

标段编号： 2018-440300-82-01-501421007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼动物实验室
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

日期： 2025年09月15日

工程编号：2018-440300-82-01-501421007001

深圳市建设工程工程施工招标 投标文件

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程 Rx 科研楼
动物实验室装修工程

投标文件内容：资信标部分

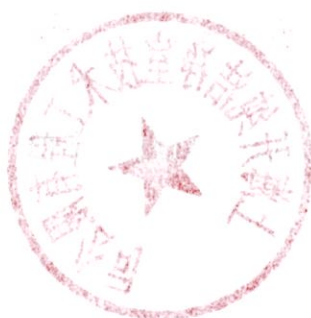
投标人：上海开纯洁净室技术工程有限公司



日期：2025 年 09 月 15 日

资信标目录

1. 投标人基本情况
2. 投标人同类工程业绩情况
3. 投标人同类工程获奖情况
4. 项目经理的同类工程业绩情况
- 5、项目管理班子人员配备情况
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



目录

1、投标人基本情况	3
2、 企业信用资质等级评价 AAA 证书	5
3、 2020-2021 年度上海市守合同重信用企业	6
4、 2020-2021 年度合同信用等级 AAA 证书	7
5、 质量、环境、职业健康、售后服务管理体系认证证书	8
6、 纳税证明、社会保险缴费证明	19
7、 2024 年财务审计报告	26
8、 深圳市建筑工务署教育工程管理中心全面履约奖	59
9、2022 年度和 2023 年度履约评价结果	60
10、 实验室项目获奖证书—申安杯奖	67
11、 实验室项目获奖证书—白玉兰奖	68
12、 实验室项目获奖证书—国家优质工程奖	69
13、 实验室项目获奖证书— BIM 大赛二等奖	70
14、 实验室项目获奖证书— 创新杯建筑信息模型（BIM）大赛	71
15、 投标人高新技术企业证书	72
16、 投标人的科研开发和技术创新能力	73
1) 企业具有的专利证书（部分发明专利和实用新型专利）	73
2019 年-洁净室设备远程监视控制软件 V1.0（计算机软件著作权）	73
2016 年-在线检漏型上排风过滤系统	74
2017 年-浮动式压差气体密闭阀	75
2017 年-生物实验室空气采样装置	76
2017 年-室内双级安全排风装置	77
2017 年-移门门底密封结构	78
2019 年-一种室内空气质量实时监测系统	79
2) 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010 国标参编单位	80
3) 参与国家级科研项目	85
17、 上海开纯洁净室技术工程有限公司简介	92
18、 办公场所信息证明材料-房屋租赁合同	错误！未定义书签。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司						
注册地址	上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层			邮政编码	200233		
联系方式	联系人	韩丽丽		电 话	13640990077		
	传 真	021-64855826		网 址	www.shkaichun.com		
组织结构	<div><div>董事会</div><div>总经理</div><div><div>副总经理 (行政)</div><div>市场总监</div><div>销售总监 项目运作中心</div><div>技术总监</div><div>生产总监 生产指挥中心</div><div>副总经理 (生产)</div></div><div><div>管理部</div><div>财务部</div><div>分公司</div><div>市场部</div><div>项目总监室</div><div>商务室</div><div>工艺室</div><div>预算部</div><div>质安部</div><div>技术部</div><div>研发部</div><div>调度室</div><div>物流室</div><div>工程部</div><div>客服部</div></div></div>						
法定代表人	姓名	汪亚兵	技术职称	高级工程师	电话	021-64850051	
技术负责人	姓名	季金星	技术职称	高级工程师	电话	021-64850051	
成立时间	1994 年 2 月 28 日		员工总人数：300 人				
企业资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子和智能化工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级		其中	项目负责人		35	
营业执照号	91310118607867604P			高级职称人员		10	
注册资金	人民币 8000 万元			中级职称人员		35	

开户银行	交通银行股份有限公司 司上海宜山路支行		初级职称人员	45
账号	3100662180180032312 19		技 工	21
经营范围	一般项目：室内空气污染治理；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务；翻译服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；制冷、空调设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；货物进出口；技术进出口；仪器仪表销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；工程造价咨询业务；通用设备修理；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
备注	/			

注：投标人可自行提供证明企业综合实力的相关证明材料，如 2024 年财务报告、纳税证明、企业 ISO 体现认证情况等。以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

2、企业信用资质等级评价 AAA 证书



3、2022-2023 年度上海市守合同重信用企业



4、2022-2023 年度合同信用等级 AAA 证书



5、质量、环境、职业健康、售后服务管理体系认证证书

ISO9001 质量管理体系认证证书



**管理体系认证
注册证书**

兹证明，以下组织：

**上海开纯洁净室技术工程
有限公司**

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

GB/T 50430 - 2017

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：
91310118607867604P

证书编号：
0312061

首次认证日期：
2012年04月19日

认证决定日期：
2025年05月29日

自获得 Intertek 认证的日期：
2012年04月19日

签发日期：
2025年05月29日

有效期至：
2028年07月15日



Rathin Grover
President, Business Assurance

上海天祥质量技术服务有限公司
中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号
二层西区



对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



ISO14001环境管理体系认证证书

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证 注册证书

兹证明, 以下组织:

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址: 中国上海市奉贤区金碧路1990号1层

经营地址1: 中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼

经营地址2: 中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系, 符合以下标准要求并予以注册:

ISO 14001:2015

此管理体系适用于:

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码:

91310118607867604P

证书编号:

121007005

首次认证日期:

2016年05月31日

认证决定日期:

2025年05月21日

签发日期:

2025年05月21日

有效期至:

2028年05月29日





Rathin Grover

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom



Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构, 注册号为0014.

对于此证书的签署, Intertek只对获证组织承担认证协议所规定的义务, 而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够按照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属Intertek, 在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



管理体系认证 注册证书

兹证明, 以下组织:

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址: 中国上海市奉贤区金碧路1990号1层

经营地址1: 中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼

经营地址2: 中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系, 符合以下标准要求并予以注册:

ISO 45001:2018

此管理体系适用于:

空气净化工程施工和安装。

(于 2011 年 10 月 30 日至 2020 年 07 月 02 日 已获得 OHSAS 18001:2007

认证)

统一社会信用代码:

91310118607867604P

证书编号:

05131109001

首次认证日期:

2011年10月30日

认证决定日期:

2025年05月21日

签发日期:

2025年05月21日

有效期至:

2028年06月25日





Rathin Grover

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom



Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构, 注册号为0014.

对于此证书的签署, Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务, 而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek, 在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



售后服务五星级认证证书



服务认证证书

售后服务五星级



证书编号: HIC23SC10106R0S

兹证明:

上海开纯洁净室技术工程有限公司

统一社会信用代码: 91310118607867604P

经评价,服务能力达到:

GB/T27922-2011 标准规定要求

证书覆盖范围:

空气净化工程(含医用净化工程、实验动物设施净化工程、实验室净化工程)的设计与施工,资质范围内建筑工程施工总承包、建筑机电安装工程施工专业承包、建筑装饰装修工程施工专业承包、电子与智能化工程施工专业承包的维修、维保售后服务

注册地址:上海市奉贤区金碧路1990号1层

实际地理地址:上海市徐汇区钦州北路1198号83号楼二楼

颁证日期:2023-08-14

有效期至:2026-08-13

证书签发人



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)

也可登陆认证机构网站(www.hicchina.com.cn)查询。

审查报告和监督审查结论通知书在认证机构网站下载(www.hicchina.com.cn)获取。

注:获证组织必须定期接受监督审查,并与监督审查结论通知书一并使用方为有效。

北京海德国际认证有限公司

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院7号楼701室 (100012)

深圳市售后服务机构证明材料



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



开纯洁净室 (深圳) 技术工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5GBXRJ8R
注册号:
法定代表人: 蔡学军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年08月21日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GBXRJ8R
- 企业名称: 开纯洁净室 (深圳) 技术工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 蔡学军
- 类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2020年08月21日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年01月13日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1101-1102
- 经营范围: 建筑运行维护; 英语翻译服务; 空气净化工程专业承包领域内的技术开发、技术咨询; 建筑专业设计; 空调制冷工程电器、制冷空调配件、空气净化设备的销售; 从事货物及技术的进出口业务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^空气净化工程; 机电设备安装工程; 水电安装工程; 装饰工程; 建筑智能化工程; 空调系统清洗工程; 建筑工程; 以下范围限分支经营: 空气净化设备制造、空调系统清洗设备制造、实验室设备制造。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年08月21日
- 营业期限至:

售后服务委托代理协议书

广东省售后服务委托代理
协议书

甲方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

乙方：开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司

签订日期：2020年9月1日

签订地点：上海



甲方：上海开纯洁净室技术工程有限公司

乙方：开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司

为更迅速、优质地做好建成项目的售后质保工作，甲方现委托乙方成为甲方在广东省的实验动物设施项目的售后服务机构。甲乙双方根据《合同法》及有关规定，本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，经协商，达成以下协议：

一、甲方的责任与权利

- 1、负责为乙方进行相关业务的培训，协助乙方共同开拓广东地区的实验动物设施及净化工程业务，为乙方提供工程的维修手册、维修配件以及相关技术资料。
- 2、指定并提供《备品备件清单及价格》给乙方。
- 3、对乙方的服务质量不定期进行检查，若乙方服务质量无法达到甲方（或建设单位）的要求时，甲方可要求乙方更换售后服务人员或拒绝支付售后服务相关费用。
- 4、对于乙方不能维修的产品，甲方应提供技术协助乙方维护和维修。

二、乙方的责任和义务

- 1、必须配备专人负责甲方在广东省的净化工程项目的售后服务，具有相关服务的设备及服务场地，所配置的人员资格需满足国家和广东省相关法律法规的要求。
- 2、明确维修负责人和专职维修人员，同时提供售后服务地址及咨询电话给甲方，若有变更，需提前一周通知甲方。

乙方售后服务地址：深圳市光明区马田街道石家社区



中心 A 座 1903

电话: 13621878659

联系人: 冷友群

3、乙方对于特殊情况应及时联络甲方协商处理。

4、接受甲方的指导与监督,按甲方提供的《售后服务月报表》格式及时、详细的记录售后服务及维修信息。

三、本合同有效期

自 2020 年 9 月 1 日至 2025 年 9 月 1 日止,有效期满另行签订。

四、解决争议的方式

在合同有效期内如有争议,双方协商解决,可增补协议。

本合同从双方盖章后生效。

甲方:上海开纯洁净室技术工程有限公司(盖章)

法人或委托代理人(签字或盖章):

2020 年 9 月 1 日

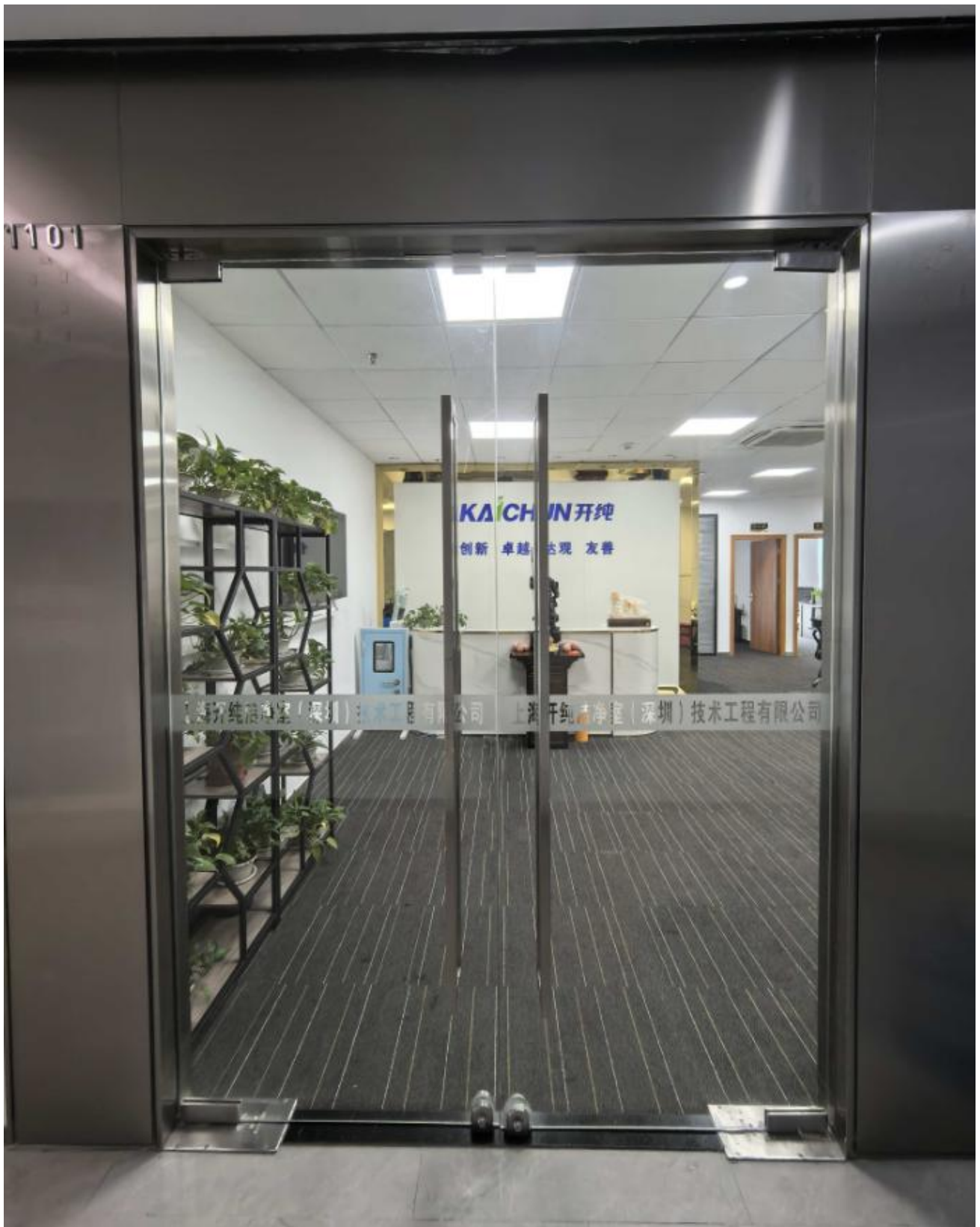
乙方:开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司

法人或委托代理人(签字或盖章):

2020 年 9 月 1 日



深圳的办公场所图片



深圳的办公场所租赁合同证明

合同审核章

合同审核

《邦凯科技园租赁合同》续签补充协议

BKCZ2022100902-2

出租方（甲方）：深圳邦凯新能源股份有限公司

地址：深圳市光明新区高新技术产业园区邦凯路（光源五路）9号邦凯城

承租方（乙方）：开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司

统一社会信用代码或身份证：91440300MA5GBXRJ8R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1101-1102

电话：13430385494

鉴于：

甲、乙双方于2023年10月16日签订了编号为BKCZ2022100902-1《邦凯科技园租赁合同》续签补充协议，以下简称（“原续签补充协议”），约定乙方承租甲方的邦凯科技园4号楼1101-1102号房，租赁面积：272.35平方米，租赁期限自2023年10月20日起至2024年10月19日止。

现因原合同租赁期限将至，各方本着平等、自愿的原则，经友好协商，就延长租赁期限、物业服务期限一事，签订以下补充协议，以资各方共同遵照执行。

一、甲、乙双方一致同意，租赁期限延长12个月，即自2024年10月20日起至2025年10月19日止。

二、在延长的租赁期限内，乙方承租的房间号以及应缴纳的各项费用如下：

2.1 租金：租赁期限内，乙方应缴纳4#1101-1102房的租金标准为：44元/m²/月，月租金为11983.4元，（大写：壹万壹仟玖佰捌拾叁元肆角整）。

2.2 管理费：租赁期限内，乙方应缴纳4#1101-1102房管理费为12元/m²/月，月管理费为3268.2元，（大写：叁仟贰佰陆拾捌元贰角整）。

2.3 免租期：给予1个月免租期：2024.10.20-2024.11.19。

三、本补充协议与原合同内容不一致的，以本补充协议为准，其他事项仍按原合同约定执行。

四、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

【正文完】



法定代表人或授权代表(签字):

签署时间: 2024 年 9 月 20 日

姚春



法定代表人或授权代表(签字):



6、纳税证明、社会保险缴费证明

一般纳税人证明文件



增值税发票综合服务平台（上海）

上海开纯洁净室技术有限公司 | 退出

首页

抵扣勾选

进项发票查询

税务数字账户

发票管理

系统辅助功能

当前位置：首页 - 档案信息维护

基本信息

平台密码维护

汇总纳税总机构维护

抵扣统计确认密码维护

企业基本信息

刷新

企业名称：上海开纯洁净室技术有限公司

企业税号：91310118607867604P

旧税号：310229607867604

信用等级：B

申报周期（增值税）：月

纳税人资质：增值税一般纳税人

一般纳税人认定有效期起：2016-02-01

一般纳税人认定有效期至：9999-12-31

出口退税企业类型：-

成品油企业类型：非成品油企业

是否特定企业：否

档案同步时间：2020-12-24 16:04:27

纳税人状态：正常

2024 年至 2025 年 8 月完税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

		25 (0528) 31 证明 00004141	
税 务 机 关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-05-28
纳税人识别号	上海开纯洁净室技术工程有限公司	纳税人识别号	91310118607867604P
税 种	税款所属时期	入 (退) 库日期	实缴 (退) 金额
增值税(滞纳金)	2019-06-01 至 2019-06-30	2024-07-05	¥7.68
增值税	2019-06-01 至 2019-06-30	2024-07-05	¥8.46
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥2949340.65
增值税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-13	¥18671.94
城市维护建设税	2019-06-01 至 2019-06-30	2024-07-05	¥.42
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥147467.03
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥142743.44
印花税(滞纳金)	2023-12-29 至 2023-12-29	2024-06-04	¥776.25
印花税	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-11	¥12500.00
教育费附加	2019-06-01 至 2019-06-30	2024-07-05	¥.25
教育费附加	2020-11-01 至 2020-11-30	2024-07-05	¥1.88
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥88480.22
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-13	¥373.44
金额合计 (大写)	柒佰伍拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元捌角陆分		¥7577737.86



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0528) 31 证明 00004141			
税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-28
纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	纳税人识别号	91310118607867604P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2020-11-01 至 2020-11-30	2024-07-05	¥40.74
增值税	2020-11-01 至 2020-11-30	2024-07-05	¥62.83
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-29	¥-363086.83
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥4151475.15
城市维护建设税(滞纳金)	2019-06-01 至 2019-06-30	2024-07-05	¥.38
城市维护建设税(滞纳金)	2020-11-01 至 2020-11-30	2024-07-05	¥2.04
城市维护建设税	2020-11-01 至 2020-11-30	2024-07-05	¥3.14
印花税	2023-12-29 至 2023-12-29	2024-06-04	¥11250.00
教育费附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-13	¥560.16
地方教育附加	2019-06-01 至 2019-06-30	2024-07-05	¥.08
地方教育附加	2020-11-01 至 2020-11-30	2024-07-05	¥1.26
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥58986.81
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-29	¥296415.80
金额合计(大写)	柒佰伍拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元捌角陆分		¥7577737.86



备 注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0528)31 证明 00004141

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-28
纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	纳税人识别号	91310118607867604P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥60721.04
城市维护建设税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-13	¥933.60

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 柒佰伍拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元捌角陆分 ¥7577737.86



备注

填票人 电子税务局

第3页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0915)31 证明 00001152

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2025-09-15
纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	纳税人识别号	91310118607867604P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-26	¥372460.66
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥4250788.01
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-11	¥43491.36
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥77140.64
印花税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥117309.23
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-11	¥25876.99
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥33084.27
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-16	¥1560.00

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆佰壹拾柒万陆仟柒佰捌拾玖元捌角肆分 ¥4176789.84



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0819)94 证明 00000737

税务机关	国家税务总局青岛市崂山区税务局第一税务所	填发日期	2025-08-19
纳税人名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	纳税人识别号	91310118607867604P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-08-18	¥186422.08
企业所得税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-08-19	¥18642.21
城市维护建设税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-08-18	¥13049.55
教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-08-18	¥5592.66
地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-08-18	¥3728.44

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	贰拾贰万柒仟肆佰叁拾肆元玖角肆分	¥227434.94
----------	------------------	------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

社会保险缴费证明

社会保险费缴费记录

缴费人名称：上海开纯洁净室技术工程有限公司 缴费人识别号：91310118607867604P

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025年07月至2025年07月		1,615.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025年07月至2025年07月		1,520.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025年07月至2025年07月		3,040.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025年07月至2025年07月		380.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025年07月至2025年07月		95.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年07月至2025年07月		95.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年07月至2025年07月		95.00
431016250900561313	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	工伤保险费	工伤保险		2025年07月至2025年07月		60.80
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	工伤保险费	工伤保险		2025年08月至2025年08月		8,479.41
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	地方附加医疗保险		2025年08月至2025年08月		13,248.83
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)		2025年08月至2025年08月		423,961.16
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)		2025年08月至2025年08月		52,995.15

431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)		2025年08月至2025年08月		225,229.42
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年08月至2025年08月		13,248.83
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)		2025年08月至2025年08月		211,980.58
431016250900561104	国家税务总局上海市奉贤区税务局	上海市社会保险事业管理中心青浦分中心	00064127	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年08月至2025年08月		13,248.83
合 计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	969,293.01



7、2024 年财务审计报告

上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

本报告于 2025 年 1 月 15 日出具，报告编号为：P25HVS4XTA。本报告仅供上海开纯洁净室技术工程有限公司 2024 年度财务报表审计使用，不得用于其他目的。注册会计师对财务报表的审计意见，不构成对财务报表真实性的任何保证。报告使用者应结合其他信息，对财务报表的真实性进行判断。报告使用者应结合其他信息，对财务报表的真实性进行判断。





上海诺德会计师事务所有限公司

中国上海市汉口路650号

亚洲大厦13层

邮编：200001

电话：86 (21) 61356268

传真：86 (21) 61356267

www.nortex.cn

审计报告

沪诺德审字(2025)第 043 号

上海开纯洁净室技术工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的上海开纯洁净室技术工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表、2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》和 2006 年 2 月 15 日之前颁布的企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计制度》和2006年2月15日之前颁布的企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

本所是  国际之独立成员所，  国际是由致力于提供环球卓越服务之专业服务机构组成的网络。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海市

2025 年 4 月 28 日

注册会计师

张永烨
张永烨



注册会计师

程皓
程皓



上海开地洁净室技术有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	175,281,834.91	174,594,731.67
应收票据		400.00	-
应收账款	六(2)	236,156,811.47	215,246,125.63
预付账款		813,984.42	1,202,551.50
其他应收款	六(3)、八(4)	24,274,199.25	17,116,468.11
存货	六(4)	215,413,391.87	140,835,891.87
其他流动资产		66,265.66	111,859.13
流动资产合计		652,006,687.58	549,107,627.91
固定资产			
固定资产-原价	六(5)	4,596,014.28	4,100,935.96
减:累计折旧	六(5)	(2,971,877.88)	(2,371,861.33)
固定资产合计	六(5)	1,624,136.40	1,729,074.63
无形资产及其他资产		-	-
长期待摊费用		2,926,994.57	1,157,660.50
无形资产及其他资产合计		2,926,994.57	1,157,660.50
资产总计		656,558,018.55	551,994,363.04
负债及所有者权益			
流动负债			
短期借款	六(6)	70,000,000.00	55,100,000.00
应付票据	六(7)	37,726,371.13	24,056,180.10
应付账款	六(8)、八(4)	276,315,837.92	278,808,513.48
预收账款		26,384,446.69	3,969,136.44
应付工资		18,386,559.31	16,505,002.99
应交税金	六(9)	3,850,059.21	7,617,281.63
其他应付款	六(10)、八(4)	11,276,421.41	7,049,081.14
负债合计		443,939,695.67	393,105,195.78
所有者权益			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积		45,000,000.00	45,000,000.00
盈余公积	六(11)	21,514,139.21	17,357,851.85
未分配利润	六(12)	66,104,183.66	16,531,315.41
所有者权益合计		212,618,322.87	158,889,167.26
负债及所有者权益总计		656,558,018.55	551,994,363.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

刘伟

会计机构负责人:

陈红





上海开纯洁净室技术工程有限公司

公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	九(1)	174,506,993.63	172,978,428.79
应收票据		400.00	-
应收账款	九(2)	236,026,811.47	213,196,033.89
预付账款		3,422,867.13	198,438.37
其他应收款		34,550,294.11	26,921,543.95
存货	九(3)	213,974,132.36	139,520,462.67
流动资产合计		662,481,498.70	552,814,907.67
长期投资			
长期股权投资	九(4)	-	7,000,000.00
固定资产			
固定资产-原价		4,182,783.58	3,627,123.68
减: 累计折旧		(2,804,354.39)	(2,212,722.57)
固定资产合计		1,378,429.19	1,414,401.11
无形资产及其他资产			
长期待摊费用		2,467,883.77	426,896.10
无形资产及其他资产合计		2,467,883.77	426,896.10
资产总计		666,327,811.66	561,656,204.88
负债及所有者权益			
流动负债			
短期借款		70,000,000.00	55,000,000.00
应付票据		37,726,371.13	24,056,180.10
应付账款	九(5)	286,150,529.78	275,774,718.15
预收账款		26,384,446.69	948,539.93
应付工资		17,023,773.02	14,254,211.87
应交税金		3,575,123.98	7,610,697.18
其他应付款	九(6)	11,211,360.92	5,318,525.14
负债合计		452,071,605.52	382,962,872.37
所有者权益			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积		45,000,000.00	45,000,000.00
盈余公积		21,514,139.21	17,357,851.85
未分配利润		67,742,066.93	36,335,480.66
所有者权益合计		214,256,206.14	178,693,332.51
负债及所有者权益总计		666,327,811.66	561,656,204.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



上海开跳洁净室技术工程有限公司

2024年度合并利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度	2023 年度
主营业务收入	六(13)	668,476,310.59	575,214,562.64
减: 主营业务成本		(522,668,985.55)	(455,196,901.07)
税金及附加		(451,075.08)	(1,025,395.19)
主营业务利润		145,356,249.96	118,992,266.38
加: 其他业务利润		-	-
减: 营业费用	六(14)	(9,788,291.63)	(3,684,792.20)
管理费用	六(15)	(80,496,377.32)	(81,116,758.25)
财务费用 - 净额	六(16)	(1,553,055.87)	419,633.30
营业利润		53,518,525.14	34,610,349.23
加: 补贴收入	六(17)	1,035,786.00	2,052,560.38
投资收益	六(18)	8,143,254.80	-
营业外收入		413,617.91	125,830.56
减: 营业外支出		(3,790.63)	(219,274.25)
利润总额		63,107,393.22	36,569,465.92
减: 所得税		(3,378,237.60)	(4,119,024.28)
净利润		59,729,155.62	32,450,441.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人



主管会计工作的负责人

邵敏

会计机构负责人

邵敏



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度	2023 年度
主营业务收入	九(7)	664,086,576.40	566,343,894.96
减: 主营业务成本		(527,028,932.11)	(454,721,995.47)
税金及附加		(427,067.04)	(976,062.66)
主营业务利润		136,630,577.25	112,645,836.83
加: 其他业务利润		-	-
减: 营业费用	九(8)	(6,121,268.82)	(3,498,956.14)
管理费用	九(9)	(78,280,229.83)	(66,927,032.10)
财务费用 - 净额	九(10)	(1,527,551.69)	419,923.84
营业利润		50,701,526.91	42,639,772.43
加: 补贴收入	九(11)	1,035,786.00	2,052,560.38
投资收益	九(12)	(6,999,997.00)	-
营业外收入		189,578.13	9,603.63
减: 营业外支出		(3,590.63)	(210,155.87)
利润总额		44,923,303.41	44,491,780.57
减: 所得税		(3,360,429.78)	(4,119,024.28)
净利润		41,562,873.63	40,372,756.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人



主管会计工作的负责人:

王明

会计机构负责人:

王明





上海净纯洁净室技术工程有限公司

2024年度合并现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	653,707,702.42	420,093,830.70
收到的其他与经营活动有关的现金	2,530,339.41	5,023,488.16
现金流入小计	656,238,041.83	425,117,318.86
购买商品、接受劳务支付的现金	(549,268,825.24)	(339,288,162.91)
支付给职工以及为职工支付的现金	(80,661,483.09)	(70,227,246.77)
支付的各项税费	(10,460,446.10)	(12,368,786.80)
支付的其他与经营活动有关的现金	(23,035,544.22)	(24,426,529.79)
现金流出小计	(663,426,298.65)	(446,310,726.27)
经营活动产生的现金流量净额	(7,188,256.82)	(21,193,407.41)
二、投资活动产生的现金流量		
收到的其他与投资活动有关的现金	50,000.00	-
现金流入小计	50,000.00	-
购建固定资产、无形资产所支付的现金	(802,456.91)	(1,058,637.22)
处置子公司现金流出	(733,362.45)	-
支付的其他与投资活动有关的现金	(817,000.00)	-
现金流出小计	(2,352,819.36)	(1,058,637.22)
投资活动产生的现金流量净额	(2,302,819.36)	(1,058,637.22)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	4,000,000.00	95,000,000.00
借款所收到的现金	91,100,000.00	55,100,000.00
现金流入小计	95,100,000.00	150,100,000.00
偿还债务所支付的现金	(76,200,000.00)	(50,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	(8,521,820.58)	(119,955,831.59)
支付的其他与筹资活动有关的现金	(200,000.00)	-
现金流出小计	(84,921,820.58)	(169,955,831.59)
筹资活动产生的现金流量净额	10,178,179.42	(19,855,831.59)
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金净减少/增加额	687,103.24	(42,107,876.22)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度合并现金流量表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

补充资料

	2024 年度	2023 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	59,729,155.62	32,450,441.64
调整: 固定资产折旧	737,982.22	916,800.61
计提的资产减值准备	-	2,265,806.85
长期待摊费用的摊销	211,569.94	158,464.60
待摊费用的增加	(1,960,904.01)	(1,316,125.10)
处置固定资产、无形资产的损失	2,762.93	858.00
财务费用	2,521,820.58	1,895,358.37
投资收益	(8,143,254.80)	-
存货的增加	(76,481,720.31)	(129,266,841.82)
经营性应收项目的增加	(4,237,956.63)	(25,712,180.41)
经营性应付项目的增加	20,452,287.64	97,414,009.85
经营活动产生的现金流量净额	(7,188,256.82)	(21,193,407.41)

2、现金净减少/增加情况

现金的年末余额	175,281,834.91	174,594,731.67
减: 现金的年初余额	(174,594,731.67)	(216,702,607.89)
现金净(减少)/增加额	687,103.24	(42,107,876.22)

3、处置子公司现金流出情况

于 2024 年 4 月 23 日, 本公司将持有的上海纯天实验室装备有限公司 100% 的股权及上海开纯数智生物科技发展有限公司 100% 的股权全部转让予上海开纯生物科技有限公司。转让对价均为人民币 1.00 元。处置日有关信息列示如下:

	金额
处置收到的现金和现金等价物	-
减: 上海纯天实验室装备有限公司持有的现金和现金等价物	(511,050.30)
上海开纯数智生物科技发展有限公司持有的现金和现金等价物	(222,312.15)
处置子公司现金流出	(733,362.45)
2024 年度处置子公司于处置日的净资产合计	
流动资产	3,842,800.32
非流动资产	77,054.26
流动负债	(12,063,107.38)
	(8,143,252.80)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

亚汪

主管会计工作的负责人:

刘雄

会计机构负责人:

刘



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	650,323,671.15	412,329,773.73
收到的其他与经营活动有关的现金	2,507,747.80	4,968,316.30
现金流入小计	652,831,418.95	417,298,090.03
购买商品、接受劳务支付的现金	(547,544,844.50)	(342,557,792.53)
支付给职工以及为职工支付的现金	(69,492,714.95)	(60,293,652.78)
支付的各项税费	(10,314,244.93)	(10,263,057.96)
支付的其他与经营活动有关的现金	(24,584,474.89)	(21,628,012.12)
现金流出小计	(651,936,279.27)	(434,742,515.39)
经营活动产生的现金流量净额	895,139.68	(17,444,425.36)
二、投资活动产生的现金流量		
收到的其他与投资活动有关的现金	100,000.00	-
现金流入小计	100,000.00	-
购建固定资产、无形资产所支付的现金	(698,593.64)	(727,427.24)
投资所支付的现金	-	(1,000,000.00)
支付的其他与投资活动有关的现金	(5,270,967.27)	(4,122,637.66)
现金流出小计	(5,969,560.91)	(5,850,064.90)
投资活动产生的现金流量净额	(5,869,560.91)	(5,850,064.90)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	95,000,000.00
借款所收到的现金	80,000,000.00	55,000,000.00
现金流入小计	80,000,000.00	150,000,000.00
偿还债务所支付的现金	(65,000,000.00)	(50,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	(8,497,013.93)	(119,955,831.59)
现金流出小计	(73,497,013.93)	(169,955,831.59)
筹资活动产生的现金流量净额	6,502,986.07	(19,955,831.59)
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金净减少/增加额	1,528,564.84	(43,250,321.85)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:

王峰

会计机构负责人:

王红





上海开纯净化技术工程有限公司
2024年度公司现金流量表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

补充资料

	2024 年度	2023 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	41,562,873.63	40,372,756.29
调整: 固定资产折旧	651,433.45	846,801.69
计提/(转回)的资产减值准备	-	2,265,806.85
长期待摊费用摊销	211,569.94	-
待摊费用的增加	(2,252,557.61)	(426,896.10)
处置固定资产、无形资产的损失	2,762.93	-
财务费用	2,497,013.93	1,895,358.37
投资损失	6,999,997.00	-
计提的坏账准备	-	-
存货的增加	(74,453,669.69)	(132,798,258.94)
经营性应收项目的增加	(28,513,386.23)	(33,508,711.82)
经营性应付项目的增加	54,189,102.33	103,908,718.29
经营活动产生的现金流量净额	895,139.68	(17,444,425.37)
2、现金净减少/增加情况		
现金的年末余额	174,506,993.63	172,978,428.79
减: 现金的年初余额	(172,978,428.79)	(216,228,750.64)
现金净(减少)/增加额	1,528,564.84	(43,250,321.85)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人



主管会计工作的负责人:

郑敏

会计机构负责人:

郑敏





上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司的一般情况及业务活动

上海开纯洁净室技术工程有限公司（以下简称“本公司”）是由上海开纯科技（集团）有限公司于 1994 年 2 月 28 日在中华人民共和国上海市成立的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），注册资本为 8,000.00 万元人民币。

本公司及子公司（以下合称“本集团”）经批准的经营范围：空气净化工程，机电设备安装工程，水电安装工程，装饰工程，建筑智能化工程，空调系统清洗工程，英语翻译服务，空气净化工程专业技术领域内的技术开发、技术咨询，建筑工程，建筑专业设计，销售空调制冷工程电器，制冷空调配件，空气净化设备，从事货物及技术的进出口业务，以下范围限分支经营：空气净化设备制造、空调系统清洗设备制造、实验室设备制造。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。于本财务报告期间，本集团的实际主营业务与经批准的经营范围一致。

