

标段编号: 2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建五局安装工程有限公司、深圳市圳业建设工程有限公司

日期: 2025年09月17日

一、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	联系人及联系方式	合同金额(万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	云南白药上海国际中心项目机电专业分包工程	上海颐健实业有限公司	刘炜捷 18569553981	10196.00	2023年7月	在建	
2	腾讯广州总部大楼项目综合机电专业分包工程	广州市腾讯计算机系统有限公司	余家驹 13266566779	15072.12	2020-12	竣工合格	
3	深圳华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03、01-04地块机电安装工程	华润(深圳)有限公司	涂梦奇 13760287552	14143.33	2021-11	竣工合格	01-03地块竣工报告金额: 11240.54万元 01-04地块金额: 2902.79万元

企业业绩证明材料
1、云南白药上海国际中心项目机电专业分包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号: YNBY-014

中建五局安装工程有限公司:

你方于 2023年6月19日 所递交的 云南白药上海国际中心项目机电专业分包工程 (项目编号: YNBY-014) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

总报价: 101,960,000.00 元;

项目负责人: 杨春生

请你单位收到中标通知书之日起 30 日内到 上海颐健实业有限公司 订立书面合同。

招 标 单 位 : 上海颐健实业有限公司 (单位公章)

招标代理单位: 上海第一测量师事务所有限公司 (单位公章)

日期: 2023 年 7 月 10 日

注: 本单一式三份, 招标人一份, 招标代理一份, 中标人一份。

合同关键页



合同编号: SHYJ-[2023]HT-GC-011

云南白药上海国际中心项目
机电专业分包工程



建设单位: 上海颐健实业有限公司

总承包单位: 北京建工集团有限责任公司

专业分包单位: 中建五局安装工程有限公司



上海市
云南白药上海国际中心项目
机电专业分包工程

合同文件

目录

1. 合同协议书	AG/1 – AG/9
1.1 附录'一' 人工费分账支付协议	共 2 页
1.2 附录'二' 项目工程付款考核细则	共 9 页
1.3 附录'三' 工程一切险及第三者责任险保险单	共 7 页
1.4 附录'四' 标前澄清疑问卷	共 17 页
2. 中标通知书	共 1 页
3. 投标函及投标函附录 A	共 2 页
3.1 投标承诺书	共 1 页
3.2 投标函附录'一'	FT/S/1-FT/S/2
3.3 承诺书	共 1 页
3.4 其他资料	共 9 页
4. 合同条件	
4.1 分包合同条件	CC/1 – CC/39
4.1.1 附录'一'铜材调差	SCC-APP1/1-SCC-APP1/4
4.1.2 附录'二'履约保函范本	APP2/1-APP2/2
4.1.3 附录'三'廉洁条款	APP3/1-APP3/2
4.1.4 附录'四'质量保证书	APP4/1-APP4/3
4.2 总承包合同通用条件	1-149 (仅奇数页)
4.3 总承包合同专用条件	SCC/1 – SCC/41
4.4 总承包合同投标函附录	FT(MC)/1 – FT(MC)/3
4.5 总承包付款承诺书	共 1 页



上海市
云南白药上海国际中心项目
机电专业分包工程

合同文件

目录 (续上)

5. 工程规范

5.1 甲部 – 措施项目规范	SA/1 – SA/48
5.1.1 附件一 – 工作界面划分表	一套
5.1.2 附件二 – 施工现场现状平面图	共 1 页
5.1.3 附录三 – 项目管理规定	共 15 页
5.1.4 附录四 – 总承包 BIM 技术要求及工作内容	共 2 页
5.2 技术规范	
5.2.1 云南白药上海国际中心项目消防工程技术要求	共 157 页
5.2.2 云南白药上海国际中心项目综合机电(水暖电)技术要求	共 306 页
5.2.3 附件 A-材料品牌表	1-12

6. 图纸目录

DW/1-DW/20

7. 投标报价汇总表

1-3

8. 单价细目表

6.1 总说明	1-2
6.2 措施项目清单汇总表	1-5
6.2.1 安全防护、文明施工清单与计价明细表	
6.2.2 其他措施项目清单与计价表	
6.3 其他项目清单汇总表	1-85
6.3.1 规费、税金项目清单计价表	
6.3.2 主要人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表	



C 200102021986111GCF800262023

上海市
云南白药上海国际中心项目
机电专业分包工程

合同文件

目录 (续上)

6.4 地下室	1-1112
6.4.1 分部分项工程清单与计价表	
6.4.2 规费、税金项目清单计价表	
6.5 人防地下室	1-108
6.5.1 分部分项工程清单与计价表	
6.5.2 规费、税金项目清单计价表	
6.6 1#上海管理总部	1-510
6.6.1 分部分项工程清单与计价表	
6.6.2 规费、税金项目清单计价表	
6.7 2#国际运营中心	1-491
6.7.1 分部分项工程清单与计价表	
6.7.2 规费、税金项目清单计价表	
6.8 3#研发创新平台	1-540
6.8.1 分部分项工程清单与计价表	
6.8.2 规费、税金项目清单计价表	
6.9 4#综合服务中心	1-596
6.9.1 分部分项工程清单与计价表	
6.9.2 规费、税金项目清单计价表	
6.10 附件一 - 配电箱供应单价组价明细表	一套



合同协议书

本协议书于 2023 年 月 日由法定注册地址于 北京市西城区广莲路 1 号 的

北京建工集团有限责任公司（以下简称“承包人”）为一方，

和法定注册地址于 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼 的 中建五局安装工程有限公司（以下简称“专业分包人”）为另一方协商签订。

鉴于承包人愿将名称为云南白药上海国际中心项目机电专业分包工程的工程交由专业分包人实施，并已接受由专业分包人提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

另鉴于专业分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、承包人和本工程涉及的任何相关方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：云南白药上海国际中心项目机电专业分包工程

二、 工程地点：位于上海市闵行区虹桥板块，东至金光路，南至雅乐路，西至方亭路，北至朱建路。

三、 工程规模：

基地面积：约 30,739 平方米

总建筑面积：约 141,686 平方米

地下室深度 2 层

地上为 4 栋塔楼，高约 46~54.9 米，11~13 层



C 2 0 0 1 0 2 0 2 1 9 8 6 1 1 1 G C F 8 0 0 2 6 2 0 2 3

合同协议书 (续上)

四、 本合同范围为机电专业分包工程，具体工作内容包括但不限于：

- 1) 给排水系统、强电系统、空调系统、防排烟系统、所有机电专业综合管线图制作（包括综合机电、消防、弱电、及泛光等系统）、与其它分包单位的配合工作等实际施工图纸中所包括的全部工作（详见施工开办项目、界面划分表及技术要求等内容）。
- 2) 消火栓系统、自动喷淋系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器系统、消防报警系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、防火卷帘、消防预留预埋、BIM设计、消防验收及第三方检测（包括所有消防相关专业，如消防水系统、消防电系统、防排烟系统、防火卷帘、防火门、人防、消防电梯等）、与其它分包单位的配合工作等实际施工图纸中所包括的全部工作（详见施工开办项目、界面划分表及技术要求等内容）。
- 3) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 4) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。
- 5) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 6) 交付经政府相关部门、发包人、承包人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。专业分包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录（甲部措施项目及乙部技术要求）、工程量清单及图纸。专业分包人已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，专业分包人须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。发包人及承包人保留调整合同范围、增减工程的权利，专业分包人应无条件接受。



C 200102021986111GCFB00262023

合同协议书 (续上)

承包人和专业分包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - d) 分包合同条件；
 - e) 总承包合同专用条件；
 - f) 总承包合同通用条件；
 - g) 工程规范及技术标准和要求；
 - h) 合同图纸；
 - i) 投标报价汇总表；
 - j) 工程量清单；
 - k) 附录。
3. 鉴于承包人将按下文所述付给专业分包人各种款项，专业分包人特此与承包人签约，保证遵照合同的各项规定，履行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等工作。
4. 合同金额

本合同总价为人民币（含税价）壹亿零壹佰玖拾陆万元整 (RMB 101,960,000.00) (此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为专业分包人承担本工程的报酬。其中：
不含税金额为人民币玖仟叁佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角壹分 (RMB 93,541,284.41)；
增值税金额为人民币捌佰肆拾壹万捌仟柒佰壹拾伍元伍角玖分 (RMB 8,418,715.59)，增值税率为 9%。

本工程为总价包干合同。根据图纸、及工程规范为基础的一次包干合同，除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整。合同单价，即单价细目表内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。



C 2 0 0 1 0 2 0 2 1 9 8 6 1 1 1 G C F 8 0 0 2 6 2 0 2 3

合同协议书 (续上)

4. 合同金额 (续上)

- i. 除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定 (如: 专用条件S13等的约定) 外, 合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。
- ii. 本工程措施项目费用及所有按“项”报价的项目, 均按“项”包干, 且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消, 将按“项”全额扣除, 其它情况下均不予以调整。
- iii. 对于措施项目费用, 无论专业分包人在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低, 专业分包人均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。专业分包人不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向承包人要求任何补偿或索赔, 变更洽商亦不再计取措施项目费用。
- iv. 发包人有权在本合同之工程范围内取消部分工作内容, 或抽出部分工程或部分工程之物料供应改由承包人、其他专业分包或独立承包单位进行施工或供应。在这种情况下, 专业分包人有责任向该承包人、专业分包或独立承包单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调等工作, 专业分包人不能藉此要求任何其它金钱补偿、津贴及工期延长等。



合同协议书 (续上)

5. 本工程付款条件如下： -

- a. 本工程预付安全文明施工费总额（含规费、税金）的50%，安全文明施工费其余部分与进度款同期支付；
- b. 每期按当期已完工程估算价值的70%支付，发包人可根据考核情况调整当期进度款支付比例，调整幅度为±10%，具体考核标准详见附录二项目工程付款考核细则；
- c. 措施项目付款比例同已完工程付款比例；
- d. 变更及签证项目在双方达成一致后且每批次变更及签证确认金额累计至30万元后随进度款按上述b条约定予以支付；
- e. 本工程验收合格并提交竣工结算资料后累计支付至已完工程估算价值的80%；
- f. 一审结算完成后，工程款支付至经发包人及工料测量师书面确认后的一审结算金额的90%；
- g. 二审结算（工程款最终以经发包人、专业分包人、二审单位审定的价款为准）完成后，支付至最终结算金额的97%；
- h. 发出接收证书满2年且二审结算完成后（以较晚时间为准）支付全部结算金额款项；
- i. 结算审核的基本费用由专业分包人承担，核减费具体规定如下： -
 - i.1 专业分包人结算申请经一审审核，核减额超过专业分包人结算申请金额的5%以外的核减费由专业分包人承担并在工程竣工结算款中直接扣除，核减费=（专业分包人结算申请金额*95%-一审审核金额）*6.0%；
 - i.2 一审的金额经二审审核，核减额超过一审审核金额的3%以外的核减费由专业分包人承担并在工程竣工结算款中直接扣除，核减费=（一审审核金额*97%-二审审核金额）*6.0%；
 - i.3 专业分包人结算申请包括但不限于专业分包人在施工及竣工阶段提报的施工图重新计量（如有）、现场签证、设计变更、工作联系单等。
- j. 本合同总价已包含全额增值税，税率9%。
- k. 合同价款=不含增值税价款金额 + 增值税税额
- l. 增值税税额=不含增值税价款金额 × 增值税税率。
- m. 本合同执行国家税收政策按法定税率开具发票。
- n. 在合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则价税合计应相应调整，具体以开具发票时的适用增值税税率为准。
- o. 发票类别：按照相应的付款节点提供增值税专用发票。
- p. 专业分包人须按附录一—人工费分账支付协议的要求开设本工程的工资专用账户，专项用于建筑工人工资支付，并将工资专用账户信息向本市人力资源和社会保障部门备案。



C 200102021986111GCF800262023

合同协议书 (续上)

6. 合同的签署关系

专业分包合同由承包人和分包人签署，双方协商一致后承包人若没有对专业分包合同文件提出有依据的合理的异议，则应在收到发包人及工料测量师准备好的专业分包合同文件后的 **28** 个日历天内签署该文件，否则承包人将承担由此引起的一切费用，并对由此引起的工期延误承担责任。

承包人应在收到发包人付款后的 **28** 个日历天内，按照付款证书出具的应付给专业分包人的金额，支付给专业分包人。未经发包人同意，承包人无权扣留任何专业分包人之应付款额。如承包人未经发包人同意扣留专业分包人之应付款额，发包人有权于下期应支付承包人自身款额中将上述金额连同银行利息扣除。同时，每拖延一天，承包人需赔付发包人应付未付金额的 **1%**的违约金直至付清为止。

7. 工程质量标准：一次验收合格，配合承包人完成上海市文明工地、上海市白玉兰奖的评选（包括但不限于提供相关资料，进行相关档案、文件的编制、整理、归档等）。

8. 工期及节点工期

暂定开工时期：2023年7月14日（实际开工日期以发包人及承包人书面通知时间为准）；

绝对竣工日期：2024年3月31日。

- a. 大底板结构完工时间：2023年1月7日；
- b. ±0.00结构完工时间：2023年3月31日；
- c. 塔楼结构封顶时间：2023年7月31日；

专业分包人的具体工期需配合承包人进度计划。



C 200102021986111GCF800262023

合同协议书 (续上)

8. 工期及节点工期 (续上)

本工程工期包括:

- a) 政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素;
- b) 天气 (含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工, 除异常恶劣天气外的任何天气情况外), 异常恶劣天气指: 工程所在地政府气象局记录显示 24 小时 (午夜至午夜) 内最高气温在 40°C 以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警, 且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时影响整体合同施工拖延的异常恶劣天气;
- c) 任何施工前的准备工作;
- d) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间;
- e) 完成本合同要求的所有工程至发包人/承包人满意程度所须时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包人/承包人及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所须时间(包括等候时间);
- f) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间);
- g) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包人/承包人满意所需时间;
- h) 完成一切退场工作所需之时间; 整个工程保养清洁至使发包人/承包人满意及满足竣工验收要求。

基于上述绝对竣工工期, 本项目不计赶工费, 由于赶工而产生的一切费用由专业分包人自行承担, 不得向承包人索赔任何费用。



合同协议书 (续上)

9. 履约担保:

专业分包人应于合同文件签署后 7 个工作日内按合同及招标文件的要求及格式向承包人提供履约担保, 履约担保须由一家发包人及承包人认可的独立性银行出具, 履约担保的金额为合同金额*10% (千位取整), 即人民币 壹仟零壹拾玖万陆仟元整 (RMB1,0196,000.00), 专业分包人提交之银行履约保函必须是连续、无条件、且不可撤销的。

若分包人未提供或未按合同要求提交履约担保, 发包人/承包人有权于第一期应付工程款中扣减相等于履约保函担保金额的工程款, 第一期不足以扣减时, 将于第二期继续扣减, 直至累计扣减相等于履约保函担保的金额或承包人提供满足合同要求的履约保函为止。

所有履约保函的有效期须至发包人或工程师发放本工程的接收证书之日起 21 天。若专业分包人提供的履约保函的有效期为具体时间, 则专业分包人须出承诺将于原履约保函到期前一个月提交新保函, 新保函格式及金额与原保函相同, 直至本工程实际接收证书颁发之日起 21 天, 所有相关费用已包含于合同金额中。



C 200102021986111GCF800262023

合同协议书 (续上)

10. 本协议书由承包人及专业分包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。
11. 因履行本协议书发生争议的, 双方协商解决, 协商不成的, 向工程所在地人民法院提起诉讼。
12. 本协议书一式 壹拾壹 份, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份, 专业分包人执 叁 份, 每份具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

承包人: 北京建工集团有限责任公司
(盖章) 合同专用章



专业分包人: 中国五局安装工程有限公司
(盖章)



法定代表人签字: 樊军
或授权代表



法定代表人签字: 印勇
或授权代表



单位地址: 北京市西城区广莲路 1 号

单位地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌

邮政编码: 100055

邮政编码: 518118

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

开户银行: 中国建设银行深圳坪山支行

帐号: 11001020500056030451

帐号: 44250100016600001619

2、腾讯广州总部大楼项目综合机电专业分包工程 合同关键页

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程
合同协议书

本协议书

于_____年_____月_____日由以下三方签订:

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址:

法人或获授权代表姓名及职务:

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

注册地址:

法人或获授权代表姓名及职务:

专业分包单位: 中建五局安装工程有限公司

注册地址:

法人或获授权代表姓名及职务:

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同
条款, 由总承包单位与专业分包单位签署, 建设单位为加签方, 明确三方在施工
过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、
砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、
消防工程、电梯工程、供配电网及室外工程等内容 (以下简称“总承包工程”)。

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的综合机电专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币（大写）壹亿伍仟零柒拾贰万壹仟壹佰陆拾陆元壹角整（RMB¥150,721,166.10元）（含增值税RMB¥12,444,866.93元，税率为【9】%）（在下文简称“专业分包合同总价”），合同总价组成明细详见本协议书附件一。

合同总价包含总包照管费为人民币（大写）伍佰零玖万陆仟捌佰伍拾壹元零叁分（RMB¥5,096,851.03元）（含增值税RMB¥420,840.91元，税率为【9】%）。除上述总包照管费外，本专业分包工程合同总价另含暂定金额为人民币（大写）贰仟肆佰柒拾贰万玖仟肆佰捌拾玖元肆角贰分（RMB¥24,729,489.42元）（含增值税 RMB¥2,041,884.45 元，税率为【9】%）。

暂定金额由单价细目表-第五章-需深化设计之配电柜及厨房区域暖通含税费用RMB¥1,635,000.00元、单价细目表-第六章-抗震支架及成品支架含税费用RMB¥18,666,744.45元、单价细目表-第九章-直饮水系统支管含税费用RMB¥327,000.00元及不可预见变更含税费用RMB¥4,100,744.97元组成。

上述专业分包合同总价中已包含V3.0版本图纸的所有内容以及总承包工程变更中涉及本工程范围需同步调整之一切内容，详见本合同协议书附件二：V3.0图纸与原报价基础图纸资料图差对比之变更汇总及图纸澄清。

4. 付款

工程价款分为以下几部分：

- 4.1 开办项目，具体包含项目详见工程规范-甲部. 开办项目；
- 4.2 总承包照管费；
- 4.3 单价细目表工程价款；
- 4.4 工程价款按照以下节点付款及按专业分包合同条件第10条执行；
- 4.5 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下表支付：

项目	支付比例	备注
第一部分：开办费		
一、按其性质分摊为三个部分支付：初期费用、中期费用和后期费用百分比，并按进度比例支付	按实际工期所占比例和完成工程所占比例支付	按中选通知书附件一明细拆分支付
合计	95%	
第二部分：总承包照管费		
一、 总承包照管费=(开办项目费+直接工程费用+暂定金额)x总承包照管费系数x阶段一或阶段二比例百分比	a. 机电分包单位进场后合同签署完成支付该阶段照管费 1/3; b. 主体验收完成支付该阶段照管费 1/3; c. 完成机电分包结算，根据总承包项目全过程管理评估 KPI 得分，支付该阶段照管费最终 1/3 之金额比例。 (详总承包照管费支付节点)	总承包照管费阶段一占比为 96%、阶段二占比为 4%，按相应阶段占比及支付比例支付相应的总承包照管费。
合计	95%	

4. 付款 (续)

在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下表支付 (续):

项目	支付比例	备注
第三部分：直接工程费		
一、 合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付专业分包合同总价（扣除暂定金额及总承包照管费）的百分之十（10%）作为预付款	扣除暂定金额及总承包照管费的 10%	从第二次中期付款开始回扣，分 5 期回扣，每次回扣预付款的 20%，直至预付款总额应扣除完毕
二、 此后工程进度款按月支付，依据经建设单位确认的《中期建议估值》支付完成金额；	扣除开办费、暂定金额及总承包照管费的 70%，每期进度款中 15% 将做为专业分包单位农民工工资由建设单位直接发放予总承包单位	按建设单位审核确认的月完成金额×70%，自第二次起按建设单位审核确认的月完成金额×70%—预付款（从第二次中期付款开始回扣，分 5 期回扣，每次回扣预付款的 20%，直至预付款总额应扣除完毕）
三、 里程碑一：主体竣工验收合格及竣工完成证书发出后进行支付	支付至合同金额扣除暂定金额及总承包照管费的 80%	
四、 里程碑二：楼层精装修竣工验收合格、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位书面确认后进行支付	支付至合同金额扣除暂定金额及总承包照管费的 85%	
五、 合同三方办理完成工程结算后	支付至结算金额的 95%	
六、 楼层精装修竣工、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位书面确认后满一年	支付至结算金额 97%	
七、 楼层精装修竣工后、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位发出确认证书后，二年保修期满或完成保修责任并由建设单位代表书面确认后（取其较迟者）支付	支付至结算金额 100%	

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程

兹证明三方签署如下：

2020年12月29日

于2020年____月____日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____



盖章

专业分包单位：中建五局安装工程有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____

开户行：中国建设银行股份有限公司广州赤岗支行

帐号：44001431901053001251



总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____

开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐号：443066333018150041449



竣工验收报告

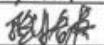
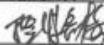
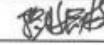
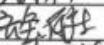
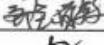
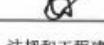
通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工 程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负 责人	李日荣	项目负 责人	罗资奇	单位技术(质 量)负责人
分包单位	中建五局安装工程有限公司	项目技术负 责人	黄庆松	项目负 责人	黄敦志	单位技术(质 量)负责人
序 号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	5	符合要求			合格
2	排风系统	5	符合要求			合格
3	防排烟系统	6	符合要求			合格
4	舒适性空调系统	7	符合要求			合格
5	冷凝水系统	3	符合要求			合格
6	空调(冷、热)水系统	7	符合要求			合格
7	冷却水系统	3	符合要求			合格
8	压缩式制冷(热)设备系统	5	符合要求			合格
9	多联机(热泵)空调系统	6	符合要求			合格
10	设备自控系统	4	符合要求			合格
汇 总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	10				合格
	分项数:	51				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全, 符合要求				齐全
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求, 合格				合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好				好
验收综 合结论 及备注	已按合同约定和设计要求完成通风与空调分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名: 		
2015年6月11日 (盖章)	年 月 2015年6月11日 (盖章)	年 月 日	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)		
 *GD-C5-7312*						

送风系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

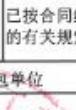
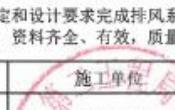
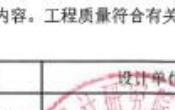
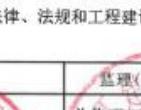
单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		18	符合要求				
2	部件制作		18	符合要求				
3	风管系统安装		18	符合要求				
4	风机与空气处理设备安装		7	符合要求				
5	系统调试		7	符合要求				
汇 总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 68							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好					
验收综合 结论及备注	已按合同约定和设计要求完成送风系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
 项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	 项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	 项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	 项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年6月11日 (盖章)				



GD-C5-7311

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

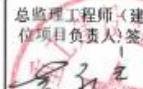
单位(子单位)工程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)								
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培		
分包单位	中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	风管与配件制作		10	符合要求		验收合格			
2	部件制作		10	符合要求		验收合格			
3	风管系统安装		10	符合要求		验收合格			
4	风机与空气处理设备安装		10	符合要求		验收合格			
5	系统调试		10	符合要求		验收合格			
汇 总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 50			符合要求		验收合格			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求		齐全有效			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格		齐全有效			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		优			
验收综合 结论及备注	已按合同约定和设计要求完成排风系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 					
2015年6月11日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)					

160-65-73445

2015.6.11

防、排烟系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

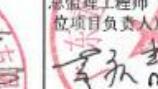
单位(子单位)工程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张桂佳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作	18	符合要求			优	
2	部件制作	18	符合要求			优	
3	风管系统安装	18	符合要求			优	
4	风机与空气处理设备安装	10	符合要求			优	
5	排烟风阀(口)	18	符合要求			优	
6	系统调试	10	符合要求			优	
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 92					优	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全, 符合要求			优	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求, 合格			优	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好			优	
验收综合结论及备注	已按合同约定和设计要求完成防、排烟系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年6月11日 (盖章)			



GD-C5-7311

舒适性空调系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

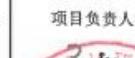
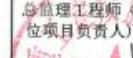
单位(子单位)工 程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序 号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作	18	符合要求			合格	
2	部件制作	18	符合要求			合格	
3	风管系统安装	18	符合要求			合格	
4	风机与组合式空调机组安装	8	符合要求			合格	
5	风机盘管、变风量与定风量送风装置、射流喷口等末端设备安装	18	符合要求			合格	
6	风管与设备绝热	18	符合要求			合格	
7	系统调试	8	符合要求			合格	
汇 总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 106					合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	已按合同约定和设计要求完成舒适性空调子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)			



GD-C5-7311

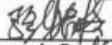
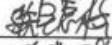
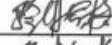
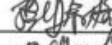
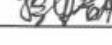
冷凝水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)							
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局安装工程有限公司		项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	空调冷热(冷却)水系统		18	符合要求				
2	防腐与绝热		18	符合要求				
3	系统灌水、漏水及排放		18	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 54							
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	已按合同约定和设计要求完成冷凝水系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	年月日	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)				
								
GD-C5-7311								

**空调(冷、热)
水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	空调冷热(冷却)水系统		18	符合要求				
2	空调水系统		18	符合要求				
3	管道冲洗与管内防腐		18	符合要求				
4	板式热交换器		1	符合要求				
5	热泵机组安装		2	符合要求				
6	管道防腐与绝热		18	符合要求				
7	单机试运行及调试		18	符合要求				
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283								
284								
285								
286								
287								
288								
289								
290								
291								
292								
293								
294								
295								
296								
297								
298								
299								
300								
301								
302								
303								

