

标段编号: 2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海市安装工程集团有限公司、深圳市长成建设有限公司

日期: 2025年09月17日

(一) 企业同类工程业绩

建设单位(业主方)	工程名称	联系人	联系方式	合同金额(万元)	合同日期	建筑面积(㎡)	承包范围	项目类型	承包方式
上海金桥(集团)有限公司	金桥春宇地块项目(除桩基工程)机电安装工程专业分包工程	郭嵘	021-518 03018	44838.36	2024-3-14	30.14万	本项目机电安装工程(包括但不限于电气设备安装、消防应急照明和疏散指示系统、弱电预埋工程、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、电气综合监控系统、浪涌监控系统、柴油发电器系统、给排水工程、消火栓工程、自动喷淋工程、暖通设备、空调风工程、空调水工程、循环冷却水系统、酒店热水机房、酒店换热机房等)。	商业综合体	机电安装工程总承包
上海天宇实宏企业发展有限公司	上海市徐汇区虹桥街道xh221-01地块建设项目综合机电专业分包工程	李忠辉	021-64158007	49869.73	2023-6	59.52万	供应及安装地下室、办公、商业、租赁住宅、园区配套、室外连廊、室外场地的给排水系统(含雨水收集处理系统)、暖通空调、防排烟系统、动力系统、强电系统(含照明、动力配电、柴油发电机系统)、人防机电系统、单系统调试及多系统联动调试、验收、操作及维修等各项要求。	商业综合体	机电安装工程总承包
上海寰宇城市发展有限公司	徐汇滨江188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1地块商办楼项目综合机电工程	张哲	021-64073333	55440.09	2021-2-28	52.88万	综合机电工程	商业综合体	机电安装工程总承包

1. 金桥春宇地块项目（除桩基工程）机电安装工程专业分包工程

(1) 合同协议书

合同编号: SCG-CY-ZY006

建设工程专业分包合同

工程名称: 金桥春宇地块项目（除桩基工程）

合同内容: 金桥春宇地块项目（除桩基工程）总承包工程
机电安装工程分包合同

建设单位: 上海金桥（集团）有限公司

总承包人: 上海建工集团股份有限公司、上海建工智慧营
造有限公司

分包人: 上海市安装工程集团有限公司

签约时间: 2024年3月14日

签约地点: 上海

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司、上海建工智慧营造有限公司
(以下简称甲方)

分包人（全称）：上海市安装工程集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

- 总包工程名称：金桥春宇地块项目（除桩基工程）；
- 分包工程名称：金桥春宇地块项目（除桩基工程）机电安装工程专业分包工程；
- 分包工程地点：上海市浦东新区金桥镇（四至范围：东至：金藏路、西至：规划纵一路、南至：规划横六路、北至：21-02 绿地）；
- 分包工程承包范围和内容：按照施工图纸、招标文件、技术规范、工程说明和标准工程规范所示，工程内容包括（但不限于）以下工程：本项目机电安装工程（包括但不限于电气设备安装、消防应急照明和疏散指示系统、弱电预埋工程、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、电气综合监控系统、浪涌监控系统、柴油发电器系统、给排水工程、消火栓工程、自动喷淋工程、暖通设备、空调风工程、空调水工程、循环冷却水系统、酒店热水机房、酒店换热机房等），上述施工图纸范围内的全部内容及为完成上述范围内材料各种检测试验、缺陷修复及包含的所有技术、赶工、安全、文明、环保等一切措施等施工过程中全部工作，直至检测验收合格，撤离现场并完整向总承包人递交竣工资料，并负责本合同规定的质量保修及缺陷期有关质量的所有义务以及为实施上述工作所应进行的各种工程外的联络、协商，以确保按质、按期完成上述承包范围。详见发包人提供的图纸、招标文件及工程量清单及“技术标准和要求”。
- 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年3月15日 (具体开工日期以总承包人书面通知为准)。

计划完工日期：2028年5月31日。

(完工日期及计划工期以配合本工程施工总进度为准，确保不影响总工期)

工期总日历天数：1540 天 (节假日、风雨天等恶劣性天气均已包括在内)，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人在接到建设单位发出的开工书面通知后三天内（不包括签发通知当天）立刻开始施工，并按下表所列明的工期内或按合同条款允许的延长时间内完成本工程并通过验收，并在总承包人的总工期内按总承包人的工程进度准时交付本合同包括的工程，不致令上述总承包工程有所延误。并同意总包工期可因实际进度而作出修改，而本分包工程亦将按经修改的总承包工程进度完成。

上述工期应包括但不限于所有节假日、双休日、天气恶劣的日子以及本工程的方案深化、技术送审、施工、测试、清洁已完成工程、验收、撤离现场等工作所需的时间。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

如因分包人原因导致工期延误，分包人必须按签约合同价的 1.6%/天向总承包人支付工期延误违约金。

三、质量标准

分包工程质量：依据现行国家、行业标准及上海市地方施工验收规范、标准和建设单位提供的技术要求进行验收，承包的全部工程应符合国家质量验收一次性验收合格。分包人须严格执行满足此标准相关的法律、法规、规章、规范性文件和标准等，分包人因遵守相关要求而引起的额外费用及一切为配合取得此工程质量标准的费用和工期均被视为已包括在合同工期和合同金额内。如因分包人原因达不到上述质量标准，则分包人必须按本合同结算总价的 3% 承担违约金，并承担总承包人支付的违约金。

分包人承诺对分包工程质量提供的保质期及保修期应符合现行国家、行业标准及总承包人要求，并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的，以较高标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为（含税）：大写：肆亿肆仟捌佰叁拾捌万叁仟陆佰肆拾肆
（¥ 448,383,644.00 元）。

其中：不含增值税的签约合同价为：大写：肆亿壹仟壹佰叁拾陆万壹仟壹佰肆拾
壹元贰角捌分（¥ 411,361,141.28 元）。

增值税税率/征收率 = 9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同总价 × 9 % = 37,022,502.72 元

以上签约合同价包括：

(1) 现场作业人员社会保险费（含税）

人民币（大写）：伍佰玖拾万零捌仟叁佰贰拾壹元玖角陆分（¥5,908,321.96 元）。

(3) 分包作业人员工资暂定为(含税)：

人民币(大写): 壹仟柒佰贰拾捌万零捌佰肆拾捌元整(¥17,280,848.00元)。

3. 分包合同价格形式: 固定综合单价, 措施费包干, 最终结算价以建设单位审定价扣除总包管理费为准。

4. 除本合同文件另有明示外, 上述合同价款已包括完成招标文件(含答疑及招标问卷等)规定的标准和范围内的全部工程与工作所需的全部费用。

5. 本工程为一般计税项目。工程含税造价=不含增值税工程造价×(1+增值税税率%)。如遇增值税税率调整的, 则不含增值税工程造价保持不变, 增值税税额根据国家税务部门适用的税率计算调整。

五、分包人资质、项目经理及安全管理人员

资质证书编号: D231513543

资质专业及等级: 电力工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 城市及道路照明工程专业承包二级

分包人项目经理: 郑军

分包人安全管理人员: 林佳健。

六、企业涉税信息

总承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

电话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055390033

纳税人性质: (一般纳税人)

总承包人: 上海建工智慧营造有限公司

统一社会信用代码: 91310000MA1H3XJJ78

地址: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

电话: 021-68180070

开户银行: 浦发银行上海自贸试验区新片区分行

账号: 96580078801800000483

纳税人性质: (一般纳税人)

分包人: 上海市安装工程集团有限公司
统一社会信用代码: 9131011513233079XG
地 址: 上海市虹口区塘沽路390号
电 话: 021-63246340
开户银行: 建设银行上海第二支行
账 号: 31001502500055443646
纳税人性质: (一般纳税人)

七、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、机电工程施工专业承包工程中标通知书；
- 3、机电工程施工专业承包工程招标文件；
- 4、本合同专用合同条款及其附件；
- 5、本合同通用合同条款；
- 6、分包人投标文件及其附件；
- 7、分包人的标前承诺书；
- 8、与机电工程施工专业承包合同工程相关的总包合同文件；
- 9、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 10、机电工程施工专业承包工程量清单；
- 11、分包人的报价书及其附件；
- 12、总承包人的《环境、职业健康安全目标和指标》告知书；
- 13、《工程建设项目廉政责任书》；
- 14、《上海市建设工程承包发安全管理协议》；
- 15、《文明施工责任协议书》；
- 16、《治安、防火责任协议》；
- 17、《建筑工地环境卫生协议书》；
- 18、《脚手架建筑工程质量保修书》；
- 19、《施工项目环境保护、职业健康协议书》；
- 20、《关于按时足额发放农民工工资的承诺书》；
- 21、《民工施工秩序维护补充协议》；
- 22、《施工现场临时用电协议》

23、合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向总承包人指出不一致或歧义之处。总承包人有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。同种类文件内容之间差异与矛盾，以确保建设单位与总承包人利益为准。但涉及技术要求或标准的，应以较严格者为准。

八、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，服从总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的相应义务，并就分包工程与总承包人向建设单位承担连带责任。

合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于~~2024年~~2024年3月14日签订。

十一、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同效力

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

十四、合同份数

本合同共肆份，均具有同等法律效力，总承包人执肆份，分包人执肆份。

(以下为签署页)
总承包人 上海建工集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

地址：[手写]

邮政编码：

总承包人：上海建工智慧营造有限公司

法定代表人

或委托代理人：

[手写]

法定代表人

或委托代理人：

地址：

邮政编码：

联系人及联系电话：

联系人及联系电话：

联系人及联系电话：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

《法定代表人身份证明书》、委托代理人的《授权委托书》证明文件黏贴处：

2. 上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目综合机电专业分包工程

(1) 合同协议书

上海市 徐汇区

虹梅街道 xh221-01 地块建设项目

综合机电专业分包工程

合同文件 (共十六册, 册子一)

SH-BJ507/S12453

二〇二三年六月

合同

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市安装工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目总承包工程；
2. 分包工程名称：上海市徐汇区虹梅街道 xh221-01 地块建设项目综合机电专业分包工程；
3. 分包工程地点：徐汇区，基地东至桂林路、西至苍梧路、南至宜山路、北钦江路；
4. 分包工程承包范围和内容：《综合机电专业分包工程技术规格说明书》要求、工作界面划分表及图纸所示，供应及安装地下室、办公、商业、租赁住宅、园区配套、室外连廊、室外场地的给排水系统（含雨水收集处理系统）、暖通空调、防排烟系统、动力系统、强电系统（含照明、动力配电、柴油发电机系统）、人防机电系统、单系统调试及多系统联动调试、验收、操作及维修等各项要求，包括所有的深化设计、机电管线综合 CSD 图纸（包括燃气、高低压、水景系统、弱电系统）、综合管线的三维 BIM 模型、交付施工图、安装、成品保护、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切劳务及物料、在绿色建筑的实施执行阶段中分包人的义务及其它为本分包工程招标事宜而发出的文件、图纸或函件，包工包料、包安全、包质量、包检测、包验收通过等；
5. 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收等全包模式。

二、分包合同工期

1. 分包计划开工日期：2023年3月1日（实际日期以发包人发出开工指令为准），分包计划竣工日期：2025年6月30日，分包工期853日历天。
2. 总包开工日期：2021年8月16日；总包计划竣工日期：2025年6月30日；
3. 分包人确保能完全满足总承包工程工期要求并提供相关竣工资料。为满足上述

总承包工程工期要求，分包人应按承包人的要求随时调整工期，并承诺不因此而向承包人索赔任何费用。

具体综合机电专业分包工程节点要求：详见合同附件《总体施工进度计划及综合机电施工计划进度节点要求》。

三、质量标准

分包工程质量：确保本工程一次验收合格率达到 100%，确保通过相关政府部门检验，科研办公商业：确保工程质量要求达到国家施工验收规范规定的合格标准，一次验收合格率 100%；整体达到上海市优质结构，绿建二星，2 栋 150 米办公楼确保 LEED 金认证。租赁住宅：整体达到上海市优质结构，绿色建筑一星。工程竣工后分包人应配合承包人按照上海市建设工程竣工备案制有关实施办法，报相关部门验收确认。

关于工程奖项的约定：2 栋 150 米办公楼确保“白玉兰”奖。

应符合现行国家规范、地方及行业标准及承包人要求，并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的，以较高标准为准。

分包人须严格执行满足此标准相关的法律、法规、规章、规范性文件和标准等，分包人因遵守相关要求而引起的额外费用及一切为配合取得此工程质量标准的费用和工期均被视为已包括在合同工期和合同金额内。如因分包人原因达不到上述质量标准，则分包人必须按分包合同总价的 2% 承担违约金，工期不予顺延。同时，承担由此质量原因造成的承包人、发包人或相关主体的损失；分包人在本协议项下的义务不因其承担违约责任或赔偿责任而免除，承包人有权要求分包人继续履行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价为（含税）：大写：人民币 贰亿玖仟捌佰陆拾玖万柒仟叁佰叁拾元陆角叁分（¥498,697,330.63 元），

不含税金额为：大写：人民币 贰亿伍仟柒佰伍拾贰万零肆佰捌拾陆元捌角贰分（¥457,520,486.82 元），

增值税税额=不含税金额× 9 % = 41,176,843.81 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：大写：人民币：肆佰零肆万贰仟伍佰捌拾贰元叁角捌分（人民币 4,042,582.38 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：大写： / 元（人民币 / 元）；

(3) 暂列金额：大写： / 元（人民币 / 元）；

(4) 人工费金额: 大写: 人民币: 叁仟壹佰叁拾柒万陆仟伍佰玖拾肆元叁角柒分 (人民币 31,376,594.37 元)。

3. 分包合同价格形式: 总价包干。

在本合同履行过程中, 如遇国家增值税率调整, 则本合同所涉的相关价款所使用的增值税税率将相应同步调整, 但前述价款的不含税金额保持不变。若分包人违反前述约定的, 则分包人赔偿承包人因此遭受的全部损失, 且承包人有权就前述损失自任何应付未付给分包人的款项中相应扣取。且分包人本协议项下的义务不因其承担违约责任或赔偿责任而免除, 承包人有权要求分包人继续履行。

五、分包人项目经理

资质证书编号: 沪 1312012201501133

资质专业及等级: 一级建造师

分包人项目经理: 曹锦峰

分包人安全管理人员: 唐崟。

六、企业涉税信息

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人(一般纳税人/小规模纳税人)

分包人: 上海市安装工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9131011513233079XG

地 址: 上海市塘沽路 390 号

电 话: 021-63246340

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500055443646

纳税人性质: 一般纳税人(一般纳税人/小规模纳税人)

七、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释,

互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书及往来函件（如有）；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、总包专用及通用合同条款；
- 7、技术规范标准和要求；
- 8、图纸目录（图纸另行装订成册）；
- 9、已标价工程量清单或预算书（国标清单外的商务文件须经发包人确认后作为合同文件）；
- 10、投标须知（含招标公告）；
- 11、其他分包合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如若各项文件对分包方要求不一致的，以较高标准的要求为准，不受解释顺序约束。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一优先顺序合同文件下的同类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，服从承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的相应义务，并就分包工程与承包人向发包人承担连带责任。

合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

九、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2023年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在上海市市徐汇区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效，待工程施工验收合格、质保期满、工程价款结清后失效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，分包人执贰份。

（以下为签署页）

承包人（盖章）：

上海建工集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

邮政编码：200000

法定代表人：徐征

委托代理人：

联系人及联系电话：021-55885959

电子邮箱：

统一社会信用代码：91310000631189305E

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人（盖章）：

上海市安装工程集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：上海市塘沽路 390 号

邮政编码：200080

法定代表人：黄震

委托代理人：

联系人及联系电话：021-63246340

电子邮箱：

统一社会信用代码：9131011513233079XG

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055443646

纳税人性质：一般纳税人

3.工程名称: 徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块商办楼项目综合机
电工程

(1) 合同协议书

徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1
地块

机电安装工程

建设工程施工合同
(第 1 册/共 13 册)

上海市安装工程集团有限公司

专业分包合同

合同编号:WJZB(2021)001-910

发包方（甲方）：上海建工五建集团有限公司
承包方（乙方）：上海市安装工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块商办楼项目施工总承包（桩基工程除外）工程。
- 1.2 工程地点：东至龙腾大道，南至规划一路，西至云谣路，北至瑞江路。
- 1.3 承包范围及内容：综合机电工程。
- 1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息：
增值税纳税人类型及计税方法：
 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法
开具发票类型及适用税率或征收率：
 增值税专用发票（税率：9%）
 增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后7日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：本工程于2021年3月1日开工（以甲方签发的开工通知为准），至2023年12月31日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），共1035个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每

量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标准化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价（含税）暂定为人民币：554400901元，大写伍亿伍仟肆佰肆拾万零玖佰零壹元。

其中：合同总价（不含增值税）为人民币：508624679.82元；
增值税税额为：45776221.18元。

合同含税总价中人工费为30000000元。

- 5.3 工程量及综合单价：

5.3.1 工程量暂定为：详见附件一《投标清单》。

5.3.2 工程量计算规则：详见附件一《投标清单》。

5.3.3 本合同综合单价为：详见附件一《投标清单》。

5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：深化设计及指导协调其他各专业系统分包的施工、验收，以及土建配合要求的深化图纸的设计；各系统范围内的机电安装工程的供货、安装、调试、成品保护、开通、竣工验收、培训和维修等一切工作内容等，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。

5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工场，熟悉施工场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理汤敏同志为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。
- 8.3 乙方委派：
项目经理 汤敏 证书编号： 沪 131151501648
安全员 汪健 证书编号： 沪建安 C(2015)1112459
质量员 庞恩慧 证书编号： 31171080000210
劳务员 王昊 证书编号： /
(其它人员)： /

第九条 甲方责任

- 9.1 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。
- 9.2 在开工前 3 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 2 套。
- 9.3 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- 9.4 在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.5 审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。
- 9.6 及时传达甲方和业主的有关指示、要求。
- 9.7 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。
- 9.8 在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。
- 9.9 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点，经监理复核后，以书面形式进行现场交验。
- 9.10 在施工期间提供乙方施工用电源、水源，费用由 乙方 (填甲方或乙方) 承担，如乙方承担的，在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。
- 9.11 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。
- 9.12 负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

合同签订单位:

甲方(盖章):

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码: 200063

乙方(盖章):

上海市安装工程集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

电话: 62168888

纳税人识别号: 9131011513230855XK

开户行: 建行上海第二支行

帐号: 31001502500055435027

签约日期: 2021.2.28

(二) 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日 期	本投标项目 中担任职务	姓名及业绩 项目中担任 职务
1	深圳市万畅 房地产开发 有限公司	深圳万科自行车厂 万致天地项目机电 总包工程	16491.95	2024-9-26	项目经理	徐焕成（项 目经理）
2	绿地控股集团 杭州双塔 置业有限公 司	绿地宋都·杭州世 纪中心项目综合机 电专业分包工程	48653.25	2022-12-15	技术负责人	顾超恒（技 术负责人）
3	中国银联股 份有限公司	中国银联业务运营 中心项目机电安装 工程	35901.57	2023-6-25	技术负责人	顾超恒（技 术负责人）

1. 项目经理-徐焕成

(1) 项目经理(建造师)简历表(每个项目只能一个, 必填项)

姓名	徐焕成	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44162419891225 2618	手机号码	13435383731
参加工作时间	2011.6	从事项目经理(建造师))年限			5 年
项目经理(建造师)资格 证书编号	沪 1312019202001879				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳万科自行车厂万致天地 项目机电总承包 工程	深圳市万畅 房地产开发 有限公司	16491.95 万 元	2022-2-15 2024-9-26	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 一级建造师注册证书



(5) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2020) 3324046

姓 名: 徐焕成



性 别: 男

出生年月: 1989年12月25日

企业名称: 上海市安装工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月31日

有 效 期: 2023年08月25日至 2026年10月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(6) 职称证



(7) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐换成		证件号码	441624198912252618				
参保险种情况								
参保起止时间			单位	参保险种				
				养老	工伤	失业		
201902	-	202001	广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司	12	12	12		
202002	-	202002	广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司	1	1	1		
202003	-	202508	广州市:上海市安装工程集团有限公司广州分公司	66	66	66		
截止		2025-09-15 10:17，该参保人累计月数合计		实际缴费 79个月。 缓缴0个 月	实际缴费 78个月。 缓缴0个 月	实际缴费 79个月。 缓缴0个 月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-15 10:17

(8) 劳动合同

上海市安装工程集团有限公司
广州分公司有固定期限劳动合同

甲方：上海市安装工程集团有限公司广州分公司

地址：广东省广州市天河区体育西路 123 号 15 层

乙方：涂致勇 性别：男

户籍所在地：广东省和平县下寺镇塘一村委新屋组 27 号

实际居住地：广东省和平县下寺镇塘一村委新屋组 27 号

身份证件号：441624198912252618

联系电话：[1862078373]

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《广州市劳动合同条例》和有关规定，以及上海市安装工程集团有限公司《劳动合同制度及管理办法》，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，经双方同意签订本合同，具体条款如下。

第一条 劳动合同期限

本合同有效期自 2022 年 1 月 16 日起至 2027 年 1 月 31 日止。

第二条 工作内容

乙方在合同期内的工作岗位为项目常务副经理，岗位的工作内容由《岗位职务说明书》规定（附《岗位职务说明书》）。

甲方可根据其业务（生产）需要或乙方的实际工作能力及表现，调动乙方的工作岗位，乙方应当服从。

第三条 工作地点

乙方履行岗位工作内容的地点为公司承担工程项目的施工作业地（含市外、境外）或公司所属各生产、办公基地。

在上述工作地点的范围内，员工应服从公司或所在分公司工作地点的调动。

第四条 工作时间和休假

甲方实行每周 40 小时工作制度；也可根据工程项目的施工情况，实行综合计

1

算工时的工作制度。

在集体合同规定的范围内，甲方因生产（工作）需要，要求乙方加班时，乙方应当服从。甲方对乙方的加班工时，应给予相应的补休或按有关规定支付加班工资。管理岗位的加班工时，原则上应由所在项目或部门安排补休。

乙方享有国家规定的节假日，并享受探亲、婚丧等带薪假期，以及规定的年休假。

第五条 劳动保护和劳动条件

甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和生产（工作）中必需的劳动防护用品。乙方必须严格遵守安全操作规程和有关安全生产制度。

