

标段编号: 2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期: 2025年09月17日

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位联系人及联系方式	承包范围
1	威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程	威海华发房地产开发有限公司	31885. 69	2021. 12. 31	刘方奇 1311897617	机电工程
2	海骏达城商业项目(2号地块)二期(4#楼)机电总承包工程	成都骏邦房地产开发有限公司	60000. 00	2022. 12. 30	孙磊 17796156350	给排水、电气、空调工程、消防工程、智能化工程
3	江心洲 AI 研发总部基地机电总承包工程	计世智岛软件园发展(南京)有限公司	35000. 00	2021. 12. 6	李国锋 13814012518	给排水、电气、空调工程、消防工程、智能化、电梯工程、泛光照明工程

1、威海华发九龙湾中心 CBD 项目

1.1 中标通知书

中标通知书

项目名称	威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程	文号	WJCBD1-2021-04
收文单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

联系 内 容

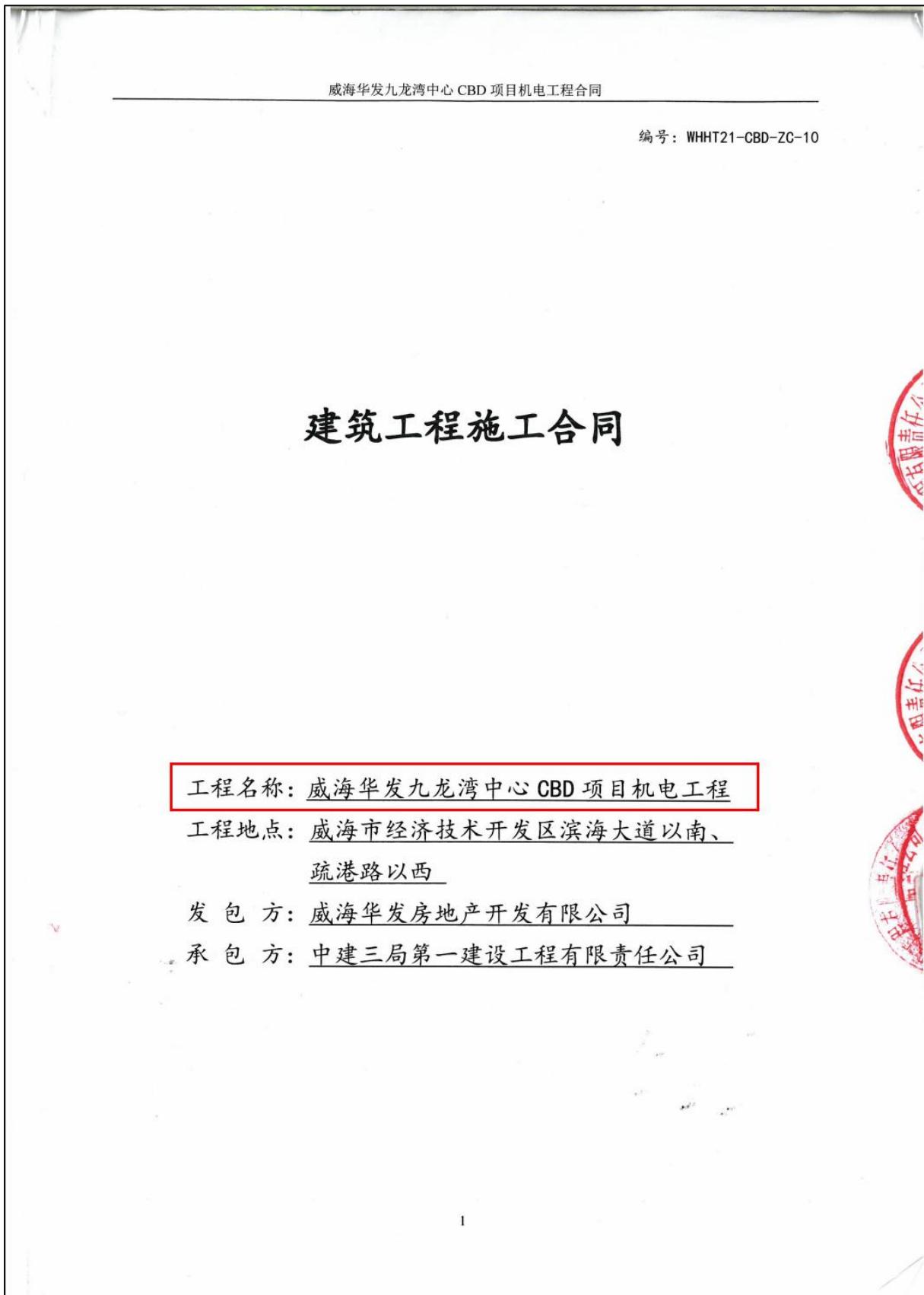
中建三局第一建设工程有限责任公司：

威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围为威海华发九龙湾中心 CBD 项目机电工程，主要包括施工图的深化设计、材料供应、制作、运输、卸车、保管、实验、检验、施工、成保、验收、交付及质量保修等，具体详见《招标文件》。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同/协议签订事宜，并做好动工准备。

如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。



1.2 合同扫描件



第一部分 协议书

发包方（甲方）：威海华发房地产开发有限公司

承包方（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将威海华发九龙湾 CBD 项目机电工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：威海华发九龙湾 CBD 项目机电工程。

1.2 工程地点：威海市经济技术开发区滨海大道以南、疏港路以西。

1.3 工程内容：威海华发九龙湾 CBD 项目机电工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4 工程概况：本项目主要包含一栋 56 层超高层塔楼（1#楼）、三栋 SOHO 及办公楼（2#、3#、4#楼）、商业（5-8#楼）、地下车库、超高层架空层及其他附属设施，总建筑面积 306302.21m²。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：威海华发九龙湾 CBD 项目机电工程

（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总包合同中

与本工程的相关条款。

- 2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。
- 2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

- (1) 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；
(2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；
(3) 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求；

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

- 2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

- 2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。
- 2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。
- 2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。
- 2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

- 3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。
- 3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。
- 3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计，SOHO、商业、地下车库工期：485 个日历天；超高层工期：1245 个日历天，包括节假日。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥292529269.07 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：叁亿壹仟捌佰捌拾伍万陆仟玖佰零叁元贰角玖分（小写）：¥318856903.29 元，含税暂列金额为人民币（大写）：壹仟零伍拾捌万壹仟元整（小写）：¥10581000.00 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价，综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.1.3 钢管（热镀锌钢管、热镀锌无缝钢管、焊接钢管、紧定管）、钢塑管（钢衬塑复合管、涂塑钢管）主材价差按照施工当月（当期）山东省烟台市《我的钢铁网》中镀锌管 4 寸*3.75mm（天津友发）现货月数学平均价与编制招标控制价时月数学平均价（基期）比较，平均价四舍五入百位取整。涨跌幅度未超过 3%（包含 3%），价格不调整；涨跌幅度超过 3% 时，超出部分按以下规则调整：

a、涨幅超过 3% 时：

调差价差=钢管、钢塑管主材价（不含材料增值税） \times [(当期管材价-基期管材价)/基期管材价-3%] \times (1+工程税税率)

b、跌幅超过 3% 时：

调差价差=合同钢管、钢塑管主材价（不含材料增值税） \times [(当期管材价-基期管材价)/基期管材价+3%] \times (1+工程税税率)

除钢管、钢塑管主材以外的人工、辅助材料、机械使用费、损耗、取费均不得调整。钢管、钢塑管的材料用量按照施工单位每个月所报的进度报表中发包方确认不含损耗的工程量计算。材料调差结算时一次调整。

5.1.4 电线电缆主材价差按照施工当月（当期）上海有色金属网（<https://www.smm.cn/>）现货国标铜价收市的月数学平均价与编制招标控制价的月数学平均价（基期）比较，平均价四舍五入千位取整。铜价材料价差 1000 元/吨（含 1000 元/吨）以内不调整，超过 1000 元/吨时按以下规则调整。

- 11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。
11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

12、组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 本合同实施过程中协议书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 2) 合同协议书；
- 3) 合同清单及施工图
- 4) 本工程标段划分、工期、机械配置及工程技术和管理要求；
- 5) 通用条款；
- 6) 房屋建筑工程质量保修书；
- 7) 华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则
- 8) 招标文件及相关答疑文件；
- 9) 《华发管理制度及技术标准》及有关技术文件（详见 <http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/> 网站）；
- 10) 工程承包方联系方式一览表；
- 11) 供应商廉政建设管理公约；
- 12) 安全文明施工协议

合同订立时间：2021年12月31日。本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，双方签字盖章（公章或合同章）后生效。

(本页无正文)

甲方 (盖章): 
法定代表人或委托代表人 (签字): 
纳税人识别号: 91371000071314795J
注册地址: 威海市经济技术开发区滨海大道 335 号
邮政编码: 264200
传真: 0631-5970706
电话: 0631-5970761
开户行: 建设银行威海经济技术开发区支行
账号: 37001706308050175426

乙方 (盖章): 
法定代表人或委托代表人 (签字): 
纳税人识别号: 914201007483157744
注册地址: 东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号
邮政编码: 430040
单位固定电话: 027-83261935
传真: 027-83261852
联系人: 夏春城
联系电话: 18853185517
开户名: 中建三局第一建设工程有限责任公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行
账号: 42001266908050006160

2、海骏达城商业项目(2号地块)二期(4#楼)机电总承包工程

2.1 中标通知书

中标通知书

收文单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
通知内容	海骏达城商业项目(2号地块)二期机电总承包管理意向议标推行工作已结束, 经我公司对你司提交的《机电总承包管理合作协议》相关条款内容综合评审, 现确定由你司负责本工程机电总承包管理工作。				
中标金额	机电总造价约: <u>¥600000000.00</u> 元 (含税金) 大写: 陆亿元整, 总承包管理费收费标准按甲方签订的安装工程分包合同金额*2%按实结算 (其中: 电梯工程、人防工程、泛光照明、发电机组工程、高压配电工程及重大甲供材料设备或甲指乙购材料设备 (如冷却塔、冷水机组、镀锌钢管与无缝钢管、空调末端设备、多联机(VRF)、分体空调、空调水泵、电缆、供水设备、隔油池、抗震支架)、乙方自己负责施工部分不列入总承包费用计算基数)。				
中标内容	海骏达城商业项目(2号地块)二期机电总承包管理范围包括 2#地块项目电气、给排水、空调、消防、智能化、高低压配电、电梯工程、人防工程、泛光照明程、发电机组工程及重大甲供或甲指乙购材料设备 (如冷却塔、冷水机组、镀锌钢管与无缝钢管、空调末端设备、多联机(VRF)、分体空调、空调水泵、电缆、供水设备、隔油池、抗震支架) 等所有机电安装工程的合约商务管理、报批报建管理、设计技术管理、计划管理、建造管理、调试交付管理等。				
质量目标及承诺	合格				
工期目标及承诺	以本工程最终交付时间为准				
项目负责人	包恒严	级别	一级建造师	证书号	鄂 1422017201900549
要求事项	请你公司接到本中标通知后 30 天内, 委派法定代表人或其授权代表按我司要求签订《机电总承包管理合作协议》, 逾期不按规定签订合同的, 视为放弃合作。				

其它说明:

其他未尽事宜双方另行协商, 如协商不成的, 则本《中标通知》自行无效。

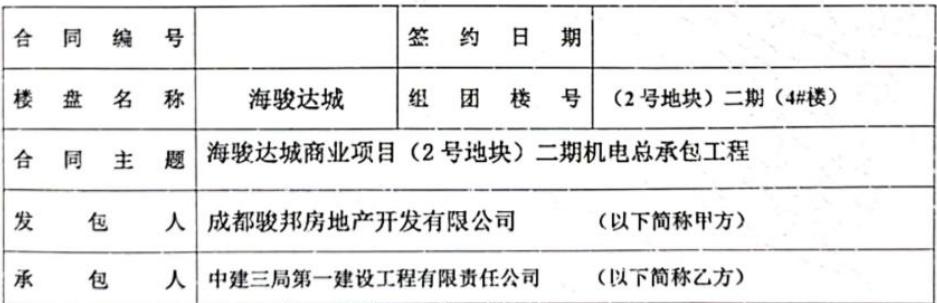
-----以下空白-----

成都骏邦房地产开发有限公司

(盖章)

2022年6月30日

2.2 合同扫描件

广东海骏达集团合同文件.V3	合同编号：成合字（2023）第[]号
<p style="text-align: center;">海骏达城商业项目（2号地块）二期（4#楼） 机电总承包施工合同</p>	
 V3	
	
第 1 页 共 67	

合 同 编 号		签 约 日 期	
楼 盘 名 称	海骏达城	组 团 楼 号	（2号地块）二期（4#楼）
合 同 主 题	海骏达城商业项目（2号地块）二期机电总承包工程		
发 包 人	成都骏邦房地产开发有限公司 (以下简称甲方)		
承 包 人	中建三局第一建设工程有限责任公司 (以下简称乙方)		

第一部分、合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本机电工程总承包施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海骏达城商业项目（2号地块）二期（4#楼）机电总承包工程。
2. 工程地点：成都市郫都区创智公园内。
3. 建筑面积：约 384407.63m²，其中：地下负 4 层，裙楼 4 层，局部 5 层，塔楼 14/15 层，地上共 19/20 层，建筑总高约 90 米。
4. 资金来源：自筹资金等。
5. 机电总承包工程范围及内容：

根据四川省建筑设计研究院设计海骏达商业项目（2号地块）二期（4#楼）02版机电图纸（图号：（2013309-04，版本号02）包括成都海骏达城商业项目（2号地块）二期（4#楼）（含一次机电及二次精装机电）电气、给水、空调、消防、智能化工程等机电安装、测试、试运行及保养维修整个工程项目。整套机电系统必须通过运行及测试直至操作正常及获得当地政府主管部门验收合格，并通过业主方的实际竣工验收。本机电系统承包商主要负责供应及安装，但不仅限于下列所描述及图纸所示的系统装备、附属配件及相关工作。

I 常规机电

- 1) 给水系统：包括生活给水系统，中水系统，室外管网系统。
- 2) 空调系统：包括空调风系统，空调水系统，设备及末端装置安装，新风系统。
- 3) 电气系统：包括动力配电系统、发电机组、人防强电、照明、园林配电系统。
- 4) 消防系统：包括消防水系统、防排烟系统、**消防强电系统、消防弱电系统**、气体灭火系统、防火卷帘门系统。
- 5) 智能化系统：包括综合布线、无线对讲、视频监控、电梯五方通话、背景音乐、电子巡更及其他智能化子系统。
- 6) 材料供应方式及甲指乙购材料清单将按甲乙双方另行签订的《补充协议》执行。
- 7) 机电各系统与土建总包、电梯、装饰及专业分包界面详本章节与土建承包商及其他专业承包商的协调及交接工作。
- 8) 以上具体内容由甲乙双方另行签订《补充协议》约定。

II 机电系统通用工作

- 1) 机电设备油漆（具体要求见设备油漆技术文件）。
- 2) 调校、测试、试运行、政府主管部门验收、甲方竣工验收。

3) 减震及降噪设备。

4) 海骏达城精装修的各功能区机电，待精装修二次机电图纸完成后方可按图施工（需进行二次报价）。

5) 以上系统在精装修区域内必须无条件配合精装修承包商进行施工。如马桶、开关、插座及所有外露设备的定位施工。

6) 以上各系统的设备现场运输到指定位置、就位安装、各系统管道及配件的安装和管道的预埋、预留孔洞封堵。

7) 负责与当地供电局、建设工程质量监督站、政府主管部门、市政公用事业机构主动沟通、协调及联络，并递交所需之申请表格、文件、图纸等，并呈送至甲方聘请的设计院进行盖章，安排验收及取得所需的合格证书，批准文件。所有所需费用包括在合同总价内。

III其它工作

1) 提供所有设备和材料的技术数据（包括所需样品及主要器材的重量等）。

2) 提供所有土建预留图、深化施工图、竣工图及有关工程计算，送至发包单位指派的设计院盖章。

3) 提供样板层/房内一切机电系统。

4) 提供驻工地工程人员、管理协调人员花名册（按格式要求），所有施工人员需要的相关上岗证。

5) 与土建承包商及其它专业承包商合作及协调以按时完成整套机电系统工程。

6) 工期完毕，竣工证书发出后二十四个月之保养期提供免费维修及保养服务。

7) 提供使用及保养说明书及完工图。

8) 提供零件及备件、设备系统测试及试运行的计划时间表、步骤及报告、操作及维修手册。系统测试/试运行报告需附上照片以记录及反映当时系统测试及试运行的情况及负责人对甲方员工提供培训及指导，各机电专业对甲方或甲方指定的物业管理人员进行总数不少于48个小时的专业交底、设备操作及管理维护的技术培训服务。专业设备操作维修手册的内容应包括：专业系统介绍、运行方式、主要设备参数、常用备件清单、操作及控制的流程或方法、日常维护方法、安全注意事项等。

9) 所有在合同文件及工程图纸、工程指令中所提及的其它工作。

10) 无论图纸和规范中有无明确表示，本机电系统总承包商应提供一切所需的工作人员、设备、设施、施工机械、工具、仪器、材料（甲供材料除外）和消耗品，完成整套能够安全、可靠、有效运行的机电系统。

11) 乙方需在施工前提交一份可供施工班组查阅的施工方案，并需获得审批通过。施工前要向施工人员进行培训。

12) 乙方需在工地现场存放所有有关其专业的国家及当地规范、标准和标准图集。

用,如节能检测费等)等本工程机电验收的一切费用,以取得主管部门验收合格证为止)的固定全费用综合单价包干方式完成本工程,按实际完成合格工程量结算。乙方的全费用综合单价及其他项目费用不因施工期间人工、机械及材料价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费而调整。

注:本工程为“交钥匙”工程,按行业专业技术归口管理及规定,由乙方实行、安装,调试,设备材料采购(甲供材料除外)相关费用及质量验收合格等全承包方式(包含但不限于调试、入网、验收相关的各项费用),任何相关的验收费用或隐性成本均由中标人承担。

特别声明:本工程不允许乙方将本工程以任何形式转包给其他单位或挂靠施工,乙方在投标文件列明拟派现场管理人员必须是本企业正式员工(至少6个月社保证明,否则,甲方有权利拒绝其进入现场),合同履行时原则上不可更换(尤其是项目经理、技术负责人),一经发现,甲方有权解除合同或追究乙方违约责任。

三、合同工期

(1)海骏达城商业项目(2号地块)二期(4#楼)机电安装工程计划总工期(含材料设备采购安装调试验收)为:约4年(1460个日历天,含法定节假日)各专业工程具体工期以补充协议为准,计划开工时间2024年5月1日,计划竣工时间2028年4月30日(计划开工日期以甲方书面审批的开工报告为准)。

特别说明:

1)在合同履行过程中,由于市场原因,甲方调整开发计划(连续缓建或连续停建超过6个月),则可根据实际情况办理本工程中间结算,乙方不得就此向甲方提出费用索赔要求。

2)本工程因分施工段移交工作面,乙方不得以此停工或窝工为理由向甲方提出索赔,否则,视为乙方违约。乙方已充分考虑分施工段移交工作面可能造成的一切成本因素(包括多次进场施工),风险自负。

(2)乙方须提前进入现场,做好施工准备工作,设备闲置等费用已考虑在施工合同总价中。

(3)乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。如不能按批准的计划完成任务,甲方有权将未完成工程量从本合同中分割,交由第三方完成,由此发生的费用在合同价中支付,乙方必须无条件服从,并赔偿由此造成的甲方损失。

四、质量标准

工程质量标准:一次性验收合格,争创“四川省优质工程”奖项。

五、合同价款

1、本合同以人民币为报价和结算货币,除非甲方乙方双方另有约定。

2、本工程暂定合同价款为~~¥60000000.00~~元整,人民币大写:~~陆亿元整~~(含增值

**税)。其中:不含税造价为¥550458715.60元,增值税税率为9%,增值税为人民币
¥49541284.40元。本合同暂定价按机电各专业工程实际完成合格的工程量调整合同总价。**

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下先后排列次序为优先:

- (1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充协议;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件(含招标补充文件,招标答疑会纪要等);
- (6) 投标书及其附件(含工程报价单或预算书,投标文件澄清等);
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单(含编制说明);
- (10) 组成合同的其他文件。

七、本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时,以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时,以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

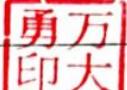
九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十一、合同生效

