标段编号： 2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局安装工程有限公司、深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

日期： 2025年09月17日

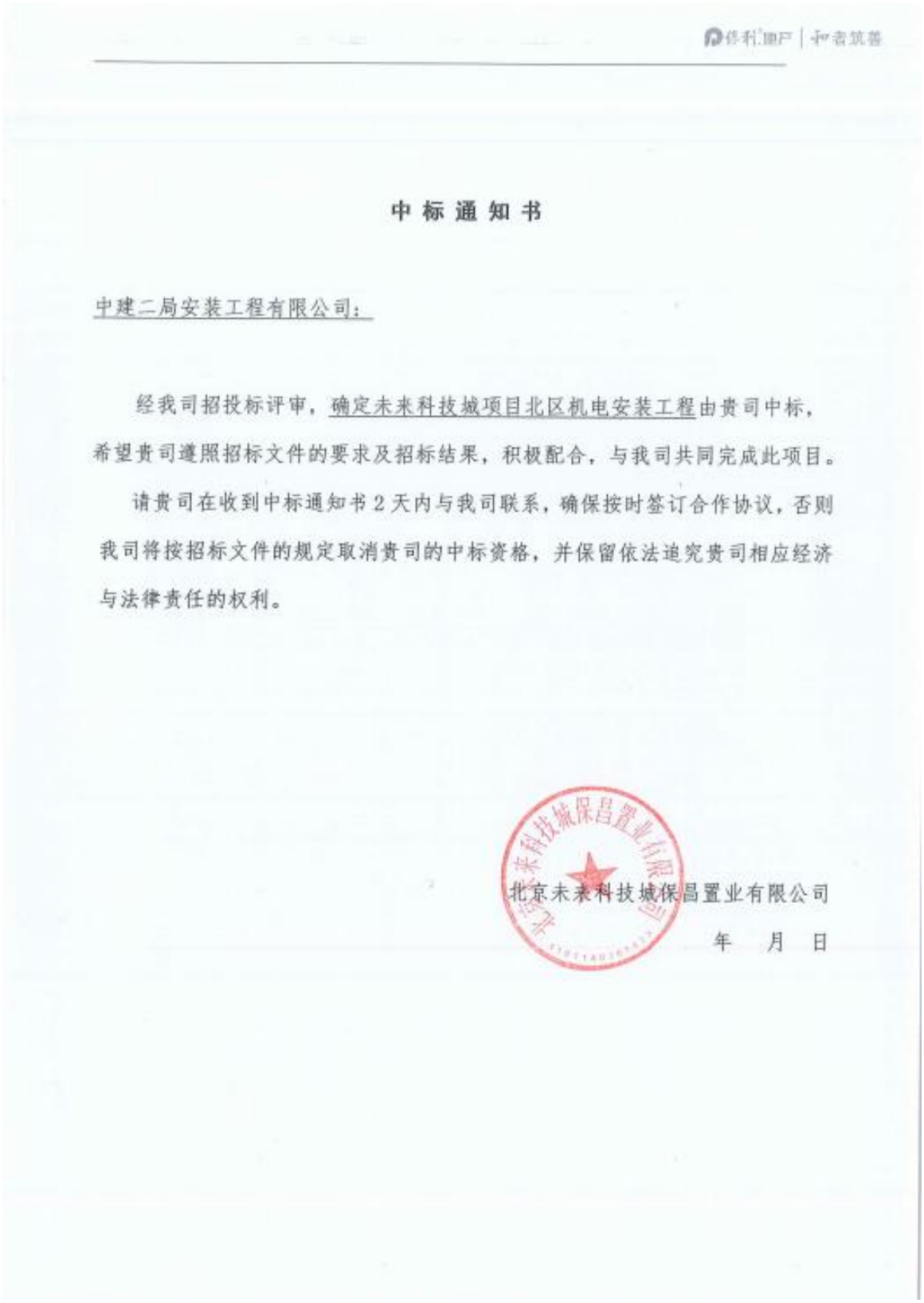
一、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目经理姓名	开工时间、竣工验收时间	建设单位联系人及联系方式	工程质量
1	北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程	25150.00	王爱明	2021.11--2024.12	北京未来科技城保昌置业有限公司、刘工、010-83038810	合格
2	会展湾新港广场机电承包工程工程	18959.29	张广志	2022.01--2025.03	深圳市招华会展置地有限公司、蓝工、0755-26676260	合格
3	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程	19488.44	李东昌	2021.03--2023.11	北京六建集团有限责任公司、杨工、86-010-68210010	合格
4	合肥滨湖国际会展中心二期项目机电安装工程	15000.00	王卓鹏	2020.05--2022.06	合肥文旅博览集团有限公司、何工、0551-63539011	合格

