

标段编号: 2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市德勤机电科技有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司

日期: 2025年09月17日

1、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	联系人及联系方式
1	海南省老年医疗中心（一期）项目机电安装工程（电气工程、给排水工程、预留预埋工程）专业分包	海南发控建设工程有限公司	3290. 54	刘晓/15120705656
2	广州市黄埔区广州万科沙步复住四地块项目总承包工程	中建四局第六建设有限公司	2839. 67	高武/13825032090
3	广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（SG03 标段）机电安装工程专业分包合同（一标段）	中国建筑第五工程局有限公司	2092. 02	刘涵/16680305183

1、海南省老年医疗中心（一期）项目机电安装工程（电气工程、给排水工程、预留预埋工程）专业分包

JD2024-012

海南发控建设工程有限公司

合同编号：HKJS-HNLNYLZX-2024-002

海南省老年医疗中心（一期）项目
机电安装工程（电气工程、给排水工程、预
留预埋工程）专业分包合同



工程名称：海南省老年医疗中心（一期）项目

分包内容：机电安装工程（电气工程、给排水工程、预留预
埋工程）专业分包

甲方：海南发控建设工程有限公司

乙方：深圳市德勤机电科技有限公司

2024年4月15日



第一章 合同协议书

甲方（全称）：海南发控建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：深圳市德勤机电科技有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南省老年医疗中心（一期）项目机电安装工程（电气工程、给排水工程、预留预埋工程）专业分包事宜及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 工程名称：海南省老年医疗中心（一期）项目机电安装工程（电气工程、给排水工程、预留预埋工程）专业分包〔以下简称本工程〕。

2. 工程地点：海口市琼山区高登街新桥路海南省老年病医院院内。

3. 工程概况：项目总建筑面积为 70490.43 平方米，其中地上建筑面积为 54533.82 平方米，地下建筑面积为 15956.61 平方米。新建 1 栋门诊医技住院楼，包括地上 8 层、地下 1 层北区住院楼和地上 11 层、地下 1 层南区住院楼，建筑面积共 63548.06 平方米，其中地上建筑面积为 52203.09 平方米，地下建筑面积为 11344.97 平方米；1 栋地上 4 层发热门诊楼，建筑面积为 2294.54 平方米；1 座地下 2 层人防中心医院，建筑面积为 4611.649 平方米；1 处地上 1 层地埋式污水处理设施辅助用房，建筑面积为 36.19 平方米。其他详见采购界面及图纸。

4. 分包工程承包范围：本项目施工蓝图范围内的机电安装工程（电气工程、给排水工程、预留预埋工程）。工作内容包括但不限于：

（1）.1#楼和2#楼电气工程：配电箱、电缆桥架、配管配线、开关插座、灯具、防雷接地；（2）.1#楼和2#楼给排水工程：给水（冷水）、高温废水、太阳能供水、废水、雨水、压力排水、泵房、凝结水系统（卫生洁具由甲方提供）；（3）.其它安装专业的预留预埋；（4）.具体以清单为准，按甲方所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围为准；（5）.为完成自身承包范围内的所有工程所需的各项措施工作内容（包括但不限于技术、安全文明施工等）以及配合项目竣工验收，负责工程资料、安全文明施工资料、农民工工资相关资料等内容编制收集及甲方交代的其他工作。

甲方有权根据现场情况对承包范围进行变更、增减，乙方不得有异议且不得据此提出费用索赔。如乙方因现场设备，施工进度不满足甲方工期要求，甲方有权对现场施工范围及内容进行调整，调整后以实际完成工作内容据实结算。

工作界面：（1）.电气工程：1).负责配电箱安装、从变电所低压开关柜出线至各配电箱上端电线电缆敷设及调试，上级配电箱下端线至各下级配电箱上端的电线电缆敷设及调试（各配套设备专用控制箱到设备电线电缆由相应专业单位完成）。负责密集型母线

槽及母线插接箱安装及调试(不含变配电室内母槽);2)负责配电箱下端至照明及插座电线敷设,含用电末端的灯具、开关插座及面板等安装调试;3)负责完成图纸设计中强弱电专业线管、套管的预留预埋,预留预埋管线须保证准确到位、管路通畅、留穿线钢丝;4)负责室内强弱电桥架安装及接地等;有标识要求的,需要按要求涂刷标识;5)负责预埋套管与结构、二次结构间的空隙封堵以及桥架与结构、二次结构间的空隙封堵等工作,以满足消防验收合格为标准。(2).防雷工程:负责全部防雷工程施工及取得验收合格报告(包通过验收)。(3).给排水工程:1)负责本项目工程的室内给排水管道及洁具五金安装及试验满足使用要求(洁具五金由甲方采购,乙方负责安装);有保温、防结露及外壳防护要求的管道,按设计要求做好管道保温、防结露及防护施工;2)负责生活泵房给水设备包括但不限于水箱、水泵、阀门、管道及消毒柜等的安装调试;3)负责给排水套管预埋及预埋套管与结构、二次结构间的空隙封堵等工作;4)负责地下室压力排水系统包括但不限于集水坑水泵、阀门组件及排水管道等安装调试;5)负责本项目工程的室内给排水管道与室外对应阀门井、雨水井的接驳。(4).其它专业工程的预留预埋,具体以清单为准,具体按甲方所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围为准。及甲方交代的其他工作。

二、合同工期

- 1.暂定开工日期: 2024年4月15日,实际以甲方所发开工通知中记载的日期为准;
- 2.暂定竣工日期: 2026年2月7日,实际以完工验收报告中记载的完工日期为准。
- 3.合同绝对工期总日历天数为: 664日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准必须符合:国家现行工程施工质量验收规范及标准要求,并达到一次性验收合格率100%,及/质量奖项的评定标准;有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

四、合同价款及承包方式

1.合同暂定总价:人民币¥32,905,434.84元(大写)叁仟贰佰玖拾万零伍仟肆佰叁拾肆元捌角肆分,其中不含税金额30,188,472.33元,税额2,716,962.51元,税率9%。如遇国家增值税税率调整,按最新规定税率计取。

2.分包合同计价模式: (1)。

- (1)固定单价合同: 详见附件
- (2)固定总价合同: /
- (3)其他模式: /;

3. 计量计价规则: 本工程量清单为全费用固定综合单价（不含税），工程量以经业主方审核的结果为准；工程量清单报价以外部分根据甲方提供的招标工程量清单及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、海南省现行相关定额、海南省相关文件及规定等执行，其中相关定额包括但不限于：《海南省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省建设工程施工机械台班单价》（2017）、《海南省建设工程施工仪器仪表台班单价》（2017）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化工程综合定额》（2019）等，材料按施工期间《海南工程造价信息》中海口市价格执行。工程造价信息缺项的参照市场价。组价子目及工程量以经业主方审核执行总包下浮率后的结果基础上执行分包下浮（8.51%）计取，详见安装工程计价程序表，甲方交代的其他工作仍适用于该计价方式。