冷却水系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日来	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调冷热(冷却)水系统		3	符合要求		合格		
2	管道冲洗与管内防腐		3	符合要求		合格		
3	冷却塔与水处理设备		1	符合要求		合格		
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283								
284								
285								
286								

**压缩式制冷
(热)设备系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名: 腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调制冷机组及系统		1	符合要求		良好		
2	空调制冷机管道及系统		1	符合要求		良好		
3	制冷剂灌注		1	符合要求		良好		
4	防腐与绝热		1	符合要求		良好		
5	单机试运行及调试		1	符合要求		良好		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 5					良好		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求		良好		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格		良好		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注	已按合同约定和设计要求完成压缩式制冷(热)设备系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。							
分包单位	施工单 位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)				



GD-C5-7311

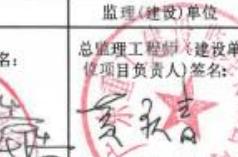
**多联机(热
泵)空调系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311 0 0 9

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名: 腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外机组安装		7	符合要求		15.1.1		
2	室内机组安装		7	符合要求		15.1.2		
3	制冷剂管路连接及控制开关安装		7	符合要求		15.1.3		
4	冷凝水管道安装		7	符合要求		15.1.4		
5	制冷剂灌注		7	符合要求		15.1.5		
6	系统压力试验及调试		7	符合要求		15.1.6		
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283						</td		

设备自控系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 1 0

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	温度、压力与流量传感器		1	符合要求		合格		
2	执行机构安装		1	符合要求		合格		
3	防排烟系统		1	符合要求		合格		
4	自动控制及系统		1	符合要求		合格		
总计	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4					合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好					
验收综合结论及备注	已按合同约定和设计要求完成设备自控系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年6月11日 (盖章)				



GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

共2页,第1页

单位(子单位) 工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)					
施工单位	中国建筑第二工程 局有限公司	项目技术 负责人	李日荣	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质 量)负责人	刘培
分包单位	中建五局安装工程 有限公司	项目技术 负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质 量)负责人	张佳佳
分包单位	正品达(北京)建 筑科技有限公司	项目技术 负责人	吴伟	项目负责人	郭永胜	单位技术(质 量)负责人	杨政书
分包单位	深圳市海大装饰集 团有限公司	项目技术 负责人	余振华	项目负责人	张衍斌	单位技术(质 量)负责人	李慧春
分包单位	中建五局装饰幕墙 有限公司	项目技术 负责人	肖俊杰	项目负责人	姜舟	单位技术(质 量)负责人	张彦辉
分包单位	深圳安星建设集团 有限公司	项目技术 负责人	叶韶省	项目负责人	胡思	单位技术(质 量)负责人	吴世杰
分包单位	深圳市沃尔奔达新 能源股份有限公司	项目技术 负责人	邹国源	项目负责人	周维勇	单位技术(质 量)负责人	梁子豪
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	供电干线	5	符合设计及规范要求	验收合格			
2	电气动力	8	符合设计及规范要求	验收合格			
3	电气照明	9	符合设计及规范要求	验收合格			
4	备用和不间断电源	3	符合设计及规范要求	验收合格			
5	防雷及接地	3	符合设计及规范要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	5	符合设计及规范要求	验收合格			
	分项数:	28					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
齐全、有效							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
齐全、有效							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位
项目负责人签名: 胡思 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 邹国源 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 张衍斌 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 周维勇 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 罗贤奇 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 李日荣 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 黄敦志 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 张佳佳 2015年6月1日 (盖章)
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 周维勇 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 邹国源 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 张衍斌 2015年6月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 李日荣 2015年6月1日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
分包单位		正品达(北京)建筑科技有限公司	项目技术负责人	吴伟	项目负责人	郭永胜	单位技术(质量)负责人	杨政书
分包单位		深圳市海大装饰集团有限公司	项目技术负责人	余振华	项目负责人	张衍斌	单位技术(质量)负责人	李慧春
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	肖俊杰	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	叶绍省	项目负责人	胡思	单位技术(质量)负责人	吴世杰
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	给水管道及配件安装			54	符合设计及规范要求		验收合格	
2	给水设备安装			3	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 57				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		优	
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		分包单位		分包单位		分包单位		分包单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
分包单位		正品达(北京)建筑科技有限公司	项目技术负责人	吴伟	项目负责人	郭永胜	单位技术(质量)负责人	杨政书
分包单位		深圳市尚大装饰集团有限公司	项目技术负责人	余振华	项目负责人	张衍斌	单位技术(质量)负责人	李慧春
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	肖俊杰	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	叶绍省	项目负责人	胡思	单位技术(质量)负责人	吴世杰
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排水管道及配件安装			54	符合设计及规范要求		验收合格	
2	雨水管道及配件安装			13	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 67			符合设计及规范要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注	验收合格							
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	2015年6月11日 (盖章)			
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)			

GD-C5-7311*

2、深圳华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03、01-04地块机电安装工程
合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-211020

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块】

【机电安装工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司

2021 年【11】月

合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-211020

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块】

【机电安装工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司

2021 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crlan.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：易志忠

联系人：黄助劲

联系电话：18175958907

电子邮箱：576025980@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块机电安装工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次招标为华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块机电安装工程，01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。01-04 地块位于深圳中心公园东侧，华富路西北侧。两地块总用地面积：87287.89 平方米，总建筑面积约 550850 平方米。01-03 地块平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房用地。01-04 地块为教学及辅助用房。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 2、4、6、8、10、12 栋为 50 层，建筑高度 156 米，1、3、5、7、9、11 为 43 层，建筑高度 135 米。01-04 地块地下室为二层，均为车库，设备房，教学辅助用房。1#楼为小学部，3#为中学部。校园地势高差较大，高度从北往南递减，最北端与最南端最高差为 6.6 米。建筑层数为地上 10 层地下 2 层，建筑高度为 37.90 米。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于电气工程、给排水工程、通风空调工程、支吊架工程、发电机工程及充电桩等。

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；
√通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
√建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
√建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>支吊架工程、发电机工程及充电桩</u>		

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

3.其它工程

l

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月28日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年11月3日

合同工期总日历天数: 401天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿肆仟壹佰肆拾叁万叁仟贰佰玖拾伍元叁角玖分（¥141,433,295.39元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分（¥7,579,288.49元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

④开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 8 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 100%结算时一次性支付。

合同约定的调差按专用条款约定进行计算，在按专用条款约定确定调差金额后，在结算时一次性支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；
(7)本合同附件；
(8)本合同第二部分的通用条款；
(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
(10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12)图纸和技术要求；
(13)已标价工程量清单；
(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文。STAMP FOR SIGNATURE)

发包人: 

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块机电
工程名称: 安装工程

验收日期: 2023年7月27日

建设单位（盖章）: 深圳市福田福华建设开发有限公司
(代建)华润(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1□□□



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块机电安装工程					
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54	工程造价 11240.535278万元		
结构类型	地上部分框架-剪力墙结构	层数	地上: 6栋43层住宅楼、5栋50层住宅楼、1层3栋3层幼儿园 地下: 2层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042210	监理许可证号	0133724			
开工日期	2022/1/27	验收日期	2023年7月27日			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0134			
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 (代建)华润(深圳)有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建五局安装工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑志兵
副组长	涂梦奇
组员	郭小周、刘子健、邵东、易丽雅、梁振森、易孟赞、向德聪、林永永、陈培钊、何道华、陈继业、赵武国、钟锦超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健	易孟赞、梁振森、易丽雅
设备安装工程	邵东	林永永、向德聪、汪伟、欧阳鹏、覃建、孙喜龙、陈培钊、何道华、陈继业、赵武国、钟锦超
工程质量资料	彭佳琪	任春淑、张海燕

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪忠	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李洪忠
2	李华芳	(代建)华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	李华芳
3	易研斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易研斌
4	董云华	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	董云华
5		中国建筑第五工程局有限公司			
6	高伟强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	高伟强
7	陈伟生		电气	工程师	陈伟生
8	徐伟坚		暖通	工程师	徐伟坚
9	王伟光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工程师	高级工程师	王伟光
10	高小国		水	工程师	高小国
11	陈晓东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	工程师	陈晓东
12	何道华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	工程师	何道华
13	彭伟强		资料员	彭伟强	彭伟强
14	孙东	华润	机电	工程师	孙东
15	于雷	合创		工程师	于雷
16	何伟凯	合创		工程师	何伟凯
17	黄章亮	合创		工程师	黄章亮
18	陈晓明	合创		工程师	陈晓明
19	周清勇	合创		工程师	周清勇
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。



建设单位
华润电力有限公司
(公章)

单位(项目)负责人
郭小周
总监理工程师
注册号:44001502
有效期:2025.04.11
2023年7月27日

监理单位
郭小周
(公章)

单位(项目)负责人
郭小周
总监理工程师
注册号:44001502
有效期:2025.04.11
2023年7月27日



施工单位
中建五局安装工程有限公司
(公章)

单位(项目)负责人
郭小周
总监理工程师
注册号:44001502
有效期:2025.04.11
2023年7月27日

设计单位
中华人民共和国
湖南建筑有限公司
(公章)

单位(项目)负责人
易丽雅
注册号:4400030-172
有效期:至2024年10月
2023年7月27日

勘察单位
湖南建筑有限公司
(公章)

单位(项目)负责人
易丽雅
注册号:4400030-172
有效期:至2024年10月
2023年7月27日



* GD-E1-914/6 *

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

项目经理业绩情况

项目经理杨矗						
项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开工日期	竣工日期	在建或 已完工	工程质量
中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心三期工程	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	9480.09	2019年9月	2020年9月	已完工	合格
海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	10380	2021年6月	2023年6月	已完工	在创鲁班奖

项目经理业绩证明材料
中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心三期工程
合同关键页

合同编号: ZJGG/IN/2017-024/FBHT/047



中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心
三期 工程 机电 专业分包合同

承包人: 中建钢构有限公司

分包人: 中建五局安装工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区粤海街道中心路3331路中建钢构大厦27层

2701 室

签约时间: 2019 年 9 月 24 日

第一部分

合同协议书

承包人: 中建钢构有限公司

法定代表人: 王宏

住所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大
厦 2701 室

分包人: 中建五局安装工程有限公司

法定代表人: 易志忠

住所: 长沙市雨花区中意一路 158 号

资质证书号码: 914300001837904624

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 钢结
构工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021 年 04 月 05 日

营业执照号码: 914300001837904624

安全生产许可证号码: 湘 JZ 安许证字 2005000037-7 (7)

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程地点: 柳州市柳东新区新柳大道南侧 115 号

分包工程承包范围: 1. 电气工程、通风空调工程、给排水工程、室外工程、抗震支架工程、燃气工程、导视标识工程、厨房工艺工程、安检设备、泛光照明工程、景观照明工程等, 具体以招标图纸为准。分包人无条件服从承包人关于承包范围变更, 并承诺下浮率不作调整, 也不对承包人提出任何异议和经济索赔。

会展三期机电工程工作范围表

序号	专业	工作内容及要求
1	电气工程	1. 变配电网工程; 2. 地下室电力照明及防雷接地系统; 3. 地下室智能应急疏散照明(含应急照明控制系统); 4. 展馆电力照明及防雷接地系统; 5. 展馆智能应急疏散照明; 6. 办公楼电力照明及防雷接地系统; 7. 办公楼智能应急疏散照明; 8. 地上充电桩 15%*0.2(直流); 9. 地下室充电桩 15%*0.8(交流)。
2	给排水工程	1. 水泵房; 2. 会展虹吸雨水; 3. 办公楼生活给排水、太阳能热水系统; 4. 会展(含地下)生活给排水系统。
3	通风空调工程	1. 会展通风空调工程(冷热源二期已建); 2. 办公楼通风空调工程(局部分体空调)。
4	抗震支架工程	1. 整个机电工程抗震支架。
5	燃气工程	1. 燃气工程。
6	导视标识工程	1. 导视标识系统。
7	厨房工艺工程	1. 厨房工艺系统。
8	安检设备	1. 安检设备。
9	室外工程	1. 外水外电外气; 2. 室外给排水、雨水管网; 3. 室外强电管网; 4. 室外弱电管网。
10	泛光照明工程	1. 泛光照明工程。
11	景观照明工程	1. 景观照明工程。

- 2、承包人新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对承包人指定的其它分包单位的配合；
- 5、配合承包人完成竣工验收及编制 6 套竣工资料

分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人要求的，承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。若后期承包人将部分工程交由他人施工，分包人也不得提出任何异议和赔偿要求。

承包人有权根据项目实际情况及业主指定分包需要，调整分包人施工范围，分包人不得提出任何异议和赔偿要求，且无论承包人如何调整，双方合同价款及计价原则仍按照本协议书第二条相关约定执行。

二、分包合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定综合单价 定额计价下浮 合同。

2.2 暂定合同总价（含增值税税金）：人民币 玖仟肆佰捌拾万零玖佰伍拾叁元陆角整（大写）；（小写）¥ 94800953.60 元。其中，不含税价款为 86973351.93 元，增值税税金为 7827601.67 元。

合同暂定清单总价仅作为进度款计量计价参考依据，不作为最终结算依据。

增值税税率根据国家法律法规政策的相关要求调整，并在进度计量及结算中予以调整。

本分包工程深化设计、施工图预算及结算认价限额（下浮前）为 129864320.00 元。

本分包工程最终结算价是以承包人与建设单位、柳州市财政局（或经财政部门委托的第三方机构）、柳州市审计局共同审定的结算价为基准价，下浮 27% 并扣除各项分摊费用（含建安劳保费）、罚款及其他应由分包人承担的费用后的价格。

本分包工程最终结算价=基准价*（1- 27%）-各项分摊费用（含建安劳保费）-罚款-其他应由分包人承担的费用。

2.3 采用定额计价下浮模式，由分包人包深化设计、包材料、包材料损耗、

包制作、包运输、包税金、包质量、包资料、包承包范围内安全文明施工、包工期、包验收。合同价格已包括人工费，材料费，机械设备费，水电费、分包人自身管理费，赶工费，文明施工费，劳保费，劳动保险费，施工安全措施费及其它措施费，成品及半成品保护费，临时设施费，现场临水临电、消防布置费，材料转运费，相关检验检测费，场地清理费，保修费，BIM 费，工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续费，建安劳保费，保险、保函，利润，各类行政规费、税金等为完成分包工程施工内容的相关一切费用。

本工程实行限额设计，分包人已知晓并与承包人共同遵循主合同对限额设计的约定，在深化设计和施工过程中共同控制成本和造价。分包人不得因业主或承包人对图纸优化、缩减造价等原因，向承包人提出费用补偿。

2.4 合同价格已经充分考虑可能存在的各种风险因素（具体包括但不限于，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化等），除经承包人同意与本工程建设单位约定所增加的费用及双方另有约定外一律不予调整。

2.5 承包范围内：地上充电桩、地下室充电桩，综合抗震支架、燃气工程、导视标识系统、厨房工艺、安检设备、室外工程（外水外电外气、室外水管网、室外强电管网、室外弱电管网）、泛光照明、景观照明图纸未出，将以上部分全部归入暂列金额，该部分管理费费率与有图纸部分一致。分包人已知晓上述暂列金额可能存在的设计、造价、品牌等一切风险，同样遵循限额设计的原则，分包人不会因图纸等不可控因素而向承包人主张任何形式的索赔。

2.6 本工程无信息价的材料设备，采用市场询价方式进行定价，分包人不因认价结果未达预期或暂未确定价格等原因而影响到材料、设备的下单排产工作。如因上述原因导致工期滞后，分包人将承担工期滞后导致承包人所产生的一切损失。

2.7 本工程承包范围内所有施工图预算编制、认质认价、过程结算及最终结算沟通协调工作，均由分包人主导并服从承包人的统一管理。在约定的承包范围内，分包人保证最终业主审定的金额不超出预控总价；若最终超出预控总价被核减，费用由分包人自行承担，并承诺不对承包人提出任何异议和经济索赔。同时

已充分考虑招标文件所列暂列金额存在核减的风险，若过程核减所造成的一切损失由分包人自行承担。

2.8 承包人每次付款前，分包人应提供与结算等额增值税专用发票（税率9%）及与付款等额的收据给承包人。如分包人不提供发票（或发票不合格），承包人有权拒绝支付工程款。发票累积数额应与结算款相符。

2.9 计价原则：

- 1) 国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2) 《〈建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）〉广西壮族自治区实施细则》；
- 3) 《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及配套市政工程费用定额（2014）；
- 4) 《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013）；
- 5) 《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班参考价》（2013）；
- 6) 《广西壮族自治区建筑装饰装修工程费用定额》（2013）；
- 7) 《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》及《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程费用定额》（2013）；
- 8) 《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》（2015）及《广西壮族自治区安装工程费用定额》（2015）；
- 9) 《关于调整安装市政等工程费用定额有关规定的通知》（桂建标[2015]5号）；
- 10) “合同预算”各费用计算的其他约定：

注：当上述定额无适用的定额子目可套用时，可执行相关专业定额的类似子目，无类似定额的，可协商编制一次性补充定额，确定合理的价格。

10.1) 定额中管理费和利润按《广西建设工程费用定额》中费率区间的中值计算；

10.2) 措施费根据经批准的施工方案计算，凡《广西建设工程费用定额》中有费率区间选择的均按费率区间的中值计算。

10.3) 计日工价格按当地造价管理机构发布的工程造价信息中的信息价乘以综合费率计算；综合费率按自治区计价定额有关规定计算；

10.4) 规费和税金按国家、自治区建设主管部门或税务主管部门的规定计算。如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的

税费，进行相应调整。

10.5)人工工资按项目施工同一时间的广西壮族自治区住房和城乡建设厅发布的最新文件中的市综合工资单价或市有关人工工资文件执行。

10.6)材料价格按项目实施同一时间前一期的《柳州市建设工程造价信息》公布的预算价格和市场调查价格。《柳州市建设工程造价信息》没有的价格按照《广西壮族自治区建设工程造价信息》当期相应材料单价计取，上述信息价都没有刊登的根据确认的市场调查价。

10.7) 机械台班单价如在上述定额、《柳州市建设工程造价信息》均无对应的，单价按双方确认的市场调查价执行。

10.8) 合同约定以 2017 年第 9 期《柳州市建设工程造价信息》公布的预算价格和市场调差价格作为预算基期编制施工图预算。

三、工期

3.1 暂定开工日期：本分包工程计划于 2019 年 08 月 10 日开工；

3.2 暂定竣工日期：本分包工程计划于 2020 年 05 月 31 日竣工；

具体工期以甲方项目部通知为准。

3.3 合同工期总日历天数为：295 天。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予以延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

四、工程质量、安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：“广西优质工程”。

本分包工程安全标准双方约定为：无重伤及以上安全事故，其他与承包人与业主签订的主合同要求一致。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2019年9月24日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（本页无正文）

承包人：中建钢构有限公司	分包人：中建五局安装工程有限公司
住所：	住所：长沙市雨花区中意一路158号
法定代表人：	法定代表人：黄敦志
委托代理人：	委托代理人：黄敦志
电话：	电话：0731-85699600
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州赤岗支行
账号：	账号：44001431901053001251
邮政编码：	邮政编码：



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国-东盟(柳州)工业品展示
交易中心二、三期一三期

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有
限公司

竣工验收日期: 2020 年 9 月 25 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程竣工验收报告

工程名称	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期一三期		
预估结算价 (万元)		工程地址	柳东新区新柳大道南侧会展路西侧
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	地下室45413.60 展馆43701.72 办公楼23652.83	结构类型	地下室：框架结构 展馆：钢梁-钢管混凝土柱混合结构 办公楼：框架-剪力墙结构
		层 数	地下 2 层，地上 2-7 层
勘察单位名称	广西华信工程设计股份有限公司		
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位名称	中建科工集团有限公司		
监理单位名称	中咨工程管理咨询有限公司		
开工日期	2019 年 3 月 11 日	竣工验收日期	2020 年 9 月 25 日

工程验收内容、组织形式、程序：

工程验收内容：1、工程观感质量进行检查；2、工程轴线、标高尺寸进行实测实量；3、工程施工资料进行抽查。
组织形式：五大主体单位相关责任人员成立验收组，对本工程进行验收。

验收程序：

- (1) 建设单位核查验收组成员的资格。验收组成员到场后，在《竣工验收组成员名单及资格核查表》上亲自签字。
- (2) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- (3) 建设单位主持人宣布验收方案、分组。
- (4) 参加验收人员按专业分组进行工程实物质量检查、查验有关工程技术资料。
- (5) 参建各方责任主体分别发表验收意见并形成验收结论。
- (6) 验收组组长根据验收组统一意见，宣布工程是否合格、通过验收。
- (7) 工程质量监督机构监督验收人员宣布该工程的竣工验收组织形式、验收程序是否符合规定，执行质量验收标准情况以及该工程验收会议是否有效。
- (8) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的《工程竣工验收意见书》。
- (9) 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。
- (10) 建设单位负责人总结发言。

建设单位执行基本程序情况：
(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

本工程在前期的项目决策，可行性研究报告、立项、勘察设计、审批、招标和后期的项目实施至竣工验收等阶段均严格按照有关法律、法规和基本建设程序进行，取得不动产权登记证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证，办理完成施工报建及监督登记等施工合法性手续，项目建设合法合规。建设中我单位积极配合其他各责任单位，并监督各责任单位的合同履行行为。

对勘察单位的评价：

勘察单位合同履约情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量较好。

对设计单位的评价：

设计内容完整，深度符合国家相关规定要求，满足业主施工要求；在施工过程中密切配合开展技术服务工作，能够对业主和施工单位提出的技术问题及时进行答疑或出具设计变更。

对施工单位的评价：

已按设计图纸及施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同、设计文件及图纸要求，经检查确认工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

对监理单位的评价：

监理单位在本工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。

工程竣工验收意见：
(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

工程外观质量良好，实体质量验收合格，同意接收。



注：本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张，贴在附件上。

系统压力试验及调试 分项工程质量验收记录

桂建质〔分项A类〕

单位(子单位) 工程名称	中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三期——三期(展馆)		分部(子分部) 工程名称	通风与空调(多联机(热泵)空调系统)	
检验批数量	7		分项工程专业 质量检查员	覃关生	
施工单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	肖辉	项目技术负责人	薛纲略
分包单位	中建五局安装工程有限公司	分包单位 项目负责人	杨鑫	分包内容	机电安装
序号	检验批名称	检验批容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理(建设) 单位验收意见
1	单机试运行及调试	1套	VRV-1-W01系统(单机试运行及调试)	合格	合格
2	单机试运行及调试	1套	VRV-1-W02系统(单机试运行及调试)	合格	合格
3	单机试运行及调试	1套	VRV-1-W03系统(单机试运行及调试)	合格	合格
4	单机试运行及调试	1套	VRV-1-W04系统(单机试运行及调试)	合格	合格
5	单机试运行及调试	1套	VRV-1-W05系统(单机试运行及调试)	合格	合格
6	单机试运行及调试	1套	VRV-1-W06系统(单机试运行及调试)	合格	合格
7	单机试运行及调试	1套	VRV-1-W07系统(单机试运行及调试)	合格	合格
/	/	/	/	/	/
说明:					

施工单位 检查结果	合格	项目专业技术负责人: 2020年9月8日
监理(建设)单位 验收结论	合格	专业监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人): 2020年9月8日

注:本表(分项A类)适用于不涉及全高垂直度检查、无特殊要求的分项工程。混凝土现浇结构、混凝土装配式结构、砖砌体、混凝土小型空心砌块砌体、石砌体分项工程质量验收记录使用分项B类表格。

广西建设工程质量安全监督总站编制

电缆敷设分项工程质量验收记录表

桂建质〔分项A类〕

单位(子单位) 工程名称	中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三楼-三附(展馆)			分部(子分部) 工程名称	建筑电气(供电干线安装工程)		
检验批数量	5			分项工程专业 质量检查员	覃关生		
施工单位	中建科工集团有限公司			项目负责人	肖辉	项目技术 负责人	陈纲略
分包单位	中建五局安装工程有限公司			分包单位 项目负责人	杨鑫	分包内容	机电安装
序号	检验批名称	检验批 容量	部位/区段	施工单位检查结果		监理(建设)单位 验收意见	
1	电缆敷设	4700米	一层	合格		合格	
2	电缆敷设	2000米	9m层	合格			
3	电缆敷设	4500米	二层	合格			
4	电缆敷设	1700米	20.5m层	合格			
5	电缆敷设	1200米	26m层	合格			
/	/	/	/	/			
说明:							
施工单位 检查结果	合格 项目专业技术负责人:  2021年9月5日						
监理(建设)单位 验收结论	专业监理工程师:  2021年9月5日						

注:本表(分项A类)适用于不涉及全高垂直度检查、无特殊要求的分项工程。混凝土现浇结构、混凝土装配结构、砖砌体、混凝土小型空心砌块砌体、石砌体分项工程质量验收记录使用分项B类表格。

给水管道及配件安装分项工程质量验收记录表

桂建质(分项A类)

单位(子单位) 工程名称	中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三期-三期 (办公楼)		分部(子分部) 工程名称	建筑给水排水及供暖(室内给水系统)		
检验批数量	8		分项工程专业 质量检查员	覃关生		
施工单位	中建科工集团有限公司		项目负责人	肖辉	项目技术 负责人	陈纲略
分包单位	中建五局安装工程有限公司		分包单位 项目负责人	杨矗	分包内容	机电安装
序号	检验批名称	检验批 容量	部位/区段	施工单位检查结果	监理(建设)单位 验收意见	
1	给水管道及配件 安装	36米	一层	合格	合格	
2	给水管道及配件 安装	36米	二层	合格	合格	
3	给水管道及配件 安装	36米	三层	合格	合格	
4	给水管道及配件 安装	96米	四层	合格	合格	
5	给水管道及配件 安装	96米	五层	合格	合格	
6	给水管道及配件 安装	100米	六层	合格	合格	
7	给水管道及配件 安装	100米	七层	合格	合格	
8	给水管道及配件 安装	183米	屋顶层	合格	合格	

