

工程编号：2505-440311-04-01-535635001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：高峰创业园升级改造项目

投标文件内容：资信标文件（业绩文件）

投标人：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期：2025 年 09 月 16 日

目录

1、投标人基本情况	5
1.1.《投标人基本情况汇总表》	5
1.2.《投标人企业所有制情况申报表》	6
1.3.营业执照、相关资质、资格证书	8
1.4.国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果	13
1.5.注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询	14
2、企业近一年内的信用状况	20
2.1.在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询	20
2.2.“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信	21
3、履约评价情况	23
3.1.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）	24
3.2.金湖社区山湖居中心广场修缮工程	25
3.3.深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程	26
3.4.横朗社区党群服务中心修缮工程	27
3.5.翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程	28
3.6.翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目	29
4、拟派项目团队能力	30
4.1.投标人人员情况一览表	30
4.2.项目管理机构班子证书与社保证明	35
4.2.1.项目经理[马梓滨]	35
4.2.2.项目生产经理[刘峰]	86
4.2.3.技术负责人[孙清胜]	90
4.2.4.安全负责人[郑锦武]	108
4.2.5.质量负责人[何波]	112
4.2.6.建造师[许伟源]	115
4.2.7.造价工程师[任格]	118
4.2.8.劳务员[李南雄]	121
4.2.9.施工员[林潮泉]	123
4.2.10.施工员[张朝杰]	126
4.2.11.安全员[李科标]	128
4.2.12.安全员[林兴潮]	131
4.2.13.安全员[李科荣]	134
4.2.14.资料员[周良潮]	137
4.2.15.资料员[黄惠吟]	141
4.2.16.质量员[林棉生]	144
4.2.17.市政工程师[黄乐欢]	147
4.2.18.材料员[林镇斌]	149

5、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	151
5.1. 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程.....	152
5.1.1. 中标通知书.....	152
5.1.2. 施工合同.....	153
5.1.3. 竣工验收报告.....	161
5.2. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	169
5.2.1. 中标通知书.....	169
5.2.2. 施工合同.....	170
5.2.3. 施工许可证(变更项目经理).....	179
5.2.4. 竣工验收报告.....	180
5.3. 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程.....	187
5.3.1. 中标通知书.....	187
5.3.2. 施工合同.....	188
5.3.3. 施工许可证.....	194
5.3.4. 竣工验收报告.....	195
5.4. 龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目.....	200
5.4.1. 中标通知书.....	200
5.4.2. 施工合同.....	205
5.4.3. 竣工验收报告.....	210
5.5. 德风小学加固工程和消防整改工程.....	212
5.5.1. 中标通知书.....	212
5.5.2. 施工合同.....	213
5.5.3. 竣工验收报告.....	219
5.6. 恒天国际大厦机电安装及附属工程施工.....	227
5.6.1. 中标通知书.....	227
5.6.2. 施工合同.....	228
5.6.3. 施工许可证.....	241
6、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	242
6.1. 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	243
6.1.1. 中标通知书.....	243
6.1.2. 施工合同.....	244
6.1.3. 施工许可证(变更项目经理).....	253
6.1.4. 竣工验收报告.....	254
6.2. 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程.....	261
6.2.1. 中标通知书.....	261
6.2.2. 施工合同.....	262
6.2.3. 施工许可证.....	268
6.2.4. 竣工验收报告.....	269
6.3. 德风小学加固工程和消防整改工程.....	274
6.3.1. 中标通知书.....	274
6.3.2. 施工合同.....	275
6.3.3. 竣工验收报告.....	281

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。 同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约评价情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
4	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查及本单位至投标截止日期前 1 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。
5	投标人承担过近 5 年的同类施工业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合

		同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。
6	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	<p>提供项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以合同签订时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）。</p> <p>证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1. 《投标人基本情况汇总表》

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EYXJPX6	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	马梓滨	企业总人数	40 人
		注册类专业人员规模	11 人

1.2. 《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市大浪高峰股份合作公司（招标人）

我方参加 高峰创业园升级改造项 目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市潮兴建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	周广滨	出资比（42.5）%
非控股股东/投资人	林潮泉	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市潮兴建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王峰 （签字或加盖私章）

2025 年 09 月 16 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市潮兴建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
程培明	300.9	自然人	自然人股东
林潮泉	1805.4	自然人	自然人股东
周良潮	1354.05	自然人	自然人股东
周广滨	2557.65	自然人	自然人股东

1.3. 营业执照、相关资质、资格证书

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5EYXJPX6

营 业 执 照
(副 本)

QR CODE

名 称 深圳市潮兴建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2018年01月25日

法定代表人 马梓滨

住 所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年08月30日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市潮兴建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYXJPX6
注册号:	440300203583204
商事主体名称:	深圳市潮兴建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504
法定代表人:	马梓滨
认缴注册资本(万元):	6018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-08-30
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市潮兴建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
程培明	300.9	自然人	自然人股东
林潮泉	1805.4	自然人	自然人股东
周良潮	1354.05	自然人	自然人股东
周广滨	2557.65	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市潮兴建筑工程有限公司

详细地址:深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5EYXJPX6

法定代表人:马梓滨

注册资本:6018万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144227493

有效期:2030年03月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025 年 3 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086375



建筑业企业资质证书

证书编号: D244262148

企业名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

法定代表人: 马梓滨

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344745794

企业名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

法定代表人: 马梓滨

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

有效期: 至 2029年05月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

1.4. 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站 查询结果



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

深圳市潮兴建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

注册号:

法定代表人: 马梓滨

登记机关: 龙华局

成立日期: 2018年01月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6018.000000万人民币

登记机关: 龙华局

住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工; 机电设备安装工程、市政公用工程、边坡地质灾害治理工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、管道工程、体育场地设施工程、公路工程、园林古建筑工程的施工; 建筑劳务分包; 水利水电工程、公路工程、公路交通系统软件工程、土石方工程、钢结构工程、安全防范工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程的施工; 建筑幕墙工程、建筑工程的设计与施工; 室内装饰设计; 室内装饰工程、装修工程、门窗安装工程、电力设施工程、输变电工程、隧道工程、环保设施工程的施工; 计算机软硬件的设计、技术开发、销售、技术咨询、技术服务; 通讯设备、空调设备、机电设备、照明器材及建筑材料的销售; 建材、装饰材料批发; 五金产品批发; 建筑工程机械与设备的租赁; 集装箱的租赁 (不含融资租赁及其他限制项目); 自有房屋租赁; 工程监理、工程造价咨询。 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 起重设备安装工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2018年01月25日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林潮泉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	程培明	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	周良潮	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	周广滨	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

周良潮
总经理

马梓滨
执行董事

林潮标
监事

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市潮兴建筑工程有限公司汕头分公司

统一社会信用代码: 91440500MAEK76JP03

登记机关: 深圳市市场监督管理局

1.5. 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYXJPX6	企业法定代表人	马梓滨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	任格	420684198*****26	二级注册造价工程师	B21224400005567	土建
2	郑锦武	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442020202101089	建筑工程
3	郑锦武	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442020202101089	市政公用工程
4	马梓滨	440582198*****50	二级注册建造师	粤2442020202101096	市政公用工程
5	林兴潮	440582199*****13	二级注册建造师	粤2442021202130074	建筑工程
6	黄惠吟	440582198*****03	二级注册建造师	粤2442022202223075	建筑工程
7	李科荣	440582199*****94	二级注册建造师	粤2442023202316247	建筑工程
8	李科荣	440582199*****94	二级注册建造师	粤2442023202316247	市政公用工程
9	李科标	440513199*****18	二级注册建造师	粤2442024202411971	市政公用工程
10	刘峰	370304199*****31	二级注册建造师	粤2442024202503956	市政公用工程
11	刘峰	370304199*****31	一级注册建造师	粤1372017201822784	建筑工程
12	林潮兴	440524197*****30	一级注册建造师	粤1442014201529944	市政公用工程
13	马梓滨	440582198*****50	一级注册建造师	粤1442021202200692	建筑工程

09:15

4G 5G 93

<

企业详情

...

深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300MA5EYXJPX6

企业法人代表马梓滨

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

资质项4项

注册人员13名

历史业绩13项

相关信息

<div><div></div><div>企业资质资格</div></div>	<div><div></div><div>注册人员</div></div>	<div><div></div><div>工程项目</div></div>
<div><div></div><div>业绩技术指标</div></div>	<div><div></div><div>不良行为</div></div>	<div><div></div><div>良好行为</div></div>
<div><div></div><div>黑名单记录</div></div>	<div><div></div><div>失信联合惩戒记录</div></div>	<div><div></div><div>变更记录</div></div>

首页

☆ 1

分享

09:15



4G 5G 93



注册人员



一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (9)

二级注册造

1、马梓滨

身份证号	440582*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200692
注册专业	建筑工程

2、刘峰

身份证号	370304*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372017201822784
注册专业	建筑工程

3、林潮兴

身份证号	440524*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201529944
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!

09:16



4G 5G 93



注册人员



一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (9)

二级注册造

1、林兴潮

身份证号	440582*****13
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202130074
注册专业	建筑工程

2、李科标

身份证号	440513*****18
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202411971
注册专业	市政公用工程

3、李科荣

身份证号	440582*****94
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202316247
注册专业	市政公用工程

4、李科荣

09:16



4G 5G 93



注册人员



一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (9)

二级注册造

4、李科荣

身份证号	440582*****94
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202316247
注册专业	建筑工程

5、马梓滨

身份证号	440582*****50
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202101096
注册专业	市政公用工程

6、黄惠吟

身份证号	440582*****03
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202223075
注册专业	建筑工程

7、刘峰

09:16



4G 5G 93



注册人员



一级注册建造师 (3)

二级注册建造师 (9)

二级注册造

7、刘峰

身份证号	370304*****31
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202503956
注册专业	市政公用工程

8、郑锦武

身份证号	440582*****39
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202101089
注册专业	建筑工程

9、郑锦武

身份证号	440582*****39
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202101089
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!

2、企业近一年内的信用状况

2.1. 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张云飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市潮兴建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5EYXJPX6

省份:

-----全部-----

验证码:

eBjM



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5EYXJPX6 深圳市潮兴建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通

2.2. “全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13048...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市潮兴建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

注册号:

法定代表人: 马梓滨

登记机关: 龙华局

成立日期: 2018年01月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市潮兴建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

注册号:

法定代表人: 马梓滨

登记机关: 龙华局

成立日期: 2018年01月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

21



深圳市潮兴建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EYXJPX6

注册号：

法定代表人： 马梓滨

登记机关： 龙华局

成立日期： 2018年01月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3、履约评价情况

序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）	新美艺工艺制品（惠州）有限公司	优良	2023. 7. 18
2	金湖社区山湖居中心广场修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优秀	2022. 12. 17
3	深圳市罗湖区松泉幼儿园天台防水及三层修缮工程	深圳市罗湖区松泉幼儿园	优	2022. 12. 14
4	横朗社区党群服务中心修缮工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	优秀	2023. 7. 10
5	翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优	2022. 10. 28
6	翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目	深圳市罗湖区东湖街道办事处	优秀	2022. 12. 20

3.1.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）		新美艺工艺制品（惠州）有限公司		评价期限		2021.10.25 -- 2023.06.31					
承包商名称		深圳市潮兴建筑工程有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包二级 市政公用工程总承包二级					
法定代表人及联系方式		马梓滨 18926448233		项目负责人及联系方式		马梓滨 18926448233					
企业地址		深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504		合同编号		/					
工程名称		新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）		承包范围		厂房 F 框架结构地上九层/地下一层					
工程地点		惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		工程合同价		3945.34 万元					
合同开工日期	2021.10.25	合同竣工日期	2022.12.25	合同工期	395 天						
实际开工日期	2021.12.05	实际竣工日期	2023.03.24	实际工期	425 天						
履约评价得分（数值保留一位小数）											
		得分		权重							
阶段评价		95		60%							
综合得分		90		40%							
最终认定		93		/							
备注：优 > 90；90 > 良 > 80；80 > 中 > 70；70 > 合格 > 60；不合格 < 60。											
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：											
<div>（建设单位公章）2024.7.18</div>											
评价等级		优良	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>	基本合格	<input type="checkbox"/>	不合格	<input type="checkbox"/>

3.2.金湖社区山湖居中心广场修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年10月29日 至 2021年12月13日	
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	马梓滨		项目负责人及联系方式	徐工: 13760281703	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504				
工程名称	金湖社区山湖居中心广场修缮工程		承包范围	原有地面、廊架、花池等拆除, 新建烧面芝麻黑花岗岩地面、钢结构铝扣板顶棚、铝通天花、景观照明等。	
工程地点	金湖社区山湖居中心广场		工程合同价	(万元) 40.22	
合同开工日期	2021-10-29	合同竣工日期	2021-12-13	合同工期	45
实际开工日期	2021-10-29	实际竣工日期	2021-12-13	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀 项目负责人(签字): 罗设新  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.4.横朗社区党群服务中心修缮工程


龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年09月15日至 2021年10月09日	
承包商名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 二级	
法定代表人 及联系方式	马梓滨 18926448233		项目负责人 及联系方式	叶均宝 13699853919	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504				
工程名称	横朗社区党群服务中心修 缮工程	承包范围	室内装饰装修、水电修缮等		
工程地址	龙华区大浪街道	工程合同价	458480.03元		
合同开工日期	2021.09.15	合同竣工日期	2021.10.09	合同工期	25天
实际开工日期	2021.09.20	实际竣工日期	2021.10.15	实际工期	25天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形					
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:					
(监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				


3.5.翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年9月13日至2022年10月17日		
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司	市场主体资质	建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	马梓滨	项目负责人及联系方式	郑锦武: 0755-21008134		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504				
工程名称	翠鹏社区青橙时代边坡围墙修缮工程	承包范围	市政公用		
工程地点	翠鹏社区青橙时代	工程合同价	(万元) 88.99		
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.17	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.17	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>项目负责人(签字): 罗锦辉</div> <div>  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.6.翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年11月26日 至 2022年1月10日	
市场主体名称	深圳市潮兴建筑工程有限公司		市场主体资质	建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	马梓滨		项目负责人及联系方式	彭工: 13719515642	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2504				
工程名称	翠鹏社区景亿山庄山麒周边区域道路修缮工程项目		承包范围	拆除地面、栏杆等, 新做混凝土路面沥青路面、雨水井盖提升、划标线、护栏及外墙面工程等。	
工程地点	翠鹏社区景亿山庄山麒		工程合同价	(万元) 92.12	
合同开工日期	2021-11-26	合同竣工日期	2022-1-10	合同工期	45
实际开工日期	2021-11-26	实际竣工日期	2022-1-10	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					10
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀 项目负责人(签字): 罗波辉  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、拟派项目团队能力

4.1. 投标人人员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马梓滨	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420212 02200692	建筑工程	本单位	/	/
项目生产经理	刘峰	/	注册建造师证	一级	粤 13720172 01822784	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	孙清胜	高级工程师	职称证	高级	B1311103 37	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	郑锦武	工程师	安考证	中级	粤建安 C3 (2018) 0012741	建筑管理	本单位	/	/
质量负责人	何波	工程师	质量员证	中级	09158792 02300717 335	建筑工程管理	本单位	/	/
建筑工程师	许伟源	工程师	职称证	中级	21706049	建筑结构	本单位	/	/
造价工程师	任格	/	注册造价师证	二级	建 [造]2122 44000055 67	土木建筑工程	本单位	/	/
劳务员	李南雄	/	劳资专管员证	/	09158792 02300308 451	建筑工程	本单位	/	/
施工员	林潮泉	/	施工员证	/	06223101 00037000 064	土建	本单位	/	/
施工员	张朝杰	/	施工员证	/	04422101 00006000 019	土建	本单位	/	/
安全员	李科标	/	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 0034406	安全	本单位	/	/
安全员	林兴潮	/	安考证	/	粤建安 C3 (2021)	安全	本单位	/	/

					0040116				
安全员	李科荣	/	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 0034400	安全	本单位	/	/
资料员	周良潮	助理工 程师	资料员 证	初级	04417114 94417007 615	土建	本单位	/	/
资料员	黄惠吟	/	资料员 证	/	04418114 94418012 817	建筑	本单位	/	/
质量员	林棉生	/	质量员 证	/	06223106 00037000 049	土建	本单位	/	/
市政工程 师	黄乐欢	高级工 程师	职称证	高级	ZGD50056 292	市政 工程	本单位	/	/
材料员	林镇斌	/	材料员 证	/	09158792 02508004 336	建筑	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表

姓名	马梓滨	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198911065850	手机号码	0755-21008134
参加工作时间		2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	
				13 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202200692			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新美艺工艺 制品（惠州） 有限公司	新美艺工艺 制品（惠州） 有限公司厂 区（厂房 F）	3945.3400 万元	2021 年 10 月 25 日-2023 年 7 月 19 日	已完	合格
广西欧神诺 陶瓷有限公 司	广西欧神诺 陶瓷有限公 司员工宿舍 楼 3 工程	1638.0000 00 万元	2022 年 6 月 1 日 -2023 年 4 月 19 日	已完	合格
深圳市龙华 区观澜街道 办事处	德风小学加 固工程和消 防整改工程	325.20242 9 万元	2024 年 10 月 25 日--2025 年 5 月 19 日	已完	合格

技术负责人简历表

姓 名	孙清胜	性 别	男	年 龄	55 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230103197007013613		
手机号码	0755-21008134		证件号（职称证书编号）	B131110337	
参加工作时间	1993 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观澜街道办事处	德风小学加固工程和消防整改工程	325.202429 万元	2024 年 10 月 25 日--2025 年 5 月 19 日	已完	合格

安全负责人信息表

姓名	郑锦武	证件类型	身份证	证件号码	440582199510286139
手机号码	0755-21008134		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018） 0012741

质量负责人信息表

姓名	何波	证件类型	身份证	证件号码	511304198509295614
手机号码	0755-21008134		证件号（质量员证编号）		091587920230071733 5

安全员信息表

姓名	李科标	证件类型	身份证	证件号码	440513199309132418
手机号码	0755-21008134		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019） 0034406

劳资专管员信息表

姓名	李南雄	证件类型	身份证	证件号码	440582198709062971
手机号码	0755-21008134		证件号		0915879202300308451

4.2. 项目管理机构班子证书与社保证明

4.2.1. 项目经理[马梓滨]

		使用有效期: 2025年08月08日 - 2026年02月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	马梓滨	
性 别:	男	
出生日期:	1989年11月06日	
注册编号:	粤1442021202200692	
聘用企业:	深圳市潮兴建筑工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)
		
	个人签名: 马梓滨	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月01日	
签名日期: 2025年8月8日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003618

姓 名: 马梓滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月06日

企 业 名 称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月05日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 马梓滨

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-机电安装(暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月10日

申 报 单 位: 骏腾(天津)建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 中新天津生态城人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582198911065850

证 书 编 号: 2022C008663

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪



普通高等学校

毕业证书

学生 马梓滨 性别男，一九八九年十一月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：马国锋

证书编号：105821201305110017 二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 马梓滨

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 6 日

住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 440582198911065850

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.08.19-2039.08.19

姓名: 马梓滨	社保电话号: 800487566	身份证号码: 440582198911065850	页码: 1
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号: 30048565		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e758148z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30048565	单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司
------------------	-----------------------



项目经理业绩 1: 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）
中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议，确定贵司为我司新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）项目工程施工的中标单位。

1、中标金额：¥39453400.00 元（大写：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整）

2、工期：395 天

3、质量：合格

4、项目经理：李希见

请贵司接到通知书后 7 日内，根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录，来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人：（签章）

日期：2021.9.15



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

发 包 人: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房F为27600m²。

结构形式：厂房F框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第441303202110493号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395天。

拟从2021年10月25日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

五、合同价款

合同总价（大写）： 叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整 （人民币）；

（小写）： ¥39453400 元 （人民币）。

项目单价： ☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 9 月 24 日

订立合同地点：深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，立即生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人：李育勤

委托代理人：

电 话：0752-3806868

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：516221

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

法定代表人：马松涛

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：0755-21008134

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

邮政编码：518110

电子邮箱：

工程质量保修书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 贰 年;
4. 供热、供冷系统工程为 无 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 贰 年;
6. 其他项目 无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安
全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人 应
立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）
法定代表人：（签字）李育邦
联系电话：_____

____年____月____日

承包人：（公章）
法定代表人：（签字）
联系电话：_____

____年____月____日

廉 政 合 同

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4. 2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定, 应按照廉政建设的有关规定给予处分; 情节严重的, 给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给发包人造成损失的, 应予赔偿;

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行, 并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为 新美工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房 F) (工程名称) 工程施工合同的附件, 与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效, 至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效, 并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式 肆 份, 合同双方当事人各执 贰 份。有上级部门的, 合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人: (公章)

法定代表人: (签字)

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

承包人: (公章)

法定代表人: (签字)

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

施工许可证(变更项目经理)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年10月21日





建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司		
工程名称	厂区（厂房F）（框架地上九层地下一层）		
建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		
建设规模	27600平方米	合同价格	3945 万元
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东建鲲鹏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师	宋洪波
合同工期	396天		
备注	技术负责人:袁凌峰 施工员:李科晓 周良潮 质量员: 李科标 李科荣 安全员:林兴潮 郑锦武 总监代表:陈志成 专业监理工程师: 冯文君 李燕锋 监理员:刘肇庭		

注意事项:
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年10月21日





项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 设计单位项目负责人变更2022年6月9日
原设计单位项目负责人何永清变更为郑银潮(以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 监理单位变更 2022年9月28日
原监理工程师代表陈志成变更为刁俊。

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 施工人变更 2023年2月1日
原项目经理李希见变更为马梓滨。(以下空白)

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

验收日期: 2023.7.19

建设单位(盖章): 新美艺工艺制品（惠州）有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）				
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组	建筑面积	27526.45m²	工程造价	3945万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层		
			地下：一层		
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F		
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督事务中心	监督编号	J21217		
建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司				
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
建筑设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美艺工艺制品（惠州）有限公司			李育勤
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			廖明
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			李松波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			马松松
14					
15					袁瑞峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一至通过验收，同意评定为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月19日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2025年7月19日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月19日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月19日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月19日</p>	

* GD- E1 - 914 / 6 *

项目经理业绩 2：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程
中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建设工程有限公司：

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼 3 工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在 48 小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：



发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021 年 5 月 18 日

施工合同

工程编号: _____

合同编号: OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发 包 人: 广西欧神诺陶瓷有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人: (全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园 C 区

工程内容: 土建工程 (详见图纸)

工程规模: 建筑面积 8290.90 m²

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围：发包人提供的图纸中所包括的范围和内容，具体见《工程量清单》，如《工程量清单》内未注明清楚的工程，以图纸内容为主，发包人不作另外签证（详见附件：《工程量清单》）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 210 天。

拟从 2021 年 6 月 1 日开始施工, 至 2021 年 12 月 27 日竣工完成。总体施工周期为 210 天; 其中主体结构框架要求在施工进场 120 天内完工, 在进场施工 150 天内要完成整体二分之一装饰装修工程安装; 在进场施工 180 天内要完成整体装修工程安装, 剩余收尾工程要求在进场施工 210 天内完工, 其它 (如地面、砌体等) 工程穿插进行施工。以上工期为全部施工工期, 包括下雨天等不可确认因素在内, 整体工程不做延期签证 (除不可抗力外)。工期拖延按 5000 元/天向发包方支付违约金; 延期超过 15 天的, 工期拖延按 10000 元/天向发包方支付违约金, 工程违约金不超过合同价的 10%。

四、质量标准

工程质量标准:

(一) 工程验收标准: 按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行; 具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求项目进行施工, 并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工; 发包人对材料品牌和质量要求有明确规定的, 承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工(详情见合同附件《工程量清单》)。承包人施工结束后 15 天内, 必须对现场进行清理: 临时设施的拆除, 施工余泥、尾料的清理, 地面清扫干净, 施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽, 需要整改的项目必须及时整改, 不得故意拖延, 由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的, 发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的, 承包人应于期限内返工或修理, 并承担其费用, 返工或修理的时间须经发包人签名确认, 承包人返工或修理拖延按 5000 元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工, 保证工程质量。如出现偷工减料行为, 发包人有权按情况严重程度对承包人按 5000-50000 元/每次收取违约金, 并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾捌万元整

(小写): ¥16380000.00 元

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式(除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外, 其余项目总价保持不变), 报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准, 不做另行签证, 乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明施工费(乙方负责)、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用(乙方须无条件配合完成相关工程报建手续)、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收(乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料)、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素, 施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责, 施工期间厂内所产生的生活及施工水电费用由甲方负责(若生活区在厂区外, 则生活水电费由乙方自行负责), 乙方不得无故浪费, 甲方随时抽查, 发现浪费现象的, 生活水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	员工宿舍楼 3 工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元, 大写: 壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注: 以上价款需开具税率为 9%《增值税专用发票》, 附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：44250100010000001160，帐户名称为：深圳市潮兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应付款金额的有效收据给甲方），承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时书面通知发包人或未按约定提交发票和付款材料，导致工程款到账迟延等一切责任后果均由承包人承担，不视为发包人支付工程款迟延违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应承担的责任或应尽的义务，承包人对任何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

- 1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号450422202108110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2021 年 08 月 11 日

建设单位	广西欧神诺陶瓷有限公司		
工程名称	欧神诺八组年产5000万平方米高端墙地砖智能化生产线(节能减排、节水)员工宿舍3项目		
建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(2017年修编)A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块		
建设规模	8290.9平方米	合同价格	1638 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市瀚兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人	李峻
施工单位项目负责人	马梓旗	总监理工程师	王祖晨
合同工期	210天		
备注	新建, 钢筋混凝土结构, 地上6层。		

