

标段编号： 2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局安装工程有限公司、深圳市万萌建科集团有限公司

日期： 2025年09月17日

1、企业同类工程

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	联系人	联系方式
1	广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目中轴及东苑机电安装工程	20000	2024年10月15日	吴工	15112041390
2	苏州君奥精准医学有限公司	DK20180240 地块项目 机电总承包工程	23600	2023年8月1日	李工	18191144884
3	广州机场建设发展投资有限公司	白云机场三期扩建工程 周边临空经济产业园区 基础设施一期(平西安置区-北区)项目(一标段)安 装工程	30000	2021年1月20日	毕工	15870051598

1.1 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目中轴及东苑机电安装工程

分包合同关键页

合同编号：cscec-ht2-2024111510021



中建

中建三局集团有限公司

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设
工程项目

中轴及东苑机电安装工程

专业分包合同

总承包人：中建三局集团有限公司

分承包人：中建三局安装工程有限公司

签约地点：广州市天河区临江大道1号寺右万科

合同专用章
(6)

合同专用章

签约时间：2024年10月15日

(2023版合同 FBHT-HN-ZY-19)

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人： 丁文军

企业类型： 有限责任公司

是否属于中小企业： 否 是否免交履约保证金： 是

1.2 资质证书编号： D242008788

资质类别及等级： 建筑机电安装工程专业承包一级资质

复审时间及有效期： 2024 年 7 月 1 日至 2029 年 7 月 7 日

发证机关： 湖北省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号： (鄂)JZ 安许证字[2013]008384

复审时间及有效期： / 年 / 月 / 日至 2025 年 3 月 23 日

发证机关： 湖北省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称： 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程机电标段三工程

2.2 分包工程地点： 广州市黄埔区联和街道联和社区东社街

2.3 分包工程承包范围及内容： 发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围内的机电安装工程；包括但不限于：综合楼、报告厅、第一饭堂、教研楼、实训楼、东苑 1-8#、地下车库 1#、3#、门卫（南门）专家宿舍 1、2#、地下车库 4#、连廊等；

1. 通风空调工程，给排水工程，电气工程，消防工程，智能化工程预留预埋（不含人防全部工程）的一切施工内容，具体内容以施工图纸及界面划分范围为准。

2. 电气、给排水、通风空调、消防等专业管线材料及上述构件相关附件、节点和连接件的制作、安装、调试、验收等；

3. 本工程内所有机电等设备的防腐和防火的涂装及吊装后的补涂装等；

4. 所有设备、材料质量的自检、送检工作、相关构件的防火涂装的试验等，项目防雷工程验收，消防验收；

5. 施工图深化设计、施工方案编制及论证；

6. 施工过程中的操作架、胎架、顶升装置等的租赁、搭设、安装、拆除等施工措施。安全文明施工，工程创优，其他措施项目等，以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。

7. 负责分包人承包范围内的一切机电工程的报批报建报验工作（主合同约定的除外）。

8. 包含施工范围内管综 BIM 排布及出图

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式：局内分包，下浮 10.5%

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）暂定：贰亿元整（RMB 暂定：200000000.00 元）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）暂定：壹亿捌仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（RMB 暂定：183486238.53 元）；

增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）暂定：壹仟陆佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（RMB 暂定：16513761.47 元）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）暂定：叁佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（RMB 暂定：3669724.77 元）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2% 的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、试验检测费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2A 综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、

定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、BIM配合费、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。

4.1.3A除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4A施工水电费：

自行分包： 合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

甲指分包： 合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5A综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1.6A工程量清单计价表见合同协议书附件，若清单计价表中单项的实际结算工程量超过工程量清单计价表中的工程量，超出部分工程量 \leq 清单工程量的 5%，则按原清单价执行；若超出部分工程量 $>$ 清单工程量的 5%，则承包人有权对超出部分工程量的综合单价依据市场进行重新认价。

□4.1B 总价合同

4.1.1B 结算方式：本分包工程采取按总价包干的形式结算，基于招标图纸、合约界面、招标过程答疑澄清文件总价包干，其中包含 2% 的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2B 总价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、

九、分包合同文件的组成及解释顺序

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）；
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

9.2 上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 26 条关于争议的约定处理。

十、合同效力

10.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

 中建三局机电安装工程专业分包合同

此页无正文，为《中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目中轴及东苑机电安装工程合同协议书》签字盖章页



开户银行：_____

开户银行：招商银行有限公司武汉东湖支行

帐号：_____

帐号：127902087210601

1.2 DK20180240 地块项目机电总承包工程

合同关键页

(GF—2017—0201) 合同编号: _____

DK20180240 地块项目 机电总承包施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 苏州君奥精准医学有限公司

承包人（全称）： 中建三局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

双方就

DK20180240 地块项目总承包工程 施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：DK20180240 地块项目。

2. 工程地点：苏州工业园区独墅湖大道南、松涛街东。

3. 工程立项批准文号：苏园行审备（2021）1355 号。

4. 资金来源：企业自有资金。

5. 工程内容：总建筑面积 200851 m², 其中地上 136475 m²,
地下 64376 m²。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：给排水工程、消防工程、暖通工程、防排烟
工程、动力工程、电气工程，以及图纸中包含的所属于上述各专
业工程内需要承包人深化并实施的各子系统（包括不限于太阳能
系统、高压微雾加湿系统、光伏发电系统等）。含本项目的消防

报建、验收工作和消防检测的统筹工作（包括检测项和检测资料要求提供和整合等）

承包范围以合同文件、合同图纸、工程量清单、工程界面表以及上述工作内容结合为准。如文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以发包人要求覆盖范围最大最严格者为准，且发包人对此有最终解释权。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月29日。

计划竣工日期：2025年2月27日。

本工程具体开工日期以发包人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合本工程施工图、施工说明书及《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013 和国家以及地方现行有关规范、标准、详细施工图集等 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰万元（¥236,000,000.00 元）。

本合同适用一般计税法，税率为 9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分

（¥19,486,238.53 元）。如因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实

际执行税率计取，合同总价（含税）以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分执行调整后的税率。

2. 合同价格形式：固定总价包干合同

合同总价包括合同范围内全部内容（包括不限于招标要求、工作范围、施工界面、合同图纸及技术规范等），以及为完成上述内容所必须的材料费、施工机具使用费、人工费、制作安全费、运杂费、质检（包括自检）费、缺陷修复费、管理费、利润、税金、规费等费用以及合同范围内所有责任、义务和风险等为本工程项目所涉及的全部费用。合同已标价工程量清单中的综合单价是按照图纸、规范、清单、招标要求等完成工程量清单项目的所有工序及内容。合同总价不因人工费、材料费、机械费、管理费、利润、运输费等的增减而变化。不得以工程量清单描述不清晰或遗漏等任何原因而提出合同价款的增加。总价措施费包干，变更签证时：总价措施费不予计量。单价措施费合同清单列项外的不予计量。

其中：安全文明施工费不变，结算时不因设计变更、签证等变动。

五、项目经理

承包人项目经理：严桂林。

六、合同文件构成

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章及签字（法人章）之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人:  (公章)

法定代表人或授权代表人:

组织机构代码: 91320594MA1UW83YXA

地址: 苏州工业园区星湖街 328 号

邮政编码: 215000 

法定代表人: 熊俊 

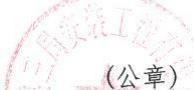
委托代理人: /

电话: 0512-67211603

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司苏州分行 开户银行: 招商银行股份有限公司武



承包人: (公章)

法定代表人或授权代表人:

组织机构代码: 914201007483125655

地址: 武汉东湖新技术开发区高新大

道 799 号第 7-9 层

邮政编码: 430000 

法定代表人: 丁文军 

委托代理人: 42011910316280

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

账号: 512907526110301

账号: 127902087210601

1.3 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期(平西安置区-北区)项目(一标段)安装工程

分包合同关键页

局直营业务安装工程总分包协议

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程

(平西安置区-北区)项目局直营业务安装工程总分包协议



甲方: 中建三局集团有限公司

乙方: 中建三局安装工程有限公司



中建三局集团有限公司制

2021年01月

局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就机电安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期(平西安置区-北区)项目(一标段)安装工程

2. 工程地点：广州市花都区花山镇花都大道东南侧

3. 承包范围：一、三地块安装工程，包括由清单、施工图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。工作内容包括但不限于电气工程火灾自动报警工程、给排水工程、消防水工程、通风防排烟工程、柴油发电机等设备采购安装及环保工程、充电桩工程、抗震支架工程的预埋、施工安装、调试、维护、验收、档案整理、移交、工程保修、检测及必要的设计深化工作等施工所需的一切工作内容。同时乙方需按要求建立BIM施工及应用模型。

分包人负责电气、给排水、通风空调等上述专业管线、设备的材料及上述构件相关附件、节点和连接件的制作、安装、预留预埋等；电气、给排水、通风空调、抗震支架与混凝土构件连接的预埋件的制安等；本工程内所有机电等设备的防腐和防火的涂装及吊装后的补涂装(非乙方责任除外)等；所有设备、材料质量的自检工作、相关构件的防火涂装的试验等；施工图深化设计、施工方案编制及论证；施工过程中的操作架、胎架、顶升装置等的租赁、搭设、安装、拆除等施工措施。安全文明施工，工程创优，其他措施项目等，以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。

局直营业务安装工程总分包协议

(1) 承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

(2) 因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额：大写：暂定：叁亿元整

小写：暂定 300000000.00 元

三、工期

开工日期：2021年1月23日（具体以发包人发出的开工通知为准）；

竣工日期：2023年3月3日；

工期总日历天数为：769天。

四、质量标准

专业工程质量标准为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且必须取得【满足】广东省装配式建筑示范项目（发证单位：广东省住房和城乡建设厅）必须取得广东省建设工程优质奖或广东省建设工程金匠奖，争创一项国家级工程质量奖项的评选要求。

安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、

零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足取得广州市安全文明样板工地、取得市级安全文明绿色施工样板工地、取得省级安全文明示范工地，争创国家级安全文明工地奖的评选要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：何嘉杰
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金

局直营业务安装工程总分包协议

使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名： 樊杰

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后方可分包工程中使用。

6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。

7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提

局直营业务安装工程总分包协议

生时的有效证据，并及时提交索赔报告经双方确认。

5. 本分包协议执行过程中存在争议双方协商解决，不能和解则由工程局进行裁决。经局裁决后，相关单位仍不执行，则按照工程局相关规定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

(1) 本分包协议中未涉及的条款，双方按照《关于加快推进局直营安装业务发展的通知》(中建三企【2018】117号)。

局直营业务安装工程总分包协议

(2) 分包人在每道工序完成后两天内清理完现场所有材料及垃圾，并运送场外，达到工完场清标准：地面无灰尘，可满足弹线要求。否则承包人有权另委单位清理，按发生费用的 1.2 倍扣除分包人。

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



分包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

2.1 项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	建设规模及内容	竣工验收日期
1	商洛国际医学中心医院有限公司	商洛国际医学中心项目安装工程施工专业分包合同(一标段)	陕西省商洛市商州区	12000	34 万平方米 安装工程	2022 年 5 月 18 日
2	成都空港兴城教育投资有限公司	成都空港亚心心脏病医院项目安装工程	成都市双流区西北街 149 号	13534	7.09 万平方米 安装工程	2024 年 6 月 27 日

2.1.1 商洛国际医学中心项目安装工程施工专业分包合同(一标段)

分包合同关键页

局直营业务安装工程总分包协议

商洛国际医学中心项目安装工程施工专业分包合同(一标段)

中建三局

甲方：中建三局集团有限公司

乙方：中建三局安装工程有限公司

中建三局

中建三局集团有限公司制

2019年01月

局直营业务安装工程总分包协议

承包人: 中建三局集团有限公司 (简称承包人)

分包人: 中建三局安装工程有限公司 (简称分包人)

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定,就机电安装工程,承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 商洛国际医学中心项目