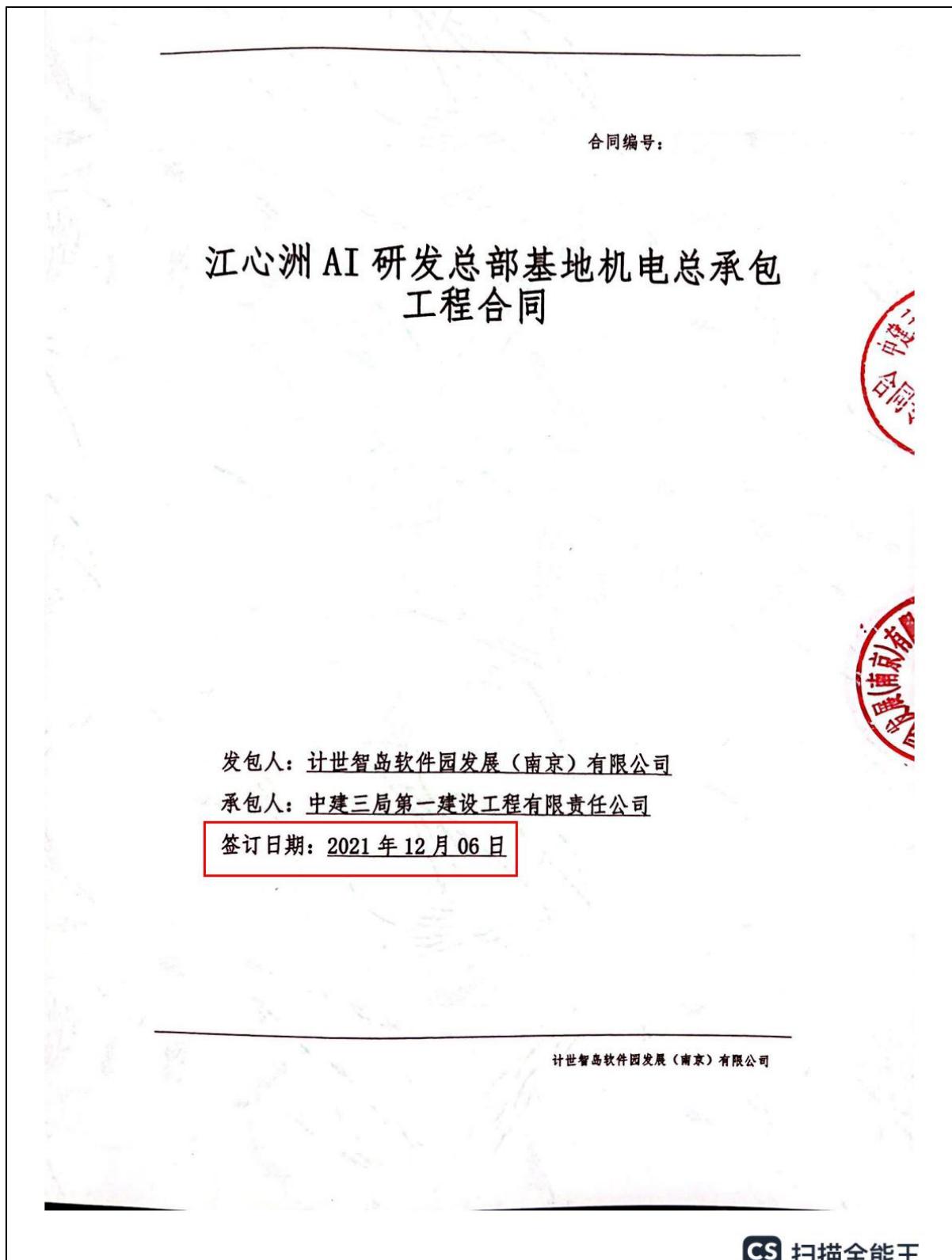
合同订立地点: 成都市郫都区。

本合同于甲乙双方法定代表人或其委托代理人(委托代理人必须具备有效的《授权委托证明书》)签字加盖公章且乙方提交《银行履约保函》后生效,至本工程保修期间届满且竣工结算后60日内并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

单位名称(盖章): 成都骏邦房地产开发有限公司	单位名称(盖章): 中建三局第一建设工程有限责任公司
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代表人(签名): 	委托代表人(签名): 
经办人:	经办人: 420112199505167167
联系电话:	联系电话:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
签订时间: 年 月 日	签订时间: 2022年12月20日

3、江心洲 AI 研发总部基地机电总承包工程

3.1 合同扫描件



江心洲 AI 研发总部基地机电总承包工程合同

发包人: 计世智岛软件园发展(南京)有限公司

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵守平等、自愿、公平和诚实的原则, 结合本工程具体情况, 经双方协商一致, 订立本合同, 双方共同遵守。

一、工程概况

(一) 工程名称: 江心洲 AI 研发总部基地机电总承包工程。

(二) 工程地点: 项目位于建邺区江心洲中部核心区, 纬七路过江通道以南, 东隔绿地水系至贤坤路, 西至中新大道, 北临地铁十号线, 南至志坚街。

(三) 项目概况: 本项目占地面积约 25383 平方米, 项目拟建总建筑面积约 14.10 万平方米, 其中地上建筑面积约 10.15 万平方米, 地下建筑面积约 3.95 万平方米。

二、合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成, 且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处, 除非文件中对此另有约定, 以下列序号在先者为准; 同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处, 除非文件中对此另有约定, 以签署在后者为准; 合同条款中就某一事项未做明确约定者, 以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准; 对某一内容或事项未做约定者, 则以国家、项目所在地省市或其他政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其他有关技术资料、技术要求等为准。

若以上相关技术标准有矛盾之处，则以要求高者为准。

- (一) 在本合同签署后双方签署的补充、变更或明确双方权利义务的纪要、协议；
- (二) 本合同条款及其附件；
- (三) 招标文件、答疑文件及其附件、商务或技术询标函及其附件；
- (四) 投标书及其附件；
- (五) 标准、规范及有关技术文件；
- (六) 设计图纸；
- (七) 工程量清单；
- (八) 经发包人书面确认的工程报价单或预算书；
- (九) 发包人授权代表签署的变更洽商联系单或文件；
- (十) 分项工程施工合同；
- (十一) 分项工程管理合同（三方合同）。

三、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- (一) 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- (二) 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- (三) 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- (四) 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

四、承包范围、工作内容

承包范围：江心洲 AI 研发总部基地机电总承包工程，包括但不限于园区内所给排水、建筑电气工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、小市政、电梯工程、泛光照明工程等专业管线综合排布、BIM 优化、施工、管理等。

工作内容有以下方式：

机电工程为承包人施工的：承包人须按中标合同价负责本分项工程的 BIM 优化、施工、管理、协调其他各专业分包工程施工等完成本分项工程所需的所有相关工作，不再单独计取管理费等任何其他费用；

五、工期

（一）施工工期

1. 施工工期：暂定 2021 年 11 月 20 日开工，2024 年 6 月 30 日竣工，实际开工日期以发包人书面通知为准。

2. 竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理单位、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

（二）承包人施工进度须符合发包人进度计划要求，除双方另有书面约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

（三）因发包人或不可抗力原因导致开工日期延误，经承包人提出延长工期的书面申请并经发包人书面同意后，则合同工期相应顺延。承包人同意不再向发包人要求支付由此产生的一切费用。

（四）工期延误

本合同约定工期，系经承包人充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

1. 不可抗力；
2. 发包人书面同意工期相应顺延的其他情况。
3. 承包人在以上情况发生后 3 个日历天，就延误的原因及工期顺延要求向发包人提出书面报告，逾期提出的书面报告发包人有权不予以认可。

（五）工作时间

承包人已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有标准、规范、规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，承包人均须按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

六、合同价款及结算方式

（一）本合同暂定含税总金额为 RMB350,000,000.00 元（大写：人民币叁亿伍仟万元整）。其中不含增值税金额为 RMB321100917.4 元（大写：人民币叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角），增值税金额为 RMB28899082.6 元（大写：贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元陆角），增值税税率为 9%。合同的最终结算金额将根据发包人与承包人签署的具体施工合同的约定进行结算后确定。承包人理解发包人并不对全部具体施工合同的结算金额是否与本合同暂定含税总金额相符、相近或比例值进行任何承诺。

二十六、生效及文本

本合同经发包人、承包人双方签字并盖章后生效。本合同一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

二十七、附件

本合同及其附件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

附件 1：廉洁合作协议

附件 2：建设工程安全文明施工与质量管理制度

附件 3：安全文明施工管理制度处罚细则

附件 4：项目管理机构配备情况

(以下无正文)

(本页无正文)

发包人（章）：计世智岛软件园发展（南京）有限公司
01051101102

单位地址：

法定代表人（签章）：

授权代理人（签字）：



单位地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

法定代表人（签章）：

授权代理人（签字）：



二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

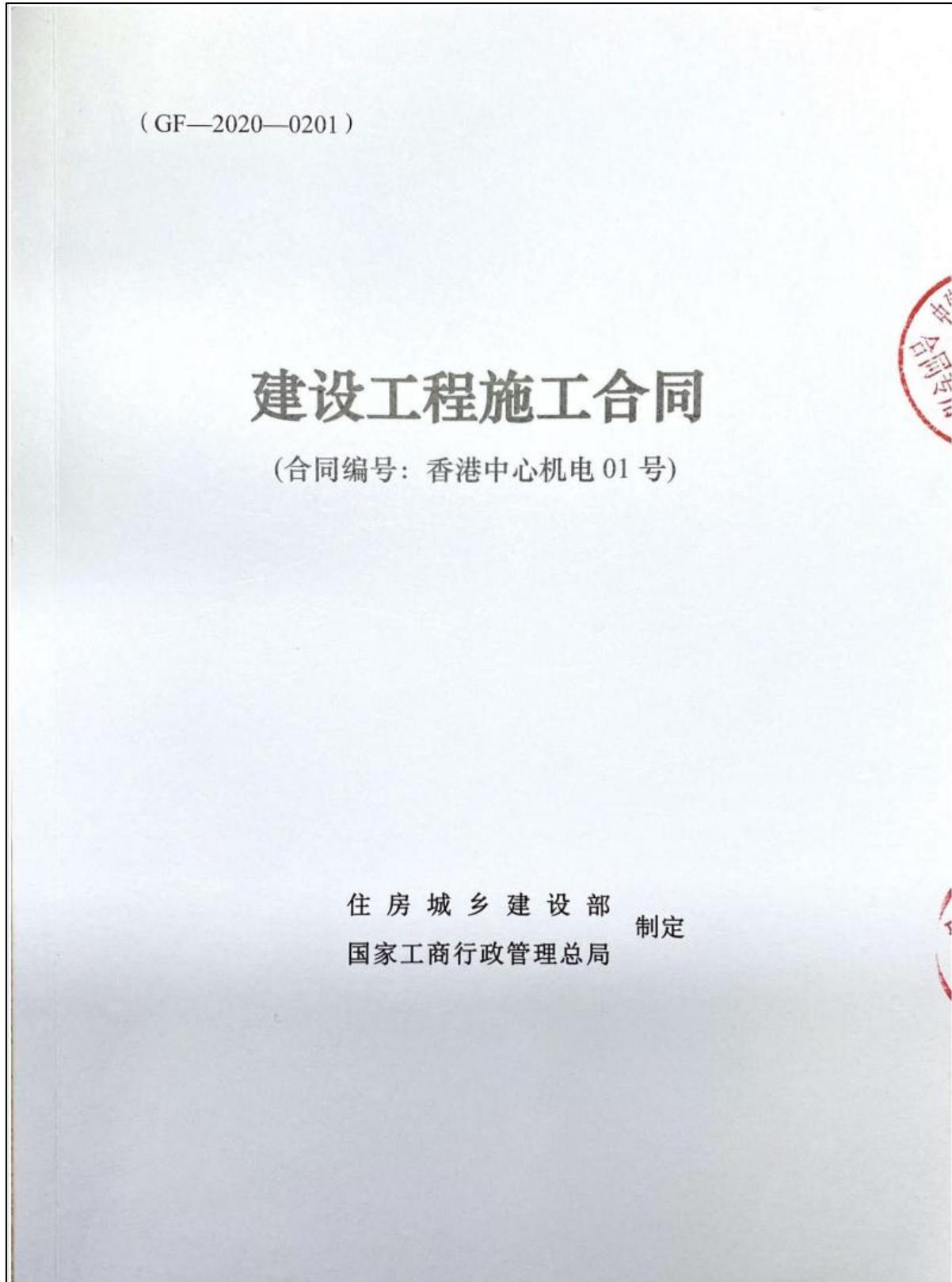
1、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩汇总

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期	工程所在地	担任职位	业绩归属
1	香港中心项目机电工程	建筑面积249184平米	24543.12	2020.6.1-2023.11.30	湖北省武汉市	项目经理	王路
2	智达新能源产业化生产基地勘察设计施工总承包工程	建筑面积566095.61平米	49888.70	2024.8.22-2025.6.18	广东省广州市	机电项目经理	王路
3	阿里巴巴西溪五期项目	建筑面积959884.04平米	72558.58	2020.3.17-2023.11.6	浙江省杭州市	机电技术负责人	袁代兵

2、业绩明细

2.1 王路业绩-香港中心项目机电工程

1) 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：工业展览（武汉）置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香港中心项目机电工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香港中心项目机电工程。

2.工程地点：武汉市江岸区武胜路以西，京汉大道以南。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目综合机电工程施工。

香港中心项目机电工程，总建筑面积约 249184 m²，其中商业及商务物管用房约 33315 m²，办公及办公物业管理用房约 127670 m²，公交枢纽站及公交约 13007 m²，地下公交停车场约 13058 m²，地下车库及设备用房约 62131 m²。

6.工程承包范围：

具体包括强电系统（含高低压）、给排水系统、空调系统、通风系统，消防系统、弱电系统、智能化系统、电梯等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日。

计划竣工日期：2022年5月2日。

工期总日历天数：700天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元整

（¥245431167元）；不含税价格（大写）贰亿贰仟伍佰壹拾陆万陆仟贰佰零捌元整（¥225166208元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)捌仟伍佰万元整(¥85000000元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王路

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，

承包人执 贰 份

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2020.5.10



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2020.5.10

组织机构代码：

914201003295742293



组织机构代码：

914201007483157744



地址：武汉市硚口区解放大道 634-1 号新世界 地址：东西湖区台商投资区

中心(办公)/栋 8 层办公 A 座 808

东西湖区东吴大道特 1 号

邮政编码： 430000

邮政编码： 430040

法定代表人： 施荣怀

法定代表人： 吴红涛

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 027-83316505

电 话： 027-83261546

传 真： /

传 真： 027-83261611

电子邮箱： /

电子邮箱： /

开户银行： 交通银行武汉硚口支行

开户银行： 交行东西湖支行

账 号： 42186306801888888872 账 号： 421868088018001267798

2) 合同清单

中华人民共和国
武汉市
香港中心项目
总承包工程

“回标后修正版”

项目	说明	不含增值税总价	
		A	
	总承包工程		
	汇总表		
		<u>页数</u>	
	工程量清单前言		
	工程量清单—1 工程基本措施项目	1/SUM	46,120,256
	工程量清单—2 地下室装饰工程	2/SUM	31,177,835
	工程量清单—3 褚房商业土建建筑工程	3/SUM	82,943,976
	工程量清单—4 T1塔楼土建工程	4/SUM	92,874,842
	工程量清单—5 T2塔楼土建工程	5/SUM	64,585,801
	工程量清单—6 地下室机电工程	6/SUM	42,232,281.78
	工程量清单—7 褚楼商业机电工程	7/SUM	37,050,340.54
	工程量清单—8 T1塔楼机电工程	8/SUM	38,034,497.76
	工程量清单—9 T2塔楼机电工程	9/SUM	20,603,286.08
	工程量清单—10 室外工程	10/SUM	1,952,615.13
	工程量清单—11 照管费及利润	11/SUM	
	工程量清单—12 专业分包工程暂估价	12/SUM	81,620,595.44
	工程量清单—13 规费	13/SUM	3,308,398.38
	投标单位名称：		
	法定授权代表签署：		
	投标单位盖公司印章：		
	二零二零年____月____日		
	不含增值税投标价A RMB ¥		542,504,725.11
	转投标书		
	增值税率B		9%
	增值税额C=A*B RMB ¥		48,825,425.26
	转投标书		591,330,150.37

3) 竣工验收报告

工程报监号: 03-257-19-048

备 案 号: 03-24-002

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中
心）T1 塔楼

建设单位: 工业展览（武汉）置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T1 塔楼		工程地址	武胜路 121 号	
工程规模	11322.03 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 69889.05m ² 、地下 0.0m ² ；地上 43 层；地下 0 层（其中人防地下室 0.0m ² ）			施工许可证号	4201042016080400114BJ4001
开工日期	2017-08-20	竣工验收日期	2023-11-30		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	18971618489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986229870
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅雁	13886055156
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	金斌	13971421590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金录	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站		左锋	13986016785	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
 建设单位（公章）工业展览（武汉）置业有限公司				负责人签字：文建陆 报送时间：2024 年 03 月 01 日	

备案
机构
意见

该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。

(公 章)
2024年03月01日



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 03-257-19-049

备 案 号: 03-24-003

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中
心）T2 塔楼

建设单位: 工业展览（武汉）置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T2 塔楼		工程地址	武胜路 121 号	
工程规模	8129.11 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 50179.72m ² 、地下 0.0m ² ；地上 32 层；地下 0 层（其中人防地下室 0.0m ² ）			施工许可证号	4201042016080400114BJ4001
开工日期	2017-08-20	竣工验收日期		2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	18971618489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986229870
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅雁	13886055156
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	金斌	13971421590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金录	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站		左峰	13986016785	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
 建设单位（公章）工业展览（武汉）置业有限公司				负责人签字：文建陆 报送时间：2024	
年 03 月 01 日					

备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
----------------	-----------------------



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 03-257-19-050

备案号: 03-24-004

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中
心）地下室、裙楼

建设单位: 工业展览（武汉）置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）地下室、裙楼		工程地址	武胜路 121 号	
工程规模	38147.26 万元	结构形式	框架结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 53315.47m ² 、地下 72442.48 m ² ；地上一至四层；地下三层（其中人防地下室 8710.0m ² ）			施工许可证号	4201042016080400114BJ4001
开工日期	2017-08-20	竣工验收日期		2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	18971618489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986229870
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅雁	13886055156
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	金斌	13971421590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金录	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站		左锋	13986016785	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案					
负责人签字：文建陆					
建设单位（公章）工业展览（武汉）置业有限公司			报送时间 2024		
年 03 月 01 日					

备案
机构
意见

该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

4) 任职证明文件

中建三局第一建设公司文件

中建三一人〔2020〕68号

关于组建中建三局第一建设工程有限责任公司 武汉香港中心项目机电工程项目部及 王路等同志任职的通知

安装公司：

经研究，同意组建中建三局第一建设工程有限责任公司
武汉香港中心项目机电工程项目部，并聘：

王 路同志任项目经理；

吴 磊同志任项目技术负责人；

陈昌清同志任项目副经理（生产）；

吴恒志同志任项目副经理（商务）；

黄 振同志任项目安全总监；

特此通知



2020年6月10日

抄送：公司领导，副总师，总部各部门。

中建三局第一建设公司办公室

2020年6月10日印发

2.2 王路业绩-智达新能源产业化生产基地勘察设计施工总承包工程

1) 合同扫描件

正本

智达新能源产业化生产基地勘察设计施工总承包 工程安装工程专业分包施工合同

合同编号: KXCJZ2024-ZDXNY-FB-06



发包人: 科学城(广州)建筑工程有限公司

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

合同签订日期: 2024 年 08 月

第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州智达新能源有限公司（以下简称为“建设单位”）与发包人已经签订勘察设计施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），双方就本建设工程专业分包施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：智达新能源产业化生产基地勘察设计施工总承包工程

1.2 合同名称：智达新能源产业化生产基地勘察设计施工总承包工程安装工程专业分包施工合同

1.3 工程地点：广州市黄埔区

1.4 工程内容：本项目安装工程施工承包范围包括但不限于：零部件组装车间、组装特构、冲压车间、焊装车间、零部件喷涂车间、PACK 车间、通廊、联合站房、油化库 1、危废库、雨水收集池、污水处理站、淋雨及尾气检测间、水泵站、消防水池、巴歇尔槽、地泵房、发车中心、垃圾房、在线检测室、吸烟亭、1号门岗、2号门岗、3号门岗、4号门岗、5号门岗、静检区雨棚、非机动车棚、充电区雨棚、交接区雨棚、人行雨棚等工程装饰装修、安装工程施工内容，具体见施工设计图纸、图纸会审记录和设有关变更文件、资料所包含的内容（如绿化专业需包成活），详见工程量清单。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围和承包工程量进行适当调整。

2、工程承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围

按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2.2 工程内容

2.2.1 工程前期部分（如涉及）

(1) 其中负责涉及本工程施工范围的红线外的管线迁移及保护、土壤修复、河道清淤及迁改、与项目周边燃气、高压线、蒸汽管、通信管线、地铁等市政管线保护实施相关工作，上述施工内容施工过程中如有施工，则按实际施工图纸、工程量结算，签订补充协议另行支付。

(2) 负责配合建设单位及发包人办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备

案、各项专家评审、各专业报建、施工图报建审查、办理建设工程规划许可证、施工许可证等各专项报批报建和验收工作；如项目涉及和相邻地块的土地并宗及相关事项，承包方需无条件配合，包括不限于过程中图纸及相关资料准备。

(3) 本工程必须由承包人自行完成，不得转包。相关的劳务分包应通过发包人对分包单位的资质、业绩、专业能力考察，征得发包人的书面同意后实施，劳务分包合同须向发包人备案，但承包人需对劳务班组的行为向发包人承担连带责任。承包人须无条件接受前述甲方要求。承包人违法分包或擅自让未经发包人批准的分包单位进场作业，承担相应违约责任，工程量不予计量；

(4) 负责项目涉及本工程的临时道路、临时路口开设、临时给排水、发包人的驻地办公场所和生活区设计（临时板房、景观绿化等）、红线外场地租赁及复垦复绿（如有）等所有临时设施的设计、申报及施工工作；

(6) 完成本工程招标范围内工程概预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据建设单位及发包人要求提供项目的成本指标数据；

(7) 负责根据本专业工程建设要求组织各项专家评审及论证等，相关费用由承包人承担；

(8) 负责与本工程相关燃气、高压线、蒸汽管、通信管线、地铁等市政管线保护范围内的方案申报、审批工作；

(9) 负责本工程燃气、给水、污水、电力、道口开设等相关方案及图纸编制及申报、审批、报建等工作；

(10) 涉及到本项目报建、验收等事项的，承包商需无条件配合建设单位及发包人完成相关手续。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和建设单位及批复的施工图进行施工，范围主要包括：

(1) 负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收；

(2) 负责结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合审核工作；

(3) 承包人负责配合办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工复函）、信任筹建、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临水、临时/永久路口等专业报建报装、

分项分部工程验收、环保验收、消防验收、白蚁防治验收、人防验收、绿色建筑报建及验收、卫生学防病竣工验收、电梯工程验收、永久用电工程报装及验收（通过供电局验收）、危大工程专项设计及施工方案论证、永久排水排污许可证、节能验收、装配式验收、防雷验收、竣工验收、规划验收（含验收通）、档案验收及竣工联合验收等工作，并支付办理上述工作中所需费用，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计；

