

标段编号: 2404-440300-04-01-900004028001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国南海工程有限公司

日期: 2025年09月17日

## 目录

一、企业同类工程业绩.....	5
企业业绩一：福城街道竹村城市更新单元项目（01-01 地块） .....	6
企业业绩二：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块） .....	12
企业业绩三：松山湖开立医疗器械产研项目施工总承包工程 .....	18
二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩.....	24
项目经理（孟兰芳）执业资格证 .....	25
项目经理（孟兰芳）业绩一：华德创新科技产业园 .....	30
项目经理（孟兰芳）业绩二：“百岁山”矿泉水项目 .....	58
技术负责人（马椿清）执业资格证 .....	71
技术负责人（马椿清）业绩一：安芳小学改扩建工程施工总承包 .....	74
技术负责人（马椿清）业绩二：智慧能源产业园项目 .....	88
三、企业综合实力.....	104
全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果 .....	104
中级以上工程师 .....	106
履约评价 .....	125
深圳市罗湖区东晓街道办事处 2023 年松泉社区党群服务中心改造项目 .....	126
深圳市罗湖区童乐幼儿园 2024 年修缮工程 .....	127
四、投标人企业性质告知书.....	129
五、投标授权代表委托书.....	130
六、近三年审计报告（关键页）扫描件.....	131
2022 年度审计报告 .....	131
2023 年度财务审计报告 .....	156
2024 年财务审计报告 .....	179

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>近五年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供的业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注： 1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。 4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类工程业绩</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供 3 项，若所提供的业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： （1）企业专业技术人员规模（一级注册</p>

		建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位公章。若为联合体投标，由牵头单位提供
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。（若为联合体投标，联合体双方均需提供）
5	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注：附委托代理人身份证（正反面）并加盖投标人公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	联系人及联系方式	备注
1	福城街道竹村城市更新单元项目（01-01 地块）	深圳市兴超房地产开发有限公司	181680.00	2023.12.08	马工 13760308285	/
2	竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）	深圳市兴超房地产开发有限公司	198800.00	2023.12.18	马工 13760308285	/
3	松山湖开立医疗器械产研项目施工总承包工程	广东开立医疗科技有限公司	15132.527567	2020.09.10	杨佳 0755-26722890	/

## 企业业绩一：福城街道竹村城市更新单元项目（01-01 地块）

GF-2020-0216



福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）

施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市兴超房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙华区福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：福城街道竹村片区城市更新项目一期（01-01 地块）。

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道与翠幽路东南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：01-01 地块建设用地 41357.3m<sup>2</sup>，建筑面积 306931m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：

## 二、承包范围

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

1、基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程（含保温、隔热等）、防腐工程、室内粗装修工程、外墙饰面工程（含干挂石材及玻璃幕墙等）、保温工程、钢结构工程、通风空调工程、电梯工程、泛光照明工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、市政代建道路、园林景观工程、室内给排水工程、室外管网工程、防雷工程、所有分包工程的扬尘治理以及发包人委托的其它工程等；以及其他分包的总承包协调管理工作

2、主体各专业预留预埋、所有专业分包工程的专业孔洞、管洞和管槽的预留、封堵、收口，金属预埋件的制安与埋设，接地镀锌件，塑料（金属）管道、套管或管盒的预埋，管道引线的预埋，改造（加建）植筋的预留，封堵与收口（以上项目包括但不限于管井水平或竖向防火管洞封堵）等。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。

发包人有权增减承包范围，承包人不得拒绝施工。如需调整，发包人提前 30 天书面通知承包人。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 12 月 18 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 12 月 28 日。

计划竣工日期: 2027 年 12 月 28 日。

具体开工日期以甲方书面通知为准, 工期总日历天数:  
1461 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数  
不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格, 满足建设工程施工合同及施工图纸  
的全部质量要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目一期 01-01 地块签约暂定合同总价(含税价)为:

**大写: 人民币壹拾捌亿壹仟陆佰捌拾万元整**

(小写: ¥1816800000.00 元)。

2. 合同价格形式:

承包人按合同约定的承包范围, 以包工包料(除甲供材料设备外)、机械、工期、质量、安全、税费、保险, 包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工全部风险的总承包方式完成承包工程及合同文件中约定的相关工作。承包人对总承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任, 包施工措施、包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续、包承包范围内的施工全部风险、包所有税费等方式承包。

总承包人对甲分包工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任，包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续等的方式承包。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 无。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王建辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 国家规定的标准规范以及有关技术文件
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 08 日。

#### 九、订立地点

本合同在 广东省深圳市福田区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

深圳市兴超房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300695589674M

承包人：（公章）

中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192196473K

地址：深圳市龙华区福城街道

地址：深圳市罗湖区田贝4路

邮政编码：                

邮政编码：

## 企业业绩二：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

GF-2020-0216

竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）

施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市兴超房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：竹村片区城市更新项目二期（01-02 地块）。
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道与翠幽路东南侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：      /      。
4. 资金来源：自有资金。
5. 工程内容及规模：01-02 地块建设用地 44193.8m<sup>2</sup>，建筑面积约 306634m<sup>2</sup>。
6. 工程承包范围：

## 二、承包范围

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，具体内容如下：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。包含但不限以下分项工程：

1、基坑支护工程、土石方工程、基础工程、砌筑工程、防腐工程、室内粗装修工程、外墙饰面工程（含干挂石材及玻璃幕墙等）、保温工程、钢结构工程、电梯工程、泛光照明工程、智能化工程、市政代建道路、园林景观工程、室内给排水工程、防雷工程、扬尘治理以及发包人委托的其它工程等；以及其他分包的总承包协调管理工作。

2、主体各专业预留预埋、所有专业分包工程的专业孔洞、管洞和管槽的预留、封堵、收口，金属预埋件的制安与埋设，接地镀锌件，塑料（金属）管道、套管或管盒的预埋，管道引线的预埋，改造（加建）植筋的预留，封堵与收口（以上项目包括但不限于管井水平或竖向防火管洞封堵）等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年2月25日。

计划开始现场施工日期：2024年3月1日。

计划竣工日期：2028年6月30日。

具体开工日期以甲方书面通知为准，工期总日历天数：1582天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格, 满足建设工程施工合同及施工图纸的全部质量要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目二期(01-02地块)地块签约暂定合同总价(含税价)为:

大写: 人民币壹拾玖亿捌仟捌佰万元整

(小写: ¥1988,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式:

承包人按合同约定的承包范围,以包工包料(除甲供材料设备外)、机械、工期、质量、安全、税费、保险,包办政府有关施工手续、包竣工验收、包施工全部风险的总承包方式完成承包工程及合同文件中约定的相关工作。承包人对总承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任,包施工措施、包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续、包承包范围内的施工全部风险、包所有税费等方式承包。

总承包人对甲分包工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任,包竣工验收合格、包保险、包办承包范围内相关施工手续等方式承包。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王建辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 国家规定的标准规范以及有关技术文件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2023年12月18日。

## 九、订立地点

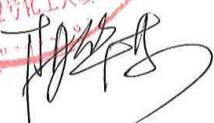
本合同在 广东省深圳市福田区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市兴超房地产开发有限公司 	承包人：(公章) 中国南海工程有限公司 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： 91440300695589674M	统一社会信用代码： 91440300192196473K
地址：深圳市龙华区福城街道	地址：深圳市罗湖区田贝 4 路
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

企业业绩三：松山湖开立医疗器械产研项目施工总承包工程

合同  
号

20-180151

(合同编号: SS (GD)-jj-202011-001)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

二〇二〇年六月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 广东开立医疗科技有限公司

承包人（全称）： 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松山湖开立医疗器械产研项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：松山湖开立医疗器械产研项目施工总承包工程。
2. 工程地点：东莞市松山湖东部地区，台中路和阿里山路交叉口东北侧。
3. 工程立项批准文号：2020-441900-35-03-091251。
4. 资金来源：其他 100%。
5. 工程内容：松山湖开立医疗器械产研项目规划总用地面积约 29806.14 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 64131.66 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 59434.91 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积约 4696.75 m<sup>2</sup>，配套设施计容建筑面积约 16494.40 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 3789.04 m<sup>2</sup>。本项目工设计 9 个子项，分别为 1-3 号厂房、4 号宿舍楼、5-6 号门卫、7-9 号连廊。1 号厂房为多层厂房，地上 4 层，建筑面积约 30725.36 m<sup>2</sup>，规划高度为 24.90m，消防高度 21.31m，建筑主要功能为生产车间及配套用房。2 号厂房为多层厂房，地上 4 层，建筑面积约 9122.45 m<sup>2</sup>，规划高度为 26.80m，消防高度 19.97m，建筑主要功能为生产车间及配套用房。3 号厂房为多层厂房，地上 3 层，地下一层，建筑面积约 4531.45 m<sup>2</sup>，规划高度为 16.50m，消防高度 15.00m，地下室主要为设备用房，地上主要功能为生产车间及配套设备用房。4 号宿舍楼为二类高层民用建筑，地上 14 层，地下 1 层，建筑面积约 19394.45 m<sup>2</sup>，规划高度为 49.22m，消防高度为 47.72m，地下室主要功能为停车库及设备用房，地上主要功能为食堂、供员工内部用的活动室、宿舍等。5-6 号门卫为单层公共建筑，地上一层，建筑主要功能门卫、接待。5 号门卫建筑面积约 80.46 m<sup>2</sup>，规划高度为 7.35m，消防高度 3.30m，6 号门卫建筑面积约 15.54 m<sup>2</sup>，规划高度为 5.00m，消防高度 4.30m。7-8 号连廊分别连接厂房、宿舍，主要功能为运输产品和员工交通，7 号连廊建筑面积约 60.37 m<sup>2</sup>，规划高度为 6.00m，消防高度为 5.40m。8 号连廊建筑面

积约 108.40 m<sup>2</sup>, 规划高度为 6.40m, 消防高度为 5.80m。9 号连廊建筑面积约 93.15 m<sup>2</sup>, 连接厂房, 主要功能为供管线安装用和员工交通, 连廊规划高度为 7.60m, 消防高度 7.60m。

#### 6. 工程承包范围:

本次招标范围包含但不限于本项目子项的以下工程:

- 1、土石方工程;
- 2、基坑支护工程
- 3、桩基工程;
- 4、地下室工程;
- 5、主体工程;
- 6、装饰装修工程、砌筑抹灰、防水工程、保温工程(不含:二次精装修);
- 7、给排水工程;
- 8、电气工程、防雷接地系统工程等;
- 9、消防预埋工程;
- 10、人防结构工程及预埋预留;
- 11、钢结构工程;
- 12、室外工程(连廊、室外安装等)。

投标报价应综合考虑综合支架费用, 结算不予单独增加。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

工程界面划分详见《补充条款三工程工程相关要求及说明》。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日。(具体以甲方下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 8 月 21 日。

工期总日历天数: 705 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

其中各关键节点工期如下表:

序号	关键工程部位	完成日期	备注
1	桩基础检测工程	2021年1月28日	135天

2	结构封顶	2021年7月27日	315天
3	外墙装修、机电安装、室内公共部位精装修等	2022年06月02日	625天
4	室外地坪、道路、园林绿化等	2022年06月22日	645天
5	专项验收(消防验收、规划验收等)	2022年07月12日	665天
6	竣工验收	2022年08月21日	705天

### 三、质量标准

工程质量符合 合格，达到招标文件、施工图纸及相关规范要求 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿伍仟壹佰叁拾贰万伍仟贰佰柒拾伍元陆角柒分  
（¥ 151325275.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰贰拾壹万陆仟陆佰贰拾柒元伍角肆分  
（¥7216627.54 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍仟贰佰陆拾叁万元整 (¥52630000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 李彦兵。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中2路1号深圳软件园(2期)12栋201、202签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自建设行政主管部门备案生效。

## 十三、其它

本合同签字生效后，双方于 2020 年 9 月 10 日签订了 松山湖开立医疗器械产研项目施工总承包工程 合同，合同编号： SS(GD)-jj-202009-001 作废。

## 十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门 保存 壹 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 壹 份，监理单位 保存 壹 份。

发包人：广东开立医疗科技有限公司(公章) 承包人：中国南海工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900MA52B4KQ9K 组织机构代码：91440300192196473K

地址：东莞松山湖高新技术产业开发区创新 地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦  
科技园（科学苑）11 号楼 203 室

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 杨佳

法定代表人： 陈华荣

委托代理人：

委托代理人：

## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

项目经理（孟兰芳）简历表

姓名	孟兰芳	性别	女	年龄	54岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3724311971121 22744	手机号码	13760308285
参加工作时间	1996年6月		从事项目经理（建造师）年限		14年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1372012201301531				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广州市华德工业有限公司	华德创新科技产业园	合同金额 28000.00 万元；总建筑面积：123323.71 m <sup>2</sup> 。	2018.10.20 至 2022.12.22	已完	合格
百岁山（成都）饮料有限公司	“百岁山”矿泉水项目	合同金额：2400 万元，包含主厂房、消防水池和总平的土方开挖及外运、基础开挖、回填；室外部分围墙工程；基础工程和土建工程；主厂房和消防水池电气、防雷接地、消防水电工程；室外给排水，室外道路及地坪、室外照明及电气。	2019.01.21 至 2021.12.26	已完	合格

# 项目经理（孟兰芳）执业资格证



使用有效期: 2025年06月11日  
- 2025年12月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟兰芳

性 别: 女

出生日期: 1971年12月12日

注册编号: 粤1372012201301531



聘用企业: 中国南海工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

机电工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孟兰芳

个人签名:

孟兰芳

签名日期: 2025.7.24.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批专用章  
签发日期: 2018年12月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)9000653

姓 名: 孟兰芳



性 别: 女

出生年月: 1971年12月12日

企业名称: 中国南海工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年06月22日

有 效 期: 2024年04月10日至2027年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

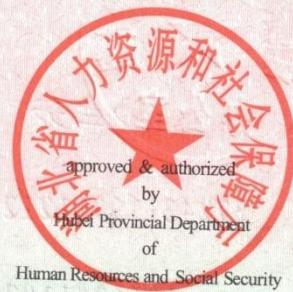
发证日期: 2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 11010935



姓名:

Full Name 孟兰芳

身份证号:

ID No. 372431197112122744

管理号:

Administration No. A0662011020152

发证日期:

Issue Date 2011.10.20

专业名称:

Professional Field 建筑工程

资格名称:

Qualification Title 高级工程师

批准时间: 2011.08.24

Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职改办

Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办【2011】20号

Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术高级职

Evaluation Organization 务评审委员会

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00270677

学生 孟兰芳 性别 女 一九七一年

十二月 日生，于一九九二年九月

至一九九六年六月在本校

化工设备与机械 专业四年制本科学习，修  
仅限深田新项目01地块机电消防）工程  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