第六条 劳动报酬和保险福利待遇

乙方的劳动报酬由甲方按乙方实际从事的工作岗位和所具备的技术业务能力，根据公司职工代表大会讨论通过的薪酬分配制度的有关规定发放。

甲方以人民币的形式每月 20 日前通过银行等方式及时支付乙方的薪金。甲方因特殊原因无法按约定时间发放工资的，延时发放工资不得超过 7 个工作日。乙方应缴的个人所得税和社会保险费由本人负担，由甲方代为扣缴。

乙方的保险福利待遇，按公司现行规定和有关劳动法律、法规和规章的规定执行。

第七条 劳动纪律

乙方应自觉遵守国家法律、法规和公司的各项规章制度，履行公民义务，维护社会公德，自觉遵守劳动纪律和请假制度。

乙方违反劳动纪律和规章制度，甲方可以根据情节轻重，按《厂纪厂规及管理规定》对乙方进行处罚。

第八条 劳动合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。

第九条 劳动者提前三十日以书面形式通知用人单位，可以解除劳动合同。劳动者在试用期内提前三日通知用人单位，可以解除劳动合同。

第十条 用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

2、未及时足额支付劳动报酬的；

2

3、未依法为劳动者缴纳社会保险费的；

4、用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的，或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。

第十一 条 劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、违反公司《厂纪厂规及管理规定》或其他规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；

4、劳动者同时与用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；

5、被依法追究刑事责任的。

第十二 条 有下列情形之一的，用人单位提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的；

2、劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

第十三 条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、用人单位被依法宣告破产的；

5、用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

第十四 条 在劳动合同的解除和终止过程中，有无经济补偿和经济补偿的标准按有关法律、法规的规定办理。

第十五条 关于医疗期限的规定

乙方在公司工作的第一年内，医疗期为三个月；以后工作每满一年，医疗期增加一个月，但不超过 24 个月。

乙方经劳动能力鉴定委员会鉴定为完全丧失劳动能力但不符合退休、退职条件的，可以延长医疗期六个月；延长医疗期六个月后，累计医疗期不满 24 个月的，可以再延长至累计医疗期满 24 个月。

第十六条 法律责任

1、甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应当承担相应的责任。给对方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

2、劳动合同双方当事人发生劳动争议，双方可以协商解决。双方协商解决不成的，当事人一方可以在规定的时间内，向公司劳动争议调解委员会申请调解；也可以在规定的时间内，直接向公司所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；当事人一方对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

第十七条 其他

1、本合同经双方签字并盖章后生效。本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。

2、甲方已将附有公司《厂纪厂规》的《员工手册》发放至乙方本人，乙方同意并知晓《厂纪厂规》内的各项条款。

3、本合同未尽事宜，按有关劳动法律、法规和公司《劳动合同制度及管理办法》的规定执行。

甲方（盖公司劳动合同专用章）：
法人代表或委托人（签名）：

乙方（签名）：

日期：2022.1.16
2022.1.16

日期：2022.1.16

4

(9) 深圳万科自行车厂万致天地项目机电总包工程

①合同协议书

vanke

深圳万科专业分包合同

**[深圳万科自行车厂万致天地项目
机电总包工程合同]**

发包方（甲方）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 上海市安装工程集团有限公司

合同订立时间： 2022年3月

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 上海市安装工程集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科自行车厂万致天地项目机电总包工程

1.2 工程地点: 深圳市坂田

1.3 建造面积: 49 万平

1.4 开放区说明: \

二、承包范围:

2.1 深圳万科自行车厂万致天地项目机电总包工程招标图纸、技术要求、清单所描述范围

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 600 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格,

具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ￥164,919,487.66 元, 大写: 人民币壹亿陆仟肆佰玖拾壹万玖仟肆佰捌拾柒元陆角陆分; 其中不含税金额: ￥151,302,282.23 元, 大写: 人民币壹亿伍仟壹佰叁拾万贰仟贰佰捌拾贰元贰角叁分, 税款金额: ￥13,617,205.43 元, 大写: 人民币壹仟叁佰陆拾壹万柒仟贰佰零伍元肆角叁分。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ￥_____元, 大写: 人民币_____元整; 其中不含税金额: ￥_____元, 大写: 人民币_____元整, 税款金额: ￥_____元, 大写: 人民币_____元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以_____元包干, 结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

 增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）深圳市万恒房地产开发有限公司 乙方：（公章）上海市安装工程集团有限公司
地址： 地址：



vanke

深圳万科专业分包合同

单位代表:



日期

电话:

传真:

2022年04月25日

单位代表:



日期

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



二、专用条款

第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 莫智。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 徐焕成。
3. 监理单位：\, 按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：\, 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2022 年 2 月 15 日，具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

第二十七章. 图纸深化完成时间：2022 年 4 月 1 日；

第二十八章. 样板评审完成时间：2022 年 5 月 1 日；

第二十九章. 褶楼、地库一消时间：2023 年 06 月 20 日；

第三十章. 褶楼开业时间：2023 年 12 月 15 日；

塔楼竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日图纸深化完成时间：2022 年 4 月 1 日；

样板评审完成时间：2022 年 5 月 1 日；

裙楼、地库一消时间：2023 年 06 月 20 日；

裙楼开业时间：2023 年 12 月 15 日；

塔楼竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

第三十一章. 甲供材料/设备等范围界定

详见技术要求附件：甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

第三十二章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量 合格 (质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据)，现场施工工艺、质量须满足深圳万科相关工程技术标准。

质保期：2 年 (按竣工验收后起算)



②竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期：2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 I 栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m ²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG00096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、 徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄舜斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勤、马学辉、孙丽峰、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质量控制资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核实符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	2321	领队		李伟
2	高伟	万科	项目经理		高伟
3	王建	万科			王建
4	孙伟伟	万科	工程		孙伟伟
5	林金宇	万科	经理助理		林金宇
6	杨德利	中建四局	项目经理		杨德利
7	潘峰	万科	经理		潘峰
8	周国海	温州九鼎	项目经理	高工	周国海
9	雷震	万科	工程师		雷震
10	吴军	万科	项目经理		吴军
11	陈伟文	上海碧海	项目经理		陈伟文
12	王洪涛	中建四局	生产经理		王洪涛
13	赵伟华	万科			赵伟华
14	张进东	浙江亚厦幕墙	项目经理		张进东
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘伟力	万科	专业负责人		刘伟力
17	陈晓平	万科	现场生产经理		陈晓平
18	赵欣云	建深弘	负责人	工程师	赵欣云
19	黄湘斌	施工(启瑞)	负责人		黄湘斌
20	曹雷	万科	物料		曹雷
21	马堂辉	中建四局	项目指挥长		马堂辉
22	孙丽萍	中建四局	项目副指挥长		孙丽萍
23	郑明维	邦迪盈翠	总监		郑明维
24	陈伟明	邦迪盈翠	总监		陈伟明
25	张杰	启瑞	施工员		张杰
26	古海宁	大升	监测		古海宁



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： <u>王工</u> 2024年9月26日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： <u>刘工</u> 2024年9月26日	单位（项目）负责人： <u>李工</u> 2024年9月26日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： <u>王工</u> 2024年9月26日	单位（项目）负责人： <u>张工</u> 2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期: 2009年9月26日

建设单位(盖章): 深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m ²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根	
副组长	杨稳才、邓必相	徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽峰、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁帧港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凡	万科	经理		吴凡
2	吴冰	万科	项目经理		吴冰
3	陈刚	万科	经理		陈刚
4	孙伟红	万科	工程		孙伟红
5	林峰	万科	经理		林峰
6	杨德才	中建四局	项目经理		杨德才
7	宋雷	万科	工程师		宋雷
8	孙伟成	上海宝钢	项目经理		孙伟成
9	王洪涛	中建四局			王洪涛
10	李晓东	青博	项目经理		李晓东
11	程立	中建四局	项目经理		程立
12	陈晓东	万科	项目经理		陈晓东
13	王海明	人防	项目经理		王海明
14	施亮	万科			施亮
15	周国海	深圳九基	项目负责人	高工	周国海
16	刘勤力	精博	专业负责人		刘勤力
17	张进善	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进善
18	杜汉文	中建四局	负责人	工程师	杜汉文
19	黄洲斌	施工(启端)	负责人		黄洲斌
20	丁连喜	启端(监理)	总监		丁连喜
21	马营辉	项目指挥长	中建四局		马营辉
22	孙丽峰	项目副指挥长	中建四局		孙丽峰
23	荆淮	邦迪监理	总监		荆淮
24	孙杰	启端	施工员		孙杰
25	田端	万科	资料员		田端
26	唐伟	大通			唐伟



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

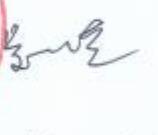
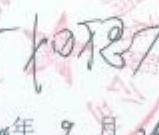
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人：  <u>2024年9月26日</u>
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师：  <u>2024年9月26日</u>	单位（项目）负责人：  <u>2024年9月26日</u>
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人：  <u>2024年9月26日</u>	单位（项目）负责人：  <u>2024年9月26日</u>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m ²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024000096421(改)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国普、 徐涣成 、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽峰、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质量控制资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐海飞	万科	项目经理		徐海飞
2	孙伟初	万科			孙伟初
3	樊琳	项目管理	总监		樊琳
4	汪成刚	上海方装	项目经理	汪成刚	汪成刚
5	梁属凡	邦迪监理	总监		梁属凡
6	谭连林	万科			谭连林
7	涂维亮	邦迪监理	资料员		涂维亮
8	吴晓光	万科	项目经理		吴晓光
9	王成刚	雅居乐	项目经理		王成刚
10	程吉	中建四局	项目经理		程吉
11	孙海	深圳水务	项目经理		孙海
12	孙伟初	中建四局	项目经理		孙伟初
13	汪明旺	中铁十四局	项目经理		汪明旺
14	张进东	浙江正康	项目经理		张进东
15	赵长东	建设综合勘测队	负责人		赵长东
16	刘勋	碧博	专业负责人		刘勋
17	吴易友	正圆幕墙	负责人		吴易友
18	付连生	品之物饰	负责人		付连生
19	汤鑫	深圳市深之源环境有限公司	设计		汤鑫
20	林呈	水务			林呈
21	罗天翔	龙排			罗天翔
22	翁锐兴	深燃监理	燃气总监		翁锐兴
23	王学辉	中建四局	项目经理		王学辉
24	孙丽峰	中建四局	项目经理		孙丽峰
25	黄永成	丽庭装饰	涂料员		黄永成
26	庞晓霞	上墙机电	涂料员		庞晓霞



* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

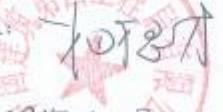
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： 	2024年9月20日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	总监理工程师：  2024年9月20日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  2024年9月20日

2. 技术负责人-顾超恒

(1) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	顾超恒	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证件	证件号码	411426198806285113		
手机号码	15121047955		证件号(职称证书 编号)	23GEEBCH1022	
参加工作时间	2015. 3		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	绿地宋都·杭州世纪中心项目综合机电专业分包工程	48653.25 万元	2020-3-1 2022-12-15	已完	合格
中国银联股份有限公司	中国银联业务运营中心项目机电安装工程	35901.57 万元	2020-4-2 2023-6-25	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 一级建造师注册证书



(5) 安全生产考核合格证书



(6) 职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 顾超恒

性 别： 男

出生年月： 1988-06

证件类别： 居民身份证

证件号： 411426198806285113

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 暖通空调

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20

证书编号： 23GEEBCH1022



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(7) 社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 07 月

参保名称：上海市安装工程集团有限公司

社会保险码：00012469

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市塘沽路390号406室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	黄震	
统一社会信用代码	9131011513233079XG	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 06 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 06 月单位参保 人数信息	账户人数	2311 人
	缴费人数	2310 人
	领取养老待遇人数	4306 人
截至 2020年9月缴费情况	有欠款	
	欠缴险种及金额	欠薪保障费：7340元

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市安装工程集团有限公司 社会保险码:00012469

13090	李晓麒	310109198903192536	参保缴费
13092	顾超恒	411426198806285113	参保缴费
13093	钟善财	362222197711271072	参保缴费
13095	魏晓玲	433001197405071028	参保缴费
13098	吴增强	341223198609262512	参保缴费
13104	徐越	310101197602221625	参保缴费
13105	毛君华	310228199211301016	参保缴费
13112	李雁波	432501199405137010	参保缴费
13133	孔铺	31010119920920051X	参保缴费
13134	肖文勋	310115199209300615	参保缴费
13139	沈乙军	310225199301222611	参保缴费
13142	倪易臻	310113199307290016	参保缴费
13147	陶健	320925199308020035	参保缴费
13152	汤伟峰	310115199307107237	参保缴费
13156	洪春阳	310110199303201558	参保缴费
13163	周思遥	310115199112026314	参保缴费
13168	朱进林	342425198910242259	参保缴费
13169	王晔颖	310110198502075166	参保缴费
13176	宋宏良	310115198307027718	参保缴费
13178	陈佳祺	310104198401141235	参保缴费
13179	陈鹤鸣	310104198312050016	参保缴费
13185	潘鲁	310109197106253629	参保缴费
13188	程遥	310103198607317041	参保缴费
13189	姜寒冰	310230198601194751	参保缴费



打印日期：2025年07月01日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 08 月

参保名称：上海市安装工程集团有限公司

社会保险码：00012469

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市塘沽路390号406室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	黄震	
统一社会信用代码	9131011513233079XG	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 07 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 07 月单位参保人数信息	账户人数	2282 人
	缴费人数	2282 人
	领取养老待遇人数	4305 人
截至 2020年9月缴费情况	有欠款	
	欠缴险种及金额	欠薪保障费：7340元

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市安装工程集团有限公司

社会保险码:00012469

13088	李碧	431222198510173419	参保缴费
13090	李晓麒	310109198903192536	参保缴费
13092	顾超恒	411426198806285113	参保缴费
13093	钟善财	362222197711271072	参保缴费
13095	魏晓玲	433001197405071028	参保缴费
13098	吴增强	341223198609262512	参保缴费
13104	徐越	310101197602221625	参保缴费
13105	毛君华	310228199211301016	参保缴费
13112	李雁波	432501199405137010	参保缴费
13133	孔镛	31010119920920051X	参保缴费
13134	肖文勋	310115199209300615	参保缴费
13139	沈乙军	310225199301222611	参保缴费
13142	倪易臻	310113199307290016	参保缴费
13147	陶健	320925199308020035	参保缴费
13152	汤伟峰	310115199307107237	参保缴费
13156	洪春阳	310110199303201558	参保缴费
13163	周思遥	310115199112026314	参保缴费
13168	朱进林	342425198910242259	参保缴费
13169	王晔颖	310110198502075166	参保缴费
13176	宋宏良	310115198307027718	参保缴费
13178	陈佳祺	310104198401141235	参保缴费
13179	陈鹤鸣	310104198312050016	参保缴费
13185	潘鲁	310109197106253629	参保缴费
13188	程遥	310103198607317041	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 09 月

参保名称：上海市安装工程集团有限公司

社会保险码：00012469

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市塘沽路390号406室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	黄震	
统一社会信用代码	9131011513233079XG	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	2214 人
	缴费人数	2214 人
	领取养老待遇人数	4299 人
截至 2020年9月缴费情况	有欠款	
	欠缴险种及金额	欠薪保障费：7340元

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市安装工程集团有限公司

社会保险码:00012469

12992	俞杰	310115199112282238	参保缴费
13002	顾周平	310226199110261614	参保缴费
13006	黄佳皓	310113199301183412	参保缴费
13009	朱嘉雨	310115199109114217	参保缴费
13010	朱余	330304199204156314	参保缴费
13012	郝伟欣	652923199208080300	参保缴费
13016	浦嘉颖	31010919911212251X	参保缴费
13018	梁超	310110199111195130	参保缴费
13021	李晓杰	310101199109130016	参保缴费
13023	陈欣	310110199205171527	参保缴费
13024	邵雨然	310108199112152616	参保缴费
13027	陈华林	310113199210302113	参保缴费
13028	王泽晨	320402198912263416	参保缴费
13068	孙璐	310109198607293543	参保缴费
13069	张静峰	310229199207154216	参保缴费
13071	顾辰旻	31011519871220401X	参保缴费
13077	黄颖	32040219910705312X	参保缴费
13082	严卫春	310104197903162074	参保缴费
13084	施俊杰	310113198911190818	参保缴费
13088	李碧	431222198510173419	参保缴费
13090	李晓麒	310109198903192536	参保缴费
13092	顾超恒	411426198806285113	参保缴费
13093	钟善财	362222197711271072	参保缴费
13095	魏晓玲	433001197405071028	参保缴费



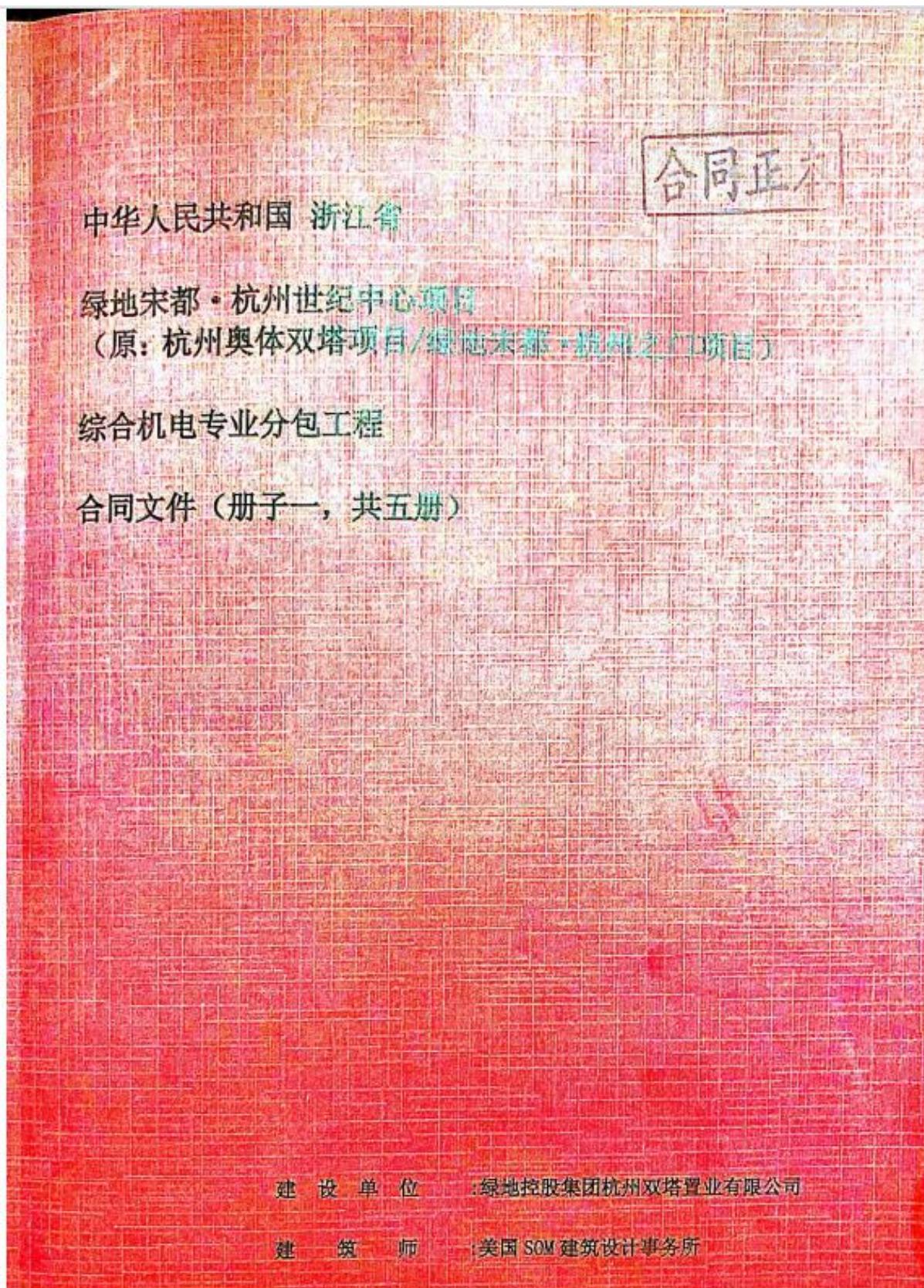
(8) 劳动合同

<p>上海市安装工程集团有限公司无固定期限劳动合同</p> <p>甲方：上海市安装工程集团有限公司 地址：塘沽路 390 号 乙方：<u>顾超华</u> 性别：男 户籍所在地：<u>上海市浦东新区航头镇长北路8号202室</u> 实际居住地：<u>上海市浦东新区航头镇长北路8号202室</u> 身份证号码：<u>411426198806285713</u></p> <p>根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《上海市劳动合同条例》和有关规定，以及上海市安装工程集团有限公司《劳动合同制度及管理办法》，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，经双方同意签订本合同，具体条款如下。</p> <p>第一条 劳动合同期限 本合同有效期自 <u>2021年8月1日</u> 起至乙方法定退休年龄止。无固定期限劳动合同在履行中，有下列情况之一时劳动合同可以终止：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 甲方提前三个月向乙方发出终止劳动合同的书面通知后，通知约定的提前三个月期满的；2. 按《集体合同》的约定，《集体合同》规定的终止条件出现的。 <p>甲方提前三个月向乙方发出终止劳动合同的书面通知，乙方拒绝接收时，甲方可以邀请同级工会组织予以证明。</p> <p>第二条 工作内容 乙方在合同期内应完成的工作内容，由甲、乙双方通过签订《岗位聘约》予以规定。</p> <p>第三条 工作地点 员工履行岗位工作内容的地点为公司承担工程项目的施工作业地（含市外、境外）或公司所属各生产、办公基地。 在上述工作地点的范围内，员工应服从公司或所在分公司工作地点的调动。</p> <p>第四条 工作时间和休假 甲方实行每周 40 小时工作制度；也可根据工程项目的施工情况，实行综合计算工时的工作制度。</p> <p>在集体合同规定的范围内，甲方因生产（工作）需要，要求乙方加班时，乙方应当服从。甲方对乙方的加班工时，应给予相应的补休或按有关规定支付加班工资。管理岗位的加班工时，原则上应由所在项目或部门安排补休。</p> <p>乙方享有国家规定的节假日，并享受探亲、婚丧等带薪假期，以及规定的年休假。</p> <p>第五条 劳动保护和劳动条件 甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和生产（工作）中必需的劳动防护用品。乙方必须严格遵守安全操作规程和有关安全生产制度。</p> <p>第六条 劳动报酬和保险福利待遇 乙方的劳动报酬，由甲方按乙方实际从事的工作岗位和所具备的技术业务能力，根据公司职工代表大会讨论通过的薪酬分配制度的有关规定发放。</p> <p>甲方以人民币的形式每月 20 日前通过银行等方式及时支付乙方的薪金。甲方确因特殊原因无法按约定时间发放工资的，延时发放工资不得超过 7 个工作日。乙方应缴的个人所得税和社会保险费由本人负担，由甲方代为扣缴。</p> <p>乙方的保险福利待遇，按公司现行规定和有关劳动法律、法规和规章的规定执行。</p> <p>第七条 劳动纪律 乙方应自觉遵守国家法律、法规和公司的各项规章制度，履行公民义务，维护社会公德，自觉遵守劳动纪律和请假制度。</p> <p>乙方违反劳动纪律和规章制度，甲方可以根据情节轻重，按经职工代表大会讨论通过的《厂纪厂规及管理条例》对乙方进行处罚。</p> <p>第八条 劳动合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。</p> <p>第九条 劳动者提前三十日以书面形式通知用人单位，可以解除劳动合同。劳动者在试用期内提前三日通知用人单位，可以解除劳动合同。</p> <p>第十条 用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；2. 未及时足额支付劳动报酬的；3. 未依法为劳动者缴纳社会保险费的；4. 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的； <p>用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的，或者用</p>	<p>在集体合同规定的范围内，甲方因生产（工作）需要，要求乙方加班时，乙方应当服从。甲方对乙方的加班工时，应给予相应的补休或按有关规定支付加班工资。管理岗位的加班工时，原则上应由所在项目或部门安排补休。</p> <p>乙方享有国家规定的节假日，并享受探亲、婚丧等带薪假期，以及规定的年休假。</p> <p>第五条 劳动保护和劳动条件 甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和生产（工作）中必需的劳动防护用品。乙方必须严格遵守安全操作规程和有关安全生产制度。</p> <p>第六条 劳动报酬和保险福利待遇 乙方的劳动报酬，由甲方按乙方实际从事的工作岗位和所具备的技术业务能力，根据公司职工代表大会讨论通过的薪酬分配制度的有关规定发放。</p> <p>甲方以人民币的形式每月 20 日前通过银行等方式及时支付乙方的薪金。甲方确因特殊原因无法按约定时间发放工资的，延时发放工资不得超过 7 个工作日。乙方应缴的个人所得税和社会保险费由本人负担，由甲方代为扣缴。</p> <p>乙方的保险福利待遇，按公司现行规定和有关劳动法律、法规和规章的规定执行。</p> <p>第七条 劳动纪律 乙方应自觉遵守国家法律、法规和公司的各项规章制度，履行公民义务，维护社会公德，自觉遵守劳动纪律和请假制度。</p> <p>乙方违反劳动纪律和规章制度，甲方可以根据情节轻重，按经职工代表大会讨论通过的《厂纪厂规及管理条例》对乙方进行处罚。</p> <p>第八条 劳动合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。</p> <p>第九条 劳动者提前三十日以书面形式通知用人单位，可以解除劳动合同。劳动者在试用期内提前三日通知用人单位，可以解除劳动合同。</p> <p>第十条 用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；2. 未及时足额支付劳动报酬的；3. 未依法为劳动者缴纳社会保险费的；4. 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的； <p>用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的，或者用</p>
---	---

