园			刘健刚
李红	深圳市福田区宝山园管理处			李红
Tom子	宝山园	甲		Tom子
陈润涛	深圳中建汇集团有限公司	项目经理		陈润涛
黄国志	深圳水务	项目经理		黄国志
王思凡	甘肃某	监理		王思凡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程自验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,竣工资料齐备,同意通过验收。

验收日期: 2024年 9月 5日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	 <p>项目总监: </p>	 <p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>
 <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44040427 有效期2026.11.08 上海中安建设工程项目管理有限公司</p>				

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价(万元)	开、竣工时间	备注
1	腾讯村周边环境整治工程 (EPC)	3146.62	开工;2023年07月01日	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721 深圳市公共资源交易公共服务平台
2	2021年西乡街道南昌公园提升工程	143.29	开工;2022年09月29日、 竣工:2023年03月24日	深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389 全国建筑市场监管公共服务平台
3	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工	145.238166	开工;2024年03月01日、 竣工:2024年09月05日	深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032205 深圳公共资源交易中心
4				
5				

业绩一：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-06-10 信息来源：本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称：腾讯村周边环境整治工程
项目编号：2301-440306-04-01-971814
是否重大项目：否
招标项目名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）
招标项目编号：2301-440306-04-01-971814001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段：腾讯村周边环境整治工程（EPC）；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-06-10 09:00 至 2023-06-29 18:00
公告质疑截止时间：2023-06-19 18:00
公告答疑截止时间：2023-06-24 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
经办人：秦工
办公电话：075527864219
传真：
手机号码：15012894647
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司
经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤
办公电话：075527864219

[详细公告内容](#)

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2301-440306-04-01-971814001001

标段名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-06-29 18:00

本次发包工程估价：3707.64 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程；园林建筑工程；1、工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：4335.45 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-07-15 00:00:00.0 至 2024-01-10 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资格：1、设计：投标人须具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质2、施工：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织；3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标；项目负责人资格：1、设计负责人资格要求：具备风景园林专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；2、施工负责人资格要求：具备园林绿化相关专业中级或以上技术职称，或具有工程建设市政类注册执业资格（由负责施工的单位提供）；3、以上各项目负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

腾讯村周边环境整治工程 (EPC)

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站

招标项目编号:	2301-440306-04-01-971814001
招标项目名称:	腾讯村周边环境整治工程 (EPC)
标段名称:	腾讯村周边环境整治工程 (EPC)
项目编号:	2301-440306-04-01-971814
公示时间:	2023-07-12 13:11至2023-07-17 13:11
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元):	3250.80万元
中标工期:	180日内
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳园林股份有限公司//深圳市润一建筑有限公司	0	0
B	深圳中绿环境集团有限公司//深圳市路野建设集团有限公司	0	0
C	深圳市大地景观设计有限公司//深圳路桥工程有限公司	0	0
D	北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市交运工程集团有限公司	0	0
E	深圳亚兰设计工程集团有限公司//广东铭联建设有限公司	0	0
F	深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市隆金达实业有限公司	0	0
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建设置业集团有限公司	2	2
H	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市伟兴业建设有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
J	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司//深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
K	深圳文科园林股份有限公司//深圳市林建园林工程有限公司	0	0
L	西城工程设计集团有限公司//中方通建设(深圳)有限公司	0	0
M	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市麒峰建筑工程有限公司	0	0
N	深圳翰博设计股份有限公司//深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
O	中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	1	4
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	4	1

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建设置业集团有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	7	1

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-971814001001

标段名称: 腾讯村周边环境整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 3250.80万元 (其中设计费104.18万元, 施工费3146.62万元)

中标工期: 180日内

项目经理(总监):

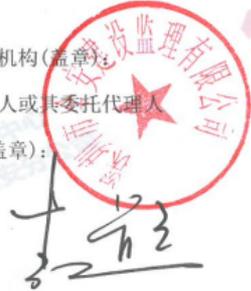
本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



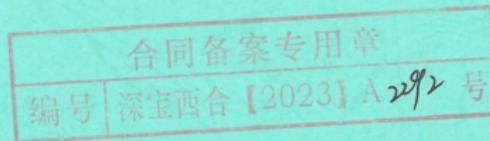
查验码: 9082938571905883 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

副本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

腾讯村周边环境整治工程

EPC（设计、施工）合同

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

甲 方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙 方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有
限公司

EPC（设计、施工）合同协议书

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：腾讯村周边环境整治工程是区政府投资的项目，经区发改局立项(宝发改建议书〔2023〕29号)，由我街道负责实施，项目占地面积18509㎡，工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程总承包范围

具体内容包括但不限于以下方面：

(一)工程设计部分:包括但不限于方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。(二)工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。(三)其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收,内外部协调等。

备注:乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

三、工期

1.签订合同后 180 天(其中设计周期 / 天;施工工期 / 天)日历天完成本项目全部工作任务,并通过验收。(工期天数以招标审查会确定的为准)

2.阶段要求:

- (1) 合同签订之日起 20 天提交方案设计;
- (2) 合同签订之日起 120 天提交施工图;
- (3) 年内开工;
- (4) 合同工期天数内竣工验收。

四、合同价款

本合同含工程设计、施工两部分，合计总价格为人民币叁仟贰佰伍拾万捌仟元整（¥3250.80万元）（合同价格以中标通知书为准），其中：

1.设计部分合同价：人民币壹佰零肆万壹仟捌佰元整（¥104.18万元），下浮率15%；（合同价格及下浮率以中标通知书为准）；最终设计费结算价按《设计合同条款》7.1.（1）条款计取。

2.施工部分合同价：人民币叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整（¥3146.62万元），下浮率12.23%；（合同价格及下浮率以中标通知书为准）；最终施工费结算价按《施工合同专用条款》第《23 工程款支付》规定计取。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1.甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- 2.乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3.建设行政主管部门备案后；(若有)

十、合同的生效、终止和解除

本合同一式拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，转签章页）

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章):
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章):

开户银行: _____ / _____

户名: _____ / _____

账号: _____ / _____

统一社会信用代码: _____ / _____

地址: 深圳市宝安区宝民二路

联系电话: _____ / _____

乙方(EPC联合体牵头人)(盖章):
湖北建科国际工程有限公司

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章):

开户银行: 汉口银行科技金融服务中心

户名: 湖北建科国际工程有限公司

账号: 005041000168285

统一社会信用代码: 91420000739107869Q

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道
77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话: 027-83869020

乙方(EPC联合体成员)(盖章):
深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市中安建工集团有限公司

账号: 44250100010000001165

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话: 0755-23500034

友情提示
尊敬的业主及财务人员:
你们好!为了健全和规范财务制度,避免不必要的经济纠纷和行政部门稽查,请您们在拨付工程款时特别注明:
收款单位:湖北建科国际工程有限公司
开户银行:汉口银行科技金融服务中心 005041000168285
如未注明收款单位且拨付工程款未进我公司统一账户,我公司不承担任何法律责任,感谢您的理解和支持!
服务监督电话:027-83869021 财务咨询电话:027-83869022

时间: 2023 年 月 日

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 180 天。(工期天数以招标审查会确定的为准)

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、施工合同暂定价

人民币(大写)叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整(¥3146.62万元)(合同价格及下浮率以中标通知书为准);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章):
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章): 

开户银行: _____ / _____

户名: _____ / _____

账号: _____ / _____

统一社会信用代码: _____ / _____

地址: 深圳市宝安区宝民二路

联系电话: _____ / _____

乙方(EPC联合体牵头人)(盖章):
湖北建科国际工程有限公司

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章): 

开户银行: 汉口银行科技金融服务中心

户名: 湖北建科国际工程有限公司

账号: 005041000168285

统一社会信用代码: 91420000739107869Q

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道
77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话: 027-83869020

乙方(EPC联合体成员)(盖章):
深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(负责人)
或授权代表(签章): 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市中安建工集团有限公司

账号: 44250100010000001165

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话: 0755-23500034

时间: 2023年 月 日

所有地下管线、邻近建筑物、构筑物、古树名木等作进一步的调查、勘测、探测、了解和排查，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：欧阳海德，资格证书号：粤 2442020202108060

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

合同附件：

项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	施工负责人	欧阳海德	男	42		建筑+市政	粤 2442020202108060	/
2	技术负责人	张羽	男	46	中级	市政	粤中 中 证 字 第 1100102002854H 号	/
3	造价师	常发双	男	34	中级	市政	建 [造] 19440021527	/
4	安全负责人	胡巧芳	女	25	初级	市政	粤建安 C3(2022)0001793	/
5	质量负责人	韦穗玲	女	23	/	市政	2101030600477375	/
6	安全员	王悦	女	25	/	市政	粤建安 C3(2022)0001650	/
7	施工员	赖章虎	男	28	/	市政	2101010100475880	/
8	材料员	邓洁莹	女	31	/	市政	2001040024772	/
9	质检员	李果	男	37	/	市政	2101030100475198	/
10	劳资专管员	窠李蕾	女	25	/	市政	2101140000476567	/

备注:1.中标后承包人应满足发包人项目班子成员专业及人数要求,项目总负责人、设计负责人及施工负责人不允许更换,其他成员如有更换应提前 3 个工作日报发包人书面认可方可更换。2.本项目总负责人资格需具有工程市政类执业资格、高级工程师及以上技术职称。

合同附件：联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区西乡街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港2期B4栋6-7层 邮编：430070

联系电话：027-83869020 传真：027-83869036

分工内容：①工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。②其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10 邮编：518100

联系电话：0755-23500034 传真：0755-23500034

分工内容：工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2023年06月26日

业绩二：2021年西乡街道南昌公园提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2021年西乡街道南昌公园提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207280012	省级项目编号	4403062207270009
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021) 79号



