

标段编号：2405-440307-04-01-965223003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂改扩建工程勘察（详勘）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国京冶工程技术有限公司

日期：2025年09月12日

一、企业业绩

附件 1：企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程	57.50	项目位于深圳市南山区，用地面积 1.18 万 m ² ，建筑面积约 7.09 万 m ² 。	工程勘察、工程测量、地下管线探测	2024.08.06
2	紫荆文化总部大厦项目工程勘察	95.07	项目位于深圳市宝安区新安街道，项目用地面积 8050.55m ² ，总建筑面积 6.44 万 m ² 。	工程勘察、超前钻、测绘	2024.01.17
3	宝安区沙井街道东塘项目岩土工程地质勘察	90.48	项目位于深圳市宝安区沙井街道东塘社区，总用地面积约 6.17 万 m ² ，总建筑面积约 44.95 万 m ² 。	工程勘察	2023.11.08
4	乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察合同（乐高主题乐园）	177.16	项目位于深圳市大鹏新区，项目占地面积约 58 万 m ² ，建设面积为 26.7 万 m ² 。	工程勘察、地形测量	2021.05.27
5	湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程	238.31	项目位于肇庆市肇庆新区，总占地面积约 13.93 万 m ² ，总建筑面积约 57.71 万 m ² 。	工程勘察、工程测量、地下管线探测	2021.08.03

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程

工程勘察合同



工程名称：深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2024 年 7 月

深圳高新区生物孵化器二期 勘察技术服务合同

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

联系人：高工，联系电话：18100286068

联系地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

承包人：中国京冶工程技术有限公司

联系人：傅晓明，联系电话：18664564729

联系地址：深圳市南山区塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层

委托人委托承包人承担深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程

1.2 工程建设地点：南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

1.3 工程规模、特征：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。

1.4 工程任务委托文号、日期：/

1.5 工程任务(内容)的技术要求：须严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)、《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)、《建筑抗

震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《岩土工程勘察安全标准》(GB/T50585-2019)、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)、《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-2014)、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)、《工程岩体分级标准》(SL237-1999)、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2018)、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)、《铁路工程地质勘察规范》(TB10012-2019)、《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)、《建筑工程地质勘察与取样技术规范》(JGJ/T87-2012)、《广东省建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)、《广东省建筑基坑工程技术规范》(DBJ15-20-2016)、《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)、《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)和国家现行的相关规范、省、市有关规定执行。上述规范和规程或标准如有更新,则应以最新规定为准。

1.6 工程任务(内容):深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等,包括但不限于以下内容:

1. 勘探点根据深圳高新区生物孵化器二期勘探点布置图;
2. 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度,并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议;对拟建场地的适宜性做出明确结论;
3. 查明建筑物范围各层岩土类别、结构、厚度、坡度、工程特性,如:场地土的液化性,软弱土的震陷可能性及其震陷量。判别分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力,提供适合于本工程的基础选型;
4. 提供地基变形计算参数,预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜;
5. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;
6. 对本工程场地地震效应做出评价,提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期,划分场地土类型和场地类别;
7. 查明地下水的埋藏条件,提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性,并提供防水、抗浮设计水位;
8. 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性;

第四条 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

勘察阶段：详细勘察。

4.1.1 自委托人通知开工之日起，15 个日历天内提交地形图测量、地下管线物探技术报告，经委托人审查确认后，出具正式成果。

4.1.2 自委托人通知开工之日起，20 个日历天内提交详细勘察阶段初步成果资料，经委托人确认，并经委托人委托的审查机构审查，审查通过后 5 个日历天内出具正式成果。由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经委托人书面确认后工期相应顺延，但委托人无需给予任何经济补偿，承包人对此无异议。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本项目暂定合同总价：人民币（大写）：伍拾柒万伍仟零壹拾捌元柒角肆分（¥：575018.74 元），不含增值税金额：人民币（大写）：伍拾肆万贰仟肆佰柒拾元伍角壹分（¥：542470.51 元），增值税税率：6 %，增值税税金：人民币（大写）：叁万贰仟伍佰肆拾捌元贰角叁分（¥：32548.23 元）。

4.2.2 本项目勘察费依据国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准——工程勘察收费标准》2002 版的规定计取，土壤氨浓度和土壤表面氨析出率根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8 号文计取，并按中标下浮率进行下浮，本工程中标下浮率为：40.62%（中标下浮率=1-投标报价/本项目招标控制价）。《工程勘察设计收费标准——工程勘察收费标准》2002 版中未涵盖的，按委托人、承包人双方认可确认的市场价计取，工程量最终按实际完成工作量进行结算。

工程竣工，承包人移交工程资料，办理验收手续，提交项目结算资料，若需经南山区造价站审定结算，最终结算款以南山区造价站审定的结算审定价为准。否则以委托人委托的第三方造价咨询公司审定的结算审定价为准。若本工程最终结算费用超过 100 万元（包括 100 万元），则最高按 99.99 万元结算；若低于 100

合同履行期间及后续可能的诉讼阶段。任何一方发生地址变更应当自发生变更之日起【3】日内通知另一方，否则应当自行承担相应的不利后果。

第十一条 合同附件

11.1 合规及廉洁交易承诺函

11.2 深圳高新生物孵化器二期勘察测绘工程预算造价书

委托人名称：（盖章）深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人：



或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电话：0755-86227921

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户名称：深圳市大沙河建设投资有限公司

银行帐号：7909 0155 2000 01100

承包人名称：（盖章）中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：北京市海淀区西土城路38号

电话：0755-26647127

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

开户名称：中国京冶工程技术有限公司

银行帐号：11001016500056001354

合同签订日期：2024年8月6日，合同签订地点：深圳市南山区

2、紫荆文化总部大厦项目工程勘察

正本

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：紫荆文化总部大厦项目工程勘察

甲 方：紫荆文化股份有限公司

乙 方：中国京冶工程技术有限公司

丙 方：紫荆实业控股有限公司

签约日期：2024 年 1 月 17 日

签约地点：深圳市南山区

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦工程勘察

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1

1.1.3 工程地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额 9 亿元（含不计容地下室设施）

1.2 工作范围及技术要求：

工作范围、内容如下：

(1) 岩土工程勘察

- a) 详勘：提供项目岩土工程勘察报告（详细勘察）。
- b) 包括地铁安保区内办理地质勘察申请相关工作配合。

(2) 测绘

- a) 对项目场地及场地红线外 30 米范围内地下管线及地下构筑物进行详细探测：
 - 1) 成果报告；2) 1:500 地形图、彩色综合管线图；3) 管线点成果表。
- b) 地形测量（含红线点测放）：1:500 原始地形测量（含地表附着物的查丈）、1:500 竣工地形测量；方格网图（5M×5M）测量；场地施工控制点测量工作；航空限高测绘。