2. 工程地点: 商洛商丹园区

3. 承包范围: 工程范围内的水、电和通风空调工程预留预埋及安装工程,并对其他相关安装工程的配合预埋及安装工程。

另: 1、高低配电室内的电缆支架及预埋件的制作安装;

2、甲供材料及设备的现场保管;

3、除甲方建设单位需要另行分包的工作内容除外。

二、价款

金额: 大写: 暂定:壹亿贰千万

小写: 暂定 120000000.00 元

三、工期

开工日期: 2019年 9月 15日 (具体以发包人发出的开工通知为准);

竣工日期: 2022年 3月 30日;

工期总日历天数为: 928 天。

四、质量标准

专业工程质量标准为: 合格,确保省级文明工地。

五、组成协议文件

局直营业务安装工程总分包协议

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名： 吕乐
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。
9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

(二) 分包人责任

局直营业务安装工程总分包协议

1. 分包人项目经理，姓名： 张鑫

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。
3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。
4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。
5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后方可再分包工程中使用。
6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。
7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。
8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。
9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证。由分包人原因致使工程不能按时交付使用，分包人承担由此而造成的经济损失。

局直营业务安装工程总分包协议

(1)、分包人必须无偿承担承包人办公及生活区的水电安装及拆除人工，工程实体内所发生的临时水电、消防安装及拆除工作，按照《陕西省建设工程量清单计价规则 2009》、《陕西 2004 年消耗量定额》及其补充定额、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林工程价目表(2009)》计算造价，其中人工费调整至 55 元/工日，措施费、其他项目费及规费统一不计取，税金执行陕建发[2016]100 号文件。若工程实体内发生临时设施拆迁工作的工程量无法按照以上条款计取，按签工计算，普工 100 元/天，技工 160 元/天。

(2)、分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地(每周不少于 6 天)。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意，否则，分包人应向承包人承担 1000 元/天的违约责任。



承包人：(公章)



分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 吕小

委托代理人： 张公

竣工验收证明

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 商洛国际医学中心项目01#医疗综合楼

建设单位(公章)： 商洛国际医学中心医院有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

 扫描全能王 创建

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（一）

工程名称		商洛国际医学中心项目 01#医疗综合楼				工程用途	医疗
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号					
工 程 规 模	结 构	房屋建 筑工程	框架	地上 12 (层)	地下	1 (层)	总高度 59.7 (m)
	市政 工程			室外 工程			
	建筑面 积	181712.82 (m ²)	抗震设防 烈度	7 (度)	设计使用 年 限	50 (年)	
竣工验收日期		2022 年 丁 月 18 日					
建设 单 位	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司			联系电话	13891831617	
	法定 代表人	古晓东			项目负责人	赵新春	
勘 察 单 位	单位名称	西北有色勘测工程公司			资质等级 证书编号	工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1	
	法定 代表人	李忠民	项 目 负 责 人	赵刘会	注册岩土工程师 证书编号	AY146100504	
设计 单 位	单位名称	中国电子工程设计院有限公司			资质等级 证书编号	工程设计综合资质 甲级 A111000405-6/1	
	法定 代表人	张定元	项 目 负 责 人	杨帆	注册建筑 (结构)工程师 证书编号	013400241 (S993400309)	
监 理 单 位	单位名称	中汽智达(洛阳)建设监理 有限公司			资质等级 证书编号	工程监理综合资质 E141009144-8/1	
	法定 代表人	刘耀民	项 目 负 责 人	张吉昌	注册监理工程师 证书编号	00473499	
施工 单 位	单位名称	中建三局集团有限公司			资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D142011823	
	法定 代表人	陈卫国	项 目 负 责 人	吕乐	注册建造师 证书编号	JZ00467292	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	已完成房屋建筑工程设计及室外工程设计的各项目内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



扫描全能王 创建

竣工项目审查表 (四)

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	有完整的技术档案和施工管理资料，各项目验收均符合要求。
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告、有关安全和功能的检测资料已完整。
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	各参建单位签署的质量合格文件有效，并盖章齐全。
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	工程质量保修书已签署。
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字：刘伟杰</p> <p>建设单位项目负责人：王成武</p> <p>2022年5月18日</p>	



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录（一）

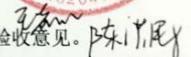
序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。
2	主体结构工程	验收合格	2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。
3	建筑装饰装修工程	验收合格	3. 安全和主要使用功能检测结果：
4	屋面工程	验收合格	共检测 31 项，符合要求 31 项。
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	4. 观感质量评价：
6	通风与空调工程	验收合格	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	

存在缺陷问题：

九

综合验收结论：经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）	施工单位 （公章）
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



扫描全能王 创建

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 商洛国际医学中心项目 05#后勤保障配套用房

建设单位(公章)： 商洛国际医学中心医院有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

 扫描全能王 创建

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写;
2. 竣工验收报告一式四份, 字迹要清晰工整, 建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份;
3. 报告内容必须真实可靠, 如发现虚假情况, 不予备案;
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字, 并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容;
2. 有完整的技术档案和施工管理资料, 各专项验收应符合要求;
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告, 有关安全和功能的检测资料应完整;
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》, 建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（一）

工程名称		商洛国际医学中心项目 05#后勤保障配套用房				工程用途	医疗		
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号							
工 程 规 模	结 构	房屋建 筑工程	框架	地上	2 (层)	地下	1 (层)	总高度	12.2 (m)
	类 型	市政 工程				室外 工程			
	建 筑 面 积	5404.74 (m ²)		抗 震 设 防 烈 度	7 (度)		设计使用 年 限	50 (年)	
竣工验收日期		2022 年 5 月 18 日							
建设 单 位	单位名称		商洛国际医学中心医院有限公司			联系电话		13891831617	
	法定 代表人		古晓东			项目负责人		赵新春	
勘 察 单 位	单位名称		西北有色勘测工程公司			资质等级 证书编号	工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1		
	法定 代表人		李忠民	项 目 负 责 人	赵刘会	注册岩土工程师 证书编号	AY146100504		
设计 单 位	单位名称		中国电子工程设计院有限公司			资质等级 证书编号	工程设计综合资质 甲级 A111000405-6/1		
	法定 代表人		张定元	项 目 负 责 人	徐贵清	注册建筑 (结构) 工程师 证书编号	131104317 (S011102803)		
监 理 单 位	单位名称		中汽智达(洛阳)建设监理 有限公司			资质等级 证书编号	工程监理综合资质 E141009144-8/1		
	法定 代表人		刘耀民	项 目 负 责 人	张吉昌	注册监理工程师 证书编号	00473499		
施工 单 位	单位名称		中建三局集团有限公司			资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D142011823		
	法定 代表人		陈卫国	项 目 负 责 人	吕乐	注册建造师 证书编号	JZ00467292		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	已完成房屋建筑工程设计及室外工程设计的各项内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	有完整的技术档案和施工管理资料, 各项验收均符合要求。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	主要建筑材料、建筑构配件和设备 的进场检验报告，有关安全和功能的 检测资料已完善。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	各参建单位签署的质量合格文件有效， 并盖章齐全。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	工程质量保修书已签署。
审查结论：	
审查人签字：刘伟	建设单位项目负责人：  张立军
2022年5月18日	



扫描全能王 创建

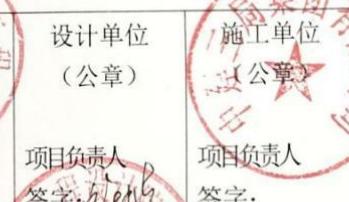
单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。
2	主体结构工程	验收合格	2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。
3	建筑装饰装修工程	验收合格	3. 安全和主要使用功能检测结果：
4	屋面工程	验收合格	共检测 31 项，符合要求 31 项。
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	4. 观感质量评价：
6	通风与空调工程	验收合格	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：经对本项目综合验收，各分部均满足设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单体工程验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



扫描全能王 创建

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 商洛国际医学中心项目 06#血液净化、体检中心

建设单位(公章): 商洛国际医学中心医院有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印



扫描全能王 创建

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（一）

工程名称		商洛国际医学中心项目 06#血液净化、体检中心							工程用途	医疗
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号								
工 程 规 模	结 构	房屋建 筑工程	框架	地上	2 (层)	地下	1 (层)	总高度	15.5 (m)	
	类 型	市政 工程				室外 工程				
		建筑面积	9364.50 (m ²)	抗震设防 烈度	7 (度)		设计使用 年限	50 (年)		
竣工验收日期			2022 年 5 月 18 日							
建设 单 位	单位名称		商洛国际医学中心医院有限公司				联系电话		13891831617	
	法定 代表人		古晓东			项目负责人		赵新春		
勘 察 单 位	单位名称		西北有色勘测工程公司			资质等级 证书编号		工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1		
	法定 代表人		李忠民	项 目 负责 人	赵刘会	注册岩土工程师 证书编号		AY146100504		
设计 单 位	单位名称		中国电子工程设计院有限公司				资质等级 证书编号		工程设计综合资质 甲级 A111000405-6/1	
	法定 代表人		张定元	项 目 负责 人	杨帆	注册建筑 (结构) 工程师 证书编号		013400241 (S993400309)		
监 理 单 位	单位名称		中汽智达(洛阳)建设监理 有限公司				资质等级 证书编号		工程监理综合资质 E141009144-8/1	
	法定 代表人		刘耀民	项 目 负责 人	张吉昌	注册监理工程师 证书编号		00473499		
施工 单 位	单位名称		中建三局集团有限公司				资质等级 证书编号		建筑工程施工总承包 特级 D142011823	
	法定 代表人		陈卫国	项 目 负责 人	吕乐	注册建造师 证书编号		JZ00467292		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	已完成房屋建筑工程设计及室外工程 设计的各项内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收均符合要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料已完整。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>各参建单位签署的质量合格文件有效，并盖章齐全。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>工程质量保修书已签署。</p>
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字：刘伟 建设单位项目负责人： 2022年5月18日</p>	



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地 基 与 基 础 工 程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 31 项，符合要求 31 项。 4. 观感质量评价： 好□ 一般√ 差□
2	主 体 结 构 工 程	验收合格	
3	建 筑 装 饰 装 修 工 程	验收合格	
4	屋 面 工 程	验收合格	
5	建 筑 给 水、排 水 及 供 暖 工 程	验收合格	
6	通 风 与 空 调 工 程	验收合格	
7	建 筑 电 气 工 程	验收合格	
8	智 能 建 筑 工 程	验收合格	
9	建 筑 节 能 工 程	验收合格	
10	电 梯 工 程	验收合格	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字：
2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日	2021年5月18日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

扫描全能王 创建

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：商洛国际医学中心项目 07#高压氧治疗中心

建设单位(公章)：商洛国际医学中心医院有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印



扫描全能王 创建

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（一）

工程名称			商洛国际医学中心项目 07#高压氧治疗中心				工程用途	医疗
工程详细地址			陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号					
工 程 规 模	结 构	房屋建 筑工程	框架	地上 2 (层)	地下	1 (层)	总高度	12.75 (m)
	市政 工程			室外 工程				
	建筑面 积	1444.32 (m ²)	抗震设防 烈度	7 (度)	设计使用 年 限	50 (年)		
竣工验收日期			2022 年 5 月 18 日					
建设 单 位	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司			联系电话		13891831617	
	法定 代表人	古晓东			项目负责人		赵新春	
勘 察 单 位	单位名称	西北有色勘测工程公司			资质等级 证书编号	工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1		
	法定 代表人	李忠民	项 目 负 责 人	赵刘会	注册岩土工程师 证书编号	AY146100504		
设计 单 位	单位名称	中国电子工程设计院有限公司			资质等级 证书编号	工程设计综合资质 甲级 A111000405-6/1		
	法定 代表人	张定元	项 目 负 责 人	杨帆	注册建筑 (结构)工程师 证书编号	013400241 (S993400309)		
监 理 单 位	单位名称	中汽智达(洛阳)建设监理 有限公司			资质等级 证书编号	工程监理综合资质 E141009144-8/1		
	法定 代表人	刘耀民	项 目 负 责 人	张吉昌	注册监理工程师 证书编号	00473499		
施工 单 位	单位名称	中建三局集团有限公司			资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D142011823		
	法定 代表人	陈卫国	项 目 负 责 人	吕乐	注册建造师 证书编号	JZ00467292		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（三）

