

标段编号： 2303-440305-04-01-881762005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中核华泰建设有限公司

日期： 2025年09月15日

1. 投标人基本情况

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	中核华泰建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	1、项目名称: 中集东莞道滘现代产业智能制造项目 建设单位: 东莞市集润产城发展有限公司 合同金额: 125254.59 万元 合同签订时间: 2024 年 12 月 2、项目名称: 汇川乾麟龙首府项目 建设单位: 遵义万泽置业有限公司 合同金额: 33381.57 万元 合同签订日期: 2023 年 6 月 3、项目名称: 海悦城(一期)项目施工总承包 建设单位: 重庆中船重工实业有限公司 合同金额: 25755.68 万元 合同签订日期: 2022 年 10 月 24 日 4、项目名称: 中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段 建设单位: 中核(雄安)科技园发展有限公司 合同金额: 43659.87 万元 合同签订日期: 2025 年 7 月 23 日 5、项目名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程 建设单位名称: 广州紫毅供应链管理有限公司 建设单位名称: 广州紫毅	项目经理: 郑勇义 1. 项目名称: 丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次) 建设单位: 丰城市新城投资建设有限公司 合同金额: 150000.00 万元 竣工验收时间: 2023 年 7 月 5 日	建筑工程施工总承包一级	共配置 15 人	1. 工程名称: 丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次) 评价等级: 良好 评价时间: 2024.12.15 评价单位: 丰城市新城投资建设有限公司 2. 工程名称: 中集东莞道滘现代产业智能制造项目 评价等级: 良好 评价时间: 2025.6.27 评价单位: 东莞市集润产城发展有限公司 3. 工程名称: 沥滘项目 21#地块工程 评价等级: 良好 评价时间: 2025.6.26 评价单位: 广州市沥滘御诚实业有限公司 4. 工程名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程 评价等级: 良好 评价时间: 2024.12.11 评价单位: 广州紫毅供应链管理有限公司 5. 工程名称: 中堂信利康乐创谷智慧生产项目 评价等级: 良好

			供应链管理有限公司 合同金额：32518.17 万元 合同签订日期：2023 年 9 月 19 日			评 价 时 间 ： 2024.12.11 评价单位：东莞市乐 创谷供应链管理有限 公司
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。						

2.投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级 企业性质：非民营（民营/非民营）	
近3年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：中集东莞道滘现代产业智能制造项目 合同金额：125254.59 万元 建设单位名称：东莞市集润产城发展有限公司 合同签订日期：2024 年 12 月
	2	项目名称：汇川乾麟龙首府项目 合同金额：33381.57 万元 建设单位名称：遵义万泽置业有限公司 合同签订日期：2023 年 6 月
	3	项目名称：海悦城（一期）项目施工总承包 合同金额：25755.68 万元 建设单位名称：重庆中船重工实业有限公司 合同签订日期：2022 年 10 月 24 日
	4	项目名称：中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段 合同金额：43659.87 万元 建设单位名称：中核(雄安)科技园发展有限公司 合同签订日期：2025 年 7 月 23 日
	5	项目名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程 合同金额：32518.17 万元 建设单位名称：广州紫毅供应链管理有限公司 合同签订日期：2023 年 9 月 19 日
说明： 提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

中集东莞道滘现代产业智能制造项目

CIMC | 中集产城

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

东莞市道滘镇大罗沙村粤晖村北部传统产业类更新项目 施工总承包工程中标通知书

致：中核华泰建设有限公司

经我司综合评审，拟确定贵司为《东莞市道滘镇大罗沙村粤晖村北部传统产业类更新项目施工总承包工程》的中标单位。

中标工程信息如下：

工程名称：东莞市道滘镇大罗沙村粤晖村北部传统产业类更新项目施工总承包工程

工程地点：东莞市道滘镇大罗沙村粤晖路 18 号

工程内容：中集东莞道滘现代产业智能制造项目首期 B02、B06、B07 三个地块范围内 施工图纸所包括的土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、主体工程（土建、安装）、外墙涂料、室外管网工程、门窗工程、防火门工程、景观工程、公区装修工程、消防工程、泛光照明工程、电线电缆、红线外市政道路工程等，具体详见合同。

工程质量：施工质量，合格；确保“东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、确保“东莞市建设工程优质结构奖”、力争“广东省建设工程优质结构奖”。

工期要求：B06 地块暂定 1369 日历天；B07 地块暂定 445 日历天；B02 地块暂定 464 日历天

工程价格：B06\07\02 暂定含税总价约为¥733,395,694.99 元（大写：柒亿叁仟叁佰叁拾玖万伍仟陆佰玖拾肆元玖角玖分），增值税税率/征收率为【9%】。

我司获取大罗沙项目二期地块（B10）后，应当参照首期地块总包工程发包原则将二期（B10）地块总包工程发包给贵司承接，双方约定不予发包的情况除外。二期（B10）暂定含税工程总造价为¥ 519,150,272.29 元（大写：伍亿壹仟玖佰壹拾伍万零贰佰柒拾贰元贰角玖分），增值税税率/征收率为【9%】。

在双方约定的时间内，贵司需向我司支付¥40,000,000.00 元（大写：肆仟万元整）履约保证金。若未按以上要求缴纳履约保证金，或提出其他附加条件，则本中标通知书无效，我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！



东莞市集润产城发展集团有限公司

日期：____年____月____日

中标单位签收：中核华泰建设有限公司（盖章）

签收人：

日期：____年____月____日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。

合同编号: DG-DLS-HT-027

中集东莞道滘现代产业智能制造项目
施工总承包工程合同

发包方(甲方): 东莞市集润产城发展有限公司

承包方(乙方): 中核华泰建设有限公司

合同订立时间: 2024年12月

合同订立地点:

目录

目录	1
第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、工程承包范围	3
三、合同工期	5
四、质量标准、目标	6
五、合同价款	6
六、工程款支付	7
七、供应商税务信息	8
八、合同组成文件及解释顺序	9
九、履约责任及义务	9
十、合同生效	9
第二部分 通用条款	11
第一条 词语定义及解释	11
第二条 甲方驻工地代表	13
第三条 甲方责任	13
第四条 乙方驻工地代表及其他人员	14
第五条 乙方责任	15
第六条 工程监理	17
第七条 工程造价	18
第八条 工期管理	20
第九条 工程质量管理	23
第十条 安全文明施工管理	25
第十一条 工程现场管理	26
第十二条 工程分包管理	27
第十三条 材料、设备供应	30
第十四条 工程指令、设计变更及现场签证	33
第十五条 工程进度款的核实与支付	36
第十六条 工程验收	39
第十七条 工程移交	40
第十八条 质量保修	41
第十九条 招商与销售配合要求	42
第二十条 违约	43

第二十一条 索赔	44
第二十二条 争议	45
第二十三条 不可抗力	45
第二十四条 保险	46
第二十五条 专利技术及特殊工艺	47
第二十六条 停建缓建	47
第二十七条 文物和地下障碍物	47
第二十八条 履约保证金或履约保函	48
第二十九条 合同解除	48
第三十条 合同的生效与终止	49
第三十一条 其他约定	49
第三十二条 合同份数	49
第三部分 专用条款	51
第三十三条 现场人员	51
第三十四条 图纸	52
第三十五条 工期要求	52
第三十六条 甲供材料/设备等范围界定	52
第三十七章 质量标准、安全文明与现场管理	53
第三十八条 合同计量计价	59
第三十九条 合同价款支付	63
第四十条 合同履约保证金的约定	64
第四部分 附件	65

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：东莞市集润产城发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中核华泰建设有限公司

经甲乙双方协商，双方同意由乙方承担中集东莞道滘现代产业智能制造项目施工总承包工程。鉴于乙方为增值税一般纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一、工程概况

工程名称：中集东莞道滘现代产业智能制造项目施工总承包工程

工程地点：东莞市道滘镇大罗沙村粤晖路 18 号

工程简介：东莞道滘大罗沙村粤晖路北部传统产业更新类项目 B02、B06、B07 地块（统称“首期地块”）和 B10 地块（暂未获取，简称“二期地块”）范围内的工程建设，总建筑面积约 69 万平米，其中：首期地块（B02、B06、B07）地下室 9650 m²、厂房 38.8 万 m²、宿舍 13752.74 m²，本合同主要约定首期地块（B02、B06、B07）工程，二期地块（B10）在甲方获取后，如发包给乙方施工的，则参照本合同另行签署二期地块（B10）施工总承包工程合同。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

1.1 中集东莞道滘传统产业更新类项目首期地块（B02、B06、B07）范围内施工图纸所包括的土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、主体工程（土建、安装）、外墙涂料、室外管网工程、门窗工程、防火门工程、景观工程、公区装修工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程、电梯工程、电线电缆、标识及地坪漆、发电机环保工程及红线外市政道路工程，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

1.2 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

1.3 甲方分包工程的总包管理及配合，包含甲方所有分包工程的预留、预埋

(含套管)、分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等。

1.4 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

1.5 不包括甲方分包工程及甲供材料、设备内容；但包括甲方分包工程及甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

1.6 目前二期地块（B10）为暂定范围，甲方暂未获取；甲方获取项目二期地块（B10）后，应当参照首期地块（B02、B06、B07）施工总承包工程发包原则将二期地块（B10）施工总承包工程发包给乙方承接，但存在下述情形的，则甲方可不予发包：

1) 乙方承接本合同首期地块（B02、B06、B07）总包工程过程中，非甲方原因，乙方在进度、质量、安全、隐蔽工程等方面达不到合同要求，经甲方或监理方指令整改而拒不按期整改的；

2) 在甲方发包二期地块（B10）时，乙方所报单价明显高于本合同首期地块（B02、B06、B07）相同项目价格，导致双方在合理期限内无法达成一致意见的；

3) 甲方获取二期地块（B10）后，因政府或不可抗力原因，导致地块被收回或无法正常开工建设的。

其他描述未尽的内容。

工程承包范围明细详见：附件 2《合同工程量清单》与附件 10《项目合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容、专业分包工程及甲分包工程进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则甲方有权解除与总承包人的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

2、甲方独立分包的专业承包工程：

甲方独立分包的具体分包工程详见“附件 3：甲方独立分包工程清单”。

注：上述甲方分包工程，如乙方具有相应资质与能力，乙方可参与甲方的招标。

3、甲指分包工程：

由甲方指定，乙方负责采购、施工，或由乙方负责采购、施工同时需要甲方确认供应商、制作安装单位、产品品牌、规格、数量、价格的专业工程。

甲指乙供工程详见“附件 4：《甲指分包工程清单》”。

三、合同工期

合同工期：1369 日历天，其中：B06 地块 1369 日历天；B07 地块 445 日历天；B02 地块 464 日历天；具体计划详细“附件 1：《项目核心节点计划》”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施（如增加砼早强剂等），乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.4、非重大设计变更对工期的影响；

3.5、因省市各级领导的迎检而须总包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致二次结构的植筋及搭接引起的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按要求“完成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 合同额（含补充协议）的 0.01% /日历天（包括总包直管、所有甲指乙分包等工作内容的违约金），并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

3.8 为了配合现场进度，施工单位可能需配合甲方进行必要的赶工（不仅限于端午、中秋、元旦、春节等节假日、周六日、夜间、甚至 24 小时施工等），相关费用须在投标报价中综合考虑，发包方不另行补偿。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为确保“东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、确保“东莞市建设工程优质结构奖”、力争“广东省建设工程优质结构奖”其中：质量目标：确保“东莞市建设工程优质结构奖”，力争“广东省建设工程优质结构奖”；项目在“中集产城项目第三方检查过程评估”中，得分不能低于90分。若集团参评标段数小于等于5，总包单位排名倒数第一，处以5万元/次违约金；若集团参评标段数大于5，总包单位排名倒数后两名，处以5万元/次违约金；若总包单位在第三方评估中评分连续两次及以上排名第一，奖励5万元/次。安全目标：确保“东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；项目在“中集产城项目第三方检查过程评估”中，得分不能低于90分。若集团参评标段数小于等于5，总包单位排名倒数第一，处以5万元/次违约金；若集团参评标段数大于5，总包单位排名倒数后两名，处以5万元/次违约金；若总包单位在第三方评估中评分连续两次及以上排名第一，奖励5万元/次。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件26：《工程技术标准》”。

五、合同价款

□本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：¥_____元，大写：人民币_____元；增值税税额为（税率为_____%）：¥_____元，大写：人民币_____元；合计含税工程总造价为¥_____元，大写：人民币_____元。

