

标段编号：2303-440305-04-01-881762005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2025年09月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。 对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业 技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责 人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	中国华西企业有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<p>1、项目名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块)施工总承包 建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司 合同金额: 450000 万元 合同签订时间: 2024.01.25 工程规模: 建筑面积: 687318 平方米 工程地点: 广东省深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处</p> <p>2、项目名称: 龙华区清湖西片区城市更新项目施工总承包工程 建设单位: 深圳市鸿图盛世投资有限公司 合同金额: 244320 万元 合同签订时间: 2024.11.27 工程规模: 建筑面积: 约 38.29 万平方米 工程地点: 广东省深圳市龙华区</p> <p>3、项目名称: 番禺锦绣香江地块四整体及地块一、二公配总承包工程 建设单位: 广州番禺锦江房地产有限公司</p>	<p>项目经理: <u>刘勇</u></p> <p>1. 项目名称: 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包项目 (EPC) 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同金额: 26270.11 万元 竣工验收时间: 2023.4.10</p> <p>2. 项目名称: 电子雾化器产业园 建设单位: 深圳市艾维普思科技有限公司 合同金额: 22116.08 万元 竣工验收时间: 2025.6.9</p>	<p>建筑工程施工总承包特级;</p> <p>市政公用工程施工总承包壹级;</p> <p>机电工程施工总承包壹级;</p> <p>机场场道工程专业承包壹级;</p> <p>起重设备安装工程专业承包一级;</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级;</p> <p>地基基</p>	共配置 20 人	<p>1、工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第 I 标段 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>2、工程名称: 宝城小学改扩建工程 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>3、工程名称: 哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程) 评价等级: 2025 年 评价时间: 良好 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>4、工程名称: 深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 评价等级: 良好 评价时间: 2024 年</p>



		<p>合同金额：208600 万元 合同签订时间： 2024.12.19 工程规模：建筑面积： 159580.67 平方米 工程地点：广州市番禺区 南村镇锦绣香江花园内</p> <p>4、项目名称： 山海丹华 府施工总承包工程 建设单位： 深圳市赤湾 投资发展有限公司 合同金额：135000 万元 合同签订时间： 2023.05.26 工程规模： 建筑面积： 144346.89 平方米 工程地点： 广东省深圳 市南山区少帝路与赤湾 七路交汇处西南角</p> <p>5、项目名称：罗田地块 （A426-0467）项目设计 采购施工总承包（EPC） 第 I 标段 建设单位：深圳市燕罗智 能网联汽车产业发展有 限公司 合同金额：92296.34 万 元 合同签订时间： 2023.12.07 工程规模：建筑面积：约 38.29 万平方米 工程地点：广东省深圳市 宝安区燕罗街道</p>		<p>础工程 专业承 包一 级；  模板脚 手架专 业承包 不分等 级。</p>	<p>建设单位：深圳市建 筑工务署工程管理 中心</p> <p>5、工程名称：山海 丹华府施工总承包 工程 评价等级：较好 评价时间：2024 年 建设单位：深圳市赤 湾投资发展有限公 司</p>
<p>注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p> <p>（4）投标人可扩展、增加表格内容。</p>					

2、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	<p>企业资质等级：建筑工程施工总承包特级；</p> <p>市政公用工程施工总承包壹级；</p> <p>机电工程施工总承包壹级；</p> <p>机场场道工程专业承包壹级；</p> <p>起重设备安装工程专业承包一级；</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级；</p> <p>地基基础工程专业承包一级；</p> <p>模板脚手架专业承包不分等级。</p> <p>企业性质：非民营</p>	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	<p>项目名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块)施工总承包</p> <p>合同金额：450000 万元</p> <p>建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司</p> <p>合同签订日期：2024.01.25</p>
	2	<p>项目名称：龙华区清湖西片区城市更新项目施工总承包工程</p> <p>合同金额：244320 万元</p> <p>建设单位名称：深圳市鸿图盛世投资有限公司</p> <p>合同签订日期：2024.11.27</p>
	3	<p>项目名称：番禺锦绣香江地块四整体及地块一、二公配总承包工程</p> <p>合同金额：208600 万元</p> <p>建设单位名称：广州番禺锦江房地产有限公司</p> <p>合同签订日期：2024.12.19</p>
	4	<p>项目名称：山海丹华府施工总承包工程</p> <p>合同金额：135000 万元</p> <p>建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司</p>

		合同签订日期：2023.05.26
	5	项目名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段 合同金额：92296.34 万元 建设单位名称：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 合同签订日期：2023.12.07
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块)施工总承包（在建）

### 2.1.1 中标通知书

#### 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程中标通知书

中国华西企业有限公司：

贵公司参与投标的蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程项目经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的计价方式按照费率（含措施费）整体下浮计价，中标费率为下浮 13.8%，中标价暂定为：人民币（大写）叁拾陆亿陆仟肆佰贰拾玖万肆仟叁佰贰拾元整【¥3664294320.00 元】

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：



日期：2023 年 12 月 29 日

## 2.1.1 合同关键页

工程编号：

合同编号：采购-新围项目 202400006

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B（11-01 地块、12-01 地块）  
施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B (11-01 地块、12-01 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2023]0156 号

工程规模及特征: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870.13 平方米,总建筑面积约 687318 平方米,共 2 个地块:新围西地块(11-01 地块)宗地号 H101-0032,用地面积 13448.7 平方米,总建筑面积约 257085 平方米,计规定容积率面积 210089 平方米;新围东地块(12-01 地块)宗地号 H102-0041,用地面积 22421.43 平方米,总建筑面积约 430233 平方米,计规定容积率面积约 356910 平方米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本 100 %;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌筑</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>公共部位及套内精装修</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1369 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）肆拾伍亿元整（¥4500000000.00 元），不含税金额¥4128440366.97 元，增值税税额（税率为 9%）¥371559633.03 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰玖拾伍万叁仟壹佰玖拾贰元柒角肆分（¥146953192.74 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 25 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

- 4 -

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： 	承包人： 
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： _____
地址： _____	地址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____

## 2.2 龙华区清湖西片区城市更新项目施工总承包工程（在建）

### 2.2.1 中标通知书

#### 中标通知书

中国华西企业有限公司（中标人名称）：

- 1、龙华区清湖西片区城市更新项目施工总承包工程，以邀请招标方式，于2023年12月20日开标后，经招标人评审，现确定贵司为本工程中标人，主要中标条件如下：
- 2、工程名称：龙华区清湖西片区城市更新项目施工总承包工程；
- 3、建设地点：深圳市龙华区龙华和平路与清龙路交汇处；
- 4、工程质量：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书；
- 5、中标工程范围：龙华区清湖西片区城市更新项目施工总承包工程（含1#~4#（住宅）、5#（保障房）、6#（幼儿园）、7#（办公）、8#（办公）、商业和地下室、基坑支护、土石方挖运、桩基工程及项目竣工验收后甲方提出的品质提升工程）；
- 6、中标金额（暂定）：2,500,000,000.00元；大写：贰拾伍亿元整；
- 7、贵司收到中标通知书后，须在2024年2月28日前与招标人签订合同；
- 8、中标通知书发出后，如果因其他原因导致招标人与中标人未签订龙华区清湖西片区城市更新项目施工总承包工程合同，招标人可取消中标人的中标资格且招标人不承担违约责任；

- 9、中标通知书一式两份。

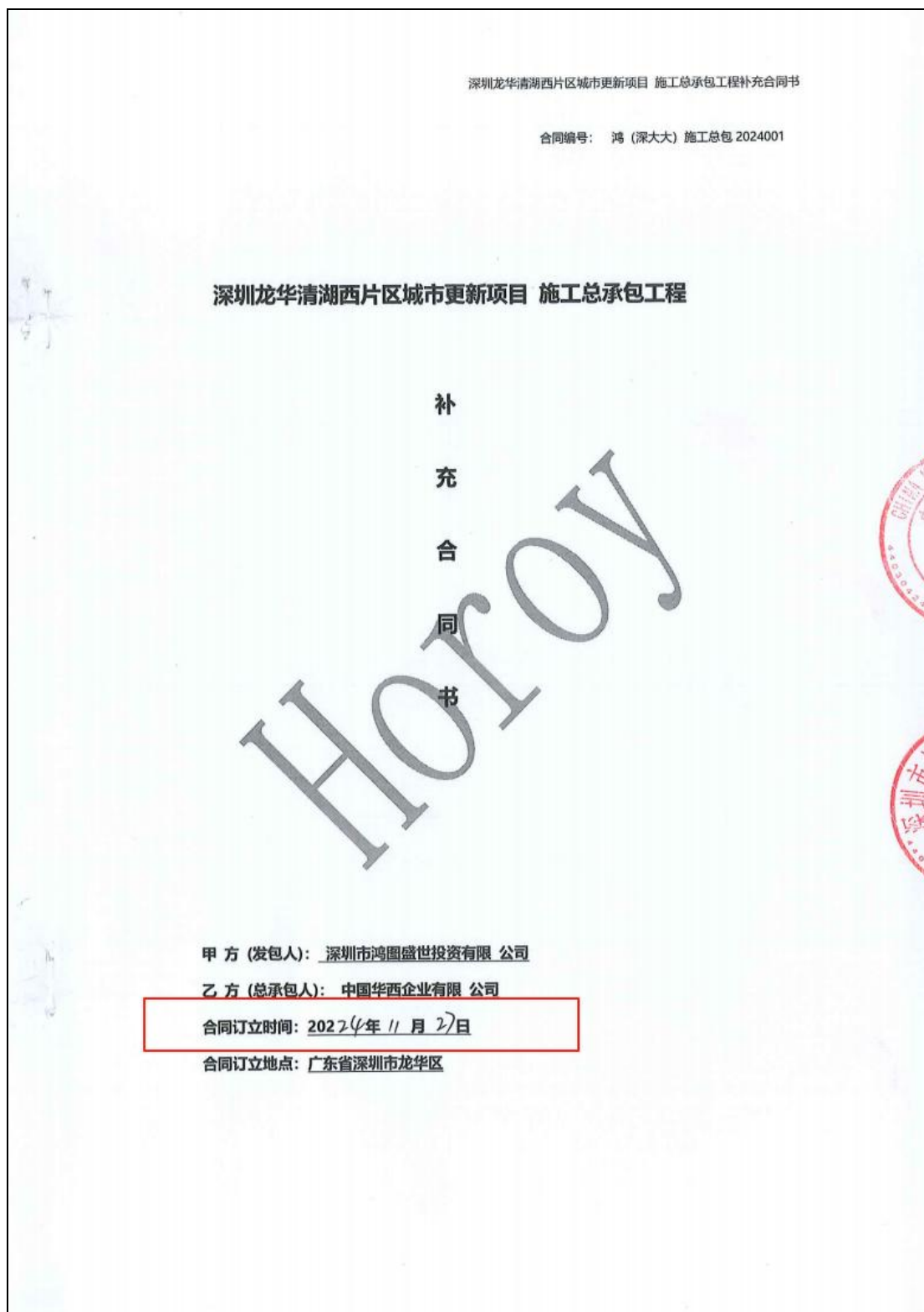
招标人：（盖章）深圳市鸿图盛世投资有限公司

法定代表人或授权委托人：

2023年12月25日



## 2.2.1 合同关键页



深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

### 第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市鸿图盛世投资有限 公司

乙方（总承包人）：中国华西企业有限 公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立 深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

### 第一章 工程概况

- 1.1、工程名称：深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程(以下简称“本工程”)。
- 1.2、工程地点：深圳市龙华区。
- 1.3、建筑面积：约 38.29 万m<sup>2</sup> (以政府批复的竣工测绘面积为准)。
- 1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站。
- 1.6、安全监督检查单位：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站。
- 1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。
- 1.8、方案设计单位：深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司。
- 1.9、施工图设计单位：北京世纪中天国际建筑设计有限公司深圳分公司。

### 第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

### 第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。

第 1 页 共 122 页



## 深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

**第四章 补充合同书工期**

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

**第五章 质量标准**

5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：《建筑工程做法及节点汇总》）；住宅及办公标准层须使用铝模施工，住宅及办公外墙使用爬架施工，详见附件十四：《深圳龙华清湖西片区城市更新项目 铝模爬架施工范围》。

**第六章 补充合同书价款**

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥2,443,200,000.00 元，人民币（大写）贰拾肆亿肆仟叁佰贰拾万元整，其中不含税价 ¥2,372,038,834.95 元，税率 3.00 %，税金 ¥71,161,165.05 元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法依据竣工图据实结算。

**第七章 其他说明**

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

**第八章 补充合同书生效**

8.1、补充合同书订立时间：2024 年 月 日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

(此后无正文)

甲方：深圳市鸿图盛世投资有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观澜街道

梅观高速东侧鸿信工业园1号宿舍205

乙方：中国华西企业有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-83541870

邮政编码：518000

公司地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座11层

第 3 页 共 122 页

深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

## 第二部分 专用条款

### 第一章 工程承包范围

#### 1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的品质提升工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有措施费、管理费、利润、规费、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

**甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的品质提升工程，甲方有权调整 深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的品质提升工程，保证按甲方要求的标准交楼。**

乙方本工程施工内容包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台、景墙、坐凳等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井、室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（另行签订合同）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

（2）所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作（甲方指定分包工程在分包进场前的预埋预留工作由总包单位施工，并确保管线畅通，在指定分包进场后，甲乙双方办理移交手续，未施工工程量由分包单位完成）。

