

标段编号: 2018-440300-70-03-500289005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装
修工程(一期)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 维业建设集团股份有限公司

日期: 2025年09月05日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推) 投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩(业绩个数最多不超过 10 个, 如投标人提交的业绩超过 10 个的, 第 10 个以后的业绩招标人将不予以置评), 以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1: 证明材料: 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间), 原件备查。注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予以认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年(自招标公告截止之日起倒推) 完成的最具代表性的装修工程类似业绩(业绩个数最多不超过 5 个, 如投标人提交的业绩超过 5 个的, 第 5 个以后的业绩招标人将不予以置评), 以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1: 证明材料: 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间), 原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的, 则还须提供发包人单位出具的职务证明(业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务, 则不予以认可)。注 2: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予以认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全, 各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员(施工员、安全员、材料员、预算员、资料员)配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	纳税证明	投标人最近 3 年(2022-2024 年度)纳税情况。 [注 1: 提供由税务部门出具的纳税证明等材料: 2022、2023、2024 年纳税证明(以上扫描件要求清晰)。]
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表(格式详见第三章)。
6	承诺函	在资信标中提交承诺函, 承诺函内容及格式见详见第三章。

7	其他	(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书 (注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予以置评）； (2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告； (3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。 (4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人已完成类似项目业绩一览表

序号	项目名称	建设单位名称	项目所在地	合同金额(万元)	验收时间	项目状态
1.	博雅花园项目精装修分包工程	东莞绿苑实业投资有限公司	东莞市	24382	2024.10.8	已完工，工程质量合格
2.	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	珠海市	11486	2022.7.15	已完工，获得2023~2024年度中国建筑工程装饰奖
3.	华为岗头人才公寓(东区)项目标准户型精装修分包工程(F、G区)	华为投资控股有限公司	深圳市	12532	2023.12.18	已完工，工程质量合格
4.	珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程	珠海市安宜建设投资有限公司	珠海市	9142	2024.4.30	已完工，工程质量合格
5.	深铁懿府人才房精装修工程一标段(人才房部分)	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市	8853	2024.12.23	已完工，工程质量合格
6.	华为松山湖绿岛花园项目精装修分包工程	东莞绿苑实业投资有限公司	东莞市	8718	2021.8.16	已完工，工程质量合格
7.	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)III标段	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市	7140	2022.12.13	已完工，工程质量合格
8.	唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期	唯品会(广州)软件有限公司	广州市	7060	2023.7.3	已完工，工程质量合格
9.	华发城建国际海岸花园(二期)25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程	珠海市海润房地产开发有限公司	珠海市	6709	2023.12.19	已完工，工程质量合格
10.	松山湖华为培训学院东区学员公寓项目精装修分包工程	华为投资控股有限公司	东莞市	4855	2022.11.4	已完工，工程质量合格
11.	深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深圳市	4522	2023.12.19	已完工，工程质量合格

(一) 博雅花园项目精装修分包工程

V7.00

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明 先生

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

东莞绿苑实业投资有限公司

博雅花园项目精装修分包工程

中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关博雅花园项目之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为博雅花园项目精装修分包工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标准疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 项目及工程概况

1、 博雅花园项目

2、 承包范围：博雅花园精装修分包工程。

二、 中标价：243,828,546.00 元；包干方式：按图纸及技术规范进行总价包干。

三、 本项目总承包进场时间：以发包方核发的进场通知书为准，项目移交物业时间：2024年5月20日；各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

四、 精装工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、项目经理（承包单位）：黎焕枝。

六、承包方应严格遵守保密相关约定。

七、请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订分包合同。

(本页以下无正文)

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：



(签名)

2023年 4月 8日

23-024

副本

合同编号: PPA-20230420-05

第一册(共一册)

中华人民共和国
广东省 东莞市
博雅花园项目
精装修分包工程
合同文件

发包方	:	东莞绿苑实业投资有限公司
分包方	:	深圳市维业装饰集团股份有限公司
总承包方	:	中建三局集团(深圳)有限公司
设计师	:	广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
工料测量师	:	上海三凯工程咨询有限公司
	:	北京求实工程管理有限公司

东莞绿苑实业投资有限公司博雅花园项目
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景州大厦群里101

所订立。

附属于

发包方: 东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址: 东莞市松山湖高新科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期

协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“博雅花园项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

- 1) 分包合同总价为人民币**贰亿肆仟叁佰捌拾贰万捌仟伍佰肆拾陆元整**
(¥243,828,546.00, 其中不含税金额223,695,913.76元和增值税税金20,132,632.24元) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
- 2) 分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率:9%)。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年6月5日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年1月20日

精装工程

博雅花园项目
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/2-

V3.00	
精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

4、 分包合同条件

1) 承包范围:

① 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

② 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

2) 付款条件：详见附件一；

3) 履约保函：详见附件一；

4) 保险：

① 总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

5) 工期延误赔偿：

V3.00

只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 6 月 2 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

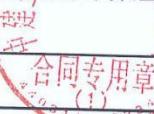
法定代表人或获授权代表签署

姓名 

职位 

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 

职位 

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 

职位 

工程竣工证书

致：维业建设集团股份有限公司

公司

工程项目：博雅花园项目

合同名称：博雅花园项目精装修分包工程

合同编码：PPA-20230420-05

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：合同约定施工区域

建设单位：
东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期：2024-12-4

(二) 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 45 层全层硬装、46-54 层及 56-68 层公
区以及部分户内改造施工



21-032

项目标段编号 : E4404000001001825001001 查验码 : UKxHv0gZvW9rR3FWHTstSHwsaoEKMEsl

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 :

我单位招标的 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程 (项目标段名称) 已于2021年06月01日完成定标工作。根据定标结果 , 我们确定贵单位为中标单位。

中标价 : 114,861,077.70 元

工 期 : 按招标文件详细工期约定执行

承 诺 质 量 : 按照招标文件要求

项 目 负 责 人 : 钱向群

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位:
横琴国际金融中心建设有限公司
招标单位: (公章)
2021年6月7日

确认单位:
珠海市公共资源交易中心
交易中心: (业务专用章)
2021年6月7日



工程编号: E4404000001001825001001
合同编号: IFCHT2021029

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点: 珠海市横琴新区

发包人: 珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：(全称) 深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：郭瑾

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程(简称“工程”或“本工程”)施工(以下简称“项目”)有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点：珠海市横琴新区

工程内容：横琴国际金融中心大厦位于珠海市横琴新区离岸金融岛北侧，具体实施范围如下(包括但不限于)：

1、IFC45 层全层硬装(含二次机电)、移动隔断、软装、一次机电(含空调、给排水、电气、消防)、排油烟、燃气、泳池按摩池、智能化、泳池区域幕墙及结构改造等施工。

2、IFC46-54 层及 56-68 层公区(不含 64 层和 67 层，以下简称“标准层公区”)：电梯厅、走廊、中庭(含 64 层、67 层中庭及栏杆)、消防电梯厅等区域硬装(含二次机电、入户装甲门(不含 3 套样板房))、一次机电(含设备层空调(如为水环热泵系统，需考虑从负一层接管至 69 层)、给排水、电气、消防)、软装、智能化等施工。

3、户内(64 层 185 m²户型、245 m²户型样板房及 67 层 425 m²户型样板房)：隔墙改造(含分户墙及户内隔墙，64 层 185 m²户型、245 m²户型样板房和 67 层 425 m²户型样板房及 66 层两套户内清水样板房)、一次机电(含空调、给排水、电气、消防)、机电主管道结构改造(楼板开洞补洞、加固、管道砌筑)、排油烟、燃气(管道进厨房)、智能化等施工。64 层 185 m²户型、245 m²户型样板房和 67 层 425 m²户型样板房及 66 层两套户内清水样板房施工范围不包含发包人已另行发包的内容。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。本工程施工界面划分详见附件八《横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程施工界面划分》，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，

承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 195 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹亿壹仟肆佰捌拾陆万壹仟零柒拾柒元柒角；

(小写)：¥114,861,077.70。

其中暂列金额为(大写)：人民币壹仟壹佰零柒万柒仟元整；

(小写)：¥11,077,000.00。

采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前

提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2021年6月17日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。
(协议书完)

发包人：(盖章)



法定代表人或授权代表：

承包人：(盖章)



法定代表人或授权代表：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

验收日期：2022年7月15日

建设单位(盖章)：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程							
工程地点	珠海市横琴镇华金街58号		建筑面积	6940m ²	工程造价			
结构类型	钢筋混凝土(框筒) 结构 /	层 数	地上: 45层, 46-54层公区, 56层-68层公区 共23层					
			地下: /					
施工许可证号	440405202108030101	监理许可证号						
开工日期	2021年8月9日	验收日期						
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210148					
建设单位	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	上海康业建筑工程有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司(二次机电设计)							
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李先知
副组长	谢爱强、李熙、胡少卿、叶盛悦
组员	徐立新、陆晓明、蒲明福、郑雁泽、王焕范、曹小磊、彭博、姚飞、王宇飞、林文权、王凯、江文森、李明泽、陈月、李杨华、陈亮、黄仁勇、朱双全、蒋国、谢洁彬、钟洁颖、黄香导、陈伟、张泽、熊茂塔、严雷、严格、苏昊华、周宇机、呙东、陈永丽、刘钢、周文龙、罗华达、黄宏鳌、梁伟民、彭汉龙、曾环美、范石冲、彭志拓、陈庆武、汪齐、余立、陈家盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢爱强	李熙、徐立新、蒲明福、彭博、王宇飞、王焕范、林文权、王凯、江文森、李明泽、陈月、李杨华、陈亮、胡少卿、张泽、熊茂塔、严格、苏昊华、呙东、刘钢、周文龙、罗华达、梁伟民、曾环美、范石冲、彭志拓、汪齐、余立、陈家盛
建筑设备安装工程	郑雁泽	陆晓明、姚飞、曹小磊、黄仁勇、朱双全、蒋国、谢洁彬、陈伟、严雷、黄宏鳌、彭汉龙
工程质控资料	钟洁颖	黄香导、周宇机、陈永丽、陈庆武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	/项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		/项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李先知	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	公司副总		李先知
2	李熙	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	公司副总		李熙
3	谢爱强	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目经理		谢爱强
4	蒲明福	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目经理		蒲明福
5	郑雁泽	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业工程师		郑雁泽
6	王焕范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙专业工程师		王焕范
7	姚飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业工程师		姚飞
8	林文权	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修专业工程师		林文权
9	王宇飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修专业工程师		王宇飞
10	彭博	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		彭博
11	李明泽	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		李明泽
12	曹小磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业工程师		曹小磊
13	王凯	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		王凯
14	江文森	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		江文森
15	陈月	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	技术总负责人		陈月
16	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	结构技术负责人		陈亮
17	李杨华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修技术负责人		李杨华
18	蒋国	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	电气技术负责人		蒋国
19	朱双全	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水技术负责人		朱双全
20	黄仁勇	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	暖通技术负责人		黄仁勇
21	谢洁彬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化技术负责人		谢洁彬
22	钟洁颖	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料负责人		钟洁颖
23	黄香导	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		黄香导



GD-E1-914/5

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	胡少卿	广州建筑工程监理有限公司	总监理工 工程师	工程师	胡少卿
25	陈伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	陈伟
26	张泽	广州建筑工程监理有限公司	安全监理 员	/	张泽
27	熊茂塔	广州建筑工程监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	熊茂塔
28	严雷	广州建筑工程监理有限公司	专业监理 工程师	工程师	严雷
29	严格	广州建筑工程监理有限公司	专业监理 工程师	助理工程师	严格
30	苏昊华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	苏昊华
31	周宇机	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	周宇机
32	呙东	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	呙东
33	陈永丽	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	陈永丽
34	刘钢	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	刘钢
35	叶盛悦	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目总指挥	/	叶盛悦
36	周文龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	周文龙
37	罗华达	深圳市维业装饰集团股份有限公司	生产经理	/	罗华达
38	黄宏鳌	深圳市维业装饰集团股份有限公司	机电经理	/	黄宏鳌
39	梁伟民	深圳市维业装饰集团股份有限公司	深化设计 师	/	梁伟民
40	彭汉龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	机电主管	/	彭汉龙
41	曾环美	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员	/	曾环美
42	范石冲	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员	/	范石冲
43	彭志拓	深圳市维业装饰集团股份有限公司	采购员	/	彭志拓
44	陈庆武	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资料员	工程师	陈庆武
45	汪齐	深圳市维业装饰集团股份有限公司	成本员	/	汪齐
46	余立	深圳市维业装饰集团股份有限公司	仓管员	/	余立
47	陈家盛	深圳市维业装饰集团股份有限公司	安全员	/	陈家盛
48	徐立新	上海康业建筑装饰工程有限公司	设计负责人	高级设计师	
49	陆晓明	中信建筑设计研究总院有限公司	设计负责 人	高级设计师	



* GD-E1-914/5 *



* GD-E1-914/5 *

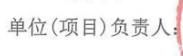
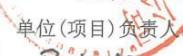
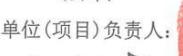
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程已完成工程设计文件要求和施工合同约定的全部内容，工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程控制资料内容齐全，真实有效，竣工验收程序符合要求。

经建设、设计、监理、施工等单位验收，一致认为本工程竣工验收合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日 2022年7月15日		2022年7月15日		2022年7月15日



* GD-E1-914/6 *



(三) 华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G区）

V5.0

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 董事长/总经理：姚伟明（先生/女士）

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

华为投资控股有限公司

华为岗头人才公寓（东区）项目

标准户型精装修分包工程（F、G区）

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为岗头人才公寓（东区）项目之标准户型精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G区）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年5月4日（技术标）、2022年5月6日（商务标）提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为岗头人才公寓（东区）项目
- 2) 工程名称：标准户型精装修分包工程（F、G 区）
- 3) 工程地点：本项目位于坂田岗头水库北侧，机荷高南侧，板澜大道西侧。
- 4) 建设规模：项目规划用地面积约 21.05 万m²，总建筑面积约 79 万m²，其中地上建筑面积约 51.6 万m²，地下建筑面积约 27.4 万m²。

2、承包范围：

- 1)分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。
- 2)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3)标段划分情况

本次划分为三个标段，①：D区，②：E、H区，③F、G区。

贵司中标标段为本项目F、G区。

3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王密相	13600404576
施工图纸发放	发包方项目经理	谭德成	13876302219
保函及付款	发包方造价管理部	崔苗苗	15817231096
	工料测量师	朱 静	13301766933
报批报建	报批报建部	赵 静	18923762120
合同签署	商务管理部CEG	孙 洁	13640997522

3.2 投诉受理渠道: 0769-23832387 | ISreport@huawei.com

二、工程总价

1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价: ¥125,326,108.00 (大写: 壹亿贰仟伍佰叁拾贰万陆仟壹佰零捌元整), 包括不含税金额¥114,978,080.73和增值税税金(税率为9%)¥10,348,027.27; 合同执行过程中, 若国家调整增值税税率, 则税金金额相应调整, 即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应(含带安装之供应与不带安装之供应)金额(需纳入分包管理范围)为: ¥111,040,585.36, 大写: 壹亿壹仟壹佰零肆万零伍佰捌拾伍元叁角陆分。

以上费用组成如下:

序	组成明细	金额(元)
1	回标总价	327,091,814.57
1.1	其中算术误差	959.89
2	其他两个标段扣减金额	202,244,083.38
3	将所有的消防报建放入本标段内增加金额	505,056.00
4	问卷三本标段调整金额	-25,718.36
5	分包实际承担之合同总价(取整) ($5=1-1.1-2+3+4$)	125,326,108.00

分包单位在投标总价中, 算术误差金额占报价总额比率为0%, 按竞争性评估文件约定要求, 不予调整投标单价。

价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

4、材料调差(不适用)

5、甲指乙供材料

本工程明确甲指乙供材料为：石材、人造石、瓷砖、乳胶漆、开关面板插座。

三、工期及工期延误处罚

1、总承包方的进场时间：2021年8月1日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2023年6月30日。

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、项目的工程进度里程碑

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶完成	2021年11月11日
主体结构封顶完成	2022年6月30日 (100米及以下楼栋) 2022年10月31日 (100米以上楼栋)
分包标后样板房评审通过	2022年6月20日
精装深化设计审批完成	2022年7月15日

(本页以下无正文)

发包方： 华为投资控股有限公司

授权代表：



(签名)

2022年 5月22日

22-076

合同编号：PPA-20220531-04

第一册

(共二册)

(有价版)

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（F、G 区）
合同文件

发包方 : 华为投资控股有限公司
总承包方 : 中国建筑第八局工程局有限公司
承包方 : 深圳市维业装饰集团股份有限公司
设计师 : 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师 : 中海监理有限公司
工料测量师 : 上海伟历信工程咨询有限公司
日期 : 2022 年 5 月

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（F、G区）
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司
注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币（取整）壹亿贰仟伍佰叁拾贰万陆仟壹佰零捌元整
(¥125,326,108.00, 其中不含税金额¥114,978,080.73元 和增值税税金
¥10,348,027.27元) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整)

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

8、 协议书附件

附件一：精装修工程合同付款条款 V3.1 (以此版本为准)

9、 本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022年 6月 27日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名 _____

职位 _____

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名 _____

职位 _____

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名 _____

职位 _____

工程竣工证书

致：维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G区）

合同编码：PPA-20220531-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2023年12月18日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期：2024-2-6



(四) 珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程

23-005

项目标段编号 : E4404000001003817001001 检验码 : UKxHv0gZvW8QDL8dgeFOXChOwDiC9vYD

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 :

我单位招标的 珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程 (项目标段名称) 已于 2022年12月30日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价 : 91,423,989.24 元

工 期 : 按招标文件详细工期约定执行

承 诺 质 量 : 按照招标文件要求

项 目 负 责 人 : 胡俊

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

珠海市公共资源交易中心

建设工程项目交易业务专用章

签章单位 : 珠海市安宜建设投资有限公司
招标单位 : (公章)
2023年1月6日

确认单位 : 珠海市公共资源交易中心
交易中心 : (业务专用章)
2023年1月6日

珠海市公共资源交易中心
表单编号 : QR-016-01/C2

23-001

合同编号: ZHAYHT2023-1

珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修 及室外配套工程施工合同

甲方（发包人）：珠海市安宜建设投资有限公司

法定代表人：张严

联系地址：珠海市香洲区人民西路 635 号 8 楼 801



乙方（承包人）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张巍

联系地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程

2. 工程地点：珠海市香洲区

3. 工程内容：

珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目（以下简称“本工程”）用地位于珠海市南湾城区洪湾片区军山路交和生路东北。本项目总建筑面积 88864.61m²，本次精装修建筑面积 52357.36m²。先行段户型（4 个）精装修面积 131.9m²（带软装展示：E2 户型 40m²、F 户型 24m²，不带软装展示 D2 户型 39m²、C2 户型 28.9m²）；先行段通道精装修建筑面积 47.3m²，室外园林绿化建筑面积 18224.08m²。以上数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

本次招标内容包括但不限于：室内装修、室外园林绿化、海绵城市、室外机电工程、标识工程、土建配套工程（2#商业回填、隔音涂料、卫生间阳台降板回填、室内给排水及电气管线工程）、样板房软装、智能化工程、综合管网、室外景观铺贴等。

具体施工范围及内容以经甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对工程施工范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

第二条 承包范围及承包方式



珠海华发
投资控股
办法

珠海华发
投资控股
招采管

1. 承包范围：

(1) 乙方须完成本工程施工图深化设计并报甲方及政府相关部门审批通过，编制施工方案报送监理单位和甲方，经监理单位和甲方审查合格后，按批准的施工图和施工方案进行实施。

(2) 本工程具体施工范围及内容以甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对本工程施工范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

2. 承包方式：

采用单价合同方式。合同单价详见投标报价书，投标报价书未满足招标文件及合同要求的及投标报价书没有的项目，按招标文件及合同的相关约定执行。

3. 承包风险：招标文件所约定的投标报价风险及承包风险。此外还包括：

(1) 本合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息和一般性的指导。乙方有责任获取更多更详细的需要的资料，补充资料的费用乙方自行承担。

(2) 由于政府原因（如大型活动要求），临时导致只能利用晚上施工，因此引起施工期间的施工降效的相关费用，乙方须根据实际情况自行考虑。

(3) 乙方应自行安排和雇佣所有的职员和劳务人员，且为本工程所招用的工人提供必要保护，并应按政府及有关管理机构规定为本合同项下雇用的人员购买保险、办理证件以及提供必要的人身安全保护等事宜，由乙方自行承担相关费用。乙方应自行考虑施工过程中施工人员的人身财产安全及风险等因素，对施工过程中施工人员的人身财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔，相关费用全部由乙方承担。

(4) 提供施工图深化设计成果产生的费用及成果报审报批产生的费用均由乙方承担。

(5) 因施工引起的各类政府相关手续的办理与审查及费用由乙方承担。

(6) 施工过程甲方对主要节点工期的调整，乙方应积极配合。

(7) 场外施工便道未通的情况处理：若甲方已提供场外便道方案，由乙方在措施费中报价，费用包干不再调整；若甲方没有提供场外便道方案，由乙方提供施工便道方案，经监理人和甲方审批后，据实计算费用。

(8) 乙方已经了解现场情况，并摸清地下管线现状，对地下管线作出相应的保护措施。由于乙方原因造成地下管线破坏，由乙方负责赔偿。

(9) 由乙方负责办理取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权并承担相关费用，甲方协助乙方办理上述手续。

(10) 乙方须按有关行政主管部门规定办理有关施工场地的交通、环卫和施工噪音管理等手续，须按甲方所在经济特区的有关规定办理相关。

(11) 施工期间乙方应保证原有管、沟、渠、涵、桥及道路畅通完好，因乙方原因保护不当造成邻近建筑物等的损坏，由乙方承担由此发生的费用与责任。

(12)一个合格的承建商所应预见的各种风险。

4. 分包规定：

乙方应当自行完成本合同约定的所有内容，不得转包、分包或允许第三方挂靠实施本工程施工内容。

第三条 工期

1. 总工期：

自甲方/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计394个日历天(包括法定节假日，含采购、施工、验收、移交)内完成本工程全部施工内容并经甲方、监理人及消防等政府相关部门验收合格。

2. 乙方须在甲方/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起2日内进场开工，并提交施工组织设计、施工方案及办理施工许可证所需其他资料，经监理人及甲方书面核定后，严格执行。

3. 除另有约定外，本工程工期仅在发生下列情形并经甲方书面确认后顺延：

(1) 甲方专函确认的非乙方或非项目分包单位责任造成的工期延误；
(2) 除招标文件及本合同披露风险因素外，因经甲方书面确认的不可抗力事件而影响工程进度。

4. 甲方可根据工程需要顺延工期。

第四条 工程质量标准及竣工验收

1. 质量要求：合格。工程质量按照国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求执行，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 各方以招标文件及本合同中有关工程技术要求、施工要求、《建筑工程施工及验收规范》、施工图纸及相应说明书、图纸会审纪录为依据进行施工和验收。施工过程出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

3. 工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方能书面通知甲方组织

验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方、监理人及政府相关部门验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或监理单位或政府相关部门修改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

第五条 竣工资料移交

1. 本工程完工且经甲方、监理人及政府相关部门验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交一式五套完整且符合甲方及珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件。
2. 本项目保修期届满后 7 日内，乙方向甲方移交一式五套保修期质量文件和维修资料。
3. 乙方须无条件配合甲方完成向甲方及珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。
若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

第六条 合同价款

1. 合同（暂定）总价：￥玖仟壹佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾玖元贰角肆分（大写）：
人民币91,423,989.24（含暂列金额：（大写）人民币肆佰伍拾捌万伍仟元，（小写）
¥ 458,5000.00）。不含税合同（暂定）总价人民币捌仟叁佰捌拾柒万伍仟贰佰壹拾玖
元肆角玖分；小写：¥83,875,219.49 元，增值税税率9%，增值税额人民币柒佰伍拾肆
万捌仟柒佰陆拾玖元柒角伍分；小写：¥7,548,769.75 元。

2. 结算方式：按已标价工程量清单及乙方实际完成且应予计量的工程量结算。

3. 造价调整范围：

可以调整造价的情形：

- (1) 甲方书面确认的工程变更和签证。
- (2) 甲方书面确认增加或减少的工程。
- (3) 招标工程量清单中分部分项工程量偏差、工程量清单缺项、项目特征不符。
- (4) 人工、材料价差调整（按本条第 4 款造价调整方式条款明确的范围）。
- (5) 措施项目调整（按本条第 4 款造价调整方式条款明确的范围）。
- (6) 招标文件和合同约定可以调整造价的其他情况。

索偿事宜除外)。

第二十一条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。
2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。
3. 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。
4. 本合同于~~2023~~年~~1~~月~~16~~日签订于广东省珠海市香洲区。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《项目组织机构主要成员表》

附件二：《廉政合同》

附件三：《安全生产文明施工协议》

附件四：珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程主要材料设备品
牌范围参考表

(本页以下无正文)



法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名：

(正楷书写或打印)



乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名：

(正楷书写或打印)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目-主体工程

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：珠海市安宜建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目-主体工程		
工程地点	珠海市香洲区南屏镇和生路东侧、军山路北侧	建筑面积	90266.52m ² 工程造价 25506.7万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 25~26 层
	框架剪力墙结构		地下: 1 层
施工许可证号	440402202204290101	监理许可证号	
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2024年04月30日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040220220429021
建设单位	珠海市安宜建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司		
总包单位	建泰建设有限公司		
承建单位 (土建)	建泰建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司、韶关市安达消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东正青建筑勘察设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢山
副组长	施学林、洪旭东
组员	石膏、甘顺吉、陶杰、涂强、梅志聪、龙天、周洪涛、王瑜、赵敏、廖启吾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王瑜	洪旭东、石膏、甘顺吉、龙天、周洪涛、赵敏、王波燕、廖启吾
建筑设备 安装工程	施学林	陶杰、梅志聪、涂强
工程质控资料	谢映尖	黄新杰、李佳、王茜、陈楚琳、刘春、诸欢娣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	3545合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	3545合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	3545合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	3545合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	3545合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	3545合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	3545合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	3545合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	3545合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	3545合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	3545合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 2 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎伟	珠海市宇宜建设投资有限公司	负责人		黎伟
2					
3	文冲	珠海市宇宜建设投资有限公司	安全负责人		文冲
4	丁敬权	珠海市宇宜建设投资有限公司	管修经理		丁敬权
5	洪海东	珠海市宇宜建设投资有限公司	工建经理		洪海东
6	陈伟	建泰	项目经理		陈伟
7	龙江	珠海市工程监理有限公司	总监	工程师	龙江
8	吴映光	珠海市工程监理有限公司	总监	高级工程师	吴映光
9	张利明	珠海市宇宜建设投资有限公司	总监	工程师	张利明
10	刘锐	华工设计	项目经理	高工	刘锐
11	苏国	~	设计	高工	苏国
12	王大	~	结构	工程师	王大
13	刘锐	~	给排水	高工	刘锐
14	李倩芳	~	暖通	工程师	李倩芳
15	黄细仪	设计	室内	工程师	黄细仪
16	程智英	设计	暖通	工程师	程智英
17	王长	建泰			
18	胡敬	珠海市宇宜建设投资有限公司			
19	周伟	~			
20	张峰	深圳市勤峰研究有限公司			
21	陈伟	珠海市工程监理有限公司	总监	工程师	陈伟
22	李文宇	~	总监		李文宇
23	刘青斌	~	监理员		刘青斌
24	李佳	建泰建设有限公司	资料员		李佳
25	黄新杰	珠海市工程监理有限公司	监理员		黄新杰
26	雷学	建泰建设有限公司	安全员		雷学
	石昌云	珠海市工程监理有限公司	总监		石昌云



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王珂	建泰建设有限公司	质检员	王珂	
2	周强	建泰建设有限公司	项目管理部	工程师	周强
3	罗伟弟	建泰建设有限公司	资料员	资料员	罗伟弟
4	张秋红	建泰	成本预算员	张秋红	
5	孙海林	建泰建设有限公司	后勤部	孙海林	
6	陈启君	珠海市工程监理有限公司	>	工程师	陈启君
7	宋博初	建泰建设有限公司	成本管理部	宋博初	
8	王蕊	华明公司	设备管理部	王蕊	
9	刘春	华明公司	工程管理部	刘春	
10	陈基明	华明公司	工程管理部	陈基明	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



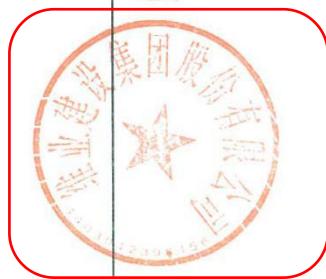
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同及设计文件要求完成了全部工程量，各分部分项工程质量均满足设计及规范要求，工程质量控制资料真实、完整、有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，观感质量好。

五方参建单位同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	 总监理工程师: 2024年4月30日	 单位(项目)负责人: 陶杰 粤144202106646(00) 2024年4月30日 2024年5月19日	 单位(项目)负责人: 2024年4月30日	(公章)



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程一标段

贵公司于 2022年7月4日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程一标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)壹亿零叁佰柒拾伍万壹仟零捌拾伍元壹角捌分(小写：RMB103,751,085.18元)。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022年8月3日

深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022年10月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程一标段(人才房部分)

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米, 计容建筑面积 53.5 万平方米, 含住宅、商业、学校, 幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。2 号地块人才房 6、7、8 栋, 公区面积约 4179.96m², 大堂面积约 245.4m², 户内约 49896m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

2 号地块人才房 6、7、8 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日(暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟捌佰伍拾叁万叁仟玖佰零贰元零捌分
(¥ 88,533,902.08 元);

其中: 其中不含暂列金暂定价为¥ 79,189,942.23 元(其中不含税价¥ 72,651,323.15 元, 增值税金额¥ 6,538,619.08 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 9,343,959.85 元(其中不含税价¥ 8,572,440.23 元, 增值税金额¥ 771,519.62 元, 增值税税率为 9%)。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾叁万零壹佰柒拾壹元玖角伍分
(¥ 2,130,171.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖佰叁拾肆万叁仟玖佰伍拾玖元捌角伍分
(¥ 9,343,959.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月17日；



订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区深铁置业
(电子) 大厦



电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军
及电话:

合约部门经办人及电 邱艳, 0755-89987835 合约部门审核人:
话:

承包人(公章):

深圳市维业装饰集团股份
有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区新洲路以西
莲花路以南振业景洲大厦
裙楼 101

电 话:

0755-83260088 传 真:

开户银行:

中国银行

开户全名: 中国银行深圳时代金融中心支行

账 号:

744557941284

邮政编码: 518000

承包商经办人:

钟思聘

承包商经办人电话: 13352991199

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 10 月 17 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#
工程名称：_____地块6、7、8栋）

验收日期：_____2014年12月12日_____

建设单位（盖章）：_____深圳地铁前海国际发展有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）					
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价 8853.39 0208万元		
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	层数	地上：6栋/43层、7栋/43层，8栋/43层			
			地下：6栋/2层、7栋/2层，8栋/2层			
施工许可证号	2023-0603	监理许可证号				
开工日期	2023年6月3日	验收日期	2024年12月23日			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号				
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	维业建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	张立、王惠桢、王艳刚、张苏怡
组员	张翰之、赵雪歌、周坤、周诚恩、杨才兵、杨明、魏源锋、孙敏超、关建超、徐洁梓、罗峻木、谢景照、彭海辉、丘久峰、陈庆术、张波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王惠桢	周坤、周诚恩、魏源锋、张远平、孙敏超、关建超、徐洁梓、罗峻木、谢景照、彭海辉
设备安装工程	张立	杨才兵、杨明、丘久峰、陈庆术、张波
工程质量控制资料	张翰之	王晨晓、罗峻木、潘丽婷

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共14项, 其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共15项, 其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共14项, 其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共14项, 其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项, 其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目总监		张繁绪
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目经理		张立
3	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司	设计师		王惠桢
4	张翰之	深圳地铁前海国际发展有限公司	仓管员		张翰之
5	赵雪歌	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		赵雪歌
6	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		王艳刚
7	周城恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		周城恩
8	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监助理		周坤
9	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		杨才兵
10	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		杨明
11	魏源峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		魏源峰
12	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		王晨晓
13	张苏怡	维业建设集团股份有限公司	项目协调		张苏怡
14	孙敏超	维业建设集团股份有限公司	生产经理		孙敏超
15	张远平	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		张远平
16	谢景照	维业建设集团股份有限公司	质量员		谢景照
17	张波	维业建设集团股份有限公司	施工员		张波
18	罗峻木	维业建设集团股份有限公司	资料员		罗峻木
19	徐洁梓	维业建设集团股份有限公司	材料员		徐洁梓
20	丘久峰	维业建设集团股份有限公司	安全负责人		丘久峰
21	潘丽婷	维业建设集团股份有限公司	资料员		潘丽婷
22	陈庆术	维业建设集团股份有限公司	资料员		陈庆术
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

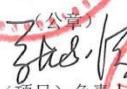
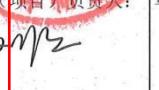


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）已按设计图纸，施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年12月13日	监理单位:  总监理工程师:  2024年12月13日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年12月13日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年12月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *





(六) 华为松山湖绿岛花园项目精装修分包工程

V4.10

：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明 先生/女士
话：13714649899
电子邮箱：554350348@qq.com

东莞绿苑实业投资有限公司

绿岛花园（03号地块）

之精装修分包工程（标段I）

中标通知书

有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关绿岛花（03号地块）之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为绿岛花园（03号地块）装修分包工程（标段I）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单应按照招标期间提交的报价文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：绿岛花园（03号地块）
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：东莞市松山湖高新技术开发区东部
- 4) 建设规模：03号地块占地 65343.24m²，最高建筑高度为 97.3m，地上共由 8 栋高层住宅，1 栋商业、配套楼，1 栋配套，2 栋商业楼，2 栋门房组成，地下室为两层。

2、承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图1、纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 标段划分情况：03号地块划分为两个标段，标段I为1#~4#楼、8#楼、物业管理用房，标段II为5#~7#楼、街铺及配套一层公共卫生间、门卫室，分包单位承接标段I的精装修工程。

3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王密相	13600404576
施工图纸发放	发包方项目经理	王密相	13600404576
保函及付款	发包方造价管理部	李春明	18825285949
	工料测量师	孙腾	020-38396612
报批报建	报批报建部	黄在艳	13510576249
合同签署	商务管理部 CEG	严晓燕	13602308234

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

、 工程总价

面、招标图 1、合同价格及其包干方式

其中部分工
。分包单位
，保证不会
长要求。

为 1#~4#楼、
配套一层公
务工程。

便而设置的
行业务实施，
程中的来往
代表应以“基

电话

00404576

00404576

25285949

-38396612

10576249

02308234

com

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价： ￥ 87,182,531.00 (大写：人民币捌仟柒佰壹拾捌万贰仟伍佰叁拾壹元整)，组成如下：(根据各分包工程自行列项，说明合同总价组成即可)

序	组成明细	金额 (元)
1	工程开办措施项目	5,420,508.80
2	分包实体工程金额	60,227,824.91
3	甲指乙供金额(含照管费)	16,459,104.97
4	暂定金额	6,000.00
5	配合费	917,092.29
6	承包方实际承担金额(1+2+3+4+5)	83,030,530.97
7	不可预见费用(该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	4,152,000.00
8	分包工程合同总价(6+7)	87,182,531.00
9	分包工程合同总价(取整)	87,182,531.00

分包合同总价包括不含税金额 ￥ 79,983,973.39 和增值税税金(税率为 9%) ￥ 7,198,557.61；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即分包合同总价也将随之调整。

20-001

合同编号:8801228-PPA-000759

中华人民共和国
绿岛花园（03号地块）
之
精装修分包工程（标段 I ）
合同文件
(第一册, 共二册)

发包方
东莞绿苑实业投资有限公司

建筑师
广东省建筑设计研究院

监理单位/ 监理工程师
广州珠江工程建设监理有限公司

测量师/ 估算法
务腾（中国）有限公司

总承包方
中国建筑第五工程局有限公司

分包方
深圳市维业装饰集团股份有限公司

二零二零年五月

东莞绿苑实业投资公司
绿岛花园（03号地块）
精装修分包工程（标段 I）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司
注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司
注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司
注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂
二期协调用房01
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖东区开发名为“华为绿岛花园（03号地块）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方，并完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、分包合同价款

分包合同总价为人民币捌仟柒佰壹拾捌万贰仟伍佰叁拾壹元整（¥87,182,531），其中不含税金额为79,983,973.39元和增值税税金为7,198,557.61元（“分包合价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

6、

3、分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

7、

5、发包方/发包方代表

叁方于2020年6月1日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：东莞松山湖绿岛花园3#地块

合同名称：东莞松山湖绿岛花园项目——精装修分包工程

合同编码：8801228-PPA-000759

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2021年8月16日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：全合同范围

建设单位：
东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期：2021-11-26

(七) 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）III标段

中 标 通 知 书

标段编号: 4403032016054014001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）III标段

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价: 7140.479203万元

中标工期: 320天

项目经理(总监): 许明理



本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030730271

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-19

韩德
印

查验码: 2441969441714292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

20-105

副 本

合同编号: EXCHD-WH-043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

装饰装修工程(公共及户内)Ⅲ标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)
III标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。
布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括木棉岭片区 M01-04、M01-07、M01-08 地块范围内的装饰装修工程，装
修建筑面积约 5.48 万平方米；其中：M01-04 地块（7 栋楼：6 栋<10 座塔楼>安置房，
51F, H=148.75m；1 栋幼儿园，3F, H=12.30m）包括幼儿园、安置房等；M01-07 地块（6
栋楼：5 栋安置房<7 座塔楼>，51F, H=148.75m；1 栋幼儿园，3F, H=12.30m）包括幼
儿园、安置房等；M01-08 地块（2 栋楼：1 栋污水泵房，1F, H=6.10m；1 栋设备用房，1F,
H=4.00m）包括污水泵站、设备用房等；其他未列明的建构筑物等；最终以本标段施工
蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商
投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括 M01-04、M01-07、M01-08 地块，具体包括但不限于公共建筑
部分（地上部分）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；

地下室施工范围的电梯前室等装饰装修工程；安置房塔楼部分（不含地下室）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、架空层等装饰装修工程；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等；发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 详见补充条款 (实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖, 争创深圳市优质工程奖; 如超出上述标准, 按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰肆拾万肆仟柒佰玖拾贰元零角叁分（¥71,404,792.03）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万叁仟贰佰叁拾伍元捌角捌分（¥893,235.88）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_（¥_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_（¥_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万肆仟玖佰肆拾贰元整（¥4,244,942.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

附件：

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》
3. 《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4. 《守法用工承诺书》
5. 《廉政协议书》
6. 《项目管理班子配备情况表》
7. 《主要施工机械设备表》
8. 《安全生产责任书》
9. 《不转包挂靠承诺书》
10. 《工程技术要求》
11. 《履约评价表格》
12. 《投标报价清单》

(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章)



深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：(盖章)



深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或印章)



组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或印章)



组织机构代码: 91440300192287527J

地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码: _____ / _____

邮政编码: 518034

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 张汉清

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

电话: 0755-83260088

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: 1218806854@qq.com

开户银行: _____ / _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

时代金融中心支行

账号: _____ / _____

账号: 744557941284

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装
工程名称：修工程(公共及户内)Ⅲ标段木棉岭片区01-04地块

验收日期：_____2022年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市大健(集团)股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)III标段木棉岭片区01-04地块		
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	30343.42m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 7 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680843	监理许可证号	/
开工日期	2021/10/10	验收日期	2022 年 12 月 13 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021043
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
专业承包施工 单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	刘竹林、米泽华
组员	曾先进、王年华、张建辉、左文群、米自强、高鹏、何胜国、程途、柳军、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	曾先进、左文群、张建辉、米自强、高鹏、柳军、王年华、廖显凡、吕亮
设备安装工程	方银平	柳军、邬志敏、高鹏、何胜国
工程质量控制资料	孙建梅	李锻玲、洪育良、胡黎敏、米玉平

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马帆	深圳市天健集团	甲方代表	中级	马帆
2					
3	陈伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师		陈伟
4					
5	刘竹林	上海建科工程咨询有限公司	项目总监		刘竹林
6	吕亮	中国中建设设计集团有限公司	项目经理	高级	吕亮
7					
8	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责	中级	张布永
9	高健华	天健集团	(项目)经理		高健华
10					
11	高将	上海建科工程咨询有限公司	专业工程师	中级	高将
12	张勇	上海建科工程咨询有限公司	专业工程师		张勇
13	柳华	深圳市天健集团有限公司	项目主管		柳华
14	柳志勤	深圳市天健集团有限公司	专业工程师		柳志勤
15	廖亚红	深圳市天健集团有限公司	副经理		廖亚红
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程(公共及户内)III标段木棉岭片区01-04地
块竣工检查和组织验收,施工质量符合设计和施工验
收规范要求,各项资料齐全,工程质量达到合同规定
的要求,一致同意通过工程竣工验收。档案验收基
本通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市天健(集团)股份有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月3日	中建五局第三建设有限公司  总监理工程师: 2024年12月3日	中建五局第三建设有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月3日	中建五局第三建设有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人:
建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月3日	监理单位: 中建五局第三建设有限公司  总监理工程师: 2024年12月3日	施工单位: 中建五局第三建设有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月3日	设计单位: 中建五局第三建设有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



姓名: 赵中宇
公司名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司
注册号: 1100975-029
有效期: 至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程
(公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、
工程名称: 01-08地块(01-07-01地块)

验收日期: 2022年2月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 (公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01地块)					
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项 目木棉岭片区	建筑面积	24011.96m ²	工程 造价 3107.767804万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层			
施工许 可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许 可证号	/			
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12 月13 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房 保障中心	监督编号	XK2020132			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国中建设计集团有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
专业承包施工 单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟、米泽华
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备安装工程	方银平	柳军、邬志敏、冯志良、邬志敏
工程质量控制资料	孙建梅	李锻玲、吴怡玲、米玉平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周高	深圳市沃健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	周高
2	罗伟红	江西中电	总监		罗伟红
3	陈林	上海中电	主任	工程师	陈林
4	何伟红	沃健集团	总监	工程师	何伟红
5					
6					
7					
8					
9					
10	郭志波	深圳市沃健(集团)股份有限公司	施工指挥师		郭志波
11	柳昌	深圳市沃健(集团)股份有限公司	设计主管		柳昌
12	李志云	深圳市沃健(集团)股份有限公司		工程师	李志云
13	施祖平	深圳沃健(集团)股份有限公司		工程师	施祖平
14	吕亮	中国中建设设计集团有限公司	项目经理兼负责人	高工	吕亮
15					
16	张华永	深圳市勘宝环境有限公司	勘宝负责	中工	张华永
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程(公房及户内)
TII标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01)地块竣工检查
和组织验收,施工质量符合设计和施工验收规范要求,各项资料
齐全,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣
工验收,档案验收基本通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位:(公章)	监理单位:(公章)	施工单位:(公章)	设计单位:(公章)	勘察单位:(公章)
单位(项目)负责人:赵中宇 2022年12月13日	总监理工程师:吴敬伟 2022年12月13日	单位(项目)负责人:米泽华 2022年12月13日	单位(项目)负责人:赵中宇 2022年12月13日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-029
有效期: 至2023年12月

(八) 唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

23-013 副本

唯品会

全球精选 正品特卖

唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期施工合同

合同编号：

唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

施工合同

唯品会
全球精选 正品特卖

工程名称 : 唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

工程地点 : 广州市海珠区

甲 方 : 唯品会(广州)软件有限公司

乙 方 : 深圳市维业装饰集团股份有限公司

HT-202302-00129



第一篇 合同协议书

甲方：唯品会（广州）软件有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑精装修工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商，在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，达成了致意见，签订本工程施工合同协议书。

一、工程概况

广州大道南公寓项目位于广州市海珠区广州大道中东风村上涌西约 1#-5#楼；项目临近河涌，包含 5 栋 10 层的原有建筑（其建筑面积合约 29619 平方米，房屋采用现浇钢筋混凝土框架结构，长年空置，部分框架混凝土脱落、钢筋外露，结构基础良好）；本项目为改造项目，除了原建筑框架结构保留使用外其余基本都需改造，主要包括首层商铺、公寓及相关社区配套，含非机动车棚、机动车车库、大堂、健身房、读书角及绿化区等功能。本项目包含红线内内容包括但不限于拆除工程、建筑改造、室内装修、机电工程（含电气、给排水、防雷接地、暖通和消防）、智能化、景观园林、红线内小市政配套工程、通信工程，以及配套的外立面改造、泛光照明、标识、电梯等所需的相关专项工程。红线外内容包括但不限于永久用水及市政排污接驳工程、通信工程（进线管道）等。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包（包括但不限于）下列的工作内容：

- 1、拆除工程：室内非加固梁板柱墙面天花抹灰批荡层，原有楼梯间墙面天花抹灰批荡层，室外路面及原有地下给排水管网等拆除等；
- 2、建筑工程：外墙、室内隔墙、管井及电梯井道、新增楼梯间等砌体、构造柱及抹灰，混凝土墙基，上人及不上人屋面、电梯机房及新增楼屋顶、屋面各管井及压顶及防水工程，屋面钢楼梯，设备用房、疏散楼梯、设备管井、清洁间装饰装修、白蚁防治等；



- 3、室内装修工程：施工深化设计图、材料封样及样板制作、砌体及抹灰、混凝土反坎、陶粒混凝土回填、水泥砂浆找平层、墙面及天棚防潮及涂料、墙地面瓷砖及块料铺贴、玻璃安装、壁柜、吊柜及固定家具安装、门窗安装、聚合物水泥（基）等柔性防水层、石材（人造石）地面、混凝土及抹灰面刷乳胶漆、卫生洁具安装、吊顶天棚、卫生间隔断、五金、前台、墙面装饰等
- 4、外立面改造及泛光照明工程：铝合金门窗、防火门窗、外墙防水层及涂料、外墙干挂石材、铝合金格栅及百叶、钢架玻璃雨棚，LED 轮廓线条灯、LED 洗墙灯、雨棚 LED 照明线条灯等；
- 5、机电工程：电气（低压配电动力系统、照明系统）；给排水（生活给水、污废排水系统）、暖通（空调、送排风系统）；消防（室内外消火栓、自动灭火系统、气体灭火、防排烟系统、火灾报警及其子系统、应急照明及疏散指示、消防检测），电梯供货及安装工程等。
- 6、智能化工程：综合布线、光纤入户、巡更系统、机房工程（含装修）、UPS 工程、视频监控系统（含轿厢内监控）、出入口门禁管理系统、主入口通道闸系统、信息发布系统、计算机网络设备、室外手井、人井工程、电梯五方通话、电梯运行状态监控、背景音乐系统（室内共用消防喇叭）、智能门锁系统、预付费抄表管理系统、停车场管理系统、消防控制室及网络机房工程。
- 7、景观园林工程：露台及红线范围内的建构筑物以及红线外相关联接体、相邻滨水区域景观工程，硬景铺装、绿化种植、花钵及景观小品的制安，机电安装、给排水系统、景观动力及照明系统，给水、雨、污水井（沟）、成品铁艺大门及围墙、水表围栏、彩色混凝土路面、排水沟等；
- 8、通信工程：配合业主与三家运营商完成室内手机室分信号的对接；配合业主/使用单位完成外网及电话系统申请及建筑物内有线、无线网络开通；室外通信手井、人井及管道预埋工程。电梯供货及安装工程：成套无机房电梯设备、曳引机、轿厢相关配套、控制系统、内外呼面板、底坑及进道设备、电梯轿门厅门、到站钟、五方通话、轿厢空调、轿厢内装修；具体按电梯技术规格书内容配置等。
- 9、发电机供货安装及环保降噪工程：发电机及其环保相关的施工深化设计图、材料设备采购、安装、调试、负荷测试及通过验收（含专项环保）等。
- 10、小市政工程：室外污废排水系统、室外给水系统、经室外的强弱电缆井及线缆等。
- 11、永久用水工程及市政排污接驳：向自来水公司申请报装、从市政生活给水主干管开叉，预埋给水管至红线内水表组，并实现通水；从红线内检查井接驳排水管至水务部门提供的排污接驳点，实现排污通入市政系统等。
- 12、防雷接地工程：卫生间、设备房、强弱间、电梯井道等区域的等电位接地；防雷检测



复测、检验、验收等。

(1)乙方负责本工程所有材料、设备、产品、辅材等的供应、保护及保管、施工、施工配合、检测试验、施工及验收资料整理归档交付甲方、竣工验收、工完场清、垃圾外运、保修等全部工程内容。以上虽未述及，除依据甲方确认的设计文件及合同附件报价清单还包括的其他为完成本工程所需的必要施工事项。

(2)乙方需要考虑对原有建筑室内非加固梁板柱墙面天花抹灰批荡层、原有楼梯间墙面天花抹灰批荡层等的拆除及清运；本工程施工期间会存在与其他专业的交叉施工，包含但不限于加固工程、外电工程等。

(3)现场条件：乙方应于场内自行考虑材料堆放场地，甲方协助提供水电接驳点（一个400A低压开关供电接驳点，一个DM40给水接驳点），由乙方自行接驳并承担相应水电费用，现场无法提供垂直运输工具，乙方应自行考虑材料运输；乙方自行考虑施工人员的住宿及办公场地，以及因施工需要占用的邻近道路和构筑物等费用；乙方必须遵守甲方及监理单位的安全、文明管理要求。

(4)乙方接收工作面后，负责完成工程施工所需的临时工程，施工措施包含但不限于室内外脚手架、活动脚手架、施工扬尘污染防治费、安全顶架、模板工程、安全文明措施、施工机械、专项措施防高温气候、雨季施工、夜间施工措施及其他专项措施等）、保证合同工期的赶工措施；负责完成按工程性质及合同要求所需的其他辅助工作；负责施工期间对施工人员、现场秩序、安全施工、文明施工、治安保卫、环保及噪声治理等实施管理，为甲方、监理或其他组织现场检查提供条件和便利；负责施工、竣工资料的管理和整理，并确保其满足项目验收要求；负责在施工完工后恢复场地至满足工程交付条件所需进行的所有拆除、清洁、垃圾外运、机械设备退场等。

三、承包方式

按照招标文件、合同图纸、技术要求及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等，本工程采用固定总价包干：1、无论综合单价或合同总价须包括按合同图纸、技术要求、施工范围、施工及验收规范（含施工期最新规范）、深化设计费用、材料封样及样板样板间制作，甲方批准的施工方案等完成本工程开工至竣工验收合格及保修期满全过程，包质量、包工期、包检测、包试验、包样板、包预埋相关费用、包竣工验收合格（包整体竣工资料的整理和移交甲方）、包保修，所涉及的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、各类港口税费、对本工程及本工程周边已有建筑及设施等的半成品和成品保护、运费及其他任何必要的



费用、其他项目费（包括且不限于材料/设备检验试验费、预算包干费）、规费（包括且不限于工程排污费、施工噪音排污费、扬尘排放费、防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费）、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费、合同执行期间的市场价格（原材料、人工、运费等）的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用。本工程的实体或非实体措施项（如安全文明措施、施工及生活临时设施等）其费用综合考虑于《工程量清单计价表-总包管理配合及措施包干费单》中。《总包管理配合及措施包干费计价表》没有列项的，综合考虑各子项的综合单价中。

2、完成报审报批工作所要求的任何详图等。

3、甲方不提供现场办公、住宿及生活场地，乙方自行考虑。

四、合同工期

1、本工程开竣工日期：

合同工期总天数：121天，

计划开工日期：2023年2月10日；

计划竣工日期：2023年6月10日；

1.1 各单项工程工期和关键节点工期如下：

序号	楼栋	内容	工期	开始时间	完成时间	备注
1	1-3#	施工组织准备完成	11	2023年2月10日	2023年2月20日	包括但不限于： 1、项目部组织、人员到岗、临水电布置、清理平整和围挡等； 2、方案计划编制论证、放线测量、材料设备进场； 3、劳务、材料、设备等供应商确定； 4、室外2台施工电梯搭设完成，具备使用条件；
		室内改造（含精装、机电（含调试））	90	2023年2月10日	2023年5月10日	1、从2月10日分批移交，暂定2月10日移交3#楼4-8层，其余工作面除2、3层受悬挑脚手架影响外最晚2月28日全部移交。 2、首层工作面3月1日移交
		外立面改造	39	2023年2月20日	2023年3月30日	1、从2月10日分批移交，暂定2月10日移交3#楼4-8层，其余工作面除2、3层受悬挑脚手架影响外最晚2月28日全