本财务报表由本集团企业负责人于 2025 年 4 月 28 日批准报出。

二 财务报表的编制基准

本财务报表按照国家颁布的《企业会计制度》和 2006 年 2 月 15 日之前颁布的企业会计准则编制。企业会计准则包括外商投资企业必须施行的具体会计准则。

三 主要会计政策

(a) 会计年度

本集团会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账本位币

本集团的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本集团的记账基础为权责发生制。资产按实际成本入账；如果以后发生资产减值，则计提相应的减值准备。



三 主要会计政策 (续)

(d) 外币业务核算方法

外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率 (“基准汇率”) 折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额, 按该日的基准汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。

(e) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(f) 应收款项及坏账准备

应收款项包括应收账款及其他应收款。本集团对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。应收款项以实际发生额减去坏账准备后的净额列示。

(1) 应收账款

应收账款包括应收关联方账款及应收非关联方账款。

对于应收关联方账款及应收非关联方账款可收回性均采用个别认定法计提专项坏账准备。

(2) 其他应收款

本集团对其他应收款采用个别认定法计提专项坏账准备。

(3) 坏账损失确认标准

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回时, 确认为坏账, 并冲销已提取的相应坏账准备。



三 主要会计政策 (续)

(g) 存货

存货包括施工材料和已完工尚未结算的工程款。

本集团按照《施工企业会计核算办法》的要求, 在存货项目下, 增加“已完工尚未结算款”项目, 并根据有关在建施工合同的“工程施工”科目余额减“工程结算”科目余额后的差额填列, 以反映本集团在建施工合同已完工部分但尚未办理结算的价款。

(h) 固定资产和折旧

固定资产是指为提供劳务与经营管理而持有的、使用期限在 1 年以上且单位价值较高的有形资产。

购置或新建的固定资产按取得时的成本作为入账价值。

固定资产折旧采用年限平均法按固定资产原值减去预计净残值后在估计可使用年限内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣减减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用年限及净残值率列示如下:

	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-10 年	-	10%-20%
电子设备	3 年	-	33.33%
运输工具	5 年	-	20%

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收入或支出。

固定资产的修理及维护的支出于发生时计入当期费用。固定资产的重大改建、扩建、改良及装修等后续支出, 在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时, 予以资本化; 重大改建、扩建及改良等后续支出按直线法于固定资产尚可使用期间内计提折旧, 装修支出按直线法在预计受益期间内计提折旧。



三 主要会计政策 (续)

(i) 长期待摊费用

长期待摊费用包括办公室装修及还原费等及已经支出但摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用, 按预计受益期限分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(j) 资产减值

除应收款项坏账准备的计提方法已在相关的会计政策中说明外, 其余资产项目如果有迹象或环境变化显示其单项资产账面价值可能超过其可收回金额时, 将对该项资产进行减值测试。若该单项资产的账面价值超过其可收回金额, 其差额确认为减值损失。

单项资产的可收回金额是指其销售净价与其使用价值两者之中的较高者。销售净价是指在熟悉交易情况的交易各方之间自愿进行的公平交易中, 通过销售该项资产而取得的收入扣除处置费用后的金额。使用价值指预期从资产的持续使用和使用寿命结束时的处置中形成的预计未来现金流量的现值。

如果有迹象表明以前年度据以计提资产减值的各种因素发生变化, 使得该资产的可收回金额大于其账面价值, 以前年度已确认的减值准备予以转回, 转回后该资产的账面价值不超过不考虑减值因素情况下计算的资产账面净值。

(k) 收入确认

在建造合同的总收入和总成本能够可靠地计量, 与交易相关的经济利益很可能流入企业, 建造工程的完成程度能够可靠地确定时, 按完工百分比法确认收入。

本集团对外承包工程项目, 根据已完成工程项目的进度在一段时间内确认收入, 其中, 已完成项目的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日, 本集团对已完成项目的进度进行重新估计, 以使其能够反映履约情况的变化。

利息收入按存款的存续期间和合同或协议规定的实际收益率计算确认。

补贴收入于收到时确认。

(l) 经营租赁

与资产所有权有关的全部风险与报酬实质上已转移至承租方的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。



三 主要会计政策 (续)

(m) 职工社会保障及福利

本集团的中方在职职工参加由政府机构设立及管理的职工社会保障体系, 包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。除此之外, 本集团并无其他重大职工福利承诺。

根据有关规定, 本集团按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取保险费及公积金, 并向劳动和社会保障机构缴纳, 相应的支出计入当期成本或费用。保险费及公积金的提取比例如下:

	计提比例
基本养老保险	16.00%
基本住房公积金	7.00%
基本医疗保险	10.00%
失业保险	0.50%
工伤保险	0.32%

(n) 所得税的会计处理方法

本集团对企业所得税的会计处理采用应付税款法, 当期所得税费用按当期应纳税所得额及税率计算确认。

(o) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销归属于母公司股东的净利润; 子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

三 主要会计政策 (续)

(o) 合并财务报表的编制方法(续)

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

四 主要税项

(a) 企业所得税

本集团 2024 年度适用的税率为 15%。

(b) 增值税

本年度本集团提供设备销售、定制工程安装及调试服务适用增值税, 销项税率为 13%、9%及 6%。

购买原材料、燃料、动力、机器设备及运输设备等支付的增值税进项税额可以抵扣销项税。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

五 子公司

于 2024 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
上海开纯建设科技有限公司	上海市奉贤区	上海市奉贤区	科技推广和应用服务业	100%
北京开纯洁净生物技术有限公司	北京市大兴区	北京市大兴区	科技推广和应用服务业	100%
海南开纯生物洁净技术有限公司	海南省三亚市崖州区	海南省三亚市崖州区	科技推广和应用服务业	100%
开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司	深圳市光明区	深圳市光明区	通用设备制造业	100%
山东开纯洁净生物技术有限公司	山东省烟台市	山东省烟台市	科技推广和应用服务业	100%

本集团设立在上海市奉贤区的子公司上海开纯建设科技有限公司注册资本为 1,000,000.00 元, 截止至 2024 年 12 月 31 日, 注册资本已实缴 0.00 元。

本集团设立在北京市大兴区的子公司北京开纯洁净生物技术有限公司注册资本为 40,000,000.00 元, 截止至 2024 年 12 月 31 日, 注册资本已实缴 0.00 元。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 子公司（续）

本集团设立在海南省三亚市崖州区的子公司海南开纯生物洁净技术有限公司注册资本为 40,000,000.00 元，截止至 2024 年 12 月 31 日，注册资本已实缴 0.00 元。

本集团设立在深圳市光明区的子公司开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司注册资本为 10,000,000.00 元，截止至 2024 年 12 月 31 日，注册资本已实缴 10,000,000.00 元。

本集团设立在山东省烟台市的子公司山东开纯洁净生物技术有限公司注册资本为 3,000,000.00 元，截止至 2024 年 12 月 31 日，注册资本已实缴 0.00 元。

本集团设立在上海市奉贤区的子公司上海纯天实验室装备有限公司注册资本为 10,000,000.00 元，注册资本已实缴 6,000,000.00 元。已于 2024 年 4 月 23 日完成工商登记变更，100%股权转让的交易对价为 1 元人民币。截止工商变更日，该子公司累计亏损为 14,118,415.88 元。

本集团设立在上海市奉贤区的子公司上海开纯数智生物科技发展有限公司注册资本为 5,000,000.00 元，注册资本已实缴 0.00 元。已于 2024 年 4 月 23 日完成工商登记变更，100%股权转让的交易对价为 1 元人民币。截止工商变更日，该子公司累计亏损为 24,836.92 元。

六 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	65,651.85	62,516.63
银行存款	175,216,183.06	174,532,215.04
	<u>175,281,834.91</u>	<u>174,594,731.67</u>

(2) 应收账款及坏账准备

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收建造合同款	236,156,811.47	214,806,125.63
应收货款	-	440,000.00
减：坏账准备	-	-
	<u>236,156,811.47</u>	<u>215,246,125.63</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收账款及坏账准备(续)

(a) 应收账款的账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	156,749,147.25	66.38%	164,705,059.73	76.52%
一年以上	79,407,664.22	33.62%	50,541,065.90	23.48%
	<u>236,156,811.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>215,246,125.63</u>	<u>100.00%</u>

(3) 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收关联方(附注七(4))	2,607,251.59	421,000.00
应收第三方及员工借款	13,889,822.49	16,129,215.54
押金、备用金及其他	<u>7,777,125.17</u>	<u>566,252.57</u>
	<u>24,274,199.25</u>	<u>17,116,468.11</u>

(4) 存货

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
已完工尚未结算款项	215,413,391.87	138,117,461.00
材料采购	-	2,718,430.87
减: 存货跌价准备	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>215,413,391.87</u>	<u>140,835,891.87</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(5) 固定资产

	运输工具	机器设备	办公及电子设备	合计
原价				
2023 年 12 月 31 日	1,979,221.23	431,979.13	1,689,735.60	4,100,935.96
本年新增	-	491,504.43	221,356.75	712,861.18
本年处置	-	(78,795.23)	(138,987.63)	(217,782.86)
2024 年 12 月 31 日	1,979,221.23	844,688.33	1,772,104.72	4,596,014.28
累计折旧				
2023 年 12 月 31 日	(1,226,587.60)	(73,485.00)	(1,071,788.73)	(2,371,861.33)
本年计提	(324,210.66)	(94,161.97)	(319,609.59)	(737,982.22)
本年处置	-	3,524.58	134,441.09	137,965.67
2024 年 12 月 31 日	(1,550,798.26)	(164,122.39)	(1,256,957.23)	(2,971,877.88)
净额				
2024 年 12 月 31 日	428,422.97	680,565.94	515,147.49	1,624,136.40
2023 年 12 月 31 日	752,633.63	358,494.13	617,946.87	1,729,074.63

(6) 短期借款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行借款	70,000,000.00	55,100,000.00

(7) 应付票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	23,726,371.13	14,056,180.10
国内信用证	14,000,000.00	10,000,000.00
	37,726,371.13	24,056,180.10

(8) 应付账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付关联方(附注七(4))	49,816.56	-
应付货款	231,510,388.83	193,375,457.90
预提费用	44,755,632.53	85,433,055.58
	276,315,837.92	278,808,513.48



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(9) 应交税金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	258,543.69	2,956,018.60
应交企业所得税	3,457,814.75	4,211,085.53
其他	133,700.77	450,177.50
	<u>3,850,059.21</u>	<u>7,617,281.63</u>

(10) 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
关联方(附注七(4))	5,914,049.20	-
员工及第三方往来	5,005,663.64	7,048,646.14
其他	356,708.57	435.00
	<u>11,276,421.41</u>	<u>7,049,081.14</u>

(11) 盈余公积

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
年初余额	17,357,851.85	13,320,576.22
本年增加	4,156,287.36	4,037,275.63
年末余额	<u>21,514,139.21</u>	<u>17,357,851.85</u>

(12) 未分配利润

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
年初未分配利润	16,531,315.41	106,178,622.62
加：本年净利润	59,729,155.62	32,450,441.64
年末可供分配利润	76,260,471.02	138,629,064.26
减：利润分配		
—提取储备基金	(4,156,287.36)	(4,037,275.63)
—向投资方分配利润	(6,000,000.00)	(118,060,473.22)
	<u>66,104,183.66</u>	<u>16,531,315.41</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(13) 主营业务收入

	2024 年度	2023 年度
工程施工及服务收入	668,476,310.59	575,214,562.64

(14) 销售费用

	2024 年度	2023 年度
人力成本	6,015,035.66	1,602,636.33
办公费	61,778.44	470,970.65
租赁费	531,943.94	-
资产折旧	10,574.04	-
业务招待费	1,283,161.65	801,246.93
广告宣传费	104,509.00	478,595.49
其他	1,781,288.90	331,342.8
	9,788,291.63	3,684,792.20

(15) 管理费用

	2024 年度	2023 年度
人力成本	43,177,816.27	48,728,490.33
服务费	5,214,969.46	2,835,035.43
办公费	319,133.32	2,822,073.36
租赁费	1,897,597.11	2,629,457.36
资产折旧	998,470.34	1,074,388.45
其他	6,157,520.96	2,235,706.33
研发费用	22,730,869.86	20,791,606.99
	80,496,377.32	81,116,758.25

(16) 财务费用—净额

	2024 年度	2023 年度
利息收入	(1,284,091.43)	(2,910,463.87)
利息支出	2,521,895.38	1,895,358.37
其他	315,251.92	595,209.56
	1,553,055.87	(419,633.30)



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 合并财务报表项目附注(续)

(17) 补贴收入

	2024 年度	2023 年度
财政退税	-	1,955,000.00
其他补贴	1,035,786.00	97,560.38
	<u>1,035,786.00</u>	<u>2,052,560.38</u>

(18) 投资收益

	2024 年度	2023 年度
处置子公司产生的投资收益(附注(七))	<u>8,143,254.80</u>	<u>-</u>

七 合并范围的变更

(1) 处置子公司

于 2024 年 4 月 23 日，本公司处置了所持有的上海纯天实验室装备有限公司及上海开纯数智生物科技发展有限公司的全部股权，处置收益为 8,143,254.80 元。

处置损益计算如下：

处置价格	2.00
减：合并财务报表层面享有的上海纯天实验室装备有限公司净资产份额	(8,118,415.88)
合并财务报表层面享有的上海开纯数智生物科技发展有限公司净资产份额	(24,836.92)
其他综合收益转入当期损益	-
处置产生的投资收益	<u>8,143,254.80</u>



八 关联方关系及其交易

(1) 实际控制人和子公司

本集团实际控制人为唐强根，于 2024 年 12 月 31 日，其合计持股比例及表决权比例为 67.7882%(2023 年 12 月 31 日：67.7882%)。子公司的基本情况及相关信息见附注四。

(2) 不存在控制关系的关联方

关联企业名称	与本公司的关系
上海开纯生物科技有限公司	同一控制下
上海纯天实验室装备有限公司	同一控制下
上海开纯数智生物科技发展有限公司	同一控制下
海南开纯投资发展有限公司	同一控制下
海南纯投产业管理有限公司	同一控制下
上海纯置生物科技发展有限公司	同一控制下

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团提供给关联方的服务以及接收的关联方服务的价格按照一般商业条款下的交易价格确定。



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易余额

(a) 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海纯置生物科技发展有限公司	1,032,000.00	220,000.00
海南纯投产业管理有限公司	150,000.00	200,000.00
海南开纯投资发展有限公司	6,000.00	1,000.00
上海开纯数智生物科技发展有限公司	1,419,249.59	-
上海开纯生物科技有限公司	2.00	-
	<u>2,607,251.59</u>	<u>421,000.00</u>

(b) 应付账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海纯天实验室装备有限公司	47,025.86	-
上海开纯数智生物科技发展有限公司	2,790.70	-
	<u>49,816.56</u>	<u>-</u>

(c) 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海纯天实验室装备有限公司	<u>5,914,049.20</u>	<u>-</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 公司财务报表主要项目附注

(1) 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
库存现金	65,651.85	62,516.63
银行存款	174,441,341.78	172,915,912.16
	<u>174,506,993.63</u>	<u>172,978,428.79</u>

(2) 应收账款及坏账准备

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收建造合同款	236,026,811.47	213,196,033.89
减: 坏账准备	-	-
	<u>236,026,811.47</u>	<u>213,196,033.89</u>

(a) 应收账款的账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	156,619,147.25	66.36%	162,654,967.99	76.29%
一年以上	79,407,664.22	33.64%	50,541,065.90	23.71%
	<u>236,026,811.47</u>	<u>100.00%</u>	<u>213,196,033.89</u>	<u>100.00%</u>

(3) 存货

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
已完工尚未结算款项	213,974,132.36	138,117,461.00
原材料	-	1,403,001.67
减: 存货跌价准备	-	-
	<u>213,974,132.36</u>	<u>139,520,462.67</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
上海纯天实验设备有限公司(a)	-	6,000,000.00
开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司(b)	-	1,000,000.00
	<u>-</u>	<u>7,000,000.00</u>

(a) 上海纯天实验设备有限公司于 2024 年 4 月 23 日完成工商变更登记，股权 100% 转让给上海开纯生物科技有限公司。

(b) 开纯洁净室(深圳)技术工程有限公司于 2024 年 12 月 12 日完成工商变更登记，股权 100% 转让给上海开纯建设科技有限公司。

(5) 应付账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
关联方	15,312,458.43	2,681,873.65
应付货款	226,082,438.82	187,659,788.92
预提成本	44,755,632.53	85,433,055.58
	<u>286,150,529.78</u>	<u>275,774,718.15</u>

(6) 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
关联方	5,914,049.20	-
员工及第三方往来	5,297,311.72	5,318,525.14
	<u>11,211,360.92</u>	<u>5,318,525.14</u>

(7) 主营业务收入

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
工程施工及服务收入	<u>664,086,576.40</u>	<u>568,343,894.96</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 公司财务报表主要项目附注(续)

(8) 销售费用

	2024 年度	2023 年度
人力成本	3,062,646.91	1,542,736.33
办公费	60,433.00	470,970.65
租赁费	275,868.07	-
资产折旧	8,034.72	-
业务招待费	1,122,602.79	742,851.84
广告宣传费	-	477,295.49
其他	1,591,683.33	265,101.83
	<u>6,121,268.82</u>	<u>3,498,956.14</u>

(9) 管理费用

	2024 年度	2023 年度
人力成本	38,717,559.69	38,186,889.94
服务费	9,580,854.89	2,803,190.77
办公费	291,636.42	2,310,666.55
租赁费	1,408,472.18	2,110,075.53
资产折旧	643,398.73	846,801.69
其他	5,521,512.42	1,851,691.87
研发费用	22,116,795.50	18,817,715.75
	<u>78,280,229.83</u>	<u>66,927,032.10</u>

(10) 财务费用-净额

	2024 年度	2023 年度
利息收入	(1,282,383.67)	(2,906,152.29)
利息支出	2,497,013.93	1,895,358.37
其他	312,921.43	590,870.08
	<u>1,527,551.69</u>	<u>(419,923.84)</u>



上海开纯洁净室技术工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 公司财务报表主要项目附注(续)

(11) 补贴收入

	2024 年度	2023 年度
财政退税	-	1,955,000.00
其他补贴	1,035,786.00	97,560.38
	<u>1,035,786.00</u>	<u>2,052,560.38</u>

(12) 投资损失

	2024 年度	2023 年度
处置长期股权投资产生的 投资损失(a)	<u>6,999,997.00</u>	<u>-</u>

(a) 本期处置长期股权投资产生的投资损益明细如下：

	交易对价	长期股权投资成本	投资损益
上海纯天实验室装备有限公司	1.00	(6,000,000.00)	(5,999,999.00)
上海开纯数智生物科技发展有限公司	1.00	-	1.00
开纯洁净室（深圳）技术工程有限公司	1.00	(1,000,000.00)	(999,999.00)
	<u>3.00</u>	<u>(7,000,000.00)</u>	<u>(6,999,997.00)</u>





仅供审计报告使用



姓 名 张永德
Full name 张
性 别 男
Sex
出生日期 1977-01-20
Date of birth
工作单位 上海建德会计师事务所
Working unit
身份证号码 310104197701204831
Identity card No.





仅供审计报告使用



姓名 程明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1976-12-12
Date of birth
工作单位 上海源安会计师事务所
Working unit
身份证号码 310109197612187714
Identity card No.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101692974825U
证照编号: 040000000202405060074



名称 上海诺德会计师事务所
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨美华
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币100.0000万元整

成立日期 2009年08月18日

住所 上海市徐汇区龙华中路596号707室



仅供审计报告使用



登记机关

2024 年 05 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

8、深圳市建筑工务署教育工程管理中心全面履约奖



9、2022 年度和 2023 年度履约评价结果

附件 2

2022 年单位年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
1	施工类	深圳市特区建工集团有限公司	2	5	88.61	良好
2	施工类	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	3	6	86.95	良好
3	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	3	9	85.65	良好
4	施工类	中国华西企业有限公司	6	16	85.32	良好
5	施工类	北京国安电气有限责任公司	3	8	85.27	良好
6	施工类	中国建筑第五工程局有限公司	3	6	85.21	良好
7	施工类	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2	3	84.81	良好
8	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	9	25	84.48	良好
9	施工类	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2	3	84.40	良好
10	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	7	22	84.28	良好
11	施工类	深圳海外装饰工程有限公司	3	4	83.68	良好
12	施工类	深圳市创捷科技有限公司	6	15	83.49	良好
13	施工类	中国建筑第八工程局有限公司	10	36	83.27	良好
14	施工类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	8	13	83.13	良好
15	施工类	深圳市星火电子工程公司	2	8	83.06	良好
16	施工类	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3	6	82.94	良好
17	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	4	7	82.85	良好
18	施工类	深圳市国艺园林建设有限公司	2	5	82.79	良好
19	施工类	深圳达实智能股份有限公司	7	18	82.65	良好
20	施工类	上海宝冶集团有限公司	18	58	82.63	良好
21	施工类	中铁建工集团有限公司	2	3	82.62	良好
22	施工类	深圳市彬绿园林有限公司	2	6	82.34	良好
23	施工类	上海建工集团股份有限公司	9	26	82.08	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
24	施工类	上海市基础工程集团有限公司	2	3	81.95	良好
25	施工类	中建电子信息技术有限公司	3	9	81.88	良好
26	施工类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3	10	81.78	良好
27	施工类	深圳市华剑建设集团股份有限公司	16	42	81.73	良好
28	施工类	陕西建工集团股份有限公司	2	8	81.71	良好
29	施工类	中国建筑一局（集团）有限公司	6	14	81.67	良好
30	施工类	中建五局第三建设有限公司	2	5	81.58	良好
31	施工类	深圳市建设（集团）有限公司	2	6	81.57	良好
32	施工类	深圳市中装建设集团股份有限公司	9	27	81.36	良好
33	施工类	中建不二幕墙装饰有限公司	2	2	80.93	良好
34	施工类	中国京冶工程技术有限公司	2	2	80.80	良好
35	施工类	深圳新能电力开发设计院有限公司	15	42	80.47	良好
36	施工类	中建科工集团有限公司	9	24	80.18	良好
37	施工类	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	5	11	80.04	良好
38	施工类	中国建筑第二工程局有限公司	5	20	79.81	中等
39	施工类	中国建筑第四工程局有限公司	11	27	79.73	中等
40	施工类	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2	4	79.50	中等
41	施工类	深圳市市政工程总公司	2	8	79.35	中等
42	施工类	中建三局集团有限公司	4	7	79.15	中等
43	施工类	深圳供电规划设计院有限公司	12	27	78.68	中等
44	施工类	中建一局集团建设发展有限公司	6	22	78.61	中等
45	施工类	中建安装集团有限公司	2	6	78.30	中等
46	施工类	中国建筑第六工程局有限公司	4	14	78.18	中等
47	施工类	中建二局第三建筑工程有限公司	3	7	77.92	中等
48	施工类	中建八局装饰工程有限公司	4	5	77.70	中等

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
49	施工类	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	9	22	77.07	中等
50	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	9	77.06	中等
51	施工类	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	6	18	76.45	中等
52	施工类	深圳市博大建设集团有限公司	3	6	76.26	中等
53	施工类	深圳广田集团股份有限公司	12	23	76.24	中等
54	施工类	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	4	13	76.20	中等
55	施工类	浙江亚厦装饰股份有限公司	4	12	75.30	中等
56	施工类	深圳中绿环境集团有限公司	5	14	74.93	中等
57	施工类	中建五局装饰幕墙有限公司	3	9	73.43	中等
58	施工类	深圳市三鑫科技发展有限公司	3	12	72.68	中等
59	施工类	深圳市科源建设集团股份有限公司	2	7	71.36	中等
60	监理类	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	3	9	85.19	良好
61	监理类	重庆赛迪工程咨询有限公司	4	16	85.12	良好
62	监理类	中海监理有限公司	4	14	84.56	良好
63	监理类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	14	40	83.73	良好
64	监理类	深圳市东部工程咨询有限公司	2	6	83.13	良好
65	监理类	深圳市九州建设技术股份有限公司	7	18	83.07	良好
66	监理类	深圳市燃气工程监理有限公司	4	6	82.55	良好
67	监理类	深圳市京圳工程咨询有限公司	3	6	82.48	良好
68	监理类	浙江江南工程管理股份有限公司	6	18	82.44	良好
69	监理类	深圳市中行建设工程顾问有限公司	4	14	81.97	良好
70	工程咨询类	广州宏达工程顾问集团有限公司	2	6	84.98	良好
71	工程咨询类	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2	8	84.39	良好
72	工程咨询类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	4	13	83.95	良好
73	工程咨询类	上海建科工程咨询有限公司	7	28	83.15	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
74	工程咨询类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2	6	83.07	良好
75	工程咨询类	奥意建筑工程设计有限公司	4	12	82.63	良好
76	工程咨询类	中冶赛迪工程技术股份有限公司	4	15	82.56	良好
77	工程咨询类	深圳壹创国际设计股份有限公司	3	12	82.13	良好
78	工程咨询类	浙江江南工程管理股份有限公司	16	50	81.84	良好
79	工程咨询类	五洲工程顾问集团有限公司	18	60	81.71	良好
80	工程咨询类	重庆赛迪工程咨询有限公司	7	27	81.65	良好
81	工程咨询类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	3	8	81.59	良好
82	工程咨询类	上海同济工程咨询有限公司	2	8	81.43	良好
83	工程咨询类	中海监理有限公司	2	8	81.43	良好
84	工程咨询类	重庆联盛建设项目管理有限公司	2	8	81.27	良好
85	工程咨询类	上海市工程建设咨询监理有限公司	2	6	80.40	良好
86	工程咨询类	深圳机械院建筑设计有限公司	2	6	80.40	良好
87	工程咨询类	广州珠江监理咨询集团有限公司	2	4	80.20	良好
88	工程咨询类	上海市建设工程监理咨询有限公司	5	19	79.66	中等
89	工程咨询类	中国航空规划设计研究总院有限公司	2	8	79.66	中等
90	工程咨询类	华东建筑设计研究院有限公司	3	12	79.45	中等
91	工程咨询类	北京国金管理咨询有限公司	3	12	78.30	中等
92	工程咨询类	深圳市九州建设技术股份有限公司	2	8	78.19	中等
93	设计类	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	3	6	85.06	良好
94	设计类	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	3	4	84.50	良好
95	设计类	中国建筑西南设计研究院有限公司	3	10	84.45	良好
96	设计类	深圳壹创国际设计股份有限公司	2	8	84.22	良好
97	设计类	深圳大学建筑设计研究院有限公司	4	10	84.00	良好
98	设计类	贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司	2	3	84.00	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
99	设计类	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	2	8	83.55	良好
100	设计类	深圳市建筑设计研究总院有限公司	12	28	82.34	良好
101	设计类	深圳市物业国际建筑设计有限公司	2	5	81.80	良好
102	设计类	奥意建筑工程设计有限公司	11	29	81.65	良好
103	设计类	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	6	23	81.39	良好
104	设计类	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	5	17	81.35	良好
105	设计类	北京市建筑设计研究院有限公司	3	4	81.00	良好
106	设计类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	8	34	80.91	良好
107	设计类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	2	7	80.86	良好
108	设计类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	2	6	80.67	良好
109	设计类	深圳机械院建筑设计有限公司	3	11	80.45	良好
110	设计类	深圳市市政设计研究院有限公司	4	12	80.33	良好
111	设计类	中国中元国际工程有限公司	2	8	80.13	良好
112	设计类	航天建筑设计研究院有限公司	2	5	80.00	良好
113	设计类	中国建筑东北设计研究院有限公司	12	30	79.20	中等
114	设计类	筑博设计股份有限公司	12	35	77.51	中等
115	设计类	深圳市华筑工程设计有限公司	2	7	72.86	中等
116	设计类	广东省建科建筑设计院有限公司	2	7	72.29	中等
117	材料设备采购类	上海三菱电梯有限公司	2	2	89.00	良好
118	材料设备采购类	深圳市威大医疗系统工程有限公司	3	7	83.82	良好
119	材料设备采购类	上海开纯洁净室技术工程有限公司	3	8	83.74	良好
120	材料设备采购类	江苏亨通电力电缆有限公司	14	31	83.53	良好
121	材料设备采购类	广州南洋电缆集团有限公司	17	41	83.19	良好

附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-
11	施工类	中发建筑技术集团有限公司	1	1	86.80	良好	-
12	施工类	深圳市工勘岩土集团有限公司	1	2	86.77	良好	-
13	施工类	上海建工四建集团有限公司	3	7	86.48	良好	4/78
14	施工类	深圳市中陈南方建设工程有限公司	1	1	86.46	良好	-
15	施工类	北京国安电气有限责任公司	4	13	86.45	良好	5/78
16	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	6	17	86.35	良好	6/78
17	施工类	中国葛洲坝集团股份有限公司	1	2	86.10	良好	-
18	施工类	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	1	2	86.10	良好	-
19	施工类	中国建筑第七工程局有限公司	1	1	86.00	良好	-
20	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	4	16	85.73	良好	7/78
21	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	2	6	85.68	良好	8/78
22	施工类	上海市园林工程有限公司	1	3	85.67	良好	-
23	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	6	85.57	良好	9/78
24	施工类	中建三局第二建设工程有限责任公司	1	4	85.40	良好	-
25	施工类	中建三局集团有限公司	7	23	85.38	良好	10/78
26	施工类	镇江建工建设集团有限公司	1	1	85.28	良好	-
27	施工类	中建三局第二建设（深圳）有限公司	2	6	85.23	良好	11/78

序号	单位类型	属的单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
288	设计类	深圳金创国际设计股份有限公司	2	7	75.58	中等	倒数第二名
290	设计类	中国华西工程设计建设有限公司	1	3	75.00	中等	—
291	设计类	建威建设集团（深圳）有限公司	1	1	75.00	中等	—
292	设计类	IKS, INC.	1	1	75.00	中等	—
293	设计类	广东省建筑设计研究院有限公司	2	5	74.00	中等	倒数第一名
294	设计类	清华大学建筑设计研究院有限公司	1	1	72.00	中等	—
295	材料设备采 购类	合肥磐石智能科技股份有限公司	1	4	88.75	良好	—
296	材料设备采 购类	上海东健净化股份有限公司	1	4	88.20	良好	—
297	材料设备采 购类	北京东方雨虹防水工程有限公司	2	4	86.46	良好	排名第一
298	材料设备采 购类	宁波新文三维股份有限公司	1	4	85.75	良好	—
299	材料设备采 购类	北京洛德时代文化产业发展有限公司	1	4	85.23	良好	—
300	材料设备采 购类	深圳市恒昌达实业有限公司	1	1	85.00	良好	—
301	材料设备采 购类	深圳市建侨建工集团有限公司	1	1	85.00	良好	—
302	材料设备采 购类	湖南益阳工程有限公司	1	1	85.00	良好	—
303	材料设备采 购类	深圳市西豪联合建筑材料有限公司	1	1	85.00	良好	—
304	材料设备采 购类	深圳市光耀电器实业有限公司	1	3	84.49	良好	—
305	材料设备采 购类	上海开纯洁净室技术工程有限公司	1	1	84.42	良好	—
306	材料设备采 购类	深圳市天市源科技有限公司	1	4	84.25	良好	—
307	材料设备采 购类	宏源防水科技集团有限公司	6	19	84.16	良好	排名第二
308	材料设备采 购类	山东一诺威聚氟股份有限公司	2	2	84.00	良好	排名第三名
309	材料设备采 购类	深圳楷亨实业集团有限公司	2	2	84.00	良好	排名第三名
310	材料设备采 购类	深圳市海恒智能技术有限公司	1	3	83.72	良好	—
311	材料设备采 购类	潍坊宏源防水工程有限公司	5	15	83.63	良好	5/88
312	材料设备采 购类	星际元创新科技集团有限公司	1	4	83.50	良好	—
313	材料设备采 购类	深圳市中科达沃技术有限公司	1	2	83.38	良好	—
314	材料设备采 购类	海南金鑫智能科技股份有限公司	9	18	83.34	良好	6/88
315	材料设备采 购类	江苏亨通电力电缆有限公司	9	21	83.33	良好	7/88
316	材料设备采 购类	同方股份有限公司	1	2	83.25	良好	—
317	材料设备采 购类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	1	4	83.13	良好	—

10、实验室项目获奖证书--申安杯奖



11、实验室项目获奖证书--白玉兰奖



12、实验室项目获奖证书--国家优质工程奖



13、实验室项目获奖证书-- BIM 大赛二等奖



14、实验室项目获奖证书-- 创新杯建筑信息模型（BIM）大赛



15、 投标人高新技术企业证书



16、投标人的科研开发和技术创新能力

1) 企业具有的专利证书（部分发明专利和实用新型专利）

2019 年-洁净室设备远程监视控制软件 V1.0（计算机软件著作权）



证书号第 5220180 号



实用新型专利证书

实用新型名称：在线检漏型上排风过滤系统

发 明 人：黄宝兴;唐强根;汪亚兵;杨五强

专 利 号：ZL 2015 2 1041046.4

专利申请日：2015 年 12 月 15 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2016 年 05 月 18 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 5912491 号



实用新型专利证书

实用新型名称：浮动式压差气体密闭阀

发 明 人：胡曦;韩仲芳;杨五强

专 利 号：ZL 2016 2 0892075.X

专利申请日：2016 年 08 月 17 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017 年 02 月 08 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2017 年-生物实验室空气采样装置

证书号第 5944319 号



实用新型专利证书

实用新型名称：生物实验室空气采样装置

发 明 人：杨五强;韩仲芳;胡曦

专 利 号：ZL 2016 2 0891784.6

专利申请日：2016 年 08 月 17 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017 年 02 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 5945198 号



实用新型专利证书

实用新型名称：室内双级安全排风装置

发 明 人：杨五强；韩仲芳；胡曦

专 利 号：ZL 2016 2 0891783.1

专利申请日：2016 年 08 月 17 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017 年 02 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 5945134 号



实用新型专利证书

实用新型名称：移门门底密封结构

发 明 人：韩仲芳;胡曦;杨五强

专 利 号：ZL 2016 2 0892199.8

专利申请日：2016 年 08 月 17 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017 年 02 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3381697 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种室内空气质量实时监测系统

发 明 人：吴礼;周鹏;张恒;倪碧雪;张铁男;王元恺;陈泉;董浩

专 利 号：ZL 2016 1 0209533.X

专利申请日：2016 年 04 月 07 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地 址：201799 上海市青浦区重固镇外青松公路 4925 号-50

授权公告日：2019 年 05 月 21 日

授权公告号：CN 105737899 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

中华人民共和国国家标准

洁净室施工及验收规范

Code for construction and acceptance of cleanroom

GB 50591 – 2010

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 1 年 2 月 1 日

中国建筑工业出版社

2010 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 681 号

关于发布国家标准 《洁净室施工及验收规范》的公告

现批准《洁净室施工及验收规范》为国家标准，编号为 GB 50591-2010，自 2011 年 2 月 1 日起实施。其中，第 4.6.11、5.5.6、5.5.7、5.5.8、5.6.7、6.3.7、6.4.1、11.4.3 条为强制性条文，必须严格执行。原《洁净室施工及验收规范》JGJ 71-90 同时废止。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2010 年 7 月 15 日

