

标段编号： 2404-440300-04-01-900004028001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天翊建设有限公司

日期： 2025年09月17日

## 目录

1、企业同类工程业绩； .....	1
(1) 锦绣学校项目机电安装工程 .....	2
(2) 沙美产业荟项目机电工程专业 .....	15
(3) 海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段消防工程 .....	21
2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩； .....	28
(1) 项目经理业绩 .....	28
(2) 技术负责人业绩 .....	32
3、企业综合实力； .....	35
(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师） ....	35
1.1 中级及以上工程师 .....	35
1.2 一级注册建造师规模 .....	43
(2) 履约评价 .....	44
2.1 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程 ...	45
2.2 南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程 .....	46
2.3 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程 .....	47
4、投标人企业性质告知书； .....	48
5、投标授权代表委托书； .....	49

1、企业同类工程业绩：

企业同类工程业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	建设单位联 系人及联系 方式
1	锦绣学校项目机电 安装工程	中国建筑第四 工程局有限公 司	4512.21202 1	2021-05- 14	胡工 18879201943
2	沙美产业荟项目机 电工程专业	广东省广金建 设工程有限公 司	4260.34935 4	2024-03- 01	王工 13084232001
3	海洋大学（一期）建 设项目施工总承包 III标段消防工程	中国建筑第八 工程局有限公 司	3652.87021 9	2025-03- 31	陈工 13760123488

(1) 锦绣学校项目机电安装工程

中标通知书

47 333  
中国建筑第四工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

## 中标通知书

深圳市天翊建设有限公司：

针对贵公司投标的锦绣学校项目机电安装工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写肆仟伍佰壹拾贰万贰仟壹佰贰拾元贰角壹分（小写：45122120.21元），承包范围主要为锦绣学校项目机电安装工程，质量等级目标为合格，项目经理尹芳华。

请贵单位接到本通知书后的7天内到中建四局深圳总承包公司商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知5天内缴纳保函，总额为人民币壹佰叁拾伍万叁仟陆佰陆拾叁元陆角壹分（¥：1353663.61元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的中标权利，由其他投标候选单位中标。

乙方履约保证金支付至以下账户：

账号：0352100126649；

账户名称：中国建筑第四工程局有限公司；

开户行：平安银行深圳国贸支行。

特此通知！

中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司





施工合同

 中国建筑第四工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

合同编号：【中建四局 08 00 2020 007 03 010】

锦绣学校项目  
机电安装工程专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市天翊建设有限公司

签 约 时 间：2021年5月14日

签 约 地 点：深圳市南山区



## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

住所：【 广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼 】

乙方（分包人）：【 深圳市天翊建设有限公司 】

法定代表人：【 陈坚兴 】

住 所：【 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203 】

联系电话：【 15811833929 】

资质证书号码：【 D244216864 】

发证机关：【 广东省住房和城乡建设厅 】

资质专业及等级：【 建筑机电安装工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包一级 】

复审时间及有效期：【 2023-05-25 】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 锦绣学校 】项目的【 机电安装 】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【 锦绣学校项目机电安装工程 】

1.2 分包工程地点：【 深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧 】

1.3 分包工程承包方式：【按锦绣学校总承包工程, 施工图纸的全部工作内容实行综合单价包干即包人工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包文明施工、包生活区及施工现场垃圾清运、包防护、包安全生产、包治安、包质量、包工期、包保险、包风险、包利润、包管理费、包规费、包税金、包联合调试、包预留洞口的修补、包洞口封堵、包试验、检测费、包甲供材保管、包办公费、包网费、包竣工资料的整理归档、包验收合格及通过、包工程施工管理、包食宿费、包预算编制及与华润（深圳）有限公司（以下称为：建设单位）的核对工作及过程对接，包国家及地方规定的各种税金及为完成本工程所需的其他费用等所有费用。乙方



中国建筑第四工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

## 二、分包合同工期

2.1 计划开工日期【2021】年【5】月【15】日；

计划竣工日期【2022】年【3】月【30】日；

工期总日历天数【320】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

乙方应严格按甲方编制并经监理单位、建设单位确认的总进度工程形象进度计划执行。如乙方延误工期，每延期1天，乙方按暂定合同价的万分之五支付违约金，如延期超过20天或导致总包合同被解除的，甲方有权单方解除本合同。如甲方单方解除合同的，乙方除支付延误工期违约金外，另须向甲方支付本合同总金额20%的违约金。