(3) 氡检测：提交项目检测报告和相应图表。

(4) 其它与工程有关的测绘和勘察工作。

(5) 后续工程勘察现场服务和业主要求的其他内容等完成《任务书》中工作。

1.2.1 技术要求：

见附件 A《勘察任务书及技术要求》

合同工期（总日历天数）40 日历天。

提交《工程勘察方案》：收到中标通知书后 7 天内；

提交地形测量、初步勘察报告：在接到委托人通知后 15 天内；

提交地下管线及地下构筑物探测报告、详细勘察报告、氡检测报告：在接到委托人通知后 40 天内；

1.4 质量标准

质量标准：☒合格 ☐创优 ☐其他 /

1.5 合同价款

(1) 合同价款金额：人民币（大写，含税）肆拾柒万零陆佰陆拾壹元壹角壹分（¥ 470661.11 元），税金贰万陆仟陆佰肆拾壹元壹角玖分（¥ 26641.19 元），税率6 %，不含税肆拾肆万肆仟零壹拾玖元玖角贰分（¥ 444019.92 元）。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

(2) 合同价款形式：☐固定单价 ☐总价包干 ☒其他：（1）场地、周边地下管线及地下构筑物探测、氡浓度检测、工程详勘、超前钻采用为固定单价，结算工程量以甲方确认的实际工程量为准；（2）控制网建立、地形测量（含红线点测放）、方格网标高测量（5m*5m）、施工控制点、为总价包干。明细详见：附件 E 投标报价表。

1.6 合同文件构成

组成本合同的文件及解释顺序包括：

- （1）协议书；
- （2）专用条款及其附件；
- （3）通用条款；
- （4）中标通知书；
- （5）投标文件及其附件；

- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

1.13 、合同份数

本合同正本一式叁份，甲方、乙方、丙方各执壹份，副本一式玖份，甲方执肆份，丙方执叁份乙方执贰份，正副本不一致时以正本为准。

甲方：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

签署日期：2024 年 1 月 17 日

丙方：（印章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

签署日期：2024 年 1 月 17 日

乙方：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

签署日期：2024 年 1 月 17 日

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001-B1

紫荆文化总部大厦项目 工程勘察合同补充协议（一）

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 中国京冶工程技术有限公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

2024 年 10 月

本补充协议为《紫荆文化总部大厦项目工程勘察合同》（合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001）（以下简称“原合同”）的补充协议（一）。

各方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、规章规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方协商一致，订立本补充协议，以资共同遵守。

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目工程勘察（以下简称“本项目”）。

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司。

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.2 补充协议内容

1.2.1 本协议增加内容为在完成本项目地质勘察报告探明后，由于项目地块内沿东西方向存在贯穿风化槽，风化槽部位岩层呈陡峭状隐埋，且埋深高差较大，地质情况复杂，结合复杂地质条件，同时考虑到塔楼桩基础与风化槽高度重叠等因素，为确保探明真实桩基础持力层，确保建筑安全，对超前钻工程量调整，包括但不限于以下内容：

现暂定钻孔数 141 个，每个钻孔暂定 64 米，总进尺调整为 9000 米，较原合同暂定钻孔数 50 个，每个钻孔暂定 60 米，总进尺为 3000 米，增加工程量 6000 米，最终按实际进尺数计量，其余要求同原合同。

1.2.2 工作成果

按甲方认可的项目实际需求在满足相关规范的前提下，保质保量完成超前钻任务，其余要求同原合同。

1.3 费用及付款

1.3.1 合同价款

原合同金额为（即暂定合同总价）为人民币（大写）肆拾柒万零陆佰陆拾壹

元壹角壹分 元整 (RMB: 470661.11 元), 其中不含税价 肆拾肆万肆仟零壹拾玖元玖角贰分 (RMB: 444019.92 元), 增值税税额 贰万陆仟陆佰肆拾壹元壹角玖分 元整 (RMB: 26641.19 元), 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同结算金额: 固定单价项: 固定综合单价*实际完成工程量; 固定总价项: 固定总价包干, 结算不再调整。

本补充协议增加超前钻调整费用, 经各方确认, 在原合同的基础上增加费用; 暂定含增值税人民币(大写) 肆拾捌万元整 元 (RMB: 480000.00 元), 其中不含税价 肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分 (RMB: 452830.19 元), 增值税税额 贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分 (RMB: 27169.81 元), 税率 6%。增加部分

暂定费用明细如下:

序号	工作名称	工程量	单位	全费用综合单价	综合合价	备注
1	超前钻	6000	m	80	480000	固定单价, 按实结算。

增加部分为固定单价, 费用包括完成各项工作所包含的人工费用、交通费、差旅费、调查、现场查勘、样品分析测试、计算、仪器设备使用、折旧、材料消耗、专家评审和审查部门所收取的各种费用等费用以及相关税费。

调整后合同总价(暂定合同总价)更改为人民币(大写) 玖拾伍万零陆佰陆拾壹元壹角壹分 元 (RMB: 950661.11 元), 其中不含税价 捌拾玖万陆仟捌佰伍拾元壹角 (RMB: 896850.10 元), 增值税税额 伍万叁仟捌佰壹拾壹元零壹分 (RMB: 53811.01 元), 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

1.3.2 付款

补充协议的支付申请及付款纳入原合同请款申请及支付。相关约定按原合同执行。

1.4 其他

1.4.1 本补充协议是对原合同的修改和补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未明确的内容按原合同执行，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议约定为准。

1.4.2 本补充协议一式【柒】份，甲方执【贰】份、乙方执【贰】份、丙方执【叁】份，每份协议具有同等法律效力。

本补充协议经各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章/签名）：紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：



乙方（盖章/签名）：中国宏信工程技术有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：

唐宇

丙方（盖章/签名）：紫荆实业控股有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：



3、宝安区沙井街道东塘项目岩土工程地质勘察

QCGX2023110803191

宝安区沙井街道东塘项目 岩土工程地质勘察合同

工程名称：宝安区沙井街道东塘项目岩土工程地质勘察

项目地点：深圳市宝安区沙井街道

甲 方：深圳华侨城城市更新投资有限公司

乙 方：中国京冶工程技术有限公司

签订日期：2023年11月08日

宝安区沙井街道东塘项目岩土工程地质勘察合同

合同编号: 010.GDSZBA005-SJ-2023-10-0024

委托方(甲方): 深圳华侨城城市更新投资有限公司

受托方(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

发包人委托承包人承担 宝安区沙井街道东塘项目岩土工程地质勘察 任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国防震减灾法》、《地震安全性评价管理条例》、《工程建设场地地震安全性评价管理暂行规定》、《中华人民共和国测绘法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、承包人协商一致,签订本合同,共同遵守。

测绘执行技术标准:

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市工程地球物理探测规范》	CJJ7-2007	行 标
2	《工程测量规范》	GB50026-2007	国 标
3	《市政工程勘察规范》	CJJ56-2012	国 标
4	《1:5001:10001:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2007	行 标

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 宝安区沙井街道东塘项目岩土工程地质勘察

1.2 工程建设地点: 深圳市宝安区沙井街道

1.3 工程规模、特征：本项目更新范围由4宗地组成，宗地用途为01（二类居住用地+商业用地）、02（二类居住用地+商业用地）、03（二类居住用地+商业用地）、04（二类居住用地）。

本项目包括：15栋超高层住宅（约150米），1栋办公楼（高度约70米），租房2层至7层以及一栋3层幼儿园（建筑面积6000㎡，占地面积6000㎡），地下室预估三层，地下室建筑面积初步估算约为17万㎡。