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-29	143.29	4403062207280012-BD-001	4403062207270009-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年西乡街道南昌公园提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207280012	省级项目编号	4403062207270009
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深宝西街纪(2021)79号

项目地址: 深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440306-2022-48-01-a00083	项目编号	4403062207280012
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区西乡街道	经纬度	--
立项文号	深宝西街纪(2021)79号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-27
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	2021年西乡街道南昌公园提升工程项目选址为西乡街道南昌公园区域,设计面积约为55000平方米,工程建设内容主要包括:园建、绿化、电气、给排水工程等,项目概算总投资为196.14万元,其中建安工程费为173.85万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

招标投标信息详情

×

项目名称	2021年西乡街道南昌公园提升工程		
工程名称	2021年西乡街道南昌公园提升工程		
中标通知书编号	4403062207280012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207270009-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-29	中标金额(万元)	143.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	欧阳海德	证件类型	身份证
身份证号码	452332*****12	记录登记时间	2022-08-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030620220083001001

标段名称: 2021年西乡街道南昌公园提升工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 143.285551万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 欧阳海德

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

查验码: 8540639317564327

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2022】A 2333号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：2021年西乡街道南昌公园提升工程

工程地点：宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年西乡街道南昌公园提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 立方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师开工令或开工报

告为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币(大写) 壹佰肆拾叁万贰仟捌佰伍拾伍元伍角壹分 (¥1432855.51 元); 具体合同价以投标人中标价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟壹佰叁拾陆元捌角叁分 (¥ 41136.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥/元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规

定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区航城街道奋达高
新科技园 A 栋 407

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755- 82970829

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001165

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报(包括形象进度、工作量和工程量)。如不按时报送,发包人不予支付工程进度款。(2) 承包人需切实加强现场施工人员的管理,如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工,影响工期、社会秩序或发包人声誉的,承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。(3) 严格遵守有关环境保护法律法规,并按照环境监察审核工作要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。(4) 编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。(5) 承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸,若有错漏之处需及时汇总报送发包人,未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工,做好自检工作,确保合同工期不延误。(6) 承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故,均由承包人负责,并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内,发现有施工质量问题,负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的,其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系,不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人,除此外,承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 欧阳海德, 资格证书号: 粤 2442020202108060

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市志远工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：潘乐群，资格证书号：E244070154

5.3 监理人权利的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：工程师的权力依据监理

竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2021西乡街道南昌公园提升工程

验收日期: 2023年3月24日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	2021西乡街道南昌公园提升工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1432855.51
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证 号	/	开工日期	2022年9月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司		D244427968
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙正
副组长	潘永群
组员	欧阳海松 黎如 郑文龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
市政工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
神正	综合执法办			神正
纪文	综合执法办			纪文
潘永群	深圳市志远工程咨询有限公司			潘永群
欧阳海峰	深圳市中宝建工集团有限公司			欧阳海峰
李元	深圳市华元工程设计咨询有限公司			李元

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.3.24

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

Red circular stamps: 1. 中建二局工程咨询有限公司 (top left), 2. 中建二局集团 (top middle), 3. 深圳市宝安区西乡街道办事处 (bottom left), 4. 中建二局集团 (bottom right).

Blue circular stamps: 1. 监理工程师 (middle left), 2. 二级注册建造师 (middle right), 3. 欧阳海德 (bottom middle), 4. 2024.04.27 (bottom middle).

业绩三：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程
项目编号: 44039320231030001
是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工
招标项目编号: 440393202310300010001

工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是

标段: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-11-01 09:00 至 2023-11-07 18:00
公告质疑截止时间: 2023-11-02 17:00
公告答疑截止时间: 2023-11-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编辑技术标且不进行技术标评审, 故公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区宝山园管理处
经办人: 傅工
办公电话: 0755-83881982
传真:
手机号码: 13410648309
电子邮箱: 756483219@qq.com

经办人：傅工
办公电话：0755-83881982
传真：
手机号码：13410648309
电子邮箱：756483219@qq.com
通讯地址：
招标代理机构：友和保险经纪有限公司
经办人：徐工
办公电话：0755-83881982
详细公告内容

标段 1

标段编号：4403932023103000100101Y

标段名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

递交投标文件截止时间：2023-11-07 18:00

本次发包工程估价：179.031023 万元

本次招标内容：招标范围包括但不限于：拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、反滤层。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资：179.031023 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-11-20 至 2024-01-28

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人要求：具备地质灾害防治单位乙级及以上资质（资质类别为施工）或地质灾害治理工程施工乙级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质；2、投标人项目经理（建造师）要求：具备二级注册建造师（建筑工程或市政公用工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。。

宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

发布时间: 2023-12-21 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202310300010001
招标项目名称:	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工
标段名称:	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工
项目编号:	44039320231030001
公示时间:	2023-12-21 18:00至2023-12-26 18:00
招标人:	深圳市宝安区宝山园管理处
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元):	145.238166万元
中标工期:	70天。
项目经理:	欧阳海德
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202108060
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 4403932023103000100101Y

标段名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

建设单位: 深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 145.238166万元

中标工期: 70天。

项目经理(总监): 欧阳海德

本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



查验码: 6529275431945266 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

深圳市建设施工合同

工程名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区宝山园管理处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝山园管理处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

工程地点: 深圳市宝安区宝山园管理处

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、反滤层。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 燃气管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： / 。

三、合同工期

开工日期： 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期： 20 年 月 日

合同工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾伍万贰仟叁佰捌拾壹元陆角陆分

(小写)：¥1452381.66 元

其中，施工现场安全文明措施费为(大写)：肆万肆仟捌佰柒拾玖元整(小写)：¥44879.0 元，暂列金人民币(大写)：伍万贰仟零玖拾肆元叁角捌分(小写)：¥52094.38 元。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立生效

本合同订立时间：2024年1月27日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后成立（承包人授权代表签字的须提供合法有效的授权委托书）。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市宝安区宝山园管
理处

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

12440306G34802868E

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布
社区洲石公路旁

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人：（公章）深圳市中安建工集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社
区前进一路139号3A10

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23500034

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：民生银行宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：87407022240101004447

账号：__44250100010000001165__

年 月 日

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；3、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-3 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：欧阳海德 资格证号：粤 2442020202108060

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担壹万元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担壹万元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

验收日期: 2024年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区宝山园管理处



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

工程名称	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工	工程地点	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁
工程规模		工程造价(万元)	145.238166
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年3月1日
建设单位	深圳市宝安区宝山园管理处		
勘察单位	/		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质	A244000286
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	证号	D344128690
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		E244065990



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨 镭
副 组 长	王思凡
组 员	刘健利、余永友、傅明轩、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	傅明轩	王思凡、刘健利、余永友、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏
工程质控资料	傅明轩	王思凡、刘健利、余永友、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
混凝土工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
挡墙工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
梯道工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
绿化工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨铃	宝山园			杨铃
刘健刚	宝山园			刘健刚
李红	深圳市福田区宝山园管理处			李红
Tom子	宝山园	甲		Tom子
陈润涛	深圳柏建汇集团有限公司	项目经理		陈润涛
黄国志	深圳年奥	项目经理		黄国志
王思凡	甘肃某	监理		王思凡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程自验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,竣工资料齐备,同意通过验收。

验收日期: 2024年 9月 5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 杨刚	项目总监: 王恩凡	项目负责人: 孙海峰	项目负责人:	项目负责人: 高凤琴

建设单位公章: 宝山园

监理单位公章: 中建工程

施工单位公章: 中安集团

勘察单位公章: 勘察

设计单位公章: 设计

监理单位注册章: 王恩凡, 注册号44040427, 有效期2026.11.08

施工单位注册章: 孙海峰, 注册号, 有效期2027.5.26

3、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	欧阳海德	工程师	建造师注册证	二级	粤 244202020210 8060	市政公用工程、建筑工程	本单位	\	\
技术负责人	赖庭辉	工程师	建造师注册证	一级	粤 144202020210 2152	市政公用工程、建筑工程	本单位	\	\
园林绿化工程师	郑龙源	工程师	职称证	中级	Z20230524018 1	园林绿化	本单位	\	\
安全主任	胡巧芳	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001793	工程管理	本单位	\	\
质量主任	黄金莲	\	质量员证	初级	230103050011 7685	装饰	本单位	\	\
造价工程师	张羽	工程师	注册造价师	一级	建 [造]112244000 18224	造价工程	本单位	\	\
施工员	赖章虎	\	施工员证	\	240101050053 5033	土建	本单位	\	\
安全员	王悦	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001650	工程管理	本单位	\	\
材料员	吴芷茵	\	岗位证书	\	230104000012 1824	工程管理	本单位	\	\
预算员	陈火全	\	岗位证书	\	230110010012 6495	土建与装饰	本单位	\	\
资料员	韦穗玲	\	岗位证书	\	220105000038 0915	工程管理	本单位	\	\
质检员	罗怡欢	\	岗位证书	\	240103050053 9325	工程管理	本单位	\	\
劳资专管员	窦李蕾	\	劳务员证	\	240114000053 4409	工程管理	本单位	\	\

项目经理【欧阳海德】





使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：欧阳海德

性别：男

出生日期：1981-06-07

注册编号：粤2442020202108060

聘用企业：深圳市中安建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-27至2027-05-26）
建筑工程（有效期：2025-04-29至2028-04-28）



欧阳海德

个人签名：欧阳海德

签名日期：2025.5.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0109797

姓名：欧阳海德

性别：男

出生年月：1981年06月07日

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有效期：2024年05月29日 至 2027年08月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 **欧阳海德** 性别 **男** 一九八一年 六 月 七 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 **计算机应用与维护** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**成都理工大学**

校（院）长：

刘永峰

证书编号：106161200506001696

二〇〇五年 七 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 欧阳海德

性别 男 民族 瑶

出生 1981 年 6 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403

公民身份号码 452332198106070912



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.11-2035.09.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳海德