学校编号： 9511243



姓名 孟兰芳

性别 女 民族 汉

出生 1971年12月12日

住址 济南市市中区郎茂山小区  
一区7号楼2单元303号



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 济南市公安局市中分局

有效期限 2007.02.01-2027.02.01

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟兰芳

社保电脑号：800529688

身份证号码：372431197112122744

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
<b>合计</b>			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		351.0	312.0	78.0		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08ce60k）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



项目经理（孟兰芳）业绩一：华德创新科技产业园

18-130203

# 广州市建设工程施工合同

华德创新科技产业园

工程施工总承包合同

合同类别 工程合同 合同编号 HDSG2018-09

签约日期 2018年09月28日 签约地点 广州市黄埔区

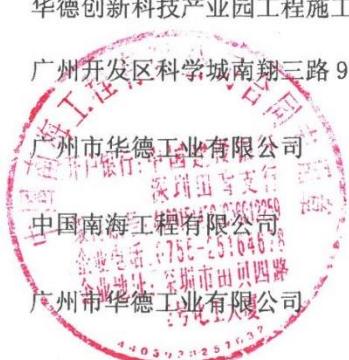
合同主题 华德创新科技产业园工程施工总承包

工程地点 广州开发区科学城南翔三路9号

建设方 广州市华德工业有限公司

承包方 中国南海工程有限公司

土地权属方 广州市华德工业有限公司



广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

---

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

---

## 第一部分 合同协议书

建设方: 广州市华德工业有限公司 (简称: 甲方)

承包方: 中国南海工程有限公司 (简称: 乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就华德创新科技产业园工程施工总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华德创新科技产业园。

2. 工程地点: 广州开发区科学城南翔三路 9 号。

3. 资金来源: 自筹资金。

4. 工程内容:

(1) 工程规模:

总建筑面积: 92451.7 m<sup>2</sup>

厂房自编号 A1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 14031.5 m<sup>2</sup>; 厂房自编号 B1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 12101.7 m<sup>2</sup>; 厂房自编号 C1, 地上 7 层 (3-9 层), 建筑面积 9214.7 m<sup>2</sup>; 厂房自编号 DX1, 地下 1 层, 建筑面积 11714.4 m<sup>2</sup>; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层, 建筑面积 11701.7 m<sup>2</sup>; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层, 建筑面积 10288.5 m<sup>2</sup>; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层, 建筑面积 9913.2 m<sup>2</sup>。

(2) 建设内容:

项目整体所有的工程施工, 经施工图审查机构审查合格的施工图内所有甲、乙双方确认工作内容, 具体包括但不仅限于下列内容:

1)、基础工程包括但不仅限于桩基础、基坑支护、土石方工程。

2)、主体土建工程 (包括但不仅限于主体框架结构工程、砌筑批荡工程、防水等所有土建项目)。

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

- 3)、室内初装修工程（包括但不仅限于含门窗、栏杆、公共部位装修等验收范围图纸所示内容）。
- 4)、外墙装饰工程，包括但不仅限于外墙幕墙、挂石，外墙砖铺贴及其他饰线，天面钢结构等。
- 5)、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温。
- 6)、防雷工程（包通防雷验收的所有工作内容）。
- 7)、室内外排水系统工程（包括但不仅限于地下室压力排水管及潜水泵；用地红线范围内的排水工程必须连接公用市政排水接入点，连通市政管网，用地红线内的化粪池、隔油池、排水检查井等）。
- 8)、地下室人防设备工程。
- 9)、用地红线范围内的市政道路工程，消防车道结构部分工程，消防车道饰面铺贴。
- 10)、电力工程，临时用电，永久用电部分。
- 11)、地下室交通标志及设施工程。
- 12)、外立面亮化工程。
- 13)、园建、绿化及其水电工程。
- 14)、室内给水工程，从市政总表后至所有用水点的管道，生活水泵房、生活水池主体及所有洁具。
- 15)、预埋电线管（强电、弱电）和其他分包工程的预埋件、预埋套管（包括但不限于）：预埋套管及防水套管；地下室、集水井、潜污泵需预埋的排水管、电梯机坑预埋排水管、需二次精装修的房间预埋套管等（线管须穿通铁丝），总包负责预留所有箱体孔洞及收口，户内弱电箱体预埋由智能化工程负责。
- 16)、表前电气安装工程，包括变配电房及进线安装工程。表后电气安装工程，包括从各栋的总配电箱或层间箱出线至各个用电点的线路（含配电房低压配电柜至各栋的总配电箱或层间箱的电缆）、灯具（甲控）、开关插座、室内配电箱及空气开关
- 17)、图纸所显示的所有预埋件。
- 18)、电梯工程。

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

19)、白蚁防治工程。

20)、空调主机、末端设备。

21)、墙体间隔、隔层。

22)、消防工程，包括火灾自动报警系统、防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、防火卷帘、广播系统、气体灭火系统、泵房设备及管道，包括消防泵房、生活水池、消防水池、生活给水泵房等。

(4) 工程承包范围：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，包通过政府相关验收。

## 二、合同工期

工程计划开工日期：2018 年 10 月 20 日入场准备，围闭、拆迁、板房。

计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日。具体日期以甲方签发的开工令为准。

合同签订后，甲方资料提供齐全后乙方必须配合甲方尽快取得施工许可证，所有合同范围内的配套工程必须在 2020 年 10 月 31 日前全部竣工合格完成【工期不因假期（不含春节）、雨季等因素而延长】。工期始计时间为工地具备开工条件且收到甲方发出的开工令之日起开始计算。详见附件《施工计划表》，在签订合同后 15 天内补充。如因甲方委托的其他分包单位或甲方负责的环评、规划验收等原因影响工期的乙方不负责承担责任。（若因非乙方原因导致不能按上述时间节点完成的，经甲方确认后工期顺延）

乙方必须严格按照附件中《施工计划》约定的各项工程节点工期完成。若因乙方原因逾期，甲方有权向乙方收取违约金，重大节点每拖延一天，乙方向甲方支付违约金贰万元/天。除重大节点外，其他节点为工程节点，每拖延一天，甲方可向乙方收取违约金壹万元/天。（若下一节点乙方积极采取有效措施将工期赶上，并按要求约定时间完成下一节点，则甲方需将之前扣罚的款项全数无息退回乙方，重大节点不适用该条款）。（若因非乙方原因导致不能按上述时间节点完成的，经甲方确认后工期顺延）

## 三、质量标准

工程质量符合国家规定的工程施工质量验收规范，达到合格标准。

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

合同总价为人民币（大写）贰亿叁仟万元整（¥230, 000, 000.00 元）

2. 合同价格形式：本工程按图纸结合工程量清单以固定总价包干的方式，采取包施工、包材料、包质量、包安全的方式承包本工程。如发包人有变更，变更部分参考承包人报价的综合单价结算，如变更部分在综合单价中未有立项的，则采用广州市建设工程造价管理站刊发的广州市第一季度建设工程结算及有关问题的通知内的相关项目信息计价，再下浮 5%进行结算。

##### 3. 银行账户

###### 1) 甲方指定银行账户

名称：广州市华德工业有限公司

开户行：工商银行 广州萝岗支行

账号：3602005719200694114

###### 2) 乙方指定银行账户

开户名：中国南海工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

#### 五、工程付款

1. 基坑支护、工程桩及土方开挖完成后，乙方可申请第一期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%；
2. 地下室顶板结构完成后，乙方可申请第二期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 20%；
3. 裙楼三层楼板结构完成后，乙方可申请第三期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 30%；
4. 主体结构封顶后，乙方可申请第四期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

- 款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 40%；
5. 当外墙排棚拆除完成后，乙方可申请第五期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 20%，累计支付至合同总价的 60%；
  6. 当室内初装修完成后，乙方可申请第六期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 15%，累计支付至合同总价的 75%；
  7. 当工程通过质监部门初验完成后，乙方可申请第七期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付 10%，累计支付至合同总价的 85%；
  8. 当工程项目竣工验收合格、且取得竣工验收备案表后，甲方收到乙方付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付第八期工程款，即累计支付至合同总价 97%；  
(如因甲方原因不能完成验收或备案的，则与乙方无关，甲方仍需如期支付乙方该节点工程款)
  9. 余下结算合同价的 3%作为本项目质量保修金，质量保修期满二年后的七天内，甲方需一次性支付清给乙方（免息）。

甲方负责本工程所有事宜，本合同项下的工程款通过甲方账户支付，乙方应开具抬头为甲方公司名称的工程发票，乙方每次收款前应按照甲方要求向甲方提供正规发票，否则甲方有权顺延支付时间。如果没有按时支付进度款，甲方应按银行同期贷款利率向乙方支付本金及利息。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 施工图纸(盖甲方图控章)、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 建设方所发文件、联系单、指令;
- (9) 工程建设标准强制性条文;
- (10) 双方在施工过程中的有关工程的洽商、变更、承诺、协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；若不同的文件内容不一致的，应以符合合同要求和解释的文件为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，其他文件可由获得授权人员制发与签收。

### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议各方同意由工程所在地人民法院管辖。

### 九、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、工程签证等，均为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。
2. 甲方负责与工程相关的所有事宜，如无特别声明，甲方代表土地权属方与乙方就本工程所有事宜对接，其中包括工程资料文件制发、票款交收等。
3. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，双方签字盖章后生效。

180203

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

(本页为盖章页)

甲方：广州市华德工业有限公司  
统一社会信用代码：9144011627897442N  
地址：  
邮政编码：511430  
法定代表人：Qian  
委托代理人：Qian 4/9-2018  
电话：020-32219828  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：工商银行广州萝岗支行  
账号：3602089119200187662



乙方：中国南海工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300192196473K  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：王  
委托代理人：王 2018  
电话：0755-25164678  
传真：0755-25164678  
电子邮箱：企业地址：深圳市田贝四路  
开户银行：中国建设银行深圳田背支行  
账号：44201514500056012259



第9页

32-573

18-180203补



## 工程施工总承包合同 补充协议

工程名称：华德创新科技产业园

工程地点：广州开发区科学城南翔三路9号

发包人：广州市华德工业有限公司

承包方：中国南海工程有限公司

# 工程施工总承包合同 补充协议书

原合同编号: HDSG2018-09

发包方: 广州市华德工业有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 中国南海工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 根据建设单位要求增加了工程量。双方就本建设工程补充施工内容有关事项协商一致, 订立本补充协议。

## 第一条 工程概况

1、工程名称: 华德创新科技产业园

2、工程地点: 广州开发区科学城南翔三路 9 号

3、工程内容:

(1) 工程规模:

原合同工程规模:

1) 厂房自编号 A1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 B1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 C1, 地上 7 层 (3-9 层); 厂房自编号 D1, 地上 11 层 (3-13 层); 厂房自编号 DX1, 地下 1 层; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层。

2) 总建筑面积: 92451.7 m<sup>2</sup>。

变更后工程规模:

1) 厂房自编号 A1, 地上 13 层 (3-15 层); 厂房自编号 B1, 地上 12 层 (3-14 层); 厂房自编号 C1, 地上 15 层 (3-17 层); 厂房自编号 D1, 地上 15 层 (3-17 层); 厂房自编号 DX1, 地下 1 层; 厂房自编号 DX2, 地下 2 层; 厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层; 厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层。

2) 变更后总建筑面积: 123323.71 m<sup>2</sup>。

3) 变更后工程总造价金额: 28000 万元。

## (2) 建设内容:

项目整体所有的工程施工，经施工图审查机构审查合格的施工图内所有甲、乙双方确认工作内容，具体包括但不仅限于下列内容：

- 1)、基础工程包括但不仅限于桩基础、基坑支护、土石方工程。
- 2)、主体土建工程（包括但不仅限于主体框架结构工程、砌筑批荡工程、防水等所有土建项目）。
- 3)、室内初装修工程（包括但不仅限于含门窗、栏杆、公共部位装修等验收范围图纸所示内容）。
- 4)、外墙装饰工程，包括但不仅限于外墙幕墙、挂石，外墙砖铺贴及其他饰线，天面钢结构等。
- 5)、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温。
- 6)、防雷工程（包通防雷验收的所有工作内容）。
- 7)、室内外排水系统工程（包括但不仅限于地下室压力排水管及潜水泵；用地红线范围内的排水工程必须连接公用市政排水接入点，连通市政管网，用地红线内的化粪池、隔油池、排水检查井等）。
- 8)、用地红线范围内的市政道路工程，消防车道结构部分工程，消防车道饰面铺贴。
- 9)、电力工程，临时用电，永久用电部分。
- 10)、地下室交通标志及设施工程。
- 11)、外立面亮化工程。
- 12)、园建、绿化及其水电工程。
- 13)、室内给水工程，从市政总表后至所有用水点的管道，生活水泵房、生活水池主体及所有洁具。
- 14)、预埋电线管（强电、弱电）和其他分包工程的预埋件、预埋套管（包括但不限于）：预埋套管及防水套管；地下室、集水井、潜污泵需预埋的排水管、电梯机坑预埋排水管、需二次精装修的房间预埋套管等（线管须穿通铁丝），总包负责预留所有箱体孔洞

及收口，户内弱电箱体预埋由智能化工程负责。

15)、表前电气安装工程，包括变配电房及进线安装工程。表后电气安装工程，包括从各栋的总配电箱或层间箱出线至各个用电点的线路（含配电房低压配电柜至各栋的总配电箱或层间箱的电缆）、灯具（甲控）、开关插座、室内配电箱及空气开关

16)、图纸所显示的所有预埋件。

17)、电梯工程。

18)、白蚁防治工程。

19)、空调主机、末端设备。

20)、墙体间隔、隔层。

21)、消防工程，包括火灾自动报警系统、防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、防火卷帘、广播系统、气体灭火系统、泵房设备及管道，包括消防泵房、生活水池、消防水池、生活给水泵房等。

## 第二条 工期及质量

1、变更后工程工期暂定：2021年10月前完工；

2、工程质量符合国家规定的工程施工质量验收规范，达到合格标准。

## 第三条 承包方式、双方权力责任同原合同

## 第四条 工程款支付、结算办法以及其他条款同原合同

## 第五条 争议或纠纷处理同原合同

## 第六条 合同的解除、生效及终止

1、本协议自双方签字、盖章之日起生效，结清余款后自行终止；

2、双方认可的来往传真、会议纪要、投标报价表、技术要求等，均为协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。协议各组成部分与本合同条款一并参阅，互为补充，不能单一解释真正含义。

## 3、协议的终止

甲乙双方履行协议约定义务，竣工结算价款支付完毕，本协议即告终止。

4、本协议文本壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

180203



甲方(盖章):

地址:

委托代表人(签字):

A handwritten signature in black ink, reading "李明".