2.2 工期节点要求：【乙方进场后15个工作日内与甲方项目部确定施工工期节点，并签字盖章。未按照约定的施工节点完成的，按照违约条款处罚】。

2.3 深化图纸工期：开始日期：【/】年【/】月【/】日，结束日期【/】年【/】月【/】日，深化时间共【/】天。乙方未按照约定的时间完成图纸深化，甲方根据项目部提交的解约申请书，有权解除合同，不进行任何经济补偿，乙方对此无异议。

## 三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：【确保达到广东省双优安全文明标准化工地标准】

## 四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【45122120.21】元（大写：人民币【肆仟伍佰壹拾贰万贰仟壹佰贰拾元贰角壹分】元），不含税价格为¥【41396440.56】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【3725679.65】元。本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款





中国建筑第四工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

按最新税率调整。

乙方须保证安全文明投入不低于产值的 2%，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

4.2 合同价格形式：☐固定单价 ☐固定总价 ☒其他 【 总价下浮 】

4.3 本分项工程计价依据按照甲方与建设单位签订的合同计价依据执行，深化设计不作为最终结算依据，计价方式按甲方与最终审核单位计量计价规则计算后，含税总价下浮 3%作为乙方的结算造价（水电费另计）。

## 五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

## 六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【 肆 】份，甲方执【 贰 】份，乙方执【 贰 】份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

陈一  
陈仁强



附件一：工程量清单

锦绣学校项目水电安装工程报价清单

工程名称：锦绣学校项目水电安装分包工程 投标单位名称（盖章）：深圳市天翊建设有限公司

序号	项目名称	单位	工程造价（元）	备注
一	地下室			
1	暖通工程	项	3668049.80	
2	防排烟工程	项	1706503.47	
3	强电工程	项	7976954.02	
4	消防水工程	项	2455278.16	
5	给排水工程	项	2261995.19	
6	气体灭火工程	项	198241.22	
7	消防电工程	项	1059885.96	
8	智能化预埋工程	项	399371.65	
二	教学楼			
1	强电工程	项	1550729.29	
2	防排烟工程	项	379461.75	
3	暖通工程	项	3313202.73	
4	消防水工程	项	786508.43	
5	给排水工程	项	1169162.73	
6	消防电工程	项	1339554.78	
7	智能化预埋工程	项	987842.91	
三	宿舍楼			
1	强电工程	项	1054188.95	
2	防排烟工程	项	645793.73	
3	暖通工程	项	2504887.04	
4	消防水工程	项	1446956.28	
5	给排水工程	项	2419852.40	
6	消防电工程	项	1087493.48	
7	智能化预埋工程	项	488709.29	
四	其他			
1	太阳能系统	项	838691.65	
2	直饮水系统	项	1212756.81	



中国建筑第四工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

3	抗震支架	项	2396520.73	
4	游泳馆除湿保温系统	项	1130970.99	
五	室外			
1	室外给排水管网工程	项	2031795.39	
2	室外总图强电	项	6290.87	
汇总价		元	46517649.7	
造价下浮率			3.00%	
下浮造价		元	45122120.21	

注:

- 1、本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》(深圳2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗标准》(2003)计价规范计算。
- 2、人工价格:按2020年3月的《深圳建设工程价格信息》执行的人工工日单价进入套价计算并按总承包合同下浮率下浮。结算时不再随市场或其他政策文件调整
- 3、材料价格:按照2020年3月《深圳建设工程价格信息》执行,结算时不再随市场或其他政策文件调整;
- 4、费率采用《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费率并执行营改增费率标准;
- 5、与总包单位的配合费、水电费、临时设施费、施工电梯、塔吊等费用已包含在上述费用中,不在另行收取其费用。

【说明:乙方必须按照甲方的要求,组织好施工现场的材料管理,包括但不限于材料的上车、卸车、吊装、场内倒运、二次转运、搬运、堆码、保管、维修、保养、归还等费用已包含在上述表格报价中,甲方不再另行支付。】

乙方(公章):



法定代表人:



或委托代理人:

竣工验收合同

2

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 锦绣学校项目

验收时期：

建设单位（盖章）：



**一、工程概况**

工程名称	锦绣学校项目	工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处
建筑面积	73907.33 平方米	工程造价	52571.1 万元
结构类型	教学楼采用框架结构,宿舍楼采用框架剪力墙结构。	层数	地上: 宿舍楼 20 层, 教学楼 6 层 地下: 1 层
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 9 月 2 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-10/1
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(设备安装)	深圳市天翊建设有限公司		D344005469
承建单位(装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司		D244010878
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/4
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组 员	尹芳华、王明辉、王超、黄良才、王锋、胡丽红、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、马连胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	尹芳华、王锋、林康贵
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、胡丽红、曾德勇
通讯、电视、燃气等专业工程	黄良才	王超、沈春旺、张保林
工程质保资料	赵晓辉	廖米娜、肖画梅、陈兰月