社保电脑号：626456480

身份证号码：452332198106070912

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96		30.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf7d11m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



技术负责人【赖庭辉】

733



赖庭辉 于2017 年
12 月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1817003001552 号

发证机关：

2018



年 01 月 05 日



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖庭辉

性别: 男

出生日期: 1984年08月06日

注册编号: 粤1442020202102152

聘用企业: 深圳市中安建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赖庭辉

个人签名: 赖庭辉

签名日期: 2025.5.14



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000536

姓名:赖庭辉

性别:男

出生年月:1984年08月06日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月16日

有效期:2024年06月28日至2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 赖庭辉 性别男，一九八四年 八月 六 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东览

证书编号：127411201006191948

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局

有效期限 2020.08.04 — 2040.08.04

姓名 赖庭辉

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 08 月 06 日

住址 广东省茂名市电白区麻岗镇温泉
中路69号



公民身份号码 440923198408061731

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖庭辉

社保电脑号：815424822

身份证号码：440923198408061731

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf50866 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



园林绿化工程师【郑龙源】



(无发证机构钢印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202305240181
No.:



姓名: 郑龙源
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年9月5日
Date of Birth

专业名称: 园林绿化
Speciality

级别: 中级工程师
Level

批准日期: 2023年3月1日
Approval Date

发证单位(盖章)
Issued by

发证日期: 2023年3月15日
Date of issue



毕 业 文 凭



学生 郑龙源(男) 现年 20 岁，
于一九八六年九月至一九九〇年 X 月在我校资源及环境工程系 矿业机械
专业 四年制本科学习。学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校 长

顾崇观

一九九〇年七月五日发

重教毕字第 9007210 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑龙源

社保电脑号：628055076

身份证号码：34260119690905071X

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20024680	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			606.0	202.02			202.02		270.0		240.0		60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabff382i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



安全主任【胡巧芳】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0001793

姓名：胡巧芳

性别：女

出生年月：1997年11月09日

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年01月10日

有效期：2024年10月22日 至 2028年01月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡巧芳

社保电脑号：803249234

身份证号码：362330199711093645

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf285as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



质量主任【黄金莲】

证书编号：2301030500117685

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄金莲

性别：女

身份证号：4525*****3022

证书编号：2301030500117685

证书有效期：2026年05月19日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年05月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金莲

社保电脑号：615660581

身份证号码：452524198202073022

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

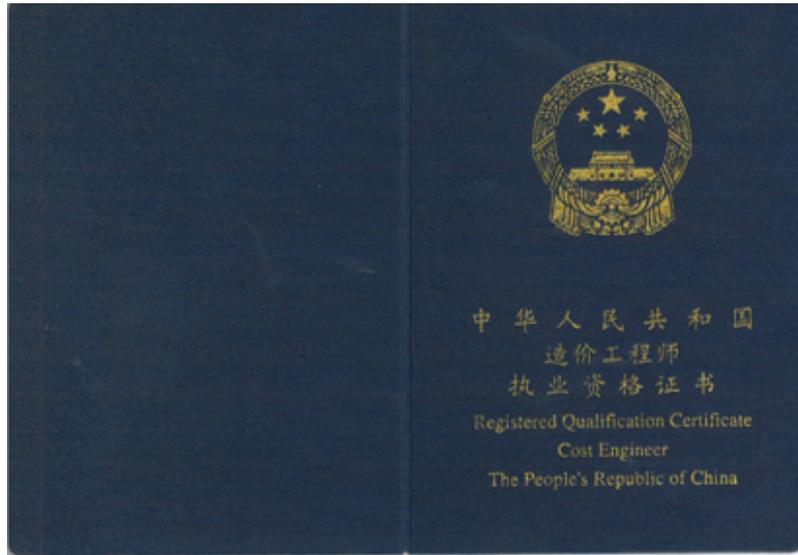
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf44efr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



造价工程师【张羽】





姓名：张羽

性别：男

职称：助理工程师

出生年月：1977年11月14日

聘用单位：广东华坤建设工程有限公司

证书编号：建[造]09440009628

初始注册日期：2009年09月27日

注册机关盖章：



发证日期：2009年09月27日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)

年 月 日

现注册初审机关(公章)

年 月 日

第四次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

张羽
深圳市中安建工集团有
限公司

原注册初审机关(公章)

年 月 日

现注册初审机关(公章)

2021年11月18日

注册造价工程师变更注册登记栏

第五次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)

年 月 日

现注册初审机关(公章)

年 月 日

第六次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章)

年 月 日

现注册初审机关(公章)

年 月 日

67



姓名: 张羽
身份证号码: 441424197711142572
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中安建工集团有
限公司

证书编号: 建[造]11224400018224

初始注册日期: 2022 年 11 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 21 日

2015/57



张羽 于二〇〇七年
十二月, 经 东莞市建筑专
业中级专业技术职务任职资格
评审委员会 评审通过,
具备 建筑工程技术管理工程师
资格。特发此证



公民身份证号码: 441424197711142572

粤中职称字第 1100102002854H 号

发证机关:



二〇一六年一月二十日



成人高等教育



毕业证书

学生 张羽 性别 男，一九七七年十一月十四日生，于
二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：张尧学

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201405211388

二〇一四年六月三十日

姓名 张羽
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 14 日
住址 广东省东莞市东城区盈彩
美地13幢701号



公民身份号码 441424197711142572



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2017.08.18-2037.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽

社保电脑号：622216887

身份证号码：441424197711142572

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabfe5b60 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



施工员【赖章虎】



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖章虎

社保电脑号：800569970

身份证号码：440825199503290032

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf5385n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



安全员【王悦】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0001650

姓名:王悦

性别:女

出生年月:1997年06月28日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月10日

有效期:2024年10月22日至2028年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王悦

社保电脑号：804364662

身份证号码：130302199706284324

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf93807 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



材料员【吴芷茵】

证书编号：2301040000121824

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴芷茵

性别：女

身份证号：4409*****438X

证书编号：2301040000121824

证书有效期：2026年05月20日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年05月20日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴芷茵

社保电脑号：646388851

身份证号码：44092319951011438X

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96			30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabfd3261 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



预算员【陈火全】

证书编号：2301100100126495

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈火全

性别：男

身份证号：4521*****121X

证书编号：2301100100126495

证书有效期：2026年05月21日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年05月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈火全 性别 男，一九八五年 六月 十二 日生，于二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：101505201405300247

二〇一四年 七 月 十五 日

SINGMINGZ
姓名 陈火全
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 6 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 广西横县那阳镇那阳村委
五安村88号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45212219850612121X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 横县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.02.03-2037.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈火全

社保电脑号：640691301

身份证号码：45212219850612121X

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf03373 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



资料员【韦穗玲】

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



韦穗玲 同志于 2022 年
10 月 2 日至 2022 年 11 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 韦穗玲
身份证号 452724200006161325
证书编号 2201050000380915
工作单位 无



2022 年 11 月 11 日
有效期至: 2025-11-11

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 200908500164
No. 0845431



144
学生 韦穗玲 , 性别 女 ,
生于二〇〇〇 年 六 月 十六 日 ,
于二〇二〇 年 九 月 八 日 在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长: 李林曙



中央广播电视中等专业学校
二〇二〇 年 九 月 八 日

SINGQIMINGZ
姓名 韦穗玲
SINGQIBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2000 年 6 月 16 日
DIEGYOUD
住址 广西环江毛南族自治县川
山镇塘万村东屯22号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUIMAJ
公民身份号码 452724200006161325



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAHH
签发机关 环江毛南族自治县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2021.10.15-2031.10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦穗玲

社保电脑号：647900871

身份证号码：452724200006161325

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		162.0		44.0		36.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabfc0a2h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



质检员【罗怡欢】

罗怡欢 同志于 2024 年 09月20日至 2024年10月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 罗怡欢
身份证号 441481199108047008
证书编号 2401030500539325
工作单位

证书专用章 2024年10月11日
有效期至：2027年10月11日



成人高等教育

毕业证书

学生 罗怡欢 性别女，一九九一年 八月 四 日生，于二〇一二年 三月至二〇一五年 一月在本校 园林技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201506001523

二〇一五年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗怡欢

社保电脑号：628960544

身份证号码：441481199108047008

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		270.0	240.0			60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf68b0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



劳资专管员【窦李蕾】



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚李蕾

社保电脑号：637910263

身份证号码：411381199708222067

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20024680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		162.0		44.0		36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cabf0d948 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市宝安安居有限公司）

我方参加（宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中安建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	肖宇
	身份证号	440923199203012631
控股股东/投资人名称及出资比例	肖宇、98%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	罗怡东、1%，黎秀正、1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市中安建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：肖宇（签字或盖私章）

2025 年 9 月 8 日



5、承诺函、承诺书及投标合规承诺函

承诺函

致：（深圳市宝安安居有限公司）

我单位参加贵司（宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程）（工程编号：2019-440306-70-03-103723012）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市中安建工集团有限公司（公章）

日期：2025年9月8日



承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年9月8日



肖宇

投标合规承诺函

我单位 深圳市中安建工集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）园林景观工程（项目名称，项目编号：2019-440306-70-03-103723012）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法



法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章)  深圳市中安建工集团有限公司
法定代表人/授权代表(签字) 
日期: 2025年9月8日
联系地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路
139号3A10
联系电话: 18335520539

6、其他

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

/

(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中安建工集团有限公司

2022年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-24
6、财务情况说明书	25
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209 邮编: 518109

电话: 0755-27621542 传真: 0755-27185812 网址: www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。 报告编号: 粤23DFKP026W





深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话: 0755-27621542 传真: 0755-27185812 网址: www.szytcpa.com

机密

深宇韬[2023]审字第231号

审计报告

深圳市中安建工集团有限公司全体股东

一、 审计意见

我们审计了深圳市中安建工集团有限公司(以下简称贵公司)2022年度财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度的现金流量表以及2022年度的财务报表附注。