<p>人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。</p> <p>第十二条 劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 在试用期间被证明不符合录用条件的；2. 违反公司《厂纪厂规及管理条例》或其他规章制度的；3. 严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；4. 劳动者同时与其它用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；5. 被依法追究刑事责任的。 <p>第十三条 有下列情形之一的，用人单位提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的；2. 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。 <p>第十四条 有下列情形之一的，劳动合同终止：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 劳动合同期满的；2. 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；3. 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；4. 用人单位被依法宣告破产的；5. 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；6. 法律、行政法规规定的其他情形。 <p>第十五条 关于医疗期限的规定 乙方在公司工作的第一年内，医疗期为三个月；以后工作每满一年，医疗期增加一个月，但不超过 24 个月。</p> <p>乙方经劳动能力鉴定委员会鉴定为完全丧失劳动能力但不符合退休、退职条件的，可以延长医疗期六个月；延长医疗期六个月后，累计医疗期不满 24 个月的，可再延长至累计医疗期满 24 个月。</p> <p>第十六条 法律责任 1、甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应当承担相应的责任。给对方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。</p> <p>2、劳动合同双方当事人发生劳动争议，双方可以协商解决。双方协商解决不成的，当事人一方可以在规定的时限内，向公司劳动争议调解委员会申请调解；也可以在规定的时限内，直接向公司所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；当事人一方对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。</p> <p>第十七条 其他 1、本合同经双方签字并盖章后生效。本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。 2、甲方已将附有公司厂纪厂规的《员工手册》发放至乙方本人，乙方同意并知晓厂纪厂规的各项条款。 3、本合同未尽事宜，按有关劳动法律、法规和公司《劳动合同制度及管理办法》的规定执行。</p> <p>甲方（盖章）：<u>上海市安装工程集团有限公司劳动合同专用章</u> 乙方（签名）：<u>顾超华</u> 法人代表或授权委托人（签名）：<u>王海峰</u> 日 期：<u>2021.7.22</u></p>

(9) 绿地宋都·杭州世纪中心项目综合机电专业分包工程

①合同协议书



分包合同协议书

本协议书于2020年4月15日由法定注册地址于
上海市浦东新区福山路33号

的上海建工七建集团有限公司（以下简称“总承包商”）为一方，和法定注册地址于上海市浦东新区浦北路1430号

的上海市安装工程集团有限公司（以下简称“分包商”）为另一方协商签订。

法定注册地址于杭州市萧山区宁围街道市心北路857号192-1室的绿地控股集团杭州双塔置业有限公司

（以下简称“发包人”），其作为见证方签署本分包合同。

鉴于发包人已委托总承包商承担本项目的施工总承包工程，总承包商接受让分包商承建一项分包工程即中华人民共和国浙江省绿地宋都·杭州世纪中心项目（原杭州奥体双塔项目/绿地中心·杭州之门项目）综合机电专业分包工程（以下简称“本工程”）。并已接受分包商为承担该项分包工程的设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及分包合同范围如下：

一、项目名称：中华人民共和国浙江省绿地宋都·杭州世纪中心项目（任何本合同中提及之“杭州奥体双塔项目”、“绿地中心·杭州之门”均指绿地宋都·杭州世纪中心项目）

二、分包工程名称：中华人民共和国浙江省绿地宋都·杭州世纪中心综合机电专业分包工程

三、工程地点：

位于浙江省杭州市萧山区国际博览城，东至杭州国际博览中心，南至奔竞大道，西至综合训练馆，北至七甲河，规划成为综合商务办公楼、五星级酒店及精品商业等功能为一体的综合大型项目。

四、工程规模：

规划总占地面积约为77,572m²，总建筑面积约53万m²，其中地上面积约36万m²，地下建筑面积约17万m²，地块分为双塔塔楼超高层区及商业区，其中双塔超高层区由两栋302.6m高的塔楼组成，中间以钢连桥相连，商业区分为Block区及Mall区。

上述情况仅供参考，具体以实际施工图纸为准。

五、分包工程范围为：

分包商须按照合同文件要求完成图纸的深化设计，以满足现场施工的需要，供应、安装、协调、管理、检测及调试、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

分包商对图纸的深化、优化的结果承担一切风险和责任，无论该结果是否通过设计师或相关部门认可。

分包合同协议书 (续上)

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释/优先解释顺序如下：
 - a) 本分包合同协议书；
 - b) 中标通知书及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入分包合同随投标函一起提交的其他文件；
 - d) 分包合同条件；
 - e) 总承包合同的合同通用及专用条件及总承包合同的投标书附录；
 - f) 工程规范；
 - g) 分包合同图纸；
 - h) 投标报价汇总表；
 - i) 单价细目表；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。
3. 为获取按照第 4 条所订明的金额，分包商须按照第 2 条所述的合同文件，保证遵照分包合同的各项规定，设计（在分包合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷，并接受总承包商的管理及照管。发包人作为见证方签署本分包合同，并仅承担按分包合同条件直接付款予分包商之责任。
4. 特此立约向分包商保证将在本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式，向分包商支付 人民币肆亿捌仟陆佰伍拾叁万贰仟伍佰玖拾肆元整
(RMB486,532,594.00) 的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项，以作为分包商对本分包工程的设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。
上述金额包含增值税及其附加金额，其中：
不含增值税合同金额为人民币肆亿肆仟陆佰叁拾陆万零壹佰柒拾柒元玖角捌分
(RMB446,360,177.98)，
增值税税率为9%，增值税金额为
人民币肆仟零壹拾柒万贰仟肆佰壹拾陆元零贰分(RMB40,172,416.02)

分包合同协议书 (续上)

5. 付款方式详见分包合同条件第 16 条款。

其中：

- 1) 发包人支付于总承包商，总承包商于 10 个日历天内支付给分包商；
- 2) 除分包商自身原因外，若总承包商未在约定期限内支付，发包人以所拖欠工程款为基数按日息 2%（不计复利）对总承包商进行处罚；下期工程款由发包人直接支付给分包商，发包人直接付款给分包商之安排并不会减轻任何总承包商对分包商在合同内之责任。

基于上述付款方式，发包人仍保留直接付款的权利，发包人直接付款给分包商之安排并不会减轻任何总承包商对分包商在合同内之责任。亦不致使发包人对分包商之行为及表现负责，发包人只限于承担直接付款给分包商的责任。总承包商不能以发包人直接支付工程款给分包商为由，向发包人索取任何额外费用或拒绝执行任何在总承包合同内应对专业分包商之（包括但不限于）照管、配合等工作。

6. 分包工程质量标准：质量合格，确保获得 LEED 金奖和“钱江杯”，具体详见技术规范。

若因分包商原因未获得“钱江杯”，则扣除本合同最终结算金额的 2% 作为违约赔偿金。

分包合同协议书 (续上)

7. 工期：以发包人书面通知为准。

下述工期为总承包合同要求之工期及节点工期：

开工时间：2018年3月15日；

塔楼结构区域完成至±0.00时间：2018年11月25日；

群楼结构区域完成至±0.00时间：2019年1月30日；

裙房区域结构封顶时间：2019年10月30日；

塔楼区域结构封顶时间：2020年8月30日；

初步竣工日期（不含酒店精装修）：2021年12月前

本项目总体竣工时间（含酒店精装修）：2022年5月30日。

分包商工期需配合总承包商进度计划。

8. 其他：

8.1. 本分包商在遵守合同框架前提下需无条件配合其他分包商在同一区域施工。

8.2. 发包人保留主要设备、材料二次招标及审批的权利，分包商不得有异议及索赔。

9. 本分包合同协议书（一式拾份）由总承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商：上海建工七建集团有限公司
(盖章)

法定代表人签字：顾印亚
(姓名)

分包商：上海市安装工程集团有限公司
(盖章)

法定代表人签字：李伟
(姓名)

发包人（见证方）：绿地控股集团杭州双塔置业有限公司
(盖章)

法定代表人签字：姜威
(姓名)

②竣工验收证明

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表			
(萧山区建设局制)			
建设单位	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	备案日期	
工程名称	绿地中心·杭州之门（二期）	工程规模	358711.79平方米
工程用途	商业办公	造价（万元）	159630万元
开工日期	2019年1月1日	竣工验收日期	2022年12月5日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	上海建工七建集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市萧山区建设工程质量监督站	施工许可证号	3301090190110301
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 勇张印立 (公章) 2022年12月5日	
	设计单位意见	法人代表: 伟顺 (公章) 2022年12月5日	
	施工单位意见	法人代表: 俊宋印文 (公章) 2022年12月5日	
	监理单位意见	法人代表: 张超 (公章) 2022年12月5日	
	建设单位意见	法人代表: 姜威 (公章) 2022年12月5日	
	使用单位意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
该工程竣工验收备案文件已于2022年12月5日收讫。 文件基本齐全。			
审查人: 浦 国东 负责人: 吴伟雄 2022年12月5日			
备注: 调增建设2#和4#楼增加面积,建筑规模变更为98794.97平方米。			

注: 本表一式四份, 区建设局、建设单位、区域建档案馆、区房地产管理处各一份。

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表			
(萧山区建设局制)			
建设单位	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	备案日期	
工程名称	绿地中心·杭州之门（一期）	工程规模	174091.5平方米
工程用途	商业	造价（万元）	72155.58万元
开工日期	2018年1月26日	竣工验收日期	2022年12月5日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	上海建工七建集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	杭州市萧山区建设工程质量监督站	施工许可证号	3301090181126020
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: 勇张印立 (公章) 2022年12月5日	
	设计单位意见	法人代表: 伟顺 (公章) 2022年12月5日	
	施工单位意见	法人代表: 俊宋印文 (公章) 2022年12月5日	
	监理单位意见	法人代表: 胡伟 (公章) 2022年12月5日	
	建设单位意见	法人代表: 姜威 (公章) 2022年12月5日	
	使用单位意见	法人代表: (公章) 年 月 日	
该工程竣工验收备案文件已于2022年12月5日收讫。 文件基本齐全。			
审查人: 浦 国东 负责人: 吴伟雄 2022年12月5日			
备注: 调增建设2#和4#楼增加面积,建筑规模变更为98794.97平方米。			

注: 本表一式四份, 区建设局、建设单位、区域建档案馆、区房地产管理处各一份。

③任职证明

证明文件

兹证明：上海市安装工程集团有限公司为绿地宋都·杭州世纪中心项目综合机电专业分包工程的实施单位。该项目位于浙江省杭州市萧山区，总建筑面积 53 万 m²，建筑高度 302.6m，涵盖商业、星级酒店、行政公馆、总部办公等业态。

综合机电专业分包工程合同额：4.86 亿元。项目开工时间：2020 年 3 月 1 日，竣工时间：2022 年 12 月 15 日。项目主要任职人员为：
项目经理：俞卫安，项目技术负责人：顾超恒。

特此证明。



(10) 中国银联业务运营中心项目机电安装工程

①合同协议书

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：上海市安装工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目机电安装工程

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区 A 片区 A13A-02 地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至 A13A-01、A13A-04、A13A-03 地块，南至国展路、A13A-03 地块，北至世博大道）。

分包工程承包范围：

本项目为建筑机电安装工程，本工程需按照中国银联业务运营中心项目综合机电系统施工图和各专业技术规范，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、检测、调试等事项；

本专业承包工程主要包括暖通系统（包括防排烟及智能压差控制系统）、强电系统（包括 10kV 配电房、电气综合监控系统、电力监控管理系统、建筑综合能耗监测系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、智能照明控制系统、智能应急及疏散系统、景观照明系统、热交换机房群控系统）、给排水系统（包括雨水收集系统、太阳能热水系统、水景系统、绿化浇灌系统）、外立面灯光系统、屋顶 LOGO 系统、BA 控制系统、灯具、地板散热器装饰边框、人防设施设备等供应、安装、调试、验收、培训及维保工作。

具体内容，详见附件 1《中国银联业务运营中心项目综合机电工程专业承包施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

本项目建筑机电安装工程纳入总承包单位的统一管理，本项目建筑机电安装工程承包人与总承包单位就本项目建筑机电安装工程承担连带责任。

二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。

2. 合同价金额：

大写：人民币叁亿伍仟玖佰零壹万伍仟柒佰捌拾柒元伍角柒分整，小写：

RMB359,015,787.57 元；

其中：

(1) 分部分项工程费：

大写：人民币贰亿捌仟叁佰零捌万玖仟肆佰肆拾玖元壹角伍分整，小写：

RMB283,089,449.15 元；

(2) 其他项目费：

大写：人民币壹仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分整，小写：

RMB13,761,467.89 元；

(3) 措施费：

大写：人民币壹仟玖佰肆拾陆万陆仟零玖拾贰元捌角贰分整，小写：RMB19,466,092.82

元；

(4) 规费：

大写：人民币壹仟叁佰零伍万伍仟贰佰柒拾贰元叁角贰分整，小写：RMB13,055,272.32

元；

(5) 增值税费：

大写：人民币贰仟玖佰陆拾肆万叁仟伍佰零伍元叁角玖分整，小写：RMB29,643,505.39

元；

增值税税率：9%。

三、工期

机电安装工程的工期进度须满足总承包单位的综合进度计划及管理要求：机电安装工程总工期 890 日历天，计划开始时间 2019 年 12 月 15 日，计划完成时间 2022 年 5 月 23 日。

本项目施工总承包工程总工期 1263 日历天，开工日期为：2018 年 12 月 8 日，竣工日期：2022 年 5 月 23 日（实际竣工日期以批准提交质监站竣工验收申请日期为准）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格率 100%（质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据）。中国银联业务运营中心项目确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖，本工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。承包人必须承诺本项目机电安装工程质量达到以上奖项及绿色建筑要求的标准。承包人必须积极配合总承包单位的创建和申报工作。

工地管理要求：(1)本工程安全文明施工目标为创建世博园区安全文明工地和上海市安全文明工地，施工现场确保达到上述标准；(2)重大安全事故发生率为零。承包人必须服从并积极配合总承包单位的创建工作。

五、项目经理

承包人项目经理：范力大，联系方式：13901752016，电子邮箱：fanlida@siec.cn，通讯地址：虹口区塘沽路390号。

六、分包合同构成：

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本工程的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
3. 承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，建设单位执 陆 份。

此页无正文

发包人: 上海建工(集团)有限公司
(公章)



承包人: 上海市安装工程集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王东

组织机构代码: 91310115132328227T

组织机构代码: 9131011513233079XG

地址: 桂林路 928 号

地址: 上海市塘沽路 390 号

电话: 62530177

电话: 63246340

传真:

传真:

开户银行: 建行上海静安支行

开户银行: 建设银行上海第二支行

帐号: 31001508300055430198

帐号: 31001502500055443646

邮政编码:

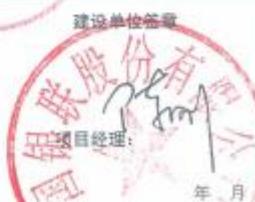
邮政编码:

②竣工证明文件

上海市建设工程安全质量监督总站 制

安装

竣 工 报 告

工程编号	1401PD0047D02	建筑面积	137729平方米	施工总日历天数	180
工程名称	中国银联业务运营中心-机电安装工程	结构类型	框架-钢结构	有效施工天数	1034
建设单位	中国银联股份有限公司	开工日期	2010年4月2日	中途因故停工天数	/
设计单位	德国GMP国际建筑设计有限公司，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2015年6月25日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1.墙面刷(喷)白，墙面，地面涂料：	/			
	2.油漆、玻璃：	/			
	3.道路，化粪池下水道：	/			
	4.规定范围内的场地平整	张 颖  沪131050502999			
	5.水、电、卫、暖、通风安装：	符合设计及规范规定 			
	6.技术档案资料：	资料齐全、有效			
	7.其他设计内容：	符合要求			
	8.有无问题：	无			
 王 梓 沪131111200000 项目经理：王梓 2015年6月25日		 企业技术负责人：王梓 2015年6月25日		 建设单位签章 项目经理：王梓 2015年6月25日	

安装

竣 工 报 告

工程编号	1401PD0047D02	建筑面积	137729平方米	施工总日历天数	1170
工程名称	中国银联业务运营中心-消防工程	结构类型	框架-钢结构	有效施工天数	1024
建设单位	中国银联股份有限公司	开工日期	2010年4月2日	中途因故停工天数	/
设计单位	德国GMP国际建筑设计有限公司，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	竣工日期	2013年6月25日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1.墙面刷(喷)白，墙面、地面涂料：	/			
	2.油漆、玻璃：	/			
	3.道路、化粪池下水道：	/			
	4.规定范围内的场地平整：	通过验收			
	5.水、电、卫、暖、通风安装：	符合设计及规范规定			
	6.技术档案资料：	齐全、有效			
	7.其他设计内容：	符合要求			
	8.清无用项：	无			
 王群 2013年6月25日		 企业技术负责人：王群 2013年6月25日		 项目经理：王群 2013年6月25日	

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS23021974900358000001

项目编号：1401PD0047

通知书编号：2023ZZ0014

中国银联股份有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中国银联业务运营中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：31000073623989020141D2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2023年9月20日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS23021974900358000001

项目编号：1401PD0047

通知书编号：2023ZZ0014

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	中国银联业务运营中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 133746.4 平方米	有
单位工程合计: 1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

③任职证明

证明文件

兹证明：上海市安装工程集团有限公司为中国银联业务运营中心项目机电安装工程的实施单位。该项目位于上海市浦东新区，总建筑面积 13.77 万 m²，建筑高度 150m，机电安装工程包含：暖通系统、强电系统、给排水系统、外立面灯光系统、屋顶 LOGO 系统、BA 控制系统等。

机电安装工程合同额：3.59 亿元。项目开工时间：2020 年 4 月 2 日，竣工时间：2023 年 6 月 25 日。项目主要任职人员为：项目经理：王凝，任职时间：2022年12月-2023年6月；项目技术负责人：
顾超恒，任职时间2022年12月-2023年6月。

特此证明。



(三) 企业综合实力

1. 一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

企业详情

上海市安装工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码 9131011513233079XG

企业法人代表 黄震

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册地址 上海市

企业经营地址 上海市浦东新区浦东北路1430号

资质项 19项

注册人员 716名

历史业绩 674项

注册人员

1. 李海渠

身份证号	410526*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1412017201730478
注册专业	机电工程

2. 徐红军

身份证号	310225*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312012201301599
注册专业	机电工程

3. 吴冀超

身份证号	310225*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312022202301165
注册专业	机电工程



相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 分享

企业详情
注册人员

上海市安装工程集团有限公司
一级建造师 (7) 一级注册建造师 (551)
二级建造师 (83)

上海市
统一社会信用代码 9131011513233079XG

企业法人代表 黄震

企业登记注册类型 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 上海市

企业经营地址 上海市浦东新区浦东北路1430号

资质项 19项
 注册人员 716名
 历史业绩 674项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页
☆ 7
 分享

1、李号渠

身份证号	410526*****54
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1412017201730478
注册专业	机电工程

2、徐红军

身份证号	310225*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312012201301599
注册专业	机电工程

3、吴冀超

身份证号	310108*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202301185
注册专业	机电工程