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 项  经审查,符 合要求 项  经核定,符 合规范要 求 项	共核查 项,  符合要求 项。  共抽查 项,  符合要求 项。  经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
卢耀斌	坪山区建筑事务署	高工	项目经理
刘媛媛	坪山区建筑事务署	初级	工程师
杨超	坪山区建筑事务署	中级	工程师
赵兴祥	深圳市建设工程检测有限公司		项目总监
卢耀斌	- - - - -	中级	总监
熊和平	华润(深圳)有限公司	中级	项目负责人
陈川	!		
王明			
丁	中建四局		项目副经理
王学军	中建四局		项目负责人
沈新凯	特发监理	中级	总监
王锦	深圳市建设工程集团有限公司		项目助理
胡丽红	深圳市天翊建设有限公司		
王	中国建筑第四工程局有限公司	中级	技术负责人
杨	特发监理		安全员
王	特发监理	中级	
王	中建四局	中级	

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名： 龚旭亚  
注册号： 4404826-AY009  
有效期： 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 陈一川  
注册号： 4400030-127  
有效期： 至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

(2) 沙美产业荟项目机电工程专业

施工合同

合同编号: GJSG2023-001-ZY06

## 建设工程施工专业分包合同

工程项目名称: 沙美产业荟项目

2024 年 3 月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：广东省广金建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于珠海金聚产业发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订沙美产业荟项目施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就沙美产业荟项目机电工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

分包工程名称：沙美产业荟项目机电工程专业。

分包工程地点：珠海市金湾区平沙镇。

分包工程承包范围：负责沙美产业荟项目机电工程专业所有工作，包括但不限于电气动力系统、照明系统、生活供水设备、给水系统、排水系统、防雷系统、暖通系统、消防系统、智能化系统电线管预埋、多媒体箱体安装及管线开槽刨沟，工程图纸范围内包含深化图及设计变更、图纸会审和规范要求的所有工作内容、招标文件所要求的参数以及工程量清单中约定的工程内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2024年03月01日。

计划完工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：      天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到按照国家现行施工质量验收规范一次验收合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟贰佰陆拾万叁仟肆佰玖拾叁元伍角肆分（¥ 42603493.54 元），合同价（不含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰零捌万伍仟柒佰柒拾叁元捌角玖分（¥39085773.89 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

应付结算价为甲方与业主单位所签订的总承包合同约定的实际结算金额的机电工程分部分项价款下浮 15%，即甲方收到(机电工程)的结算价款(仅计算分部分项工程和税金)乘以 85%。减去未 (或未彻底)执行合同条款导致扣除的违约金、赔偿款等减去其它(含预付(备料)款、进度款等)

2. 分包合同价格形式：暂定总价合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；



### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应在收到开工通知后 3 天内向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告。

分包人项目经理信息：

姓 名：王会兴；

职 称：项目经理；

身份证号：440402198411019156；

建造师执业资格等级：一级建造师注册证书；

建造师注册证书号：粤 1412017201730501；

联系电话：15919160574；

电子信箱：1501680061@qq.com；

通信地址：珠海市香洲区 888 商业中街 38 号办公室 305 之一；

分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理全权负责分包人施工现场管理，代表分包人行使与本合同有关的权利和义务。分包人应就分包人项目经理向承包人出具授权委托书（应写明委托内容和权限），分包人项目经理在合同履行期间所签署的资料（包括但不限于补充协议、签收领料单、扣款单等）均视作分包人认同有效。分包人派驻现场的项目经理必须具备相应资质，且注册单位应与分包人单位一致，必须与分包人有真实、有效的劳动合同关系，社会保险应由分包人缴纳，在政府部门相关检查时，分包人应能够提供相关资料。如无法提供，造成的一切后果均由分包人。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的，应在 7 天内辞去其他项目的项目经理工作，并承担 5000 元的违约金。如未限期整改的，承包人有权要求分包人更换项目经理。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地（分包人项目经理每月驻现场时间不得少于 25 天，其他主要项目管理人员每月驻现场时间不得少于 22 天）。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意；未经同意离开施工场地或缺勤的，承担违约金 5000 元/次。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：分包人擅自更换的，承包人有权解除合同并要求分包人承担 5000 元的违约金。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：若承包人认为分包人委派的项目经理不称职，有权要求更换。分包人应在接到更换通知后 7 天内向承包人书面提供新任命的项目经理资料并获承包人考核认可，由承包人按市（区）建设行政主管部门的规定办理变更手续。每延误一天，按 5000 元/天支付违约金，



