

标段编号：2303-440305-04-01-881762005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年09月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳市建工集团股份有限公司单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	1、项目名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包 建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司 合同金额：37620.96万元 合同签订时间：2023年6月29日 2、项目名称：阳台山小学综合改造工程 建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同金额：16590.92万元 合同签订时间：2023年11月1日 3、项目名称：南山区	项目经理：李静双 1. 项目名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程 建设单位：深圳市振业(集团)股份有限公司 合同金额：552.09万元 竣工验收时间：2024年11月4日 2、项目名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段) 建设单位：港中旅(珠海)海泉湾有限公司 合同金额：4158.21万	建筑工程施工总承包特级；	共配置 27 人	1. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段二期(施工) 评价等级：南山区建工务署 2022 年第三季度合同履约评价“良好” 评价时间：2022.11.7 评价单位：南山区建工务署 2. 工程名称：白石洲学校改扩建(一期)施工 评价等级：南山区建工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”；南山区建工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”；南山区建工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”； 评价时间：2025.3.7；2025.8.22；2025.8.22 评价单位：南山区建工务署 3. 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程

		<p>百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包</p> <p>建设单位：中信城开投资集团有限公司</p> <p>合同金额：8578.85 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 7 月 9 日</p> <p>4、项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）施工</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额：7901.59 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 8 月 15 日</p> <p>5、项目名称：南山区百校焕新工程第二年度 III 标段施工（简易招标）</p> <p>建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>合同金额：5327.43</p>	<p>元</p> <p>竣工验收时间：2021 年 11 月 30 日</p>		<p>施工</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”；</p> <p>评价时间：2025.8.22</p> <p>评价单位：南山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）</p> <p>评价等级：南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估排名为“优”；南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估排名为“优”；南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估排名为“优”；南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估排名为“优”；南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估排名为“优”；南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估排名为“优”；2024 年度安全质量管理优秀房建项目；南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”；</p> <p>评价时间：2023.5.13；2023.7.7；2023.10.9；2024.5.13；2024.7.22；2025.3.3；2025.8.22</p> <p>评价单位：南山区建筑工务署</p> <p>5、工程名称：留仙洞战略性新兴产业</p>
--	--	---	---	--	---

			万元 合同签订时间：2023 年 5 月 29 日				业总部基地区域集中供冷项目 评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估排名为“优” 评价时间：2024. 5. 13； 评价单位：南山区建筑工务署 6、工程名称：阜外深圳医院三期工 程安置房及人才住房项目 评价等级：南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2023 年第二季度 质量评估排名为“优”；南山区建筑 工务署 2023 年第三季度质量评估排 名为“优” 评价时间：2023. 5. 13；2023. 7. 7； 2023. 10. 9； 评价单位：南山区建筑工务署 7、工程名称：大学城配套学校项目 一期施工总承包 评价等级：南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2023 年第二季度 质量评估排名为“优”； 评价时间：2023. 5. 13；2023. 7. 7； 评价单位：南山区建筑工务署 8、工程名称：丽岛花园棚户区改造 项目施工总承包
--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

							评价等级：优秀 评价时间：2025. 2. 26； 2025. 3. 28； 2025. 5. 8； 2025. 6. 13 评价单位：深圳市南山安居建设开发有限公司
--	--	--	--	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
（4）投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300192189548K

营业执照

(副本)



名称 深圳市建工集团股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 敖菊莲

成立日期 1983年05月26日

住所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码: 91440300192189548K 法定代表人: 敖菊莲
(或营业执照注册号):

注册资本: 30342.598万元人民币 经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144018843 有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年 11月 6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级




先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548X		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级建造师
备注:			

业务范围
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关（章） 2023年12月28日 No.AF 0495550

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为：敖菊莲。 *****  变更核准机关（章） 2024年 11 月 12 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

统一社会信用代码：91440300192189548K		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783		
企业名称：深圳市建工集团股份有限公司		
法定代表人：敖菊莲		
单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
经济类型：股份有限公司(非上市)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年07月11日至2028年07月11日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年07月11日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

其余证明材料详见下文

二、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：（民营/非民营）民营	
近 3 年最具代表性的同 类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：丽岛花园棚户区改造项目施工总承包 合同金额：37620.96 万元 建设单位名称：深圳市南山安居建设开发有限公司 合同签订日期：2023 年 6 月 29 日
	2	项目名称：阳台山小学综合改造工程 合同金额：16590.92 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订日期：2023 年 11 月 1 日
	3	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包 合同金额：8578.85 万元 建设单位名称：中信城开投资集团有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 9 日
	4	项目名称：白石洲学校改扩建工程(一期)施工 合同金额：7901.59 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 8 月 15 日
	5	项目名称：南山区百校焕新工程第二年度 III 标段施工(简易招标) 合同金额：5327.43 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司 合同签订日期：2023 年 5 月 29 日
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

丽岛花园棚户户区改造项目施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-016263005001

标段名称: 丽岛花园棚户户区改造项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 37620.962340万元

中标工期: 1186

项目经理(总监): 敖文斌



本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

葛霄

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-15

黄武英

查验码: 2615809085082205 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

发 包 人: 深圳市南山安居建设开发有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山安居建设开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丽岛花园棚户区改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路,项目开发建设用地面积 8130.3 平方米,容积率 5.83,规划建筑面积 47378 平方米,其中住宅 41278 平方米(全部为保障性住房),商业、办公及旅馆业建筑 900 平方米,公共配套设施 5100 平方米(含邮政所 150 平方米,老年人日间照料中心 750 平方米,文化活动室 1000 平方米,社区健康服务中心 1400 平方米,附建 3 班幼托设施 1800 平方米),另配建社区体育活动场地占地 500 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2026 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 1186 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁亿柒仟陆佰贰拾万玖仟陆佰贰拾叁元肆角整（¥376,209,623.40 元），税率 9%；不含税合同价人民币（大写）叁亿肆仟伍佰壹拾肆万陆仟肆佰肆拾叁元肆角玖分（¥345,146,443.49），增值税额人民币（大写）叁仟壹佰零陆万叁仟壹佰柒拾玖元玖角壹分（¥31,063,179.91）。

若增值税税率调整，发包人、承包人同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万贰仟伍佰壹拾伍元贰角肆分（¥10,132,515.24 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰陆拾壹万元整(¥6,610,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟万元整(¥20,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)壹佰捌拾叁万肆仟肆佰柒拾壹元叁角壹分(¥1,834,471.31元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号: 以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月29日;

订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人签署并加盖公章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执10份,承包人8执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

91440300MA5DN72M5F

地址:深圳市南山区南头街道大新路198

号马家龙创新大厦B2401

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

9144 0300 1921 8954 8K

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社

区科苑路8号讯美科技广场1号楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86063296

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：698641679

27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

阳台山小学综合改造工程
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.953	2	

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-010389004001

标段名称：阳台山小学综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中标价：16590.923496万元

中标工期：718天

项目经理(总监)：杜宪贵

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

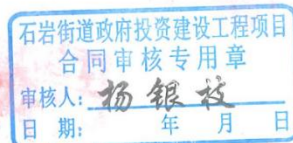
(签字或盖章)：



日期：2023-10-17

查验码：6739554915647375 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝石西路 13 号

