

标段编号：2405-440307-04-01-965223003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂改扩建工程勘察（详勘）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2025年09月12日

目 录

1. 企业业绩情况	1
企业业绩证明材料	2
(1) 教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）	2
中选通知书	2
合同关键页	3
(2) 四会市白沙水厂扩建工程项目勘察设计项目	8
合同关键页	8
(3) 坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计（含 BIM）	17
中选通知书	17
合同关键页	18
(4) 前海小学改扩建工程项目详勘	31
中选通知书	31
合同关键页	32
项目负责人（孙凡）证明页	39
(5) 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目	40
中选通知书	40
合同关键页	41
项目负责人（孙凡）证明页	52
2. 拟派项目负责人项目业绩	54
拟派项目负责人项目业绩	56
(1) 前海小学改扩建工程项目详勘	56
中选通知书	56
合同关键页	57
项目负责人（孙凡）证明页	64
成果报告	65
(2) 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目	73
中选通知书	73
合同关键页	74
项目负责人（孙凡）证明页	85
3. 履约评价表	87
履约评价证明材料	88
(1) 科学城体育中心勘察	88
(2) 石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程	89
(3) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察	90

4. 企业获奖情况	91
企业获奖证明材料	92
(1) 南海中学实验学校(详勘)获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察二等奖.....	92
(2) 深圳市中医肛肠院(福田)新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察二等奖.....	93
(3) 新天石厦铭苑(原石厦村城市更新二期改造项目勘察)获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察三等奖.....	94
(4) 东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖, 岩土工程勘察三等奖.....	95
(5) 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二(二~八号楼及1号地下车库)详勘及桩基础超前钻探工程获第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖, 工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖.....	96
(6) 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程获第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖, 优秀岩土工程三等奖.....	97
5. 其他	98
5.1 企业性质承诺书.....	98
5.2 投标人管理体系认证情况一览表.....	99
(1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图.....	101
(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图.....	104
(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图.....	107
(4) 信息安全管理体系统认证证书(CNAS)和网上查询方式及认证信息截图.....	110
(5) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图.....	113
(6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图.....	116
(7) 售后服务认证证书(五星级)扫描件及网上查询截图.....	119
5.3 投标人专利发明证书一览表.....	122
(1) 一种岩石勘探钻机钻进防斜装置及纠斜方法.....	123
(2) 一种用于土地勘测的探地雷达.....	126
(3) 一种岩土工程勘察的取样装置及其使用方法.....	129
(4) 一种岩土勘察取样装置.....	131
(5) 一种岩土边坡加固装置.....	134
(6) 基于有限元法和波动方程的地质灾害数据分析方法及装置.....	137
5.4 投标人良好的商业信誉.....	138
(1) AAA 级企业信用等级证书复印件	138
(2) 投标人 2019 年至 2024 年获得纳税信用 A 级纳税人证明复印件...	146
1) 投标人 2019 年获得年度纳税信用评价(A 级)	146

2) 投标人 2020 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	147
3) 投标人 2021 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	148
4) 投标人 2022 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	149
5) 投标人 2023 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	150
6) 投标人 2024 年获得年度纳税信用评价 (A 级)	151
(3) 广东省 2012~2020 年度 (连续九年) 守合同重信用企业扫描件及网上 查询截图.....	152
(4) 广东省诚信示范企业证书 2012~2024 年度 (连续十三年) 复印件	156
(5) 招投标企业信用等级证书复印件及网上查询截图.....	157
(6) 创新型中小企业、专精特新中小企业.....	159
(7) 质量、服务、信誉 AAA 级企业.....	160
(8) 科技创新优秀单位.....	160
5.5 投标人其他荣誉.....	161
(1) 广东省工程勘察设计行业协会第五届会员单位.....	161
(2) 深圳市勘察设计行业协会第十届理事单位.....	161
(3) 深圳市勘察设计行业协会第九届会员单位.....	162
(4) 广东省地质灾害防治协会单位会员证书.....	162
(5) 广东省应急协会会员单位.....	163
(6) 深圳市城市规划学会第七届理事会理事单位证书.....	163
(7) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位.....	164
(8) 深圳市城市规划协会第三届理事会会员单位.....	164
(9) 中国测绘学会团体会员单位证书.....	165
(10) 中国地理信息产业协会 (2021-2025) 会员单位.....	165

1. 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订 时间
1	教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）	170.8	投资额 25681 万元、改造校舍总建筑面积 12317 平方米，工程总投资估算额 25681 万元，	包括但不限于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目的初勘、详勘、地质勘察、控制测量、地形测量、地下管线探测。	2020. 11. 25
2	四会市白沙水厂扩建工程项目勘察 设计项目	110.832624	新建 DN1200 厂外输水管 5.83km 以及 DN600 厂外输水管 3.0km	更换现状取水泵房取水泵并改造部分取水结构，增加 DN1200 浑水管道 2km，同时更改变配电等内容。	2024. 8. 23
3	坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计(含 BIM)	93.903913	本项目总投资约 26185.82 万元，其中工程费用 20010.37 万元。本项目总投资约 26185.82 万元，其中工程费用 20010.37 万元。	坂雪岗水厂现状一期用地 49000 平方米，本次深度处理用地 14730 平方米。坂雪岗水厂深度处理工程新建 15 万立方米/天的深度处理工艺以及配套附属设施，全厂道路、围墙、建筑景观、海绵、智慧水务以及根据现状水厂运管部门提出的意见进行现状厂区改造。	2024. 11. 25
4	前海小学改扩建工程 项目详勘	128.19	项目建设总投资匡算为 22380 万元，其中建安工程费 18163 万元，工程建设其他费 2559 万元，预备费 1658 万元。	用地面积 10043 平方米，改扩建后总建筑面积 31447 平方米，其中新建建筑面积 25774 平方米，拆除建筑面积 3853 平方米，改造建筑面积 4655 平方米。新建功德为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。岩土勘察工程等级：甲级；工作内容：详细勘察和施工补充勘察，上石方类别划分及计算、部件测查、土培氧浓度检测等。	2024. 1. 26
5	獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目	144.82	建设项目总投资约 51025 万元，其中工程费用 39679 万元。	本期獭湖水厂改扩建工程建设内容包括新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。	2025. 5. 20

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

企业业绩证明材料

(1) 教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）

中选通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200104002001

标段名称: 教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）

建设单位: 中铁十四局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 170.80万元

中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-24

查验码: 8907294934437972

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼
项目（勘察）

工程地点：深圳市福田区竹子林六路 13 号

发包人：中铁十四局集团有限公司

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司

合同编号：ZTSSJ-JKYFX-004

签订日期：2020 年 11 月 20 日

合同协议书

发包人：中铁十四局集团有限公司

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司

发包人委托勘察人承担教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市福田区竹子林六路13号；

1.3 工程规模、特征：教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目位于深圳市福田区竹子林六路13号（香蜜湖街道）。项目主要建设内容为：1、拆除现状风雨球场及多功能厅约720平方米；2、新建一栋综合及一栋行政楼，地下新建地下车库、设备用房及地下功能用房，新建总建筑面积15634平方米；3、现状保留校舍内部功能调整及装修，改造校舍总建筑面积12317平方米。

1.4 工程勘察任务委托日期：

(1) 开始时间：2020年11月25日

(2) 结束时间：2020年12月25日

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求包括但不限于：

(1) 查明建筑场地工程地质条件；各岩土层的物理力学性质；对场地和地基稳定性作出结论。

(2) 场地内及其附近有无不良地质现象及防治意见。

(3) 地下水和土情况及对建筑材料腐蚀性判断。

(4) 对地基基础形式、埋深、地基处理、基坑工程支护等方案的选型提出建议及依据。

(5) 提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

(6) 钻孔数量：详平面

(7) 要求钻孔参考深度：一般性勘探孔深度应到达强风化岩层以下12m或中风化下8m；控制性勘探孔应入中风化岩层以下15m，或微风化岩层以下3m，且孔深不

小于 25m;

(8) 若存在岩溶、断层破碎带等复杂地质情况,原则上应穿过溶洞或断层破碎带进入稳定地层不小于 8m,并通知设计院,以便设计院根据勘察情况做进一步分析,提出更为具体的勘察要求。

(9) 探测范围内 1:500 的地下管网平面分布图。

(10) 探测清楚每条管网的属性,如地下天然气管道、地下污水管道等。

(11) 提供每条管网的大致埋深。

(12) 未尽事宜,应按国家现行规范及设计要求并结合当地实际地质情况进行工程地质勘察。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料,并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件),以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下埋藏物已有可查的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料原件一式捌份,并对其质量负责。

3.1 勘察成果资料形式(或名称): 教科院附小(原竹林小学)扩建综合楼项目(勘察)勘察报告

3.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份,发包人要求增加的份数另行收费,每增加一份需支付 50 元。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间。

4.1.1 本工程的勘察工作定于总包施工进场之前,勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料,由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工等)时,工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 本工程最终结算价以审定的实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计算,并按投标报价下浮率进行下浮;最终本项目的勘察费不得超过概算批复中该部分的费用,超过部分不予支付。根据本项目特性,勘察费暂定合同总价(含税)为:1708000元整(¥壹佰柒拾万零捌仟元)。合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用,具体工作以设计下达勘察任务书为准。

4.2.2 勘察人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结算金额以政府相关部门核查后调整的审定价为准。如政府相关部门核查后调整的结算价较前述专业审核单位核定结算价款少的,勘察人应无条件全额退还超付款项。

4.2.3 合同价款支付

(1) 合同签订后,发包人向勘察人支付5万元作为预付款;

(2) 勘察人提交盖章确认的勘察成果文件后,勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误后,于20个工作日内向勘察人支付至暂定勘察费的60%;

(3) 勘察单位提供的勘察成果资料经工程勘察审查单位审查通过后,勘察人向发包人提交发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误后,于20个工作日内向勘察人支付至勘察合同金额的80%;

(4) 该项目竣工验收合格后,勘察人向发包人提交发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误后,于20个工作日内向勘察人支付至勘察合同金额的90%;

(5) 工程勘察由发包人(或福田教育局)指定的审核单位审核核定结算价后,勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票,发包人审核确认无误后,于20个工作日内向勘察人支付尾款。

以上所有款项的支付,均以发包人收到政府部门的相关款项为前提,如财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付勘察费的,勘察人应继续履行各项合同义务,未经发包人允许不得停止工作,且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷,承担因此而发生的相应费用。

(6) 所有款项的支付均需按财政集中支付程序办理支付手续,并在财政拨款到位且乙方开具等额增值税专用发票并提交相关资料后支付,本合同勘察费适用增值税率6%。

(以下无正文)

发包人：(公章)

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

山东省济南市历下区奥体西路

2666 号铁建大厦 A 座

邮政编码：250014

纳税人识别号：

913700001630559891

联系电话：

传真：

签订合同日期： 年 月 日

勘察人：(公章)

深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流

区 13 栋 16 层

邮政编码：

开户行：建设银行深圳莲花北支行

账号：4420 1612 3000 5250 0953

联系电话：0755-83938414 18507556594

传真：

(2) 四会市白沙水厂扩建工程项目勘察设计项目

合同关键页

四会市白沙水厂扩建工程项目勘察设计项目
建设工程勘察设计合同

项目名称：四会市白沙水厂扩建工程项目勘察设计项目

工程地点：肇庆市四会市城中街道白沙头地段

合同编号：ZWD-SHZ-202408004

发包人：四会市肇水水务有限公司

承包人（联合体牵头人）：（公章）南京市市政设计研究院有限责任公司

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2024年08月23日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分 勘察设计合同协议书

发包人（全称）：四会市肇水水务有限公司（甲方）

承包人（联合体牵头人）：南京市市政设计研究院有限责任公司（乙方）

承包人（联合体成员）：深圳市爱华勘测工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就事宜协商一致，共同订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：四会市白沙水厂扩建工程项目勘察设计项目；

2. 工程批准、核准或备案文号：四发改核准〔2024〕1号；

3. 工程内容及规模：

(1) 取水工程：更换现状取水泵房取水泵并改造部分取水结构，增加DN1200浑水管道2km，同时更改变配电等内容。

(2) 净水厂工程：①新建20万吨/日规模的配水井一座；②新建10万吨/日规模的絮凝沉淀池一座（包括絮凝反应池、平流式沉淀池）；③新建10万吨/日规模的滤池及反冲洗泵房一座；④新建10万吨/日规模的清水池一座；⑤新建10万吨/日规模的送水泵房一座；⑥新建20万吨/日规模的排泥水处理构筑物一套（包括排泥水调节池、回收水池、污泥浓缩池、储泥池和污泥脱水机房）；⑦新建配套变配电房一座；⑧新建10万吨/日规模的加药间一座；⑨拆除现状综合楼并新建综合楼一座（含中控室重新搭建）；⑩配套总图、智慧水务（水厂运营管理提供实时运行监测、全厂过程控制、工艺运行模拟、运行异常预警、优化运行决策等功能，其中水厂的自动化程度不低于95%，做到一泵、二泵无人值班，中控室少人值守）等内容。

(3) 清水管线: 新建 DN1200 厂外输水管 5.83km 以及 DN600 厂外输水管 3.0km。

项目建设内容和规模最终以行政主管部门批复文件为准。

4. 工程地址: 肇庆市四会市。

5. 主要包括项目勘察、设计等内容。

(1) 勘察: 按甲方要求对拟建用地进行地质勘探、测量, 物探以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作;

(2) 设计: 包括编制方案设计, 初步设计 (含初步设计概算)、施工图设计 (包含设计图纸 BIM 建模, 不含编制工程量清单及施工图预算) 服务, 提供相应设计技术交底、报建报批设计文件, 解决施工中的设计技术问题, 参加竣工验收等服务, 同时要求施工期间, 设计单位代表进驻施工现场, 并按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。
注: 发包人有权根据项目实际情况调整勘察、设计的范围和内容, 结算时按实际交付并经审批确认的成果进行结算。

6. 投资规模: 本阶段实施建设内容总投资估算为人民币 28842.44 万元, 其中工程费人民币 21700.66 万元。

二、合同价格形式、工程款支付方式、工程结算办法和限额设计

(一) 合同价格形式:

1. 勘察费: 暂定总价合同, 最终结算价按广东省工程勘察设计行业协会编制的《工程勘察设计收费导则 (第二版)》(2021 年 4 月 1 日实施) 计算, 工程量按实结算, 结算时结合中标下浮率进行计算, 计算的勘察费高于合同价的, 按合同价结算; 低于合同价的, 按计算的费用结算。

2. 设计费: 暂定总价合同, 最终结算价以第三方审核的工程费结算价为基础, 按照广东省工程勘察设计行业协会编制的《工程勘察设计收费导则 (第二版)》(2021 年 4 月 1 日实施) 计算, 结合投标报价下浮

到增值税发票后在 90 天内付清款项或开具六个月到期的承兑汇票付清款项。

3. 工程结算办法

(1) 工程勘察费: 工程勘察费按广东省工程勘察设计行业协会编制的《工程勘察设计收费导则(第二版)》(2021 年 4 月 1 日实施)计算, 工程量按实结算, 结算时结合中标下浮率进行计算, 计算的勘察费高于合同价的, 按合同价结算; 低于合同价的, 按计算的费用结算。

(2) 工程设计费: 工程设计费结算价以第三方审核的工程费结算价为基准, 按广东省工程勘察设计行业协会编制的《工程勘察设计收费导则(第二版)》(2021 年 4 月 1 日实施)规定计算, 结合中标下浮率进行计算, 计算的设计费高于合同价的, 按合同价结算; 低于合同价的, 按计算的费用结算。

4. 限额设计

为有效控制建设成本, 本项目采用限额设计方式, 承包人须根据本项目经批复的可行性研究报告及估算进行限额设计, 设计方案及概算须经发包人会同有关部门审批通过。

三、建设工期

项目勘察设计总工期 60 日历天, 其中: 勘察工期 15 日历天, 设计工期 60 日历天。勘察设计同步展开工作。

1. 勘察工期为 15 日历天, 其中合同签订后 10 日历天内完成勘察外业, 5 日历天内完成勘察内业并提交勘察成果文件。

2. 设计工期为 60 日历天内, 在签订合同后 20 日历天内完成初步设计文件(含初步设计概算); 施工图设计在初步设计通过审批后 40 日历天内完成。

四、工程质量标准

1. 勘察、设计成果的质量标准：满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）等国家现行工程勘察、工程设计的编制规范、指引的要求，并满足各阶段报批、审查工作的要求。

2. 智慧水务方面设计标准需达到水厂运营管理提供实时运行监测、全厂过程控制、工艺运行模拟、运行异常预警、优化运行决策等功能，其中水厂的自动化程度不低于95%，做到一泵、二泵无人值班，中控室少人值守等要求。

五、合同价格

合同总金额暂定为（大写）：人民币陆佰柒拾肆万叁仟陆佰壹拾元柒角贰分，（小写）¥6,743,610.72，税率6%，不含税（大写）人民币陆佰叁拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元玖角整，（小写）金额：¥6,361,896.90，税费（大写）人民币叁拾捌万壹仟柒佰壹拾叁元捌角贰分，小写金额¥381,713.82。其中：

1. 勘察费暂定为（大写）人民币壹佰壹拾万捌仟叁佰贰拾陆元贰角肆分，小写金额¥1,108,326.24，下浮率为8.80%。税率6%，不含税（大写）人民币壹佰零肆万伍仟伍佰玖拾元柒角玖分，（小写）金额：¥1,045,590.79，税费（大写）人民币陆万贰仟柒佰叁拾伍元肆角伍分，小写金额¥62,735.45。

2. 设计费暂定为（大写）人民币伍佰陆拾叁万伍仟贰佰捌拾肆元肆角捌分，小写金额¥5,635,284.48，下浮率为8.80%。税率6%，不含税（大写）人民币伍佰叁拾壹万陆仟叁佰零陆元壹角壹分，（小写）金额：¥5,316,306.11，税费（大写）人民币叁拾壹万捌仟玖佰柒拾捌元叁角柒分，小写金额¥318,978.37。

六、项目负责人

(本页为签署页)