4. 承包方式：包安全、包质量、包进度、包安全文明施工、包工包料包机械设备。除甲方根据工程进度提供的甲供材外，其它本合同承包范围内工程内容所需用的全部材料机械均由乙方自理。

五、项目经理

乙方项目经理： 张忠孝，联系电话：13927400893。

六、合同文件及解释顺序

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书（如有）；
- (3) 参选文件及双方明示纳入合同的参选文件其他部分（如有）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容。

2. 除另有约定，以下文件同为本合同组成部分：

- (1) 采购文件及相关附件、澄清及议标记录文件；
- (2) 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录；
- (3) 过程洽商文件、本合同附件；
- (4) 经确认的双方往来文件等。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及

总包方 (甲方)	单位名称	海南发控建设工程有限公司
	法定代表人 或委托代理人	刘毅
	社会统一信用代码	91460000MABT5DXJ10
	通讯地址	海南省海口市国兴大道5号海南大厦42层
	开户银行	中信银行海口龙华支行
	账户全称	海南发控建设工程有限公司
分包方 (乙方)	账号	8115 8010 1240 0085 537
	单位名称	深圳市德勤机电科技有限公司
	法定代表人 或委托代理人	饶梦威
	社会统一信用代码	91440113MABQHURU2T
	通讯地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦707
	开户银行	宁波银行股份有限公司深圳科技园支行
	账户全称	深圳市德勤机电科技有限公司
	账号	73160122000344585

2、广州市黄埔区广州万科沙步复住四地块项目总承包工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 19 01 2023 003 03 008】

【广州市黄埔区广州万科沙步复住四地块项目 总承包工程】项目

【机电安装工程】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中建四局第六建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市德勤机电科技有限公司

签约地点：广州市天河区

签约时间：2024 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局第六建设有限公司】

法定代表人：【王海军】

乙方（分包人）：【深圳市德勤机电科技有限公司】

法定代表人：【饶梦威】

住 所：【深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦707】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【水电安装】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

- 分包工程名称：【广州市黄埔区广州万科沙步复住四地块项目总承包工程】。
- 分包工程地点：【广州市黄埔区】。
- 分包工程承包方式：【包人工、包材料/包辅材、包机械、机械设备进出场及安拆费、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全、包现场文明施工、包现场内材料的水平、垂直运输和二次转运、包风险、包环境保护、包保险、包垃圾清理外运、包半成品及成品保护、包验收通过、包检测、包配合、包资料、包规费、包管理费、利润、税金等一切为完成本专业分包工程所发生的费用。】。
- 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容完成水电安装分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

- 计划开工日期：【2024.4.30】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2025.4.30】。

合同工期总日历天数：【365】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求: 【 / 】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准: 【满足标准达到一次性验收合格,符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求,并达到质量奖项的评定标准】,并符合【国家】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中,结算时不再另行调整。

2. 本工程安全文明施工目标: 【确保达到【 承担项目安全生产管理责任,杜绝发生安全事故,广州市安全文明样板工地、广东省安全文明样板工地、广州市建设工程优质奖、广东省建设工程优质奖 】标准。】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价: ￥【 28,396,772.33】元 (大写: 人民币【贰仟捌佰叁拾玖万陆仟柒佰柒拾贰元叁角叁分】), 其中不含税价款为￥【26,052,084.71】元, 增值税率【9%】, 增值税为￥【2,344,687.62】元。其中, 人工费: ￥【 / 】, 安全文明施工费￥【851,903.17】元 (大写: 人民币【捌拾伍万壹仟玖佰零叁元壹角柒分】)。

2. 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他 【 / 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条款及其附件;
3. 通用条款;
4. 中标通知;
5. 投标函及其附件;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期

及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量、安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



2. 甲方

2.1 甲方权利与义务

2.1.4 提供基础资料、施工条件

(1) **施工临时用水和用电设施及费用承担:** 【甲方向乙方提供现场已有临时用水、用电设施和水电接驳口（临电提供至二级配电箱），费用由甲方承担。水电接驳口至分包工程各施工点的临时用水用电设施由乙方负责布置并承担费用。分包工程现场施工水电费按以下第【 ② 】种方式执行:

- ①按不含税最终结算金额的【 / 】%扣除；
- ②水电费挂表据实计取；
- ③不扣除。

(2) **临时设施及费用承担:** 【乙方】甲方仅提供水电接驳口，后续水电设施、住宿、仓库、办公室及生活用水电等由乙方负责。现场有空地时，甲方可免费提供场地，乙方需服从甲方统一管理，满足现场施工文明要求。工人住宿如需我司提供，则按公司标准的房间扣除每月 600 元/间；生活区、办公区设有总电表、总水表，每月由甲方会同乙方（政府相关职能部门）抄表读数，由甲方统一缴纳，各栋临时板房设一个分电表，每间房设有分户电表，每月底由甲方派专人抄表，并代收取电费，电费按 1.8 元/度执行。甲方为乙方提供就餐条件，就餐费由乙方承担，乙方不允许现场开设食堂，其余相关要求必须向甲方申请。】。

(3) **其他: 【 / 】。**

2.2 甲方项目经理

2.2.1 甲方项目经理姓名: 【高武】（身份证号: 【340123198906236218】，联系方式: 【13825032090】）。

甲方对项目经理的授权范围: 行使合同约定权利，履行合同约定的职责，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合关系。

甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担:

- (1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- (2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (4) 签署（订）任何对本合同进行修改和补充的文件。
- (5) 签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等；

3、广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（SG03标段）机电安装工程专业分包合同（一标段）

2025-010

附件 7-13

中 标 通 知 书

深圳市德勤机电科技有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包项目（SG03标段）项目机电（一标段）工程的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成机电（一标段）工程的分包任务。

请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司福建分公司

2025年03月21日

中建

CSCEC

合同编号: 中建五局 0204202401603004

机电安装工程专业分包合同(一标段)



中建

工程名称: 【广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期
子项目施工总承包 (SG03 标段)】

甲方: 【中国建筑第五工程局有限公司】

乙方: 【深圳市德勤机电科技有限公司】

签订时间: 【2025. 3. 31】

签订地点: 【湖南省长沙市】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第五工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市德勤机电科技有限公司】

鉴于乙方已对【广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（SG03 标段）机电】工程（一标段）现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（SG03 标段）】

1.2 工程地点：【广州市增城区中新镇九和村】

1.3 工程结构：【钢筋混凝土框架+轻钢屋面】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（SG03 标段）机电专业分包工程（一标段）（以下简称本分包工程）】。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【本项目设计图纸及甲方指定范围内的动力照明、给排水、通风空调等机电工程的施工准备、材料采购、安装】等与本分包工程相关的全部工作。（本合同界面详见附件1工程量清单与计价表）