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 项目概算总投资 23772.93 万元(宝发改概算[2023]226 号)。项目为拆除重建学校,办学规模按照 30 个班/1350 个学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积为 29715.36 m²,其中包括:①必配校舍 20163.31 m²,含教学及辅助用房 15660.57 m²、办公用房 1399.32 m²、生活服务用房 3103.42 m²;②选配校舍 9552.05 m²,含架空层 2948.35 m²、地下停车库及设备用房 4583.92 m²(拟提供小车停车位 99 个)、教师宿舍 2019.78 m²(拟提供教师宿舍 60 间);③同步建设配套设施。

资金来源: 政府投资

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式结构、砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 智能化_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ 运动场、广场等 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ 景观绿化等 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 718 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量目标: 深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰玖拾万零玖仟贰佰叁拾肆元玖角陆分(¥165909234.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾肆万零伍佰柒拾叁元陆角壹分(¥4540573.61元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万元整(¥1400000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月1日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440306007541985N

地址：深圳市宝安区石岩街道宝石东路480号

邮政编码：518108

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：0755-27355597

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

牵头承包人：(公章)深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

牵头承包人组织机构代码：
91440300192189548K

牵头承包人地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

牵头承包人邮政编码：518057

牵头承包人法定代表人：魏庆国

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：jgscb@szjgjt.com.cn

开户银行：

账号：

联合承包人：(公章)深圳市建工集团西部建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

联合承包人组织机构代码：
91440300MA5GPTL26X

联合承包人地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区伟泰路金众基地办公楼11栋102

联合承包人邮政编码：518108

联合承包人法定代表人：孙沛宁

开户银行：

账号：

此工程款必须汇入承包人账户

公司名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

开户银行：北京银行深圳宝安支行

账户：20000085478700133

南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520220034043001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 8578.85428万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 伍坎

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄照毅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-28

刘星

查验码： JY20240624273723

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-BXHX-SG-005

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包合同

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城开投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: _____

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期施工总承包工程范围包括以下 9 所学校:南山外国语学校(集团)文华学校、海滨实验小学愉康部、波托菲诺幼儿园、香山里幼儿园、世纪村幼儿园、滨海半岛第一幼儿园、沙河侨城豪苑幼儿园、天鹅湖幼儿园、锦绣花园幼儿园。其中:

1、南山外国语学校(集团)文华学校:项目位于深圳市南山区文华路 2 号,建筑面积 43986 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

2、海滨实验小学愉康部:项目位于深圳市南山区学府路 105 号,建筑面积 8639 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,屋顶改造,教学楼修缮,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

3、波托菲诺幼儿园:项目位于深圳市南山区香山中街 1-10 号,建筑面积 3029 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

4、香山里幼儿园:项目位于深圳市南山区侨北三街 2 号,建筑面积 3600 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

5、世纪村幼儿园:项目位于深圳市南山区白石路与石洲中路交叉路口往北约 200 米,建筑面积 2458.93 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,次入口区域加建厨房,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

6、滨海半岛第一幼儿园:项目位于深圳市南山区蛇口金世纪路半岛城邦一期花园内,建筑面积 2006 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

7、沙河侨城豪苑幼儿园：项目位于深圳市南山区沙河街 21 号，建筑面积 3468.2 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

8、天鹅湖幼儿园：项目位于深圳市南山区侨香路与深云路交叉路口往南约 80 米，建筑面积 4850 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

9、锦绣花园幼儿园：项目位于深圳市南山区深南大道 9002 号，建筑面积 3123.3 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：上述 9 所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

人民币（大写） 壹佰零陆万伍仟元整 （¥ 1065000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰柒拾伍万捌仟壹佰壹拾柒元肆角伍分 （¥ 2758117.45 元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：11.89%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	李世钟	高级工程师	注册建造师	一级	2103001062350	建筑工程
项目经理 1	伍坎	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120418	建筑工程
项目经理 2	宁业铭	工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202120878	建筑工程
项目经理 3	胡丹	/	注册建造师	二级	粤 2442023202318373	建筑工程
项目经理 4	义涛	工程师	注册建造师	二级	粤 2442022202309066	建筑工程
项目经理 5	陈果毅	助理工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202117678	建筑工程
技术负责人 1	赵宁波	高级工程师	职称证书	/	2203001072219	施工管理
技术负责人 2	张海明	高级工程师	职称证书	/	2203001084667	建筑施工
技术负责人 3	吴浪	工程师	职称证书	/	2203003084332	建筑施工
技术负责人 4	刘柏	工程师	职称证书	/	2203003071534	施工管理
技术负责人 5	林春龙	工程师	职称证书	/	2003003048558	建筑施工
生产经理 1	杨忻谕	工程师	职称证书	/	1903003022885	建筑装饰施工
生产经理 2	吕霖	工程师	职称证书	/	2103003056133	建筑装饰施工
生产经理 3	党金博	工程师	职称证书	/	2203003084319	建筑施工

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 9 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章) 中信城开投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发
路11号南山金融大厦1001

邮政编码：_____

法定代表人：刘星

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



承包人：(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑
路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：魏庆国

委托代理人：/

电话：0755-83619888

传真：0755-83589263

电子信箱：/

开户银行：_____

账 号：_____

白石洲学校改扩建工程(一期)施工
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230048005001

标段名称: 白石洲学校改扩建工程(一期)施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 7901.590672万元

中标工期: 288

项目经理(总监): 徐睿勇

本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

孔伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-31

朱明君

查验码: JY20240719519253

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023F205SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）**

工程名称: 白石洲学校改扩建工程（一期）
合同名称: 白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司



合同编号: 2023F205SG001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石洲学校改扩建工程（一期）

合同名称: 白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石洲学校改扩建工程(一期)

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 白石洲学校改扩建工程总投资估算为 23883 万元,其中建安工程费 20154 万元(深南发改批(2024)100 号)。根据有关会议纪要(深南工纪要[2024]25 号)项目可研批复后分批报概算、分期实施,本合同为一期工程,建安工程费暂估为 9853.04 万元。

工程规模及特征: 本项目位于沙河街道石洲中路西侧,总占地面积 28990 平方米,现有总建筑面积 39824 平方米。项目拟对不满足标准要求的教室进行改造,对缺失的配套功能用房进行扩建,将原 60 班小学改造为满足现行标准的 54 班(小学 36 班、初中 18 班)/2520 个学位九年一贯制学校。拟拆除现有建筑面积 6971 平方米、扩建建筑面积为 6747 平方米、新建建筑面积为 13320 平方米,改扩建后总建筑面积 53883 平方米(不含教辅楼 6-9 层)。工程内容包括拆除、改造、扩建、新建工程。

本合同为一期工程,一期建筑面积 29650 平方米,建设内容包含 1-5#教学楼、原图书馆、校门等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:白石洲学校改扩建工程(一期)1-5#教学楼、原图书馆、校门的拆除工程,改造工程,扩建工程,新建工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☒地基与基础工程 (☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____);

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟玖佰零壹万伍仟玖佰零陆元柒角贰分（¥ 79015906.72 元）（含税）；
不含税合同价人民币（大写）柒仟贰佰肆拾玖万壹仟陆佰伍拾柒元伍角肆分（¥72491657.54 元），增值税税率9%，增值税额人民币（大写）陆佰伍拾贰万肆仟贰佰肆拾玖元壹角捌分（¥6524249.18）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零叁仟柒佰壹拾伍元陆角肆分（¥ 2203715.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.89%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责	张俊国	正高级工程师	职称证	正高级	2303001128176	建筑施工