发包人(盖单位公章):
四会市肇水水务有限公司



承包人(联合体牵头人)(盖单位
公章):

南京市市政设计研究院有限责任公
司



法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

工商注册住所: 四会市东城区四
会大道行政中心

企业组织机构代码: 91441284061508369P

企业地址: 四会市东城区四会大
道行政中心

邮政编码: 526200

授权代表: 曾莘为

电话: 0758-3366473

传真: 0758-3366478

电子邮箱:

开户银行: 中国银行四会支行

账号: 683465343506

工商注册住所: 南京市玄武区同仁
街 31 号

企业组织机构代码: 913201004258003374

企业地址: 南京市玄武区同仁街 31
号

邮政编码: 210008

授权代表: 谢东

电话: 025-57718808

传真: 025-83617405

电子邮箱: njszy@bweg.net.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司南京玄武支行

账号: 32001596736052501516

承包人（联合体成员）（盖单位公章）：

深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人（签字）：



或委托代理人（签字）：

工商注册住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层

企业组织机构代码：

91440300279539790H

企业地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层

邮政编码：518111

授权代表：李铁军

电话：0755-83467794

传真：0755-83512114

电子邮箱：28169507@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201612300052500953

附件 4:

联合体协议书

南京市市政设计研究院有限责任公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加四会市白沙水厂扩建工程项目勘察设计项目（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 南京市市政设计研究院有限责任公司（某成员单位名称）为南京市市政设计研究院有限责任公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表参加投标活动，签署文件提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动负责实施阶段的组织和协调工作以处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理事宜，各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人南京市市政设计研究院有限责任公司（牵头人名称）：承担工程设计及招标文件要求完成的工作；联合体成员深圳市爱华勘测工程有限公司（某成员单位名称）：承担工程 勘察及招标文件要求完成的工作；联合体双方应切实执行投标文件承诺条件及合同规定的条款，并承担各方所负的责任和风险。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：（盖单位章）

南京市市政设计研究院有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：

（签名或盖章）

联合体成员名称：（盖单位章）

深圳市爱华勘测工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：



（签名或盖章）

日期：2024 年 08 月 23 日

注：1. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人授权委托书。

2. 本联合体协议书格式仅供参考，投标人可按实际需要增减内容或自拟格式，但应符合《中华人民共和国招标投标法》第 31 条规定。

(3) 坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计(含 BIM)

中选通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440307-04-01-859470001001

标段名称： 坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计（含BIM）

建设单位： 深圳市布吉供水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价： 424.926288万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-12



查验码： JY20241101198165

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深布供合字 2024 年第 165 号

深圳建设工程勘察设计合同

立项编号:

深圳市布吉供水有限公司 (甲方)

合同方: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 (牵头单位)

深圳市爱华勘测工程有限公司 (联合体成员) (乙方)

工程名称: 坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计 (含 BIM)

签署日期: 2024 年 11 月 25 日

说 明

为规范双方的签约行为,维护合同双方的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、以及建设工程批准文件和相关法律法规,编制《深圳建设工程咨询及勘察设计合同》(QH 工程文本-2014-0701)(以下简称《合同文本》)。为了便于合同双方使用《合同文本》,现就有关问题说明如下:

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

(一) 协议书

《合同文本》协议书共计9条,主要包括:工程项目概况、合同组成及解释顺序、承包范围和合同内容、工作周期安排及要求、双方承诺、合同价款、工作成果等重要内容,集中约定了合同双方基本的权利义务。

(二) 通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》等法律法规的规定,就工程咨询、勘探、设计的实施及相关事项,对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计18条,具体条款分别为:定义和解释、一般责任和义务、委托人的责任与义务、承包人的责任与义务、费用与支付、履约担保、违约与赔偿、延误、变更、推迟与终止、转包和分包、知识产权、利益的冲突、合同的生效、变更与终止、联合体、履约评价及奖励、保险、争议解决。前述条款的安排既考虑了现行法律法规对咨询、勘探、设计的有关要求,也考虑了工程的特殊需求。

(三) 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同双方可以通过对专用条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用条款;
3. 在合同文本中有下划线“”的地方,合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的,为提示文字,仅供参考。

4. 在合同文本中有“□”的,合同双方可根据具体协商情况进行勾选,以便合同双方履行。

(四) 补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项,在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》主要适用于合同价格形式为固定价的咨询、勘察、设计合同。合同双方可根据具体工程项目对合同内容进行增减,并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前,合同承办部门对合同条款有任何修改的,应以修订方式进行,以便识别调整内容。

目 录

第一部分 协议书	5
第一条 工程项目概况	5
第二条 合同组成及解释顺序	6
第三条 承包范围和合同内容	6
第四条 工作周期安排及要求	7
第五条 双方承诺	7
第六条 合同价款	7
第七条 工作成果	9
第八条 合同生效、终止	9
第九条 合同份数	10
第二部分 通用条款	12
第一条 定义和解释	12
第二条 一般责任和义务	14
第三条 委托人的责任与义务	14
第四条 承包人的责任与义务	15
第五条 合同价款与支付	19
第六条 履约担保	20
第七条 违约与赔偿	20
第八条 延误	21
第九条 变更	22
第十条 推迟与终止	22
第十一条 转包和分包	22
第十二条 知识产权	22
第十三条 利益的冲突	23
第十四条 合同的生效、变更与终止	23
第十五条 联合体	23
第十六条 履约评价及奖励	23
第十七条 保险	23
第十八条 争议解决	23
第三部分 专用条款	25

第一条 定义和解释	2 5
第二条 一般责任和义务	2 5
第三条 委托人的责任和义务	2 5
第四条 承包人的责任与义务	2 5
第五条 合同价款与支付	2 7
第六条 履约担保	2 7
第七条 违约与赔偿	2 8
第十二条 知识产权	2 9
第十四条 合同的生效、变更与终止	2 9
第十七条 保险	2 9
第十八条 争议解决	2 9
第四部分 补充条款	30
附件 1 履约评分细则	3 1

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市布吉供水有限公司

乙方（承包人）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（牵头单位）

深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体成员）

鉴于委托人已于 年 月 日向承包人发出坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计（含 BIM）项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计（含 BIM）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂雪岗水厂

1.3 主要建设内容：

本工程的建设内容主要包括以下几部分：

（1）新增15万m³/d的深度处理建、构筑物，包括预臭氧接触池、中间提升泵房及臭氧接触池、下向流活性炭吸附池、臭氧发生车间、液氧站等，同时新增深度处理区域给水、排水系统与现状厂区及市政系统衔接。

（2）完善水厂污泥处理设施，利用厂区污泥脱水车间空地，于现状离心脱水设施后增加污泥低温干化设施，减少污泥含水率，降低水厂运营成本。

（3）对现状部分单体设施进行改造，加氯加药间、进水结合井等进行修缮改造。其中加药间在替换次氯酸钠等存在问题的老旧设备的同时，还新增高锰酸钾、二氧化碳、氢氧化钠等投加系统以应对季节性水质波动及水源切换带来的黄水问题；进水结合井结合新建预臭氧单体集约化设计，同时新增第二路西江水水源进水渠道，方便坂雪岗后期双水源系统互相切换。

（4）相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置等。

（5）对新增1.47ha深度处理用地范围内的厂区道路、围墙、建筑景观、海绵城市建设；

（6）对全厂进行智慧水务建设，把坂雪岗水厂打造成为标准型智慧水厂，通过建设高效可评估自动控制系统，数字安防，工业以太网、智慧水厂管控平台等，实现坂雪岗水厂“自动化、平台化、移动化、场景化”相互融合，形成水厂生产管理、资源管理（办公、财务、人力、资产、物料）等多系统资源有机协同，实现水厂各要素之间的数据打通与连接，有效提升数据调用、存储、分析，带动水厂生产决策智能化，实现水厂运营管控精细化、规范化，达到“全面优质管控、业务协同高效、应急敏捷响应”的数字化管理目标。

1.4 工程基本情况:

坂雪岗水厂现状一期用地 49000 平方米,本次深度处理用地 14730 平方米。坂雪岗水厂深度处理工程新建 15 万立方米/天的深度处理工艺以及配套附属设施,全厂道路、围墙、建筑景观、海绵、智慧水务以及根据现状水厂运管部门提出的意见进行现状厂区改造。本项目总投资约 26185.82 万元,其中工程费用 20010.37 万元。

1.5 投资规模(根据投资估算暂列):

本项目总投资约 26185.82 万元,其中工程费用 20010.37 万元。

1.6 资金来源:国有 100%;其他 0%。

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释,互为说明。除专用条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- 2.1 本合同协议书;
- 2.2 中标通知书;
- 2.3 合同补充条款和专用条款;
- 2.4 合同通用条款和附件;
- 2.5 招标文件及其附件函件;
- 2.6 投标文件及其附件;
- 2.7 咨询、勘察、设计技术标准及规范;
- 2.8 工程咨询及勘察设计任务书;
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计(含BIM)

3.2 本合同内容为:

本次招标的内容包括但不限于:1.开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作,提交经具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件;

2. 初步设计（含 BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；
 3. 编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；
 4. 协助开展下一阶段 EPC 招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；
 5. 协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；
 6. 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；
 7. 配合相关部门开展审计工作（若有）；
 8. 按国家有关报告编制和勘察、设计规程、规范的要求完成应由初勘、初步设计单位完成的其他工作等。
- 本招标工程在实际实施过程中上述勘察、设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更或调整初勘、初步设计范围及内容。

第四条 工作周期安排及要求

4.1 工程勘察设计阶段

- 1、初步设计任务完成时间：招标人通知开展初步设计后不超过 45 个日历天内提交初步设计文件，以通过招标人审核为准。
- 2、勘察任务完成时间：（1）工程测量：测量工作周期为自收到测量任务书之日起 25 日；
（2）工程物探：工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起 25 日；
（3）岩土工程勘察：岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起 25 日；

备注：相关咨询评估工作按照各阶段设计时限要求及招标人要求同步开展。勘察进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。中标人承诺无条件配合及落实招标人和政府相关部门需求，及时提交相应勘察、设计成果。勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设及招标人需要。相关赶工费均已包含在合同价中。

第五条 双方承诺

- 5.1 委托人向承包人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。
- 5.2 承包人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

- 6.1 关于合同费用

6.1.1 合同暂定价: 424.926288 万元 (其中不含税价 400.873857 万元, 增值税 24.052431 万元)。不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

6.1.2. 中标价为合同暂定价。合同价包含工程勘察收费、设计费、专家评审费、会务费、考察费、税金、利息及与本项目相关的一切费用。

费用计算过程如下:

(一) 初步设计阶段设计费基准价:

设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知 (计价格[2002]10 号) 规定:

1. 工程设计收费=工程设计收费基准价 \times (1 \pm 浮动幅度值)

2. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费

3. 基本设计收费=工程设计收费基价 \times 复杂程度调整系数 \times 专业调整系数 \times 附加调整系数

本项目设计费暂以工程费用为 20010.37 万元为计费额, 采用内插法计算工程设计收费基价, 其中工程专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.15, 附加调整系数 1.2。计算过程如下:

1) 工程设计收费基价= $[(20010.37-20000) / (40000-20000)] \times (1054-566.8) + 566.8$ 万元
=567.052613 万元。

2) 工程设计收费基准价=基本设计收费=567.052613 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.2=782.532606 万元。

3) 初步设计阶段设计费基准价按工程设计费基准价的 50% 计算: 782.532606 \times 50%=391.266303 万元。

(二) 初步设计阶段 BIM 技术应用咨询费基准价:

BIM 技术应用咨询费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》规定: 建筑信息模型(BIM)技术应用费用=计价基础 \times 单价或费率。

本项目 BIM 技术应用咨询费暂以工程费用 20010.37 万元为计费额, 参考市政道路工程设计阶段单项工程应用的设计应用计价费率 0.225%, 本次 BIM 技术应用咨询费为 20010.37 \times 0.225%=45.023332 万元。

初步设计阶段的 BIM 技术应用咨询费基准价按总设计阶段的 BIM 技术应用咨询费 50% 计算为 45.023332 \times 50%=22.511666 万元。

(三) 初勘费用基准价:

本项目初勘费用基准价按初步设计阶段设计费基准价的 30% 考虑为: 391.266303 \times 30%=117.379891 万元。

(四) 基准价合计=初步设计阶段设计费基准价+初步设计阶段的 BIM 技术应咨询费用基准价+初勘费用基准价=391.266303+22.511666+117.379891=531.157860 万元。

(五) 浮动幅度值取下浮 20%, 即服务费用=基准价 \times 80%=531.157860 \times 80%=424.926288 万元。

6.1.3 结算

1. 设计费及 BIM 技术应用咨询费结算价以结算审核单位审核的建安费金额作为计费额, 若无结算审核单位, 则以发包人审核通过的结算单位编制的结算书中建安费金额作为计费额, 按上述规则计算。

2. 勘察费最终以经确认的实际发生的工程量为准, 按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算并下浮 20%, 《工程勘察设计收费管理规定》(2002 年修订本) 中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发

甲 方 : 深圳市布吉供水有限公司
(盖章)
地址: 深圳市龙岗区布吉镇沙湾自来水
厂大楼
电话: 0755-28747518-49
传 真 :
开 户 银 行 :
账号:
法定代表人(签字)
或
其授权的代理人
(签 字) : 张奇章

日期: 年 月 日

乙 方 : 深圳市爱华勘测工程有限公司
(盖章)
地址:
电话:
传 真 : 深圳市爱华勘测工程有限公司
44201612300052500953
开 户 银 行 : 建设银行深圳莲花北支行
账号:

法定代表人(签字)
或
其授权的代理人
(签 字) :

日期: 年 月 日

乙 方 : 中国市政工程中南设计研究总
院有限公司
(盖章)
地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园
路8号
电话: 027-82415421
传 真 : 027-82426679
开 户 银 行 : 建设银行深圳长盛支行
账号: 44201526200051033333
法定代表人(签字)
或
其授权的代理人
(签 字) : 李伟

日期: 年 月 日

附件2 项目团队组成人员

项目团队组成人员一览表

序号	姓名	年龄	性别	拟任职务	专业职称	执业资格	备注
1	戴仲怡	49岁	男	项目负责人	市政给水排水教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
2	邱宏俊	52岁	男	技术负责人	市政给水排水正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
3	王雪	36岁	女	给排水专业负责人	市政给水排水高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
4	董姗	36岁	女	给排水专业设计人员	市政给水排水高级工程师	/	
5	刘劲帆	29岁	男	给排水专业设计人员	市政给水排水工程师	/	
6	董乙鑫	36岁	男	建筑专业负责人	建筑设计高级工程师	/	
7	董凯华	31岁	男	建筑专业设计人员	建筑学工程师	一级注册建筑师	
8	黄倩	36岁	女	景观专业负责人	风景园林高级工程师	/	
9	凌晨	32岁	男	景观专业设计人员	风景园林工程师	/	
10	罗青松	43岁	男	结构专业负责人	结构工程正高级工程师	一级注册结构工程师	
11	周敏杰	39岁	男	结构专业设计人员	市政工程结构高级工程师	一级注册结构工程师	
12	黎柳记	56岁	男	电气专业负责人	市政电气教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
13	廖晓欢	36岁	男	电气专业设计人员	市政电气自控高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
14	刘亚梅	34岁	女	工程造价专业负责人	工程经济高级工程师	/	
15	时怀磊	31岁	男	工程造价专业设计人员	工程经济工程师	一级注册造价工程师	
16	李俊峰	43岁	男	道路专业负责人	道路桥梁正高级工程师	注册土木工程师（道路工	

						程)	
17	李佳莉	32 岁	女	道路专业设计人员	道路桥梁工程师	注册土木工程师(道路工程)	
18	王宇婷	34 岁	女	BIM 专业负责人	市政给水排水高级工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书 注册公用设备工程师(给水排水)	
19	唐晓阳	32 岁	男	BIM 专业设计人员	市政工程结构工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	
20	孙凡	35 岁	男	勘察负责人	岩土工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	
21	鲁志杰	42 岁	男	勘察技术负责人	岩土工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	
22	陈国云	53 岁	男	勘察质量负责人	岩土工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	
23	陶冶	58 岁	男	安全生产负责人	测绘高级工程师	/	
24	姜健	38 岁	男	岩土工程勘察负责人	岩土工程高级工程师	注册土木工程师(岩土)	
25	孙明祥	41 岁	男	岩土工程勘察技术人员	岩土工程高级工程师	/	
26	付仁俊	41 岁	男	工程测量负责人	测绘高级工程师	注册测绘师	含地形测量、地下管线探测
27	毛永强	49 岁	男	工程测量技术人员	测绘高级工程师	注册测绘师	含地形测量、地下管线探测
28	谢忠	40 岁	男	工程测量技术人员	测绘工程师	注册测绘师	含地形测量、地下管线探测

联合体共同投标协议书（格式）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加坂雪岗水厂深度处理工程初勘及初步设计（含BIM）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司为联合体牵头单位，深圳市爱华勘测工程有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担初步设计（含BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；协助开展下一阶段EPC招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；配合相关部门开展审计工作（若有）；按国家有关报告编制和设计规程、规

范的要求完成应由初步设计单位完成的其他工作等_____工作，联合体成员承担_____开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作，提交经具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件；协助开展下一阶段 EPC 招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；配合相关部门开展审计工作（若有）；按国家有关报告编制和勘察规程、规范的要求完成应由初勘单位完成的其他工作等_____工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式叁份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式肆份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（全称）（公章）

法定代表人：_____（签章）

2024 年 10 月 16 日



联合体成员单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（全称）（公章）

法定代表人：_____（签章）

2024 年 10 月 16 日

(4) 前海小学改扩建工程项目详勘

中选通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44030520230012005001	
标段名称: 前海小学改扩建工程项目详勘	
建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司	
中标价: 128.19万元	
中标工期: 1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后20日历天。2. 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-11-24</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2024-01-03</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
 	 
	日期: 2024-01-04
查验码: 3986184673024192 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同编号: SZ-QHXX-QQ-006