前 言

根据原建设部《关于印发〈2006 年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2006〕77 号）的要求，本规范由中国建筑科学研究院会同国内有关科研、高校、设计、施工等单位共同编制。

在规范编制过程中，编制组经广泛调查研究，多方征求意见，并收集整理国内外在洁净室施工验收方面的标准和相关资料，认真总结《洁净室施工及验收规范》JGJ 71-90 实施以来在洁净室施工及验收方面的经验教训，对其中一些主要内容和指标进行了研究、实验和论证，最后经审查定稿。

本规范共分 17 章和 8 个附录。主要内容有：总则、术语、建筑结构、建筑装饰、风系统、气体系统、水系统、化学物料供应系统、配电系统、自动控制系统、设备安装、消防系统、屏蔽设施、防静电设施、施工组织与管理、工程检验和验收。

本规范中用黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，中国建筑科学研究院负责具体技术内容的解释。

本规范在执行过程中，请各单位注意总结经验，积累资料，随时将有关意见和建议反馈给中国建筑科学研究院空气调节研究所（地址：北京北三环东路 30 号，邮编：100013），以便今后修订时参考。

本规范主编单位、参编单位、主要起草人和主要审查人员：

主 编 单 位：中国建筑科学研究院

参 编 单 位：中国电子工程设计院

中国航天建筑设计研究院（集团）

北京航天爱锐科技有限责任公司
北京昌平长城空气净化设备工程公司
中国中元国际工程公司
中国建筑技术集团有限公司
鑫吉海医疗工程有限公司
上海同济大学机械工程学院
美施威尔（上海）有限公司
上海市安装工程有限公司
上海开纯洁净室技术工程有限公司
上海美和医疗工程有限公司
山武环境工程（上海）有限公司
上海奥星洁净室系统工程技术有限公司
上海吉威电子系统工程有限公司
上海北亚洁净工程有限公司
苏州工业园区迈柯唯医用洁净工程有限公司
江苏久信医用净化工程有限公司
江苏中卫九洲医用工程有限公司
苏州净化空调系统设备安装有限公司
西安市四腾工程有限公司
信息产业电子第十一设计研究责任有限公司
广东申菱净化工程有限公司
优力（珠海）电器制造有限公司
深圳市境洁达实业有限公司
华屹原空气技术工程（深圳）有限公司
深圳市先宇科技有限公司
深圳市尚荣医疗股份有限公司
深圳市艺能净化设备有限公司
公安部天津消防研究所
天津市津航净化空调工程公司
天津开发区丰达净化制冷工程有限公司

3) 参与国家级科研项目

科研项目红头文件

项目编号	项目名称	项目牵头单位
016YFC1201300	突发生物危害事件评估决策及应急处置集成优化	中国科学院地理科学与资源研究所
016YFC1201400	高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品研发	中国人民解放军军事医学科学院
016YFC1201500	高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品	天津大学
016YFC1201600	迁徙野生动物疫源疫病传播风险评估	中国人民解放军军事医学科学院军事兽医研究所
016YFC1201700	中国人遗传资源样本库建设	复旦大学
016YFC1201800	分布式人类遗传资源库建设与应用示范	中南大学
016YFC1201900	野生动物源性未来新发突发传染病病原调查	中国疾病预防控制中心
016YFC1202000	重要热带病相关入侵媒介生物及其病原的动态分布与资源库建设	中国疾病预防控制中心寄生虫病预防控制所
016YFC1202100	主要入侵生物的动态分布与资源库建设	中国农业科学院植物保护研究所
016YFC1202200	国产化高等级病原微生物模式实验室建设及管理体系研究	中国科学院武汉病毒研究所
016YFC1202300	国产化高等级病原微生物模式实验室	中国人民解放军军事医学科学院哈尔滨兽医研究所

科学技术部
中国生物技术发展中心文件

国科生字〔2016〕16号

关于国家重点研发计划生物安全关键技术研发重点专项2016年度项目立项的通知

各项目牵头承担单位：

国家重点研发计划生物安全关键技术研发重点专项2016年度项目立项工作已经完成，具体立项情况详见附件。

请根据《关于改进加强中央财政科研项目和资金管理的若干意见》（国发〔2014〕11号）、《关于深化中央财政科技计划（专项、基金等）管理改革的方案》（国发〔2014〕64号）、《科技部 财政部关于改革过渡期国家重点研发计划组织管理有关事项的通知》（国科发资〔2015〕423号）、《财政部 科技部关于中央财政科技计划管理改革过渡期资金管理有关问题的通

发计划管理有关规章制度的要求，认真落实项目（课题）承担单位法人责任，做好项目实施和资金管理使用工作；项目牵头单位和负责人要切实加强课题之间的衔接与协调，确保项目的研究开发目标和任务按期完成；严格按照中央财政科研经费管理的有关规定，资金专款专用，提高资金使用效益。

特此通知。

附件：1. 国家重点研发计划生物安全关键技术研发重点专项2016年度项目立项表

2. 项目的立项批复内容

（此件依申请公开）

抄送：科技部基础研究司、资源配置与管理司、政策法规与监督司、教育部科学技术司、环境保护部科技标准司、农业部科技教育司、国家卫生和计划生育委员会科技教育司、中国科学院科技促进发展局、湖南省科学技术厅、中央军委后勤保障部卫生局、各课题承担单位。

科技部生物中心综合与监督处 2016年7月26日印发

附件1

国家重点研发计划生物安全关键技术研发重点专项2016年度项目立项表

序号	项目编号	项目名称	项目牵头单位
1	2016YFC1200100	重要新发突发病原体发生与传播机制研究	中国人民解放军军事医学科学院微生物流行病研究所
2	2016YFC1200200	重要新发突发病原体发生与传播机制研究	中国疾病预防控制中心病毒预防控制所
3	2016YFC1200300	重要新发突发病原体病原的宿主互作与致病机制研究	四川大学
4	2016YFC1200400	重要新发突发病原体宿主适应与致病机制研究	中国科学院武汉病毒研究所
5	2016YFC1200500	重要热带病传播相关的入侵媒介生物及其病原体的生物学特性研究	中山大学
6	2016YFC1200600	主要入侵生物生物学特性研究	中国科学院动物研究所
7	2016YFC1200700	生物安全监测网络系统集成技术研究	中国人民解放军军事医学科学院
8	2016YFC1200800	国家生物安全监测网络系统集成技术研究	中国科学院微生物研究所
9	2016YFC1200900	重要新发突发病原体防治、处置技术与产品研发	中国人民解放军军事医学科学院
10	2016YFC1201000	针对 EBOV、MERS-CoV、ZIKV、DENV、CHIKV 等五种新发突发外未疫病的宿主和相关媒介的生物防控技术与产品的研发	中国科学院上海巴斯德研究所
11	2016YFC1201100	主要入侵生物生态危害评估与防控修复技术示范研究	中国环境科学研究院
12	2016YFC1201200	主要入侵生物防控技术与产品	中国农业科学院植物保护研究所

附件 2-15

高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品 项目的立项批复内容

一、项目名称（编号）：高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品（2016YFC1201500）

二、项目牵头承担单位：天津大学，项目负责人：李韪

三、项目执行年限：2016 年 7 月-2018 年 12 月

四、项目总经费 1156 万元，其中中央财政经费 1156 万元

五、项目目标和主要考核指标

（一）项目目标：为了满足国产化高等级病原微生物实验室建设、“一带一路”向西开放生物安全屏障、突发事件应急安全保障的重大需求，针对我国生物实验室生物安全防护技术与产品不能满足 BSL-4 和 ABSL-4 的要求和缺乏产品精准设计与优化方法的现状，借鉴化工过程强化思想，形成基于计算流体力学、计算传热学、计算传质学和反应动力学的高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品的开发方法，结合材料制备与改性技术、测控与通讯技术、精密加工技术，突破现有技术瓶颈，形成关键技术，研制出系列产品，并通过有国家认可资质的第三方机构性能验证，最终形成成套技术与产品并产业化。

（二）主要考核指标：1. 研制出高等级病原微生物、中动物手套箱式生物隔离器，无泄漏无污染传递的箱间连接器和正压防护服

生物安全初级屏障关键装备。2. 研制出生物密闭门、双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒气密防护产品。3. 研制出在线逐点扫描实时监测并原位隔离消毒灭菌的双级过滤高效空气过滤装置。4. 研制出无液滴夹带的高效汽化过氧化氢消毒机，通过有国家认可资质的第三方机构性能验证，最终形成成套技术与产品并产业化。5. 申请专利 10 项，发表论文 10 篇，申请标准 4 项。

六、项目课题安排

序号	课题编号	课题名称	课题负责人	课题承担单位	中央财政经费 (万元)
1	2016YFC1201501	生物安全初级屏障关键装备的研发	于敏	复旦大学	281
2	2016YFC1201502	气密防护产品的研发	杨五强	上海开纯洁净室技术工程有限公司	297
3	2016YFC1201503	高效过滤产品的研发	李韩	天津大学	322
4	2016YFC1201504	消毒灭菌关键设备的研制	缪文俊	南京工业大学	256

课题编号: 2016YFC1201502

密 级: 公开

国家重点研发计划 课题任务书

课题名称: 气密防护产品的研发

所属项目: 高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品

所属专项: 生物安全关键技术研发

项目牵头承担单位: 天津大学

课题承担单位: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

课题负责人: 杨五强

执行期限: 2016 年 07 月 至 2018 年 12 月

中华人民共和国科学技术部制

2016 年 07 月 13 日

0003YF 2016YFC1201502 2016-07-15 22:08:48

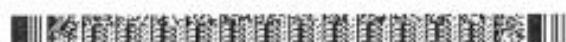


课题基本信息表

课题名称	气密防护产品的研发					
课题编号	2016YFC1201502					
所属项目	高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品					
所属专项	生物安全关键技术研发					
密级	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密	单位总数	3			
课题类型	<input type="checkbox"/> 基础前沿 <input checked="" type="checkbox"/> 重大共性关键技术 <input type="checkbox"/> 应用示范研究 <input type="checkbox"/> 其他					
课题活动类型	<input type="checkbox"/> 基础前沿 <input checked="" type="checkbox"/> 应用研究 <input type="checkbox"/> 试验发展					
课题研究 所属学科	工程与技术科学基础学科 工程与技术科学基础学科其他学科					
课题成果应用的主要国民经济行业	卫生和社会工作					
课题的社会 经济目标	卫生事业发展 公共卫生					
经费预算	总预算 297.00 万元，其中中央财政专项经费 297.00 万元					
课题周期节点	起始时间	2016 年 07 月	结束时间	2018 年 12 月		
	实施周期	共 30 个月	预计中期时间点	2017 年 09 月		
课题 承担 单位	单位名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司		单位性质	私营企业	
	单位所在地	上海市 直辖市 青浦区		组织机构代码	607867604	
	通信地址	上海市徐汇区钦州北路 1198 号 83 幢 2 层		邮政编码	200233	
	银行账号	310066218018003231219		法定代表人 姓名	汪亚兵	
	单位开户 名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
	开户银行 (全称)	301290050070 交通银行上海宜山路支行				
课题	姓 名	杨五强	性 别	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生日期	1974-10-29



负责人	证件类型	身份证	证件号码	422432197410290077	
	所在单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司			
	最高学位	□博士 ■硕士 □学士 □其他			
	职 称	□正高级 ■副高级 □中级 □初级 □其他		职务	技术总监
	电子邮箱	yangwuqiang@shkaichun.com		移动电话	13918103188
课题联系人	姓 名	胡曦	电子邮箱	huxi@shkaichun.com	
	固定电话	64855772	移动电话	13916978203	
	证件类型	身份证	证件号码	510102197403224077	
课题财务负责人	姓 名	张凌波	电子邮箱	zhanglingbo@shkaichun.com	
	固定电话	64855772	移动电话	13918646312	
	证件类型	身份证	证件号码	432503198104142201	
其他参与单位	序号	单位名称		单位性质	组织机构代码
	1	上海开纯洁净室技术工程有限公司		私营企业	607867604
	2	天津大学		大专院校	401359321
	3	上海弗鲁克科技发展有限公司		私营企业	913101145619308064
课题参加人数	10 人。其中：		高级职称 4 人，中级职称 6 人，初级职称 0 人，其他 0 人；		
			博士学位 4 人，硕士学位 1 人，学士学位 2 人，其他 3 人。		
课题简介 (限 500 字以内)	<p>高等级病原微生物实验室是从事高致病性病原微生物检测和科学研究的重要技术平台，也是保护实验室工作人员不被感染、外界环境不受污染的防护屏障。本课题的研究目标为形成符合 BSL-4 生物安全防护要求的穿墙式气密防护技术，研制出生物密闭阀、生物密闭门和生物隔离接线盒三种主要的穿墙密封气密防护产品，要求其快速启动、零泄漏和双重密封，以实现人流、物流、气流、电力、通讯等穿墙过程的有效气密防护。本项目将定型生产生物密闭门、直接传动式双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒三种零泄漏气密防护产品，其关键技术是基于仿生原理的零泄露密封结构设计与制造技术，与之相应的科学问题是泄漏速率的调控机制，全部产品将通过有国家认可资质的第三方机构性能验证。</p>				



一、目标及考核指标、评测方式/方法

请填写下表。

课题目标、成果与考核指标表

课题目标 ¹	成果名称	成果类型	考核指标 ²				考核方式 (方法)及 评价手段 ³
			指标名称	立项时已有指标值/状态	中期指标值/状态 ³	完成时指标值/状态	
形成符合 BSL-4 生物安全防护要求的穿墙式气密防护技术;研制出相应产品,主要包括:生物实验室密闭门、直接传	基于仿生原理的零泄漏密封结构设计、制造技术	<input checked="" type="checkbox"/> 新产品 <input checked="" type="checkbox"/> 新技术 <input checked="" type="checkbox"/> 关键部件	指标1生物密闭门	满足负压梯度,在500 Pa 试验压力时10 分钟压力消失。	泄漏率:当房间内的空气压力上升到 500Pa 后,20 分钟内自然衰减的气压小于 250Pa	泄漏率:当房间内的空气压力上升到 500Pa后,20 分钟内自然衰减的气压小于50Pa	参照: GB19489-2 008 GB50346-2 011 DIN 25 496



第4页/共69页

动式双阀片 生物安全密 闭阀、隔壁 式生物隔离 盒。			指标 2 生物 密闭阀	空气的压力维 持在1000Pa 时,腔室内每 分钟泄漏的空 气量应不超过 腔室净容积的 2%	空气的压力维 持在1000 Pa 时,腔室内每 分钟泄漏的空 气量应不超过 腔室净容积的 0.2%	空气压力维 持在1000 Pa 时,腔室内每 分钟泄漏的 空气量应不 超过腔室净 容积的0.1%	参照: GB19489-2 008 GB50346-2 011 DIN 25 496
			指标 3 隔壁 式生物隔离 盒	在500 Pa 试 验压力下, 20 分钟内自然衰 减的气压小于 100Pa	在500 Pa 试 验压力下, 20 分钟内自然衰 减的气压小于 50Pa	在500 Pa 试 验压力下, 20 分钟内自然衰 减的气压小 于 5Pa	参照: GB19489-2 008 GB50346-2 011
	学术性成果	■标准				1项及以上	
		■论文				2篇及以上	
■发明专利				1项	1项及以上		
科技报告考 核指标	序号	报告类型 ¹	数量	提交时间		公开类别及时限 ²	
	1	最终科技报告	1	验收合格一年内		延期公开时限 5 年	
	2	课题年度进展报告	2				
其他目标与考核指标 (对于难以采取上述表格细化的课题目标及其考核指标,可在此细化填写,限 1000 字以内。)							



第5页/共69页

17、上海开纯洁净室技术工程有限公司简介

上海开纯洁净室技术工程有限公司自 1993 年创立至今的发展历程中，始终专注于生命科学实验室和医疗洁净等洁净室的建设与服务。承建的项目有清华大学实验动物中心、复旦大学实验动物中心、上海市第一人民医院、深圳市第一人民医院等。公司以其全球化视野，参与推动了我国在该领域技术及市场的不断发展与提升。我们有幸在为上百家各类别生物科研机构提供优质服务的过程中，得以充分展现自己在项目规划、设计、实施、培训、运行、维护等全方面的运作能力，并以其诚信、专注、个性化的服务理念，获得了市场的广泛认可与支持。公司紧密跟踪并积极参与行业技术的发展，与权威科研机构保持密切友好合作，先后研制出“双置分离风道无间断运行洁净空气处理机组”，“压差式气密阀”，“生物安全负压实验室排风检漏监测装置”，“多功能遥控机器人”等洁净工程专用产品，通过工程实地反复使用验证，为客户提供投资收益最大化价值的服务奠定了基础。

一、主要产品

经过多年的技术创新、工程积累，上海开纯洁净室技术工程有限公司目前已经形成了以洁净技术项目一体化服务（咨询、设计、施工、维护，大平台托管）为主，洁净工程专业产品研发为辅的完整产品链。公司自成立以来，在三十年的工作中不断累积丰富设计与现场施工经验，培养了一批长期从事专业洁净工程设计、施工、管理的专业技术人员，既能对项目前期进行深入策划，又能对施工过程中出现的各种技术问题进行现场解决。

上海开纯洁净室技术工程有限公司旨在成为净化行业集成服务商，公司在洁净室工程领域特别在生物实验室、实验动物屏障环境、医疗卫生洁净技术领域取得了瞩目的成绩。基于对洁净技术的深刻理解与把握，公司视每位客户为一个独特的个体，使得工程师不会囿于其已有的丰富经验，而每次都能够从全新的角度详尽了解客户的基础资源与投资需求，从而针对性地提出贯穿于项目咨询、设计、施工、以及运行、维护全过程的系统性创造性的整体解决方案。

二、近年来，我司在生命科学实验室领域及洁净医疗领域业绩如下：

1、我司服务的实验动物领域机构有：清华大学、复旦大学、南京大学、武汉大学、中南大学、吉林大学、浙江大学（设计阶段）、深圳大学、杭州师范大学、汕头大学（设计阶段）、交通大学（设计阶段）、同济大学（设计阶段）、华东师范大学、中山大学、西安交通大学、云南大学、广州华南理工大学、山东大学、第二军医大学、中国药科大学、浙江中医药大学、广西中医药大学、福建医科大学、温州医学院、新乡医学院、西北农林科技大学、南京医科大学、中科院上海生命科学院（蛋白

质工程）、国家肝癌科学中心、上海南方模式动物研究所、南京大学模式动物研究所、维通利华（平湖设施）、上海美迪西生物医药有限公司、南京金斯瑞生物科技有限公司、山东医药工业研究所新药安全评价中心、南京鼎泰药物研究所、上海益诺思生物技术有限公司、国家上海新药安评中心、国家成都新药安评中心、深圳药检所、上海市疾病预防控制中心、浙江省疾病预防控制中心、黑龙江省疾病预防控制中心、上海出入境检验检疫局、宁波出入境检验检疫局。

2、我司服务的医疗卫生领域机构有：深圳市人民医院、深圳市第三人民医院应急院、深圳市妇幼保健、上海第一人民医院、广西国际壮医医院、上海交通大学医学院附属第九人民医院、上海市儿童医院北京西路院区、上海奉贤医院、赤峰松山医院、滦平县中医院、上海艾儿贝佳妇儿医院、上海市第一妇婴保健院、福建医科大学附属第一医院、复旦大学附属妇产科医院黄浦院区、上海市奉贤区中心医院、浙江省青田人民医院、江湾医院、中山市人民医院、哈尔滨医科大学附属第一医院整形美容医院、滦平县医院、上海市华东医院、内蒙古赤峰学院。

三、行业中的地位

上海开纯洁净室技术工程有限公司主要为医院、高校、政府机构，中大型生命科学研究企业提供专业实验或医疗洁净室技术项目服务。主要产品为围绕洁净技术项目而产生的综合技术服务，如洁净工程项目的设计、实施、验收运行、维护等以及项目中所涉及的核心、关键技术产品的开发和应用等。

自 1994 年公司成立以来，一直专业从事洁净技术领域相关的技术开发和创新研究工作，30 年的服务经验，使得开纯已经在国内洁净技术行业处于引导地位，公司相关技术人员多次参与了国家对洁净技术规范的编纂，参与多项项目评审，在国内洁净技术项目服务行业有着领先的竞争优势，特别是在生物医药、生命科学、生物安全等应用领域的实验动物环境设施领域中，已取得相当明显的技术优势地位。至今，上海开纯在实验动物设施建设领域所占的市场份额占全国总设施建设市场规模的 35%，并在这一专业性较强的洁净技术领域的细分市场上，已占有十分突出的领先地位。

适逢近年来国内生物技术、食品药品生产等领域的蓬勃发展，给洁净技术工程注入了新的活力，也为上海开纯提供了巨大的市场前景。2003 年全国非典、我司有幸参与建设了武汉病毒所的建设。2020 年初，新冠病毒在全国蔓延，我司成为首批被挑选的企业，前往前线参与深圳第三人民医院应急医院的建设。各种传染性疾病的出现、国家对生命科学研究投入了更多的精力与物力，国家政策在医疗和公共卫生方面的战略性基础建设投入为洁净行业提供了沃土。

四、竞争优势分析

1、技术优势

开纯提供的项目前期咨询服务，涵盖了从项目基础条件调研到建筑工艺平面布局的全部环节。开纯下设暖通、电气、给排水、装饰、BIM、机械、工程造价 7 个专业团队，配备各专业技术人员达 50 余名。团队在生物医药科研实验室、洁净动物设施、医疗洁净室等专业领域拥有丰富的工程设计及咨询服务经验。可在项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工深化设计、施工现场技术服务及造价咨询的各阶段为业主提供全过程的专业技术服务。开纯拥有施工管理团队人员百余人，其中拥有职称的施工管理人员占比 65%，其中超过半数的施工管理人员具有 10 年以上的实验动物设施建设经验。开纯工程团队施工经验丰富，执行力强，尤其在实验动物设施、生物医药安全实验室、洁净动物房等专业级净化领域沉浸多年，多个项目得到了业主的高度肯定，运行稳定高效。随着市场的需求，开纯在近期组织了托管平台的团队建设，全面参与生命科学设施的运维，实验动物饲养管理及基础科研服务，为未来行业大平台托管打下了坚实的基础。

2、品牌优势

经过 30 年在洁净室领域的探索与成长，开纯在实验动物设施建设领域获得了肯定，也树立了较好的品牌口碑，许多新客户都是通过老客户推荐与开纯开展了新地区和新业务的合作。近年来公司全面提倡创新、卓越、达观、友善的企业文化，这也对开纯品牌的建立起到了加成的作用。

3、质量优势

公司奉行产中、售后服务的保证体系，由专业技术人员追踪管理。公司配置专业的质量安全管理部，对施工中的质量问题作为进行全面的监控与管理。项目建设完毕，开纯售后人员在接受了相关专业良好培训的基础上，有针对性地了解每个设施的运行，保证了设施的运行可靠性与安全性。目前客户对开纯的建设水平及公司的售后服务满意，总体评价服务规范、完善、及时、服务水平高。

4、管理优势

随着企业的逐步发展，各项管理工作也随之提高，以贯彻 ISO9001 标准为主线，通过强化生产管理，提高现场管理水平，以管理促质。通过强化产品质量意识，提高产品品质。通过完善绩效管理，建立以经营目标为指向的考核、奖惩制度，调动员工的积极性和创造性。通过严格预算管理、完善财务管理、加强计划管理，提高资金使用效率。使开纯整体运转效率得到了非常极大的提高。

5、人才优势

为了保持企业持续高速发展，开纯特别注重人才的培养和引进。从 2006 年开始“人才发展战略计划”的提出、完善的招聘流程和培训体制的建立，对高素质的人才的重视和大胆启用，都已成为开纯不断向前发展的内在动力。目前，公司大专以上学历的员工占全体人员总数的 80%以上，博士 1 名，硕

士 10 名，一级注册建造师 25 名，随着高素质、高学历人才的加入，为公司注入了新鲜血液，提供了继续持续高速发展的保障。

6、产学研合作

开纯在实验动物科学领域内，已和上海、江苏、浙江、湖北、江西、黑龙江、福建、山东等省的政府专业管理机构、学会、协会建立了良好的协作关系。并与同济大学、天津大学、复旦大学、武汉大学、华中理工大学、南京医科大学等高校形成了不同程度的产学研业务关系，参与天津大学牵头的国家十三五重点研发计划生物安全专项“高等级病院微生物生物安全实验室生物安全防护技术与产品”，我司承担子课题“气密防护产品的研发”，广受好评。

投标人同类业绩情况

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设地点	备注
1	香港科技大学（广州）实验动物中央实验室装修服务采购项目	5598.98	广州市	<p>合同签订时间：2023 年 8 月 14 日</p> <p>竣工时间：2024 年 10 月 16 日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：包括但不限于该项目室内装饰装修设计(含室内功能布局规划、装修工程施工图设计等)、机电专业施工图设计(含给排水、暖通(含通风系统)、电气(含消防改造)及智能化弱电设计等)，其他专项施工图设计以及本项目所有的施工建设服务(如必要的墙体拆除、结构加固，区域改造等)，使建设后的实验室能够在使用面积、功能布局和环境条件等方面达到所需的实验室功能及质量要求。本项目平面功能设计分区情况及相应参数要求，包括但不限于如下内容：房间类型：动物实验室(L1/L4 动物屏障设施及爪蛙实验室、湿实验室、生物净化实验室共 95 间。</p>
2	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺 III 标段设备采购及安装工程	3755.55	深圳市	<p>合同签订时间：2022 年 4 月 13 日</p> <p>竣工时间：2023 年 1 月 17 日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：动物房实验室装饰装修、动物房工艺设备、实验室工艺管道系统、实验室空调系统、实验室热回收系统、实验室通风系统、实验室电气系统、实验室自控系统、实验室给排水系统、实验室纯水系统、实验室蒸汽发生器及空压机系统等。</p>
3	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包	8118.60	广州市	<p>合同签订时间：2023 年 11 月 27 日</p> <p>竣工时间：2024 年 9 月 6 日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：包括但不限于室内改造总面积约 14130 平方米和天面设备区域等，其中地下改造建筑面积约 600 平方米(负 1 层局部)，地上室内改造面积 13530 平方米(1 层局部，2 层局部，5 层局部，3 层、4 层、8 层、9 层和 11 至 13 层，不含楼梯间、前室、电梯井和 2 层以上的卫生间等)，主要包括 SPF 级实验动物屏障设施和普通级实验动物设施，实验区、配套服务区辅助区等功能分区，主要功能是生物医药检测与评价:其中负一层(局部)为废水处理机房、衰变池间、废液回收间和</p>

				<p>冷冻库，一层(局部)为展厅、消控室、核心机房和备用实验室等，二层(局部)为档案室，三层为实验数据统计分析区、机房和会议室;四层为功能实验室，主要包括受试物保管和配制区域(分受试保存区域、配制区域、称量区域、回收和暂存区域)、临床检验实验室病理实验室、药理功能实验室，小仪器保管实验室、试剂耗材保管室等;五层 1 间纯水机房;八层为细胞实验室、PCR 实验室、BSL-2 和 ABSL-2、纳米表征实验室、机房和其他配套功能房间:九层为犬猪两用动物房，含 DSA 导管室和 CT 室和常规手术室、实验室、机房和其他配套功能房间:十一层为猴动物房、实验室、空压机房和其他配套功能房间:十二层为普通级兔、豚鼠动物房和 SPF 级兔、豚鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间;十三层为大小鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间，天面与室外局部为设备安装区域(包括部分竖向管道经过五、六、七、十和十四层，具体详见招标文件、施工图、工程量清单及图纸等资料)。</p>
4	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目	5001.36	深圳市	<p>合同签订时间：2024 年 2 月 29 日</p> <p>竣工时间：2024 年 8 月 9 日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为 22761.36 m²，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 16-18F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工:土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程(并入原建筑消防系统)、环境及成品保护等、BIN 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、屋顶设备采购及安装(包括不限于通风空调设备、工艺排风设备、所有设备的配电设施及管线等，并负责整体系统调试、检测))、工艺材料设备(包括但不限于通风、万向罩、原子吸引罩、排风试剂柜、B2 生物安全柜、动物房、化学实验、PI 实验室等)采购和安装调试、检测，具体以业主提供的图纸、清单为准，工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BI 应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格出具相关报告报批报建、环评及验收等。</p>

5	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程	14195.23	赣州市	<p>合同签订时间：2022 年 2 月 25 日</p> <p>竣工时间：2024 年 11 月 18 日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：总面积约 14300 平方米。包括 SPF 级实验小动物(大鼠、小鼠、豚鼠)设施、实验大动物(豚鼠、兔、犬、猫、小型猪和猴)设施、手术体系、大猫新技术研究中心、动物负压实验室设施、GLP 动物实验室、动物形像中心和辅房设施等八大功能区。具体建设内容:包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程、消防工程、家具软装等。</p>
6	安领生物医药(深圳)有限公司和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目	7015	深圳市	<p>合同签订时间：2020 年 12 月 15 日</p> <p>竣工时间：2022 年 1 月 13 日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：本工程总承包范围:犬、猴、猪、羊、兔、大小鼠等实验动物的普通级别、SPF 级别实验室，病理、分子实验室等专业级别实验室及办公区域的内部装饰装修、蒸汽管道、柴油发电机、电力扩容改造、强电、弱电、暖通空调系统、污水处理设施、BMS/EMS 自动控制系统、给排水及纯水、消防系统、冷库、压缩空气系统等工程、现有建筑部分结构加固(含原有楼梯间修复、刷新，原有建筑设施拆除及外运，室外道路绿化开挖修复、原有建筑外立面赔损修复等)以及所有办公、实验室、档家具等。不在总承包范围:笼具、取材台、解剖台、实验仪器、IT 机房(此部分承包人的配合工作以与 IT 机房的供应商双方认可的工作界限为准)、EMS 验证费(承包人配合承包方负责以上工程承包范围内建设内容的设计、施工、采购及安装工作，实行交钥匙工程，并协助招标人办理《施工许可证》、《消防备案》、《特种设备报检》、《环评验收》、《实验动物使用许可证》等相关建设、使用的手续。</p>
7	深圳大学实验动物中心装修	1559	深圳市	<p>合同签订时间：2019 年 5 月 30 日</p> <p>竣工时间：2022 年 7 月 7 日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：本工程深圳大学西丽校区一期基础医学大楼及动物实验中心,总建筑面积约 2500 平方米,本次工艺设计其中的负一层,其中:负一层分为 SPF 级实验动物屏障设施区域、隔离检疫、兔和豚鼠实验室区域、功能实验室区域等区域。上述区域内的装饰工程,通风工程,空调水及管道工程,强电工程,弱电工程(包括监控、门禁、网络电线),自控工程,</p>

				给排水及纯水工程，压缩空气等工程施工。
8	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目动物实验室工程专业工程	3928.2888	上海市	<p>合同签订时间：2024年6月8日</p> <p>竣工时间：2024年12月28日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：工程承包范围:上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目动物实验室工程，主要包括(但不限于):行为试验中心动物实验室的深化设计及BIU及配合、专业施工、确保通实验室净化检测，并配合新华医院奉贤院区项目整体工程验收等工作。</p>
9	上海市金跃动物房项目装修工程总承包工程	2918	上海市	<p>合同签订时间：2023年8月29日</p> <p>竣工时间：2024年4月10日</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：工程承包范围：金跃动物房项目装修工程总承包工程，根据本中标通知书第四条“合同文件”，工作包括但不限于完成政府合同备案办理、协助建设单位报批报审、电力扩容设计的审图、施工许可证办理、深化设计(包括详细的施工图与深化图)、交付施工图及竣工图、采购、检测(包括但不限于材料消防检测、第三方检测等)及调试、放样、加工、供应、安装、协调、管理、完成面交付前清理工作、成品保护、竣工验收及缺陷修复、拆除等一切相关工作，对分包工程及其他承包工程的照管及协调，及履行承诺的其他责任及义务。</p>
10	西湖大学建设工程三期动物实验室工程	2150	杭州	<p>合同签订时间：2024年6月3日</p> <p>竣工时间：在建</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：工程承包范围和内容:G3 实验室(大动物实验室)，主要施工内容包括:装饰、电气、消防、暖通、弱电等工程；</p> <p>承包方式:包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包深化设计、包试验检测、包验收、包措施费等。</p> <p>承包范围内的动物实验室所需的所有工作内容:包括但不限于动物实验室设计施工图纸所示所有工作内容及完成动物实验室所需的措施的等全部相关工作。</p> <p>施工界面:包括装饰、电气、消防、暖通、弱电、施工过程中发包人提出的其他工作内容等全部施工内容。</p>

11	光明科学城项目实验室 工艺专项标段II（2栋A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F）及标段III（2栋 A座脑解析与脑模拟平 台3F-8F）	25237.34	深圳	<p>合同签订时间：2020年10月</p> <p>竣工时间：2022年9月</p> <p>项目类型：动物实验室</p> <p>内容：工程承包范围：光明科学城启动区项目实验室工艺专项工程标段II（2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F）及标段III（2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F）的实验室工艺专项工程及相应的措施工程，以及对实验室区域的消防工程的施工进行指导和必要的配合，工艺样板引路及质量观摩、创优等。实验室区域内所有密封处理的工作。本项目含工艺区的安装工程包括给排水、动力照明、智能化、通风空调以及其他系统（脑解析与脑模拟平台的实验动物自动饮水系统、压缩空气系统等）及其他的零星技改工程。</p>
----	---	----------	----	--

(1) 香港科技大学（广州）实验动物中央实验室装修服务采购项目

1、中标通知书



成 交 通 知 书

上海开纯洁净室技术工程有限公司（联合体成员：上海申联建筑设计有限公司）：

项目名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目（项目编号：HKUSTGZ-23-S00017）的评审工作已经圆满结束，现确定贵单位为本采购项目成交供应商，成交金额：（人民币）（55,989,888.88）（元）。

请贵单位按照我校采购管理制度及流程和采购文件要求，及时办理合同签订等事宜。

香港科技大学（广州）采购处

2023年08月12日

备注：依照学校采购规章制度有关规定，应自本通知书发出之日起30日内签订书面合同。请注意，本通知书仅作为成交结果告知之用，采购行为的执行以双方签订的书面合同为准。

用户联系人：宋老师

邮箱地址：amandayrsong@hkust-gz.edu.cn

2、施工合同



香港科技大学(广州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE
AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

合同编号: 2023-S00081

采购项目编号: [HKUSTGZ-23-S00017]

香港科技大学 (广州)

装修工程服务合同

发包人 (甲方): 香港科技大学 (广州)

承包人 (乙方): 上海开纯洁净室技术工程有限公司 (联合体牵头方)

承包人 (丙方): 上海申联建筑设计有限公司 (联合体成员方)

日期: 2023 年 8 月

第一部分 总承包合同条款

发包人 (甲方)：香港科技大学 (广州)