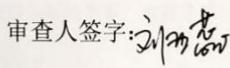
审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	已完成房屋建筑工程设计及室外工程 设计的各项内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>有完整的技术档案和施工管理资料，各验收均符合要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料已完整。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>各参建单位签署的质量合格文件有效，并盖章齐全。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>工程质量保修书已签署。</p>
<p>审查结论：</p> <div style="text-align: right;"> 审查人签字：  建设单位项目负责人：  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2022年 5月 18 日</p> </div>	



扫描全能王 创建

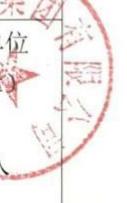
单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地 基 与 基 础 工 程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 31 项，符合要求 31 项。 4. 观感质量评价： 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主 体 结 构 工 程	验收合格	
3	建 筑 装 饰 装 修 工 程	验收合格	
4	屋 面 工 程	验收合格	
5	建 筑 给 水 、 排 水 及 供 暖 工 程	验收合格	
6	通 风 与 空 调 工 程	验收合格	
7	建 筑 电 气 工 程	验收合格	
8	智 能 建 筑 工 程	验收合格	
9	建 筑 节 能 工 程	验收合格	
10	电 梯 工 程	验收合格	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：经对本工程验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。




扫描全能王 创建

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：商洛国际医学中心项目 08#倒班宿舍

建设单位(公章)：商洛国际医学中心医院有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

 扫描全能王 创建

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写;
2. 竣工验收报告一式四份, 字迹要清晰工整, 建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份;
3. 报告内容必须真实可靠, 如发现虚假情况, 不予备案;
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字, 并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容;
2. 有完整的技术档案和施工管理资料, 各专项验收应符合要求;
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告, 有关安全和功能的检测资料应完整;
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》, 建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（一）

工程名称		商洛国际医学中心项目 08#倒班宿舍					工程用途	医疗
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号						
工程规模	结 构	房屋建筑工程	框架	地上 4 (层)	地下	2 (层)	总高度	17.4 (m)
	类 型	市政 工程			室 外 工 程			
	建 筑 面 积	4584 (m ²)	抗 震 设 防 烈 度	7 (度)	设计使用年 限	50 (年)		
竣 工 验 收 期 间		2022 年 5 月 18 日						
建设单位	单 位 名 称	商洛国际医学中心医院有限公司			联系 电 话		13891831617	
	法 定 代 表 人	古晓东			项 目 负 责 人		赵新春	
勘 察 单 位	单 位 名 称	西北有色勘测工程公司			资 质 等 级 证 书 编 号	工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1		
	法 定 代 表 人	李忠民	项 目 负 责 人	赵刘会	注 册 岩 土 工 程 师 证 书 编 号	AY146100504		
设 计 单 位	单 位 名 称	中国电子工程设计院有限公司			资 质 等 级 证 书 编 号	工程设计综合资质 甲级 A111000405-6/1		
	法 定 代 表 人	张定元	项 目 负 责 人	徐贵清	注 册 建 筑 (结 构) 工 程 师 证 书 编 号	131104317 (S011102803)		
监 理 单 位	单 位 名 称	中汽智达（洛阳）建设监理有限公司			资 质 等 级 证 书 编 号	工程监理综合资质 E141009144-8/1		
	法 定 代 表 人	刘耀民	项 目 负 责 人	张吉昌	注 册 监 理 工 程 师 证 书 编 号	00473499		
施 工 单 位	单 位 名 称	中建三局集团有限公司			资 质 等 级 证 书 编 号	建筑工程施工总承包 特级 D142011823		
	法 定 代 表 人	陈卫国	项 目 负 责 人	吕乐	注 册 建 造 师 证 书 编 号	JZ00467292		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	已完成房屋建筑工程及室外工程设计的各项内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>有完整的技术档案和施工管理 资料，各专项验收均符合要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配 件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>主要建筑材料、建筑构配件和 设备的进场检验报告，有关安全和功 能的检测资料已完整。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位 分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>各参建单位签署的质量合格文件 有效，并盖章齐全。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明 书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>工程质量保修书已签署。</p>
<p>审查结论：</p> <p>审查人签字：刘加高</p> <p>建设单位项目负责人： 王立军</p> <p>2022年 5月 18 日</p>	



扫描全能王 创建

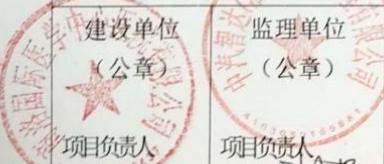
单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地 基 与 基 础 工 程	合格	1. 共 10 分部，经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查(完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 31 项，符合要求 31 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主 体 结 构 工 程	合格	
3	建 筑 装 饰 装 修 工 程	合格	
4	屋 面 工 程	合格	
5	建 筑 给 水、排 水 及 供 暖 工 程	合格	
6	通 风 与 空 调 工 程	合格	
7	建 筑 电 气 工 程	合格	
8	智 能 建 筑 工 程	合格	
9	建 筑 节 能 工 程	合格	
10	电 梯 工 程	合格	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：经对本工程综合验收，各分项分部工程等均达到设计要求，施工质量符合有关质量验收规范和标准，单位工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



扫描全能王 创建

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 商洛国际医学中心项目 09#行政楼

建设单位(公章)： 商洛国际医学中心医院有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

 扫描全能王 创建

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（一）

工程名称		商洛国际医学中心项目 09#行政楼				工程用途		医疗	
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号							
工 程 规 模	结 构 类 型	房屋建 筑工程	框架	地上	3 (层)	地下	1 (层)	总高度	16.1 (m)
	市政 工 程				室外 工 程				
	建筑面 积	6116.42 (m ²)	抗震设防 烈 度		7 (度)	设计使用 年 限	50 (年)		
竣工验收日期		2020 年 5 月 18 日							
建设 单 位	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司				联系电话		13891831617	
	法定 代表人	吉晓东				项目负责人		赵新春	
勘 察 单 位	单位名称	西北有色勘测工程公司				资质等级 证书编号	工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1		
	法定 代表人	李忠民	项 目 负 责 人	赵刘会	注册岩土工程师 证书编号	AY146100504			
设 计 单 位	单位名称	中国电子工程设计院有限公司				资质等级 证书编号	工程设计综合资质 甲级 A111000405-6/1		
	法定 代表人	张定元	项 目 负 责 人	徐贵清	注册建筑 (结构) 工程师 证书编号	131104317 (S011102803)			
监 理 单 位	单位名称	中汽智达(洛阳)建设监理 有限公司				资质等级 证书编号	工程监理综合资质 E141009144-8/1		
	法定 代表人	刘耀民	项 目 负 责 人	张吉昌	注册监理工程师 证书编号	00473499			
施 工 单 位	单位名称	中建三局集团有限公司				资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D142011823		
	法定 代表人	陈卫国	项 目 负 责 人	吕乐	注册建造师 证书编号	JZ00467292			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（三）

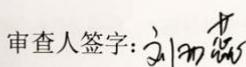
审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	已完成房屋建筑工程设计及室外工程 设计的各项内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	已完成合同约定的各项内容。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



扫描全能王 创建

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收均符合要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能检测资料已完善。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>各参建单位签署的质量合格文件有效，并盖章齐全。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>工程质量保修书已签署。</p>
<p>审查结论：</p>	
<p>审查人签字： </p>	<p>建设单位项目负责人：  2022年 5月 18 日</p>



扫描全能王 创建

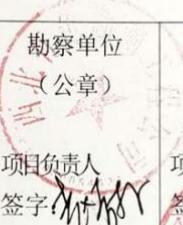
单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查分部符合标准及设计要求。
2	主体结构工程	验收合格	2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。
3	建筑装饰装修工程	验收合格	3. 安全和主要使用功能检测结果：
4	屋面工程	验收合格	共检测 31 项，符合要求 31 项。
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	4. 观感质量评价：
6	通风与空调工程	验收合格	好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	

存在缺陷问题：

无

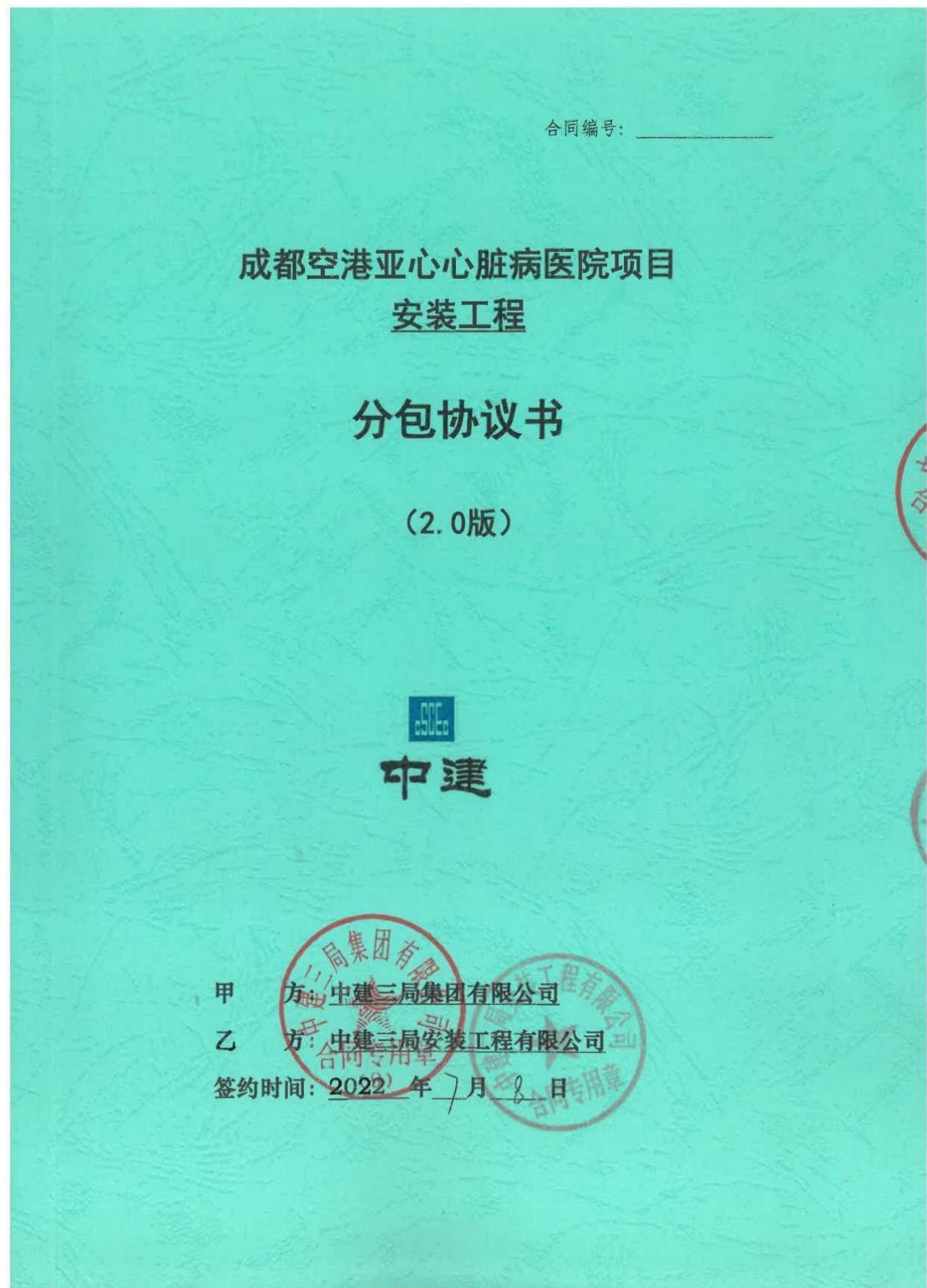
综合验收结论：该工程有完整的，各分部分项符合设计要求，质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