第 4 页 共 122 页



## 深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

1.1.2、以下各分项工程，甲方有权独立发包，且甲方有增减工作内容的权利：

- (1) 基础勘察服务（含初勘、详勘、桩基超前钻）；
- (2) 基坑支护第三方观测服务；
- (3) 桩基检测服务；
- (4) 会所、大堂、接待大厅、样板房、公共部分装修、二次装修工程；
- (5) 停车场交通设施安装及标识；
- (6) 停车场环氧地坪(含墙柱面装饰)工程；
- (7) 发电机供货及机房环保工程；
- (8) 高低压变配电（红线内）工程；
- (9) 垂直电梯、扶梯设备及安装工程；
- (10) 小区园林景观及绿化（含游泳池及水景设备安装）工程；
- (11) 小区园林石材贴面工程、铁艺栏杆工程、儿童游乐场工程；
- (12) 幕墙工程；
- (13) 燃气工程；
- (14) 电视、电话及网络系统工程；
- (15) 智能化系统工程（含可视对讲及门禁系统、车辆管理及道闸系统、周界安全防护系统、背景音乐系统、无线对讲系统、电气火灾监控系统等）；
- (16) 通风及空调工程；
- (17) 消防工程；
- (18) 白蚁防治工程；
- (19) 智能抄表系统工程；
- (20) 太阳能系统安装工程（若有）；
- (21) 室外泛光照明工程；
- (22) 人防设备供货及安装工程；
- (23) 钢结构工程；
- (24) 防雷第三方检测服务；
- (25) 隔油池设备系统供货及安装工程；

## 深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

- (26) 不锈钢烟道、净化设备供货及安装工程；
- (27) 屋面虹吸排水系统工程；
- (28) 隔音降噪工程；
- (29) 入户门工程；
- (30) 防火门、防火窗及防火卷帘工程；
- (31) 其他分包工程等；
- (32) 钢结构、通风、空调工程甲方承诺同等条件下甲方优先考虑由乙方施工。

1.1.3、以下各分项工程，纳入总包合同范围，且甲方有增减工作内容的权利：

- (1) 铝合金门窗（含百叶）及阳台栏杆制作安装工程；
- (2) 户内精装修工程；
- (3) 外墙涂料装饰工程。

1.1.4、以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或合同履行过程中对本合同书的承包范围界定产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工，甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费执行，且按合同下浮率参与降点。

1.1.5、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方承诺不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

1.2、根据工程场地实际情况、施工图纸、工程规范及其它技术资料，本工程合同价款已包括但不限于以下内容，且甲方有增减工作内容的权利：

1.2.1、本工程合同价款已包括但不限于以下内容（土建专业），该施工内容不得予以签证：

- (1) 项目地块内土石方工程、基坑支护工程、自桩基工程完成后的基础工程（包括凿桩头、桩芯土清理、垫层底标高以上30cm清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、先行施工的工程桩空桩回填、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室土方回填（包括地下室外墙外侧、地下室顶板及裙房屋面等、回填土施工）；
- (2) 施工期间基坑内积水抽排、成孔过程内积水抽排、雨天为确保现场质量、安全、文明的场地内积水抽排，并降至工作面以下500mm；

## 深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

- (3) 成孔过程中的基础障碍物处理;
- (4) 桩基施工过程中遇到的地下障碍物、地上和地下管线处理;
- (5) 工程内部作业环境范围的关系处理及费用支付;
- (6) 施工临建(办公、生产、生活区)场地的租赁费, 施工期间临建(办公、生产、生活区)搭设、文明施工、智慧工地(包含视频监控、出入口门禁、人脸识别、车辆自动识别系统等)、洗车槽、场地硬化、临时绿化工程、临时道路铺设、临时消防系统、临时排水排污系统(包括为甲方搭设工地临时办公生活用房及用水用电);
- (7) 施工期间采取的安全防护、文明施工及其他措施要满足现行政府相关文件规定及甲方安全文明管理要求;
- (8) 工程材料的检验试验费、配合检测(根据检测单位需求搭设操作平台)及验收工作;
- (9) 桩基抽芯后灌浆, 基坑及周边回灌并抽水班台及用水量;
- (10) 大型机械设备进退场、安拆及基础施工;
- (11) 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费(含砖砌胎模);
- (12) 环境保护费、文明施工费、安全施工费、暗室及夜间施工增加费、冬雨季施工措施费、物料二次转运费、已完工程及设备成品保护费;
- (13) 施工现场内地下管线的安全保护费、现场周边建造物及市政道路、市政管线等安全维护费、工程建设过程及移交物业前所有总包及甲分包建筑垃圾和生活垃圾的清理(甲分包单位产生的垃圾由分包单位自行清理至总包场地内设置的垃圾池)、首层垃圾池的设置、集中分类堆放和外运费。由乙方原因造成周边的建筑物、构筑物、道路及管线等塌陷或开裂所产生的费用及责任由乙方承担;
- (14) 行政主管部门对项目提出的要求确保质量、安全、文明所应采取的各种费用;
- (15) 地下施工照明等增加费;
- (16) 固定模板用对拉螺杆制安及拆除、螺杆孔的填补及防水、管道孔的填补及防水、金属构件与墙体连接填补及防水、停水停电措施等;
- (17) 乙方必须配合人防、电梯扶梯、园林绿化、门窗工程、二次精装修、幕墙、铁艺及栏杆工程、室外园林石材贴面工程、儿童游乐场、环氧地坪、发电机及环保、高低压配电系统、燃气、电视网络、智能化系统、太阳能系统、泛光工程、消防、通风、空调、抄表系统、泳池及水景设备安装等所有甲方独立分包工程进行专业设备及配件等安装, 上述工程最后的土建修补、洞口封堵塞缝(包



深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

括电梯门洞的塞缝工作，第一次塞缝按设计图纸及规范要求为总包施工洞口封堵塞缝。）和收口工作由乙方全部负责并承担由此发生的全部费用。如因变更调整、其他单位施工破坏等非乙方原因导致的第二次洞口封堵塞缝可给予乙方现场签证费用补偿；

(18) 甲方分包对入户门、防火门进行现场倒运至保存地点、现场保管、垂直及平移就位、安装，乙方对入户门、防火门进行收口、收边、有防水要求的外门防水（二道）及塞缝，并承担相应的成品保护等工作；

(19) 乙方为本工程安全文明施工所采取的隐含各项安全文明施工的措施。乙方必须严格遵守国家及地方政府颁发的安全文明施工的规范、条例、标准，同时必须达到和遵守甲方制定的《安全文明施工标准》。甲方对于安全文明要求与政府相关文件不一致时，政府规定为强制的，按政府相关文件执行，否则按两者较严格的标准和要求执行。为使标准有效执行，甲乙双方应共同遵守附件一：《进度、质量、安全文明施工实施协议书》；

(20) 乙方负责本工程施工期间与政府建设主管部门、质检、安监、环保局、安全生产、交警等相关管理部门沟通并承担其全部沟通协调费用；

(21) 如乙方在施工期间需要提前使用正式电梯，需要提前与电梯安装单位签订《电梯临时使用协议书》，并承担由于电梯提前使用造成电梯保护、开机人工、维护、安全、使用等方面的所有责任和费用；

(22) 乙方负责项目竣工验收后及入伙后甲方提出的品质提升工程；

(23) 乙方承诺：本着甲、乙双方对业主负责的原则，乙方将无条件在入伙之日前三个月完成竣工验收，并全面配合甲方、监理单位及物业公司对房屋的质量、观感等方面检查及复查所提出的所有品质提升要求，该部分费用已统一考虑并全部包括在价款内；

(24) 乙方负责移交甲方之前楼栋的管理保护费，包括展示方便、钥匙保管、重复清洁等配合工作的费用；

(25) 乙方负责所有甲供材料到施工现场后的卸车、二次搬运、仓储、保管及必要的检验试验；

(26) 工程桩经甲方委托的第三方检测严禁出现Ⅲ类桩和Ⅳ类桩，若出现Ⅲ类桩和Ⅳ类桩产生的补桩（含多次补桩和补多根桩）和基础加固处理费用均由乙方自行承担，由此引起的桩基础工程总工期不予顺延，另每出现一根Ⅲ类桩或Ⅳ类桩乙方承担违约金10万元整，并在结算款中扣除；

(27) 协助勘察、基础及基坑支护检测单位现场移机、开挖、搭设平台等所有检测的配合工作，并免

第 8 页 共 122 页

深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

费提供现场就近水电接驳点；

(28) 乙方负责路口施工、洗车池施工、沉砂池、集水井及排水沟施工、保障边坡稳定、施工作业面的临边安全围挡、基坑边坡防护栏安拆等并承担有关费用；

(29) 乙方负责按国家、行业规范及甲方的要求对所有外墙（包括门窗）进行防渗漏试验及整改，直至甲方验收合格；

(30) 乙方为达到甲方进度要求而采取的任何赶工费用。

**1.2.2、本价款已包括但不局限于以下内容（安装专业），该施工内容不再予以签证：**

(1) 完成建筑室内生活给水系统。即施工图设计范围内的所有内容，并采取成品保护措施；

(2) 完成建筑排水系统。即施工图设计范围内的所有内容，并采取成品保护措施；

(3) 完成建筑电气系统。即施工图设计范围内的所有内容，并采取成品保护措施；

(4) 负责施工所有设备的基础，预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管等(包括地下室、水箱间及人防区)，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成剪力墙、楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），现场已施工完成且后续因甲方发生设计变更的可以按签证办理，现场未施工且后续因甲方发生设计变更的按设计变更执行，严格按照设计和施工要求封堵，保证不渗漏；

(5) 竣工验收时各户冷水管预留接口须用堵头封堵，保证不渗漏；

(6) 室内强弱电、消防、人防、通风、空调、排油烟等工程的预留孔洞、穿墙套管敷设以及安装强、弱电箱体开设孔洞，穿墙套管的封堵必须采用内外封堵，并须及时封堵，避免雨水侵入，若造成损失由乙方承担；

(7) 电缆桥架的封堵、防火封堵、强弱电套管、强弱电其它专业施工造成墙体、墙面等修补等工程，此部分费用不给予签证，均已包含在工程总造价下浮率中统一考虑；

(8) 甲方指令委托红线范围内或外的其它工程预留预埋工作（包括室外环境的部分结构工程、环境照明工程等）；

(9) 项目竣工验收后，入伙前后因质量通病甲方提出的工程品质提升，不予签证；

(10) 其它与主体工程不可分割的附属工程；

(11) 乙方承诺：乙方施工时造成其它单位工程破坏，恢复的工程费用由乙方承担；未经甲方同意不得对水、电安装工程进行分包，若违反按乙方违约的条款处罚；若甲方园林绿化工程施工或其

## 深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

它需要，乙方必须按照甲方的要求无条件及时迁移室外临时配电线路、机械设备、材料、综合管网等，可能给乙方施工带来不便，但此部分费用不予签证；

(12) 预埋管需穿铁丝移交，确保管线畅通，不予签证；

(13) 配合验收、入伙需要，对户内管线走向进行天花、底板弹线标识，不予签证；

(14) 地下室管网、桥架方向标识，不予签证；

(15) 未移交甲方、物业前，所有合同内工程因施工破坏、成品保护不到位产生的维修，不予签证。

1.2.3、甲方有权决定工程红线范围内及红线外距离50米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上零星工程委托给乙方施工，乙方必须无条件接受，并充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和约定条款计取，如乙方拒绝配合施工或超出甲方要求的时间延时完工，乙方同意按照该项工程造价的20%支付违约金。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方可将该项工程另行委托其它分包单位施工，乙方同意按照该项工程造价的20%支付违约金。

1.2.4、甲方有权对指定分包、指定供货或独立发包工程进行随时调整，费用按相关条款之规定计算。乙方承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索赔。

1.2.5、乙方按工程承包范围，包人工、包材料(甲供材料设备外)、包施工机械、包工期、包质量、包安全、包施工全过程检验试验、包施工全部风险。

1.2.6、乙方负责对独立发包商、指定分包商、指定材料供应商、甲供材料等的总承包管理，并提供相应现场配合及协调服务，按本合同的详细规定承担该类总承包管理与协调工作并承担相关的费用。

1.2.7、甲方有权增减乙方负责本范围内任何分项工程，如无合理的原因，乙方不能拒绝甲方的委托。

1.2.8、工程完工时乙方负责清理施工场地并保持现场整洁，负责工程建设过程所有建筑垃圾和生活垃圾的清理、集中分类堆放和外运，并作好竣工资料，提交竣工报告，按时交付甲方，整理现场施工记录并交付甲方归档，且甲方对此不予签证。

1.2.9、乙方负责工程中所有需要与工程内部作业环境相关的单位的协调工作，由于协调不当造成的一切损失均由乙方承担，甲方仅负责给予配合，且甲方对此不予签证。

1.2.10、乙方负责甲方指定的外围道路的维护和清理工作，确保周边道路畅通，否则由此造成一切损失由乙方负责，且甲方对此不予签证。关于临时设施的特别约定：红线范围内甲方已经修筑的道路，或甲方愿意修筑的道路，乙方可在施工期间免费使用；乙方施工完毕后交还甲方时，必须保证道路与甲方移交乙方时保持一致（包含修缮后达到一致），为此产生的任何费用由乙方承担。



