

标段编号：2405-440307-04-01-965223003001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂改扩建工程勘察（详勘）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

日期：2025年09月12日

# 目 录

<b>1、企业业绩 .....</b>	<b>1</b>
(1) 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485 万元） .....	2
(2) 南山建工村 05-02 地块公共住房勘察（合同额 1040.13625 万元） .....	6
(3) 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）（合同额 890 万元） .....	12
(4) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-12 地块勘测服务（合同额 685.310632 万元） .....	17
(5) 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察（合同额 590 万元） .....	22
<b>2、拟派项目负责人业绩.....</b>	<b>26</b>
(1) 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485 万元） .....	27
(2) 南山建工村 05-02 地块公共住房勘察（合同额 1040.13625 万元） .....	32
(3) 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）（合同额 890 万元） .....	39
<b>3、履约评价情况.....</b>	<b>45</b>
(1) 深圳市第二十九高级中学（勘察）（通报表扬） .....	46
(2) 南山区排水小区老旧管网修复改造工程（勘察）（优秀） .....	48
(3) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（勘察）（良好） .....	50
<b>4、企业获奖 .....</b>	<b>51</b>
<b>5、企业性质承诺书.....</b>	<b>54</b>

1、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	龙岗坪地高中园建设工程 (勘察)	1485	总用地面积 19.6 万平方米，总建筑面积 28 万平方米，预留约 3 万平方米用于建设民办高中，其余用地建设 3 所 54 班公办高中，总班数 162 个，提供学位 8100 个，项目总投资 224000 万元	勘察测量工作包括：初勘、详勘、补勘、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等	2020 年 5 月
2	南山建工村 05-02 地块公共住房勘察	1040.13625	规划用地面积 32315 平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积 309274 平方米，计容建筑面积 211994 平方米，不计容建筑面积 97280 平方米。项目总投资 219625 万元，其中建安工程费 177503 万元，工程建设其他费 22156 万元，预备费 19966 万元	工作内容包括但不限于：工程勘察（初步勘察、详细勘察、施工勘察）、工程物探、工程测试检测试验、工程测量、地灾评估、其他（苗木调查统计、交桩、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氡浓度检测、超前钻）	2024 年 6 月
3	龙岗区第二中医院新建工程（勘察）	890	拟建项目用地面积 41909.80 平方米，总建筑面积 143246 平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。规划总体床位 1000 张，其中综合医疗床位 500 张，养老床位 500 张，总投资 157285.12 万元	勘察测量工作包括：初勘、详勘、补勘、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等	2020 年 8 月
4	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-12 地块勘测	685.310632	项目占地面积 29820.14 平方米，总建筑面积约 29.2 万平方米，总计容建筑面积约 193400 平方米。项目暂定 7 栋高层/超高层塔楼，包括 150m 及 170m 塔楼（暂定）	包括但不限于地质勘查、地下管线探测、测绘工程、地灾评估	2024 年 8 月
5	深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察	590	拟建项目位于深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村，整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里，新建建筑工程总建筑面积约为 250000 平米，计容积率建筑面积不超过 209000 平米，工程总投资 188000 万	包括但不限于初勘、详勘、补勘、地质灾害危险性评估、地形测量、土石方分类和工程量计算、土壤氡浓度检测、地下管线探测及工程物探等	2020 年 6 月

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

正本

合同编号：KC-14849

# 建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



工程名称：龙岗坪地高中园建设工程

工程地点：龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗坪地高中园建设工程勘察 事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：总用地面积约 19.6 万平方米，总建筑面积 280000 平方米。
- 1.5 工程投资额：224000 万元（暂定）；资金来源：政府投资。

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写 1485 万元整 ￥ 壹仟肆佰捌拾伍 万元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

- 7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方): **建设综合勘察研究设计院有限公司**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开户银行: 平安银行深圳南海支行

银行账号: 11006828978801

经办人: 黄明 孙海

合同签订时间: 2020年5月8日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求





合同编号: B2024092

合同编号: 2023F186KC001

副本

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南山建工村05-02地块公共住房  
合同名称: 南山建工村05-02地块公共住房勘察  
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署  
勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担南山建工村 05-02 地块公共住房项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 南山建工村 05-02 地块公共住房勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区南头街道

1.3 工程规模、特征: 项目位于南山建工村,规划用地面积 32315 平方米,用地性质为二类居住用地(用于建设公共住房)。总建筑面积 309274 平方米,计容建筑面积 211994 平方米,不计容建筑面积 97280 平方米。项目总投资 219625 万元,其中建安工程费 177503 万元,工程建设其他费 22156 万元,预备费 19966 万元。建设内容包括:公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施(如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等)架空层(主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等)、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为 219625 万元

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

#### 2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☒其他物探: 地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测);

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下



水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他：\_\_\_\_\_；

2.1.3 工程测量：☒地形测量、☒控制测量、☒周边建筑测量、☒室外景观测绘、☒其他：该项目场地范围以及周边环境的地形测绘、现状树木测绘；

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务：☒苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒土壤氡浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用\_\_\_\_\_

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如☐），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版）、《地基基础勘察设计规范》JGJ01-2010等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于6度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树

☒工程物探、土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

☒勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张；

☒地灾报告 4 份，电子光盘 2 张。（适用于委托该工作的合同）

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾万零壹仟叁佰陆拾贰元伍角（¥10401362.50 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的