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的违法行为, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建 设 单 位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2022.12.5
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>2、该工程，各分部工程的质量验收均达到各个等级。</p> <p>3、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。</p> <p>4、验收小组实地查验，对该工程的部位全数检查，抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。</p> <p>5、该工程观感综合评定为一般，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>本工程按基本建设程序进行建设。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项，经审查符合要求 165 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项，符合要求 94 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、中标通知书 完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整
勘察单位资料	勘察文件内容符合工程建设强制性标准。
设计单位资料	设计图纸等资料完整
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	建设单位项目负责人		
	副组长	总监理工程师		
		建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人		
		项目经理		
		施工项目部技术负责人		
		专业监理工程师		
		设计单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 马祥波	单位(项目)负责人 王祖品	单位(项目)负责人 王祖品	项目总监理工程师 王祖品	单位(项目)负责人 王祖品
	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日

现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期	2023年4月17日	地点	
验收部位	竣工验收		
参 加 人 员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何博	副主任	18677439701
广东欧神诺陶瓷有限公司	范中流	主任	13695236232
广东省建设工程管理有限公司	范中流	监理	13924565822
深圳市潮兴建筑工程有限公司	马梓滔	项目经理	18823457911
广西梧州设计院（勘察）	黄战		13928598638
广东康筑艺术设计院有限公司	李峻	项目负责人	18928554638
质安站	周远第		
住建局	李折芳		
住建局	杨思博		

项目经理业绩 3：德风小学加固工程和消防整改工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024071800200201Y

标段名称：德风小学加固工程和消防整改工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价：325.202429万元

中标工期：80

项目经理（总监）：马梓滨

本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-15

查验码：JY20240809870398

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 66202400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 20 日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 9 日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元贰角玖分（¥ 3252024.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整（¥ 87457.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分（¥ 98306.98 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

联系电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXTPX6

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

邮政编码: 518110

法定代表人: 马梓滨

委托代理人:

电话: 18926448233

传真: 0755-21008134

电子信箱: chaoxingjz@163.com

收款账户: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001160

经办人: 郑锦武

联系电话: 15019736416

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐



工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构		层数	地上： 7 层	
	/			地下： 0 层	
施工许可证号					
开工日期	2024年10月25日			验收日期	2025年5月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项













四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈长敏	德风小学	书记	
2	罗仕兴	德风小学		
3				
4	蔺正	观澜街道办	工程部	
5	赖臣	- -	工程部	
6				
7	胡月琴	观澜街道办	负责人	
8	刘映南	- -		
9	陈国和	机械科	设计	
10	陈国达	深圳华粤	设计	
11				
12	吴强	深圳市宝安区住建局	设计	
13	阮国良	深圳市宝安区住建局	设计	
14	李. 4	深圳市宝安区住建局	设计	
15	陈国和	机械科	设计	
16	孙清胜	深圳市宝安区住建局	设计	
17	阮国良	深圳市宝安区住建局	设计	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

							
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
							
年 月 日		2025年5月28日		2025年5月28日		2025年5月28日	

4.2.2. 项目生产经理[刘峰]

		使用有效期: 2025年06月09日 - 2025年12月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	刘峰	
性 别:	男	
出生日期:	1990年05月23日	
注册编号:	粤1372017201822784	
聘用企业:	深圳市潮兴建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 		
签名日期: 2025.6.9.		
		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年02月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001899

姓 名:刘峰

性 别:男

出 生 年 月:1990年05月23日

企 业 名 称:深圳市潮兴建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月08日

有 效 期:2024年03月05日 至 2027年03月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘峰 性别 男，一九九〇年五月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淄博职业学院

校（院）长：



证书编号：130091201106003946

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘峰		社保电脑号: 806939675		身份证号码: 370304199005231331		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司		单位编号: 30048565		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26					63.28

备注:



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e75609bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30048565 单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4.2.3. 技术负责人[孙清胜]

 (加盖授予部门铜印有效)	姓 名: 孙清胜
	性 别: 男
	出生年月: 1970年7月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2011年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 230103197007013613	

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅
	编号: B131110337



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83) 教成字002号

证书编号: 940133

学生 孙清胜 性别男, 一九七〇年
七月 一 日生。于一九八九年
八月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业 **夜** 大学
习, 修完 五 年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

一九九四年七月 日

姓名: 孙清胜	社保电脑号: 811753163	身份证号码: 230103197007013613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号: 30048565		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e75a8372) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30048565	单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司
------------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月27日
证明专用章

项目经理业绩 1：德风小学加固工程和消防整改工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024071800200201Y

标段名称：德风小学加固工程和消防整改工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价：325.202429万元

中标工期：80

项目经理（总监）：马梓滨

本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15

查验码：JY20240809870398

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

93

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 66202400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 20 日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 9 日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元贰角玖分（¥ 3252024.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整（¥ 87457.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分（¥ 98306.98 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

联系电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXTPX6

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

邮政编码: 518110

法定代表人: 马梓滨

委托代理人:

电话: 18926448233

传真: 0755-21008134

电子信箱: chaoxingjz@163.com

收款账户: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001160

经办人: 郑锦武

联系电话: 15019736416

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号					
开工日期	2024年10月25日			验收日期	2025年1月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项











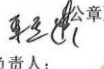

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈忠敏	德风小学	书记	
2	罗仕兴	德风小学		
3				
4	蔺正	观澜街道办	工程部	
5	蔺正	- -	工程部	
6				
7	胡月琴	观澜街道办	负责人	
8	刘映南	- -		
9	谢和平	中航科考	设计	
10	陈国达	深圳经委	设计	
11				
12	吴强	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
13	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
14	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
15	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
16	孙清胜	深圳市宝安区观澜街道办	施工	
17	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	施工	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:
				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
年 月 日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日

4.2.4. 安全负责人[郑锦武]

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0012741	
姓 名: 郑锦武	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1995年10月28日	
企 业 名 称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年07月02日	
有 效 期: 2024年04月28日 至 2027年07月01日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：郑锦武

身份证号：440582199510286139



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 郑锦武 性别 男,一九九五年十月二十八日生,于

二〇二三年七月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

邓志

证书编号: 513158202305703745

二〇二三年七月十日

NO. 20230704363

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 郑锦武			社保电脑号: 638803116			身份证号码: 440582199510286139			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司			单位编号: 30048565			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	25.65	2850	22.8	5.7	
合计			9118.76		4671.68		4311.95		1724.78		431.26		333.45		296.4		74.1	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee58e765bd01) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30048565 单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司



4.2.5. 质量负责人[何波]

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>_____</p>	<p>姓 名: 何波 Full Name</p> <p>性 别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 511304198509295614 ID No.</p> <p>职业工种: 质量员 Occupation Trade</p> <p>级 别: — Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202300717335 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920230717335 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年7月27日 Issued Date</p>

<p>542</p>  <p></p> <p>粤中职业技能鉴定中心 号</p>	<p>何波 于二〇一五年 一 月, 经 广东省建筑工 程技术工程师资格第一</p> <p>评审委员会评审通过, 建筑工程管理工程 具备师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关: </p> <p>二〇一五年 三月 十六日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

成人高等教育

毕业证书



学生 何波 性别 男，一九八五年九月二十日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名 湖南工业大学

校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355201405010624

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学

190

姓名: 何波	社保电话号: 808866965	身份证号码: 511304198509295614	页码: 1
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	单位编号: 30048565		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e741641k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30048565	单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司
------------------	-----------------------

4. 2. 6. 建筑工程师[许伟源]

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>证书编号：21706049</p>
<p> (加盖批准机关铜印有效)</p> <p>管理号:</p>	<p>姓 名 许伟源 性 别 男</p> <p>身份证号 445121198611013434</p> <p>职称系列 工程系列</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>专 业 建筑结构</p> <p>授予时间 2019年8月</p> <p>评审机构 贵港市中级职称评审委员会</p> <p>批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局</p> <p>2019年8月43日</p> <p>职称专用章</p>



普通高等学校
毕业证书



学生 许伟源 性别 男，一九八六年十一月一日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：张尧学

证书编号：105337201606009304

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟源

社保电脑号：620067794

身份证号码：445121198611013434

页码：1

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位编号：30048565

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0			
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0			
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0			
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0			
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0			
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0			
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0			
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04			
合计			9118.76			4671.68			4311.95		1724.78		431.26		253.58		660.96		65.24	

社保费缴纳清单

参保人：许伟源

参保单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

缴费时间：2024.08-2025.08

缴费金额：9118.76元

滞纳金：0.00元

合计：9118.76元

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e75e2a78 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30048565

单位名称
 深圳市潮兴建筑工程有限公司



4.2.7. 造价工程师[任格]

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	任格	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1988年09月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005567	
有 效 期：	2022年04月29日-2026年04月28日	
聘 用 单 位：	深圳市潮兴建筑工程有限公司	
		
个人签名：	任格	发证日期：2022 年 04 月 29 日
签名日期：	2025年4月29日	

普通高等学校

毕业证书



学生 任格 性别 女，一九八八年九月十七日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年七月在本校 护理学
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101591201305001183

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.2.8. 劳务员[李南雄]

	姓 名: 李南雄 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582198709062971 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300308451 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230308451 Registration No.	签发日期: 2023年3月10日 Issued Date

姓名: 李南雄		社保电脑号: 809532392		身份证号码: 440582198709062971		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司				单位编号: 30048565													
		养老保险		医疗保险		生育保险											
						工伤保险											
						失业保险											
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.04	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.04	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.04	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.04	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.04	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	16.04	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26				431.26				253.12	63.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e74b6d48) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30048565	单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

4.2.9. 施工员[林潮泉]

证书编码: 0622310100037000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林潮泉

身份证号: 440582198102136313

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年02月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 林潮泉 性别 男, 1981 年 02 月 13 日生, 于 2015 年 09 月
至 2018 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

张华宁

证书编号: 107307201806004169

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林潮泉		社保电脑号: 801884612		身份证号码: 440582198102136313		页码: 1																									
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司				单位编号: 30048565																											
缴费年		月		单位编号		养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险																	
						基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		基数		单位交		个人交	
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72														
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72														
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72														
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72														
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72														
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72														
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72														
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04														
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04														
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04														
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04														
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04														
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04														
合计				9118.76	4671.68		1293.65	431.26			431.26																				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e74bf0e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30048565
单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4.2.10. 施工员[张朝杰]

证书编码: 0442210100006000019

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 张朝杰

身份证号: 440582198910235811

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022 年 01 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 张朝杰		社保电脑号: 641820161		身份证号码: 440582198910235811		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司				单位编号: 30048565				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26				431.26				253.12	63.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e75fea9b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30048565	单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

4.2.11. 安全员[李科标]

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0034406	
姓 名:	李科标
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年09月13日
企 业 名 称:	深圳市潮兴建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月08日
有 效 期:	2022年09月14日 至 2025年11月07日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2022年06月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李科标 性别 男，一九九三年九月十三日生，于二〇一二年

二月至二〇一五年一月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

顾佩华

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201506000754

二〇一五年一月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李科标
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

社保电脑号：630674816
 单位编号：30048565

身份证号码：440513199309132418
 单位编号：30048565

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			284.76	253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e7495a29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30048565

单位名称
 深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 12. 安全员[林兴潮]

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0040116	
姓 名: 林兴潮	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年03月23日	
企 业 名 称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年05月12日	
有 效 期: 2024年03月20日	至 2027年05月11日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 林兴潮 性别 男，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄伯云

证书编号：105337201106009989

二〇一一年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林兴潮 社保电脑号：801884900 身份证号码：440582199003236313 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			284.76	553.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e7516e8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30048565 单位名称
 深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 13. 安全员[李科荣]

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0034400	
姓 名: 李科荣	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年08月13日	
企 业 名 称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年11月08日	
有 效 期: 2024年07月22日	至 2025年11月07日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **李科荣** 性别 **男**，一九九一年八月十三日生，于二〇一九年

二月至二〇二一年七月在本校

建筑工程技术

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名： **广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202106201449

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 李科荣		社保电脑号: 644373948		身份证号码: 440582199108136394		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司		单位编号: 30048565		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26					91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e74a2dbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30048565 单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4.2.14. 资料员[周良潮]

证书编码: 0441711494417007615

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 周良潮

身份证号: 44058219841028633X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 周良潮

身份证号: 44058219841028633X



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年03月09日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006128561

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

0665

成人高等教育



毕业证书

学生 周良潮 性别 男，一九八四年 十 月 二十八日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201305070954

二〇一三年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

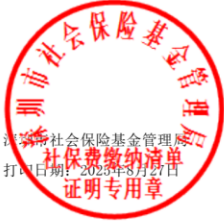
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周良潮 社保电脑号：625657453 身份证号码：44058219841028633X 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30048565	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			253.58	65.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e767daa1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30048565 单位名称
 深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 15. 资料员[黄惠吟]

证书编码: 0441811494418012817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄惠吟

身份证号: 440582198510026703

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

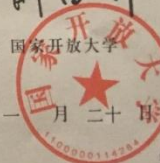
注册证号: 511618202106979820

学生 黄惠吟 , 性别 女 ,
生于 一九八五 年 十 月 二 日, 于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X007923519

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄惠吟

参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

社保电脑号：622426191

单位编号：30048565

身份证号码：440582198510026703

单位编号：30048565

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			284.76	253.12		63.28

社保费缴纳清单

2024.08-2025.08

个人缴费

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e743df6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30048565

单位名称
 深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 16. 质量员[林棉生]

证书编码: 0622310600037000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林棉生

身份证号: 440582198311036351

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年02月17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



林棉生 性别 男，1983 年 11 月 03 日生，于 2017
年 03 月至 2019 年 06 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2019 年 06 月 08 日

证书编号: 114157201906025940

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林棉生 社保电脑号：632651394 身份证号码：440582198311036351 页码：1
 参保单位名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司 单位编号：30048565 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9118.76	4671.68			3178.85	1239.18			431.26			284.76	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e74e9928 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30048565 单位名称
 深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 17. 市政工程师[黄乐欢]

		经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>	
姓 名	黄乐欢	资格名称	高级工程师
Full Name		Qualification	
性 别	女	专 业	市政工程
Sex		Speciality	
出生日期	1979年10月	授予时间	2019年11月20日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGD50056292		
Certificate No.			