□本项目采用固定综合单价包干、暂定总价模式：首期地块（B02、B06、B07）和二期地块（B10）暂定不含税工程造价为：¥1149124740.62元，大写：人民币壹拾壹亿肆仟玖佰壹拾贰万肆仟柒佰肆拾元陆角贰分；增值税税额为（税率为9%）：¥103421226.66元，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾贰万壹仟贰佰贰拾陆元陆角陆分；合计暂定含税工程总造价为¥1252545967.28元，大写：人民币壹拾贰亿伍仟贰佰伍拾肆万伍仟玖佰陆拾柒元贰角捌分。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。

详见第四部分合同附表中：附件2《合同工程量清单》。

其他约定：首期地块（B02、B06、B07）的暂定不含税工程造价为：¥ 672840087.15 元，大写：人民币 陆亿柒仟贰佰捌拾肆万零捌拾柒元壹角伍分；增值税税额为（税率为9%）：¥ 60555607.84 元，大写：人民币 陆仟

零伍拾伍万伍仟陆佰零柒元捌角肆分；合计暂定含税工程总造价为
¥ 733395694.99 元，大写：人民币 柒亿叁仟叁佰叁拾玖万伍仟陆佰玖拾肆元
玖角玖分。

二期地块 (B10) 暂未获取，若甲方获取二期地块 (B10) 后且参照本合同发
包原则将二期地块 (B10) 总包工程发包给乙方承接的，则二期地块 (B10) 暂定
不含税工程造价为：¥ 476284653.47 元，大写：人民币 肆亿柒仟陆佰贰拾捌
万肆仟陆佰伍拾叁元肆角柒分；增值税税额为(税率为 9%)：¥ 42865618.81
元，大写：人民币 肆仟贰佰捌拾陆万伍仟陆佰壹拾捌元捌角壹分；合计暂定
含税工程总造价为¥ 519150272.29 元，大写：人民币 伍亿壹仟玖佰壹拾伍
万零贰佰柒拾贰元贰角玖分，具体以甲乙双方届时签署的二期地块 (B10) 施工
总承包工程合同约定为准。

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的
计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按照节点支付，节点支付要求如下：

1) 产值确认后 45 天内支付，进度款核定比例为甲方审定月进度产值的
70%；

2) 当月内各分部工程形象进度需达到相应的节点要求才能进行产值确认，
详见“附件 5：《分部工程支付节点设置汇总表》”；

1.3、竣工验收款：五方验收后支付至甲方核定确认完成总产值的 85%即停
止支付，各分部工程验收款节点参照：“附件 5：《分部工程支付节点设置汇总
表》执行”；

1.4、结算款：

1) 过程中，各分部分项工程竣工验收后办理阶段性结算，完成结算后甲方
向乙方支付至分部分项工程结算款的 97%；

2) 合同整体竣工验收后，办理合同结算，完成结算后，甲方向乙方支付整
体结算款的 97%；

1.5、质保金：合同结算总价款 3%作为质保金，具体参照“附件 5：《分部
工程支付节点设置汇总表》、附件 14：工程质量保修协议书中的约定

1.6、电梯、电线电缆的进度款、验收款、结算款、质保金单独详见“附件
5：《分部工程支付节点设置汇总表》”

1.7、已结算完成的签证变更，将计入进度款中，按 1.2 条执行。

2、工程款支付方式

以上付款均采用现金转账/非现金（保理、商票、信用证等供应链方式支付），具体详见通用条款内容。

3、工程款支付流程与要求

3.1、乙方付款流程及时间需按照甲方内部付款流程规定操作。乙方应按照甲方规定的时间提前向甲方及监理提交未来三个月工程计划和付款计划。

3.2、乙方应于每月20日将当月工程进度报表报甲方及监理代表，甲方接报表后先由监理、现场工程师于每月30日前完成实际完成的合格工程量核定报表，再由甲方于次月5日前完成工程费用审核，并根据合同的各项扣款确定应支付的工程进度款，付款日为产值确认后45天之内。

3.3、乙方需按照东莞住建部门的要求，足额向农民工账户支付不少于当月工程款应支付金额20%的农民工工资保证金，若出现乙方拖欠农民工工资问题，甲方除有权从应付乙方的款项中扣除之外，乙方还需向甲方支付违约金。总包单位确保劳务工资得到及时发放，并采取切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生。每次申请进度款需提供过往农民工工资支付台账及工资签收表，若发现工资签收表作假，一经发现当次进度款按8折支付并按合同有关规定处罚。如发生拖欠、克扣劳动者报酬行为的，或者因该项目劳动者报酬纠纷令总包单位可能涉及诉讼、仲裁、或其他不利影响时，发包方有权从工程款中扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者，并有权解除施工合同，要求总包单位赔偿发包方因此造成的一切损失。如发生劳务工人为争取合法权益堵路、堵门，特别是至示范区、营销中心、业主办公区静坐、堵门、喧闹等，视情形处以5000-500000元/次违约金，直至解除合同。

3.4、乙方须提供符合国家法律法规及税务机关认可的增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

3.5、乙方在每月进度款申请或每个节点进度款申请时，必须同时提交截止当前节点已实施未下发的变更指令、已完工未结算的签证情况以及未提报的后补变更指令事项费用放弃申明，否则甲方有权不予支付工程款；对当月或当节点已确认为后补指令的签证单，甲方有权按照审定金额的不高于80%比例进行签证结算。《进度款资料—变更签证月结月清表》及《进度款资料—已实施未下发后补变更指令表》详见附件。

七、供应商税务信息

1、增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

如因国家征税政策调整,实际工程造价税率以所开发票的票面显示税率为准。

八、合同组成文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明(各文件间解释有歧义、争议的,以发包人最终书面确认为准)。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 本合同的协议书;
- 2) 专用条款;
- 3) 通用条款;
- 4) 合同清单;
- 5) 合同相关附件;(包括招标过程中答疑澄清文件)
- 6) 招标文件(含招标文件补充文件)
- 7) 中标通知书;
- 8) 经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件、附件;
- 9) 合同图纸;
- 10) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 11) 其他合同组成文件;

在法律、法规许可的范围内,本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

九、履约责任及义务

- 1、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定,是双方真实意思的表示,实际操作时按本合同约定执行,如本合同与备案合同约定有不一致处,一律以本合同约定为准。
- 2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：



法人代表（或委托代理人）：

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

签订日期：____年__月__日

乙方（盖章）：



法人代表（或委托代理人）：

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

签订日期：____年__月__日



汇川乾麟龙首府项目

**汇川乾麟龙首府项目
总承包工程合同**



签订时间：2023年_6_月__日

签订地点：遵义市汇川区乾麟龙首府项目

目录

第一部分	合同协议书	5
1.	工程概况	5
2.	承包范围及工作内容	5
3.	合同工期	6
4.	质量标准	6
5.	工程承包方式:【选项】	6
6.	合同造价	6
7.	组成合同的文件及解释顺序	7
8.	其他	8
9.	合同生效	8
第二部分	合同通用条款	10
1.	词语定义	10
2.	合同文件及解释顺序	13
3.	语言文字和适用法律、标准及规范	13
4.	图纸	14
5.	总监理工程师的委派与责任	15
6.	发包人代表的委派与责任	17
7.	承包人代表的委派与责任	18
8.	发包人工作	18
9.	承包人工作	19
10.	总包管理及配合	24
11.	进度计划	28
12.	开工及延期开工	30
13.	暂停施工	31
14.	工期延误	32
15.	工程竣工	33
16.	工程质量	33
17.	检查和返工	35
18.	隐蔽工程、关键工序和中间验收	36
19.	重新检验	36
20.	工程试车	37
21.	安全文明施工	37
22.	事故处理	40
23.	合同金额及调整	41
24.	工程款(进度款)支付	47
25.	材料设备供应	50
26.	材料设备结算	54
27.	设计变更、技术洽商、现场签证	55
28.	确定设计变更、技术洽商、现场签证价款	56
29.	工程验收	57
30.	竣工备案	57
31.	工程移交	58

32.	完工撤场.....	58
33.	质量保修.....	58
34.	工程竣工结算.....	59
35.	违约.....	62
36.	索赔.....	64
37.	争议.....	64
38.	不可抗力.....	65
39.	保险.....	66
40.	担保.....	67
41.	专利技术及特殊工艺、合理化建议:.....	68
42.	文物和地下障碍物.....	68
43.	合同解除.....	69
44.	合同生效与终止.....	70
45.	合同份数.....	70
第三部分	合同专用条款.....	71
1.	图纸.....	71
2.	工程承包范围.....	71
3.	总监理工程师的委派与指令.....	71
4.	发包人代表的委派.....	71
5.	承包人代表的委派.....	72
6.	发包人工作.....	72
7.	承包人工作.....	73
8.	总包管理及配合.....	77
9.	开工及延期开工.....	78
10.	暂停施工.....	78
11.	工期延误.....	79
12.	工程质量.....	79
13.	检查和返工.....	80
14.	隐蔽工程、关键工序和中间验收.....	80
15.	工程试车.....	81
16.	安全文明施工.....	81
17.	合同金额及调整.....	81
18.	工程款(进度款)支付.....	83
19.	材料设备供应.....	85
20.	材料设备结算.....	86
22.	确定设计变更、技术洽商、现场签证价款.....	87
23.	工程验收.....	87
24.	竣工备案.....	87
25.	完工撤场.....	87
26.	质量保修.....	87
27.	工程竣工结算.....	88
28.	违约.....	89
29.	争议.....	89
30.	保险.....	89

31.	担保	90
32.	合同份数	90
第四部分	合同附件	91
第五部分	合同计价清单	93

垂直运输、安全文明施工措施等，具体范围及内容以本工程图纸、本合同附件《合同工程量计价清单》、《工程界面划分表》为准。

- 2.2 发包人有权对工程范围及内容进行调整，承包方不得以任何理由拒绝接受发包人对工程范围的增加或减少调整，且承包方不得因工程量变化而调整合同单价及索赔。
- 2.3 承包方可承接范围、资质具备的工程范围或内容，价格确定方式详见合同附件《合同工程量计价清单》，发包人工程指令因不在合同范围内且清单中无相应价格时应在完成核价工作后再行实施，工程量据实另行结算。
- 2.4 除不可抗力因素或相关法规更改明令禁止外，承包方不得对工程范围或工程内容进行甩项，否则发包人有权请第三方完成甩项工程类容，相关价款按发包人与第三方签订合同价款从承包方进度款扣除。
- 2.5 其他：/。

3. 合同工期

本工程总工期以发包人实际开发节奏为准。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准。其余要求详见专用条款。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。具体详见专用条款及技术要求。

5. 工程承包方式：【B】

- 5.1 固定总价【A】，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整后，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。
- 5.2 固定单价【B】，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。
- 5.3 其它：/。
- ### 6. 合同造价
- 6.1 合同造价：【B】

A. 固定合同造价：合同不含税金额（人民币，大写） （RMB/元），其中合同增值税金额（人民币，大写）X（RMB/元），增值税采用【选项】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 $\%$ ，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

B. 暂定合同造价：合同暂定不含税金额（人民币，大写）叁亿零陆佰贰拾伍万贰仟玖佰伍拾壹元捌角陆分（RMB306252951.86元），增值税暂定金额（人民币，大写）贰仟柒佰伍拾陆万贰仟柒佰陆拾伍元陆角陆分（RMB27562765.66元），增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9% ，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税综合单价不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

6.2 此不含增值税合同暂定金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、工程量调整、业态变化、开工时间变化、清单的完整性和准确性或费率等一切原因另行向发包人主张调整或赔偿。

6.3 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

7. 组成合同的文件及解释顺序

7.1 发包人、承包人双方签署的合同；

7.2 合同协议书；

7.3 中标通知书；

7.4 投标澄清、招标答疑及经发包人和承包人共同书面确认同意的与合同有关之往来函件（如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准）（如有）；

7.5 合同专用条款及附件；

7.6 合同通用条款；

7.7 工程规范和技术说明及相关附件；

7.8 工程量计算规则及单价说明；

7.9 施工图纸；

7.10 合同价款清单；

7.11 招标文件（如有）；

7.12 投标文件（如有）；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以签署时间靠后的为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以时间靠后的为准。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则承、发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示对方对该文件的签收，不能作为对方意见或者结算依据。

8. 其他

8.1 本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

8.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

9. 合同生效

合同订立时间：2023/ 6 /

合同订立地点：遵义市汇川区乾麟龙首府项目

本合同双方约定：双方加盖法人章及法定代表人签章后生效。

发包人：（公章）

遵义万泽置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

中核华泰建设有限公司

法定代表人：季安

委托代理人：

地 址： 贵州省遵义
市汇川区高坪街道高新
产业园区一期厂房 1 号
楼 3 层

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国工商银行
股份有限公司高桥支行

帐 号：
2403022109200394775

地 址： 深圳市南山区
西丽街道新围社区同沙路
168 号凯达尔集团中心大
厦 1 号楼十八层

邮政编码：

电 话：
0755-82946589

传 真：

开户银行：中国建设银行
股份有限公司深圳福田支
行

帐 号：
44201503500052513268



海悦城（一期）项目施工总承包



中标通知书

中核华泰建设有限公司：

我司仅代表招标人重庆中船重工实业有限公司在此郑重通知，贵司在项目名称为：“海悦城（一期）项目施工总承包工程”（招标编号：CSEMC-224112-2）的招标中你方所递交的投标文件已被招标人接受。

