

标段编号：2303-440305-04-01-881762005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2025年09月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资

		格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1. 投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中建四局土木工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:	1、项目名称: 淳安县千岛湖自然博物馆及园区装修改造项目 建设单位: 淳安千岛湖卓越文化发展有限公司 合同金额: 11000.00 万元 合同签订时间: 2025 年 02 月 25 日 2、项目名称: 潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目) 建设单位: 潮州市政府项目建设中心 合同金额: 14610.652817 万元 2024 年 04 月 29 日 3、项目名称: 深圳前海五街坊项目总承包工程(1#2#地块、6#地块、7#地块) 建设单位: 前海精集(深圳)实业发展有限公司、前海创集(深圳)实业发展有限公司、前海盛集(深圳)实业发展有限公司 合同金额: 227924.106732 万元 合同签订时间: 2023 年 07 月 20 日 4、项目名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段 建设单位: 东莞市洪梅镇	项目经理: 吴永光 1. 项目名称: 宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程 建设单位: 广东宝莱特医用科技股份有限公司 合同金额: 14699.56 万元 竣工验收时间: 2023 年 10 月 13 日	建筑工程施工总承包特级	共配置 24 人	1. 工程名称: 佛山万科璞悦山项目 评价等级: A 评价时间: 2023 年 01 月 13 日 评价单位: 佛山市万科置业有限公司 2、工程名称: 前海五街坊(1#、5#、6#、7#地块)项目主体总承包工程 评价等级: A 评价时间: 2023 年 12 月 13 日 评价单位: 前海精集(深圳)实业发展有限公司 3、工程名称: 东莞西站洪梅单

表》

- (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。
- (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。
- (4) 投标人可扩展、增加表格内容。

2. 投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：非民营（民营/非民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：淳安县千岛湖自然博物馆及园区装修改造项目 合同金额：11000.00 万元 建设单位名称：淳安千岛湖卓越文化发展有限公司 合同签订日期：2024 年 02 月 25 日
	2	项目名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目） 合同金额：14610.652817 万元 建设单位名称：潮州市政府项目建设中心 合同签订日期：2024 年 04 月 29 日
	3	项目名称：深圳前海五街坊项目总承包工程（1#5#地块、6#地块、7#地块） 合同金额：227924.106732 万元 建设单位名称：前海精集(深圳)实业发展有限公司、前海创集(深圳)实业发展有限公司、前海盛集(深圳)实业发展有限公司 合同签订日期：2023 年 07 月 20 日
	4	项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段 合同金额：20816.297076 万元 建设单位名称：东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 合同签订日期：2024 年 01 月 31 日
	5	项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 合同金额：14376.082773 万元 建设单位名称：东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 合同签订日期：2023 年 10 月 25 日

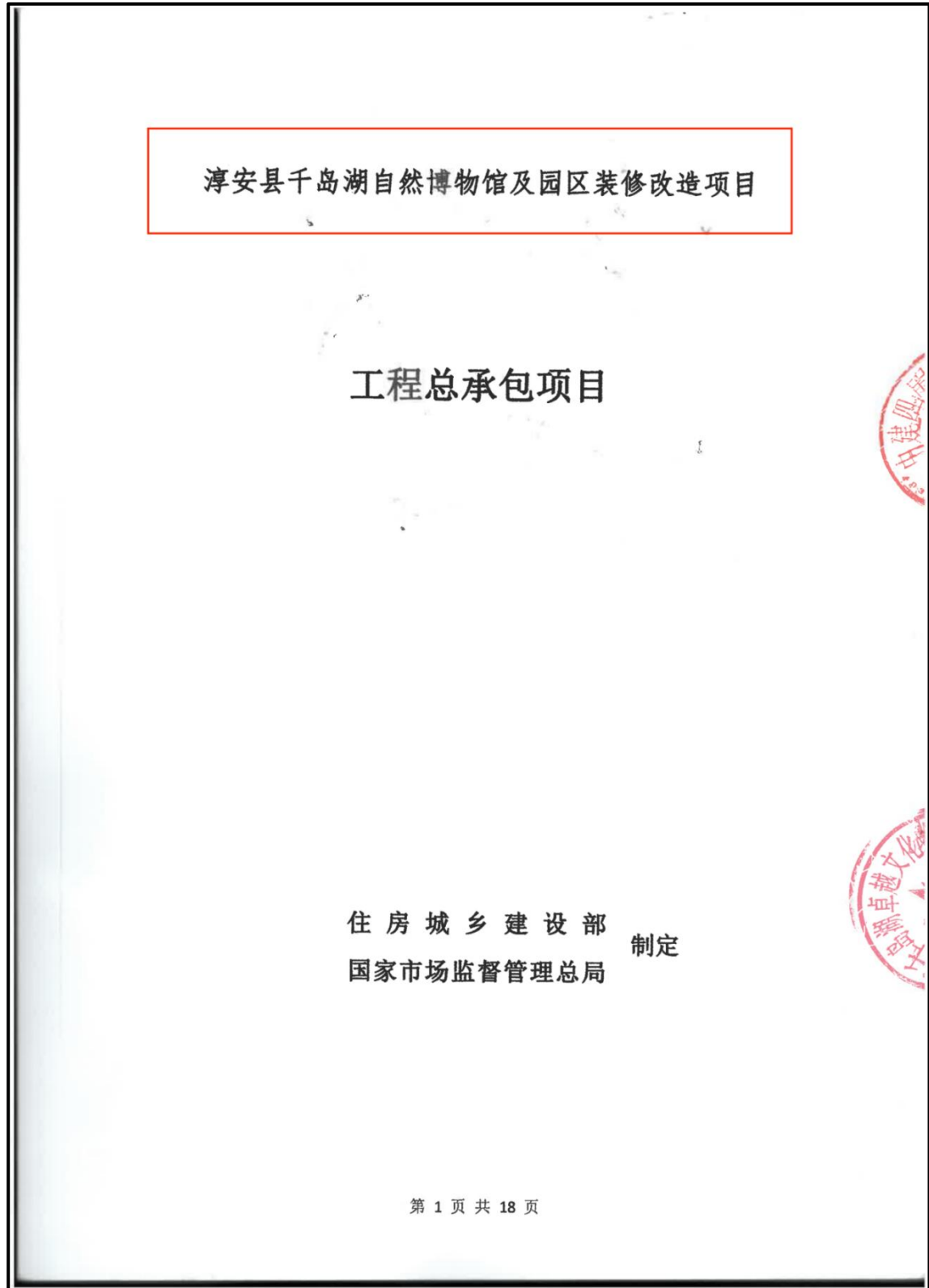
说明：
提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、

合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1. 淳安县千岛湖自然博物馆及园区装修改造项目

2.1.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淳安千岛湖卓越文化发展有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淳安县千岛湖自然博物馆及园区装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：淳安县千岛湖自然博物馆及园区装修改造项目

2.工程地点：淳安县千岛湖镇

3.资金来源：自筹

4.工程内容：内部装修、园林改造、园区亮化。

本项目位于淳安县梦姑路 158 号。

项目由一栋办公楼、一栋多功能楼和园区临湖绿地组成。总占地面积约 18000 m²，总建筑面积 6078.56 m²，其中地上建筑面积 3437.27 m²，地下建筑面积 2641.38 m²。各单体主要情况如下：

单体/分区	建筑高度 (m)	地下/地上层数	主要结构形式
1#：办公楼	/	2F	框架结构
2#：博物馆	8.35	2F	框架结构
2#：餐厅	/	1F	框架结构

2#：客房	/	1F	框架结构
2#：艺术展览	/	1F	框架结构
2#：多功能	/	1F	框架结构
2#：地下车库	/	1F	框架结构
3#：临湖园区	/	1F	平面绿地

6.工程承包范围：

工程EPC总承包（设计、采购、施工）及总承包管理。

工程竣工验收、备案及移交、保修。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥110000000 元）；适用税率9%，其中不含税金额为人民币（大写）壹亿零玖拾壹万柒仟肆佰叁

拾壹元壹角玖分 / (¥100,917,431.19 元); 税金为人民币 (大写) 玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分 (¥9,082,568.81 元)。

其中:

暂列金额: 人民币 (大写) 壹亿壹仟万元整 (¥110000000 元)。

2. 合同价格形式:

(1) 关于合同价格形式的约定: 中标总承包单位的总承包报价仅为暂定合同价。本工程的实际合同价款中的"建设工程价款"采用固定单价合同(具体价格依据《浙江省建筑和装饰工程预算定额(2018)》及相关文件规定、按一类工程取费, 施工预算总价税前下浮 5%)。中标总承包单位的总承包报价仅为暂定合同价。

(2) 合同价格包括完成本项目建设施工范围内一切所需的建安工程费, 包括: 施工组织设计、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、完成项目移交第三方、缺陷责任期满后维修维保费用。合同价款的货币种为人民币, 在中国境内支付。

(3) 发包人依据合同约定的应付款类别和付款时间安排, 向承包人支付合同价款。

(4) 该合同价格是承包人根据招标文件及其附件、材料设备品牌表、相关的技术资料、施工规范、现场踏勘和考察情况、工程材料市场价格、招标文件补充及澄清、拟定的施工方案和施工组织设计等, 并考虑工程实施过程中的风险因素确定的工程总价款, 包含为完成本项目招标范围全部工作内容的费用, 以及完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、各项施工措施项目及政策性文件规定的各项全部费

发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，视为甲方接收工程，且工程质量验收合格，质保除外。

7. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年2月25日签订。

十一、签订地点

本合同在淳安县千岛湖镇签订。

十二、补充协议

合同内其他未详列事项，均以承包人完全响应的对应项目招标文件的要求为准。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无正文）

(以下无正文, 为签署页)

发包人: (公章)
淳安千岛湖亭越文化发展有限公司



承包人: (公章)
中建四局土木工程有限公司



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

2.2. 潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）

2.2.1. 中标通知书

附件七

中标通知书

潮公易建中字【2024】第（49）号

招标人	潮州市政府项目建设中心		
中标人	中建四局土木工程有限公司		
工程名称	潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）		
工程地点	项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块		
建设规模	综合楼为高层民用建筑主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约27536.2平方米，地上建筑面积约25736.2平方米，楼高15层，建筑层高首层4.1m，标准层3.6m，地下建筑面积1800平方米，层高3.8米。建筑占地面积1752平方米，建筑高度64.95m。项目估算总投资35011.25万元，其中：建安工程费20109.47万元，工程其他费3075.44万元。		
发包工程内容	综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约27620.42平方米，地上建筑面积约25872.86平方米，楼高15层，建筑层高首层4.0m，地下室一层，地下建筑面积1747.56平方米，层高3.8米。建筑占地面积1742.34平方米，建筑高度64.95m，最大跨度8.4m。 详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。		
承包方式	总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理，最终结算以财政审核结果为准。		
招标控制价（元）	147241903.02元（其中暂估价4163200.00元，暂列金额8402196.02元，绿色施工安全防护措施费8630250.29元）		
中标价（元）	146106528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）		
项目负责人及注册证书编号	李恒（注册证书编号：粤1442022202304948）	质量标准	符合设计图纸要求及国家有关标准，达到合格（或以上）等级标准
工期	587日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

2.2.2. 合同关键页

合同编号: _____		正本
<p><u>潮州市人民医院扩建工程</u></p> <p><u>(综合楼建设项目)</u></p> <p>建设工程施工合同</p>		
<p>工程名称: <u>潮州市人民医院扩建工程 (综合楼建设项目)</u></p>		
<p>发包单位: <u>潮州市政府项目建设中心</u></p>		
<p>承包单位: <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>		
2023年版		

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：中建四局土木工程有限公司

项目经理姓名：李恒；资格等级：国家一级注册建造师；注册证书编号：粤1442022202304948

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、工程中标通知书（编号：潮公易建中字【2024】第（49）号）及有关法律法规规章，结合潮州市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）。