我们认为,后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师： 杨强



中国注册会计师： 唐平

报告日期：二〇二三年六月三十日



深圳市中安建工集团有限公司
资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资产	注释	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	3,358,979.67	1,828,261.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	18,294,883.83	15,263,682.53
预付款项	3	20,960,389.62	7,615,489.72
应收利息			
其他应收款	4	57,311,508.83	31,087,499.57
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		99,925,761.95	55,794,933.51
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	5,278,330.06	145,900.44
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		25,278,330.06	20,145,900.44
资产总计		125,204,092.01	75,940,833.95

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市中安建工集团有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款			1,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	8,967,766.86	-2,579,500.24
预收款项	8	32,484,773.19	11,342,592.20
应付职工薪酬			
应交税费	9	-166,224.46	75,869.64
合同负债			
应付股利			
其他应付款	10	45,934,329.58	28,247,939.20
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		87,220,645.17	38,086,900.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		87,220,645.17	38,086,900.80
所有者权益：			
实收资本	11	37,500,000.00	37,477,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	12	483,446.84	376,933.15
所有者权益合计		37,983,446.84	37,853,933.15
负债和所有者权益总计		125,204,092.01	75,940,833.95

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳市中安建工集团有限公司
利润表
2022年度

单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	13	61,410,949.26	90,186,897.60
减：营业成本	13	53,827,236.44	74,109,260.92
税金及附加		51,942.09	147,297.60
销售费用	14		
管理费用	14	2,586,158.93	6,682,897.90
研发费用	14	4,858,017.40	9,047,937.66
财务费用	14	93,108.04	17,732.06
其中：利息费用		58,906.47	9,565.28
利息收入		2,602.05	6,219.96
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-5,513.64	181,771.46
加：营业外收入	15	46,255.09	3,200.34
减：营业外支出	16	893.70	11,993.42
三、利润总额		39,847.75	172,978.38
减：所得税费用		7,263.14	28,743.08
四、净利润		32,584.61	144,235.30
(一)持续经营净利润		32,584.61	144,235.30
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		32,584.61	144,235.30
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市中安建工集团有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益			所有者权益合计
	实收资本	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	37,477,000.00		376,933.15	37,853,933.15
加：会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年年初余额	37,477,000.00		376,933.15	37,853,933.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	23,000.00		106,513.69	129,513.69
（一）净利润			144,235.30	144,235.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失			-37,721.61	-37,721.61
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4. 其他				
上述（一）和（二）小计			-37,721.61	-37,721.61
（三）所有者投入和减少资本	23,000.00		106,513.69	106,513.69
1. 所有者投入资本	23,000.00			23,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额				
3. 其他				
（四）利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对股东的分配				
3. 其他				
（五）股东权益内部结转				
1. 资本公积转增股本				
2. 盈余公积转增股本				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 其他				
四、本年年末余额	37,500,000.00		483,446.84	37,983,446.84

单位法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳市中安建工集团有限公司
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	116,414,698.07
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	17,686,390.38
经营活动现金流入小计	134,101,088.45
购买商品、接受劳务支付的现金	82,576,727.20
支付给职工以及为职工支付的现金	3,553,152.64
支付的各项税费	1,198,715.20
支付其他与经营活动有关的现金	38,714,979.91
经营活动现金流出小计	126,043,574.95
经营活动产生的现金流量净额	8,057,513.50
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	5,530,664.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	5,530,664.96
投资活动现金流出小计	-5,530,664.96
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	23,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	23,000.00
偿还债务支付的现金	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,565.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	9,565.28
筹资活动现金流出小计	1,019,130.56
筹资活动产生的现金流量净额	-996,130.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	1,530,717.98
加：年初现金及现金等价物余额	1,828,261.69
年末现金及现金等价物余额	3,358,979.67

单位法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市中安建工集团有限公司
现金流量表(续)

2022年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	144,235.30
加:计提的资产减值准备	
信用减值损失(新金融工具准则适用)	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	398,235.34
使用权资产折旧(新租赁准则适用)	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	9,565.28
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产的减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债的增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-42,600,110.46
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	50,133,744.37
其他	-37,721.61
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,047,948.22</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	3,358,979.67
减:现金的期初余额	1,828,261.69
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>1,530,717.98</u>

单位法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市中安建工集团有限公司

2022年度财务报表附注

附注一. 公司简介

深圳市中安建工集团有限公司(以下简称本公司)系2016年6月12日注册设立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300MA5DEBNJ60号的营业执照,认缴注册资本人民币4,200.00万元(实收资本人民币3,750.00万元),经营期限:永续经营。

公司经营范围:一般经营项目:建筑工程;市政工程;公路交通设施工程;通信工程;桥梁工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;建筑智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;送变电工程;港口与航道工程;道路养护工程;园林绿化;公路绿化养护管理;建筑材料的销售与上门安装;建筑劳务分包;标识牌安装工程(以上需取得资质证书后方可经营)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

公司注册地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

法定代表人:肖宇

附注二. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

附注四. 重要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计期间

本公司采用公历年度,即从每年自1月1日至12月31日为一个会计年度。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为基础,以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告,分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式,但在符合企业会计准则要求,且公允价值能够可靠取得的情况下,在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4、外币业务核算方法

1) 外币交易

本公司外币交易在初次确认时按业务发生当月1日中国人民银行公布的中间价折算为记账本位币。资产负债表日对外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时,资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”外,其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

5、现金等价物的确定标准

本公司列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2) 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

7) 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8) 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，

不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

7、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

1) 坏账准备的确认标准：

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- (1) 债务人存在严重的财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- (3) 债务人出于经济或法律等因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2) 坏账准备的计提方法

本公司根据公司所处行业特征及实际情况根据应收账款和其他应收款的不同比例计提坏账准备。

8、存货核算方法

1) 存货的分类

本公司存货分为库存商品、产成品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

2) 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。存货盘存制度采用永续盘存制。

3) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

9、长期股权投资

1) 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2) 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额的差异调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行会计处理。

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的：以现金支付取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组形成取得的，按《企业会计准则第12号-债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

10、固定资产计价及其折旧方法

1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2) 固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

3) 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4) 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。
 有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11、无形资产计价方法

1) 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；该无形资产的成本能够可靠地计量。

2) 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

(2) 无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

无形资产项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	土地使用权证
商标使用权	10	商标
专利权	10	专利证书
软件	5	预计使用期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。
 经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。
 经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5) 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13、借款费用的会计处理方法

1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2) 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3) 借款费用资本化率及资本

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门款项的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的余额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用一般借款的，根据累计资产支出超出专门借款的资产支出加权平均数乘以一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

14、职工薪酬

1) 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2) 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或者确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3) 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

15、资产减值准备计提依据及方法

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的减值损失，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试，可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础确定其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的资产减值测试，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的商誉减值测试。

16、收入确认原则

1) 销售商品收入的确认

公司销售商品收入，同时满足以下条件时予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），本公司在期末按完工百分比法确认收入。

3) 让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

17、政府补助

1) 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2) 政府补助的计量及终止确认

本公司政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3) 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当期有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司对递延所得税资产及递延所得税负债是以抵销后的净额列报。

19、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

1) 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

2) 融资租赁的判断标准和会计处理

(1) 满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

① 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；

④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(2) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(3) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

附注五. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税	应税货物及服务收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

附注六. 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	2,315.74	28,051.25
银行存款	3,356,663.93	1,800,210.44
合 计	3,358,979.67	1,828,261.69

2、应收账款

项 目	年末数	年初数
应收款项	18,294,883.83	15,263,682.53
合 计	18,294,883.83	15,263,682.53

应收账款期末余额为18,294,883.83元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市宝安区福海街道办事处	9,030,000.00
中铁十二局集团市政工程有限公司	1,351,241.52
深圳市宝安区松岗第二小学	1,331,404.61
深圳市宝安区文汇学校	1,063,661.98

3、预付账款

项 目	年末数	年初数
预付款项	20,960,389.62	7,615,489.72
合 计	20,960,389.62	7,615,489.72

预付账款期末余额为20,960,389.62元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市燃气集团股份有限公司	5,953,685.50
深圳市锦坤建筑工程有限公司	1,670,000.00
深圳市恒诺盛贸易有限公司	1,300,000.00
广东兴荣石油化工有限公司	1,140,041.00

4、其他应收款

项 目	年末数	年初数
其他应收款项	57,311,508.83	31,087,499.57
合 计	57,311,508.83	31,087,499.57

其他应收款期末余额为57,311,508.83元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市联合永兴投资有限公司	29,339,530.00
深圳易科汇智股权投资合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00
黎佰川	2,496,795.00
深圳中天金辉劳务有限公司	1,457,227.86

5、长期股权投资

项 目	年末数	年初数
长期股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

长期股权投资期末余额为20,000,000.00元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市中建建工工程有限公司	10,000,000.00
深圳市中安建工工程有限公司	10,000,000.00

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
电子设备及其他	243,010.32	5,530,664.96		5,773,675.28
合 计	243,010.32	5,530,664.96		5,773,675.28
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
电子设备及其他	97,109.88	398,235.34		495,345.22
合 计	97,109.88	398,235.34		495,345.22
净 值	145,900.44			5,278,330.06

7、应付账款

项 目	年末数	年初数
应付款项	8,967,766.86	-2,579,500.24
合 计	8,967,766.86	-2,579,500.24

应付账款期末余额为8,967,766.86元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市粤鹏燃气工程有限公司	3,063,332.00
东莞市益百家五金电器有限公司	847,678.50
深圳市欣茂佳科技有限公司	709,921.00
山东万通石油化工集团有限公司	531,600.60