前海小学改扩建工程项目详勘 勘察合同

工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

勘 察 人: 深圳市爱华勘测工程有限公司



发包人(以下称甲方): 中信城开投资集团有限公司

勘察人(以下称乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担 前海小学改扩建工程项目详勘 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

1.2 工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

1.3 工程规模、特征: 本项目选址位于深圳市南头街道一号路前海花园内,北临前星路,拟由 24 班扩建至 36 班,1620 个学位的标准小学。用地面积 10043 平方米,改扩建后总建筑面积 31447 平方米,其中新建建筑面积 25774 平方米,拆除建筑面积 3853 平方米,改造建筑面积 4655 平方米。新建功能为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。项目建设总投资匡算为 22380 万元,其中建安工程费 18163 万元,工程建设其他费 2559 万元,预备费 1658 万元。

1.4 岩土勘察工程等级: 甲级

1.5 工程投资额: 22380 万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。工作内容包括但不限于该项目的地质勘察(详细勘察和施工补充勘察,不含地形测量、管线物探等初步勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氡浓度检测(具体以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收、结算审计配合等勘察服务相关的工作内容、发包人要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书。承包人应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.2 技术要求

[☒] 详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[☒] 其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

BIM 实施应用: [☒] 暂不要求 [☐] 要求: 对 BIM 实施应用的要求为 /

2.3 工作量

- [] 控制测量面积_____m², 控制点_____个;
- [] 地形测量面积_____m², 比例尺_____; 复杂程度_____;
- [☒] 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;
- [] 工程物探(管线探测) _____m² 或 _____KM;
- [☒] 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;
- [☒] 方格网测量(土石方计算测量) _____m²;
- [☒] 其他: 详见勘察任务书。

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

- (1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;
- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后 20 日历天。

2. 内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天。

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数): ①详细勘察外业: 工程设计方案稳定后 20 日历天; ②内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天;

工程勘察工作有效期限,以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: [☒]合格 [☐]其他: _____ / _____

4.5 人员及设备配置: 工程开工后,乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工,及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 孙凡, 身份证号: 650102198905271215 电话号码: 13006606260。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目勘察设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师(岩土)担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员,未经甲方同意不得擅自变更。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度,进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告溶(土)洞专项报告等),根据项目为房建或市政工程,各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类;明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

6.2.4 签约合同价计算方法及过程：

- (1) 本项目投资匡算为 22380 万元，其中建安工程费 18163 万元；
- (2) 专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.4。
- (3) 本工程勘察费暂按工程基本设计收费的 30% 计取，下浮率执行上述条款的约定。详勘勘察费签约合同价具体计算过程如下：

① 工程设计收费基价 = $(566.8 - 304.8) \times (18163 - 10000) / (20000 - 10000) + 304.8 = 518.6706$ 万元

② 基本设计收费 = 工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 复杂程度调整系数 \times 附加调整系数
= $518.6706 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.4 = 726.1389$ 万元；

③ 工程勘察费 = $726.1389 \times 30\% \times 22\% \times (1 - 40\%) + 726.1389 \times 30\% \times (1 - 22\%) \times (1 - 20\%) = 164.69$ 万元。

④ 详勘勘察费 = 工程勘察费 - 初勘勘察费（另行发包）= $164.69 \text{ 万元} - 36.50 \text{ 万元} = 128.19 \text{ 万元}$ 。

7 支付和结算

7.1 支付

7.1.1 关于付款的特别说明：

(1) 各方知道并同意：委托人受【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付的建设费用后再向受托人支付监理费；因此，受托人确认，受托人申请付款及委托人向受托人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，受托人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，受托人不能以任何理由向委托人要求索赔。

(2) 在财政资金到达委托人账户后，委托人有权自行或通过委托人关联主体（委托人无需另行通知受托人）向受托人支付本协议项下委托人应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项，受托人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为受托人已收到委托人支付的相关款项，均视为委托人已履行相关付款义务，如受托人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向委托人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

(3) 受托人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付监理费的风险，在监理费无法按本合同约定时间支付时，受托人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 受托人在申请付款时应同时提供增值税税率为 6% 的合法有效的等额增值税专用发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为委托人，如有分包单位，受托人还需列明本次款项分包单位的费用

附件

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 《勘察单位履约考评表》




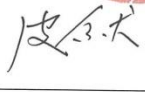
附件 2: 《建设工程廉政合同》

附件 3: 《勘察单位违约责任记录表》

附件 4: 《本项目配备人员情况表》

附件 5: 《本项目勘察设备情况表》

以下无正文。

发包人：中信城开投资集团有限公司  (公章)	勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市罗湖区京基 100 大厦 47 层	地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
	开户银行中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
	账号：4420 1612 3000 5250 0953
签订日期： <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 2024 年 1 月 26 日 </div>	联系人及 联系方式：

项目负责人（孙凡）证明页

附件 4：本项目配备人员情况表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	孙凡	项目负责人	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	陈国云	技术负责人	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
3	戴志祥	专职质量检查	水文地质	研究员级高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
4	李铁军	作业队长	地质工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	姜健	作业队长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
6	周方建	技术员	水工环地质	工程师	
7	马炳智	技术员	土木工程	工程师	
8	王水清	技术员	工程造价	助理工程师	
9	陈兵	测量负责	测绘	高级工程师注册测绘师	
10	莫伟生	测量技术负责	工程测量	高级工程师注册测绘师	
11	朱海山	测量质检负责	地理信息系统	高级工程师注册测绘师	
12	毛永强	测量作业组长	工程测量	高级工程师注册测绘师	
13	李开华	测量作业组长	工程测量	高级工程师注册测绘师	
14	汪登雄	测量作业组长	工程测量	工程师	
15	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
16	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
17	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
18	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	

(5) 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目

中选通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-965223001001

标段名称： 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含BIM）

建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价： 663.42万元

中标工期（天）： 严格按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27



查验码： JY20250417432491

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

立项编号:

合同双方:	(发包人) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
	(承包人) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司、
	深圳市爱华勘测工程有限公司
合同名称:	獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计 (含 BIM)
签署日期:	2025 年 5 月 20 日



合同编号：

深圳市建设工程设计合同

立项编号：

合同双方：	<u>(发包人) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司</u>
	<u>(承包人) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司、</u> <u>深圳市爱华勘测工程有限公司</u>
合同名称：	<u>赖湖水厂改扩建工程初勘及初步设计 (含 BIM)</u>
签署日期：	2025 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

鉴于发包人已于 2025 年 4 月 27 日向承包人发出獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1. 工程名称：獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）

2. 工程地址：深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号

3. 建设背景：獭湖水厂位于龙岗区龙岗街道，为保障龙岗东片区用水需求，同时增设深度处理提高供水水质，本次獭湖水厂改扩建工程是十分必要且急迫的。

4. 工程规模及主要特征：现状獭湖水厂供水规模 10 万立方米/天，采用常规处理工艺。本次獭湖水厂改扩建工程主要包括：本期獭湖水厂改扩建工程建设内容包括新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。

5. 投资规模：建设项目总投资约 51025 万元，其中工程费用 39679 万元。

6. 资金来源：企业自筹。

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的设计标准、规范、规定及有关技术文件。工程设计任务书;
- 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为:

包括但不限于:项目策划、初步勘察、初步设计(含 BIM)及概算编制、节能评估报告等。

3.2 秉承“设计美观、布局合理、技术先进、投资节约、国内领先、确保安全”的原则,同时对标最高标准、国际一流、国内领先,围绕将獭湖水厂打造成为“设计美观、布局合理、技术先进、国内领先、确保安全、绿色低碳、高效、高性能、高性价比”的现代化标杆水厂目标开展设计工作,出水水质必须满足深圳市《生活饮用水水质标准》(DB4403/T 60-2020)和《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022),整体平面布局不得低于规划规模 30-35 万立方米/天,不得占用永久基本农田;本期工程设施设计参数需从工程投资和设施管理维护角度考虑,按照 10 万立方米/天常规+20 万立方米/天深度+生产废水需求进行设计,严控生产性构筑物预留规模,综合楼可按照规划远期(包含辅助生产用房、管理用房、生活设施用房以及化验中心)一次性设计。此外本项目需提出与土方平衡、边坡治理工程、原水管、出厂管、周边道路等项目衔接的工作思路。并按国家有关报告编制和设计规程规范的要求由承包人完成的工作。具体工作内容包括但不限于:

1. 项目研究、元素提炼、建议项目方向、品牌文化、项目定位、口号等策划，形成书面策划方案。

2. 开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作，提交经具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件；

3. 初步设计（含 BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；

4. 编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；

5. 协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；

6. 协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；

7. 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；

8. 配合相关部门开展审计工作（若有）；

9. 按国家有关报告编制和勘察、设计规程、规范的要求完成应由初勘、初步设计单位完成的其他工作等。

本招标工程在实际实施过程中上述勘察、设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更或调整初勘、初步设计范围及内容。

上述工作内容因承包人不具备相应设计资质和实力而不能完成的，经发包人书面认可后，由承包人委托相应具备资质和实力单位完成，所发生费用包含在本合同价款内。承包人未按时完成委托的，发包人另行委托具备相应资质和实力单位完成，所发生费用由承包人承担，发包人直接从本合同价款中扣除。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

第四条 工作周期安排及要求

（1）初步设计任务完成时间：

招标人通知开展初步设计后不超过 45 个日历天内提交初步设计文件，以通过招标人审核为准。

（2）初步勘察任务完成时间：

投标人根据设计进度开展勘察工作，勘察不得影响设计工期，成果文件提交前将经第三方审查机构审核通过的勘察成果报发包人审查。

备注：相关咨询评估工作按照各阶段设计时限要求及招标人要求同步开展。勘察进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。中标人承诺无条件配合及落实招标人和政府相关部门需求，及时提交相应勘察、设计成果。勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设及招标人需要。相关赶工费均已包含在合同价中。

(3) 按招标人及审批、备案等实际需要，提供相应设计文件（含电子文档），提供时间以招标人要求为准。

(4) 若因政府决策、不可抗力等因素导致本项目进度要求提前或延后时，中标人应无偿配合按要求完成设计工作。

(5) BIM 咨询服务期限：依据项目实际进度确定，自中标通知书发出之日起至项目初步设计验收 BIM 相关资料移交发包人之日止。

(6) 项目介绍：根据招标人提出需求时间开展。

(7) 节能评估：按照项目进度提交节能评估报告，以通过相关部门审批为准。

第五条 双方承诺

5.1 发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向发包人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 合同价款金额

6.1.1 合同价款总额为：人民币（大写）陆佰陆拾叁万肆仟贰佰元（¥6634200.00 元）（含税 6%），合同价款总额包含包含设计费、BIM 技术应用咨询费、节能评估、项目介绍、专家评审费、会务费、考察费、税金、利息及与本项目相关的一切费用。以上价格不因增值税税率变化而变化。

6.1.2 费用计算过程如下：

（一）初步设计阶段设计费基准价：

设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）规定：

1. 工程设计收费=工程设计收费基准价×（1±浮动幅度值）
2. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费
3. 基本设计收费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数

本项目设计费暂以项目建议书中的投资匡算中的建筑安装工程费、设备购置及联合试运转调试费三项费用之和为计费额，即 39679.49+ 134.59=39814.08 万元，采用内插法计算工程设计收费基价，其中工程专业调整系数 1.0（建筑市政工程类型），工程复杂程度调整系数按复杂（Ⅲ级）取 1.15，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

1) 工程设计收费基价= $[(39814.08-20000) / (40000-20000)] \times (1054-566.8) + 566.8$ 万元=1049.47 万元。

2) 工程设计收费基准价=基本设计收费=1049.47×1.0×1.15×1.0=1206.89 万元。

3) 初步设计阶段设计费基准价按工程设计费基准价的 50%计算：1206.89×50%=603.45 万元。

（二）初步设计阶段 BIM 技术应用咨询费基准价：

BIM 技术应用咨询费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》规定：建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价或费率。

本项目 BIM 技术应用咨询费暂以工程费用 39814.08 万元为计费额，参考市政道路工程设计阶段单项工程应用的设计应用计价费率 0.225%，本次 BIM 技术应用咨询费为 39814.08×0.225%=89.58 万元。

初步设计阶段的 BIM 技术应用咨询费基准价按总设计阶段的 BIM 技术应用咨询费 50%计算为 89.58×50%=44.79 万元。

（三）初勘费用基准价：

本项目初勘费用基准价按初步设计阶段设计费基准价的 30%考虑为：603.45×30%=181.035 万元。

（四）基准价合计=初步设计阶段设计费基准价+初步设计阶段的 BIM 技术应咨询费用基准价+初勘费用基准价=603.45+44.79+181.035=829.275 万元。

（五）浮动幅度值取下浮 20%，即服务费用=基准价×80%=829.275×80%=663.42 万元。

6.1.3 结算

1. 设计费及 BIM 技术应用咨询费结算价以结算审核单位审核的建安费金额作为计费额，

第七条 工作成果

承包人应向发包人提交的文件及其份数，详见专用条款 4.4:

7.1 文件包括但不限于方案、初步设计阶段文件、效果图文件 BIM 成果、节能评估报告、项目宣传资料等;

7.2 各阶段的所有成果及最终成果 (包括书面计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件的纸质版和电子文档)。

7.3 设计成果电子文档中的设计说明、水力及结构计算书等应提供 Word 格式的文档; 设计图纸应提供 DWG 格式的文件, 概算 (估算) 书等应提供 EXCEL 格式的文档, BIM 模型应提供主流软件建模的文件, 所有文档或文件应不加密、可编辑并不限制使用时间。

7.4 发包人要求的其他资料。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力, 自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式壹拾肆份, 发包人执捌份, 承包人执陆份。

第十条 通知

合同中所列双方的地址即为各方的送达地址, 如接收方拒绝签收的, 以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改, 须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则, 按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（盖章）	承包人（牵头单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（盖章）	
地址：	地址：武汉市江岸区解放公园路8号	
电话：	电话：027-82631888	
传真：	传真：027-82631888	
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市宝安支行	
账号：	账号：44201538900059188888	
法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）：	法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）：	
经办人：	经办人：	
日期：2015.5.20	日期：2015.5.20	

承包人（联合体成员单位）：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）	
地址：	
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）：	
经办人：	
日期：2015.5.20	

联合体共同投标协议书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加鹏湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含BIM）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司为联合体牵头单位，深圳市爱华勘测工程有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担项目研究、元素提炼、建议项目方向、品牌文化、项目定位、口号等策划，形成书面策划方案；初步设计（含BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；配合相关部门开展审计工作（若有）；按国家有关报告编制和设计规程、规范的要求完成应由初步设计单位完成的其他工作等工作，联合体成员承担开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作，提交经具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件；协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；协助报批报建工作，提供完整申

办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；配合相关部门开展审计工作（若有）；按国家有关报告编制和勘察规程、规范的要求完成应由初勘单位完成的其他工作等_____工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式叁份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式肆份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人：_____（签章）

2025年04月09日

联合体成员单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（公章）

法定代表人：_____（签章）

2025年04月09日

项目负责人（孙凡）证明页

附件 5：项目组织机构专业人员配备情况表

人员分工安排		姓名	性别	职称	取得职称时间	专业类别	专业证明文件类别	备注
一、工程设计勘察主要人员								
1	设计项目负责人	戴仲怡	男	市政给排水教授级高级工程师	2018 年 12 月	市政给排水	职称证	
2	技术负责人	邱宏俊	男	市政给排水正高级工程师	2021 年 3 月	市政给排水	职称证	
3	给排水专业负责人	王雪	女	市政给排水高级工程师	2021 年 3 月	市政给排水	职称证	
4	给排水专业设计人员	董姗	女	市政给排水高级工程师	2020 年 2 月	市政给排水	职称证	
5	给排水专业设计人员	刘可	男	市政给排水高级工程师	2024 年 3 月	市政给排水高级工程师	职称证	
6	给排水专业设计人员	王鹏坤	男	市政给排水工程师	2021 年 3 月	市政给排水工程师	职称证	
7	给排水专业设计人员	刘劲帆	男	市政给排水工程师	2023 年 2 月	市政给排水工程师	职称证	
8	给排水专业设计人员	潘郑宇	男	市政给排水工程师	2022 年 1 月	市政给排水工程师	职称证	
9	给排水专业设计人员	程翔翔	男	市政给排水工程师	2022 年 1 月	市政给排水工程师	职称证	
10	建筑专业负责人	董乙鑫	男	建筑设计高级工程师	2023 年 12 月	建筑设计高级工程师	职称证	
11	建筑专业设计人员	董凯华	男	建筑学工程师	2021 年 3 月	建筑学工程师	职称证	
12	景观专业负责人	黄倩	女	风景园林高级工程师	2023 年 12 月	风景园林高级工程师	职称证	
13	景观专业设计人员	凌晨	男	风景园林工程师	2022 年 1 月	风景园林工程师	职称证	
14	结构专业负责人	罗青松	男	结构工程正高级工程师	2022 年 12 月	结构工程正高级工程师	职称证	
15	结构专业设计人员	王鹏	男	市政工程结构高级工程师	2024 年 12 月	市政工程结构高级工程师	职称证	
16	电气专业负责人	黎柳记	男	市政电气教授级高级工程师	2012 年 12 月	市政电气教授级高级工程师	职称证	