2、工程地点：项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块。

3、工程立项批准文号：潮发改投审[2023]14号、项目编码：2307-445102-04-01-661573。

4、资金来源：在争取地方专项债券资金及社会捐赠投入的同时，市卫生健康局积极争取上级专项资金支持，不足部分由人民医院自筹，自筹仍有不足的由市财政协调统筹解决。

5、工程内容：综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15 层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高3.8米。建筑占地面积1742.34平方米，建筑高度64.95m，最大跨度 8.4m。

详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

6、工程承包范围：招标范围内所有工程内容的施工[按图施工、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通

过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等]。详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：587 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥146,106,528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）。其中：

（1）暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万叁仟贰佰元整（¥4163200.00元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分（¥8402196.02元）；

（3）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万零贰佰伍拾元贰角玖分（¥8630250.29元）；

2、合同价格形式：总价合同。

相关说明如下：

- ① 专用工程暂估价（详见附表），结算时按实调整；
- ② 暂列金额，结算时按实际发生数额计算；
- ③ 桩基工程结算时按实调整；
- ④ 泥浆外运运距、土石方外运运距暂按送审10km考虑，结算时按实调整；
- ⑤ 因地下室止水螺杆预算未提供方案，暂按混凝土构件防水面积1.5套/m²考虑，结算时按实调整；

⑥ 地下室土石方工程未扣除旧建筑基础部分工程量，结算时按实调整。

最终结算价以财政部门结算审定的金额为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及双方签订的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

双方约定自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

授权代理人：

(签字或盖章)

单位地址：

深圳市南山区南头街道桃园路

193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

联系电话：0755-23603996

传真：0755-23604996

开户银行：交通银行北京阜外
支行

帐号：03492201101000

2.3. 深圳前海五街坊项目总承包工程（1#5#地块、6#地块、7#地块）

2.3.1. 合同关键页

		<div>正本</div>	
合同编号: CM·SZ-WJF01/05-SG-001			
【深圳前海五街坊】项目【总承包工程 (1#5#地块)】			
施工合同			
<div></div>			
工程地点:		深圳市前海深港现代服务业合作区	
发 包 人:		前海精集(深圳)实业发展有限公司	
承 包 人:		中建四局土木工程有限公司	
签订日期:		2023 年 7 月 20 日	

第一部分 协议书

发包人(全称):前海精集(深圳)实业发展有限公司

承包人(全称):中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳前海五街坊项目总承包工程(1#5#地块)

工程地点:深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:本次总包招标范围所属的01地块位于前海前湾第九开发单元五街坊,四至为:西北靠临海大道、东北为前湾二路、西南依沿江高速、东南为九纵二街,其中:

01地块用地面积4727.41m²,地上34层,地下4层地库,总建筑面积约57977.94m²,计容建筑面积44515.41m²,建筑高度138.1m,具体以实际规划为准。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程等,甲方有权根据管理需要调整承包范围或对相关专业进行分包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

1#地：暂定进场开工日期：2023年7月15日，出土0时间：2023年12月20日，
规划验收时间：2025年11月1日，计划竣工备案日期：2025年12月30日；

收到中标通知书后即具备进场条件，实际开工日期以发包人书面通知为准，开工日期不包括总承包单位准备及搭设临时设施时间，由总承包单位自行考虑在开工之前完善。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）陆亿柒仟肆佰伍拾陆万伍仟零叁拾柒元捌角整（人民币 674,565,037.80 元）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）陆仟零柒拾壹万零捌佰伍拾叁元肆角整（人民币 60,710,853.40 元）。

价税合计金额：人民币（大写）柒亿叁仟伍佰贰拾柒万伍仟捌佰玖拾壹元贰角整（人民币 735,275,891.20 元）。

本合同为单价包干合同，甲供材料及设备采保费除外。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮编：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____（必须填写）

正本

合同编号: CM·SZ-WJF06-SG-010

【深圳前海五街坊】项目【总承包工程
(6#地块)】

施工合同

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人: 前海创集(深圳)实业发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 前海创集(深圳)实业发展有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海五街坊项总承包工程(6#地块)

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本次总包招标范围所属的 06 地块位于前海前湾第九开发单元五街坊,四至为:西北靠临海大道、东北为前湾二路、西南依沿江高速、东南为九纵二街,其中:

06 地块用地面积 5056.88m²,地上 32 层,地下 3 层地库,总建筑面积约 51120.37 m²,计容建筑面积 39477.14m²,限高 131.8m,具体以实际规划为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工图纸中的地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程等,甲方有权根据管理需要调整承包范围或对相关专业进行分包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

6#地：暂定进场开工日期：2023年6月25日，出土0时间：2023年11月15日，
达售时间：2024年6月30日，规划验收时间：2025年9月1日，计划竣工备案日期：
2025年10月30日；

收到中标通知书后即具备进场条件，实际开工日期以发包人书面通知为准，开工日期不包括总承包单位准备及搭设临时设施时间，由总承包单位自行考虑在开工之前完善。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）伍亿玖仟捌佰玖拾肆万玖仟柒佰陆拾贰元贰角整（人民币 598,949,762.20 元）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）伍仟叁佰玖拾万伍仟肆佰柒拾捌元陆角整（人民币 53,905,478.60 元）。

价税合计金额：人民币（大写）陆亿伍仟贰佰捌拾伍万伍仟贰佰肆拾元捌角整（人民币 652,855,240.80 元）。

本合同为单价包干合同，甲供材料及设备采保费除外。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额: v

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人（公章）：



法定代表人（签字）：

王卫锋

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：

承包人（公章）：



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

邮编：

电子邮箱：（必须填写）

张徐

正本

合同编号: CM·SZ-WJF07-SG-008

【深圳前海五街坊】项目【总承包工程
(7#地块)】

施工合同

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人: 前海盛集(深圳)实业发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(全称):前海盛集(深圳)实业发展有限公司

承包人(全称):中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳前海五街坊项目总承包工程(7#地块)

工程地点:深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:本次总包招标范围所属的07地块位于前海前湾第九开发单元五街坊,四至为:西北靠临海大道、东北为前湾二路、西南依沿江高速、东南为九纵二街,其中:

07地块用地面积约4419.24m²,地上24层,地下4层地库,地下室建筑面积13600m²,地上计容建筑面积46115m²,限高120m,具体以实际规划为准。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程等,甲方有权根据管理需要调整承包范围或对相关专业进行分包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

7#地：暂定开工日期：2023年12月15日，计划竣工日期：2026年3月30日；

收到中标通知书后即具备进场条件，实际开工日期以发包人书面通知为准，开工日期不包括总承包单位准备及搭设临时设施时间，由总承包单位自行考虑在开工之前完善。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）捌亿壹仟柒佰伍拾叁万贰仟零伍拾元柒角伍分（人民币 817,532,050.75 元）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）柒仟叁佰伍拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元伍角柒分（人民币 73,577,884.57 元）。

价税合计金额：人民币（大写）捌亿玖仟壹佰壹拾万玖仟玖佰叁拾伍元叁角贰分（人民币 891,109,935.32 元）。

本合同为单价包干合同，甲供材料及设备采保费除外。

★不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：v

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____（必须填写）

2.4. 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

2.4.1. 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310962）于2024年 01月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	李帅	资质证号	粤1442022202303699
中标报价（元）	壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分	下浮率	3.01%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分		
计划开、竣工日期	2024-01-20 至 2024-09-17	工期	242天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年01月22日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2.4.2. 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号
4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约106961.07平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74363.61平方米，总建筑面积为80988.07平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为37.8米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49平方米，其中最大建筑高度约35米，最大跨度约37.8米，最大单体建筑面积为43952.07平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 1、地基与基础工程, 2、主体工程, 3、屋面工程, 4、装饰装修工程, 5、给排水工程, 6、电气工程, 7、海绵城市, 8、幕墙工程, 9、暖通工程, 10、智能化工程, 11、消防工程(含消防水、消防电), 12、电梯工程, 13、钢结构, 14、建筑装配式, 15、室内外园林景观, 16、交通标识, 17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求(注: 本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)一星级标准建设)。注: 可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中, 后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款, 工程承包范围不明确的, 以发包人提供的相关书面通知为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议; 发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求, 发包人有权对承包范围进行调整, 但合同单价不予调整, 承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 20 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 09 月 17 日。

工期总日历天数: 242 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求:

由发包人和承包人根据工期要求, 按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施, 具体节点计划暂定如下:

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： （2） 。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章） 承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金
融大厦商业楼6楼

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路 193
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：523000

邮政编码：518051

法定代表人：

法定代表人：张徐

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0769-22306868-3515

电 话：0755-23603996

传 真：

传 真：0755-82548616

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账 号：

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二
期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅
支行

账号：631478294627

2.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期： 2024年8月9日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇工程建设中心



- GD- E1- 914 -

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	43952.07m²	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

51010605604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李海生	原松元	马旭东	邓松年	21112
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
(一期)二标段 3 号门卫室

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3 号门卫室				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	120.97m²	工程造价62万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组		监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02	
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914^

工程

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

5604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合强	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合强
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日



GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心



^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼		
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	38.45m²
		工程造价	136.532 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司		
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 *

060500

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合强	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合强
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日

GD-E1-914

2.5. 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

2.5.1. 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310949）于2023年 09月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 10月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	张鹏	资质证号	粤1442022202303680
中标报价（元）	壹亿叁仟陆佰壹拾柒万贰仟壹佰陆拾肆元陆角捌分	下浮率	3.20%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分		
计划开、竣工日期	2023-09-29 至 2024-08-12	工期	319天
招标单位： <div></div>	招标代理机构： <div></div>	交易场所： <div></div> <p>兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。</p> <p>东莞市公共资源交易中心</p>	

2023年09月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

 东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2.5.2. 合同关键页

【2022 02 版】	
招标编号: <u>SXAHMA12310949</u>	
合同编号: <u>洪工程(2023)HMX-11号</u>	
<h1>建设工程施工合同</h1>	
<h2>第一册（共两册）</h2>	
工程名称: <u>水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段</u>	
工程地点: <u>东莞市洪梅镇梅新路 1 号</u>	
发 包 人: <u>东莞市万科房地产有限公司</u>	承 包 人: <u>中建四局土木工程有限公司</u>

招标编号: SXAHMA12310949

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程（一期）一标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约108000平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74060.98平方米，总建筑面积为80963.21平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为14.4米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼，1栋1层门卫室、1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段，建设内容包括宿舍楼及地下室，共1栋，地上20层，地下1层，总建筑面积为36848.84平方米，建筑高度为75.25米，最大跨度14.4米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，

3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、基坑支护，14、人防工程，15、建筑装配式等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月29日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年08月12日。

工期总日历天数：319日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点		时间	备注
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标	完工并移交使用	2024年07月20日	
		竣工验收时间	2024年08月12日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿肆仟叁佰柒拾陆万零捌佰贰拾柒元贰角叁分(¥143760827.73元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币(大写)柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分(¥7588663.05元)；

(2) 定额工日工资总额：

人民币(大写)叁仟零柒万壹仟柒佰捌拾元玖角叁分(¥30071780.93元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： (2) 。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 招标文件以及答疑、补遗文件；

- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

地址：东莞市南城新城石竹路3号广发金

融大厦商业楼6楼

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22306868-3515

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193

号金桃园大厦11楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

电子信箱：

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账号：732877911426

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二

期工程一期一标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅

支行

账号：736777915823

2.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	36876.58m²	工程造价	14376.083万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 20 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202407230301(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月29日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组		监督编号	ZJ-HONGM-2023-023-01		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰、焉世超、满静、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、张赫、冼勇健、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰
工程质控资料	索桂喜	焉世超、满静、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	张鹏	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		张鹏
10	陈玉峰	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		陈玉峰
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	王佑羽	中建四局土木工程有限公司	安全总监		王佑羽
14	甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		甘国超
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	焉世超	中建四局土木工程有限公司	安全员		焉世超
17	满静	中建四局土木工程有限公司	资料员		满静
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）一标段 1 号宿舍楼，剪力墙结构，地上20层，地下1层，已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