（4）完成建设单位委托发包人负责本工程的所有材料见证检测（如项目验收需要的材料见证检测由建设单位委托的，相关费用由承包人承担），该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独计算；其余第三方检测建设单位自行委托，若由承包人支付检测费用，则单独列项计费。

（5）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责施工现场厕所建设、维护和保洁工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合建设单位及发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置，达到广州市及黄埔区对施工现场的安全文明施工的各项要求（该部分费用已包含在本合同价款中，不另外单独列计）；

（6）项目红线范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料，须定期维护原有及新增的围蔽设施及更换围蔽宣传画，符合政府实时发布的最新有效的标注及要求）及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。建设单位、发包人现场已有的围蔽及工地大门的拆除或者升级改造等相关费用已包含在本合同价款中；

（7）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验；

（8）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人、建设单位及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中；

（9）竣工图编制（含竣工图 CAD 电子文件）及竣工图纸晒图，图纸份数根据建设单位及发包人要求确定；

（10）承包人须具备本专业工程的相应资质。承包人专业部分施工达不到建设单位及发包人的要求，发包人有权要求承包人将此部分更换给其他具备相应资质等级的施工单位实施并签订分包合同或发包人另行分包。发包人按实际发生的费用在工程款中扣除，承包人不得有任何异议且不得要求任何补偿，承包人须无条件接受前述发包人要求；

(11) 根据《绿色建筑评价标准》等相关的标准规范，负责本设计项目绿色建筑设计工作，并确保满足绿色建筑基本级要求；

(12) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、余泥所、水务局、供电局、供水所、交通部门、质安监、住建局、城管、国土局、环保局、通管局、应急管理局、消防局、劳动监察、影响项目建设的周边企事业单位和利益相关村镇等；

(13) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告；如本项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施或异地迁移措施；如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续；前述措施涉及费用已包含在本合同中标总价中，不另外支付；

(14) 施工内容及建设标准详见勘察设计任务书、施工任务书、设计图纸、合同、招标文件及附件为准；

(15) 承包人做好协调和管理工作。须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程管理；

(16) 做好开工、迎检、封顶、竣工、交付仪式等组织工作（并承担相应费用）；

(17) 配合组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(18) 按黄埔区住房和城乡建设局及广州开发区建设和交通局《关于加强区内建设工程临建板房管理及推广使用箱型装配式临建板房的通知》要求搭设临设板房。如后期政府有新要求，则按照新政策执行。

(19) 按广州市林业和园林局文件《广州市林业和园林局关于进一步加强科学绿化的通知》进行选苗流程。如后期政府有新要求，则按照新政策执行。

2.2.4 承包人对本项目的施工进度、质量、安全、投资控制、工程管理、环境保护等进行全面协调管理工作，负责本工程资料汇总及整理归档工作（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

2.2.5 在承包人不配合的情况下，发包人有权将本工程建设范围内部分专业工程委托其他单位完成，相关费用直接自合同价款中予以扣减，承包人无条件同意，并及时移交材料和退场，且不得妨碍甲方另行委托他人实施本建设项目建设的工作；

(3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标: 分部工程验收合格率 100%, 项目所涉及的政府专项验收全部通过, 本工程一次竣工验收合格。

4.4 BIM的设计深度应满足广州市相关规定及指导现场施工实际需求(含全专业的碰撞检查, 包括但不限于幕墙、精装、结构预留、机电管综等相关专业), 全程配合申报施工图审查时所需的BIM模型进行BIM审查, 施工全过程BIM深化设计指导现场施工。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等, 均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求, 并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。上述目标达成导致相关措施费用的增加已包括在合同总价以内, 承包人不再另行再向发包人主张任何费用。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为¥ 540756968.17元(大写: 伍亿肆仟零柒拾伍万陆仟玖佰陆拾捌元壹角柒分), 其中: 不含税价款为¥496107310.25元, 增值税为¥ 44649657.92元, 该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。包含: 第一部分为“工程量清单报价固定总价包干”及第二部分为“按工程量清单报价暂定总价按实际结算”两部分, 其中: 第一部分工程量清单报价固定总价包干(含税包干金额¥ 489796968.17元),

(以下无正文)



发包人: 科学城(广州)建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人:

或委托代理人: 

地址: 广州市黄埔区东区连云路 2 号

邮政编码: 510700

电话: 020-31602395

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司
(盖章)

法定代表人:

或委托代理人: 

地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴
大道特 1 号

邮政编码: 430040

电话: 027-83261479

2) 合同清单

建设项目投标报价汇总表

工程名称：智达新能源产业化生产基地工程

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 智达新能源产业化生产基地工程

第 1 页 共 5 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	钢结构工程	18981556.50		822862.38	
1. 1	零部件组装车间-钢结构工程	5018040.22		247549.49	
1. 2	零部件喷涂车间-钢结构工程	11928907.80		495723.95	
1. 3	污水处理站-钢结构工程	1466331.12		56771.28	
1. 4	工艺通廊-钢结构工程	568277.36		22817.66	
2	围护系统	19592368.39		656723.43	
2. 1	零部件组装车间-围护工程	11132935.47		406291.47	
2. 2	零部件喷涂车间-围护工程	5254343.84		147162.54	
2. 3	污水处理站-围护工程	3205089.08		103269.42	
3	钢结构工程(防火涂料)	3296022.32		214225.32	
3. 1	pack车间-钢结构工程	2393733.55		179351.50	
3. 2	工艺通廊-钢结构工程1	902288.77		34873.82	
4	室外机电	26065311.01		1992393.40	
4. 1	消防工程(厂区工程)	1242208.17		33138.92	
4. 2	室外消防工程(室外机电工程)	2372541.85		70363.77	
4. 3	室外给水(室外机电工程)	2242817.54		77521.24	
4. 4	室外排水(室外机电工程)	11696316.31		802918.11	
4. 5	电气工程(室外机电工程)	4961126.89		325543.96	
4. 6	土石方工程(室外机电工程)	3550300.25		682907.40	
5	零部件组装车间	63153155.75		2979472.56	
5. 1	电气工程(零部件组装车间)	38473529.77		1597365.94	
5. 2	给排水工程(零部件组装车间)	4536377.92		435479.46	
5. 3	气体动力工程(零部件组装车间)	1571652.69		77606.78	
5. 4	通风空调工程(零部件组装车间)	14165192.10		709952.31	
5. 5	消防工程(零部件组装车间)	3108706.41		76304.30	
5. 6	消防工程(零部件组装车间)	1297696.86		82763.77	
6	零部件喷涂车间	81265166.08		4235412.64	
6. 1	电气工程(零部件喷涂车间)	29847616.83		1127238.60	
6. 2	给排水工程(零部件喷涂车间)	3168514.80		151848.76	
6. 3	气体动力工程(零部件喷涂车间)	11556288.62		265021.59	
6. 4	通风空调工程(零部件喷涂车间)	19032801.37		1482060.62	

注: 本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

第 129 页, 共 2049 页

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：智达新能源产业化生产基地工程

第 2 页 共 5 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
6.5	防排烟工程(零部件喷涂车间)	11167455.67		803179.73	
6.6	消防水工程(零部件喷涂车间)	2496978.82		126874.35	
6.7	消防电工程(零部件喷涂车间)	3995509.97		279188.99	
7	冲焊车间	76538505.45		3995681.98	
7.1	电气工程(冲焊车间)	35574390.29		1356696.85	
7.2	给排水工程(冲焊车间)	10209329.62		873305.65	
7.3	气体动力工程(冲焊车间)	1828904.45		78364.09	
7.4	通风空调工程(冲焊车间)	9840904.39		497897.87	
7.5	防排烟工程(冲焊车间)	13547439.52		860288.42	
7.6	消防水工程(冲焊车间)	2678910.43		94052.32	
7.7	消防电工程(冲焊车间)	2858626.75		235076.78	
8	PACK车间	14277420.05		699576.94	
8.1	电气工程(PACK车间)	5819854.11		236604.98	
8.2	给排水工程(PACK车间)	309767.58		21331.71	
8.3	气体动力工程(PACK车间)	10073.51		1079.84	
8.4	通风空调工程(PACK车间)	4455439.87		222470.30	
8.5	防排烟工程(PACK车间)	2137353.39		139390.39	
8.6	消防水工程(PACK车间)	664843.35		21086.23	
8.7	消防电工程(pack车间)	880088.24		57613.49	
9	联合站房	111677561.40		2864720.05	
9.1	电气工程(联合站房)	17860810.38		571944.16	
9.2	给排水工程(联合站房)	20282335.24		813246.11	
9.3	气体动力工程(联合站房)	24849607.26		637799.68	
9.4	通风空调工程(联合站房)	47846699.74		764316.03	
9.5	消防水工程(联合站房)	242508.92		11191.18	
9.6	消防电工程(联合站房)	595599.86		66222.89	
10	工艺通廊	2437439.82		178435.15	
10.1	消防水工程(PACK-组装工艺通廊)	2096.33		75.22	
10.2	消防水工程(喷涂-组装工艺通廊)	1571.55		56.41	
10.3	消防水工程(组装-喷涂工艺通廊)	42701.12		1988.33	
10.4	消防水工程(焊装-组装工艺通廊)	45999.86		2161.33	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 智达新能源产业化生产基地工程

第 3 页 共 5 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
10. 5	消防工程 (组装-喷涂工艺通廊)	7547.80		807.54	
10. 6	电气工程 (喷涂-组装工艺通廊)	69044.93		7118.84	
10. 7	电气工程 (pack-组装工艺通廊)	137136.45		7505.91	
10. 8	电气工程 (组装-喷涂工艺通廊)	156646.72		14724.15	
10. 9	电气工程 (焊装-组装工艺通廊)	213416.47		18271.13	
10. 10	气体动力工程 (喷涂-组装工艺通廊)	24293.32		1615.30	
10. 11	气体动力工程 (PACK-组装工艺通廊)	80586.70		3341.90	
10. 12	气体动力工程 (焊装-组装工艺通廊)	81463.41		4414.90	
10. 13	给排水工程 (PACK-组装工艺通廊)	50038.60		3986.29	
10. 14	给排水工程 (焊装-组装工艺通廊)	97720.68		7117.38	
10. 15	给排水工程 (喷涂-组装工艺通廊)	24830.57		2131.58	
10. 16	给排水工程 (组装-喷涂工艺通廊)	100553.64		6287.95	
10. 17	通风空调工程 (PACK-组装通廊)	461393.02		28204.58	
10. 18	通风空调工程 (喷涂-组装通廊)	69091.59		4028.45	
10. 19	通风空调工程 (焊装-组装通廊)	429916.73		14119.15	
10. 20	通风空调工程 (组装-喷涂通廊)	341390.33		50478.81	
11	污水处理站	2363370.98		144556.69	
11. 1	电气工程(污水处理站)	914479.56		66415.91	
11. 2	给排水工程(污水处理站)	963121.16		56766.10	
11. 3	气体动力工程(污水处理站)	15533.14		906.80	
11. 4	通风空调工程(污水处理站)	203519.57		7017.26	
11. 5	消防工程(污水处理站)	197331.17		7531.11	
11. 6	消防电工程(污水处理站)	69386.38		5919.51	
12	水泵站	7696999.26		181935.65	
12. 1	给排水工程(水泵站)	5314062.66		166331.77	
12. 2	消防电工程(水泵站)	3187.57		370.50	
12. 3	消防工程(水泵站)	2379749.03		15233.38	
13	辅料库 (改为危废库)	1028278.53		73117.89	
13. 1	电气工程 (辅料库 (改为危废库))	247291.67		15416.76	

注: 本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 智达新能源产业化生产基地工程

第 4 页 共 5 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
13.2	给排水工程(辅料库(改为危废库))	69992.64		7008.85	
13.3	通风空调工程(辅料库(改为危废库))	579524.47		43390.15	
13.4	消防水工程(辅料库(改为危废库))	89761.75		3474.08	
13.5	消防电工程(辅料库(改为危废库))	41708.00		3828.05	
14	固废间(改为油化库1)	621097.19		53508.25	
14.1	电气工程(固废间(改为油化库1))	134780.96		15093.44	
14.2	给排水工程(固废间(改为油化库1))	45496.98		4973.70	
14.3	通风空调工程(固废间(改为油化库1))	340101.26		28648.88	
14.4	消防水工程(固废间(改为油化库1))	75961.57		3284.56	
14.5	消防电工程(固废间(改为油化库1))	24756.42		1507.67	
15	淋雨及尾气检测间	288935.24		16396.30	
15.1	电气工程(淋雨及尾气检测间)	138152.92		10934.11	
15.2	给排水工程(淋雨及尾气检测间)	27807.50		1943.46	
15.3	气体动力工程(淋雨及尾气检测间)	3554.93		325.38	
15.4	通风空调工程(淋雨及尾气检测间)	56267.34		973.81	
15.5	消防水工程(淋雨及尾气检测间)	63152.55		2219.54	
16	雨水收集池1#、2#、3#	649232.26		17172.26	
16.1	给排水工程(雨水收集池1#、2#)	512559.73		13352.83	
16.2	给排水工程(雨水收集池3#)	136672.53		3819.43	
17	雨棚	741498.68		79854.52	
17.1	电气工程(雨棚)	719497.40		79221.90	
17.2	通风空调工程(雨棚)	22001.28		632.62	
18	虹吸雨水系统	7886494.16		773991.45	
18.1	虹吸雨水系统(零部件喷涂车间)	617635.28		55482.84	
18.2	虹吸雨水系统(冲焊)	2824251.92		292323.75	
18.3	虹吸雨水系统(总装)	4444606.96		426184.86	

注: 本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：智达新能源产业化生产基地工程

第 5 页 共 5 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

D

GD-D1-613□□□

工程名称：智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK 组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3

验收日期：2015 年 6 月 18 日

建设单位（盖章）：广州智达新能源有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池1、雨水收集池2、雨水收集池3							
工程地点	广州市黄埔区新龙镇广河高速以南、九龙大道以西 JLZLG-B-7 地块	建筑面积	566095.61 平方米	工程造价	工程总造价为 103073.68 万元			
结构类型	钢框架结构、门式刚架结构	层数	地上：1/2/3 层					
	钢筋混凝土框架结构		地下：1 层					
施工许可证号	440112202412190101							
开工日期	2024 年 8 月 22 日	验收日期	2025 年 6 月 18 日					
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20241219003					
建设单位	广州智达新能源有限公司							
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司							
设计单位	机械工业第九设计研究院股份有限公司							
施工单位	科学城(广州)建筑工程有限公司							
专业承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
专业承包单位	中建钢构股份有限公司							
专业承包单位	广东家庆建筑工程有限公司							
专业承包单位	湖南建峰集团有限公司							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司							

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈俊锐
副组长	王晓兵、张强、张布永、钟镇星、张怀强
组员	黄彦儒、潘志保、刘陈、林少春、杨斌、胡宗平、张贵钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈俊锐	黄彦儒、陈奇峰、刘陈
建筑设备安装工程	王晓兵	杨斌、胡宗平、林少春、潘志保
工程质控资料	邓志林	张贵钦、郑晓霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈桂华	广州碧江新源有限公司 项目负责人	一	陈桂华	
2	钟海光	科罗威(广州)建筑有限公司 工程师	工程师	钟海光	
3	张怀华	科罗威(广州)建筑有限公司 项目经理	工程师	张怀华	
4	王伟忠	广州宏达工程顾问有限公司 总监	工程师	王伟忠	
5	黄伟华	初林(广州)装饰有限公司 项目经理	工程师	黄伟华	
6	张布子	深圳市华地装饰有限公司 项目经理	工程师	张布子	
7	陈名权	科罗威(广州)建筑有限公司 商务负责人	工程师	陈名权	
8	董彦伟	科罗威(广州)建筑有限公司 框架师	工程师	董彦伟	
9	潘志坚	科罗威(广州)建筑有限公司 工程师	工程师	潘志坚	
10					
11					
12	何金生	科罗威(广州)建筑有限公司 项目经理	项目经理	何金生	
13	陈金海	科罗威(广州)建筑有限公司 施工员	施工员	陈金海	
14	欧强	广州宏达工程顾问有限公司 工程师	工程师	欧强	
15	刘伟	广州碧江工程顾问有限公司 工程师	工程师	刘伟	
16	陈国权	广州宏达工程顾问有限公司 项目	工程师	陈国权	
17	胡锦平	广州宏达工程顾问有限公司 项目	工程师	胡锦平	
18	林力君	广州宏达工程顾问有限公司 项目	工程师	林力君	
19	张彦红	科罗威(广州)建筑有限公司 施工员	施工员	张彦红	
20	郑晓华	科罗威(广州)建筑有限公司 施工员	施工员	郑晓华	
21	邓晓华	广州宏达工程顾问有限公司 资料员	资料员	邓晓华	
22	江伟	科罗威(广州)建筑有限公司 框架师	工程师	江伟	
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本次验收范围为智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1 PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3

以上单体质量验收合格，同意竣工验收。



2018年6月18日

建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称		智达新能源产业化生产基地一期(联合站房)					
总承包施工单位	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目技术负责人	郭海涛	项目负责人	张怀强	单位技术(质量)负责人	姚峰
专业承(分)包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	陈贤建	项目负责人	王路	单位技术(质量)负责人	文江涛
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力	8	合格			合格	
2	电气照明	9	合格			合格	
3	防雷及接地	3	合格			合格	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							
166							
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
187							
188							
189							
190							
191							
192							
193							
194							
195							
196							
197							
198							
199							
200							
201							
202							
203							
204							
205							
206							
207							
208							
209							
210							
211							
212							
213							
214							
215							
216							
217							
218							
219							
220							
221							
222							
223							
224							
225							
226							
227							
228							
229							
230							
231							
232							
233							
234							
235							
236							
237							
238							
239							
240							
241							
242							
243							
244							
245							
246							
247							
248							
249							
250							
251							
252							
253							
254							
255							
256							
257							
258							
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269							
270							
271							
272							
273							
274							
275							
276							
277							
278							
279							
280							
281							
282							
283							
284							
285							
286							
287							
288							
289							
290							
291							
292							
293							
294							
295							
296							
297							
298							
299							
300							
301							
302							
303							
304							
305							
306							
307							
308							
309							
310							
311	</td						

室内热水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311

单位(子单位)工程名称		智达新能源产业化生产基地一期(零部件喷涂车间)					
总承包施工单位	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目技术负责人	郭海涛	项目负责人	张怀强	单位技术(质量)负责人	姚峰
专业承(分)包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	陈贤建	项目负责人	王路	单位技术(质量)负责人	文江涛
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室内热水管道及配件安装		15	合格		合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							

冷冻水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C3-5311□□□

单位(子单位)工程名称		智达新能源产业化生产基地一期(零部件组装车间)					
总承包施工单位	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目技术负责人	郭海涛	项目负责人	张怀强	单位技术(质量)负责人	姚峰
专业承(分)包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	陈贤健	项目负责人	王路	单位技术(质量)负责人	文江涛
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	管道系统及部件安装	2	合格			合格	
2	管道、设备防腐	2	合格			合格	
总计	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 4		符合设计及规范要求			符合设计及规范要求	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		有效、齐全、完整			有效、齐全、完整	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合设计要求			符合设计要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好			好	
验收综合结论及备注 同意验收	冷冻水系统子分部工程已按设计及合同的约定完成各项内容,质量控制资料有效、齐全、合格,安全和功能检验(检测)报告符合要求,合格,观感质量好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。						
专业承(分)包单位 项目负责人签名: 王路 2025年3月28日 (盖章)	总承包施工单位 项目负责人签名: 陈贤健 2025年3月28日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 2025年3月28日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年3月28日 (盖章)			

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智达新能源有限公司（建设单位）：

位于广州市黄埔区智达新能源产业化生产基地一期—#1冲焊联合厂房、#2零部件喷涂车间、#3零部件组装车间、#4电池包(pack)、#6联合站房、#7污水处理站、#1.3焊装-组装工艺通廊、#3.1组装-喷涂工艺通廊、#2.1喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池1、雨水收集池2、雨水收集池3工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：机械工业第九设计研究院股份有限公司（公章）

单位（项目）负责人： 

2025年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智达新能源有限公司（建设单位）：

位于广州市黄埔区智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：深圳市华地岩土工程有限公司（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智达新能源有限公司（建设单位）：

位于广州市黄埔区智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1 PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：广州宏达工程顾问集团有限公司（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智达新能源有限公司（建设单位）：

位于广州市黄埔区智达新能源产业化生产基地一期—#1 冲焊联合厂房、#2 零部件喷涂车间、#3 零部件组装车间、#4 电池包(pack)、#6 联合站房、#7 污水处理站、#1.3 焊装-组装工艺通廊、#3.1 组装-喷涂工艺通廊、#2.1 喷涂-组装工艺通廊、#4.1PACK-组装工艺通廊、消防事故水池、雨水收集池 1、雨水收集池 2、雨水收集池 3 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。



单位：科学城(广州)建筑工程有限公司(公章)

单位（项目）负责人： 

2025 年 6 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

中建三局第一建设公司文件

中建三一人〔2024〕198号

关于组建中建三局第一建设工程有限责任公司 智达新能源产业化生产基地勘察设计施工 总承包工程安装工程项目部及王路等同志 任职的通知

安装公司：

经研究，同意组建中建三局第一建设工程有限责任公司智达新能源产业化生产基地勘察设计施工总承包工程安装工程项目部，并聘：

王路同志任项目经理；

林龙庚同志任项目技术负责人；

刘鹏同志任项目副经理（生产）；

徐海阔同志任项目副经理（商务）；

代平同志任项目安全总监；
秦川同志任项目质量总监。

特此通知



抄送：公司领导，副总师，总部各部门。

中建三局第一建设公司办公室

2024年9月25印发

2.3 袁代兵业绩-阿里巴巴西溪五期项目

1) 中标通知书



中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：
在我公司组织的阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为中标人。具体如下：