2. 分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【3】月【31】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【2】月【11】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【317】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【广东省优质工程奖】，并符合【国家及地方政策验收】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰仟零玖拾贰万零贰佰柒拾陆元捌角叁分】（¥【20920276.83】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟玖佰壹拾玖万贰仟玖佰壹拾肆元伍角贰分】（¥【19192914.52】元），增值税为人民币（大写）【壹佰柒拾贰万柒仟叁佰陆拾贰元叁角壹分】（¥【1727362.31】元），税率【9】%；不含税人工费为（大写）【伍佰柒拾伍万柒仟肆佰陆拾贰元贰角】（¥【5757462.20】元），占不含税合同额的比例为30%。

4.2 合同价格形式为【（4）上缴费率包干计价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所

有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风

险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府相关部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

（3）固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

（4）上缴费率包干计价；乙方按要求完成本分包工程相关全部图纸、工程量清单以及相应总包合同工作内容的最终结算金额以项目报送建设单位并经其审定或其委托的第三方造价咨询单位审核建设单位审定后的不含税结算金额扣除暂列金、暂估价及绿色施工安全防护措施费后下浮 21 %扣减各项扣罚款后的金额，即乙方不含税最终结算价 = $(\text{建设单位审定的不含税审定总价} - \text{暂列金} - \text{暂估价} - \text{绿色施工安全防护措施费}) \times (1 - \text{下浮}\%) - \text{各项扣罚款}$ 。其中甲方替乙方完成工作所产生的费用、甲供材料费、甲供材料采购保管费、罚款、维修等一切与乙方工程相关的扣款费用及如果有经甲方同意乙方未施工的承包范围内的工作相应从上述下浮后的不含增值税结算总价中扣除。

①乙方的合同价中已包含不限于本工程的图纸审核、优化、深化设计、清单复核、施工等工作内容。

②上述上缴费率包干价，包含但不限于完成合同工作内容以及合同约定的所有材料及设备费、材料设备运输及保管费、机械费及进退场和安拆费、所有人工费（含津补贴，节假日加班，夜班，赶工补贴等）、成品半成品保护费、缺陷修复费、安全文明施工费、劳保费、医疗费、差旅费，管理费、利润及政府部门规定交纳的除增值税以外的所有税费

(包括附加税金、养老保险等个人应交的劳动保险费用、个人所得税、地方协调费用、技术工人办证和证件年审费用及办理上述税费所发生的各种费用等)以及合同约定费用。

③上述上缴费率包干价在合同履行期间不因市场行情的变化而调整，并已考虑停工、窝工等所有不可预见风险，本合同约定除外。

(6) 其他：【/】。

4.3 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方水电使用费用约定：

【施工所需的水电接口由甲方提供，费用由乙方承担。甲方提供临时水源、电源配送至现场二级电箱（二级配电箱距离施工现场 200 米内，三级配电箱由甲方统一采购，费用由乙方承担）。生产及生活用水电费用由乙方负责承担。甲方为乙方配置配电箱、至二级配电箱的电缆等，乙方应配合项目部安装及保管；二级箱至三级箱的电缆线由乙方采购，费用由乙方负责，由乙方安装及保管，甲方只提供接驳点。现场施工水电费由乙方承担，按乙方结算金额的 0.5%计算，于中期和最终结算额中扣除。甲方提供板房宿舍（每间 6 人，甲方不提供空调，仅预留端口），租金按 300 元/间/月计算，生活水电费由乙方承担，按民工生活区使用总量乘以乙方使用板房间数占总使用板房数量占比计算，于中期和最终结算额中扣除。】

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，并支付相应费用。如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2】万元违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在合同价款中，乙方相应安全生产费用投入不得低于国家、地方相关标准。

5. 工程款支付

5.1 预付款：无

5.2 进度款：甲方根据乙方每月确定的过程结算款按 75%比例支付乙方进度款(含已付人工费)，甲方同时将应扣乙方款项(包括相应的总包配合费、乙方完成工程量按照当地税收政策除增值税外各税种、税目应负担的税费(如有)及其他所有发生的一切与乙方工程有关的费用)从甲方支付给乙方的进度款中同期予以扣除。

5.3 结算款：乙方完成承包范围内所有工作内容，经甲方、监理和业主验收合格后甲方支付至已结算金额的 85%，办理最终结算完成后六个月内支付乙方工程款至 90%，办理最终结算完成后一年内支付至【97%】。

5.4 保修金：剩余【3%】作为质保金。自本项目【分包工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 支付方式：乙方同意甲方采用【银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、财务公司承兑汇票、E 信通、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】的支付方式。付款过程中产生的贴息费用及手续费由【乙方】承担。乙方委托专职收款人办理收款业务，收款人必须取得授权。

5.6 关于乙方指定收款账户：乙方指定下列账户为收款账户，甲方

采用转账方式付款时，应支付至下列帐户。如乙方变更收款帐户，应提
前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金的损失由乙方自行承担，与
甲方无关。乙方指定收款帐户为：

账户名：【深圳市德勤机电科技有限公司】

开户行：【宁波银行股份有限公司深圳科技园支行】

账 号：【7316 0122 0003 44585】

5.7 每期报量经甲方审核确认后3日内，乙方按合同约定税率开具
与当期付款金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包
含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方
还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法
有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及
时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5.8 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款，若因甲方资金
不到位，乙方同意给予甲方【十二】个月的宽限期，宽限期内不视为甲
方违约。超过宽限期仍未支付的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的
违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方
支付逾期价款之日止，按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期
贷款市场报价利率(LPR)】向乙方计付，逾期支付违约金的上限为逾期
支付金额的【5】%。

5.9 拖欠款项受理方式如下：

1.项目部：(广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子
项目施工总承包(SG03标段)项目经理部)

联系方式：(姚智伟+19129503373)，电话接听时段：(工作日
8:30-12:00.14:00-18:00)

2.分公司:福建分公司

联系方式：(0591-87404916)，电话接听时段：(工作日
8:30-12:00.14:00-18:00)

3.公司: 中国建筑第五工程局有限公司
 联系方式: 0731-85699088 , 电话接听时段: 工作日
8:30-12:00,14:00-18:00

4.若双方协商调解不成,可以向以下平台反馈:

①“中建五局供方服务平台”:



微信扫一扫，使用小程序

②中建五局官网“拖欠事项信访投诉受理方式”:

网址: <https://5bur.cscec.com/index.html>

③中建系统账款投诉平台:

网址: <https://ts.yzw.cn/complaint>

6. 增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名称	中国建筑第五工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	9143 0000 1837 6448 3Y
	地址、电话	长沙市雨花区中意一路 158 号 0731-85699953
	开户行(全称)及账号	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 4300 1531 0610 5250 0763
乙方	名称	深圳市德勤机电科技有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	91440113MABQHURU2T
	地址、电话	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科