额外费用。

7. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，也不得用于对外担保，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未经承包人许可，严禁在对外事务中签署带有承包人名称或带有“广金建设”、“广东四建”、“省四建”英文名称或简称等字样的落款，并严禁使用“广东建工”、“广金建设”LOGO 等图形，每发现一次分包人须承担 20000 元的违约金并赔偿承包人的直接或间接损失。

3. 本协议书于 2024 年 3 月 1 日在珠海市金湾区签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（广东省广金建设工程有限公司合同专用章或公章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述合同、协议、函件等均无效。

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440404MA7H6RRA5J

纳税人识别号：91440404MA7H6RRA5J

地 址：珠海市金湾区平沙镇升平太

道东336号厂房一231室

分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300788335315L

纳税人识别号：91440300788335315L

地 址：深圳市龙岗区吉华街道三

联社区赛格新城6号楼1608

邮 政 编 码: 519090

邮 政 编 码: 518112

法定代表人: 王佛来

法定代表人: 陈坚兴

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 建设银行深圳田背支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4420 1514 5000 5910 8383

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人



(3) 海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段消防工程  
施工合同

合同编号：海洋大学-F-2024-010

## 建设工程施工专业分包 合同

(海洋大学（一期）建设施工总承包III  
标段项目消防工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司  
分 包 人：深圳市天翊建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市天翊建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段消防工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段消防工程

分包工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程类型及规模：海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段包含 15#北入口门卫、16#图书馆、17#会堂食堂、26#理学院(科研实验)、27#后勤楼、28#一单元行政楼、28#二单元理学院(科研实验)及其配套地下室、连廊及科创云环(本标段内)

总建筑面积：11.8 万 m<sup>2</sup>（其中地下室 19934.32 m<sup>2</sup>）。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244216864；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级；有效期至：至 2028 年 12 月 25 日

资质是否合规：合规☒ 不合规☐

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的消防水、消防电、强电、防排烟工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。包括但不限于建设方前期颁发图纸及进场后增加施工内容的专业分包工作内容，专业分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序，并承担任何质量缺陷保修责任，专业分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于上述工程范围内的现场孔洞预留、开凿、修补等工作、施工图纸深化设计施工及其报审、工人的组织、材料采购、装



卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修、料的收集整理、相关人员的签字确认、交验事宜等，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以甲方书面指令为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2025 年 3 月 18 日

计划完工日期：2026 年 10 月 19 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 19 日

合同工期总日历天数为：581 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

### 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选□）。

### 五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 叁仟叁佰伍拾壹万贰仟叁佰柒拾玖元捌角玖分，（¥36528702.19 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 叁仟叁佰伍拾壹万贰仟叁佰柒拾玖元捌角玖分，（¥33512570.82 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 叁佰零壹万陆仟壹佰叁拾壹元叁角柒分（¥3016131.37 元），增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

### 2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选□）：

☐ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☒ 费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包 分部分项 工程价款为基数下浮 3.3 %，大写：百分之三点三（“发包人最终审定的专业分包 分部分项 工程价款”指甲方向发包人优惠下浮后的专业分包 分部分项 工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包 分部分项 工程价款×（1-3.3 %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

☐ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

### 六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；

行\_\_\_\_\_。

#### 4. 承包人

##### 4.1 承包人的权利和义务

###### 4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选）

☐ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☒ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☒0.5% ☐0.3% ☐0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数\*120%\*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行。

##### 4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：李明月，联系电话：13923834432。

管理职责：负责承包人项目欠款投诉线索收集及清欠工作统筹等工作。

#### 5. 分包人

##### 5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行。

##### 5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	王会兴	410621198906253515	13084232001	
2	生产经理	谢建兵	130722198905074330	13699883506	
3	技术负责人	肖晓韵	440582198604150043	13428992989	
4	商务负责人	李敏	429005198508120092	18515207267	
5	质量主管	陈玉琼	440582197808040423	13928309896	
6	安全主管	陈玉英	440582197906300487	13164717708	
7	预算员	范祥宝	360425199309214317	15919457170	
8	测量员	胡旭	360428199307080617	18879201943	

9. 图纸;
10. 已标价工程量清单或预算书;
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。
7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程,愿意按照相关约定执行,并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

## 八、合同的生效

2025-03-31

1. 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分,乙方对附件内容均已知悉,与合同具有同等法律效力。



特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市天翊建设有限公司
地址：广东省深圳市福田区望岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼 (16)	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608
法定代表人：李明	法定代表人：陈坚
或委托代理人：李明	或委托代理人：陈坚
电话：13923834432	电话：
传真：（分公司传真）	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩：

