

工程编号： 2505-440311-04-01-535635001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 高峰创业园升级改造项目

投标文件内容：     资信标文件    

投标人： 深圳市兴龙建设集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 16 日

1.投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市兴龙建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兴龙装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	914403007813585499	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李阳有	企业总人数	130
		注册类专业人员规模	9

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市大浪高峰股份合作公司

我方参加 高峰创业园升级改造项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市兴龙建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	谭杰昌	出资比（ 44.5 ） %
控股股东/投资人	谭荣耀	出资比（ 45.39 ） %
非控股股东/投资人	梁蓬	出资比（ 10.11 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市兴龙建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字或加盖私章）

2025 年 9 月 16 日

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403007813585499

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：8900.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田二街18号物业四层至六层

企业名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

法定代表人：李阳有

成立日期：2005年10月18日

核准日期：2025年08月26日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：爆破与拆除工程，空调的安装，维修，保养；承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备销售；不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（不含限制项目）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览馆工程的设计与施工；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装。工程咨询服务，技术咨询服务。门窗制造加工；门窗销售；室内木门窗安装服务；金属门窗工程施工；住房租赁；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）废旧金属材料回收与加工，家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：2005年10月18日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谭荣耀	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	谭杰昌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	梁蓬	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

8	2016年度报告	2017年2月25日	查看
9	2015年度报告	2016年3月2日	查看
10	2014年度报告	2015年5月8日	查看
11	2013年度报告		查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
谭杰昌	3916.0	622.0	货币	3916.0	2024年10月9日	2025年8月25日	货币	622.0	2025年8月15日	2025年8月25日
谭荣耀	3994.0	1610.0	货币	3994.0	2005年10月18日	2025年8月25日	货币	1610.0	2025年8月16日	2025年8月25日
梁蓬	890.0	740.0	货币	890.0	2024年10月9日	2025年8月25日	货币	740.0	2025年7月14日	2025年8月25日

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市兴龙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007813585499

注册号：

法定代表人： 李阳有

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市兴龙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007813585499

注册号：

法定代表人： 李阳有

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市兴龙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007813585499

注册号：

法定代表人：李阳有

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市兴龙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007813585499

注册号：

法定代表人：李阳有

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403007813585499

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：8900.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区布吉街道龙岭社区吉华路215号1号5楼

企业名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

法定代表人：李阳有

成立日期：2005年10月18日

核准日期：2024年10月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：爆破与拆除工程、空调的安装、维修、保养；承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软装饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备销售；不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（不含限制项目）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装、工程咨询服务、技术咨询服务。门窗制造加工；门窗销售；室内木门窗安装服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^废旧金属材料回收与加工，家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软装饰品的制作、安装；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自：2005年10月18日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	谭荣耀	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	谭杰昌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	梁莹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 

请选择

姓名: 

请输入人员姓名

身份证号: 

请输入身份证号

注册号: 

请输入注册号

注册单位: 

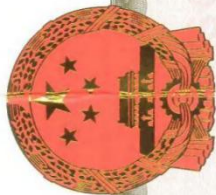
深圳市兴龙建设集团有限公司

电子证号: 

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	叶卫	360726*****11	二级注册建造师	粤2442020202104594
2	刘莹	610104*****27	一级注册建筑师	4405724-001
3	张峰	430626*****17	二级注册建造师	粤2442020202110649
4	徐小惠	450422*****83	二级注册建造师	粤2442020202212265
5	莫祖昌	450521*****50	二级注册建造师	粤2442021202205772
6	邹昌虎	510107*****98	一级注册建造师	粤1642014201400418
7	彭少东	420983*****55	一级注册建造师	粤1422015201620161
8	胡际平	510223*****19	一级注册建造师	粤1442006200805947
9	黄仁斌	440582*****17	二级注册建造师	粤2442020202118505



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403007813585499



名称 深圳市兴龙建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李阳有

成立日期 2005年10月18日  
住所 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区水田二街18号物业四层至六层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2025年08月26日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244229784

企业名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007813585499

法定代表人: 李阳有

注册地址: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社区吉华路215号1号5楼

有效期至: 2028年12月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



统一社会信用代码：914403007813585499

# 安全生产许可证



编号：（粤）安许证字[2023]007819

企业名称：深圳市兴龙建设集团有限公司

法定代表人：李阳有

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道龙岭社区吉华路215号1号5楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月16日

至 2026年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年05月16日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

营业执照

深圳市兴龙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007813585499

注册号：

法定代表人：李阳有

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年10月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

+ 上一页

下一页 +

末页

丁朝弘

C10221062\*\*\*\*6214

河源市弘发加油站

9145120159\*\*\*\*977J

查询条件

被执行人姓名/名称：

深圳市兴龙建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码：

914403007813585499

省份：

-----全部-----

验证码：

GETT

GetT

验证码正确！

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007813585499 深圳市兴龙建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息。供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机



### 3. 履约情况

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡春田幼儿园	招标项目编号	440393202207060110001
项目负责人	童老师	联系电话	13926528609
工程项目名称	春田幼儿园楼顶美化及户外活动场地改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市兴龙建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	李阳有	联系电话	13827431076
中标金额	89.889587（万元）		
合同履行时间	自 2022 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 16 日		
履约 情况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	<div style="text-align: center;">   </div>		
履约评价小组意见（签名）:	<div style="text-align: center;">  </div>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<div style="text-align: center;">  </div>		



## 工程履约情况回访单

致：深圳市罗湖区中医院

我司承建贵司的深圳市罗湖区中医院零星改造、修缮工程项目，现已竣工验收合格，现烦请贵司对我司承建的质量及履约情况作出评价，以便我司不断提升服务质量，更好地服务客户，谢谢。

质量：合格

履约情况：合格

建设单位：深圳市罗湖区中医院

施工单位：深圳市兴龙建设集团有限公司

日期：2022 年 09 月 25 日



## 龙岗区教育局财务审计点兼档案室装修改造工程验收及履约评价单

服务名称	龙岗区教育局财务审计点兼档案室装修改造工程		
甲方	深圳市龙岗区教育局		
乙方	深圳市兴龙建设集团有限公司		
合同起止时间	2021年5月17日~2021年6月22日		
服务内容	案室装修改造工程内装饰装修、强电、弱电、安装监控、新建隔墙、更换		
服务团队			
验收内容	工作质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
	工作态度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
	沟通协调	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意		
甲方签字盖章:  <div style="float: right; text-align: right;">2021年8月16日</div>			

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区第七幼儿园新新分园      联系人及电话：李连珍 23608357

采购项目名称		深圳市福田区第七幼儿园新新分园零星修缮工程		项目编号（如有）				
中标/成交供应商		深圳市兴龙建设集团有限公司		供应商联系人及电话				
中标/成交金额		631256.77 元		合同履行时间		自 2023.7.28 至 2023.8.21		
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	具体情况说明		验收合格					
采购单位意见（公章）		<div>深圳市福田区第七幼儿园新新分园</div> <div>日期：      年      月      日</div>						

注：1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注：该参考模板适用于自行采购项目，采购人可根据项目实际情况增减分项内容。

## 工程履约情况回访单

致：深圳市罗湖区中医院

我司承建贵司的深圳市罗湖区中医院零星改造、修缮工程 B1 项目，现已竣工验收合格，现烦请贵司对我司承建的质量及履约情况作出评价，以便我司不断提升服务质量，更好地服务客户，谢谢。

质量：合格

履约情况：优

建设单位：深圳市罗湖区中医院

施工单位：深圳市兴龙建设集团有限公司

日期：2023 年 09 月 25 日



## 4. 拟派项目团队能力

## 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邬昌虎	/	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1642014201400418	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	林毅	高级工程师	高级工程师证	高级	GP21WL03Z003770	建筑工程	本单位	0	0
安全总监（安全负责人）	黄钦乔	/	安全生考核合格证书	C级	粤建安C3（2020）0004302	/	本单位	0	0
质量负责人	林观兴	/	职业培训合格证	/	2401030100003453	/	本单位	0	0
安全员	梁鸿辉	/	安全生考核合格证书	C级	粤建安C3（2020）0004304	/	本单位	0	0
劳资专管员	李小静	/	职业培训合格证	/	0915879202401202050	/	本单位	0	0
资料员	李华子	/	职业培训合格证	/	2401050000006737	/	本单位	0	0
施工员	麦永荣	/	职业培训合格证	/	2401010300002357	电气工程	本单位	0	0
材料员	曾土珍	/	职业培训合格证	/	2401040000002713	/	本单位	0	0