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 15 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 捌 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦
13 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑
路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：魏庆国

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：

电子信箱：

南山区百校焕新工程第二年度 III 标段施工(简易招标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220049006001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度III标段施工(简易招标)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司



中标价: 5327.43万元(下浮率12.90%)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 鲍建宏

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-05-22

查验码: 2781799593928654 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段施工（简易招
标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇二三年 五 月



目 录

第一章 协议书
第二章 通用条款
第三章 专用条款
第四章 补充条款



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第二年度III标段施工(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第二年度III标段共包含以下6所学校:

①大磡小学:项目位于南山区西丽街道大磡村内,建筑面积:8843m²。主要建设内容包括:教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算1464.83万元,建安工程费1141.1万元。

②西丽南国丽城幼儿园:项目位于南山区西丽街道南天路2-39号,建筑面积:2601m²。主要建设内容包括:外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算751.09万元,建安工程费585.1万元。

③白芒小学:项目位于南山区西丽街道白芒村北80号。总建筑面积:5596m²。主要建设内容包括:教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算1384万元,建安工程费1078.15万元。

④深大香瑞园幼儿园:项目位于南山区桃源街道龙珠大道香瑞园小区,建筑面积为2719.7m²。主要建设内容包括:室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算793.97万元,建安工程费618.5万元。

⑤丽湖学校:项目位于南山区西丽街道西丽湖路4223-8号,建筑面积为17271m²。主要建设内容包括:教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。投资匡算2681.39万元,建安工程费2088.8万元。



⑥松坪文理幼儿园：项目位于南山区西丽街道松坪街10号，建筑面积为2995.12m²。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算776.38万元，建安工程费604.8万元。

总投资匡算为7851.66万元，建安费合计约6116.45万元。

本项目最终总投资以概算批复为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：

①大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。

②西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

③白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

④深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

⑤丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。

⑥松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围（包括但不限于项目实施数量及具体实施内容等）的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2023 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2023 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2023 年 8 月 25 日。

②2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2023 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2023 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2023 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍仟叁佰贰拾柒万肆仟叁佰元整

（小写：¥53274300.00 元）。

不含税合同总价暂定人民币（大写）：肆仟捌佰捌拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分

（小写：¥48,875,504.59 元），税率：9%。

增值税额人民币（大写）：肆佰叁拾玖万捌仟柒佰玖拾伍元肆角壹分

（小写：¥4,398,795.41 元）。

（建安工程费下浮率 12.90%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；



2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 5 月 29 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公
章):



深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址:

深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2023 年 5 月 29 日

承包人(公
章):



深圳市建工集团股份有限公
司

地 址:

深圳市南山区粤海街道
科技园社区科苑路 8 号
讯美科技广场 1 号楼
27A27B

法定代表人:

魏庆国



委托代理人:

电 话:

0755-83619888

传 真:

0755-83589360

开 户 银 行:

招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

账 号:

755900146410306

邮 政 编 码:

518057

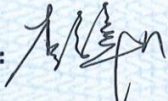


三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：李静双 年龄：35 岁 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师粤 1442020202104178 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程 合同金额：552.09 万元 建设单位名称：深圳市振业(集团)股份有限公司 竣工验收日期：2024.11.4
	项目名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段) 合同金额：4158.21 万元 建设单位名称：港中旅(珠海)海泉湾有限公司 竣工验收日期：2021.11.30
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额： / 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p>	

注册证书

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年11月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	李静双	
性 别:	男	
出生日期:	1990年10月27日	
注册编号:	粤1442020202104178	
聘用企业:	深圳市建工集团股份有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)
<div><p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p></div> <div><p>个人签名: </p></div> <div><p>签名日期: </p></div> <div><div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章</p></div><p>签发日期: 2023年06月09日</p></div>		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0113802

姓名:李静双

性别:男

出生年月:1990年10月27日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年08月16日至2027年09月29日






发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



职称证、毕业证

 	姓名	李静双
	性别	男
	身份证号	421022199010275437
	专业	建筑工程
	资格	工程师
授予时间		2020 年 12 月 20 日
证书编号		B08203010100008358
查询网址		http://www.hnjsrcw.com/zequery/
		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李静双 性别 男 ,一九九〇 年 十 月二十七日生,于二〇〇		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业		
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:湖北第二师范学院		校(院)长: 
证书编号: 140991201206001711		二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静双

社保电脑号：642245963

身份证号码：421022199010275437

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19440.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0	936.0			234.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528ad3d57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008单位名称深圳市建工集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年8月26日

业绩证明材料：
振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-492095005001

标段名称：振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：552.091936万元

中标工期：50

项目经理(总监)：李静双

本工程于 2024-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

宋健

宋健

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

宋扬

宋扬

日期：2024-04-25

查验码：4871117052898037 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

**振业光明区新湖街道天境云庭项目
营销中心、样板房、三层公区
精装修工程合同**

工程名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点: 深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

发包方: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包方: 深圳市建工集团股份有限公司

签订时间: 2024 年 5 月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市建工集团股份有限公司

地址:深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人:魏庆国

职务:董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程

工程地点:深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

☐建筑面积, ☒施工面积;以甲方通知为准。

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程。

1. 招标图纸:

- 1) 《天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程招标技术要求》;
- 2) 《振业天境云庭项目售楼处、样板房及三层公区精装修施工图及物料表—2024.2.27》。

2. 招标范围:

本次招标范围为天境云庭项目售楼处与样板房精装修工程,包含售楼处室内装修、3套情景展示样板房、4套交标展示样板房及1栋3层部分公区精装修工程。本次售楼处位于1栋裙楼商业1层和2层区域;3套情景展示样板房,其中有2套位于1栋2层,1套位于1栋3层区域;4套交付展示

样板房，其中有3套位于1栋3层，1套位于2栋3层（暂定）区域，具体位置由招标单位在中标后另行通知。按招标单位提供的由深圳市大森设计有限公司设计的装修工程图纸（具体见招标图纸及招标文件相关约定，根据施工范围按施工图纸包工包料包施工）。中标单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标单位不得提出异议。

（1）售楼处与样板房精装修工程硬装工程主要包括：楼地面工程、地面降板回填、售楼处及二层办公室的防水工程、玻璃装饰隔断工程、新建钢架墙体工程、墙饰面工程、天棚工程、门窗工程、金属类覆盖板、油漆工程、水电安装、样板房外立面饰面处理等工程。（售楼处室内原建筑墙体、新建W1和W4墙体工程、抹灰工程不在本次招标范围内。样板房的铝外窗、阳台推拉门、阳台栏杆、护窗栏杆、户内可视对讲屏、入户门、智能锁不在本次招标范围内。）

（2）售楼处安装工程主要包括：给排水、强电、通风空调、监控系统、综合布线/无线网络系统、背景音乐系统、应急照明系统、喷淋及消火栓系统、消防电等。

（3）样板房安装工程主要包括：空调系统（含配电、冷凝水排水）、强弱电箱、卫浴五金洁具、灯具开关插座、所有灯具开关的配管配线、燃气相关设备（设备阳台燃气支管、燃气表及各种阀门、预留套管、户内燃气管及金属软管）、厨房/阳台/设备阳台排水管、其他样板房展示配套电气设备、华为智能家居系统。

