

标段编号: 2405-440307-04-01-965223003001

深圳市建设工程勘察招标投标

文件

标段名称: 濑湖水厂改扩建工程勘察（详勘）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

日期: 2025年09月11日

附件 1：企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 建设规模 | 工作内容 | 合同签订时间 |
|----|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|------|------------------|
| 1 | 科高拜仁足球学校建设工程勘察 | 1173.01 万元 | 用地面积 17.5 万平方米, 工程投资额 96000 万元 | 房建勘察 | 2020 年 06 月 28 日 |
| 2 | 石芽岭学校改扩建工程 | 461.453075 万元 | 总建筑面积 37902.77 平方米, 工程投资额 32200 万元 | 房建勘察 | 2020 年 11 月 23 日 |
| 3 | 清湖文化产业园二期建设工程(勘察) | 382.6567 万元 | 总建筑面积 28.17 万平方米, 工程投资额 133700 万元 | 房建勘察 | 2020 年 06 月 02 日 |
| 4 | 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (工程勘察) | 349.747871 万元 | 总计容建筑面积 782957.56 平方米 | 房建勘察 | 2021 年 08 月 23 日 |
| 5 | 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程 (勘察) | 319 万元 | 总建筑面积 67821.19 平方米, 工程投资额 39890 万元 | 房建勘察 | 2020 年 04 月 23 日 |
| 6 | 松和小学改扩建、民治小学改扩建(勘察) | 243.313 万元 | 总建筑面积 31696 平方米, 工程投资额 25356.8 万元 | 房建勘察 | 2021 年 07 月 06 日 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 科高拜仁足球学校建设工程勘察 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380864>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科高拜仁足球学校建设工程等四个项目勘察批量招标

广东-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403072001180002 | 省级项目编号 | 4403072001170102 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 320000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙发改(2020)27号 |

地图显示：龙岗区政府、市民社区公园、龙岗大道、红荔路等附近位置。

项目地址：龙岗区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| B | ???????????? | 勘察 | 公开招标 | 2020-04-07 | 99.9 | 4403072001180002-BB-002 | 4403072001170102-BB-002 | 查看详情 |
| B | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-04-07 | 99.9 | 4403072001180002-BB-001 | 4403072001170102-BB-001 | 查看详情 |

**龙岗区建筑工务署
建设工程结算核对确认表**

| | | | |
|------|------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳科学高中足球学校建设工程勘察 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | |
| 承建单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 合同编号 | KC-14848 | 合同金额 | 583.00 万 |
| 报送金额 | 1181.090918 万 | 审核金额 | 1173.014694 万 |

该合同约定的工作已完成，并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算，同意合同费用按审核金额结算。

说明：

计算过程详见审核书。

承建单位承诺：上述合同结算价经政府审计部门审计后，承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用，并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。

| | | |
|--|--|--|
| 建设单位(公章)  代表: 黄军健 | 承建单位(公章)  代表:  | 审核单位(公章)  代表:  |
| 日期: | 日期: | 日期: |

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720200003001001

标段名称: 科高拜仁足球学校建设工程等三个项目勘察批量化招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市岩土综合勘察设计有限公司;深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 深圳市勘察研究院有限公司(市第十七高中建设工程)317万元;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(平湖中学扩建工程)278万元;深圳市岩土综合勘察设计有限公司(科高拜仁足球学校建设工程)583万元

中标工期: 按招标文件约定。

项目经理(总监): -----

本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-28

验证码: 3341930527696597

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : KC-14848



建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 科高拜仁足球学校建设工程

工程地点 : 龙岗区

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就科高拜仁足球学校建设工程勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：用地面积 17.5 万平方米，含 3.3 万平方米建设用地及 14.2 万平方米训练区用地。其中高中建筑规模 6 万平方米。新建 66 班（33 班高中、33 班初中）完全中学，建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、拜仁博物馆、足球中心、训练基地等。
- 1.5 工程投资额：96000 万元（暂定）；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）伍佰捌拾叁万元整（¥583 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）

- 7、投标书及其附件
8、标准、规范及规程有关技术文件
5.3 合同附件：
1、中标通知书；
2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。开户银行：深圳农村商业银行兴支行



发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）：

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行兴支

银行账号：0000 5511 7794

合同签订时间：2020年6月28日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

1.1 本合同工作内容: 详见通用条款。

1.2.2 工作进度:

1.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量, 并提交相应的报告。

1.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案, 方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计, 5 天完成概算编制。

1.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款。

六、合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费、岩土工程设计费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费、课题研究费等费用构成, 其计价标准和计算方法如下:

6.1.1.5 课题研究费如开展, 不再另行计取费用。

6.1.4 合同暂定价: 人民币(大写) 伍佰捌拾叁万元整 (¥583 万元)。详细计算过程如下: 建安费估算约 80000 万元, 设计费专业调整系数、附加调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.15。勘察费取设计费的 30%。地灾评估费暂定 10 万元。计算过程如下:

设计费=1960.1*1.0*1.15*1.0=2254.115 万元

勘察合同费用= (2254.115*0.3+10) *0.85=583.299325 万元

为便于合同支付, 合同暂定价为 583 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

5.1.1 甲方代表为: 黄康湛; 联系电话: 89551338。

5.1.2 乙方代表为: 代宝刚; 联系电话: 13728884838。

2、 石芽岭学校改扩建工程 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372275>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

石芽岭学校改扩建工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|-----------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072001080001 | 省级项目编号 | 4403071912259903 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | 00754291-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 32275.1 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440307-83-01-010033 |

项目地址：科技园路及雷叶路交界处东南角

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|----|------|------------|-----|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| A | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-09-11 | 258 | 4403072001080001-BB-002 | 4403071912259903-BB-001 | 查看详情 |
|---|-----------------|----|------|------------|-----|-------------------------|-------------------------|----------------------|

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010033002001

标段名称: 石芽岭学校改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 258万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设

工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与

招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23

验证码: 8418572874137658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

石芽岭学校改扩建工程(勘察)

工程造价结算审核报告书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：石芽岭学校改扩建工程(勘察)

结构形式：

建筑面积：

送审造价：4,787,477.51 元

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

审核造价：4,614,530.75 元

承建单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

核减造价：172,946.76 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司



编制人：唐子龙

审核人：徐林

主管人：

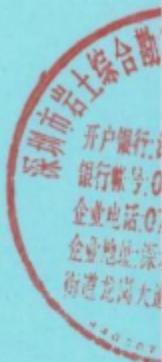


正本

合同编号 : KC-15412

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 石芽岭学校改扩建工程(勘察)

工程地点 : 南湾街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就石芽岭学校改扩建工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：石芽岭学校改扩建工程（勘察）
1.2 工程地址：南湾街道
1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]15号
1.4 概况：石芽岭学校改扩建工程项目总建筑面积为 37902.77 平方米，分为两个部分：新建综合楼以及新建操场地下停车场。其中新综合楼设置必配用房：教学及辅助用房 17156.10 平方米、办公用房 1306.15 平方米、生活服务用房 5276.67 平方米；选配用房：专业录播教室 153.85 平方米、教职工宿舍 3640 平方米、游泳池 1200 平方米；公交车首末站 1000 平方米，地下室面积 3800 平方米，架空层（风雨连廊）面积 50 平方米；新建操场地下停车场 4320 平方米。
1.5 工程投资额：约人民币（下同）32200 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）贰佰伍拾捌万元整（¥258 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
2、合同协议书
3、合同专用条款
4、合同通用条款
5、中标通知书
6、招标文件及其附件（含补遗书）
7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

勘察人（乙方）：

法定代表人
或
其授权的代理人：

深圳市岩土综合勘察设计
有限公司

(盖章)

(签字)

银行开户名： 深圳市岩土综合勘察设计
有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行
和兴支行

经办人：

银行账号： 0000-5511-7794

合同签订时间： 2020 年 11 月 27 日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币（大写）贰佰伍拾捌万元整（¥：258 万元），详细计算过程如下：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中规定的计费方法计取，合同暂定价包括：勘察费、岩土设计费等。具体计算如下：

1、勘察费

基本设计费= $[566.8 + (27200 - 20000) \times (1054 - 566.8) / (40000 - 20000)] = 742.19$ 万元

勘察费暂按基本设计费的 30% 计取，即 $742.19 \times 30\% = 222.65$ 万元，包括必要的地形图测绘、工程物探、实物测量。

2、岩土设计费

岩土设计费暂按估算岩土工程建安费 1500 万元为计费额，复杂程度为 II 级，依照《勘察设计收费标准》表 4.1-2，即岩土设计费收费基价为 71 万元。岩土工程设计竣工图编制按岩土工程设计收费 8% 计取，即岩土设计竣工图编制费基价为 5.68 万元。

3、地质灾害危险性评价费

根据规划部门意见或勘察结果确定是否开展地质灾害危险性评价工作，收费依据《地质灾害危险性评估收费管理办法》（2007 年）、《广东省建设用地地质灾害危险性评估管理暂行规定》、《国土资源调查预算标准（地质调查部分）》计算（详见附表），地质灾害评估收费基准价=地质灾害评估基本收费×工程规模调整系数×工程类别调整系数×地区调整系数；其中：工程类别为“工业与民用建筑工程”，评估级别为“二级”，工程类别调整系数 K1 为“0.8”，工程规模调整系数 K2 为“1.0”，地区调整系数为“1.1”。为便于中间支付，本项目工程地质灾害危险性评估费暂定为 $6 \times 0.8 \times 1.0 \times 1.1 = 5.28$ 万元，最终以政府投资评审中心评审结果为准。

上述费用合计 $222.65 + 71 + 5.68 + 5.28 = 304.61$ 万元，下浮率为 15%，即 $304.61 \times (1 - 15\%) = 258.92$ 万元，合同金额暂定为 258 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：_____；联系电话：_____。

8.1.2 乙方代表为：_____；联系电话：_____。

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

3、清湖文化产业园二期建设工程(勘察) <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441238>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

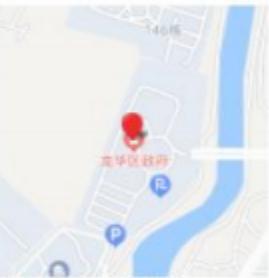
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

清湖文化产业园二期建设工程

| | | | |
|----------|----------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4403102004300076 | 省级项目编号 | 4403102003110101 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 06388075-5 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 133700 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改立项(2019) 65号 |

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 指投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-04-26 | 382.66 | 4403102004300076-BB-001 | 4403102003110101-BB-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44031020200047001001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 382.6567万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-14



查验码: 2672564869286387

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KC2020/90

合同编号: HT2020-FJ-KC-018

深圳市龙华区政府投资项目

工程勘察服务合同

(适用于招标项目)