8、预收账款

项 目	年末数	年初数
预收款项	32,484,773.19	11,342,592.20
合 计	32,484,773.19	11,342,592.20

预收账款期末余额为32,484,773.19元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
东莞市奋达科技有限公司	20,000,000.00
深圳市宝安区财政局	10,468,124.79
深圳市宝安区航城安居家园幼儿园	379,414.30
公安部南方研究所	372,135.09

9、应交税费

项 目	年末数	年初数
增值税	-162,399.48	69,378.87
城市维护建设税	-824.77	4,408.50
教育费附加		2,242.83
地方教育附加		1,495.22
个人所得税	-3,000.21	-3,120.21
企业所得税		1,464.43
合 计	-166,224.46	75,869.64

10、其他应付款

项 目	年末数	年初数
其他应付款项	45,934,329.58	28,247,939.20
合 计	45,934,329.58	28,247,939.20

其他应付款期末余额为45,934,329.58元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
刘振宇	18,853,995.42
深圳市中建建工工程有限公司	9,500,000.06
深圳市中建建工幕墙有限公司	9,499,900.00
广东三穗建筑工程有限公司	2,600,000.00

11、实收资本

项 目	年末数	年初数
实收资本	37,500,000.00	37,477,000.00
合 计	37,500,000.00	37,477,000.00

12、未分配利润

本年年初余额	376,933.15
本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	106,513.69
加：本年利润	144,235.30
其他转入	-37,721.61
减：本年股东分配利润	
提取盈余公积金	
年末未分配利润	483,446.84

13、营业收入与成本

项 目	上年数	本年数
营业收入	61,410,949.26	90,186,897.60
营业成本	53,827,236.44	74,109,260.92
营业毛利	7,583,712.82	16,077,636.68

14、期间费用

项 目	上年数	本年数
管理费用	2,586,158.93	6,682,897.90
研发费用	4,858,017.40	9,047,937.66
财务费用	93,108.04	17,732.06
合 计	7,537,284.37	15,748,567.62

15、营业外收入

项 目	上年数	本年数
营业外收入	46,255.09	3,200.34
合 计	46,255.09	3,200.34

16、营业外支出

项 目	上年数	本年数
营业外支出	893.70	11,993.42
合 计	893.70	11,993.42

附注七. 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注八. 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注九. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

深圳市中安建工集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、基本情况

深圳市中安建工集团有限公司(以下简称本单位)系2016年6月12日注册设立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300MA5DEBNJ60号的营业执照,认缴出资人民币4,200.00万元(实收资本人民币3,750.00万元),经营期限:永续经营。

单位经营范围:一般经营项目:建筑工程;市政工程;公路交通设施工程;通信工程;桥梁工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;建筑智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;送变电工程;港口与航道工程;道路养护工程;园林绿化;公路绿化养护管理;建筑材料的销售与上门安装;建筑劳务分包;标识牌安装工程(以上需取得资质证书后方可经营)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、2022年度生产经营情况

1、本单位主营业务收入90,186,897.60元,其他业务收入0.00元,营业外收入3,200.34元,主营业务成本74,109,260.92元,其他业务成本0.00元,营业税金及附加147,297.60元。

2、本单位本年度期间费用15,748,567.62元,其中:销售费用0.00元,管理费用6,682,897.90元,研发费用9,047,937.66元,财务费用17,732.06元。

3、本单位2022年12月31日资产总额125,204,092.01元,其中流动资产99,925,761.95元,占资产总额的79.81%,非流动资产25,278,330.06元,占资产总额的20.19%。负债总额为87,220,645.17元,其中流动负债87,220,645.17元,占负债总额的100.00%,非流动负债0.00元,占负债总额的0.00%。

4、本单位2022年12月31日所有者权益总额37,983,446.84元,其中实收资本37,500,000.00元,资本公积0.00元,盈余公积0.00元,未分配利润483,446.84元。

三、利润实现及分配情况

1、本单位本年度实现利润总额172,978.38元,所得税费用28,743.08元,当年净利润144,235.30元,净利润率为0.16%。

四、资金增减及财务指标情况

1、本单位本年度现金及现金等价物比上年增加1,530,717.98元,其中:本年度经营活动产生的现金流量净额为8,057,513.50元,投资活动产生的现金流量净额为-5,530,664.96元,筹资活动产生的现金流量净额为-996,130.56元,汇率变动对现金及现金等价物产生的影响金额为0.00元。

2、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	114.57%
2	速动比率	速动资产/流动负债*100%	114.57%
3	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.66%
4	应收账款周转率(次数)	销售收入/平均应收账款余额	5.37
5	流动资产周转率(次数)	销售收入/平均流动资产	1.16
6	存货周转率(次数)	销货成本/平均存货余额	

本单位2022年度总体财务状况良好,销售毛利率较高;短期偿债能力高于标准水平,偿债能力较强;资产负债率高于平均水平,偿债风险较高;应收账款管理效率较高,销售回款情况良好,经营活动现金流量能保证企业正常经营需要,现金流入结构合理。

五、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本单位资产负债表、损益表与单位本年度所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇毅会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209



重要提示
1. 应当于每年1月1日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
2. 应当于每年6月30日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
3. 应当于每年12月31日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
4. 应当于每年12月31日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
5. 应当于每年12月31日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
6. 应当于每年12月31日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
7. 应当于每年12月31日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
8. 应当于每年12月31日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
9. 应当于每年12月31日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。
10. 应当于每年12月31日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，将被列入经营异常名录。



登记机关
深圳市宝安区市场监督管理局
2020年06月23日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

证书编号: 0012469

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师执业业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇都会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 郭辉
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民
经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局

2016年6月30日



中华人民共和国财政部制

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中安建工集团有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-24
6、财务情况说明书	25
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209 邮编：518109
电话：0755-27621542 传真：0755-27185812 网址：www.szytcpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤24RQ6J6SSY





深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话: 0755-27621542 传真: 0755-27185812 网址: www.szytcpa.com

深宇韬[2024]审字第262号

审计报告

深圳市中安建工集团有限公司全体股东

一、 审计意见

我们审计了深圳市中安建工集团有限公司(以下简称贵公司)2023年度财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度的现金流量表以及2023年度的财务报表附注。

我们认为,后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：

430300010014

中国注册会计师：

160020008

报告日期：二〇二四年九月六日





深圳市中安建工集团有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	注释	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,950,746.99	3,358,979.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	22,104,461.88	18,294,883.83
预付款项	3	23,798,506.44	20,960,389.62
应收利息			
其他应收款	4	58,269,171.61	57,311,508.83
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>106,122,886.92</u>	<u>99,925,761.95</u>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	5,690,524.86	5,278,330.06
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>25,690,524.86</u>	<u>25,278,330.06</u>
资产总计		<u>131,813,411.78</u>	<u>125,204,092.01</u>

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市中安建工集团有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	7,457,271.72	8,967,766.86
预收款项	8	25,109,447.59	32,484,773.19
应付职工薪酬			
应交税费	9	52,785.98	-166,224.46
合同负债			
应付股利			
其他应付款	10	52,877,683.26	45,934,329.58
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		85,497,188.55	87,220,645.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		85,497,188.55	87,220,645.17
所有者权益：			
实收资本	11	42,000,000.00	37,500,000.00
其他权益工具			
资本公积	12	3,800,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	13	516,223.23	483,446.84
所有者权益合计		46,316,223.23	37,983,446.84
负债和所有者权益总计		131,813,411.78	125,204,092.01

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市中安建工集团有限公司
利润表
2023年度

单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入			
减：营业成本	14	90,186,897.60	27,949,818.96
税金及附加	14	74,109,260.92	21,684,537.50
销售费用		147,297.60	25,019.01
管理费用	15		438.00
研发费用	15	6,682,897.90	3,509,247.39
财务费用	15	9,047,937.66	2,654,409.62
其中：利息费用	15	17,732.06	2,171.14
利息收入		9,565.28	
资产减值损失		6,219.96	2,569.27
信用减值损失			
加：其他收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益			
二、营业利润			
加：营业外收入		181,771.46	73,996.30
减：营业外支出		3,200.34	
三、利润总额	16	11,993.42	8.54
减：所得税费用		172,978.38	73,987.76
四、净利润		28,743.08	41,211.37
(一)持续经营净利润		144,235.30	32,776.39
(二)终止经营净利润		144,235.30	32,776.39
五、其他综合收益			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额			
七、每股收益：			
(一)基本每股收益		144,235.30	32,776.39
(二)稀释每股收益			

单位法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市中安建工集团有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益			所有者权益合计
	实收资本	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	37,500,000.00		483,446.84	37,983,446.84
加：会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年年初余额	37,500,000.00		483,446.84	37,983,446.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,500,000.00	3,800,000.00	32,776.39	8,332,776.39
（一）净利润			32,776.39	32,776.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响				
4. 其他				
上述（一）和（二）小计				
（三）所有者投入和减少资本	4,500,000.00	3,800,000.00	32,776.39	32,776.39
1. 所有者投入资本	4,500,000.00	3,800,000.00		8,300,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额				8,300,000.00
3. 其他				
（四）利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对股东的分配				
3. 其他				
（五）股东权益内部结转				
1. 资本公积转增股本				
2. 盈余公积转增股本				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 其他				
四、本年年末余额	42,000,000.00	3,800,000.00	516,223.23	46,316,223.23

单位法定代表人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市中安建工集团有限公司
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	19,280,399.02
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	6,943,353.68
购买商品、接受劳务支付的现金	26,223,752.70
支付给职工以及为职工支付的现金	27,984,757.84
支付的各项税费	1,090,427.00
支付其他与经营活动有关的现金	149,763.29
经营活动现金流出小计	4,663,596.92
经营活动产生的现金流量净额	33,888,545.05
二、投资活动产生的现金流量：	-7,664,792.35
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,043,440.33
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	2,043,440.33
三、筹资活动产生的现金流量：	-2,043,440.33
吸收投资收到的现金	8,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	8,300,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	8,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,408,232.68
加：年初现金及现金等价物余额	3,358,979.67
年末现金及现金等价物余额	1,950,746.99