 扫描全能王 创建

2.1.2 成都空港亚心心脏病医院项目安装工程
分包合同关键页



分包协议书

甲方：中建三局集团有限公司

乙方：中建三局安装工程有限公司

鉴于：

1. 中建三局集团有限公司（以下简称“局”）参加成都空港亚心心脏病医院项目（以下简称“本项目”）招投标并中标，与成都空港兴城教育投资有限公司（以下简称发包人）签订了《成都空港亚心心脏病医院项目建设工程施工合同》（以下简称“主合同”）。
2. 甲方为局项目直接管理主体，负责本项目的融资、建设、移交。乙方为局属单位，负责本责任书承包范围内的专业分包工程施工，完成本项目工程的施工并修复其缺陷。

为明确本项目的管理与经济责任，确保本项目施工的顺利实施，实现预期的质量、工期、成本、安全、环保、文明施工等方面的目标，双方协商一致，签订本分包协议书，以资共同遵守。

第一条 工程概况及涉及主体

- 1.1 工程名称：成都空港亚心心脏病医院项目安装工程
- 1.2 工程地点：成都市双流区西北街 149 号。
- 1.3 承包范围及模式：
 - 1.3.1 本项目采用“施工总承包+专业分包”管理模式，该模式下，甲方将施工总承包单位（以下简称“土建总包”）承包范围以外的专业分包内容单独进行招标，由土建总包进行施工总承包管理，乙方接受土建总包管理。

1.3.2 乙方负责本项目范围内地下室、医疗综合楼、液氧站、污水站、2#及3#加固改造工程的强电工程、弱电工程、消防电工工程、消防水工程、通风工程、给排水工程、人防安装工程、净化工程、气动物流工程、抗震支架、一体化机房、医气工程、纯水系统工程等，含前述专业对应的暂估价部分，不含总坪安装工程。

(1) 本工程范围内预留洞口完成穿管、穿线后，套管、设备、管道本体的封堵；负责本专业内管道类的雨水地漏、通气管等以及属安装工程管道系统的内容实施；平战公用的本工程安装专业施工内容，即在非人防图纸上反应的本专业内容实施，以及人防安装工程清单中的全部内容实施。

(2) 乙方承包范围及具体工作内容，应基于主合同范围进行划分，未尽内容按主合同、图纸、清单按对应专业涵盖范围实施。

(3) 乙方负责除施工内容外，按土建总包统筹完成安装工程竣工验收。

(4) 乙方实施范围内的材料和工程设备须满足主合同发包人确定的品牌范围及规格要求并且满足设计和相关的规范要求。

(5) 乙方实施范围内排管布线到精装末端点位后预留管线长度需满足精装电气、开关面板、灯具、强弱电设备等所有精装电器的一次性安装到位要求，若未达到上述要求，由此增加的所有费用由乙方承担。

1.3.3 具体界面划分详见附件十。界面划分未尽事宜，由甲方组织各方协商确定，以及若发生变更等合同外工作内容，乙方应

无条件配合完成，且不作为本责任书价格调整的依据。

1.3.4 上述工程内容包工包料、包工期、包质量、包验收、包安全、包管理、包措施、包文明施工、包维保。

1.4 发包人: 成都空港兴城教育投资有限公司。

1.5 监理单位: /。

1.6 土建总包: 中建三局集团有限公司。

1.7 项目管理机构: 甲方为实施本项目设立的项目公司或指挥部。

1.8 项目部: 乙方为实施本项目, 按照局的管理要求, 成立成都空港亚心心脏病医院项目安装工程项目部。

第二条 价款

暂定金额(含税价): 人民币 135343978.73 元, 不含税价为 124168787.83 元, 税率为 9% (暂定税率, 若遇国家税收政策或发包人要求税率调整, 则乙方应根据税率变化开具相应增值税发票, 并以实际执行税率办理结算), 税金为 11175190.9 元。

第三条 工期

3.1 开工日期: 2022 年 3 月 11 日, 以甲方的书面通知为准。

3.2 完工日期: 2023 年 9 月 2 日, 确保满足主合同工期节点要求, 以甲方实际要求为准。

3.3 合计工期: 540 日历天, 确保满足主合同工期节点要求。

3.4 关键节点工期:

序号	考核工期	里程碑节点
1	2022.7.15	基坑开挖完成并浇筑垫层
2	2022.9.21	施工完成至正负零

3	2022.12.11	主体建筑结构封顶
4	2023.4.15	幕墙施工完成
5	2023.5.30	精装修施工完成
6	2023.6.30	室外装修施工完成
7	2023.8.2	竣工验收完成
8	2023.9.2	综合验收完成

确保满足主合同工期节点要求。甲方依据发包人确认的总工期计划，对本工程的工期节点进行分解，按甲方要求确定专业分包工程的关键节点，以此作为考核依据。

3.5 根据项目实际施工需求，甲方有权提前合同规定的完工日期，此时乙方必须对人、机、料的投入和进度计划进行相应调整，并不得向甲方提出额外的支付。本工程或存在分期分批实施的情况（具体以甲方书面通知为准），乙方已充分考虑本项目分期分批实施或终止实施的因素后进行报价，施工时若发生此情况，乙方不得向甲方提出任何费用索赔。

第四条 项目管理标准

4.1 本工程质量标准为：国家现行《工程施工质量验收规范》合格要求。要求达到成都市安全文明施工标准化工地，支持创建四川省省级安全文明施工标准化工地，鼓励争创四川省建设工程天府杯奖（省优质工程）。并符合设计图纸、主合同要求和国家及地方现行标准规范。

4.2 本工程安全施工标准为：确保满足现行的或建设期内生效的国家、四川省或成都市、区等现行的相关标准（以严格的为准），

充分关注和保障所有在现场工作人员的安全，采取有效措施，使现场和合同工程的实施保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁，确保满足发包人要求；确保工程建设零死亡目标；不发生重大火灾、机械设备事故；确保不发生群体事件，维护公司品牌形象和企业的声誉；乙方所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。
施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由乙方负责；并满足发包人及主合同相关要求。

4.3 本工程文明施工标准为：确保满足现行的或建设期内生效的国家及工程所在地现行的相关标准（以严格的为准），乙方应根据现场情况，按照有关规定及主合同要求进行规范化、标准化管理，确保满足主合同要求。

4.4 环境保护标准：符合国家《建设项目环境保护管理条例》标准及主合同要求的环境保护标准。

第五条 组成协议文件

- 5.1 本责任书及附件；
- 5.2 本项目合作意向书及乙方提供的相应谈判资料；
- 5.3 主合同及相关文件；
- 5.4 合同履行过程中，双方协商一致的其它书面文件；
- 5.5 其他文件。

上述文件相互补充，共同构成甲、乙双方的权利义务内容。若各文件间存在冲突或矛盾，则按照以上先后顺序进行优先适用或

6.2.8.2 提供现有垂直运输机械及脚手架。

6.2.8.3 提供现场现有的，工程需要的安全护栏、消防器材。

6.2.8.4 负责现场各单位垃圾统一外运。

6.2.9 负责整个施工场地的管理，协调乙方与其他分包人之间的交叉配合，确保乙方按照经批准的施工组织设计进行施工；协助乙方保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

6.3 乙方主要职责

6.3.1 接受土建总包管理，遵守并履行与本工程有关的主合同中总承包人的所有义务，同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方、土建总包违反主合同中约定的承包人义务的情况发生，接受主合同中承包人的所有违约处罚、赔偿责任、行政处罚等法律责任。

6.3.2 服从甲方的管理和协调，执行甲方的各项决议、管理制度、细则等相关制度，重大事项及重要决策需征得甲方同意后，方可对土建总包报出。

6.3.3 乙方委派 张鑫 为项目经理，代表乙方行使本责任书的约定责任，履行本责任书。乙方代表必须常驻现场，如乙方代表不在施工现场而出现的一切问题由乙方承担并赔付由此造成的经济损失。

6.3.4 服从甲方或土建总包的指令（甲方指令与土建总包冲突时，甲方指令优先）。未经甲方允许，乙方不得以任何理由与发包人、监理人、政府主管部门及其现场管理机构等单位发生直接工作联系，或接受发包人、监理人、政府主管部门及其现场管理机构等单位的指令。

6.3.5 对本工程进行设计、施工、竣工和保修。乙方如发现本

(2) 本工程还存在待整改质量问题;

(3) 因乙方原因造成工期滞后，不能满足发包人的要求；

(4) 因乙方原因，导致甲方无法服从发包人或监理工程师、
建管单位的工作指令，并因此收到书面警告；

(5) 乙方未按要求提供办理结算的资料，不积极配合办理结
算审核和（或）审计；

(6) 因乙方原因，导致甲方未在工程竣工后 40 日内未向发
包人提供完整的竣工资料、竣工图及工程结算书，未积极配合办
理结算审核和（或）审计；

(7) 乙方的人员、设备和材料未达到投标书承诺，经发包人
同意除外。

20.16 终期结算办理完毕，且主合同项下各方合同义务均履行
完毕后本责任书即告结束。

20.17 本责任书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

20.18 未尽事宜，另行签订补充文件。

（以下无正文）

附件：

- 1) : 经济处罚明细表
- 2) : 投资资料清单表
- 3) : 廉洁工程共建协议书
- 4) : 安全文明施工措施费计取协议书

- 5) : 安全生产协议书
- 6) : 中建三局集团有限公司工程过程计量结算书
- 7) : 工程款分配使用计划
- 8) : 分包单位诚信评估表
- 9) : 保障农民工工资支付协议
- 10) : 总分包施工界面划分
- 11) : 分包管理要求
- 12) : 工程量清单(另册)
- 13) 疫情防控承诺书

甲方(公章或合同专用章):



法定代表人(签字): 刘海

委托代理人(签字): (9)

乙方(公章或合同专用章):



法定代表人(签字): 刘海

委托代理人(签字): 印新

合同签订地点: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道中段199号1栋1单元22层

合同签订时间: ____年____月____日

竣工验收资料

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 成都空港亚心心脏病医院

建设单位: 成都空港兴城教育投资有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	成都空港亚心心脏病医院		工程地址	成都市双流区东升街道西北街149号	
	建筑面积	70960 m ²		结构类型	框架剪力墙	
	层数	地上 地下	地上9层，地下3层		基础形式	筏板基础、独立基础
	电梯	12 台		总高	43.5m	
	开工日期	2022年04月01日		自动扶梯	2 台	
	建设单位	成都空港兴城教育投资有限公司		竣工验收日期	2024年6月27日	
	勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司	
	设计单位	中国中元国际工程有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站	
	单位	姓名	职称（职务）	备注		
验收组组成情况	建设单位	徐志红	项目负责人			
		杨阳	现场代表			
		刘杰	现场代表			
	监理单位	李永强	总监理工程师			
		段本凯	土建监理工程师			
		王素凯	安装监理工程师			
		冯美华	园林监理工程师			
		王世忠	装修工程师			
施工单位		扈恺	一级建造师	鄂建安B(2020)0004793		
		蒋福川	一级建造师	鄂建安B(2019)0012031		
		张颇	工程师	(2018)1302406		
		何飞	质检员	C2130223		
		徐书文	施工员	(2018)1203195		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	褚正隆	一级注册建筑师	181105211
		李娟	一级注册结构工程师	S121104865
	勘察单位	王俊海	注册土木工程师	AY155100966
		陈浩	一级注册结构工程师	S125102142
		宋益	工程师	工一90253
		罗爽	工程师	20190203827
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水及采暖、建筑电气、设备安装、智能建筑及消防系统室内环境检测等所有工作内容。
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价	观感质量综合评价“好”
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项
	其中符合要求	项
	经鉴定符合要求	项
	核查结果:	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: (签字) 2024年6月27日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: (签字) 2024年6月27日</p>
<p style="text-align: center;">同意验收</p>		<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: (签字) 2024年6月27日</p>
<p style="text-align: center;">符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。</p>		
<p>注册建造师(项目经理): (签字)</p>		<p>企业技术负责人: (签字) 2024年6月27日</p>
<p>本工程质量符合设计图纸及合同要求,全部初验合格。施工质量达到国家规定的合格标准,无明显和较易解决的遗留问题,现场签证及洽商已明确,及外购物资到位,验收结论同意并支持组织竣工验收。</p>		
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开工、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: (签字) 2024年6月27日</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2.2 技术负责人同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	建设规模及内容	竣工验收日期
1	广州机场建设发展投资有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期(平西安置区-北区)项目(一标段)安装工程	广东省广州市花都区	30000	55.41 万平方米 安装工程	2024 年 12 月 27 日