项目名称: 清湖文化产业园二期建设工程(勘察)

甲方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

乙方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期: 2020年6月2日

合同协议书

委托方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心 (以下简称甲方)

负责人: 徐亮

联系人、联系方式: 冯娜 13600022175

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91440300192482699N

法定代表人: 何会齐

联系人、联系方式: 刘鹏 18682342667

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号

甲方委托乙方承担清湖文化产业园二期建设工程项目区域范围内的工程勘察工作
(包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等)。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范, 为明确责任, 协作配合, 确保工程勘察质量, 经甲方、乙方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程 (勘察)。
- 2、工程地点: 深圳市龙华区。
- 3、工程规模、特征: 项目用地面积 58026.29 平方米, 总建筑面积为 28.17 万平方

米,其中地上建筑面积 23.53 万平方米,地下建筑面积 4.64 万平方米。

4. 投资规模: 约 133700 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下:

1. 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等;
2. 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见;
3. 各阶段勘察审查意见;
4. 招标文件和投标文件;
5. 国家及地方的相关技术规范;

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

1. 本合同;
2. 中标通知书;
3. 招标文件及补遗;
4. 投标文件及其附件;
5. 标准、规范及规程有关技术文件;
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

七、合同价及支付

7.1 合同价及计费标准:

7.1.1 合同价: 本工程勘察费合同价暂定为人民币(大写)叁佰捌拾贰万陆仟伍佰陆拾柒元整(¥382,656.7万元)。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定,下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计取,工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况,由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

(1) 勘察费由基本费用(占80%)和实际绩效费用(占20%)组成,具体按下列原则确定:

1) 基本费用按下列计算公式确定:

$$\text{基本费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定,履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表:

| 履约评价得分(两阶段分别评价,分别占绩效费用的50%) | 对应的实际绩效费用 |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 90分及以上 | 绩效费用 |
| 60分以上(含60分), 90分以下 | 绩效费用 \times (履约评价得分-60)/(90-60) |
| 60分及以下 | 0 |

履约评价得分在60分以下的,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执八份，乙方执两份。

(2) 签订地点：深圳市

甲方：深圳市龙华区政府投资项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
司（盖章）

开户银行：深圳农商行和兴支行
银行帐号：000055117794

法人代表或授权代理人签字：王
企业地址：深圳市龙华区龙华街道2172号

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行
银行帐号：000055117794

日期：2020年6月2日

日期：2020年6月2日

合同签订地点：深圳市

4、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（工程勘察）（01-04地块）<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662416>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403102103090001 | 省级项目编号 | 4403102103080101 |
| 建设单位 | 深圳市龙华人才安居有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5EC54X-X |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 99.99 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华梅观土整纪(2020)1号 |

工程基本信息 报投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 8 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 其他 | 2021-07-16 | 349.75 | 4403102103090001-BB-001 | 4403102103080101-BB-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44031020210018002001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(工程勘察)

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 349.747871万元



中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-09

验证码: 8587336629748695

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

正本

深圳市建设工程勘察合同

骑缝章

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(工程勘察)(01-04地块)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: _____

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司

勘察人: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期: 2021年8月23日



第一部分 协议书

发包人（以下简称“发包人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

勘察人（以下简称“勘察人”）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(工程勘察)(01-04 地块)项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（工程勘察）（01-04 地块）

2. 工程地点：龙华区观澜街道、福城街道。

3. 工程规模、特征：01 地块（法图 05-01 地块）用地面积 32707.3 平方米，规定容积率 7.5，规定计容建筑面积 245305 平方米；02 地块（法图 05-02 地块）用地面积 36233.5 平方米，规定容积率 5.8，规定计容建筑面积 210154 平方米；03 地块（法图 05-05 地块）用地面积 33538.5 平方米，规定容积率 6.1，规定计容建筑面积 204585 平方米；04 地块（法图 09-01 地块）用地面积 21563.8 平方米，规定容积率 5.7，规定计容建筑面积 122914 平方米。四地块总用地面积 124041.3 平方米，总计容建筑面积 782957.56 平方米。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他

2. 技术要求：详见勘察任务书

3. 工作量：详见勘察任务书

三、合同工期

1. 开工日期：具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期：勘察测量任务应分阶段进行，成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。

3. 合同工期（总日历天数）暂定 180 日历天

四、质量标准

质量标准: 合格 创优 其他 _____

五、合同价款

1. 合同价款金额: 人民币（大写, 含税）叁佰肆拾玖万柒仟肆佰柒拾捌元柒角壹分(¥3497478.71 元), 税金 ¥197970.49 元, 税率 6.00 %, 不含税¥ 3299508.22 元。若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

2. 合同价款形式: 固定单价 总价包干 其他: _____

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 协议书;
- (2) 专用条款及其附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书（如果有）;
- (5) 投标文件及其附件（如果有）;
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，发包人、勘察人各执 壹 份，副本一式 肆 份，发包人执 贰 份，勘察人执 贰 份，正副本不一致时以正本为准。

角
22
税

发包人: 深圳市龙华人才安居有限公司 勘察人: 深圳市正宇综合勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王海英

(签字) 

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

法定代表人或其委托代理人: 0355-2008555

(签字) 

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K 统一社会信用代码: 91440300192482699N

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段

广场交通枢纽 B1-a 楼一层

2172 号

邮政编码: /

邮政编码: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行和兴支行

深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

账号: 000055117794

件

5、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察）<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/detail?id=2016604>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|---|
| 项目编号 | 4403071909300002 | 省级项目编号 | 4403071909290101 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 85271.64 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙发改(2019)515号、深龙发改(2017)1251号、深龙发改(2019)203号 |

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| A | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2019-11-11 | 319 | 440307190930002-BB-003 | 4403071909290101-BB-003 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44030720190136001001

标段名称: 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司;深圳市岩土综合勘察设计有限公司;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 740万元

中标工期: 60

项目经理(总监): ----; ----

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-11



查验码: 9491638121788283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(1) 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程
(深圳市岩土综合勘察设计有限公司)

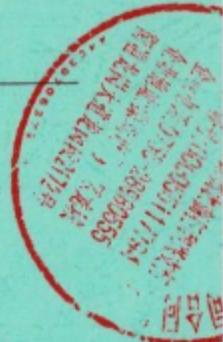
(2) 坪地街道兰陵学校扩建工程
(深圳市长勘勘察设计有限公司)

(3) 三龙岗街道锦龙九年一贯制学校新建工程
(深圳市勘察测绘院(集团)有限公司)

前二

正本

合同编号 : KC-14571



建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



布吉街道百鸽笼九年一贯制学校

工程名称 : 新建工程(勘察)

工程地点 : 龙岗区布吉街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

署 2017 年 12 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程（勘察）

1.2 工程地址：龙岗区布吉街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】515号

1.4 概况：规划建设72班九年一贯制学校，提供3360个学位。项目用地面积36117平方米，总建筑面积67821.19平方米。

1.5 工程投资额：暂估39890万元；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰壹拾玖万元整（¥319万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第五十區

合同签订时间：2020年6月23日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

1.1 本合同工作内容: 详见通用条款。

1.2.2 工作进度:

1.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量, 并提交相应的报告。

1.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案, 方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计, 5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款。

六、合同价

3.1.4 合同暂定价: 人民币(大写) 叁佰壹拾玖 万元整 (¥ 319 万元), 详细计算过程如下:

项目用地面积为 36117 平方米, 总建筑面积 67821 平方米。按建安工程费 5000 元/平方米计, 本项目总投资匡算约 3.989 亿元, 建安工程费约 3.391 亿元。

基本设计费 = $[566.8 + (33910 - 20000) \times (1054 - 566.8) / (40000 - 20000)] = 905.6$ 万元

勘察费暂按基本设计费的 30% 计取, 即 $905.6 \times 30\% = 271.68$ 万元, 包括必要的地形图测绘、工程物探、实物测量。

岩土设计费暂按估算岩土工程建安费 2000 万元为计费额, 复杂程度为 II 级, 依照《勘察设计收费标准》表 4.1-2, 即岩土设计费收费基价为 92 万元。岩土工程设计竣工图编制按岩土工程设计收费 8% 计取, 即岩土设计竣工图编制费基价为 7.36 万元。

根据规土部门意见或勘察结果确定是否开展地质灾害危险性评价工作, 收费依据《地质灾害危险性评估收费管理办法》(2007 年)、《广东省建设用地地质灾害危险性评估管理暂行规定》、《国土资源调查预算标准(地质调查部分)》计算(详见附表), 地质灾害评估收费基准价 = 地质灾害评估基本收费 \times 工程规模调整系数 \times 工程类别调整系数 \times 地区调整系数; 其中: 工程类别为“工业与民用建筑工程”, 评估级别为“二级”, 工程类别调整系数 K1 为“0.8”, 工程规模调整系数 K2 为“1.0”, 地区调整系数为“1.1”。为便于中间支付, 本项目工程地质灾害危险性评估费暂定为 $6 \times 0.8 \times 1.0 \times 1.1 = 5.28$ 万元, 最终以政府审计部门审定为准。

上述费用合计 $271.68 + 92 + 7.36 + 5.28 = 376.32$ 万元, 约定下浮率为 15%, 即 $376.32 \times (1 - 15\%) = 319.87$ 万元, 合同金额暂定为 319 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

5.1.1 甲方代表为: / ; 联系电话: / 。

5.1.2 乙方代表为: 代宝刚; 联系电话: 13728884838。

6. 松和小学改扩建、民治小学改扩建（勘察）<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2699529>



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

松和小学改扩建、民治小学改扩建

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|----------------------|--------------|-----------------------------------|
| 项目编号 | 4403102104210007 | 省级项目编号 | 4403102104200102 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 06388075-5 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 42640 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改立项(2021)33号、深龙华发改立项(2021)34号 |

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2021-06-07 | 243.31 | 4403102104210007-BB-001 | 4403102104200102-BB-001 | 查看 |

招投标信息详情

X

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 松和小学改扩建、民治小学改扩建 | | |
| 工程名称 | 松和小学改扩建、民治小学改扩建（勘察） | | |
| 中标通知书编号 | 4403102104210007-BB-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102104200102-BB-001 |
| 招标类型 | 勘察 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-06-07 | 中标金额(万元) | 243.31 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030019229134XR |
| 中标单位名称 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192482699N |
| 项目负责人 | -- | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | -- | 记录登记时间 | 2021-06-07 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020210042001001

标段名称: 松和小学改扩建、民治小学改扩建(勘察)

建设单位: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 243,313万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18



查验码: 9752317822519676

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: HT2021-FJ-KC-012

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)



项目名称: 松和小学改扩建(勘察)

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期: 2021年7月6日



合同协议书

委托方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心 (以下简称甲方)

