

标段编号: 2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市工勘建设集团有限公司

日期: 2025年09月17日

目录

1 企业同类工程业绩（不评审）	4
1.1 区慢病院改扩建项目施工总承包	5
1.2 光明区人民武装部新营区建设工程	20
1.3 修理线建设工程施工总承包	41
2 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	56
2.1 项目经理	56
2.1.1 区慢病院改扩建项目施工总承包	57
2.2 技术负责人	73
2.2.1 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程	74
3 企业综合实力（不评审）	88
3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）	88
3.1.1 中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件	88
3.1.2 一级注册建造师	121
3.2 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项）	123
3.2.1 留仙小学改扩建精装修工程(II 期)(重新招标)	124
3.2.2 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	125
3.2.3 逸景二路(海德一道-登良路)北段	126
3.3 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件	127
3.3.1 2022 年度审计报告	127
3.3.2 2023 年度审计报告	157
3.3.3 2024 年度审计报告	185
4 投标人企业性质告知书（不评审）	209
5 投标授权代表委托书（不评审）	210

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类工程业绩
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。
3	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项），列表汇总，格式自拟。注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表

		扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位公章。若为联合体投标，由牵头单位提供
4	投标人企业性质告知书 (不评审)	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。（若为联合体投标，联合体双方均需提供）
5	投标授权代表委托书(不评审)	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。 备注：附委托代理人身份证件(正反面)并加盖投标人公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业同类工程业绩（不评审）

序号	建设单位、联系人、联系电话	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	竣工日期	在建或已完工	备注
1	深圳招商房地产有限公司 张峥：0755-26676260	区慢病院改扩建项目施工总承包	7405.10	2020.10.16	2023.09.12	已完工	-
2	深圳市光明区建筑工务署 赵中伟：0755-88212519	光明区人民武装部新营区建设工程	6143.05	2021.12.17	2024.11.25	已完工	-
3	中国人民解放军第六九〇八工厂 陈应胜：0512-57335901	修理线建设工程施工总承包	4910.74	2021.09.10	2022.12.20	已完工	-

1.1 区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 市场部留存

中 标 通 知 书

标段编号: 2014-440305-84-01-701270001001

标段名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 7405.100843万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 赵珍珍

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



验证码: 9511717093103688

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: [REDACTED]

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

业主方: 南山区建筑工务署



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘探报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，承包人应予以确认，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外，结算时一律不予调整。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价）：按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[] 其它： 固定综合单价合同

本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价（如单价有修正，则按修正后的综合单价）确定。除模板以外的措施费按整个项目包干，不再调整，模板按实计算。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期2019.06 第 1 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体建筑工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它)；	
□ 七通一平工程	万平方米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□ 电力管道工程 米
□ 软基处理工程	万平方米
□ 水厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米
□ 道路工程 长： 米 宽： 米	□ 泵站工程 平方米
□ 桥梁工程 座	□ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□ 路灯照明工程 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 米
□ 交通安全设施工程	米
□ 其它：	□ 燃气工程 米

(2) 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)	
<input type="checkbox"/> 其它:	

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2020年8月1日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022年12月31日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由□业主方□发包人支付给承包人，□业主方□发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[✓] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：67,936,704.98元，增值税人民币：6,114,303.45元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43元。

(大写)：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

4、中标通知书；
5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
6、本合同通用条款；
7、标准、规范及有关技术文件；
8、图纸；
9、投标书及其附件；
10、工程量清单和设备材料清单；
11、工程报价单或预算书；
12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

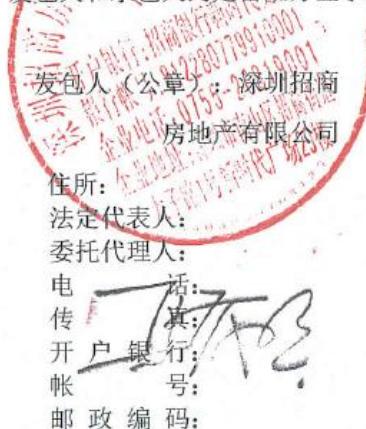
九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年10月16日

合同订立地点：深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包
验收日期: 2023-9-12
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包									
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元					
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 15 层 地下: 2 层							
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/							
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日							
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119							
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司									
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司									



* GD-E1-914/2 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李槿、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李槿、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮銮、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 31项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 25项,其中: 评价为“好”的 25项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李槿	深圳招商房地产有限公司	工程师		李槿
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位

* GD-E1-914/6 *

深圳市工勘建设集团有限公司 法定代表人代码：441522198304121739; 法定代表人名称：董晓鹏 造价员代码：430723198602284223; 造价员名称：谭红 造价师单位代码：775568873; 造价师单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司】										
工程信息		分部分项清单		工程建设其他费		设备及工具购置费		总说明		清单编制说明
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金	
区级病院改扩建项目-幕墙工程	单位工程	2030573.88	23968.52	1810156.42	23968.52	0	130013.91	66435.03		
区级病院改扩建项目-室内精装修工程	单位工程	15604779.85	187082.78	14150936.96	187082.78	0	756212.78	510547.33		
区级病院改扩建项目-地下室外精装修工程	单位工程	805754.42	9473.65	715271.11	9473.65	0	54647.49	26362.17		
区级病院改扩建项目-地上室内精装修工程	单位工程	14799025.43	177609.13	13435665.85	177609.13	0	701565.29	484185.16		
区级病院改扩建项目-园林景观工程	单位工程	978302.42	18468.44	903439.3	19463.52	0	23409.53	32008.07		
区级病院改扩建项目-园林景观工程	单位工程	978302.42	18468.44	903439.3	19463.52	0	23409.53	32008.07		
区级病院改扩建项目-导视标识工程	单位工程	164666.87	676.78	157509.66	676.78	0	1092.96	5387.47		
区级病院改扩建项目-导视标识工程	单位工程	164666.87	676.78	157509.66	676.78	0	1092.96	5387.47		
区级病院改扩建项目-电气工程	单位工程	6071638.15	376792.77	5287741.84	118393.44	0	176670.06	188832.81		
区级病院改扩建项目-电气工程地上部分	单位工程	1713823.42	22715.79	1560477.54	36969.2	0	60304.89	56071.79		
区级病院改扩建项目-电气工程地下部分	单位工程	746805.58	9873.46	677891.16	16233.54	0	28247.36	24433.52		
区级病院改扩建项目-电气工程精装修部分	单位工程	877965.49	11388.61	775032.93	23330.51	0	50877.33	28724.72		
区级病院改扩建项目-安配电气工程	单位工程	2005674.98	27259.22	1895589.05	30692.3	0	13773.22	65620.41		
区级病院改扩建项目-实验室电气工程	单位工程	397756.68	5174.42	352886.04	10327.02	0	21530.07	13013.55		
区级病院改扩建项目-夜景照明亮化工程	单位工程	29612	381.27	25865.12	840.87	0	1937.19	968.82		
区级病院改扩建项目-给排水工程	单位工程	2732513.99	530988.88	2003933.64	60135.19	0	95403.18	73041.98		
区级病院改扩建项目-给排水工程地下部分	单位工程	354525.24	4746.97	326835.05	7578.06	0	8513	11599.13		
区级病院改扩建项目-给排水工程地上部分	单位工程	832670.28	10857.71	735219.62	26731.73	0	43476.15	27242.78		
区级病院改扩建项目-给排水工程给排水工程	单位工程	164096.55	2177.12	148864.77	4218.09	0	5644.88	5368.81		
区级病院改扩建项目-室外给排水工程	单位工程	361654.69	6390.68	329503.42	6390.68	0	13928.2	11832.39		
区级病院改扩建项目-纯水工程	单位工程	519567.23	6816.4	463510.78	15216.63	0	23840.95	16998.87		
区级病院改扩建项目-管道工程	单位工程	6800183.1	70435.49	6127298.92	155114.68	0	295285.39	222484.11		
区级病院改扩建项目-空调泵房工程地上部分	单位工程	2403075.55	29384.96	2200271.47	57585.24	0	66596.53	78622.31		
区级病院改扩建项目-实验室空调水工程	单位工程	237302.17	3107.19	213900.7	5886.92	0	9750.64	7763.91		
区级病院改扩建项目-实验室通风空调工程	单位工程	1263301.37	11883.23	1129709.99	35906.15	0	56353.33	41331.9		
区级病院改扩建项目-通风空调工程地上部分	单位工程	2273765.06	20830.45	2027110.2	44516.27	0	127746.98	74391.61		
区级病院改扩建项目-通风空调工程地下部分	单位工程	5229.66	556306.56	11220.1	0	0	34837.91	20374.38		
区级病院改扩建项目-消防工程	单位工程	2846413.19	36773.77	2487248.7	92061.41	0	173975.92	93172.16		
区级病院改扩建项目-火灾自动报警工程地上部分	单位工程	662203.16	8455.67	570627.17	21362.2	0	48548.24	21665.55		
区级病院改扩建项目-火灾自动报警工程地下部分	单位工程	28806.22	3678.39	248802.84	9389.92	0	20372.65	9422.81		
区级病院改扩建项目-消防工程地上部分	单位工程	1140683.03	14744.49	993831.75	39697.81	0	69833.32	37320.15		
区级病院改扩建项目-消防工程地下部分	单位工程	755520.78	9895.22	673968.94	21611.48	0	35221.71	24718.65		
区级病院改扩建项目-智能化工程	单位工程	4382932.99	58128.82	3988313.44	94525.36	0	156696.15	143398.03		
区级病院改扩建项目-AV系统	单位工程	837442.95	11336.23	785236.68	13872.39	0	10934.95	27398.93		
区级病院改扩建项目-BMS系统	单位工程	205164.36	2806.18	195119.74	2910.51	0	421.67	6712.44		
区级病院改扩建项目-背景音乐系统	单位工程	57855.21	781.98	54123.22	984.67	0	854.45	1892.87		
区级病院改扩建项目-电桥式方通话	单位工程	16931.71	218.12	14805	486.98	0	1085.77	553.96		
区级病院改扩建项目-电子巡更系统	单位工程	39343.49	515.26	35211.58	977.28	0	1867.4	1287.22		
区级病院改扩建项目-机房工程	单位工程	209598.19	2800.96	193033.28	4101.89	0	5605.52	6857.5		
区级病院改扩建项目-计算机网络系统	单位工程	377313.5	5094.78	352439.11	6556.08	0	5973.6	12344.71		
区级病院改扩建项目-楼宇自动化系统	单位工程	405391.3	5526.47	379248.56	7050.72	0	5828.69	13263.33		
区级病院改扩建项目-门禁管理系统	单位工程	175825.71	2341.75	161123.74	3608.74	0	5340.67	5752.56		
区级病院改扩建项目-求助报警系统	单位工程	27417.94	359.83	24596.53	669.42	0	1254.95	897.04		
区级病院改扩建项目-视频监控系统	单位工程	478598.42	6378.79	438364.81	9872.68	0	14702.45	15658.48		
区级病院改扩建项目-信息台及发布系统	单位工程	71669.4	966.15	66799.64	1265.13	0	1259.8	2344.83		
区级病院改扩建项目-远程会诊	单位工程	69578.14	948.25	65847.82	1043.64	0	410.27	2276.41		
区级病院改扩建项目-综合布线	单位工程	1410802.67	18054.07	1222363.73	41125.23	0	101155.96	46157.75		
区级病院改扩建项目-电梯工程1	单项工程	1983586.23	27182.91	1891505.6	27182.91	0	0	64897.72		
区级病院改扩建项目-电梯工程	单位工程	1983586.23	27182.91	1891505.6	27182.91	0	0	64897.72		



