

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。</p> <p>同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。</p> <p>（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）</p>
2	企业近一年内的信用状况	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指（1）在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；（2）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>
3	履约评价情况	<p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。</p>
4	拟派项目团队能力	<p>提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查及本单位至投标截止日期前 1 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。</p>

5	投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类业绩是指升级改造类施工项目。</p> <p>证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。</p>
6	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	<p>提供项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以合同签订时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）。同类业绩是指升级改造类施工项目。</p> <p>证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东金叁达建设有限公司
统一社会信用代码	914403003266411583	企业类型	有限责任公司
法定代表人	周奋勇	企业总人数	50
		注册类专业人员规模	45

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市大浪高峰股份合作公司

我方参加_____高峰创业园升级改造项目_____的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鹏泰建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	周奋勇	出资比（ 70 ） %
非控股股东/投资人	郑学儒	出资比（ 30 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：_____深圳市鹏泰建设有限公司_____（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 9 月 10 日



深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 周奋勇

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2015年03月03日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6800.000000万人民币

登记机关: 龙岗局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工; 消防设施工程的设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁; 国内贸易、防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计; 广告设计、代理; 广告制作。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2015年03月03日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑学儒	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周奋勇	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 周奋勇

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2015年03月03日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 周奋勇

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2015年03月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 周奋勇

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2015年03月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鹏泰建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	周晋勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录


变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王梓柱	440506198*****16	二级注册造价工程师	B21224400004647	土建
2	王宝慧	430482198*****78	二级注册造价工程师	B21224400009514	土建
3	于海滨	152221199*****11	一级注册造价工程师	B11244400033573	土建
4	孔带纳	441523198*****76	二级注册建造师	粤2442010201004134	建筑工程
5	李晓	131082198*****96	二级注册建造师	粤2442010201203075	市政公用工程
6	刘厚斌	441523197*****72	二级注册建造师	粤2442011201202464	建筑工程
7	欧峰雄	441301198*****37	二级注册建造师	粤2442011201305488	建筑工程
8	罗少黎	445281197*****1X	二级注册建造师	粤2442013201402820	建筑工程
9	邓瑞	341225198*****6X	二级注册建造师	粤2442013201403623	建筑工程
10	邓瑞	341225198*****6X	二级注册建造师	粤2442013201403623	市政公用工程
11	叶佳莉	440582199*****45	二级注册建造师	粤2442015201504040	建筑工程
12	于海滨	152221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201611022	机电工程
13	于海滨	152221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201611022	建筑工程
14	于海滨	152221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201611022	市政公用工程
15	于海滨	152221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201611022	水利水电工程

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人,或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的;



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市鹏泰建设有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市鹏泰建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403003266411583

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周容勇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2015-03-03	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

行政管理19

诚实守信2

严重失信0


经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

严重失信主体名单查询

深圳市鹏泰建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403003266411583

注册号：

法定代表人：周奋勇

登记机关：龙岗局

成立日期：2015年03月03日

发送报告

信息分享

信息打印



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 周奋勇

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2015年03月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 周奋勇

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2015年03月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区布吉公共 卫生服务中心	布吉公共卫生服务中心业 务用房改造和电梯更换工程	优秀	2024.7.9
2	深圳市龙岗区妇幼保健 院	龙岗区妇幼保健院门诊楼及 保健楼旧电梯改造工程	优秀	2024.10.2 8
3	深圳市龙岗区社区健康 管理服务中心	龙岗区第三人民医院大康社 区健康服务中心改造工程	优秀	2024.12.2
4	深圳市龙岗区龙城高级 中学（教育集团）龙城初 级中学	龙城高级中学（教育集团） 龙城初级中学安全隐患整治 及提升改造工程	优秀	2024.7.10
5	深圳市龙岗区清林小学	龙城街道清林小学校园安全 隐患整治工程	优秀	2024.12.2

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市聊泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 86302 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 龙岗区布吉公共卫生服务中心 优秀 2024.7.9					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-337236001001

标段名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 543.406565万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵耿灿



