

标段编号：2018-440300-70-03-500289005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期：2025年09月05日

目录

一、投标人已完成类似项目的业绩.....	2
1.1 近 5 年投标人已完成类似项目业绩情况表.....	2
1.2 业绩证明材料.....	3
二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩.....	91
2.1 项目经理.....	91
2.2 技术负责人.....	118
三、项目管理机构.....	143
3.1 项目管理机构配备情况表.....	143
3.2 证明材料.....	145
3.3 承诺.....	210
四、纳税证明.....	212
4.1 投标人近 3 年纳税情况表.....	212
4.2 投标人近 3 年纳税情况证明材料.....	213
五、投标人控股及管理关系情况.....	222
六、承诺函.....	243
七、其他.....	245
7.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书.....	245
7.2 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告.....	252
7.3 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证(B 证) 扫描件.....	322
7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料.....	324

一、投标人已完成类似项目的业绩

1.1 近 5 年投标人已完成类似项目业绩情况表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注
1	阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司	30000	2022. 8. 1	合格
2	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 II 标段	深圳市光明人才安居有限公司	11383	2023. 9. 22	合格
3	神仙居 SPA 养生度假基地（合格酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程	浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司	10115	2021. 7. 10	合格
4	华为岗头人才公寓项目（东区）项目标准户型精装修分包工程（D 区）	华为投资控股有限公司	9197	2024. 2. 6	合格
5	景明公寓项目精装修分包工程	东莞绿苑实业投资有限公司	9096	2024. 12. 4	合格
6	vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程(标段二)	东莞市运翎通信科技有限公司	8390	2023. 1. 15	合格
7	苏地 2015-WG-27 号地块三标住宅项目 I 标段精装修工程	苏州兆祥房地产开发有限公司	4900	2020. 11. 15	合格
8	武汉玺院项目高层室内批量精装修工程 II 标段	武汉兆悦城房地产开发有限公司	4310	2022. 9. 30	合格
9	安居鸿栖台项目精装修工程	深圳市人才安居集团有限公司	4628	2023. 12. 25	合格
10	安居银叶湾府项目精装修工程	深圳市大鹏人才安居有限公司	3589	2023. 10. 18	合格

1.2 业绩证明材料

1.2.1 阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程

612 5612022001
扫描

阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程 施 工 合 同

发包人：佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司
承包人：深圳市美芝装饰工程设计股份有限公司
代建单位：佛山市南海威通有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：（甲方）佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司

承包人：（乙方）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

代建单位：佛山市南海威通有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳光国际酒店4、5、6号楼装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成本协议。鉴于发包人计划将项目地块及地上建筑物通过公开招拍挂确定竞得人，故在竞得人签订《出让合同》后15个工作日内，由竞得人与本合同当事人签订补充协议，概括享有、承担合同中归属发包人的权利和义务。

一、工程概况

1. 工程名称：阳光国际酒店4、5、6号楼装修改造工程（暂定名称，最终名称以立项名称为准）

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道桂澜中路16号

3. 工程立项、规划批准文件号：待定

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：对阳光国际酒店B地块现有建筑物4、5、6号楼及地下室，阳光国际酒店A地块阳光苑1栋、2栋及室外区域进行装修、改造。其中B地块项目总用地面积17164.97m²，总建筑面积116253.78m²，地上三栋楼建筑面积105594.28m²，地下一层建筑面积10659.5m²。三栋楼建筑布局一致，每栋地上28层，首层商业，2-28按公寓设计的办公用房（以后出让改为服务型公寓），单层面积1173m²每层19间房，即每栋现有房间513间，合计1539间房。车位地下398个，地上49个。A地块阳光苑1栋、2栋，建筑面积合计1000m²。

6. 工程承包范围：具体以图纸为准。

二、合同工期

该项目的实施进度按各阶段的建设步骤合理、有序地进行安排，总工期拟定为145天。

计划开工日期：2022 年 月 日。

计划竣工日期：4号楼于2022年6月30日竣工，5、6号楼、阳光苑1栋、2栋及整个园

区于2022年7月31日竣工。

竣工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：¥300000000元（含税），大写：叁亿元整。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘超。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 经审定的预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月21日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人 执3份，承包人 执3份，代建单位执1份。

甲 方：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



乙 方：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



代建单位：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：




GZS9 202200179

竣工验收证明书





工程名称：阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修工程（阳光国际酒店 4 号楼装修工程）

验收日期：2022 年 08 月 01 日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司			监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		
设计单位	中誉设计有限公司			施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
建筑面积	35195.5 1 m ²	工程造价 (¥)	10000.00 万元	结构层次	框剪/地上 28 层, 地下 1 层	开工竣工日期 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 8 月 1 日	质量等级 合格
验收意见	1、工程（符合/不符合）设计图纸要求。 2、工程施工报验资料（齐全/不齐全） 3、施工过程中（未/有）发生重大质量及安全事故。 4、单位工程观感质量（较好/一般/差） 5、工程质量等级（合格/不合格）						
建设单位 (签字)	监理单位 (签字)		设计单位 (签字)		施工单位 (签字)		
 日期: 2022.8.1		 日期: 2022.8.1		 日期: 2022.8.1		 日期: 2022.8.1	
公章		公章		公章		公章	



竣工验收证明书

工程名称： 阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修工程（阳光国际酒店 5 号楼装修工程） 验收日期： 2022 年 08 月 01 日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司			监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		
设计单位	中誉设计有限公司			施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
建筑面积	35196.24 m ²	工程造价 (¥)	10000.00 万元	结构/层次	框剪/地上 28 层, 地下 1 层	开工竣工日期 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 8 月 1 日	质量等级 合格
验收意见	1、工程（符合/不符合）设计图纸要求。 2、工程施工报验资料（齐全/不齐全）。 3、施工过程中（未/有）发生重大质量及安全事故。 4、单位工程观感质量（较好/一般/差）。 5、工程质量等级（合格/不合格）。						
(签字)	建设单位  日期: 2022.8.1	(签字)	监理单位  日期: 2022.8.1	(签字)	设计单位  日期: 2022.8.1	(签字)	施工单位  日期: 2022.8.1
公章		公章		公章		公章	

竣工验收证明书

工程名称：阳光国际酒店4、5、6号楼装修工程（阳光国际酒店6号楼装修工程） 验收日期：2022年08月01日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司			监理单位	广东建诚监理咨询有限公司			
设计单位	中誉设计有限公司			施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
建筑面积	35202.5 3 m ²	工程造价 (¥)	10000.00 万元	结构层次	框剪/地上 28层, 地下 1层	开工竣工日期 2022年6月1日至 2022年8月1日	质量等级 合格	
验收意见	<p>1、工程（符合/不符合）设计图纸要求。</p> <p>2、工程施工报验资料（齐全/不齐全）。</p> <p>3、施工过程中（未/有）发生重大质量及安全事故。</p> <p>4、单位工程观感质量（较好/一般/差）。</p> <p>5、工程质量等级（合格/不合格）。</p>							
建设单位 (签字)	 日期: 2022.8.1		监理单位 (签字)		 日期: 2022.8.1		施工单位 (签字)	 日期: 2022.8.1
	公章		公章		公章		公章	

1.2.2 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程Ⅱ标段

M235672021012
封

工程编号: 44038720170121004001

合同编号: GM-G-2021-ZD-029

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人: 深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程II标段

工程地点: 光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新湖街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高 ≤ 150 米,本标段规划6栋住宅建筑,住宅产品面积段包括35平方米、65平方米、80平方米、100平方米、120平方米和150平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供2294套住房。

本标段包含3栋A、B座、4栋A、B、C、D座及幼儿园。

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 100%; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图;

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装

☒其它：装修范围内的安装工程

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 393 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹亿壹仟叁佰捌拾叁万零玖佰陆拾陆元肆角捌分
(¥113,830,966.48 元)；不含税价款为：¥104432079.34 元，大写：壹亿零肆佰肆拾叁万贰仟零柒拾玖元叁角肆分，增值税率为 9%，增值税为 9398887.14 元，
大写：玖佰叁拾玖万捌仟捌佰捌拾柒元壹角肆分。

其中：

(1) 安全文明施工费：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300192178451A

地址: 深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6 层

邮政编码: 518029

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83260111

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

传真: 0755-83227418

电子信箱: szmeizhi@163.com

开户银行: 建设银行深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5250 7058

2021012序

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
精装修工程II标段

验收日期：2023年09月22日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 精装修工程Ⅱ标段				
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处圳美大道以北，圳新路以南。	建筑面积	188407.88平方米	工程造价	11383.096648万元
结构类型	“内浇外挂”装配式混凝土	层数	地上：49层/3A栋，49层/3B栋，50层/4A栋，50层/4B栋，50层/4C栋，44层/4D栋，3层/幼儿园栋	50层	
			地下：三	层	
施工许可证号	2021-1474	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月26日	验收日期	2023年09月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]093 号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	范小刚 罗庆华 谢为桃 袁峰 刘运佳 雷高 胡刚
组员	陈中军 贺祖青 罗佳鑫 陈新通 余海喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中军	谢为桃 胡刚 李春林 莫杏芳 管显松 李冠峰
建筑设备安装工程	李国光	贺祖青 罗佳鑫
工程质控资料	肖朝霞	刘高翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
6	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	徐黎鹏
7	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	装饰专业工程师	工程师	罗庆华
8	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
9	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
10	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
11	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
12	邵永勤	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邵永勤
13	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	造价工程师	/	肖朝霞
14	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
15	汤健	深圳市东大国际工程设计有限公司	专业工程师	工程师	汤健
16	谢为桃	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目经理	工程师	谢为桃
17	胡刚	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	技术负责人	高级工程师	胡刚
18	李春林	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	执行经理	/	李春林
19	莫杏芳	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	生产经理	技术员	莫杏芳
20	管显松	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	生产经理	/	管显松
21	余海喜	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	质检工程师	工程师	余海喜
22	贺祖青	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	电气工程师	高级工程师	贺祖青
23	罗佳鑫	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	给排水工程师	工程师	罗佳鑫
24	陈新通	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安全工程师	技术员	陈新通
25	李冠峰	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业工程师	/	李冠峰
26	叶洪赞	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	造价工程师	/	叶洪赞
27	刘高翔	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	资料员	助理工程师	刘高翔



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照国家相关法规和标准进行验收，施工单位已按要求完成设计文件及合同内所有工程内容。

本组经对工程实体质量进行详细检查，一致认为：

1. 所含工程实体质量、电气、给排水、暖通、消防等工程验收合格；
2. 工程控制资料、材料、构配件、设备等验收合格；
3. 所含分部工程经检验合格，质量保证体系完整，运行有效；
4. 主要材料、构配件、设备等验收合格，工程实体质量合格；
5. 工程验收结论为合格。

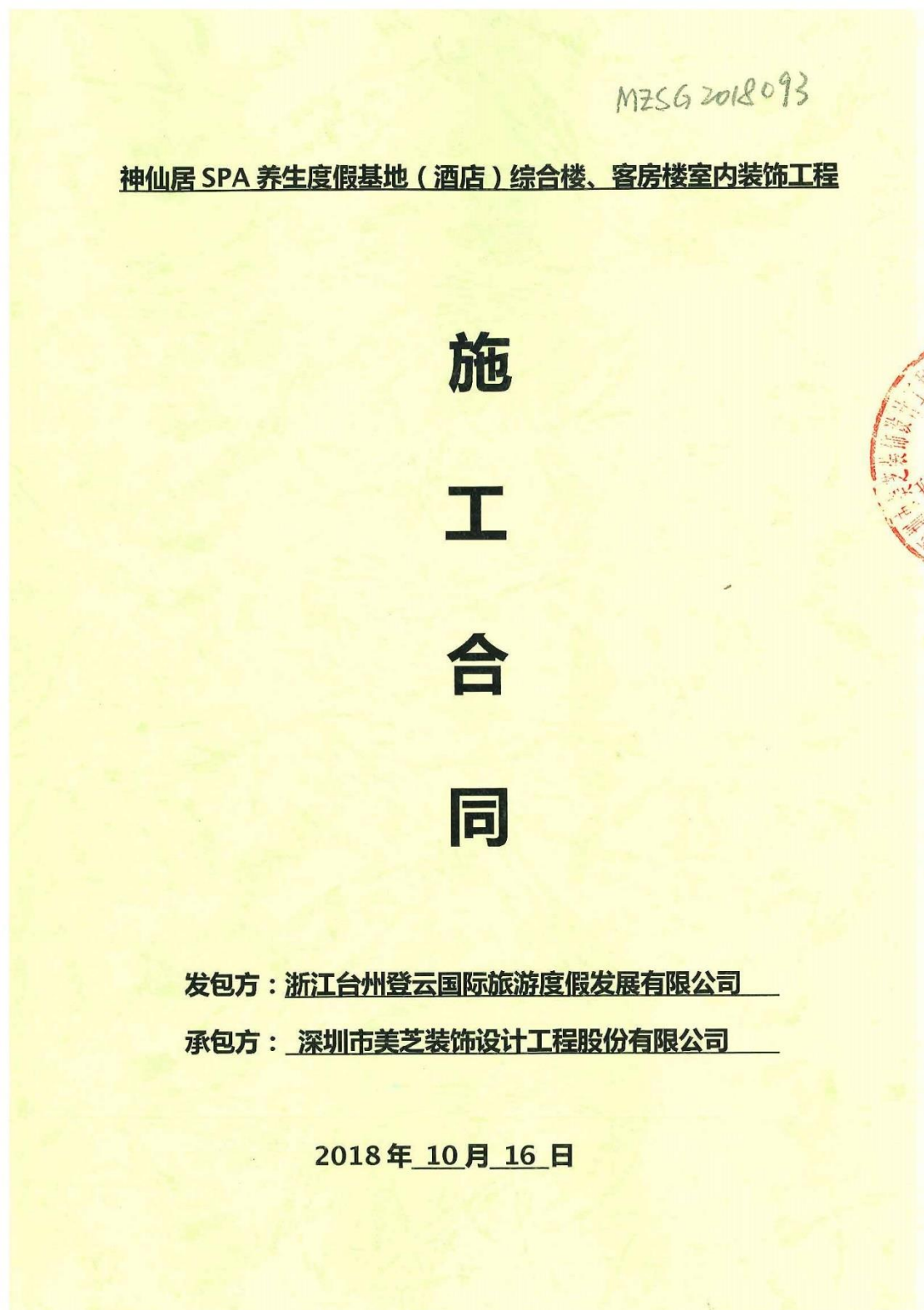
验收组的所有成员一致同意验收合格。

工程验收结论为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2.3 神仙居 SPA 养生度假基地（合格酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程



发包方：浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程施工的有关事项协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程

（二）工程地点：浙江省仙居县白塔镇神仙居旅游度假区（景园村）

（三）工程内容：综合楼、客房楼室内装饰工程（根据实际确认、调整）

1. 本合同工程范围为神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程（施工内容按甲方提供的施工图纸和工程量清单所包含的内容和工程量，但不含消防、暖通、给排水、机电、强弱电、智能化等综合管线安装工程及甲供材料）。
2. 甲供材料包括：活动家具（定制：客房、餐饮、会议室、大堂吧、茶吧）、卫生洁具（洗脸盆、恭桶、水龙头、花洒）、花灯（定制）照明灯、灯带、电子门锁（定品牌）、卫生间门锁、地毯（定制）、窗帘。

（四）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施

工、包竣工验收合格。

二、合同工期

(一) 工期 300 日历天 (含国家法定的全部节假日)，从施工现场具备施工条件后，甲方下达开工令之日起开始计算工期，开工日期计划为 2018 年 11 月 1 日，竣工日期为 2019 年 8 月 28 日 (但本合同签订后十日内乙方须组织人员进场)；

(二) 如遇下列情况，经双方代表确认后，工期按实际情况相应顺延：

- 1、因甲方无法提供必要的施工条件导致乙方无法开工。
- 2、因设计图纸修改影响进度或增加工程量。
- 3、因不可抗力 (如台风、火灾、暴雨、地震等) 造成停工。
- 4、甲方未按本协议的约定支付工程款项。

因以上原因导致工程延误，乙方需在事情发生后五日内向甲方提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后工期可以顺延；若乙方在事情发生后五日内未提出书面申请或申请未经甲方认可，工期不予顺延。

三、质量标准

(一) 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

四、合同价款、工程结算及支付

(一) 甲乙双方审定后的预算价格为¥105,360,706.86 元，乙方优惠 4%后，本合同暂定价为¥101146278.59 元，大写：人民币壹亿零壹佰壹拾肆万陆仟贰佰柒拾捌元伍角玖分 (含所有税费)，并包含以下

十一、其他

(一) 本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 合同附件一：经甲方确认的施工图纸、乙方的工程量报价清单。与本合同具同等法律效力。

(三) 本合同壹式陆份，双方各执叁份，自甲、乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：浙江台州登云国际旅游
度假发展有限公司

乙方：深圳市美之装饰时
工程股份有限公司

签约代表：

签约代表：

通信地址：浙江省仙居县南峰街道
世纪华都十二楼

通信地址：深圳市福田区八
卦四路1号

签订日期：2018 年 10 月 16 日

工程竣工验收报告

单位工程名称	神仙居SPA养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程	
工程地点	浙江省仙居县白塔镇神仙居旅游度假区（景园村）	
建设单位	浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司	
设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司	
监理单位	/	
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
工程简介： 工程承包范围： 一、精装工程范围说明： 神仙居SPA养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰及水电末端敷设安装工程（不含消防、智能化等综合管线安装工程及甲供材料）：		
综合楼天花吊顶工程：		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
天花转换层工程	合格	合格
天花轻钢龙骨石膏板安装工程	合格	合格
天花涂料工程	合格	合格
天花墙布裱糊工程	合格	合格
天花木饰面装饰工程	合格	合格
天花木纹铝装饰工程	合格	合格
天花不锈钢装饰吊顶工程	合格	合格
综合楼立面工程：		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
墙面防水处理工程	合格	合格
墙面轻钢龙骨及钢架护墙、隔墙安装工程	合格	合格
墙面墙布裱糊工程	合格	合格
墙面墙布硬包工程	合格	合格
墙面石材铺贴饰面工程	合格	合格
墙面石材干挂饰面工程	合格	合格
墙面瓷砖铺贴饰面工程	合格	合格
墙面木饰面装饰工程	合格	合格
墙面木纹铝装饰工程	合格	合格
墙面艺术玻璃安装工程	合格	合格
固装台柜安装工程	合格	合格
旋转门安装工程	合格	合格
各式装饰门窗安装工程	合格	合格

综合楼地面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
地面回填, 硬化工程	合格	合格
地面找平层工程	合格	合格
地面防水处理工程	合格	合格
地面石材铺贴工程	合格	合格
地面瓷砖铺贴工程	合格	合格
地面木地板安装工程	合格	合格
地面胶地板铺装工程	合格	合格
综合楼水电工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
室内给、排水管道末端敷设工程	合格	合格
室内五金水件安装工程	合格	合格
室内新增桥架敷设工程	合格	合格
室内电气管线敷设工程	合格	合格
室内控制线管敷设工程	合格	合格
室内导视系统电源敷设工程	合格	合格
室内强电开关插座安装工程	合格	合格
室内工程灯具管线敷设及安装工程	合格	合格
室内应急照明、导向管线敷设及面板安装工程	合格	合格
室内挡烟垂壁、防火卷帘电源敷设工程	合格	合格
室内智能端子箱安装工程	合格	合格
客房楼吊顶工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
天花转换层工程	合格	合格
天花轻钢龙骨石膏板安装工程	合格	合格
天花涂料工程	合格	合格
天花木饰面装饰工程	合格	合格
客房楼立面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
墙面防水处理工程	合格	合格
墙面轻钢龙骨及钢架护墙、隔墙安装工程	合格	合格
墙面墙布裱糊工程	合格	合格
墙面墙布硬包工程	合格	合格
墙面石材铺贴饰面工程	合格	合格
墙面石材干挂饰面工程	合格	合格
墙面瓷砖铺贴安装工程	合格	合格
墙面木饰面安装工程	合格	合格
墙面木纹铝装饰工程	合格	合格
固装台柜安装工程	合格	合格
各式装饰门窗安装工程	合格	合格

客房楼地面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
地面回填, 硬化工程	合格	合格
地面找平层工程	合格	合格
地面防水处理工程	合格	合格
地面石材铺贴工程	合格	合格
地面瓷砖铺贴工程	合格	合格
地面木地板安装工程	合格	合格
地面推拉门安装工程	合格	合格
客房楼水电工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
室内给、排水管道末端敷设工程	合格	合格
室内五金水件安装工程	合格	合格
客房楼C区给、排水主水管道敷设工程	合格	合格
室内新增桥架敷设工程	合格	合格
室内电气管线敷设工程	合格	合格
室内控制线管敷设工程	合格	合格
室内导视系统电源敷设工程	合格	合格
室内强电开关插座安装工程	合格	合格
室内工程灯具管线敷设及安装工程	合格	合格
室内应急照明、导向管线敷设及面板安装工程	合格	合格
室内挡烟垂壁电源敷设工程	合格	合格
室内智能端子箱安装工程	合格	合格
验收结论: 合格		
施工单位 (签名):  盖章: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 2021年 5 月 18 日	建设单位筹建办 (签名): (监理单位总监) 年 月 日	建设单位项目负责人:  盖章: 浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司 2021年 7 月 10 日

1.2.4 华为岗头人才公寓项目(东区)项目标准户型精装修分包工程(D区)

合同编号: PPA-20220531-07

第一册

(共二册)

(有价版)

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓(东区)项目
标准户型精装修分包工程(D区)
合同文件

发包方	:	华为投资控股有限公司
总承包方	:	中国建筑第八局工程局有限公司
承包方	:	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
设计师	:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	中海监理有限公司
工料测量师	:	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	:	2022 年 5 月

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（D区）
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币（取整）玖仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰壹拾柒元整（¥91,965,517.00，其中不含税金额¥84,372,033.94元和增值税税金¥7,593,483.05元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

V01.40

8、协议书附件

附件一：精装修工程合同付款条款 V3.1（以此版本为准）

附件二：项目管理团队名单及驻场计划（以此版本为准）

9、本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 6 月 27 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

致：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 董事长/总经理：黄薇（先生/女士）

电话：13826521615

电子邮箱：huangwei@szmeizhi.com

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（D区）

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为岗头人才公寓（东区）项目之标准户型精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司为华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（D区）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年5月4日（技术标）、2022年5月6日（商务标）提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方约定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为岗头人才公寓（东区）项目
- 2) 工程名称：标准户型精装修分包工程（D区）
- 3) 工程地点：本项目位于坂田岗头水库北侧，机荷高南侧，板澜大道西侧。
- 4) 建设规模：项目规划用地面积约 21.05 万m²，总建筑面积约 79 万m²，其中地上建筑面积约 51.6 万m²，地下建筑面积约 27.4 万m²。

2、承包范围：

1)分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3)标段划分情况

本次划分为三个标段，①：D 区，②E、H 区，③：F、G 区。

贵司中标标段为本项目 D 区。

3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王密相	13600404576
施工图纸发放	发包方项目经理	谭德成	13876302219
保函及付款	发包方造价管理部	崔苗苗	15817231096
	工料测量师	朱 静	13301766933
报批报建	报批报建部	赵 静	18923762120
合同签署	商务管理部DEG	孙 洁	13640997522

3.2 投诉受理渠道: 0769-23832387 lSreport@huawei.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式, 包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价: ¥91,965,517.00 (大写: 玖仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰壹拾柒元整), 包括不含税金额¥84,372,033.94 和增值税税金(税率为 9%) ¥7,593,483.05; 合同执行过程中, 若国家调整增值税税率, 则税金金额相应调整, 即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应(含带安装之供应与不带安装之供应)金额(需纳入分包管理范围)为: ¥79,149,690.02, 大写: 柒仟玖佰壹拾肆万玖仟陆佰玖拾元零角贰分。

以上费用组成如下:

序	组成明细	金额(元)
1	回标总价	334,091,660.99
1.1	其中算术误差	0.00
2	其他两个标段扣减金额	242,010,387.63
3	扣减本标段的消防报建金额	-96,235.47
4	问卷三本标段调整金额	-19,519.90
5	分包实际承担之合同总价(取整)(5=1-1.1-2+3+4)	91,965,517.00

分包单位在投标总价中, 算术误差金额占报价总额比率为0%, 按竞争性评估文件约定要求, 不予调整投标单价。

价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

4、材料调差（不适用）

5、甲指乙供材料

本工程明确甲指乙供材料为：石材、人造石、瓷砖、乳胶漆、开关面板插座。

6、建议单价

变更建议单价详见附件五：变更建议单价表。

三、工期及工期延误处罚

1、总承包方的进场时间：2021 年 8 月 1 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2023 年 6 月 30 日。

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

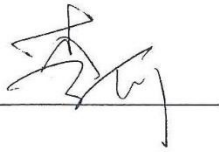
4、项目的工程进度里程碑

总包进场	2021年8月1日
地下结构封顶完成	2021年11月11日
主体结构封顶完成	2022年6月30日 (100米及以下楼栋) 2022年10月31日 (100米以上楼栋)
分包标后样板房评审通过	2022年6月20日

(本页以下无正文)

发包方： 华为投资控股有限公司

授权代表：



(签名)

2022年 5 月 22 日

为准

工程竣工证书

致： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 公司

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（D区）

合同编码：PPA-20220531-07

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2023年12月18日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2024-2-6

1.2.5 景明公寓项目精装修分包工程

V7.00

致：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 黄薇女士
电话：13826521615
电子邮箱：huangwei@szmeizhi.com

东莞绿苑实业投资有限公司

景明公寓项目精装修分包工程

中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司(以下简称“发包方”)就有关景明公寓项目之精装修分包工程所进行的竞争性评估,经过发包方评议,决定接纳深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司为景明公寓项目之精装修分包工程的承包单位(以下简称“承包单位”),承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、项目及工程概况

- 1、 景明公寓项目;
- 2、 承包范围: 景明公寓项目精装修分包工程。

二、 中标价: 90,964,822.00 元;包干方式: 按图纸及技术规范进行总价包干。

三、 本项目总承包进场时间: 以发包方核发的进场通知书为准,项目移交物业时间: 2024 年 5 月 20 日,各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

☑精装修工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（承包单位）：汤华。

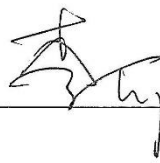
六、 承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订分包合同。

（本页以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：



（签名）

2023年4月8日

112562023008

扫描

合同编号：PPA-20230420-06

第一册

(共一册)

中华人民共和国
广东省 东莞市
景明公寓项目
精装修分包工程
合同文件

发包方	:	东莞绿苑实业投资有限公司
分包方	:	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
总承包方	:	中建三局集团（深圳）有限公司
设计师	:	广东省建筑设计研究院有限公司 丰屋蓓家科技（深圳）有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

东莞绿苑实业投资有限公司
景明公寓项目
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期

协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“景明公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

景明公寓项目
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

1) 分包合同总价为人民币 玖仟零玖拾陆万肆仟捌佰贰拾贰元整（¥ 90,964,822.00），其中不含税金额 ¥ 83,453,965.14 和增值税税金 ¥ 7,510,856.86（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

2) 分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年5月20日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年3月20日

☒精装工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年6月30日
精装封板完成	2023年6月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

4、 分包合同条件

1) 承包范围：

① 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

② 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

2) 付款条件：详见附件一；

3) 履约保函：详见附件一；

4) 保险：

① 总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

V3.00

- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 6 月 9 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

1.2.6 vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）

vivo

11.12 未收

M25617021098

2021023

中选通知书

致：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

我单位东莞市运翎通信科技有限公司的 vivo 制造中心 B 项目 - 职员宿舍精装修工程（标段二）经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

- 1、中选价：人民币：捌仟叁佰捌拾玖万捌仟柒佰捌拾玖圆玖角捌分（小写：83,898,789.98 元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。

本中选通知书已即刻生效。



采购人：东莞市运翎通信科技有限公司

签发日期：2021 年 11 月 02 日

工程编号:

合同编号:

JJ20211030004

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(共两分册·第一分册)

工程名称: vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程 (标段二)

工程地点: 东莞市长安镇维沃路 2 号

发包人: 东莞市运翎通信科技有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：（全称）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-精装修工程（标段二）

工程地点：东莞市长安镇维沃路2号

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见精装修工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

职员宿舍2、3、仓库1的装修及水电暖部分，具体承包范围详见附件六。

1. 装修图纸中首层架空层内的新建墙体及抹灰。

2. 天花：从首层到屋面（屋面为设备房）所有天花从结构面到完成面，包括天花范围内所有部件及设备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线AP、等各种天花部件）的定位开孔，检修口、检修马道（如有）数量按设计及规范配置，不包括阳台天花。

3. 地面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有自结构板以上的所有构造层，包括防水层、找平层、结合层、面层的敷设，并包括分割缝、分割条、防滑条，收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等，竣工移交前地面清理打蜡，交工前地面要求抛光结晶。还包括楼梯间出屋面的台阶基层及饰面，不包括屋面房间外的地面工程。