## 深圳龙华清湖西片区城市更新项目 施工总承包工程补充合同书

1.2.11、配合室外综合管网工程施工，及时提供综合管网工程施工的工作面（外架拆除三天内将场地内所有的机械设备、材料、构配件、垃圾等清理出场）。

1.2.12、本合同中规定总包向分包单位的配套管理及工程配套相应工序内容。

**1.3、甲方有权决定是否将如下工程纳入乙方承包范围，如下列工程纳入乙方工程承包范围，则计价按本合同专用条款第五章约定执行：**

1.3.1、红线范围内机电安装专业抗震支架、综合支吊架工程。

1.3.2、合同中指明属于甲方指定分包工程或者独立发包项目。

1.4、合同中甲方指定分包工程或者独立发包项目与乙方施工范围界定，由甲方根据各分包单位承包范围另行划分总包与分包范围，并以书面形式确定给乙方。

## 第二章 补充合同书工期

### 2.1、节点工期及总工期要求

合同总工期及各控制节点工期，根据甲方开发计划以甲方书面下达的时间为准。乙方已充分考虑有关因素。开工日期以甲方工程部书面下发的“开工令”为准。

#### 2.1.1、关键时间节点

根据甲方开发计划，在开工前，甲方书面下达总工期计划及各控制节点工期。

2.1.2、甲方在确定总工期及各项控制点工期时，已充分考虑：

(1) 可能出现的各种客观情况的下雨、台风、高温天气、非乙方原因造成工地连续停水、停电时间超过7小时以上、节假日、工地及周边环境等影响因素；

(2) 综合考虑甲分包工程的合理工期；

(3) 当塔楼结构施工至转换层或架空层时，乙方必须开始地下室建筑和机电安装工程施工，当塔楼结构主体施工到2/3时，乙方须完成地下室建筑和机电安装工程。

### 2.2、节点工期考核奖罚


2.2.1、各控制节点工期因乙方原因（包括乙方总承包管理协调不利）每延误一天工期，乙方应向甲方支付的违约金 = 50000元×拖延天数。是否完成相应节点，应由甲方现场负责人确认。

2.2.2、竣工工期节点因乙方原因（包括乙方总承包管理协调不利）每延误一天工期，乙方应向甲方支付的违约金 = 1 元×拖延天数×所承包的建筑面积（m<sup>2</sup>），乙方每提前一天工期，甲方向乙方奖励金额 = 0.5 元×提前天数×所承包的建筑面积（m<sup>2</sup>），但上述奖励与处罚最高不超过20 元/ m<sup>2</sup>×

## 2.3 番禺锦绣香江地块四整体及地块一、二公配总承包工程（在建）

### 2.3.1 中标通知书

华西

**香江控股**  
HeungKong Holding

## 广州番禺锦江房地产有限公司文件

香控产城锦江工标字（2024）09 号

---

### 中标确认书

招标人：广州番禺锦江房地产有限公司


投标人：中国华西企业有限公司

投标人于 2024 年 10 月 11 日向招标人递交了 番禺锦绣香江地块四整体及地块一、二公配总承包工程（项目工程名称）投标书，投标人完全响应招标人的全部招标要求，并愿意承接招标任务。

以上 番禺锦绣香江地块四整体及地块一、二公配总承包工程（项目工程名称）的招标任务由投标人中标，投标人应于招标人通知的期限内签署协议，投标人同意按照招标人的招标文件中的合同文件条件签署正式合同书。

投标人同意：双方签署正式合同书前，可按照招标人通知进场施工。工期按投标人实际进场日起算。

若投标人没有按时签署正式合同或未能按时进场施工的，招标人将书面通知投标人。经书面通知投标人仍然没有签署或进场的，招标人有权取消投标人的中标资格。




招标人：广州番禺锦江房地产有限公司  
时 间：2024 年 11 月 27 日

投标人：中国华西企业有限公司  
时 间：2024 年 11 月 27 日

（备注：本中标确认书一式二份）



## 2.3.2 合同关键页

 <b>香江控股</b> Xiangjiang Holding	《项目总承包建设工程施工合同》（2024年版）
合同编号： PYJJ-B-2024-022	
<b>【番禺锦绣香江地块四整体及地块一、二公配总承包工程施工合同】</b>	
补充合同	
发包方： <u>广州番禺锦江房地产有限公司</u>	
承包方： <u>中国华西企业有限公司</u>	
签订日期： 2024年12月19日	



《项目总承包建设工程施工合同》（2024年版）

## 第一部分合同专用条款

甲方：广州番禺锦江房地产有限公司

乙方：中国华西企业有限公司

甲方将番禺锦绣香江地块四整体及地块一、二公配总承包工程发包给乙方，为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经甲、乙双方友好协商，订立本补充合同（以下简称“本合同”）：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：番禺锦绣香江地块四整体及地块一、二公配总承包工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇锦绣香江花园内

1.3 工程规模：共6栋，总建筑面积约为159580.67 m<sup>2</sup>。地块四用地总面积 52558.47 平方米，地上部分总建筑面积 104,618.05 平方米，地下总建筑面积 53,573.65 平方米，总住宅 394 户；地块一公建配套建筑面积为 1178.17 平方米，地块二公建配套建筑面积为 210.80 平方米，具体面积以施工图为准。

#### 1.4 图纸与技术要求

##### 1.4.1 施工图纸

甲方向乙方提供工程施工图纸四套，施工图纸具体明细详见附件 1《主体工程施工图纸一览表》。

施工图纸由甲乙双方盖章确认，作为施工范围、施工内容、确定工程总价的主要依据。乙方需在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。

除附件中列明的工程施工图纸外，施工过程中甲方可向乙方提供经设计变更的施工图纸。图纸交付时，甲乙双方需按照附件 2《图纸交接确认书（格式）》或项目收发文形式确认，办理图纸交接手续。

##### 1.4.2 技术要求

乙方施工过程中应按照施工图纸及附件中列明的技术要求进行施工，若施工图纸与技术要求中未特别提及的，应符合国家、行业、地方规范要求的技术规范。

##### 1.4.3 竣工图纸

工程竣工验收合格后，乙方应当按照项目所在地城建主管部门档案编制要求组织编制竣工图，并向甲方提供肆套完整的竣工图纸，相关出图费用由乙方自行承担。

乙方编制的竣工图纸应当反映所有的施工状态，施工过程中存在设计变更的，应在竣工图纸中标注反映，并将设计变更图纸附后。

### 二、工程承包范围、施工内容

#### 2.1 工程承包范围

乙方对本工程进行施工总承包及总承包管理，即按照施工图纸施工建造红线范围内全部永久性工程，包括全部建筑工程、安装工程、其他单项工程、其他配套工程等（除甲方独立分包工程外），包括为完成



## 《项目总承包工程建设工程施工合同》（2024年版）

工程的一切措施费内容，总包管理及协调配合服务内容等。乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

施工图纸范围内的全部内容，包括基础工程、主体结构及二次结构、砌筑工程及粗装修、保温工程、防水及屋面工程、楼梯间和设备房装饰装修工程；给水、排水、电气、防雷、地上通风、非人防平时水电通风工程等设备安装工程以及消防、弱电、电梯等机电工程预留预埋及封堵等。

## 2.2 施工内容

乙方按照甲方提供的施工图纸，依据国家、行业、地方工程规范标准及甲方要求的技术标准，完成施工范围要求的全部施工工程内容（具体内容详见附件3《工程承包范围施工内容》；附件4《界面划分表》；附件5《建筑装修做法表》），包括合同工程的总承包管理以及专业承包工程的组织协调配合服务工作。本条约定的施工内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，乙方应结合施工图纸及设计变更、工程规范等具体施工。

施工图纸中的营造作法与交工标准不符的，以甲方交工标准及界限划分为准。

## 三、合同工期

本合同工期约定的是3、4#楼及公配的开工、竣工日期及其关键节点工期。5、6、1、2#楼的具体开工日期以开工令为准，绝对工期参照3、4#楼的绝对工期，后续5、6、1、2#开发节奏根据3、4#楼的销售情况综合考虑。

### 3.1 工期

合同工期：1046 日历天。

开工日期：2024 年 12 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）。

竣工日期：2027 年 3 月 31 日。

竣工日期：竣工验收(五方验收)完成并取得竣工备案证明的当日。

合同交付：暂定 2027 年 10 月 31 日

### 3.2 关键节点工期

本工程各单位工程关键节点及竣工日期如下：

#### 3.2.1 售楼部

（1）场地移交总包：2024 年 12 月 20 日

（2）底板完成：2025 年 3 月 19 日

（3）主体封顶：2025 年 4 月 30 日

（4）移交给装修单位：2025 年 6 月 5 日

#### 3.2.2 地下室

（1）3、4#楼场地移交总包单位：2025 年 1 月 15 日



香江控股

《项目总承包建设工程施工合同》（2024年版）

#### 4.3 合同价款及确立的程序

4.3.1 本工程暂定合同总价款为人民币 2,086,000,000.00元（含税），贰拾亿零捌仟陆佰万元整，其中：税率为9%，不含税价为人民币 1,913,761,477.89元，壹拾玖亿壹仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分元整，增值税额为人民币 172,238,522.11元，壹亿柒仟贰佰叁拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元壹角壹分元整。如遇国家增值税税率调整，则新的合同总价按合同不含税金额×（1+增值税新税率）计算。

除国家税率调整外，合同执行过程中政府发布的政策性调整文件、调价文件等，双方同意一律不予执行。

4.3.2 正式施工图纸出图后，乙方在 21 个日历天之内向甲方提交完整的造价资料，自乙方向甲方提交完整的造价资料之日起 60 个日历天内，双方计算工程量，并依据计价方法确定合同固定总价款。根据甲方集团公司管控要求，预算转固定总价在甲方完成项目审核后，集团公司将进行复核工作，对集团公司复核工作乙方同意予以配合。若因乙方原因导致在 60 个日历天内未确定固定总价的，则甲方将不予审核乙方申报的进度款，且不予支付当期及后续工程款，直至确定固定总价。

如双方均未能在以上约定的期限内完成预算转固定总价的工作，甲方有权按照有利于甲方的总价执行，如双方提出复核要求但无法就复核结果达成一致意见的，双方同意先按照无争议部分工程总价进行确认并签署补充协议，争议事项则在日后的项目结算过程中共同委托由甲方选定的工程所在地具备工程造价司法鉴定资格的第三方造价公司进行鉴定，委托第三方支付的费用，甲乙双方各承担 50%，无论鉴定结果如何，共同委托第三方机构的结论都是终局的，对双方都有约束力。任何一方不得单独委托第三方机构进行鉴定，此种情况下形成的鉴定结论对另外一方不具有约束力，且费用由该方自行承担。

预算文件需按甲方要求使用广联达软件出具，依据甲方提供的资料与交底文件计算。乙方应积极配合甲方或甲方委托的第三方中介机构对数工作，凡出现不配合造成成果逾期的，甲方有权对乙方进行罚款，罚款金额为 5000 元/次。

4.3.3 乙方应客观、真实的向甲方提交预算文件，不得虚报、高估冒算，乙方同意并接受甲方可委托第三方中介机构审核乙方送审的预算文件；若经甲方或第三方中介机构审核，并经甲乙双方确认或经生效法律文书确认的最终造价与乙方报送造价计算的核减率超过 3%（含本数）的，超过 3%部分乙方按照核减额的 5%标准向甲方支付违约金，违约金由甲方直接在工程款中予以扣除。双方核实确认后，就包干的固定总价、相关工程量计价表、工程造价汇总表等签署补充协议。补充协议签订生效后，本合同暂定总价自动失效。

4.3.4 乙方已查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场方式、手段、路径等施工场地内、外交运输条件；且乙方已充分了解工程所在地的气象条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他条件，并在合同暂定总价、固定总价中合理考虑相关费用。乙方不得再以出入施工场地内、外交运输条件、气象条件、风俗习惯及其他与完成合同工作有关的其他条件要求增加费用，若因此造成工期延误的由乙方承担相应违约责任。

4.3.5 施工降排水已包含在合同暂定总价或固定总价中，施工过程中的任何排水都不再增加费用（排





《项目总承包工程建设工程施工合同》（2024年版）

（4）本协议自甲乙双方签订后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

（本页为签字页）  
甲方单位：  
法定代表人（或授权代理人）签字：  
签订日期：2024年12月19日



乙方单位：  
法定代表人（或授权代理人）签字：  
签订日期：2024年12月19日

（Handwritten signature and date for the乙方 representative）

## 2.4 山海丹华府施工总承包工程（在建）

### 2.4.1 中标通知书

# 深圳市赤湾投资发展有限公司

## 中标通知书

中国华西企业有限公司：

我公司开发建设的山海丹华府项目，位于深圳市南山区招商街道赤湾社区，其山海丹华府施工总承包工程，经我司考察研究决定，将该工程直接发包给贵公司。发包总价（暂定）为人民币：壹拾叁亿伍仟万元整（¥1,350,000,000.00）。

请贵公司接到此中标通知书后，于2023年5月30日前来我司洽谈合同相关事宜。

特此通知。

深圳市赤湾投资发展有限公司

2023年5月20日



## 2.4.2 合同关键页

合同编号：CWTZ（2023）0526 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 山海丹华府施工总承包工程

工程地点： 深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

发 包 人： 深圳市赤湾投资发展有限公司

承 包 人： 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市赤湾投资发展有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 山海丹华府施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0077号

