

工程编号: 2505-440311-04-01-535635001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 高峰创业园升级改造项目

投标文件内容: 资信标文件（业绩文件）

投标人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期: 2025 年 09 月 16 日

目录

1、投标人基本情况	5
1.1. 《投标人基本情况汇总表》	5
1.2. 《投标人企业所有制情况申报表》	6
1.3. 营业执照、相关资质、资格证书.....	8
1.4. 国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果	13
1.5. 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站查询.....	14
2、企业近一年内的信用状况	20
2.1. 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询.....	20
2.2. “全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企 业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截 标日期后查到的为准）企业是否有失信.....	21
3、履约评价情况	23
3.1. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	24
3.2. 金湖社区山湖居中心广场修缮工程.....	25
3.3. 深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程.....	26
3.4. 横朗社区党群服务中心修缮工程.....	27
3.5. 翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程.....	28
3.6. 翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目.....	29
4、拟派项目团队能力	30
4.1. 投标人人员情况一览表.....	30
4.2. 项目管理机构班子证书与社保证明.....	35
4.2.1. 项目经理[马梓滨].....	35
4.2.2. 项目生产经理[刘峰].....	86
4.2.3. 技术负责人[孙清胜].....	90
4.2.4. 安全负责人[郑锦武].....	108
4.2.5. 质量负责人[何波].....	112
4.2.6. 建筑工程师[许伟源].....	115
4.2.7. 造价工程师[任格].....	118
4.2.8. 劳务员[李南雄].....	121
4.2.9. 施工员[林潮泉].....	123
4.2.10. 施工员[张朝杰].....	126
4.2.11. 安全员[李科标].....	128
4.2.12. 安全员[林兴潮].....	131
4.2.13. 安全员[李科荣].....	134
4.2.14. 资料员[周良潮].....	137
4.2.15. 资料员[黄惠吟].....	141
4.2.16. 质量员[林棉生].....	144
4.2.17. 市政工程师[黄乐欢].....	147
4.2.18. 材料员[林镇斌].....	149

5、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	151
5.1. 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程	152
5.1.1. 中标通知书	152
5.1.2. 施工合同	153
5.1.3. 竣工验收报告	161
5.2. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	169
5.2.1. 中标通知书	169
5.2.2. 施工合同	170
5.2.3. 施工许可证(变更项目经理)	179
5.2.4. 竣工验收报告	180
5.3. 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程	187
5.3.1. 中标通知书	187
5.3.2. 施工合同	188
5.3.3. 施工许可证	194
5.3.4. 竣工验收报告	195
5.4. 龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目	200
5.4.1. 中标通知书	200
5.4.2. 施工合同	205
5.4.3. 竣工验收报告	210
5.5. 德风小学加固工程和消防整改工程	212
5.5.1. 中标通知书	212
5.5.2. 施工合同	213
5.5.3. 竣工验收报告	219
5.6. 恒天国际大厦机电安装及附属工程施工	227
5.6.1. 中标通知书	227
5.6.2. 施工合同	228
5.6.3. 施工许可证	241
6、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	242
6.1. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	243
6.1.1. 中标通知书	243
6.1.2. 施工合同	244
6.1.3. 施工许可证(变更项目经理)	253
6.1.4. 竣工验收报告	254
6.2. 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程	261
6.2.1. 中标通知书	261
6.2.2. 施工合同	262
6.2.3. 施工许可证	268
6.2.4. 竣工验收报告	269
6.3. 德风小学加固工程和消防整改工程	274
6.3.1. 中标通知书	274
6.3.2. 施工合同	275
6.3.3. 竣工验收报告	281

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。</p> <p>同时提供：（1）国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）</p>
2	企业近一年内的信用状况	<p>企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。</p>
3	履约评价情况	<p>提供近3年（从招标公告发布之日起倒算），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。</p>
4	拟派项目团队能力	<p>提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查及本单位至投标截止日期前1个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。</p>
5	投标人承担过近5年的同类施工业绩	<p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。</p> <p>证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合</p>

		同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
6	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以合同签订时间为为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）。证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1. 《投标人基本情况汇总表》

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EYXJPX6	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	马梓滨	企业总人数	40 人
		注册类专业人员规模	11 人

1. 2. 《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市大浪高峰股份合作公司(招标人)

我方参加 高峰创业园升级改造项目 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市潮兴建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	周广滨	出资比 (42.5) %
非控股股东/投资人	林潮泉	出资比 (30) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人); 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市潮兴建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
程培明	300.9	自然人	自然人股东
林潮泉	1805.4	自然人	自然人股东
周良潮	1354.05	自然人	自然人股东
周广滨	2557.65	自然人	自然人股东

1. 3. 营业执照、相关资质、资格证书



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市潮兴建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYXJPX6
注册号:	440300203583204
商事主体名称:	深圳市潮兴建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504
法定代表人:	马梓滨
认缴注册资本(万元):	6018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-08-30
年报情况:	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市潮兴建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
程培明	300.9	自然人	自然人股东
林潮泉	1805.4	自然人	自然人股东
周良潮	1354.05	自然人	自然人股东
周广滨	2557.65	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市潮兴建筑工程有限公司

详细地址:深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EYXJPX6 法定代表人: 马梓滨

注册资本:6018万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144227493 有效期:2030年03月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086375



建筑业企业资质证书

证书编号: D244262148

企 业 名 称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

法 定 代 表 人: 马梓滨

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

有 效 期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344745794

企 业 名 称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

法 定 代 表 人: 马梓滨

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

有 效 期: 至 2029年05月14日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年05月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

1. 4. 国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市潮兴建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

营业执照
统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6
注册号：
法定代表人：马梓滨
登记机关：龙华局
成立日期：2018年01月25日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6	· 企业名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：马梓滨
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：2018年01月25日
· 注册资本：6018.000000万人民币	· 核准日期：2022年08月30日
· 登记机关：龙华局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504	
· 经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工；机电设备安装工程、市政公用工程、边坡地质灾害治理工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、管道工程、体育场地设施工程、公路工程、园林古建筑工程的施工；建筑劳务分包；水利水电工程、公路工程、公路交通系统软件工程、土石方工程、钢结构工程、安全防范工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程的施工；建筑幕墙工程、建筑工程的设计与施工；室内装饰设计；室内装饰工程、装修工程、门窗安装工程、电力设施工程、输变电工程、隧道工程、环保设施工程的施工；计算机软硬件的设计、技术开发、销售、技术咨询、技术服务；通讯设备、空调设备、机械设备、照明器材及建筑材料的销售；建材、装饰材料批发；五金产品批发；建筑工程机械与设备的租赁；集装箱的租赁（不含融资租赁及其他限制项目）；自有房屋租赁；工程监理、工程造价咨询。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：起重设备安装工程的施工。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2018年01月25日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林潮泉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	程培明	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	周良湖	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	周广滨	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

周良湖 总经理 马梓滨 执行董事 林潮标 监事

共计 3 条信息

分支机构信息

深圳市潮兴建筑工程有限公司汕头分公司

· 统一社会信用代码：91440500MAEK76JP03
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

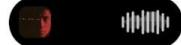
共计 1 条信息

1.5. 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录', along with a '搜索' button. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, and 动态核查. A breadcrumb trail indicates the current page: 首页 > 企业数据 > 企业详情 >. On the right, there is a '手机查看' (Mobile View) link. The main content area displays information for '深圳市潮兴建筑工程有限公司' (Shenzhen Chaixing Construction Engineering Co., Ltd.) located in '广东省-深圳市'. It shows the company's registration number (91440300MA5EYXJPX6), legal representative (马梓滨), and address (深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504). To the right is a map showing the location. Below this, a table lists registered personnel:

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业	
1	任格	420684198*****26	二级注册造价工程师	B21224400005567			土建	
2	郑锦武	440582199*****39	二级注册建造师	粤244202020101089			建筑工程	
3	郑锦武	440582199*****39	二级注册建造师	粤244202020101089			市政公用工程	
4	马梓滨	440582198*****50	二级注册建造师	粤244202020101096			市政公用工程	
5	林兴潮	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442021202130074			建筑工程	
6	黄慧玲	440582198*****03	二级注册建造师	粤244202220223075			建筑工程	
7	李科荣	440582199*****94	二级注册建造师	粤2442023202316247			建筑工程	
8	李科荣	440582199*****94	二级注册建造师	粤2442023202316247			市政公用工程	
9	李科标	440513199*****18	二级注册建造师	粤2442024202411971			市政公用工程	
10	刘峰	370304199*****31	二级注册建造师	粤2442024202503956			市政公用工程	
11	刘峰	370304199*****31	一级注册建造师	粤1372017201822784			建筑工程	
12	林潮兴	440524197*****30	一级注册建造师	粤1442014201529944			市政公用工程	
13	马梓滨	440582198*****50	一级注册建造师	粤1442021202200692			建筑工程	

09:15



4G 5G 93%



企业详情



深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5EYXJPX6

企业法人代表 马梓滨

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2
504 资质项
4项 注册人员
13名 历史业绩
13项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录

失信联合惩戒
记录

变更记录

首页

☆ 1

分享



一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (9)

二级注册造

1、马梓滨

身份证号	440582*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200692
注册专业	建筑工程

2、刘峰

身份证号	370304*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372017201822784
注册专业	建筑工程

3、林潮兴

身份证号	440524*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529944
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!



一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (9)

二级注册造

1、林兴潮

身份证号	440582*****13
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202130074
注册专业	建筑工程

2、李科标

身份证号	440513*****18
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202411971
注册专业	市政公用工程

3、李科荣

身份证号	440582*****94
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202316247
注册专业	市政公用工程

4、李科荣



一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (9)

二级注册造

4、李科荣

身份证号	440582*****94
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202316247
注册专业	建筑工程

5、马梓滨

身份证号	440582*****50
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202101096
注册专业	市政公用工程

6、黄惠吟

身份证号	440582*****03
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤244202202223075
注册专业	建筑工程

7、刘峰



一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (9)

三级注册造

7、刘峰

身份证号	370304*****31
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202503956
注册专业	市政公用工程

8、郑锦武

身份证号	440582*****39
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202101089
注册专业	建筑工程

9、郑锦武

身份证号	440582*****39
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202101089
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!

2、企业近一年内的信用状况

2. 1. 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the text "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (失信被执行人(法人或其他组织)公布). The "自然人" section lists names and IDs, and the "法人" section lists company names and IDs. A search bar at the bottom allows users to search by name or organization code. The results page shows a message: "在全国范围内没有找到 91440300MA5EYXJPX6 深圳市潮兴建筑工程有限公司相关的结果." (在全国范围内没有找到 91440300MA5EYXJPX6 深圳市潮兴建筑工程有限公司相关的结果.).

2.2.“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13048...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市潮兴建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6
注册号：
法定代表人：马梓滨
登记机关：龙华局
成立日期：2018年01月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市潮兴建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6
注册号：
法定代表人：马梓滨
登记机关：龙华局
成立日期：2018年01月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市潮兴建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300MA5EYXJPX6

注册号：

法定代表人： 马梓滨

登记机关： 龙华局

成立日期： 2018年01月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页] [上一页] [下一页] [末页]

3、履约评价情况

序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	新美艺工艺制品（惠州）有限公司	优良	2023.7.18
2	金湖社区山湖居中心广场修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优秀	2022.12.17
3	深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程	深圳市罗湖区松泉幼儿园	优	2022.12.14
4	横朗社区党群服务中心修缮工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	优秀	2023.7.10
5	翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优	2022.10.28
6	翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优秀	2022.12.20

3.1.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）	新美艺工艺制品（惠州）有限公司		评价期限	2021.10.25 -- 2023.06.31	
承包商名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程总承包二级	
法定代表人及联系方式	马梓滨 18926448233		项目负责人及联系方式	马梓滨 18926448233	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504		合同编号	/	
工程名称	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）		承包范围	厂房 F 框架结构地上九层/地下一层	
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		工程合同价	3945.34 万元	
合同开工日期	2021.10.25	合同竣工日期	2022.12.25	合同工期	395 天
实际开工日期	2021.12.05	实际竣工日期	2023.03.24	实际工期	425 天

履约评价得分（数值保留一位小数）

	得分	权重
阶段评价	95	60%
综合得分	90	40%
最终认定	93	/

备注：优 > 90； 90 > 良 > 80； 80 > 中 > 70； 70 > 合格 > 60； 不合格 < 60。

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：



评价等级	优良	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	合格	基本合格	不合格	
------	----	--	----	------	-----	--

3.2.金湖社区山湖居中心广场修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限		2021年10月29日至2021年12月13日	
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		市场主体资质		建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	马梓滨		项目负责人及联系方式		徐工: 13760281703	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504					
工程名称	金湖社区山湖居中心广场修缮工程		承包范围		原有地面、廊架、花池等拆除，新建烧面芝麻黑花岗岩地面、钢结构铝扣板顶棚、铝通天花、景观照明等。	
工程地点	金湖社区山湖居中心广场		工程合同价		(万元) 40.22	
合同开工日期	2021-10-29	合同竣工日期	2021-12-13	合同工期	45	
实际开工日期	2021-10-29	实际竣工日期	2021-12-13	实际工期	45	
履约评价分项得分						
分项内容					得分	
一. 机构人员配备					14	
二. 技术经济实力					13	
三. 工程实施过程管理					45	
四. 工期控制					10	
五. 协调配合与服务					13	
合计					95	
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优						
项目负责人(签字): 罗洪兵						
(建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

3.3.深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程

履约情况反馈表

采购人名称:深圳市罗湖区松泉幼儿园 联系人及电话:甘韫瑜 13421357693

采购项目名称		深圳市罗湖区松泉幼儿园天台 防水及三层修缮工程		项目编号	ZXCG2022255011	
中标供应商名称		深圳市潮兴建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	郑锦武 15019736416	
中标金额		840750.60		合同履约时间	自 2022 年 7 月 10 日 至 2024 年 7 月 9 日	
履约情况评价 分项评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为:	<u>优</u>			
		评价等级为:	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期: 2022年 7月 10日				

说明:

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.4. 横朗社区党群服务中心修缮工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年09月15日至 2021年10月09日	
承包商名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	马梓滨 18926448233		项目负责人 及联系方式	叶均宝 13699853919	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504				
工程名称	横朗社区党群服务中心修缮工程		承包范围	室内装饰装修、水电修缮等	
工程地址	龙华区大浪街道		工程合同价	458480.03元	
合同开工日期	2021.09.15	合同竣工日期	2021.10.09	合同工期	25天
实际开工日期	2021.09.20	实际竣工日期	2021.10.15	实际工期	25天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计					94
备注：					
监理单位（若有）意见：				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	2021.10

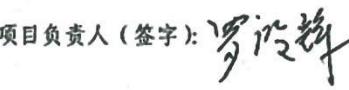
3.5.翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年9月13日至2022年10月17日	
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	马梓滨	项目负责人及联系方式	郑锦武: 0755-21008134	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504			
工程名称	翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程	承包范围	市政公用	
工程地点	翠鹏社区青橙时代	工程合同价	(万元) 88.99	
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.17	合同工期
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.17	实际工期
履约评价分项得分				
分项内容			得分	
一. 机构人员配备			14	
二. 技术经济实力			18	
三. 工程实施过程管理			40	
四. 工期控制			10	
五. 协调配合与服务			13	
合计			95	
备注:				
建设单位对该市场主体履约的总体评价:				
项目负责人(签字): 罗泽滨		 2022.10.28 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

3.6.翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年11月26日至2022年1月10日	
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	马梓滨		项目负责人及联系方式	彭工: 13719515642	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504				
工程名称	翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目		承包范围	拆除地面、栏杆等，新做混凝土路面沥青路面、雨水井盖提升、划标线、护栏及外墙面工程等。	
工程地点	翠鹏社区景亿山庄山麒		工程合同价	(万元) 92.12	
合同开工日期	2021-11-26	合同竣工日期	2022-1-10	合同工期	45
实际开工日期	2021-11-26	实际竣工日期	2022-1-10	实际工期	45
履约评价分项得分					
分项内容				得 分	
一. 机构人员配备				10	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				45	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				96	
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 项目负责人(签字):   (建设单位公章) 2022.12.20					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、拟派项目团队能力

4. 1. 投标人人员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马梓滨	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420212 02200692	建筑工程	本单位	/	/
项目生产经理	刘峰	/	注册建造师证	一级	粤 13720172 01822784	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	孙清胜	高级工程师	职称证	高级	B1311103 37	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	郑锦武	工程师	安考证	中级	粤建安C3 (2018) 0012741	建筑管理	本单位	/	/
质量负责人	何波	工程师	质量员证	中级	09158792 02300717 335	建筑工程管理	本单位	/	/
建筑工程师	许伟源	工程师	职称证	中级	21706049	建筑结构	本单位	/	/
造价工程师	任格	/	注册造价师证	二级	建 [造]2122 44000055 67	土木建筑工程	本单位	/	/
劳务员	李南雄	/	劳资专管员证	/	09158792 02300308 451	建筑工程	本单位	/	/
施工员	林潮泉	/	施工员证	/	06223101 00037000 064	土建	本单位	/	/
施工员	张朝杰	/	施工员证	/	04422101 00006000 019	土建	本单位	/	/
安全员	李科标	/	安考证	/	粤建安C3 (2019) 0034406	安全	本单位	/	/
安全员	林兴潮	/	安考证	/	粤建安C3 (2021)	安全	本单位	/	/

					0040116				
安全员	李科荣	/	安考证	/	粤建安C3 (2019) 0034400	安全	本单位	/	/
资料员	周良潮	助理工程师	资料员证	初级	04417114 94417007 615	土建	本单位	/	/
资料员	黄惠吟	/	资料员证	/	04418114 94418012 817	建筑	本单位	/	/
质量员	林棉生	/	质量员证	/	06223106 00037000 049	土建	本单位	/	/
市政工程师	黄乐欢	高级工程师	职称证	高级	ZGD50056 292	市政工程	本单位	/	/
材料员	林镇斌	/	材料员证	/	09158792 02508004 336	建筑	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表

姓名	马梓滨		性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440582198911065850	手机号码	0755-21008134
参加工作时间		2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202200692				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
新美艺工艺制品（惠州）有限公司	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	3945.3400 万元	2021 年 10 月 25 日-2023 年 7 月 19 日	已完	合格	
广西欧神诺陶瓷有限公司	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程	1638.0000 00 万元	2022 年 6 月 1 日-2023 年 4 月 19 日	已完	合格	
深圳市龙华区观澜街道办事处	德风小学加固工程和消防整改工程	325.202429 万元	2024 年 10 月 25 日--2025 年 5 月 19 日	已完	合格	

技术负责人简历表

姓名	孙清胜		性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件		证件号码	230103197007013613		
手机号码		0755-21008134		证件号(职称证书编号)	B131110337	
参加工作时间		1993 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观澜街道办事处	德风小学加固工程和消防整改工程		325.202429 万元	2024 年 10 月 25 日--2025 年 5 月 19 日	已完	合格

安全负责人信息表

姓名	郑锦武	证件类型	身份证	证件号码	440582199510286139
手机号码	0755-21008134		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0012741	5

质量负责人信息表

姓名	何波	证件类型	身份证	证件号码	511304198509295614
手机号码	0755-21008134		证件号 (质量员证编号)	091587920230071733	5

安全员信息表

姓名	李科标	证件类型	身份证	证件号码	440513199309132418
手机号码	0755-21008134		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0034406	5

劳资专管员信息表

姓名	李南雄	证件类型	身份证	证件号码	440582198709062971
手机号码	0755-21008134		证件号	0915879202300308451	5

4.2. 项目管理机构班子证书与社保证明

4.2.1. 项目经理[马梓滨]



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0003618

姓 名: 马梓滨



性 别: 男

出生年月: 1989年11月06日

企业名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月05日

有 效 期: 2024年03月07日至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 马梓滨

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-机电安装(暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2022年12月10日

申 报 单 位: 骏腾(天津)建筑工程管理有限公司

呈 报 单 位: 中新天津生态城人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582198911065850

证 书 编 号: 2022C008663

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马梓滨	社保电脑号：800487566	身份证号码：440582198911065850	页码：1
参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号：30048565	计算单位：元	
养老保险			
基数			
单位交			
个人交			
医疗保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			
生育			
险种			
基数			
单位交			
工伤保险			
险种			
基数			
单位交			
失业保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			

合计 9702.72 4671.68 4311.95 1724.78 431.26 302.12 22.4 80.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e758148z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



项目经理业绩 1：新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）
中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议，确定贵司为我司新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）项目工程施工的中标单位。

1、中标金额：¥39453400.00 元（大写：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整）

2、工期：395 天

3、质量：合格

4、项目经理：李希见

请贵司接到通知书后 7 日内，根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录，来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人：（签章）
日期：2021.9.15

施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房 F)

工程地点: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

发包人: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房 F 为 27600m²。

结构形式：厂房 F 框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第 441303202110493 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为 27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395 天。

拟从2021 年 10 月 25 日开始施工，至2022 年 11 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整 (人民币) ;

(小写): ¥39453400 元 (人民币)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问: 2021 年 9 月 24 日

订立合同地点: 深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 立即 生效。

发包人:(公章)

地址: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人: 李育勤

委托代理人:

电 话: 0752-3806868

传 真:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 516221

电子邮箱:

承包人:(公章)

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

锦华大厦 2504

法定代表人: 叶伟洪

委托代理人:

电 话: 0755-21008134

传 真: 0755-21008134

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 4425010001000001160

邮政编码: 518110

电子邮箱:

工 程 质 量 保 修 书

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为伍年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为贰年；
4. 供热、供冷系统工程为无个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为贰年；
6. 其他项目无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

____年____月____日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

____年____月____日

廉 政 合 同

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司
承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2. 2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
2. 3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
2. 4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
2. 5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
2. 6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3. 1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
3. 2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
3. 3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
3. 4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
3. 5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4. 1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4. 2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效，至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式肆份，合同双方当事人各执贰份。有上级部门的，合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

上级部门：（公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日



承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

上级部门：（公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

施工许可证(变更项目经理)

中华人民共和国 建筑工程施工许可证		建设单位 新美艺工艺制品（惠州）有限公司 厂区（厂房F）（框架地上九层地下一层）	
		建设地址 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组 建设规模 27600平方米 合同价格 3945万元	
		勘察单位 江西江汇地质工程勘察院 设计单位 惠阳城市建筑设计研究院	
		施工单位 深圳市潮兴建筑工程有限公司 监理单位 广东建航工程管理有限公司	
		勘察单位项目负责人 张青	设计单位项目负责人 何永清
		施工单位项目负责人 李希见	总监理工程师 宋洪波
		合同工期 396天	
		备注 技术负责人：袁凌峰 施工员：李科晓，周良潮 质量员：李科标 李科荣 安全员：林兴潮，郑锦武 总监代表：陈志威 专业监理工程师：冯文君，李燕锋 监理员：刘翠庭	
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理 延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个 月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工 程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》 的规定予以处罚。</p>			

中华人民共和国 建筑工程施工许可证		项目、人员变更记录	
		证号：441303202110210101 办证类型：设计单位项目负责人变更2022年6月9日 原设计单位项目负责人何永清变更为郑银湖（以下空白）	
		项目、人员变更记录	
		证号：441303202110210101 办证类型：监理人员变更 2022年9月28日 原总监理工程师代表陈志威变更为刁俊	
		项目、人员变更记录	
		证号：441303202110210101 办证类型：施工人员变更 2023年2月1日 原项目经理李希见变更为马梓滨。（以下空白）	

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区
工程名称：厂房

验收日期：2023.7.19

建设单位(盖章)：新美艺工艺制品（惠州）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）					
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		建筑面积	27526.6m ²		
结构类型	框架结构	层 数	地上：九层			
			地下：一层			
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F			
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日			
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21217			
建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司					
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司					
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院					
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美艺工艺制品(惠州)有限公司			李育勤
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			胡明权
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			宋桂波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			卫峰
14					
15					章清峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一致通过验收，同意评定为合格工程。					
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	质量监督单位：
 (公章)		 (公章)		 (公章)	
单位(项目)负责人： 2023年7月19日	总监理工程师： 2023年7月19日	单位(项目)负责人： 2023年7月19日	单位(项目)负责人： 2023年7月19日	单位(项目)负责人： 2023年7月19日	单位(项目)负责人： 2023年7月19日
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
<img alt					

项目经理业绩 2：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程
中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼 3 工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在 48 小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：


4504220008226

发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021 年 5 月 18 日

施工合同

工程编号: _____

合同编号: OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发包人: 广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点：广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

工程内容：土建工程（详见图纸）

工程规模：建筑面积 8290.90 m²

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：发包人提供的图纸中所包括的范围和内容，具体见《工程量清单》，如《工程量清单》内未注明清楚的工程，以图纸内容为主，发包人不作另外签证（详见附件：《工程量清单》）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210天。

拟从2021年6月1日开始施工，至2021年12月27日竣工完成。总体施工周期为210天；其中主体框架要求在施工进场120天内完工，在进场施工150天内要完成整体二分之一装饰装修工程安装；在进场施工180天内要完成整体装修工程安装，剩余收尾工程要求在进场施工210天内完工，其它（如地面、砌体等）工程穿插进行施工。以上工期为全部施工工期，包括下雨天等不可确认因素在内，整体工程不做延期签证（除不可抗力外）。工期拖延按5000元/天向发包方支付违约金；延期超过15天的，工期拖延按10000元/天向发包方支付违约金，工程违约金不超过合同价的10%。

四、质量标准

工程质量标准：

(一) 工程验收标准：按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行；具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求进行项目施工，并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工；发包人对材料品牌和质量要求有明确规定，承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工（详情见合同附件《工程量清单》）。承包人施工结束后 15 天内，必须对现场进行清理：临时设施的拆除，施工余泥、尾料的清理，地面清扫干净，施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽，需要整改的项目必须及时整改，不得故意拖延，由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的，发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的，承包人应于期限内返工或修理，并承担其费用，返工或修理的时间须经发包人签名确认，承包人返工或修理拖延按 5000 元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工，保证工程质量。如出现偷工减料行为，发包人有权按情况严重程度对承包人按 5000-50000 元/每次收取违约金，并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万元整

(小写)：¥16380000.00 元

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式（除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外，其余项目总价保持不变），报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准，不做另行签证，乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明措施费（乙方负责）、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用（乙方须无条件配合完成相关工程报建手续）、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收（乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料）、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素，施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责，施工期间厂内所产生的生活及施工用水电费由甲方负责（若生活区在厂区外，则生活用水电费由乙方自行负责），乙方不得无故浪费，甲方随时抽查，发现浪费现象的，生活用水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	员工宿舍楼 3 工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注：以上价款需开具税率为 9%《增值税专用发票》，附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：4425010001000001160，帐户名称为：深圳市潮兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应回款金额的有效收据给甲方），承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时书面通知发包人或未按约定提交发票和付款材料，导致工程款到账迟延等一切责任后果均由承包人承担，不视为发包人支付工程款迟延违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应担负的责任或应尽的义务，承包人对任何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地址：



地址：



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证																																					
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。																																					
特发此证																																					
发证机关 	发证日期 2021年08月11日																																				
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">广西联神诺陶瓷有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">欧诗漫八期年产5000万平方米高强墙地砖智能化生产 线（智能流水线一期）及配套设施项目</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">佛山市中和陶瓷产业园控制性详细规划（2017年修编） A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>8290.9平方米</td><td>合同价 格 1638 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">核工业江西工程勘察研究总院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东建筑艺术设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市潮兴建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广东省建东工程监理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>王战安</td><td>设计单位项目负责人 李峻</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>马泽演</td><td>总监理工程师 王祖英</td></tr><tr><td>合 同 期 间</td><td colspan="2">210天</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">新建，钢混结构，地上6层。</td></tr></table>		建设单位	广西联神诺陶瓷有限公司		工程名称	欧诗漫八期年产5000万平方米高强墙地砖智能化生产 线（智能流水线一期）及配套设施项目		建设地址	佛山市中和陶瓷产业园控制性详细规划（2017年修编） A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块		建设规模	8290.9平方米	合同价 格 1638 万元	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		监理单位	广东省建东工程监理有限公司		勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人 李峻	施工单位项目负责人	马泽演	总监理工程师 王祖英	合 同 期 间	210天		备注	新建，钢混结构，地上6层。	
建设单位	广西联神诺陶瓷有限公司																																				
工程名称	欧诗漫八期年产5000万平方米高强墙地砖智能化生产 线（智能流水线一期）及配套设施项目																																				
建设地址	佛山市中和陶瓷产业园控制性详细规划（2017年修编） A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块																																				
建设规模	8290.9平方米	合同价 格 1638 万元																																			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司																																				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司																																				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司																																				
监理单位	广东省建东工程监理有限公司																																				
勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人 李峻																																			
施工单位项目负责人	马泽演	总监理工程师 王祖英																																			
合 同 期 间	210天																																				
备注	新建，钢混结构，地上6层。																																				