说明:

施工单位 检查结果	合格 项目专业技术负责人: 2020年8月10日
监理(建设)单位 验收结论	合格 专业监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人): 2020年8月30日

注: 本表(分项A类)适用于不涉及全高垂直度检查、无特殊要求的分项工程。混凝土现浇结构、混凝土装配结构、砖砌体、混凝土小型空心砌块砌体、石砌体分项工程质量验收记录使用分项B类表格。

业主证明

兹证明，我司发包的中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心三期工程，位于柳州市柳东新区会展路西侧。总包单位为中建科工集团有限公司（曾用名：中建钢构有限公司），机电安装分包工程由中建五局安装工程有限公司（曾用名：中建五局工业设备安装有限公司）承接，本工程总建筑面积为 111992 平方米，签约合同价 9480.09 万元，该项目已于 2020 年 9 月 25 日竣工，特此证明。

广西柳州市东城投资开发集团有限公司

2025年9月15日



海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼
(一期)项目
合同关键页

中国建筑第五工程局有限公司
海南陵水黎安国际教育创新
试验区图书馆（暨国际学习中
心）项目、公共实验楼（一期）
项目工程机电安装分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210021D076HN

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨
国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目

工程地点：海南陵水黎安国际教育创新试验区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局安装工程有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建五局安装工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目机电安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目

工程地点: 海南陵水县黎安国际教育创新试验区

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、电气系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、给排水系统工程(施工至与红线外市政管网相连)。3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。4、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括BIM深化设计、技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程: 其它零星工程等详见甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 壹亿零叁佰捌拾万元整

(小写): 103800000.00 元

其中,不含税金额 94458000 元; 其中,预计农民工工资总额不含税

金额为 15570000.00 元（大写壹仟伍佰伍拾柒万元整），

占分包款的比例为 15%；

增值税税率： 9 %， 增值税金额 9342000.00 元。

三、 合同工期

开工日期： 2021 年 6 月 30 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期： 2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 457 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为： 合格 市优 省优 其它： 鲁班奖

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

- 1、 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。
- 2、 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向

乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：海南省陵水县

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

委托代理人：王海波

电话：0731-85699953

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：中建五局安装工程有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：王海波

委托代理人：王海波

电话：0731-85699600

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061050005565

第三部分 专用条款

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序: 按合同通用条款

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外, 本合同还使用无语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章: 国家现行的工程建设标准、规范及当地有关行政法规和规章。

2.3 本工程适用的工程建设标准: 国家的现行的工程建设标准、规范及当地有关补充规定, 除以上工程建设标准以外, 总包合同中约定的与本工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间: 不影响正常施工需要。

乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间: 按甲方的要求。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期: 满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数: 根据业主提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:

由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 由乙方承担。

4、甲方项目经理

姓名: 王凤涛 职称: _____ 电话: 17784619861

5、乙方项目经理

姓名: 杨磊 职称: 工程师 电话: 13751705945

其他管理人员如下:

技术负责人姓名: 颜海波 职称: 工程师 电话: 13825071232

生产负责人姓名: 覃健银 职称: 工程师 电话: 18076556642

质量负责人姓名: 董鹏誉 职称: 工程师 电话: 18565477326

安全负责人姓名: 唐佩宇 职称: 安全工程师 电话: 18277112314

材料负责人姓名: 谭天乐 职称: 助理工程师 电话: 15874253409

预算负责人姓名: 杨伟杰 职称: 工程师 电话: 18578981533

6、甲方的工作

6.1 甲方委派以 王凤涛 同志 (电话: 17784619861) 为首的项目管理组与乙方管理人员共同组成驻现场项目经理部, 甲方项目管理组对工程以“技术指导、质量控制、安全监督、经济约束”为中心的管理。

6.2 协助乙方办理工程报建及质量、安全登记手续, 负责工程统一对外工作 (对建设单位、设计单位及市、区有关部门)。

6.3 负责工程进度款的管理和支付, 统一收取进度款, 及时拨付给乙方使用。甲方有权对乙方财务实行监督, 审查乙方财务账目, 制止不合理的财务开支, 以确保工程款专款专用。

6.4 协助乙方办理工程预、结算以及相关工程资料的签证。

6.5 会同乙方编制施工组织设计, 进行图纸会审, 并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

6.6 对乙方施工的工程质量、安全工作按照国家施工验收规范、质量验评标准、安全规范和标准以及市 (或区) 有关质量安全的规定进行指导、监督、检查; 协助乙方处理好质量安全事故。

6.7 协助乙方建立填报、整理、汇总符合交工要求的工程技术、质量、经济资料。

6.8 甲方有权按照其公司内部的管理制度对乙方施工作业进行定期或不定期的质量、安全、文明施工、劳资等方面检查并进行评定, 根据评定结果进行奖罚; 对乙方达不到

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

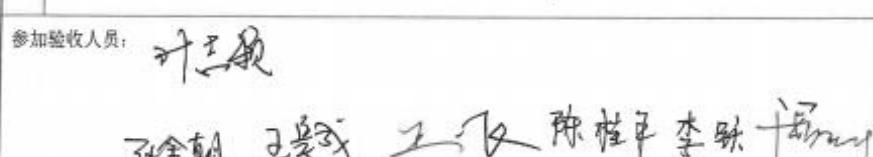
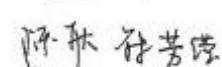
工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心)项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

2023年6月29日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目		
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	建筑面积	80988 m^2
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程总造价	47129.3 万元
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构（南区）/钢筋混凝土框架结构（北区）/地上19层，地下2层
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	叶志颖	
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝	
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
专业组	组长	组员	
建筑工程	王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑给排水及采暖与燃气工程	李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑电气安装工程	赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯	
智能建筑工程	李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
通风与空调工程	潘朝辉	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
电梯安装工程	陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
工程档案及有关文件资料审查	李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查: 共 10 分部 经查 10 分共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 12 项, 符合要求 12 项。 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 93 项 符合要求 93 项, 不符合要求 0 项。
	主体结构工程	合格		抽查结果: 好
	建筑装饰装修工程	合格		
	建筑屋面工程	合格		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	合格		
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	合格		
建筑工程节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积(㎡)	集热器面积(㎡)	补贴(㎡或元)	/	/
/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	<p style="text-align: center;">合格</p> <p>建设单位(公章) 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司 项目负责人: </p> <p>勘察单位(公章) 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 项目负责人: </p> <p>设计单位(公章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目负责人: </p> <p>施工单位(公章) 中国建筑第五工程局有限公司 项目经理: </p> <p>监理单位(公章) 友谊国际工程咨询有限公司 项目总监理工程师: </p>			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
	工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计和合同要求,质量评定等级为合格
竣工验收结论	参加验收人员:  

业主证明

兹证明，我司发包的海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目，位于陵水县黎安国际教育创新试验区。总包单位为中国建筑第五工程局有限公司，机电安装分包工程由中建五局安装工程有限公司（曾用名：中建五局工业设备安装有限公司）承接，本工程总建筑面积约为 104000 平方米，签约合同价 10380 万元，该项目已于 2023 年 6 月 29 日竣工，特此证明。

海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

2025 年 9 月 5 日



技术负责人业绩情况

技术负责人黄庆松						
项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开工日期	竣工日期	在建或 已完工	工程质量
腾讯广州总部大楼项目综合机电专业分包工程	广州市腾讯计算机系统有限公司	15072.12	2020-12	2025-06	已完工	合格

腾讯广州总部大楼项目综合机电专业分包工程 合同关键页

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程
合同协议书

本协议书

于_____年_____月_____日由以下三方签订:

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址:

法人或获授权代表姓名及职务:

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

注册地址:

法人或获授权代表姓名及职务:

专业分包单位: 中建五局安装工程有限公司

注册地址:

法人或获授权代表姓名及职务:

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款, 由总承包单位与专业分包单位签署, 建设单位为加签方, 明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电网及室外工程等内容 (以下简称“总承包工程”)。

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的综合机电专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币（大写）壹亿伍仟零柒拾贰万壹仟壹佰陆拾陆元壹角整（RMB¥150,721,166.10元）（含增值税RMB¥12,444,866.93元，税率为【9】%）（在下文简称“专业分包合同总价”），合同总价组成明细详见本协议书附件一。

合同总价包含总包照管费为人民币（大写）伍佰零玖万陆仟捌佰伍拾壹元零叁分（RMB¥5,096,851.03元）（含增值税RMB¥420,840.91元，税率为【9】%）。除上述总包照管费外，本专业分包工程合同总价另含暂定金额为人民币（大写）贰仟肆佰柒拾贰万玖仟肆佰捌拾玖元肆角贰分（RMB¥24,729,489.42元）（含增值税 RMB¥2,041,884.45 元，税率为【9】%）。

暂定金额由单价细目表-第五章-需深化设计之配电柜及厨房区域暖通含税费用RMB¥1,635,000.00元、单价细目表-第六章-抗震支架及成品支架含税费用RMB¥18,666,744.45元、单价细目表-第九章-直饮水系统支管含税费用RMB¥327,000.00元及不可预见变更含税费用RMB¥4,100,744.97元组成。

上述专业分包合同总价中已包含V3.0版本图纸的所有内容以及总承包工程变更中涉及本工程范围需同步调整之一切内容，详见本合同协议书附件二：V3.0图纸与原报价基础图纸资料图差对比之变更汇总及图纸澄清。

4. 付款

工程价款分为以下几部分：

- 4.1 开办项目，具体包含项目详见工程规范-甲部. 开办项目；
- 4.2 总承包照管费；
- 4.3 单价细目表工程价款；
- 4.4 工程价款按照以下节点付款及按专业分包合同条件第10条执行；
- 4.5 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下表支付：

项目	支付比例	备注
第一部分：开办费		
一、按其性质分摊为三个部分支付：初期费用、中期费用和后期费用百分比，并按进度比例支付	按实际工期所占比例和完成工程所占比例支付	按中选通知书附件一明细拆分支付
合计	95%	
第二部分：总承包照管费		
一、 总承包照管费=(开办项目费+直接工程费用+暂定金额)x总承包照管费系数x阶段一或阶段二比例百分比	a. 机电分包单位进场后合同签署完成支付该阶段照管费 1/3; b. 主体验收完成支付该阶段照管费 1/3; c. 完成机电分包结算，根据总承包项目全过程管理评估 KPI 得分，支付该阶段照管费最终 1/3 之金额比例。 (详总承包照管费支付节点)	总承包照管费阶段一占比为 96%、阶段二占比为 4%，按相应阶段占比及支付比例支付相应的总承包照管费。
合计	95%	

4. 付款 (续)

在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下表支付 (续):

项目	支付比例	备注
第三部分：直接工程费		
一、 合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付专业分包合同总价（扣除暂定金额及总承包照管费）的百分之十（10%）作为预付款	扣除暂定金额及总承包照管费的 10%	从第二次中期付款开始回扣，分 5 期回扣，每次回扣预付款的 20%，直至预付款总额应扣除完毕
二、 此后工程进度款按月支付，依据经建设单位确认的《中期建议估值》支付完成金额；	扣除开办费、暂定金额及总承包照管费的 70%，每期进度款中 15% 将做为专业分包单位农民工工资由建设单位直接发放予总承包单位	按建设单位审核确认的月完成金额×70%，自第二次起按建设单位审核确认的月完成金额×70%—预付款（从第二次中期付款开始回扣，分 5 期回扣，每次回扣预付款的 20%，直至预付款总额应扣除完毕）
三、 里程碑一：主体竣工验收合格及竣工完成证书发出后进行支付	支付至合同金额扣除暂定金额及总承包照管费的 80%	
四、 里程碑二：楼层精装修竣工验收合格、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位书面确认后进行支付	支付至合同金额扣除暂定金额及总承包照管费的 85%	
五、 合同三方办理完成工程结算后	支付至结算金额的 95%	
六、 楼层精装修竣工、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位书面确认后满一年	支付至结算金额 97%	
七、 楼层精装修竣工后、通过调试要求、完成竣工验收问题整改及建设单位发出确认证书后，二年保修期满或完成保修责任并由建设单位代表书面确认后（取其较迟者）支付	支付至结算金额 100%	

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
综合机电专业分包工程

兹证明三方签署如下：

2020年12月29日

于2020年____月____日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____



盖章

专业分包单位：中建五局安装工程有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____

开户行：中国建设银行股份有限公司广州赤岗支行

帐号：44001431901053001251



总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

法人或获授权代表签署：_____

姓名：_____

职务：_____

开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐号：443066333018150041449



竣工验收报告

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工 程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负 责人	李日荣	项目负 责人	罗资奇	单位技术(质 量)负责人
分包单位	中建五局安装工程有限公司	项目技术负 责人	黄庆松	项目负 责人	黄敦志	单位技术(质 量)负责人
序 号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	5	符合要求			合格
2	排风系统	5	符合要求			合格
3	防排烟系统	6	符合要求			合格
4	舒适性空调系统	7	符合要求			合格
5	冷凝水系统	3	符合要求			合格
6	空调(冷、热)水系统	7	符合要求			合格
7	冷却水系统	3	符合要求			合格
8	压缩式制冷(热)设备系统	5	符合要求			合格
9	多联机(热泵)空调系统	6	符合要求			合格
10	设备自控系统	4	符合要求			合格
汇 总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	10				合格
	分项数:	51				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全, 符合要求			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求, 合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格	
验收综 合结论 及备注	已按合同约定和设计要求完成通风与空调分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名: 		
2015年6月11日 (盖章)	年 月 2015年6月11日 (盖章)	年 月 日	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)		
 *GD-C5-7312*						

送风系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

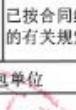
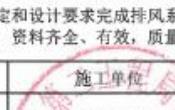
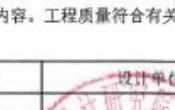
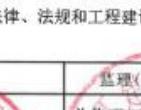
单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作		18	符合要求			合格	
2	部件制作		18	符合要求			合格	
3	风管系统安装		18	符合要求			合格	
4	风机与空气处理设备安装		7	符合要求			合格	
5	系统调试		7	符合要求			合格	
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 68							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求, 合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注		已按合同约定和设计要求完成送风系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)		项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年6月11日 (盖章)			



GD-C5-7311

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

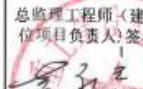
单位(子单位)工程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)								
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培		
分包单位	中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	风管与配件制作		10	符合要求		验收合格			
2	部件制作		10	符合要求		验收合格			
3	风管系统安装		10	符合要求		验收合格			
4	风机与空气处理设备安装		10	符合要求		验收合格			
5	系统调试		10	符合要求		验收合格			
汇 总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 50			符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求		齐全有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求, 合格		齐全有效			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		优			
验收综合 结论及备注	已按合同约定和设计要求完成排风系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 					
2015年6月11日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)					

160-65-73445

卷章)

防、排烟系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

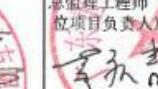
单位(子单位)工程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张桂佳
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作	18	符合要求			合格	
2	部件制作	18	符合要求			合格	
3	风管系统安装	18	符合要求			合格	
4	风机与空气处理设备安装	10	符合要求			合格	
5	排烟风阀(口)	18	符合要求			合格	
6	系统调试	10	符合要求			合格	
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 92					合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全, 符合要求			齐全, 合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求, 合格			合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好			好	
验收综合结论及备注	已按合同约定和设计要求完成防、排烟系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年6月11日 (盖章)			



GD-C5-7311

舒适性空调系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

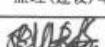
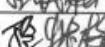
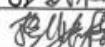
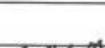
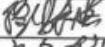
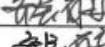
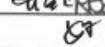
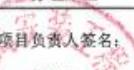
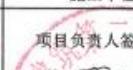
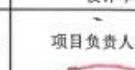
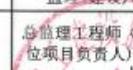
单位(子单位)工 程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序 号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作	18	符合要求			合格	
2	部件制作	18	符合要求			合格	
3	风管系统安装	18	符合要求			合格	
4	风机与组合式空调机组安装	8	符合要求			合格	
5	风机盘管、变风量与定风量送风装置、射流喷口等末端设备安装	18	符合要求			合格	
6	风管与设备绝热	18	符合要求			合格	
7	系统调试	8	符合要求			合格	
汇 总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 106					合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	已按合同约定和设计要求完成舒适性空调子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)			



GD-C5-7311

冷凝水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)							
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局安装工程有限公司		项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	空调冷热(冷却)水系统		18	符合要求				
2	防腐与绝热		18	符合要求				
3	系统灌水、漏水及排放		18	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 54							
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	已按合同约定和设计要求完成冷凝水系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	年月日	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)				
								
GD-C5-7311								

空调(冷、热)
水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	空调冷热(冷却)水系统		18	符合要求			合格	
2	空调水系统		18	符合要求			合格	
3	管道冲洗与管内防腐		18	符合要求			合格	
4	板式热交换器		1	符合要求			合格	
5	热泵机组安装		2	符合要求			合格	
6	管道防腐与绝热		18	符合要求			合格	
7	单机试运行及调试		18	符合要求			合格	
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283								
284								
285								
286								
287								
288								
289								
290								
291								
292								
293								
294								
295								
296								
297								
298								
299								
300								
301								
302								
303								
304								
305								
306								
307								
308								
309	</							

冷却水系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日来	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调冷热(冷却)水系统		3	符合要求		合格		
2	管道冲洗与管内防腐		3	符合要求		合格		
3	冷却塔与水处理设备		1	符合要求		合格		
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283								
284								
285								
286								

**压缩式制冷
(热)设备系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311 0 0 8

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名: 腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空调制冷机组及系统		1	符合要求		良好		
2	空调制冷机管道及系统		1	符合要求		良好		
3	制冷剂灌注		1	符合要求		良好		
4	防腐与绝热		1	符合要求		良好		
5	单机试运行及调试		1	符合要求		良好		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 5					良好		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求		良好		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格		良好		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注	已按合同约定和设计要求完成压缩式制冷(热)设备系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。							
分包单位	施工单 位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)				



GD-C5-7311

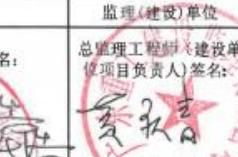
**多联机(热
泵)空调系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311 0 0 9

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名: 腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外机组安装		7	符合要求		15.1.1		
2	室内机组安装		7	符合要求		15.1.2		
3	制冷剂管路连接及控制开关安装		7	符合要求		15.1.3		
4	冷凝水管道安装		7	符合要求		15.1.4		
5	制冷剂灌注		7	符合要求		15.1.5		
6	系统压力试验及调试		7	符合要求		15.1.6		
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283						</td		

设备自控系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 1 0

单位(子单位)工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	温度、压力与流量传感器		1	符合要求		合格		
2	执行机构安装		1	符合要求		合格		
3	防排烟系统		1	符合要求		合格		
4	自动控制及系统		1	符合要求		合格		
总计	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4					合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全, 符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求, 合格					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好					
验收综合结论及备注	已按合同约定和设计要求完成设备自控系统子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2015年6月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2015年6月11日 (盖章)				



GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

共2页,第1页

单位(子单位) 工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)					
施工单位	中国建筑第二工程 局有限公司	项目技术 负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质 量)负责人	刘培
分包单位	中建五局安装工程 有限公司	项目技术 负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质 量)负责人	张佳佳
分包单位	正品达(北京)建 筑科技有限公司	项目技术 负责人	吴伟	项目负责人	郭永胜	单位技术(质 量)负责人	杨政书
分包单位	深圳市海大装饰集 团有限公司	项目技术 负责人	余振华	项目负责人	张衍斌	单位技术(质 量)负责人	李慧春
分包单位	中建五局装饰幕墙 有限公司	项目技术 负责人	肖俊杰	项目负责人	姜舟	单位技术(质 量)负责人	张彦辉
分包单位	深圳安星建设集团 有限公司	项目技术 负责人	叶韶省	项目负责人	胡思	单位技术(质 量)负责人	吴世杰
分包单位	深圳市沃尔奔达新 能源股份有限公司	项目技术 负责人	邹国源	项目负责人	周维勇	单位技术(质 量)负责人	梁子豪
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	供电干线		5	符合设计及规范要求		验收合格	
2	电气动力		8	符合设计及规范要求		验收合格	
3	电气照明		9	符合设计及规范要求		验收合格	
4	备用和不间断电源		3	符合设计及规范要求		验收合格	
5	防雷及接地		3	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		5	符合设计及规范要求		验收合格	
	分项数:		28				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
齐全、有效							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
齐全、有效							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
好							
综合验收 结论及备注							
验收合格							
分包单位	项目负责人签名:	分包单位	项目负责人签名:	分包单位	项目负责人签名:	分包单位	项目负责人签名:
胡思 2015年6月1日 (盖章)	2015年6月1日	邹国源 2015年6月1日 (盖章)	2015年6月1日	周维勇 2015年6月1日 (盖章)	2015年6月1日	罗资奇 2015年6月1日 (盖章)	2015年6月1日
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 周维勇 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: 2015年6月1日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2015年6月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: 2015年6月1日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

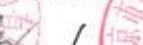
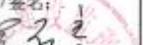
GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗贤奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
分包单位		正品达(北京)建筑科技有限公司	项目技术负责人	吴伟	项目负责人	郭永胜	单位技术(质量)负责人	杨政书
分包单位		深圳市海大装饰集团有限公司	项目技术负责人	余振华	项目负责人	张衍斌	单位技术(质量)负责人	李慧春
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	肖俊杰	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	叶绍省	项目负责人	胡思	单位技术(质量)负责人	吴世杰
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	给水管道及配件安装			54	符合设计及规范要求		验收合格	
2	给水设备安装			3	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 57				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		优	
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		分包单位		分包单位		分包单位		分包单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		中建五局安装工程有限公司	项目技术负责人	黄庆松	项目负责人	黄敦志	单位技术(质量)负责人	张佳佳
分包单位		正品达(北京)建筑科技有限公司	项目技术负责人	吴伟	项目负责人	郭永胜	单位技术(质量)负责人	杨政书
分包单位		深圳市尚大装饰集团有限公司	项目技术负责人	余振华	项目负责人	张衍斌	单位技术(质量)负责人	李慧春
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	肖俊杰	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位		深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	叶绍省	项目负责人	胡思	单位技术(质量)负责人	吴世杰
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排水管道及配件安装			54	符合设计及规范要求		验收合格	
2	雨水管道及配件安装			13	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 67				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注	验收合格							
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)	2015年6月11日 (盖章)				

GD-C5-7311*

三、企业综合实力（不评审）

（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。

企业专业技术人员规模

企业专业技术人数	279人
中级以上工程师人数	154人

一级注册建造师

企业一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址证明：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669905>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	杨勇	362222197*****12	一级注册造价工程师	B11034300008667	土建			
2	杨勇	430104196*****71	一级注册造价工程师	B11044300008644	土建			
3	胡红媛	430423197*****28	一级注册造价工程师	B11234400025888	土建			
4	吴慧	500221199*****46	一级注册造价工程师	B11244400032701	土建			
5	刘友根	510212196*****55	一级注册造价工程师	B14034300005059	安装			
6	阳玉红	430202198*****45	一级注册造价工程师	B14114400032272	安装			
7	陈婷	420203198*****29	一级注册造价工程师	B14174300002441	安装			
8	王娟	430922198*****23	一级注册造价工程师	B14204300000670	安装			
9	左玲玲	210281198*****26	一级注册造价工程师	B14204300000862	安装			
10	李娟	430522198*****00	一级注册造价工程师	B14204400034562	安装			
11	廖连华	430223198*****32	一级注册造价工程师	B14214300002913	安装			
12	李都文	430902198*****16	一级注册造价工程师	B14224300006118	安装			
13	饶立亮	362524198*****10	一级注册造价工程师	B14224300006304	安装			
14	范敏	150204198*****24	一级注册造价工程师	B14224300006373	安装			
15	谢丽丽	360401198*****20	一级注册造价工程师	B14224300006377	安装			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建五局安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区营业路9号新宙邦科技大厦9楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	宋宁娜	210304198*****47		一级注册造价工程师		B14224300006380		安装
17	王菁华	432503198*****78		一级注册造价工程师		B14224300006382		安装
18	王独杰	130129198*****1X		一级注册造价工程师		B14224300006391		安装
19	蒋逢国	452323197*****15		一级注册造价工程师		B14224300006655		安装
20	向金艳	433130198*****25		一级注册造价工程师		B14234400020474		安装
21	董诗亮	610115199*****91		一级注册造价工程师		B14234400025539		安装
22	刘金浩	430503198*****49		一级注册造价工程师		B14244400029757		安装
23	林威	430321199*****33		一级注册造价工程师		B14244400030632		安装
24	金想	432425198*****34		一级注册造价工程师		B14244400033044		安装
25	曾晓博	610525198*****20		一级注册造价工程师		B14244400034902		安装
26	刘黎	430521199*****21		一级注册造价工程师		B14254400036959		安装
27	张艺	421125198*****59		一级注册造价工程师		B14254400037066		安装
28	肖时会	430524199*****59		一级注册造价工程师		B14254400037445		安装
29	向莉	460200199*****46		一级注册造价工程师		B14254400037492		安装
30	杨琳	430103199*****21		一级注册造价工程师		B14254400037635		安装

