

标段编号：2018-440300-82-01-501421007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼动物实验室  
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宏一科技集团有限公司

日期：2025年09月15日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（资信要素不作评审）	投标人提供企业基本情况。
2	投标人同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）
3	投标人同类工程获奖情况（资信要素不作评审）	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至今）承接同类工程项目获得的奖项。（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）
4	项目经理的同类工程业绩情况（资信要素不作评审）	提供项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩情况。（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）
5	项目管理班子人员配备情况（资信要素不作评审）	投标人应结合本项目需求，提供拟派项目团队人员一览表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳宏一科技集团有限公司	法定代表人姓名	王宝新
注册地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01	注册资本（万元）	10100 万元
资质类别及等级	专业承包建筑装修装饰工程一级、建筑工程施工总承包二级等	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	23

企业营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300567063109L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026456

企业名称：深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人：王宝新

单位地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月14日 至 2026年11月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244308059

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2026年11月15日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdclit.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344180954

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdclt.net>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244062242

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至2028年02月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423988

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2028年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



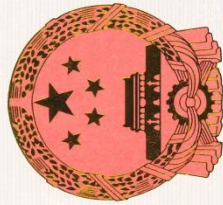
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcl.net/dop>



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144062245

有 效 期: 至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳宏一科技集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



## 2、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩表

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	备注
1	华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工	4752.0532.01	2022-3-23	详见业绩 1
2	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目	2190	2022-7-14	详见业绩 2
3	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程	1968.00	2023-12-28	详见业绩 3
4	粤港澳大湾区(广东)国家技术创新中心国际总部基地工程(EPC)	1947.99881	2025-4-30	详见业绩 4
5	龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程	1089.110555	2024-4-24	详见业绩 5
6	黔东南州公安局刑侦实验室建设项目	996	2023-6-22	详见业绩 6
7	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）	813.514457	2024-1-12	详见业绩 7
8	质检研发建设项目深化设计与装修施工	803.80	2024-4-10	详见业绩 8
9	南方科技大学前沿生物技术研究院室内装修工程施工	403.735335	2022-8-4	详见业绩 9
10	B1 实验室装修工程项目	278	2022-2-14	详见业绩 10
11	质控楼筛选科三楼实验室改造项目	275.036553	2025-1-21	详见业绩 11
12	暨南大学光子芯片集成实验室升级工程	269	2022-2-10	详见业绩 12



业绩 1、华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工

中 标 通 知 书

工程名称：华大基因中心项目实验室装修工程（3 标段）

建设单位：深圳华大智造科技股份有限公司、深圳华大生命科学研究院

招标内容：3 标段：1F 研究院实验室（壹创设计院设计，297 m<sup>2</sup>） + 4F 研究院实验室（壹创设计院设计，928 m<sup>2</sup>） + 6F 研究院实验室（壹创设计院，7686 m<sup>2</sup>）包含本标段内配套的屋面工程。面积以图纸为准。范围：华大基因中心项目本次设计所有区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库、废水处理等。详见招标施工图。本工程于 2022/1/7 在基因中心项目部 202 会议室完成评定标工作，经评标委员会评定：深圳宏一建设集团有限公司 为中标人。

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳宏一建设集团有限公司

项目经理：孙永智（证书注册编号粤121201520151 2414；身份证号：2102 0419 8012 0157 71）

中标范围：详见招标文件。

工 期：总工期 120 日历天，具体以发包人要求为准。

质量及安全文明施工目标：质量标准：合格，达到鲁班奖评奖要求。安全文明施工目标：一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故，满足甲方标准化要求。确保获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。

中 标 价：¥47,520,532.01 元（大写：肆仟柒佰伍拾贰万零伍佰叁拾贰元零角壹分），含暂列金额¥3,000,000.00 元。

工程款支付方式：详见招标文件。

中标人收到中标通知书后 40 个日历天内须根据招标文件规定，按招标文件所附合同样本与招标人签订合同，签订合同的地点为：深圳市。

附件一：投标承诺函

附件二：投标报价总表

附件三：投标澄清函

招标人（盖章）：深圳华大智造科技股份有限公司

深圳华大生命科学研究院

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 01 月 20 日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

## 华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发 包 人: 深圳华大智造科技股份有限公司

承 包 人: 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期: 2022 年 03 月

签约地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华大智造科技股份有限公司(以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳宏一建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点: 深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧,本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源: 发包人自筹。

### 二、工程承包范围

2.1 承包专业: 华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰(建筑)、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围:

III标段: -1F生物实验室、4F研发实验室、6F研发实验室(除B-6-9区域),包含III标段内相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于:

2.3.1 装饰(含建筑)专业: 标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工(含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等)、局部雾化玻璃幕墙改造(拆除在承包范围内)。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水: 标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试,给水界面: 从管井内预留第一个阀门(不含阀门)接口到终端用水器具,不含预留阀门之前的给水管。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试,排水界面: 常规实验室废水,从管井内预留排水接口到始端用水器具;从用水器具至废液灭活处理站,处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备(甲供)不在承包范围内,其外围管路的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业: 标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试;空调水管并立管出来第一个阀门(不含阀门)后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业: 标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面: 地下室变配电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内,由发包人另行委托总承包 EPC 施工。

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内,承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及箱内元器件安装,不含插接箱)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试;

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内,由发包人(委托总承包 EPC)从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口,承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及箱内元器件安装)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化(弱电)专业:标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计),不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控:标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计),DDC 箱由承包人负责采购及安装,DDC 箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。。

2.3.8 工业管道(动力/工艺):标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备(含设备、管网、连接件、仪表及其辅材,不含气瓶)采购、安装及调试等内容;

2.3.9 废气处理:废气处理设备(甲供)不在承包范围内,出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围,其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内;

2.3.10 其他:传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容;

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容(包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等);

2.3.12 合同规定的其它内容;

2.3.13 消防专业:不在承包范围内。

### 三、合同工期

合同总工期:120 个日历天(含深化设计),以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期,合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工,完成竣工验收并交付使用。

### 四、质量标准

4.1 本工程质量标准:合格;

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求:

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018



《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

#### 4.3 施工过程须达到以下静态标准要求：

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

#### 4.4 安全标准：安全（平安工地）

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

### 五、合同价款

币种：人民币

暂定含税合同价款为（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万壹仟壹佰零陆元壹角叁分（小写）：

¥42281106.13 元（合同为固定单价合同，合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在

合同单价内，单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定，发包人不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准。）

其中暂列金额：（大写）叁佰万元整（小写）：¥ 3000000.00 元。

暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的：

（1）材料、设备、服务采购；（2）工程变更；（3）依约对合同价款所作的调整；（4）索赔；（5）现场签证等事件，暂定一笔为应对上述事件发生的价款，是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的事前书面批准，暂列金额不作为结算的依据。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 合同附件；
- 6) 工程量清单；
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 招标文件；

11) 标准、规范及有关技术文件;

12) 图纸;

13) 投标文件。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

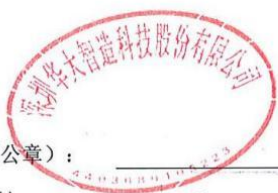



### 八、发包人承诺




发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 23 日

订立地点: 深圳

发包人(公章):   
 地 址 :   
 法定代表人:   
 委托代理人:   
 电 话 : \_\_\_\_\_  
 传 真 : \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行 : \_\_\_\_\_  
 账 号 : \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码 : \_\_\_\_\_

承包人(公章):   
 地 址 :   
 法定代表人:   
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话 : \_\_\_\_\_  
 传 真 : \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行 : \_\_\_\_\_  
 账 号 : \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码 : \_\_\_\_\_

验收项目		验收标准
常规实验室	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	灯具	灯具呈本色, 无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	门窗	呈门窗本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。
	空调	面板呈本色, 无灰无污, 白手套擦拭无污迹。
	室内管线	无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	实验室家具	目视无损坏、无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
洁净实验室	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	天花、墙面	(1) 室内所有彩钢板天花、墙面洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 内圆弧无尘, 无水迹、胶迹、无缝隙。(3) 平直、无凹陷、表面破损。
	灯具	灯具呈本色, 无灰尘、无涂料污染, 要求白手套擦拭无污迹。
	门窗	呈门窗本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。
	空调	面板呈本色, 无灰无污, 白手套擦拭无污迹。
室内公共区域	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	墙面	除腊, 无灰尘、无污迹、无胶迹, 边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰, 无涂料污迹。开关内侧及铰接处光亮无灰。
	玻璃	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污

		染,光亮无尘;上下左右框槽内无污迹、无灰。(3)通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	门窗	呈门窗本色,门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰,门槛无污迹、无灰,门锁光亮无灰。
	栏杆扶手	无油漆、涂料污染,无灰尘,呈本色。
	水、电、气、弱电等 设备箱、设备间	地面无涂料污染,内外无垃圾灰尘
	灯罩	灯罩外无污迹、无涂料污染、灯罩内无蚊虫残留。



## 华大基因中心项目 实验室III标段装修工程施工合同

发 包 人: 深圳华大生命科学研究院

承 包 人: 深圳宏一建设集团有限公司

签约日期: 2022年03月

签约地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华大生命科学研究院（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目实验室III标段装修工程

地 点：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心

工程规模及特征：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，本合同工程承包范围为华大基因中心项目实验室III标段装修施工工程。

资金来源：发包人自筹，所属项目：361-1 项目。

### 二、工程承包范围

2.1 承包专业：华大基因中心实验室III标段装修工程区域内装饰（建筑）、给排水、暖通、电气、智能化、自控、工业管道、抗震支架、冷库等。

2.2 承包范围：

III标段： 6F 研发实验室（B-6-9 区域），包含相应区域配套的屋面工程。面积以图纸为准。

2.3 工程内容包括但不限于：

2.3.1 装饰（含建筑）专业：标段区域内的地面、墙体墙面、天花、实验室门窗施工（含五金配件、锁具、设备基础、砌筑工程等）、局部雾化玻璃幕墙改造（拆除在承包范围内）。不含核心筒、幕墙区域、内廊、外廊及室外平台。

2.3.2 给排水：标段区域内的给水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，给水界面：从管井内预留第一个阀门（不含阀门）接口到终端用水器具，不含预留阀门之前的给水管道。标段区域内的排水工程管道、管道附件、设备等材料采购、安装及调试，排水界面：常规实验室废水，从管井内预留排水接口到始端用水器具；从用水器具至废液灭活处理站，处理后再排至废水处理站。

2.3.3 纯水、超纯水设备（甲供）不在承包范围内，其外围管路的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内。

2.3.4 暖通专业：标段区域内的通风设备、空调设备、管路、阀门、保温等的材料采购、安装及调试；空调水管井立管出来第一个阀门（不含阀门）后在承包人的承包范围内。

2.3.5 电气专业：标段区域内的配电箱、电线电缆、线管、灯具、开关、插座等材料、设备的采购、安装及调试。

强电界面：地下室变配电室低压配电柜出线至实验室供电接驳点的线缆不在承包人承包范

围内,由发包人另行委托总承包 EPC 施工;

①如实验室供电接驳点在实验室所在楼层的强电井内,承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及箱内元器件安装,不含插接箱)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试;

②如实验室供电接驳点不在实验室所在楼层的强电井内,由发包人(委托总承包 EPC)从变配电室低压配电柜出线敷设至实验室用电始端配电箱上口,承包人负责接驳配电箱(含配电箱体及柜内元器件安装)及后继回路的电缆、线槽、线管敷设及末端电气设备的采购、安装及调试。

2.3.6 智能化(弱电)专业:标段区域内通风空调、废水控制系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计),不含网络、监控、门禁系统。

2.3.7 自控:标段内自控系统材料、设备的采购、安装及调试(含深化设计),DDC 箱由承包人负责采购及安装,DDC 箱至控制室线缆由发包人委托智能化施工单位施工。

2.3.8 工业管道(动力/工艺):标段区域内的氮气、二氧化碳、混合气体、压缩空气等系统设备(含设备、管网、连接件、仪表及其辅材,不含气瓶)采购、安装及调试等内容;

2.3.9 废气处理:废气处理设备(甲供)不在承包范围内,出屋面风井一米后管道及设备为甲供工程范围,其余工程的材料、设备的采购、安装及调试在承包人承包范围内;

2.3.10 其他:传递窗、风淋、紧急冲淋等采购、安装及调试等发包人要求建设的内容;

2.3.11 冷库工程涉及的全部专业内容(包括但不限于深化设计、材料设备采购、安装及调试等);

2.3.12 合同规定的其它内容;

2.3.13 消防专业:不在承包范围内。

### 三、合同工期

合同总工期:120 个日历天(含深化设计),以发包人工程师签发项目开工令书面文件开始计算工期,合同工期内完成《华大基因中心项目实验室III标段装修工程》施工,完成竣工验收并交付使用。

### 四、质量标准

4.1 本工程质量标准:合格;

4.2 施工过程须执行以下质量验收规范和标准的要求:

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2016

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010

《施工组织方案》既定质量控制目标

《砌体结构工程施工质量验收标准》GB50203-2011

《砌体结构工程施工规范》GB50924-2014

#### 4.3 施工过程须达到以下静态标准要求:

《GB50073-2013 洁净厂房设计规范》

《GB/T16292-2010 医药工业洁净室悬浮粒子测试方法》

《GB/T16293-2010 医药工业洁净室浮游菌测试方法》

《GB/T16294-2010 医药工业洁净室沉降菌测试方法》

#### 4.4 安全标准: 安全(平安工地)

执行建筑工程施工安全相关规范标准和《施工组织方案》既定安全目标。

### 五、合同价款

币种: 人民币

暂含税合同价款为(大写): 伍佰贰拾叁万玖仟肆佰贰拾伍元捌角捌分(小写):

¥5239425.88 元(合同为固定单价合同, 合同履行期间发生的约定项目服务等费用均包含在合

同单价内, 单价为固定单价不再调整。如无另行书面约定, 发包人不再支付合同约定项目外的其他费用, 结算以实际工程量为准。)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1) 协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 专用条款;
- 4) 通用条款;
- 5) 合同附件 ;
- 6) 工程量清单;
- 7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 招标文件;
- 11) 标准、规范及有关技术文件;
- 12) 图纸;
- 13) 投标文件。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷免费保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

订立地点: 深圳

  
 发包人(公章): \_\_\_\_\_  
 地 址: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
 账 号: \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

  
 承包人(公章): \_\_\_\_\_  
 地 址: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
 账 号: \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_



验收项目		验收标准
常规实验室	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	玻璃	(1)室内所有玻璃内外洁净光亮无尘,无水迹、胶迹及指纹印迹,用白手套擦拭无污迹。(2)玻璃边框呈本色,无胶迹、无涂料污染,光亮无尘;上下左右框槽内无污迹、无灰。(3)通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	灯具	灯具呈本色,无灰尘、无涂料污染,要求白手套擦拭无污迹。
	门窗	呈门窗本色,门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰,门槛无污迹、无灰,门锁光亮无灰。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰,无涂料污迹。
	空调	面板呈本色,无灰无污,白手套擦拭无污迹。
	室内管线	无灰尘、无涂料污染,要求白手套擦拭无污迹。
	实验室家具	目视无损坏、无灰尘、无涂料污染,要求白手套擦拭无污迹。
洁净实验室	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	玻璃	(1)室内所有玻璃内外洁净光亮无尘,无水迹、胶迹及指纹印迹,用白手套擦拭无污迹。(2)玻璃边框呈本色,无胶迹、无涂料污染,光亮无尘;上下左右框槽内无污迹、无灰。(3)通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	天花、墙面	(1)室内所有彩钢板天花、墙面洁净光亮无尘,无水迹、胶迹及指纹印迹,用白手套擦拭无污迹。(2)内圆弧无尘,无水迹、胶迹、无缝隙。(3)平直、无凹陷、表面破损。
	灯具	灯具呈本色,无灰尘、无涂料污染,要求白手套擦拭无污迹。
	门窗	呈门窗本色,门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰,门槛无污迹、无灰,门锁光亮无灰。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰,无涂料污迹。
	空调	面板呈本色,无灰无污,白手套擦拭无污迹。
室内公共区域	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	墙面	除腊,无灰尘、无污迹、无胶迹,边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰,无涂料污迹。开关内侧及铰接处光亮无灰。
	玻璃	(1)室内所有玻璃内外洁净光亮无尘,无水迹、胶迹及指纹印迹,用白手套擦拭无污迹。(2)玻璃边框呈本色,无胶迹、无涂料污

		染,光亮无尘;上下左右框槽内无污迹、无灰。(3)通风窗侧视无灰尘、呈本色。
	门窗	呈门窗本色,门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰,门槛无污迹、无灰,门锁光亮无灰。
	栏杆扶手	无油漆、涂料污染,无灰尘,呈本色。
	水、电、气、弱电等设备箱、设备间	地面无涂料污染,内外无垃圾灰尘
	灯罩	灯罩外无污迹、无涂料污染、灯罩内无蚊虫残留。

## 工程移交表

建设单位	深圳华大基因科技有限公司		物业单位	深圳市万科物业服务有限公司	
移交单位	中建科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司/深圳宏一建设集团有限公司				
接收/产权单位	深圳华大生命科学研究院/深圳华大智造科技股份有限公司				
移交区域	B区6F（实验室区域）				
移交相关内容	1、移交区域施工及调试工作已全部完成，满足使用要求，剩余销项问题0条； 2、移交区域的施工需向物业提前申请，批准后进行施工； 3、接收单位涉及结构改造的工程，需经原设计单位进行结构复核； 4、接收单位涉及消防的改造工程，按法定要求进行消防报审及消防验收； 5、接收单位进行结构及消防改造的区域由接收单位自行承担相关责任； 6、园区非正式通电，正式通电时有断电情况。				
接收单位意见：			物业单位意见：		
同意移交 陈惠 2023.11.10.			同意现状移交 赖裕华 2023.11.14.		
移交单位：	产权单位：	华大保障：	华大家园：	见证单位：	
签名：[Signature] 日期：	按接收单位意见为准。 [Signature] 签名：_____ 日期：	6F实验室区域移交完成。 [Signature] 签名：_____ 日期：2023.11.14	[Signature] 赖裕华 签名：[Signature] 日期：2023.11.10	[Signature] 李凌云 签名：_____ 日期：	



# 建筑装饰装修

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	2	符合要求	合格			
2	抹灰	1	符合要求	合格			
3	门窗	3	符合要求	合格			
4	吊顶	1	符合要求	合格			
5	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
6	涂饰	1	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 9		符合要求			

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	资料齐全、有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	一般
分部(系统)、子分部(系统、子系统)验收结论	合格	
分包单位	勘察单位	设计单位
项目负责人签名: 孙永智	项目负责人签名: 李书兵	项目负责人签名: 张云伟
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日
(盖章)	(盖章)	(盖章)
监理单位	监理单位	监理单位
项目负责人签名: 朱昌华	项目负责人签名: 朱昌华	项目负责人签名: 朱昌华
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日
(盖章)	(盖章)	(盖章)



\* GD-C5-7312 \*

# 建筑地面

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		14	符合要求		合格	
2	整体地面铺设		18	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 32			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全 and 功能检验				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		一收	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>分包单位</p> </div> <div> <p>施工单位</p> </div> <div> <p>勘察单位</p> </div> <div> <p>设计单位</p> </div> <div> <p>监理(建设)单位</p> </div> </div>							
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
孙永智		王书兵		王书兵		王书兵	
2023年5月16日		2023年5月16日		2023年5月16日		2023年5月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	


\* GD-C5-7311 \*




抹灰

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		7	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1			检验批数: 7		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		—	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		一般	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收 结论及备注</p> </div> <div>  <p>2023.01.04</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
孙永智	王书兵		张云伟	黄晨光			
2023年5月16日	2023年5月16日	年月日	2023年5月16日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	4	符合要求		合格		
2	特种门安装	7	符合要求		合格		
3	门窗玻璃安装	4	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 15		符合要求		

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	资料齐全、有效		合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、合格		合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好		一般
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人签名: 孙永智	项目负责人签名: 王书兵	项目负责人签名:	项目负责人签名:
2023年5月16日	2023年5月16日		2023年5月16日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
监理单位	监理单位		
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2023年5月16日	2023年5月16日		
(盖章)	(盖章)		





GD-C5-7311   

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   

\* GD - C5 - 7311 \*



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   [illegible]

汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		齐全、合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	一 再 验

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：  2023年5月16日 （盖章）	项目负责人签名：  2023年5月16日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：  2023年5月16日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：  2023年5月16日 （盖章）



# 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气动力	7	符合要求		合格		
2	电气照明	10	符合要求		合格		
3	防雷及接地	1	符合要求		合格		
4	备用不间断电源	7	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		符合要求				
分项数: 25							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量(00)			好		合格		
2023. 分包单位 宏一科技集团有限公司		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)		项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年5月16日 (盖章)		



GD-C5-7312



电气动力

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	7	符合要求		合格		
2	电气设备试验和试运行	7	符合要求		合格		
3	梯架、托盘和槽盒安装	7	符合要求		合格		
4	导管敷设	6	符合要求		合格		
5	电缆敷设	7	符合要求		合格		
6	管内穿线和槽盒内敷线	7	符合要求		合格		
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	符合要求		合格		

汇总	本子分部共计分项工程数	48	符合要求	
子分部(系统、子系统)	分项工程质量控制资料		资料齐全、有效	合格
子分部(系统、子系统)	分项安全功能检验		齐全、合格	合格
子分部(系统、子系统)	分项观感质量		好	

综合验收 结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)



# 电气照明

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	符合要求		合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装	6	符合要求		合格		
3	专用灯具安装	6	符合要求		合格		
4	导管敷设	6	符合要求		合格		
5	电缆敷设	6	符合要求		合格		
6	管内穿线和槽盒内敷线	6	符合要求		合格		
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	6	符合要求		合格		
8	开关、插座、风扇安装	6	符合要求		合格		
9	普通灯具安装	6	符合要求		合格		
10	建筑物照明通电试运行	6	符合要求		合格		

汇总		本子分部共计分项数: 10		检验批数: 60		符合要求			
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		资料齐全、有效		合格		合格	
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验		齐全、合格		合格		合格	
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		合格		合格	
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)		项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)		项目负责人签名: 罗济宏 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌平 2023年5月16日 (盖章)	



# 备用不间断电源

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	6	符合要求		合格		
2	梯架、托盘和槽盒安装	6	符合要求		合格		
3	UPS及EPS安装	2	符合要求		合格		
4	导管敷设	6	符合要求		合格		
5	电缆敷设	6	符合要求		合格		
6	管内穿线和槽盒内敷线	6	符合要求		合格		
7	接地装置安装	2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 34, 符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
孙永智	王书兵		孙永智	黄晨光			
2023年5月16日	2023年5月16日	年月日	2023年5月16日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   



# 通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	7	符合要求	合格
2	排风系统	6	符合要求	合格
3	净化空调风系统	7	符合要求	合格
4	冷却水系统	3	符合要求	合格
5	冷凝水系统	4	符合要求	合格
6	设备自控系统	2	符合要求	合格
7	多联机空调系统	4	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7		符合要求	
	分项数: 33			

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	资料齐全、有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 罗济宏 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王书兵 2023年5月6日 (盖章)



## 送风系统

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件产成品	5	符合要求		合格		
2	风管部件与消声器产成品	5	符合要求		合格		
3	风管系统安装	5	符合要求		合格		
4	防腐与绝热施工	5	符合要求		合格		
5	旋流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装	5	符合要求		合格		
6	工程系统调试(单机试运行及调试)	4	符合要求		合格		
7	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	符合要求		合格		

汇总	本子分部共计分项数: 7	检验批数: 33	符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	资料齐全、有效		合格		合格
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验	齐全、合格		合格		合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好		合格		合格
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位	
项目负责人签名: 孙永智 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名: 王书兵 2023年5月16日 (盖章)	项目负责人签名:   年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李伟 2023年5月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华 2023年5月16日 (盖章)	



\* GD-C5-7311 \*



# 排风系统

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件产成品	7	符合要求		合格		
2	风管部件与消声器产成品	7	符合要求		合格		
3	风管系统安装	7	符合要求		合格		
4	防腐与绝热施工	7	符合要求		合格		
5	工程系统调试(单机试运行及调试)	7	符合要求		合格		
6	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)	7	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 42, 符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
孙永智	张云伟		李伟	王书兵			
2023年5月16日	2023年5月16日	年月日	2023年5月16日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 净化空调风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件产成品	4	符合要求		合格		
2	风管部件与消声器产成品	4	符合要求		合格		
3	风管系统安装	4	符合要求		合格		
4	风机与空气处理设备安装	4	符合要求		合格		
5	防腐与绝热施工	4	符合要求		合格		
6	工程系统调试(单机试运行及调试)	4	符合要求		合格		
7	工程系统调试(非设计满负荷条件下系统联合试运转及调试)	4	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		7	28		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
孙永智	王书兵		李伟	张云伟			
2023年5月16日	2023年5月16日	年月日	2023年5月16日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*



# 冷却水系统

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调冷热(冷却)水系统安装	5	符合要求		合格		
2	管道冲洗与管内防腐	5	符合要求		合格		
3	防腐与绝热施工	5	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3	检验批数: 15	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、有效				合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、合格				合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好				合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 孙永智	项目负责人签名: 王书兵	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱昌华			
2023年5月16日	2023年5月16日		2023年5月16日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 冷凝水系统

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调冷热(冷却)水系统安装	6	符合要求		合格		
2	管道冲洗与管内防腐	6	符合要求		合格		
3	防腐与绝热施工	6	符合要求		合格		
4	系统灌水渗漏及排水试验	6	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4 检验批数: 24 符合要求							
子分部(系统)注册系统		分项质量控制资料		资料齐全、有效		合格	
子分部(系统)子系统		分项安全和功能检验		齐全、合格		合格	
子分部(系统)子系统		分项观感质量		好		合格	
综合验收结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
孙永智	张云伟		李伟	黄晨光			
2023年5月16日	2023年5月16日	年月日	2023年5月16日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*



# 多联机空调系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华大基因中心					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	制冷剂管路连接及控制开关安装	2	符合要求		合格		
2	制冷剂灌注	2	符合要求		合格		
3	室内机组安装	2	符合要求		合格		
4	室外机组安装	2	符合要求		合格		
汇总: 本子分部共计分项数: 4		检验批数: 8		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验资料				齐全、合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
孙永智	王书兵		李伟				
2023年5月16日	2023年5月16日		2023年5月16日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7311 \*



# 设备自控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	华大基因中心						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	朱永新	项目负责人	王书兵	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人	罗济宏	项目负责人	孙永智	单位技术(质量)负责人	张云伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	温度、压力与流量传感器安装	4	符合要求		合格		
2	自动控制及系统智能控制软件调试	4	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		2	8		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
孙永智	孙永智						
2023年5月16日	2023年5月16日		2023年5月11日	2023年5月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）：

深圳华大基因科技有限公司

深圳华大科技控股集团有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改1)号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 322 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 422 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工程 师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其







## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：文亮

注册号：4406622-001

有效期：至2024年5月

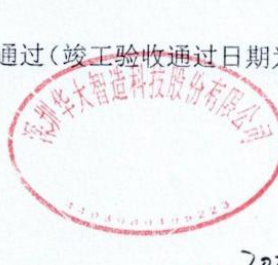


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

监理单位（公章）：

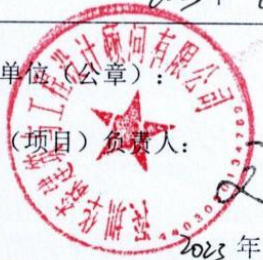
总监理工程师：  
注册号 44007218  
有效期 2025.12.27



2023年10月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

洁净度证明文件：





202219036406



PENGHUI  
ENVIRONMENTAL  
DETECTION

鹏汇环境

# 检测报告

TEST REPORT

深圳市鹏汇环境检测技术有限公司

Shenzhen Penghui Environmental Testing Technology Co., Ltd.