中标金额：贰亿伍仟柒佰伍拾伍万陆仟柒佰捌拾肆圆陆角捌分
(25755.678468 万元人民币)。

工 期：1368 天。 工程质量：国家验收规范合格。

总承包项目负责人：刘亮，注册执业资格及编号：粤 1122016201713025。

请贵司于本通知书发出之日起 30 日内指派全权代表与重庆中船重工实业有限公司签订书面合同。

特此通知

招标人：重庆中船重工实业有限公司

(盖章)

地 址：重庆市万州区安康路 401 号 611

邮政编码：404000

联系人：李晓霞

电 话：023-58536266

代理机构：中国船舶集团物资有限公司

(盖章)

地 址：北京市西城区月坛北街 5 号

邮政编码：100861

负 责 人：贾瀚林

电 话：010-59518135

2022 年 9 月 26 日

(GF—2017—0201)

ECC-2022-04

海悦城（一期）项目施工总承包工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	3
三、质量标准.....	3
四、签约合同价与合同价格形式.....	4
五、项目经理.....	5
六、合同文件构成.....	5
七、承诺.....	5
八、词语含义.....	6
九、签订时间.....	6
十、签订地点.....	6
十一、补充协议.....	6
十二、合同生效.....	6
十三、合同份数.....	6
第二部分 通用合同条款.....	8
1. 一般约定.....	8
2. 发包人.....	20
3. 承包人.....	23
4. 监理人.....	30

5. 工程质量	32
6. 安全文明施工与环境保护	36
7. 工期和进度	41
8. 材料与设备	49
9. 试验与检验	54
10. 变更	56
11. 价格调整	62
12. 合同价格、计量与支付	66
13. 验收和工程试车	73
14. 竣工结算	80
15. 缺陷责任与保修	82
16. 违约	87
17. 不可抗力	91
18. 保险	94
19. 索赔	96
20. 争议解决	98
第三部分 专用合同条款	101
1. 一般约定	101
2. 发包人	107
3. 承包人	109
4. 监理人	117
5. 工程质量	118

6. 安全文明施工与环境保护	120
7. 工期和进度	122
8. 材料与设备	126
9. 试验与检验	126
10. 变更	128
11. 价格调整	135
12. 合同价格、计量与支付	139
13. 验收和工程试车	146
14. 竣工结算	148
15. 缺陷责任期与保修	154
16. 违约	156
17. 不可抗力	160
18. 保险	160
20. 争议解决	161
21. 补充条款	161
附件	171

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆中船重工实业有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海悦城（一期）项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海悦城（一期）项目施工总承包工程。

2.工程地点：重庆市万州区百安大道 1111 号。

3.工程立项批准文号：备案项目代码 2020-500101-70-03-116127。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：海悦城（一期）土建及安装工程施工总承包项目，具体以发包人提供的工程量清单和施工图纸为准。

6.工程承包范围：承包人负责海悦城（一期）项目工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为工程量清单、施工图纸、技术标准和要求中所含的全部工程内容，包括但不限于下述承包范围：

6.1 土建工程：包括但不限于土石方工程、边坡挡墙及支护、地基与基础、结构、砌体、楼地面、装饰装修、门窗、栏杆、防火门、防盗门（入户门）、成品烟道、防水、保温、涂料、建筑屋面等工程。

6.2 安装工程：包括但不限于给排水工程、建筑电气工程、防雷接地工程、消防工程、通风与空调工程、安装工程所有预留预埋等。

6.3 暂估价工程：抗震支吊架采购及安装工程、商业部分雨篷、幕墙工程。

6.4.发包人发包专业工程：

(1) 电梯设备采购及安装工程；(2) 弱电智能化系统安装工程（含网络）；(3) 有线电视系统安装工程；(4) 供电工程；(5) 自来水工程；(6) 天然气系统安装工程；(7) 景观工程；(8) 室外管网及化粪池工程；(9) 车库及小区车行道划线、小区标识标牌工程；(10) 住宅入户大堂（含单元门）装饰装修工程；(11) 楼宇亮化工程；(12) 白蚁防治工程；(13) 柴油发电机组采购及安装工程；(14) 充电桩工程。(15) 化粪池工程。

所有发包人发包专业工程或发包人指定分包工程(包括但不限于以上工程)，承包人均须负总包管理和配合责任，总包管理费及配合费已包含在合同价款中，承包人不得再向分包单位额外收取任何费用，总包管理费及配合费具体要求按专用条款 21. 补充条款/第 21.2 条总包管理费及配合费执行。

6.5 其他

(1) 满足政府有关部门对施工及验收的要求及规定，受发包人委托，承包人负责所有向政府申请报建及施工手续(包括指定分包商和指定供应商的报建手续、文件签署和盖章)、解决所有有关工地及因施工而引发的问题。

(2) 配合指定分包单位及市政管网等其它专业施工单位，组织协调施工及安全保卫等工作，包括负责提供临时水、电和施工场地。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月1日。

计划竣工日期：2026年6月30日。

其中：

1. 售楼处：

计划开工日期：2022年10月1日；2022年12月31日前具备精装修条件。

2. 一组团（13#、14#、15#、16#楼及其裙房、车库）：

计划开工日期：2022年10月1日；计划竣工日期：2025年7月31日。

计划工期 1034 日历天。

3. 二组团（6#、7#楼及车库）：

计划开工日期：2023年11月1日；计划竣工日期：2026年6月30日。

计划工期 972 日历天。

实际开工日期：以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准；

实际竣工日期：以工程竣工验收备案证所示日期为准（车库因分期开发不能与主楼同步验收取得竣工验收备案证的，车库交付使用日期即视为车库取得竣工验收备案证日期。）。

工期总日历天数：1368天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以组团工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家和当地建设工程质量验收规范要求，并达到合

格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含 税 价：人民币（大写）贰亿伍仟柒佰伍拾伍万陆仟柒佰捌拾肆元陆角捌分 (¥ 257556784.68 元)，增值税税率 9%。

不含税价为：人民币（大写）贰亿叁仟陆佰贰拾玖万零陆佰贰拾捌元壹角伍分 (¥ 236290628.15 元)；

税 金：人民币（大写）贰仟壹佰贰拾陆万陆仟壹佰伍拾陆元伍角叁分 (¥ 21266156.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费不含税金额：

人民币（大写）：玖佰贰拾玖万陆仟壹佰肆拾伍元陆角伍分 (¥ 9296145.65 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价不含税金额：

人民币（大写）柒佰伍拾叁万叁仟陆佰陆拾元捌角 (¥ 7533660.8 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市万州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：重庆中船重工实业有限公司 承包人：中核华泰建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

乐云

(签字)

季安

组织机构代码：91500101MA60JEKA9K 组织机构代码：91440300699064840R

地 址：重庆市万州区百安大道 地 址：深圳市南山区西丽街道新围
1111 号 社区同沙路168号凯达尔集团中心大

厦1号楼十八层

邮政编码：404100

邮政编码：518000

法定代表人：乐云

法定代表人：季安

委托代理人：杨福杰

委托代理人：刘亮

电 话：023-58151761

电 话：0755-82946589

传 真：/

传 真：0755-82946481

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：光大银行重庆万州支行 开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳福田支行

账 号：39580188000011564

账 号：44201503500052513268

中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段

合同编号: ZHXX-ZZ-JA-002

中核雄安科技园项目住宅地块 施工总承包一标段施工合同 (第一册)

工程名称: 中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段

发包人: 中核(雄安)科技园发展有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

签订日期: 2025年7月23日

目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	2
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目经理	4
六、合同文件构成	4
七、承诺	4
八、签订时间	5
九、签订地点	5
十、补充协议	5
十一、合同生效	5
十二、合同份数	6
第二部分 通用合同条款	8
1. 一般约定	8
2. 发包人	20
3. 承包人	24
4. 监理人	32
5. 工程质量	34
6. 安全文明施工与环境保护	38
7. 工期和进度	43

8. 材料与设备	51
9. 试验与检验	57
10. 变更	59
11. 价格调整	65
12. 合同价格、计量与支付	68
13. 验收和工程试车	75
14. 竣工结算	82
15. 缺陷责任与保修	84
16. 违约	89
17. 不可抗力	94
18. 保险	96
19. 索赔	98
20. 争议解决	100
第三部分 专用合同条款	103
1. 一般约定	103
2. 发包人	111
3. 承包人	115
4. 监理人	143
5. 工程质量	146
6. 安全文明施工与环境保护	152
7. 工期和进度	162
8. 材料与设备	173

9. 试验与检验	181
10. 变更	186
11. 价格调整	198
12. 合同价格、计量与支付	203
13. 验收和工程试车	212
14. 竣工结算	218
15. 缺陷责任期与保修	225
16. 违约	230
17. 不可抗力	236
18. 保险	237
19. 索赔	239
20. 争议解决	239
附件	241

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中核（雄安）科技园发展有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中核雄安科技园项目住宅地块施工总承包一标段
施工总承包。

2.工程地点：本项目位于河北省雄安新区启动区 D01-02-24 地块（宗
地范围内），地块四至信息如下：东至公交型次干路博远路；南至
城市道路 EG1，路南侧地块为招商公园 1872；西至 D01-02-23 地块
东侧红线；北至次干路 ED5。

3.工程立项批准文号：《关于开展中核雄安科技园项目前期工
作的函》雄安改发（前期）〔2024〕53 号、《关于中核雄安科技园
项目核准的批复》雄安核准〔2024〕023 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目用地面积 29211 m²，I 级支路用地面积 3300
m²，总建筑面积 8.432282 万 m²，其中地上建筑面积 6.366118 万 m²，
地下建筑面积 2.066164 万 m²。

6.工程承包范围:

具体包括但不限于以下内容:土方回填工程、地基与基础工程、临时工程、主体结构、建筑装饰装修(含精装修)、机电安装工程、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、弱电及智能化、通风与空调、电梯、外立面、屋面工程、地下室工程、小市政管网、高低压变配电工程、泛光照明、标识工程、人防工程、园区道路、景观园林、市政道路、地下通道、燃气工程、防水工程、保温、供热工程等,承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全文明等方面承担全部责任;承包人负责其承包范围内工程竣工验收和移交工作,并完成移交前的所有整改维修,包括发包人提出的功能完善、品质提升涉及的工程整改和工程保洁及垃圾清运。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、图纸答疑、设计变更、图纸会审纪要、现场签证单、隐含的内容或按照惯例应由承包人完成的内容及本合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围,且按照发包人的要求,配合发包人办理相关手续,负责项目建设过程中周边关系的协调工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2027 年 2 月 28 日。

合同工期总日历天数: 577 天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

工程质量目标：“安济杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟陆佰伍拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元捌角贰分（¥ 436,598,746.82 元）；

其中：不含税价为（大写）肆亿零伍拾肆万玖仟叁佰零玖元零角壹分（¥ 400,549,309.01 元）；税额：¥36,049,437.81元；税率：9%。

合同价中包括：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万捌仟陆佰零玖元壹角捌分（¥ 15,768,609.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾肆万玖仟叁佰玖拾捌元（¥ 10,914,9398.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名吴红院身份证号
431081197812126356。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人承诺“优质优价”，结合高质量建设的要求，对建设工程的高水平管理、科技创新与创高优等目标，确定工程造价，支

付所需费用。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项，不得以不正当理由拖延工程价款结算与支付。并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬，不得拖欠建筑工人工资。

5. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任，把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。

6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中，不得肢解发包、不得转包与违法分包。

八、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 日签订。

九、签订地点

本合同 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

 发包人：中核(雄安)科技园发展有限公司 (公章)	 承包人：中核华泰建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字) 	法定代表人或其委托代理人 (签字) 
统一社会信用代码： 91133100MADGB4YJ8M	统一社会信用代码： 91440300699064840R
地 址：中国(河北)自由贸易试验区雄安片区保津高速南段会议中心 2-057	地 址：深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 601
邮政编码：071000	邮政编码：518000
法定代表人：李自强	法定代表人：季安
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0312-5778869	电 话：0755-83731850
传 真：/	传 真：0755-8294648
电子信箱：/	电子信箱：zhht@cni-ht.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城容东支行	开户银行：上海浦东发展银行深圳分行中心区支行
账 号：0413000709100060315	账 号：79080078801000001086