4. 墙面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有区域内墙的饰面层，包含防水层、粘接层、饰面层、踢脚线、暗门、检修口、饰面收口等各种工程。除首层架空层新建墙体外，抹灰由其他责任单位完成，承包人施工范围从抹灰面到完成面，阳台墙面不在本次发包范围，阳台踢脚线在本次发包范围。

楼梯间：从地下室负二层到屋面所有楼梯间内栏杆、扶手的制作、安装、饰面修补、收口等均在本次发包范围，护窗栏杆不在本次发包范围。

5. 负责户内、阳台、走廊、电梯厅、楼梯间、楼梯前室、架空层等区域的二次砌体开槽埋管及挂网抹灰修复；

第-7-页共144页

精装区域地漏及卫生间洁具（马桶、蹲坑、小便斗等）排水口后开孔，此部分由承包人负责。

6. 从总包接地预留点至精装修负责的设备或等电位端子箱。

7. 以楼层电井电箱（不含）为界，电箱出线至户内末端配电（含宿舍户内电箱），包括线缆敷设及布管、桥架安装，面板、灯具采购及安装等。电箱出线至所有末端照明（含应急照明系统、疏散指示系统和航空障碍灯），不含智能照明系统；至空调设备配电（多联机、分体空调、空调外机等）；至承包人负责的其他需要配电设备，总包单位预留电源至配电箱。

8. 水井立管三通阀门（不含）至户内末端、卫生间或其他精装区末端给水点；直饮水系统管道部分；仓库 1 所有末端给水系统；热水系统管道部分，屋面部分以出屋面立管为界，即中间管道系统及末端均由承包人施工（设备部分、屋面及机房由热水专业单位施工），地下室热水管道部分不在承包人范围内。

9. 宿舍户内末端、卫生间或其他精装区末端排水点至水井立管三通；仓库 1 所有排水系统（除雨水系统）；空调冷凝水系统。

10. 空调系统所有内容：多联机系统、分体空调系统（户内分体空调为甲采，不在承包人范围）、强弱电井及宿舍卫生间排气扇系统、风幕机等，排油烟系统（含地下室部分）。

11. 工程实际竣工前，承包人应移走本区域内一切临时施工机械，剩余物料及清理垃圾，完成场地清扫开荒，精保洁，达到入住标准验收后移交给发包人。

承包人提供水电给家私单位使用，此部分费用承包人自行考虑，承包人后期出具管理措施。所有家私产生垃圾外运属于家私单位范围，后期家私精保洁属于承包人范围。

12. 承包人需根据发包人的安排，使用施工电梯和一部正式电梯作为垂直运输工具。施工电梯由总包进行统一管理，正式电梯的使用由承包人作为此运输工具的统一管理方，专人开梯，不得再向其他分包收取任何费用，并满足项目各单位的施工用梯需要。并负责与电梯分包单位签订协议，并根据合同按时支付电梯维护费（含维保费（7X24 小时），维保要求同维保需求规格中所述给电梯分包单位（电梯临时启用时发包人组织承包人和电梯分包单位签订临时用梯协议）。此类电梯最终移交发包人的责任仍属于电梯分包单位。

正式电梯装修、电梯临时保护措施。

（1）职员宿舍 1：2021 年 9 月 1 日—2022 年 3 月 31 日，使用施工电梯（总包安装），施工电梯由总包管理。

（2）2022 年 3 月 31 日使用职员宿舍 1 正式电梯，由承包人负责管理，并出具电梯管理办法，专人开梯，维护保养、成品保护等均由承包人负责，不得向其他单位收取任何使用费用，此部分费用需包含在总价中。

13. 承包人需派驻 BIM 工程师驻场，若承包人未依据 BIM 合理施工，引起的管线冲突拆改等费用均由承包人承担。

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：426 日历天。

拟从 2021 年 11 月 15 日开始施工至 2023 年 1 月 15 日竣工完成，实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。

里程碑事件：

样板房完成节点：2021 年 12 月 15 日

实体工程完成达到消防验收条件完成节点：2022 年 9 月 30 日

竣工验收交付：2023 年 1 月 15 日

上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量检验评定的合格标准及采购文件要求的质量验收标准

五、合同价款

合同总价含税金额人民币（大写）：捌仟叁佰捌拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元玖角捌分；

合同总价含税金额人民币（小写）：¥ 83898789.98 元；

未税金额：（小写）：¥ 76971366.95 元

税率：增值税专用发票 9%。

税金：¥ 6927423.03 元。

项目单价：☐ 详见承包人的报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2011年11月24日

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市运翎通信科技有限公司 承包人（公章）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

地址：东莞市长安镇霄边社区东门中路168号 地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

法定代表人：

法定代表人：

电话：0769-38816888

电话：0755-83260111

开户名称：

开户名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

开户银行：东莞建行长安支行

开户银行：深圳建行中心区支行

账号：44001779108053011984

账号：44201566400052507058

邮政编码：523860

邮政编码：518029

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）
工程地点	东莞市长安镇靖海东路151号
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

工程简介：

工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）

施工工期：2022年11月15日至2023年1月15日

施工范围：

第一部分：精装修工程

（1）装修图纸中首层架空层内的新建墙体及抹灰。

（2）天花：从首层到屋面（屋面为设备房）所有天花从结构面到完成面，包括天花范围内所有部件及设备边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线AP、等各种天花部件）的定位开孔、检修口、检修马道（如有）数量按设计及规范配置，不包括阳台天花。

（3）地面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有自结构板以上的所有构造层，包括防水层、找平层、结合层、面层的敷设，并包括分割缝、分割条、防滑条、收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等，竣工移交前地面清理打蜡，交工前地面要求抛光结晶。还包括楼梯间出屋面的台阶基层及饰面，不包括屋面房间外的地面工程。

（4）墙面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有区域内墙的饰面层，包含防水层、粘接层、饰面层、踢脚线、暗门、检修口、饰面收口等各种工程。除首层架空层新建墙体外，抹灰由其他责任单位完成，承包人施工范围从抹灰面到完成面，阳台墙面不在本次发包范围，阳台踢脚线在本次发包范围。

楼梯间：从地下室负二层到屋面所有楼梯间内栏杆、扶手的制作、安装、饰面修补、收口等均在本次发包范围，护窗栏杆不在本次发包范围。

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）
工程地点	东莞市长安镇靖海东路151号
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

第二部分：精装修水电工程

（一）、给排水工程

（1）给水：水井立管三通阀门（不含）至户内末端、卫生间或其他精装区末端给水点；直饮水系统（含机房）；厂房3（含卫生间）末端给水，仓库2所有末端给水系统；热水系统管道部分，屋面部分以出屋面立管为界、地下室部分以热水机房为界，即中间管道系统及末端均由承包人施工（设备部分、屋面及机房由热水专业单位施工）。

（2）排水：宿舍户内末端、卫生间或其他精装区末端排水点至水井立管三通；厂房3（含卫生间、精装区末端排水）、仓库2所有排水系统（除雨水系统）；空调冷凝水系统。

（二）、电气工程

（1）电气：以楼层电井电箱（不含）为界，电箱出线至户内末端配电（含宿舍户内电箱），包括线缆敷设及布管、桥架安装，面板、灯具采购及安装等。电箱出线至所有末端照明（含应急照明系统、疏散指示系统和航空障碍灯），不含智能照明系统；至空调设备配电（多联机、分体空调、空调外机等）；至直饮水系统相关设备配电；至承包人负责的其他需要配电设备，总包单位预留电源至配电箱。

（2）空调：空调系统所有内容：多联机系统、分体空调系统（户内分体空调为甲采，不在承包人范围）、强弱电井及宿舍卫生间排气扇系统、风幕机等，不含排油烟系统。

（3）预埋：负责户内、阳台、走廊、电梯厅、楼梯间、楼梯前室、架空层等区域的二次砌体开槽埋管及挂网抹灰修复；精装区域地漏及卫生间洁具（马桶、蹲坑、小便斗等）排水口后开孔，此部分由承包人负责。

（4）防雷接地：从总包接地预留点至精装修负责的设备或等电位端子箱。

以上采购范围及内容未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件的要求

现已完成以上全部施工内容，自检合格，特此申请验收！

验收结论：

内部验收一致同意合格

会签栏

施工单位：  vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二） （非经济合同使用） 工程管理专用章 项目经理 	vivo基建工程部：  项目负责人 	vivo基建规划部：  项目负责人 	vivo审计部：  王欢 项目负责人 	vivo需求部：  林忠强 需求负责人 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

领域副总裁：



1.2.7 苏地 2015-WG-27 号地块三标住宅项目 I 标段精装修工程

9/16 M256120190268

(GF—2003—0213)

建设工程施工专业分包合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定



1 068571 536648



第一部分 合同协议书

合同验证码： 2f3c9ef4-564b-4c2c-90cb-4a47a46055af

承包人(全称)： 长业建设集团有限公司

分包人(全称)： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于苏州兆祥房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 苏地2015-WG-27号地块三标住宅项目I标段精装修工程

×

分包工程地点： 苏州市吴中经济开发区东方大道东侧，赏湖路南侧

分包工程承包范围： 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

×

×

二、分包合同价款

金额：大写：人民币 肆仟玖佰万零叁拾元捌角 元，

小写： 49,000,030.80 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019年06月15日 开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020年05月15日 竣工；

合同工期总日历天数： 336 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；



1 068571 536848

---第1页---

2019-08-14 10:22:08



- 6、本合同通用条款；
7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年07月04日

合同订立地点：苏州市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：



分包人：



住 所：绍兴市解放南路1566号

法定代表人：虞学泽

委托代理人：

电 话：021-62970291

传 真：021-62970482

开户银行：建行上海长寿路支行

账 号：31001511920052500242

邮政编码：

住 所：深圳市福田区八卦四路科研楼7
栋1-6层

法定代表人：杨永森

委托代理人：

电 话：0755-83260111

传 真：0755-83262571

开户银行：中国银行深圳福华支行

账 号：7705 5879 2371

邮政编码：



1 068571 536648

---第2页---

2019-08-14 10:22:08



2019-0367g

单位工程竣工验收证明书







工程名称：苏地 2015-WG-27 号地块三标住宅项目 I 标段精装修工程

验收日期：2020年 11月 15日

建设单位	苏州兆祥房地产开发有限公司	监理单位	苏州天和工程管理有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	设计单位	鼎城建筑工程有限公司

验收意见

已完成了该工程改造施工合同的全部内容，工程的各检验批、分项、分部（子分部）符合设计及相关国家验收要求，工程质保资料及技术资料齐全，观感质量良好。
经验收，本工程合格。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人：  (签字)  (公章)	总监理工程师：  (签字) (公章)	项目负责人：  (签字) (公章)	项目负责人：  (签字)  (公章)

1.2.8 武汉玺院项目高层室内批量精装修工程Ⅱ标段

12561202009
扫描

副本

装 修 工 程 施 工 合 同

项目名称: 武汉玺院项目高层室内批量精装修工程Ⅱ标段

合同编号: 房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

发包人: 武汉兆悦城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 15 日



第一部分 协议书

发 包 人(全称)：武汉兆悦城房地产开发有限公司

承 包 人(全称)：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了便于质量管理，保证工程进度，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：湖北省武汉市洪山区花山大道与大长山路交叉口东北侧

二、工程承包范围：

1、工程规模概况：

武汉玺院项目占地面积 68314.68 m²，总建筑面积约 148132.59 m²，武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段为 2#、5#、6# 栋高层住宅楼，共计 254 套，可售面积约 32549 m²。

2、本施工承包范围包含：接收现有场地、完成墙面地面顶棚装饰、户内门、橱柜及厨房电器，配套水电等工程及配套水电工程等。

3、以下内容纳入本合同施工管理范围但不属于施工范围：入户门供货及安装，另有 2#和 5#瓷砖为甲指乙供品牌，品牌为箭牌。

4、图纸详见图纸目录，范围详见合同附件 1《工程承包范围及工作界面划分》。

具体范围详见下表：

标段	楼号	层数	单元数量	户型	套数	总套数
II 标段	2#楼	20	1	A2	40	80
				B	40	
	5#楼	18	3	D1	80	98
				E	18	
	6#楼	20	1	A2	38	86
				B	38	
合计			5		254	254

上述户型套数包含原退场的施工单位完成 11 套样板房，其中 2020 年完工的 5 套样板房需全部拆除重新施工（重新施工户型包括：A2（低配）1 套，E 户型 1 套，A2（高配）2 套，B（高配）户型 1 套），2021 年施工的 6 套样板房（A2（低配）户型 1 套，B（低配）户型 1 套，D1 户型 2 套，E 户型 1 套，A2（高配）户型 1 套，B（高配）户型 1 套）已按照最终交付标准施工完成，中标单位需现状接收，并做好成品保护和维修。原施工单位完成现场部分飘窗拆改、保温板拆除等零星工作（详见招标文件附件 8），投标单位需做好现场踏勘，对拆改不到位、垃圾未清理等额外工作及其费用考虑到合同范围内。

三、合同工期

(1) 合同总工期：

本标段合同总工期 168 日历天（该工期包含工法样板房工期、改造阶段工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素，投标人不得以场地未完全具备移交条件为由拒绝或拖延进场施工）。

暂定开工日期：2022 年 4 月 15 日（暂定，实际开工日期以招标人的书面进场通知为准，承包人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内）。

竣工日期：2022 年 9 月 30 日（以取得《竣工备案证明书》或集团《精装联合验收》证明文件，并完成项目与物业移交的时间为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）。

关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	完成工期	备 注
1	完成所有材料的送样、配合招标人设计定样工作	开工后 7 日历天	以承包人进场或发包人书面通知起算
2	完成所有主材部分等分包的合同签订工作	开工后 30 日历天	以承包人进场或发包人书面通知起算
3	完成各户型工法样板房合同内的全部施工内容并验收通过	开工后 60 日历天	具体范围及要求详见下述（详述）约定
4	完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	开工后 86 日历天	
5	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	开工后 117 日历天	
6	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆基层施工	开工后 147 日历天	
7	完成批量精装修工程并具备一房一验条件	开工后 147 日历天	施工完成，具备首次一房一验条件
8	完成批量精装修工程竣工验收	开工后 168 日历天	达到批量精装竣工验收条件。

若合同全部内容在 2022 年 8 月 30 日完工，奖励 20 万元完提前完工奖励；合同内容在 2022 年 9 月 15 日完工，奖励 10 万元完提前完工奖励。办理完结算后一并支付。

(3) 精装工法样板房范围及工期要求：60 日历天（其中隐蔽工程 15 日历天）。精装工法样板房包含工序工法样板房（在批量精装施工前用于明确精装各道施工工序工艺做法展示，为后续批量精装

项目名称：武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段 合同编号：房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

施工及验收提供依据的样板房)和效果样板房(为按合同内全部施工内容施工完成并为整体效果验收提供依据的工法样板房)。

工法样板要求：公共部位：无

室内：每个标段所有户型各取3套样板房(分别为放线样板房、完成各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板房，完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板房)进行工法样板房的实体打样工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(含9%增值税)为人民币(大写)：肆仟叁佰零玖万捌仟玖佰叁拾元捌角陆分(¥43098930.86元)。其中不含税金额为人民币(大写)叁仟玖佰伍拾肆万零叁佰零叁元伍角肆分(¥39540303.54元)，增值税为人民币(大写)叁佰伍拾伍万捌仟陆佰贰拾柒元叁角贰分(¥3558627.32元)。

若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同(协议)；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书(如有)；
6. 招标文件及其附件(含招标答疑和补充文件)；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间：2022 年 4 月 15 日

合同订立地点：武汉市硚口区中山路1号越秀财富中心32楼

项目名称: 武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段 合同编号: 房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

十、本合同正本 叁 份(文本加盖骑缝章), 甲方执 贰 份, 乙方执 壹 份, 副本 叁 份, 甲方执 玖 份, 乙方执 肆 份, 具有同等法律效力。

发包人(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

承包人(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

工程竣工验收单					
工程名称	武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段	工作内容	武汉玺院项目2#、5#、6#楼高层室内批量精装修	承包范围	武汉玺院项目2#、5#、6#楼
建设单位	武汉兆悦城房地产开发有限公司	施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
开工日期	2022年4月15日	竣工日期	2022年9月28日	验收日期	2022年9月30日
交工验收意见	施工单位意见：(深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司) 我单位已按时完成2#、5#、6#楼合同内248套户内批量精装修工程所有内容 参加验收人员： 				
	监理单位意见：(中工武大诚信工程顾问(湖北)有限公司) 参加验收人员： 				
	建设单位工程部意见：(武汉兆悦城房地产开发有限公司) 参加验收人员：    				
	验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格。</div>				
建设单位签章： 		监理单位签章： 		施工单位签章： 	

1.2.9 安居鸿栖台项目精装修工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JT-G-2022-XXTG-047

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居鸿栖台项目精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居鸿栖台项目精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道,尖岗山大道与卧龙五路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:安居鸿栖台项目位于深圳市宝安区西乡街道,尖岗山大道与卧龙五路交汇处,项目总用地面积 34673.75 平方米,容积率 4.3,总建筑面积约 213761.82 平方米,其中:计容建筑面积 148534.21 平方米。包括可租住宅面积 57200 平方米,可售住宅面积 78818 平方米,商业 2500 平方米,公共配套 6762 平方米(公交首末站 5840 平方米,物业服务用房 272 平方米,社区服务中心 400 平方米,社区警务室 100 平方米,邮政所 150 平方米)。安居鸿栖台项目精装修工程包括:地下室电梯厅、入户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、3 号楼(除 80B-1 户型)、4 号楼、5 号楼、6 号楼,合计建筑面积约为 65613.18 m²。工程规模以建设用地规划许可证为准,具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

安居鸿栖台项目精装修工程包括：地下室电梯厅、入户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、3号楼（除80B-1户型）、4号楼、5号楼、6号楼，合计建筑面积约为65613.18 m²。

1. 承包人需根据招标人委托，负责项目采购、施工、报批报建（包括但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据招标人提供的装修设计图纸。

2. 施工范围：内容包括但不限于：

（1）装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修、首层门厅入口（包含大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域，架空层墙面装饰画，不含消防控制室、楼梯间及其前室、生活水泵房、消防水泵、排烟机房、送风机房、电梯机房、发电机房、高低压配电房、弱电机房、开关房、强弱电井、管道井、工具间及其他设备房、物业用房、停车空间、架空层等，不含商业公共区域），包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从EPC总承包单位预留接驳点接驳（竖向走EPC总承包单位桥架，横向若EPC总承包单位有桥架，可走EPC总承包单位桥架，若无桥架则由承包商自行配管，首层大堂空调采购及安装等；户内空间装修范围内开关、紧急呼叫按钮及插座面板、灯具、部分五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机等。

（3）项目竣工前，承包方需在发包人及监理方的见证下，委托深圳市/区检测中心或市检测站认可的第三方单位根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求对房屋室内空气污染物进行检测，承包方承担相关费用，已在合同中综合考虑，不另做计价。取得空气检测合格证书后，再进行竣工验收申请。

（4）施工完成后，对室内及公共空间进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

(5) 具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

3. 本项目甲供材如下：

(1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：洗菜盆龙头(含角阀、连接软管等)、洗衣机龙头(含角阀、连接软管等)、洗手盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨房洗菜盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金(毛巾杆/环、不锈钢纸巾盒、浴帘杆、地漏)。

(2) 内墙涂料(含内墙面漆、底漆、乳胶漆, 天花面漆、底漆)。

(3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
□燃气工程 (户数:____户; 庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 □空调 □其它____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□装饰装修 (□抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
☑其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 11 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质结构奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”，配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

工程含税价款为：¥ 46279781.83 元，大写：肆仟陆佰贰拾柒万玖仟柒佰捌拾壹元捌角叁分；其中不含税价款为：¥42458515.44 元，大写：肆仟贰佰肆拾伍万捌仟伍佰壹拾伍元肆角肆分，增值税率为 9%，增值税为 3821266.39 元，大写：叁佰捌拾贰万壹仟贰佰陆拾陆元叁角玖分。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合/应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万零玖拾捌元贰角（¥ 820,098.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万元整（¥ 2,370,000.00 元）。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 13 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

1440300MA5DFLBQXP

91440300192178451A

地址: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商

地址: 深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6

银行深圳分行大厦 28 楼

层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518029

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话： 0755-83080117 电话： 0755-83260111
传真： 传真：
电子信箱： 电子信箱：
开户银行： 招商银行深圳分行营业部 开户银行： 上海浦发银行深圳罗湖支行
账号： 755930927210666 账号： 79040154740013098

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居鸿栖台

验收日期：2023 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-010979	项目代码	S-2020-E47-500515
项目名称	安居鸿栖台	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建筑面积	213761.82m ²	工程造价	7.2 亿元
结构类型	剪力墙结构（塔楼） 框架剪力墙结构（地下室）	层数	地下 2/3 层 地上 30/31/33 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0079 号	宗地号	A122-0364
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0045 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0116 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01097903	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020 年 8 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01097901 2020-440306-47-03-01097902 2020-440306-47-03-01097903 2020-440306-47-03-01097904
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位（基坑）	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位（桩基）	深圳市明润设计有限公司		
设计单位（主体）	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位（燃气）	深圳市燃气工程设计有限公司		
设计单位（精装）	深圳市中邑建设集团有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（桩基础工程）	中建二局第三建筑工程有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曲迪
副组长	胡仕桥
组员	战冰、 蒋松江、闫军、许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、汤华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡仕桥	许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、张同超、潘刘刘、付传庆
建设设备安装工程	闫军	武继春、肖年丰、曹凯、谢雪雪、姚洪杰
工程质控资料	蒋松江	胡春云、康健、赵紫薇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居鸿栖台项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 133 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 112 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 25 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至 2025 年 12 月

2023 年 12 月 25 日

监理单位（公章）

单位（项目）负责人

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

设计单位（公章）

单位（项目）负责人

2023 年 12 月 25 日

2023 年 12 月 25 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：4402183-007




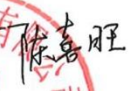







有效期：至 2024 年 01 月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：许岳松

注册号：4401373-123

有效期：至 2024 年 5 月

<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月25日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月25日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月25日</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月25日</p>
<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月25日</p>	<p></p>

姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

1.2.10 安居银叶湾府项目精装修工程

扫描 11256120132002

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440300-70-03-500290

合同编号: DP-G-2023-YYWF-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居银叶湾府项目精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道生物谷路 18 号

发 包 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居银叶湾府项目精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道生物谷路18号

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2018)0008号

工程规模及特征: 安居银叶湾府项目占地面积24519.79 m²,共建设人才住房542套,其中户内装修面积40342 m²、公共区域装修面积5000 m²,合计45342 m²,具体以施工图为准。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责采购(甲供材除外)、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;负责材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等;

2. 1) 装修工程:地面装修、墙面装修、天花吊顶等,承包范围包括与大堂相连的架空层(墙面装饰、天花吊顶、灯具,不含地面)、首层大堂、地下室大堂及电梯厅(不含电梯轿厢),骑楼天棚,户内装修等。装修范围不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室、公配用房。

2) 安装工程:承包范围内的强电和弱电管线、灯具、开关、插座等。包括户内区域通信及网络工程(光纤入户所需线缆(移动、联通、电信)、可视对讲机设备安装(仅安装),紧急求救按钮保护性拆除恢复,厨房燃气管燃气表及可燃气体探测器保护性拆除恢复。电梯厅呼叫指示器、手动报警按钮、声光报警器、消防广播、烟感、消防应急

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 12 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁仟伍佰捌拾捌万柒仟零陆拾壹元柒角肆分
 (¥35887061.74 元), 其中不含增值税合同价: 32923909.85 元, 增值税税率: 9%。若

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 21 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司
(公章)

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DRWXK6Q 统一社会信用代码: 91440300192178451A

地址: <u>深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 3-4 楼</u>	地址: <u>深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6 层</u>
邮政编码: <u>518116</u>	邮政编码: <u>518029</u>
法定代表人: <u>李彦杰</u>	法定代表人: <u>杨水森</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>
电话: <u>0755-89998876</u>	电话: <u>0755-83260111</u>
传真: <u>/</u>	传真: <u>/</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: <u>民生银行皇岗支行</u>	开户银行: <u>上海浦发银行深圳罗湖支行</u>
账号: <u>699166968</u>	账号: <u>7904 0154 7400 13098</u>

202300219

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居银叶湾府项目精装修工程

验收日期：2023年0月18日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居银叶湾府项目精装修工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路与生物谷路交汇处	建筑面积	45342m²	工程造价	3588.706174万元
结构类型	框架结构	层数	地上：13~16层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023038-0		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张苹
副组长	高士波、刘程武、孟祥云
组员	刘超、徐胜、潘胜辉、余海喜、林海俊、蔡娇、周慧淦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张苹	高士波、刘程武、孟祥云、刘超、徐胜
建筑设备安装工程	高士波	刘程武、孟祥云、刘超、林海俊、余海喜、周慧淦
工程质控资料	刘程武	蔡继允

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张革	大朋人才服务有限公司			张革
2	张明	大朋人才服务有限公司			张明
3	张明	大朋人才服务有限公司			张明
4	张明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张明
5	张明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张明
6	张明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张明
7	刘超	深圳市莫基装饰设计工程服务有限公司	项目经理	中级	刘超
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，工程施工质量达到验收合格标准的要求



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张同义 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 孟祥云 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘超 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 范慧敏 2023年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1 项目经理

项目经理业绩一览表

项目经理		彭炬光			
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉兆悦城房地产开发有限公司	武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段	4309 万元	2022. 4. 15 2022. 9. 30	已完	合格
山东鲁能亘富开发有限公司	鲁能领秀城花山峪B地块精装修工程二标段	2953 万元	2021. 6. 1 2023. 1. 12	已完	合格
南京嘉阳房地产开发有限公司	南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期精装修工程II标段	3923 万元	2019. 10. 10 2020. 12. 4	已完	合格

业绩证明材料

武汉玺院项目高层室内批量精装修工程Ⅱ标段

125012022009
扫描

副本

装 修 工 程 施 工 合 同

项目名称: 武汉玺院项目高层室内批量精装修工程Ⅱ标段

合同编号: 房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

发包人: 武汉兆悦城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

签订日期: 2022 年 4 月 15 日



第一部分 协议书

发 包 人(全称)：武汉兆悦城房地产开发有限公司

承 包 人(全称)：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了便于质量管理，保证工程进度，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：湖北省武汉市洪山区花山大道与大长山路交叉口东北侧

二、工程承包范围：

1、工程规模概况：

武汉玺院项目占地面积 68314.68 m²，总建筑面积约 148132.59 m²，武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段为 2#、5#、6# 栋高层住宅楼，共计 254 套，可售面积约 32549 m²。

2、本施工承包范围包含：接收现有场地、完成墙面地面顶棚装饰、户内门、橱柜及厨房电器，配套水电等工程及配套水电工程等。

3、以下内容纳入本合同施工管理范围但不属于施工范围：入户门供货及安装，另有 2#和 5#瓷砖为甲指乙供品牌，品牌为箭牌。

4、图纸详见图纸目录，范围详见合同附件 1《工程承包范围及工作界面划分》。

具体范围详见下表：

标段	楼号	层数	单元数量	户型	套数	总套数
II 标段	2#楼	20	1	A2	40	80
				B	40	
	5#楼	18	3	D1	80	98
				E	18	
	6#楼	20	1	A2	38	86
				B	38	
合计			5		254	254

上述户型套数包含原退场的施工单位完成 11 套样板房，其中 2020 年完工的 5 套样板房需全部拆除重新施工（重新施工户型包括：A2（低配）1 套，E 户型 1 套，A2（高配）2 套，B（高配）户型 1 套），2021 年施工的 6 套样板房（A2（低配）户型 1 套，B（低配）户型 1 套，D1 户型 2 套，E 户型 1 套，A2（高配）户型 1 套，B（高配）户型 1 套）已按照最终交付标准施工完成，中标单位需现状接收，并做好成品保护和维修。原施工单位完成现场部分飘窗拆改、保温板拆除等零星工作（详见招标文件附件 8），投标单位需做好现场踏勘，对拆改不到位、垃圾未清理等额外工作及其费用考虑到合同范围内。

三、合同工期

(1) 合同总工期：

本标段合同总工期 168 日历天（该工期包含工法样板房工期、改造阶段工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素，投标人不得以场地未完全具备移交条件为由拒绝或拖延进场施工）。

暂定开工日期：2022 年 4 月 15 日（暂定，实际开工日期以招标人的书面进场通知为准，承包人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内）。

竣工日期：2022 年 9 月 30 日（以取得《竣工备案证明书》或集团《精装联合验收》证明文件，并完成项目与物业移交的时间为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）。