预算 造价 员	谭荣 林	/	工程造 价员资 格证	/	机 械 15440835 4	/	本单 位	0	0
---------------	---------	---	------------------	---	----------------------	---	---------	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	鄢昌虎	性 别	男	年 龄	40
职 务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510107198511240898	手机号码	0755-25617820
参加工作时间	2008 年	从事项目经理（建造师）年限	11 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1642014201400418				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江华东工程 数字技术有限 公司	华南分公司 办公场地装 修装饰工程	179.72 万元	2022.05.16- 2022.06.16	已完	合格
江苏瑞升华能 源科技有限公 司	江苏瑞升华能 源科技有限公 司二期厂房室 内装饰安装工 程	800 万元	2022.11.01- 2023.03.05	已完	合格
深圳市龙岗区 人力资源局	龙岗区劳动人 事争议“调援 裁诉”一体化 服务中心建设 工程	118.30 万元	2023.06.12- 2023.07.16	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林毅	性 别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440821197707162230		
手机号码	0755-25617820		证件号（职称证书编号）	GP21WL03Z003770	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江华东工程数字技术有限公司	华南分公司办公场地装修装饰工程	179.72 万元	2022.05.16-2022.06.16	已完	合格
江苏瑞升华能源科技有限公司	江苏瑞升华能源科技有限公司二期厂房室内装饰安装工程	800 万元	2022.11.01-2023.03.05	已完	合格
深圳市龙岗区人力资源局	龙岗区劳动人事争议“调仲裁诉”一体化服务中心建设工程	118.30 万元	2023.06.12-2023.07.16	已完	合格



**4. 质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林观兴	证件类型	身份证	证件号码	440821197706282214
手机号码	0755-25617820		证件号（质量员证编号）		2401030100003453

**5. 安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄钦乔	证件类型	身份证	证件号码	440821197808252278
手机号码	0755-25617820		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0004302

**6. 安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁鸿辉	证件类型	身份证	证件号码	441900198808250175
手机号码	0755-25617820		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0004304

**7. 劳资专管员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	李小静	证件类型	身份证	证件号码	440306198101060145
手机号码	0755-25617820		证件号		0915879202401202050

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理

		使用有效期: 2025年09月08日 2026年03月07日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 郭昌虎		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月24日		
注册编号: 粤1642014201400418		
聘用企业: 深圳市兴龙建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郭昌虎 签名日期: 2025年9月8日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年10月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000498

姓 名: 郭昌虎

性 别: 男

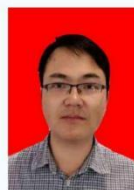
出 生 年 月: 1985年11月24日

企 业 名 称: 深圳市兴龙建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月01日

有 效 期: 2023年03月07日 至 2026年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日







9

普通高等学校  
毕业证书  
学生 郭昌虎 性别 男, 一九八五年十一月二十四日生, 于 二零零四年九月至二零零八年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  
校 名: 华中科技大学 校(院)长: 李根印  
证书编号: 104871200805007106 二零零八年六月三十日  
查询网址: http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭昌虎 社保电脑号: 803548030 身份证号码: 510107198511240898 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司 单位编号: 162141 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		130.06	20.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee5ca4fc7f8t ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
162141  
单位名称  
深圳市兴龙建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年8月28日

技术负责人





中国人事人才培训网是由人力资源和社会保障部事业单位人事服务中心（原中国高级公务员培训中心）主办的国家级平台，从事企事业单位管理人员培训、专业技术人员继续教育、职业技能提升培训等领域的国家级职业培训教育专业机构。

China National Personnel Training Network ("Guopel") is the state-level platform launched by the Personnel Services Center for Public Institutions (former China Training Center for Senior Civil Servants) under MOHRSS. Guopel is specialized in the state-level vocational training and education including training of managers in state enterprises and public institutions, continuing education of professionals and technicians, and vocational skills enhancement training etc.

# 专业（职业）技能培训合格证书

中国人事人才培训网

123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



持证人于 2021 年 10 月参加专业  
(职业) 技能培训 57 学时, 经考核合  
格, 特发此证!

姓 名: 林毅      性别: 男  
Name      Sex

专业/培训科目: 装配式建筑工程师 (高级)  
Major/Subject

身份证号: 440821197707162230  
ID Number

证书编号: GP21WL03Z003770  
Certificate number

发证时间: 2021年11月15日  
Issuing time







## 培训档案数据库

440821197707162230

GP21WL03Z003770

林毅

查询

注意:

- 1.查询证书需经权属人同意。
- 2.证书查询结果不得用于违背权属人意愿之用途。
- 3.咨询电话: 400-6520-666

欢迎您提供宝贵建议! [意见反馈](#)

姓名: 林毅

性别: 男

证件号码: 440821197707162230

证书编号: GP21WL03Z003770

证件类型: 专业(职业)技能培训合格证书

科目名称: 装配式建筑工程师(高级)

培训学时: 57

评定成绩: 合格

合作单位: 中国国家人事人才培训网

发证时间: 2021年11月



高等教育

# 毕业证书

学生 林毅 性别男, 1977年 7 月 16 日生,于 2014 年 9 月  
至 2017 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业 专科网络  
教育学习,学制 2.5 年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201706110167

2017 年 2 月 20 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅                      社保电脑号：811670598                      身份证号码：440821197707162230                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司                      单位编号：162141                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	162141	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca51082f3 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     162141    深圳市兴龙建设集团有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0004302

姓 名: 黄钦乔

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年08月25日

企 业 名 称: 深圳市兴龙建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月17日

有 效 期: 2022年12月26日 至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月17日

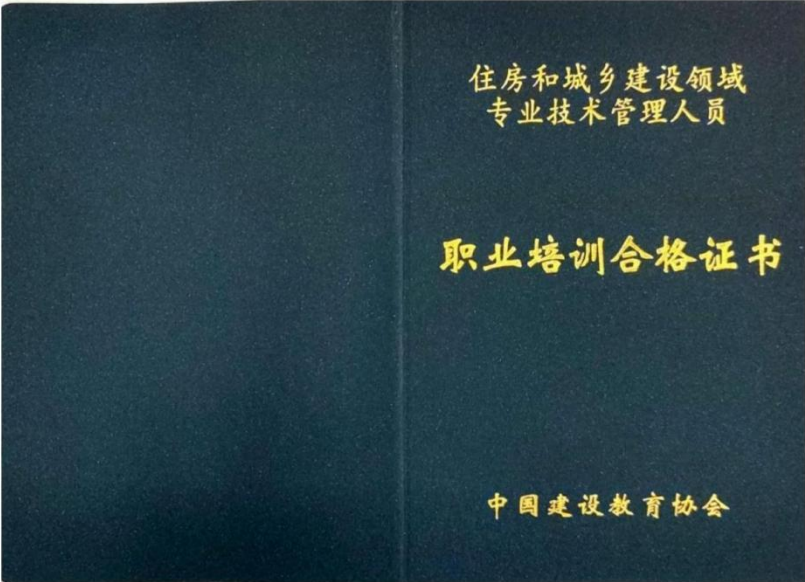








质量负责人









专职安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0004304

姓 名: 梁鸿辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月25日

企 业 名 称: 深圳市兴龙建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月17日

有 效 期: 2022年12月26日 至 2026年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鸿辉      社保电脑号：627128783      身份证号码：441900198808250175      页码：1  
 参保单位名称：深圳市兴龙建设集团有限公司      单位编号：162141      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	06	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	08	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5ca5142alf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 162141      单位名称  
 深圳市兴龙建设集团有限公司



劳资专管员



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401202050  
Certificate No.

注册编号: 091587920241202050  
Registration No.

姓名: 李小静  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440306198101060145  
ID No.

职业工种: 劳资监管员  
Occupation Trade

级别: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年12月04日  
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李小静      社保电脑号: 601482719      身份证号码: 440306198101060145      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司      单位编号: 162141      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	04	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	05	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	06	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	07	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	08	162141	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		169.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee5ca50c077s ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

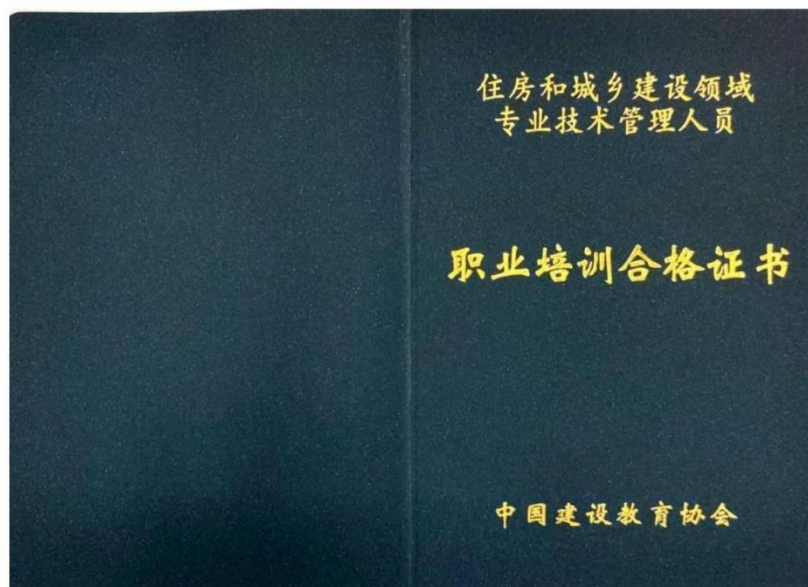
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 162141      单位名称 深圳市兴龙建设集团有限公司