1.4 承包范围：东塘项目所有地块（1#2#3#4#地块）的岩土工程详勘。

1.4.1 地质详勘工程

1) 应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的勘察要求，进行工程地质勘察，按甲方的进度要求提交质量合格的地质勘察报告，并对其负责。

2) 场地地质勘察工作基本完成后，整理形成纸质地质勘探报告送发包人设计部审查，审查过程中应积极跟踪修改意见，待意见修改完毕后，提交正式的签字盖章地质勘察报告于发包人。

3) 项目实施过程中，如在基坑开挖、基础施工等各阶段需要地质勘察技术人员到场的情况，应按时积极配合。并应及时协助处理有关场地地质问题和参加竣工验收。

4) 基础施工过程中，对比较复杂的地质情况，若经发包人工程部、设计部及总包、监理确认，需要地质人员驻场验桩端岩性的情况，需要积极及时派技术人员驻场配合。

工期：40天

1.5 承接方式：包工包料

1.6 预计工作量：

地质详勘：按11600米

以上为暂估工程量，承包人不得以工程量增减为由进行索赔。

1.7 施工工期：暂定自2023.11.01起，至2023.12.10止，总计40日历天（暂按以上各项同时开工考虑，具体开工时间已发包人通知为准），如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

第二条：发包人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供工程任务委托书、技术要求和建筑总平面布置图。

2.2 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.3 工作范围的地形图、地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图属于本次发包范围，承包人对以上资料负责。

2.4 发包人不能提供上述资料，由承包人负责收集，并自行承担相应费用。

第三条：承包人向发包人提交成果资料

承包人负责向发包人提交：拾份书面勘察报告（另加叁份电子版）；在提交最终勘察成果资料之前，承包人须将勘察报告初稿提交发包人结构工程师及总工程师审核，并经第三方地质勘察专项审查单位沟通后，再出具最终勘察成果资料。

第四条：收费标准及付费方式

4.1 收费标准及付费方式

4.1.1 本工程总预算为 ¥904800.00 元（大写：玖拾万零肆仟捌佰元整）；

其中不含税金额为 853,584.91 元，税额为 51,215.09 元，增值税税率 6%。本合同不含增值税价格不因国家税率变化而变化。若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价格乘以调整后的增值税税率进行调整。

委托方（甲方）名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2023 年 11 月 08 日

受托方（乙方）名称（盖章）：

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：张兴杰

电话：13926509529

传真：0755-26521199

开户银行：中国建设银行北京北大平庄支行

银行账号：11001016500056001354

年 月 日

4、乐高乐园深圳度假区项目水乐园区域勘察合同（乐高主题乐园）

SFM-2017-01

工程编号：_____

合同编号：LLSZ-CTR-TP-S01

深圳市建设工程勘察合同

（乐高主题乐园）

工程名称：乐高乐园深圳度假区项目乐园区域_____

工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

发 包 人：深圳市合正文化旅游集团有限公司_____

勘 察 人：中国京冶工程技术有限公司_____

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市合正文化旅游集团有限公司

勘察人（乙方）：中国京冶工程技术有限公司

甲方委托乙方承担乐高乐园深圳度假区项目乐园区域详勘/测绘任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：乐高乐园深圳度假区项目乐园区域

1.2 工程地点：深圳大鹏新区银滩路、龙新路与仙人石路交界处

1.3 工程规模、特征：详见招标文件及补遗澄清等文件

2 勘察任务、技术要求和工作量（详见招标文件及补遗澄清等文件）

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同的合同条件；
- （2）双方有关工程其他书面文件或协议。
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件及补遗（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 发包人提供的文件资料（详见招标文件及补遗澄清等文件）。

5 工期及成果提交

5.1 开工日期：2021年05月10日。实际开工日期以发包人下达的开工指令为准。

5.2 合同工期（总日历天数）：___/___天。

开工后，45天（日历天）提交中间报告，60天（日历天）提交岩土工程勘察正式报告（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）。

5.3 乙方提交勘察成果资料及时间（详见招标文件、补遗澄清文件、中标通知书等）

5.4 提交的正式报告、成果所有权和知识产权理属于甲方。

5.5 岩样管理：岩样要按出筒顺序进行摆放；岩样要编号、岩样牌、取样牌要齐全；岩样要有影像记录资料；岩样要按顺序存放在岩芯箱（盒）内，保存至地勘成果验收合格；

5.6 其他要求：乙方在钻芯取样后，应立即对地面孔洞进行临时覆盖及标记，覆盖应牢靠，人物不易掉落，踩踏覆盖物不滑动；标记应醒目，插红色三角旗为宜，高度1.5~2米。乙方在全部地勘取样完成后，应对所有钻芯取样后的孔洞进行回灌，回灌材料采用周边原状土，回灌至自然地面标高，回灌后应夯实。

5.7 每项钻孔应取得甲方或甲方委托监理的具体见证和确认，方可作为结算的依据；

5.8 成果验收

乙方提交的勘察成果资料需经甲方或甲方指定的第三方验收合格。

6 合同价格形式与签约合同价

6.1 本合同价格形式为：☒ 暂定总价，含税总价为¥ 1,771,625.00 元（大写：人民币 壹佰柒拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元整），税率为 6 %，不含税总价为¥ 1,671,344.34 元（大写：人民币 壹佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾肆元叁角肆分）；☐ 固定单价，根据甲方书面认可的工程量据实结算，具体要求详见《乐高乐园深圳度假区项目主题乐园详勘及测绘报价单》。

因相关法律法规等调整导致增值税税率变动的，不含税价格不变，含税价以开具发票时规定的增值税税率为准计算而成。

义务后，本合同终止。本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力。甲方执正本叁份，乙方执正本叁份。

(以下无正文，签字栏)

甲方名称：(盖章)
深圳市合正文化旅游集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮寄地址：深圳市福田区新闻路2号
英龙商务中心24楼2402

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

合同签订时间： 2021年5月27日

乙方名称：(盖章)
中国京冶工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮寄地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路一号金骐智谷大厦23层
中国京冶工程技术有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：王召磊

电 话： 13691730282

传 真：

电子信箱：

第三部分- 深圳乐高项目主题乐园和水乐园岩体工程 勘察技术要求

PART 03 -LLSZ Geotechnical Service Requirements for Theme Park and Water Park

1 工作概述 General

1.1 服务范围及描述 Service Scope and Description

本文件要求承包商要为深圳乐高项目主题乐园以及水乐园岩土工程勘察的以下工作提供一份回复文件，以便对其施工能力进行完全的评估。

The Contractors are instructed to prepare a response to use in evaluating the Contractor's capability to provide the services list below for LLSZ Theme Park and Water Park project.

1) 工程地质详细勘察工作

Detailed Geotechnical Investigation

2) 地形测量工作

Topographic Survey

回复文件应包括勘察方案、工作内容、钻孔布置、报价、以及对施工组织方案、进度和勘察报告的描述和报价中不包含的工作内容。

The response document should cover proposal, scope of work, borehole layout plan, quotation, Method statement, schedule, reporting and exception.