(1) 项目经理业绩

 使用有效期: 2025年04月23日  
- 2025年10月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 南红娟

性 别: 女

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442020202204570

聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)  
建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)  
市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



 请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.4.23

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117051

姓 名:南红娟

性 别:女

出 生 年 月:1985年10月12日

企 业 名 称:深圳市天翊建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有 效 期:2025年07月30日 至 2028年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：南红娟

社保电脑号: 621443761

身份证号码: 622826198510121322

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司

单位编号: 637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		126.0	100.8		25.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef92202814fv ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
637649

单位名称

单位名称  
深圳市天翊建设有限公司



无业绩证明文件

(2) 技术负责人业绩

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		<p>编号 No.</p>  <p>1 3 9 1 1 4 0</p>
		<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 肖晓韵 Name</p>		
<p>批准文号 陕工信发(2020)8号 Approval No.</p>		
<p>身份证号 440582198604150043 ID No.</p>		
<p>授予时间 2019-12-08 Time of grant</p>		
<p>工作单位 陕西哲通利劳务有限公司 Work unit</p>		
<p>发证时间 2020-04-14 Time of issue</p>		
<p>资格名称 工程师 Title of qualification</p>		
<p>专业名称 给水排水 Speciality</p>		
 		

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖晓胸

社保电脑号：608672029

身份证号码：440582198604150043

页码：1

参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司

单位编号：637649

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		281.84	228.44		56.4

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5ca5faa081 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



无业绩证明文件



3、企业综合实力：

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

**1.1 中级及以上工程师**

编号	姓名	职称	专业
1	王会兴	高级工程师	市政
2	肖晓槟	中级	市政
3	肖晓韵	中级	给排水
4	谢建兵	中级	建筑施工
5	赵福光	中级	园林
6	陈坚兴	中级	工艺美术
7	张潇切	中级	建筑工程

(1) 王会兴

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:王会兴	
性别:男	
证件号码:410621198906253512	
专业名称:市政工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2023年01月01日	
证书编号:2023B14109	
公布文号:吉人社函〔2023〕215号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: <a href="https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/">https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/</a>	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2023年11月27日	

数据来源:吉林省电子证照库



(2) 肖晓槟

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		<p>编号 No.</p>  <p>1 3 8 8 5 4 1</p>
		<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 肖晓槟 Name</p>		
<p>批准文号 陕工信发(2020)8号 Approval No.</p>		
<p>身份证号 44058219890914041X ID No.</p>		
<p>授予时间 2019-12-08 Time of grant</p>		
<p>工作单位 陕西诚逸建筑劳务有限公司 Work unit</p>		
<p>发证时间 2020-04-16 Time of issue</p>		
<p>资格名称 工程师 Title of qualification</p>		
<p>专业名称 市政工程 Speciality</p>		
 		



(3) 肖晓韵

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		<p>编号 No.</p>  <p>1 3 9 1 1 4 0</p>
		<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 肖晓韵 Name</p>	<p>批准文号 陕工信发(2020)8号 Approval No.</p>	
<p>身份证号 440582198604150043 ID No.</p>	<p>授予时间 2019-12-08 Time of grant</p>	
<p>工作单位 陕西哲通利劳务有限公司 Work unit</p>	<p>发证时间 2020-04-14 Time of issue</p>	
<p>资格名称 工程师 Title of qualification</p>		
<p>专业名称 给水排水 Speciality</p>		



(4) 谢建兵



(5) 赵福光

	出生年月: 1965. 10
	专业名称: 园林绿化
	资格名称: 工程师
姓 名: 赵福光	批准时间: 2011. 10. 30
性 别: 男	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
证书编号: B0002011322466	批准文号: 黄人社职审[2011]50号
发证日期: 2011. 11. 09	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

(6) 陈坚兴

# 广东省职称证书

姓 名：陈坚兴

身份证号：440582198110280438



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(7) 张潇切

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 张潇切
性别 Gender	别: 女性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证 (户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 500102198807014765
系列 Category	列: 建筑工程
专业 Specialism	业: 建筑施工
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师
批文号 Approval No.	号: 保职改办中字 (2022) 3285号
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月15日
工作单位 Place of Work	位: 保定中马建筑工程有限公司
管理号 File No.	号: 2022C147750
<div>  <div>颁证机关:</div>  </div>	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: <a href="http://111.63.208.196:8080">http://111.63.208.196:8080</a> 查询核验	



## 1.2 一级注册建造师规模

15:37
4G 5G 信号图标 72%

<
注册人员
...
🔍

注册监理工程师 (3)
一级注册建造师 (18)
二级注册建造师

**1、陈紫龙**

身份证号	500107*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512021202203816
注册专业	建筑工程