## 公司简介 | Company Profile

深圳市鹏汇环境检测技术有限公司位于改革开放的前沿——深圳，取得检验检测机构资质认定证书（CMA证书），具有独立法人资格的第三方检测机构。

鹏汇检测服务覆盖洁净手术室、ICU、PCR实验室、检验科、静脉配置、消毒供应室、血液病房等医院**洁净室检测**；生物制药、**洁净厂房检测**；生物安全实验室检测；生物安全柜、空气净化器、高效空气过滤器等净化设备检测服务工作。公司拥有先进齐备的各类检测仪器、实验室及高端的检测领域的人才。严格按照国家标准、地方标准和行业标准开展检测与评价技术服务，出具的检测报告权威公正，具有法律效力。公司承诺严格遵守相关法律法规，遵循客观中立、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，坚持立足广东，服务全国的发展战略，打造国内“准确、高效、诚信”一流的检测服务机构。努力成为洁净工程检测领域的领行者。

## 公司资质 | Company Qualification



营业执照



CMA证书



PENGHUI  
ENVIRONMENTAL  
DETECTION  
鹏汇环境

深圳市鹏汇环境检测技术有限公司  
Shenzhen Penghui Environmental Testing Technology Co., Ltd.

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

委托单位	中国建筑第四工程局有限公司		
委托人	居鹏程	联络方式	15817705977
受检单位	深圳宏一科技集团有限公司		
受检单位地址	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
占用状态	静态		
检验依据和方法	GB/T 16292-2020 医药工业洁净室（区）悬浮粒子的测试方法		
检测项目	悬浮粒子		
检测仪器	YQ-001 尘埃粒子计数器、YQ-008 尘埃粒子计数器、YQ-004 数字式温湿度计		
评价依据	参照 GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》		
备注	测试人数:2 人;		

以下空白





深圳市鹏汇环境检测技术有限公司  
Shenzhen Penghui Environmental Testing Technology Co., Ltd.

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24



## 检测报告

202219036404

委托单位:	中国建筑第四工程局有限公司
地址:	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北
受测单位:	深圳宏一科技集团有限公司
地址:	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北

以下测试样品由申请人提供及确认:

检测类别:	委托检测
样品数量:	53
委托日期:	2023.10.18
检测日期:	2023.10.18/23
测试要求:	请参见下页
检测方法:	请参见下页
检测结果:	请参见下页
检测结论:	合格

编辑: 梁高彰

审核: 陈明

批准: 朱彭

盖章: 检测专用章

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1809 号深圳湾科技生态园 2 栋 6 层

邮编: 518057

网址: [www.penghuijiance.com](http://www.penghuijiance.com)

电话: 4001680556

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

## 声明

1. 深圳市鹏汇环境检测技术有限公司为提供符合下述条款的测试和报告,而接受有关样品和货品。本公司基于下述条款提供服务,下述条款为本公司于申请服务的个人、企业或公司的协议。
2. 检测报告无审核人、批准人签字无效。
3. 检测报告无本单位检测专用章无效。
4. 检测报告涂改无效。
5. 对检测报告若有异议,应于收到报告之日起十天内向本公司提出,逾期将自动视为承认本检测报告。
6. 样品为送检时,样品来源信息由客户提供,本公司不负责其真实性。
7. 未经检测单位同意,委托人不得擅自使用检测结果进行不当宣传。
8. 检测报告得出的数据或结论是基于特定的时间、特定的方法以及特定的适用标准对检测样品特征、成份、性能或质量进行的描述,采用不同的方法和标准、在不同的环境条件下对样品进行检测有可能得出不同的结论;一般情况,检测报告仅对当时检测仪器设备或现场环境负责。

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

检测结果:

表 1 洁净室空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

检测编号	采样地点	级别	空气洁净度 (颗粒数/m <sup>3</sup> )		
			采样点数	≥0.5 μm	≥5 μm
1	一更 3 (1 区)	8 级	2	294935	1296
2	二更 3 (1 区)	7 级	2	14959	1885
3	缓冲 8 (1 区)	7 级	2	97734	1332
4	洁净走道 2 (1 区)	7 级	2	25324	2155
5	洁具 4 (1 区)	7 级	2	7185	1767
6	细胞间 3 (1 区)	7 级	2	1178	0
7	细胞间 4 (1 区)	7 级	2	1414	235
8	细胞间 5 (1 区)	7 级	2	2474	471
9	一更 2 (1 区)	8 级	2	219310	8087
10	二更 2 (1 区)	7 级	2	21437	1727
11	缓冲 7 (1 区)	7 级	2	11307	2228
12	洁净走道 1 (1 区)	7 级	2	24264	2200
13	洁具 3 (1 区)	7 级	2	9305	2503
14	细胞间 1 (1 区)	7 级	2	10107	2116

备注: GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1



报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

检测结果:

表2 洁净室空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

检测编号	采样地点	级别	空气洁净度 (颗粒数/m <sup>3</sup> )		
			采样点数	≥0.5 μm	≥5 μm
15	细胞间 2 (1 区)	7 级	2	10351	2429
16	一更 1 (1 区)	8 级	2	1177621	11543
17	二更 1 (1 区)	7 级	2	151826	2697
18	缓冲 6 (1 区)	7 级	2	237691	2396
19	洁具 1 (1 区)	7 级	2	310535	2473
20	缓冲 5 (1 区)	7 级	2	269376	2712
21	洁具 2 (1 区)	7 级	2	242756	2513
22	病毒细胞间 1 (1 区)	7 级	2	232179	589
23	病毒细胞间 2 (1 区)	7 级	2	151826	471
24	一更 1 (9 区)	8 级	2	228213	13458
25	二更 1 (9 区)	7 级	2	22732	2474
26	万级走道 (9 区)	7 级	2	13545	1729
27	清洗间 (9 区)	7 级	2	1413	353
28	废液暂存间 (9 区)	7 级	2	589	236

备注: GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

检测结果:

表 3 洁净室空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

检测编号	采样地点	级别	空气洁净度 (颗粒数/m <sup>3</sup> )		
			采样点数	≥0.5 μm	≥5 μm
29	试剂暂存间 (9 区)	7 级	2	942	118
30	光刻间 (9 区)	6 级	6	5117	154
31	灰区 3 (9 区)	7 级	2	8834	2356
32	灰区 2 (9 区)	7 级	2	2356	471
33	灰区 1 (9 区)	7 级	2	17817	1178
34	工艺间 (9 区)	7 级	10	2432	2153
35	一更 2 (9 区)	8 级	2	9659	1413
36	二更 2 (9 区)	8 级	2	2474	707
37	精密仪器实验室 (9 区)	8 级	2	942	0
38	缓冲 1 (10 区)	7 级	2	275470	2620
39	缓冲 2 (10 区)	7 级	2	272085	2463
40	操作间 1 (10 区)	7 级	2	301354	2779
41	操作间 2 (10 区)	7 级	2	305239	2335
42	测序机房 (10 区)	8 级	2	2124364	15555

备注: GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

检测结果:

表4 洁净室空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

检测编号	采样地点	级别	空气洁净度 (颗粒数/m <sup>3</sup> )		
			采样点数	≥0.5 μm	≥5 μm
43	一更 2 (10 区)	8 级	2	787539	17849
44	二更 2 (10 区)	8 级	2	51629	16757
45	缓冲 5 (10 区)	8 级	2	43544	6782
46	洁净走道 (10 区)	8 级	2	108129	29072
47	培养间 1 (10 区)	8 级	2	11689	3997
48	培养间 2 (10 区)	8 级	2	23755	3493
49	接种间 (10 区)	7 级	2	9755	1803
50	洁具 (10 区)	8 级	2	49099	10422
51	暗室 (10 区)	8 级	2	37748	5654
52	冷库 (2 区)	8 级	2	22119	1645
53	缓冲间 (2 区)	8 级	2	3092048	23659

备注: GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

检测结论:

根据检测结果, 参照 GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》, 所有受测房间的悬浮粒子符合标准要求。  
以下空白



报告编号: SZPH20231018-002

报告日期: 2023.10.24

附录1 GB 50591-2010 (代替 JG71) 洁净室施工及验收规范洁净室空气洁净度级别

洁净度级别	悬浮粒子最大允许数 (粒/m <sup>3</sup> )	
	静态	
	≥0.5 μm	≥5 μm
5 级	3 520	29
6 级	3 5200	293
7 级	352 000	2 930
8 级	3 520 000	29 300
9 级	35200 000	293000

以下空白





## 2021年度洁净行业优质示范工程奖

工程名称： 华大基因中心项目实验室Ⅲ标段装修工程

承建单位： 深圳宏一建设集团有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会  
洁净工程技术专业委员会  
二〇二二年四月

## 深圳市装饰工程金鹏奖

### 获奖证书

深圳宏一科技集团有限公司：

你单位承建的 华大基因中心项目实验室Ⅲ标段装修工程  
-1F研发实验室、4F研发实验室、6F研发实验室（除B-6-9区域）  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

业绩 2、材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目



# 中标通知书



标段编号: 2020-440300-50-01-013160001001

标段名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

建设单位: 南方科技大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏一建设集团有限公司

中标价: 2190.332101万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 孙永智



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):









日期: 2022-05-23

查验码: 7101952359516717

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: 2020-440300-50-01-013160001001

合同编号: NKZ-2022 0043

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施基础设施建设改造项目

工程地点: 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

发 包 人: 南方科技大学

承 包 人: 深圳宏一建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 南方科技大学

承包人(全称): 深圳宏一建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

工程地点: 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

#### 二、工程承包范围

对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置: 一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等, 二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程。根据《建筑工程建设面积计算规范》(GB/T 50353-2013), 改造建筑面积 4051 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 改造工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次改造工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑         ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程         ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 12 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟壹佰玖拾万叁仟叁佰贰拾壹元壹分(¥21903321.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾柒万柒仟陆佰贰拾伍元叁角叁分(¥ 377625.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾贰万元整 (¥ 220000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 2503

## 七、收款账户

发包人将合同价支付至下述承包人账户。

(不包含工人工资)

账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 1101 4648 7810 05

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章 后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300567063109L

地址：\_\_\_\_\_深圳市龙华区民治街道大岭社

区安宏基天曜广场1栋A座19A01

邮政编码：\_\_\_\_\_518000

法定代表人：\_\_\_\_\_王宝新

委托代理人：\_\_\_\_\_ /

电话：\_\_\_\_\_0755-81755111

传真：\_\_\_\_\_ /

电子信箱：\_\_\_\_\_ /

开户银行：\_\_\_\_\_平安银行股份有限公司深圳

民治支行

账号：\_\_\_\_\_1101 4648 7810 05

#### 第四部分 补充条款

#### 第四部分 补充条款

##### 1 工程承包范围及内容

(1) 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

(2) 发包人有权根据工程的实际情况，对发包施工范围及内容进行调整，承包人须无条件配合，且不得就此提出异议和索赔。

(3) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

(4) 具体内容：项目光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋，主要建设内容包括：对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，二层为实验室、实验室配套区等。根据《建筑工程施工面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，改造建筑面积 4051 平方米。

##### ① 土建改造

保留原结构不变，拆除重建改造范围内隔墙和地面、内墙、天棚等工程。

改造后主要做法如下：

地面：实验室采用 PVC 地板，计算与数据科学平台用房采用防静电地板，其余采用地砖。

内墙：实验室采用覆膜钢板，计算与数据科学平台用房采用蜂窝铝板，前厅、公共过道等部分采用蜂窝铝板、UV 板、抗菌板等，其他主要采用乳胶漆。

天棚：普通实验室采用铝扣板，洁净实验室采用覆膜钢板，其余采用石膏板吊顶。

门窗：实验室采用钢制防火门、覆膜钢板门、覆膜钢板窗、塑钢窗，其余采用钢质防火门、全玻自由门、木质门等。

##### ② 安装改造

拆除并重建改造范围内的安装工程。

给排水：给水、污水、废水等工程。给水采用 PPR 管，排水采用 UPVC 管，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、动力、照明等系统。一层增设变配电房，总装机容量 1600 千伏安，设置 UPS 不间断电源。

智能化：综合布线、信息网络，视频监控、门禁等工程。

通风空调：变频多联机、风冷循环式净化空调机+新风（洁净实验室）、机械通风系统，总冷负荷 694.9 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防排烟、七氟丙烷气体灭火（实验室）等工程。

实验室配套：实验室气体、尾气处理、冷却循环水等系统。

### ③其他

实验室设置固定边台。

## 2 项目管理要求

### 2.1 施工基本要求

（1）承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

（2）承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

（3）承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从学校管理各项规定要求，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

（4）承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

（5）承包人必须服从招标人，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设和改造项目

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

本工程于2022年6月15日开工，2022年7月12日完成了A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建，2022年7月30日完成隔断放线、砌块建墙施工，2022年8月20日完成水电预埋工程施工，2022年9月15日完成通风管道工程施工，2022年10月31日完成消防工程施工，2022年11月25日完成油漆工程施工，2023年3月10日完成装饰面施工，截至2023年7月15日合同约定的全部施工内容，施工安装符合技术检测标准，工程技术资料齐全，具备了竣工验收条件。

### 一、工程概况

1、本工程全称为材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

2、本工程位于光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋

施工主要包括：

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目具体施工范围：对A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程

### 二、施工过程情况

1、把好原材料进场关和材料准用制度，所有材料进场均必须有出厂质量合格证，并经业主现场管理人员一同现场查看合格后方可使用，对于不合格材料及时清退出场。

2、施工过程中隐蔽工作的施工均经监理验收合格后再进行下一道工序施工。

### 三、分部分项评定

该工程各分部、分项工程按新的验评标准评为合格，管理资料、保证资料项目齐全、完整、真实，对材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目自评为优质工程。

### 四、功能检测

管道安装、装饰等均按要求进行施工，在工程进行过程中无明显破损，结实、安全，均达到设计要求。

### 五、验收部位及配合学校设备搬迁

1、二楼：验收办公室及公共区域（装饰、电气、通风系统），配合学校安装办公家具（强弱）。二楼光学实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。清华实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。一楼薄膜制备实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。中子及大压机实验室验收（装饰、电气、通风系统），配合设备搬迁。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施建设改造项目				
工程地点	光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋	建筑面积	约4051平方米	工程造价	21903321.01元
结构类型	框架	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 6 月 15 日	验收日期	2024 年0月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	孙永智 王 伟 张 伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南方科技大学			
2		南方科技大学	科研助理		何方泽
3	蔡芳华	深圳市腾达工程顾问有限公司	总监	总监理工程师	蔡芳华
4	尹伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			尹伟
5		深圳宏一科技集团有限公司			孙永智
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

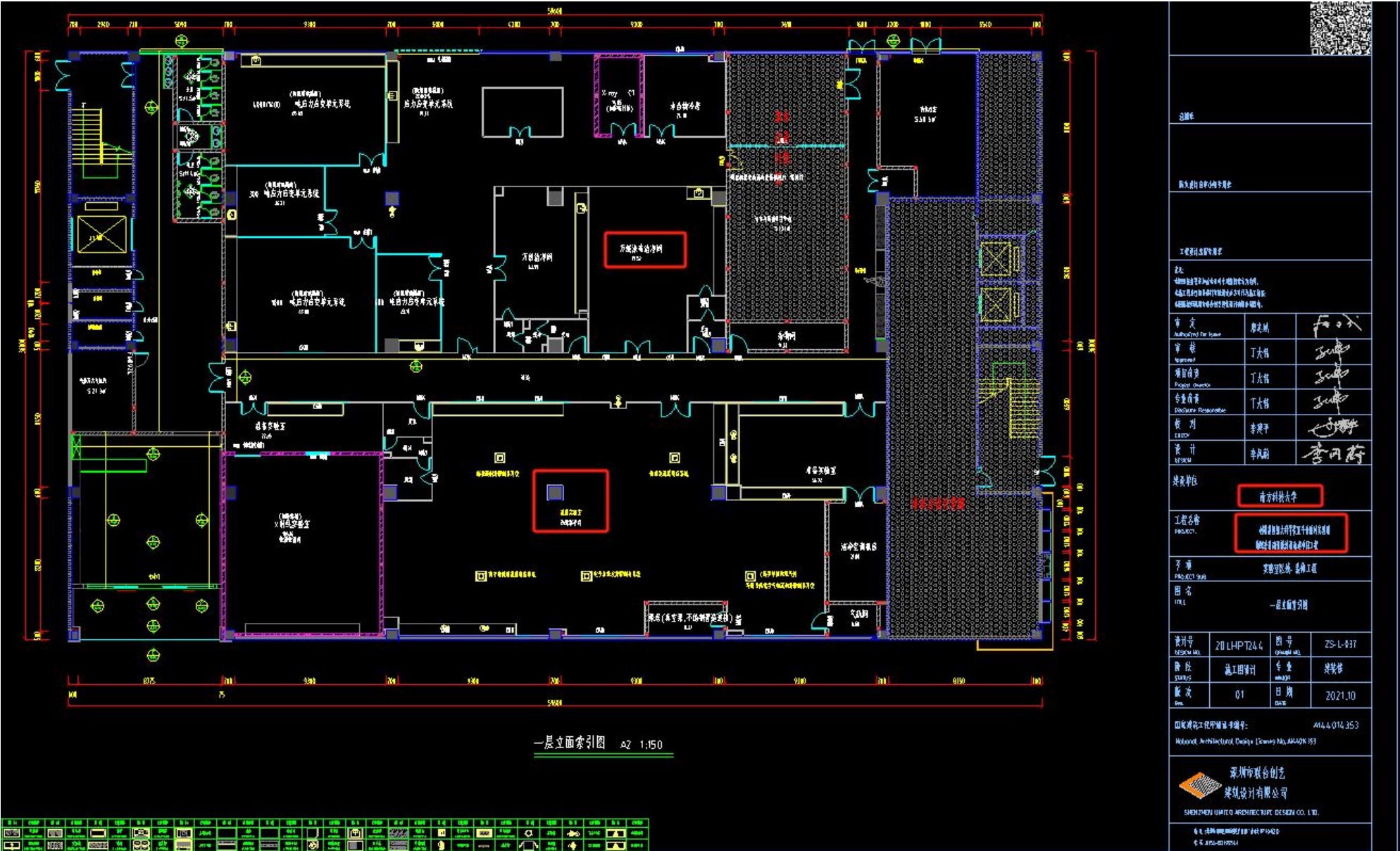
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 施工单位履约评价报告

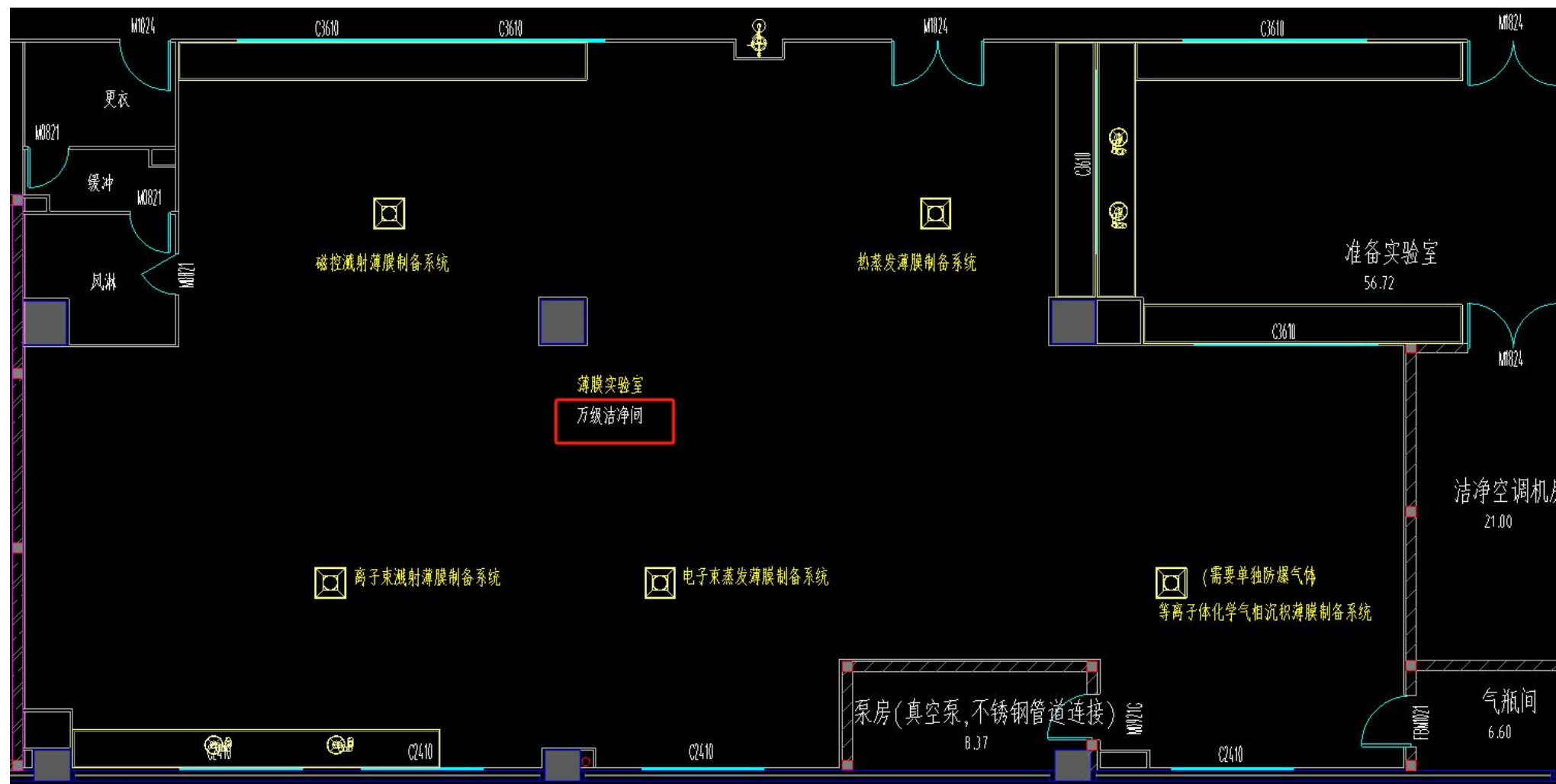
建设单位名称	南方科技大学
施工单位名称	深圳宏一科技集团有限公司
合同名称	材料检测组材料检测平台临时实验用场地基础配套设施建设改造
召开履约评价会议时间	2024 年 10 月 18 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力;配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;具有相应的履行合同的经済能力能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	何方泽 李成斌 李伟强
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 3、无特殊情况,因施工单位责任造成工程延后 10 天以上: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;
综合评价得分	得分: 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话:

(备注:1、9 万以下项目评价人员组成:项目负责人、相关专业工程师、监理;9 万以上项目评价人员组成:基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理;2、评价等级为:优 $\geq 90$ , 90 $>$ 良 $\geq 80$ , 80 $>$ 中 $\geq 70$ , 70 $>$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $<60$ ;3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份履约评价为不合格;4、发生一般质量、安全事故的,该份履约评价为不合格;5、无特殊情况,因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的,该份履约评价为不合格;6、工期在 3 个月以内的项目,竣工验收后进行该履约评价;工期在 3 个月以上的项目,每 2 个月进行一次履约评价,直到竣工验收后进行最终履约评价;7、对于有可能履约评价不合格的单位,将邀请招标办、纪检监察参与履约评价;8、对履约评价不合格的履约单位,将终止预选承包商资格。)

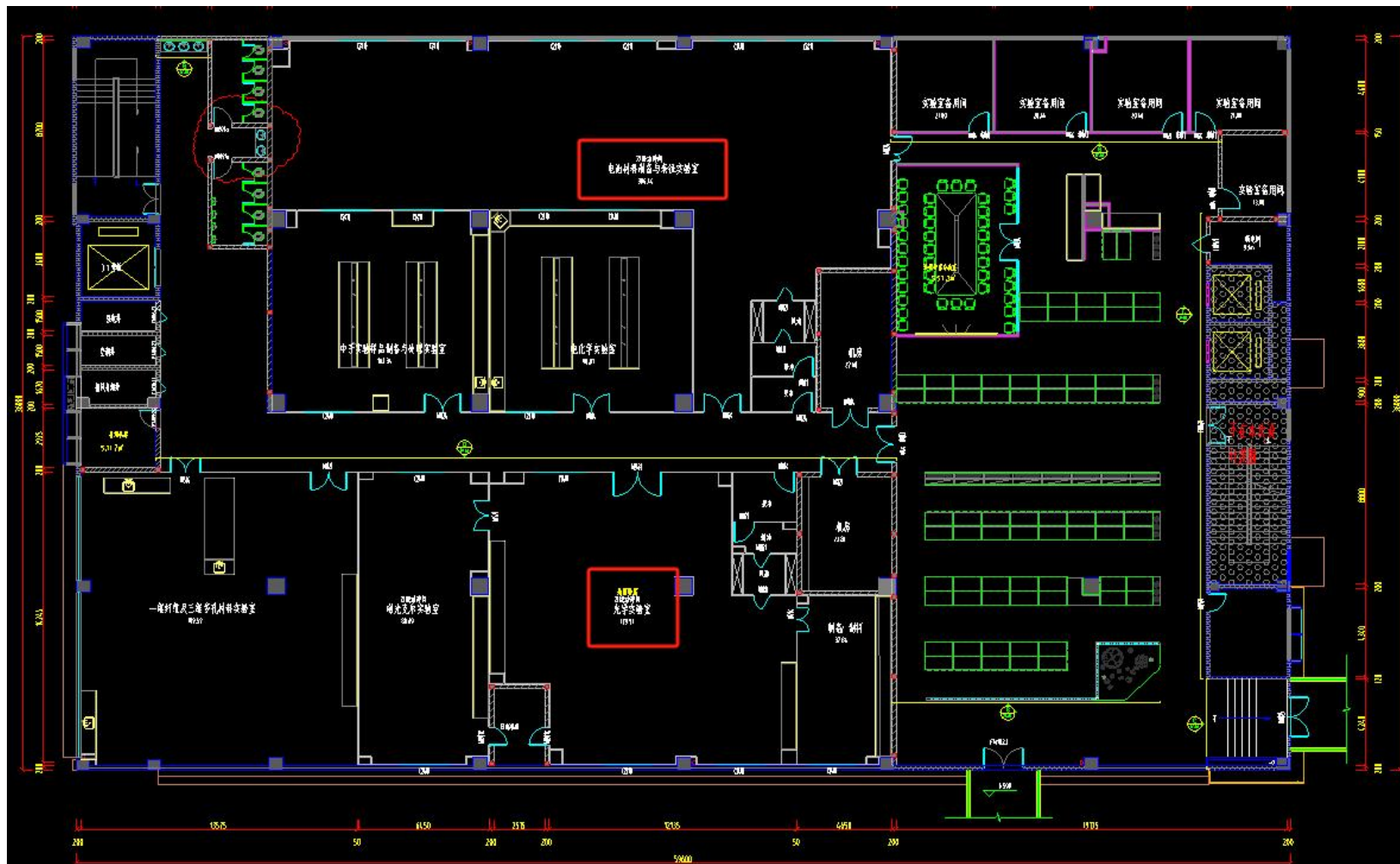
洁净度证明文件:











二层立面索引图 A2 1:150

标注分类 未分类



总说明		
设计项目由甲方提供		
工程概况及设计说明		
<p>说明:</p> <p>1. 本图是根据甲方提供的资料绘制的, 如有变更, 请及时通知设计单位。</p> <p>2. 本图仅供参考, 不作为施工的依据。</p> <p>3. 本图如有错误, 请及时通知设计单位。</p>		
审定	审核	设计
Authorized for issue	丁大伟	丁大伟
审核	丁大伟	丁大伟
Project Director	丁大伟	丁大伟
Design Responsible	丁大伟	丁大伟
设计	李凤阳	李凤阳
DESIGN	李凤阳	李凤阳
建设单位	南方科技大学	
工程名称	深圳国际创新中心二期工程	
PROJECT	深圳国际创新中心二期工程	
子项	实验楼、综合楼	
PROJECT SUB	实验楼、综合楼	
图名	二层立面索引图	
NAME	二层立面索引图	
设计号	20-LHPT244	图号
DESIGN NO.	20-LHPT244	DRAWING NO.
阶段	施工图设计	专业
STATUS	施工图设计	建筑
版次	01	日期
Rev.	01	DATE
国家建筑工程设计资质证书编号: A144 014 353		
National Architectural Design License No. A144(014/353)		
<p>深圳市联合创艺建筑设计有限公司</p> <p>SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.</p>		





长沙都正生物科技股份有限公司

## 中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司：

贵司递交的长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目实验室特殊装修工程标书，经我司评标议标，贵司被确定为中标人。

中标综合总价为 19680000 元（大写：壹仟玖佰陆拾捌万元整），最终以实际结算为准。

请贵司收到通知后 7 个工作日内与我司采购部联系并签订正式合同，具体约定以合同为准。

特此通知！预祝双方合作愉快！

联系人：高月

联系电话：19375169985

长沙都正生物科技股份有限公司

2023 年 12 月 12 日



合同编号: HJT202312246

长沙都正生物科技股份有限公司  
总部及研发生产基地建设项目  
2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程  
施工合同

发包人: 长沙都正生物科技股份有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司 (以下简称乙方)

2023 年 12 月 28 日

经双方友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就实验室特殊装修工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同。

## 一、工程概况、内容

1、工程名称：长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程；

2、工程地点：湖南省长沙市湘江新区绕西路与山杏路交汇处西北角；

3、工程内容：本项目净用地面积 13213.47 m<sup>2</sup>，地下室一层，医检（1B#栋，地上五层）、分析（2#栋，地上六层）、研发大楼（1A#栋，含裙楼、连廊，地上五层）各一栋，总建筑面积 28898.4 m<sup>2</sup>。装修工程包含负一层地下室北侧部分区域及 2 号栋室内精装修，暂估施工面积约 8094 m<sup>2</sup>。具体以图纸及工程量清单为准。最终结算工程量以甲方提供的图纸、甲方和设计批准确认的二次深化设计及结算审定工程量清单为准；

4、承包范围：包含但不限于 2#栋整栋，包含研究院、分析实验室及地下室配套空间（地下实验室内部配套的样本库、试剂库、耗材库、电梯前室、设备间、楼梯间、公共走道等）区域的实验室特殊装修、给排水（不含消防水）、电气（不含消防电和弱电）、暖通（不含消防通风）、自控、纯水、气体（不含液氮罐）、实验台柜、通风柜工程施工及设施设备采购安装，从准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程，具体承包内容以附件中的图纸和清单为准。当乙方存在违约、不听从指挥、清单约定可甩项的或存在其他过错时，甲方有权对承包范围进行调整，乙方应无条件接受。增减施工范围，综合单价不调整；结算时，“措施项目清单”按实际施工建筑面积进行调整。

## 二、工期要求

1、工期总日历天数：暂定 142 日历天，开工时间以甲方工程开工指令为准；

（1）安装施工：接到甲方开工指令后 7 天内开展施工工作；

（2）后续服务：服务周期应满足甲方进度要求，具体实施中根据甲方批准计划落实。

2、有下列情况之一，并经甲方及委派项目负责人书面签证，工期可以顺延。

（1）因甲方未达到施工条件原因影响开工；

（2）甲方同意工期顺延的其他情况。



3、出现上述情形的，乙方应在 3 日内向甲方提供书面证明文件，逾期未提交的，视为乙方放弃申请延期权利，工期不予顺延。

4、若因乙方自身原因导致的延期，甲方有权追究乙方的责任。

### 三、质量标准

1、工程质量符合现行国标、省标、行业标准及施工图要求。

### 四、合同金额

1、本合同采用固定综合单价形式，暂定合同总价为人民币¥19680000.00 元，大写：壹仟玖佰陆拾捌万元整，含 9%增值税专用发票（若纳税政策发生变化，乙方应按照税率变化调整含税金额）；暂估价与暂列金额，工程施工中实际发生，则依据甲方确认的价格进行调整，如果未发生则从竣工结算中扣除，本工程结算金额=甲方提供的最终版施工图（非竣工图）工程量\*合同固定综合单价±变更签证金额±违约扣款金额，最终以实际结算为准，具体价格组成详见附件《工程量清单》，合同金额包括但不限于装饰安装工程（天地墙装修工程、门窗工程、土建工程、实验室台柜工程、卫生间和茶水间安装工程），安装工程（给排水工程、电气工程、工业气体工程、自控工程、净化空调工程、排风系统工程）、措施项目费（脚手架搭建费、安全文明施工费、生产用具使用费、夜间施工费、二次或多次搬运材料费、施工水电费、赶工措施费、垃圾清理费、成品保护费、电梯管理使用和一次性整修费、精保洁费、结构尺寸偏差修复），人工、主材、辅材、测量配合、材料运输、机械、差旅、伙食、水电、质量、安全、进度、文明施工、成品保护、开荒保洁、垃圾清运、设备材料送检、调试、风险、资料、管理费、利润、税金等一切费用。

2、甲乙双方关于本项目金额已充分考虑并包括了以下风险：

- （1）施工技术组织措施失误造成费用、工期的损失由乙方自行承担；
- （2）由乙方管理不善或为方便施工而增加的有关费用由乙方自行承担；
- （3）由安全管理不善而造成的机械设备、人身、财产损失及相关赔偿由乙方自行承担；
- （4）由于自然灾害或其他不可抗拒的特殊因素导致项目延迟或停工超过一年以上时间的，而建筑市场价格波动或政策性调整而造成的人工、材料价格上涨超过开标时确认价格的情况，乙方可向甲方要求做出相应的价格调整补偿，具体由甲方双方另行协商；
- （5）合同金额包含投标报价清单内容，乙方没有列入单价或总价款中的工程，没有经过

## 七、甲乙双方联系人

### (一) 甲方项目负责人

甲方委派担任驻工地履行本合同项目负责人：刘辉 13687331888。

### (二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同项目成员如下：

项目经理：郑君健(电话号码：18638839584；邮箱号：380123013@qq.com；证书：一级建造师(建筑工程)：201909034410004672；一级建造师(机电工程)：20221203441000007426)；

现场技术负责人：谢绍雳 13480777151 154781913@qq.com；

设计负责人：周宝 13418669396 504420945@qq.com；

成本预算管理人员：黄亮 18689482886 670722489@qq.com；

安全管理人员：居鹏程 15817705977 649443352@qq.com (证书编号：粤建安C3(2018)0027818)；

施工管理人员：曾苏平 13682375860 1475360311@qq.com；

质量管理人员：罗卫明 15889536675 461517365@qq.com；

资料管理人员：王攀松 15507511121 2465233375@qq.com。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工，未经甲方许可不得更换和擅自离场。其中项目经理保证每月驻场天数不少于 22 天。

3、乙方指派的项目经理，负责决定合同履行过程中与乙方有关的具体事宜，不得同时担任其他项目的负责人，否则视为乙方配置人员不符合要求，应当向甲方承担本合同价款 5% 的违约金外还应当承担由此给甲方造成的一切经济损失。

4、乙方应当向甲方提供其指派的项目负责人及现场主要管理人员的近 3 个月社保证明的复印件，上述主要人员发生更换的，乙方应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意并提供更换后人员近 3 个月社保证明的复印件，且变更人数不得超过两人次。未经甲方书面同意，不得擅自更换，否则需承担相应的违约责任。

## 八、甲乙双方责任与义务

### (一) 甲方责任与义务

1、应由甲方办理与本工程相关的施工所需的证件、批复和各种相关资料，合同另有约定的除外。

甲方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91430100MA4L2PGH3T

开户银行: 中国工商银行长沙金鹏支行

银行账户: 1901018009200039001

地址、电话: 长沙高新开发区麓天路 28 号金

瑞麓谷科技园 C8-C10 栋 601

号 0731-89786965

签订日期: 2023 年 12 月 28 日

乙方(盖章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300567063109L

开户银行: 中国银行深圳大浪支行

银行账户: 7627 7620 6415

地址、电话: 深圳市龙华区安宏基天曜广场 1




栋 A 座 19 层 0755-8175 5111





签订日期: 2023 年 12 月 28 日



都正产业园建设项目分部分项工程内部验收证书

工程名称	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目室内装修工程(2#栋装修标段)		开工日期	2024年03月01日		对工程的质量评定:  施工过程中建设行为规范、正确有效,取得了各项检测的合格报告;建设资料收集齐全、真实、有效;完成了合同约定的工程量,且工程实体质量符合国家现行相关验收规范的标准,同意验收交付使用。
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司、长沙九峰建设工程有限公司		竣工日期	2024年09月12日		
合同编号	H3T202405105		合同金额(元)	19680000		
验收范围及数量:  范围: 2#栋-1至6楼及屋面、装饰装修; 电气; 给排水; 自控; 纯水; 气体; 实验室家具 已完成施工						
存在问题及处理意见:						

竣工验收日期		2025年1月14日	
参加验收单位意见			
建设单位(工程部)	建设单位(审计部)	建设单位(采购部)	施工单位
签名:  2025.1.14	签名: 2025.1.14	签名: 高朋 2025.1.14	签名:  (盖章)
监理单位		监理单位	
签名: 张超 (盖章)		签名:  (盖章)	



## 洁净度证明文件:

### 一、项目概况:

- 1、项目名称:长沙都正生物科技股份有限公司总部及研发生产基地建设项目室内装修工程地建设2# 栋项目
- 2、建设地点:湖南省长沙市岳麓区高新区麓天路28号
- 3、建设单位:长沙都正生物科技股份有限公司
- 4、设计范围(一)、设计范围:2# 栋楼实验室

### 二、设计依据:

- 1、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)
- 2、《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)
- 3、《工业建筑节能设计统一标准》(GB51245-2017)
- 4、《科学实验室建筑设计规范》(JGJ91-2019)
- 5、《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)
- 6、《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
- 7、《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 (DBJ15-51-2020)
- 8、《洁净厂房设计规范》(GB50073-2013)
- 9、《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)
- 10、《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-2010)
- 11、《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》(GB50254-2014)
- 12、《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)
- 13、《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)
- 14、《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010

### 三、设计参数:

- 1、洁净室送风方式为独立中央空调集中管道上送风,下侧回(排)风,每个送/回(排)口都必须安装风量调节阀,通过调节阀门的大小控制房间的送/排风量,确保洁净实验室内的压差。
- 2、洁净空调系统都采用集中送风形式,送风经过初、中、高效过滤后才能送到房间。
- 3、室外设计条件:参考(长沙市)

室外设计条件:

大气压力:(夏季):999.2hpa(冬季):1019.6hpa

夏季空调室外干球温度:35.8℃ 夏季空调室外湿球温度:27.7℃

夏季空调日平均温度:31.6℃ 夏季室外通风计算温度:31.2℃

夏季最热月相对湿度:61% 冬季室外空调计算温度:-1.9℃

冬季室外通风计算温度:4.6℃ 冬季最冷月相对湿度:83%

净化室内要求a:

夏季		冬季		换气次数		新风量
温度 (°C)	相对湿度 (%)	温度 (°C)	相对湿度 (%)	万(C)级 (次/h)	十万(D)级 (次/h)	%
20~24	45~65	20~24	45~65	15~25	10~15	13~100

## 净化系统设计说明

- (7)当冷源系统采用多台冷水机组和水泵时,应设置台数控制;对于多级泵系统,负荷侧各级泵应采用变频调速控制
- (8)空调水系统布置和选择管径时,应减少并联环路之间的压力损失的相对差额,当超过15%时,应采取水力平衡措施。
- (9)风机和水泵选型时,风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB 19761规定的通风机能效等级的2级。循环水泵效率不应低于现行国家标准《清水离心泵能效限定值及节能评价》GB 19762规定的节能评价。

设备类型	额定压力 MPa	额定流量 t/h	管径≤DN250mm	管径≤DN350mm	管径≤DN450mm
			管径标准	管径标准	管径标准
冷冻水泵	1.2	7~12	循环水泵能效等级 (GB50177)	2级能效(GB50177)	2级能效(GB50177)
冷却水泵	1.2	60/50	循环水泵能效等级 (GB50177)	2级能效(GB50177)	2级能效(GB50177)
生活水泵	1.1	20			2级能效(GB50177)
工业用水泵	1.2	15/20			2级能效(GB50177)

注:能效等级GB50177

### 五、洁净室设计

空气洁净度:

空气 洁净度等级(N)	大于或等于表中粒径的最大浓度值(pc/m³)					
	0.1μm	0.2μm	0.3μm	0.5μm	1μm	5μm
1	10	2				
2	100	24	10			
3	1000	237	102	35	8	
4	10000	2370	1020	352	83	
5	100000	23700	10200	3520	832	29
6	1000000	237000	102000	35200	8320	293
7				352000	83200	2930
8				3520000	832000	29300
9				35200000	8320000	293000

洁净室内的新鲜空气量应取下列两项中的最大值:

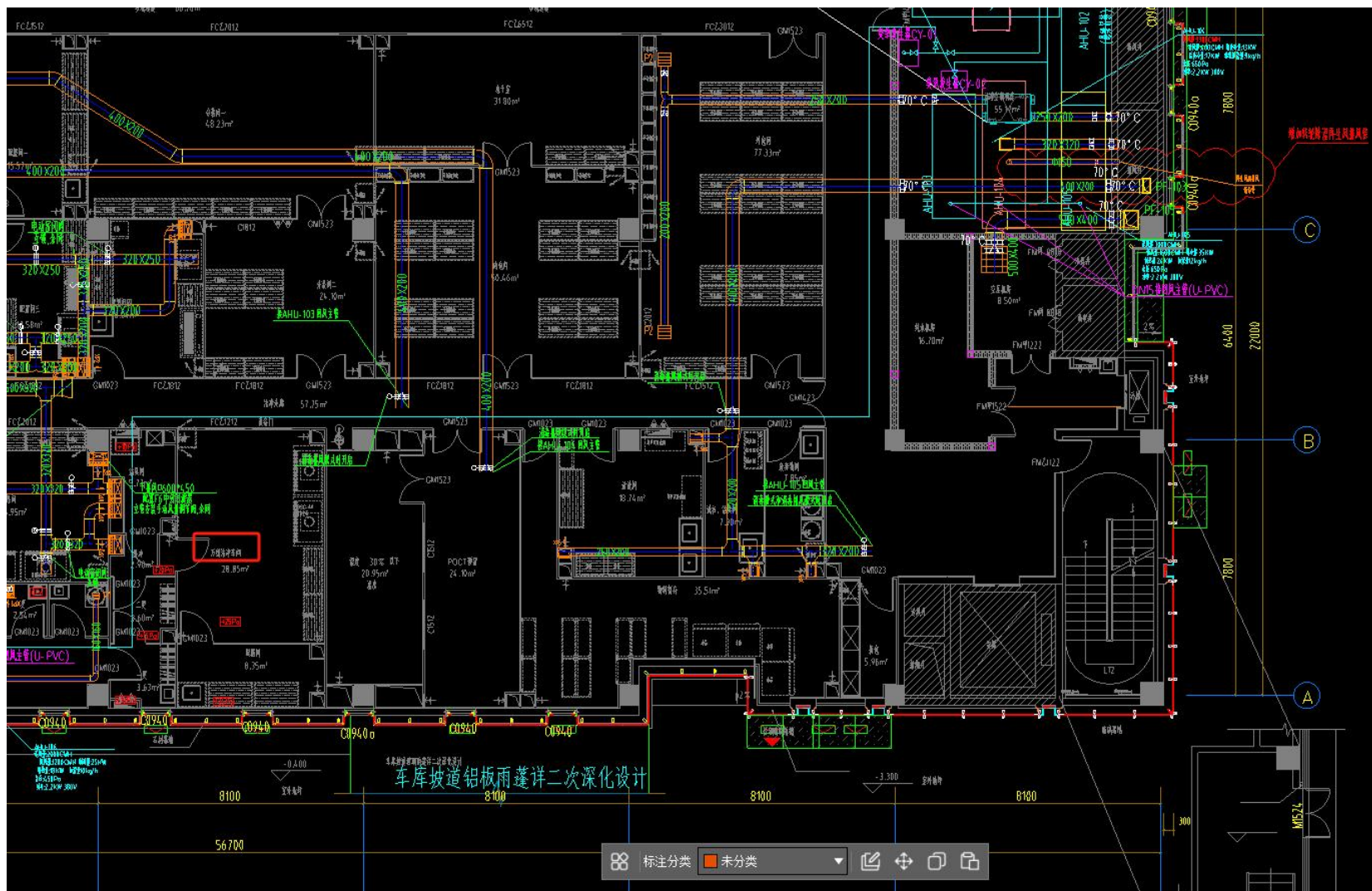
- 1 补偿室内排风量和保持室内正压值所需新鲜空气量之和。
- 2 保证供给洁净室内每人每小时的新鲜空气量不小于40m³。

洁净室的送风量应取下列三项中的最大值:

- 1 满足空气洁净度等级要求的送风量。
- 2 根据热、湿负荷计算确定的送风量。

洁净室的排风系统设计应符合下列规定:



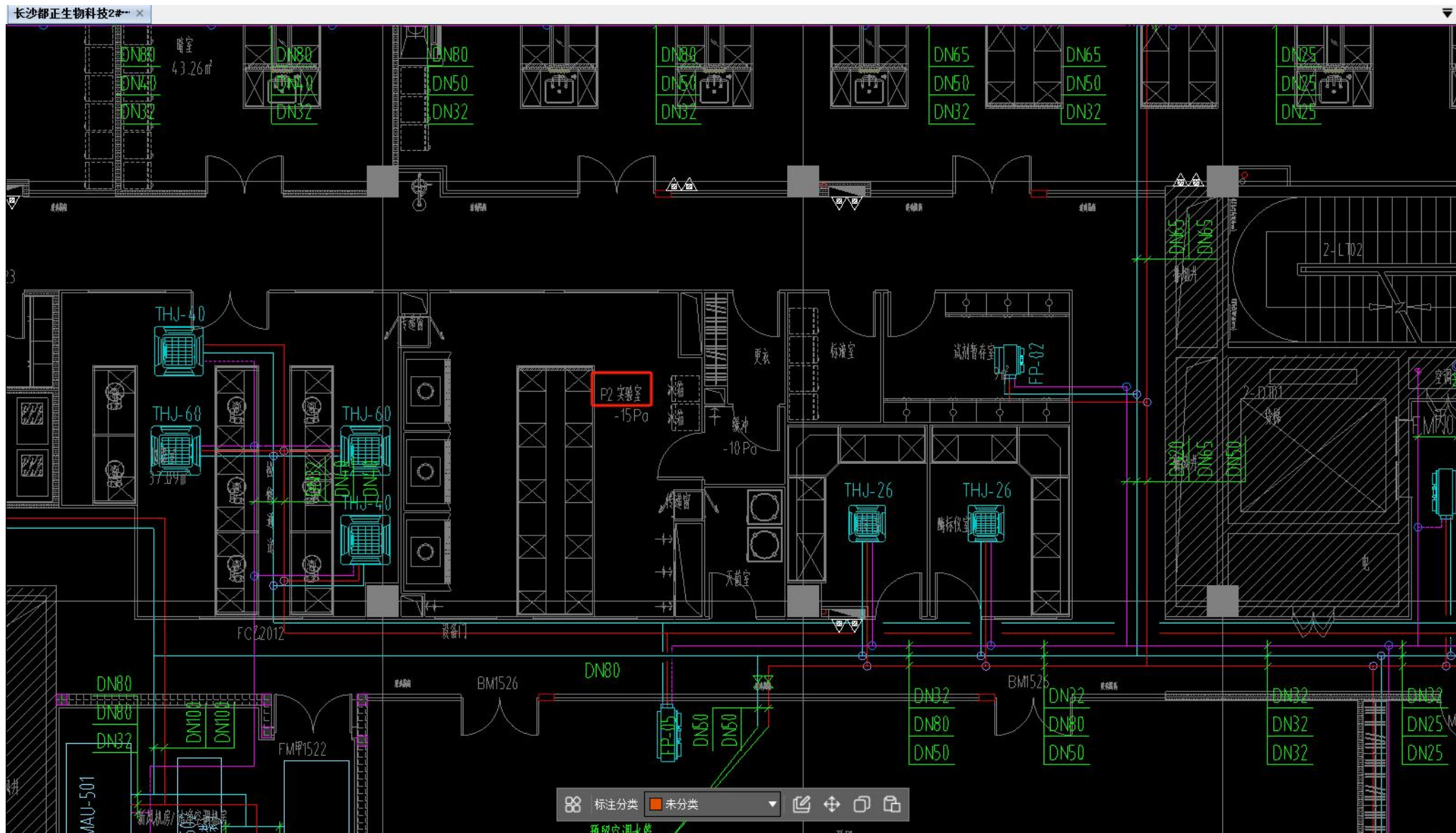


- Refer only to written dimensions and grid line information as shown measurement -s are to be verified on site, where applicable before construction.
- This drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract and with general architectural plans, structural plans and all other related drawings. Notify the Architect immediately of any discrepancy found thereon.
- Similarly numbered drawings not showing the latest revisions are to be superseded.