17	电气专业设计人员	廖晓欢	男	市政电气自控高级工程师	2022 年 1 月	市政电气自控高级工程师	职称证	
18	工程造价专业负责人	刘亚梅	女	工程经济高级工程师	2024 年 3 月	工程经济高级工程师	职称证	
19	工程造价专业设计人员	时怀磊	男	工程经济工程师	2022 年 1 月	工程经济工程师	职称证	
20	道路专业负责人	李佳莉	女	道路桥梁高级工程师	2024 年 12 月	道路桥梁高级工程师	职称证	
21	道路专业设计人员	林欣	女	道路桥梁工程师	2021 年 3 月	道路桥梁工程师	职称证	
22	BIM 专业负责人	王宇婷	女	市政给排水高级工程师	2024 年 3 月	市政给排水高级工程师	职称证	
23	BIM 专业设计人员	唐晓阳	男	市政工程结构工程师	2024 年 3 月	市政工程结构工程师	职称证	
24	技术指导	李树苑	男	全国工程勘察设计大师/教授级高级工程师	2000 年 4 月	全国工程勘察设计大师/教授级高级工程师	职称证	
25	勘察项目负责人	孙凡	男	岩土工程高级工程师	2023 年 7 月	岩土工程高级工程师	职称证	
26	勘察技术负责	鲁志杰	男	岩土工程高级工程师	2022 年 6 月	岩土工程高级工程师	职称证	
27	勘察质量负责	陈国云	男	岩土工程高级工程师	2016 年 12 月	岩土工程高级工程师	职称证	
28	安全生产负责	陶冶	男	测绘高级工程师	2023 年 8 月	测绘高级工程师	职称证	
29	岩土工程勘察负责	姜健	男	岩土工程高级工程师	2016 年 6 月	岩土工程高级工程师	职称证	
30	岩土工程勘察技术人员	孙明祥	男	岩土工程高级工程师	2017 年 3 月	岩土工程高级工程师	职称证	
31	工程测量负责	付仁俊	男	测绘高级工程师	2021 年 8 月	测绘高级工程师	职称证	
32	工程测量技术人员	毛永强	男	测绘高级工程师	2023 年 8 月	测绘高级工程师	职称证	
33	工程测量技术人员	谢忠	男	测绘工程师	2015 年 12 月	测绘工程师	职称证	
拟投入本项目主要人员为叁拾叁名（填大写中文数字），专业满足（填满足或不满足）招标文件要求，其中中级及以上职称人员 33 名，中级及以上职称人员占人员总数的 2/3 及以上（填 2/3 及以上、多于 1/3 少于 2/3 或少于 1/3）。								
四、后续服务人员（后续服务人员不得少于 2 人，后续服务负责人应参与本项目设计工作，具有工程师及以上职称）								
1	设计项目负责人	戴仲怡	男	市政给排水教授级高级工程师	2018 年 12 月	市政给排水	职称证	

2. 拟派项目负责人项目业绩

姓名	孙凡	出生年月	1989 年 05 月	文化程度	本科	毕业时间	2012. 06. 25		
毕业院校和专业	中国地质大学（北京）、地质学				从事专业工作年限/勘察工作年限		13 年		
注册土木工程师（岩土）资格证书号	AY194401604			技术职称	高级工程师	聘任时间	2019 年 7 月		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2012. 7-2019. 5，水利部新疆水利水电勘测设计研究院，从事岩土工程勘察、地质灾害危险性评估等工作，职务为勘察工程师</p> <p>2019. 7-至今 深圳市爱华勘测工程有限公司，从事岩土工程勘察、地质灾害危险性评估等工作，职务为勘察部副经理。</p>									
<p>提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程项目业绩。（不超过 2 项，超过仅计取提供证明材料的前 2 项）。</p>									
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位	
1	前海小学改扩建工程详细勘察	中信城开投资集团有限公司	用地面积 10043 平方米，改扩建后总建筑面积 31447 平方米，其中新建建筑面积 25774 平方米，拆除建筑面积 3853 平方米，改造建筑面积 4655 平方米。新建功德为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。岩土勘察工程等级：甲级；工作内容：详细勘察和施工补充勘察，土石方类别划分及计算、部件调查、土	128. 19	2024. 1 . 26	2024. 8	深圳市	项目负责人	

			培氧浓度检测等。					
2	獭湖水 厂改扩 建工程 初勘及 初步设 计（含 BIM）项 目	深圳市深 水龙岗水 务集团有 限公司	本期獭湖水厂改扩建 工程建设内容包括新 建 10 万立方米/天常 规处理设施，20 万立 方米/天深度及污泥处 理设施。本期工程建成 后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控 制规模 30-35 万立方 米/天。	144.82	2025.5 .20	在建中	深圳 市	项目 负责 人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

拟派项目负责人项目业绩

(1) 前海小学改扩建工程项目详勘

中选通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230012005001

标段名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 128.19万元

中标工期: 1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后20日历天。2. 内业及报告编制: 外业完成后10日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-04

3986184673024192

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

56

合同编号: SZ-QHXX-QQ-006

前海小学改扩建工程项目详勘 勘察合同

工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

勘 察 人: 深圳市爱华勘测工程有限公司



发包人(以下称甲方): 中信城开投资集团有限公司

勘察人(以下称乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担 前海小学改扩建工程项目详勘 勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 前海小学改扩建工程项目详勘

1.2 工程地点: 深圳市南头街道一号路前海花园内

1.3 工程规模、特征: 本项目选址位于深圳市南头街道一号路前海花园内,北临前星路,拟由 24 班扩建至 36 班,1620 个学位的标准小学。用地面积 10043 平方米,改扩建后总建筑面积 31447 平方米,其中新建建筑面积 25774 平方米,拆除建筑面积 3853 平方米,改造建筑面积 4655 平方米。新建功能为教学及辅助用房、地下车库、教师宿舍、办公服务用房等。项目建设总投资匡算为 22380 万元,其中建安工程费 18163 万元,工程建设其他费 2559 万元,预备费 1658 万元。

1.4 岩土勘察工程等级: 甲级

1.5 工程投资额: 22380 万元

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定: 按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行详勘工作。工作内容包括但不限于该项目的地质勘察(详细勘察和施工补充勘察,不含地形测量、管线物探等初步勘察)、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氡浓度检测(具体以设计单位出具的勘察任务书为准),以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务,协助竣工验收、结算审计配合等勘察服务相关的工作内容、发包人要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务,具体详见设计单位出具的勘察任务书。承包人应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.2 技术要求

[☒] 详见设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书

[☒] 其他 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 版)及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

BIM 实施应用: [☒] 暂不要求 [☐] 要求: 对 BIM 实施应用的要求为 /

2.3 工作量

- [] 控制测量面积_____m², 控制点_____个;
- [] 地形测量面积_____m², 比例尺_____; 复杂程度_____;
- [☒] 岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;
- [] 工程物探(管线探测) _____m² 或 _____KM;
- [☒] 专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;
- [☒] 方格网测量(土石方计算测量) _____m²;
- [☒] 其他: 详见勘察任务书。

3 合同文件及优先解释次序及勘察工作的依据

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 补充协议(如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及补遗;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议;
- (7) 国家现行勘察标准、规范及规程等有关技术文件;
- (8) 合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

3.3 勘察工作的依据

- (1) 工程基础资料及其他文件。包括但不限于工程批准文件(复印件), 以及用地范围图等批件(复印件)、勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图;
- (2) 城乡规划;
- (3) 工程建设强制性标准;
- (4) 国家和地方规定的建设工程勘察深度要求;
- (5) 本工程设计和施工需求;
- (6) 本勘察服务合同、补充合同与合同性文件;
- (7) 合同履行中与勘察服务有关的来往函件;
- (8) 适用的法律、法规及规章;
- (9) 与工程有关的规范、标准、规程;
- (10) 其他勘察依据。

4 工期、质量标准及人员设备要求

4.1 开工日期: 以甲方下达的开工通知书或其他书面通知为准。

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期:

1. 详细勘察外业: 收到勘察任务书后 20 日历天。

2. 内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天。

以上要求工期,如乙方接到中标通知书之日项目不具备开展勘察工作条件,则以项目实际开展勘察工作之日起计算;甲方委托的其他勘察任务,乙方提交勘察成果时间根据勘察任务书确定或另行协商确定。

4.3 合同工期(总日历天数): ①详细勘察外业: 工程设计方案稳定后 20 日历天; ②内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天;

工程勘察工作有效期限,以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时,工期顺延。

4.4 质量标准: [☒]合格 [☐]其他: _____ / _____

4.5 人员及设备配置: 工程开工后,乙方应派遣合格的勘察代表在施工期间配合施工,及时解决施工中出现的设计和施工问题。

(1) 乙方派遣的勘察负责人代表为: 孙凡, 身份证号: 650102198905271215 电话号码: 13006606260。

(2) 《本项目配备人员情况表》、《本项目勘察设备情况表》见附件 4 和附件 5。

(3) 甲、乙级岩土工程勘察项目的负责人应当由注册土木工程师(岩土)担任。

乙方必须按照合同要求提供上述人员,未经甲方同意不得擅自变更。

5 勘察工作要求及成果资料要求

5.1 勘察工作要求

5.1.1 总体要求

(1) 乙方提交的勘察测量、岩土工程设计等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

(2) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、溶(土)洞发育情况、软弱地基范围及深度,进行土石比鉴定等。

(3) 提交勘察成果文件(含各类土石比鉴定专项报告溶(土)洞专项报告等),根据项目为房建或市政工程,各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)或《深圳市市政工程综合价格》(2002)中土石方章节进行相应分类;明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国家其他相关测量规范要求进行。

(4) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合甲方开展招标工作。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。

在勘察过程中需要发生的以下费用：修通至作业现场道路；水上作业用船、排、平台；砍树费用，均视已包含在本合同价内，甲方不再另行支付相关费用。

6.2.4 签约合同价计算方法及过程：

- (1) 本项目投资匡算为 22380 万元，其中建安工程费 18163 万元；
- (2) 专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.4。
- (3) 本工程勘察费暂按工程基本设计收费的 30% 计取，下浮率执行上述条款的约定。详勘勘察费签约合同价具体计算过程如下：

① 工程设计收费基价 = $(566.8 - 304.8) \times (18163 - 10000) / (20000 - 10000) + 304.8 = 518.6706$ 万元

② 基本设计收费 = 工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 复杂程度调整系数 \times 附加调整系数
= $518.6706 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.4 = 726.1389$ 万元；

③ 工程勘察费 = $726.1389 \times 30\% \times 22\% \times (1 - 40\%) + 726.1389 \times 30\% \times (1 - 22\%) \times (1 - 20\%) = 164.69$ 万元。

④ 详勘勘察费 = 工程勘察费 - 初勘勘察费 (另行发包) = $164.69 \text{ 万元} - 36.50 \text{ 万元} = 128.19 \text{ 万元}$ 。

7 支付和结算

7.1 支付

7.1.1 关于付款的特别说明：

(1) 各方知道并同意：委托人受【深圳市南山区建筑工务署】(以下简称“业主方”)的委托对本项目进行代建，委托人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、委托人不垫资、不承担建设费用；委托人在收到业主方支付的建设费用后再向受托人支付监理费；因此，受托人确认，受托人申请付款及委托人向受托人支付的前提为财政资金到达委托人账户。每次付款前，受托人需向委托人提交相关工程量证明材料供委托人进行审核，在得到委托人书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达委托人账户的，委托人有权拒绝支付且不承担任何违约责任，受托人不能以任何理由向委托人要求索赔。

(2) 在财政资金到达委托人账户后，委托人有权自行或通过委托人关联主体(委托人无需另行通知受托人)向受托人支付本协议项下委托人应支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项，受托人开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为受托人已收到委托人支付的相关款项，均视为委托人已履行相关付款义务，如受托人对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向委托人提出且送达书面异议，否则视为无异议。

(3) 受托人应承担财政资金未及时到位或政府审批延迟导致不能按时支付监理费的风险，在监理费无法按本合同约定时间支付时，受托人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

(4) 受托人在申请付款时应同时提供增值税税率为 6% 的合法有效的等额增值税专用发票及相应的付款资料，所有款项申请发票抬头必须为委托人，如有分包单位，受托人还需列明本次款项分包单位的费用

附件

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 《勘察单位履约考评表》




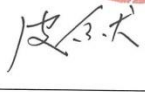
附件 2: 《建设工程廉政合同》

附件 3: 《勘察单位违约责任记录表》

附件 4: 《本项目配备人员情况表》

附件 5: 《本项目勘察设备情况表》

以下无正文。

发包人：中信城开投资集团有限公司  (公章)	勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市罗湖区京基 100 大厦 47 层	地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
	开户银行中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行
	账号： 4420 1612 3000 5250 0953
签订日期： <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 2024 年 1 月 26 日 </div>	联系人及 联系方式：

项目负责人（孙凡）证明页

附件 4：本项目配备人员情况表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	孙凡	项目负责人	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	陈国云	技术负责人	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
3	戴志祥	专职质量检查	水文地质	研究员级高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
4	李铁军	作业队长	地质工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	姜健	作业队长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
6	周方建	技术员	水工环地质	工程师	
7	马炳智	技术员	土木工程	工程师	
8	王水清	技术员	工程造价	助理工程师	
9	陈兵	测量负责	测绘	高级工程师 注册测绘师	
10	莫伟生	测量技术负责	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
11	朱海山	测量质检负责	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
12	毛永强	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
13	李开华	测量作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
14	汪登雄	测量作业组长	工程测量	工程师	
15	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
16	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
17	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
18	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	

前海小学改扩建项目

岩土工程勘察报告



深圳市爱华岩土工程有限公司

二〇二四年八月



前海小学改扩建项目

岩土工程勘察报告

(详细阶段)

法定代表人: 陈爱华 陈爱华

工程师: 鲁志杰 鲁志杰

定: 孙凡 孙凡

核: 陈国云 陈国云

项目负责人: 孙凡 孙凡

报告人: 鲁志杰 鲁志杰

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二〇年八月

地址: 龙岗区平湖华南城铁东物流园13栋16楼
服务热线: (0755) 88938061
证书编号: B244039996
资质等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级
网址: www.szahko.com
传真: (0755) 88938061

目 录

文字部分

1 前 言.....1

1.1 工程概况.....1

1.2 工程勘察等级.....1

1.3 勘察目的和勘察要求.....1

1.4 勘察执行标准.....2

1.5 勘察工作方法和工作量.....3

1.6 说明.....4

2 地质环境概况.....4

2.1 自然地理及场地概况.....4

2.2 气象水文条件.....4

2.3 区域地质.....5

3 拟建工程地质条件.....7

3.1 地形地貌特征.....7

3.2 岩土结构及物理力学性质.....8

3.3 不良地质作用及特殊岩土.....9

4 水文地质条件.....10

4.1 水文地质条件.....10

4.2 水的腐蚀性.....11

4.3 场地土的可塑性.....12

5 岩土参数的统计分析.....12

6 岩土工程分析评价.....13

6.1 岩土工程性状及岩土均匀性评价.....13

6.2 场地稳定性及建筑适宜性评价.....14

6.3 地基稳定性评价.....14

6.4 地基均匀性评价.....14

7 场地和地基地震效应.....14

7.1 场地地震基本烈度.....14

7.2 砂土液化.....15

7.3 软土震害.....15

7.4 场地类别.....15

8 地基处理及基础选型分析.....15

8.1 地基土处理建议.....15

8.2 基础选型及建议.....15

8.3 基坑支护建议.....17

9 地基基础参数分析评价.....18

9.1 天然地基参数.....18

9.2 支护桩参数.....18

10 施工周边环境的影响.....21

11 结论及建议.....21

11.1 结论 21

11.2 建议 21

图表部分

1、附图

序号	附图名	图 号	张 数
1	图例	G2311725KC-1-1/1	1
2	勘探点平面位置图	G2311725KC-2-1/1	1
3	工程地质剖面图	G2311725KC-3-1/15~15/15	15
4	钻孔柱状图	G2311725KC-4-1/79~79/79	40
5	地层顶板等高线图	G2311725KC-5-1/6~6/6	6

2、附表

序号	附表名	张 数
1	勘探点数据一览表	3
2	地层统计表	2
3	各土层主要物理力学性质指标统计表	5
4	标准贯入试验统计表	1
5	砂土液化判定表	1

3、附件

序号	附件名	张 数
1	土的物理力学性质试验报告	2
2	水质分析报告	1
3	土的腐蚀性（土的易溶盐含量）	1
4	岩石抗压强度试验报告	3
5	岩芯及场景照片	4

1 前言

受深圳市南山区建筑工务署委托，根据设计单位提出的技术要求，按现行有关规范和规程的规定，我司于2024年7月19日～8月13日完成其拟建前海小学改扩建项目详细阶段岩土工程勘察野外工作，并于8月下旬提供勘察报告。

1.1 工程概况

拟建场地位于深圳市南山区月亮湾大道以东。场地北侧紧靠前星路，东、南、西侧紧临前海花园2期、3期住宅楼。市政道路相通，交通便利。场地位置见图1.1：



图 1.1 拟建场地位置示意图

场地面积约10043 m²，拟建6层宿舍楼（6层以下为行政办公、专业教室、阅览室），地下两层；5层教学楼及教师办公楼；5人制足球场、排球场。采用浅基础或桩基础，框架结构，对沉降敏感，单个柱下荷载≥10000kN，各建筑物设计参数见下表。

表 1-1 拟建建筑物设计参数表

序号	名称	层数 (层)	地下室 (层)	土 0.000 (m)	结构类 型	拟采用 基础形 式及埋 置深度	单个柱下 荷载 (kN)	对差异 沉降敏 感程度
1	宿舍（6层以下为行政办公、专业教室、阅览室）	6F	2F	4.40	框架 结构	浅基础 或桩基 础	≥10000	敏感
2	教学楼、教师办公楼	5F	/	4.40	框架 结构	浅基础 或桩基 础	≥10000	敏感
3	5人制足球场、排球场	/	2F	4.40	/	/	/	/

1.2 工程勘察等级

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2016）相关规定，本工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.3 勘察目的和勘察要求

本次勘察属详细勘察阶段，勘察目的是为施工图设计提供所需的岩土工程资料和设计所需的岩土参数；对建筑地基做出岩土工程针对性评价，并对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出合理建议。本次勘察技术要求如下：

- 1) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- 2) 查明不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案的建议。

3) 地震区应查明有无可液化地层, 并对液化可能性作出评价, 判明场地土类型和建筑场地类别, 提供抗震设计有关参数。

4) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石、市政管网位置走向等对工程不利的埋藏物。

5) 查明地下水的埋藏条件, 提供地下水及其变化程度。

6) 判定水和土对建筑材料的腐蚀性, 评价地下水对独立柱基础或桩基设计和施工的影响。

7) 提供地下水防治方案、防水设计水位和抗浮设计水位。

8) 对适于采用筏式基础或独立柱等天然地基的建筑, 应着重查明持力层和主要受力层内土层的分布, 对其承载力和变形特性作出评价和预测, 提供可采用的承载力并进行变形计算的设计参数。对地基基础设计方案进行论证分析, 提出经济合理的方案, 对上部结构和地基基础设计、施工中应注意的问题提出建议。提出深基坑开挖的边坡、支护方案及相应的设计参数。