承包人 (乙方)：上海开纯洁净室技术工程有限公司 (联合体牵头方)

承包人 (丙方)：上海申联建筑设计有限公司 (联合体成员方)

依照中华人民共和国《民法典》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律、法规和规章、甲方《采购管理制度》要求及 2023 年 5 月 9 日关于《实验动物中央实验室装修服务采购项目》的成交结果和其采购文件 (采购项目编号: HKUSTGZ-23-S00017) 的要求, 三方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则, 经充分协商, 签订本合同。

一、项目概况

项目名称: 实验动物中央实验室装修服务采购项目

项目地点: 广州市南沙区笃学路 1 号香港科技大学 (广州) 校园核心区域 E4 翼 (含 E3~E4 连接区域) 1、4、5、6 层。

项目内容: 包括但不限于该项目室内装饰装修 (含室内功能布局规划、装修工程施工图设计等)、机电专业施工图设计 (含给排水、暖通 (含通风系统)、电气 (含消防改造) 及智能化弱电设计等)、其他专项施工图设计以及本项目所有的施工建设服务 (如必要的墙体拆除、结构加固、区域改造等), 使建设后的实验室能够在使用面积、功能布局和环境条件等方面达到所需的实验室功能及质量要求。

二、承包方式及范围

承包方式: 项目总承包。

承包范围: 本项目的设计、施工以及采购和试运行等工作, 从本项目的设计至施工准备、采购 (包括工程材料设备、各室内系统材料及相关设备、实验家具等)、工程施工、竣工验收 (包含所有验收过程需要的第三方权威机构检测)、调试试运行服务、空气质量检测、缺陷责任期全过程。①设计服务: 包括但不限于本项目的室内装饰装修 (含功能布局规划、方案设计及其优化和深化设计)、其他各专业的施工图设计 (含给排水、排污系统、废水处理系统、消防 (含二次消防改造)、暖通 (含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、紧急排风系统、通风空调系统等)、电气系统 (含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外

系统、自控系统等）、弱电智能化系统（火灾报警、TVOC(挥发性有机物，含 CO2)智控系统、消防控制、IT 网络、门禁及监控、综合布线、智能化等专业）、供气管道安装、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端数装等）、人员/物品/动物的流线设计、全专业 BIM 设计、气流组织模型（CFD）、效果图展示、第三方施工图审查、预算及结算编制、竣工图绘制、建筑结构复核、结构加固设计、协助发包人完成相应政府备案及认证工作以及上述未涉及的但包含在合同约定的全部内容。②**施工服务**：根据第三方审核的施工图进行安全文明施工，包括但不限于工程施工服务（如室内装饰装修（含天花、吊顶、墙身及地面、隔墙门窗安装等，根据工程进度情况作相应增减）、消防（含二次消防改造及验收）、给排水、排污系统、废水处理系统、暖通（含常规空调、洁净空调、冷库空调、溶液空调、屋面排风系统及除臭设备、EV 紧急排风系统、通风空调系统等）、电气系统（含智能照明、电源、应急电源、配电、接地、紫外系统、自控系统等）、弱电智能化系统（火灾报警、TVOC(挥发性有机物，含 CO2)智控系统、消防控制、IT 网络、门禁及监控、综合布线、智能化等）、供气管道安装、工艺气体、管道、实验室工艺设施、房压及温湿度自控系统、去离子水/压缩空气/其他相关气体中央系统管道末端数装等）、专业系统及配套设施（包括但不限于安全工艺系统、蒸汽动力系统、空调系统、气体管道系统、纯水系统、智能管理系统、动物饲养及洗消等专业系统及配套设施）、材料、其他相关设备及实验用家具的采购及安装调试（含调试培训、含特种设备含特种设备使用登记证申请）、系统设备调试及智能化、二次管线接驳、结构加固施工服务、屋顶设备基础、屋顶二次施工补做防水施工服务、成品保护、场地保洁、相关措施工程、第三方各项检测等、负责办理工程施工服务所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，负责工程服务报建流程、办理施工许可等承包人所需的各项申请审批手续，以及工程缺陷责任期内的维修和保修责任。③**项目管理**：负责项目全过程管理，详细的施工组织计划方案及措施、项目进度计划、项目管理方案、安全文明管理方案及制度等，并按发包人要求时间点提报发包人进行审批。④**验收及报验**：供应商须负责本项目范围内各项报验、验收、检测及审查工作，包括但不限于二次消防报验及验收、第三方检测报告、竣工验收及交付、空气质量检测、复核所选的设备与系统已与发包人已有的设备及系统的兼容性一致，提交竣工资料（包括但不限于竣工图，设备维修手册，设备供应商联系信息等）、协助发包人完成相应政府备案及认证工作，以及上述未涉及的包含在合同约定的全部内容，满足发包人统一管理要求，使本项目的工程服务满足有关部门的审查、审批要求，并按要求通过相关部门审查等后续服务（包含设计及施工过程中所有工作）。

三、本项目平面功能设计分区情况及相应参数要求，包括但不限于如下内容：

序号	房间类型	房间数	基本要求
1	动物实验室 (L1/L4 动物屏障设施及爪蛙实验室、湿实验室、生物净化实验室、	95	1、全专业 BIM 图（深度为 LOD500，revit 平台 rvt 格式、或经过 3dsmax 平台处理的 max 格式、且经过 Unreal Engine 渲染）； 2、动物实验室的设计、施工应符合 GB 14925-2010、GB50447-2008 的要求，满足 AAALAC 认可要求，并优于其他相关标准。

六、合同价款

本合同价款为暂定含税价，合同暂定总额为人民币大写：伍仟伍佰玖拾捌万玖仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（小写：¥ 55,989,888.88 元）。本项目采用以第三方造价审核公司审核后的单价作为综合固定单价的定价方式，最终结算价格以实际完成并经验收的工程量为依据，且经第三方造价公司审核后的价格为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、合同附件和补充协议；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、图纸；
- 7、会议纪要；
- 8、采购及响应文件。

三方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，属于同一类内容的文件，如有不同规定，应以最新签署的为准。

八、词语与合同条款

本合同中有关词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。若承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题，情况严重的，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量可控。

合同签订后，承包人应根据实际情况向发包人提交合理的设计、施工节点计划、人员安排、质量保证措施，列明每个专业的负责人及工作人员，明确具体的节点、工程质量具体要求和约束措施、处罚规则、量化和细化的考核指标。承包人应充分考虑设计及施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同经三方法定代表人签章或其授权代表签字并加盖三方合同章生效。

 香港科技大学 (广州)
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY (GUANGZHOU)

发包人 (甲方) (盖章)

名称: 香港科技大学 (广州)

注册地址: 广东省广州市南沙区笃学路1号

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 工商银行广东自由贸易试验区南沙分行

账号: 3602056909200688696

电话:

E-mail:

邮编:

承包人 (乙方) (盖章)

名称: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址: 上海市奉贤区金碧路1990号1层

法定代表人: 汪亚兵

委托代理人:

开户银行: 中信银行上海青浦支行

帐号: 8110201012400915833

电话: 021-64850051

E-mail:

邮编: 200233

承包人 (丙方) (盖章)

名称: 上海申联建筑设计有限公司

注册地址: 上海市宝山区长江西路200号3层313室

法定代表人: 方晔

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海彰武路支行

账号: 31001543600050002753

电话: 021-68360283

E-mail:

邮编: 200431

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称：实验动物中央实验室装修服务采购项目

验收日期：2020-10-16

建设单位（盖章）：香港科技大学（广州）



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	实验动物中央实验室装修服务采购项目				
工程地点	广州市南沙区笃学路1号香港科技大学（广州）校园核心区域E4翼（含E3~E4连接区域）1、4、5、6层。	建筑面积	5125.96m ²	工程造价	55989888.88
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月15日	完工日期 验收日期	2024年7月16日 2024年10月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港科技大学（广州）				
勘察单位					
设计单位	上海申联建筑设计有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

一、工程竣工验收组织机构

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏军
副组长	苏明璇、梁占成、柴保勇
组员	辜彦染、龚宝勇、曹达忠、叶晓晖、蒋余亨、王晓俊逸、罗志军、周成杰、何学文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曹达忠	龚宝勇、陈永良、王晓俊逸、罗志军、李朋
建筑设备安装工程	辜彦染	曹达忠、叶晓晖、王晓俊逸、罗志军、梁占成、曾宸君
工程质控资料	张家瑜	周成杰、何学文、潘其

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 01011

分部(系统)	验收意见/	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李金	HKUST(GT) LAF			
3	李金	HKUST(GZ) LAF			
4					
5	李金	HKUST(GZ) CED			
6	李金	实验室服务处 (HKUSTGZ) 李			
7	李金	广州地铁集团	总监		
8	李金	广东省康	总监		
9	李金	广东省康			
10	李金	广东省康			
11	李金	HKUST(GZ) LAF			
12					
13					
14					
15	李金	上海开伦	项目经理		
16	李金	上海开伦	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					











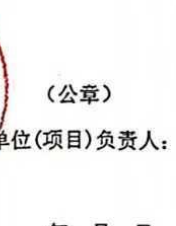
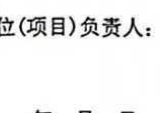
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

同意验收，符合要求

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	2024年10月16日	2024年10月16日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

4、实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号：SYXK（粤）2024-0367	
单位名称：香港科技大学（广州）	
法定代表人：倪明选	
设施地址：广州市南沙区笃学路1号	
适用范围：屏障环境（大鼠、小鼠、豚鼠、兔，E4栋实验动物中央实验室1楼188m ² ；大鼠、小鼠，E4栋实验动物中央实验室4楼2087m ² ）	
有效期限：2024年6月24日至2029年6月23日	发证机关：广东省科学技术厅 发证日期：二〇二四年六月二十四日

2、施工合同

合同编号 CRLCJ-SS01-QHXQ01-CGAZ-221008

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目】

【实验室工艺III标段设备采购及安装工程
（重新公告）】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2022 年【4】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”或“【发包人】”）

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：上海开纯洁净室技术工程有限公司（以下简称“【乙方】”或“【承包人】”）

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将清华大学深圳国际校区（一期）工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在清华大学深圳国际校区（一期）工程项目招标中将所需实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）以公开方式招标。经评定标程序，确定上海开纯洁净室技术工程有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解

释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

包括但不限于动物房实验室装饰装修、动物房工艺设备、实验室工艺管道系统、实验室空调系统、实验室热回收系统、实验室通风系统、实验室电气系统、实验室自控系统、实验室给排水系统、实验室纯水系统、实验室蒸汽发生器及空压机系统等，所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）叁仟柒佰伍拾伍万伍仟伍佰捌拾捌元整（RMB¥37555588.00）（以下称为“合同总价”），其中暂列金额：2028854.42元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目实验室工艺III标段设备的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

3. 如果合同执行过程中本合同适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本合同不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税普通发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{5} \times (1 + \text{新适用税率})$$

九. 保密条款


1.1 依据中国法律法规要求应当披露:

1.3 向己方的专业顾问或律师披露:

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

1. 本合同未尽事宜, 按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三

甲方（公章）：

乙方 (公章): _____

法定代表人或 _____

授权代表 (签字): _____

乙方(公章): _____

法定代表人或
授权代表(签字):

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

日期： 2022 年 4 月 13 日

日期： 2022 年 4 月 13 日

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）
工程项目实验室工艺III标段设备
采购及安装工程（重新公告）

验收日期：2023 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目实验室工艺III标段设备采购及安装工程（重新公告）				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城附近丽水路与留仙大道辅路交汇处	建筑面积	10280m²	工程造价	3755万元
结构类型		层数	地上：1层		
			地下：/层		
施工许可证号	2017-440300-82-01-10290102	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年1月17日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总局	监督编号	Q44030120180143-04		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司、中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中信国安建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

竣工验收结论：
经相关单位验收组现场查验审核，确认施工方已完成工程设计及合同约定的所有工作内容，在各个建设环节中均能执行相关法律法规和工程建设相关标准；对各分部工程质量评定为合格，工程观感质量评定为好，各方工程档案资料齐全有效，符合规范要求，验收组一致同意对A座二十一层实验室区域及屋面区域办理竣工验收手续。

建设单位（公章）：
华润(深圳)
有限公司
单位（项目负责人）：
年 月 日

GD-E1-914/6

(3) 广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）

施工总承包

1、中标通知书

<div><div><div></div><div>e</div><div></div></div><div>中 标 通 知 书</div></div>	
广州公资交(建设)字[2023]第[06618]号	
上海开纯洁净室技术工程有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为纳米生物安全评价研究中心 (GLP) 的建设项目 (一期) 施工总承包【JG2023-5735】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 捌仟壹佰壹拾捌万陆仟零贰拾肆元叁角捌分(¥8,118.602438万元)。	
其中:	
人工费(万元): 1204.045157	
绿色施工安全防护措施费(万元): 351.92255	
项目负责人姓名: 魏林普	
<div>招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理签章 2023年11月13日</div> <div></div>	<div>董兴华</div> <div></div>
日期: 2023-11-16	
<div>广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) (盖章)</div> <div></div>	
<div><div><div></div><div>e</div><div></div></div><div>广州交易集团</div></div> <div></div>	

2、施工合同

SF-2019-0204

正本

项目编码: JG2023-5735

工程编码: /

合同编号: CanNano- 2023 - 0358

广州市建设工程施工合同

工程名称: 纳米生物安全评价研究中心 (GLP) 的建设项目
(一期) 施工总承包

工程地点: 广纳院总部园区 2 号地块 7 号楼, 位于广州市黄埔区鱼珠街道广园快速以南、护林路以北、丰乐路以西 (广州黄埔临港经济区)

发 包 人: 广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院

承 包 人: 上海开纯洁净室技术有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院

承包人：（全称）上海开纯洁净室技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2203-440112-04-01-808860）

项目名称：纳米生物安全评价研究中心（GLP）的建设项目（一期）施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：7号楼地上共14层，每层建筑面积约2100平方米，地下一层。本工程包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积约13530平方米（1层局部，2层局部，3层、4层，5层局部，8层、9层和11层、12层、13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间）。

结构形式： /

资金来源：其他

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：包括但不限于室内改造总面积约14130平方米和天面设备区域等，其中地下改造建筑面积约600平方米（负1层局部），地上室内改造面积13530平方米（1层局部，2层局部，5层局部，3层、4层、8层、9层和11至13层，不含楼梯间、前室、电梯井和2层以上的卫生间等），主要包括SPF级实验动物屏障设施和普通级实验动物设施，实验区、配套服务区、辅助区等功能分区，主要功能是生物医药检测与评价：其中负一层（局部）为废水处理机房、衰变池间、废液回收间和冷冻库，一层（局部）为展厅、消控室、核心机房和备用实验室等，二层（局部）为档案室，三层为实验数据统计分析区、机房和会议室；四层为功能实验室，主要包括受试物保管和配制区域（分受试保存区域、配制区域、称量区域、回收和暂存区域）、临床检验实验室、病理实验室、药理功能实验室，小仪器保管实验室、试剂耗材保管室等；五层1间纯水机房；八层为细胞实验室、PCR实验室、BSL-2和ABSL-2、纳米表征实验室、机房和其他配套功能房间；九层为犬猪两用动物房，含DSA导管室和CT室和常规手术室、实验室、机房和其他配套功能房间；十

一层为猴动物房、实验室、空压机房和其他配套功能房间；十二层为普通级兔、豚鼠动物房和 SPF 级兔、豚鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间；十三层为大小鼠动物房、实验室、机房和其他配套功能房间，天面与室外局部为设备安装区域（包括部分竖向管道经过五、六、七、十和十四层，具体详见招标文件、施工图、工程量清单及图纸等资料）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：225 天。

暂定从 2023 年 11 月 25 日开始施工，至 2024 年 7 月 06 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人或监理人签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市现行有关施工质量验收规范和质量验收标准，并达到合格或以上标准，同时满足《实验动物环境及设施》（GB14925-2010）和《药物非临床研究质量管理规范检查要点和判定原则》中的设施检查要求。

☐ 以及符合优质工程 / 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☒ 其它：无

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☒ 其它：符合工程所在地政府有关部门的管理规定和发包人的相关规定，且工程施工期间不发生安全责任事故。承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。由于承包

人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

五、合同价款

1、含税合同总价（大写）：人民币捌仟壹佰壹拾捌万陆仟零贰拾肆元叁角捌分；

（小写）：¥81,186,024.38 元。

其中：暂列金额 / 元；

安全防护、文明施工措施费用¥3,519,225.50 元（大写：叁佰伍拾壹万玖仟贰佰贰拾伍元伍角），

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

在本项目没发生设计变更、签证或新增工程的情况下，原则上不得增加费用，最终合同价款以发包人或其授权委托单位审定结算价款为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

2、承包方式：本项目采取综合单价包干、措施费总价包干形式。承包人根据施工图、招标文件、本合同、有关资料及说明等对本工程实施施工总承包：包工、包料、包甲供设备材料的安装配合、包质量（包施工 BIM 设计应用和施工深化设计）、包安全生产、包文明施工、包工期、包调试与测试、包承包范围内工程验收通过（包括但不限于工程质量、消防、环保、洁净、节能、安全卫生等设施验收）、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制及其他竣工资料编制建档（须满足各专项验收要求）、包保修、包本工程承包范围内的总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、协助报批报建、协助第三方检测（按规范、标准规定需要送检的材料和工程设备，由承包人负责委托有资质的单位检测，费用已包含在合同价内）等。

发包人有权在合同总价范围内，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人应于合同签订后 30 天内完成专用账户开设。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：承包人应于合同签订之日起 30 日内提供。

工人工资款支付专用账户（如有）：承包人应于合同签订之日起 30 日内提供。

工程款中的工人工资款比例：14.8307 %，即工人工资款为人民币 12,040,451.57 元（大写：壹仟贰佰零肆万零肆佰伍拾壹元伍角柒分）；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：每期进度款应付金额的 14.8307 %。

工人工资支付周期：与每期进度款同期支付，转至工人工资支付专用帐户内。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，承诺满足《实验动物环境及设施》(GB14925-2010)和《药物非临床研究质量管理规范检查要点和判定原则》中的设施检查要求，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年11月27日

本合同订立地点：广州市黄埔区

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，双方各执壹份，办理施工许可证用壹份；副本伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市黄埔区开源大道136号D栋201室

法定代表人：董兴华

委托代理人：_____

电话：020-28399510

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州黄埔支行

帐号：3602001309201045373

邮政编码：510535

电子邮箱：/

承包人：(盖章)

地址：上海市奉贤区金碧路1990号1层

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：_____

电话：021-64850051

传真：/

开户银行：中国银行上海市漕河泾开发区支行

帐号：439059250663

邮政编码：200233

电子邮箱：/

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 纳米生物安全评价研究中心(GLP)的建设项目
(一期) 施工总承包

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院
广东纳米智造产业创新中心有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纳米生物安全评价研究中心 (GLP) 的建设项目（一期）施工总承包				
工程地点	广纳院总部园区2号地块7号楼，位于广州市黄埔区鱼珠街道广园快速以南、护林路以北、丰乐路以西 (广州黄埔临港经济区)	建筑面积	14130m²	工程造价	81186024.38元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144007531-8/8		
开工日期	2023 年 12 月 28 日	验收日期	2024 年 9 月 6 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院 广东纳米智造产业创新中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东大荔机电工程有限公司（消防专业分包单位）				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖百全
副组长	周芳科、周保亚、饶家军、秦卫华、魏林普、李朋、魏伟华、谭盈
组员	杜诚、徐国通、胡荣祥、徐明明、朱建、郑毅、梁明明、柯安安、张文字、黄家裕、陈鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、装饰工程	周保亚	杜诚、郑毅
设备、安装工程	饶家军	徐国通、胡荣祥、梁明明、柯安安、徐明明、张文字、黄家裕
工程质控资料	胡荣祥	朱建、陈鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈元	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	项目负责人	陈元
2	周芳科	广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	后勤基建处	周芳科
5	陈学元	广州市恒茂建设监理有限公司	总监	陈学元
6	陈学元	广州市恒茂建设监理有限公司	总监代表	陈学元
7		广州市恒茂建设监理有限公司	装饰装修	杨成 郝祥祥
8	徐国通	广州市恒茂建设监理有限公司	机电	徐国通
9		广州市恒茂建设监理有限公司		
12	夏芳	中国医药集团联合工程有限公司	工艺负责、执行经理	夏芳
13	邱建	中国医药集团联合工程有限公司	电	邱建
14		中国医药集团联合工程有限公司		
15		中国医药集团联合工程有限公司		
16		中国医药集团联合工程有限公司		
18	甄林芳	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目经理	甄林芳
19	李朋	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目经理	李朋
20	甄林芳	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目总控	甄林芳
21	朱建	上海开纯洁净室技术工程有限公司	项目技术负责人	朱建
22	徐小小	上海开纯洁净室技术工程有限公司	施工经理	徐小小
23	许敬	上海开纯洁净室技术工程有限公司	工程师	许敬
24	梁明明	上海开纯洁净室技术工程有限公司	工程师	梁明明
25	张文学	广东大荔机电工程有限公司	项目经理	张文学
25	黄家裕	广东大荔机电工程有限公司	消防	黄家裕
	俞佳	上海开纯	生产总监	俞佳
	孙斌	上海开纯	质量安全部经理	孙斌
	陈/2	上海开纯	资料员	陈/2



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求，所含分部(子分部)、分项工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收人员符合法律、法规与验收规范的要求。
评定本工程合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位:  单位(项目)负责人: 2020年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年9月6日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2020年9月6日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2020年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月6日
---	--	---	--	--



4、实验动物使用许可证

实验动物使用许可证

许可证号：SYXK（粤）2024-0368

单位名称：广东国纳康赛医药科技有限公司

法定代表人：肖百全

设施地址：广州市黄埔区护林中路 195 号

适用范围：普通环境（豚鼠、兔，7号楼12层北区1790 m²；犬、猴、小型猪，7号楼9层2151 m²、7号楼11层2151 m²）；屏障环境（大鼠、小鼠、豚鼠、地鼠，7号楼13层南区965 m²、7号楼13层北区1186 m²；豚鼠、地鼠、兔，7号楼12层南区361 m²）

有效期限：2024年8月2日至2029年8月1日

发证机关：广东省科学技术厅

发证日期：二〇二四年八月二日

(4) 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-320270006001

标段名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司

中标价: 5001.360763万元

中标工期: 182天

项目经理(总监): 施正

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-02-05

查验码: 2153707455477484 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

发布时间：2024-01-26 信息来源：本站 浏览次数：918

招标项目编号：	2305-440311-04-01-320270006
招标项目名称：	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室（二期）
标段名称：	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段
项目编号：	2305-440311-04-01-320270
公示时间：	2024-01-26 18:04至2024-01-31 18:04
招标人：	深圳市建辰投资发展有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	广东昌鸿佰隆建筑有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司
中标价(万元)：	5001.360763万元
中标工期：	182天
项目经理：	施正
资格等级：	一级
资格证书编号：	沪1312006200803175
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

2、施工合同

正本	
合同编号: GMJF-CT-2024-032	
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段 施工单价合同	
工程名称: 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段	
工程地点: 深圳市光明区	
发包人: 深圳市建辰投资发展有限公司	承包人（一）: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司
承包人（二）: 上海开纯洁净室技术工程有限公司	
2021 年版	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（一）（全称）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承包人（二）（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期），总装修建筑面积为 22,761.36m²，范围为卫光生命科学园1号楼A座16-18F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、屋顶设备采购及安装（包括但不限于通风空调设备、工艺排风设备、所有设备的配电设施及管线等，并负责整体系统调试、检测）、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、原子吸引罩、排风试剂柜、B2生物安全柜、**动物房**、化学实验、PI实验室等）采购和安装调试、检测，具体以业主提供的图纸、清单为准，工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格出具相关报告、报批报建、环评及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围:				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 182 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标) : 在保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证总投资限额不被突破。

工程质量目标: 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 质量合格。

工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标: /

五、合同价款

合同价款 (含税, 税率 9%) : 50013607.63 元, (中标下浮率 10.3%)

人民币 (大写) : 伍仟零壹万叁仟陆佰零柒元陆角叁分。

其中 (以下价格均含税) :

(1) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币（大写）：肆仟肆佰零陆万贰仟肆佰柒拾肆圆柒角贰分（¥ 44062474.72 元）；

其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：玖拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元柒角柒分（¥978225.77 元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）：叁拾捌万壹仟捌佰陆拾壹元肆角伍分（¥ 381861.45 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分（¥2619271.46 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）：贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00 元）。

本合同采用固定综合单价方式，构成合同价款项目的综合单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。承包人必须配合实验动物中心使用方评定 AAALAC、CNAS 认证和实验动物生产许可证、实验动物使用许可证。相关费用在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算。

工程建设其他费（环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用）投标报价包干（弃土场受纳处置费及保险费除外），其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算，弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 9 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5GLYE72G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人(二)：上海开纯洁净室技术工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：913101186078676043

地址：上海市奉贤区金碧路1990号1层

邮政编码：200233

电话：021-64855772

传真：021-64855826

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人(一)：广东昌鸿佰隆建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5U85KT3E

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1605

邮政编码：518106

电话：0755-27156365

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳公明支行

账号：741977499714

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-11-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	8606.81平方米	工程造价	50013607.63元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：20层		
			地下：3层		
施工许可证号	2024-0403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024年 4 月 3 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]034号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	施正、陈芳洁、何武、陈鹤、彭爽、孙毅
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴英定、柯里龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴英定
工程质控资料	王勇	朱梦奇、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	年月日

GD-E1-914/6

14987

有效期至2026.09.04

上海现代建设咨询有限公司

(5) 赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程

1、中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程一体化招标

中 标 通 知 书

赣建区招字〔2022〕第 01 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

上海开纯洁净室技术工程有限公司/上海申联建筑设计有限公司：

根据 2022 年 1 月 7 日评标委员会的评标报告所推荐的中标候选人，现决定赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程设计、采购、施工一体化合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码
项 目 组 成 人 员	设计负责人	臧敏	113701302	360403197901010316
	建筑工程专业设计人员	朱翔	983100633	310109196309236816
	结构专业设计人员	齐坚	S031103382	320802197503172537
	给排水专业设计人员	刘家海	CS103100567	310109196503223218
	暖通空调专业设计人员	詹焕鹤	CN103100164	310104195711111636
	电气专业设计人员	张辰	DG163101147	310107198505203938
	给排水专业设计人员	郑汉清	V98214553	230103196610110632
	项目负责人	欧少华	沪 1312007200802083	342423197409013375
	技术负责人	杨五强	12C2050401	422432197410290077
	安管员 (C 证)	刘悦明	沪建安 C(2021)0027070	211382198710103731
	安管员 (C 证)	邵玉印	沪建安 C(2019)1200775	340321199010012599
	施工员	郑博文	31161010004826	320922198903175716
	质量员	何姜伟	31141080000566	342423198808283377
	材料员	王玉龙	31181110002760	410327199104146519
	劳资专管员	曹力舟	31171130000557	310107198901103015

特此通知。

招 标 人：_____ (单位章)
 法定代表人：_____ (私章)
 经 办 人：_____ 联系电话：15179735650

2022 年 1 月 21 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程		
建筑面积	约 14300 平方米	投资规模	总投资约 15500 万元
工程类别	设计、采购、施工	中标工期	设计工期：共计 45 日历天 施工工期：共计 240 日历天
招 标 控 制 价	建筑安装工程费：总价下浮让利率必须大于 8%；设计费：160 万元	中标价	建筑安装工程费：总价下浮让利率 8.5%；设计费：149.80 万元
评标办法	综合评估法	质量等级	<p>设计要求的质量标准：符合国家现行行业规范且达到工程设计审查合格要求；达到工程设计审查及环保合格要求，并满足招标人所提供的相关技术标准，满足招标人与使用单位的要求。</p> <p>施工要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的相关技术及验收标准，满足招标人与使用单位的要求。</p> <p>设备及材料质量控制目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足招标人所提供的相关技术及验收标准，满足招标人与使用单位的要求。</p>
中标工程范围	<p>赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包。包括设计（装修方案设计、施工图设计、施工图审查及施工配合等所有设计服务内容）、施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。对工程项目的设计、设施采购、施工（质量、安全、工期、造价控制等）负责。施工内容包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程。必须达到装修交付标准以及招标人和使用单位的要求。具体详见设计任务书；最终向建设单位“交钥匙”（招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力）。</p>		
工程质量创优奖罚	/		

费用支付办法	<p>工程设计费按节点进行支付：</p> <p>(1) 完成所有施工图设计，并通过施工图图审后且向招标人提交完整设计资料后，支付施工图总设计费用的 30%。</p> <p>(2) 完成施工图预算，并经财政部门或招标人审核确定后，支付施工图总设计费用的 30%。</p> <p>(3) 余款设计费在本项目竣工验收合格后一个月内付清。</p> <p>建筑安装工程费的支付方式：按工程节点支付工程进度款。</p> <p>注：中标人每月 20 至 25 日申报进度款，每月只允许申报一次进度款。</p> <p>(1) 完成水电管线铺设后支付合格工程的 80%；</p> <p>(2) 完成全部地面工程后支付合格工程的 80%；</p> <p>(3) 完成全部涂料、装饰工程后支付合格工程的 80%；</p> <p>(4) 完成所有设施安装调试后支付合格工程的 80%；</p> <p>(5) 全部完工、企业入驻后支付合格工程的 80%；</p> <p>(6) 相关部门完成结算审核后，支付至审核结算价的 97%；余结算价款的 3%作为工程质量保证金。</p> <p>(7) 工程质量保证金在工程缺陷责任期满（两年）后一次性返还（连同银行同期存款利息）。缺陷责任期、质保期内如有返修，应无条件返工至合格。质量保证金的返还，并不免除中标人按文件规定应当承担的保修责任。</p> <p>(8) 施工合同价确定前，工程进度款暂按经监理、造价监控（如有）及招标人审核确定的已完合格工程量对应价款的 60%支付。</p> <p>(9) 当项目工程款未达到招标人要求的支付节点时，招标人仅支付当月实际发生的农民工工资至农民工工资专户。</p> <p>(10) 如发生变更、签证增加的价款由中标人申报，按程序报监理、造价监控单位（如有）审核，招标人认可后，按 50%的比例与同期进度款同时支付。</p> <p>(11) 在申报工程款时提供由劳资专管员签字并加盖公章的《农民工工资发放情况表》，工程款必须优先确保农民工工资的按时足额支付，如发现中标人未按时足额支付农民工工资的，招标人将直接支付农民工工资，并在需向中标人支付的任何款项中先行扣除。</p> <p>(12) 中标人应按税法规定缴纳税款并提供章贡区税务部门出具的《中华人民共和国税收完税证明》支付相应款项，否则不予支付。</p>
中标人诚信承诺	严格执行国家标准和规范（规程），保证设计、施工质量和安全，控制投资，按时完成设计、施工，并忠实履行合同。
投标人对招标人的优惠条件及措施	/
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格并完成备案（如有）之日止	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p> <p>2. 中标人应在接到中标通知书后按招标文件要求向招标人提交合同价款 10% 的履约保证金，中标人必须按招标人通知的日期 24 小时内领取中标通知书，并在收到中标通知书后 2 个工作日内（含领取中标通知书当天）提交履约保证金（银行转账）或在收到中标通知书 10 个工作日内（含领取中标通知书当天）将保函提交至招标人。未按时领取中标通知书，未按时提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。</p>		
招标单位意见	招标单位：  法定代表人：  2022 年 1 月 21 日	招投标监管机构：  签收人：刘华 2022 年 1 月 21 日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

2、施工合同

GF-2017-0216

赣南创新与转化医学研究院动物中心建设 项目室内装修设计、采购、施工一体化 工程总承包合同

发 包 人：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

使 用 人：赣南创新与转化医学研究院

承 包 人 一：上海开纯洁净室技术工程有限公司

承 包 人 二：上海申联建筑设计有限公司

合 同 编 号：ZGJT-2022-55

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

建设方（发包人）：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

使用方（使用人）：赣南创新与转化医学研究院

施工方（承包人一）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

设计方（承包人二）：上海由联建筑设计有限公司

本项目采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包，承包人为具备对应资质单位组成的联合体，联合体中包括设计方和施工方，其中承包人一为联合体牵头单位。本合同所有涉及的三方均是指发包人、使用人和承包人（承包人包括设计方和施工方）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程

工程批准、核准或备案文号：2112-360702-04-01-210278

工程内容及规模：总面积约 14300 平方米，包括 SPF 级实验小动物（大鼠、小鼠、豚鼠）设施、实验大动物（豚鼠、兔、犬、猫、小型猪和猴）设施、手术体系、犬猫新技术研究中心、动物负压实验室设施、GLP 动物实验室、动物影像中心和辅房设施等八大功能区。

具体建设内容：包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程、消防工程、家具软装等。

工程所在省市详细地址：赣州市章贡区武当山路。

工程承包范围：赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程采用“设计、采购、施工”项目工程总承包发包，包括设计（装修方案设计、施工图设计、施工图审查及施工配合等所有设计服务内容）、施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和

保修工作等。对工程项目的设计、设施采购、施工(质量、安全、工期、造价控制等)负责。施工内容包括但不限于包含招标区域范围内的建筑结构加固工程、二次装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电系统工程、自控系统工程、压缩空气系统工程、消防工程、家具软装等。必须达到装修交付标准以及发包人和使用人的要求,具体详见设计任务书;最终向建设单位“交钥匙”(发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人提供施工图设计文件,报发包人和使用人及图审机构审核合格。

三、主要日期

1. 设计工期: 共计 45 日历天。

注:①自下发中标通知书之日起至承包人提交经图审合格的纸质及电子版施工图之日止;②图审机构出具意见后 7 日历天必须回复正式图纸;③以上时间均以发包人签收正式文件时间为依据。

2. 施工工期: 共计 240 日历天(具体开工时间以开工令为准)

四、工程质量标准

1. 设计质量控制目标: 符合国家现行行业规范且达到工程设计审查合格要求;达到工程设计审查及消防、环保合格要求,并满足发包人所提供的相关技术标准,满足发包人与使用人的要求,具体技术标准如下:实验动物设施设计符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489-2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》和 GB18871-2002《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》等标准的要求,按照实验动物使用许可证、实验动物生产许可证、GLP 动物实验室、负压实验室的认证要求进行设计;

2. 设备及材料质量控制目标: 符合国家相关产品质量技术规范、标准,消防、环保合格要求,并满足发包人所提供的相关技术及验收标准,满足发包人与使用人

的要求；

3. 施工质量控制目标：符合国家相关产品质量技术规范、标准，消防、环保合格要求，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准，满足发包人与使用人的要求。具体技术标准如下：实验动物设施施工符合 GB14925-2010《实验动物环境及设施》、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489-2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》和 GB18871-2002《电离辐射防护与辐射源安全基本标准》等标准的要求，按照实验动物使用许可证、实验动物生产许可证、GLP 动物实验室、负压实验室等的认证要求进行施工。

五、合同价格和付款货币

1. 施工费（含建安费）：招标控制价 15350.2 万元，中标下浮让利率为 8.5%，下浮后合同含税价格暂定为人民币（大写）：壹亿肆仟零肆拾伍万肆仟叁佰叁拾元整（小写金额¥140454330.00 元）。