						部移交。 2、首层工作面 3 月 1 日移交
		电梯安装	30	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 30 日	按结构完成作为移交标准，砌体、构造柱、分隔梁等包含在投标人的工作范围内
		交付节点	10	2023 年 5 月 1 日	2023 年 5 月 10 日	
2	4-5#	室内改造 (含精装、 机电 (含调 试))	102	2023 年 3 月 1 日	2023 年 6 月 10 日	1、从 2 月 28 日分批移交，暂定 2 月 28 日移交 5#楼 4-8 层，其余工作面除 2、3 层受悬挑脚手架影响外最晚 3 月 20 日全部移交。 2、首层工作面 4 月 1 日移交
		外立面改造	61	2023 年 3 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	1、从 2 月 28 日分批移交，暂定 2 月 28 日移交 5#楼 4-8 层，其余工作面除 2、3 层受悬挑脚手架影响外最晚 3 月 20 日全部移交。 2、首层工作面 4 月 1 日移交
		电梯安装	30	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	按结构完成作为移交标准，砌体、构造柱、分隔梁等包含在投标人的工作范围内
		交付节点	10	2023 年 6 月 1 日	2023 年 6 月 10 日	
3	1、3#	高、低压 房，开关房	11	2023 年 2 月 15 日	2023 年 2 月 25 日	1、暂定 2 月 15 日完成该区域基础加固 工作具备施工条件 2、投标人 2 月 25 日完成土建工程移交 工作面给外电单位
4	1-5#	首层、地下 室所有机房 (发电机 房、消防水 泵房、风机 房、消防水 池等)	61	2023 年 3 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	1、3 月 1 日开始分批移交 2、最晚 4#楼地下室移交时间为 3 月 30 日
4		室外小市 政、园林绿 化	42	2023 年 3 月 20 日	2023 年 4 月 30 日	
5		精装修样板 间	29	2023 年 2 月 10 日	2023 年 3 月 10 日	暂定 2 套

若乙方进度影响到后续专业工程施工，甲方有权安排第三方进场施工，所产生的费用由乙方承担，且违约责任按合同约定关键节点延误执行。



七、合同价款及计量、计价规则

1、合同总价：本工程固定总价包干方式【按合同图纸（详见附件 9：图纸目录）总价包干】。本工程合同总额为¥70,600,000.00 元（大写：人民币柒仟零陆拾万元整）。【其中：税率为 9%，其中税额为¥5,829,357.80 元，不含税金额为¥64,770,642.20 元】，（如遇国家税率调整，最终以不含税金额×（1+政府公布最新发票税率）进行结算）。

2、价款约定：

2.1 本工程合同总价为固定总价包干。

2.2 本工程约定的选择性项目（如有），甲方将根据实际需要，决定是否由乙方实施。乙方不得因此提出包括利润等任何费用的索赔。

2.3、乙方承诺关于本项目报价的每一项都是根据招标文件、招标人提供的施工图纸、工程量清单、合同版本、招标人提供的技术文件要求，经过市场询价、认真复核，结合综合实力做出的报价，并承诺：无论市场人工材料价格及汇率如何变动，综合单价均不予调整。除非工程范围发生重大变化或另有说明，无论招标时工程量与最终结算工程量有多大差异，合同中的综合单价均不予调整。综合单价应包含了满足图纸及构造做法的所有工序的价格，在清单中没有单列出的工序视为已含于综合单价中，结算时不再调整。按质按量按时完成本项目的承建。后续如有以报价过低而拖延施工或要求变更或降低施工质量、施工工艺、施工效果、偷工减料或提出调整价格及其他情况发生的对业主方造成损失的，甲方/业主方有权要求乙方支付损失费用及处罚。”

3、工程结算方式：

3.1、本合同结算造价=合同总价±签证/变更造价-违约金-代付款-应扣款。

3.2、凡设计变更、现场签证内容（尤其是隐蔽工程）须采用标准格式和甲方确认的签章；原则上在变更或签证事项实施前及时提交预估的计量计价，以供甲方判断是否需要实施；实施过程中应对设计变更、现场签证实际完成情况及时提交给甲方工程师签认（尤其是隐蔽工程），原则上事后不补办，即不予以计价。

3.3、工程竣工后 60 天内，乙方提交予甲方完整的竣工结算书（详见附件 6：工程结算送审资料清单）；甲方收到乙方提交的结算书后，在 30 天内对提交的结算资料完整性进行复核，如不满足要求，资料全数退回报给乙方；乙方在 30 天内完善资料并重新提交，以此类推，因此导致延期办理结算的责任由乙方承担，与甲无关。以甲方接受乙方提交的最后一份结算资料开始算起后 60 天内提出初步的竣工结算审核意见，而后甲方、乙方核对量价确定最终的结算总价。若乙方未按合同约定的时间提交竣工结算资料，甲方有权不办理工程竣工结算，直至收到乙方提交完整的竣工结算资料为止。因此导致延期办理竣工结算的责



十、合同生效

合同订立时间: 2023年2月20日。

合同订立地点: 广州。

本合同自甲方、乙方双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本合同竣工结算且工程质量保修期满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式两份,甲方、乙方各执一份;副本肆份,甲方、乙方各执贰份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

兹上述双方签署如下:

甲方: 唯品会(广州)软件有限公司
(盖章)
法定代表人:
委托代理人: 合同专用章
住所:
电话:
传真:
开户名称:
开户银行:
帐号:

沈亚

乙方: 深圳市维业装饰集团股份有限公司
(盖章)
法定代表人:
委托代理人:
住所:
电话:
传真:
开户名称:
开户银行:
帐号:

张巍

13
HT-202302-00129



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

4401050113611

工程名称: 唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

验收日期: 2023年07月03日

建设单位(盖章): 唯品会(广州)软件有限公司



* GD - E 1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期					
工程地点	广州市海珠区广州大道中东风村上涌西约 1#-5#楼	建筑面积	29619 平方米	工程造价 7060万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 10 层			
	/		地下: 其中4号楼1 层			
施工许可证号	440105202303170201	监理许可证号	E244003976			
开工日期	2023年03月17日	验收日期	2023年7月3日			
监督单位	海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20230317001			
建设单位	唯品会(广州)软件有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广东大宸建筑设计有限公司					
总包单位	维业建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	维业建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司					
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

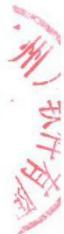
组长	严亚锋
副组长	胡跃军
组员	周文龙、丁梅、梁建彬、李炜烽、何伟、罗华立、吴金鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严亚锋	邬文杰、何伟、周文龙、罗华立、赵律勋、丁梅
建筑设备 安装工程	梁建彬	李炜烽、卢革新、彭汉龙、麦志朗
工程质量控制 资料	刘彩霞	杨正、范嘉达、吴金鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温译文	唯品会(广州)软件有限公司			
2	严亚锋	唯品会(广州)软件有限公司	项目经理		严亚锋
3	梁建彬	唯品会(广州)软件有限公司			
4	李炜烁	唯品会(广州)软件有限公司			
5	赖剑	唯品会(广州)软件有限公司	乙		赖剑
6	刘彩霞	唯品会(广州)软件有限公司			刘彩霞
7	丁梅	广东大宸建筑设计有限公司	总工		丁梅
8	吴金鑫	广东大宸建筑设计有限公司	设计师		吴金鑫
9	胡跃军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师 胡跃军	
10	何伟	广东财贸建设工程顾问有限公司	总代	中级工程师 何伟	
11	邬文杰	广东财贸建设工程顾问有限公司			
12	卢革新	广东财贸建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级工程师 卢革新	
13	赵律勋	广东财贸建设工程顾问有限公司			
14	杨正	广东财贸建设工程顾问有限公司	资料员	初级工程师 杨正	
15	罗志跃	维业建设集团股份有限公司	项目经理		罗志跃
16	罗华立	维业建设集团股份有限公司	执行经理		罗华立
17	周文龙	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师 周文龙	
18	李堪升	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师 李堪升	
19	张良占	维业建设集团股份有限公司	施工员		张良占
20	彭汉龙	维业建设集团股份有限公司	施工员		彭汉龙
21	罗文棒	维业建设集团股份有限公司	施工员		罗文棒
22	周文龙	广东大宸建筑设计有限公司	角钢	结构工程师 周文龙	
23	蒋玲	广东大宸建筑设计有限公司	设备	高工 蒋玲	
24	陈明	广东大宸建筑设计有限公司	总工	高工 陈明	
25	温译文	唯品会(广州)软件有限公司			温译文
26					



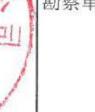
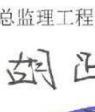
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

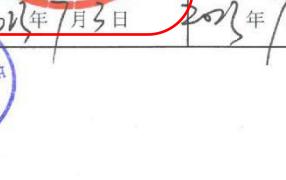
0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准的有关规定，
符合设计要求，满足使用功能，同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年7月3日	总监理工程师：  胡跃军 2024年7月3日	单位(项目)负责人：  周文龙 2024年7月3日	单位(项目)负责人：  丁松 2024年7月3日	单位(项目)负责人： 年 月 日







44017043
2026.03.07
* GD - E 1 - 914

(九) 华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程

23-006

项目标段编号 : E4404000001003821001001 检验码 : UKxHv0gZvW8A6xcyjQV5Sq+2HrLxuC7e

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 :

我单位招标的 华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程（项目标段名称）已于2023年01月03日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价 : 67,096,615.41 元

工 期 : 按招标文件详细工期约定执行

承 诺 质 量 : 按照招标文件要求

项 目 负 责 人 : 周文权

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

(盖章)

签章单位 : **华发集团有限公司**
招标单位 : (公章) 2023年1月11日

确认单位 : **珠海市公共资源交易中心**
交易中心 : (业务专用章) 2023年1月11日

珠海市公共资源交易中心
表单编号 : QR-016-01/C2

编号: 珠华合 16036 海润二期



广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 华发城建国际海岸花园(二期) 25-S2#地块户内、公共
区域装修及配套工程

工程地点: 珠海市香洲区湾仔片区

发包人: 珠海市海润房地产开发有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海市海润房地产开发有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号珠海中心 1008 号

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张巍

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔片区

工程内容：

华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块位于珠海市香洲区湾仔片区景秀二路以南、景秀三路以北、通航三路以东、通航二路以西。用地面积约为 1.47 万平方米，总建筑面积约为 7.37 万平方米，共包括 4 栋高层住宅（1#、2#、3#、5#楼），1 栋配电房（4#楼），以及社区用房、物业管理站等公共设施建筑。其中本工程（1#、2#、3#、5#楼）户内大货总建筑面积约 41756.22 m²，公共区域总建筑面积约 8482.38 m²，架空层总建筑面积约 833.68 m²，物管房及社区用房建筑面积 240.46 m²。以上涉及数据为暂估数值，最终数据指标以政府相关部门确认的指标为准。

本工程主要包括 25-S2#地块的 1#、2#、3#、5#楼的公区精装修工程、户内大货精装修工程、架空层装修工程、物管及社区用房装修工程、相关配套智能化工程及海绵工程。具体详见本合同附件七《华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程施工要求》（以下简称“《施工要求》”）

二、工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

(1) 本工程总工期为 180 个日历天，其中公共区域装修部分的工期为 120 个日历天，自经书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计；承包人须按上述工期要求完成全部施工内容并通过发包人、监理人及政府相关部门（如需）验收合格。

(2) 承包人的施工进度必须根据发包人节点要求施工（指令单为准），并根据节点编制施工计划（含各专业计划）。如因发包人的节点调整，需提前完工，承包人须在合理工期内积极配合施工及采取相应的赶工措施。其他要求详见合同附件《施工要求》。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：达到华发工程质量标准且一次验收合格（详见 <http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>）。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%。对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、 合同价款

(1) 本合同含税（暂定）总价（大写）：人民币陆仟柒佰零玖万陆仟陆佰壹拾伍元肆角壹分；（小写）：¥ 67,096,615.41。其中暂列金额为（大写）：人民币叁佰叁拾陆万捌仟伍佰零柒元零角伍分；（小写）：¥ 3,368,507.05。

(2) 本合同增值税税率为 9%，税额为 ¥5,261,953.90。本合同不含税暂定总价（不含暂列金额）为（大写）人民币 伍仟捌佰肆拾陆万陆仟壹佰伍拾肆元肆角陆分；（小写）¥ 58,466,154.46 元。不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

(2) 采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块户内、公共区域装修及配套工程施工合同

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年2月1日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（协议书完）

（本页为签署页，无正文）

发包人：（盖章）



法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华发城建国际海岸花园(二期)25-S2#地块主体
工程名称: _____

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____ 珠海市海润房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发城建国际海岸花园（二期）25-S2#地块主体工程					
工程地点	珠海市万山区景秀二路以南、景秀三路以北、通航三路以东、通航二路以西	建筑面积	72407.71m ²	工程造价 28068万元		
结构类型	框架	层数	地上：29~32层			
	剪力墙		地下：2层			
施工许可证号	440405202101220101	监理许可证号	E144005827			
开工日期	2021/5/8	验收日期	年月日			
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210023			
建设单位	珠海市海润房地产开发有限公司					
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	建泰建设有限公司					
承建单位 (土建)	建泰建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	建泰建设有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	珠海市工程监理有限公司					
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄六芽
副组长	苏炜明、马润泽、王浩
组员	许成汉、刘泯孝、林景华、樊德强、陈东桥、姚平、邵家新、何俊杰、刘冰、吴松霖、张行龙、邵海波、甘顺吉、左育平、李卓文、陈清琼、周亮、赵文武、徐铭孝、叶建林、江宋标、冯伟和、梁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏炜明	许成汉、刘泯孝、林景华、马润泽、邵家新、樊德强、陈东桥、姚平、何俊杰、刘冰、张行龙、邵海波、甘顺吉、吴松霖、司彬
设备安装工程	左育平	李卓文、陈清琼、周亮、赵文武、徐铭孝、叶建林、江宋标、冯伟和
工程质量控制资料	梁建美	陈林、杨凡凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计图纸和施工合同内定的全部施工内容。
 - 2、参建各方均能认真履行合同，严格执行国家相关建筑法律、法规和工程建筑强制性条文。
 - 3、工程施工均符合设计和施工规范要求，评定合格、观感质量好。
 - 4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准。
 - 5、工程技术质量控制资料齐全、真实有效、符合要求。
 - 6、工程主要使用功能和安全性的资料的资料核查均符合要求。
 - 7、多功能抽查均满足使用功能要求。
 - 8、建筑节能抽查及验收均符合要求。
 - 9、对工程质量机构责令整改的问题已按要求完成整改。



(十) 松山湖华为培训学院东区学员公寓项目精装修分包工程

- 8 -

V4.30

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 董事长/总经理：姚伟明（先生）

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

华为投资控股有限公司

松山湖华为培训学院东区学员公寓

之精装修分包工程

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关松山湖华为培训学院东区学员公寓之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为松山湖华为培训学院东区学员公寓精装修分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2021年11月8日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

- 1) 项目名称：松山湖华为培训学院东区学员公寓
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：广东省东莞市松山湖华为三丫坡一期东侧
- 4) 建设规模：约 41,976 平方米。

2、 承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同

中的其他相关约定明确了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	覃龙	15907551456
施工图纸发放	发包方项目经理	覃龙	15907551456
保函及付款	发包方造价管理部	冉冉	13691728665
	工料测量师	项诗茜	15801744704
报批报建	报批报建部	易文煜	13751105170
合同签署	商务管理部 CEG	艾迪	18819507262

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、工程总价

1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价： ￥48,550,297.68 (大写：人民币肆仟捌佰伍拾伍万零贰佰玖拾柒元陆角捌分)，组成如下：(根据各分包工程自行列项，说明合同总价组成即可)

序	组成明细	金额（元）
1	开办措施费	1,966,000.00
2	实体工程总价	44,170,247.36
3	暂定金额及照管费	2,414,050.32
4	分包工程合同总价 (1+2+3)	48,550,297.68

分包单位在投标总价中，不存在算术误差，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

分包合同总价包括不含税金额￥44,541,557.5和增值税税金（税率为 9%）￥4,008,740.18；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即分包合同总价也将随之调整。

2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

4、合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，分包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。以该版施工图重新计算且经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款依据。合同中的“工程暂定数量”在此次重新量度后转为总价包干工程量，无论包干工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算（除非合同内另有特殊澄清）；在该版施工图之后发出的指令，则依据变更的原则计算。为合理分担风险，各方同意在此情况下后续若同一清单单列变更工程量超过合同此项包干工程量的30%时（不含30%在内）的部分可重新议价。（此条款仅适用按合同单价计算、同一清单单列项变化部分金额超出（含）100万的情况，专用条款与此不一致的，按本条执行；

5、甲指乙供材料

- 1) 本工程明确甲指乙供材料为：瓷砖、门控五金、乳胶漆。

6、建议单价

变更建议单价详见：附件四。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

三、工期及工期延误处罚

- 1、总承包方的进场时间：2021年5月31日，竣工时间：2022年8月31日。

分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

合同编号：8802155-PPA-000726

第一册

(共二册)

中华人民共和国
广东省 东莞市
松山湖华为培训学院东区学员公寓项目
精装修分包工程
合同文件

发包方 : 华为投资控股有限公司
总包方 : 中铁四局集团有限公司
分包方 : 深圳市维业装饰集团股份有限公司
设计师 : 广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师 : 上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师 : 上海建科造价咨询有限公司
日期 : 2021年12月

华为投资控股有限公司松山湖华为培训学院东区学员公寓项目
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中铁四局集团有限公司

注册地址: 安徽省合肥市包河区望江东路96号

和

分包方: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址: 深圳市福田区商报东路87号景洲大厦101

所订立。

附属于

发包方: 华为投资控股有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省东莞市松山湖开发区开发名为“松山湖华为培训学院东区学员公寓”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币肆仟捌佰伍拾伍万零贰佰玖拾柒元陆角捌分
(¥48,550,297.68, 其中不含税金额44,541,557.5元和增值税税金
4,008,740.18元) (“分包合同总价”)。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票 (税率:9%)。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整)

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、发包方³/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指华为投资控股有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指广东省建筑设计研究院有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指上海三凯工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指上海建科造价咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中铁四局集团有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。
- 4) 付款条款详见本协议书附件（原中标通知书付款条款作废）。

7、分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、本协议文件有价版一式陆份，发包方执叁份，分包方执贰份，测量师壹份，每份具有同等法律效力；无价版一式贰份，总承包方执壹份，监理壹份，每份具有同等法律效力。

9、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2021 年 12 月 24 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中铁四局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：松山湖华为培训学院东区学员公寓

合同名称：松山湖华为培训学院东区学员公寓——精装修分包工程

合同编码：8802155-PPA-000726

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年11月4日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王路

签发日期： 2022-12-15

(十一) 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

23-029

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950026001

标段名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

中标价: 4522.616976万元

中标工期: 351天

项目经理(总监): 王文洋



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

验证码: 5770224864815410 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SJSG-YQ-2023039

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发包人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人: 维业建设集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米，计规定容积率建筑面积: 106300.00 平方米，包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米，西边 02-01 地块±0 以下地下室部分，两个地块地下室连通；本次精装修建筑面积约 8.52 万平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次装饰工程III标段范围包括但不限于: (1) 深业世纪山谷花园东区地下室负二层、负三层，西区地下室夹层、负一层、负二层、负三层，西区首层架空层，公共车道等车库装修工程，包含但不限于不锈钢、灯具、石材、格栅、地坪漆等采购、制作及安装；车库划线、交通设施、交通标识等深化设计、采购、制作及安装；灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装。一次粗开荒、成品保护等工作； (2) 1A 栋裙房首层回迁大堂(含电梯厅)、三层电梯厅(含公共走廊)，1A 裙楼三层公共卫生间，包含但不限于不锈钢、灯具、洁具龙头、隔断(含五金)、石材、瓷砖等采购、制作及安装；灯具、开关插座等机电末端点位开孔、预留及安装。一次粗开荒、成品保护等工作； (3) 1A 裙楼一层公共卫生间、垃圾转运站设计及施工，包含但不限于图纸设计、深化及施工。一次粗开荒、成品保护等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 15 日, 具体以发包人下发的开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日 (竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准);

合同工期总日历天数 351 天。

招标工期总日历天数 351 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准, 符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟伍佰贰拾贰万陆仟壹佰陆拾玖元柒角陆分
(¥ 45,226,169.76 元), 【不含税金额为¥ 41,491,898.86 元, 税金为¥ 3,734,270.90 元, 税率为 9 %】 , 中标净下浮率为 17.60 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾肆万贰仟零壹元玖角贰分 (¥ 642,001.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰壹拾伍万元整 (¥ 3,150,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4,000,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月9日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403003588075039
地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼
邮政编码：518053
法定代表人：胡月明
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：

承包人：维业建设集团股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192287527J
地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
邮政编码：518034
法定代表人：张巍
委托代理人：/
电话：0755-83260088
传真：0755-83258703
电子邮箱：/

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳

时代金融中心支行

账号: _____

账号: 744557941284

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段

验收日期： 2013 年12月19日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0101]

工程名称	深业世纪山谷花园(一期)装饰工程III标段							
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	20136M ²	工程造价	1731.462323万			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	/	层			
	框架剪力墙结构		地下:	3	层			
施工许可证号	2023-1547	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2023年12月19日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号						
建设单位	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 							
勘察单位	/ 							
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [001]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	赵天一、高克明
组员	刘琪芸、彭星河、敬晓刚、李亮、廖维兵、曾乔令、黄凯东、王文洋、何光晓、钱向群、彭海辉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修工程	孙宁	彭星河、高克明、廖维兵、李亮、王文洋、钱向群
建筑设备安装工程	赵天一	敬晓刚、曾乔令、彭海辉
工程质控资料	刘琪芸	黄凯东、何光晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0|0|1]

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

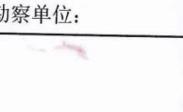
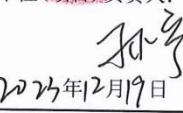
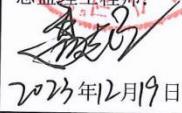
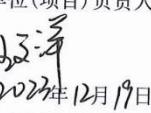
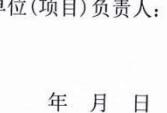
会议签到表

时间	2023年12月19日	地点	
工程名称	深业世纪山行花园(一期)装饰工程亚标段		
会议名称	竣工验收会		
序号	姓名	单 位	职务
1	孙宇	深业山行河	
2	王红	深业山行河	
3	孙伟芳	深业山行河	装饰工程师
4	张长伟	深圳深业国际装饰有限公司装饰经理	13928738862
5	吴志伟	深业大块石和管材	总工
6	曾尚金	大三	总工
7	黄海平	大三	
8	王文华	深业山行河	项目经理
9	何吉华	项目建设	执行经理
10	钟向群	作业	技术负责人
11	彭海光军	企业	质量主任
12	罗一虎	南山质监站	
13	刘丽霞	南山质监站	电气
14	李平华	3673	
15			
16			
17			
18			
19			
20			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月19日	总监理工程师:  2023年12月19日	单位(项目)负责人:  2023年12月19日	单位(项目)负责人:  2023年12月19日	单位(项目)负责人:  2023年12月19日 年 月 日

GD-E1-914/6

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

(一) 项目经理近 5 年完成的最具代表性的装修工程类似业绩

姓名	颜文龙	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	420116198901014970	手机号码	13927459954
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201849145 粤建安 B(2019)0001281				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海城市建设集团有限公司	海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包	合同造价 6990 万元	2021-4-21 2022-4-1	已完	合格，获得二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖
深圳市城市管理监督指挥中心	深圳市城管智慧中心建设项目	合同造价 4230 万元	2019-8-25 2020-6-29	已完	合格，获得二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖
珠海华昕开发建设有限公司	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）	合同造价 6546 万元	2022-8-12 2023-8-25	已完	合格

1. 海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包

广东省优秀建筑工程装饰工程奖 证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司承建的
海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包荣获
二〇二三年广东省优秀建筑工程装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地上一层、二~三层（局部），地下一层
车库的局部、两条外街
证书编号：GDZS2023138



全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海韵广场室内及两条外街改造提升工程

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022104220002	省级项目编号	4404022104210101
建设单位	珠海城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	72651301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6990.56
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市维业装饰集团股份有限公司	其他	公开招标	2020-11-02	6990.56	-807	4404022104210101-BC-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海韵广场室内及两条外街改造提升工程

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022104220002	省级项目编号	4404022104210101
建设单位	珠海城市建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	72651301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6990.56
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998
监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	914404001925977448
设计企业	上海康业建筑工程有限公司	60731537-5
设计企业	上海康业建筑装饰工程有限公司	60731537-5
设计企业	上海康业建筑工程有限公司	60731537-7
设计企业	上海康业建筑装饰工程有限公司	60731537-7
施工企业	深圳市维业装饰集团股份有限公司	91440300192287527J
		颜文龙
		420116*****70

20-137

项目标段编号 : E4404000001001123001001

验证码

UKxHv0gZvW/DCNsHLNZVQTEcsFuxLRzR

中标通知书



深圳市维业装饰集团股份有限公司(主办方),上海康业建筑工程有限公司(成员方):

我单位招标的海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包(项目标段名称)已于2020年10月27日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

施工费用:94.8%

中标价:

设计费用:7.9%

工 期:

按招标文件详细工期约定执行

承诺质量:

按照招标文件要求

项目负责人:

颜文龙

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起30天内与我单位签订合同。

特此通知



招标单位: (公章)



签章单位:

2020.11.02

确认单位:

建设工程交易
业务专用章

交易中心: (业务专用章)

2020.11.02

珠海市公共资源交易中心
表单编号 QR-016-01/C2

20-137

工程编号：
合同编号：

广东省建设工程合同

(2013年版)

工程名称：海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包

包

工程地点：珠海市香洲区

发包人：珠海城市建设集团有限公司

承包人（联合体主办方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

承包人（联合体成员一）：上海康业建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海城市建设集团有限公司