3. 拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：吴永光 年龄：37 学历：本科 注册执业资格：国家一级注册建造师(建筑工程) 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程 合同金额：14699.566967 万元 建设单位名称：广东宝莱特医用科技股份有限公司 竣工验收日期：2023 年 10 月 13 日
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



姓名 Name	吴永光	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 11 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11040420	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 11 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴永光** 性别 **男**，一九八八年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院** 校（院）长：

陈法华

证书编号：116561201305002150

二〇一三年六月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



资格证书管理号：

201909034440007537

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144192001878**

Registered Number

证书编号 **01405147**

Certificate Number

姓 名 **吴永光**

Full Name

性 别 **男**

Sex

1988 年 11 月 19 日

出生年月

Date of Birth

专业类别

Specialty

建筑工程

聘用企业

Employer

中建四局土木工程有限公司

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2021 年 02 月 04 日

Issued on





使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴永光

性 别: 男

出生日期: 1988年11月19日

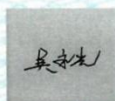
注册编号: 粤1442019202001878

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴永光

签名日期: 2025.8.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年02月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004177

姓 名: 吴永光

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月19日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴永光 社保电脑号: 805971104 身份证号: 441324198811194010 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	6710.0	1006.5	536.8	1	6710	335.5	134.2	1	6710	33.55	6710	67.1	6710	53.68
2024	09	30033623	6710.0	1006.5	536.8	1	6710	335.5	134.2	1	6710	33.55	6710	67.1	6710	53.68
2024	10	30033623	6710.0	1006.5	536.8	1	6710	335.5	134.2	1	6710	33.55	6710	67.1	6710	53.68
2024	11	30033623	6710.0	1006.5	536.8	1	6710	335.5	134.2	1	6710	33.55	6710	67.1	6710	53.68
2024	12	30033623	6710.0	1006.5	536.8	1	6710	335.5	134.2	1	6710	33.55	6710	67.1	6710	53.68
2025	01	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68
2025	02	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68
2025	03	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68
2025	04	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68
2025	05	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68
2025	06	30033623	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	67.1	6710	53.68
2025	07	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56
2025	08	30033623	7070.0	1131.2	565.6	1	7070	353.5	141.4	1	7070	35.35	7070	70.7	7070	56.56
合计			13736.5	7036.0			4404.4	1761.76			440.47			879.5	703.6	175.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef7baf5b330a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



3.1. 宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

“宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目施工总承包招标”已于 2021 年 3 月 16 日完成招标工作, 根据评标委员会推荐意见, 经我司董事会确认, 贵公司为本次招标的中标人。

中标价为: 146995669.67 元(含暂列金 6999793.79 元), 大写: 壹亿肆仟陆佰玖拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆角柒分 (人民币)。

计划工期: 工期节点为主体封顶 330 日历天, 竣工节点为 520 日历天。

质量目标要求: 获得“珠海市优良样板工程”奖。

安全生产文明施工目标要求: 获得“珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

特向贵公司发出中标通知, 请收到并确认本通知后 48 小时内与我司接洽合同事宜; 联系人: 陈波, 电话: 13924708825

招标人: 广东宝莱特医用科技股份有限公司



注: 收到并确认此中标通知书后, 请签章传真回复我中心。若在 24 小时内不予回复, 视为自动放弃中标资格。

中标单位 (章):

签 收 人:

法人代表 (签字):

签收日期: 年 月 日 时

传真:

电话:

3.1.2. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

(GF----2013----0201)

工程名称: 宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室
外配套工程

工程地点: 珠海市高新区金丰二路南侧, 金永一路西侧

发 包 人: 广东宝莱特医用科技股份有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅
珠海市工商行政管理局

监 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东宝莱特医用科技股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程。

2.工程地点：珠海市高新区金丰二路南侧，金永一路西侧。

3.工程立项备案批准文号：2019-440400-35-03-071881。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目地下室、1#楼产研一体化厂房、2#楼宿舍及食堂主体结构土建工程；电气工程；给排水工程；消防工程；防排烟、暖通工程；人防门、设备及其安装工程等（详见图纸、工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

根据甲方提供的图纸及工程量清单包括：1#楼产研一体化厂房、2#楼宿舍及食堂、地下室所涉及的土方工程、地基与基础工程；

主体工程；屋面结构工程；门窗工程；玻璃幕墙及外墙工程；室内
外装饰工程；室内水电；消防工程；防雷工程；暖通工程等；人防
门、设备及其安装工程等；人防工程、室外给排水工程；装修工程
(批量室内精装修、公共部位装修，同等条件下优先考虑施工总承
包单位)；幕墙工程(同等条件下优先考虑施工总承包单位)；园
林工程(同等条件下优先考虑施工总承包单位)。

二、合同工期

计划开工日期：2021年04月16日。(具体时间以发开工令的第
二天开始)

计划竣工日期：2022年9月18日。

工期总日历天数：工期节点为主体封顶330日历天，竣工节点为
520日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期
天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合“珠海市优良结构工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同概算价为：

人民币(大写)：壹亿肆仟陆佰玖拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆
角柒分

(小写：¥146995669.67元)；

其中：暂列金额：

人民币（陆佰玖拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元柒角玖分）

（小写：¥6999793.79 元）。

2.合同价格形式：详见“补充协议”。

五、项目经理

承包人项目经理：吴永光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)

广东宝莱特医用科技股份有限公司

承包人：(公章)

中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914404006175020946

地址：珠海市高新区科技创新海岸
创新一路2号

邮政编码：519085

法定代表人：燕金元

委托代理人：_____

电 话：0756-3399928

传 真：0756-3399989

电子信箱：q_m@blt.com.cn

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号
金桃园大厦二三楼

邮政编码：518052

法定代表人：谢贵生

委托代理人：_____

电 话：0755-323603996

传 真：0755-82548616

电子信箱：4tm.cscec.com

开户银行: 珠海市工行唐家支行 开户银行: 平安银行股份有限公司

行营业厅

深圳南头支行

账 号: 2002021719100026659 账 号: 15000094546345

3.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：广东宝莱特血液净化科技有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目				
工程地点	高新区金鼎片区金永一路西侧、金丰二路南侧	建筑面积	66429.46m ²	工程造价	14699.6
结构类型	框架、框剪结构及框支剪力墙结构	层数	地上:	11/10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440408202107210199	监理许可证号			
开工日期	2021年7月22日	验收日期	2023年10月11日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F21013300		
建设单位	广东宝莱特血液净化科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤培力
副组长	黄标
组员	燕礼节、贺晋、云琪、彭代军、唐笠凯、伍晓杨、孙胜、张宇明、吴永光、辛厚冰、李祥平、曾星、王开春、吕金洪、贺伟华、瞿艳丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺晋	燕礼节、张宇明、辛厚冰、吴永光、彭代军、唐笠凯、贺伟华、曾星
建筑设备安装工程	孙胜	伍晓杨、王开春、李祥平
工程质控资料	云琪	瞿艳丽、吕金洪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	8.24.13	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	8.24.13	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	8.24.13	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	8.24.13	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	8.24.13	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	8.24.13	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	8.24.13	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	8.24.13	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	8.24.13	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	8.24.13	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤培力	广东宝莱特血液净化科技有限公司	项目负责人		汤培力
2	黄标	广东宝莱特血液净化科技有限公司			黄标
3	燕礼节	广东宝莱特血液净化科技有限公司			燕礼节
4					
5	贺晋	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	贺晋
6	云琪	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		云琪
7	彭代军	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		彭代军
8	唐笠凯	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		唐笠凯
9	伍晓杨	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		伍晓杨
10					
11	孙胜	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		孙胜
12		广东德晟建筑设计研究院			
13					
14	张宇明	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		张宇明
15		广东省珠海工程勘察院			
16					
17	吴永光	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	吴永光
18	幸厚冰	中建四局土木工程有限公司	企业技术负责人		幸厚冰
19		中建四局土木工程有限公司	企业质量负责人		
20	李祥平	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		李祥平
21	曾星	中建四局土木工程有限公司	专业工长		曾星
22	王开春	中建四局土木工程有限公司	专业工长		王开春
23	吕金洪	中建四局土木工程有限公司	质检员		吕金洪
24	贺伟华	中建四局土木工程有限公司	质检员		贺伟华
25	瞿艳丽	中建四局土木工程有限公司	资料员		瞿艳丽
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同及设计文件要求完成了全部工程量，各分部分项工程质量均满足设计及规范要求，工程质量控制资料真实、完整、有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，观感质量好。

五方参建单位同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张宇明
注册号: 4405506-AY004
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴永光
粤144192001878(00)
建筑
2024.02.03
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
贺晋
注册号 44019373
有效期 2025.01.23
珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙胜
注册号: 4401864-001
有效期: 至2023年10月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.1.4. 获奖证明



4. 履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	佛山万科璞悦山项目	佛山市万科置业有限公司	广东省佛山市	A	2023.01.13
2	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集（深圳）实业发展有限公司	深圳市南山区	A	2023.12.13
3	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	东莞市万科房地产有限公司	广东省东莞市	A	2024.10.30
4	沙湖御景花园	深圳市德丰房地产开发有限公司	深圳市坪山区	优良	2023.01.12
5	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	深圳市南山区	优良	2023.12.28
6	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)	东莞市万科房地产有限公司	广东省东莞市	优良	2024.09.09

7	佳兆业拾光道花园项目	惠州市恺盈信息咨询有限公司	广东省惠州市	优良	2023. 12. 26
8	视博医疗集团总部及研发生产业基地项目(全部自用)	武汉视博实业有限公司	湖北省武汉市	优良	2023. 12. 24
9	嘉福·尊品二期项目	赣州浩越置业有限公司	江西省赣州市	优良	2023. 12. 20
10	洪梅中学新校区项目	东莞市万科房地产有限公司	广东省东莞市	优良	2023. 12. 22

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1. 佛山万科璞悦山项目



4.2. 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



4.3. 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



4.4. 沙湖御景花园

表 扬 信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产和疫情防控前提之下，稳步推进各项工作。在遭受疫情不可抗力影响的期间，贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源，采取了一系列有效的保障措施：先后完成了 7.23 展示区结构封顶节点、11.25 节点、年终底板封底等节点，为最终预售节点的实现奠定了坚实基础。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、吕品、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬！衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在 2023 年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩！祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌！


深圳市德丰房地产开发有限公司

2023 年 01 月 12 日

4.5. 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设的工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深江通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



4.6. 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)

表 扬 信

致: 中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)项目, 作为洪梅镇重点项目, 受到镇政府及外界的重点关注。自 2023 年 9 月 29 日正式开工以来, 在贵公司的大力配合和项目部全体成员的共同努力下, 项目得以如期交付。在工程建设过程中, 我方见证了项目部全体成员历经 300 多个日夜奋战, 凝心聚力, 攻关克难。面对暴雨、夏季高温毫无畏惧, 在确保安全的前提下, 高效完成各阶段生产任务, 保证了项目如今的顺利竣工。

贵司项目部团队在工程管理与服务上充分发挥了四局优势, 秉承着“精诚善建、精彩四海”的四局精神, 严格要求, 积极进取, 精益求精, 在施工过程中严格把关, 最终向全体师生、家长及政府部门交付了一份满意的答卷。

在此, 我司对贵公司的大力支持及项目部全体成员的辛勤付出给予通报表扬, 衷心祝贵司事业蒸蒸日上, 再创辉煌。

东莞市万科房地产有限公司

2024 年 9 月 9 日



4.7. 佳兆业拾光道花园项目

惠州市惠城区住房和城乡建设局

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

你单位承建的我辖区内佳兆业拾光道花园项目期间，项目部管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、安全关，督促各分包施工进度，确保了项目能够按时如期的交付。尤其是在建设单位出现经济问题导致项目交付困难时，积极配合城区住建主管部门及相关政府的要求，切实扛起企业担当，落实保交付、稳民生的责任，如期完成交付任务，为地方民生稳定贡献力量。在项目交付关键时期，负责人温前勇同志，陆扬锐同志等人表现突出，本着服务好业主、服务好工程的态度，积极推进工程进度，切实解决项目各项问题，为项目的顺利交付起到了重要作用，特予以表扬。