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码: 2077243956475693

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目总投资为 684.39 万元,建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容为: 装饰工程: 拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米; 地面主要做法为采用 800*800 及 600*600 瓷砖约 2687 平方米; 墙面主要采用 400*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程: 更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆, 更换给排水系统管道 1 套, 更换综合布线及网络设备 1 套, 更换大便器 29 组、小便器 12 组, 更换电梯 1 台, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
• 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整 (¥5434065.65元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥ ____/____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万整 (¥250000元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ ____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ ____/____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥ ____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____ ；

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区布吉公共卫生服
务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

1701200

统一社会信用代码：

12440307G34801531U

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路15
号

邮政编码：_____

法定代表人：魏安业

委托代理人：_____

电话：0755-84187507

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100110879

统一社会信用代码 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社
区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：周查勇

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

2、龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023年8月18日至2024年10月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程		项目负责人	蔡鸿涛	
标段编号	2305-440307-04-01-678415001		工程合同价	199.102447 (万元)	
合同开工日期	2023年8月18日	合同竣工日期	2024年2月14日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年12月12日	实际竣工日期	2024年4月9日	实际工期	120 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.2		2024年10月28日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

2023-004-22

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-678415001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 199.102447万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 蔡鸿涛



本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 4053460716611841 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-004-22

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路6号

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路6号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼4台旧电梯及相关部件更换。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、电梯安装、电梯门套更换、电气工程等施工内容,具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 电梯改造工程_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 18 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 02 月 14 日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰玖拾玖万壹仟零贰拾肆元肆角柒分 (¥ 1991024.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟陆佰柒拾肆元整 (¥ 43674 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 08月 09日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区爱龙路6号

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明

湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518172

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 开户银行：建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号：44250100010000001332

3、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽	
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308 (万元)	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	457 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.6		2024年12月2日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 履约优秀 2024.12.3					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-969234001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 546.663308万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蔡泽



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 8839710485813993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m²，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米



□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 8 月 10 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年 12 月 7 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分（¥546.663308万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分（¥91543.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元（¥530000.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332



4、龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林小学		评价期限	2024年5月1日至2024年12月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周睿勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程		项目负责人	黄俊伟	
标段编号	2206-440307-04-01-927784001		工程合同价	452.14624 (万元)	
合同开工日期	2024年5月1日	合同竣工日期	2024年7月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年5月1日	实际竣工日期	2024年10月21日	实际工期	174 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.2		2024年11月29日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) : 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) : 优秀 2024.12.2					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-927784001001

标段名称: 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区清林小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 452.146240万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 黄俊炜



本工程于 2024-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吕建程

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-25

查验码: 2305395144865349 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区清林小学

发 包 人: 深圳市龙岗区清林小学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区清林小学

承包人(乙方): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 粤 2442021202207800

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区清林小学内, 建筑安装工程费为 476.544646 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

外墙防水补漏, 学校电路老化改造, 天面、屋顶防水改造工程, 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要内容为：外墙防水补漏，学校电路老化改造，天面、屋顶防水改造工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月1日；

计划竣工日期：2024年7月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 4 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区清林小学

承包人: (公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄斌 农凌

(签字)

12月20

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

5、龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团) 龙城初级中学		评价期限	2023年12月15日至2024年7月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周登勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学 安全隐患整治及提升改造工程		项目负责人	于海滨	
标段编号	2305-440307-04-01-128493002001		工程合同价	1582.553702（万元）	
合同开工日期	2024年1月3日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2024年1月3日	实际竣工日期	2024年6月30日	实际工期	180(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95.8		2024年6月26日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）			95.8		
评价等级			优秀（N≥90分）		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：  优秀					
备注：					

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-128493002001

标段名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1582.553702万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-12-21

查验码: 3778765959255599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要内容为: 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建; 室外运动场塑胶地面进行建设; 室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面, 具体做法如下: (一) 改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造: 拆除原屋面至结构面, 重做屋面约 2541 m², 结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。拆除原外立面, 新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²; 拆除原门窗, 新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²; 拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层, 新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。(二) 安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m, 更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 5 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分 (¥ 15825537.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分 (¥ 365870.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 12 月 25 日;