经办人(签字)

日期: 年 月 日

乙方(盖章):

地址:



日期: 2020年9月24日  
2号化工大厦  
1010257037



# 广州开发区行政审批局

穗开审批建函〔2021〕1号

## 广州开发区行政审批局关于同意变更华德创新 科技产业园工程建设规模的批复

广州市华德工业有限公司：

你司《关于华德创新科技产业园变更建设规模的申请》（案件号：2020100802891）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

根据《建设工程规划许可证》（穗开审批规建证〔2020〕81号），原则同意你司变更申请将《建筑工程施工许可证》（编号：440112201811130201）的建设规模由92451.7平方米相应调整为123323.71平方米，合同金额由23000.00万元相应调整为28000.00万元。此函与原建筑工程施工许可证同时使用。如因上述调整引起利害关系人的投诉或纠纷的，应由你公司负责协调解决。

此复



# 广州开发区行政审批局

穗开审批建函〔2019〕21号

## 广州开发区行政审批局关于同意变更华德创新科技产业园项目经理的批复

广州市华德工业有限公司：

你司《关于变更华德创新科技产业园项目经理的请示》（案  
件号：2019100800296）及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

鉴于华德创新科技产业园项目经理卢淑丹同志因主动辞职  
原因不能继续履职，同意该项目原项目经理卢淑丹同志变更为孟  
兰芳同志（注册编号：粤 137121301531）。按照相关规定，原项  
目经理卢淑丹同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投  
标，请你公司使用 CA 证书在网上（网址：  
<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>）申请录入相关资料办理信息  
系统变更登记手续。

此复



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华德创新科技产业园项目

验收日期： 2022年12月22日

建设单位（盖章）：广州市华德工业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



'GD-E1-914/1'

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华德创新科技产业园项目							
工程地点	广州市黄埔区联和街道南翔三路9号	建筑面积	123323.71m <sup>2</sup>	工程造价	28000万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 17 层					
	/		地下: 2 层					
施工许可证号	440112201811130201	监理许可证号						
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2022年12月12日					
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20181113003					
建设单位	广州市华德工业有限公司							
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司							
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司							
总包单位	中国南海工程有限公司							
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司							
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司							
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张均源
副组长	姜小平
组员	吴建星、陈康进、孟兰芳、李上文、陈顺发、颜晓莲、梁启余、刘文刚、朱杏阶、林宇峰、黎国超、李康成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈康进	林宇峰、黎国超、梁启余
建筑设备安装工程	吴建星	李康成、刘文刚、莫子生
工程质量控制资料	姜小平	梁启余、朱杏阶、李上文、薛彦禄、林冠蔼、梁帝福

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



• GD-E1-914/4 •

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	而海芳	中国南海工程有限公司	项目经理	/	而海芳
2	李工子	中国南海工程有限公司	技术负责人	工程师	李工子
3	林冠蒲	中国南海工程有限公司	资料员		林冠蒲
4	姜梓洋	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监理师		姜梓洋
5	李宜	深圳市银建安工程有限公司	李宜		李宜
6	张均源	广州市华德工业有限公司	项目负责人		张均源
7	陈顺发	广东新长宁通计有限公司	项目负责人		陈顺发
8	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓莲
9	邹川呈	广州市华德工业有限公司	专员		邹川呈
10	陈康进	广州华德工业有限公司	工程师		陈康进
11	林宇峰	中国南海工程有限公司	质量员		林宇峰
12	刘文刚	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目经理		刘文刚
13	吴建星	深圳市华德工业有限公司	吴建星		吴建星
14	朱吉阶	深圳市银建安有限公司	朱吉阶		朱吉阶
15	梁启争	深圳市银建安有限公司	项目经理		梁启争
16	董国超	中国南海工程有限公司	董国超		董国超
17	莫子生	中国南海工程有限公司	莫子生		莫子生
18	梁帝福	中国南海工程有限公司	材料员		梁帝福
19	李康成	中国南海工程有限公司	李康成		李康成
20	薛海伟	深圳市银建安工程有限公司	薛海伟		薛海伟
21					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组、专业组一致验收，工程质量符合有关法律、法规、设计图纸和工程  
建设强制性标准的规定规定。

工程质量评定为合格工程。



建设单位(公章)

单位(项目)负责人: 张海波

2022年1月11日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市华德工业有限公司 : (建设单位)

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市银建安工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国南海工程有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新长安建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(埔)字〔2022〕236号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量  
管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

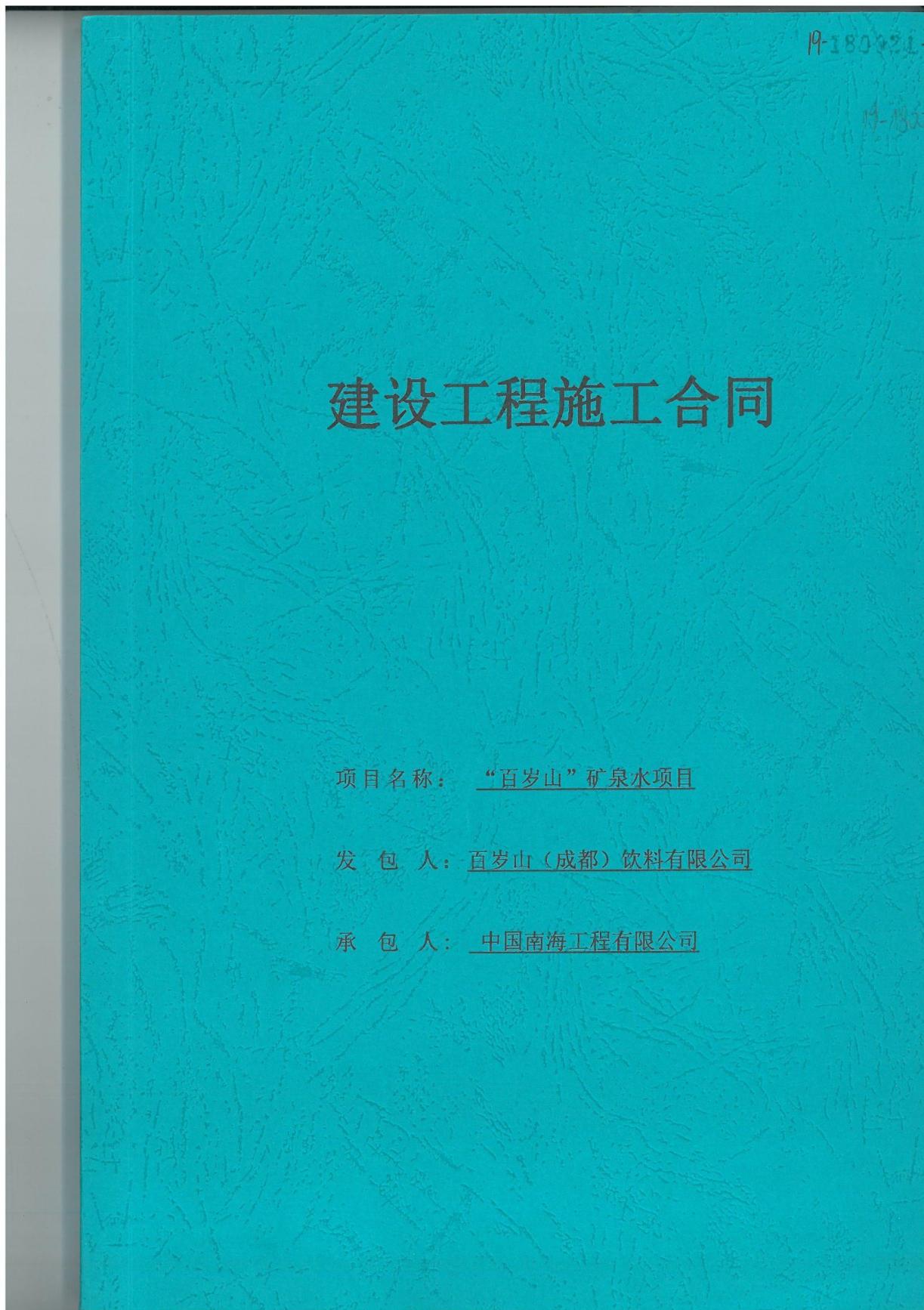


扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华德创新科技产业园项目	
施工许可证号	440112201811130201	
统一项目代码	2018-440100-34-03-811978	
规划许可证号	穗开审批规建证〔2020〕81号	
建设地址	广州市黄埔区联和街道科学城南翔三路9号	
建设规模	12323.71	合同价格 28000万元
建设单位	广州市华德工业有限公司	
施工单位	中国南海工程有限公司	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司	
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次分期面积 0 m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项	广州开发区建设局（黄埔区住房和建设局）	通过 √
规划专项	广州开发区行政审批局	通过 √ / 不涉及 □
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过 √ / 不涉及 □
人防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过 □ / 承诺 □ / 不涉及 √
城建档案专项	广州开发区城市建设与房地产档案馆	通过 □ / 承诺 √ / 不涉及 □
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 □ / 承诺 √ / 不涉及 □
水土保持设施专项	黄埔区水务局	通过 □ / 承诺 □ / 不涉及 √

项目经理（孟兰芳）业绩二：“百岁山”矿泉水项目



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 百岁山（成都）饮料有限公司

承包人（全称）： 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 “百岁山”矿泉水项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称： “百岁山”矿泉水项目（建筑面积约为 17000 平方）。

2. 工程地点： 四川省成都市蒲江县。

3. 工程立项批准文号： \_\_\_\_\_。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程内容： 详见工程报价预算书。

6. 工程承包范围：

(1) 主厂房、消防水池和总平的土方开挖及外运、基础开挖、回填；室外部分围墙工程；  
基础工程和土建工程；主厂房和消防水池电气、防雷接地、消防水电工程；室外给排水，室外道路及地坪、室外照明及电气。

(2) 完成本工程所采取的一切措施的施工及缺陷责任期的修复（具体见图纸和工程量清单）。

(3) 本工程不包括：原有厂区内的二次装修；网架和屋面的工程施工；浮雕墙和幕墙工程；绿化工程；需专业设计的更衣室等玻璃隔断房间和配电间；生产用设备的管道、动力及排风等机电安装工程。（具体见报价文件和工程量清单）。

承包人对合同工程造价、质量、工期、文明安全施工等实行总承包（包工、包料、包工期、包质量、包验收、包税金的方式），对质量、工期、现场安全等实行统一管理。

#### 二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 12 月 21 日。

计划竣工日期： 2019 年 5 月 21 日。

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

接到中标通知书后三天内进场。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求一次性验收合格率 100%。

### 四、签约合同价、合同价格形式及付款方式

#### 1. 签约合同价为:

人民币 2400 万元 (¥ 贰仟肆佰万元整) ;

其中含安全文明施工措施费为人民币 ¥ 73 万元。

大写: 柒拾叁万元整

#### 2. 合同价格形式: 总价合同(含安全文明工程施工费)

合同总价是按招标图纸、招标清单和补充清单、答疑文件, 双方友好协商的包干价, 图纸和方案不变更, 价格不变更。乙方在保证甲方的使用要求下可合理的优化。

合同总价中含有建筑施工过程中, 除竣工验收时的“室内环境检测”, “节能检测”, “政府质检部门过程中对工程质量监督的 30%抽检(第三方检测)”之外的全部检验检测费用。

3. 预付款支付比例或金额: 中标通知书或备忘录签订后即付人民币: 壹仟万元整,  
(¥ 1000 万元)

4. 预付款支付期限: 中标通知书或备忘录签订后即付

5. 工程进度款按月进度支付, 按进度支付至总价合同款的 95%工程款; 工程竣工验收完成最终结算后支付总价合同款 97%的工程款, 剩余 3%为质量保证金。自竣工验收合格之日起满一年, 经检查无质量问题后一个月内退还等同于 3%工程款的质量保证金。

6. 月形象进度: 承包人应于每月 25 日将当月完成的合格工程(分部分项工程)的形象进度及工程费用上报发包人, 以便发包人及时了解现场工程进展情况, 并按月进度支付 80%进度款。

7. 进度款付款方式: 按月进度支付工程款, 承包人应于 25 日将达到支付条件并经监理、发包人检查合格工程的形象进度报发包人及监理单位。发包人于次月 1 日前完成合格工程量核定报表, 次月 10 日前完成工程费用审核, 并根据合同的各项扣款确定应支付的工程进度款。工程进展过程中的设计变更、签证等增加费用, 于最终结算时另行支付。

8. 施工图纸以外或变更的工程量以甲方签订的联系单结算为准。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 孟兰芳

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书后备忘录;
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2018年12月20日 签订。

**十、签订地点**

本合同在 深圳市南山区高发科技园3栋2楼 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 合同签订之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式四份，双方各执二份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：周敬良

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市罗湖区田贝四路化工大厦四楼

法定代表人：黎华荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-25164900

传 真：0755-25530054

电子邮箱：\_\_\_\_\_

收款单位：中国南海工程有限公司

开户银行：建设银行深圳田贝支行

账 号：4420 1514 5000 5601 2259

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 百岁山”矿泉水项目

建设单位: 百岁山（成都）饮料有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	“百岁山”矿泉水项目		工程地址	四川省成都市蒲江县
	建筑面积	17134.08 平方米		建设类型	框架/钢结构
	电 梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019年01月21日		竣工验收日期	2021年12月26日
	建设单位	百岁山（成都）饮料有限公司		监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
	勘察单位	/		设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司
	施工单位	中国南海工程有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	冉驰明	项目负责人		
	监理单位	郑爽	总监		
	施工单位	孟兰芳	项目经理		
		尚令宽	项目技术负责人		



竣工验收内容	按设计图纸对所有工程等进行验收。	
竣工验收组织形式和验收程序	1、审查竣工验收资料 2、现场踏勘 3、施工单位施工总结 4、建设及相关单位提出意见及看法 5、监理单位作出评估报告 6、验收组审查《评估报告》7、建设单位验收结果。	
竣工验收条件检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 按设计文件及施工合同完成。	
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 符合要求	
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求	
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 符合验收标准	
	室内环境检测情况： 合格	

		6、工程建设过程中发生质量问题的整改情况： 无质量隐患	
		7、工程质量保修书的签署情况： 已签署	
工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		道路工程	合格
		其他附属工程	合格

	观感质量综合评价	经验收组检查，一致认为观感质量：合 格。
	质量控制资料核查情况	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项 核查结果： 合 格