2.2.1 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期(平西安置区-北区)项目(一标段)安装工程

分包合同关键页

局直营业务安装工程总分包协议

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程

(平西安置区-北区)项目局直营业务安装工程总分包协议



甲方: 中建三局集团有限公司

乙方: 中建三局安装工程有限公司



中建三局集团有限公司制

2021年01月

局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就机电安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期(平西安置区-北区)项目(一标段)安装工程

2. 工程地点：广州市花都区花山镇花都大道东南侧

3. 承包范围：二、三地块安装工程，包括由清单、施工图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。工作内容包括但不限于电气工程火灾自动报警工程、给排水工程、消防水工程、通风防排烟工程、柴油发电机等设备采购安装及环保工程、充电桩工程、抗震支架工程的预埋、施工安装、调试、维护、验收、档案整理、移交、工程保修、检测及必要的设计深化工作等施工所需的一切工作内容。同时乙方需按要求建立BIM施工及应用模型。

分包人负责电气、给排水、通风空调等上述专业管线、设备的材料及上述构件相关附件、节点和连接件的制作、安装、预留预埋等；电气、给排水、通风空调、抗震支架与混凝土构件连接的预埋件的制安等；本工程内所有机电等设备的防腐和防火的涂装及吊装后的补涂装(非乙方责任除外)等；所有设备、材料质量的自检工作、相关构件的防火涂装的试验等；施工图深化设计、施工方案编制及论证；施工过程中的操作架、胎架、顶升装置等的租赁、搭设、安装、拆除等施工措施。安全文明施工，工程创优，其他措施项目等，以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。

局直营业务安装工程总分包协议

(1) 承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

(2) 因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额：大写：暂定：叁亿元整

小写：暂定 300000000.00 元

三、工期

开工日期：2021年1月23日（具体以发包人发出的开工通知为准）；

竣工日期：2023年3月3日；

工期总日历天数为：769天。

四、质量标准

专业工程质量标准为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且必须取得【满足】广东省装配式建筑示范项目（发证单位：广东省住房和城乡建设厅）必须取得广东省建设工程优质奖或广东省建设工程金匠奖，争创一项国家级工程质量奖项的评选要求。

安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、

零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足取得广州市安全文明样板工地、取得市级安全文明绿色施工样板工地、取得省级安全文明示范工地，争创国家级安全文明工地奖的评选要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：何嘉杰
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金

局直营业务安装工程总分包协议

使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：樊杰

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后方可 在分包工程中使用。

6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。

7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提

局直营业务安装工程总分包协议

生时的有效证据，并及时提交索赔报告经双方确认。

5. 本分包协议执行过程中存在争议双方协商解决，不能和解则由工程局进行裁决。经局裁决后，相关单位仍不执行，则按照工程局相关规定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

(1) 本分包协议中未涉及的条款，双方按照《关于加快推进局直营安装业务发展的通知》(中建三企【2018】117号)。

局直营业务安装工程总分包协议

(2) 分包人在每道工序完成后两天内清理完现场所有材料及垃圾，并运送场外，达到工完场清标准：地面无灰尘，可满足弹线要求。否则承包人有权另委单位清理，按发生费用的 1.2 倍扣除分包人。

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



分包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



任职证明

中建三局安装工程有限公司文件

中建三安装人(2021)18号

关于组建中建三局安装工程有限公司白云机场 三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施 一期(平西安置区-北区)项目(一标段)安装工程 项目部及樊杰聘任职务的通知

南方经理部:

经研究,同意组建中建三局安装工程有限公司白云机场三期
扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期(平西安置区-北
区)项目(一标段)安装工程项目部,聘:

樊杰任项目执行经理



中建三局安装工程有限公司

2021年4月25日印发

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字〔2024〕159号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏

工程名称	白云机场三期扩建工程(周边临空经济产业园区基础设施一期工程 (平西安置区-北区)【±0.000以下】		
统一项目代码	2019-440100-56-01-061636		
施工许可证号	44011420210110201,440114202009300701,440114202103190201		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕7022号,穗规划资源建证〔2020〕6947号		
建设地址	广州市花都区平布大道以南, 平龙路以西	422102 53m ²	合同价格 344635.8万元
建设规模			
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司		
是否分期验收	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	本次(分期)	268826m ³
本次分期范围	白云机场三期扩建工程(周边临空经济产业园区基础设施一期工程 (平西安置区-北区)-地块一(A7~A19栋)、地块二(B11~B19栋)及地下室		

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收 <input checked="" type="checkbox"/> /准予备案 <input type="checkbox"/>)不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	花都区规划编制研究中心城建档案部	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州通信建设管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
水土保持设施专项	广州空港经济区管理委员会	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>

扫描二维码查看相关信息

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2022)124号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏		
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业片区基础设施一期工程(白云机场三期扩建工程(平西安置区-北区))	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业片区基础设施一期工程(平西安置区-北区)
统一项目代码	2019-440100-56-01-061636	2019-440100-56-01-061636
施工许可证号	440114202009300701	440114202103190301
规划许可证号	穗规划资源证(2020)6952号	
建设地址	广州市花都区平步大道以南，平龙路以西	
建设规模	88603.49平方米	合同价格 28239.21万元
建设单位	广州机场建设发展投资有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	
勘察单位	广州市城市规划设计勘测设计研究院	
设计单位	广州市城市规划设计勘测设计研究院	本次分阶段 验收面积 118837m ²
是否分期验收	是 / 否 <input checked="" type="checkbox"/>	
本次分期范围	地块三(±0.0以上及所属地下室)	

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过 / 不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收 / 预备案) / 不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	花都区人防办公室	通过 / 承诺 / 不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过 <input type="checkbox"/>
档案专项	花都区住房和城乡建设局档案室	通过 / 不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 / 不涉及 <input type="checkbox"/>
系工保技设备专项	广州市经济开发区管理委员会	通过 / 不涉及 <input type="checkbox"/>
防雷装置专项	广州市花都区气象局	通过 / 不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过 / 不涉及 <input type="checkbox"/>

重点建设项目档案专项 广州市档案局

3、企业综合实力

3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

一级注册建造师规模：75人；

中级以上工程师规模：47人；

总计 122 人。

全国建筑市场监管公共服务平台一级注册建造师人数查询结果		
<	注册人员	• - ◎
师 (供配电) (1)	一级注册建造师 (75)	一级注册造价师 (0)
1、丁文军		
身份证号	340824*****10	
注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	鄂1422006200802266	
注册专业	机电工程	
2、熊家振		
身份证号	430105*****11	
注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	鄂1432013201411613	
注册专业	市政公用工程	
3、熊家振		
身份证号	430105*****11	
注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	鄂1432013201411613	

职称信息汇总表

序号	职称专业	等级	姓名	职称编号
1	建筑电气工程	正高级工程师	涂为明	(2023)10000212
2	电气自动化	高级工程师	程兴平	(2010)11030165
3	电气工程及其自动化	高级工程师	李学同	(2017)1103243
4	电气工程与自动化	高级工程师	刘飞虎	(2024)11031056
5	电气工程及其自动化	工程师	张洪	(2022)12030938
6	电气工程及其自动化	工程师	吴挺	(2020)12031045
7	电气工程及其自动化	工程师	包国鹏	(2022)12030919
8	电气工程及其自动化	工程师	王浩	(2019)1203547
9	电气工程及其自动化	工程师	陈毅	(2023)12031336
10	电气工程及其自动化	工程师	李旺虎	(2018)1203439
11	电气	工程师	涂春	(2023)12031310
12	自动化	工程师	杨龙东	(2023)12031334
13	自动化	工程师	杨文	(2020)12031014
14	给排水	正高级工程师	董冰锋	(2020)10000158
15	给水排水工程	高级工程师	樊杰	(2023)11030559
16	给水排水工程	高级工程师	王文龙	(2024)11031055
17	给排水	高级工程师	祝琼	(2017)1103038
18	给排水科学与工程	工程师	熊增明	(2023)12031324
19	给排水科学与工程	工程师	李直	(2024)12031616
20	给水排水工程	工程师	欧飞华	(2023)12031331
21	暖通空调	高级工程师	余亮	(2015)1103312
22	环境工程	高级工程师	董斌	(2023)11030565
23	环境工程	工程师	祁军	(2019)1203471
24	建筑环境与设备工程	高级工程师	冯祯胜	(2020)11030399
25	建筑环境与设备工程	工程师	张鑫	(2019)1203494
26	建筑环境与设备工程	工程师	樊梦	(2019)1203610
27	建筑环境与设备工程	工程师	张敏	(2018)1203443
28	建筑环境与设备工程	工程师	侯国春	(2020)12031007
29	建筑环境与设备工程	工程师	孙永宁	(2017)1203577
30	建筑环境与能源应用	工程师	李俊彦	(2024)12031593

	工程			
31	土木工程	高级工程师	谢江彬	(2023)11030572
32	土木工程	高级工程师	赵文江	(2019)11030861
33	土木工程	工程师	朱军定	(2020)12030967
34	土木工程	工程师	万小丹	(2015)12031256
35	土木工程	工程师	方大为	(2019)31203540
36	建筑工程	工程师	苏中泽	(2012)1203367
37	建筑工程技术	工程师	艾军	(2022)12030887
38	房屋设备安装	高级工程师	李海滨	(2018)1103403
39	化工过程机械	高级工程师	刘凡	(2022)11030569
40	计算机应用技术	高级工程师	杨秋昊	(2023)11030555
41	电子信息工程	工程师	袁虎	(2020)12030991
42	通信工程	工程师	冉睿	(2023)12031349
43	材料成型及控制工程	工程师	李维天	(2017)1203566
44	工民建	工程师	毕小平	中建三 12385
45	机械设计制造及其自动化	工程师	王大龙	(2018)1203430
46	技术经济及管理	工程师	郅亮峰	(2015)1203910
47	工程力学	工程师	姚佳铖	(2024)12031615

姓 名	涂为明	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1972.05	
Date of Birth		
专 业	建筑电气工程	
Specialty		
职 称	正高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)10000212	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by: China Construction Group Co., Ltd.