负责人: 徐亮

联系人、联系方式: 王涛 18823737260

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91440300192482699N

法定代表人: 何会齐

联系人、联系方式: 刘鹏 18682342667

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号

甲方委托乙方承担 松和小学改扩建(勘察) 项目区域范围内的工程勘察工作 (包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等)。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范, 为明确责任, 协作配合, 确保工程勘察质量, 经甲方、乙方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 松和小学改扩建(勘察)

2、工程地点: 深圳市龙华区

3、工程规模、特征: 用地面积约 14348 平方米, 本次改扩建新建建筑面积 31696 平方米, 拟改扩建为 48 班小学。

4. 投资规模: 约 25356.8 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下:

1. 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等;
2. 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见;
3. 各阶段勘察审查意见;
4. 招标文件和投标文件;
5. 国家及地方的相关技术规范;

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

1. 本合同;
2. 中标通知书;
3. 招标文件及补遗;
4. 投标文件及其附件;
5. 标准、规范及规程有关技术文件;
6. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括：

- 地形测量
- 工程物探
- 岩土工程勘察
- 土壤氡浓度检测
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 地质灾害评估

4.2 工作内容包括：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地而整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

性

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

方

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、土壤氡浓度检测

5、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

筑

勘察能单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

），

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

置

7、上述各项工作均包含以下工作内容：

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签, 按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查, 乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.3 本合同工作范围外, 如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求, 乙方需在甲方规定时间内无条件执行, 费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2021年7月8日开工, 按甲方要求提交勘察成果资料, 工期不超过60日历天, 具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

地形测量

地形测量工作周期为自合同签订之日起30天,

工程物探

工程物探工作周期为自合同签订之日起30天,

岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起60天,

土壤氡浓度检测

7.1.1 合同价：本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰肆拾万陆仟陆佰伍拾捌元整（¥140,6658万元）。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的方法计取，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

（1）勘察费由基础费用（占80%）和实际绩效费用（占20%）组成，具体按下述原则确定：

1) 基础费用按下述计算公式确定：

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

| 履约评价得分（两阶段分别评价，分别占绩效费用的50%） | 对应的实际绩效费用 |
|-----------------------------|---|
| 90分及以上（含90分） | 绩效费用 |
| 60分以上（含60分），90分以下 | 绩效费用 $\times (履约评价得分 - 60) / (90 - 60)$ |
| 60分以下 | 0 |

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

（2）地质灾害危险性评估费

地质灾害危险性评估费用参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

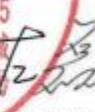
甲方：深圳市龙华区政府投资项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字： 

开户银行

账号

乙方：深圳市吉士综合勘察设计有限公司
（盖章） 银行帐号：000055117794
企业电话：0755-28980555

法人代表或授权代理人签字： 
街道龙岗大道龙岗段2172号

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

账号：000055117794

法定代表人联系方式：13534179914

合同订立日期：2021年7月6日

合同签订地点：深圳市龙华区

合同编号: HT2021-FJ-KC-013

深圳市龙华区政府投资项目
工程勘察服务合同
(适用于招标项目)



项目名称: 民治小学改扩建(勘察)

甲方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心

乙方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

签订日期: 2021年7月6日



合同协议书

委托方: 深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心 (以下简称甲方)

负责人: 徐亮

联系人、联系方式: 叶剑军 15220220982

地址: 深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 楼

受托方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91440300192482699N

法定代表人: 何会齐

联系人、联系方式: 刘鹏 18682342667

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号

甲方委托乙方承担 民治小学改扩建(勘察) 项目区域范围内的工程勘察工作 (包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等)。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范, 为明确责任, 协作配合, 确保工程勘察质量, 经甲方、乙方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 民治小学改扩建(勘察)

2、工程地点: 深圳市龙华区

3、工程规模、特征: 总用地面积 14681 平方米, 本次改扩建新建建筑面积 21604 平方米, 拟改扩建为 48 班小学。

4、投资规模：约 17283.2 万元人民币。

二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、招标文件和投标文件；
- 5、国家及地方的相关技术规范；

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作任务及内容

4.1 工作任务包括：

- 地形测量
- 工程物探
- 岩土工程勘察
- 土壤氡浓度检测
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 地质灾害评估

4.2 工作内容包括：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地平面标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作、沿红线每 50~100m 设置边界桩及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3. 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。
- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。
- (5) 判断地质环境条件复杂程度。

4. 土壤氡浓度检测

5. 施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作。

勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

6. 工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7. 上述各项工作均包含以下工作内容：

- (1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签, 按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查, 乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.3 本合同工作范围外, 如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求, 乙方需在甲方规定时间内无条件执行, 费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2021年7月8日开工, 按甲方要求提交勘察成果资料, 工期不超过60日历天, 具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时, 按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

地形测量

地形测量工作周期为自合同签订之日起30天,

工程物探

工程物探工作周期为自合同签订之日起30天,

岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起60天,

土壤氡浓度检测

7.1.1 合同价：本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰零贰万陆仟肆佰柒拾贰元整（¥102,6472万元）。

本项目勘察费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为20%。

结算时根据乙方实际完成工程量并参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的方法计取，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

（1）勘察费由基础费用（占80%）和实际绩效费用（占20%）组成，具体按下列原则确定：

1) 基础费用按下列计算公式确定：

$$\text{基础费用} = \text{工程勘察费结算价} \times 80\% = \text{勘察费} \times (1 - \text{中标下浮率}) \times 80\%$$

2) 实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

| 履约评价得分（两阶段分别评价，分别占绩效费用的50%） | 对应的实际绩效费用 |
|-----------------------------|---|
| 90分及以上（含90分） | 绩效费用 |
| 60分以上（含60分），90分以下 | 绩效费用 $\times (履约评价得分 - 60) / (90 - 60)$ |
| 60分以下 | 0 |

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

（2）地质灾害危险性评估费

地质灾害危险性评估费用参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征

或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：

将争议提交 深圳 仲裁委员会仲裁

依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份

甲方：深圳市龙华区政府投资项目
前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

乙方：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（盖章）

银行帐号：000055117794

企业电话：0755-28980555

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

账号：000055117794

法定代表人联系方式：13534179914

合同订立日期：2021年7月6日

合同签订地点：深圳市龙华区

附件 2：拟派项目负责人项目业绩

| | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-------------|--------|------|---------------------|------|--------|
| 姓名 | 方润林 | 出生年月 | 1982.2 | 文化程度 | 硕士 | 毕业时间 | 2009.6 |
| 毕业院校和专业 | 桂林理工大学 地质工程 | | | | 从事专业工作年限/ 勘察工作年限 | 16 年 | |
| 注册土木工程师 (岩土) 资格证书号 | | AY154401156 | | 技术职称 | 高级工程师 | 聘任时间 | 2017.3 |

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2009.6-至今 深圳市岩土综合勘察设计有限公司从事岩土勘察相关的工作内容，担任勘察部部长一职。

提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程项目业绩。（不超过 2 项，超过仅计取提供证明材料的前 2 项）。

| 序号 | 工程名称 | 委托单位 | 工作内容 | 合同金额(万元) | 合同签订时间 | 成果完成时间 | 工程地点 | 担任职位 |
|----|----------------|---------------------|------|----------------|---------|---------|------|-------|
| 1 | 科高拜仁足球学校建设工程勘察 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 房建勘察 | 583 万元 | 2020.4 | 2020.8 | 深圳市 | 项目负责人 |
| 2 | 龙城街道龙飞学校新建工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 房建勘察 | 464.5794 17 万元 | 2020.4 | 2020.4 | 深圳市 | 项目负责人 |
| 3 | 石芽岭学校改扩建工程勘察 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 房建勘察 | 461.4530 75 万元 | 2020.10 | 2020.11 | 深圳市 | 项目负责人 |
| 4 | 坂田南学校新建工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 房建勘察 | 430 万元 | 2021.11 | 2022.5 | 深圳市 | 项目负责人 |
| 5 | 田心小学改扩建工程 | 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室 | 房建勘察 | 150 万元 | 2020.9 | 2020.9 | 深圳市 | 项目负责人 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年10月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 方润林

性 别: 男

出生日期: 1982年02月16日

注册编号: AY20154401156

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2025年04月23日-2028年04月22日



个人签名:

方润林

签名日期:

2025.4.25.

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年04月23日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 方润林

证书编号 AY154401156



NO. AY0017307

发证日期 2015年09月09日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY 00018270
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

方润林

管理号: 2014008440082014449921001709
File No.

姓名: 方润林
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年02月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



深圳地质科技创新中心

关于深圳市岩土综合勘察设计有限公司 职工社保情况说明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府〔2015〕129 号）要求，原在深圳市岩土综合勘察设计有限公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方润林

社保电脑号: 624993556

身份证号码: 511323198202163472

页码： 1

参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(筹) 单位编号: 78092600

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | | | 失业保险 | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|----|---------|-------|--------|-------|---------|--------|--------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 07 | 78092600 | 18565.0 | 2970.4 | 1485.2 | 1 | 18565 | 1113.9 | 371.3 | 1 | 18565 | 92.83 | 18565 | 37.13 | 18565 | 148.52 | 37.13 | |
| 2024 | 08 | 78092600 | 18565.0 | 2970.4 | 1485.2 | 1 | 18565 | 1113.9 | 371.3 | 1 | 18565 | 92.83 | 18565 | 37.13 | 18565 | 148.52 | 37.13 | |
| 2024 | 09 | 78092600 | 18565.0 | 2970.4 | 1485.2 | 1 | 18565 | 1113.9 | 371.3 | 1 | 18565 | 92.83 | 18565 | 37.13 | 18565 | 148.52 | 37.13 | |
| 2024 | 10 | 78092600 | 18565.0 | 2970.4 | 1485.2 | 1 | 18565 | 1113.9 | 371.3 | 1 | 18565 | 92.83 | 18565 | 37.13 | 18565 | 148.52 | 37.13 | |
| 2024 | 11 | 78092600 | 18565.0 | 2970.4 | 1485.2 | 1 | 18565 | 1113.9 | 371.3 | 1 | 18565 | 92.83 | 18565 | 37.13 | 18565 | 148.52 | 37.13 | |
| 2024 | 12 | 78092600 | 18565.0 | 2970.4 | 1485.2 | 1 | 18565 | 1113.9 | 371.3 | 1 | 18565 | 92.83 | 18565 | 37.13 | 18565 | 148.52 | 37.13 | |
| 2025 | 01 | 78092600 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 1 | 18700 | 1122.0 | 374.0 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 37.4 | 18700 | 149.6 | 37.4 | |
| 2025 | 02 | 78092600 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 1 | 18700 | 1122.0 | 374.0 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 37.4 | 18700 | 149.6 | 37.4 | |
| 2025 | 03 | 78092600 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 1 | 18700 | 1122.0 | 374.0 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 37.4 | 18700 | 149.6 | 37.4 | |
| 2025 | 04 | 78092600 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 1 | 18700 | 1122.0 | 374.0 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 37.4 | 18700 | 149.6 | 37.4 | |
| 2025 | 05 | 78092600 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 1 | 18700 | 1122.0 | 374.0 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 37.4 | 18700 | 149.6 | 37.4 | |
| 2025 | 06 | 78092600 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 1 | 18700 | 1122.0 | 374.0 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 37.4 | 18700 | 149.6 | 37.4 | |
| 2025 | 07 | 78092600 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 1 | 18700 | 1122.0 | 374.0 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 37.4 | 18700 | 149.6 | 37.4 | |
| 2025 | 08 | 78092600 | 18700.0 | 2992.0 | 1496.0 | 1 | 18700 | 1122.0 | 374.0 | 1 | 18700 | 93.5 | 18700 | 37.4 | 18700 | 149.6 | 37.4 | |
| 合计 | | | 41758.4 | 20879.2 | | | 15659.4 | 5219.8 | | | 1304.98 | | 521.98 | | 2087.97 | | 521.98 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee42743ebcce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32000600
单位名称 深圳市质科共创新中心（深圳市质量应急抢险技术中心）（筹）