15.5 知识产权：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。

15.6 本合同正本一式两份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本两份，乙方执正本壹份、副本两份。

#### 附件

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

附件 5：《本项目配备设备情况表》

以下无正文。



 发包人：深圳市南山区建筑工程署 (公章)	 勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G
	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
	账号：0200 0043 0908 9198 474
签订日期： <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">2024 年 6 月 10 日</div>	联系人及 联系方式：简万成 13902915180

(3) 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）（合同额 890 万元）

正本

合同编号 : KC-14979

# 建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



工程名称 : 龙岗区第二中医院新建工程

工程地点 : 坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区第二中医院新建工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）

1.2 工程地址：坂田街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】833号

1.4 概 况：本项目位于龙岗区坂田街道，龙岗区第二中医院规划总体床位1000张，其中综合医疗床位500张，养老床位500张，拟建用地面积41909.80平方米，总建筑面积143246平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）157285.12万元（暂估）； 资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰玖拾万元整（¥ 890 万元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

勘察人（乙方）：

**建设综合勘察研究设计院有限公司**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

银行开户名：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开户银行：招商银行深圳分行龙岗支行

经办人：

银行账号：7559 4950 5210 201

合同签订时间：2020年8月7日

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

##### 4.3.2 岩土工程专项设计



(4) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-12 地块勘测服务（合同额 685.310632 万元）

合同编号: B 20 24 126

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点  
城市更新项目（二期）02-12 地块  
勘测服务合同

合作协议

合同编号: CRLSZ-GMRH-GW-24004

签订日期: 2024 年 8 月

甲 方: 深圳市润宏房地产有限公司

乙 方: 建设综合勘察研究设计院有限公司



## 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

### (二期) 02-12 地块勘测服务合同

合同编号: CRLSZ-GMRH-GW-24004

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-10A

法定代表人: 周振鸿

联系人: 莫颜保

联系电话: 19168911343

电子邮箱: 905851826@qq.com

传真:

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (二期) 02-12 地块勘测事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-12 地块勘测服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区凤凰街道松柏路以西、东明大道以北、规划宜居二路以东、罗群围大道以南围合区域

## 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘查、地下管线探测、测绘工程、基坑监测、地质灾害评估】，详见《华润置地深圳大区光明润宏项目 2-12 地块地质勘测工程招标技术要求（20240801）》。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，☐ 包括水电费 ☐ 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为为（大写）                     /                     （小写：RMB            /           ），其中合同金额（不含增值税）为 RMB            /           ，按            /            税率计算的增值税税金总额为 RMB            /           ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为（大写）陆佰捌拾伍万叁仟壹佰零陆元叁角贰分（小写：RMB 6,853,106.32），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 6,465,194.64，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 387,911.68）。

(本页为以下双方关于《光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(二期)02-12地块勘测服务合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

王作国

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

王作国



## 第 1 章 工程概述

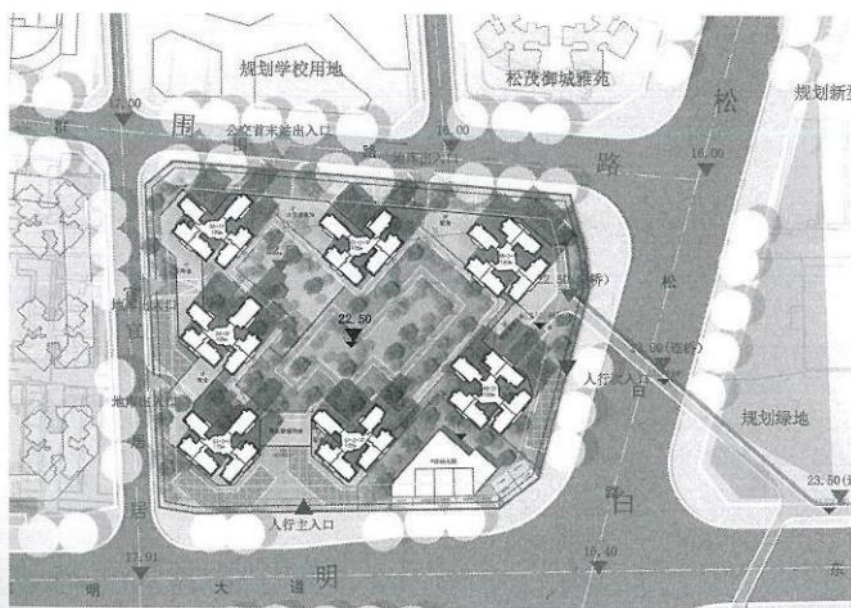
### 1.1. 工程概况

项目暂定名为润宏城 2-12 地块项目，项目位于深圳市光明区凤凰街道松白路以西、东明大道以北、规划宜居二路以东、罗群围大道以南围合区域。

项目东侧为市政路松白路，北侧为松茂御城住宅小区（已交付）及规划学校用地，西侧为我司 02-11 地块润珑苑人才房项目（在建），南侧为市政路东明大道。

### 1.2. 工程规模

项目占地面积 29820.14 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 29.2 万 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约 193400 m<sup>2</sup>。  
项目暂定 7 栋高层/超高层塔楼，包括 150m 及 170m 塔楼（暂定）。



项目总平面图（暂定）

### 1.3. 工期要求

1.3.1.地质勘测：地质勘测工作完成时间应不超过 15 天；超前钻应保证每个钻机至少保证 1 天完成一个钻孔，移交工作面后确保 10 天内完成施工，进度需满足桩基施工要求，且勘测结果当日报送。