版本记录 AMENDMENT/ISSUE REGISTER:	
REV.	修改说明 DESCRIPTION
A	
注册执业印章 REGISTERED STAMP	
出图印章 PRINT STAMP	
客户名称 CLIENT	
长沙都正生物科技股份有限公司	
工程名称 PROJECT NAME	
长沙都正生物科技股份有限公司 总研发及生产基地建设项目1B#楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	
一层暖通排风管平面布置图	







业绩 4、粤港澳大湾区(广东)国家技术创新中心国际总部基地工程(EPC)

合同编号：

粤港澳大湾区国家技术创新中心国际总部  
总部基地工程合同

工程名称：粤港澳大湾区（广东）国家技术创新中心国际总部基地工程（EPC）

工程地点：福田区福保街道福田保税区红花路与瑞香路交叉口东南侧河套科创中心 B 栋 14-18 楼

发 包 人：深圳清华大学研究院河套分院（粤港澳大湾区（广东）国创中心国际总部）

代建单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期： 2025 年 4 月 30 日



## 编制说明

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的EPC合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程项目工程总承包合同示范文本(试行)》（GF-2011-0216）、《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）编制而成。

### 一、合同的组成

本合同由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳清华大学研究院河套分院（粤港澳大湾区（广东）国创中心国际总部）

代建单位（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况及范围

#### （一）工程概况

工程名称：粤港澳大湾区（广东）国家技术创新中心国际总部基地工程（EPC）

工程地点：福田区福保街道福田保税区红花路与瑞香路交叉口东南侧河套科创中心 B 栋 14-18 楼

工程规模：粤港澳大湾区（广东）国家技术创新中心国际总部基地建设项目，选址福田保税区河套科创中心 B 栋 14-18 楼，项目总建筑面积 5412.79 m<sup>2</sup>，主要建设生物医药创新平台、高性能材料创新平台等实验室和 16 楼综合行政办公区。功能划分包括但不限于实验室管理系统、公共设备平台、湿实验室、干实验室、细胞间、功能实验室、展厅、展示系统、会议室、报告厅、办公室、办公设备、动物房、服务器机房、空调机房、化学品中间仓、危险废弃物中间仓、配套供气与纯水系统等。其中 B 栋 14\15\17\18 层均预留实验室排风系统、供电系统、给排水系统等专业配套，楼顶设有设备层，用于通风及废气处理设备安装；项目总投资约 2148 万元。2027 年 7 月 30 日前完成项目竣工验收并移交，2025 年 6 月 30 日前完工交付河套科创中心 16 楼全部和 17 楼大部分（不低于 85%），其余 14、15、18 楼按发包人要求或财政资金到位情况分期建设。

## （二）工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：河套科创中心 B 栋 14-18 楼进行改造装修，实施内容包含装修区域内的报批报建、设计和施工（含相关采购）。

一、报批报建：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于施工图审查、环保备案、环保验收、消防设计审查、消防验收、用水用电、施工许可证、竣工验收等（消防备案配合业主）。

二、设计：包含但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、初步设计概算编制、竣工图编制、BIM 设计等以及该项目相关的配合服务工作(包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合等)。

三、施工： 1.工程实施阶段包括：深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等。 2.工程实施内容包括但不限于：二次深化设计、场地整理、拆除及加固、临水临电、成品保护、建筑装修装饰、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防改造工程、智能建筑、会议系统工程、展厅展示系统、实验室管理系统、标识标牌工程、气体动力系统、洁净系统、实验室特气系统、废水废气工程（不含污水处理机房内设备采购及安装）、纯水工程、降噪设备深化设计与采购施工、实验设备采购与安装、实验家具、办公家具、办公设备、开荒保洁（2 次）、室内空气净化（2 次）和与本工程相关的第三方检测等，及招标图纸、技术要求、工程量清单和发包人下达实施任务所包含的全部工程相关内容。 3.其他工作还包括：（1）负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。（2）负责施工 BIM 模型和竣工 BIM 模型搭建。（3）负责专家论证及湿实验室、干实验室、细胞间、功能实验室等专项实验室的评审、检测及验收等工作（如有需要）。（4）协助发包人完成报批报建。（5）负责与项目所在建筑物业单位办理相关进场手续，并签订安全管理协议。（6）负责质量、工期、安全文明等所有工作。（7）负责施工期间材料设备进入福田保税区内的相关报关手续，并承担相应的费用。（8）负责完成发包人在实施过程中根据本工程实际情况增减的工作内容和发包人书面通知增加或调整的其他工程。（9）负责配合与本项目相关的其他仪器设备供应商和家具厂家的供货、安装工作，为其现场实施安装提供必要的便利，并对其现场安全文明施工进行管理。（10）负责按照国家标准或行业标准（择其高者）进行装修材料和装修成果空间的检测、检验、测试、实验，包括室内环境、照度、



空调系统、节能绿建等的检测，并制作材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。(11)负责完成本工程的工程验收及移交，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调，包括第一批移交场地的提前验收沟通、移交、与项目整体验收、移交的衔接工作等。

详见招标文件及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 二、设计依据

详见设计任务书。

## 三、合同工期

总工期：852 日历天，设计期限：2025 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日。

施工工期：2025 年 4 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日（2025 年 6 月 30 日前完工交付河套科创中心 16 楼全部和 17 楼大部分（不低于 85%）），其余 14、15、18 楼按发包人要求或财政资金到位情况分期建设。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

## 四、设计标准和工程质量

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在满足国家相关规范标准要求，且保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证合同总价不被突破。

工程质量目标：依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，须至少达到合格标准。主要标准规范包括：1）《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）；2）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；3）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）；4）《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2017）；5）《建筑涂装工程技术规范》（GB50223-2017）；6）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）；7）《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；8）《综合布线系统工程验收规范》（GB/T 50312-2016）；9）《建筑用墙面涂料有害物质限量》（GB 18582-2020）；10）《消防设施通用规范》（GB 55036-2022）；11）《建筑电气与智能化通用规范》（GB 55024-2022）；12）《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2016）；13）《电气装置安装工程

电缆线路施工及验收规范》(GB50168-2018); 14)《建筑给水排水与节水通用规范》(GB 55020-2021); 15)《科学实验室建筑设计规范》(JGJ91-2019)。

## 五、合同签约总价

含税价人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万玖仟玖佰捌拾捌元壹角整(¥19479988.1元)

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写)捌拾壹万贰仟壹佰(¥812100元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分、设计费、安全文明施工费):

人民币(大写)壹仟柒佰叁拾柒万肆仟捌佰零叁元壹角捌分(¥17374803.18元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写)玖拾万零贰仟叁佰壹拾伍元肆角叁分(¥902315.43元);

(7) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾玖万零柒佰陆拾玖元肆角玖分(¥390769.49元)。

增值税税率为[9]%。合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,各方同意保持合同约定的单价或总价不变。

本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干,结算时不予调增。建安费采用综合单价包干,工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费一切费用,以及向政府相关部门报装报建费、

验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。工程竣工结算时，由相关单位对发包人书面确认的竣工图进行结算审计，其中设计费为总价包干，结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过合同签约总价。如最终审定价格超出合同签约总价，支付上限为合同签约总价。

## 六、付款方式

### （一）付款进度

#### 1、预付款：

（1）本工程的预付款比例为合同总价的 20%，即：¥3895997.62 元，大写：叁佰捌拾玖万伍仟玖佰玖拾柒元陆角贰分。

（2）发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订且在承包人提供合法等额的预付款增值税专用发票后 7 个工作日内支付（因政府投资项目，财政拨款可能存在审批流程导致延迟支付，承包人应有充分的资金预报保障工程进度，考虑因手续办理而造成的支付时间拖延，承包人不得以此为由延缓现场工程进度。）

#### （3）预付款抵扣：

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排为：预付款在依据以下“进度款”约定按实际进度支付工程款时优先抵扣工程款，直至预付款全部抵扣。

#### 2、进度款（按月工程进度申请付款）：

##### （1）工程建设其它费用

设计费：总价包干金额[¥812100]元（人民币大写：[捌拾壹万贰仟壹佰]），合同签订支付   ，16、17 层结构及建筑图出图完成且经发包人确认后支付   ，结构及建筑图出图完成且经发包人确认后支付   ，竣工验收后支付至    支付。

其余工程建设其它费用按实际发生的并经发包人审核后工程量相应金额的    支付。

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分、设计费、安全文明施工措施费）：

人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾柒万肆仟捌佰零叁元壹角捌分（¥17374803.18 元）；

##### ① 本工程的设计费、建安工程费等工程款均按实际进度支付：

每月 25 日前，承包人须向代建单位、发包人提交下月的预估产值对应的付



发包人：深圳清华大学研究院河套分院 承包人：深圳宏一科技集团有限公司  
(粤港澳大湾区(广东)国创中心国际  
总部)



(盖章)  
负责人或授权委托人(签字):

(盖章)  
法定代表人或授权委托人(签字):

王立新

签约时间: 2025.4.30

签约时间: 2025.4.30

代建: 深圳深港科技创新合作  
区发展有限公司



法定代表人或授权委托人(签字):

王立新

签约时间: 2025.4.30

业绩 5、龙岗人民医院临床医学研究中心建设工程



## 中标通知书



标段编号: 2301-440307-04-01-989626001001

标段名称: 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宏一科技集团有限公司

中标价: 1089.110555万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 覃建斌

本工程于 2023-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-18 已完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-18



查验码: 2824966389044797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区人民医院合同编号

JJB0202400009

合同编号: JJB0202400009

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳宏一科技集团有限公司



2015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目将健康管理服务中心大楼 20 层建设成临床医学研究中心，建设规模 1533.33 平方米，具体改造内容包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。本项目概算总投资 1411.82 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：装修工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、消防水工程、自控系统工程、集中供气工程、智慧实验室工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；	
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；	
□建筑装饰装修工程	（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；	
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；	
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程	（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____。	
□燃气工程	（户数：_____； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年8月28日；

合同工期总日历天数为150天。

标准工期总日历天数为7天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为7%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万壹仟壹佰零伍元伍角伍分（¥10891105.55）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万陆仟陆佰捌拾玖元陆角(¥176689.6);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟ (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万元整(¥480000);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效



本合同订立时间：2024年4月24日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章） 承包人：深圳宏一科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程

验收日期： 2015年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	1533.33m <sup>2</sup>	工程造价	10891105.55元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道安全管理委员会	监督编号	XSGC240715000270		
建设单位	深圳市龙岗区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨洋
副组长	曾振强、朱浩晖
组员	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
建筑设备安装工程	曾振强	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南
工程质控资料	朱浩晖	张颖、李伟、张长波、宋兴念、罗济宏、王永正、林文楚、蔡坚南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市龙岗区人民医院	项目负责人		杨洋
2	蔡坚南	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
3	朱浩晖	深圳市龙岗区人民医院	现场代表		
4	张颢	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		张颢
5	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		宋兴念
6	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		李伟
7	张长波	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		张长波
8	罗济宏	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		罗济宏
9		深圳市龙岗区人民医院			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。 同意验收合格并交付使用。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年8月16日

2025年6月16日

2025年6月16日

2025年6月16日

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

业绩 6、黔东南州公安局刑侦实验室建设项目

成 交 通 知 书			
			编号:P52260020230004DB
深圳宏一科技集团有限公司:			
黔东南州公安局刑侦实验室建设项目由贵州鑫昌弘招标有限公司代理的竞争性磋商项目,于2023年06月20日上午10:30时在黔东南公共资源交易中心(贵州省凯里市博南路5号荷香居3-4栋裙楼)进行竞争性磋商采购,经评审小组评审后,并经公示,确定你单位为成交供应商。			
成交内容:			
项 目 名 称	采购范围	成交总价(元)	工期
黔东南州公安局刑侦实验室建设项目	采购文件规定的内容	9960000.00	120 日历天 内完工
成交供应商应于本通知书发出之日起30日内,按照采购文件和投标人的响应文件与采购单位订立书面合同,采购合同自签订之日起七个工作日内,采购人应当将合同原件报招标代理机构备案。			
采购单位(签章):			
招标代理公司(签章):			
通知书发出时间 2023 年 06 月 21 日			



# 建设工程施工合同

(黔东南州公安局刑侦实验室建设项目)

甲方：黔东南苗族侗族自治州公安局  
乙方：深圳宏一科技集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州省黔东南苗族侗族自治州公安局

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方按照 2023 年 6 月 19 日项目招标文件及响应文件要求（如本合同中的条款与招标文件及响应文件冲突，以最终双方确定图纸及方案为准），黔东南州公安局刑侦实验室建设项目总承包（EPC）（项目编号：P52260020230004DB）工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黔东南州公安局刑侦实验室建设项目。

2. 工程地点：贵州省凯里市开怀街道政法小区州公安局。

3. 工程审批、核准或备案文号：                    /                    。

4. 资金来源：                    地方自筹                    。

5. 工程内容及规模：本合同装修范围包含：装修设计图纸及方案；1 楼枪弹实验室、心理测试实验室、集中受案室等；6 楼 DNA 实验室（洁净实验室）；7 楼理化实验室；2-7 楼办公区，实验室的废水处理，中央空调，洁净空调，弱电（1、6、7 楼弱电，2、3 楼办公区及办公隔间弱电及穿线，4、5 楼办公区弱电及弱电箱至实验室门口），2、3 楼办公隔间空调风管，以及相关建设范围内消防二次改造等。设计部分：编制施工图设计，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；

施工部分：含施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工、施工现场的配合服务及后期服务、施工中所需的设备材料采购及安装。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计按照响应文件要求的质量标准：符合设计规范及相关标准要求，满足发包人功能性要求及达到图纸审查合格要求。

施工按照响应文件要求的质量标准：合格。符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性通过验收。

## 四、签约合同价与支付方式、合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰玖拾陆万元整（¥9960000 元）。

甲方分为三个阶段向乙方付清款项：

2. 第一阶段：乙方竣工并经验收合格（如乙方提出竣工验收申请后 10 个工作日内，甲方不参与验收，则视为甲方到场验收合格），待审定按照《贵州省建筑与装饰工程计价定额（2016 版）》、《贵州省通用安装工程



计价定额（2016版）》结算完成后（如未在造价软件内，须经甲方及监理核定），甲方在2024年3月1日前向乙方支付结算总价款的50%，¥4980000（大写：肆佰玖拾捌万元整）；

3. 第二阶段：待第一阶段支付完成后，甲方在2024年12月30日前向乙方支付结算总价款至97%，¥4681200（大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰元整）；

4. 第三阶段：剩余合同结算总价款的3%作为质保金，在质保期（五年）满后14个工作日内，甲方一次性无息支付给乙方。甲方向乙方支付3%的款项（质保金款）¥298800（大写：贰拾玖万捌仟捌佰元整）。

#### 5. 合同价格形式：

总价合同，除合同另有约定在实施过程可进行调整的条款外，该合同总价格不予调整。如有超出本合同实施内容或预算的，可在双方协商确定下调整（采用另签订补充协议进行约定）。

### 五、工程总承包项目经理

工程项目经理：

姓名：张鹏森；

身份证号：320681198210075812；

建造师注册证书号：粤1322008200902445；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2021）9000520。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日订立。

## 九、订立地点

本合同在贵州省凯里市开怀街道政法小区州公安局订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）贵州省黔东南  
苗族侗族自治州公安局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳宏一科技  
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道  
大岭社区安宏基天曜广场1栋A  
座19A

邮政编码：518000

法定代表人：王宝新

委托代理人：龙乙德

电话：0755-81755111

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002503



## 单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	黔东南州公安局刑侦实验室 建设项目	结构类型	装饰装修	层数/ 建筑面积	7层/2413
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司	技术负责人	罗济宏	开工日期	2023年10月10日
项目负责人	谭龙	项目技术 负责人	罗济宏	完工日期	2023年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	齐全、合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核 4 项, 符合规 4 项, 共抽 4 项, 符合规 4 项, 经返工处理符合规定 / 项	齐全、合格
4	观感质量验收	共抽 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		经检查, 验收该工程施工质量, 竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格, 同意验收。	

参建单位 签字 盖章 (公章)	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 2023年12月22日	总监理工程师: 2023年12月22日	项目负责人: 2023年12月22日	项目负责人: 2023年12月22日	项目负责人: 2023年12月22日	项目负责人: 年 月 日

业绩7、深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

## 中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-05-230881001001

标段名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一科技集团有限公司

中标价：813.514457万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监): 谭龙

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-20 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21

查验码: 1501335279407345 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：

## 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）合同

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心  
建设工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 B 座

发 包 人：深圳清华大学研究院

承 包 人：深圳宏一科技集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 12 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳清华大学研究院

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况及范围

#### （一）工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程（设计施工一体化）

工程地点：广东省深圳市南山区高新南九道 39 号（深圳清华大学研究院新大楼）

工程规模：本工程建设面积为 2123.33 平方米，使用面积为 1341.39 平方米。本工程建成后预计涵盖标准检测、药学研究和药品开发、粤港澳中成药注册/检验/研发四大服务板块，将面向深圳市及粤港澳大湾区的企业、高校、科研机构等单位提供综合性分析测试服务。

#### （二）工程承包范围

本工程属于“交钥匙”EPC 总承包工程，承包范围包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、施工、消防报验、设备及家具采购和安装、竣工图绘制、竣工后室内空气处理及检测等。

建筑工程设计范围包括但不限于装饰装修、给排水、电气、暖通等所有专业，专项设计范围包括但不限于智能化、实验室家具、办公设备及家具、消防、照明等所有专项。

建筑工程施工范围包括但不限于装饰装修工程、净化工程、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、自控工程、气体工程、消防工程、实验室家具、办公设备及家具、窗帘、门禁门锁、走道宣传展示框、门标识标牌、报批报建等。

发包人在本工程实施过程中有权根据实际情况增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

## 二、设计依据

详见设计任务书。

## 三、合同工期

本工程总工期为 150 天, 具体开始执行时间以合同签订时间为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收(承包人负责在合同工期内通过住建部门消防验收)等所有相关工作, 并须经发包人验收合格后交付使用。

## 四、设计标准和工程质量

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 在满足国家相关规范标准要求, 且保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证合同总价不被突破。

工程质量目标: 依据国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 须至少达到合格标准。主要标准规范包括: 1) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018); 2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013); 3) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010); 4) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2017); 5) 《建筑涂装工程技术规范》(GB50223-2017); 6) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010); 7) 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015); 8) 《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2016); 9) 《建筑内墙面涂料有害物质限量》(GB 18582-2020); 10) 《消防设施通用规范》(GB 55036-2022); 11) 《建筑电气与智能化通用规范》(GB 55024-2022); 12) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243-2016); 13) 电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范(GB50168-2018); 14) 《建筑给水排水与节水通用规范》(GB 55020-2021); 15) 《科学实验室建筑设计规范》(JGJ91-2019)。

## 五、合同签约总价

合同签约总价金额[¥8135144.57]元(人民币大写: [捌佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾肆元伍角柒分]), 其中: 增值税金额为[¥671709.18](大写: [陆拾柒万壹



仟柒佰零玖元壹角捌分))，不含增值税金额为[¥7463435.39]元(大写:[柒佰肆拾陆万叁仟肆佰叁拾伍元叁角玖分])，增值税税率为[9]%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价或总价不变，相应调整合同含增值税单价/总价金额。

本合同签约总价为暂定价。设计费总价包干，结算时不予调增。建安费采用综合单价包干，工程量在经发包人审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费(含装卸)、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费(安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等)、规费、管理费、利润、应纳税费等一系列费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。工程竣工结算时，由相关单位对发包人书面确认的竣工图进行结算审计，其中设计费为总价包干，结算时不予调整。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过合同签约总价。如最终审定价格超出合同签约总价，支付上限为合同签约总价。

## 六、付款方式

### (一) 付款进度

#### 1、预付款:

(1) 本工程的预付款比例为合同总价的 30%，即：¥2440543.37 元，大写：贰佰肆拾肆万零伍佰肆拾叁元叁角柒分。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订且在承包人提供合法等额的预付款增值税专用发票后 15 个工作日内支付(如遇财务审批流程导致延迟支付，承包人应予以谅解，但延迟支付时间最长不超过 15 个工作日，否则发包人应按照银行同期 LPR 的三倍向承包人支付利息)。

#### (3) 预付款抵扣:

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排为：预付款从第二次支付工程进度款时起扣，分 3 期等额扣回。



2、进度款（按月工程进度申请付款）：

（1）**施工过程中发包人按月向承包人支付工程进度款。**承包人应于开工后次月5日前向发包人提交当月合格工程量计量报告，若承包人未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负。监理工程师在承包人提交报告后5日内对其已完合格工程量进行计量。发包人根据监理工程师的合格工程量计量结果，在15个工作日内按当月已完合格工程量的工程价款的85%向承包人支付工程进度款（如遇财务审批流程导致延迟支付，承包人应予以谅解，但延迟支付时间最长不超过15个工作日，否则发包人应按照银行同期LPR的三倍向承包人支付利息）。**按月支付的工程进度款最多支付至合同价款的80%。**

（2）当已支付工程款总金额累计至合同价款的80%时，暂停支付工程款。工程竣工验收合格后支付至合同价款的90%，结算工作全部结束后支付至工程结算总造价的97%，并预留结算价的3%作为质量保修金（待2年保修期满后支付）。如遇财务审批流程导致延迟支付，承包人应予以谅解，但延迟支付时间最长不超过15个工作日，否则发包人应按照银行同期LPR的三倍向承包人支付利息。

（3）发包人不支付未付款额的利息。

（4）本项目中标金额不能作为总价包干依据，最终结算价以实际审核为准。承包人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如承包人遗漏工程量清单内容，均由其自负责任，发包人不再支付任何费用。

（二）其他约定

1、每次申请付款时承包人须提供合法等额的增值税专用发票。在申请支付结算款时，承包人须将保修款发票一同开具。承包人迟延提供发票的，发包人的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

（三）承包人指定的收款账户：

账户名称：深圳宏一科技集团有限公司

(4) 由于设计错误, 对项目造成不良影响的, 或引起质量问题给发包人造成损失或不良影响的, 承包人除应承担发包人因此产生的费用和损失(包括直接和间接损失)外, 承包人还应向发包人支付合同总价款 1% 的违约金;

(5) 以上四项赔偿总额不设上限, 并在结算款中扣除。

5、如承包人所派人员工作作风、工作进度、工作质量等不能令发包人满意(发包人应提供相应证据证明), 发包人提出后, 承包人应 2 日内更换人员直至能够为发包人提供优质服务为止, 否则承包人应当向发包人承担 1000 元/人的违约责任, 发包人可从当期应付费用中扣除。