单位名称 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养



1、科高拜仁足球学校建设工程勘察 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380864>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

科高拜仁足球学校建设工程等四个项目勘察批量招标

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403072001180002 | 省级项目编号 | 4403072001170102 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工程监督站 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 320000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙发改(2020)27号 |

项目地址:龙岗区

龙岗大道

市民社区公园

龙岗区政府

项目基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| B | ????????????? | 勘察 | 公开招标 | 2020-04-07 | 99.9 | 4403072001180002-BB-002 | 4403072001170102-BB-002 | 查看详情 |
| B | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-04-07 | 99.9 | 4403072001180002-BB-001 | 4403072001170102-BB-001 | 查看详情 |

龙岗区建筑工务署
建设工程结算核对确认表

| | | | |
|------|------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳科学高中足球学校建设工程勘察 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | |
| 承建单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 合同编号 | KC-14848 | 合同金额 | 583.00 万 |
| 报送金额 | 1181.090918 万 | 审核金额 | 1173.014694 万 |

该合同约定的工作已完成，并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算，同意合同费用按审核金额结算。

说明：

计算过程详见审核书。

承建单位承诺：上述合同结算价经政府审计部门审计后，承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用，并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。

| | | |
|--|--|--|
| 建设单位(公章)  代表: 黄军伟 | 承建单位(公章)  代表:  | 审核单位(公章)  代表:  |
| 日期: | 日期: | 日期: |

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720200003001001

标段名称: 科高拜仁足球学校建设工程等三个项目勘察批量
招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市岩土
综合勘察设计有限公司;深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 深圳市勘察研究院有限公司(市第十七高中建设工
程)317万元;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(平湖中
学扩建工程)278万元;深圳市岩土综合勘察设计有限公司(科
高拜仁足球学校建设工程)583万元

中标工期: 按招标文件约定。

项目经理(总监): -----

本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

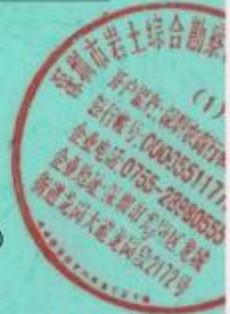
日期: 2020-04-28

验证码: 3341930527696597

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号 : KC-14848



建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 科高拜仁足球学校建设工程

工程地点 : 龙岗区

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就科高拜仁足球学校建设工程勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：用地面积17.5万平方米，含3.3万平方米建设用地及14.2万平方米训练区用地。其中高中建筑规模6万平方米。新建66班（33班高中、33班初中）完全中学，建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、拜仁博物馆、足球中心、训练基地等。
- 1.5 工程投资额：96000万元（暂定）；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）伍佰捌拾叁万元整（¥583万元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补充书）

- 7、投标书及其附件
8、标准、规范及规程有关技术文件
5.3 合同附件：
1、中标通知书；
2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，
具有同等法律效力。
7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。开户银行：深圳农村商业银行和兴支行



发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

银行开户名：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行和兴支行

银行账号：0000 5511 7794

合同签订时间：2020年6月18日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

1.1 本合同工作内容: 详见通用条款。

1.2.2 工作进度:

1.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量, 并提交相应的报告。

1.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案, 方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计, 5 天完成概算编制。

1.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款。

六、合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费、岩土工程设计费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费、课题研究费等费用构成, 其计价标准和计算方法如下:

6.1.1.5 课题研究费如开展, 不再另行计取费用。

6.1.4 合同暂定价: 人民币(大写) 伍佰捌拾叁万元整 (¥583 万元)。详细计算过程如下: 建安费估算约 80000 万元, 设计费专业调整系数、附加调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.15。勘察费取设计费的 30%。地灾评估费暂定 10 万元。计算过程如下:

设计费=1960.1*1.0*1.15*1.0=2254.115 万元

勘察合同费用= (2254.115*0.3+10) *0.85=583.299325 万元

为便于合同支付, 合同暂定价为 583 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

5.1.1 甲方代表为: 黄康湛; 联系电话: 89551338。

5.1.2 乙方代表为: 代宝刚; 联系电话: 13728884838。

深圳科学高中足球学校建设工程（一） 岩土工程详细勘察报告

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道坪地湿地公园西北侧

董 事 长：何会齐 

总工程师：吴旭彬 

审 定：刘 动 

中 核：肖君桂 

项目负责：方润林 

编 写：何文斌 林国宇 李招欣 

参 与 人：代宝刚 杜榕贵 吴 维 

广东深勘岩土综合勘察设计有限公司
单位名称：深圳科学高中足球学校建设工程
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书号：B144054859
有效期至：2025年06月05日

资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859

地址：深圳市龙岗大道（龙岗段）2172号



传真：28981112
电话：2898055

2. 龙城街道龙飞学校新建工程



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙城街道龙飞学校新建工程勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区龙城街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2019]538号
- 1.4 概况：龙城街道龙飞学校新建工程选址于龙岗区龙城街道黄阁坑社区，地块位于龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，西侧为规划塘新路、北侧为工业厂房及城中村建筑等。规划建设63班九年一贯制学校，项目用地面积31729平方米，总建筑面积约65214平方米，按装配式建筑要求设计。结合片区土地整备情况分析，项目一期用地面积为15631.04平方米，拟建36班九年制学校，学位合计1800个。
- 1.5 工程投资额：45883万元；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天，具体结合实际工程情况；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）351.5万元整（¥叁佰伍拾壹万伍仟元）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
7、投标书及其附件
8、标准、规范及规程有关技术文件
5.3 合同附件：
1、中标通知书；
2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署 勘察人（乙方）： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
（盖章）
法定代表人
或
其授权的代理人：  (签字)  (签字)
银行开户名： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
开户银行： 深圳农商行和兴支行
银行账号： 0000 5511 7794
8月11日

合同签订时间： 2020年5月21日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

1.1 本合同工作内容: 详见通用条款。

1.2.2 工作进度:

1.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

1.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

详见通用条款。

六、合同价

6.1.4 合同暂定价: 人民币(大写) 351.5 万元整 (¥ 叁佰伍拾壹万伍仟元), 详细计算过程如下:

根据龙城街道龙飞学校新建工程前期工作计划, 项目总投资匡算为 45883 万元, 暂估建安费为 39000 万元(总投资匡算的 85%)作为该设计计费金额。

总设计费以总概算批复中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计收费计费额, 按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算所得基本设计费。本工程复杂程度系数(II 级)、专业调整系数(建筑工程)、附加调整系数分别取 1.0、1.0、1.0。设计费过程如下:

设计费=工程设计收费基价×工程复杂调整系数×专业调整系数×附加调整系数×(1+8%)
$$\times (1-15\%+5\%+3\%) = [566.8 + (1054-566.8)/(40000-20000) \times (39000-20000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1029.64 \text{ 万元。}$$

勘察费暂按基本设计费的 30% 计取, 即 $1029.64 \times 30\% = 308.89$ 万元, 包括必要的地形图测绘、工程物探、实物测量。

岩土设计费暂按估算岩土工程建安费 2000 万元为计费额, 复杂程度为 II 级, 依照《勘察设计收费标准》表 4.1-2, 即岩土设计费收费基价为 92 万元。岩土工程设计竣工图编制按岩土工程设计收费 8% 计取, 即岩土设计竣工图编制费基价为 7.36 万元。

根据规土部门意见或勘察结果确定是否开展地质灾害危险性评价工作, 收费依据《地质灾害危险性评估收费管理办法》(2007 年)、《广东省建设用地地质灾害危险性评估管理暂行规定》、《国土资源调查预算标准(地质调查部分)》计算(详见附表), 地质灾害评估收费基

中标通知书

标段编号: 44030720190135001001

标段名称: 龙城街道龙飞学校新建工程等三个项目勘察批量化招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司;深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;浙江华东建设工程有限公司

中标价: 700.5万元

中标工期: 60

项目经理(总监): ----;----

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-11

查验码: 4892325281007600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

- (1) 龙城街道龙飞学校新建工程
(深圳市岩土综合勘察设计有限公司)
- (2) 横岗街道埔尾小学新建工程
(深圳市勘察测绘院(集团)有限公司)
- (3) 宝龙街道宝龙九年一贯制学校新建工程
(浙江华东建设工程有限公司)

龙城街道龙飞学校新建工程（一期） 岩土工程详细勘察报告

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建设地点：龙岗区龙城街道龙飞大道与清辉路交叉口

董 事 长：何会齐

总工程师：吴旭彬

审 定：吴旭彬

审 核：肖君桂

项 目 负 责：方润林

编 写：吴 维 杜铭贵 代宝刚 林国淳 杨贝贝 何文斌

二〇二〇年四月

资质等级及证书编号：工程勘察类综合甲级 B144054859

地 址：深圳市龙岗大道（龙岗段）2172号



传真：28981112

电话：28980555

3、 石芽岭学校改扩建工程 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372275>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

石芽岭学校改扩建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：科技园路及青叶路交界处东南角

| | | | |
|----------|-----------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072001080001 | 省级项目编号 | 4403071912259903 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | 00754291-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 32275.1 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440307-83-01-010033 |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-09-11 | 258 | 4403072001080001-BB-002 | 4403071912259903-BB-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010033002001

标段名称: 石芽岭学校改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 258万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23

验证码: 8418572874137658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

石芽岭学校改扩建工程(勘察)