该勘察工作要求承包商提供可胜任的、充足的人力、工具、设备及耗材、服务、试验、以及承担在勘察计划、现场操作、测试、评估及质量保证过程中所需的费用。

Except as otherwise expressly provided herein, Contractor shall supply all adequate and competent labor, tools, equipment and consumable materials, services, testing devices and every item of expense necessary for the proposal, engineering, application, handling, testing, evaluation, and quality assurance of Detailed Geotechnical Investigation.

1.2 项目简介 Project Introduction:

深圳乐高项目位于深圳大鹏新区，其中的主题乐园和水乐园包含多个建筑单体与游乐设备。建筑单体主要功能为游乐用房、餐饮、商业、后勤、配套用房等；游乐设备包含过山车、黑暗骑乘、旋转杯、冲浪池等。

主题乐园分 10 个区，包括后勤区、积木街道、乐高积木、乐高忍者、乐高城堡、乐高城市、乐高小伙伴、乐高海盗、总部大楼、神话野兽；水乐园分 7 个区，包括后勤区、大本营、宝藏岛、丛林探索者、沙滩派对、深海探险、梦幻泄湖。房屋建筑多为 1~3 层，结构主要采用钢筋混凝土框架结构，部分大跨单体及造型构筑物采用钢结构。一般建筑柱底反力约为 1000~3000kN，乐高总部大楼柱底反力约 3000~27000kN，此外，乐园有大量游乐设备，设备柱脚反力存在竖向和水平反力。

Shenzhen LEGO project is located at Shenzhen Dapeng District, Theme Park and Water Park including facilities, rides and attractions. The main functions of the single building are attraction facilities, dinning, retail, back of house, supporting room, etc.; Ride and attraction equipment includes roller coasters, dark rides, revolving cups, surfing pools, etc.

The theme park is divided into 10 clusters, including Back of House, Brick Street, Bricktopia, Lego Ninjago, Lego Castle, Lego city, Lego Friends, Lego Pirates, Logoland HQ, and Mythica MB beasts; the water park is divided into 7 clusters, including Back of House, Base Camp, Treasure Island, Jungle Explorers, Beach Party, Deep Sea Adventure, Fantasy Lagoon. The buildings are mostly 1~3 stories, the structure mainly adopts reinforced concrete frame structure, and some large-span single and model structures adopt steel structure.

Generally, the base reaction force at the bottom of the building column is about 1000~3000kN, and the base reaction force at the bottom of the Lego headquarters building is about 3000~27000kN. In addition, there are a lot of ride equipment in the park, and the reaction force of the equipment column foot has vertical and horizontal base reaction forces.

2 依据规范图纸和附件 Specifications, Drawings and Attachments

2.1 勘察依据-规范 Code Reference

岩土勘察应满足国家和地方相关规范要求，本项目主要涉及的规范标准如下：

The soil investigation must follow the requirements of national or local standards, this project mainly involves the following standards:

- 1) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009 年版)；

5、湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程

OCT 华侨城

肇华 2021 00110127

正 本

**湾区西部华侨城（五期）地形
测绘、岩土勘察工程合同**

工程地点：肇庆新区

勘察证书等级：甲级

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

合同编号：KC2021082

签订日期：2021年8月3日

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

发包人委托勘察人承担湾区西部华侨城（五期）测绘工程、岩土勘察工程任务：

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《中华人民共和国防震减灾法》、《地震安全性评价管理条例》、《工程建设场地地震安全性评价管理暂行规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：湾区西部华侨城（五期）测绘工程、岩土勘察工程

1.2 工程建设地点：肇庆新区

1.3 工程规模、特征：总占地面积约为 13.93 万平方。

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录、资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测（西北侧文泽路约 500 米单边道路地下管线探测）。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

1.5 承接方式：包工包料

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交壹拾份书面勘察报告（另加贰份电子版），发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的工期要求：本工程的勘察工作暂定于 2021 年 8 月 15 日开工（以发包人实际通知为准），2021 年 9 月 15 日提交最终测绘及勘察成果资料和场地剪切波速测试报告。

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程总预算为 1350069.71 元（大写：人民币 壹佰叁拾伍万零陆拾玖元柒角壹分）；其中，专用增值税税率为 6%，增值税税金为：76419.01 元，不含税金额为：1273650.67 元。本工程不提供预付款，勘察人提交最终勘察成果资料和场地地震安全性评价报告，并经发包人确认合格后 10 个工作日内，发包人支付至合同金额的 80%，待主体基础工程施工完成且本工程办理完结算，乙方向甲方提供总金额 100% 的增值税专用发票后一次性付清剩余全部工程费用。

4.2.2 本合同价款包含应缴纳的所有税费，每次付款前，乙方须向甲方提供等额服务业增值税专用发票。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按实提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费 / 元。

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见 6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付 / 计算加班费。

力。

第八条：其它约定事项(如有)。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由肇庆市仲裁委员会仲裁。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，发包人叁份、勘察人叁份。

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

勘察人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

时 间：

时 间：

广华 202300105015

正 本

合同编号: KC2021082A

湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、 岩土勘察工程合同补充协议

工程名称: 湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程

工程地点: 广东省肇庆市肇庆新区

发包人: 肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

签订时间: 2023 年 05 月 16 日



湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程合同补充协议

发包人：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本次采购工程事项协商一致，依据主合同、设计变更，达成补充协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：湾区西部华侨城（五期）地形测绘工程、岩土勘察工程合同补充协议

工程地点：肇庆市肇庆新区

1.2 工程勘察任务（内容）与技术要求：工程勘察（包括野外钻探、原位测试、现场编录，资料整理及报告编写等工作）；工程测量（红线外 40 米范围内 1:500 地面地形测绘）；地下管线探测（西北侧文泽路约 500 米单边道路地下管线探测）。

勘察技术要求按照“勘察技术要求”完成地质勘察，提供相关成果资料及图纸等全部工作内容，确保勘察文件能通过审查，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施；测量技术要求按国家现行测量规范和标准以及发包方下发《测量技术要求》执行，坐标系统采用 1980 西安坐标系和 1956 黄海高程系统；地下管线探测技术要求按《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003），《地下管线测绘规范》（DG/TJ08-85-2010）执行。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：与主合同工期一致

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本工程原合同含税总价为人民币：¥1350069.71 元（大写：人民币 壹佰叁拾伍万

零陆拾玖元柒角壹分)；其中，专用增值税税率为6%，增值税税金为：¥76419.04 元，不含税金额为：¥1273650.67 元。

本工程补充协议含税金额为¥1033047.09元（大写：壹佰零叁万叁仟零肆拾柒元零玖分）（详见附件1清单），其中不含税补充协议金额为：974572.73元（大写：玖拾柒万肆仟伍佰柒拾贰元柒角叁分），税率为6%，增值税税金为：58474.36 元（大写：伍万捌仟肆佰柒拾肆元叁角陆分）；变更后本工程合同含税总价为人民币：2383116.8 元（大写：贰佰叁拾捌万叁仟壹佰壹拾陆元捌角）。其中不含税总价为人民币：2248223.4 元（大写：贰佰贰拾肆万捌仟贰佰贰拾叁元肆角），所涉及增值税税票属性：专票，增值税税率为 6%，增值税税金为人民币：134893.4元（大写：壹拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元肆角）。