1.3.2.地下管线探测：承包人应在进场后应不超过 5 个日历天完成地下管线探测工作。。

1.3.3.测绘：承包人应在进场后不超过 5 个日历天完成测绘工作。

(5) 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察（合同额 590 万元）

## 深圳市公安局警察训练基地（一期） 地质勘察合同

合同编号：【莞深-深汕鹅埠镇-一期】【勘察丈量】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司



# 深圳市公安局警察训练基地（一期）

## 地质勘察合同

甲方：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

1.3 工程规模、特征：新建建筑工程总建筑面积约为 250000 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积不超过 209000 m<sup>2</sup>。整个训练基地包含以下七大类功能，分别为：

①行政服务类：行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能；

②教学类：教学功能；

③训练场馆类：综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆、足球田径场、篮球场、网球场、泅渡馆；

④模拟街区类：模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟工厂、模拟交通场站、模拟宾馆实训楼（含基地食堂）；

⑤特殊训练类：综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区（实弹演练）、直升机场、临街后续发展预留用地；

⑥生活配套类：学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地；

⑦其他配套类：停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。

项目整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里。（具体建设范围可根据规范方案进行调整）。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

包括但不限于初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土石方分类和工程量计算、土壤氡浓度检测、地下管线探测及工程物探等（具体详见技术要求）。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行可能遗漏的工作。

甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

### 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件

2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

### 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求。

### 第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方提交岩土工程详细勘察报告文本 12 份，地质灾害评估报告文件 8 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。
- 4.2 其他工作成果正式文件各 8 份。
- 4.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 3 份。

### 第五条 工期及提交勘察成果的时间

- 5.1 乙方收到勘探任务书（甲方已确认）后 20 个日历天完成初步勘察；乙方应在收到勘探任务书（甲方已确认）之日起 30 个日历天内，提供详细勘察外业；乙方应在外业完成之日起 10 个日历天内，完成内业报告编制及审查；
- 5.2 乙方应在接到土壤氡检测任务之日起 15 个日历天内，完成检测；完成检测后 7 个日历天内提供书面报告。
- 5.3 所有勘探、测量、检测工作进度，均应符合工程建设进度要求。

### 第六条 合同价

6.1 合同价暂定为 590 万元。其中，地质灾害危险性评估费 20 万元，勘察（含测绘、土壤氡浓度检测）费用 570 万元；乙方承诺下浮率为 58.6 %（乙方承诺下浮率% =（招标控制价 - 投标总价）/ 招标控制价 × 100%）。

6.2 单项工程勘察合同结算价：勘察（含测绘）费用结算以工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，并按乙方承诺下浮率 58.6% 进行下浮。

#### 6.2.1 岩土等级分类

对岩土等级的分类包括两部分：

一是对松散地层土类等级的分类。根据土的硬度、密度和颗粒级配等因素将复杂程度划分为三类如下：

流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，各类填土 I 类

硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，湿陷性土，红粘土，膨胀土，盐渍土，残积土，污染土

II 类

砂土，砾石，混合土

III 类

10.27 在合同履行过程中,乙方的行为严重危害公共利益,或者造成重大质量、安全事故、突发环境事件的,由相关行政主管部门责令限期改正并依法处罚;拒不改正、情节严重的,应终止其合同的执行,乙方按合同约定承担相应的赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

10.28 若因乙方原因导致项目发生一次质量事故、发生一次导致1人死亡的安全事故的造成重大媒体关注事件给甲方造成负面影响的将承担为甲方造成的全部损失。

**第十一条** 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

**第十二条** 其它约定事项: /

**第十三条** 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成的,可以由 深圳国际仲裁院 仲裁。

**第十四条** 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式 12 份,甲方 7 份、乙方 5 份。

甲方: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 胡超

开户银行: \

帐号: \

日期: 2020 年 6 月 28 日

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 单昶

开户银行:

帐号:

日期: 2020 年 6 月 28 日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

2、拟派项目负责人业绩

拟派项目负责人项目业绩

姓名	简万成	出生年月	1972.02	文化程度	本科	毕业时间	1993.07	
毕业院校和专业	合肥工业大学 岩土工程专业					从事专业工作年限/勘察工作年限	32 年	
注册土木工程师（岩土）资格证书号	AY064400156			技术职称	教授级高级工程师	聘任时间	1993.07	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1989.9～1993.7 合肥工业大学岩土工程专业，学生； 1993.7～1998.7 建设综合勘察研究设计院有限公司，助理工程师； 1998.7～2003.11 建设综合勘察研究设计院有限公司，工程师； 2003.11～2018.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，高级工程师、深圳分院院长助理、副院长； 2018.12～2023.12 建设综合勘察研究设计院有限公司，教授级高级工程师、深圳分院院长； 2023.12～至今 建设综合勘察研究设计院有限公司，教授级高级工程师，总公司副总经理、大湾区事业部总经理； 2006.6 取得注册土木工程师（岩土）执业资格								
提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程项目业绩。（不超过 2 项，超过仅计取提供证明材料的前 2 项）。								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	龙岗坪地高中园建设工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	勘察测量工作包括：初勘、详勘、补勘、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等	1485	2020 年 5 月	2020 年 12 月	深圳市龙岗区	项目负责人
2	南山建工村 05-02 地块公共住房勘察	深圳市南山区建筑工务署	工作内容包括但不限于：工程勘察（初步勘察、详细勘察、施工勘察）、工程物探、工程测试检测试验、工程测量、地灾评估、其他（苗木调查统计、交桩、土石方类别划分及计算、部件调查、土壤氡浓度检测、超前钻）	1040.13625	2024 年 6 月	勘察服务中	深圳市南山区	项目负责人
3	龙岗区第二中医院新建工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	勘察测量工作包括：初勘、详勘、补勘、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等	890	2020 年 8 月	2021 年 1 月	深圳市龙岗区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