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件及施工合同内容完成全部工作内容，经检验组一致认为：</p> <p>一、 工程资料，施工管理资料，质保资料真实完善符合要求；</p> <p>二、 施工过程按照设计图纸，施工规范未出现质量隐患和发生质量事故；</p> <p>三、 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定；</p> <p>结论为： 各分部均评定合格观感为合格。</p>
--------	---

建设单位	(公章)
项目负责人: 陶驰鸣 2021年12月26日	
勘察单位 (公章)	
勘察负责人: 年 月 日	
设计单位 (公章)	
设计负责人: 王亚军 2021年12月26日	
施工单位 (公章)	
技术负责人: 周玲 2021年12月26日	
监理单位 (公章)	
总监理工程师: 郭政 2021年12月26日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部分项质量自评记录, 工程竣工治疗目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、有关工程质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件;</li> </ol>	

## 技术负责人（马椿清）简历表

姓名	马椿清	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	412702198411217438		
手机号码	18923838200		证件号(职称证书编号)	X091013169	
参加工作时间	2009年7月		从事技术负责人年限	15年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	安芳小学改扩建工程施工总承包	合同金额 7641.824127 万元，包含拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程(含锚杆及桩基础)、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程(含幕墙)、钢结构工程、室外景观工程(含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观)、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程(含外立面装饰)、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电网工程、通风空调工程(不含净化空调)、防排烟工程、智能化工程(不含智能化末段设备)、室外工程(含室外给排水、室外雨水回收)、抗震支架工程建筑信息模型(BIM)新型技术等	2022.02.2 1至 2024.09.2 4	已完	合格
深圳市科陆电子科技股份有限公司	智慧能源产业园项目	合同金额 130000.00 万元，包含土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、建筑粗装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程	2019.05.2 3至 2023.04.2 6	已完	合格

## 技术负责人（马椿清）执业资格证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马椿清

社保电脑号：625144662

身份证号码：412702198411217438

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
<b>合计</b>			17280.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0	832.0	208.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08cc7f0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



技术负责人（马椿清）业绩一：安芳小学改扩建工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 安芳小学2014-004

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中国南海工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）： 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区延芳路 530 号

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程位于深圳市罗湖区延芳路 530 号，为改扩建工程，保留原教学建筑 1 号楼、2 号楼(2012 年建成)，在场地东北侧新建一栋教学综合楼 3 号楼，升级后整体规模达到 24 班的标准小学。项目总建筑面积为 17060 m<sup>2</sup>，其中保留面积 5681 m<sup>2</sup>；新建建筑 3 号楼建筑面积为 11379 m<sup>2</sup>，占地面积为 3900 m<sup>2</sup>。本期新建建筑 3 号楼为地上二层、地下二层多层建筑，建筑高度为 9.55m，最大跨度为 11.8m。其中：地下二层为汽车库(属 III 类停车库，设有充电桩位)，平时功能为停车库，总停车数量为 57 辆，其中充电桩位 20 辆，战时为二等人员掩蔽所，层高为 3.7 米；地下一层为教师食堂及设备用房，层高为 4.5 米；地下室耐火等级为一级。地上一层北侧为专用教室、图书馆，南侧为架空层，一层层高为 4.0 米；二层为专用教室、教师办公室，层高为 4.9 米，屋顶为学校运动操场（200 米标准跑道），地上部分耐火等级为二级。本项目最大跨度为 11.8 米。

本项目新建 3 号楼西侧上屋顶钢楼梯紧贴保留教学建筑 2 号楼，需要对其玻璃幕墙进行拆除，采用加气混凝土砌块进行填充，外立面采用同色涂料更新。1 号教学楼加装电梯 1 部等。

项目投资总概算 9620.12 万元，其中，建安工程费用 8110.23 万元，工程建设其他费用 1051.79 万元，预备费 458.10 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；

外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程（含锚杆及桩基础）、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程（含幕墙）、钢结构工程、室外景观工程（含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观）、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程（含外立面装饰）、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程（不含净化空调）、防排烟工程、智能化工程（不含智能化末端设备）、室外工程（含室外给排水、室外雨水回收）、抗震支架工程、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年6月30日; (具体以每个项目开工令为准, 所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日)。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆拾叁万元整(¥630000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括述标环节承包人拟派的述标人员，在述标过程中对本工程的现场承诺（通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件）、PPT 及承包人盖章的述标纸质文件等内容，承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 29 日；

订立地点: 深圳市罗湖区

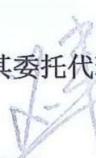
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。  


发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码: 518001

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中国南海工程有限公司

(公章) 中国建设银行

深圳田贝支行

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

企业地址: 深圳市田贝四路

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300192196473K

地址: 深圳市罗湖区田贝四路 2

号化工大厦四楼

邮政编码: 518020

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25164962

传真: 0755-25530054

电子信箱: 172675358@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田贝支行

账号: 44201514500056012259

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 安芳小学改扩建工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安芳小学改扩建工程					
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m <sup>2</sup>	工程造价 7641.8 24127 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 2	层		
	框架结构		地下: 2	层		
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/			
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司）					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中国南海工程有限公司					
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司					
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁伟祺
副组长	尹新建
组员	王灿、金晓东、胡炳旭、闫成宏、黄启松、马椿清、杨久明、黎康炎、黎日富、黎嘉杰、黄健财、容康养、周海慧、习翼林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	杨久明、金晓东、胡炳旭、黄启松、闫成宏
建筑设备安装工程	王灿	尹新建、马椿清、黎康炎
工程质量控制资料	习翼林	黎嘉杰

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海林	飞鸿建设	项目经理	高工	王海林
2	吴帆	罗湖区建筑工程质量监督站	现场负责人	工程师	吴帆
3	赵伟	罗湖区建筑工程质量监督站	现场工程师		赵伟
4					
5					
6					
7					
8	黄树强	中国南海	总工程师	高工	黄树强
9	马桂清	中国南海	技术负责人	高工	马桂清
10	金城东	同安设计	项目负责人	高工	金城东
11	尹和建	罗湖监理	总监	高工	尹和建
12	胡柏烟	中国南海	项目经理		胡柏烟
13	周海鳌	罗湖监理	总监		周海鳌
14	李文华	" "	支助		李文华
15	孔维	同济设计	设备	高工	孔维
16	高云	" "	建筑	中工	高云
17	闫永立	中技勘探	岩土	高工	闫永立
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

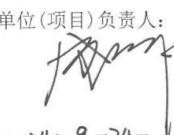
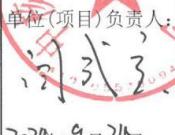


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2024年9月24日	单位(项目)负责人:  2024年9月24日	单位(项目)负责人:  2024年9月24日	单位(项目)负责人:  2024年9月24日	单位(项目)负责人:  2024年9月24日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

技术负责人（马椿清）业绩二：智慧能源产业园项目

19-000064

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市科陆电子科技股份有限公司

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧能源产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：智慧能源产业园项目。

2. 工程地点：光明高新技术产业园区西片区光侨路北侧、八号路东侧。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自有。

5. 工程内容：建筑面积 330512.71 m<sup>2</sup>, 地下室 2 层, 塔楼 6 栋(具体以最终审批的设计图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

设计图纸范围内土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、建筑粗装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程（建筑精装、建筑智能化、通风与空调、电梯、高低压配电、配电箱、电缆除外）。



## 二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿元(¥1,300,000,000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：暂定价格合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理: 肖军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保



180000

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2019年3月1日签订。

### 十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

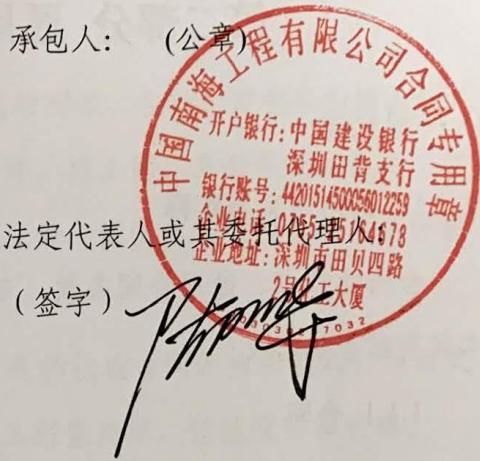


000064

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区科技园北区宝深路科陆大厦

邮政编码: 518057

法定代表人: 饶陆华

委托代理人: /

电 话: 0755-33309999

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 广东省深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: /

电 话: 0755-25164800

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 智慧能源产业园

验收日期: 2023.6.16

建设单位(盖章): 深圳市科陆电子科技股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20170711	项目代码	S2017D44200170
项目名称	智慧能源产业园	项目曾用名	/
工程地点	光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧		
建筑面积	331429.01 m <sup>2</sup>	工程造价	130000 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙	层数	1、2 栋：21 层； 3 栋：18 层； 4 栋：17 层； 5 栋：30 层； 地下室：2 层
立项批准文号	深光明发财备案【2017】0081 号	宗地号	A608-0164
用地规划许可证号	GM-2017-0021	工程规划许可证号	GM-2019-0028
施工许可证号 可证号	2017-440300-44-03-08 942601	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190041
建设单位	深圳市科陆电子科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	中国南海工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司		
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史宝林
副组长	梁振贺、李军、张培迪
组员	李军（科陆）、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王晓明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、裴胜勇、马椿清、王永华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培迪	梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王晓明、邹人仕、徐永祥、何高应
建设设备安装工程	李军（科陆）	陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基
工程质控资料	李军	林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 132 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁振贤	北京中海龙国际工程咨询有限公司	项目经理 工程师	高级工程师	梁振贤
2	史宝林	深圳市科陆电子科技股份有限公司	项目负责人	高级	史宝林
3	张培迪	深圳市科陆电子科技股份有限公司	土建工程师	中级	张培迪
4	李军	深圳市科陆电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	李军
5	陈坤	深圳市科陆电子科技股份有限公司	水电工程师	工程师	陈坤
6	王军	中国南海水务有限公司	项目经理	高工	王军
7	孙伟士	深圳和华国际消防检测有限公司	建筑消防师	中级	孙伟士
8	王永红	"	项目负责人	高工	王永红
9	李雷	"	给排水师	中级	李雷
10	尹海波	北京中海龙国际工程咨询有限公司	土建工程师	中级	尹海波
11	陈宝龙	北京中海龙国际工程咨询有限公司	总项目经理 项目经理	高级工程师	陈宝龙
12	董海高	北京中海龙国际工程咨询有限公司	电气工程师	中级	董海高
13	方利伟	北京中海龙国际工程咨询有限公司	土建工程师	中级	方利伟
14	邵惠东	北京中海龙国际工程咨询有限公司	机电工程师	中级	邵惠东
15	吴义	北京中海龙国际工程咨询有限公司	电气	中级	吴义
16	李晶波	北京京能热力公司	高级	高级	李晶波
17	周建海	中国南海水务有限公司	项目经理	高级	周建海
18	王林凤	中国南海水务有限公司	项目经理	初级	王林凤
19	胡震鹏	北京中海龙国际工程咨询有限公司	监理员		胡震鹏

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	苏平	深圳和华国际	结构	初级	苏平
21	钟伟军	..	质监	初级	钟伟军
22	肖峰	.. ..		中级	肖峰
23	徐桂生	..	电气	中级	徐桂生
24	刘丽霞	中国南海工程有限公司	高级	刘丽霞	
25	李吉青	中国南海工程有限公司	副经理	中级	李吉青
26	周晓红	..	总工	高级	周晓红
27	曾观雄	中国南海工程有限公司		中级	曾观雄
28	陈华荣	中国南海工程有限公司	单位负责人	高级	陈华荣
29	李日新	中国南海工程有限公司	经理		李日新
30	徐永祥	深圳和华国际工程有限公司	项目负责人	高级	徐永祥
31	何立之	深圳和华国际工程有限公司		中级	何立之
32	马椿清	中国南海工程有限公司	技术负责人	高级	马椿清
33	张亮	中国南海工程有限公司	资料员	初级	张亮
34	史训华	中国南海工程有限公司	副总经理	高级	史训华
35					
36					
37					
38					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位  审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月26日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： <u>史宝林</u>	<u>2023年4月26日</u>
监理单位（公章）：   总监理工程师 梁振贺 注册号11014655 有效期2023.12.17 北京恒吉国际工程咨询有限公司	设计单位（公章）：  	单位（项目）负责人： <u>王东飞</u> <u>2023年4月26日</u>
施工单位（公章）：   单位（项目）负责人： <u>李军</u> 粤14409001233(00) 建筑机电 2023.06.28 中国南海工程有限公司	勘察单位（公章）：  	单位（项目）负责人： <u>徐林祥</u> <u>2023年4月26日</u>

### 三、企业综合实力

## 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询 结果

11:29      ⚡ 80%

<      企业详情      ⋮ | ○

**中国南海工程有限公司**

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K
企业法人代表	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦

 资质项 8项     注册人员 80名     历史业绩 96项

**相关信息**

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

 首页     收藏     分享



一级注册结构工程师 (1)

一级注册建造师 (61)

二级注

**1、郭家松**

身份证号	420602*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442005200800015
注册专业	机电工程

**2、汤政**

身份证号	321322*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1312018201902658
注册专业	建筑工程

**3、王建辉**

身份证号	440883*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202201297
注册专业	建筑工程

## 中级以上工程师

序号	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
1	马椿清	工程师	职称证	中级	X091013169	电气工程
2	向峰	工程师	职称证	中级	2429020103	建筑工程
3	李彦兵	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001014053号	建筑施工
4	龚卫东	工程师	职称证	中级	167130040	建设工程
5	汤政	工程师	职称证	中级	SZZJ202001601039	建筑工程管理
6	陈志铿	工程师	职称证	中级	B08023060000000015	电力系统
7	韩智勇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102136463号	电气
8	陆亚平	工程师	职称证	中级	363201208661	工程管理
9	赵仁奇	工程师	职称证	中级	2229020012	建筑工程

## 马椿清、工程师



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马椿清

社保电脑号：625144662

身份证号码：412702198411217438

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	190010	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	190010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
<b>合计</b>			17280.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		936.0	832.0	208.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08cc7f0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