1.2 光明区人民武装部新营区建设工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-91-01-010271002001



标段名称：光明区人民武装部新营区建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：6143.054693万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：陈名

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03

验证码：5871143849469598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-91-01-010271002001
合同编号: 光建施工[2021]59号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理姓名：陈名 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442013201424451

本工程于2021年11月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

层/幢：1栋地上7层、地下1层的综合楼，1栋地上6层、地下1层的办公楼。

建筑面积：总建筑面积10757.97平方米，其中地上建筑面积6689.71平方米、地下建筑面积4068.26平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】65号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm / _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座 _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长: _____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ²		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年06月23日

合同工期总日历天数: 总日历天数540天, 保修期24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 见专用条款。

五、合同价款

人民币(大写) 陆仟壹佰肆拾叁万零伍佰肆拾陆元玖角叁分(暂定) (¥ 61430546.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角伍分(暂定) (¥ 1850583.25 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 陆万陆仟贰佰柒拾壹元叁角贰分(暂定) (¥ 66271.32 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾壹万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分(暂定) (¥ 3313565.86 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 13.29%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月17日
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章）
住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会
大厦8-10楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212532
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：518000



承包人：（公章）
住 所：深圳市南山区高新区科技南八
路博泰工勘大厦13楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26988062
传 真：0755-26988062
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田
背支行
账 号：4425 0100 0018 0000 2392
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明区人民武装部新营区建设工程(基础、主体工程)

验收日期: 2024年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）					
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路北侧	建筑面积	10349.86m ²	工程造价 5719.1 1万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 6、7 层			
			地下： 1 层			
施工许可证号	2020-440309-91-01-01027102	监理许可证号	/			
开工日期	2022年07月28日	验收日期	2022年11月5日			
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】059号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中都工程设计有限公司					
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	张良英、杨明文、陈名
组员	林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	易金钢、尹强、李小锋
建筑设备安装工程	林巍峰	高博、彭成达
工程质控资料	张良英	卢加武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

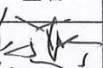
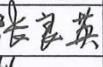
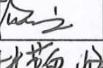
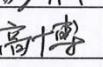
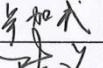
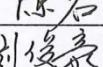
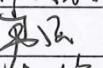
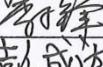
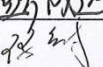
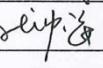
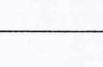
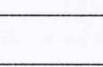


* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	
2	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
4	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
5	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
6	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	
7	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	
8	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
9	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	施工主管	工程师	
11	李小锋	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
12	彭成达	深圳市工勘建设集团有限公司	安装施工员	/	
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□ □ □

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市工勘建设集团有限公司 	深圳市邦地工程顾问有限公司 	中都建筑工程有限公司 	中都工程设计有限公司 	中都建设工程有限公司
单位(项目)负责人: 2024年11月25日	总监理工程师: 杨翠华 注册号:4405557-A026 有效期:2025.03.15 2024年11月25日	项目经理: 王伟光 单位(项目)负责人 注册号:1442013207424451(00) 有效期:2027.08.01 2024年11月25日	设计负责人: 张晓红 2024年11月25日	单位(项目)负责人: 2024年11月25日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1503

727
120
111
25

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1



工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程(土石方、基坑
支护工程)

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵中伟
副组长	赵利虎、张良英
组员	胡鹏程、陈名、刘俊豪、杨智勇、任彦龙、戴宇、代仲海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利虎	胡鹏程、陈名、刘俊豪
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	赵利虎	李博文、杨智勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	无此项	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵中伟	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		赵中伟
2	赵利虎	深圳市光明区建筑工务署	项目主管工程师		赵利虎
3	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张良英
4	胡鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	初级工程师	胡鹏程
5	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	高博
6	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	林巍峰
7	黄志高	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监		黄志高
8	林嘉润	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理		林嘉润
9	李博文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		李博文
10	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈名
11	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘俊豪
12	杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司	项目质量主任	工程师	杨智勇
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	任彦龙
14	戴宇	中都工程设计有限公司	设计	高级工程师	戴宇
15	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	代仲海
16	吴剑波	中都工程设计有限公司	设计		吴剑波
17	杨威	中都工程设计有限公司	设计		杨威
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



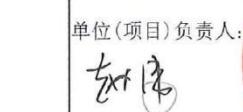
深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以赵中伟为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工与设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，土石方、基坑支护工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过同意验收。

五
烟

建设单位:  （公章） 合格，同意验收	监理单位：  （公章） 合格，同意验收	施工单位：  （公章） 施工合格	设计单位：  （公章） 设计合格	勘察单位：  （公章） 勘察合格
单位(项目)负责人：总监理工程师：  赵中伟 2023年5月18日	单位(项目)负责人：  田丽君 2023年5月18日	单位(项目)负责人：  陈伟 2023年5月18日	单位(项目)负责人：  王红 2023年5月18日	单位(项目)负责人：  JEP:Z 2023年5月18日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
光明区人民武装部新营区建设工程	标段	61430546.93	5230420.43	46763727.76	697056.42	0	2030434.26	1886405.73	
光明区人民武装部新营区建设工程-土方及基坑支护	单项工程	3632611.08	103677.98	3282861.43	144069.15	0	66831.04	118849.46	
光明区人民武装部新营区建设工程-土方工程	单位工程	1613080.49	44695.95	1479962.41	54095.47	0	26246.87	52775.74	
光明区人民武装部新营区建设工程-基坑支护工程	单位工程	1227835.36	32467.61	1089324.82	63459.26	0	34879.74	40171.54	
光明区人民武装部新营区建设工程-基坑工程	单位工程	791695.23	26514.42	713574.2	26514.42	0	25704.43	25902.18	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室土建工程	单位工程	24591296.7	753440.46	20266261.36	2741080.99	0	779391.83	804562.52	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室土建工程	单位工程	17080130.44	608198.81	13306708.2	2559244.2	0	585716.78	556461.26	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室人防工程	单位工程	584480.34	26084.6	516941.22	26084.6	0	22331.86	19122.66	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室消防	单位工程	328361.42	5594	296725.18	7857.18	0	13035.94	10743.12	
光明区人民武装部新营区建设工程-人防避难通	单位工程	316695.98	5434.11	289765.85	6965.17	0	9603.5	10361.46	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室给排水	单位工程	404825.29	6986.17	370854.17	9706.69	0	11019.61	13244.82	
光明区人民武装部新营区建设工程-高低压电气	单位工程	2077710.06	34680.25	1969903.67	35636.46	0	5002.73	67977.2	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室油电气	单位工程	673102.45	11544.21	615534.23	15322.77	0	20223.3	22022.15	
光明区人民武装部新营区建设工程-人防电气	单位工程	78548.53	1331.25	70804.34	1912.81	0	3261.48	2569.9	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室消防	单位工程	989245.15	16868.27	895539.7	26729.17	0	34610.78	32365.5	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室防水	单位工程	402933.33	6821.16	363582.33	10569.5	0	15598.58	13182.92	
光明区人民武装部新营区建设工程-地下室弱电	单位工程	1727263.71	29897.63	1570712.47	41052.44	0	58987.27	56511.53	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼	单位工程	14284579.07	348727.74	11408855.26	1789126.12	0	619243.87	467353.82	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼土建	单位工程	6554462.16	219181.84	4419247.99	1624009.15	0	296760.27	21444.75	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼室内装修	单位工程	3606531.47	59884.99	3258133.91	59884.99	0	170516.36	117996.21	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼暖通	单位工程	588223.47	10143.08	543956.89	12727.81	0	12293.64	19245.13	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼给排水	单位工程	20266	335.83	17957.93	507.32	0	1137.7	663.05	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼给排水	单位工程	757899.39	12797.48	684145.62	20696.22	0	28261.07	24796.48	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼弱电	单位工程	378521.81	6406.79	343020.77	9166.37	0	13950.44	12384.23	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼消防	单位工程	4201094.04	7020.44	372838.75	13533.38	0	19977.54	13744.37	
光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼弱电工程	单位工程	1958580.73	32957.29	1769553.4	48600.88	0	76346.85	64079.6	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼	单位工程	10585562.83	259291.63	7980591.48	1826222.28	0	432417.3	346331.77	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼土建	单位工程	4882975.56	164248.67	2823871.45	170513.51	0	198832.49	159758.11	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼装修	单位工程	2197633.41	35890.29	1987188.24	35890.29	0	102654.09	71900.79	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼暖通	单位工程	745041.14	12801.63	683825	18293.37	0	18546.99	24375.78	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼给排水	单位工程	194053.08	3219.27	174180.16	5520.21	0	8003.8	6348.91	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼弱电	单位工程	290535.6	4865.29	259354.93	7671.05	0	14004.06	9505.56	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼消防	单位工程	392536.04	6641.07	354613.44	11119.52	0	13960.33	12842.75	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼弱电工程	单位工程	19175.72	317.64	16988.92	477.25	0	1082.17	627.38	
光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼弱电工程	单位工程	1863612.28	31307.77	1680569.34	46737.08	0	75333.37	60972.49	
光明区人民武装部新营区建设工程-室外工程	单位工程	4085339.84	377682.01	3370344.23	468794.45	0	112550.22	133661.94	
光明区人民武装部新营区建设工程-园林	单位工程	2285115.18	51763.16	2032256.58	111236.3	0	66859.34	74762.96	
光明区人民武装部新营区建设工程-绿化工程	单位工程	655591.07	8436.61	584154.77	27492.73	0	22494.36	21449.21	
光明区人民武装部新营区建设工程-土石方工程	单位工程	73927.64	2784.75	52855	15155.51	0	3498.41	2418.72	
光明区人民武装部新营区建设工程-围挡工程	单位工程	308643.24	298545.24	0	298545.24	0	0	10098	
光明区人民武装部新营区建设工程-室外安装工程	单位工程	363176.62	7344.15	337638.67	7556.57	0	6099.2	11882.18	
光明区人民武装部新营区建设工程-室外园林给排水	单位工程	287501.94	6337.17	261452.47	6337.17	0	10305.99	9406.31	
光明区人民武装部新营区建设工程-室外园林电气	单位工程	111395.15	2470.93	101986.74	2470.93	0	3292.92	3644.56	
光明区人民武装部新营区建设工程-电梯工程	单位工程	478223.65	7763.43	454814	7763.43	0	0	15646.22	
光明区人民武装部新营区建设工程-电梯工程	单位工程	478223.65	7763.43	454814	7763.43	0	0	15646.22	

1.3 修理线建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030020200103002001



标段名称: 修理线建设工程施工总承包

建设单位: 中国人民解放军第六九〇八工厂

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 4910.742649万元

中标工期: 340日历天

项目经理(总监): 朱峰

本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



日期: 2021-08-18

查验码: 2939505646409606

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: XLX-GC-0002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