施工员





姓名 麦永荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 4 月 4 日  
住址 广东省吴川市吴阳镇麦屋  
园村1号101房  
公民身份号码 440821197604042316



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2017.05.23-2037.05.23

姓名: 麦永荣	社保电脑号: 634187038	身份证号码: 44082119760402316	页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司		单位编号: 162141	计算单位: 元

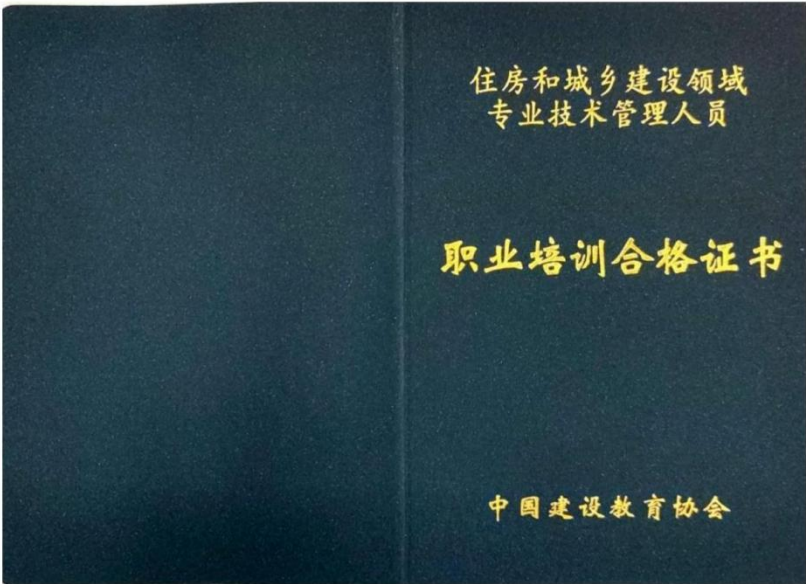
136.08 120.9

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee5ca506b7ev ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月8日  
证明专用章

材料员



姓名 曾士珍

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 4 月 19 日

住址 广东省化州市笪桥镇良冲  
木儿桥村69号

公民身份号码 440821198004192227



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2006.07.05-2026.07.05

姓名: 曾土珍	社保电脑号: 635043017	身份证号码: 440821198004192227	页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司		单位编号: 162141	计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
136.08		120.96	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ee5ca505b5dp ) 核查, 验真码有效期三个月。

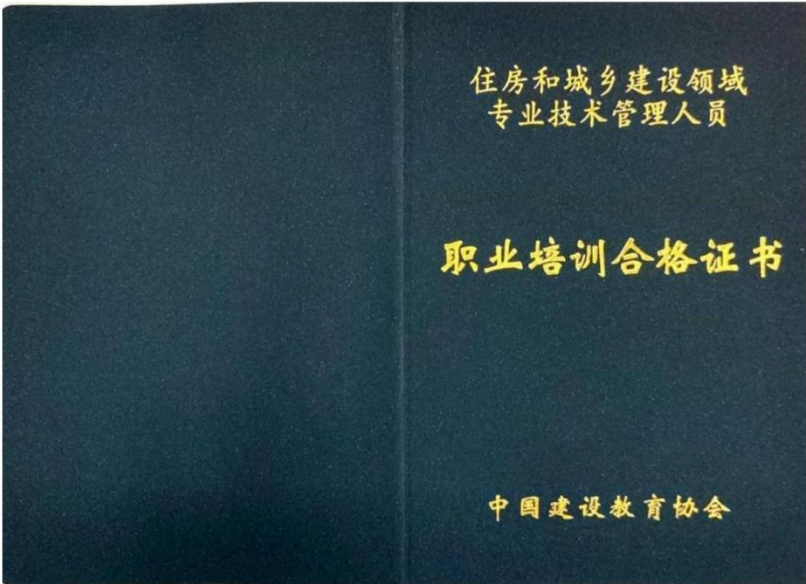
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市兴龙建设集团有限公司





资料员





姓名: 李华子                      社保电脑号: 618995502                      身份证号码: 440821197902162244                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市兴龙建设集团有限公司                      单位编号: 162141                      计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
3000	7.20	8.30	6.90
3000	7.20	3000	24.00
3000	7.20	3000	24.00
3000	7.20	3000	24.00
3000	7.20	3000	24.00
3000	7.20	3000	24.00
102.0		144.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee5ca504844g ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年8月28日  
证明专用章

造价员









5. 投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市兴龙建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
佛山市顺德区第五人民医院	龙江医院门诊、住院楼升级改造工程——门诊楼新增电梯项目钢结构工程	佛山市	/	2024.09.20	61.66	/
深圳粤海酒店企业有限公司	深圳粤海酒店 10 楼客房翻新改造工程	深圳市深南东路 3033 号	/	2023.04.30	171.76	/
广东电白一建集团有限公司	自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）	惠州市大亚湾上田新厂附近	30095.36m²	2023.10.26	1146.04	/

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

5.1 龙江医院门诊、住院楼升级改造工程——门诊楼新增电梯项目钢结构工程

21

总务-59

合同编号: 2024092001-ZW-04

佛山市顺德区第五人民医院  
(佛山市顺德区龙江医院)  
工程项目

合同书

项目名称: 龙江医院门诊、住院楼升级改造工程——门诊楼新增  
电梯项目钢结构工程

发 包 人:

佛山市顺德区第五人民医院  
(佛山市顺德区龙江医院)

承 包 人:

深圳市兴龙建设集团有限公司

签订日期:

2024 年 9 月 20 日

# 龙江医院门诊、住院楼升级改造工程—门诊楼新增电梯项目 钢结构工程合同书

发包人：（全称）佛山市顺德区第五人民医院（佛山市顺德区龙江医院）

承包人：（全称）深圳市兴龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 一、项目概况

1. 工程名称：龙江医院门诊、住院楼升级改造工程—门诊楼新增电梯项目钢结构工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区龙江镇龙江医院。

3. 资金来源：专项债。

4. 项目实施内容：医院门诊楼外侧绿地拟加建电梯为2台标准医用电梯（载重量1.6吨/台），电梯井高度约18米，四层四站，主体结构为钢结构。详见本项目工程量清单、施工图纸及相关技术资料。

## 二、项目承包方式

项目承包方式：包工、包材料、包质量、包工期、包安全。

工程承包范围：门诊外墙加装2座室外电梯，完成电梯地基基础及钢结构工程，包括钢架外墙玻璃幕墙制作安装、所有与原建筑衔接有关改造项目、室外通道混凝土地面、墙体开洞及修复、洞口304不锈钢包边及所有与本项目相关附属项目（详见施工图纸及工程量清单）。

## 三、项目合同完工期

接到发包人开工通知之日起90天内建设完毕，通过发包人验收合格并交付使用。

## 四、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准，承诺达到合格或以上验收质量等级标准。工程应满足防漏水、防台风要求，使用寿命和

安全性达到国家规范规定的使用年限。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在合同价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

## 五、合同价款

含税合同总价（大写）：陆拾壹万陆仟陆佰肆拾肆元捌角玖分；

（小写）：¥ 616644.89 元。

其中暂列金额为大写）：壹拾万零肆佰肆拾元；（小写）：¥100440.00 元。

## 六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 双方在履行合同过程中有关工程项目的洽商、变更等方面的协议或文件；
3. 成交通知书；
4. 承包人响应文件及其附件（含评审期间的澄清文件和补充资料）；
5. 专用合同条款及其附件；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 银行履约保函；
10. 采购文件相关澄清修正说明；
11. 已标价工程量清单或预算书；
12. 标准、规范及有关技术文件；

## 七、其他约定

1. 关于出入现场的权利的约定：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人应充分勘察现场，为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付。



以下无正文

甲方(盖章): 佛山市顺德区第五人民医院 乙方(盖章): 深圳市兴龙建设集团有限公司

(佛山市顺德区龙江医院)

法定代表人或授权代表:



法定代表人或授权代表:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

银行账号: 44201514500059207316

企业电话: 0755-25617820

企业地址: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社区

吉华路 215 号 1 号 5 楼

佛山市顺德区第五人民医院（佛山市顺德区龙江医院）

开工通知单

关于龙江医院门诊、住院楼升级改造工程--门诊楼新增电梯项目  
钢结构工程项目的开工通知

深圳市兴龙建设集团有限公司：

贵单位中标的龙江医院门诊、住院楼升级改造工程--门诊楼新增电梯项目  
钢结构工程, 我院与贵单位已于2024年9月20日签订施工合同, 现通知贵单位于  
2024年9月25日正式开工, 工期为90天, 请务必按照合同及响应文件要求, 组织  
好人力物力, 按期保质保量保安全完成项目的交付验收。

佛山市顺德区第五人民医院  
(佛山市顺德区龙江医院)

2024年9月23日

(联系人: 梁工, 电话: 15627715977)

签收人:

签收时间: 2024 年 月 日

项目竣工验收报告

验收日期： 2024 年 11 月 22 日

工程名称	龙江医院门诊、住院楼升级改造工程--门诊楼新增电梯项目钢结构工程		
工程地点	佛山顺德区龙江镇东华路39号龙江医院		
建设单位	佛山市顺德区第五人民医院（佛山市顺德区龙江医院）	质保期	24个月
施工单位	深圳市兴龙建设集团有限公司	合同工期	90天/月
开工日期	2024年 9 月 25 日	完工日期	2024年 11 月 21 日
合同签订时间	2024年 9 月 20 日	合同金额	616644.89元
工程项目内容： 佛山市顺德区第五人民医院（佛山市顺德区龙江医院），医院门诊楼外侧绿地拟加建电梯为2台标准医用电梯（载重量1.6吨/台），电梯井高度约18米，四层四站，主体结构为钢结构墙体开洞及修复、洞口304不锈钢包边。			
质量验收情况： <div>符合要求，同意验收</div>			
验收人员签名意见： 同意验收。			
财务科：	<div>张冠尧</div> <div>张冠尧</div>		
医务科：			
使用科室：			
相关科室：			
总务科：	<div>李礼辉 郭召峰 袁秋红 林伟</div>		
建设单位： <div>（盖章）</div> <div>项目负责人签名： 何志平</div>		施工单位： <div>（盖章）</div> <div>项目负责人签名： 郭昌虎</div> <div>（盖章）建筑工程 1642014201400418 2022-10-11至2026-10-10 深圳市兴龙建设集团有限公司</div>	

5.2 深圳粤海酒店 10 楼客房翻新改造工程

合同编号：深粤企工合（2023）12 号

深圳粤海酒店 10 楼客房翻新改造工程

施工承包合同

发包人：深圳粤海酒店企业有限公司

承包人：深圳市兴龙建设集团有限公司

签约日期：二〇二三年四月



## 第四章 合 同 条 款 (样式)

发包人(甲方): 深圳粤海酒店企业有限公司

地址: 深圳市深南东路 3033 号

联系人: 熊国盛

办公电话: 82228339-73005

移动电话: 13714074721

传真: \_\_\_\_\_ 电子邮件: xionggushen@gdhhotel.com

承包方(乙方): 深圳市兴龙建设集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社区吉华路 215 号 1 号 5 楼

联系人: 李士康

办公电话: 0755-25617820

移动电话: 13600426968

传真: \_\_\_\_\_ 电子邮件: \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、行政法规,遵守平等、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下条款。

有关法律、行政法规,遵守平等、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下条款。

### 一、工程概况

1、工程名称: 深圳粤海酒店10楼客房翻新改造工程

2、工程地点: 深圳市罗湖区深南东路 3033 号。

3、工程内容: 深圳粤海酒店 10 楼客房翻新改造工程,按设计图纸、物料书、工程量清单、设计单位及发包人要求完成所有装修工程项目,包括安装室内装饰工程、给排水及水消防工程、电气工程、空调通风工程、智能化工程、家具、厨房设备等。

4、施工工期: 80天。开工日期暂定为 2023 年 5 月 4 日,承包人须自签订合同之日起至 2023 年 7 月 22 日前完成全部工程,经验收符合合同要求交付(包括交付验收合格的本工程和符合验收标准的全部竣工资料)给发包人。施工期间酒店正常营业,不停业。因施工方原因每延误一天工期按工程总价的3‰进行处罚。

5、质量保修期:自竣工验收之日起计 24 个月。



#### 6、承包方式:

(1) 本工程承包内容包括但不限于《工程量清单》及其分部分项工程量清单。完成本项目从设计细化至保修期结束的全部工作均属合同范围,由承包人负责。任何正常施工或运行所需的工作或服务,即使在合同文件中未列入或所列数量不足,也均属工程承包范围,由承包人承担,其费用视为已包含在合同总价内。

(2) 承包人负责本工程施工及部分图纸的细化完善,以包设计的细化、包工、包料、包价差、包质量、包工期、包税款、包安全、包验收、包风险等,承包范围内的固定综合单价包干,合同暂估总价为¥1,717,655.18元(不含税金额1,575,830.44元,税率9%,增值税141,824.74元),其中安全防护、文明措施费为¥236561.47元(含规费、税金)为固定总价包干。除发包人提出增加或减少合同范围相应调整合同总价外,发生其他情况合同总价不作调整。

(3) 本承包工程应纳的税项及费用已包括在合同总价内,由承包人支付,一切由政府部门颁布的价格调整等因素,已由承包单位考虑在承包合同总价中,合同总价不会因此而调整。

(4) 承包人已考察过现场,已充分考虑现场的周围环境、道路、储存空间等影响合同履行的各种因素,合同总价内已包括保证质量措施费与文明施工措施费。承包人必须按进场当日现场的实际状况进场施工,自行清理现场现有的障碍、遗留物,有关费用已包含在合同总价内。

(5) 承包人不得将本工程以任何形式转包其他人及单位,如有发生转包及变相转包,即视为违约。

7、工程质量及验收标准:按国家现行标准及发包人认同承包人施工工艺标准验收;施工质量不符合要求,验收不合格而需停工或返工的费用由承包人负责,工期不予顺延,且承包人须按本合同承担违约责任。

#### 二、工程价款及支付

##### (一) 安全防护、文明措施费的支付

在本合同生效且经审查符合开工条件后15天内发包人向承包人支付由承包人支配使用的本工程安全防护、文明施工措施费的50%;在承包人已进场施工且经安全评价合格后1个月内发包人向承包人支付由承包人支配使

用的安全防护、文明施工措施费的 30%；本工程全部竣工验收合格后 15 天内发包人向承包人支付由承包人支配使用的安全防护、文明施工措施费的 20%。

(二) 除上述第 (一) 款以外合同价款的支付

1. 工程预付款支付

在已签订合同、承包人已按合同规定提供履约担保、承包人已进场施工、已向发包人提交付款申请后 15 天内 (以时间较晚者为准)，发包人向承包人支付合同暂定总价 (扣除安全防护、文明措施费及其相关费用) 的 10% 作为预付款。

2. 材料款的支付:

A 种方式的材料, 在乙方提供了与供应商所签订合同复印件 (可隐去合同价额的内容, 并提供原件供核对) 并已提交付款申请后 15 天内 (以时间较晚者为准), 发包人向承包人支付项目清单中规定的该种材料暂定总价的 20% 作为预付款, 并由承包人向发包人开具相应金额的增值税专用发票。

3. 预付款的抵扣方法:

工程预付款和 A 种方式的材料预付款的抵扣: 在实际完成工程量的估计价值达到暂定合同总价的 30% 后连续三期付款中按比例抵扣预付款; 在累计支付至合同总价 (暂定总价) 的 80% 时抵扣完预付款。

4. 工程进度款每月支付一次 (根据工程进度的实际需要), 以承包人向发包人按已完成工程量计算工程价款提交付款申请及经发包人审核确认的当期已完成工程量的估计价值的 80% 支付。如承包人对工程进度款有异议的, 可要求与发包人一起核对, 并于下期付款时补差额 (如有)。

累计支付至合同暂估总价 (暂定总价) 的 80% 时不再支付进度款 (每次付款由乙方向甲方开具相应金额的增值税专用发票)。

5. 所有签认的工程变更款项发包人审核完毕后, 承包人应在结算时申请支付。

6. 结算经发包人审核、双方确认及发包人集团工程管理部审批、本工程已完成竣工档案备案、已完全符合本款第 5 和第 6 项规定的付款条件、承包人向发包人提交付款申请书后, 累计支付至经双方认可的结算总金额的 95% (含承包人应向发包人支付款项而从应付价款中抵扣的部分), 剩余经双方认可的结算总金额的 5% 作为质量保证金。

如此时发包人已支付的价款多于经双方认可的结算总金额的 95% (含承包人应向发包人支付款项而从应付价款中抵扣的部分) 的, 承包人应于收

设备和工程缺陷对发包人、第三人造成的人身、财产损害的责任和费用。

**八、保险：**

承包人负责施工安全保险及第三者责任保险。

**九、其他条款：**

1、本合同一式六份，发包人持肆份，承包人持贰份。均具有同等法律效力。

2、如本合同的条款与该工程的招标文件的有关条款有冲突的，以本合同为准。

3、如一方未按合同规定执行，由违约方承担合同所规定的相关违约责任及损失赔偿。

4、本合同的订立、履行、中止、解除和争议的解决等，均适用中华人民共和国法律法规。如双方发生争议，应首先协商解决；协商不成，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本次招投标文件，如：甲乙双方的“工程量清单”、“物料书”、“施工组织设计”等，作为本合同的附件，具同等法律效力。

发包人签署：\_\_\_\_\_

承包人签署：\_\_\_\_\_

发包人：深圳粤海酒店企业有限公司（盖章）

承包人：深圳市兴龙建设集团有限公司（盖章）

签署日期：2023年5月4日

签署日期：2023年5月4日



# 工程竣工验收单

编号NO:

工程项目名称	施工单位	建设单位
10楼客房翻新改造工程	深圳市兴龙建设集团有限公司	深圳粤海酒店企业有限公司
项目名称: 10楼客房翻新改造工程		合同编号: 深粤企工合[2023] 12号
合同施工日期: 2023年5月4日-2023年7月22日, 总工期, 80天。		
工程竣工验收内容	10楼客房翻新改造工程按照设计要求和合同约定共分三个部分, 分别为6间公寓房整体改造。2、16间房进行翻新, 对墙布、地毯、床头靠背布面、窗帘窗纱进行更换; 天花油漆及翻新等设施局部更新更换; 10楼走道地毯、木饰面更换、天花乳胶漆重刷。以上均按设计要求和工艺操作标准进行施工, 经检查其各隐蔽验收资料齐全, 项目满足设计要求并符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 其基本项目和允许偏差和合格率达到要求, 验收合格。	
整改工程内容	整改内容详见初验会签单, 初验问题均已整改完成。	
设计单位意见	达到设计要求同意验收 签名: 李以	
监理/顾问意见	签名: _____	
建设单位意见及参与人员签名	本工程按设计要求和合同约定内容完成施工, 符合设计要求, 工程验收标准和质量要求, 同意验收 签名: 李以 2023-7-31	
参加验收负责人	施工单位	监理单位
	建设单位	
签名: 郭昌虎	签名: _____	签名: _____
章: _____	章: _____	章: _____
日期: 2023.7.31	日期: _____	日期: 2023.7.31

备注: 签章部分必须由相关分管领导以上负责人签名及公司盖章。

5.3 自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）

惠州大亚湾康成房地产开发有限公司

单位工程开工申请报告

单位（子单位）工程名称		自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）			
工程地址	惠州市大亚湾上田新厂附近				
施工单位	深圳市兴龙建设集团有限公司				
发包单位	广东电白一建集团有限公司				
监理单位	广东际安工程管理有限公司				
设计单位	广州市卓桐装饰设计有限公司				
结构类型/层数	33 层	建筑面积	30095.36 m²	预算造价	11460444.04
合同工期	282 天	申请开工日期	2023.10.20	计划竣工日期	2024.7.27
开工应具备条件			结果		
1、规划许可证编号			具备		
2、施工许可证编号			具备		
3、三通一平情况及临时设施情况			合格规范		
4、施工组织设计或施工方案审批情况			审批通过		
5、施工图纸会审(会审时间)			2023 年 10 月 15 日		
6、主要材料、施工机械设备落实情况			已落实到位		
7、工程基线、标高复核情况			复核完成		
备注					
施工单位意见： 已具备开工条件， 申请开工。 施工单位(法人章)：  施工负责人(签章)：  2023 年 10 月 20 日		监理单位意见：  监理单位（法人章）：  监理工程师（签章）：  2023 年 10 月 20 日		发包单位意见：  2023.10.20 盖章 发包单位（章）：  发包单位项目负责人（签字）：  2023 年 10 月 20 日	

版本号：201707 版

自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）

## 施工合同

工程名称：自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）

工程地点：惠州市大亚湾西区上田

发 包 方：广东电白一建集团有限公司

承 包 方：深圳市兴龙建设集团有限公司



自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）

发包方：广东电白一建集团有限公司  
电 话：0668-5521300  
传 真：020-38781305  
地 址：茂名市电白区水东镇广南路 108 号（长兴大厦）四楼  
承包方：深圳市兴龙建设集团有限公司  
电 话：0755-25617820  
传 真：  
地 址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 215 号 1 号 5 楼  
开户银行：平安银行深圳卓越城支行  
开户账号：0022100162451

本项目采取~~招标方式~~直接委托方式/~~议标方式~~确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合惠州市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

**第一条 定义**

- 1、发包方：广东电白一建集团有限公司
- 2、承包方：深圳市兴龙建设集团有限公司
- 3、工程质量监督单位：广东际安工程管理有限公司
- 4、本工程：自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）
- 5、本合同：自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）
- 6、合同价款：以~~中标~~委托价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

10、甲指乙购材料/设备：发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

## 第二条 承包范围

1. 承包范围为详见《工程技术要求及质量标准（自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）》及相关图纸

## 第三条 合同价款、承包及结算方式

不含税金额：人民币（大写）壹仟零伍拾壹万肆仟壹佰陆拾捌元捌角肆分，（小写）¥10514168.84 元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

增值税额：人民币（大写）玖拾肆万陆仟贰佰柒拾伍元贰角整，（小写）¥946275.2 元；

合同价（含税价款）为：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾陆万零肆佰肆拾肆元零角肆分，（小写）¥ 11460444.04 元；

发票种类：增值税专用发票；合同承包价已包含增值税率：9 %；如国家及地方调整相关税率，税率相应调整；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、~~招标~~、~~议标~~、~~竞价~~文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按~~招标~~、~~议标~~、~~竞价~~文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、设备、辅材，配件，机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有检测费用，所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，并保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方

便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、发包方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费，所有检测费用以及政府相关部门收取的一切费用及税费等因素。

## 2、承包方式：

- (1) 按承包范围和合同价款总价包干/~~综合单价包干~~，承包价为完成本合同承包范围内所有用于本工程的一切费用，已包含但不限于如下费用：包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、安全文明施工措施费、包施工脚手架，包凿孔凿洞和孔洞封堵、乙供材料费、装修制作及安装费、拆除费、场地清理费、余渣外运及安置费、成品保护费、图纸深化设计费、所有检测费用，合同工作范围内的甲供材料及设备的现场搬运和保管费用、工程一切险和第三者责任险和施工过程中因承包方原因造成损失而发生的一切费用、图纸范围内的其他施工单位的配合费、包办理政府相关部门各种手续、包验收等费用。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。
- (2) 水电费已包含在合同总价及综合单价中，水电费按挂表实际计取，由承包方直接支付给总包施工单位。由总包提供接驳点，承包方自行接驳。

## 3、结算方式：

- (1) 本工程的结算方式：

采用总价包干/~~综合单价包干~~。

总价包干：结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同约定的其他调整；

~~综合单价包干：结算价=∑合同综合单价×确认的结算工程量+合同约定的其他调整；~~

- (2) 结算工程量计算规则（仅适用于综合单价包干合同）：

~~工程量按现场工程师及监理确认竣工图纸计算。~~

- (3) 设计变更及现场签证：

①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包方，其工程量须经发包方及监理工程师确认，并根据合同条款相关要求计算；合同内已有价格的，单价执行合同条款中所对应的综合单价（考虑了全部计费程式及优惠条件之后）；合同中未有的单价，套用 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广

东省安装工程综合定额》及《广东省市政工程综合定额》，按《工程量清单项目计量规范（2013）广东》和惠州市现行有关计价规定进行计价取费后下浮 10%。

1) 上述取费标准具体为：利润按人工费+机具费之和取 20%，其他费率的不予计算。

2) 上述人工费、材料价格按照施工同期《惠州市建设工程造价信息》公布的价格执行。但主材按发包方审定价。

② 承包人不得违反本合同关于变更、增加或减少工程签证项目计算方式的相关约定、以签证造价过低拒绝施工。否则，按照第六条《违约责任》执行。

③ 承包人若发现施工图中的任何错误或异常，应及时通知发包人，否则因此造成的返工和损失由承包人承担。

④ 签证中所涉及的零星用工（10 个工日以下），普工工日单价为 200 元/工日，技工工日单价为 260 元/工日，不另行计取管理费、利润、税金等费用。

⑤ 承包方未在完工后 7 天内上报变更签证补充预算的，发包方有权根据合同约定对承包方进行处罚，变更签证实施完成后一个月内尚未上报的，发包方不再受理，视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用；

⑥ 如发现变更签证有重报的情况，发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核，并对重复部分进行扣减；若属于承包方恶意重复上报的，发包方将对承包方进行追加处罚。

⑦ 承包方需配合发包方完成发包方发出的工作指令，不得以报价未获确认等理由进行停工。

(4) 材料调整方式：

① 甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金，调整方式如下：

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价—甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×（1+税率）。

甲定乙购通知单单价及甲定乙购材料设备清单暂定价均为材料不含税价。

② 乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×（1+税率）。

③ 甲购材料超额领用扣款=（ $\sum$  甲购材料实际供货数量×甲购材料采购单价- $\sum$  甲购材料结算分部分项工程清单的数量×损耗率×甲购材料采购单价）×1.1

（注：上式大于零时，则从承包方工程款中扣除相应金额，小于零时不作调整）

(5) 对于综合单价包干的合同，若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化，发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整，承包方不得有异议。

### 第七条 争议的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

### 第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及惠州市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、~~中标通知书~~工程委托单及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式八份，发包方六份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在惠州大亚湾西区龙山五路1号自在城花园1栋1层03号由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人：  
合同专用章  
刘兴  
签订日期：2023.10.26