工程规模及特征: 本项目占地 29386.66 平方米,总建筑面积 144346.89 平方米,地下 5 层,地上 31-32 层, 5 栋住宅高度约为 100 米及 1 栋幼儿园。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 100 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

深圳大学建筑设计研究院有限公司所设计的全部施工图内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它：    ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：   平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>公共部位装饰装修</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：1431户；庭院管：300米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；  
计划竣工日期：2025 年 12 月 21 日；

合同工期总日历天数 920 天。

定额工期总日历天数 1115 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.5 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

本工程合同暂定总造价（税前）金额：¥1238532110.09 元，增值税税额（税率为 9%）¥ 111467889.91 元，含税总造价为：人民币（大写）壹拾叁亿伍仟万元整（¥ 1350000000.00 元）。最终结算工程造价按本合同计量计价条款约定规则计算。

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 肆仟肆佰伍拾伍万元整 （¥ 44550000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市赤湾投资发展有限公司（公章）	承包人：中国华西企业有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144030019219518XW
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道海联社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座14层
邮政编码：_____	邮政编码：518054
法定代表人：_____	法定代表人：史立宾
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83583612
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：_____	账号：770557946095

## 2.5 罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段（在建）

### 2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2303-440306-04-01-834198002001	
标段名称: 罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段	
建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司	
中标价: 92296.34万元	
中标工期: 630日历天	
项目经理(总监): 刘闯	
本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-27 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-11-29
查验码: 3807264477617162 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



## 2.5.2 合同关键页

合同编号：燕罗智联产发（罗田）-2023-JG-002

**罗田地块（A426-0467）项目设计采购  
施工总承包（EPC）第 I 标段  
施工合同**

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）  
第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

1



**罗田地块（A426-0467）项目  
设计采购施工总承包（EPC）第Ⅰ标段**

**合同条件第Ⅰ部份  
——合同协议书及附件**

2

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中国华西企业有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：天津城建设计院有限公司

项目总负责人姓名：王真

职称等级：正高级工程师

证书号码：00529912

施工负责人（项目经理）姓名：刘闯

资格等级：一级建造师

注册编号：粤 1442016201636308

设计负责人姓名：吴忠庆

资格等级：一级注册建筑师

证书编号：20031200462

本工程于 2023 年 11 月 28 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。该项目用地总面积为 63444 m<sup>2</sup>，本项目计容建筑面积 334900 m<sup>2</sup>，总建筑面积 389900 m<sup>2</sup>；生产厂房 251300.00 m<sup>2</sup>，宿舍及配套 83600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 55000 m<sup>2</sup>。项目总投资为 224770.72 万元，其中建安工程费用 170335.66 万元（不含智慧园区）。

该项目划分为两个 EPC 标段，其中第 I 标段主要内容为除主要厂房生产区之外的研发及宿舍配套区，地上建筑面积约 113930 平方米，地下室建筑面积约 55000 平方米，建安费约 95008.52 万元（不含智慧园区）。

上述数据为可研报告数据，最终以招标人认可的概算文件相关数据及内容为准，

测，以及其它需要发包人委托的监测。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

### 三、合同工期

合同总工期：中标之日起 630 日历天，（含勘察 45 天、设计 90 天、施工 495 天）。

设计开工日期：以发包人确定的施工图设计开始时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖，奖励 200 万元。

### 五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）玖亿贰仟贰佰玖拾陆万叁仟肆佰元整（¥922,963,400.00 元）；其中：

1. 工程勘察费：暂定价为人民币（大写）伍佰肆拾壹万陆仟壹佰元整（¥5,416,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：189.60 元/米；

②超前钻：综合单价报价90.85 元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为21%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氨浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定

额》（2009年版）”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10号’”及政府有关计价文件的规定计算总价，再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书，勘察费最终结算价（不含超前钻）不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付结算价70%的勘察费；项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的90%，项目竣工决算完成后，支付剩余尾款。最终支付勘察费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

**2. 建筑安装工程费：**暂定价为人民币（大写）捌亿壹仟肆佰肆拾壹万叁仟元整（¥814,413,000.00元），合同下浮率为14.28%，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

**3. 设计费：**暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾捌万叁仟陆佰元整（¥10,883,600.00元），合同下浮率为14.28%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过：【（概算基本设计费-落标补偿费）×50%+概算竣工图编制费】×（1-设计合同下浮率）。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

**4. BIM技术应用费（施工图设计和施工联合使用）**为人民币（大写）叁佰贰拾贰万零伍佰元整（¥3,220,500.00元），采用固定单价计费方式，最终结算价为合同单价（19.06元/m²）乘以建筑面积（以工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

**5. 弃土场受纳处置费：**暂定价为1308.01万元，固定综合单价为47元/m³。按本标段预算弃土费包干，结算时不予调整。

**6. 暂列金额：**7500万元，暂列金额的使用执行合同相关条款。

**7. 工程保险费：**暂定价为95.01万元，最终可支付保险费按购买工程险的实际费用，且不超过中标价中施工费用的1%。

## （二）支付方式

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 9 份。

#### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（下页无正文，为签署页）

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：

法定代表人或委托代理人（签字）：张爱民

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（牵头单位）：中国华西企业有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海濱社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座

11层

法定代表人或委托代理人（签字）：刘国亮

电 话：0755-83541756

开户银行：中国银行深圳福田支行

账 号：7705 5794 6095

邮 政 编 码：518100

承包人（成员单位）：天津城建设计院有限公司（公章）

住 所：天津市红桥区咸阳路21号

法定代表人或委托代理人（签字）：张学振

电 话：022-23059982

开 户 银 行：中信银行红旗路支行

账 号：7232310182600014085

邮 政 编 码：300122

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳宝安区

3、拟派项目经理业绩情况

3.1 拟派项目经理类似工程业绩

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：刘勇 年龄：51 岁 学历：专科 注册执业资格：粤 1442015201634342（建筑工程） 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：26270.11 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 竣工验收日期：2023.4.10
	项目名称：电子雾化器产业园 合同金额：22116.08 万元 建设单位名称：深圳市艾维普思科技有限公司 竣工验收时间：2025.6.9
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

 使用有效期: 2025年01月21日  
2025年10月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘勇

性 别: 男

出生日期: 1974年01月04日

注册编号: 粤1442015201634342

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



个人签名:  刘勇

签名日期: 2025. 6. 13.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年07月06日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005874

姓 名: 刘勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月04日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2015年08月21日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日




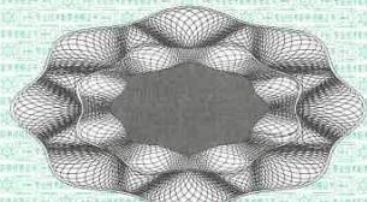
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	刘勇	
性 别	男	
身份证号	510602197401046331	四川省建设工程高级工程师评审委员会
专业名称	工程管理	四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	川人社函〔2022〕417号
		批准文号
		批准时间

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号：  
No 00530073







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇

社保电脑号：620497085

身份证号码：510602197401046331

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	11008.0	1651.2	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	68.69	11008	88.06	22.02
2024	02	60007378	11008.0	1651.2	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	68.69	11008	88.06	22.02
2024	03	60007378	11008.0	1651.2	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	68.69	11008	88.06	22.02
2024	04	60007378	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	85.86	11008	88.06	22.02
2024	05	60007378	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	85.86	11008	88.06	22.02
2024	06	60007378	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	85.86	11008	88.06	22.02
2024	07	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	08	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	09	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	10	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	11	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	12	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	01	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	02	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	03	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	04	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	05	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	06	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	07	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	08	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
合计			35845.6	17646.4			11029.0	4411.6			1102.9					441.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067dda63e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378

单位名称  
中国华西企业有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年8月29日



## 3.2 项目业绩

### 3.2.1 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440300-84-01-013621003001	
标段名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）	
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式：公开招标	
<div>中标单位：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司</div>	
中标价：26270.111509万元	
中标工期：120	
项目经理(总监)：刘勇	
本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-10-29
查验码：9106291712369800	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 3.2.2 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同关键页

8/12 42

副本



合同编号：SSYYXS-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同

承包方：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



## 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

项目经理姓名：刘勇 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144151634342

本工程于 2020 年 9 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、北京大学深圳医院、香港大学深圳医院、市妇幼保健院（福强院区）、市康宁医院（罗湖院区）、中国医学科学院阜外医院深圳医院、南方医科大学深圳医院等 10 家医院。

工程内容：上述 10 家医院的医疗公共空间修缮。其中墙体修缮面积约 55 万 m<sup>2</sup>，地面修缮面积约 27 万 m<sup>2</sup>，另外电梯新增 2 台，更换 12 台。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：市政府常务会议纪要（六届二百零八次）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标内容为上述 10 家医院拟修缮区域的设计采购施工总承包（EPC）。包括可研及概算编制、工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、电梯拆除（若有）、

采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计：包括但不限于方案设计、可研编制、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、工程采购：本工程除电梯外，其余所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程所需的材料设备，若发包人有战略合作预选单位的，由承包人根据发包人战略合作预选单位选定，并与其签订采购合同（在实施过程中发包人保留将上述战略合作预选单位重新纳入甲供的权利），承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工：完成拆除工程、以及前款 1 工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作：包括但不限于方案设计核查、可研编制及申报、概算编制及申报、临时建筑报建（若有）、工程规划许可证、施工图消防设计审查、用水用电手续（含临水临电）、施工许可证、工程验收等所有需要的全部报批报建工作。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 22 日（总工期起始时间以中标通知书发出日为起算

日期，含设计工期，不含电梯工程施工）；

竣工日期：2021 年 2 月 19 日

合同工期总日历天数为：120

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿陆仟贰佰柒拾万零壹仟壹佰壹拾伍元零玖分  
(¥262,701,115.09 元)；

其中：

1、设计费

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万伍仟捌佰元整 （¥12,595,800.00 元）；

2、建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰伍拾玖万伍仟零柒拾元叁角陆分 （¥247,595,070.36 元）；

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰佰陆拾陆万伍仟叁佰捌拾元玖角玖分      (¥2,665,380.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）/      (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）/      (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾万元整      (¥23,800,000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币（大写）壹佰万元整      (¥1,000,000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、设计费（含可研编制、方案设计、初步设计、各专业施工图设计及竣工图编制）

(1) 合同签订后支付设计费的 20%作为预付款;

(2) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付;

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	合同签订后	20
2	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

B、绩效酬金（占 10%）的支付

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例 (%)
----	--------	------	-------------

1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

## 2、建筑安装工程费支付：

- 1) 合同签订后支付建安费的 20%作为预付款；
- 2) 施工期间，工程进度款支付根据承包人的建安费合同价按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价（不含暂列金额和奖励金）85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。
- 3、待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，支付至评审报告结算价总额的 97%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目负责人委托书



发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区

深南东路2001号鸿昌广场

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

中国华西企业有限公司/奥意建

筑工程设计有限公司

住 所：深圳市福田区莲花街道红荔

西路7662号鲁艺大厦写字楼14/15层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83541869

传 真：0577-83541870

开 户 银 行：中国银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：770557946095

邮 政 编 码：518034

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 3.2.3 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期：2023 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	XM20200766	项目代码	2020-440300-84-01-01 3621
项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市人民医院、深圳市第二人民医院、深圳市第三人民医院、深圳市儿童医院、深圳市妇幼保健院（福强院区）、香港大学深圳医院、北京大学深圳医院、深圳市康宁医院（罗湖院区）、南方医科大学深圳医院		
建筑面积	181091m <sup>2</sup>	工程造价	192250000.00 元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改（2021）878 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2020.10.15	验收日期	2023.11.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梅洁
副组长	杨斌
组员	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、宋良斌、周昭军、张思灵、彭伟锋、向阳、熊业、余帝池、杨茂源、熊旦、吴恒鑫、张石意、罗志豪

2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	张文辉	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、周昭军、杨茂源、熊业、彭伟锋
建筑电气	丘鸿波	朱宝光、刘勇
工程质控资料	薛文胜	庞勤、彭春就、黄晓琼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

单位工程：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	梅洁
2	张文辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管		张文辉
3	薛文胜	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	二级建造师	薛文胜
4	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	丘鸿波
5	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	杨斌
6	朱宝光	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总代	高级工程师	朱宝光
7	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
8	周洪波	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	周洪波
9	韩飞龙	中国华西企业有限公司	生产经理	二级建造师	韩飞龙
10	凡易	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监	高级工程师	凡易
11	刘晗	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监		刘晗
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高级工程师	孙明
13	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈晓然
14	何花	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		何花
15	陈文杰	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		陈文杰
16	陈康飞	奥意建筑工程设计有限公司	设计师		陈康飞
17	白太平	中国华西企业有限公司	安全负责人	安全员	白太平
18	周昭军	中国华西企业有限公司	施工员		周昭军
19	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员		庞勤
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	本项目不涉及
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 4月 10日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2023年 4月 10日	2023年 4月 10日
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023年 4月 10日	年 月 日

姓名：孙明  
注册号：4400292-002  
有效期至：2023年6月



3.2.4 电子雾化器产业园中标通知书

中标通知书

致：中国华西企业有限公司

根据电子雾化器产业园工程总承包招标文件和你单位于2023年3月12日提交的投标文件，经评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	电子雾化器产业园工程		
建设地点	深圳市光明区长尾山路与园登路交汇处		
建筑工程	大写：人民币贰亿贰仟壹佰壹拾陆万零捌佰壹拾捌元整		
中标价格	小写：¥221160818.00元		
中标工程范围	完成电子雾化器产业园工程施工图纸、合同和工程量清单内的施工内容；以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。		
中标工期	460个日历天	计划开工日期	2023年3月29日
		计划竣工日期	2024年6月30日
质量等级	合格		