工程造价结算审核报告书

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：石芽岭学校改扩建工程(勘察)

结构形式：

建筑面积：

送审造价：4,787,477.51 元

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

审核造价：4,614,530.75 元

承建单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

核减造价：172,946.76 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司



编制人：唐子龙

审核人：徐林

主管人：

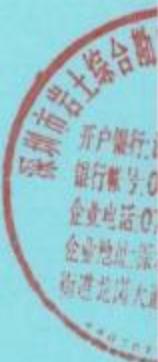


正本

合同编号 : KC-15412

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 石芽岭学校改扩建工程(勘察)

工程地点 : 南湾街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就石芽岭学校改扩建工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：石芽岭学校改扩建工程（勘察）

1.2 工程地址：南湾街道

1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]15号

1.4 概况：石芽岭学校改扩建工程项目总建筑面积为 37902.77 平方米，分为两个部分：新建综合楼以及新建操场地下停车场。其中新综合楼设置必配用房：教学及辅助用房 17156.10 平方米、办公用房 1306.15 平方米、生活服务用房 5276.67 平方米；选配用房：专业录播教室 153.85 平方米、教职工宿舍 3640 平方米、游泳池 1200 平方米；公交车首末站 1000 平方米，地下室面积 3800 平方米，架空层（风雨连廊）面积 50 平方米；新建操场地下停车场 4320 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）32200 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）贰佰伍拾捌万元整（¥258 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

勘察人（乙方）：

法定代表人
或
其授权的代理人：

深圳市岩土综合勘察设计
有限公司

(签字)

银行开户名： 深圳市岩土综合勘察设计
有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行
和兴支行

经办人：

银行账号： 0000-5511-7794

合同签订时间： 2020 年 11 月 27 日

第三部分 合同专用条款

四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：除合同通用条款 4.1 外，合同暂估价超过 500 万的，如需开展相关课题研究费，乙方不得拒绝，所需费用包含在合同总价中。

4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 接到勘察测量任务书后 30 天内完成工程勘察测量，并提交相应的报告。

4.2.2.2 岩土工程设计进度安排 7 天完成设计方案，方案经专家评审优化和甲方确认后 15 天完成施工图设计，5 天完成概算编制。

4.2.2.3 勘察结算资料在岩土工程(含基坑、边坡支护及地基处理等工程)施工完成并通过验收后 3 天报送甲方。

五、成果文件数量

六、合同价

6.1.4 合同暂定价：人民币（大写）贰佰伍拾捌万元整（¥：258 万元），详细计算过程如下：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中规定的计费方法计取，合同暂定价包括：勘察费、岩土设计费等。具体计算如下：

1、勘察费

基本设计费 = [566.8 + (27200-20000) x (1054-566.8) / (40000-20000)] = 742.19 万元

勘察费暂按基本设计费的 30%计取，即 742.19x30% = 222.65 万元，包括必要的地形图测绘、工程物探、实物测量。

2、岩土设计费

岩土设计费暂按估算岩土工程建安费 1500 万元为计费额，复杂程度为 11 级，依照《勘察设计收费标准》表 4.1-2，即岩土设计费收费基价为 71 万元，岩土工程设计竣工图编制按岩土工程设计收费 8%计取，即岩土设计竣工图编制费基价为 5.68 万元。

3、地质灾害危险性评价费

根据规划部门意见或勘察结果确定是否开展地质灾害危险性评价工作，收费依据《地质灾害危险性评估收费管理办法》（2007 年）、《广东省建设用地地质灾害危险性评估管理暂行规定》、《国土资源调查预算标准（地质调查部分）》计算（详见附表），地质灾害评估收费基准价 = 地质灾害评估基本收费 × 工程规模调整系数 × 工程类别调整系数 × 地区调整系数；其中：工程类别为“工业与民用建筑工程”，评估级别为“二级”，工程类别调整系数 K1 为“0.8”，工程规模调整系数 K2 为“1.0”，地区调整系数为“1.1”。为便于中间支付，本项目工程地质灾害危险性评估费暂定为 6x0.8x1.0x1.1=5.28 万元，最终以政府投资评审中心评审结果为准。

上述费用合计 222.65+71+5.68+5.28=304.61 万元，下浮率为 15%，即 304.61x(1-15%)=258.92 万元，合同金额暂定为 258 万元。

七、费用支付

详见通用条款

八、双方代表

8.1.1 甲方代表为：_____；联系电话：_____。

8.1.2 乙方代表为：_____；联系电话：_____。

8.1.3 合同暂定价超过 1000 万元（含），乙方需派一名常驻甲方代表，岗位招聘条件以甲方要求为准。

石芽岭学校改扩建工程

岩土工程详细勘察报告

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

建设地点：深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内

董事 长：何会齐

总工 程师：吴旭彬

审 定：刘 动

审 核：方雨明

项 目负责：方润林

编 写：李招欣 林国淳 杜锦贵

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别：一类 从字第001号：19085
业务范围：工程勘察
有效期限：2023年09月19日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：尹安发
注册号：19085-AY019
有效期：至2022年6月30日



广东省建设工程勘察设计图审专用章
深圳深勘五综合勘察设计有限公司
业务范围：工程勘察
注册号：4405485-AY001
有效期至：2025年06月05日

二〇二〇年十一月

资质等级及证书编号：工程勘察综合资质甲级 B144054859

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道（龙岗段）2172号

电话：(0755) 89598805

传真：28981112

4. 坂田南学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210124001001

标段名称: 龙岗区委党校迁址重建工程等三个项目勘察批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司;建设综合勘察研究设计院有限公司;深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 1399万元(深圳市长勘勘察设计有限公司(673W、深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程);深圳市岩土综合勘察设计有限公司(430W、坂田南学校新建工程);建设综合勘察研究设计院有限公司(296W、龙岗区委党校迁址重建工程))

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): ----;----;----

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10

查验码: 1143154796248199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KC2021425

副 本

合同编号 : KC-16962

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 坂田南学校新建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就坂田南学校新建工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：坂田南学校新建工程（勘察）
1.2 工程地址：深圳市龙岗区坂田街道环城路西侧，龙预坳路南侧
1.3 项目批准文件：_____ /
1.4 概况：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙预坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11 万平方米，投资暂估 8.8 亿元。
1.5 工程投资额：约人民币（下同）88000 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 430 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
2、合同协议书
3、合同专用条款
4、合同通用条款
5、中标通知书
6、招标文件及其附件（含补遗书）
7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

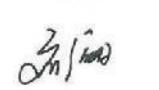
七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署
法定代表人 或 其授权的代理人： 
(签字) 

勘察人（乙方）： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
开户银行：有限公司农行和兴支行
银行账号：0000055117794
法定代表人 或 其授权的代理人： 
企业电话：0755-28980555
企业地址：深圳市龙岗区龙城
街道龙岗大道4002号
(签字) 

银行开户名： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司
开户银行： 深圳农商行和兴支行
银行账号： 0000 5511 7794
银行账号： 

合同签订时间： 2021年11月15日

坂田南学校新建工程基坑支护工程 (含基坑外场平地段)

岩土工程详细勘察报告

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

机构类别: 一类 认定书编号: 19085

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区

业务范围: 工程勘察

有效期: 2023年09月19日

坂田集团大厦东侧

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

董 事 长: 何会齐

姓名: 张振涛

总工程师: 吴旭彬

注册号: 19085-AY013

有效期: 至2024年12月

审 定: 刘 动

刘 动

审 核: 方雨明

方雨明

项目负责: 方润林

姓名: 方润林

编 写: 何文斌

有效期: 至2022年6月30日



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

业务范围: 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号: B144054859

有效期至: 2025年06月05日

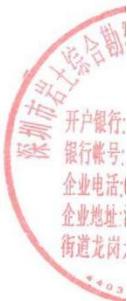
资质等级及证书编号: 工程勘察综合资质甲级 B144054859 传真: (0755) 28981112

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道(龙岗段)2172号 电话: (0755) 28980555

正本

合同模板号: 2018 年第 1 版 (2018.6)

深圳市建设工程勘察合同



工程名称: 田心小学改扩建工程

工程地点: 深圳市盐田区

甲 方: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

乙 方: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

合同编号 (甲方): 2018FB022-KC007

合同编号 (乙方):

签订日期: 2020年9月18日

第一部分 合同协议书

本合同协议书由 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室 (以下简称“甲方”) 与 _____ (以下简称“乙方”) 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签署。

甲方委托乙方承担田心小学改扩建工程(勘察)项目的勘察任务,项目建设内容为 拆除工程,新建教学综合用房。

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 合同协议书、补充协议书及甲方有约束力的函件;
- (2) 勘察合同专用条款;
- (3) 勘察合同通用条款;
- (4) 勘察技术标准与规范;
- (5) 中标通知书;
- (6) 投标文件及附件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、勘察工作内容及周期

(1) “田心小学改扩建工程”的勘察工作内容包括对项目的工程地质进行勘探孔地下管线探测、地形测量等勘察作业,对地质情况做出评价报告,以及工程报建、施工图设计过程配合、地下水位高度、水质情况、地质剖面、土壤类型及其渗透性能、内涝灾害情况并明确是否地质灾害易发区如岩溶分布区及塌陷点、泥石流分布区、滑坡/塌陷分布区等相关勘察服务,工程补勘(如需要)。具体工作内容根据经勘察审图单位核准的由设计人提供的勘查任务书确定。

(2) “田心小学改扩建工程”的勘察工作周期由乙方根据经勘察审图单位核准的由设计人提供的勘察任务书确定,并满足各设计阶段的时间要求;报甲方批准后,作为本项目工程勘察周期。

(3) 后续服务:从设计人提供正式施工图文件至工程施工竣工验收并配合审计。

三、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照本项目勘察合同条款的规定。

四、合同价:暂定为人民币壹佰伍拾万元整(¥1500000.00元),最终勘察费分为基本勘察费(占95%)和绩效勘察费(占5%)。在合同履行期间,甲方将建立《合同履约评价表》(见附件),对乙方进行履约评价,根据甲方评价结果确定最终应支付的绩效勘察费金额。具体计算方法如下:

(1) 勘察费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格

[2002]10号)的规定计算方法计算。室内试验技术工作费收费比例为10%。钻孔波速测试、定点测量技术工作费收费比例为22%。勘察工程量以甲方或甲方委托的相关单位审定的为准,按下浮20%结算,决算审定的勘察费为最终合同价。