普通高等学校 毕业证书		学生 黄乐欢 性别 女 一九七九年十月六日生，于一九九八年九月至二零零零年六月在本校
	城乡经济建设与管理 专业 (房地产与物业管理方向) 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校(院)长: 张國揚 校 名: 广州师范学院 二零零零年六月二十日 学校编号: 1057520004001309	
中华人民共和国教育部制 No. 00759382		

姓名: 黄乐欢		社保电脑号: 806717044		身份证号码: 440105197910062448		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司		单位编号: 30048565		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e744a20g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30048565 单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司

单位名称
深圳市潮兴建筑工程有限公司



4. 2. 18. 材料员[林镇斌]

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林镇斌

身份证号: 440582198804236351

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202508004336



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年08月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名: 林镇斌		社保电脑号: 643302079		身份证号码: 440582198804236351		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司				单位编号: 30048565				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30048565	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30048565	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26				431.26				253.12	63.28

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e753d0e7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30048565	单位名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司
------------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月29日
证明专用章

5、投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市潮兴建筑工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
珠海市卓新房地产有限公司	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程	金湾区金河北路、金泓路西侧	49773.97m2	2020 年 11 月 26 日	28600 万元	
新美艺工艺制品（惠州）有限公司	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组	27600 m2	2021 年 9 月 24 日	3945.3400 00 万元	
广西欧神诺陶瓷有限公司	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程	广西梧州藤县中和陶瓷产业园 C 区	8290.90m2	2021 年 5 月 18 日	1638.0000 00 万元	
龙南市城投环卫有限公司	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目	龙南市东江乡	2349.26m2	2023 年 1 月 25 日	893.93735 3 万元	
深圳市龙华区观澜街道办事处	德风小学加固工程和消防整改工程	深圳市龙华区	2492m2	2024 年 9 月 14 日	325.20242 9 万元	
珠海庆华置业投资有限公司	恒天国际大厦机电安装及附属工程施工	珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦	67060.58m2	2023 年 12 月 15 日	10000.000 0 万元	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

5.1.卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程

5.1.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司（中标人名称）：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2020 年 11 月 5 日（投标日期）所递交的 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程（项目名称）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程		
建设地点	金湾区金河北侧、金泓路西侧		
中标内容	一栋酒店(十七层)及附属商业群楼(三层)、负一层地下室工程、PC 构件工程、安装、室外市政及附属工程;桩基础工程、基坑支护工程、室内装修装饰等工程。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标文件约定的施工界面划分表。		
中标价格	¥: 286000000.00 元 大写: 贰亿捌仟陆佰万元整		
中标工期	1080 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 1 日
		计划竣工日期	2023 年 11 月 16 日
质量要求	执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,工程质量达到合格。		
项目经理	刘峰	注册建造师执业资格证书编号	粤 1372017201822784
备 注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 珠海市香洲区吉大情侣中路 10 号 203 房之二（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”履约担保的相关条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：珠海市卓新房地产有限公司（盖章）

日期：2020 年 11 月 7 日



5.1.2. 施工合同

合同编号: HY2020-12-001

广东省建设工程施工合同

工程名称: 卓越旭辉江屿海花园(北地块商业项目)总承包工程

工程地点: 金湾区金河路北侧、金泓路西侧

发 包 人: 珠海市卓新房地产有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省建设厅制

1 / 116

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市卓新房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）总承包工程

工程地点：金湾区金河北侧、金泓路西侧

工程内容及规模：施工总承包，包括土建工程（含 PC 构件工程）、桩基础工程、基坑支护工程、室内安装工程、室外安装工程、室外市政、园林绿化、室内装修装饰工程、幕墙及附属工程、电梯工程、智能化工程等。总建筑面积：49773.97 m²，其中地上建筑面积：36334.16 m²，地下建筑面积（人防+非人防）：13439.81 m²。

工程立项、规划批准文件号：2020-440404-70-03-072413、地字第 440404202000087 号、地字第 440404202000088 号

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

承包范围：一栋酒店（十七层）及附属商业群楼（三层）、负一层地下室工程、PC 构件工程、安装、室外市政及附属工程；桩基础工程、基坑支护工程、室内装修装饰等工程。具体详见发包人提供的图纸、工程量清单及招标文件约定的施工界面划分表。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1080 天。

拟从 2020 年 12 月 01 日开始施工，至 2023 年 11 月 16 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量达到合格。

五、合同价款

合同暂定总价（大写）：贰亿捌仟陆佰万元整；

(小写): ¥286000000.00 元。

合同约定价款为暂定价格, 最终结算造价按实际完成工程量和施工期间当地公布信息价调差后下浮 5% 作为工程结算价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 26 日

本合同订立地点: 珠海市香洲区吉大情侣中路 10 号 203 房之二

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人: (公章) 珠海市卓新房地产
有限公司

承包人: (公章) 深圳市潮兴建筑工程
有限公司

地 址: 珠海市香洲区吉大情侣中 10 号
203 房之二

地 址: 深圳市龙华区大浪街道高
峰社区陶吓锦华大厦 2504

法定代表人: 张世铭

法定代表人: 马梓滨

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0756-8521995

电 话: 0755-21008134

传 真:

传 真:

开户银行: 中国建设银行五洲康城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

珠海五洲康城支行

帐 号: 44050164643700000978

帐 号: 44050164643700001053

邮政编码: 519000

邮政编码: 519000

第四部分 附件与格式

附件一

工程质量保修书

发包人：（全称）珠海市卓新房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目） 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

质量保修范围为合同文件中约定的工程承包范围。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- ① 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ② 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年；
- ③ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 贰 年；
- ④ 供热、供冷系统工程为 贰 个采暖期、供冷期；
- ⑤ 装饰装修工程为 贰 年；
- ⑥ 其他项目保修期限由发包人与承包人另行约定。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5、质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第二部分《通用条款》第 68 条赋予的规定一致。

6 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：马辉强

年 月 日

附件二

廉 政 合 同

发包人：（全称）珠海市卓新房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、

工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目） 工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8 合同份数

本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

发包人：（公章） 珠海市卓新房地产
有限公司

地 址：珠海市香洲区吉大情侣中 10 号
203 房之二

法定代表人：张世铭

委托代理人：

电 话：0756-8521995

传 真：


开户银行：中国建设银行五洲康城支行

帐 号：44050164643700000978

邮政编码：519000

承包人：（公章） 深圳市潮兴建筑工程
有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道高
峰社区陶吓锦华大厦 2504

法定代表人：马梓滨 

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
珠海五洲康城支行

帐 号：44050164643700001053

邮政编码：519000

5.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）

验收日期: 2025年5月14日

建设单位（盖章）: 珠海市卓新房地产有限公司



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓越旭辉江屿海花园（北地块商业项目）				
工程地点	珠海市金湾区三灶镇金河东路北侧、金泓路西侧	建筑规模	48624.59m²	工程造价	28600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	17	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440404202111180101	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 01日	验收日期	2025年3月24日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420211118011		
建设单位	珠海市卓新房地产有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	长沙市建筑设计院有限责任公司				
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市潮兴建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海恺润工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑灿培
副组长	廖文初
组员	陈晓丹、刘峰、许伟源、王成刚、傅玉红、陈建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑灿培	刘峰
建筑设备安装工程	廖文初	李英付、杨刚、李赐平
工程质控资料	曾永达	胡华生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑灿培	珠海市卓新房地产有限公司	项目负责人		郑灿培
2					
3	廖文初	广东竞成工程项目管理有限公司	总监		廖文初
4					
5	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	设计负责人		徐永祥
6					
7	刘峰	深圳市潮兴建筑工程有限公司	项目经理		刘峰
8					
9	王成刚	长沙市建筑设计院有限责任公司	项目负责人		王成刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该工程进行了全面检查，确认该工程符合法律，法规和建筑工程建设标准规定，符合设计及合同的要求。

确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格
- 2、质量控制资料完善
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程相关安全和功能的检验资料完整
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定
- 5、单位工程观感质量验收结论：好
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格

姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王成刚
注册号：4300152-009
有效期至：至2026年11月

姓名：李峰
注册号：13717182784(C)
有效期至：2027.01.24

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2015年3月24日	分包单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月24日	总包单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年3月24日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

GD-E1-914



扫描全能王 创建

建筑工程施工许可证附件

工程名称:恒天国际大厦机电安装及附属工程

施工许可证编号: 440402202403010201

建设单位: 珠海庆华置业投资有限公司

建设单位项目负责人: 黄国文

建设地址：九洲大道中1027号

[illegible]

- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

5.2.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

5.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议，确定贵司为我司新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区（厂房F）项目工程施工的中标单位。

1、中标金额：¥39453400.00 元（大写：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整）

2、工期：395 天

3、质量：合格

4、项目经理：李希见

请贵司接到通知书后 7 日内，根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录，来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人：（签章）

日期：2021.9.15



5.2.2. 施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

发 包 人: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房F为27600m²。

结构形式：厂房F框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第441303202110493号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395天。

拟从2021年10月25日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整（人民币）；

（小写）：¥39453400 元（人民币）。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 9 月 24 日

订立合同地点：深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，立即生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人：李育勤

委托代理人：

电 话：0752-3806868

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：516221

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

法定代表人：马松涛

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：0755-21008134

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

邮政编码：518110

电子邮箱：

工程质量保修书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 贰 年;
4. 供热、供冷系统工程为 无 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 贰 年;
6. 其他项目 无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安
全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人 应
立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）
法定代表人：（签字）李育邦
联系电话：_____

____年____月____日

承包人：（公章）
法定代表人：（签字）
联系电话：_____

____年____月____日

廉 政 合 同

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应按照廉政建设的有关规定给予处分;情节严重的,给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成损失的,应予赔偿;

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行,并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为 新美工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 工程施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效,至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效,并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式 肆 份,合同双方当事人各执 贰 份。有上级部门的,合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人: (公章)

法定代表人: (签字)

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

承包人: (公章)

法定代表人: (签字)

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

5.2.3. 施工许可证(变更项目经理)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年10月21日



建设单位

新美艺工艺制品(惠州)有限公司

工程名称

厂区(厂房F)(框架地上九层地下一层)

建设地址

惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

建设规模

27600平方米

合同价格

3945 万元

勘察单位

江西江汇地质工程勘察院

设计单位

惠阳城市建筑设计研究院

施工单位

深圳市湖兴建筑工程有限公司

监理单位

广东建航工程管理有限公司

勘察单位项目负责人

张青

设计单位项目负责人

何永清

施工单位项目负责人

李希见

总监理工程师

宋洪波

合同工期

396天

备注

技术负责人:袁凌峰 施工员:李科晓,周良潮 质量员:李科标
李科荣 安全员:林兴潮,郑锦武 总監代表:陈志威
专业监理工程师:冯文君,李燕锋 监理员:刘肇庭

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理
延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一
个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工
程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》
的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年10月21日



项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 设计单位项目负责人变更2022年6月9日
原设计单位项目负责人何永清变更为郑银湖(以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 监理单位变更 2022年9月28日
原监理单位代表陈志成变更为刁俊。

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 施工人变更 2023年2月1日
原项目经理李希见变更为马梓滨。(以下空白)

5.2.4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

验收日期: 2023.7.19

建设单位(盖章): 新美艺工艺制品（惠州）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）		
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组	建筑面积	27526.45m ²
		工程造价	3945万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层
			地下：一层
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督事务中心	监督编号	J21217
建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司		
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司		



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
建筑设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美艺工艺制品（惠州）有限公司			李育勤
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			廖明
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			李松波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			马松松
14					
15					袁瑞峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一至通过验收，同意评定为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	
2025年7月19日	2025年7月19日	2025年7月19日	2025年7月19日	2025年7月19日	

* GD- E1- 914 / 6 *

5.3.广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

5.3.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建设工程有限公司:

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼3工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在48小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：



发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021 年 5 月 18 日

5.3.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发 包 人: 广西欧神诺陶瓷有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

工程内容: 土建工程 (详见图纸)

工程规模: 建筑面积 8290.90 m²

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号:

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围：发包人提供的图纸中所包括的范围和内容，具体见《工程量清单》，如《工程量清单》内未注明清楚的工程，以图纸内容为主，发包人不作另外签证（详见附件：《工程量清单》）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 210 天。