希望你单位继续保持优良的施工风范和服务理念，发扬企业文化，凸显企业担当，以高水平、高质量建设推动高质量发展，圆满完成后续工程。



惠州市惠城区住房和城乡建设局

2023年12月26日

4.8. 视博医疗集团总部及研发生产基地项目(全部自用)

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的视博医疗集团总部及研发生产基地项目（全部自用），自2023年6月20日开工建设以来，贵公司领导高度重视，第一时间调派优秀尽职的管理人员跑步进场，迎难而上、攻坚克难、以实干推进工程各项进程，以高效优质服务即将完成年度阶段任务目标，得到了我司各层级和项目部的认可。在此，特向贵公司各级领导、尤其是奋斗在一线的全体项目部管理人员表示衷心的感谢和诚挚的问候！

在施工过程中，贵公司及项目经理部全体管理人员积极组织、精心部署、科学管理，压紧压实工作责任、明确时限和责任人，确保谋划好、组织好、落实好各项工作任务。在项目经理赵亦祥的带领下，充分发挥了“火车头”作用，鼓舞全体施工人员在“5+2”模式下的工作热情。每个周末，项目工程项目建设者们始终都坚守一线，通过科学排班、挤压时间，坚定贯彻着“有条件必须要上，没有条件创造条件也要上”苦干实干信念，确保项目建设进度。经过贵公司不懈的努力，取得了重大的阶段性成果，体现了贵司把社会责任扛在肩上、放在心上、落在行动上铁军的工作作风，展现出大型国企的风采和责任担当。

对此，我司对贵司及项目部全体管理人员为项目建设作出的努力表示高度的表扬和由衷的感谢，你们的付出为我司总部及生产基地的尽快落成及投产、为东湖高新技术开发区、武汉综合保税区乃至大武汉注入更多市场经济活力起到了至关重要的作用。希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续传承优良作风，锻造精诚铁军，圆满完成后续工程建设目标，最后祝贵公司在新的一年里事业蒸蒸日上、再创佳绩！

武汉视博实业有限公司

2023年12月24日



4.9. 嘉福·尊品二期项目

赣州浩越置业有限公司文件

赣浩字[2023]第 007 号

关于表扬中建四局土木工程有限公司嘉福·尊品二期 项目团队事宜

中建四局土木工程有限公司：

由贵司承建的嘉福·尊品二期项目，在贵司领导大力支持下，自2023年7月10日复工以来，项目经理高翔、任义、孙伟带领项目团队积极配合我司下达的各项任务，克服重重困难，执行力强，确保了6#楼展示区节点按时完成交付，为后续“元旦销售”奠定基础；同时现场整体安全文明良好，质量管控到位。

鉴于此，经我司研究决定，对贵司以高翔为首的嘉福·尊品二期项目团队予以高度赞扬，希望项目团队再接再厉，为项目建设取得更优异的成绩！

特此函告

赣州浩越置业有限公司

二〇二三年十二月二十日



4.10. 洪梅中学新校区项目

表 扬 信

致: 中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的洪梅中学新校区项目自开工以来,在贵公司各级成员高度重视、多维度协调配合,项目部全体管理人员筚路蓝缕、攻坚克难下,圆满完成既定的地下室封顶目标。项目始终秉承中建四局优良传统,展现四局风采,用心建造,口碑良好,服务意识较突出。在此,特向贵公司各级成员及洪梅中学新校区项目全体员工表示衷心的感谢和诚挚的问候!

洪梅中学新校区项目作为洪梅镇不断优化教育资源配置,促进教育高质量发展的重点项目,是关乎万千洪梅百姓福祉的重要民生工程,自开工以来,受到社会各界的高度重视。在工程建设中,项目团队勇立潮头,发展团结协作,积极配合的精神作风,在保证质量安全前提下,完成地下室封顶进度目标,使项目提前过渡至地上主体施工阶段,为后期各专业队伍穿插提供了有利条件;同时,也多次配合我方圆满完成了政府各级相关领导考察调研工作,为双方企业赢得了较高的政治声誉及社会公信力。

在此,特向贵公司各级成员、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。望贵司在后续建设中,一如既往的发扬四局工匠精神,铸造精品工程。最后,祝贵司事业蒸蒸日上,并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作,共铸辉煌!

东莞市万科房地产有限公司

2023年12月22日



5. 项目管理班子人员配备情况(不评审)

5.1. 项目管理组织架构设置原则与人员配置计划

根据本项目具体情况，我司成立“大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工项目部”。本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选派具有类似工程项目施工管理经验、业务能力强、综合素质高的管理及技术人员，进行项目管理；项目部将建立科学的项目管理制度，并严格执行；同时优化质量、安全、进度、技术、成本、合约等方面的管理程序，使工程实施的全过程都处于甲方及我司的科学管控之中，保证本项目优质、高效、顺利进行。

本项目管理机构总拟派人数为 24 人，由项目班子及各职能部门组成，其中项目班子成员由项目经理、技术负责人、生产经理、质量负责人、安全负责人、商务经理共 6 人组成，各职能部门分为技术部、工程部、质量部、安全部、商务部、材料部、综合办共计 18 人组成。本工程所配备的管理人员，为从我单位范围内抽调的精兵强将，无论从技术水平上，还是管理水平上，均能满足本工程需要。此次我单位所配备的管理人员中，都有着丰富的施工管理经验。

本项目班子成员及各部门职责表如下：

序号	职务	管理职责
1	项目经理	负责整个工程的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等负责。 与业主、监理及设计单位保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与政府部门及周边的关系。
2	技术负责人	领导技术部，负责管理层的技术工作，统一组织技术工作，并提供技术支持。及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题，组织对本项目的关键技术难题进行科 技攻关，进行新工艺、新技术的研究。

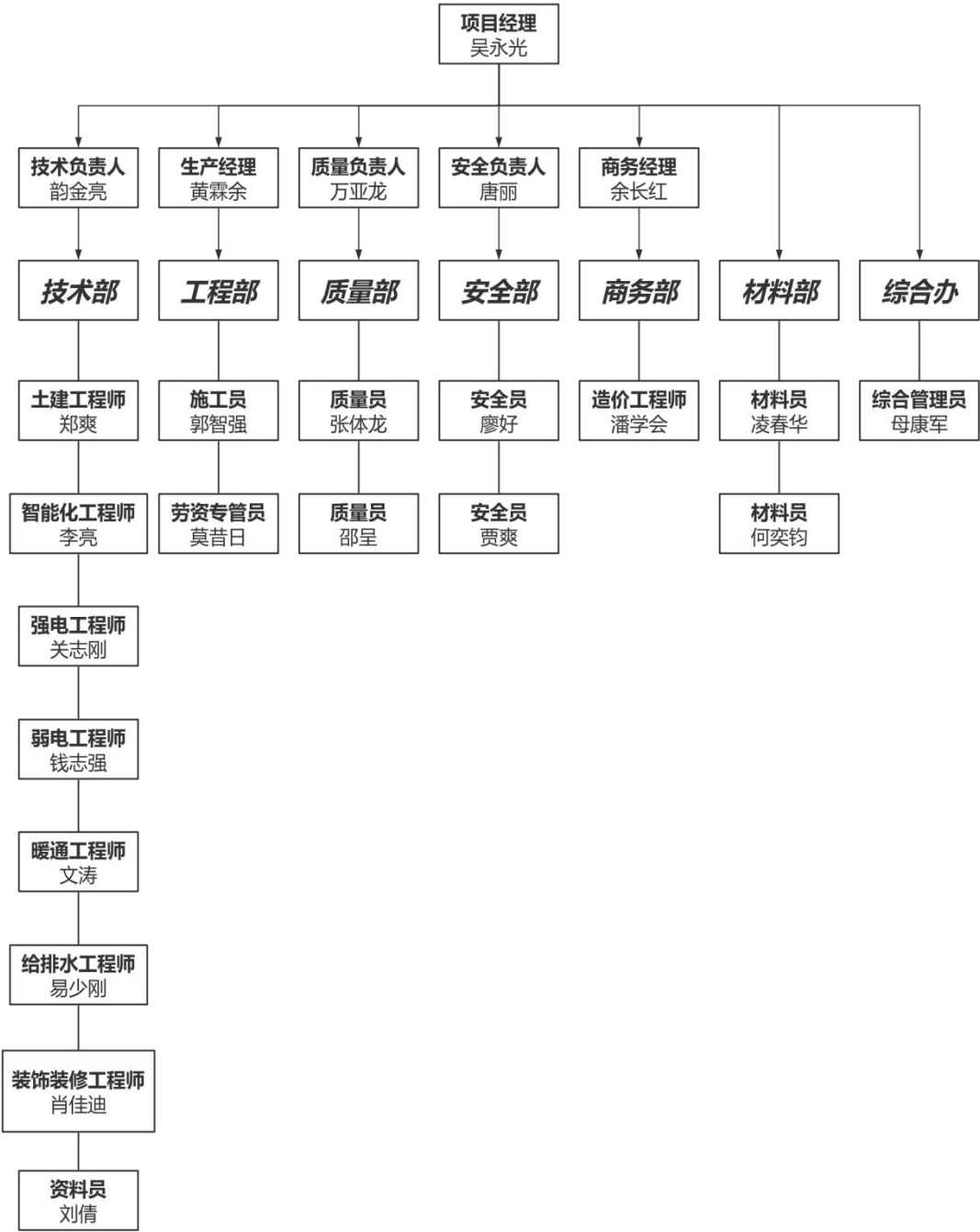
3	生产经理	<p>领导工程部，负责工程管理部整体管理工作，配合项目经理工作。负责工程生产、进度，下达生产任务，落实生产进度。</p> <p>协助项目经理协调与业主、监理、设计单位、政府部门及周边单位的社会关系，协调各部门之间的工作交叉，解决施工中出现的各种问题。</p>
4	质量负责人	<p>领导质量部，直接由企业总部委派，监督项目的质量管理，参与组织工程质量策划，对本工程施工质量具有一票否决权。</p>
5	安全负责人	<p>领导安全部，直接由企业总部委派，监督项目的安全管理工作，参与组织工程安全策划，对本工程施工安全具有一票否决权。</p>
6	商务经理	<p>领导商务部，对项目部的资金进行全面管理，确保项目资金运作安全，满足工程需要。制定资金需用计划，定期进行经济活动分析和成本核算。</p>
7	技术部	<p>负责项目施工的技术管理工作。负责组织各类主要技术方案的编制工作，统筹设计变更、技术方案审定工作。负责组织技术人员解决施工中出现的技术问题。负责协助项目总工进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和科技成果的总结工作。根据设计单位所提供的设计图进行深化设计。负责项目在 BIM 方面的应用，并协助技术总 工和生产经理管理技术和工程管理方面的工作。负责本项目测量工作具体实施和管理、指导、督促分包商建立专业分包工程测量管理体系。对工程资料进行收集、归纳、存档及管理。</p>
8	工程部	<p>负责施工现场的管理工作，确保施工顺利进行，组织施工人员按照施工方案进行施工。监督施工过程中的质量、安全和进度，及时汇报问题，负责施工资料的管理工作。与其他部门紧密协作，共同完成项目目标。</p>

9	质量部	贯彻国家、广东省、深圳市及甲方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准，确保工程阶段质量目标和总体质量目标的实现。负责实施过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制，对达不到质量要求的部位行使“一票否决权”，并要求限期整改。负责工程创优和评奖的策划、组织、资料准备和日常管理工作。
10	安全部	负责项目安全生产、文明施工工作，确保项目安全目标的实现。 负责编制项目职业健康管理计划、环境管理计划及其管理制度并监督实施，制定员工安全培训计划，并负责组织实施。负责对各专业分包单位的安全监督和管理，督促各专业分包单位作好安全防护工作，消除施工过程中的安全隐患，确保安全生产。
11	商务部	负责项目预算成本编制及施工成本控制工作，工程款清付及项目分包招标文件编制工作。负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度清款、分包付款文件。负责项目合同管理、造价确定、准备竣工决算报告及其他商务方面的工作。
12	材料部	负责项目物资设备采购、供应和管理，负责与企业总部后方采购供应支持的协调联系工作。及时采购和进场工程所需的材料、机械设备，并对材料进行检验，保证质量。
13	综合办	负责项目综合事务的管理，做好施工现场的安全保卫，后勤管理，对外接待，社会协调，对外宣传等方面的工作。负责项目劳动关系管理，组织工资表编制。负责对各专业分包单位的后勤管理与协调。