发包人: 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 占地面积 5000 m², 地下室共 1 层, 建筑面积 1390.04m², 采用筏板加承台结构, 高度 5.6~7.6m, 无人防。地上共 10 层, 建筑面积 12206.27m², 建筑高度 46.5 米, 首层层高 6m, 其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 占地面积 5000 m², 地下室共 1 层, 建筑面积 1390.04m², 采用筏板加承台结构, 高度 5.6~7.6m, 无人防。地上共 10 层, 建筑面积 12206.27m², 建筑高度 46.5 米, 首层层高 6m, 其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它外墙工程) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____	;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)	。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观园林工程、白蚁防治工程				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月15日（以总监签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月20日；

合同工期总日历天数340日历天。

招标工期总日历天数340日历天。

定额工期总日历天数/日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾万柒仟肆佰贰拾陆元肆角玖分（¥ 49107426.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟零捌拾元壹角贰分（¥ 1262080.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万元整（¥ 2190000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

除非另有约定，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额，该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化，上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用，除另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001800003010

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月10日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市松园路75号

邮政编码：518001

法定代表人：陶湧

委托代理人：陈应胜

电话：0755-25595478

传真：0755-25595430

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行深圳罗湖支行

账号：4000 0204 0902 6705 061

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八

路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：朱峰

电话：0755-26988062

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

第二部分 通用条款

1 词语定义

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 修理线建设工程

验收日期： 2022年12月20日

建设单位（盖章）： 中国人民解放军第六九〇八工厂



* GD-E1-914 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	修理线建设工程							
工程地点	深圳市龙华区建辉路119号	建筑面积	14032.47m ²	工程造价	5236.39万元			
结构类型	基础：预制管桩	层数	地上：	10	层			
	主体：框架结构		地下：	1	层			
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2021年10月30日	验收日期	2022年12月20日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号						
建设单位	中国人民解放军第六九〇八工厂							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司							
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司							
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司							
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈应胜
副组长	朱峰、左利清
组员	安新朝、夏清琳、邱建楼、郑晖、周洋、成永忠、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良、李玄、李兵、陈伟东、游祖新、周秀玲

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱峰	陈应胜、郑晖、成永忠、周洋、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良
建筑设备安装工程	夏清琳	安新朝、李玄、陈伟东、游祖新、李兵
工程质控资料	邱建楼	张吉果、吴建都、周秀玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈应胜	中国人民解放军第六九〇八工厂	项目负责人		陈应胜
2	安新朝	中国人民解放军第六九〇八工厂	现场管理		安新朝
3	左利清	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	左利清
4	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	工程师	赵耀
5	陈伟东	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	工程师	陈伟东
6	夏清琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理		夏清琳
7	钟苑良	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理		钟苑良
8	崔拥民	深圳市京圳工程咨询有限公司	全过程负责人	高工	崔拥民
9	郑晖	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	郑晖
10	成永忠	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	结构专业	高工	成永忠
11	周洋	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	结构专业	工程师	周洋
12	游祖新	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	暖通专业	工程师	游祖新
13	李玄	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	电气专业	工程师	李玄
14	李兵	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	给排水专业	工程师	李兵
15	熊清林	深圳建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	熊清林
16	朱峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责人	高工	朱峰
17	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张吉果
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

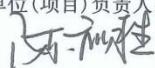
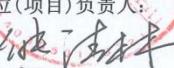
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点，委托第三方观测频率符合规定；结构沉降均匀；涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定；质保资料齐全，实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月20日	 建筑 2023.12.10 深圳市工勘建设集团有限公司 (公章)		 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日

* GD-E1-914/6 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
	修理续建设工程施工总承包	标段	49107426.49	3452080.12	35084203.17	8044906.61	0	1784428.52	1519155.53
	修理续建设工程施工总承包-土建工程	单项工程	35829424.82	2895549.62	23712257.23	7773515.09	0	1439972.12	1113680.38
	修理续建设工程施工总承包-土石方工程	单位工程	1396468.91	45264.13	1288951.9	45264.13	0	16564.09	45688.79
	修理续建设工程施工总承包-基坑支护工程	单位工程	1764336.69	43504.91	1593827.88	51205.72	0	61578.64	57724.45
	修理续建设工程施工总承包-桩基础工程	单位工程	1269166.87	28344.6	1180749.2	28344.6	0	17581.99	41491.08
	修理续建设工程施工总承包-地下室建筑工程	单位工程	7368425.8	406976.46	4115568.47	2749280.37	0	262501.46	241075.5
	修理续建设工程施工总承包-地下室装饰工程	单位工程	658439.35	10281.69	589376.73	10281.69	0	37238.53	21542.4
	修理续建设工程施工总承包-地上土建工程	单位工程	15426779.85	49839.02	9291252.62	4816353.77	0	814449.83	504723.63
	修理续建设工程施工总承包-地上装饰工程	单位工程	1996067.06	22807.05	1796603.06	22807.05	0	111350.89	65306.06
	修理续建设工程施工总承包-地上外墙装饰工程	单位工程	4160740.29	49977.76	3855927.37	49977.76	0	118706.69	136128.47
	修理续建设工程施工总承包-安装工程	单位工程	12793269.01	556530.5	11371945.94	271391.52	0	344456.4	405475.15
	修理续建设工程施工总承包-地下给排水工程	单位工程	419088.68	5259.13	388579.95	8086.08	0	8711.17	13711.48
	修理续建设工程施工总承包-地下电气工程	单位工程	826688.39	10206.59	752192.93	17579.5	0	29868.89	27047.07
	修理续建设工程施工总承包-变配电工程	单位工程	1845905.14	23337.69	1730030.87	30182.03	0	25299.08	60393.16
	修理续建设工程施工总承包-地下消防工程	单位工程	1101466.08	13643.91	1001548.91	27463.78	0	36416.31	36037.08
	修理续建设工程施工总承包-地下通风空调工程	单位工程	35050.71	419.45	29790.64	1830	0	2283.3	1146.77
	修理续建设工程施工总承包-地上给排水工程	单位工程	199293.84	2416.1	175827.97	6412.97	0	10532.53	6520.37
	修理续建设工程施工总承包-地上电气工程	单位工程	2402000.53	29701.86	2188769.55	51539.48	0	83104.37	78587.13
	修理续建设工程施工总承包-地上消防工程	单位工程	2921864.3	35733.52	2602774.74	92183	0	131310.85	95595.71
	修理续建设工程施工总承包-地上通风空调工程	单位工程	2182.8	25.94	1869.17	86.1	0	156.12	71.41
	修理续建设工程施工总承包-柴油发电机组工程	单位工程	252520	3222.6	239592.69	3464.87	0	1200.65	8261.79
	修理续建设工程施工总承包-电梯工程	单位工程	1761474.82	22560	1681284	22560	0	0	57630.82
	修理续建设工程施工总承包-室外给排水工程	单位工程	625733.72	10003.71	579684.52	10003.71	0	15573.13	20472.36

2 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

2.1 项目经理

序号	建设单位、联系人、联系电话	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工日期	在建或 已完工	备注
1	深圳招商房地产有限公司 张峥：0755-26676260	区慢病院改扩建项目施工总承包	7405.10	2020.10.16	2023.09.12	已完工	-
2							
3							

2.1.1 区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 市场部存档

中 标 通 知 书

标段编号: 2014-440305-84-01-701270001001

标段名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 7405.100843万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 赵珍珍

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



王建东

验证码: 9511717093103688

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: [REDACTED]

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

业主方: 南山区建筑工务署



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘探报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。



按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，承包人应予以确认，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外，结算时一律不予调整。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价）：按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

[] 其它： 固定综合单价合同

本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价（如单价有修正，则按修正后的综合单价）确定。除模板以外的措施费按整个项目包干，不再调整，模板按实计算。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期2019.06 第 1 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体建筑工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它)；			
□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)	
<input type="checkbox"/> 其它:	

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2020年8月1日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022年12月31日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由□业主方□发包人支付给承包人，□业主方□发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[✓] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：67,936,704.98元，增值税人民币：6,114,303.45元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43元。

(大写)：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书；
5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
6、本合同通用条款；
7、标准、规范及有关技术文件；
8、图纸；
9、投标书及其附件；
10、工程量清单和设备材料清单；
11、工程报价单或预算书；
12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

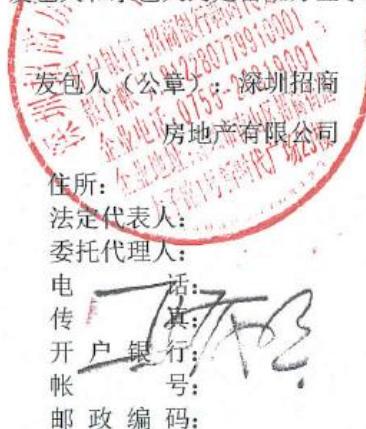
九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年10月16日

合同订立地点：深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包
验收日期: 2023-9-12
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包									
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元					
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 15 层 地下: 2 层							
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/							
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日							
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119							
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司									
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李槿、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李槿、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮銮、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 31项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 25项,其中: 评价为“好”的 25项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李槿	深圳招商房地产有限公司	工程师		李槿
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市工勘建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王巍 2023年9月12日	中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44005455 有效期:2026.05.24 (公章) 总监理工程师: 李明 2023年9月12日	深圳市工勘建设集团有限公司 赵珍珍 单位(项目)负责人: 2024.08.24	深圳市工勘建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴志刚 2023年9月12日	深圳市工勘建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日