（4）售楼处与样板房精装修工程的深度清洁维护后移交（包含石材抛光打蜡）。

（5）完成售楼处及样板房临时接水接电及排污管网施工及维护（含室外设置临时化粪池及接通市政排污使用和相关手续、消防系统供水），工程量在工程量清单单独列明。投标单位需在投标前现场实地查看测量，以便投标时综合考虑报价，一旦中标后中标单位需完成以上水电及排水接驳，并安装独立用水、用电计量表，工程量及造价不再增加，投标人应充分考虑完成排污、接水接电等相关工作存在的手续办理与沟通协调费用（甲方配合提供资料），含在报价中。

期内容所包括的套数中，最后一套的完成时间（除非该项另有说明）。

3)因乙方原因如未按以上控制工期完成，造成甲方损失超过工期滞后违约金时，由乙方补足，并且甲方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

4)以上分部工程完成后由施工单位提出验收申请，由甲方和监理共同验收和书面确认。

5)合同总价已包括必须的工期保障措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之前完成，签订合同既视同中标人默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、 工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：伍佰伍拾贰万零玖佰壹拾玖元叁角陆分；

（小写）：¥5520919.36 元。

合同不含税总价（大写）：伍佰零陆万伍仟零陆拾叁元陆角叁分；

（小写）：¥5065063.63 元，适用税率 9%。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方：（公章）深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同订立时间：2024 年 05 月 日

合同订立地点：深圳市

竣工报告

深圳市振业(集团)股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称: 振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程
日期: 2024年11月4日

施工合同名称		振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程合同		合同编号			
施工单位自检情况说明		振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程施工已全部完成,本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准,所含分部分项工程的质量均验收合格,质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全,及时、准确,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收评定合格;工程质量等级自评合格。					
施工单位意见		自检合格,现申请验收!		专业工程师:		[Signature]	
				项目负责人:		[Signature]	
地区公司组织相关部门联合验收情况说明		[Red Stamp: 振业集团] [Blue Stamp: 深圳市建设工程质量监督站 2026.06.08]					
整改跟踪情况说明及联合验收结论		问题整改已完成,联合验收合格。					
联合验收各部门意见	设计单位意见	[Red Stamp: 验收合格]		专业工程师:		[Signature]	
	监理单位意见	[Signature]		项目负责人:		[Signature]	
	工程管理部意见	[Signature]		专业工程师:		[Signature]	
				总监理工程师:		[Signature]	
	成本控制部意见			专业工程师:		[Signature]	
				项目经理:		[Signature]	
				工程总监:		[Signature]	
				专业工程师:		[Signature]	
				成本总监:		[Signature]	
地区公司总经理意见		(意见、盖公章)		签名:		[Signature]	

珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)
施工合同

副本

合同编号: 港珠二期-施工-2020-096 号

精装修工程施工合同

工程名称: 珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市中装建设集团股份有限公司

日期: _____

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：时光序花园项目位于珠海海泉湾度假区，项目用地面积约 11.8 万 m^2 ，1.0 \leq 容积率 \leq 1.01，总建筑面积约 18.7 万 m^2 ，其中计容面积约 11.9 万 m^2 ，不计容面积约 6.8 万 m^2 （地下室面积约 5.9 万 m^2 、架空层面积约 0.9 万 m^2 ）项目由 27 栋小高层（8-11 层）、25 栋低层（2-3 层）及公共配套组成，共 1339 户。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

11~19、24~27 栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。（即：入户大堂、电梯前室、标准层公共走道的墙面抹灰，墙面、地面铺装、顶棚、电梯门套等精装施工内容；住宅套内地面电子胶联乙烯减震垫板及铺装、墙面及顶棚装修、吊顶、玄关柜、套内门、灯具、五金件、洁具、开关面板等精装施工以及成品保护，不含橱柜、橱电、洗手台柜、浴镜以及水电布管配线、洁具主材费。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后,发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化,设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整,承包人必须无条件接受,与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式:

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务,包保修等。

四、合同工期

总工期为 275 日历天,具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

其中:第一阶段:2020 年 8 月 30 日~2021 年 1 月 30 日(入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内地面铺装)

第二阶段:2021 年 4 月 1 日~7 月 30 日(住宅套内精装)

且需满足总包进度要求。

五、质量标准

1、质量标准:合格(确保一次性验收合格,合格率 100%)

2、工程保修期:二年,质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的,发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金,具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故,发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证,不足以弥补发包人损失的,承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额(大写): 工程合同总价肆仟壹佰伍拾捌万贰仟壹佰陆拾贰元玖角捌分(人民币)

¥: 41,582,162.98 元

此金额为含税金额(其中不含税造价¥:38,148,773.38 元,增值税税额¥:3,433,389.60 元,税率【9】%,如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况,应按照政

项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年12月16日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

开户银行：

竣工证明

珠海市建设工程 单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程 (二标段)	工程地址	珠海市金湾区平沙镇 海泉湾度假区内	开工日期	2020.10.8
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司			竣工日期	2021.11.30
设计单位	深圳市万京设计顾问有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	275 天
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	合同造价	41582162.98 元	实际工期	244 天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	18.7 万 m ²
1. 11-19 栋装修及安装工程		完成		工程观感: 合格	
2. 24-27 栋装修及安装工程		完成			
工程质量等级鉴定结果:		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
合 格		 验收人: 李金	 验收人: 常康	 验收人: 李金	 核定: 李金
参加评 定的单 位及人 员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	李金			
	深圳市招商工程项目管理有限公司	刘成			
	深圳市中装建设集团股份有限公司	李金			
	深圳市万京设计顾问有限公司	常康			

四、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区百校焕新工程 IV 标段二期(施工)	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山 区	南山区建筑工务署 2022 年第 三季度合同履约评价“良好”	2022. 11. 7
2	白石洲学校改扩建 （一期）施工	深圳市南山区 建筑工务署	南山区沙 河街道石 洲中路西 侧	南山区建筑工务署 2024 年第 四季度合同履约评价“良好”； 南山区建筑工务署 2025 年第 一季度合同履约评价“良好”； 南山区建筑工务署 2025 年第 二季度合同履约评价“良好”；	2025. 3. 7 2025. 8. 22 2025. 8. 22
3	深圳清华大学研究院 新大楼建设项目第六 立面提升工程施工	华润（深圳）有 限公司//深圳 市南山区建筑 工务署	深圳市南山 区粤海街 道	南山区建筑工务署 2025 年第 一季度合同履约评价“良好”；	2025. 8. 22
4	南山科技创新中心 （留仙洞六街坊）施 工总承包（一标段）	万科城市建设 管理有限公司 //南山区建筑 工务署	深圳市南山 区创科 路与打石 一路交汇	南山区建筑工务署 2023 年第 一季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2023 年第 二季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2023 年第 三季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2024 年第 一季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2024 年第 二季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2024 年第 四季度质量评估排名为“优”； 2024 年度安全质量管理优秀 房建项目 南山区建筑工务署 2025 年第 二季度合同履约评价“良好”；	2023. 5. 13； 2023. 7. 7； 2023. 10. 9； 2024. 5. 13； 2024. 7. 22； 2025. 3. 3； 2025. 8. 22