项目名称	阿里巴巴西溪五期项目
招标编号	PO11205
招标范围和内容	<p>1 实务范围</p> <p>1)施工总承包的施工范围包括但不限于：</p> <p>a) 基坑围护、土石方工程、结构工程（包括钢结构）、建筑工程、粗装修工程、幕墙工程、强电工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程、活动氛围灯光工程、弱电智能化（含 IB 工程及 IT 设备）、直饮水系统、精装修工程、景观工程、标志标识及划线工程、厨房设备供应及安装工程、舞台设备、电梯安装工程、中心景观构筑物工程、发包人的甲供材料设备（如电梯供应）等；</p> <p>b) 电力施工工程、供水工程、通信网络工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围；</p> <p>2)满足竣工验收、交付的相关检测工程；</p> <p>3)施工总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，如：散装水泥押金、墙改费、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担；</p> <p>4)报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作。各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作；</p> <p>5)配合业主为获得 LEED 认证所需的一切工作；</p> <p>6)深化设计</p> <p>施工总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：</p> <p>a) 施工总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由施工总承包负责。</p> <p>b) 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商负责。</p>





	<p>2 管理范围</p> <p>现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：①桩基础工程；②桩基检测及基坑监测工程；③燃气设计及施工工程；④电梯供应工程；⑤工程质量检测及唯一性标识合同。</p> <p>a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。</p> <p>b) 现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。</p> <p>c) 设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。</p> <p>d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。</p> <p>e) 档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。按照招标人档案管理制度要求（详见合同条款附件），完成资料收集、整理和移交工作。主要包括 1-按照属地档案馆管理要求负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。2-按照智慧建筑事业部档案管理制度要求收集、整理、文档上传、资料移交工作（包括招标人要求的 LEED 认证档案）。</p>
中标价格（含税）	小写： ¥4,807,770,000.00 大写：肆拾捌亿零柒佰柒拾柒万元整
工程质量要求	<ol style="list-style-type: none">一次性通过五方主体竣工验收合格，并取得竣工备案表，符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；按发包人提供 LEED 认证要求（详见合同文件要求），获得美国绿色建筑委员会(USGBC)建筑物 LEED-NC 体系金级认证、园区 LEED-ND 体系金级认证；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求，以及后续更新迭代要求；同时，发包人定期进行考核，月度第三方评价项目品质达标率不小于 90%
工期要求	<p>开工日期：暂定 2020 年 2 月 15 日，具体开工时间以招标人发出的书面开工指令为准（招标人亦有可能在暂定日期之前发出开工指令）。</p> <p>竣工及交付日期：2023 年 7 月 15 日，在该日期前须通过以下验收：</p> <ol style="list-style-type: none">五方主体验收（包括竣工验收、消防验收等）通过且获得竣工验收备案表；通过《智慧建筑事业部交付验收标准》验收且获得招标人的接收证书。 <p>本项目开工日期为暂定，若本项目实际开工日期与本中标通知书约定的开工日期比较：</p>

项目
301100



- | | |
|--|--|
| | <p>1) 延迟 15 个日历天内（下称“宽限期限”）的，本项目竣工日期及关键节点不予顺延；
2) 延迟超过宽限期限的，则本项目的竣工日期及关键节点按照超过宽限期限以外的日历天数相应顺延。</p> |
|--|--|

请贵公司在收到本通知之日起 7 个日历天内与我司签订阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程合同，并在合同签订后 20 个日历天内提供签约合同总价 10% 的银行履约保函，以便尽快开展后续工作。



2) 合同扫描件

(GF—2013—0201)

冀TBJ-36
SPAT52010000747

建设工程施工合同

(上册)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：传里科技（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 工程地点：杭州市余杭区文一西路 960 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑围护、土石方、地基基础、主体结构、钢结构、人防工程、屋面工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程）、电梯安装工程、智能化工程（含 IB）、精装修工程、景观工程、标志标识工程、活动氛围灯光系统、厨房设备、直饮水系统等。

6. 工程承包范围：

6.1 实务范围

1) 施工总承包的施工范围包括但不限于：

a) 基坑围护、土石方工程、结构工程（包括钢结构）、建筑工程、粗装修工程、幕墙工程、强电工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程、活动氛围灯光工程、弱电智能化（含 IB 工程及 IT 设备）、直饮水系统、精装修工程、景观工程、标志标识及划线工程、厨房设备供应及安装工程、舞台设备、电梯安装工程、中心景观构筑物工程、发包人的甲供材料设备（如电梯供应）等；

b) 电力施工工程、供水工程、通信网络工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围；

2) 满足竣工验收、交付的相关检测工程；

3) 施工总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，如：散装水泥押金、墙改费、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担；

4) 报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作。各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作；

5) 配合业主为获得 LEED 认证所需的一切工作；

6) 深化设计

施工总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

- a) 施工总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由施工总承包负责。
- b) 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

- 1) 现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：① 挖基础工程；② 桩基检测及基坑监测工程；③ 燃气设计及施工工程；④ 电梯供应工程。
- a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。
- b) 现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。
- c) 设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。
- d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。
- e) 档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。按照发包人档案管理制度要求（详见合同条款附件），完成资料收集、整理和移交工作。主要包括 1-按照属地档案馆管理要求负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。2-按照智慧建筑事业部档案管理制度要求收集、整理、文档上传、资料移交工作（包括发包人要求的 LEED 认证档案）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日。本项目开工日期暂定，具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准。

计划竣工日期：2023年7月15日。

工期总日历天数： / 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到合同约定的其他质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾捌亿零柒佰柒拾柒万元整（¥4,807,770,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋小敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量与安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第1部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 03 月 09 日签订。

十、签订地点

本合同于杭州市余杭区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字) /



组织机构代码: /

地 址: /

邮 政 编 码: /

法 定 表 人: /

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子邮箱: /

开 户 银 行: /

账 号: /

法定代表人或其委托代理人：

(签字) /



组织机构代码: /

地 址: /

邮 政 编 码: /

法 定 表 人: /

委托代理人: /

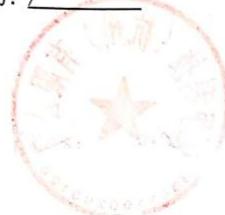
电 话: /

传 真: /

电子邮箱: /

开 户 银 行: /

账 号: /



3) 合同清单

浙江省杭州市阿里巴巴西溪五期项目
施工总承包工程
工程量清单

SOR14 分部分项工程量清单报价汇总表

序号	汇总内容	金额(元)	人工费比例 (%)	其中：人工费(元)
0	特别说明			
0.1	特别说明	/	/	/
0.2	甲部-工程量计算原则	/	/	/
0.3	乙部-工程量清单项目内容说明	/	/	/
1	土建分部分项	1,925,908,366.22		328,328,278.81
1.1	土方工程	258,517,826.07	3%	7,755,534.78
1.2	基坑围护工程	173,634,193.76	15%	26,045,129.06
1.3	结构工程	834,497,591.36		160,875,483.76
1.3.1	地下	492,549,227.05	16%	78,807,876.33
1.3.2	地上	341,948,364.31	24%	82,067,607.43
1.4	建筑工程	330,188,691.68		84,291,621.71
1.4.1	地下	155,743,813.23	25%	38,935,953.31
1.4.2	地上	174,444,878.45	26%	45,355,668.40
1.5	幕墙工程	329,070,063.35	15%	49,360,509.50
2	机电分部分项	725,585,764.62		92,858,462.13
2.1	强电工程	263,468,111.65	10%	26,346,811.17
2.2	暖通及防排烟工程	310,860,297.09	13%	40,411,838.62
2.3	给排水工程	50,219,963.85	15%	7,532,994.58
2.4	消防工程	88,431,657.55	19%	16,802,014.93
2.5	抗震支架工程	12,605,734.48	14%	1,764,802.83
A类项目小计		2,651,494,130.84	16%	421,186,740.94
3	暂估价 (C类项目)			
3.1	精装修工程	839,442,330.00	16%	134,310,772.80
3.2	IB/智能化工程	174,212,730.00	16%	27,874,036.80
3.3	景观工程	149,375,160.00	16%	23,900,025.60
3.4	电梯安装工程	14,252,910.00	16%	2,280,465.60
3.5	中心景观构筑物工程	3,729,555.00	16%	596,728.80
3.6	电力施工工程	44,293,365.00	16%	7,086,938.40
3.7	通信网络工程		16%	
3.8	供水工程	8,660,085.00	16%	1,385,613.60
3.9	部品设备	59,842,725.00	16%	9,574,836.00
3.10	出入口控制系统	8,641,995.00	16%	1,382,719.20
3.11	视联网/视频会议 (甲指乙供)	9,077,160.00	16%	1,452,345.60
3.12	综合环境监测系统	1,821,060.00	16%	291,369.60
3.13	活动氛围灯光工程	27,117,915.00	16%	4,338,866.40
3.14	直饮水工程	11,533,380.00	16%	1,845,340.80
3.15	标志、标识及划线工程	21,121,080.00	16%	3,379,372.80
3.16	厨房设备供应及安装工程	29,613,330.00	16%	4,738,132.80
3.17	舞台设备工程	9,685,185.00	16%	1,549,629.60
3.18	电梯供应工程 (甲供)	1,134,580.00	/	/
3.19	信息网络系统工程 (甲供)	868,720.00	/	/
3.20	视联网/视频会议 (甲供)	336,940.00	/	/
3.21	报批报建	14,431,813.00	/	/
3.22	选择性项目 (因借用省委党校预留用地需额外考虑的二次安置费用)	2,000,000.00	/	/
3.23	其他暂估价			
C类项目小计		1,431,192,018.00	16%	225,987,194.40
4	补充单价表	/	/	/
5	2年质保后维护费用	/	/	/
6	合计 (不含税)	4,082,686,148.84	16%	647,173,935.34

备注：C类项目的人工费用比例按A类项目的总人工费用/A类项目的总金额计取，此部分比例为暂定比例，将来按实调整。

4) 竣工验收报告

综合验收结论： 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。					
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	孙小红	传里科技(杭州)有限公司	项目负责人	
	副组长	高少华			
		吴良华			
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	
单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监	项目经理	
2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）

建设单位：传里科技(杭州)有限公司

竣工验收时间：2023年11月6日

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见					文件资料检查情况表																														
<table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="4">电子商务平台软件设计研发中心项目 (阿里巴巴西溪五期项目)</td> </tr> <tr> <td>工程地址</td> <td colspan="4">余杭区未来科技城</td> </tr> <tr> <td>建筑面积 (或工程规模)</td> <td>971746.13平方米(480777万元)</td> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> <td>层数</td> </tr> <tr> <td>开工时间</td> <td>2020年3月17日</td> <td>竣工日期</td> <td colspan="2">2023年11月6日</td> </tr> </table>					工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目 (阿里巴巴西溪五期项目)				工程地址	余杭区未来科技城				建筑面积 (或工程规模)	971746.13平方米(480777万元)	结构类型	框架结构	层数	开工时间	2020年3月17日	竣工日期	2023年11月6日		<table border="1"> <tr> <td>建设单位资料</td> <td>由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</td> </tr> <tr> <td>施工单位资料</td> <td>有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料完整。</td> </tr> <tr> <td>勘察单位资料</td> <td>有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。</td> </tr> <tr> <td>设计单位资料</td> <td>设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</td> </tr> <tr> <td>监理单位资料</td> <td>有工程质量评价报告，资料完整。</td> </tr> </table>	建设单位资料	由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	施工单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料完整。	勘察单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。	设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。	监理单位资料	有工程质量评价报告，资料完整。
工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目 (阿里巴巴西溪五期项目)																																		
工程地址	余杭区未来科技城																																		
建筑面积 (或工程规模)	971746.13平方米(480777万元)	结构类型	框架结构	层数																															
开工时间	2020年3月17日	竣工日期	2023年11月6日																																
建设单位资料	由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。																																		
施工单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门出具的认可文件，资料完整。																																		
勘察单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。																																		
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。																																		
监理单位资料	有工程质量评价报告，资料完整。																																		
序号	项目	验收记录	验收结论																																
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格																																
2	质量控制资料核查	共296项，经审查符合要求296项，经核定符合规范要求296项	完整																																
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查182项，符合要求182项，共抽查182项，符合要求182项，经返工处理符合要求 /项	符合要求																																
4	观感质量验收	共抽查198项，符合要求198项，不符合要求 /项	合格																																

中建三局第一建设公司文件

中建三一人〔2020〕23号

关于组建中建三局第一建设工程有限责任公司 阿里巴巴西溪五期项目部及宋小敏等 同志任职的通知

安装公司：

经研究，同意组建中建三局第一建设工程有限责任公司阿里巴巴西溪五期项目部，并聘：
宋小敏同志任项目经理；
汪剑峰同志任执行经理；
梁敏涛同志任项目技术负责人；
廖祖刚同志任项目副经理（生产）；
王 灿同志任项目副经理（商务）；

巩想得同志任机电项目经理；
袁代兵同志任机电技术负责人；
特此通知



抄送：公司领导，副总师，总部各部门。

中建三局第一建设公司办公室

2020年3月25日印发

三、企业综合实力

1、近三年财务审计报告

年份	营业收入（万元）	备注
2022	6550109. 91	
2023	6056289. 71	
2024	5038229. 05	
2022-2024 年平均营业收入	5881542. 89	

1.1 财务审计报告-2022年度

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：鄂23YVRWERMD



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表	9	10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表	16	17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 118





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



傅 奕



孙士泉

中国注册会计师：傅 奕

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司

合并资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产

附注六

2022年12月31日

2021年12月31日

流动资产

货币资金

1 4,915,537,079.23

4,499,630,126.62

其中：存放财务公司款项

2,612,197,603.41

3,135,848,555.85

应收票据

2 205,412,904.49

212,640,036.78

应收账款

3 12,273,306,734.78

8,557,960,484.02

应收款项融资

4 76,929,432.11

70,302,122.56

预付款项

5 545,053,096.26

745,701,420.40

其他应收款

6 5,507,817,085.79

7,364,017,776.10

存货

7 472,166,411.28

778,977,509.70

合同资产

8 4,975,541,875.01

2,514,708,249.54

一年内到期的非流动资产

17,159,332.68

15,238,325.18

其他流动资产

9 1,334,637,235.96

1,305,950,904.77

流动资产合计

30,323,561,187.59

26,065,126,955.67

非流动资产

债权投资

10 230,929,198.50

246,529,198.50

长期应收款

11 74,504,567.87

49,723,349.16

长期股权投资

12 145,440,015.56

141,496,089.67

其他权益工具投资

13 216,612,411.72

216,612,411.72

投资性房地产

79,806,127.78

82,628,673.95

固定资产

14 553,737,091.04

605,461,564.79

在建工程

15 101,848,210.00

74,919,906.77

使用权资产

16 124,572,029.90

126,163,147.80

无形资产

2,121,883.35

2,241,017.97

长期待摊费用

65,399,121.70

17,332,584.11

递延所得税资产

17 108,802,206.63

67,301,229.38

其他非流动资产

18 502,256,815.14

1,336,650,171.52

非流动资产合计

2,206,029,679.19

2,967,059,345.34

资产总计

32,529,590,866.78

29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		<u>22,456,149,258.32</u>	<u>21,411,538,698.42</u>
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,285.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		<u>539,771,198.21</u>	<u>218,625,348.03</u>
负债合计		<u>22,995,920,456.53</u>	<u>21,630,164,046.45</u>
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		<u>9,513,308,619.57</u>	<u>7,385,493,176.04</u>
少数股东权益		<u>20,361,790.68</u>	<u>16,529,078.52</u>
所有者权益合计		<u>9,533,670,410.25</u>	<u>7,402,022,254.56</u>
负债和所有者权益总计		<u>32,529,590,866.78</u>	<u>29,032,186,301.01</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人

勇印万大

主管会计工作负责人

会计机构负责人

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

附注六

2022年

2021年

其他综合收益的税后净额	(476, 356. 21)	(708, 347. 88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	(476, 356. 21)	(708, 347. 88)
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划的变动额	(2, 020, 000. 00)	(2, 440, 000. 00)
其他权益工具投资公允价值变动	5, 217, 842. 00	-
将重分类进损益的其他综合收益		
外币财务报表折算差额	(3, 674, 198. 21)	1, 731, 652. 12
综合收益总额	<u>2, 232, 687, 631. 77</u>	<u>1, 669, 594, 191. 82</u>
其中：		
归属于母公司所有者的综合收益总额	2, 228, 854, 919. 61	1, 670, 072, 288. 07
归属于少数股东的综合收益总额	3, 832, 712. 16	(478, 096. 25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2022年度

2022年度

人民币元

		归属于母公司所有者权益				归属于少数股东权益				
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	权益	权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,385,177.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,385,177.34	7,385,493,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56
三、	本年增减变动金额									
(一)	综合收益总额	-	-	(476,356,21)	-	-	2,229,331,278.82	2,228,854,919.61	3,832,712.16	2,232,687,631.77
(二)	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	利润分配									
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)	-	(78,069,444.44)
3.	其他	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)	-	(13,320,000.00)
(四)	所有者权益内部结转									
1.	其他	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)	-	(9,650,031.64)
(五)	专项储备	-	-	-	1,312,159,772.80	-	-	1,312,159,772.80	-	1,312,159,772.80
1.	本年提取	-	-	-	(1,312,159,772.80)	-	-	(1,312,159,772.80)	-	(1,312,159,772.80)
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	6,516,646,927.08	9,513,308,619.57	20,361,790.68	9,533,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

合并利润表

2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

附注六

2022年

2021年

其他综合收益的税后净额	(476, 356. 21)	(708, 347. 88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	(476, 356. 21)	(708, 347. 88)
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划的变动额	(2, 020, 000. 00)	(2, 440, 000. 00)
其他权益工具投资公允价值变动	5, 217, 842. 00	-
将重分类进损益的其他综合收益		
外币财务报表折算差额	(3, 674, 198. 21)	1, 731, 652. 12
综合收益总额	<u>2, 232, 687, 631. 77</u>	<u>1, 669, 594, 191. 82</u>
其中：		
归属于母公司所有者的综合收益总额	2, 228, 854, 919. 61	1, 670, 072, 288. 07
归属于少数股东的综合收益总额	3, 832, 712. 16	(478, 096. 25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2022年度

2022年度

人民币元

		归属于母公司所有者权益				归属于少数股东		
		实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	权益
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	—	586,639,135.01	4,388,355,177.34	16,229,078.52
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	—	586,639,135.01	4,388,355,177.34	16,229,078.52
三、	本年增减变动金额	—	—	(476,356.21)	—	—	2,229,331,275.82	2,228,854,919.61
(一)	综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—
(二)	所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—
1.	其他	—	—	—	—	—	—	—
(三)	利润分配	—	—	—	—	—	—	—
1.	提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—
2.	对所有者的分配	—	—	—	—	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
3.	其他	—	—	—	—	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
(四)	所有者权益内部结转	—	—	—	—	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
1.	其他	—	—	—	—	—	—	—
(五)	专项储备	—	—	—	—	—	—	—
1.	本年提取	—	—	—	1,312,159,772.80	—	1,312,159,772.80	—
2.	本年使用	—	—	—	(1,312,159,772.80)	—	(1,312,159,772.80)	—
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	—	586,639,135.01	6,516,646,927.08	9,513,308,619.57
							20,361,790.68	9,533,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2021年度



归属于母公司所有者权益变动表						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
					小计	
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,295,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	2,809,162,874.14
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,295,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	2,809,162,874.14
三、本年增减变动金额	-	-	-	(708,347.88)	-	1,670,780,435.95
(一)综合收益总额	-	-	-	-	1,670,780,435.95	1,669,594,191.82
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(13,518,938.31)	(13,518,938.31)
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	1,228,046,327.21	-	1,228,046,327.21
1. 本年提取	-	-	-	(1,228,046,327.21)	-	(1,228,046,327.21)
2. 本年使用	-	-	-	-	(2,456,092,654.42)	(2,456,092,654.42)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,295,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	7,385,493,176.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

附注六

2022年

2021年



一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	65,107,329,912.53	58,438,242,892.60
收到的税费返还	203,417,636.95	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,380,791,820.87	748,031,628.55
经营活动现金流入小计	67,691,539,370.35	59,186,274,521.15
购买商品、接受劳务支付的现金	63,851,187,498.67	55,253,490,344.59
支付给职工以及为职工支付的现金	1,711,733,569.64	1,733,901,844.85
支付的各项税费	1,065,266,137.70	1,180,656,586.71
支付其他与经营活动有关的现金	397,178,585.82	1,884,879,781.53
经营活动现金流出小计	67,025,365,791.83	60,052,928,557.68
经营活动产生/（使用）的现金流量 净额	44 666,173,578.52	(866,654,036.53)

二、投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	44,011,574.49	23,632,946.82
收到其他与投资活动有关的现金	-	55,800,000.00
投资活动现金流入小计	44,011,574.49	79,432,946.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	161,186,202.15	69,060,978.47
投资支付的现金	-	33,800,000.00
投资活动现金流出小计	161,186,202.15	102,860,978.47
投资活动使用的现金流量净额	(117,174,627.66)	(23,428,031.65)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

附注六

2022年 2021年

三、 筹资活动产生的现金流量：

收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	78,069,444.44	77,040,540.49	
支付其他与筹资活动有关的现金	83,926,866.58	40,173,962.15	
筹资活动现金流出小计	161,996,311.02	117,214,502.64	
筹资活动使用的现金流量净额	(161,996,311.02)	(117,214,502.64)	
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影 响	(17,049.33)	(51,589.78)	
五、 现金及现金等价物净增加/(减少) 额	45	386,985,590.51	(1,007,348,160.60)
加：年初现金及现金等价物余额		4,196,639,096.92	5,203,987,257.52
六、 年末现金及现金等价物余额	45	4,583,624,687.43	4,196,639,096.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产