5.2. 项目管理部组织系统框图

附表 5:

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



5.3. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书 及编号	职称	学历	专业	派遣 时间
项目 负责人	项目负责人 （项目经理）	吴永光	注册建造 师：粤 144201920 2001878/ 安全生产 考核合格 证：粤建安 B(2019)00 04177/职 称证： （2024） 11040420	高级 工程 师	本科	土木 工程	项目 实施 全过 程
项目技术 负责人	项目技术 负责人	韵金亮	职称证： B08203010 100000175	工程 师	本科	建筑 工程	项目 实施 全过 程
各相关专 业技术负 责人	土建专业 技术负责人	郑爽	职称证： （2021） 12040198	工程 师	博士	岩土 工程	项目 实施 全过 程
	装饰装修专业 技术负责人	肖佳迪	职称证： B08213010 100004811	工程 师	本科	建筑 工程	项目 实施 全过 程
	强电专业 技术负责人	关志刚	职称证： (2020)110 40107	高级 工程 师	专科	电气 自动 化技 术	项目 实施 全过 程
	弱电专业 技术负责人	钱志强	职称证： BZ-004509	工程 师	本科	土木 工程	项目 实施

							全过程
	暖通专业技术负责人	文涛	职称证： (2020) 12041216	工程师	本科	交通工程	项目实施全过程
	给排水专业技术负责人	易少刚	职称证： BZ-004957	工程师	本科	土木工程	项目实施全过程
	智能化专业技术负责人	李亮	职称证： G213036	高级工程师	本科	建筑工程	项目实施全过程
项目安全主任	项目安全主任	唐丽	安全生产考核合格证：粤建安C3（2020）0034240/ 职称证： (2020) 11040114/ 注册安全工程师： 202110046 440000021 67	高级工程师	专科	安全工程	项目实施全过程
质检负责人	质检负责人	万亚龙	岗位证： C2042327/ 职称证： (2020) 12040382	工程师	本科	土木工程	项目实施全过程
其他	生产经理	黄霖余	职称证： B08203010 100009074	工程师	专科	建筑工程	项目实施全过程

其他	商务经理	余长红	职称证： (2020) 11040090	高级 工程 师	本科	土木 工程	项目 实施 全过 程
其他	劳资专管员	莫昔日	岗位证： E2340789/ 职称证： (2020) 43040054	助理 政工 师	本科	汉语 语言 文学	项目 实施 全过 程
其他	综合管理员	母康军	职称证： (2020) 43040066	助理 政工 师	本科	人力 资源 管理	项目 实施 全过 程
其他	造价工程师	潘学会	职称证： S056808 /注册造价 工程师： 建【造】 111444000 19812	高级 工程 师	本科	道路 与桥 梁	项目 实施 全过 程
其他	安全员	廖好	职称证： (2022) 13040478/ 安全生产 考核合格 证：粤建安 C3 (2022) 0113008	助理 工程 师	本科	安全 工程	项目 实施 全过 程
其他	安全员	贾爽	安全生产 考核合格 证：粤建安 C3 (2024) 0042343	/	本科	遥感 科学 与技 术	项目 实施 全过 程

其他	质量员	张体龙	岗位证： C2042329/ 职称证： (2020) 23040018	助理 经济师	本科	农业 水利 工程	项目 实施 全过 程
其他	质量员	邵呈	岗位证： C2042331	/	本科	土木 工程	项目 实施 全过 程
其他	施工员	郭智强	岗位证： A2041872	/	专科	建筑 工程 管理	项目 实施 全过 程
其他	材料员	凌春华	岗位证： F2041285/ 职称证： (2019) 1304531	助理 工程 师	本科	土木 工程	项目 实施 全过 程
其他	材料员	何奕钧	岗位证： F2041284	/	本科	土木 工程	项目 实施 全过 程
其他	资料员	刘倩	岗位证： M2040884	/	本科	土木 工程	项目 实施 全过 程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.3.1. 项目负责人（项目经理） 吴永光

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴永光	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441324198811194010	手机号码	13790379927
参加工作 时间	2011 年		从事项目经理 （建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202001878			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东宝莱特医用科技股份有限公司	宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程	建筑面积： 66429.46 平方米 合同额： 14699.566967 万元	开工日期： 2021-07-22 竣工日期： 2023-10-13	已完	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



姓名 Name	吴永光	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 11 月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11040420	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024 年 11 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴永光** 性别 **男**，一九八八年十一月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院** 校（院）长：

陈法华

证书编号：116561201305002150

二〇一三年六月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



资格证书管理号：

201909034440007537

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144192001878**

Registered Number

证书编号 **01405147**

Certificate Number

姓 名 **吴永光**

Full Name

性 别 **男**

Sex

出生年月 **1988 年 11 月 19 日**

Date of Birth

专业类别

Specialty

建筑工程

聘用企业

Employer

中建四局土木工程有限公司

发证机关盖章

Issued by

签发日期 **2021 年 02 月 04 日**

Issued on





使用有效期: 2025年05月28日
- 2025年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴永光

性 别: 男

出生日期: 1988年11月19日

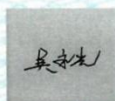
注册编号: 粤1442019202001878

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴永光

签名日期: 2025.8.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年02月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004177

姓 名: 吴永光

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月19日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月15日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



姓名：吴永光 社保账号：805971104 身份证号码：441324198811194010 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

社保费缴纳清单
879.5 103.0
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf5b330a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.3.1.1. 宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、 室外配套工程

5.3.1.1.1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

“宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目施工总承包招标”已于 2021 年 3 月 16 日完成招标工作, 根据评标委员会推荐意见, 经我司董事会确认, 贵公司为本次招标的中标人。

中标价为: 146995669.67 元(含暂列金 6999793.79 元), 大写: 壹亿肆仟陆佰玖拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆角柒分 (人民币)。

计划工期: 工期节点为主体封顶 330 日历天, 竣工节点为 520 日历天。

质量目标要求: 获得“珠海市优良样板工程”奖。

安全生产文明施工目标要求: 获得“珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项。

特向贵公司发出中标通知, 请收到并确认本通知后 48 小时内与我司接洽合同事宜; 联系人: 陈波, 电话: 13924708825

招标人: 广东宝莱特医用科技股份有限公司

2021年4月6日

注: 收到并确认此中标通知书后, 请签章传真回复我中心。若在 24 小时内不予回复, 视为自动放弃中标资格。

中标单位 (章):

签 收 人:

法人代表 (签字):

签收日期: 年 月 日 时

传真:

电话:

5.3.1.1.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

(GF----2013----0201)

工程名称：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室
外配套工程

工程地点：珠海市高新区金丰二路南侧，金永一路西侧

发 包 人：广东宝莱特医用科技股份有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅
珠海市工商行政管理局

监 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东宝莱特医用科技股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目地下室及主体、室外配套工程。

2.工程地点：珠海市高新区金丰二路南侧，金永一路西侧。

3.工程立项备案批准文号：2019-440400-35-03-071881。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目地下室、1#楼产研一体化厂房、2#楼宿舍及食堂主体结构土建工程；电气工程；给排水工程；消防工程；防排烟、暖通工程；人防门、设备及其安装工程等（详见图纸、工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

根据甲方提供的图纸及工程量清单包括：1#楼产研一体化厂房、2#楼宿舍及食堂、地下室所涉及的土方工程、地基与基础工程；

主体工程；屋面结构工程；门窗工程；玻璃幕墙及外墙工程；室内
外装饰工程；室内水电；消防工程；防雷工程；暖通工程等；人防
门、设备及其安装工程等；人防工程、室外给排水工程；装修工程
(批量室内精装修、公共部位装修，同等条件下优先考虑施工总承
包单位)；幕墙工程(同等条件下优先考虑施工总承包单位)；园
林工程(同等条件下优先考虑施工总承包单位)。

二、合同工期

计划开工日期：2021年04月16日。(具体时间以发开工令的第
二天开始)

计划竣工日期：2022年9月18日。

工期总日历天数：工期节点为主体封顶330日历天，竣工节点为
520日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期
天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合“珠海市优良结构工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同概算价为：

人民币(大写)：壹亿肆仟陆佰玖拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元陆
角柒分

(小写：¥146995669.67元)；

其中：暂列金额：

人民币（陆佰玖拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元柒角玖分）

（小写：¥6999793.79 元）。

2.合同价格形式：详见“补充协议”。

五、项目经理

承包人项目经理：吴永光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

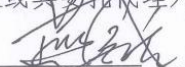
本合同自 签字盖章后 生效。


十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人： (公章)
广东宝莱特医用科技股份有限公司

承包人： (公章)
中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：

组织机构代码：

914404006175020946

91440300MA5F83BK5C

地址：珠海市高新区科技创新海岸
创新一路2号

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号
金桃园大厦二三楼

邮政编码：519085

邮政编码：518052

法定代表人：燕金元

法定代表人：谢贵生

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0756-3399928

电 话：0755-323603996

传 真：0756-3399989

传 真：0755-82548616

电子信箱：q_m@blt.com.cn

电子信箱：4tm.cscec.com

开户银行: 珠海市工行唐家支行 开户银行: 平安银行股份有限公司

行营业厅

深圳南头支行

账 号: 2002021719100026659 账 号: 15000094546345

5.3.1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：广东宝莱特血液净化科技有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝莱特血液净化产业基地及研发中心项目				
工程地点	高新区金鼎片区金永一路西侧、金丰二路南侧		建筑面积	66429.46m ²	工程造价14699.6
结构类型	框架、框剪结构及框支剪力墙结构		层数	地上：11/10层	
				地下：1层	
施工许可证号	440408202107210199		监理许可证号		
开工日期	2021年7月22日		验收日期	2023年10月11日	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站		监督编号	F21013300	
建设单位	广东宝莱特血液净化科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤培力
副组长	黄标
组员	燕礼节、贺晋、云琪、彭代军、唐笠凯、伍晓杨、孙胜、张宇明、吴永光、辛厚冰、李祥平、曾星、王开春、吕金洪、贺伟华、瞿艳丽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺晋	燕礼节、张宇明、辛厚冰、吴永光、彭代军、唐笠凯、贺伟华、曾星
建筑设备安装工程	孙胜	伍晓杨、王开春、李祥平
工程质控资料	云琪	瞿艳丽、吕金洪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	8.24.13	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	8.24.13	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	8.24.13	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	8.24.13	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	8.24.13	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及采暖	8.24.13	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	8.24.13	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	8.24.13	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	8.24.13	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	8.24.13	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤培力	广东宝莱特血液净化科技有限公司	项目负责人		汤培力
2	黄标	广东宝莱特血液净化科技有限公司			黄标
3	燕礼节	广东宝莱特血液净化科技有限公司			燕礼节
4					
5	贺晋	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	贺晋
6	云琪	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		云琪
7	彭代军	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		彭代军
8	唐笠凯	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		唐笠凯
9	伍晓杨	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		伍晓杨
10					
11	孙胜	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		孙胜
12		广东德晟建筑设计研究院			
13					
14	张宇明	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		张宇明
15		广东省珠海工程勘察院			
16					
17	吴永光	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	吴永光
18	幸厚冰	中建四局土木工程有限公司	企业技术负责人		幸厚冰
19		中建四局土木工程有限公司	企业质量负责人		
20	李祥平	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		李祥平
21	曾星	中建四局土木工程有限公司	专业工长		曾星
22	王开春	中建四局土木工程有限公司	专业工长		王开春
23	吕金洪	中建四局土木工程有限公司	质检员		吕金洪
24	贺伟华	中建四局土木工程有限公司	质检员		贺伟华
25	瞿艳丽	中建四局土木工程有限公司	资料员		瞿艳丽
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同及设计文件要求完成了全部工程量，各分部分项工程质量均满足设计及规范要求，工程质量控制资料真实、完整、有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，观感质量好。