3.3 本补充协议变更依据，详见附件：

附件 1：湾区西部华侨城（五期）地形测绘、岩土勘察工程量清单

第四条 其他

4.1 除本协议更新附件内容以此份为准以外，其他仍按原合同（KC2021082）有关条款执行。

4.2 本协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

(发包人)：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

代表：



电话：

(承包人)：中国京冶工程技术有限公司

代表：



电话：

签订时间： 年 月 日



二、拟派项目负责人业绩

附件 2：拟派项目负责人项目业绩

姓名	张兴杰	出生年月	1981.02	文化程度	研究生	毕业时间	2008.01	
毕业院校和专业	中冶集团建筑研究总院 岩土工程					从事专业工作年限/勘察工作年限	17 年/17 年	
注册土木工程师（岩土）资格证书号	AY12100858		技术职称	正高级工程师	聘任时间	2021.12.31		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2008 年至 2012 年、中国京冶工程技术有限公司、从事岩土工程专业、设计师</p> <p>2012 年至 2017 年、中国京冶工程技术有限公司、从事岩土工程专业、专业总工</p> <p>2017 年至 2021 年、中国京冶工程技术有限公司、从事岩土工程专业、项目负责人</p> <p>2021 年至今、中国京冶工程技术有限公司华南公司、从事岩土工程专业、总经理助理</p> <p>张兴杰，中国京冶工程技术有限公司华南公司，正高级工程师，注册一级建造师（建筑）、注册土木工程师（岩土），深圳市建筑业协会专家、深圳市勘察设计协会专家、深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会职称评审专家等。</p>								
<p>提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程项目业绩。（不超过 2 项，超过仅计取提供证明材料的前 2 项）。</p>								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程勘察、工程测量、地下管线探测	57.50	2024.08.06	2024.09	深圳市南山区	项目负责人
2	紫荆文化总部大厦项目工程勘察	紫荆文化股份有限公司	工程勘察、超前钻、测绘	95.07	2024.01.17	2024.03	深圳市宝安区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

拟派项目负责人：张兴杰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张兴杰

证件类型	居民身份证	证件号码	130133*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中国京冶工程技术有限公司 证书编号：AY121100858 电子证书编号：AY20121100858 注册编号/执业印章号：1100011-AY039

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

使用有效期: 2025年03月21日
- 2026年02月17日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张兴杰

性 别: 男

出生日期: 1981年02月14日

注册编号: AY20121100858

聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名: 张兴杰

签名日期: 2025.8.21



发证日期: 2024年12月11日

	姓名	张兴杰
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	130133198102141233
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	正高级工程师
	Qualification Level	
	授予时间	2021.12.31
	Conferment Date	
证书编号	21A10102194	
No.		
持证人签名	张兴杰	
Signature of the bearer		
	资格评审委员会	工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
	Credentials Committee	

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 张兴杰 性别 男, 1981 年 2 月 14 日生, 于 2005 年 9 月 至 2008 年 1 月在 岩 土 工 程 专业 学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业 论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	校(院、所)长: 刘军	
证书编号: 826021200802000001	二〇〇八年一月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



京社保发〔2013〕45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

第6节第9条：五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

（六）查询的要求与说明

- 1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。
- 2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。
- 3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
- 4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。
- 5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
- 6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。
- 7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。
- 8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人，通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人，若查询人数超过上述限制标准，可通过分批定制获取。
- 9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月，**五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月**。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
- 10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。
- 11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末，时间为6:00至22:00。
- 12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。
- 13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

文件查询网址：https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzyttx/202311/t20231101_3292116.html



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码:gdjuop

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号:11010820250902164625

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期:2024年08月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张剑	110108196804226312	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
2	张智浩	120104197201243835	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
3	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
4	何敬宇	230281197912080634	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
5	卢珊春	130224197906076216	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
6	黄海龙	152327198209173218	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
7	张鑫	130682199104297812	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12

第 1 页 (共 2 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张鑫	130682199104297812	工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
			生育保险	2024年08月	2025年07月	12
8	马子骏	210102199604112811	养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12
9	刘天翔	130103198210311836	生育保险	2024年08月	2025年07月	12
			养老保险	2024年08月	2025年07月	12
			失业保险	2024年08月	2025年07月	12
			工伤保险	2024年08月	2025年07月	12
			医疗保险	2024年08月	2025年07月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/ggf/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期：2025年09月02日

1、深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程

工程勘察合同



工程名称：深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

2024 年 7 月

深圳高新区生物孵化器二期 勘察技术服务合同

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

联系人：高工，联系电话：18100286068

联系地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

承包人：中国京冶工程技术有限公司

联系人：傅晓明，联系电话：18664564729

联系地址：深圳市南山区塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层

委托人委托承包人承担深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程任务。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程

1.2 工程建设地点：南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

1.3 工程规模、特征：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。

1.4 工程任务委托文号、日期： /

1.5 工程任务(内容)的技术要求：须严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)、《工程勘察通用规范》(GB55017-2021)、《建筑抗

震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《岩土工程勘察安全标准》(GB/T50585-2019)、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)、《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-2014)、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)、《工程岩体分级标准》(SL237-1999)、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2018)、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)、《铁路工程地质勘察规范》(TB10012-2019)、《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)、《建筑工程地质勘察与取样技术规范》(JGJ/T87-2012)、《广东省建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)、《广东省建筑基坑工程技术规范》(DBJ15-20-2016)、《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)、《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2017)和国家现行的相关规范、省、市有关规定执行。上述规范和规程或标准如有更新,则应以最新规定为准。

1.6 工程任务(内容):深圳高新区生物孵化器二期勘察测绘工程岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等,包括但不限于以下内容:

1. 勘探点根据深圳高新区生物孵化器二期勘探点布置图;
2. 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度,并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议;对拟建场地的适宜性做出明确结论;
3. 查明建筑物范围各层岩土类别、结构、厚度、坡度、工程特性,如:场地土的液化性,软弱土的震陷可能性及其震陷量。判别分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力,提供适合于本工程的基础选型;
4. 提供地基变形计算参数,预测建筑物的沉降、差异沉降或整体倾斜;
5. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;
6. 对本工程场地地震效应做出评价,提出勘探场地的地震设防烈度、设计基本地震加速度和设计特征周期,划分场地土类型和场地类别;
7. 查明地下水的埋藏条件,提供地下水位变化幅度与规律及地层的渗透性,并提供防水、抗浮设计水位;
8. 判定环境水和土对建筑材料的腐蚀性;

第四条 开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

勘察阶段：详细勘察。

4.1.1 自委托人通知开工之日起，15 个日历天内提交地形图测量、地下管线物探技术报告，经委托人审查确认后，出具正式成果。

4.1.2 自委托人通知开工之日起，20 个日历天内提交详细勘察阶段初步成果资料，经委托人确认，并经委托人委托的审查机构审查，审查通过后 5 个日历天内出具正式成果。由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经委托人书面确认后工期相应顺延，但委托人无需给予任何经济补偿，承包人对此无异议。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本项目暂定合同总价：人民币（大写）：伍拾柒万伍仟零壹拾捌元柒角肆分（¥：575018.74 元），不含增值税金额：人民币（大写）：伍拾肆万贰仟肆佰柒拾元伍角壹分（¥：542470.51 元），增值税税率：6 %，增值税税金：人民币（大写）：叁万贰仟伍佰肆拾捌元贰角叁分（¥：32548.23 元）。