正高级工程师职称
评审委员会 2023年6月26日

  <p>证书编号: (2010) 11030165</p>	<h3>资格证书</h3> <p>程兴平</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1974.07</p> <p>专 业 电气自动化</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p>二〇一〇年六月三十日</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

资格证书

姓 名 李学同

性 别 男

出生年月 1980.03

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司
二〇一七年十二月二九日

证书编号：(2017)1103243

姓 名 刘飞虎
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.04
Date of Birth

专 业 电气工程与
自动化工
业
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11031056
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

姓 名 张洪
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992.09
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030938
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

二〇二一年十一月九 日

姓 名 吴挺
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1992.07
Date of Birth

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12031045
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

二〇二〇年十二月三日

姓 名 包国鹏
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.09
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12030919
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 工程有限公司
Issued by 评审委员会

二〇二一年十一月九日



资格证书

姓 名 王浩

性 别 男

出生年月 1991.11

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号: (2019)1203547

二〇一九年十一月二十五

姓 名 Name 陈毅



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.12

专 业 电气工程及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 Certificate No. (2023) 12031336

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二二 年 一月二十五日



资格证书

姓 名 李旺虎

性 别 男

出生年月 1986.04

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位

二〇一八年十月三十日

证书编号:
(2018) 1203439



姓 名 涂春
Name

性 别 女
Sex

出生日期 1980.07
Date of Birth

专 业 电气
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12031310
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程师职称
中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二二 年一月十五日

姓 名 杨龙东
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.06
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12031334
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程师职称
中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二二 年十一月二十五日

姓 名 杨文
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1992.01
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12031014
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三日

姓 名 薛冰峰
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1965.10
Date of Birth

专 业 给排水
Specialty

职 称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)10000158
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020年12月15日

姓 名 樊杰
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1985.09
Date of Birth

专 业 给水排水工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11030559
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: Issued by

二〇二三 八 十七 日

姓 名 王文龙
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1988. 02
Date of Birth

专 业 给水排水工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11031055
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: Issued by

2024 年 11 月 22 日



姓 名 李直
Name _____



性 别 男
Sex _____

出生日期 1995.08
Date of Birth _____

专 业 给排水科学与工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12031616
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by _____

2023年12月23日

姓 名 欧飞华
Name _____



性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.11
Date of Birth _____

专 业给水排水工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12031331
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by _____

二〇二二年十一月二十五日



资格证书

姓 名 余亮

性 别 男

出生年月 1982.02

专 业 暖通空调

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1103312

二〇一五年十一月三十日

姓 名 Name 董斌

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.09

专 业 Specialty 环境工程

职 称 Professional Title 高级工程师

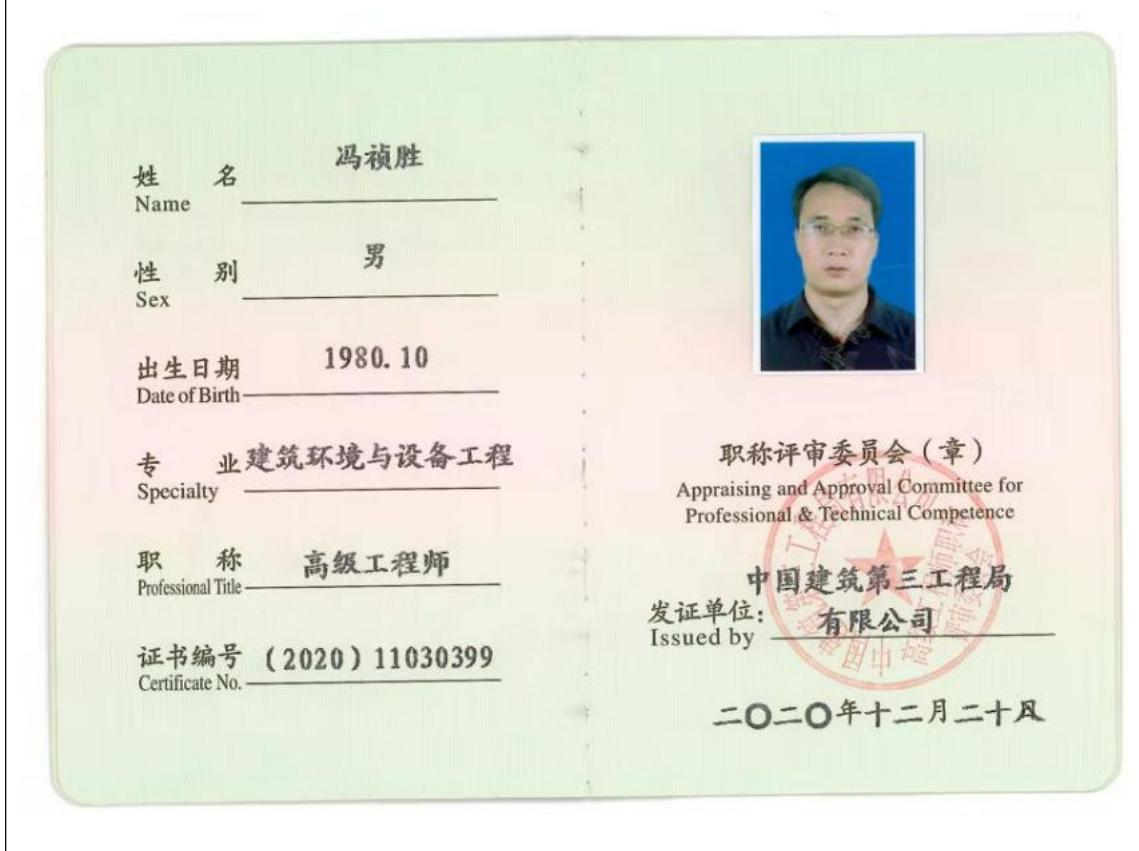
证书编号 Certificate No. 2023) 11030565



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二三年八月十七日



资格证书



姓 名 张 鑫

性 别 男

出生年月 1992.11

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

中国建筑第三工程局有限公司制



发证单位



证书编号：(2019)1203494

二〇一九年十二月二十五

资格证书



姓 名 樊 梦

性 别 女

出生年月 1990.02

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

中国建筑第三工程局有限公司制



发证单位



证书编号：(2019)1203610

二〇一九年十二月二十五



资格证书



姓 名 孙永宁
性 别 男
出生年月 1989.07
专 业 建筑环境与设备工程
任职资格 工程师

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：
(2017)1203577

发证单位
二〇一七年十一月十五日

姓 名 李俊彦
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1996.08
Date of Birth
建筑环境与能源应用工程

专 业
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12031593
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位：有限公司
Issued by 工程师职称
评审委员会

2023年12月23日

姓 名 Name 谢江彬

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.06

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 Certificate No. (2023) 11030572



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位: Issued by

二〇二三 年 十月 日



资格证书

姓 名 赵文江

性 别 男

出生年月 1979.06

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程第三工程局有限公司

证书编号: (2019) 11030861

2019 年 12 月 20 日

姓 名 Name	朱军定	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12030967	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位: 评估委员会
Issued by

二〇二〇年十二月三日

激活 Wind
转到“设置”以

	资格证书	
	万小丹	
性 别 性 别	女	
出生年月 出生年月	1986.04	
专 业 专 业	土木工程	
任职资格 任职资格	工程师	
发证单位 发证单位		
二〇一五年十二月一日		

证书编号: (2015)12031256

中国建筑工程总公司制

资格证书



姓 名 方大为

性 别 男

出生年月 1988.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2019)1203540

二〇一九年十二月二十五

资格证书



姓 名 苏中泽

性 别 男

出生年月 1979.6

专 业 建筑工程

任 职 资 格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012)1203367

二〇一二年四月一日

姓 名 艾军
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1981.05
Date of Birth

专 业 建筑工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12030887
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
评审委员会

二〇二一年十一月九日



资格证书

姓 名 李海滨

性 别 男

出生年月 1978.09

专 业 房屋设备安装

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2018)1103403

二〇一八年十二月十七日

姓 名 刘凡
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1988.10
Date of Birth _____

专 业 化工过程机械
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11030569
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 高级有限公司
Issued by _____

二〇二二年 六月二十一日

姓 名 杨秋昊
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1974.08
Date of Birth _____

专 业 计算机应用技术
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11030555
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by _____

二〇二三 八月十七日

姓 名 Name	袁虎	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专 业 Specialty	电子信息工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 (2020) Certificate No.	12030991	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局 工程技术中心有限公司 发证单位: 评审委员会 Issued by Review Committee		
二〇二〇年十二月三日		

姓 名 Name	冉睿	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.04	
专 业 Specialty	通信工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	2023) 12031349	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局 工程技术中心有限公司 发证单位: 评审委员会 Issued by Review Committee		
二〇二三年一月十五日		





姓 名 姚佳铖
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1995.07
Date of Birth

工程力学

专 业
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12031615
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
评审委员会

2023年12月23日

3.2 履约评价

序号	建设单位	项目名称	评价时间
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司	金地环湾城环湾广场项目水电工程	2025年1月15日
2	深圳市金地房地产项目管理有限公司	环湾商务大厦项目	2025年7月30日
3	深圳华展置业有限公司	鹏宸云筑项目	2024年12月15日
4	华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程机电安装工程	2025年1月20日
5	华润（深圳）有限公司	龙华区综合医院项目消防工程	2023年1月13日

金地环湾城环湾广场项目水电工程履约评价通知书

履约评价结果通知书

致：中建三局安装工程有限公司

由贵司承建的金地环湾城环湾广场项目水电工程，自 2024 年进场施工以来，项目团队以严谨的管理、精湛的技术和顽强的作风，表现出高度的专业水准、卓越的协作精神、强烈的合同履约意识。确保了本工程优质、高效、有序推进，并圆满完成了项目 2024 年度的所有节点目标。

在前期施工中，贵司严把履约关、质量关、安全关。项目地下室预埋期间，团队克服困难迎难而上，配合土建抢工期昼夜奋战。深化设计中，主动配合优化图纸，为提高项目品质提高室内净高将全项目机电建模深化，住宅区保障了预埋的准确性与可靠性，商业与公共区域为设计出图提供了支撑。在预留预埋质量与进度、住宅标准层深化施工与验收、地下室样板区施工、解决复杂管线综合排布的技术难题等挑战面前，团队成员充分体现了中建三局“敢为天下先，永远争第一”的企业精神、安装领域的技术实力、突出的区域协调组织与资源调配能力。在福田区组织的检中，三季度获得“红榜”单位，四季度取得福投第三方飞检第一名的好成绩。

鉴于以上表现，对贵司 2024 年度综合履约评价为“优”等级。

贵公司员工的专业素养和敬业态度给我单位留下了深刻印象，保障了项目的顺利推进。特此向贵公司及参与本项目的全体人员表示衷心的感谢和高度赞扬！希望贵公司继续保持优良作风，充分履行机电总承包管理职责，让金地环湾城这个超百万平方米大城，以最高标准精彩亮相！

深圳市金地房地产项目管理有限公司

环湾城分公司工程管理部

2025年1月15日

工程管理部

环湾商务大厦项目履约评价通知书

履约评价结果通知书

致：中建三局安装工程有限公司

自 2024 年 8 月环湾商务大厦项目开工以来，贵司展现了出色的专业能力、高效的团队协作和严格的合同履约意识。面对工期紧张、任务繁重等多重挑战，项目团队以严谨的管理、精湛的技术和顽强的作风，克服诸多困难，确保了工程优质、高效、有序推进，圆满实现了各项关键节点目标。

01 地块机电工程启动后，贵司严控质量、安全和履约关，主动优化施工方案、积极协调各方资源。尤其在预留预埋质量与进度、深化设计等关键环节，团队迎难而上、昼夜奋战，充分彰显了中建三局“敢为天下先，永远争第一”的企业精神。

在质量安全方面，贵司严格管控、措施到位，协助总包单位在 2025 年第一、二季度深圳福投控第三方评估中荣获“质量安全双第一名”，对贵司二季度履约综合评价为“优”级。

望贵司继续保持优良作风，进一步发扬“敢为天下先、永远争第一”的争先品格，以高品质、高标准、高要求完成项目后续建设任务！期待与贵司进一步加强合作，共同打造更多精品工程。

深圳市金地房地产项目管理有限公司

环湾城分公司工程管理部

2025 年 7 月 30 日

鹏宸云筑项目表扬信

表扬信

致：中建三局安装工程有限公司

由贵司参与建设的鹏宸云筑项目，自今年7月份以来，在贵司的全力配合与项目全体成员的共同努力下，立足高效履约，攻坚克难，以实际行动践行了三局数字公司的使命担当，赢得了相关各方的一致好评！

在项目实施过程中，贵司团队展现出了对项目的极高重视程度。贵司以高效履约为目标，攻坚克难，以实际行动践行了三局数字公司的使命与担当。在项目推进过程中，贵司团队积极协调各方资源，解决现场技术和施工难题，完成项目异地样板间及项目样板间施工节点任务，确保本项目3#楼、5#楼顺利开售完成。为了配合整体进度，贵司团队精心组织人力物力资源，在有限的条件下灵活调整施工部署，高效完成各项施工任务。这充分展现了贵司高水平的管理能力及专业技能。