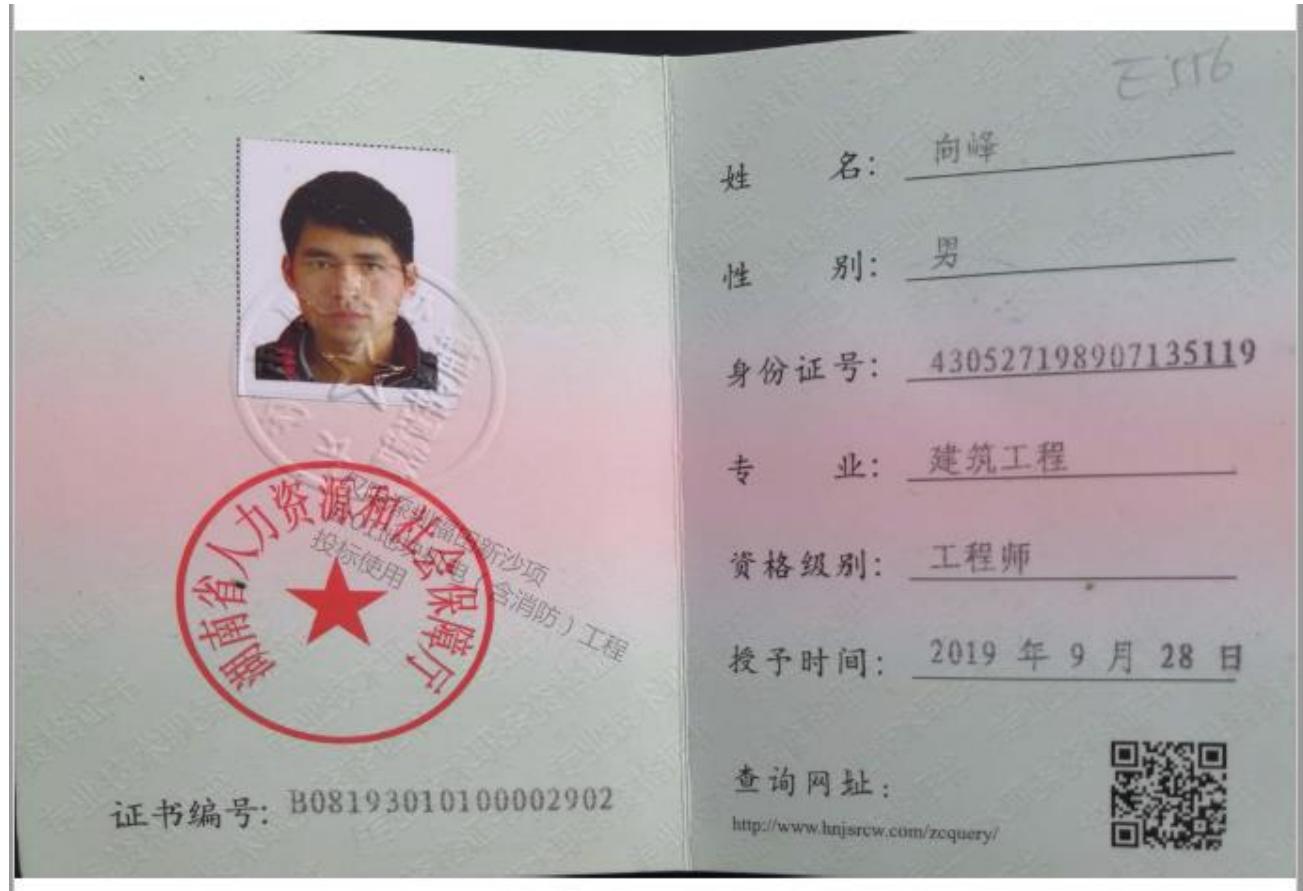
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



向峰、工程师



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向峰

社保电脑号：645345297

身份证号码：430527198907135119

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
<b>合计</b>			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		351.0	312.0	78.0		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08ca11d）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



李彦兵、高级工程师

广东省高级专业技术  
资格证

仅限深圳福田新沙项  
目01地块机电(含消防)工程  
投标使用

照  
片



李彦兵 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格特发此证

粤高职证字第 1803001014053 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月七日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦兵

社保电脑号：632599108

身份证号码：42060519730717051X

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
<b>合计</b>			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		585.0	320.0	130.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08cba60）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



龚卫东、工程师

注意事项

- 1、本职称证书由南通市人力资源和社会保障局统一印制、颁发。
- 2、此证书照片上加盖发证单位钢印方为有效。
- 3、此证只限本人使用，不得转借、伪造、涂改无效。



专业技术资格证书

南通市人力资源和社会保障局



经南通通州区综合工程中级专业  
技术资格评审委员会评审通过，  
确认已具备建设工程系列(专业)  
工程师资格。

姓 名： 龚卫东  
性 别： 男  
出生年月： 1974年12月  
工作单位： 通州建总集团有限公司  
证书编号： 167130040

批准文号：通人社专【2015】122号  
批准日期：2015年12月20日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚卫东

社保电脑号：643293325

身份证号码：320623197412091695

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
<b>合计</b>			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		351.0	312.0	78.0		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08d183n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



## 汤政、工程师



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤政

社保电脑号：810139159

身份证号码：321322198209206891

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
<b>合计</b>			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		351.0	312.0	78.0		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08d066y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



陈志铿、工程师



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志桦

社保电脑号：642604142

身份证号码：430602196705152518

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	190010	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	190010	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	190010	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	190010	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	190010	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
<b>合计</b>			10150.0	5200.0			1293.65	431.26			431.26		585.0	320.0	130.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08c921i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



韩智勇、工程师



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩智勇

社保电脑号：808378966

身份证号码：440224198012240731

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	190010	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	190010	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
<b>合计</b>			11165.0	5720.0			4311.95	1724.78			431.26		643.5	372.0	143.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08c7ecs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



# 陆亚平、工程师



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆亚平

社保电脑号：800652103

身份证号码：320582198512176732

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
<b>合计</b>			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		351.0	312.0	78.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08d23br）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

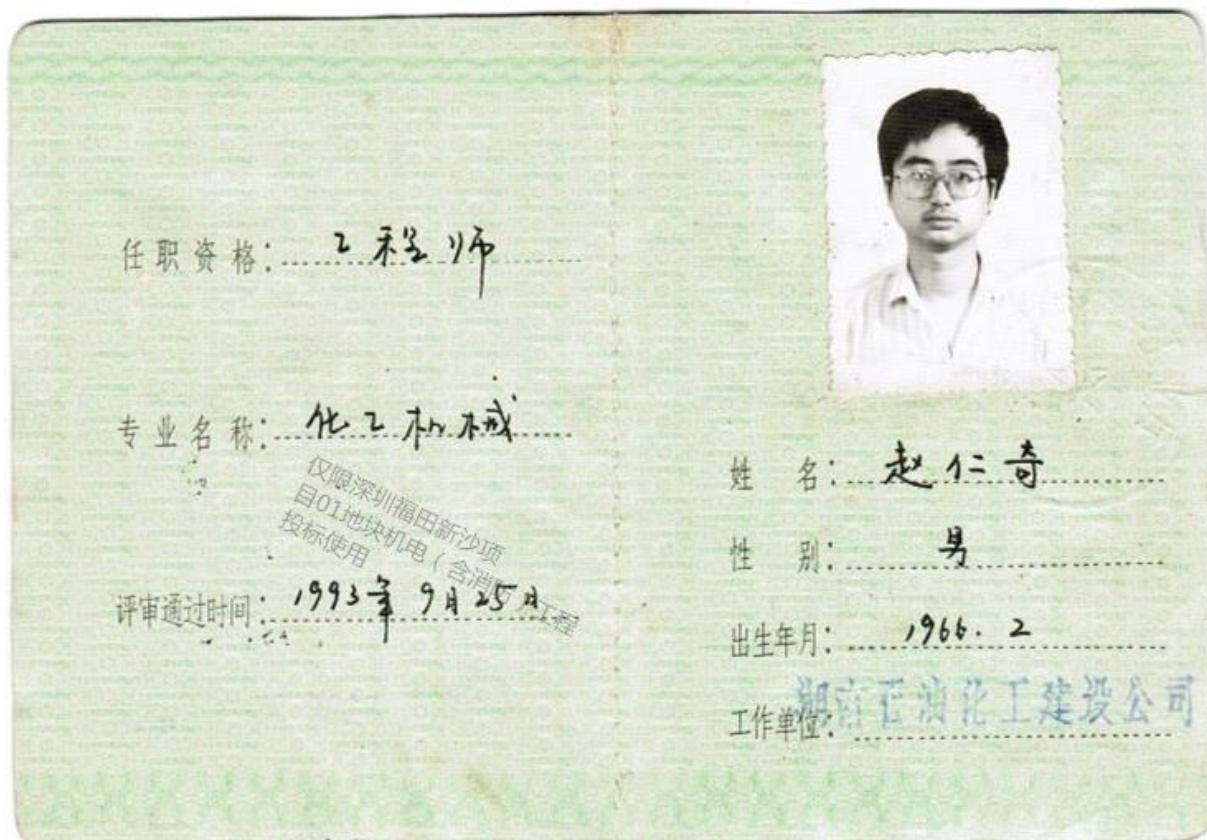
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



赵仁奇、工程师



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵仁奇

社保电脑号：641596595

身份证号码：430104196602204018

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
<b>合计</b>			10150.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		585.0	320.0	130.0		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef86e08cb185）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



## 履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	2023 年松泉社区党群服务中心改造项目	优	2024 年 1 月 25 日	深圳市罗湖区东晓街道办事处	/
2	深圳市罗湖区童乐幼儿园 2024 年修缮工程	优	2024 年 8 月 24 日	深圳市罗湖区童乐幼儿园	/
3	华德创新科技产业园	优	2022 年 12 月 22 日	广州市华德工业有限公司	/

# 深圳市罗湖区东晓街道办事处 2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	中国南海工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	陈华荣0755-25164962		项目负责人及联系方式	何文荃0755-25164962	
企业地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼				
工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目		承包范围	党群服务中心改造	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	306.955420万元	
合同开工日期	2023年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	45天
实际开工日期	2023年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				28	
工期控制				16	
协调配合与服务				14	
合计				90	
备注：					
监理单位意见(适用于施工履约评价)：					
负责人(签字)： (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人(签字)： (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 深圳市罗湖区童乐幼儿园 2024 年修缮工程

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区童乐幼儿园		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
市场主体名称	中国南海工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	陈华荣0755-25164962		项目负责人及联系方式	陈剑峰0755-25164962	
企业地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼				
工程名称	深圳市罗湖区童乐幼儿园2024 年修缮工程		承包范围	修缮工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	80.838380万元	
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	45天
实际开工日期	2024年 7 月 05 日	实际竣工日期	2024年 8 月 24 日	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				28	
工期控制				15	
协调配合与服务				19	
合计				96	
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
负责人（签字）  日期：2024 年 8 月 24 日 (建设单位公章)					
评价等级		优	良	中	合格 不合格

## 华德创新科技产业园

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	广州市华德工业有限公司		评价期限	2020年10月20日至2022年12月22日	
市场主体名称	中国南海工程有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	陈华荣0755-25164962		项目负责人及联系方式	孟兰芳0755-25164962	
企业地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼				
工程名称	华德创新科技产业园		承包范围	基础、主体土建、室内装修、外墙装饰、屋面、防雷、给排水、人防、电力、交通标志、外立面、园建绿化、电梯、白蚁防治、暖通、消防工程等	
工程地点	广州市		工程合同价	28000万元	
合同开工日期	2018年10月20日	合同竣工日期	2020年10月31日	合同工期	天
实际开工日期	2018年10月20日	实际竣工日期	2022年12月22日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				16	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				28	
工期控制				14	
协调配合与服务				17	
合计				90	
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 四、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

中国南海工程有限公司，注册地址为深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦，企业类型为有限责任公司，公司营业执照号为91440300192196473K。

我司就有关事项作出如下声明：我司企业股东皆为国内股东，企业性质为民营企业。

以上，特此声明！

单位名称（盖章）：中国南海工程有限公司

授权日期：2025年09月17日



## 五、投标授权代表委托书

### 投标授权代表委托书

### 法人授权委托证明书

字第 号

兹授权 马椿清

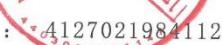
授权内容权限：深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程投标等相关事宜

授权单位： 法定代表人： (签名或盖章)

有效期限：至 2026 年 09 月 16 日 签发日期：2025 年 09 月 17 日

附：代理人性别：男 年龄：41 岁

职务：部门经理

工作证号码： 412702198411217438

营业执照号码：91440300192196473K 经济性质：有限责任公司

主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：

主营： /

兼营： /

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。



## 六、近三年审计报告（关键页）扫描件

### 2022 年度审计报告

中国南海工程有限公司

#### 合并审计报告

二〇二二年度

#### 目 录 页 次

一、 审计报告	1—2
二、 已审财务报表	3—20
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 所有者权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 财务报表附注	
三、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



# 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

\*机密\*

深中创会审字[2023]第 C240 号

## 合并审计报告

### 中国南海工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息和使用的限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告目前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到合并报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制合并财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本合并财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。合并财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到合并报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所

中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月十三日

## 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	168,059,858.05	149,682,202.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	977,116,308.48	956,322,131.30
应收款项融资			
预付款项	3	465,503,649.37	444,961,495.15
其他应收款	4	437,164,208.92	440,340,759.83
存货	5	458,046,652.99	407,121,871.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,505,890,677.81</b>	<b>2,398,428,459.31</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	65,289,656.13	38,289,656.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	32,946,548.18	35,322,368.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	5,115,447.53	5,285,962.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,417,350.00	2,935,200.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>105,769,001.84</b>	<b>81,833,186.69</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,611,659,679.65</b>	<b>2,480,261,646.00</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	513,000,000.00	576,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	132,536,760.88	201,281,417.03
预收款项	11	78,112,391.55	107,896,975.54
合同负债			
应付职工薪酬		8,624,037.91	10,464,052.03
应交税费	12	4,280,366.44	13,611,591.99
其他应付款	13	129,615,730.07	241,635,441.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>866,169,286.85</b>	<b>1,151,089,478.31</b>
非流动负债：			
长期借款	14	1,331,820,000.00	943,260,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,331,820,000.00</b>	<b>943,260,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,197,989,286.85</b>	<b>2,094,349,478.31</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	163,525,935.48	135,767,710.37
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>413,670,392.80</b>	<b>385,912,167.69</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>2,611,659,679.65</b>	<b>2,480,261,646.00</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 合并利润表

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	2,398,579,750.74	2,366,625,618.21
减：营业成本	18	2,195,883,039.96	2,132,228,798.31
税金及附加		18,641,597.05	8,690,904.41
销售费用			
管理费用		37,236,210.31	42,455,270.46
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		96,545,115.69	93,701,936.80
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,273,787.73	89,548,708.23
加：营业外收入	19	315,254.99	898,894.64
减：营业外支出	20	8,421,142.05	45,275,169.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,167,900.67	45,172,433.04
减：所得税费用		14,409,675.56	14,472,579.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,758,225.11	30,699,853.45
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,758,225.11	30,699,853.45
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		27,758,225.11	30,699,853.45
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