承包方（公章）：  
法定代表人或委托代理人：  
新市



工程竣工验收报告

工程名称	自在城花园二期 25-27、36 栋室内批量精装修工程（一标段）	合同编号	HZZC-CSG-006	
发包单位	广东电白一建集团有限公司	开工日期	2023 年 10 月 20 日	
设计单位	广州市卓桐装饰设计有限公司	完工日期	2024 年 7 月 27 日	
监理单位	广东际安工程管理有限公司	合同工期	282 天	
承包单位	深圳市兴龙建设集团有限公司	实际工期	282 天	
工程地址	惠州市大亚湾上田新厂附近	合同造价	11460444.04 元	
分项工程名称		实际完成情况		
26、27 栋室内批量精装修工程		截止 7 月 27 日，26、27 栋室内批量精装修工程已经按照合同要求施工完成。		
验收意见		合格		
参加验收单位	承包单位（盖章）	监理单位（盖章）	发包单位（盖章）	设计单位（盖章）
	验收人：邓真树 项目负责人： 日期：2024.7.27	监理工程师：郑涛 总监理工程师： 日期：2024.7.27	验收人： 项目负责人： 日期：2024.7.27	验收人： 项目负责人： 日期：



6. 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目经理履历表及业绩情况

姓名	郭昌虎	学历	本科	
工作年限	18 年	职称	/	
执业证书资格	中华人民共和国一级 建造师注册证书	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	华南分公司办公 场地装修装饰工程	179.72 万元	2022.05.16- 2022.06.16	已完
2	江苏瑞升华能源科 技有限公司二期厂 房室内装饰安装工 程	800 万元	2022.11.01- 2023.03.05	已完
3	龙岗区劳动人事争 议“调援裁诉”一 体化服务中心建设 工程	118.30 万元	2023.06.12- 2023.07.16	已完

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

6.1 华南分公司办公场地装修装饰工程

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：华南分公司办公场地装修装饰工程

工程地点：广东省深圳市

甲 方：浙江华东工程数字技术有限公司

乙 方：深圳市兴龙建设集团有限公司



## 华南分公司办公场地装修服务采购项目合同

甲方（全称）：浙江华东工程数字技术有限公司

乙方（全称）：深圳市兴龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江华东工程数字技术有限公司华南分公司办公场地装修服务采购项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华南分公司办公场地装修装饰工程。

2. 建设地点：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号 A-3F-26-29 室、勤诚达大厦 19 楼 1902-1907 室，办公室合同面积共计：1700.42 平方米；其中前海面积 485.42 平方米，勤诚达面积 1215 平方米；

3. 工程规模：本标段装修装饰工程范围为：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号 A-3F-26-29 室、勤诚达大厦 19 楼 1902-1907 室装修面积参照甲方确认的现状设计图纸。

4. 工程承包范围：

招标图纸中范围内的所有装饰装修工作、材料的采购、装卸、保管及安装、装修、试验、检测、验收、成品保护、完工清理等相关工作直至交付甲方使用，包括但不限于以下内容：

① 装修工程：甲方确认的现状设计图纸中所示的全部内容，具体包括但不限于：吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂料工程等，供应商需根据自身装修方案调整并出具施工图纸及装修效果图。

② 电气工程：招标图纸中所示的总配电箱至电气末端的全部内

容，包括但不限于套管、桥架，开关面板、插座、灯具等装修配套电气末端设施的供应、安装与调试等。

③ 除甲醛服务：装修内容含除甲醛费用，根据自身用材包含除甲醛费用，除甲醛后符合人员入驻办公标准。

④ 其它专业施工项目，如空调、消防工程等。

## 二、合同工期

2.1 工期要求：签订合同起 30 个自然日。

实际开工日期应以招标人向中标人发出的开工通知书中约定的日期为准。

2.2 延期开工：乙方不能按期开工，应提前 7 日已书面形式通知甲方，如甲方 3 日内未做出答复，视为同意延期开工，具体开工日期另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延。

2.3 工期提前：如甲方要求提前竣工，甲方应提前 3 日通知乙方，乙方应采取必要措施赶工。

## 三、质量标准

工程施工质量标准：达到现行国家、省市、行业建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工规范、质量验收规范、质量检验评定标准等合格标准。

## 四、项目经理

乙方项目经理：邬昌虎，联系电话：17637528679。

## 五、合同价格形式及支付

5.1 本合同总额为人民币(大写)：壹佰柒拾玖万柒仟壹佰柒拾伍元叁角玖分(小写金额：1797175.39 元)，其中不含税价款(大写)：壹佰陆拾叁万伍仟肆佰贰拾玖元陆角(小写金额：1635429.60 元)，增值税(大写)：壹拾陆万壹仟柒佰肆拾伍元柒角捌分(小写金额：

161745.78 元)。

#### 5.2 合同价格形式:

本合同采用固定总价承包。合同总价已包含分部分项工程费、措施项目费用(包含文明施工费、二次搬运费、夜间施工增加费等所有措施费)、其他项目费、各项规费、保险、利润、税金、风险以及合同内规定的全部费用。乙方对本装修装饰工程的质量、工期、安全等全面负责。

(1) 乙方已按甲方确认的图纸,并在工程范围内,自行计算工程数量,编制工程量清单,自主按工程预算书的格式进行报价,并提供工程预算程序文件和 EXCEL 文件,采用固定总价的承包方式。

(2) 漏项、少计工程量、数量不符、无投标报价等情况的均属于乙方风险,由乙方自行承担。

5.3 履约担保: 5%的履约保函,履约完成后 30 天退还履约保函。

#### 5.4 合同款支付:

项目名称	签订合同后提交效果图及施工图纸	签订合同后完成现场拆除	本合同范围内全部工程完工验收合格后	出据甲醛检测报告且监测合格后	实际竣工验收合格后满 2 年	实际竣工验收合格后满 5 年
	20%	20%	45%	12%	2%	1%

本合同款按照如下约定支付:

(1) 合同生效 20 天内,乙方提交履约担保、施工图、效果图,经甲方确认后,提交支付申请、与支付款项等额的发票后,甲方支付

甲方(盖章)   
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

地 址: 浙江省杭州市余杭区余杭街道  
文一西路1818-2号9幢301室  
邮政编码: 311100

电 话:  
传 真:  
开户银行:

账 号:  
税 号:

乙方(盖章)   
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社  
区吉华路215号1号5楼  
邮政编码: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社  
区吉华路215号1号5楼

电 话: 17637528679  
传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳田背支行

账 号: 4420154500059207316  
税 号: 914403007813585499



# 华南分公司办公场地装修服务采购项目 验收报告（第一、二阶段）



浙江华东工程数字技术有限公司  
ZHEJIANG HUADONG ENGINEERING DIGITAL TECHNOLOGY CO.,LTD

二〇二二年 五 月

## 目 录

1 项目概述.....	3
1.1 基本信息.....	3
1.2 服务范围.....	3
1.3 服务要求.....	3
2 项目完成汇总.....	4
2.1 项目提交成果.....	4
3 验收意见.....	4

## 1 项目概况

### 1.1 基本信息

项目名称	华南分公司办公场地装修服务采购项目
甲方	浙江华东工程数字技术有限公司
乙方	深圳市兴龙建设集团有限公司
相关人员	甲方：刘龙灿 乙方：邹昌虎、张峰、李华玲、李阳有、谭荣耀、李华子、李康杰

### 1.2 服务范围

招标图纸中范围内的所有装饰装修工作、材料的采购、装卸、保管及安装、装修、试验、检测、验收、成品保护、完工清理等相关工作直至交付甲方使用，包括但不限于以下内容：

① 装修工程：甲方确认的现状设计图纸中所示的全部内容，具体包括但不限于：吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂料工程等，供应商需根据自身装修方案调整并出具施工图纸及装修效果图。

② 电气工程：招标图纸中所示的总配电箱至电气末端的全部内容，包括但不限于套管、桥架、开关面板、插座、灯具等装修配套电气末端设施的供应、安装与调试等。

③ 除甲醛服务：装修内容含除甲醛费用，根据自身用材包含除甲醛费用，除甲醛后符合人员入驻办公标准。

④ 其它专业施工项目，如空调、消防工程等。

### 1.3 服务要求

#### 1.3.1 合同进度要求

签订合同后 30 日完成装修服务。

#### 1.3.2 合同交付成果要求

第一阶段：签订合同后提交效果图及施工图纸

第二阶段：签订合同后完成现场拆除

## 2 项目完成情况

### 2.1 项目提交成果

序号	文件名称	电子格式	备注
1	施工图	DWG	
2	效果图	jpg	
3	拆除图	jpg	
4			
5			

## 3 验收意见

华南分公司办公场地装修服务采购项目按照合同的要求完成约定服务的内容，已根据要求修订装修效果图纸及施工图，完成装修前期工作拆除。形成以下验收意见：

- 1、原有拆除物品交付物业保存，新空调面板根据吊顶颜色换新喷漆；
- 2、前海办公室地面根据避免拼缝，采用卷材铺设，根据此处修订；
- 3、勤诚达办公室前台背景板后玻璃处增加台面，请根据需求调整；
- 4、前海现场拆除后天花吊顶过低，空调机安装位置需改动；
- 5、建议后续改进事项如下