1、 北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程

中标通知书



保利地产 | 和者筑善

中 标 通 知 书

中建二局安装工程有限公司：

经我司招投标评审，确定未来科技城项目北区机电安装工程由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

北京未来科技城保昌置业有限公司

年 月 日

合同关键页

北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程施工承包合同

工程名称：北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程

工程地点：昌平区北七家镇

甲方(发包人)：北京未来科技城保昌置业有限公司

乙方(总包)：富利建设集团有限公司

丙方(承包人)：中建二局安装工程有限公司

合同编号：单击此处输入合同编号

签订日期：2021-11-20

保利®发展 | 和者筑善

www.polycn.com

第一部分：合同协议书

甲方（发包人）：北京未来科技城保昌置业有限公司

乙方（总包）：富利建设集团有限公司

丙方（承包人）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：北京保利未来科技城项目北区机电安装工程

2. 工程地点：北京昌平区

3. 工程规模：总建筑面积 429645 平方米，地上建筑面积 297700 平方米。地下建筑面积 131945 平方米。

4. 结构形式：型钢混凝土框架-核心筒结构体系

二、 工程承包范围和方式

丙方承担施工的工程内容包括：

1. 丙方施工具体内容：按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括防雷工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程以及其他甲方指定的零星工程等。作为本项目机电工程总承包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理，同时服从和配合协助土建总承包单位的项目管理。具体施工范围详见合同附件 2。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

丙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为953日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2021年11月20日

竣工日期：2024年6月30日

关键节点如下：

A1楼竣备节点：2024年5月30日

A2楼竣备节点：2024年6月30日

A3、A4、A5、A6楼竣备节点：2023年11月30日

丙方单位需按照甲方建设及运营节点分批楼栋竣备及交付。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面通知为准。合同总工期日历天数与根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的，以合同总工期日历天数为准。招标文件载明的开竣工日期与实际开竣工日期差异引起的的价格波动风险因素由丙方自行承担，结算时不予考虑。

当丙方实际开工日期晚于合同约定开工日期，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行，丙方不得因此提出任何索赔（包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化（除专项条款约定外）、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

当丙方实际竣工日期晚于合同约定竣工日期，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行，丙方不得因此提出任何索赔（包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化（除专项条款约定外）、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

四、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

本合同采用固定总价包干的计价模式。

4.1本工程采取现金支付：合同固定总价（含税价）小写：¥251500000 元，人民币(大写)：贰亿伍仟壹佰伍拾万 元，不含税合同总价小写：¥230733944.95 元，人民币(大写)：贰亿叁仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 ，税额：小写：¥ 20766055.05 元，人民币(大写)：贰仟零柒拾陆万陆仟零伍拾伍元零伍分 。其中，乙方管理费为丙方工程造价的2.53%，包含在合同总价中，管理费按照丙方工程结算造价的2.53%计取。丙方的工程造价（含税价）小写：¥245294060.28 元，人民币（大写）：贰亿肆仟伍佰贰拾玖万肆仟零陆拾元贰角捌分 。乙方管理费为小写：¥6205939.72元，人民币（大写）陆佰贰拾万伍仟玖佰叁拾玖元柒角贰分。工程款支付时乙方提供等额增值税专用发票，适用税率 9 %，相应丙方向乙方提供等额增值税专用发票，适用税率 9 %。丙方承担本工程发生的印花税费用。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