* GD-E1-914/6 *

深圳市工勘建设集团有限公司

任职证明

公司各单位、总部各部门：

根据工作需要，经公司研究决定，任命：廖敬涵 同志担任 区慢病院改扩建项目施工总承包 专业机电工程师一职。

即日生效，特此证明！



深圳市工勘建设集团有限公司

2020年10月20日

深圳市工勘建设集团有限公司 法定代表人代码：441522198304121739; 法定代表人名称：董晓鹏 造价员代码：430723198602284223; 造价员名称：谭红 造价师单位代码：775568873; 造价师单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司】										
工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报价汇总数据	投标承诺函	报表
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金	
区级医院改扩建项目-幕墙工程	单位工程	2030573.88	23968.52	1810156.42	23968.52	0	130013.91	66435.03		
区级医院改扩建项目-室内精装修工程	单位工程	15604779.85	187082.78	14150936.96	187082.78	0	756212.78	510547.33		
区级医院改扩建项目-地下室外精装修工程	单位工程	805754.42	9473.65	715271.11	9473.65	0	54647.49	26362.17		
区级医院改扩建项目-地上室内精装修工程	单位工程	14799025.43	177609.13	13435665.85	177609.13	0	701565.29	484185.16		
区级医院改扩建项目-园林景观工程	单位工程	978302.42	18468.44	903439.3	19463.52	0	23409.53	32008.07		
区级医院改扩建项目-园林景观工程	单位工程	978302.42	18468.44	903439.3	19463.52	0	23409.53	32008.07		
区级医院改扩建项目-导视标识工程	单位工程	164666.87	676.78	157509.66	676.78	0	1092.96	5387.47		
区级医院改扩建项目-导视标识工程	单位工程	164666.87	676.78	157509.66	676.78	0	1092.96	5387.47		
区级医院改扩建项目-电气工程	单位工程	6071638.15	376792.77	5287741.84	118393.44	0	176670.06	188832.81		
区级医院改扩建项目-电气工程地上部分	单位工程	1713823.42	22715.79	1560477.54	36969.2	0	60304.89	56071.79		
区级医院改扩建项目-电气工程地下部分	单位工程	746805.58	9873.46	677891.16	16233.54	0	28247.36	24433.52		
区级医院改扩建项目-电气工程精装修部分	单位工程	877965.49	11388.61	775032.93	23330.51	0	50877.33	28724.72		
区级医院改扩建项目-配电箱工程	单位工程	2005674.98	27259.22	1895589.05	30692.3	0	13773.22	65620.41		
区级医院改扩建项目-实验室电气工程	单位工程	397756.68	5174.42	352886.04	10327.02	0	21530.07	13013.55		
区级医院改扩建项目-夜景照明亮化工程	单位工程	29612	381.27	25865.12	840.87	0	1937.19	968.82		
区级医院改扩建项目-给排水工程	单位工程	2732513.99	530988.88	2003933.64	60135.19	0	95403.18	73041.98		
区级医院改扩建项目-给排水工程地下部分	单位工程	354525.24	4746.97	326835.05	7578.06	0	8513	11599.13		
区级医院改扩建项目-给排水工程地上部分	单位工程	832670.28	10857.71	735219.62	26731.73	0	43476.15	27242.78		
区级医院改扩建项目-给排水工程给排水工程	单位工程	164096.55	2177.12	148864.77	4218.09	0	5644.88	5368.81		
区级医院改扩建项目-室外给排水工程	单位工程	361654.69	6390.68	329503.42	6390.68	0	13928.2	11832.39		
区级医院改扩建项目-纯水工程	单位工程	519567.23	6816.4	463510.78	15216.63	0	23840.95	16998.87		
区级医院改扩建项目-管道工程	单位工程	6800183.1	70435.49	6127298.92	155114.68	0	295285.39	222484.11		
区级医院改扩建项目-空调泵房工程地上部分	单位工程	2403075.55	29384.96	2200271.47	57585.24	0	66596.53	78622.31		
区级医院改扩建项目-实验室空调水工程	单位工程	237302.17	3107.19	213900.7	5886.92	0	9750.64	7763.91		
区级医院改扩建项目-实验室通风空调工程	单位工程	1263301.37	11883.23	1129709.99	35906.15	0	56353.33	41331.9		
区级医院改扩建项目-通风空调工程地上部分	单位工程	2273765.06	20830.45	2027110.2	44516.27	0	127746.98	74391.61		
区级医院改扩建项目-通风空调工程地下部分	单位工程	622738.95	5229.66	556306.56	11220.1	0	34837.91	20374.38		
区级医院改扩建项目-消防工程	单位工程	2846413.19	36773.77	2487248.7	92061.41	0	173975.92	93172.16		
区级医院改扩建项目-火灾自动报警工程地上部分	单位工程	662203.16	8455.67	570627.17	21362.2	0	48548.24	21665.55		
区级医院改扩建项目-火灾自动报警工程地下部分	单位工程	28806.22	3678.39	248802.84	9389.92	0	20372.65	9422.81		
区级医院改扩建项目-消防工程地上部分	单位工程	1140683.03	14744.49	993831.75	39697.81	0	69833.32	37320.15		
区级医院改扩建项目-消防工程地下部分	单位工程	755520.78	9895.22	673968.94	21611.48	0	35221.71	24718.65		
区级医院改扩建项目-智能化工程	单位工程	4382932.99	58128.82	3988313.44	94525.36	0	156696.15	143398.03		
区级医院改扩建项目-AV系统	单位工程	837442.95	11336.23	785236.68	13872.39	0	10934.95	27398.93		
区级医院改扩建项目-BMS系统	单位工程	205164.36	2806.18	195119.74	2910.51	0	421.67	6712.44		
区级医院改扩建项目-背景音乐系统	单位工程	57855.21	781.98	54123.22	984.67	0	854.45	1892.87		
区级医院改扩建项目-电梯五方通话	单位工程	16931.71	218.12	14805	486.98	0	1085.77	553.96		
区级医院改扩建项目-电子巡更系统	单位工程	39343.49	515.26	35211.58	977.28	0	1867.4	1287.22		
区级医院改扩建项目-机房工程	单位工程	209598.19	2800.96	193033.28	4101.89	0	5605.52	6857.5		
区级医院改扩建项目-计算机网络系统	单位工程	377313.5	5094.78	352439.11	6556.08	0	5973.6	12344.71		
区级医院改扩建项目-楼宇自动化系统	单位工程	405391.3	5526.47	379248.56	7050.72	0	5828.69	13263.33		
区级医院改扩建项目-门禁管理系统	单位工程	175825.71	2341.75	161123.74	3608.74	0	5340.67	5752.56		
区级医院改扩建项目-求助报警系统	单位工程	27417.94	359.83	24596.53	669.42	0	1254.95	897.04		
区级医院改扩建项目-视频监控系统	单位工程	478598.42	6378.79	438364.81	9872.68	0	14702.45	15658.48		
区级医院改扩建项目-信息台及发布系统	单位工程	71669.4	966.15	66799.64	1265.13	0	1259.8	2344.83		
区级医院改扩建项目-远程会诊室	单位工程	69578.14	948.25	65847.82	1043.64	0	410.27	2276.41		
区级医院改扩建项目-综合布线	单位工程	1410802.67	18054.07	1222363.73	41125.23	0	101155.96	46157.75		
区级医院改扩建项目-电梯工程1	单位工程	1983586.23	27182.91	1891505.6	27182.91	0	0	64897.72		
区级医院改扩建项目-电梯工程	单位工程	1983586.23	27182.91	1891505.6	27182.91	0	0	64897.72		

2.2 技术负责人

序号	建设单位、联系人、联系电话	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期	竣工日期	在建或已完工	备注
1	深圳市利源水务设计咨询有限公司 彭洁: 0755-25911071	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程	3302.55	2022.08.19	2024.05.14	已完工	-
2							
3							

2.2.1 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

标段编号: 44030520220037001001

标段名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市工勘建设集团
有限公司

中标价: 3302.555527万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 尹强

本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-16

查验码: 3620874226104776

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造
工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设
集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括华润城润府、金地国际公寓、大冲新城花园、深圳湾公馆、丰滢世纪广场、山东大厦。项目总投资约为 4755 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年06月17日；

合同工期总日历天数280天。

招标工期总日历天数280天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟叁佰零贰万伍仟伍佰伍拾伍元贰角柒分
（¥33025555.27 元）；其中不含税价：¥29748942.84 元，增值税税金为：
¥3276612.43 元。合同中标下浮率：7.16%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）
壹仟陆佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾叁元柒角玖分（¥16927613.79 元）（13%税点）其中不含税价：¥14980189.19 元，增值税税金为：¥1947424.60 元；工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰零玖万柒仟玖佰肆拾壹元肆角捌分（¥16097941.48 元）（9%税点）其中不含税价：¥14768753.65 元，增值税税金为：¥1329187.83 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零玖佰柒拾伍元捌角伍分（¥510975.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角陆分(¥1679809.66元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。



法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-83939720
传真: 0755-83939720
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号: 44250100010000000915

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

黄晓凯

统一社会信用代码: 91440300775568873E

地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八
路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号: 4425010001800002392

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期：2014 年 5月14日

建设单位（盖章） 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	3302.555527
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022162
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司		D244030140
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、王旋、汪朋、凌忠勇、郭小帅、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、王旋、谢铭浩、凌忠勇、郭小帅、尹强
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青
装饰装修工程	彭洁	汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、李树青

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
谢铭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	谢铭浩
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	凌忠勇
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	郭小帅
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	程志炫
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	汪朋
杜利国	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	杜利国
尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	高级工程师	项目经理	尹强
杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨智勇
李树青	深圳市工勘建设集团有限公司	工程师	施工现场负责人	李树青

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年5月10日。

验收日期：

2024年5月10日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
深圳市工勘建设集团有限公司 项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 尹强 	项目负责人： 郭小伟 	项目负责人： 凌海勇 



工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中: 不可竞争费	清运费	措施费	其他费	规费	税金
> 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)	标段	33025555.27	2190785.51	28719365.82	1052733.16	9371.01	423752.81	1021661.45	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府2栋	单项工程	5547945.21	1742660.58	3562531.25	139712.4	98.82	39237.88	126555.2	
华润城润府2栋-土建部分	单位工程	85026.26	2314.87	66546.46	11214.19	0	4483.78	2781.83	
华润城润府2栋-安装工程	单位工程	3783109.29	60536.05	3495984.79	128498.21	98.82	34754.1	123773.37	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府6栋	单项工程	3891802.58	64323.62	3637162.72	85111.7	197.63	42001	127329.53	
华润城润府6栋-土建部分	单位工程	90872.9	2431.42	69734.2	13002.02	0	5163.56	2973.12	
华润城润府6栋-安装工程	单位工程	3800929.68	61892.2	3567428.52	72109.68	197.63	36837.44	124356.41	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府1栋天面	单项工程	625082.23	10281.52	579271.47	14553.28	0	10806.43	20451.05	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府1栋部分	单位工程	55567.15	1072	46904.34	3181	0	3572.8	1818.01	
华润城润府1栋天面-安装工程	单位工程	569515.08	9209.52	532277.13	11372.28	0	7232.63	18633.04	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府2栋天面	单项工程	657478.83	10591.56	601377.02	23458.83	0	11132	21510.98	
华润城润府2栋天面-土建部分	单位工程	54574.51	1003.97	47320.86	2221.59	0	3246.52	1785.54	
华润城润府2栋天面-安装工程	单位工程	602904.32	9587.59	554056.16	21237.24	0	7885.48	19725.44	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府6栋天面	单项工程	568461.81	9077.55	521361.86	20019.65	0	8481.73	18598.57	
华润城润府6栋天面-土建部分	单位工程	28875.13	492.12	25113.39	1108.19	0	1708.83	944.72	
华润城润府6栋天面-安装工程	单位工程	539586.68	8585.43	496246.47	18911.46	0	6772.9	17653.85	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-金地国际公寓	单项工程	1930476.37	31471.93	1762280.6	71741.2	1175.53	32118.93	63160.11	
金地国际公寓-土建部分	单位工程	163467.76	3163.94	137907.98	9822.34	0	10389.2	5348.24	
金地国际公寓-安装工程	单位工程	1767008.61	28307.99	1624372.62	61918.86	1175.53	21729.73	57811.87	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-大冲新城花园28栋	单项工程	4759334.3	76659.37	4383929.09	162108.17	1082.75	56501.4	155712.89	
大冲新城花园28栋-土建部分	单位工程	300006.84	5333.84	260747.04	11667.37	0	17777	9815.43	
大冲新城花园28栋-安装工程	单位工程	4459327.46	71325.53	4123182.05	150440.8	1082.75	38724.4	145897.46	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-大冲新城花园1栋	单项工程	3104095.72	51199.02	2845643.61	108105.01	1082.75	47706.5	101557.85	
大冲新城花园1栋-土建部分	单位工程	396787.03	7427.05	343476.39	16131.13	0	24197.68	12981.83	
大冲新城花园1栋-安装工程	单位工程	2707308.69	43771.97	2502167.22	91973.88	1082.75	23508.82	88576.02	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-深圳湾公馆天面	单项工程	685476.43	11180.41	628301.33	24381.31	122.14	10244.66	22426.99	
深圳湾公馆天面-土建部分	单位工程	40984.89	781.89	35562.67	1591.07	0	2490.23	1340.92	
深圳湾公馆天面-安装工程	单位工程	644491.54	10398.52	592738.66	22790.24	122.14	7754.43	21086.07	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-丰盈世纪广场	单项工程	1595297.13	27554.39	1454695.25	57757.48	1219.31	29431.16	52193.93	
丰盈世纪广场-土建部分	单位工程	276935.63	6222.47	241884.36	11769.52	0	14222.13	9060.61	
丰盈世纪广场-安装工程	单位工程	1318361.5	21231.92	1212810.89	45986.95	1219.31	15209.03	43133.32	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-大冲新城花园1D栋	单项工程	4748112.02	76605.09	4375896.51	161675.84	1106.08	54087.87	155345.72	
大冲新城花园1D栋-土建部分	单位工程	282610.46	5145.83	246588.56	10877.05	0	15898.58	9246.27	
大冲新城花园1D栋-安装工程	单位工程	4465501.56	71459.26	4129307.95	150798.79	1106.08	38189.29	146099.45	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-深圳湾公馆	单项工程	2393945.39	39016.34	2190963.4	86158.49	1120.5	37379.41	78323.59	
深圳湾公馆-土建部分	单位工程	215834.25	4168.69	183701.15	11225.39	0	13846.18	7061.53	
深圳湾公馆-安装工程	单位工程	2178111.14	34847.65	2007262.25	74933.1	1120.5	23533.23	71262.06	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-山东大厦	单项工程	1791964.49	30500.94	1619499.29	76873.55	1082.75	35880.54	58628.36	
山东大厦-土建部分	单位工程	339933.45	7303.33	284130.94	26066.86	0	18613.93	11121.72	
山东大厦-安装工程	单位工程	1452031.04	23197.61	1353668.35	50806.69	1082.75	17266.61	47506.64	
华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-大冲新城花园1栋天面	单项工程	607221.4	9663.19	556452.42	21076.25	1082.75	8743.3	19866.68	
大冲新城花园1栋天面-安装工程	单位工程	607221.4	9663.19	556452.42	21076.25	1082.75	8743.3	19866.68	