五方参建单位同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张宇明
注册号: 4405506-AY004
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴永光
粤144192001878(00)
建筑
2024.02.03
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
贺晋
注册号 44019373
有效期 2025.01.23
珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙胜
注册号: 4401864-001
有效期: 至2023年10月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日	2023年10月19日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5.3.1.1.4. 获奖证明



5.3.2. 项目技术负责人 韵金亮

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韵金亮	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140121199101249016		
手机号码	13580481567		证件号（职称证书编号）	B08203010100000175	
参加工作时间	2014 年		从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	横岗街道埔厦小学新建工程	建筑面积： 22584 平方米 合同额： 10229.14178 5 万元	2021.1.30-2022.9.22	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 韵金亮 性别 男，一九九一年 一 月二十四日生，于二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 环境工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：



证书编号：118451201605007390

二〇一六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：韵金亮

性 别：男

身份证号：140121199101249016

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100000175

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名：韵金尧 社保账号：644337840 身份证号码：140121199101249016 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

社保费缴纳清单
1044.06 835.
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf5c913t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

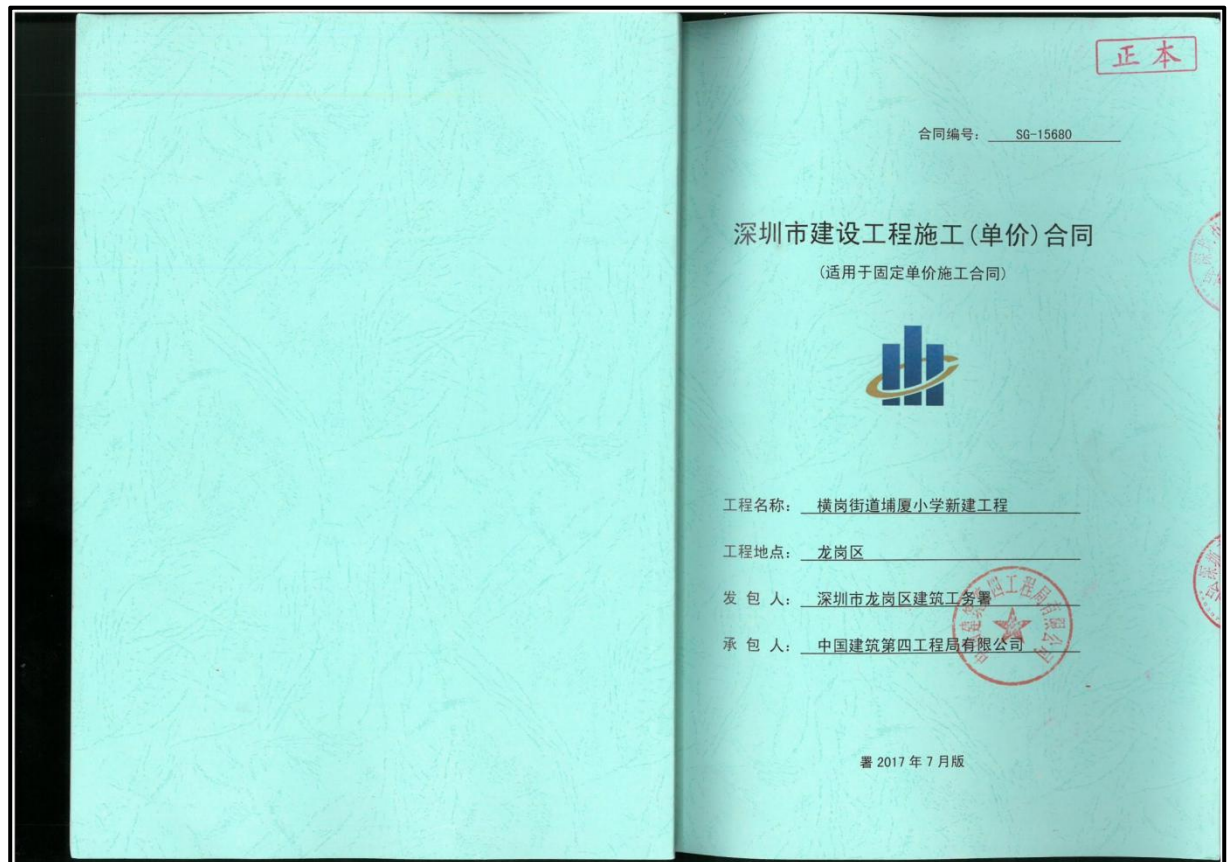


5.3.2.1. 横岗街道埔厦小学新建工程

5.3.2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2018-440307-85-01-705108004001	
标段名称: 横岗街道埔厦小学新建工程	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 10229.141785万元	
中标工期: 475天	
项目经理(总监): 张保林	
本工程于 2020-12-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-01-13
查验码: 9492399264082073	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.3.2.1.2. 合同关键页



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成,其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横线划线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

-2-

化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

-3-

目 录

(适用于固定单价施工合同)	1
第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	2
四、质量标准	3
五、签约合同价	3
六、组成合同的文件	3
七、词语含义	4
八、承诺	4
九、合同订立与生效	5
第二部分 通用条款	6
1 词语定义	6
1.1 合同主体与参与各方	6
1.2 合同文件	6
1.3 工程、地点与范围	7
1.4 合同价格与费用	7
1.5 施工工期	7
1.6 其它	8
1.7 标题	8
1.8 书面形式	8
一般约定	9
2.1 合同文件组成及解释顺序	9
2.2 合同文件内容争议	9
2.3 语言文字	9
2.4 法律、法规和规章	9
2.5 标准、规范	9
2.6 图纸和技术资料的提供	10
2.7 图纸和资料提供的延误	10
2.8 补充图纸和资料	10
2.9 临时工程图纸	10
2.10 竣工图	10
2.11 通知	11
2.12 严禁贿赂	11
2.13 交通运输	11
2.14 知识产权	12
2.15 保密	12
2.16 化石、文物的保护	12
3 发包人	13
3.1 发包人代表	13
3.2 发包人的义务	13

-4-

9 与工程管理有关的其他条款	114
附件一	119
工程质量缺陷保修书	119
一、工程质量保修范围	119
二、工程质量保修期	119
三、工程质量保修责任	120
四、工程质量保修费用	120
五、工程质量保证方式	120
六、质量保证金的支付	120
七、其他	120
附件二：守法用工承诺书	122
附件三：工程建设廉政合同	123
附件五：主要施工机械设备表	127
附件六：安全生产责任书	130
安全生产责任书	131
附件七：不转包挂靠承诺书	135
深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	135

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）： 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 横岗街道埔厦小学新建工程

工程地点： 龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 横岗街道埔厦小学新建工程总用地面积为9904平方米；新建建筑面积为22584平方米，其中：必配校舍15763平方米，选配校舍1161平方米（教工活动用房111平方米，教工宿舍1050平方米），架空层1557平方米，立体运动场下增加架空活动空间面积603平方米，地下停车场及设备用房建筑面积3500平方米。

资金来源：财政投入100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

横岗街道埔厦小学新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包括但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）			
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）			
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）			
3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）			
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____/_____/_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____/_____/_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____/_____/_____）；			
<input type="checkbox"/> 其它：			
4. 其他工程 _____/_____			

三、合同工期

-2-

计划开工日期：2020 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 20 日；

合同工期总日历天数 475 天。

定额工期总日历天数 543 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 13 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零贰佰玖拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元捌角伍分（¥102291417.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万叁仟贰佰玖拾玖元壹角壹分（¥ 2993299.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

-3-

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2) 本合同第一部分的协议书；
- 3) 中标通知书及其附件；
- 4) 本合同第四部分的补充条款；
- 5) 本合同第三部分的专用条款；
- 6) 本合同第二部分的通用条款；
- 7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10) 图纸和技术规格书；
- 11) 已标价工程量清单；
- 12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

-4-

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440000214401707F

地址：

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：易文权

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科

账号：

账号：0209 0015 2110 202

经办人：陈一

-5-

5.3.2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横岗街道埔厦小学新建工程

验收日期：2022年09月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道埔厦小学新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六约社区	建筑面积	22584m²	工程造价	1.02亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：6层		
			地下：1层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70510801	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 09 月 22 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210069		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	陈一鸣、刘鹏若、张保林、张如书
组员	张静明、冯文、刘进林、高亮、姜旭亚、崔亚军、丁庆生、朱灿楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏若	王忠远、张石春、刘进林、郭显川、 韵鑫亮
建筑设备安装工程	高亮	曹忠、代松涛、焦聚克、吴敏科、冯文、王永强
工程质控资料	李超	张静明、印伟、林孝昆、覃艳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


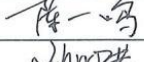
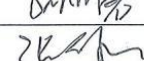
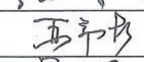
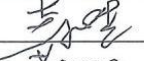
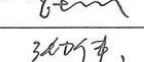
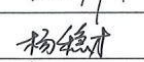
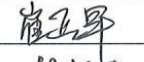
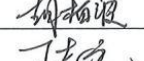
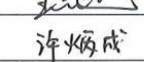
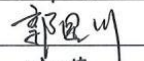

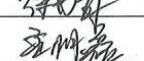
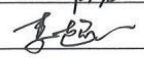


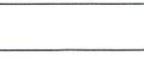
分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李嘉豪	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	主管工程师		
3	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
5	夏常松	中国建筑科学研究院有限公司	设计负责人		
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
7					
8	张叶伟	深圳市前海建筑勘察	工程师		
9	杨稳才	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		
10	崔玉军	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
11	胡柏波	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
12	王立文	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
13	许炳成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
14	郭恩川	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	李蕾	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	符书青	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
17	王明磊	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
18	李超	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同所有约定内容,该工程符合施工规范、规定、规程等相关要求,无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程技术档案资料、安全和功能检测资料齐全完整,经建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,一致评定观感质量一般,单位工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5.3.3. 土建专业技术负责人 郑爽





THE UNIVERSITY OF HONG KONG

香 港 大 學

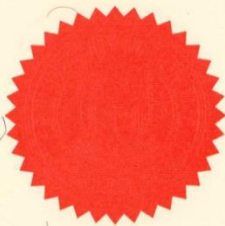
ZHENG SHUANG 鄭爽

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

DOCTOR OF PHILOSOPHY
哲學博士

Given under our hands
this Fourth day of December,
Two Thousand and Nineteen.
二零一九年十二月四日



Canielan
Chancellor 校監

W. W. W. W.
Registrar 教務長

[Signature]
Vice-Chancellor 校長

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爽 社保电脑号：803799260 身份证号码：622826199210200410 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30033623	10710.0	1713.6	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2024	09	30033623	10710.0	1713.6	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2024	10	30033623	10710.0	1713.6	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2024	11	30033623	10710.0	1713.6	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2024	12	30033623	10710.0	1713.6	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2025	01	30033623	10710.0	1820.7	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2025	02	30033623	10710.0	1820.7	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2025	03	30033623	10710.0	1820.7	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2025	04	30033623	10710.0	1820.7	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2025	05	30033623	10710.0	1820.7	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2025	06	30033623	10710.0	1820.7	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2025	07	30033623	10658.0	1811.86	852.64	1	10658	532.9	213.16	1	10658	53.29	10658	106.58	10658	85.28	21.32
2025	08	30033623	10658.0	1811.86	852.64	1	10658	532.9	213.16	1	10658	53.29	10658	106.58	10658	85.28	21.32
合计			23115.92	11130.08			6956.3	2782.52			695.63			1391.26	1113.0		278.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5ad273 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30033623
 单位名称
 中建四局土木工程有限公司



5.3.4. 装饰装修专业技术负责人 肖佳迪





肖佳迪



证书编号: B08213010100004811

姓名: 肖佳迪

性别: 男

身份证号: 430302199210291556

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021 年 12 月 26 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳迪 社保电脑号：800704611 身份证号码：430302199210291556 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2024	09	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2024	10	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2024	11	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2024	12	30033623	9030.0	1354.5	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2025	01	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2025	02	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2025	03	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2025	04	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2025	05	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2025	06	30033623	9030.0	1444.8	722.4	1	9030	451.5	180.6	1	9030	45.15	9030	90.3	9030	72.24
2025	07	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58
2025	08	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58
合计			18304.66	9378.08			5861.3	2344.52			586.13				234.46	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5c067r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.3.5. 强电专业技术负责人 关志刚



姓名 关志刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1975. 07
Date of Birth

专业 电气自动化技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040107
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



年 月 日
2021 2 26

姓名：关志刚 社保账号：808199119 身份证号码：231005197507252010 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

社保费缴纳清单
1026.24 821.1
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf5c6fal) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.3.6. 弱电专业技术负责人 钱志强





证书编号: BZ-004509

资格证书

姓 名 钱志强
性 别 男
出生年月 1987年8月
专 业 土木工程
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司
2018年1月19日

姓名：钱志强 社保电话号：638191556 身份证号码：231004198708081412 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

23112	231.12	23112	184.9
23112	231.12	23112	184.9
23112	231.12	23112	184.9
23112	231.12	23112	184.9
23112	231.12	23112	184.9
33551	335.51	33551	268.
33551	335.51	33551	268.
3213.34			2570.