订立地点: 龙城初级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

投标人员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	林第	/	建造师注册证	二级	粤 24420202021058 23	市政、建筑
技术负责人	陈冬征	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125433 号	建筑工程管理
质量负责人	周奋生	/	岗位证	/	2001030009506	土建
安全负责人	赵耿灿	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3 (2019)0035160	建筑
市政工程师	王怡柱	工程师	安全考核证	/	粤中职证字第 03020160006480 号	建筑
给排水工程师	孔帝响	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102271656 号	建筑给水排水施工
土建工程师	李晓	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016525 号	建筑工程
测量工程师	陈霖	工程师	职称证	中级	20210007603134 3	科技成果转化（建筑）
电气工程师	于海滨	工程师	职称证	中级	GX22024044016	建筑电气工程
造价工程师	王志慧	工程师	造价师证	二级	建【造】 21224400009514	土建
施工员	石宸雨	/	岗位证	/	04417101944170 28473	土建
资料员	杨静咏	/	岗位证	/	2001050006656	建筑
材料员	林大贵	/	岗位证	/	1701040001767	建筑
安全员	杨艺红	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023)0022208	建筑
劳资专管员	郑学儒	/	岗位证	/	2001140002312	建筑

项目经理-林第



使用有效期：2025年03月
27日-2025年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林第

性 别：男

出生日期：1986-05-11



注册编号：粤2442020202105823

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-21至2027-06-20）
建筑工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）



林第

个人签名：林第

签名日期：2025.3.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112161

姓名:林第

性别:男

出生年月:1986年05月11日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年08月22日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林第 社保电脑号：805122820 身份证号码：445202198605113814 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5749.76 2874.88			808.0 269.36			269.36			180.16		60.16 40.04		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5163fe56ce ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 679948 深圳市鹏泰建设有限公司



技术负责人-陈冬征



粤高职工字第 090001125433 号

陈冬征 于二〇〇/年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日

毕 业 证 书



学生陈冬征 性别男，现年
24 岁，系广东省潮阳县(市)
人，于一九八四年入我校建筑工程
类 工业与民用建筑 专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到叁年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长

电大毕字8710122号

毕业时间：一九八柒年柒月



使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈冬征

性 别: 男

出生日期: 1963年12月26日

注册编号: 粤1442007201015594

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈冬征

签名日期: 2025年06月05日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日



退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/
现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家
规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗
位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项
规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算
周期: 按 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 3
0 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的,
甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名)：_____

2024年09月14日

2024年09月14日

质量主任-周奋生



周奋生 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周奋生
身份证号 440307199602101612
证书编号 2001030009506
工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于一二零一四年 专业

楼宇智能化工程技术

九 月至 二零一七年 六 月在本校

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾永东

证书编号：111131201706000695

二零一七年 六 月 二十八日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周奋生 社保电脑号: 500345342 身份证号码: 440307199602101612 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee5163fd683z) 核查, 验真码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年8月25日
证明专用章

安全主任-赵耿灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0035160

姓 名: 赵耿灿

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月06日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年09月01日 至 2025年11月12日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月03日



广东省职称证书

姓名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵耿灿 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：任其德

证书编号：137171201506000999 二〇一五年 六 月二十八 日

市政工程师-王怡柱



粤中取证字第03020160006480号
公民身份证号:440506198606251116



王怡柱 于二〇一六年
九月, 经 肇庆市工程系列
中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 道路与桥梁 工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇一六年十一月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怡柱 社保电脑号：628120712 身份证号码：440506198606251116 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		189.36	68.32	42.08		

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5163fc5c6n ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



给排水工程师-孔帝响



土建工程师-李晓



书 济 博 博

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏吉玉

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		216.00		92.00	48.00	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5163fc831k) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈霖
Name

性别 男
Sex

身份证号 431028199307160817
ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有限公司
Establishment 限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date

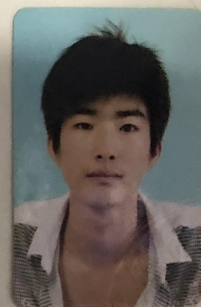


发证机关
Issued by

证书管理号 202100076031343
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈霖** 性别 **男**，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '刘福' (Liu Fu), written over the printed name of the school principal.