# 龙岗坪地高中园建设工程

## 岩土工程勘察报告

( 详细勘察阶段 )

职 责	姓 名	签 名
院 长	单 昶	
总 工 程 师	武 威	
审 定	高 翔	
中 核	简 万 成	
项 目 负 责	简 万 成	
技 术 负 责	文 湘 林	
报 告 编 写	孙 杨 林	



勘察文件专用章

建设综合勘察研究院有限公司

证书编号：CIGIS类(CM类) LIMITED

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号鹏城国际E1204 邮编：518000

电话：0755-26738805 传真：0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

有效期：2020年12月31日止

前二

正本

合同编号 : KC-14849

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗坪地高中园建设工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 龙岗坪地高中园建设工程勘察 事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：总用地面积约 19.6 万平方米，总建筑面积 280000 平方米。
- 1.5 工程投资额：224000 万元（暂定）；资金来源：政府投资。

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写 1485 万元整 ￥ 壹仟肆佰捌拾伍 万元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

- 7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): **深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方): **建设综合勘察研究设计院有限公司**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开户银行: 平安银行深圳南海支行

银行账号: 11006828978801

经办人: 黄明 孙海

合同签订时间: 2020年5月8日



## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
  - 2.1.4 招标文件和投标文件；
  - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求



合同编号: B2024092

合同编号: 2023F186KC001



# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程勘察合同 (公开招标)

工程名称: 南山建工村05-02地块公共住房

合同名称: 南山建工村05-02地块公共住房勘察

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 建设综合勘察研究设计院有限公司



发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工程署

勘察人(以下称乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担南山建工村 05-02 地块公共住房项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

## 1 工程概况

1.1 工程名称: 南山建工村 05-02 地块公共住房勘察

1.2 工程地点: 深圳市南山区南头街道

1.3 工程规模、特征: 项目位于南山建工村,规划用地面积 32315 平方米,用地性质为二类居住用地(用于建设公共住房)。总建筑面积 309274 平方米,计容建筑面积 211994 平方米,不计容建筑面积 97280 平方米。项目总投资 219625 万元,其中建安工程费 177503 万元,工程建设其他费 22156 万元,预备费 19966 万元。建设内容包括:公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施(如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等)架空层(主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等)、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化。

1.4 工程投资额: 项目投资匡算为 219625 万元

## 2 勘察任务、技术要求和工作量

### 2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

#### 2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☒其他物探: 地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测);

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☒其他测试检测试验: \_\_\_\_\_;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下

水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他：\_\_\_\_\_；

2.1.3 工程测量：☒地形测量、☒控制测量、☒周边建筑测量、☒室外景观测绘、☒其他：该项目场地范围以及周边环境的地形测绘、现状树木测绘；

2.1.4 ☒地质灾害危险性评估（在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定）；

2.1.5 其他任务：☒苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☒部件调查、☒土壤氨浓度检测、☒超前钻 ☐ BIM 实施应用\_\_\_\_\_

2.1.6 配合任务：为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务；协助竣工验收，结算审计配合等勘察服务相关的工作内容；以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务（如☐），则合同中对该工作的相关约定无效，合同履行过程中不予执行。

## 2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009版）、《地基基础勘察设计规范》JGJ01-2010等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定，再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括（但不限于）：

（1）岩土工程勘察：查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；提供满足设计、施工所需的岩土参数，确定地基承载力，预测地基变形性状；提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议；提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于6度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

（2）地下管线探测：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

（4）树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树



☒工程物探、土石方计算等文本 8 套，电子文档光盘 4 张；

☒勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 4 张；

☒地灾报告 4 份，电子光盘 2 张。（适用于委托该工作的合同）

上述电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制（如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利），无加密或使用期限限制。

甲方要求另外增加的份数，按成本价甲方另行付费。

5.2.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：☐施工图审查机构审查合格 ☒甲方验收合格 ☐其他验收方式：/

5.2.4 成果质量要求：

乙方所提交的勘察成果资料必须包含甲方下达的勘察任务书中所有工作的成果文件，且应符合以下要求（但不限于）：

（1）工程勘察报告由文字说明和图表资料组成，主要包括（但不限于）：地质勘察报告、土石比鉴定专项报告（含各类岩、土类别鉴定及各类土石方的可利用率）、管线探测报告、溶（土）洞专项报告等。

（2）总说明中应说明勘察工作遵循的工作依据和技术标准、工作概况，叙述路线沿线地质条件和不良地质问题及工程地质评价，阐明工作中采用的方法和经验、资料来源及其他需要说明的问题。

（3）重点工程的工程地质条件和不良地质问题应进行专门叙述、分析和评价。

（4）勘察图表资料中至少应包括以下内容（但不限于）：工程地质平、纵面图；工程地质平、剖面图；钻孔柱状图和物探、察试成果图表；推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；岩石试验和水质分析成果；绘制的试验成果曲线；其他资料和图片。