请在接到本中标通知书后7天内，到我单位签订总承包施工合同。

招标单位（公章）：深圳市艾维普思科技有限公司



日期：2023年3月20日

注：本中标通知书由招标单位填写，一式贰份。

## 3.2.5 电子雾化器产业园合同关键页

正本	
工程编号：_____	
合同编号：_____	
深圳市建设工程 施工总包合同	
工程名称：电子雾化器产业园	
工程地点：深圳市光明区长尾山路与园登路交汇处北侧	
发 包 人：深圳市艾维普思科技有限公司	
承 包 人：中国华西企业有限公司	

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市艾维普思科技有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：电子雾化器产业园

工程地点：深圳市光明区长尾山路与园登路交汇处北侧（罗群围大道西侧）

工程规模、特征及内容：本项目用地面积 19078.27 平方米，总建筑面积 100063 平方米，地上建筑建筑面积 83661 平方米，地下室建筑面积约 16402 平方米，总面积 100063 平方米。（以上各项具体以国土局竣工查丈的面积为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

电子雾化器产业园工程设计图纸（深圳市建筑科学研究院股份有限公司 2022 年 12 月 7 日算量版图纸，工程代号：2018-45）、工程量清单及合同要求全部工作内容。主要工作内容  
包括：1、承台土石方；2、承台基础工程；3、地下室结构工程；4、主体结构工程；5、  
屋面与防水工程；6、给排水工程；7、电气工程；8、消防工程等。

#### （3）其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 29 日；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 460 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

因总包单位已进场桩基工程施工，已完成场地移交及前期施工准备工作，因此主体工期

从取得施工许可证之日开始计算工期。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天（如果有）。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰壹拾陆万零捌佰壹拾捌元整（¥ 221160818.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰陆拾玖万叁仟壹佰零柒元玖角柒分（¥ 4693107.97 元）；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

2.1 承包人承诺在签订本合同前对本工程的招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

2.2 合同价款中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人工费、材料费、机械费、材料运输费、建筑垃圾、土（石）方外运费、弃土（建筑垃圾）费用、采保费、运输保险费、安全文明施工措施费、工程相关设施费、施工保险费、施工水电费、施工现场管理费、规费、利润、质量保修费、相关税金等与本工程有关的所有费用。

2.3 除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

2.4 合同价款确定方式为：固定总价。工程结算价=合同包干总价+综合单价×设计/工程变更工程量+现场签证+主要材料、人工、机械台班价差调整。

2.4.1 合同履行期间深圳市建设工程造价管理机构发布的人工单价、机械台班单价较基准日期（2022年11月份）涨跌超过±5%（不含5%）时，其超过部分据实调整。

2.4.2 合同履行期间深圳市建设工程造价管理机构发布的主要材料（包括：钢筋、混凝土、加气砖、预拌砂浆、钢材（型钢、钢管、钢板）、电缆、母线）价格较基准日期（2022年11月份）涨跌超过±5%（不含5%）时，其超过部分据实调整。



2.4.3 因人工单价、主要材料（包括：钢筋、混凝土、加气砖、预拌砂浆、钢材（型钢、钢管、钢板）、电缆、母线）、机械台班单价波动而造成合同价的调整应在工程结算时进行。

2.5 合同图纸间存在矛盾或表述不清，承包人需在签定合同前提出，发包人应作出必要解释，合同签定后承包人不得以此作为工程签证及费用补偿理由。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

发包人与承包人另行约定的施工内容

## 六、项目经理

承包人项目经理：刘勇。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 29 日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方在合同上签字盖章之日 生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 肆 份，发包人执 贰 份、承包人执 贰 份；合同副本 陆 份，发包人执 叁 份、承包人执 叁 份。

发包人：（公章）深圳市艾维普思科技有 限公司 承包人：（公章）中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：俊欧伟阳  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：李立富  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144030019219518XW

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李立富

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83541841

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：770557946095

### 3.2.6 电子雾化器产业园竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：电子雾化器产业园主体工程

验收日期：2015.6.9

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	JZ20210406	项目代码	2103-440311-04-01-552380
项目名称	电子雾化器产业园	项目曾用名	/
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧		
建筑面积	100063 m²	工程造价	22116.0818 万元
结构类型	框架结构	层数	1 栋厂房地上 10 层，2 栋厂房地上 9 层，3 栋宿舍地上 20 层，地下室一层，局部二层
立项批准文号	/	宗地号	A612-1321
用地规划许可证号	地字第 440311202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0054 号
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238003	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 19 日	验收日期	2025.6.9
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】051 号
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、刘勇
组员	唐广发、张城、刘丹、杨川、黄俊敏、廖灏、方润林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	刘勇、黄俊敏、刘丹、杨川、唐广发、廖灏、王波、徐小波、唐晓明、
建设设备安装工程	何冬	张城、张豪、李林华、李祥平、熊安平、简国钦
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、郭慧林、张子灵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：电子雾化器产业园主体工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张城
5	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
6	杨川	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	杨川
7	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	杨仕浩
8	邓亚晨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业	工程师	邓亚晨
9	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业	高级工程师	周俊杰
10	谢伟红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业	高级工程师	谢伟红
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业	高级工程师	焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	工程师	魏启文
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
14	杜榕贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	杜榕贵
15	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
16	黄俊敏	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	黄俊敏
17	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖灏
18	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	胡合峰
19	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	庞胜
20	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
21	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	助理工程师	罗贝尔
22	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
23	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
24	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
25	薛步笋	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	薛步笋
26	李林华	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李林华
27	李祥平	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李祥平
28	张豪	中国华西企业有限公司	设备安装	/	张豪
29	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	庞勤
30	郭慧琳	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	郭慧琳
31	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已完成设计图纸以及施工合同内容。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和相关验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘丹  
注册号：4400398-002  
有效期：至2026年11月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月9日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025年6月9日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
2025年6月9日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025年6月9日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025年6月9日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025年6月9日

4、履约评价

4.1 履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第 I 标段	深圳市宝安区建筑工务署	广东省深圳市宝安区燕罗街道	优秀	2025 年
2	宝城小学改扩建工程	深圳市宝安区建筑工务署	广东省深圳市广东省深圳市宝安区	良好	2025 年
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	广东省深圳市南山区西丽大学城体育场东侧预留发展用地，学苑大道以南，丽水路以西	良好	2025 年
4	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	广东省深圳市南山区西丽湖国际科教城片区现有深圳大学总医院院区内	良好	2024 年
5	山海丹华府施工总承包工程	深圳市赤湾投资发展有限公司	广东省深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角	较好	2024 年

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.2 证明材料

4.2.1 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第 I 标段

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post\\_12137521.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232)

索引号：124403064557544666/2025-00045

发布机构：深圳市宝安区建筑工务署

名称：宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

文号：

主题词：建设工程

分类：

成文日期：2025-04-21

发布日期：2025-04-21

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

## 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-04-21 浏览次数：1166

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

**一、整体评价情况**

我署2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为170个，“合格”为210个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为7个，“良好”为70个，“合格”为141个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第一季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有7个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）	优秀
中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）	优秀
中建深圳装饰有限公司	施工（精装修）	优秀
中建一局集团第二建筑有限公司	施工	优秀
中国华西企业有限公司	施工	优秀
广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨	优秀
深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	优秀



2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
20	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	广东省建筑工程集团有限公司	不合格
			施工	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全咨（联合体）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术有限公司	合格
		设计（联合体）	设计	广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）	合格
				深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）	合格
		其他服务	勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
21-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	施工	施工	中建八局南方建设有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	中国中建设计研究院有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
			设计咨询	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
21-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	施工	施工	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	良好
		EPC设计联合体	设计	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		全咨	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
22	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
22-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第1标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格

4.2.2 宝城小学改扩建工程

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post\\_12137521.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232)

索引号: 124403064557544666/2025-00045	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-04-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-04-21
主题词: 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-04-21 浏览次数: 1166

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为12个,“良好”为170个,“合格”为210个,“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为7个,“良好”为70个,“合格”为141个,“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第一季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有7个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）	优秀
中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）	优秀
中建深圳装饰有限公司	施工（精装修）	优秀
中建一局集团第二建筑有限公司	施工	优秀
中国华西企业有限公司	施工	优秀
广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨	优秀
深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	优秀

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建设有限公司//中建八局南方建设有限公司	良好
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	合格
			勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
6	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	施工总承包（联合体）	施工	中建科工发展有限公司	合格
			施工图设计	中建科工集团有限公司	合格
		全过程咨询联合体	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
7	宝安中学（集团）初中部改扩建工程	施工总承包（联合体）	施工	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格
		全过程咨询	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳直角设计工程有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格
		施工	施工	中国华西企业有限公司	良好
8	宝城小学改扩建工程		监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好

4.2.3 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)合同		
合同金额	142121284.79 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
履约单位 项目经理	肖伦华		
合同签订时间		2025年4月8日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年6月24日	
项目组 评价得分	得分： 87.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.总体表现良好，有效开展施工前准备、装配式外墙图纸深化专家评审等工作。 2.施工进度、安全、质量总体可控，但进一步加强装配式外墙施工组织设计和质量管理。 3.配合和协调方面，能够服从项目组和全咨单位的统筹管理，响应较为及时。 4.造价方面，能够有效推进清单复核工作。 5.两制工作需进一步加强，按照相关规定落实到位。 6.报批报建方面，需进一步加强配合办理施工许可证的力度。		
项目组 评价人员	刘启友、熊晓晖、廖志强、周睿、蒋德全		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.37 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：		

第 12 页 / 共 15 页



4.2.4 深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

https://szwb.sz.gov.cn/

序号	项目名称	合同名称	监理单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	履约得分	评价等级	项目经理	联系电话	履约时间	履约状态	接收人	接收时间	评价	操作
1	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国华西企业有限公司	季度	2025	2	80.73	良好	陈双龙	15866638842	2025-07-25	已接收	陈双龙	2025-07-28	无	查看
2	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国华西企业有限公司	季度	2025	1	87.18	良好	陈双龙	15866638842	2025-05-07	已接收	陈双龙	2025-05-07	无	查看
3	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国华西企业有限公司	季度	2024	4	84.66	良好	陈双龙	15866638842	2025-01-21	已接收	陈双龙	2025-01-21	无	查看
4	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国华西企业有限公司	季度	2024	3	84.23	良好	陈双龙	15866638842	2024-11-28	已接收	陈双龙	2024-11-10	无	查看
5	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	中国华西企业有限公司	季度	2024	2	83.05	良好	陈双龙	15866638842	2024-08-02	已接收	陈双龙	2024-08-02	无	查看

2024 年第 3 季度合同履约评价分数：84.23 分

2024 年第 3 季度合同履约评价等级：良好

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳大学总医院二期建设项目		
合同名称	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同		
合同金额	107386189.03 元	合同类型	0106 地基基础工程合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位 项目经理	陈双龙		
合同签订时间		2024年3月6日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月12日	
项目组 评价得分	得分： 84.23 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	项目配备人员具有较高责任心、良好的组织协调能力，能积极配合解决现场管线迁改、地铁场地移交等外部沟通协调事项；加强安全文明施工工作，做好项目“三查四定”、“四队一制”等相关制度实施。		
项目组 评价人员	黄磊、蒋智禹、孙杰、李婷婷、王新煜、焦廷廷		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.23 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 陈双龙 ， 联系电话： 15986628842 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