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期未办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建设单位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023 年 1 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2021.6.1	竣工日期	2022.12.5

工程竣工验收内容：

工程竣工验收内容：

- 经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
- 1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。
 - 2、该工程，各分部工程的质量验收均达到各个等级。
 - 3、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。
 - 4、验收小组实地查验，对该工程的部位全数检查，抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。
 - 5、该工程观感综合评定为一般，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
- 本工程按基本建设程序进行建设。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项，经审查符合要求 165 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项，符合要求 94 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、中标通知书 完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整
勘察单位资料	勘察文件内容符合工程建设强制性标准。
设计单位资料	设计图纸等资料完整
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):						
工程质量合格。						
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长	王祖昌	总监理工程师			
		付婷	建设单位工地代表			
		许伟源	施工单位质量、技术部门负责人			
		马祥波	项目经理			
		许伟源	施工项目部技术负责人			
		简虹玉	专业监理工程师			
		李发	设计单位项目负责人			
		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人 马祥波 2023年4月19日	单位(项目) 负责人 李发 2023年4月19日	单位(项目) 负责人 付婷 2023年4月19日	单位(项目) 负责人 王祖昌 2023年4月19日	单位(项目) 负责人 许伟源 2023年4月19日	单位(项目) 负责人 简虹玉 2023年4月19日

现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期	2023 年 4月 17 日	地点	
验收部位	竣工验收		
参 加 人 员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何海	副经理	18677439701
深圳市潮兴建筑工程有限公司	赵光海	总监	13695236032
广东省建东工程监理有限公司	陈茂中	监理	13924565822
深圳市潮兴建筑工程有限公司	何梓连	项目经理	18823453911
广西桂江设计院(勘探)	黄战旗		13928598698
广东康裕艺术设计院有限公司	李峻峰	项目负责	18928554638
质安站	周远弟		
▼ ▼ ▼	李华		
住建局	李振芳		
住建局	杨思峰		

项目经理业绩 3：德风小学加固工程和消防整改工程
中标通知书



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 6602400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建


设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区，主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月20日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月9日 (以实际开工日期顺延);

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元貳角玖分 (¥ 3252024.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整 (¥ 87457.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分 (¥ 98306.98 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月14日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

联系电话：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶

吓锦华大厦 2504

邮政编码：518110

法定代表人：马梓滨

委托代理人：_____

电话：18926448233

传真：0755-21008134

电子邮箱：chaoxing.jz@163.com

收款账户：深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001160

经办人：郑锦武

联系电话：15019736416

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称：德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期：2025年 5月 28日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构			层数	地上: 7 层
	/				地下: 0 层
施工许可证号					
开工日期	2024年0月25日			验收日期	2025年5月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈志敏	德风小学	书记	
2	罗仕华	德风小学		
3				
4	蒋正	观澜街道办	工程部	
5	林晓玲	——	工程部	
6				
7	胡国华	观澜街道办	副主任	
8	胡晓南	——		
9	谢红伟	中城国际	设计	
10	陈晓进	深圳华富	设计	
11				
12	吴强	深圳市德源装饰有限公司	经理	
13	阮彩权	深圳市友声	经理	
14	王平	深圳市友声公司	经理	
15	刘伟华	湖光建设	施工	
16	孙清胜	深圳市一建公司	施工	
17	周良海	深圳市国泰	施工	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

业主管

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：		监理单位：	施工单位：	设计单位：
				
项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  (公章) 总监工程师 2025年5月28日	项目负责人：  (公章) 项目经理 马梓滨 2025年5月28日	项目负责人：  (公章) 施工员 2025年5月28日	项目负责人：  (公章) 2025年6月28日

4. 2. 2. 项目生产经理[刘峰]



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0001899

姓 名: 刘峰



性 别: 男

出生年月: 1990年05月23日

企业名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月08日

有 效 期: 2024年03月05日至 2027年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘峰	社保电脑号: 806939675	身份证号码: 370304199005231331	页码: 1														
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号: 30048565	计算单位: 元															
缴费年 月 单位编号																	
养老保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	工伤保险	失业保险	
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26					

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

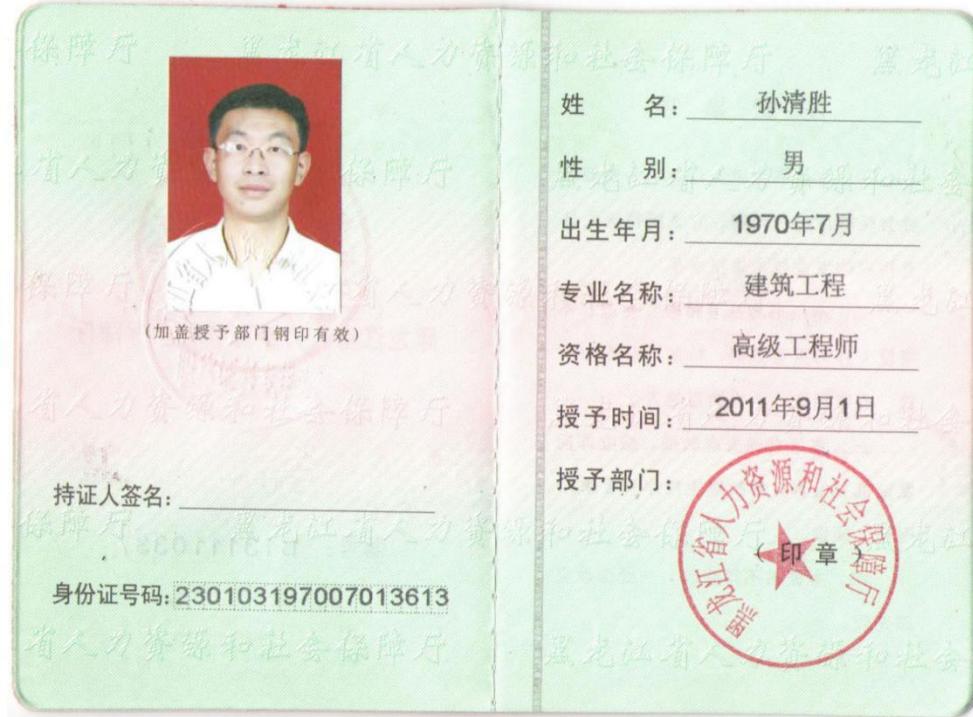
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e75609bn) 核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 3. 技术负责人[孙清胜]





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙清胜	社保电脑号：811753163	身份证号码：230103197007013613	页码：1													
参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号：30048565	计算单位：元														
缴费年 月 单位编号																
养老保险																
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88 4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88 4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88 4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88 4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88 4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88 4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88 4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16 5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16 5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16 5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16 5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16 5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16 5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e75a8372）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
30048565 | 单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



项目经理业绩 1：德风小学加固工程和消防整改工程
中标通知书



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 6602400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建


设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区，主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月20日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月9日 (以实际开工日期顺延);

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元貳角玖分 (¥ 3252024.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整 (¥ 87457.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分 (¥ 98306.98 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月14日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

联系电话：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶

吓锦华大厦 2504

邮政编码：518110

法定代表人：马梓滨

委托代理人：_____

电话：18926448233

传真：0755-21008134

电子邮箱：chaoxing.jz@163.com

收款账户：深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001160

经办人：郑锦武

联系电话：15019736416

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程						
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元		
结构类型	框架结构			层数	地上: 7 层		
	/				地下: 0 层		
施工许可证号							
开工日期	2024年0月25日		验收日期	2025年5月28日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处						
勘察单位	/						
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司						
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司						
施工图审查单位	/						

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

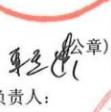
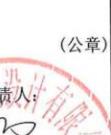
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈志敏	德风小学	书记	
2	罗伟华	德风小学		
3				
4	蒋正	观澜街道办	工程部	
5	林晓红	——	工程部	
6				
7	胡国华	观澜街道办	副主任	
8	刘晓晶	——		
9	谢红伟	中城邦	设计	
10	陈深华	深圳华尊	设计	
11				
12	吴强	深圳市德源装饰有限公司	经理	
13	阮利权	深圳市文泰	经理	
14	王平	深圳市文泰公司	经理	
15	马海华	深华建设	施工方	
16	孙清胜	深圳市建工	施工方	
17	周良华	深圳市建工	施工方	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	  马梓滨 粤1442021202200(公章) (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监工程师: 	项目经理:  马梓滨 项目经理 中建兴建筑工程有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日







4. 2. 4. 安全负责人[郑锦武]



广东省职称证书

姓 名：郑锦武
身份证号：440582199510286139



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦武

社保电脑号：638803116

身份证号码：440582199510286139

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		333.43	96.4	74.1		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e765bd01）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30048565
单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 5. 质量负责人[何波]





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何波	社保电脑号: 808866965	身份证号码: 511304198509295614	页码: 1														
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号: 30048565	计算单位: 元															
养老保险																	
医疗保险																	
生育																	
工伤保险																	
失业保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2024.76	1053.12	2024.76	63.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

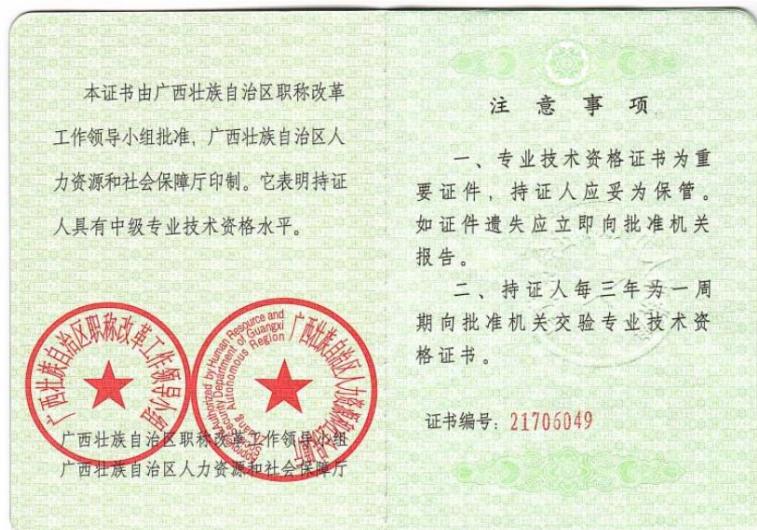
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee58e741641k) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 6. 建筑工程师[许伟源]





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟源	社保电脑号：620067794	身份证号码：445121198611013434	页码：1													
参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号：30048565	计算单位：元														
缴费年 月 单位编号																
缴费年	月	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交

2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			233.88	60.96	65.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e75e2a78）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日
证明专用章

4. 2. 7. 造价工程师[任格]





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 任格	社保电脑号: 810102287	身份证号码: 420684198809170026	页码: 1														
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号: 30048565	计算单位: 元															
养老保险																	
医疗保险																	
生育																	
工伤保险																	
失业保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2024.76	1053.12	2024.76	63.28	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee58e7593896)核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 8. 劳务员[李南雄]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李南雄

社保电脑号：809523292

身份证号码：440582198709062971

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2024.76	1053.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e74b6d48）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日
证明专用章

4.2.9. 施工员[林潮泉]





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林潮泉

社保电脑号：801884612

身份证号码：440582198102136313

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2024.76	1053.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e74bf0e4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日
证明专用章

4. 2. 10. 施工员[张朝杰]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝杰

社保电脑号：641820161

身份证号码：440582198910235811

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2024.76	1053.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e75fea9b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月27日
证明专用章

4.2.11. 安全员[李科标]



成人高等教育



毕业证书

学生 李科标 性别男，一九九三年九月十三日生，于二〇一二年

二月至二〇一五年二月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

顾佩华

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201506000254

二〇一五年二月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李科标

社保电脑号：630674816

身份证号码：440513199309132418

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		2024.76	1053.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e7495a29）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 12. 安全员[林兴潮]





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林兴潮	社保电脑号：801884900	身份证号码：440582199003236313	页码：1												
参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号：30048565	计算单位：元													
<hr/>															
<hr/>															
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数

2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26	2024.76	53.12	63.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e7516e8m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2023年8月27日
证明专用章

4.2.13. 安全员[李科荣]





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李科荣	社保电脑号: 644373948	身份证号码: 440582199108136394	页码: 1
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号: 30048565	计算单位: 元	
养老保险			
基数			
单位交			
个人交			
医疗保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			
生育			
险种			
基数			
单位交			
工伤保险			
险种			
基数			
单位交			
失业保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			

合计 9118.76 4671.68 1293.65 431.26 431.26 412.23 66.34 91.65

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e74a2dbn) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 14. 资料员[周良潮]



广东省职称证书



姓 名：周良潮

身份证号：44058219841028633X

职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月09日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128561

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周良潮	社保电脑号：625657453	身份证号码：44058219841028633X	页码：1														
参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号：30048565	计算单位：元															
缴费年 月 单位编号																	
养老保险																	
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			2024	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5
2024	09	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	04	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	05	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	06	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	07	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
2025	08	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		233.88	60.96	65.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e767daal）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30048565
单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4.2.15. 资料员[黄惠吟]





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄惠玲	社保电脑号：622426191	身份证号码：440582198510026703	页码：1
参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号：30048565	计算单位：元	
养老保险			
基数			
单位交			
个人交			
医疗保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			
生育			
险种			
基数			
单位交			
工伤保险			
险种			
基数			
单位交			
失业保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e743df6t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司

社保费缴纳清单
2024.08.27 15:12 63.28
证明专用章



4. 2. 16. 质量员[林棉生]





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林棉生	社保电脑号：632651394	身份证号码：440582198311036351	页码：1
参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号：30048565	计算单位：元	
养老保险			
基数			
单位交			
个人交			
医疗保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			
生育			
险种			
基数			
单位交			
工伤保险			
险种			
基数			
单位交			
失业保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			