拟从 2021 年 6 月 1 日开始施工, 至 2021 年 12 月 27 日竣工完成。总体施工周期为 210 天; 其中主体框架要求在进场施工 120 天内完工, 在进场施工 150 天内要完成整体二分之一装饰装修工程安装; 在进场施工 180 天内要完成整体装修工程安装, 剩余收尾工程要求在进场施工 210 天内完工, 其它 (如地面、砌体等) 工程穿插进行施工。以上工期为全部施工工期, 包括下雨天等不可确认因素在内, 整体工程不做延期签证 (除不可抗力外)。工期拖延按 5000 元/天向发包方支付违约金; 延期超过 15 天的, 工期拖延按 10000 元/天向发包方支付违约金, 工程违约金不超过合同价的 10%。

四、质量标准

工程质量标准:

(一) 工程验收标准: 按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行; 具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求项目进行施工, 并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工; 发包人对材料品牌和质量要求有明确规定的, 承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工(详情见合同附件《工程量清单》)。承包人施工结束后 15 天内, 必须对现场进行清理: 临时设施的拆除, 施工余泥、尾料的清理, 地面清扫干净, 施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽, 需要整改的项目必须及时整改, 不得故意拖延, 由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的, 发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的, 承包人应于期限内返工或修理, 并承担其费用, 返工或修理的时间须经发包人签名确认, 承包人返工或修理拖延按 5000 元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工, 保证工程质量。如出现偷工减料行为, 发包人有权按情况严重程度对承包人按 5000-50000 元/每次收取违约金, 并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾捌万元整

(小写): ¥16380000.00 元

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式(除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外, 其余项目总价保持不变), 报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准, 不做另行签证, 乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明施工费(乙方负责)、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用(乙方须无条件配合完成相关工程报建手续)、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收(乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料)、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素, 施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责, 施工期间厂内所产生的生活及施工水电费用由甲方负责(若生活区在厂区外, 则生活水电费由乙方自行负责), 乙方不得无故浪费, 甲方随时抽查, 发现浪费现象的, 生活水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	员工宿舍楼 3 工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元, 大写: 壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注: 以上价款需开具税率为 9%《增值税专用发票》, 附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：44250100010000001160，帐户名称为：深圳市潮兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应付款金额的有效收据给甲方），承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时书面通知发包人或未按约定提交发票和付款材料，导致工程款到账迟延等一切责任后果均由承包人承担，不视为发包人支付工程款迟延违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、 承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、 除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、 发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应承担的责任或应尽的义务，承包人对任何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：

5.3.3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号450422202108110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  海南省住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 08 月 11 日

建设单位	广西欧神诺陶瓷有限公司		
工程名称	欧神诺八周年5000平方米高端墙地砖智能化生产线(节能减排、节水)员工宿舍3项目		
建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(2017年修改)A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块		
建设规模	3290.9平方米	合同价格	1638 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市瀚兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人	李峻
施工单位项目负责人	马梓航	总监理工程师	王祖晨
合同工期	210天		
备注	新建, 钢筋混凝土, 地上6层。		

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

5.3.4. 竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建 设 单 位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全生产监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2022.12.5

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:

- 1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。
 - 2、该工程,各分部工程的质量验收均达到各个等级。
 - 3、该工程施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求。
 - 4、验收小组实地查验,对该工程的部位全数检查,抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。
 - 5、该工程观感综合评定为一般,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
- 本工程按基本建设程序进行建设。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项, 经审查符合要求 165 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项, 符合要求 94 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、中标通知书 完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整
勘察单位资料	勘察文件内容符合工程建设强制性标准。
设计单位资料	设计图纸等资料完整
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	建设单位项目负责人		
	副组长	总监理工程师		
	付婷	建设单位工地代表		
	许伟源	施工单位质量、技术部门负责人		
	马祥波	项目经理		
	许伟源	施工项目部技术负责人		
	简永兰	专业监理工程师		
	李俊	设计单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人 马祥波	单位(项目)负责人 李俊	单位(项目)负责人 李俊	项目总监理 工程师 王祖品	单位(项目)负责人 王祖品
	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日

现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日 期	2023 年 4 月 17 日	地 点	
验收部位	竣工验收		
参 加 人 员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何 博	副主任	18677438701
广东欧神诺陶瓷有限公司	范 冲	主任	13695236232
广东省建设工程监理有限公司	范 冲	监理	13924565822
深圳市深兴建设工程有限公司	马 梓 浩	项目经理	18823457711
广西梧州设计院 (勘察)	黄 子 豪		13928518658
广东康筑艺术设计院有限公司	李 山 峻	项目负责人	18928554638
质安站	周 远 荣		
市 工 安 站	李 山 峻		
住建局	李 山 峻		
住建局	杨 思 博		

5.4.龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目

5.4.1. 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书



360727202212070102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市潮兴建筑工程有限公司:

经评标委员会评审,现决定龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		袁凌峰	粤1312014201500723
技术负责人		/	/
施工现场专业人员	施工员	张朝杰	0442210100006000019
	质量员	马梓滨	0441610694416005574
	安管员(C证)	李科荣	粤建安C3(2019)0034400
	标准员	/	/
	材料员	张健生	0442211100006000009
	机械员	/	/
	劳务员	/	/
	资料员	/	/

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人: (章)



经办人:黄骏

联系电话:18279797499

2023年01月17日




中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目		
建筑面积	2349.26平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上2层
工程类别	1类	中标工期	180 日历天
招 标 控 制 价	8939373.53 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	8939373.53元	其中暂列金额及暂估价为753672元	
评标办法	房建市政工程报价承诺法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程 范 围	施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法	<p>每月支付经招标人、监理单位确认的已完合格工程量的 80%工程款，完成本次招标出具的工程量清单的所有工作内容并初验合格后付至实际工程量总价款的 80%，余款在工程竣工验收合格（含防雷、消防等专项验收合格）并取得竣工验收备案表，完成结算审核后一个月内支付至工程审核结算价的 97%，留工程审核结算价的 3%作为质量保证金，质量保修金在竣工验收二年后无质量问题退还保修金及银行同期存款利息，本工程的保修期严格按《建设工程质量管理条例》执行，质量缺陷责任期为 2 年，质量缺陷责任期间，如中标人在接到保修通知书七个工作日内未派维修人员，招标人有权在中标人的保修金内按 500 元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，可由招标人直接在保修金内扣除。在质量缺陷责任期满并在工程保修期内，中标人应当根据有关法律规定承担保修责任。支付方式不限于银行转账、票据贴现、银启链等，配合材料供应链采购业务。</p>		
中标人 诚 信 承 诺			

投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	当工程量完成100%，返还全部履约保证金及银行同期存款利息。
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p> 	
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	

招 标 单 位 意 见	 招标单位: 单位章:	招 投 标 监 管 机 构 签 收	招 投 标 监 管 机 构:	 单位章:
	法定代表人: 2023年01月17日 		签收人: 王少卿 2023年01月17日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

5.4.2. 施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

项目名称: 龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目

发 包 人: 龙南市城投环卫有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 龙南市城投环卫有限公司

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目

2.工程地点: 龙南市东江乡。

3.工程立项批准文号: 2211-360797-04-05-490175。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容。

6.工程承包范围: 龙南市(东江)垃圾分类绿色处理利用项目施工图纸及工程量清单所涵盖的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 29 日(具体以开工令为准)。

计划竣工日期: 2023 年 07 月 28 日。

工期总日历天数: 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 8939373.53 元

人民币(大写) 捌佰玖拾叁万玖仟叁佰柒拾叁元伍角叁分。

其中:

(1) 安全文明施工费: 152956.75 元

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟玖佰伍拾陆元柒角伍分;

2. 合同价格形式: ①本工程使用采用固定单价合同形式(除约定外)。分部分项工程量清单项目实行固定综合单价,工程量按实结算。

②措施项目实行固定单价包干,实施过程中不再作调整。

③规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作出相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁凌峰 身份证号: 441622198601218217

证书编号: 粤 1312014201500723 电话号码: 18926448233

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件(含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等)
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标函及其附录;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。合同上的地址、联系方式等信息为各方接受诉讼法律文书的有效送达地址、联系方式，如果联系方式、地址变更后 30 日内未及时告知合同对方，则本合同上确认的地址、联系方式作为接受诉讼法律文书的有效送达地址、联系方式。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

委托人（公章）：



地址：龙南市龙南经济技术开发区行政服务中心

法定代表人（签字）：



电 话：0797-3529538

户 名：龙南市城投环卫有限公司

开户行：农商银行龙翔支行

帐 号：139369277000041713

乙方（公章）：



地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

代表人签章：



电 话：0755-21008134

户 名：深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

5.4.3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况						
工程名称	龙南市（东江）垃圾分类绿色处理利用项目			工程地点	龙南经济技术开发区电子信息产业科技城	
建设单位	龙南市城投环卫有限公司			结构层次	框架/钢结构 地上一层/二层	建筑面积 2349.26 m²
设计文件 审查号	报建 日期	2023.2.29	施工许可 证号	36072720230920 0101	质监号	2023-031A
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司			开工日期	2023.1.29	竣工验收 日期 2024.9.12
二. 竣工验收内容						
<p>1、完成设计项目情况：基础工程合格、主体工程合格、水电工程合格、装饰装修工程合格、建筑屋面工程合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>						

三. 验收意见			
勘察单位	<div>同意验收</div> <div></div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 叶勇</div> <div>注册号: 3600640-AY003</div> <div>有效期至: 2026年6月</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>验收人员:</div> <div>2024年9月12日(单位公章)</div>	设计单位	<div>同意验收</div> <div></div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 陶莉</div> <div>注册号: 3600035-010</div> <div>有效期至: 2026年5月</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>验收人员:</div> <div>2024年9月12日(单位公章)</div>
施工单位	<div>验收合格</div> <div></div> <div>项目负责人: 袁发峰</div> <div>验收人员:</div> <div>2024年9月12日(单位公章)</div>	监理单位	<div>同意验收</div> <div></div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>验收人员:</div> <div>2024年9月12日(单位公章)</div>
建设单位	<div>同意验收</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>验收人员:</div> <div>2024年9月12日(单位公章)</div> <div></div>		

5.5.德风小学加固工程和消防整改工程

5.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024071800200201Y

标段名称：德风小学加固工程和消防整改工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价：325.202429万元

中标工期：80

项目经理（总监）：马梓滨

本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15

查验码：JY20240809870398

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.5.2. 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GL202400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 20 日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 9 日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元贰角玖分（¥ 3252024.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整（¥ 87457.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分（¥ 98306.98 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 14 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

联系电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXTPX6

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶

吓锦华大厦 2504

邮政编码: 518110

法定代表人: 马梓滨

委托代理人:

电话: 18926448233

传真: 0755-21008134

电子信箱: chaoxingjz@163.com

收款账户: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001160

经办人: 郑锦斌

联系电话: 15019736416

5.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号					
开工日期	2024年10月25日			验收日期	2025年1月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项













四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈长敏	德风小学	书记	
2	罗仕兴	德风小学		
3				
4	蔺正	观澜街道办	工程部	
5	蔺正	- -	工程部	
6				
7	胡月琴	观澜街道办	负责人	
8	刘映南	- -		
9	谢和平	中航科考	设计	
10	陈俊达	深圳华粤	设计	
11				
12	吴强	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
13	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
14	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
15	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
16	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
17	阮卫华	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月28日	  (公章) 项目负责人:  2025年5月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月28日

5.6.恒天国际大厦机电安装及附属工程施工

5.6.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建筑工程有限公司（中标人名称）：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2023 年 12 月 05 日（投标日期）所递交的 恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同（项目名称）项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同		
建设地点	珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦		
中标内容	水电安装工程、消防工程、空调安装工程、空调主机供货、高低压配电工程(含变压器、发电机等设备供货)、智能化工程、防火门(供货及安装)、首层室外市政/园林硬装工程、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程、屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程、人防设备安装工程(后续)、擦窗机采购安装工程(后续)、亮化工程(后续)及其它配套的卸料平台等项目。		
中标价格	暂定总价:1 亿元		
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2023 年 12 月 25 日
		计划竣工日期	2024 年 12 月 25 日
质量要求	合格		
项目经理	黄惠吟	注册建造师执业资格证书编号	粤 2442022202223075
备 注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 恒天国际大厦（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”履约担保的相关条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



5.6.2. 施工合同

恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

工程名称：恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

工程地点：珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦

甲 方（发包人）：珠海庆华置业投资有限公司



乙 方（承包人）：深圳市潮兴建筑工程有限公司

合同订立时间： 2023 年12月15日

恒天国际大厦机电安装及附属工程施工合同

甲方(发包人): 珠海庆华置业投资有限公司

乙方(承包人): 深圳市潮兴建筑工程有限公司

基于发包人与承包人广东长立建设工程有限公司(下称“长立公司”)于2018年10月1日就恒天国际大厦的装修及附属工程签订了《广东省建设工程标准施工合同》,此后又签订了《恒天国际大厦装修、机电安装及附属工程施工合同补充协议一》和《补充协议二》。

【 】年【 】月【 】日,甲方与长立公司达成协议,同意提前终止前述三份协议,并签订《解除合同协议书》。

现甲、乙双方协商一致,同意将恒天国际大厦的机电安装及附属工程的后续工程交由乙方承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人双方就本建设工程施工事项协商一致,签订本合同。现为明确双方的权利义务,结合本工程具体情况,达成以下协议,以资共同遵守。