2. 中级及以上职称人员

承诺书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

现郑重作出承诺：截止至截标时间，我司中级及以上职称人员合计：1385 人，由于人数较多，故只提供部分中级及以上职称人员的职称证书原件扫描件。

特此说明！



序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	冯强	正高级工程师	正高级	18JSZG0227	机电设备
2	倪志海	正高级工程师	正高级	16W5460197	机电设备
3	潘健	正高级工程师	正高级	14W5460207	机电设备
4	秦凯凯	正高级工程师	正高级	14W5460200	管道
5	朱跃忠	正高级工程师	正高级	16W5460157	电气
6	王文熙	正高级工程师	正高级	2200101154964	暖通与空调施工
7	陆孙浩	高级工程师	高级	23GEEBCH1043	管道(给排水)
8	葛兰英	高级工程师	高级	20C2020564	管道(给排水)
9	周耀华	高级工程师	高级	23GEEBCH1041	管道(给排水)
10	赵铮	高级工程师	高级	19C2020482	管道(给排水)
11	黄学东	高级工程师	高级	18C2020375	管道(给排水)
12	李晓峰	高级工程师	高级	17C2020372	管道(给排水)
13	沈慧华	高级工程师	高级	16C2020263	管道(给排水)
14	刘明	高级工程师	高级	19C2020486	管道(给排水)
15	钟玮	高级工程师	高级	17C2020400	管道(给排水)
16	胡斌	高级工程师	高级	12C2020162	管道
17	祝贊	高级工程师	高级	11C2020153	管道
18	应璐	高级工程师	高级	11C2020161	管道
19	葛春花	高级工程师	高级	17C2050721	给排水设计
20	马杰	高级工程师	高级	01C2020076	管道施工
21	凌军	高级工程师	高级	09C2020087	电气
22	成超	高级工程师	高级	16C2020230	电气
23	陈晓春	高级工程师	高级	03C2020189	电气
24	储峰	高级工程师	高级	17C2020413	电气
25	邵丹宁	高级工程师	高级	19C2020473	电气
26	傅圣奇	高级工程师	高级	19C2020535	电气

27	宋海	高级工程师	高级	19C2020526	电气
28	杨海	高级工程师	高级	12C2020156	电气
29	吴军	高级工程师	高级	12C2020153	电气
30	周润泉	高级工程师	高级	202100076022086	电气工程
31	王雷	高级工程师	高级	2019B004579	电气工程
32	邓善泽	高级工程师	高级	2201001076020	电力管理
33	陈治宽	高级工程师	高级	NO 00294488	机电工程
34	广其开	高级工程师	高级	121721	机电工程
35	侯嘉	高级工程师	高级	21C2021246	弱电
36	焦峰	高级工程师	高级	17C2020386	弱电
37	吴亮	高级工程师	高级	17C2020410	弱电
38	滕思宇	高级工程师	高级	18C2020436	弱电
39	黄天骊	高级工程师	高级	S 067076	暖通工程
40	梁越东	高级工程师	高级	粤高职证字第 1500101105389 号	暖通空调施工
41	许光明	高级工程师	高级	12C2020158	暖通
42	赵强	高级工程师	高级	12C2020163	暖通
43	苏建国	高级工程师	高级	13C2020213	暖通空调
44	高黎骏	高级工程师	高级	23GEEBCH1057	暖通空调
45	牛壮	高级工程师	高级	22GEEBCH0834	暖通空调
46	张宁波	高级工程师	高级	17C2020361	暖通空调
47	金晔	高级工程师	高级	17C2020380	机电设备
48	李丰震	高级工程师	高级	18C2020426	机电设备
49	蔡晓军	高级工程师	高级	13C2020197	机电设备
50	邱建华	高级工程师	高级	17C2020401	机电设备
51	查星宇	高级工程师	高级	18C2020393	机电设备
52	应开林	高级工程师	高级	15C2020222	机电设备

53	童洪滨	高级工程师	高级	13C2020224	机电设备
54	张国祥	高级工程师	高级	17C2020352	机电设备
55	徐洪	高级工程师	高级	06C2020378	设备安装
56	龚咏梅	高级工程师	高级	18A4G00122	自动化仪表
57	蒋勇	高级工程师	高级	202308986183	工程造价
58	潘立	高级工程师	高级	17C2020562	建筑施工
59	吴睿琦	高级工程师	高级	16C2020457	建筑施工
60	奚建中	高级工程师	高级	18C2020648	建筑施工
61	朱钟欣	高级工程师	高级	16C2020465	建筑施工
62	张小滇	高级工程师	高级	10C2020023	建筑工程施工
63	李碧	高级工程师	高级	23REAAZH0048	建设交通
64	肖弼健	高级工程师	高级	NO 021401000569	工程安装
65	马军锋	高级工程师	高级	鲁 200200033200369	机械电气
66	马有为	高级工程师	高级	2401001152182	市政路桥施工
67	刘双	高级工程师	高级	2023B004159	安全工程
68	申屹峰	高级工程师	高级	(2013) 1311056	制冷
69	杨建斌	高级工程师	高级	07C2020396	仪表
70	朱沛强	高级工程师	高级	粤高职证字第 1300101064794 号	化工机械
71	孙东阳	高级工程师	高级	24GEEBCH1261	暖通空调
72	钱文波	高级工程师	高级	20C2020544	暖通空调
73	邹赞平	高级工程师	高级	2021120305	机电工程
74	庄敏亮	高级工程师	高级	19C2020467	暖通空调
75	徐君琨	高级工程师	高级	22GEEBCH0899	电气
76	刘辉	高级工程师	高级	23GEEBCH1047	电气
77	刘佳浩	工程师	中级	21C1Z00191	机电安装(安全)

78	管姚张	工程师	中级	24ZEZACH0274	暖通
79	卓克琼	工程师	中级	19C1Z00443	电气
80	栾俊杰	工程师	中级	19C1Z00389	管道(给排水)
81	孙鹏	工程师	中级	23ZEZACH0402	电气
82	陈维俊	工程师	中级	19C1Z00391	暖通
83	张凯	工程师	中级	21C1Z00355	管道(给排水)
84	马超	工程师	中级	22C1Z00235	管道(给排水)
85	吴昕	工程师	中级	21C1Z00349	管道(给排水)
86	陈磊	工程师	中级	21C1Z00467	电气
87	李明远	工程师	中级	20C1Z00718	管道(给排水)
88	颜而通	工程师	中级	23ZEZACH0389	电气
89	陈扬	工程师	中级	21C1Z00299	暖通
90	金天为	工程师	中级	23ZEZACH0399	电气
91	皋永安	工程师	中级	23ZEZACH0409	电气
92	俞杰	工程师	中级	21C1Z00296	暖通
93	孙远东	工程师	中级	19C1Z00155	机电安装(安全)
94	韦玉拯	工程师	中级	23ZEZACH0281	暖通
95	郭艳玲	工程师	中级	B08213010100001152	建筑工程
96	王浩	工程师	中级	B0624399101000549	建筑工程
97	梁兴兰	工程师	中级	2403003208742	工程造价
98	胡霆	工程师	中级	2401003143283	建筑工程管理
99	朱松泉	工程师	中级	2001003041534	给水排水施工
100	苏雪龙	工程师	中级	62202313164822	土木工程
101	王林海	工程师	中级	N0. 1105772	建筑施工
102	秦跃忠	工程师	中级	11C1Z00183	电气

103	刘文胜	工程师	中级	1300102154579	暖通空调设计
104	王君连	工程师	中级	16022402	机电安装
105	徐广达	工程师	中级	HBDZ2020935	给排水
106	曹晓程	工程师	中级	18C1Z00315	暖通
107	谭建平	工程师	中级	B08203010100002856	建筑工程
108	王鹏	工程师	中级	80520350	供热通风与空调工程
109	陈文靖	工程师	中级	18C1Z00411	电气
110	吕超	工程师	中级	16C1Z00203	电气
111	徐焕成	工程师	中级	B08203080100000513	市政公用工程
112	刘建波	工程师	中级	18C1Z00350	暖通
113	郭顺强	工程师	中级	闽 Z209-27643	建筑工程施工
114	张金平	工程师	中级	2016009	焊接技术
115	杨燕钦	工程师	中级	闽 Z-309-12573	建筑工程施工
116	曲文博	工程师	中级	17C1Z00496	弱电
117	徐志侃	工程师	中级	16C1Z00106	暖通空调
118	周凯荣	工程师	中级	10C1Z00085	电气、弱电
119	谢忠辉	工程师	中级	No. T0002019300674	暖通空调
120	周士明	工程师	中级	17C1Z01240	建筑施工
.....					
中级以上职称人员			1385 人		

(1) 冯强



(2) 倪志海



(3) 潘健

潘健同志		
上海市工程系列建设交通类高级工 经 程师（教授级）资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 高级工程师（教授级）	姓 名	潘健
任职资格。	性 别	男
通过日期 2014年12月23日	出生年月	1971.07
编 号 14W5460207	专 业	机电设备 上海市安装工程集团有限公司
	工作单位	

(4) 秦凯凯



(5) 朱跃忠



(6) 王文熙

广东省职称证书

姓 名：王文熙

身份证号：310102198208123673



职称名称：正高级工程师

专 业：暖通与空调施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154964

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(7) 陆孙浩

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陆孙浩

性 别： 男

出生年月： 1985-11

证件类别： 居民身份证

证件号： 310115198511195612

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20

证书编号： 23GEEBCH1043



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(8) 葛兰英

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 葛兰英

性 别： 女

出生年月： 1989-01

证件类别： 居民身份证

证件号： 372922198901056087

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-31

证书编号： 20C2020564



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(9) 周耀华

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 周耀华

性 别： 男

出生年月： 1982-10

证件类别： 居民身份证

证件号： 310113198210254153

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20

证书编号： 23GEEBCH1041



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(10) 赵铮

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 赵铮

性 别： 男

出生年月： 1981-02

证件类别： 居民身份证

证件号： 310108198102023330

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证书编号： 19C2020482



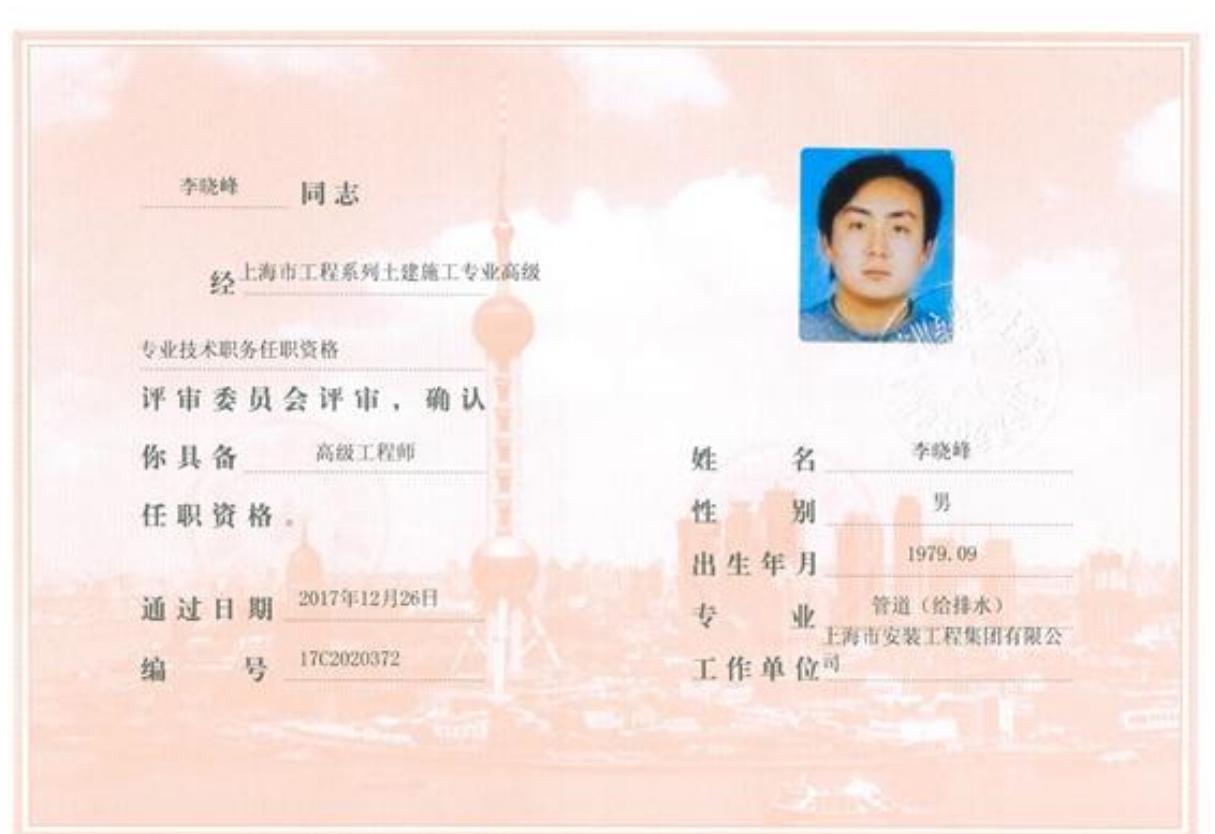
请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(11) 黄学东



(12) 李晓峰



(13) 沈慧华

沈慧华同志		
经 上海市工程系列土建施工专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓 名 沈慧华
任职资格。		性 别 男
通过日期	2016年12月21日	出生年月 1982.10
编 号	16C2020263	专 业 管道（给排水） 工作单位 上海市安装工程集团有限公司

(14) 刘明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 刘明

性 别： 男

出生年月： 1985-04

证件类别： 居民身份证

证件号： 310114198504020017

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证书编号： 19C2020486



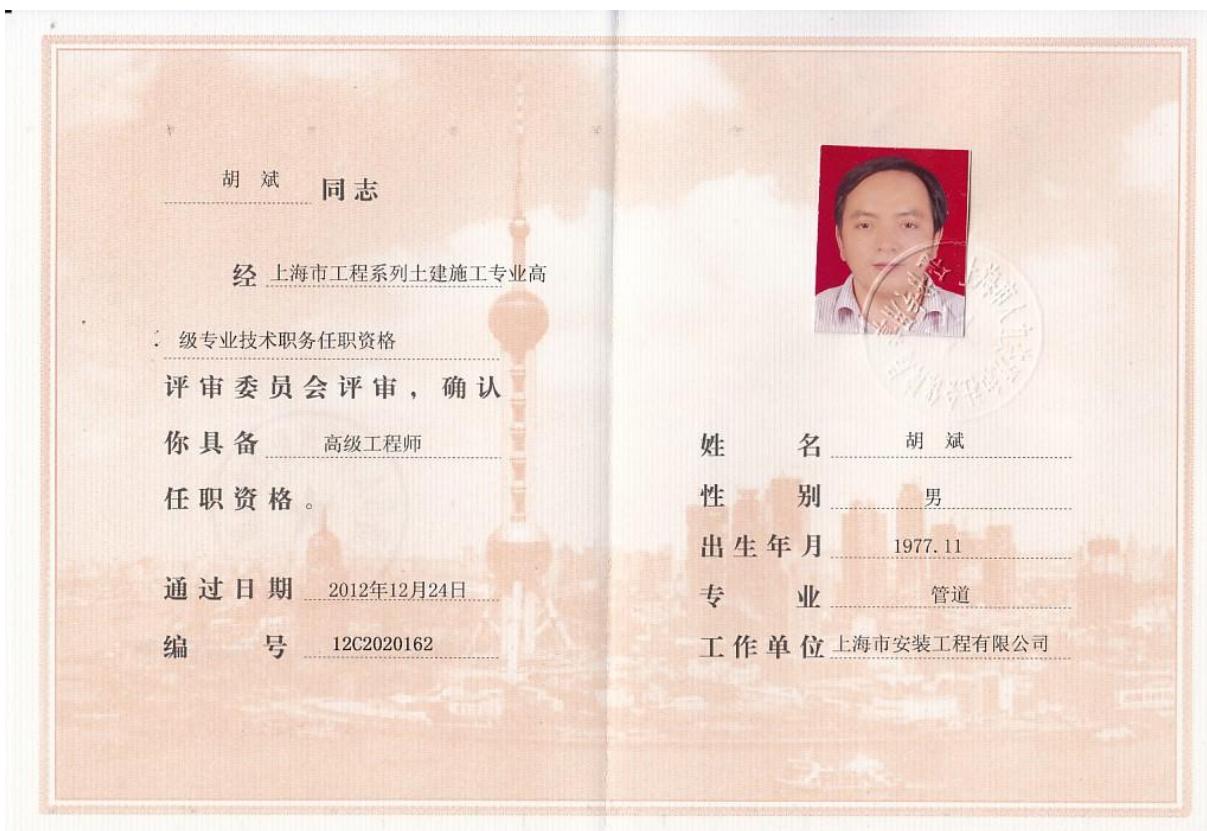
请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(15) 钟玮



(16) 胡斌



(17) 祝贊



(18) 应璐



(19) 葛春花



(20) 马杰

马杰同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备高级工程师
任职资格。

通过日期 2000.12.31
编 号 01C2020076



姓名 马杰
性别 男
出生年月 1967年02月
专业 管道施工
工作单位 上海市工业设备安装公司

(21) 凌军

凌军同志

经上海市工程系列土建施工专业高

级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备高级工程师
任职资格。

通过日期 2009年12月8日
编 号 09C2020087



姓名 凌军
性别 男
出生年月 1970.11
专业 电气
工作单位 上海市安装工程有限公司

(22) 成超



(23) 陈晓春



(24) 储峰



(25) 邵丹宁

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 邵丹宁

性 别： 男

出生年月： 1986-12

证件类别： 居民身份证

证件号： 31010119861221153X

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证书编号： 19C2020473



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(26) 傅圣奇

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 傅圣奇

性 别： 男

出生年月： 1984-04

证件类别： 居民身份证

证件号： 310109198404280515

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证书编号： 1902020535



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(27) 宋海

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 宋海

性 别： 男

出生年月： 1982-01

证件类别： 居民身份证

证件号： 310230198201163112

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11

证书编号： 1902020526



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(28) 杨海



(29) 吴军



(30) 周润泉



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 周润泉

Name

性 别 男

Sex

身份证号 332525198403204518

ID No.

工作单位 辽宁时代电气设备有限公司

Establishment Company

技术经纪
专业名称 (电气工程)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 10

Conferment Date

证书管理号 202100076022086

Certificate Management No.



(31) 王雷

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王雷

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气工程



评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 13112719830929701X

证 书 编 号: 2019B004579

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>



(32) 邓善泽

广东省职称证书

姓名：邓善泽
身份证号：440683197812193416



职称名称：高级工程师
专业：电力管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月18日
评审组织：广州市电力工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001076020

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月25日

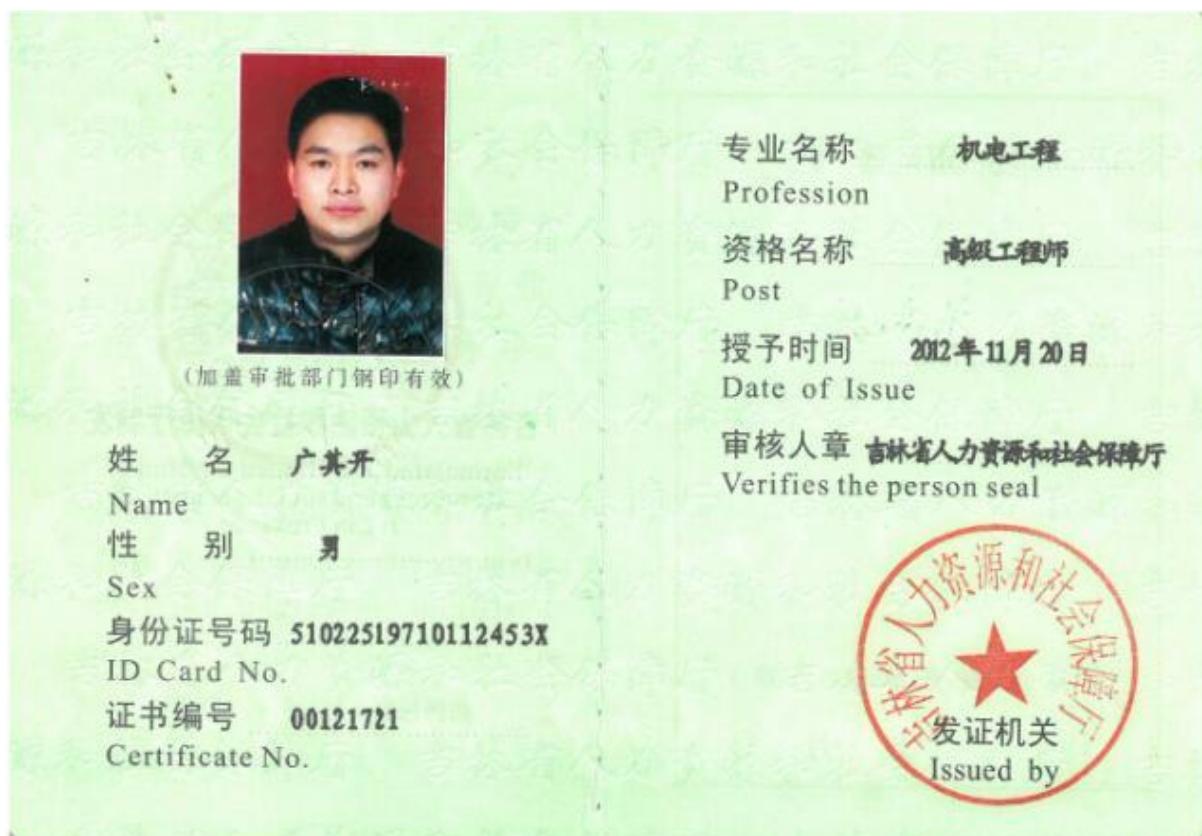


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(33) 陈治宽



(34) 广其开



(35) 侯嘉

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 侯嘉

性 别： 男

出生年月： 1982-12

证件类别： 居民身份证

证件号： 310109198212210539

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 弱电

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-28

证书编号： 21C2021246



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(36) 焦峰



(37) 吴亮



(38) 滕思宇



(39) 黄天骊



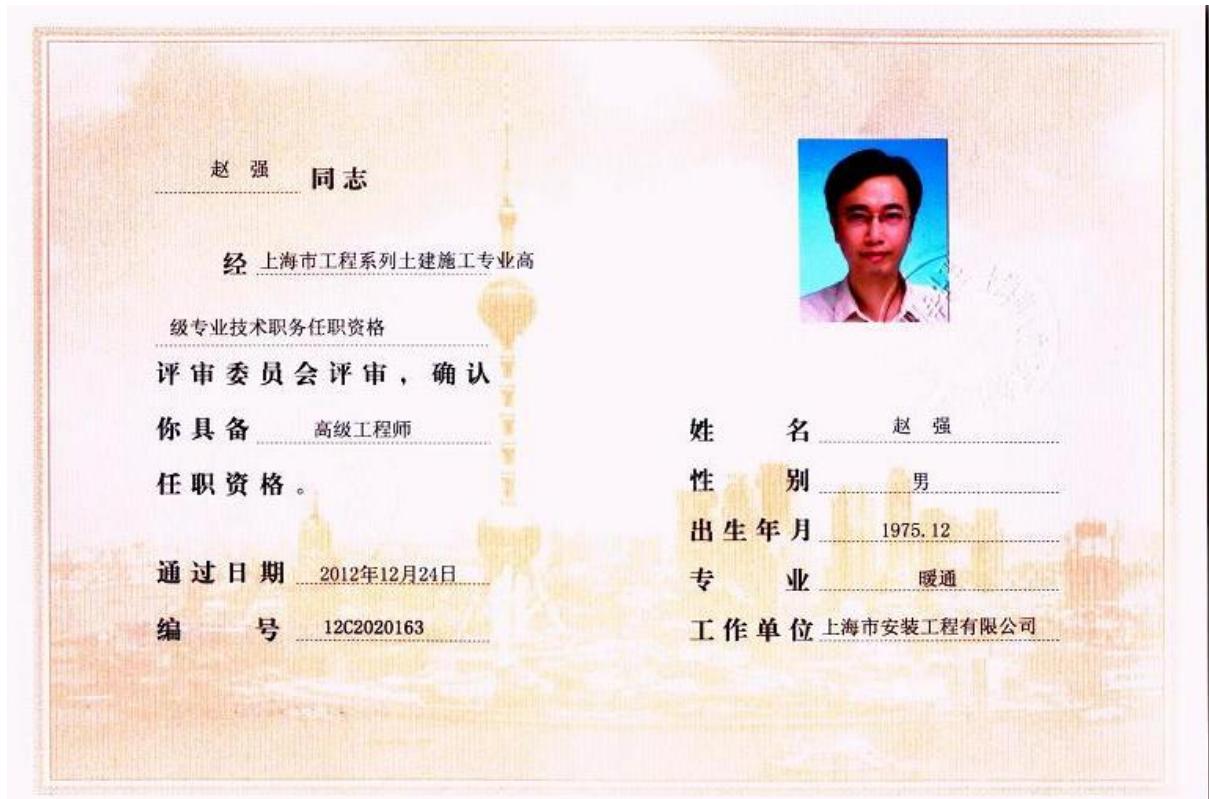
(40) 梁越东



(41) 许光明



(42) 赵强



(43) 苏建国

苏建国 同志			
经 上海市工程系列土建施工高级专 业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓 名	苏建国
任职资格。		性 别	男
通过日期	2013年12月19日	出生年月	1979.02
编 号	13C2020213	专 业	暖通空调
工作单位 上海市安装工程集团有限公司			