#### 十六、其他约定

1、本合同一式捌份, 发包人执肆份, 承包人执肆份, 均具有同等法律效力。本合同经双方加盖公章或合同专用章即生效。

2、附件为本合同不可分割的组成部分。

3、本合同未尽事宜, 甲、乙双方另行协商解决。执行本合同发生争议, 由当事人双方协商解决, 若协商不成, 应向工程所在地人民法院起诉。

发包人: 深圳清华大学研究院  
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):

签约时间: 2024. 1. 12

承包人: 深圳宏一科技集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字): 王宝新

签约时间: 2024. 1. 12

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程

验收日期： 2024 年 6 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳清华大学研究院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程				
工程地点	深圳市南山区高新南九道39号湾区创新中心大楼6层	建筑面积	2123.33m²	工程造价	813514.57元
结构类型	筒体结构	层数	地上:	31	层
			地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月27日	验收日期	2024年06月24日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳宏一科技集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖振华	深圳清华大学研究院	主任		廖振华
2	王刚	深圳清华大学研究院	项目负责人		王刚
3	黄泳怡	深圳清华大学研究院	档案负责人		黄泳怡
4	郭智和	深圳清华大学研究院	主管		郭智和
5	陈伟刚	深圳清华大学研究院	技术员		陈伟刚
6	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	项目经理		谭龙
7	陈永富	深圳宏一科技集团有限公司	设计负责人		陈永富
8	李建新	深圳宏一科技集团有限公司	项目技术负责人		李建新
9	谭华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		谭华
10	张涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		张涛
11	梁添儒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		梁添儒
12	王发清	深圳宏一科技	施工员		王发清
13	曾志平	深圳宏一科技集团有限公司	施工员		曾志平
14	陈明强	深圳宏一科技集团有限公司	安全员		陈明强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

<div>建设单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>廖振年</div> <div>2024年6月24日</div>	<div>监理单位:</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>谭小华</div> <div>2024年6月24日</div>	<div>施工单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>谭龙</div> <div>2024年6月24日</div>	<div>设计单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>谭</div> <div>2024年6月24日</div>	<div>物业单位:</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>谭</div> <div>2024年6月24日</div>
---	--	--	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳清华大学研究院	招标项目编号	2308-440305-04-05-230881001001
项目负责人	廖振华	联系电话	13537843046
工程项目名称	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级
承包商法定代表人	王宝新	联系电话	15012748855
中标金额	8135144.57（万元）		
合同履约时间	自 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 6 月 24 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见：		 监理单位负责人（签字/盖章）： 2024 年 7 月 18 日	
履约评价小组意见（签名）：		郭智立    王    黄    陈 2024 年 7 月 19 日	
采购单位主要负责人签字（盖章）：		 廖振华 2024 年 7 月 19 日	



深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程(设计施工一体化)

荣获 2024中国深圳室内装饰行业工程类  
**优秀实验室、净化工程奖**

参建单位:深圳宏一科技集团有限公司

编号:SAID20241021016





深圳市室内装饰行业协会  
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

深圳清华大学研究院分析测试中心  
建设工程  
(设计施工一体化)

荣获2024中国深圳室内装饰行业

优秀实验室、净化工程奖

深圳宏一科技集团有限公司

2024





## 业绩 8、质检研发建设项目深化设计与装修施工

### 质检研发建设项目深化设计与装修施工合同

合同编号: TJLSW. TJ. 202404002

合同签订地: 南昌市高新区

#### 一、合同协议书

甲方: 江西泰吉立生物制药有限公司

统一社会信用代码: 【91360106MABN5BB56Q】

通讯方式: 收件人 【吴奔虎】, 联系电话 【18879445967】, 电子邮件

【326321293@qq.com】

邮寄地址 【江西省南昌市南昌高新技术产业开发区昌东镇瑶湖西七路 55 号办公楼 3 楼】

乙方: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 【91440300567063109L】

通讯方式: 收件人 【王发清】, 联系电话 【13713806153】, 电子邮件

【405261641@qq.com】

邮寄地址 【广东省深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场 A 座 19 层】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国药品管理法》《中华人民共和国清洁生产促进法》和国家药品监督管理局《药品生产质量管理规范(2010 年修订)》(以下简称新版药品 GMP)等法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

#### (一) 工程概况

1、工程名称: 江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目

2、工程地点: 江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路



### 3、工程内容：

江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目主要包含以下内容：

#### 3.1 深化设计

3.1.1 根据甲方提供的施工图进行深化设计、施工。

3.1.2 及时向甲方提交深化设计施工图纸和资料。

3.1.3 深化设计后，重新统计工程量清单，原则上工程总量不应超出招标确定工程量。乙方要本着负责的态度根据实际需要增加或减少工程量，工程量清单范围以外的量由甲方认可后或甲方要求增加的工程量方可进行增补。但漏项由乙方承担。

3.1.4 乙方在接到中标通知书后一个月内完成 BIM 设计，并提交甲方。

#### 3.2 工程施工安装主要内容：

3.2.1 江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目施工范围为质检研发区一至四层及屋顶除楼梯、卫生间及货梯间外所有区域，包括微生物实验区、理化实验区和辅助区等功能区的装修工程、电气系统（含强电、弱电，监控与门禁系统）、气路系统、给排水系统、工艺空调、通风系统、自动控制系统、实验台柜、废气处理系统、消防系统等设备设施、材料采购与安装。

#### 3.3 验证及验收特别要求：

3.3.1 净化区：乙方按规范完成净化空调（含空调机组）系统及洁净室、空调系统自控系统（BMS）等 IQ/OQ/PQ 及 CSV 验证方案编制，组织验证实施，验证过程中所使用的仪器、耗材由乙方提供。验证合格后，由甲方委托当地主管部门指定的第三方进行验证测试，若测试不合格的，应由乙方全权负责整改，直至合格。第三方测试不合格，第三方测试费用由乙方承担，甲方可在工程款中扣减；

3.3.2 样品室、阴凉留样室、留样室等需特殊控制温湿度的功能区，应满足控制要求并验证符合要求。

3.3.3 乙方验证实施完成后完成验证报告，10 个工作日内提交给甲方，并确保符合洁净实验室施工验收规范要求。

3.2.4 乙方完成与验证相关的测试和检测工作，并提供完整的设备、电器、仪器、仪表和各种材料出厂合格证明资料、说明书、合格的测试、检测和验收记录、表格、报告等。

### 3、工程内容：

江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目主要包含以下内容：

#### 3.1 深化设计

3.1.1 根据甲方提供的施工图进行深化设计、施工。

3.1.2 及时向甲方提交深化设计施工图纸和资料。

3.1.3 深化设计后，重新统计工程量清单，原则上工程总量不应超出招标确定工程量。乙方要本着负责的态度根据实际需要增加或减少工程量，工程量清单范围以外的量由甲方认可后或甲方要求增加的工程量方可进行增补。但漏项由乙方承担。

3.1.4 乙方在接到中标通知书后一个月内完成 BIM 设计，并提交甲方。

#### 3.2 工程施工安装主要内容：

3.2.1 江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目施工范围为质检研发区一至四层及屋顶除楼梯、卫生间及货梯间外所有区域，包括微生物实验区、理化实验区和辅助区等功能区的装修工程、电气系统（含强电、弱电，监控与门禁系统）、气路系统、给排水系统、工艺空调、通风系统、自动控制系统、实验台柜、废气处理系统、消防系统等设备设施、材料采购与安装。

#### 3.3 验证及验收特别要求：

3.3.1 净化区：乙方按规范完成净化空调（含空调机组）系统及洁净室、空调系统自控系统（BMS）等 IQ/OQ/PQ 及 CSV 验证方案编制，组织验证实施，验证过程中所使用的仪器、耗材由乙方提供。验证合格后，由甲方委托当地主管部门指定的第三方进行验证测试，若测试不合格的，应由乙方全权负责整改，直至合格。第三方测试不合格，第三方测试费用由乙方承担，甲方可在工程款中扣减；

3.3.2 样品室、阴凉留样室、留样室等需特殊控制温湿度的功能区，应满足控制要求并验证符合要求。

3.3.3 乙方验证实施完成后完成验证报告，10 个工作日内提交给甲方，并确保符合洁净实验室施工验收规范要求。

3.2.4 乙方完成与验证相关的测试和检测工作，并提供完整的设备、电器、仪器、仪表和各种材料出厂合格证明资料、说明书、合格的测试、检测和验收记录、表格、报告等。

## （二）工程承包范围、内容、要求

1、施工范围、内容：按甲方确认的用户需求书（URS）、施工图纸、图纸会审记录、设备及工程量清单和有关变更文件、资料，招标文件、乙方投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2、工程开工前，乙方应向甲方提交施工方案和工程进度计划包括工程进度图，经甲方确认后实施。

3、乙方必须严格按施工图纸、国家及行业施工规范标准和施工方案施工，如出现与安装工程施工产生冲突，或发生施工方案不够完善，影响工程质量和进度，由双方协商解决，乙方应完善施工方案并报甲方确认，未经甲方同意乙方不得随意改变施工方案。

4、乙方所有工程材料、设备进场后需经甲方验收，在甲方书面确认后方可在工程项目中使用。施工质量存在问题，甲有权责令乙方整改、返工、更换直至达到质量合格为止，工期不得顺延。

5、乙方在施工前须对甲方提供的图纸进行图审和二次设计，二次设计经甲方及设计单位确认后方可施工。

## （三）合同工期

1、开工日期：计划开工日期 2024 年 04 月 20 日（具体以甲方通知为准）；合同施工工期总日历天数 120 天，根据甲方要求可及时调整。

2、附件《合同清单》中约定的由乙方采购的设备应于 2024 年 06 月 25 日前采购完成、运抵工程地点，并经甲方验收合格。

## （四）质量标准

工程质量标准：本招标工程的招标质量要求达到优良。依照国家及有关行业颁发的施工质量验评标准对施工质量进行验评，依照国家《检验检测实验室技术要求验收规范》《洁净室施工及验收规范》相关质量要求组织施工和验收。

## （五）合同价款

合同总价(大写)人民币：捌佰零叁万捌仟圆整（小写¥：8038000.00 元，不含税总金额 7374311.93 元，增值税税额 663688.07 元）。（本合同采用固定合同



总价包干形式，核减不核增，即结算时，据实结算，结算价超过总价，按总价计，低于总价按实际价计。原报价 1036.8586 万 元，优惠报价 803.8 万 元，结算时若有核减，则按此优惠比例（22.5%）下浮，签证另计）

#### （六）组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以签订时间在后者优先适用：

- 1、本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件
- 2、本合同协议书
- 3、用户需求书 (URS)
- 4、甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定
- 5、中标通知书（如有）
- 6、本合同专用条款
- 7、本合同通用条款
- 8、招标文件（招标文件澄清、答疑会议纪要等）
- 9、乙方投标文件及其附件（含投标文件澄清等）；
- 10、标准、规范及有关技术文件；
- 11、图纸；
- 12、设备及工程量清单；
- 13、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（七）本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

（八）乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（九）甲方向乙方承诺按照《合同专用条款》约定的期限和方式支付合同价款及其他经甲方确认应当支付的款项。

#### (十) 履约保证金

乙方在签订本合同后 7 日内，应向甲方交纳相当于中标价 5% 的履约保证金（或甲方指定银行开具的不可撤销见索即付履约保函）。乙方出现违约情况（包括但不限于签订合同后不按时组织人员进场施工、进场以后不按合同约定履行义务等）的，甲方有权从履约保证金扣除相应款项作为违约金，履约保证金不足的，乙方应于 7 个工作日之内补足，不按时补足的，甲方有权从任一合同款中扣除。

在乙方无任何违约行为的情况下，履约保证金在完成本项目总工程量 40 % 后，7 个工作日之内无息退还乙方。

#### (十一) 廉政建设

乙方支持甲方的廉政建设，在双方合作开展过程中，若发现甲方经办人员出现索、拿、卡、要、不公正等情形，应向甲方监管部门进行投诉举报。投诉电话：0791-88162179，受理人：艾经理。若甲方发现乙方及其工作人员采取不正当手段行贿甲方工作人员，甲方有权根据情节严重程度采取以下相应措施：面谈或书面通知乙方整改、暂停业务往来、终止一切业务关系并移送司法机关处理。

#### (十二) 合同生效

- 1、合同订立时间：2024 年 04 月 10 日
- 2、合同订立地点：江西南昌市高新区
- 3、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：江西泰吉立生物制药有限公司  
单位名称（章）：  
委托代理人：  
地址：江西省南昌高新技术产业开发区昌东镇瑶湖西北路55号办公楼3楼  
电话：  
传真：  
开户银行：交通银行股份有限公司南莲支行  
帐号：3618 9999 1011 0007 2160 2  
税号：91360106MABN5BB56Q  
签约时间：2024年04月10日


乙方：深圳宏一科技集团有限公司  
单位名称（章）：  
委托代理人：  
地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01  
电话：0755-81755111  
传真：/  
开户银行：中国银行深圳大浪支行  
帐号：7627 7620 6415  
税号：91440300567063109L  
签约时间：2024年04月10日



工程竣工验收报告

工程名称	江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目			合同编号	TJLSW. TJ. 202404002
结构类型	框架结构	层数	4层	工程地点	江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路
开工日期	2024年4月20日	竣工日期	2024年8月18日	验收日期	2024年8月25日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：保证资料、各分部工程验收资料齐全、符合设计及施工规范验收标准, 施工技术资料和竣工验评资料齐全。</p> <p>实物质量：经施工、设计、建设等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求, 本工程能满足建筑结构安全使用功能和观感要求, 实物质量优良。</p>				
验收结论	经验收符合设计和施工质量验收规范要求, 同意验收。				
施工单位	<p>验收意见：符合设计和施工质量验收规范要求, 同意验收。</p> <p>项目负责人：张长波</p> <p>单位负责人：王宝新</p> <p>(公章) 2024年8月18日</p>				
设计单位	<p>验收意见：同意验收</p> <p>项目负责人：罗卫明</p> <p>单位负责人：谢昭男</p> <p>(公章) 2024年8月25日</p>				
建设单位	<p>验收意见：同意验收</p> <p>项目负责人：廖久连</p> <p>单位负责人：陈楚新</p> <p>(公章) 2024年08月25日</p>				

### 项目履约评分报告书

建设单位名称 (评价单位)	江西泰吉立生物制药有限公司	评价日期	2024 年 12 月 20 日
承包商名称	深圳宏一科技集团有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级
法定代表人及联系方式	王宝新 /15012748855	项目负责人	张长波
工程名称	江西泰吉立生物制药有限公司质检研发建设项目		
承包范围	深化设计、装修工程、电气系统(含强电、弱电, 监控与门禁系统)、气路系统、给排水系统、工艺空调、通风系统、自动控制系统、实验室家具、废气处理系统、消防系统、实验室家具等设备设施、材料采购与安装。		
工程地点	江西省南昌市高新技术产业开发区太常北一路、子礼二路	工程合同价	803.8 万
履约评价分项得分			
分项内容			
机构人员配备 (15 分)		15	
技术经济实力 (20 分)		20	
工程实施过程管理 (40 分)		36	
工期控制 (10 分)		10	
协调配合与服务 (15 分)		15	
合计		96	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
<div style="text-align: center;">  <p>建设单位(公章):</p> </div>			
<div style="text-align: right;">             年    月    日           </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳宏一建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就前沿生物技术研究室内装修工程项目[项目编号：SZDL2022001406（0868-2242ZD662G）]进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-103604-10139		
采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	前沿生物技术研究室内装修工程项目	中标数量/工期	1项/合同签订后70个日历天
预算金额	人民币肆佰贰拾肆万陆仟伍佰柒拾柒元玖角肆分（¥4,246,577.94）		
中标金额	人民币肆佰零叁万柒仟叁佰伍拾叁元叁角伍分（¥4,037,353.35）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：许老师 0755-88010580），据此通知在十个工作日内签定合同。

深圳市振东招标代理有限公司  
2022年7月11日



报送：深圳市财政局  
抄送：南方科技大学



NKZ-2022 0056

南方科技大学前沿生物技术研究院室内装修工程 工程

## 施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳宏一建设集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学前沿生物技术研究院室内装修工程]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程地点: 慧园3栋。
- 2、工程规模: 约3000平方米。
- 3、承包范围: : 将慧园3栋3~5层的办公室改造为实验室,改造面积约为3000m<sup>2</sup>,包括拆除、隔断、地面、墙面、天花、给排水、电气、消防、暖通空调、玻璃温室等工程的供货、安装、调试、检测、验收(包括消防验收)、移交、保修等。。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

- 4、工程内容: : 将慧园3栋3~5层的办公室改造为实验室,改造面积约为3000m<sup>2</sup>,包括拆除、隔断、地面、墙面、天花、给排水、电气、消防、暖通空调、玻璃温室等工程的供货、安装、调试、检测、验收(包括消防验收)、移交、保修等。。

- 5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护;包验收、移交;包竣工资料整理;包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等;乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内,工程进度

款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 肆佰零叁万柒仟叁佰伍拾叁元叁角伍分（小写¥ 4,037,353.35 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

### 5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 19.97 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

### 5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。



## 第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方能进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月  号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

## 第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规



甲方：（公章）

授权代表签字：

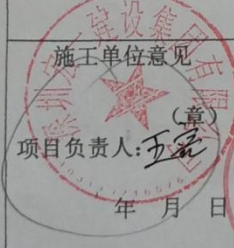
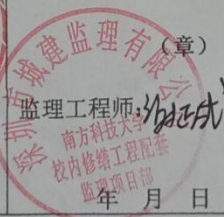

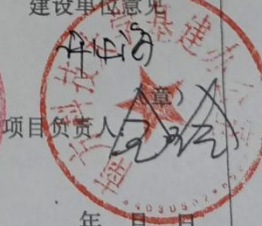
2022年 8 月 4 日

乙方：（公章）

授权代表签字：

2022年 7 月 31 日

## 工程初步（竣工）验收记录 表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	南方科技大学前沿生物技术研究院室内装修工程项目		
工程地点	南方科技大学慧园 3 栋3~5层		
工程内容	拆除、隔断、地面、墙面、天花、给排水、电气、消防、暖通空调、玻璃温室等工程		
初步（竣工）验收日期	2022.12.18		
设计单位	安徽省医药设计院		
施工单位	深圳宏一建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
基建办		物业	
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
 施工单位意见 （章） 项目负责人：王亮 年 月 日	 监理单位意见 （章） 监理工程师：陈斌 南方科技大学 校内修缮工程 监理单位 年 月 日	 设计单位意见 （章） 项目负责人：程程 年 月 日	 建设单位意见 （章） 项目负责人：李华 年 月 日

## 施工单位履约评价报告

单位名称	深圳宏一建设集团有限公司
合同名称	前沿生物技术研究院室内装修工程
召开履约评价会议时间	2023 年 2 月 14 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力;配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;具有相应的履行合同的经済能力能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>许必商 邱晓 320/4</p> <p>孙学梅</p> </div> <div style="flex: 0.5; text-align: center;">  </div> </div>
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 3、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；
综合评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王敏超 联系电话：13670325710

(备注：1、9 万以下项目评价人员组成：项目负责人、相关专业工程师、监理；9 万以上项目评价人员组成：基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理；2、评价等级为：优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份履约评价为不合格；4、发生一般质量、安全事故的，该份履约评价为不合格；5、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的，该份履约评价为不合格；6、工期在 3 个月以内的项目，竣工验收后进行该履约评价；工期在 3 个月以上的项目，每 2 个月进行一次履约评价，直到竣工验收后进行最终履约评价；7、对于有可能履约评价不合格的单位，将邀请招标办、纪检监察参与履约评价；8、对履约评价不合格的履约单位，将终止预选承包商资格。)



实验室装修工程合同

施工合同

(MZH-AD-2022006)

工程名称: B1 实验室装修工程项目

项目地点: 广东省珠海市多美达（珠海）科技有限公司  
B1 栋车间一楼东面

发包方: 多美达（珠海）科技有限公司

承包方: 深圳宏一建设集团有限公司

# 施工合同

合同编号: MZH-AD-2022006

IR : ZZHG-SWKS4

发包单位(下称甲方): 多美达(珠海)科技有限公司

承包单位(下称乙方): 深圳宏一建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》有关规定,甲乙双方在平等互利的基础上,遵循自愿的、平等的原则,就甲方向乙方外包装卸事宜,经友好协商,达成以下合同条款,并遵照执行。

一、工程名称: B1 实验室装修工程项目

二、工程地点: 多美达(珠海)科技有限公司 B1 栋车间一楼东面

三、工程承包范围: 装修的面积约 1400m<sup>2</sup>, 包含样品房、办公室、茶水间、会议室、卫生间、無差房控制室、设备机房、夹具间、强电房、弱电间、缺氧室、气瓶室、缓冲间、老化房; 安规、电气性能、热管传热性能、空调电性能、暗室、测量室、盐雾、环境、机械可靠性、振动、淋雨、燃气和冰箱恒温室, 具体各房间面积参见建筑装饰图纸、3D 图纸, 并参照 3D 效果图装修。按室内装修图、水电图纸、通风与空调图、实验室家具图、办公家具、工程项目预算报价清单内容及使用部门要求为准, 安全文明施工, 工完场清, 垃圾清运厂外。

四、 施工方案及详细做法: 按双方确认的施工图纸、报价单、安全协议进行施工,

详见附件。

五、 承包方式

承包方按施工方案约定在上述的承包范围内由实行包设计、包工包料进行安

装施工的方式承包，包括所有与本工程施工有关的设计、制作安装的材料、施工机具和劳务用工、材料及施工机具在施工场地内外的运输、施工用水电等全部项目及交工验收。承包方还须承担包工期、包质量、包安全、文明施工等责任。

## 六、合同工期

本工程合同工期为总日历天数 75 天，开工日期： 2022-02-15，完工时间： 2022-04-30。该工程由于承包方原因造成合同施工工期拖延时，每逾期一天，承包方将按 RMB2000 元/天向甲方支付违约金(累计天数)；且该款项从工程结算款中扣除。如果工期逾期超过 3 天后，承包方仍然不能在承诺时间完工时，甲方有权将余下工程另行发包给第三方施工；所产生的费用另加 15%的管理费由承包方承担，并在承包方应收工程款中扣减，所造成一切损失由承包方负责。若遇到不可抗拒因素则工期适当顺延。

## 七、质量标准、隐蔽验收

- 1、工程质量标准：本工程交工验收时要达到同行业相应国家标准中的合格标准，并且要符合 CNAS-CL01-A003《检测和校准实验室能力认可准则在电气检测领域的应用说明》标准及 CTI 华测检测验收标准。
- 2、承包方施工用的材料应当符合相应国家标准的要求，且为合法生产厂家生产的全新合格产品。
- 3、因承包方施工不符合合同约定的质量标准，导致工程不能通过甲方验收的，承包方必须无条件对工程进行返工。承包方因返工而延误工程交工工期的，须向甲方承担逾期交工的违约责任。因此造成的损失由承包方负责赔偿。
- 4、做法按双方确认的设计图（由承包方负责设计）及承包方报价内容及详细做法；
- 5、承包方移交的装修工程出现裂缝、开裂、空鼓、下沉、漏水或渗水、钢材锈蚀、无加固、焊缝不饱满、涂刷防腐不到位、达不到使用功能要求、材料等影响下一工序施工质量问题等情形的，无论该等情形发生在移交时或移交后，承包方应负责整改并承担因此发生的整改费用及一切责任。承包方不及时派人整改，甲方有



7、施工现场、生活区、施工机械用电设备、脚手架的安装搭设维护符合市安全主管部门相关要求，并达到文明施工工地标准；如不达标，由此产生的相应责任均由承包方承担（包括被相关的行政主管部门处罚等）；同时，结算时，甲方有权扣减承包方安全文明施工费（无法准确核算应扣减的安全文明施工费时，则结算时最低扣减本项目应付安全文明施工费 10%）。

8、甲乙双方另签订的《施工安全协议》具有同等合同的法律效力，详细条约查施工安全协议内容。

#### 九、隐蔽工程和中间验收

1、未经甲方的批准，任何工程均不得覆盖或隐蔽。工程具备隐蔽条件或按甲方要求需进行中间验收部位，承包方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时向甲方提出隐蔽工程或中间验收申请，通知甲方验收。通知的内容包括隐蔽或中间验收的内容、验收的时间和地点。承包方应准备验收记录，并提供必要的资料和协助。

2、如甲方不能按时参加验收，应至少提前 24 小时发出延期验收通知，延期不得超过 48 小时。验收完成后，承包方应立即向甲方提交验收数据有效证据，甲方确认承包方的验收数据合法合理且依据充分的情况下，应认可验收记录。