### 合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期数					上期数				
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69	238,000,000.00	12,144,457.32	-	105,667,856.02	385,212,314.24
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69	238,000,000.00	12,144,457.32	-	105,667,856.02	385,212,314.24
三、本年变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额	-	-	-	27,758,225.11	27,758,225.11	-	-	-	30,699,853.45	30,699,853.45
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	27,758,225.11	27,758,225.11	-	-	-	30,699,853.45	30,699,853.45
1、股东投入的普通股				-	-				-	-
2、其他权益工具持有者投入资本				-	-				-	-
3、股份支付计入股东权益的金额				-	-				-	-
4、其他				-	-				-	-
（三）利润分配										
1、提取盈余公积				-	-				-	-
2、对所有者（或股东）的分配				-	-				-	-
3、其他				-	-				-	-
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）				-	-				-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）				-	-				-	-
3、盈余公积弥补亏损				-	-				-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益				-	-				-	-
5、其他综合收益结转留存收益				-	-				-	-
6、其他				-	-				-	-
四、本年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,935.48	413,670,392.80	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69

公司负责人：

主管会计工作负责人：人，  
(所附附注系财务报表组成部分)

## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,464,855,334.85	2,400,971,360.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		143,905,572.49	148,130,528.04
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,608,760,907.34</b>	<b>2,549,101,888.50</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,188,637,315.83	2,108,500,653.29
支付给职工以及为职工支付的现金		283,374,109.27	275,237,277.60
支付的各项税费		109,561,332.17	7,898,492.21
支付其他与经营活动有关的现金		210,625,378.35	17,938,371.45
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,792,198,135.62</b>	<b>2,409,574,794.55</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-183,437,228.28</b>	<b>139,527,093.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		27,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>27,000,000.00</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-27,000,000.00</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		388,560,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>388,560,000.00</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		63,200,000.00	71,540,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,545,115.69	93,858,570.82
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>159,745,115.69</b>	<b>165,398,570.82</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>228,814,884.31</b>	<b>-165,398,570.82</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>18,377,656.03</b>	<b>-25,871,476.87</b>
加：期初现金及现金等价物余额		149,682,202.02	175,553,678.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>168,059,858.05</b>	<b>149,682,202.02</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 合并现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		27,758,225.11	30,699,853.45
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,375,819.93	2,841,457.90
无形资产摊销		170,514.92	170,514.92
长期待摊费用摊销		517,850.00	1,015,020.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			190,764.65
公允价值变动损失			
财务费用		96,545,115.69	93,858,570.82
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-50,924,781.98	21,836,083.88
经营性应收项目的减少		-38,159,780.49	44,788,622.65
经营性应付项目的增加		-221,720,191.46	-55,873,794.32
其他			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-183,437,228.28</b>	<b>139,527,093.95</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		168,059,858.05	149,682,202.02
减：现金的期初余额		149,682,202.02	175,553,678.89
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>18,377,656.03</b>	<b>-25,871,476.87</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 中国南海工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1981 年 9 月 1 日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码 91440300192196473K，经营期限为永续经营，注册资本 60000 万元。

法定代表人：陈华荣；

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦；

经营范围：

一般经营项目：建筑工程承包（具体按资格证书办理）；对外经济合作业务（具体按资格证书办理）；新产品、高新技术产品研究开发，经济信息咨询（不含限制项目）；物业管理；自有物业租赁；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：机械加工制造；住宿、中、西餐（具体项目另行申报）。

### 二、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的合并财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初

始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### (七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### (八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### (九) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的无形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 3%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	30	3.23
机器设备	7-12	8.08-13.85
运输设备	6-8	12.12-16.17

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
电子设备	5-10	9.7-19.4
其他设备	5-10	9.7-19.4

#### (十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十二) 收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：(1) 收入的金额能够可靠地计量；(2) 相关的经济利益很可能流入企业；(3) 交易的完工程度能够可靠地确定；(4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：① 合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③ 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

#### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### (十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### (十四) 企业合并

#### 1、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### 2、同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的

差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### **3、非同一控制下的企业合并**

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

### **4、为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

## **(15) 并财务报表的编制方法**

### **1、合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，将子公司纳入合并财务报表。

### **2、合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债

表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

#### 四、合并范围

序号	公司名称	关联关系	注册地	持股比例	表决权比例
1	中国南海工程有限公司	母公司	深圳市	100%	100%
2	深圳新力钢构工程有限公司	子公司	深圳市	100%	100%
3	深圳中海建筑工程劳务有限公司	子公司	深圳市	100%	100%

#### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 六、合并会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期末、年末指【2022年12月31日】，期初、年初指【2022年1月1日】，本期、本年指【2022年度】，上期、上年指【2021年度】。

##### 附注1、货币资金：

项目	期末金额	期初金额
库存现金	1,596,842.44	1,422,224.77
银行存款	166,463,015.61	148,259,977.25
合计	168,059,858.05	149,682,202.02

**附注 2、应收账款:**

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	753,532,413.85	76.63	393,125.60
1 至 2 年	172,674,268.40	17.56	1,726,742.69
2 至 3 年	38,645,209.27	3.93	1,159,356.27
3 年以上	18,486,766.78	1.88	2,943,125.26
<b>合计</b>	<b>983,338,658.30</b>	<b>100.00</b>	<b>6,222,349.82</b>
<b>净值</b>			<b>977,116,308.48</b>
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	756,070,916.10	78.56	394,449.96
1 至 2 年	158,605,507.86	16.48	1,586,055.08
2 至 3 年	21,269,306.57	2.21	638,079.19
3 年以上	26,466,331.71	2.75	3,471,346.71
<b>合计</b>	<b>962,412,062.24</b>	<b>100.00</b>	<b>6,089,930.94</b>
<b>净值</b>			<b>956,322,131.30</b>

**附注 3、预付款项:**

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	374,125,283.00	80.37	366,470,287.41	82.36
1 至 2 年	91,378,366.37	19.63	78,491,207.74	17.64
<b>合计</b>	<b>465,503,649.37</b>	<b>100.00</b>	<b>444,961,495.15</b>	<b>100.00</b>

**附注 4、其他应收款:**

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	76,589,281.46	17.47	795,098.73
1 至 2 年	46,383,205.37	10.58	170,255.56
2 至 3 年	43,182,851.88	9.85	207,735.66
3 年以上	272,249,248.94	62.10	67,288.78
<b>合计</b>	<b>438,404,587.65</b>	<b>100.00</b>	<b>1,240,378.73</b>
<b>净值</b>			<b>437,164,208.92</b>
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	51,312,775.60	11.62	532,694.94
1 至 2 年	46,764,397.04	10.59	171,654.77
2 至 3 年	60,851,122.87	13.78	292,730.74
3 年以上	282,661,855.97	64.01	252,311.20
<b>合计</b>	<b>441,590,151.48</b>	<b>100.00</b>	<b>1,249,391.65</b>
<b>净值</b>			<b>440,340,759.83</b>

**附注 5、存货：**

项目	期末金额	期初金额
工程施工	458,046,652.99	407,121,871.01
合计	458,046,652.99	407,121,871.01

**附注 6、长期股权投资：**

项目	期末金额	期初金额
投资成本	65,289,656.13	38,289,656.13
其中：对子公司投资	64,289,656.13	37,289,656.13
对其他企业投资	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	65,289,656.13	38,289,656.13

重大股权投资明细如下：

被投资单位名称	期末金额	期初金额
深圳天阳工程设计有限公司	31,289,656.13	31,289,656.13
深圳中海建筑工程劳务有限公司	30,000,000.00	3,000,000.00
深圳新力钢构工程有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳通达化工总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	65,289,656.13	38,289,656.13

**附注 7、固定资产原值及累计折旧：**

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	50,609,576.63	-	-	50,609,576.63
机器设备	13,848,874.52	-	-	13,848,874.52
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	16,953,817.97	-	-	16,953,817.97
合计	83,867,247.12	-	-	83,867,247.12

固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	23,350,465.60	1,425,491.96	-	24,775,957.56
机器设备	13,746,606.77	-	-	13,746,606.77
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	8,992,828.64	950,327.97	-	9,943,156.61
合计	48,544,879.01	2,375,819.93	-	50,920,698.94

固定资产净值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
35,322,368.11				32,946,548.18

**附注 8、无形资产：**

无形资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	7,843,686.25	-	-	7,843,686.25

其他	70,435.80	-	-	70,435.80
合计	7,914,122.05	-	-	7,914,122.05
无形资产摊销	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	2,557,723.80	170,514.92	-	2,728,238.72
其他	70,435.80	-	-	70,435.80
合计	2,628,159.60	170,514.92	-	2,798,674.52
无形资产净值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	5,285,962.45	-170,514.92	-	5,115,447.53
其他	-	-	-	-
合计	5,285,962.45	-170,514.92	-	5,115,447.53

附注 9、短期借款:

种类	期末金额	期初金额
抵押借款	513,000,000.00	576,200,000.00
合计	513,000,000.00	576,200,000.00

附注 10、应付账款:

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	91,397,350.30	68.96	177,590,594.25	88.23
1 至 2 年	41,139,410.58	31.04	23,690,822.78	11.77
合计	132,536,760.88	100.00	201,281,417.03	100.00

附注 11、预收账款:

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	62,677,382.98	80.24	99,934,178.75	92.62
1 至 2 年	15,435,008.57	19.76	7,962,796.79	7.38
合计	78,112,391.55	100.00	107,896,975.54	100.00

附注 12、应交税费:

税目	期末未交数	期初未交数
增值税	1,418,862.10	4,511,990.32
城建税	273,459.53	869,603.00
教育费附加	190,946.21	607,210.13
房产税	30,599.36	97,306.14
企业所得税	2,305,964.03	7,332,980.00
其他	60,535.21	192,502.40
合计	4,280,366.44	13,611,591.99

**附注 13、其他应付款:**

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	72,960,694.46	56.29	129,492,433.22	53.59
1 至 2 年	37,018,252.51	28.56	73,747,136.81	30.52
2 至 3 年	13,428,189.64	10.36	9,544,599.95	3.95
3 年以上	6,208,593.46	4.79	28,851,271.74	11.94
合计	129,615,730.07	100.00	241,635,441.72	100.00

**附注 14、长期借款:**

种类	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
抵押贷款	1,331,820,000.00		943,260,000.00	
合计	1,331,820,000.00		943,260,000.00	

**附注 15、实收资本:**

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例%	金额	比例%
阳基集团有限公司	306,000,000.00	51.00	121,380,000.00	20.23
深圳市华业商置开发有限公司	288,180,000.00	48.03	114,311,400.00	19.05
深圳市阳基物业管理有限公司	5,820,000.00	0.97	2,308,600.00	0.39
合计	600,000,000.00	100.00	238,000,000.00	39.67

**附注 16、资本公积:**

项目	期末余额		期初余额	
资本溢价	1,269,457.32		1,269,457.32	
其他资本公积	10,875,000.00		10,875,000.00	
合计	12,144,457.32		12,144,457.32	

注：其他资本公积系根据中国化学工程集团公司中化总财发（1996）225号文件批复，将1995年清产核资土地估价价值计入固定资产-土地而增加的资本公积。

**附注 17、未分配利润:**

项目	本期金额		上期金额	
调整前上期末未分配利润	135,767,710.37		105,067,856.92	
调整期初未分配利润合计数	-		-	
调整后期初未分配利润	-		-	
加：本期净利润	27,758,225.11		30,699,853.45	
减：提取法定盈余公积	-		-	

提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-	-
<b>期末未分配利润</b>	<b>163,525,935.48</b>	<b>135,767,710.37</b>

**附注 18、营业收入及成本：**

项目	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	2,375,594,127.23	2,190,093,068.48	2,344,128,766.74	2,125,204,544.46
其他业务	22,985,623.51	5,789,971.48	22,496,851.47	7,024,253.85
<b>合计</b>	<b>2,398,579,750.74</b>	<b>2,195,883,039.96</b>	<b>2,366,625,618.21</b>	<b>2,132,228,798.31</b>

**附注 19、营业外收入：**

项目	本期金额	上期金额
其他	315,254.99	898,894.64
<b>合计</b>	<b>315,254.99</b>	<b>898,894.64</b>

**附注 20、营业外支出：**

项目	期末余额	期初余额
罚款/补偿支出	-	45,275,169.83
其他	8,421,142.05	-
<b>合计</b>	<b>8,421,142.05</b>	<b>45,275,169.83</b>

**六、承诺事项：**

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项，本报告因使用不当造成的相关责任由本公司负责，深圳中创会计师事务所及签字的注册会计师不负相关责任。

**七、其他重要事项说明：**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

中国南海工程有限公司（盖章）

二〇二三年三月十三日







统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N

# 营业执 照 (副 本)



名 称 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙



执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

**重  
要  
提  
示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年01月02日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016843

## 说 明

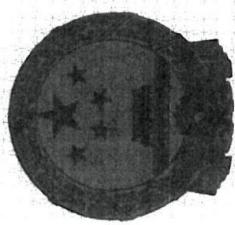
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年一月十日

中华人民共和国财政部



## 执业证书

名 称：深圳中创会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：王爱华  
主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路  
经营场所：3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470273  
批准执业文号：深财会[2018]76号  
批准执业日期：2018年7月6日

## 2023 年度财务审计报告

中国南海工程有限公司  
2023年度  
审 计 报 告

深中创会审字[2024]第 B070g 号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国南海工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	1—2
二、 已审财务报表	3—17
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 所有者权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 财务报表附注	
三、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