(44) 高黎骏

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：高黎骏

性 别：男

出生年月：1986-06

证件类别：居民身份证

证件号：310109198606191510

工作单位：上海市安装工程集团有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：暖通空调

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-20

证书编号：23GEEBCH1057



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(45) 牛壮

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 牛壮

性 别： 男

出生年月： 1988-11

证件类别： 居民身份证件

证件号： 411325198811130739

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 暖通空调

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30

证书编号： 22GEEBCH0834



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(46) 张宁波



(47) 金晔



(48) 李丰震



(49) 蔡晓军



(50) 邱建华



(51) 查星宇



(52) 应开林



(53) 童洪滨



(54) 张国祥



(55) 徐洪



(56) 龚咏梅



(57) 蒋勇

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：蒋勇

性 别：男

身份证号：500225198704279058



资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕49号

发证时间：2023年02月15日

编 号：202308986183

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



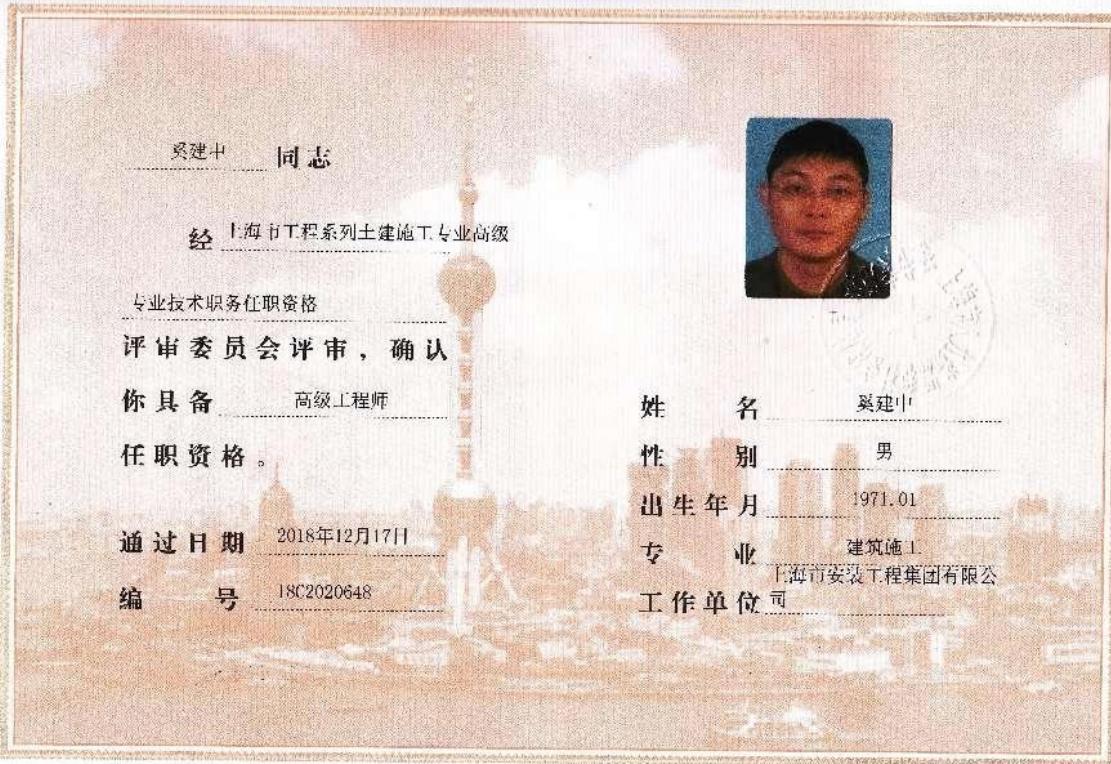
(58) 潘立



(59) 吴睿琦



(60) 奚建中



(61) 朱钟欣



(62) 张小滇

张小滇同志

经 上海市工程系列土建施工高级专

业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2010年12月21日

编号 10C2020023



姓名 张小滇

性别 男

出生年月 1974.12

专业 建筑工程施工

工作单位 上海市安装工程有限公司

(63) 李碧

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 李碧

性 别： 男

出生年月： 1985-10

证件类别： 居民身份证

证件号： 431222198510173419

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 建设交通

评审机构： 上海市专业技术人才职称考核认定委员会

取得职称时间： 2023-08-15

证书编号： 23REAAZH0048



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(64) 肖弼健



(65) 马军锋

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：马军锋

性别：男

从事专业：机械电气



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：372922198010252914

证书编号：鲁200200033200369

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcl/zcps>)

在线验证码：D850P8N1



专业技术资格
核准公布章 (章)

公布时间：2020年12月14日

(66) 马有为

广东省职称证书

姓 名：马有为

身份证号：21100219880715203X



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152182

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



(67) 刘双

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘双

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 安全工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列安全工程专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月29日

申 报 单 位: 上海市安装工程集团有限公司天津分公司

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 230225198411180518

证 书 编 号: 2023B004159

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



(68) 申屹峰



(69) 杨建斌



(70) 朱沛强



(71) 孙东阳

上海市高级职称证书

姓 名：孙东阳
性 别：男
出生年月：1986-07
证件类型：居民身份证
证件号：210604198607151432
工作单位：上海市安装工程集团有限公司



职 称 名 称：高级工程师
专业名称：暖通空调
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2025-01-20
证书编号：24GEEBCH1261



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



(72) 钱文波

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：钱文波

性 别：男

出生年月：1984-03

证件类别：居民身份证

证件号：320902198403223034

工作单位：上海市安装工程集团有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：暖通空调

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31

证书编号：20C2020544



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(73) 邹赞平



(74) 庄敏亮

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：庄敏亮

性 别：男

出生年月：1984-11

证件类别：居民身份证

证件号：310109198411060553

工作单位：上海市安装工程集团有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：暖通空调

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-12-11

证书编号：19C2020467



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(75) 徐君琨

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 徐君琨

性 别： 男

出生年月： 1989-07

证件类别： 居民身份证件

证件号： 310103198907054095

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30

证书编号： 22GEEBCH0899



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(76) 刘辉

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 刘辉

性 别： 男

出生年月： 1987-01

证件类别： 居民身份证

证件号： 32128319870102443X

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 高级工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20

证书编号： 23GEEBCH1047



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(77) 刘佳浩

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘佳浩

性 别： 男

出生年月： 1990-07

证件类别： 居民身份证

证件号： 320681199007110613

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 机电安装（安全）

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00191



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(78) 管姚张

上海市中级职称证书

姓 名：管姚张
性 别：男
出生年月：1995-11
证件类型：居民身份证
证件号：310230199511084756
工作单位：上海市安装工程集团有限公司



职 称 名 称：工程师
专业名称：暖通
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24EZACH0274



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



(79) 卓克琼

上海市中级专业技术职称证书

姓名：卓克琼

性别：男

出生年月：1988-12

证件类别：居民身份证

证件号：370883198812232830

工作单位：上海市安装工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：电气

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：19C1Z00443



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(80) 栾俊杰

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：栾俊杰

性 别：男

出生年月：1987-03

证件类别：居民身份证

证件号：310104198703283650

工作单位：上海市安装工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：管道（给排水）

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：19C1Z00389



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(81) 孙鹏

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：孙鹏

性 别：男

出生年月：1989-11

证件类别：居民身份证件

证件号：310113198911171430

工作单位：上海市安装工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：电气

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证书编号：23ZEZACH0402



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(82) 陈维俊

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈维俊

性 别： 男

出生年月： 1992-03

证件类别： 居民身份证

证件号： 310105199203243610

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 暖通

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00391



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(83) 张凯

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张凯

性 别： 男

出生年月： 1989-01

证件类别： 居民身份证

证件号： 130682198901280031

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00355



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(84) 马超

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 马超

性 别： 男

出生年月： 1988-11

证件类别： 居民身份证件

证件号： 341182198811013610

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证书编号： 22C1Z00235



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(85) 吴昕

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 吴昕

性 别： 男

出生年月： 1992-01

证件类别： 居民身份证件

证件号： 332525199201306510

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00349



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(86) 陈磊

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈磊

性 别： 男

出生年月： 1989-09

证件类别： 居民身份证件

证件号： 310103198909204018

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00467



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(87) 李明远

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李明远

性 别： 男

出生年月： 1992-04

证件类别： 居民身份证件

证件号： 150403199204081530

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z00718



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(88) 颜而通

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 颜而通

性 别： 男

出生年月： 1995-02

证件类别： 居民身份证件

证件号： 350921199502100012

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20

证书编号： 23EZACH0389



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(89) 陈扬

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈扬

性 别： 男

出生年月： 1994-04

证件类别： 居民身份证件

证件号： 310114199404200015

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 暖通

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00299



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(90) 金天为

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 金天为

性 别： 男

出生年月： 1995-05

证件类别： 居民身份证

证件号： 310113199505045310

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20

证书编号： 23EZACH0399



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(91) 阜永安

上海市中级专业技术职称证书

姓名：阜永安

性别：男

出生年月：1992-05

证件类别：居民身份证件

证件号：320922199205150014

工作单位：上海市安装工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：电气

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证书编号：23ZEZACH0409



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(92) 俞杰

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 俞杰

性 别： 男

出生年月： 1991-12

证件类别： 居民身份证

证件号： 310115199112282238

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 暖通

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00296



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(93) 孙远东

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：孙远东

性 别：男

出生年月：1972-06

证件类别：居民身份证

证件号：310108197206132414

工作单位：上海市安装工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：机电安装(安全)

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：19C1Z00155



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(94) 韦玉拯

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 韦玉拯

性 别： 男

出生年月： 1993-11

证件类别： 居民身份证件

证件号： 320322199311165911

工作单位： 上海市安装工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 暖通

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20

证书编号： 23EZACH0281



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(95) 郭艳玲

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭艳玲

性 别 女

身份证号 430922199009023187

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2021年12月26日

证书编号 B08213010100001152



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(96) 王浩

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王浩
性别 男
身份证号 430903199804036914
级别 中级
有效期至长期
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000549



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖章单位电子签章



(97) 梁兴兰

广东省职称证书

姓 名：梁兴兰

身份证号：440923199007251504



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(98) 胡霆

广东省职称证书

姓 名：胡霆

身份证号：431103199308072710



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003143283

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



(99) 朱松泉

广东省职称证书

姓 名：朱松泉

身份证号：445224198807191835



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2001003041534

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(100) 苏雪龙



(101) 王林海



(102) 秦跃忠



(103) 刘文胜



(104) 王君连



(105) 徐广达

		系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)		专 业 <u>给排水</u> Specialism
		资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
		批 文 号 定职改办字【2020】5号 Approval No.
姓名 <u>徐广达</u> 性别 <u>男</u> Name Gender		授 予 时 间 <u>2020年12月13日</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1990年8月</u> Date of Birth		管 理 号 <u>HBDZ2020935</u> File No.
工作单位 <u>河北盈鑫装饰工程有限公司</u> Organization		

(106) 曹晓程

曹晓程 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师		姓 名 <u>曹晓程</u>
任 职 资 格		性 别 <u>男</u>
通 过 日 期 2018年08月17日		出 生 年 月 <u>1990.10</u>
编 号 18C1Z00315		专 业 <u>暖通</u> 工 作 单 位 <u>上海市安装工程集团有限公司</u>

(107) 谭建平



(108) 王鹏



(109) 陈文靖



(110) 吕超



(111) 徐焕成



(112) 刘建波



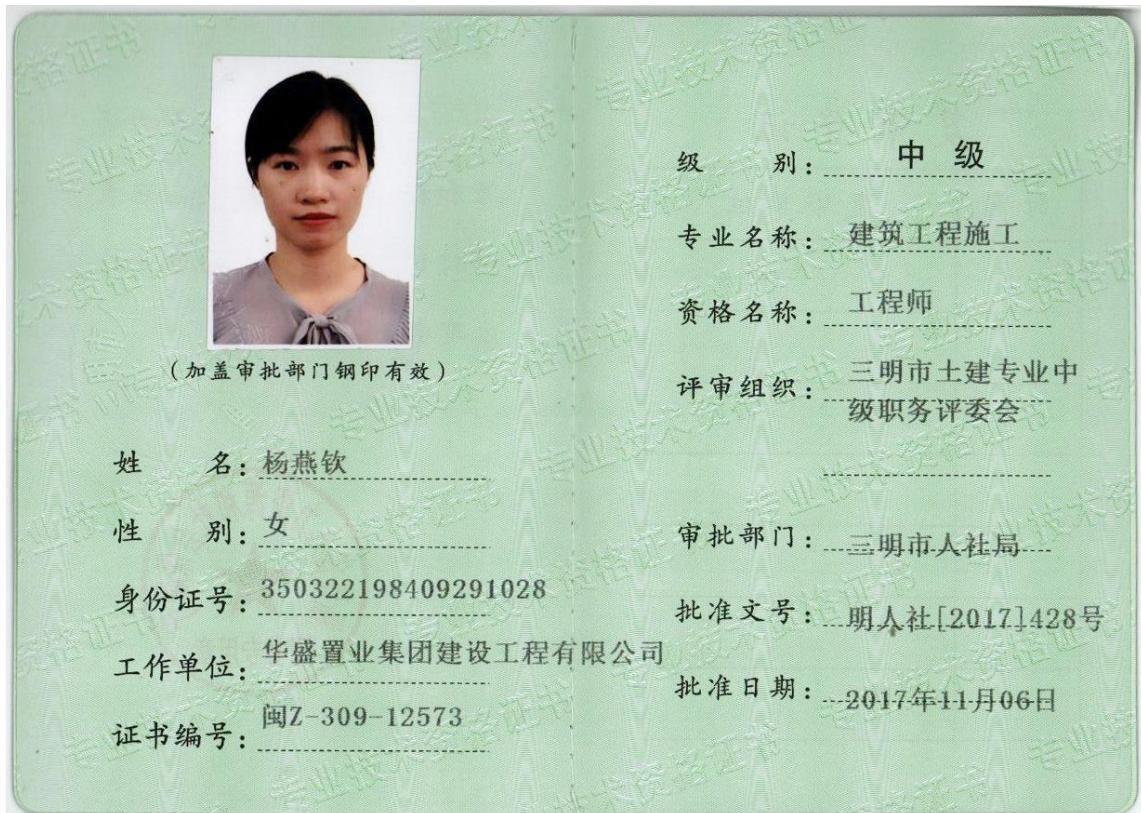
(113) 郭顺强



(114) 张金平



(115) 杨燕钦



(116) 曲文博



(117) 徐志侃



(118) 周凯荣



(119) 谢忠辉



(120) 周士明

周士明 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	周士明
任职资格。		性别	男
通过日期	2017年11月16日	出生年月	1985.11
编号	17C1Z01240	专业	建筑施工
		上海市安装工程集团有限公司	
		工作单位	司

3. 履约评价

序号	建设单位	项目名称	颁发的类型	时间
1	上海桥合置业有限公司	上海国际财富中心新建项目(暂用名)综合机电分包工程	奖状证书	2023年12月6日
2	中国科学院上海高等研究院	张江实验室研发大楼项目工艺机电安装工程	感谢信	2025年1月2日
3	武汉康景实业投资有限公司	武汉精武路项目五期机电供货及安装工程(标段一)	感谢信	2025年1月

(1) 上海国际财富中心项目

证书

上海市安装工程集团有限公司：
授予贵司上海国际财富中心项目建设

优秀合作伙伴

上海桥合置业有限公司
2023年12月6日



中国科学院上海高等研究院

感谢信

致：上海市安装工程集团有限公司

由贵公司负责的我院“张江实验室研发大楼项目”工艺机电工程标段的施工工作，顺利实现了本年度施工节点目标。在项目实施过程中，贵公司及项目团队所展现的高标准、严要求、重实效的工作态度确保了具有极高施工要求的洁净实验室工艺施工顺利进行。

在合作过程中，无论是洁净通风等系统的总体部署，还是总进度计划控制节点的把控，贵公司施工团队王文熙、计豪峰、周涛、林昊颖等团队成员都能精准把握，精益求精，展现出了强大的技术实力和丰富的施工经验。

在此，特向贵公司及项目团队成员的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵公司在接下来的项目建设实施中继续保持优良的施工能力和提供优质的服务，共同推进项目的顺利建设。



(3) 武汉精武路项目五期机电供货及安装工程(标段一)

感谢信

上海市安装工程集团有限公司：

贵司参建的武汉精武路项目五期机电供货及安装工程（标段一），在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，T5 机电部分顺利完工，成功达成项目节点目标，圆满完成各项工作任务，这一成果充分彰显了贵司对本项目的重视。

在施工过程中，面对现场的复杂状况，贵司展现出优秀的组织协调能力，合理调配各类资源，项目部全体成员迎难而上、主动作为，积极与各方协调配合，全力保障了工程的顺利推进。

在此，我们向贵司及项目部全体人员表示衷心感谢！期待未来双方能继续携手共进，创造更多佳绩！

武汉康景实业投资有限公司

二零一五年一月

精武路项目部

(四) 投标人企业性质告知书

1. 联合体牵头单位：上海市安装工程集团有限公司

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程的招投标活动我方告知
以下内容：

本公司企业性质为国有企业(填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此说明!