合计 9118.76 4671.68 3178.85 1239.18 431.26 204.76 153.12 63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e74e9928）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

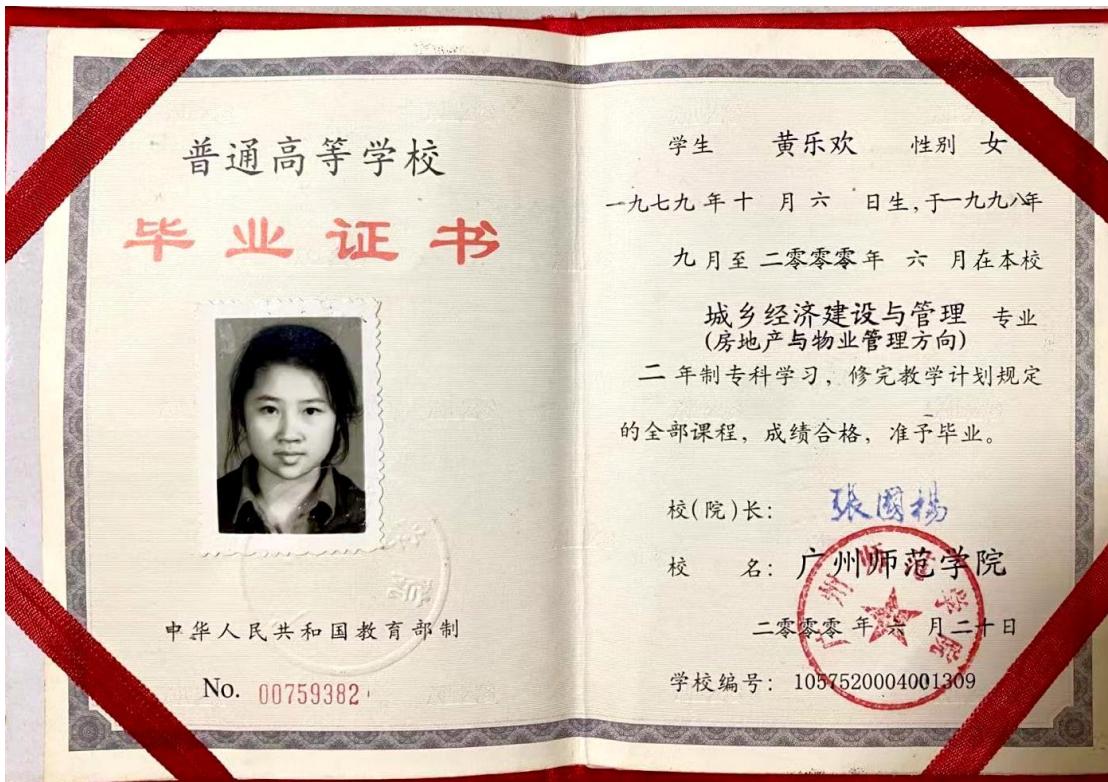
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4.2.17. 市政工程师[黄乐欢]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐欢

社保电脑号：806717044

身份证号码：440105197910062448

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		2024.76	1053.12	63.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee58e744a20g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



打印日期：2023年8月27日
证明专用章

4. 2. 18. 材料员 [林镇斌]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林镇斌	社保电脑号：643302079	身份证号码：440582198804236351	页码：1
参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号：30048565	计算单位：元	
养老保险			
基数			
单位交			
个人交			
医疗保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			
生育			
险种			
基数			
单位交			
工伤保险			
险种			
基数			
单位交			
失业保险			
险种			
基数			
单位交			
个人交			

合计 9118.76 4671.68 1293.65 431.26 431.26 204.76 53.12 63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee58e753d0e7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30048565

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



5、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市潮兴建筑工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
珠海市卓新房地产有限公司	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程	金湾区金河路北侧、金泓路西侧	49773 . 97m ²	2020 年 1126 日	28600 万元	
新美艺工艺制品（惠州）有限公司	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组	27600 m ²	2021 年 9 月 24 日	3945.3400 00 万元	
广西欧神诺陶瓷有限公司	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程	广西梧州藤县中和陶瓷产业园 C 区	8290. 90m ²	2021 年 5 月 18 日	1638.0000 00 万元	
龙南市城投环卫有限公司	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目	龙南市东江乡	2349. 26m ²	2023 年 1 月 25 日	893.93735 3 万元	
深圳市龙华区观澜街道办事处	德风小学加固工程和消防整改工程	深圳市龙华区	2492m ²	2024 年 9 月 14 日	325.20242 9 万元	
珠海庆华置业投资有限公司	恒天国际大厦机电安装及附属工程施工	珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦	67060 . 58m ²	2023 年 12 月 15 日	10000.000 0 万元	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

5.1. 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程

5.1.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司（中标人名称）：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2020年11月5日（投标日期）所递交的 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程（项目名称）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程		
建设地点	金湾区金河路北侧、金泓路西侧		
中标内容	一栋酒店(十七层)及附属商业群楼(三层)、负一层地下室工程、PC 构件工程、安装、室外市政及附属工程;桩基础工程、基坑支护工程、室内装修装饰等工程。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标文件约定的施工界面划分表。		
中标价格	¥： 286000000.00 元	大写：	贰亿捌仟陆佰万元整
中标工期	1080 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 1 日
		计划竣工日期	2023 年 11 月 16 日
质量要求	执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量达到合格。		
项目经理	刘峰	注册建造师执业资格证书编号	粤 1372017201822784
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 珠海市香洲区吉大情侣中路 10 号 203 房之二（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”履约担保的相关条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



5.1.2. 施工合同

合同编号: HY2020-12-001

广东省建设工程施工合同

工程名称: 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程

工程地点: 金湾区金河路北侧、金泓路西侧

发包人: 珠海市卓新房地产有限公司

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市卓新房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程

工程地点：金湾区金河路北侧、金泓路西侧

工程内容及规模：施工总承包，包括土建工程（含PC构件工程）、桩基础工程、基坑支护工程、室内安装工程、室外安装工程、室外市政、园林绿化、室内装修装饰工程、幕墙及附属工程、电梯工程、智能化工程等。总建筑面积：49773.97 m²，其中地上建筑面积：36334.16 m²，地下建筑面积（人防+非人防）：13439.81 m²。

工程立项、规划批准文件号：2020-440404-70-03-072413、地字第440404202000087号、地字第440404202000088号

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

承包范围：一栋酒店（十七层）及附属商业群楼（三层）、负一层地下室工程、PC构件工程、安装、室外市政及附属工程；桩基础工程、基坑支护工程、室内装修装饰等工程。
具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标文件约定的施工界面划分表。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1080天。

拟从 2020年12月01日开始施工，至2023年11月16日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量达到合格。

五、合同价款

合同暂定总价（大写）：贰亿捌仟陆佰万元整；

(小写)：¥286000000.00 元。

合同约定价款为暂定价格，最终结算造价按实际完成工程量和施工期间当地公布信息价调差后下浮 5%作为工程结算价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 26 日

本合同订立地点：珠海市香洲区吉大情侣中路 10 号 203 房之二

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）珠海市卓新房地产有限公司

承包人：（公章）深圳市潮兴建筑工程有限公司

地 址：珠海市香洲区吉大情侣中 10 号 203 房之二

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504

法定代表人：张世铭

法定代表人：马梓滨

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0756-8521995

电 话：0755-21008134

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行五洲康城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

珠海五洲康城支行

帐 号：44050164643700000978

帐 号：44050164643700001053

邮政编码：519000

邮政编码：519000

第四部分 附件与格式

附件一 工程质量保修书

发包人：（全称）珠海市卓新房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

质量保修范围为合同文件中约定的工程承包范围。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- ① 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ② 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为伍年；
- ③ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为贰年；
- ④ 供热、供冷系统工程为贰个采暖期、供冷期；
- ⑤ 装饰装修工程为贰年；
- ⑥ 其他项目保修期限由发包人与承包人另行约定。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5、质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第二部分《通用条款》第 68 条赋予的规定一致。

6 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：
法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：
法定代表人（签字）：

年 月 日

附件二

廉 政 合 同

发包人：（全称）珠海市卓新房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、

工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8 合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

发包人：（公章）珠海市卓新房地产有限公司

地 址：珠海市香洲区吉大情侣中 10 号
203 房之二

法定代表人：张世铭

委托代理人：

电 话：0756-8521995

传 真：

开户银行：中国建设银行五洲康城支行

帐 号：44050164643700000978

邮政编码：519000

承包人：（公章）深圳市潮兴建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道高
峰社区陶吓锦华大厦 2504

法定代表人：马梓滨

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

珠海五洲康城支行

帐 号：44050164643700001053

邮政编码：519000

5.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）

验收日期: 2015年3月18日

建设单位（盖章）: 珠海市卓新房地产有限公司



* GD-E1-914 *

 扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）					
工程地点	珠海市金湾区三灶镇金河东路北侧、金泓路西侧	建筑规模	48624.59m ²	工程造价 28600万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 17 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	440404202111180101		监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 01日	验收日期	2015年3月24日			
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420211118011			
建设单位	珠海市卓新房地产有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	长沙市建筑设计院有限责任公司					
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市潮兴建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	珠海恺润工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑灿培
副组长	廖文初
组员	陈晓丹、刘峰、许伟源、王成刚、傅玉红、陈建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑灿培	刘峰
建筑设备 安装工程	廖文初	李英付、杨刚、李赐平
工程质量资料	曾永达	胡华生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑灿培	珠海市卓新房地产有限公司	项目负责人		郑灿培
2					
3	廖文初	广东竞成工程项目管理有限公司	总监		廖文初
4					
5	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	设计负责人		徐永祥
6					
7	刘峰	深圳市潮兴建筑工程有限公司	项目经理		刘峰
8					
9	王成刚	长沙市建筑设计院有限责任公司	项目负责人		王成刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过验收组对该工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设的标准规定，符合设计及合同的要求。

确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格
- 2、质量控制资料完善
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程相关安全和功能的检验资料完整
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定
- 5、单位工程观感质量验收结论：好
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格



建设单位:		监理单位:		分包单位:		设计单位:		总包单位:	
(公章)		(公章)				(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 总监理工程师 徐永祥 2015年3月4日		单位(项目)负责人: 监理工程师 徐永祥 2015年3月4日				单位(项目)负责人: 设计师 刘峰 2015年3月4日		单位(项目)负责人: 总承包人 王成刚 2015年3月4日	
* GD-E1-914									



扫描全能王 创建

建筑工程施工许可证附件

工程名称：恒天国际大厦机电安装及附属工程

施工许可证编号:440402202403010201

建设单位：珠海庆华置业投资有限公司

建设单位项目负责人：黄国文

建设地址：九州大道中1027号

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

5.2.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）

5. 2. 1. 中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议，确定贵司为我司新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）项目工程施工的中标单位。

1、中标金额：¥39453400.00 元（大写：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整）

2、工期：395 天

3、质量：合格

4、项目经理：李希见

请贵司接到通知书后 7 日内，根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录，来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人：（签章）
日期：2021.9.15

5.2.2. 施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

发包人: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房 F 为 27600m²。

结构形式：厂房 F 框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第 441303202110493 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为 27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395 天。

拟从2021 年 10 月 25 日开始施工，至2022 年 11 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整 (人民币);

(小写): ¥39453400 元 (人民币)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2021 年 9 月 24 日

订立合同地点: 深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 立即 生效。

发包人:(公章)

地址: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人: 李育勤

委托代理人:

电 话: 0752-3806868

传 真:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 516221

电子邮箱:

承包人:(公章)

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

锦华大厦 2504

法定代表人: 叶伟洪

委托代理人:

电 话: 0755-21008134

传 真: 0755-21008134

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 4425010001000001160

邮政编码: 518110

电子邮箱:

工 程 质 量 保 修 书

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为伍年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为贰年；
4. 供热、供冷系统工程为无个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为贰年；
6. 其他项目无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

____年____月____日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

____年____月____日

廉政合同

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司
承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2. 2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
2. 3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
2. 4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
2. 5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
2. 6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3. 1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
3. 2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
3. 3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
3. 4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
3. 5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4. 1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4. 2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效，至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式肆份，合同双方当事人各执贰份。有上级部门的，合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

上级部门：（公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日



承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

上级部门：（公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

5.2.3. 施工许可证(变更项目经理)

<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 441303202110210101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局</p> <p>日期 2021年10月21日</p>  </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">新美艺工艺制品（惠州）有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">厂区（厂房F）（框架地上九层地下一层）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">惠阳区秋长街道新塘村增朝小组</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>27600平方米</td> <td>合同价格 3945 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">江西江汇地质工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">惠阳城市建筑设计研究院</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">深圳市潮兴建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">广东建鲲工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>张青</td> <td>设计单位项目负责人 何永清</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>李希见</td> <td>总监理工程师 宋洪波</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">396天</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2">技术负责人：袁凌峰 施工员：李科峻 周良潮 质量员：李科标 李科荣 安全员：林兴潮 郑锦武 总监代表：陈志威 专业监理工程师：冯文君 李燕锋 监理员：刘肇庭</td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司		工程名称	厂区（厂房F）（框架地上九层地下一层）		建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		建设规模	27600平方米	合同价格 3945 万元	勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		监理单位	广东建鲲工程管理有限公司		勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人 何永清	施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师 宋洪波	合同工期	396天		备注	技术负责人：袁凌峰 施工员：李科峻 周良潮 质量员：李科标 李科荣 安全员：林兴潮 郑锦武 总监代表：陈志威 专业监理工程师：冯文君 李燕锋 监理员：刘肇庭	
建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司																																				
工程名称	厂区（厂房F）（框架地上九层地下一层）																																				
建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组																																				
建设规模	27600平方米	合同价格 3945 万元																																			
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院																																				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院																																				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司																																				
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司																																				
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人 何永清																																			
施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师 宋洪波																																			
合同工期	396天																																				
备注	技术负责人：袁凌峰 施工员：李科峻 周良潮 质量员：李科标 李科荣 安全员：林兴潮 郑锦武 总监代表：陈志威 专业监理工程师：冯文君 李燕锋 监理员：刘肇庭																																				
<p>项目、人员变更记录</p> <p>证号: 441303202110210101 办证类型: 设计单位项目负责人变更2022年6月9日 原设计单位项目负责人何永清变更为郑银湖(以下空白)</p> <p>项目、人员变更记录</p> <p>证号: 441303202110210101 办证类型: 监理人员变更 2022年9月28日 原监理工程师代表陈志威变更为刁俊。 </p> <p>项目、人员变更记录</p> <p>证号: 441303202110210101 办证类型: 施工人员变更 2023年2月1日 原项目经理李希见变更为马梓滨。(以下空白) </p>																																					