		技大厦 707
开户行(全称)及账号	宁波银行股份有限公司深圳科技园支行、7316 0122 0003 44585	
联行号	J5840320299101	
该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。		

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更,应提前 10 日以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的,应予以赔偿。乙方在开具发票前,需向甲方确认上述开票信息,否则,由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符,造成发票无法抵扣等问题,全部责任由乙方承担,并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范,备注栏按甲方给定信息备注清楚,否则退回重开;乙方开具增值税发票后,次月必须在税务网进行抄税,未经甲方事先书面同意,乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票,需向甲方承担作废发票金额 2%的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

6.1.3 增值税税率变化:合同执行过程中如果遇到国家税务政策调整,增值税税率发生变化的,按新的税率执行,不含税价不变,仅调整增值税税率的原则进行相应调整。

6.2 本合同所涉应税行为计税方法(请勾选)

一般计税方法 简易计税方法

6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效足额增值税发票,甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务,若乙方未按要求提供发票,甲方有权暂停付款。

乙方应在开票之日起 7 天内将发票送达甲方指定人员【周洋】,甲

方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时,应根据甲方确认的付款数额开具合法、有效、完整、准确的增值税(请勾选: 专用 普通)发票。全部联次一次打印,内容完全一致,发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人,且本款第1项勾选增值税专用发票的,则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的,应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的,则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》,并加盖发票专用章。

6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形:

【(1) 开具虚假发票的(如:虚开增值税发票,开具伪造、变造的增值税发票);

(2) 开具发票种类错误的(如:增值税专用发票开成增值税普通发票);

(3) 开具发票上记载的信息错误的(如:双方基本信息、发票号码、开票时间、金额、税率、税额等错误;字迹不清,压线、错格;项目不齐全;缺少发票专用章;备注栏遗漏填写等);

(4) 因迟延送达增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的;

(5) 因开具虚假增值税专用发票导致甲方不能认证、抵扣的;

(6) 因开具的增值税专用发票上记载的信息错误导致甲方不能认证、抵扣的;

(7) 汇总开具增值税专用发票时,未一并提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》的,或提供的《销售货物或提供应税劳务清单》上未加盖发票专用章的;

(8) 其他违反法律法规规范性文件规定或合同约定开具的增值税

发票的。】

6.3.4 甲方若同时遗失增值税专用发票联和抵扣联，则乙方应为甲方提供加盖销售方发票专用章的相应发票记账联复印件作为增值税进项税的抵扣凭证或记账凭证。甲方若丢失抵扣联、发票联其中之一的，可用另外一联复印件，无需乙方提供记账联复印件。

6.3.5 甲方根据本合同约定从当期分包工程款中扣除了乙方的违约金、损失赔偿、代扣代缴费用等款项的，乙方仍应按扣除前的当期分包工程款金额开具增值税发票。

本合同中约定的甲方向乙方支付的违约金为含税金额，在甲方支付违约金前，乙方应根据协议书第四条约定的增值税率或征收率，向甲方开具增值税发票。

6.3.6 违约责任

(1) 若乙方开具或提供的或税务机关代开的增值税发票存在第6.3.3款约定情形之一的，则甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项直到甲方收到符合要求的增值税发票之日止。甲方拒收发票或暂停支付款项等行为，不视为违约，且乙方不得以此为由中止履行合同约定的义务。乙方在甲方拒收发票之日起7日内重新开具或提供符合要求的增值税发票并送达甲方。若因甲方原因提供错误开票信息的，甲方应在拒收的同时向乙方提供正确开票信息。

(2) 若乙方开具或提供的增值税专用发票存在第6.3.3款约定情形之一的，除适用第6.3.6(1)款约定外，乙方还应按甲方要求采取其他补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付签约合同价的【1】%的违约金或违约金【1】万元（以二者数额高者为准），并赔偿甲方损失，因甲方原因造成开票信息错误的除外。

(3) 若乙方开具或提供的增值税专用发票发生第6.3.3款的情形超过3次的或给甲方造成重大损失的，则乙方除按第6.3.6(2)款约定承担责任外，甲方有权单方解除本合同。

(4) 由于乙方的不规范涉税行为导致甲方受到税务局协查并给甲方造成涉税风险和损失的，乙方应承担甲方全部损失，甲方有权单方解除本合同。

(5) 若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从将支付的任何一笔工程款中扣除。

(6) 乙方向甲方提供其他增值税扣税凭证的，均适用于本合同中第六条有关增值税专用发票的约定。

(7) 乙方过程中开具发票的总金额不作为双方结算的金额，最终结算金额根据合同约定的时间和方式由双方确定。乙方开具的发票金额超过最终结算金额的，由双方后期对超开具部分的发票进行冲正处理。

7. 材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：【/】。乙方限额领料，材料如超出甲方约定（如甲方无约定，则执行工程所在地相应定额标准），则超额部分由乙方全部赔偿，价格按甲方购买价格加价【10】%计取，在进度款或结算款中扣除。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，办理领用手续，由乙方自行保管使用，相关费用已包含在合同单价中。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

7.2 乙方供料：除第 7.1 条约定甲方按计划供料外的所有材料由乙方自行提供，包括但不限于【零星材料、辅材、低值易耗品等，不包括主要建筑材料、周转材料和大中型施工机械设备等】。费用包含在合同

综合单价中。品牌要求：

序号	材料/设备名称	推荐品牌范围	备注
1	高低压开关柜及配电箱主要元器件	常熟、良信、泰永长征或同档次品牌或同档及以上品牌	
2	公共箱/非标箱	白云、华顺、海狮、天宇、悦通、或同档次品牌或同档及以上品牌	
3	桥架、KBG 管、JDG 管	中兴、文兴、一通、宏宇、桥鑫、或同档次品牌或同档及以上品牌	
4	PPR、UPVC、PE、PVC、双壁波纹管	日丰、伟星、联塑、中财、深塑、或同档次品牌或同档及以上品牌	
5	开关、插座	西蒙、西门子、雷士、罗格朗、奇胜、TCL、松下、或同档次品牌或同档及以上品牌	
6	灯具	欧普、飞利浦、松下、雷士、或同档次品牌或同档及以上品牌	
7	户内洁具	九牧、恒洁卫浴、箭牌、或同档次品牌或同档及以上品牌	
8	水泵	上海连成、南方、凯泉、南京熊猫、或同档次品牌或同档及以上品牌	
9	不锈钢管及配件	永大不锈钢、四川民生、上海三庆、天利久田、或同档次品牌或同档及以上品牌	
10	阀门	塘沽津滨、申高、埃美柯、上海良科、沈高阀门、冠中达、或同档次品牌或同档及以上品牌	
11	铸铁排水管	新兴、浵氏、山西恒通、徐水兴华、或同档次品牌或同档及以上品牌	
12	排气扇	正野、奥普、绿岛风、金羚或同档次品牌或同档及以上品牌	