证书编号：139241201406042682

二零一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霖 社保电脑号：629721059 身份证号码：431028199307160817 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5749.76 2874.88			808.0 269.36			269.36			181.06 60.96		40.24		

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5163fd0f42 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称

 679948 深圳市鹏泰建设有限公司



电气工程师于海滨

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22024044016	
姓名: 于海滨	
性别: 男	
身份证号: 152221199012012411	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑电气工程	
取得资格时间: 2024年12月	
评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会	
批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年12月19日	

普通高等学校

毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于一九〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：

（Signature of the Dean）

证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧

社保电脑号：648180841

身份证号码：430482198708015578

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		181.08	160.96	40.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5163fc3527 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号679948单位名称深圳市鹏泰建设有限公司



施工员-石宸雨

证书编码: 0441710194417028473	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 石金云
	身份证号: 500235198810175853
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 06月 16日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石金云 性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018
年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校长

孙友宏



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份 证件编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地 迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县 皂坪村7组9号迁来		

承办人签章 邹世茂

登记日期: 2022年9月15日

姓名: 石宸雨 社保电脑号: 642123218 身份证号码: 500235198810175853 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee5163fe28fb) 核查, 验真码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月25日

资料员-杨静咏

<div data-bbox="416 329 557 530"></div> <div data-bbox="284 689 491 734">姓 名 杨静咏</div> <div data-bbox="284 761 684 801">身份证号 445202199201053047</div> <div data-bbox="284 835 609 873">证书编号 2001050006656</div>	<div data-bbox="778 338 1198 591"><p>杨静咏 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="751 689 1198 913"><div></div><div></div><div>发证单位 2020年04月25日 有效期至：2023年04月31日</div></div>
<div data-bbox="379 1081 580 1122">继续教育记录</div> <div data-bbox="276 1133 676 1361"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> <div data-bbox="395 1350 740 1388">有效期至：2026年12月31日</div> <div data-bbox="379 1388 580 1429">继续教育记录</div> <div data-bbox="276 1438 676 1666"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div>	<div data-bbox="882 1093 1083 1133">继续教育记录</div> <div data-bbox="780 1144 1179 1373"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> <div data-bbox="882 1395 1083 1435">继续教育记录</div> <div data-bbox="780 1444 1179 1673"><div></div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div>

毕业证书



学生 杨静咏 性别 女，一九九二年 一 月 五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一三年 十二月在本校 行政管理 专业 网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年 十二月 二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 杨静咏 社保电脑号: 646305907 身份证号码: 445202199201053047 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee5163fdd24x) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



材料员-林大贵



林大贵 同志于 2024 年
10 月8 日至 2024 年11 月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林大贵
身份证号 44520219930323245X
证书编号 1701040001767
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



发证单位
2024 年6 月15 日
证书专用章
有效期至：2027 年12 月31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		216.00		92.00	48.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5163fdffc0) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



安全员 杨艺红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓 名: 杨艺红

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月13日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,
生于 一九八四 年 二 月 十五 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



扫描全能王 创建

劳资专管员 郑学儒



姓 名 郑学儒
身份证号 440582198704156151
证书编号 2001140002312
工作单位

郑学儒 同志于 2020 年
03 月20日至 2020 年04月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2020 年 04 月 25 日
证书有效期至 2026 年 12 月 31 日

姓名: 郑学儒	社保电脑号: 624393863	身份证号码: 440582198704156151	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司		单位编号: 679948	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee5163fe6be4) 核查, 验真码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年8月25日
证明专用章

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市鹏泰建设有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
深圳市钟屋股份合作公司	钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）	深圳市宝安区	为保障钟屋科创园升级改造项目顺利实施，推动区域产业空间高质量提升，拟组织开展钟屋科创园升级改造项目主体结构工程，1、2 号厂房结构与装饰，1、2 号厂房电气，3 号厂房电气，3 号厂房给排水，3 号厂房结构与装饰，3 号厂房暖通，A、B 栋宿舍结构与装饰、A、B 栋宿舍电气，A、B 栋宿舍给排水，A、B 栋宿舍暖通，门卫室、休息室与充电驿站电气，门卫室、休息室与充电驿站给排水，门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰，食堂电气，食堂给排水，	2025. 5. 1	3011.397301	在建