法定代表人：郭凌勇

地址：珠海市香洲区人民西路 635 号 18 楼

承包人（联合体主办方）：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：郭瑾

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

承包人（联合体成员一）：上海康业建筑工程有限公司

法定代表人：孙自翔

地址：上海市邢家桥北路 9 号

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就海韵广场室内及两条外街改造提升工程（以下简称“本工程”）设计及工程施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：海韵广场室内及两条外街改造提升工程（以下简称“本工程”）总建筑面积约为 56137.08m²（本次改造提升面积为室内 6000 m²，室外 4200 m²），本次改造提升范围包括海韵城地上一层~三层，地下一层车库的局部（不包含辅助商业后勤区域）、两条外街。主要改造提升内容：商业空间的布局和竖向交通改造提升，但不包括所有租户区域、餐饮区；与其他构建包括停车场、室外园林的交接改造提升。商业空间包括入口、中庭、中庭环廊、走道、洗手间、顾客服务区、电梯轿厢、电梯厅、自动扶梯等各功能空间天花、地面、墙面、柱子的室内空间装饰效果改造提升。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、工程承包范围

1. 承包范围：本次招标内容包含本工程设计、施工全部工作，具体内容如下：

(1) 设计工作内容：室内设计（含软装、灯光）、室外街设计（含景观设计、幕墙设计、智能化设计等）、专项设计，其中专项设计包含：建筑工程设计、燃气设计、建筑外立面泛光照明设计、室内室外标识设计，具体内容详见附件《海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计任务书》（简称“设计任务书”）；

(2) 施工内容，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。发包人有权对工作范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用设计施工总承包。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

三、合同工期

1. 设计工期：设计工期详见附件设计任务书。发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用。

2. 施工工期：自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，海韵广场两条外街于2021年1月31日前施工完成，海韵广场室内于2021年3月1日前具备商家进场装修条件，150个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人及政府相关部门的验收。

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝重伤以上事故，年轻伤率小于3%。

五、合同价款

1. 中标费率：本合同设计采用固定费率计价，施工采用固定费率计价，设计中标费率为79.00 %、施工中标费率为94.80%。

2. 合同暂定总价（大写）人民币 陆仟玖佰玖拾万零伍仟伍佰陆拾柒元肆角零分，小写：¥69,905,567.40。

其中设计费（大写）人民币贰佰肆拾叁万壹仟捌佰伍拾柒元整，小写：¥2,431,857.00，具体包含分项设计费如下：

(1) 室内设计（含软装、灯光）（大写）人民币玖拾伍万陆仟肆佰元整，小写：¥956,400.00元；

(2) 室外街设计（含景观设计、幕墙设计、智能化设计等）（大写）人民币 叁拾壹万玖仟元整，小写：¥319,000.00 元；

(3) 专项设计及服务费用（大写）人民币壹佰壹拾伍万陆仟肆佰伍拾柒元整，小写：¥1,156,457.00 元，

其中专项设计包括：

①建筑工程设计费用（大写）人民币玖拾叁万陆仟肆佰伍拾柒元整，小写：¥936,457.00 元，

②燃气设计（大写）人民币肆万元整，小写：¥40,000.00 元，

③建筑外立面泛光照明设计咨询（大写）人民币壹拾伍万元整，小写：¥150,000.00 元，

④室内室外标识设计（大写）人民币叁万元整，小写：¥30,000。

其中施工建安费暂定价（大写）人民币陆仟柒佰肆拾柒万叁仟柒佰壹拾元肆角零分，小写：

¥67,473,710.40。

3. 结算方式:

(1) 设计费结算:

① 具体结算方式:

设计费参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所载标准乘以中标费率进行计算;
计算公式为:

参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)所载标准计取,其中专业调整系数取1,工程复杂程度调整系数取1.15。基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数(1.3)。

结算原则:

以工程施工建安费预算总价作为设计费结算价的计费额,得出工程预算设计收费基价。

设计结算价=基本设计收费×中标费率。

上述设计费(包括主体工程设计费、专项设计费)已含承包人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用,包括但不限于税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费(仅限初步设计审查费、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用)、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公(含工作营)费用(含差旅费、住宿费等)、驻场费、专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术)、其他知识产权使用费(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权)、外聘专家费用(如有)等。除双方另有约定外,发包人无须向承包人支付其他任何费用。

②发包人有权要求分期分项开展设计工作,并按分期分项工作计算设计费用,双方按本合同相应条款签订补充协议对各分期分项的费用及支付进度进行约定。

(2) 施工结算价=批复施工图预算价(不含暂列金额)×中标费率+招标文件及合同约定可调整的造价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,在承包人全面妥善履行合同义务的前提下,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间: 2020年11月20日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。
(协议书完)

发 包 人: (盖章)



法定代表人/授权代表:

电 话:

传 真:

邮政编码:

承 包 人(联合体主办方): (盖章)



法定代表人/授权代表:



传 真:

邮政编码:

承 包 人(联合体成员一): (盖章)



法定代表人/授权代表:

电 话:

传 真:

邮政编码:

合同附件三：

项目主要管理人员列表

序号	姓名	性别	职务	专业	资格证书编号
1	颜文龙	男	项目经理	建筑工程	粤 144171849145
2	曾先进	男	技术负责人	建筑装饰施工	1903001020616
3	张远平	男	安全员 1	建筑工程	粤建安 C (2008) 0014193
4	刘丹	女	安全员 2	建筑工程	粤建安 C (2004) 0001887
5	叶远行	男	安全员 3	建筑工程	粤建安 C (2007) 0006639
6	张汉南	男	安全员 4	建筑工程	粤建安 C (2007) 0006640
7	时晓红	男	质检员 1	装饰装修	44161070000285
8	彭海辉	男	质检员 2	装饰装修	44171070002610
9	彭声威	男	质检员 3	设备安装	44181080000390
10	刘道根	男	施工员 1	装饰装修	44161020001244
11	庄裕铲	男	施工员 2	装饰装修	44161020001251
12	张睿	男	施工员 3	设备安装	44171020002592
13	罗运通	男	施工员 4	装饰装修	44171030004196
14	庄美玲	女	资料员	建筑工程	44171140011208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工
工程名称: _____
总承包

验收日期: _____
2021年4月1日

建设单位（盖章）: _____
珠海城市建设集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包					
工程地点	珠海市香洲区香湾街道野狸岛西北侧	建筑面积	6000平方米	工程造价 6990.5 567万元		
结构类型	框架结构		地上: 层数	4 层		
				地下: 1 层		
施工许可证号	440402202104210201	监理许可证号				
开工日期	2021年4月21日	验收日期	2022年4月1日			
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210072			
建设单位	珠海城市建设集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	上海康业建筑工程有限公司/珠海泰基建筑设计工程有限公司					
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司					
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈展鸿
副组长	杜关保、颜文龙、徐立新、侯江
组员	田能、李翼、梁杰斯、张茹佳、翟国平、张棋中、夏明、王远兵、郭德培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾先进	黄博能、陈坚、欧阳偲
建筑设备安装工程	杜关保	时晓红、刘道根、张远平、张睿
工程质量控制资料	侯江	张玉娜、彭海辉、庄裕铲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及供暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈展鸿	珠海城市建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	陈展鸿
2	杜关保	珠海城市建设集团有限公司	机电工程师	中级工程师	杜关保
3	侯江	珠海城市建设集团有限公司	土建工程师		侯江
4	田能	珠海城市建设集团有限公司	工程师		田能
5	李翼	珠海城市建设集团有限公司	造价负责人		李翼
6	梁杰斯	珠海城市建设集团有限公司	报建负责人		梁杰斯
7	张茹佳	珠海城市建设集团有限公司	工程师		张茹佳
8	翟国平	珠海城市建设集团有限公司	专业总监		翟国平
9	张棋中	珠海经济特区建设监理有限公司	项目监理总监		张棋中
10	夏明	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		夏明
11	黄博能	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		黄博能
12	陈坚	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		陈坚
13	欧阳偲	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		欧阳偲
14	徐立新	上海康业建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	王远兵	上海康业建筑装饰工程有限公司	设计师		
16	颜文龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理		颜文龙
17	曾先进	深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术负责人		曾先进
18	张远平	深圳市维业装饰集团股份有限公司	安全员		张远平
19	时晓红	深圳市维业装饰集团股份有限公司	质检员		时晓红
20	彭海辉	深圳市维业装饰集团股份有限公司	质检员		彭海辉
21	刘道根	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员		刘道根
22	庄裕铲	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员		庄裕铲
23	张睿	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工员		张睿
24	张玉娜	深圳市维业装饰集团股份有限公司	资料员		张玉娜
25		珠海泰基建筑设计有限公司			
26					
27					
28					
29					
30					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程已按图纸和施工合同内容全部完成，在整个施工过程中，项目部严格按照设计图纸及施工技术规范、验收规范等国家标准规范执行施工，工程资料齐全，各主要建筑材料均有见证抽样送检且检测合格。主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、自动喷水灭火系统等各分部及消防专项验收均在监督机构工作人员的严格审查中通过，且评定均达到验收要求。在建设单位的组织下，监理单位、设计单位、施工单位等四方责任主体的验收组成员到工程现场进行实地查验工程质量，专业组的验收人员严格核查工程过程资料，确认该工程达到竣工验收标准，验收合格，同意竣工。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年4月1日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海城市建设集团有限公司：（建设单位）

位于珠海市香洲区海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2021年4月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海经济特区建设监理有限公司：（监理单位）

位于珠海市香洲区海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张建中
(公章)



2022年4月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市维业装饰集团股份有限公司 _____：（施工单位）

位于珠海市香洲区海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包工程（请勾选：
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海康业建筑工程有限公司/
珠海泰基建筑设计工程有限公司：（设计单位）

位于珠海市 香洲 区 海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



康业

2022年10月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目 广东省-珠海市

项目编号	4404132208130001	省级项目编号	4404132208120001
建设单位	中山大学	建设单位统一社会信用代码	45586314-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8657
立项级别	区县级	立项文号	2109-440402-04-01-386851

项目地址：珠海市高新区中山大学珠海校区

广东省-珠海市

中山大学(珠海校区) 物理与天文学院 国际教育学院

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

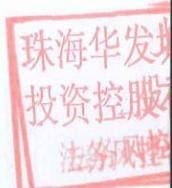
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	陈向箭	150204*****44
监理企业	广东首域规划建设监理有限公司	91440000231125345W	王阳升	342422*****57
设计企业	珠海市达德设计有限公司	914404001925940842	王劲	430103*****16
施工企业	深圳市维业装饰集团股份有限公司	91440300192287527J	颜文龙	420116*****70

22-077

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程施工合同



工程名称: 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)

工程地点: 珠海市高新区

发包人: 珠海华昕开发建设有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目的代建单位，负责本工程建设。中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）建设规模 5864.81 m²，专业实验室装修面积约为 22707.00 m²，实施内容为本科实验教学区、科研实验区、仪器设备平台等室内装修、改造、安装工程等。

工程承包范围

- 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。
- 承包方式：采用单价合同方式。
- 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 320 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

- 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标：合格。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3‰。

四、合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币陆仟伍佰肆拾陆万零叁佰伍拾叁元肆角伍分；

(小写)：¥65,460,353.45。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

1. 本合同订立时间：2022年7月21日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人

执陆份。

(协议书完)



地 址: 珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

地 址:

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

电 话:

电 话:

传 真: /

传 真: /

邮政编码: 519030

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目
工程名称：_____

验收日期：_____ 2021年8月25日

建设单位（盖章）：_____ 珠海华昕开发建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)					
工程地点	高新区中山大学珠海校区内	建筑面积	22707 m ²	工程造价 6546.0 3万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 12	层		
	框架结构		地下: 1	层		
施工许可证号	440408202208120201	监理许可证号	/			
开工日期	2022年08月12日	验收日期	2023年8月25日			
监督单位		监督编号				
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广东建艺设计有限公司					
总包单位	维业装饰集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	维业装饰集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司					
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杰
副组长	刘明道、曾文彬、王阳升、王劲、颜文龙
组员	郭军辉、胡亮宇、刘升晨、钟善好、许敏儿、党银志、王文洋、叶绿杨、阳诗勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	王阳升、王劲、颜文龙、郭军辉、胡亮宇
设备安装工程	曾文彬	刘升晨、党银志、王文洋、叶绿杨
工程质控资料	刘明道	钟善好、许敏儿、阳诗勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	合格	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共14项, 其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	共14项, 其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项, 其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统	合格	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

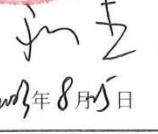
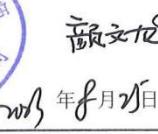
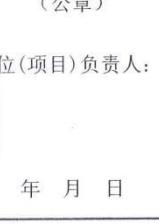
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘杰	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人	工程师	刘杰
2	刘明道	珠海华昕开发建设有限公司	设计负责人		刘明道
3	曾文彬	珠海华昕开发建设有限公司	机电负责人		曾文彬
4	王阳升	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		王阳升
5	郭军辉	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭军辉
6	胡亮宇	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师		胡亮宇
7	刘升晨	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘升晨
8	钟善好	广东省城规建设监理有限公司	监理员		钟善好
9	许敏儿	广东省城规建设监理有限公司	监理员		许敏儿
10	王劲	广东建艺设计有限公司	项目负责人		王劲
11	颜文龙	维业建设集团股份有限公司	项目经理		颜文龙
12	党银志	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人		党银志
13	王文洋	维业建设集团股份有限公司	施工员		王文洋
14	叶绿杨	维业建设集团股份有限公司	质量员		叶绿杨
15	阳诗勇	维业建设集团股份有限公司	安全员		阳诗勇
16					
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2013年8月5日	总监理工程师:  注册号:44013078 有效期:2013.05.13	单位(项目)负责人:  2013年8月25日	单位(项目)负责人:  注册号:44013078 有效期:2013.05.13	单位(项目)负责人:  2013年8月25日
年 月 日				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3. 深圳市城管智慧中心建设项目



建筑工程施工许可证

工程编号:2019-440304-50-01-10354001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市住房和建设局
日期:2019-08-23

证书序号:2019-128

建设单位	深圳市城市管理监督指挥中心		
工程名称	深圳市城管智慧中心建设项目		
建设地址	深圳市福田区深南大道8002号		
建设规模	7467 平方米	合同价格	4230 万元
设计单位	深圳市万德装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2019-05-20	合同竣工日期	2019-11-16
备注	<p>项目经理:颜文龙 注册证书号:粤144171849145 项目总监:甘来 注册证书号:00201946 范围:消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;装饰;</p>		
变更登记	2019-09-03项目经理由彭德正(00115181)变更为颜文龙(粤144171849145)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

19-117

正本

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市城管智慧中心建设项目

工程地点：深圳市深南大道竹子林西段园博园综合馆

发包人(全称)：深圳市城市管理监督指挥中心

承包人(全称)：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市管理监督指挥中心

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市城管智慧中心建设项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道竹子林西段，深圳园博园南入口广场园博园综合馆

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目选址综合馆大楼总建筑面积约 7472.70 平方米，建筑总高 24 米；本工程建筑面积约 5350 平方米，施工面积约 7467 平方米（以发改批复为准），层高 5 米。本项目共分四层，其中两层为夹层。参考建筑面积约为一楼大堂（含保安室、治安监控室等）890 平方米，二楼（含夹层）指挥大厅和功能配套区域约 4460 平方米，建筑面积约合总面积 5350 m²。二楼左右两侧开放空间层高约 10 米，夹层层高约 5 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于：对原有建筑从室内装饰装修、建筑屋面、给排水采暖、建筑电气、通风空调、电梯、消防、照明、强弱电、网络布线、幕墙改造、拆除（含高空拆除）、加固等各项工程的改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
■其它：工程内容包括：对原有建筑从室内装饰装修、建筑屋面、给排水采暖、建筑电气、通风空调、电梯、消防、照明、强弱电、网络布线、幕墙改造、拆除（含高空拆除）等各项工程的改造。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 20 日；（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 11 月 16 日；

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签合同价

人民币（大写：肆仟贰佰叁拾万元整）（¥42300000.00 元）（招标标底下浮 6%）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、市发改下达资金的第一时间并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

汉清



企业法人营业执照号：440301003207606
企业地址：深圳市福田区福中路1141号深国投广场20层
企业电话：0755-83300000

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部
账号：440301003207606

法定代表人：王海波
委托代理人：张清

电话：0755-83300000
传真：0755-83300000

电子信箱：zhangqing@szjg.com
开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

账号：440301003207606

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市城管智慧中心建设项目

验收日期: 2020 年 6 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市城管管理监督指挥中心



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市城管智慧中心建设项目					
工程地点	深圳市福田区深南大道竹子林西段，深圳园博园南入口广场园博园综合馆	建筑面积	7467m ²	工程造价 390065 22.00 元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 4 层			
	钢筋混凝土框架结构		地下： 0 层			
施工许可证号	2019-440304-50-01-10354001	监理许可证号	E144011541-4/1			
开工日期	2019年08月25日	验收日期	2020 年 6 月 9 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190096-01			
建设单位	深圳市城市管理监督指挥中心					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司					
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张建彬
副组长	吴成伟、甘来
组员	童林、谭敏、赖德建（代替颜文龙）、李荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建彬	李荣、李德明、赖德建、卿文湖、罗华立、甘来、刘媛媛
设备安装工程	吴成伟	骆周武、肖成龙、张汉尧、王爱波、谭敏、郑杰
工程质量资料	童林	方培特、陈柏建、范嘉达、付江涛、黄鹏、张俊婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张建彬	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目负责人	张建彬	
2	吴成伟	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目负责人	吴成伟	
3	谭敏	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理员	谭敏	
4	童林	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理员	童林	
5	黄鹏	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理员	黄鹏	
6	刘媛媛	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理员	刘媛媛	
7	郑杰	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理员	郑杰	
8	张俊婕	深圳市城市管理监督指挥中心	建设单位项目管理员	张俊婕	
9	甘来	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目负责人	甘来	
10	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	王爱波	
11	付江涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	付江涛	
12	李德明	深圳市国际印象建筑设计有限公司	建筑设计师	李德明	
13	李荣	深圳市万德建设集团股份有限公司	设计单位项目负责人	李荣	
14	骆周武	深圳市万德建设集团股份有限公司	机电设计师	骆周武	
15	肖成龙	深圳市万德建设集团股份有限公司	设计师	肖成龙	
16	方培特	深圳市万德建设集团股份有限公司	设计师	方培特	
17	张汉尧	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目经理	张汉尧	
18	颜文龙	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目经理	颜文龙	
19	赖德建	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位技术负责人	赖德建	
20	罗华立	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目管理员	罗华立	
21	陈柏建	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目管理员	陈柏建	
22	范嘉达	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工单位项目管理员	范嘉达	
23	卿文湖	深圳市国盛建设工程有限公司	消防施工单位项目经理	卿文湖	



* GD-E1-914/5 *

盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

城管智慧中山建设项目，施工资料完整、齐全、有效，各分部工程验收合格，观感质量良好，初验时发现的问题已整改符合要求。单位工程合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

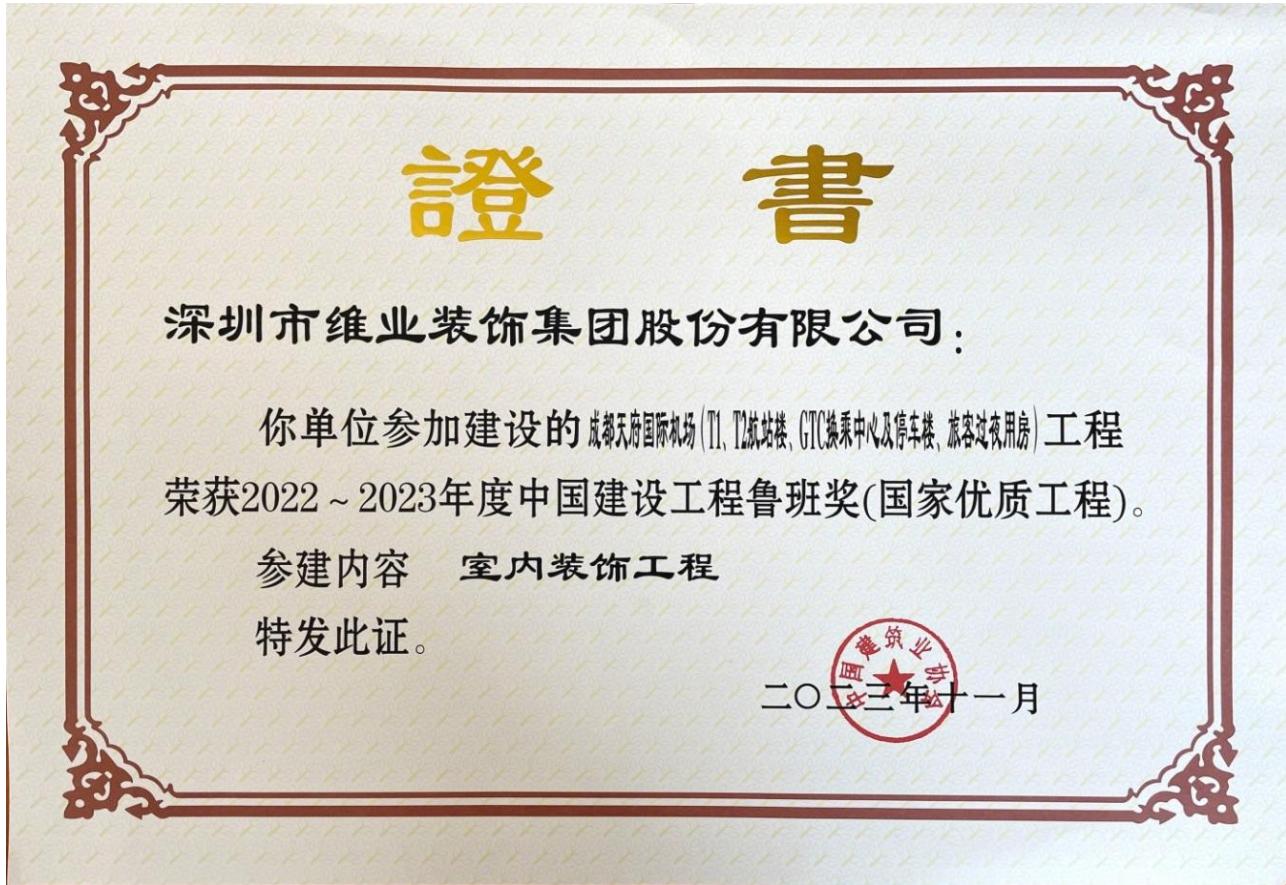
(二) 技术负责人近 5 年完成的最具代表性的装修工程类似业绩

姓名	党银志	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	612301197611242819		
手机号码	13992838151		证件号(职称证书编号)	0161779	
参加工作时间	1996		从事技术负责人年限	16 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段	合同造价 11016 万元	2020-4-25 2021-4-26	已完	合格, 获得鲁班奖
珠海华昕开发建设有限公司	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)	合同造价 6546 万元	2022-8-12 2023-8-25	已完	合格

1. 成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段



2025/8/29 12:06

四川省公共资源交易信息网

请输入关键字 登录 注册

全国公共资源交易平台(四川省) 四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 评标结果公示

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标结果公示 签约履行

成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工二标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工五标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工七标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工十标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工十一标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工十三标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工八标段预审标段中标候选人公示
成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工十五标段预审标段中标候选人公示

成都天府国际机场航站区精装修工程成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段预审标段中标候选人公示

?