## 4.2.5 山海丹华府施工总承包工程

## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 会议通知

定于**2024年10月11日下午16:00**召开南山区建设工程第二十八次安全生产文明施工调度会，现将有关事项通知如下：

一、会议时间

10月11日（星期五）下午16:00

二、会议地点

（一）山樾湾花园施工总承包工程项目会议室；（具体定位详见附件）

（二）线上视频会。

三、参会人员

（一）区住建局分管负责同志；（现场参会）

（二）前海管理局建设管理处，区水务局、财政局、城管和综合执法局、工务署，前海建设投资控股集团有限公司，深汇通公司，大沙河建投公司，南山安居公司分管负责同志；

（线上参会）

（三）质安科、安监站相关负责同志；（现场参会）

（四）质检站、安监站全体监督员及第三方巡查人员；

（线上参会）

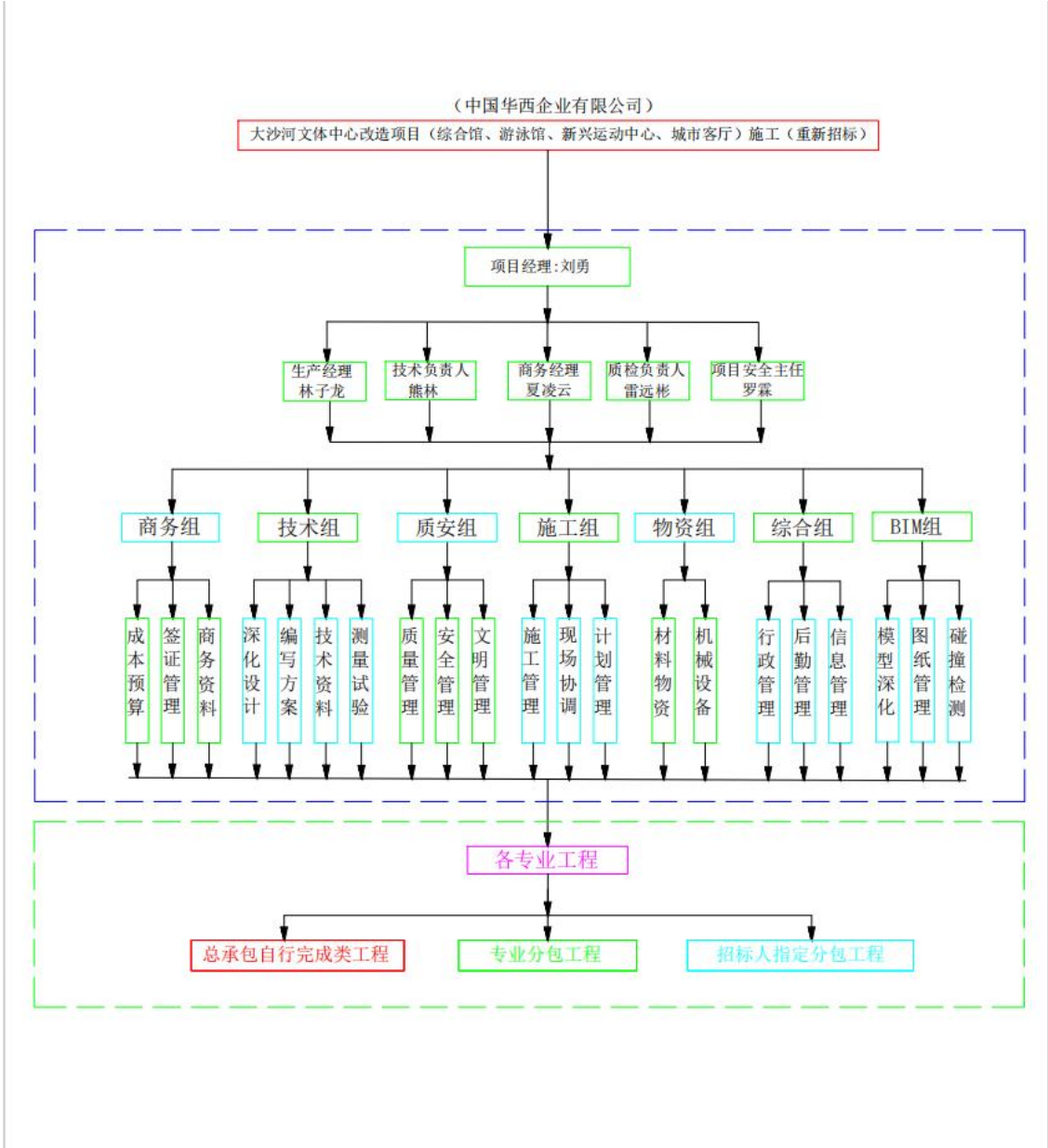
（五）第三季度黑榜项目及近期检查较差项目项目建设、施工、监理单位负责人；（现场参会，先于15:30到施工现场大门集合进行现场观摩，具体名单由安监站负责通知）



红榜	项目名称	施工单位	监理单位	建设单位	理由
一组	山樾湾花园施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	深圳市新建投资发展有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
一组	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程	湖南建工集团（深圳）建设有限公司，深圳市恒泰基建筑工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	深圳市宝祥源投资发展有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
二组	深圳博物馆项目施工总承包工程	中建科工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
二组	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）	中建三局集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
三组	T102-0459宗地项目主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司	深圳市前海服务集团有限公司	安全生产调度会观摩工地，安全文明施工管理较好。
四组	安托山上盖保障性住房项目（新业花园）	中建五局华南建设有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市南山安居建设开发有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
四组	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	深圳市南山区建筑工务署，深圳市润投咨询有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
五组	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	华泰联合证券有限责任公司，深圳市天健地产集团有限公司	扬尘防控采用天幕系统效果较好、采用新型污水处理及净化系统效果较好。
六组	山海丹华府	中国华西企业有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深圳市赤湾投资发展有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。

5、项目管理班子人员配备情况

5.1 项目管理部组织系统框架图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）





### 5.1.1 施工组织架构设想

项目部设置 7 个职能组：

商务组：负责成本预算、签证管理、商务资料；

技术组：负责深化设计、施工方案、技术资料、测量试验；

质安组：负责施工质量、安全文明管理；

施工组：负责施工现场管理协调、施工进度、生产资源的管理；

物资组：负责施工现场机械设备、材料物资的管理；

综合组：负责行政后勤、与周边各单位协调的管理；

BIM 组：负责模型深化、图纸管理、碰撞检测。

### 5.1.2 项目管理人员配置计划

据招标文件要求，为保证项目管理高效运转，我司拟配备 20 人的项目管理团队，其中项目经理 1 人，商务组 1 人，技术组 3 人，质安组 4 人，施工组 9 人，物资组 1 人，综合组 1 人。

具体配置如下：

序号	部门	人员配置
1	商务组	共配备 1 人：造价工程师 1 人
2	技术组	共配备 3 人：技术负责人 1 人 BIM 工程专业技术负责人 1 人、资料员 1 人
3	质安组	共配备 4 人：安全负责人 1 人，质量负责人 1 人，专职安全员 1 人、质量员 1 人
4	施工组	共配备 9 人：生产经理、土建专业技术负责人、强电专业技术负责人、弱电专业技术负责人、暖通专业技术负责人、给排水专业技术负责人、测量工程师各 1 人，施工员 2 人
5	物资组	共配备 1 人：材料员 1 人
6	综合组	共配备 1 人：劳资专管员 1 人

## 5.2 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 （项目经理）	刘勇	粤 1442015201634342	高级	专科	建筑工程管理	按合同约定
项目技术负责人	项目技术负责人	熊林	粤 1512008200907057	高级	本科	测量工程	按合同约定
各相关专业技术负责人	商务经理	夏凌云	建[造]11174400008118	中级	本科	土木工程	按合同约定
	生产经理	林子龙	32095882	中级	本科	土木工程	按合同约定
	土建专业技术负责人	周洪波	粤 1442012201322122	高级	本科	土木工程	按合同约定
	强电专业技术负责人	袁长敏	00063954	高级	本科	工程管理	按合同约定
	弱电专业技术负责人	邵理宾	川华西 S01-292	中级	专科	建筑工程施工及管理	按合同约定
	暖通专业技术负责人	彭滔滔	20250000050320326900	中级	本科	土木工程	按合同约定
	给排水专业技术负责人	余昕	20230942215	高级	本科	土木工程	按合同约定
	BIM 工程专业技术负责人	朱珍瑶	1801001023028071	中级	硕士	建筑工程	按合同约定
项目安全主任	项目安全主任	罗霖	粤建安 C3（2022）9100075	初级	本科	房屋建筑工程	按合同约定
质检负责人	质检负责人	雷远彬	0511510695115005219	中级	中专	工业与民业建筑	按合同约定
其他	施工员	冯新	0511510195115005366	中级	专科	建筑工程施工及管理	按合同约定
	施工员	林宇	0512210100001000105	中级	本科	土木工程	按合同约定

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
	测量工程师	陈鹏	51151980001621	中级	专科	建筑施工与管理	按合同约定
	安全员	罗正	粤建安 C3（2016）0011390	初级	专科	工程测量技术	按合同约定
	材料员	高山	0512211100001000027	初级	专科	建筑工程技术(质量与安全管理方向)	按合同约定
	资料员	秦锋堡	0512211400001000007	中级	本科	土木工程	按合同约定
	质量员	鲜航	0512110600001000561	初级	本科	建筑经济管理	按合同约定
	劳资专管员	张晓佳	0512111300001000263	中级	本科	建筑经济管理	按合同约定

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.2.1 项目经理：刘勇

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘勇	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510602197401046331	手机号码	13760726350
参加工作时间		1993 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201634342（建筑工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）	墙体修缮面积约 55 万 m2,地面修缮面积约 27 万 m2，合同金额 26270.11 万元	开工日期:2020 年 10 月 22 日 竣工日期：2023 年 4 月 10 日	已完	合格
深圳市艾维普思科技有限公司	电子雾化器产业园	本项目用地面积 19078.27 平方米，总建筑面积 100063 平方地上建筑建筑面积 83661 平方米，地下室建筑面积约 16402 平方米，总面积 100063 平方米	开工日期：2023 年 5 月 19 日 竣工日期：2025 年 6 月 9 日	已完	合格

使用有效期: 2025年01月21日  
2025年10月18日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘勇

性 别: 男

出生日期: 1974年01月04日

注册编号: 粤1442015201634342

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



个人签名: 

签名日期: 2025. 6. 13.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年07月06日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005874

姓 名: 刘勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月04日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月21日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日




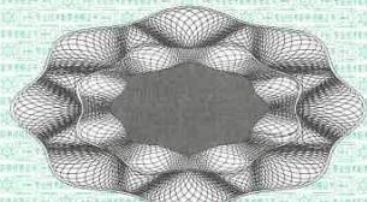
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	刘勇	
性 别	男	
身份证号	510602197401046331	四川省建设工程高级工程师评审委员会
专业名称	工程管理	四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	川人社函〔2022〕417号
		批准文号
		批准时间

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号：  
No 00530073





姓名: 刘勇

社保账号: 620497085

身份证号: 510602197401046331

单位编号: 60007378

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

计算单位: 元

第1页

共1页

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60007378	11008.0	1651.2	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	68.69	11008	88.06	22.02
2024	02	60007378	11008.0	1651.2	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	68.69	11008	88.06	22.02
2024	03	60007378	11008.0	1651.2	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	68.69	11008	88.06	22.02
2024	04	60007378	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	85.86	11008	88.06	22.02
2024	05	60007378	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	85.86	11008	88.06	22.02
2024	06	60007378	11008.0	1761.28	880.64	1	11008	550.4	220.16	1	11008	55.04	11008	85.86	11008	88.06	22.02
2024	07	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	08	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	09	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	10	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	11	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2024	12	60007378	11038.0	1766.08	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	01	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	02	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	03	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	04	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	05	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	06	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	07	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
2025	08	60007378	11038.0	1876.46	883.04	1	11038	551.9	220.76	1	11038	55.19	11038	110.38	11038	88.3	22.08
合计			35845.6	17646.4			11029.0	4411.6			1102.9					441.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee6067dda63e ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司

中国华西企业有限公司

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

5.2.2 项目技术负责人：熊林

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	熊林	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510724197201242016		
手机号码	15182409997		证件号（职称证书编号）	20240001050230011988	
参加工作时间	1997 年 7 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南宁市万霖仓储服务有限公司	南宁金海物流园施工总承包工程	建筑面积 66000m2、合同金额 9299.05 万元	2018-11-16~ 2020-1-15	已完	合格
深圳市龙华区建筑工务署	龙华区教育科学研究院第二附属学校	建筑面积 35259m2、合同金额 18246.45 万元	2021-4-30~ 2023-7-17	已完	2023 年上半年深圳市 优质结构工程奖



# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：熊林

性别：男

身份证号：510724197201242016



资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2025）9号

批准时间：2025-01-17

编号：20240001050230011988

查询网址：四川人社在线公共服务平台



使用有效期: 2023年08月23日  
2026年02月19日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 熊林

性 别: 男

出生日期: 1972年01月24日

注册编号: 粤1512008200907057

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)  
市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



个人签名: 

签名日期: 2025.8.23

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年01月21日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊林

社保电脑号：800302053

身份证号码：510724197201242016

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	20.3
2025	02	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	20.3
2025	03	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	20.3
2025	04	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	20.3
2025	05	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	20.3
2025	06	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	0.3
2025	07	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	0.3
2025	08	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	10148	81.18	0.3
合计			12989.44	6494.72			4059.2	1623.68			405.92						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067dd72a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年8月29日

## 5.2.3 商务经理：夏凌云

使用有效期: 2025年08月26日  
- 2025年11月24日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 夏凌云

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年12月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400008118

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 中国华西企业有限公司





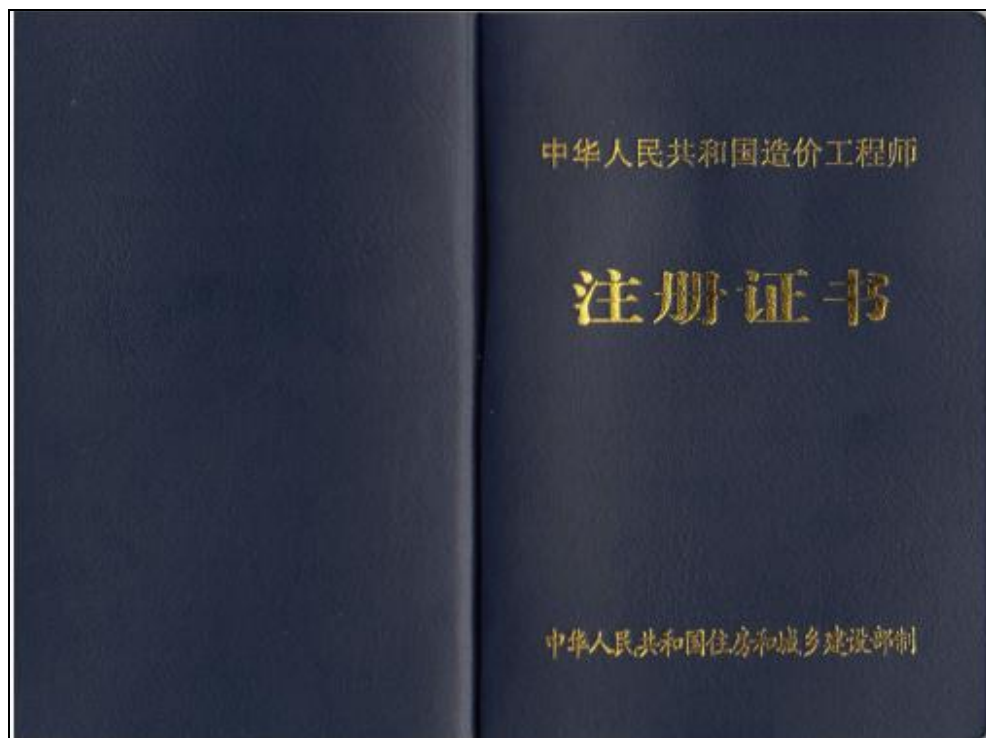
个人签名: 