4.2.2 本项目勘察费依据国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准——工程勘察收费标准》2002 版的规定计取，土壤氨浓度和土壤表面氨析出率根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8 号文计取，并按中标下浮率进行下浮，本工程中标下浮率为：40.62%（中标下浮率=1-投标报价/本项目招标控制价）。《工程勘察设计收费标准——工程勘察收费标准》2002 版中未涵盖的，按委托人、承包人双方认可确认的市场价计取，工程量最终按实际完成工作量进行结算。

工程竣工，承包人移交工程资料，办理验收手续，提交项目结算资料，若需经南山区造价站审定结算，最终结算款以南山区造价站审定的结算审定价为准。否则以委托人委托的第三方造价咨询公司审定的结算审定价为准。若本工程最终结算费用超过 100 万元（包括 100 万元），则最高按 99.99 万元结算；若低于 100

合同履行期间及后续可能的诉讼阶段。任何一方发生地址变更应当自发生变更之日起【3】日内通知另一方，否则应当自行承担相应的不利后果。

第十一条 合同附件

11.1 合规及廉洁交易承诺函

11.2 深圳高新生物孵化器二期勘察测绘工程预算造价书

委托人名称：（盖章）深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人：



或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电话：0755-86227921

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户名称：深圳市大沙河建设投资有限公司

银行帐号：7909 0155 2000 01100

承包人名称：（盖章）中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：北京市海淀区西土城路38号

电话：0755-26647127

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

开户名称：中国京冶工程技术有限公司

银行帐号：11001016500056001354

合同签订日期：2024年8月6日，合同签订地点：深圳市南山区

深圳高新区生物孵化器二期 岩土工程详细勘察报告书



中国京冶工程技术有限公司

二〇二四年九月

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市鑫强土木工程有限公司
机构类别: 一类
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2026年08月01日

深圳高新区生物孵化器二期 岩土工程详细勘察报告书

总 经 理: 张乃荣

总工程师: 范景伦

项目负责: 张兴杰

审 定: 吴旭君

审 核: 张 俊

技术负责: 任晓光

报告编写: 蔡旭东

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称: 深圳市鑫强土木工程有限公司
机构类别: 一类
业务范围: 工程勘察
有效期至: 2026年08月01日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 魏 贤 敏
注册号: 19086-AY003
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 张 兴 杰
注册号: 1100011-AY039
有效期: 至2024年12月

中国京冶工程技术有限公司

二〇二四年九月

2、紫荆文化总部大厦项目工程勘察

正本

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001

深圳市建设工程勘察合同

工程名称：紫荆文化总部大厦项目工程勘察

甲 方：紫荆文化股份有限公司

乙 方：中国京冶工程技术有限公司

丙 方：紫荆实业控股有限公司

签约日期：2024 年 1 月 17 日

签约地点：深圳市南山区

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦工程勘察

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1

1.1.3 工程地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额 9 亿元（含不计容地下室设施）

1.2 工作范围及技术要求：

工作范围、内容如下：

(1) 岩土工程勘察

- a) 详勘：提供项目岩土工程勘察报告（详细勘察）。
- b) 包括地铁安保区内办理地质勘察申请相关工作配合。

(2) 测绘

- a) 对项目场地及场地红线外 30 米范围内地下管线及地下构筑物进行详细探测：
 - 1) 成果报告；2) 1:500 地形图、彩色综合管线图；3) 管线点成果表。
- b) 地形测量（含红线点测放）：1:500 原始地形测量（含地表附着物的查丈）、1:500 竣工地形测量；方格网图（5M×5M）测量；场地施工控制点测量工作；航空限高测绘。

(3) 氡检测：提交项目检测报告和相应图表。

(4) 其它与工程有关的测绘和勘察工作。

(5) 后续工程勘察现场服务和业主要求的其他内容等完成《任务书》中工作。

1.2.1 技术要求：

见附件 A《勘察任务书及技术要求》

合同工期（总日历天数）40 日历天。

提交《工程勘察方案》：收到中标通知书后 7 天内；

提交地形测量、初步勘察报告：在接到委托人通知后 15 天内；

提交地下管线及地下构筑物探测报告、详细勘察报告、氡检测报告：在接到委托人通知后 40 天内；

1.4 质量标准

质量标准：☒合格 ☐创优 ☐其他 /

1.5 合同价款

(1) 合同价款金额：人民币（大写，含税）肆拾柒万零陆佰陆拾壹元壹角壹分（¥ 470661.11 元），税金贰万陆仟陆佰肆拾壹元壹角玖分（¥ 26641.19 元），税率6 %，不含税肆拾肆万肆仟零壹拾玖元玖角贰分（¥ 444019.92 元）。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

(2) 合同价款形式：☐固定单价 ☐总价包干 ☒其他：（1）场地、周边地下管线及地下构筑物探测、氡浓度检测、工程详勘、超前钻采用为固定单价，结算工程量以甲方确认的实际工程量为准；（2）控制网建立、地形测量（含红线点测放）、方格网标高测量（5m*5m）、施工控制点、为总价包干。明细详见：附件 E 投标报价表。

1.6 合同文件构成

组成本合同的文件及解释顺序包括：

- （1）协议书；
- （2）专用条款及其附件；
- （3）通用条款；
- （4）中标通知书；
- （5）投标文件及其附件；

- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

1.13 、合同份数

本合同正本一式叁份，甲方、乙方、丙方各执壹份，副本一式玖份，甲方执肆份，丙方执叁份乙方执贰份，正副本不一致时以正本为准。

甲方：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

签署日期：2024 年 1 月 17 日

丙方：（印章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

签署日期：2024 年 1 月 17 日

乙方：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

签署日期：2024 年 1 月 17 日

合同编号: ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001-B1

紫荆文化总部大厦项目
工程勘察合同补充协议（一）

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方: 中国京冶工程技术有限公司

丙方: 紫荆实业控股有限公司

2024 年 10 月

本补充协议为《紫荆文化总部大厦项目工程勘察合同》（合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-001）（以下简称“原合同”）的补充协议（一）。

各方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、规章规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方协商一致，订立本补充协议，以资共同遵守。

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目工程勘察（以下简称“本项目”）。

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司。

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.2 补充协议内容

1.2.1 本协议增加内容为在完成本项目地质勘察报告探明后，由于项目地块内沿东西方向存在贯穿风化槽，风化槽部位岩层呈陡峭状隐埋，且埋深高差较大，地质情况复杂，结合复杂地质条件，同时考虑到塔楼桩基础与风化槽高度重叠等因素，为确保探明真实桩基础持力层，确保建筑安全，对超前钻工程量调整，包括但不限于以下内容：