4.2采取非现金支付（定义见第4.3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰亿陆仟肆佰柒拾叁万陆仟捌佰肆拾贰元壹角壹分 ，小写：¥ 264736842.11；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰亿肆仟贰佰捌拾柒万柒仟捌佰叁拾陆元柒角玖分 ，小写：¥ 242877836.79；税额为：人民币（大写）：贰仟壹佰捌拾伍万玖仟零伍元叁角贰分，小写：¥ 21859005.32 。

4.3甲乙丙三方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第2款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4乙方、丙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向丙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消丙方日后合作资格。

4.5此合同价款中包括:①实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险。②合同中约定的包括在合同价款中的费用。③由于丙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。④若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包和挂靠施工，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。丙方承诺若本合同约定的延期竣工违约金低于甲方与购房人约定的延期交房违约金时，三方签订补充协议，将延期竣工违约金调整为不低于延期交房违约金。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同补充协议及合同变更文件（如果有）；

(2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用合同条款及其附件；

(4) 本合同通用合同条款；

（5） 图纸；

（6） 标准、规范及有关技术文件；

（7） 其他明确双方权利义务的洽商文件

（8） 甲方招标文件(含询标文件、招标答疑文件等)；

（9） 乙方投标书及其附件(含工程报价单或预算书)；

（10） 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同三方签字盖章后生效。

九、 合同份数

本合同一式陆份，甲乙丙三方各执贰份。

十、 合同签订地：合同签订地

十一、 合同附件

本合同附件详见目录。

甲方单位（盖章）	乙方单位（盖章）	丙方单位（盖章）
北京未来科技城保昌置业有限公司	富利建设集团有限公司	中建二局安装工程有限公司
地址： 北京市海淀区西土城路 1 号院 6 号楼蓟门壹号 9 层	地址： 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼 01-06	地址： 北京市经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

保利发展 | 和者筑善

法定代表人或
签约代表（签字）：
联系人：张学朋
联系电话：18911219698
电子邮箱：
zhangxuepeng@bjpolyc
n.com
开户行：中信银行北京万柳
支行
银行账号：
8110701013900379350
签约日期:2021 年 11 月 20
日

法定代表人或
签约代表（签字）：
联系人：宋凌云
联系电话：13391717856
电子邮箱：
993950179@qq.com
开户行：平安银行广州滨江
东路支行
银行账号：
11014607308007
签约日期:2021 年 11 月
20 日

法定代表人或
签约代表（签字）：
联系人：杨子良
联系电话：010-51579088
电子邮箱：
azgs_hb@126.com
开户行：建设银行北京东大
街支行
银行账号：
11050165570000000317
签约日期:2021 年 11 月 20
日

竣工验收报告

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称	A-3 商务办公楼等 3 项（昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07- 0600-0005、0026 地块 94 综合性商业金融服务业用地项目）	施工许可证号	110114202103100201

验收组成员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务
	建设单位	北京未来科技城保昌置业有限公司	刘婷	项目负责人	勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	周玉凤	项目负责人
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司，北京市建筑设计研究院股份有限公司	卢齐南、解钧	项目负责人	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司-富利建设集团有限公司对项目 221F056202000073 投标联合体	初香忠	项目负责人
	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	蒋小明	项目负责人	专家姓名			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	9	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	10	规划许可中注明规划[illegible]化工程的验收是否合格	不涉及
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	11	是[illegible]工程明[illegible]主标牌	是
	6	工程[illegible]是否已验收合格	是	12	建设主管部门及工程质量监督[illegible]专家改的问题是否已全部整改完毕	是