（5）每个钻孔的现场作业及相关试验的照片和视频，并以电子文档光盘形式单独提供给甲方。

（6）乙方需要参照隐蔽工程要求，将勘察测量过程发生工作量的影像资料，在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台，若无法证明实测工作量，视为收集资料，不另行支付实测费用。

## 6 合同价

### 6.1 签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾万零壹仟叁佰陆拾贰元伍角（¥10401362.50 元）（含税）。该价格为暂定价，仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要，不作为结算等其他事项的

15.5 知识产权：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方。

15.6 本合同正本一式两份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本两份，乙方执正本壹份、副本两份。

#### 附件

以下为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：《勘察单位履约考评表》

附件 2：《建设工程廉政合同》

附件 3：《勘察单位违约责任记录表》

附件 4：《本项目配备人员情况表》

附件 5：《本项目配备设备情况表》

以下无正文。

 发包人：深圳市南山区建筑工程署 (公章)	 勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：北京市东城区东直门内大街 177 号
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91110 00040 00026 89G
	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
	账号：0200 0043 0908 9198 474
签订日期： <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">2024 年 6 月 10 日</div>	联系人及 联系方式：简万成 13902915180

#### 附件 4: 本项目配备人员情况表

#### 2、项目配备班子主要人员情况

本项目拟派主要技术管理人员共计 23 人，其中注册岩土工程师 5 人、注册测绘师 3 人、全国工程勘察设计大师 1 人、岩土工程专业教授级高级工程师 3 人、岩土工程专业高级工程师 8 人、测绘工程专业正高级工程师 1 人、测绘工程专业高级工程师 3 人、注册安全主任 1 人、注册中级安全工程师 1 人。以上人员具体信息详见下表：

项目配备班子主要人员情况汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	简万成	男	340104197202271513	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400156	教授级高级工程师	2819805	项目负责人
2	卢亮	男	360423198209080051	本科	岩土工程	注册岩土工程师	AY153700839	高级工程师	608266684	技术负责人
3	武威	男	110101196412283532	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100419	研究员、全国工程勘察设计大师	601359086	技术顾问、总审定人
4	高翔	男	310110197107083655	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY064400157	教授级高级工程师	608577643	勘察审核人
5	周载阳	男	310110196610093231	硕士研究生	岩土工程	注册岩土工程师	AY061100415	教授级高级工程师	626364809	勘察复审人
6	孙杨林	男	362101198302270631	专科	岩土工程	/	/	高级工程师	612904047	勘察（超前钻）专项负责人
7	周志峰	男	610426197710120914	本科	测绘工程	注册测绘师	151100163(00)	正高级工程师	610426197710120914	测量、管线探测审定人
8	王少娟	女	640121197111100425	本科	测绘工程	注册测绘师	151100173(00)	高级工程师	640121197111100425	测量、管线探测审核人
9	苏莹	女	120103197909276783	硕士研究生	测绘工程	注册测绘师	151100165(00)	高级工程师	120103197909276783	测量专项负责人
10	黄建生	男	440922197308277251	本科	岩土工程（测绘）	/	/	高级工程师	440922197308277251	管线探测专项负责人
11	刘峻龙	男	432524198402063415	硕士研究生	岩土工程	/	/	高级工程师	621982436	工程物探、原位测试专项负责人
12	库爱节	男	41092819640615451X	中专	安全工程	注册安全主任	SZCA2013104601242	初级安全主任	2775970	安检负责人

第69页，共 215 页



龙岗区第二中医院新建工程

岩土工程勘察报告

(详细勘察)



职 责	姓 名	签 名
董 事 长	单 昶	
总 工 程 师	武 威	
审 核	陈 海 龙	
项 目 负 责	简 万 成	
技 术 负 责	孙 扬 林	
报 告 编 写	文 福 林	



**CIGIS** 建设综合勘察研究院有限公司  
CIGIS (CHINA) LIMITED  
地址：广东省深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E栋F栋10A 邮编：518052  
电话：0755-26738005/19 传真：0755-28734088 web: www.cigis.com.cn  
有效期：2021年1月1日至2021年12月31日止

正本

合同编号 : KC-14979

# 建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



工程名称 : 龙岗区第二中医院新建工程

工程地点 : 坂田街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区第二中医院新建工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）

1.2 工程地址：坂田街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】833号

1.4 概 况：本项目位于龙岗区坂田街道，龙岗区第二中医院规划总体床位 1000 张，其中综合医疗床位 500 张，养老床位 500 张，拟建用地面积 41909.80 平方米，总建设面积 143246 平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）157285.12 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

### 二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰玖拾万元整（¥ 890 万元）。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

勘察人（乙方）：

**建设综合勘察研究设计院有限公司**

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

银行开户名：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

开户银行：招商银行深圳分行龙岗支行

经办人：



银行账号：7559 4950 5210 201

合同签订时间：2020年8月7日

#### 4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

##### 4.3.2 岩土工程专项设计

### 3、履约评价情况

履约评价表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市第二十九高级中学（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	通报表扬	2024 年 5 月 31 日	查询网址： <a href="https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html">https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html</a>
2	南山区排水小区老旧管网修复改造工程（勘察）	深圳市利源水务咨询有限公司	优秀	2025 年 6 月 30 日	/
3	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（勘察）	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2025 年 2 月 7 日	查询网址： <a href="https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html">https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html</a>