3、不管甲方是否有指令时，承包方均应对隐蔽工程进行拍摄或照相，以留存证据，保证甲方能充分检查和测量覆盖或隐蔽的工程。

4、相对隐蔽工程验收存在争议时，甲方依据甲方留存的隐蔽工程施工状态证据（以拍摄或照相或其他方式）进行责任界定或权利义务划分的，如承包方无法提出相反的证据证明，则承包方应当认可甲方的证据。

#### 十、工程总造价及工程量

1、本工程实行固定总价包干（包干固定总价含 9%增值税），包干固定总价为人民币 2780,000.00 元（大写：贰佰柒拾捌万元整）。

2、工程量：按承包方报价单上确认的工程量。

3、原材料及人工市场行情的波动变化及一切的政策调整所带来的风险由承包

### 十九、其他

- 1、本合同自甲乙双方签字盖章之日生效。
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执两份，均具有同等的法律效力。
- 3、甲乙双方确认的设计图、施工方案及做法、承包方报价单等均作为本合同附件，是本合不可分割的组成部分，与本合同互为补充。

甲方盖章：



甲方签名：

钱英菊

2022年02月14日

承包方盖章：



承包方签名：

王天

2022年02月14日

## 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 多美达(珠海)科技有限公司B1实验实建设项目

验收日期: 2022年9月14日

建设单位(盖章): 多美达(珠海)科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告三份，建设单位、设计单位、施工单位各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	多美达（珠海）科技有限公司B1实验室建设项目			
工程地点	珠海市金湾区金湖路18	建筑面积		工程造价 2780000元
结构类型	框架	层 数	地上： 2/ 层	
			地下： 0/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022. 2. 15	验收日期	2022-09-14	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	多美达（珠海）科技有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华测实验室技术服务有限公司			
总包单位	深圳宏一建设集团有限公司			
承建单位 (家具)	深圳宏一建设集团有限公司			
承建单位 (机电安装)	深圳宏一建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳宏一建设集团有限公司			
监理单位	/			
施工图 审查单位	/			

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工单位相关负责人组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑欢
副组长	钱英菊
组员	何远文、毕增利、郑华富、黄志敏、马海林、粟凤田、刘森志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		钱英菊、刘森志
建筑设备安装工程		何远文、毕增利、郑华富、黄志敏、马海林、粟凤田
工程质控资料		钱英菊





### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 头体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水	合格	共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 头体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 头体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 头体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 头体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

<p>竣工验收结论:</p> <p>建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对多美达（珠海）科技有限公司B1实验建设项目进行竣工验收。</p> <p>该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为合格，整体质量合格。</p>		
建设单位:	施工单位:	
<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人: 符金荣</div><div>2022年9月14日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人: 刘新如</div><div>2022年9月14日</div></div>	

\* GD- E1- 914 / 6 \*



## 项目服务评价表

经过我们的努力和您的大力支持，项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的服务提出宝贵的意见，谢谢！

日期：2022 年 9 月 20 日

建设单位	多美达（珠海）科技有限公司
项目名称	B1 实验室装修工程项目
联系人	钱英菊
联系电话	13902535185
地址	广东省珠海市多美达（珠海）科技有限公司 B1 栋车间一楼东面
业主评价内容	客户评价意见
施工规范管理	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
现场文明施工	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
施工质量	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
施工工期	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
服务态度	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
工作效率	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
整体服务质量	满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意 <input type="checkbox"/>
综合评价	
签字 (盖章)	

业绩 11、质控楼筛选科三楼实验室改造项目

 广东双林生物制药有限公司

建设工程施工合同\_V1.0\_20241105

(GF—2017—0201)

合同编号: SL-GY-2025-103

# 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东双林生物制药有限公司

承包人（全称）：深圳宏一科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就质控楼筛选科三楼实验室改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：质控楼筛选科三楼实验室改造项目。

2.工程地点：广东省湛江市东海岛新丰东路1号。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：见工程承包范围。

6.工程承包范围：包括但不限于管理、施工、安装调试、验证及验收等内容，主要包括以下：

6.1 工程量清单、用户需求书、招标文件、投标文件及施工图范围内的工程施工全部内容：包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包设备卸车及安装、包施工区域内所有管线及土建墙体等拆除、垃圾外运、废液处理、施工打围、包调试、包通过验收、包验证、包维护保养、包施工安装发生水电费、包税金及利润；

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年1月25日。

计划竣工日期：2025年3月31日。

工期总日历天数：65天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准按照国家现行规范要求标准执行。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万零叁佰陆拾伍元伍角叁分（¥2,750,365.53元）；

##### 2. 合同价格形式：固定总价承包。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：孙永智（身份证号码：210204198012015771）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 21 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 湛江经济技术开发区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：广东双林生物制药

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440800232100924M

地 址：湛江市东海岛新丰东路 1 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 2025.01.21

电 话：0759-3231999 \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农行湛江市分行营业部

账 号：44616001040004479

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300567063109L

地 址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏

基天曜广场 1 栋 A 座 19A01

邮政编码：518000 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-81755111 \_\_\_\_\_


传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳大浪支行

账 号：7627 7620 6415

# 项目验收单

项目名称		质控楼选科三楼实验室改造项目		招标编号			
合同编号		SL-GY-2025-103		项目总金额(元)		2750365.53	
供应商名称		深圳宏一科技集团有限公司		供应商联系人及电话		郑君健: 18638839584	
项目类别		工程类		验收方式		线下验收	
供应商意见		按合同要求完成安装、调试工作, 自检合格。 供应商(盖章):  项目负责人签字: 郑君健 年 月 日					
验收小组	主管部门	按规范要求完成施工, 完成调试工作, 自检合格 负责人签字: 郑君健 年 月 日					
	质控部	满足使用要求, 同意通过竣工验收 孔文 负责人签字: 郑君健 2025年04月09日					
	设备保障部	满足要求 负责人签字: 郑君健 2025年05月06日					
	信息技术部	已调试完成投入使用 负责人签字: 郑君健 2025年05月06日					
	财务部	已进行现场确认 同意使用部门及验收小组意见 负责人签字: 郑君健 2025年5月6日					
	监督组意见	各部门按职能验收, 过程合规。 负责人签字: 郑君健 2025年5月6日					
项目负责人验收意见		满足要求, 同意通过竣工验收 项目负责人签字: 郑君健 2025年5月6日					



业绩 12、暨南大学光子芯片集成实验室升级工程



成交通知书

Notification of Award

粤机招通字（2022）103 号

深圳宏一建设集团有限公司：

经过项目磋商小组的评审，并经采购人最终确认：贵单位为暨南大学光子芯片集成实验室升级工程（项目编号：M4400000707012109001）的成交供应商。

成交内容：暨南大学光子芯片集成实验室升级工程一项

成交金额：人民币 2,690,000.00 元

（大写：人民币贰佰陆拾玖万元整）

请贵单位在收到本通知后，按照磋商文件和响应文件的约定，与暨南大学签订书面合同。

特此通知！



二〇二二年一月十三日

广东省机电设备招标有限公司

Guangdong Machinery & Electrical Equipment Tendering Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001

电子招投标平台：www.gzebid.cn

地址：广州市越秀区环市中路316号

金鹰大厦10楼



合同编号: JNU BHT 号

# 广州市建设工程施工合同

(正本)

工程名称: 暨南大学光子芯片集成实验室升级工程  
招标编号: M44000007070126704 (校内编号: JNU(2021)版号)  
工程地点: 暨南大学番禺校区学院楼 B4 栋  
发包人: 暨南大学  
承包人: 深圳宏一建设集团有限公司

2022 年 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：暨南大学

承包人（全称）：深圳宏一建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：暨南大学光子芯片集成实验室升级工程

工程地点：暨南大学番禺校区学院楼 B4 栋

工程内容：包括光子芯片集成实验室的原设施拆除、装饰装修、水、电、暖通（含超净恒温恒湿空调系统、自控系统、工艺冷却水系统、超纯水系统、压缩空气系统、消防系统等专业的施工，详见设计图纸及工程量清单。

工程规模：本工程总建筑面积约为 400 m²。

结构形式：混凝土框架结构

立项批文：      /      

资金来源：☐ 财政资金 ☐ 学校自筹资金 ☒ 横向课题资金

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：竞争性磋商文件、图纸、工程量清单及磋商期间的答疑补充等资料所包括工程范围的施工承包。

承包方式：采用固定综合单价合同方式，实行综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实结算（即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税、包利润等）。竞争性磋商文件和本合同另有约定的项目除外。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

拟从 2022 年 2 月 15 日开始施工，至 2022 年 5 月 16 日完工。（实际开工时间以甲方的开工令为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：严格按施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，符合中华人民共和国行业标准 GB50591-2010《洁净室施工



及验收规范》等有关规定，应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币 贰佰陆拾玖万元整

（小写）：¥ 2690000.00 元

项目单价：详见竞争性磋商文件及响应文件约定。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022年2月10日

合同订立地点：暨南大学

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：暨南大学

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

工程管理单位负责人（签字）：

承包人（盖章）：深圳宏一建设集团有  
限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：工行广州暨南大学支行

账号：3602 0158 1910 0000 858

联系电话

传真：

地址：广州天河黄埔大道西 601 号

邮政编码：510632

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2503

联系电话：0755-81755111

传真：/

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

安宏基天曜广场 1 栋 A 座 19A01

邮政编码：518000

电子邮箱：

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 暨南大学光子芯片集成实验室  
升级工程  
验 收 日 期: 2022 年 5 月 18 日  
建设单位(盖章): 暨南大学



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		暨南大学光子芯片集成实验室升级工程				
工程地点	暨南大学番禺校区学院楼B4栋		建筑面积	约400m²	工程造价	2690000万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年02月 10日	验收日期	2022 年 5 月 18 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	暨南大学	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		A142008315			
总包单位	深圳宏一建设集团有限公司		D344180954			
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		E244023020			
施工图审查单位	/					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张永强
副组长	张永强
组员	张永强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收会议一致认为,本工程在施工过程中,能认真的遵守《建筑法》、执行《工程建设标准强制性条文》


按国家规定的施工规范及设计图施工,质量符合评定标准,工程质量合格,通过竣工验收。

 建设单位: 光子技术研究院 单位(项目)负责 年月日		 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 年月日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	
--	--	--	--	---	--	--	--

6

附件 4:

招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	暨南大学	招标项目编号	M4400000707012109001			
项目负责人	李彦森	联系电话	0755-81755111			
工程项目名称	暨南大学光子芯片集成实验室升级工程	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳宏一建设集团有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级			
承包商法定代表人	王宝新	联系电话	15012748855			
中标金额	269（万元）					
合同履行时间	自 2022 年 2 月 10 日至 2022 年 5 月 18 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见： <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）   </div>						
履约评价小组意见（签名）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>						
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">    </div>						

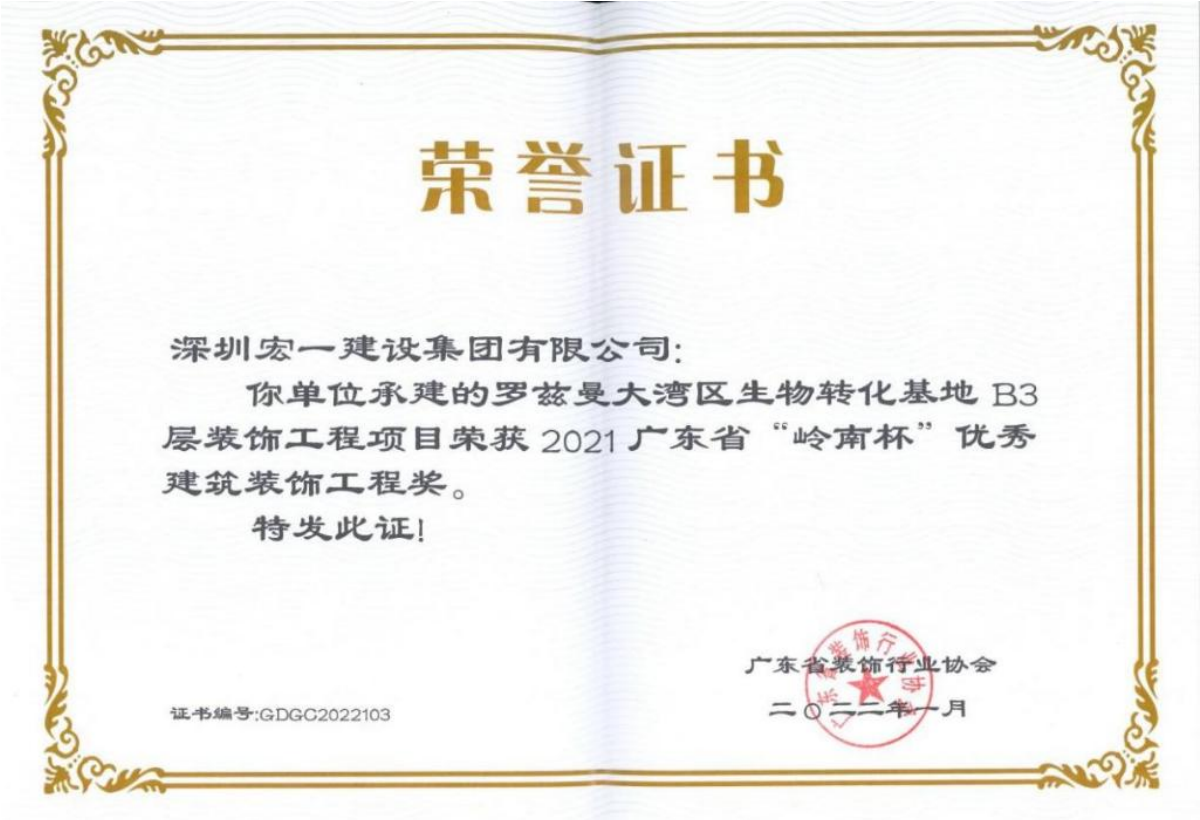


### 3、投标人同类工程获奖情况

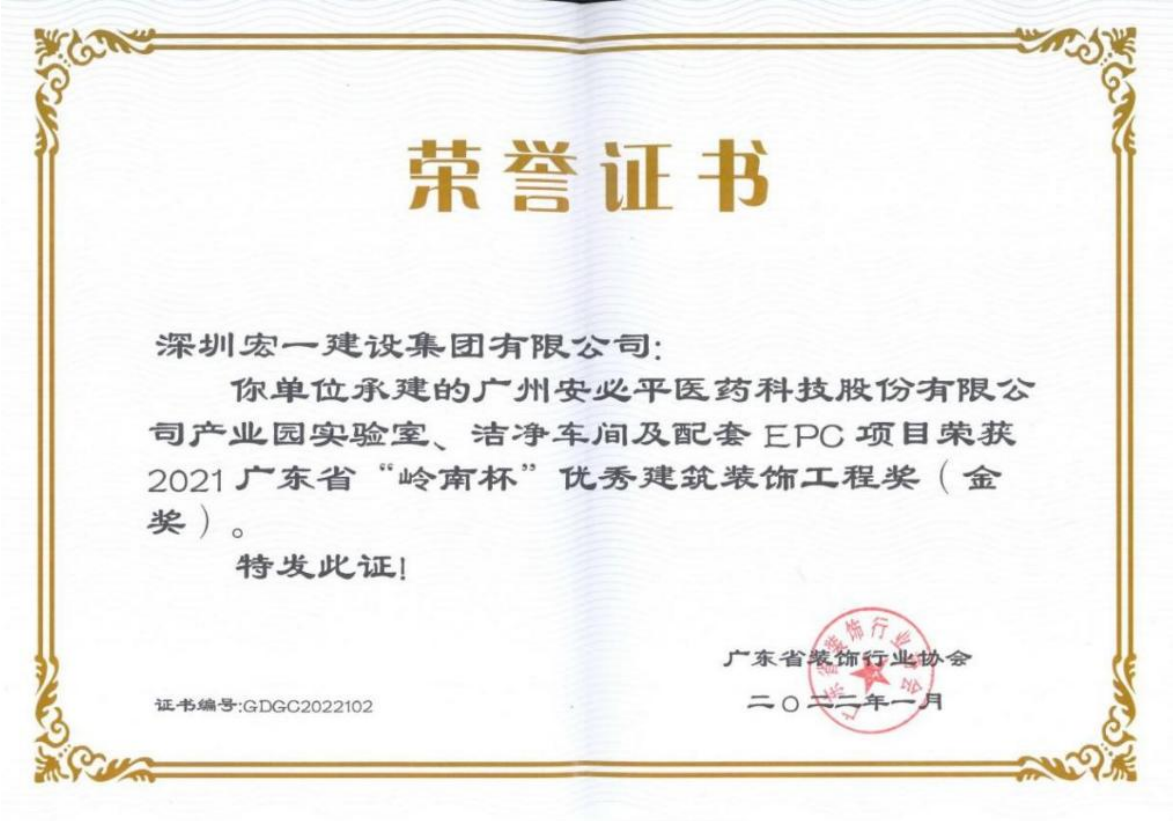
企业获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	奖项颁发时间	颁发单位
1	罗兹曼大湾区生物转化基地 B3 层装饰工程	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	2022	广东省装饰行业协会
2	广州安必平医药科技股份有限公司产业园实验室、洁净车间及配套 EPC 项目	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	2022-1	广东省装饰行业协会
3	宏一建设总部办公楼装修工程项目	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	2022-1	广东省装饰行业协会
4	华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工	年度洁净行业优质示范工程奖	2022	深圳市生物与工业洁净行业协会洁净工程技术专业委员会
5	华大基因中心项目实验室 III 标段装修工程施工	深圳市装饰工程金鹏奖	2024	深圳市装饰行业协会
6	龙岗区人民医院临床医学研究中心建设工程	优秀实验室、净化工程奖	2024	深圳市室内装饰行业协会
7	深圳清华大学研究院分析测试中心建设工程	优秀实验室、净化工程奖	2024	深圳市室内装饰行业协会
8	长沙都正生物科技股份有限公司总部及研究生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程	优秀实验室、净化工程奖	2024	深圳市室内装饰行业协会
9	黔东南州公安局刑侦实验室建设项目	优秀实验室、净化工程奖	2025	深圳市室内装饰行业协会
10	光明银星合成生物产业园凤鸣谷 B 栋装修工程	优秀实验室、净化工程奖	2025	深圳市室内装饰行业协会
11	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目	优秀实验室、净化工程奖	2025	深圳市室内装饰行业协会

附件 1 、广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖



附件 2、广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖







附件 4、年度洁净行业优质示范工程奖













附件 8、长沙都正生物科技股份有限公司总部及研究生产基地建设项目 2#栋研究院及分析实验室特殊装修工程











4、项目经理的同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳国际量子研究院 工程施工	98.071119	2024-10-18	2024-12-4	详见以下 业绩 1

业绩 1、深圳国际量子研究院工程施工



中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司：

采购代理机构编号：2024SG-26GC01-0009

深圳市闪购信息科技有限公司（采购代理机构）受深圳国际量子研究院委托，就“深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目（项目编号：SZDL2024001735）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳国际量子研究院
中标数量	1 项
委托项目	深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目
工期	合同签订后 60 日历天内完工，以开工令实际下达为准。因不可抗力因素导致工期延长的，最长不超过 10 日历天。完工后 10 日历天内交付并通过验收。（详见招标文件）
采购计划编号	ZXBZ20244403015968
预算金额	人民币壹佰零陆万肆仟陆佰陆拾玖元捌角壹分（¥1,064,669.81）
中标金额	人民币玖拾捌万零柒佰壹拾壹元壹角玖分（¥980,711.19）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

地址：深圳市福田区保税区槟榔道 10 号

联系人：邹老师

联系方式：0755-88397970-8084

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）

【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局国库处

抄送：深圳国际量子研究院、深圳公共资源交易中心



# 深圳国际量子研究院 工程施工合同

合同编号：

签署地点：深圳市福田区

甲方（发包方）：深圳国际量子研究院

统一社会信用代码：12440300MB2D86815X

地址：广东省深圳市福田区保税区槟榔道10号深圳国际量子研究院

乙方（承包方）：深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人：王宝新

统一社会信用代码：91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

甲方因【深圳国际量子研究院355实验室改造项目】委托乙方进行施工、乙方承接本项目。为了明确双方的权利义务关系，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

## 1. 工程概况

- 1.1. 工程地点：深圳国际量子研究院355实验室。
- 1.2. 工程规模：本项目为对355实验室区域实施【装修】施工，包括但不限于建筑装饰工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程，项目涉及装修面积约328平方米。
- 1.3. 承包范围：355实验室区域实施装修施工。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

工程内容：1、室内增加隔墙及门；2、包含115平方米的千级洁净室和157平方米的万级洁净室装修；3、空间布局改变后同步改造照明及消防点位，用以满足消防规范要求；4、实验室涉及动力电扩容、配电箱的增加和原有配电箱的移动和安装；5、已有通风橱的安装、管道施工；6、等电位箱的安装；7、墙壁插座孔的安装、房间中间设备顶位置处的插座安装；8、风淋室安装；9、冷却循环水和现有循环水的汇管和安装；10、除湿机备用的下水管安装11、本次改造原空间所有

灯具、灯具线及踢脚线拆除，其余部分本次改造需对成品进行保护。

1.4. 工程目的：使甲方可以直接使用本工程，并不需要再聘请第三方或由甲方自行进行施工或维修等，且施工质量满足本协议约定。

1.5. 承包形式（包括但不限于）：包工包料、包措施费、包测试、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包合规垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包有害物体的合规清运；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修；若需要第三方验收的，协助乙方提交验收等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算（若有）时乙方不得以任何借口收取其他任何费用。

## 2. 工程造价

2.1. 合同形式：本合同采用固定总价的合同形式，除本合同另有约定，合同总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

2.2. 本项目合同总价款为：大写人民币 玖拾捌万零柒佰壹拾壹元壹角玖分 元整（小写¥ 980,711.19 元）。该费用为甲方获得本合同约定服务、实现本合同目的所需要支付的全部费用，为不得增加的价格。除非双方盖章明确约定，乙方、乙方关联方、乙方合作伙伴不得以任何方式直接或间接向甲方、甲方关联方收取任何费用。

2.3. 若存在工程变更的，工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同 2.4、2.5 和 2.6 款执行。

2.4. 工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

### 2.5. 工程变更价款和现场签证

#### 2.5.1. 工程变更价款的确定方法

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。



2.5.6. 工程变更和现场签证价款的支付。工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

2.5.7. 甲方或甲方主管单位如发布工程变更管理办法，将按照变更管理办法执行。

2.6. 结算方式（若有）：依据施工图加工程变更加盖现场签证结算，工程量按实结算（未盖章确认增加的工程量不计入结算范围内），计算规则根据本合同2.4款执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 3. 施工工期

3.1. 计划开工日期：2024 年 10 月 12 日，计划完工日期：2024 年 12 月 10 日，总日历天数为 60 天，除本合同明确的情况下工期不予以顺延，尤其是乙方不得以甲方未支付款项为理由要求延期。

3.2. 主要节点工期如下：

3.2.1. （1）原空间所有灯具、灯具线及踢脚线拆除（10月12日-10月15日）。（2）空间布局改变后同步改造照明及消防点位（10月12日-10月20日）。（3）实验室涉及动力电扩容、配电箱的增加和原有配电箱的移动和安装（10月15日-11月25日）。（4）等电位箱的安装（10月15日-10月16日）。（5）完成洁净间墙板安装和室内增加隔墙及门含订货（10月16日-11月30日）。（6）墙壁插座孔的安装、房间中间设备顶位置处的插座安装（10月16日-11月10日）。（7）冷却循环水和现有循环水的汇管和安装（10月20日-11月10日）。（8）空调管道拆改及洁净空调订货及安装（10月18日-12月5日）。（9）风淋室安装（10月20日-11月10日）。（10）已有通风橱的安装、管道施工（10月20日-11月5日）。（11）调试，保洁，零星收尾验收（12月1日-12月10日）。

3.3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

3.4. 如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延：

- (1) 较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 甲方书面盖章同意的其他工期顺延情况。

### 4. 甲方权利义务

4.1. 勘定施工地点、面积，提出施工目标、施工要求、验收要求。

行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

12.2. 甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：邹定鑫 手机：13678028009 电子邮箱：zoudingxin@iqasz.cn

乙方联系人：陈谨丝 手机：13536903290 电子邮箱：574991879@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

12.3. 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，各份均具有同等效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳国际量子研究院工程施工合同》之盖章签字页)

甲方：深圳国际量子研究院(公章)



乙方：(公章)深圳宏一科技集团有限公司



法定代表人或

授权代表(签字): 梁翊

授权代表(签字): 王宝新

日期: 2024年 10 月 18 日

日期: 年 月 日

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目

验收日期：2024 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式伍份，建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目				
工程地点	广东省深圳市福田区 槟道 10 号深圳国际量子研究院	建筑面积	328 平方米		工程造价 980711.19 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳国际量子研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收小组。