5	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司//南山区建筑工务署	深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊	南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”；	2024. 5. 13； 2025. 8. 22
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司//南山区建筑工务署	南山区西丽街道办事处松坪山社区	南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估排名为“优”	2023. 5. 13； 2023. 7. 7； 2023. 10. 9；
7	大学城配套学校项目一期施工总承包	海南中信城市开发运营有限公司//南山区建筑工务署	深圳市南山区幽兰路东侧	南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估排名为“优”； 南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估排名为“优”；	2023. 5. 13； 2023. 7. 7；

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

	一期（监理）合同	有限公司		
--	----------	------	--	--

附件3

2022年第三季度施工合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段 二期（施工）合同	深圳市建工集团股份 有限公司	87.3	良好
2	深圳市碧海路微波山隧道工程建设工 程施工合同	中建三局集团有限公司	86.8	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段 一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	78.9	中等

附件4

2022年第三季度工程总承包合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	长青园下穿通道（一期） 施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局 有限公司	84.8	良好

附件5

2022年设计合同节点履约评价评分结果（2）

92.8% X 1048

公共 X 深圳公共 X 建设工 X 全深建市 X 全深建市 X 全深建市 X 南山区建 X 工程约 X 南山区建 X 编辑 X X 完成

← ↻ 🔍 https://www.szns.gov.cn/main/xqgk/bmxqgkm/qzgwj/ywzt10/jypj/content/post_12059576.html

关怀版

无障碍浏览 无碍声明 智能机器人 繁 | EN

网站地图 请输入关键字

区 AAAAAA
AAAAAA
AAAAAA

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS-GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹社区健康服务中心改造等12个项目打包代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同

114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”；（深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工、白石洲学校改扩建（一期）施工、留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目）

1928 × 1048

深圳公共

深圳公共

建设工程

深圳公共

全国建筑市

全国建筑市

全国建筑市

全国建筑市

南山区建筑

深圳市南山

工程履约评

南山区建筑

编辑

完成

https://www.szns.gov.cn/main/xqk/bmoxgkml/qzgwj/ywgz10/fypj/content/post_12343658.html

无碍浏览无碍声明智能机器人

EN

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页政务公开政务服务互动交流魅力南山

请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信经营工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
3	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
7	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好

3	高新小学EPC施工总承包工程（简称招标）合同	中建科工集团有限公司	良好
---	------------------------	------------	----

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
15	南山区大沙河110KV及以上高压架空线路改造（二期新增变电站/大站）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联鑫建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好

1928 x 1048

公共

深圳公共资源

深圳公共资源

全国建筑市

全国建筑市

全国建筑市

南山区建

深圳市南山

工程履约评

南山区建

南

山

完成

https://www.szra.gov.cn/main/xqgl/bmgxgkm/qsggwj/ywgt10/fypj/content/post_12343889.html

关闭标签无脚本浏览无脚本声明智能机器人繁 | EN

返回首页请输入关键字

深圳市南山区人民政府www.szra.gov.cn

首页政务公开政务服务互动交流魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22来源：南山区建筑工务署分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LING管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学防治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
11	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
12	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	中等
14	南头古城特色文化街区建设（二期）代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好

南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估排名为“优”（阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目、大学城配套学校项目一期施工总承包、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第一季度 质量评估结果通报

2023 年 3 月 15 日至 4 月 2 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 41 个项目共 42 个标段,进行了第一季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 南山科技创新中心项目一标(主体)

项目经理: 汪仕刚

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理: 张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：涂俊垚

4. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目二标（主体）

项目经理：胡玺

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目

项目经理：莫松彪

代建单位：万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

二、评分为差的房建工程施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

项目经理：洪仿

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 1 标段三期（北京师范大学南山附属学校小学部）

项目经理：王维地

代建单位：中信城开投资集团有限公司

3. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

项目经理：董悦华

三、评分为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.70
2	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	84.62
3	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	84.07
4	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	83.97
5	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	83.79
6	南山区科技联合大厦工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	82.12
7	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	81.92
8	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	81.60
9	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	81.11
10	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	80.50
11	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目施工总承包	中海建筑有限公司	80.17
12	南山区中医院项目地基与基础工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.75
13	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	79.71
14	太子湾学校西校区	中建科工集团有限公司	79.65
15	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	78.93
16	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	78.85
17	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.67
18	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	77.88
19	西丽医院改扩建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	77.44
20	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	76.58
21	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.17
22	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	75.97
23	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	74.32
24	留仙小学改扩建施工总承包工程（Ⅱ期）	中建科工发展有限公司	74.07
25	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	72.25

26	南山区百校焕新工程 1 标段三期(南山区第二外国语学校(集团)学府中学)	深圳市工勘建设集团有限公司	66.23
27	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	63.75
28	南山区百校焕新工程 1 标段三期(北京师范大学南山附属学校小学部)	深圳市工勘建设集团有限公司	63.09
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	62.80

市政项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.17
2	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	82.01
3	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)	深圳市启泰建设集团有限公司	81.88
4	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	81.62
5	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.24
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	81.20
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.79
9	渔人码头公共配套设施(一期)	中建四局土木工程有限公司	79.99
10	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	79.69
11	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	77.58
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	77.10
13	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.45



南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估排名为“优”（阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目、大学城配套学校项目一期施工总承包、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 质量评估结果通报

2023 年 6 月 5 日至 6 月 21 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 38 个项目共 39 个标段,进行了第二季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

监理单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：涂俊垚

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建三局集团有限公司

项目名称：南山医院改扩建项目

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 中铁十八局集团有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

署主管工程师：孙宗波

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

四、排名靠后的市政工程施工单位

青建集团股份有限公司

项目名称：兰芷二路

项目经理：田健伟

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

代建单位：深圳阳光盛和发展有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.17
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
3	大学城配套学校项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.35
4	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	83.85
5	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	82.68
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	82.67
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	81.75
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	81.18
9	南山区社会福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.85
10	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.72
11	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	79.50
12	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.85
13	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司	77.67
14	太子湾学校西校区项目	中建科工集团有限公司	77.63
15	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	77.34
16	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	76.46
17	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	75.27
18	南山区百校焕新工程III标段（二期）远洋天著幼儿园	深圳市佳泰业建设有限公司	74.27
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.20
20	深圳市公安支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	73.96
21	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	72.55
22	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	71.33
23	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	70.95
24	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	70.73
25	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	69.25
26	南山医院改扩建项目	中建三局集团有限公司	60.26

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.68
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.57
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	83.00
4	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.90
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.62
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.24
7	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.75
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.51
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	74.03
11	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	72.57
12	兰芷二路	青建集团股份有限公司	60.22



南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估排名为“优”（阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段))

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	74.76
18	前海花园(一、二期)老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估排名为“优”（留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 质量评估结果通报

2024 年 3 月 14 日至 4 月 22 日，我署对在建项目组织质量飞行检查。其中，南头古城特色文化街区建设三标段因工作面单一，不满足量化评分条件，本季度不参与评分。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

2. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

项目

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

署主管工程师：李建 孟路锋

3. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：郑义栋

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

项目总监：邓光洺

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

4. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

5. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：汪仕刚
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
项目总监：邓俊安
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
代建负责人：梅忠敏
署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

6. 蛇口医院内科综合大楼项目

施工单位：中海建筑有限公司
项目经理：谷雪龙
监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司
项目总监：徐继伟
代建单位：深圳招商房地产有限公司
代建负责人：王亚男
署主管工程师：张志向

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司
项目经理：周加东
监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
项目总监：陆应炎
代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

代建负责人：胡浩

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

3. 南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

项目经理：邱水源

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：胡亦彬

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 环西丽湖绿道非示范段项目III标

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：郑福川

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：鲁杨

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟 曹学萧

2. 环西丽湖绿道非示范段项目 I 标

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理：林桂森

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟 曹学萧

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟 刘俊尧

四、排名靠后的市政工程施工单位

1. 赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

施工单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目经理：范志旺

监理单位：深圳市科宇工程顾问有限公司

项目总监：陈阳

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：孙健

2. 华英路 B 段市政工程

施工单位：中建四局土木工程有限公司

项目经理：张宜军

监理单位：深圳海勤工程管理有限公司

项目总监：石鲁岩

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：杨超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.38
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	84.82
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.70
4	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.44
5	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	84.27
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	84.23
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	83.95
8	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	83.33
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.41
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.34
11	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	82.14
12	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	81.32
13	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	80.91
14	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.84
15	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司（总包）	80.05
16	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.96
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.92
18	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.48
19	南山区百校焕新工程IV标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	78.09
20	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.06
21	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.81
22	南山区百校焕新工程IV标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.84
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.39
24	南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.16
25	前海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.91
26	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	75.64

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道非示范段项目III标段	中核华泰建设有限公司	83.08
2	环西丽湖绿道非示范段项目I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.25
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	82.09
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.77
5	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	81.28
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	80.81
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.73
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.68
9	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.01
10	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.52
11	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	79.51
12	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.15
13	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.36
14	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	77.3
15	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	76.46



南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估排名为“优”（南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆） 项目

施工单位:中建科工集团有限公司

项目经理:黄世佳

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:彭传刚

代建单位:华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

二、排名靠后的房建项目

1. 深圳市第三十高级中学项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：穆建

监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

项目总监：梁立川

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：黄书葵

2. 西丽医院改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：周强

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：邓天国

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：张跃

3. 赤湾学校改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：邓四春

监理单位：深圳市邦迪工程监理有限公司

项目总监：陈乾

代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代建负责人：邵延龙

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工Ⅱ标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

项目经理：肖凯生

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：张超虎

2. 仙鼓路（留仙大道-仙洞路）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：徐佳珍

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：黄明超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.88
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	85.27
3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	84.31
4	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.15
5	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	83.31
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	82.98
7	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	82.97
8	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.88
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.84
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.68
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.50
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.13
13	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	80.20
14	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.06
15	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	79.82
16	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	79.53
17	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	79.37
18	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.27
19	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.61
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.54
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程 II 标段	深圳联富建设集团有限公司	78.40
22	高新小学项目	中建科工集团有限公司	78.10
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.76
24	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.61
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	77.41
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.34
27	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.32
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	59.0

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路）市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40



南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估排名为“优”（南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日，我署对 46 个在建项目组织 2024 年第四季度质量飞行检查，现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 桃花源学校（高中）

施工单位：中建二局第二建设工程有限公司

项目经理：李斌

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：邱勋标

代建单位：中信城市开发运营（海南）有限公司

代建负责人：蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程（一期）	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建瓴路(同双路-中山园路)	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



南山区建筑工务署 2024 年度安全质量管理优秀项目（南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2024 年度 安全质量管理优秀项目及个人的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动高质量项目建设。

经研究，我署决定对 2024 年度在安全、质量及项目管理中，综合表现突出的南山科技创新中心（六街坊）一标段等 7 个项目授予“2024 年度安全与质量管理优秀项目”称号；对各项目相应管理人员深圳市建工集团股份有限公司李振雄等 31 人颁发“安全与质量管理先进个人”荣誉称号。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2024 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目指挥长：李振雄

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋、胡信

2. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目指挥长：张小超

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋、胡信

3. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：吴炜桔

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

4. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建项目负责人：黄华

署主管工程师：李建、孟路锋

5. 高新小学项目

施工单位：中建科工集团有限公司

项目指挥长：杨培

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：展国海

署主管工程师：刘予

二、2024 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建项目负责人：张旭

署主管工程师：槐燕红、罗炜棋

2. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程二标段

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

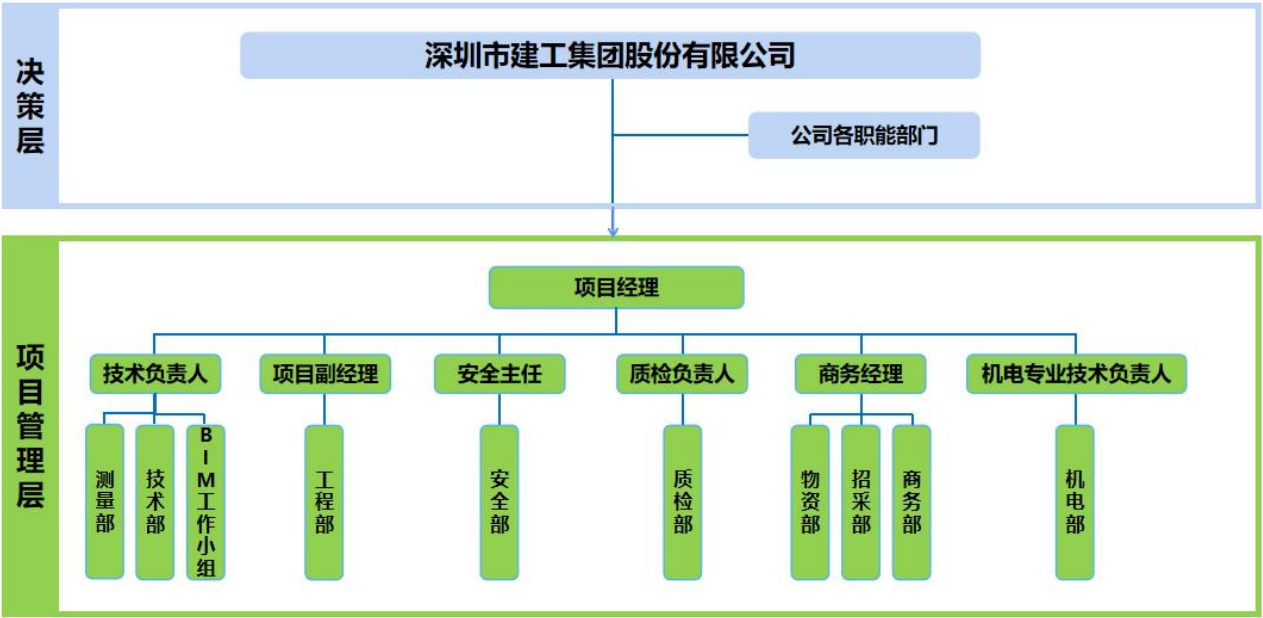
项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李静双	一级注册建造师粤1442020202104178	工程师	专科	建筑装饰工程技术	/
项目技术负责人	项目技术负责人	宁业铭	职称证1903003023871	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	莫旭典	职称证2403003187243	工程师	本科	土木工程	/
	暖通专业技术负责人	孔远灵	职称证粤中职1000102029538	工程师	专科	暖通	/
	机电专业技术负责人	叶治电	职称证（2022）12020213	工程师	本科	电气工程及其自动化	/
	BIM专业技术负责人	姚霞光	BIM建模师证1610085245	工程师	本科	土木工程	/
	装饰专业技术负责人	黄学沈	职称证1903003021075	工程师	硕士	项目管理	/