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



## (1) 深圳市第二十九高级中学（勘察）（通报表扬）

查询网址：[http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_11336179.html](http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html)

### 龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2024年06月03日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1030 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司【园岭路、富岭路、支路一工程】；
2. 中国五冶集团有限公司【富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程】；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司【平大路提升改造工程】；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；
5. 中建三局集团有限公司【龙岗中心医院外科综合楼工程】；
6. 中建科工集团有限公司【龙岗区委党校迁址重建工程】；
7. 深圳市建设（集团）有限公司【AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目】。

##### （二）监理单位

深圳市城建监理有限公司【龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）】。

##### （三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司【龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）II标段】；
2. 华润（深圳）有限公司【养老护理院重新选址建设工程项目】。

##### （四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司【深圳市第二十九高级中学】。

##### （五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司【深圳市第二十九高级中学】。

##### （六）技术服务类单位

- 法利投资（上海）有限公司【2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务】；
- 数云科际（深圳）技术有限公司【龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目】。

#### 二、通报批评单位名单

##### （一）施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司【平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）】。

##### （二）监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司【龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段】；
2. 云基智慧工程股份有限公司【平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）】。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

#### 相关附件：

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表.pdf

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
45	平湖街道山厦学校新建工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	82
46	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳勘察测绘院（集团）有限公司	82
47	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	87
48	坂田街道坂澜小学新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	78
49	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	85
50	深圳市第二十九高级中学	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	90

## (2) 南山区排水小区老旧管网修复改造工程（勘察）（优秀）

附表三

勘察合同履约评价评分

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造工程勘察
建设单位	深圳市南山区水务局
代建单位（评价单位）	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务（集团）有限公司
承包商（评价对象）	建设综合勘察研究设计院有限公司
总得分	90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优（总分≥90分） <input type="checkbox"/> 良好（90>总分≥80分） <input type="checkbox"/> 合格（80>总分≥60分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）
评价人员和评价时间	周伟立 2025年6月30日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	应得分	实得分
一	现场负责人要求	8	人员配备符合招标文件要求	人员配备不符合招标文件要求，扣1分	1	1	1
			人员稳定无更换，在本单位连续工作5年以上且都担任项目负责人（提供社保证明）	擅自更换本项目工作人员，或在该单位没有连续工作达5年的工作人员任项目负责人，扣1分	1	1	1
			及时发现问题和处理问题	经业主发现后才知道有问题，或知道有问题也不及时处理，每发生一次扣0.5分	1	1	0.5
			具有较强的专业协调能力	专业协调能力不强，专业协调中出现许多漏洞，每发生一次扣0.5分	1	1	0.5
			能准确的表达意见	意见表达不准确，每发生一次扣0.5分	1	1	0.5
			能与建设单位、设计单位、监理、施工等相关单位充分沟通	与相关参建单位沟通不充分，造成工作开展不利，每发生一次扣0.5分	1	1	0.5
			项目配备的勘察人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比，每一项不满足合同要求，或各专业人员擅自变动，扣1分	2	2	2
二	资料的收集整理	15	现场踏勘，预见性提出建设性意见	现场踏勘中，没有提出预见性意见，可后来又出了相关问题的，每发生一次扣1分	3	3	3
			勘察探测能充分反映现场实际情况	勘察探测报告与现场实际不符合，每发生一次扣1分	3	3	3
			积极主动与设计单位沟通	与设计单位的沟通不到位，每发生一次扣1分	3	3	3
			积极主动与沿线单位走访，收集相关资料资料归档整齐、无误	对沿线单位不了解，或没有收集与工程相关的资料，扣3分 资料没有按统一标准有序归档，或没按要求收集相关资料，每发生一次扣1分	3	3	3
三	报告内容与质量	25	项目图纸齐全、参数完整且能正确反映场地岩土情况，为设计所采纳、结论建议明确、合理	1、图纸不全； 2、参数不完整且不能反映场地岩土情况； 3、为设计所采纳、结论建议不明确或不合理。 以上每项每发生一次扣5分	5	5	5
			勘察文件满足合同规定的深度要求，能够满足设计需要，达到勘察任务书和规范标准，可以进行设计或施工的招标的深度要求	1、不能满足深度要求； 2、不能满足设计需要； 3、没达到勘察任务书和规范标准； 4、不能进行设计或施工的招标文件要求。 以上每项每发生一次扣5分。	5	5	5