序号	主要任务	责任人	预计完成时间	备注
1	原有拆除物品交付物业保存，新空调面板根据吊顶颜色换新喷漆	刘龙灿	2022.5.18	喷漆根据吊顶选材完成
2	前海办公室地面根据避免拼缝，采用卷材铺设，根据此处修订；	刘龙灿	2022.5.18	
3	勤诚达办公室前台背景板后玻璃处增加台面	刘龙灿	2022.5.23	

4	前海现场拆除后天花吊顶过低，空调机安装位置需改动；	刘龙灿	2022.5.23	天花施工前完成即可
---	---------------------------	-----	-----------	-----------

5、项目提交资料齐全、规范，满足施工条件，满足合同各项要求，同意验收。

项目开始时间	2022年5月16日	项目验收时间	2022年5月16日
甲方	浙江华东工程数字技术有限公司	乙方	深圳市兴龙建设集团有限公司
项目验收组人员（签字）	  刘龙灿 王小娟	项目验收组人员（签字）	 李华玲 张峰 李华子 李康杰
单位盖章		单位盖章	

说明：本报告共叁份，甲方贰份，乙方壹份。

## 6.2 江苏瑞升华能源科技有限公司二期厂房室内装饰安装工程

### 安装工程合同

江苏瑞升华能源科技有限公司

发包方

深圳市兴龙建设集团有限公司

承包方

在对承包方考核、议标的基础上，发包方决定将江苏瑞升华能源科技有限公司二期厂房及办公楼的土建、钢结构安装工程委托给承包方承建。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中华人民共和国有关规定，为明确双方的责任和权益，互相配合，保质保量地按期完成安装任务，经双方协商一致，签订本合同，共同信守执行。

#### 一、工程概况

- 1、工程名称 江苏瑞升华能源科技有限公司二期厂房室内装饰安装工程
- 2、工程地点：江苏省常州市新北区旺田路 27 号
- 3、工程施工内容：二期扩建的土建施工、钢结构、楼层封顶等工程。
- 4、工程承包方式：总价包干；包人工、包质量、包安全、包材料、包工期。

具体施工范围简述：包括整个二期扩建的土建施工、钢结构施工、楼层封顶、室内外油漆、所有材料保管、机械使用、场地清理。

#### 二、合同造价

本合同的安装费及有关费用，以施工图及材料供货清单为依据计算，合同工程造价为一次性不含税价格：7339449.54 元（人民币柒佰叁拾玖万肆仟肆佰肆拾玖元五角四分），含税价：8,000,000 元整。含 9% 税点增值税专用发票（人民币捌佰万元整），本价格为一口价，施工过程中除重大发包方工艺调整外，不产生额外其他费用。如发生工程变更，（本工程承包方提供 3 个人工用于设计变更中的整改，从第 4 个人工开始，每个用于技改的工时以 350 元计费）

总工程款包含所有人工费、人工保险费、安全费、生活费（食宿）、交通费、吊装、卸货（转运及保存）、施工器具运输等费用。

#### 三、工程承包结算方式和定额、收费标准

定额和取费标准：本安装工程的定额依据主要为《广东省安装工程预算定额》。取费标准按广东省建设工程费用定额、取费标准取费结算。

#### 四、材料、设备供应

1、本工程所有材料由承包方提供、材料规格必须符合国家标准，承包方按发包方要求进行施工。

#### 五、工程进度

本工程计划于 2022 年 11 月 1 日前后正式开工，2023 年 3 月 15 日安装结束。如非承包方原因引起的工程延误，工期相应顺延，但承包方有责任尽最大的努力降低工期损失。如因承包方原因造成工期延误，每天按合同款的 2% 处罚，误期赔偿费的总额不超过合同价格的 10%；如工期提前则每提前一天按合同款的 2% 进行奖励，奖励费的总额不超过合同价格的 10%。



7.2 本工程不得在室内用有机溶剂清洗施工用具：不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E<sub>1</sub> 类人造木板及饰面人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。属甲方责任，工期顺延；属乙方责任，工期不顺延。

## 八、工程款支付

1、工程开工后人员进场后，发包方支付给承包方 70% 工程预付款即 5600.000.00 元（人民币：伍佰陆拾万圆整）。2、工程竣工验收、乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方应在工程竣工验收合格后结清所有的结算款；并开具 9% 工程专用发票移交发包方后付竣工款 30% 即 2400.000.00 元（人民币：贰佰肆拾万整）。

另，承包方不得私自拖欠工人工资，如发现有工人投诉，则按合同金额 1：10 的比例进行罚款。

支付方式：承兑汇票或者电汇

## 九、安全

此项目承包方自进场后按照业主的厂规进行管理，承包方有义务监督施工的安全，发生任何工伤均由承包方承担，发包方不承担任何责任，承包方自行购买保险。

因处于疫情阶段，请承包方在施工期间自行管理好人员的吃住，与外界接触时自行带好防护装置，严格管理，如在施工期间有传播或者被传播上病毒的情况，则由承包方自行承担。

## 拾、双方权责

### 1、承包方权责

- 1.1、 由于承包方原因造成工程施工质量不符合验收合格标准时，负责无偿返工修复，直至合格，返工修复造成工期延误，由承包方负责。
- 1.2、 本工程承包不得转包，如发生工程转包，作违约。
- 1.3、 由于承包方自身原因造成安全事故，由承包方自行承担责任。
- 1.4、 严格遵守发包方安全、保卫和各项规章制度，在施工现场应按发包方规范管理，确保安全施工、文明施工。
- 1.5、 承包方应提供发包方要求的与项目施工相关的竣工验收资料及检测报告。
- 1.6、 发包方的发至现场的材料，在承包方进场后进行交接并确认好数量，交接后的材料



271311

如延期超过 10 天，发包方有权单方终止合同，因此给发包方造成损失由承包方承担赔偿责任。

本项目施工人数不能低于 80 人，如现场人员发现低于 80 人，按相应的施工天数、人头数扣除工程款。

## 六、工程质量

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《深圳市建筑工程质量验收标准》；

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏的，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

6.4 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

6.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。

6.7 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第 7 条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

由承包方代为保管，直至工程竣工。在此过程中，设备及材料有丢失、损坏，发包方有权要求承包方对丢失、损坏的材料进行相应的赔偿。

## 2、发包方权责

2.1、有权对拆迁施工的工程质量、进度、安全进行监督检查，有权按合同约定办理验收、变更、登记及其他有关事项。

2.2、保证设备材料如期到货；免费提供水、电负责生产车间的安全施工条件。

2.3、工程中途停建、缓建或由于设计错误造成的停工，双方均应采取措施或减少损失。同时赔偿承包方由此造成的停、窝工、返工人员和机械设备往返调迁的损失。但因国家政策变化造成停、缓建的，不在上述规定内。

## 十、承包方承诺及保证

承包方承诺在本合同签订、履行期间持续持有有效的企业资质文件及承接本合同约定工程项目所应具备的相应企业资质证书，同时提供所有作业人员的保险单复印给发包方。否则发包方有权解除本合同，同时要求承包方按本合同总价款 30%向发包方支付违约金并赔偿因此给发包方造成的一切损失。

## 十一、违约责任

1. 承包方违反本合同约定，发包方书面限期整改达到 2 次以上（含 2 次）的，发包方有权解除合同，承包方向发包方支付合同总价款 30%的违约金，并赔偿发包方因此遭受的所有损失。

2. 承包方违反本合同第 5 条的规定，每逾期一天，应按合同总价款 2‰向发包方支付违约金。逾期超过 15 天的，发包方有权解除本合同，另请第三方进行施工并要求承包方承担由此所造成的损害赔偿赔偿责任。

3. 按本合同约定应由承包方承担的所有费用（包括但不限于承包方原因导致的行政罚款、违约金等），发包方有权从未付工程款中予以抵扣。

## 十二、售后服务

1、本工程保修期为一年，由于承包方原因造成的质量问题，承包方作无偿返修，并承担相应的经济责任。

2、不属承包方原因造成的质量问题，发包方认为需要承包方协助处理，承包方表示愿意承担，其修理费用另行协商。

3、承包方对该工程竣工投入运行后的安装质量进行跟踪。

## 十三、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定若双方协商不成，可向发包方人民法院起诉。

十四、本合同正本一式四份，双方各执二份。

十五、本合同双方代表签章、加盖双方公章或合同专用章后生效，工程竣工验收符合要求，

结清工程价款后自动失效。

签署页

发包方（签章）  
江苏瑞升华能源科技有限公司



年 月 日

承包方（签章）  
深圳市兴龙建设集团有限公司



年 月 日

## 开工申请表

工程名称：江苏瑞升华能源科技有限公司二期厂房室内装饰安装工程

致：江苏瑞升华能源科技有限公司


根据合同的有关规定，我方认为工程具备了开工条件。经我单位上级负责人审批，特此申请 江苏瑞升华能源科技有限公司二期厂房室内装饰安装工程 项目开工，请予以审核批准。

承建单位（章）  苏州市兴龙建设集团有限公司

项目负责人（签字）： 

日期：2022年10月18日 

建设单位审查意见：

建设单位（章）： 

建设单位负责人（签字）：

日期：



## 工程竣工验收报告

工程名称	江苏瑞升华能源科技有限公司二期厂房室内装饰安装工程		
建设单位	江苏省常州市新北区旺田路 27 号		
建设单位	江苏瑞升华能源科技有限公司		
施工单位	深圳市兴龙建设集团有限公司		
开工日期	2022 年 11 月 01 日	竣工日期	2023 年 03 月 05 日
总造价 (小写)	8000000.00 元	大写金额	捌佰万元整
工程概况	整个二期扩建的土建施工、钢结构施工、楼层封顶、室内外油漆、所有材料保管、机械使用、场地清理等		
竣工验收 结论	工程质量验收合格，同意竣工验收。		
建设单位： 项目负责人：  年 月 日		施工单位： 项目负责人：   2023 年 3 月 15 日	