# 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

机密\*

深中创会审字[2024]第 B070g 号

## 审计报告

### 中国南海工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息和使用的限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制的财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年三月二十二日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	77,868,901.31	168,059,858.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,046,827,720.63	977,116,308.48
应收款项融资			
预付款项	3	499,418,538.25	465,503,649.37
其他应收款	4	460,758,421.11	437,164,208.92
存货	5	594,899,506.07	458,046,652.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,679,773,087.37</b>	<b>2,505,890,677.81</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	63,400,000.00	65,289,656.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,593,850.50	32,946,548.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	4,944,932.61	5,115,447.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,899,500.00	2,417,350.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>100,838,283.11</b>	<b>105,769,001.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,780,611,370.48</b>	<b>2,611,659,679.65</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	635,000,000.00	513,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	126,578,438.37	132,536,760.88
预收款项	11	84,401,831.79	78,112,391.55
合同负债			
应付职工薪酬		1,981,564.42	8,624,037.91
应交税费	12	2,160,742.35	4,280,366.44
其他应付款	13	124,563,766.35	129,615,730.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>974,686,343.28</b>	<b>866,169,286.85</b>
非流动负债：			
长期借款	14	1,365,770,000.00	1,331,820,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,365,770,000.00</b>	<b>1,331,820,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,340,456,343.28</b>	<b>2,197,989,286.85</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	190,010,569.88	163,525,935.48
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>440,155,027.20</b>	<b>413,670,392.80</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>2,780,611,370.48</b>	<b>2,611,659,679.65</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	1,686,842,002.23
减：营业成本	18	1,504,748,547.35
税金及附加		10,060,805.61
销售费用		35,385,334.51
管理费用		35,385,334.51
研发费用		35,385,334.51
财务费用（收益以“-”号填列）		98,266,575.45
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>38,380,739.31</b>
加：营业外收入	19	132,402.91
减：营业外支出	20	1,548,874.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>36,964,268.16</b>
减：所得税费用		10,479,633.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>26,484,634.40</b>
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,484,634.40
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
六、综合收益总额		<b>26,484,634.40</b>
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

### 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期数				
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,925.48	413,670,392.80
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,925.48	413,670,392.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	26,484,634.40	26,484,634.40
(一)综合收益总额	-	-	-	26,484,634.40	26,484,634.40
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股					-
2、其他权益工具持有者投入资本					-
3、股份支付计入股东权益的金额					-
4、其他	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积					-
2. 对所有者(或股东)的分配					-
3. 其他					-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)					-
2. 盈余公积转增资本(或股本)					-
3. 盈余公积弥补亏损					-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					-
5. 其他综合收益结转留存收益					-
6. 其他					-
四、本年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	190,010,569.88	440,155,027.20

公司负责人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,774,262,635.15
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		157,371,192.55
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,931,633,827.70</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,635,661,097.55
支付给职工以及为职工支付的现金		210,476,608.92
支付的各项税费		85,212,473.56
支付其他与经营活动有关的现金		150,074,538.10
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,081,424,718.13</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-149,790,890.43</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		1,889,656.13
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,889,656.13</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,889,656.13</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,173,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,173,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		1,017,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		98,239,722.44
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,115,289,722.44</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>57,710,277.56</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-90,190,956.74</b>
加：期初现金及现金等价物余额		168,059,858.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>77,868,901.31</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		26,484,634.40
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,349,857.49
无形资产摊销		170,514.92
长期待摊费用摊销		517,850.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		98,239,722.44
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-136,852,853.08
经营性应收项目的减少		-127,220,513.22
经营性应付项目的增加		-13,482,943.57
其他		2,840.19
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-149,790,890.43</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		77,868,901.31
减：现金的期初余额		168,059,858.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-90,190,956.74</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 中国南海工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1981 年 9 月 1 日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码 91440300192196473K，经营期限为永续经营，注册资本 60000 万元。

法定代表人：陈华荣；

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦；

经营范围：

一般经营项目：建筑工程承包（具体按资格证书办理）；对外经济合作业务（具体按资格证书办理）；新产品、高新技术产品研究开发，经济信息咨询（不含限制项目）；物业管理；自有物业租赁；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：机械加工制造；住宿、中、西餐（具体项目另行申报）。

### 二、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### (五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计

量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### (七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### (八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### (九) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的无形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 3%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	30	3.23
机器设备	7-12	8.08-13.85
运输设备	6-8	12.12-16.17
电子设备	5-10	9.7-19.4

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
其他设备	5-10	9.7-19.4

#### (十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十二) 收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：(1) 收入的金额能够可靠地计量；(2) 相关的经济利益很可能流入企业；(3) 交易的完工程度能够可靠地确定；(4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入

和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：① 合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③ 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

#### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### (十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

## 四、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期末、年末指【2023年12月31日】，期初、年初指【2023年1月1日】，本期、本年指【2023年度】，上期、上年指【2022年度】。

### 附注1、货币资金：

项目	期末金额	期初金额
库存现金	739,881.42	1,596,842.44
银行存款	77,129,019.89	166,463,015.61
合计	77,868,901.31	168,059,858.05

**附注 2、应收账款:**

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	817,219,187.36	77.60	406,732.00
1 至 2 年	179,252,149.87	17.02	311,351.40
2 至 3 年	32,332,790.83	3.07	1,688,265.32
3 年以上	24,381,241.30	2.31	3,951,300.01
<b>合计</b>	<b>1,053,185,369.36</b>	<b>100.00</b>	<b>6,357,648.73</b>
<b>净值</b>			<b>1,046,827,720.63</b>
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	753,532,413.85	76.63	393,125.60
1 至 2 年	172,674,268.40	17.56	1,726,742.69
2 至 3 年	38,645,209.27	3.93	1,159,356.27
3 年以上	18,486,766.78	1.88	2,943,125.26
<b>合计</b>	<b>983,338,658.30</b>	<b>100.00</b>	<b>6,222,349.82</b>
<b>净值</b>			<b>977,116,308.48</b>

**附注 3、预付款项:**

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	406,326,922.72	81.36	374,125,283.00	80.37
1 至 2 年	93,091,615.53	18.64	91,378,366.37	19.63
<b>合计</b>	<b>499,418,538.25</b>	<b>100.00</b>	<b>465,503,649.37</b>	<b>100.00</b>

**附注 4、其他应收款:**

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	133,334,154.20	28.86	664,380.49
1 至 2 年	55,856,199.73	12.09	320,341.10
2 至 3 年	32,317,131.28	6.99	162,940.67
3 年以上	240,495,821.09	52.06	97,222.93
<b>合计</b>	<b>462,003,306.30</b>	<b>100.00</b>	<b>1,244,885.19</b>
<b>净值</b>			<b>460,758,421.11</b>
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	76,589,281.46	17.47	795,098.73
1 至 2 年	46,383,205.37	10.58	170,255.56
2 至 3 年	43,182,851.88	9.85	207,735.66
3 年以上	272,249,248.94	62.10	67,288.78
<b>合计</b>	<b>438,404,587.65</b>	<b>100.00</b>	<b>1,240,378.73</b>
<b>净值</b>			<b>437,164,208.92</b>

**附注 5、存 货:**

项目	期末金额	期初金额
工程施工	594,899,506.07	458,046,652.99
合计	594,899,506.07	458,046,652.99

**附注 6、长期股权投资:**

项目	期末金额	期初金额
投资成本	63,400,000.00	65,289,656.13
其中：对子公司投资	62,400,000.00	64,289,656.13
对其他企业投资	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	63,400,000.00	65,289,656.13

重大股权投资明细如下：

被投资单位名称	期末金额	期初金额
深圳中海建筑工程劳务有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳天阳工程设计有限公司	29,400,000.00	31,289,656.13
深圳新力钢构工程有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳通达化工总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	63,400,000.00	65,289,656.13

**附注 7、固定资产原值及累计折旧:**

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	50,609,576.63	-	-	50,609,576.63
机器设备	13,848,874.52	-	-	13,848,874.52
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	16,953,817.97	-	94,673.00	16,859,144.97
合计	83,867,247.12	-	94,673.00	83,772,574.12

固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	24,775,957.56	1,409,914.50	-	26,185,872.06
机器设备	13,746,606.77		-	13,746,606.77
运输设备	2,454,978.00		-	2,454,978.00
电子及其他设备	9,943,156.61	939,942.99	91,832.81	10,791,266.79
合计	50,920,698.94	2,349,857.49	91,832.81	53,178,723.62

固定资产净值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
	32,946,548.18			30,593,850.50

**附注 8、无形资产:**

无形资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	7,843,686.25	-	-	7,843,686.25
其他	70,435.80	-	-	70,435.80

合计	7,914,122.05	-	-	7,914,122.05
无形资产摊销	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	2,728,238.72	170,514.92	-	2,898,753.64
其他	70,435.80	-	-	70,435.80
合计	2,798,674.52	170,514.92	-	2,969,189.44
无形资产净值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	5,115,447.53	-170,514.92	-	4,944,932.61
其他	-	-	-	-
合计	5,115,447.53	-170,514.92	-	4,944,932.61

附注 9、短期借款:

种类	期末金额	期初金额
抵押借款	635,000,000.00	513,000,000.00
合计	635,000,000.00	513,000,000.00

附注 10、应付账款:

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	99,477,994.71	78.59	91,397,350.30	68.96
1 至 2 年	27,100,443.66	21.41	41,139,410.58	31.04
合计	126,578,438.37	100.00	132,536,760.88	100.00

附注 11、预收账款:

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	72,944,283.12	86.42	62,677,382.98	80.24
1 至 2 年	11,457,548.67	13.58	15,435,008.57	19.76
合计	84,401,831.79	100.00	78,112,391.55	100.00

附注 12、应交税费:

税目	期末未交数	期初未交数
增值税	716,246.02	1,418,862.10
城建税	138,043.22	273,459.53
教育费附加	96,390.24	190,946.21
房产税	15,446.65	30,599.36
企业所得税	1,164,057.84	2,305,964.03
其他	30,558.38	60,535.21
合计	2,160,742.35	4,280,366.44

**附注 13、其他应付款:**

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	68,429,105.05	54.94	72,960,694.46	56.29
1 至 2 年	36,802,364.77	29.54	37,018,252.51	28.56
2 至 3 年	8,906,309.29	7.15	13,428,189.64	10.36
3 年以上	10,425,987.24	8.37	6,208,593.46	4.79
合计	124,563,766.35	100.00	129,615,730.07	100.00

**附注 14、长期借款:**

种类	期末余额	期初余额
抵押贷款	1,365,770,000.00	1,331,820,000.00
合计	1,365,770,000.00	1,331,820,000.00

**附注 15、实收资本:**

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例%	金额	比例%
阳基集团有限公司	306,000,000.00	51.00	121,380,000.00	20.23
深圳市华业商置开发有限公司	288,180,000.00	48.03	114,311,400.00	19.05
深圳市阳基物业管理有限公司	5,820,000.00	0.97	2,308,600.00	0.39
合计	600,000,000.00	100.00	238,000,000.00	39.67

**附注 16、资本公积:**

项目	期末余额	期初余额
资本溢价	1,269,457.32	1,269,457.32
其他资本公积	10,875,000.00	10,875,000.00
合计	12,144,457.32	12,144,457.32

注：其他资本公积系根据中国化学工程集团公司中化总财发（1996）225 号文件批复，将 1995 年清产核资土地估价价值计入固定资产-土地而增加的资本公积。

**附注 17、未分配利润:**

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	163,525,935.48	135,767,710.37
调整期初未分配利润合计数	-	-
调整后期初未分配利润	-	-
加：本期净利润	26,484,634.40	27,758,225.11
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-

应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-	-
期末未分配利润	190,010,569.88	163,525,935.48

**附注 18、营业收入及成本:**

项目	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	1,663,265,007.54	1,498,229,508.50	2,375,594,127.23	2,190,093,068.48
其他业务	23,576,994.69	6,519,038.85	22,985,623.51	5,789,971.48
合计	1,686,842,002.23	1,504,748,547.35	2,398,579,750.74	2,195,883,039.96

**附注 19、营业外收入:**

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	132,402.91	315,254.99
合计	132,402.91	315,254.99

**附注 20、营业外支出:**

项目	期末余额	期初余额
营业外支出	1,548,874.06	8,421,142.05
合计	1,548,874.06	8,421,142.05

**六、承诺事项:**

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项，本报告因使用不当造成的相关责任由本公司负责，深圳中创会计师事务所及签字的注册会计师不负相关责任。

**七、其他重要事项说明:**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截止审计报告日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截止审计报告日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

中国南海工程有限公司（盖章）

二〇二四年三月二十二日



统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N

# 营业执照 (副本)



名 称 深圳中创会计师事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 王爱华



成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



登记机关

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中创会计师事务所

首席合伙人：王爱华  
主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路  
经营场所：3013号长虹大厦1502、1503、1504

普通合伙  
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470273  
批准执业文号: 深财会[2018]76号  
批准执业日期: 2018年7月6日

二〇一二年一月十日

中华人民共和国财政部制

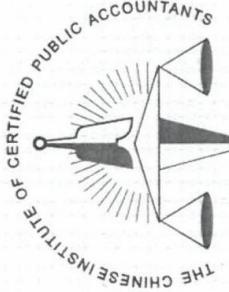
证书序号：0016843

明说

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:



中国注册会计师协会



王爱华  
430100470003  
深圳市注册会计师协会

430100470003

证书编号:  
No. of Certificate

湖南省注册会计师协会  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance 2007 年 11 月 02 日  
/y /m /d

姓 名 Full name 王爱华  
性 别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1969-09-10  
工作单位 Working unit 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 432503196909100560.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

年 月 日  
/y /m /d

5



中国注册会计师协会



张博  
330002580006  
深圳市注册会计师协会

证书编号：330002580006  
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇九年二月二十一日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
er



张博2022年检二维码

姓 名	张博
性 别	女
性 别	女
出生日期	1972-07-30
Date of birth	1972-07-30
工作单位	浙江普华会计师事务所有限公司
Working unit	浙江普华会计师事务所有限公司
身份证号码	210402197207300520
Identity card No.	210402197207300520

# 2024 年财务审计报告

中国南海工程有限公司

## 审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、 审计报告	1—2
二、 已审财务报表	3—17
1、 资产负债表	
2、 利润表	
3、 所有者权益变动表	
4、 现金流量表	
5、 财务报表附注	
三、 本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



# 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JINGYING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

机密\*

深晶盈会审字[2025]第 kb235 号

## 审计报告

### 中国南海工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息和使用的限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制的财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

### 6、报告使用限制说明

本报告不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十九日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	63,470,606.44	77,868,901.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	949,789,385.88	1,046,827,720.63
应收款项融资			
预付款项	3	625,744,891.10	499,418,538.25
其他应收款	4	505,836,542.83	460,758,421.11
存货	5	712,767,828.56	594,899,506.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,857,609,254.81</b>	<b>2,679,773,087.37</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	63,400,000.00	63,400,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	36,265,483.43	30,593,850.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	4,774,417.69	4,944,932.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,381,650.00	1,899,500.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>105,821,551.12</b>	<b>100,838,283.11</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,963,430,805.93</b>	<b>2,780,611,370.48</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	975,000,000.00	635,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	115,278,778.20	126,578,438.37
预收款项	11	68,007,953.42	84,401,831.79
合同负债			
应付职工薪酬		5,149,307.28	1,981,564.42
应交税费	12	-3,445,480.65	2,160,742.35
其他应付款	13	103,113,755.39	124,563,766.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,263,104,313.64</b>	<b>974,686,343.28</b>
非流动负债：			
长期借款	14	1,248,070,000.00	1,365,770,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,248,070,000.00</b>	<b>1,365,770,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,511,174,313.64</b>	<b>2,340,456,343.28</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	202,112,034.97	190,010,569.88
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>452,256,492.29</b>	<b>440,155,027.20</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>2,963,430,805.93</b>	<b>2,780,611,370.48</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 利润表