签名日期: 2025.8.26

发证日期: 2025年08月18日




	姓 名:	夏凌云
	身份证号码:	510602197512226335
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	中国华西企业有限公司
证 书 编 号: 建[造]11174400008118		
初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日		
颁发机关盖章:		发 证 日 期: 2021 年 08 月 31 日



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016023440232015440245000535 File No.</p>	姓名: Full Name	夏凌云
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1975年12月
	专业类别: Professional Type	土 建
	批准日期: Approval Date	2016年10月16日
<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017 年 11 月 15 日 Issued on</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>		
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>		 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
		<p>编号: ZT 00159507 No.</p>



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 08014932101483314 File No.:</p>	姓名: Full Name	夏凌云
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1975年12月
	专业名称: Speciality	经济—建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2008年11月
签发单位盖章: Issued by		
签发日期: Issued on		

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.:</p>
	08066605

成人高等教育	
<b>毕 业 证 书</b>	
	
学生 夏凌云 性别男，一九七五年 十二 月二十二日生，于二〇〇七年	
二 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程	
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。	
校 名：	校（院）长： 
批准文号：教发[2000]165号	二〇〇九年 七 月 十 日
证书编号：106195200905800127	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	夏凌云
性 别	男 民 族 汉
出 生	1975 年 12 月 22 日
住 址	广东省深圳市南山区前海 路1085号鼎太风华16栋 1108
公民身份号码	510602197512226335

	
中 华 人 民 共 和 国	
居 民 身 份 证	
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2012.06.21-2032.06.21



姓名: 夏凌云

社保电脑号: 600765959

身份证号码: 510602197512235335

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	9173.0	1559.41	733.84	1	9173	438.65	183.46	1	9173	45.87	9173	91.73	9173	73.38	18.35
2025	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			12025.46	5659.04			3536.9	1414.76			353.73		707.38		565.9		141.48

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee6067dda215 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年8月29日

## 5.2.4 生产经理：林子龙

姓 名	林子龙	
性 别	男	
身份证号	230204199202100211	评审组织
专业名称	建筑工程	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2020〕 33号
		批准时间
		2020年10月20日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> 
	<p>编号： No</p> <p>32095882</p>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子龙      社保电脑号：641478844      身份证号码：230204199202100211      页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司      单位编号：60007378      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	77.93	19.48
2025	02	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	77.93	19.48
2025	03	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	77.93	19.48
2025	04	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	77.93	19.48
2025	05	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	77.93	19.48
2025	06	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	77.93	19.48
2025	07	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	77.93	19.48
2025	08	60007378	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	97.41	77.93	19.48
合计			13247.76	6234.24			3896.4	1558.56			389.68			779.28	23.44	155.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067ddf13r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378      单位名称  
中国华西企业有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年8月29日



## 5.2.5 土建专业技术负责人：周洪波

	
使用有效期: 2025年01月07日 2025年10月04日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名: 周洪波	
性 别: 男	
出生日期: 1976年02月10日	
注册编号: 粤1442012201322122	
聘用企业: 中国华西企业有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)	
市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周洪波 签名日期: 2015.4.7
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年06月21日	



姓 名	周洪波	
性 别	男	
身份证号	511123197602104118	评审组织
专业名称	房屋建筑施工	四川省建筑工程技术高级职务评审委员会
资格名称	高级工程师	四川省人力资源和社会保障厅
		审批机关
		批准文号
		批准时间

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 00484248 No
---	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洪波

社保电脑号：600758894

身份证号码：511123197602104118

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007378	10638.0	1808.46	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	106.38	10638	85.1	21.28
2025	02	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618	84.94	21.24
2025	03	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618	84.94	21.24
2025	04	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618	84.94	21.24
2025	05	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618	84.94	21.24
2025	06	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618	84.94	21.24
2025	07	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618	84.94	21.24
2025	08	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618	84.94	21.24
合计			14443.88	6797.12			4248.2	1699.28			424.82					169.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067dd56f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378

单位名称  
中国华西企业有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月29日

证明专用章

善建者·华西

127

 中国华西企业有限公司  
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED



## 5.2.6 强电专业技术负责人：袁长敏

姓 名 袁长敏	
性 别 男	
出生年月 971年05月	四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会 评审组织
专业名称 机电工程	四川省职称改革 工作领导小组 审批机关
资格名称 高级工程师	批准时间 2014年1月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号：00063954 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>
--	--



证书编码：0511510395115000527

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁长敏

身份证号：512928197105190015

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023 年 07 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







姓名:袁长敏

社保电脑号: 601187881

身份证号码: 512928197105190015

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	02	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	03	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	04	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	05	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	06	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	07	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
2025	08	60007378	14391.0	2446.47	1151.28	1	14391	719.55	287.82	1	14391	71.96	14391	143.91	14391	115.13	28.78
合计			19571.76	9210.24			5756.4	2302.56			575.68		1151.28		21.04	230.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee6067dcb03g ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60007378

单位名称  
中国华西企业有限公司

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期: 2025年8月25日

# 5.2.7 弱电专业技术负责人：邵理宾

姓 名	邵理宾	
性 别	男	
出生年月	1968.6	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术部
专业名称	电气工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职改办
资格名称	工程师	批准时间 2009.9.17

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div data-bbox="427 1489 710 1691"></div> <p>编号：川/华西 501-292 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
--	---



成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 邵理宾 性别男 ，一九六八年 六 月 十八 日生，于二〇〇四  
年 三 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑工程施工及管理  
专业业余 学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长：  

批准文号川府发（1988）10号  
证书编号：127645200706001804

二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邵理宾

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 6 月 18 日

住址 四川省德阳市旌阳区金山街97号

公民身份号码 512501196806182433



 中华人民共和国  
居 民 身 份 证

签发机关 德阳市公安局旌阳分局

有效期限 2007.07.27-2027.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾			社保电脑号：601187888			身份证号码：512501196806182433			页码：1							
参保单位名称：中国华西企业有限公司			单位编号：60007378						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	101.14	25.28
2025	02	60007378	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	632.1	252.84	1	12642	63.21	12642	126.42	101.14	25.28
2025	03	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	08	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			8880.12	4178.88			3284.1	1313.64			328.44			404.04	23.24	80.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067dcc041 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

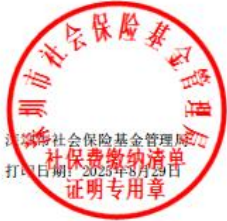
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司





## 5.2.8 暖通专业技术负责人：彭滔滔

# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：彭滔滔

性 别：男

身份证号：513029198909112357

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2025）1号

批准时间：2025-02-10

编 号：20250000050320326900

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会



证书编码：0441711294417002286

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名： 彭滔滔

身份证号： 513029198909112357

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证











## 5.2.9 给排水专业技术负责人：余昕

四川省高级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓名：	余昕
性别：	女
身份证号：	510704198309023121
资格名称：	高级工程师
专业名称：	给排水工程
评审组织：	四川省建设工程高级工程师职称评审委员会
评审时间：	20230423
审批机关：	四川省人力资源和社会保障厅
批准文号：	川人社函（2023）582号
批准时间：	20230716
编号：	20230942215
查询网址：	四川人社在线公共服务平台
四川省人力资源和社会保障厅 高级职称专用章	

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 余昕 性别 女，一九八三年九月二日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程	
专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：西安交通大学	校（院）长：王树国
批准文号：原国家教委教成[1993]1号	二〇一六年七月十二日
证书编号：106985201605071013	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	余昕
性别	女 民族汉
出生	1983年9月2日
住址	广东省深圳市福田区梅岗南街5号综合楼二楼南001房
公民身份号码	510704198309023121



	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2013.12.20-2033.12.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余昕  
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电码号：626018131  
单位编号：60007378

身份证号码：510704198309023121  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	0.0									77.20	77.2				
2025	02	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	03	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	04	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	05	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	06	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	07	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	08	60007378	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
合计			13272.0	6636.0			4147.5	1659.0			414.75		906.1		663.6		165.9

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067dd80bw ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 5.2.10 BIM 工程专业技术负责人：朱珍瑶

广东省职称证书	
姓名：朱珍瑶	
身份证号：432522199209020028	
职称名称：工程师	
专    业：建筑工程	
级    别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年03月13日	
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号：2003003034738	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年04月30日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珍珠

社保电脑号：500242378

身份证号码：432522199209020028

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007378	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	08	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计			13906.34	6544.16			4090.1	1636.04			409.01			818.02	654.43	163.59	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067ddc620 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月29日

证明专用章

5.2.11 项目安全主任：罗霖

姓名	罗霖	证件类型	身份证	证件号码	510682199505175358
手机号码	17683144583		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)9100075	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9100075

姓 名：罗霖

性 别：男

出 生 年 月：1995年05月17日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月26日

有 效 期：2025年03月12日 至 2028年05月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月12日





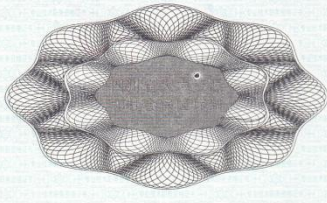
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

善建者·华西

149

 中国华西企业有限公司  
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

姓 名	罗霖	
性 别	男	
身份证号	50682199505175358	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	房屋建筑工程	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2021]职政第1号
		批准时间 2021年9月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 62125284 No
---	--







姓名: 罗露

社保电脑号: 802049349

身份证号码: 510682199505175358

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	7347.0	1175.52	587.76	1	7347	367.35	146.94	1	7347	36.74	7347	73.47	7347	58.78	14.69
2025	02	60007378	7357.0	1177.12	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	73.57	7357	58.86	14.71
2025	03	60007378	7357.0	1177.12	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	73.57	7357	58.86	14.71
2025	04	60007378	7357.0	1177.12	588.56	1	7357	367.85	147.14	1	7357	36.79	7357	73.57	7357	58.86	14.71
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7581.76	3790.88			2817.5	1127.0			281.79		394.98		316.0		78.98

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee6067dd8e9s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月09日  
证明专用章

5.2.12 质检负责人：雷远彬

姓名	雷远彬	证件类型	身份证	证件号码	511025197408022992
手机号码	13060786286	证件号(质量员证编号)		0511510695115005219	

证书编码: 0511510695115005219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 雷远彬

身份证号: 511025197408022992

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 四川省施工现场专业人员继续教育学时证明



姓 名：雷远彬  
身份证号：511025197408022992  
证书编号：1732268210646707003  
岗 位：土建质量员

雷远彬，于 2024 年 11 月 22 日完成 施工现场专业人员 2024 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，已完成学习。

	课程	学时
	通用	10
	专业	22

四川华西集团有限公司  
2024 年 11 月 22 日



金蝶 s-HR Cloud

四川省施工现场专业人员继续教育

https://scbdystudent.etledu.com/PersonalCenter/StudentIndex?type=180%女子伤口似发霉听网友

pdf转word\_pdfsPTS智能服务平台广东省建设执业资格注册执业印章刻制DeepSeek | 深度发现AI - AI导航

四川省施工现场专业人员继续教育系统安全退出

雷远彬13060786286

继续教育报名

培训机构

我的订单

我的学习

个人档案

常见问题“八大员”证书重要提醒查看更多>>

温馨提示：请各位学员严格按照要求完成学习，切勿通过替学、代学等违规手段获得学时，若系统检测学习行为异常，将自动清除相应学时。

线上继续教育线下继续教育(公共科目)

请选择培训岗位

请选择学习状态

查询

培训名称	岗位	总课时	已学课时	审核状态	操作
2024年施工现场专业人员-继续教育培训	土建质量员	32	32	通过	学习记录打印学时证明重播
2023年施工现场专业人员-继续教育培训	土建质量员	32	32	通过	学习记录打印学时证明重播