**2、唐佳乐**

身份证号	445224*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202006845
注册专业	机电工程

**3、谢建兵**

身份证号	130722*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201846005
注册专业	建筑工程

**4、谢建兵**



## (2) 履约评价

## 履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	2025 年 04 月 27 日	良好
2	南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程	广西宇星酒店管理有限公司	2024 年 02 月 10 日	优秀
3	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	2024 年 03 月 29 日	良好

2.1 龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2025 年 01 月 15 日至 2025 年 04 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	张满切
工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程		承包范围	老旧设备更换及卫生间隐患整治	
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	477.595062 (万元)	
合同开工日期	2025 年 01 月 11 日	合同竣工日期	2025 年 04 月 30 日	合同工期	(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				 监理单位 (公章) 2025 年 4 月 26 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
				 建设单位 (公章) 2025 年 4 月 27 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2025 年 04 月 26 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 2.2 南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程

## 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	广西宇星酒店管理有限公司		评价期限	2023 年 11 月 20 日至 2024 年 2 月 5 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	范祥宝	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程		承包范围	装饰装修施工	
工程地址	南宁市江南区金凯路 59 号		工程合同价	591.010731 (万元)	
合同开工日期	2023 年 11 月 2 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 30 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 2 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 30 日	实际工期	90 (天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div>优秀</div> <div>(招标单位公章) 2024.2.10</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



2.3 龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2023 年 12 月 11 日至 2024 年 3 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭
				电话	18879201943
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	504.218427 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 7 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 6 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 11 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 26 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024 年 3 月 29 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2024 年 3 月 29 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、投标人企业性质告知书：

企业性质告知书

致招标人：\_\_\_\_深圳市金地房地产项目管理有限公司\_\_\_\_

我单位参加\_\_\_\_深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程\_\_\_\_的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为\_\_\_\_民营企业\_\_\_\_（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：\_\_\_\_深圳市天翊建设有限公司\_\_\_\_

法定代表人（盖章或签字）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_09\_\_\_\_月\_\_\_\_17\_\_\_\_日

5、投标授权代表委托书：

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 陈坚兴（姓名）系 深圳市天翊建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市天翊建设有限公司（单位名称）的 范祥宝（姓名）为我公司签署 深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 范祥宝 性别： 男 年龄： 32 岁  
身份证号码： 360425199309214317 职务： 投标员  
投标人（盖章）： 深圳市天翊建设有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：  
授权委托日期： 2025 年 09 月 17 日





近三年审计报告

2022 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

2022年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

# 深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦 2808 邮编：518033  
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100 传真：0755-8371 1100

\* 机密 \*

邦德审字[2023]第065号

## 审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：二〇二三年三月三十一日

**深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表**

		2022-12-31	单位：人民币元
资 产	注释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注五1.	4,171,110.78	37,353,522.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五2.	85,243,245.57	80,472,105.20
预付款项	附注五3.	12,120,189.95	15,422,030.69
其他应收款	附注五4.	4,475,110.68	4,428,799.85
存货	附注五5.	80,580,657.33	91,967,603.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>186,590,314.31</b>	<b>229,644,061.40</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五6.	2,981,891.50	2,677,094.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五7.	98,568.27	56,324.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,080,459.77</b>	<b>2,733,419.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>189,670,774.08</b>	<b>232,377,481.06</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



**深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表（续）**

负债和股东权益	2022-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注五8.	22,500,000.00	24,172,555.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	11,887,728.20	14,357,438.98
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,665,822.43	1,989,325.80
应交税费	附注五11.	954,337.10	1,066,411.54
其他应付款	附注五12.	502,657.50	544,248.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>37,510,545.23</b>	<b>42,129,980.48</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>37,510,545.23</b>	<b>42,129,980.48</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	附注五13.	69,800,000.00	88,550,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	1,851,607.00	3,785,334.17
未分配利润	附注五15.	80,508,621.85	97,912,166.41
<b>所有者权益合计</b>		<b>152,160,228.85</b>	<b>190,247,500.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>189,670,774.08</b>	<b>232,377,481.06</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司  
利润表**