项目安全主任	项目安全主任	吴卫	安全生产考核 C 证 粤建安 C3(2012)0008331	工程师	本科	土木工程	/
质检负责人	质检负责人	范光宇	质量员证 0441810694418009 353	助理工 程师	本科	土木工程	/
		王双强	质量员证 0442410700007000 039	/	专科	工程造价	/
		钟胜	质量员证 0442510700007000 005	工程师	本科	土木工程	/
其他	项目副经理	李正升	职称证 2103001053478	高级工 程师	本科	工程管理	/
	商务经理	李帆	职称证 2303003143577	工程师	本科	土木工程	/
	强电工程师	祁永平	职称证 2203003066545	工程师	本科	建筑经济管 理	/
	弱电工程师	程铭	职称证 2403003177435	工程师	本科	电气工程及 其自动化	/
	给排水工程师	田捷	职称证 1903003019718	工程师	专科	给排水工程 技术	/
	测量工程师	许明杰	测量员证 1414020000472961	助理工 程师	本科	测绘工程	/
	钢结构工程师	张洪刚	职称证 1903003019246	工程师	本科	土木工程	/
	幕墙工程师	张俊峰	职称证 2103003060294	工程师	本科	建筑工程与 信息技术	/
	施工员	杨智伟	施工员证 0442410200007000 044	/	本科	土木工程	/
	施工员	叶光炜	施工员证 0441710294417001 395	/	专科	建筑施工与 管理	/
	安全员	邓政	安全生产考核 C 证 粤建安 C3(2013)0003002	助理工 程师	本科	森林工程	/

	安全员	林良文	安全生产考核 C 证 粤建安 C3(2023)9001018	/	专科	行政管理	/
	资料员	王玉	资料员证 0442411400007000 121	/	专科	道路桥梁工 程技术	/
	预算员	易娟	职称证 2103006056361	助理工 程师	本科	计算机及应 用	/
	材料员	叶永凯	材料员证 0442411100007000 059	/	专科	工商管理	/
	劳资专管员	胡丹	劳务员证 0442311300007000 173	/	本科	工程管理	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	李静双	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42102219901027543 7	手机号码	18927487468
参加工作时间	2012.6	从事项目经理（建造师）年限			5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202104178			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司	振业光明区新湖街道天境云庭项目营销中心、样板房、三层公区精装修工程	包含售楼处室内装修、3套情景展示样板房、4套交标展示样板房及1栋3层部分公区精装修。 合同金额：552.09 万元	2024.5 2024.11.4	已完成	合格
港中旅(珠海)海泉湾有限公司	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程(二标段)	包含入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。 总建筑面积：18.7 万m² 合同金额：4158.21 万元	2020.10.8 2021.11.30	已完成	合格

技术负责人简历表

姓名	宁业铭	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430524198510145977		
手机号码	15818781087		证件号（职称证书编号）	1903003023871	
参加工作时间	2008. 7		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人信息表

姓名	范光宇	证件类型	身份证	证件号码	450922199502162336
手机号码	15915391329		证件号（质量员证编号）	0441810694418009353	

安全负责人信息表

姓名	吴卫	证件类型	身份证	证件号码	511303199102284911
手机号码	18576629771		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2012)0008331	

安全员信息表

姓名	邓政	证件类型	身份证	证件号码	430421198902060417
手机号码	13823398536		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2013)0003002	
姓名	林良文	证件类型	身份证	证件号码	445321198612203417
手机号码	15815851824		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2023)9001018	

劳资专管员信息表

姓名	胡丹	证件类型	身份证	证件号码	421022198208206627
手机号码	13659836525		证件号	0442311300007000173	

项目负责人（项目经理） 李静双



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李静双

性 别: 男

出生日期: 1990年10月27日

注册编号: 粤1442020202104178

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113802

姓 名: 李静双

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月27日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年08月16日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月16日





证书编号: B08203010100008358

姓名: 李静双

性别: 男

身份证号: 421022199010275437

专业: 建筑工程

资格: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zequery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 李静双 性别 男, 一九九〇 年 十 月 二十七日 生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北第二师范学院 校(院)长: 张子良

证书编号: 140991201206001711

二〇一二年 六 月 三十 日

项目技术负责人 宁业铭

广东省职称证书

姓 名：宁业铭

身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 宁业铭 ，性别 男，1985 年 10 月 14 日生，
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405115479

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭

社保电脑号：624328724

身份证号码：430524198510145977

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
合计			16848.0	8112.0			5070.0	2028.0			507.0		1014.0	811.2		202.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528acf64m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



土建专业技术负责人 莫旭典

广东省职称证书

姓名：莫旭典

身份证号：441225199506283231



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 莫旭典，性别男，一九九五年六月二十八日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

证书编号：115351201805007651

二〇一八年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫旭典

社保电脑号：641787761

身份证号码：441225199506283231

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	12.5
2024	09	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	12.5
2024	10	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	12.5
2024	11	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	12.5
2024	12	705008	6250.0	937.5	500.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6250	62.5	6250	12.5
2025	01	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	12.5
2025	02	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	12.5
2025	03	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	12.5
2025	04	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	12.5
2025	05	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	12.5
2025	06	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	12.5
2025	07	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	12.5
2025	08	705008	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	62.5	6250	12.5
合计			12687.5	6500.0			4311.95	1724.78			431.26		812.5	650.0		162.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528accff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



暖通专业技术负责人 孔远灵

	____孔远灵____于____二〇一〇____年 ____十二月____, 经____深圳市建筑工____ 程技术工程师资格第一____ ____评审委员会评审通过, 具备暖通专业工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第1000102029538 号 	发证机关:  二〇一〇年五月十九日

普通高等学校 毕业证书	学生孔远灵 性别男,一九七四 年 二 月 日生, 于一九九四年 九月 至一九九七 年 六月在本校
	制冷与冷藏技术 专业 三年制专科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长:  校 名: 仲恺农业技术学院 一九九七 年 六月 日 学校编号: 0097523101
No. 00885292	

南京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025-8-26
证明专用章

机电专业技术负责人 叶治电

姓名 Name	叶治电	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.02	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020213	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2022 年 6 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 叶治电	性别 男, 一九八四年二月十七日生, 于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 华南农业大学	校(院)长: 	
证书编号: 105641201005000454	二〇一〇年七月一日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治电 社保电脑号：629528043 身份证号码：441523198402177214 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2024	09	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2024	10	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2024	11	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2024	12	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	01	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	02	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	03	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	04	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	05	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	06	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	07	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	08	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
合计			24570.0	11830.0			7393.75	2957.5			739.44		1478.75	1183.0		295.75	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528acad76 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