附注十四

2022年12月31日

2021年12月31日

流动资产

货币资金

其中：存放财务公司款项

4,888,146,907.09

4,459,324,222.10

应收票据

2,604,177,707.11

3,135,848,555.85

应收账款

205,412,904.49

212,640,036.78

应收款项融资

11,898,800,406.39

8,540,393,974.60

预付款项

76,929,432.11

70,302,122.56

其他应收款

542,692,416.16

740,889,712.40

存货

296,431,092.49

327,345,843.40

合同资产

4,685,820,447.56

2,616,894,859.42

一年内到期的非流动资产

17,010,214.39

15,238,325.18

其他流动资产

1,149,464,116.13

1,177,700,824.93

流动资产合计

29,296,493,712.18

25,223,085,881.48

非流动资产

债权投资

230,929,198.50

246,529,198.50

长期应收款

74,504,567.87

48,593,062.62

长期股权投资

3 744,051,702.03

640,108,297.14

其他权益工具投资

216,612,411.72

216,612,411.72

固定资产

548,886,249.88

600,583,699.66

在建工程

88,850,020.34

69,052,851.70

使用权资产

123,355,433.20

126,163,147.80

无形资产

2,113,308.83

2,241,017.97

长期待摊费用

65,267,609.95

17,332,584.11

递延所得税资产

107,267,092.76

65,376,600.83

其他非流动资产

502,256,815.14

1,336,650,171.52

非流动资产合计

2,704,094,410.22

3,369,243,043.57

资产总计

32,000,588,122.40

28,592,328,925.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注十四

2022年12月31日

2021年12月31日

流动负债		
应付票据	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	15,838,930,931.02	16,305,259,063.25
合同负债	1,677,499,074.29	1,457,472,897.83
应付职工薪酬	318,371,555.93	247,743,523.07
应交税费	260,038,622.97	130,329,204.57
其他应付款	3,063,756,387.24	2,383,651,969.88
一年内到期的非流动负债	488,812,717.77	87,836,655.00
其他流动负债	395,049,719.08	461,427,764.85
流动负债合计	22,194,439,381.54	21,182,911,078.45
非流动负债		
租赁负债	46,081,276.03	69,088,826.29
长期应付款	57,714,442.18	27,134,120.32
预计负债	20,930,833.64	-
长期应付职工薪酬	107,422,285.69	115,492,285.69
其他非流动负债	297,786,700.06	-
非流动负债合计	529,935,537.60	211,715,232.30
负债合计	22,724,374,919.14	21,394,626,310.75
所有者权益		
实收资本	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益	(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	-	-
盈余公积	586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润	6,298,476,732.70	4,219,489,787.53
所有者权益合计	9,276,213,203.26	7,197,702,614.30
负债和所有者权益总计	32,000,588,122.40	28,592,328,925.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

利润表

2022年度

人民币元



附注十四

2022年

2021年

营业收入	4	62,327,891,253.52	57,517,302,442.69
减：营业成本	4	57,367,315,054.01	53,271,570,322.17
税金及附加		97,415,399.45	101,450,314.96
管理费用		823,290,671.37	836,807,988.07
研发费用		1,239,378,949.19	1,226,415,990.91
财务费用		116,466,016.74	137,813,855.18
其中：利息费用		113,771,053.34	62,237,672.40
利息收入		46,388,166.64	13,772,003.59
加：其他收益		3,191,693.03	5,099,336.82
投资收益	5	12,237,769.84	(43,278,757.54)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,943,404.89	9,528,839.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失		(209,438,412.54)	(83,772,253.18)
资产减值损失		(13,480,963.15)	(8,481,086.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,480,401,681.70	1,833,469,758.94
加：营业外收入		3,360,491.17	8,265,060.15
减：营业外支出		21,354,001.16	1,577,009.38
利润总额		2,462,408,171.71	1,840,157,809.71
减：所得税费用		282,381,750.46	216,128,555.02
净利润		2,180,026,421.25	1,624,029,254.69
其中：持续经营净利润		2,180,026,421.25	1,624,029,254.69
终止经营净利润		-	-
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,179,550,065.04	1,623,320,906.81



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建筑工程有限责任公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	—	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	—	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
三、	本年增减变动金额	—	—	(476,356.21)	—	—	2,180,026,421.25	2,179,550,065.04
(一)	综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—
(二)	利润分配	—	—	—	—	—	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
1.	提取盈余公积	—	—	—	—	—	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
2.	对所有者的分配	—	—	—	—	—	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
3.	其他	—	—	—	—	—	—	—
(三)	所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—
1.	其他	—	—	—	—	—	—	—
(四)	专项储备	—	—	—	—	—	—	—
1.	本年提取	—	—	—	1,182,465,551.24	—	1,182,465,551.24	—
2.	本年使用	—	—	—	(1,182,465,551.24)	—	(1,182,465,551.24)	—
四、	本年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	—	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2022年度



人民币元

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24
三、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	-		(708,347.88)	-	-	1,624,029,254.69	1,623,320,906.81
(二)	利润分配	-		-	-	-	-	-
1.	提取盈余公积	-		-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
2.	对所有者的分配	-		-	-	-	(13,518,938.31)	(13,518,938.31)
3.	其他	-		-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-		-	-	-	-	-
1.	本年提取	-		-	1,195,598,526.54	-	1,195,598,526.54	
2.	本年使用	-		-	(1,195,598,526.54)	-	-	(1,195,598,526.54)
四、	本年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2022年度

人民币元



2022年

2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	61,288,272,580.64	57,681,761,688.46
收到的税费返还	203,417,636.95	
收到其他与经营活动有关的现金	2,264,423,623.30	728,134,019.81
经营活动现金流入小计	63,756,113,840.89	58,409,895,708.27
购买商品、接受劳务支付的现金	59,046,982,132.28	54,819,422,758.51
支付给职工以及为职工支付的现金	1,522,215,637.38	1,676,104,406.67
支付的各项税费	1,002,701,532.11	1,054,147,310.57
支付其他与经营活动有关的现金	1,445,529,763.61	1,329,760,014.42
经营活动现金流出小计	63,017,429,065.38	58,879,434,490.17
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	738,684,775.51	(469,538,781.90)

二、 投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	43,556,312.36	23,548,029.09
收到其他与投资活动有关的现金	—	800,000.00
投资活动现金流入小计	43,556,312.36	24,348,029.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	118,881,826.44	55,080,310.12
投资支付的现金	100,000,000.00	428,800,000.00
投资活动现金流出小计	218,881,826.44	483,880,310.12
投资活动使用的现金流量净额	(175,325,514.08)	(459,532,281.03)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表(续)
2022年度

人民币元



2022年

2021年

三、 筹资活动产生的现金流量：

取得借款收到的现金	—	—
筹资活动现金流入小计	—	—
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,069,444.44	76,883,673.82
支付其他与筹资活动有关的现金	85,371,444.77	40,173,962.15
筹资活动现金流出小计	163,440,889.21	117,057,635.97
筹资活动使用的现金流量净额	(163,440,889.21)	(117,057,635.97)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	(17,049.33)	(51,589.78)
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	399,901,322.89	(1,046,180,288.68)
加：年初现金及现金等价物余额	4,156,333,192.40	5,202,513,481.08
六、年末现金及现金等价物余额	4,556,234,515.29	4,156,333,192.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



1.2 财务审计报告-2023年度

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:鄂24DEEX01RJ



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 97





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明 (2024) 审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表, 包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表, 2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩



李伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司

合并资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产

附注六

2023年12月31日

2022年12月31日

流动资产

货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注六

2023年12月31日

2022年12月31日

流动负债

应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21

流动负债合计

24,481,968,707.78

22,456,149,258.32

非流动负债

租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06

非流动负债合计

184,915,769.46

539,771,198.21

负债合计

24,666,884,477.24

22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	31	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	32	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者权益合计		11,079,343,398.76	9,513,308,619.57
少数股东权益		19,191,468.99	20,361,790.68
所有者权益合计		11,098,534,867.75	9,533,670,410.25
负债和所有者权益总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人: 
42011210358415

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

附注六

2023年

2022年

营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表(续)

2023年度

人民币元



附注六

2023年

2022年

其他综合收益的税后净额	5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划的变动额	(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	—	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益		
外币财务报表折算差额	8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额	<u>2,069,784,985.56</u>	<u>2,232,687,631.77</u>
其中：		
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额	(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度

2023年度

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10

中建三局第一建筑工程有限责任公司
合并所有者权益变动表(境内)
2023年度

2022年度

	年初余额	盈余公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,659,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04	18,529,078.52	7,402,023,254.56
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,659,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04	18,529,078.52	7,402,023,254.56
三、本年增减变动金额									
(一)综合收益总额	-	-	(476,356.21)	-	-	2,229,331,275.82	2,228,854,919.61	3,832,712.16	2,232,687,931.77
(二)利润分配	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)	-	(78,069,444.44)
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)	-	(13,320,000.00)
2. 其他	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)	-	(9,650,031.64)
(三)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,312,159,772.80	-	1,312,159,772.80	-	-	1,312,159,772.80
2. 本年使用	-	-	-	(1,312,159,772.80)	-	(1,312,159,772.80)	-	-	(1,312,159,772.80)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,659,135.01	6,516,046,927.08	9,513,308,619.57	20,361,790.88	9,533,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元



附注六

2023年

2022年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	63,743,111,081.41	65,107,329,912.53
收到的税费返还	3,524,359.76	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金	98,190,137.94	2,380,791,820.87
经营活动现金流入小计	63,844,825,579.11	67,691,539,370.35
购买商品、接受劳务支付的现金	60,223,184,911.71	63,851,187,498.67
支付给职工以及为职工支付的现金	1,453,202,673.24	1,711,733,569.64
支付的各项税费	1,156,210,811.73	1,065,266,137.70
支付其他与经营活动有关的现金	489,614,792.78	397,178,585.82
经营活动现金流出小计	63,322,224,415.87	67,025,365,791.83
经营活动产生的现金流量净额	39 522,601,163.24	666,173,578.52

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38,397,350.15	44,011,574.49
投资活动现金流入小计	46,197,350.15	44,011,574.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,939,057.25	161,186,202.15
投资支付的现金	209,400,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计	1,278,233,057.25	161,186,202.15
投资活动使用的现金流量净额	(1,232,035,707.10)	(117,174,627.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

附注六

2023年

2022年

三、 筹资活动产生的现金流量：

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	36,858,638.08	83,926,866.58
筹资活动现金流出小计	114,928,082.52	161,996,311.02
筹资活动使用的现金流量净额	(114,928,082.52)	(161,996,311.02)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	31,378,896.04	(17,049.33)
五、 现金及现金等价物净（减少）/增加额	40 (792,983,730.34)	386,985,590.51
加：年初现金及现金等价物余额	4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
六、年末现金及现金等价物余额	40 3,790,640,957.09	4,583,624,687.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产

附注十三

2023年12月31日

2022年12月31日

流动资产

货币资金	4,040,068,749.82	4,888,146,907.09
其中：存放财务公司款项	2,124,943,131.15	2,604,177,707.11
应收票据	176,718,759.91	205,412,904.49
应收账款	12,827,506,257.26	11,898,800,406.39
应收款项融资	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	368,632,701.58	542,692,416.16
其他应收款	6,806,931,783.60	5,535,785,775.37
存货	193,154,257.14	296,431,092.49
合同资产	5,229,356,008.02	4,685,820,447.56
一年内到期的非流动资产	80,185,433.91	17,010,214.39
其他流动资产	2,180,075,321.04	1,149,464,116.13

流动资产合计

32,010,861,153.98

29,296,493,712.18

非流动资产

债权投资	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	38,053,060.90	74,504,567.87
长期股权投资	3 957,565,760.03	744,051,702.03
其他权益工具投资	216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产	525,327,777.16	548,886,249.88
在建工程	19,473,484.62	88,850,020.34
使用权资产	56,876,412.70	123,355,433.20
无形资产	2,339,735.54	2,113,308.83
长期待摊费用	67,199,088.68	65,267,609.95
递延所得税资产	112,920,732.26	107,267,092.76
其他非流动资产	1,086,249,282.27	502,256,815.14

非流动资产合计

3,305,746,944.38

2,704,094,410.22

资产总计

35,316,608,098.36

32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注十三

2023年12月31日

2022年12月31日

流动负债

应付票据	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款	17,303,163,687.64	15,838,930,931.02
合同负债	510,641,225.66	1,677,499,074.29
应付职工薪酬	346,634,344.67	318,371,555.93
应交税费	181,658,659.72	260,038,622.97
其他应付款	5,297,138,801.95	3,063,756,387.24
一年内到期的非流动负债	604,322,416.96	488,812,717.77
其他流动负债	173,106,137.77	395,049,719.08

流动负债合计

24,487,817,066.78

22,194,439,381.54

非流动负债

租赁负债	20,610,025.53	46,081,276.03
长期应付款	59,167,887.21	57,714,442.18
长期应付职工薪酬	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债	1,937,790.01	20,930,833.64
其他非流动负债	-	297,786,700.06

非流动负债合计

180,787,988.44

529,935,537.60

负债合计

24,668,605,055.22

22,724,374,919.14

所有者权益

实收资本	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益	(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润	7,664,326,713.50	6,298,476,732.70

所有者权益合计

10,648,003,043.14

9,276,213,203.26

负债和所有者权益总计

35,316,608,098.36

32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	54,058,953,861.26	62,327,891,253.52
减：营业成本	4	49,922,038,318.23	57,367,315,054.01
税金及附加		76,843,242.82	97,415,399.45
管理费用		806,753,279.37	823,290,671.37
研发费用		1,129,492,957.36	1,239,378,949.19
财务费用		12,746,930.42	116,466,016.74
其中：利息费用		49,141,154.06	113,771,053.34
利息收入		30,871,716.31	46,388,166.64
加：其他收益		2,364,891.43	3,191,693.03
投资收益	5	2,351,929.77	12,237,769.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,114,058.00	3,943,404.89
信用减值损失		(27,867,027.32)	(209,438,412.54)
资产减值损失		(3,129,185.11)	(13,480,963.15)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,097,351,825.44	2,480,401,681.70
加：营业外收入		3,646,349.21	3,360,491.17
减：营业外支出		6,446,360.22	21,354,001.16
利润总额		2,094,551,814.43	2,462,408,171.71
减：所得税费用		223,781,305.57	282,381,750.46
净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其中：持续经营净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		1,876,710,367.94	2,179,550,065.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建筑工程有限责任公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	—	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	—	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
三、	本年增减变动金额	—	—	5,939,859.08	—	—	1,870,770,508.86	1,876,710,367.94
(一)	综合收益总额	—	—	—	—	—	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)
(二)	利润分配	—	—	—	—	—	—	—
1.	对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—
(三)	专项储备	—	—	—	1,945,786,482.97	—	1,945,786,482.97	1,945,786,482.97
1.	本年提取	—	—	—	(1,945,786,482.97)	—	—	(1,945,786,482.97)
2.	本年使用	—	—	—	—	—	—	—
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	—	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表（续）
2023年度



人民币元

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	—	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
二、	本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	—	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
三、	本年增减变动金额							
(一)	综合收益总额	—	—	(476,356.21)	—	—	2,180,026,421.25	2,179,550,065.04
(二)	利润分配	—	—	—	—	—	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
1.	对所有者的分配	—	—	—	—	—	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
2.	其他	—	—	—	—	—	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
(三)	所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—
1.	其他	—	—	—	—	—	—	—
(四)	专项储备	—	—	—	—	—	—	—
1.	本年提取	—	—	—	1,182,465,551.24	—	—	1,182,465,551.24
2.	本年使用	—	—	—	(1,182,465,551.24)	—	—	(1,182,465,551.24)
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	—	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,293.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度

人民币元



附注五

2023年

2022年

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	56,832,067,069.19	61,288,272,580.64
收到的税费返还	17,400.00	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金	105,229,212.09	2,264,423,623.30
经营活动现金流入小计	56,937,313,681.28	63,756,113,840.89
购买商品、接受劳务支付的现金	53,510,495,711.96	59,046,982,132.28
支付给职工以及为职工支付的现金	1,187,598,440.78	1,522,215,637.38
支付的各项税费	1,097,528,657.19	1,002,701,532.11
支付其他与经营活动有关的现金	712,044,556.41	1,445,529,763.61
经营活动现金流出小计	56,507,667,366.34	63,017,429,065.38
经营活动产生的现金流量净额	429,646,314.94	738,684,775.51

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38,397,350.15	43,556,312.36
投资活动现金流入小计	46,197,350.15	43,556,312.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	43,945,576.23	118,881,826.44
投资支付的现金	209,400,000.00	100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计	1,275,239,576.23	218,881,826.44
投资活动使用的现金流量净额	(1,229,042,226.08)	(175,325,514.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

2023年

2022年

三、 筹资活动产生的现金流量：

分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	36,641,678.08	85,371,444.77
筹资活动现金流出小计	114,711,122.52	163,440,889.21
筹资活动使用的现金流量净额	(114,711,122.52)	(163,440,889.21)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	31,378,896.04	(17,049.33)
现金及现金等价物净（减少）/增 五、 加额	(882,728,137.62)	399,901,322.89
加： 年初现金及现金等价物余额	4,556,234,515.29	4,156,333,192.40
六、 年末现金及现金等价物余额	3,673,506,377.67	4,556,234,515.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



1.3 财务审计报告-2024年度

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:京25S-JCNZX6U



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	-
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	6
合并利润表	7	8
合并所有者权益变动表	9	10
合并现金流量表	11	12
公司资产负债表	13	14
公司利润表	15	
公司所有者权益变动表	16	17
公司现金流量表	18	19
财务报表附注	20	85





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298
东方广场安永大楼 17 层 ey.com
邮政编码: 100738

审计报告

安永华明 (2025) 审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表, 包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表, 2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



王丹

中国注册会计师：王丹



常风

中国注册会计师：常风

中国 北京

2025年4月15日



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产

附注六

2024年12月31日

2023年12月31日

流动资产

货币资金	1	4,686,801,846.66	4,157,203,329.24
其中：存放财务公司款项		2,037,030,465.69	2,139,187,922.24
应收票据	2	12,701,931.75	210,575,776.66
应收账款	3	18,831,197,053.40	13,880,796,745.33
应收款项融资	4	50,436,427.10	108,231,881.70
预付款项	5	212,483,396.39	356,223,408.01
其他应收款	6	7,895,662,352.73	5,760,417,991.45
存货	7	454,129,990.79	605,082,401.84
合同资产	8	8,496,463,003.21	5,292,692,131.28
一年内到期的非流动资产		41,924,004.77	80,340,691.11
其他流动资产	9	1,471,114,716.95	2,505,425,540.55

流动资产合计

42,152,914,723.75

32,956,989,897.17

非流动资产

债权投资	10	223,129,198.50	223,129,198.50
长期应收款	11	65,526,107.10	40,818,678.95
长期股权投资	12	420,597,188.07	358,954,047.23
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		74,161,035.43	76,983,581.61
固定资产	14	490,400,208.86	531,167,992.79
在建工程	15	21,229,532.71	27,302,166.31
使用权资产	16	47,780,258.97	57,576,909.20
无形资产		2,689,933.47	2,345,370.22
长期待摊费用		56,918,964.89	68,239,431.93
递延所得税资产	17	157,656,081.02	119,050,377.09
其他非流动资产	18	1,141,659,425.58	1,086,249,282.27

非流动资产合计

2,918,360,346.32

2,808,429,447.82

资产总计

45,071,275,070.07

35,765,419,344.99



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注六

2024年12月31日

2023年12月31日

流动负债

应付票据	20	21,657,353,985.96	71,151,792.41
应付账款		120,000.00	120,000.00
预收款项			
合同负债	21	2,114,819,518.82	708,743,904.81
应付职工薪酬	22	472,918,184.27	365,085,581.32
应交税费	23	201,575,761.72	249,261,245.03
其他应付款	24	6,483,716,996.63	3,839,801,095.99
一年内到期的非流动负债		165,613,402.25	613,880,000.49
其他流动负债	25	1,072,411,011.94	548,510,520.03

流动负债合计

32,168,528,861.59

24,481,968,707.78

非流动负债

租赁负债	26	8,314,086.65	20,610,025.53
长期应付款		73,981,334.19	63,285,600.89
长期应付职工薪酬	27	97,072,285.69	99,072,285.69
预计负债		-	1,937,790.01
递延所得税负债	17	-	10,067.34

非流动负债合计

179,367,706.53

184,915,769.46

负债合计

32,347,896,568.12

24,666,884,477.24

所有者权益

实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益	31	(10,661,647.89)	(2,534,288.76)
盈余公积		586,210,618.40	586,639,135.01
未分配利润	32	9,707,357,129.61	8,076,741,847.19

归属于母公司所有者权益合计

12,701,402,805.44

11,079,343,398.76

少数股东权益

21,975,696.51

19,191,468.99

所有者权益合计

12,723,378,501.95

11,098,534,867.75

负债和所有者权益总计

45,071,275,070.07

35,765,419,344.99

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人: 蒋武

主管会计工作负责人: 张敏中

会计机构负责人: 张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	33	50,382,290,461.54	60,562,897,139.83
减：营业成本		46,242,628,856.53	55,896,643,172.77
税金及附加		65,813,210.08	115,383,741.03
销售费用		7,937,546.16	5,537,750.34
管理费用		670,854,628.86	852,123,560.27
研发费用		1,282,953,590.10	1,365,786,965.29
财务费用	34	9,999,585.10	15,649,948.42
其中：利息费用	34	34,318,621.30	51,773,355.00
利息收入	34	53,207,968.54	33,175,128.96
加：其他收益		2,176,225.68	5,871,968.47
投资收益	35	35,478,588.90	12,351,903.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	35	59,393,140.84	14,114,031.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	35	(37,922,417.08)	(16,142,492.60)
信用减值损失	36	(242,565,386.21)	(36,090,851.93)
资产减值损失	37	(8,041,094.92)	(2,544,728.38)
资产处置收益		8,073,805.66	12,552,083.61
营业利润		1,897,225,183.82	2,303,912,376.92
加：营业外收入		8,814,701.83	16,705,980.86
减：营业外支出		(2,296,558.31)	6,469,084.94
利润总额		1,908,336,443.96	2,314,149,272.84
减：所得税费用	39	198,365,450.62	250,304,146.36
净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,707,186,765.82	2,065,015,448.17
少数股东损益		2,784,227.52	(1,170,321.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表(简式)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(8,090,000.00)	(2,720,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		(37,359.13)	8,659,859.08
综合收益总额		1,701,843,634.21	2,069,784,985.56
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,699,059,406.69	2,070,955,307.25
归属于少数股东的综合收益总额		2,784,227.52	(1,170,321.69)