2. 设计费：合同含税价格为人民币（大写）：壹佰肆拾玖万捌仟元整（小写金额¥1498000.00 元）。

3. 付款货币：本项目采用人民币结算。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

1. 本合同一式贰拾份，发包人执肆份，使用人执肆份、施工方执肆份、设计方执肆份，具有同等法律效力。自各方签字盖章后生效。

2. 本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自各方签字盖章之日起生效。


(此页无正文)

建设方(承包人):
(公章或合同专用章)

法定代表人
或其授权代表:
(签字或盖章)

工商注册住所:
企业组织机构代码:

电 话: 0797-7386283

经办人: 

施工方(承包人):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (2)
(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

电 话:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

使用方(使用人):
(公章或合同专用章)

法定代表人
或其授权代表:
(签字或盖章)

工商注册住所:
企业组织机构代码:

电 话:

设计方(承包人):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

电 话:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2022年2月25日
合同订立地点: 赣州市章贡区

3、竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	赣南创新与转化医学研究院动物中心建设项目室内装修设计、采购、施工一体化工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上8层，地下1层14300m2			
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		技术负责人	候金明	开工日期	2024年9月30日			
项目负责人	陶振		项目技术负责人	杨五强	完工日期	2024年11月18日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好				
综合验收结论		工程质量合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
2024年11月27日		2024年11月4日		2024年11月18日		2024年11月19日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号: SYXK(赣)2023-0011	
单位名称:	赣南创新与转化医学研究院
法定代表人:	张鑫
设施地址:	江西省赣州市章贡高新区国家高层次人才科创园二期3#楼4、5、6、7层
适用范围:	普通环境(猫、兔、犬、猴、猪, 975 m ²), 屏障环境(SPF级小鼠、SPF级大鼠、SPF级豚鼠, 2524 m ²)
有效期限:	2023年7月6日至2028年7月5日
发证机关:	江西省科学技术厅
发证日期:	2023年7月6日

1、中标通知书

2、施工合同

SFL-2017-01

工程编号: ALSHZ-ZCB-2020-001

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 安领生物医药(深圳)有限公司药物和医疗器械安
全性评价研究实验室装修建设项目

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 14 号

发 包 人: 安领生物医药(深圳)有限公司

承包人/联合体牵头人: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

承包人/联合体成员: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2020 年 12 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 安领生物医药(深圳)有限公司

承包人/联合牵头人(全称): 上海开纯洁净室技术工程有限公司

承包人/联合成员(全称): 深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安领生物医药(深圳)有限公司药物和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目设计采购施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 14 号

核准(备案)证编号: S-2020-E50-504958

工程规模及特征: 主体建筑为四层结构,建筑高度 21.2m,总建筑面积 9486.31m²,其中洁净区域的装修面积为 5123m²。包括一层的门厅、货梯厅、办公室、变配电所、IT 机房、柴油发电机房、遗传毒理实验区、PCR 实验区、大分子生物分析实验区、小分子生物分析实验室、质谱仪器室、档案室、洗衣房、饲料料暂存间等;二层为办公区、临床病理实验区、制剂配制与分析实验区、兔和豚鼠饲养区、犬饲养区、机房、电梯厅等、4℃冷库;三层为办公区、病理实验区、手术区、解剖区、羊饲养室、猪饲养室、猴饲养室;四层有解剖室、办公室、大小鼠饲养室以及外准备间、清洗消毒室、洁物存储室、电梯厅、卫生间、门厅室;楼面主要有:废气处理、空气处理设施、风冷热泵机组、空压机组、空气源热泵机组、中央空调雾化(冷却)节能系统、

变频多联式空调系统室外机组等。

资金来源：财政投入___/%；国有资本___/%；集体资本___/%；民营资本___100___%；
外商投资___/%；混合经济___/%；其他___/%。

二、工程承包范围

本工程总承包范围：犬、猴、猪、羊、兔、大小鼠等实验动物的普通级别、SPF级别实验室，病理、分子实验室等专业级别实验室及办公区域的内部装饰装修、蒸汽管道、柴油发电机、电力扩容改造、强电、弱电、暖通空调系统、污水处理设施、BMS/EMS自动控制系统、给排水及纯水、消防系统、冷库、压缩空气系统等工程、现有建筑部分结构加固（含原有楼梯间修复、刷新，原有建筑设施拆除及外运，室外道路绿化开挖修复、原有建筑外立面赔损修复等）以及所有办公、实验室、档案室家具等。

不在总承包范围：笼具、取材台、解剖台、实验仪器、IT 机房（此部分承包人的配合工作以与 IT 机房的供应商双方认可的工作界限为准）、EMS 验证费（承包人配合）。

承包方负责以上工程承包范围内建设内容的设计、施工、采购及安装工作，实行交钥匙工程，并协助招标人办理《施工许可证》、《消防备案》、《特种设备报检》、《环评验收》、《实验动物使用许可证》等相关建设、使用的手续。如没有明确由发包人自行承担或完成的工作，均包含在总承包工程范围内，由承包人负责。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由发包人委托第三方咨询机构提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：___210___天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2020 年 12 月 15 日 ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2020 年 12 月 30 日 ；

计划开工日期以 监理工程师下达的开工令日期 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 开工后 210 天 。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）： 设计标准符合国家和行业标准 。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）： 施工和安装工程的质量标准为国家施工安装验收相关规范规定的合格标准、竣工备案要求（一次验收 100%通过）；符合 GB14925—2010《实验动物环境及设施》、GB50447—2008《实验动物设施建筑技术规范》、GB19489—2008《实验室生物安全通用要求》、GB50346—2011《生物安全实验室建筑技术规范》、WS233—2017《病原微生物实验室生物安全通用准则》、JGJ91—93《科学实验室建筑技术规范》、GB50591—2010《洁净室施工及验收规范》、国家科学技术委员会《实验动物管理条例》（2017 年修订）、国科发财字（2001）545 号国家科技部等七部委《实验动物许可证管理办法（试行）》等国家相关法律法规的规定，一次性通过相关部门验收合格并配合建设单位取得国内实验动物设施使用认证。

六、签约合同价

人民币（大写） 柒仟零壹拾伍万元整 （¥ 70,150,000.00 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写） 陆拾万元整 （¥ 600,000.00 元）；



发包方：(公章)

法定代表人或其委托代
理人：

(签字)

金毅

统一社会信用代码：

91440300MA5G4C0PX1



承包方 (联合体牵头人)：
(公章)

理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91310118607867604P



承包方 (联合体成员)：
(公章)

法定代表人或其委托代
理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市坪山区坑
梓街道金沙社区金辉路
14号深圳市生物医药创
新产业园区2号楼

邮政编码：518122

法定代表人：金毅

委托代理人：罗光辉

电话：18573087662

电子信箱：

77353645@qq.com

开户银行：

招商银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：755951495210806

地址：上海市钦州北路
1198号83号楼2楼

邮政编码：200233

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：王成强

电话：18018678526

电子信箱：

wangchengqiang@shkaichun.com

开户银行：

中国银行上海市漕河泾
开发区支行

账号：4390 5925 0663

地址：深圳市南山区科技
园北区朗山路11号同方
信息港D栋六层

邮政编码：518057

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：邓伯阳

电话：0755-86296227

电子信箱：

tongji668@163.com

开户银行：

招商银行云城支行

账号：755901759610803

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 药物和医疗器械安全性评价研究实验室建设项目

验收日期： 2022 年 1 月 13 日

建设单位（盖章）： 安领生物医药（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	药物和医疗器械安全性评价研究实验室建设项目				
工程地点	深圳市坪山区金辉路14号2号楼	建筑面积	9486.31	工程造价	7015万
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2020-440317-50-03-01652801	监理许可证号			
开工日期	2021年03月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021014-1		
建设单位	安领生物医药(深圳)有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位(装修)	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

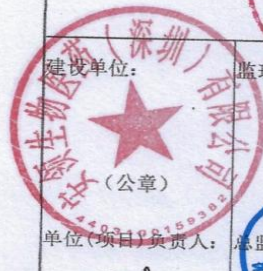
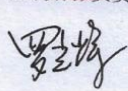









* GD - E1 - 914 / 2 *


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *




曹二虎
沪1312015201891258(00)
机电 建筑
2022.05.14
上海开元净化技术有限公司

4、实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号：SYXK(粤)2021-0268	
单位名称：安领生物医药（深圳）有限公司	
法定代表人：金毅	
设施地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 14 号深圳市生物医药创新产业园区 2 号楼	
适用范围：普通环境（豚鼠、兔、犬、猴，第 2 层 1763 m ² ；犬、猴、小型猪，第 3 层 1630 m ² ）；屏障环境（大鼠、小鼠、豚鼠、地鼠，第 4 层南侧 896 m ² ；第 4 层北侧 1211 m ² ）	
有效期：2021 年 12 月 9 日至 2026 年 12 月 8 日	
发证机关：广东省科学技术厅 二〇二一年十二月九日	

(7) 深圳大学实验动物中心装修

1、施工合同

工程编号: _____	
合同编号: _____	
<div>深 圳 市 建 设 工 程</div> <div>施 工 (单 价) 合 同</div> <div>(适用于招标工程固定单价施工合同)</div>	
工程名称: _____	实验动物中心装修
工程地点: _____	深圳大学西丽校区A7栋
发 包 人: _____	深圳大学
承 包 人: _____	上海开电洁净院技术工程有限公司
深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 上海伟信净化技术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 实验动物中心装修

工程地点: 深圳大学西丽校区A1栋实验动物中心动物房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳大学西丽校区医学院A1栋基础医学大楼及动物实验中心负一层,建筑面积约2600平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

负一层区域范围轴2-2至轴2-5,轴2-J至轴2-G之间区域;

负一层区域范围轴1-A至轴1-F,轴1-1至轴1-13之间区域。

上述区域内的装饰工程,通风工程,空调制冷及通风工程,给排水工程,弱电工程(包括监控,门禁,网络电话),自控工程,给排水(冷热水)及电气工程,压缩空气净化系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到工程质量验收统一标准，一次性验收合格率100%

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万零陆（¥ 15590000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：上海徐汇区钦州路1183号2楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-64855772

传真：021-64855826

电子信箱：_____

开户银行：上海开纯洁净室技术工程有限公司

账号：439059250663

中国银行上海市漕河泾开发区支行

2、竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	深圳大学丽湖校区实验动物中心装修	使用单位	深圳大学			后批文号	
工程地址	深圳大学丽湖校区A7楼	合同造价	15590000.00	合同工期	150天	开工日期	2019年11月16日
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	设计单位	上海申联建筑设计有限公司			竣工日期	2022年7月7日

工程说明：本工程深圳大学西丽校区一期基础医学大楼及动物实验中心，总建筑面积约2500平方米，本次工艺设计其中的负一层，其中：负一层分为SPF级实验动物屏障设施区域、隔离检疫、兔和豚鼠实验室区域、功能实验室区域等区域，一层夹层的建筑面积约为410平方米；主要为空调设备机房区域。

验收评定意见：

合格

使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	建设单位验收意见
 		 		 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(8) 上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目动物实验室工程专业工程

1、中标通知书

报建编号	2101FX0008
标段号	C02ZG007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

我单位 上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目动物实 工程，
验室工程专业工程暂估价

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	东至丽南路（规划道路）、南至奉浦大道、西至肖南路、北至程普路				
中标价	3928.2888万元		工期	130日历天	
注册建造师	胡曦	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)120345 2

上海交通大学医学院附属新华医院：
(盖章)



2024年05月09日

上海建工四建集团有限公司：
(盖章)



2024年05月09日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



2、施工合同

正本

合同条款及格式

注：本合同参考《建设工程施工专业分包合同》示范文本（GF—2003—0213），在签订正式合同时，可在不违反法律法规和招标文件原则性条款的前提下进行合理修改。

第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海交通大学医学院附属新华医院（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目动物实验室工程专业工程暂估价施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目动物实验室工程专业工程暂估价

分包工程地点：奉贤区南桥新城规划控制区 07A-02 地块，东至丽南路，南至奉浦大道，西至肖南路，北至程普路

分包工程承包范围：上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目动物实验室工程，主要包括（但不限于）：行为试验中心动物实验室的深化设计及 BIM 及配合、专业施工、确保通过实验室净化检测，并配合新华医院奉贤院区项目整体工程验收等工作。

分包工程承包方式：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化设计、包施工环境、包与其他专业配合的费用、包审图和审图费用（如需）、包检测测试调试及费用、包竣工图编制、包缺陷责任期内维修服务、以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

二、分包合同价款

不含税金额（人民币）：大写：叁仟陆佰零叁万玖仟叁佰肆拾陆元柒角玖分整

小写：36039346.79 元。

本 五

适用税率： 9 %；

含税合同金额：大写： 叁仟玖佰贰拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整

小写： 39282888 元。

其中安全文明施工措施费：98.569963 万元

人工费： 895.225880 万元；

分包合同价格形式：固定综合单价，措施费总价包干。最终结算工程量以最终审定结算 造价为准。

1)措施费包括但不限于施工人员食宿、水、电、照明、卫生设施、临时设施、施工范围内的开洞补洞、工具和劳防用品、BIM 费用、错埋纠偏费、废料驳运、各方面协调、安保、消防、安全设施、文明施工、机械费用、机械检测、机械多次进出场、后期质量处 理返工、场内外保洁、各类保险、材料测试、税金、验收、第三方检测、有关部门评审、防疫等与之相关的一切措施费用及甲方向建设方承诺的施工范围，并承担甲方为本工程 发生的代办费、政府部门应交的费用及分摊费。

2)所有不可预见的一切费用，如材料涨价、各种调整等均由分包人自行考虑，结算时不 作调整。由分包人原因造成的施工质量引起的费用增加及责任由分包人承担（包括材料 及施工费），造成的所有后补措施费用均由分包人承担。

3)综合单价已包括为施工本工程所需的所有劳务用工，分包人已充分考虑劳动力紧缺期 间的劳动力安排，保证正常施工。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2024年6月8 日开工；

计划竣工日期：本分包工程定于 2024年10月 16 日竣工；

合同工期总日历天数：130天。具体开工日期以监理工程发出之开工指令上明确的日期为准，具体竣工日期以第三方检测合格的日期为准。

四、工程质量标准

工程质量一次验收合格率 100%，通过实验室检测，获得实验室许可证及各项认证，确保上 海市建设工程白玉兰奖且达到鲁班奖评审要求。若因本专业分包若达不到白玉兰奖质量要求， 分包人应承担不少于建筑面积 10 元/平方的罚款，若达不到鲁班奖评审要求，分包人应承担不 少于合同金额2%的罚款。具体处罚措施以投标文件为准，投标文件未注明的，以本合同要求的最低处罚标准为准。

五、组成分包合同的文件和解释顺序为：

- 1、本合同协议书及补充协议（如有）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及其附录（如有）
- 4、专用条款及附录；
- 5、通用条款
- 6、专业分包投标文件及附件；
- 7、本专业工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、已标价的工程量清单或预算文件；
- 9、招标文件；
- 10、其他合同文件（不涉及发包人）

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2024 年 6 月 8 日；

合同订立地点：_____

本合同双方约定：待合同各方盖章、法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工四建集团有限公司

住 所：上海市徐汇区桂林路 928 号

法定代表人：沈 军

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：建设银行上海静安支行

帐 号：31001508300055430198

邮政编码：_____

分包人：上海开建洁净室技术工程有限公司

住 所：上海市静安北路 198 号 83 号楼 2 楼

法定代表人：汪亚兵

委托代理人：_____

电 话：021-64855772

传 真：021-64855826

开户银行：交行宜山路支行

帐 号：310066218018003231219




邮政编码：200233

3、竣工验收报告

上海市建筑工程安全质量监督总站 制

安装

竣 工 报 告

工程编号	2101FX0008D02	建筑面积	4446.88平方米	施工总日历天数	130天
工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目-行为实验中心	结构类型	框架结构	有效施工天数	130天
建设单位	上海交通大学医学院附属新华医院	开工日期	2024年8月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	筑博设计股份有限公司	竣工日期	2024年12月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料	符合要求			
	2. 油漆、玻璃	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道	畅通、符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整	符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容	符合要求			
	8. 有无甩项	无			
项目意见  项目经理: 2024年12月28日		公司审批意见  企业技术负责人: 2024年12月28日		建设单位盖章  项目经理: 2024年12月28日	

上海开纯洁净室技术工程有限公司上海市

统一社会信用代码	91310118607867604P	企业法定代表人	汪亚兵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市-市辖区-奉贤区
企业经营地址	上海市奉贤区金碧路1990号1层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	1101052009260002	中国科学院动物研究所发育与干细胞科学研究设施动物实验室和细胞实验室-动物实验室	北京市-北京市-朝阳区	其他	中国科学院动物研究所
17	4403102010300003	药物和医疗器械安全性评价研究实验室装修建设项目	广东省-深圳市-坪山区	其他	安领生物医药(深圳)有限公司
18	3101202108280002	瀚赛医疗器械临床前研究实验室新建项目	上海市-上海市-奉贤区	其他	上海瀚赛医疗科技有限公司
19	3101202109260003	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目	上海市-上海市-奉贤区	房屋建筑工程	上海交通大学医学院附属新华医院

上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101202109260003	省级项目编号	2101FX0008
建设单位	上海交通大学医学院附属新华医院	建设单位统一社会信用代码	12310000425026599X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140266.88
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2021〕145号

项目地址: 东至丽南路(规划道路)、南至泰浦大道、西至肖南路、北至程普路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

项目名称	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目		
工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目（桩基除外）---动物实验室工程专业工程暂估价工程		
合同登记编号	3101202109260003-HF-023	合同编号	2101FX0008CZ02F32
省级合同备案编号	W2024070140493		
合同金额(万元)	3928.29	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工四建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115132328227T
承包单位名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310118607867604P
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-06-08	记录登记时间	2024-07-30
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101202109260003	省级项目编号	2101FX0008
建设单位	上海交通大学医学院附属新华医院	建设单位统一社会信用代码	12310000425026599X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140266.88
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2021〕145号

项目地址：东至丽南路（规划道路）、南至泰浦大道、西至肖南路、北至程普路

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	2025ZZ0015	--	134137.10	2025-05-30	3101202109260003-JX-001	3101202109260003-SX-002	查看

(9) 上海市金跃动物房项目装修工程总承包工程

1、中标通知书

上海市
金跃动物房项目装修工程总承包工程

中标通知书

- e) 投标函及附件;
- f) 投标人须知;
- g) 工程规范及附录;
- h) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸;
- i) 工程量清单;
- j) 综合总计。

五、 确认

如承包商同意和接受上述所有内容，请于收到本中标通知书之日后三天内签署本中标通知书并尽快送回建设单位。

承包商签署本中标通知书后，应于收到本中标通知书后 28 天内与建设单位签署正式协议书。在正式协议书签署前，本中标通知书作为建设单位与承包商之间的执行文件，对双方均具有约束力，且将成为合同文件的一部分。

本中标通知书一式贰份，双方各执壹份，于双方签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

建设单位：上海金跃生物科技有限公司

法定代表人
签署及公章：

日期：2023年 8 月 3 日

我公司同意及接纳上述所有内容。

承包商：上海开纯洁净技术有限公司

法定代表人
签署及公章：

日期：2023年 ____ 月 ____ 日

2、施工合同

上海金跃生物科技有限公司动物房项目

施工总承包合同

建设单位：上海金跃生物科技有限公司

承 包 商：上海开纯洁净技术工程有限公司

上海金跃生物科技有限公司动物房项目

协议书

本协议书订立于2023年8月____日。由注册地址位于上海市金山工业区天工路857号2幢北侧1层、3层的上海金跃生物科技有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，与注册地址位于上海市奉贤区金碧路1990号1层的上海开纯洁净技术工程有限公司（以下简称“承包商”）签订。

鉴于

建设单位现同意签订一份合同由承包商进行及完成如下工程：

上海金跃生物科技有限公司动物房项目（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

双方协议合同条文如下：

第一条

为取得按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

合同金额（大写）含税：人民币贰仟玖佰壹拾捌万圆整（RMB 29,180,000.00）（以下简称“合同总价”），其中 9%的增值税税款为人民币贰佰肆拾万零玖仟叁佰伍拾柒元捌角（RMB 2,409,357.80），不含税合同价款为人民币贰仟陆佰柒拾柒万零陆佰肆拾贰元贰角（RMB 26,770,642.20）。

若因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与计算后的增值税税款为基础进行动态调整。

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书及往来信函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及附件；
6. 投标人须知；
7. 工程规范及附录；
8. 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸；
9. 工程量清单；及
10. 综合总计。

若上述同一顺序的合同文件有矛盾，应以日期较后的合同文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的合同文件内所述的技术性要求有区别，应以较严格的标准为依据。

第四条

本工程位于中华人民共和国上海市金山区张江金山园区天工路 857 号 2 幢。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：上海金跃生物科技有限公司动物房项目装饰装修工程总承包工程。

第五条

- 5.1 本工程总工期为 150 日历天，具体开工日期以工程师发出之开工指令上明确的日期为准，暂定工期安排如下：

合同工期：暂定开工日期为 2023 年 9 月 1 日，暂定竣工日期为 2024 年 1 月 28 日（包括通过消防验收以及上海市实验动物质量监督检验站的环境设施检测）。此外，双方应互相配合，尽力于 2024 年 2 月 28 日之前完成本工程的上海市实验动物管理办公室组织的现场联合验收并取得实验动物使用许可证。如因承包商原因导致建设单位未能于 2024 年 2 月 28 日之前取得实验动物使用许可证的，则接收证书应顺延至建设单位取得实验动物使用许可证之日签发。

建设单位计划于 2023 年 9 月 1 日之前取得本工程的施工许可证，承包商对此应予以全力配合，确保不会因承包商原因导致延迟取得施工许可证。若非因建设单位原因导致施工许可证未能于 2023 年 9 月 1 日之前取得的，工期不得延长，即竣工日期应仍为 2024 年 1 月 28 日。


(本页无正文，为上海金跃生物科技有限公司动物房项目《协议书》之签署页)

兹证明两方签订如下：

建设单位：

上海金跃生物科技有限公司




(签字及盖章)

(姓名)

2023-08-29

承包商：

上海开维洁净技术工程有限公司



(签字及盖章)

(姓名)



3、竣工验收报告

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海金跃生物科技有限公司动物房项目	结构类型	框架结构	建筑面积(M²)	4022.92 m²
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	技术负责人	季金星	开工日期	23年9月1日
项目负责人	施赛佳	项目技术负责人	曹力州	完工日期	2024年4月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部，经查6分部，符合标准及设计规定6分部		合格	
2	质量控制资料核查	共15项，经核查符合规定15项		合格	
3	功能检测	共核查8项，符合规定8项，共抽查8项，符合规定8项，经反工处理符合规定0项		合格	
4	观感质量验收	共抽查6项，符合要求6项，不符合要求的0项		合格	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 上海金跃生物科技有限公司 项目负责人 方建东 2024年4月10日	(公章) 总监理工程师 年 月 日	(公章) 上海开纯洁净室技术工程有限公司 项目负责人 施赛佳 2024年4月11日	(公章) 上海开纯洁净室技术工程有限公司 项目负责人 臧叔 2024年4月12日	(公章) 项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

(10) 西湖大学建设工程三期动物实验室工程

1、施工合同

西湖大学建设工程三期项目

动物实验室施工

建设工程专业分包合同

(标准版 2022)

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：西湖大学建设工程三期；

2. 分包工程名称：西湖大学建设工程三期项目动物实验室工程；

3. 分包工程地点：杭州市西湖区双桥单元；

4. 分包工程承包范围和内容：G3 实验室（大动物实验室），主要施工内容包括：装饰、电气、消防、暖通、弱电等工程；

5. 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包深化设计、包试验检测、包验收、包措施费等。

承包范围内的动物实验室所需的所有工作内容：包括但不限于动物实验室设计施工图纸所示所有工作内容及完成动物实验室所需的措施等的全部相关工作。

施工界面：包括装饰、电气、消防、暖通、弱电、施工过程中发包人提出的其他工作内容等全部施工内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日；具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期：2024 年 12 月 9 日；工期总日历天数：213 天。

施工工期为：6 个月完成所有工程量，1 个月完成调试。

分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。具体开工日期以承包人指令为准，绝对工期不变，并满足后续节点工期要求。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”标准。本项目图书馆工程要求争创“钱江杯”。本项目整体须创浙江省、杭州市“双标化”工地。配合创省级观摩工地标准。

质量奖罚：如因分包人原因导致质量不达标按发包人罚款金额执行，如项目未

获得“钱江杯”，在结算时扣减按相关规定计取的省级工程优质增加费，本项目若整体未获得浙江省“双标化”工地的，在结算时扣减按相关规定计取的创浙江省“双标化”工地的相关费用。

应符合现行国家、行业标准及承包人要求，并符合总包合同有关质量标准的约定。不同标准规范对质量标准有不同规定的，以较高标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为（含税）：大写：贰仟壹佰伍拾万零伍仟捌佰叁拾贰元柒角贰分（¥21,505,832.72元）。

不含增值税的签约合同价为：大写：壹仟玖佰柒拾叁万零壹佰贰拾壹元柒角陆分（¥19,730,121.76元）。

增值税税率/征收率=9%

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=1,775,710.96元

人工费（含税）暂定为：人民币（大写）肆佰叁拾万零壹仟壹佰陆拾陆元伍角肆分（¥4,301,166.54元）按20%考虑。

3. 分包合同价格形式：综合单价合同，措施费包干（包括但不限于材料设备多次进场及施工图纸变化引起的拆改、垃圾清运、脚手架及机械所增加的措施费），清单详见附件。包括但不限于人工费、材料费（材料供应至施工现场所需材料费、装卸费）、安装费、措施费、机械费、脚手架、保险、税费（政策性文件规定所包含的所有风险、责任等各项费用）、试验费、质检费、现场安全文明费、水电费、调试、第三方检测费、专家评审费、结构终身质量责任、所有的风险和责任的、现行的规费、管理费、利润、税金等各类费用。工程量计算规则按总承包合同条款第12.3.1条规定执行，价格调整按照总承包合同条款执行专用条款第11条款执行。

4. 承包人提供现场现有措施（包括但不限于交警5个1、智慧工地、门禁系统、施工现场道路围墙、大临设施（无法满足部分包人自行解决及承担费用）、水电设施、物业保安管理、水电费（调试阶段水电费由分包人自行承担）、场地平整、路基加固、排架支撑、材料堆场及加工场、施工现场排水、现有已搭设的垂直运输设施）供分包人免费使用并做好成品保护工作。分包人需按保洁责任区域范围完成现场保洁工作，满足日常安全文明施工要求。

6. 分包人在施工阶段需完成 LOD400，在竣工阶段需完成 LOD500。相关要求按总承包合同执行。若分包人未按要求递交 BIM 最终成果，则处以 20 万元违约金。

7. 承包人在收到工程款中预留合同造价的 0.5% 的考核保证金（其中 0.2% 为项目部立功竞赛专项考核金），若乙方在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到总承包合同条款约定的标准及甲方各项管理规定所要求的标准，则返还上述考核剩余

- 7、已标价工程量清单或预算书；
- 8、招标文件（如有）；
- 9、投标函及其附录（如有，视需要装订）；
- 10、其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向承包人指出不一致或歧义之处。承包人有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的相应义务，并就分包工程与承包人向建设单位承担连带责任。

合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年 6 月 3 日签订。

十一、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同效力

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

十四、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，分包人执 2 份。

（以下为签署页）

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

地址：上海市虹口区东大名路 666 号

邮政编码：

联系人及联系电话：021-55885959

电子邮箱：

分包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

地址：

邮政编码：

联系人及联系电话：(1)

电子邮箱：

《法定代表人身份证明书》、委托代理人的《授权委托书》证明文件黏贴处：

(11) 光明科学城项目实验室工艺专项标段 II (2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F) 及标段 III (2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 3F-8F)

1、中标通知书

中标通知书

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

在我公司中建三局集团有限公司光明科学城项目实验室工艺专项工程标段 II (2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F) 及标段 III (2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 3F-8F) 项目招标中，经过综合评审，现通知贵公司中标，请贵公司收到本通知书后，在 2020 年 9 月 15 日前联系我公司洽谈合同签订细节。

商祺！

中建三局集团（深圳）有限公司光明科学城启动区
土建工程项目施工总承包工程项目部

2020 年 9 月 11 日

(非合同章)

2、施工合同

 中建三局集团有限公司光明科学城项目专业分包合同

合同编号: 中建三局 06052020 ZH0307267

中建三局集团有限公司
光明科学城项目实验室工艺专项工程
标段 II (2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F) 及
标段 III (2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 3F-8F)

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2020 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海开纯洁净室技术工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]012066

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年8月16日,有效期至2022年8月15日

资质证书号码: D231491742、A231007210

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包三级,建筑机电安装工程专业承包一级,电子与智能化工程专业承包二级,建筑装饰装修工程专业承包二级,建筑装饰工程设计专项乙级

复审时间及有效期: 2019年4月23日,有效期至2021年1月27日

2018年11月30日,有效期至2023年11月29日

是否属于中小企业: 是

二、分包工程概况

分包工程名称: 光明科学城项目实验室工艺专项工程标段II(2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F)及标段III(2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F) 分包工程地点: 深圳市光明区

分包工程承包范围: 光明科学城启动区项目实验室工艺专项工程标段II(2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F)及标段III(2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F)的实验室工艺专项工程及相应的措施工程,以及对实验室区域的消防工程的施工进行指导和必要的配合,工艺样板引路及质量观摩、创优等。实验室区域内所有密封处理的工作。具体界面划分详见合同附件《实验室装饰安装工程界面划分文件》;主要工作内容如下:

1、装饰装修工程:

(1) 脑解析与脑模拟平台

标段II(2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F)及标段III(2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F)的工艺区域,主要包括加工车间、清洁间、扫描及治疗区、神经影像中心、各类实验室、各类机房等。装饰装修工程范围包括:砌体、地面、内墙面、天棚、门窗、自净

费，其他专业施工配合费，保险、保函，防疫费，利润，各类行政规费、税金等为完成分包工程承包范围内内容的相关一切费用。下浮率不因任何因素而改变。

2. 合同价款：

暂定合同价税合计为人民币（大写）252373484.00 元（RMB 贰亿伍仟贰佰叁拾柒万叁仟肆佰捌拾肆元整），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）231535306.42 元（RMB 贰亿叁仟壹佰伍拾叁万伍仟叁佰零陆元肆角贰分），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）20838177.58 元（RMB 贰仟零捌拾叁万捌仟壹佰柒拾柒元伍角捌分）。

本分包合同为 ☒ 总价下浮 合同，上限价为：28393.83 万元，其中：

① 标段Ⅱ 2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F，本标段上限价为：12538.90 万元，本标段下浮率为 10%，

② 标段Ⅲ 2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 3F-8F，本标段上限价为：15854.93 万元，本标段下浮率为 12%

若施工期间分包人施工范围有所减少，则减少部分施工内容对应的标准预算金额相应扣除。分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须不低于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人、本项目发包人及使用方的科学家团队共同确认后实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承包人根据实际施工需要，如满足项目工程质量、可靠性或改善可施工性等原因调整修改由分包人负责完成的设计文件（含分包人的图纸）的情况下，不属于工程变更，分包人须承担由此引发的相应费用，合同价款不会因此作出调整。

四、结算方式

1、 结算方式按以下原则确定：

(1) 对应标段Ⅱ 2 栋 A 座脑解析与脑模拟平台 B2F-2F，本标段上限价为：12538.90 万元（其中自动饮水系统上限价为 5900 万元），本标段下浮率为 10%。

①市、区政府部门审计机构审定的分包人承包范围内的结算总价超出分包人承包范围内的上限价 12538.90 万元时，以分包人承包范围内的上限价 $12538.90 \text{ 万元} \times (1 - 10\%)$ 作为最终支付价；

②市、区政府部门审计机构审定的分包人承包范围内的结算总价低于分包人承包范围内的上限价 12538.90 万元时，以审计机构审定的实际结算价 $\times (1 - 10\%)$ 为最终支付价。

(以下无正文, 为盖章页)

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

分包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中信银行上海青浦支行

帐 号: 8110201012400915833



3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

单位（子单位）	中建三局集团有限公司		
工程名称	光明科学城项目实验室工艺专项工程标段II（2栋A座脑解析与脑模拟平台B2F-2F）及标段III（2栋A座脑解析与脑模拟平台3F-8F）		
工程地址	深圳市光明区永创路与羌下路交叉口		
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	结构类型/层数	B2F-8F
		建筑面积	25000 平米
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	开工日期	2020 年 11 月
		完成日期	2022 年 9 月
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定，完成了设计、变更及增加工程量的全部内 容	
	施工技术管理/质量控制资料	经自检，工程质量控制资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的 进场复验报告/工程实体质量检验报告	合格，符合要求	
	施工安全评价书	合格	
	工程款支付情况	已按合同约定支付	
	工程质量保修书	已签订	
	工程质监机构令整改问题的执行情况	已按要求整改完毕并复检合格	
<p>工程说明：本项目含工艺区的安装工程包括给排水、动力照明、智能化、通风空调以及其他系统（脑解析与脑模拟平台的实验动物自动饮水系统、压缩空气系统以等）及其他的零星技改工程，详见工艺专项设计图纸。已按照合同、设计文件完成全部施工完成，自检合格。</p> <p>验收结论：本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。</p> <p>施工单位意见：已经按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，工程质量满足设计与规范要求所含分部（子分部）、分项（子分项）工程均已验收合格，工程资料完整、齐全，参加验收的单位与人员符合法律、法规与验收规范的要求，同意验收。</p>			
项目经理签名：_____		_____年 月 日	
施工总承包单位意见：_____		_____年 月 日	
项目经理签名：_____		_____年 月 日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焱、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、粟勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焱、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



* GD - E1 - 914 / 5 *

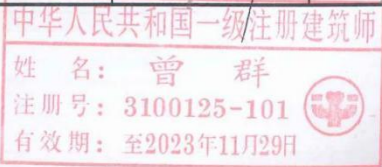
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶军凤 2022年9月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 彭建兵 2022年9月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年9月8日
---	--	---	---	---



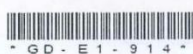
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焱、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、粟勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焱、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师(教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月8日
--	---	--	--	--



4、实验动物使用许可证

<h1>实验动物使用许可证</h1>	
许可证号: SYXK (粤) 2023-0351	
单位名称: 中国科学院深圳先进技术研究院	
法定代表人: 吴创之	
设施地址: 深圳市光明区新湖街道办事处永创路西侧光明生命科学园 2 栋	
适用范围:	普通环境 (猴, D9 楼南侧 150 m ² 、D9 楼西南侧 268 m ² 、D9 楼东南侧 223 m ² 、D9 楼北侧 755 m ² 、D10 楼 1491 m ² 、D11 楼 1517 m ² 、D12 楼 1541 m ² 、D13 楼 1487 m ² 、D14 楼 1588 m ²); 屏障环境 (大鼠、小鼠, D3 楼南侧 2131 m ² 、D3 楼北侧 418 m ² 、D5 楼 3533 m ² 、D6 楼 3049 m ²)
有效期限:	2024 年 11 月 15 日至 2028 年 12 月 24 日
	发证机关: 广东省科学技术厅
	发证日期: 二〇二四年十一月十五日