(2)乙方在勘察过程中,发生以下费用的,均视为已包含在勘察收费的相应基准价中,甲方不另行支付。

不另行支付的费用包括(但不限于):办理工程勘察相关许可,桥梁专项调查、检测与评定,以及购买有关资料费;拆除障碍物,开挖以及修复地下管线费;修通至作业现场道路,接通电源、水源以及平整场地费;勘察材料以及加工费;水上(含海、大河、塘及其他大面积水)作业用船、排、平台以及水监费;勘察设备搬迁费;青苗、树木以及水域养植物赔偿费;样品包装、样品运输费;成果编制费;管理费;利润、税金;超出《工程勘察收费标准》总则1.0.1条以外的其他服务收费等。

(3)按上述规定得出的勘察费视为已包括乙方完成合同规定的所有勘察工作内容、所有工作量、提供全套勘察成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由勘察人支付的所有税费,也已包含在上述费用中,甲方不予另行支付。

(4)在项目推进过程中,受项目规划、方案、审批等因素影响,若有增加工程内容,如符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)中九(六)条经双方协商可纳入本工程范围;若有减少工程内容的,如勘察工作已完成则按实结算,如勘察工作未完成而取消的则不予补偿。

五、付款方式

| 付费次序 | 占勘察费% | 付费额(万元) | 付费时间 |
|-------|-----------------|---------|--|
| 第一次付费 | 支付至暂定价的30% | 45 | 乙方向甲方提交除受拆除工程影响无法作业部分外的成果文件,经勘察审查单位审查合格后。 |
| 第二次付费 | 支付至暂价的50% | 30 | 乙方向甲方提交受拆除工程影响部分的成果文件,经勘察审查单位审查合格后。 |
| 第三次付费 | 支付至结算审核价的80%费用 | 45 | 勘察结算经甲方或甲方委托的咨询机构结算审核后。受拆除工程影响先完成部分可先结算审核。 |
| 第四次付费 | 支付至决算审定价的100%费用 | 30 | 工程施工过程中的施工配合及施工过程中发生的补勘工作完成,甲方完成对乙方的履约评价,并委托咨询机构决算审定后。 |

六、最终提交的勘察成果文件及份数

乙方应按经甲方批准的设计人要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方和设计人提供勘察

成果，并满足设计需要；所有勘察工作完成后，再向甲方提交所有正式勘察成果一式十六套，并提供正式勘察成果光盘五套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG文件格式）。施工过程的补勘工作完成后，向甲方提交全部补勘成果一式十套，成果光盘三套。

七、本合同协议书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同协议书一式五份，甲方三份，乙方二份，具有同等法律效力。

1) 清 2) 戴

| | |
|--|---|
| <p>甲方 (盖章):</p> <p><u>深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室</u></p> <p>地址: <u>深圳市盐田区海景二路工青妇大楼</u></p> <p>法定代表人或委托代理人 (签名或盖章):</p> <p></p> <p>联系人: <u>叶工</u></p> <p>电话: <u>25229169</u></p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: <u>中国工商银行深圳保税区支行</u></p> <p>银行账号: <u>4000025519200166637</u></p> <p>账户名称: <u>深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室</u></p> <p>纳税编码: <u>440300685374178</u></p> <p>_____年_____月_____日</p> | <p>乙方 (盖章):</p> <p><u>深圳市岩土综合勘察设计有限公司</u></p> <p>地址: <u>深圳市龙岗区龙岗大道 2172 号</u></p> <p>法定代表人或委托代理人 (签名或盖章):</p> <p></p> <p>联系人: <u>莫志恒</u></p> <p>电话: <u>0755-28980555</u></p> <p>传真: <u>0755-28981112</u></p> <p>开户银行: <u>深圳农村商业银行和兴支行</u></p> <p>银行账号: <u>0000 5511 7794</u></p> <p>账户名称: <u>深圳市岩土综合勘察设计有限公司</u></p> <p>纳税编码: <u>91440300192482699N</u></p> <p>2020 年 _____月 _____日</p> |
|--|---|

中标通知书

标段编号: 44030820190050002001

标段名称: 田心小学改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价: 150.000000万元



中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-08-26

查验码: 5712744919586212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

田心小学改扩建工程

岩土工程详细勘察报告

委托单位: 深圳市盐田区前期办

建设地点: 深圳市盐田区恩上路与官上路交叉口西
注册号: 19085-A7019
有效期: 至2022年6月

董事长: 何会齐

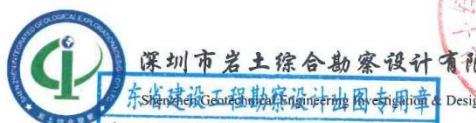
总工程师: 吴旭彬
机构名称: 深圳市深勘工程咨询有限公司
机构类别: 丙类
业务范围: 岩土工程
有效期至: 2023年09月19日
审核: 方雨明

项目负责: 方润林

编写: 杨贝贝、曾亮旗
注册号: 440305-AV001
有效期: 至2023年09月19日

资质等级及证书编号: 有工程勘察综合资质甲级 B144054859 传真: 28981112

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号 电话: 28980555



附件 3：履约评价表

| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|-------------------------------|-------------|------|-------------|----|
| 1 | 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目（勘察） | 深圳市龙华区人民法院 | 优秀 | 2021年8月7日 | / |
| 2 | 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 良好 | 2023年6月14日 | / |
| 3 | 龙城街道龙飞学校新建工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 良好 | 2023年6月14日 | / |
| 4 | 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标） | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 良好 | 2022年12月15日 | / |
| 5 | 坂田街道室内体育馆建设工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 优秀 | 2021年9月10日 | / |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目（勘察）

（一）履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区人民法院

| | | | |
|----------------|---|-----------------------------|--|
| 项目名称 | 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目（勘察） | | |
| 供应商名称 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人及联系电话 | 刘茂金 13609623246 |
| 合同金额 | 87.88 万元 | 合同履约时间 | 自 2020.2.4 至 2020.4.4 |
| 履约评价 | 合格 <input type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 具体情况 | 项目包含场地勘察、1:500 地形测量、土壤氡浓度检测等项工作内容。 | | |
| 建设单位意见 (公章) | <p>同意。</p>  <p>日期：2020年2月7日</p> | | |

说明：履约情况分为合格、良好、优秀，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

- 2、布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标;
- 3、龙城街道龙飞学校新建工程;
- 4、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标）;

查询网址：

<https://cb.lg.gov.cn/cxsite/jzindex.jsp?itemId=261846&listId=261846&name=%E5%BB%1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7>



龙岗 **履约评价**

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

| 序号 | 工程序号 | 工程名称 | 承包商 | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------|------|------|------|------------------|------------|
| 1 | 44030720190136001001 | 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程等三个项目勘察批量招标 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 定期评价 | 87.0 | 良好 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2023-06-14 |
| 2 | 44030720190135001001 | 龙城街道龙飞学校新建工程等三个项目勘察批量招标 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 定期评价 | 86.0 | 良好 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2023-06-14 |
| 3 | 2107-440307-04-01-351686001001 | 西坑粮食储备库(设计) | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 定期评价 | 95.0 | 良好 | 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司 | 2022-12-29 |
| 4 | 2017-440307-85-01-702369001001 | 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2标） | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 定期评价 | 85.0 | 良好 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022-12-15 |
| 5 | 2020-440307-48-01-014644007001 | 龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）第三方监测 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 监理 | 定期评价 | 86.0 | 良好 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022-12-12 |
| 6 | 2017-440307-77-01-700788 | 布吉街道大芬油画村综合整治工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 定期评价 | 80.0 | 合格 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022-12-08 |
| 7 | 2017-440307-77-01-700788 | 布吉街道大芬油画村综合整治工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 定期评价 | 85.0 | 良好 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022-06-27 |
| 8 | 44030720190082002001 | 联李大道东段市政工程（勘察） | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 定期评价 | 86.0 | 良好 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 2022-06-25 |

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“黑名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程一地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕;

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化〕;

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包〕;

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程〕;

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程〕;

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程〕;

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）〕;

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程〕;

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程〕;

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕；
6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕；
7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕；
8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕；
2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设工程〕；
3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；
4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程〕；
5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔深圳市国际大

学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包〕;
3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)〕;
4. 深圳市工勘岩土集团有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)〕。

(五) 勘察单位(1家)

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司〔①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程〕。

(六) 施工图审查单位(1家)

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

二、通报批评单位名单(共2家)

(一) 施工单位(1家)

1. 中铁北京工程局集团有限公司〔横岗街道梧桐学校改扩建工程〕。

(二) 造价咨询单位(1家)

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司〔龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

深圳市光明区建筑工务署

光明区建筑工务署关于表彰“2021年度光明区建筑工务署优秀合作单位（个人）”的通报

各相关参建单位：

2021年是光明区践行高质量高颜值发展争做代表深圳参与未来科技竞争第一艘“冲锋舟”的开启之年。在区委区政府的坚强领导下，在各参建单位的共同努力下，光明区建筑工务署顺利完成了区委部署的80.4亿元年度固定资产投资任务。各参建单位为光明建设世界一流科学城和“不一样出彩”的高质量高颜值深圳北部中心做出的积极贡献是有目共睹和富有成效的。根据署长办公会审议，决定对以下合作单位（个人）进行表彰（排名不分先后）：

一、2021年度固投攻坚杰出单位（5家）

中国建筑第八工程局有限公司（深圳市第二十二高级中学、光明高中园）

深圳市粤通建设工程有限公司（根玉路（南环大道-玉环路）改造工程）

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（光明高新区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程）

广东联富建设工程有限公司（深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学））

中建三局集团有限公司（光明科学城启动区土建工程）

二、“设计之星”——2021年度优秀设计师（8人）

沈 伟（楼环路（公常路-双明大道）市政工程）

杨雅莉（光辉大道（龙大高速-楼环路）市政工程）

张文华（科学大道（东长路-楼明路）市政工程）

刘 典（光明中心区科学公园工程）

杨 钧（光明区田寮中学（暂定名）建设工程）

袁小宜（光明区委党校新校区建设工程）

贾耀东（光明区档案综合服务中心）

刘 灵（光明高中园）

三、“优秀项目总监”——2021年度优秀总监（7人）

胡志毅（光明高中园）

赵凤武（深圳市第二十二高级中学）

操新胜（高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程）

彭建兵（光明科学城启动区土建工程）

杨 勇（锦鸿小学（信宏城学校）教育科学研究院实验小学（光明））

刘源发（光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程）

杨金山（公园大道市政工程）

四、2021年度优秀代建单位（3家）

重庆赛迪工程咨询有限公司（光明区中心医院续建（二期）工程）

绿地控股集团有限公司（深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学））

中国建筑第五工程局有限公司（东周学校改扩建工程项目）

五、2021年度优秀施工单位（6家）

中国机械工业建设集团有限公司（光明文化艺术中心、光明区档案综合服务中心）

中国建筑一局（集团）有限公司（红坳村整村搬迁安置房工程、光明区田寮中学（暂定名）建设工程项目、光明区中心医院续建（二期）工程）

中核华泰建设有限公司（太阳路（松白路-东长路）市政工程）

广东联富建设工程有限公司（深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学））

中铁十二局集团有限公司（公园大道市政工程11标）

中铁十局集团有限公司（楼环路（公常路-双明大道）市政工程）

六、2021年度优秀勘察单位（2家）

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

七、2021年度优秀全咨单位（3家）

江苏建科工程咨询有限公司（西方美术馆（暂定名）项目）
浙江五洲工程项目管理有限公司（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目）
上海同济市政公路工程咨询有限公司（根玉路（南环大道-玉环路）改造工程）
特此通报。