BIM 专业技术负责人 姚霞光



姓名: 姚霞光

培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1610085245

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



发证机构 (盖章)
证书专用章

湘潭大学

毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 , 性别 男 ,
1990 年 02 月 05 日生, 于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号: 105301201205003321



广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



装饰专业技术负责人 黄学沈

广东省职称证书

姓 名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

黄学沈，男，1984年04月16日生。在深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



校长
学位评定委员会主席

证书编号：1059032016101002

二〇一六年十二月二十八日

(专业学位证书)



项目安全主任 吴卫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月28日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫 社保电脑号：633181730 身份证号码：511303199102284911 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	10	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	01	705008	0.0										9240	92.4			
2025	02	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				18387.6	8870.4			5544.0	2217.6			554.4		1201.2		887.04	221.76

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5528ac18b2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 范光宇

证书编码: 0441810694418009353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 范光宇

身份证号: 450922199502162336

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：范光宇

身份证号：450922199502162336



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002371

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范光宇 性别男，一九九五年二月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：



证书编号：105551201805650311

二〇一八年六月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范光宇

社保电脑号：649868253

身份证号码：450922199502162336

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			14000.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		840.0	672.0		168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef95e065c1cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 王双强

证书编码: 0442410700007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王双强



身份证号: 513921200304106411

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王双强** 性别 **男**，二〇〇三年四月十日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 **工程造价(铁路工程)** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127641202406001127

二〇二四年六月二十一日

姓名: 王双强 社保电脑号: 815542430 身份证号码: 513921200304106411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee5528ac0659)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 钟胜

证书编码: 0442510700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 钟胜

身份证号: 441481199004192753

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 钟胜 性别 男 ， 一九九〇 年 四 月 十九 日生， 于 二〇二〇
年 三 月至 二〇二三年 一 月 在本校 土木工程
专业 函授 学习， 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格， 准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104045202305000272

二〇二三年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号：

B08193070100000141

姓 名： 钟胜

性 别： 男

身份证号： 441481199004192753

专 业： 工程造价

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



计算单位：元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：李正升

身份证号：510603198405286333



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李正升 性别 男，一九八四年五月二十八日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105200905600484

二〇〇九年六月二十五日

姓名: 李正升 社保电脑号: 604846963 身份证号码: 510603198405286333 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5528ac1a3t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓名: 李帆

身份证号: 42108119930527065X



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003143577

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李帆
证件号码: 42108119930527065X
性 别: 男
出生年月: 1993 年 05 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管 理 号: 20221104544000000465



普通高等学校

毕业证书



学生 李帆 性别 男，一九九三年 五 月 二十七日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校

校(院)长:



证书编号: 123091201505001222

二〇一五年 六 月 三十日

强电工程师 祁永平

广东省职称证书

姓 名：祁永平

身份证号：142202198904162874



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 祁永平

身份证号: 142202198904162874

证书编号: 65510701123585506

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年十二月三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303102426



广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别 男 ,一九九五年 十 月 八 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201805125408

二〇一八年 六 月二十八日

广东省职称证书

姓 名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 田捷 性别男，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校

校（院）长：

证书编号： 117361200706001836

二〇〇七年七月一日

计算单位：元

社保费缴纳清单
1123.2 898.
证明专用章

深圳市建工集团股份有限公司



测量工程师 许明杰



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 许明杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472961
Certificate No.

身份证号 330724198607071617
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

姓名: 许明杰	社保电脑号: 625784238	身份证号码: 330724198607071617	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司		单位编号: 705008	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528ad6d11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



钢结构工程师 张洪刚

成人高等教育

毕业证书

学生 张洪刚 性别 男 , 一九八二 年 八 月 十八 日生, 于 二〇〇六 年 二 月
至 二〇〇九 年 一 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)教工农字 046 号
证书编号: 106105200905201235 二〇〇九 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：张洪刚

身份证号：652322198208183031



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

幕墙工程师 张俊峰



广东省职称证书

姓 名：张俊峰

身份证号：140102198106041413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张俊峰 社保电脑号: 600677726 身份证号码: 140102198106041413 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee552939e192)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



施工员 杨智伟



证书编码: 0442410200007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨智伟

身份证号: 510122199912020296

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 杨智伟 社保电脑号: 815619187 身份证号码: 510122199912020296 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528ac24ey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



施工员 叶光炜

证书编号: 0441710294417001395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶光炜

身份证号: 441523198707047015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506436962

学生 叶光伟 , 性别 男 ,

生于一九八七 年 七 月 四 日, 于

二〇一五 年 七 月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月



X003374589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



安全员 邓政

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓 名: 邓政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月22日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



	<p>邓政 二〇一七</p> <p>年八 月，经</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p>
 <p>粤初职证字第 1702006000591 号</p>	<p>考核认定，</p> <p>森林工程（道路桥梁）</p> <p>具备 助理工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>二〇一七 年 月 日</p>

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 邓政 性别 男，</p> <p>一九八九年 二 月 六 日生，于二零零六年</p> <p>九 月至 二零一一年 四 月在本校</p> <p>森林工程 专业</p> <p>四 年制 本 科学习，修完教学计划</p> <p>规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长：刘惠民</p> <p>校 名：西南林业大学</p> <p>二零一一年 四 月 一 日</p> <p>证书编号：106771201005000230</p>

计算单位：元

1216.8 973.3

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



安全员 林良文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001018

姓 名: 林良文

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月20日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月15日

有 效 期: 2024年02月21日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 林良文 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二〇年
六月至二〇二三年六月在本校 行政管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202306000353

二〇二三年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员 王玉

证书编码: 0442411400007000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王玉

身份证号: 522401199207238415

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王玉 性别 男，一九九二年 七 月二十三日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号：122221201206001671

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

计算单位：元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



预算员 易娟

广东省职称证书

姓 名：易娟

身份证号：430981198510305124



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 易娟

身份证号: 430981198510305124

证书编号: 65360166061151122



参加 计算机及应用 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名: 易娟 社保电脑号: 620970819 身份证号码: 430981198510305124 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

社保费缴纳清单

72.0	57.6
72.0	57.6
72.0	57.6
72.0	57.6
72.0	57.6
72.0	57.6
72.0	57.6
72.0	57.6
936.0	748.8

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528acf234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



材料员 叶永凯

证书编码: 0442411100007000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶永凯

身份证号: 441523199409297010

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶凯凯 性别 男

一九九四年九月二十九日生，于二〇一五年

九月至二〇一八年七月在本校

网络教育 工商管理类 专业

高中起点专 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：华中师范大学



证书编号：105117201806028279

二〇一八年七月一日

查询网址：Http: //www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	09	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	10	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	11	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	12	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	01	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	02	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	03	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	04	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	05	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	06	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	07	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	08	705008	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
合计				11923.2	5740.8			4311.95	1724.78			431.26				374.08	143.52

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 胡丹

证书编码: 0442311300007000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 胡丹

身份证号: 421022198208206627

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡丹** 性别 **女**，一九八二年 八月二十 日生，于二〇二〇年 三月
至二〇二二年 七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校

长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202205008162

二〇二二年 七月 一 日

姓名: 胡丹 社保电脑号: 642822505 身份证号码: 421022198208206627 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5528ad51c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