(成都天府国际机场航站区精装修工程)评标结果公示(标准文本)

项目及标段名称		成都天府国际机场航站区精装修工程 成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段			
项目业主	成都天府国际机场建设指挥部	项目业主联系电话	18980688897		
招标人	成都天府国际机场建设指挥部	招标人联系电话	18980688897		
招标代理机构	四川良友建设咨询有限公司	招标代理机构联系电话	13881704746		
开标地点	四川省公共资源交易中心	开标时间	2020-01-19 09:00:00		
公示期	2020-01-23 至 2020-02-04	投标最高限价(元)	112179999.37		
中标候选人及排序	中标候选人名称			投标报价(元)	经评审的投标价(元)
第一名	上海康业建筑装饰工程有限公司			108254280.32	108254280.32
第二名	深圳市维业装饰集团股份有限公司			110160712.65	110160712.65
第三名	深圳广田集团股份有限公司			107716149.68	107716149.68
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	管建群				
项目技术负责人	潘顺兴				
第二中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	赖德建				
项目技术负责人	党银志				
第三中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	陈国谦				
项目技术负责人	萧城斯				

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 01 月 19 日（投标日期）所递交的成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：110160712.65 元（大写：壹亿壹仟零壹拾陆万零柒佰壹拾贰圆陆角伍分）

工期：424 日历天。

施工内容：旅客过夜用房负一层货用电梯厅 D，一层货用电梯厅 D，次高星级过夜用房客房区，次高星级过夜用房全日餐厅等区域的精装修工程及部分安装工程施工。

工作内容：上述范围内的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），灯具、开关插座、卫浴洁具及相应管线的安装工程等。

工程质量：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

项目经理：赖德建 建造师证号：00146019

履行地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设指挥部（盖单位章）

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 17 日



20-013



成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段

合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区精装修工程十四标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段。

2. 工程地点：四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号：发改基础【2016】848号。

4. 资金来源：项目法人自筹资金，出资比例：100%。

5. 工程内容：成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽，场址位于简阳市芦葭镇附近，本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。本工程主要内容为建筑面积约 13 万平方米的旅客过夜用房。本项目为以上项目的精装修工程，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（详附件）。

6. 工程承包范围：旅客过夜用房负一层货用电梯厅 D，一层货用电梯厅 D，次高星级过夜用房客房区，次高星级过夜用房全日餐厅等区域的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括电梯、隔断、栏板等），灯具、开关插座、卫浴洁具及相应管线的安装工程等。

7. 标段范围及界面划分详见《标段划分范围图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。发包人有权根据实际情况在成都天府国际机场航站区精装修工程十三-十五标段内调整一个标段的工程范围，承包人需无条件服从发包人的调整并不得因此向发包人提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月1日。

计划竣工日期：2021年3月31日

总工期：424日历天。

（2020年5月31日前完成所有深化设计工作，2020年9月31日前完成所有基层施工，2021年1月31日前完成天、地、墙全部装饰工作，2021年3月31日前完成各装饰面的收边收口，具备业主组织的初步验收条件。）

三、质量标准

工程质量符合（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟零壹拾陆万零柒佰壹拾贰元陆角伍分整

（¥110160712.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万零玖仟捌佰玖拾壹元壹角叁分整（¥ 2609891.13 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆仟叁佰陆拾贰万柒仟壹佰捌拾陆元伍角贰分整（¥ 43627186.52 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾捌万元整 (¥ 13180000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赖德建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 招标工程量清单;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月13日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整, 双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式10份, 均具有同等法律效力, 发包人执6份, 承包人执4份。



发包人：成都天府国际机场
开户行：
建设指挥部（盖章）
(* 107226092611)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张喜成
印



承包人：深圳市维业装饰集团
股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张汉清

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192287527J

地址：_____

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲
花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：_____

邮政编码：518034

法定代表人：_____

法定代表人：张汉清

委托代理人：_____

委托代理人：_____ / _____

电话：_____

电话：0755-83260088

传真：_____

传真：0755-83258703

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____ / _____

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳时代金融
中心支行

账号：_____

账号：744557941284



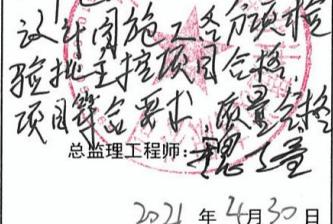
子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司			工程名称	成都天府国际机场航站区精装修 工程施工十四标段	
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			资质等级	甲级	
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司			资质等级	专业承包一级	
验收项目名称	建筑装饰装修			工程量(造价)	110160712.65元	
施工周期	2020.4.25 ~ 2021.4.26			验收日期	2021.4.26	
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的的装饰装修设计图施工,经抽测各分项施 工验收批主控项目合格,一般项目符合要求。					
质量文件 核查情况	共审查: 15 项, 其中符合要求 15 项, 经鉴定符合要求 1 项, 审查意见: 质量文件基本齐全。					
子分部工程施工单位评定意见:	经检查验收,符合审查批 准的装饰装修设计图和施工规范 各分项检验批主控项目合格 一般项目符合要求。			总包或交接单位验收意见:	经检查验收,各分项检验 批主控项目合格,一般项目 符合要求,装饰装修质量好 同意验收。 注册建造师(技术负责人): 2021年4月29日	
单位负责人: 企业技术负责人: 2021年4月1日				监理单位验收意见:	经旁站检查及验收严格 按审查批准的装饰设计 图施工,各分项检验批主 控项目合格,一般项目符 合要求,质量合格。 总监理工程师: 2021年4月30日	
设计单位验收意见:	经检查验收符合审 批准的设计图要求。			建设单位验收结果:	经检查验收装饰装 修质量合格。 项目负责人: 2021年5月2日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司			工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司			资质等级	专业承包一级
验收项目名称	建筑给排水			工程量(造价)	/
施工周期	2020.4.25 ~ 2021.4.26			验收日期	2021.4.26
实体质量检查情况	严格按照审查批准的给排水设计图纸施工，经抽测各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。				
质量文件核查情况	共审查：6项，其中符合要求6项，经鉴定符合要求1项。 审查意见：质量文件基本齐全				
子分部工程施工单位评定意见：		总包或交接单位验收意见：	监理单位验收意见：		
<p>经检查验收，符合审查批准的给排水设计图纸和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。</p> <p>单位负责人： 企业技术负责人：</p>		<p>经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，装饰装修质量好，同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人)： 2021年4月29日</p>	<p>经旁站检查，验收严格按审查批准的给排水设计图纸施工，各分项检验批主控项目合格，项目管理要求，质量合格。</p> <p>总监理工程师： 2021年4月30日</p>		
		<p>设计单位验收意见：</p> <p>经检查验收，符合审查批准的设计图要求。</p> <p>设计负责人： 2021年5月10日</p>	<p>建设单位验收结果：</p> <p>经检查验收，给排水质量合格。</p> <p>项目负责人： 2021年5月2日</p>		

- 注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司			工程名称	成都天府国际机场航站区精装修 工程施工十四标段	
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			资质等级	甲级	
子分部工程施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司			资质等级	专业承包一级	
验收项目名称	建筑电气			工程量(造价)	/	
施工周期	2020.4.25~2021.4.26			验收日期	2021.4.26	
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的电气设计图纸施工，经抽测各分项检验批主控项 目合格，一般项目符合要求。					
质量文件 核查情况	共审查：7项，其中符合要求7项，经鉴定符合要求1项。 审查意见： <u>质量文件基本齐全</u>					
子分部工程施工单位评定意见：		总包或交接单位验收意见：		监理单位验收意见：		
经抽查验收，符合审查批准的电气设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求。		经检查验收，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，装饰装修质量好。		经旁站检查，各分项检验批按审查批准的电气设计图纸施工，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。		
单位负责人： <u>王建强</u> 企业技术负责人： <u>王建强</u> 2021年4月27日		注册建造师（技术负责人）： <u>王建强</u> 2021年4月29日		总监理工程师： <u>李晓军</u> 2021年4月30日		
设计单位验收意见：		建设单位验收结果：				
经抽查验收符合审查批准的设计图要求。		经抽查验收电气质量合格。				
单位负责人： <u>王建强</u> 公章		设计负责人： <u>王建强</u> 2021年4月27日		项目负责人： <u>王建强</u> 2021年5月2日		

- 注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

2. 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

22-077

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程施工合同



工程名称: 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

工程地点: 珠海市高新区

发包人: 珠海华昕开发建设有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司



广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目的代建单位，负责本工程建设。中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）建设规模 5864.81 m²，专业实验室装修面积约为 22707.00 m²，实施内容为本科实验教学区、科研实验区、仪器设备平台等室内装修、改造、安装工程等。

工程承包范围

- 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。
- 承包方式：采用单价合同方式。
- 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 320 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

- 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标：合格。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3‰。

四、合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币陆仟伍佰肆拾陆万零叁佰伍拾叁元肆角伍分；

(小写)：¥65,460,353.45。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

1. 本合同订立时间：2022年7月21日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人

执陆份。

(协议书完)



地 址: 珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

地 址:

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

电 话:

电 话:

传 真: /

传 真: /

邮政编码: 519030

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目
工程名称：_____

验收日期：_____ 2021年8月25日

建设单位（盖章）：_____ 珠海华昕开发建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)					
工程地点	高新区中山大学珠海校区内	建筑面积	22707 m ²	工程造价 6546.0 3万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 12	层		
	框架结构		地下: 1	层		
施工许可证号	440408202208120201	监理许可证号	/			
开工日期	2022年08月12日	验收日期	2023年8月25日			
监督单位		监督编号				
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广东建艺设计有限公司					
总包单位	维业装饰集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	维业装饰集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司					
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杰
副组长	刘明道、曾文彬、王阳升、王劲、颜文龙
组员	郭军辉、胡亮宇、刘升晨、钟善好、许敏儿、党银志、王文洋、叶绿杨、阳诗勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	王阳升、王劲、颜文龙、郭军辉、胡亮宇
设备安装工程	曾文彬	刘升晨、党银志、王文洋、叶绿杨
工程质控资料	刘明道	钟善好、许敏儿、阳诗勇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	合格	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共12项, 其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	共14项, 其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	共14项, 其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项, 其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项, 其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统	合格	共13项, 其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项, 其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

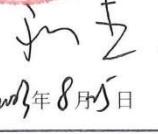
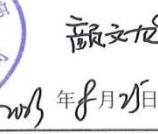
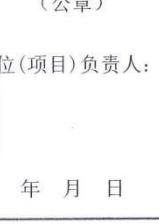
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘杰	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人	工程师	刘杰
2	刘明道	珠海华昕开发建设有限公司	设计负责人		刘明道
3	曾文彬	珠海华昕开发建设有限公司	机电负责人		曾文彬
4	王阳升	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		王阳升
5	郭军辉	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭军辉
6	胡亮宇	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师		胡亮宇
7	刘升晨	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘升晨
8	钟善好	广东省城规建设监理有限公司	监理员		钟善好
9	许敏儿	广东省城规建设监理有限公司	监理员		许敏儿
10	王劲	广东建艺设计有限公司	项目负责人		王劲
11	颜文龙	维业建设集团股份有限公司	项目经理		颜文龙
12	党银志	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人		党银志
13	王文洋	维业建设集团股份有限公司	施工员		王文洋
14	叶绿杨	维业建设集团股份有限公司	质量员		叶绿杨
15	阳诗勇	维业建设集团股份有限公司	安全员		阳诗勇
16					
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2013年8月5日	总监理工程师:  注册号:44013078 有效期:2013.05.13	单位(项目)负责人:  2013年8月25日	单位(项目)负责人:  注册号:44013078 有效期:2013.05.13	单位(项目)负责人:  2013年8月25日
年 月 日				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	颜文龙	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442017201849 145	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	党银志	高级工程师	职称证	高级	0161779	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	张苏怡	工程师	质量员	员级	0441610894416 000262	工程质量	本单位	/	/
安全负责人	彭声威	工程师	安全 C 证	员级	粤建安 C3 (2014) 0000908	工程安全	本单位	/	/
安全员	唐浩翔	/	安全 C 证	员级	粤建安 C3 (2017) 0009557	工程安全	本单位	/	/
劳资专管员	何翔	/	劳资专管员	员级	0442111300001 000247	工程劳务	本单位	/	/
项目副经理	孙浩浩	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442020202101 704	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	成伟	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1803003009196 号	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	李云飞	工程师	工程师	中级	1903003025009	电气工程	本单位	/	/
暖通工程师	丁一崟	高级工程师	高级工程师	高级	B131610666	暖通工程	本单位	/	/
给排水工程师	郭玉鑫	工程师	工程师	中级	00230889	给排水工 程	本单位	/	/
造价工程师	闫翠	高级工程师	一级造价工 程师	一级	建 [造]111544000 28440	工程造价	本单位	/	/
测量工程师	关建超	/	测量员	员级	2501090000640 411	工程测量	本单位	/	/
BIM 工程师	邹韬	高级工程师	高级工程师	高级	2001610203061 41	BIM 工程	本单位	/	/
质量员	彭海辉	工程师	质量员	员级	0441710794417 000310	装饰装修 质量	本单位	/	/
施工员	张波	工程师	装饰装修施 工员	员级	0442210200004 000013	装饰装修 施工	本单位	/	/
材料员	濮海忠	/	材料员	员级	0441611194416 000994	装饰装修 材料	本单位	/	/
预算员	张琨梁	工程师	造价工程师	中级	2103003056242	建筑装饰 造价	本单位	/	/
资料员	彭燕婷	/	资料员	员级	0441611494416 002130	工程资料	本单位	/	/
生产经理	李堪升	高级工程师	一级注册建 造师	一级	粤 1442023202400	建筑工程	本单位	/	/

					288				
商务经理	陈芬	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]112144000 12008	工程造价	本单位	/	/
深化设计师	李勇	工程师	工程师	中级	1903003025598	建筑装饰设计	本单位	/	/
安全工程师	彭帝杭	工程师	安全 C 证	员级	粤建安 C3 (2018) 0028775	工程安全	本单位	/	/
安全工程师	丘久峰	工程师	安全 C 证	员级	粤建安 C3 (2007) 0006641	工程安全	本单位	/	/
装修工程师	白亚楠	高级工程师	职称证	高级	B132111693	建筑工程	本单位	/	/
装修工程师	郅鹏飞	工程师	工程师	中级	1903003025704	建筑装饰施工	本单位	/	/

- 注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
 2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(一) 项目经理（建造师）简历表

姓名	颜文龙		性 别	男		年 龄	36 岁	
职务	项目经理		职 称	工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	420116198901014970		手机号码	13927459954	
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限			10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201849145 粤建安 B(2019)0001281						
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量	
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G 区）		合同造价 12532 万元	2022. 7. 15 2023. 12. 18		已完	合格	
珠海城市建设集团有限公司	海韵广场室内及两条外街改造提升工程设计施工总承包		合同造价 6990 万元	2021. 4. 21 2022. 4. 1		已完	合格，获得二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖	
深圳市城市管理监督指挥中心	深圳市城管智慧中心建设项目		合同造价 4230 万元	2019. 8. 25 2020. 6. 29		已完	合格，获得二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	

项目经理业绩部分详见资信标 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩。

(二) 技术负责人简历表

姓名	党银志	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	612301197611242819		
手机号码	13992838151		证件号(职称证书编号)	0161779	
参加工作时间	1996		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工十四标段	合同造价 11016 万元	2020-4-25 2021-4-26	已完	合格，获得鲁班奖
珠海华昕开发建设有限公司	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)	合同造价 6546 万元	2022-8-12 2023-8-25	已完	合格

技术负责人业绩部分详见资信标 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩。

(三) 质量负责人信息表

姓名	张苏怡	证件类型	身份证	证件号码	44152319870513676X
手机号码	15889695384	证件号(质量员证编号)		0441610894416000262	

(四) 安全负责人信息表

姓名	彭声威	证件类型	身份证	证件号码	362232197210140018
手机号码	13510207869	证件号(C证编号)		粤建安C3(2014)0000908	

(五) 安全员信息表

姓名	唐浩翔	证件类型	身份证	证件号码	441882199411290316
手机号码	15915340621	证件号(C证编号)		粤建安C3(2017)0009557	

(六) 劳资专管员信息表

姓名	何翔	证件类型	身份证	证件号码	360481197602193019
手机号码	13823320792	证件号		0442111300001000247	

(七) 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目经理-颜文龙



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001281

姓 名: 颜文龙



性 别: 男

出生年月: 1989年01月01日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2025年03月13日至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日

广东省职称证书



姓 名：颜文龙

身份证号：420116198901014970

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文龙

社保电脑号：639244258

身份证号码：420116198901014970

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee6069416f36）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

2. 技术负责人-党银志

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0161779

姓名 党银志
Name

批准文号 陕人社职字〔2018〕21号
Approval number

身份证号 612301197611242819
ID

授予时间 2017-12-17
Approval date

资格名称 高级工程师
Category

发证时间 2018-3-22
Issue date

专业名称 工民建
Specialty



签发机关
Issued by





使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 党银志

性 别: 男

出生日期: 1976年11月24日

注册编号: 粤1442006200701937

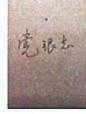


聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 党银志

签名日期: 2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2025年4月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0004575

姓 名: 党银志



性 别: 男

出生年月: 1976年11月24日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2023年07月10日至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党银志

社保电脑号：616276368

身份证号码：612301197611242819

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	16.52	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	16.52	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08		2404.67	801.64		773.38				455.54	167.88		131.72	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee60693daaek）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



3. 质量负责人-张苏怡

证书编码: 0441610894416000262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张苏怡



身份证号: 44152319870513676X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E46



张苏怡 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1803003010620 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关： 二〇一八年五月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张苏怡

社保电脑号：623376849

身份证号码：44152319870513676X

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606941ec75）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单
1130116 1042.6 275.4
证明专用章



4. 安全负责人-彭声威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014) 0000908

姓 名: 彭声威

性 别: 男

出生年月: 1972年10月14日



企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年03月07日至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日



190-0274

注册记录

彭声威 362232197210140018

注册类别: 建筑施工安全管

聘用单位: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至: 2024年7月18日

190-020334400

注册记录

B0053 彭声威 362232197210140018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2023年8月1日至2024年7月18日

注册记录

注册记录

Y0051 彭声威

362232197210140018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：维业建设集团股份有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期：2024年7月19日至2029年7月18日

广东省职称证书



姓 名：彭声威

身份证号：362232197210140018

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威

社保电脑号：3016292

身份证号码：362232197210140018

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6069400f8g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

维业建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5. 安全员-唐浩翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009557

姓 名: 唐浩翔



性 别: 男

出生年月: 1994年11月29日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月14日

有 效 期: 2023年06月07日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐浩翔

社保电脑号：643135004

身份证号码：441882199411290316

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	16.5	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6069450886）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



6. 劳资专管员-何翔

证书编码: 0442111300001000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 何翔



身份证号: 360481197602193019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔

社保电脑号：603943939

身份证号码：360481197602193019

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08	
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08	
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08	
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08	
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08	
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0	
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0	
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
合计			24000.0	12000.0			8644.82	3309.78			809.78					1136.16	1042.6	275.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60693efacy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



7. 项目副经理-孙浩浩



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0111371

姓 名: 孙浩浩



性 别: 女

出生年月: 1989年01月23日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有 效 期: 2024年07月15日至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日

广东省职称证书

姓 名：孙浩浩
身份证号：411082198901233046



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩浩

社保电脑号：630748159

身份证号码：411082198901233046

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6069435044）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2023年8月29日

证明专用章

8. 土建工程师-成伟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成伟

社保电脑号：2386836

身份证号码：61232319710814163X

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04

合计

15467.83

7666.08

8644.82

3309.78

773.38

455.91

467.88

131.72

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60693e1d6e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



9. 电气工程师-李云飞

广东省职称证书



姓 名：李云飞

身份证号：420625198307253016

职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

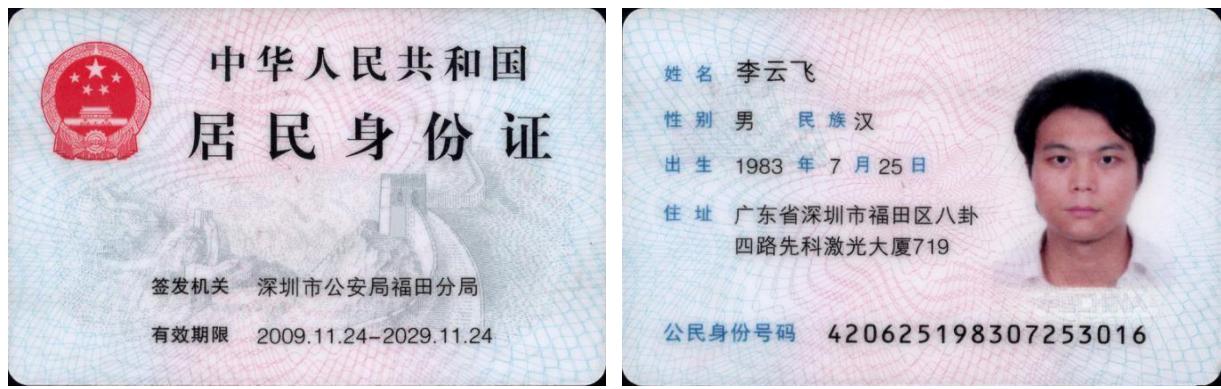
证书编号：1903003025009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云飞

社保电脑号：609533317

身份证号码：420625198307253016

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	24.6	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15467.83 7666.08 8644.82 3309.78 773.38 455.49 467.88 131.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60693f3b57）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



打印日期：2023年8月29日

证明专用章

10. 暖通工程师-丁一峯

	姓 名: <u>丁一峯</u>
(加盖授予部门钢印有效)	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1980年02月11日</u>
	专业名称: <u>暖通空调</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2016年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: [REDACTED]	
编 号: [REDACTED] B131010666	(印章)

注意事项

- 一、本证书由黑龙江省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术资格水平。
- 二、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。
- 四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁一莹

社保电脑号：648792197

身份证号码：230105198002112919

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	24.5	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60693dbc7d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

11. 给排水工程师-郭玉鑫

编号: 00230889

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郭玉鑫
Name

性别 女
Sex

出生年月 1985年2月
Date of Birth

工作单位 辽宁金帝建工集团有限责任公司
Establishment

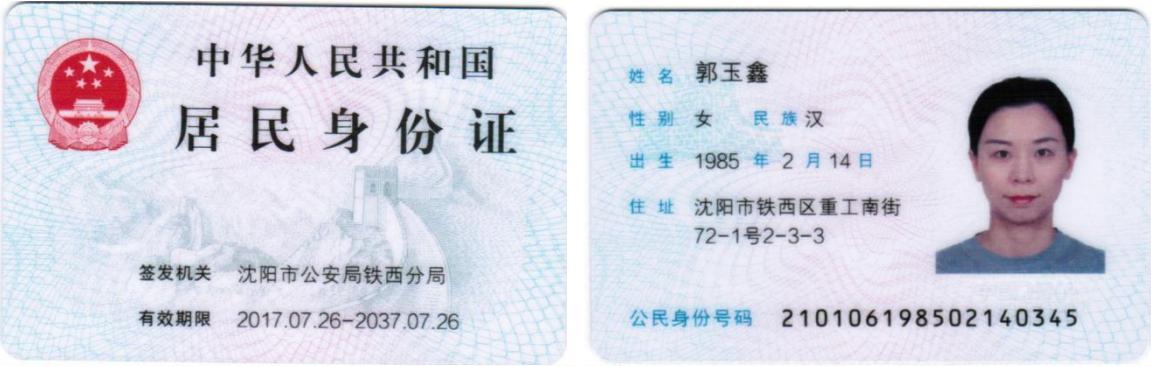
本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

专业名称 给排水
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 二〇一四年九月十六日
Conferment Date



发证机关
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉鑫 社保电脑号：808462616 身份证号码：210106198502140345
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	18.88	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 14509.57 7666.08 2404.67 801.64 773.38 455.94 467.88 131.72

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60694224c0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



12. 造价工程师-闫翠

	126	
	姓 名:	闫 翠
身份证号码:	372922198205229028	
性 别:	女	
专 业:	土木建筑	
聘 用 单 位:	维业建设集团股份有限公司	
证书编号:	建[造]11154400028440	
初始注册日期:	2016 年 01 月 14 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 04 月 19 日	

广东省职称证书



姓 名：闫翠

身份证号：372922198205229028

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫翠

社保电脑号：647758454

身份证号码：372922198205229028

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32000.0	16000.0			10432.0	4000.0			1000.0		15744.80	1302.6	355.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606941537i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



13. 测量工程师-关建超





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关建超

社保电脑号：604176939

身份证号码：410321197711091516

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60693ec06c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

社会保险基金管理局
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月23日
证明专用章

14. BIM 工程师-邹韬

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 邹韬
Name

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

性 别 男
Sex

考核级别 高级
Skill Level

身份证号 429004198209224936
ID Card No.

考核成绩 合格
Result Test

文化程度 本科
Educational Level

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

证书编号 200161020306141
Certificate No.

2020年 03月 23日
Year Month Day



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹韬

社保电脑号：622289591

身份证号码：429004198209224936

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23280.0	12000.0			5422.97	2095.16			809.78		1136.16	1042.6	275.4		

社保费缴纳清单**证明专用章****备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60693dd8c0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司

15. 质量员-彭海辉

证书编码: 0441710794417000310

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭海辉

身份证号: 440105198111225735

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6127

照片
片



彭海辉 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
工程师

资格。特发此证

粤中职证字第 1803003012428 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉 社保电脑号：619561230 身份证号码：440105198111225735 页码：1
参保单位名称：维业建设集团股份有限公司 单位编号：705164 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6069400a38）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月1日
证明专用章

16. 施工员-张波

证书编码: 0442210200004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张波



身份证号: 411527199010134594

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年06月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张波

身份证号：411527199010134594



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：636523878

身份证号码：411527199010134594

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	18.88	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee6069465c6x）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|----------------------|
| 单位编号
705164 | 单位名称
维业建设集团股份有限公司 |
|----------------|----------------------|

社保费缴纳清单

455.61 467.88 131.72

证明专用章



17. 材料员-濮海忠

证书编码: 0441611194416000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 濮海忠



身份证号: 441402196807200455

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：濮海忠

社保电脑号：601072825

身份证号码：441402196807200455

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	16.56	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6069407de6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



广东省职称证书

姓 名：张琨梁

身份证号：445222199112244314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琨梁

社保电脑号：635964491

身份证号码：445222199112244314

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24000.0	12000.0			8644.82	3309.78			809.78		1136.16	1042.6	275.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6069410ca9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司

打印日期：2025年8月10日

证明专用章

19. 资料员-彭燕婷

证书编码: 0441611494416002130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 彭燕婷



身份证号: 445222199212090842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷

社保电脑号：627022771

身份证号码：445222199212090842

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32000.0	16000.0			10432.0	4000.0			1000.0				1514.88	302.6	355.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6069403746）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



20. 生产经理-李堪升



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0017269

姓 名: 李堪升



性 别: 男

出生年月: 1981年04月15日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有 效 期: 2024年03月21日至2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字[2016]57号

授予时间
Date of Conferment

2016年11月23日

工作单位
Work Unit

石家庄邮电职业技术学院



资格证书
河北

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李堪升 性别 男
Name Sex

出生年月 1981年04月
Date of Birth

编号 0016485
No.