3、投标人同类工程获奖情况

同类工程获奖情况表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁奖单位
1	2024 年度上海市建设工程优质结构安装工程奖	上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)-医学科研集群安装工程	2024 年 12 月	上海市安装行业协会
2	全面履约奖	中山大学. 深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（4 标）	2023 年 06 月	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
3	表扬信	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装	2023 年 1 月	深圳市建筑工务署工程管理中心
4	感谢信	临床前药物有效性评价与公共制剂生产基地 3#楼净化工程	2023 年 6 月	成都海枫生物科技有限公司
5	第十届“创新杯”建筑信息模型（BIM）大赛第三名	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程	/	欧特克软件（中国）有限公司
6	感谢信	广东顺德设施实验动物生产设施	2022 年 3 月	广东维通利华实验动物技术有限公司
7	国家优质工程奖(鲁班奖)	广西国际壮医医院一期工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
8	2019 年度上海市优质安装工程奖	复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目	2019 年 12 月	上海市安装行业协会
9	2019 年度上海市建设工程优质工程奖	复旦大学新建江湾校区发育生物学研究所实验动物房项目	2020 年 8 月	上海市建筑施工行业协会

注：投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至今）承接同类工程项目获得的奖项。（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）

1. 2024 年度上海市建设工程优质结构安装工程奖



2. 全面履约奖



(1) 中山大学深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装 (4 标) 履约评价

2022/9/15

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=9445240f-ea8f-4d7c-bf5b-0e75d3cd0e80

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2022 年度第 2 次评价)

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺		
合同名称	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装 (4 标) 合同		
合同金额	8181.8181 万元	合同类别	020605 实验室环境系统工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	王成强 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 2 月 20 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 13 日		
项目组评价得分	得分: 87.5 分		
项目组综合评价意见	履约单位管理人员基本到岗, 项目经理责任心较强, 能够主动推进现场工作, 现场质量、安全文明施工管理总体可控, 质量安全措施落实到位, 现场进度推进基本正常, 样板制度执行一般, 目前穿墙风管保温整改不彻底。		
项目组评价人员签名	李冬, 崔立新, 段武君, 李百新		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 87.5 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=9445240f-ea8f-4d7c-bf5b-0e75d3cd0e80

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>王成强</u> ; 联系电话: <u>18900988382</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时, 季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$; 项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时, 季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , $90 > \text{良} \geq 80$, $80 > \text{中} \geq 70$, $70 > \text{合格} \geq 60$, 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(2) 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装履约评价

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2021 年度第 4 次评价)

项目名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目		
合同名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装合同		
合同金额	3058.047305 万元	合同类别	020605 实验室环境系统施工工程合同
履约单位	上海开纳洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	高尚峰 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 20 日		
项目组评价得分	得分: 81 分		
项目组综合评价意见	本季度现场进度稍滞后, 安全文明施工管理可控, 后续需加快现场施工进度。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、罗剑锋、陈辉、史伟民、包江华		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 81 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 高尚峰; 联系电话: 13615245960 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价得分 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价得分 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价得分 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 = 良 ≥ 80 , 80 = 中 ≥ 70 , 70 = 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(3) 光明科学城启动区土建工程项目履约评价

序号	考核内容	标准分	考核内容及评分标准			项目考核意见		备注
			得分	扣分说明	考核人			
1	持证上岗	5分	1. 按合同约定配备项目管理人员，并按规定持证上岗，未按规定实施每次扣0.5分，扣完为止；（2分） 2. 特种作业人员持证上岗率达到100%，每月安全技术交底不少于2次；（1分） 3. 作业人员入场安全教育全覆盖，针对变换工种人员按重新开展入场教育及安全技术交底；（1分） 4. 根据《职业健康安全》对作业人员开展体检、职业危害告知等相关工作。（1分）	4	按			
2	履约管理	50分	1. 进场后一个月内未报总分包计划的，扣5分； 2. 未按季度报送月度施工进度计划的，每次扣1分，因分包原因造成月度计划未完成的，每次扣2分； 3. 未按季度报送月度设计计划的，每次扣1分，未按计划完成深化设计的，每次扣2分； 4. 未按季度报送方案报审计划的，每次扣1分，未按报审方案施工，每次扣2分； 5. 未按季度报送材料报审计划的，每次扣1分，未按计划完成材料报审的，每次扣2分； 6. 未按季度报送分包及劳务招采计划的，每次扣1分，未按计划完成分包及劳务招采的，每次扣2分； 7. 未按季度报送物资进场计划的，每次扣1分，未按计划完成物资进场的，每次扣2分； 8. 未按季度报送劳动力进场计划的，每次扣1分，未按计划完成劳动力进场的，每次扣2分； 9. 未按季度报送工作面及公共资源需求的，每次扣1分，每次扣2分； 10. 进场前，未报送进场计划的，每次扣1分，未按计划完成工作面的，每次扣2分。	41	履约-6			
3	工程质量	10分	1. 做好实体样板及隐蔽验收合格，未做样板且未隐蔽验收合格，扣3分。 2. 对下发的质量整改通知能在规定时限内整改完成，每出现一次整改不到位，扣2分。 3. 其他。（请在扣分说明中详细描述） 4. 有安全管理规章制度及目标责任人，组织机构健全、有效，如更换需书面通知总包，通过方可更换，2分/次；（4分）	8	张凤玲整理 李松林整理			
4	安全文明施工	10分	1. 现场围挡按期整改，重大隐患不重复发生；1分/次（3分） 2. 施工生产文明施工达到项目要求，未按总包要求整改一次不到位，1分/次；（3分） 3. 发生生产安全事故或影响恶劣的突发事件，本项0分。	8	李松林整理			
6	合同管理	15分	1. 未按要求办理变更手续，每次扣2分；未按合同要求申报竣工结算，逾期1个月扣3分。					

7	理	2.未按时签订分包签证，未按分包合同约定月上报签证申报单扣1分/次；未按时要求完成费用签证申报时扣1分/次。拒签分包施工指令事项扣2分/次。 3.未按合同要求每月提交《分包争议事项处理确认单》，每次扣2分。满分5分，扣完为止。 1.妥善处理本分包发生的突发事件，分管领导第一时间赶到现场协调处理，杜绝发生影响稳定的重大事件，每发生一次扣2分。 2.做好分包机关工作，不发生影响分包品牌的新闻危机事件，每发生2分/次。 3.管理人员和工人食宿服从总包管理，保持宿舍干净整洁，不乱拉乱接电线，工人不发生火灾、打架、赌博和吵架事件，每发生一起扣2分。 1.每月未按时填报和更新工人花名册扣1分/次；2.未与工人及时签订劳动合同扣1分/次；3.工人退场时，未与工人签订工资结清确认单的扣1分/次。 未按时申报计划安排培训组织工人参加农民工职业技能培训的扣0.5分/期。 未按时报送工人考勤表、工资表扣1分/次；2.考勤表、工资表数据不真实、准确的扣1分/次；3.未按时报送工人工资扣1分/次；4.因未按时支付工人工资而造成恶意讨薪事件扣4分/次。 1.保障业主书面承诺的，当季度考核加10分 考核分为：优秀≥90分、良好≥78分、一般≥60分、不合格<60分	11	签证申报单 附件2-2 附件5-2	张
7	综合管理	5分	4	2020	张
8	实名制管理	5分	4	1	张
加分项			20		张
合计	100分				
必缴项：该分包单位本年度产值		万元，本年度完成产值	万元，累计完成产值	万元，按合同需支付工程款	万元，实际支付工程款
考核结果及具体评价意见：					



项目经理（签字+盖章）

专业分供应商考核评分表 (项目部)

考核日期: 2021.6

序号	考评内容	标准分	考核内容及评分标准	项目考核意见		备注
				得分	考核人	
1	持证上岗	5分	1. 按合同约定配备项目管理人员, 并按规定持证上岗, 未按规定实施每次扣0.5分, 扣完为止; (2分) 2. 特种作业人员持证上岗率达到100%, 每月安全技术交底不少于2次; (1分) 3. 作业人员入场安全教育全覆盖, 针对变换工种人员按求重新开展入场教育和安全技术交底; (1分) 4. 根据《职业病防治法》对作业人员开展体检、职业危害告知等相关工作; (1分)	4	徐建	
2	履约管理	50分	1. 进场后一个月内未报施工进度计划的, 扣5分; 2. 未按报施工进度计划的, 每次扣1分, 因分包原因造成月度计划未完成的, 每次扣2分; 3. 未按报报施工进度计划的, 每次扣1分, 未按计划完成深化设计的, 每次扣2分; 4. 未按报报施工进度计划的, 每次扣1分, 未按报报方案实施施工的, 每次扣2分; 5. 未按报报施工进度计划的, 每次扣1分, 未按计划完成材料报审的, 每次扣2分; 6. 未按报报施工进度计划的, 每次扣1分, 未按计划完成分包及劳务报审的, 每次扣2分; 7. 未按报报施工进度计划的, 每次扣1分, 未按计划完成物资进场, 每次扣2分; 施工过程中材料用量不符合规范要求或现场使用不合格材料, 每次扣2分; 8. 未按报报施工进度计划的, 每次扣1分, 未按计划完成劳动力进场的, 每次扣2分; 9. 未按报报施工进度计划的工作面及公共资源需求, 每次扣1分, 每次扣2分; 10. 进场前, 未按报报施工进度计划的, 每次扣1分, 未按计划完成工作进度的, 每次扣2分。	44	徐建	
3	工程质量	10分	1. 做好实体样板并提报验收合格, 未做样板且未经验收合格, 扣3分。 2. 对下发的质量整改通知在规定时间内整改完成, 每出现一次整改不到位, 扣2分。 3. 其他。(请在评分细则中详细描述)	8	徐建	

序号	考评内容	标准分	考核内容及评分标准	项目考核意见		备注
				得分	扣分说明	
4	安全文明施工	10分	1.有安全管理制度及目标责任人，组织机构健全、有效，如更换书面通知总包，通过方可更换，2分/次； (4分) 2.现场隐患按期整改，重大隐患不重复发生；1分/次 (3分) 3.施工作业面文明施工达到项目要求，未按总包要求整改一次不到位，1分/次； (3) 4.发生生产安全事故或影响总包的突发事件，本项0分。	8	1.个别文明施工整改不及时 2.个别文明施工整改不及时 3.个别文明施工整改不及时	李健
5	合同管理	15分	1.未按总包要求办理过程结算、未及时处理一次扣2分；未按合同要求申报竣工结算，逾期1个月扣3分。 2.未及时处理分包签证，未按分包合同约定及时上报签证申报扣1分/次；未按时限要求完成签证单核扣1分/次。 3.未按合同要求每月提交《分包争议事项处理确认单》，每次扣2分。满分5分，扣完为止。	11	1.未按合同要求申报竣工结算，逾期1个月扣3分。 2.未按分包合同约定及时上报签证申报扣1分/次；未按时限要求完成签证单核扣1分/次。 3.未按合同要求每月提交《分包争议事项处理确认单》，每次扣2分。满分5分，扣完为止。	李健
7	综合管理	5分	1.妥善处理本单位发生的突发事件，分管领导第一时间赶到现场处理，杜绝发生影响稳定的中重大事件，每发生一次扣2分。 2.做好危机公关工作，不发生重大影响总包品牌的重大新闻危机事件，每发生2分/次。 3.管理人员和工人食宿服从总包管理，保持宿舍干净整洁，工人不发生打架、斗殴、赌博和涉黄事件，每发生一起扣2分。	4	1.未按合同要求申报竣工结算，逾期1个月扣3分。 2.未按分包合同约定及时上报签证申报扣1分/次；未按时限要求完成签证单核扣1分/次。 3.未按合同要求每月提交《分包争议事项处理确认单》，每次扣2分。满分5分，扣完为止。	李健
8	实名制管理	5分	1.每月未及时进行班组和更新工人花名册的扣1分/次；2.未与工人及时签订劳动合同扣1分/次；3.工人退场时，未与工人签订工资结清确认单的扣1分/次。 未按总包单位计划安排组织工人参加农民工工业余培训的扣0.5分/期。	4	1.未按合同要求申报竣工结算，逾期1个月扣3分。 2.未按分包合同约定及时上报签证申报扣1分/次；未按时限要求完成签证单核扣1分/次。 3.未按合同要求每月提交《分包争议事项处理确认单》，每次扣2分。满分5分，扣完为止。	李健
加分项			1.获得业主书面表扬的，当季度考核加10分			
合计		100分	等级分为：优秀≥90分、良好≥75分、一般≥60分、不合格<60分	83		
必缴项：该分包单位本季度产值 8000.15 万元，本年度完成产值 10249.90 万元，累计完成产值 10249.90 万元，按合同需支付工程款 8400.32 万元，实际支付工程款 万元。						
考核结果及具体评价意见： 考核合格，文明施工。						



考核日期: 2021. 04. 06

所在項目：光明科學城項目

专业分供商名称: 上海开纯洁净室技术有限公司

考核日期: 2021. 04. 06

小兒必讀書
人所共知

[illegible]

考據由是而益見。

558

(4) 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目净化系统工程及医用气体工程设备采购及安装履约评价

2022/2/14

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=026b6a1e-1843-48f6-b1fd-d1e8598c8084>

编号: 季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告 (季度评价) (2021 年度第 1 次评价)

项目名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼		
合同名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目净化系统工程及医用气体工程设备采购及安装合同		
合同金额	5172.366409 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理	王杨 (变更记录:)		
技术负责人/总监	(变更记录:)		
总代、造价工程师	(变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 4 月 21 日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	项目进入移交、维保及结算阶段。本季度净化及医气等系统调试工作完成,配合院方医疗设备安装,进行净化及医气范围内验收及移交所提问题整改、工程维保工作,开展对院方物业单位培训事宜,配合项目移交,整体工作良好;下一步要求完成净化及医气第三方检测工作,继续做好项目移交、结算、归档、维保等工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、刘启安、陶俊明、张欣、包江华		
其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</p> <p>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</p> <p>不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日</p>		
季度综合得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=026b6a1e-1843-48f6-b1fd-d1e8598c8084>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>王杨</u> ； 联系电话： <u>18916206859</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



(5) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目履约评价

编号：季度-001			
施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）			
（2019 年度第 1 次评价）			
项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	0299 其他采购合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间		年 月 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2019 年 3 月 22 日	
项目组评价得分	得分：82.47 分		
项目组综合评价意见	本季度工作态度积极，基本完成各项工作，但需要进一步提高人员投入和现场施工进度。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：82.47 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>黄飞</u> ； 联系电话： <u>18616369830</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	0299 其他采购合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 6 月 21 日		
项目组评价得分	得分：83.89 分		
项目组综合评价意见	本季度工作态度积极，基本完成各项工作，但需要提供精装修施工工艺。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：83.89分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>黄飞</u> ； 联系电话： <u>18616369830</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣加分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣加分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 9 月 23 日		
项目组评价得分	得分: 86.23 分		
项目组综合评价意见	本季度现场情况正常, 随着后续工序越来越多, 需合理组织, 提高现场施工进度。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 86.23 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 12 月 23 日		
项目组评价得分	得分: 83 分		
项目组综合评价意见	本季度现场情况正常, 安全文明施工管理较好, 后续需加快现场施工进度, 提高装修的收边收口质量, 策划好后续设备调试计划和方案, 并采取有效措施做好成品保护。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 89.69 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 85.23 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 4 月 6 日		
项目组评价得分	得分：84 分		
项目组综合评价意见	疫情防控措施基本到位，但现场的安全文明管理要进一步加强。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 6 月 16 日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	现场安全文明管理到位，楼层精装、设备安装进度基本能够满足项目整体要求，质量管理水平较好，工作配合度较高。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 20 日		
项目组评价得分	得分：94 分		
项目组综合评价意见	现场安全文明管理到位，进度满足项目整体要求，工作配合度较高，技术、作业团队专业，安装施工效果能得到各方认可，希望继续保持。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：90.22分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：92.74分； 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>蔡学军</u> ； 联系电话： <u>13922325151</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 88 分		
项目组综合评价意见	本季度该单位主动积极, 按计划完成项目竣工验收工作, 收尾、整改、设备调试、移交对接等各项工作推进顺利。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：汪亚兵；联系电话：13917995602 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目动物实验室工程设备采购及安装合同		
合同金额	10010.017722 万元	合同类别	020601 净化工程合同
履约单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄飞 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 3 月 16 日		
项目组评价得分	得分: 87 分		
项目组综合评价意见	主动跟进维保过程中的各项事宜, 与使用单位、物业保持有效沟通、对接, 及时消除问题, 并且配合使用单位顺利通过了动物房第三方检测。		
项目组评价人员签名	徐兆颖、邵智敏、何季昆、史伟民、覃志东		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>黄飞</u> ； 联系电话： <u>18616369830</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分 $= \text{项目评价得分} \times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分 $= \text{项目组评价得分} \times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



3. 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

由贵司负责建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目实验室设备采购及安装工程于 2022 年 12 月份顺利竣工交付，工程的高品质交付获得了使用单位的高度肯定。

自项目开工以来，遇到了场地狭小、疫情反复等诸多建设困难，以项目负责人高尚峰、张勇勤为首的项目管理团队发挥了不畏艰辛，顽强拼搏的精神，过程中攻坚克难，在保证项目工期的情况下，项目管理团队严抓疫情防控管理，同时项目的质量、安全文明施工长期保持在较高水平，较好统筹了项目的生产进度、安全、质量和疫情防控等各方面工作，最终如期在 2022 年 12 月完成了项目的竣工交付，打造了精品工程。

在此，对贵司项目的全体管理人员和施工人员的辛勤付出予以肯定和表扬，向贵司为三中心项目付出的努力表示衷心的感谢。同时也希望贵司做好后期维保以及创优创奖工作，为项目完美收官锦上添花。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 1 月 14 日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 1 月 13 日印发

（共印 5 份）

4. 感谢信



成都双流区菁园路 300 号
研发服务 service@acerbio.com

感谢信

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

感谢贵公司支持海枫生物承办的“以创新 谋未来”成都天府国际生物城创新生态体系建设发展研讨会。

作为本项目的装修建设者，你们的支持和信任，是海枫生物前进的动力和信心。

在此，向贵公司表示最衷心的感谢和敬意。同时，也希望我们能够保持密切的联系和合作，共同推动生物医药行业的发展。

祝贵公司事业蒸蒸日上，再次感谢贵公司的到来和合作！

顺祝端午安康！

此致

敬礼！

成都海枫生物科技有限公司

2023 年 6 月 21 日

5. 第十届“创新杯”建筑信息模型（BIM）大赛第三名



6. 感谢信

charles river | 维通利华

感 谢 信

致：上海开纯洁净室技术工程有限公司

由贵司承建的广东维通利华实验动物技术有限公司项目自 2021 年 7 月初正式开工以来，在贵司的高度重视、项目组全体成员的配合下，2022 年 1 月完成竣工验收，工程历时 6 个月，保质保量完成各个节点和最终目标。

在项目建设过程中，贵司管理层欧少华副和刘吉宏项目总监多次亲临现场协调指导工作，积极调配优势资源、解决技术问题，带领项目团队加班加点，如期完成各项工作。顺德项目在项目经理陈彦龙带领下，积极与科荟园区、管理公司、业主及各供应分包商协调沟通，迎难而上、勇于担当，积极配合我方提出的指令要求，配合管理公司完成项目进度、质量的同时，确保项目无安全事故。

在此代表广东维通利华实验动物技术有限公司向上海开纯顺德项目管理团队致以衷心的感谢。希望贵司一如既往对维通利华的项目给予大力支持。精诚合作、共创美好未来。

广东维通利华实验动物技术有限公司

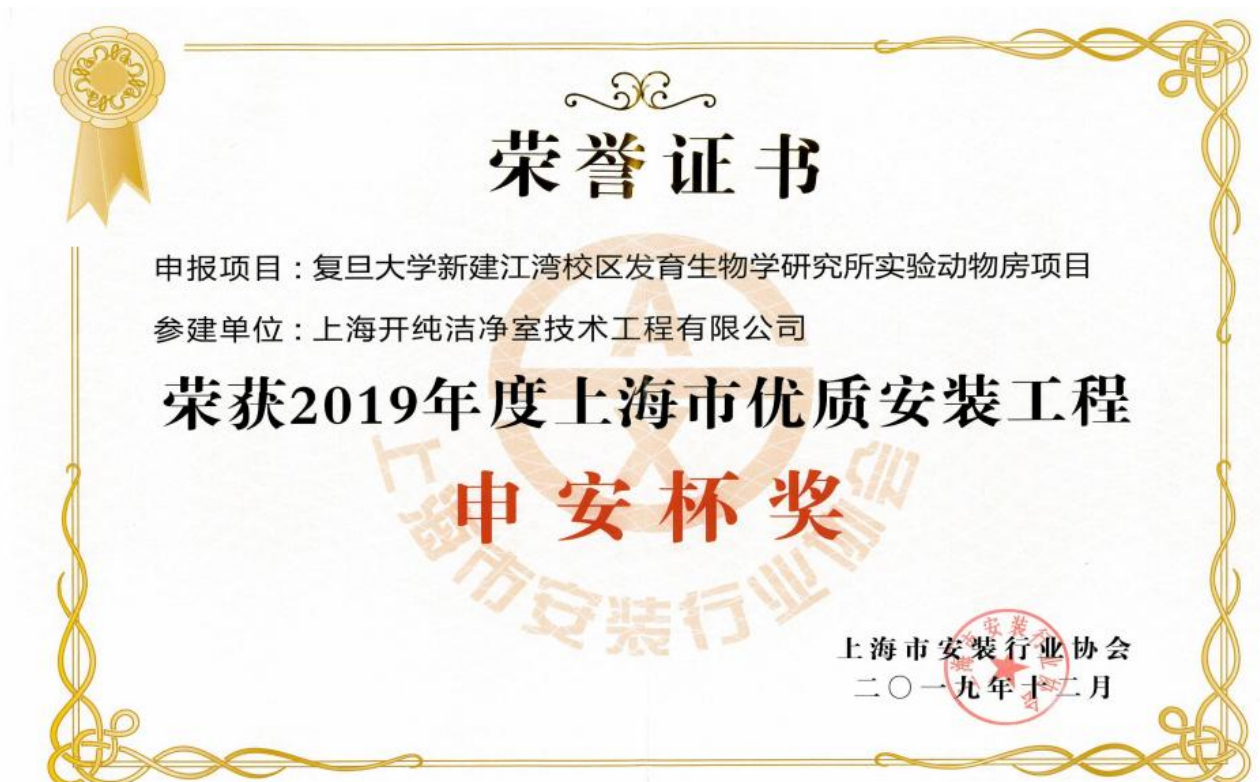
2022 年 01 月 15 日



7. 国家优质工程奖



8. 2019 年度上海市优质安装工程奖



9. 2019 年度上海市建设工程优质工程奖



4、项目经理的同类工程业绩情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓 名	胡刚	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	中级
毕 业 院 校	四川大学锦江学院			毕业 时间	2013 年 6 月		所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	12 年			投标人企业 工作年限		5 年	技术 特长	土木工程专业、工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师证书			执业资格证书编号及注册专业				沪 1312021202200940 建筑工程	
主 要 工 作 经 历	项目负责人自 2023 年 12 月以来，担任高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程项目的项目负责人，该项目是总建筑面积 24450 平方米的净化装修工程，图纸范围内的普通装修、净化装修、给排水、暖通(通风、空调、洁净空调、蒸汽系统)、消防、强电、弱电、污水处理系统、纯水系统等全部项目，具体详见施工图及工程量清单。项目负责人对项目的质量控制、进度控制、风险管理、沟通协调等都能高效高质的胜任，该项目已经竣工，已于 2024 年 12 月完成竣工验收结算工作。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	工程项目名称	工程 规模	合同价 (万元)	竣工时间	工 程 类 别	工 程 在 所 地	担任职位		
1	高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程项目	24450 平方	12345.678999	2024 年 12 月 15 日	实验室 装修	江 苏 省 南 通 市	项目负责人		
2	/	/	/	/	/	/	/		

注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；时间以合同签订的时间为准；业绩数量不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项；提供拟派项目负责人（项目经理）的学历、执业资格、职称等证明文件。

2、按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页，若合同或竣工验收报告上未能体现项目负责人信息，则还需提供能够证明拟派项目经理为业绩项目负责人的业主证明、任命书等。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目负责人（项目经理）名字等页面，且能体现出施工内容主要为建筑装修装饰工程；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论盖章签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】

项目负责人执业资格证书

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年03月01日 - 2028年03月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 胡刚		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月09日		
注册编号: 沪1312021202200940		
聘用企业: 上海开纯洁净室技术工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
		
	个人签名: 胡刚	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年9月4日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月10日

项目负责人安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2022)0086071

姓 名: 胡刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月09日

企 业 名 称: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月01日 至 2028年09月27日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 07 月 01 日



项目负责人中级专业技术职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 胡刚
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 511324198810092870
工 作 单 位： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑装饰工程
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会（奉贤区）

取得职称时间： 2023-11-23
证 书 编 号： 23ZEZAAH0099



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



项目负责人身份证复印件

姓名 胡 刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 9 日

住址 成都市天府新区华阳天府
大道南段846号附6号

公民身份号码 511324198810092870



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局

有效期限 2019.03.27-2039.03.27

项目负责人本单位社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		胡刚		社会保障号码				511324198810092870				证件号码		511324198810092870			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费							
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费							
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费							
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费							
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费							
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费							
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费							
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费							
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费							
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费							
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费							
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费							
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费							
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费							
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费							
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费							
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费							
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费							
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费							
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间					
上海开纯洁净室技术有限公司				2020年09月-2025年07月													
截至2025年08月，累计缴费月数												64					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHPMo082r3uYLD/c8Px8ZL/5qdNsGOT1pGSGh57Zfc+RAiEAtJRNNK6/NorV11T9nsVLHm3ZmLjxZjb35Dq/gxA
验证码：GsNg=

项目负责人学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡刚 性别 男，一九八八年十月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川大學錦江學院



院长：

李志强

证书编号：140391201305122176

二〇一三年六月二十六日

项目负责人同类工程业绩证明文件

中标通知书

益诺思生物技术南通有限公司高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程

中 标 通 知 书

上海开纯洁净室技术工程有限公司：

益诺思生物技术南通有限公司高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程评标工作已经结束、确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起 30 日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



2023 年 1 月 5 日

中标范围	详见招标文件及图纸		
中标价 （万元）	12345.678999 万元	招标控制价 （万元）	13945 万元
工期	335 日历天	招标文件要求	335 日历天
质量要求	合格	招标文件要求	合格
项目负责人	胡刚	注册编号	沪 1312021202200940
备注			

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



6. 安全文明施工与环境保护	27
7. 工期和进度	30
8. 材料与设备	35
9. 试验与检验	39
10. 变更	40
11. 价格调整	44
12. 合同价格、计量与支付	46
13. 验收和工程试车	51
14. 竣工结算	55
15. 缺陷责任与保修	57
16. 违约	60
17. 不可抗力	63
18. 保险	64
19. 索赔	65
20. 争议解决	67
第三节 专用合同条款	69
1. 一般约定	69
2. 项目管理组	72
3. 承包人	73
4. 监理人	76
5. 工程质量	76
6. 安全文明施工与环境保护	77

第一节 合同协议书

发包人(全称): 益诺思生物技术南通有限公司

承包人(全称): 上海开纯洁净室技术工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化装修工程

2.工程地点: 江苏省南通市海门市临江镇临江大道与太湖路交汇处

3.工程立项批准文号: 海行审备【2022】289号

4.资金来源: 企业自筹

5.工程内容: 总建筑面积 24450 平方米的净化装修工程,图纸范围内的普通装修、净化装修、给排水、暖通(通风、空调、洁净空调、蒸汽系统)、消防、强电、弱电、污水处理系统、纯水系统等全部项目,具体详见施工图及工程量清单。

6.工程承包范围: 设计图纸及工程量清单所列全部内容。

二、合同工期:

计划开工日期: 2023 年 1 月 31 日 (具体以监理单位批准的开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日

工期总日历天数: 335 日 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

具体标准如下:

- 1、QB1838-93《室内装饰工程质量规范》;
- 2、GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》;
- 3、GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》;
- 4、GB50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》;
- 5、GB50656-2011《施工企业安全生产管理规范》;
- 6、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》;
- 7、GB50169-2016《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》;
- 8、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》;

- 9、GB50261-2017《自动喷水灭火系统施工及验收规范》
- 10、GB50447-2008《实验动物设施建筑技术规范》；
- 11、GB50346-2011《生物安全实验室建筑技术规范》；
- 12、GB50243-2002《通风与空调工程施工质量验收规范》；
- 13、GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》等现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿贰仟叁佰肆拾伍万陆仟柒佰捌拾玖元玖角玖分（¥123456789.99元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万零柒佰叁拾叁元捌角玖分（¥1280733.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同 根据《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154号）按一般计税方法计价。

五、项目经理

承包人项目经理：胡刚

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录等投标文件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通市海门区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后成立，承包人向发包人提交符合要求的履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

(以下为盖章页，无正文)

发包人：益诺思生物技术南通有限公司 (公章)

承包人：上海开纯洁净室技术有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码：913206840843993451

组织机构代码：91310118607867604P

地 址：南通市海门区临江镇河庭湖路 100 号 A18 楼 地 址：上海市徐汇区钦州北路 1188 号 1603 室

邮政编码：226133

邮政编码：200233

电 话：0513-80180668

电 话：021-64855772

开户银行：江苏银行股份有限公司海门支行

开户银行：中信银行上海青浦支行

账 号：50320188000186621

账 号：8110 2010 1240 1099 042

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	高品质非临床创新药物综合评价平台扩建项目净化工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上13层
施工单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司	技术负责人	季金星	开工日期	2023年12月1日
项目负责人	胡刚	项目技术负责人	朱健	完工日期	2024年12月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 24 分部, 经核查符合设计及标准规定 24 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 97 项, 经核查符合规定 97 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2024年12月15日	2024年12月15日	2024年12月15日	2024年12月15日	2024年12月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

5、项目管理班子人员配备情况

拟投入项目班子人员配备表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保证明号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	胡刚	项目经理	项目经理	本科	中级工程师	511324198810092870	注册建造师证、一级	沪 1312021202200940	511324198810092870	18380278632	
2	朱健	技术负责人	技术负责人	本科	高级工程师	432423197304134519	职称证书、高级	2023B06183	432423197304134519	17773615715	
3	杨国平	生产项目副经理	生产项目副经理	本科	工程师	362423198604214031	职称证书、中级	(14)QPGCZ2289	362423198604214031	13816368054	
4	李勋	BIM 负责人	BIM 负责人	本科	工程师	412326198210134539	设备设计专业 BIM 高级建模技术、高级	20100027423	412326198210134539	18930071013	
5	吴超越	BIM 工程师	BIM 工程师	专科	工程师	36040219960131031X	全国 BIM 技能等级二级证书、二级	2301001023026834	36040219960131031X	18682232580	
6	郭文华	安全负责人	安全负责人	专科	助理工程师	321322199906048838	安全生产知识考核合格证书、不分	沪建安 C3(2020)3320034	321322199906048838	18252442188	

							等级				
7	韩军涛	质量负责人	质量负责人	专科	工程师	610527198401072716	职业培训合格证、中级	0312310800019000038	610527198401072716	18992029258	
8	宋成仁	装修工程师	装修工程师	本科	工程师	230722198412041112	注册建筑师注册证书、二级	220233100077/15C0Z10162	230722198412041112	13501825920	
9	侯金明	暖通工程师	暖通工程师	硕士研究生	工程师	23210219880521193X	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN191300524	23210219880521193X	15900927751	
10	张高峰	电气工程师	电气工程师	本科	工程师	320623198311050418	职称证书、中级	(12) QPGCZ6085	320623198311050418	13601855825	
11	曹力舟	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	310107198901103015	职称证书、中级	18C0Z11365	310107198901103015	15618515215	
12	王成强	造价师	造价工程师	专科	高级工程师	370126197708107511	注册造价工程师证、一级	建（造）14153100014410	370126197708107511	18018678526	
13	覃锋育	安全员	安全员	专科	助理工程师	450802199511127814	安全生产知识考核合格证书、不分等级	沪建安C3(2021)0013769	450802199511127814	15001725093	
14	张勇勤	施工员	施工员	本科	助理工程师	610321198309111816	职业培训合格证、不分等	031231030001900002	610321198309111816	15601743070	

							级	8			
15	李朋	质量员	质量员	专科	助理工程师	412702198506105033	质量员证、不分等级	2024NJ062777	412702198506105033	13918324899	
16	陈鑫	材料员	材料员	专科	助理工程师	32132319990102151X	职业培训合格证、不分等级	0312311100019000049	32132319990102151X	17606109073	
17	黄彬华	劳资专管员	劳资专管员	/	/	320602198501270516	职业培训合格证、不分等级	0312311300019000031	320602198501270516	13338062896	

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

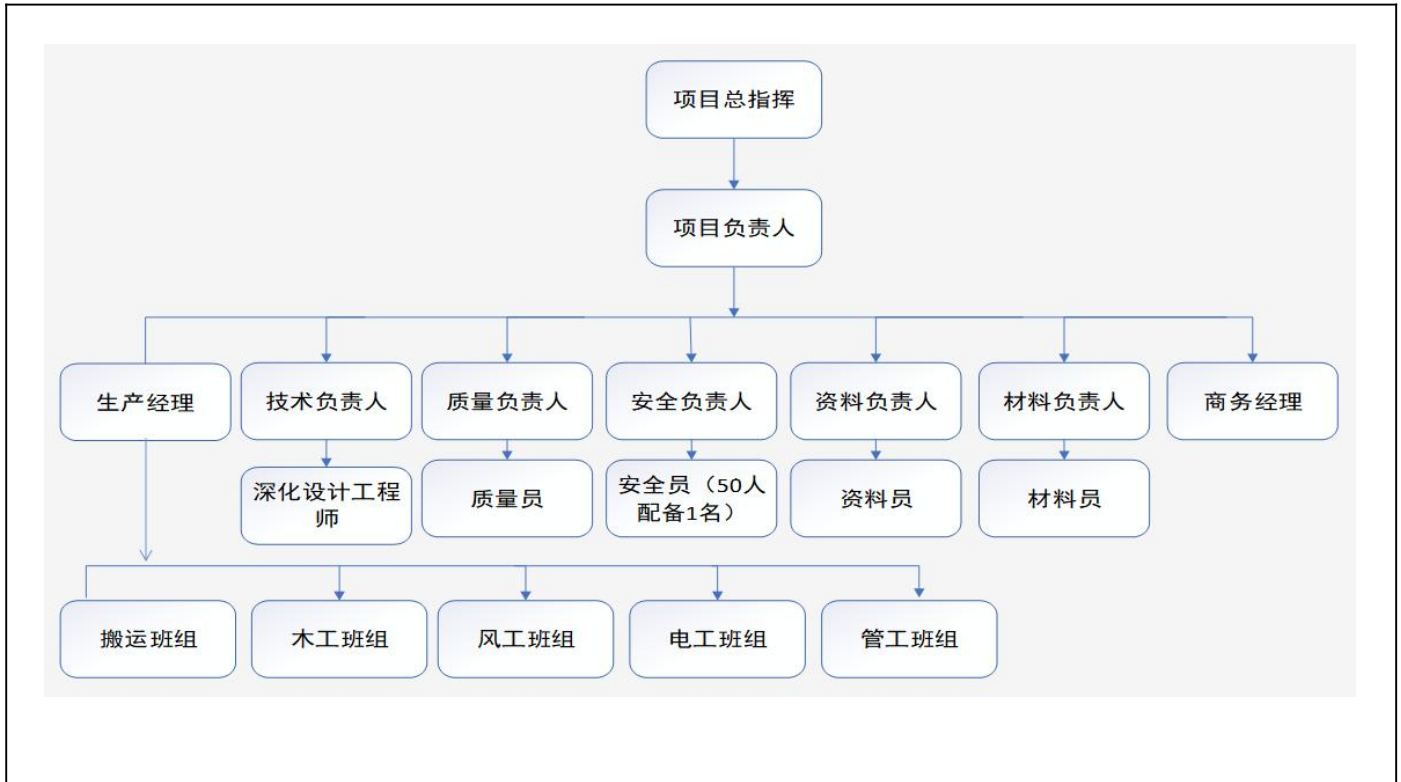
2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