一、工程概况

(一) 工程名称: 恒天国际大厦机电安装及附属工程

(二) 工程地点: 珠海市香洲区吉大九洲大道恒天国际大厦

(三) 承包范围

水电安装工程、消防工程、空调安装工程、空调主机供货、高低压配电工程(含变压器、发电机等设备供货)、智能化工程、防火门(供货及安装)、首层室外市政/园林硬装工程、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程、屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程、人防设备安装工程(后续)、擦窗机采购安装工程(后续)、亮化工程(后续)及其它配

套的卸料平台等项目。具体如下：

1. 水电安装工程

按照“珠海市建筑设计研究院”（以下简称“设计单位”）设计的“恒天国际大厦—电气、给排水、暖通”施工图中的给排水、电气工程的全部内容以及珠海市用电管理部门、供水/排水排污/防雷管理部门的相关意见施工，包括室内电气、照明系统、防雷接地系统、人防水电系统、给水系统、排水系统、雨水系统的管道及预埋及洞口预留等。

具体内容如下：

1.1 本水电工程范围以低压配电柜为界，低压配电柜出线端起的电气工程由机电承包人完成（包括电缆与低压配电柜的连接及相关调试工作）；

1.2 从柴油发电机的出线电缆至各个用电末端；

1.3 电气系统所包含的动力配电箱、控制箱、双电源切换箱、照明及事故照明、人防电气系统的电线、智能化系统的用电线路及终端、电缆、母线槽、电线管、电缆桥架/线槽、支架制作安装等。特别注意：电表箱（含内部电表及其他所有元器件）是乙供；

1.4 整个项目防雷接地及保护接地；

1.5 通风、消防水泵、空调系统等电源的预埋及安装内容；

1.6 电气系统的调试验收保修；

1.7 弱电智能化系统需要预留预埋的线管和线盒；

1.8 本合同不含精装修部分，即大堂、电梯厅、房间内灯具、开关、插座不含在本合同范围（但埋管布线工作在本合同范围内），其他部分如楼梯间，地下室等包括在本合同范围；

1.9 从市政给水接驳点起的市政供水环管（包含绿化供水系统、包含土石方开挖、回填等）；

1.10 室内生活给水管按照图施工到位，含变频供水设备及其管道供应安装；室内排水系统按照图施工到位（不含卫生洁具、及其龙头安装）；

1.11 室外雨水、排水系统包含化粪池、隔油池等内容，包含施工到与

市政连接的检查井或雨水井，并含与该检查井的接驳修复费用；

1.12 由承包人承担的自来水报装、水质化验等；

1.13 施工图上已设计及完成本工程所需要的其它内容；

1.14 发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担；发包人需提前 15 天通知承包人，若承包人无提前通知，造成返工及任何损失由发包人负责、工期顺延。

1.15 签订本合同后，承包人须按照合同、设计图纸、发包人或监理单位指令及有关规定要求的全部内容进行施工，达到验收条件并为合格工程标准。

2. 消防工程

按照设计单位设计的“恒天国际大厦---电气、给排水、暖通”施工图中的消防工程的全部内容以及原珠海市消防局审核意见，包括室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统(含火灾报警控制器(自带打印单元)、广播分区控制器及应急广播音源设备(火灾广播及背景音乐)、防火门监控器(防火门联动控制)、消防设备联动控制(多线控制盘)、总线电话总机、图形显示装置、供电单元(含备电)、两个联网卡)、防排烟及通风系统、电梯迫降及对讲系统、气体灭火系统、大空间智能灭火系统、防火卷帘采购及安装、灭火器设置、火灾漏电检测系统、火灾联网监控系统、消防巡检系统、消防管道预埋及洞口预留等。施工过程中及完工验收工程整改意见按现行管理部门珠海市建设局的意见进行整改，并达到阶段、最终验收标准。具体内容如下：

2.1 消防水系统(室外消火栓系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统)：包括设备材料采购及安装，管道安装，管道及支架油漆防腐。室内消防管道施工分界点为距外墙 1.0 米以后的室内全部的管道与设备的安装。

2.2 火灾自动报警系统(含火灾报警控制器(自带打印单元)、广播分区控制器及应急广播音源设备(火灾广播及背景音乐)、防火门监控器(防火门联动控制)、消防设备联动控制(多线控制盘)、总线电话总机、图形显示装置、供电单元(含备电)、两个联网卡)：包括室内外全部的火灾报警设备及线路安装，消防弱电线

路的电线套管由消防公司负责预埋，设备用电源由总包单位将电缆安装到控制箱，由消防施工单位负责设备控制箱的安装和相应的接线工作，控制箱至消防设备的线路、电缆桥架（金属线槽）及电线套管由消防公司敷设。

2.3 防排烟系统：包括通风设备及控制箱的采购及安装，风管、风口、阀门的安装，风机控制箱至风机的线路（包括电缆套管）由消防公司安装。

2.4 电梯迫降及对讲系统：负责由电梯机房到监控中心的线路敷设，负责电梯迫降系统的调试，配合电梯公司进行电梯对讲及楼层显示系统的调试及安装。

2.5 气体灭火系统：包括本系统的设计深化（不另计设计费）、全部的设备采购及管道安装。

2.6 防火卷帘：防火卷帘及控制箱的采购及安装，控制箱至消防设备的线路、电缆桥架（金属线槽）及电线套管由消防公司敷设。

2.7 灭火器：满足消防验收需要的地下车库、各设备房以及各个楼栋的灭火器采购及放置。

2.8 火灾漏电检测系统主机、模块安装及信号线的连接、系统调试。

2.9 火灾联网监控系统：设备采购及安装接线。

2.10 消防巡检系统的设备材料等采购安装及调试。

2.11 消防专业包括水泵控制柜设备的采购及安装调试，但水泵控制柜至水泵的电缆及保护管由电气专业完成。

2.12 地下室的消防弱电线路套管的预埋，各类消防管道穿墙、板的洞口预留及封堵，穿外墙、屋面、地下室顶板、地下室侧壁的消防管线防水套管的预留及封堵。

2.13 消防系统的调试、验收及相关配合（含防火门、应急照明、消防电梯、消防水泵房、消防水箱、消防通道等相关工程）。

2.14 与市消防控制中心的对接。

2.15 按照发包人要求，负责与消防管理部门的沟通协调，确保本项目消防工

程的验收顺利通过。

2.16 发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担。发包人增加或者修改工程内容需提前十五天通知承包人，否则造成的一切损失由发包人负责、工期顺延。

2.17 签订合同后，承包人须按照合同、设计图纸、发包人或监理单位指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

乙方施工前须将施工图纸内容事前与消防验收主管部门或机构沟通后，才进行正常的施工，必须确保施工完成后验收通过，验收时不得有重大原则性的返工。

3. 空调安装工程

按照“珠海市建筑设计研究院”2015年7月20日设计的“恒天国际大厦---暖通”施工图的空调通风系统、空调水系统、空调计量系统等工程。具体内容如下：

3.1、所有空调主机、其它设备及材料均由乙方负责采购及安装；

3.2、空调水系统：按照图纸所有范围；

3.3、空调新风系统：按照图纸所有范围；

3.4、空调风管系统：按照图纸所有公共部分范围，以及公寓式办公室范围

3.5、空调计量系统：按照图纸所有范围；

3.6、施工图上已设计及完成本工程所需要的其它内容；

3.7、发包人要求承包人增加或修改工程内容时，承包人必须无条件执行，不得以任何理由拒绝或拖延时间，若承包人拒绝或拖延时间，则视为承包人违约，造成的工期或其他经济损失则由承包人承担；增减或修改工程内容时，发

包人需提前十五天内通知承包人。否则造成一切损失由发包人负责，工期顺延。

3.8 签订合同后，乙方须按照合同、设计图纸、业主或监理单位指令及有关

规定要求的全部内容进行施工。

4、空调主机供货工程

按照 2015 年 7 月 20 日设计的“恒天国际大厦---暖通”施工图及技术规格进行供货。

5、高低压配电工程（含发动机、变压器供货）

按照珠海弘玥电力设计有限公司设计的《恒天国际大厦配电站工程》图纸进行施工（原设计图纸可由乙方优化设计并报甲方送原设计单位确认，并申报相应设计变更手续送甲方批准后方可实施）。

6、智能化工程

按照广东赛能设计的《恒天国际大厦智能化项目》图纸进行施工（原设计图纸可由乙方优化设计并达到最佳经济性和功能性，报甲方送原设计单位确认，并申报相应设计变更手续送甲方批准后方可实施）。

7、防火门(供货及安装)---按照设计图纸进行施工；订货前必须送样板或邀请甲方、监理去厂家现场确认之后再进行订货。

8、电梯间及走道（单层样板工程） 装修工程---按照设计图纸进行施工。

9、塔楼电梯厅/公共走廊装修工程---按照设计图纸进行施工。

10、电梯轿厢装修工程---按照设计图纸进行施工。

11、首层室外市政/园林硬装工程---按照设计图纸进行施工。

12、地下室地坪漆及道路标识、标牌工程---按照设计图纸进行施工。

13、屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程——按照现场实际状况，由甲方发出指令进行施工。

14、8-15 层隔墙工程——前期由珠海市傲然建筑工程有限公司（下称“傲然公司”）承建，已完成部分工程（工程量后续甲方、乙方及于乙方进场前完成现场确认），剩下未完成部分工程的由承包人进行承建。

上述工程的材料品牌见《空调、消防、水电工程的材料品牌》，乙方在本工程中使用的主要材料品牌须按甲方本合同附件指定品牌，指定品牌没有时须在采购及使用前向甲方报审所用品牌，经审核、批准后方可使用。

二、暂定总价：1 亿元。

在本合同签订后 1 个月内协商，确定工程总价（固定包干总价），届时另行签订补充协议并制定包干价对应的工程量清单，包干价不作任何下浮。

如 1 个月届满之日起，无法协商一致的部分，按本合同第四条约定计价方式据实结算。

三、结算

包干价以外的工程款结算，按照本项目工程施工图纸（或工程量清单）、设计变更、及甲方指令实际发生的工程项目、工程量及本合同第四条、第五条约定的方式进行结算。

四、费用计价方式

在费用计价时按照实际发生的工程量计算，单价确定原则为：采用清单计价法，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018年）》，并按照以下方式进行计算：

（1）定额采用《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省安装工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》、《广东省装配式建筑工程综合定额（试行）》以及施工当时广东省与珠海市有效的有关补充规定、补充定额和有关计费的补充文件。当上述定额中均没有相应子目的，则由承包人报给发包人审定。

（2）人工材料机械价格，按照下列规定执行：

按照实际施工期间的当期《珠海工程造价信息》材料价格执行；如其缺项，则由承包人报给发包人审定。

四、付款方式

（1）自复工之日起至 2024 年 4 月 30 日止，工程款采取乙方全垫资的方式。2024 年 4 月 30 日前，乙方完成产值不低于人民币 3000 万元。

(2) 甲方应于 2024 年 5 月 31 日前支付 2024 年 4 月 30 日前已完成的产值的 50% 工程款给乙方。

(3) 自 2024 年 6 月起, 每月需于当月的 10 日前按工程实际进度支付上月 50% 工程进度款。

承包方于次月【3】日前向发包方报送上月进度款资料。发包方应在收到进度款资料之日起【2】日内予以确认或书面提异议。自进度款资料送达之日起【3】日内, 发包方未确认也未提出书面异议, 视为承包方报送的进度款已确认并核定。如发包方书面提出异议, 则双方需协商并于【2】日内重新核定并确认, 否则承包方有权停工, 并不承担任何责任。

(4) 工程全部完工并初验合格(建设主管部门参与)之日起 10 个工作日内支付至固定包干总价 85%。

(5) 工程竣工验收合格并将全部资料移交城建档案馆之日起 10 个工作日内, 发包人需将工程款支付至固定包干总价的 95% 给承包人。

(6) 工程综合验收合格之日起 10 个工作日内, 发包人将工程款支付至固定包干总价 97%。

(7) 余 3% 作为质保金自工程竣工验收合格之日起届满 1 年后 7 个工作日内无息支付给承包人。

(8) 本合同签订之日起 3 日内, 承包人至少需派遣【 】个工人到项目作业, 后续工程推进按施工进度由承包人自行调度。

六、工期

1. 本项目工期为 365 日历天(即 12 个月、含春节等国家法定节假日, 不含特大台风等不可抗力的影响事件除外)。

2. 施工工期: 2023 年 12 月__日至 2024 年 12 月__日止(包含整个工程竣工验收完成并将全部资料移交城建档案馆; 幕墙工程除外)。如实际开工日期顺延则施工工期相应顺延。