			管线探测资料齐全、准确	资料不齐全,或不准确,每发生一次扣5分	5	5	5
			勘察报告、勘察方案及勘察日志	报告、方案和日志每一点不相符,每发	5	5	5
			设计单位对勘察报告的评价	评价不合格,每发生一次扣5分	5	5	5
四	勘察进度	10	能够及时地按照合同要求完成勘察任务书布置的工作	不能及时完成布置的工作,每发生一次扣5分	5	5	5
			补充勘察能满足建设单位要求	补充勘察不能满足要求,每发生一次扣5分	5	5	5
五	工程计量	15	满足设计要求,进行合理钻探和测绘,提出经济合理建议	1、不满足设计要求; 2、或没进行合理钻探和测绘; 3、或没提出经济合理建议。以上各项每发生一次扣2分	5	5	3
			无错、漏、缺	错、漏、缺每项每发生一次,每发生一次扣5分	5	5	5
			不夸大工程量	所报工程量超过审计局结果的5%及以上,每发生一次扣2分	5	5	5
六	服务配合	20	方案阶段、初设阶段、施工图阶段:配合甲方、设计单位工作	和甲方、设计单位的工作不配合,每发生一次扣2分	5	5	5
			工程实施阶段:服从甲方安排,按时参加有关工程会议,协助甲方解决各种事务性问题	1、不服从甲方安排; 2、或不按时参加有关工程会议; 3、或不积极主动的协助甲方解决各种事务性问题。以上各项每发生一次扣2分	4	4	4
			工程实施阶段:主动指导现场施工、协调施工中相关问题	现场施工的指导不主动,或不参与协调施工中相关问题,每发生一次扣1分	3	3	2
			工程实施阶段:及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作	配合、处理工程变更等合同规定的其它工作不及时,每发生一次扣2分	4	4	2
			工程竣工验收阶段:提供业主满意的后期服务,积极配合各项目参与方的工作	对后期服务的提供不满意,或配合各项目参与方的工作不积极,每发生一次扣2分	4	4	4
七	整改情况	7	业主检查通知书反馈情况及整改情况	不及时反馈业主发出的检查通知书;检查通知书提到的问题不积极主动进行整改;以上情况每发生一次扣2.5分	7	7	7
八	直接判定为“不合格”的情形		1、因勘察市场主体自身原因造成施工期间变更增加造价超过施工承包合同价的10%; 2、在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的。			1	
合计						100	90
注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。							



深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

Q

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2025年02月07日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 1052 T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

相关附件：

- 龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报.pdf
- 龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表.pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
51	区政府大院北侧边坡安全隐患治理工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	80
52	龙岗区消防救援大队新营区建设工程	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	82
53	龙城街道三高北侧学校新建工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	85
54	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	85
55	大运智慧公园	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	88
56	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	85
57	龙城街道清林小学改扩建工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	85
58	龙岗国际艺术中心东广场	勘察	韶关地质工程勘察院有限公司	84
59	坂田街道宝岗小学改扩建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	85
60	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	85
61	平湖街道山厦学校新建工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	85
62	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳勘察测绘院（集团）有限公司	80
63	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	85

4、企业获奖

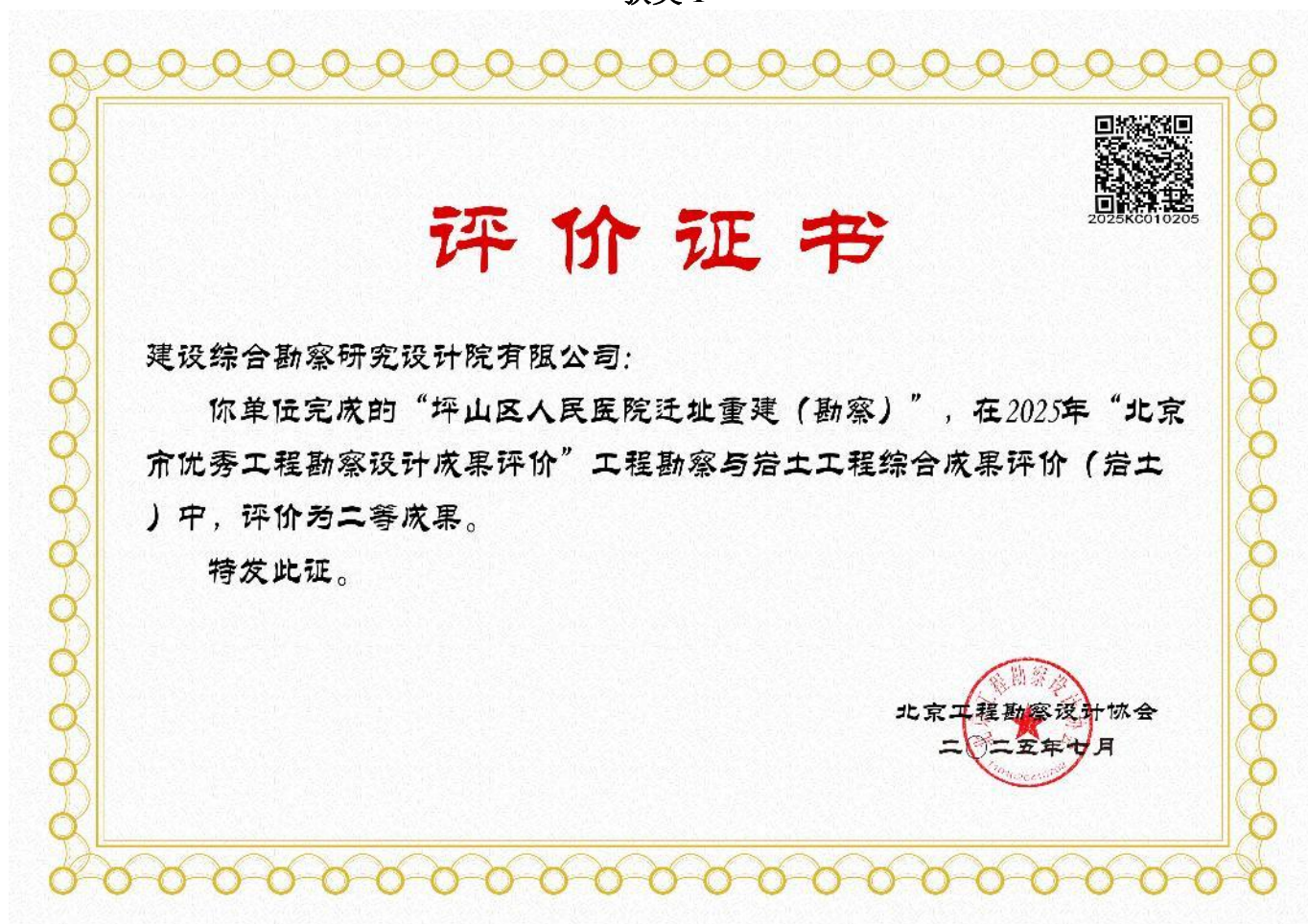
企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
1	坪山区人民医院迁址重建（勘察）	2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合评价（岩土）二等成果	省部级	北京工程勘察设计协会	2025 年 7 月
2	龙岗坪地高中园建设工程（勘察）	2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合评价（岩土）二等成果	省部级	北京工程勘察设计协会	2025 年 7 月
3	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目详细勘察	2025 年北京市优秀工程勘察设计成果评价工程勘察与岩土工程综合评价（岩土）三等成果	省部级	北京工程勘察设计协会	2025 年 7 月