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程



中标通知书

中核华泰建设有限公司：

贵司 2023 年 7 月 20 日所提交的极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程投标文件，经招标文件规定的评标原则和综合评分表综合评标后，确定贵司为中标人。

工程名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目

建设地点：广州市广州空港经济区花都大道以南沿溪路以东 CE0301 规划管理单元（花都片区）

建设面积：暂估 146830m²

中标价格：¥325,181,688.00（大写：人民币叁亿贰仟伍佰壹拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元整）

中标工程：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

中标工期：450 日历天

计划开工日期-计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日-2024 年 12 月 3 日，开工日期以中标人收到中标通知书的次日起算。

质量等级：合格

中标人项目经理：许超

身份证号：422828198205182319

职业资格证书号：粤 1462014201501188

请在接到本中标通知书后，按照“投标须知”第 16 条. 中标、合同签订、履约担保规定节点完成对应工作，详见下文。

16.3.1. 收到中标通知书后 10 天内进场向招标人项目组现场人员（姓名：刘工 13862112946 姓名：唐工 15388948158）报到，并开始搭设临建和铺设临时道路等前期工作，如不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 15%作为未能按时履约的处罚；

16.3.2. 收到中标通知书后 3 天内，将本工程盖章版的合同清单、补充信息后的合同文件邮件发送至 zjzbzc@jtexpress.com。如延误超过 3 天仍不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 30 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.3. 收到中标通知书后 7 天内，由中标人的授权委托人携带公章前往上



海市青浦区华新镇华隆路 1777 号 E 通世界 A 栋签订本项目的工程总承包合同。
如延误超过 3 天仍不能不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 30 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.4. 收到中标通知书后 7 天内，完成设立本项目的专用账户，并将具有审核权限的 U 盾送至：上海市青浦区华新镇华隆路 1777 号 E 通世界 A 栋。如不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 15 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.5. 中标人收到中标通知书后 15 天内，向专用账户内转入总价款的 6% 作为本工程的启动资金。如不能按时完成的，超过两天招标人有权取消中标人中标资格的权利，中标人须承担第二中标人合同价款与本合同价款之间的差额。

若中标人未按照上述五点要求的时间节点完成对应相关事项中任何一项的，除扣除各节点对应的投标保证金外，招标人将视实际情况保留取消中标人中标资格的权利，以招标人盖章的书面通知函为准。如发函通知取消中标人中标资格，中标人关于本项目缴纳的投标保证金将不予返还，招标人根据本项目的招标结果另行确定工程施工单位，二次中标人与中标金额差额部分费用由中标人承担。

16.4. 履约担保

本合同签署后 7 天内，中标人应向招标人提交签约合同价 5%的履约担保，形式为不可撤销、见索即付的银行保函，内容须征得招标人的同意或以银行转账的方式，向招标人收取投标保证金的账户汇入签约合同价 5%的履约保证金，如中标人不能按期提供将按照¥5,000.00 元/天计算违约金；如不能提交履约保函或履约保证金，招标人可扣除该单位投标保证金。

中标人提交符合招标人要求的银行保函或履约保证金后，招标人将在 30 个工作日内无息退还中标人的投标保证金。

此通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

特此通知

合同签订：丁敏 18755713190

招标人：广州紫毅供应链管理有限公司

日期：2023 年 9 月 4 日



SF-2022-0210

项目编码: 2301-440100-04-01-956074

工程编码: /

合同编号: JT/88-G-AM-2023-675

广州市建设工程总承包合同

项目名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

地点: 广州市广州空港经济区花都大道以南, 沿溪路以东
CE0301规划管理单元(花都片区)

发包人: 广州紫毅供应链管理有限公司

承包人: 中核华泰建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



目录

第一部分 协议书.....	7
一、工程概况.....	7
二、总承包范围与工程内容.....	8
★三、质量标准和要求.....	8
四、创优目标.....	9
五、创文明工地目标.....	9
六、职业健康安全管理目标和环境管理目标.....	9
七、合同工期.....	10
八、签约合同价与合同价格形式.....	10
★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户.....	11
十、组成合同的文件.....	14
十一、词语含义.....	14
十二、承诺.....	14
十三、合同生效.....	14
十四、合同份数.....	14
第二部分通用条款.....	16
一、总则.....	16
1定义.....	16
2合同文件及解释.....	25
3阅读、理解与接受.....	26
4语言及适用的法律、标准与规范.....	26
5发包人要求.....	27
6项目基础资料.....	30
7勘察报告、设计文件、建筑信息模型(BIM).....	31
8合同价格的控制原则.....	33
9通讯联络.....	35
10分包.....	36
11现场查勘.....	38
12招标错误的修正.....	39
13投标文件的完备性.....	39
14文物和地下障碍物.....	40
15事故处理.....	40
16交通运输.....	41
17专项批准事项的签认.....	42
18专利技术和知识产权.....	42
19联合体.....	43
20保障.....	46
21财产.....	46
二、合同主体.....	47
22发包人.....	47
23承包人.....	48
24现场管理人员任命和更换.....	51
25发包人代表.....	52
26设计顾问人.....	52
27监理人.....	54
28造价咨询人.....	56
29承包人代表及其专业负责人.....	57
30指定分包人.....	58
31承包人劳务.....	59

15.3 临时办公区	301
15.4 垂直运输机械管理	301
15.5 临时水电、临时照明、地下室通风管理服务要求	302
15.6 建筑垃圾清运	302
16. 安全文明标准样板	303
16.1 施工大门	303
16.2 保安室实名制管理通道	303
16.3 洗车台	303
16.4 五牌一图	304
16.5 安全讲评台	305
16.6 办公区	305
16.7 现场硬化	305
16.8 生活区食堂	306
16.9 生活区宿舍	306
16.10 施工现场安全设施	307
17. 样品样板管理	308
17.1 基本要求	308
17.2 实施计划	308
17.3 工程实施	308
17.4 样品封样间提供	308
18. 施工技术管理	308
18.1 基本要求	309
18.2 施工方案审批管理	309
19. 成品保护	309
19.1 基本要求	309
19.2 承包人的成品保护要求	310
19.3 成品保护措施	311
20. 检验与验收	316
20.1 一般要求	316
20.2 工程验收管理要求	316
21. 系统调试与试运行管理要求	320
21.1 基本要求	320
21.2 前期准备	320
21.3 调试	320
22. 承包人对专业承包商管理服务要求	321
22.1 综合管理	321
22.2 材料管理	322
23. 工程资料管理	324
23.1 承包人工程资料管理	324
23.2 竣工阶段的工程资料管理	324
23.3 竣工资料的移交	324
24. 《施工现场管理处罚细则》	325
附件21: 商务要求	329
1、 总则	329
2、 商务投标报价要求	329
3、 工程量清单计价价格的组成	331
4、 合同价款的调整	333
5、 材料与设备	334
6、 工程款支付	334
7、 履约保函	334
8、 商务标编制要求	334

第一部分 协议书

发包人:(全称)广州紫毅供应链管理有限公司

承包人:(全称)中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程施工及有关事宜达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号: 2301-440100-04-01-956074

项目名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

建设地点: 广州市广州空港经济区花都大道以南,沿溪路以东 CE0301 规划管理单元(花都片区)

合同类型: 设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它: 施工合同

合同签订阶段: 可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段: /

工程规模: 总用地面积 261666 m², 净用地面积 208799 m²。厂房建设面积 277488 m², 配套设施建设面积 51863 m²。建筑面积: 326200 m², 占地面积: 208799 m²。二标段: 本标段总建筑面积 146830 m², 标段内单体为: 1#分拨中心、2#分拨中心、7#宿舍、8#宿舍、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房、连接 2#分拨中心与 4#分拨中心的连廊、连接 1#分拨中心与 2#分拨中心的 3 个连廊。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑, 各装配式单体工程名称: /

各装配式单体工程装配率或评价等级: / BIM

技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla

Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他: /

2、应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工
与运维联合应用 其它 / _____

资金来源：发包人自筹

其他：_____/_____

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：

施工图纸范围内的工程实体及为形成工程实体所进行的临时设施、从土石方工程至装修安装工程的全部工程内容、材料/工程检测、深化设计、施工方案、现场管理等全部工作内容，涉及本工程区域与市政管网对接的，需本总承包单位进行接驳，并负责所有接驳手续办理（包括但不限于强电、弱电、雨污水的改迁）及费用代缴。承包范围、施工界面及标段划分详见招标文件《第二部分 工程管理及技术要求》第 1.2 条。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工或以发包人增减承包范围为由要求调整合同工程量清单的综合单价。

承包人按合同约定的承包范围，以包人工、材料、工期、质量、安全、税费、保险、包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工等总承包方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。承包人对总承包范围内的全部工程(含发包人独立分包工程)的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

勘察：/ _____

设计：/ _____

采购：/ _____

施工：_____

BIM 技术应用：/ _____

其它：/ _____

2. 工程内容：详见附件 1 承包人承揽工程项目一览表

★三、质量标准和要求

勘察标准和要求(勘察文件编制及勘察目标)：/ _____

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：/ _____

BIM 技术应用要求(建筑信息模型(BIM)、应用及协调管理目标)：/ _____

设备及工器具购置标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标)：/ _____

装配式构件采购标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标)： /_____

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：“必须达到国家和项目所在城市相应的规范和标准以及招标图纸的要求，竣工验收必须达到一次性验收合格标准”。按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 达到合格标准。

绿色建筑建设目标：一星 二星 三星

评价标准：《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)

《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017)

其它： /_____

四、创优目标

市级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它： /_____);

省部级优秀勘察设计奖(一等奖 二等奖 三等奖 其它： /_____);

国家级优秀勘察设计奖(金奖 银奖 其它： /_____);

市级工程优质奖;

省级工程优质奖;

国家级工程优质奖;

精品工程;

其它： /_____

五、创文明施工目标

市级安全文明绿色施工样板工地;

省级安全文明示范工地;

国家级安全文明工地;

广州市建筑业绿色施工示范工程;

广东省建筑业绿色施工示范工程;

全国建筑业绿色施工示范工程;

其它： /_____

六、职业健康安全管理和环境管理目标

1. 职业健康安全目标：杜绝发生安全生产责任事故；事故死亡、重伤率为0，轻伤率控制在3‰以内；重大火灾事故、设备事故、交通事故率为0；职业发病率为0；重大安全隐患整改合格率达到100%。

2. 环境管理目标：重大环境污染事故率为0；固体废物分类收集、统一消纳和处理，施工现场污水排放、噪声控制达标；控制扬尘污染、施工粉尘排放符合国家标准。

七、合同工期

合同工期总日历天数：450天，暂定从2023年9月12日开始，至2024年12月5日竣工完成，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以承包人收到中标通知书的次日为准。

竣工日期以竣工验收合格（通过发包人组织的验收和通过政府部门参加的联合验收）之日为准。若经竣工需要承包人按照合同约定标准和有关工程质量技术规范进行整改，则以重新验收合格之日作为实际竣工日期。

勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：∟；

设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： / ；

完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月12日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月5日；

其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： / ；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / 。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为： 总价合同； 总价合同+部分单价合同； 其他价格形式：固定单价合同，其中措施费、抗震支架、深基坑支护总价包干；海绵城市专项费用按暂估价计入合同总价。除合同特殊约定的调整原则外，综合单价均不予调整。施工用水、用电费用已经包含在综合单价内。

签约合同暂定总价(含税)：人民币(大写)叁亿贰仟伍佰壹拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元整(¥325,181,688.00)，其中不含税价格为人民币(大写)贰亿玖仟捌佰叁拾叁万壹仟捌佰贰拾叁元捌角伍分(¥298,331,823.85)，增值税税率为【9%】，增值税税额为人民币(大写)贰仟陆佰捌拾肆万玖仟捌佰陆拾肆元壹角伍分(¥26,849,864.15)。合同暂定总价的组成详见合同附件15《工程量清单》。

工程勘察费(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)；

工程设计费(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)；

BIM 技术应用费(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____元);

设备及工器具购置费(含税): 人民币(大写)____/____(¥____/____元);

建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额): 人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

其他(不含税, 按实填写费用名称____/____):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

暂列金额(不含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

其他费用: ____/____(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)

联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用, 在本合同价中不得增加计算本费用, 从合同总价中提取后, 在本协议书中单列供各方监督使用情况;

设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 承包人开设工人工资款支付专用账户。

工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): _____,

工人工资款支付专用账户(如果有): _____。

工程进度款中的工人工资款比例: 承包人每月支出的工人工资, 其申请额度默认为当月进度款的 20%。

工人工资支付周期: 按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

若农民工工资超出当月进度款的 20%，承包人可在进度款申请中注明所需百分比并附证明文件，发包人审核后支付相应比例至农民工专用账户。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：