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 资信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	李青涛	362502199*****21	一级注册造价工程师	B14254400038521	安装			
32	吴琴	431121198*****45	一级注册造价工程师	B14254400039033	安装			
33	张勇	410302198*****1X	二级注册建造师	粤24420202105438	建筑工程			
34	刘健豪	431126199*****16	二级注册建造师	粤2442021202400084	市政公用工程			
35	张华勇	430681198*****18	一级注册建造师	粤1112017201849173	机电工程			
36	彭学广	430921198*****10	一级注册建造师	粤1312015201501980	机电工程			
37	秦永波	150429198*****76	一级注册建造师	粤1312015201502338	建筑工程			
38	敬坤	511325199*****15	一级注册建造师	粤1322022202300711	机电工程			
39	林松	360104199*****13	一级注册建造师	粤1362020202100794	公路工程			
40	林松	360104199*****13	一级注册建造师	粤1362020202100794	机电工程			
41	林松	360104199*****13	一级注册建造师	粤1362020202100794	建筑工程			
42	林松	360104199*****13	一级注册建造师	粤1362020202100794	矿业工程			
43	周晨	430722199*****96	一级注册建造师	粤1412020202104374	建筑工程			
44	王国坤	411421199*****33	一级注册建造师	粤1412023202303518	公路工程			
45	刘德华	432522197*****70	一级注册建造师	粤1432006200801397	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
46	卢丽峰	430522197*****64		一级注册建造师	粤1432006200801398			机电工程
47	夏振飞	430103196*****14		一级注册建造师	粤1432006200802480			机电工程
48	辛爱军	430501196*****36		一级注册建造师	粤1432006200803038			铁路工程
49	朱伟	430103196*****93		一级注册建造师	粤1432006200803586			建筑工程
50	宋伟江	430121197*****18		一级注册建造师	粤1432006200803798			建筑工程
51	陈超锐	320106197*****56		一级注册建造师	粤1432006201006755			机电工程
52	陈超锐	320106197*****56		一级注册建造师	粤1432006201006755			水利水电工程
53	杨勇	430104196*****71		一级注册建造师	粤1432006201006757			机电工程
54	杨勇	430104196*****71		一级注册建造师	粤1432006201006757			建筑工程
55	杨勇	430104196*****71		一级注册建造师	粤1432006201006757			水利水电工程
56	黄钦玉	430581198*****96		一级注册建造师	粤1432006201771230			机电工程
57	陈素英	431002198*****10		一级注册建造师	粤1432010201006756			机电工程
58	谢光华	430103197*****98		一级注册建造师	粤1432010201107166			机电工程
59	张勇军	510212196*****55		一级注册建造师	粤1432010201107167			机电工程
60	张华平	430681198*****14		一级注册建造师	粤1432011201208629			机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	董友桥	510212196*****94	一级注册建造师	粤1432011201208869	机电工程			
62	董友桥	510212196*****94	一级注册建造师	粤1432011201208869	市政公用工程			
63	刘鑫皓	430682197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208870	机电工程			
64	易立莹	430103197*****58	一级注册建造师	粤1432011201208872	机电工程			
65	黄庆松	413028198*****16	一级注册建造师	粤1432013201310623	机电工程			
66	吴丽青	130225198*****22	一级注册建造师	粤1432013201310625	机电工程			
67	吴丽青	130225198*****22	一级注册建造师	粤1432013201310625	通信与广电工程			
68	杨勇	362222197*****12	一级注册建造师	粤1432013201310627	机电工程			
69	宁文革	430521197*****55	一级注册建造师	粤1432013201410850	机电工程			
70	陈峰海	432503197*****34	一级注册建造师	粤1432013201513090	机电工程			
71	刘友桥	510212196*****55	一级注册建造师	粤1432013201514790	机电工程			
72	李振宇	430722198*****54	一级注册建造师	粤1432014201513092	机电工程			
73	吴青皓	211003198*****12	一级注册建造师	粤1432014201513094	机电工程			
74	廖建华	430223198*****32	一级注册建造师	粤1432014201513591	机电工程			
75	李飞	622224198*****11	一级注册建造师	粤1432015201514788	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

广东省-深圳市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	季飞	622224198*****11	一级注册建造师	粤1432015201514788	建筑工程			
77	牛峰	410122198*****31	一级注册建造师	粤1432015201514791	机电工程			
78	王桂杰	130129198*****1X	一级注册建造师	粤1432015201514792	机电工程			
79	王桂杰	130129198*****1X	一级注册建造师	粤1432015201514792	建筑工程			
80	王桂杰	130129198*****1X	一级注册建造师	粤1432015201514792	市政公用工程			
81	张海朝	130223198*****11	一级注册建造师	粤1432015201514793	机电工程			
82	张佳佳	130183198*****96	一级注册建造师	粤1432015201514794	机电工程			
83	单权	430626198*****32	一级注册建造师	粤1432015201770714	机电工程			
84	刘富富	211422198*****39	一级注册建造师	粤1432015201873514	机电工程			
85	刘富富	211422198*****39	一级注册建造师	粤1432015201873514	建筑工程			
86	李素琴	420112198*****43	一级注册建造师	粤1432016201770194	机电工程			
87	陈博	420203198*****29	一级注册建造师	粤1432016201770713	机电工程			
88	贺光明	430124198*****31	一级注册建造师	粤1432016201770715	机电工程			
89	周富军	430921198*****50	一级注册建造师	粤1432016201770722	机电工程			
90	周富军	350723198*****16	一级注册建造师	粤1432016201770723	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	黄致博	430722198*****13	一级注册建造师	粤1432016201770724	机电工程			
92	黄青阳	432503198*****74	一级注册建造师	粤1432016201770803	机电工程			
93	王磊	430522197*****79	一级注册建造师	粤1432016201770805	机电工程			
94	尹东华	430202198*****19	一级注册建造师	粤1432016201770806	机电工程			
95	陈浩然	430102198*****14	一级注册建造师	粤1432016201771711	机电工程			
96	李都文	430902198*****16	一级注册建造师	粤1432016201872732	机电工程			
97	胡景林	430423198*****18	一级注册建造师	粤1432017201771229	机电工程			
98	李春湘	431023198*****36	一级注册建造师	粤1432017201771231	机电工程			
99	刘继雄	432524198*****58	一级注册建造师	粤1432017201771233	机电工程			
100	刘继雄	432524198*****58	一级注册建造师	粤1432017201771233	建筑工程			
101	刘继雄	432524198*****58	一级注册建造师	粤1432017201771233	市政公用工程			
102	欧阳国庆	433130198*****10	一级注册建造师	粤1432017201771234	机电工程			
103	李坚	362322198*****75	一级注册建造师	粤1432017201771712	机电工程			
104	谢丽丽	360401198*****20	一级注册建造师	粤1432017201771715	机电工程			
105	徐庆海	210521198*****74	一级注册建造师	粤1432017201771716	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区营业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨攀生	232103198*****38	一级注册建造师	粤1432017201771717	机电工程
107	姚双林	430421198*****53	一级注册建造师	粤1432017201771718	机电工程
108	赵博文	522633199*****12	一级注册建造师	粤1432017201771719	机电工程
109	曾勇	430624198*****19	一级注册建造师	粤1432017201771862	机电工程
110	吴国	430503198*****15	一级注册建造师	粤1432017201872493	机电工程
111	覃道文	430726198*****11	一级注册建造师	粤1432017201872694	机电工程
112	蒋秉军	452323198*****34	一级注册建造师	粤1432017201872731	机电工程
113	向金艳	433130198*****25	一级注册建造师	粤1432017201874897	机电工程
114	吴宇攀	430181199*****12	一级注册建造师	粤1432017201874901	机电工程
115	吴宇攀	430181199*****12	一级注册建造师	粤1432017201874901	市政公用工程
116	余顺华	513902198*****15	一级注册建造师	粤1432017201874904	机电工程
117	陈永飞	431124198*****37	一级注册建造师	粤1432017201900102	机电工程
118	卢连强	430181198*****77	一级注册建造师	粤1432017201901697	机电工程
119	蒋连国	452323197*****15	一级注册建造师	粤1432017201903644	机电工程
120	蒋连国	452323197*****15	一级注册建造师	粤1432017201903644	水利水电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	李杰	511024199*****70	一级注册建造师	粤1432018201900492	机电工程			
122	李杰	511024199*****70	一级注册建造师	粤1432018201900492	建筑工程			
123	王青华	432503198*****78	一级注册建造师	粤1432018201900672	机电工程			
124	王青华	432503198*****78	一级注册建造师	粤1432018201900672	建筑工程			
125	王青华	432503198*****78	一级注册建造师	粤1432018201900672	市政公用工程			
126	蔡文进	432321197*****35	一级注册建造师	粤1432018201900697	机电工程			
127	蔡文进	432321197*****35	一级注册建造师	粤1432018201900697	市政公用工程			
128	黄劲劲	430511198*****17	一级注册建造师	粤1432018201900967	机电工程			
129	陈晓林	430381199*****59	一级注册建造师	粤1432018201901040	机电工程			
130	杨鑫	421022198*****37	一级注册建造师	粤1432018201901116	机电工程			
131	任鹏龙	511023198*****14	一级注册建造师	粤1432018201901305	机电工程			
132	刘平付	430522198*****37	一级注册建造师	粤1432018201901351	机电工程			
133	邹锐	210521199*****76	一级注册建造师	粤1432018201901549	机电工程			
134	邹锐	210521199*****76	一级注册建造师	粤1432018201901549	市政公用工程			
135	詹京	430121198*****15	一级注册建造师	粤1432018201902061	建筑工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
136	董京	430121198*****15		一级注册建筑师	粤1432018201902061		市政公用工程	
137	董京	430121198*****15		一级注册建筑师	粤1432018201902061		铁路工程	
138	李墨明	511621199*****74		一级注册建筑师	粤1432018201902081		机电工程	
139	熊钢	430721198*****36		一级注册建筑师	粤1432018201902624		机电工程	
140	苏朝勇	432502198*****38		一级注册建筑师	粤1432018201903433		机电工程	
141	周彬	430921199*****14		一级注册建筑师	粤1432019202000316		机电工程	
142	亮立鸿	430528198*****71		一级注册建筑师	粤1432019202000941		机电工程	
143	亮立鸿	430528198*****71		一级注册建筑师	粤1432019202000941		建筑工程	
144	蒋盛升	410304198*****14		一级注册建筑师	粤1432019202001209		机电工程	
145	蒋盛升	410304198*****14		一级注册建筑师	粤1432019202001209		铁路工程	
146	潘文华	421127198*****9X		一级注册建筑师	粤1432019202001211		机电工程	
147	夏添	430111199*****54		一级注册建筑师	粤1432019202001574		机电工程	
148	刘振	430122198*****56		一级注册建筑师	粤1432019202001616		机电工程	
149	谢令	430122199*****53		一级注册建筑师	粤1432019202001617		机电工程	
150	饶志亮	362524198*****10		一级注册建筑师	粤1432019202001699		机电工程	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
151	蒋永亮	372526198*****16		一级注册建造师		粤1432019202002081		机电工程
152	江浩	421124198*****11		一级注册建造师		粤1432019202002762		机电工程
153	陈亮	430921198*****19		一级注册建造师		粤1432019202003650		机电工程
154	甘添	340825198*****13		一级注册建造师		粤1432020202100491		机电工程
155	黄超林	430902198*****10		一级注册建造师		粤1432020202100630		机电工程
156	谢祖繁	500383199*****31		一级注册建造师		粤1432020202100679		机电工程
157	高伟伟	132201199*****10		一级注册建造师		粤1432020202100681		机电工程
158	林成	430321199*****33		一级注册建造师		粤1432020202101281		机电工程
159	陈安远	431124198*****38		一级注册建造师		粤1432020202101443		机电工程
160	刘元平	320382199*****55		一级注册建造师		粤1432020202101444		机电工程
161	徐志远	413026199*****76		一级注册建造师		粤1432020202101488		机电工程
162	廖彩真	429005199*****14		一级注册建造师		粤1432020202101559		机电工程
163	彭伟	430623199*****16		一级注册建造师		粤1432020202101577		机电工程
164	李滔	430121198*****39		一级注册建造师		粤1432020202101620		机电工程
165	李滔	430121198*****39		一级注册建造师		粤1432020202101620		建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	李润	430121198*****39	一级注册建造师	粤1432020202101620	市政公用工程
167	彭洁	430522199*****76	一级注册建造师	粤1432020202101629	机电工程
168	李世忠	210804198*****15	一级注册建造师	粤1432020202102350	机电工程
169	张李	430603199*****17	一级注册建造师	粤1432020202102718	机电工程
170	覃健锐	430523199*****53	一级注册建造师	粤1432020202102920	机电工程
171	薛明	511023199*****76	一级注册建造师	粤1432020202102979	通信与广电工程
172	何蔚	430482198*****17	一级注册建造师	粤1432020202103054	机电工程
173	莫军	430481198*****31	一级注册建造师	粤1432020202103096	机电工程
174	杨艳强	362424198*****13	一级注册建造师	粤1432020202103896	机电工程
175	李丽飞	410381198*****34	一级注册建造师	粤1432020202104131	机电工程
176	李丽飞	410381198*****34	一级注册建造师	粤1432020202104131	通信与广电工程
177	文强	513030199*****19	一级注册建造师	粤1432020202104132	机电工程
178	文强	513030199*****19	一级注册建造师	粤1432020202104132	通信与广电工程
179	苏小江	500102199*****72	一级注册建造师	粤1432021202200440	机电工程
180	李连贵	130435198*****10	一级注册建造师	粤1432021202200445	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	秦可强	370829198*****1X	一级注册建造师	粤1432021202200501	机电工程			
182	秦可强	370829198*****1X	一级注册建造师	粤1432021202200501	市政公用工程			
183	孙豪龙	430522198*****73	一级注册建造师	粤1432021202200532	机电工程			
184	张乐天	370883199*****13	一级注册建造师	粤1432021202200691	机电工程			
185	李博	131127198*****55	一级注册建造师	粤1432021202200766	建筑工程			
186	高伟	340122199*****91	一级注册建造师	粤1432021202200795	机电工程			
187	夏峰	622424199*****38	一级注册建造师	粤1432021202200992	通信与广电工程			
188	王强	152822198*****11	一级注册建造师	粤1432023202401700	公路工程			
189	谢克勇	432522198*****93	一级注册建造师	粤1442017201740964	机电工程			
190	王伟勇	431121198*****31	一级注册建造师	粤1442017201742796	机电工程			
191	袁高鹏	412829198*****39	一级注册建造师	粤1442020202110398	建筑工程			
192	袁高鹏	412829198*****39	一级注册建造师	粤1442020202110398	市政公用工程			
193	孙新新	342225199*****51	一级注册建造师	粤1442022202301153	机电工程			
194	刘洋	522501198*****17	一级注册建造师	粤1442022202302677	机电工程			
195	聂永康	320682199*****10	一级注册建造师	粤1442022202302984	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	谭细明	420983198*****71	一级注册建造师	粤1442022202303345	机电工程			
197	闻雅晶	420821198*****39	一级注册建造师	粤144202220230346	建筑工程			
198	袁吉	211224198*****12	一级注册建造师	粤1442022202303783	机电工程			
199	刘红梅	430781198*****42	一级注册建造师	粤1442022202303833	机电工程			
200	刘红梅	430781198*****42	一级注册建造师	粤1442022202303833	市政公用工程			
201	陈海明	411627199*****33	一级注册建造师	粤1442022202303923	机电工程			
202	李细俊	432524199*****11	一级注册建造师	粤1442022202303930	机电工程			
203	李细俊	432524199*****11	一级注册建造师	粤1442022202303930	建筑工程			
204	汪琳	420625199*****18	一级注册建造师	粤1442022202304377	机电工程			
205	朱秉东	421102198*****39	一级注册建造师	粤1442022202304530	机电工程			
206	阳爱兵	432301197*****1X	一级注册建造师	粤1442022202304593	机电工程			
207	陈东	510824199*****71	一级注册建造师	粤1442022202304620	铁路工程			
208	夏海华	430524199*****34	一级注册建造师	粤1442022202307910	建筑工程			
209	王勇	211481198*****13	一级注册建造师	粤1442022202308173	机电工程			
210	方渺	432524199*****30	一级注册建造师	粤1442023202305630	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	方渺	432524199*****30	一级注册建造师	粤1442023202305630	建筑工程
212	郑耀光	130722198*****10	一级注册建造师	粤1442023202308146	机电工程
213	刘勇	430525199*****30	一级注册建造师	粤1442023202309979	建筑工程
214	熊威	430302198*****71	一级注册建造师	粤1442023202401051	机电工程
215	洪波	362330199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401064	机电工程
216	洪波	362330199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401064	建筑工程
217	黄等	430203199*****17	一级注册建造师	粤1442023202401121	市政公用工程
218	刘福利	430481199*****15	一级注册建造师	粤1442023202401123	机电工程
219	郭明清	430211198*****10	一级注册建造师	粤1442023202401140	机电工程
220	蔡飞	620502199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401166	机电工程
221	张连伟	610124199*****33	一级注册建造师	粤1442023202401172	机电工程
222	符开	433127198*****13	一级注册建造师	粤1442023202401174	机电工程
223	王俊	350782199*****19	一级注册建造师	粤1442023202401222	机电工程
224	周小飞	411327198*****55	一级注册建造师	粤1442023202401225	机电工程
225	曾坤	430722199*****19	一级注册建造师	粤1442023202401226	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

语输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	李金龙	232326198*****50	一级注册建造师	粤1442023202401279	机电工程			
227	郑晓冬	360429199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401760	机电工程			
228	郑晓冬	360429199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401760	市政公用工程			
229	李华光	430426198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202401762	机电工程			
230	黄杰	612325199*****19	一级注册建造师	粤1442023202401764	市政公用工程			
231	徐玉峰	350301199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401789	机电工程			
232	肖时会	430524199*****59	一级注册建造师	粤1442023202401790	机电工程			
233	何振	320923199*****17	一级注册建造师	粤1442023202401793	机电工程			
234	蒋文强	220105199*****12	一级注册建造师	粤1442023202401794	机电工程			
235	吴江	360428199*****10	一级注册建造师	粤1442023202402019	机电工程			
236	刘虎	430981199*****34	一级注册建造师	粤1442023202402205	机电工程			
237	钱玉来	430524199*****99	一级注册建造师	粤1442023202402616	机电工程			
238	张浩亮	210106198*****34	一级注册建造师	粤1442023202403014	机电工程			
239	董成微	430521199*****94	一级注册建造师	粤1442023202403015	机电工程			
240	李省海	431103199*****12	一级注册建造师	粤1442023202403019	机电工程			



中建五局安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
241	宁卓慧	210104199*****13		一级注册建造师		粤1442023202403398		机电工程
242	黄道	431023199*****1X		一级注册建造师		粤1442023202403603		机电工程
243	刘燕彬	412724198*****71		一级注册建造师		粤1442023202404316		建筑工程
244	曾永江	522725198*****14		一级注册建造师		粤1442024202408251		机电工程
245	唐正宇	430903199*****18		一级注册建造师		粤1442024202408586		机电工程
246	尹志勇	430681198*****15		一级注册建造师		粤1442024202408589		机电工程
247	戴正为	500224198*****12		一级注册建造师		粤1442024202408815		机电工程
248	胡安军	430525198*****39		一级注册建造师		粤1442024202408816		机电工程
249	周帅	432501199*****37		一级注册建造师		粤1442024202408818		机电工程
250	于吉强	210881199*****38		一级注册建造师		粤1442024202408819		机电工程
251	吴挺良	460027199*****15		一级注册建造师		粤1442024202408820		机电工程
252	赵洪均	511381199*****71		一级注册建造师		粤1442024202408821		机电工程
253	李雅	321282199*****24		一级注册建造师		粤1442024202408822		机电工程
254	胡平	340824199*****12		一级注册建造师		粤1442024202409000		机电工程
255	张勇	511621199*****54		一级注册建造师		粤1442024202409001		机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别
256	姚秉强	622425199*****10	一级注册建造师	粤1442024202500091	机电工程			
257	周晓基	130724199*****19	一级注册建造师	粤1442024202500092	机电工程			
258	朱攀	342201199*****36	一级注册建造师	粤1442024202500161	机电工程			
259	新成功	342127199*****19	一级注册建造师	粤1442024202500363	机电工程			
260	张猛	210103198*****14	一级注册建造师	粤1442024202500364	机电工程			
261	李雷强	452127199*****17	一级注册建造师	粤1442024202500837	机电工程			
262	肖子彬	360731199*****10	一级注册建造师	粤1442024202500838	机电工程			
263	吴永来	430523198*****13	一级注册建造师	粤1442024202500839	机电工程			
264	王玉森	130728199*****14	一级注册建造师	粤1442024202500840	建筑工程			
265	黎振东	140225199*****12	一级注册建造师	粤1442024202501023	机电工程			
266	李威	430902198*****11	一级注册建造师	粤1442024202501024	机电工程			
267	邓志双	500226198*****30	一级注册建造师	粤1442024202501025	市政公用工程			
268	蔡猛	210103199*****13	一级注册建造师	粤1442024202501026	机电工程			
269	任洪峰	500230199*****30	一级注册建造师	粤1442024202501164	机电工程			
270	朱然	421087199*****10	一级注册建造师	粤1442024202501535	机电工程			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建五局安装工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	杨勇
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼		

广东省-深圳市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	白洋	210803199*****17	一级注册建造师	粤1442024202502049	机电工程			
272	熊连东	430111197*****92	一级注册建造师	粤1442024202502315	机电工程			
273	李敬捷	430426198*****91	一级注册建造师	粤1502018201900377	公路工程			
274	李敬捷	430426198*****91	一级注册建造师	粤1502018201900377	市政公用工程			
275	高勇	430103197*****1X	一级注册建造师	粤1512017201728466	铁路工程			
276	洪伟	130303198*****17	一级注册建造师	粤1532019202000684	机电工程			
277	彭义	430124198*****93	一级注册建造师	粤1612022202304419	机电工程			
278	孙基凤	432522198*****53	注册公用设备工程师 (给水排水)	4440166-CS001	—			
279	刘福利	430481199*****15	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4440166-CN001	—			

一级注册建造师

企业一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址证明：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669905>



注册建造师	姓名	工程类别	专业类别	学历	职称	执业资格	聘用单位
1	孙杰	310322197****12	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
2	孙力	430104190****71	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
3	孙立强	430473197****28	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
4	张君	500721199****46	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
5	刘亚丽	510721196****56	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
6	胡立红	430301198****45	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
7	胡军	430301198****29	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
8	董丽	430927198****23	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
9	吴玲玲	210801198****26	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
10	李娟	430527198****00	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
11	吕丽华	430223198****37	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
12	华丽文	430602198****16	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
13	范军权	310574198****10	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
14	范军	150304198****34	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司
15	谢丽君	360401198****20	一级注册建造师(市政)	大学本科	高级工程师	市政公用工程	中建五局安装工程有限公司

中建五局安装工程有限公司		企业信用信息公示系统	
企业	企业名称	企业状态	企业信用
统一社会信用代码 91430000153709624			
企业登记状态	其他有限责任公司	企业登记机关	广东省深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道八景社区01期02号和顺街45号		
企业信息项目	注册资本	工商登记	日常经营项目
15000000.00	01610111	日常经营	日常经营(01610111)
16	安全生产	710301156*****41	一般行业监管工贸类
17	五保户	432503198*****76	一般行业监管工贸类
18	五社社	130102198*****38	一般行业监管工贸类
19	环境保	452323197*****35	一般行业监管工贸类
20	火山社	431101198*****75	一般行业监管工贸类
21	夏晓光	610115199*****91	一般行业监管工贸类
22	71610	430503198*****49	一般行业监管工贸类
23	吕成	430311199*****33	一般行业监管工贸类
24	宋桂	432451199*****34	一般行业监管工贸类
25	罗庄鸿	610525198*****20	一般行业监管工贸类
26	71050	430521199*****21	一般行业监管工贸类
27	莫艺	431125198*****99	一般行业监管工贸类
28	周晓会	430524199*****50	一般行业监管工贸类
29	宋把	460702059*****46	一般行业监管工贸类
30	伊君	430103199*****21	一般行业监管工贸类