5.2.4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区
工程名称：厂房F

验收日期：2012.7.19

建设单位(盖章)：新美艺工艺制品（惠州）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）					
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		建筑面积	21526.6m ²		
结构类型	框架结构	层 数	地上：九层			
			地下：一层			
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F			
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日			
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量服务中心	监督编号	J21217			
建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司					
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司					
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院					
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美艺工艺制品(惠州)有限公司			李育勤
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			胡明权
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			宋桂波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			卫峰
14					
15					袁清峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一致通过验收，同意评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2023年7月19日	总监理工程师: 2023年7月19日	单位(项目)负责人: 2023年7月19日	单位(项目)负责人: 2023年7月19日	单位(项目)负责人: 2023年7月19日
<img alt="Large blue rectangular stamp with multiple smaller circular and				

5.3.广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

5.3.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司:

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼3工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在48小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：

发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021年5月18日

5.3.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发包人: 广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点：广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

工程内容：土建工程（详见图纸）

工程规模：建筑面积 8290.90 m²

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：发包人提供的图纸中所包括的范围和内容，具体见《工程量清单》，如《工程量清单》内未注明清楚的工程，以图纸内容为主，发包人不作另外签证（详见附件：《工程量清单》）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210天。

拟从2021年6月1日开始施工，至2021年12月27日竣工完成。总体施工周期为210天；其中主体框架要求在施工进场120天内完工，在进场施工150天内要完成整体二分之一装饰装修工程安装；在进场施工180天内要完成整体装修工程安装，剩余收尾工程要求在进场施工210天内完工，其它（如地面、砌体等）工程穿插进行施工。以上工期为全部施工工期，包括下雨天等不可确认因素在内，整体工程不做延期签证（除不可抗力外）。工期拖延按5000元/天向发包方支付违约金；延期超过15天的，工期拖延按10000元/天向发包方支付违约金，工程违约金不超过合同价的10%。

四、质量标准

工程质量标准：

(一) 工程验收标准：按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行；具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求进行项目施工，并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工；发包人对材料品牌和质量要求有明确规定，承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工（详情见合同附件《工程量清单》）。承包人施工结束后 15 天内，必须对现场进行清理：临时设施的拆除，施工余泥、尾料的清理，地面清扫干净，施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽，需要整改的项目必须及时整改，不得故意拖延，由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的，发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的，承包人应于期限内返工或修理，并承担其费用，返工或修理的时间须经发包人签名确认，承包人返工或修理拖延按 5000 元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工，保证工程质量。如出现偷工减料行为，发包人有权按情况严重程度对承包人按 5000-50000 元/每次收取违约金，并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万元整

(小写)：¥16380000.00 元

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式（除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外，其余项目总价保持不变），报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准，不做另行签证，乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明措施费（乙方负责）、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用（乙方须无条件配合完成相关工程报建手续）、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收（乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料）、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素，施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责，施工期间厂内所产生的生活及施工用水电费由甲方负责（若生活区在厂区外，则生活用水电费由乙方自行负责），乙方不得无故浪费，甲方随时抽查，发现浪费现象的，生活用水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	员工宿舍楼 3 工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注：以上价款需开具税率为 9%《增值税专用发票》，附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：4425010001000001160，帐户名称为：深圳市潮兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应回款金额的有效收据给甲方），承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时书面通知发包人或未按约定提交发票和付款材料，导致工程款到账迟延等一切责任后果均由承包人承担，不视为发包人支付工程款迟延违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应担负的责任或应尽的义务，承包人对任何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地址：



地址：



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：

5.3.3. 施工许可证

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号:450422202108110101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: right;">发证机关  发证日期 2021年08月11日</p>																																						
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">广西联神陶瓷有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">歌诗诺八组年产5000万平方米高强地砖智能化生产线(节能减耗、节水)员工宿舍3项目</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(A02-02-2-1,A02-02-2-2号地块)</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>8290.9平方米</td><td>合同价格 1638 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">核工业江西工程勘察研究总院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东建筑艺术设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市潮兴建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广东省建东工程监理有限公司</td></tr><tr><td>勘察项目负责人</td><td>王威安</td><td>设计项目负责人 李峻</td></tr><tr><td>施工项目负责人</td><td>马仲波</td><td>总监理工程师 王祖昌</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">210天</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">新建, 钢混结构, 地上6层。</td></tr></table>			建设单位	广西联神陶瓷有限公司		工程名称	歌诗诺八组年产5000万平方米高强地砖智能化生产线(节能减耗、节水)员工宿舍3项目		建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(A02-02-2-1,A02-02-2-2号地块)		建设规模	8290.9平方米	合同价格 1638 万元	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		监理单位	广东省建东工程监理有限公司		勘察项目负责人	王威安	设计项目负责人 李峻	施工项目负责人	马仲波	总监理工程师 王祖昌	合同工期	210天		备注	新建, 钢混结构, 地上6层。	
建设单位	广西联神陶瓷有限公司																																					
工程名称	歌诗诺八组年产5000万平方米高强地砖智能化生产线(节能减耗、节水)员工宿舍3项目																																					
建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(A02-02-2-1,A02-02-2-2号地块)																																					
建设规模	8290.9平方米	合同价格 1638 万元																																				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司																																					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司																																					
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司																																					
监理单位	广东省建东工程监理有限公司																																					
勘察项目负责人	王威安	设计项目负责人 李峻																																				
施工项目负责人	马仲波	总监理工程师 王祖昌																																				
合同工期	210天																																					
备注	新建, 钢混结构, 地上6层。																																					
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行作废。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属地建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																						

 扫描全能王 创建

5.3.4. 竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程项目竣工验收 意见书

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建设单位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023年4月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2021.6.1	竣工日期	2022.12.5

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

- 经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
- 1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。
 - 2、该工程，各分部工程的质量验收均达到各个等级。
 - 3、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。
 - 4、验收小组实地查验，对该工程的部位全数检查，抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。
 - 5、该工程观感综合评定为一般，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
- 本工程按基本建设程序进行建设。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项，经审查符合要求 165 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项，符合要求 94 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、中标通知书 完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整
勘察单位资料	勘察文件内容符合工程建设强制性标准。
设计单位资料	设计图纸等资料完整
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	建设单位项目负责人		
	副组长	总监理工程师 <u>王祖亮</u>		
		建设单位工地代表 <u>付婷</u>		
		施工单位质量、技术部门负责人 <u>许伟源</u>		
		项目经理 <u>马群波</u>		
	其他成员	施工项目部技术负责人 <u>许伟源</u>		
		专业监理工程师 <u>闻虹旦</u>		
		设计单位项目负责人 <u>孙波</u>		



施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)  单位负责人 <u>马群波</u> 2023年4月19日	(公章)  单位(项目)负责人 <u>孙波</u> 2023年4月19日	(公章)  单位(项目)负责人 <u>付婷</u> 2023年4月19日	(公章)  项目总监理工程师 <u>王祖亮</u> 2023年4月19日	(公章)  单位(项目)负责人 <u>王祖亮</u> 2023年4月19日

现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期	2023年4月17日	地点	
验收部位	竣工验收		
参 加 人 员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何海	副经理	18677439701
深圳市潮兴建筑工程有限公司	赵志刚	总工	13695236232
广东省建东工程监理有限公司	陈中流	监理	13924565822
深圳市潮兴建筑工程有限公司	马梓连	项目经理	18823454911
广西桂江设计院(勘探)	黄战旗		13928598698
广东康裕艺术设计院有限公司	李峻	项目负责	18928554638
质安站	周远弟		
住建局	李振芳		
住建局	杨思华		

5.4.龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目

5. 4. 1. 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



360727202212070102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

[深圳市潮兴建筑工程有限公司](#):

经评标委员会评审，现决定[龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目](#)工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书[30](#)天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师	袁凌峰	粤1312014201500723	
技术负责人	/	/	
施工现场专业人员	施工员	张朝杰	0442210100006000019
	质量员	马梓滨	0441610694416005574
	安管员（C证）	李科荣	粤建安C3（2019）0034400
	标准员	/	/
	材料员	张健生	0442211100006000009
	机械员	/	/
	劳务员	/	/
	资料员	/	

特此通知！

招标人：(章)



法定代表人：(章)



经办人:黄骏

联系电话:18279797499

2023年01月17日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目		
建筑面积	2349.26平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上2层
工程类别	1类	中标工期	180 日历天
招 标 控 制 价	8939373.53 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	8939373.53元	其中暂列金额及暂估价为753672元	
评标办法	房建市政工程报价承诺法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程范 围	施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容		
工程质量创优奖罚措 施			
工 程 款 支付办法	每月支付经招标人、监理单位确认的已完合格工程量的 80% 工程款，完成本次招标出具的工程量清单的所有工作内容并初验合格后付至实际工程量总价款的 80%，余款在工程竣工验收合格（含防雷、消防等专项验收合格）并取得竣工验收备案表，完成结算审核后一个月内支付至工程审核结算价的 97%，留工程审核结算价的 3% 作为质量保证金，质量保修金在竣工验收二年后无质量问题退还保修金及银行同期存款利息，本工程的保修期严格按《建设工程质量管理条例》执行，质量缺陷责任期为 2 年，质量缺陷责任期间，如中标人在接到保修通知书七个工作日内未派维修人员，招标人有权在中标人的保修金内按 500 元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，可由招标人直接在保修金内扣除。在质量缺陷责任期满并在工程保修期内，中标人应当根据有关法律规定承担保修责任。支付方式不限于银行转账、票据贴现、银启链等，配合材料供应链采购业务。		
中标人诚 信 承 诺			

投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约 担保 保 支付 担保 合同 补充 条款 其他 需要 说 明 的 问 题	<table border="1"> <tr> <td>担保金额</td><td>合同金额的 10%</td></tr> <tr> <td>担保期限</td><td>当工程量完成100%，返还全部履约保证金及银行同期存款利息。</td></tr> <tr> <td>担保方式</td><td>银行转账或银行保函</td></tr> <tr> <td>担保金额</td><td>元</td></tr> <tr> <td>担保期限</td><td></td></tr> <tr> <td>担保方式</td><td></td></tr> </table> <p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p> <p>1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	担保金额	合同金额的 10%	担保期限	当工程量完成100%，返还全部履约保证金及银行同期存款利息。	担保方式	银行转账或银行保函	担保金额	元	担保期限		担保方式	
担保金额	合同金额的 10%												
担保期限	当工程量完成100%，返还全部履约保证金及银行同期存款利息。												
担保方式	银行转账或银行保函												
担保金额	元												
担保期限													
担保方式													

招标单位意见	 招标单位: 单位章: 53607271007865	招投标监管机构:  单位章: 53607271007865
	法定代表人:  印徐彬 2023年01月17日	签收人:王少卿  2023年01月17日

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

5.4.2. 施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

项目名称: 龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目

发包人: 龙南市城投环卫有限公司

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙南市城投环卫有限公司

承包人（全称）：深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目

2. 工程地点：龙南市东江乡。

3. 工程立项批准文号：2211-360797-04-05-490175。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容。

6. 工程承包范围：龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年01月29日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年07月28日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 8939373.53 元

人民币(大写) 捌佰玖拾叁万玖仟叁佰柒拾叁元伍角叁分。

其中:

(1) 安全文明施工费: 152956.75 元

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟玖佰伍拾陆元柒角伍分;

2. 合同价格形式: ①本工程使用采用固定单价合同形式(除约定外)。分部分项工程量清单项目实行固定综合单价, 工程量按实结算。

②措施项目实行固定单价包干, 实施过程中不再作调整。

③规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作出相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁凌峰 身份证号: 441622198601218217

证书编号: 粤 1312014201500723 电话号码: 18926448233

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件(含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等)
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同
一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年1月25日签订。

十、签订地点

本合同在龙南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部
分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。合同上的地址、联系方式等信息为各方接受诉讼法律文书的有效送达地址、联系方式，如果联系方式、地址变更后 30 日内未及时告知合同对方，则本合同上确认的地址、联系方式作为接受诉讼法律文书的有效送达地址、联系方式。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人（公章）：



地址：龙南市龙南经济技术开发区行政服务中心

法定代表人（签字）：



电 话：0797-3529538

户 名：龙南市城投环卫有限公司

开户行：农商银行龙翔支行

帐 号：139369277000041713



地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

代表人签章：



电 话：0755-21008134

户 名：深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

5.4.3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况					
工程名称	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目			工程地点	龙南经济技术开发区电子信息产业科技城
建设单位	龙南市城投环卫有限公司			结构层次	框架/钢结构 地上一层/二层
设计文件 审查号	深图审字[2023]第001号	报建 日期	2023.2.29	施工许可证号	36072720230920 0101
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司			开工日期	2023.1.29
				竣工验收 日期	2024.9.12
二. 竣工验收内容					
<p>1、完成设计项目情况：基础工程合格、主体工程合格、水电工程合格、装饰装修工程合格、建筑屋面工程合格； 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全； 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求； 4、质量合格文件齐全； 5、工程质量保修书齐全。</p>					

026

验收意见			
勘察单位	<p>同意验收</p>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 叶勇 注册号: 3600640-AY003</p> <p>项目有效期: 至 2023 年 6 月</p> <p>验收人员:</p> </div> <p>2024 年 9 月 12 日(单位公章)</p>	设计单位	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国高级注册建筑师</p> <p>项目负责人: 陶莉 验证号: 3600035-010</p> <p>有效期: 至 2026 年 5 月</p> </div> <p>2024 年 9 月 12 日(单位公章)</p>
施工单位	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>项目负责人: 崔晓峰 验收人员:</p> </div> <p>2024 年 9 月 12 日(单位公章)</p>	监理单位	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师 吴德锋 注册号 44024598 有效期 2027.06.23</p> <p>项目负责人: 吴德锋 验收人员:</p> </div> <p>2024 年 9 月 12 日(单位公章)</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人:</p>  <p>验收人员:</p> <p>2024 年 9 月 12 日(单位公章)</p> </div>		