单位法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市中安建工集团有限公司
现金流量表(续)

2023年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	32,776.39
加:计提的资产减值准备	
信用减值损失(新金融工具准则适用)	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,613,820.57
使用权资产折旧(新租赁准则适用)	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产的减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债的增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-7,605,357.65
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,723,456.62
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-7,682,217.31
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	1,950,746.99
减:现金的期初余额	3,358,979.67
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,408,232.68

单位法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市中安建工集团有限公司

2023年度财务报表附注

附注一. 公司简介

深圳市中安建工集团有限公司(以下简称本公司)系2016年6月12日注册设立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300MA5DEBNJ60号的营业执照,认缴注册资本人民币4,200.00万元(实收资本人民币4,200.00万元),经营期限:永续经营。

公司经营范围:一般经营项目:建筑工程;市政工程;公路交通设施工程;通信工程;桥梁工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;建筑智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;送变电工程;港口与航道工程;道路养护工程;园林绿化;公路绿化养护管理;建筑材料的销售与上门安装;建筑劳务分包;标识牌安装工程(以上需取得资质证书后方可经营)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

公司注册地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

法定代表人:肖宇

附注二. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

附注四. 重要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计期间

本公司采用公历年度,即从每年自1月1日至12月31日为一个会计年度。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为基础,以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告,分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式,但在符合企业会计准则要求,且公允价值能够可靠取得的情况下,在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4、外币业务核算方法

1) 外币交易

本公司外币交易在初次确认时按业务发生当月1日中国人民银行公布的中间价折算为记账本位币。资产负债表日对外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时,资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”外,其他项目采用发生日的即期汇率折算。



利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。
现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。
由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益。

5、现金等价物的确定标准

本公司列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2) 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。



(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金額（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法



本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

7) 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8) 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，

不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

7、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

1) 坏账准备的确认标准：

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- (1) 债务人存在严重的财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- (3) 债务人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2) 坏账准备的计提方法

本公司根据公司所处行业特征及实际情况根据应收账款和其他应收款的不同比例计提坏账准备。

8、存货核算方法

1) 存货的分类

本公司存货分为库存商品、产成品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

2) 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销



本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。存货盘存制度采用永续盘存制。

3) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

9、长期股权投资

1) 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2) 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额的差异调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行会计处理。

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。



③除企业合并形成以外的：以现金支付取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组形成取得的，按《企业会计准则第12号-债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

10、固定资产计价及其折旧方法

1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2) 固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产的折旧采用年限平均法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

3) 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4) 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。



固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

本公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11、无形资产计价方法

1) 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；该无形资产的成本能够可靠地计量。

2) 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

(2) 无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

无形资产项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	土地使用权证
商标使用权	10	商标
专利权	10	专利证书
软件	5	预计使用期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5) 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。



对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13、借款费用的会计处理方法

1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2) 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3) 借款费用资本化率以及资本化金额



为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门款项的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的余额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用一般借款的，根据累计资产支出超出专门借款的资产支出加权平均数乘以一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

14、职工薪酬

1) 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2) 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或者确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3) 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

15、资产减值准备计提依据及方法

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的减值损失，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试，可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础确定其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。



资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组成或资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的资产减值测试，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的商誉减值测试。

16、收入确认原则

1) 销售商品收入的确认

公司销售商品收入，同时满足以下条件时予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），本公司在期末按完工百分比法确认收入。

3) 让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法。

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

17、政府补助

1) 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2) 政府补助的计量及终止确认

本公司政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。



与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3) 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

18. 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司对递延所得税资产及递延所得税负债是以抵销后的净额列报。

19. 租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

1) 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

2) 融资租赁的判断标准和会计处理

(1) 满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：



- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- ②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- ④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。
- (2) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。
- (3) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

附注五. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税	应税货物及服务收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

附注六. 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	2,315.74	2,315.74
银行存款	1,948,431.25	3,356,663.93
合 计	1,950,746.99	3,358,979.67

2、应收账款

项 目	年末数	年初数
应收款项	22,104,461.88	18,294,883.83
合 计	22,104,461.88	18,294,883.83

应收账款期末余额为22,104,461.88元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市宝安区福海街道办事处	9,025,000.00
深圳市宝安区新桥景城幼儿园	2,270,000.00
中铁十二局集团市政工程有限公司	2,025,936.76
深圳市宝安区红星小学	1,464,697.07

3、预付账款



项 目	年末数	年初数
预付款项	23,798,506.44	20,960,389.62
合 计	23,798,506.44	20,960,389.62

预付账款期末余额为23,798,506.44元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市燃气集团股份有限公司	5,953,685.50
深圳市天众建设有限公司	1,590,880.00
深圳市锦坤建筑工程有限公司	1,570,000.00
深圳市恒诺盛贸易有限公司	1,300,000.00

4、其他应收款

项 目	年末数	年初数
其他应收款项	58,269,171.61	57,311,508.83
合 计	58,269,171.61	57,311,508.83

其他应收款期末余额为58,269,171.61元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市联合永兴投资有限公司	29,339,530.00
淄博易科汇智宇股权投资合作企业（有限合伙）	20,000,000.00
黎佰川	2,496,795.00
山东奥博健体育设施有限公司	2,361,197.89

5、长期股权投资

项 目	年末数	年初数
长期股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

长期股权投资期末余额为20,000,000.00元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市中建建工工程有限公司	10,000,000.00
深圳市中安建工工程有限公司	10,000,000.00

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
运输设备	247,000.00	75,000.00		322,000.00
电子设备及其他	5,526,675.28	1,968,440.33		7,495,115.61
合 计	5,773,675.28	2,043,440.33		7,817,115.61
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
运输设备	73,879.15	17,424.96		91,304.11
电子设备及其他	421,466.07	1,596,395.61		2,035,286.64
合 计	495,345.22	1,613,820.57		2,126,590.75
净 值	5,278,330.06			5,690,524.86



7、应付账款

项 目	年末数	年初数
应付款项	7,457,271.72	8,967,766.86
合 计	7,457,271.72	8,967,766.86

应付账款期末余额为7,457,271.72元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市粤鹏燃气工程有限公司	3,063,332.00
山东万通石油化工有限公司	531,600.60
广西庆远建材有限公司	527,211.89
临沂市兰山区金塔板材厂	315,000.00

8、预收账款

项 目	年末数	年初数
预收款项	25,109,447.59	32,484,773.19
合 计	25,109,447.59	32,484,773.19

预收账款期末余额为25,109,447.59元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市宝安区财政局	10,468,124.79
深圳市川达建筑装饰工程有限公司	7,953,894.80
深圳市宝安区松岗第三小学	1,464,697.07
中铁十二局集团市政公司珠海西部城区（A片区）项目部	620,000.00

9、应交税费

项 目	年末数	年初数
增值税	60,443.39	-162,399.48
城市维护建设税	3,724.78	-824.77
教育费附加	1,840.32	
地方教育附加	1,409.36	
个人所得税	-3,000.21	-3,000.21
印花税	-11,631.66	
合 计	52,785.98	-166,224.46

10、其他应付款

项 目	年末数	年初数
其他应付款项	52,877,683.26	45,934,329.58
合 计	52,877,683.26	45,934,329.58



其他应付款期末余额为52,877,683.26元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
刘振宇	21,003,178.41
深圳市中建建工工程有限公司	9,500,000.06
深圳市中建建工幕墙有限公司	9,499,900.00
广东三穗建筑工程有限公司	2,600,000.00

11、实收资本

投资者名称	认缴出资额	比例	实缴出资额	比例
肖宇	41,160,000.00	98.00%	41,160,000.00	98.00%
黎秀正	420,000.00	1.00%	420,000.00	1.00%
罗怡东	420,000.00	1.00%	420,000.00	1.00%
合计	42,000,000.00	100.00%	42,000,000.00	100.00%

12、资本公积

项目	年末数	年初数
资本公积	3,800,000.00	
合计	3,800,000.00	

13、未分配利润

本年年初余额	483,446.84
本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	32,776.39
加：本年利润	32,776.39
其他转入	
减：本年股东分配利润	
提取盈余公积金	
其中：法定公益金	
年末未分配利润	516,223.23

14、营业收入与成本

项目	上年数	本年数
营业收入	90,186,897.60	27,949,818.96
营业成本	74,109,260.92	21,684,537.50
营业毛利	16,077,636.68	6,265,281.46

15、期间费用



项 目	上年数	本年数
销售费用		438.00
管理费用	6,682,897.90	3,509,247.39
研发费用	9,047,937.66	2,654,409.62
财务费用	17,732.06	2,171.14
合 计	15,748,567.62	6,166,266.15

16、营业外支出

项 目	上年数	本年数
营业外支出	11,993.42	8.54
合 计	11,993.42	8.54

附注七. 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注八. 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注九. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



深圳市中安建工集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、基本情况

深圳市中安建工集团有限公司(以下简称本单位)系2016年6月12日注册设立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300MA5DEBNJ60号的营业执照,认缴注册资本人民币4,200.00万元(实收资本人民币4,200.00万元),经营期限:永续经营。

单位经营范围:一般经营项目:建筑工程;市政工程;公路交通设施工程;通信工程;桥梁工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;建筑智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;送变电工程;港口与航道工程;道路养护工程;园林绿化;公路绿化养护管理;建筑材料的销售与上门安装;建筑劳务分包;标识牌安装工程(以上需取得资质证书后方可经营)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、2023年度生产经营情况

1、本单位主营业务收入27,949,818.96元,其他业务收入0.00元,营业外收入0.00元,主营业务成本21,684,537.50元,其他业务成本0.00元,营业税金及附加25,019.01元。