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991ef7baf5e81cu) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月5日

5.3.7. 暖通专业技术负责人 文涛



姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994. 08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 12 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：801011496

身份证号码：362428199408224618

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
合计			18223.6	9336.8			5835.5	2334.2			583.56			933.68		233.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5c528a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

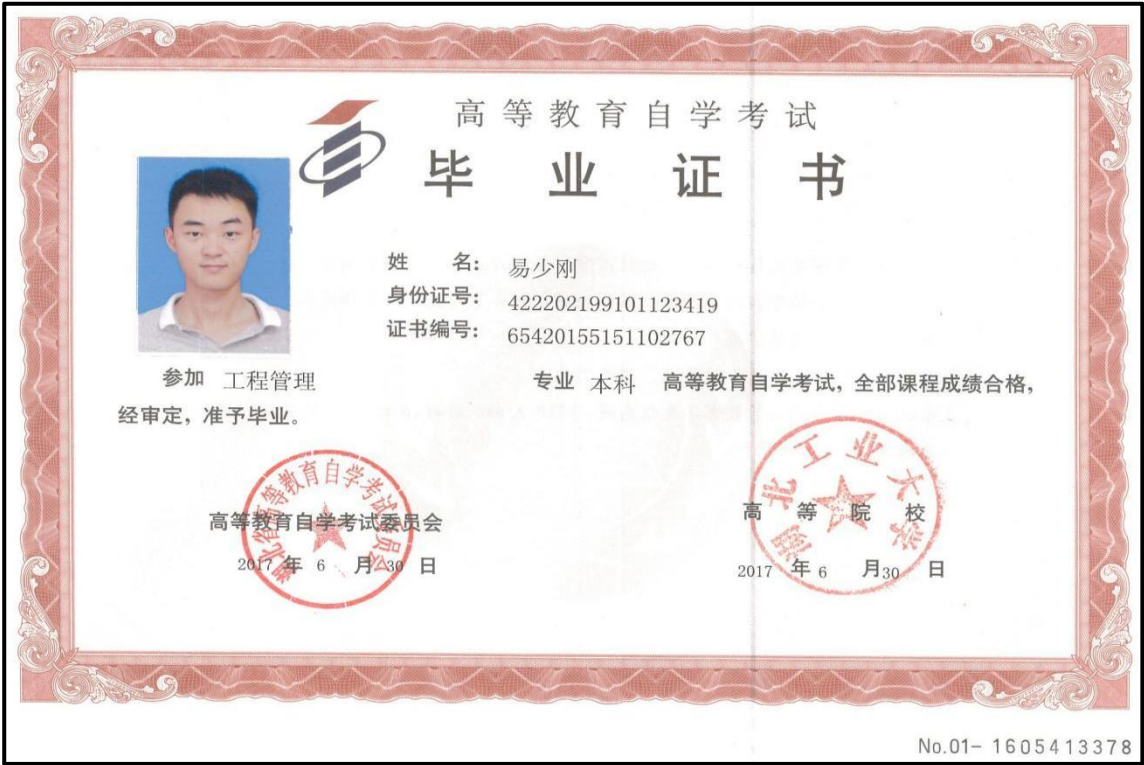
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.8. 给排水专业技术负责人 易少刚





中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004957

资格证书

姓 名 易少刚

性 别 男

出生年月 1991年1月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



2019 年 1 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易少刚
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：650154084
单位编号：30033623

身份证号码：422202199101123419
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30033623	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2024	09	30033623	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2024	10	30033623	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2024	11	30033623	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2024	12	30033623	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	01	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	02	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	03	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	04	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	05	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	06	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	07	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	08	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
合计			20526.1	10516.8			6573.0	2629.2			657.31			1031.68		262.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5c198x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.9. 智能化专业技术负责人 李亮





(加钢印有效)

经国家专业人才认证中心专业人
才库管理办公室审核，您提交的信息
符合相关专业入库标准，同意入库，
特此证明。

姓 名：李 亮 性 别：男
入库专业：建筑工程
入库名称：高级工程师
身份证号：500234198505209571
入库编号：G213036

颁证单位：国家专业人才认证中心

颁发日期：2021年 08 月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮

社保电脑号：107014725

身份证号码：500234198505209571

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	11290.0	1693.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2024	09	30033623	11290.0	1693.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2024	10	30033623	11290.0	1693.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2024	11	30033623	11290.0	1693.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2024	12	30033623	11290.0	1693.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2025	01	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2025	02	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2025	03	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2025	04	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2025	05	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2025	06	30033623	11290.0	1806.4	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	112.9	11290	90.32
2025	07	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98
2025	08	30033623	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	104.97	10497	83.98
合计			22664.94	11614.72			7259.2	2903.68			725.93		1451.84	1161.48		290.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5b1e05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.10. 项目安全主任 唐丽

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐丽	证件类型	身份证	证件号码	511324198112131705
手机号码	13538230823		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2020)0034240	



	<h2>毕业证书</h2> <p>学生 <u>唐丽</u> 性别 <u>女</u>, 生于 一九八八年十二月十三日, 于 二〇〇〇年九月至 二〇〇三年六月在 <u>四川民盟科技经贸学院</u> 学校 <u>电子商务</u> 专业(专科)学习, 学制 三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加 高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>发证单位(章)  就读学校(章) </p> <p>2003年 6月 20日</p>
<p>身份证号码: <u>511324198112131705</u> 证书编号: <u>66510010503000584</u></p> <p>全国高等教育自学考试指导委员会印制 No. 00044618</p>	

姓名 Name	<u>唐丽</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1981. 12</u>	
专业 Specialty	<u>安全工程</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2020) 11040114</u>	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by </p> <p>2021 年 2 月 26 日</p>

190-0445



唐丽 511324198112131705

本人签名 唐丽

职业资格
证书管理号 20211004644000002167



姓 名 唐丽

性 别 女

证件号码 511324198112131705

级 别 中 级

执业证号 192200000036

发证日期 2022年1月15日



190-0445

注册记录

唐丽 511324198112131705

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 中建四局土木工程有限公司

有效期至: 2027年3月15日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0034240

姓 名:唐丽

性 别:女

出 生 年 月:1981年12月13日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月04日

有 效 期:2023年08月07日 至 2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐丽

社保电脑号: 607636005

身份证号码: 511324198112131705

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	09	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	10	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	11	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2024	12	30033623	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	01	30033623	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	02	30033623	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	03	30033623	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	04	30033623	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	05	30033623	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	06	30033623	9650.0	1640.5	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2025	07	30033623	9191.0	1562.47	735.28	1	9191	459.55	183.82	1	9191	45.96	9191	91.91	9191	73.52	8.38
2025	08	30033623	9191.0	1562.47	735.28	1	9191	459.55	183.82	1	9191	45.96	9191	91.91	9191	73.52	8.38
合计			20687.94	9962.56			6226.6	2490.64			622.67						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf5afd70) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.3.11. 质检负责人 万亚龙

质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万亚龙	证件类型	身份证	证件号码	41032519911003051X
手机号码	18137335150		证件号（质量员证编号）		C2042327



普通高等学校

毕业证书



学生 万亚龙 性别 男，一九九一年十月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院道路桥梁与渡河工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学理工学院

院长：

張安哥

证书编号：134311201605002564

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 万亚龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991.10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 3 月



姓 名 万亚龙
出生年月 1991.10
工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023 年 4 月 18 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：800727341
单位编号：30033623

身份证号码：41032519911003051X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2024	09	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2024	10	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2024	11	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2024	12	30033623	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2025	01	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2025	02	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2025	03	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2025	04	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2025	05	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2025	06	30033623	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	96.3	9630	77.04
2025	07	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46
2025	08	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46
合计				19485.86	9983.68			6239.8	2495.92			623.99		1247.96	998.36	249.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5c427e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.12. 生产经理 黄霖余





证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：637032828
单位编号：30033623

身份证号码：440883199111192939
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	09	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	03	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.41	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.41	16.85
合计			17129.04	8775.52			5484.7	2193.88			548.48					877.56	219.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5b4105 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.13. 商务经理 余长红



姓名 余长红
Name

性别 女
Sex

出生日期 1982.06
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040090
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021

26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余长红
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：613096454
单位编号：30033623

身份证号码：41300119820616402X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2024	09	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2024	10	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2024	11	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2024	12	30033623	12850.0	2056.0	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2025	01	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2025	02	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2025	03	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2025	04	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2025	05	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2025	06	30033623	12850.0	2184.5	1028.0	1	12850	642.5	257.0	1	12850	64.25	12850	128.5	12850	102.8
2025	07	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54
2025	08	30033623	12568.0	2136.56	1005.44	1	12568	628.4	251.36	1	12568	62.84	12568	125.68	12568	100.54
合计			27660.12	13318.88			8324.3	3329.72			832.43					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5c38c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.14. 劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号		E2340789



普通高等学校

毕业证书



学生 莫昔日 性别 男 , 一九九四 年 十一 月二十一 日生, 于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 汉语言文学

专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

证书编号: 115271201405003398

二〇一四年 六 月十六 日

姓名 莫昔日
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.11
Date of Birth

专业 汉语言文学
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021年4月7日

2



姓名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340789	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日

社保电脑号: 800704635

身份证号码: 43112419941121001X

页码: 1

参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

单位编号: 30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	08	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2024	09	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2024	10	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2024	11	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2024	12	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2025	01	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2025	02	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2025	03	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48						
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	9.34						
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	9.34						
合计			18040.44			9238.72			5774.2			2309.68			577.42			923.88			230.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf5b7241) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.3.15. 综合管理员 母康军



姓名 母康军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.02
Date of Birth

专业 人力资源管理
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040066
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 年 4 月 7 日

姓名：母康军 社保账号：802383079 身份证号码：510823199503084453 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

12500	125.0	12500	100.0
12500	125.0	12500	100.0
12500	125.0	12500	100.0
12500	125.0	12500	100.0
12500	125.0	12500	100.0
12899	24.89	12489	99.99
12899	24.89	12489	99.99
102476		299.83	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf5b0a4f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