告知人（盖章）：上海市安装工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年9月17日



2. 联合体成员单位：深圳市长成建设有限公司

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程的招投标活动我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳市长成建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年9月17日

(五) 投标授权代表委托书

授权委托书

兹授权 莫淇霖 为我方委托代理人，其权限是： 代表我单位在“深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程”的投标活动中，以我方名义签署投标文件、进行合同谈判、签订合同协议书和执行一切与此有关的活动。

有效期限： 2025 年 9 月 17 日至 2026 年 9 月 17 日

代理人性别： 男

年龄： 24 岁

身份证号码： 440582200104046370

注册号码： 9131011513233079XG

企业类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

附：委托代理人身份证



法定代表人（负责人） 黄中印 (签名或盖章)

授权单位：(盖章) 上海市安装工程集团有限公司

日期： 2025 年 9 月 17 日

(六) 审计报告和财务报表

1. 联合体牵头单位：上海市安装工程集团有限公司

上海市安装工程集团有限公司财务状况表

单位：万元

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
一、流动资产	万元	959893.57	1027050.91	1119777.18
二、固定资产(原值/净产)	万元	49909.98	47354.36	44249.32
三、流动负债	万元	1211271.64	1295909.47	1405779.26
四、长期负债	万元	8012.37	5783.66	9052.17
五、实收资本	万元	50000	50000	50000
六、净资产	万元	94047.21	88868.13	89007.53
七、货币资金	万元	226361.12	201060.92	283657.83
八、应收及预付款	万元	351805.25	428263.69	435100.16
九、预收及应付款	万元	968684.96	1033147.44	1171992.13
十一、营业收入	万元	1229031.93	1432004.98	1411292.14
十二、实际利润总额	万元	2991.13	2032.66	3444.41

(1) 2022 年财务审计报告

上海市安装工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:沪23U3UHHJCD



上海市安装工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-86





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZA13382 号

上海市安装工程集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海市安装工程集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
(项目合伙人)

夏金虹



中国注册会计师：

宋文燕



中国•上海

二〇二三年四月十九日

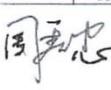


上海市安装工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,263,611,223.82	2,682,896,860.51
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	69,181,030.74	131,573,643.99
应收账款	(三)	3,354,849,251.70	2,988,670,687.83
应收款项融资	(四)	134,637,541.02	68,909,983.87
预付款项	(五)	163,203,222.58	64,166,839.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	414,887,652.21	441,826,779.85
买入返售金融资产			
存货	(七)	521,283,134.52	70,606,309.48
合同资产	(八)	2,505,540,549.96	1,896,546,140.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	171,742,062.65	171,882,245.38
流动资产合计		9,598,935,669.20	8,517,079,491.18
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十)	21,082.82	19,600.00
其他非流动金融资产	(十一)	111,100,625.78	106,268,078.22
投资性房地产			
固定资产	(十二)	499,099,837.01	452,643,104.52
在建工程	(十三)	17,595,285.29	90,837,028.96
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	45,476,747.19	47,161,584.16
无形资产	(十五)	125,519,752.21	119,134,000.91
开发支出			
商誉	(十六)	9,524,095.21	9,524,095.21
长期待摊费用	(十七)	221,103.16	482,839.84
递延所得税资产	(十八)	48,848,041.43	40,258,363.74
其他非流动资产	(十九)	2,676,969,936.36	2,299,569,155.78
非流动资产合计		3,534,376,506.46	3,165,897,851.34
资产总计		13,133,312,175.66	11,682,977,342.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

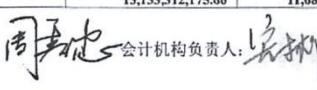
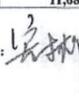
主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市安装工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	588,889,347.82	389,721,091.54
应付账款	(二十二)	9,686,334,002.76	8,789,286,856.23
预收款项	(二十三)	515,565.04	159,161.49
合同负债	(二十四)	1,463,146,977.88	1,000,897,732.51
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十五)	6,027,819.59	6,999,749.01
应交税费	(二十六)	8,091,953.86	27,686,312.89
其他应付款	(二十七)	331,383,928.50	327,857,782.45
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	13,767,402.11	13,146,491.87
其他流动负债	(二十九)	14,559,414.44	24,922,643.64
流动负债合计		12,112,716,412.00	10,580,677,821.63
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	46,930,475.55	38,483,262.75
长期应付款	(三十一)	12,119,981.15	22,991,274.06
长期应付职工薪酬	(三十二)	15,217,517.00	17,465,275.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(三十三)	5,855,740.14	5,549,579.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		80,123,713.84	84,489,390.81
负债合计		12,192,840,125.84	10,665,167,212.44
所有者权益:			
股本	(三十四)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十五)	1,154,148.63	1,154,148.63
减: 库存股	(三十六)	-2,837,532.35	-2,824,424.92
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十七)	104,004,183.89	100,483,322.63
一般风险准备			
未分配利润	(三十八)	270,875,192.47	353,244,975.76
归属于母公司所有者权益合计		873,195,992.64	952,058,022.10
少数股东权益		67,276,057.18	65,752,107.98
所有者权益合计		940,472,049.82	1,017,810,130.08
负债和所有者权益总计		13,133,312,175.66	11,682,977,342.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市安装工程集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,919,777,373.99	2,378,338,269.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		68,536,030.74	131,403,643.99
应收账款	(一)	2,902,932,882.17	2,650,164,335.82
应收款项融资		38,969,879.57	21,310,627.41
预付款项		112,142,417.87	50,784,835.98
其他应收款	(二)	519,160,768.66	484,682,425.37
存货		484,331,905.92	67,239,073.68
合同资产		2,370,027,899.28	1,789,757,068.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		169,157,596.10	169,205,228.51
流动资产合计		8,585,036,754.30	7,742,885,508.04
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	176,873,133.49	189,037,315.92
其他权益工具投资		21,082.82	19,600.00
其他非流动金融资产		111,100,625.78	106,268,078.22
投资性房地产			
固定资产		456,686,288.11	378,083,054.51
在建工程		17,595,285.29	90,536,758.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		41,537,429.89	46,197,294.55
无形资产		124,042,631.57	110,632,669.80
开发支出			
商誉		4,787,441.29	
长期待摊费用			
递延所得税资产		38,387,874.67	32,912,161.27
其他非流动资产		2,630,628,790.78	2,230,609,945.24
非流动资产合计		3,601,660,583.69	3,184,296,877.65
资产总计		12,186,697,337.99	10,927,182,385.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

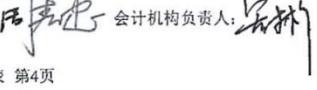
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市安装工程集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		505,390,287.52	290,867,148.22
应付账款		9,183,056,499.43	8,411,246,222.83
预收款项		407,459.05	119,878.47
合同负债		1,291,676,665.31	919,664,226.41
应付职工薪酬		1,071,555.34	3,091,395.19
应交税费		80,889.79	15,018,820.70
其他应付款		292,896,134.57	292,999,511.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,062,005.71	7,280,288.45
其他流动负债		9,282,605.46	20,515,742.10
流动负债合计		11,289,924,102.18	9,960,803,233.92
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		36,216,201.68	37,681,381.78
长期应付款			
长期应付职工薪酬		15,217,517.00	17,465,275.00
预计负债			
递延收益		12,119,981.15	9,289,081.45
递延所得税负债		3,286,715.38	940,211.73
其他非流动负债			
非流动负债合计		66,840,415.21	65,375,949.96
负债合计		11,356,764,517.39	10,026,179,183.88
所有者权益:			
股本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,680,314.55	1,677,361.89
减: 库存股			
其他综合收益		-2,837,532.35	-2,824,424.92
专项储备			
盈余公积		104,004,183.89	100,483,322.63
未分配利润		227,085,854.51	301,666,942.21
所有者权益合计		829,932,820.60	901,003,201.81
负债和所有者权益总计		12,186,697,337.99	10,927,182,385.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市安装工程集团有限公司
合并利润表
2012年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		12,239,349,345.28	11,864,480,253.26
其中：营业收入	(十八)	12,239,349,345.28	11,864,480,253.26
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,239,349,345.28	11,706,403,679.92
其中：营业成本	(三十八)	11,152,948,848.81	10,661,203,992.23
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	25,572,010.51	28,344,553.43
销售费用			
管理费用	(四十)	458,841,771.44	447,436,633.90
研发费用	(四十一)	619,376,584.24	599,307,667.21
财务费用	(四十二)	-17,389,869.72	-29,889,166.85
其中：利息费用		4,036,424.97	3,494,510.99
利息收入		27,168,969.39	35,189,095.72
加：其他收益	(四十三)	21,633,932.19	21,780,938.61
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十四)	4,450,000.00	3,700,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十五)	4,832,547.56	2,355,674.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十六)	-30,055,580.35	-10,048,133.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十七)	-25,545,974.69	313,259.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	-5,880,908.09	6,189,696.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,484,002.96	182,368,089.73
加：营业外收入	(四十九)	10,661,126.46	55,260,138.43
减：营业外支出	(五十)	1,153,870.76	4,244,373.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,911,258.66	233,383,775.00
减：所得税费用	(五十一)	-4,035,516.00	21,351,498.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,946,774.66	212,032,276.87
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		33,946,774.66	212,032,276.87
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		24,905,087.85	203,795,817.20
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		9,041,686.81	8,216,459.67
六、其他综合收益的税后净额		-13,107.43	-892,288.35
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-13,107.43	-892,288.35
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-13,107.43	-892,288.35
1. 重新计量设定受益计划变动额		-14,590.25	-892,288.35
2. 权益法下不能重分类的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,482.82	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		33,933,667.23	211,139,988.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		24,891,980.42	202,903,528.85
归属于少数股东的综合收益总额		9,041,686.81	8,236,459.67
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

章雷

主管会计工作负责人：唐和忠

会计机构负责人：张林

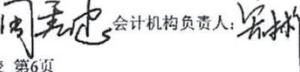
报表 第5页



上海市安装工程集团有限公司
母公司利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	10,646,926,779.75	10,442,456,043.25
减: 营业成本	(四)	9,626,427,529.47	9,365,695,914.95
税金及附加		18,600,406.29	23,675,559.21
销售费用			
管理费用		392,238,969.84	378,646,908.23
研发费用		599,439,808.28	579,037,738.19
财务费用		-15,238,429.32	-28,879,391.95
其中: 利息费用		3,161,878.65	2,700,150.85
利息收入		23,767,304.82	33,076,316.56
加: 其他收益		19,779,553.13	20,523,727.94
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	14,919,881.42	5,669,183.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		4,832,547.56	2,355,674.09
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-19,368,622.90	-2,857,074.80
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-23,034,704.86	647,530.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-67,838.38	6,017,759.52
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		22,519,311.16	156,636,115.68
加: 营业外收入		7,210,083.39	55,006,128.34
减: 营业外支出		1,059,374.38	2,020,818.98
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		28,670,020.17	209,621,425.04
减: 所得税费用		-6,538,592.44	19,150,856.76
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		35,208,612.61	190,470,568.28
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		35,208,612.61	190,470,568.28
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-13,107.43	-892,288.35
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-13,107.43	-892,288.35
1. 重新计量设定受益计划变动额		-14,590.25	-892,288.35
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,482.82	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		35,195,505.18	189,578,279.93
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

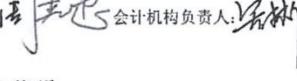
报表 第6页



上海市安装工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,637,958,191.60	
客户存款和同业存放款项净增加额		11,637,958,191.60	
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		37,233,704.08	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	375,473,143.86	405,752,331.10
经营活动现金流入小计		12,312,416,258.43	12,043,710,522.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,522,061,809.66	9,062,776,771.28
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付佣金红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,110,203,949.19	992,176,815.54
支付的各项税费		170,109,654.84	153,392,994.97
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	845,016,646.38	982,950,677.44
经营活动现金流出小计		12,647,392,060.07	11,191,297,259.23
经营活动产生的现金流量净额		-334,975,801.64	852,413,263.47
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,700,000.00	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,633,808.67	15,191,503.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十二)	451,679,646.32	495,772,795.71
投资活动现金流入小计		473,013,454.99	516,064,298.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,076,122.89	91,596,581.75
投资支付的现金			19,600.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		7,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)	80,000,000.00	579,579,999.39
投资活动现金流出小计		134,076,122.89	671,196,181.14
投资活动产生的现金流量净额		338,937,332.10	-155,131,882.28
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			350,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			350,000,000.00
偿还债务支付的现金			350,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		110,903,252.76	87,987,230.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,776,650.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	17,410,871.44	8,850,109.37
筹资活动现金流出小计		128,314,124.20	446,837,340.36
筹资活动产生的现金流量净额		-128,314,124.20	-96,837,340.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		0.03	-0.01
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		-124,352,593.71	600,444,640.82
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,615,445.44	1,414,171,404.62
		1,890,262,851.73	2,014,615,445.44

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

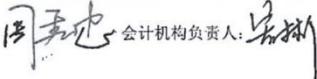
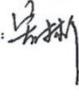
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市安装工程集团有限公司
母公司现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,211,067,189.24	10,292,479,402.14
收到的税费返还		37,233,704.08	
收到其他与经营活动有关的现金		212,988,183.73	282,340,385.05
经营活动现金流入小计		10,463,289,077.05	10,574,819,787.19
购买商品、接受劳务支付的现金		9,116,713,690.97	8,064,022,043.73
支付给职工以及为职工支付的现金		883,434,333.74	788,050,048.13
支付的各项税费		100,577,611.71	124,258,776.70
支付其他与经营活动有关的现金		732,533,970.91	790,119,514.10
经营活动现金流出小计		10,833,259,607.33	9,766,450,382.66
经营活动产生的现金流量净额		-369,970,530.28	808,369,404.53
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			8,968,683.56
取得投资收益收到的现金		13,058,250.00	6,100,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		355,796.26	14,912,122.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		433,718,569.05	488,745,119.32
投资活动现金流入小计		447,132,615.31	518,726,425.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,949,625.22	83,236,832.48
投资支付的现金			64,019,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		7,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		80,000,000.00	564,579,999.39
投资活动现金流出小计		132,949,625.22	711,836,431.87
投资活动产生的现金流量净额		314,182,990.09	-193,110,006.01
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			3,350.00
取得借款收到的现金			350,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			350,003,350.00
偿还债务支付的现金			350,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,754,009.88	86,468,350.85
支付其他与筹资活动有关的现金		9,690,883.54	5,743,170.47
筹资活动现金流出小计		113,444,893.42	442,211,521.32
筹资活动产生的现金流量净额		-113,444,893.42	-92,208,171.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		0.03	-0.01
五、现金及现金等价物净增加额			
		-169,232,433.58	523,051,227.19
加: 期初现金及现金等价物余额		1,800,769,374.61	1,277,718,147.42
六、期末现金及现金等价物余额		1,631,536,941.03	1,800,769,374.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市宝建筑工程集团有限公司
合并所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	本年利润	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	本年利润	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	
	股东权益	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益															
1. 年初余额	500,000,000.00						1,154,148.63	-2,824,424.92		100,483,322.63	353,244,975.76	952,058,022.10	65,752,107.98	1,151,780,170.08							
加： 合并范围变更																					
前期差错更正																					
同一控制下企业合并																					
其他																					
二、 本年净利润	500,000,000.00						1,154,148.63	-2,824,424.92		100,483,322.63	353,244,975.76	952,058,022.10	65,752,107.98	1,151,780,170.08							
（一）净利润							-13,074.43			3,520,361.26	-82,469,793.29	-78,365,079.46	-1,573,949.20	-77,338,063.26							
（二）综合收益总额							-13,074.43			2,405,037.85	24,891,910.42	9,041,688.84	33,034,667.25								
C. 所有者投入资本																					
1. 所有者投入资本																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
（三）利得和损失总额																					
1. 非现金交易损失																					
2. 换股交易损失																					
3. 其他综合收益总额																					
D. 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本（或股本）																					
2. 盈余公积转增资本（或股本）																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 资本公积转增资本/盈余公积转增资本/盈余公积弥补亏损																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
E. 分派股利																					
1. 本年股利																					
2. 本年利润归																					
F. 其他																					
三、 本年利润总额	500,000,000.00						1,154,148.63	-2,827,532.35		162,004,133.89	278,875,192.47	873,195,992.64	62,276,057.18	940,724,049.82							

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



报表 第9页

上海市安装工程集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						本年年初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额	本年净利润	少计或负数	所有者权益合计	
	股东权益	资本公积	盈余公积	一般风险准备	专项储备	未分配利润								
一、上年年末余额	\$50,000,000.00						\$1,426,255.80				25,264,415.39	\$13,925,691.25	58,240,148.31	
加：会计政策变更							-1,932,136.57						891,162,341.56	
前期差错更正														
特殊性合并增加														
其他														
二、本年初余额	\$50,000,000.00	1,154,168.63	-1,932,136.57				\$1,426,255.80				25,264,415.39	\$13,925,691.25	58,240,148.31	
三、本期经营活动产生的现金流量净额(“经营活动”指“筹资活动”和“投资活动”)		-892,288.35					10,947,058.83				10,946,560.37	119,135,528.85	7,511,955.67	
四、现金及现金等价物净增加额								20,705,817.20				8,236,459.67	211,139,988.52	
五、所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 股东权益(包括股东投入资本)														
3. 增加实收资本(所有者投入资本)														
4. 减少实收资本(股东撤资)														
5. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产														
6. 其他														
六、所有者权益内部结转														
1. 企业内部资本划转(非股权投资)														
2. 企业内部处置子公司														
3. 企业内部处置部分股权														
4. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债														
5. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产														
6. 其他														
七、专项储备														
1. 专项储备增加														
2. 专项储备用														
八、其他														
九、本期末余额	\$500,000,000.00	1,154,168.63	-2,824,424.92				100,403,322.63				351,244,975.76	932,058,022.10	65,732,107.98	1,017,816,130.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 


主管会计工作负责人: 


会计师: 


报表 第10页



上海市安装工程集团有限公司
母公司公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本	其他综合收益	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	本期金额	本期金额		未分配利润	所有者权益合计
								股	股		
一、上年年末余额	500,000,000.00						-2,824,424.92			100,483,322.63	301,666,942.21
加：会计政策变更											901,001,201.81
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00						-2,824,424.92			100,483,322.63	299,152,113.04
(一) 本年净利润(减少以“-”号填列)							-13,107.43			3,520,861.26	-72,066,258.53
(二) 所有者投入和减少资本							-13,107.43			35,206,612.61	-68,555,522.04
1. 所有者投入资本											35,199,505.18
2. 其他权益工具持有者投入资本											2,952,466
3. 财务费用计入所有者权益的金额											
4. 外币							2,952.66				2,952.66
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								3,520,861.26	-107,274,871.14		-103,754,009.88
2. 对所有者(或股东)的分配								3,520,861.26	-3,520,861.26		
3. 其他									-103,754,009.88		-103,754,009.88
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 转存受限制变动额转留存收益											
5. 其他综合收益重分类至留存收益											
6. 其他											
(五) 资本准备											
1. 未分配利润								134,233,046.33			134,233,046.33
2. 本财用								134,233,046.33			134,233,046.33
(六) 其他											
四、本年期末余额	500,000,000.00						1,680,314.55	-2,837,532.35		104,004,183.89	227,085,854.51
											829,932,830.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 


主管会计工作负责人: 


报表 第11页



上海市安装工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	股本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	上期金额		所有者权益合计
									优先股	永续债	
一、上年年末余额	500,000,000.00			1,640,119	-1,932,136.57			199,531,316.97			780,709,458.09
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00			1,674,011.89	-1,932,136.57			14,480,313.79			795,189,571.88
(一) 综合收益总额				3,350.00	-892,286.35			87,655,31.45			105,813,229.93
(二) 所有者投入资本					-892,286.35			190,470,568.28			189,578,279.93
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 财务杠杆计划持有人的权益											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 强制性资本补充工具											
4. 资本溢价计划形成的转增留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 现金流量											
1. 外币报表折算											
2. 外币现金流量											
(六) 其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00			1,677,361.89	-2,824,424.92			100,666,942.21			901,003,201.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人: 


会计机构负责人: 


报表 第12页



(2) 2023 年财务审计报告

上海市安装工程集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:沪24RUSMM05U



上海市安装工程集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 106





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28519 号
(第一页, 共三页)

上海市安装工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市安装工程集团有限公司(以下简称“安装集团”的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了安装集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于安装集团, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28519 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估安装集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算安装集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28519 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年4月22日

注册会计师

陈如奕

注册会计师

张凯文



上海市安装工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	2,010,609,232.04	2,263,611,223.82
应收票据	七(2)	37,963,742.52	69,181,030.74
应收账款	七(3)	4,041,083,529.12	3,354,849,251.70
应收款项融资	七(4)	110,676,454.76	134,637,541.02
其他应收款	七(5)	473,568,126.58	414,887,652.21
预付款项	七(6)	241,553,368.32	163,203,222.58
存货	七(7)	784,370,954.24	521,283,134.52
合同资产	七(8)	2,322,374,422.54	2,505,540,549.96
其他流动资产	七(9)	248,309,281.54	171,742,062.65
流动资产合计		10,270,509,111.66	9,598,935,669.20
非流动资产			
其他权益工具投资	七(10)	18,400.13	21,082.82
其他非流动金融资产	七(11)	116,315,046.85	111,100,625.78
固定资产	七(12)	473,543,577.11	499,099,837.01
在建工程	七(13)	10,515,038.39	17,595,285.29
使用权资产	七(14)	47,755,444.18	45,476,747.19
无形资产	七(15)	124,654,285.31	125,519,752.21
商誉	七(16)	9,524,095.21	9,524,095.21
长期待摊费用	七(17)	4,733,606.34	221,103.16
递延所得税资产	七(18)	55,731,332.67	48,848,041.43
其他非流动资产	七(19)	2,792,312,728.56	2,676,969,936.36
非流动资产合计		3,635,103,554.75	3,534,376,506.46
资产总计		13,905,612,666.41	13,133,312,175.66



上海市安泰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	七(21)	459,417,577.14	588,889,347.82
应付账款	七(22)	10,330,625,253.11	9,686,334,002.76
预收款项	七(23)	849,133.60	515,565.04
合同负债	七(24)	1,752,041,703.04	1,463,146,977.88
应付职工薪酬	七(25)	2,140,028.59	6,027,819.59
应交税费	七(26)	11,158,094.71	8,091,953.86
其他应付款	七(27)	365,515,010.25	331,383,928.50
一年内到期的非流动负债	七(28)	14,966,411.18	13,767,402.11
其他流动负债	七(29)	22,381,509.16	14,559,414.44
流动负债合计		12,959,094,720.78	12,112,716,412.00
非流动负债			
租赁负债	七(30)	41,386,161.97	46,930,475.55
长期应付款	七(31)	1,493,696.48	12,119,981.15
长期应付职工薪酬	七(32)	8,725,712.00	15,217,517.00
递延所得税负债	七(18)	6,231,063.50	5,855,740.14
非流动负债合计		57,836,633.95	80,123,713.84
负债合计		13,016,931,354.73	12,192,840,125.84
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	七(33)	1,154,148.63	1,154,148.63
其他综合收益	七(34)	(709,985.84)	(2,837,532.35)
专项储备		-	-
盈余公积	七(35)	104,301,717.16	104,004,183.89
未分配利润	七(36)	211,082,670.58	270,875,192.47
归属于母公司所有者权益合计		815,828,550.53	873,195,992.64
少数股东合计		72,852,761.15	67,276,057.18
所有者权益合计		888,681,311.68	940,472,049.82
负债及所有者权益总计		13,905,612,666.41	13,133,312,175.66

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震

黄震

主管会计工作的负责人: 周秀忠

周秀忠

会计机构负责人: 宏彬

宏彬



上海市安装工程集团有限公司
2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		1,577,338,611.55	1,919,777,373.99
应收票据		37,723,742.52	68,536,030.74
应收账款	十五(1)	3,532,843,314.91	2,902,932,882.17
应收款项融资		56,215,062.33	38,969,879.57
其他应收款	十五(2)	577,592,832.87	519,160,768.66
预付款项		210,338,089.00	112,142,417.87
存货		701,679,677.35	484,331,905.92
合同资产	十五(3)	2,197,461,454.91	2,370,027,899.28
其他流动资产		246,348,410.80	169,157,596.10
流动资产合计		9,137,541,196.24	8,585,036,754.30
非流动资产			
长期股权投资	十五(4)	178,091,484.49	176,873,133.49
其他权益工具投资		18,400.13	21,082.82
其他非流动金融资产		116,315,046.85	111,100,625.78
固定资产		436,733,141.67	456,686,288.11
在建工程		10,515,038.39	17,595,285.29
使用权资产		36,126,608.28	41,537,429.89
无形资产		123,562,214.79	124,042,631.57
商誉		4,787,441.29	4,787,441.29
长期待摊费用		4,695,116.46	-
递延所得税资产		42,050,410.33	38,387,874.67
其他非流动资产		2,680,986,879.69	2,630,628,790.78
非流动资产合计		3,633,881,782.37	3,601,660,583.69
资产总计		12,771,422,978.61	12,186,697,337.99