027

5.5.德风小学加固工程和消防整改工程

5.5.1. 中标通知书



5.5.2. 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 6602400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区，主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月20日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月9日 (以实际开工日期顺延);

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元貳角玖分 (¥ 3252024.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整 (¥ 87457.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分 (¥ 98306.98 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月14日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

联系电话：_____

韦楚来

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶

吓锦华大厦 2504

邮政编码：518110

法定代表人：马梓滨

委托代理人：_____

电话：18926448233

传真：0755-21008134

电子邮箱：chaoxingjz@163.com

收款账户：深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001160

经办人：郑锦武

联系电话：15019736416



5.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称：德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期：2025年 5月 28日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程						
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元		
结构类型	框架结构			层数	地上: 7 层		
	/				地下: 0 层		
施工许可证号							
开工日期	2024年0月25日		验收日期	2025年5月28日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处						
勘察单位	/						
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司						
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
专业承包单位	/						
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司						
施工图审查单位	/						

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈志敏	德风小学	书记	
2	罗伟华	德风小学		
3				
4	蒋正	观澜街道办	工程部	
5	林晓红	——	工程部	
6				
7	胡国华	观澜街道办	副主任	
8	刘晓晶	——		
9	谢红伟	中城邦	设计	
10	陈深华	深圳华尊	设计	
11				
12	吴强	深圳市德源装饰有限公司	经理	
13	阮利权	深圳市文泰	经理	
14	王平	深圳市文泰装饰有限公司	经理	
15	马海华	深华建设	施工方	
16	孙清胜	深圳市文泰	施工方	
17	周良华	深圳市文泰	施工方	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

盖章处

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	  马梓滨 粤1442021202200(公章) 项目负责人: 马梓滨  (公章)	 (公章)	
项目负责人: 	总监工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日

建设单位盖章：深圳市龙华区观澜街道办
监理单位盖章：深圳市文杰项目管理有限公司
施工单位盖章：中建科源建设有限公司
设计单位盖章：中建科源建设有限公司
项目经理章：马梓滨
总监工程师章：张卫杰
项目负责人章：蒋正

5.6.恒天国际大厦机电安装及附属工程施工

5.6.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司（中标人名称）：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2023年12月05日（投标日期）所递交的 恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同（项目名称） 项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同		
建设地点	珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦		
中标内容	水电安装工程、消防工程、空调安装工程、空调主机供货、高低压配电网工程(含变压器、发电机等设备供货)、智能化工程、防火门(供货及安装)、首层室外市政/园林硬装工程、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程、屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程、人防设备安装工程(后续)、擦窗机采购安装工程(后续)、亮化工程(后续)及其它配套的卸料平台等项目。		
中标价格	暂定总价:1亿元		
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2023年12月25日
		计划竣工日期	2024年12月25日
质量要求	合格		
项目经理	黄惠吟	注册建造师执业资格证书编号	粤 2442022202223075
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 恒天国际大厦（指定地点） 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”履约担保的相关条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



5.6.2. 施工合同

恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

工程名称: 恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

工程地点: 珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦

甲 方(发包人): 珠海庆华置业投资有限公司

乙 方(承包人): 深圳市潮兴建筑工程有限公司

合同订立时间: 2023年12月15日

恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

甲方(发包人): 珠海庆华置业投资有限公司

乙方(承包人): 深圳市潮兴建筑工程有限公司

基于发包人与承包人广东长立建设工程有限公司(下称“长立公司”)于2018年10月1日就恒天国际大厦的装修及附属工程签订了《广东省建设工程标准施工合同》，此后又签订了《恒天国际大厦装修、机电安装及附属工程施工合同补充协议一》和《补充协议二》。

【】年【】月【】日，甲方与长立公司达成协议，同意提前终止前述三份协议，并签订《解除合同协议书》。

现甲、乙双方协商一致，同意将恒天国际大厦的机电安装及附属工程的后续工程交由乙方承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。现为明确双方的权利义务，结合本工程具体情况，达成以下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

(一) 工程名称: 恒天国际大厦机电安装及附属工程

(二) 工程地点: 珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦

（三）承包范围

水电安装工程、消防工程、空调安装工程、空调主机供货、高低压配电网程(含变压器、发电机等设备供货)、智能化工程、防火门(供货及安装)、首层室外市政/园林硬装工程、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程、屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程、人防设备安装工程(后续)、擦窗机采购安装工程(后续)、亮化工程(后续)及其它配

套的卸料平台等项目。具体如下：

1. 水电安装工程

按照“珠海市建筑设计研究院”（以下简称“设计单位”）设计的“恒天国际大厦---电气、给排水、暖通”施工图中的给排水、电气工程的全部内容以及珠海市用电管理部门、供水/排水排污/防雷管理相关部门的相关意见施工，包括室内电气、照明系统、防雷接地系统、人防水电系统、给水系统、排水系统、雨水系统的管道及预埋及洞口预留等。

具体内容如下：

1.1 本水电工程范围以低压配电柜为界，低压配电柜出线端起的电气工程由机电承包人完成（包括电缆与低压配电柜的连接及相关调试工作）；

1.2 从柴油发电机的出线电缆至各个用电末端；

1.3 电气系统所包含的动力配电箱、控制箱、双电源切换箱、照明及事故照明、人防电气系统的电线、智能化系统的用电线路及终端、电缆、母线槽、电线管、电缆桥架/线槽、支架制作安装等。特别注意：电表箱（含内部电表及其他所有元器件）是乙供；

1.4 整个项目防雷接地及保护接地；

1.5 通风、消防水泵、空调系统等电源的预埋及安装内容；

1.6 电气系统的调试验收保修；

1.7 弱电智能化系统需要预留预埋的线管和线盒；

1.8 本合同不含精装修部分，即大堂、电梯厅、房间内灯具、开关、插座不含在本合同范围（但埋管布线工作在本合同范围内），其他部分如楼梯间，地下室等包括在本合同范围；

1.9 从市政给水接驳点起的市政供水环管（包含绿化供水系统、包含土石方开挖、回填等）；

1.10 室内生活给水管按照图施工到位，含变频供水设备及其管道供应安装；室内排水系统按照图施工到位（不含卫生洁具、及其龙头安装）；

1.11 室外雨水、排水系统包含化粪池、隔油池等内容，包含施工到与

市政连接的检查井或雨水井，并含与该检查井的接驳修复费用；

1.12 由承包人承担的自来水报装、水质化验等；

1.13 施工图上已设计及完成本工程所需要的其它内容；

1.14 发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担；发包人需提前 15 天通知承包人，若承包人无提前通知，造成返工及任何损失由发包人负责、工期顺延。

1.15 签订本合同后，承包人须按照合同、设计图纸、发包人或监理单位指令及有关规定要求的全部内容进行施工，达到验收条件并为合格工程标准。

2. 消防工程

按照设计单位设计的“恒天国际大厦---电气、给排水、暖通”施工图中的消防工程的全部内容以及原珠海市消防局审核意见，包括室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统(含火灾报警控制器(自带打印单元)、广播分区控制器及应急广播音源设备(火灾广播及背景音乐)、防火门监控器(防火门联动控制)、消防设备联动控制 (多线控制盘)、总线电话总机、图形显示装置、供电单元(含备电)、两个联网卡)、防排烟及通风系统、电梯迫降及对讲系统、气体灭火系统、大空间智能灭火系统、防火卷帘采购及安装、灭火器设置、火灾漏电检测系统、火灾联网监控系统、消防巡检系统、消防管道预埋及洞口预留等。施工过程及完工验收工程整改意见按现行管理部门珠海市建设局的意见进行整改，并达到阶段、最终验收标准。具体内容如下：

2.1 消防水系统 (室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统)：包括设备材料采购及安装，管道安装，管道及支架油漆防腐。室内消防管道施工分界点为距外墙 1.0 米以后的室内全部的管道与设备的安装。

2.2 火灾自动报警系统(含火灾报警控制器(自带打印单元)、广播分区控制器及应急广播音源设备(火灾广播及背景音乐)、防火门监控器(防火门联动控制)、消防设备联动控制 (多线控制盘)、总线电话总机、图形显示装置、供电单元(含备电)、两个联网卡)：包括室内外全部的火灾报警设备及线路安装，消防弱电线

路的电线套管由消防公司负责预埋，设备用电源由总包单位将电缆安装到控制箱，由消防施工单位负责设备控制箱的安装和相应的接线工作，控制箱至消防设备的线路、电缆桥架（金属线槽）及电线套管由消防公司敷设。

2.3 防排烟系统：包括通风设备及控制箱的采购及安装，风管、风口、阀门的安装，风机控制箱至风机的线路（包括电缆套管）由消防公司安装。

2.4 电梯迫降及对讲系统：负责由电梯机房到监控中心的线路敷设，负责电梯迫降系统的调试，配合电梯公司进行电梯对讲及楼层显示系统的调试及安装。

2.5 气体灭火系统：包括本系统的设计深化（不另计设计费）、全部的设备采购及管道安装。

2.6 防火卷帘：防火卷帘及控制箱的采购及安装，控制箱至消防设备的线路、电缆桥架（金属线槽）及电线套管由消防公司敷设。

2.7 灭火器：满足消防验收需要的地下车库、各设备房以及各个楼栋的灭火器采购及放置。

2.8 火灾漏电检测系统主机、模块安装及信号线的连接、系统调试。

2.9 火灾联网监控系统：设备采购及安装接线。

2.10 消防巡检系统的设备材料等采购安装及调试。

2.11 消防专业包括水泵控制柜设备的采购及安装调试，但水泵控制柜至水泵的电缆及保护管由电气专业完成。

2.12 地下室的消防弱电线路套管的预埋，各类消防管道穿墙、板的洞口预留及封堵，穿外墙、屋面、地下室顶板、地下室侧壁的消防管线防水套管的预留及封堵。

2.13 消防系统的调试、验收及相关配合（含防火门、应急照明、消防电梯、消防水泵房、消防水箱、消防通道等相关工程）。

2.14 与市消防控制中心的对接。

2.15 按照发包人要求，负责与消防管理部门的沟通协调，确保本项目消防工

程的验收顺利通过。

2.16 发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担。发包人增加或者修改工程内容需提前三十五天通知承包人，否则造成的一切损失由发包人负责、工期顺延。

2.17 签订合同后，承包人须按照合同、设计图纸、发包人或监理单位指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

乙方施工前须将施工图纸内容事前与消防验收主管部门或机构沟通后，才进行正常的施工，必须确保施工完成后验收通过，验收时不得有重大原则性的返工。

3. 空调安装工程

按照“珠海市建筑设计研究院”2015年7月20日设计的“恒天国际大厦---暖通”施工图的空调通风系统、空调水系统、空调计量系统等工程。具体内容如下：

- 3.1、所有空调主机、其它设备及材料均由乙方负责采购及安装；
- 3.2、空调水系统：按照图纸所有范围；
- 3.3、空调新风系统：按照图纸所有范围；
- 3.4、空调风管系统：按照图纸所有公共部分范围，以及公寓式办公室范围
- 3.5、空调计量系统：按照图纸所有范围；
- 3.6、施工图上已设计及完成本工程所需要的其它内容；
- 3.7、发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担；增减或修改工程内容时，发包人需提前三十五天内通知承包人。否则造成一切损失由发包人负责，工期顺延。

3.8 签订合同后，乙方须按照合同、设计图纸、业主或监理单位指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

4、空调主机供货工程

按照 2015 年 7 月 20 日设计的“恒天国际大厦---暖通”施工图及技术规格进行供货。

5、高低压配电网工程（含发动机、变压器供货）

按照珠海弘玥电力设计有限公司设计的《恒天国际大厦配电站工程》图纸进行施工（原设计图纸可由乙方优化设计并报甲方送原设计单位确认，并申报相应设计变更手续送甲方批准后方可实施）。

6、智能化工程

按照广东赛能设计的《恒天国际大厦智能化项目》图纸进行施工（原设计图纸可由乙方优化设计并达到最佳经济性和功能性，报甲方送原设计单位确认，并申报相应设计变更手续送甲方批准后方可实施）。

7、防火门(供货及安装) ---按照设计图纸进行施工；订货前必须送样板或邀请甲方、监理去厂家现场确认之后再进行订货。

8、电梯间及走道（单层样板工程） 装修工程---按照设计图纸进行施工。

9、塔楼电梯厅/公共走廊装修工程---按照设计图纸进行施工。

10、电梯轿厢装修工程---按照设计图纸进行施工。

11、首层室外市政/园林硬装工程---按照设计图纸进行施工。

12、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程---按照设计图纸进行施工。

13、屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程——按照现场实际状况，由甲方发出指令进行施工。

14. 8-15 层隔墙工程——前期由珠海市傲然建筑工程有限公司（下称“傲然公司”）承建，已完成部分工程（工程量后续甲方、乙方及于乙方进场前完成现场确认），剩下未完成部分工程的由承包人进行承建。

上述工程的材料品牌见《空调、消防、水电工程的材料品牌》，乙方在本工程中使用的主要材料品牌须按甲方本合同附件指定品牌，指定品牌没有时须在采购及使用前向甲方报审所用品牌，经审核、批准后方可使用。

二、暂定总价：1亿元。

在本合同签订后 1 个月内协商，确定工程总价（固定包干总价），届时另行签订补充协议并制定包干价对应的工程量清单，包干价不作任何下浮。

如 1 个月届满之日起，无法协商一致的部分，按本合同第四条约定计价方式据实结算。

三、结算

包干价以外的工程款结算，按照本项目工程施工图纸（或工程量清单）、设计变更、及甲方指令实际发生的工程项目、工程量及本合同第四条、第五条约定的方式进行结算。

四、费用计价方式

在费用计价时按照实际发生的工程量计算，单价确定原则为：采用清单计价法，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018年)》，并按照以下方式进行计算：

(1) 定额采用《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》、《广东省安装工程综合定额(2018年)》、《广东省市政工程综合定额(2018年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》、《广东省装配式建筑工程综合定额(试行)》以及施工当时广东省与珠海市有效的有关补充规定、补充定额和有关计费的补充文件。当上述定额中均没有相应子目的，则由承包人报给发包人审定。