6.3 龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服务中心建设工程

审核序号: 2023118

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化  
服务中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区人力资源局

承 包 人: 深圳市兴龙建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区人力资源局

承包人(全称): 深圳市兴龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服务中心建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城街道 8027 号人力资源局 1 楼,计划总投资 194 万元。

资金来源: 财政投入 100%;

## 二、工程承包范围

本项目工程主要包括:天花、房门、安装工程、拆除、强弱电安装工程、空调系统主设备及安装工程、空调水系统主材及安装工程、空调风系统主材及安装工程、空调室内机配电安装工程、消防工程等,具体详见工程量清单及图纸。

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_____长: _____米_____宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_____长: _____米_____宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_____( <input type="checkbox"/> 基础_____ <input type="checkbox"/> 基坑支护_____ <input type="checkbox"/> 边坡_____ <input type="checkbox"/> 土石方_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_____ <input type="checkbox"/> 钢结构_____ <input type="checkbox"/> 网架_____ <input type="checkbox"/> 索膜结构_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____( <input type="checkbox"/> 金属门窗_____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____( <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_____( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_____ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_____( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_____( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰_____ <input type="checkbox"/> 涂饰_____ <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☒ 其它：本项目工程主要包括：天花、房门、安装工程、拆除、强弱电安装工程、空调系统主设备及安装工程、空调水系统主材及安装工程、空调风系统主材及安装工程、空调室内机配电安装工程、消防工程等，具体详见工程量清单及图纸。

4. 其他工程：\_/\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年06月12日；

计划竣工日期：2023年07月16日；

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数/天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_工程施工质量应符合相关专业验收规范的规定及相关法律法规规定。\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）\_壹佰壹拾捌万叁仟零壹拾壹元捌角伍分，含税  
(¥1183011.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；



(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市兴龙建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

平安银行股份有限公司深圳卓越城支行

工人工资款支付专用账户号：

0022100162451

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月12日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内现有的建筑物、构筑物、公共设施、埋地管线、架空线路等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。⑥承包人有义务保护好施工场地地下管线和邻近建筑物和构筑物、古树名木等。工程实施当中如因承包人防护不力而发生事故及影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用而导致的索赔，诉讼费、指控费、律师费及其他开支，应由承包人承担一切责任与费用。⑦承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在合同价中。⑧承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名： 邬昌虎 ，资格证书号： 粤 1642014201400418

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3%。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市中鹏项目管理有限公司；

总监理工程师姓名：陈浩，身份证号码：441621199007163418，资格证书号：53005058；

### 5.2 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准工程分包、工程延期、变更工程单价和工程量以及合同条款明确约定应取得发包人批准的其他权力。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为，发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付合同总价的30%作为违约金。

### 6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：                    /                    。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金30000元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金30000元/次。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金50000元/次。

### 6.3 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：承包人如需对专业工程进行分包，必须取得发包人的书面同意，分包人的资质应当符合或者高于项目要求的资质等级。承包人应当将分包人的营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理的资质证书和安全生产许可证报发包人审批；分包单位进场前，应将分包合同报发包人备案。未经发包人批准，承包人不得擅自分包工程，否则视为承包人违约分包，分包无效，发包人不予分包人入场，不认可分包人完成的任何工程量。

承包人与分包人应当对分包项目承担连带责任。

■ 《深圳市建设工程计价规程》（2013）；

■ 其它工程量计算规则：

经发包人及监理工程师审批后实施的专项施工组织设计方案。

## 23 工程款支付

### 23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20 %。

(2) 关于本工程预付款担保的约定： /

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间： 满足开工条件且工程师发出开工令后，承包人应向发包人提出预付款申请并提供相应金额的国家正规发票，发包人审批通过后 15 个工作日内支付

发包人支付预付款之前，还应具备的条件： (1) 施工合同已完成签订；(2) 承包人已完成驻地建设，并且主要人员和设备到场；(3) 该项目资金已下达

(4) 工程预付款扣回的起扣点： 累计支付工程款达合同价的 60% 时开始起扣

工程预付款扣回比例： 在进度款中一次性扣回

### 23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

1、双方约定工程进度款按如下方式支付：

承包人按发包方要求报进度，发包方根据工程进度和管理情况，将工程款按进度匹配情况分批支付至合同价的 50% 止；工程竣工并将结算资料提交审核后，经发包方委托的审计（或审核、龙岗区造价站）机构出具结算报告（或备案回执），并待承包人清场撤场、竣工资料归档后，支付至结算价（或备案回执）的 97% 止；其余 3% 工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。所有经费支付事项，发包方需请领到相应财政资金后才能予以支付。承包人每次请款前，应当向发包人提交符合财政支付要求的等额发票，并配合发包人相关请款工作。

2、以上支付时间由乙方提供合法发票和完整、详细的项目相关佐证材料，且项目资金下达后，甲方在 30 日内支付款项，最长不超过 60 日。



审核序号: 2023118

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 李阳有

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

114403070075517020

914403007813585499

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道

地址: 深圳市龙岗区布吉街道龙岭社

8027 号

区吉华路 215 号 1 号 5 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518116

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李阳有

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25617820

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25617820

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 834363763@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳

卓越城支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 0022100162451

## 第二部分 通用条款

# 单位工程开工申请报告

GD220102 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		龙岗区劳动人事争议“调仲裁诉”一体化服务中心建设工程					
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道8027号人力资源局1楼						
施工单位	深圳市兴龙建设集团有限公司						
建设单位	深圳市龙岗区人力资源局						
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司						
设计单位	启迪数字科技(深圳)有限公司						
结构类型/层数	建筑	建筑面积	m2	预算造价	129.109425 万元		
合同工期	35 天	申请开工日期	2023.6.12	计划竣工日期	2023.7.16		
开工应具备的条件		结 果					
1、规划许可证编号		/					
2、施工许可证编号		/					
3、三通一平情况及临时设施情况		现场“三通一平”及临时设施满足施工要求					
4、施工组织设计或施工方案审批情况		施工组织设计或施工方案已审批					
5、施工图纸会审(会审时间)		施工图纸已经过会审					
6、主要材料、施工机械设备落实情况		主要材料、施工机械设备已全部到位					
7、工程基线、标高复核情况		已复核					
备注	经自查,现场管理架构、质量管理体系完善,施工合同已签订,施工组织设计已编审,施工场地满足开工条件。						
施工单位意见:  施工单位(公章): 项目负责人: 郭昌茂 2023 年 6 月 12 日	监理单位意见:  监理单位(公章): 总监理工程师: 陈浩 2023 年 6 月 12 日	建设单位意见:  建设单位(公章): 建设单位项目负责人(签字): 2023 年 6 月 12 日					

# 工程竣工验收报告

□□□

工程名称: 龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服  
务中心建设工程

验收日期: 2022.7.16

建设单位(盖章): 龙岗区人力资源局



# 一、工程概况

□□□

工程名称	龙岗区劳动人事争议“调援裁诉”一体化服务中心建设工程				
工程地点	龙岗区龙翔大道8027号	建筑面积	/	工程造价	118.3万
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	/		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023月6月12日	验收日期	2023.7.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	龙岗区人力资源局				
勘察单位	/				
设计单位	启迪数字科技（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市兴龙建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	叶晓东
组员	陈瑞 李永海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二〇一四年一月



### 三、工程质量评定

□□□

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修		12项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 2项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 4项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖		6项,其中: 经审查符合要 5项 经核定符合要 1项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		5项,其中: 经审查符合要 4项 经核定符合要 1项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑电气		8项,其中: 经审查符合要 2项 经核定符合要 6项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

#### 四、验收人员签名

□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	冯瑞泉	深圳市龙岗区人大常委会			冯瑞泉
7	陈浩	深圳市中鹏项目管理咨询有限公司			陈浩
8	李东海	深圳市中鹏项目管理咨询有限公司			李东海
9	邹品亮	深圳市龙岗区建设局	深圳湾	邹品亮	邹品亮
10	王向军	深圳市龙岗区建设局	技术负责人	王向军	王向军
11	唐振山	启迪数字科技(深圳)			唐振山
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

《广东省建设工程竣工验收备案管理办法》

五、工程验收结论及备注

□□□

已完成合同内所有工作，经自检合格。  
同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  （公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月16日	  （公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月16日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月16日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月16日	 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日