上海市安装工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		397,607,022.20	505,390,287.52
应付账款		9,700,353,439.25	9,183,056,499.43
预收款项		700,933.60	407,459.05
合同负债		1,524,824,765.63	1,291,676,665.31
应付职工薪酬		1,744,425.00	1,071,555.34
应交税费		2,040,804.13	80,889.79
其他应付款		311,440,300.31	292,896,134.57
一年内到期的非流动负债		5,887,381.86	6,062,005.71
其他流动负债		16,860,119.20	9,282,605.46
流动负债合计		11,961,459,191.18	11,289,924,102.18
非流动负债			
租赁负债		28,987,399.59	36,216,201.68
递延收益		1,493,696.48	12,119,981.15
长期应付职工薪酬		8,725,712.00	15,217,517.00
递延所得税负债		4,068,878.54	3,286,715.38
非流动负债合计		43,275,686.61	66,840,415.21
负债合计		12,004,734,877.79	11,356,764,517.39
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		1,680,314.55	1,680,314.55
其他综合收益		(709,985.84)	(2,837,532.35)
专项储备		-	-
盈余公积		104,301,717.16	104,004,183.89
未分配利润		161,416,054.95	227,085,854.51
所有者权益合计		766,688,100.82	829,932,820.60
负债及所有者权益总计		12,771,422,978.61	12,186,697,337.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震

 主管会计工作的负责人: 周秀忠

会计机构负责人: 宏彬

 宏彬



上海市安装工程集团有限公司

2023年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入			
减: 营业成本	七(37)、七(40)	14,320,049,765.37	12,290,319,331.62
税金及附加	七(38)	(13,256,557,953.86)	(11,152,948,848.81)
管理费用	七(40)	(452,599,695.76)	(458,841,771.44)
研发费用	七(40)	(557,095,256.51)	(619,376,584.24)
财务收入-净额	七(39)	9,118,735.38	17,389,869.72
其中: 利息费用		(2,714,373.64)	(4,036,424.97)
利息收入		21,475,319.74	27,168,969.39
加: 其他收益	七(46)	23,348,471.88	21,633,932.19
投资收益	七(44)	6,519,019.99	4,450,000.00
公允价值变动收益	七(43)	5,214,421.07	4,832,547.56
信用减值损失	七(42)	(35,114,861.82)	(30,055,580.35)
资产减值损失	七(41)	(7,784,123.81)	(25,545,974.69)
资产处置收益/(损失)	七(45)	1,715,766.10	(5,880,908.09)
二、营业利润		21,429,583.96	20,404,002.96
加: 营业外收入	七(47)(a)	927,067.95	10,661,126.46
减: 营业外支出	七(47)(b)	(2,030,055.30)	(1,153,870.76)
三、利润总额		20,326,596.61	29,911,258.66
减: 所得税费用	七(48)	(1,190,382.30)	4,035,516.00
四、净利润		19,136,214.31	33,946,774.66
按经营持续性分类			
持续经营净利润		19,136,214.31	33,946,774.66
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		10,283,603.97	9,041,686.81
归属于母公司所有者的净利润		8,852,610.34	24,905,087.85
五、其他综合收益的税后净额	七(34)	2,127,546.51	(13,107.43)
重新计量设定受益计划变动额		2,130,229.20	(14,590.25)
其他权益工具投资公允价值变动		(2,682.69)	1,482.82
六、综合收益总额		21,263,760.82	33,933,667.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,980,156.85	24,891,980.42
归属于少数股东的综合收益总额		10,283,603.97	9,041,686.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震  管理会计工作的负责人: 周秀忠

会计机构负责人: 宏彬

忠周
印秀



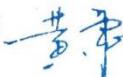
上海市安装工程集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入			
减：营业成本	十五(5)	12,205,087,052.86	10,646,926,779.75
税金及附加	十五(5)	(11,268,838,881.54)	(9,626,427,529.47)
管理费用		(29,974,760.04)	(18,600,406.29)
研发费用		(389,059,664.27)	(392,238,969.84)
财务收入-净额		(528,182,132.90)	(599,439,808.28)
其中：利息费用		5,642,861.19	15,238,429.32
利息收入		(2,106,223.01)	(3,161,878.65)
加：其他收益		17,005,321.64	23,767,304.82
投资收益	十五(6)	16,949,417.57	19,779,553.13
公允价值变动收益		11,189,960.18	14,919,881.42
信用减值损失		5,214,421.07	4,832,547.56
资产减值损失		(23,483,199.06)	(19,368,622.90)
资产处置收益/(损失)		(5,721,527.55)	(23,034,704.86)
		1,468,830.62	(67,838.38)
二、营业利润		292,378.13	22,519,311.16
加：营业外收入		889,130.22	7,210,083.39
减：营业外支出		(956,767.48)	(1,059,374.38)
三、利润总额		224,740.87	28,670,020.17
减：所得税费用		2,750,591.80	6,538,592.44
四、净利润		2,975,332.67	35,208,612.61
五、其他综合收益的税后净额			
重新计量设定受益计划变动额		2,127,546.51	(13,107.43)
其他权益工具投资公允价值变动		2,130,229.20	(14,590.25)
		(2,682.69)	1,482.82
六、综合收益总额		5,102,879.18	35,195,505.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：黄震



主管会计工作的负责人：周秀忠



会计机构负责人：宏彬





上海市安装工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动使用的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,442,088,043.08	11,899,709,410.49
收到的税费返还		252,159,026.82	37,233,704.08
收到其他与经营活动有关的现金	七(49)(e)	12,694,247,069.90	375,473,143.86
经营活动现金流入小计		10,788,481,893.32	12,312,416,258.43
购买商品、接受劳务支付的现金		1,147,570,904.08	10,522,061,809.66
支付给职工以及为职工支付的现金		182,501,880.73	1,110,203,949.19
支付的各项税费		701,275,718.65	170,109,654.84
支付其他与经营活动有关的现金	七(49)(f)	12,819,830,396.78	845,016,646.38
经营活动现金流出小计		(125,583,326.88)	12,647,392,060.07
经营活动使用的现金流量净额	七(49)(a)		(334,975,801.64)
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		-	3,700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,302,163.06	17,633,808.67
收到其他与投资活动有关的现金	七(49)(h)	156,045,063.40	451,679,646.32
投资活动现金流入小计		159,347,226.46	473,013,454.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,871,615.33	47,076,122.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	七(49)(g)	-	7,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	七(49)(i)	136,050,000.00	80,000,000.00
投资活动现金流出小计		155,921,615.33	134,076,122.89
投资活动产生的现金流量净额		3,425,611.13	338,937,332.10
三、筹资活动使用的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,171,586.57	110,903,252.76
支付其他与筹资活动有关的现金	七(49)(j)	21,946,097.25	17,410,871.44
筹资活动现金流出小计		94,117,683.82	128,314,124.20
筹资活动使用的现金流量净额		(94,117,683.82)	(128,314,124.20)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.01	0.03
五、现金及现金等价物净减少额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(49)(c)	(216,275,399.56)	(124,352,593.71)
	七(49)(c)	1,890,262,851.73	2,014,615,445.44
六、年末现金及现金等价物余额	七(49)(d)	1,673,987,452.17	1,890,262,851.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震  主管会计工作的负责人: 周秀忠 会计机构负责人: 宏彬 

上海市安装工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目

附注

2023年度

2022年度

一、经营活动使用的现金流量

销售商品、提供劳务收到的现金
收到的税费返还
收到其他与经营活动有关的现金
经营活动现金流入小计
购买商品、接受劳务支付的现金
支付给职工以及为职工支付的现金
支付的各项税费
支付其他与经营活动有关的现金
经营活动现金流出小计
经营活动使用的现金流量净额

10,212,192,714.93	10,213,067,189.24
-	37,233,704.08
133,751,207.12	212,988,183.73
<u>10,345,943,922.05</u>	<u>10,463,289,077.05</u>
8,879,583,333.27	9,116,713,690.97
895,763,820.80	883,434,333.74
132,751,994.23	100,577,611.71
681,272,716.60	732,533,970.91
<u>10,589,371,864.90</u>	<u>10,833,259,607.33</u>
<u>(243,427,942.85)</u>	<u>(369,970,530.28)</u>

二、投资活动产生的现金流量

取得投资收益收到的现金
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额
收到其他与投资活动有关的现金
投资活动现金流入小计
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额
支付其他与投资活动有关的现金
投资活动现金流出小计
投资活动产生的现金流量净额

9,467,491.24	13,058,250.00
2,443,343.35	355,796.26
138,609,607.48	433,718,569.05
<u>150,520,442.07</u>	<u>447,132,615.31</u>
18,728,427.90	45,949,625.22
-	7,000,000.00
156,498,785.42	80,000,000.00
<u>175,227,213.32</u>	<u>132,949,625.22</u>
<u>(24,706,771.25)</u>	<u>314,182,990.09</u>

三、筹资活动使用的现金流量

分配股利、利润或偿付利息支付的现金
支付其他与筹资活动有关的现金
筹资活动现金流出小计
筹资活动使用的现金流量净额

68,347,598.96	103,754,009.88
13,301,893.41	9,690,883.54
<u>81,649,492.37</u>	<u>113,444,893.42</u>
<u>(81,649,492.37)</u>	<u>(113,444,893.42)</u>

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

0.01	0.03
------	------

五、现金及现金等价物净减少额
加: 年初现金及现金等价物余额

(349,784,206.46)	(169,232,433.58)
1,631,536,941.03	1,800,769,374.61

六、年末现金及现金等价物余额

<u>1,281,752,734.57</u>	<u>1,631,536,941.03</u>
-------------------------	-------------------------

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 黄震

主管会计工作的负责人: 周秀忠



会计机构负责人: 宏彬





上海市安装工程集团有限公司
2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	1,154,148.63	(2,824,424.92)	-	100,483,322.63	353,244,975.76	65,752,107.98	1,017,810,130.08
2022年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	(13,107.43)	-	-	24,905,087.85	9,041,686.81	33,946,774.66
净利润		-	-	(13,107.43)	-	-	24,905,087.85	9,041,686.81	33,933,667.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-	(13,107.43)
综合收益总额合计		-	-	(13,107.43)	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	3,520,861.26	(3,520,861.26)	-	-
提取盈余公积	t(35)	-	-	-	-	(103,754,009.88)	(7,517,737.61)	(111,271,747.49)	-
利润所有者的分配	-L(36)	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	169,413,365.44	-	-	-	-
本期提取		-	-	-	(169,413,365.44)	-	-	-	-
本期使用		-	-	-	-	-	-	-	(169,413,365.44)
2022年12月31日年末余额		500,000,000.00	1,154,148.63	(2,837,532.35)	-	104,004,183.89	270,875,192.47	67,276,057.18	940,472,049.82



2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别标注,金额单位为人民币)

项目	归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
2023年1月1日年初余额	500,000,000.00	1,154,148.63	(2,837,532.35)	-	104,004,183.89	270,875,192.47
2023年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	2,127,546.51	-	-	8,852,610.34
净利润	-	-	2,127,546.51	-	-	10,283,603.97
其他综合收益	-	-	-	-	-	19,136,214.31
综合收益总额合计	-	-	2,127,546.51	-	-	21,227,546.51
利润分配	-	-	-	-	-	21,263,760.82
提取盈余公积	-(35)	-	-	-	297,533.27	(297,533.27)
对所有者的分配	-(36)	-	-	-	(68,347,598.96)	(47,069,000.00)
专项储备	-	-	-	-	-	-
本期提取	-	-	-	182,890,052.00	-	182,890,052.00
本期使用	-	-	-	(182,890,052.00)	-	(182,890,052.00)
2023年12月31日年末余额	500,000,000.00	1,154,148.63	(709,985.84)	-	104,301,717.16	211,082,670.58
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。						
企业负责人: 黄震						
主管会计工作的负责人: 周秀忠						
会计机构负责人: 宏彬						

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业负责人: 黄震
主管会计工作的负责人: 周秀忠
会计机构负责人: 宏彬





上海市安装工程集团有限公司
2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额 减: 其他		500,000,000.00	1,677,361.89	(2,824,424.92)	-	100,483,322.63	301,666,942.21 (2,514,829.17)	901,003,201.81 (2,514,829.17)
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	1,677,361.89	(2,824,424.92)	-	100,483,322.63	299,152,113.04	898,488,372.64
2022年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	-	-	-	35,208,612.61	35,208,612.61
净利润		-	-	(13,107.43)	-	-	-	35,208,612.61
其他综合收益		-	-	(13,107.43)	-	-	-	(13,107.43)
综合收益总额合计		-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本		-	2,952.66	-	-	-	-	35,195,505.18
其他		-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	2,952.66
提取盈余公积		-	-	-	-	3,520,861.26	(3,520,861.26)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(103,754,009.88)	(103,754,009.88)	(103,754,009.88)
专项储备		-	-	-	134,233,046.33	-	-	134,233,046.33
本期提取		-	-	-	(134,233,046.33)	-	-	(134,233,046.33)
本期使用		-	-	-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额		500,000,000.00	1,680,314.55	(2,837,532.35)	-	104,004,183.89	227,085,854.51	829,932,820.60



上海市安裝工程集團有限公司
2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		500,000,000.00	1,680,314.55	(2,837,532.35)	-	104,004,183.89	227,085,854.51	829,932,820.60
2023年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	2,127,546.51	-	-	2,975,332.67	2,975,332.67
净利润		-	-	2,127,546.51	-	-	2,975,332.67	2,127,546.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	5,102,879.18
综合收益总额合计		-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	297,533.27	(297,533.27)	-
提取盈余公积		-	-	-	-	(68,347,598.96)	(68,347,598.96)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	143,314,399.06	-	143,314,399.06	-
本期提取		-	-	-	(143,314,399.06)	-	-	(143,314,399.06)
2023年12月31日年末余额		500,000,000.00	1,680,314.55	(709,985.84)	-	104,301,717.16	161,416,054.95	766,688,100.82

本附财务报表附注为财务报表的组成部分。

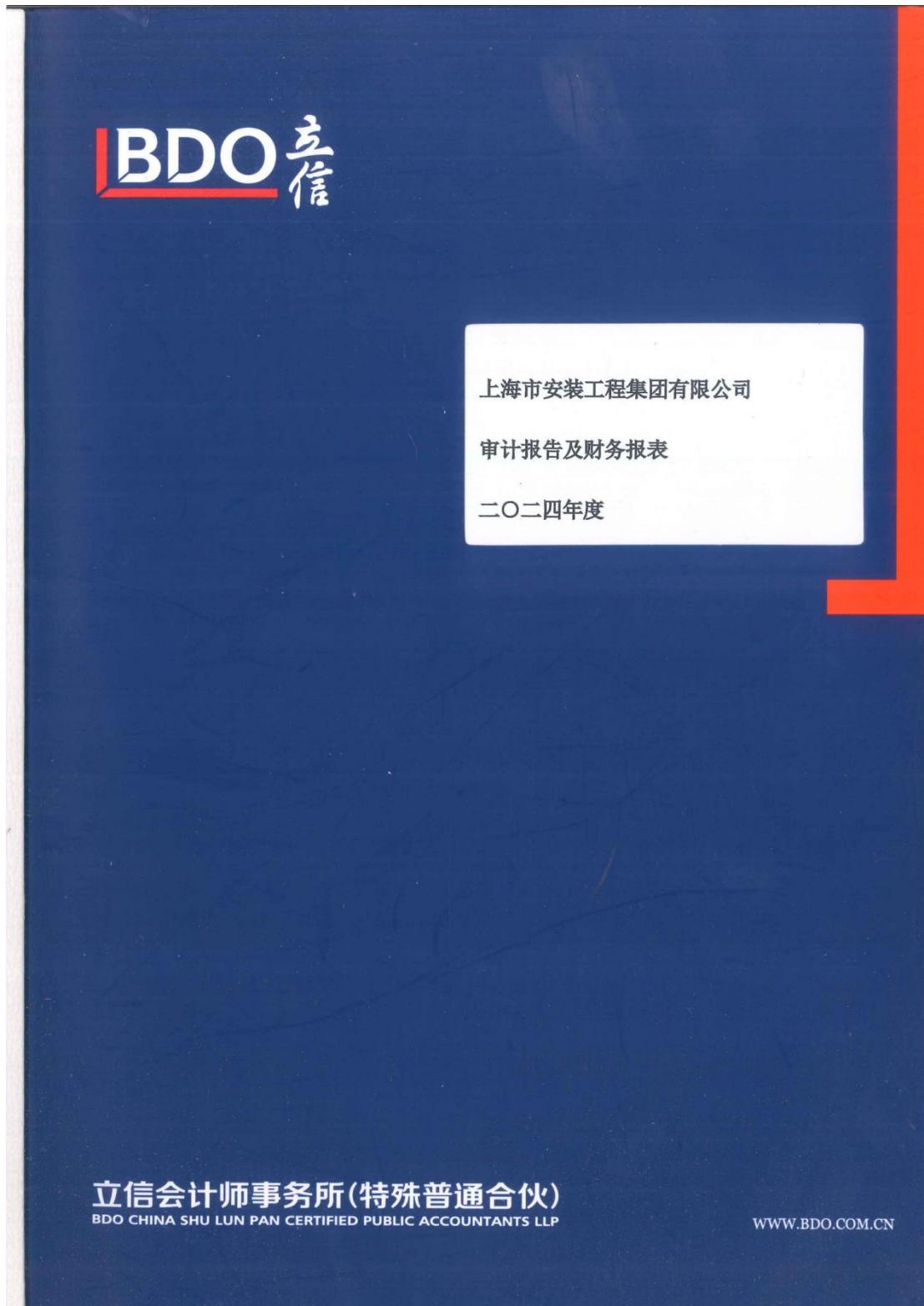
企业负责人: 黄凌

周秀忠

主管会计工作的负责人: 周秀忠

会计机构负责人: 宏彬

(3) 2024 年财务审计报告



立信会
计师事
务所
特别
文

上海市安装工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:沪2501K4RHP



上海市安装工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-88





立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZA12508 号

上海市安装工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市安装工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

二〇二五年四月二十六日

审计报告 第 3 页



上海市安装工程集团有限公司
 合并资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	期初余额	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	7,815,78,318.08	2,010,609,232.04
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	83,341,478.53	37,963,742.52
应收账款	(三)	4,186,466,695.69	4,041,083,529.12
应收款项融资	(四)	32,952,712.65	110,676,454.76
预付款项	(五)	164,534,937.56	241,553,368.32
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	367,992,525.94	473,568,126.58
买入返售金融资产			
存货	(七)	510,908,293.28	784,370,954.24
其中: 数据资源			
合同资产	(八)	2,710,207,195.04	2,322,374,422.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	304,789,664.48	248,309,281.54
流动资产合计		11,197,771,821.25	10,270,509,111.66
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十)	18,842.91	18,400.13
其他非流动金融资产	(十一)	121,834,621.30	116,315,046.85
投资性房地产			
固定资产	(十二)	442,493,234.07	473,543,577.11
在建工程	(十三)	19,811,296.35	10,515,038.39
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,623,081.72	47,755,444.18
无形资产	(十五)	110,554,799.15	124,654,285.31
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉	(十六)	9,524,095.21	9,524,095.21
长期待摊费用	(十七)	3,962,352.18	4,733,606.34
递延所得税资产	(十八)	73,360,502.19	55,731,332.67
其他非流动资产	(十九)	3,019,434,874.50	2,792,312,728.56
非流动资产合计		3,840,617,699.58	3,635,103,554.75
资产总计		15,038,389,520.83	13,905,612,666.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 王华 主管会计工作负责人: 周光忠 会计机构负责人: 张彬