			食堂结构与装饰，室内体育馆与客服中心电气，室内体育馆与客服中心给排水，室内体育馆与客服中心结构与装饰，室内体育馆与客服中心暖通，室外工程-安装，室外工程-土建等，具体详见工程量清单及施工图纸。			
深圳市龙岗区教师发展中心 (深圳广播电视大学龙岗分校)	龙岗区教师发展中心改造工程	深圳市龙岗区	龙岗区教师发展中心改造工程项目，位于龙城街道留学生公寓一楼，龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂，装修改造面积576平方米；龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室，装修改造面积1332平方米；四楼为办公及会议场所，装修改造面积2726.38平方米；三层合计4634.38平方米。	2021.4.27	1353.062533	已完工

			工程内容主要包括：装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程。			
深圳市龙岗区 龙城高级中学 （教育集团） 龙城初级中学	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程	深圳市龙岗区	主要内容为：拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建；室外运动场塑胶地面进行建设；室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面，具体做法如下：（一）改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造：拆除原屋面至结构面，重做屋面约 2541 m²，结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防	2023. 12. 2 5	1582. 553 702	已完工

			水+75 厚挤塑板保 温层+40 厚 C25 配 筋细石混凝土+5 厚 聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。 拆除原外立面，新 建防水层及真石漆 涂料约 7878 m²；拆 除原门窗，新建钢 质复合门约 431 m²、 6+9+6low-e 中空 玻璃铝合金窗约 2628 m²；拆除篮球 场、运动场跑道塑 胶地面及基层，新 建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。（二）安装工 程 更换室外给排 水管道约 498.06m，更换室外 消防管道约 996.12m。具体详见 施工图纸及工程量 清单。			
--	--	--	--	--	--	--

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

业绩 1：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

(招标项目编号: 2503-440300-04-01-800006001)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）
项目编号: 2503-440300-04-01-800006
是否重大项目: 否
招标项目名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）
招标项目编号: 2503-440300-04-01-800006001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-15 09:00:00 至 2025-04-04 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-25 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-30 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市钟屋股份合作公司
	通讯地址	广东省深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋一路73号2层
	经办人	钟仁康
	办公电话	13554901001
	电子邮箱	13554901001@163.com
招标代理	单位名称	深圳市中鹏项目管理有限公司
	经办人	熊俊杰、郑沐欣
	办公电话	17727905895

钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）【标段编号：2503-440300-04-01-800006001001】

本次招标内容	施工总承包，为保障钟屋科创园升级改造项目顺利实施，推动区域产业空间高质量提升，我司拟组织开展钟屋科创园升级改造项目主体结构工程，1、2号厂房结构与装饰，1、2号厂房电气，3号厂房电气，3号厂房给排水，3号厂房结构与装饰，3号厂房暖通，A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气，A、B栋宿舍给排水，A、B栋宿舍暖通，门卫室、休息室与充电站电气，门卫室、休息室与充电站给排水，门卫室、休息室与充电站结构与装饰，食堂电气，食堂给排水，食堂结构与装饰，室内体育馆与客服中心电气，室内体育馆与客服中心给排水，室内体育馆与客服中心结构与装饰，室内体育馆与客服中心暖通，室外工程-安装，室外工程-土建等，具体详见工程量清单及施工图纸。
本次招标面积	
本次发包工程估价	3676.879607万元
计划总投资	3,676.88万元
工程地址	深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	280
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-04 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求资质等级：建筑工程施工总承包三级及以上资质 投标人项目经理（建造师）要求：注册二级建造师（建筑工程专业）
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-800006001001

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

建设单位： 深圳市钟屋股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 3011.397301万元

中标工期（天）： 280

项目经理（总监）： 于海滨



本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14

查验码： JY20250409329150

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市钟屋股份合作公司

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市钟屋股份合作公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包, 1、2号厂房结构与装饰, 1、2号厂房电气, 3号厂房电气, 3号厂房给排水, 3号厂房结构与装饰, 3号厂房暖通, A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气, A、B栋宿舍给排水, A、B栋宿舍暖通, 门卫室、休息室与充电驿站电气, 门卫室、休息室与充电驿站给排水, 门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰, 食堂电气, 食堂给排水, 食堂结构与装饰, 室内体育馆与客服中心电气, 室内体育馆与客服中心给排水, 室内体育馆与客服中心结构与装饰, 室内体育馆与客服中心暖通, 室外工程-安装, 室外工程-土建等, 具体详见工程量清单及施工图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