9) 对适于采用各类桩、墩基础的建筑, 应根据场地条件和施工条件, 建议经济合理的桩基类型; 选择合理的桩尖持力层, 并详细查明持力层和软弱下卧层的分布; 对采用基岩作为桩的持力层时, 应查明基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度, 确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级, 判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层。

10) 查明红线边缘处, 已有建筑物基础位置, 提出基坑开挖及支护建议。

11) 放样点须准确。当地质情况变化较大时, 可适当加密勘探点间距。

12) 其它未尽事宜按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 以及《建筑地基基础设计规范》(GBJ15-31-2016) 等标准进行。

1.4 勘察执行规范

- (1) 国家标准《工程勘察通用规范》(GB 55017-2021) ;
- (2) 国家标准《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021) ;
- (3) 国家标准《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021) ;
- (4) 国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) ;
- (5) 国家标准《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011) ;
- (6) 国家标准《建筑抗震设计规范》(GB/T 50011-2010) (2024 年版) ;
- (7) 国家标准《中国地震动参数区划图》(GB 18306-2015)
- (8) 国家标准《土的工程分类标准》(GB/T 50145-2007) ;
- (9) 国家标准《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019) ;
- (10) 国家标准《工程岩体试验方法标准》(GB/T 50266-2013) ;
- (11) 国家标准《工程岩体分级标准》(GB 50218-2014) ;
- (12) 国家标准《工程测量标准》GB 50026-2020;
- (13) 国家标准《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99-1998) ;
- (14) 国家标准《岩土工程勘察安全标准》(GB/T 50585-2019) ;
- (15) 《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版);
- (16) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住建部 37 号令;
- (17) 《建筑工程抗浮技术标准》(JGJ476-2019) 。
- (18) 行业标准《建筑工程地质勘察与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012) ;
- (19) 行业标准《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008) ;

上表灌注桩侧摩阻力、抗拔摩阻力系数建议值实用于钻（冲、旋挖）孔桩。
当未进行单桩抗拔试验又无抗拔经验时，单桩抗拔承载力特征值可按下述公式计算。

$$R_{ab}=u_p\sum q_{sab}l+0.9G_0$$

其中: G_0 —桩自重;

q_{sab} —桩侧摩阻力特征值;

u_p —桩周长;

l_i —桩侧土层厚度;

λ i—抗拔摩阻力折减系数。

10 施工对周边环境的影响

- 1) 施工条件:场地位于深圳市南山区内, 周边为道路、和居民住宅等, 周边路网较发达, 交通较便利, 施工机具和材料可直达现场, 表土承载力能满足一般设备荷载的要求; 施工用水和用电可从市政管网中接入。
- 2) 对环境的影响:施工期间产生渣土堆放、设备噪声、夜间照明、固（液）废物和生活污水等, 对周边的工作和生活影响甚大, 应针对上述污染源采取有效的防治措施。
- 3) 对交通的影响:道路车流量较大, 对周边的交通影响较大。

11 结论及建议

11.1 结论

- (1) 本工程重要性等级为一级, 场地复杂程度等级为二级, 地基复杂程度等级为二级, 综合判定本工程勘察等级为甲级。

- (2) 拟建场地位于:深圳市南山区, 勘察区原始地貌为滨海滩涂地貌, 后经人工填筑, 地势平缓, 周边主要为道路、和民居等。场地测得的钻孔孔口标高 3.86~4.63m。

- (3) 场地内普遍分布较厚的人工填土层、淤泥, 根据《建筑抗震设计规范》(GB/T 50011-2010) (2024 年版) 4.1.1 条判定:属抗震不利地段。根据《城乡规划工程地质勘察规范》CJJ 57-2012 第 8.2.1 条和附录 C 判定:场地稳定性差, 建筑适宜性差。

- (4) 根据《建筑抗震设计规范》(GB/T 50011-2010) (2024 年版) 和《中国地震震动参数区划图》(GB 18306-2015) 相关规定, 结合工程钻探资料揭示岩土层、剪切波速测试及场地覆盖层厚度综合判定:场地类别为 II 类, 特征周期值为 0.35s, 场地土类型属中软土。

- (5) 详勘阶段测得钻孔孔混合地下水水位埋深 1.40~1.70m (相应标高为 2.27~3.04m); 初勘阶段测得钻孔混合地下水水位埋深 2.00~2.60m (相应标高为 1.27~2.23m)。地下水流向主要为自东向西。地下水位受微地貌形态、大气降水、地表水系下渗影响较大, 地下水枯水期-丰水期变化幅度 1.0-2.0m。

场地地下水在 II 类环境下, 对混凝土结构具微弱腐蚀性; 按地层渗透性判定, 地下水在强透水条件下对混凝土结构具微弱腐蚀性, 在弱透水条件下对混凝土结构具微弱腐蚀性; 地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋在干湿交替环境下具中等腐蚀性, 在长期浸水条件下具微弱腐蚀性。

- (6) 场地土按 II 类环境, 对混凝土结构具微弱腐蚀性; 按地层渗透性判定, 在强透水条件下, 场地土对混凝土结构具微弱腐蚀性; 在弱透水条件下对混凝土结构具微弱腐蚀性; 按场地 C1-判定, 场地土在强透水条件下对混凝土结构中的钢筋具微弱腐蚀性, 在弱透水条件下对混凝土结构中的钢筋具微弱腐蚀性; 按场地土 pH 判断, 场地土对钢筋具微弱腐蚀性。

11.2 建议

11.2.1 基础选型

拟建建筑物为 6 层教学办公楼, 两层地下室, 对沉降敏感。根据拟建建筑物的

特点、场地地层条件，可采用浅基础并以含有机质砾砂及其下部地层作为基础持力层；也可采用预应力管桩并以全、强风化岩为桩端持力层，或采用灌注桩基础并以全风化、强风化、中风化或微风化花岗岩作为桩端持力层。

拟建场地基岩埋藏适中。若选用的桩基础，建议优先考虑灌注桩，钻（冲）孔灌注桩基础或旋挖灌注桩基础可以全风化、强风化、破碎中风化、中风化或微风化花岗岩作桩端持力层，并根据上部荷载及沉降要求，建议采用 1000~1500mm 桩径。

析，加强地下水腐蚀性检测。

(9) 在基坑开挖和施工过程中，应对基坑支护结构顶部水平位移和顶部沉降、支护结构深层水平位移、基坑底部位移和隆起量、支撑轴力、支撑立柱沉降、基坑周围地表沉降、周边建（构）筑物沉降和倾斜、重要地下设施的沉降和位移、支护结构的裂缝、周边建（构）筑物的裂缝、地下水位等进行监测，做到信息化施工，发现问题及时分析、妥善处理，以确保基坑施工和周围建筑物的安全。

11.2.2 设计及施工注意事项

- (1) 当基础采用钻（冲）孔灌注桩基础时，应按广东省标准《建筑地基基础设计规范》第 10.1.5 条款的要求，确保桩端以下支承岩层的厚度不小于 3 倍桩径。场地内风化球较发育，若钻入深度不够可能造成强风化化岩面判定误差。
- (2) 该项目风化球较发育，基岩面起伏大，风化差异较显著，若设计采用嵌岩桩基础，施工阶段应进行一桩一孔或一桩多孔超前钻探，确保桩端持力层为设计要求的土层。施工阶段加强地基验槽工作，地质条件出现异常时建议进行补充勘察。
- (3) 钻孔 XK3、XK4、XK14、XK17、XK24、XK27 在勘察阶段因场地障碍原因未能进行施工，部分终孔因建筑物障碍，移动孔位较远，下阶段应加强空白区域勘察工作。
- (4) 素填土和淤泥为高压缩性土，地面压力增加、失水易引起土层压缩，从而引发地面的下沉等。设计中应予以考虑。
- (5) 本项目基坑安全等级为一级，建议下阶段进行专项勘察设计、对基坑填筑土、淤泥进行支挡，以免造成坍塌、滑坡等地质灾害。
- (6) 拟建场地地下水枯水期-丰水期变化幅度 1~2m。综合考虑拟建场地土 0.000m 高程、现状水位高程、地形地貌环境和类似场地经验，建议地下室抗浮设防水位取场地±0.000m 高程。
- (7) 浅基础地基建议按现行广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）进行原位载荷试验，检验地基承载力和变形指标建议值。桩基础应按现行深圳市标准《建筑基桩检测标准》（SJG09-2024）进行质量及承载力检测。
- (8) 勘察阶段采取水样具有局限性，建议施工阶段采取地下水样进行水质简分

(2) 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目

中选通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440307-04-01-965223001001

标段名称： 獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含BIM）

建设单位： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价： 663.42万元

中标工期（天）： 严格按招标文件执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27



查验码： JY20250417432491

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

立项编号:

合同双方:	(发包人) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
	(承包人) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司、
	深圳市爱华勘测工程有限公司
合同名称:	獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计 (含 BIM)
签署日期:	2025 年 5 月 20 日



合同编号：

深圳市建设工程设计合同

立项编号：

合同双方：	<u>(发包人) 深圳市深水龙岗水务集团有限公司</u>
	<u>(承包人) 中国市政工程中南设计研究总院有限公司、</u> <u>深圳市爱华勘测工程有限公司</u>
合同名称：	<u>赖湖水厂改扩建工程初勘及初步设计 (含 BIM)</u>
签署日期：	<u>2025 年 5 月 20 日</u>

第一部分 协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

鉴于发包人已于 2025 年 4 月 27 日向承包人发出獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1. 工程名称：獭湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM）

2. 工程地址：深圳市龙岗区同乐社区新布新路 17 号

3. 建设背景：獭湖水厂位于龙岗区龙岗街道，为保障龙岗东片区用水需求，同时增设深度处理提高供水水质，本次獭湖水厂改扩建工程是十分必要且急迫的。

4. 工程规模及主要特征：现状獭湖水厂供水规模 10 万立方米/天，采用常规处理工艺。本次獭湖水厂改扩建工程主要包括：本期獭湖水厂改扩建工程建设内容包括新建 10 万立方米/天常规处理设施，20 万立方米/天深度及污泥处理设施。本期工程建成后水厂总供水规模 20 万立方米/天，水厂控制规模 30-35 万立方米/天。

5. 投资规模：建设项目总投资约 51025 万元，其中工程费用 39679 万元。

6. 资金来源：企业自筹。

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的设计标准、规范、规定及有关技术文件。工程设计任务书;
- 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为:

包括但不限于:项目策划、初步勘察、初步设计(含 BIM)及概算编制、节能评估报告等。

3.2 秉承“设计美观、布局合理、技术先进、投资节约、国内领先、确保安全”的原则,同时对标最高标准、国际一流、国内领先,围绕将獭湖水厂打造成为“设计美观、布局合理、技术先进、国内领先、确保安全、绿色低碳、高效、高性能、高性价比”的现代化标杆水厂目标开展设计工作,出水水质必须满足深圳市《生活饮用水水质标准》(DB4403/T 60-2020)和《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022),整体平面布局不得低于规划规模 30-35 万立方米/天,不得占用永久基本农田;本期工程设施设计参数需从工程投资和设施管理维护角度考虑,按照 10 万立方米/天常规+20 万立方米/天深度+生产废水需求进行设计,严控生产性构筑物预留规模,综合楼可按照规划远期(包含辅助生产用房、管理用房、生活设施用房以及化验中心)一次性设计。此外本项目需提出与土方平衡、边坡治理工程、原水管、出厂管、周边道路等项目衔接的工作思路。并按国家有关报告编制和设计规程规范的要求由承包人完成的工作。具体工作内容包括但不限于:

1. 项目研究、元素提炼、建议项目方向、品牌文化、项目定位、口号等策划，形成书面策划方案。

2. 开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作，提交经具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件；

3. 初步设计（含 BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；

4. 编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；

5. 协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；

6. 协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；

7. 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；

8. 配合相关部门开展审计工作（若有）；

9. 按国家有关报告编制和勘察、设计规程、规范的要求完成应由初勘、初步设计单位完成的其他工作等。

本招标工程在实际实施过程中上述勘察、设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更或调整初勘、初步设计范围及内容。

上述工作内容因承包人不具备相应设计资质和实力而不能完成的，经发包人书面认可后，由承包人委托相应具备资质和实力单位完成，所发生费用包含在本合同价款内。承包人未按时完成委托的，发包人可以另行委托具备相应资质和实力单位完成，所发生费用由承包人承担，发包人直接从本合同价款中扣除。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

第四条 工作周期安排及要求

（1）初步设计任务完成时间：

招标人通知开展初步设计后不超过 45 个日历天内提交初步设计文件，以通过招标人审核为准。

（2）初步勘察任务完成时间：

投标人根据设计进度开展勘察工作，勘察不得影响设计工期，成果文件提交前将经第三方审查机构审核通过的勘察成果报发包人审查。

备注：相关咨询评估工作按照各阶段设计时限要求及招标人要求同步开展。勘察进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。中标人承诺无条件配合及落实招标人和政府相关部门需求，及时提交相应勘察、设计成果。勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设及招标人需要。相关赶工费均已包含在合同价中。

(3) 按招标人及审批、备案等实际需要，提供相应设计文件（含电子文档），提供时间以招标人要求为准。

(4) 若因政府决策、不可抗力等因素导致本项目进度要求提前或延后时，中标人应无偿配合按要求完成设计工作。

(5) BIM 咨询服务期限：依据项目实际进度确定，自中标通知书发出之日起至项目初步设计验收 BIM 相关资料移交发包人之日止。

(6) 项目介绍：根据招标人提出需求时间开展。

(7) 节能评估：按照项目进度提交节能评估报告，以通过相关部门审批为准。

第五条 双方承诺

5.1 发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向发包人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 合同价款金额

6.1.1 合同价款总额为：人民币（大写）陆佰陆拾叁万肆仟贰佰元（¥6634200.00 元）（含税 6%），合同价款总额包含包含设计费、BIM 技术应用咨询费、节能评估、项目介绍、专家评审费、会务费、考察费、税金、利息及与本项目相关的一切费用。以上价格不因增值税税率变化而变化。

6.1.2 费用计算过程如下：

（一）初步设计阶段设计费基准价：

设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）规定：

1. 工程设计收费=工程设计收费基准价×（1±浮动幅度值）

2. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费

3. 基本设计收费=工程设计收费基价×复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数

本项目设计费暂以项目建议书中的投资匡算中的建筑安装工程费、设备购置及联合试运转调试费三项费用之和为计费额，即 39679.49+ 134.59=39814.08 万元，采用内插法计算工程设计收费基价，其中工程专业调整系数 1.0（建筑市政工程类型），工程复杂程度调整系数按复杂（Ⅲ级）取 1.15，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

1) 工程设计收费基价= $[(39814.08-20000) / (40000-20000)] \times (1054-566.8) + 566.8$ 万元=1049.47 万元。

2) 工程设计收费基准价=基本设计收费=1049.47×1.0×1.15×1.0=1206.89 万元。

3) 初步设计阶段设计费基准价按工程设计费基准价的 50%计算：1206.89×50%=603.45 万元。

（二）初步设计阶段 BIM 技术应用咨询费基准价：

BIM 技术应用咨询费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》规定：建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价或费率。

本项目 BIM 技术应用咨询费暂以工程费用 39814.08 万元为计费额，参考市政道路工程设计阶段单项工程应用的设计应用计价费率 0.225%，本次 BIM 技术应用咨询费为 39814.08×0.225%=89.58 万元。

初步设计阶段的 BIM 技术应用咨询费基准价按总设计阶段的 BIM 技术应用咨询费 50%计算为 89.58×50%=44.79 万元。

（三）初勘费用基准价：

本项目初勘费用基准价按初步设计阶段设计费基准价的 30%考虑为：603.45×30%=181.035 万元。

（四）基准价合计=初步设计阶段设计费基准价+初步设计阶段的 BIM 技术应咨询费用基准价+初勘费用基准价=603.45+44.79+181.035=829.275 万元。

（五）浮动幅度值取下浮 20%，即服务费用=基准价×80%=829.275×80%=663.42 万元。

6.1.3 结算

1. 设计费及 BIM 技术应用咨询费结算价以结算审核单位审核的建安费金额作为计费额，

第七条 工作成果

承包人应向发包人提交的文件及其份数，详见专用条款 4.4:

7.1 文件包括但不限于方案、初步设计阶段文件、效果图文件 BIM 成果、节能评估报告、项目宣传资料等;

7.2 各阶段的所有成果及最终成果(包括书面计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件的纸质版和电子文档)。

7.3 设计成果电子文档中的设计说明、水力及结构计算书等应提供 Word 格式的文档;设计图纸应提供 DWG 格式的文件,概算(估算)书等应提供 EXCEL 格式的文档,BIM 模型应提供主流软件建模的文件,所有文档或文件应不加密、可编辑并不限制使用时间。

7.4 发包人要求的其他资料。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力,自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式壹拾肆份,发包人执捌份,承包人执陆份。

第十条 通知

合同中所列双方的地址即为各方的送达地址,如接收方拒绝签收的,以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改,须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则,按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司（盖章）	承包人（牵头单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（盖章）	
地址：	地址：武汉市江岸区解放公园路8号	
电话：	电话：027-82631888	
传真：	传真：027-82631888	
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市宝安支行	
账号：	账号：44201538900059188888	
法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）：	法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）：	
经办人：	经办人：	
日期：2025.5.20	日期：2025.5.20	

承包人（联合体成员单位）：深圳市爱华勘测工程有限公司（盖章）	
地址：	
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
法定代表人（签字） 或 其授权的代理人（签字）：	
经办人：	
日期：2025.5.20	