2017年03月22日



成人高等教育

157
毕业证书



学生 李堪升 性别 男，一九八一年四月十五日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校

土木工程

专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名 中国地质大学

校（院）长：徐锦立

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905217165

二〇〇九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cersi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李堪升

社保电脑号：605097097

身份证号码：230221198104150014

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	16.54	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			15467.83	7666.08		8644.82	3309.78		773.38		455.54	467.88		131.72			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee606945bb15）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

21. 商务经理-陈芬

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈芬
身份证号码: 522526198305151821
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳长田名匠工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400012008

初始注册日期: 2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日



现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日



照
片



粤中职证字第 1200102155825 号



陈芬 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙
工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一二年五月十四日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬

社保电脑号：617521735

身份证号码：522526198305151821

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			17141.44	8551.04			8644.82	3309.78			789.78		757.44	722.6		195.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606944021z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：李勇

身份证号：41100219700401201X



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：600574127

身份证号码：41100219700401201X

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08	
2023	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08	
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08	
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08	
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08	
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0	
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0	
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0	
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0	
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0	
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0	
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	06	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	07	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
2025	08	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0	
合计			40000.0	20000.0			13040.0	5000.0			1250.0					1893.6	1682.6	435.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60693f3269）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
维业建设集团股份有限公司



23. 安全工程师-彭帝杭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0028775

姓 名: 彭帝杭



性 别: 男

出生年月: 1996年05月14日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月08日

有 效 期: 2024年09月30日至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日

广东省职称证书



姓 名：彭帝杭

身份证号：441523199605147597

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帝杭

社保电脑号：647569080

身份证号码：441523199605147597

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	19.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	19.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38		455.54	467.88	131.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee606942c2ct）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2007) 0006641

姓 名: 丘久峰



性 别: 男

出生年月: 1979年04月16日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年10月01日

有 效 期: 2022年09月05日至 2025年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

61



粤中职证字第 1703003001322 号



丘久峰 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位： 二〇一七年四月二十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘久峰

社保电脑号: 604379494

身份证号码: 441523197904167572

页码: 1

参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司

单位编号: 705164

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	705164	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	19.65	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	19.65	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38		455.54	467.88	131.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee6069409dea）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司

25. 装修工程师-白亚楠

 <small>(加盖授予部门钢印有效)</small>	姓 名: <u>白亚楠</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1982年10月30日</u>
	专业名称: <u>建筑工程(工业与民用建筑)</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2021年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: <u>32101119821030521X</u>	
编 号: <u>B132111693</u>	

江苏省人力资源和社会保障厅


(印章)
职称证书专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白亚楠

社保电脑号：815132007

身份证号码：23210119821030521X

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	49.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	08	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	09	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	11	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	12	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	01	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	02	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	03	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	04	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	05	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	06	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	07	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	08	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee60694b4aci）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司

社会保险基金
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月29日
证明专用章

广东省职称证书

姓 名: 郅鹏飞
身份证号: 410327198610112413



职称名称: 工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003025704

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹鹏飞

社保电脑号：626928698

身份证号码：410327198610112413

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2023	08	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	09	705164	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08	
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08	
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0	
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0	
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0	
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0	
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0	
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0	
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0	
合计			17141.44	8551.04			8644.82	3309.78			789.78					731.14	22.6	195.4

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee606941fc51）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司

四、纳税证明

近三年纳税情况一览表

序号	年份	纳税情况（万元）	纳税评价
1	2022 年	2161.78	A 级
2	2023 年	166.87	A 级
3	2024 年	244.37	A 级
合计纳税额	2573.02 万元		
平均纳税额	857.67 万元		

(一) 2022年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕184431号

深圳市维业装饰集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	1,152,354.39	0
3	企业所得税	2,220,350.65	1,624.36
4	印花税	583,813.52	0
5	教育费附加	493,866.16	0
6	增值税	16,462,205.42	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	329,244.1	0
9	其他收入	79,093.4	0
合计		21,617,862.31	1,624.36
其中, 自缴税款		20,715,658.65	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年30,913.5元, 2020年401.85元, 2021年4,731,586.45元, 2022年16,854,960.51元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302175112181346



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		维业建设集团股份有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192287527J	
法定代表人	姓名	张巍	财务负责人	姓名	胡剑锋	
	身份证证	210782*****0417		身份证证	422125*****0075	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	濮海忠	
	身份证证	-		身份证证	441402*****0455	
注册地址		深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101				
生产经营地址		深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101				
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价得分		97				
年度评价结果		A				

出具税务机关： 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间：() 2023年03月30日



(二) 2023年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕8473号

维业建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	19,145.07	0
3	企业所得税	-287,032.34	0
4	印花税	1,271,658.76	0
5	教育费附加	8,205.04	0
6	增值税	273,501.23	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	5,470.02	0
9	其他收入	80,842.2	0
合 计		1,668,724.65	0
其中, 自缴税款		1,574,207.39	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年154,622.58元, 2018年214,805.25元, 2022年-186,263.59元, 2023年1,485,560.41元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费509,465.9元(伍拾万玖仟肆佰陆拾伍圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023712350976



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		维业建设集团股份有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192287527J	
法定代表人	姓名	*巍	财务负责人	姓名	**锋	
	身份证证	*****0417		身份证证	*****0075	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**忠	
	身份证证	-		身份证证	*****0455	
注册地址		深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101				
生产经营地址		深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101				
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价得分		97				
年度评价结果		A				

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间：(1)2024年06月11日



(三) 2024 年纳税情况

中华人民共和国 税收完税证明

25(0210)95 证明 00001476

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2025-02-10
纳税人名称	维业建设集团股份有限公司	纳税人识别号	91440300192287527J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥91375.58
企业所得税	2024-07-12 至 2024-07-15	2024-07-15	¥846.27
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥6396.30
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-24	¥291525.01
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-16	¥1702507.86
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-24	¥5409.66
车辆购置税	2024-01-23 至 2024-01-23	2024-03-06	¥66548.68
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥2741.29
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥1827.51
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥274607.21

妥
善
保
管

手写无效

金额合计(大写) 贰佰肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元叁角柒分 ¥2443785.37

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		维业建设集团股份有限公司	纳税人识别号		91440300192287527J					
法定代表人	姓名	张巍	财务负责人	姓名	胡剑锋					
	身份证号	210782*****0417		身份证号	422125*****0075					
出纳人员	姓名		办税人	姓名	濮海忠					
	身份证号			身份证号	441402*****0455					
注册地址		深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101								
生产经营地址		深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101								
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局								
纳税信用评价得分		97.8								
年度评价结果		A								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标记分记录										
指标代码	指标名称			评价记分						
020301	020301. 已代扣代收税款, 未按规定解缴的(按次计算)									
100202	100202. 是否存在非经常性指标			命中非经常性指标						
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标						



主管税务机关

国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 04 日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市大鹏安居有限公司 (招标人)

我方参加大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)
(项目名称)的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理
关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	维业建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张巍
	身份证号	210782198110220417
控股股东/投资人名称 及出资比例	珠海城市建设集团有限公司 30%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	云南众英集企业管理中心(有限合伙) 5.35% 深圳君宜私募证券基金管理有限公司-君宜永卿私募证券投资基金 4.62%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注: 1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公
司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的
单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查
或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人: 维业建设集团股份有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 张巍 (签字或盖私章)
2025 年 9 月 5 日

附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料：

天眼查

最新用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

珠海城市建设集团有限公司

基本信息 473 上市信息 999+ 法律诉讼 598 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 54 知识产权 789 历史信息 51

主要股东 10 股东变更 2 历史主要股东 14 股权变更历程 73

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历程 73

更新日期：2025-05-30 股东类型： 持股比例： 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例：	持股市值(股)：	间接持股比例	关联产品/机构
1	珠海城市建设集团有限公司	流通A股	30%	62,411,569	-	华发集团 珠海城建集团
2	云南众英企业管理中心（有限合伙）	流通A股	5.35%	11,132,550	-	-
3	深圳君宜私募证券投资基金管理有限公司-君宜永裕私募证 券投资基金 私募基金管理人	A股	4.62%	9,619,911	-	湖南君宜
4	张汉清	A股	3.67%	7,638,856	-	-
5	郭建经	A股	1.38%	2,850,000	-	-
6	李吉祥	A股	1.05%	2,167,000	-	-
7	柴长虎	A股	1%	2,080,000	-	-
8	陈 韵	A股	1%	2,087,000	-	-
9	张汉伟	A股	0.81%	1,687,500	-	-
10	中国建设银行股份有限公司-诺安多策略股票型证券投 资基金 基金	A股	0.56%	1,160,600	-	-

数据纠错 天眼查 基本信息
关联图谱 工商信息 关联风险
主要人员 19 主要股东 10 对外投资 16 最终受益人 9 实际控制人 1 控制企业 27 企业概况 财务数据
变更记录 145 企业年报 11 商务分析 分析机构 45 企业公 10 逢低买入 364 逢高卖出 24

以上截图来源于天眼查 <https://www.tianyancha.com/company/23284452>



六、承诺函

承诺函

致：深圳市大鹏安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程（一期）（项目名称）工程（工程编号：2018-440300-70-03-500289005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：维业建设集团股份有限公司（公章）

日期：2025年9月5日



五、其他

(一) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

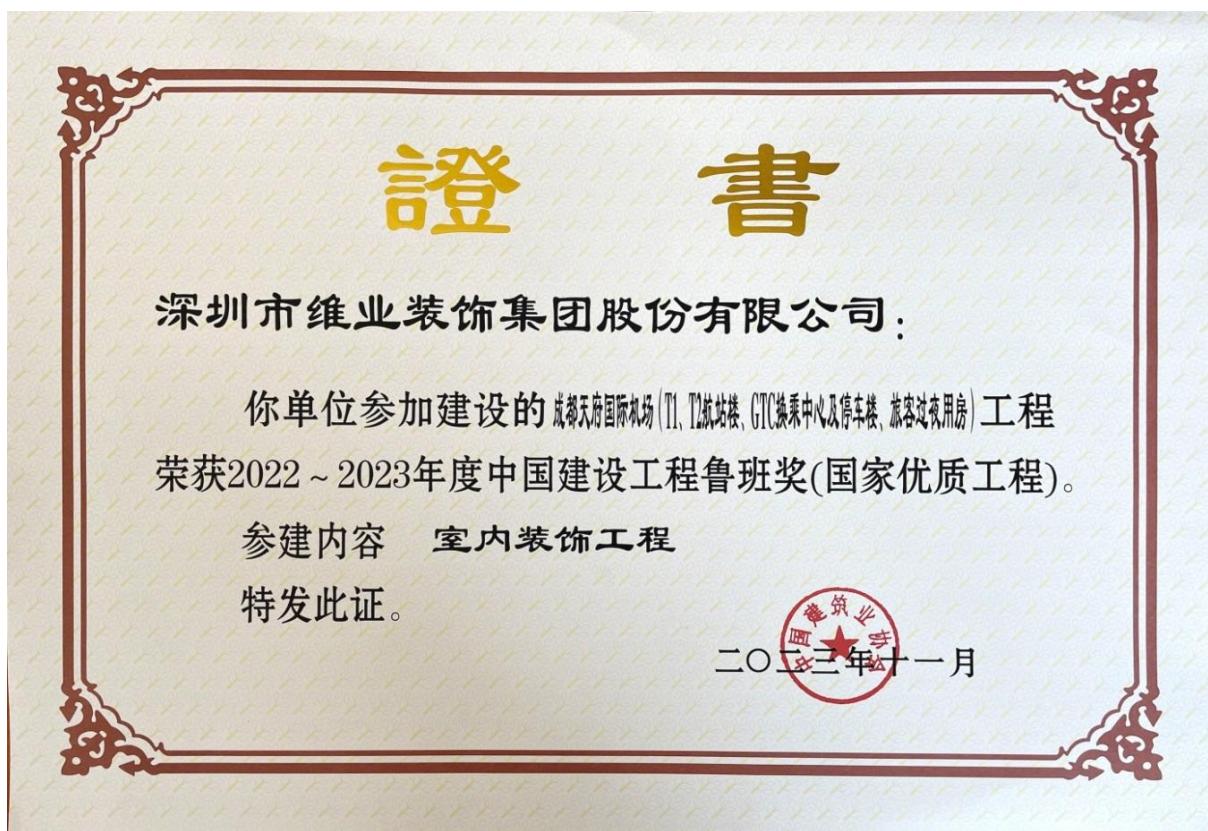
投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖工程名称	级别	颁奖单位	获奖时间
1	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	厦门国际会展中心四期项目(B8B9馆及配套东广场地下室)工程	国家级	中国建筑业协会	2021年12月
2	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	国家级	中国建筑业协会	2023年11月
3	中国建筑工程装饰奖	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2024年12月
4	中国建筑工程装饰奖	华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程(标段二)	国家级	中国建筑装饰协会	2024年12月
5	中国建筑工程装饰奖	深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3-3.4区)幕墙工程二标段	国家级	中国建筑装饰协会	2024年12月
6	中国建筑工程装饰奖	唯品会公司总部大厦装饰装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
7	中国建筑工程装饰奖	深圳市城管智慧中心建设项目	国家级	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
8	中国建筑工程装饰奖	深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程II标段	国家级	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
9	中国建筑工程装饰奖	温州市滨江商务区CBD片区13-08地块(温银大厦)建设项目装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
10	中国建筑工程装饰奖	青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)	国家级	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
11	中国建筑工程装饰奖	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
12	中国建筑工程装饰奖	温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程I标段	国家级	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
13	中国建筑工程装饰奖	招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工I标段	国家级	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
14	中国建筑工程装饰奖	中检大厦公共区域及自用区域精装修工程	国家级	中国建筑装饰协会	2022年12月31日

1. 鲁班奖-厦门国际会展中心四期项目(B8B9馆及配套东广场地下室)工程



2. 鲁班奖-成都天府国际机场 (T1、T2航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房) 工程



3. 中国建筑工程装饰奖（12项）

(1) 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程



(2) 华为生产中心 G 区改造项目之 G1 精装修分包工程 (标段二)



(3) 深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3-3.4 区)幕墙工程二标段



(4) 唯品会公司总部大厦装饰装修工程



(5) 深圳市城管智慧中心建设项目



(6) 深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 II 标段



(7) 温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块(温银大厦)建设项目装修工程



(8) 青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)



(9) 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程



(10) 温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段



(11) 招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 I 标段



(12) 中检大厦公共区域及自用区域精装修工程



(二) 投标人近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

1. 2022年财务审计报告

深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]001979号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京236JYW5D2E



深圳市维业装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、 审计报告		1-7
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	1-2	
合并利润表	3	
合并现金流量表	4	
合并股东权益变动表	5-6	
母公司资产负债表	7-8	
母公司利润表	9	
母公司现金流量表	10	
母公司股东权益变动表	11-12	
财务报表附注	1-126	





大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2023]001979号

深圳市维业装饰集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市维业装饰集团股份有限公司(以下简称维业股份公司)财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2022年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释3与注释8。

2022年12月31日维业股份公司应收款项账面余额891,667.23万元，已计提坏账准备60,011.06万元，应收款项净值占资产总额的比例为68.38%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

(3) 对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1. 事项描述

2022 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 38。

2022 年度维业股份公司营业收入 1,477,933.80 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,466,234.35 万元，占全部营业收入的比例为 99.21%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，收取了合同价款或取得了收款的依据，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2. 审计应对



我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

(3) 获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

(4) 抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

(5) 抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

(6) 抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

(7) 抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表



审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

刘涛



(项目合伙人) 刘涛

中国注册会计师:



张海龙

二〇二三年三月三十一日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	2,281,214,806.41	1,040,865,132.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	14,628,449.07	18,312,163.60
应收账款	注释3	1,925,305,033.69	1,087,364,963.07
应收款项融资	注释4	18,636,418.56	27,713,330.60
预付款项	注释5	146,497,972.19	84,374,131.40
其他应收款	注释6	81,842,197.17	59,461,714.17
存货	注释7	637,513,493.58	384,135,838.47
合同资产	注释8	6,391,256,623.46	4,947,309,427.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	111,854,223.53	38,759,611.85
流动资产合计		<u>11,608,749,217.66</u>	<u>7,688,296,313.39</u>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	注释10	9,000,000.00	
投资性房地产	注释11	40,496,095.41	43,508,498.21
固定资产	注释12	97,481,433.85	104,957,973.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	45,467,542.03	65,421,787.41
无形资产	注释14	18,877,033.20	15,965,886.81
开发支出			
商誉	注释15	33,602,619.24	52,252,619.24
长期待摊费用	注释16	7,600,722.71	11,720,859.84
递延所得税资产	注释17	104,579,557.48	78,920,843.47
其他非流动资产	注释18	205,717,980.00	953,182.18
非流动资产合计		<u>553,822,983.92</u>	<u>382,701,650.60</u>
资产总计		<u>12,162,572,201.58</u>	<u>8,070,997,963.99</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	623,309,462.50	428,045,343.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	123,697,879.06	294,721,915.50
应付账款	注释21	8,278,506,182.80	5,135,381,845.34
预收款项	注释22		807,329.00
合同负债	注释23	1,013,767,632.12	282,261,003.86
应付职工薪酬	注释24	52,047,302.77	43,366,457.59
应交税费	注释25	41,032,450.36	37,080,437.20
其他应付款	注释26	131,158,002.62	21,899,491.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释27	69,849,904.83	67,663,411.79
其他流动负债	注释28	689,732,966.90	444,416,768.02
流动负债合计		<u>11,023,101,783.96</u>	<u>6,755,644,003.72</u>
非流动负债：			
长期借款	注释29	107,077,391.81	90,542,168.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释30	26,234,174.06	37,601,059.28
长期应付款	注释31	82,407,462.78	108,588,171.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释32	4,815,562.33	5,121,312.37
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>220,534,590.98</u>	<u>241,852,711.25</u>
负债合计		<u>11,243,636,374.94</u>	<u>6,997,496,714.97</u>
股东权益：			
股本	注释33	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释34	7,057,537.22	11,726,828.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释35	39,632,994.12	38,804,652.08
盈余公积	注释36	53,477,641.27	60,238,827.07
未分配利润	注释37	475,806,449.01	535,641,438.31
归属于母公司股东权益合计		<u>784,031,321.62</u>	<u>854,468,446.05</u>
少数股东权益		<u>134,904,505.02</u>	<u>219,032,802.97</u>
股东权益合计		<u>918,935,826.64</u>	<u>1,073,501,249.02</u>
负债和股东权益总计		<u>12,162,572,201.58</u>	<u>8,070,997,963.99</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	注释38	14,779,338,038.83	10,021,385,088.31
税金及附加	注释38	14,022,900,648.12	9,360,024,226.98
销售费用	注释39	43,554,008.52	26,797,634.23
管理费用	注释40	27,527,507.28	34,435,853.63
研发费用	注释41	198,355,429.20	167,415,879.56
财务费用	注释42	49,705,816.58	51,609,934.20
其中：利息费用	注释43	157,448,110.01	172,557,502.54
利息收入		180,759,768.73	181,804,901.67
加：其他收益	注释44	24,784,861.24	10,962,983.40
投资收益（损失以“-”号填列）	注释45	6,474,089.32	14,997,236.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		675,086.69	4,934,429.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-79,866,344.67	-73,838,867.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	-79,033,704.17	-4,733,512.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释48	460,201.49	354,923.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		128,555,847.78	150,258,266.38
加：营业外收入	注释49	1,408,230.79	758,039.76
减：营业外支出	注释50	1,123,880.21	2,502,019.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		128,840,198.36	148,514,286.42
减：所得税费用	注释51	50,063,631.31	43,011,923.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		78,776,567.05	105,502,362.94
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			1,211,652.37
(一)按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		78,776,567.05	105,502,362.94
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		6,633,213.33	36,816,711.97
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		72,143,353.72	68,685,650.97
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8.其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		78,776,567.05	105,502,362.94
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,633,213.33	36,816,711.97
归属于少数股东的综合收益总额		72,143,353.72	68,685,650.97
七、每股收益：			
(一)基本每股收益		0.03	0.18
(二)稀释每股收益		0.03	0.18

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,287,196,474.55	9,340,813,904.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释52.1	350,139,540.88	235,297,579.23
经营活动现金流入小计		<u>14,637,336,015.43</u>	<u>9,576,111,483.33</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		11,901,130,684.97	8,451,561,209.62
支付给职工以及为职工支付的现金		367,713,984.25	307,029,115.88
支付的各项税费		347,441,514.24	209,230,535.52
支付其他与经营活动有关的现金	注释52.2	361,914,683.00	323,036,020.56
经营活动现金流出小计		<u>12,978,200,866.46</u>	<u>9,290,856,881.58</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>1,659,135,148.97</u>	<u>285,254,601.75</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		9,000,000.00	65,000,000.00
取得投资收益收到的现金		675,086.69	400,216.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,000.00	847,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,949,560.29
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>9,678,086.69</u>	<u>71,197,277.28</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		208,784,702.83	8,266,931.07
投资支付的现金			101,885,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,939,000.00	157,335,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释52.3	5,950,000.00	
投资活动现金流出小计		<u>246,673,702.83</u>	<u>267,486,931.07</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-236,995,616.14</u>	<u>-196,289,653.79</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,100,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		56,100,000.00	
取得借款收到的现金		866,510,000.00	866,901,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释52.4	2,450,183.05	53,504,214.82
筹资活动现金流入小计		<u>868,960,183.05</u>	<u>976,505,214.82</u>
偿还债务支付的现金		655,000,000.00	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		266,042,155.62	247,726,451.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		84,813,303.38	67,382,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	注释52.5	91,763,892.39	29,268,910.73
筹资活动现金流出小计		<u>1,012,806,048.01</u>	<u>1,027,995,362.07</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-143,845,864.96</u>	<u>-51,490,147.25</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		<u>1,278,293,667.87</u>	<u>37,474,800.71</u>
加：期初现金及现金等价物余额		939,772,689.16	902,297,888.45
六、期末现金及现金等价物余额		<u>2,218,066,357.03</u>	<u>939,772,689.16</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳中维业装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	归属于母公司股东权益						本期金额					
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计	
一、上年年末余额	208,065,700.00							38,804,650.08	60,238,527.07	535,641,438.31	219,002,802.97	1,073,501,291.02
加：会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他								38,804,650.08	60,238,527.07	535,641,438.31	219,002,802.97	
二、本年年初余额	208,065,700.00			11,726,838.59	-4,689,201.37			67,761,165.80	-6,761,420.04	59,831,989.30	-94,128,297.95	+154,895,422.38
三、本年增减变动金额				-4,689,201.37				-6,761,165.80	-60,860,672.22	72,452,332.33	-71,183,946.36	-143,467,094.75
(一) 综合收益总额												
(二) 股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	208,065,700.00			7,157,537.22				38,622,684.12	53,477,641.27	475,806,490.01	134,904,505.02	918,235,856.64

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司
2022年度

合并股东权益变动表

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额					
	股本	其他权益工具	归属于母公司股东权益	少数股东权益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	208,108,000.00	0.00	288,655,255.09	0.00	38,041,622.96	56,687,483.99
加：会计政策变更 前期差错更正 其他	27,600,000.00	0.00	326,256,225.09	0.00	38,041,622.96	56,687,483.99
二、本年年初余额	208,108,000.00	0.00	314,839,386.50	0.00	38,041,622.96	56,687,483.99
(一)综合收益总额	51,300.00	0.00	-314,839,386.50	0.00	38,041,622.96	56,687,483.99
(二)股东投入和减少资本	51,300.00	0.00	-314,839,386.50	0.00	38,041,622.96	56,687,483.99
1.股东投入的普通股	51,300.00	0.00	-314,839,386.50	0.00	38,041,622.96	56,687,483.99
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入股东权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对股东的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)股东权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.将本公司普通股股本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增股本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.固定资产计划变动结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六)其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年期末余额	208,056,700.00	0.00	117,206,825.59	0.00	38,041,622.00	55,641,493.91
					210,022,802.97	1,073,501,249.00

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		87,828,411.05	190,138,959.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		14,628,449.07	18,312,163.60
应收账款	注释1	616,973,265.48	570,166,397.22
应收款项融资		18,636,418.56	
预付款项		37,169,974.15	23,558,243.77
其他应收款	注释2	68,558,888.06	52,035,988.40
存货		159,641,193.74	80,749,690.83
合同资产		1,096,171,494.54	1,093,664,689.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		34,834,801.12	25,792,212.45
流动资产合计		2,134,442,895.77	2,054,418,345.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	609,942,263.42	476,232,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		40,496,095.41	43,508,498.21
固定资产		14,765,487.78	17,117,299.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,539,007.36	11,408,647.31
无形资产		1,353,045.07	648,099.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		921,632.33	
递延所得税资产		81,905,026.33	63,552,891.84
其他非流动资产			953,182.18
非流动资产合计		758,000,925.37	614,342,514.60
资产总计		2,892,443,821.14	2,668,760,859.74

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注十四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		623,309,462.50	428,045,343.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		119,942,577.44	287,423,630.66
应付账款		736,023,202.53	646,289,744.84
预收款项			807,329.00
合同负债		18,069,203.12	20,601,643.00
应付职工薪酬		8,760,965.99	9,783,125.82
应交税费		4,849,472.99	9,042,982.94
其他应付款		129,941,865.29	2,196,474.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		35,301,633.55	37,804,265.83
其他流动负债		125,065,433.96	116,210,478.50
流动负债合计		<u>1,801,263,817.37</u>	<u>1,558,205,018.87</u>
非流动负债：			
长期借款		107,077,391.81	90,542,168.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,865,666.50	1,106,463.25
长期应付款		82,407,462.78	108,588,171.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>191,350,521.09</u>	<u>200,236,802.85</u>
负债合计		<u>1,992,614,338.46</u>	<u>1,758,441,821.72</u>
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		134,931,946.20	139,601,237.57
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		36,031,976.87	34,667,691.96
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		460,765,965.63	467,950,514.51
股东权益合计		<u>899,829,482.68</u>	<u>910,319,038.02</u>
负债和股东权益总计		<u>2,892,443,821.14</u>	<u>2,668,760,859.74</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减： 营业成本	注释4	1,508,771,741.79	1,497,554,256.16
税金及附加	注释4	1,319,970,079.12	1,290,860,298.15
销售费用		5,174,677.91	5,725,809.13
管理费用		19,492,220.25	28,054,121.87
研发费用		58,380,071.59	62,525,407.48
财务费用		49,705,816.58	51,609,934.20
其中：利息费用		42,323,942.53	24,089,635.37
利息收入		42,285,333.71	25,967,511.41
加： 其他收益		1,108,998.72	3,366,408.88
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	771,972.91	1,181,874.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		86,984,500.00	61,588,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-75,572,170.94	-63,398,490.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-44,850,027.39	-1,901,821.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）		474,239.10	354,923.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-18,466,552.51	32,513,536.00
加： 营业外收入		1,068,544.95	351,705.94
减： 营业外支出		1,117,233.16	2,362,453.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-18,515,240.72	30,502,788.54
减： 所得税费用		-16,948,222.25	-5,010,642.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,567,018.47	35,513,430.78
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,567,018.47	35,513,430.78
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-1,567,018.47	35,513,430.78
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,429,291,672.38	1,445,719,049.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		69,585,277.81	18,006,082.16
经营活动现金流入小计		<u>1,498,876,950.19</u>	<u>1,463,725,131.64</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,513,521,778.41	1,398,216,424.64
支付给职工以及为职工支付的现金		79,400,345.29	81,910,138.03
支付的各项税费		38,828,533.85	52,824,106.41
支付其他与经营活动有关的现金		90,524,676.01	132,498,065.65
经营活动现金流出小计		<u>1,722,275,333.56</u>	<u>1,665,448,734.73</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>-223,398,383.37</u>	<u>-201,723,603.09</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		86,984,500.00	61,588,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			847,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,100,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>86,984,500.00</u>	<u>67,535,500.00</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		299,834.01	1,217,883.81
投资支付的现金			104,285,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		31,939,000.00	157,335,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<u>32,238,834.01</u>	<u>262,837,883.81</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>54,745,665.99</u>	<u>-195,302,383.81</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		866,510,000.00	866,901,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,450,183.05	43,500,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>868,960,183.05</u>	<u>910,401,000.00</u>
偿还债务支付的现金		655,000,000.00	751,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,701,690.96	30,199,475.08
支付其他与筹资活动有关的现金		57,256,709.84	9,098,271.58
筹资活动现金流出小计		<u>757,958,400.80</u>	<u>790,297,746.66</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>111,001,782.25</u>	<u>120,103,253.34</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-57,650,935.13	-276,922,733.56
加：期初现金及现金等价物余额		<u>104,728,049.12</u>	<u>381,650,782.68</u>
六、期末现金及现金等价物余额		<u>47,077,113.99</u>	<u>104,728,049.12</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

母公司股东权益变动表

2022年度

项目	本期金额						股东权益合计
	股本	其他权益工具	盈余公积	库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	280,065,700.00	优先股 永续债 其他	133,691,237.57		34,067,691.96	60,042,883.98	487,900,514.51
加：会计政策变更 前期差错更正							910,319,088.02
其他							
二、本年年初余额	280,065,700.00		139,601,237.57		34,067,691.96	60,042,883.98	487,900,514.51
三、本年净利润			-4,083,291.37		1,364,294.91		-2,714,546.88
(一) 综合收益总额							-10,493,655.34
(二) 股东投入和减少资本			-4,083,291.37				-1,567,018.47
1. 股东投入的普通股							-4,083,291.37
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							1,364,294.91
2. 本期使用							42,303,363.11
(六) 其他							-40,939,088.20
四、本年期末余额	280,065,700.00		134,931,946.20		36,031,976.87	60,042,883.98	487,765,986.63
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)							889,829,482.68

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



编制单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						未分配利润	股东权益合计
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	293,490,000.00		其他权益工具—永续债	其他	298,665,255.00		35,579,925.98	55,491,550.90
加：会计政策变更 前期差错更正							443,270,411.31	1,043,106,115.29
其他								
二、本年年初余额	293,490,000.00		298,665,255.00		-459,054,987.32		36,579,925.98	443,270,411.31
三、本年增减变动金额	-51,300.00						-419,234,003	-24,080,103.20
(一) 综合收益总额							3,551,343.08	12,787,075.27
(二) 股东投入和减少资本							3,551,343.08	36,513,430.78
1. 股东投入的普通股								-459,054,987.32
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 资本公积转增股本								
4. 其他								
(三) 利润分配	-51,300.00							
1. 提取盈余公积							3,551,343.08	-30,384.00
2. 对股东的分配							-7,281,984.50	-45,712,303.52
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本							3,551,343.08	-7,281,984.50
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设立盈余公积计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备							-1,912,234.03	-1,912,234.03
1. 本期提取							33,736,788.14	33,736,788.14
2. 本期使用							-36,649,022.17	-36,649,022.17
(六) 其他								
四、本年年末余额	293,438,700.00				139,401,237.57		34,667,934.98	467,565,145.15
								91,319,082.02

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人： 主管会计工作负责人：





照执营业营

（副）本 (7-1)

统一社会信用代码
91110108590676050Q

名称
类别
称型
经营范围
指津务合伙
梁君、杨建
告兼营合伙企业
大半会计师事务所(特别普通合伙)


A circular red stamp with a five-pointed star in the center. The outer ring contains the text "上海市监委浦东新区局" (Shanghai Market Supervision and Administration Commission, Pudong New Area) in a clockwise direction. The date "2023年01月09日" (January 09, 2023) is stamped vertically along the right edge.