在此，我方对贵司项目管理团队表示衷心的感谢。感谢你们在本项目中所付出的辛勤努力和卓越贡献。我们希望贵司团队能够继续支持本项目的后续建设工作，确保高质量完成后续节点任务，顺利通过竣工验收等重要环节。

特此函告，以资鼓励！



华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程机电安装工程履约评价通知书



履约评价结果通知书

中建三局安装工程有限公司：

贵司承建的华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程机电安装工程，自开工以来，项目管理团队以高度的责任意识和专业精神，展现了卓越的组织协调能力和技术水平。面对工期紧迫、技术复杂等多重挑战，贵司团队恪尽职守、迎难而上，通过精细化的施工管理和技术攻关，确保了工程优质高效推进，圆满实现了2024年各项重大节点目标，为项目整体建设作出了突出贡献。

在近期由我司组织的综合考评中，贵司负责的01地块机电工程以优异的表现，在质量、安全、进度等方面均获得高度评价，经综合评定，贵司2024年履约整体表现优秀。

华润(深圳)有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目
2025年1月20日

龙华区综合医院项目消防工程表扬信



表扬信

中建三局安装工程有限公司：

贵司承建的龙华区综合医院项目消防工程，在项目经理欧祥梓的带领下，项目管理团队充分发挥了三局安装专业、高效、务实的优点。项目团队顾大局、敢担当，主动承担了本项目综合管线深化工作，为项目后期安装工程施工奠定了坚实的基础。在本项目消防验收冲刺阶段，贵司作为牵头单位展现了团队迎难而上、攻坚克难的优良作风，项目得到了住建局消防验收组的高度评价，一次性通过消防验收！

在此，由衷地感谢贵司对项目的高度重视及大力支持，感谢项目团队的辛苦付出。望贵司在项目后续工作中继续发扬中建三局敢为天下先的精神，扎实做好后续收尾及试运行工作，确保项目按期优质交付！

华润（深圳）有限公司
龙华区综合医院
龙华区综合医院项目

2023年1月13日

4、投标人企业性质告知书

联合体牵头单位企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我司（中建三局安装工程有限公司）之注册地址为武汉东湖新技术开发区高新大道 799 号第 7-9 层，企业类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），统一社会信用代码为 914201007483125655。

我司就有关事项作出如下声明：我司企业性质为国有企业。

以上，特此声明！



联合体成员单位企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加的深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程招投标活动，
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业

特此承诺！

承诺人（盖章）：_____ 深圳市万萌建科集团有限公司

法定代表人（签字）：_____ 

日期：2025年09月12日



5、投标授权代表委托书

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

中建三局安装工程有限公司、深圳市万萌建科集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建三局安装工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位 中建三局安装工程有限公司，承担本项目联合体牵头单位资质资格范围内承担的相应工作（包括但不限于施工管理、项目管理、项目结算和合同履行等建筑工作服务工作）；
 - (2) 联合体成员单位 深圳市万萌建科集团有限公司，承担 1、作为深圳市福田区注册企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票；2、负责公司资质资格范围内、联合体牵头单位实施外的全部工作内容工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中建三局安装工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：唐坤



成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万萌建科集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈灏



签订日期： 2025 年 9 月 13 日

投标授权代表委托书

投标授权代表委托书

本授权委托书声明:我丁文军,系中建三局安装工程有限公司的法定
代表人,现授权委托中建三局安装工程有限公司的唐坤为我公司代理人,
参加深圳福田新沙项目 01 地块机电(含消防)工程的投标活动。代理
人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之
有关的一切事务,我均予以承认。

代理人无转委权。

特此委托。

代理人: 唐坤 职务: 投标人

投标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



法定代表人身份证



委托代理人身份证



中建三局安装工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:鄂23C90NNND50



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
资产负债表	5 - 6
利润表	7
所有者权益变动表	8 - 9
现金流量表	10
财务报表附注	11 - 61





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61495032_C08号
中建三局安装工程有限公司

中建三局安装工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建三局安装工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局安装工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C08号
中建三局安装工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局安装工程有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C08号
中建三局安装工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局安装工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C08号
中建三局安装工程有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：傅 奕



中国注册会计师：蒋文豪

2023年4月25日

中国 武汉

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局安装工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产

附注五

2022年12月31日

2021年12月31日

流动资产

货币资金	1	60,213,969.06	507,438,422.73
其中：存放财务公司款项		54,116,642.77	500,907,219.16
应收票据	2	6,241,738.19	21,498,204.32
应收账款	3	1,619,633,572.46	1,144,286,495.86
应收款项融资	4	22,600,000.00	818,000.00
预付款项	5	16,202,313.94	407,110.01
其他应收款	6	859,601,243.51	708,793,980.03
存货	7	28,390,104.15	36,073,718.07
合同资产	8	857,680,056.30	680,693,700.10
一年内到期的非流动资产		452,516.27	372,260.00
其他流动资产	9	87,490,736.89	99,908,169.13

流动资产合计

3,558,506,250.77

3,200,290,060.25

非流动资产

债权投资	10	15,000,000.00	-
长期应收款	11	84,861,025.26	49,315,021.18
长期股权投资	12	30,000,000.00	-
固定资产	13	4,603,149.36	4,478,631.76
长期待摊费用	14	11,421,716.08	2,156,248.38
其他非流动资产	15	53,106,068.20	16,952,291.10

非流动资产合计

198,991,958.90

72,902,192.42

资产总计

3,757,498,209.67

3,273,192,252.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注五

2022年12月31日

2021年12月31日

流动负债

应付账款	17	2,375,564,265.71	1,777,193,060.74
合同负债	18	79,475,537.14	43,038,861.93
应付职工薪酬	19	7,458,678.96	6,302,265.08
应交税费	20	5,857,273.22	18,342,099.24
其他应付款	21	909,439,765.84	1,105,906,336.59
一年内到期的非流动负债		20,207,969.84	13,001,757.10
其他流动负债	22	42,221,488.50	30,367,370.44

流动负债合计

3,440,224,979.21

2,994,151,751.12

非流动负债

长期应付款	23	14,171,375.16	13,497,341.01
非流动负债合计		14,171,375.16	13,497,341.01

负债合计

3,454,396,354.37

3,007,649,092.13

所有者权益

实收资本	24	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	25	183,472,235.78	183,472,235.78
盈余公积	27	18,121,656.51	14,365,787.03
未分配利润/(未弥补亏损)	28	1,507,963.01	(32,294,862.27)

所有者权益合计

303,101,855.30

265,543,160.54

负债和所有者权益总计

3,757,498,209.67

3,273,192,252.67

本财务报表由以下人士签署：

丁文军印

法定代表人：丁文军 主管会计工作负责人：王旺军 会计机构负责人：庞曜华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元



附注五 2022年 2021年

营业收入	29	2,350,644,190.83	2,093,469,273.46
减：营业成本	33	2,199,834,162.13	1,926,505,213.50
税金及附加		4,044,149.01	3,973,890.06
管理费用	33	38,972,663.11	29,816,719.51
研发费用	33	71,407,334.50	63,703,145.37
财务费用	30	493,775.10	383,664.37
其中：利息费用		526,191.28	2,244,859.48
利息收入		71,640.38	2,051,779.86
加：信用减值转回/（损失）	31	133,184.85	(1,403,192.61)
资产减值（损失）/转回	32	(606,284.40)	165,143.09
营业利润		35,419,007.43	67,848,591.13
加：营业外收入		-	12,813.55
减：营业外支出		-	420.31
利润总额		35,419,007.43	67,860,984.37
减：所得税费用	34	(2,139,687.33)	10,542,446.51
净利润		37,558,694.76	57,318,537.86
其中：持续经营净利润		37,558,694.76	57,318,537.86
综合收益总额		37,558,694.76	57,318,537.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	(未弥补亏损)/未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	—	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
二、本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	—	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
三、本年增减变动金额	—	—	—	—	37,558,694.76	37,558,694.76
(一)综合收益总额	—	—	—	3,755,869.48	(3,755,869.48)	—
(二)利润分配	—	—	—	21,844,423.02 (21,844,423.02)	—	21,844,423.02
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	(21,844,423.02)
2. 本年提取	—	—	—	—	—	—
3. 专项储备	—	—	—	—	—	—
4. 本年使用	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	—	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未弥补亏损	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	—	8,633,933.24	(83,881,546.34)	208,224,622.68
二、本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	—	8,633,933.24	(83,881,546.34)	208,224,622.68
三、本年增减变动金额	—	—	—	—	—	—
(一)综合收益总额	—	—	—	—	—	—
(二)利润分配	—	—	—	5,731,853.79	(5,731,853.79)	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—
(三)专项储备	—	—	—	—	—	—
1. 本年提取	—	—	20,287,779.61	—	—	20,287,779.61
2. 本年使用	—	—	(20,287,779.61)	—	—	(20,287,779.61)
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	—	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

附注五

2022年

2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	1,848,683,567.39	1,931,218,937.93
收到的税费返还	39,909,523.91	-
收到其他与经营活动有关的现金	71,640.38	547,765,678.40
经营活动现金流入小计	1,888,664,731.68	2,478,984,616.33
购买商品、接受劳务支付的现金	1,658,003,133.92	1,833,928,314.80
支付给职工以及为职工支付的现金	146,549,670.98	127,083,701.44
支付的各项税费	37,585,111.40	13,735,422.21
支付其他与经营活动有关的现金	415,532,357.92	57,641,680.94
经营活动现金流出小计	2,257,670,274.22	2,032,389,119.39
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	35 (369,005,542.54)	446,595,496.94

二、 投资活动产生的现金流量：

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,444,165.93	5,191,400.80
投资支付的现金	30,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	45,000,000.00	-
投资活动现金流出小计	78,444,165.93	5,191,400.80
投资活动使用的现金流量净额	(78,444,165.93)	(5,191,400.80)

三、 筹资活动产生的现金流量：

支付其他与筹资活动有关的现金	526,191.28	-
筹资活动现金流出小计	526,191.28	-
筹资活动产生的现金流量净额	(526,191.28)	-
现金及现金等价物净（减少）/增加额	36 (447,975,899.75)	441,404,096.14
加：年初现金及现金等价物余额	502,403,160.00	60,999,063.86
五、 年末现金及现金等价物余额	36 54,427,260.25	502,403,160.00

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:鄂24KRY58SMF



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 4
二、 已审财务报表	
资产负债表	5 - 6
利润表	7
所有者权益变动表	8 - 9
现金流量表	10 - 11
财务报表附注	12 - 51





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明 (2024) 专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

中建三局安装工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了中建三局安装工程有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局安装工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局安装工程有限公司已编制2023年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2023年度的公司财务报表，未包含2023年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局安装工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2023年度公司财务报表与中建三局安装工程有限公司经审计的2023年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局安装工程有限公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局安装工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70050956_C06号
中建三局安装工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：何 佩



中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局安装工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	127,082,998.81	60,213,969.06
其中：存放财务公司款项		125,485,951.88	54,116,642.77
应收票据		1,914,000.00	6,241,738.19
应收账款	2	2,801,633,991.09	1,619,633,572.46
应收款项融资		59,601,144.07	22,600,000.00
预付款项		8,734,580.40	16,202,313.94
其他应收款	3	725,897,513.64	859,601,243.51
存货		27,216,210.45	28,390,104.15
合同资产	4	1,370,595,435.04	857,680,056.30
一年内到期的非流动资产		1,498,398.34	452,516.27
其他流动资产	5	140,200,650.63	87,490,736.89
流动资产合计		5,264,374,922.47	3,558,506,250.77
非流动资产			
债权投资		-	15,000,000.00
长期应收款	6	81,866,048.60	84,861,025.26
长期股权投资	7	38,100,000.00	30,000,000.00
固定资产		4,603,729.93	4,603,149.36
长期待摊费用		8,444,084.68	11,421,716.08
其他非流动资产		26,128,863.44	53,106,068.20
非流动资产合计		159,142,726.65	198,991,958.90
资产总计		5,423,517,649.12	3,757,498,209.67