本项目工程进度款均由发包人支付至承包人为本项目设立的共同管理账户内。关于共同管理账户的设立、注销、资金使用及监督等事宜可由双方另行协商一致后，签订补充协议。

共同管理账户专用账户开户银行：44085601040017710

共同管理账户专用账户：中国农业银行股份有限公司广州花都花东支行

1. 共同管理账户的设立与注销：

承包人有义务针对本项目开设与发包人共管共同管理账户，共同管理账户的户名为承包人，承包人负责共同管理账户的录入（制单），发包人负责查询。

共同管理账户设立后，承包人在收到中标通知书 15 天内向共同管理账户内存入合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），作为项目启动资金。

共同管理账户设立后，承包人按照向发包人提供的资金计划承诺（详见附件 9《工程总承包人资金投入计划承诺书》），在收到中标通知书后 15 天内向共同管理账户内存入本合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），作为项目启动资金，如承包人未能在上述时间内向共同管理账户中存入本合同金额的 6%即人民币大写壹仟玖佰伍拾壹万零玖佰零壹元贰角捌分（¥19,510,901.28 元），超过两天发包人有权解除本合同，承包人须承担第二中标人合同价款与本合同价款之间的差额。

共同管理账户设立后，承包人在没有事先征得发包人同意的情况下不得随意变更、注销共同管理账户，如果承包人有上述行为且未立即纠正，或后续做不到按本合同附件 9《工程总承包人资金投入计划承诺书》中载明承诺的时间节点向共同管理账户内投入资金的（允许延迟不超过两天，不包含节假日），视为承包人违约，每延误一天按¥10,000.00 元/天计算违约金，发包人有权直接从承包人进度款中进行扣除。如果实际投入资金的时间比上述各节点延迟超过 20 日，发包人有权解除合同，承包人须承担因逾期造成的发包人实际损失。

本项目工程进度款均由发包人支付至承包人为本项目设立的共同管理账户内。发包人将应付工程进度款转至共同管理账户内，即视为发包人已经支付了相应的进度工程款。

本工程竣工验收合格且结算完毕，发包人付清所有结算款项（含质量保证金）后且承包人不存在合同违约情形的，发包人配合承包人解除对共同管理账户的共管。

2. 共同管理账户内的资金使用与监督：

共同管理账户内的资金承包人必须使用到本项目内，承包人在共同管理账户设立后7天内承包人需要为本项目支付各款项时，承包人必须提供字迹清晰、没有任何修饰与遮掩的内部责任承包协议与相应的专业分包合同、劳务分包合同、材料购销合同、租赁合同、内部承包协议等复印件/扫描件，各付款阶段所需要提供的资料详见附件10《共同管理账户》支付条件，承包人确认的付款单据提供给发包人。

承包人必须为施工现场进场的主要材料（混凝土、钢筋、钢材、彩钢板、预制构件、门窗）等建立登记台账，记录相关材料的进场数量，并由现场发包人项目组、监理签字确认，作为材料款的支付凭证，提交发包人审核确认后支付。

如果承包人不能提供上述资料的，发包人有权不同意用于本项目工程的各款项的支付，同时发包人不承担由此造成的任何责任、损失；承包人不提供字迹清晰、无任何修饰与遮掩的内部责任承包协议与相应的专业分包合同、劳务分包合同、材料购销合同、租赁合同等复印件/扫描件的，发包人有权要求承包人补充提供，承包人未按要求提供则构成违约；如承包人提供阴阳合同、虚假合同等或申请支付的款项未用于申请资料所述用途等，则构成违约，发包人除有权要求承包人赔偿以外，还可向相关行政、司法机关进行举报；以上违约情形承包人须承担合同价款5%的违约金，由此造成的工期延误及给发包人造成的一切损失由承包人承担。

发包人与承包人共管共同管理账户项下资金并不代表发包人对承包人承担任何担保及补偿责任，承包人不得以发包人共管资金为由迟延、拒绝履行本合同中的各项义务，或迟延、拒绝履行对其他相关方（包括但不限于工人、分包人、供货商等）的各项义务。如承包人在履行本合同过程中与第三方发生争议造成发包人损失的，承包人须承担赔偿责任。

因承包人自身原因导致所建立的共同管理账户被查封冻结或无法使用的，由承包人基本账户投入资金以维持项目正常运行，若超过30天项目不能正常运行或共同管理账户未解封的，发包人有权解除合同并追究承包人违约责任。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有)：____/_____，

建筑安装工程费支付专用账户(如果有)：____/_____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：____/_____

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：

工程材料、工程设备款支付周期：____/_____

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条、第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成施工阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 19 日

本合同订立地点：上海市青浦区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页无正文, 为《【极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段工程】施工总承包合同》
签章页)

发包人: (盖章) 广州紫毅供应链管理有限 承包人: (盖章) 中核华泰建设有限公司
公司

法定代表人或其授权代表: (签字) 法定代表人或其授权代表: (签字)

组织机构代码: / 组织机构代码: 91440300699064840R

地 址: 广州市广州空港经济区花都大道以 地 址: 广东省深圳市南山区南山大道1001
南, 沿溪路以东 号华联城市中心T2座4层

CE0301规划管理单元(花都片区)

法定代表人:

法定代表人: 季安

委托代理人: 刘智东

委托代理人: 许超

电 话: 13862112946

电 话: 13682532606

传 真: /

传 真: /

电子信箱: landon.liu@jtexpress.com

电子信箱: 619800898@qq.com

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

3.拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：郑勇义 年龄：55 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次) 合同金额：150000.00万元 建设单位名称：丰城市新城投资建设有限公司 竣工验收日期：2023年7月5日
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

拟派的项目经理业绩证明材料





聘用有效期: 2025年05月30日
2026年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑勇义

性别: 男

出生日期: 1970年11月19日

注册编号: 粤1442010201117007

聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2015.5.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2011年02月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0003184

姓名: 郑勇义

性别: 男

出生年月: 1970年11月19日

企业名称: 中核华泰建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有效期: 2023年01月13日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建主招字〔2018〕第067号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

中核华泰建设有限公司、湖南大学设计研究院有限公司、江西省
勘察设计院：

经评标委员会评审，现决定丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工（EPC）总承包工程第二次由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	张道亚	粤 144060701578	412929197612168210
技术负责人	范小雪	粤 144141634344	511113197310272715
八大员	施工员 1	张连德	44171010016285
	施工员 2	李荣东	44171010016284
	施工员 3	千万军	44161010010013
	施工员 4	李贵龙	44171010006817
	施工员 5	吴彬	44171010016287
	质量员 1	王玉婷	44171060009879
	质量员 2	喻亮	44171060009877
	质量员 3	周良成	44171060011075
	质量员 4	徐泽平	32161062100028
	质量员 5	王彦武	44171060009871
	安全员 1	李正东	粤建安 C (2005) 0010155
	安全员 2	顾新永	粤建安 C (2012) 0014116
			620422198609266418
			440301198810245116
			511113196512202737
			511113197104147717
			511113196511182711
			513030199011143712
			511113196808152716
			330781199006232317
			622727198802160252
			511113197011082719
			612323197102110517

安全员 3	丁亚东	粤建安 C (2008) 0001688	511113197505102732
安全员 4	韩凯	粤建安 C (2014) 0006030	440301198801235119
安全员 5	周伟	粤建安 C (2013) 0008296	430381199009128162
机械员 1	赵煜	44161120000268	612323199112071645
机械员 2	刘文吉	44171120004456	440301196310255116
机械员 3	华振宇	项 4121501885	321284199205114410
材料员 1	陈雄易	44171110005957	440923199105154118
材料员 2	张亭	44161110000885	511113198803052723
材料员 3	杨佑星	44161110000374	430181199009101057
材料员 4	封伟	1514C0052	342921198507050515
资料员 1	严兰	44161140000635	522132199206173822
资料员 2	周文	44161140000635	513433198912210018
资料员 3	胡冰	44171140008386	610125198611071821
标准员 1	刘智恒	2017010400327	445222198706280035
标准员 2	郭汝举	2017010400326	320382199110051930
劳务员 1	康雪梅	50161130332845	51312419890125002X
劳务员 2	周琴	50161130332460	500235199401134027

特此通知。

招 标 人：_____

法定代表人：_____

经 办 人：周先生 联系电话：15979521023



2018年5月21日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程第二次			
建筑面积	项目总用地面积约 319 亩, 项目总建筑面积约为 55 万平方米, 其中地上建筑面积约 43 万平方米, 地下建筑面积约 12 万平方米(以报规后最终指标为准)。	建筑结构/层数		
工程类别	类	中标工期	24 个月, 其中勘察设计周期为 3 个月, 施工工期 21 个月	
招 标 控 制 价	详见招标文件		其中: 土建	万元
竞争条件			安装	万元
			装饰装修	万元
中 标 总 造 价	详见招标文件		其中: 土建	万元
			安装	万元
			装饰装修	万元
上程风险	材料风险	招标人 %	中标人 %	合计 %
	机械风险	招标人 %	中标人 %	合计 %
评标办法	综合评估法		质量等级	符合现行国家规范标准, 达到合格工程
中标工程范围	丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程第二次(详见招标文件提供的工程量清单)			
工程质量创优奖罚措施				
工程款支付办法	(具体甲乙双方在施工合同中约定)			
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明				
备注				

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	履约担保额原则为合同金额的 10%；其中合同总价的 5%为银行转账，合同总价的 5%为基本账户银行保函（如中标单位申请，经业主同意需减少银行转账资金额度，则相应翻倍增加银行保函额度）
	担保期限	施工合同中约定
	担保方式	转帐
低价风险担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1、采用“报价承诺法”评标的招标项目，该办法“招投标人须知”中的九项（七项）内容为施工合同的补充条款。	
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	法定代表人	 
	年 月 日	
招标投标监管机构签收	签收人	 
	年 月 日	

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

合同编号: 2018-05-27-01

622018010

(正本)

丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目

设计采购施工(EPC)总承包工程

(第二次)

建设项目工程总承包合同

二〇一八年六月

丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项
目设计采购施工(EPC)总承包工程
(第二次) 建设工程合同

发包人：丰城市新城投资建设有限公司

承包人：中核华泰建设有限公司

湖南大学设计研究院有限公司

江西省勘察设计研究院

二〇一八年六月

第一部分 合同协议书

发包人：丰城市新城投资建设有限公司

承包人：中核华泰建设有限公司（联合体牵头方，以下简称“承包人1”）

湖南大学设计研究院有限公司（以下简称“承包人2”）

江西省勘察设计研究院（以下简称“承包人3”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程（第二次）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程（第二次）

工程批准、核准或备案文号：丰府办公文处（2018）24号

工程内容及规模：本工程包括勘察、规划设计、施工图设计、人防设计、配套设计以及图纸范围内涵盖的所有工程内容的施工及设备采购（包括本项目的三通一平及土方回填）。项目总用地面积约319亩，总建筑面积约55万平方米，其中地上建筑面积约43万平方米，地下建筑面积约12万平方米（以报规后最终指标为准）。工程总造价约人民币15亿元（其中建安工程费最终以财政评审价总价下浮4%为准）。

工程所在省市详细地址：江西省丰城市剑南路以东片区

资金来源：已落实

工程承包范围：勘察、规划设计、施工图设计、人防设计、配套设计以及图纸范围内涵盖的所有工程内容的施工及设备采购，包括项目的“三通一平”及土方回填。

承包方式：工程总承包（EPC）模式

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1. 设计、勘察单位根据本工程具体情况做的深化设计图纸及设计方案；
2. 现行行业规范、标准；
3. 地方有关规定；
4. 其他。

三、主要日期

设计、勘察开工日期：以发包人发出书面开工令的开工日期为准

施工开工日期：暂定 2018 年 9 月 20 日（以发包人与监理人发出书面开工令的开工日期为准）

工程竣工日期：2020 年 6 月 20 日（暂定）

总工期为：24 个月（指初设批复、项目基础资料提供、各种拆迁等基础条件达到具备设计、勘探、施工的条件下后，自签发开工令之日起至工程竣工验收），

其中：设计勘察周期为 3 个月，施工工期为 21 个月。

预开、竣工期与前述不一致时，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：符合现行国家规范标准，达到合格工程。

工程施工质量标准：符合现行国家规范标准，达到合格工程。

五、合同价格和付款货币

1. 付款货币：人民币

2. 合同价格为人民币（大写）：暂定为壹拾伍亿元（小写金额：暂定1500000000元），合同最终结算价款以丰城市审计机关审定结果作为结算依据，但总造价不超过15亿元。其中：

工程建安费要约价：工程建安费按审定的施工图和江西省现行相关定额（2017版）、规定等计价，工程建安费以财政评审价总价下浮4%为准；

项目设计费要约价：设计费按照国家发展计划委员会和建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）中相应标准的60%进行计取；