#### 1. 验收小组

组长	邹定鑫、张浪
副组长	刘卫星、陈志彪、向博
组员	王忠刚、许先烈、温伟
组员	许先文
组员	姚镇安

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收小组实地查验工程质量。
5. 验收小组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
建筑装饰装修	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
建筑电气	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
通风与空调	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
建筑给水、排水 及采暖	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
智能建筑	齐全、有效	符合要求	符合要求	好



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张忠	国学院			张忠
2	郭立新	国学院			郭立新
3					
4	向博	微软亚洲研究院	设计		向博
5	刘卫华	国银盛源	总工程师	中级	刘卫华
6	王刚	...	专家	中级	王刚
7					
8					
9					
10	陈志强	深圳大学	教授	项目负责人	陈志强
11	罗卫明	...	教授	项目负责人	罗卫明
12	许文强	...	...	项目负责人	许文强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月4日	2024年12月9日	2024年12月7日	2024年12月4日	年月日

## 5、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈志彪	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442013201424718	建筑工程
2	技术负责人	雷江平	高级工程师	职称证	高级	A08091000000000087	建筑工程
3	质量负责人	罗卫明	/	岗位证	/	0441510794415001916	建筑装饰装修工程
4	安全负责人	居鹏程	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2018)0027818	建筑工程
5	安全员	谭龙	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2017)0014780	建筑工程
6	劳资专管员	陈谨丝	技术员	岗位证	员级	0442211300007000095	建筑工程
7	机电安装工程师	徐春雨	工程师	职称证	中级	2023C01226	电气工程
8	装饰装修工程师	杨习楚	工程师	职称证	中级	1302010902	建筑工程
9	造价工程师	刘晓伟	/	注册造价师证	一级	建【造】1122400028956	土木建筑
10	管理工程师	孙永智	工程师	职称证	中级	001235531228320013	管理工程
11	强电工程师	谢绍雳	工程师	职称证	中级	360500405183004	电气工程
12	暖通工程师	严称	工程师	职称证	中级	GB-201922460	暖通工程
13	弱电工程师	刘涛涛	工程师	职称证	中级	NJZ01620180254	电子工程
14	给排水工程师	申明敏	工程师	职称证	中级	360500405183140	给排水工程
15	设计工程师	施倡君	工程师	职称证	中级	10352328	装饰装修工程
16	质量员	罗济宏	高级工程师	职称证	高级	202100076021736	装饰装修工程
17	施工员	曾苏平	/	岗位证	/	0441510194415023484	建筑工程
18	施工员	王发清	/	岗位证	/	0441510294415003426	装饰装修
19	资料员	刘杉	/	岗位证	/	0441511494415013115	建筑工程
20	材料员	关文芳	/	岗位证	/	0441511194415010085	建筑工程

21	标准员	王志豪	/	岗位证	/	0441511594415001703	建筑工程
22	测量员	陈建雄	技术员	岗位证	员级	2301090000098942	建筑工程

注：具体要求详见资信标要求一览表。



附件 1、项目经理-陈志彪

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈志彪	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36243019740117637X	手机号码	0755-81755111
参加工作时间	2022.6.30		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201424718			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳国际量子 研究院	深圳国际量子研 究院工程施工	328m²	2024-10-18、 2024-12-4	已完	合格



使用有效期: 2025年08月18日  
- 2026年02月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈志彪

性 别: 男

出生日期: 1974年01月17日

注册编号: 粤1442013201424718

聘用企业: 深圳宏一科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

水利水电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈志彪

签名日期: 2024.8.18.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9003535

姓 名: 陈志彪

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月17日

企 业 名 称: 深圳宏一科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月21日

有 效 期: 2024年06月17日 至 2026年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





持证人签名:

Signature of the Bearer

陈志彪

管理号: 12441534074411525  
File No.:

姓名:

Full Name 陈志彪

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年01月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



## 资格证书

姓 名 陈志彪

性 别 男

出生年月 1974年1月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 泛华建设集团

中级工程专业技术职务  
评审委员会

2009 年 12 月 25 日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2009) 1219025









业绩 1、深圳国际量子研究院工程施工



中标通知书

深圳宏一科技集团有限公司：

采购代理机构编号：2024SG-26GC01-0009

深圳市闪购信息科技有限公司（采购代理机构）受深圳国际量子研究院委托，就“深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目（项目编号：SZDL2024001735）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人, 详列如下：

采购人	深圳国际量子研究院
中标数量	1 项
委托项目	深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目
工期	合同签订后 60 日历天内完工，以开工令实际下达为准。因不可抗力因素导致工期延长的，最长不超过 10 日历天。完工后 10 日历天内交付并通过验收。（详见招标文件）
采购计划编号	ZXBZ20244403015968
预算金额	人民币壹佰零陆万肆仟陆佰陆拾玖元捌角壹分（¥1,064,669.81）
中标金额	人民币玖拾捌万零柒佰壹拾壹元壹角玖分（¥980,711.19）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

地址：深圳市福田区保税区槟榔道 10 号

联系人：邹老师

联系方式：0755-88397970-8084

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）

【订单融资专栏】查看方案及详情。

深圳市闪购信息科技有限公司  
2024 年 9 月 30 日

抄报：深圳市财政局国库处  
抄送：深圳国际量子研究院、深圳公共资源交易中心

# 深圳国际量子研究院 工程施工合同

合同编号：

签署地点：深圳市福田区



甲方（发包方）：深圳国际量子研究院

统一社会信用代码：12440300MB2D86815X

地址：广东省深圳市福田区保税区槟榔道 10 号深圳国际量子研究院

乙方（承包方）：深圳宏一科技集团有限公司

法定代表人：王宝新

统一社会信用代码：91440300567063109L

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场 1 栋 A 座 19A01

甲方因【深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目】委托乙方进行施工、乙方承接本项目。为了明确双方的权利义务关系，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

## 1. 工程概况

- 1.1. 工程地点：深圳国际量子研究院 355 实验室。
- 1.2. 工程规模：本项目为对 355 实验室 区域实施【装修】施工，包括但不限于建筑装饰工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程，项目涉及装修面积约 328 平方米。
- 1.3. 承包范围：355 实验室 区域实施装修施工。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

工程内容：1、室内增加隔墙及门；2、包含 115 平方米的千级洁净室和 157 平方米的万级洁净室装修；3、空间布局改变后同步改造照明及消防点位，用以满足消防规范要求；4、实验室涉及动力电扩容、配电箱的增加和原有配电箱的移动和安装；5、已有通风橱的安装、管道施工；6、等电位箱的安装；7、墙壁插座孔的安装、房间中间设备顶位置处的插座安装；8、风淋室安装；9、冷却循环水和现有循环水的汇管和安装；10、除湿机备用的下水管安装 11、本次改造原空间所有

灯具、灯具线及踢脚线拆除，其余部分本次改造需对成品进行保护。

1.4. 工程目的：使甲方可以直接使用本工程，并不需要再聘请第三方或由甲方自行进行施工或维修等，且施工质量满足本协议约定。

1.5. 承包形式（包括但不限于）：包工包料、包措施费、包测试、包调试；包工期；包质量；包安全文明施工；包环境保护；包职业健康；包合规垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包有害物体的合规清运；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修；若需要第三方验收的，协助乙方提交验收等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算（若有）时乙方不得以任何借口收取其他任何费用。

## 2. 工程造价

2.1. 合同形式：本合同采用固定总价的合同形式，除本合同另有约定，合同总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

2.2. 本项目合同总价款为：大写人民币 玖拾捌万零柒佰壹拾壹元壹角玖分 元整（小写¥ 980,711.19 元）。该费用为甲方获得本合同约定服务、实现本合同目的所需要支付的全部费用，为不得增加的价格。除非双方盖章明确约定，乙方、乙方关联方、乙方合作伙伴不得以任何方式直接或间接向甲方、甲方关联方收取任何费用。

2.3. 若存在工程变更的，工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同 2.4、2.5 和 2.6 款执行。

2.4. 工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

### 2.5. 工程变更价款和现场签证

#### 2.5.1. 工程变更价款的确定方法

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

2.5.6. 工程变更和现场签证价款的支付。工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

2.5.7. 甲方或甲方主管单位如发布工程变更管理办法，将按照变更管理办法执行。

2.6. 结算方式（若有）：依据施工图加工程变更加盖现场签证结算，工程量按实结算（未盖章确认增加的工程量不计入结算范围内），计算规则根据本合同2.4款执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 3. 施工工期

3.1. 计划开工日期：2024 年 10 月 12 日，计划完工日期：2024 年 12 月 10 日，总日历天数为 60 天，除本合同明确的情况下工期不予以顺延，尤其是乙方不得以甲方未支付款项为理由要求延期。

3.2. 主要节点工期如下：

3.2.1. （1）原空间所有灯具、灯具线及踢脚线拆除（10月12日-10月15日）。（2）空间布局改变后同步改造照明及消防点位（10月12日-10月20日）。（3）实验室涉及动力电扩容、配电箱的增加和原有配电箱的移动和安装（10月15日-11月25日）。（4）等电位箱的安装（10月15日-10月16日）。（5）完成洁净间墙板安装和室内增加隔墙及门含订货（10月16日-11月30日）。（6）墙壁插座孔的安装、房间中间设备顶位置处的插座安装（10月16日-11月10日）。（7）冷却循环水和现有循环水的汇管和安装（10月20日-11月10日）。（8）空调管道拆改及洁净空调订货及安装（10月18日-12月5日）。（9）风淋室安装（10月20日-11月10日）。（10）已有通风橱的安装、管道施工（10月20日-11月5日）。（11）调试，保洁，零星收尾验收（12月1日-12月10日）。

3.3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

3.4. 如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延：

- （1）较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- （2）不可抗力。
- （3）甲方书面盖章同意的其他工期顺延情况。

### 4. 甲方权利义务

4.1. 勘定施工地点、面积，提出施工目标、施工要求、验收要求。

行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

12.2. 甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：邹定鑫 手机：13678028009 电子邮箱：zoudingxin@iqasz.cn

乙方联系人：陈谨丝 手机：13536903290 电子邮箱：574991879@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

12.3. 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，各份均具有同等效力。

(以下无正文)



(本页无正文，为《深圳国际量子研究院工程施工合同》之盖章签字页)

甲方：深圳国际量子研究院(公章)



乙方：(公章)深圳宏一科技集团有限公司



法定代表人或

授权代表(签字):

梁翊

授权代表(签字):

王宝新

日期: 2024年 10 月 18 日

日期: 年 月 日

## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目

验收日期：2024 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式伍份，建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	深圳国际量子研究院 355 实验室改造项目				
工程地点	广东省深圳市福田区 檳道 10 号深圳国际量子研究 院	建筑面积	328 平方米		工程造价 980711.19 元
结构类型	框架结构	层数	地上：  地下：	层  层	
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/		
开工日期	2024 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 12 月 4 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳国际量子研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
施工单位	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收小组。

#### 1. 验收小组

组长	邹定鑫、张浪
副组长	刘卫星、陈志彪、向博
组员	王忠刚、许先烈、温伟
组员	许先文
组员	姚镇安

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收小组实地查验工程质量。
5. 验收小组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
建筑装饰装修	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
建筑电气	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
通风与空调	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
建筑给水、排水 及采暖	齐全、有效	符合要求	符合要求	好
智能建筑	齐全、有效	符合要求	符合要求	好

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张忠	国学院			张忠
2	郭立新	国学院			郭立新
3					
4	向博	协创集团	设计		向博
5	刘卫华	国银盛源	总工程师	中级	刘卫华
6	王刚	...	专家	中级	王刚
7					
8					
9					
10	陈志强	深圳光一	经理	项目经理	陈志强
11	罗卫明	...	书记	项目负责人	罗卫明
12	许光烈	...	...	项目负责人	许光烈
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月4日	2024年12月9日	2024年12月7日	2024年12月4日	年月日



附件 2、技术负责人-雷江平

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	雷江平	性 别	男	年 龄	57
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430202196810184077		
手机号码	13202311412		证件号（职称证书编号）	A08091000000000087	
参加工作时间	1989.6.10		从事技术负责人年限	25	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 雷江平  
性别: 男  
身份证号: 430202196810184077  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2009年9月28日  
工作单位: 衡阳市第六建筑工程公司  
系统编码: A08091000000000087

# 衡阳市职称改革 工作领导小组 文件

衡市职改审字[2009]69号

## 关于确认尹富华等贰拾伍位同志具备 土建工程系列高级专业技术职务任职资格的通知

各有关单位职称改革工作领导小组：

根据湖南省职称改革工作领导小组湘职改审字（2009）第36号通知，确认尹富华等贰拾伍位同志具备土建工程系列高级工程师职务任职资格（名单附后）。任职资历从2009年9月28日算起。

特此通知。

衡阳市职称改革工作领导小组

二〇〇九年十二月三十一日

主题词：职称 任职 通知



具备工程系列高级专业技术职务任职资格人员名单

序号	姓名	身份证号	证书编号	专业资格名称	工作单位
1	尹富华	43048219660807001X	A0809100000000018	高级工程师	常宁市自来水公司
2	刘艳华	430423196508090021	A0809100000000082	高级工程师	衡南县规划建筑设计院
3	曹波宁	430423197711040016	A0809100000000083	高级工程师	衡山县城乡规划管理局
4	陈志	43042619721029317X	A0809100000000084	高级工程师	衡阳华夏建筑工程有限 责任公司
5	罗奇志	420204196905216511	A0809100000000085	高级工程师	衡阳市长江建设工程有 限责任公司
6	胡凡	430404197506011049	A0809100000000086	高级工程师	衡阳市城市规划服务中 心
7	雷江平	430202196810181077	A0809100000000087	高级工程师	衡阳市第六建筑工程公 司
8	彭丽华	430404197307151161	A0809100000000089	高级工程师	衡阳市规划设计院
9	李小云	430421197206062545	A0809100000000088	高级工程师	衡阳市规划设计院
10	许晓鸿	432301196905112034	A0809100000000090	高级工程师	衡阳市规划设计院
11	吴志强	432325197107290616	A0809100000000091	高级工程师	衡阳市衡州建筑安装有限 公司
12	蒋玮	430404196809251045	A0809100000000092	高级工程师	衡阳市华审工程造价咨 询有限公司
13	刘小峰	430403197204012015	A0809100000000093	高级工程师	衡阳市占隆城建检测有 限公司
14	刘宏明	430102197712160521	A0809100000000094	高级工程师	衡阳市建发建筑设计有 限公司
15	刘阳平	430404197310091075	A0809100000000095	高级工程师	衡阳市经纬建筑设计有 限公司
16	邹萍	430403196808081041	A0809100000000096	高级工程师	衡阳市南兴建筑检测试 验有限责任公司
17	刘新平	320102196802063231	A0809100000000097	高级工程师	衡阳市南岳区规划管理 局
18	鲁立新	430104196810270032	A0809100000000098	高级工程师	衡阳市园林管理处
19	贺鹏正	420111197412037673	A0809100000000099	高级工程师	衡阳松木开发建设投资 有限公司
20	何明	43042119720529001X	A0809100000000100	高级工程师	衡阳县城乡建设规划设 计院
21	唐俊辉	430421197507060017	A0809100000000101	高级工程师	衡阳县城乡建设规划设 计院
22	刘敏	430421197309150046	A0809100000000102	高级工程师	衡阳县建筑设计院
23	肖成安	430425197201211519	A0809100000000125	高级工程师	湖南华雁建设有限公司
24	肖明华	430403196409202037	A0809100000000155	高级工程师	湖南省长盛建设有限公 司
25	肖柯	430426197008180518	A0809100000000362	高级工程师	祁东县工程质量监督站



全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	雷*平	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****4077	证书编号	A08091000000000087
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20081031
评审机构	湖南省工程系列高级职称评审委员会	发证机构	湖南省人事厅

核验查询

* 姓名	雷江平	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	430202196810184077
* 验证码	X4FD		75f36-





附件 3、质量负责人-罗卫明

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗卫明	证件类型	身份证	证件号码	362426198906120013
手机号码	15889536675		证件号（质量员证编号）	0441510794415001916	

证书编码: 0441510794415001916

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗卫明

身份证号: 362426198906120013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗卫明

社保电脑号：637628890

身份证号码：362426198906120013

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		287.28	253.36		63.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee373295d908 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
349674

单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司



附件 4、安全负责人-居鹏程

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	居鹏程	证件类型	身份证	证件号码	422129198005054716
手机号码	15817705977		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018） 0027818

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0027818

姓 名: 居鹏程

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年05月05日

企 业 名 称: 深圳宏一科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月31日

有 效 期: 2024年08月22日 至 2027年10月30日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



	<p>学生居鹏程 性别男，一九八〇年 五月 日生，于一九九九年 九 月 至二〇〇一年 七 月在本校(院) 经济管理学 专业 全日制 学习，修完专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：教育部(84)教师字003号 No. 02612824</p>	<p>校(院)长：  学校(院)：  二〇〇一年七月一日 学校编号：50760820010640831</p>

<p>姓名 居鹏程 性别 男 民族 汉 出生 1980 年 5 月 5 日 住址 湖北省武穴市梅川镇居杠 村六组8号</p>	
<p>公民身份号码 422129198005054716</p>	

	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 武穴市公安局</p>	<p>有效期限 2015.10.04-2035.10.04</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居鹏程  
参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

社保电脑号：649443352  
单位编号：349674

身份证号码：422129198005054716  
单位编号：349674

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76 4671.68			1293.65 431.26			431.26			284.76 253.12		63.28			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee373292e8as ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



附件 5、安全员-谭龙

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谭龙	证件类型	身份证	证件号码	50023419871019441X
手机号码	18676761276		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2018）0027818	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0014780

姓 名: 谭龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月19日

企 业 名 称: 深圳宏一科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月16日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



身份证





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭龙

社保电脑号：621730761

身份证号码：50023419871019441X

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			284.76	63.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee37329c7c26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
349674

单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司





附件 6、劳资专管员-陈谨丝

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈谨丝	证件类型	身份证	证件号码	440582199309040487
手机号码	13536903290		证件号		0442211300007000095

证书编码：0442211300007000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈谨丝

身份证号：440582199309040487

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024 年 09 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

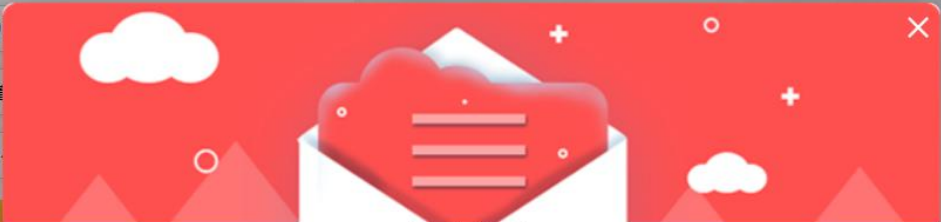
# 住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内

## 施工现场专业人员证书查询

身份证号 440  
姓 名 陈谨  
验 证 码 881



### 基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
陈谨	440582*****0487	0442211300007...	劳务员	2022-09-28	2024年度、2023年度

## 查询说明

### 1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供专业技术人员证书、技能鉴定

查看更多证书信息

主办单位：住房和城乡建设部人事司 京ICP备10036469号 技术支持电话：400-686-6000

# 广东省职称证书

姓名：陈谨丝

身份证号：440582199309040487



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈谨丝

社保电脑号：642191061

身份证号：440582199309040487

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			284.76	253.12	63.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3732a38dd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
349674

单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司



**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:徐春雨

性别:男

证件号码:220322199102186835

专业名称:电气自动化

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C01226

公布文号:吉人社函(2023)148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年09月01日

数据来源:吉林省电子证照库





个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	徐雨	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	220*****6835	证书编号	2023C01226
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	电气自动化	发证日期	2023-01-01
评审机构	吉林省电子信息行业联合会专业技术资格评审委员会	发证机构	吉林省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

姓名	徐春雨	职称证书编号	2023C01226
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	220*****6835
验证码	xpaif		

服务说明:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **徐春雨** 性别 **男**，一九九一年 二月 十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林化工学院** 校（院）长：**高维平**

证书编号：101921201405002655 二〇一四年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **徐春雨**

性别 **男** 民族 **满**

出生 1991 年 2 月 18 日

住址 吉林省梨树县双河乡刘家炉村三组

公民身份号码 220322199102186835



中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 梨树县公安局

有效期限 2023.05.15-2043.05.15





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐春雨

社保电脑号：816411617

身份证号码：220322199102186835

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7097.36	3593.6			1002.26	334.12			334.12		221.04	196.48	49.12


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3733741db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司



附件 8、装饰装修工程师-杨习楚

职称证

 (颁证部门钢印)	工作单位 云南莖驰房地产有限公司
	专业名称 建筑工程
	资格名称 工程师
	评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会
姓 名 杨习楚	资格认定时间 2013年8月7日
性 别 男	发证时间 2013年11月07日
出生年月 1980.01	证书编号 1302010902

# 云南省住房和城乡建设厅

---

云建职〔2013〕100号

## 关于杨永发等人具有中级专业技术职务任职资格的通知

云南堃驰房地产有限公司：

经审核，下列人员具有中级专业技术职务任职资格，时间从省住房和城乡建设厅中级评审委员会2013年8月7日评审通过之日起算。名单如下：

杨永发	云南堃驰房地产有限公司
杨习楚	云南堃驰房地产有限公司

工程师
工程师

云南省住房和城乡建设厅职改办  
2013年9月13日





毕业证



身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			9118.76			4671.68			1293.65			431.26			253.12			63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732a0e36z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称         |
|--------|--------------|
| 349674 | 深圳宏一科技集团有限公司 |



附件 9、造价工程师-刘晓伟

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2025年11月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓伟

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年01月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400028956

有 效 期: 2022年11月21日-2026年11月20日

聘 用 单 位: 深圳宏一科技集团有限公司







中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年11月15日

个人签名: 刘晓伟

签名日期: 2025.8.6



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘晓伟 性别 女，一九八九年 一 月 十一 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 信息管理信息系统  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

校（院）长：李忠献

证书编号：107921201305001778

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 刘晓伟	社保电脑号: 814482264	身份证号码: 61052819890111216X	页码: 1
参保单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司		单位编号: 349674	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee373374f9ek ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
349674	深圳安一科技集团有限公司



附件 10、管理工程师-孙永智

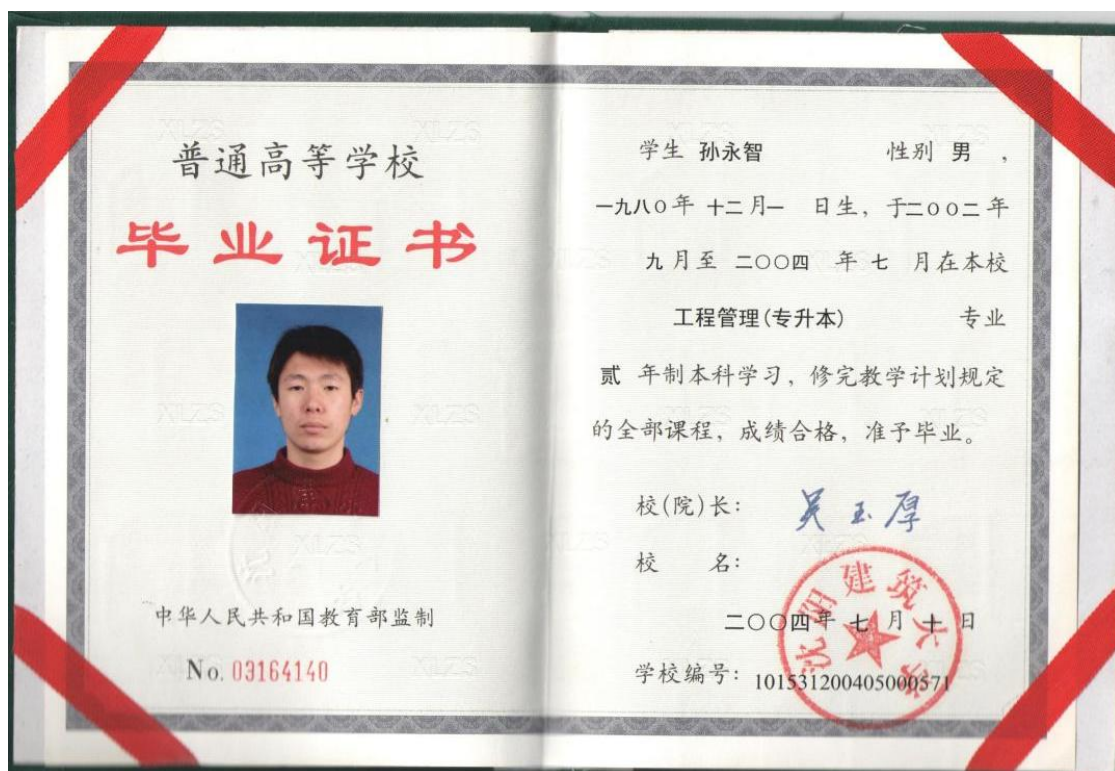
<p>编号: 00123553 NO. 1228320013</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 孙永智 Name 性别 男 Sex 出生年月 1980-12-01 Date of Birth 工作单位 正源房地产开发有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 管理 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2011-01-01 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	孙*智	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	210*****5771	证书编号	2011102C0520
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	工程师	发证日期	2011-01-01
评审机构	建筑中级职称评委会	发证机构	长春市人社局







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙永智

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

社保电脑号：806136287

单位编号：349674

身份证号码：210204198012015771

计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			284.76	253.12		63.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37329a6c5r ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 349674  
 单位名称  
 深圳宏一科技集团有限公司



附件 11、强电工程师-谢绍雳



网上认证

谢绍雳

暂无上传身份证

性 别：男	学 历：本科	专 业：建筑环境与设备工程
毕业院校：中原工学院	证书编号：360500405183004	专业名称：电气
发证时间：2014/12/30	工作单位：万宝建工集团有限公司	身份账号：441723198204033712
评审组织：新余市职称工作办公室	发证单位：新余市人力资源和社会保障局	职称级别：中级
评审通过时间：2014/7/20	资格名称：工程师	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢绍强 性别 男，一九八二年四月三日生，于二零零二年九月至二零零六年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

*Signature of the Dean*

证书编号：104651200605000207

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢绍强  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 4 月 3 日  
住址 广东省阳东县塘坪镇马尾村委会三报河村一巷1号



公民身份号码 441723198204033712

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阳东县公安局  
有效期限 2013.01.21-2033.01.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢绍勇

社保电脑号：616995731

身份证号码：441723198204033712

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.76	253.12	63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37329fc50w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
349674


单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司



附件 12、暖通工程师-严称

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位: 

编号: G3 00011334



姓名: 严称  
Full Name

身份证号: 420105198208311636  
ID No.