联合体共同投标协议书

中国市政工程中南设计研究总院有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体各单位名称）自愿组成联合体，参加 鹏湖水厂改扩建工程初勘及初步设计（含 BIM） 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司 为联合体牵头单位，深圳市爱华勘测工程有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 项目研究、元素提炼、建议项目方向、品牌文化、项目定位、口号等策划，形成书面策划方案；初步设计（含 BIM）及概算编制，通过专家评审和技术审查，获得主管部门、审查机构对初步设计及概算的审查批准；编制项目节能评估报告并通过区发改部门审查；协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；配合相关部门开展审计工作（若有）；按国家有关报告编制和设计规程、规范的要求完成应由初步设计单位完成的其他工作等 工作，联合体成员承担 开展满足本项目初步设计阶段所需的工程物探、岩土工程勘察和工程测量工作，提交经具备相关资质的第三方审查机构审核通过的勘察成果文件；协助开展下一阶段招标相关工作，包括但不限于编制招标人要求、设备技术规格要求等相关技术文件；协助报批报建工作，提供完整申

办资料，协助办理相关程序与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作，并支付报批报审相关公示费用；配合相关部门开展审计工作（若有）；按国家有关报告编制和勘察规程、规范的要求完成应由初勘单位完成的其他工作等_____工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式叁份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式肆份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人：_____（签章）

2025年04月09日

联合体成员单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司（公章）

法定代表人：_____（签章）

2025年04月09日

项目负责人（孙凡）证明页

附件 5：项目组织机构专业人员配备情况表

人员分工安排		姓名	性别	职称	取得职称时间	专业类别	专业证明文件类别	备注
一、工程设计勘察主要人员								
1	设计项目负责人	戴仲怡	男	市政给排水教授级高级工程师	2018 年 12 月	市政给排水	职称证	
2	技术负责人	邱宏俊	男	市政给排水正高级工程师	2021 年 3 月	市政给排水	职称证	
3	给排水专业负责人	王雪	女	市政给排水高级工程师	2021 年 3 月	市政给排水	职称证	
4	给排水专业设计人员	董姗	女	市政给排水高级工程师	2020 年 2 月	市政给排水	职称证	
5	给排水专业设计人员	刘可	男	市政给排水高级工程师	2024 年 3 月	市政给排水高级工程师	职称证	
6	给排水专业设计人员	王鹏坤	男	市政给排水工程师	2021 年 3 月	市政给排水工程师	职称证	
7	给排水专业设计人员	刘劲帆	男	市政给排水工程师	2023 年 2 月	市政给排水工程师	职称证	
8	给排水专业设计人员	潘郊宇	男	市政给排水工程师	2022 年 1 月	市政给排水工程师	职称证	
9	给排水专业设计人员	程翔翔	男	市政给排水工程师	2022 年 1 月	市政给排水工程师	职称证	
10	建筑专业负责人	董乙鑫	男	建筑设计高级工程师	2023 年 12 月	建筑设计高级工程师	职称证	
11	建筑专业设计人员	董凯华	男	建筑学工程师	2021 年 3 月	建筑学工程师	职称证	
12	景观专业负责人	黄倩	女	风景园林高级工程师	2023 年 12 月	风景园林高级工程师	职称证	
13	景观专业设计人员	凌晨	男	风景园林工程师	2022 年 1 月	风景园林工程师	职称证	
14	结构专业负责人	罗青松	男	结构工程正高级工程师	2022 年 12 月	结构工程正高级工程师	职称证	
15	结构专业设计人员	王鹏	男	市政工程结构高级工程师	2024 年 12 月	市政工程结构高级工程师	职称证	
16	电气专业负责人	黎柳记	男	市政电气教授级高级工程师	2012 年 12 月	市政电气教授级高级工程师	职称证	

17	电气专业设计人员	廖晓欢	男	市政电气自控高级工程师	2022 年 1 月	市政电气自控高级工程师	职称证	
18	工程造价专业负责人	刘亚梅	女	工程经济高级工程师	2024 年 3 月	工程经济高级工程师	职称证	
19	工程造价专业设计人员	时怀磊	男	工程经济工程师	2022 年 1 月	工程经济工程师	职称证	
20	道路专业负责人	李佳莉	女	道路桥梁高级工程师	2024 年 12 月	道路桥梁高级工程师	职称证	
21	道路专业设计人员	林欣	女	道路桥梁工程师	2021 年 3 月	道路桥梁工程师	职称证	
22	BIM 专业负责人	王宇婷	女	市政给排水高级工程师	2024 年 3 月	市政给排水高级工程师	职称证	
23	BIM 专业设计人员	唐晓阳	男	市政工程结构工程师	2024 年 3 月	市政工程结构工程师	职称证	
24	技术指导	李树苑	男	全国工程勘察设计大师/教授级高级工程师	2000 年 4 月	全国工程勘察设计大师/教授级高级工程师	职称证	
25	勘察项目负责人	孙凡	男	岩土工程高级工程师	2023 年 7 月	岩土工程高级工程师	职称证	
26	勘察技术负责	鲁志杰	男	岩土工程高级工程师	2022 年 6 月	岩土工程高级工程师	职称证	
27	勘察质量负责	陈国云	男	岩土工程高级工程师	2016 年 12 月	岩土工程高级工程师	职称证	
28	安全生产负责	陶冶	男	测绘高级工程师	2023 年 8 月	测绘高级工程师	职称证	
29	岩土工程勘察负责	姜健	男	岩土工程高级工程师	2016 年 6 月	岩土工程高级工程师	职称证	
30	岩土工程勘察技术人员	孙明祥	男	岩土工程高级工程师	2017 年 3 月	岩土工程高级工程师	职称证	
31	工程测量负责	付仁俊	男	测绘高级工程师	2021 年 8 月	测绘高级工程师	职称证	
32	工程测量技术人员	毛永强	男	测绘高级工程师	2023 年 8 月	测绘高级工程师	职称证	
33	工程测量技术人员	谢忠	男	测绘工程师	2015 年 12 月	测绘工程师	职称证	
拟投入本项目主要人员为叁拾叁名（填大写中文数字），专业满足（填满足或不满足）招标文件要求，其中中级及以上职称人员 33 名，中级及以上职称人员占人员总数的 2/3 及以上（填 2/3 及以上、多于 1/3 少于 2/3 或少于 1/3）。								
四、后续服务人员（后续服务人员不得少于 2 人，后续服务负责人应参与本项目设计工作，具有工程师及以上职称）								
1	设计项目负责人	戴仲怡	男	市政给排水教授级高级工程师	2018 年 12 月	市政给排水	职称证	

3. 履约评价表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	科学城体育中心勘察	深圳市光明区建筑工务署	良好	2023.10.20	
2	石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程	深圳市新天时代投资有限公司	优秀	2023.11.30	
3	深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察	中建三局第二建设工程有限责任公司	优秀	2020.8.28	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约评价证明材料

(1) 科学城体育中心勘察

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2023年07月01日——2023年09月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级				承包商地址			
法定代表人	陈爱华	电话		项目负责人	鲁志杰	电话	15012589292
工程名称	科学城体育中心勘察合同			承包范围			
工程地点				工程合同价	464.8737 (万元)		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2026-12-01		合同工期	1461 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				9	85	
2	履约质量				49		
3	履约时间				8		
4	履约配合				19		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位基本能够及时地按照合同完成各项工作, 履约评价结果为良好。							
<div></div>							

(2) 石厦村城市更新二期改造项目勘察（新天石厦铭苑）勘察工程

项目履约情况反馈表

业主单位名称：深圳市新天时代投资有限公司/深圳市石厦实业股份有限公司

项目名称		福田区福保街道石厦村城市更新二期项目（新天石厦铭苑）勘察工程		
供应商名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	供应商 联系人及电话	孙凡 13006606260
项目概况		<p>本项目建设用地面积为 20477.19m²，总建筑面积为 162524.55m²，拟建 4 栋高层住宅、1 栋幼儿园及商业裙楼，其中住宅 40 层，高度 119.8m；幼儿园 4 层，高度 16.9m；商业裙房 2 层，地下室为 2 层。</p> <p>我单位委派的项目负责人为孙凡，审核人鲁志杰，审定人戴志祥，技术负责人孙明祥，报告编写人宁龙睿、刘启龙，现场负责人周飞。</p>		
履约 情况 评价	分项 评价	项目	满分	得分
		人员配备	20 分	20
		质量控制	50 分	45
		进度控制	10 分	9
		配合协调	20 分	18
	总体评分		100 分	92
等级评分标准		<p>优秀 ≥90 分~≤100 分、良好 ≥75 分~<90 分、 合格 ≥60~<75 分、不合格 <60 分</p>		
业主单位意见 (公章)		<p>勘察工作在勘察范围、深度和精度上均能满足该工程项目设计和施工要求，质量优良；提交的勘察报告及相关图纸、图表均能满足规范要求，参数取值合理，处理措施建议有针对性、符合工程实际。根据场地特点及各种建筑（构）物特征，详细而客观地提出了基础选型及基坑支护建议，为工程节约了投资，节省了工期，取得了很好的经济、社会效益。优良及时的后期服务，确保了基础工程的施工质量与进度，为工程按时竣工和正常使用提供了保证。</p> <p>此项目综合评价为优秀。</p> <p>日期：2022 年 11 月 30 日</p>		

(3) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察

建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察
建设单位（使用单位）	中建三局第二建设工程有限责任公司
通 讯 地 址	武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 17 层
开 始 使 用 时 间	2020 年 8 月 28 日

项目为一座三级甲等中西医胃肠病专科医院，地上 23 层、地下 4 层医院大楼。设三层地下室，详勘共布置 29 个钻孔，工程勘察等级为甲级。

本项目项目负责人为鲁志杰，审定人为戴志祥，审核人为孙凡，技术负责人为王波，报告编写人为刘启龙。

反馈意见：

1、勘察工作在勘察范围、深度和精度均能满足该工程项目设计和施工要求，质量优良，提交的勘察报告及相关图纸、图表均能满足规范要求；


2、所提交的勘察报告内容齐全，参数取值合理，处理措施建议有针对性、符合工程实际，根据场地特点及建筑物特征，详细而客观地提出了基础选型及施工方案建议，为工程节约了投资，节省了工期，取得了很好的经济、社会效益；

3、优良及时的后期服务，在施工过程中积极配合验槽，并提出了不少合理化建议，确保了基础工程的施工质量与进度，为工程按时竣工和正常使用提供了保证，

此项目综合评价为优秀。

建设单位/使用单位(盖章)

年 月 日



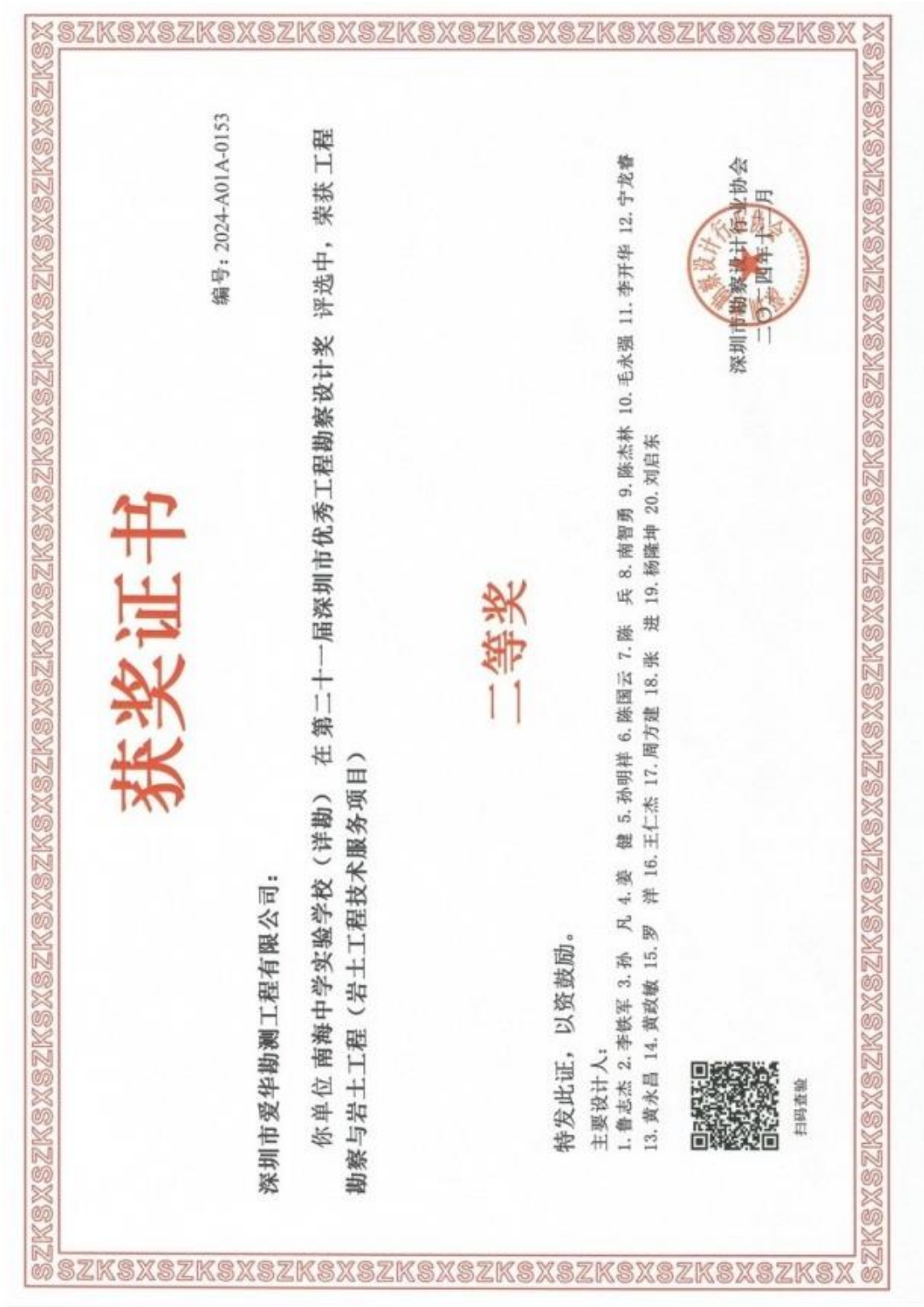
4. 企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
1	南海中学实验学校（详勘）	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12
2	深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖	二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12
3	新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12
4	东莞凤岗鸿荣源熙元花园项目勘察	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察三等奖	三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2024.12
5	韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二（二~八号楼及1号地下车库）详勘及桩基础超前钻探工程	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖，工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖	二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023.5
6	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖，优秀岩土工程三等奖	三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020.12

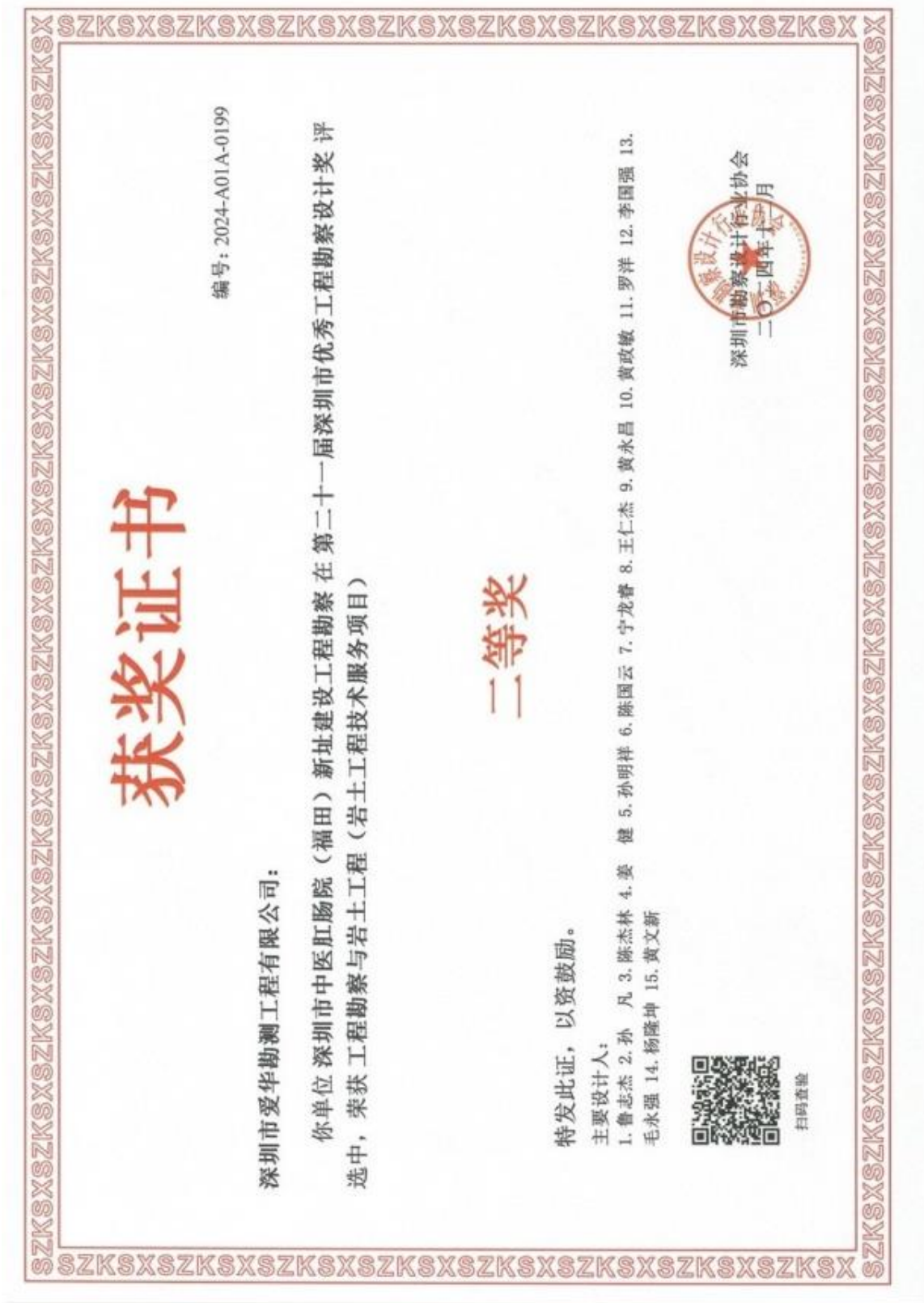
注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