扫一扫关注我们
随时随地掌握最新动态

统一社会信用代码
914300001837904624
企业法定代表人
杨勇

企业登记证照类型
其他登记证照
企业住所地
广东客·深圳市

中建五局安装工程有限公司
广东省深圳市

统一社会信用代码
914300001837904624
企业法定代表人
杨勇

企业登记证照类型
其他登记证照
企业住所地
广东客·深圳市

企业登记证照
深圳市坪山区坪山街道八联社区昌盛路9号新街邦科技大厦9楼

企业执照吊销
挂失人姓名
工程项目
业招技术标称
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

41
周勇
96302199*****11
一级注册造价工程师
注册加锁
注册登记[锁0印启封]
注册登记

31
李军
431121198*****45
二级注册造价工程师
注册加锁
B14254400038521
变更

32
张良
430302198*****1X
二级注册造价工程师
注册加锁
B14254400039033
变更

33
刘强
431126199*****16
二级注册造价工程师
注册加锁
B1442021202400084
市政公用工程

34
吴华君
430681198*****10
一级注册造价工程师
注册加锁
B1112017201849173
机电工程

35
刘平
430021198*****10
一级注册造价工程师
注册加锁
B1312015201501980
机电工程

36
周小波
150429198*****76
一级注册造价工程师
注册加锁
B1312015201502338
建筑工程

37
陈江
511325199*****15
一级注册造价工程师
注册加锁
B1327022202300711
机电工程

38
樊龙
360104199*****13
一级注册造价工程师
注册加锁
B13G2020202100794
公路工程

39
樊龙
360104199*****13
一级注册造价工程师
注册加锁
B13G2020202100794
市政工程

40
樊龙
360104199*****13
一级注册造价工程师
注册加锁
B13G2020202100794
市政工程

41
樊龙
360104199*****13
一级注册造价工程师
注册加锁
B13G2020202100794
矿业工程

42
樊龙
360104199*****13
一级注册造价工程师
注册加锁
B13G2020202100794
矿业工程

43
樊龙
430722199*****96
一级注册造价工程师
注册加锁
B14120202020104374
建筑工程

44
王武力
411421199*****34
一级注册造价工程师
注册加锁
B14120232020303518
公路工程

45
刘伟华
430522197*****10
一级注册造价工程师
注册加锁
B143006200801397
机电工程



企业识别码	连带人姓名	工程项目	企业技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
46	何文	今何许	项目经理	项目经理	项目经理	01430006200801398	项目经理	
47	吴国	430527107*****64	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006200802480	项目经理	
48	邹发军	430103196*****36	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006200803038	铁路工程	
49	吴真	430103106*****93	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006200803586	建筑工程	
50	李伟红	430121197*****18	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006200803798	建筑工程	
51	吴相红	370106197*****56	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006201006755	机电工程	
52	吴相红	370106191*****56	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006201006755	水利水电工程	
53	雷首	430104196*****71	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006201006757	机电工程	
54	雷首	430104106*****71	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006201006757	建筑工程	
55	雷首	430104106*****71	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01430006201006757	水利水电工程	
56	吴相红	430581198*****96	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	0143000620171230	机电工程	
57	吴相红	431002198*****10	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01432010201006756	机电工程	
58	吴允华	430103197*****98	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01432010201107166	机电工程	
59	张利三	510212196*****56	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01432010201107167	机电工程	
60	张和平	430681198*****14	一级项目经理	一级项目经理	一级项目经理	01432011201208629	机电工程	


中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建设市场监管公共服务平台

用户登录 帮助中心 帮助中心 帮助中心

首页 资质动态 诚信档案 信用信息 市场主体 政策法规 公共服务 信息公开

企业 个人 企业诚信 个人诚信

举报监督 意见征集

中建五局安装工程有限公司

广告语: 质量第一

统一社会信用代码	914300001837904674	营业执照持有人	杨明
企业登记启用类型	其他非限制性公司	企业登记主体	广东省深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区共乐路5号的田林科技园D座5楼		

企业执照号码	注册人名	工程项目	资质技术职称	不正当行为	日常行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
行司	姓名	统一社会信用代码	营业执照持有人	注册登记日期	注册登记日期	变更记录		
06	黎飞	622234198****11	一级注册建造师	2013015201514798	2013015201514798	机电工程		
07	牛海	410122198****31	一级注册建造师	2013015201514791	2013015201514791	机电工程		
08	王红伟	130129198****1X	一级注册建造师	2013015201514792	2013015201514792	机电工程		
09	王红伟	130129198****1X	一级注册建造师	2013015201514792	2013015201514792	机电工程		
10	王红伟	130129198****1X	一级注册建造师	2013015201514792	2013015201514792	市政公用工程		
11	王红伟	130223198****11	一级注册建造师	2013015201514793	2013015201514793	机电工程		
12	王红伟	130183198****96	一级注册建造师	2013015201514794	2013015201514794	机电工程		
13	王红伟	430676198****32	一级注册建造师	2013015201770714	2013015201770714	机电工程		
14	刘亚军	211422198****39	一级注册建造师	2013015201873514	2013015201873514	机电工程		
15	刘亚军	211422198****39	一级注册建造师	2013015201873514	2013015201873514	机电工程		
16	李亚军	420112198****43	一级注册建造师	2013015201770194	2013015201770194	机电工程		
17	周海	420703198****29	一级注册建造师	2013015201770713	2013015201770713	机电工程		
18	黄光华	430124198****31	一级注册建造师	2013015201770715	2013015201770715	机电工程		
19	黄红革	430921198****50	一级注册建造师	2013015201770722	2013015201770722	机电工程		
20	无证	350723198****16	二级注册建造师	2013015201770723	2013015201770723	机电工程		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
登录 注册
帮助
问题解答
问题解答
问题解答

广东省-深圳市

首页
信息公开
数据服务
信用建设
从业人员
违法记录
项目监督
问题解答
问题解答
问题解答

企业
企业数据
企业详情
手机端
PC端

中建五局安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码
914300001837904624
企业法定代表人
杨勇

企业登记注册类型
其他有限公司
企业注册地址
广东省-深圳市

企业经营地址
深圳市坪山区坪山街道八卦社区高业路8号新田科技园大鹏9栋

企业注册执照	注册人名	工商项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	日变更记录
100	张名	4307221981****13		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
91	吴志伟	4305031981****14		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
92	吴菊元	4305221981****14		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
93	王工	4305221981****14		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
94	罗伟华	4302021981****19		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
95	罗生北	4301071981****14		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
96	华国文	4309021981****16		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
97	胡金林	4304231981****18		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
98	李伟强	4310231981****36		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
99	刘俊强	4305241981****58		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
100	刘俊强	4305241981****58		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
101	刘兆培	4305241981****58		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
102	黎国华	4331301981****10		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
103	黎丘	3603221981****75		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
104	黎国华	3604011981****20		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0
105	黎国华	2105211981****74		一般注册登记	一般注册登记	0	0	0

中建五局安装工程有限公司							广东省-深圳市
企业名称	统一社会信用代码	企业地址	企业性质	法人代表	注册资本	成立日期	经营状态
中建五局安装工程有限公司	914400001E3790462M	企业地址暂无	有限责任公司	杨帆	10000000.00	2017-07-17	正常
社会信用代码变更	其他有限责任公司	企业地址暂无	广东省-深圳市				
企业经营状态	深圳市坪山区坪山街道六联社区碧雅路9号中建五局大院9栋						
企业注册地	注册地址	工商项目	注册技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录
...	姓名	身份证号	注册类型	日常监管	日常监管	日常监管	日常监管
100	罗安生	3303021981****30	一级资质库合格	0	0	0	0
101	胡可林	4304211981****53	一级资质库合格	0	0	0	0
102	赵青元	5226331991****17	一级资质库合格	0	0	0	0
103	吴其林	4306241981****19	一级资质库合格	0	0	0	0
104	吴佳	4305031981****15	一级资质库合格	0	0	0	0
105	莫延光	4307261981****11	一级资质库合格	0	0	0	0
106	高光强	4532321981****34	一级资质库合格	0	0	0	0
107	高山强	4311301981****25	一级资质库合格	0	0	0	0
108	唐华翠	4301811981****17	一级资质库合格	0	0	0	0
109	吴华翠	4301811981****12	一级资质库合格	0	0	0	0
110	李琪琪	5139021981****16	一级资质库合格	0	0	0	0
111	邹东飞	431241981****37	一级资质库合格	0	0	0	0
112	朱松林	4301811981****77	一级资质库合格	0	0	0	0
113	苏金国	4532321971****15	一级资质库合格	0	0	0	0
114	何连生	4532321971****15	一级资质库合格	0	0	0	0

企业社会信用代码	914300001817904624	企业法定代表人	杨勇					
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市					
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区碧山路9号新盈苑和悦大厦9楼							
企业性质代码	注册人类型	工程项目	业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
134	法人	430121198*****15	一级注册建造师	一级注册建造师	一级注册建造师	0	0	0
135	吴芳	430121198*****15	一级注册建造师	0	0	0	0	0
136	董立	430121198*****15	一级注册建造师	0	0	0	0	0
137	李立	430121198*****15	一级注册建造师	0	0	0	0	0
138	李立华	511621199*****74	一级注册建造师	0	0	0	0	0
139	李立华	430721198*****36	一级注册建造师	0	0	0	0	0
140	李相其	430502198*****38	一级注册建造师	0	0	0	0	0
141	吴伟	430921199*****14	一级注册建造师	0	0	0	0	0
142	吴立尚	430578198*****71	一级注册建造师	0	0	0	0	0
143	吴立尚	430528198*****71	一级注册建造师	0	0	0	0	0
144	胡益平	410304198*****14	一级注册建造师	0	0	0	0	0
145	胡益平	410304198*****14	一级注册建造师	0	0	0	0	0
146	胡义平	421127198*****98	一级注册建造师	0	0	0	0	0
147	夏花	430111199*****54	一级注册建造师	0	0	0	0	0
148	刘漫	430121198*****56	一级注册建造师	0	0	0	0	0
149	张令	430121199*****53	一级注册建造师	0	0	0	0	0
150	张立东	360524198*****10	一级注册建造师	0	0	0	0	0



中国建设
第五工程有限公司
4301110167465

处罚决定书文号	处罚决定书日期	处罚机关	处罚内容	处罚决定书状态
中建五局安装工程有限公司	2020-07-10	广东省住房和城乡建设厅	对中建五局安装工程有限公司处以罚款人民币伍拾万元整	已公开
统一社会信用代码	914300001837904624	企业法定代表人	魏国	
企业登记证照类型	其他有限公司	企业经营场所	广东省-深圳市	
企业经营范围	深圳市坪山区坪山围入伙社区昌盛路9号新宙邦科技园10栋			
处罚措施	立案处罚	处罚结果	已处罚	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕0002081	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕0002082	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕0003650	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕0010491	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕000630	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕0010679	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕000681	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕001281	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕001443	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕001444	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕001488	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕001559	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕001577	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕001670	处罚决定书	已公开	
处罚决定书	粤住建罚决字〔2020〕001670	处罚决定书	已公开	

中建五局安装工程有限公司							
企业名称		企业法人					
统一社会信用代码	914300001637904624	企业法定代表人	杨周				
企业登记地	五指有限公司	企业注册地址	广东省-深圳市				
企业经营地	深圳市坪山区坪山街道六联社区益田路9号新锦丰科技园B座9楼						
企业名称	注册人名	工程等级	等级技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录
160	蒋云	今创日升	一级注册建筑师	01432020202101620	01432020202101620	01432020202101620	01432020202101620
161	李波	4305221990****76	一级注册建筑师	01432020202101620	01432020202101620	01432020202101620	01432020202101620
162	李立兰	7108041980****15	一级注册建筑师	01432020202102350	01432020202102350	01432020202102350	01432020202102350
163	吴卓	4300031990****17	一级注册建筑师	01432020202102718	01432020202102718	01432020202102718	01432020202102718
164	吴丽丽	4305231990****63	一级注册建筑师	01432020202102970	01432020202102970	01432020202102970	01432020202102970
165	林华	5110231990****76	一级注册建筑师	01432020202102970	01432020202102970	01432020202102970	01432020202102970
166	刘英	4304821980****17	一级注册建筑师	01432020202103054	01432020202103054	01432020202103054	01432020202103054
167	吴英	4304821980****31	一级注册建筑师	01432020202103096	01432020202103096	01432020202103096	01432020202103096
168	胡艳桂	3624241980****13	一级注册建筑师	01432020202103896	01432020202103896	01432020202103896	01432020202103896
169	李丽	4103811980****34	一级注册建筑师	01432020202104131	01432020202104131	01432020202104131	01432020202104131
170	李丽	4103811980****34	一级注册建筑师	01432020202104131	01432020202104131	01432020202104131	01432020202104131
171	吴英	5130301990****19	一级注册建筑师	01432020202104132	01432020202104132	01432020202104132	01432020202104132
172	吴英	5130301990****19	一级注册建筑师	01432020202104132	01432020202104132	01432020202104132	01432020202104132
173	吴英	5001021990****72	一级注册建筑师	01432021202200440	01432021202200440	01432021202200440	01432021202200440
174	李丽	1304351980****10	一级注册建筑师	01432021202200445	01432021202200445	01432021202200445	01432021202200445




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[帮助中心](#) [我要办](#) [我的办件](#) [我的评价](#)



[帮助中心](#) [我要办](#) [我的办件](#) [我的评价](#)

首页 企业信用 企业资质

李树君

中建五局安装工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914300001837904624

企业法定代表人 杨尚

企业登记证照类型 资质

企业注册地址 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市坪山区坪山街道八联社区二自然村9号新宙邦科技园9栋

更多

企业资质类别	注册人姓名	工程类别	等级技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
181	李树君	身份证号	130629198*****1X	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1432021202200501	机电工程	升降与
182	李树君	身份证号	370829198*****1X	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1432021202200501	市政公用工程	升降与
183	李树君	身份证号	430522198*****13	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1432021202200532	机电工程	升降与
184	李树君	身份证号	370831199*****13	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1432021202200691	机电工程	升降与
185	李树君	身份证号	131127198*****56	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1432021202200766	机电工程	升降与
186	李树君	身份证号	340127199*****31	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1432021202200795	机电工程	升降与
187	李树君	身份证号	622424199*****38	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1432021202200992	消防与广场景	升降与
188	李树君	身份证号	152822198*****11	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1432023202401700	公路工程	升降与
189	李树君	身份证号	430522198*****93	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1442017201740964	机电工程	升降与
190	李树君	身份证号	431123198*****31	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1442017201742796	机电工程	升降与
191	李树君	身份证号	412029198*****39	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1442020202110398	市政公用工程	升降与
192	李树君	身份证号	412829198*****39	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤1442020202110398	机电工程	升降与
193	李树君	身份证号	342225199*****51	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤144202202301153	机电工程	升降与
194	李树君	身份证号	522501198*****17	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤144202202302677	机电工程	升降与
195	李树君	身份证号	370602199*****10	一级注册建筑师	二级注册建筑师	粤144202202302984	机电工程	升降与





中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台



搜索

项目 企业概况 企业信用 信用等级 建筑工人 质量安全 电子监督 问题报告 诚信评价 诚信公告

项目名称：中建五局安装工程有限公司

企业名称：中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码：914300001631904624

企业法定代表人：杨帆

企业登记证照类型：营业执照

企业注册地址：广东省深圳市

企业经营地址：深圳市坪山区坪山街道八仙岭路8号中建深业国际大厦9层

操作

企业项目名称	注册人名	工程项目	企业技术归口	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
145	吴长	420083196*****71	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
196	王应保	420321196*****39	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
197	吴海昌	211224198*****12	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
198	李雷	430761198*****42	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
199	刘仁海	430761198*****42	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
200	刘仁海	430761198*****42	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
201	王海明	411671199*****33	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
202	李长良	432524199*****11	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
203	李长良	432524199*****11	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
204	王海	420625199*****18	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
205	朱长喜	421102198*****39	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
206	王长兵	432301197*****1X	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
207	胡长	510824199*****71	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
208	吴长军	430524199*****34	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
209	王海	211461196*****13	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
210	王海	430524199*****30	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理



2023年1月10日 14:40



中华人民共和国国家发展和改革委员会 www.ndrc.gov.cn
全国企业信用信息公示系统 公共服务平台

登录 | 注册 | 个人中心 | 我要信用 | 退出



手机扫一扫

中建五局安装工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码 914400001837904624
企业法人代表人 杨勇
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册地址 广东省深圳市
企业经营地址 深圳市坪山区坪山街道八联社区昌盈路9号盈富科技园大楼9楼

企业执照号码	注册人姓名	工商项目	业绩流水编号	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
211	万军	432524199*****30	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
212	刘海云	130722198*****10	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
213	刘勇	430525199*****30	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
214	刘威	430307198*****71	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
215	卢益	362330199*****10	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
216	卢进	362330199*****10	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
217	黄伟	430203199*****17	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
218	刘国文	430461109*****15	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
219	郑培清	430211198*****10	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
220	张飞	620502199*****31	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
221	张正伟	610124199*****33	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
222	蒋军	433127198*****13	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
223	夏生	360782199*****19	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
224	吴小飞	411127198*****56	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0
225	吴波	430722199*****19	一级注册建造师	开标失败	0	0	0	0



中建五局安装工程有限公司


广东省建设厅建设市场监督与公共服务平台
www.gdcic.net

登录
从法人端
登录账户
忘记密码


广东省建设厅建设市场监督与公共服务平台

从法人端
登录账户
忘记密码

首页
监督动态
数据服务
机构设置
登记工人
诚信记录
电子证照
问题解答
互动动态
信息公开

法人端
个人端

中建五局安装工程有限公司
广东省建设厅

统一社会信用代码 914400001637904624
企业法定代表人 郑勇

企业登记证照类型 其他有限责任公司
企业注册地址 广东省深圳市

企业经营地址 深圳市坪山区坪山街道六联社区碧业路9号圣御邦科技大厦9楼

企业监督指标	从业人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证号	资质类别	是否失信	是否良好	是否黑名单	是否联合惩戒	是否变更
226	苏杰文	3303261961****50	一级项目经理	否	是	否	否	否
227	苏进冬	3604291991****11	一级项目经理	否	是	否	否	否
228	苏进冬	3604291991****11	一级项目经理	否	是	否	否	否
229	李国光	4304261961****1X	一级项目经理	否	是	否	否	否
230	吴丙	6123251991****19	一级项目经理	否	是	否	否	否
231	徐三强	3503011991****51	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
232	周可全	4305241991****59	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
233	陈兵	3209231991****17	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
234	胡文强	2201051991****12	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
235	吴强	3604281991****10	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
236	刘伟	4309081991****34	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
237	陈坚坚	4305241991****99	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
238	江志元	2101061981****34	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
239	董权生	4305211991****94	一级注册建筑师	否	是	否	否	否
240	李俊海	4311031991****12	一级注册建筑师	否	是	否	否	否



企业信用信息公示							
基本信息		企业登记信息					
登记状态	企业名称	统一社会信用代码	企业法人代表人	企业住所	企业登记机关	变更日期	登记机关
正常	中建五局安装工程有限公司	914300001837904624	杨勇	广东省·深圳市	广东省深圳市市场监督管理局	2018-07-10	广东省·深圳市
企业登记信息		企业登记类别	企业注册地址				
		有限责任公司	广东省·深圳市				
企业经营情况		深圳市坪山区坪山街道六联社区三0路0号新安旭特楼大厦9楼					
企业高级亲属							
序号	姓名	目前职位	变更类别	变更日期	登记机关	登记机关	变更记录
241	李玉平	210104199*****13	一般注册登记师	201402023202403398	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
242	吴忠	431073199*****1X	一般注册登记师	201402023202403603	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
243	刘巧玲	412724198*****11	一般注册登记师	201402023202404316	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
244	曾尔江	522725198*****14	一般注册登记师	2014020240202408251	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
245	吴正华	430901199*****18	一般注册登记师	2014020240202408586	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
246	尹志英	430681198*****15	一般注册登记师	2014020240202408589	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
247	周正力	500272198*****12	一般注册登记师	2014020240202408815	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
248	胡宜军	430575198*****39	一般注册登记师	2014020240202408816	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
249	吴仁	432501199*****37	一般注册登记师	2014020240202408818	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
250	丁吉军	210881199*****38	一般注册登记师	2014020240202408819	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
251	吴国良	460027199*****15	一般注册登记师	2014020240202408820	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
252	赵燕玲	511381199*****71	一般注册登记师	2014020240202408821	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
253	李阳	321282199*****24	一般注册登记师	2014020240202408822	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
254	胡平	340824199*****12	一般注册登记师	2014020240202409000	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程
255	张英	511621199*****54	一般注册登记师	2014020240202409001	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	机电工程

中建五局安装工程有限公司-企业信用信息公示系统							
企业信息		股东及出资信息		行政许可		抽查公示	
统一社会信用代码	91430000183704624	企业法定代表人	杨勇	经营状态	存续	抽查日期	2024-07-11
企业登记机关	长沙市工商行政管理局	企业注册地址	广东省-深圳市	登记机关	长沙市工商行政管理局	经营状态说明	正常经营
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区益田路9号新锦丰科技大楼9楼						
企业简易名称	注册人员	工程项目	业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录
中建五局安装工程有限公司	刘芳	易经登记	项目经理	对质量负责	对质量负责	对质量负责	对质量负责
256	刘芳	02425199*****10	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
257	李晓军	130727199*****10	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
258	李晓	342201199*****36	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
259	刘长华	342127199*****10	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
260	刘长	710103198*****14	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
261	李慧英	452127199*****17	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
262	周宇丹	360731199*****10	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
263	丘立军	430573198*****13	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
264	王三杰	130727199*****14	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
265	刘晓英	140225199*****12	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
266	李成	430002198*****11	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
267	易建权	500226198*****30	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
268	易建	710103199*****13	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
269	王伟华	500230199*****30	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
270	刘红	421087199*****10	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



诚信评价 从业人信息 诚信评价 诚信评价 电子证照 问题报告 诚信动态 诚信评价

首页 企业档案 企业评价

手机APP

中建五局安装工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码: 914400001837904674

企业法定代表人: 杨四

企业登记注册类型: 其他有限责任公司

企业注册地址: 广东省-深圳市-深圳市坪山区坪山街道六联社区昌臣路9号前海深港科技大厦9楼

企业信用信息

企业信用信息	注册人姓名	工程项目	诚信技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	奖惩记录
271	周亮	昌臣项目	信用良好	无不良行为	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录
272	林益文	430111197****97	一般信用良好	一般信用良好	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录
273	李君龙	430426190****91	一般信用良好	无不良行为	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录
274	李建明	430426198****91	一般信用良好	无不良行为	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录
275	吴勇	430103197****1X	一般信用良好	无不良行为	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录
276	胡伟	130303198****17	一般信用良好	无不良行为	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录
277	彭火	430124198****93	一般信用良好	无不良行为	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录
278	孙益凡	432522196****53	注册公用设备工程师(给水排水)	无不良行为	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录
279	刘强利	430481199****15	注册公用设备工程师(暖通空调)	无不良行为	无良好行为	无黑名单记录	无失信联合惩戒记录	无奖惩记录



中级及以上工程师

序号	职称等级	姓名	职称种类	证书编号	专业
1	高级	屈波	高级工程师	(2017) 1105028	暖通
2	高级	陈晖辉	高级工程师	(2021) 11051407	供热通风与空 调工程
3	高级	熊威	高级工程师	(2021) 11051424	工程管理
4	高级	周建	高级工程师	(2021) 11051425	自动化
5	高级	谭绍明	高级工程师	(2021) 11051423	电气工程及其 自动化
6	高级	唐京	高级工程师	(2021) 11051422	电器工程及其 自动化
7	高级	候登银	高级工程师	(2021) 11051421	机电一体化
8	高级	万芳芳	高级工程师	(2021) 11051420	电气自动化
9	高级	杨春生	高级工程师	(2021) 11051419	建筑环境与设 备工程
10	高级	代静涛	高级工程师	(2021) 11051418	建筑环境与设 备工程
11	高级	李威	高级工程师	(2021) 11051417	建筑设备工程
12	高级	李吉慧	高级工程师	(2021) 11051416	建筑环境与设 备工程
13	高级	陈梅	高级工程师	(2021) 11051415	给排水工程
14	高级	刘杰	高级工程师	(2021) 11051414	电气工程
15	高级	贺高明	高级工程师	(2021) 11051413	机场供配电
16	高级	张佳佳	高级工程师	(2021) 11051412	给排水工程
17	高级	辛文旗	高级工程师	(2021) 11051411	建筑环境与设 备工程
18	高级	符坪	高级工程师	(2021) 11051410	建筑环境与设 备工程
19	高级	韩盛开	高级工程师	(2021) 11051409	电气工程及其 自动化
20	高级	李代敏	高级工程师	(2021) 11051408	电子信息工程
21	高级	吴常鹏	高级工程师	(2021) 11051406	给水排水工程
22	高级	胡正凯	高级工程师	(2021) 11051405	建筑环境与设 备工程
23	高级	孙孝宇	高级工程师	(2018) 1105117	给排水工程
24	高级	陈超脱	教授级高级 工程师	(2018) 1000075	起重运输与工 程机械
25	高级	陈建忠	高级工程师	(2019) 1105199	电气工程及其 自动化
26	高级	阳玉红	高级工程师	(2018) 1105012	电气工程及其 自动化
27	高级	钟波	高级工程师	(2018) 1105115	制冷空调
28	高级	蒋富春	高级工程师	(2013) 1105007	工程造价

29	高级	胡安军	高级工程师	(2019) 1105200	热能工程与动力机械
30	高级	杨炀	高级工程师	(2018) 1105116	过程设备与控制工程
31	高级	杨帆	高级工程师	(2018) 1105013	电工理论与新技术
32	高级	杨勇	高级工程师	(2019) 1000077	给水与排水工程
33	高级	李昌民	高级工程师	(2019) 1105198	热能工程
34	高级	易志忠	教授级高级工程师	(2017) 11023	水暖与通风工程
35	高级	张玉双	高级工程师	(2018) 1105119	设备安装工程
36	高级	宋伟江	高级工程师	(2013) 1105008	建筑工程
37	高级	姜峰	高级工程师	(2019) 1105311	建筑环境与设备工程
38	高级	吕南东	高级工程师	(2013) 1105031	给排水
39	高级	刘斌	高级工程师	(2018) 1105118	建筑环境与设备工程
40	高级	刘国富	高级工程师	(2019) 1105201	电气工程及其自动化
41	高级	张勇军	高级工程师	(2008) 1105014	建筑电气
42	高级	康衡	高级工程师	JWAZG064026	给排水
43	高级	宁文军	高级工程师	JWAZG064025	机械制造
44	高级	夏鹏飞	高级工程师	JWAZG004525	焊接工艺及设备
45	高级	刘德华	高级工程师	(2009) 1105007	电气技术
46	高级	刘燕德	高级工程师	(2008) 1105016	工民建
47	高级	何键	高级工程师	JWAZG070063	给排水
48	高级	翟玉玺	高级工程师	(2013) 1105032	暖通
49	高级	廖桂如	高级工程师	JWBZG077087	工民建
50	高级	王平	高级工程师	(2008) 1105018	工民建
51	高级	张轶钦	高级工程师	JWAZG035448	设备安装
52	高级	张道德	高级工程师	JWAZG035447	设备安装
53	高级	廖四海	高级工程师	JWAZG064035	热能工程
54	高级	王轩	高级工程师	JWAZG064030	工民建
55	高级	胡平	高级工程师	JWAZG064036	暖通
56	中级	白玉龙	工程师	(2016) 1205085	建筑环境与能源工程
57	中级	蔡丽华	工程师	JWBZG777070	给排水
58	中级	陈铭锋	工程师	JWBZG014017	机电
59	中级	廖彩岚	工程师	(2021)12050730	安全工程
60	中级	李志高	工程师	(2021)12050733	通信工程
61	中级	包维异	工程师	(2021)12050734	安全工程