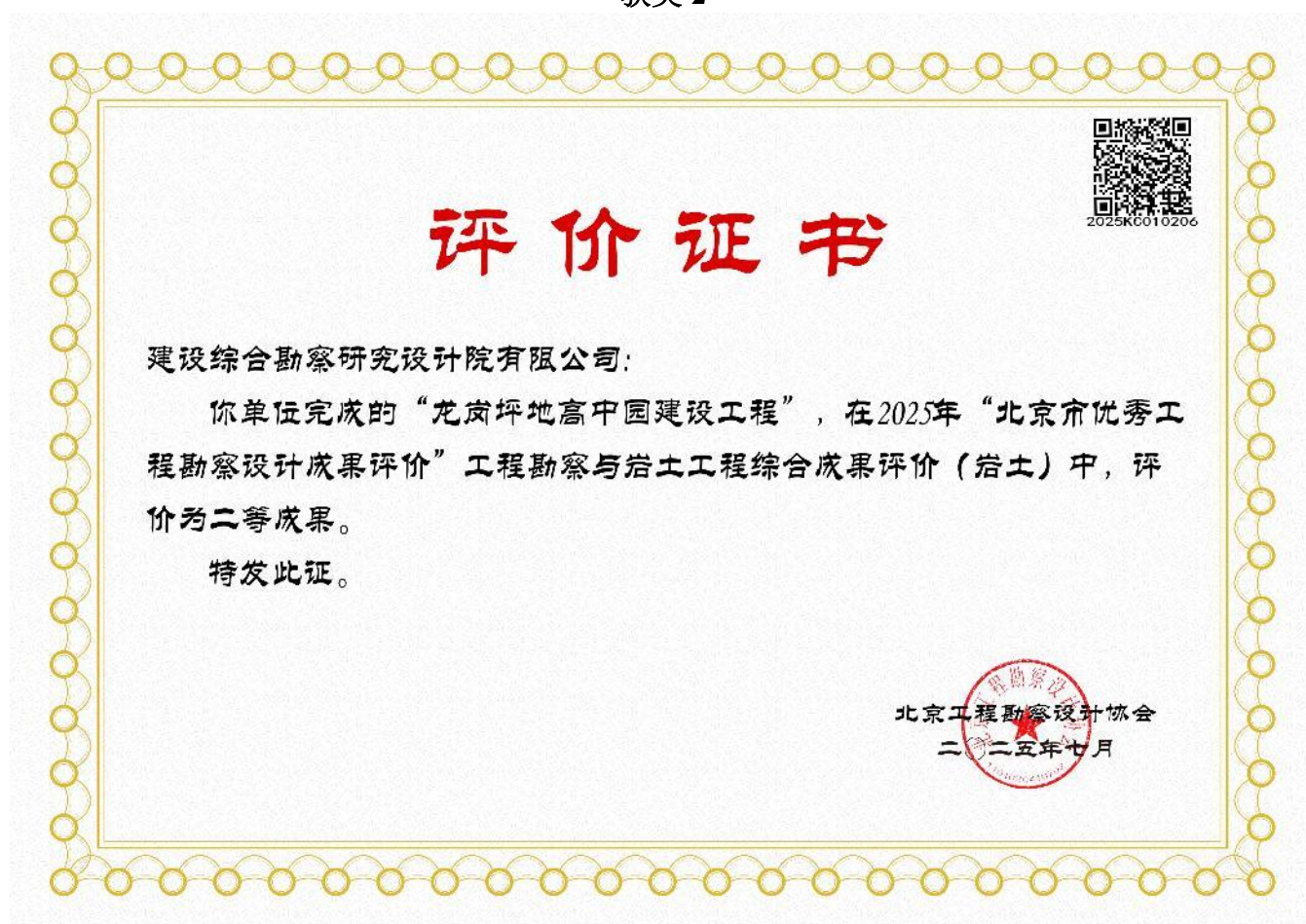
注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



获奖 1



获奖 2







# 评价证书

建设综合勘察研究设计院有限公司：

你单位完成的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目详细勘察”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”工程勘察与岩土工程综合成果评价（岩土）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会  
二〇二五年七月

## 5、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加濂湖水厂改扩建工程勘察（详勘）（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人（签章）：周振鸿

日期：2025年9月12日