3. 自本协议签订之日起【12】天内, 承包人必须向监理公司及发包人提交

一份详细的施工总进度计划，经监理和发包人审核（3 天）、承包人修改定稿后（3 天），承包人需按该计划进行施工。

4. 自签订本协议签订之日起 20 天内按照施工总进度计划编制更为详细的各分项施工进度计划（例如：土建、水电、消防工程等）。

5. 提前完工奖励：提前完工（指工程竣工验收通过，并将全部资料移交档案馆）30 日以上的，奖励乙方 50 万元。

6. 主要工程节点工期要求：（开工后由承包人报送给发包人及监理审批为准）

室内给排水工程：签订本协议后 120 天内完成；

室内电气安装：签订本协议后 120 天内完成；

室内消防安装：签订本协议后 140 天内完成；

智能化室内施工：签订本协议后 160 天内完成；

空调安装工程：签订本协议后 180 天内完成；

高低压配电工程：签订本协议后 200 天内完成；其中：22 层变压器及必须在幕墙封口、塔吊拆除之前吊装到位；

室外管网/消防工程：签订本协议后 200 天内完成；

工程调试阶段：签订本协议后 270 天内完成；

完成验收工作并完成向城建档案馆移交资料：签订本协议后 365 天内完成。

在验收之前需办好排水（污）许可证、供水验收、三网验收、防雷验收、智能化验收、室内空气检测、照度检测、环保节能验收、消防验收、人防验收、规划验收、面积测绘、分户验收、综合验收、竣工备案。实际施工按交叉施工作业。

屋面台风损坏梁柱修复/剩余主体结构砌体/粉刷/地下室混凝土找坡等收尾土建工程：签订本协议后 80 天内完成；

电梯间及走道（单层样板工程）：在本层机电工程完成之后 30 天完成；

塔楼电梯厅/公共走廊装修工程：签订本协议后 250 天内完成；

电梯轿厢装修工程：签订本协议后 210 天内完成；

室外市政/园林硬装工程：签订本协议后 250 天内完成；

地下室地坪漆及道路标识、标牌工程：签订本协议后 280 天内完成；

1. 发包人逾期付款的，按逾期付款金额的万分之三每日向承包人支付违约金，逾期三十天内仍未付款的，承包人有权停工并向发包人索赔。

2. 承包人逾期完工或无正当理由停工的，按本合同约定的工程总价款的万分之三每日向发包人支付违约金。逾期三十天以上仍未完工的或无理停工三十天以上的，发包人有权解除本合同并向承包人索赔。

3. 非因不可抗力、非因政府原因乙方中途不得停工，非因不可抗力、非因政府原因连续停工【十】天以上的，甲方有权解除本合同并向承包人索赔。非不可抗力停工的，双方互不追责。若因甲方原因致政府要求停工的，连续停工十天以上的，乙方有权向甲方索赔。

九、质量和安全文明施工

按发包人和长立公司原签订的《恒天国际大厦装修、机电安装及附属工程施工合同》（附件 1）内容执行；工程质量达到国家规定的合格标准。安全文明施工达到广东省及珠海市的相关标准或要求。

十、管理人员要求

本合同签订后，承包人承诺安排与原报建资料人员同等岗位（职位）、同等资历、同等履历、同等人数等符合政府部门相关要求的人员到场进行项目管理；并承诺安排足够的、能够确保完成承包人上述施工进度计划的施工班组及人员数量。

常驻管理人员必须达到或超过如下人员数量：项目经理 1 人，项目总工 1 人（电气或空调专业工程师），安全员 2 人，施工（质量）员 4 人（安装专业各 3 人、土建专业 1 人），资料员 1 人，电工 1 人。

发包人要求项目经理每周必须在现场不少于 6 天（每月不少于 26 天），其它工作人员每月不少于 26 天，施工现场进行时承包人现场负责日常运作的人员必须在场；否则发包人有权对缺勤人员给予罚款，项目经理缺勤 1 天罚贰仟元、其它人员缺勤 1 天罚伍佰元，以此类推。罚款金额以人民币 2 万元/月整为限。

十一、工程竣工和综合验收

承包人现阶段作为本工程后续未完成工程的总包单位,在承包人完成本合同承包范围工程内容时,必须牵头组织完成本工程的整体竣工验收工作,直至发包人得到竣工验收通过的相关证书或文件,具体要求如下:

1、负责牵头组织对本工程各专业、各单位(或分部、分项)工程、各施工单位施工的工程内容(幕墙工程除外)的竣工资料进行收集、按市城建档案馆等政府部门的要求归类、整理成册,并报送监理公司、质检站和城市档案馆审核通过。

2、负责组织本工程施工承保范围内的资料完整归档并通过竣工验收。所有发包人指定直接发包单位:如主体、幕墙、钢结构、人防工程等均需提供合格的、完整的施工资料交给承包人。承包人负责收集和整理,并移交给有关单位。所需费用由各施工单位分摊。若因上述发包人直接分包单位提供资料不合格致使该项目无法竣工验收和综合验收均与承包人无关。

3、承包人积极配合发包人综合验收。发包人需提供完整的竣工资料。若因规划验收等发包人原因,导致综合验收不通过均由发包人自负。发包人不得以综合验收没通过为借口不给承包人结算及付款。否则视发包人违约。

4、负责组织本工程(幕墙工程除外)各专业、各单位(或分部、分项)工程、各施工单位(含中交三航、中航亿龙等)施工的工程内容整体竣工验收并通过,并与幕墙施工单位衔接好相关竣工验收资料和工程实体的验收工作,确保本项目全部工程验收及资料不留空白。

5、负责牵头组织本项目的综合验收,协调政府各个部门做好有关公关工作,配合发包人办理完成相关综合验收合格证书或文件。

6、承包人负责在本工程竣工验收在2024年12月【 】日前完成(如工期顺延竣工验收时间相应顺延),并同时启动办理综合验收的各项手续(具备条件的)。

综合验收的时间节点为: 2025年【1】月【1】日至2025年【3】月【1】日(如工期顺延竣工验收时间相应顺延)。

十二、其它

1、承包人承诺在每个工程时间节点施工完成的分部（分项）及竣工验收工程同步完成工程资料的填报、完成相关材料及物件的检测检验工作，并报监理公司验收、审查、核验认可。

2、承包人必须无条件执行发包人指令的为第三方进行的有关土建工程施工（如：搭设相关卸料平台、搭设相关脚手架等），工程费用按实际发生的由发包人承担。

3、乙方同意对本合同约定的工程以及原长立公司、广东成大建设有限公司承包【恒天国际】项目施工的工程均承担施工方的质量保证责任，乙方不得以任何理由拒绝对长立公司、广东成大建设有限公司施工部分承担法律规定的质保义务。

4、甲、乙双方按相关主管部门要求签订的标准格式的《建设工程施工合同》若与本合同不一致或矛盾的，均以本合同为准。

5、本合同一式四份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自双方签署之日起生效。

发 包 人：（公章）



法定代表人或负责人：（签字）



承 包 人：（公章）



法定代表人或负责人：（签字）

签订时间：2023 年 12 月 15 日

签订地点：广东省珠海市香洲区吉大九洲大道

5.6.3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440402202403010201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

珠海市区住房和城乡建设局

业务专用章

发证日期 2025年2月26日

建设单位	珠海庆华置业投资有限公司		
工程名称	恒天国际大厦机电安装及附属工程		
建设地址	九洲大道中1027号		
建设规模	67060.58平方米		
合同工期	2024.01.02~2025.01.01	合同价格	10000万元
参建单位			
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	易小华
设计单位	珠海市建筑设计院	项目负责人	袁宇军
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司	项目负责人	林兴潮
监理单位	珠海市工程监理有限公司	总监理工程师	黄文生
工程总承包单位	项目经理		
备注	质量监督注册号:ZJ44040220240301021;安全监督注册号:AJ44040220240301021		

注意事项:

一、本证设置施工现场,申办准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间时,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

6、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目经理履历表及业绩情况

姓名	马梓滨	学历	本科	
工作年限	12 年	职称	工程师	
执业证书资格	中华人民共和国一级建造师注册证书	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	签订时间	备注
1	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房 F）	3945.3400 万元	2021 年 9 月 24 日	已竣工
2	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼 3 工程	1638.000000 万元	2021 年 5 月 18 日	已竣工
3	德风小学加固工程和消防整改工程	325.202429 万元	2024 年 9 月 14 日	已竣工

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

6.1.新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

6.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市潮兴建筑工程有限公司

经我司招标领导小组综合评议，确定贵司为我司 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区（厂房F） 项目工程施工的中标单位。

1、中标金额：¥39453400.00 元（大写：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整）

2、工期：395 天

3、质量：合格

4、项目经理：李希见

请贵司接到通知书后 7 日内，根据投标文件、澄清文件及招标洽商记录，来我司洽谈签订合同。本中标通知书自发出之日起即成为双方具有约束力的协议。

招标人：（签章）

日期：2021.9.15



6.1.2. 施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点: 惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

发 包 人: 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F)

工程地点：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

工程内容：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程。

工程规模：厂房F为27600m²。

结构形式：厂房F框架结构地上九层/地下一层。

工程立项、规划批准文件号：2020-441303-29-03-071897 建字第441303202110493号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按已审核的本工程预算造价书及施工图纸内所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程的施工总承包，建筑总面积为27600m²。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395天。

拟从2021年10月25日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟玖佰肆拾伍万叁仟肆佰元整（人民币）；

（小写）：¥39453400 元（人民币）。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 9 月 24 日

订立合同地点：深圳市潮兴建筑工程有限公司办公室。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，立即生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠阳区秋长街道新塘村增朝小组

法定代表人：李育勤

委托代理人：

电 话：0752-3806868

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：516221

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓

法定代表人：马俊良

委托代理人：

电 话：0755-21008134

传 真：0755-21008134

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001160

邮政编码：518110

电子邮箱：

工程质量保修书

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

为保证 新美艺工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 伍 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 贰 年;
4. 供热、供冷系统工程为 无 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 贰 年;
6. 其他项目 无。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安
全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人 应
立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由承包人承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，
作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

_____年____月____日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

_____年____月____日

廉 政 合 同

发包人：(全称) 新美艺工艺制品(惠州)有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中的违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条款规定处理。

2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定,应按照廉政建设的有关规定给予处分;情节严重的,给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成损失的,应予赔偿;

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行,并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为 新美工艺制品(惠州)有限公司厂区(厂房F) (工程名称) 工程施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同签署之日起生效,至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效,并随施工合同的终止而终止。

8. 合同份数

本合同一式 肆 份,合同双方当事人各执 贰 份。有上级部门的,合同双方当事人应各送其上级部门一份。

发包人: (公章)

法定代表人: (签字)

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

承包人: (公章)

法定代表人: (签字)

联系电话: _____

上级部门: (公章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

6.1.3. 施工许可证(变更项目经理)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年10月21日



建设单位	新美艺工艺制品(惠州)有限公司		
工程名称	厂区(厂房F)(框架地上九层地下一层)		
建设地址	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组		
建设规模	27600平方米	合同价格	3945 万元
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市湖兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李希见	总监理工程师	宋洪波
合同工期	396天		
备注	技术负责人:袁凌峰 施工员:李科晓,周良潮 质量员:李科标 李科荣 安全员:林兴潮,郑锦武 总監代表:陈志威 专业监理工程师:冯文君,李燕锋 监理员:刘肇庭		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202110210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2021年10月21日



项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 设计单位项目负责人变更2022年6月9日
原设计单位项目负责人何永清变更为郑银湖(以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 监理单位变更 2022年9月28日
原监理工程师代表陈志威变更为刁俊。

项目、人员变更记录

证号: 441303202110210101
办证类型: 施工人变更 2023年2月1日
原项目经理李希见变更为马梓滨。(以下空白)

6.1.4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）

验收日期: 2023.7.19

建设单位(盖章): 新美艺工艺制品（惠州）有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新美艺工艺制品（惠州）有限公司厂区（厂房F）				
工程地点	惠阳区秋长街道新塘村增朝小组	建筑面积	27526.46㎡	工程造价	3945万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层		
			地下：一层		
施工许可证号	441303202110210101	监理许可证号	91441303MA55PM3R7F		
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2023年7月9日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督事务中心	监督编号	J21217		
建设单位	新美艺工艺制品（惠州）有限公司				
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东建鲲工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李育勤
副组长	宋洪波
组员	郑银湖、张青、马梓滨、袁凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李育勤	马梓滨
建筑设备安装工程	郑银湖	袁凌峰
工程质控资料	宋洪波	张青

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		新美艺工艺制品（惠州）有限公司			李育勤
2					
3					
4		江西江汇地质工程勘察院有限公司			江青
5					
6					
7		惠阳城市建筑设计研究院			廖明
8					
9					
10		广东建鲲工程管理有限公司			李松波
11					
12					
13		深圳市潮兴建筑工程有限公司			马松松
14					
15					袁瑞峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位对工程质量及完成合同要求并无其他意见，同意本工程项目验收。验收组对该工程一至通过验收，同意评定为合格工程。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月19日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2025年7月19日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月19日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月19日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月19日</p>	

* GD- E1- 914 / 6 *

6.2.广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

6.2.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市潮兴建设工程有限公司:

经过广西欧神诺陶瓷有限公司招投标领导小组的批准，
现确定贵公司为我公司（招标项目名称：员工宿舍楼3工程
项目）中标单位，请贵公司接到通知后在48小时内与（我
公司接洽部门）接洽合同事宜。