项目勘察费要约价：勘察费按照国家发展计划委员会和建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）中相应标准的50%进行计取。

在收到发包人审定的施工图纸后，“承包人1”按合同约定的计价定额及配套的计价文件，编制并申报各单项工程的施工图预算，经发包人审查批准后，以丰城市财政评审价作为工程进度款支付的依据。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同组成文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书;
- 2、本合同专用条款;
- 3、中标通知书;
- 4、补充合同及补充协议;
- 5、招标文件及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、合同附件;
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、设计文件、资料和图纸;
- 10、双方约定构成合同组成部分的其它文件;

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充协议文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义与解释相同。

九、承包方向发包方承诺按照合同约定施工、交工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2018年____月____日

合同订立地点：江西省丰城市

本合同一式贰拾份：其中正本一式肆份，各方各执壹份；副本拾陆份，

各方各执肆份。正、副本具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：丰城市新城投资建设有限公司 承包人 1：中核华泰建设有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：江西省宜春市丰城市

龙津湖总部经济基地管委会

统一社会信用代码：91360981772396340H

邮政编码：331100

法定代表人：范新鹿

授权代表：

电 话：0795-6206256

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

工商注册住所：深圳市福田区

香梅路华泰·香逸名园二层北侧

统一社会信用代码：91440300699064840R

邮政编码：518034

法定代表人：于旭东

授权代表：

电 话：0755-82946589

传 真：0755-82946481

电子邮箱：466501644@qq.com

开户银行：建设银行深圳中心区支行

账 号：44201566400052517772

承包人 2：湖南大学设计研究院有限公司 承包人 3：江西省勘察设计院

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：湖南省长沙市岳麓区

麓山南路湖南大学一舍三楼

统一社会信用代码：914300001837829135

工商注册住所：江西省南昌市高新

开发区昌东高校园区紫阳大道 169 号

统一社会信用代码：91360000158286715E

别
承
其

14

备案号: 2023-161

房屋建筑工程和市政基础设施工程

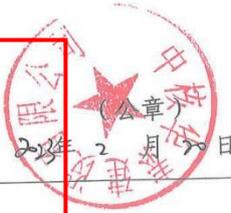
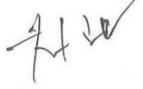
竣工验收备案表

备案日期: 2023年 7月 5日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建筑单位名称	丰城市新城投资建设有限公司		
备案日期	2023年1月5日		
工程名称	丰城市文化风情街及新城限价房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程新城明珠A区一幢楼		
工程地点	丰城市商贸物流园E-d-12号地块		
建筑面积 (m ²)	23011.28m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	居住建筑		
开工日期	2019.2.26		
竣工验收日期	2023.2.17		
施工许可证号	360981202003130201		
施工图审查意见	设计文件经审查符合相关要求		
勘察单位名称	江西勘察设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中核华泰建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	浙江工正工程管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	丰城市建筑工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格.  单位负责人: 项目负责人: 	 (公章) 2023年2月20日
	设计 单位 意见	验收合格. 单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2023年2月20日
	施工 单位 意见	验收合格. 单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2023年2月20日
	监理 单位 意见	验收合格.  单位负责人: 项目负责人: 	 (公章) 2023年2月20日
	建设 单位 意见	验收合格. 单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 2023年2月20日

工 程 竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位工程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、验收组人员签署的工程竣工验收意见11、单位工程质量验收文件<ol style="list-style-type: none">1) 地基验收记录及桩基检测认证报告;2) 基础、主体等关键部位验收记录;3) 单位工程质量综合评证表;12、市政工程质量检测和功能性试验资料13、建设工程档案验收许可证14、施工单位签署的质量保修书15、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》16、监督报告
--	--

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2013 年 7 月 5 日收讫，文件齐全。



经手人

A handwritten signature in black ink.

审核人

A handwritten signature in black ink.

分管负责人

A handwritten signature in black ink.

备案机关处理意见:

同意备案



备案号: 2023-031

房屋建筑工程和市政基础设施工程

20#

竣工验收备案表

备案日期: 2023年 2月 2日

中华人民共和国建设部制

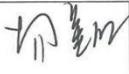
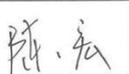
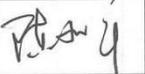
**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	丰城市新城投资建设有限公司		
备案日期	2023年11月		
工程名称	丰城市文化风情街区新城限价房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程新城明珠C区-20#楼		
工程地点	丰城市茵茵大道以西、1-17号地块		
建筑面积 (m ²)	19813.56m ²		
结构类型	框剪		
工程用途	居住建筑		
开工日期	2018.12.15		
竣工验收日期	2022.10.30		
施工许可证号	360981202001130/01		
施工图审查意见	设计文件经审查符合相关要求		
勘察单位名称	江西省勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中核华泰建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	浙江工正工程管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	丰城市建筑工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>验收合格</p> <p>单位负责人:  荣周印云</p> <p>项目负责人: 白明凡</p> <p>(公章)</p> <p>2022年 11月 2日</p>
	设计 单位 意见	<p>验收合格</p> <p>单位负责人: 罗敏</p> <p>项目负责人: 罗兴华</p> <p>(公章)</p> <p>2022年 11月 2日</p>
	施工 单位 意见	<p>验收合格</p> <p>单位负责人:  季安</p> <p>项目负责人: 郑子</p> <p>(公章)</p> <p>2022年 11月 2日</p>
	监理 单位 意见	<p>验收合格</p> <p>单位负责人:  成邵印昌</p> <p>项目负责人: 王忠</p> <p>(公章)</p> <p>2022年 11月 2日</p>
	建设 单位 意见	<p>验收合格</p> <p>单位负责人: 孙凡</p> <p>项目负责人: 孙凡</p> <p>(公章)</p> <p>2022年 11月 2日</p>

工
程
竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见
- 11、单位工程质量验收文件
 - 1) 地基验收记录及桩基检测认证报告;
 - 2) 基础、主体等关键部位验收记录;
 - 3) 单位工程质量综合评证表;
- 12、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 13、建设工程档案验收许可证
- 14、施工单位签署的质量保修书
- 15、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 16、监督报告

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2023年 1 月 2 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2023年 1 月 2 日 </p>				
经手人		审核人		分管负责人	
备案机关处理意见： <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <p style="text-align: right;">  (公章) 2023年 1 月 2 日 </p>					

新成明路B区8#

备案号: 2025-036

房屋建筑工程和市政基础设施工程

9#

竣工验收备案表

备案日期: 2025年 1 月 26日

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建筑单位名称	丰城市新城投发建设有限公司		
备案日期	2024年1月26日		
工程名称	丰城市文化风情街区新城保障性住房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程新桥湖片区一号楼		
工程地点	丰城市商贸物流城罗4大道139号		
建筑面积 (m ²)	22816.80m ²		
结构类型	框架		
工程用途	居住建筑		
开工日期	2019年10月15日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	360981202003130101		
施工图审查意见	设计文件经审查符合相关要求		
勘察单位名称	江西勘察设计院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中核华泰建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西新力建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	丰城市住房和城乡建设局安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 单位负责人: 周荣印 项目负责人: 周荣印	 (公章) 2024年 9月 27日
	设计 单位 意见	验收合格 单位负责人: 罗敏 项目负责人: 罗敏	 (公章) 2024年 9月 27日
	施工 单位 意见	验收合格 单位负责人: 季安 项目负责人: 季安	 (公章) 2024年 9月 27日
	监理 单位 意见	验收合格 单位负责人: 奇顾印志 项目负责人: 奇顾印志	 (公章) 2024年 9月 27日
	建设 单位 意见	验收合格 单位负责人: [Red Seal] 项目负责人: [Red Seal]	 (公章) 2024年 9月 27日

工
程
竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见
- 11、单位工程质量验收文件
 - 1) 地基验收记录及桩基检测认证报告;
 - 2) 基础、主体等关键部位验收记录;
 - 3) 单位工程质量综合评证表;
- 12、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 13、建设工程档案验收许可证
- 14、施工单位签署的质量保修书
- 15、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 16、监督报告

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于2015年1月26日收讫，文件齐全。

(公章)
2015年1月26日
工程竣工验收备案

经手人

审核人

分管负责人

备案机关处理意见:

同意备案

(公章)
2015年1月26日
工程竣工验收备案

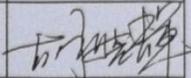
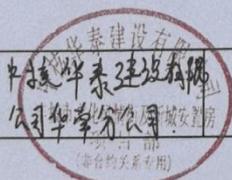
4.履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次)	丰城市新城投资建设有限公司	江西丰城	良好	2024.12.15
2	中集东莞道滘现代产业智能制造项目	东莞市集润产城发展有限公司	广东东莞	良好	2025.6.27
3	沥滘项目 21#地块工程	广州市沥滘御诚实业有限公司	广东广州	良好	2025.6.26
4	极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程	广州紫毅供应链管理有限公司	广东广州	良好	2024.12.11
5	中堂信利康乐创谷智慧生产项目	东莞市乐创谷供应链管理有限公司	广东东莞	良好	2024.12.11

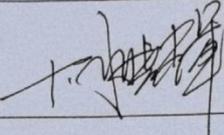
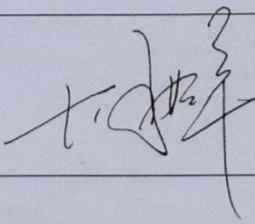
注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目设计采购施工(EPC)总承包工程(第二次)

客户满意度调查表				
项目名称	丰城市文化风情街及新城限价安置房建设项目		项目地址	江西省丰城市剑南路以南东片区
顾客单位及电话	丰城市新城投资建设有限公司		顾客签名	
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量	95			
施工进度		90		
安全生产	98			
文明施工	92			
环境保护	95			
服务意识		89		
服务质量	99			
实际得分: 94				
顾客建议: 加快现场的施工进度工作.				
调查部门/单位	 中建华泰建设有限公司 丰城市分公司 (单位公章专用)		调查人	
			日期	2024.12.15

附件 1

客户回访记录表

客户名称	丰城市新城投资建设 有限公司	地址	江西省丰城市剑南 路以南东片区
被访人		电话	13672287566
职务	总监	Email	
回访方式	现场顾问	回访时间	2024.12.15
回访内容	1. 对现场施工进度及管理有什么建议及满意度是多少? 客户: 对项目整体还是满意, 但整体已完工希望在后期 能修复收尾及厕所相关问题交付工作。		
反馈建议及处理	针对以上客户意见, 项目部是项目跟进加快后期进度 如验收交付工作。		
回访人			

中集东莞道滘现代产业智能制造项目

客户满意度调查表					
项目名称	东莞中集项目		项目地址	东莞市道滘镇	
顾客单位及电话	18942405566		顾客签名	廖智鹏	
调查内容	顾客满意度评分				
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60	
施工质量	94				
施工进度	95				
安全生产	95				
文明施工	95				
环境保护	95				
服务意识	96				
服务质量	95				
实际得分： 95					
顾客建议： 加强与各单位的沟通协作，加快现场进度。 安全文明施工常态化保持。					
调查部门/单位	中集项目部	 调查人 江永彬		日期	2025.6.27

附件 2

客户回访记录表

客户名称	东莞市集润产城发展有限公司	地 址	东莞市道滘镇粤晖路 18 号
被访人	廖智鹏	电 话	18942405566
职 务	工程部经理	Email	
回访方式	面访	回访时间	2025. 6. 27
回访内容	回访了对中集项目的施工质量、安全文明、工程进度及现场文明环境的进展与实施情况		
反馈建议及处理	加强与各单位沟通协作，加快现场进度，安全文明施工常态化保持		
 回访人	汪小楠		

沥滘项目 21#地块工程

客户满意度调查表				
项目名称	沥滘 21#地块工程项目		项目地址	广州市海珠区南洲街 沥滘村 21#地块
顾客单位及电话	广州市沥滘御成建设有限公司 13570925424		顾客签名	何钢
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量		90		
施工进度	92			
安全生产	75			
文明施工	75			
环境保护	100			
服务意识		90		
服务质量	95			
实际得分:				
顾客建议:				
	确保现场安全生产			
调查部门/单位	高永邦	调查人	王相响	日期 2015.7.2

附件 2

客户回访记录表

客户名称	广州市汤溪御成实业 有限公司	地址	浙江杭州
被访人	何利	电话	13570925424
职务	项目经理	Email	/
回访方式	面谈	回访时间	
回访内容	1. 现场安全管理相关内容		
反馈建议及处理	确保安全生产		
回访人	王刚		