本财务报表由以下人士签署：

印鉴
42011210358415

法定代表人：蒋武

主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2024年度



人民币元

	股本	股本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,254,296,752.00	(2,534,298.76)	-	586,629,356.01	8,076,741,841.19	11,079,343,398.76	19,151,468.99	11,008,534,867.75
二、本年年末余额	1,164,499,953.32	(8,127,259.13)	-	-	1,707,166,765.82	1,689,050,405.99	2,784,227.52	1,701,843,334.21
(一) 经营活动产生的现金流量	-	-	-	-	(77,000,000.01)	(77,000,000.01)	-	(77,000,000.01)
(二) 投资活动产生的现金流量	-	-	-	-	428,516.61	-	-	-
1. 处置子公司	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 处置长期股权投资	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 筹资活动产生的现金流量	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 吸收投资收到的现金	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 借入款项收到的现金	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,164,499,953.32	1,254,296,752.00	(10,661,647.68)	-	586,210,616.40	9,707,357,129.61	12,723,378,501.95	21,975,066.51



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度



	股本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
			盈余公积	未分配利润		
一、本年年初余额	1,254,296,752.00	(8,474,147.94)	586,639,135.01	8,516,446,927.08	9,513,308,619.57	20,381,700.68
二、本年增减变动额						9,533,070,410.25
(一) 综合收益总额		5,393,899.06		2,065,015,448.17	2,070,955,307.25	(1,170,321.69)
(二) 利润分配				(504,920,528.06)	(504,920,528.06)	
1. 对所有者的分配			2,243,580,167.72		2,243,580,167.72	
2. 其他权益			(2,243,580,167.72)		(2,243,580,167.72)	
三、本年年末余额	1,164,199,853.92	1,254,296,752.00	586,639,135.01	8,076,141,847.99	11,079,343,398.76	19,191,488.99
						11,568,534,867.75

本财务报表由以下人士签署：
法定代表人：

主管会计工作负责人：
会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	47,803,465,166.82	63,743,111,081.41	
收到的税费返还		3,524,359.76	
收到其他与经营活动有关的现金	2,770,776,492.87	98,190,137.94	
经营活动现金流入小计	50,574,241,659.69	63,844,825,579.11	
购买商品、接受劳务支付的现金	44,906,454,427.25	60,223,184,911.71	
支付给职工以及为职工支付的现金	1,673,230,457.25	1,453,202,673.24	
支付的各项税费	606,134,842.76	1,156,210,811.73	
支付其他与经营活动有关的现金	2,233,901,058.38	489,626,019.19	
经营活动现金流出小计	49,419,720,785.64	63,322,224,415.87	
经营活动产生的现金流量净额	40	1,154,520,874.05	522,601,163.24
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	
取得投资收益收到的现金	14,007,865.14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,362,032.46	38,397,350.15	
投资活动现金流入小计	37,369,897.60	46,197,350.15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,602,619.16	46,939,057.25	
投资支付的现金	2,250,000.00	209,400,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	12,000,000.00	1,021,894,000.00	
投资活动现金流出小计	40,852,619.16	1,278,233,057.25	
投资活动使用的现金流量净额	(3,482,721.56)	(1,232,035,707.10)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）

2024年度

人民币元

三、 筹资活动产生的现金流量：

	附注六	2024年	2023年
偿还债务支付的现金		456,216,700.06	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		157,518,621.30	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		22,945,058.83	36,858,638.08
筹资活动现金流出小计		636,680,380.19	114,928,082.52
筹资活动使用的现金流量净额		(636,680,380.19)	(114,928,082.52)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,949,918.37	31,378,896.04
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	41	520,307,690.67	(792,983,730.34)
加：年初现金及现金等价物余额		3,790,640,957.09	4,583,624,687.43
六、年末现金及现金等价物余额	42	4,310,948,647.76	3,790,640,957.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武

主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉

42011210358415

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产

附注十二

2024年12月31日

2023年12月31日

流动资产

货币资金	4,475,938,145.30	4,040,068,749.82
其中：存放财务公司款项	2,029,726,859.77	2,124,943,131.15
应收票据	12,701,931.75	176,718,759.91
应收账款	17,241,062,888.03	12,827,506,257.26
应收款项融资	46,094,771.25	108,231,881.70
预付款项	212,563,242.84	368,632,701.58
其他应收款	2 6,939,174,770.05	6,806,931,783.60
存货	159,568,668.12	193,154,257.14
合同资产	8,179,833,899.44	5,229,356,008.02
一年内到期的非流动资产	41,978,823.13	80,185,433.91
其他流动资产	1,091,266,083.50	2,180,075,321.04
流动资产合计	38,400,183,223.41	32,010,861,153.98
非流动资产		
债权投资	223,129,198.50	223,129,198.50
长期应收款	15,956,731.74	38,053,060.90
长期股权投资	3 1,019,208,900.87	957,565,760.03
其他权益工具投资	216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产	485,132,740.64	525,327,777.16
在建工程	13,543,419.83	19,473,484.62
使用权资产	47,350,213.42	56,876,412.70
无形资产	2,687,238.62	2,339,735.54
长期待摊费用	55,525,527.57	67,199,088.68
递延所得税资产	151,441,252.71	112,920,732.26
其他非流动资产	1,141,146,008.72	1,086,249,282.27
非流动资产合计	3,371,733,644.34	3,305,746,944.38
资产总计	41,771,916,867.75	35,316,608,098.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

流动负债

应付票据 710375357

应付账款

合同负债

应付职工薪酬

应交税费

其他应付款

一年内到期的非流动负债

其他流动负债

流动负债合计

非流动负债

租赁负债

长期应付款

长期应付职工薪酬

预计负债

非流动负债合计

负债合计

所有者权益

实收资本

资本公积

其他综合收益

盈余公积

未分配利润

所有者权益合计

负债和所有者权益总计

2024年12月31日

2023年12月31日

71,151,792.41

17,303,163,687.64

510,641,225.66

346,634,344.67

181,658,659.72

5,297,138,801.95

604,322,416.96

173,106,137.77

29,547,999,094.45

24,487,817,066.78

8,314,086.65

20,610,025.53

59,167,887.21

99,072,285.69

1,937,790.01

175,687,965.44

180,787,988.44

29,723,687,059.89

24,668,605,055.22

1,164,199,953.32

1,235,800,046.68

(10,661,647.89)

586,210,618.40

9,072,680,837.35

12,048,229,807.86

10,648,003,043.14

41,771,916,867.75

35,316,608,098.36

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武

42011210358415

主管会计工作负责人：张敏中

会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	44,416,269,670.52	54,058,953,861.26
减：营业成本	4	40,810,846,905.55	49,922,038,318.23
税金及附加		56,501,999.61	76,843,242.82
管理费用		621,398,866.50	806,753,279.37
研发费用		1,103,964,186.94	1,129,492,957.36
财务费用		8,577,180.17	12,746,930.42
其中：利息费用		33,156,178.66	49,141,154.06
利息收入		51,890,591.14	30,871,716.31
加：其他收益		2,011,206.76	2,364,891.43
投资收益	5	35,559,555.56	2,351,929.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		59,393,140.84	4,114,058.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(37,841,450.42)	(16,142,492.60)
信用减值损失		(219,368,254.63)	(27,867,027.32)
资产减值损失		(6,408,139.67)	(3,129,185.11)
资产处置收益		8,073,805.66	12,552,083.61
营业利润		1,634,848,705.43	2,097,351,825.44
加：营业外收入		8,077,399.00	3,646,349.21
减：营业外支出		(2,597,509.58)	6,446,360.22
利润总额		1,645,523,614.01	2,094,551,814.43
减：所得税费用		160,169,490.15	223,781,305.57
净利润		1,485,354,123.86	1,870,770,508.86
其中：持续经营净利润		1,485,354,123.86	1,870,770,508.86
其他综合收益的税后净额		(8,127,359.13)	5,939,859.08
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,090,000.00)	(2,720,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(37,359.13)	8,659,859.08
综合收益总额		1,477,226,764.73	1,876,710,367.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：鲁武 主管会计工作负责人：张敏中 会计机构负责人：张鹏辉

440112102358415

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2024年度



人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	1,164,189,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,646,003,043.14
(一) 本年净利润	-	-	-	-	-	1,485,354,123.86	1,477,226,764.73
(二) 综合收益总额	-	-	(8,127,359.13)	-	-	(77,000,000.01)	(77,000,000.01)
(三) 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 专项储备	-	-	-	-	1,889,834,356.19	1,889,834,356.19	1,889,834,356.19
2. 本年提取	-	-	-	-	(1,889,834,356.19)	-	(1,889,834,356.19)
三、 本年年末余额	<u>1,164,189,953.32</u>	<u>1,235,800,046.68</u>	<u>(10,661,647.89)</u>	<u>-</u>	<u>586,210,618.40</u>	<u>9,072,680,837.35</u>	<u>12,046,229,807.86</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设有限公司
所有者权益变动表(集
2024年度)



2023年度

2023年

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(3,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,288,476,732.70	9,276,213,203.26
二、本年增减变动金额							
(一)综合收益总额	-	-	5,939,859.08	-	-	1,870,770,508.86	1,876,710,367.94
(二)利润分配	-	-	-	-	-	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,945,786,482.97	-	1,945,786,482.97	1,945,786,482.97
2. 本年使用	-	-	-	(1,945,786,482.97)	-	-	-
三、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14

本财务报表由以下人士签署：

蒋武印

张敏中

张晓辉

会计机构负责人：张晓辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	41,565,466,830.59	56,832,067,069.19
收到的税费返还	-	17,400.00
收到其他与经营活动有关的现金	2,066,866,512.25	105,229,212.09
经营活动现金流入小计	43,632,333,342.84	56,937,313,681.28
购买商品、接受劳务支付的现金	39,550,190,431.50	53,510,495,711.96
支付给职工以及为职工支付的现金	1,384,473,046.00	1,187,598,440.78
支付的各项税费	511,854,351.24	1,097,528,657.19
支付其他与经营活动有关的现金	1,125,295,852.95	712,044,556.41
经营活动现金流出小计	42,571,813,681.69	56,507,667,366.34
经营活动产生的现金流量净额	1,060,519,661.15	429,646,314.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	7,800,000.00
取得投资收益收到的现金	14,007,865.14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	16,942,569.38	38,397,350.15
投资活动现金流入小计	30,950,434.52	46,197,350.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,323,592.91	43,945,576.23
投资支付的现金	2,250,000.00	209,400,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	12,000,000.00	1,021,894,000.00
投资活动现金流出小计	38,573,592.91	1,275,239,576.23
投资活动使用的现金流量净额	(7,623,158.39)	(1,229,042,226.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量		
偿还债务支付的现金	456,216,700.06	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,356,178.66	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	22,522,401.29	36,641,678.08
筹资活动现金流出小计	635,095,280.01	114,711,122.52
筹资活动使用的现金流量净额	(635,095,280.01)	(114,711,122.52)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
428,030,815.81	(882,728,137.62)	
加：年初现金及现金等价物余额	3,673,506,377.67	4,556,234,515.29
六、年末现金及现金等价物余额		
	4,101,537,193.48	3,673,506,377.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武 主管会计工作负责人：张敏中 会计机构负责人：张鹏辉



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2、企业专业技术人员规模

中建三局第一建设工程有限责任公司中级及以上职称人员：高级 2678 人，中级 3757 人，列举部分以下人员：

序号	姓名	专业	职称	职称证书编号
1	袁代兵	供热通风与空调工程	高级	(2010)1103105
2	赵成良	房屋设备安装	高级	(2019)1103047
3	陈建平	暖通	高级	(2008)1103239
4	黄琼龙	技术主管	高级	(2019)1103053
5	常先问	供热、供燃气、通风与空调工程	高级	(2019)1103052
6	张伟才	工业设备与安装工程	高级	(2012)1103026
7	孙利娟	工业设备与安装	高级	(2015)1103027
8	梁桂萍	建筑电气技术	高级	(2017)1103260
9	刘小勇	工业设备安装工程	高级	(2019)1103051
10	张丽娜	建筑环境与设备工程	高级	(2019)1103055
11	胡俊萍	给排水	高级	(2010)11030171
12	陈龙昌	电气	高级	(2008)1103236
13	林生英	给水排水工程	高级	(2018)1103010
14	孙爱旺	给排水	高级	(2008)1103237
15	黄骏凯	供热通风与空调工程	高级	(2017)1103255
16	杜俊	供热空调与燃气工程	高级	(2012)1103023
17	孙淑华	电气及自动化工程	高级	(2020)11030109
18	马驱	工业与民用建筑	高级	(2020)11030138
19	王德录	建筑电气	高级	(2022)11030103

20	陈志伟	给水排水工程	高级	(2022)11030104
21	张世华	机电自动化	高级	(2010)11030173
22	吴守亮	给排水工程	高级	(2019)1103048
23	郭小蓉	暖通	高级	(2010)1103102
24	陈杰	电气工程及其自动化	高级	(2023)11030054
25	刘波	工业自动化	高级	(2023)11030070
26	廖晨光	安全工程	高级	(2023)11030058
27	孙照付	建筑环境与设备工程	高级	(2023)11030112
28	刘兵	电气工程及其自动化	高级	(2023)11030055
29	朱雷	电气工程及其自动化	高级	(2023)11030064
30	陈海波	电气工程	高级	(2019)1103057
31	陈双云	压缩机制冷及低温技术	高级	中建 0313069
32	陈鑫	给水排水工程	高级	(2023)11030059
33	韩启龙	电气工程及其自动化	高级	(2022)11030092
34	胡刚	给排水	高级	(2010)11030164
35	黄冈维	电气工程及其自动化	高级	(2019)1103046
36	黄志刚	给水排水工程	高级	(2018)1103004
37	蒋隆	给排水	高级	(2008)1103244
38	李鸿斌	建筑环境与设备工程	高级	(2023)11030077
39	李念东	电气技术	高级	(2017)1103258
40	刘波	给排水工程	高级	(2012)1103019
41	刘润宝	供热通风与空调工程	高级	(2020)11030125
42	刘胜华	电气安装	高级	(2010)1103101

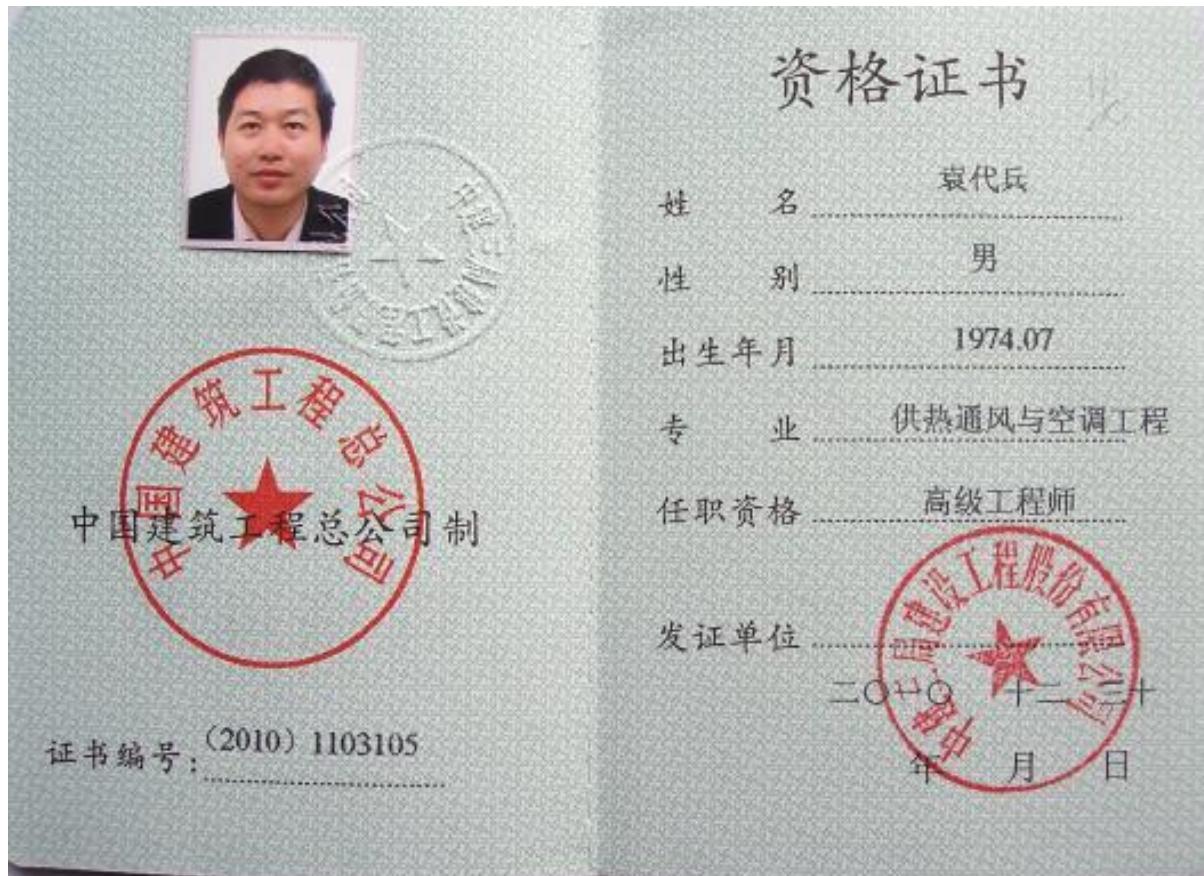
43	陈兵	电子商务	高级	(2024)11030332
44	王继华	电气技术	高级	(2017)1103104
45	文平均	机电	高级	(2008)1103245
46	谢卫航	供热通风与空调工程	高级	(2012)1103016
47	徐小梅	电气技术	高级	(2010)11030161
48	许向平	给排水	高级	(2008)1103250
49	闫忠	电气工程及其自动化	高级	(2020)11030102
50	严锦锋	建筑电气	高级	(2010)1103107
51	余静	工业自动化	高级	(2010)11030168
52	余应清	设备安装	高级	(2012)1103015
53	冯炎应	电气自动化	高级	中建三 09072
54	张俊	建筑电气技术	高级	(2019)1103054
55	付均庆	电气工程及其自动化	高级	(2022)11030091
56	周芸	工民建	高级	(2012)1103017
57	邹荣斌	电气工程及其自动化	高级	(2019)1103042
58	邹勇	环境工程	高级	(2008)1103012
59	高岩	建筑环境与设备工程	高级	(2017)1103109
60	段方明	电气技术	高级	(2012)1103013
61	魏民	给水排水工程	高级	(2017)1103106
62	郑诚	给水排水工程	高级	(2023)11030073
63	赵攀峰	给排水	高级	(2010)11030162
64	杨再飞	自动化	高级	(2023)11030065
65	巩想得	给水排水	高级	(2020)11030107

66	李齐宏	电气技术	高级	(2008)1103007
67	李文庆	工业管理工程	高级	(2015)1103029
68	李利强	工程管理	高级	(2008)1103009
69	陈莉	工程管理	高级	(2012)1103078
70	胡国强	电气工程及其自动化	高级	(2023)11030072
71	郭天喜	建筑环境与设备工程	高级	(2019)1103045
72	原远	给水排水工程	高级	(2018)1103003
73	姜常忠	行政管理	高级	(2015)1103046
74	程志宏	给排水	高级	(2012)1103031
75	闾勇	建筑环境与设备工程	高级	(2023)11030060
76	魏亮	电气工程及其自动化	高级	(2022)11030093
77	杨波	工程管理	高级	(2023)11030074
78	王秉乾	建筑环境与设备工程	高级	(2019)1103040
79	张珍华	建筑环境与设备工程	高级	(2022)11030099
80	周青海	建筑环境与设备工程	高级	(2022)11030101
81	苟发文	自动化(基地班)	高级	(2024)11030306
82	郭希刚	电气安装	高级	(2010)1103109
83	胡嫦娥	建筑水电安装	高级	(2019)1103044
84	胡华荣	建筑环境与设备工程	高级	(2023)11030056
85	刘高飞	自动化	高级	(2023)11030068
86	吴恒志	自动化	高级	(2024)11030248
87	孙晓东	电气工程及其自动化	高级	(2019)1103043
88	孙艳峰	自动化	高级	(2023)11030075

89	谭磊	建筑环境与设备工程	高级	(2022)11030102
90	王金凤	电子信息工程	高级	(2018)1103039
91	王乐	电气工程及其自动化	高级	(2018)1103011
92	吴建廷	建筑电气技术	高级	(2020)11030137
93	袁亮	自动化	高级	(2024)11030258
94	臧慧	自动化	高级	(2020)11030106
95	张波	自动化	高级	(2024)11030264
96	张侃	电气工程及其自动化	高级	(2020)11030105
97	钟新国	工民建	高级	(2015)1103052
98	周振勇	电气工程及其自动化	高级	(2024)11030282
99	蔡方	土木工程	高级	(2022)11030118
100	曹懿昱	建筑环境与设备工程	高级	(2024)11030309
101	唐波	电气	中级	(2010)1203591
102	童德宏	电气工程及其自动化	中级	(2020)12030784
103	蒋骏苑	电气工程及其自动化	中级	(2020)12030780
104	饶思雨	电气工程及其自动化	中级	(2020)12030870
105	徐逸	自动化	中级	(2020)12030644
106	林龙庚	建筑环境与设备工程	中级	(2020)12030868
107	廖天鸣	给排水工程	中级	(2020)12030867
108	郭玥	给排水工程	中级	(2020)12030865
109	雷智	自动化	中级	(2017)1203904
110	王建	给排水	中级	中建三 13642
111	宋燕城	电气工程及其自动化	中级	(2020)12030871