13	消防应急照明灯、疏散指示、安全出口	山鹰、敏华、光世界、富为、潇湘川海、或同档次品牌或同档及以上品牌	
14	电缆、电线	广州电缆（双菱）、广东电缆（AAA）、番禹电缆（番缆）、南洋电缆（NAN 南牌）、广州澳通（澳通）或同档次品牌或同档及以上品牌	
15	母线	光乐、白云、长电、GE、或同档次品牌或同档及以上品牌	
16	火灾报警	海湾、山鹰、北大青鸟、利达华信、或同档次品牌或同档及以上品牌	
17	消防水	胜捷、平安、天广、川消、恒安、或同档次品牌或同档及以上品牌	
18	风机	上虞通风、南方、耀安、康美风、科风、或同档次品牌或同档及以上品牌	
19	风口风阀	上虞通风、泰昌、耀安、康美风、科风、或同档次品牌或同档及以上品牌	
20	抗震支架	派来固、雅昌、邦达、华固、金来、或同档次品牌或同档及以上品牌	
21	铝合金	亚铝、坚美、兴发或同档次品牌或同档及以上品牌	
22	玻璃	南玻、耀皮、信义或同档次品牌或同档及以上品牌	
23	交换机、路由器	华为、H3C、中兴、锐捷或同档次品牌或同档及以上品牌	
24	空调设备	格力、美的、海信、海尔或同档次品牌或同档及以上品牌	
甲方要求的其他材料（以甲方过程管控的管理文件为准）			

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材

料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复验，相关检测费用均已包含在综合单价内，甲方复验不免除乙方应承担的质量责任。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，材料品牌需在采购前向甲方报备，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如在施工过程中发现材料质量不合格，乙方除负责更换合格材料外，还应承担签约合同价【5】%的惩罚性违约金及因此给甲方造成的全部损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供，则由甲方代购，代购费用按照甲方购买价格的【110】%从乙方当期工程款中扣除。

8. 各类机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：【塔吊】

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：【除第8.1条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同单

不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

13. 争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，本合同各方当事人均同意提请【长沙仲裁委员会（长沙国际仲裁中心）】按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁结果对本合同各当事人均有约束力。

②凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请【广州仲裁委员会】按照该会现行仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

③向【长沙】人民法院提起诉讼。

14. 附则

14.1 合同订立时间：【2025】年【3】月【31】日

14.2 合同订立地点：【湖南省长沙市】

14.3 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建五局电子文件签署】平台（网址：<http://wei.cscec5b.com.cn:9000/supp/#/login>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲

方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

特别说明：本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、 电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人的身份并表明签名人的认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- (3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
- (4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、 上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：



乙方：



2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

项目经理业绩

/

技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	联系人及联系方式
1	深圳普瑞国际眼科医院室内 装饰装修改造工程	深圳普瑞国际眼 科医院	1282.15 元	戴光/15571239080

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069
2.1 通知函

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位： 深圳普瑞国际眼科医院

联系人： 戴光

联系电话： 15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱，原件送回我单位。

中标单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069
2.1 連照面 V

单项工程承包合同

发包方: 深圳普瑞国际眼科医院

承包方: 深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号: 普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSzb2024005

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101

1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院

1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司

1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司

1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

第二条 工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干线电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五)，最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准，除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购，乙供材料乙方提供样品经甲方确认后进行采购，乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

2.2 承包内容：

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程，承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业，具体项目详见本合同附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

2.3 承包方式：

包工包料（甲供材除外）、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收，并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

第三条 合同价款、结算方式、付款方式

3.1 合同价款：

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容，施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求，合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（详见附件一）。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费（（甲供除外）含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等）、辅材费及机械设备使用费（（含各类设备、吊车进出场使用费）、费率（脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费（含人员交通费、住宿费等）、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费（含粗保洁（综合性自检）、含验收和交付前整体清洁费）、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费（包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款）、验收）及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外，本合同全费用综合单价应按以下含义理解：

3.1.2.1 本合同签订后，甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整，甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等）或任何其他差错而主张的任何损失和索赔；

3.1.2.2 本合同中的各项费用，包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中，甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续，协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证，如检验不合格，甲方有权令其停止使用，并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款，甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求，经多次整改仍达不到所要求的标准，甲方有权停止乙方所有施工，并要求乙方提出整改方案，由此造成的一切损失由乙方承担。

第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目负责人：连照禹（电话：13480637135），项目经理：龙伟（电话：18620369116）为现场负责人，负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审，编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要，提前 30 天向甲方报材料到货计划，若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货，影响施工进度，责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责，如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责，并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月 25 号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划，当月工程的实际进度不符合总进度计划时，乙方应在两日内提交调整的进度计划，经甲方批准后执行，但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作，并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题，乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修，如接通知后 24 小时内未进行修理，甲方可自行修理，费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电网等本工程所有其他专业工程（详见附件五）。乙方收取甲方给予的总包配合服务费，应承担相应的责任，在施工过程中应积极配合，保

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

DQ-2401-069

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目		结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟		项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 部, 经查符合标准及设计要求 5 部	合格
2	质量控制资料核查	共 326 项, 经审查符合要求 326 项, 经核定符合规范要求 326 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项, 符合要求 48 项, 共核查 48 项, 符合要求 48 项, 经返工处理符合要求 48 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 339 项, 达到“好”和“一般”的 339 项, 经返修处理符合要求的 339 项	合格

综合验收结论

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 单位(项目)负责人: (公章)	中华人民共和国注册监理工程师 陈海峰 注册号: 44023553 有效期: 2027.05.20 建设工程项目管理项目负责人: (公章)	中华人民共和国一级注册建造师 吴军 注册号: 3100468-008 有效期: 至2026年09月 深圳市德勤建工集团有限公司 2026.09.24	建筑设计有限公司 吴军 (公章)	(公章)

注: 本单位在工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姓名: 吴军
注册号: 3100468-008
有效期: 至2026年09月

建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话: 龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目						层 / 栋	4层	
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院						建筑面积	15165.59 m ²	
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司						本次验收范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司								
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司								
施工许可证号: 2024-0347 许可范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4层室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸;									
本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收, 各责任主体对下表分部工程及1-9项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议, 设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。									
分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
验 收 条 件 自 查 情 况	内 容							自 查 结 果	建设单位签字、盖章
1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容							合格	建设单位签字、盖章
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料							合格	建设单位签字、盖章
3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告							合格	建设单位签字、盖章
4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告(提交附件)							合格	建设单位签字、盖章
5	是否有施工单位签署的工程质量保修书(提交附件)							合格	监理单位签字、盖章
6	重要分部(子分部)中间验收或专项验收证书完备性(提交附件)							合格	施工单位签字、盖章
7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性(提交附件)							合格	施工单位签字、盖章
8	建设单位是否已按合同支付工程款							合格	施工单位签字、盖章
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕(提交附件)							合格	施工单位签字、盖章