管理号: GB-201922460  
Administration No.

发证日期: 2019年12月24日  
Issue Date

专业名称: 暖通工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月10日  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2019]49号  
Approval No.

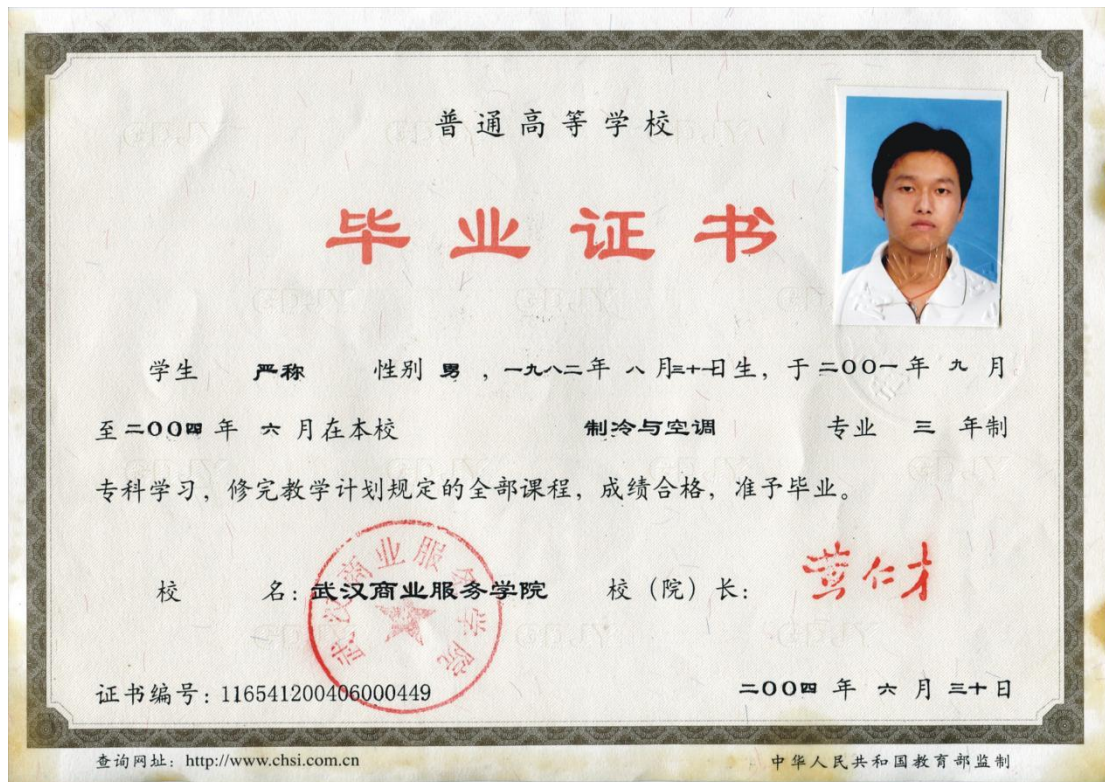
评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	严*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	420*****1636	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	暖通工程	发证日期	20191224
评审机构	鄂州市企业工程技术评委会	发证机构	鄂州市人社局







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严称

社保电脑号：811119855

身份证号码：420105198208311636

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7097.36	3593.6			1002.26	334.12			334.12		221.04		196.48	49.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3733789871 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号349674单位名称深圳宏一科技集团有限公司



附件 13、弱电工程师-刘涛涛

265



姓名：刘涛涛

性别：男

身份证号：410823198607231333

工作单位：南京中兴新软件有限责任  
公司

编号：NJZ01620180254

刘涛涛，2014年03月计算机  
应用技术专业硕士研究生毕业，  
经考核合格，刘涛涛已具备工程  
师（电子工程专业）资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕33号

发证机关：



2018 年 07 月

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	刘 芳	证件类型	居民身份证(户籍)
证件号码	410*****1333	证书编号	NJZ01620180254
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	工程-电子信息专业	发证日期	2018-07-12
评审机构	南京人力资源和社会保障学会	发证机构	南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室--发证机构名称

硕士研究生

# 毕业证书

研究生 刘涛涛 性别 男，  
一九八六年七月廿三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年三月在



计算机应用技术 专业学习，  
学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长： 刘志刚

培养单位：哈尔滨工程大学



二〇一四年三月二十六日

证书编号：102171201402106090





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛涛

社保电脑号：804370393

身份证号码：410823198607231333

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.76	53.12		63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732946d3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
349674

单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司



附件 14、给排水工程师-申明敏









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申明敏

社保电脑号：612226792

身份证号码：431202198407098021

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		284.76		253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee373297c77m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
349674  
单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司



附件 15、设计工程师-施倡君

	经 苏州市建设工程技术中 级资格评审委员会 于 2017 年 9 月 23 日评审，施倡君 已具备 工程师 职称资格。
姓 名	施倡君
性 别	女
身份证号	320582198703181729
专业学科	建筑设计
工作单位	浙江华坤建筑设计院有 限公司苏州分院
编 号	10352328
	发证机关：苏州市人力资源和社会保障局 2017 年 11 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 施侣君 性别女，一九八七年三月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工程学院



校（院）长：

陈虎

证书编号：112761200905002307

二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 施倡君      社保电脑号: 800575165      身份证号码: 3205821987033181729      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳宏一科技集团有限公司      单位编号: 349674      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				918.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3732998b75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
349674

单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司





证书编码：0441510994415005149

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 罗济宏

身份证号： 43252419810525475X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

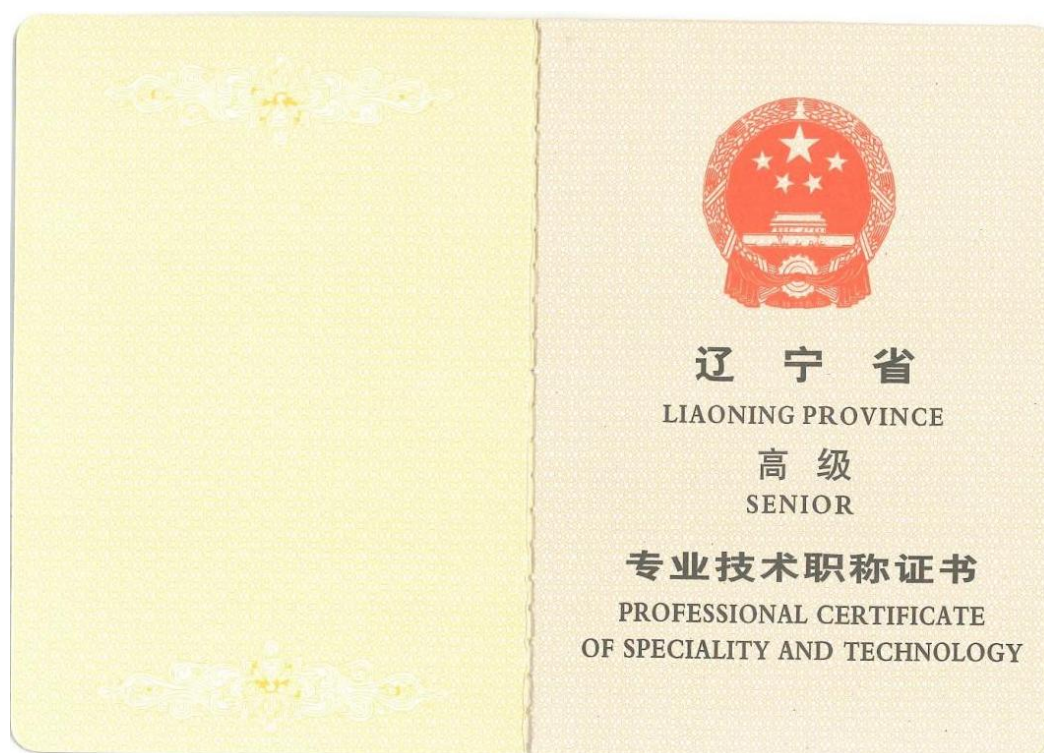
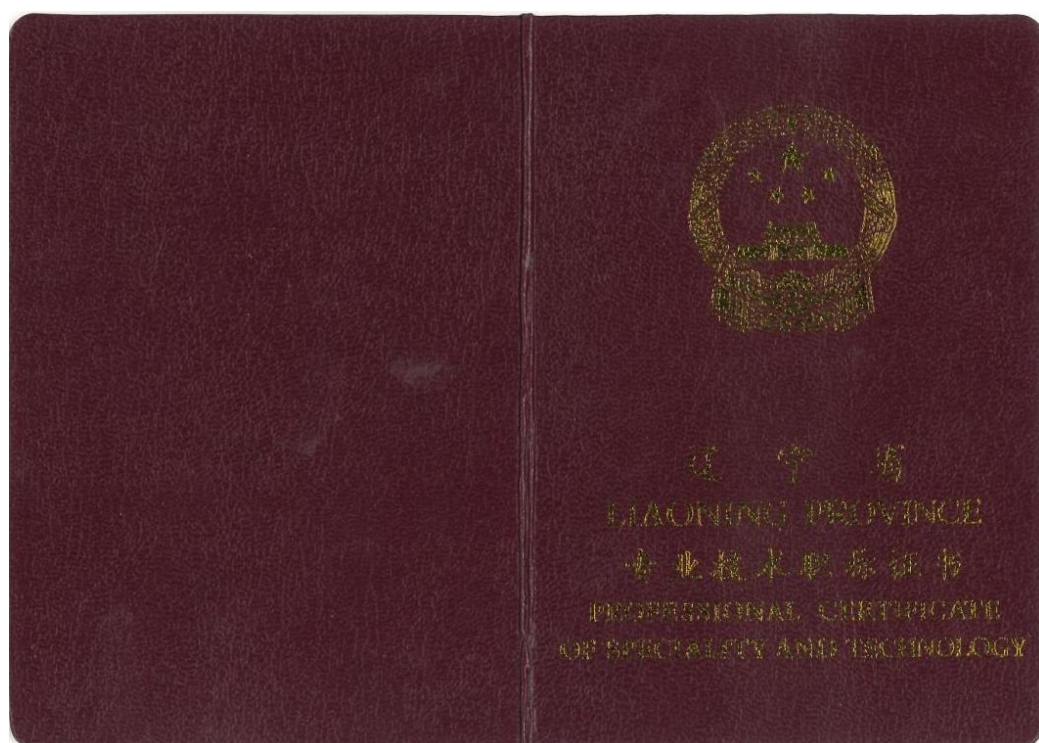


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





编号: 181121734  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 罗济宏  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 43252419810525475X  
ID No.

工作单位 辽宁科信建筑智能化安  
Establishment 装工程有限公司

技术经纪  
专业名称 (建筑设计)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021.10

Conferment Date



职称审批  
发证机关  
Issued by

证书管理号 202100076021736  
Certificate Management No.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍

北京

深圳市\*\*\*公司

退出

民生为本人才优先

用人单位服务

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	罗*宏	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	43252419810525475X	证书编号	202*****1736
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级（副高）
评审专业名称	技术经纪（建筑设计）	发证日期	20211026
评审机构	辽宁省科技成果转化专业技术资格评审委员会	发证机构	辽宁省科学技术厅

上一项

1

2

下一项

299





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗济宏

社保电脑号：622178371

身份证号码：43252419810525475X

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	349674	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计				10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26				130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee3732954721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

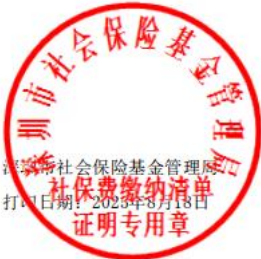
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
349674  
单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司



附件 17、施工员-曾苏平

证书编码: 0441510194415023484

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 曾苏平

身份证号: 362422197905093017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

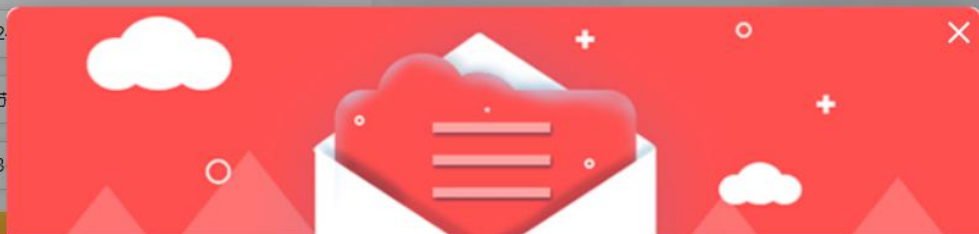
站内

## 施工现场专业人员证书查询

身份证号 362

姓名 曾苏

验证码 813



### 基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
曾苏平	362422*****3017	0441510194415...	土建施工员	2021-02-03	2024年度、2023年度

## 查询说明

### 1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，技能鉴定

查看更多证书信息

主办单位：住房和城乡建设部人事司

京ICP备10036469号

技术支持电话：400-686-6000





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾苏平

社保电脑号：803502817

身份证号码：362422197906093017

页码：2

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	349674	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	349674	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	349674	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	349674	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	349674	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	349674	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	349674	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	349674	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	349674	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25341.17	15829.28			5229.2	1822.05			1240.82		830.93	1000.44		437.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37328dcf57 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
349674

单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司



附件 18、施工员-王发清

证书编码: 0441510294415003426

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 王发清

身份证号: 362425198902191037

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

站内搜

## 施工现场专业人员证书查询

身份证号 362

姓 名 王发

验 证 码 108

### 基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
王发清	362425*****1037	0441510294415...	装饰装修施...	2021-02-03	2024年度、2023年度

## 查询说明

### 1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，专业技术人员证书，技能鉴定

查看更多证书信息

主办单位：住房和城乡建设部人事司

京ICP备10036469号

技术支持电话：400-686-6000





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王发清

社保电脑号：611268875

身份证号码：362425198902191037

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6962.6      3593.6			990.65      330.25			330.25			216.72		192.64      48.16			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee37329de85q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

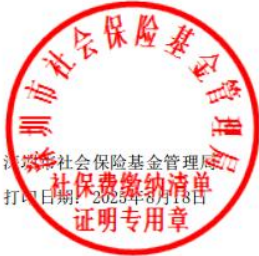
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号349674

单位名称深圳宏一科技集团有限公司



附件 19、资料员-刘杉

证书编码: 0441511494415013115

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 刘杉

身份证号: 430121198608271524

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘杉

社保电脑号: 620337469

身份证号码: 430121198608271524

页码: 1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号: 349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	349674	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	349674	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	349674	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	349674	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	349674	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26				520.0	130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732941591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 349674	单位名称 深圳宏一科技集团有限公司
----------------	----------------------

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年8月18日



证书编码: 0441511194415010085

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 关文芳

身份证号: 460032197508180427

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 住房城乡建设行业证书全国联网查询

Urban and rural construction industry certification nationwide networking query system

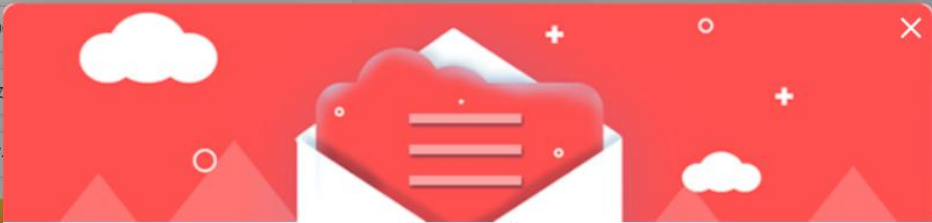
站内搜索

## 施工现场专业人员证书查询

身份证号 460

姓 名 关文

验 证 码 897



### 基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
关文芳	460032*****0427	0441511194415...	材料员	2021-02-03	2024年度、2023年度

### 查询说明

#### 1、查询类别说明

住房城乡建设行业证书全国联网查询系统，提供施工现场专业人员证书、技能鉴定

查看更多证书信息

主办单位：住房和城乡建设部人事司    京ICP备10036469号    技术支持电话：400-686-6000

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00078542

学生 关文芳 性别 女，一九九五年  
八月十八日生，于一九九五年九月  
至一九九八年七月在本校

会计系会计 专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九八年七月十日

学校编号： 983232201

姓 名 关文芳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1975 年 8 月 18 日

住 址 广东省深圳市福田区深南  
中路1099号

公民身份号码 460032197508180427



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.04.26-2027.04.26



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关文芳

社保电话号：60086726

身份证号码：40002197508280427

页码：2

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	349674	2100.0	360.0	192.0	1	6972	418.32	129.44	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2022	06	349674	2100.0	360.0	192.0	1	6972	418.32	129.44	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2022	07	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2022	08	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2022	09	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2022	10	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2022	11	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2022	12	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2023	01	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2023	02	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2023	03	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2023	04	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2023	05	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2023	06	349674	2100.0	360.0	192.0	1	7778	466.68	155.56	1	2100	10.8	2400	6.34	2300	16.32
2023	07	349674	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2300	16.32
2023	08	349674	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2300	16.32
2023	09	349674	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2300	16.32
2023	10	349674	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2300	16.32
2023	11	349674	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2300	16.32
2023	12	349674	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2300	16.32
2024	01	349674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2300	20.0
2024	02	349674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2300	20.0
2024	03	349674	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2300	20.0
2024	04	349674	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2300	20.0
2024	05	349674	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2300	20.0
2024	06	349674	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2300	20.0
2024	07	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2300	20.0
2024	08	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2300	20.0
2024	09	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2300	20.0
2024	10	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2300	20.0
2024	11	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2300	20.0
2024	12	349674	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2300	20.0
2025	01	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2300	20.0
2025	02	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2300	20.0
2025	03	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2300	20.0
2025	04	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2300	20.0
2025	05	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2300	20.0
2025	06	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2300	20.0
2025	07	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2300	20.0
2025	08	349674	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2300	20.0
合计			33176.03	19380.48			30905.44	11170.78			1439.02			236.12		579.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee373290c225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
349674

单位名称  
深圳宏一科技集团有限公司





附件 21、标准员-王志豪

证书编码: 0441511594415001703

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 王志豪

身份证号: 431322200105200036

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志豪 社保电脑号：803533077 身份证号码：431322200105200036 页码：1  
参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司 单位编号：349674 计算单位：元

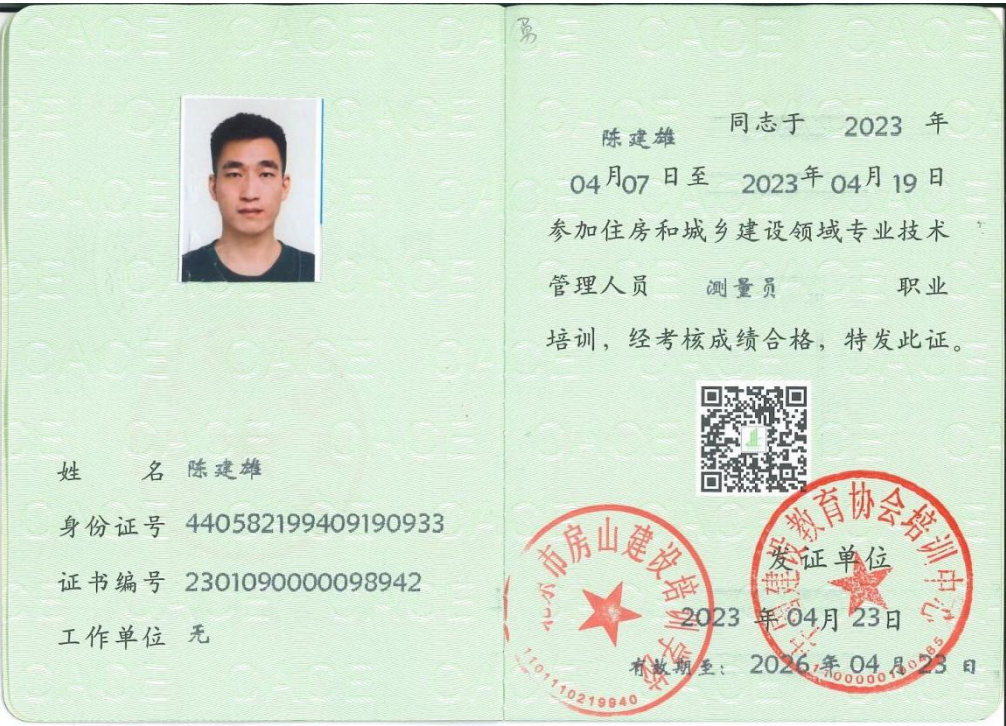
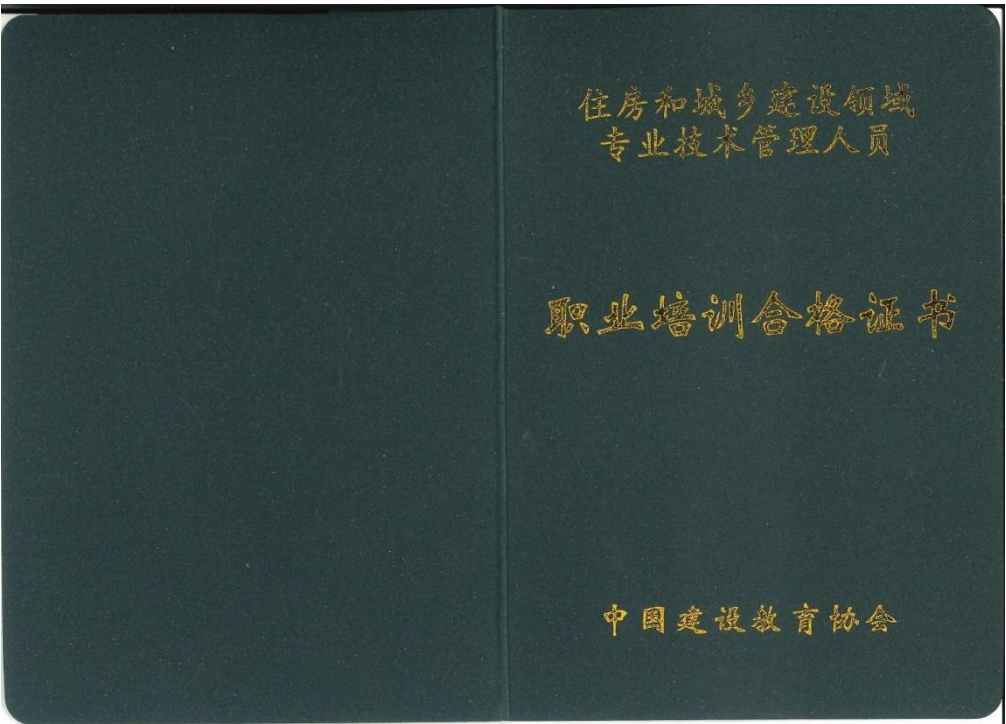
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			284.76	253.12	63.28

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee37329f12as ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 349674 单位名称 深圳宏一科技集团有限公司





附件 22、测量员-陈建雄





# 广东省职称证书

姓 名：陈建雄

身份证号：440582199409190933



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建雄

社保电脑号：807805036

身份证号码：440582199409190933

页码：1

参保单位名称：深圳宏一科技集团有限公司

单位编号：349674

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	349674	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	349674	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		284.76		253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3732a341c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号349674

单位名称深圳宏一科技集团有限公司