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
负债和所有者权益		
流动负债		
应付账款	4,129,679,497.91	2,375,564,265.71
合同负债	9 33,851,070.82	79,475,537.14
应付职工薪酬	5,423,095.14	7,458,678.96
应交税费	10 5,543,528.96	5,857,273.22
其他应付款	762,090,804.92	909,439,765.84
一年内到期的非流动负债	27,350,471.03	20,207,969.84
其他流动负债	11 79,723,197.79	42,221,488.50
流动负债合计	5,043,661,666.57	3,440,224,979.21
非流动负债		
长期应付款	12,878,638.63	14,171,375.16
非流动负债合计	12,878,638.63	14,171,375.16
负债合计	5,056,540,305.20	3,454,396,354.37
所有者权益		
实收资本	12 100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	183,472,235.78	183,472,235.78
盈余公积	14 24,509,205.37	18,121,656.51
未分配利润	15 58,995,902.77	1,507,963.01
所有者权益合计	366,977,343.92	303,101,855.30
负债和所有者权益总计	5,423,517,649.12	3,757,498,209.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司

利润表

2023年度

人民币元



	附注五	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
营业收入	16	4,432,831,378.32	2,350,644,190.83
减：营业成本		4,170,203,475.55	2,199,834,162.13
税金及附加		6,190,459.35	4,044,149.01
管理费用		40,596,327.76	38,972,663.11
研发费用		141,514,852.68	71,407,334.50
财务费用	17	3,509,804.00	493,775.10
其中：利息费用		2,071,945.17	526,191.28
利息收入		957,348.39	71,640.38
加：投资收益		1,947,175.22	-
信用减值（损失）/转回		(1,752,904.39)	133,184.85
资产减值损失		<u>(845,311.01)</u>	<u>(606,284.40)</u>
营业利润		70,165,418.80	35,419,007.43
减：营业外支出		<u>14,508.99</u>	<u>-</u>
利润总额		70,150,909.81	35,419,007.43
减：所得税费用	18	<u>6,275,421.19</u>	<u>(2,139,687.33)</u>
净利润		<u>63,875,488.62</u>	<u>37,558,694.76</u>
其中：持续经营净利润		63,875,488.62	37,558,694.76
综合收益总额		<u>63,875,488.62</u>	<u>37,558,694.76</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元



	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
二、本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
三、本年增减变动金额						
(一)综合收益总额	-	-	-	-	63,875,488.62	63,875,488.62
(二)利润分配	-	-	-	6,387,548.86	(6,387,548.86)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	45,635,428.50
1. 专项储备	-	-	-	-	-	(45,635,428.50)
2. 本年提取	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表（续）

2023年度



人民币元

	2022年	资本公积	专项储备	盈余公积	(未弥补亏损) /未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
二、本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	14,365,787.03	(32,294,862.27)	265,543,160.54
三、本年增减变动金额						
(一)综合收益总额	-	-	-	-	37,558,694.76	37,558,694.76
(二)利润分配	-	-	-	3,755,869.48	(3,755,869.48)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备	-	-	-	21,844,423.02	-	21,844,423.02
1. 本年提取	-	-	-	(21,844,423.02)	-	(21,844,423.02)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元



附注五

2023年

2022年

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	3,034,265,498.84	1,848,683,567.39
收到的税费返还	-	39,909,523.91
收到其他与经营活动有关的现金	58,898,404.13	71,640.38
经营活动现金流入小计	3,093,163,902.97	1,888,664,731.68
购买商品、接受劳务支付的现金	2,377,033,696.79	1,658,003,133.92
支付给职工以及为职工支付的现金	182,919,588.13	146,549,670.98
支付的各项税费	55,553,536.36	37,585,111.40
支付其他与经营活动有关的现金	443,076,233.34	415,532,357.92
经营活动现金流出小计	3,058,583,054.62	2,257,670,274.22
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	19 34,580,848.35	(369,005,542.54)

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	45,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金	1,947,175.22	-
投资活动现金流入小计	46,947,175.22	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,122,285.01	3,444,165.93
投资支付的现金	8,100,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	45,000,000.00
投资活动现金流出小计	9,222,285.01	78,444,165.93
投资活动产生/(使用)的现金流量净额	37,724,890.21	(78,444,165.93)

三、筹资活动产生的现金流量：

支付其他与筹资活动有关的现金	-	526,191.28
筹资活动现金流出小计	-	526,191.28
筹资活动使用的现金流量净额	-	(526,191.28)
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-



中建三局安装工程有限公司
现金流量表（续）

2023年度

人民币元



附注五

2023年

2022年

五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	20	72,305,738.56	(447,975,899.75)
加：年初现金及现金等价物余额		54,427,260.25	502,403,160.00
六、年末现金及现金等价物余额	20	<u>126,732,998.81</u>	<u>54,427,260.25</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京25T8MLRT81



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	-
	4	
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	-
利润表	7	
所有者权益变动表	8	-
现金流量表	10	
财务报表附注	11	-
	52	



审计报告

安永华明 (2025) 专字第70595030_A01号
中建三局安装工程有限公司

中建三局安装工程有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局安装工程有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局安装工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70595030_A01号
中建三局安装工程有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局安装工程有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局安装工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局安装工程有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局安装工程有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70595030_A01号
中建三局安装工程有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局安装工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70595030_A01号
中建三局安装工程有限公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025年4月15日



中建三局安装工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产

附注五

2024年12月31日

2023年12月31日

流动资产

货币资金	1	44,635,784.63	127,082,998.81
其中：存放财务公司款项		29,355,593.36	125,485,951.88
应收票据		7,720,000.00	1,914,000.00
应收账款	2	3,840,190,673.37	2,801,633,991.09
应收款项融资	3	94,103,697.72	59,601,144.07
预付款项	4	21,088,229.04	8,734,580.40
其他应收款	5	677,872,242.50	725,897,513.64
存货	6	33,087,300.22	27,216,210.45
合同资产	7	1,453,820,946.59	1,370,595,435.04
一年内到期的非流动资产		856,573.89	1,498,398.34
其他流动资产	8	144,082,545.41	140,200,650.63
流动资产合计		6,317,457,993.37	5,264,374,922.47

非流动资产

长期应收款	9	69,836,361.10	81,866,048.60
长期股权投资	10	40,350,000.00	38,100,000.00
固定资产	11	4,073,234.74	4,603,729.93
长期待摊费用		5,128,061.24	8,444,084.68
其他非流动资产	12	13,049,221.32	26,128,863.44

非流动资产合计

132,436,878.40

159,142,726.65

资产总计

6,449,894,871.77

5,423,517,649.12



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注五

2024年12月31日

2023年12月31日

流动负债

应付账款	13	5,194,159,183.49	4,129,679,497.91
合同负债	14	107,268,117.04	33,851,070.82
应付职工薪酬	15	9,039,431.49	5,423,095.14
应交税费	16	23,241,393.88	5,543,528.96
其他应付款	17	521,686,471.94	762,090,804.92
一年内到期的非流动负债		6,080,869.99	27,350,471.03
其他流动负债	18	<u>102,030,241.00</u>	<u>79,723,197.79</u>

流动负债合计

5,963,505,708.83

5,043,661,666.57

非流动负债

长期应付款	19	<u>17,976,342.39</u>	<u>12,878,638.63</u>
非流动负债合计		<u>17,976,342.39</u>	<u>12,878,638.63</u>

负债合计

5,981,482,051.22

5,056,540,305.20

所有者权益

实收资本	20	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	21	183,472,235.78	183,472,235.78
盈余公积	23	34,652,753.03	24,509,205.37
未分配利润	24	<u>150,287,831.74</u>	<u>58,995,902.77</u>

所有者权益合计

468,412,820.55

366,977,343.92

负债和所有者权益总计

6,449,894,871.77

5,423,517,649.12

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

丁印文

主管会计工作负责人：

张军

会计机构负责人：

侯丽丽

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注五	<u>2024年</u>	<u>2023年</u>
营业收入	25	3,922,294,636.24	4,432,831,378.32
减：营业成本		3,623,141,879.02	4,170,203,475.55
税金及附加		6,715,924.41	6,190,459.35
管理费用		48,275,898.97	40,596,327.76
研发费用		117,897,057.44	141,514,852.68
财务费用	26	2,671,458.28	3,509,804.00
其中：利息费用		1,116,538.01	2,071,945.17
利息收入		814,931.22	957,348.39
加：投资收益		-	1,947,175.22
信用减值损失	27	(3,373,106.35)	(1,752,904.39)
资产减值损失	28	(1,671,863.92)	(845,311.01)
资产处置收益		16,107.26	-
营业利润		118,563,555.11	70,165,418.80
加：营业外收入		1,655,738.00	-
减：营业外支出		-	14,508.99
利润总额		120,219,293.11	70,150,909.81
减：所得税费用	30	18,783,816.48	6,275,421.19
净利润		101,435,476.63	63,875,488.62
其中：持续经营净利润		101,435,476.63	63,875,488.62
综合收益总额		101,435,476.63	63,875,488.62

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

军丁
印文

主管会计工作负责人：

李春华

会计机构负责人：

侯卫国

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司

所有者权益变动表

2024年度

2024年度

人民币元

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92
二、 本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92
三、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	101,435,476.63	101,435,476.63
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	10,143,547.66	(10,143,547.66)	-
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	64,007,701.49	-	-	64,007,701.49
2. 本年使用	-	-	(64,007,701.49)	-	-	(64,007,701.49)
四、 本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	34,652,753.03	150,287,831.74	468,412,820.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司
所有者权益变动表（续）

2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
二、本年年初余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	18,121,656.51	1,507,963.01	303,101,855.30
三、本年增减变动金额						
(一)综合收益总额					63,875,488.62	63,875,488.62
(二)利润分配						
1.提取盈余公积				6,387,548.86	(6,387,548.86)	-
(三)专项储备						
1.本年提取			45,635,428.50			45,635,428.50
2.本年使用			(45,635,428.50)			(45,635,428.50)
四、本年年末余额	100,000,000.00	183,472,235.78	-	24,509,205.37	58,995,902.77	366,977,343.92

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

丁印文

主管会计工作负责人：

李春江

会计机构负责人：

侯小丽

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局安装工程有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元



附注五

2024年

2023年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金		3,184,680,728.28	3,034,265,498.84
收到其他与经营活动有关的现金		42,017,709.36	58,898,404.13
经营活动现金流入小计		3,226,698,437.64	3,093,163,902.97
购买商品、接受劳务支付的现金		2,678,263,349.80	2,377,033,696.79
支付给职工以及为职工支付的现金		208,549,702.98	182,919,588.13
支付的各项税费		85,134,207.69	55,553,536.36
支付其他与经营活动有关的现金		324,654,823.86	443,076,233.34
经营活动现金流出小计		3,296,602,084.33	3,058,583,054.62
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	31	(69,903,646.69)	34,580,848.35

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金		-	45,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	1,947,175.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		33,962.26	-
投资活动现金流入小计		33,962.26	46,947,175.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		676,881.27	1,122,285.01
投资支付的现金		2,250,000.00	8,100,000.00
投资活动现金流出小计		2,926,881.27	9,222,285.01
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,892,919.01)	37,724,890.21

三、 筹资活动产生的现金流量：

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,011,913.01	-
支付其他与筹资活动有关的现金		13,980,319.36	-
筹资活动现金流出小计		14,992,232.37	-

筹资活动使用的现金流量净额		(14,992,232.37)	-
---------------	--	-----------------	---

四、 现金及现金等价物净（减少）/增加额	32	(87,788,798.07)	72,305,738.56
加：年初现金及现金等价物余额		126,732,998.81	54,427,260.25

五、 年末现金及现金等价物余额	33	38,944,200.74	126,732,998.81
-----------------	----	---------------	----------------

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