企业获奖证明材料

(1) 南海中学实验学校（详勘）获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



(2) 深圳市中医肛肠院（福田）新址建设工程勘察获第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖，岩土工程勘察二等奖



获奖证书

编号: 2024-A01A-0171

深圳市爱华勘测工程有限公司:

你单位 新天石厦铭苑（原石厦村城市更新二期改造项目勘察）在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

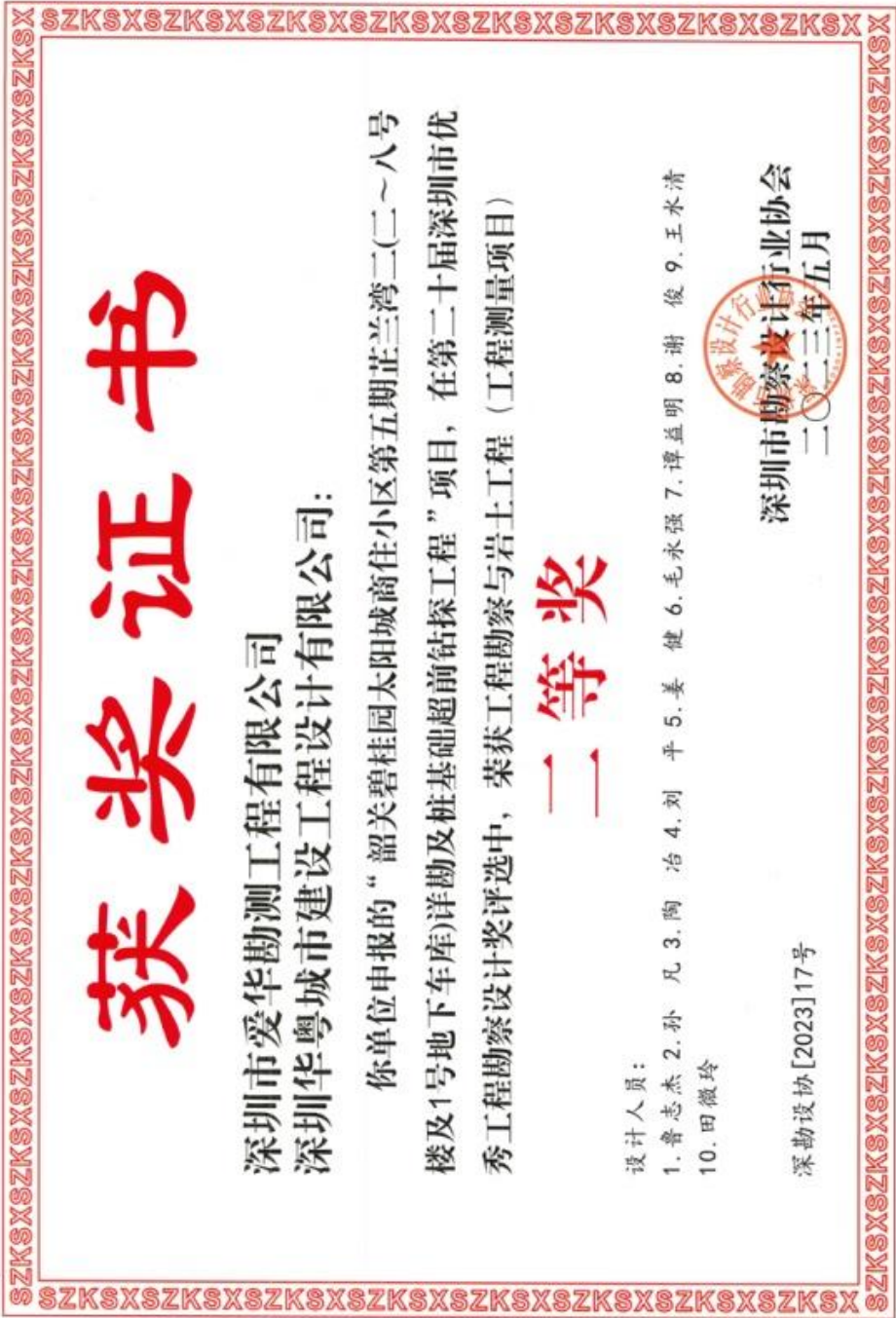
1. 孙 凡
2. 陈国云
3. 鲁志杰
4. 姜 健
5. 孙明祥
6. 宁龙睿
7. 黄文新
8. 周方建
9. 黄永昌
10. 李开华
11. 黄 坚
12. 刘启东
13. 陈 兵
14. 毛永强
15. 周 毅

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十一月

(5) 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二(二~八号楼及1号地下车库)
详勘及桩基础超前钻探工程获第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖,工程勘察与
岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖



(6) 凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程获第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖，优秀岩土工程三等奖



5. 其他

5.1 企业性质承诺书

致招标人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

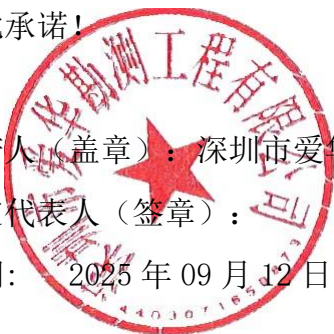
我单位参加 獭湖水厂改扩建工程勘察（详勘）（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025年09月12日



A handwritten signature in black ink, likely of the legal representative, written over the signature line.

5.2 投标人管理体系认证情况一览表

序号	认证证书名称	等级	证书日期	颁发机构	证书号
1	质量管理体系认证证书	国家	2023. 06. 29- 2026. 07. 05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423Q44930R4M
2	职业健康安全管理体系认证证书	国家	2023. 06. 29- 2026. 07. 05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423S24933R4M
3	环境管理体系认证证书	国家	2023. 06. 29- 2026. 07. 05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423E44931R4M
4	信息安全管理体 系认证证书（CNAS）	国家	2025. 01. 17- 2028. 01. 16	北京东方纵横认证中心有限公司	11425ISMS0727R0S
5	知识产权合规管理体系认证证书	国家	2024. 7. 24- 2026. 7. 25	中规（北京）认证有限公司	18123IP00337R2M
6	信息技术服务管理体系认证证书	国家	2025. 01. 17- 2028. 01. 16	北京东方纵横认证中心有限公司	11425ITSMS0728R0S
7	售后服务认证证书	国家	2025. 08. 18- 2028. 08. 17	江西腾标认证有限公司	TB25SC2077R0M

相关认证证明文件扫描件附后

相关认证证明文件扫描件附后

查询网址：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

综合认证结果查询列表

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（兼容模式）

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：TB25SC2077R0M 认证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

认证项目： 国家地区： 证书状态： ☐ 具有CNAS标

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：11425ITSMS0728R0S 有效 CNAS	认证项目/产品类别：信息技术服务管理体系认证	证书到期日期：2028-01-16
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司			
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：11425ISMS0727R0S 有效 CNAS	认证项目/产品类别：信息安全管理体系认证	证书到期日期：2028-01-16
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司			
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：25ISMS0056R0S 有效	认证项目/产品类别：信息安全管理体系认证	证书到期日期：2028-01-16
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司			
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：18123IP0337R2M 有效	认证项目/产品类别：企业和知识产权管理体系认证	证书到期日期：2026-07-25
发证机构：中观（北京）认证有限公司			
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：11423S24933R4M 有效 CNAS	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2026-07-05
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司			
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：11423Q44930R4M 有效 CNAS	认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）	证书到期日期：2026-07-05
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司			
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：11423E44931R4M 有效 CNAS	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2026-07-05
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司			
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：TB25SC2077R0M 有效	认证项目/产品类别：商品售后服务评价认证	证书到期日期：2028-08-17
发证机构：江西赣标认证有限公司			
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号：HDC001-2022PSC0028 有效	认证项目/产品类别：售后服务认证	证书到期日期：2025-09-25
发证机构：鸿大检测认证（深圳）有限公司			

(1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：11423Q44930R4M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

认证依据：GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该公司资质范围内）；档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售

本证书体系覆盖人数：120

颁证日期：2023-06-29 证书到期日期：2026-07-05 初次获证日期：2012-04-27

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

105

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：11423S24933R4M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该公司资质范围内）；档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

本证书体系覆盖人数：120

颁证日期：2023-06-29 证书到期日期：2026-07-05 初次获证日期：2012-04-27

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

108

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：11423E44931R4M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

认证依据：GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该公司资质范围内）；档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关环境管理活动

本证书体系覆盖人数：120

颁证日期：2023-06-29 证书到期日期：2026-07-05 初次获证日期：2012-04-27

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(4) 信息安全管理体认证证书 (CNAS) 和网上查询方式及认证信息截图



<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>



声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：114251TSMS0728R0S 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

认证依据：ISO/IEC 20000-1:2018

认证覆盖的业务范围：向外部客户提供信息系统应用软件及相关数据运维服务

本证书体系覆盖人数：25

颁证日期：2025-01-17 证书到期日期：2028-01-16 初次获证日期：2025-01-17

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(5) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



网址 <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

114

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：18123IP0337R2M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层
1601-1603、1605-1613、1615-1617号

认证依据：GB/T 29490-2023

认证覆盖的业务范围：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程、土地规划、林业调查规划、城乡规划编制的设计、服务提供（施工、评估）、销售、上述过程相关采购及档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的开发、销售、上述过程相关采购的知识产权管理(资质范围内)

本证书体系覆盖人数：58

颁证日期：2024-07-24 证书到期日期：2026-07-25 初次获证日期：2017-07-26

发证机构名称：中规（北京）认证有限公司

发证机构地址：高粱桥斜街11号11层1105室

发证机构网址：<http://www.zgrzbj.com>

(6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图



<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

117

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：114251TSMS0728R0S 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号；通讯/办公地址：广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

认证依据：ISO/IEC 20000-1:2018

认证覆盖的业务范围：向外部客户提供信息系统应用软件及相关数据运维服务

本证书体系覆盖人数：25

颁证日期：2025-01-17 证书到期日期：2028-01-16 初次获证日期：2025-01-17

发证机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司

发证机构地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

发证机构网址：www.eacc.com.cn

证书使用的认可标识：CNAS

(7) 售后服务认证证书（五星级）扫描件及网上查询截图


<h2>售后服务认证证书</h2>
证书编号: TB25SC2077R0M
兹证明
深圳市爱华勘测工程有限公司
(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300279539790H)
注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 经营地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
其已通过本机构审核, 符合 GB/T 27922-2011售后服务评价体系要求,
评价为:
五星级

认证范围: 资质范围内的大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制, 建设工程勘察, 岩土工程检验检测, 城乡规划编制; 地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察、设计、施工, 土地规划, 林业调查规划设计, 档案整理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件、数据库技术应用软件的开发及销售所涉及的售后服务 (五星级)
核准: 陈国焯


初次发证日期: 2025年08月18日 本次发证日期: 2025年08月18日 证书有效期至: 2028年08月17日
本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效。 本证书可在全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn 上查询 也可在机构网站 http://www.jxtengbiao.com 上查询 认证机构地址: 江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号 (烟草公司对面) 赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室 电话: 4000-979-838

网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>



声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：TB25SC2077ROM 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

获证组织地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层
1601-1603、1605-1613、1615-1617号

认证依据：GB/T27922-2011

认证覆盖的业务范围：资质范围内的大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制，建设工程勘察，岩土工程检验检测，城乡规划编制；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘察、设计、施工，土地规划，林业调查规划设计，档案整理及数字化，勘察测绘信息技术应用软件、数据库技术应用软件的开发及销售所涉及的售后服务（五星级）

本证书体系覆盖人数：60

颁证日期：2025-08-18 证书到期日期：2028-08-17 初次获证日期：2025-08-18

发证机构名称：江西腾标认证有限公司

发证机构地址：迎宾大道1888号（烟草公司对面）赣东国际汽车城 2幢12-11、12-12室

发证机构网址：

5.3 投标人专利发明证书一览表

序号	证书号	类型	软件名称	专利号	发证日期	发证机关	备注
1	第4992485号	发明专利	一种岩石勘探钻机钻进防斜装置及纠斜方法	ZL 2020 1 1559760.8	2022.03.11	国家知识产权局	
2	第18897711号	实用新型专利	一种用于土地勘测的探地雷达	ZL 2022 2 3129282.4	2023.04.25	国家知识产权局	
3	第6100756号	发明专利	一种岩土工程勘察的取样装置及其使用方法	ZL 2023 1 0376161.X	2023.06.30	国家知识产权局	
4	第19388122号	实用新型专利	一种岩土勘察取样装置	ZL 2023 2 0441519.8	2023.7.25	国家知识产权局	
5	第20126542号	实用新型专利	一种岩土边坡加固装置	ZL 2023 2 1644254.8	2023.12.8	国家知识产权局	
6	第7966487号	发明专利	基于有限元法和波动方程的地质灾害数据分析方法及装置	ZL 2025 1 0347089.7	2025.5.30	国家知识产权局	

后附原件扫描件；

(1) 一种岩石勘探钻机钻进防斜装置及纠斜方法

证书号 第4992485号		
<h2>发明专利证书</h2>		
发 明 名 称：一种岩石勘探钻机钻进防斜装置及纠斜方法		
发 明 人：鲁志杰;孙凡;王波;李铁军;戴志祥		
专 利 号：ZL 2020 1 1559760.8		
专利申请日：2020年12月25日		
专 利 权 人：深圳市爱华勘测工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、16		
授权公告日：2022年03月11日 授权公告号：CN 112761523 B		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。		
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 3 页)		
其他事项参见续页		

证书号第4992485号

发明专利证书

地址：15-1617号

2022年03月11日

第3页(共3页)

证书号 第 4992485 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市爱华勘测工程有限公司

发明人：

鲁志杰; 孙凡; 王波; 李铁军; 戴志祥

(2) 一种用于土地勘测的探地雷达

证书号第18897711号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种用于土地勘测的探地雷达		
发 明 人：陈兵;南智勇;鲁志杰		
专 利 号：ZL 2022 2 3129282.4		
专 利 申 请 日：2022年11月24日		
专 利 权 人：深圳市爱华勘测工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-161		
授 权 公 告 日：2023年04月25日 授权公告号：CN 218917638 U		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年04月25日
第 1 页 (共 3 页)		
其他事项参见续页		

证书号第18897711号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市爱华勘测工程有限公司

发明人：

陈兵;南智勇;鲁志杰

证书号第18897711号

实用新型专利证书

地 址： 3、1615-1617号

2023年04月25日

第3页(共3页)

(3) 一种岩土工程勘察的取样装置及其使用方法

证书号第6100756号		
<h2>发明专利证书</h2>		
发 明 名 称: 一种岩土工程勘察的取样装置及其使用方法		
发 明 人: 鲁志杰;孙凡;毛永强;陈兵;付仁俊		
专 利 号: ZL 2023 1 0376161.X		
专 利 申 请 日: 2023年04月11日		
专 利 权 人: 深圳市爱华勘测工程有限公司		
地 址: 518100 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层		
授权公告日: 2023年06月30日 授权公告号: CN 116086856 B		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查,决定授予专利权,颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年,自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年06月30日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第6100756号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市爱华勘测工程有限公司

发明人：

鲁志杰;孙凡;毛永强;陈兵;付仁俊

(4) 一种岩土勘察取样装置

证书号第19388122号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种岩土勘察取样装置		
发 明 人：鲁志杰;姜健;孙凡;丁健;王水清;王绪锋;梁浩杰		
专 利 号：ZL 2023 2 0441519.8		
专 利 申 请 日：2023年03月01日		
专 利 权 人：深圳市爱华勘测工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-161		
授 权 公 告 日：2023年07月25日 授权公告号：CN 219416792 U		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年07月25日
第 1 页 (共 3 页)		
其他事项参见续页		

证书号第19388122号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市爱华勘测工程有限公司

发明人：

鲁志杰;姜健;孙凡;丁健;王水清;王绪锋;梁浩杰

证书号 第19388122号

实用新型专利证书

地 址： 3、1615-1617号

2023年07月25日

第 3 页 (共 3 页)

(5) 一种岩土边坡加固装置

证书号第20126542号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种岩土边坡加固装置		
发 明 人：孙凡;鲁志杰;姜健;陈昕;王水清;付仁俊;陈兵;陶冶		
专 利 号：ZL 2023 2 1644254.8		
专 利 申 请 日：2023年06月26日		
专 利 权 人：深圳市爱华勘测工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-161		
授 权 公 告 日：2023年12月08日 授权公告号：CN 220150353 U		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 3 页)		
其他事项参见续页		

证书号第20126542号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市爱华勘测工程有限公司

发明人：

孙凡;鲁志杰;姜健;陈昕;王水清;付仁俊;陈兵;陶冶

证书号 第20126542号

实用新型专利证书

地 址： 3、1615-1617号

2023年12月08日

第 3 页 (共 3 页)

(6) 基于有限元法和波动方程的地质灾害数据分析方法及装置

证书号第7966487号		
专利公告信息		
发明专利证书		
发明名称: 基于有限元法和波动方程的地质灾害数据分析方法及装置		
专利权人: 深圳市爱华勘测工程有限公司		
地址: 518100 广东省深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区13栋16楼		
发明人: 鲁志杰;姜健;毛永强;吴文元;刘启东		
专利号: ZL 2025 1 0347089.7	授权公告号: CN 119862749 B	
专利申请日: 2025年03月24日	授权公告日: 2025年05月30日	
申请日时申请人: 深圳市爱华勘测工程有限公司		
申请日时发明人: 鲁志杰;姜健;毛永强;吴文元;刘启东		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

5.4 投标人良好的商业信誉

(1) AAA 级企业信用等级证书复印件



中国中小企业协会

关于授权陕西西部资信股份有限公司 承担我协会企业信用评价服务的函

陕西西部资信股份有限公司：

为了落实国家发展改革委诚信体系建设的要求，发挥协会和具备资质的第三方信用服务机构协同监管的作用，对会员企业的信用状况进行第三方评估。现授权陕西西部资信股份有限公司为协会会员企业做信用评价，并出具信用报告。