注: 各方责任主体确认验收条件后, 对申报验收无异议, 应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613[0][0][1]

工程名称: 深圳普瑞国际眼科医院建设项目

验收日期: 2024年9月30日

建设单位(盖章): 深圳普瑞国际眼科医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设项目			
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101	建筑面积	15165.59m ²	工程造价
结构类型	框架		层数	地上: 4 层
				地下: 0 层
施工许可证号	2024-0347			
开工日期	2024年03月20日		验收日期	2024年9月30日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2024021
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院			
勘察单位	/			
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司			
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹晚平
副组长	戴光、陈海峰、吴军、龙伟
组员	张真兰、候海炎、张金波、连照禹、朱建国、饶小平、叶汉林、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赟、陈雪梅



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴光	候海炎、吴军、龙伟、朱建国、饶小平、叶汉林
建筑设备安装工程	张真兰	张金波、雷海胜、彭武宽、廖亚、周赟
工程质量控制资料	陈海峰	连照禹、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	82 项, 其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 250 中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 48 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 62 中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹晚平	深圳普瑞国际眼科医院	筹备主任		尹晚平
2	戴光	深圳普瑞国际眼科医院	筹备副主任		戴光
3	张真兰	深圳普瑞国际眼科医院	安装工程师		张真兰
4	候海炎	深圳普瑞国际眼科医院	装修工程师		候海炎
5	吴军	上海爱建建筑设计有限公司	设计负责人		吴军
6	陈海峰	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈海峰
7	张金波	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张金波
8	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		龙伟
9	连照禹	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		连照禹
10	朱建国	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		朱建国
11	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
12	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
13	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
14	彭武宽	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		彭武宽
15	廖亚	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		廖亚
16	周赟	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		周赟
17	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

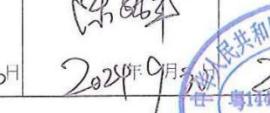
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：合格；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位： 勘察单位：



(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)

项目负责人：陈泽峰
注册号:44023553
有效期:2027.05.20

(公章)

项目负责人：

(公章)

年 月 日

总监理工程师项目管理有限公司负责人：陈泽峰
注册号:440201322676000
有效期:2027.05.20

(公章)

项目负责人：

(公章)

年 月 日



3、企业综合实力（不评审）

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。
中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。

企业专业技术人员情况表

深圳市德勤机电科技有限公司

职务	姓名	上岗资格证明			
		证书名称	级别	证号	专业
注册建造师	唐辽国	注册建造师	一级	粤 1352014201512053	机电工程
注册建造师	张忠孝	注册建造师	一级	粤 1442013201322663	机电工程
注册建造师	张廷宇	注册建造师	一级	粤 1142023202400315	机电工程
注册建造师	宋勇灵	注册建造师	一级	粤 1442024202504672	建筑工程
中级工程师	唐辽国	职称证	中级	闽特 Z609--111965	电子
高级工程师	张忠孝	职称证	高级	2203001084046	建筑装饰施工

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=00220907201528904

中级工程师-唐辽国



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 唐辽国

性 别: 男

身份证号: 432902197209158411

工作单位: 漳州精铭开关有限公司

证书编号: 闽特Z609—111965

级 别: 中 级

专业名称: 电子

资格名称: 工程师

评审组织: 漳州市非公有制企业工程

专业中级职务评审委员会

审批部门: 漳州市职改办

批准文号: 漳职改办[2016]9号

批准日期: 2016年1月28日

高级工程师-张忠孝

广东省职称证书

姓 名：张忠孝

身份证号：230506198011020918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料

/

4、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质声明函

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标单位名称）

我单位参与深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程（项目名称）投标，
现就企业性质郑重声明如下：

一、企业基本信息

1. 企业名称：深圳市德勤机电科技有限公司
2. 统一社会信用代码：91440113MABQHURU2T
3. 成立日期：2022年07月01日
4. 注册资本：60000 万元
5. 企业类型：有限责任公司 股份有限公司 其他（请注明）_____

二、企业性质声明

本企业为民营企业 本企业为非民营企业，若为民营企业不存在以下情形：

- (1) 国有资本直接或间接持股比例超过 50%。
- (2) 国有资本虽未超过 50%，但为实际控制人。
- (3) 党政机关、事业单位、社会团体直接或间接控股。
- (4) 违反国家法律法规、政策或深圳市关于民营企业界定的相关规定。
- (5) 其他（请注明）_____。

本声明自签署之日起生效，有效期至本项目招标活动结束。

企业名称（盖章）：深圳市德勤机电科技有限公司

日期：2025年09月17日

企业性质声明函

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标单位名称）

我单位参与深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程（项目名称）投标，
现就企业性质郑重声明如下：

一、企业基本信息

- 企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码：914403000807947866
- 成立日期：2013年10月15日
- 注册资本：10800万元
- 企业类型：有限责任公司 股份有限公司 其他（请注明）_____

二、企业性质声明

本企业为民营企业 本企业为非民营企业，若为民营企业不存在以下情形：

- 国有资本直接或间接持股比例超过 50%。
- 国有资本虽未超过 50%，但为实际控制人。
- 党政机关、事业单位、社会团体直接或间接控股。
- 违反国家法律法规、政策或深圳市关于民营企业界定的相关规定。
- 其他（请注明）_____。

本声明自签署之日起生效，有效期至本项目招标活动结束。

企业名称（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年09月17日

5、投标授权代表委托书（不评审）

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦707（地址）的 深圳市德勤机电科技有限公司在下面签名的饶梦威、董事长（法定代表人姓名、职务）在此授饶梦威、董事长（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程投标文件和处理与之有关的一切事务，我均与予以承认。

被授权人无转委托权限。

附：代理人身份证明文件及身份证复印件（加盖单位公章）



投标单位：深圳市德勤机电科技有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦707

法定代表人（签字或盖印章）：饶梦威

日期：2025年09月17日

法定代表人证明书

饶梦威同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

附：

营业执照（注册号）： 91440113MABQHURU2T

经营期限：永续经营

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：园林绿化工程施工；企业管理咨询；市政设施管理；土石方工程施工；对外承包工程；地质勘查技术服务；基础地质勘查；电子元器件与机电组件设备销售；消防器材销售；消防技术服务；智能机器人销售；人工智能硬件销售；人工智能公共服务平台技术咨询服务；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；智能仪器仪表销售；数字视频监控系统销售；安全系统监控服务；工业设计服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；各类工程建设活动；消防设施工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；人防工程设计；



投标人（盖公章）：深圳市德勤机电科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦707

日期：2025年09月17日

6、审计报告

2023 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤机电科技有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-15
四. 财务情况说明书	16
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤2479UJUYV8



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第D580号

审计报告

深圳市德勤机电科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤机电科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年十一月十五日



深圳市德勤机电科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	54,801.72	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款		1,003.28	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		55,805.00	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		55,805.00	