共 2 条

上一页1下一页

10 条/页

刷新

1 页

确定



姓 名	雷远彬	
性 别	男	
身份证号	511025197408022992	评审组织
专业名称	建筑施工	审批机关
资格名称	工程师	批准文号
		批准时间

四川华西集团有限公司工程技术中评委

四川华西集团有限公司职称改革领导小组

川华西职改办通[2018]3号

2018年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

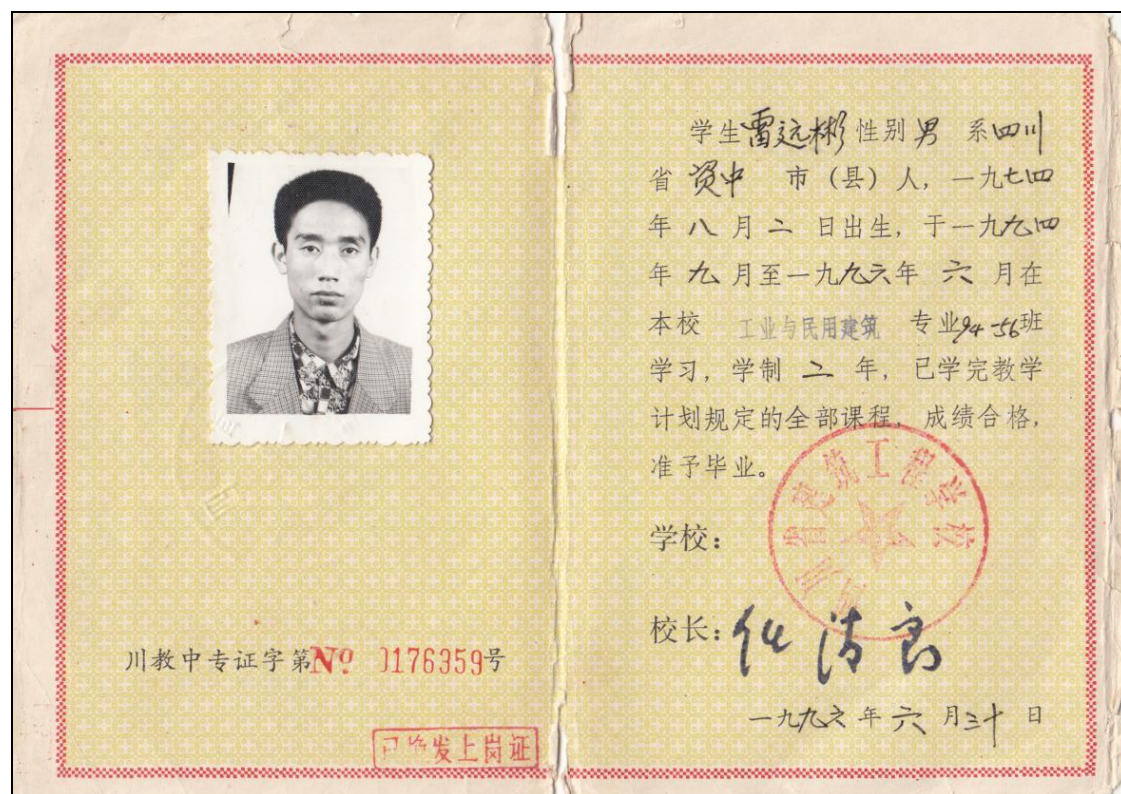
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：  
No 31638885

人力资源部  
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649











## 5.2.13 施工员：冯新

证书编码：0511510195115005366	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：冯新
	身份证号：510602197112156497
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：四川省
	发证时间：2023 年 07 月 11 日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓 名.....冯新.....	
性 别.....男.....	
出生年月1971年12月.....	
专业名称.....工程技术.....	四川华西集团建筑工 评审组织.....程技术中评委
资格名称.....工程师.....	四川华西集团有限公 审批机关司职称改革领导小组
	批准时间.....2011年11月.....

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号： NO 21   华西S01-0334</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> <p>川华西职改办通（2011）33号</p>
---	--







## 5.2.14 施工员：林宇

证书编码：0512210100001000105	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 林宇
	身份证号： 510322198908128153
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 四川华西集团有限公司
扫码验证	发证时间： 2022年 06月 10日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓名	林宇	
性别	男	
身份证号	510322198908128153	评审组织
专业名称	工程管理	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西职改办通〔2019〕5号
		批准时间
		2019年11月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 32095773  
No

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宇

社保电码号：632915398

身份证号码：510322198908128153

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		210.03		68.02	42.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067ddc00m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378

单位名称  
中国华西企业有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年8月29日

## 5.2.15 测量工程师：陈鹏

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书	
岗位名称：测量员	
姓 名：	陈鹏
性 别：	男
身份证号：	412723198310130239
证书编号：	51151980001621
	
本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。	
	发证单位：四川省住房和城乡建设厅 发证时间：2016-03-01
实时数据，扫码验证	
四川省住房和城乡建设厅官方网站(www.scjst.gov.cn)——“信息查询”栏目验证	



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649

编号: 32095859  
No

姓名 陈鹏

性别 男

身份证号 412723198310130237

专业名称 房屋建筑施工

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人（2020）33号

批准时间 2020年10月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏

社保电脑号：623215452

身份证号码：412723198310130239

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	02	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	03	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	04	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	05	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	06	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	07	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	08	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
合计			10909.44	5454.72			3409.2	1363.68			340.96			681.84	545.44	136.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067ddd757 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007378

单位名称  
中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月29日  
证明专用章



## 5.2.16 安全员：罗正

姓名	罗正	证件类型	身份证	证件号码	511025199108293298
手机号码	13648355753	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2016）0011390	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2016）0011390	
姓 名：	罗正
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年08月29日
企 业 名 称：	中国华西企业有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年09月29日
有 效 期：	2023年03月15日 至 2026年06月20日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年03月15日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

姓 名	罗正	
性 别	男	
身份证号	511025199108293298	评审组织
专业名称	建筑工程	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
资格名称	助理工程师	审批机关
		中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		华西[2014]职改6号
		批准时间
		2016年9月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号： No 62050387</p>
---	---







四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 罗正

性别: 男

社会保障号码: 511025199108293298

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	65
失业保险	参保缴费	65
工伤保险	参保缴费	65
工伤保险	暂停缴费(中断)	65

(二) 2025年01月至2025年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202501	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级

打印时间: 2025年08月29日

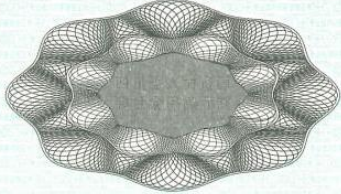
说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297:中国华西企业有限公司。  
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/dzanyz/toPage.do>, 凭验证码 a 6 b S M 5 b f S G T w 6 D I g j E D T 验证。  
验证码的有效期至2025 年 11 月 29 日(有效期三个月)。  
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。  
4. 该表(二)2025年01月至2025年08月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。  
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。  
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

## 5.2.17 材料员：高山

证书编码：0512211100001000027	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：高山
	身份证号：513701199001026615
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：四川华西集团有限公司
扫码验证	发证时间：2022年 06月 13日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓 名	高山	
性 别	男	
身份证号	513701199001026615	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
资格名称	助理工程师	审批机关
		中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		华西职改字[2022]4号
		批准时间
		2022年10月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 62125935 No
---	--





姓名: 高山

社保电话号: 629411361

身份证号码: 513701199001026615

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	02	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	03	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	04	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	05	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	06	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	07	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	08	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
合计			11185.92	5592.96			3495.6	1398.24			349.6		699.12	699.12		139.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee6067dca1b3 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年8月29日


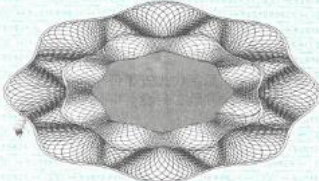
证明专用章

## 5.2.18 资料员：秦锋堡

证书编码：0512211400001000007	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：秦锋堡
	身份证号：511023199404235719
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：四川华西集团有限公司
扫码验证	发证时间：2024年 05月 23日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



姓 名	秦锋堡	
性 别	男	
身份证号	511023199404235719	评审组织
专业名称	工程管理	四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2023〕 6号
		批准时间
		2022年8月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 31638975
---	--



姓名: 秦锋堡

社保电码号: 646848350

身份证号码: 511023199404235719

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60007378	7580.0	1288.6	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	75.8	7580	60.64	15.16
2025	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	07	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	08	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			12291.34	5784.16			3615.1	1446.04			361.51		723.02	92.46	9246	578.43	144.59

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee6067dd5f75 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60007378  
单位名称  
中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章


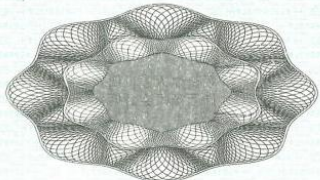
打印日期: 2025年8月29日



## 5.2.19 质量员：鲜航

证书编码：0512110600001000561	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名： 鲜航
	身份证号： 510725199604165719
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 四川华西集团有限公司
扫码验证	发证时间： 2021年 05月 24日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

姓 名	鲜 彬		
性 别	男		
身份证号	510725199604165717	中国华西企业有限公司 工程技术初评委	
专业名称	房屋建筑结构设计工程	评审组织	
资格名称	助理工程师	中国华西企业有限公司 职称改革领导小组	
		审批机关	
		批准文号	华西职政字[2022]4号
		批准时间	2022年10月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 62125930
---	--







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲜航 社保电话号：806917700 身份证号码：510725199604165719 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	02	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	03	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	04	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	05	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	06	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	07	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	08	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
合计			10586.88	5293.44			3308.4	1323.36			330.88		661.68	529.36		132.32	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee6067dd64fg ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 5.2.20 劳资专管员：张晓佳

姓名	张晓佳	证件类型	身份证	证件号码	513223199109230029
手机号码	18580257971		证件号		0512111300001000263

证书编码：0512111300001000263

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名： 张晓佳

身份证号： 513223199109230029

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证


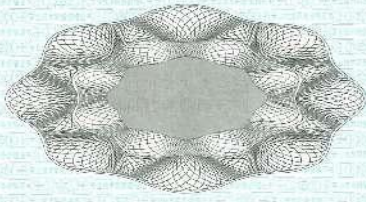
培训机构： 四川华西集团有限公司

发证时间： 2021年 01月 08日

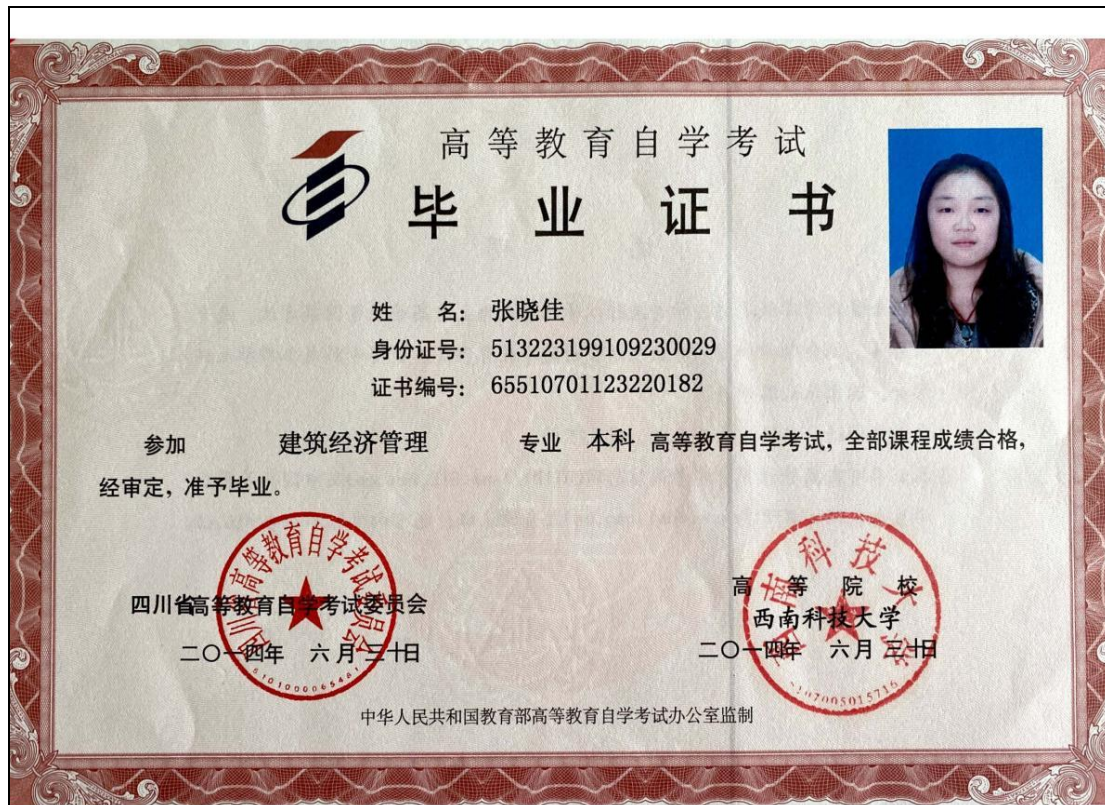
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓 名	张晓佳	
性 别	女	
身份证号	513223199109230029	评审组织
专业名称	工程管理	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2021〕 16号
		批准时间
		2021年12月8日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号： No 32052408</p>
---	---





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：张晓佳

性别：女

社会保障号码：513223199109230029

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	46
失业保险	参保缴费	46
工伤保险	参保缴费	46

(二) 2025年01月至2025年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202501	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07
202502	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07
202503	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07
202504	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07
202505	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07
202506	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07
202507	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07
202508	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07

单位：元

打印时间：2025年08月29日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chwmyz/toPage.do>，凭验证码 B t n h T 3 H 3 9 D B 2 s s w p j S 4 验证，验证码的有效期至2025 年 11 月 29 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年01月至2025年08月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息