62	中级	王强	工程师	(2021)12050735	电气工程及其自动化
63	中级	蒋六生	工程师	(2021)12050736	道路与桥梁
64	中级	谭坚强	工程师	(2021)12050737	安全工程
65	中级	蒋顺	工程师	(2021)12050738	通信工程
66	中级	郑晓冬	工程师	(2021)12050739	电气工程及其自动化
67	中级	唐张鹏	工程师	(2021)12050740	电气工程及其自动化
68	中级	董招	工程师	(2021)12050741	电子信息工程
69	中级	贾峰	工程师	(2021)12050742	通信工程
70	中级	余泉龙	工程师	(2021)12050743	电气工程及其自动化
71	中级	薛明	工程师	(2021)12050744	通信工程
72	中级	郭振东	工程师	(2021)12050745	电气工程与自动化
73	中级	苏得峰	工程师	(2021)12050746	建筑工程技术
74	中级	刘欢	工程师	(2021)12050747	工程造价
75	中级	赵劲松	工程师	(2021)12050748	通信工程
76	中级	赵一帆	工程师	(2021)12050749	环境工程
77	中级	王凯林	工程师	(2021)12050750	电气工程及其自动化
78	中级	杨艳强	工程师	(2021)12050751	建筑环境与设备工程
79	中级	卢亦凌	工程师	(2021)12050752	机械设计制造及其自动化
80	中级	付强	工程师	(2021)12050753	电气工程及其自动化
81	中级	周永龙	工程师	(2021)12050754	建筑设施智能技术
82	中级	方兴	工程师	(2021)12050755	电气工程及其自动化
83	中级	张润达	工程师	(2021)12050756	电子信息工程
84	中级	周金玲	工程师	(2021)12050757	建筑环境与设备工程
85	中级	陈立石	工程师	(2021)12050758	电气工程及其自动化
86	中级	汪俊谱	工程师	(2021)12050759	建筑环境与设备工程
87	中级	吴江勤	工程师	(2021)12050760	建筑环境与设备工程
88	中级	张硕宇	工程师	(2021)12050761	电气工程及其自动化

89	中级	段豪	工程师	(2021)12050762	建筑设施智能化技术
90	中级	靳成功	工程师	(2021)12050763	电气工程与自动化
91	中级	蔡斌	工程师	(2021)12050764	给排水科学与工程
92	中级	栾帅	工程师	(2021)12050765	电气工程及其自动化
93	中级	尹东华	工程师	(2021)12050766	电气工程及其自动化
94	中级	汪东	工程师	(2021)12050767	给水排水工程
95	中级	徐志雄	工程师	(2021)12050768	给水排水工程
96	中级	姚景喆	工程师	(2021)12050769	建筑环境与设备工程
97	中级	杨丹丹	工程师	(2021)12050770	电气工程及其自动化
98	中级	阳爱兵	工程师	(2021)12050771	给水排水工程
99	中级	赵天祺	工程师	(2021)12050772	电气工程及其自动化
100	中级	张国栋	工程师	(2021)12050773	建筑环境与设备工程
101	中级	郭学研	工程师	(2021)12050774	电气工程及其自动化
102	中级	刘还	工程师	(2021)12050775	安全工程
103	中级	唐正宇	工程师	(2021)12050777	给水排水工程
104	中级	何偲	工程师	(2021)12050778	建筑工程技术
105	中级	安威威	工程师	(2021)12050779	机械工程
106	中级	罗喜兵	工程师	(2021)12050780	电气工程及其自动化
107	中级	张朝华	工程师	(2021)12050781	电气工程及其自动化
108	中级	王俊	工程师	(2021)12050782	建筑环境与设备工程
109	中级	吴栋辉	工程师	(2021)12050783	给水排水工程
110	中级	谢湖瑶	工程师	(2021)12050784	建筑环境与设备工程
111	中级	吴琴	工程师	(2021)12050787	建筑环境与设备工程
112	中级	张佳斌	工程师	(2021)12050789	给水排水工程
113	中级	文彬	工程师	(2021)12050790	给水排水工程
114	中级	谢克勇	工程师	(2021)12050796	建筑环境与设备工程

115	中级	李博	工程师	(2021)12050798	土木工程
116	中级	唐志宏	工程师	(2021)12050800	建筑设施智能技术
117	中级	陈耀宗	工程师	(2021)12050801	建筑电气与智能化
118	中级	李金龙	工程师	(2021)12050802	农业电气化与自动化
119	中级	刘鹏鹏	工程师	(2021)12050803	给水排水工程
120	中级	刘少辉	工程师	(2021)12050804	给水排水工程
121	中级	王斌	工程师	(2021)12050805	给水排水工程
122	中级	王文超	工程师	(2021)12050806	建筑环境与设备工程
123	中级	温志慧	工程师	(2021)12050807	建筑环境与设备工程
124	中级	吴鑫	工程师	(2021)12050808	电气工程及其自动化
125	中级	翟程祥	工程师	(2021)12050809	环境工程
126	中级	张飞	工程师	(2021)12050810	暖通工程
127	中级	张浩亮	工程师	(2021)12050811	电气工程及其自动化
128	中级	张建涛	工程师	(2021)12050812	建筑工程技术
129	中级	韩亚军	工程师	(2021)12050813	建筑环境与设备工程
130	中级	彭恺强	工程师	(2021)12050814	安全技术管理
131	中级	李鸿宇	工程师	(2021)12050815	安全工程
132	中级	李杰	工程师	(2021)12050816	机械设计制造及其自动化
133	中级	张文明	工程师	(2021)12050817	材料科学与工程
134	中级	刘西春	工程师	(2021)12050818	建筑智能
135	中级	谢霞	工程师	(2021)12050819	建筑环境与设备工程
136	中级	戴正为	工程师	(2021)12050820	自动化
137	中级	姜坤	工程师	(2021)12050821	电气工程及其自动化
138	中级	李鑫	工程师	(2021)12050822	电气工程与自动化
139	中级	白东旭	工程师	(2021)12050823	物流工程
140	中级	花志伟	工程师	(2021)12050824	建筑经济管理
141	中级	王振宇	工程师	(2021)12050825	测控技术与仪器

142	中级	王多宏	工程师	(2021)12050826	建筑环境与设备工程
143	中级	陈雄兵	工程师	(2021)12050827	给排水工程
144	中级	刘雄	工程师	(2021)12050828	建筑环境与设备工程
145	中级	王成武	工程师	(2021)12050829	建筑环境与能源应用工程
146	中级	李军	工程师	(2021)12050830	消防工程
147	中级	梅德磊	工程师	(2021)12050831	工业与民用建筑
148	中级	王超	工程师	(2021)12050832	安全技术管理
149	中级	鲁志创	工程师	(2021)12050836	机电一体化
150	中级	赵潇龙	工程师	(2021)12050837	建筑环境与设备工程
151	中级	文强	工程师	(2021)12050838	土木工程
152	中级	刘珂	工程师	(2021)12050839	装潢艺术设计
153	中级	刘恋	工程师	(2021)12050840	包装工程
154	高级	易孟赞	高级工程师	(2008) 1105218	水电安装

后附部分相关人员职称证

相关人员职称证
屈波

资格证书

姓名 屈波 性别 男
出生年月 1974.07 专业 暖通
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司
证书编号: (2017) 1105028
二〇一七年四月二十一日



陈晖辉

姓名 陈晖辉 性别 男
出生日期 1974年09月 专业 供热通风与空调工程
职称 高级工程师
证书编号 (2021) 11051407
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑工程局有限公司
Issued by
2021年3月24日



熊威

姓名 熊威 性别 男
出生日期 1984年02月 专业 工程管理
职称 高级工程师
证书编号 (2021) 11051424
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑工程局有限公司
Issued by
2021年3月24日



周建

姓名 周建 性别 男
出生日期 1983年05月 专业 自动化
职称 高级工程师
证书编号 (2021) 11051425
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑工程局有限公司
Issued by
2021年3月24日



谭绍明

姓名 谭绍明 性别 男
出生日期 1984年10月 专业 电气工程及其自动化
职称 高级工程师
证书编号 (2021) 11051423
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑工程局有限公司
Issued by
2021年3月24日

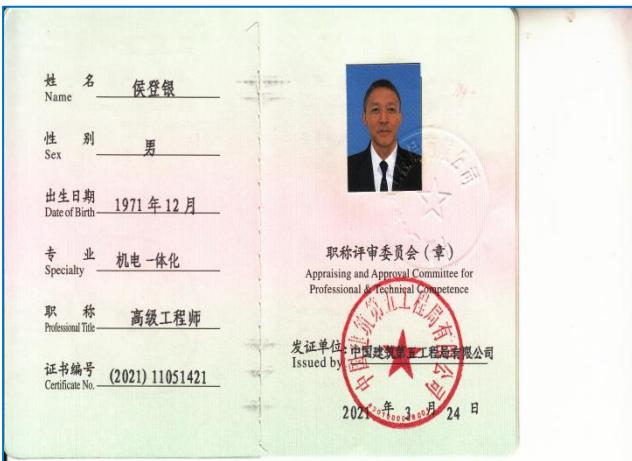


唐京

姓名 唐京 性别 男
出生日期 1983年07月 专业 电气工程及其自动化
职称 高级工程师
证书编号 (2021) 11051422
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑工程局有限公司
Issued by
2021年3月24日