主要内容为: 1、2号厂房结构与装饰, 1、2号厂房电气, 3号厂房电气, 3号厂房给排水, 3号厂房结构与装饰, 3号厂房暖通, A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气, A、B栋宿舍给排水, A、B栋宿舍暖通, 门卫室、休息室与充电驿站电气, 门卫室、休息室与充电驿站给排水, 门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰, 食堂电气, 食堂给排水, 食

堂结构与装饰,室内体育馆与客服中心电气,室内体育馆与客服中心给排水,室内体育馆与客服中心结构与装饰,室内体育馆与客服中心暖通,室外工程-安装,室外工程-土建等,具体详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数为 244 天。

招标工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟零壹拾壹万叁仟玖佰柒拾叁元零壹分 (¥30113973.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾柒万叁仟玖佰肆拾元贰角壹分 (¥ 873940.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010000002492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 5 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区和城街道钟屋社区钟屋一路73号2层。

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市钟屋股份合作公司(公章)

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 914403001924839235

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

一路 73 号 2 层

明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: 518128

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴坚华

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-27501355

电话: 0755-84828425

传真:

传真:

电子信箱: zwgf2004@163.com

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 000006938425

账号: 44250100010000001332

业绩 2：龙岗区教师发展中心改造工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区教师发展中心改造工程

发布时间: 2021-03-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 55

招标概况

项目名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

项目编号: 2020-440307-83-01-016215

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

招标项目编号: 2020-440307-83-01-016215001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 龙岗区教师发展中心改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-03-22 09:00 至 2021-03-28 18:00

公告质疑截止时间: 2021-03-25 17:00

公告答疑截止时间: 2021-03-26 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府(2015)73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。淘汰方式为票决淘汰。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)

经办人: 李春勇

办公电话: 28945861

招标代理机构: 深圳市龙建建设监理有限公司

经办人: 刘鹏飞

办公电话: 28905308

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

递交投标文件截止时间: 2021-03-28 18:00

本次发包工程估价: 1488.86 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 工程内容主要包括: 装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程。

计划总投资: 1997.82 万元

工程地址: 龙岗区龙城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-04-20 00:00:00.0 至 2021-08-20 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学
龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 26 日 (以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 24 日 (以开工令签发日期顺延 120 个日历日);

合同工期总日历天数: 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33 元(暂定价, 只作为工程款支付依据, 最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建 设 单 位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施 工 单 位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验 收 日 期: 2021 年 11 月 10 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资质证书号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许明、李磊
监理方	王
设计方	黄
施工方	于海

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定










分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李海斌	龙海经济开发区	副主任	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	部长	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	教师	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	13823517158 李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	项目经理	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	设计	李海斌
李海斌	龙海经济开发区	李海斌	李海斌
李海斌	鹏泰建设		
李海斌	鹏泰建设	技术	李海斌
李海斌	鹏泰建设	李海斌	李海斌
李海斌	鹏泰建设	项目经理	李海斌

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工内容施工完成，验收合格，同意移交使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	监理单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月10日
--	---	---	--	--

业绩 2：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

发布时间: 2023-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 157

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
项目编号: 2305-440307-04-01-128493
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
招标项目编号: 2305-440307-04-01-128493002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-11-16 09:00 至 2023-12-11 18:00
公告质疑截止时间: 2023-12-08 17:00
公告答疑截止时间: 2023-12-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。
招标人与招标代理
建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学
经办人: 徐本海、练阳震
办公电话: 13923879315
传真:
手机号码: 13923879315
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙潭路33号
招标代理机构: 深圳市建安业项目管理有限公司