上海市安装工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	11,200,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	561,126,716.45	459,417,577.14
应付账款	(二十三)	11,718,659,825.98	10,330,625,253.11
预收款项	(二十四)	1,261,459.83	849,133.60
合同负债	(二十五)	1,270,922,408.76	1,752,041,703.04
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)	39,178,153.35	2,140,028.59
应交税费	(二十七)	13,285,033.03	11,158,094.71
其他应付款	(二十八)	383,048,339.45	365,515,010.25
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
应付债券			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	12,126,293.59	14,966,411.18
其他流动负债			
流动负债合计		44,884,322.31	22,381,509.16
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	30,699,547.72	41,386,161.97
长期应付款	(三十一)		1,493,696.48
长期应付职工薪酬	(三十二)	42,037,039.00	8,725,712.00
预计负债	(三十三)	19,084.66	
递延收益	(三十四)	7,137,249.93	
递延所得税负债	(三十五)	10,628,743.79	6,231,063.50
其他非流动负债			
非流动负债合计		90,521,665.10	57,836,633.95
负债合计		14,148,314,217.85	13,016,931,354.73
所有者权益:			
实收资本	(三十六)		
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十七)	500,000,000.00	500,000,000.00
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十九)	-313,582.80	-709,985.84
盈余公积	(四十)	106,221,770.11	104,301,717.16
-一般风险准备			
未分配利润	(四十一)	201,952,316.48	211,082,670.58
归属于母公司所有者权益合计		809,014,652.42	815,828,550.53
少数股东权益		81,060,650.56	72,852,761.15
所有者权益合计		890,075,302.98	888,681,311.68
负债和所有者权益总计		15,038,389,520.83	13,905,612,666.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市安装工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		1,177,433,888.88	1,577,338,611.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		69,264,043.63	37,723,742.52
应收账款	(一)	3,512,655,054.35	3,532,843,314.91
应收款项融资		16,213,917.98	56,215,062.33
预付款项		142,873,133.32	210,338,089.00
其他应收款	(二)	454,111,498.56	577,592,832.87
存货		403,736,680.96	701,679,677.35
其中: 数据资源			
合同资产		2,541,217,179.90	2,197,461,454.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		302,443,462.26	246,348,410.80
流动资产合计		9,620,458,859.84	9,137,541,196.24
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	189,526,984.49	178,091,484.49
其他权益工具投资		18,842.91	18,400.13
其他非流动金融资产		121,834,621.30	116,315,046.85
投资性房地产			
固定资产		411,954,116.26	436,733,141.67
在建工程		19,281,107.67	10,515,038.39
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		31,180,685.76	36,126,608.28
无形资产		109,826,752.16	123,562,214.79
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉		4,787,441.29	4,787,441.29
长期待摊费用		3,959,391.42	4,695,116.46
递延所得税资产		57,625,770.87	42,050,410.33
其他非流动资产		2,832,891,371.10	2,680,986,879.69
非流动资产合计		3,782,887,085.23	3,633,881,782.37
资产总计		13,403,345,945.07	12,771,422,978.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市安装工程集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		12,500,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		479,159,467.93	397,607,022.20
应付账款		10,818,617,802.64	9,700,353,439.25
预收款项		1,101,851.89	700,933.60
合同负债		892,708,066.02	1,524,824,765.63
应付职工薪酬		258,456.34	1,744,425.00
应交税费		1,963,533.52	2,040,804.13
其他应付款		337,891,346.91	311,440,300.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,498,105.87	5,887,381.86
其他流动负债		17,813,571.23	16,860,119.20
流动负债合计		12,567,512,202.35	11,961,459,191.18
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		24,934,662.13	28,987,399.59
长期应付款			1,493,696.48
长期应付职工薪酬		42,037,039.00	8,725,712.00
预计负债		19,084.66	
递延收益		7,137,249.93	
递延所得税负债		8,873,398.63	4,068,878.54
其他非流动负债			
非流动负债合计		83,001,434.35	43,275,686.61
负债合计		12,650,513,636.70	12,004,734,877.79
所有者权益:			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,680,314.55	1,680,314.55
减: 库存股			
其他综合收益		-313,582.80	-709,985.84
专项储备			
盈余公积		106,221,770.11	104,301,717.16
未分配利润		145,243,806.51	161,416,054.95
所有者权益合计		752,832,308.37	766,688,100.82
负债和所有者权益总计		13,403,345,945.07	12,771,422,978.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市安装工程集团有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四十一)	14,112,921,387.91	14,320,049,765.37
其中：营业收入	(四十一)	14,112,921,387.91	14,320,049,765.37
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本	(四十二)	14,368,497,777.40	14,292,518,874.82
利息支出	(四十二)	13,268,613,027.98	13,256,557,953.86
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加			
销售费用	(四十三)	32,155,837.88	35,384,704.67
管理费用	(四十四)	526,787,492.77	432,599,693.76
研发费用	(四十五)	551,307,005.92	557,093,256.31
财务费用	(四十六)	-10,996,587.15	-9,118,715.18
其中：利息费用		2,339,260.74	2,714,373.64
利息收入		17,470,885.99	21,475,319.74
加：其他收益	(四十七)	25,818,512.74	23,348,471.88
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十八)	-14,737,402.58	6,519,019.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	5,519,574.45	5,214,471.07
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十)	-89,456,456.73	-35,114,361.83
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五一)	-13,911,363.20	-7,784,123.81
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十二)	384,050,128.73	1,715,766.10
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		72,704,103.92	21,429,383.06
加：营业外收入	(五十三)	657,767.53	927,067.95
减：营业外支出	(五十四)	38,917,301.93	2,030,055.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,444,067.50	20,376,396.61
减：所得税费用	(五十五)	-2,330,745.76	1,190,382.30
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		16,974,313.26	19,186,214.31
(一)按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2. 取得或终止以现金结算的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 以摊余成本计量的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 企业所持资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市安装工程集团有限公司
母公司利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	(四)	11,003,771,723.43	11,205,087,052.86
税金及附加	(四)	11,119,644,309.23	11,268,838,881.54
销售费用		24,752,390.91	29,974,760.04
管理费用		466,396,775.23	389,059,664.27
研发费用		529,635,036.14	528,182,132.90
财务费用		-8,688,231.83	-5,642,861.19
其中：利息费用		1,816,215.45	2,106,223.01
利息收入		13,853,570.64	17,005,321.64
加：其他收益		23,100,466.97	16,949,417.57
投资收益（损失以“-”号填列）		3,915,587.17	11,189,960.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		5,519,574.45	5,214,421.07
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-39,498,195.32	-23,483,199.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-17,788,978.29	-5,721,527.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		385,578,634.11	1,468,830.62
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,135,532.84	292,378.13
加：营业外收入		646,286.78	889,130.22
减：营业外支出		25,421,872.30	956,767.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,359,947.32	224,740.87
减：所得税费用		-10,840,582.19	-2,750,591.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,200,529.51	2,975,332.67
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,200,529.51	2,975,332.67
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		396,403.04	2,127,546.51
1.重新计量设定受益计划变动额		396,403.04	2,127,546.51
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		395,846.70	2,130,229.20
3.其他权益工具投资公允价值变动		556.34	-2,682.69
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金			
额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		19,596,932.55	5,102,879.18
七、每股收益：			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

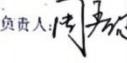
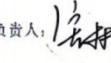
公司负责人：黄本 主管会计工作负责人：周立忠 会计机构负责人：高林



上海市安装工程集团有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,431,482,157.8	12,442,088,043.08
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收到利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		41,601,808.88	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	326,655,137.92	252,159,026.82
经营活动现金流入小计		13,799,739,304.78	12,694,247,069.90
购买商品、接受劳务支付的现金		11,840,197,736.37	10,788,481,893.32
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付手续费的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,041,961,768.02	1,147,570,904.08
支付的各项税费		171,718,175.88	182,501,880.73
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	333,080,769.71	701,275,718.65
经营活动现金流出小计		13,388,960,449.98	12,819,830,396.73
经营活动中产生的现金流量净额		410,778,854.80	-125,983,326.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		421,735,590.31	3,302,163.06
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十六)	135,672,175.39	156,045,063.40
投资活动现金流入小计		557,407,765.70	159,347,226.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,154,278.72	19,871,615.33
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十六)	50,000,000.00	136,050,000.00
投资活动现金流出小计		71,154,278.72	155,921,615.33
投资活动产生的现金流量净额		486,253,486.98	3,425,611.13
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		28,900,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		28,900,000.00	
偿还债务支付的现金		15,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,417,699.00	72,171,586.57
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		2,348,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十六)	17,783,566.37	21,946,097.25
筹资活动现金流出小计		69,801,265.37	94,117,683.82
筹资活动产生的现金流量净额		-40,901,265.37	-94,117,683.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.01	0.01
五、现金及现金等价物净增加额		856,131,076.42	-216,275,399.56
加: 初期现金及现金等价物余额		1,673,987,452.17	1,890,262,851.73
六、期末现金及现金等价物余额		2,530,118,528.59	1,673,987,452.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市安装工程集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,264,860,42.52	10,212,192,714.93
收到的税费返还		41,601,808.88	
收到其他与经营活动有关的现金		267,825,816.59	133,751,207.12
经营活动现金流入小计		11,574,294,567.99	10,345,943,922.05
购买商品、接受劳务支付的现金		10,188,682,909.97	8,879,583,333.27
支付给职工以及为职工支付的现金		845,640,105.65	895,763,820.80
支付的各项税费		99,845,184.40	132,751,994.23
支付其他与经营活动有关的现金		264,503,694.14	681,272,716.60
经营活动现金流出小计		11,398,671,894.16	10,589,371,864.90
经营活动产生的现金流量净额		175,622,673.83	-243,427,942.85
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,436,500.00	9,467,491.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		421,636,399.04	2,443,343.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		134,144,445.62	138,609,607.48
投资活动现金流入小计		559,217,344.66	150,520,442.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,723,960.96	18,728,427.90
投资支付的现金		11,435,500.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00	156,498,785.42
投资活动现金流出小计		82,159,460.96	175,227,213.32
投资活动产生的现金流量净额		477,057,883.70	-24,706,771.25
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		28,100,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		28,100,000.00	
偿还债务支付的现金		15,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		33,559,278.35	68,347,598.96
支付其他与筹资活动有关的现金		7,985,467.32	13,301,893.41
筹资活动现金流出小计		57,144,745.67	81,649,492.37
筹资活动产生的现金流量净额		-29,044,745.67	-81,649,492.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		0.01	0.01
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		623,635,811.87	-349,784,206.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,281,752,734.57	1,631,536,941.03
		1,905,388,546.44	1,281,752,734.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市安装工程集团有限公司

合并所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具	股本	其他综合收益	盈余公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	盈余公积	少计	少计	所有者权益
一、上年年末余额	500,000,000.00	优先股	永续债	其他	1,154,448.63	-709,983.84	104,301,712.10	211,082,670.58	815,828,530.53	72,852,701.15	388,681,311.68	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
二、本年年初余额	500,000,000.00	1,154,448.63	-709,983.84	395,403.04	104,301,712.10	211,082,670.58	815,828,530.53	72,852,701.15	388,681,311.68			
(一) 本期经营活动产生的现金流量												
(二) 投资活动产生的现金流量												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 借款偿还债务												
3. 购买子公司少数股东投入资本												
4. 其他												
(三) 税费手续费												
1. 收取现金股利												
2. 支付现金股利												
3. 支付现金股利(或股利)的分派												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 本公司内部投资(或资本)												
2. 盈余公积转增资本(或资本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 股东大会批准的利润分配或股利												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 外币折算												
1. 本期汇兑												
2. 本期外汇												
(六) 其他												
四、本期期末余额	500,000,000.00	1,154,448.63	-113,582.80	106,221,770.11	201,952,216.48	809,014,652.42	81,050,650.36	890,075,302.98				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

会计机构负责人：


报表 第9页

上海市安装工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

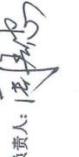
项目	年初余额						本年增减变动额						年末余额					
	实收资本	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	盈余公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	盈余公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	500,000,000.00					1,154,148.63	-2,837,532.35				104,004,18.90		270,875,192.47	873,195,992.64	67,276,057.18		940,472,049.82	
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
归属于母公司所有者权益合计																		
1. 其他																		
2. 本公司所持金融工具																		
(1) 本公司所持金融资产																		
1. 所得税资产																		
2. 其他权益工具投资																		
3. 其他非流动金融资产																		
4. 其他																		
(2) 可供出售金融资产																		
1. 贵金属																		
2. 其他																		
(3) 持有待售金融资产																		
(4) 其他																		
3. 所有者投入和减少资本																		
(1) 所有者投入资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产																		
4. 其他																		
(2) 因同一控制下企业合并增加资本																		
(3) 其他																		
4. 其他综合收益																		
(1) 税后利润																		
(2) 留存收益																		
(3) 其他																		
5. 其他																		
二、本年增加金额																		
(1) 本公司所持金融资产																		
1. 其他权益工具投资																		
2. 其他																		
(2) 可供出售金融资产																		
1. 贵金属																		
2. 其他																		
(3) 持有待售金融资产																		
(4) 其他																		
(5) 其他																		
6. 其他																		
三、本年减少金额																		
(1) 其他权益工具投资																		
1. 其他权益工具投资																		
2. 其他																		
(2) 可供出售金融资产																		
1. 贵金属																		
2. 其他																		
(3) 持有待售金融资产																		
(4) 其他																		
(5) 其他																		
7. 其他																		
四、本年年末余额																		
(1) 其他权益工具投资																		
1. 其他权益工具投资																		
2. 其他																		
(2) 可供出售金融资产																		
1. 贵金属																		
2. 其他																		
(3) 持有待售金融资产																		
(4) 其他																		
(5) 其他																		
8. 其他																		
五、专项储备																		
1. 本年期初余额																		
2. 本年增加金额																		
(1) 专项储备																		
(2) 其他																		
3. 本年减少金额																		
(1) 专项储备																		
(2) 其他																		
4. 本年年末余额																		
六、未分配利润																		
1. 本年实现净利润																		
2. 提取盈余公积																		
3. 对股东的分配																		
4. 其他																		
七、期末余额																		

会计机构负责人：王林



报表 第 10 页

上海市安装工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00	优先股	永续债	减：库存股	其他综合收益	
加：会计政策变更					-709,985.34	
前期差错更正						
其他						
二、本年内年初余额			1,680,314.55		104,301,717.16	161,416,054.95
三、本年内变动金额	500,000,000.00		1,680,314.55		104,301,717.16	161,416,054.95
(一) 综合收益总额					1,920,052.95	1,920,052.95
(二) 所有者投入和减少资本					19,200,529.51	19,200,529.51
1. 所有者投入的普通股					396,403.04	396,403.04
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积					1,920,052.95	-33,372,777.95
2. 对所有者(或股东)的分配					1,920,052.95	-1,920,052.95
3. 其他						-33,452,725.00
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 分配准备						
1. 本期提取					159,272,150.35	159,272,150.35
2. 本期使用					159,272,150.35	159,272,150.35
(六) 期末						
四、本年内年末余额	500,000,000.00		1,680,314.55		106,221,770.11	145,243,806.51
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。 公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 						752,832,308.37



报表 第11页

上海市安装工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00					1,680,314.55			104,004,183.89	227,085,854.51
加：会计政策变更 前期差错更正 其他						-837,532.35				829,932,820.60
二、本年年初余额						1,680,314.55			104,004,183.89	227,085,854.51
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						-2,837,532.35			227,085,854.51	829,932,820.60
(一) 综合收益总额						2,127,546.51			-65,669,799.56	-63,244,719.78
(二) 所有者投入和减少资本						2,127,546.51			2,975,332.67	5,102,879.18
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股价支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 资本公积转增资本(或股本)										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	500,000,000.00					1,680,314.55		-709,985.84	104,301,717.16	161,416,054.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 

主管会计工作负责人: 
会计机构负责人: 



报表 第12页

2. 联合体成员单位：深圳市长成建设有限公司

(1) 2022 年财务审计报告

资产负债表

会企01表

税号 所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

纳税人识别号:91440115MA5B15E5M1R

纳税人名称:深圳市长成建设有限公司

单位: 元

资产	行 次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行 次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金:	1	388,702.80	192,166.67	短期借款	31	1,150,000.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	14,244,376.21	5,095,482.70
应收账款	4	17,073,574.95	4,825,684.79	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	5	-14,747.47	0.00	应付职工薪酬	35	1,156,835.24	310,736.75
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	212,814.54	75,402.06
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	236,000.00	242,913.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	-477,805.16	-117,751.44
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	17,241,831.15	5,363,870.07
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	17,683,530.29	5,260,764.46	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	17,241,831.15	5,363,870.07
固定资产原价	18	91,379.31	0.00				
减: 累计折旧	19	91,379.31	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	-103,105.61	-103,105.61
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	441,699.14	
资产总计	30	17,683,530.29	5,260,764.46	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	17,683,530.29	5,260,764.46

利润表

会小金02表

税款所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

纳税人识别号:91440115MABU5E5M1R

纳税人名称:深圳市长成建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	31,759,009. 95	9,369,731. 19
减: 营业成本	2	29,493,523. 00	8,962,076. 88
税金及附加	3	51,129. 52	14,930. 70
其中: 消费税	4	0.00	0
营业税	5	0.00	0
城市维护建设税	6	0.00	0
资源税	7	0.00	0
土地增值税	8	0.00	0
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0
销售费用	11	0.00	0
其中: 商品维修费	12	0.00	0
广告费和业务宣传费	13	0.00	0
管理费用	14	1,623,436. 43	487,027. 62
其中: 开办费	15	0.00	0
业务招待费	16	0.00	0
研究费用	17	0.00	0
财务费用	18	23,292. 11	-28. 92
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	0.00	-28. 92
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	567,628. 89	-94,275. 09
加: 营业外收入	22	0.00	0.46
其中: 政府补助	23	0.00	0
减: 营业外支出	24	0.00	0
其中: 坏账损失	25	0.00	0
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0
税收滞纳金	29	0.00	0
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	567,629. 54	-94,274. 63
减: 所得税费用	31	22,824. 79	8,830. 98
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	544,804. 75	-103,105. 61

现金流量表

会小企03表

贷款所属期起止:2022-01-01 至 2022-12-31

纳税人识别号:91440115MABU5E5M1R

纳税人名称:深圳市长成建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	24,547,121. 23	4,544,046. 40
收到其他与经营活动有关的现金	2	2,371,899. 24	1,176,278. 45
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	22,337,915. 61	3,866,594. 18
支付的职工薪酬	4	995,371. 17	119,897. 82
支付的税费	5	378,302. 95	1,029,637. 13
支付其他与经营活动有关的现金	6	3,988,692. 86	512,029. 05
经营活动产生的现金流量净额	7	-781,262. 12	192,166. 67
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	1,150,000. 00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	1,150,000. 00	0.00
四、现金净增加额	20	196,536. 13	192,166. 67
加: 期初现金余额	21	192,166. 67	0.00
五、期末现金余额	22	388,702. 80	192,166. 67

(2) 2023 年财务审计报告

资产负债表

会企01表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-30

纳税人识别号:440115MABU5E5M1R

纳税人名称:深圳市长成建设有限公司

单位: 元

序号	项目	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
			流动负债:			
1	货币资金	110,385.91	短期借款	31	3,795,000.00	1,150,000.00
2	短期投资	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
3	应收票据	0.00	应付账款	33	16,635,716.77	14,244,376.21
4	应收账款	25,345,373.58	预收账款	34	0.00	0.00
5	预付款项	234,003.89	应付职工薪酬	35	2,038,790.39	1,156,835.24
6	应收股利	0.00	应交税费	36	179,125.44	212,814.54
7	应收利息	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
8	其他应收款	770,439.88	应付利润	38	0.00	0.00
9	存货	0.00	其他应付款	39	1,820,259.71	477,805.16
10	其中: 原材料	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
11	在产品	0.00	流动负债合计	41	24,468,893.31	17,241,831.15
12	库存商品	0.00	非流动负债:			0.00
13	周转材料	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
14	其他流动资产	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
15	流动资产合计	25,463,203.26	递延收益	44	0.00	0.00
			其他非流动负债	45	0.00	0.00
16	非流动资产:	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
17	长期债券投资	0.00	负债合计	47	24,468,893.31	17,241,831.15
18	固定资产原价	91,379.31	所有者权益(或股东权益):			
19	减: 累计折旧	91,379.31	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
20	固定资产账面价值	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
21	在建工程	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
22	工程物资	0.00	未分配利润	51	1,994,309.95	441,699.14
23	固定资产清理	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	1,994,309.95	441,699.14
24	生产性生物资产	0.00				
25	无形资产	0.00				
26	开发支出	0.00				
27	长期待摊费用	0.00				
28	其他非流动资产	0.00				
29	非流动资产合计	0.00				
30	资产总计	25,463,203.26	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	25,463,203.26	17,683,530.29

利润表

会企金02表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-30

纳税人识别号: 91440115MABU5E5M1R

纳税人名称: 深圳市长成建设有限公司

单位: 元

	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	85,706,530.15	25,225,381.03
减: 营业成本	2	82,886,442.70	24,493,020.90
税金及附加	3	148,270.90	42,568.43
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
教育费附加、地方教育附加	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	1,449,368.06	458,680.41
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	83,667.89	47,536.28
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	0.00	0.00
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	1,138,790.60	183,575.01
加: 营业外收入	22	0.91	0.01
其中: 政府补助	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	3.72	3.72
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	1,138,787.79	183,571.30
减: 所得税费用	31	78,921.42	31,724.27
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	1,059,866.36	151,847.03

现金流量表

会小企03表

税款所属期起止:2023-01-01 至 2023-12-30

纳税人识别号:91440116MABU5E5M1R
纳税人名称:深圳市长成建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	81,473,429.30	24,662,839.68
收到其他与经营活动有关的现金	2	9,717,822.47	3,195,581.14
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	82,141,661.86	25,534,106.73
支付的职工薪酬	4	782,004.14	123,419.13
支付的税费	5	10,301,969.70	3,454,474.40
支付其他与经营活动有关的现金	6	1,701,688.59	645,281.56
经营活动产生的现金流量净额	7	-3,736,092.52	-1,898,861.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	23,398.95	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	-23,398.95	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	3,695,000.00	2,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	3,695,000.00	2,000,000.00
四、现金净增加额:	20	-64,491.47	101,139.00
加: 初期现金余额	21	177,877.38	12,246.91
五、期末现金余额:	22	113,385.91	113,385.91

(3) 2024 年财务审计报告

资产负债表

会企01表

税款所属期起止:2024-01-01 至 2024-12-31

纳税人识别号:91440115MABU5EMLR

纳税人名称:深圳市长成建设有限公司

单位: 元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:			
货币资金:	193,166.87	0.00	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付账款	33	5,095,482.70	0.00
应收账款	3,625,634.79	0.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付款项	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	310,736.75	0.00
应收股利	0.00	0.00	应交税费	36	75,402.06	0.00
应收利息	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	242,913.00	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	0.00	0.00	其他应付款	39	-117,751.44	0.00
其中: 原材料	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	0.00	0.00	流动负债合计	41	5,363,870.07	0.00
库存商品	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	5,260,764.46	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:			其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00	负债合计	47	5,363,870.07	0.00
固定资产原价	0.00	0.00				
减: 累计折旧	0.00	0.00				
固定资产账面价值	0.00	0.00				
在建工程	0.00	0.00				
工程物资	0.00	0.00				
固定资产清理	0.00	0.00				
生产性生物资产	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	0.00	0.00	实收资本(或股本)	48	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	0.00	0.00	未分配利润	51	-103,105.61	0.00
非流动资产合计	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	52	-103,105.61	0.00
资产总计	5,260,764.46	0.00	负债和所有者权益(或股东权益)总计	53	5,260,764.46	0.00

利润表

会小企02表

税款所属期起止:2024-01-01 至 2024-12-31

纳税人识别号:91440115MABU5E5M1R

纳税人名称:深圳市长成建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	9,369,731.19	0.00
减: 营业成本	2	8,962,076.88	0.00
税金及附加	3	14,930.70	0.00
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	487,027.62	0.00
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	-28.92	0.00
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	-28.92	0.00
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	-94,275.09	0.00
加: 营业外收入	22	0.46	0.00
其中: 政府补助	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	0.00
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	30	-94,274.63	0.00
减: 所得税费用	31	8,830.98	0.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32	-103,105.61	0.00

现金流量表

税款所属期起止:2024-01-01 至 2024-12-31

会小企03表

纳税人识别号:91440115MABU5L5M1R

纳税人名称:深圳市长成建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	4,544,046.40	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	1,176,278.45	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	3,866,594.18	0.00
支付的职工薪酬	4	119,897.82	0.00
支付的税费	5	1,029,637.13	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	512,029.05	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	192,166.67	0.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动所产生的现金流量:			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	192,166.67	0.00
加: 期初现金余额	21	0.00	0.00
五、期末现金余额	22	192,166.67	0.00