2、本单位本年度期间费用6,166,266.15元,其中:销售费用438.00元,管理费用3,509,247.39元,研发费用2,654,409.62元,财务费用2,171.14元。

3、本单位2023年12月31日资产总额131,813,411.78元,其中流动资产106,122,886.92元,占资产总额的80.51%,非流动资产25,690,524.86元,占资产总额的19.49%。负债总额为85,497,188.55元,其中流动负债85,497,188.55元,占负债总额的100.00%,非流动负债0.00元,占负债总额的0.00%。

4、本单位2023年12月31日所有者权益总额46,316,223.23元,其中实收资本42,000,000.00元,资本公积3,800,000.00元,盈余公积0.00元,未分配利润516,223.23元。

三、利润实现及分配情况

1、本单位本年度实现利润总额73,987.76元,所得税费用41,211.37元,当年净利润32,776.39元,净利润率为0.12%。

四、资金增减及财务指标情况

1、本单位本年度现金及现金等价物比上年减少1,408,232.68元,其中:本年度经营活动产生的现金流量净额为-7,664,792.35元,投资活动产生的现金流量净额为-2,043,440.33元,筹资活动产生的现金流量净额为8,300,000.00元,汇率变动对现金及现金等价物产生的影响金额为0.00元。

2、各项财务指标

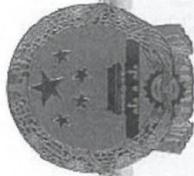
序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.12%
2	速动比率	速动资产/流动负债*100%	124.12%
3	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.86%
4	应收账款周转率(次数)	销售收入/平均应收账款余额	1.38
5	流动资产周转率(次数)	销售收入/平均流动资产	0.27
6	存货周转率(次数)	销货成本/平均存货余额	

本单位2023年度总体财务状况良好,销售毛利率较高;短期偿债能力高于标准水平,偿债能力较强;资产负债率高于平均水平,偿债风险较高;应收账款管理效率还需改善,销售回款情况需改善,现金流入结构情况一般。

五、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本单位资产负债表、损益表与单位本年度所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

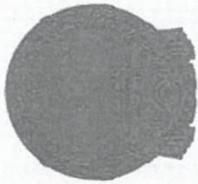


重要提示
1. 该主体的经营范围以营业执照记载为准。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。
2. 商事主体的经营范围由登记机关根据《国民经济行业分类》及《市场主体登记管理条例》等有关法律法规核定，并在营业执照、经营范围公示系统中标记。
3. 市场主体应当依法公示经营信息，并及时更新经营信息。
4. 市场主体应当依法公示经营信息，并及时更新经营信息。
5. 市场主体应当依法公示经营信息，并及时更新经营信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书



名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：郭辉
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇长江中心12层1209
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470265
批准执业文号：深财会（2016）27号
批准执业日期：2016年5月27日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2016年5月27日



中华人民共和国财政部制



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中安建工集团有限公司

2024年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-24
6、财务情况说明书	25
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705 邮编：518109

电话：0755-27621542 传真：0755-27185812 网址：www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25GKWJP5MT





深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话: 0755-27621542 传真: 0755-27185812 网址: www.szytcpa.com

深宇韬[2025]审字第070号

审计报告

深圳市中安建工集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了深圳市中安建工集团有限公司(以下简称贵公司)2024年度财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度的现金流量表以及2024年度的财务报表附注。

我们认为,后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师:



中国注册会计师:

报告日期:二〇二五年三月十三日





深圳市中安建工集团有限公司
资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

资产	注释	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	695,912.88	1,950,746.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	29,077,398.27	22,104,461.88
预付款项	3	26,383,011.75	23,798,506.44
应收利息			
其他应收款	4	58,687,761.31	58,269,171.61
存货	5	1,444,142.22	
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		116,288,226.43	106,122,886.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	4,602,138.75	5,690,524.86
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
使用权资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		24,602,138.75	25,690,524.86
资产总计		140,890,365.18	131,813,411.78

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市中安建工集团有限公司
资产负债表（续）

2024年12月31日

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	13,766,506.01	7,457,271.72
预收款项	9	27,167,274.82	25,109,447.59
应付职工薪酬			
应交税费	10	68,965.43	52,785.98
合同负债			
应付股利			
其他应付款	11	53,572,297.85	52,877,683.26
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		94,575,044.11	85,497,188.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		94,575,044.11	85,497,188.55
所有者权益：			
实收资本	12	42,000,000.00	42,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	13	3,800,000.00	3,800,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	515,321.07	516,223.23
所有者权益合计		46,315,321.07	46,316,223.23
负债和所有者权益总计		140,890,365.18	131,813,411.78

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市中安建工集团有限公司
利润表
2024年度

单位：人民币元

项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	15	27,949,818.96	28,260,226.24
减：营业成本	15	21,684,537.50	23,175,465.63
税金及附加		25,019.01	62,205.43
销售费用	16	438.00	
管理费用	16	3,509,247.39	2,360,424.12
研发费用	16	2,654,409.62	2,594,377.50
财务费用	16	2,171.14	4,825.67
其中：利息费用			
利息收入		2,569.27	645.21
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益			
二、营业利润		73,996.30	62,927.89
加：营业外收入	17		0.90
减：营业外支出	18	8.54	29.13
三、利润总额		73,987.76	62,899.66
减：所得税费用		41,211.37	63,801.82
四、净利润		32,776.39	-902.16
(一)持续经营净利润		32,776.39	-902.16
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		32,776.39	-902.16
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市中安建工集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益			所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	
一、上年年末余额	42,000,000.00	3,800,000.00		46,316,223.23
加：会计政策变更				
前期差错更正				
二、本年初余额	42,000,000.00	3,800,000.00		46,316,223.23
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）				
（一）净利润				
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额				
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响				
4. 其他				
上述（一）和（二）小计				
（三）所有者投入和减少资本				
1. 所有者投入资本				
2. 股份支付计入所有者权益的金额				
3. 其他				
（四）利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对股东的分配				
3. 其他				
（五）股东权益内部结转				
1. 资本公积转增股本				
2. 盈余公积转增股本				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 其他				
四、本年年末余额	42,000,000.00	3,800,000.00		46,316,223.23

单位法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市中安建工集团有限公司
现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	25,888,537.44
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	694,614.59
经营活动现金流入小计	26,583,152.03
购买商品、接受劳务支付的现金	23,907,689.40
支付给职工以及为职工支付的现金	1,825,894.44
支付的各项税费	362,641.51
支付其他与经营活动有关的现金	865,485.57
经营活动现金流出小计	26,961,710.92
经营活动产生的现金流量净额	-378,558.89
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	876,275.22
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	876,275.22
投资活动产生的现金流量净额	-876,275.22
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,254,834.11
加：年初现金及现金等价物余额	1,950,746.99
年末现金及现金等价物余额	695,912.88

单位法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市中安建工集团有限公司
现金流量表(续)

2024年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	-902.16
加:计提的资产减值准备	
信用减值损失(新金融工具准则适用)	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,964,661.33
使用权资产折旧(新租赁准则适用)	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产的减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债的增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,444,142.22
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-9,976,031.40
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,077,855.56
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-378,558.89
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	695,912.88
减:现金的期初余额	1,950,746.99
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,254,834.11

单位法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市中安建工集团有限公司

2024年度财务报表附注

附注一. 公司简介

深圳市中安建工集团有限公司(以下简称本公司)系2016年6月12日注册设立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300MA5DEBNJ60号的营业执照,认缴注册资本人民币4,200.00万元(实收资本人民币4,200.00万元),经营期限:永续经营。

公司经营范围:一般经营项目:建筑工程;市政工程;公路交通设施工程;通信工程;桥梁工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;建筑智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;送变电工程;港口与航道工程;道路养护工程;园林绿化;公路绿化养护管理;建筑材料的销售与上门安装;建筑劳务分包;标识牌安装工程(以上需取得资质证书后方可经营)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

公司注册地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

法定代表人:肖宇

附注二. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

附注四. 重要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、会计期间

本公司采用公历年度,即从每年自1月1日至12月31日为一个会计年度。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为基础,以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告,分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式,但在符合企业会计准则要求,且公允价值能够可靠取得的情况下,在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4、外币业务核算方法

1) 外币交易

本公司外币交易在初次确认时按业务发生当月1日中国人民银行公布的中间价折算为记账本位币。资产负债表日对外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时,资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”外,其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。



现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

5、现金等价物的确定标准

本公司列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2) 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法



本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

7) 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8) 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，

不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

7、应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

1) 坏账准备的确认标准：

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- (1) 债务人存在严重的财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- (3) 债务人出于经济或法律等因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2) 坏账准备的计提方法

本公司根据公司所处行业特征及实际情况根据应收账款和其他应收款的不同比例计提坏账准备。

8、存货核算方法

1) 存货的分类

本公司存货分为库存商品、产成品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

2) 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。存货盘存制度采用永续盘存制。



3) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备,计入当期损益。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外,存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

9、长期股权投资

1) 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

2) 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额的差异调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日,根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,区分个别财务报表和合并财务报表进行会计处理。

①在个别财务报表中,按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期损益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的:以现金支付取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;以债务重组形成取得的,按《企业会计准则第12号-债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得取得的,按《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定其初始投资成本。



3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

10. 固定资产计价及其折旧方法

1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

在同时满足：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2) 固定资产分类及折旧政策

本公司固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

3) 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4) 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法



本公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

本公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

11、无形资产计价方法

1) 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；该无形资产的成本能够可靠地计量。

2) 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的无形资产的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的无形资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的初始投资成本。

(2) 无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

无形资产项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50	土地使用权证
商标使用权	10	商标
专利权	10	专利证书
软件	5	预计使用期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5) 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。



可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

12、长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

13、借款费用的会计处理方法

1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2) 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门款项的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的余额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用一般借款的，根据累计资产支出超出专门借款的资产支出加权平均数乘以一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