招标代理机构：深圳市建安业项目管理有限公司

经办人：孔婉如

办公电话：13544183138

详细公告内容

标段 1

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

递交投标文件截止时间：2023-12-11 18:00

本次发包工程估价：1687.859979 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：主要内容为：拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建；室外运动场塑胶地面进行建设；室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面，具体做法如下：（一）改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造：拆除原屋面至结构面，重做屋面约2541㎡，结构做法为找坡层+10厚m20水泥砂浆找平+3厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75厚挤塑板保温层+40厚 C25配筋细石混凝土+5厚聚合物砂浆铺贴 600*600防滑地砖。拆除原外立面，新建防水层及真石漆涂料约7878㎡；拆除原门窗，新建钢质复合门约431㎡、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约2628㎡；拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层，新建基层及篮球场柱 PU 面层约 4102㎡、运动场 EPDM 塑胶面层约6771㎡。（二）安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m，更换室外消防管道约996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：1980 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

资质等级：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。项目经理：具备二级建造师（建筑工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-128493002001

标段名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1582.553702万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21



查验码: 3778765959255599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要内容为: 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建; 室外运动场塑胶地面进行建设; 室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面, 具体做法如下: (一) 改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造: 拆除原屋面至结构面, 重做屋面约 2541 m², 结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。拆除原外立面, 新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²; 拆除原门窗, 新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²; 拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层, 新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。(二) 安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m, 更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
□ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 5 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分 (¥ 15825537.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分 (¥ 365870.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 12 月 25 日;

订立地点: 龙城初级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城初级中学	建筑面积	/	工程造价	1582.553702 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月28日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李书忠
副组长	张林
组员	陈强 田成山 陈勇坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
运动场工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外管网工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
外墙工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
门窗工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐心	龙城初级中学	总务主任		徐心
2	陈锐子	龙城初级中学	后勤主任		陈锐子
3	陈月	龙城初级中学	德育主任		陈月
4	李国印	永忠工程管理有限公司	设计		李国印
5	李芳芳	龙城初级中学	副校长		李芳芳
6	陈勇坤	龙城初级中学	教师		陈勇坤
7	于海鑫	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		于海鑫
8	朱中明	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	工程师	朱中明
9	李廷军	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	工程师	李廷军
10	何氏东	龙城初级中学	教子主任		何氏东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					










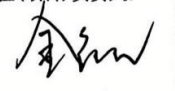
"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月23日	监理单位：  总监理工程师：  2024年10月23日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月23日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月23日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

项目经理履历表及业绩情况

姓名	林第	学历	本科	
工作年限		职称	助理工程师	
执业证书资格	粤 2442020202105823	注册专业	建筑工程、市政工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程	539.30674	2022 年 5 月 30 日	
2	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程	735.345469	2023 年 4 月 10 日	
3				

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1、龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程，查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870230>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203270001	省级项目编号	4403072203260001
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院 (深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	675.68
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-157337

项目地址：爱龙路6号龙岗区妇幼保健院

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2203-440307-04-01-157337	项目编号	4403072203270001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	爱龙路6号龙岗区妇幼保健院	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-157337	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院 (深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203270001	省级项目编号	4403072203260001
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院 (深圳市龙岗区妇幼保健计划生育服务中心)	建设单位统一社会信用代码	G3481353-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	675.68
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-157337



项目地址: 葵龙路6号龙岗区妇幼保健院

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鼎泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-05-11	539.31	4403072203270001-BD-001	4403072203260001-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 6 1 1 5 6 7 6 9

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程		
工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程		
中标通知书编号	4403072203270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072203260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-11	中标金额 (万元)	539.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	914403007084119058
中标单位名称	深圳市鼎泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	林繁	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****14	记录登记时间	2022-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-157337001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 539.306746万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-05-17

查验码: 8841359043083786

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修
改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱龙路6号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼,采用框架核心筒结构,为十六层建筑,建筑高度约59.2m,本次改造建筑面积为1537m²,建筑层高4.2m,室内净高3.7m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容,具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）。		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	□建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____）；				
√智能建筑（√综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年12月9日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰叁拾玖万叁仟零陆拾柒元肆角（¥ 5393067.40元）； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万伍仟零捌拾贰元玖角（¥85082.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾万元整（¥ 300000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



同泰公司

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：32664115-8

地址：龙岗区中心城爱龙路6号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋

13D

邮政编码：518100

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区
家化产房装修改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区妇幼保健院