2023年01月09日

机关记述

此件仅用于业务报
复，复印无效。

国家市场监管总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

中华会计网校（北京）有限公司
会计师事务所（特殊普通合伙）

名 称：北京华信永略会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：梁军
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010148
批准执业文号：京财会许可[2011]0101号
批准执业日期：2011年11月03日

发证机关：北京市财政局
二〇一七年十一月七日

证书序号：0000093

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

<p>The Chinese Institute of Certified Public Accountants 中国注册会计师协会</p>			
<p>姓名: 刘涛 性 别: 男 出生日期: 1975-09-15 工作单位: 天健正信会计师事务所有限公司 身份证号码: 513025750915219</p>			
<p>CPA 中国注册会计师 CRAFTED PUBLIC ACCOUNTANTS 2012</p>		<p>CPA 中国注册会计师 CRAFTED PUBLIC ACCOUNTANTS 2015</p>	
<p>CPA 中国注册会计师 CRAFTED PUBLIC ACCOUNTANTS 2010</p>		<p>CPA 中国注册会计师 CRAFTED PUBLIC ACCOUNTANTS 2016</p>	
<p>年 度 检 验 登 记 Annual Renewal Register</p> <p>本证书经验合格, 2016 年度 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2016 -03- 21</p> <p>年 月 日 2016 4 7</p> <p>大华会计师事务所(特殊普通合伙) 北京注册会计师协会</p> <p>1. 本证书仅限于本公司 2. 本证书只限于本公司使用, 不得转让、涂改 3. 本证书在会计准则执业过程中有效时, 应将本证 书退还至中国注册会计师协会 4. 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会 报告, 全部重新办理后, 方可补发于他。 NOTES 1. When renewing, this CPA shall show the client this certificate when necessary. 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed. 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business. 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.</p> <p>证书编号: 110001640003 No. of Certificate: 北京注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs 发证日期: 二〇〇六年五月十四日 Date of issuance</p> <p>6</p>			
<p>年 度 检 验 登 记 Annual Renewal Register</p> <p>本证书经验合格, 2016 年度 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2016 -03- 21</p> <p>年 月 日 2016 4 7</p> <p>天健正信会计师事务所 CPAs 北京注册会计师协会</p> <p>1. 同意调出 Agree the holder to be transferred to 2. 同意调入 Agree the holder to be transferred to 3. 同意调入 Agree the holder to be transferred to 4. 同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>6</p>			

5

4

12



美国注册会计师协会

姓 名 张海龙
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1980-06-24
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 石家庄分所
Identity card No.
13233619800624201X



年度检验
Annual Renewal Regi

本证书经检验
This certificate is valid
for this renewal.

2017-03-31



姓名：张海龙

2016-05-05 batch valid for another 2 years after this renewal.

2017-03-31

2014年2月22日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意轉出
Agree the holder to be transferred from

A circular red stamp with the text "CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS" around the perimeter and "APRIL 18, 1949" in the center.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPAs

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
平
年
月
日
1996
4
1

登記
by CPA

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Year Month Day

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
平
年
月
日
1996
4
1

2. 2023 年财务审计报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011004634 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京24D15T0V7W



维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

目 录

页 次

一、 审计报告	1-7
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
财务报表附注	1-133





大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2024] 0011004634号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）

2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

1.事项描述

2023 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2023 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 1,054,512.95 万元，已计提坏账准备 75,130.45 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 74.61%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

(3) 对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

(二)按履约进度确认营业收入

1.事项描述

2023 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 37。

2023 年度维业股份公司营业收入 1,552,896.46 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,542,062.77 万元，占全部营业收入的比例为 99.30%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

2.审计应对



我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

(3) 获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

(4) 抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

(5) 抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

(6) 抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

(7) 抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表



审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

(项目合伙人)

中国注册会计师:

刘涛

刘涛

张庆瑞

张庆瑞



二〇二四年四月三日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	1,491,282,386.80	2,283,105,981.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	4,548,775.62	14,628,449.07
应收账款	注释3	2,562,431,441.54	1,944,418,460.51
应收款项融资	注释4	18,636,418.56	
预付款项	注释5	145,974,590.44	146,511,954.41
其他应收款	注释6	57,836,901.25	2,632,079,472.33
存货	注释7	1,001,217,221.23	665,517,363.31
合同资产	注释8	7,231,393,592.46	6,403,434,637.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	93,131,521.07	111,990,269.37
流动资产合计		12,587,816,430.41	14,220,323,006.97
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释10	38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产	注释11	275,670,048.01	97,791,713.51
在建工程	注释12	10,770,218.32	3,148,250.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	47,871,701.75	48,656,631.08
无形资产	注释14	19,115,252.10	18,877,033.20
开发支出			
商誉	注释15	33,602,619.24	
长期待摊费用	注释16	3,752,531.84	13,642,633.62
递延所得税资产	注释17	140,406,594.00	107,631,424.55
其他非流动资产	注释18	2,967,959.00	205,717,980.00
非流动资产合计		538,676,668.91	569,564,381.39
资产总计		13,126,493,099.32	14,789,887,388.36

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释19	647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	10,462,740.03	123,697,879.06
应付账款	注释21	10,058,391,695.96	8,281,180,741.97
预收款项			
合同负债	注释22	636,138,201.69	1,013,779,192.12
应付职工薪酬	注释23	51,408,103.59	52,052,161.96
应交税费	注释24	25,664,502.96	41,095,639.45
其他应付款	注释25	29,800,199.66	133,190,873.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释26	48,100,600.08	177,204,841.87
其他流动负债	注释27	688,812,026.55	689,732,966.90
流动负债合计		12,195,857,334.27	11,135,243,759.31
非流动负债：			
长期借款	注释28		397,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释29	49,290,268.63	27,964,774.11
长期应付款	注释30	55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释31	4,509,812.29	4,815,562.33
递延所得税负债	注释17	29,401.67	77,663.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		108,930,466.27	512,342,854.98
负债合计		12,304,787,800.54	11,647,586,614.29
股东权益：			
股本	注释32	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释33	28,618,971.51	2,251,955,496.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释34	85,941,035.55	39,632,994.12
盈余公积	注释35	52,185,808.39	53,725,182.46
未分配利润	注释36	446,902,783.33	452,795,080.71
归属于母公司股东权益合计		821,705,298.78	3,006,165,453.51
少数股东权益			136,135,320.56
股东权益合计		821,705,298.78	3,142,300,774.07
负债和股东权益总计		13,126,493,099.32	14,789,887,388.36

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	注释37	15,528,964,634.08	14,794,183,760.58
税金及附加	注释37	14,714,986,264.31	14,032,225,338.32
销售费用	注释38	39,331,668.25	43,604,388.37
管理费用	注释39	38,779,408.77	27,688,365.88
研发费用	注释40	189,808,708.18	202,901,553.09
财务费用	注释41	84,602,314.24	49,705,816.58
其中：利息费用	注释42	193,627,818.49	159,025,262.96
利息收入		213,062,477.17	182,445,030.74
加：其他收益	注释43	20,864,294.36	24,903,245.56
投资收益（损失以“-”号填列）	注释44	13,377,870.62	6,496,616.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,510,310.47	675,086.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-108,042,926.31	-79,862,755.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-98,090,204.51	-79,033,704.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释47	-502,299.50	460,201.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		76,081,202.61	127,768,480.38
加：营业外收入	注释48	1,110,975.64	1,408,414.45
减：营业外支出	注释49	11,534,570.71	1,128,520.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,657,607.54	128,048,373.90
减：所得税费用	注释50	45,284,076.74	50,317,749.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,373,530.80	77,730,624.14
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-679,328.65	-990,800.21
(一) 按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,373,530.80	77,730,624.14
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,962,069.25	5,555,193.23
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		12,411,461.55	72,175,430.91
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		20,373,530.80	77,730,624.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,962,069.25	5,555,193.23
归属于少数股东的综合收益总额		12,411,461.55	72,175,430.91
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益		0.04	0.03
(二) 稀释每股收益		0.04	0.03

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,604,693,716.16	14,302,202,979.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释51.1	324,852,690.24	350,578,105.21
经营活动现金流入小计		<u>14,929,546,406.40</u>	<u>14,652,781,084.97</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		13,907,074,911.61	11,912,341,726.49
支付给职工以及为职工支付的现金		469,968,222.80	372,366,391.73
支付的各项税费		380,011,080.58	347,993,793.25
支付其他与经营活动有关的现金	注释51.1	341,577,320.65	363,727,895.36
经营活动现金流出小计		<u>15,098,631,535.64</u>	<u>12,996,429,806.83</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>-169,085,129.24</u>	<u>1,656,351,278.14</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		9,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		675,086.69	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		389,850.00	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,614,552.84	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>19,004,402.84</u>	<u>9,678,086.69</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,469,182.05	212,603,726.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		34,766,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释51.2		5,950,000.00
投资活动现金流出小计		<u>50,235,226.86</u>	<u>250,492,726.72</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-31,230,824.02</u>	<u>-240,814,640.03</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	966,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	396,581,002.46	515,634,256.99
筹资活动现金流入小计		<u>1,380,651,002.46</u>	<u>1,482,144,256.99</u>
偿还债务支付的现金		1,505,081,000.00	1,259,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		222,838,931.72	267,727,417.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,776,454.55	84,813,303.38
支付其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	235,550,373.39	91,763,892.39
筹资活动现金流出小计		<u>1,963,470,305.11</u>	<u>1,618,491,310.02</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-582,819,302.65</u>	<u>-136,347,053.03</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		<u>-783,135,255.91</u>	<u>1,279,189,585.08</u>
加：期初现金及现金等价物余额		<u>2,219,957,532.08</u>	<u>940,767,947.00</u>
六、期末现金及现金等价物余额		<u>1,436,822,276.17</u>	<u>2,219,957,532.08</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：伟业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	本期金额						归属于母公司股东权益	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	206,056,700.00	优先股 永续债 其他	7,057,337.22	资本公积	39,632,894.12	53,477,641.27	475,805,449.01	134,904,505.02	918,935,826.84
加：会计政策变更 前期差错更正 其他						1,790,848.66	1,230,815.64	3,021,664.20	
二、本年年初余额	206,056,700.00	2,244,897,850.00	2,251,955,966.22	39,632,894.12	53,725,142.46	452,795,080.71	136,135,320.56	3,142,300,774.07	2,220,043,283.23
三、本年增减变动金额	206,056,700.00	-2,233,336,224.71	-2,233,336,224.71	46,308,041.43	-1,539,374.07	-5,892,297.38	-136,335,320.56	-2,320,895,475.29	
(一)综合收益总额						7,062,099.25	12,411,461.55	20,373,530.80	
(二)股东投入和减少资本						591,931.14	-13,854,366.63	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1.股东投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入股东权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配						-1,539,374.07	-13,854,366.63	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1.提取盈余公积									
2.对股东的分配									
3.其他									
(四)股东权益内部结转									
1.资本公积转增股本									
2.盈余公积转增股本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结留存收益									
5.其他综合收益结留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取						45,711,173.20	2,866,173.20	46,281,283.49	
2.本期使用						318,778,253.04	45,211,119.13	363,980,354.47	
(六)其他						-273,063,124.75	-42,645,945.93	-315,709,070.88	
四、本年期末余额	206,056,700.00				28,618,971.51		85,941,035.55	52,185,808.39	446,902,783.33
									821,075,298.78

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

金业法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：伟业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	项目	上期金额						少數股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额		206,056,700.00	优先股 永续债 其他	11,726,928.58		38,804,652.08	60,228,827.07	535,941,438.31	219,032,802.97
加：会计政策变更 前期差错更正 其他							1,975,068.35	1,984,738.35	3,076,806.90
二、本年年初余额		206,056,700.00		2,566,624,387.59		38,804,652.08	60,486,368.26	513,708,090.11	220,231,541.32
三、本年增减变动金额				4,669,291.37		828,342.04	-6,761,185.80	-60,910,009.40	3,267,312,139.36
(一)综合收益总额							5,555,193.23	72,754,920.76	-155,113,655.29
(二)股东投入资本							-6,761,185.80	-60,850,672.22	-71,185,945.36
1. 原股东投入的资本									-143,467,094.75
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三)利润分配							-6,761,185.80	-60,850,672.22	-71,185,945.36
1. 提取盈余公积							-5,617,530.41	-84,465,500.00	-90,083,030.41
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四)股东权益内部结转									
1. 质本公司转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备							828,342.04	-420,206.31	208,135.73
1. 本期提取								114,597,760.21	114,597,760.21
2. 本期使用							-221,442,171.05	-221,442,171.05	-336,460,137.57
(六)其他									
四、本年期末余额		206,056,700.00		2,251,985,496.22		39,632,984.12	53,725,182.46	452,795,000.71	136,135,320.56
									3,142,300,714.07

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

金业法定代表人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		102,234,488.56	87,828,411.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		44,479,897.37	14,628,449.07
应收账款	注释1	656,169,472.94	616,973,265.48
应收款项融资			18,636,418.56
预付款项		25,276,908.10	37,169,974.15
其他应收款	注释2	90,582,841.63	68,558,888.06
存货		402,071,112.46	159,641,193.74
合同资产		1,277,146,847.15	1,096,171,494.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		33,997,418.55	34,834,801.12
其他流动资产		2,631,958,986.76	2,134,442,895.77
流动资产合计			
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	617,123,259.00	609,942,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产		12,804,931.76	14,765,487.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,086,101.37	9,539,007.36
无形资产		925,656.31	1,353,045.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		116,659,156.85	82,414,775.35
其他非流动资产		2,967,959.00	-----
非流动资产合计		795,689,428.18	758,510,674.39
资产总计		3,427,648,414.94	2,892,953,570.16

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		10,462,740.03	119,942,577.44
应付账款		1,388,895,324.51	736,023,202.53
预收款项			
合同负债		39,154,912.41	18,069,203.12
应付职工薪酬		8,867,462.94	8,760,965.99
应交税费		3,879,571.76	4,849,472.99
其他应付款		289,588,258.64	129,941,865.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,818,567.03	35,301,633.55
其他流动负债		146,370,199.61	125,065,433.96
流动负债合计		2,566,116,300.68	1,801,263,817.37
非流动负债：			
长期借款			107,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		870,070.46	1,865,666.50
长期应付款		55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		305,197.29	648,084.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		56,276,251.43	191,998,605.74
负债合计		2,622,392,552.11	1,993,262,423.11
股东权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		131,259,376.07	134,931,946.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		54,546,194.56	36,031,976.87
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		351,350,698.22	460,627,630.00
股东权益合计		805,255,862.83	899,691,147.05
负债和股东权益总计		3,427,648,414.94	2,892,953,570.16

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减： 营业成本	注释4	2,354,810,371.35	1,508,771,741.79
税金及附加	注释4	2,179,796,562.94	1,319,970,079.12
销售费用		4,011,060.42	5,174,677.91
管理费用		26,904,197.60	19,492,220.25
研发费用		31,150,981.82	58,380,071.59
财务费用		84,602,314.24	49,705,816.58
其中：利息费用		47,507,399.87	42,323,942.53
利息收入		47,532,685.53	42,285,333.71
加： 其他收益		747,883.50	1,108,998.72
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	271,675.67	771,972.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,369,280.44	86,984,500.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,835,530.83	-75,572,170.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,296,064.50	-44,850,027.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-135,658.40	474,239.10
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-133,788,443.16	-18,466,552.51
加： 营业外收入		808,635.92	1,068,544.95
减： 营业外支出		10,663,703.97	1,117,233.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-143,643,511.21	-18,515,240.72
减： 所得税费用		-34,366,579.43	-16,803,920.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-109,276,931.78	-1,711,319.84
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,254,614,684.41	1,429,291,672.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		175,693,450.80	69,585,277.81
经营活动现金流入小计		<u>2,430,308,135.21</u>	<u>1,498,876,950.19</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,031,720,591.41	1,513,521,778.41
支付给职工以及为职工支付的现金		63,687,056.49	79,400,345.29
支付的各项税费		28,682,306.10	38,828,533.85
支付其他与经营活动有关的现金		57,177,752.47	90,524,676.01
经营活动现金流出小计		<u>2,181,267,706.47</u>	<u>1,722,275,333.56</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>249,040,428.74</u>	<u>-223,398,383.37</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		101,113,380.44	86,984,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		285,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		39,555,900.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>140,954,480.44</u>	<u>86,984,500.00</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		794,650.00	299,834.01
投资支付的现金		203,715,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		32,866,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<u>237,375,694.81</u>	<u>32,238,834.01</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-96,421,214.37</u>	<u>54,745,665.99</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	866,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,719,800.00	2,450,183.05
筹资活动现金流入小计		<u>1,023,789,800.00</u>	<u>868,960,183.05</u>
偿还债务支付的现金		1,109,081,000.00	655,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,532,685.53	45,701,690.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,963,345.45	57,256,709.84
筹资活动现金流出小计		<u>1,159,577,030.98</u>	<u>757,958,400.80</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-135,787,230.98</u>	<u>111,001,782.25</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		16,831,983.39	-57,650,935.13
六、期末现金及现金等价物余额		<u>47,077,113.99</u>	<u>104,728,049.12</u>
		<u>63,909,097.38</u>	<u>47,077,113.99</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：维业建设集团股份有限公司

母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	208,056,700.00	—	—	—	—	—	36,031,976.87	60,042,893.98
加：会计政策变更				134,931,946.20			460,765,965.63	899,529,482.68
前期差错更正							-138,335.63	-138,335.63
二、本年年初余额	208,056,700.00	—	—	134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98
三、本年增减变动金额							460,627,630.00	899,691,147.05
(一)综合收益总额							-109,276,931.78	-109,276,931.78
(二)股东投入和减少资本							-3,672,570.13	-3,672,570.13
1. 股东投入的资金								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他							-3,672,570.13	-3,672,570.13
(三)利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(四)股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五)专项储备								
1. 本期提取							18,514,217.69	18,514,217.69
2. 本期使用							50,955,622.56	50,955,622.56
(六)其他							-32,441,404.87	-32,441,404.87
四、本年年末余额	208,056,700.00	—	—	131,259,376.87			54,546,194.56	60,042,893.98
							351,350,698.22	805,255,862.83

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：维业建设集团股份有限公司

母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	208,056,700.00	优先股	永续债	其他	139,601,237.57		34,667,691.96	60,042,893.98
加：会计政策变更							467,950,514.51	910,319,038.02
前期差错更正							5,965.74	5,965.74
其他								
二、本年年初余额	208,056,700.00				139,601,237.57		34,667,691.96	60,042,893.98
三、本年增减变动金额					-4,669,291.37		-1,364,284.91	-4,669,291.37
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年期末余额	208,056,700.00				134,931,946.20		36,031,976.87	60,042,893.98

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分

企业法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人：





统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

(副本)(7-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称
北京天华会计师事务所(特殊普通合伙企业)
统一社会信用代码
91110108590676050Q
类型
特殊普通合伙企业
执行事务合伙人
梁春
100006353



经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告；验正企业资本，出具具有年审立、清算事宜中的审计；代理记账、法律、法规规定的其他业务；依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的经营项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。不得从事国家政策禁止和限制类项目的经营活动。
审查企业会计报表，出具审计报告；验正企业资本，出具具有年审立、清算事宜中的审计；代理记账、法律、法规规定的其他业务；依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的经营项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。不得从事国家政策禁止和限制类项目的经营活动。

出 资 额
2670万元
成 立 日 期
2012年02月09日

主要经营场所
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登 记 机 关

2024年03月01日



此件仅用于业务报
告专用，复印无效。



企业信用公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年十一月十七日

中华人民共和国财政部



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010148
批准执业文号: 京财会许可[2011]第000655号
此件仅用于业务报告专用,复印无效。
批准执业日期: 2011年11月03日
二维码:

名称: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层
首席合伙人: 梁春
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

<p>中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>															
<table border="1"> <tr> <td colspan="4"> <p>姓 名 Full name 刘涛</p> <p>性 别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of birth 1975-09-15</p> <p>工作单位 Working unit 天健正信会计师事务所有限公司</p> <p>身份证号码 Identity card No. 513025750915219</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>年 度 检 验 登 录 Annual Renewal Register</p> <p>本证书经检验合 格，有效期至 2016 年 03 月 21 日。 This certificate is valid for annual renewal after this renewal.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>大华会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>北京注协会</p> <p>CPA CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 2012</p> <p>2012-03-21</p> </td> </tr> </table>				<p>姓 名 Full name 刘涛</p> <p>性 别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of birth 1975-09-15</p> <p>工作单位 Working unit 天健正信会计师事务所有限公司</p> <p>身份证号码 Identity card No. 513025750915219</p>				<p>年 度 检 验 登 录 Annual Renewal Register</p> <p>本证书经检验合 格，有效期至 2016 年 03 月 21 日。 This certificate is valid for annual renewal after this renewal.</p>				<p>大华会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>北京注协会</p> <p>CPA CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 2012</p> <p>2012-03-21</p>			
<p>姓 名 Full name 刘涛</p> <p>性 别 Sex 男</p> <p>出生日期 Date of birth 1975-09-15</p> <p>工作单位 Working unit 天健正信会计师事务所有限公司</p> <p>身份证号码 Identity card No. 513025750915219</p>															
<p>年 度 检 验 登 录 Annual Renewal Register</p> <p>本证书经检验合 格，有效期至 2016 年 03 月 21 日。 This certificate is valid for annual renewal after this renewal.</p>															
<p>大华会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>北京注协会</p> <p>CPA CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 2012</p> <p>2012-03-21</p>															
<p>年 度 检 验 登 录 Annual Renewal Register</p> <p>本证书经检验合 格，有效期至 2016 年 03 月 21 日。 This certificate is valid for annual renewal after this renewal.</p>		<p>年 度 检 验 登 录 Annual Renewal Register</p> <p>本证书经检验合 格，有效期至 2016 年 03 月 21 日。 This certificate is valid for annual renewal after this renewal.</p>													
<table border="1"> <tr> <td colspan="4"> <p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>天健正信会计师事务所 CPAs</p> <p>2016-04-07</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>大华会计师事务所(特殊普通合伙) (北京正信合伙)</p> <p>2016-04-07</p> </td> </tr> </table>				<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>天健正信会计师事务所 CPAs</p> <p>2016-04-07</p>				<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>大华会计师事务所(特殊普通合伙) (北京正信合伙)</p> <p>2016-04-07</p>							
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>天健正信会计师事务所 CPAs</p> <p>2016-04-07</p>															
<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>大华会计师事务所(特殊普通合伙) (北京正信合伙)</p> <p>2016-04-07</p>															
<p>6</p>															



12

<p>The Chinese Institute of Certified Public Accountants 中国注册会计师协会</p>		<p>CPA 注册会计师 中国注册会计师协会 2014 2015 2016</p>	
<p>姓 名 张庆瑞 Full name 性 别 男 Sex 出生日期 1975-02-06 Date of birth 工作单位 中信会计师事务所有限责任公司石家庄分所 Working unit 身份证号码 130102197502060310 Identity card No.</p>			
<p>同意调剂，持本证书到新执业地执业。有效期二年。 Agree to transfer practice,持本证书到新执业地执业。 有效期二年。 1, 有效有效一年。 1 for another year after this renewal.</p>			
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格 证书编号：110001680084 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p></p>		<p>同意调剂，持本证书到新执业地执业。有效期二年。 Agree to transfer practice,持本证书到新执业地执业。 有效期二年。 1, 有效有效一年。 1 for another year after this renewal.</p> <p></p> <p>同意调剂，持本证书到新执业地执业。有效期二年。 Agree to transfer practice,持本证书到新执业地执业。 有效期二年。 1, 有效有效一年。 1 for another year after this renewal.</p> <p></p> <p>同意调剂，持本证书到新执业地执业。有效期二年。 Agree to transfer practice,持本证书到新执业地执业。 有效期二年。 1, 有效有效一年。 1 for another year after this renewal.</p>	



注 意 事 项
NOTES

一、注册会计师执业执照，必须由本人使用，不得转让、涂改。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证
书退还至主管注册会计师协会。
四、本证书和遗失、损毁的向主管注册会计师协会
报告，登报声明作废后，办理补发手续。

1. When practising, the CPA shall show the client this
certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the
holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent
Institute of CPAs when the CPA stops conducting
statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent
Institute of CPAs immediately and go through the
procedure of reissue after making an announcement of
loss on the newspaper.