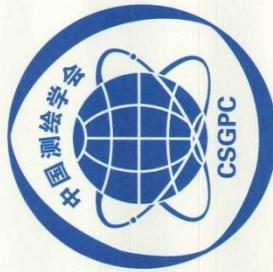
附件：2021年度光明区建筑工务署优秀合作单位（个人）
推荐表



附件 4：企业获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖等级 | 颁奖单位 | 获奖时间 |
|----|-----------------------------------|-------------|------|---------------|-------------|
| 1 | 空港新城综合管廊二期项目勘察测绘 | 中国测绘学会银奖 | 国家 | 中国测绘学会 | 2023 年 11 月 |
| 2 | 深圳科学高中足球学校建设工程勘察 | 优秀工程勘察设计二等奖 | 省级 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2023 年 7 月 |
| 3 | 深圳市下坪固体废弃物填埋场高填方边坡群治理设计专题研究 | 优秀工程勘察设计二等奖 | 省级 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2023 年 7 月 |
| 4 | 深圳市宝安区石岩街道水田石场治理工程岩土工程勘察 | 优秀工程勘察设计三等奖 | 省级 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2023 年 7 月 |
| 5 | 深圳市龙岗区中专片区岩溶塌陷隐患调查及治理设计 | 优秀工程勘察设计三等奖 | 省级 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2023 年 7 月 |
| 6 | 都市茗荟花园（二期）基坑支护工程设计 | 优秀工程勘察设计三等奖 | 省级 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2021 年 7 月 |
| 7 | 深圳市龙岗区龙城街道办黄阁坑新村城市更新项目勘察及溶洞处理关键技术 | 优秀工程勘察设计三等奖 | 省级 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 2021 年 7 月 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



为表彰全国优秀测绘工程奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：空港新城综合管廊二期项目勘察测绘

奖励等级： 银奖

获奖单位： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司



证书号：2023-03-02-30

证书

全国优秀测绘工程奖

获奖证书

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

你单位深圳科学高中足球学校建设工程勘察项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

深圳市下坪固体废弃物填埋场高填方边坡群治理设计专题研究

获奖证书

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

你单位深圳市下坪固体废弃物填埋场高填方边坡群治理设计专题研究项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

获奖证书

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

你单位深圳市宝安区石岩街道水田石场治理工程岩土工程勘察项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

深圳市龙岗区中专片区岩溶塌陷隐患调查及治理设计

获奖证书

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

你单位深圳市龙岗区中专片区岩溶塌陷隐患调查及治理设计项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

你单位都市茗荟花园（二期）基坑支护工程设计项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
工程勘察与岩土工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

广东省工程勘察设计行业协会

粤勘设协字〔2021〕8号

关于2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选结果的公告

各有关单位：

根据《广东省优秀工程勘察设计奖评选办法》（粤勘设协字〔2021〕1号）的规定，广东省工程勘察设计行业协会于6月组织行业资深专家对2021年度广东省优秀工程勘察设计奖项目进行初评和终评，评审结果于7月1日-15日在协会官网上公示，并于7月20日把公示的申诉情况以通信形式报会长办公会议进行审定，最终确定本次获奖项目共699项。其中，一等奖162项，二等奖306项，三等奖231项。现将获奖名单予以公布（详见附件）。

希望广大勘察设计单位和勘察设计人员开拓视野、精益求精、不断创新，进一步提高工程勘察设计水平，创作出更多质量好、水平高、效益佳的工程勘察设计项目，为推动我省建筑业的高质量发展做出应有的贡献。

奖牌、证书制作通知另行发布。

附件：2021年度广东省优秀工程勘察设计奖获奖名单



报抄：广东省住房和城乡建设厅，广东省社会组织管理局，中国勘察设计协会

| | | | |
|------------------|------------------------------|----------------------|--|
| | | 务科技发展有限公司 | 15. 李宝元 |
| 三等奖 (35项) | | | |
| 55 | 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元基坑支护及土石方工程 | 深圳市岩土工程有限公司 | 01. 杨红坡02. 饶运东03. 钟秀梅04. 袁雪琪05. 马全珍06. 刘晓然07. 周勇08. 冯仲文 |
| 56 | 前海华润金融中心 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 01. 吴圣超02. 王翔03. 李爱国04. 丘建金05. 张波06. 龚旭亚07. 李妙东08. 沈曦 |
| 57 | 高明至恩平高速公路 | 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司 | 01. 李水清02. 甘林灿03. 赵明星04. 张修杰05. 张金平06. 林少忠07. 苏绍锋08. 赵刚 |
| 58 | 澳门妈阁交通枢纽建造工程挡土支撑结构设计 | 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 | 01. 谢万东02. 林佑高03. 王征亮04. 何洪涛05. 廖向京06. 陈红兵07. 温岫08. 刘永 |
| 59 | 腾讯广州总部大楼项目基坑支护 | 深圳市岩土工程有限公司 | 01. 饶运东02. 冯仲文03. 卢小玩04. 周勇05. 王玲06. 曹秀娟07. 钟秀梅08. 黄磊 |
| 60 | 南沙中交明珠国际一期岩土工程勘察、基坑支护与降水工程设计 | 广州市设计院集团有限公司 | 01. 黄俊光02. 袁作春03. 梁永恒04. 韩建强05. 马鑫磊06. 刘志宏07. 李小虎08. 张晓伦 |
| 61 | 恒大中心基岩灌浆地层抬动监测工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 01. 罗安明02. 李德平03. 杨兵04. 陈文辉05. 周昌盛06. 赖香传07. 李志勇08. 孟景学 |
| 62 | 广州市兴丰应急填埋场岩土工程勘察 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 01. 袁春辉02. 石汉生03. 陶雅04. 魏仕锋05. 黄创荣06. 陈杰07. 张毅08. 李丽敏 |

第 4 页, 共 54 页

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|
| 63 | 招商银行金融创新基地项目基坑支护设计 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 01. 江一舟02. 方孟03. 周四海04. 杜函蔚05. 陈佳雨06. 刘磊07. 李剑波08. 刘思佳 |
| 64 | 都市茗荟花园(二期)基坑支护工程设计 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 01. 乔丽平02. 王源03. 黄文彬04. 李韵迪05. 谢凌梅06. 左磊07. 刘动08. 肖长生 |
| 65 | 深圳市城市轨道交通5号线二期工程前湾站基坑支护设计 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 01. 幸凯仪02. 陈发波03. 李端书04. 宋程鹏05. 王文通06. 黄力平07. 高浩08. 包润平 |
| 66 | 碧水污水处理厂升级改造工程围堰及基坑工程(基坑支护) | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 合作单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 01. 文建鹏02. 陈明03. 尹华04. 李爱国05. 刘艳06. 杨广07. 吴仁铣08. 陆辉 |
| 67 | 深圳市龙岗区龙城街道办黄阁坑新村城市更新项目勘察及溶洞处理关键技术 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 01. 吴旭彬02. 刘动03. 刘琪04. 杨贝贝05. 肖君桂06. 吴维07. 林国浮08. 方润林 |

附件 5：企业性质承诺书

致招标人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加 濑湖水厂改扩建工程勘察（详勘）（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

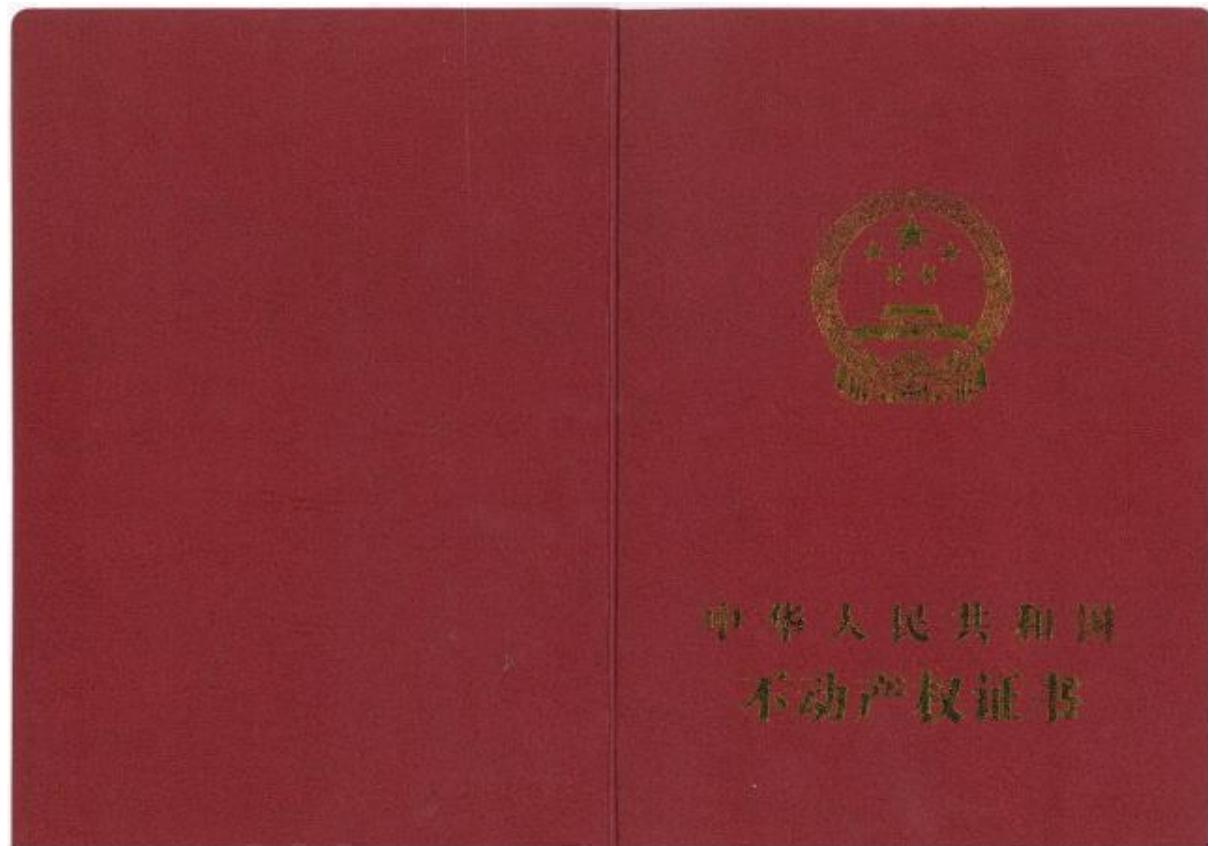
承诺人（盖章）：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