公司法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

深圳市德勤机电科技有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2	50,000.00	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	3	7,726.73	
应交税费		-1,171.34	
其他应付款	4	50,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		106,555.39	
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		106,555.39	
所有者权益(或股东权益):			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	5	-50,750.39	
所有者权益(或股东权益)合计		-50,750.39	
负债和所有者权益(或股东权益)合计		55,805.00	

公司法定代表人: 主管会计工作负责人:  向美玲会计机构负责人:  向美玲

深圳市德勤机电科技有限公司

利 润 表

2023年度

单位: 人民币元

	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	6	88,640.00	
减: 营业成本	7	45,871.56	
税金及附加		174.51	
销售费用			
管理费用		93,371.51	
研发费用			
财务费用		-27.19	
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-50,750.39	
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-50,750.39	
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-50,750.39	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-50,750.39	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		-50,750.39	
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 

深圳市德勤机电科技有限公司

现金流量表

2023年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	85,640.00
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	109,004.79
现金流入小计	5	196,644.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	45,871.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	32,221.32
支付的各项税款	8	5,160.51
支付的其他与经营活动有关的现金	9	59,589.68
现金流出小计	10	141,843.07
经营活动产生的现金流量净额	11	54,801.72
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	54,801.72
加: 期初现金及现金等价物余额	37	
六、期末现金及现金等价物余额	38	54,801.72

公司法定代表人: 主管会计工作负责人:  向美玲会计机构负责人:  向美玲

深圳市德助机电科技有限公司
所有者权益变动表

2023年7月

项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01						
加：会计政策变更	02						
盈余公积转正	03						
二、本年年初余额	04						
三、本年增加额(减少以“-”号填列)	05						
(一)净利润	06						
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25						

会计机构负责人: 向善玲 公司法定代表人: 向善玲 主管会计工作负责人: 向善玲



深圳市德勤机电科技有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位: 人民币元

一、公司基本情况:

公司名称: 深圳市德勤机电科技有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦707

注册资本: 人民币5080万元

统一社会信用代码: 91440113MABQHURU2T

法定代表人: 饶梦威

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2022年7月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围: 园林绿化工程施工;企业管理咨询;市政设施管理;土石方工程施工;对外承包工程;地质勘查技术服务;基础地质勘查;电子元器件与机电组件设备销售;消防器材销售;消防技术服务;智能机器人销售;人工智能硬件销售;人工智能公共服务平台技术咨询服务;建筑装饰材料销售;建筑砌块销售;智能仪器仪表销售;数字视频监控系统销售;安全系统监控服务;工业设计服务;专业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;各类工程建设活动;消防设施工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;建筑智能化工程施工;电力设施承装、承修、承试;施工专业作业;建筑劳务分包;建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;人防工程设计;

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间:

本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职工期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
银行存款	54,801.72
合 计	<u>54,801.72</u>

2:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,000.00	100.00%
合 计	<u>50,000.00</u>	<u>100.00%</u>

3:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	39,894.73	32,168.00		7,726.73
合 计	<u>39,894.73</u>	<u>32,168.00</u>		<u>7,726.73</u>

4:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,000.00	100.00%
合 计	<u>50,000.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

主要债权人	期末余额
深圳市德勤建工集团有限公司	50,000.00

5:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	
加: 本期净利润转入	-50,750.39
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	



本期分配普通股股利

本期期末余额 -50,750.39

6:营业收入

项 目	本年发生额
工程收入	88,640.00
合 计	<u>88,640.00</u>

7:营业成本

项 目	本年发生额
工程成本	45,871.56
合 计	<u>45,871.56</u>

8:现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>-50,750.39</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减: 收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减: 收益）	
财务费用	
投资损失（减: 收益）	
递延所得税资产减少（减: 增加）	
递延所得税负债增加（减: 减少）	
存货的减少（减: 增加）	
经营性应收项目的减少（减: 增加）	-1,003.28



经营性应付项目的增加（减：减少） 106,555.39

其他

经营活动产生的现金流量净额 54,801.72

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 54,801.72

减：现金的期初余额

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 54,801.72

9：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

10：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤机电科技有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤机电科技有限公司于2022年7月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440113MABQHURU2T的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5080万元，法定代表人：饶梦威；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦707。经营范围：园林绿化工程施工；企业管理咨询；市政设施管理；土石方工程施工；对外承包工程；地质勘查技术服务；基础地质勘查；电子元器件与机电组件设备销售；消防器材销售；消防技术服务；智能机器人销售；人工智能硬件销售；人工智能公共服务平台技术咨询服务；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；智能仪器仪表销售；数字视频监控系统销售；安全系统监控服务；工业设计服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；各类工程建设活动；消防设施工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；人防工程设计；

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为55,805.00元，其中：账面流动资产为55,805.00元，非流动资产为0.00元

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为106,555.39元，其中：账面流动负债为106,555.39元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益-50,750.39元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-50,750.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入88,640.00元；营业成本为45,871.56元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加174.51元，销售费用为0.00元，管理费用为93,371.51元，研发费用为0.00元，财务费用为-27.19元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100%$ ，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	52.37%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	190.94%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	317.68%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	-57.25%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-36.41%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	200.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C

名称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
类型：有限责任公司
法定代表人：贾芷彬

成立日期：2004年12月15日
住所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光华2栋光华工业小区2栋607

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营项目涉及法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可或者批准文件后方可开展相关经营活动。请登录下方的国家企业信用信息公示系统或扫描岩石上方的二维码查询。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关经营信息及年报信息和其他信用信息，请登录下方的国家企业信用信息公示系统或扫描岩石上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向公示企业信息。

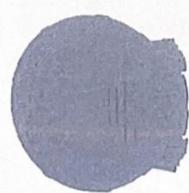
登记机关

2023年10月23日



国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：贾芷彬
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光钎2栋607

组织形式：有限责任
执业证书编号：47470413
批准执业文号：黑财注字[2004]72号
批准执业日期：2004年12月22日



证书序号：0020730

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部





周莉 230100010187

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 230100010187

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 1997年 03月 27日

2016年 4月 7日

4

5

姓名 Full name	周莉
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1985-11-02
工作单位 Working unit	黑龙江华信会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.	230104651102022





张丽 230100850006

证书编号: 230100850006
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2008 年 11 月 12 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



5



姓 名 Full name	张丽
性 别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1973-03-15
工作单位 Workingunit	黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
身份证号 Identity card No.	230108197303150622



2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤机电科技有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25Z7KRT5P2



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309

邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D806号

审计报告

深圳市德勤机电科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤机电科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二日



深圳市德勤机电科技有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	105,896.86	54,801.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,531,973.00	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	114,050.98	1,003.28
存货	4	344,071.49	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		21,095,992.33	55,805.00
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		21,095,992.33	55,805.00