3 企业综合实力（不评审）

3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

3.1.1 中级以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件

序号	姓名	专业	证号	级别
1	陈名	建筑施工	2203001084518	高级
2	赖涛	市政工程	2024C09639	中级
3	雷添福	建筑工程	B08213010100005235	中级
4	廖敬涵	给排水	2303003127256	中级
5	林泽纯	绿色建筑	2403003192179	中级
6	刘俊豪	市政工程	I-96030	中级
7	刘峥志	建筑施工	2003001048562	高级
8	马晓鹏	建筑施工	1803003016584	中级
9	王桂霞	建筑施工	1703003000118	中级
10	吴文炎	工民建	1600140266432	中级
11	向东	工民建	E097305576	中级
12	杨岳良	建筑施工	1803003012879	中级
13	杨智勇	建筑工程	B08203010100008168	中级
14	尹强	建筑工程	B08203010100002789	中级
15	于芳	建筑施工	1903001019598	高级
16	郑洽和	建筑施工	2003003048569	中级
17	朱峰	建筑施工	1300101085733	高级
18	操松	建筑施工	2203003084613	中级
19	陈振显	建筑工程管理	GX22020039810	中级
20	李全	建筑施工	2303001128697	高级
21	刘斐	工程造价	1903003025565	中级
22	史进平	绿色建筑	2303003100588	中级
23	席成	建筑施工	2003003048582	中级
24	杨庆定	建筑施工	2403003186429	中级
25	张羽	绿色建筑	2303003100689	中级
26	张文明	电气	1200102201058	中级
27	赵威欣	电气	ZGB03039141	高级
28	林飞鹏	公路工程	12060462	中级
29	曾昭建	概预算	L30008983	中级
30	吴建都	建筑施工	1300101085880	高级
31	黄晓凯	建筑施工	2303003128267	中级

3.1.1.1 陈名

广东省职称证书

姓 名：陈名

身份证号：430224198411290072



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.2 赖涛



3.1.1.3 雷添福

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 雷添福

性 别 男

身份证号 430482199103128590

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2021年12月26日

证书编号 B08213010100005235



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

3.1.1.4 廖敬涵

广东省职称证书

姓 名：廖敬涵
身份证号：441581199408250310



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.5 林泽纯

广东省职称证书

姓 名：林泽纯

身份证号：440582199308026405



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.1.1.6 刘俊豪



姓 名	刘俊豪	性 别	男
出生年月	1977年03月	审 批 机 关	成都改革工作领导小组
专业名称	市政工程	任 职 资 格 时 间	2016年11月17日
资格名称	工程师	批 准 时 间	2016年12月28日
		发 证 时 间	2017年1月16日



Full Name:	注册登记	
Sex:	Registration Record	
Birth Date:	时间	注册单位
Speciality:	Time	Unit
Qualification Level	2017年1月16日	
Approval Organization		
Appraisal Date		
Approval Date		
Issue Date:		

3.1.1.7 刘峥志

广东省职称证书

姓名：刘峥志

身份证号：44080219800621083X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



3.1.1.8 马晓鹏



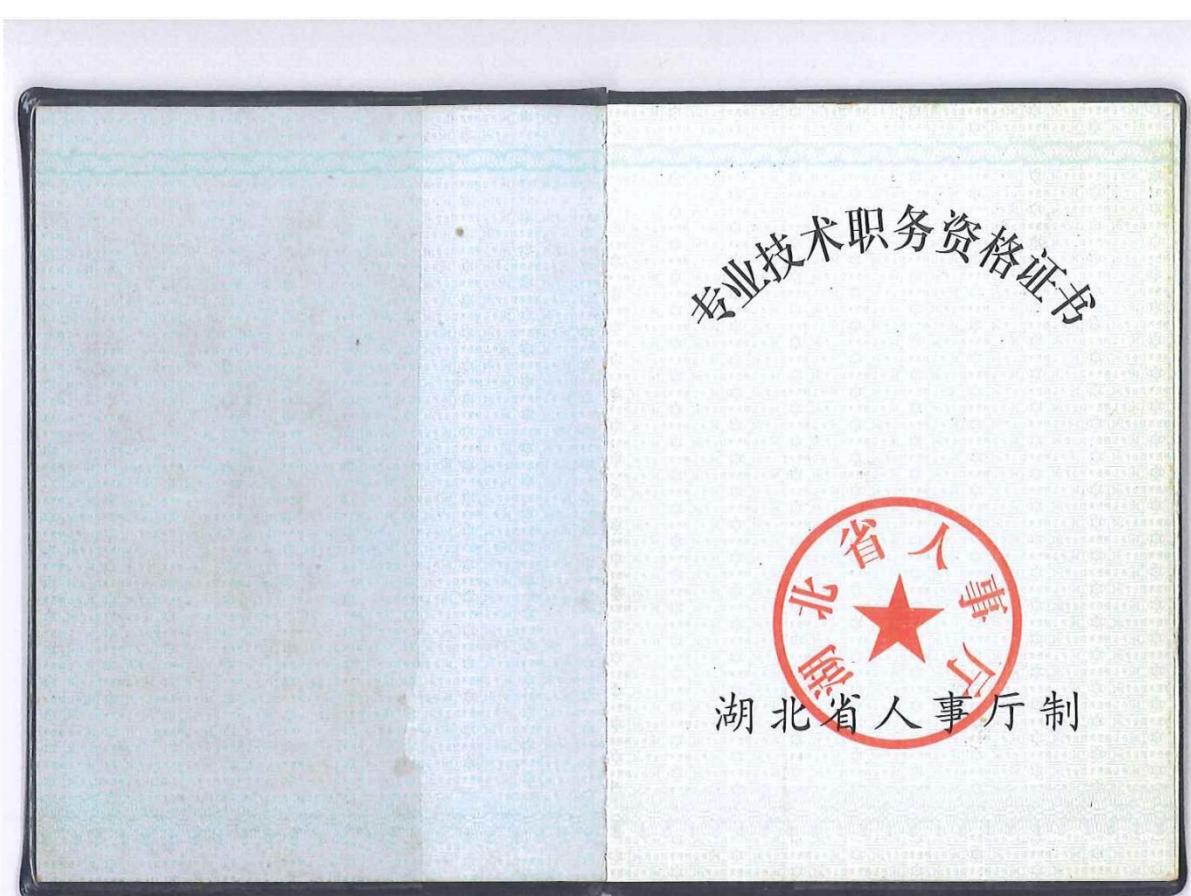
3.1.1.9 王桂霞



3.1.1.10 吴文炎



3.1.1.11 向东



	出生年月: 一九六九年三月
姓名: 向东	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: E097305576	批准时间: 一九九七年三月
发证日期: 一九九九年七月十五日	批准单位: 宜昌市职改办
	批准文号: 宜市职改办(97)8号
	评审组织: 宜昌市建设工程中级 职务评审委员会

3.1.1.12 杨岳良



3.1.1.13 杨智勇



3.1.1.14 尹强



3.1.1.15 于芳

广东省职称证书

姓 名：于芳

身份证号：610113196911150068



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001019598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3.1.1.16 郑治和

广东省职称证书

姓 名：郑治和
身份证号：440582198605200436



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月21日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048569

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

3.1.1.17 朱峰



3.1.1.18 操松

广东省职称证书

姓 名：操松

身份证号：34082219790102183X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3.1.1.19 陈振显

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039810

姓 名: 陈振显

性 别: 男

身份证号: 440506198601280057



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

3.1.1.20 李全

广东省职称证书

姓 名：李全
身份证号：411302198509280539



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3.1.1.21 刘斐

广东省职称证书

姓 名：刘斐

身份证号：411202198809140014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：史进平
身份证号：440582198901140415



职称名称：工程师
专业：绿色建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月27日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓 名：席成