关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	完成工期	备 注
1	完成所有材料的送样、配合招标人设计定样工作	开工后 7 日历天	以承包人进场或发包人书面通知起算
2	完成所有主材部分等分包的合同签订工作	开工后 30 日历天	以承包人进场或发包人书面通知起算
3	完成各户型工法样板房合同内的全部施工内容并验收通过	开工后 60 日历天	具体范围及要求详见下述（详述）约定
4	完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	开工后 86 日历天	
5	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	开工后 117 日历天	
6	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆基层施工	开工后 147 日历天	
7	完成批量精装修工程并具备一房一验条件	开工后 147 日历天	施工完成，具备首次一房一验条件
8	完成批量精装修工程竣工验收	开工后 168 日历天	达到批量精装竣工验收条件。

若合同全部内容在 2022 年 8 月 30 日完工，奖励 20 万元完提前完工奖励；合同内容在 2022 年 9 月 15 日完工，奖励 10 万元完提前完工奖励。办理完结算后一并支付。

(3) 精装工法样板房范围及工期要求：60 日历天（其中隐蔽工程 15 日历天）。精装工法样板房包含工序工法样板房（在批量精装施工前用于明确精装各道施工工序工艺做法展示，为后续批量精装

项目名称: 武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段 合同编号: 房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

施工及验收提供依据的样板房)和效果样板房(为按合同内全部施工内容施工完成并为整体效果验收提供依据的工法样板房)。

工法样板要求: 公共部位: 无

室内: 每个标段所有户型各取3套样板房(分别为放线样板房、完成各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板房,完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板房)进行工法样板房的实体打样工作。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(含9%增值税)为人民币(大写): 肆仟叁佰零玖万捌仟玖佰叁拾元捌角陆分(¥43098930.86元)。其中不含税金额为人民币(大写)叁仟玖佰伍拾肆万零叁佰零叁元伍角肆分(¥39540303.54元),增值税为人民币(大写)叁佰伍拾伍万捌仟陆佰贰拾柒元叁角贰分(¥3558627.32元)。

若相关政府部门调整增值税税率的,则前述不含税价款不变,增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 补充合同(协议);
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 本合同通用条款;
5. 中标通知书(如有);
6. 招标文件及其附件(含招标答疑和补充文件);
7. 投标澄清、投标文件及其附件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 工程报价单或预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间: 2022 年 4 月 15 日

合同订立地点: 武汉市硚口区中山路1号越秀财富中心32楼

项目名称: 武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段

合同编号: 房开-27001-武汉玺院-C1-JZ-20220265

十、本合同正本 叁 份 (文本加盖骑缝章), 甲方执 贰 份, 乙方执 壹 份, 副本 拾叁 份, 甲方执 玖 份, 乙方执 肆 份, 具有同等法律效力。

发包人 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

承包人 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

第三部分 合同专用条款

(一)、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 组成本合同的文件及优先解释顺序如下: 同协议书第六条款。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外, 还使用____/____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》、GB50411-2007《建筑节能工程施工质量验收规范》、国标《绿色建筑评价标准》、项目所在省份或市的《绿色建筑评价标准》、DBJ/T-46-2013《建筑装修工程施工质量验收规程》、项目所在市的《住宅工程质量通病防治若干技术措施》及省、市、地方现行的有关法律、法规; 建设行政主管部门有关规定。

3.3 适用标准、规范

(1) 本工程设计要求;

(2) 国家、省、市、地方现行的有关建筑装饰工程的设计、施工及验收规定、规范和标准;

(3) 发包人企业标准。国家及地方政府没有规定的, 或者发包人的要求高于国家及地方政府没有规定的, 按发包人指定的规范、标准或要求执行。

发包人提供标准、规范的时间: 发包人负责在签订合同后向承包人提供本工程设计文件和企业标准, 承包人自行购买现行国家、地方规范和标准并承担费用, 承包人应认真阅读并在实际施工中执行。

国内没有相应标准、规范时的约定: 凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的, 承包人应立即通知发包人及监理工程师, 并提供拟采用相应标准(如承包人企业标准、国外标准等)、规范或经验做法、需要的理由和时间, 由承包人与发包人、监理工程师、设计院协商或征求相关部门确定。本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用, 由承包人承担。

(4) 工程施工期间, 如果有新版的规范和标准颁布, 原则上应执行新版的规范和标准, 仍需执行非最新版本规范和标准的, 须征得发包人和监理单位同意。

(5) 对不在规范验评范围内项目, 执行设计院或发包人和承包人双方议定的补充技术标准及本合同的施工技术要求。

(6) 新材料、新工艺必须具有省级以上行业主管部门的技术鉴定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 合同签订后 3 个工作日内提供施工图 壹 套及施工蓝图 CAD 电子文件。承包人如需增加施工图套数, 与发包人联系解决, 费用由承包人承担。承包人应根据招标文件和清单的内容对发包人提供的图纸(含投标图纸)进行完整性、有效性及一致性的复核, 若

人以书面形式委托监理工程师的其它权限。

(10) 发包人认为须取得批准方可实施的其它重要事项实行工程监理的, 发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.4 工程师超越职权范围的行为无效。并且不得作为主张权利或确认事实的依据。

6、工程师的委派和指令

6.1 对于工程师送达的文件, 承包人无权拒绝接收, 如对接收的文件有异议的须及时反馈协商。如承包人拒绝接收或接收后 7 日历天内未提出异议的, 发包人认为承包人认同文件的内容。

6.2 承包人在收到工程师指令后 7 日历天仍未按指令执行, 工程师有权另行委托具备相应资质的其它人员执行指令内容的工程, 所有由此引起的费用由承包人承担, 发包人有权从应付给承包人的当期工程款中扣除。

6.3 在必要的时候, 工程师可要求承包人提交表明在现场雇佣的各类工人数量的详细报告。

7、项目经理

7.1 承包人派驻项目经理姓名: 彭炬光。

7.2 通用条款 7.4 款内容修改为: 按专用条款 36.2 (5) ⑤约定执行。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 合同总价及合同工期已充分考虑施工现场条件(与各专业工程平行交叉施工)。若用地范围不能满足施工要求, 承包人必须自行解决(如租用场地), 所需费用已考虑在合同总价中, 不得以不完全具备施工条件为由要求更改合同总价和合同工期。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求: 施工用水、用电已接到现场内, 由承包人依据现场水电接口位置使用, 本工程承包范围内(包括施工范围及精装总包管理范围内)从进场之日起至竣工验收期间的电费、水费及水电接线费用均由承包人承担, 并已计入合同总价中, 包干使用; 承包人进场前由主体总承包人与其进行水表、电表数的移交, 实际施工过程中以供电局和水务部门的实际计量金额缴交。电讯由发包人配合承包人与电讯部门联系, 费用由承包人支付。另项目现状周边无市政雨污水管线接入点, 承包人应综合考虑本次招标内容和现场实际情况自行解决施工现场雨污水的排放, 费用由承包人自行承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 施工场地与公共道路的通道已开通。开工前已具备施工条件。进场后, 若室外总体施工管道开挖等因素导致道路不通, 场内施工道路及连接场地的临时道路的施工、维护、相关建筑材料用人力或机械接驳搬运等产生的二次搬运等费用均由承包人承担, 由承包人充分考虑包含在合同总价中, 包干使用不调整。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 发包人已将周边地下管线现状书面通知承包人, 并办理交接手续, 但发包人不承担因实际地下管线与发包人提供的地下管线图不一致的责任及因此产生的任何费用, 承包人在进行地下工程施工时应再次向专业管线单位(燃气、自来水、供电、电信等)确认, 通过现场实地考察及必要的技术分析, 对其进一步做出独立判断和结论, 并采取措施确保地下

工程竣工验收单					
工程名称	武汉玺院项目高层室内批量精装修工程II标段	工作内容	武汉玺院项目2#、5#、6#楼高层室内批量精装修	承包范围	武汉玺院项目2#、5#、6#楼
建设单位	武汉兆悦城房地产开发有限公司	施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
开工日期	2022年4月15日	竣工日期	2022年9月28日	验收日期	2022年9月30日
交工验收意见	施工单位意见：(深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司) 我单位已按时完成2#、5#、6#楼合同内248套户内批量精装修工程所有内容 参加验收人员： 				
	监理单位意见：(中工武大诚信工程顾问(湖北)有限公司) 参加验收人员： 				
	建设单位工程部意见：(武汉兆悦城房地产开发有限公司) 参加验收人员：    				
	验收结论 <div style="text-align: center;">验收合格。</div>				
建设单位签章： 		监理单位签章： 		施工单位签章： 	



M25612021 010
RTP

鲁能领秀城花山峪 B 地块精装修工程二标段

施工合同



合同编号 (发包人) : SG LN9700XYGC2100185

合同编号 (承包人) :

发 包 人 (甲方) : 山东鲁能亘富开发有限公司

承 包 人 (乙方) : 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

签订地点: 山东济南



第一部分 协议书

发包人：山东鲁能亘富开发有限公司

承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：鲁能领秀城花山峪B地块精装修工程二标段

工程地点：济南市二环南路以南，领秀城内泉子山森林公园以东。

2. 工程承包范围

二标段：项目二期（精装交付）3#楼、4#楼、11#楼户内及公区。

承包范围：包括但不限于设计图纸所包含内容及图纸深化、施工、材料供应、安装、调试、保修等全部工程。具体包括但不限于户内、单元入口大堂、电梯厅、地下室走廊、地下入口大堂等顶棚装修、墙面装修、地面装修、石材结晶及成品、半成品保护、安装、保洁等，以上工程还包括与施工过程中其他单位协调、后期与物业移交、交付等的全部配合工作，精装单位需要对上述范围内的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

施工界面划分：见本合同附件1精装工程施工界面划分。

材料供应方式：见本合同附件2材料供应及要求。

3. 合同工期

3.1 样板段

室内机电工艺样板工期：31日历天

室内装饰工艺样板工期：46日历天

样板工期不含在下述总工期内。

3.2 项目二期（精装交付）户内及公区



总工期：334 日历天

计划开工时间：2021 年 6 月 1 日

计划竣工时间：2022 年 4 月 30 日（实际不得晚于 2022 年 4 月 30 日）

具体开工时间以发包人书面通知的开工时间为准，竣工时间为通过发包人组织的竣工验收合格之日。

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑合同、发包人施工要求、政府对施工的规定，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

4. 质量标准

1. 总体质量目标

工程质量确保一次性验收合格。

满足图纸设计要求，达到国家和济南市现行标准、规范、规定，符合当地政府消防验收、质监站、装饰办验收标准，确保一次通过竣工验收及备案。

配合总包单位完成以下质量目标：工程质量达到合格标准，确保主体结构优良，争创“泉城杯”、“泰山杯”。

符合鲁能集团工程管理相关制度及《鲁能集团质量通病防治措施》、《工程建设质量管理现场实测操作手册》、《精装修施工缺陷案例》等相关要求，符合物业管理公司的接收标准，符合向小业主交付的标准。

2. 单位工程质量目标

实测实量得分 95 分以上，交付评估得分 80 分以上。

实现厨卫间零渗漏。

交付时户均缺陷率 1 条以内，力争实现集中交付零缺陷。

3. 分项工程质量目标

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

4. 材料质量目标



所有装修材料必须为环保材料，达到国家规范及设计要求。

5. 合同价款

5.1 本合同价款为价税合计人民币（贰仟玖佰伍拾叁万肆仟叁佰柒拾贰圆伍角叁分）（¥29534372.53 元）。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率 9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定综合单价、暂定总价合同。

综合单价包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费，并包含本合同有效期间人工、材料、机械及其他费用浮动等市场风险因素在内的全部费用。

暂定总价包括本工程图纸及清单范围内所必需的人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、保险、各种风险因素等一切可能发生的全部费用。

措施费用为总价包干费用，除非合同文件中另有约定，凡列入措施费的项目的计价完全是承包人的风险，此类金额是固定及不可调整的。任何对措施费所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求以及变更工程。承包人不能以变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

暂列金额是发包人预留的费用，发包人有权全部使用、部分使用或完全不用这笔费用。

规费已包含在分部分项工程项目或措施项目的综合单价中，均在分部分项工程项目费、措施项目费中包干使用。

疫情期间，疫情防控费用综合考虑在合同价款中，不再单独计取。

承包形式为承包人包工包料，施工用水、用电费用由承包人承担。

除发包人书面要求变更以及本合同约定允许的情况外，其他原因引起的材料价格及用量、施工费变化均不再调整合同价格。

5.2 重计量

承包人在接收到全套招标图纸后 30 日内编制完成工程重计量预算并报发包人审核，工程量依据图纸计算，综合单价依据合同价格计入（不因工程量的增减而调整），发包人与承包人按照本合同确定的计价和结算方式，以招标图为依据进行重计量，以进一步确定合同价款，




签署页

发包人（盖章）：山东鲁能亘富开发有限公司	承包人（盖章）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
地址：山东省济南市市中区鲁能领秀城商业综合体	地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层
法定代表人或 委托代理人（签字）： 邮编：250000	法定代表人或 委托代理人（签字）： 邮编：518021
电话：0531-82792899	电话：0755-83260111
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：szmeizhi@163.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	账号：44201566400052507058
税号：	税号：91440300192178451A
签订日期：2021年5月17日	签订日期：2021年5月17日

202101678

工程竣工验收证明

申报编号		工程类别	精装工程	工程地点	济南市二环南路以南,领秀城 内泉水山森林公园以东
工程名称	鲁能领秀城花山峪B地块精装修 工程二标段	工程性质		施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股 份有限公司
合同总价	29002778.45 元	建筑面积	17167.18m2	建设单位	山东鲁能亘富开发有限公司
工程简要 内容	项目二期(精装交付)3#楼、4#楼、11#楼户内及公区,已 按合同清单、图纸、设计变更内容全部施工完成			开工日期	2021.6.1
验收意见	合格			验收日期	2023.1.12
施工单位		监理单位	设计单位	建设单位	
					

南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期精装修工程 II 标段

中标通知书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司：

你单位于南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期精装修工程 II 标段
招标中，经评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为(人民币) 39234992.66 元 (大写：叁仟玖佰贰拾叁万肆仟玖佰玖拾贰元陆角陆分)，中标工期 350 日历天，工程质量：合格。

工程名称：南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期 II 标段精装修工程

工程地点：南京溧水区高平大街以北，幸庄路以南，石燕路以东

项目经理：彭炬光

请你单位收到中标通知书后 15 日历天内与发包人签订施工合同。无故逾期
视为放弃中标资格。

招标人：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (盖章)

日期：_____



10.9/03 档案 M2SG2019035 扫描

装修工程施工合同

项目名称: 南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期精装修工程 II 标段

合同编号: NJ 溧水 2017G19 项目 C1-JZ-20190032

发包人: 南京嘉阳房地产开发有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

合同价款: RMB3923.499266 万元

签订日期: 2019 年 6 月 3 日

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 南京嘉阳房地产开发有限公司承 包 人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 为了便于质量管理, 保证工程进度, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期 II 标段精装修工程;工程地点: 南京溧水区高平大街以北, 幸庄路以南, 石燕路以东工程内容: 室内、公共部位装饰、水电、地暖工程施工工程立项批准文号: /

二、工程承包范围:

1、工程规模概况:

南京溧水 NO. 2017G19 地块项目主要由 17 栋 17~18 层的高层精装住宅楼、4 栋 3 层的商业楼、1 栋 1 层的物管用房及 1 栋一层的配电房、及集中地下一层车库组成。本项目总占地面积为 80558.56 平米, 建筑用地面积为 73276.86 平米, 总建筑面积约 195094.56 平方米, 其中地上建筑面积约 146552.86 平方米, 地下建筑面积约 48541.7 平方米。

2、承包范围:

南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期精装修工程 II 标段 (6#、8#~10#楼共计 234 户、20#、21#楼公共部位), 室内包括但不限于装饰、配套水电、地暖、厨房橱柜、厨房电器、洁具龙头、空调等工程, 公共部位包含但不限于地下层、首层、标准层门厅装饰及配套水电工程等。

标段	楼号	层数	单元数量	户型	套数	总套数	备注
II 标段	6#楼	负1层~17层 (首层为社区用房)	2	G-B-1	16	64	室内：包括但不限于装饰、配套水电、地暖等工程； 公共部位包含但不限于地下层、首层、标准层门厅装饰及配套机电工程等
				G-B-2	16		
				G-C-1	31		
				6#楼首层60m2户型	1		
	8#楼	负1层~17层	1	G-A-1a	2	34	
				G-A-1	32		
	9#楼	负1层~17层	2	G-B-3	2	68	
				G-B-4	2		
				G-B-1	32		
				G-B-2	32		

项目名称：南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期精装修工程 XX 标段

合同编号：

10#楼	负1层~17层	2	G-B-3	1	68	
			G-B-3a	1		
			G-B-4	2		
			G-B-1	25		
			G-B-1a	7		
			G-B-2	32		
小计		7			234	

II 标段户型套数汇总表：

户型	II 标段 (6#、8#~10#楼户内)
	套数
G-A-1a	2
G-A-1	32
G-B-1	73
G-B-1a	7
G-B-2	80
G-B-3	3
G-B-3a	1
G-B-4	4
G-C-1	31
G-D-1	0
G-D-2	
5#楼首层 125m2 户型	0
6#楼首层 60m2 户型	1
合计	234

三、合同工期

1、II 标段合同总工期 350 日历天（该工期包含工法样板房工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素，承包人不得以场地未完全具备移交条件为由拒绝或拖延进场施工）。

本标段暂定开工日期：2019 年 7 月 1 日（实际开工日期以招标人的书面进场通知为准，中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内）。其中：

序号	楼栋	暂定开工日期	竣工日期	备注
1	8、9、10#楼	2019 年 7 月 1 日	2020 年 4 月 1 日	实际开工日期以招标人的书面进场通知为准，中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能

项目名称：南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期精装修工程 XX 标段

合同编号：

10	完成批量精装修工程所有工作量(含细部收口), 具备一房一验条件	开工后 <u>180</u> 日历天	以第一栋单体部分工作面移交时间起算,其余工作面相应顺延
11	完成批量精装修工程竣工验收	开工后 <u>350</u> 日历天	以全部取得质量监督部门竣工备案验收证明的时间为准

合同开工日期按合同内各栋单体的最早开工日期开始起算。关键节点完成日期要求表中序号 1~序号 10 各节点内容完成工期自各栋单体的开工日期开始起算,序号 11 “完成批量精装修工程竣工验收”的开工日期自合同开工日期开始起算。

3、精装工法样板房(含公共部位)范围及工期要求: 60 日历天(其中隐蔽工程 25 日历天)。

精装工法样板房包含工序工法样板房(在批量精装施工前用于明确精装各道施工工序工艺做法展示,为后续批量精装施工及验收提供依据的样板房)和效果样板房(为按合同内全部施工内容施工完成并为整体效果验收提供依据的工法样板房)。

工法样板要求:公共部位:每个标段各取二个标准层和一个首层大堂(其中一个标准层为各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板层,另一个标准层和首层大堂为完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板层)进行工法样板房的实体打样工作。

室内:每个标段所有户型各取 2 套样板房(其中一套为各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板房,另一套为完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板层房)进行工法样板房的实体打样工作。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(含 9%增值税)为人民币(大写): 叁仟玖佰贰拾叁万肆仟玖佰玖拾贰元陆角陆分 (¥39234992.66 元)。其中不含税金额为人民币(大写) 叁仟伍佰玖拾玖万伍仟肆佰零陆元壹角壹分 (¥35995406.11 元),增值税为人民币(大写) 叁佰贰拾叁万玖仟伍佰捌拾陆元伍角伍分 (¥3239586.55 元)。其中:安全文明施工措施费闭口包干总价为人民币(大写): 肆拾伍万贰仟零肆拾捌元叁角整 (¥452048.3 元)。若相关政府部门调整增值税税率的,则前述不含税价款不变,增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 补充合同(协议);
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;

4. 本合同通用条款;
5. 中标通知书 (如有);
6. 招标文件及其附件 (含招标答疑和补充文件);
7. 投标澄清、投标文件及其附件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 工程报价单或预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间: 2019 年 月 日

合同订立地点: 南京市建邺区

十、本合同正本 贰 份 (在封面上注明正本二字, 文本加盖骑缝章), 双方各执 壹 份; 副本 贰 份, 发包人执 壹 份, 承包人执 贰 份, 具有同等法律效力。

发包人名称: (公章)

承包人名称: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

第三部分 合同专用条款

(一)、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：组成本合同的文件及优先解释顺序如下：同协议书第六条款。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》、GB50411-2007《建筑节能工程施工质量验收规范》、国标《绿色建筑评价标准》、《江苏省绿色建筑评价标准》、DBJ/T-46-2013《建筑装修工程施工质量验收规程》、《南京市住宅工程质量通病防治若干技术措施》及省、市、地方现行的有关法律、法规；建设行政主管部门有关规定。

3.3 适用标准、规范

(1) 本工程设计要求；

(2) 国家、省、市、地方现行的有关建筑装饰工程的设计、施工及验收规定、规范和标准；

(3) 发包人企业标准。国家及地方政府没有规定的，或者发包人的要求高于国家及地方政府没有规定的，按发包人指定的规范、标准或要求执行。

发包人提供标准、规范的时间：发包人负责在签订合同后向承包人提供本工程设计文件和企业标准，承包人自行购买现行国家、地方规范和标准并承担费用，承包人应认真阅读并在实际施工中执行。

国内没有相应标准、规范时的约定：凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的，承包人应立即通知发包人及监理工程师，并提供拟采用相应标准（如承包人企业标准、国外标准等）、规范或经验做法、需要的理由和时间，由承包人与发包人、监理工程师、设计院协商或征求相关部门确定。本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由承包人承担。

(4) 工程施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，须征得发包人和监理单位同意。

(5) 对不在规范验评范围内项目，执行设计院或发包人和承包人双方议定的补充技术标准及本合同的施工技术要求。

(6) 新材料、新工艺必须具有省级以上行业主管部门的技术鉴定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 3 个工作日内提供施工图 壹 套及施工蓝图 CAD 电子文件。承包人如需增加施工图套数，与发包人联系解决，费用由承包人承担。承包人应根据招标文件和清单的内容对发包人提供的图纸（含投标图纸）进行完整性、有效性及一致性的复核，若

人以书面形式委托监理工程师的其它权限。

(10) 发包人认为须取得批准方可实施的其它重要事项实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.4 工程师超越职权范围的行为无效。并且不得作为主张权利或确认事实的依据。

6、工程师的委派和指令

6.1 对于工程师送达的文件，承包人无权拒绝接收，如对接收的文件有异议的须及时反馈协商。如承包人拒绝接收或接收后 7 日历天内未提出异议的，发包人认为承包人认同文件的内容。

6.2 承包人在收到工程师指令后 7 日历天仍未按指令执行，工程师有权另行委托具备相应资质的其它人员执行指令内容的工程，所有由此引起的费用由承包人承担，发包人有权从应付给承包人的当期工程款中扣除。

6.3 在必要的时候，工程师可要求承包人提交表明在现场雇佣的各类工人人数的详细报告。

7、项目经理

7.1 承包人派驻项目经理姓名：彭炬光。

7.2 通用条款 7.4 款内容修改为：按专用条款 36.2 (5) ⑤约定执行。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：合同总价及合同工期已充分考虑施工现场条件(与各专业工程平行交叉施工)。若用地范围不能满足施工要求，承包人必须自行解决(如租用场地)，所需费用已考虑在合同总价中，不得以不完全具备施工条件为由要求更改合同总价和合同工期。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工用水、用电已接到现场内，由承包人依据现场水电接口位置使用，本工程承包范围内(包括施工范围及精装总包管理范围内)从进场之日至竣工验收期间的电费、水费及水电接线费用均由承包人承担，并已计入合同总价中，包干使用；承包人进场前由主体总承包人与其进行水表、电表数的移交，实际施工过程中以供电局和水务部门的实际计量金额缴交。电讯由发包人配合承包人与电讯部门联系，费用由承包人支付。另项目现状周边无市政雨污水管线接入点，承包人应综合考虑本次招标内容和现场实际情况自行解决施工现场雨污水的排放，费用由承包人自行承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：本项目的场外道路及通道已畅通，但承包人应遵守市交通管理部门和城监部门的有关规定。场内施工道路及连接场地的临时道路的施工、维护及费用由承包人充分考虑包含在合同总价中，包干使用不调整。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：发包人已将周边地下管线现状书面通知承包人，并办理交接手续，但发包人不承担因实际地下管线与发包人提供的地下管线图不一致的责任及因此产生的任何费用，承包人在进行地下工程施工时应再次向专业管线单位(燃气、自来水、供电、电信等)确认，通过现场实地考察及必要的技术分析，对其进一步做出独立判断和结论，并采取措施确保地下管线不受到损坏，否则，由此造成的损失由承包人等自行承担。


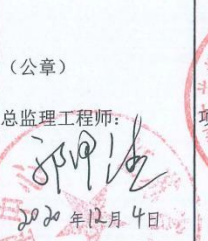

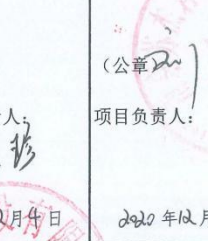

2019035序

单位工程质量竣工验收记录

苏JG1.2

工程名称	南京溧水NO. 2017G19地块6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/9192.1m ²
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	技术负责人	张树新	开工日期	2019年10月10日
项目负责人	彭炬光	项目技术负责人	胡刚	完工日期	2020年11月16日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>彭炬光</u> 2020年12月4日	 (公章) 总监理工程师: <u>彭炬光</u> 2020年12月4日	 (公章) 项目负责人: <u>彭炬光</u> 2020年12月4日	 (公章) 项目负责人: <u>彭炬光</u> 2020年12月4日	 (公章) 项目负责人: <u>彭炬光</u> 2020年12月4日



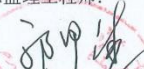

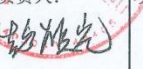
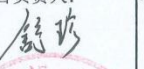
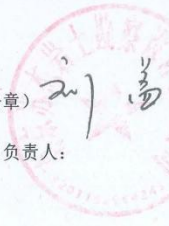

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏JG1.2

工程名称	南京溧水NO.2017G19地块8#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上17层/5564.1m ²
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	技术负责人	张树新	开工日期	2019年10月10日
项目负责人	彭炬光	项目技术负责人	胡刚	完工日期	2020年11月16日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2020年12月4日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月4日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月4日	(公章) 项目负责人:  2020年12月4日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



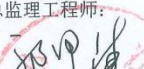

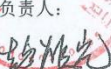

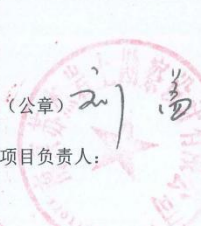
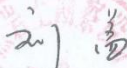
江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏JG1.2

工程名称	南京溧水NO. 2017G19地块9#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/9593.4m ²
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	技术负责人	张树新	开工日期	2019年10月10日
项目负责人	彭炬光	项目技术负责人	胡刚	完工日期	2020年11月16日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项	合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 2 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2020年12月4日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月4日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月4日	(公章) 项目负责人:  2020年12月4日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏JG1.2

工程名称	南京溧水NO.2017G19地块10#楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上17层/9593.4m ²
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	技术负责人	张树新	开工日期	2019年10月10日
项目负责人	彭炬光	项目技术负责人	胡刚	完工日期	2020年11月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2020年12月4日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月4日	(公章) 项目负责人: 2020年12月4日	(公章) 项目负责人: 2020年12月4日	(公章) 项目负责人: 2020年12月4日