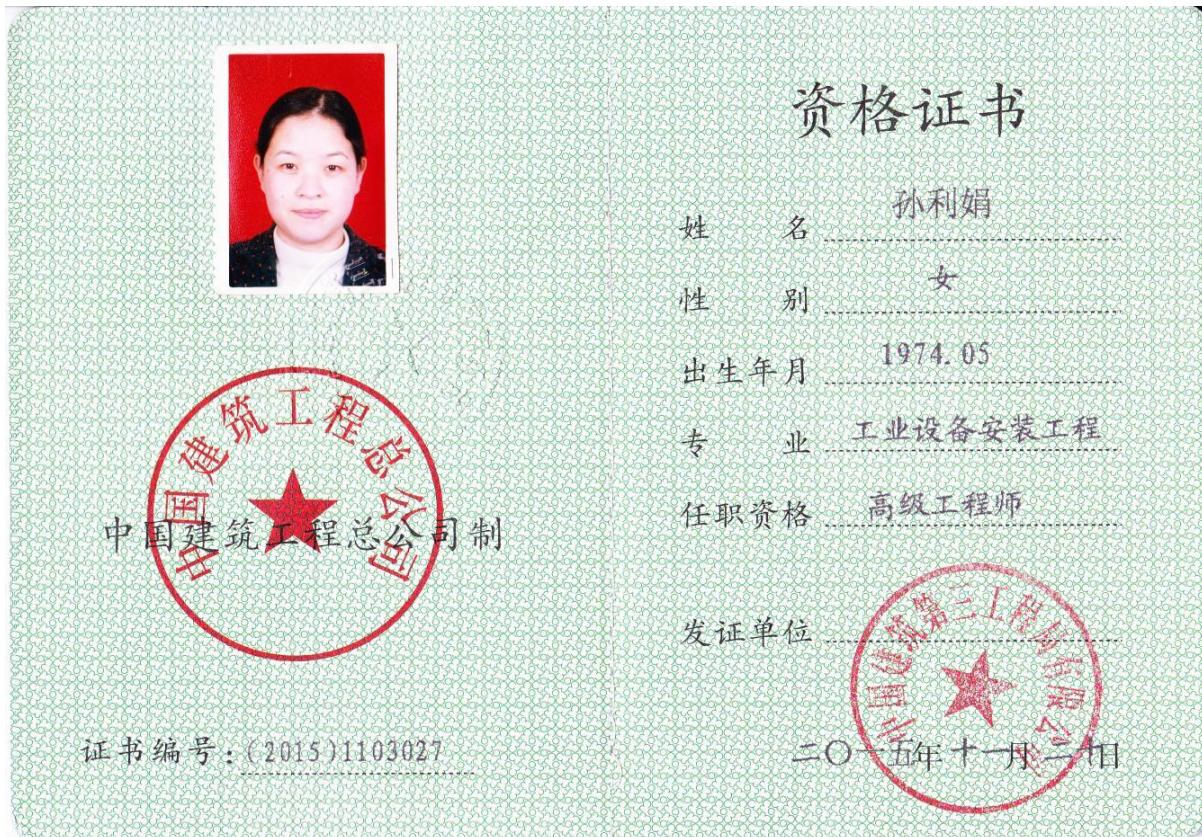
112	陈发富	供热通风与空调工程	中级	(2015)12031126
113	万博	机械设计制造及自动化	中级	(2020)12030872
114	张鑫	建筑环境与设备工程	中级	(2020)12030791
115	蔡昇艾	电气工程及其自动化	中级	(2020)12030786
116	郭遂萍	电子信息工程	中级	(2015)12031341
117	徐海阔	电子信息工程	中级	(2020)12030778
118	刘亚	建筑环境与设备工程	中级	(2020)12030785
119	雷丹娜	给水排水工程	中级	(2020)12030866
120	刘希尧	电气工程及其自动化	中级	(2020)12030790
121	尚卫	建筑环境与设备工程	中级	(2017)1203940
122	童祥	建筑环境与设备工程	中级	(2020)12030787
123	刘枫	建筑环境与设备工程	中级	(2020)12030869
124	曹雄	给水排水工程	中级	(2020)12030643
125	罗龙	给水排水工程	中级	(2020)12030788
126	吴建廷	电气	中级	(2010)1203652
127	何富平	电气工程及其自动化	中级	(2020)12030633
128	黄群	工程造价	中级	(2012)42264
129	王乔	电气	中级	(2010)1203655
130	刘琼环	工程内业管理	中级	(2010)1203678
131	黄旭东	工程管理	中级	中建三 12873
132	陈昌娟	工程管理	中级	中建三 12872
133	刘运平	金属材料	中级	(2015)12031128
134	张均	建筑电气技术	中级	(2015)12031177

135	杜麾	测量技术与仪器	中级	(2017)1203924
136	王圣	自动化	中级	(2020)12030854
137	梁强	建筑环境与设备工程	中级	(2020)12030634
138	张瑞	给水排水工程	中级	(2020)12030649
139	方星	给水排水工程	中级	(2015)12031322
140	石德勤	电气自动化	中级	(2015)12031146
141	黎显栋	电气工程及其自动化	中级	(2020)12030837
142	王晏锦	自动化	中级	(2020)12030639
143	王学通	建筑环境与设备工程	中级	(2015)12031165
144	陈功	工程管理	中级	中建三 12883
145	赵岩	电气工程及其自动化	中级	(2018)1203880
146	庞建光	暖通专业	中级	(2015)12031129
147	陈渝町	电气工程及其自动化	中级	(2017)1203933
148	程建辉	给水排水工程	中级	(2019)1203858
149	吕志海	建筑环境与设备工程	中级	(2020)12030826
150	毛小强	建筑环境与设备工程	中级	(2020)12031268

















姓 名 孙淑华
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1977.08
Date of Birth

专 业 电气及自动化工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11030109
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月二十日

姓 名 马驱
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1976.09
Date of Birth

专 业 工业与民用建筑
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11030138
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月二十日

姓 名 王德录
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1982.05
Date of Birth _____

专 业 建筑电气
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11030103
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: _____

二〇二二年六月十二日

姓 名 陈志伟
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985.01
Date of Birth _____

专 业 给水排水工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11030104
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: _____

二〇二二年六月十二日





姓 名 Name	刘波	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 二〇二三年平审委员月十七日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.11	
专 业 Specialty	工业自动化	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030070	

姓 名 Name	廖晨光	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 二〇二三年平审委员月十七日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专 业 Specialty	安全工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030058	

姓 名 孙照付
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1935.12
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11030112
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称
评审委员会

二〇二三年八月十七日

姓 名 刘兵
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.05
Date of Birth

专 业 电气工程及自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11030055
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.

高级工程师职称
评审委员会

二〇二三年八月十七日

姓 名 Name	朱雷	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.10	
专 业 Specialty	电气工程及自动化	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030064	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第三工程局
 有限公司
 高级工程师职称
 评审委员会
 二〇二三年 八月十七日

	资格证书
陈海波	
姓 名	陈海波
性 别	男
出生年月	1980.11
专 业	电气工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司第三工程局有限公司
二〇一九年十二月二十一日	

证书编号 (2019) 1103057

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程总公司第三工程局有限公司



资格证书

姓 名 陈双云

性 别 男

出生年月 1971.05

专 业 压缩机制冷及低温技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局

二〇〇六年十二月一日

证书编号: 中建0313069

姓 名 陈鑫
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.03
Date of Birth

专 业 给水排水工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11030059
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
高级工程师职称
二〇二三年评审委员会十七日

姓 名	韩启龙
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1985. 11
Date of Birth	
专 业	电气工程及其自动化
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 11030092
Certificate No.	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

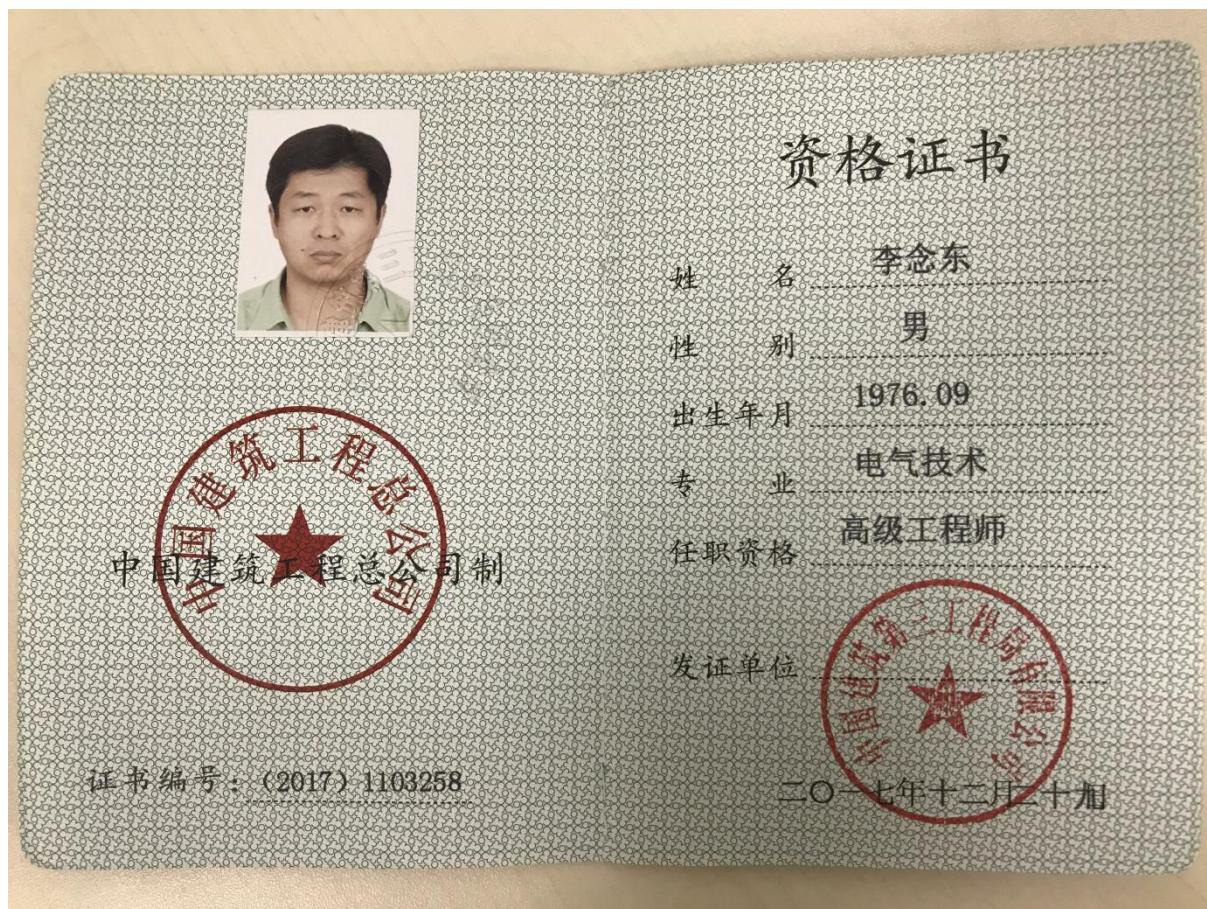
高级工程师职称
评审委员会

二〇二二年六月十二日

 	资格证书	
	胡刚	
姓 名	胡刚	
性 别	男	
出生年月	1974.01	
专 业	给排水	
任职资格	高级工程师	
发证单位		
证书编号:	(2010) 11030164	







姓 名 刘润宝
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1982.11
Date of Birth

专 业 供热通风与空调工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11030125
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by 高级工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月二十日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2010) 1103101

资格证书

姓 名 刘胜华

性 别 男

出生年月 1970.09

专 业 电气安装

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一〇年十二月三十日

姓 名 陈兵
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1981.08
Date of Birth _____

专 业 电子商务
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11030332
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
Issued by _____

2024 年 11 月 22 日



资格证书

姓 名 王继华
性 别 男
出生年月 1976.08
专 业 电气技术
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

二〇一七年十二月十九日

证书编号: (2017) 1103104







姓 名 闫忠
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1983.06
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11030102
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位：有限公司

二〇二〇年十二月二十日



建筑工程
中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1103107

资格证书

姓 名 严锦锋

性 别 男

出生年月 1974.03

专 业 建筑电气

任职资格 高级工程师

发证单位

建筑工程
二〇一〇年十二月三十日





姓 名	付均庆	
Name		
性 别	男	
出生日期	1980.09	
专 业	电气工程及其自动化	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2022) 11030091	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

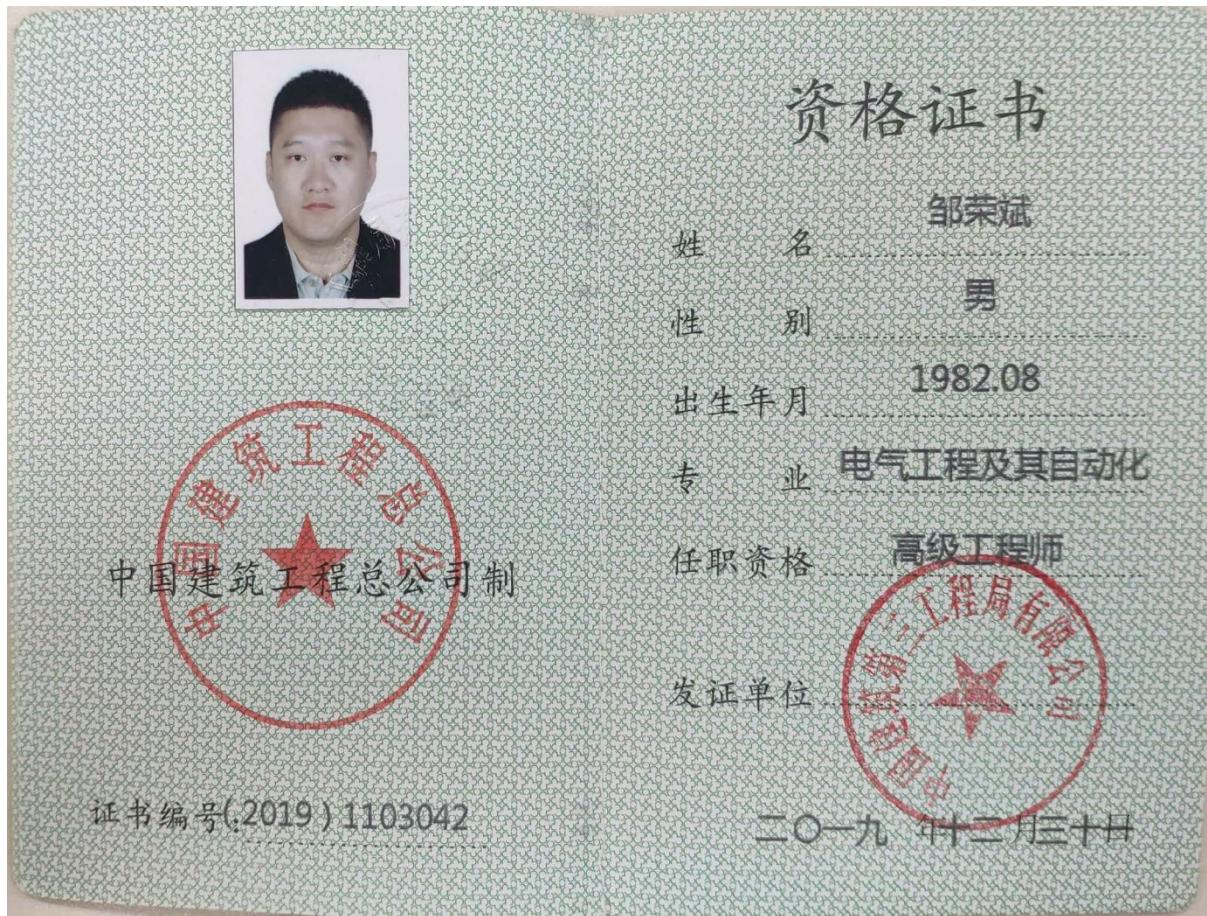
中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位： 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年十一月二日

资格证书

	姓 名	周 蕊
	性 别	女
中国建筑工程总公司制	出生年月	1973.02
	专 业	工民建
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
		二〇一二年十一月三日
证书编号：(2012) 1103017		









姓 名 巩想得
Name 巩想得

性 别 男
Sex 男

出生日期 1983.08
Date of Birth 1983.08

专 业 给水排水
Specialty 给水排水

职 称 高级工程师
Professional Title 高级工程师

证书编号 (2020) 11030107
Certificate No. (2020) 11030107



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月二十日



资格证书

姓 名 李齐宏

性 别 女

出生年月 1977.09

专 业 电气技术

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

二〇一八年十二月二十日

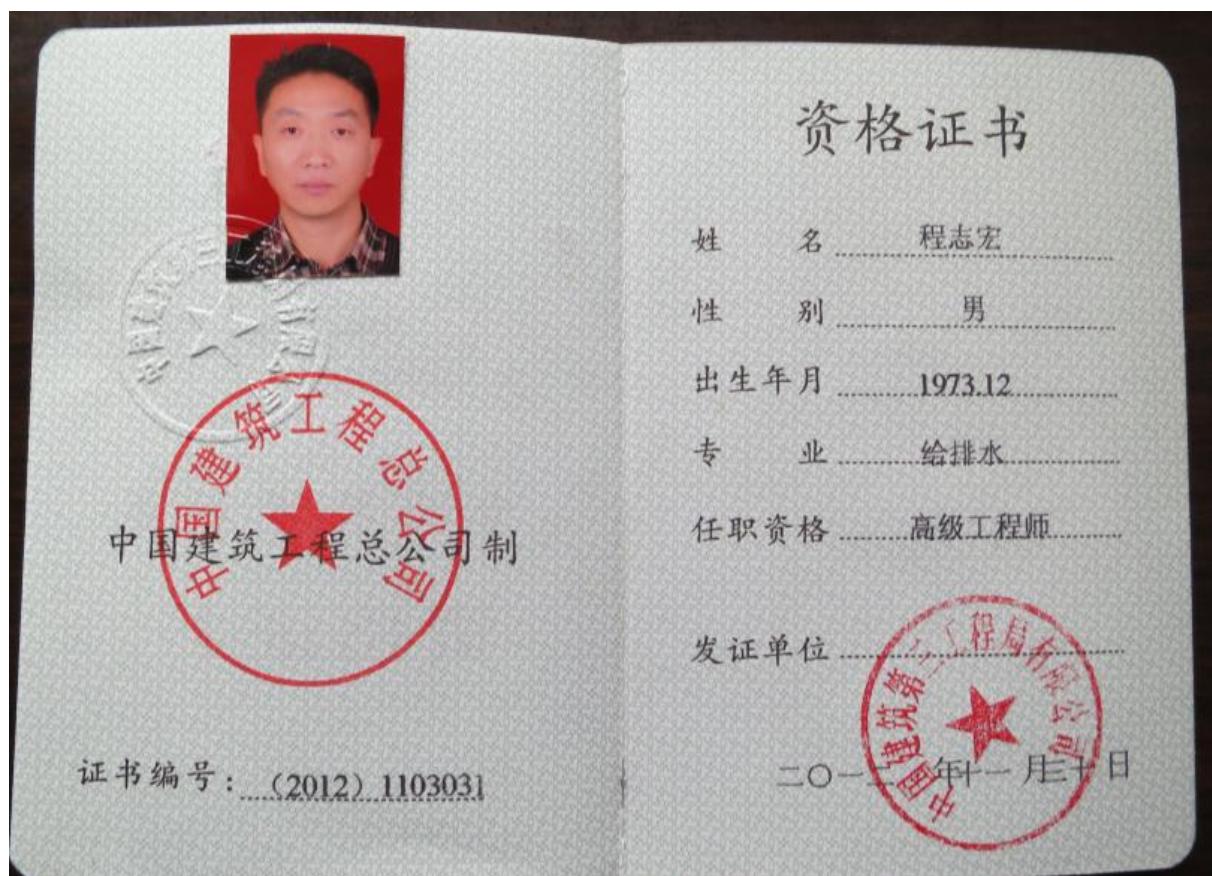
证书编号: (2018) 1103007











姓 名 高勇
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1982.10
Date of Birth

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11030060
Certificate No.

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第三工程局
 有限公司
 高级工程师职称
 评审委员会
 二〇二三年八月十七日



姓 名 魏亮
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1983.12
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11030093
Certificate No.

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第三工程局
 有限公司
 高级工程师职称
 评审委员会
 二〇二二年八月十二日



姓 名 Name	杨波	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.05	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030074	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第三工程局
 二〇二三年八月十七日
 高级工程师职称
 二〇二三年八月十七日

	资格证书
王秉乾	
性 别	男
出生年月	1985.06
专 业	建筑环境与设备工程
任职资格	高级工程师
发证单位	
二〇一九年十二月三十日	
证书编号 (2019) 1103040	

中国建筑工程总公司制

姓 名 张珍华
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1981.05
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11030099
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 中国建筑第三工程局
 有限公司
 高级工程师职称
 评审委员会
 二〇二二年六月十二日

姓 名 周青海
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1985.09
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11030101
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 中国建筑第三工程局
 有限公司
 高级工程师职称
 评审委员会
 二〇二二年六月十二日

姓 名	苟发文
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1987.11
Date of Birth	
专 业	自动化(基地班)
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 11030306
Certificate No.	