候登银



万芳芳



杨春生



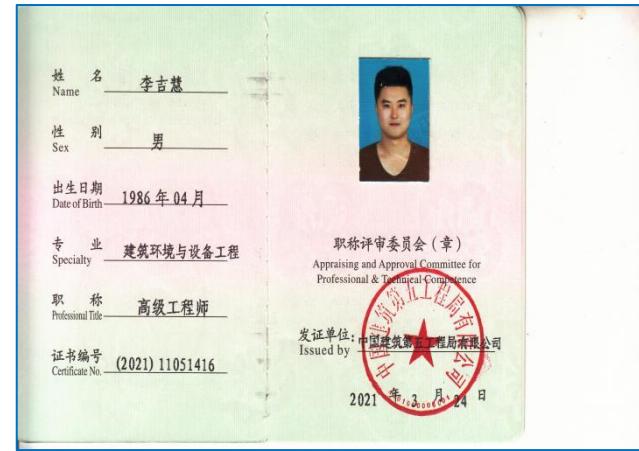
代静涛



李威



李吉慧



陈梅



刘杰



贺高明



刘珂



辛文旗



符坪



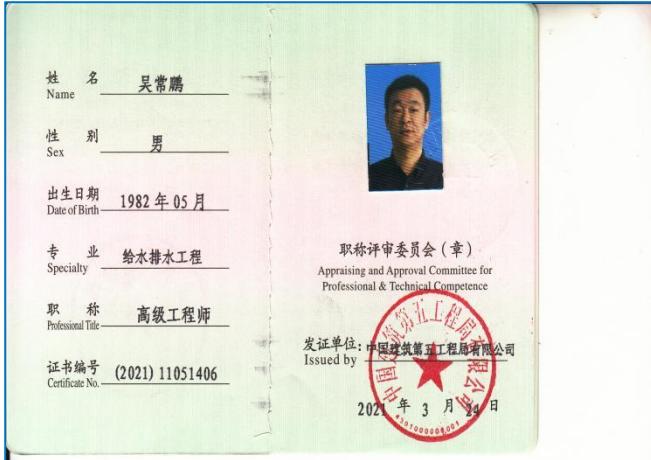
韩盛开



李代敏



吴常鹏



胡正凯



孙孝宇



陈超脱



陈建忠



阳玉红



钟波



蒋富春



胡安军



杨炀



杨帆



杨勇



李昌民



易志忠



张玉双



宋伟江



姜峰



吕南东



刘斌



刘国富



张勇军



康衡



宁文军



夏鹏飞



刘德华



刘燕德



何键



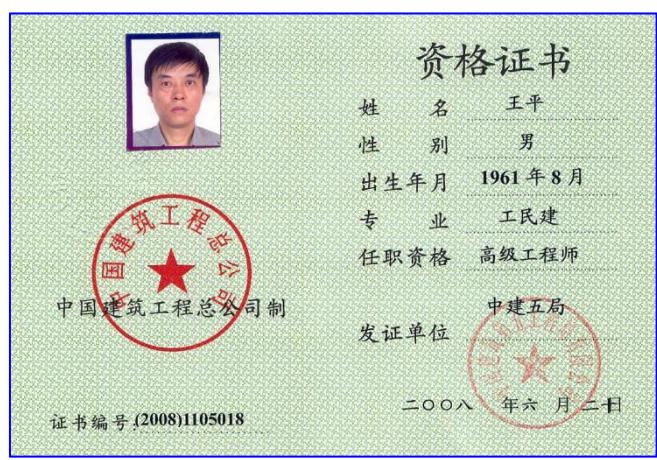
翟玉玺



廖桂如



王平



张轶钦



张道德



廖四海



王轩



胡平



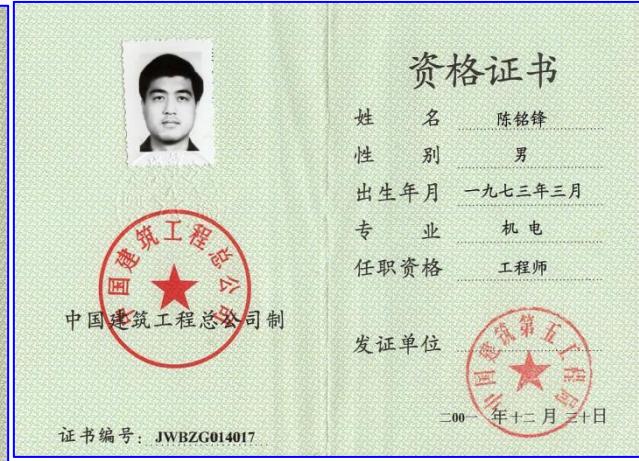
白玉龙



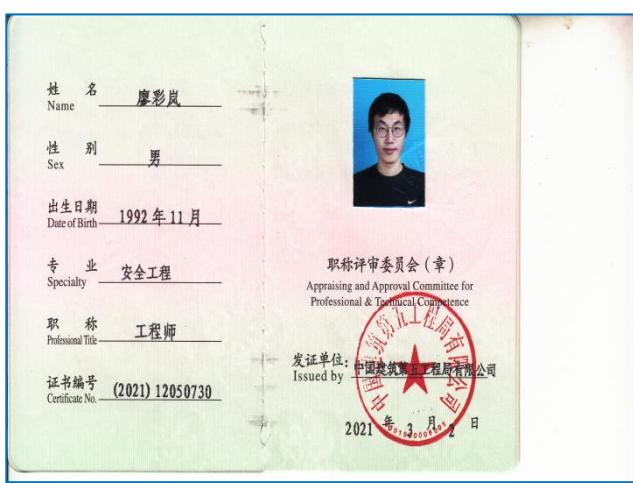
蔡丽华



陈铭锋



廖彩岚



李志高



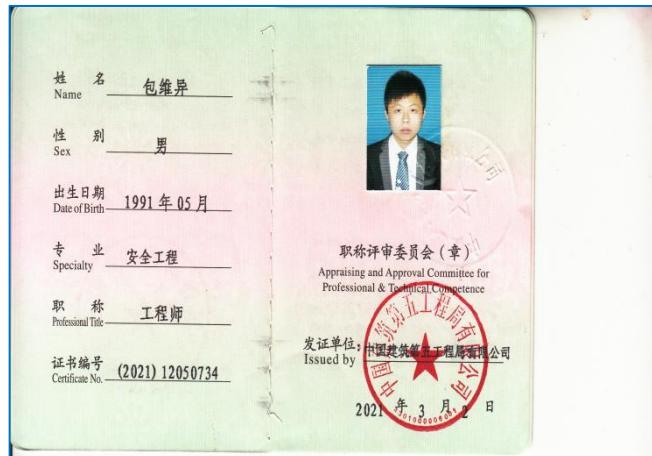
刘少辉



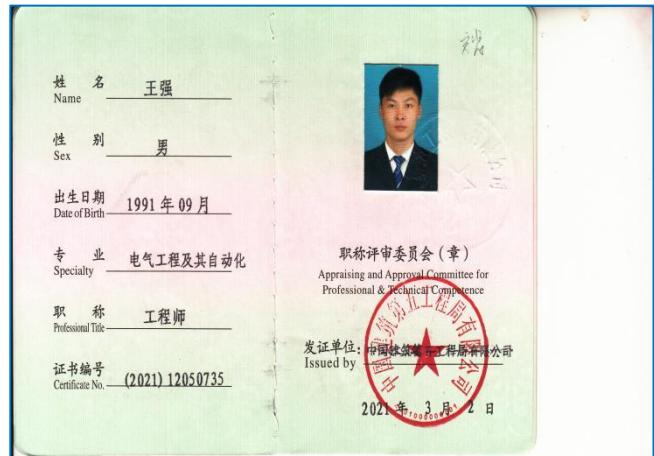
文强



包维异



王强



蒋六生



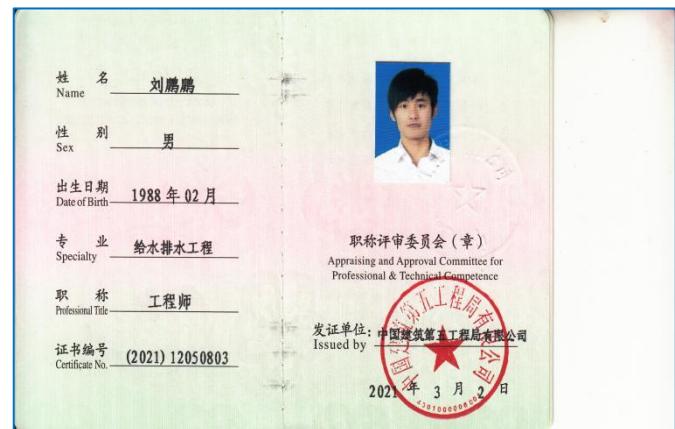
谭坚强



李金龙



刘鹏鹏



蒋顺



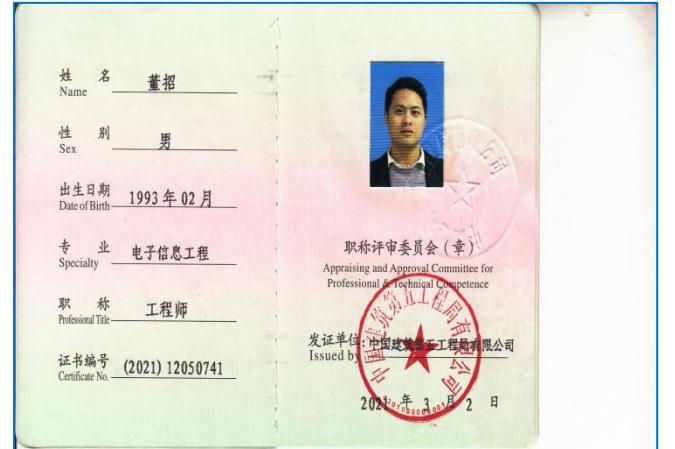
郑晓冬



唐张鹏



董招



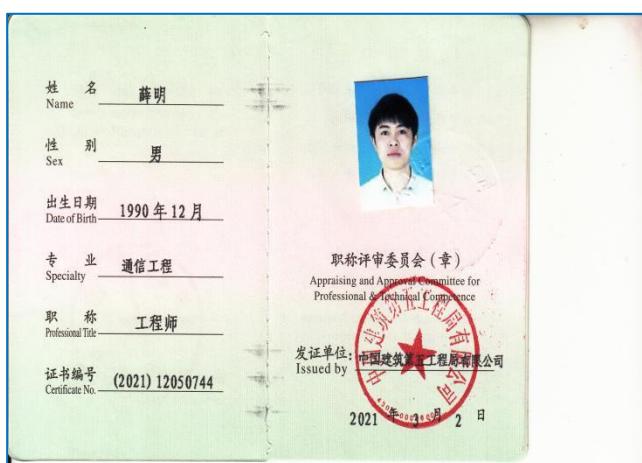
贾峰



余泉龙



薛明



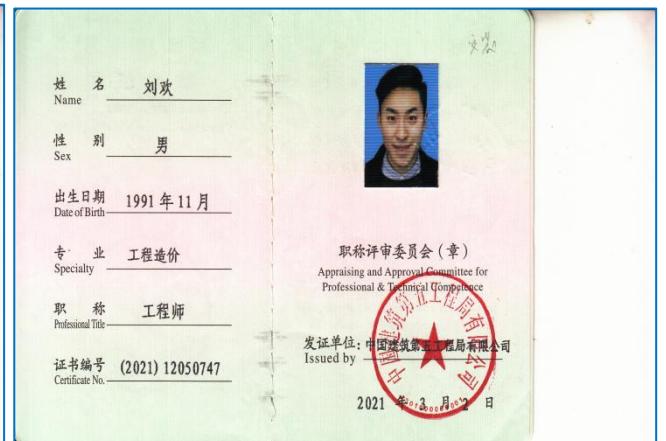
郭振东



苏得峰



刘欢



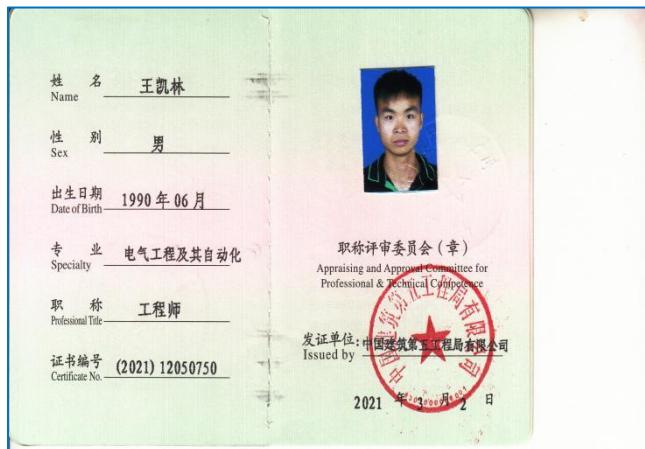
赵劲松



赵一帆



王凯林



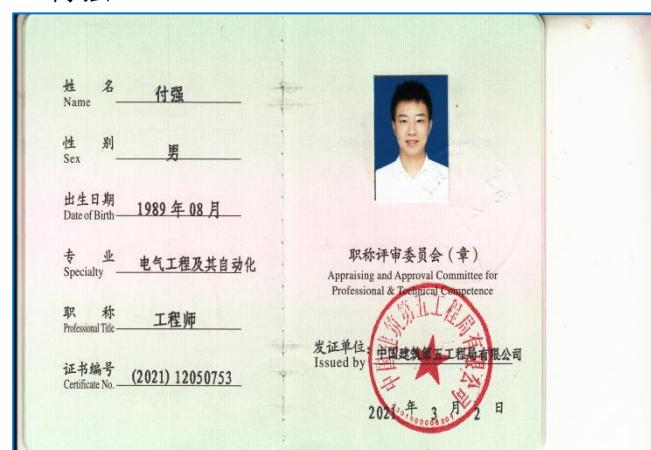
杨艳强



卢亦凌



付强



周永龙

姓 名	周永龙
性 别	男
出生日期	1989年12月
专 业	建筑设施智能技术
职 称	工程师
证书编号	(2021)12050754

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



方兴

姓 名	方兴
性 别	男
出生日期	1986年10月
专 业	电气工程及其自动化
职 称	工程师
证书编号	(2021)12050755

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



张润达

姓 名	张润达
性 别	男
出生日期	1990年03月
专 业	电子信息工程
职 称	工程师
证书编号	(2021)12050756

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



周金玲

姓 名	周金玲
性 别	男
出生日期	1988年12月
专 业	建筑环境与设备工程
职 称	工程师
证书编号	(2021)12050757

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



陈立石

姓 名	陈立石
性 别	男
出生日期	1983年02月
专 业	电气工程及其自动化
职 称	工程师
证书编号	(2021)12050758

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



汪俊谱

姓 名	汪俊谱
性 别	男
出生日期	1991年11月
专 业	建筑环境与设备工程
职 称	工程师
证书编号	(2021)12050759

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



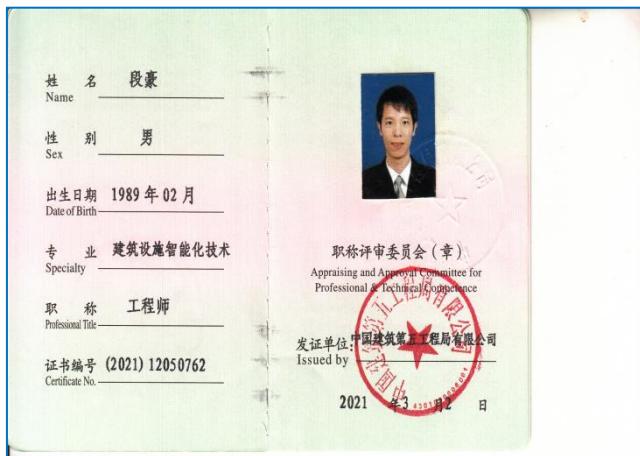
吴江勤



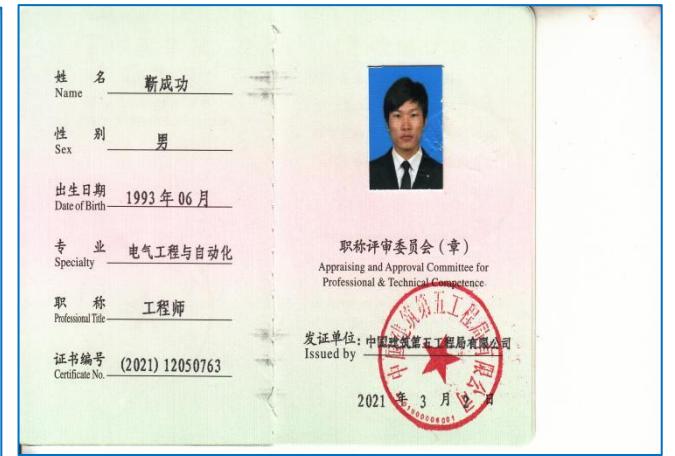
张硕宇



段豪



靳成功



蔡斌



栾帅



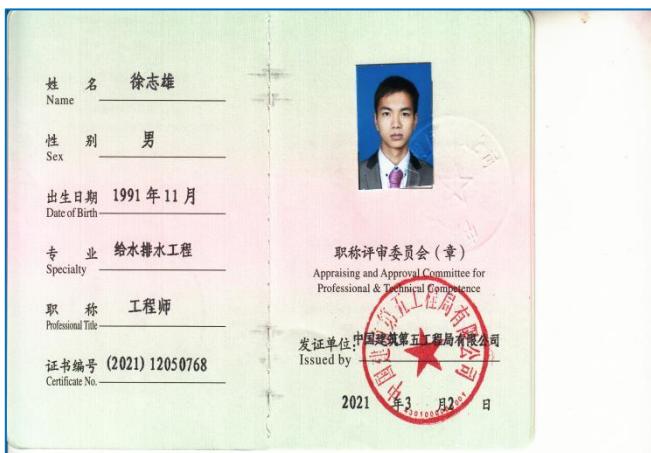
尹东华



汪东



徐志雄



姚景喆



杨丹丹



阳爱兵



赵天祺



张国栋



刘恋



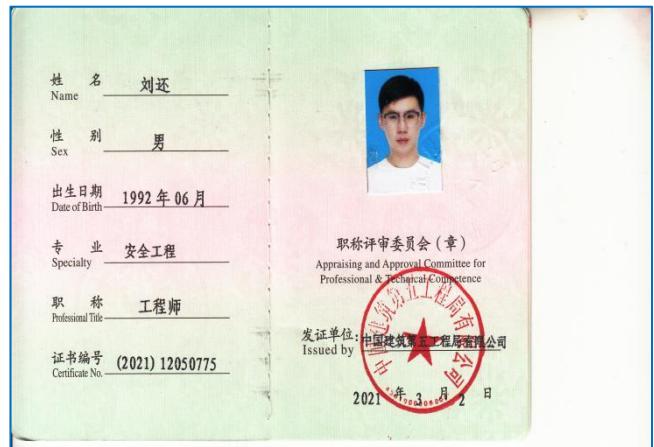
易孟赞



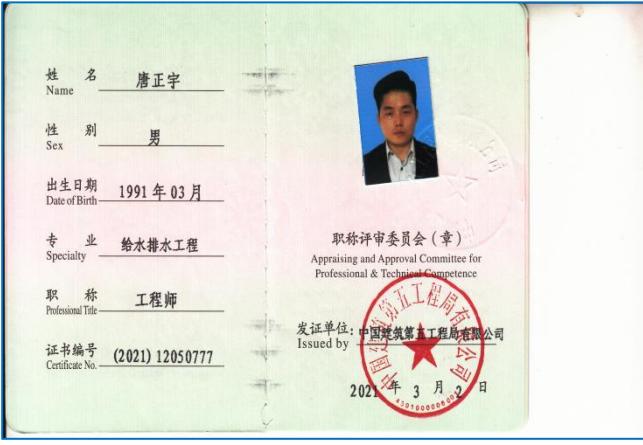
郭学研



刘还



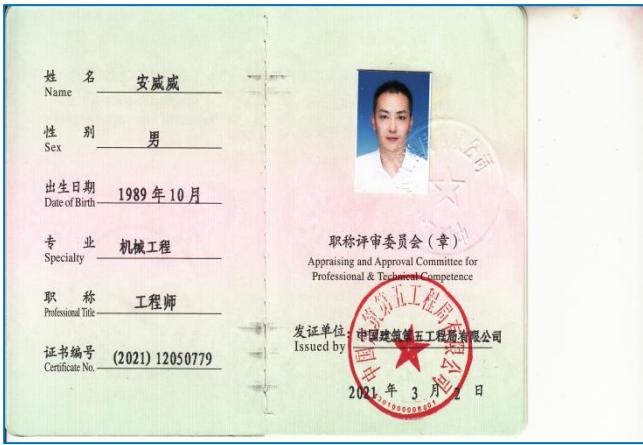
唐正宇



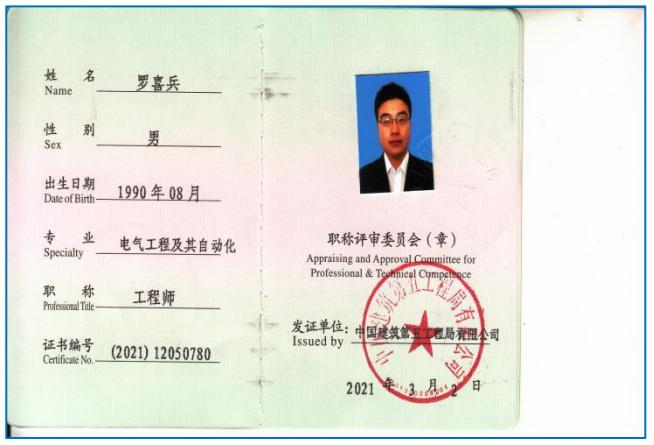
何偲



安威威



罗喜兵



张朝华

姓名 Name	张朝华
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992年12月
专业 Specialty	电气工程及其自动化
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12050781

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



王俊

姓名 Name	王俊
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992年09月
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12050782

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



吴栋辉

姓名 Name	吴栋辉
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992年08月
专业 Specialty	给水排水工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12050783

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



谢湖瑶

姓名 Name	谢湖瑶
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992年05月
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12050784

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



吴琴

姓名 Name	吴琴
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1988年02月
专业 Specialty	建筑环境与设备工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12050787

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



杨矗

姓名 Name	杨矗
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988年09月
专业 Specialty	电气工程及其自动化
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021)12050788

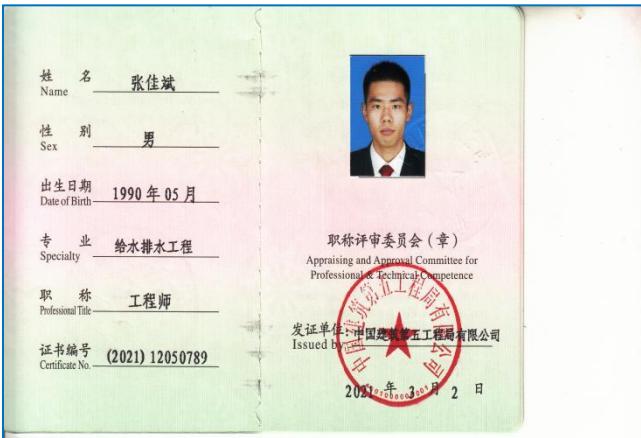
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

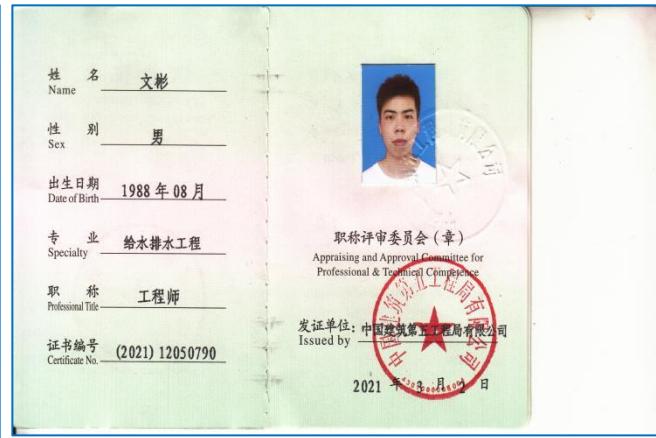
2021年3月2日



张佳斌



文彬



谢克勇



李博



唐志宏



陈耀宗



王斌



王文超



温志慧



吴鑫



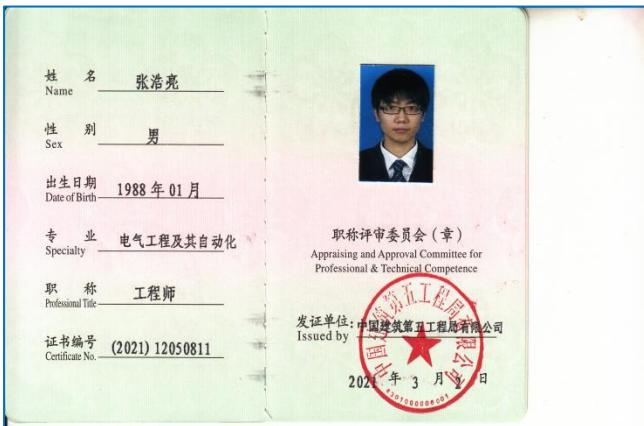
翟呈祥



张飞



张浩亮



张建涛



韩亚军



彭恺强



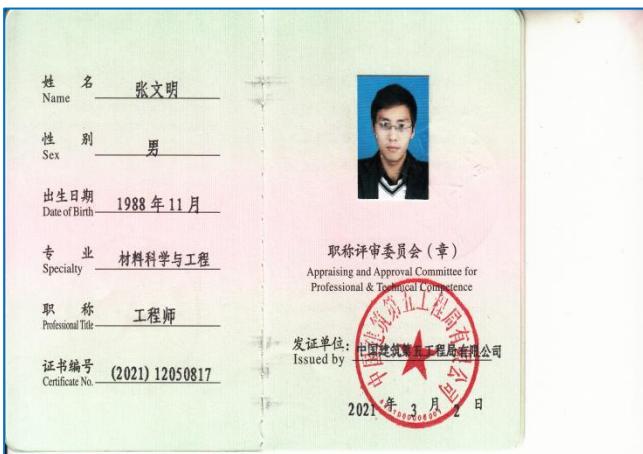
李鸿宇



李杰



张文明



刘西春



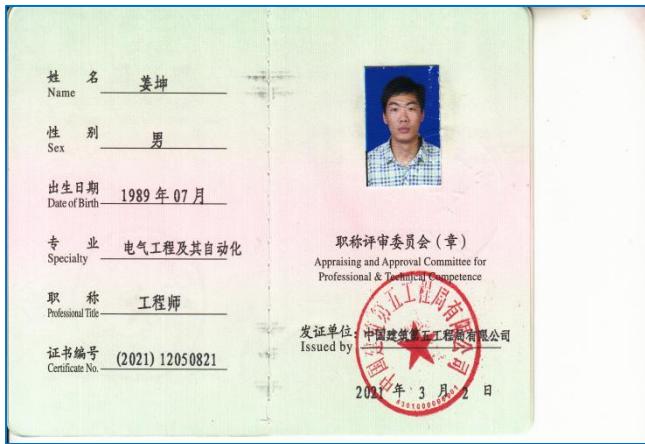
谢霞



戴正为



姜坤



李鑫



白东旭

姓名 白东旭
Name White Dongxu

性别 男
Sex Male

出生日期 1993年06月
Date of Birth June 2019

专业 物流工程
Specialty Logistics Engineering

职称 工程师
Professional Title Engineer

证书编号 (2021) 12050823
Certificate No. (2021) 12050823

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



花志伟

姓名 花志伟
Name Hua Zhiwei

性别 男
Sex Male

出生日期 1987年01月
Date of Birth January 2017

专业 建筑经济管理
Specialty Construction Economics Management

职称 工程师
Professional Title Engineer

证书编号 (2021) 12050824
Certificate No. (2021) 12050824

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



王振宇

姓名 王振宇
Name Wang Zhenyu

性别 男
Sex Male

出生日期 1989年12月
Date of Birth December 2019

专业 测控技术与仪器
Specialty Control and Measurement Technology

职称 工程师
Professional Title Engineer

证书编号 (2021) 12050825
Certificate No. (2021) 12050825

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



王多宏

姓名 王多宏
Name Wang Dahuang

性别 男
Sex Male

出生日期 1990年11月
Date of Birth November 2019

专业 建筑环境与设备工程
Specialty Building Environment and Equipment Engineering

职称 工程师
Professional Title Engineer

证书编号 (2021) 12050826
Certificate No. (2021) 12050826

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



陈雄兵

姓名 陈雄兵
Name Chen Xiongbing

性别 男
Sex Male

出生日期 1983年12月
Date of Birth December 2019

专业 给排水工程
Specialty Water Supply and Drainage Engineering

职称 工程师
Professional Title Engineer

证书编号 (2021) 12050827
Certificate No. (2021) 12050827

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年3月2日



刘雄

姓名 刘雄
Name Liu Xiong

性别 男
Sex Male

出生日期 1988年01月
Date of Birth January 2019

专业 建筑环境与设备工程
Specialty Building Environment and Equipment Engineering

职称 工程师
Professional Title Engineer

证书编号 (2021) 12050828
Certificate No. (2021) 12050828

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.

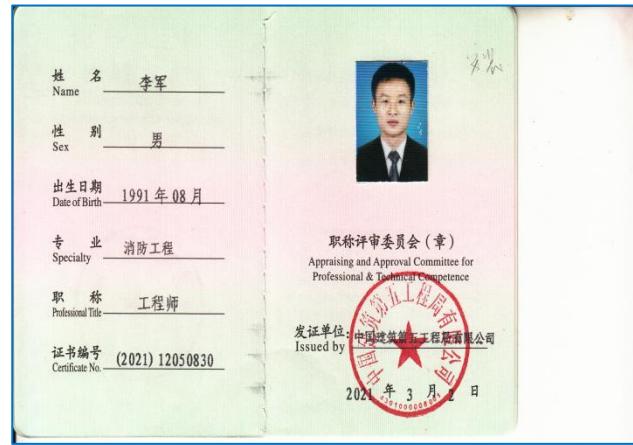
2021年3月2日



王成武



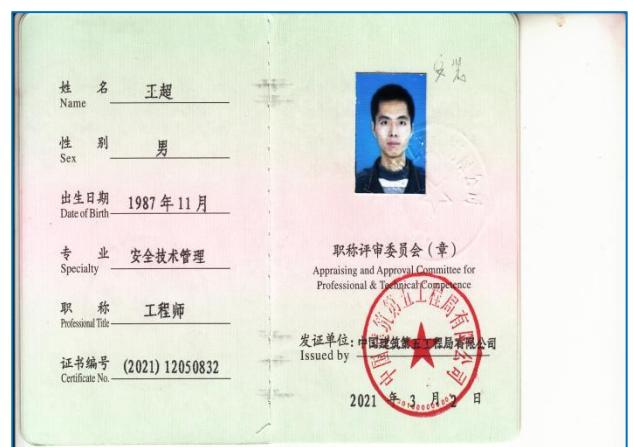
李军



梅德磊



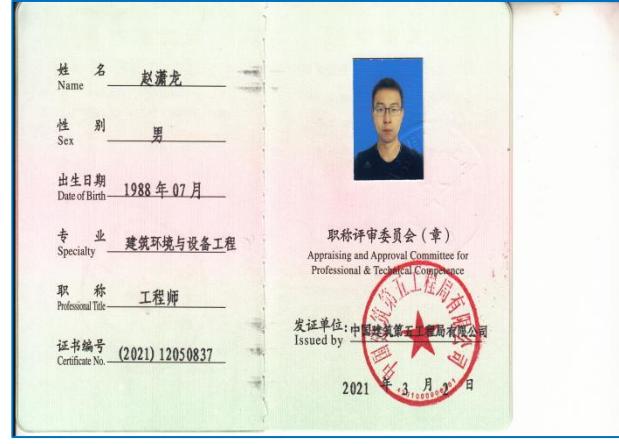
王超



鲁志创



赵潇龙



(2) 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。

序号	项目名称	履约方式	日期	颁发单位
1	坪山体育聚落机电项目	表扬信	2024年8月	华润置地（深圳）有限公司
2	云南普洱市集中式光伏发电项目施工总承包	表扬信	2025年7月	华能华东（普洱）清洁能源有限公司
3	Vivo研发中心公寓区机电工程	表扬信	2024年1月	维沃移动通信有限公司
4	深圳大世界商城续建工程	表扬信	2023年12月	深圳大世界商城发展有限公司
5	陈头岗停车场场站项目一期及S4#机电安装分包工程	表扬信	2023年12月	广州市品荟房地产开发有限公司



[2024]华置深坪城建坪聚落PTJL函字011号

表扬信

中建五局安装工程有限公司：

特致此信，向贵司坪山体育聚落机电项目部致以诚挚的感谢和赞扬。贵司在处理深圳国际低碳城A/B馆空调系统管道淤堵、制冷故障问题上，响应积极，展现了卓越的技术实力和专业能力。

面对疑难问题，贵司经过精心检查和不懈努力，发现了部分回风阀未开启、冷却塔反转等关键问题，及时采取有效处理措施，并对制冷主机和冷冻水泵做检查维修，彻底解决了困扰场馆运营已久的难题。特别是项目总工程师邓海龙先生，个人技术能力突出，在酷暑天气中多次亲临现场检查作业，其敬业精神令人钦佩。

此次协作攻坚，加深了双方的友谊，也为我们未来的合作奠定了坚实的基础，我们期待与中建五局安装公司在未来能够继续深化合作，共创辉煌。

再次感谢贵司派驻坪山体育聚落项目管理团队的辛勤付出和贡献，愿继续发扬央企优良作风、再创佳绩！祝愿贵司业务蒸蒸日上，前程似锦！

华润置地（深圳）有限公司
2024年8月22日

华润置地（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building, Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地有限公司



表扬信

中建五局安装工程有限公司：

贵司承接我司云南普洱市集中式光伏发电项目施工总承包工程以来，项目经理蒋建国同志及其率领的项目团队，始终展现出高度的责任感和卓越的执行力。

自项目启动伊始，贵团队即展现出“同心同力、认真较真、积极作为、锐意进取”的优良作风。面对紧张的工期要求，项目部全体成员加班加点，不畏艰辛，积极主动策划，高效协调各方资源，全力以赴推动项目建设进度跑在前列，为落实各项关键节点目标、推动项目建设任务做出了突出贡献。在整个施工过程中，充分彰显了贵司管理团队“勇于担当、特别能吃苦、特别能战斗”的铁军精神。

于2025年6月26日实现了项目全容量并网，在此，对贵司所取得的卓越成绩和展现出的专业素养、拼搏精神表示最诚挚的表扬和衷心的感谢！在后续的工程建设中，与我司目标同向、行动同步，再接再厉，确保项目最终圆满实现各项建设目标！

华能华东(普洱)清洁能源有限公司

2025年7月3日



维沃移动通信有限公司

表扬信

致：中建五局安装工程有限公司

由贵司承建的 vivo 研发中心公寓区机电工程项目自开工以来，贵司项目部在项目经理吴旭东带领下以生产经理盛航及主管工程师覃关生为代表的所有项目管理人员秉持着专业、精细、创新、服务的原则，不仅按时保质保量完成自开工以来所有节点，更在细节上力求精益求精，体现了贵司的高品质和严要求，赢得了我司项目团队及监理方一致好评。

在建设过程中，面对现场多种工序交叉作业复杂施工条件，贵司项目人员能够迅速理解并准确执行我司要求，始终保持着强烈的责任心和高度的敬业精神，展现出中建五局安装公司优秀的精神面貌，完美彰显了中建五局“信和天下，敢为人先”的企业文化和五局安装“敢闯敢创，精益求精”的锐进理念。

鉴于以上，特对贵司项目管理团队提出高度表扬及认可，望贵司继续发扬攻坚克难、争优创优的优良作风。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



表 扬 信

中建五局安装工程有限公司：

贵司承建的深圳大世界商城续建工程，在贵司项目经理宋伟江和项目团队的共同努力下，完成了一次结构和二次结构工作，幕墙和综合机电施工正在稳步推进，项目整体施工改造已步入正轨，在此向贵司表示祝贺，向贵司参建全体员工致以亲切问候！

深圳大世界商城续建工程自 2022 年 1 月开工至今，施工过程中，贵公司项目部管理团队发扬特别能吃苦、特别能战斗的精神，克服结构改造困难、新冠疫情、设计变更、方案调整、环保管控严格、材料进场交通不便、扰民投诉等各种不利影响，通过积极组织开展优化施工方案、调整施工作业时间、加大资源投入确保项目有序推进。同时在施工过程中，能够积极配合支持我单位各项管理工作，在此对深圳大世界商城续建工程项目管理团队提出表扬和感谢！

在下一阶段的施工管理中，希望贵公司继续发扬央企责任担当，项目管理团队再接再厉，积极组织消防楼梯变更改造、幕墙仿古、屋面工程、装饰装修、水电安装等剩余工程施工，同时重点关注幕墙及仿古建筑施工，力争 2024 年 6 月 30 日实现大世界项目改造工程竣工。



表 扬 信

中建五局安装工程有限公司：

您好！

非常感谢贵司对我司陈头岗停车场场站项目的大力支持！贵司承建的陈头岗停车场场站项目一期及 S4#机电安装分包工程，2023 年期间，贵司在完成 S4 商业楼的验收、竣备工作及维保工作的同时，多次紧急帮忙突击完成陈头岗二期剩余机电、消防的工程任务，满足了二期电梯调试运行，消防验收、分户验收等各进度节点任务，贵司现场管理人员在项目经理钟波的带领下，克服各种困难，尽心尽责，不讲任何条件圆满完成了各项工作任务。

希望贵司再接再厉，再创辉煌！



近三年平均营业额

投标人名称	中建五局安装工程有限公司		
注册资本	138368.59 万元		
近三年财务状况			
年份	营业额 (万元)	资产负债率 (%)	备注
2022年	437051.63	37.2	
2023年	437533.12	38.3	
2024年	429052.77	41.3	
平均值	434545.84	38.93	

四、财务数据一览表

2024-2022财务数据一览表

项目或指标	单位	2024年	2023年	2022年
一、注册资本	万元	138368.59	138368.59	138368.59
二、净资产	万元	300159.71	296689.77	301103.76
三、总资产	万元	511070.14	480744.75	479528.69
四、固定资产	万元	5193.16	5132.48	5124.51
五、流动资产	万元	294886.52	363013.76	361459.36
六、流动负债	万元	209381.46	182122.83	177279.08
七、负债合计	万元	210910.43	184054.97	178424.93
八、营业收入	万元	429052.77	437533.12	437051.63
九、净利润	万元	10008.70	2718.27	13012.42
十、现金流量净额	万元	-311.76	-20405.82	16726.06
十一、主要财务指标				
1、净资产收益率	%	3.3%	0.9%	4.3%
2、总资产报酬率	%	2.0%	0.6%	2.7%
3、主营业务利润率	%	2.3%	0.6%	3.0%
4、资产负债率	%	41.3%	38.3%	37.2%
5、流动比率	%	140.8%	199.3%	203.9%
6、速动比率	%	131.6%	198.0%	201.0%

1) 2024年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司
审计报告及财务报表
2024 年度
信会师报字[2025]第 ZK22279 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:沪250L7QKAXD



中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22279 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局安装工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局安装工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页





治理层负责监督中建五局安装工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局安装工程有限公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2025年5月8日

审计报告 第 3页




 中建五局安装工程有限公司
 资产负责表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	527,674,450.62	308,828,288.62	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	19,000,000.00	12,092,285.07
应收账款	七、(三)	734,411,668.25	641,742,640.77
应收款项融资	七、(四)	175,553,251.61	159,672,968.01
预付款项	七、(五)	9,126,241.32	8,801,546.48
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	456,715,890.11	448,901,709.86
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	64,794,075.72	24,399,813.65
其中: 原材料	七、(七)	64,671,605.73	24,346,338.74
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	841,107,952.73	1,122,233,212.51
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	115,543,979.96	898,519,312.35
其他流动资产	七、(十)	4,937,734.01	4,945,832.00
流动资产合计		2,948,865,244.33	3,630,137,609.32
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	1,400,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	9,688,386.37	4,736,546.79
长期股权投资	七、(十三)	483,696,941.87	496,773,446.12
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,931,561.62	51,324,751.26
其中: 固定资产原价	七、(十五)	69,753,718.22	65,969,647.66
累计折旧	七、(十五)	17,822,156.60	14,644,896.40
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	535,475.21	545,984.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	260,696.92	187,901.60
递延所得税资产	七、(十八)	6,785,055.32	6,885,669.00
其他非流动资产	七、(十九)	207,338,075.84	15,255,553.73
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,161,836,193.15	1,177,309,852.80
资产总计		5,110,701,437.48	4,807,447,462.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十)	46,338,550.06	26,166,175.66
应付账款	七、(二十一)	1,163,825,402.34	1,179,258,478.06
预收款项	七、(二十二)	298,673,276.46	9,294,032.48
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十三)	20,391,556.35	22,369,632.56
其中: 应付工资	七、(二十三)	292,253.37	70,825.41
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十四)	11,385,213.95	7,924,937.61
其中: 应交税金	七、(二十四)	11,314,218.42	7,853,942.08
其他应付款	七、(二十五)	460,764,298.43	517,064,528.07
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十六)	30,833,916.69	29,435,908.04
其他流动负债	七、(二十七)	61,602,430.18	29,814,569.15
流动负债合计		2,093,814,644.46	1,821,228,261.63
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分保再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十八)	8,599,663.30	12,541,484.87
长期应付职工薪酬	七、(二十九)	6,690,000.00	6,780,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十八)		
其他非流动负债			
其中: 特种储备基金			
非流动负债合计		15,289,663.30	19,321,484.87
负债合计		2,109,104,307.76	1,840,549,746.50
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
资本公积	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
减: 股本			
减: 库存股			
其他综合收益		-4,850,000.00	-4,420,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十二)	49,333,581.59	33,357,863.72
盈余公积	七、(三十三)	183,352,036.56	173,343,333.60
其中: 法定公积金	七、(三十三)	183,352,036.56	173,343,333.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十四)	373,375,304.78	364,230,311.51
所有者权益(或股东权益)合计		3,001,597,129.72	2,966,897,715.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,110,701,437.48	4,807,447,462.12