14、职工薪酬

1) 短期薪酬



本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2) 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或者确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

3) 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

15、资产减值准备计提依据及方法

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的减值损失，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试，可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础确定其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组成或资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的资产减值测试，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相关的商誉减值测试。

16、收入确认原则

1) 销售商品收入的确认



公司销售商品收入，同时满足以下条件时予以确认：公司已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入公司；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），本公司在期末按完工百分比法确认收入。

3) 让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法。

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

17、政府补助

1) 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2) 政府补助的计量及终止确认

本公司政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。



(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3) 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

18、递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司对递延所得税资产及递延所得税负债是以抵销后的净额列报。

19、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁（无论所有权最终是否转移）确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

1) 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于经营租赁租出的资产，按资产的性质包括在资产负债表中的相关项目内。对于经营租出的固定资产，按照公司对类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租出的资产，采用系统合理的方法进行摊销。

2) 融资租赁的判断标准和会计处理

(1) 满足以下一项或数项标准的租赁，认定为融资租赁：

- ① 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；
- ② 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；
- ③ 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
- ④ 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；
- ⑤ 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(2) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。



(3) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

附注五. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税	应税货物及服务收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

附注六. 财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	583,413.51	2,315.74
银行存款	112,499.37	1,948,431.25
合 计	695,912.88	1,950,746.99

2、应收账款

项 目	年末数	年初数
应收款项	29,077,398.27	22,104,461.88
合 计	29,077,398.27	22,104,461.88

应收账款期末余额为29,077,398.27元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市宝安区新安街道办事处	5,078,741.14
深圳市宝安区新桥街道办事处	4,743,050.95
深圳市宝安区西乡街道办事处	3,141,703.27
中铁十二局集团市政工程有限公司	2,680,605.09

3、预付账款

项 目	年末数	年初数
预付款项	26,383,011.75	23,798,506.44
合 计	26,383,011.75	23,798,506.44

预付账款期末余额为26,383,011.75元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市燃气集团股份有限公司	3,308,295.00
深圳市广安工程有限公司	2,100,000.00
深圳市锦坤建筑工程有限公司	1,570,000.00
深圳市恒诺盛贸易有限公司	1,300,000.00



4、其他应收款

项 目	年末数	年初数
其他应收款项	58,687,761.31	58,269,171.61
合 计	58,687,761.31	58,269,171.61

其他应收款期末余额为58,687,761.31元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市联合永兴投资有限公司	29,339,530.00
淄博易科汇智股权投资合伙企业（有限合伙）	20,000,000.00
黎佰川	2,496,795.00
山东奥博健体育设施有限公司	2,061,197.89

5、存货

项 目	年末数	年初数
库存商品	1,444,142.22	
合 计	1,444,142.22	

6、长期股权投资

项 目	年末数	年初数
长期股权投资	20,000,000.00	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00	20,000,000.00

长期股权投资期末余额为20,000,000.00元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市中建建工工程有限公司	10,000,000.00
深圳市中安建工工程有限公司	10,000,000.00

7、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初数	本年增加	本年减少	年末数
电子设备及其他	7,817,115.61	876,275.22		8,693,390.83
合 计	7,817,115.61	876,275.22		8,693,390.83
累计折旧	年初数	本年增加	本年减少	年末数
电子设备及其他	2,126,590.75	1,964,661.33		4,091,252.08
合 计	2,126,590.75	1,964,661.33		4,091,252.08
净 值	5,690,524.86			4,602,138.75

8、应付账款

项 目	年末数	年初数
应付款项	13,766,506.01	7,457,271.72
合 计	13,766,506.01	7,457,271.72



应付账款期末余额为13,766,506.01元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市粤鹏燃气工程有限公司	3,063,332.00
山东奥搏健体育设施有限公司	2,108,805.69
佛山市南海区里水云诚花木场	740,000.00
深圳市运鸿建筑材料有限公司	628,934.05

9、预收账款

项 目	年末数	年初数
预收款项	27,167,274.82	25,109,447.59
合 计	27,167,274.82	25,109,447.59

预收账款期末余额为27,167,274.82元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
深圳市宝安区新桥街道市政建设工程事务中心	9,906,770.49
深圳市川达建筑装饰工程有限公司	7,953,894.80
深圳市宝安区松岗第三小学	1,464,697.07
深圳市宝安区财政局	1,443,124.79

10、应交税费

项 目	年末数	年初数
增值税	59,647.87	60,443.39
城市维护建设税	4,622.90	3,724.78
教育费附加	2,225.23	1,840.32
地方教育附加	1,665.97	1,409.36
个人所得税	-3,000.21	-3,000.21
企业所得税	3,803.67	
印花税		-11,631.66
合 计	68,965.43	52,785.98

11、其他应付款

项 目	年末数	年初数
其他应付款项	53,572,297.85	52,877,683.26
合 计	53,572,297.85	52,877,683.26

其他应付款期末余额为53,572,297.85元，其中主要项目列示如下：

主要项目	年末数
刘振宇	21,003,178.41
深圳市中建建工工程有限公司	9,500,000.06
深圳市中建建工幕墙有限公司	9,499,900.00
广东三穗建筑工程有限公司	2,600,000.00



12、实收资本

投资者名称	认缴出资额	比例	实缴出资额	比例
肖宇	41,160,000.00	98.00%	41,160,000.00	98.00%
黎秀正	420,000.00	1.00%	420,000.00	1.00%
罗怡东	420,000.00	1.00%	420,000.00	1.00%
合 计	42,000,000.00	100.00%	42,000,000.00	100.00%

13、资本公积

项 目	年末数	年初数
资本公积	3,800,000.00	3,800,000.00
合 计	3,800,000.00	3,800,000.00

14、未分配利润

本年初余额	516,223.23
本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-902.16
加: 本年利润	-902.16
其他转入	
减: 本年股东分配利润	
提取盈余公积金	
其中: 法定公益金	
年末未分配利润	515,321.07

15、营业收入与成本

项 目	上年数	本年数
营业收入	27,949,818.96	28,260,226.24
营业成本	21,684,537.50	23,175,465.63
营业毛利	6,265,281.46	5,084,760.61

16、期间费用

项 目	上年数	本年数
销售费用	438.00	
管理费用	3,509,247.39	2,360,424.12
研发费用	2,654,409.62	2,594,377.50
财务费用	2,171.14	4,825.67
合 计	6,166,266.15	4,959,627.29

17、营业外收入



项 目	上年数	本年数
营业外收入		0.90
合 计		0.90

18、营业外支出

项 目	上年数	本年数
营业外支出	8.54	29.13
合 计	8.54	29.13

附注七. 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注八. 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注九. 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



深圳市中安建工集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、基本情况

深圳市中安建工集团有限公司(以下简称本单位)系2016年6月12日注册设立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码91440300MA5DEBNJ60号的营业执照,认缴注册资本人民币4,200.00万元(实收资本人民币4,200.00万元),经营期限:永续经营。

单位经营范围:一般经营项目:建筑工程;市政工程;公路交通设施工程;通信工程;桥梁工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;建筑智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;送变电工程;港口与航道工程;道路养护工程;园林绿化;公路绿化养护管理;建筑材料的销售与上门安装;建筑劳务分包;标识牌安装工程(以上需取得资质证书后方可经营)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、2024年度生产经营情况

1、本单位主营业务收入28,260,226.24元,其他业务收入0.00元,营业外收入0.90元,主营业务成本23,175,465.63元,其他业务成本0.00元,营业税金及附加62,205.43元。

2、本单位本年度期间费用4,959,627.29元,其中:销售费用0.00元,管理费用2,360,424.12元,研发费用2,594,377.50元,财务费用4,825.67元。

3、本单位2024年12月31日资产总额140,890,365.18元,其中流动资产116,288,226.43元,占资产总额的82.54%,非流动资产24,602,138.75元,占资产总额的17.46%。负债总额为94,575,044.11元,其中流动负债94,575,044.11元,占负债总额的100.00%,非流动负债0.00元,占负债总额的0.00%。

4、本单位2024年12月31日所有者权益总额46,315,321.07元,其中实收资本42,000,000.00元,资本公积3,800,000.00元,盈余公积0.00元,未分配利润515,321.07元。

三、利润实现及分配情况

1、本单位本年度实现利润总额62,899.66元,所得税费用63,801.82元,当年净利润-902.16元,净利润率为0.00%。

四、资金增减及财务指标情况

1、本单位本年度现金及现金等价物比上年减少1,254,834.11元,其中:本年度经营活动产生的现金流量净额为-378,558.89元,投资活动产生的现金流量净额为-876,275.22元,筹资活动产生的现金流量净额为0.00元,汇率变动对现金及现金等价物产生的影响金额为0.00元。

2、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	122.96%
2	速动比率	速动资产/流动负债*100%	121.43%
3	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	67.13%
4	应收账款周转率(次数)	销售收入/平均应收账款余额	1.10
5	流动资产周转率(次数)	销售收入/平均流动资产	0.25
6	存货周转率(次数)	销货成本/平均存货余额	32.10

本单位2024年度总体财务状况良好,销售毛利率较高;短期偿债能力高于标准水平,偿债能力较强;资产负债率高于平均水平,偿债风险较高;应收账款管理效率还需改善,销售回款情况需改善,现金流入结构情况一般。

五、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本单位资产负债表、损益表与单位本年度所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇福会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 谢辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项等事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



此复印件于2025年01月02日
深圳市场监督管理局

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2025年1月9日

此复印件仅用于留存备查,它不作为原件使用。

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 郭辉
主任会计师:
经营场所: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470265
批准执业文号: 深财会(2016)27号
批准执业日期: 2016年5月27日



(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。



统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005766

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人：肖宇

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月03日 至 2026年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0109797

姓名: 欧阳海德

性别: 男

出生年月: 1981年06月07日

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有效期: 2024年05月29日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

/