 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第三工程局
 有限公司
 高级工程师职称
 评估委员会

发证单位: _____
 Issued by _____

2024 年 11 月 22 日

 	资格证书 郭希刚 男 1966.04 电气安装 高级工程师 中国建筑工程总公司制
证书编号: (2010) 1103109	



 二〇一〇年十二月二十日



姓 名 刘高飞
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.03
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11030068
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称
二〇二三年审委员会十七日

姓 名 吴恒志
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.03
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

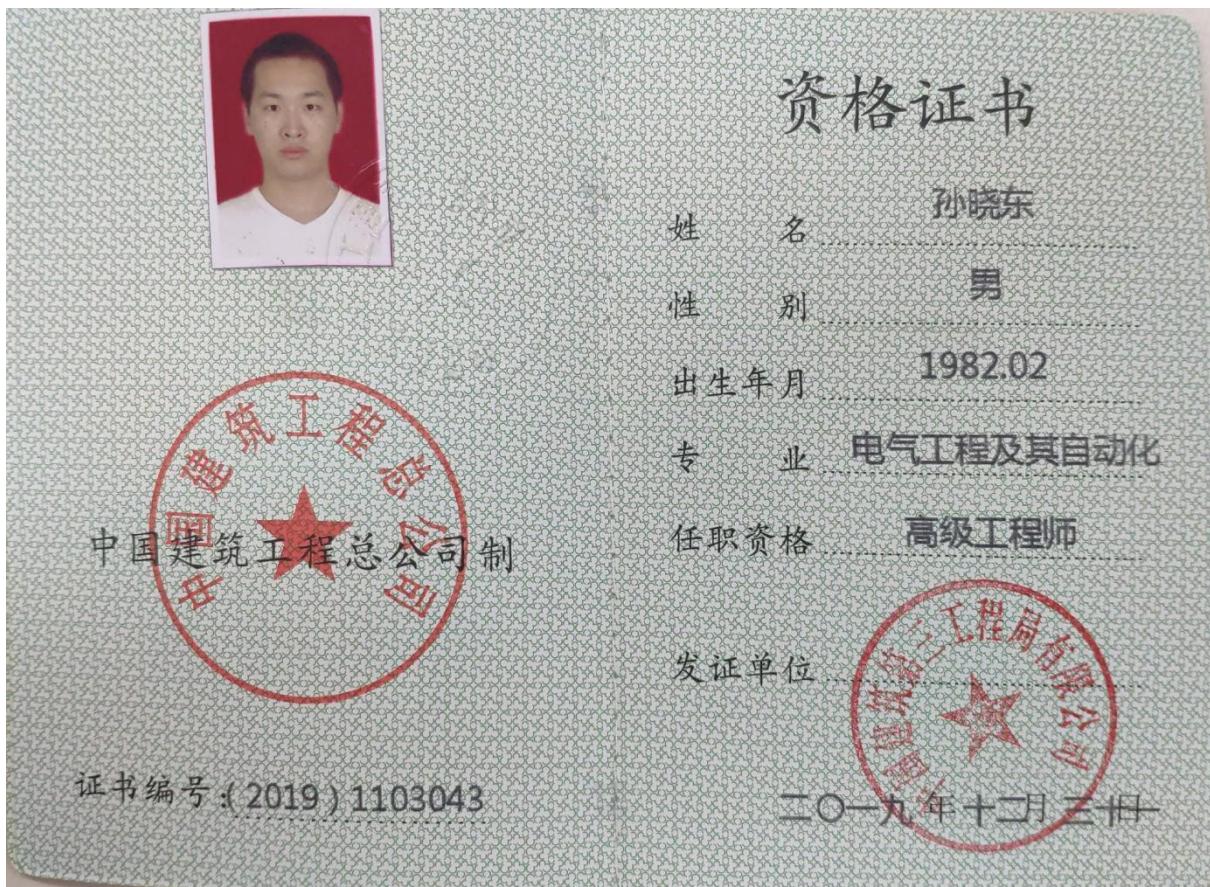
证书编号 (2024) 11030248
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称
二〇二四年审委员会十七日

2024 年 11 月 22 日



姓 名	谭磊	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984. 05	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030102	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第三工程局
 有限公司
 高级工程师职称
 评审委员会
 二〇二二年六月十二日

	资格证书	
	姓 名	王金凤
	性 别	女
出生年月	1980.03	
专 业	电子信息工程	
任职资格	高级工程师	
发证单位		
证书编号:	(2018) 1103039	
	二〇一八年十二月十七日	



姓名 吴建廷
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1978.06
Date of Birth _____

专业 建筑电气技术
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 11030137
Certificate No. _____



姓 名 袁亮
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1982.11
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11030258
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓 名 戴慧
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1985.10
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11030106
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: Issued by

二〇二〇年十二月二十一日

姓 名 张波
Name _____



性 别 男
Sex _____

出生日期 1985.05
Date of Birth _____

专 业 自动化
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11030264
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: _____
Issued by _____

2024 年 11 月 22 日

姓 名 张侃
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1981.04
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

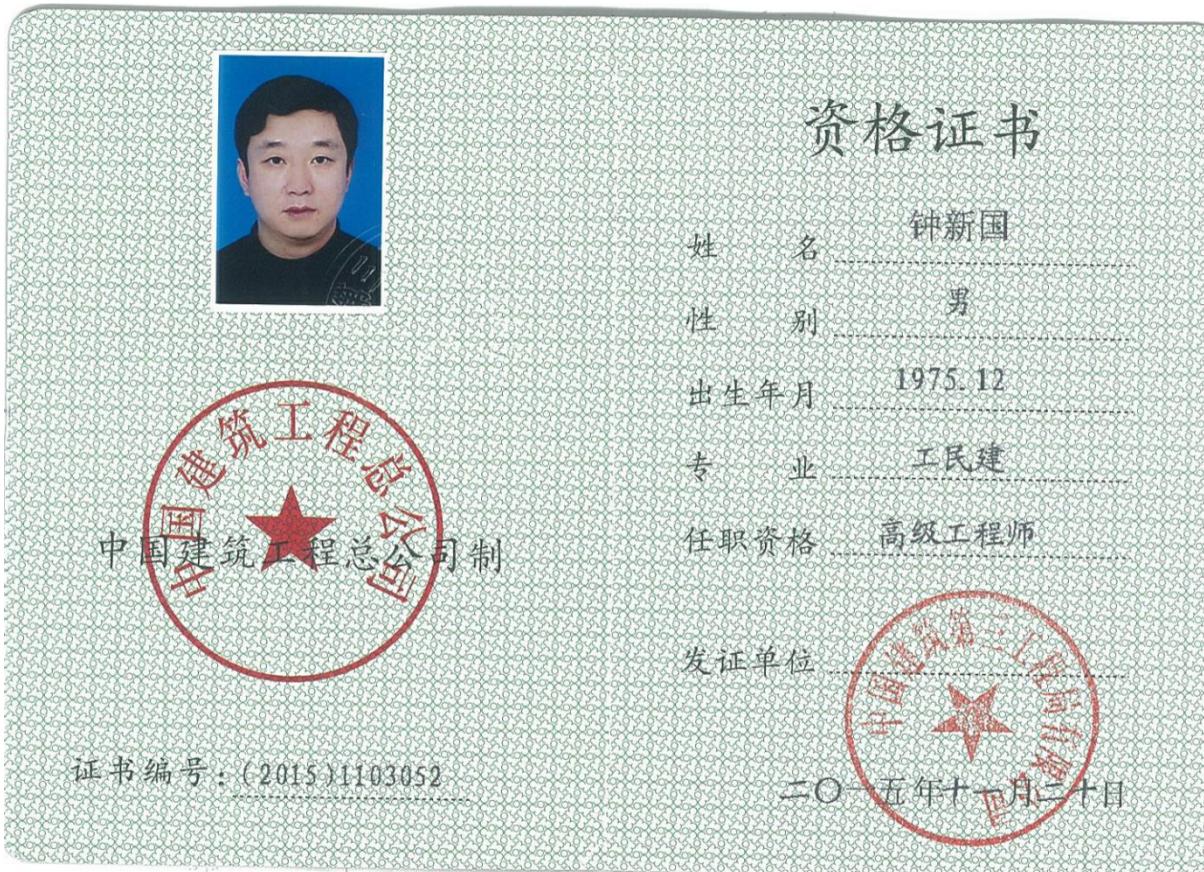
职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 11030105
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: _____
Issued by _____

二〇二〇年十二月二十日



姓 名 蔡方
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1987.11
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11030118
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: 高级工程师职称
二〇二二年评审委员会二月二日

姓 名 曹懿显
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1981.11
Date of Birth

专 业 建筑环境与
设备工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11030309
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: 高级工程师职称
评审委员会

2024年11月22日



姓 名 蒋骏苑
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991.03
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12030780
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 工程师职称
Issued by 评委会

二〇二〇年十二月三十日

姓 名 饶思雨
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.12
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12030870
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 工程师职称
Issued by 评委会

二〇二〇年十二月三十日

姓 名 徐逸
Name 徐逸

性 别 男
Sex 男

出生日期 1991.07
Date of Birth 1991.07

专 业 自动化
Specialty 自动化

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030644
Certificate No. (2020) 12030644

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 中国建筑第三工程局
 有限公司
 工程师职称
 评审委员会
 二〇二〇年十二月三十日

姓 名 林龙赓
Name 林龙赓

性 别 男
Sex 男

出生日期 1987.03
Date of Birth 1987.03

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030868
Certificate No. (2020) 12030868

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 中国建筑第三工程局
 有限公司
 工程师职称
 评审委员会
 二〇二〇年十二月三十日

姓 名 Name 廖天鸣

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.07

专 业 Specialty 给排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030867
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

姓 名 Name 郭玥

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.07

专 业 Specialty 给排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030865
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三十日



姓 名	宋燕城	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984.11	
Date of Birth		
专 业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 12030871	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第三工程局
 有限公司
 二〇二〇年十二月三十日

	资格证书
陈发富 姓 名 性 别 男 出生年月 1980.06 专 业 供热通风与空调工程 任职资格 工程师 发证单位	
 二〇一五十一月一日 证书编号: (2015)12031126	

姓 名 万博
Name Manbo

性 别 男
Sex Male

出生日期 1989.02
Date of Birth 2023-02-15

专 业 机械设计制造及自动化
Specialty Mechanical Design, Manufacturing and Automation

职 称 工程师
Professional Title Engineer

证书编号 (2020) 12030872
Certificate No. 2023-02-15

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

二〇二〇年十二月三十日



姓 名 张鑫
Name Zhangxin

性 别 男
Sex Male

出生日期 1990.01
Date of Birth 2023-01-01

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty Building Environment and Equipment Engineering

职 称 工程师
Professional Title Engineer

证书编号 (2020) 12030791
Certificate No. 2023-01-01

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

二〇二〇年十二月三十日



姓 名	蔡昇艾	
性 别	男	
出生日期	1991.04	
专 业	电气工程及其自动化	
职 称	工程师	
证书编号	(2020) 12030786	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第三工程局
 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
 二〇二〇年十二月三十日

	资格证书
郭遂萍	
姓 名	郭遂萍
性 别	女
出生年月	1986.04
专 业	电子信息工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑工程总公司
二〇一五年十二月一日	

证书编号: (2015)12031341

中国建筑工程总公司制

姓 名 Name 徐海阔

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.03

专 业 Specialty 电子信息工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030778



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月三十日

姓 名 Name 刘亚

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.06

专 业 Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030785



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月三十日

姓 名 雷丹婷
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1988.11
Date of Birth

专 业 给水排水工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12030866
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

姓 名 刘希尧
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991.03
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12030790
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 
Issued by

二〇二〇年十二月三十日



姓 名 刘枫
Name 刘枫

性 别 男
Sex 男

出生日期 1991.08
Date of Birth 1991.08

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030869
Certificate No. (2020) 12030869

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
 有限公司
 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
 二〇二〇年十二月三十日

姓 名 曹雄
Name 曹雄

性 别 男
Sex 男

出生日期 1990.02
Date of Birth 1990.02

专 业 给水排水工程
Specialty 给水排水工程

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030643
Certificate No. (2020) 12030643

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
 有限公司
 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
 二〇二〇年十二月三十日

姓 名	罗龙	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988.12	
Date of Birth		
专 业	给水排水工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 12030788	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 中国建筑第三工程局
 有限公司
 Issued by 
 二〇二〇年十二月三十日

	
吴建廷	
姓 名	
性 别	男
出生年月	1978.06
专 业	电气
任职资格	工程师
发证单位	
证书编号:	(2010) 1203652

姓 名	何富平
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989.11
Date of Birth	
专 业	电气工程及其自动化
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 12030633
Certificate No.	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月三十日

	资格证书	
	姓 名	黄群
	性 别	男
	出生年月	1973.10
	专 业	工程造价
	任职资格	工程师
证书编号:	(2012) 42264	
发证单位		
	二〇一二年四月一日	









姓 名 Name	梁强	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	中国建筑第三工程局 工程师有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030634	
二〇二〇年十二月三十日		

姓 名 Name	张瑞	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.05	
专 业 Specialty	给水排水工程	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	中国建筑第三工程局 工程师有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030649	
二〇二〇年十二月三十日		



姓 名 黎显栋
Name 黎显栋

性 别 男
Sex 男

出生日期 1987.12
Date of Birth 1987.12

专 业 电气工程及其自动化
Specialty 电气工程及其自动化

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030837
Certificate No. (2020) 12030837

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
二〇二〇年十二月三十日



姓 名 王晏锦
Name 王晏锦

性 别 男
Sex 男

出生日期 1987.10
Date of Birth 1987.10

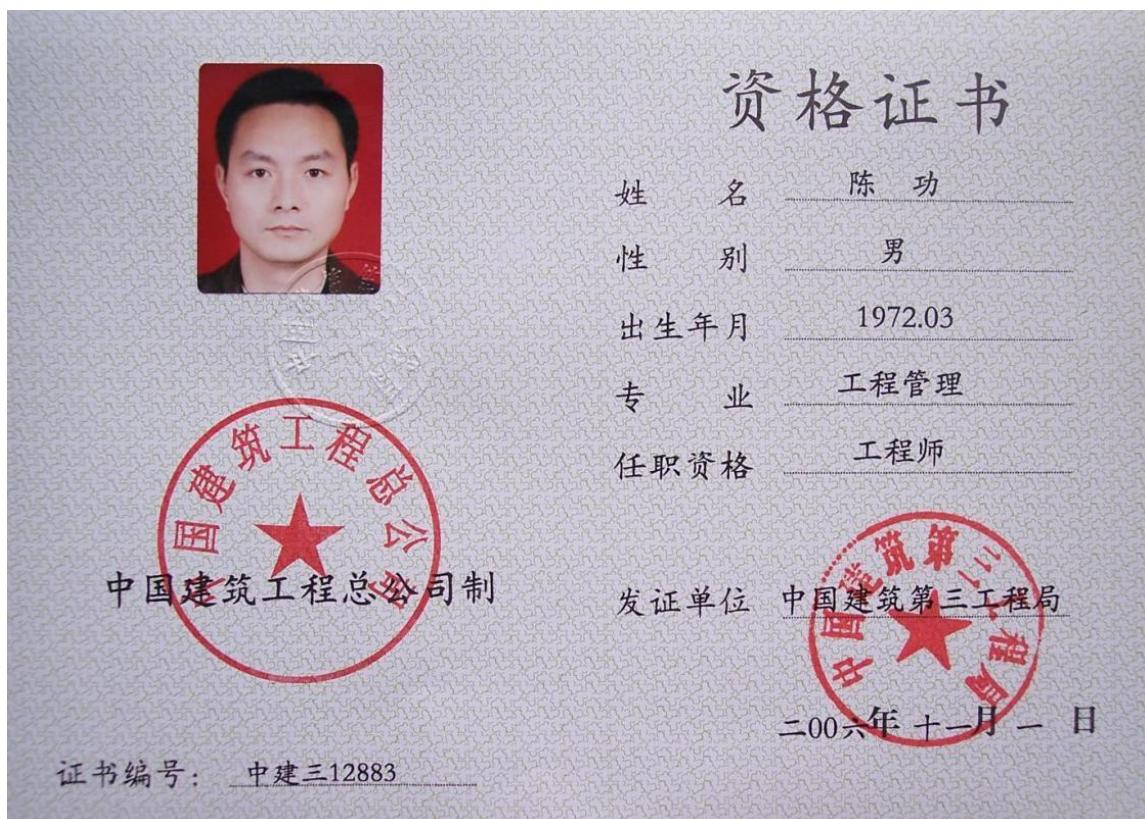
专 业 自动化
Specialty 自动化

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030639
Certificate No. (2020) 12030639

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
二〇二〇年十二月三十日









姓 名 吕志海
Name 吕志海

性 别 男
Sex 男

出生日期 1987.06
Date of Birth 1987.06

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12030826
Certificate No. (2020) 12030826

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中國建築第三工程局
 有限公司
 Issued by 工程师职称
评审委员会
 二〇二〇年十二月三十日



姓 名 毛小强
Name 毛小强

性 别 男
Sex 男

出生日期 1990.07
Date of Birth 1990.07

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2020) 12031268
Certificate No. (2020) 12031268

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中國建築第三工程局
 有限公司
 Issued by 工程师职称
评审委员会
 二〇二〇年十二月二十日



3、全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序查询结果

单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司				
注册人员	其中：	一级注册建筑师	一级注册结构工程师	一级注册建造师	一级注册造价工程师
1762 人		6	5	1606	119

企业详情

中建三局第一建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 914201007483157744

企业法人代表 蒋武

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

资质项目 23项

注册人员 1762名

历史业绩 1483项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

分享

注册人员

一级注册建造师 (1606) 一级注册造价工程师 (119)

1、杨虎

身份证号	422201*****16
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200454-012
注册专业	不分专业

2、王静文

身份证号	330211*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200094-001
注册专业	不分专业

3、姜卫

身份证号	371427*****17
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200454-010
注册专业	不分专业

4、郭晓娟

4、履约评价情况

项目名称	评价单位	履约评价分数	评价等级	评价时间
澜盛二路新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	90	优	2024年二季度
大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	90.37	优	2024年二季度
大浪体育中心	深圳市龙华区建筑工务署	90.87	优	2024年二季度
龙华区妇幼保健院	深圳市龙华区建筑工务署	95	优	2024年三季度
大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	92.6	优	2024年三季度
大浪体育中心	深圳市龙华区建筑工务署	90.7	优	2024年三季度
澜盛二路新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	90.75	优	2024年四季度
大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	90.37	优	2024年四季度
大浪体育中心	深圳市龙华区建筑工务署	90.3	优	2024年四季度
龙华区妇幼保健院	深圳市龙华区建筑工务署	91	优	2025年一季度
大浪文化艺术中心	深圳市龙华区建筑工务署	90.86	优	2025年一季度
科技馆	深圳市龙华区建筑工务署	90.52	优	2025年一季度

4.1 深圳市龙华区工务署 2024年二季度履约评价

附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	90.00	优秀

网址链接：[龙华区建筑工务署 2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告](#)

4.2 深圳市龙华区工务署 2024 年三季度履约评价

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	<u>90.48</u>	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	<u>95.00</u>	优秀
3	施工	新围学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司//中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	<u>90.00</u>	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	<u>91.00</u>	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	<u>92.60</u>	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	<u>90.70</u>	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	<u>95.00</u>	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>90.00</u>	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	<u>90.00</u>	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	<u>93.00</u>	优秀
11	全过程造价咨询	润泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	<u>90.00</u>	优秀
12	勘察	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	<u>90.00</u>	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	<u>90.00</u>	优秀
14	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	<u>91.00</u>	优秀
15	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//中建东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>93.00</u>	优秀
16	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	<u>91.00</u>	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	<u>90.00</u>	优秀
18	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	<u>93.00</u>	优秀

网址链接：[龙华区建筑工务署 2024 年第三季度和最终合同履约评价结果公告](#)

4.3 深圳市龙华区工务署 2024 年四季度履约评价

附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	润盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	<u>90.75</u>	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	<u>90.10</u>	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	<u>90.29</u>	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	<u>90.37</u>	优秀
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	<u>90.30</u>	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	<u>92.37</u>	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	<u>90.11</u>	优秀
8	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	<u>90.00</u>	优秀
9	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建筑工程管理有限公司	工程管理四部	<u>90.35</u>	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//杭州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	<u>90.67</u>	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	<u>93.06</u>	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	<u>90.38</u>	优秀
13	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	<u>92.00</u>	优秀

网址链接：[龙华区建筑工务署 2024 年第四季度、2024 年度和最终合同履约评价结果公告](#)

4.4 深圳市龙华区工务署 2025 年一季度履约评价

附表1.5 2025年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	<u>91</u>	优秀
2	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	<u>90.86</u>	优秀
3	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	<u>90.52</u>	优秀
4	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	<u>90</u>	优秀
5	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 //深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>90.52</u>	优秀
6	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>92.18</u>	优秀
7	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	<u>90.75</u>	优秀
8	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	<u>90</u>	优秀
9	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	<u>90</u>	优秀

网址链接[深圳市龙华区建筑工务署 2025 年第一季度、最终合同履约评价结果公告](#)

四、投标人企业性质告知

1、联合体牵头单位企业性质告知

告知书

致招标人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块机电(含消防)工程的
招投标活动,我方告知以下内容:

本公司企业性质为国有企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此说明!

告知人(盖章):

法定代表人(签字):

日期: 2025 年 9 月 17 日

2、联合体成员单位企业性质告知

企业性质告知书

致深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：
日期：2025年9月10日

五、投标授权代表委托书

本人蒋武（姓名）系中建三局第一建设工程有限责任公司（投标人名称）的法定代表人，现委托谭兆宇（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程（项目名称）设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：同投标有效期。

代理人无转委托权。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：蒋武（签字）

身份证号码：429006198409287918

委托代理人：谭兆宇（签字）

身份证号码：430381199712061713

日期：2025年9月17日

附：法定代表人身份证明



被授权人身份证件扫描件



联合体共同投标协议

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳源鸿建安科技集团有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建三局第一建设工程有限责任公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位 中建三局第一建设工程有限责任公司，承担暖通空调工程、酒店集中式热水、燃气工程、智慧泵房工程、机房环保降噪工程的所有设备、材料与装置的供应及制造、安装、测试、试运行、验收和维修、以及与其他承包商的协调工作，并负责消防工程的报批、报建工作，以及消防验收通过；配合、指导二次装修消防改造的接入，以及本次招标范围内除消防工程材料设备供应及安装之外的发包人交与专业工程承包人的其他工作；

(2) 联合体成员单位 深圳源鸿建安科技集团有限公司，承担消防工程材料设备供应及安装工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 两 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



签订日期：2025年9月17日