深圳市德勤机电科技有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	9,526,652.59	50,000.00
预收款项	6	9,673,883.79	
合同负债			
应付职工薪酬			7,726.73
应交税费		162,642.37	-1,171.34
其他应付款	7	1,579,843.68	50,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,943,022.43	106,555.39
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		20,943,022.43	106,555.39
所有者权益(或股东权益):			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	152,969.90	-50,750.39
所有者权益(或股东权益)合计		152,969.90	-50,750.39
负债和所有者权益(或股东权益)合计		21,095,992.33	55,805.00



深圳市德勤机电科技有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	9	17,001,058.54	88,640.00
减：营业成本	10	16,144,862.71	45,871.56
税金及附加		53,461.59	174.51
销售费用			
管理费用	11	550,571.78	93,371.51
研发费用			
财务费用		48,424.43	-27.19
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		203,738.03	-50,750.39
加：营业外收入		0.96	
减：营业外支出		18.70	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		203,720.29	-50,750.39
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		203,720.29	-50,750.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		203,720.29	-50,750.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		203,720.29	-50,750.39
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市德勤机电科技有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,142,969.33
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,633,763.68
现金流入小计	5	7,776,733.01
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,012,281.61
支付给职工以及为职工支付现金	7	453,702.20
支付的各项税款	8	259,654.06
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	7,725,637.87
经营活动产生的现金流量净额	11	51,095.14
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	51,095.14
加：期初现金及现金等价物余额	37	54,801.72
六、期末现金及现金等价物余额	38	105,896.86





深圳市德勤机电科技有限公司
所有者权益变动表

2024年增



深圳市德勤机电科技有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤机电科技有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦707

注册资本：人民币5080万元

统一社会信用代码：91440113MABQHURU2T

法定代表人：饶梦威

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2022年7月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程施工；企业管理咨询；市政设施管理；土石方工程施工；对外承包工程；地质勘查技术服务；基础地质勘查；电子元器件与机电组件设备销售；消防器材销售；消防技术服务；智能机器人销售；人工智能硬件销售；人工智能公共服务平台技术咨询服务；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；智能仪器仪表销售；数字视频监控系统销售；安全系统监控服务；工业设计服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；；各类工程建设活动；消防设施工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；人防工程设计。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产品物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
银行存款	105,896.86
合 计	<u>105,896.86</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,531,973.00	100.00%
合 计	<u>20,531,973.00</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>		
海南发控建设工程有限公司 13,955,875.68		
中建四局第六建设有限公司 5,332,442.81		
中国五冶集团有限公司 1,236,444.63		

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	114,050.98	100.00%
合 计	<u>114,050.98</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>		
中国五冶集团有限公司 102,000.00		

4:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	344,071.49	
合 计	<u>344,071.49</u>	

5:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,526,652.59	100.00%
合 计	<u>9,526,652.59</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
凯钧线缆有限公司	1,707,982.21
深圳市鑫鸿羽电线电缆有限公司	742,552.50
江西华腾线缆有限公司	645,989.00
广州市浪标机电阀门有限公司	2,786,344.81
泉州市信恩机电工程有限公司	671,754.04
深圳市鼎元建筑装饰有限公司	942,245.19

6:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,673,883.79	100.00%
合 计	<u>9,673,883.79</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
海南省老年医疗中心（一期）项目机电安装工程	8,251,496.27
广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目暖通工程	939,650.00

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,579,843.68	100.00%
合 计	<u>1,579,843.68</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市德勤建工集团有限公司	680,000.00
黄端河	247,653.00
深圳市荣祥盛贸易有限公司	195,428.00
黄安安	197,903.00

8:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-50,750.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00



本期年初余额	-50,750.39
加: 本期净利润转入	203,720.29
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	152,969.90

9:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	17,001,058.54
合 计	<u>17,001,058.54</u>

10:营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	16,144,862.71
合 计	<u>16,144,862.71</u>

11:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	550,571.78
合 计	<u>550,571.78</u>

12: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>203,720.29</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减: 收益）	



固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-344,071.49
经营性应收项目的减少（减：增加）	-20,645,020.70
经营性应付项目的增加（减：减少）	20,836,467.04
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>51,095.14</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	105,896.86
减：现金的期初余额	54,801.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>51,095.14</u>

13：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

14：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市德勤机电科技有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤机电科技有限公司于2022年7月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440113MABQHURU2T的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5080万元，法定代表人：饶梦威；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路2号豪威科技大厦707。经营范围：园林绿化工程施工；企业管理咨询；市政设施管理；土石方工程施工；对外承包工程；地质勘查技术服务；基础地质勘查；电子元器件与机电组件设备销售；消防器材销售；消防技术服务；智能机器人销售；人工智能硬件销售；人工智能公共服务平台技术咨询服务；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；智能仪器仪表销售；数字视频监控系统销售；安全系统监控服务；工业设计服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；各类工程建设活动；消防设施工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；人防工程设计。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为21,095,992.33元，其中：账面流动资产为21,095,992.33元，非流动资产为0.00元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为20,943,022.43元，其中：账面流动负债为20,943,022.43元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益152,969.90元，其中：账面实收资本为0.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润152,969.90元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入17,001,058.54元；营业成本为16,144,862.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加53,461.59元，销售费用为0.00元，管理费用为550,571.78元，研发费用为0.00元，财务费用为48,424.43元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	100.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	99.27%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	165.61%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	160.75%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.20%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.21%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	398.59%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	37703.05%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





照执业营本(副)

统一社会信用代码

法定代表人 袁伟彬
名 称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司
类 型 有限责任公司

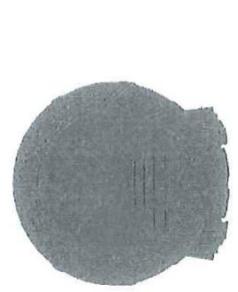
成立日期 2004年12月15日
住所 深圳市福田区光纤工业小区2楼

取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。年检提示：
1. 有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
登录上方的国家企业信用信息公示系统并扫描上方的二维码查询。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，
登录左下方的国家企业信用信息公示系统并扫描上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向公示企业信用信息。

2023年10月23日

企业信用公示系统网址：<http://www.gssxt.gov.cn>





会计师事务所 执业证书

名称：华键会计师事务所（深圳）有限公司
首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬
经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光钎小区2栋607

组织形式：有限责任
执业证书编号：47470413
批准执业文号：黑财注字[2004]72号
批准执业日期：2004年12月22日



证书序号：0020730

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





贾广超 230100850013

证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日
/d



姓 名 贾广超
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1955-07-20
Date of birth
工作单位 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码
Identity card No. 230202195507202034





何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance

山西省

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日

5



姓 名	何慧
性 别	女
性 别	女
出生日期	1991-03-01
Date of birth	
工作单位	山西中慧会计师事务所有限公司
身份证号码	140411199103013625
Identity card No.	

中国注册会计师