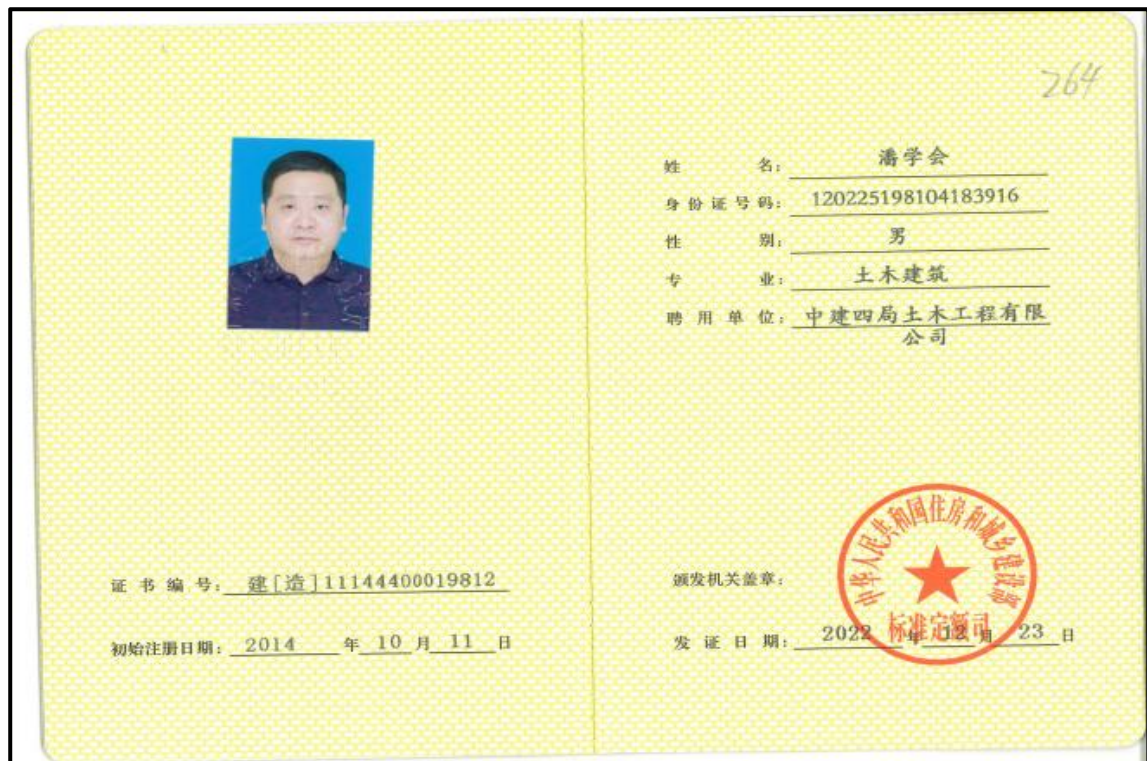
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.3.16. 造价工程师 潘学会





查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 道路与桥梁
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2017 年 12 月 29 日
Date of Conferment

证书编号 s 056808
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 潘学会

Full Name

性 别 男

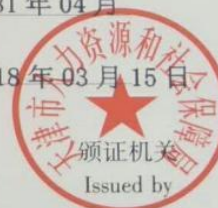
Sex

出生年月 1981 年 04 月

Date of Birth

颁证时间 2018 年 03 月 15 日

Date of Issue



颁证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号码：120225198104183916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2024	09	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2024	10	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2024	11	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2024	12	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2025	01	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2025	02	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2025	03	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2025	04	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2025	05	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2025	06	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84
2025	07	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	123.84	15480	123.84
2025	08	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	123.84	15480	123.84
合计				26721.9	13679.2			8549.5	3419.8			854.95				341.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5c9435 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.17. 安全员 廖好

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0113008



普通高等学校

毕业证书



学生 廖好 性别 男，一九九九年一月四日生，于
二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 安全工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

汤放华

证书编号：115271202105000634

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 廖好
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1999年01月
Date of Birth

专 业 安全工程
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040478
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022年7月27日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0113008

姓 名: 廖好

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年01月04日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月04日

有 效 期: 2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好

社保电脑号：808408686

身份证号：430524199901045695

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	09	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	10	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	11	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	12	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	01	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	03	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.84	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.84	9.98
合计			9855.46	5048.48			4311.95	1724.78			431.26		631.06	504.84	126.22		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5bfd33 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.18. 安全员 贾爽

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾爽	证件类型	身份证	证件号码	511325200007211611
手机号码	18990824040		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0042343



普通高等学校

毕业证书



学生 **贾爽** 性别 **男**，二〇〇〇年七月二十一日生，于二〇一九年九月
至二〇二三年六月在本校普通全日制 **遥感科学与技术** 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

刘清友

证书编号：106161202305005650

二〇二三年六月十九日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042343

姓名:贾爽

性别:男

出生年月:2000年07月21日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月17日

有效期:2024年06月17日至2027年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾爽 社保电脑号: 813246887 身份证号: 511325200007211611 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	08	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76
2024	09	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76
2024	10	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76
2024	11	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76
2024	12	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76
2025	01	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76
2025	02	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76
2025	07	30033623	4725.0	756.0	378.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	37.8	4725	37.8
2025	08	30033623	4725.0	756.0	378.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	37.8	4725	37.8
合计			9193.32	4708.96			4311.95	1724.78			431.26				358.96	89.74

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef7baf5af83f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.3.19. 质量员 张体龙



姓名 张体龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.04
Date of Birth _____

专业 农业水利工程
Specialty _____

职称 助理经济师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 23040018
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张体龙
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

社保电脑号: 802383141
单位编号: 30033623

身份证号: 532923199504090717
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6
2024	09	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6
2024	10	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6
2024	11	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6
2024	12	30033623	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	52.0	5200	41.6
2025	01	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	02	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	03	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	04	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	05	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	06	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	07	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.32
2025	08	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.32
合计			10865.12	5562.56			4311.95	1724.78			431.26		095.32	556.26	139.06	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef7baf5ae813) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623
单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.3.20. 质量员 邵呈





姓 名 邵 呈
出生年月 1975.03
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042331	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023 年 4 月 28 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵呈
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：800704604
单位编号：30033623

身份证号码：421125199110163074
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2024	09	30033623	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2024	10	30033623	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2024	11	30033623	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2024	12	30033623	9420.0	1413.0	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2025	01	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2025	02	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2025	03	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2025	04	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2025	05	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2025	06	30033623	9420.0	1507.2	753.6	1	9420	471.0	188.4	1	9420	47.1	9420	94.2	9420	75.36
2025	07	30033623	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92
2025	08	30033623	8240.0	1318.4	659.2	1	8240	412.0	164.8	1	8240	41.2	8240	82.4	8240	65.92
合计			18745.0	9608.0			6005.0	2402.0			600.5				240.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5c2d90 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.21. 施工员 郭智强





姓 名 郭智强
出生年月 1996.11
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023 年 4 月 28 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802130637
单位编号：30033623

身份证号：32108819961124715X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76
2024	09	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76
2025	01	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	02	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	03	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	04	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72
合计			12585.0	6448.0			4311.95	1724.78			431.26				161.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5c61bx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.22. 材料员 凌春华



姓 名	凌春华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019 年 11 月 8 日</p>
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2019) 1304531	
Certificate No.		

	姓 名	凌春华
	Name	
	出生年月	1987.09
	出生年月	
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2023 年 4 月 28 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

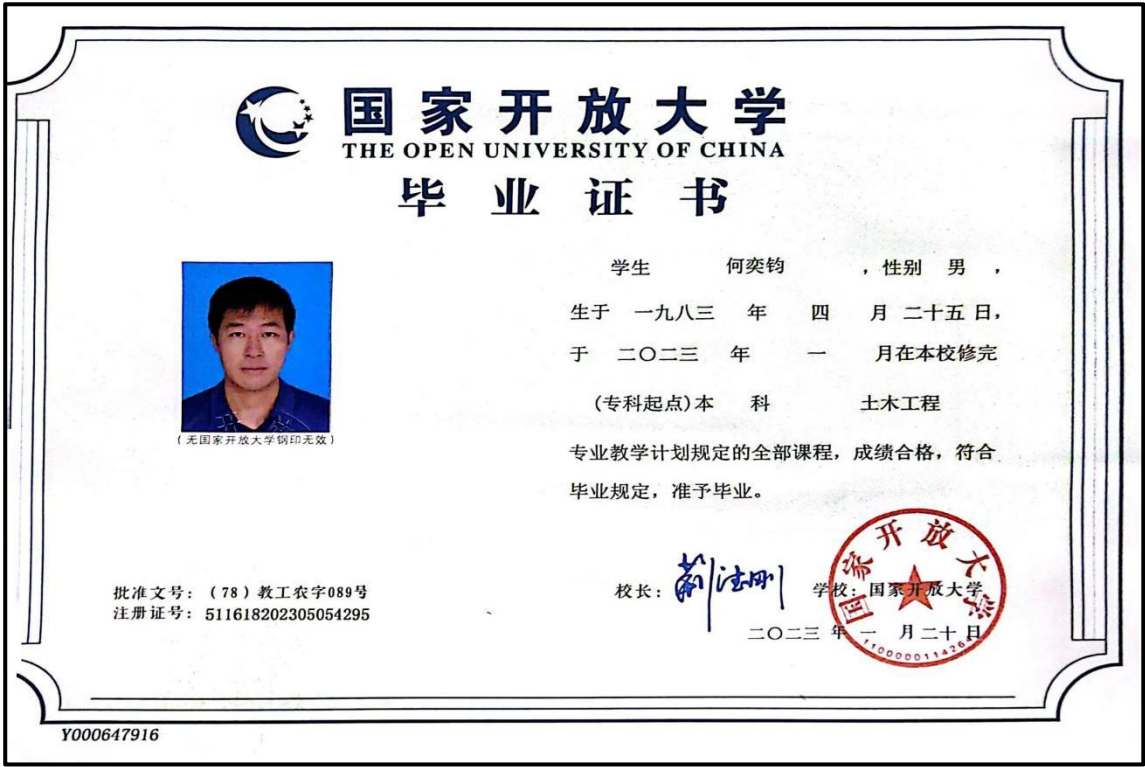
2024 年 4 月 18 日

姓名: 凌春华	社保电话号: 635282734	身份证号码: 440883198709240355	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

8300	83.0	8300	66.4
8300	83.0	8300	66.4
8300	83.0	8300	66.4
8300	83.0	8300	66.4
8300	83.0	8300	66.4
8374	83.74	8374	66.99
8374	83.74	8374	66.99
社保费缴纳清单			
1080.48			664.38

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月5日
证明专用章

5.3.23. 材料员 何奕钧





何奕钧

姓名

1983.04

出生年月

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041284	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023 年 4 月 28 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格审核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何奕钧 社保电脑号：650154082 身份证号码：440111198304252411 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30033623	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2024	09	30033623	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2024	10	30033623	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2024	11	30033623	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2024	12	30033623	7810.0	1171.5	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2025	01	30033623	7810.0	1249.6	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2025	02	30033623	7810.0	1249.6	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2025	03	30033623	7810.0	1249.6	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2025	04	30033623	7810.0	1249.6	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2025	05	30033623	7810.0	1249.6	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2025	06	30033623	7810.0	1249.6	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	78.1	7810	62.48	15.62
2025	07	30033623	7779.0	1244.64	622.32	1	7779	388.95	155.58	1	7779	38.9	7779	77.79	7779	62.23	15.56
2025	08	30033623	7779.0	1244.64	622.32	1	7779	388.95	155.58	1	7779	38.9	7779	77.79	7779	62.23	15.56
合计			15844.38	8117.44			5073.4	2029.36			507.35		1014.68	811.74	202.94		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef7baf5b6457 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30033623
 单位名称
 中建四局土木工程有限公司



5.3.24. 资料员 刘倩



2



姓 名 刘倩

出生年月 1993.07

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 28 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

姓名：刘倩 社保账号：802130638 身份证号码：34040319907011426 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

7180	71.8	7180	57.44
7180	71.8	7180	57.44
7180	71.8	7180	57.44
7180	71.8	7180	57.44
7053	50.53	7053	56.42
7053	50.53	7053	56.42
9303	30.3		44.68

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef7baf5c606i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月3日
证明专用章