江苏省建设工程质量监督总站监制

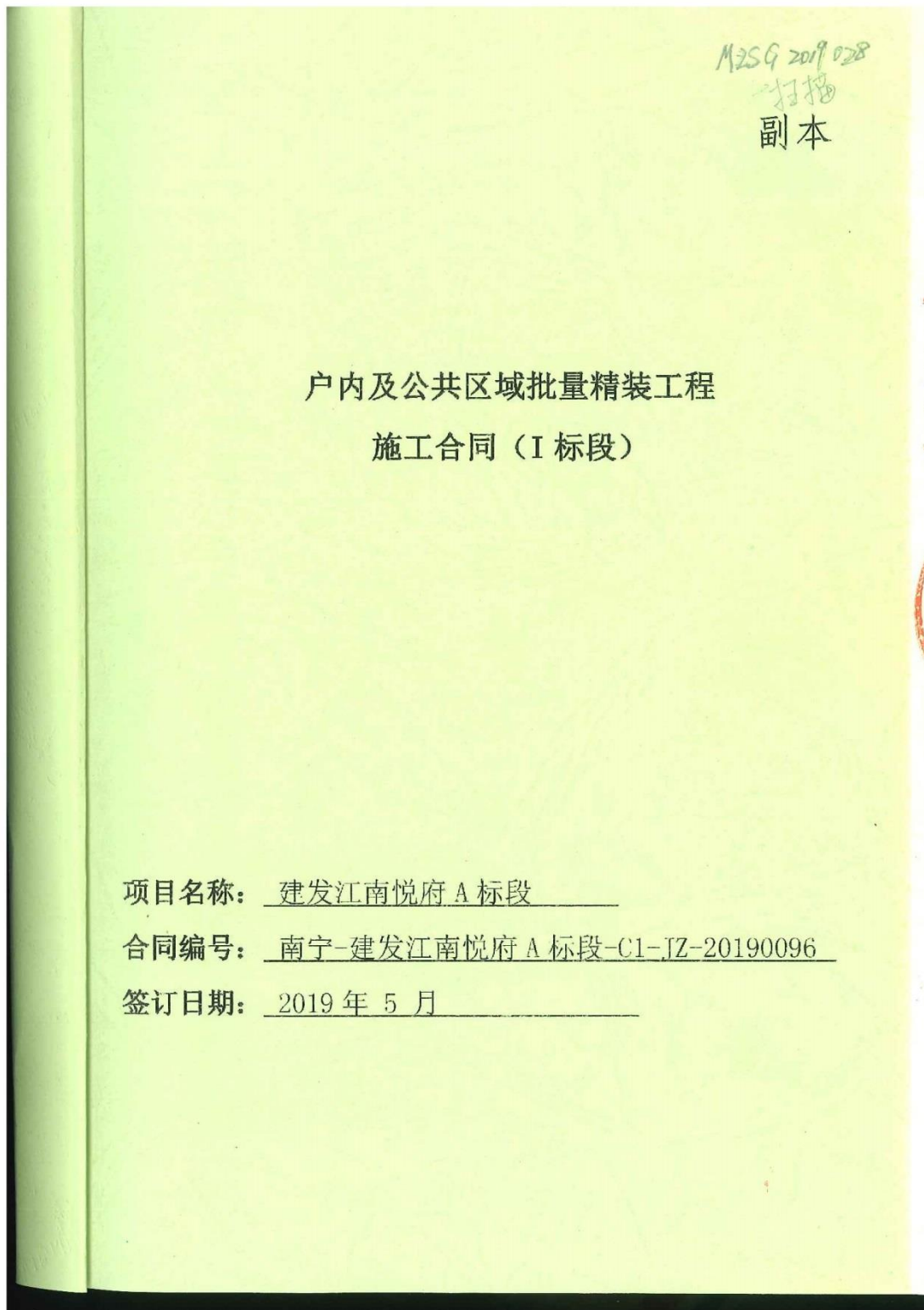
2.2 技术负责人

项目技术负责人业绩一览表

项目技术负责人		钟礼萍			
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	建发江南悦府A标段户内及公共区域批量精装修工程 I 标段	2955 万元	2019.6.5 2020.12.1	已完	合格
海南海岛临空产业集团有限公司	海航豪庭二期C19地块项目 4#楼办公精装修工程（标段二）	1881 万元	2020.9.26 2022.8.3	已完	合格
海南海岛临空产业集团有限公司	海航豪庭二期C19地块项目 4#楼办公精装修工程（标段三）	1584 万元	2020.9.26 2022.8.3	已完	合格

业绩证明材料

建发江南悦府 A 标段户内及公共区域批量精装修工程 I 标段



第一部分 协议书

发包人(全称): 南宁市鼎驰置业投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

鉴于发包人同意将建发江南悦府 A 标段户内及公共区域批量精装工程 I 标段发包给承包人施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建发江南悦府 A 标段户内及公共区域批量精装工程 I 标段

工程地点: 南宁市江南区锦富路 100 号

工程内容: 包含硬装工程、配套水电工程、卫浴设备、户内门等,橱柜及厨房设备、空调工程除外。

工程立项批准文号: _____ / _____

二、工程承包范围:

1、工程规模概况:

建发江南悦府 A 标段项目本工程规划总用地 22276 m², 总建筑面积 105235 m², 其中地上总建筑面积 85425 m², 含住宅总建面 69312 m²、商业面积 7800 m²、架空层及配套用房等面积 8313 m²; 地下总建筑面积 19810 m², 容积率为 3.5, 主要包括地上 5 栋 33F 塔楼及其商业裙楼。地下室一层。本次招标为其中 A1#~A5#楼住宅户内精装及 A1#~A6#楼公共区域精装工程。

2、承包范围:

(1) 以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的, 承包人应研究图纸、招标书以及其他文件, 以完全了解本工程的实际范围。

(2) 本次招标为其中 A1#~A5#楼住宅户内精装及 A1#~A6#楼公共区域精装工程, 包含硬装工程、配套水电工程、卫浴设备、户内门等, 橱柜及厨房设备、空调工程除外。

其中: I 标段为 1#、2#楼户内及 1#、2#、6#楼公共区域精装, II 标段为 3#、5#楼户内及公共区域精装, 具体以施工图及配套说明、招标文件(含答疑)和工程量清单为准, 详见附件 1《工程承包范围及工作界面划分》。

本合同为 I 标段工程。

(3) 精装修工程(工法)样板房、标准层电梯厅(工法)样板层选址:

I 标段:

户内: 1#楼 1A、1B、1D 户型(工法)样板房, 2#楼 2D 户型(工法)样板房;

公共区域：每个标段选取一个标准层、一个首层电梯厅、一个地下室电梯厅作为（工法）样板层，详细选址由招标人根据工程情况另行确定；

II 标段：

户内：3#楼 3A、3D、3H、3E、3F 户型（工法）样板房，5#楼 5A、5B 户型（工法）样板房；

公共区域：每个标段选取一个标准层、一个首层电梯厅、一个地下室电梯厅作为（工法）样板层，详细选址由招标人根据工程情况另行确定；

三、合同工期

1、开工日期：2019 年 6 月 5 日（暂定日期，具体开工日期以监理单位颁发的开工令时间为准）。

2、竣工日期：2020 年 6 月 30 日（竣工日期的确认条件以合同专用条款 32.4.1 款为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）。

3、合同工期总日历天数：391 日历天，该工期包含工法样板房工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、地方性节假日（如三月三、东盟博览会等）、主体工程完工前施工以及所有专业单位交叉施工的干扰、降效工期。

4、合同工期具体阶段工期、关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容要求	绝对工期	完成日期
一	公区施工		
	拟定开工时间		2019 年 6 月 5 日
第一阶段	完成施工工法样板	开工后 40 天	2019 年 7 月 15 日
	完成交付效果样板	开工后 60 天	2019 年 8 月 4 日
第二阶段	1#、2#、3#、5#、6#楼入户门安装完成		2019 年 9 月 30 日
	公区精装施工完成，达到毛坯竣工验收备案条件		2019 年 9 月 30 日
二	户内批量精装		
	拟定开工时间		2019 年 6 月 5 日
第一阶段	完成施工工法样板房	开工后 45 天	2019 年 7 月 20 日
	完成交付效果样板房	开工后 70 天	2019 年 8 月 14 日
第二阶段	完成 1#、2#、3#、5#楼所有户内水电管线、点位预埋，穿线、底盒上盖		2019 年 10 月 30 日
	完成 1#、2#、3#、5#楼所有户内厨房烟道砌块包砌、抹灰及防水施工（含找平保护层）		2019 年 10 月 30 日
	完成 1#、2#、3#、5#楼所有户内卫生间砌块包砌下水管、抹灰及防水施工（含找平保护		2019 年 10 月 30 日

	层)		
	完成 1#、2#、3#、5#楼所有户内阳台防水		2019 年 10 月 30 日
	完成 1#、2#、3#、5#楼所有户内木地板区域找平		2019 年 10 月 30 日
第三阶段	完成所有合同范围内容	毛坯竣工验收完成 (2019 年 12 月 31 日) 后 106 日历天	2020 年 4 月 15 日
第四阶段	竣工验收		2020 年 6 月 30 日
三	施工样板送样定样计划		
第一阶段	完成公区、户内所有基础施工材料合格送样(封样展板)		2019 年 6 月 20 日
	完成公区、户内所有施工材料合格送样(封样展板)		2019 年 9 月 15 日
第二阶段	户内瓷砖全部货到项目现场		2019 年 10 月 30 日
	户内玄关柜、浴室柜、镜柜、户内门、木地板全部货最迟送到项目现场		2020 年 2 月 10 日
	马桶、龙头五金、毛巾架全部货最迟送到项目现场		2020 年 2 月 29 日

备注：以上约定工期必须同时满足绝对工期和完成日期。

5、精装工法样板房包含工序工法样板房（在批量精装施工前用于明确精装各道施工工序工艺做法展示，为后续批量精装施工及验收提供依据的样板房）和交付效果样板房（为按合同内全部施工内容施工完成并为整体效果验收提供依据的工法样板房）。

6、工期总日历天数计算至竣工备案完成，且完成高级保洁后将施工现场内的材料、设备、人员、施工临时设施等撤离现场达到移交条件之日止。

7、各投标人可根据各自的优势自行测算其投标工期，并作出有依据的施工进度计划表，一旦中标即为合同工期，同时还应对延期竣工自报经济处罚承诺。投标人自报投标内容不得低于招标文件要求。

8、工程竣工，中标人应向发包人提交竣工报告，由发包人组织验收，验收时间不作为工期累计。工程验收合格，则中标人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收达不到合格，则返工时间作为工期累计。

9、工程中有关进度的其它要求：中标人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排，并根据发包人需要做出进一步深度计划；对明显预计实际进度无法满足计划要求时，发包人有权要求中标人采取有效措施，例如增加人员、设备、调整班组等，以保证施工进度，中标人拒绝采取有效措施的，发包人将视工期滞后情况对中标人进行处罚；配合发包人做好本项目的进度信息管理。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格，同时满足以下条件：

①交付评估工程质量得分：≥80分；

②交付评估的进度风险评估等级为A级且防渗漏、功能性风险评估等级均不为C级风险。

2、同时样板房满足相关验收标准见附件17《2019年精装修项目工法隐蔽样板及交付样板验收标准》。

3、其余详见“质量与验收”合同条款。

五、合同价款

本合同（含增值税）固定总价金额为（大写）人民币：贰仟玖佰伍拾伍万贰仟陆佰柒拾壹元捌角壹分（小写）¥：29552671.81元；其中不含税价款为人民币（大写）贰仟柒佰壹拾壹万贰仟伍佰肆拾贰元玖角肆分（¥：27112542.94元），增值税按照9%计算为人民币（大写）贰佰肆拾肆万零壹佰贰拾捌元捌角柒分（¥：2440128.87元）。

本合同价款为含税价格，承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019年5月25日

合同订立地点：南宁市

九、合同份数

本合同正本贰份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执壹份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章）；副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

地址：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）



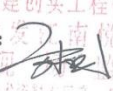

地址：

开户银行：

银行帐号：



工程竣工验收单

工程名称：建发江南悦府 A 标段户内及公共区域批量精装工程 I 标段			
工程地点：广西壮族自治区南宁市江南区锦富路 100 号（定秋立交东侧）			
建设单位（全称）：	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司		
监理单位（全称）：	福建创实工程咨询有限公司		
施工单位（全称）：	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
实际开工日期	2019 年 6 月 5 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 / 日
合同工期（日历天）	391	实际工期（日历天）	
<p>已按设计图纸及合同约定完成各项施工内容，技术资料完整，经自查，达到竣工标准，工程质量合格，请相关单位对本工程进行验收。</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020 年 12 月 / 日 </p>			
<p>验收合格，同意验收。</p> <p style="text-align: right;"> 总监理工程师（签字）： 监理单位（盖章）： 2020 年 12 月 / 日 </p>			
<p>验收合格，同意验收。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020 年 12 月 / 日 </p>			

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质03

单位(子单位)工程名称	建发江南悦府A 标段室内及公共区域批量精装工程 I 标段	子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	胡习山	技术(质量)负责人	钟礼萍
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	验收组验收结论
1	建筑地面	3	合格	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意验收</div>
2	抹灰	1	合格	
3	外墙防水	1	合格	
4	门窗	2	合格	
5	吊顶	1	合格	
6	轻质隔墙	/	/	
7	饰面板	1	合格	
8	饰面砖	1	合格	
9	幕墙	/	/	
10	涂饰	1	合格	
11	裱糊与软包	/	/	
12	细部	3	合格	

质量控制资料检查结论	共 45 项, 经检查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 0 项。	安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。
------------	--	-------------------	-----------------------------------

观感质量验收结论	1. 共抽查 36 项, 符合要求 36 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 好
----------	---

施工单位  项目负责人: 钟礼萍 (公章) 2020年9月27日	设计单位  项目负责人: 郭红 (公章) 2020年9月27日	监理(建设)单位  项目负责人: 郭红 (公章) 2020年9月27日
---	--	---

广西建设工程质量安全监督总站编制

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

GB50300-2013




桂建质05

单位(子单位)工程名称	建发江南悦府A 标段室内及公共区域批量精装工程 I 标段		子分部工程数量	3	分项工程数量	5
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		项目负责人	胡习山	技术(质量)负责人	余海喜
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论	
1	室内给水系统	1	合格		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 	
2	室内排水系统	1	合格			
3	室内热水系统	/	/			
4	卫生器具	3	合格			
5	室内供暖系统	/	/			
6	室外给水管网	/	/			
7	室外排水管网	/	/			
8	室外供热管网	/	/			
9	建筑饮用水供应系统	/	/			
10	建筑中水系统及雨水利用系统	/	/			
11	游泳池及公共浴池水系统	/	/			
12	水景喷泉系统	/	/			
13	热源及辅助设备	/	/			
14	监测与控制仪表	/	/			
质量控制资料检查结论	共 14 项, 经检查符合要求 14 项 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。		
观感质量验收结论	1. 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): 					
施工单位		设计单位		监理单位(建设单位)		
项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)		
2022年9月29日		2022年9月29日		2022年9月29日		

广西建设工程质量安全监督总站编制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 汇 总 表

GB50300-2001

单位工程名称		建发江南悦府 A 标段户内及公共区域批量精装修工程 I 标段		子单位工程名称		/	
建筑面积 (或投资规模)		29260.17m ²		结构类型		框架剪力墙结构	
层数		地上 33 层 地下 1 层		施工单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
技术负责人		张树新		开工日期		2019年6月5日	
项目经理		胡习山		项目技术负责人		钟礼萍	
竣工日期		2020年 月 日					
序号	分部工程名称		分部工程验收组验收意见(抄录)			监理(建设)单位验收结论	
1	地基与基础					本工程共含 3 分部。 经查 3 分部,符合 标准及设计要求 3 分部。 结论(是否同意验收): 	
2	主体结构						
3	建筑装饰装修		本分部合格, 同意验收				
4	建筑屋面						
5	建筑给水、排水及采暖		本分部合格, 同意验收				
6	建筑电气		本分部合格, 同意验收				
7	智能建筑						
8	通风与空调						
9	电 梯						
	节 能						
施工单位对质量控制资料检查情况的统计		共 62 项。经查符合要求 62 项, 经核定符合规范要求 0 项。		(情况是否属实, 是否同意验收)			
施工单位对安全和功能检验(检测)及抽查情况的统计		共检查 11 项, 符合要求 11 项; 共抽查 11 项, 符合要求 11 项; 经返工处理符合要求 0 项。		(情况是否属实, 是否同意验收)			
施工单位对观感质量验收情况的统计		1. 共抽查 52 项。符合要求 52 项, 不符合要求 0 项。 2. 共检查 3 分部, 评为: 好 “好” 3 分部; “一般” 0 分部; “差” 0 分部		总体评价(好、一般、差): 好		(是否同意验收):	
竣工验收组综合验收结论		(是否符合设计和规范要求, 合格或不合格)		合格			
竣工验收组成员签名				年 月 日			
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位	
单位(项目)负责人(签名):		单位(项目)负责人(签名):		单位负责人(签名):		总监理工程师(签名):	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

说明: 1. 建筑规模大的单位工程, 若有必要, 可将其中能形成独立使用功能的部分划分为子单位工程先行验收, 若无必要则按常规验收, “子单位工程名称”一栏不必填写。
 2. 分部工程验收组意见(抄录)、质量控制资料检查情况的统计、安全和功能检验(检测)及抽查情况的统计、观感质量验收情况的统计4个栏目, 由施工单位按各分部的验收结果作出统计后填入, 然后经监理(建设)单位确认或作出评价。
 3. 需核定的项目, 应在分部工程验收时解决, 若在竣工验收时出现, 应查明原因, 并视其严重程度按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)第5.0.6条或5.0.7条处理。
 4. 安全和功能检验(检测)及抽查情况的统计栏目中, 抽查项是指按竣工验收组要求抽查的项目。
 5. 由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位共五方组成竣工验收组, 对单位(子单位)工程质量进行竣工验收, 形成综合验收意见后由竣工验收组成员签名、各方负责人签名并加盖法人公章确认。

5083HT2020339

叶梅

六

工程地点：海南省海口市国兴大道南侧

发 包 人: 海南海岛临空产业集团有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

资质等级：_____

项目合同编号: _____

签订日期：2020年9月24日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南海岛临空产业集团有限公司
承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

海航豪庭二期 C19 地块项目 4#楼办公精装修工程(标段二)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 海航豪庭二期 C19 地块项目。
- 2.工程地点: 海南省海口市国兴大道南侧。
- 3.工程立项批准文号: _____。
- 4.资金来源: 企业自筹。
- 5.工程内容: 海航豪庭二期 C19 地块项目 4#楼办公精装修工程(标段二)。
- 6.工程承包范围:
海航豪庭二期 C19 地块项目 4#楼办公标准层(12~17 层,共 6 层,144 套)的精装修,包括室内办公套房、公共走廊、电梯前室(核心筒办公区域的电梯前室)、标识标牌、二次消防拆改工程等。具体施工范围及要求以图纸、施工界面为准。

施工界面划分:

总包土建: 1、完成原建筑图中的二次砌体砌筑; 2、完成户内砌筑墙体的水泥砂浆抹灰,完成干挂瓷砖或石材墙面的砌体施工(如有); 3、完成原建筑图中所有防火门的安装及砌筑抹灰封堵(包括楼梯间、管井、设备房等); 4、完成室内阳台防护栏杆安装;完成电梯门套砌筑封堵; 5、

完成户内成品烟道安装；6、完成公共走廊吊顶以下砌筑墙体抹灰；7、完成楼梯间、设备房、清洁间、管井内等精装范围外的装修施工；8、完成核心筒区域伸缩缝的镀锌铁皮封堵。

总包机电：1、按一次机电图完成给排水管道及水表安装施工；2、在水管井预留入户给水管接口供精装修单位接驳；3、按一次机电图完成户内配电箱及配电箱上端入户电源线、卫生间等电位箱安装。

幕墙单位：完成外立面幕墙施工；完成室内幕墙构件与原建筑结构的水平及竖向缝隙的镀锌铁皮封堵。

消防单位：按一次消防图纸完成管道、设备安装施工。

弱电单位：按弱电施工图纸完成光纤、有线电视入户及视频监控等合同范围内工作。

电梯单位：完成原建筑图中所有电梯井道的电梯安装及验收工作，不包括电梯轿厢的二次装修。

暖通单位：暖通单位：1、甲定空调设备供应商负责户内空调（分体机）设备的采购及安装施工。2、总包机电负责首层大堂及地下一二层电梯前室的风机盘管设备安装。

洁具单位：此次洁具为甲定乙供（由精装修单位负责采购、安装）。

精装修单位：完成招标范围精装设计图中墙、顶、地的装饰装修内容。1、负责完成电梯门套精装收边收口、电梯按钮开孔、定位（如有）及安装后的收口工作；2、负责完成装修范围中各专业（包括消防、暖通、强弱电等专业）预留点位的开孔、定位及收边收口工作（包括灯具、应急照明、疏散指示、烟感、喷淋、温感、声控、标识标牌、监控、百叶、空调冷媒管），以及所有的开孔，修补和施工垃圾清理综合考虑在合同中包干；3、负责甲定乙供洁具设备设施的采购、安装及搬运、保管，根据施工进度提前提供洁具的采购计划，上报甲方确认后采购；4、负责幕墙室内镀锌铁封堵后的装修收边收口工作；5、负责防火门饰面的二次装修及收边收口；6、负责原建筑图以外的防火门采购及安装（如有）；7、负责精装施工范围内的墙体拆改工作；8、负责入户门的制定、采购及安装；

9、负责原建筑图中户内阳台防护栏杆的拆除工作。10、负责二次消防系统的施工（包括一次消防的拆改）；11、负责挡烟垂壁的制作和安装；12、完成精装修图纸范围内户内卫生间、厨房等给排水管道安装施工；13、负责根据卫生间精装修图纸布局进行排水管道定位和楼板开孔工作（由于户内卫生间无降板沉箱，排水管道接驳口隔层预留）；14、负责公共走道水管井冷水表后端到户内的入户给水管道接入工作（注：因原一次机电图未预留热水管道供公寓使用，装修单位不需要接入热水及热水回水管道）；15、负责完成户内配电箱移位及安装工作，包括电箱移位后上端入户电源线按原一次机电图回路完成接线工作；16、负责完成灯具、开关面板、插座等装修施工图纸范围内电气设备的采购及安装施工；17负责完成淋浴等金属设备与等电位箱接线施工；18、负责完成装修范围内二次消防系统施工，包括原一次消防系统管道、设备拆除施工；19、负责完成户内分体机冷媒、冷凝管预留及开孔（如有）工作，负责完成电气系统图中空调电源点位施工（空调电源开关插座到户内电箱）；20、负责空调风口百叶洞口的预留制作（如有）；21、负责首层大堂及地下一二层电梯前室风机盘管的风管安装连接、保温及风口百叶的供应及安装；22、负责首层大堂及地下一二层电梯前室风机盘管的控制面板接线、点位预留、定位及开孔；23、负责厨房抽油烟机到成品烟道连接部分的管道供应及安装；24、负责完成户内信息箱（信息箱应包含1个8口交换机模块条及电源适配器、1个1进4出语音模块条、1个4分配电视模块条、1个4位五孔插排）采购及安装施工；25、负责完成信息箱前端至公共走道部分弱电线管的开槽预埋施工；26、办公精装修工程的标识标牌工程施工。27、标段三施工单位负责办公区域的电梯轿厢二次装修。

具体施工范围界面划分详见附件《承包人施工范围与发包人分包、供应工作范围分界表》。

发包人保留对以上工程范围及工程量划分根据具体情况进行调整的权利，承包人不得借此要求任何费用索赔及工期索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (具体时间以发包人的书面通知为准)。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

本工程合同价款暂定为含税总价为: 人民币 (大写) 壹仟捌佰捌拾壹万贰仟叁佰壹拾捌元壹角壹分 (¥18812318.11 元), 不含税价总价: 人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾伍万玖仟零柒元肆角肆分 (¥17259007.44 元), 增值税: 人民币 (大写) 壹佰伍拾伍万叁仟叁佰壹拾元陆角柒分 (¥1553310.67 元), 税率: 9%。

2. 合同价格形式:

固定单价合同: 工程结算时, 综合单价不变, 工程量根据竣工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 规定和合同约定的计算规则按实计算。固定单价包括人工费、设备费、材料费、机械费、剔凿费、洞口修补费、运输费、施工安装费、施工调试费、机械使用费、图纸深化设计费、管理费、水电费、利润、政策性文件规定包含的所有风险、责任等各项费用, 也包含第三方检测费、试验费、报建费, 并综合考虑物价浮动、政策性价格调整文件等风险因素在内的一切费用, 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务的相关费用, 以及承包人认为有可能发生的所有费用, 工程量清单中的综合单价应是本合同所确定的承

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章，并且发包人收到承包人提交的履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

20200507g

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭C19地块项目 4#楼办公精装修工程 (标段二)	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	12-17层, 共计11178 m²
施工单位	深圳市美芝装饰设计 工程股份有限公司	技术负责人		开工日期	2020年9月26日
项目经理	杨进中	项目技术 负责人	钟礼萍	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			主控项目全部合格, 一般项目满足规范规 定要求。
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 0 项。			符合质量验收规范要 求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合规范及设计要求
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足 验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2020年8月3日	总监理工程师 (签章):  注册号11013086 有效期至2024年06月 2020年8月3日	单位负责人:  2020年8月3日	单位(项目)负责人: 年 月 日	

2020.8.3

海航豪庭二期 C19 地块项目 4#楼办公精装修工程（标段三）

5083HT2020340

112562020051

海航豪庭二期 C19 地块项目
4#楼办公精装修工程（标段三）施工合同

工 程 名 称：海航豪庭二期 C19 地块项目 4#楼办公精装修工程（标段三）

工 程 地 点：海南省海口市国兴大道南侧

发 包 人：海南海岛临空产业集团有限公司

承 包 人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

资 质 等 级：_____

项目合同编号：_____

签 订 日 期：2020 年 9 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南海岛临空产业集团有限公司
承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海航豪庭二期 C19 地块项目 4#楼办公精装修工程(标段三)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 海航豪庭二期 C19 地块项目。
- 2.工程地点: 海南省海口市国兴大道南侧。
- 3.工程立项批准文号: 。
- 4.资金来源: 企业自筹。
- 5.工程内容: 海航豪庭二期 C19 地块项目 4#楼办公精装修工程(标段三)。
- 6.工程承包范围:
海航豪庭二期 C19 地块项目 4#楼办公标准层(18~22 层,共 5 层,120 套)的精装修,包括室内办公套房、公共走廊、电梯前室(核心筒办公区域的电梯前室)、电梯轿厢、标识标牌、二次消防拆改工程等。具体施工范围及要求以图纸、施工界面为准。

施工界面划分:

总包土建: 1、完成原建筑图中的二次砌体砌筑; 2、完成户内砌筑墙体的水泥砂浆抹灰,完成干挂瓷砖或石材墙面的砌体施工(如有); 3、完成原建筑图中所有防火门的安装及砌筑抹灰封堵(包括楼梯间、管井、

设备房等); 4、完成室内阳台防护栏杆安装; 完成电梯门套砌筑封堵; 5、完成户内成品烟道安装; 6、完成公共走廊吊顶以下砌筑墙体抹灰; 7、完成楼梯间、设备房、清洁间、管井内等精装范围外的装修施工; 8、完成核心筒区域伸缩缝的镀锌铁皮封堵。

总包机电: 1、按一次机电图完成给排水管道及水表安装施工; 2、在水管井预留入户给水管接口供精装修单位接驳; 3、按一次机电图完成户内配电箱及配电箱上端入户电源线、卫生间等电位箱安装。

幕墙单位: 完成外立面幕墙施工; 完成室内幕墙构件与原建筑结构的水平及竖向缝隙的镀锌铁皮封堵。

消防单位: 按一次消防图纸完成管道、设备安装施工。

弱电单位: 按弱电施工图纸完成光纤、有线电视入户及视频监控等合同范围内工作。

电梯单位: 完成原建筑图中所有电梯井道的电梯安装及验收工作, 不包括电梯轿厢的二次装修。

暖通单位: 暖通单位: 1、甲定空调设备供应商负责户内空调(分体机)设备的采购及安装施工。2、总包机电负责首层大堂及地下一二层电梯前室的风机盘管设备安装。

洁具单位: 此次洁具为甲定乙供(由精装修单位负责采购、安装)。

精装修单位: 完成招标范围精装设计图中墙、顶、地的装饰装修内容。1、负责完成电梯门套精装收边收口、电梯按钮开孔、定位(如有)及安装后的收口工作; 2、负责完成装修范围中各专业(包括消防、暖通、强弱电等专业)预留点位的开孔、定位及收边收口工作(包括灯具、应急照明、疏散指示、烟感、喷淋、温感、声控、标识标牌、监控、百叶、空调冷媒管), 以及所有的开孔, 修补和施工垃圾清理综合考虑在合同中包干; 3、负责甲定乙供洁具设备设施的采购、安装及搬运、保管, 根据施工进度提前提供洁具的采购计划, 上报甲方确认后采购; 4、负责幕墙室内镀锌铁封堵后的装修收边收口工作; 5、负责防火门饰面的二次装修及收边收口; 6、负责原建筑图以外的防火门采购及安装(如有); 7、负

责精装施工范围内的墙体拆改工作；8、负责入户门的制定、采购及安装；9、负责原建筑图中户内阳台防护栏杆的拆除工作。10、负责二次消防系统的施工（包括一次消防的拆改）；11、负责挡烟垂壁的制作和安装；12、完成精装修图纸范围内户内卫生间、厨房等给排水管道安装施工；13、负责根据卫生间精装修图纸布局进行排水管道定位和楼板开孔工作（由于户内卫生间无降板沉箱，排水管道接驳口隔层预留）；14、负责公共走道水管井冷水表后端到户内的入户给水管道接入工作（注：因原一次机电图未预留热水管道供公寓使用，装修单位不需要接入热水及热水回水管道）；15、负责完成户内配电箱移位及安装工作，包括电箱移位后上端入户电源线按原一次机电图回路完成接线工作；16、负责完成灯具、开关面板、插座等装修施工图纸范围内电气设备的采购及安装施工；17负责完成淋浴等金属设备与等电位箱接线施工；18、负责完成装修范围内二次消防系统施工，包括原一次消防系统管道、设备拆除施工；19、负责完成户内分体机冷媒、冷凝管预留及开孔（如有）工作，负责完成电气系统图中空调电源点位施工（空调电源开关插座到户内电箱）；20、负责空调风口百叶洞口的预留制作（如有）；21、负责首层大堂及地下一二层电梯前室风机盘管的风管安装连接、保温及风口百叶的供应及安装；22、负责首层大堂及地下一二层电梯前室风机盘管的控制面板接线、点位预留、定位及开孔；23、负责厨房抽油烟机到成品烟道连接部分的管道供应及安装；24、负责完成户内信息箱（信息箱应包含1个8口交换机模块条及电源适配器、1个1进4出语音模块条、1个4分配电视模块条、1个4位五孔插排）采购及安装施工；25、负责完成信息箱前端至公共走道部分弱电线管的开槽预埋施工；26、办公精装修工程的标识标牌工程施工。27、标段三施工单位负责办公区域的电梯轿厢二次装修。