身份证号：431122198806046130



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

广东省职称证书

姓 名：杨庆定

身份证号：452123198308167037



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.1.1.25 张羽

广东省职称证书

姓 名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

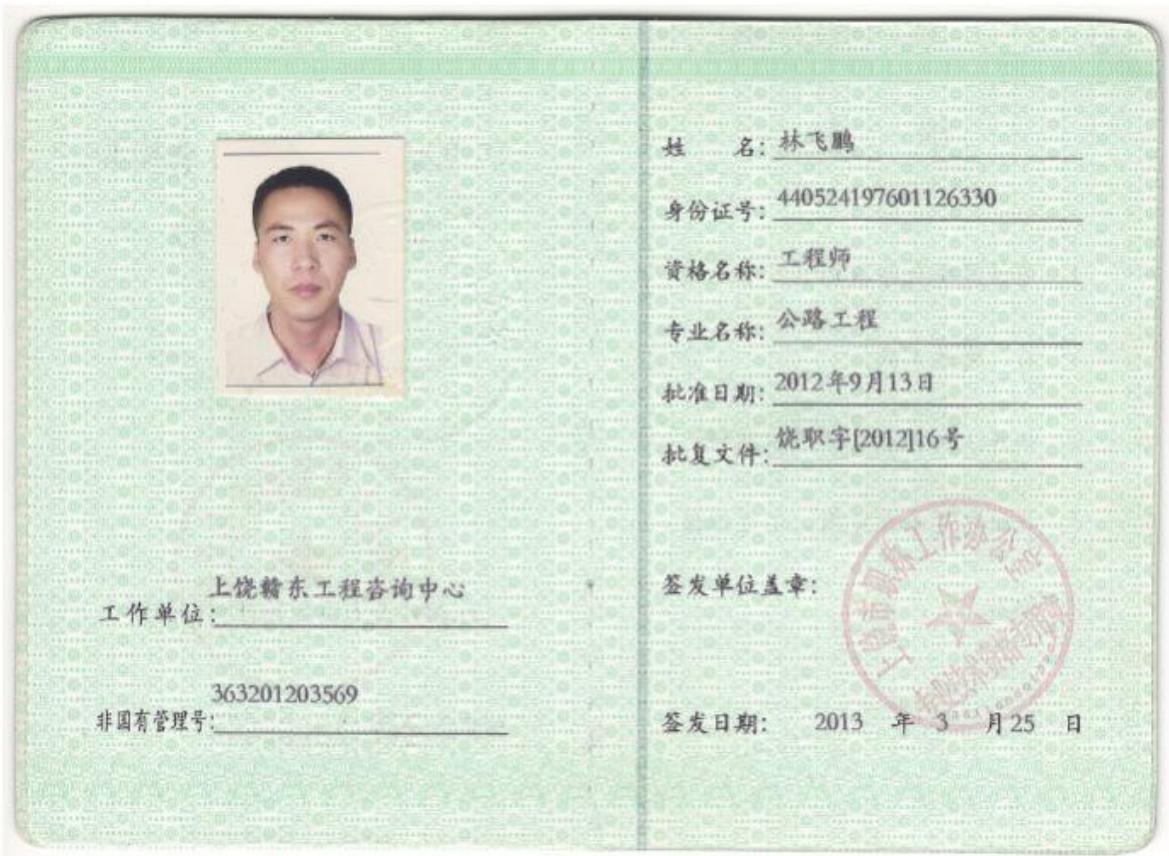
3.1.1.26 张文明



3.1.1.27 赵威欣



3.1.1.28 林飞鹏



3.1.1.29 曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： L30008983



姓名： 曾昭建
Full Name _____
身份证号： 440982199008294071
ID No. _____
管理号： L0002018300824
Administration No. _____
发证日期： 2018.11.28
Issue Date _____

专业名称： 概预算
Professional Field _____

资格名称： 工程师
Qualification Title _____

批准时间： 2018.11
Approval Date _____

批准单位： 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号： 咸职改办[2018]19号
Approval No. _____

评审组织： 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

3.1.1.30 吴建都



3.1.1.31 黄晓凯

广东省职称证书

姓 名：黄晓凯

身份证号：441522198304121739



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.2 一级注册建造师

10:13

< 企业详情 ⋮ ◎

深圳市工勘建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码
企业法人代表
企业登记注册类型
企业注册属地
企业经营地址

91440300775568873E
黄晓凯
有限责任公司
广东省-深圳市
深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘
大厦13楼

资质项 15项 注册人员 89名 历史业绩 56项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

首页 1 分享

10:12



注册人员



注册监理工程师 (2)

一级注册建造师 (29)

二级注册建造师 (1)

1、雷添福

身份证号	430482*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1452017201810069
注册专业	建筑工程

2、雷添福

身份证号	430482*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1452017201810069
注册专业	公路工程



3、郑治和

身份证号	440582*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201901512
注册专业	建筑工程

3.2 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项）

序号	项目名称	建设单位	评价结果	履约评价时间
1	留仙小学改扩建精装修工程 (II 期) (重新招标)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司	良好	2025. 04
2	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司	良好	2025. 04
3	逸景二路(海德一道-登良路) 北段	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司	良好	2025. 04

3.2.1 留仙小学改扩建精装修工程(II期)(重新招标)

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招 商房地产有限公司		评价期限	2022年7月-2025年4月			
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼			
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	章文锋	电话	13714187911
工程名称	留仙小学改扩建精装修工程(II期) (重新招标)		承包范围	装饰装修工程。			
工程地点	深圳市南山区留仙大道和同乐路交 汇处		工程合同价	436.306718 万元			
合同开工日期	2022年5月11日	合同竣工日期	2022年8月18日	合同工期	100(天)		
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	367(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	82	
2	技术经济实力				11		
3	施工过程管理				31		
4	进度控制				6		
5	配合与服务				13		
6	资金支付						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章): 年 月 日 <small>4403056451</small>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3.2.2 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司			评价期限	2022年7月-2025年4月		
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。			承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼		
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	刘峰志	电话	13510126547
工程名称	海德一道一号地下通道、逸景二路 一号地下通道、逸景二路二号地下 通道			承包范围	包括但不限于但不限于主体及出入口、 装饰、给排水、电气、通风、电梯、标 识等工程内容。		
工程地点	深圳市南山区粤海街道			工程合同价	3008.99 万元		
合同开工日期	2020 年 10 月 1 日		合同竣工日期	2021 年 7 月 27 日		合同工期	300 (天)
实际开工日期	2021 年 7 月 2 日		实际竣工日期	2023 年 6 月 20 日		实际工期	718 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					13	85
2	技术经济实力					11	
3	施工过程管理					32	
4	进度控制					7	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					8	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章): 年 月 日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3.2.3 逸景二路(海德一道-登良路)北段

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司		评价期限	2022年7月-2025年4月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林武杰 电话 13728928369
工程名称	逸景二路(海德一道-登良路)北段		承包范围	包括但不限于道路、交通、电力、照明、给水、雨水及其他附属工程等。	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	656.00 万元	
合同开工日期	2021年12月1日		合同竣工日期	2022年3月30日	合同工期 120(天)
实际开工日期	2023年8月4日		实际竣工日期	2023年12月1日	实际工期 120(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				13
2	技术经济实力				11
3	施工过程管理				32
4	进度控制				9
5	配合与服务				14
6	资金支付				8
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

3.3.1 2022 年度审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市工勘建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录



项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第XN231号

审 计 报 告

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发

表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理

性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年三月十四日

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	12,536,767.20	31,440,989.54	短期借款	43	45,160,000.00	56,535,000.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	11,140,800.00	1,000,000.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	315,438,440.32	277,789,469.92	应付账款	47	119,943,395.17	49,919,910.19
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	10,429,941.26	24,433,791.26	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	34,518,840.10	30,942,706.40	应付职工薪酬	50	1,916,606.39	1,675,784.00
存货	10	32,283,324.24	10,397,949.99	应交税费	51	-223,277.74	-622,344.37
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	0.00	0.00
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	416,348,113.12	376,004,907.11	流动负债合计	56	166,796,723.82	107,508,349.82
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	151,150,000.00	196,095,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	150,000,000.00	150,000,000.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	50,000,000.00	50,000,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	86,765,925.69	102,654,628.70	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	151,150,000.00	196,095,000.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	317,946,723.82	303,603,349.82
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	300,000,000.00	300,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	286,765,925.69	302,654,628.70	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	85,167,314.99	75,056,185.99
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	385,167,314.99	375,056,185.99
资产总计	41	703,114,038.81	678,659,535.81	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	703,114,038.81	678,659,535.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

- 4 -

利 润 表

2022年度

会企 02 表
单位: 元

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	421,800,603.48	403,838,999.86
减: 营业成本	2	380,610,930.95	364,182,010.07
税金及附加	3	1,057,311.88	882,137.17
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	20,712,445.23	24,772,489.05
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	9,261,552.37	8,809,830.92
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	10,158,363.05	5,192,532.65
加: 营业外收入	20	763,205.20	218,081.34
减: 营业外支出	21	810,439.25	15.68
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	10,111,129.00	5,410,598.31
减: 所得税费用	23	0.00	756,089.75
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	10,111,129.00	4,654,508.56
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	10,111,129.00	4,654,508.56
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
33	0.00	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
41	0.00	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	10,111,129.00	4,654,508.56
七、每股收益	43		
(一)基本每股收益	44	0.00	0.00
(二)稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	436,635,389.24	381,843,184.42
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	213,481,000.00	459,655,219.92
经营活动现金流入小计	5	650,116,389.24	841,498,404.34
购买商品、接受劳务支付的现金	6	370,085,777.33	256,520,798.14
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,634,017.77	23,614,642.67
支付的各项税费	8	6,615,251.65	4,964,871.44
支付其他与经营活动有关的现金	9	190,483,454.25	550,179,782.51
经营活动现金流出小计	10	598,818,501.00	835,280,094.76
经营活动产生的现金流量净额	11	51,297,888.24	6,218,309.58
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,264,839.16	2,082,212.67
投资支付的现金	20	0.00	29,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,264,839.16	31,082,212.67
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,264,839.16	-31,082,212.67
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	71,000,000.00	238,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	71,000,000.00	238,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	127,423,169.00	182,535,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	12,514,102.42	9,149,523.44
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	139,937,271.42	191,684,523.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-68,937,271.42	46,315,476.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-18,904,222.34	21,451,573.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,440,989.54	9,989,416.07
六、期末现金及现金等价物余额	38	12,536,767.20	31,440,989.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

会企 04 表

单位：元

填制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99	375,056,185.99	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99	375,056,185.99	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,111,129.00	10,111,129.00	
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,111,129.00	10,111,129.00	
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

- 7 -

所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04 表

单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,401,677.43	370,401,677.43
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,401,677.43	370,401,677.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,654,508.56	4,654,508.56
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,654,508.56	4,654,508.56
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99	375,056,185.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

- 8 -

深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立, 经深圳市南山市场和质量监督管理局核准, 于 2005 年 6 月 3 日成立, 取得由深圳市南山市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300775568873E 的《营业执照》; 法定代表人: 黄晓凯; 注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务); 自有物业租赁。, 许可经营项目是: 房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)、特种工程(限结构补强)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的, 取得后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- (A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- (B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 所转移金融资产的账面价值；
- B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 终止确认部分的账面价值；
- B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017) 规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(十) 持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3)以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6)以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7)投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交

付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计量

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他

长期职工福利净负债或净资产。

(十八) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(二十) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(二十一) 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,658,883.33	2,663,783.33
银行存款	10,877,883.87	28,777,206.21
合计	12,536,767.20	31,440,989.54

2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
中交天津航道局有限公司	11,140,800.00	1,000,000.00
合计	11,140,800.00	1,000,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	315,438,440.32	100.00%	277,789,469.92	100.00%
账面余额合计	315,438,440.32	100.00%	277,789,469.92	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市富新荣投资有限公司	69,087,248.53	21.90%
中信城开投资集团有限公司	30,330,000.00	9.62%
上海建工四建集团有限公司	27,435,152.60	8.70%
宝冶（深圳）建筑科技有限公司	27,321,080.00	8.66%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,429,941.26	100.00%	24,433,791.26	100.00%
账面余额合计	10,429,941.26	100.00%	24,433,791.26	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市科脉建筑工程有限公司	5,533,402.83	53.05%
深圳潮星游艇有限公司	3,000,000.00	28.76%
深圳市青华园林工程有限公司	446,716.66	4.28%
深圳市城投深荣汽车销售服务有限公司	184,750.00	1.77%

5. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1、其他应收款	34,518,840.10	30,942,706.40

合计	34,518,840.10	30,942,706.40
----	---------------	---------------

5. 1. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	34,518,840.10	100.00%	30,942,706.40	100.00%
账面余额合计	34,518,840.10	100.00%	30,942,706.40	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	18,804,000.00	54.47%
上海宝冶集团有限公司	6,000,000.00	17.38%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	15.11%

6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	32,283,324.24	10,397,949.99
账面余额合计	32,283,324.24	10,397,949.99

7. 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

8. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00

9. 固定资产(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
9.1、固定资产	86,765,925.69	102,654,628.70
9.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	86,765,925.69	102,654,628.70

9.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	138,306,160.53	1,264,839.16	0.00	139,570,999.69
房屋建筑物	35,219,760.77	0.00	0.00	35,219,760.77
运输工具	40,809,159.58	618,179.78	0.00	41,427,339.36
工具器具家具	62,277,240.18	646,659.38	0.00	62,923,899.56
二、累计折旧合计	35,651,531.83	17,153,542.17	0.00	52,805,074.00
房屋建筑物	9,566,847.55	5,909,633.99	0.00	15,476,481.54
运输工具	9,429,190.30	2,945,822.43	0.00	12,375,012.73
工具器具家具	16,655,493.98	8,298,085.75	0.00	24,953,579.73

三、账面价值合计	102,654,628.70	1,264,839.16	17,153,542.17	86,765,925.69
房屋建筑物	25,652,913.22	0.00	5,909,633.99	19,743,279.23
运输工具	31,379,969.28	618,179.78	2,945,822.43	29,052,326.63
工具器具家具	45,621,746.20	646,659.38	8,298,085.75	37,970,319.83

10. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
招商银行软件基地支行	45,160,000.00	56,535,000.00
合计	45,160,000.00	56,535,000.00

11. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	119,943,395.17	100.00%	49,919,910.19	100.00%
合计	119,943,395.17	100.00%	49,919,910.19	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	27,138,946.69	22.63%
深圳市中鹏建设集团有限公司	21,179,733.42	17.66%
广东卓海工程建设有限公司	18,764,500.00	15.64%
新环电网建设有限公司	8,953,000.00	7.46%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,675,784.00	240,822.39	0.00	1,916,606.39
合计	1,675,784.00	240,822.39	0.00	1,916,606.39

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	-320,080.00	-702,099.00
企业所得税	-6,145.24	-29,264.50
个人所得税	102,947.50	109,019.13
合计	-223,277.74	-622,344.37

14. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
招行深圳软件基础支行	0.00	33,465,000.00
华夏银行深南支行	85,000,000.00	95,000,000.00
广发银行	66,150,000.00	67,630,000.00
合计	151,150,000.00	196,095,000.00

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
----	----------------	------	----------------	---------

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	75,056,185.99
加：本期净利润	10,111,129.00
年末余额	85,167,314.99

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市工勘建设集团有限公司

2022年12月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年月日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日



姓	名	性	别
Full name		男	
性	出	生	日
Sex			Date of birth
工	作	单	位
Working unit			
身	份	证	号
Identity card No.			



证书序号: 0016894

说 明

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书
广 东 明 心 会 计 师 事 务 所
名 称： 广东明心会计师事务所（普通合伙）
名 称：

首席合伙人： 杨丽芳
主任会计师： 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12
经营场所： 号海外联谊大厦 2720K3

组 织 形 式： 普通合伙
执 业 证 书 编 号： 47470353
批 准 执 业 文 号： 深财会[2021]40 号
批 准 执 业 日 期： 2021 年 7 月 13 日



发证机关：

中华人民共和国财政部制



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5GRQPU3G



名称 广东明心会计师事务所(普通合伙)

名

类

型 普通合伙

执行事务合伙人 杨丽芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022

年 05 月 27 日



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

3.3.2 2023 年度审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市工勘建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-25
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



审 计 报 告

审计报告文号:广海财审字[2024]第 HSD024 号

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审

计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）



中国•深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月十一日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	26,115,165.93	12,536,767.20	短期借款	43	0.00	45,160,000.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	11,140,800.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	354,609,406.12	315,438,440.32	应付账款	47	137,606,740.39	119,943,395.17
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	11,996,538.43	10,429,941.26	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	30,043,503.03	34,518,840.10	应付职工薪酬	50	1,979,141.36	1,916,606.39
存货	10	70,709,272.26	32,283,324.24	应交税费	51	831,639.86	-223,277.74
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	0.00	0.00
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	493,473,885.77	416,348,113.12	流动负债合计	56	140,417,521.61	166,796,723.82
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	224,770,000.00	151,150,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	150,000,000.00	150,000,000.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	50,000,000.00	50,000,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	67,765,925.69	86,765,925.69	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	224,770,000.00	151,150,000.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	365,187,521.61	317,946,723.82
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	300,000,000.00	300,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	267,765,925.69	286,765,925.69	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	96,052,289.85	85,167,314.99
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	396,052,289.85	385,167,314.99
资产总计	41	761,239,811.46	703,114,038.81	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	761,239,811.46	703,114,038.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

- 4 -

利 润 表

2023年度

会企 02 表
单位: 元

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	492,471,315.99	421,800,603.48
减: 营业成本	2	446,605,935.67	380,610,930.95
税金及附加	3	729,906.31	1,057,311.88
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	25,409,456.52	20,712,445.23
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	10,391,031.51	9,261,552.37
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	9,334,985.98	10,158,363.05
加: 营业外收入	20	1,630,297.44	763,205.20
减: 营业外支出	21	80,308.56	810,439.25
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	10,884,974.86	10,111,129.00
减: 所得税费用	23	0.00	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	10,884,974.86	10,111,129.00
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	10,884,974.86	10,111,129.00
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	10,884,974.86	10,111,129.00
七、每股收益	43		
(一)基本每股收益	44	0.00	0.00
(二)稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

会企 03表

单位：元

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	445,459,334.53	436,635,389.24
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	216,268,281.28	213,481,000.00
经营活动现金流入小计	5	661,727,615.81	650,116,389.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	452,095,445.55	370,085,777.33
支付给职工以及为职工支付的现金	7	33,612,331.72	31,634,017.77
支付的各项税费	8	5,095,466.40	6,615,251.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	166,614,256.79	190,483,454.25
经营活动现金流出小计	10	657,417,500.46	598,818,501.00
经营活动产生的现金流量净额	11	4,310,115.35	51,297,888.24
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	264,652.19	1,264,839.16
投资支付的现金	20	6,900,000.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	7,164,652.19	1,264,839.16
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,164,652.19	-1,264,839.16
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	92,000,000.00	71,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	92,000,000.00	71,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	63,540,000.00	127,423,169.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	12,027,064.43	12,514,102.42
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	75,567,064.43	139,937,271.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	16,432,935.57	-68,937,271.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	13,578,398.73	-18,904,222.34
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,536,767.20	31,440,989.54
六、期末现金及现金等价物余额	38	26,115,165.93	12,536,767.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编 制 单 位：深 圳 市 工 勘 建 设 集 团 有 限 公 司

会 计 04 表
单 位：元

项目	行次	本年金额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(D) 所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85

会计师负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

- 7 -

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

会企 04 表

单位：元

项目	行 次	上年金额						未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,111,129.00
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,111,129.00
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

- 8 -

深圳市工勘建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立, 经深圳市南山市场和质量监督管理局核准, 于 2005 年 6 月 3 日成立, 取得由深圳市南山市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300775568873E 的《营业执照》; 法定代表人: 黄晓凯; 注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务); 自有物业租赁。, 许可经营项目是: 房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)、特种工程(限结构补强)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的, 取得后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额外现、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- (A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- (B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017) 规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(十) 持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交

付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；
(2) 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计量

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期

不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他

长期职工福利净负债或净资产。

(十八) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(二十) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(二十一) 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,300,213.71	1,658,883.33
银行存款	24,814,952.22	10,877,883.87
合计	26,115,165.93	12,536,767.20

2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
中交天津航道有限公司	0.00	11,140,800.00
合计	0.00	11,140,800.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	354,609,406.12	100.00%	315,438,440.32	100.00%
账面余额合计	354,609,406.12	100.00%	315,438,440.32	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市贯凯投资有限公司	136,926,442.00	38.61%
上海宝冶集团有限公司	63,753,176.45	17.98%
深圳市富新荣投资有限公司	28,887,248.53	8.15%
中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司	19,370,535.30	5.46%
宝冶（深圳）建筑科技有限公司	13,058,092.00	3.68%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,996,538.43	100.00%	10,429,941.26	100.00%
账面余额合计	11,996,538.43	100.00%	10,429,941.26	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市科脉建筑工程有限公司	5,533,402.83	46.12%
深圳市龙岗大工业区混凝土有限公司	2,100,000.00	17.51%
深圳市青华园林工程有限公司	1,446,716.66	12.06%

5. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 应收利息	0.00	0.00

5.2. 应收股利	0.00	0.00
5.3. 其他应收款	30,043,503.03	34,518,840.10
合计	30,043,503.03	34,518,840.10

5.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	30,043,503.03	100.00%	34,518,840.10	100.00%
账面余额合计	30,043,503.03	100.00%	34,518,840.10	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	10,546,352.90	35.10%
广东崇正拍卖有限公司	9,017,640.00	30.02%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	17.36%
个人借款	2,919,969.43	9.72%
押金/质保金	860,989.92	2.87%

6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	70,709,272.26	32,283,324.24
账面余额合计	70,709,272.26	32,283,324.24

7. 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

8. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00

9. 固定资产(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
9.1. 固定资产	67,765,925.69	86,765,925.69
9.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	67,765,925.69	86,765,925.69

9.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	139,570,999.69	264,652.19	0.00	139,835,651.88
房屋建筑物	35,219,760.77	0.00	0.00	35,219,760.77
运输工具	41,427,339.36	88,495.58	0.00	41,515,834.94

工具器具家具	62,923,899.56	176,156.61	0.00	63,100,056.17
二、累计折旧合计	52,805,074.00	19,264,652.19	0.00	72,069,726.19
房屋建筑物	15,476,481.54	9,063,425.36	0.00	24,539,906.90
运输工具	12,375,012.73	2,862,717.41	0.00	15,237,730.14
工具器具家具	24,953,579.73	7,338,509.42	0.00	32,292,089.15
三、账面价值合计	86,765,925.69	264,652.19	19,264,652.19	67,765,925.69

10. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
招商银行	0.00	45,160,000.00
合计	0.00	45,160,000.00

11. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	137,606,740.39	100.00%	119,943,395.17	100.00%
合计	137,606,740.39	100.00%	119,943,395.17	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市工勘基础工程有限公司	34,633,735.15	25.17%
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	18,413,454.69	13.38%
深圳市伟佳成贸易有限公司	13,000,000.00	9.45%
深圳市荣华达土石方工程有限公司	12,910,000.00	9.38%
深圳市中鹏建设集团有限公司	6,131,740.54	4.46%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,916,606.39	1,979,141.36	1,916,606.39	1,979,141.36
合计	1,916,606.39	1,979,141.36	1,916,606.39	1,979,141.36

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	757,484.00	-320,080.00
企业所得税	-29,264.50	-6,145.24
个人所得税	103,420.36	102,947.50
合计	831,639.86	-223,277.74

14. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
华夏银行深南支行	75,000,000.00	85,000,000.00
广发银行	64,670,000.00	66,150,000.00

平安银行南头支行	85,100,000.00	0.00
合计	224,770,000.00	151,150,000.00

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	85,167,314.99
加：本期净利润	10,884,974.86
年末余额	96,052,289.85

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
深圳市工勘控股集团有限公司	控股关联				300000000

5. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市工勘建设集团有限公司

2023年12月31日



昭執業營

(画)本

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所（普通合伙）

普通合伙型

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干
部综合楼910



要 提 示
1. 取得许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营花销和许可证批项目等有关企业信用信息及其他信用信息，将被公示在上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信息。

2022年08月31日

<http://www.gxtl.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

证书序号: 0016921

说 明



会计事务所 执业证书

名 称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 周继灵
主任会计师: 深圳市福田区海林街道翰岭社区海林路 13
经营场所: 号人武干部培训楼 910



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470330
批准执业文号: 深财会[2020]66号
批准执业日期: 2020年11月11日

二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

3.3.3 2024 年度审计报告

广东维德会计师事务所
WEIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GUANGDONG

审 计 报 告

维德会审字[2025]A02890 号

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东维德会计师事务所（普通合伙）



中国•广东

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025年3月20日

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表
单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	50,445,918.02	26,115,165.93	短期借款	41	37,700,000.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	415,963,727.29	354,609,406.12	应付账款	45	125,689,591.26	137,606,740.39
预付款项	7	978,898.43	11,996,538.43	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	40,514,056.08	30,043,503.03	应付职工薪酬	47	1,884,049.92	1,979,141.36
存货	9	1,455,340.81	70,709,272.26	应交税费	48	3,920,147.92	831,639.86
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	509,357,940.63	493,473,885.77	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产：	14			流动负债合计	53	169,193,789.10	140,417,521.61
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	177,000,000.00	224,770,000.00
长期应收款	17	150,000,000.00	150,000,000.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	50,000,000.00	50,000,000.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	54,765,925.69	67,765,925.69	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	177,000,000.00	224,770,000.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	346,193,789.10	365,187,521.61
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	300,000,000.00	300,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	254,765,925.69	267,765,925.69	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	117,930,077.22	96,052,289.85
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	417,930,077.22	396,052,289.85
资产总计	39	764,123,866.32	761,239,811.46	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	764,123,866.32	761,239,811.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企 02 表

单位：元

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	744,443,592.24	492,471,315.99
减：营业成本	2	673,106,495.43	446,605,935.67
税金及附加	3	1,892,989.14	729,906.31
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	38,064,952.52	25,409,456.52
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	10,483,240.07	10,391,031.51
其中：利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	20,895,915.08	9,334,985.98
加：营业外收入	17	1,046,950.43	1,630,297.44
减：营业外支出	18	65,078.14	80,308.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	21,877,787.37	10,884,974.86
减：所得税费用	20	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	21,877,787.37	10,884,974.86
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	21,877,787.37	10,884,974.86
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4.现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	21,877,787.37	10,884,974.86
七、每股收益	37		
(一)基本每股收益	38	0.00	0.00
(二)稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会企 03表

单位：元

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	893,512,415.42	445,459,334.53
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,650,807.93	216,268,281.28
经营活动现金流入小计	5	899,163,223.35	661,727,615.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	656,086,170.78	452,095,445.55
支付给职工以及为职工支付的现金	7	34,850,970.67	33,612,331.72
支付的各项税费	8	18,520,444.97	5,095,466.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	143,085,590.09	166,614,256.79
经营活动现金流出小计	10	852,543,176.51	657,417,500.46
经营活动产生的现金流量净额	11	46,620,046.84	4,310,115.35
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	779,635.69	264,652.19
投资支付的现金	20	0.00	6,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	779,635.69	7,164,652.19
投资活动产生的现金流量净额	24	-779,635.69	-7,164,652.19
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	221,000,000.00	92,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	221,000,000.00	92,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	230,270,800.00	63,540,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	12,238,859.06	12,027,064.43
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	242,509,659.06	75,567,064.43
筹资活动产生的现金流量净额	34	-21,509,659.06	16,432,935.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	24,330,752.09	13,578,398.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	26,115,165.93	12,536,767.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	50,445,918.02	26,115,165.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

会企 01 表
单位: 元

项目	行次	实收资本(或股本)	本年金额									
			其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85
加:会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	396,052,289.85
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37
(二)所有者投入和减少 资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37
2.其他权益工具持有者投 入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权 益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结 转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年末余额	23	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,930,077.22

主管会计工作负责人:
法定代表人:
会计机构负责人:

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

会企 04表
单位：元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
(二)所有者投入和减少 资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者 投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者 权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结 转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年末余额	23	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立, 经深圳市南山市场和质量监督管理局核准, 于 2005 年 6 月 3 日成立, 取得由深圳市南山区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300775568873E 的《营业执照》; 法定代表人: 黄晓凯; 注册资本为 30,000.00 万元。
2. 本公司经营范围: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务; 自有物业租赁。机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)~房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的, 取得后方可经营)。
3. 本公司经营地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈余公积等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本

核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权

益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能

够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：(1) 市价持续下跌；(2) 技术陈旧；(3) 损坏；(4) 长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；(5) 产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：(1) 长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；(2) 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；(3) 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：(1) 拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；(2) 与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；(3) 该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：(1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 既没有保留通常与

所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
----	-----	-------	-----

1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,464,980.76	1,300,213.71
银行存款	48,980,937.26	24,814,952.22
其他货币资金	0.00	0.00
合计	50,445,918.02	26,115,165.93

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	415,963,727.29	100.00%	354,609,406.12	100.00%
账面余额合计	415,963,727.29	100.00%	354,609,406.12	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中交第四航务工程局有限公司	84,371,105.46	20.28%
深圳市富新荣投资有限公司	70,638,875.77	16.98%
上海宝冶集团有限公司	50,412,988.00	12.12%
中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司	45,967,463.23	11.05%
上海建工四建集团有限公司	12,759,507.99	3.07%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	978,898.43	100.00%	11,996,538.43	100.00%
账面余额合计	978,898.43	100.00%	11,996,538.43	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市青华园林工程有限公司	446,716.66	45.63%
深圳市城投深荣汽车销售服务有限公司	184,750.00	18.87%
深圳中洁专用汽车有限公司	100,000.00	10.22%
深圳市龙岗区大工业区混凝土有限公司李朗分公司	100,000.00	10.22%

4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	40,514,056.08	30,043,503.03
合计	40,514,056.08	30,043,503.03

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	40,514,056.08	100.00%	30,043,503.03	100.00%
账面余额合计	40,514,056.08	100.00%	30,043,503.03	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	18,328,352.90	45.24%
广东崇正拍卖有限公司	9,017,640.00	22.26%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	12.87%
个人借款	1,835,438.81	4.53%
保证金/押金/质保金	1,454,378.07	3.59%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	1,455,340.81	70,709,272.26
账面余额合计	1,455,340.81	70,709,272.26

6. 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

7. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额	持股比例
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00%
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00%
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00	

8. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
8.1. 固定资产	54,765,925.69	67,765,925.69
8.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	54,765,925.69	67,765,925.69

8.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额

一、原值合计	139,835,651.88	779,635.69	0.00	140,615,287.57
房屋建筑物	35,219,760.77	307,069.32	0.00	35,526,830.09
运输工具	41,515,834.94	472,566.37	0.00	41,988,401.31
工具器具家具	63,100,056.17	0.00	0.00	63,100,056.17
二、累计折旧合计	72,069,726.19	13,779,635.69	0.00	85,849,361.88
房屋建筑物	24,539,906.90	3,505,700.99	0.00	28,045,607.89
运输工具	15,237,730.14	3,809,432.54	0.00	19,047,162.68
工具器具家具	32,292,089.15	6,464,502.16	0.00	38,756,591.31
三、账面价值合计	67,765,925.69	779,635.69	13,779,635.69	54,765,925.69
房屋建筑物	10,679,853.87	307,069.32	3,505,700.99	7,481,222.20
运输工具	26,278,104.80	472,566.37	3,809,432.54	22,941,238.63
工具器具家具	30,807,967.02	0.00	6,464,502.16	24,343,464.86

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
广发银行	37,700,000.00	0.00
合计	37,700,000.00	0.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	125,689,591.26	100.00%	137,606,740.39	100.00%
合计	125,689,591.26	100.00%	137,606,740.39	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市伟佳成贸易有限公司	24,841,711.93	19.76%
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	22,139,366.59	17.61%
深圳市利建新材料有限公司大铲湾分公司	14,694,774.51	11.69%
深圳港创建材股份有限公司	10,481,771.48	8.34%
深圳市鑫众混凝土有限公司月亮湾分公司	9,099,760.94	7.24%

11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,979,141.36	1,884,049.92	1,979,141.36	1,884,049.92
合计	1,979,141.36	1,884,049.92	1,979,141.36	1,884,049.92

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	3,857,140.28	757,484.00
个人所得税	92,272.14	103,420.36
企业所得税	-29,264.50	-29,264.50
合计	3,920,147.92	831,639.86

13. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
华夏银行深南支行	95,000,000.00	75,000,000.00
平安银行南头支行	82,000,000.00	85,100,000.00
广发银行	0.00	64,670,000.00
合计	177,000,000.00	224,770,000.00

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	96,052,289.85
加：本期净利润	21,877,787.37
年末余额	117,930,077.22

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
深圳市工勘控股集团有限公司	控股关联				300000000

5. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市工勘建设集团有限公司

2024年12月31日







证书序号: 0005009



会计师事务所
执业证书

名 称: 广东维德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘东亮

主任会计师:

经营场所: 中山市东区库充大街东3栋二楼

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44200014

批准执业文号: 粤财会[2006]6号

批准执业日期: 2006年01月26日

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

4 投标人企业性质告知书（不评审）

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业 国有企业 其他）。

特此承诺！



投标人（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

2025 年 9 月 15 日

5 投标授权代表委托书（不评审）

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市工勘建设集团有限公司

单位地址： 深圳市南山区高新科技园科技南 8 路博泰工勘大厦 13 楼

姓名： 黄晓凯 性别： 男 年龄： 42 职务： 执行董事
系 深圳市工勘建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市工勘建设集团有限公司

签发日期： 2025 年 9 月 15 日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我黄晓凯系深圳市工勘建设集团有限公司的法定代表人，现授权委托刘杰栋同志为我公司签署深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托，委托期限至 2026 年 9 月 15 日。



代理人： 刘杰栋 性别：男 年龄：39

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



授权委托日期： 2025 年 9 月 15 日