极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

ZHHT/SC/LL/002/B

市场开发管理程序

版本: B

附件 1

客户回访记录表

客户名称	广州紫毅供应链管理有限公司	地址	上海市青浦区华隆路177号e通A栋
被访人	唐建	电话	15388948158
职务	现场负责人	Email	
回访方式	现场寻向	回访时间	2024.12.11
回访内容	<p>1.针对现场安全生产、文明施工,您的满意度是多少呢? 现场安全生产、文明施工工作做的都比较到位。</p> <p>2.针对现场施工质量,您的满意度是多少呢? 目前现场的施工质量总体来说比较满意。</p>		
反馈建议及处理	<p>针对客户提出的问题及建议,项目部立即开展工作,对相关问题进行处理,积极配合工作。</p> 		
回访人	唐建		

客户满意度调查表

项目名称	极兔大湾区数字化供应链产业园项目			项目地址	广州市白云区空港经济区花都大道以南
顾客单位及电话	广州紫毅供应链管理 15388948158			顾客签名	詹建
调查内容	顾客满意度评分				
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60	
施工质量	96				
施工进度	95				
安全生产	95				
文明施工	95				
环境保护	96				
服务意识	95				
服务质量	95				
实际得分:	95.29				
顾客建议:	严控管理 现场施工 在保证质量的前提下, 加快进度.				
调查部门/单位	极兔大湾区数字化 供应链产业园项目部	调查人	詹建	日期	2024.12.11



中堂信利康乐创谷智慧生产项目

ZHHT/SC/LL/002/B

市场开发管理程序

版本: B

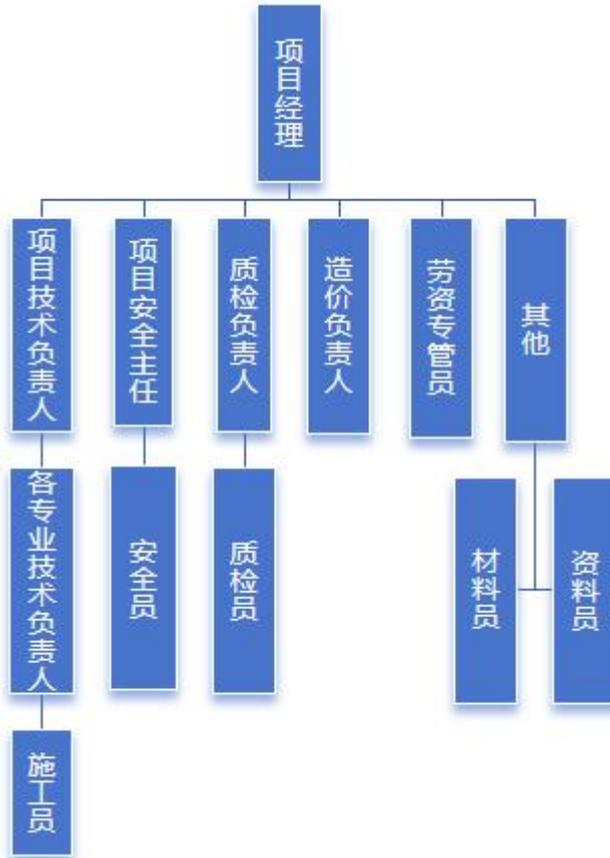
附件 1

客户回访记录表

客户名称	东莞市创谷供应链管理有限公司	地址	深圳市南山区海德大道304号前海信利康大厦34楼
被访人	谭艳红	电话	18589098862
职务	项目负责人	Email	
回访方式	现场拜访	回访时间	2023.12.8
回访内容	<p>1. 针对现场施工质量您的满意度是多少呢? 目前现场的施工质量总体来讲比较满意。</p> <p>2. 针对现场安全生产、文明施工您的满意度是多少呢? 现场安全生产工作做的比较到位, 文明施工也必须继续保持。</p>		
反馈建议及处理	<p>针对您提出的问题及建议, 项目部立即开展 工作对相关问题进行处, 加强后续工作。</p>		
回访人	<p>钱琪敏</p> 		

5. 项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	郑勇义	一级注册建造师/粤1442010201117007	高级工程师	本科	建筑工程	自本项目中标之日起
项目技术负责人	项目技术负责人	赵建新	职称证/中核高资证字20201385号	高级工程师	本科	建筑工程	自本项目中标之日起
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	马鹏文	二级注册建造师/粤2442016201605317	工程师	本科	建筑工程	自本项目中标之日起
	电气专业技术负责人	李正东	职称证/2002025	工程师	专科	电气安装	自本项目中标之日起
项目安全主任	项目安全主任	任明明	注册安全师证/0024633	工程师	本科	建筑施工安全	自本项目中标之日起
质检负责人	质检负责人	冯伍谦	二级注册建造师/粤2442021202213296	工程师	本科	建筑工程	自本项目中标之日起
造价负责人	造价负责人	彭露	一级注册造价工程师/建[造]11254400038318	工程造价工程师	本科	土木建筑	自本项目中标之日起
安全员	安全员	何伟东	安全生产考核合格证书/粤建安C3(2011)0007294	工程师	专科	安全	自本项目中标之日起
安全员	安全员	柴尚文	安全生产考核合格证书/粤建安C3(2008)00	工程师	专科	安全	自本项目中标之日起

			16550				
劳资专管员	劳资专管员	邱小波	职业培训合格证 /044181139 4418001527	/	本科	劳务员	自本项目中标之日起
施工员	施工员	徐林波	职业培训合格证 /036171019 3617024837	助理工程师	专科	土建施工员	自本项目中标之日起
施工员	施工员	吴彬	职业培训合格证 /044171019 4417007156	/	专科	土建施工员	自本项目中标之日起
材料员	材料员	江荣	职业培训合格证 /044181119 4418005488	/	专科	材料员	自本项目中标之日起
质检员	质检员	肖慧彬	职业培训合格证 /044211060 0011000008	助理工程师	专科	土建质量员	自本项目中标之日起
资料员	资料员	潘孟汉	职业培训合格证 /04418114944 18005557	工程师	专科	资料员	自本项目中标之日起

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

拟派项目经理郑勇义证明材料

姓名 郑勇义	
性别 男 民族 汉	
出生 1970年11月19日	
住址 广东省深圳市南山区龙珠大道33号桃源村三期3栋D-32E	
公民身份号码 511113197011192715	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2019.11.18-长期	

普通高等学校 毕业证书	学生郑勇义 性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校 建筑工程系 建筑工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 凌 球
	校 名: 中南工学院
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九六年六月二十日
No. 30704240	学校编号: 960152

姓 名 郑勇义	
性 别 男	
出生年月 1970年11月	
工作单位 中核华泰建设有限公司	
专 业 工业与民用建筑	
资格名称 高级工程师	编 号 核建资证字13279号
评审认定时间 2012年12月	发证单位 中国核工业建设集团公司
	发证时间 2013年4月15日
	



聘用有效期: 2025年05月30日
2026年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑勇义

性别: 男

出生日期: 1970年11月19日

注册编号: 粤1442010201117007

聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郑勇义

签名日期:

2015.5.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2011年02月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0003184

姓名: 郑勇义

性别: 男

出生年月: 1970年11月19日

企业名称: 中核华泰建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有效期: 2023年01月13日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



拟派技术负责人赵建新证明材料



成人高等教育

毕业证书



学生 **赵建新** 性别 **男**，一九六九年十月十五日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业
业余 学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：中国地质大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104917200505505548

二〇〇五年七月一日

N^o05049762

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建新

社保电脑号：1639908

身份证号码：511113196910152712

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	14756.0	2508.52	1180.48	1	14756	737.8	295.12	1	14756	73.78	14756	147.56	14756	118.05	29.51
2025	02	185194	13682.2	2325.97	1094.58	1	13682	684.11	273.64	1	13682	68.41	13682	136.82	13682	109.46	27.36
2025	03	185194	12482.2	2121.97	998.58	1	12482	624.11	249.64	1	12482	62.41	12482	124.82	12482	99.86	24.96
2025	04	185194	13485.9	2292.6	1078.87	1	13486	674.3	269.72	1	13486	67.43	13486	134.86	13486	107.99	26.97
2025	05	185194	11782.0	2002.94	942.56	1	11782	589.1	235.64	1	11782	58.91	11782	117.82	11782	94.26	23.56
2025	06	185194	13316.0	2263.72	1065.28	1	13316	665.8	266.32	1	13316	66.58	13316	133.16	13316	106.53	26.63
2025	07	185194	13616.0	2314.72	1089.28	1	13616	680.8	272.32	1	13616	68.08	13616	136.16	13616	108.95	27.23
2025	08	185194	13616.0	2314.72	1089.28	1	13616	680.8	272.32	1	13616	68.08	13616	136.16	13616	108.95	27.23
合计			18145.16	8538.91			5336.82	2134.72			533.68		1067.36		853.91		213.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca4e3534b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派土建专业技术负责人马鹏文证明材料

姓名 马鹏文
性别 男 民族 汉
出生 1989年3月4日
住址 广东省深圳市福田区香梅路1036号香逸名园二层北侧
公民身份号码 620421198903043331



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.15-2037.06.15



成人高等教育

毕业证书

学生 马鹏文 性别 男，一九八九年三月四日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校(院)长：[Signature]

批准文号：教成[1997]5号
证书编号：105555201505004426

二〇一五年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马鹏文
性别 男
出生年月 1989年3月
籍贯 湖南岳阳
工作单位 中核华泰建设有限公司
专业 土木工程
资格名称 工程师
评审认定时间 2020年12月25日



编号 2020060
发证机关 中核华泰建设有限公司
发证时间 2020年12月31日





使用有效期：2025年08月
04日-2026年01月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马鹏文



性 别：男

出生日期：1989-03-04

注册编号：粤2442016201605317

聘用企业：中核华泰建设有限公司

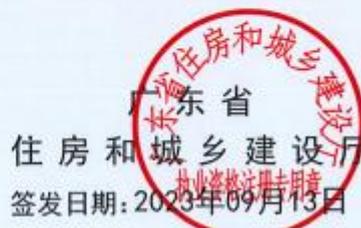
注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-13至2026-09-12）



马鹏文

个人签名：马鹏文

签名日期：2025.8.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0021396

姓名:马鹏文

性别:男

出生年月:1989年03月04日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月11日

有效期:2023年10月11日至2026年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



拟派电气专业技术负责人李正东证明材料



姓名 李正东

性别 男

出生年月 1970.01

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 电气安装

资格名称 工程师

评审认定时间 2001.12.21



编号 2002025

发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室

发证时间 2002 年07 月02 日

拟派项目安全主任任明明证明材料

姓名 任明明			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1971年1月25日			签发机关 深圳市公安局福田分局
住址 广东省深圳市福田区华泰 小区18栋262房			有效期限 2006.04.29-2026.04.29
公民身份号码 511113197101252718			

成人高等教育		
毕业证书		
学生 任明明 性别男，一九七一年一月二十五日生，于二〇〇二年九月		
至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业		
业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
批准文号：(83)教成字002号	校（院）长： 	
证书编号：104917200505505545	学校（院）：中国地质大学	二〇〇五年七月一日

Nº05049759

湖北省教育厅监制



持证人签名 _____

执业证号 44070034431

姓名 任明明

姓 名 _____

性 别 男

执业资格
证书编号 0024633

发证日期 2007年11月7日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳华泰企业公司

已变更

有效期至: 2010年11月6日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限

变更日期: 2011年3月9日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限公司

有效期至: 2013年11月6日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限公司

有效期至: 2016年11月6日

注册记录

任明明 511113197101252718

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0515 任明明 511113197101252718

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中核华泰建设有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0008781

姓名:任明明
性别:男
出生年月:1971年01月25日
企业名称:中核华泰建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2005年01月01日
有效期:2023年01月03日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任明明 社保电脑号: 1547461 身份证号码: 511113197101252718 页码: 1
 参保单位名称: 中核华泰建设有限公司 单位编号: 185194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	15087.37	2564.85	1206.99	1	15087	754.37	301.75	1	15087	75.44	15087	150.87	15087	120.7	30.17
2025	02	185194	14422.43	2451.81	1153.79	1	14422	721.12	288.45	1	14422	72.11	14422	144.22	14422	115.38	28.84
2025	03	185194	15437.0	2624.29	1234.96	1	15437	771.85	308.74	1	15437	77.19	15437	154.37	15437	123.49	30.87
2025	04	185194	15597.0	2651.49	1247.76	1	15597	779.85	311.94	1	15597	77.99	15597	155.97	15597	124.78	31.19
2025	05	185194	15552.18	2643.87	1244.17	1	15552	777.61	311.04	1	15552	77.76	15552	155.52	15552	124.42	31.1
2025	06	185194	10732.0	1824.44	858.56	1	10732	536.6	214.64	1	10732	53.66	10732	107.32	10732	85.86	21.46
2025	07	185194	10732.0	1824.44	858.56	1	10732	536.6	214.64	1	10732	53.66	10732	107.32	10732	85.86	21.46
2025	08	185194	10024.79	1704.22	801.98	1	10025	501.24	200.5	1	10025	50.12	10025	100.25	10025	80.2	20.05
合计			18289.41	8606.77			1075.84	5379.24	2151.7		537.93			860.7			215.14