(2) 人工材料机械价格，按照下列规定执行：

按照实际施工期间的当期《珠海工程造价信息》材料价格执行；如其缺项，则由承包人报给发包人审定。

四、付款方式

(1) 自复工之日起至 2024 年 4 月 30 日止，工程款采取乙方全垫资的方式。2024 年 4 月 30 日前，乙方完成产值不低于人民币 3000 万元。

(2) 甲方应于 2024 年 5 月 31 日前支付 2024 年 4 月 30 日前已完成的产值的 50% 工程款给乙方。

(3) 自 2024 年 6 月起，每月需于当月的 10 日前按工程实际进度支付上月 50% 工程进度款。

承包方于次月【3】日前向发包方报送上月进度款资料。发包方应在收到进度款资料之日起【2】日内予以确认或书面提异议。自进度款资料送达之日起【3】日内，发包方未确认也未提出书面异议，视为承包方报送的进度款已确认并核定。如发包方书面提出异议，则双方需协商并于【2】日内重新核定并确认，否则承包方有权停工，并不承担任何责任。

(4) 工程全部完工并初验合格（建设主管部门参与）之日起 10 个工作日内支付至固定包干总价 85%。

(5) 工程竣工验收合格并将全部资料移交城建档案馆之日起 10 个工作日内，发包人需将工程款支付至固定包干总价的 95% 给承包人。

(6) 工程综合验收合格之日起 10 个工作日内，发包人将工程款支付至固定包干总价 97%。

(7) 余 3% 作为保质金自工程竣工验收合格之日起届满 1 年后 7 个工作日内无息支付给承包人。

(8) 本合同签订之日起 3 日内，承包人至少需派遣【 】个工人到项目作业，后续工程推进按施工进度由承包人自行调度。

六、工期

1. 本项目工期为 365 日历天（即 12 个月、含春节等国家法定节假日，不含特大台风等不可抗力的影响事件除外）。

2. **施工工期：**2023 年 12 月 日至 2024 年 12 月 日止（包含整个工程竣工验收完成并将全部资料移交城建档案馆；幕墙工程除外）。如实际开工日期顺延则施工工期相应顺延。

3. 自本协议签订之日起【12】天内，承包人必须向监理公司及发包人提交

一份详细的施工总进度计划，经监理和发包人审核（3天）、承包人修改定稿后（3天），承包人需按该计划进行施工。

4. 自签订本协议签订之日起20天内按照施工总进度计划编制更为详细的各分项施工进度计划（例如：土建、水电、消防工程等）。

5. 提前完工奖励：提前完工（指工程竣工验收通过，并将全部资料移交档案馆）30日以上的，奖励乙方50万元。

6. 主要工程节点工期要求：（开工后由承包人报送给发包人及监理审批为准）

室内给排水工程：签订本协议后120天内完成；

室内电气安装：签订本协议后120天内完成；

室内消防安装：签订本协议后140天内完成；

智能化室内施工：签订本协议后160天内完成；

空调安装工程：签订本协议后180天内完成；

高低压配电工程：签订本协议后200天内完成；其中：22层变压器及必须在幕墙封口、塔吊拆除之前吊装到位；

室外管网/消防工程：签订本协议后200天内完成；

工程调试阶段：签订本协议后270天内完成；

完成验收工作并完成向城建档案馆移交资料：签订本协议后365天内完成。

在验收之前需办好排水（污）许可证、供水验收、三网验收、防雷验收、智能化验收、室内空气检测、照度检测、环保节能验收、消防验收、人防验收、规划验收、面积测绘、分户验收、综合验收、竣工备案。实际施工按交叉施工作业。

屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程：签订本协议后80天内完成；

电梯间及走道（单层样板工程）：在本层机电工程完成之后30天完成；

塔楼电梯厅/公共走廊装修工程：签订本协议后250天内完成；

电梯轿厢装修工程：签订本协议后210天内完成；

室外市政/园林硬装工程：签订本协议后250天内完成；

地下室地坪漆及道路标识、标牌工程：签订本协议后280天内完成；

1. 发包人逾期付款的，按逾期付款金额的万分之三每日向承包人支付违约金，逾期三十天内仍未付款的，承包人有权停工并向发包人索赔。
2. 承包人逾期完工或无正当理由停工的，按本合同约定的工程总价款的万分之三每日向发包人支付违约金。逾期三十天以上仍未完工的或无理停工三十天以上的，发包人有权解除本合同并向承包人索赔。
3. 非因不可抗力、非因政府原因乙方中途不得停工，非因不可抗力、非因政府原因连续停工【十】天以上的，甲方有权解除本合同并向承包人索赔。非不可抗力停工的，双方互不追责。若因甲方原因致政府要求停工的，连续停工十天以上的，乙方有权向甲方索赔。

九、质量和安全文明施工

按发包人和长立公司原签订的《恒天国际大厦装修、机电安装及附属工程施工合同》（附件 1）内容执行；工程质量达到国家规定的**合格标准**。安全文明施工达到广东省及珠海市的相关标准或要求。

十、管理人员要求

本合同签订后，承包人承诺安排与原报建资料人员同等岗位（职位）、同等资历、同等履历、同等人数等符合政府部门相关要求的人员到场进行项目管理；并承诺安排足够的、能够确保完成承包人上述施工进度计划的施工班组及人员数量。

常驻管理人员必须达到或超过如下人员数量：项目经理 1 人，项目总工 1 人（电气或空调专业工程师），安全员 2 人，施工（质量）员 4 人（安装专业各 3 人、土建专业 1 人），资料员 1 人，电工 1 人。

发包人要求项目经理每周必须在现场不少于 6 天（每月不少于 26 天），其它工作人员每月不少于 26 天，施工现场进行时承包人现场负责日常运作的人员必须在场；否则发包人有权对缺勤人员给予罚款，项目经理缺勤 1 天罚贰仟元、其它人员缺勤 1 天罚伍佰元，以此类推。罚款金额以人民币 2 万元/月整为限。

十一、工程竣工和综合验收

承包人现阶段作为本工程后续未完成工程的总包单位，在承包人完成本合同承包范围工程内容时，必须牵头组织完成本工程的整体竣工验收工作，直至发包人得到竣工验收通过的相关证书或文件，具体要求如下：

1、负责牵头组织对本工程各专业、各单位（或分部、分项）工程、各施工单位施工的工程内容（幕墙工程除外）的竣工资料进行收集、按市城建档案馆等政府部门的要求归类、整理成册，并报送监理公司、质检站和城市档案馆审核通过。

2、负责组织本工程施工承保范围内的资料完整归档并通过竣工验收。所有发包人指定直接发包单位：如主体、幕墙、钢结构、人防工程等均需提供合格的、完整的施工资料交给承包人。承包人负责收集和整理，并移交给有关单位。所需费用由各施工单位分摊。若因上述发包人直接分包单位提供资料不合格致使该项目无法竣工验收和综合验收均与承包人无关。

3、承包人积极配合发包人综合验收。发包人需提供完整的竣工资料。若因规划验收等发包人原因，导致综合验收不通过均由发包人自负。发包人不得以综合验收没通过为借口不给承包人结算及付款。否则视发包人违约。

4、负责组织本工程（幕墙工程除外）各专业、各单位（或分部、分项）工程、各施工单位（含中交三航、中航亿龙等）施工的工程内容整体竣工验收并通过，并与幕墙施工单位衔接好相关竣工验收资料和工程实体的验收工作，确保本项目全部工程验收及资料不留空白。

5、负责牵头组织本项目的综合验收，协调政府各个部门做好有关公关工作，配合发包人办理完成相关综合验收合格证书或文件。

6、承包人负责在本工程竣工验收在 2024 年 12 月【】日前完成（如工期顺延竣工验收时间相应顺延），并同时启动办理综合验收的各项手续（具备条件的）。

综合验收的时间节点为：2025 年【1】月【1】日至 2025 年【3】月【1】日（如工期顺延竣工验收时间相应顺延）。

十二、其它

- 1、承包人承诺在每个工程时间节点施工完成的分部（分项）及竣工验收工程同步完成工程资料的填报、完成相关材料及物件的检测检验工作，并报监理公司验收、审查、核验认可。
- 2、承包人必须无条件执行发包人指令的为第三方进行的有关土建工程施工（如：搭设相关卸料平台、搭设相关脚手架等），工程费用按实际发生的由发包人承担。
- 3、乙方同意对本合同约定的工程以及原长立公司、广东成大建设有限公司承包【恒天国际】项目施工的工程均承担施工方的质量保证责任，乙方不得以任何理由拒绝对长立公司、广东成大建设有限公司施工部分承担法律规定的质保义务。
- 4、甲、乙双方按相关主管部门要求签订的标准格式的《建设工程施工合同》若与本合同不一致或矛盾的，均以本合同为准。
- 5、本合同一式四份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 6、本合同自双方签署之日起生效。

发包人：（公章）



法定代表人或负责人：（签字）



承包人：（公章）



法定代表人或负责人：（签字）

签订时间：2023年12月15日

签订地点：广东省珠海市香洲区吉大九洲大道

5.6.3. 施工许可证

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 440402202403010201</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">珠海庆华置业投资有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">恒天国际大厦机电安装及附属工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">九洲大道中1027号</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">67060.58平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2024.01.02~2025.01.01</td><td>合同价格</td><td>10000万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>陕西工程勘察研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>易小华</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>珠海市建筑设计院</td><td>项目负责人</td><td>袁宇军</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市潮兴建筑工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>林兴潮</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>珠海市工程监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>黄文生</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td></td><td>项目经理</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">质量监督注册号:ZJ44040220240301021;安全监督注册号:AJ44040220240301021</td></tr></table>		建设单位	珠海庆华置业投资有限公司			工程名称	恒天国际大厦机电安装及附属工程			建设地址	九洲大道中1027号			建设规模	67060.58平方米			合同工期	2024.01.02~2025.01.01	合同价格	10000万元	参建单位				勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	易小华	设计单位	珠海市建筑设计院	项目负责人	袁宇军	施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司	项目负责人	林兴潮	监理单位	珠海市工程监理有限公司	总监理工程师	黄文生	工程总承包单位		项目经理		备注	质量监督注册号:ZJ44040220240301021;安全监督注册号:AJ44040220240301021		
建设单位	珠海庆华置业投资有限公司																																																		
工程名称	恒天国际大厦机电安装及附属工程																																																		
建设地址	九洲大道中1027号																																																		
建设规模	67060.58平方米																																																		
合同工期	2024.01.02~2025.01.01	合同价格	10000万元																																																
参建单位																																																			
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	易小华																																																
设计单位	珠海市建筑设计院	项目负责人	袁宇军																																																
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司	项目负责人	林兴潮																																																
监理单位	珠海市工程监理有限公司	总监理工程师	黄文生																																																
工程总承包单位		项目经理																																																	
备注	质量监督注册号:ZJ44040220240301021;安全监督注册号:AJ44040220240301021																																																		
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p> <p>发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局 业务专用章 发证日期 2025年2月26日</p>																																																			

6、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目经理履历表及业绩情况

姓名	马梓滨	学历	本科	
工作年限	12 年	职称	工程师	
执业证书资格	中华人民共和国一级建造师注册证书	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	新美艺工艺制品 (惠州)有限公司 厂区(厂房 F)	3945.3400 万元	2021 年 9 月 24 日	已竣工
2	广西欧神诺陶瓷有 限公司员工宿舍楼 3 工程	1638.000000 万 元	2021 年 5 月 18 日	已竣工
3	德风小学加固工程 和消防整改工程	325.202429 万元	2024 年 9 月 14 日	已竣工

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

6.1. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）

6.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议，确定贵司为我司新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）项目工程施工的中标单位。

1、中标金额：¥39453400.00 元（大写：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整）

2、工期：395 天

3、质量：合格

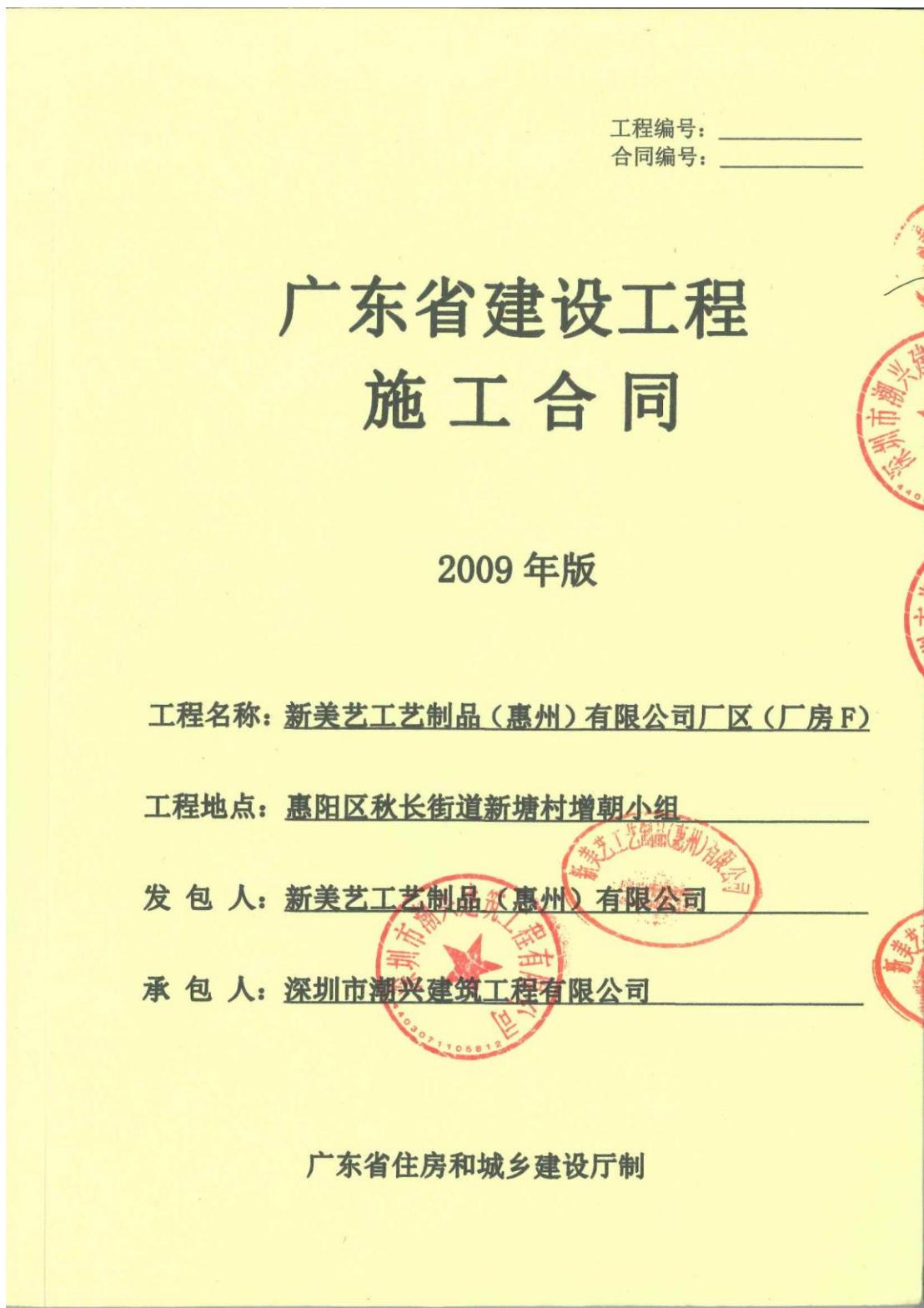
4、项目经理：李希见

请贵司接到通知书后 7 日内，根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录，来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人：（签章）