法定代表人或委托代理人：汪亚兵

日 期： 2025 年 09 月 15 日

项目组织机构



说明：直线式组织架构是一种最简单的组织形式，其特点是组织中各种职务按垂直系统直线排列，各级主管人员对所属单位的一切问题负责。项目负责人直接领导项目团队成员，这种结构形式具有权责明确、命令统一、决策迅速、反应灵敏和管理机构简单。

(1) 项目负责人执业资格证书和社保证明

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年03月04日 - 2028年03月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 胡刚		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月09日		
注册编号: 沪1312021202200940		
聘用企业: 上海开纯洁净室技术工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月10日
签名日期: 2025年9月4日		

项目负责人安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2022)0086071

姓 名: 胡刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月09日

企 业 名 称: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2025年07月01日 至 2028年09月27日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 07 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人中级专业技术职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 胡刚
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 511324198810092870
工 作 单 位： 上海开纯洁净室技术工程有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑装饰工程
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会（奉贤区）

取得职称时间： 2023-11-23
证 书 编 号： 23ZEZAAH0099



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证



项目负责人身份证复印件



项目负责人本单位一年以上的社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			胡刚		社会保障号码				511324198810092870				证件号码		511324198810092870			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费		41	202401	已缴费				
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费		42	202402	已缴费				
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费		43	202403	已缴费				
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费		44	202404	已缴费				
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费		45	202405	已缴费				
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费		46	202406	已缴费				
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费		47	202407	已缴费				
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费		48	202408	已缴费				
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费		49	202409	已缴费				
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费		50	202410	已缴费				
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费		51	202411	已缴费				
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费		52	202412	已缴费				
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费		53	202501	已缴费				
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费		54	202502	已缴费				
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费		55	202503	已缴费				
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费		56	202504	已缴费				
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费		57	202505	已缴费				
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费		58	202506	已缴费				
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费		59	202507	已缴费				
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记		60	202508	已登记				
近60个月缴费单位信息																		
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间						
上海开纯洁净室技术工程有限公司				2020年09月-2025年07月														
截至2025年08月，累计缴费月数								64										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHPMo082r3uYLD/c8Px8ZL/5qdNsGOT1pGSGh57Zfc+RAiEAtJRNNK6/NorV11T9nsVLHm3ZmLjxZjb35Dq/gxA
验证码: GsNg=

(2) 技术负责人执业资格证书和社保证明
职称证书

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:朱健	
性别:男	
证件号码:432423197304134519	
专业名称:建筑工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2023年01月01日	
证书编号:2023B06183	
公布文号:吉人社函〔2023〕167号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2023年10月14日	

数据来源:吉林省电子证照库

技术负责人身份证复印件



毕业证书

		高等教育自学考试	
		毕 业 证 书	
姓 名: 朱健		身份证号: 432423197304134519	
证书编号: 65439110131026764			
参加 交通土建工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一四年 六 月 三十 日		长沙理工大学 高等 院校 二〇一四年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

14119224

No.01- 1303618722

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱健		社会保障号码		432423197304134519			证件号码		432423197304134519		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费		
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费		
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费		
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费		
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费		
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费		
7	202103	未缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费		
8	202104	未缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费		
9	202105	未缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费		
10	202106	未缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费		
11	202107	未缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费		
12	202108	未缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费		
13	202109	未缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2021年10月-2025年07月									
截至2025年08月，累计缴费月数						46						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIESWvb/VjubnUVaaWUFMAte2Wqx7tN8cYGqovpPC5m/qAiEakS6EIzeIc7LHvVqjv7Ps3rWDWtbL1FPF40jF3YdSS5c=

(3) 生产项目副经理执业资格证书和社保证明

职称证书

杨国平 同志	
青浦区农村工程系列	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 杨国平
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1986.04
	专 业 建筑
通过日期 2014.05.15	工作单位 上海开纯洁净室技术工
编 号 (14)QPGCZ2289	程有限公司
本证经所在区县人事局注册有效	

毕业证书



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杨国平		社会保障号码			362423198604214031			证件号码			362423198604214031		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费						
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费						
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费						
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费						
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费						
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费						
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费						
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费						
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费						
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费						
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费						
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费						
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费						
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费						
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费						
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费						
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费						
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费						
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费						
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2020年09月-2025年07月													
截至2025年08月，累计缴费月数							169									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



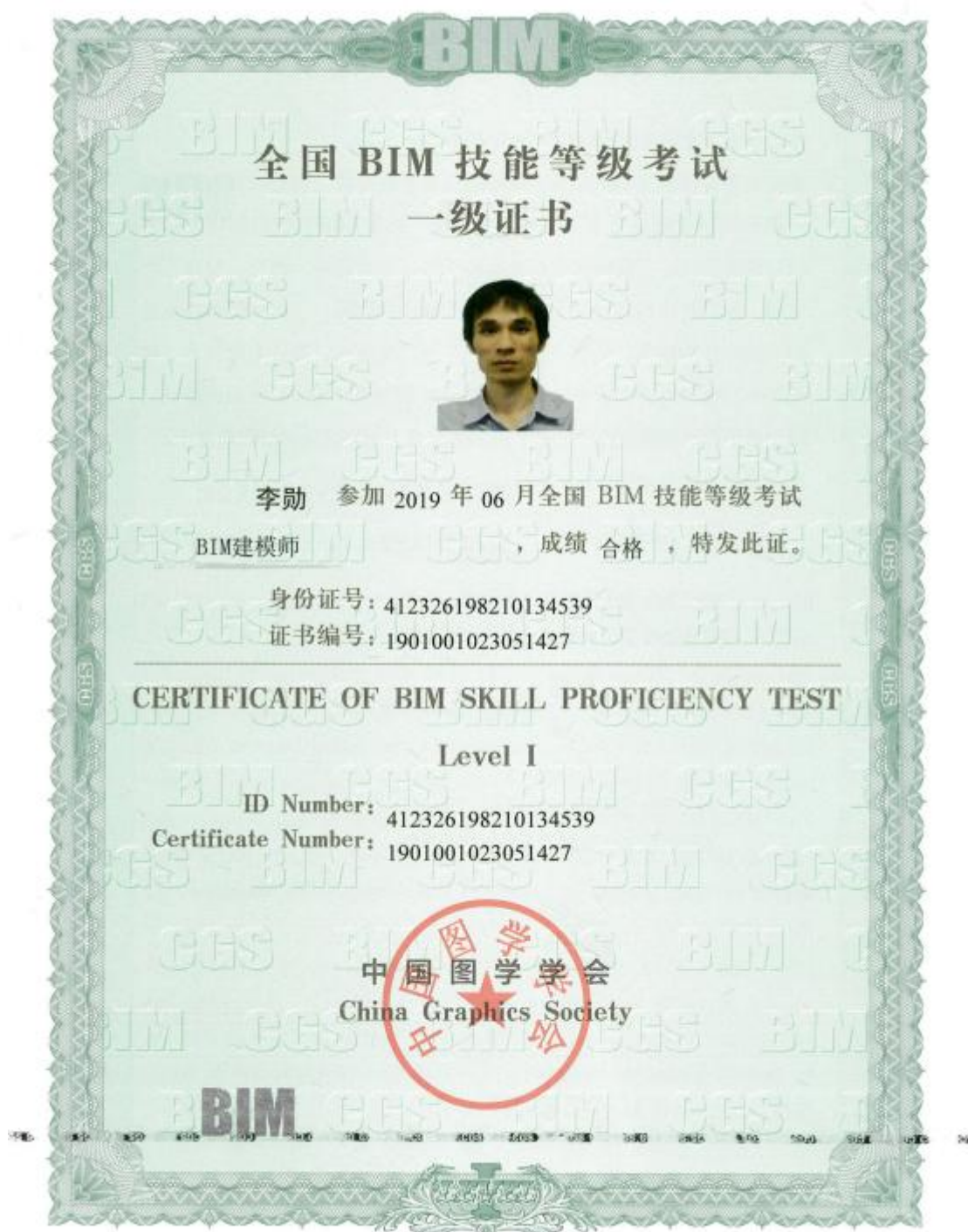
电子印章 验证码: MEQCIEx1rYVa0KAaxPx7zpYOLSKNDUH/q36jRQVKXtH3jBDHAiB9d7F9nrHTk9UGwr7+V32ArwIuwOKDdRdiX+N52tq
tmg==

(4) BIM 负责人执业资格证书和社保证明

BIM 高级建模技术证



技能证书



证书唯一序列号：
1100070764

身份证证明



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李勋	性别 男	一九八二年十月十三日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校建筑环境与设备工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号： 104651200605000192	二零零六年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李勋	社会保障号码	412326198210134539	证件号码	412326198210134539		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202009	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
上海开博洁净室技术有限公司		2020年09月-2025年07月					
		截至2025年08月，累计缴费月数				193	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFMBuPbvyogJf0hEzJFZYy06e7/LzS8qnhd5PbAouJTaAiAe+FaOK33DQYOjIsASmkETkjCQA5ojGDai3EBZUeJ
验证码： TIw==

(5) BIM 工程师执业资格证书和社保证明

全国 BIM 技能等级二级证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴超越 性别 男 ,一九九六年一月三十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院

校(院)长: 曾青生

证书编号: 117851201806881826

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴超越		社会保障号码		36040219960131031X			证件号码		36040219960131031X	
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2021年03月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数										53	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1CCeLt65MwP0QJT4iM17pp/vAMksvqjqdBQe6vxf0tXbAiA08aTS44PY32R8vNy88Sx6PfecxIpK31k6rZ09J+j
验证码：JDA==

(6) 安全负责人执业资格证书和社保证明

安全合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3(2020) 3320034	
姓 名:	郭文华
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年06月04日
企 业 名 称:	上海开纯洁净室技术工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年10月26日
有 效 期:	2023年05月16日 至 2026年10月24日
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期: 2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭文华		社会保障号码		321322199906048838		证件号码		321322199906048838	
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海开纯洁净室技术工程有限公司		2020年09月-2025年07月									
截至2025年08月，累计缴费月数								59			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

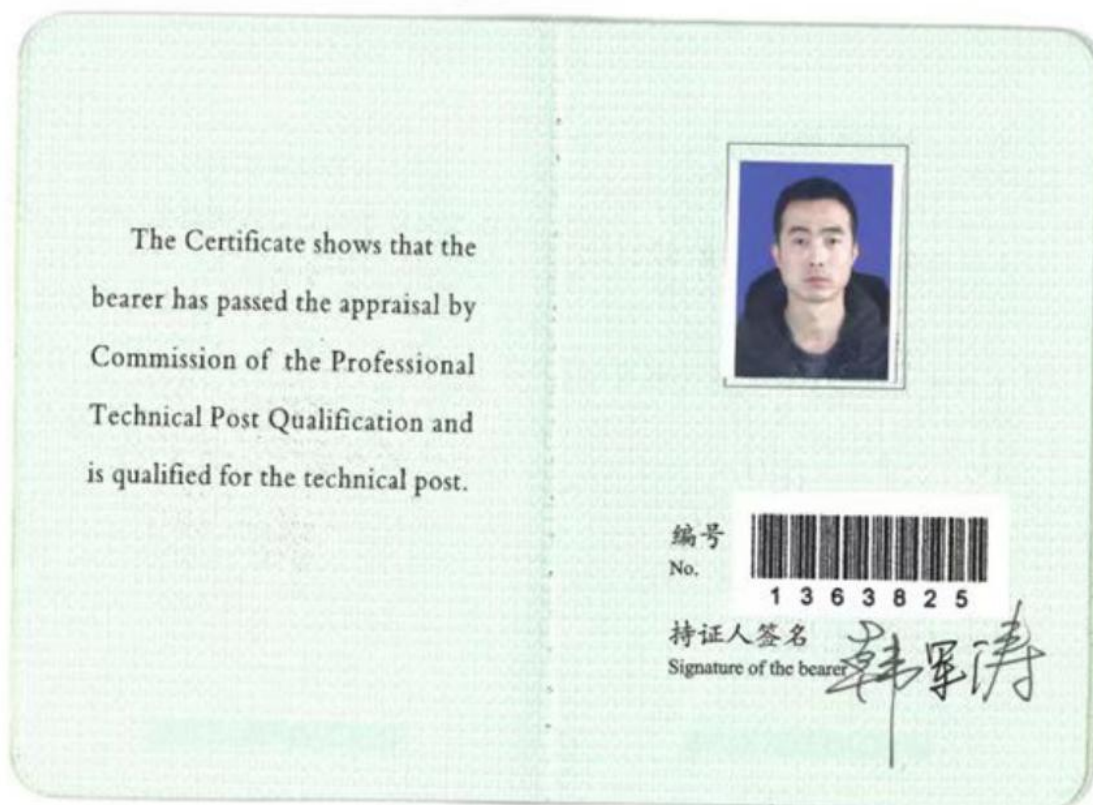
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCOULFo/5DfHxnhod6C36CkKe/5gMQEa5kHDS74YvC9XQIgQh47q7Cvbksmq/e01uU506PUyN1bmK3NBmryRNq
验证码：1R10=

(7) 质量负责人执业资格证书和社保证明

职称证书



质量员证书

证书编码: 0312310800019000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩军涛

身份证号: 610527198401072716

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市建筑工程学校

发证时间: 2023年09月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			韩军涛		社会保障号码			610527198401072716			证件号码		610527198401072716		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月				
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费					
2	202010	未缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费					
3	202011	未缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
4	202012	未缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
5	202101	未缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
6	202102	未缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费					
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费					
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费					
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费					
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费					
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费					
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费					
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费					
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费					
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费					
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费					
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费					
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费					
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费					
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2021年03月-2025年07月												
截至2025年08月，累计缴费月数			53												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章：MEQCIATvRNFXBlogZheMsLVuAZsvXujsqrsJksmpI05bpbHAIAP7I/pa4bKAPEPHGTaBYYYhdCKRuP+AE9InPLMNBqL
验证码：yBA==

(8) 装修工程师执业资格证书和社保证明

二级建筑师证

注册有效期: 2025年04月26日 - 2027年04月26日		
注册人员最新信息请关注 微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询		
中华人民共和国二级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定, 持证人具备二级注册建筑师执业能力, 准 予注册 (注册期内有效)。		
姓 名: 宋成仁		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月04日		
注册编号: 220233100077		
聘用单位: 上海开纯洁净室技术工程有限公司		
注册有效期: 2025年04月27日至2027年04月26日		
 个人签名: 宋成仁		
签名日期: 2025.4.28	发证日期: 2025年4月28日	

职称证

  评审委员会评审(代章)	 上海市人力资源和社会保障局制 № 63368309
--	--

<p>宋成仁 同志</p> <p>经 上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 2015年12月25日</p> <p>编 号 15COZ10162</p>	 <p>姓 名 宋成仁</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1984.12</p> <p>专 业 建筑设计</p> <p>工作单位 上海天华建筑设计有限公司</p>
--	---

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋成仁 性别 男，1984 年 12 月 4 日生，于 2005 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	东北石油大学	校（院）长：刘扬
证书编号：	102201201005000156	二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋成仁		社会保障号码		230722198412041112			证件号码		230722198412041112	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202305	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202306	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202307	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202308	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202309	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
沪张思建筑设计咨询(上海)有限公司			2020年09月-2021年03月				汇张思建筑设计事务所(上海)股份有限公司			2021年04月-2022年06月	
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2022年07月-2025年07月								
截至2025年08月, 累计缴费月数											
169											

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBYJU/zsc2WJU35fXcG3A0rnFP+9V93JaPUsFanzn9DrAiAEkxGdk3v3NQvknupWY2/dnzELzn0cD60mYsM2Bu9
验证码: GFQ==

(9) 暖通工程师执业资格证书和社保证明

执业证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 侯 金 明

证 书 编 号 CN191300524

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014890

发证日期 2019年02月22日

中船第九设计研究院 中级
工程有限公司

专业技术职务评审委员会于
2017 年 12 月评审确认任职
资格。

特发此证书

发证单位：

2017 年 12 月 18 日

姓 名 侯金明

性 别 男

出生年月 1988 年 05 月

专 业 暖通空调

任 职 资 格 工程师

编 号 2017-62

毕业证



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	侯金明		社会保障号码		23210219880521193X		证件号码		23210219880521193X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海开维洁净室技术工程有限公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数						132					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQC1F0YEOi7Mz91bn3Fbj8mSA1WkrsjgaiejB05EaWNeDTgAiBk+4WCYk2CHQ0fnxJX01a7L1YJogUfGX1VwHjY8+d
vRA==

(10) 电气工程师执业资格证书和社保证明
职称证书

张高峰 同志			
经青浦区农村工程系列			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名	张高峰
任职资格。		性 别	男
		出生年月	1983.11
		专 业	电气
通过日期 20120830		工作单位上海开纯洁净室技术工	
编 号(12) QPGCZ6085		程有限公司	
本证经所在区县人事局注册有效			

毕业证



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张高峰		社会保障号码		320623198311050418				证件号码		320623198311050418				
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费		61	202509	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费		62	202510	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费		63	202511	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费		64	202512	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费		65	202601	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费		66	202602	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费		67	202603	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费		68	202604	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费		69	202605	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费		70	202606	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费		71	202607	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费		72	202608	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费		73	202609	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费		74	202610	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费		75	202611	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费		76	202612	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费		77	202701	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费		78	202702	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费		79	202703	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记		80	202704	已缴费	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海开纯洁净室技术有限公司				2020年09月-2025年07月											
截至2025年08月，累计缴费月数												169			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIun32ya5aHLHFZVtLgYnAdIcfBcFLBjgDhIH7V8V+4SAiEArURNJpgn8tPIHda+rvPVsrVTeEg+/xw8qcDd86P
Pq5o=

(11) 给排水工程师执业资格证书和社保证明

职称证书



曹力舟 同志			
经上海市住房和城乡建设管理委员会			
直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓 名	曹力舟
任 职 资 格。		性 别	男
		出 生 年 月	1989.01
通 过 日 期	2018年12月14日	专 业	给排水设计
编 号	18C0Z11365	工 作 单 位	上海开纯洁净室技术工程有 限公司

毕业证



身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹力舟		社会保障号码		310107198901103015		证件号码		310107198901103015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海开纯洁净室技术工程有限公司				2020年09月-2025年07月							
截至2025年08月，累计缴费月数				169							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCXpeV0wn726y7wbM5vggJUHhC2JP13F0Kvosc72KqgcQ1hAMmj5eIwEmLAsJwBV/DLEUo1ZDBevdYk+aRgDAz
eu/Ct

(12) 造价师执业资格证书和社保证明

职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王成强
性 别: 男
出 生 年 月: 1977-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 370126197708107511
工 作 单 位: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 暖通空调
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28



证 书 编 号: 21C2021306



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



一级造价师工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 王成强</p> <p>身份证号码: 370126197708107511</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 上海开纯洁净室技术工程有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14153100014410</p> <p>初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 12 月 11 日</p>

身份证



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王成强	社会保障号码	370126197708107511	证件号码	370126197708107511		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
上海开纯洁净室技术工程有限公司		2020年09月-2021年04月		上海基柏建筑工程有限公司		2021年05月-2021年06月	
上海开纯洁净室技术工程有限公司		2021年07月-2025年07月					
截至2025年08月，		累计缴费月数		221			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICy50RgsgSUV/ti4Sm0U2YU/c+p6CM7BwguOpptKsbcMAiBJvtAJUuL6Nd5k26BqBesq1MONBUQkyuAtzMwa6tkTd==

(13) 安全员执业资格证书和社保证明

安全生产知识考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3 (2021) 0013769	
姓 名:	覃锋育
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年11月12日
企 业 名 称:	上海开纯洁净室技术工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年04月13日
有 效 期:	2024年03月19日 至 2027年04月11日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年03月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	覃锋育		社会保障号码		450802199511127814			证件号码		450802199511127814	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海开维洁净室技术工程有限公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数						84					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGUX9q7WY7rQ/62+jV0v07OVkpJyMTUKwBT440fj1AiEAnXqK6nmsS31RMiUPXtFuFWN9gdxm7cCXVyF7GpI
PNYY=

(14) 施工员执业资格证书和社保证明

执业证

证书编码: 0312310300019000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张勇勤

身份证号: 610321198309111816

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市建筑工程学校

发证时间: 2023年09月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员身份证复印件



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张勇勤 性别 男，一九八三年九月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙武学

证书编号：107121200605001652 二〇〇六年七月三日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张勇勤，男，1983年9月生。自2002年9月至2006年7月在西北农林科技大学农业建筑环境与能源工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西北农林科技大学 学位评定委员会主席 孙武学

二〇〇六年七月二日

证书编号：1071242006001601

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张勇勤	社会保障号码	610321198309111816	证件号码	610321198309111816						
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202009	已缴费		22	202204	已缴费		43	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		23	202205	已缴费		44	202402	已缴费	
3	202010	转移接续	34个月	24	202206	已缴费		45	202403	已缴费	
4	202011	已缴费		25	202207	已缴费		46	202404	已缴费	
5	202012	已缴费		26	202208	已缴费		47	202405	已缴费	
6	202101	已缴费		27	202209	已缴费		48	202406	已缴费	
7	202101	转移接续	3个月	28	202210	已缴费		49	202407	已缴费	
8	202102	已缴费		29	202211	已缴费		50	202408	已缴费	
9	202103	已缴费		30	202212	已缴费		51	202409	已缴费	
10	202104	已缴费		31	202301	已缴费		52	202410	已缴费	
11	202105	已缴费		32	202302	已缴费		53	202411	已缴费	
12	202106	已缴费		33	202303	已缴费		54	202412	已缴费	
13	202107	已缴费		34	202304	已缴费		55	202501	已缴费	
14	202108	已缴费		35	202305	已缴费		56	202502	已缴费	
15	202109	已缴费		36	202306	已缴费		57	202503	已缴费	
16	202110	已缴费		37	202307	已缴费		58	202504	已缴费	
17	202111	已缴费		38	202308	已缴费		59	202505	已缴费	
18	202112	已缴费		39	202309	已缴费		60	202506	已缴费	
19	202201	已缴费		40	202310	已缴费		61	202507	已缴费	
20	202202	已缴费		41	202311	已缴费		62	202508	已登记	
21	202203	已缴费		42	202312	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2020年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数			131								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCFeBuownHucFXv5SCQ/UnE2+oIkryJQckJZ5KH2+0S*AThAPQodgZx8VmbhIZ9+ZnqsAkQGsXgqArGpATZDdX
验证码： vk4o6

(15) 质量员执业资格证书和社保证明
质量员证

		职业名称: 质量员(装饰) Career Name
		等 级: 高级 Grade
		理论知识测评成绩: 87 Theoretical knowledge exam scores
		评定成绩: 合格 Evaluation score
		工作单位: Work unit
姓 名: 李朋 Name		
性 别: 男 Gender		
出生日期: 1985年06月10日 Date of birth		
证书编号: 2024NJ062777 Certificate number		
身份证号: 412702198506105033 ID number		
		 评定机构(印)
		 颁发机构(印)
		颁发日期: 2024年06月20日 Date

身份证



毕业证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李朋	社会保障号码		412702198506105033		证件号码		412702198506105033			
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
中国建筑技术集团有限公司上海建筑技术分公司		2020年09月-2020年09月		上海开纯洁净室技术工程有限公司		2020年10月-2025年07月					
截至2025年08月，累计缴费月数				83							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEUC1QCdG0aJJUt1bEwM0n4vJdYDcarQTIGertS770q+6ePI2QIgZnAnzez6/rV+11L9bYdzD1MKjiHoJqJYn1vWSLJ
验证码：Z5bE

(16) 材料员执业资格证书和社保证明

材料员证

证书编码: 0312311100019000049	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈鑫
	身份证号: 32132319990102151X
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 上海市建筑工程学校
扫码验证	发证时间: 2023年03月07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈鑫 性别 男，一九九九年 一 月 二 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑电气工程技术
专业 叁年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：常州工程职业技术学院 校（院）长：吴访斗

证书编号：131021202006329702 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈鑫	社会保障号码		32132319990102151X				证件号码		32132319990102151X	
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	
1	202009	未缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2020年10月-2025年07月									
截至2025年08月，累计缴费月数										58		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1QDHNFQA17Y49gDvo7ggdht1oHaw0WBjcmllarw0jjxtgIgcLw6rZtLoHER1S5IzNkZ7G8iUqKXaakUC034I2m
oJ6o=

(17) 劳资专管员执业资格证书和社保证明

劳资员证书

证书编码: 0312311300019000031	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄彬华
	身份证号: 320602198501270516
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 上海市建筑工程学校
	发证时间: 2023 年 05 月 18 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员身份证复印件



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄彬华		社会保障号码		320602198501270516		证件号码		320602198501270516	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	未缴费		22	202205	已缴费		43	202402	已缴费	
2	202010	未缴费		23	202206	已缴费		44	202403	已缴费	
3	202011	未缴费		24	202207	已缴费		45	202404	已缴费	
4	202012	未缴费		25	202208	已缴费		46	202405	已缴费	
5	202101	未缴费		26	202209	已缴费		47	202406	已缴费	
6	202102	未缴费		27	202210	已缴费		48	202407	已缴费	
7	202103	未缴费		28	202211	已缴费		49	202408	已缴费	
8	202104	未缴费		29	202212	已缴费		50	202409	已缴费	
9	202105	未缴费		30	202301	已缴费		51	202410	已缴费	
10	202106	未缴费		31	202302	已缴费		52	202411	已缴费	
11	202107	未缴费		32	202303	已缴费		53	202412	已缴费	
12	202108	未缴费		33	202304	已缴费		54	202501	已缴费	
13	202109	已缴费		34	202305	已缴费		55	202502	已缴费	
14	202110	已缴费		35	202306	已缴费		56	202503	已缴费	
15	202111	已缴费		36	202307	已缴费		57	202504	已缴费	
16	202112	已缴费		37	202308	已缴费		58	202505	已缴费	
17	202201	已缴费		38	202309	已缴费		59	202506	已缴费	
18	202202	已缴费		39	202310	已缴费		60	202507	已缴费	
19	202203	转移接续	11个月	40	202311	已缴费		61	202508	已登记	
20	202203	已缴费		41	202312	已缴费		62			
21	202204	已缴费		42	202401	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海开纯洁净室技术工程有限公司			2021年09月-2025年07月								
截至2025年08月，累计缴费月数									58		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIGm25/xXa3Mz/4mzbYIMyCD8GwnVbkhYmMopmBSD+kLAiB1h4Z7dul/AJ+plipsqu2aTeCEbwP+apV6A5qByUk
0eA==

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（管理体系认证、工务署获奖证书、专利、2022 年度履约评价结果）

(1) 投标人的管理体系认证证书

ISO14001环境管理体系认证证书



管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层
经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼
经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：
91310118607867604P

证书编号：
121007005

首次认证日期：
2016年05月31日

认证决定日期：
2025年05月21日

签发日期：
2025年05月21日

有效期至：
2028年05月29日




Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom



Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构，注册号为0014。
对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层

经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼

经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

(于 2011 年 10 月 30 日至 2020 年 07 月 02 日已获得 OHSAS 18001:2007
认证)

统一社会信用代码：

91310118607867604P

证书编号：

05131109001

首次认证日期：

2011年10月30日

认证决定日期：

2025年05月21日

签发日期：

2025年05月21日

有效期至：

2028年06月25日





Rathin Grover

President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom



Intertek Certification Limited是UKAS认可的认证机构，注册号为0014。

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



ISO9001 质量管理体系认证证书



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

上海开纯洁净室技术工程 有限公司

注册地址：中国上海市奉贤区金碧路1990号1层

经营地址1：中国上海市徐汇区钦州北路1198号83栋2楼

经营地址2：中国上海市徐汇区钦州北路1188号1603室

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 9001:2015

GB/T 50430 - 2017

此管理体系适用于：

空气净化工程施工和安装。

统一社会信用代码：

91310118607867604P

证书编号：

0312061

首次认证日期：

2012年04月19日

认证决定日期：

2025年05月29日

自获得 Intertek 认证的日期：

2012年04月19日

签发日期：

2025年05月29日

有效期至：

2028年07月15日



Rathin Grover

President, Business Assurance

上海天祥质量技术服务有限公司

中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号

二层西区



对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



(2) 高新技术企业证书



(3) 投标人的信誉证书



(4) 投标人主要奖项和荣誉

深圳市建筑工务署教育工程管理中心全面履约奖





(5) 投标人的科研开发和技术创新能力

1) 企业具有的专利证书（部分发明专利和实用新型专利）

2019 年-洁净室设备远程监视控制软件 V1.0（计算机软件著作权）



证书号第 5220180 号



实用新型专利证书

实用新型名称：在线检漏型上排风过滤系统

发 明 人：黄宝兴;唐强根;汪亚兵;杨五强

专 利 号：ZL 2015 2 1041046.4

专利申请日：2015 年 12 月 15 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2016 年 05 月 18 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 5912491 号



实用新型专利证书

实用新型名称：浮动式压差气体密闭阀

发 明 人：胡曦;韩仲芳;杨五强

专 利 号：ZL 2016 2 0892075.X

专利申请日：2016 年 08 月 17 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017 年 02 月 08 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 5944319 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 生物实验室空气采样装置

发 明 人: 杨五强; 韩仲芳; 胡曦

专 利 号: ZL 2016 2 0891784.6

专利申请日: 2016 年 08 月 17 日

专 利 权 人: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日: 2017 年 02 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 5945198 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 室内双级安全排风装置

发 明 人: 杨五强; 韩仲芳; 胡曦

专 利 号: ZL 2016 2 0891783.1

专利申请日: 2016 年 08 月 17 日

专 利 权 人: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日: 2017 年 02 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 5945134 号



实用新型专利证书

实用新型名称：移门门底密封结构

发 明 人：韩仲芳;胡曦;杨五强

专 利 号：ZL 2016 2 0892199.8

专利申请日：2016 年 08 月 17 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

授权公告日：2017 年 02 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 3381697 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种室内空气质量实时监测系统

发 明 人：吴礼;周鹏;张恒;倪碧雪;张铁男;王元恺;陈泉;董浩

专 利 号：ZL 2016 1 0209533.X

专利申请日：2016 年 04 月 07 日

专 利 权 人：上海开纯洁净室技术工程有限公司

地 址：201799 上海市青浦区重固镇外青松公路 4925 号-50

授权公告日：2019 年 05 月 21 日

授权公告号：CN 105737899 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

中华人民共和国国家标准

洁净室施工及验收规范

Code for construction and acceptance of cleanroom

GB 50591 – 2010

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 1 年 2 月 1 日

中国建筑工业出版社

2010 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 681 号

关于发布国家标准 《洁净室施工及验收规范》的公告

现批准《洁净室施工及验收规范》为国家标准，编号为 GB 50591-2010，自 2011 年 2 月 1 日起实施。其中，第 4.6.11、5.5.6、5.5.7、5.5.8、5.6.7、6.3.7、6.4.1、11.4.3 条为强制性条文，必须严格执行。原《洁净室施工及验收规范》JGJ 71-90 同时废止。

本规范由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
2010 年 7 月 15 日

前 言

根据原建设部《关于印发〈2006 年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2006〕77 号）的要求，本规范由中国建筑科学研究院会同国内有关科研、高校、设计、施工等单位共同编制。

在规范编制过程中，编制组经广泛调查研究，多方征求意见，并收集整理国内外在洁净室施工验收方面的标准和相关资料，认真总结《洁净室施工及验收规范》JGJ 71-90 实施以来在洁净室施工及验收方面的经验教训，对其中一些主要内容和指标进行了研究、实验和论证，最后经审查定稿。

本规范共分 17 章和 8 个附录。主要内容有：总则、术语、建筑结构、建筑装饰、风系统、气体系统、水系统、化学物料供应系统、配电系统、自动控制系统、设备安装、消防系统、屏蔽设施、防静电设施、施工组织与管理、工程检验和验收。

本规范中用黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。

本规范由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释，中国建筑科学研究院负责具体技术内容的解释。

本规范在执行过程中，请各单位注意总结经验，积累资料，随时将有关意见和建议反馈给中国建筑科学研究院空气调节研究所（地址：北京北三环东路 30 号，邮编：100013），以便今后修订时参考。

本规范主编单位、参编单位、主要起草人和主要审查人员：

主 编 单 位：中国建筑科学研究院

参 编 单 位：中国电子工程设计院

中国航天建筑设计研究院（集团）

北京航天爱锐科技有限责任公司
北京昌平长城空气净化设备工程公司
中国中元国际工程公司
中国建筑技术集团有限公司
鑫吉海医疗工程有限公司
上海同济大学机械工程学院
美施威尔（上海）有限公司
上海市安装工程有限公司
上海开纯洁净室技术工程有限公司
上海美和医疗工程有限公司
山武环境工程（上海）有限公司
上海奥星洁净室系统工程技术有限公司
上海吉威电子系统工程有限公司
上海北亚洁净工程有限公司
苏州工业园区迈柯唯医用洁净工程有限公司
江苏久信医用净化工程有限公司
江苏中卫九洲医用工程有限公司
苏州净化空调系统设备安装有限公司
西安市四腾工程有限公司
信息产业电子第十一设计研究责任有限公司
广东申菱净化工程有限公司
优力（珠海）电器制造有限公司
深圳市境洁达实业有限公司
华屹原空气技术工程（深圳）有限公司
深圳市先宇科技有限公司
深圳市尚荣医疗股份有限公司
深圳市艺能净化设备有限公司
公安部天津消防研究所
天津市津航净化空调工程公司
天津开发区丰达净化制冷工程有限公司