备注:

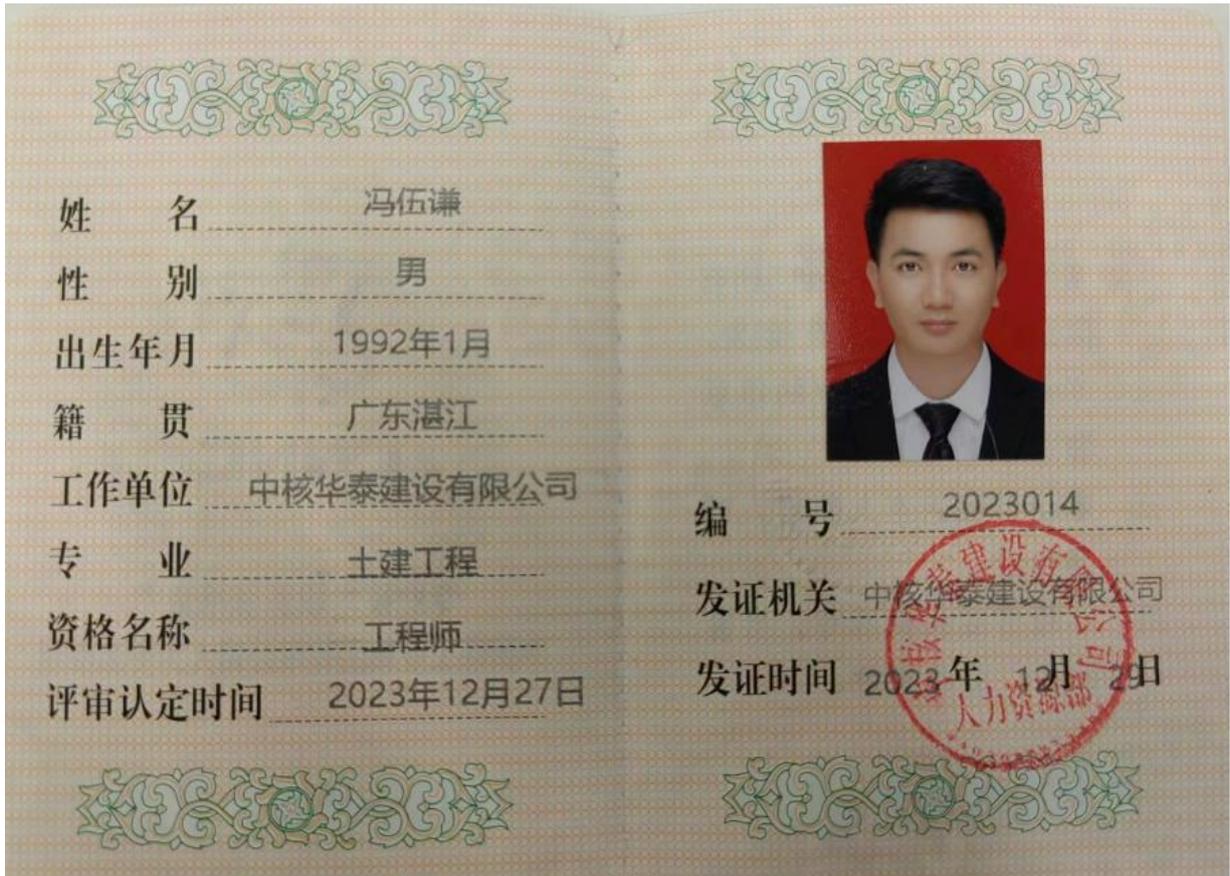
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5ca4e31793) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派质检负责人冯伍谦证明材料





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 冯伍谦
身份证号: 44088219920105391X
证书编号: 65439110162012461



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：冯伍谦



性别：男

出生日期：1992-01-05

注册编号：粤2442021202213296

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-16至2028-07-15）



个人签名：

签名日期：

2025.7.18



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月16日

证书编码：0441810694418006657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯伍谦

身份证号：44088219920105391X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

拟派造价专业负责人彭露证明材料

<p>姓名 彭露</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996年6月14日</p> <p>住址 江苏省新沂市合沟镇邹楼村二组20号</p> <p>公民身份号码 532625199606141921</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 新沂市公安局</p> <p>有效期限 2017.03.24-2027.03.24</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 彭露 性别 女，一九九六年六月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 潍坊科技学院

校（院）长： 李昌武

证书编号： 128431201805000799

二〇一八年 六 月 三十日

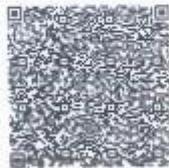
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

People's Republic of China
First-Class Cost Engineer Certificate of Registration

姓名： 彭露
性别： 女
出生日期： 1996年06月14日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]11254400038318
有效期： 2025年06月09日-2029年06月08日
聘用单位： 中核华泰建设有限公司



个人签名：

彭露

签名日期：



发证日期：2025年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭露

社保电脑号：803500772

身份证号码：532625199606141921

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	6099.2	975.87	487.94	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6099	60.99	6099	48.79	12.2
2025	02	185194	5984.8	957.57	478.78	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5985	59.85	5985	47.88	11.97
2025	03	185194	4560.0	729.6	364.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4560	45.60	4560	36.48	9.12
2025	04	185194	6994.2	1119.07	559.54	1	6994	349.71	139.88	1	6994	34.97	6994	69.94	6994	55.95	13.99
2025	05	185194	6912.0	1105.92	552.96	1	6912	345.6	138.24	1	6912	34.56	6912	69.12	6912	55.3	13.82
2025	06	185194	6912.0	1105.92	552.96	1	6912	345.6	138.24	1	6912	34.56	6912	69.12	6912	55.3	3.82
2025	07	185194	7212.0	1153.92	576.96	1	7212	360.6	144.24	1	7212	36.06	7212	72.12	7212	57.7	4.42
2025	08	185194	7876.4	1260.22	630.11	1	7876	393.82	157.53	1	7876	39.38	7876	78.76	7876	63.0	15.75
合计			8408.09	4204.05			2805.28		1122.11		280.54				20.41		105.09

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4e2f5cq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司



拟派安全员何伟东证明材料





姓名 何伟东
 性别 男
 出生年月 1987年5月
 籍贯 甘肃平凉
 工作单位 中核华泰建设有限公司
 专业 机电一体化技术
 资格名称 工程师
 评审认定时间 2017年12月31日



编号 ZGXL2018303
 发证机关 中核华泰建设有限公司
 发证时间 2018年01月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007294

姓名:何伟东

性别:男

出生年月:1987年05月10日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年07月20日至2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟东

社保电脑号：624462823

身份证号码：622722198705102614

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	185194	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	185194	6326.48	1012.24	506.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6326	63.26	6326	50.61	12.65
2025	03	185194	6650.0	1064.0	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	66.5	6650	53.2	13.3
2025	04	185194	6810.0	1089.6	544.8	1	6810	340.5	136.2	1	6810	34.05	6810	68.1	6810	54.48	13.62
2025	05	185194	5210.0	833.6	416.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5210	52.1	5210	41.68	10.42
2025	06	185194	6610.0	1057.6	528.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6610	66.1	6610	52.88	13.22
2025	07	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
2025	08	185194	6910.0	1105.6	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	69.1	6910	55.28	13.82
合计			8324.24	4162.12			2714.75	1085.9			271.5		520.26	416.21			104.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4e22025 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派安全员柴尚文证明材料



姓名	柴尚文		
性别	男		
出生年月	1971年3月		
籍贯	甘肃兰州		
工作单位	中核华泰建设有限公司	编号	ZGX12023301
专业	安全管理	发证机关	中核华泰建设有限公司
资格名称	工程师	发证时间	2024年01月15日
评审认定时间	2023年12月31日		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016550

姓名:柴尚文

性别:男

出生年月:1971年03月28日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月26日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



拟派劳资专管员邱小波证明材料

姓名 邱小波
性别 男 民族 汉
出生 1989年12月13日
住址 湖北省沙洋县曾集镇范店村六组
公民身份号码 420822198912135730



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沙洋县公安局
有效期限 2023.06.02-2043.06.02



普通高等学校

毕业证书

学生 邱小波 性别 男，一九八九年十二月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长： 

证书编号：104901201205005155 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441811394418001527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱小波

身份证号：420822198912135730

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小波

社保电脑号：631279409

身份证号码：420822198912135730

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7089.2	1134.27	567.14	1	7089	354.46	141.78	1	7089	35.45	7089	70.89	7089	56.71	14.18
2025	02	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	03	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	04	185194	7299.2	1167.87	583.94	1	7299	364.96	145.98	1	7299	36.5	7299	72.99	7299	58.39	14.6
2025	05	185194	7704.5	1232.72	616.36	1	7705	385.23	154.09	1	7705	38.52	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	06	185194	9941.4	1590.62	795.31	1	9941	497.07	198.83	1	9941	49.71	9941	99.41	9941	79.53	19.88
2025	07	185194	10715.2	1714.43	857.22	1	10715	535.76	214.3	1	10715	53.58	10715	107.15	10715	85.72	21.43
2025	08	185194	11989.0	1918.24	959.12	1	11989	599.45	239.78	1	11989	59.95	11989	119.89	11989	95.91	23.98
合计			11042.69	5521.37			3450.85	1380.32			345.11		690.16		690.16	552.12	138.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4e45aeb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



拟派施工员徐林波证明材料



证书编码：0361710193617024837

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐林波

身份证号：362322199401127555

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省

发证时间：2021年 05月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林波

社保电脑号：648793850

身份证号码：362322199401127555

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	185194	5725.77	916.12	458.06	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5726	57.26	5726	45.81	11.45
2025	02	185194	5233.88	837.42	418.71	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5234	52.34	5234	41.87	10.47
2025	03	185194	5286.5	845.84	422.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5287	52.87	5287	42.29	10.57
2025	04	185194	5446.5	871.44	435.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5447	54.47	5447	43.57	10.89
2025	05	185194	4869.97	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74
2025	06	185194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.93	9.95
2025	07	185194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.93	9.95
2025	08	185194	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	4493	35.93	9.95
合计			6406.18	3203.09			2693.2	1077.28			269.36		381.15	381.15	304.9		76.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca4e4821d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司



拟派施工员吴彬证明材料



证书编码：0441710194417007156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 吴彬

身份证号： 620422198609266418

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

拟派材料员江荣证明材料



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

证书编码：0441811194418005488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：江荣

身份证号：511025198804016353

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

拟派质检员肖慧彬证明材料



证书编码：0442110600011000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖慧彬

身份证号：440202199609080626

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：韶关市建筑培训中心

发证时间：2024年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

拟派资料员潘孟汉证明材料



姓名 潘孟汉
性别 男
出生年月 1992年9月
籍贯 湖南新化
工作单位 中核华泰建设有限公司
专业 工程管理
资格名称 工程师
评审认定时间 2023年12月31日



编号 ZGXL2023307
发证机关 中核华泰建设有限公司
发证时间 2024年01月15日



证书编码：0441811494418005557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘孟汉

身份证号：432524199209031651

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘孟汉

社保电脑号：800268364

身份证号码：432524199209031651

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	7142.4	1142.78	571.39	1	7142	357.12	142.85	1	7142	35.71	7142	71.42	7142	57.14	14.28
2025	02	185194	6922.0	1107.52	553.76	1	6922	346.1	138.44	1	6922	34.61	6922	69.22	6922	55.38	13.84
2025	03	185194	6922.0	1107.52	553.76	1	6922	346.1	138.44	1	6922	34.61	6922	69.22	6922	55.38	13.84
2025	04	185194	7082.0	1133.12	566.56	1	7082	354.1	141.64	1	7082	35.41	7082	70.82	7082	56.66	14.16
2025	05	185194	8008.51	1281.36	640.68	1	8009	400.43	160.17	1	8009	40.04	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2025	06	185194	8220.0	1315.2	657.6	1	8220	411.0	164.4	1	8220	41.1	8220	82.2	8220	65.76	16.44
2025	07	185194	9094.6	1455.14	727.57	1	9095	454.73	181.89	1	9095	45.47	9095	90.95	9095	72.76	18.19
2025	08	185194	9736.8	1557.89	778.94	1	9737	486.84	194.74	1	9737	48.68	9737	97.37	9737	77.89	19.47
合计			10100.53	5050.26			3156.42	1262.57			315.63		631.29		631.29	503.04	126.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca4e3b73z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：185194
单位名称：中核华泰建设有限公司