特此通知！

接洽部门联系人：刘月民

接洽部门联系电话：15602813037

批准：



发标单位：广西欧神诺陶瓷有限公司

2021 年 5 月 18 日

6.2.2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: OSNGJHT2021051801

建设工程施工合同

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

发 包 人: 广西欧神诺陶瓷有限公司

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广西欧神诺陶瓷有限公司

承包人：(全称) 深圳市潮兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

工程地点: 广西梧州藤县中和陶瓷产业园C区

工程内容: 土建工程 (详见图纸)

工程规模: 建筑面积 8290.90 m²

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围：发包人提供的图纸中所包括的范围和内容，具体见《工程量清单》，如《工程量清单》内未注明清楚的工程，以图纸内容为主，发包人不作另外签证（详见附件：《工程量清单》）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 210 天。

拟从 2021 年 6 月 1 日开始施工, 至 2021 年 12 月 27 日竣工完成。总体施工周期为 210 天; 其中主体框架要求在进场施工 120 天内完工, 在进场施工 150 天内要完成整体二分之一装饰装修工程安装; 在进场施工 180 天内要完成整体装修工程安装, 剩余收尾工程要求在进场施工 210 天内完工, 其它 (如地面、砌体等) 工程穿插进行施工。以上工期为全部施工工期, 包括下雨天等不可确认因素在内, 整体工程不做延期签证 (除不可抗力外)。工期拖延按 5000 元/天向发包方支付违约金; 延期超过 15 天的, 工期拖延按 10000 元/天向发包方支付违约金, 工程违约金不超过合同价的 10%。

四、质量标准

工程质量标准:

(一) 工程验收标准: 按照国家、省、市行业有关施工质量验收规范合格标准执行; 具体按标书工程清单、注意事项及图纸要求进行验收质量标准详见附件《工程质量验收及工期标准》。

(二) 承包人必须根据发包人所提供的图纸及要求项目进行施工, 并按国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定施工; 发包人对材料品牌和质量要求有明确规定的, 承包人必须按发包人规定购买并提供购买证明资料和施工(详情见合同附件《工程量清单》)。承包人施工结束后 15 天内, 必须对现场进行清理: 临时设施的拆除, 施工余泥、尾料的清理, 地面清扫干净, 施工人员撤离现场。

(三) 所有隐蔽工程必须通过发包人验收合格后方可进行隐蔽, 需要整改的项目必须及时整改, 不得故意拖延, 由于承包人故意拖延工期给后续施工造成损失或影响发包人建设进度的, 发包人有权在工程款扣除损失。

(四) 工程质量不符合合同和设计要求的, 承包人应于期限内返工或修理, 并承担其费用, 返工或修理的时间须经发包人签名确认, 承包人返工或修理拖延按 5000 元/天向发包人支付违约金。

(五) 承包人必须严格按发包人提供的施工图和方案进行施工, 保证工程质量。如出现偷工减料行为, 发包人有权按情况严重程度对承包人按 5000-50000 元/每次收取违约金, 并要求承包人整改。

五、合同价款

(一) 合同总价人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾捌万元整

(小写): ¥16380000.00 元

本合同计量计价模式为总价包干与固定综合单价相结合的工程计量计价模式(除清单内备注栏说明按实结算的项目工程量按实结算外, 其余项目总价保持不变), 报价清单内未明确的工程量以图纸内容为准, 不做另行签证, 乙方包工、包料、包工期、包税收、包安全文明施工费(乙方负责)、包农民工工资保证金、包报建费等政府相关缴纳费用(乙方须无条件配合完成相关工程报建手续)、包质量安全与文明施工、包工程保险、包承包人所负责的检测费用、包资料费、包竣工验收(乙方须无条件配合完成相关工程验收手续及资料)、包质保期维修费、包意外伤害、包市场价格变动等风险因素, 施工场地内临时便道等施工由乙方自行负责, 施工期间厂内所产生的生活及施工水电费用由甲方负责(若生活区在厂区外, 则生活水电费由乙方自行负责), 乙方不得无故浪费, 甲方随时抽查, 发现浪费现象的, 生活水电费转由乙方自行负责。

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	员工宿舍楼 3 工程	16380000.00	详见附件《工程报价单》
中标合同总金额 16380000.00 元, 大写: 壹仟陆佰叁拾捌万元整			

备注: 以上价款需开具税率为 9%《增值税专用发票》, 附开票资料。

(二) 结算付款方式:

付款方式:

- 1、合同签订 15 天内付 20%，此前乙方须开具相应金额的票据给甲方；
- 2、桩基础施工完成支付 20%，此前乙方须开具第一笔款项及第二笔款项相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 3、工程框架主体完工（封顶）支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 4、砌砖、门窗工程全部完工支付 15%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 5、工程全部完工支付 10%，此前乙方须开具相应金额的增值税专用发票给甲方；
- 6、整体工程联合验收合格并经甲方验收合格付 10%（工程整体完工经甲方核实贵公司无违反我公司要求及政府相关规定，退还剩余履约保证金），此前乙方须开具结算金额的全额增值税专用发票给甲方；
- 7、余 10%作为工程保修金，自甲方内部验收合格起满 12 个月无质量问题后付清。

(三) 在合同履行中存在按施工图纸要求减少的工程款或超出施工图纸要求增加的工程款在联合验收合格后结清。

(四) 发包人支付承包人的所有工程款均应以银行汇票或电汇方式汇至承包人指定：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，帐号：44250100010000001160，帐户名称为：深圳市潮兴建筑工程有限公司。在每次付款前（首次付款前，乙方须开具相应付款金额的有效收据给甲方），承包人须提供合法有效足额的增值税专用发票，由于承包人开户信息错误或其它变更事由没有及时书面通知发包人或未按约定提交发票和付款材料，导致工程款到账迟延等一切责任后果均由承包人承担，不视为发包人支付工程款迟延违约。

(五) 转包、分包的禁止。

- 1、 承包人不得将其在合同中的任何义务全部或部分转让给其他第三人。
- 2、 除非合同另有约定，承包人不得在未得到发包人的书面同意前，将合同的任何部分分包出去。
- 3、 发包人任何有关分包的同意，不免除承包人根据合同应承担的责任或应尽的义务，承包人对任何分包商、分包商代理人、分包商的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

六、施工安全要求

1. 为保证双方合法权益，承包方需购买建筑及商业保险（涵盖施工人员险不低于 80 万元），并报发包人审核后方可进场施工。
2. 承包人应遵守国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，特种作业人员必须持证上岗，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工期间出现安全问题或人员伤亡，其一切责任由承包人承担，发包人概不负责。承包人若有违反《相关方安全环保管理协议书》相关条款的，将按其条款内容从承包人合同

价款中扣除相应违约金。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先次序为：

1. 协议书；
2. 《相关方安全环保管理协议书》；
3. 合同履行中的补充协议、会议纪要、双方往来电报、传真、信函、联系单、通知书、确认书、验收报告等与本合同履行、变更、中止、解除、终止有关的各种书面函件；
4. 《工程质量保修书》
5. 《工程量清单》；
6. 《工程质量验收及工期标准》
7. 《保障农民工工资支付行为条款》
8. 《授权委托书》
9. 施工设计图纸

八、其它约定条款：

- 1、本工程为报建工程，承包人需按正常手续协助发包人办理其业务内的相关手续，并提供本工程后续验收支持。承包方不得泄漏双方合作过程中的商业秘密，包括但不限于发包方提供的图纸和文件、发包方的财务信息和技术信息。

九、有以下情形之一者，属于承包方违约，发包方有权单方解除合同，承包方除支付相应的违约金外，还应承担发包方因此造成的一切损失：

- 1、承包方工期延误 30 天。
- 2、工程质量不符合合同和设计要求，经承包方返工和修理后仍然不符合要求的。
- 3、承包方擅自将工程转包或者分包给第三人的。
- 4、承包方违反合同其他约定的。

十、本合同原件壹式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）广西欧神诺陶瓷有限公司 承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：

签订日期：

6.2.3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号450422202108110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021 年 08 月 11 日

建设单位	广西欧神诺陶瓷有限公司		
工程名称	欧神诺八组年产5000万平方米高端墙地砖智能化生产线(节能减排、节水、员工宿舍3项目)		
建设地址	藤县中和陶瓷产业园控制性详细规划(2017年修改)A02-02-2-1、A02-02-2-2#A地块		
建设规模	8290.9平方米	合同价格	1638 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市瀚兴建筑工程有限公司		
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	王战安	设计单位项目负责人	李峻
施工单位项目负责人	马梓航	总监理工程师	王祖晨
合同工期	210天		
备注	新建, 钢筋混凝土, 地上6层。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

6.2.4. 竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

建 设 单 位: 广西欧神诺陶瓷有限公司

竣工验收时间: 2023 年 4 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程		
工程地址	藤县陶瓷园产业区		
建筑面积 (或工程规模)	8290.9m ²		
开工日期	2022.6.1	竣工日期	2022.12.5

工程竣工验收内容:

工程竣工验收内容:

经建设、施工、监理、设计各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:

- 1、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。
 - 2、该工程,各分部工程的质量验收均达到各个等级。
 - 3、该工程施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求。
 - 4、验收小组实地查验,对该工程的部位全数检查,抽检的部位的观感和触及情况。抽查率为30%。
 - 5、该工程观感综合评定为一般,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
- 本工程按基本建设程序进行建设。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 165 项, 经审查符合要求 165 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 94 项, 符合要求 94 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、中标通知书 完整
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等 基本完整
勘察单位资料	勘察文件内容符合工程建设强制性标准。
设计单位资料	设计图纸等资料完整
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等 监理对工程质量的监控资料 基本完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	建设单位项目负责人		
	副组长	总监理工程师		
		建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人		
		项目经理		
		施工项目部技术负责人		
		专业监理工程师		
		设计单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
马祥源	王祖品	王祖品	王祖品	王祖品
2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日	2023年4月19日

现场验收签到表

工程名称：广西欧神诺陶瓷有限公司员工宿舍楼3工程

施工单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期	2023年4月17日	地点	
验收部位	竣工验收		
参 加 人 员			
参建单位	姓名	职务	电话
广西欧神诺陶瓷有限公司	何博	副主任	18677439701
广东欧神诺陶瓷有限公司	范中流	主任	13695236232
广东省建设工程监理有限公司	范中流	监理	13924565822
深圳市潮兴建筑工程有限公司	马梓滔	项目经理	18823457911
广西梧州设计院（勘察）	黄战		13928518638
广东康筑艺术设计院有限公司	李峻	项目负责人	18928554638
质安站	周远第		
住建局	李折芳		
住建局	杨思博		

6.3.德风小学加固工程和消防整改工程

6.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024071800200201Y

标段名称：德风小学加固工程和消防整改工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价：325.202429万元

中标工期：80

项目经理（总监）：马梓滨

本工程于 2024-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-15

查验码：JY20240809870398

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

274

6.3.2. 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GL202400944

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市潮兴建筑工程有限公司//深圳三图建

设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市潮兴建筑工程有限公司// 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德风小学加固工程和消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为德风小学加固工程和德风小学消防整改工程。具体详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

德风小学加固工程和消防整改工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：加固工程和消防整改工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

加固工程和消防整改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 20 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期：2024 年 12 月 9 日（以实际开工日期顺延）；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾伍万贰仟零贰拾肆元贰角玖分 (¥ 3252024.29 元);

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万柒仟肆佰伍拾柒元玖角整 (¥ 87457.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖万捌仟叁佰零陆元玖角捌分 (¥ 98306.98 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: _____

联系电话: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXTPX6

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2504

邮政编码: 518110

法定代表人: 马梓滨

委托代理人: _____

电话: 18926448233

传真: 0755-21008134

电子信箱: chaoxingiz@163.com

收款账户: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001160

经办人: 郑锦武

联系电话: 15019736416

6.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 德风小学加固工程和消防整改工程

验收日期： 2025年 5月 28日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	德风小学加固工程和消防整改工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	2492m ²	工程造价	3252024.29元
结构类型	框架结构		层数	地上： 7 层	
	/			地下： 0 层	
施工许可证号					
开工日期	2024年10月25日			验收日期	2025年5月28日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中城科泽工程设计集团有限责任公司				
施工单位	深圳市潮兴建筑工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋正
副组长	陈建强、张卫杰、马梓滨
组员	胡泽果、谢宏伟、刘晓晴、罗佳宾、陈志敏、黄计文、吴生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
建筑设备安装工程	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、季玉忠、韩广智、孙清胜
工程质控资料	蒋正	陈建强、吴生、罗佳宾、陈志敏、马梓滨、孙清胜、周良潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排 水及采暖		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项













四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	陈长敏	德风小学	书记	
2	罗仕兴	德风小学		
3				
4	蔺正	观澜街道办	工程部	
5	蔺正	- -	工程部	
6				
7	胡月琴	观澜街道办	负责人	
8	刘映南	- -		
9	陈国和	机械科	设计	
10	陈国和	深圳华粤	设计	
11				
12	吴强	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
13	吴强	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
14	吴强	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
15	陈国和	机械科	设计	
16	陈国和	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
17	陈国和	深圳市宝安区观澜街道办	设计	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

							
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:	
							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
							
年 月 日		2025年5月28日		2025年5月28日		2025年5月28日	