2024年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	1,171,760,586.39
减：营业成本	18	1,004,900,798.57
税金及附加		4,904,443.33
销售费用		
管理费用		30,358,920.20
研发费用		
财务费用（收益以“-”号填列）		115,164,189.48
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>16,432,234.81</b>
加：营业外收入	19	286,409.88
减：营业外支出	20	287,676.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>16,430,968.26</b>
减：所得税费用		4,329,503.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>12,101,465.09</b>
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,101,465.09
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
六、综合收益总额		<b>12,101,465.09</b>
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期数			
	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	190,010,569.88
加：会计政策变更				440,155,027.20
前期差错更正				-
其他				-
二、本年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	190,010,569.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				440,155,027.20
(一)综合收益总额				12,101,465.09
(二)股东投入和减少资本				12,101,465.09
1、股东投入的普通股				-
2、其他权益工具持有者投入资本				-
3、股份支付计入股东权益的金额				-
4、其他				-
(三)利润分配				-
1.提取盈余公积				-
2.对所有者（或股东）的分配				-
3.其他				-
(四)所有者权益内部结转				-
1.资本公积转增资本（或股本）				-
2.盈余公积转增资本（或股本）				-
3.盈余公积弥补亏损				-
4.设定受益计划变动额结转留存收益				-
5.其他综合收益结转留存收益				-
6.其他				-
四、本年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	202,112,034.97
				452,256,492.29

公司负责人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表

2024年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,172,366,890.43
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		102,206,748.02
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,274,573,638.45</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,003,388,649.15
支付给职工以及为职工支付的现金		148,243,880.98
支付的各项税费		36,521,776.95
支付其他与经营活动有关的现金		200,066,297.72
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,388,220,604.80</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-113,646,966.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,280,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>7,280,000.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,280,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,275,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,275,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		1,052,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,771,328.52
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,168,471,328.52</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>106,528,671.48</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-14,398,294.87</b>
加：期初现金及现金等价物余额		77,868,901.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>63,470,606.44</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

## 现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		12,101,465.09
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,703,039.07
无形资产摊销		170,514.92
长期待摊费用摊销		517,850.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		115,771,328.52
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-117,868,322.49
经营性应收项目的减少		-74,366,139.82
经营性应付项目的增加		-51,582,029.64
其他		-94,672.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-113,646,966.35</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		63,470,606.44
减：现金的期初余额		77,868,901.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-14,398,294.87</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

# 中国南海工程有限公司

## 财 务 报 表 附 注

二〇二四年度

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1981 年 9 月 1 日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码 91440300192196473K，经营期限为永续经营，注册资本 60000 万元。

法定代表人：陈华荣；

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦；

经营范围：

一般经营项目：建筑安装工程承包（具体按资格证书办理）；对外经济合作业务（具体按资格证书办理）；新产品、高新技术产品研究开发，经济信息咨询（不含限制项目）；物业管理；自有物业租赁；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：机械加工制造；住宿、中、西餐（具体项目另行申报）。

### 二、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 三、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计

量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### (七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### (八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### (九) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 3%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	30	3.23
机器设备	7-12	8.08-13.85
运输设备	6-8	12.12-16.17
电子设备	5-10	9.7-19.4

类 别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
其他设备	5-10	9.7-19.4

#### (十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### (十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十二) 收入确认原则

##### 1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### 2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工程度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

##### 3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入

和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：① 合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③ 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

#### 4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### 5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### (十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

## 四、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 五、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期末、年末指【2024年12月31日】，期初、年初指【2024年1月1日】，本期、本年指【2024年度】，上期、上年指【2023年度】。

### 附注1、货币资金：

项目	期末金额	期初金额
库存现金	603,074.16	739,881.42
银行存款	62,867,532.28	77,129,019.89
合计	63,470,606.44	77,868,901.31

**附注 2、应收账款:**

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	737,328,421.83	77.12	399,928.80
1 至 2 年	165,210,517.76	17.28	1,019,047.05
2 至 3 年	33,367,170.54	3.49	1,423,810.80
3 年以上	20,173,275.03	2.11	3,447,212.63
<b>合计</b>	<b>956,079,385.16</b>	<b>100.00</b>	<b>6,289,999.28</b>
<b>净值</b>			<b>949,789,385.88</b>
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	817,219,187.36	77.60	406,732.00
1 至 2 年	179,252,149.87	17.02	311,351.40
2 至 3 年	32,332,790.83	3.07	1,688,265.32
3 年以上	24,381,241.30	2.31	3,951,300.01
<b>合计</b>	<b>1,053,185,369.36</b>	<b>100.00</b>	<b>6,357,648.73</b>
<b>净值</b>			<b>1,046,827,720.63</b>

**附注 3、预付款项:**

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	518,054,195.34	82.79	406,326,922.72	81.36
1 至 2 年	107,690,695.76	17.21	93,091,615.53	18.64
<b>合计</b>	<b>625,744,891.10</b>	<b>100.00</b>	<b>499,418,538.25</b>	<b>100.00</b>

**附注 4、其他应收款:**

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	147,914,995.29	29.17	729,739.61
1 至 2 年	57,502,778.42	11.34	245,298.33
2 至 3 年	42,696,066.52	8.42	185,338.17
3 年以上	258,965,334.56	51.07	82,255.85
<b>合计</b>	<b>507,079,174.79</b>	<b>100.00</b>	<b>1,242,631.96</b>
<b>净值</b>			<b>505,836,542.83</b>
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	133,334,154.20	28.86	664,380.49
1 至 2 年	55,856,199.73	12.09	320,341.10
2 至 3 年	32,317,131.28	6.99	162,940.67
3 年以上	240,495,821.09	52.06	97,222.93
<b>合计</b>	<b>462,003,306.30</b>	<b>100.00</b>	<b>1,244,885.19</b>
<b>净值</b>			<b>460,758,421.11</b>

**附注 5、存 货：**

项目	期末金额	期初金额
工程施工	712,767,828.56	594,899,506.07
合计	712,767,828.56	594,899,506.07

**附注 6、长期股权投资：**

项目	期末金额	期初金额
投资成本	63,400,000.00	63,400,000.00
其中：对子公司投资	62,400,000.00	62,400,000.00
对其他企业投资	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	63,400,000.00	63,400,000.00

重大股权投资明细如下：

被投资单位名称	期末金额	期初金额
深圳中海建筑工程劳务有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳天阳工程设计有限公司	29,400,000.00	29,400,000.00
深圳新力钢构工程有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳通达化工总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	63,400,000.00	63,400,000.00

**附注 7、固定资产原值及累计折旧：**

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	50,609,576.63	7,374,672.00	-	57,984,248.63
机器设备	13,848,874.52	-	-	13,848,874.52
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	16,859,144.97	-	-	16,859,144.97
合计	83,772,574.12	7,374,672.00	-	91,147,246.12
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	26,185,872.06	1,021,823.45	-	27,207,695.51
机器设备	13,746,606.77	-	-	13,746,606.77
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	10,791,266.79	681,215.62	-	11,472,482.41
合计	53,178,723.62	1,703,039.07	-	54,881,762.69
固定资产净值	30,593,850.50			36,265,483.43

**附注 8、无形资产：**

无形资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	7,843,686.25	-	-	7,843,686.25
其他	70,435.80	-	-	70,435.80

<b>合计</b>	7,914,122.05	-	-	7,914,122.05
<b>无形资产摊销</b>	<b>期初金额</b>	<b>本期增加</b>	<b>本期减少</b>	<b>期末金额</b>
土地使用权	2,898,753.64	170,514.92	-	3,069,268.56
其他	70,435.80	-	-	70,435.80
<b>合计</b>	<b>2,969,189.44</b>	<b>170,514.92</b>	<b>-</b>	<b>3,139,704.36</b>
<b>无形资产净值</b>	<b>期初金额</b>	<b>本期增加</b>	<b>本期减少</b>	<b>期末金额</b>
土地使用权	4,944,932.61	-170,514.92	-	4,774,417.69
其他	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>4,944,932.61</b>	<b>-170,514.92</b>	<b>-</b>	<b>4,774,417.69</b>

**附注 9、短期借款:**

种类	期末金额	期初金额
抵押借款	975,000,000.00	635,000,000.00
<b>合计</b>	<b>975,000,000.00</b>	<b>635,000,000.00</b>

**附注 10、应付账款:**

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	85,052,682.56	73.78	99,477,994.71	78.59
1 至 2 年	30,226,095.64	26.22	27,100,443.66	21.41
<b>合计</b>	<b>115,278,778.20</b>	<b>100.00</b>	<b>126,578,438.37</b>	<b>100.00</b>

**附注 11、预收账款:**

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	56,671,027.58	83.33	72,944,283.12	86.42
1 至 2 年	11,336,925.84	16.67	11,457,548.67	13.58
<b>合计</b>	<b>68,007,953.42</b>	<b>100.00</b>	<b>84,401,831.79</b>	<b>100.00</b>

**附注 12、应交税费:**

税目	期末未交数	期初未交数
增值税	-4,406,479.91	716,246.02
城建税	125,379.70	138,043.22
教育费附加	89,556.93	96,390.24
房产税	14,674.32	15,446.65
企业所得税	698,434.71	1,164,057.84
其他	32,953.60	30,558.38
<b>合计</b>	<b>-3,445,480.65</b>	<b>2,160,742.35</b>

**附注 13、其他应付款:**

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	57,351,870.75	55.62	68,429,105.05	54.94
1 至 2 年	29,954,545.94	29.05	36,802,364.77	29.54
2 至 3 年	9,032,764.97	8.76	8,906,309.29	7.15
3 年以上	6,774,573.73	6.57	10,425,987.24	8.37
<b>合计</b>	<b>103,113,755.39</b>	<b>100.00</b>	<b>124,563,766.35</b>	<b>100.00</b>

**附注 14、长期借款:**

种类	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
抵押贷款	1,248,070,000.00		1,365,770,000.00	
<b>合计</b>	<b>1,248,070,000.00</b>		<b>1,365,770,000.00</b>	

**附注 15、实收资本:**

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例%	金额	比例%
阳基集团有限公司	306,000,000.00	51.00	121,380,000.00	20.23
深圳市华业商置开发有限公司	288,180,000.00	48.03	114,311,400.00	19.05
深圳市阳基物业管理有限公司	5,820,000.00	0.97	2,308,600.00	0.39
<b>合计</b>	<b>600,000,000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>238,000,000.00</b>	<b>39.67</b>

**附注 16、资本公积:**

项目	期末余额		期初余额	
	金额	比例%	金额	比例%
资本溢价	1,269,457.32		1,269,457.32	
其他资本公积	10,875,000.00		10,875,000.00	
<b>合计</b>	<b>12,144,457.32</b>		<b>12,144,457.32</b>	

注：其他资本公积系根据中国化学工程集团公司中化总财发（1996）225号文件批复，将1995年清产核资土地估价价值计入固定资产-土地而增加的资本公积。

**附注 17、未分配利润:**

项目	期末余额		期初余额	
调整前上期末未分配利润	190,010,569.88		163,525,935.48	
调整期初未分配利润合计数	-		-	
调整后期初未分配利润	-		-	
加：本期净利润	12,101,465.09		26,484,634.40	
减：提取法定盈余公积	-		-	
提取任意盈余公积	-		-	
提取一般风险准备	-		-	

应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-	-
<b>期末未分配利润</b>	<b>202,112,034.97</b>	<b>190,010,569.88</b>

**附注 18、营业收入及成本:**

项目	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	1,144,866,068.97	998,223,656.06	1,663,265,007.54	1,498,229,508.50
其他业务	26,894,517.42	6,677,142.51	23,576,994.69	6,519,038.85
<b>合计</b>	<b>1,171,760,586.39</b>	<b>1,004,900,798.57</b>	<b>1,686,842,002.23</b>	<b>1,504,748,547.35</b>

**附注 19、营业外收入:**

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	286,409.88	132,402.91
<b>合计</b>	<b>286,409.88</b>	<b>132,402.91</b>

**附注 20、营业外支出:**

项目	期末余额	期初余额
营业外支出	287,676.43	1,548,874.06
<b>合计</b>	<b>287,676.43</b>	<b>1,548,874.06</b>

**六、承诺事项:**

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项, 本报告因使用不当造成的相关责任由本公司负责, 深圳晶盈会计师事务所及签字的注册会计师不负相关责任。

**七、其他重要事项说明:**

其他重要事项说明(包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力)。

1)、或有事项:

截止审计报告日, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项:

截止审计报告日, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

中国南海工程有限公司 (盖章)

二〇二五年三月十九日



姓 名 Full name 彭嘉斌  
性 别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1968-05-12  
工作单位 Working unit 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 Identity card No. 430426196805120035



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



彭嘉斌 430500140004

证书编号:  
No. of Certificate 430500140004

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日  
Date of Issuance 2006 / 08 / 15

**THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**  
 中国注册会计师协会

性 别		男
姓 名	何世辉	
性 别	男	
出生日期	1986-08-23	
工作单位	永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙)	
身份证号码	431124198608231610	
身份证卡号	430800100002	
<b>4403041790258 年度检验登记</b> <i>Annual Inspection and Registration</i>		
<b>本证 This 证书 is 颁发 于 2020 年 03 月 17 日</b>		
<b>430800100002</b>		
<b>何世辉 430800100002</b>		

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
*Registration of the Change of Working Unit by a CPA*

同意调出	
Agree the holder to be transferred from	
<b>永州诚信联合会计师事务所 CPA 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2023年2月13日</b>	
同意调入	
Agree the holder to be transferred to	
<b>深圳 市 注 册 会 计 师 协 会 转 入 协 会 盖 章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2023年3月6日</b>	



统一社会信用代码

91440300MA5GHPLD1M

# 营业执照 (副本)



名 称 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

成立日期 2020年12月10日

执行事务合伙人 彭嘉斌

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024

年 02 月 27 日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021775

## 说 明

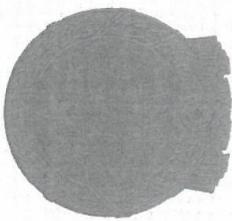
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



## 执业证书

名称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：彭嘉斌  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H



## 执业证书

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470339  
批准执业文号：深财会(2021)5号  
批准执业日期：2021年1月22日