施工单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

验收日期： 2022 年 11 月 17 日

一、工程概况

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区家化产房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内住院部十五楼	建筑面积	1537m²	工程造价	539.306740万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 六层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月10日	验收日期	2022年11月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	彭海鹏
组员	陆嘉、程飞、郑江、刘白明、林军、周磊、程珍、田世友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

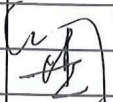
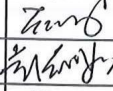
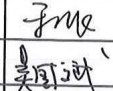
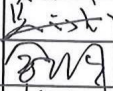
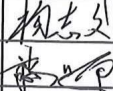
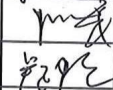
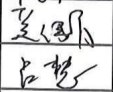
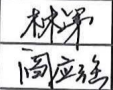
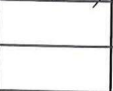
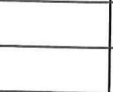
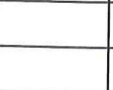
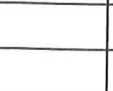
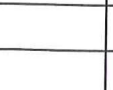

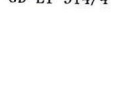
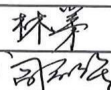

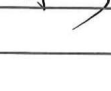
GD-E1-914/3

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
墙面砖	合格	33项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 3项
地面砖	合格	33项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 3项
墙面油漆	合格	36项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
墙面洁净板	合格	36项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
墙面洁净板	合格	36项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
地面地胶	合格	37项,其中: 经审查符合要求 37项 经核定符合要求 37项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
天棚吊顶	合格	38项,其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
电气灯具	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
强电	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
弱电	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
给排水	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 7项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
空调制冷	合格	38项,其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
空调制冷	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南海区政府办公室			
2		"			
3		"			
4		"			
5		"			
6		"			
7		"			
8		"			
9		区卫健局			
10		区医保局			
11					
12		中鸿仁寿集团有限公司			
13		"			
14		"			
15		深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		
16		深圳市广建建设监理有限公司	总监理工程师		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

- 1、本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部内容，达到设计要求。
- 2、按有关规范要求单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程要求。
- 3、工程验收资料齐全，符合要求。
- 4、验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收，评定等级为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月7日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/5

2、龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程，查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205260012	省级项目编号	4403072205250010
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	990
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-378331

项目地址：横岗街道松柏路278号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2205-440307-04-01-378331	项目编号	4403072205260012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	横岗街道松柏路278号	经纬度	--
立项文号	2205-440307-04-01-378331	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-18
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程


广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205260012	省级项目编号	4403072205250010
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583530-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	990
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-378331

项目地址: 横岗街道松柏路278号


工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙建建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-17	735.35	4403072205260012-BD-001	4403072205250010-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)

龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

项目基本信息

数据等级 ?

B

招投标信息详情

项目名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程		
工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程		
中标通知书编号	4403072205260012-BD-001	省级中标通知书编号	4403072205250010-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-17	中标金额(万元)	735.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市龙建建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	林某	证件类型	身份证
身份证号码	445202*****14	记录登记时间	2023-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-378331001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 735.345469万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 林第



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



查验码: 7097215589197308 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院,本次涉及改造室内建筑面积 1240 m², 室外建筑面积 2009 m²。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程; 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它__);__		
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它__);__		
□装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它__);__		
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它__);		
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它__);__		
□建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它__);		
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它__);		
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__ (□_室外设施__□_附属建筑__□_室外环境__);		
□燃气工程__ (户数：__户；_庭院管：__米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明__	□建筑节能
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它__);				
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它__);				
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它__);				
□装饰装修__ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它__);				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日 (以实际开工令为准)；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数为__180__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾

创汇中心3栋A座2203

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司
账号: 44250100010000001332
开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工 程 名 称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

验 收 日 期: 2024 年 7 月 31 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	7353454.69元
结构类型	框架结构	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名

序号	工 作 单 位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院				
2			张远芳		
3			李胜		
4			郭永成		
5					
6	深圳德普思建筑设计有限公司				
7					
8					
10	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	张毅		
11					
12					
14	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	林策		
15					
16					

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
道路	合格	符合要求	符合要求	符合要求
人行道	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求
交通标线	合格	符合要求	符合要求	符合要求



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