具体施工范围界面划分详见附件《承包人施工范围与发包人分包、供应工作范围分界表》。

发包人保留对以上工程范围及工程量划分根据具体情况进行调整的权利，承包人不得借此要求任何费用索赔及工期索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (具体时间以发包人的书面通知为准)。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

本工程合同价款暂定为含税总价为: 人民币 (大写) 壹仟伍佰捌拾叁万玖仟玖佰肆拾伍元陆角叁分 (¥15839945.63 元), 不含税价总价: 人民币 (大写) 壹仟肆佰伍拾叁万贰仟零陆拾元贰角壹分 (¥14532060.21 元) 增值税: 人民币 (大写) 壹佰叁拾万柒仟捌佰捌拾伍元肆角贰分 (¥1307885.42 元), 税率: 9%。

2. 合同价格形式:

固定单价合同: 工程结算时, 综合单价不变, 工程量根据竣工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 规定和合同约定的计算规则按实计算。固定单价包括人工费、设备费、材料费、机械费、剔凿费、洞口修补费、运输费、施工安装费、施工调试费、机械使用费、图纸深化设计费、管理费、水电费、利润、政策性文件规定包含的所有风险、责任等各项费用, 也包含第三方检测费、试验费、报建费, 并综合考虑物价浮动、政策性价格调整文件等风险因素在内的一切费用, 合

组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人签字并加盖公章，并且发包人收到承包人提交的履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

20200518

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海航豪庭C19地块项目 4#楼办公精装修工程 (标段三)	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	18-22层, 共计9315 m²
施工单位	深圳市美芝装饰设计 工程股份有限公司	技术负责人		开工日期	2020年9月26日
项目经理	杨进中	项目技术 负责人	钟礼萍	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			主控项目全部合格, 一般项目满足规范规 定要求。
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项。			符合质量验收规范要 求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合规范及设计要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足 验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师 (签章): 		单位负责人: 	
2022年8月3日		2022.8.3		年 月 日	

三、项目管理机构

3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭炬光	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200912808	建筑工程	深圳美芝	/	/
技术负责人	钟礼萍	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003004653 号	建筑装饰施工	深圳美芝	/	/
生产经理	李强	工程师	职称证	中级	1903003026883	建筑装饰施工	深圳美芝	/	/
商务经理	蔡清	工程师	职称证	中级	1903003021887	建筑装饰造价	深圳美芝	/	/
质量主任	杨水秀	工程师	质量员证	/	0441610694416018853	土建	深圳美芝	/	/
安全主任	蔡继升	/	建安 C 证	/	粤建安 C3(2012)0006344	建筑工程	深圳美芝	/	/
深化设计负责人	叶海燕	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003002651 号	建筑装饰设计	深圳美芝	/	/
深化设计师	蔡娇	工程师	职称证	中级	1903003021839	建筑装饰设计	深圳美芝	/	/
安全工程师	陈新通	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0026973	建筑工程	深圳美芝	/	/
安全工程师	王端平	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0019245	建筑工程	深圳美芝	/	/
造价工程师	肖丹	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400007334	土木建筑	深圳美芝	/	/
装修工程师	徐胜	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003003850 号	建筑装饰施工	深圳美芝	/	/
装修工程师	平娥	工程师	职称证	中级	1903003024423	建筑装饰施工	深圳美芝	/	/
电气工程师	张轶钦	高级工程师	职称证	高级	JWAZG035448	设备安装	深圳美芝	/	/
给排水工程师	彭颢	工程师	职称证	中级	0011644	建筑工程	深圳美芝	/	/
资料管理员	陈文龙	/	资料员证	/	0442411400007000020	建筑工程	深圳美芝	/	/
质量员	周慧淦	/	质量员证	/	0441810894418002663	设备安装	深圳美芝	/	/
施工员	刘高翔	/	施工员证	/	0442110200007000006	装饰装修	深圳美芝	/	/

施工员	谢清非	/	施工员证	/	0441710394417005478	设备安装	深圳美芝	/	/
材料员	付强	/	材料员证	/	0441711194417009688	建筑工程	深圳美芝	/	/
预算员	符海虹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012749 号	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/
劳资专 管员	李婷婷	工程师	职称证	中级	2403003194812	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/

3.2 证明材料

项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭炬光	性 别	男	年 龄	56 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专	
证件类型	居民身份证	证件号码	511002196805 261832	手机号码	13808853330	
参加工作时间	1993 年		从事项目经理（建造师）年限		30 年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200912808			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉兆悦城房地产开发有限公司	武汉玺院项目高层室内批量精装修工程Ⅱ标段		4309 万元	2022. 4. 15 2022. 9. 30	已完	合格
山东鲁能亘富开发有限公司	鲁能领秀城花山峪 B 地块精装修工程二标段		2953 万元	2021. 6. 1 2023. 1. 12	已完	合格
南京嘉阳房地产开发有限公司	南京溧水 NO. 2017G19 地块项目一期精装修工程Ⅱ标段		3923 万元	2019. 10. 1 0 2020. 12. 4	已完	合格



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭炬光

性 别: 男

出生日期: 1968年05月26日

注册编号: 粤1442006200912808



聘用企业: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭炬光

签名日期: 2025.6.16.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年03月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0023842

姓 名: 彭炬光

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年05月26日

企 业 名 称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月26日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高取证字第 1600101106465 号

彭炬光 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：川教师(1993)453

证书编号：1001073

学生彭炬光 性别男，一九六八年
五月廿五日生。于一九九一年
九月至一九九三年六月在本校(院)
美术教育专业脱产学
习，修完两年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

一九九三年六月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭炬光

社保电脑号：2508607

身份证号码：511002196805261832

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742ca0ea04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



技术负责人

技术负责人简历表

姓 名	钟礼萍	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	362201197606030013		
手机号码	18679520292	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003004653 号		
参加工作时间	1999 年	从事技术负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
南宁市鼎驰 置业投资有 限责任公司	建发江南悦府 A 标段 户内及公共区域批量 精装修工程 I 标段	2955 万元	2019. 6. 5 2020. 12. 1	已完	合格
海南海岛临 空产业集团 有限公司	海航豪庭二期 C19 地 块项目 4#楼办公精装 修工程（标段二）	1881 万元	2020. 9. 26 2022. 8. 3	已完	合格
海南海岛临 空产业集团 有限公司	海航豪庭二期 C19 地 块项目 4#楼办公精装 修工程（标段三）	1584 万元	2020. 9. 26 2022. 8. 3	已完	合格

照
片



粤中职证字第 1703003004653 号

钟礼萍 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五 日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟礼萍 性别男，一九七六年六月三日生，于二〇〇六
年九月至二〇〇八年七月在本校 网络教育土木工程 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长

张锦文

证书编号：104917200806799176

二〇〇八年七月一日

中国地质大学（武汉）网络教育招生办公室：http://www.cug.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟礼萍 社保电脑号：600559444 身份证号码：362201197606030013 页码：1
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742ba9cd61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 520032 单位名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



生产经理

生产经理简历表

姓名	李强	性 别	男	年 龄	52 岁	
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科	
参加工作时间	1995 年		工作年限		30 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
东莞市运翎 通信科技有 限公司	安居鸿栖台项目精装修 工程		4627 万元	2022. 12. 13 2023. 7. 11	已完	合格
维沃移动通 信有限公司	vivo 制造中心-宿舍精装 修工程		6244 万元	2019. 5. 15 2020. 7. 5	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：李强

身份证号：342601197207120618



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 李强 性别 男，一九七二年 七 月 十二 日生，于 二〇一六
年 三 月至 二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201805702181

二〇一八 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强 社保电脑号：601076086 身份证号码：342601197207120618 页码：1
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742cafe17r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 520032 单位名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：蔡清

身份证号：440922197710045424



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡清 性别 女， 一九七七年 十月 四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 广告设计 专业
业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

常仲培

学校（院）：



批准文号：国家教委教计[1991]221号

证书编号：518885200306001035

二〇〇三年七月二十日

Nº 00741407

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡清 社保电脑号：2763785 身份证号码：440922197710045424 页码：1
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742cb0df11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 520032 单位名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



质量主任

质量主任简历表

姓名	杨水秀	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	质量主任	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	1999 年	工作年限	26 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
武汉兆悦城 房地产开发 有限公司	武汉玺院项目高层室 内批量精装修工程 I 标段	4534 万元	2021. 12. 15 2022. 9. 30	已完	合格
维沃移动通 信有限公司	vivo 制造中心-宿舍精 装修工程	6244 万元	2019. 5. 15 2020. 7. 5	已完	合格

质量主任信息表

姓名	杨水秀	证件类型	身份证	证件号码	44162119770222325X
手机号码	13510128988	证件号（质量员证编号）	0441610694416018853		

证书编码: 0441610694416018853

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨水秀

身份证号: 44162119770222325X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照
片



粤中取证字第 1500102269033 号

杨水秀 二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 三 月 三十 日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01645828

学生 杨水秀 性别 男，
一九七七 年 二 月二十二日生，于一九九九年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
环境艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

俞仲文

校 名: 深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

学校编号:11113120020601171

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水秀
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

社保电脑号：601077681
单位编号：520032

身份证号码：44162119770222325X
单位编号：520032

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742bc8222p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



安全主任

安全主任简历表

姓名	蔡继升	性 别	男	年 龄	35 岁	
职务	安全主任	职 称	/	学 历	专科	
参加工作时间	2011 年		工作年限		14 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市人才安居集团有限公司	安居鸿栖台项目精装修工程		4628 万元	2022.12.13 2023.7.11	已完	合格
重庆金科中俊房地产开发有限公司	金科照母山项目 B5-1/05 地块 1 号楼室内装饰工程一标段		2176 万元	2020. 4. 30 2021. 6. 22	已完	合格 （国优）

安全主任信息表

姓名	蔡继升	证件类型	居民身份证	证件号码	441522198908105991
手机号码	13724382056	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2012)0006344	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0006344

姓 名: 蔡继升

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月10日

企 业 名 称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年06月22日

有 效 期: 2024年05月15日 至 2027年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡继升** 性别 **男**，一九八九年 八 月 十 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六 月在本校 **计算机应用技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127721201106030917

二〇一一年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡继升 社保电脑号：630100436 身份证号码：441522198908105991 页码：1
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742bccff66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 520032 单位名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



深化设计负责人

深化设计负责人简历表

姓 名	叶海燕	性 别	女	年 龄	43 岁	
职 务	深化设计负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
参加工作时间	2005 年		工作年限	20 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华为投资控股有限公司	华为岗头人才公寓项目（东区）项目标准户型精装修分包工程（D区）		9196 万元	2022.6.28 2023.12.18	已完	合格
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化和幕墙工程		32848 万元	2018.11.5 2020.12.31	已完	合格（国优）

43

照
片



粤中取证字第 1703003002651 号

叶海燕 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生 叶海燕 性别 女，一九八一年 九月 八 日生，于二〇一三年
三 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 业余
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201505001047

二〇一五年 六 月 三十 日



326

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海燕
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

社保电脑号：610858574
单位编号：520032

身份证号码：440105198109085761
单位编号：520032

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742c29e37c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：蔡娇

身份证号：440981198407185429



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 蔡娇 ，性别女，1984年07月18日生，
于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105114497

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡娇

社保电脑号：621116551

身份证号码：440981198407185429

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742cb1ec21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号520032

单位名称深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



安全工程师

安全工程师信息表

姓名	陈新通	证件类型	居民身份证	证件号码	441427199110220633
手机号码	13929143081	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0026973	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0026973

姓 名: 陈新通

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月22日

企 业 名 称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月06日

有 效 期: 2024年03月13日 至 2027年04月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈新通
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

社保电脑号：641188477
单位编号：520032

身份证号码：441427199110220633
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742cb3f430 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
- 单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



安全工程师

安全工程师信息表

姓名	王端平	证件类型	居民身份证	证件号码	51222219780303059X
手机号码	18824294541	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0019245	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0019245

姓 名：王端平

性 别：男

出 生 年 月：1978年03月03日

企 业 名 称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月11日

有 效 期：2024年01月30日 至 2027年03月10日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

176

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王端平
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

社保电脑号：805017816
单位编号：520032

身份证号码：51222219780303059X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742cb5eef0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



造价工程师

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007334

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.7.8



发证日期: 2025年07月01日

成人高等教育
毕业证书



学生 肖丹 性别 女，一九九一年十月二十日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



批准文号：教育部〔83〕教成字002号

学校（院）：华中科技大学



证书编号：104875201505710545

二〇一五年七月一

查询网：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖丹

社保电脑号：642824765

身份证号码：430525199110207420

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742bc6eb4m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



装饰工程师

E32

照
片



徐胜 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1102174236 1206

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜

社保电脑号：604410599

身份证号码：42012319721109663X

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742bb793f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号520032

单位名称深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：平娥

身份证号：429004197908103186



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证 明

兹有我校学生平娥，女，身份证号码 429004197908103186，于
1999 年 7 月毕业于我校美术专业。

特此证明！



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：平娥

社保电脑号：626606582

身份证号码：429004197908103186

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742cb6ef8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



电气工程师

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 张轶钦
	性 别 男
	出生年月 一九六九年二月
	专 业 设备安装
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: JWAZG038448	二〇〇三年 七月 一日

	学生 张轶钦 生于 一九六九年 二 月，一九八八年 九月至一九九二年 七 月在我院 机 电 工 程 系 工业设备安装工程 专业 四 年制本科修业期满，学完教 学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。经审核，该生符 合《中华人民共和国学位条例》 规定，授予 工 学学士学位。
一九九二年 七 月 六 日	院 长 
重建工毕证字第920744号	
重慶工業大學	

姓名: 张铁钦	社保电脑号: 635132077	身份证号码: 510212196902130351	页码: 1
参保单位名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	单位编号: 520032	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742c378d16 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



给排水工程师

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 0011644



姓名: 彭 颖

身份证号: 362201197506070843

资格名称: 非国企工程师

专业名称: 建筑工程

批准日期: 2013年12月13日

批复文件: 宜市职称资格字〔2013〕10号

工作单位: 江西昌佳建设工程有限公司

非国有管理号: 非国企中字0246003338

签发单位盖章:



签发日期: 2013 年 12 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭颖 性别 女,一九七五年 六月 七 日生,于 二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王铭新

证书编号: 104917201405754031

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭颖

社保电脑号：604104994

身份证号码：362201197506070843

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742cbb8ae6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



资料管理员

证书编码: 0442411400007000020	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈文龙
	身份证号: 420202199003280849
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2024年04月01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文龙 性别女，一九九〇年三月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 新闻采编与制作 专业三年制专科学制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



民族学院科技学院

证书编号: 132501201106924226



刘保青

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部 证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文龙 社保电脑号：630073753 身份证号码：420202199003280849 页码：1
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef743034a4a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 520032 单位名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



证书编码: 0441810894418002663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周慧淦

身份证号: 441522198502283798

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 周慧淦 性别男，一九八五年二月二十八日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

欧进萍

证书编号：101417201205101200

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周慧滢

社保电脑号：623527892

身份证号码：441522198502283798

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742bcbf0fw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



施工员

证书编码: 0442110200007000006

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 刘高翔

身份证号: 420602199509141012

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年12月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘高翔 性别 男，一九九五年 九 月 十四 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑装饰工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123541201706000257

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘高翔 社保电脑号：800740411 身份证号码：420602199509141012 页码：1
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742bd06a34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 520032 单位名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



施工员

证书编码: 0441710394417005478	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 谢清非
	身份证号: 441523197611276310
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 06月 11日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00354506

学生 谢清非 性别 男
一九七六年十一月二十七日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
计算机 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈超鹏

校 名: 汕尾市广播电视大学

一九九九年七月五日

学校编号: 990810675

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢清非

社保电脑号：635149702

身份证号码：441523197611276310

页码：1

参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

单位编号：520032

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	520032	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	520032	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742bd0a75i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



证书编码: 0441711194417009688

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 付强

身份证号: 440221197302091611

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 付强	社保电脑号: 1115461	身份证号码: 440221197302091611	页码: 1
参保单位名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	单位编号: 520032	计算单位: 元	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef743038a102 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520032	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



预算员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符海虹
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

社保电脑号：631253651
单位编号：520032

身份证号码：430922198903222856
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef74304150fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
520032
单位名称
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	李婷婷	证件类型	居民身份证	证件号码	440981199310265427
手机号码	13728615132	证件号		2403003194812	

广东省职称证书

姓 名：李婷婷
身份证号：440981199310265427



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194812
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 李婷婷 性别 女, 一九九三年 十 月二十六日生, 于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:



章 之

证书编号: 136561201605004029

二〇一六年 六 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李婷婷 社保电脑号：642213494 身份证号码：440981199310265427 页码：1
参保单位名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 单位编号：520032 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	09	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	10	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	11	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2024	12	520032	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	01	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	02	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	03	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	04	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	05	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	06	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	07	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2025	08	520032	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3131	28.18	3131	25.05	6.26
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					81.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742bd34b9w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 520032 单位名称 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



3.3 承诺

承诺书

致：深圳市大鹏安居有限公司

我司郑重承诺，拟派往本项目的项目经理、技术负责人具有 8 年以上同类工程工作经验；生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、深化设计师具有 5 年以上同类工程工作经验；安全工程师、造价工程师、装修工程师、电气工程师、给排水工程师具有 3 年以上同类工程工作经验；资料管理员具有 2 年以上同类工程工作经验。

特此承诺！

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日 期：2025 年 04 月 18 日



承诺书

致：深圳市大鹏安居有限公司

我司承诺若有幸中标，项目部关键成员（项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任等）全部专职、不得兼职，质量主任、深化设计师均不得兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。我司项目经理和现场主要负责人（含技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、深化设计师）保证在施工阶段常驻现场。

特此承诺！

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日 期：2025 年 04 月 18 日



四、纳税证明

4.1 投标人近 3 年纳税情况表

年度	纳税额
2022 年度	2103.10 万元 (其中, 深圳地区纳税额: 1013.50 万元)
2023 年度	1837.83 万元 (其中, 深圳地区纳税额: 688.46 万元)
2024 年度	1730.15 万元 (其中, 深圳地区纳税额: 820.14 万元)

4.2 投标人近 3 年纳税情况证明材料

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕28414号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192178451A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	581,467.62	0
2	企业所得税	-596,766.83	0
3	印花税	339,697.92	0
4	教育费附加	249,200.4	0
5	增值税	8,055,130.3	0
6	地方教育附加	166,133.62	0
7	残疾人就业保障金	165,035.03	0
8	其他收入	1,175,064.59	0
合 计		10,134,962.65	0
其中, 自缴税款		8,379,529.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年70,311.66元,2019年-56,842.5元,2020年-92,950元,2021年399,167.44元,2022年9,815,276.05元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费939,401.79元(玖拾叁万玖仟肆佰零壹圆柒角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301063240921918



企业 2022 年纳税总额详见 2022 年审计报告《合并现金流量表》中“支付的各项税费”



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2022 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,212,778,217.85	707,122,595.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5.51.1	31,841,261.67	40,084,339.37
经营活动现金流入小计		1,244,619,479.52	747,206,934.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,144,984,021.49	682,602,813.25
支付给职工以及为职工支付的现金		80,264,953.87	78,112,664.50
支付的各项税费		21,031,044.75	20,704,578.93
支付其他与经营活动有关的现金	5.51.2	26,335,613.15	21,710,200.10
经营活动现金流出小计		1,272,615,633.26	803,130,265.76
经营活动产生的现金流量净额		-27,996,153.74	-55,923,330.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	15,239,000.00
取得投资收益收到的现金		-	148,707.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,580.00	70,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		4,580.00	15,457,707.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,333,001.81	3,869,815.60
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		51,816,661.45	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		60,149,663.26	3,869,815.60
投资活动产生的现金流量净额		-60,145,083.26	11,587,891.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		800,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		800,000.00	-
取得借款收到的现金		360,716,071.00	87,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	5.51.3	73,550,000.00	191,132,321.29
筹资活动现金流入小计		435,066,071.00	278,132,321.29
偿还债务支付的现金		337,316,071.00	263,567,450.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,493,080.47	5,974,386.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.51.4	34,796,724.13	7,315,645.33
筹资活动现金流出小计		387,605,875.60	276,857,482.13
筹资活动产生的现金流量净额		47,460,195.40	1,274,839.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-40,681,041.60	-43,060,600.15
加：期初现金及现金等价物余额		64,016,353.24	107,076,953.39
六、期末现金及现金等价物余额		23,335,311.64	64,016,353.24

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕291235号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192178451A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	451,712.71	0
2	企业所得税	-611,026.58	0
3	印花税	209,424.05	0
4	教育费附加	193,591.17	0
5	增值税	6,453,038.78	0
6	地方教育附加	129,060.77	0
7	残疾人就业保障金	58,803.55	0
合 计		6,884,604.45	0
其中, 自缴税款		6,503,148.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年119,447元,2018年63,622.99元,2019年241,693.76元,2022年-813,977.04元,2023年7,273,817.74元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,035,790.33元(壹佰零叁万伍仟柒佰玖拾圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403083745851734



企业 2023 年纳税总额详见 2023 年审计报告《合并现金流量表》中“支付的各项税费”



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2023 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司


金额单位：人民币元


项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,011,555,394.25	1,212,778,217.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5.51.1	40,032,807.72	31,841,261.67
经营活动现金流入小计		1,051,588,201.97	1,244,619,479.52
购买商品、接受劳务支付的现金		962,944,706.16	1,144,984,021.49
支付给职工以及为职工支付的现金		87,343,327.97	80,264,953.87
支付的各项税费		18,378,301.99	21,031,044.75
支付其他与经营活动有关的现金	5.51.2	57,198,134.39	26,335,615.15
经营活动现金流出小计		1,125,864,470.51	1,272,615,633.26
经营活动产生的现金流量净额		-74,276,268.54	-27,996,153.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,590.00	4,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	5.51.3	3,507,846.23	-
投资活动现金流入小计		3,515,436.23	4,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,117,496.63	8,333,001.81
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	51,816,661.45
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		7,117,496.63	60,149,663.26
投资活动产生的现金流量净额		-3,602,060.40	-60,145,083.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		180,000.00	800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		180,000.00	800,000.00
取得借款收到的现金		243,260,620.56	360,716,071.00
收到其他与筹资活动有关的现金	5.51.4	78,876,727.59	73,550,000.00
筹资活动现金流入小计		322,317,348.15	435,066,071.00
偿还债务支付的现金		152,952,051.57	337,316,071.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,837,943.56	15,493,080.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.51.5	28,525,255.49	34,796,724.13
筹资活动现金流出小计		194,315,250.62	387,605,875.60
筹资活动产生的现金流量净额		128,002,097.53	47,460,195.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		50,123,768.59	-40,681,041.60
加：期初现金及现金等价物余额		23,335,311.64	64,016,353.24
六、期末现金及现金等价物余额		73,459,080.23	23,335,311.64

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



2024 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2025〕136180号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192178451A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,287.26	0
2	城市维护建设税	296,908.55	0
3	企业所得税	2,031,523.24	0
4	印花税	280,159.49	0
5	教育费附加	127,246.52	0
6	增值税	4,241,550.7	0
7	房产税	138,562.15	0
8	契税	961,975.47	0
9	地方教育附加	84,831.01	0
10	残疾人就业保障金	34,311.25	0
合 计		8,201,355.64	0
其中, 自缴税款		7,954,966.86	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年190.14元,2017年456.38元,2018年66,896.92元,2019年1,621,470.59元,2020年692,338.87元,2021年34,877.97元,2022年15,933.04元,2023年423,579.05元,2024年5,345,612.68元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费977,689.97元(玖拾柒万柒仟陆佰捌拾玖圆玖角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502115846285388





中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2024 年度财务报表审计

中国 • 北京
BEIJING CHINA



合并现金流量表
2024年度

编制单位：深圳市美艺装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		871,737,120.41	1,011,555,394.25
收到的税费返还		1,273,673.94	
收到其他与经营活动有关的现金	5.48.1	52,410,135.36	40,032,807.72
经营活动现金流入小计		925,420,929.71	1,051,588,201.97
购买商品、接受劳务支付的现金		800,948,672.01	962,944,706.16
支付给职工以及为职工支付的现金		66,048,135.98	87,343,327.97
支付的各项税费		17,301,487.89	18,378,301.99
支付其他与经营活动有关的现金	5.48.2	89,685,004.08	67,188,134.30
经营活动现金流出小计		973,904,286.96	1,125,864,470.51
经营活动产生的现金流量净额		-48,483,357.25	-74,276,268.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		115,285.17	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		739,924.01	7,590.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	5.48.3	-	3,507,846.23
投资活动现金流入小计		855,209.18	3,515,436.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,942,673.10	7,117,496.63
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,942,673.10	7,117,496.63
投资活动产生的现金流量净额		-1,087,463.92	-3,602,060.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,820,000.00	180,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,820,000.00	180,000.00
取得借款收到的现金		113,500,000.00	243,260,620.56
收到其他与筹资活动有关的现金	5.48.4	81,379,500.00	78,876,727.59
筹资活动现金流入小计		203,699,500.00	322,317,348.15
偿还债务支付的现金		158,222,335.50	152,952,051.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,991,427.65	12,837,943.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	5.48.5	9,305,933.38	28,525,255.49
筹资活动现金流出小计		183,519,696.53	194,315,250.62
筹资活动产生的现金流量净额		20,179,803.47	128,002,097.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-29,391,017.70	50,123,768.59
加：期初现金及现金等价物余额		73,459,080.23	23,335,311.64
六、期末现金及现金等价物余额		44,068,062.53	73,459,080.23

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

何健
4403042651129

主管会计工作负责人：

定文

会计机构负责人：

蔡永珍



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市大鹏安居有限公司

我方参加大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	何申健
	身份证号	440602198110180334
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳山汇投资管理有限公司-广东怡建股权投资合伙企业(有限合伙)：29.99%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	其他股东：70.01%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	全资子公司：惠州市金美幕墙工程有限公司 全资子公司：深圳市美恒芝科技有限公司 全资子公司：深圳市美恒科技有限公司 控投子公司：广东英聚建筑工程有限公司 控股子公司：广东劲鸿建设有限公司	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：何申健（签字或盖私章）

2025 年 04 月 18 日



附：投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

本公司：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司



统一社会信用代码
91440300192178451A

营业执照

(副本)

名称

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

类型

其他股份有限公司（上市）

法定代表人

何申健

成立日期

1984年11月22日

住所

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科
投园厂房1栋401

登记机关

2025年08月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

12.00	0.39 3.36% ↑	成交量：349.36万股	市盈率：-5.76	成交额：0.41亿	换手率：2.91%	ROE：-24.66%
2025-08-19 11:09		总股本：1.35亿股	市净率：18.85	净利润：-0.21亿	主营收入：0.63亿	商誉：0.31亿
		流通股本：1.20亿股	负债率：95.56%	质押率：-	货币资金：0.92亿	应收款：7.78亿

免责声明：本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠，但并不担保（无论提示、默示、法定或其他形式）其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况	十大股东
公司公告	
财务数据	
行情走势	
股东股本	
股本结构	
十大股东	
十大流通股	
股东人数	
基金持股	
限售解禁	
股权质押	
交易信息	

2025-03-31	2024-12-31	2024-09-30	2024-06-30	2024-03-31
股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	深圳山汇投资管理有限公司-广东怡建股权投资合伙企业(有限合伙)	4058.03	29.99	流通A股
2	李苏华	1521.12	11.24	流通受限股份
3	何玉婵	147.33	1.09	流通A股
4	广东华兴玻璃股份有限公司	134.02	0.99	流通A股
5	黎智诚	123.29	0.91	流通A股
6	李深华	102	0.75	流通A股
7	梁丽红	93.26	0.69	流通A股
8	梁凤仪	74.94	0.55	流通A股
9	黄劲平	71.31	0.53	流通A股
10	练玲	65.2	0.48	流通A股

全资子公司:惠州市金美幕墙工程有限公司



统一社会信用代码
91441303MA4UKTF136

营业执照

(副本)