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局安装工程有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		4,290,527,723.85	4,375,331,217.45
其中: 营业收入	七、(三十五)	4,290,527,723.85	4,375,331,217.45
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,204,405,370.90	4,386,140,586.31
其中: 营业成本	七、(三十五)	3,965,086,162.00	4,120,795,998.76
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的摊销			
△减: 换回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,842,033.29	6,566,127.84
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	59,084,068.58	105,243,340.37
研发费用	七、(三十六)	167,732,540.80	149,698,309.54
财务费用	七、(三十六)	8,660,566.23	3,836,809.80
其中: 利息费用	七、(三十六)	2,156,368.15	13,975,897.85
利息收入	七、(三十六)	883,029.44	14,187,542.13
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	1,071,158.84	1,415,376.31
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	66,814.46	3,110,926.77
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	31,014,208.35	44,447,047.49
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	-13,076,504.25	646,116.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	-546,475.00	-682,500.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-6,526,259.89	2,308,338.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-838,403.71	-555,640.73
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-15,321.76	-535.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,823,390.40	38,500,768.11
加: 营业外收入	七、(四十二)	19,000.00	33,935.98
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	292,240.62	218,716.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		109,550,149.78	38,315,987.74
减: 所得税费用	七、(四十四)	9,463,120.22	11,133,262.38
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		100,087,029.56	27,182,725.36
(一) 持续经营净利润		100,087,029.56	27,182,725.36
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-430,000.00	-520,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-430,000.00	-520,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十五)	-430,000.00	-520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		99,657,029.56	26,662,725.36
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,015,880,087.47	4,235,682,023.81
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,358,013.02	
收到其他与经营活动有关的现金		251,740,583.34	327,348,569.15
经营活动现金流入小计		5,271,978,683.83	4,563,030,592.96
购买商品、接受劳务支付的现金		3,900,473,947.13	3,663,861,383.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		249,199,773.35	231,115,867.26
支付的各项税费		12,910,430.72	16,567,056.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,084,678,776.38	747,719,349.18
经营活动现金流出小计		5,247,262,927.58	4,659,263,655.68
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	24,715,756.25	-96,233,062.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,000.00	172,309.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,000.00	172,309.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,553,713.38	3,281,504.47
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,553,713.38	3,281,504.47
投资活动产生的现金流量净额		-5,530,713.38	-3,109,195.15
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		60,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,269,701.48	103,310,504.74
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		82,269,701.48	103,310,504.74
筹资活动产生的现金流量净额		-22,269,701.48	-103,310,504.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-32,900.82	-1,405,409.84
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-3,117,559.43	-204,058,172.45
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十六)	308,828,288.62	512,886,461.07
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	305,710,729.19	308,828,288.62

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

报表 第4页

会计机构负责人:





中建五局安装工程有限公司
所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 负债	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	1,383,685,946.81	优先股	永续债	其他	1,016,700,259.98	-4,220,000.00	33,357,863.72	173,343,331.60	364,230,311.51
加: 会计政策变更									2,968,697,715.62
前期差错更正									
二、本年年初余额	1,383,685,946.81				1,016,700,259.98	-4,220,000.00	33,357,863.72	173,343,331.60	364,230,311.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-4,220,000.00	15,975,717.87	10,008,702.96	2,968,697,715.62
(一) 综合收益总额						-4,220,000.00	15,975,717.87	9,145,933.27	34,699,414.10
(二) 所有者投入和减少资本						-4,220,000.00		10,008,702.96	99,657,029.56
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股价支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备和使用									
1. 提取专项储备									
2. 用于与储备									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中: 法定盈余公积									
任意盈余公积									
盈余公积转增资本									
盈余公积弥补亏损									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 弥补亏损									
4. 股本溢价转增资本(或股本)									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,700,259.98	-4,850,000.00	49,333,581.59	183,352,036.56	373,315,304.78

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





中建五局安装工程有限公司

所有者权益变动表(续)

2024 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	1,363,685,946.81				-3,900,000.00	
加:会计政策变更			1,016,700,259.98			1,70,625,161.06
前期间会计差错更正						
其他						
二、本年年初余额	1,363,685,946.81		1,016,700,259.98			1,70,625,161.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)综合收益总额					-3,900,000.00	170,625,161.06
(二)所有者投入资本					-520,000.00	33,357,863.72
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)专项储备本期使用						
1.提取专项储备					33,357,863.72	33,357,863.72
2.使用专项储备					90,291,082.31	90,291,082.31
(四)利润分配					56,933,218.59	-56,933,218.59
1.提取盈余公积					2,718,272.54	-104,605,504.74
其中:法定公积金					2,718,272.54	-2,718,272.54
任意公积金					2,718,272.54	-2,718,272.54
储备基金						
企业发展基金						
盈余公积转增资本						
△2.提取一般风险准备						
3.对所有者(或股东)的分配						
4.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	1,363,685,946.81		1,016,700,259.98		-4,420,000.00	33,357,863.72, 173,343,333.60

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2) 2023年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21491 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://aec.mof.gov.cn>)
进行查验
报告编码:JP24JGKJGWBE

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21491 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称五局安装公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局安装公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局安装公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局安装公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局安装公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师
李振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024年3月24日



中建五局安装工程有限公司

资产负债表

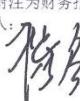
2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(二)	308,828,288.62	512,886,461.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,092,285.07	20,286,505.24
应收账款	七、(三)	641,742,640.77	981,034,797.33
应收款项融资	七、(四)	159,672,968.01	44,831,840.00
预付款项	七、(五)	8,801,546.48	18,860,251.47
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	448,901,709.86	358,329,421.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	24,399,813.65	51,132,386.13
其中: 原材料	七、(七)	24,346,338.74	47,539,107.13
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	1,122,233,212.51	733,211,397.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	898,519,312.35	889,574,552.01
其他流动资产	七、(十)	4,945,832.00	4,445,975.77
流动资产合计		3,630,137,609.32	3,614,593,588.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十二)	4,736,546.79	8,280,410.96
长期股权投资	七、(十三)	496,773,446.12	496,127,329.68
其他权益工具投资	七、(十四)	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十五)	51,324,751.26	51,245,142.16
其中: 固定资产原价	七、(十五)	65,969,647.66	63,417,201.66
累计折旧	七、(十五)	14,644,896.40	12,172,059.50
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十六)	545,984.30	623,119.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十七)	187,901.60	295,569.55
递延所得税资产	七、(十八)	6,885,669.00	6,838,211.89
其他非流动资产	七、(十九)	15,255,553.73	15,683,519.77
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,177,309,852.80	1,180,693,303.28
资产总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建五局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	期初余额	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付金融负债			
应付票据	七、(二十)	26,166,175.66	88,356,097.25
应付账款	七、(二十一)	1,179,258,478.06	975,996,305.41
预付款项			
应付票据	七、(二十二)	9,294,032.48	21,658,491.80
△应付向购货单位的货款			
△应收存款及同业存放			
△代收类负债			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十三)	22,769,632.56	22,572,742.98
其中: 应付工资	七、(二十三)	70,825.41	554,592.30
应付福利费			
#其中: 应付奖励及福利基金			
应付交费	七、(二十四)	7,924,937.61	2,335,682.28
其中: 应交税金	七、(二十四)	7,853,942.68	2,264,686.75
其他应付款	七、(二十五)	317,064,528.07	623,892,890.59
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十六)	29,435,908.04	36,978,702.95
其他流动负债	七、(二十七)	29,814,569.15	1,045,297.48
流动负债合计		1,821,228,261.63	1,772,790,810.54
非流动负债:			
△应付公司准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△售后回购合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十八)	12,541,484.87	4,678,449.86
长期应付职工薪酬	七、(二十九)	6,780,000.00	6,780,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十八)		
其他流动负债			
其中: 货币资金			
非流动负债合计		19,321,484.87	11,458,449.86
负债合计		1,840,549,746.50	1,784,249,260.40
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民间资本			
外商资本			
#或: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(三十)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
长期权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十一)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减: 库存股	七、(四十五)	-4,420,090.00	-3,900,000.00
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十二)	33,557,863.72	
盈余公积	七、(三十三)	173,343,333.60	170,625,061.06
其中: 法定公积金	七、(三十三)	173,343,333.60	170,625,061.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利得归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十四)	364,230,311.51	443,926,363.43
所有者权益(或股东权益)合计		2,966,897,715.62	3,011,037,631.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

企业法定代表人:

陈勇

主管会计工作负责人:

傅勇

会计机构负责人:

王军



中建五局安装工程有限公司
利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		4,375,331,217.45	4,370,516,299.28
其中: 营业收入	七、(三十五)	4,375,331,217.45	4,370,516,299.28
△利息收入			
△手续费收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,386,140,586.31	4,307,060,716.92
其中: 营业成本	七、(三十五)	4,120,795,998.76	4,028,271,658.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分保费用的分摊			
△减: 捕回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		6,566,127.84	7,951,145.97
销售费用			
管理费用	七、(三十六)	105,243,340.37	103,115,713.12
研发费用	七、(三十六)	149,698,509.54	154,388,229.26
财务费用	七、(三十六)	3,836,809.80	13,333,990.29
其中: 利息费用	七、(三十六)	13,975,897.85	9,224,526.41
利息收入	七、(三十六)	14,187,542.13	9,689,146.18
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十六)	1,415,576.31	431,825.38
其他			
加: 其他收益	七、(三十七)	3,110,926.77	2,022,148.11
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	44,447,047.49	45,983,187.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十八)	646,116.44	15,750,597.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十八)	-682,500.00	-1,945,910.92
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	2,308,338.45	16,161,943.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-555,640.73	371,248.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-535.01	2,373,571.73
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,500,768.11	130,367,681.82
加: 营业外收入	七、(四十二)	33,955.98	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十三)	218,716.35	400,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		38,315,987.74	129,967,681.82
减: 所得税费用	七、(四十四)	11,133,262.38	-156,498.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		27,182,725.36	130,124,179.87
(一) 持续经营净利润		27,182,725.36	130,124,179.87
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十五)	-520,000.00	-710,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能重分类的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期损益(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可供损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		26,662,725.36	129,414,179.87
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

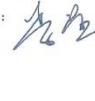
报表 第 3 页



中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,235,682,023.81	4,755,974,971.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		327,348,569.15	538,106,546.86
经营活动现金流入小计		4,563,030,592.96	5,294,081,518.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,663,861,383.02	4,160,914,462.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		231,115,867.26	274,200,692.83
支付的各项税费		16,567,056.22	57,978,181.36
支付其他与经营活动有关的现金		747,719,349.18	336,766,042.59
经营活动现金流出小计		4,659,263,655.68	4,829,859,379.34
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	-96,233,062.72	464,222,138.87
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		172,309.32	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			32,066,666.67
投资活动现金流入小计		172,309.32	32,066,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,281,504.47	34,539,850.06
投资支付的现金			230,400,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得了公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,281,504.47	264,939,850.06
投资活动产生的现金流量净额	-3,109,195.15	-232,873,183.39	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,310,504.74	64,088,310.79
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		103,310,504.74	64,088,310.79
筹资活动产生的现金流量净额	-103,310,504.74	-64,088,310.79	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,405,409.84	
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	-204,058,172.45	167,260,644.69
加: 期初现金及现金等价物余额		512,886,461.07	345,625,816.38
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	308,828,288.62	512,886,461.07

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第4页





中建五局建筑工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	年初余额	本年金额					△-股息准备	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	1,383,685,946.81	盈余公积	其他综合收益	盈余公积	其他综合收益	专项储备	△-股息准备	未分配利润	所有者权益合计
加：会计政策变更		1,016,700,259.98	1,016,700,259.98					443,926,363.43	3,011,037,631.28
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,383,685,946.81								
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		1,016,700,259.98							
(一)综合收益总额								443,926,363.43	3,011,037,631.28
(二)所有者投入和减少资本								-79,698,051.92	443,139,151.66
1.所有者投入资本									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.法定公积金									
3.任意公积金									
4.储备基金									
5.盈余公积转增资本									
6.盈余公积弥补亏损									
7.资本溢价(股本溢价)									
△2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	1,383,685,946.81							3,335,7265.72	2,966,897,715.62
主管会计工作负责人:		1,016,700,259.98							
企业法定代表人:									

会计机构负责人:





项目	实收资本(或股本)	资本公积	其他实收资本	其他权益工具	其他权益工具持有者投入资本	盈余公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	△-盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,383,685,946.81					-3,190,000.00					391,862,912.34	2,946,671,762.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,383,685,946.81					-3,190,000.00					391,862,912.34	2,946,671,762.20
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-710,000.00					52,065,451.09	64,365,869.38
(一)综合收益总额						-710,000.00					130,124,179.47	129,414,179.47
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.其他权益持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
盈余公积转增资本												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动导致的净资产变动金额												
5.其他综合收益结转所有者权益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,383,685,946.81					-3,190,000.00					443,926,363.43	3,011,937,631.28

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



3) 2022年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21404 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪23SJAR890K

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21404 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国•上海

中国注册会计师：

李振
中国注册会计师

中国注册会计师
李振
110000862667

黄丽娜
2023年3月31日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235



中建五局安装工程有限公司
资产负责表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	期初余额	期末余额
流动资产:		
货币资金	七、(一)	512,886,461.07
△结算备付金		350,747,816.38
△拆出资金		
交易性金融资产		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	七、(二)	20,286,505.24
应收账款	七、(三)	981,034,797.33
应收款项融资	七、(四)	44,831,840.00
预付款项	七、(五)	18,860,251.47
△应收保费		32,986,437.63
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
应收资金集中管理款		
其他应收款	七、(六)	358,329,421.56
其中: 应收股利		611,025,873.06
△买入返售金融资产		
存货	七、(七)	51,132,386.13
其中: 原材料		327,444,440.29
库存商品(产成品)		47,539,107.13
合同资产	七、(八)	2,414,245.12
持有待售资产		733,211,397.82
一年内到期的非流动资产	七、(九)	777,402,082.30
其他流动资产	七、(十)	10,618,000.00
流动资产合计		4,445,975.77
3,614,593,588.40		110,007,309.38
非流动资产:		3,106,565,546.98
△发放贷款和垫款		
债权投资	七、(十一)	600,000,000.00
△可供出售金融资产		1,400,000,000.00
其他债权投资		
△持有至到期投资		
长期应收款	七、(十二)	8,280,410.96
长期股权投资	七、(十三)	10,869,811.31
其他权益工具投资	七、(十四)	496,127,329.68
其他非流动金融资产		249,976,732.12
投资性房地产		1,600,000.00
固定资产	七、(十五)	1,600,000.00
其中: 固定资产原价		32,015,913.46
累计折旧		63,417,201.66
固定资产减值准备		41,635,481.16
在建工程		12,172,059.30
生产性生物资产		9,619,567.70
油气资产		
使用权资产		
无形资产	七、(十六)	793,423.66
开发支出		623,119.27
商誉		
长期待摊费用	七、(十七)	403,237.49
递延所得税资产	七、(十八)	295,569.55
其他非流动资产	七、(十九)	6,681,713.84
其中: 特准储备物资		6,838,211.89
非流动资产合计		15,683,519.77
资产总计		75,386,955.63
4,795,286,891.68		1,777,727,787.51
4,884,293,334.49		

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建五局安装工程有限公司
资产负债表 (续)

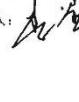
2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付金融负债			
应付票据	七、(二十一)	88,356,897.23	92,169,950.00
应付账款	七、(二十二)	975,896,303.41	1,255,134,208.89
预收款项			
合同负债	七、(二十三)	21,654,491.80	78,517,901.58
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代销证券款			
应付职工薪酬	七、(二十四)	22,572,343.98	22,386,531.37
其中: 应付工资		554,592.30	3,853,444.45
应付福利费			
△应付职工薪酬及福利基金			
应交税费	七、(二十四)	2,335,682.28	18,123,121.43
其中: 应交税金			
其他应付款	九、(二十)	623,892,890.39	365,150,558.37
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十六)	36,978,702.95	31,647,138.88
其他流动负债	七、(二十七)	1,045,297.48	55,244,513.70
流动负债合计		1,772,791,810.54	1,258,415,992.03
非流动负债:			
△长期借款及垫款			
长期借款			
应付债券			
其中: 持续型			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十八)	4,678,449.86	72,478,578.27
长期应付职工薪酬	七、(二十九)	6,780,000.00	6,730,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准备金			
非流动负债合计		11,458,449.86	79,208,578.27
负债合计		1,784,249,260.40	1,337,621,572.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本):	七、(二十一)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
资本公积			
盈余公积			
期初盈余公积		1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
法定盈余公积			
外商资本			
减: 股本溢价			
实收资本(或股本)净额	七、(二十二)	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
资本公积工具			
其中: 贷失股			
永续债			
股本公积	七、(二十一)	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减: 股本股			
其他综合收益		-5,960,000.00	-5,190,000.00
其中: 其他综合收益所形成			
专项储备	七、(二十二)		
盈余公积	七、(二十一)	170,625,661.06	157,612,643.07
其中: 法定公积金		170,625,661.06	157,612,643.07
任意公积金			
准备金			
#企业实收资本			
#外商实收资本			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十二)	443,926,363.43	391,862,912.54
所有者权益(或股东权益)合计		3,011,037,631.28	2,946,671,762.20
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,795,286,891.68	4,284,293,334.49

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带*科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中建五局安装工程有限公司
利润表
2020年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		4,370,316,299.28	4,651,565,119.06
其中：营业收入	七、(二十一)	4,370,316,299.28	4,651,565,119.06
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,307,060,716.92	4,595,773,618.31
其中：营业成本	七、(二十二)	4,028,271,638.28	4,284,003,909.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出总额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,951,145.97	7,709,839.65
销售费用			
管理费用	七、(二十六)	103,115,713.12	97,495,875.11
研发费用	七、(二十六)	154,388,229.26	202,561,996.10
财务费用	七、(三十六)	13,333,990.29	4,002,006.58
其中：利息费用		9,224,526.41	3,676,066.24
利息收入		9,689,146.18	4,289,869.08
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		431,825.38	1,432,833.50
其他			
加：其他收益	七、(三十七)	2,022,148.11	858,375.07
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	45,983,187.79	60,509,652.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,750,597.56	36,611,073.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,945,910.92	-412,771.85
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	16,161,943.08	-4,367,529.93
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	371,248.75	887,180.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	2,373,571.73	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		130,367,681.82	113,679,179.21
加：营业外收入	七、(四十二)		14.56
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(四十三)	400,000.00	114,631.16
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		129,967,681.82	113,564,562.61
减：所得税费用	七、(四十四)	-156,498.05	6,144,234.01
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		130,124,179.87	107,420,328.60
(一)持续经营净利润		130,124,179.87	107,420,328.60
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-710,000.00	-757,022.73
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-680,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-710,000.00	-680,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		129,414,179.87	106,663,305.87
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	期初数	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,755,974,971.35	5,176,747,109.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		538,106,546.86	1,251,483,803.68
经营活动现金流入小计		5,294,081,518.21	6,428,230,913.08
购买商品、接受劳务支付的现金		4,160,914,462.56	4,525,559,862.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		274,200,692.83	301,807,676.48
支付的各项税费		57,978,181.36	66,732,439.57
支付其他与经营活动有关的现金		336,766,042.59	1,921,219,635.35
经营活动现金流出小计		4,829,859,379.34	6,815,339,614.28
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十六)	464,222,138.87	-387,108,701.20
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			6,000,000.00
取得投资收益收到的现金			24,533,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		32,066,666.67	
投资活动现金流入小计		32,066,666.67	30,534,833.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,539,850.06	12,980,312.21
投资支付的现金		230,400,000.00	613,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		264,939,850.06	625,980,312.21
投资活动产生的现金流量净额		-232,873,183.39	-595,445,478.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,100,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,100,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,088,310.79	92,736,345.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		64,088,310.79	92,736,345.84
筹资活动产生的现金流量净额		-64,088,310.79	1,007,263,654.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十六)	167,260,644.69	24,709,474.08
加: 初期现金及现金等价物余额	七、(四十六)	345,625,816.38	320,916,342.30
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十六)	512,886,461.07	345,625,816.38

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中建五局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2012年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益								
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,313,685,946.81				1,016,700,259.98			3,190,000.00	137,612,643.07
加:所有者投入资本									391,862,912.34
减:所有者投入资本									2,946,671,762.20
其他									
二、本年年初余额	1,313,685,946.81				1,016,700,259.98			-3,190,000.00	137,612,643.07
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-710,000.00	13,012,417.99
(一)所有者投入资本								-710,000.00	13,012,417.99
1.所有者投入资本									13,012,417.99
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(二)盈余公积									
1.提取盈余公积								72,235,444.78	72,235,444.78
2.使用盈余公积								-72,235,444.78	-72,235,444.78
(三)利润分配									
1.提取盈余公积								13,012,417.99	-28,060,726.78
其中:法定盈余公积								13,012,417.99	-48,048,310.79
2.提取一般风险准备									13,012,417.99
3.对股东(或投资者)分配									-13,012,417.99
4.其他									-13,012,417.99
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积转股									
4.其他									
(五)专项储备									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(六)盈余公积转股									
1.盈余公积转为股本									
2.其他									
(七)处置									
1.处置子公司									
2.其他									
(八)其他									
四、本年年末余额	1,313,685,946.81				1,016,700,259.98			-3,190,000.00	137,612,643.07
									443,826,363.43
									3,911,073,731.28

注:表中带△科目的为金融类企业专用,带*科目的为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

傅海

报表 第5页

中建五局安装工程有限公司
所有者权益变动表
2012年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益								
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	909,851,654.45				2,970,824,523.80			-2,432,977.27	146,876,623.80
加:所有者投入资本									388,811,549.85
减:所有者投入资本									1,842,634,652.17
其他									
二、本年年初余额	909,851,654.45				300,574,552.56			-2,432,977.27	146,870,623.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	473,814,292.36				426,165,707.64			-293,022.73	10,742,620.27
(一)所有者投入资本									-757,022.73
1.所有者投入资本									107,420,328.64
2.其他权益工具持有者投入资本									1,101,091,090.08
3.股份支付计入所有者权益的金额									1,199,070,070.00
4.其他									
(二)盈余公积									
1.提取盈余公积								98,076,180.89	98,076,180.89
2.使用盈余公积								-98,076,180.89	-98,076,180.89
(三)利润分配									
1.提取盈余公积								10,742,620.27	-10,742,620.27
其中:法定盈余公积								10,742,620.27	-10,742,620.27
2.提取一般风险准备									
3.对股东(或投资者)分配									
4.其他									
(四)专项储备									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(五)盈余公积转股									
1.盈余公积转为股本									
2.其他									
(六)盈余公积转股									
1.盈余公积转为股本									
2.其他									
(七)处置									
1.处置子公司									
2.其他									
(八)其他									
四、本年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,700,259.98			-3,190,000.00	137,612,643.07
									391,862,912.34
									2,946,671,762.20

注:表中带△科目的为金融类企业专用,带*科目的为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

傅海

报表 第6页

五、投标人企业性质告知（不评审）

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程的招投标活

动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：中建五局安装工程有限公司

法定代表人（签字）：张华

日期：2025年09月10日

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程的招投标活

动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳市鼎业建设工程有限公司

法定代表人（签字）：孙华

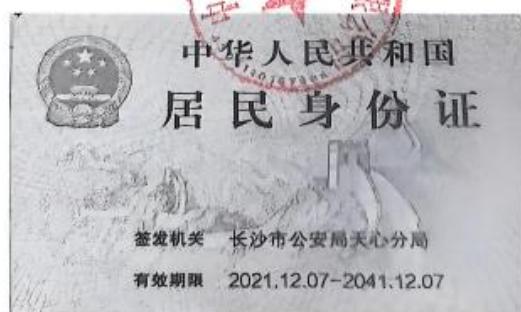
日期：2025年09月10日

六、投标授权代表委托书（不评审）

企业法人代表证明书

杨勇同志在中建五局安装工程有限公司担任党委书记、董事长职务，为我公司的法定代表人。

特此证明。



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我杨勇系中建五局安装工程有限公司的法定代表人，现授权我司熊学智作为投标员办理深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程投标及相关事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

单位（公章）：中建五局安装工程有限公司

法定代表人（签名或盖章）： 

印
杨
勇

授权委托日期：2025年9月4日

有效期至：2025年12月31日

授权代理人员身份证正、反面