特此授权。





中华人民共和国

企业征信业务经营备案证

名称：陕西西部资信股份有限公司

营业场所：陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都·摩卡1幢1单元15层11510号

机构信用代码：G1061010102000400R

业务范围：企业征信业务

编号：09002



信用编号：440300202404102009

深圳市爱华勘测工程有限公司 企业公共信用等级评价报告



受评企业：深圳市爱华勘测工程有限公司

评价机构：陕西西部资信股份有限公司

评价日期：2024年04月10日

信用编号：440300202404102009

深圳市爱华勘测工程有限公司 企业公共信用等级评价报告



受评企业：深圳市爱华勘测工程有限公司

评价机构：陕西西部资信股份有限公司

评价日期：2024年04月10日

评 价 声 明

一、受深圳市爱华勘测工程有限公司委托，陕西西部资信股份有限公司（简称“西部资信”）对其进行信用评价。除因本次评价事项西部资信与受评企业构成委托关系外，西部资信、评价人员与受评企业不存在任何影响评价行为独立、客观、公正的关联关系。

二、西部资信与评价人员履行了勤勉尽责和诚信义务，有充分理由保证所出具的评价报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本信用评价报告的评价结论是西部资信依据合理的内部信用评价标准和程序、依据已公开的公共信用信息做出的独立判断，未因受评企业和其他任何组织或个人的不当影响改变评价意见。

四、本信用评价报告用于相关决策参考，并非某种决策的结论、建议等。

五、受评企业对其所提供资料的合法性、真实性、完整性负责。

六、深圳市爱华勘测工程有限公司信用等级有效期为一年，自二零二四年四月十日至二零二五年四月九日止。西部资信保留对其信用状况的跟踪观察并根据实际情况及时调整与公布信用级别变化之权力。

企业信用评价报告摘要

得分	865
评价等级	AAA
证书编号	202411611101398
报告日期	2024-04-10
有效期至	2025-04-09

企业公共信用等级评价报告（正文）

一、基本信息

1.1 基本信息

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279539790H
法定代表人	陈爱华
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1998/4/6
注册资本	5100 万人民币
地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号
经营期限起	1998/4/6
经营期限止	-
经营范围	地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(2) 投标人 2019 年至 2024 年获得纳税信用 A 级纳税人证明复印件

1) 投标人 2019 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

国家税务总局深圳市电子税务局

纳税年度评价结果出具

纳税识别号: 91440300279539790H 纳税人名称: 深圳市华瀚工程有限公司

评价年度: 2019 纳税证明: g054 gG54

打印/下载

年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790	纳税人名称		深圳市爱华瀚工程咨询有限公司
法定代表人	姓名	陈爱华	财务负责人	姓名	黄国莲
	身份证号码	450113196707210019		身份证号码	422127197009110107
办税人员	姓名		办税人	姓名	林嘉琪
	身份证号码			身份证号码	311112199702283525
注册地址		深圳市宝安区西乡街道西乡社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1602、1603-1613、1615-1617号			
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道西乡社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1602、1603-1613、1615-1617号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价分值		90.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标记分表					
指标代码		指标名称			评价得分
打印时间: 2020-05-19					
主管税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局					
特别提示: 本评价信息更新至2020-05-19, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					

2) 投标人 2020 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 退出

首页 纳税信用状态信息查询 纳税信用状态信息查询 纳税信用评价 返回

纳税信用状态信息查询

温馨提示: 2015年以及2015以前年度的纳税信用评价由主管税务机关负责办理

年度: 2020 查询 重置

序号	纳税人识别号	信用级别	评价分数	年度
1	440300279539790	A	90	2020

年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790	纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司
法定代表人	姓名	陈爱华	财务负责人	姓名	樊国莲
	身份证号码	610113196707210019		身份证号码	422127197003110107
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨晶茵
	身份证号码			身份证号码	511112198702283825
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号			
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
纳税信用评价分值		90.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
打印时间：2021-05-10					
主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2021-05-10，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



3) 投标人 2021 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市爱华

[首页](#) > [纳税信用状态信息查询](#) > [纳税信用状态信息查询](#)

评价年度: 2021

查询

如您对2021年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度
1	90	A	2022-05-21	2021

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790		纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号码	610113196707210019			身份证号码	422127197003110107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茜	
	身份证号码				身份证号码	511112198702283825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣减记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
<div> <div>打印时间: 2022-01-12</div> <div>主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局</div> </div>							
<div> <div>特别提示: 本评价信息更新至2022-01-12, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。</div> <div>  </div> </div>							

4) 投标人 2022 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎：深圳市爱华勘测工程有限公司

[首页](#) > [纳税信用状态信息查询](#) > [纳税信用状态信息查询](#)

评价年度：2022

查询

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议，请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	90	A	2023-04-28	2022	查看详情 评价信息出具

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279539790		纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号码	610113196707210019			身份证号码	422127197003110107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茜	
	身份证号码				身份证号码	511112198702283825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2023-05-08							
主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局							
特别提示：本评价信息更新至2023-05-08，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



5) 投标人 2023 年获得年度纳税信用评价 (A 级)



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市爱华勘测工程有限公司 |

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2023

查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	94	A	2024-04-30	2023	查看详情 评价信息出具

2023年度纳税信用评价信息					
纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	
				91440300279539790H	
法定代表人	姓名	**华		姓名	**莲
	身份证	*****0019		身份证	*****0107
出纳人员	姓名	-		姓名	**茵
	身份证	-		身份证	*****3825
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号			
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局			
纳税信用评价得分		94			
年度评价结果		A			

出具税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局



6) 投标人 2024 年获得年度纳税信用评价 (A 级)

全国统一规范电子税务局

深圳

深圳市爱华勘测工程有限公司

返回

首页

纳税信用管理

评价年度2024

申请调整

评价信息出具

A

评价结果

2024年

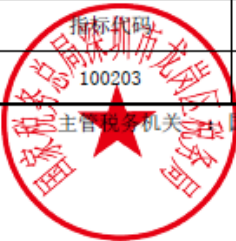
指标详情

共0项

序号	指标名称	扣分标准	指标扣分	行为发生日期	所属税务机关
暂无数据					

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市爱华勘测工程有限公司		纳税人识别号		91440300279539790H	
法定代表人	姓名	陈爱华		财务负责人	姓名	樊国莲	
	身份证号	610113*****0019			身份证号	422127*****0107	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨晶茵	
	身份证号				身份证号	511112*****3825	
注册地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号					
生产经营地址		深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		95					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局深圳市龙岗区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日

(3) 广东省 2012~2020 年度（连续九年）守合同重信用企业扫描件及网上查询截图



守合同重信用企业公示系统查询截图

连续九年（2012 年度至 2020 年度）网址： http://amr.gd.gov.cn/sz/login

胡佳瑶
在线100人

申报管理

区域公告

守合同重信用企业公示系统

咨询企业的审核机关。（电话见“系统首页”（退出登录可见系统首页）。各企业：2020年度

修改密码

2020年度

注册 申报 报送 审核 计算 完成

本轮申报流程已经结束，企业已公示！！

数据填报 上传承诺书企业信用报告 修改承诺书 查看承诺书 查看项目 报送 撤回 申报表下载 查看企业信用报告（下载）

序号	登记机关	企业名称	统一社会信用代码	申报状态	公示年度	审核状态	报送日期	审核机关
1	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	91440300279539790H	公示	2020	初审通过	2021-03-06	深圳市市场监督管理局
2	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	91440300279539790H	公示	2019	初审通过	2020-03-30	深圳市市场监督管理局龙岗分局
3	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	91440300279539790H	公示	2018	初审通过	2019-03-08	深圳市市场监督管理局委员会
4	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	91440300279539790H	公示	2017	初审通过	2018-03-06	深圳市市场监督管理局委员会
5	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	440301102914523	公示	2016	初审通过	2017-03-13	深圳市市场监督管理局福田分局
6	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	440301102914523	公示	2015	初审通过	2016-03-14	深圳市市场监督管理局福田分局
7	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	440301102914523	公示	2014	初审通过	2015-03-10	深圳市市场监督管理局福田分局
8	深圳市市场监督管理局	深圳市爱华检测工程有限...	440301102914523	公示	2013	初审通过	2014-03-18	深圳市市场监督管理局福田分局

显示第 1 到第 8 条记录，总共 8 条记录

守合同重信用企业公示系统

如有咨询，请按企业注册所在地咨询企业的审核机关。（电话参见“系统首页”）（退出登录可见）

胡佳瑶

在线100人

申报管理

我的申报

区域公告

2020年度

注册

申报

审核

公示

计算

本轮申报流程已经结束，企业已公示！！

数据填报

上传承诺书、企业信用报告

修改承诺书

查看承诺书

查看项目

报送

取回

申报表下

查看项目

企业基本信息

合同信用管理

企业经营

合同履行

社会责任

荣誉证书

协会推荐意见

市场监管审核

企业基本信息

企业基本情况	企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		
	注册号统一社会信用代码	91440300279539790H	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
	行业	科学研究和技术服务业		
	住所	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		
	成立时间	1998-04-06	邮政编码	518111
	注册资本(万元)	5100.00	币种(单位)	人民币
	登记发证机关	深圳市市场监督管理局	登记管辖机关	深圳市市场监督管理局
	法定代表人	陈圣华	法人手机号	13809860421
	企业电话	0755-83467794	企业人数	176
	企业传真电话	0755-83512114		
	经营范围	一般经营项目是：大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘、房产测绘、行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地质编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检		
	经办人信息	联系人	胡佳瑶	接受短信手机号
职务		综合办副主任	邮箱	408667398@qq.com
申报类型		连续申请		
已经获得守合同重信用企业称号的年度		2012-2019		
连续公示年数		9		
连续公示年度		2012-2020		

如企业A，2002-2007 2009 2011-2016分别获得了守重企业称号，则 已经获得守合同重信用企业称号的年度：2002-2007 2009 2011-2016，连续公示年数 6；连续公示年度 2011-2016



广东省工商行政管理局 守合同重信用企业公示系统



一、企业基本信息

企业名称：	深圳市爱华勘测工程有限公司
注册号/统一社会信用代码：	91440300279539790H
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
行业：	科学研究和技术服务业
企业住所：	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城东部物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
成立时间：	1998-04-06
邮政编码：	518111
注册资本(万元)：	5100.00
登记发证机关：	深圳市市场监督管理局
登记管辖机关：	深圳市市场监督管理局
经营范围：	一般经营项目是：大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘、房产测绘、行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检测、监测）；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市（园区、工地）系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理系统开发及产品销售。，许可经营项目是：检验检测服务。
推荐协会：	2ca4d9f8700f909017137bd2166094

二、企业公示信息

公示年度	公示状态	连续公示年数	连续公示年度
2020	公示	9	2012-2020
2019	公示	8	2012-2019
2018	公示	7	2012-2018
2017	公示	6	2012-2017
2016	公示	4	
2015	公示	2	
2014	公示	2	
2013	公示	1	

(4) 广东省诚信示范企业证书 2012~2024 年度（连续十三年）复印件



(5) 招投标企业信用等级证书复印件及网上查询截图



信用企业诚信建设服务平台网址: <http://www.zgcredited.com>



信用企业诚信建设服务平台
Credit enterprise integrity construction service platform

首页行业动态信用法规资质查询资讯动态合作项目

首页 > 企业信用证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

企业信用证书

评价结果信息

信用类型: 招投标信用企业认证
评价等级: AAA
评价单位: 中润天弘(北京)国际信用评价有限公司
颁发日期: 2022-09-13
有效期至: 2025-09-12

企业基本信息

企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司
工商注册号: 91440300279539790H
注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法人代表: 陈爱华
注册资本: 5100万元
经营范围:
一般经营项目是: 地理遥感信息服务; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 树木种植经营。
(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是: 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(6) 创新型中小企业、专精特新中小企业



(7) 质量、服务、信誉 AAA 级企业

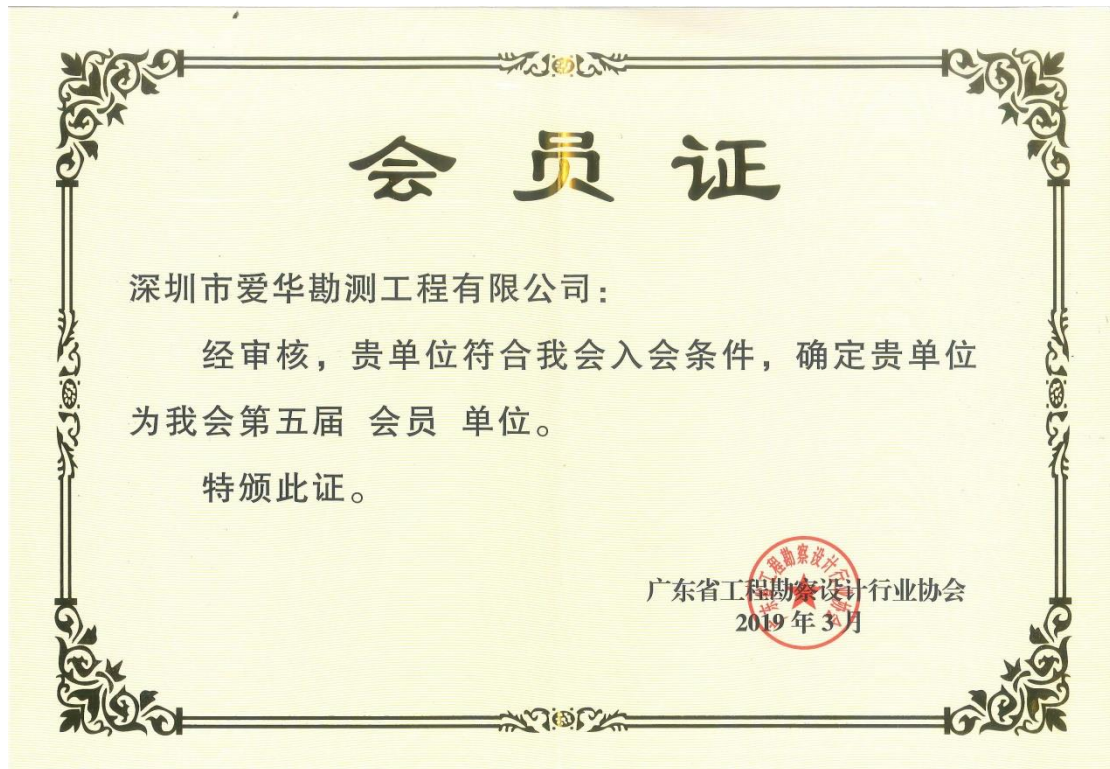


(8) 科技创新优秀单位

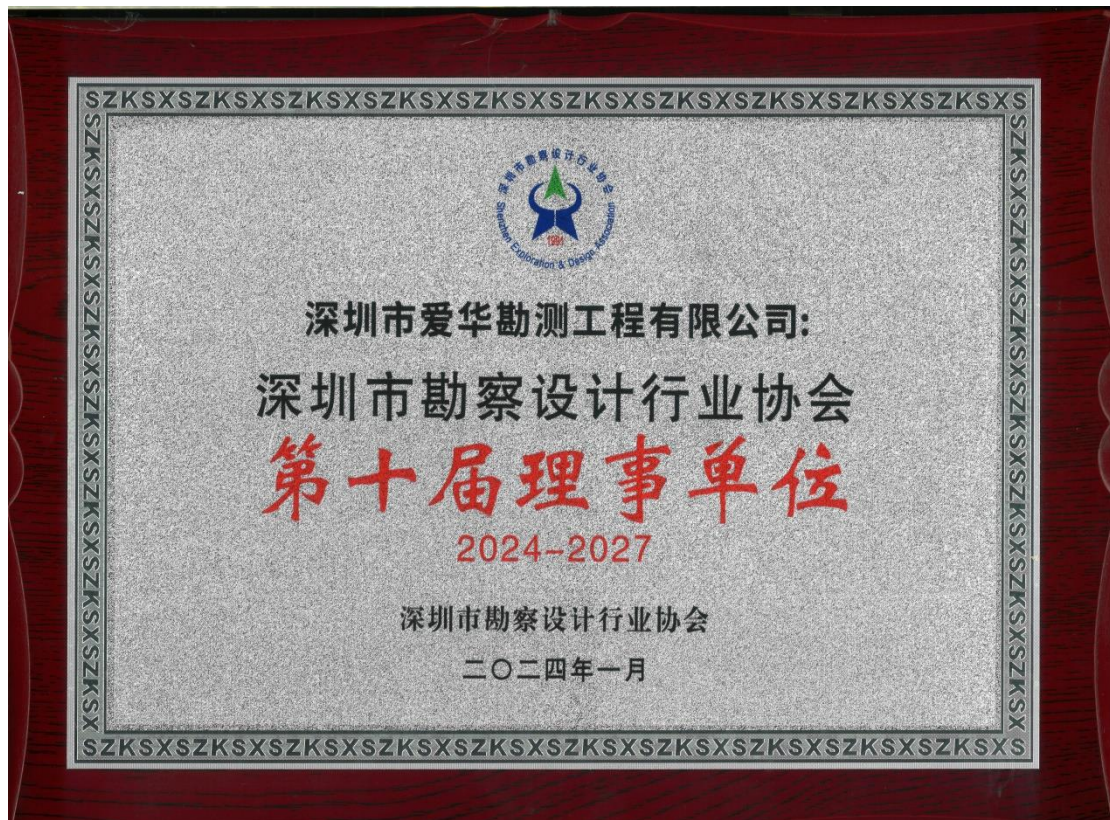


5.5 投标人其他荣誉

(1) 广东省工程勘察设计行业协会第五届会员单位



(2) 深圳市勘察设计行业协会第十届理事单位



(3) 深圳市勘察设计行业协会第九届会员单位



(4) 广东省地质灾害防治协会单位会员证书



(5) 广东省应急协会会员单位



(6) 深圳市城市规划学会第七届理事会理事单位证书



(7) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位

2022/7/18

会员证打印



<https://cjd.gdjsjdqh.com/org/user/vpcert/>

1/1

(8) 深圳市城市规划协会第三届理事会会员单位



(9) 中国测绘学会团体会员单位证书



(10) 中国地理信息产业协会（2021-2025）会员单位