扫描二维码，通过“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



注册资本 人民币壹仟万元

成立日期 2015年12月18日

住所 惠州市惠阳区新圩镇红田村恒隆基工业园5幢

经营范围 生产：建筑材料、五金塑胶制品、金属门窗；研发、设计、施工、安装；建筑幕墙、建筑门窗；钢结构技术研发；货物及技术进出口；门窗制造加工；金属结构销售；金属结构制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；建筑装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

名称 惠州市金美幕墙工程有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 何申健

登记机关 2024年08月09日

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



惠州市金美幕墙工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91441303MA4UKTF136

注册号：

法定代表人： 何申健

登记机关： 惠州市惠阳区市场监督管理局

成立日期： 2015年12月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91441303MA4UKTF136

注册号：

类型： 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 1000.000000万

登记机关： 惠州市惠阳区市场监督管理局

住所： 惠州市惠阳区新圩镇红田村恒隆基工业园5幢

经营范围： 生产：建筑材料、五金塑胶制品、金属门窗；研发、设计、施工、安装：建筑幕墙、建筑门窗；钢结构技术研发；货物及技术进出口；门窗制造加工；金属结构销售；金属结构制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；建筑装饰材料销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 惠州市金美幕墙工程有限公司

法定代表人： 何申健

成立日期： 2015年12月18日

核准日期： 2024年08月09日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自： 2015年12月18日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	企业法人	营业执照	440301102905444	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

全资子公司：深圳市美恒芝科技有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5HK0KAXF

名称
深圳市美恒芝科技有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
何申健

营业执照
(副本)



成立日期
2022年11月09日

住所
深圳市罗湖区清水河街道坭岗社区坭岗西路1066号
广东核电深圳总部办公楼层整套1—6层601

登记机关
2024年07月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市美恒芝科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HK0KAXF

注册号:

法定代表人: 何申健

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5HK0KAXF
- 企业名称: 深圳市美恒芝科技有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 何申健
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年11月09日
- 注册资本: 10.000000万人民币
- 核准日期: 2024年07月29日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道坭岗社区坭岗西路1066号广东核电深圳总部办公楼整套1-6层601
- 经营范围: 电子专用材料研发; 软件开发; 企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年11月09日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

全资子公司：深圳市美烜科技有限公司



照 执 业 营

统一—社会信用代码
91440300MA5HK0KH7J



名称 深圳市美炬科技有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 何申健

成立日期 2022年11月09日

所 址 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新
天地水岸花园10栋6D-203

登记机关



2024年07月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体应当于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度度的年度报告。企业每年应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市美垣科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HK0KH7J

注册号:

法定代表人: 何申健

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年11月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HK0KH7J

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋6D-203

经营范围: 电子专用材料研发; 软件开发; 企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

企业名称: 深圳市美垣科技有限公司

法定代表人: 何申健

成立日期: 2022年11月09日

核准日期: 2024年07月29日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年11月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

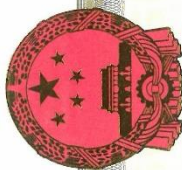
« 上一页

1

下一页 »

末页

控投子公司：广东英聚建筑工程有限公司



营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91440605MA51JPTE87

国家



(副本号:1-1)

名称 广东英聚建筑工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 林俊翹

许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；地质灾害治理工程施工；建设工程勘察（不含专业分包）；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化施工；市政设施管理；污水处理及其再生利用；消防技术服务；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；旅游开发项目策划咨询；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；土石方工程施工；组织文化艺术交流活动；专用机械场地设施施工；金属门窗工程施工；隧道施工；工程机械销售；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；工程销售；建筑工程施工总承包；特种专业工程；工程总承包；自营进出口业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿元人民币

成立日期 2018年04月17日

佛山市南海区里水镇和顺幸福大道8号智领商业广场31座首层102号铺（住所申报）



登记机关

2025 年 04 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



广东英聚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440605MA51JPTe87

注册号：

法定代表人： 林俊翹

登记机关： 佛山市南海区市场监督管理局

成立日期： 2018年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440605MA51JPTe87

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 佛山市南海区市场监督管理局

住所： 佛山市南海区里水镇和顺幸福大道8号智领商业广场31座首层102号铺 (住所申报)

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；地质灾害治理工程施工；建设工程勘察；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；污水处理及其再生利用；消防技术服务；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；旅游开发项目策划咨询；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；土石方工程施工；组织文化艺术交流活动；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；隧道施工专用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2018年04月17日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	朱涛	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300192178451A	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

核准变更登记通知书

南海5核变通内字【2022】第fs22011401331号

名称:广东英聚建筑工程有限公司

统一社会信用代码 : 91440605MA51JPTE87

以上公司于二〇二二年一月十四日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司

变更前股东:

股东名称	证照号码
朱涛	4209*****3019
滨州景耀企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	91371622MA94A4E601

变更后股东:

股东名称	证照号码
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A
朱涛	4209*****3019

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



看公告快人一步

[首页](#)
[公告](#)
[资讯](#)
[数据](#)
[服务](#)

代码/简称/拼音/关键字/高管

[登录](#)
[注册](#)

美芝股份

10.74

-0.12

-1.10%

↓

+ 添加自选

002856

2022-11-16 15:00

成交量: 284.04万股

总股本: 1.35亿股

流通股本: 1.07亿股

市盈率: -

市净率: 2.17

负债率: 69.19%

成交额: 0.31亿

净利润: -0.04亿

质押率: 17.51%

换手率: 2.65%

主营收入: 11.34亿

货币资金: 0.58亿

ROE: -0.59%

商誉: 0.20亿

应收款: 8.03亿

公司概况

公司公告

最新公告

互动问答

定期报告

调研

财务数据

行情走势

股东股本

交易信息

最新公告

标题关键字

分类

开始日期

至

结束日期

查询

对外投资

全部清除

公告标题	公告时间
美芝股份: 关于对外投资的进展公告 [PDF]	2022-10-20
美芝股份: 关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的公告 [PDF]	2022-09-15
美芝股份: 关于对外投资的进展公告 [PDF]	2022-01-19 11:43
美芝股份: 关于购买广东美展建筑工程有限公司51%股权暨对外投资的公告 [PDF]	2022-01-12
美芝股份: 关于对外投资进展暨完成工商变更登记的公告 [PDF]	2020-02-28
美芝股份: 对外投资公告 [PDF]	2019-12-05

<

1

>

共 6 条

温馨提示: 浏览公告敬请安装 [\[PDF\]](#) 软件。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 关于对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概况

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年1月10日召开第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于购买广东英聚建筑工程有限公司51%股权暨对外投资的议案》，同意公司使用自有资金2,805万元购买广东英聚建筑工程有限公司（以下简称“英聚建筑”）51%股权，本次交易完成后，英聚建筑将成为公司的控股子公司。具体内容详见公司于2022年1月12日在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买广东英聚建筑工程有限公司51%股权暨对外投资的公告》（公告编号：2022-002）。

二、对外投资进展情况

近日，公司与交易对手方朱涛和滨州景耀企业管理咨询合伙企业（有限合伙）完成签署《股权转让协议》，英聚建筑办理完成相关工商变更登记手续，并取得佛山市南海区市场监督管理局核发的《营业执照》，现将相关信息公告如下：

名称：广东英聚建筑工程有限公司

类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91440605MA51JPTE87

法定代表人：林俊翹

注册资本：10000万元人民币

成立日期：2018-04-17

住所：佛山市南海区里水镇和顺幸福大道8号智领商业广场31座首层102号铺（住所申报）

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；地质灾害治理工程施工；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；污水处理及其再生利用；消防技术服务；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；旅游开发项目策划咨询；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；土石方工程施工；组织文化艺术交流活动；体育场地设施工程施工；隧道施工专用机械制造；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、备查文件

1、广东英聚建筑工程有限公司营业执照

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2022 年 1 月 19 日

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
编号: S1212025020029G(1-1)	统一社会信用代码
91440300MA5GJE8R4X	
名称 广东劲鸿建设有限公司	注册资本 捌仟万元 (人民币)
类型 其他有限责任公司	成立日期 2020年12月22日
法定代表人 杨朝旭	住所 广州市黄埔区永安大道128号自编A1栋第六层636-9房
经营范围 土木工程建筑业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	登记机关
	
2025年04月07日	
	
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东劲鸿建设有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440300MA5GJE8R4X
注册号:
法定代表人: 杨朝旭
登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期: 2020年12月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GJE8R4X
- 企业名称: 广东劲鸿建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 杨朝旭
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2020年12月22日
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年04月07日
- 登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 广州市黄埔区永安大道128号自编A1栋第六层636-9房
- 经营范围: 建筑材料销售;机械设备租赁;工程管理服务;工程造价咨询业务;建设工程施工;建筑劳务分包;特种设备安装改造修理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年12月22日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东路裕工程投资有限公司	法人股东	营业执照	91440605MA569DFK5K	查看
2	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	法人股东	营业执照	91440300192178451A	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

核准变更登记通知书

南海1核变通内字【2022】第fs22101801253号

名称:广东劲鸿建设有限公司

统一社会信用代码 : 91440300MA5GJE8R4X

以上公司于二〇二二年十月十九日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业类型	有限责任公司(法人独资)	其他有限责任公司

变更前股东:

股东名称	证照号码
广东路裕工程投资有限公司	91440605MA569DFK5K

变更后股东:

股东名称	证照号码
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A
广东路裕工程投资有限公司	91440605MA569DFK5K

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二二年十月十九日
佛山市南海区市场监督管理局



看公告快人一步
巨潮资讯

[首页](#)
[公告](#)
[资讯](#)
[数据](#)
[服务](#)

美芝股份

10.73

-0.01
-0.09%

+ 添加自选

002856

2022-11-17 09:44

成交量：78.76万股

总股本：1.35亿股

流通股本：1.07亿股

市盈率：-

市净率：2.17

负债率：69.19%

成交额：0.08亿

净利润：-0.04亿

质押率：-

换手率：0.74%

主营收入：11.34亿

货币资金：0.58亿

ROE：-0.59%

商誉：0.20亿

应收款：8.03亿

公司概况

公司公告

最新公告

互动问答

定期报告

调研

财务数据

行情走势

股东股本

交易信息

最新公告

公告标题	公告时间
美芝股份：关于对外投资的进展公告 [去PDF]	2022-10-20
美芝股份：关于购买广东劲海建设有限公司51%股权暨对外投资的公告 [去PDF]	2022-09-15
美芝股份：关于对外投资的进展公告 [去PDF]	2022-01-19 11:43
美芝股份：关于购买广东英顺建筑工程有限公司51%股权暨对外投资的公告 [去PDF]	2022-01-12
美芝股份：关于对外投资进展暨完成工商变更登记的公告 [去PDF]	2020-02-28
美芝股份：对外投资公告 [去PDF]	2019-12-05

共 6 条

温馨提示：浏览公告请您安装 [\[去PDF\]](#) 软件。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

关于对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概况

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年9月13日召开第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的议案》，同意公司使用自有资金2,718.30万元购买广东劲鸿建设有限公司（以下简称“劲鸿建设”）51%股权，本次交易完成后，劲鸿建设将成为公司的控股子公司。具体内容详见公司于2022年9月15日在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买广东劲鸿建设有限公司51%股权暨对外投资的公告》（公告编号：2022-077）。

二、对外投资进展情况

近日，公司与交易对手方广东路裕工程投资有限公司、翁奕鸿、胡铁刚、杨朝旭完成签署《股权转让协议》，劲鸿建设办理完成相关工商变更登记手续，并取得佛山市南海区市场监督管理局核发的《营业执照》，现将相关信息公告如下：

名称：广东劲鸿建设有限公司

类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91440300MA5GJE8R4X

法定代表人：杨朝旭

注册资本：8000万元人民币

成立日期：2020-12-22

住所：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4号楼1117室（住所申报）

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：建筑材料销售；机械设备租赁；工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、备查文件

1、广东劲鸿建设有限公司营业执照

特此公告。

深圳市美芝装饰工程设计股份有限公司董事会

2022 年 10 月 19 日

六、承诺函

承诺函

致：深圳市大鹏安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程（一期）（工程编号：2018-440300-70-03-500289005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（公章）

日 期：2025 年 04 月 18 日



承诺书

深圳市大鹏安居有限公司（招标人）：

我司参与大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市美艺装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 04 月 18 日



七、其他

7.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	项目名称	奖项名称	级别	发证单位	发证时间
1	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（II 标）	2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑业协会	2024. 12
2	中国资本市场学院建设工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2021. 12
3	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程-装修工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
4	深圳建行大厦公共区域精装修工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
5	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
6	金科照母山项目 B5-1/05 地块 1 号楼室内装饰工程一标段	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
7	中集 413 地块商品房开发项目酒店装饰、办公及商业公共区域装饰工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
8	海航豪庭二期 A05 地块室内精装修工程（标段一）	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12
9	博林天瑞酒店公区（一至二层等）精装修工程	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12
10	孔府西苑二期酒店（一至六区）精装修工程第三标段	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12
11	葛洲坝·海棠福湾（南区度假式酒店）集中式客房 B1-3F 及 SAP 健身区室内精装修工程	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12
12	乌鲁木齐轨道交通 1 号线工程车站公共区装修施工 02 合同段	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工
程施工(Ⅱ标) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8栋—理工科组团(一)室内装饰装修
工程, 与装修工程配套的电气工程、给
排水工程



證書

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司:

你单位参加建设的中国资本市场学院建设工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 工程
栋拆建工程—装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下室电梯厅；正负零以上的室内装饰，含：门厅、过道、
架空层、二三层书院、电梯厅、公共卫生间、标准层过道、
宿舍（包括无障碍宿舍）装饰装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 深圳建行大厦公共区域精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负 5-46 层公共区域精装修工程等



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-46 层非公共区域精装修工程, 避难层 10、23、35 层除外



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 金科照母山项目 B5-1/05 地块 1 号楼室内装饰工程一标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 金科大酒店 2F-7F 包含电梯厅、会议室、大堂、大堂吧、健身房、宴会厅、餐厅、餐厅加工间、后厨、餐饮包房、游泳池、SPA、足浴、棋牌、楼梯间等室内装饰



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的中集 413 地块商品房开发项目酒店装饰、办公工程
及商业公共区域装饰工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、装修工程: 水电工程、天花吊顶工程、墙面板、石材、不锈钢、
钢架烧焊工程、木饰面安装、铝板安装、玻璃隔断工程、地面铺装
工程、墙纸墙布工程、涂饰工程细部工程等。部位: 1#、2#、3#
楼包括: -1F—2F、一二层大堂、酒店配套设施、商业、多功能厅、
公共走道、电梯厅、卫生间、茶水间、会议室、地下室等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的海航豪庭二期 A05 地块室内精装修工程(标段一)工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: D 户型 1#2# 楼 3 至 20 层室内精装修项目, 包含天花、地面、墙面装饰、
隔墙、小五金、门窗、固定家具、洁具、空调、灯具、开关、插座等;
共计 69 户



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 博林天瑞酒店公区(一至二层等)精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一、二层公区装饰装修,包括大堂、全日制餐厅、中餐厅(包房)、
宴会厅等精装修工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 孔府西苑二期酒店(一至六区)精装修工程第 工程
三标段
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 三区1-2层56套客房、五区1-2层34套客房室内装修及安装工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的

葛洲坝·海棠福湾项目(南区度假式酒店)集中式客房B1-3F及SPA
健身区室内精装修工程(一标段) 葛洲坝·海棠福湾项目(南区度假式
酒店)集中式客房B1-3F及SPA健身区室内精装修工程(一标段) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南区度假式酒店集中式客房B1-3F(72套)及SPA健身区(桑拿房、接待区、
健身区、土耳其浴室、理疗室等)室内精装修项目



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的

乌鲁木齐轨道交通1号线工程车站公共区装修 工程
施工02合同段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宣仁墩站、三工站, 车站站厅及站台层公共区墙顶地柱面(含卫生间)、
出入口(不含出入口正负零以上部分)、通道范围内的装修工程(含
深化设计), 以及与其它相关专业的配合协作等



※中国建筑装饰协会 制※

7.2 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告
2022 年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告
AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2022 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	6-7
2. 合并利润表	8
3. 合并现金流量表	9
4. 合并股东权益变动表	10-11
5. 资产负债表	12-13
6. 利润表	14
7. 现金流量表	15
8. 股东权益变动表	16-17
9. 财务报表附注	18-113

审计报告

中审亚太审字（2023）004504 号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“美芝股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美芝股份 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于美芝股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）装饰装修工程收入、成本确认

1、事项描述

参见财务报表附注 5.38 的披露，2022 年度美芝股份工程收入为

1

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：京234J7T206H



1,647,346,477.43 元, 占营业收入总额的 98.74%, 2022 年度美芝股份工程成本为 1,540,102,062.46 元, 占营业成本总额的 98.57%, 工程收入、成本金额占营业收入、成本总额比例均重大。美芝股份提供的工程施工按照履约进度确认收入。履约进度主要根据工程的性质, 采用投入法, 以发生的成本占合同预计总成本的比例, 确定提供工程服务的履约进度。管理层在工程开始时预估合同的预计总收入及预计总成本, 并于合同执行过程中依据对合同交付范围、尚未完工成本等因素持续评估和修订合同预计总收入和合同预计总成本的变更等事项带来的财务影响。合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定, 涉及管理层的重大估计和判断, 并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因, 我们将工程收入、成本确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对工程收入、成本确认执行的审计程序主要包括:

(1) 了解和评价管理层与工程收入、成本确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性;

(2) 复核关键合同条款和管理层编制的合同预计总收入和合同预计总成本, 以及预算变更、合同变更、索赔及奖励等的支持性文件, 评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性;

(3) 检查工程承包合同本年已经发生的成本, 核对相关的支持性文件, 并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间;

(4) 对主要工程项目的形象进度进行现场勘查, 询问工程管理部门或监理单位, 并与账面所确认完工进度对比, 评估履约进度的合理性;

(5) 根据已发生合同成本和合同预计总成本重新计算履约进度及收入, 测试其准确性, 并对毛利率执行分析程序。

通过实施以上程序, 我们认为相关证据能够支持管理层关于工程收入、成本确认的判断及估计。

(二) 应收账款减值

1、事项描述

参见财务报表附注 5.3 的披露, 截至 2022 年 12 月 31 日止, 美芝股份应收账款余额为 1,492,306,925.58 元, 计提的坏账准备余额为 425,862,369.55 元, 应收账款账面价值占资产总额的 47.05%。管理层于资产负债表日对应收账款减



值进行测试时需要综合考虑交易对方的信用情况和历史还款记录以及预期未来可获取的现金流量等来确定其可收回金额,因金额重大且涉及管理层运用重大会计估计和判断,因此我们将应收账款减值测试认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款减值实施的相关程序包括:

(1) 对美芝股份应收账款减值测试相关的内部控制的设计和运行有效性进行评估与测试;

(2) 分析确认应收账款减值会计估计的合理性,包括确定应收账款组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款进行减值测试的判断等,对于单项计提坏账准备的应收账款,我们核对了项目诉讼情况,检查了项目后期收款情况并且取得了管理层关于单项计提的情况说明,评价其恰当性和充分性;对于管理层按照组合计提坏账准备的应收账款,抽样复核付款条款等关键信息,结合信用风险特征对应收账款进行账龄分析,复核管理层坏账准备计提的准确性;

(3) 抽查并复核美芝股份与业主单位的产值单和结算单,结合累计回款情况,测试应收账款期末余额的准确性;

(4) 对应收账款执行独立的函证程序,并结合期后回款检查,评价管理层对应收账款坏账准备计提的合理性。

通过实施以上程序,我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款减值的判断及估计。

四、其他信息

美芝股份管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

美芝股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美芝股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算美芝股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美芝股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。



息。然而，未来的事项或情况可能导致美芝股份不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就美芝股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)



(盖章)

中国·北京

中国注册会计师：王湘飞(项目合伙人)

(签名并盖章)



中国注册会计师：周强

(签名并盖章)

二〇二三年四月二十四日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	30,748,177.83	72,131,209.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	2,143,566.51	29,049,247.10
应收账款	5.3	1,066,444,556.03	774,302,195.82
应收款项融资	5.4	55,608.76	-
预付款项	5.5	5,868,658.52	3,467,890.00
其他应收款	5.6	32,545,929.55	60,488,030.54
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.7	20,081,451.22	21,802,513.91
合同资产	5.8	532,545,973.99	336,386,326.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	5.9	-	6,717.76
其他流动资产	5.10	71,264,426.73	60,504,770.10
流动资产合计		1,761,698,349.14	1,358,138,902.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	5.11	1,921,818.02	292,027.74
长期股权投资	5.12	56,556,023.74	56,466,375.01
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.13	69,015,825.40	-
固定资产	5.14	43,809,147.54	46,171,908.57
在建工程	5.15	2,273,658.57	1,128,914.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	44,791,235.94	10,483,067.32
无形资产	5.17	36,953,819.91	1,523,712.90
开发支出			
商誉	5.18	50,758,751.17	-
长期待摊费用	5.19	1,025,901.03	3,029,567.75
递延所得税资产	5.20	180,594,989.04	124,311,665.90
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		487,701,170.36	243,407,239.86
资产总计		2,249,399,519.50	1,601,546,141.88



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.21	77,066,250.00	57,089,558.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	10,805,841.54	23,313,927.16
应付账款	5.23	961,861,042.72	471,451,117.90
预收款项			
合同负债	5.24	55,042,121.77	45,835,629.47
应付职工薪酬	5.25	25,147,224.62	12,222,610.45
应交税费	5.26	18,260,617.07	18,598,821.39
其他应付款	5.27	277,974,156.21	180,455,042.42
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	21,019,538.86	4,713,854.68
其他流动负债	5.29	117,789,324.32	86,373,006.89
流动负债合计		1,564,966,117.11	900,053,568.69
非流动负债：			
长期借款	5.30	78,194,402.77	28,545,833.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	35,989,767.91	6,922,171.11
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	5.32	6,542,235.42	563,088.55
递延收益			
递延所得税负债	5.20	638,252.28	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		121,364,658.38	36,031,092.99
负债合计		1,686,330,775.49	936,084,661.68
股东权益：			
股本	5.33	135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	5.35	12,035,624.87	115,866.78
盈余公积	5.36	29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润	5.37	-90,987,940.93	52,152,598.65
归属于母公司股东权益合计		534,240,698.71	665,461,480.20
少数股东权益		28,828,045.30	-
股东权益合计		563,068,744.01	665,461,480.20
负债和股东权益总计		2,249,399,519.50	1,601,546,141.88

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,667,193,794.58	587,913,089.53
其中：营业收入	5.38	1,667,193,794.58	587,913,089.53
二、营业总成本		1,663,311,934.35	754,419,517.72
其中：营业成本	5.38	1,561,327,504.20	679,581,045.89
税金及附加	5.39	2,750,297.46	1,976,926.76
销售费用	5.40	15,597,692.16	17,036,931.18
管理费用	5.41	61,600,113.12	44,455,052.85
研发费用			
财务费用	5.42	22,036,327.41	11,369,561.04
其中：利息费用		27,687,175.86	11,732,640.96
利息收入		6,835,801.95	521,177.72
加：其他收益	5.43	660,166.00	1,159,401.10
投资收益（损失以“-”号填列）	5.44	3,204,846.36	-2,993,031.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		89,648.73	-2,993,031.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.45	-162,364,862.40	-42,602,301.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-20,918,150.18	-11,103,086.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.47	228,363.58	466,890.68
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-175,307,776.41	-221,578,555.47
加：营业外收入	5.48	-	8,851,773.20
减：营业外支出	5.49	2,848,921.14	731,412.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-178,156,697.55	-213,458,194.43
减：所得税费用	5.50	-38,769,438.44	-52,306,506.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-139,387,259.11	-161,151,687.99
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-139,387,259.11	-161,151,687.99
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-143,140,539.58	-161,151,687.99
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,753,280.47	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-139,387,259.11	-161,151,687.99
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-143,140,539.58	-161,151,687.99
（二）归属于少数股东的综合收益总额		3,753,280.47	-
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-1.06	-1.19
（二）稀释每股收益（元/股）		-1.06	-1.19

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,212,778,217.85	707,122,595.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5.51.1	31,841,261.67	40,084,339.37
经营活动现金流入小计		1,244,619,479.52	747,206,934.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,144,984,021.49	682,602,813.25
支付给职工以及为职工支付的现金		80,264,953.87	78,112,664.50
支付的各项税费		21,031,044.75	20,704,578.93
支付其他与经营活动有关的现金	5.51.2	26,335,613.15	21,710,209.10
经营活动现金流出小计		1,272,615,633.26	803,130,265.78
经营活动产生的现金流量净额		-27,996,153.74	-55,923,330.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	15,239,000.00
取得投资收益收到的现金		-	148,707.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,580.00	70,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		4,580.00	15,457,707.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,333,001.81	3,869,815.60
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		51,816,661.45	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		60,149,663.26	3,869,815.60
投资活动产生的现金流量净额		-60,145,083.26	11,587,891.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		800,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		800,000.00	-
取得借款收到的现金		360,716,071.00	87,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	5.51.3	73,550,000.00	191,132,321.29
筹资活动现金流入小计		435,066,071.00	278,132,321.29
偿还债务支付的现金		337,316,071.00	263,567,450.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,493,080.47	5,974,386.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.51.4	34,796,724.13	7,315,645.33
筹资活动现金流出小计		387,605,875.60	276,857,482.13
筹资活动产生的现金流量净额		47,460,195.40	1,274,839.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-40,681,041.60	-43,060,600.15
加：期初现金及现金等价物余额		64,016,353.24	107,076,953.39
六、期末现金及现金等价物余额		23,335,311.64	64,016,353.24

载于第108页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

本年金额														金额单位：人民币元	
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	52,152,598.65	-	665,461,480.20	-	665,461,480.20	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	52,152,598.65	-	665,461,480.20	-	665,461,480.20	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	11,919,758.09	-	-143,140,539.58	-	-131,220,781.49	28,828,045.30	-102,392,736.19	
（一）综合收益总额										-143,140,539.58		-143,140,539.58	3,753,280.47	-139,387,259.11	
（二）股东权益投入和减少资本													25,074,764.83	25,074,764.83	
1. 股东投入的普通股													25,074,764.83	25,074,764.83	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入股东权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（四）股东权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备								11,919,758.09				11,919,758.09		11,919,758.09	
1. 本期提取								37,362,498.87				37,362,498.87		37,362,498.87	
2. 本期使用								25,442,740.78				25,442,740.78		25,442,740.78	
（六）其他															
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,987,940.93	-	534,240,698.71	28,828,045.30	563,068,744.01	

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表（续）
2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,810.15	213,195,963.24	-	829,082,915.29	-	829,082,915.29
加：会计政策变更										108,323.40		108,323.40		108,323.40
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,810.15	213,304,286.64	-	829,191,238.69	-	829,191,238.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-2,578,070.50	-	-161,151,687.99	-	-163,729,758.49	-	#####
（一）综合收益总额										-161,151,687.99	-	-161,151,687.99	-	#####
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-2,578,070.50	-	-	-	-2,578,070.50	-	-2,578,070.50
1. 本期提取								12,217,873.73				12,217,873.73		12,217,873.73
2. 本期使用								14,795,944.23				14,795,944.23		14,795,944.23
（六）其他														
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,810.15	52,152,598.65	-	665,461,480.20	-	665,461,480.20

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		26,311,792.05	72,110,646.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,143,566.51	29,049,247.10
应收账款	14.1	968,217,734.40	765,271,231.71
应收款项融资			
预付款项		10,006,786.57	3,467,890.00
其他应收款	14.2	31,024,518.17	60,428,778.54
其中：应收利息			
应收股利			
存货		20,081,451.22	21,802,513.91
合同资产		374,735,605.46	336,386,326.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	6,717.76
其他流动资产		66,280,443.97	60,104,312.82
流动资产合计		1,498,801,898.35	1,348,627,664.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		1,437,991.73	53,741.61
长期股权投资	14.3	168,724,323.74	66,466,375.01
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		21,818,500.00	
固定资产		40,062,157.33	42,865,448.86
在建工程		2,273,658.57	1,128,914.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,375,773.00	3,697,853.21
无形资产		315,437.42	1,485,521.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,017,768.46	3,029,567.75
递延所得税资产		167,051,344.69	124,056,097.87
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		435,076,954.94	242,783,520.56
资产总计		1,933,878,853.29	1,591,411,185.37



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		77,066,250.00	57,089,558.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		10,805,841.54	23,313,927.16
应付账款		794,900,833.91	471,961,348.24
预收款项		-	-
合同负债		34,073,915.30	45,835,629.47
应付职工薪酬		16,841,679.04	12,078,314.30
应交税费		15,225,157.85	16,118,283.91
其他应付款		289,684,668.81	180,416,373.41
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,458,285.68	2,059,535.79
其他流动负债		99,136,179.23	86,373,006.89
流动负债合计		1,346,192,811.36	895,245,977.50
非流动负债：			
长期借款		25,539,583.33	28,545,833.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		27,860,298.27	3,251,216.13
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		6,542,235.42	563,088.55
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		59,942,117.02	32,360,138.01
负债合计		1,406,134,928.38	927,606,115.51
股东权益：			
实收资本（或股本）		135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		5,685,256.17	115,866.78
盈余公积		29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润		-91,134,346.03	50,496,188.31
股东权益合计		527,743,924.91	663,805,069.86
负债和股东权益总计		1,933,878,853.29	1,591,411,185.37