现暂定钻孔数 141 个，每个钻孔暂定 64 米，总进尺调整为 9000 米，较原合同暂定钻孔数 50 个，每个钻孔暂定 60 米，总进尺为 3000 米，增加工程量 6000 米，最终按实际进尺数计量，其余要求同原合同。

1.2.2 工作成果

按甲方认可的项目实际需求在满足相关规范的前提下，保质保量完成超前钻任务，其余要求同原合同。

1.3 费用及付款

1.3.1 合同价款

原合同金额为（即暂定合同总价）为人民币（大写）肆拾柒万零陆佰陆拾壹

元壹角壹分 元整 (RMB: 470661.11 元), 其中不含税价 肆拾肆万肆仟零壹拾玖元玖角贰分 (RMB: 444019.92 元), 增值税税额 贰万陆仟陆佰肆拾壹元壹角玖分 元整 (RMB: 26641.19 元), 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同结算金额: 固定单价项: 固定综合单价*实际完成工程量; 固定总价项: 固定总价包干, 结算不再调整。

本补充协议增加超前钻调整费用, 经各方确认, 在原合同的基础上增加费用; 暂定含增值税人民币(大写) 肆拾捌万元整 元 (RMB: 480000.00 元), 其中不含税价 肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分 (RMB: 452830.19 元), 增值税税额 贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分 (RMB: 27169.81 元), 税率 6%。增加部分

暂定费用明细如下:

序号	工作名称	工程量	单位	全费用综合单价	综合合价	备注
1	超前钻	6000	m	80	480000	固定单价, 按实结算。

增加部分为固定单价, 费用包括完成各项工作所包含的人工费用、交通费、差旅费、调查、现场查勘、样品分析测试、计算、仪器设备使用、折旧、材料消耗、专家评审和审查部门所收取的各种费用等费用以及相关税费。

调整后合同总价(暂定合同总价)更改为人民币(大写) 玖拾伍万零陆佰陆拾壹元壹角壹分 元 (RMB: 950661.11 元), 其中不含税价 捌拾玖万陆仟捌佰伍拾元壹角 (RMB: 896850.10 元), 增值税税额 伍万叁仟捌佰壹拾壹元零壹分 (RMB: 53811.01 元), 税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动

而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

1.3.2 付款

补充协议的支付申请及付款纳入原合同请款申请及支付。相关约定按原合同执行。

1.4 其他

1.4.1 本补充协议是对原合同的修改和补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未明确的内容按原合同执行，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议约定为准。

1.4.2 本补充协议一式【柒】份，甲方执【贰】份、乙方执【贰】份、丙方执【叁】份，每份协议具有同等法律效力。

本补充协议经各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章/签名）：紫荆文化股份有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：



乙方（盖章/签名）：中国宏信工程技术有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：

丙方（盖章/签名）：紫荆实业控股有限公司



法定代表人或授权代表（盖章/签名）：



紫荆文化总部大厦项目
岩土工程勘察报告书
(详细勘察阶段)



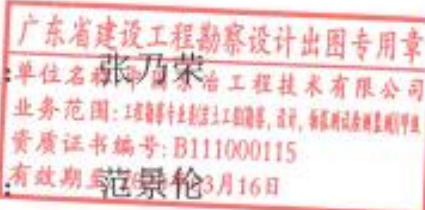
中国京冶工程技术有限公司

二〇二四年三月

紫荆文化总部大厦项目 岩土工程勘察报告书

(详细勘察阶段)

总 经 理:



总工程师:

项目负责:

张兴杰

审 定:

注册号: 1100011-20039
张 俊
有效期至: 2024年2月

审 核:

吴旭君

技术负责:

任晓光

报告编写:

王 鑫

中国京冶工程技术有限公司

二〇二四年三月

紫荆文化总部大厦项目工程勘察（超前钻） 钻探报告书

项目编号：JYKC2024-021

广东省建设
单位名称：1
业务范围：1
资质证书编
有效期至：2

勘察证书等级：甲级

勘察证书编号：B111000115



紫荆文化总部大厦项目工程勘察（超前钻） 钻探报告书

总 经 理： 张 剑

总工程师： 张智浩

项目负责： 张兴杰



审 定： 张 俊

审 核： 张兴杰

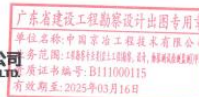
张兴杰

技术负责： 任晓光

任晓光

报告编写： 谢谱发

谢谱发



三、履约评价情况

附件 3：履约评价表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	渔人码头公共配套设施（一期）管线探测、地形图测绘及地质详勘工程	深圳市华侨城新玺发展有限公司	优	2022 年 11 月 28 日	/
2	深圳市南山区兴泰城市更新项目超前钻工程	深圳市海岸兴泰置业有限公司	优	2021 年 7 月 2 日	/
3	中集前海先期启动区项目基坑支护设计	前海集云实业发展(深圳)有限公司	优	2021 年 1 月 14 日	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、渔人码头公共配套设施（一期）管线探测、地形图测绘及地质详勘工程

附件 1

工程项目客户满意度调查表

编号：D23-01

序号：

受访单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
受访项目	渔人码头公共配套设施（一期）管线探测、地形图测绘及地质详勘工程			
满意度评价				
受访内容 \ 分值	满意 (100-80分)	基本满意 (80-60分)	不满意 (60-40分)	很不满意 (40-0分)
工程质量	95			
安全管理	98			
工程进度	93			
环境管理	97			
服务态度	98			
综合意见： 贵司在履约过程中能及时反馈问题，解决问题， 总体评价为优。 受访单位（盖章）  联系人：刘嘉美 电话：0755-2161020 2022年11月18日				

二级单位：

项目经理（签字）：刘嘉美




联系人（签字）：刘嘉美

2、深圳市南山区兴泰城市更新项目超前钻工程

附件2

设计项目客户满意度调查表

编号：D23—02序号：

受访单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司			
受访项目	深圳市南山区兴泰城市更新项目超前钻工程			
满意度评价				
受访内容 \ 分值	满意 (100-80分)	基本满意 (80-60分)	不满意 (60-40分)	很不满意 (40-0分)
前期沟通	98			
设计进度	98			
图纸质量	90			
设计交底	97			
施工现场服务	98			
综合意见： 勘察数据及勘察报告有效满足施工建设，技术要求。				
联系人： 	<div>深圳市海岸兴泰置业有限公司 受访单位（盖章） 南山区兴泰城市更新项目 工程专用章</div> <div>电话：27671616 7月 2日</div>			
二级单位：深圳勘测 项目负责人（签字）：  联系人（签字）： 				

3、中集前海先期启动区项目基坑支护设计

感谢信

中国京冶工程技术有限公司

《中集前海先期启动区项目》团队的张俊、姜晓光、黄致兴及马卓同事：

贵团队的张俊、姜晓光、黄致兴及马卓同事于 2017 至 2021 年间在《中集前海先期启动区项目》服务中表现出良好的专业素养、职业操守和服务精神。该项目开发周期紧张且现场施工推进迅速，贵团队集中投入人力，对项目的设计工作展开及时，按时提供设计成果，并顺利通过审查单位相应审查。于项目持续服务期间发生的变更、现场技术咨询等积极配合，保证了我司项目的顺利开展。