日期：2021.9.15

6.1.2. 施工合同



第一部分 协议书

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房 F 为 27600m²。

结构形式：厂房 F 框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第 441303202110493 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为 27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395 天。

拟从2021 年 10 月 25 日开始施工，至2022 年 11 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整 (人民币);

(小写): ¥39453400 元 (人民币)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2021 年 9 月 24 日

订立合同地点: 深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 立即 生效。

发包人:(公章)

地址: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人: 李育勤

委托代理人:

电 话: 0752-3806868

传 真:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 516221

电子邮箱:

承包人:(公章)

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

锦华大厦 2504

法定代表人: 叶伟洪

委托代理人:

电 话: 0755-21008134

传 真: 0755-21008134

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐号: 4425010001000001160

邮政编码: 518110

电子邮箱:

工 程 质 量 保 修 书

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为伍年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为贰年；
4. 供热、供冷系统工程为无个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为贰年；
6. 其他项目无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

____年____月____日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

____年____月____日

廉政合同

发包人：（全称）新美艺工艺制品（惠州）有限公司
承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2. 2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
2. 3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
2. 4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
2. 5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
2. 6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3. 1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
3. 2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
3. 3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
3. 4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
3. 5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4. 1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4. 2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效，至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式肆份，合同双方当事人各执贰份。有上级部门的，合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

上级部门：（公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

上级部门：（公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

6.1.3. 施工许可证(变更项目经理)

<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 441303202110210101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: center;">日期 2021年10月21日</p> 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">新美艺工艺制品（惠州）有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">厂区（厂房F）（框架地上九层地下一层）</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">惠阳区秋长街道新塘村增朝小组</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>27600平方米</td><td>合同价格 3945 万元</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">江西江汇地质工程勘察院</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">惠阳城市建筑设计研究院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市潮兴建筑工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广东建鲲工程管理有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>张青</td><td>设计单位项目负责人 何永清</td></tr> <tr><td>施工单位项目负责人</td><td>李希见</td><td>总监理工程师 宋洪波</td></tr> <tr><td>合同期</td><td colspan="2">396天</td></tr> <tr> <td>备注</td><td colspan="2"> 技术负责人：袁凌峰 施工员：李科峻 周良潮 质量员：李科标 季科荣 安全员：林兴潮 郑锦武 总监代表：陈志威 专业监理工程师：冯文君 李燕锋 监理员：刘肇庭 </td></tr> </table> <p style="text-align: center;">注意事项：</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司		工程名称	厂区（厂房F）（框架地上九层地下一层）		建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		建设规模	27600平方米	合同价格 3945 万元	勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		监理单位	广东建鲲工程管理有限公司		勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人 何永清	施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师 宋洪波	合同期	396天		备注	技术负责人：袁凌峰 施工员：李科峻 周良潮 质量员：李科标 季科荣 安全员：林兴潮 郑锦武 总监代表：陈志威 专业监理工程师：冯文君 李燕锋 监理员：刘肇庭	
建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司																																				
工程名称	厂区（厂房F）（框架地上九层地下一层）																																				
建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组																																				
建设规模	27600平方米	合同价格 3945 万元																																			
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院																																				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院																																				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司																																				
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司																																				
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人 何永清																																			
施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师 宋洪波																																			
合同期	396天																																				
备注	技术负责人：袁凌峰 施工员：李科峻 周良潮 质量员：李科标 季科荣 安全员：林兴潮 郑锦武 总监代表：陈志威 专业监理工程师：冯文君 李燕锋 监理员：刘肇庭																																				

<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 441303202110210101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: center;">日期 2021年10月21日</p> 	<p style="text-align: center;">项目、人员变更记录</p> <p>证号: 441303202110210101 办证类型: 设计单位项目负责人变更2022年6月9日 原设计单位项目负责人何永清变更为郑银湖(以下空白)</p> <p style="text-align: center;">项目、人员变更记录</p> <p>证号: 441303202110210101 办证类型: 监理人员变更 2022年9月28日 原监理工程师代表陈志威变更为刁俊。 </p> <p style="text-align: center;">项目、人员变更记录</p> <p>证号: 441303202110210101 办证类型: 施工人员变更 2023年2月1日 原项目经理李希见变更为马梓滨。(以下空白) </p>
--	--

6. 1. 4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区
工程名称：厂房F

验收日期：2012.7.19

建设单位(盖章)：新美艺工艺制品（惠州）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）					
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		建筑面积	21526.6m ²		
结构类型	框架结构	层 数	地上：九层			
			地下：一层			
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F			
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日			
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量服务中心	监督编号	J21217			
建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司					
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司					
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院					
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美艺工艺制品(惠州)有限公司			李育勤
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			胡明权
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			宋桂波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			卫峰
14					
15					袁清峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一致通过验收，同意评定为合格工程。					
建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年7月19日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2023年7月19日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年7月19日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年7月19日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2023年7月19日	中華人民共和國一級註冊建造師 姓名：張青 註冊號：3600707-AY0002 有效期：至2025年6月 
 中華人民共和國一級註冊建造師 姓名：鄒銀湖 註冊號：4407532-002 有效期：至2024年4月 					
 中華人民共和國一級註冊建造師 姓名：宋洪波 註冊號：44003627 有效期：至2025年10月 					

6.2.广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

6.2.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司:

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼3工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在48小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：

发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021年5月18日

6.2.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发包人: 广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：（全称）广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点：广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

工程内容：土建工程（详见图纸）

工程规模：建筑面积 8290.90 m²

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：发包人提供的图纸中所包括的范围和内容，具体见《工程量清单》，如《工程量清单》内未注明清楚的工程，以图纸内容为主，发包人不作另外签证（详见附件：《工程量清单》）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210天。

拟从2021年6月1日开始施工，至2021年12月27日竣工完成。总体施工周期为210天；其中主体框架要求在施工进场120天内完工，在进场施工150天内要完成整体二分之一装饰装修工程安装；在进场施工180天内要完成整体装修工程安装，剩余收尾工程要求在进场施工210天内完工，其它（如地面、砌体等）工程穿插进行施工。以上工期为全部施工工期，包括下雨天等不可确认因素在内，整体工程不做延期签证（除不可抗力外）。工期拖延按5000元/天向发包方支付违约金；延期超过15天的，工期拖延按10000元/天向发包方支付违约金，工程违约金不超过合同价的10%。

四、质量标准

工程质量标准：

(一) 工程验收标准：按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行；具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求进行项目施工，并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工；发包人对材料品牌和质量要求有明确规定，承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工（详情见合同附件《工程量清单》）。承包人施工结束后 15 天内，必须对现场进行清理：临时设施的拆除，施工余泥、尾料的清理，地面清扫干净，施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽，需要整改的项目必须及时整改，不得故意拖延，由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的，发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的，承包人应于期限内返工或修理，并承担其费用，返工或修理的时间须经发包人签名确认，承包人返工或修理拖延按 5000 元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工，保证工程质量。如出现偷工减料行为，发包人有权按情况严重程度对承包人按 5000-50000 元/每次收取违约金，并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万元整

(小写)：¥16380000.00 元

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式（除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外，其余项目总价保持不变），报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准，不做另行签证，乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明措施费（乙方负责）、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用（乙方须无条件配合完成相关工程报建手续）、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收（乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料）、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素，施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责，施工期间厂内所产生的生活及施工用水电费由甲方负责（若生活区在厂区外，则生活用水电费由乙方自行负责），乙方不得无故浪费，甲方随时抽查，发现浪费现象的，生活用水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	员工宿舍楼 3 工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元，大写：壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注：以上价款需开具税率为 9%《增值税专用发票》，附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：4425010001000001160，帐户名称为：深圳市潮兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应回款金额的有效收据给甲方），承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时书面通知发包人或未按约定提交发票和付款材料，导致工程款到账迟延等一切责任后果均由承包人承担，不视为发包人支付工程款迟延违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应担负的责任或应尽的义务，承包人对任何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地址：



地址：



法定代表人：

朱九红

法定代表人：

马海波

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：

6.2.3. 施工许可证

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号450422202108110101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关:贵港市住房和城乡建设局</p> <p>发证日期:2021年08月11日</p>																																						
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">广西联神陶瓷有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">钦州市八组年产6000万平方米高强地砖智能化生产线(产能减半,节水)员工宿舍3项目</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(A02-02-2-1,A02-02-2-2&A地块)</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>8280.9平方米</td><td>合同价格 1638 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">核工业江西工程勘察研究总院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东建筑艺术设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市潮兴建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广东省建东工程监理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>王战安</td><td>设计单位项目负责人 李峻</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>马祥波</td><td>总监理工程师 王祖最</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">210天</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2">新建, 钢混结构, 地上6层。</td></tr></table>			建设单位	广西联神陶瓷有限公司		工程名称	钦州市八组年产6000万平方米高强地砖智能化生产线(产能减半,节水)员工宿舍3项目		建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(A02-02-2-1,A02-02-2-2&A地块)		建设规模	8280.9平方米	合同价格 1638 万元	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		监理单位	广东省建东工程监理有限公司		勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人 李峻	施工单位项目负责人	马祥波	总监理工程师 王祖最	合同工期	210天		备注	新建, 钢混结构, 地上6层。	
建设单位	广西联神陶瓷有限公司																																					
工程名称	钦州市八组年产6000万平方米高强地砖智能化生产线(产能减半,节水)员工宿舍3项目																																					
建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(A02-02-2-1,A02-02-2-2&A地块)																																					
建设规模	8280.9平方米	合同价格 1638 万元																																				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司																																					
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司																																					
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司																																					
监理单位	广东省建东工程监理有限公司																																					
勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人 李峻																																				
施工单位项目负责人	马祥波	总监理工程师 王祖最																																				
合同工期	210天																																					
备注	新建, 钢混结构, 地上6层。																																					
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内开工施工,逾期的办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行作废。 五、在建的建筑工程因故中止施工,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																						



扫描全能王 创建

6.2.4. 竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建设单位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2021.6.1	竣工日期	2022.12.5

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

- 经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
- 1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。
 - 2、该工程，各分部工程的质量验收均达到各个等级。
 - 3、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。
 - 4、验收小组实地查验，对该工程的部位全数检查，抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。
 - 5、该工程观感综合评定为一般，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
- 本工程按基本建设程序进行建设。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项，经审查符合要求 165 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项，符合要求 94 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、中标通知书 完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整
勘察单位资料	勘察文件内容符合工程建设强制性标准。
设计单位资料	设计图纸等资料完整
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长	王祖昌	总监理工程师		
		付婷	建设单位工地代表		
		许伟源	施工单位质量、技术部门负责人		
		马祥波	项目经理		
		许伟源	施工项目部技术负责人		
		简虹玉	专业监理工程师		
		李发	设计单位项目负责人		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	

现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期	2023 年 4月 17 日	地点	
验收部位	竣工验收		
参 加 人 员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何海	副经理	18677439701
深圳市潮兴建筑工程有限公司	赵光海	总监	13695236032
广东省建东工程监理有限公司	陈茂中	监理	13924565822
深圳市潮兴建筑工程有限公司	何梓连	项目经理	18823453911
广西桂江设计院(勘探)	黄战旗		13928598698
广东康裕艺术设计院有限公司	李峻毅	项目负责	18928554638
质安站	周远弟		
▼ ▼ ▼	李秋英		
住建局	李振芳		
住建局	杨思峰		

6.3.德风小学加固工程和消防整改工程

6. 3. 1. 中标通知书



6.3.2. 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 6620400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区，主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月20日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月9日 (以实际开工日期顺延);

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元貳角玖分 (¥ 3252024.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整 (¥ 87457.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分 (¥ 98306.98 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月14日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

联系电话：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶

吓锦华大厦 2504

邮政编码：518110

法定代表人：马梓滨

委托代理人：_____

电话：18926448233

传真：0755-21008134

电子邮箱：chaoxing.jz@163.com

收款账户：深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001160

经办人：郑锦武

联系电话：15019736416

6.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称：德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期：2025年 5月 28日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构			层数	地上: 7 层
	/				地下: 0 层
施工许可证号					
开工日期	2024年0月25日			验收日期	2025年5月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
屋面		5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排 水及采暖		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 0项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

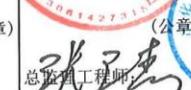
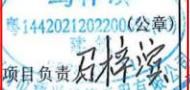
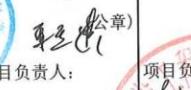
序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈志敏	德风小学	书记	
2	罗仕华	德风小学		
3				
4	蒋正	观澜街道办	工程部	
5	林晓玲	——	工程部	
6				
7	胡国华	观澜街道办	副主任	
8	胡晓南	——		
9	谢红伟	中城国际	设计	
10	陈晓进	深圳华富	设计	
11				
12	吴强	深圳市德源装饰有限公司	经理	
13	阮彩权	深圳市友声	经理	
14	王平	深圳市友声公司	经理	
15	刘伟华	湖光建设	施工	
16	孙清胜	深圳市一建公司	施工	
17	周良海	深圳市国泰	施工	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

业主管

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	  马梓滨 粤1442021202200(公章) (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年6月28日