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表 2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14.4	1,436,300,583.52	576,996,655.27
减：营业成本	14.4	1,362,600,799.13	668,041,775.78
税金及附加		2,573,066.23	1,961,796.65
销售费用		15,525,440.68	17,023,277.28
管理费用		49,799,833.07	42,968,784.62
研发费用		-	-
财务费用		19,425,825.25	10,529,081.52
其中：利息费用		25,474,548.16	10,891,441.44
利息收入		6,815,516.09	515,281.23
加：其他收益		581,741.44	1,156,401.10
投资收益（损失以“-”号填列）	14.5	3,204,646.36	-2,993,031.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		89,648.73	-2,993,031.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-158,403,448.33	-41,648,544.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,797,291.72	-11,103,086.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）		228,363.58	-13,429.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-181,810,169.51	-218,129,751.65
加：营业外收入		-	2,215.20
减：营业外支出		2,815,611.65	731,048.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-184,625,781.16	-218,858,585.27
减：所得税费用		-42,995,246.82	-52,604,601.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-141,630,534.34	-166,253,983.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-141,630,534.34	-166,253,983.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-141,630,534.34	-166,253,983.99

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,120,296,616.64	704,223,584.71
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		18,952,078.24	30,080,829.31
经营活动现金流入小计		1,139,248,694.88	734,304,414.02
购买商品、接受劳务支付的现金		1,067,462,678.54	675,643,916.62
支付给职工以及为职工支付的现金		64,637,978.07	76,634,231.06
支付的各项税费		20,846,523.81	20,558,420.24
支付其他与经营活动有关的现金		20,954,791.25	21,177,391.80
经营活动现金流出小计		1,173,901,971.67	794,013,959.72
经营活动产生的现金流量净额		-34,653,276.79	-59,709,545.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	15,239,000.00
取得投资收益收到的现金		-	148,707.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,580.00	70,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		4,580.00	15,457,707.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,070,457.87	3,324,815.60
投资支付的现金		53,550,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		57,620,457.87	3,324,815.60
投资活动产生的现金流量净额		-57,615,877.87	12,132,891.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		303,716,071.00	87,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		73,550,000.00	191,132,321.29
筹资活动现金流入小计		377,266,071.00	278,132,321.29
偿还债务支付的现金		285,216,071.00	263,567,450.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,493,080.47	5,974,386.80
支付其他与筹资活动有关的现金		29,384,628.43	3,802,467.49
筹资活动现金流出小计		330,093,779.90	273,344,304.29
筹资活动产生的现金流量净额		47,172,291.10	4,788,017.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-45,096,863.56	-42,788,637.06
加：期初现金及现金等价物余额		63,995,789.42	106,784,426.48
六、期末现金及现金等价物余额		18,898,925.86	63,995,789.42

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表
2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			本年金额						股东权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	50,496,188.31	663,805,069.86
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	50,496,188.31	663,805,069.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	5,569,389.39	-	-141,630,534.34	-136,061,144.95
（一）综合收益总额										-141,630,534.34	-141,630,534.34
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配										-	-
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	5,569,389.39	-	-	5,569,389.39
1.本期提取								30,872,231.65			30,872,231.65
2.本期使用								25,302,842.26			25,302,842.26
（六）其他											-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,569,389.39	29,385,820.15	-91,134,346.03	527,743,924.91

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			上年金额					
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	135,312,808.00				448,494,386.62			2,693,937.28	29,385,820.15	216,743,647.30
加：会计政策变更										6,525.00
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	2,693,937.28	29,385,820.15	216,750,172.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-2,578,070.50	-	-166,253,983.99
（一）综合收益总额										-166,253,983.99
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入股东权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）										-
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-
5. 其他综合收益结转留存收益										-
6. 其他										-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-2,578,070.50	-	-2,578,070.50
1. 本期提取								12,217,873.73		12,217,873.73
2. 本期使用								14,795,944.23		14,795,944.23
（六）其他										-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	50,496,188.31

载于第18页至第113页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第6页至第17页的财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码
91110108061301173Y

营业执照
(副本) (6-1)

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、经营信息，体验更多应用服务。

名称 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） 出资额 2790万元
类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2013年01月18日
执行事务合伙人 陈吉先、冯建江、刘宗义、王增明、曾云 主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206
经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关
2023年01月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：王增明
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010170
批准执业文号：京财会许可[2012]0084号
批准执业日期：2012年09月28日

证书序号 0014490

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇二〇年十二月四日
中华人民共和国财政部制



姓名

性别

出生日期

1970-10-22

工作单位

中审亚太会计师事务所(特
殊普通合伙)四川分所

身份证号

511021197010228039

Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



四川省注册会计师协会
已年检二条码

证书编号:
No. of Certificate

510100493079

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

四川省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
2006 07 05



2023 年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2023 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1-6
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	7-8
2. 合并利润表	9
3. 合并现金流量表	10
4. 合并股东权益变动表	11-12
5. 资产负债表	13-14
6. 利润表	15
7. 现金流量表	16
8. 股东权益变动表	17-18
9. 财务报表附注	19-130

审计报告

中审亚太审字（2024）004468 号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“美芝股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了美芝股份 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于美芝股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）装饰装修工程收入、成本确认

1、事项描述

参见财务报表附注 5.38 的披露，2023 年度美芝股份工程收入为

1

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京24SEG123HG



869,648,079.54 元, 占营业收入总额的 99.05%, 2023 年度美芝股份工程成本为 909,464,517.64 元, 占营业成本总额的 98.66%, 工程收入、成本金额占营业收入、成本总额比例均重大。美芝股份提供的工程施工按照履约进度确认收入。履约进度主要根据工程的性质, 采用投入法, 以发生的成本占合同预计总成本的比例, 确定提供工程服务的履约进度。管理层在工程开始时预估合同的预计总收入及预计总成本, 并于合同执行过程中依据对合同交付范围、尚未完工成本等因素持续评估和修订合同预计总收入和合同预计总成本的变更等事项带来的财务影响。合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定, 涉及管理层的重大估计和判断, 并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因, 我们将工程收入、成本确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对工程收入、成本确认执行的审计程序主要包括:

(1) 了解和评价管理层与工程收入、成本确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性;

(2) 复核关键合同条款和管理层编制的合同预计总收入和合同预计总成本, 以及预算变更、合同变更、索赔及奖励等的支持性文件, 并对合同情况执行函证程序, 评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性;

(3) 检查工程承包合同本年已经发生的成本, 核对相关的支持性文件, 并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间;

(4) 对主要工程项目的形象进度进行现场勘查, 询问工程管理部门或监理部门, 并与账面所确认完工进度对比, 评估履约进度的合理性;

(5) 根据已发生合同成本和合同预计总成本重新计算履约进度及收入, 测试其准确性, 并对毛利率执行分析程序。

通过实施以上程序, 我们认为相关证据能够支持管理层关于工程收入、成本确认的判断及估计。

(二) 应收账款及合同资产减值

1、事项描述

参见财务报表附注 5.3、附注 5.8 的披露, 截至 2023 年 12 月 31 日止, 美芝股份应收账款及合同资产账面价值为 1,372,840,220.63 元, 占资产总额比例为 63.30%。其中: 应收账款余额为 1,385,869,487.07 元, 计提的坏账准备为



434,768,069.00 元；合同资产余额为 473,469,571.10 元，计提的减值准备为 51,730,768.54 元。管理层于资产负债表日对应收账款和合同资产减值进行测试时需要综合考虑交易对方的信用情况和历史还款记录以及预期未来可获取的现金流量等来确定其可收回金额，因金额重大且涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将应收账款及合同资产减值测试认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款及合同资产减值实施的相关程序包括：

(1) 对美芝股份应收账款及合同资产减值测试相关的内部控制的设计和运行有效性进行评估与测试；

(2) 分析确认应收账款及合同资产减值会计估计的合理性，包括确定应收账款及合同资产组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款及合同资产进行减值测试的判断等，对于单项计提坏账准备的应收账款及合同资产，我们核实了项目诉讼情况，检查了项目期后收款情况并且取得了管理层关于单项计提的情况说明，评价其恰当性和充分性；对于管理层按照组合计提坏账准备的应收账款及合同资产，抽样复核付款条款等关键信息，结合信用风险特征对应收账款及合同资产进行账龄分析，复核管理层坏账准备计提的准确性；

(3) 抽查并复核美芝股份与业主单位的产值单和结算单，结合累计回款情况，测试应收账款期末余额的准确性；

(4) 对应收账款执行独立的函证程序，并结合期后回款检查，评价管理层对应收账款及合同资产减值计提的合理性。

通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款及合同资产减值的判断及估计。

四、其他信息

美芝股份管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

美芝股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美芝股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算美芝股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美芝股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致美芝股份不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就美芝股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(本页无正文,为中审亚太审字(2024)004468号审计报告签字盖章页)

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:王湘飞(项目合伙人)



中国注册会计师:龚军辉



中国·北京

二〇二四年四月二十五日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	85,925,916.12	30,748,177.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	-	2,143,566.51
应收账款	5.3	951,101,418.07	1,066,444,556.03
应收款项融资	5.4	-	55,608.76
预付款项	5.5	10,963,349.75	5,868,658.52
其他应收款	5.6	16,236,328.74	32,545,929.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.7	25,350,524.60	20,081,451.22
合同资产	5.8	421,738,802.56	532,545,973.99
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	5.9	115,285.17	-
其他流动资产	5.10	68,388,010.19	71,264,426.73
流动资产合计		1,579,819,635.20	1,761,698,349.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	5.11	1,666,636.97	1,921,818.02
长期股权投资	5.12	55,482,550.85	56,556,023.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.13	179,986,000.00	69,015,825.40
固定资产	5.14	39,271,571.49	43,809,147.54
在建工程	5.15	-	2,273,658.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	30,680,257.88	44,791,235.94
无形资产	5.17	37,699,215.41	36,953,819.91
开发支出			
商誉	5.18	39,834,685.11	50,758,751.17
长期待摊费用	5.19	8,219,483.16	1,025,901.03
递延所得税资产	5.20	196,080,472.86	181,164,506.75
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		588,920,873.73	488,270,688.07
资产总计		2,168,740,508.93	2,249,969,037.21



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市美艺装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.21	183,975,194.14	77,066,250.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	22,461,768.31	10,805,841.54
应付账款	5.23	946,662,248.88	961,861,042.72
预收款项			
合同负债	5.24	19,372,110.80	55,042,121.77
应付职工薪酬	5.25	28,297,140.65	25,147,224.62
应交税费	5.26	17,396,870.65	18,260,617.07
其他应付款	5.27	349,470,506.75	277,974,156.21
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	34,580,503.88	21,019,538.86
其他流动负债	5.29	115,683,795.79	117,789,324.32
流动负债合计		1,717,900,139.85	1,564,966,117.11
非流动负债：			
长期借款	5.30	45,194,207.78	78,194,402.77
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	25,682,532.66	35,989,767.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	5.32	4,022,706.10	6,542,235.42
递延收益			
递延所得税负债	5.20	296,413.54	638,252.28
其他非流动负债			
非流动负债合计		75,195,860.08	121,364,658.38
负债合计		1,793,095,999.93	1,686,330,775.49
股东权益：			
股本	5.33	135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	5.35	6,239,201.04	12,035,624.87
盈余公积	5.36	29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润	5.37	-263,932,927.40	-90,418,423.22
归属于母公司股东权益合计		355,499,288.41	534,810,216.42
少数股东权益		20,145,220.59	28,828,045.30
股东权益合计		375,644,509.00	563,638,261.72
负债和股东权益总计		2,168,740,508.93	2,249,969,037.21

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		878,021,630.85	1,667,193,794.58
其中：营业收入	5.38	878,021,630.85	1,667,193,794.58
二、营业总成本		1,042,802,791.99	1,663,311,934.35
其中：营业成本	5.38	921,800,975.26	1,561,327,504.20
税金及附加	5.39	2,107,048.47	2,750,297.46
销售费用	5.40	12,507,730.91	15,597,692.16
管理费用	5.41	75,990,974.03	61,600,113.12
研发费用			
财务费用	5.42	30,396,063.32	22,036,327.41
其中：利息费用		29,264,848.20	27,687,175.86
利息收入		1,567,043.16	6,835,801.95
加：其他收益	5.43	109,698.32	660,166.00
投资收益（损失以“-”号填列）	5.44	25,059,197.87	3,204,846.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,073,472.89	-2,993,031.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.45	-33,386,194.46	-162,364,862.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-30,355,679.31	-20,918,150.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.47	-18,645.32	228,363.58
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-203,372,784.04	-175,307,776.41
加：营业外收入	5.48	0.05	-
减：营业外支出	5.49	-1,364,254.63	2,848,921.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-202,008,529.36	-178,156,697.55
减：所得税费用	5.50	-13,892,302.47	-39,310,731.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-188,116,226.89	-138,845,966.08
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-188,116,226.89	-138,845,966.08
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-173,514,504.18	-142,599,246.55
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-14,601,722.71	3,753,280.47
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-188,116,226.89	-138,845,966.08
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-173,514,504.18	-142,599,246.55
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-14,601,722.71	3,753,280.47
八、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)		-1.28	-1.03
（二）稀释每股收益(元/股)		-1.28	-1.03

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,011,555,394.25	1,212,778,217.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	5.51.1	40,032,807.72	31,841,261.67
经营活动现金流入小计		1,051,588,201.97	1,244,619,479.52
购买商品、接受劳务支付的现金		962,944,706.16	1,144,984,021.49
支付给职工以及为职工支付的现金		87,343,327.97	80,264,953.87
支付的各项税费		18,378,301.99	21,031,044.75
支付其他与经营活动有关的现金	5.51.2	57,198,134.39	26,335,613.15
经营活动现金流出小计		1,125,864,470.51	1,272,615,633.26
经营活动产生的现金流量净额		-74,276,268.54	-27,996,153.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,590.00	4,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	5.51.3	3,507,846.23	-
投资活动现金流入小计		3,515,436.23	4,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,117,496.63	8,333,001.81
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	51,816,661.45
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		7,117,496.63	60,149,663.26
投资活动产生的现金流量净额		-3,602,060.40	-60,145,083.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		180,000.00	800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		180,000.00	800,000.00
取得借款收到的现金		243,260,620.56	360,716,071.00
收到其他与筹资活动有关的现金	5.51.4	78,876,727.59	73,550,000.00
筹资活动现金流入小计		322,317,348.15	435,066,071.00
偿还债务支付的现金		152,952,051.57	337,316,071.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,837,943.56	15,493,080.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5.51.5	28,525,255.49	34,796,724.13
筹资活动现金流出小计		194,315,250.62	387,605,875.60
筹资活动产生的现金流量净额		128,002,097.53	47,460,195.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		50,123,768.59	-40,681,041.60
加：期初现金及现金等价物余额		23,335,311.64	64,016,353.24
六、期末现金及现金等价物余额		73,459,080.23	23,335,311.64

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：


会计机构负责人：



合并股东权益变动表 2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额													
		归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,418,423.22	-	534,810,216.42	28,828,045.30	563,638,261.72
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,418,423.22	-	534,810,216.42	28,828,045.30	563,638,261.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-5,796,423.83		-173,514,504.18	-	-179,310,928.01	-8,682,824.71	-187,993,752.72
（一）综合收益总额										-173,514,504.18		-173,514,504.18	-14,601,722.71	-188,116,226.89
（二）股东权益投入和减少资本													5,918,898.00	5,918,898.00
1.股东投入的普通股													5,918,898.00	5,918,898.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入股东权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配														
3.其他														
（四）股东权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备								-5,796,423.83				-5,796,423.83		-5,796,423.83
1.本期提取								21,873,727.28				21,873,727.28		21,873,727.28
2.本期使用								27,670,151.11				27,670,151.11		27,670,151.11
（六）其他														
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	6,239,201.04	29,385,820.15	-263,932,927.40	-	355,499,288.41	20,145,220.59	375,644,509.00

数字第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表（续）
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额													少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	52,152,598.65	665,461,480.20	-	665,461,480.20		
加：会计政策变更										28,224.68	28,224.68	-	28,224.68		
前期差错更正												-	-		
同一控制下企业合并												-	-		
其他												-	-		
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	52,180,823.33	665,489,704.88	-	665,489,704.88		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	11,919,758.09	-	-142,599,246.55	-130,679,488.46	28,828,045.30	-101,851,443.16		
（一）综合收益总额										-142,599,246.55	-142,599,246.55	3,753,280.47	-138,845,966.08		
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,074,764.83	25,074,764.83		
1.股东投入的普通股												25,074,764.83	25,074,764.83		
2.其他权益工具持有者投入资本												-	-		
3.股份支付计入股东权益的金额												-	-		
4.其他												-	-		
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积												-	-		
2.对所有者（或股东）的分配												-	-		
3.其他												-	-		
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）												-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）												-	-		
3.盈余公积弥补亏损												-	-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-	-		
5.其他综合收益结转留存收益												-	-		
6.其他												-	-		
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	11,919,758.09	-	-	11,919,758.09	-	11,919,758.09		
1.本期提取								37,362,498.87			37,362,498.87		37,362,498.87		
2.本期使用								25,442,740.78			25,442,740.78		25,442,740.78		
（六）其他												-	-		
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,418,423.22	534,810,216.42	28,828,045.30	563,638,261.72		

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表附注由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		63,502,362.62	26,311,792.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	2,143,566.51
应收账款	14.1	823,101,329.29	968,217,734.40
应收款项融资			
预付款项		11,564,857.99	10,006,786.57
其他应收款	14.2	13,560,960.50	31,024,518.17
其中：应收利息			
应收股利			
存货		25,222,280.99	20,081,451.22
合同资产		276,283,981.27	374,735,605.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		63,451,692.23	66,280,443.97
流动资产合计		1,276,687,464.89	1,498,801,898.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		1,519,105.76	1,437,991.73
长期股权投资	14.3	167,650,850.85	168,724,323.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		134,990,800.00	21,818,500.00
固定资产		35,901,594.50	40,062,157.33
在建工程		-	2,273,658.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,043,816.20	32,375,773.00
无形资产		-	315,437.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,753,280.49	1,017,768.46
递延所得税资产		173,067,481.91	167,287,047.43
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		546,926,929.71	435,312,657.68
资产总计		1,823,614,394.60	1,934,114,556.03



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		173,459,752.43	77,066,250.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		22,461,768.31	10,805,841.54
应付账款		704,101,541.35	794,900,833.91
预收款项		-	-
合同负债		17,832,659.94	34,073,915.30
应付职工薪酬		20,126,491.49	16,841,679.04
应交税费		14,518,437.56	15,225,157.85
其他应付款		336,980,874.33	289,684,668.81
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,582,369.96	8,458,285.68
其他流动负债		90,405,404.63	99,136,179.23
流动负债合计		1,411,469,300.00	1,346,192,811.36
非流动负债：			
长期借款		-	25,539,583.33
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		22,044,027.12	27,860,298.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,022,706.10	6,542,235.42
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,066,733.22	59,942,117.02
负债合计		1,437,536,033.22	1,406,134,928.38
股东权益：			
实收资本（或股本）		135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		5,243,070.42	5,685,256.17
盈余公积		29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润		-232,357,723.81	-90,898,643.29
股东权益合计		386,078,361.38	527,979,627.65
负债和股东权益总计		1,823,614,394.60	1,934,114,556.03

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表 2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司


金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14.4	574,374,335.28	1,436,300,583.52
减：营业成本	14.4	609,414,695.78	1,362,600,799.13
税金及附加		1,762,332.54	2,573,066.23
销售费用		11,926,201.86	15,525,440.68
管理费用		50,313,387.76	49,799,833.07
研发费用		-	-
财务费用		24,910,042.82	19,425,825.25
其中：利息费用		25,240,294.39	25,474,548.16
利息收入		1,500,468.10	6,815,516.09
加：其他收益		58,009.60	581,741.44
投资收益（损失以“-”号填列）	14.5	25,059,197.87	3,204,846.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,073,472.89	3,204,846.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-30,927,420.22	-158,403,448.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-19,167,812.33	-13,797,291.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-994.31	228,363.58
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-148,931,344.87	-181,810,169.51
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-1,642,615.58	2,815,611.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-147,288,729.29	-184,625,781.16
减：所得税费用		-5,829,648.77	-43,202,724.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-141,459,080.52	-141,423,056.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-141,459,080.52	-141,423,056.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-141,459,080.52	-141,423,056.28

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的附注由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		707,296,146.62	1,120,296,616.64
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		25,748,143.35	18,952,078.24
经营活动现金流入小计		733,044,289.97	1,139,248,694.88
购买商品、接受劳务支付的现金		706,969,727.67	1,067,462,678.54
支付给职工以及为职工支付的现金		53,443,788.01	64,637,978.07
支付的各项税费		13,973,325.78	20,846,523.81
支付其他与经营活动有关的现金		27,443,465.85	20,954,791.25
经营活动现金流出小计		801,830,307.31	1,173,901,971.67
经营活动产生的现金流量净额		-68,786,017.34	-34,653,276.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,590.00	4,580.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		7,590.00	4,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,296,724.07	4,070,457.87
投资支付的现金		1,020,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	53,550,000.00
投资活动现金流出小计		7,316,724.07	57,620,457.87
投资活动产生的现金流量净额		-7,309,134.07	-57,615,877.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		213,760,620.56	303,716,071.00
收到其他与筹资活动有关的现金		48,348,727.59	73,550,000.00
筹资活动现金流入小计		262,109,348.15	377,266,071.00
偿还债务支付的现金		120,512,051.57	285,216,071.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,373,001.90	15,493,080.47
支付其他与筹资活动有关的现金		23,349,200.66	29,384,628.43
筹资活动现金流出小计		153,234,254.13	330,093,779.90
筹资活动产生的现金流量净额		108,875,094.02	47,172,291.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		32,779,942.61	-45,096,863.56
加：期初现金及现金等价物余额		18,898,925.86	63,995,789.42
六、期末现金及现金等价物余额		51,678,868.47	18,898,925.86

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,685,256.17	29,385,820.15	-90,898,643.29	527,979,627.65
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,685,256.17	29,385,820.15	-90,898,643.29	527,979,627.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-442,185.75	-	-141,459,080.52	-141,901,266.27
（一）综合收益总额										-141,459,080.52	-141,459,080.52
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配										-	-
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-442,185.75	-	-	-442,185.75
1.本期提取								15,319,207.30			15,319,207.30
2.本期使用								15,761,393.05			15,761,393.05
（六）其他											-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,243,070.42	29,385,820.15	-232,357,723.81	386,078,361.38

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表（续）
2023年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

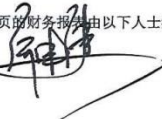
金额单位：人民币元

项 目	股本	上年金额									
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	135,312,808.00				448,494,386.62			115,866.78	29,385,820.15	50,496,188.31	663,805,069.86
加：会计政策变更										28,224.68	28,224.68
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	115,866.78	29,385,820.15	50,524,412.99	663,833,294.54
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	5,569,389.39	-	-141,423,056.28	-135,853,666.89
（一）综合收益总额										-141,423,056.28	-141,423,056.28
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	5,569,389.39	-	-	5,569,389.39
1.本期提取								30,872,231.65			30,872,231.65
2.本期使用								25,302,842.26			25,302,842.26
（六）其他											-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,685,256.17	29,385,820.15	-90,898,643.29	527,979,627.65

载于第19页至第130页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：


18

会计机构负责人：







营业执照

统一社会信用代码
91110108061301173Y



扫描二维码
及时了解主体
登记、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

(副本)(6-1)

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 王增明

经营范围

注册资本 3070万元

成立日期 2013年01月18日

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资情况报告；基本建设、预算内投资的工程决算审核；绩效评价、专项审核；受托对委托方进行法律、法规规定的其它业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关



2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：王增明
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010170
批准执业文号：京财会许可[2012]0084号
批准执业日期：2012年09月28日

证书序号 0014490

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇一二年十二月四日
中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓 名 王 涛 飞
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1978年12月21日
Date of birth
工作单位 中审亚太会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 1506020018384
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，期满前须办理续期手续。
This certificate is valid for another year after this renewal.





11000160021
注册会计师协会注册编号



四川注册会计师协会
已年检二通期

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，期满前须办理续期手续。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，期满前须办理续期手续。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年，期满前须办理续期手续。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(普通合伙)
SACPA (General Partnership)
2018.12.12

同意变更
Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所(普通合伙)
SACPA (General Partnership)
2018.12.12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(普通合伙)
SACPA (General Partnership)
2018.12.12

同意变更
Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所(普通合伙)
SACPA (General Partnership)
2018.12.12

		姓名: 蔡群峰 Full name: Cai Qunfeng 性别: 男 Sex: Male 出生日期: 1973-02-08 Date of birth: 1973-02-08 工作单位: 深圳旭豪会计师事务所(普通合伙) Working unit: Shenzhen Xuhao Accounting Firm (General Partnership) 身份证号码: 362501197302084414 Identity card No.: 362501197302084414	
			
		年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
证书编号: No. of Certificate: 474702530010 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会 发证日期: Date of Issuance: 2022 年 09 月 15 日		年 月 日 y m d	
注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA 同意调出 Agree the holder to be transferred from 		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA 同意调出 Agree the holder to be transferred from 事务所 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 y m d	
同意调入 Agree the holder to be transferred to 		同意调入 Agree the holder to be transferred to 事务所 CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 y m d	

2024 年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

AUDIT REPORT

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
2024 年度财务报表审计

中国 • 北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1-6
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	7-8
2. 合并利润表	9
3. 合并现金流量表	10
4. 合并股东权益变动表	11-12
5. 资产负债表	13-14
6. 利润表	15
7. 现金流量表	16
8. 股东权益变动表	17-18
9. 财务报表附注	19-127

审计报告

中审亚太审字(2025)005690号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司(以下简称“美芝股份”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了美芝股份2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于美芝股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 装饰装修工程收入、成本确认

1、事项描述

参见财务报表附注5.35的披露,2024年度美芝股份工程收入为

1

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,报告编码:京250VGE007D



696,323,210.01 元, 占营业收入总额的 98.93%, 2024 年度美芝股份工程成本为 778,727,603.61 元, 占营业成本总额的 98.39%, 工程收入、成本金额占营业收入、成本总额比例均重大。美芝股份提供的工程施工按照履约进度确认收入。履约进度主要根据工程的性质, 采用投入法, 以发生的成本占合同预计总成本的比例, 确定提供工程服务的履约进度。管理层在工程开始时预估合同的预计总收入及预计总成本, 并于合同执行过程中依据对合同交付范围、尚未完工成本等因素持续评估和修订合同预计总收入和合同预计总成本的变更等事项带来的财务影响。合同预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定, 涉及管理层的重大估计和判断, 并对收入确认的金额有重大影响。基于上述原因, 我们将工程收入、成本确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对工程收入、成本确认执行的审计程序主要包括:

(1) 了解和评价管理层与工程收入、成本确认相关的关键内部控制的设计和运行的有效性;

(2) 复核关键合同条款和管理层编制的合同预计总收入和合同预计总成本, 以及预算变更、合同变更、索赔及奖励等的支持性文件, 并对合同情况执行函证程序, 评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性;

(3) 检查工程承包合同本年已经发生的成本, 核对相关的支持性文件, 并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间;

(4) 对主要工程项目的形象进度进行实地走访, 确定工程项目的真实性, 与建设单位、监理单位进行访谈了解工程的完工程度, 并与账面所确认完工进度对比, 评估履约进度的合理性;

(5) 根据已发生合同成本和合同预计总成本重新计算履约进度及收入, 测试其准确性, 并对毛利率执行分析程序。

通过实施以上程序, 我们认为相关证据能够支持管理层关于工程收入、成本确认的判断及估计。

(二) 应收账款及合同资产减值

1、事项描述

参见财务报表附注 5.2、附注 5.6 的披露, 截至 2024 年 12 月 31 日止, 美芝股份应收账款及合同资产账面价值为 1,206,912,268.02 元, 占资产总额比例



为的 62.75%。其中：应收账款余额为 1,226,192,367.37 元，计提的坏账准备为 457,326,024.71 元；合同资产余额为 506,306,385.83 元，计提的减值准备为 68,260,460.47 元。管理层于资产负债表日对应收账款和合同资产减值进行测试时需要综合考虑交易对方的信用情况和历史还款记录以及预期未来可获取的现金流量等来确定其可收回金额，因金额重大且涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将应收账款及合同资产减值测试认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款及合同资产减值实施的相关程序包括：