贵团队工作最终成果得到我司普遍赞赏和一致肯定。特此感谢诸位对项目的倾力付出！望继续努力、精诚合作，为本单位、为社会贡献更大的价值！

前海集云实业发展（深圳）有限公司

2021 年 1 月 14 日



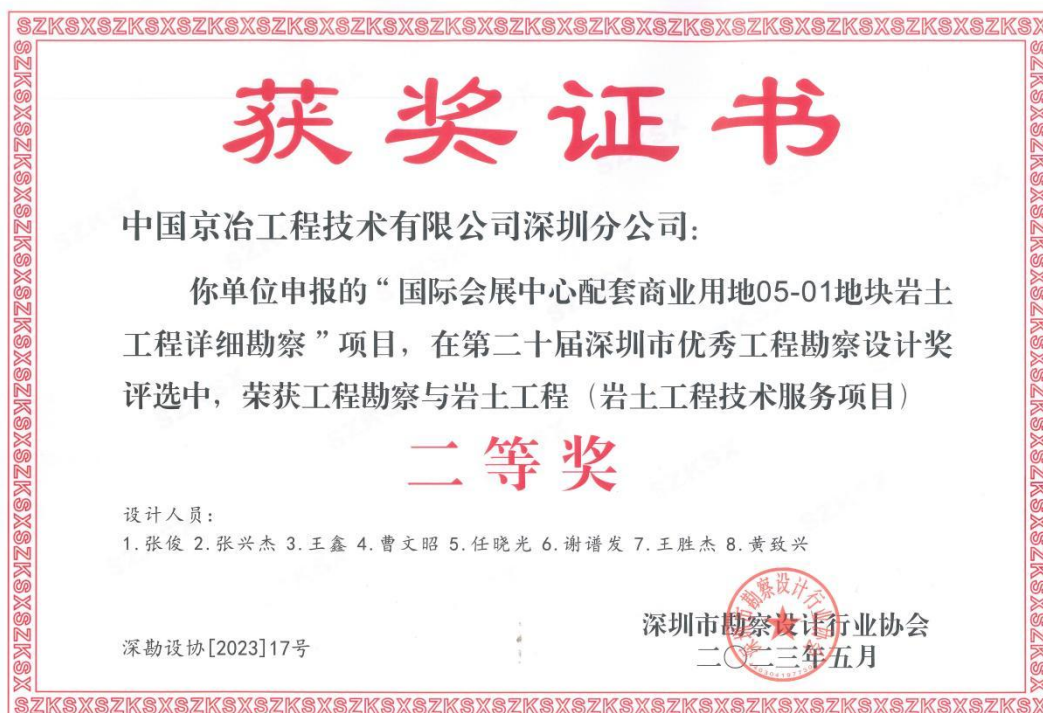
四、企业获奖

附件 4：企业获奖情况

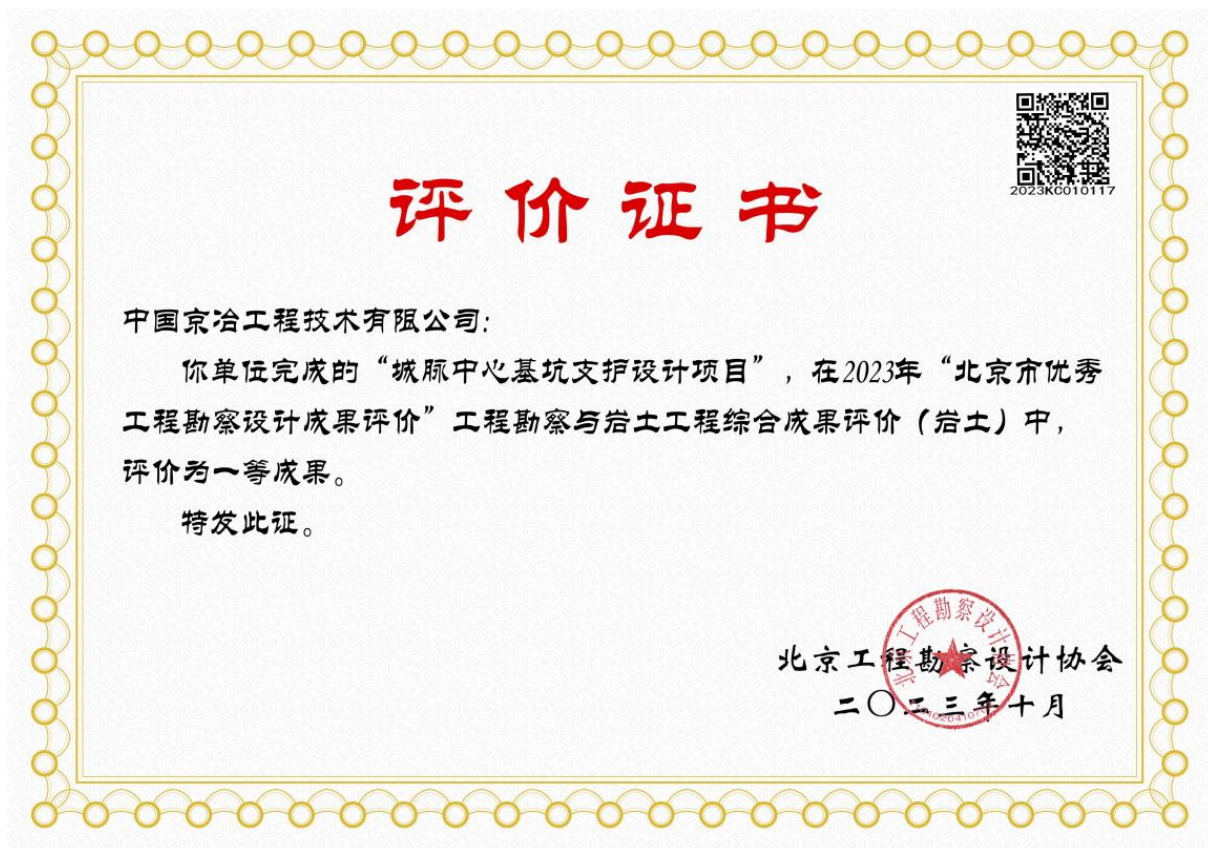
序号	项目名称	奖项名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
1	国际会展中心配套商业用地 05-01 地块岩土工程详细勘察	2022 年第二十九届深圳市优秀工程勘察设计奖	二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023 年 5 月
2	城脉中心基坑支护设计	2023 年北京市优秀工程勘察设计成果评价	一等奖	北京工程勘察设计协会	2023 年 10 月
3	后海中心区 G-08 地块项目（暂定名）基坑支护工程	2024 年度全国冶金行业优秀工程勘察成果	一等奖	中国冶金建设协会	2024 年 7 月

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、国际会展中心配套商业用地 05-01 地块岩土工程详细勘察



2、城脉中心基坑支护设计



3、后海中心区 G-08 地块项目（暂定名）基坑支护工程



企业性质承诺书

致招标人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加 獭湖水厂改扩建工程勘察（详勘）（工程名称） 的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或
国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 09 月 12 日