法定代表人（签章）：

日期： 2025 年 9 月 11 日

固定办公场所房产证明

| 序号 | 房屋产权 | 房屋产权面积 | 备注 |
|----|-----------------------------|-------------|------|
| 1 | 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0117379 号 | 958.66 平方米 | 第一层 |
| 2 | 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0117226 号 | 958.66 平方米 | 第二层 |
| 3 | 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0116942 号 | 960.06 平方米 | 第三层 |
| 4 | 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0117215 号 | 960.06 平方米 | 第四层 |
| 5 | 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0116961 号 | 960.06 平方米 | 第五层 |
| 6 | 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0116964 号 | 972.38 平方米 | 第六层 |
| 7 | 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0115300 号 | 972.38 平方米 | 第七层 |
| | 合计 | 6742.26 平方米 | 总计七层 |



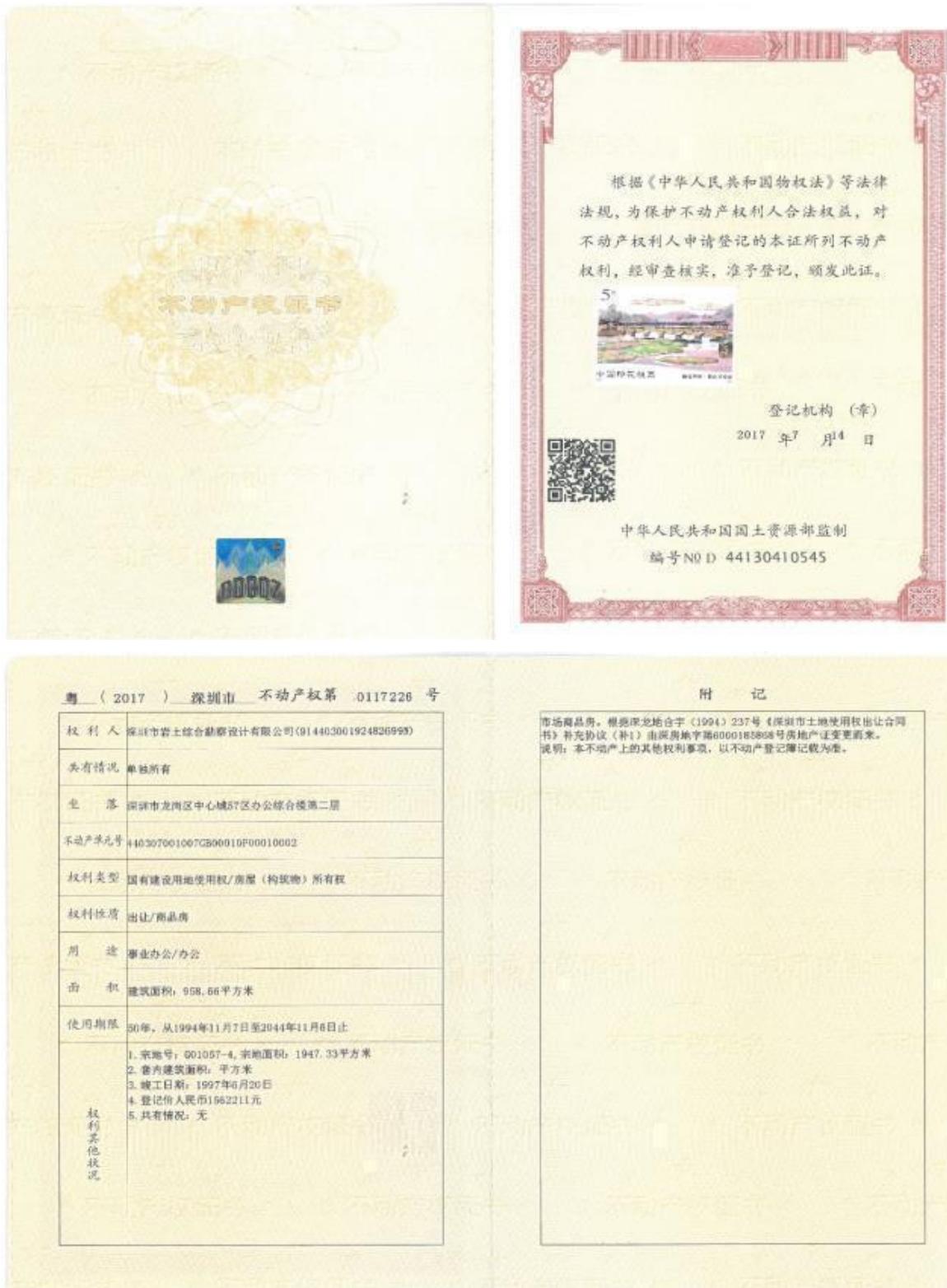
第一层不动产权证



| | |
|------------------------------|--|
| 粤 (2017) 深圳市 不动产权第 0117379 号 | |
| 权利人 | 深圳市深土综合勘察设计有限公司 (914403001924826995) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 深圳市龙岗区中心城57区办公综合楼第一层 |
| 不动产权证书号 | 440307001007GB00010F00010001 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 事业办公/办公 |
| 面积 | 建筑面积: 958.66 平方米 |
| 使用期限 | 50年, 从1994年11月7日至2044年11月6日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01057-4, 宗地面积: 1947.33 平方米 2. 建筑面积: 958.66 平方米 3. 建工日期: 1997年6月20日 4. 登记价人民币1582211元 5. 共有情况: 无 |

附记
市场商品房。根据深龙地合字(1994)237号《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议(补1)由深房地字第6000110022号房地产证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产权登记记载为准。

第二层不动产权证



第三层不动产权证



| | |
|-----------------------------|---|
| 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0116942 号 | |
| 权利人 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司(914403001924826993) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 深圳市龙岗区中心城57区办公综合楼第三层 |
| 不动产权单元号 | 440307001007GB00010F00010093 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 事业办公/办公 |
| 面 积 | 建筑面积: 960.06 平方米 |
| 使用期限 | 50 年, 从 1994 年 11 月 7 日至 2044 年 11 月 6 日止 |
| 权 利 其 他 状 况 | <p>1. 宗地号: 501087-4, 宗地面积: 1947.33 平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1997 年 6 月 20 日 4. 登记价人民币 1562211 元 5. 共有情况: 无</p> |

附 记

市场商品房。根据深发地合字 (1994) 237 号《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议 (补 1) 由深房地字第 6000186870 号房产证变更而来。
 说明: 本不动产权上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

第四层不动产权证



| | | |
|------------------------------|--|-----|
| 粤 (2017) 深圳市 不动产权第 0117215 号 | | 附 记 |
| 权利人 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (91440300192482099W) | |
| 共有情况 | 单独所有 | |
| 坐落 | 深圳市龙岗区中心城57区办公综合楼第五层 | |
| 不动产单元号 | 440307001007GB00010F00010004 | |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 | |
| 权利性质 | 出让/商品房 | |
| 用途 | 商业办公/办公 | |
| 面积 | 建筑面积: 960.06 平方米 | |
| 使用期限 | 50 年, 从 1994 年 11 月 7 日至 2044 年 11 月 6 日止 | |
| 权利其他状况 | 1. 土地号: G01057-4, 宗地面积: 1947.33 平方米 2. 建筑面积: 平方米 3. 建工日期: 1997 年 6 月 20 日 4. 登记费人民币 1662211 元 5. 共有情况: 无 | |

第五层不动产权证



| | |
|-----------------------------|--|
| 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0116961 号 | |
| 权 人 | 深圳市吉士综合勘查设计有限公司 (914403001924820998) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 地 址 | 深圳市龙岗区中心城87区办公综合楼第五层 |
| 不动产权证书号 | 440307001607GB00010F00019005 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用 途 | 事业办公/办公 |
| 面 积 | 建筑面积: 980.06 平方米 |
| 使 用 期 限 | 30 年, 从 1994 年 11 月 1 日至 2024 年 11 月 6 日止 |
| 权 利 其 他 情 况 | <p>1. 宗地号: G01057-4, 用途面积: 1947.33 平方米 2. 墓内建筑面: 平方米 3. 建工日期: 1997 年 6 月 20 日 4. 登记价人民币 1562211 元 5. 共有情况: 无</p> |

市第 **0116961** 号。根据深龙地合字 (1994) 237 号《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议 (补 1) 由深房地字第 6000110025 号房产证变更而来。说明: 本不动产权上的其他权利事项, 以不动产权登记簿记载为准。

第六层不动产权证



| | |
|-----------------------------|--|
| 粤 (2017) 深圳市不动产权第 0116964 号 | |
| 权利人 | 深圳市吉士综合勘察设计有限公司(914403001924828990) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 深圳市龙岗区中心城57区办公综合楼第六层 |
| 不动产权证书号 | 440307001007GB00010P00016006 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 事业办公/办公 |
| 面积 | 建筑面積: 972.38 平方米 |
| 使用期限 | 50 年, 从 1994 年 11 月 7 日至 2044 年 11 月 6 日止 |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01067-4, 宗地面积: 1947.33 平方米 2. 宗内建筑面積: 平方米 3. 竣工日期: 1997 年 6 月 20 日 4. 登記價人民幣 1570342 元 5. 共有情况: 无 |

附 记
市场商品房。根据深龙地合字(1994)237号《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议(补1)由深圳市土地局0000110024号房地产证变更而来。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

第七层不动产权证



| 粤 (2017) 深圳市 不动产权第 0115300 号 | |
|------------------------------|--|
| 权利人 | 深圳市君士达勘察设计有限公司 (91440300192482699K) |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 深圳市龙岗区中心城57区办公综合楼第七层 |
| 不动产单元号 | 440307001007GB00010F00010007 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 |
| 权利性质 | 出让/商品房 |
| 用途 | 事业单位办公/办公 |
| 面 积 | 建筑面积: 972.36 平方米 |
| 使用期限 | 50 年, 从 1994 年 11 月 7 日至 2044 年 11 月 6 日止 |
| 权利基础状况 | <p>1. 土地号: G01057-4, 宗地面积: 1947.33 平方米 2. 建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1997 年 6 月 20 日 4. 登记费人民币 1570.342 元 5. 共有情况: 无</p> |

附 记

市场商品房。
根据深地合字(1994)237号《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议
(补1)由深地字高8000110025号房地产证变更而来。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。