(1) 对美芝股份应收账款及合同资产减值测试相关的内部控制的设计和运行有效性进行了解、评估及测试；

(2) 分析确认应收账款及合同资产减值会计估计的合理性，包括确定应收账款及合同资产组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款及合同资产进行减值测试的判断等，对于单项计提坏账准备的应收账款及合同资产，了解管理层纳入单项计提的标准、对计提比例的确定依据、对客户偿债能力的分析，检查项目期后收款情况并且取得管理层关于单项计提的情况说明，评价纳入单项计提的债权范围的恰当性和坏账计提的充分性；对于管理层按照组合计提坏账准备的应收账款及合同资产，抽样复核付款条款等关键信息，结合信用风险特征对应收账款及合同资产进行账龄分析，复核管理层坏账准备计提的准确性；

(3) 抽查并复核美芝股份与业主单位的产值单和结算单，结合累计回款情况，测试应收账款期末余额的准确性；

(4) 对应收账款执行独立的函证程序，并结合期后回款检查，评价管理层对应收账款及合同资产减值计提的准确性。

通过实施以上程序，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款及合同资产减值的判断及估计。

四、其他信息

美芝股份管理层对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

美芝股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估美芝股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算美芝股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督美芝股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致美芝股份不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就美芝股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(本页无正文，为中审亚太审字(2025)005690号审计报告签字盖章页)



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

中国注册会计师：王湘飞

(项目合伙人)



中国注册会计师：吴雪龙



中国·北京

二〇二五年四月二十五日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	90,051,486.22	85,925,916.12
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	768,866,342.66	951,101,418.07
应收款项融资		-	-
预付款项	5.3	10,669,405.08	10,963,349.75
其他应收款	5.4	10,675,890.65	16,236,328.74
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5.5	24,619,844.16	25,350,524.60
合同资产	5.6	438,045,925.36	421,738,802.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	5.7	-	115,285.17
其他流动资产	5.8	68,823,008.57	68,388,010.19
流动资产合计		1,411,751,902.70	1,579,819,635.20
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	5.9	1,604,795.27	1,666,636.97
长期股权投资	5.10	49,618,070.03	55,482,550.85
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5.11	149,192,226.80	179,986,000.00
固定资产	5.12	26,558,112.01	39,271,571.49
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.13	20,713,874.92	30,680,257.88
无形资产	5.14	32,819,305.73	37,699,215.41
开发支出			
商誉	5.15	30,685,226.20	39,834,685.11
长期待摊费用	5.16	5,983,092.53	8,219,483.16
递延所得税资产	5.17	194,304,680.60	196,080,472.86
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		511,479,384.09	588,920,873.73
资产总计		1,923,231,286.79	2,168,740,508.93



合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.18	37,047,508.33	183,975,194.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.19	12,229,681.40	22,461,768.31
应付账款	5.20	914,770,624.16	946,662,248.88
预收款项			
合同负债	5.21	14,637,124.69	19,372,110.80
应付职工薪酬	5.22	30,574,426.14	28,297,140.65
应交税费	5.23	15,335,898.53	17,396,870.65
其他应付款	5.24	598,413,618.39	349,470,506.75
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.25	64,598,543.81	34,580,503.88
其他流动负债	5.26	100,996,382.93	115,683,795.79
流动负债合计		1,788,603,808.38	1,717,900,139.85
非流动负债：			
长期借款	5.27	277,155.44	45,194,207.78
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.28	16,611,963.12	25,682,532.66
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	5.29	6,967,347.59	4,022,706.10
递延收益			
递延所得税负债	5.17	273,533.89	296,413.54
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,130,000.04	75,195,860.08
负债合计		1,812,733,808.42	1,793,095,999.93
股东权益：			
股本	5.30	135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.31	448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	5.32	14,085,323.15	6,239,201.04
盈余公积	5.33	29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润	5.34	-520,983,872.68	-263,932,927.40
归属于母公司股东权益合计		106,294,465.24	355,499,288.41
少数股东权益		4,203,013.13	20,145,220.59
股东权益合计		110,497,478.37	375,644,509.00
负债和股东权益总计		1,923,231,286.79	2,168,740,508.93

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表
2024年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		703,829,472.42	878,021,630.85
其中：营业收入	5.35	703,829,472.42	878,021,630.85
二、营业总成本		895,020,258.70	1,042,802,791.99
其中：营业成本	5.35	791,472,438.20	921,800,975.26
税金及附加	5.36	2,086,495.32	2,107,048.47
销售费用	5.37	9,141,236.97	12,507,730.91
管理费用	5.38	59,295,017.09	75,990,974.03
研发费用			
财务费用	5.39	33,025,071.12	30,396,063.32
其中：利息费用		35,607,221.42	29,264,848.20
利息收入		3,418,115.21	1,567,043.16
加：其他收益	5.40	566,346.10	109,698.32
投资收益（损失以“-”号填列）	5.41	-5,609,743.22	25,059,197.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,864,480.82	-1,073,472.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.42	-25,528,412.14	-33,386,194.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.43	-64,858,889.92	-30,355,679.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.44	-1,081,461.57	-18,645.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-287,702,847.03	-203,372,784.04
加：营业外收入	5.45	9,197,588.71	0.05
减：营业外支出	5.46	1,703,759.88	-1,364,254.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-280,209,118.20	-202,008,529.36
减：所得税费用	5.47	1,604,034.54	-13,892,302.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-281,813,152.74	-188,116,226.89
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-281,813,152.74	-188,116,226.89
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-257,050,945.28	-173,514,504.18
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-24,762,207.46	-14,601,722.71
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-281,813,152.74	-188,116,226.89
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-257,050,945.28	-173,514,504.18
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-24,762,207.46	-14,601,722.71
八、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)		-1.90	-1.28
（二）稀释每股收益(元/股)		-1.90	-1.28

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[签名]

主管会计工作负责人：[签名]

会计机构负责人：[签名]

项 目		注 释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金			871,737,120.41	1,011,555,394.25
收到的税费返还			1,273,673.94	
收到其他与经营活动有关的现金	5.48.1		52,410,135.36	40,032,807.72
经营活动现金流入小计			925,420,929.71	1,051,588,201.97
购买商品、接受劳务支付的现金			800,948,672.01	962,944,706.16
支付给职工以及为职工支付的现金			66,048,135.98	87,343,327.97
支付的各项税费			17,301,487.89	18,378,301.99
支付其他与经营活动有关的现金	5.48.2		89,605,991.08	57,198,134.39
经营活动现金流出小计			973,904,286.96	1,125,864,470.51
经营活动产生的现金流量净额			-48,483,357.25	-74,276,268.54
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			115,285.17	-
取得投资收益收到的现金			-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			739,924.01	7,590.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-	-
收到其他与投资活动有关的现金	5.48.3			3,507,846.23
投资活动现金流入小计			855,209.18	3,515,436.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,942,673.10	7,117,496.63
投资支付的现金			-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-	-
支付其他与投资活动有关的现金			-	-
投资活动现金流出小计			1,942,673.10	7,117,496.63
投资活动产生的现金流量净额			-1,087,463.92	-3,602,060.40
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			8,820,000.00	180,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			8,820,000.00	180,000.00
取得借款收到的现金			113,500,000.00	243,260,620.56
收到其他与筹资活动有关的现金	5.48.4		81,379,500.00	78,876,727.59
筹资活动现金流入小计			203,699,500.00	322,317,348.15
偿还债务支付的现金			158,222,335.50	152,952,051.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			15,991,427.65	12,837,943.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	5.48.5		9,305,933.38	28,525,255.49
筹资活动现金流出小计			183,519,696.53	194,315,250.62
筹资活动产生的现金流量净额			20,179,803.47	128,002,097.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-	-
五、现金及现金等价物净增加额			-29,391,017.70	50,123,768.59
加：期初现金及现金等价物余额			73,459,080.23	23,335,311.64
六、期末现金及现金等价物余额			44,068,062.53	73,459,080.23

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并股东权益变动表
2024年度

编制单位：深圳市美志格设计工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额											少数股东权益	股东权益合计	
	归属于母公司股东权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	6,239,201.04	29,385,820.15	-263,932,927.40	-	355,499,288.41	20,145,220.59	375,644,509.00
加：会计政策变更												-	-	-
前期差错更正												-	-	-
同一控制下企业合并												-	-	-
其他												-	-	-
二、本年年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	6,239,201.04	29,385,820.15	-263,932,927.40	-	355,499,288.41	20,145,220.59	375,644,509.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	7,846,122.11	-	-257,050,945.28	-	-249,204,823.17	-15,942,207.46	-265,147,030.63
（一）综合收益总额										-257,050,945.28		-257,050,945.28	-24,762,207.46	-281,813,152.74
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,820,000.00	8,820,000.00
1. 股东投入的普通股													8,820,000.00	8,820,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额													-	-
4. 其他													-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配												-	-	-
3. 其他												-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）													-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）													-	-
3. 盈余公积弥补亏损													-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													-	-
5. 其他综合收益结转留存收益													-	-
6. 其他													-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	7,846,122.11	-	-	-	7,846,122.11	-	7,846,122.11
1. 本期提取								21,545,136.87				21,545,136.87		21,545,136.87
2. 本期使用								13,699,014.76				13,699,014.76		13,699,014.76
（六）其他												-	-	-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	14,085,323.15	29,385,820.15	-520,983,872.68	-	106,294,465.24	4,203,013.13	110,497,478.37

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表（续）
2024年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额												少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,418,423.22	-	534,810,216.42	28,828,045.30	563,638,261.72
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	12,035,624.87	29,385,820.15	-90,418,423.22	-	534,810,216.42	28,828,045.30	563,638,261.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-5,796,423.83	-	-173,514,504.18	-	-179,310,928.01	-8,682,824.71	-187,993,752.72
（一）综合收益总额										-173,514,504.18		-173,514,504.18	-14,601,722.71	-188,116,226.89
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,918,898.00	5,918,898.00
1.股东投入的普通股													5,918,898.00	5,918,898.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入股东权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配														
3.其他														
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-5,796,423.83	-	-	-	-5,796,423.83	-	-5,796,423.83
1.本期提取								21,873,727.28				21,873,727.28		21,873,727.28
2.本期使用								27,670,151.11				27,670,151.11		27,670,151.11
（六）其他														
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	6,239,201.04	29,385,820.15	-263,932,927.40	-	355,499,288.41	20,145,220.59	375,644,509.00

公司于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

何申健
4403042401129

主管会计工作负责人：

定文

会计机构负责人：

陈玉文





资产负债表
2024年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		67,544,914.80	63,502,362.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	14.1	613,010,357.24	823,101,329.29
应收款项融资			
预付款项		9,646,298.00	11,564,857.99
其他应收款	14.2	11,402,778.75	13,560,960.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货		13,903,379.44	25,222,280.99
合同资产		336,423,351.88	276,283,981.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		63,873,166.43	63,451,692.23
流动资产合计		1,115,804,246.54	1,276,687,464.89
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		1,604,795.27	1,519,105.76
长期股权投资	14.3	161,786,370.03	167,650,850.85
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		105,417,176.00	134,990,800.00
固定资产		25,643,322.35	35,901,594.50
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		19,711,859.60	26,043,816.20
无形资产		-	-
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,618,814.14	7,753,280.49
递延所得税资产		171,936,553.17	173,067,481.91
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		491,718,890.56	546,926,929.71
资产总计		1,607,523,137.10	1,823,614,394.60



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		15,013,958.33	173,459,752.43
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		12,229,681.40	22,461,768.31
应付账款		707,314,397.51	704,101,541.35
预收款项		-	-
合同负债		378,269.60	17,832,659.94
应付职工薪酬		19,403,494.08	20,126,491.49
应交税费		14,135,196.38	14,518,437.56
其他应付款		553,213,418.38	336,980,874.33
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,212,058.76	31,582,369.96
其他流动负债		79,611,107.74	90,405,404.63
流动负债合计		1,407,511,582.18	1,411,469,300.00
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		16,385,479.06	22,044,027.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		6,967,347.59	4,022,706.10
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,352,826.65	26,066,733.22
负债合计		1,430,864,408.83	1,437,536,033.22
股东权益：			
实收资本（或股本）		135,312,808.00	135,312,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		448,494,386.62	448,494,386.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		9,315,293.87	5,243,070.42
盈余公积		29,385,820.15	29,385,820.15
未分配利润		-445,849,580.37	-232,357,723.81
股东权益合计		176,658,728.27	386,078,361.38
负债和股东权益总计		1,607,523,137.10	1,823,614,394.60

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14.4	523,065,168.76	574,374,335.28
减：营业成本	14.4	584,178,348.47	609,414,695.78
税金及附加		1,838,179.02	1,762,332.54
销售费用		8,538,992.63	11,926,201.86
管理费用		40,510,361.18	50,313,387.76
研发费用		-	-
财务费用		25,041,153.25	24,910,042.82
其中：利息费用		28,063,456.60	25,240,294.39
利息收入		3,381,554.88	1,500,468.10
加：其他收益		521,255.72	58,009.60
投资收益（损失以“-”号填列）	14.5	-5,609,743.22	25,059,197.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,864,480.82	-1,073,472.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-20,499,192.22	-30,927,420.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-57,554,462.02	-19,167,812.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-994.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-220,184,007.53	-148,931,344.87
加：营业外收入		9,187,588.57	-
减：营业外支出		1,654,612.83	-1,642,615.58
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-212,651,031.79	-147,288,729.29
减：所得税费用		840,824.77	-5,829,648.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-213,491,856.56	-141,459,080.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-213,491,856.56	-141,459,080.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-213,491,856.56	-141,459,080.52

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：29	主管会计工作负责人：15	会计机构负责人：泰泰珍
----------	--------------	-------------





现金流量表
2024年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		652,724,660.04	707,296,146.62
收到的税费返还		1,273,673.94	
收到其他与经营活动有关的现金		39,996,501.22	25,748,143.35
经营活动现金流入小计		693,994,835.20	733,044,289.97
购买商品、接受劳务支付的现金		557,478,139.56	706,969,727.67
支付给职工以及为职工支付的现金		45,512,254.15	53,443,788.01
支付的各项税费		14,881,434.03	13,973,325.78
支付其他与经营活动有关的现金		78,334,514.75	27,443,465.85
经营活动现金流出小计		696,206,342.49	801,830,307.31
经营活动产生的现金流量净额		-2,211,507.29	-68,786,017.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		184,934.01	7,590.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		184,934.01	7,590.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,235,616.41	6,296,724.07
投资支付的现金		1,199,806.76	1,020,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,435,423.17	7,316,724.07
投资活动产生的现金流量净额		-2,250,489.16	-7,309,134.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		70,000,000.00	213,760,620.56
收到其他与筹资活动有关的现金		60,800,000.00	48,348,727.59
筹资活动现金流入小计		130,800,000.00	262,109,348.15
偿还债务支付的现金		138,758,525.90	120,512,051.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,613,500.66	9,373,001.90
支付其他与筹资活动有关的现金		7,459,379.95	23,349,200.66
筹资活动现金流出小计		155,831,406.51	153,234,254.13
筹资活动产生的现金流量净额		-25,031,406.51	108,875,094.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-29,493,402.96	32,779,942.61
加：期初现金及现金等价物余额		51,678,868.47	18,898,925.86
六、期末现金及现金等价物余额		22,185,465.51	51,678,868.47

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表
2024年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,243,070.42	29,385,820.15	-232,357,723.81	386,078,361.38
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,243,070.42	29,385,820.15	-232,357,723.81	386,078,361.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,072,223.45	-	-213,491,856.56	-209,419,633.11
（一）综合收益总额										-213,491,856.56	-213,491,856.56
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入的普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入股东权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	4,072,223.45	-	-	4,072,223.45
1.本期提取								16,194,675.68			16,194,675.68
2.本期使用								12,122,452.23			12,122,452.23
（六）其他											-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	9,315,293.87	29,385,820.15	-445,849,580.37	176,658,728.27

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表（续）
2024年度

编制单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			上年金额					
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	135,312,808.00				448,494,386.62			5,685,256.17	29,385,820.15	-90,898,643.29
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,685,256.17	29,385,820.15	-90,898,643.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-442,185.75	-	-141,459,080.52
（一）综合收益总额										-141,459,080.52
（二）股东权益投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股										-
2. 其他权益工具持有者投入资本										-
3. 股份支付计入股东权益的金额										-
4. 其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）										-
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-442,185.75	-	-442,185.75
1. 本期提取								15,319,207.30		15,319,207.30
2. 本期使用								15,761,393.05		15,761,393.05
（六）其他										-
四、本年年末余额	135,312,808.00	-	-	-	448,494,386.62	-	-	5,243,070.42	29,385,820.15	-232,357,723.81

载于第19页至第127页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第7页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





信用无价

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

他无交



出资额	3410万元
成立日期	2013年01月
主要经营场所	北京市海 2206

企业会计准则第1号——存货



登记机关

2024年12月10日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：中审亚太会计师事务所
首席合伙人：王增明
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010170
批准执业文号：京财会许可[2012]0084号
批准执业日期：2012年09月28日

证书序号：0014490

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 吴雪龙
性别: 男
出生日期: 1987-07-07
工作单位: 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 411524198707070022

1001760018384

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

474700290130

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2022 04 22

年 月 日
/y /m /d

吴雪龙 474700290130

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会盖章
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 2 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

鹏盛会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 2 月 5 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

鹏盛会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 11 月 19 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

鹏盛会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 11 月 19 日
/y /m /d

7.3 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023842

姓 名:彭炬光

性 别:男

出 生 年 月:1968年05月26日

企 业 名 称:深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年10月26日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

投标人近年获得部分荣誉情况

序号	证书名称	发证单位	发证日期	备注
1	资信等级证书	深圳南方资信评估有限公司	2023. 9. 13	/
2	企业信用等级证书（AAA）	中国建筑装饰协会	2023. 12	/
3	连续二十三年（1998 年度至 2020 年度）“广东省守合同重信用”企业公示证书	广东省市场监督管理局	2021. 6. 1	/
4	2020 年度广东省“守合同重信用”企业公示证书	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1	/
5	AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用等级评定委员会	2022. 4	/
6	“广东省抗击新冠肺炎疫情组织工作优秀民营企业”荣誉称号	广东省工商业联合会	2020. 7	/
7	2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类 NO. 065）	中国建筑装饰协会	2024. 12. 10	/
8	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类 NO. 035）	中国建筑装饰协会	2023. 12. 12	/
9	2021 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类 NO. 018）	中国建筑装饰协会	2023. 3. 15	/
10	2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类 NO. 060）	中国建筑装饰协会	2024. 12. 10	/
11	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类 NO. 064）	中国建筑装饰协会	2023. 12. 12	/
12	2021 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类 NO. 061）	中国建筑装饰协会	2023. 3. 15	/
13	深圳老字号荣誉证书	深圳市商业联合会、深圳市老字号协会、深圳广播电影电视集团、深圳报业集团、深圳商报社	2019. 12	/
14	大国装饰 70 年展科技创新企业	中国建筑装饰协会、《中华建筑报》社	2019. 11	/

资信等级证书

深南方评(2023)第TB914号

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级,特发此证。

有效期为 二〇二三年九月十三日至
二〇二四年九月十二日止

重要备注:资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构

2023年09月13日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: SEP 13, 2023
NO. TB914

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN MAGIC DESIGN AND DECORATION
ENGINEERING CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: SEP 13, 2023

Date of expiry: SEP 12, 2024

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agency authorized by the Shenzhen central sub-branch of the people's Bank of China



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价,评定结果为 **AAA** 级。特发此证



证书编号: 202304311100595
颁发日期: 2023-12
有效期至: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



公示：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

连续二十三年

(1998 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

公示证书

公示：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2020 年度

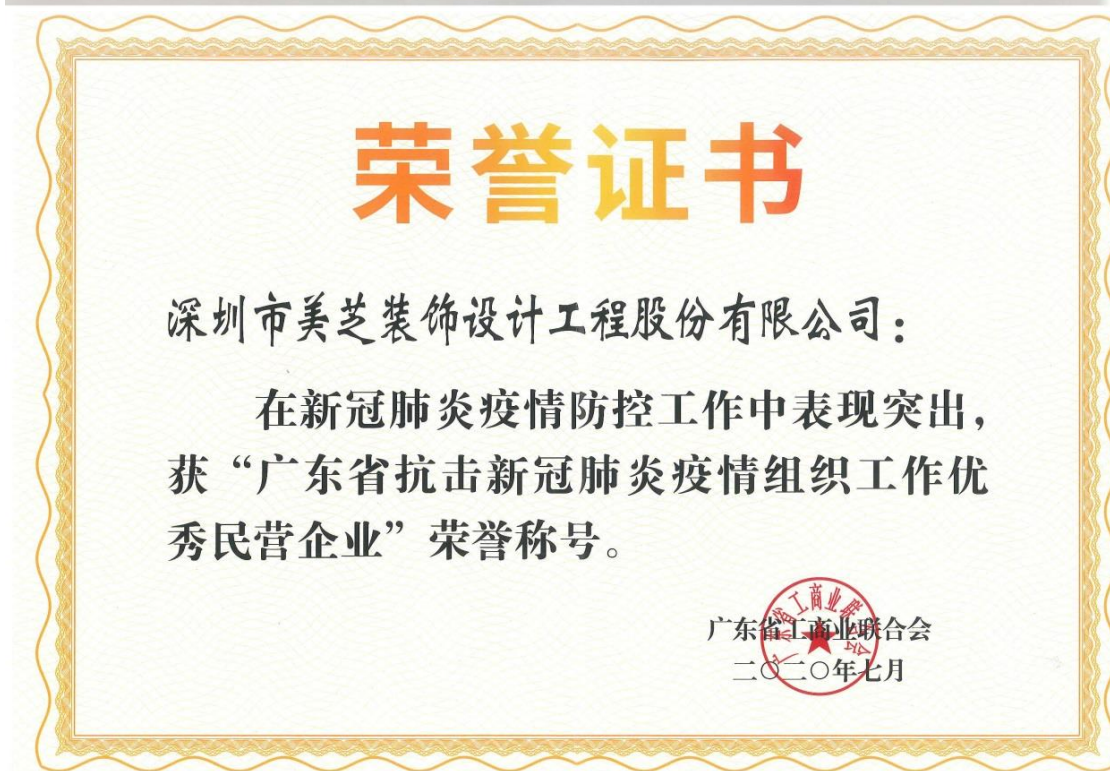
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO. 065

2024年12月10日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO. 035



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO. 018



2023年03月15日



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO. 060

2024年12月10日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO. 064



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业


综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO. 061



荣誉证书

由深圳市商务局指导，经第十届深圳老字号评选
组委会评定，认证 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 美芝装饰
为“深圳老字号”（有效期三年），特颁此证。



证书

壮丽70年 奋斗新时代
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展
科技创新企业



履约评价


履约评价情况一览表

序号	评价单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	东莞市运翎通信 科技有限公司	vivo 制中心 B 项目厂房 1-精装修工程	优	2022. 2. 18
2	维沃移动通信有 限公司	vivo 制造中心-宿舍精装修工程	优	2020. 8. 10
3	东莞市运翎通信 科技有限公司	vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精 装修工程（标段二）	优	2023. 2. 24
4	东莞市运翎通信 科技有限公司	vivo 制造中 B 项目厂房 3 装修工 程	优	2023. 12. 4
5	深圳市建筑工务 署教育工程管理 中心	深圳职业技术学院北校区一期项 目装修装饰工程 I 标段	良好	2024.10.11

证明材料


vivo 制中心 B 项目厂房 1-精装修工程

项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制中心B项目厂房1-精装修工程		工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司		工程/项目地址	东莞市长安镇靖海东路151号
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		项目总造价(万元)	3338.91
工程规模	精装修区域内的墙体加改建、室内装修天花、地面、墙面、地下室区域的所有从结构面以上的精装修,给排水工程、电气工程。			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2020年12月10日	竣工时间	2021年12月31日	
合同签订时间	2020年12月10日			
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优				
<div style="text-align: right;"> 建设单位(盖章)  日期: 2021, 5月8日 </div>				

vivo 制造中心-宿舍精装修工程

项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中心-宿舍精装修工程		工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	维沃移动通信有限公司		工程/项目地址	东莞市长安镇乌沙社区乌沙西路
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		项目总造价(万元)	6243.81
工程规模	6#员工宿舍楼1及7#员工宿舍楼2的建筑工程: (1)2-6层走廊平台铝合金丝网吊顶及吊顶内喷深灰乳胶漆 (2)2-6层玄关及卫生间铝板吊顶 (3)墙砖、地砖、踏步砖、瓷砖踢脚线 (4)天棚腻子乳胶漆,(首层房间,首层架空层天棚(房间外及房间两侧走廊),首层电梯天棚,2-7层卧室天棚及阳台天棚,屋面电梯机房天棚,楼梯间背面7层外天棚) (5)墙面腻子乳胶漆(首层房间,2-7层卧室、玄关,屋面电梯机房) (6)首层电梯厅石膏板吊顶及1-7层电梯不锈钢门套。			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2019年5月15日		竣工时间	2020年7月5日
合同签订时间	2019年5月15日			
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优				
<div style="text-align: right;">  建设单位(盖章): 日期: 2020.8.10 </div>				

vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）

项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程(标段二)		工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司		工程/项目地址	东莞市长安镇维沃路2号
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		项目总造价(万元)	8389.88
工程规模	vivo制造中心B项目职员宿舍2、职员宿舍3、仓库1的室内装修及电气安装、给排水工程，合计598套室内精装修。			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2022年11月15日		竣工时间	2023年1月15日
合同签订时间	2022年11月15日			
建设单位意见: 项目最终履约评价结果: 优 <div><div>建设单位(盖章): 日期: 2023.2.24.</div></div>				

vivo 制造中 B 项目厂房 3 装修工程

项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中B项目厂房3 装修工程		工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司		工程/项目地址	东莞市长安镇 维沃路2号
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司		项目总造价 (万元)	459.81
工程规模	精装修区域内的墙体加建及拆改、室内装修天花、地面、墙面，给 排水工程、电气工程、暖通工程。			
工程/ 项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2023年7月20日		竣工时间	2023年10月30日
合同签订时间	2023年7月20日			
建设单位意见： 项目最终履约评价结果：优 <div><div>建设单位(盖章): 日期: 2023.12.4</div></div>				

深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳职业技术学院北校区一期		
合同名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段合同		
合同金额	29010851.19 元	合同类型	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
履约单位 项目经理	平娥		
合同签订时间		2021年12月24日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月11日	
项目组 评价得分	得分： 80.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	维保配合到位，结算提交及时		
项目组 评价人员	安全、蒋德全、陈仕钦、罗建铭、周睿		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 80.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 平娥 ， 联系电话： 13922880095 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	6.40
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	不涉及		
	资源投入 (7分)	经济投入	80%	80%: 劳动力实际数量基本满足; 具有履行合同的经济能力; “两制”实地检查评价为“优秀”;	5.60
		机械设备和材料物资投入	80%	80%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配 (投标施工组织方案对比), 满足现场实施需求;	
		自有分包管理	不涉及		
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	不涉及		不涉及
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	不涉及		
		风险防控与隐患排查整治	不涉及		
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		不涉及

		危大工程检查结果	不涉及		
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	不涉及		不涉及
		标准化作业	不涉及		
		成品保护	不涉及		
		工艺工法应用	不涉及		
		质量隐患排查整治	不涉及		
		三查四定落实情况	不涉及		
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	80%	80%：维保问题及时销项率为90%以上，且缺陷责任期内重复维修率在10%-15%，未引起业主投诉；	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	不涉及		不涉及
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	不涉及		8.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	80%	80%：整改保修期若出现问题能够及时维修，对投诉情形迅速响应处理；	
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	不涉及		9.60
		工程计量准确性	不涉及		

		工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	80%	80%：在合同约定时限内提交结算报告，有少量错漏问题经审查后补正，较好地配合审核及评审工作；	
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	80%	80%：较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理；并较好地按照甲方指令完成；	8.00
		协调情况	80%	80%：较好地协调参建各方关系；	
		甲指分包对总包管理的配合	80%	80%：承包人能较好地配合总包的统筹管理，按要求完成工作；	
		使用单位评价	80%	80%：使用单位给予良好评价；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料（档案）管理	不涉及		

2021052 唐

工程竣工验收移交证书

工程名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
使用（接收）单位	深圳职业技术学院		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
开工日期	2022 年 02 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 05 月 08 日
<p>完成施工验收的情况：</p> <p>建筑装饰装修分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部。</p>			
<p>施工单位意见：</p> <p>验收合格 同意移交</p> <p>项目负责人：张春香</p> <p>年 月 日</p>		<p>监理单位意见：</p> <p>同意移交</p> <p>项目负责人：申吉子</p> <p>年 月 日</p>	
<p>建设单位意见：</p> <p>同意</p> <p>项目负责人：安/人</p> <p>年 月 日</p>		<p>使用（接收）单位意见：</p> <p>同意</p> <p>项目负责人：李/人 周中乙</p> <p>年 月 日</p>	