注 册 号：110001680084
No. of certificate
执 法 稽 核 会：河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发 14 日
Date of issue: 2015 年 5 月 21 日

3. 2024 年财务审计报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪25APCW55K8



维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-138





审计报告

信会师报字[2025]第 ZM10043 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

信会师报字[2025]第 ZM10043 号 维业建设集团股份有限公司 审计报告

第1页



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 按履约进度确认营业收入	
<p>2024 年度维业股份公司营业收入 117.66 亿元，其中按照履约进度确认的营业收入 116.97 亿元，占全部营业收入的比例为 99.42%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。</p> <p>由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 了解和评估公司与收入确认相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性； (2) 检查客户合同条款和业务模式，了解和评估确认收入的政策是否符合会计准则的规定； (3) 抽样检查公司收入确认相关会计记录，核实报告期内确认的收入与合同、发票、甲方或监理确认的履约进度、实际投入占预计总成本的进度等是否相符； (4) 抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当； (5) 抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配； (6) 抽样走访工程项目，查看工程项目现场形象进度与项目确认的履约进度是否匹配，访谈项目部人员，核实项目合同、履约进度、开票收款进度等信息，评价收入确认进度的合理性； (7) 抽样向客户发函，对工程项目合同信息、项目进度、开票进度、收款进度等信息进行函证。 <p>基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。</p>



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(二) 应收款项的减值	
2024年12月31日维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）账面余额117.25亿元，已计提坏账准备9.69亿元，应收款项净值占资产总额的比例为76.44%。维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。	<p>我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 了解公司与对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性； (2) 了解管理层对应收款项减值计提的会计政策、会计估计及计提方法政策，评估政策的恰当性和预期信用损失率的合理性； (3) 核查主要客户特别是长账龄客户或余额较大客户的公开信息，关注客户的经营情况、诉讼情况、信用负面消息报道等，是否影响客商相关款项到期兑付能力、以及重要合同履约能力，评估管理层坏账计提是否考虑上述因素； (4) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况； (5) 核查应收账款账龄划分并重新计算坏账计提金额； (6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对； (7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性； <p>基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。</p>

四、 其他信息

信会师报字[2025]第ZM10043号 维业建设集团股份有限公司 审计报告

第3页



维业股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括维业股份公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、



虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为维业建设集团股份有限公司 2024 年度财务报表
审计报告签字盖章页)



中国注册会计师：
廖慕桃（项目合伙人）



中国注册会计师：
林定



中国•上海

二〇二五年四月十八日



维业建设集团股份有限公司
 合并资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,978,765,779.25	1,491,282,386.80
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	3,555,516.07	4,548,775.62
应收账款	(三)	3,877,351,664.10	2,562,431,441.54
应收款项融资			
预付款项	(四)	82,516,392.96	145,974,590.44
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)	39,622,866.10	57,836,901.25
买入返售金融资产			
存货	(六)	596,338,272.52	1,001,217,221.23
其中: 数据资源			
合同资产	(七)	6,878,856,955.33	7,231,393,592.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	58,683,531.34	93,131,521.07
流动资产合计		13,515,690,977.67	12,587,816,430.41
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(九)	38,513,469.30	38,122,363.89
固定资产	(十)	261,414,334.43	275,670,048.01
在建工程	(十一)	9,384.00	10,770,218.32
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	33,071,982.22	47,871,701.75
无形资产	(十三)	19,691,484.84	19,115,252.10
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	15,873,171.78	3,752,531.84
递延所得税资产	(十五)	186,442,452.14	140,406,594.00
其他非流动资产	(十六)	2,967,959.00	
非流动资产合计		555,016,278.71	538,676,668.91
资产总计		14,070,707,256.38	13,126,493,099.32

后附财务报表附注为财务报告的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十八)	706,815,666.96	647,079,263.75
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	695,167,414.62	10,462,740.03
应付账款	(二十)	10,497,756,558.53	10,058,391,695.96
预收款项			
合同负债	(二十一)	355,542,988.41	636,138,201.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十二)	55,469,913.71	51,408,103.59
应交税费	(二十三)	42,440,606.49	25,664,502.96
其他应付款	(二十四)	54,257,714.02	29,800,199.66
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	68,638,852.62	48,100,600.08
其他流动负债	(二十六)	609,463,562.51	688,812,026.55
流动负债合计		13,085,553,277.87	12,195,857,334.27
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(二十七)	61,097,777.66	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	35,362,247.16	49,290,268.63
长期应付款	(二十九)	26,620,325.97	55,100,983.68
长期应付职工薪酬			
预计负债	(三十)	8,379,427.27	
递延收益	(三十一)	4,204,062.25	4,509,812.29
递延所得税负债	(十五)	466,500.15	29,401.67
其他非流动负债			
非流动负债合计		136,130,340.46	108,930,466.27
负债合计		13,221,683,618.33	12,304,787,800.54
所有者权益:			
股本	(三十二)	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	26,249,629.22	28,618,971.51
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)	109,447,979.72	85,941,035.55
盈余公积	(三十五)	52,185,808.39	52,185,808.39
一般风险准备			
未分配利润	(三十六)	453,083,520.72	446,902,783.33
归属于母公司所有者权益合计		849,023,638.05	821,705,298.78
少数股东权益			
所有者权益合计		849,023,638.05	821,705,298.78
负债和所有者权益总计		14,070,707,256.38	13,126,493,099.32

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

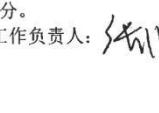
公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		263,422,218.15	102,234,488.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,146,811.20	44,479,897.37
应收账款	(一)	442,989,464.88	656,169,472.94
应收款项融资			
预付款项		52,828,560.93	25,276,908.10
其他应收款	(二)	166,476,486.87	90,582,841.63
存货		310,210,602.73	402,071,112.46
其中: 数据资源			
合同资产		1,384,673,678.24	1,277,146,847.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,887,763.80	33,997,418.55
流动资产合计		2,653,635,586.80	2,631,958,986.76
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	618,973,260.00	617,123,259.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,513,469.30	38,122,363.89
固定资产		12,073,752.17	12,804,931.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,342,542.95	7,086,101.37
无形资产		591,351.04	925,656.31
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		156,483,398.43	116,659,156.85
其他非流动资产			2,967,959.00
非流动资产合计		831,977,773.89	795,689,428.18
资产总计		3,485,613,360.69	3,427,648,414.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

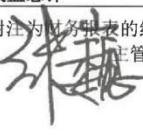
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



维业建设集团股份有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2024年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		531,715,694.43	647,079,263.75
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		46,964,754.33	10,462,740.03
应付账款		1,402,532,849.83	1,388,895,324.51
预收款项			
合同负债		40,905,739.42	39,154,912.41
应付职工薪酬		12,020,384.47	8,867,462.94
应交税费		3,460,979.94	3,879,571.76
其他应付款		515,162,904.77	289,588,258.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,689,232.77	31,818,567.03
其他流动负债		127,923,594.53	146,370,199.61
流动负债合计		2,734,376,134.49	2,566,116,300.68
非流动负债：			
长期借款		52,095,800.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		38,074.88	870,070.46
长期应付款		26,620,325.97	55,100,983.68
长期应付职工薪酬			
预计负债		8,379,427.27	
递延收益			
递延所得税负债			305,197.29
其他非流动负债			
非流动负债合计		87,133,628.12	56,276,251.43
负债合计		2,821,509,762.61	2,622,392,552.11
所有者权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		130,740,033.78	131,259,376.07
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		75,172,275.93	54,546,194.56
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		190,091,694.39	351,350,698.22
所有者权益合计		664,103,598.08	805,255,862.83
负债和所有者权益总计		3,485,613,360.69	3,427,648,414.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,765,584,153.54	15,528,964,634.08
其中：营业收入	(三十七)	11,765,584,153.54	15,528,964,634.08
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,484,542,692.45	15,261,136,182.24
其中：营业成本	(三十七)	11,036,633,112.97	14,724,916,865.58
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十八)	26,573,698.72	39,331,668.25
销售费用	(三十九)	23,231,509.32	28,848,807.50
管理费用	(四十)	194,421,363.69	189,808,708.18
研发费用	(四十一)	79,826,515.70	84,602,314.24
财务费用	(四十二)	123,856,492.05	193,627,818.49
其中：利息费用		129,602,736.48	213,062,477.17
利息收入		10,204,225.53	20,864,294.36
加：其他收益	(四十三)	8,307,010.53	13,377,870.62
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十四)		1,510,310.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十五)	-150,646,683.90	-108,042,926.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十六)	-68,968,868.27	-98,090,204.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	-256,996.90	-502,299.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		69,475,922.55	76,081,202.61
加：营业外收入	(四十八)	574,887.49	1,110,975.64
减：营业外支出	(四十九)	10,344,242.38	11,534,570.71
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		59,706,567.66	65,657,607.54
减：所得税费用	(五十)	51,445,263.27	45,284,076.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,261,304.39	20,373,530.80
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,261,304.39	20,373,530.80
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		8,261,304.39	7,962,069.25
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			12,411,461.55
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		8,261,304.39	20,373,530.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,261,304.39	7,962,069.25
归属于少数股东的综合收益总额			12,411,461.55
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	(五十一)	0.04	0.04
（二）稀释每股收益（元/股）	(五十一)	0.04	0.04

本期未发生同一控制下企业合并，后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司

母公司利润表

2024 年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	2,206,986,611.25	2,354,810,371.35
减：营业成本	(四)	2,098,797,654.68	2,189,727,014.21
税金及附加		5,639,651.34	4,011,060.42
销售费用		15,977,959.08	16,973,746.33
管理费用		38,970,510.56	31,150,981.82
研发费用		72,978,664.11	84,602,314.24
财务费用		37,083,322.71	47,507,399.87
其中：利息费用		35,889,563.63	47,532,685.53
利息收入		922,893.17	747,883.50
加：其他收益		96,198.24	271,675.67
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	78,199,605.78	44,369,280.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-136,759,892.34	-88,835,530.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-69,769,977.48	-70,296,064.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）		547,944.73	-135,658.40
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-190,147,272.30	-133,788,443.16
加：营业外收入		563,652.06	808,635.92
减：营业外支出		9,710,675.15	10,663,703.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-199,294,295.39	-143,643,511.21
减：所得税费用		-40,115,858.56	-34,366,579.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-159,178,436.83	-109,276,931.78
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-159,178,436.83	-109,276,931.78
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-159,178,436.83	-109,276,931.78
七、每股收益：			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,186,237,619.65	14,604,693,716.16
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,112,807.42	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	107,663,559.95	324,852,690.24
经营活动现金流入小计		11,297,013,987.02	14,929,546,406.40
购买商品、接受劳务支付的现金		9,994,403,352.51	13,907,074,911.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		409,798,367.11	469,968,222.80
支付的各项税费		243,731,134.14	380,011,080.58
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	338,348,156.56	341,577,320.65
经营活动现金流出小计		10,986,281,010.32	15,098,631,535.64
经营活动产生的现金流量净额	(五十三)	310,732,976.70	-169,085,129.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,212,672.08	389,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(五十二)	22,500,000.00	18,614,552.84
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,712,672.08	19,004,402.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,443,652.40	15,469,182.05
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(五十二)	30,850,001.00	34,766,044.81
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,293,653.40	50,235,226.86
投资活动产生的现金流量净额		-15,580,981.32	-31,230,824.02
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		744,962,840.56	984,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	235,065,792.87	396,581,002.46
筹资活动现金流入小计		980,028,633.43	1,380,651,002.46
偿还债务支付的现金		643,272,406.50	1,505,081,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,265,793.33	222,838,931.72
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			9,776,454.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	286,942,495.03	235,550,373.39
筹资活动现金流出小计		1,045,480,694.86	1,963,470,305.11
筹资活动产生的现金流量净额		-65,452,061.43	-582,819,302.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		229,699,933.95	-783,135,255.91
加: 期初现金及现金等价物余额		1,436,822,276.17	2,219,957,532.08
六、期末现金及现金等价物余额		1,666,522,210.12	1,436,822,276.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司

母公司现金流量表

2024 年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,221,525,082.75	2,254,614,684.41
收到的税费返还		3,047,712.00	
收到其他与经营活动有关的现金		609,077,162.93	175,693,450.80
经营活动现金流入小计		2,833,649,957.68	2,430,308,135.21
购买商品、接受劳务支付的现金		2,172,969,075.50	2,031,720,591.41
支付给职工以及为职工支付的现金		60,229,435.41	63,687,056.49
支付的各项税费		38,243,738.52	28,682,306.10
支付其他与经营活动有关的现金		509,557,558.80	57,177,752.47
经营活动现金流出小计		2,780,999,808.23	2,181,267,706.47
经营活动产生的现金流量净额		52,650,149.45	249,040,428.74
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		80,000,000.00	101,113,380.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500,000.00	285,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		22,500,002.70	39,555,900.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		103,000,002.70	140,954,480.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		367,176.97	794,650.00
投资支付的现金			203,715,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,850,001.00	32,866,044.81
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		36,217,177.97	237,375,694.81
投资活动产生的现金流量净额		66,782,824.73	-96,421,214.37
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		613,329,000.00	984,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		116,545,728.97	39,719,800.00
筹资活动现金流入小计		729,874,728.97	1,023,789,800.00
偿还债务支付的现金		636,174,500.00	1,109,081,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,344,698.82	47,532,685.53
支付其他与筹资活动有关的现金		61,619,939.43	2,963,345.45
筹资活动现金流出小计		721,139,138.25	1,159,577,030.98
筹资活动产生的现金流量净额		8,735,590.72	-135,787,230.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		128,168,564.90	16,831,983.39
加：期初现金及现金等价物余额		63,909,097.38	47,077,113.99
六、期末现金及现金等价物余额		192,077,662.28	63,909,097.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

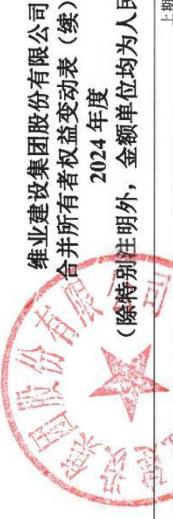
项目	本期金额										
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	208,056,700.00		28,618,971.51		85,941,035.55	52,185,808.39		44,690,783.33	82,705,298.78		821,705,298.78
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	208,056,700.00		28,618,971.51		85,941,035.55	52,185,808.39		44,690,783.33	82,705,298.78		821,705,298.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-2,369,342.29		23,506,944.17		6,180,737.39	27,318,339.27			27,318,339.27
(一) 综合收益总额							8,261,304.39	8,261,304.39			8,261,304.39
(二) 所有者投入和减少资本			-2,369,342.29								-2,369,342.29
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-2,369,342.29								-2,369,342.29
4. 其他											-2,369,342.29
(三) 利润分配											
1. 提盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期增加											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	208,056,700.00		26,249,629.22		109,447,979.72	52,185,808.39	45,3,083,520.72	849,023,658.05			849,023,658.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益									上期金额		
	股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	盈余公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	208,056,700.00				7,037,537.22	39,632,994.12	53,477,641.27		475,806,449.01	784,031,321.62	134,904,505.02	918,935,826.64
加：会计政策变更									1,790,848.66	1,790,848.66	1,230,815.54	3,921,664.20
前期差错更正												
同一控制下企业合并					2,244,897,959.00		247,541.19		-24,802,216.96	2,220,144,283.23		2,220,143,283.23
其他												
二、本年年初余额	208,056,700.00				2,251,955,496.22	39,632,994.12	53,725,182.46		452,795,080.71	3,006,163,453.51	136,135,320.56	3,142,300,774.07
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-2,223,356,524.71	46,308,041.43	-1,539,374.07		-5,892,297.38	-2,184,460,154.73	-136,135,320.56	-2,320,595,757.29
(一)综合收益总额									7,962,069.25	7,962,069.25	12,411,461.55	20,373,330.80
(二)所有者投入和减少资本					-2,223,356,524.71	59,1931.14	-1,539,374.07		-13,854,366.63	-2,238,131,334.27	-141,335,300.76	-2,379,473,833.03
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					-2,223,356,524.71	59,1931.14	-1,539,374.07		-13,854,366.63	-2,238,131,334.27	-141,335,300.76	-2,379,473,833.03
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期年末余额	208,056,700.00				28,618,971.51		85,094,035.55	52,185,808.39	446,902,783.33	821,703,298.78		821,703,298.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	208,056,700.00		131,259,376.07		54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22
加：会计政策变更 前期差错更正							805,255,862.83
其他							
二、本年年初余额	208,056,700.00		131,259,376.07		54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-519,342.29	20,626,081.37			805,255,862.83
(一)综合收益总额			-519,342.29				-141,52,764.75
(二)所有者投入和减少资本							-159,178,436.83
1. 所有者投入的普通股							-159,178,436.83
2. 其他权益工具持有者投入资本							-519,342.29
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-519,342.29				
4. 其他							-519,342.29
(三)利润分配							-2,080,567.00
1. 提取盈余公积							-2,080,567.00
2. 对所有者(或股东)的分配							-2,080,567.00
3. 其他							-2,080,567.00
(四)所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							20,626,081.37
2. 盈余公积转增资本(或股本)							63,218,173.81
3. 盈余公积弥补亏损							42,592,092.44
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五)专项储备							
1. 本期提取							20,626,081.37
2. 本期使用							63,218,173.81
(六)其他							42,592,092.44
四、本期期末余额	208,056,700.00		130,740,033.78	75,172,275.93	60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	208,056,700.00		134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,765,965.63	899,829,482.68
加：会计政策变更								-138,335.63	-138,335.63
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	208,056,700.00		134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	460,765,965.63	899,829,482.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	208,056,700.00		131,259,376.07			54,346,194.36	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83

后附财务报表附注为财务报表组成部分。
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第12页





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范 围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务; 出具具有法律效力的经济鉴证证明; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统内的技术服务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



出 资 额 人民币 1,5900.0000 万元整

成 立 日 期 2011年01月24日

主 要 经 营 场 所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

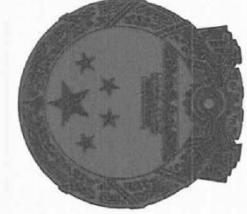


登 记 机 关

2025 年 02 月 14 日

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案信息，体验更多应用服务。





会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHILUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信 会 计 师 事 务 所
(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说 明

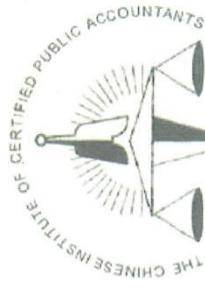
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：44000060401
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

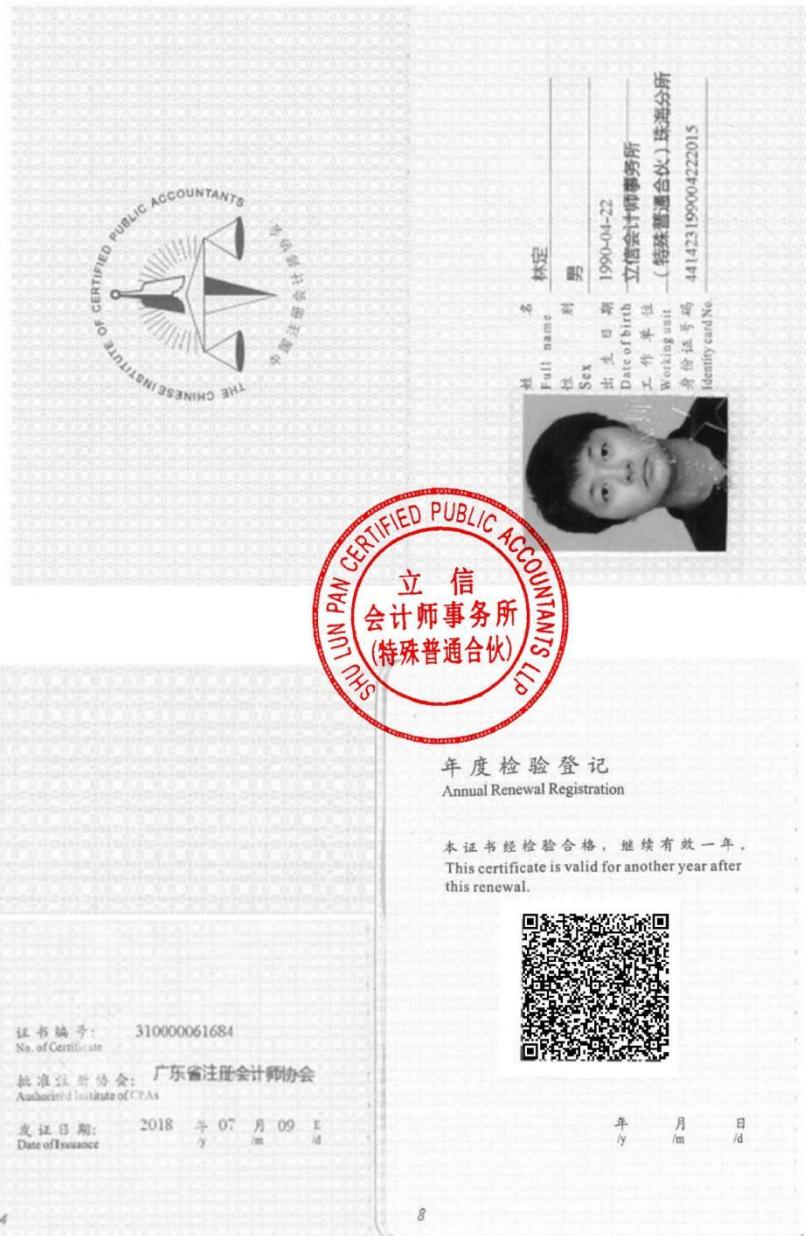
发证日期：2013年10月24日
Date of Issuance

年 / 月 / 日
Year / Month / Day

2021年5月换发

姓 名	全姓名
性 别	女
性 别	女
出生日期	1983-07-20
工作单位	立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码	440402198307299043
Identity card No.	





证书编号: 310000061684
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 07 月 09 日
Date of Issuance

年 / 月 / 日
Year / Month / Day

(三) 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B证)扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001281

姓 名: 颜文龙



性 别: 男

出生年月: 1989年01月01日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有 效 期: 2025年03月13日至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日

(四) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1. 企业信用等级证书 (AAA 级)



2. 资信等级证书 (AAA 级)

资信等级证书

联合评价信评字〔2025〕011号(2-1)

联合信用评价有限公司通过对维业建设集团股份有限公司的诚信度、履约能力和资信状况进行综合分析和评估，确定

维业建设集团股份有限公司

资信等级为 AAA

(招投标专用)

有效期自二〇二五年二月七日至二〇二六年二月六日



持证须知：

- 1.联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构
- 2.本证书标明的信用等级作为企业经济交往中的信誉证明，只证明企业有效期内的资信状况，不做他用
- 3.查询网址:<http://www.lhcreditevaluation.com>

联合信用评价有限公司

二〇二五年二月七日



资信等级证书

联合评价信评字〔2025〕011号(2-2)

联合信用评价有限公司通过对维业建设集团股份有限公司的诚信度、履约能力和资信状况进行综合分析和评估，确定

维业建设集团股份有限公司

资信等级为 AAA

(招投标专用)

有效期自二〇二五年二月七日至二〇二六年二月六日



持证须知：

- 1.联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构
- 2.本证书标明的信用等级作为企业经济交往中的信誉证明，只证明企业有效期内的资信状况，不做他用
- 3.查询网址:<http://www.lhcreditevaluation.com>

联合信用评价有限公司

二〇二五年二月七日



3. 管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010332R8M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192287527J)

(地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动

发证日期: 2024-03-14

证书有效期至: 2027-03-13

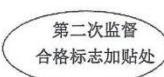
初始获证日期: 2006-07-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010289R8M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192287527J)

(地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动

发证日期: 2024-03-14

证书有效期至: 2027-03-13

初始获证日期: 2006-07-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认可认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010069R9M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192287527J)

(地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工
程、钢结构工程施工专业承包; 建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

***资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工
程、钢结构工程施工专业承包***

发证日期: 2024-03-14

证书有效期至: 2027-03-13

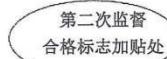
初始获证日期: 2005-04-30

机构印章:



(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



4. 一般纳税人资格证明

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2012]5013号

深圳市维业装饰集团股份有限公司 (440300192287527) :

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年12月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



5. 近年企业获国家级、省部级、行业部门颁发的奖励情况

(1) 中国建筑装饰行业百强证书 (NO.10)



2022年度中国建筑装饰行业
综合数据统计

维业建设集团股份有限公司

装饰类 NO. 010



(2) 高新技术企业证书



(3) 高质量发展上市公司奖-第五届时代金融金桔奖



(4) 连续 27 年广东省守合同重信用企业 (1994 年度~2020 年度)



(5) 2019 年度深圳市装饰行业“杰出贡献企业”



(6) 深圳市质量强市骨干企业



(7) 中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位