3) 参与国家级科研项目

科研项目红头文件

项目编号	项目名称	项目牵头单位
2016YFC1201300	突发生物危害事件评估决策及应急处置集成优化	中国科学院地理科学与资源研究所
2016YFC1201400	高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品研究	中国人民解放军军事医学科学院
016YFC1201500	高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品	天津大学
2016YFC1201600	迁徙野生动物疫源疫病传播风险评估研究	中国人民解放军军事医学科学院军事兽医研究所
2016YFC1201700	中国人类遗传资源样本库建设	复旦大学
2016YFC1201800	分布式人类遗传资源库建设与应用示范	中南大学
2016YFC1201900	野生动物源性未来新发突发传染病病原体调查	中国疾病预防控制中心传染病预防控制所
016YFC1202000	重要热带病相关入侵媒介生物及其病原的动态分布与资源库建设	中国疾病预防控制中心寄生虫病预防控制所
016YFC1202100	主要入侵生物动态分布与资源库建设	中国农业科学院植物保护研究所
016YFC1202200	国产化高等级病原微生物模式实验室建设及管理体系研究	中国科学院武汉病毒研究所
016YFC1202300	国产化高等级病原微生物模式实验室	中国农业科学院哈尔滨兽医研究所

科学技术部
中国生物技术发展中心文件

国科生字〔2016〕16号

关于国家重点研发计划生物安全关键技术研发
重点专项 2016 年度项目立项的通知

各项目牵头承担单位：

国家重点研发计划生物安全关键技术研发重点专项 2016 年度项目立项工作已经完成，具体立项情况详见附件。

请根据《关于改进加强中央财政科技项目和资金管理的若干意见》（国发〔2014〕11 号）、《关于深化中央财政科技计划（专项、基金等）管理改革的方案》（国发〔2014〕64 号）、《科技部 财政部关于改革过渡期国家重点研发计划组织管理有关事项的通知》（国科发资〔2015〕423 号）、《财政部 科技部关于中央财政科技计划管理改革过渡期资金管理有关问题的通

发计划管理有关规章制度的要求，认真落实项目（课题）承担单位法人责任，做好项目实施和资金管理使用工作；项目牵头单位和负责人要切实加强与课题之间的衔接与协调，确保项目的研究开发目标和任务按期完成；严格按照中央财政科研经费管理的有关规定，资金专款专用，提高资金使用效益。

特此通知。

附件：1. 国家重点研发计划生物安全关键技术研发重点专项 2016 年度项目立项表

2. 项目的立项批复内容



（此件依申请公开）

抄送：科技部基础研究司、资源配置与管理司、政策法规与监督司、教育部科学技术司、环境保护部科技标准司、农业部科技教育司、国家卫生和计划生育委员会科技教育司、中国科学院科技促进发展局、湖南省科学技术厅、中央军委后勤保障部卫生局。

各课题承担单位。

科技部生物中心综合与监督处 2016 年 7 月 26 日印发

附件 1

国家重点研发计划生物安全关键技术研发
重点专项 2016 年度项目立项表

序号	项目编号	项目名称	项目牵头单位
1	2016YFC1200100	重要新发突发病原体发生与播散机制研究	中国人民解放军军事医学科学院微生物流行病研究所
2	2016YFC1200200	重要新发突发病原体发生与播散机制研究	中国疾病预防控制中心病毒病预防控制所
3	2016YFC1200300	重要新发突发传染病病原的宿主互作与致病机制研究	四川大学
4	2016YFC1200400	重要新发突发病毒宿主适应与损伤机制研究	中国科学院武汉病毒研究所
5	2016YFC1200500	重要热带病传播相关的入侵媒介生物及其病原体的生物学特性研究	中山大学
6	2016YFC1200600	主要入侵生物生物学特性研究	中国科学院动物研究所
7	2016YFC1200700	生物安全监测网络系统集成技术研究	中国人民解放军军事医学科学院
8	2016YFC1200800	国家生物安全监测网络系统集成技术研究	中国科学院微生物研究所
9	2016YFC1200900	重要新发突发病原体防治、处置技术与产品研究	中国人民解放军军事医学科学院
10	2016YFC1201000	针对 EBov、MERS-CoV、ZIKV、DENV、CHIKV 造成的五种新发突发外来疾病的宿主和相关媒介的生物防控技术与产品的研发	中国科学院上海巴斯德研究所
11	2016YFC1201100	主要入侵生物生态危害评估与防控修复技术示范研究	中国环境科学研究院
12	2016YFC1201200	主要入侵生物防控技术与产品	中国农业科学院植物保护研究所

附件 2-15

高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品 项目的立项批复内容

一、项目名称（编号）：高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品（2016YFC1201500）

二、项目牵头承担单位：天津大学，项目负责人：李韡

三、项目执行年限：2016 年 7 月-2018 年 12 月

四、项目总经费 1156 万元，其中中央财政经费 1156 万元

五、项目目标和主要考核指标

（一）项目目标：为了满足国产化高等级病原微生物实验室建设、“一带一路”向西开放生物安全屏障、突发事件应急安全保障的重大需求，针对我国生物实验室生物安全防护技术与产品不能满足 BSL-4 和 ABSL-4 的要求和缺乏产品精准设计与优化方法的现状，借鉴化工过程强化思想，形成基于计算流体力学、计算传热学、计算传质学和反应动力学的高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品的开发方法，结合材料制备与改性技术、测控与通讯技术、精密加工技术，突破现有技术瓶颈，形成关键技术，研制出系列产品，并通过有国家认可资质的第三方机构性能验证，最终形成成套技术与产品并产业化。

（二）主要考核指标：1. 研制出高等级病原微生物、中动物手套箱式生物隔离器，无泄漏无污染传递的箱间连接器和正压防护服

- 33 -

生物安全初级屏障关键装备。2. 研制出生物密闭门、双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒气密防护产品。3. 研制出在线逐点扫描实时监测并原位隔离消毒灭菌的双级过滤高效空气过滤装置。4. 研制出无液滴夹带的高效汽化过氧化氢消毒机，通过有国家认可资质的第三方机构性能验证，最终形成成套技术与产品并产业化。5. 申请专利 10 项，发表论文 10 篇，申请标准 4 项。

六、项目课题安排

序号	课题编号	课题名称	课题负责人	课题承担单位	中央财政经费 (万元)
1	2016YFC1201501	生物安全初级屏障关键装备的研发	于敏	复旦大学	281
2	2016YFC1201502	气密防护产品的研发	杨五强	上海开纯洁净室技术工程有限公司	297
3	2016YFC1201503	高效过滤产品的研发	李韡	天津大学	322
4	2016YFC1201504	消毒灭菌关键设备的研制	缪文俊	南京工业大学	256

课题编号: 2016YFC1201502

密 级: 公开

国家重点研发计划 课题任务书

课题名称: 气密防护产品的研发

所属项目: 高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品

所属专项: 生物安全关键技术研发

项目牵头承担单位: 天津大学

课题承担单位: 上海开纯洁净室技术工程有限公司

课题负责人: 杨五强

执行期限: 2016 年 07 月 至 2018 年 12 月

中华人民共和国科学技术部制

2016 年 07 月 13 日

0003YF 2016YFC1201502 2016-07-15 22:08:48

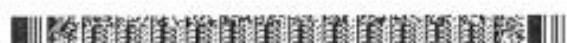


课题基本信息表

课题名称		气密防护产品的研发							
课题编号		2016YFC1201502							
所属项目		高等级病原微生物实验室生物安全防护技术与产品							
所属专项		生物安全关键技术研发							
密级		<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密		单位总数		3			
课题类型		<input type="checkbox"/> 基础前沿 <input checked="" type="checkbox"/> 重大共性关键技术 <input type="checkbox"/> 应用示范研究 <input type="checkbox"/> 其他							
课题活动类型		<input type="checkbox"/> 基础前沿 <input checked="" type="checkbox"/> 应用研究 <input type="checkbox"/> 试验发展							
课题研究 所属学科		工程与技术科学基础学科 工程与技术科学基础学科其他学科							
课题成果应用的主要国民经济行业		卫生和社会工作							
课题的社会 经济目标		卫生事业发展 公共卫生							
经费预算		总预算 297.00 万元，其中中央财政专项经费 297.00 万元							
课题周期节点		起始时间		2016 年 07 月		结束时间		2018 年 12 月	
		实施周期		共 30 个月		预计中期时间点		2017 年 09 月	
课题 承担 单位	单位名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司				单位性质	私营企业		
	单位所在地	上海市 直辖市 青浦区				组织机构代码	607867604		
	通信地址	上海市徐汇区钦州北路 1198 号 83 幢 2 层				邮政编码	200233		
	银行账号	310066218018003231219				法定代表人 姓名	汪亚兵		
	单位开户 名称	上海开纯洁净室技术工程有限公司							
	开户银行 (全称)	301290050070 交通银行上海宜山路支行							
课题	姓 名	杨五强		性 别	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		出生日期	1974-10-29	



负责人	证件类型	身份证	证件号码	422432197410290077	
	所在单位	上海开纯洁净室技术工程有限公司			
	最高学位	□博士 ■硕士 □学士 □其他			
	职 称	□正高级 ■副高级 □中级 □初级 □其他		职务	技术总监
	电子邮箱	yangwuqiang@shkaichun.com		移动电话	13918103188
课题联系人	姓 名	胡曦	电子邮箱	huxi@shkaichun.com	
	固定电话	64855772	移动电话	13916978203	
	证件类型	身份证	证件号码	510102197403224077	
课题财务负责人	姓 名	张凌波	电子邮箱	zhanglingbo@shkaichun.com	
	固定电话	64855772	移动电话	13918646312	
	证件类型	身份证	证件号码	432503198104142201	
其他参与单位	序号	单位名称		单位性质	组织机构代码
	1	上海开纯洁净室技术工程有限公司		私营企业	607867604
	2	天津大学		大专院校	401359321
	3	上海弗鲁克科技发展有限公司		私营企业	913101145619308064
课题参加人数	10 人。其中：		高级职称 4 人，中级职称 6 人，初级职称 0 人，其他 0 人；		
			博士学位 4 人，硕士学位 1 人，学士学位 2 人，其他 3 人。		
课题简介 (限 500 字以内)	高等级病原微生物实验室是从事高致病性病原微生物检测和科学研究的重要技术平台，也是保护实验室工作人员不被感染、外界环境不受污染的防护屏障。本课题的研究目标为形成符合 BSL-4 生物安全防护要求的穿墙式气密防护技术，研制出生物密闭阀、生物密闭门和生物隔离接线盒三种主要的穿墙密封气密防护产品，要求其快速启动、零泄漏和双重密封，以实现人流、物流、气流、电力、通讯等穿墙过程的有效气密防护。本项目将定型生产生物密闭门、直接传动式双阀片生物安全密闭阀、隔壁式生物隔离盒三种零泄漏气密防护产品，其关键技术是基于仿生原理的零泄露密封结构设计与制造技术，与之相应的科学问题是泄漏速率的调控机制，全部产品将通过有国家认可资质的第三方机构性能验证。				



一、目标及考核指标、评测方式/方法

请填写下表。

课题目标、成果与考核指标表

课题目标 ¹	成果名称	成果类型	考核指标 ²				考核方式 (方法)及 评价手段 ³
			指标名称	立项时已有指标值/状态	中期指标值/状态 ⁴	完成时指标值/状态	
形成符合 BSL-4 生物安全防护要求的穿墙式气密防护技术；研制出相应产品，主要包括：生物实验室密闭门、直接传	基于仿生原理的零泄露密封结构设计、制造技术	<input checked="" type="checkbox"/> 新产品 <input checked="" type="checkbox"/> 新技术 <input checked="" type="checkbox"/> 关键部件	指标1生物密闭门	满足负压梯度，在500 Pa 试验压力时10分钟压力消失。	泄漏率：当房间内的空气压力上升到500Pa 后，20分钟内自然衰减的气压小于250Pa	泄漏率：当房间内的空气压力上升到500Pa后，20分钟内自然衰减的气压小于50Pa	参照： GB19489-2008 GB50346-2011 DIN 25 496



第4页/共69页

动式双阀片 生物安全密 闭阀、隔壁 式生物隔离 盒。			指标 2 生物 密闭阀	空气的压力维 持在1000Pa 时，腔室内每 分钟泄漏的空 气量应不超过 腔室净容积的 2%	空气的压力维 持在1000 Pa 时，腔室内每 分钟泄漏的空 气量应不超过 腔室净容积的 0.2%	空气压力维 持在1000 Pa 时，腔室内每 分钟泄漏的 空气量应不 超过腔室净 容积的0.1%	参照： GB19489-2 008 GB50346-2 011 DIN 25 496
			指标 3 隔壁 式生物隔离 盒	在500 Pa 试 验压力下，20 分钟内自然衰 减的气压小于 100Pa	在500 Pa 试 验压力下，20 分钟内自然衰 减的气压小于 50Pa	在500 Pa 试 验压力下，20 分钟内自然衰 减的气压 小于 5Pa	参照： GB19489-2 008 GB50346-2 011
	学术性成果	■标准				1项及以上	
		■论文				2篇及以上	
■发明专利				1项	1项及以上		
科技报告考 核指标	序号	报告类型 ⁵	数量	提交时间		公开类别及时限 ⁶	
	1	最终科技报告	1	验收合格一年内		延期公开时限 5 年	
	2	课题年度进展报告	2				
其他目标与考核指标（对于难以采取上述表格细化的课题目标及其考核指标，可在此细化填写，限 1000 字以内。）							



第5页/共69页

(6) 2022 年度和 2023 年度履约评价结果

附件 2

2022 年单位年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
1	施工类	深圳市特区建工集团有限公司	2	5	88.61	良好
2	施工类	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	3	6	86.95	良好
3	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	3	9	85.65	良好
4	施工类	中国华西企业有限公司	6	16	85.32	良好
5	施工类	北京国安电气有限责任公司	3	8	85.27	良好
6	施工类	中国建筑第五工程局有限公司	3	6	85.21	良好
7	施工类	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2	3	84.81	良好
8	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	9	25	84.48	良好
9	施工类	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2	3	84.40	良好
10	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	7	22	84.28	良好
11	施工类	深圳海外装饰工程有限公司	3	4	83.68	良好
12	施工类	深圳市创捷科技有限公司	6	15	83.49	良好
13	施工类	中国建筑第八工程局有限公司	10	36	83.27	良好
14	施工类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	8	13	83.13	良好
15	施工类	深圳市星火电子工程公司	2	8	83.06	良好
16	施工类	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3	6	82.94	良好
17	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	4	7	82.85	良好
18	施工类	深圳市国艺园林建设有限公司	2	5	82.79	良好
19	施工类	深圳达实智能股份有限公司	7	18	82.65	良好
20	施工类	上海宝冶集团有限公司	18	58	82.63	良好
21	施工类	中铁建工集团有限公司	2	3	82.62	良好
22	施工类	深圳市彬绿园林有限公司	2	6	82.34	良好
23	施工类	上海建工集团股份有限公司	9	26	82.08	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
24	施工类	上海市基础工程集团有限公司	2	3	81.95	良好
25	施工类	中建电子信息技术有限公司	3	9	81.88	良好
26	施工类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	3	10	81.78	良好
27	施工类	深圳市华剑建设集团股份有限公司	16	42	81.73	良好
28	施工类	陕西建工集团股份有限公司	2	8	81.71	良好
29	施工类	中国建筑一局（集团）有限公司	6	14	81.67	良好
30	施工类	中建五局第三建设有限公司	2	5	81.58	良好
31	施工类	深圳市建设（集团）有限公司	2	6	81.57	良好
32	施工类	深圳市中装建设集团股份有限公司	9	27	81.36	良好
33	施工类	中建不二幕墙装饰有限公司	2	2	80.93	良好
34	施工类	中国京冶工程技术有限公司	2	2	80.80	良好
35	施工类	深圳新能电力开发设计院有限公司	15	42	80.47	良好
36	施工类	中建科工集团有限公司	9	24	80.18	良好
37	施工类	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	5	11	80.04	良好
38	施工类	中国建筑第二工程局有限公司	5	20	79.81	中等
39	施工类	中国建筑第四工程局有限公司	11	27	79.73	中等
40	施工类	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	2	4	79.50	中等
41	施工类	深圳市市政工程总公司	2	8	79.35	中等
42	施工类	中建三局集团有限公司	4	7	79.15	中等
43	施工类	深圳供电规划设计院有限公司	12	27	78.68	中等
44	施工类	中建一局集团建设发展有限公司	6	22	78.61	中等
45	施工类	中建安装集团有限公司	2	6	78.30	中等
46	施工类	中国建筑第六工程局有限公司	4	14	78.18	中等
47	施工类	中建二局第三建筑工程有限公司	3	7	77.92	中等
48	施工类	中建八局装饰工程有限公司	4	5	77.70	中等

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
49	施工类	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	9	22	77.07	中等
50	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	9	77.06	中等
51	施工类	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	6	18	76.45	中等
52	施工类	深圳市博大建设集团有限公司	3	6	76.26	中等
53	施工类	深圳广田集团股份有限公司	12	23	76.24	中等
54	施工类	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	4	13	76.20	中等
55	施工类	浙江亚厦装饰股份有限公司	4	12	75.30	中等
56	施工类	深圳中绿环境集团有限公司	5	14	74.93	中等
57	施工类	中建五局装饰幕墙有限公司	3	9	73.43	中等
58	施工类	深圳市三鑫科技发展有限公司	3	12	72.68	中等
59	施工类	深圳市科源建设集团股份有限公司	2	7	71.36	中等
60	监理类	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	3	9	85.19	良好
61	监理类	重庆赛迪工程咨询有限公司	4	16	85.12	良好
62	监理类	中海监理有限公司	4	14	84.56	良好
63	监理类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	14	40	83.73	良好
64	监理类	深圳市东部工程咨询有限公司	2	6	83.13	良好
65	监理类	深圳市九州建设技术股份有限公司	7	18	83.07	良好
66	监理类	深圳市燃气工程监理有限公司	4	6	82.55	良好
67	监理类	深圳市京圳工程咨询有限公司	3	6	82.48	良好
68	监理类	浙江江南工程管理股份有限公司	6	18	82.44	良好
69	监理类	深圳市中行建设工程顾问有限公司	4	14	81.97	良好
70	工程咨询类	广州宏达工程顾问集团有限公司	2	6	84.98	良好
71	工程咨询类	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2	8	84.39	良好
72	工程咨询类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	4	13	83.95	良好
73	工程咨询类	上海建科工程咨询有限公司	7	28	83.15	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
74	工程咨询类	深圳市邦迪工程顾问有限公司	2	6	83.07	良好
75	工程咨询类	奥意建筑工程设计有限公司	4	12	82.63	良好
76	工程咨询类	中冶赛迪工程技术股份有限公司	4	15	82.56	良好
77	工程咨询类	深圳壹创国际设计股份有限公司	3	12	82.13	良好
78	工程咨询类	浙江江南工程管理股份有限公司	16	50	81.84	良好
79	工程咨询类	五洲工程顾问集团有限公司	18	60	81.71	良好
80	工程咨询类	重庆赛迪工程咨询有限公司	7	27	81.65	良好
81	工程咨询类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	3	8	81.59	良好
82	工程咨询类	上海同济工程咨询有限公司	2	8	81.43	良好
83	工程咨询类	中海监理有限公司	2	8	81.43	良好
84	工程咨询类	重庆联盛建设项目管理有限公司	2	8	81.27	良好
85	工程咨询类	上海市工程建设咨询监理有限公司	2	6	80.40	良好
86	工程咨询类	深圳机械院建筑设计有限公司	2	6	80.40	良好
87	工程咨询类	广州珠江监理咨询集团有限公司	2	4	80.20	良好
88	工程咨询类	上海市建设工程监理咨询有限公司	5	19	79.66	中等
89	工程咨询类	中国航空规划设计研究总院有限公司	2	8	79.66	中等
90	工程咨询类	华东建筑设计研究院有限公司	3	12	79.45	中等
91	工程咨询类	北京国金管理咨询有限公司	3	12	78.30	中等
92	工程咨询类	深圳市九州建设技术股份有限公司	2	8	78.19	中等
93	设计类	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	3	6	85.06	良好
94	设计类	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	3	4	84.50	良好
95	设计类	中国建筑西南设计研究院有限公司	3	10	84.45	良好
96	设计类	深圳壹创国际设计股份有限公司	2	8	84.22	良好
97	设计类	深圳大学建筑设计研究院有限公司	4	10	84.00	良好
98	设计类	贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司	2	3	84.00	良好

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
99	设计类	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	2	8	83.55	良好
100	设计类	深圳市建筑设计研究总院有限公司	12	28	82.34	良好
101	设计类	深圳市物业国际建筑设计有限公司	2	5	81.80	良好
102	设计类	奥意建筑工程设计有限公司	11	29	81.65	良好
103	设计类	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	6	23	81.39	良好
104	设计类	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	5	17	81.35	良好
105	设计类	北京市建筑设计研究院有限公司	3	4	81.00	良好
106	设计类	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	8	34	80.91	良好
107	设计类	北建院建筑设计（深圳）有限公司	2	7	80.86	良好
108	设计类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	2	6	80.67	良好
109	设计类	深圳机械院建筑设计有限公司	3	11	80.45	良好
110	设计类	深圳市市政设计研究院有限公司	4	12	80.33	良好
111	设计类	中国中元国际工程有限公司	2	8	80.13	良好
112	设计类	航天建筑设计研究院有限公司	2	5	80.00	良好
113	设计类	中国建筑东北设计研究院有限公司	12	30	79.20	中等
114	设计类	筑博设计股份有限公司	12	35	77.51	中等
115	设计类	深圳市华筑工程设计有限公司	2	7	72.86	中等
116	设计类	广东省建科建筑设计院有限公司	2	7	72.29	中等
117	材料设备采购类	上海三菱电梯有限公司	2	2	89.00	良好
118	材料设备采购类	深圳市威大医疗系统工程有限公司	3	7	83.82	良好
119	材料设备采购类	上海开纯洁净室技术工程有限公司	3	8	83.74	良好
120	材料设备采购类	江苏亨通电力电缆有限公司	14	31	83.53	良好
121	材料设备采购类	广州南洋电缆集团有限公司	17	41	83.19	良好

附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三名
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-
11	施工类	中发建筑技术集团有限公司	1	1	86.80	良好	-
12	施工类	深圳市工勘岩土集团有限公司	1	2	86.77	良好	-
13	施工类	上海建工四建集团有限公司	3	7	86.48	良好	4/78
14	施工类	深圳市中德南方建设工程有限公司	1	1	86.46	良好	-
15	施工类	北京国安电气有限责任公司	4	13	86.45	良好	5/78
16	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	6	17	86.35	良好	6/78
17	施工类	中国葛洲坝集团股份有限公司	1	2	86.10	良好	-
18	施工类	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	1	2	86.10	良好	-
19	施工类	中国建筑第七工程局有限公司	1	1	86.00	良好	-
20	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	4	16	85.73	良好	7/78
21	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	2	6	85.68	良好	8/78
22	施工类	上海市园林工程有限公司	1	3	85.67	良好	-
23	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	6	85.57	良好	9/78
24	施工类	中建三局第二建设工程有限责任公司	1	4	85.40	良好	-
25	施工类	中建三局集团有限公司	7	23	85.38	良好	10/78
26	施工类	镇江建工建设集团有限公司	1	1	85.28	良好	-
27	施工类	中建三局第二建设（深圳）有限公司	2	6	85.23	良好	11/78

序号	单位来源	原的单位	年度内 参评合同份 数	年度内 原的评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
289	设计类	深圳壹创国际设计股份有限公司	2	7	75.58	中等	倒数第二名
290	设计类	中国华西工程设计建设有限公司	1	3	75.00	中等	—
291	设计类	建威建设集团(深圳)有限公司	1	1	75.00	中等	—
292	设计类	BKS, INC.	1	1	75.00	中等	—
293	设计类	广东省建筑设计研究院有限公司	2	5	74.00	中等	倒数第一名
294	设计类	清华大学建筑设计研究院有限公司	1	1	72.00	中等	—
295	材料设备采 购类	合肥磐石智能科技股份有限公司	1	4	88.75	良好	—
296	材料设备采 购类	上海东健净化股份有限公司	1	4	88.20	良好	—
297	材料设备采 购类	北京东方雨虹防水工程有限公司	2	4	86.46	良好	排名第一
298	材料设备采 购类	宁波新文三维股份有限公司	1	4	85.75	良好	—
299	材料设备采 购类	北京济德时代文化产业发展有限公司	1	4	85.23	良好	—
300	材料设备采 购类	深圳市恒昌达实业有限公司	1	1	85.00	良好	—
301	材料设备采 购类	深圳市建侨建工集团有限公司	1	1	85.00	良好	—
302	材料设备采 购类	湖南益阳工程有限公司	1	1	85.00	良好	—
303	材料设备采 购类	深圳市西蒙联合建筑材料有限公司	1	1	85.00	良好	—
304	材料设备采 购类	深圳市光祥电器实业有限公司	1	3	84.49	良好	—
305	材料设备采 购类	上海开纯洁净室技术工程有限公司	1	1	84.42	良好	—
306	材料设备采 购类	深圳市天市源科技有限公司	1	4	84.25	良好	—
307	材料设备采 购类	宏源防水科技集团有限公司	6	19	84.16	良好	排名第二
308	材料设备采 购类	山东一诺威聚醚股份有限公司	2	2	84.00	良好	排名第三名
309	材料设备采 购类	深圳德亨实业集团有限公司	2	2	84.00	良好	排名第三名
310	材料设备采 购类	深圳市海恒智能技术有限公司	1	3	83.72	良好	—
311	材料设备采 购类	潍坊宏源防水工程有限公司	5	15	83.63	良好	5/88
312	材料设备采 购类	星际元创新科技集团有限公司	1	4	83.50	良好	—
313	材料设备采 购类	深圳市中科达沃技术有限公司	1	2	83.38	良好	—
314	材料设备采 购类	海南金盘智能科技股份有限公司	9	18	83.34	良好	6/88
315	材料设备采 购类	江苏亨通电力电缆有限公司	9	21	83.33	良好	7/88
316	材料设备采 购类	同方股份有限公司	1	2	83.25	良好	—
317	材料设备采 购类	上海市建筑装饰工程集团有限公司	1	4	83.13	良好	—

（7）上海开纯洁净室技术工程有限公司简介

上海开纯洁净室技术工程有限公司自 1994 年创立至今的发展历程中，始终专注于生命科学实验室和医疗洁净等洁净室的建设与服务。承建的项目有清华大学实验动物中心、复旦大学实验动物中心、上海市第一人民医院、深圳市第一人民医院等。公司以其全球化视野，参与推动了我国在该领域技术及市场的不断发展与提升。我们有幸在为上百家各类别生物科研机构提供优质服务的过程中，得以充分展现自己在项目规划、设计、实施、培训、运行、维护等全方面的运作能力，并以其诚信、专注、个性化的服务理念，获得了市场的广泛认可与支持。公司紧密跟踪并积极参与行业技术的发展，与权威科研机构保持密切友好合作，先后研制出“双置分离风道无间断运行洁净空气处理机组”，“压差式气密阀”，“生物安全负压实验室排风检漏监测装置”，“多功能遥控机器人”等洁净工程专用产品，通过工程实地反复使用验证，为客户提供投资收益最大化价值的服务奠定了基础。

一、主要产品

经过多年的技术创新、工程积累，上海开纯洁净室技术工程有限公司目前已经形成了以洁净技术项目一体化服务（咨询、设计、施工、维护，大平台托管）为主，洁净工程专业产品研发为辅的完整产品链。公司自成立以来，在二十七年的工作中不断累积丰富设计与现场施工经验，培养了一批长期从事专业洁净工程设计、施工、管理的专业技术人员，既能对项目前期进行深入策划，又能对施工过程中出现的各种技术问题进行现场解决。

上海开纯洁净室技术工程有限公司旨在成为净化行业集成服务商，公司在洁净室工程领域特别在生物实验室、实验动物屏障环境、医疗卫生洁净技术领域取得了瞩目的成绩。基于对洁净技术的深刻理解与把握，公司视每位客户为一个独特的个体，使得工程师不会囿于其已有的丰富经验，而每次都能够从全新的角度详尽了解客户的基础资源与投资需求，从而针对性地提出贯穿于项目咨询、设计、施工、以及运行、维护全过程的系统性创造性的整体解决方案。

二、近年来，我司在生命科学实验室领域及洁净医疗领域业绩如下：

1、我司服务的实验室领域机构有：清华大学、复旦大学、南京大学、香港科技大学、武汉大学、中南大学、吉林大学、浙江大学（设计阶段）、深圳大学、杭州师范大学、汕头大学（设计阶段）、交通大学（设计阶段）、同济大学（设计阶段）、华东师范大学、中山大学、西安交通大学、云南大学、广州华南理工大学、山东大学、第二军医大学、中国药科大学、浙江中医药大学、广西中医药大学、福建医科大学、温州医学院、新乡医学院、西北农林科技大学、南京医科大学、中科院上海生命科学院（蛋白质工程）、国家肝癌科学中心、上海南方模式动

物研究所、南京大学模式动物研究所、维通利华（平湖设施）、上海美迪西生物医药有限公司、南京金斯瑞生物科技有限公司、山东医药工业研究所新药安全评价中心、南京鼎泰药物研究所、上海益诺思生物技术有限公司、国家上海新药安评中心、国家成都新药安评中心、深圳药检所、上海市疾病预防控制中心、浙江省疾病预防控制中心、黑龙江省疾病预防控制中心、上海出入境检验检疫局、宁波出入境检验检疫局。

2、我司服务的医疗卫生领域机构有：深圳市人民医院、深圳市第三人民医院应急院、深圳市妇幼保健、上海第一人民医院、广西国际壮医医院、上海交通大学医学院附属第九人民医院、上海市儿童医院北京西路院区、上海奉贤医院、赤峰松山医院、滦平县中医院、上海艾儿贝佳妇儿医院、上海市第一妇婴保健院、福建医科大学附属第一医院、复旦大学附属妇产科医院黄浦院区、上海市奉贤区中心医院、浙江省青田人民医院、江湾医院、中山市人民医院、哈尔滨医科大学附属第一医院整形美容医院、滦平县医院、上海市华东医院、内蒙古赤峰学院。

三、行业中的地位

上海开纯洁净室技术工程有限公司主要为医院、高校、政府机构，中大型生命科学研究企业提供专业实验或医疗洁净室技术项目服务。主要产品为围绕洁净技术项目而产生的综合技术服务，如洁净工程项目的设计、实施、验收运行、维护等以及项目中所涉及的核心、关键技术产品的开发和应用等。

自 1994 年公司成立以来，一直专业从事洁净技术领域相关的技术开发和创新研究工作，29 年的服务经验，使得开纯已经在国内洁净技术行业处于引导地位，公司相关技术人员多次参与了国家对洁净技术规范的编纂，参与多项项目评审，在国内洁净技术项目服务行业有着领先的竞争优势，特别是在生物医药、生命科学、生物安全等应用领域的实验动物环境设施领域中，已取得相当明显的技术优势地位。至 2020 年 6 月，上海开纯在实验动物设施建设领域所占的市场份额占全国总设施建设市场规模的 35%，并在这一专业性较强的洁净技术领域的细分市场上，已占有十分突出的领先地位。

适逢近年来国内生物技术、食品药品生产等领域的蓬勃发展，给洁净技术工程注入了新的活力，也为上海开纯提供了巨大的市场前景。2003 年全国非典、我司有幸参与建设了武汉病毒所的建设。2020 年初，新冠病毒在全国蔓延，我司成为首批被挑选的企业，前往前线参与深圳第三人民医院应急医院的建设。各种传染性疾病的出现、国家对生命科学的研究投入了更多的精力与物力，国家政策在医疗和公共卫生方面的战略性基础建设投入为洁净行业提供了沃土。

四、竞争优势分析

1、技术优势

开纯提供的项目前期咨询服务，涵盖了从项目基础条件调研到建筑工艺平面布局的全部环节。开纯下设暖通、电气、给排水、装饰、BIM、机械、工程造价 7 个专业团队，配备各专业技术人员达 50 余名。团队在生物医药科研实验室、洁净动物设施、医疗洁净室等专业领域拥有丰富的工程设计及咨询服务经验。可在项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工深化设计、施工现场技术服务及造价咨询的各阶段为业主提供全过程的专业技术服务。开纯拥有施工管理团队人员百余人，其中拥有职称的施工管理人员占比 65%，其中超过半数的施工管理人员具有 10 年以上的实验动物设施建设经验。开纯工程团队施工经验丰富，执行力强，尤其在实验动物设施、生物医药安全实验室、洁净动物房等专业级净化领域沉浸多年，多个项目得到了业主的高度肯定，运行稳定高效。随着市场的需求，开纯在近期组织了托管平台的团队建设，全面参与生命科学设施的运维，实验动物饲养管理及基础科研服务，为未来行业大平台托管打下了坚实的基础。

2、品牌优势

经过 29 年在洁净室领域的探索与成长，开纯在实验动物设施建设领域获得了肯定，也树立了较好的品牌口碑，许多新客户都是通过老客户推荐与开纯开展了新地区和新业务的合作。近年来公司全面提倡创新、卓越、达观、友善的企业文化，这也对开纯品牌的建立起到了加成的作用。

3、质量优势

公司奉行产中、售后服务的保证体系，由专业技术人员追踪管理。公司配置专业的质量安全管理部门，对施工中的质量问题作为进行全面的监控与管理。项目建设完毕，开纯售后人员在接受了相关专业良好培训的基础上，有针对性地了解每个设施的运行，保证了设施的运行可靠性与安全性。目前客户对开纯的建设水平及公司的售后服务满意，总体评价服务规范、完善、及时、服务水平高。

4、管理优势

随着企业的逐步发展，各项管理工作也随之提高，以贯彻 ISO9001 标准为主线，通过强化生产管理，提高现场管理水平，以管理促质。通过强化产品质量意识，提高产品品质。通过完善绩效管理，建立以经营目标为指向的考核、奖惩制度，调动员工的积极性和创造性。通过严格预算管理、完善财务管理、加强计划管理，提高资金使用效率。使开纯整体运转效率得到了

非常极大的提高。

5、人才优势

为了保持企业持续高速发展，开纯特别注重人才的培养和引进。从 2006 年开始“人才发展战略计划”的提出、完善的招聘流程和培训体制的建立，对高素质的人才的重视和大胆启用，都已成为开纯不断向前发展的内在动力。目前，公司大专以上学历的员工占全体人员总数的 80%以上，博士 1 名，硕士 8 名，一级注册建造师 15 名，随着高素质、高学历人才的加入，为公司注入了新鲜血液，提供了继续持续高速发展的保障。

6、产学研合作

开纯在实验动物科学领域内，已和上海、江苏、浙江、湖北、江西、黑龙江、福建、山东等省的政府专业管理机构、学会、协会建立了良好的协作关系。并与同济大学、天津大学、复旦大学、武汉大学、华中理工大学、南京医科大学等高校形成了不同程度的产学研业务关系，参与天津大学牵头的国家十三五重点研发计划生物安全专项“高等级病院微生物生物安全实验室生物安全防护技术与产品”，我司承担子课题“气密防护产品的研发”，广受好评。