		2022年度	单位：人民币元
项目	注释	上年累计	本年累计
<b>一、营业收入</b>	附注五16.	249,358,173.59	252,461,991.85
减：营业成本	附注五17.	213,028,585.30	215,680,200.86
税金及附加		1,404,328.95	644,458.51
销售费用			
管理费用	附注五18.	8,727,536.08	9,088,631.00
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,509,623.41	1,272,072.51
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
<b>三、营业利润</b>		24,688,099.85	25,776,628.97
加：营业外收入	附注五20.		6,400.00
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
<b>四、利润总额</b>		24,688,099.85	25,783,028.97
减：所得税费用		6,172,024.96	6,445,757.24
<b>五、净利润</b>		18,516,074.89	19,337,271.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司**  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	257,233,132.22
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	835,328.75
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>258,068,460.97</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	190,029,978.01
支付给职工以及为职工支付的现金	37,869,298.78
支付的各项税费	7,090,215.75
支付其他与经营活动有关的现金	9,047,040.23
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>244,036,532.77</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>14,031,928.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	18,750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	1,672,555.89
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>20,422,555.89</b>
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,272,072.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>1,272,072.51</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>19,150,483.38</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33,182,411.58</b>
加：期初现金及现金等价物余额	4,171,110.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>37,353,522.36</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司  
现金流量表(续)**

2022年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	19,337,271.73
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	304,796.51
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	42,243.60
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	1,272,072.51
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-11,386,945.97
经营性应收项目的减少(减：增加)	1,515,610.46
经营性应付项目的增加(减：减少)	2,946,879.36
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	14,031,928.20
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	37,353,522.36
减：现金的期初余额	4,171,110.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	33,182,411.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)



2023 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



# 深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦2808 邮编：518033  
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100 传真：0755-8371 1100

\* 机密 \*

邦德审字【2024】第075号

## 审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年三月二十九日

**深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表**

		2023/12/31	单位：人民币元
资 产	注释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注五1.	37,353,522.36	33,521,749.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五2.	80,472,105.20	101,250,948.68
预付款项	附注五3.	15,422,030.69	16,310,667.92
其他应收款	附注五4.	4,428,799.85	4,202,418.00
存货	附注五5.	91,967,603.30	123,637,415.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>229,644,061.40</b>	<b>278,923,199.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五6.	2,677,094.99	2,463,533.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五7.	56,324.67	455,091.48
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,733,419.66</b>	<b>2,918,624.77</b>
<b>资产总计</b>		<b>232,377,481.06</b>	<b>281,841,824.20</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



**深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表（续）**

	2023/12/31		单位：人民币元
负债和股东权益	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注五8.	24,172,555.89	24,793,172.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	14,357,438.98	15,534,746.51
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,989,325.80	1,763,907.00
应交税费	附注五11.	1,066,411.54	1,077,664.99
其他应付款	附注五12.	544,248.27	825,240.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>42,129,980.48</b>	<b>43,994,730.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>42,129,980.48</b>	<b>43,994,730.64</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	附注五13.	88,550,000.00	119,883,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	3,785,334.17	5,411,993.47
未分配利润	附注五15.	97,912,166.41	112,552,100.09
<b>所有者权益合计</b>		<b>190,247,500.58</b>	<b>237,847,093.56</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>232,377,481.06</b>	<b>281,841,824.20</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司  
利润表

		2023年度	单位：人民币元
项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	附注五16.	252,461,991.85	279,439,163.97
减：营业成本	附注五17.	215,680,200.86	245,705,102.00
税金及附加		644,458.51	835,299.39
销售费用			
管理费用	附注五18.	9,088,631.00	9,559,809.12
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,272,072.51	1,650,162.82
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		25,776,628.97	21,688,790.64
加：营业外收入	附注五20.	6,400.00	
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		25,783,028.97	21,688,790.64
减：所得税费用		6,445,757.24	5,422,197.66
五、净利润		19,337,271.73	16,266,592.98

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳市天翊建设有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	其他
一、上年年末余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	31,333,000.00	-	-	1,626,659.30	-
（一）净利润	-	-	-	-	-
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	31,333,000.00	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	31,333,000.00	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	1,626,659.30	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	119,883,000.00	-	-	5,411,993.47	-

公司法定代表人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**深圳市天翊建设有限公司  
现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	258,660,320.49
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	360,344.13
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>259,020,664.62</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	236,849,577.24
支付给职工以及为职工支付的现金	41,915,874.60
支付的各项税费	4,578,289.05
支付其他与经营活动有关的现金	11,462,312.95
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>294,806,053.84</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-35,785,389.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	31,333,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	620,616.25
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>31,953,616.25</b>
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31,953,616.25</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-3,831,772.97</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37,353,522.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>33,521,749.39</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）



**深圳市天翊建设有限公司  
现金流量表(续)**

2023年度

单位: 人民币元

补充资料	本年累计
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>	
净利润	16,266,592.98
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	213,561.70
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-398,766.81
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-31,669,812.14
经营性应收项目的减少(减:增加)	-21,441,098.86
经营性应付项目的增加(减:减少)	1,244,133.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-35,785,389.22</u>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况:</b>	
现金的期末余额	33,521,749.39
减: 现金的期初余额	37,353,522.36
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>-3,831,772.97</u>
法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____	
(所附注释是财务报表的组成部分)	

2024 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司  
审 计 报 告

邦德审字[2025]第 0186 号



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 A 座 7 层 C  
电话：0755-8287 1476      0755-8371 1100

邮编：518033  
传真：0755-8371 1100

## 深圳市天翊建设有限公司

2024年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

## 深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦A座7C

邮编：518033

电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100

传真：0755-8371 1100

邦德审字【2025】第0186号

## 审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2024年财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度现金流量表以及2024年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二零二五年五月十三日

深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表

		2024-12-31	单位：人民币元
资 产	注释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注五1.	33,521,749.39	10,212,339.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五2.	101,250,948.68	136,341,137.49
预付款项	附注五3.	16,310,667.92	31,638,492.38
其他应收款	附注五4.	4,202,418.00	4,630,000.00
存货	附注五5.	123,637,415.44	144,299,468.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			727,028.17
<b>流动资产合计</b>		<b>278,923,199.43</b>	<b>327,848,465.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五6.	2,463,533.29	2,106,263.36
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五7.	455,091.48	540,354.71
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,918,624.77</b>	<b>2,646,618.07</b>
<b>资产总计</b>		<b>281,841,824.20</b>	<b>330,495,084.01</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翊建设有限公司  
资产负债表（续）

负债和股东权益	2024-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注五8.	24,793,172.14	27,795,120.67
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	15,534,746.51	14,157,856.30
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,763,907.00	1,345,028.00
应交税费	附注五11.	1,077,664.99	
其他应付款	附注五12.	825,240.00	806,150.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>43,994,730.64</b>	<b>44,104,154.97</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>43,994,730.64</b>	<b>44,104,154.97</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	附注五13.	119,883,000.00	154,863,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	5,411,993.47	6,768,377.02
未分配利润	附注五15.	112,552,100.09	124,759,552.02
<b>所有者权益合计</b>		<b>237,847,093.56</b>	<b>286,390,929.04</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>281,841,824.20</b>	<b>330,495,084.01</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司  
利润表

		2024年度	单位：人民币元
项目	注释	上年累计	本年累计
一、营业收入	附注五16.	279,439,163.97	240,418,104.06
减：营业成本	附注五17.	245,705,102.00	211,396,518.68
税金及附加		835,299.39	567,201.93
销售费用			
管理费用	附注五18.	9,559,809.12	8,224,352.49
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,650,162.82	2,144,916.99
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		21,688,790.64	18,085,113.97
加：营业外收入	附注五20.		
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		21,688,790.64	18,085,113.97
减：所得税费用		5,422,197.66	4,521,278.49
五、净利润		16,266,592.98	13,563,835.48

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市天翊建设有限公司  
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	119,883,000.00	-	-	5,411,993.47	112,552,100.09	237,847,093.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	119,883,000.00	-	-	5,411,993.47	112,552,100.09	237,847,093.56
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	34,980,000.00	-	-	1,356,383.55	12,207,451.93	48,543,835.48
（一）净利润	-	-	-	-	13,563,835.48	13,563,835.48
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	13,563,835.48	13,563,835.48
（三）所有者投入和减少资本	34,980,000.00	-	-	-	-	34,980,000.00
1. 所有者投入资本	34,980,000.00	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	1,356,383.55	-1,356,383.55	-
2. 对股东的分配	-	-	-	1,356,383.55	-1,356,383.55	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	154,863,000.00	-	-	6,768,377.02	124,759,552.02	286,390,929.04

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司  
现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	205,327,915.25
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	172,418.00
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>205,500,333.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	212,700,570.56
支付给职工以及为职工支付的现金	36,062,715.61
支付的各项税费	5,088,480.42
支付其他与经营活动有关的现金	12,939,924.94
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>266,791,691.53</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-61,291,358.28</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	34,980,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	3,001,948.53
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>37,981,948.53</b>
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>37,981,948.53</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-23,309,409.75</b>
加：期初现金及现金等价物余额	33,521,749.39
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,212,339.64</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司  
现金流量表(续)**

2024年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	13,563,835.48
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	357,269.93
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-85,263.23
待摊费用减少(减：增加)	
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-20,662,052.82
经营性应收项目的减少(减：增加)	-51,572,623.44
经营性应付项目的增加(减：减少)	-2,892,524.20
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-61,291,358.28
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	10,212,339.64
减：现金的期初余额	33,521,749.39
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-23,309,409.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)