工程竣工验收意见	验收内容全体符合要求，该工程竣工验收合格

验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字
	签字（公章）2024年12月14日	签字（公章）2024年12月14日	签字（公章）2024年12月14日	签字（公章）2024年12月14日	签字（公章）2024年12月14日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：卢齐南
注册号：1100864-025
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：周玉凤
注册号：1102475-AT022
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解钧
注册号：1101735-209
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
刘宏宗
京111200620070324(00)
机电
2027.02.18
北京贵宏建设技术工程有限公司

2、 会展湾新港广场机电承包工程工程

中标通知书



招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G11000001750641260001001

标段名称： 会展湾新港广场机电承包工程

招标单位： 深圳市招华会展置地有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局安装工程有限公司

中标价： 189592908.8 元人民币

本项目于 2021-11-17 17:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市招华会展置地有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2022-01-04

查验码：3100206453723244

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

合同关键页

合同编号: SZ.1100611052.0302cy-sg-0010

建设工程施工合同

工　程　名　称：会展湾新港广场机电承包工程

工　程　地　点：深圳市宝安区空港新城凤塘大道与展景路交汇处西南侧地块

发　　包　　人：深圳市招华会展置地有限公司

承　　包　　人：中建二局安装工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:会展湾新港广场

工程地点:本项目位于市宝安区空港新城毗邻深圳国际会展中心，凤塘大道与展景路交界处西南侧地块

工程规模及特征:项目占地面积为 51221.77 ㎡，总建筑面积约 398506 ㎡，其中计容积率建筑面积：285200 ㎡，不计容积率建筑面积约 96500 ㎡，包括：

1、地面 6 层商业：138330 ㎡；。

2、三层地下室，地下一层、地下二层为商业。地下三层、地下二层局部、地下二层夹层为停车库。地下商业面积 51700 ㎡，地下车库 82000 ㎡。机动车泊车位不少于 1490 辆。

3、两栋办公塔楼 49600 ㎡，分别是 15 层（底下 4 层为商业）和 14 层（底下 6 层为商业）；

4、三栋公寓：45000 ㎡，分别是一栋 16 层（底下 5 层为商业），其余两栋 15 层（底下 5 层为商业）。

会展湾新港广场项目旨在打造成为大型购物中心，集办公、餐饮、购物、娱乐、旅游等功能为一体的城市综合片区为一体的城市综合片区。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[✔] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[✔] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

工程设计范围内所含的机电设备及安装工程，具体包括但不限于：机电系统的深化设计、机电工程的详细策划、机电（含智能化工程）预留预埋工程（根据实际情况）、室内给排水工程、商业部分通风空调工程（含送回风管接至装修定位处等装修配合工作）、办公楼部分公共区通风空调工程（含送回风管接至装修定位处等装修配合工作）、电气工程（含变配电工程）、智能化弱电工程、发电机环保工程【含洗烟箱（喷淋除尘器）至屋面的排烟管供货安装】、机电管线支吊架（含综合支架）、航空障碍灯系统工程、泛光照明工程、智能照明系统及智能照明控制面板、餐饮排油烟及厨房补风事故排风等一切附属系统、垃圾房空气处理设备部分、设备减震基础及浮筑地台、机房及设备隔音降噪（包括但不限于消声百叶、隔音屏障、机房消措施）、消防（安防）控制室的装修工程、设备调试及移交、BIM技术应用及管线综合统筹、机电管线专项防火封堵及美化工程、防火卷帘的导轨封堵、机电工程综合管控事务、节能及竣工验收相关的检测、所有的甲供材料第三方检测、大型设备吊装等所有措施（包含所有甲供材料与设备以及楼板回顶等必要措施等）、移交物业管理单位培训工作、机电工程垃圾清运出红线外等。

特别说明，本项目机电工程包含智能化子项，主要承建工程为：智能化各子系统（含有线电视、光纤接入等）的深化设计，设备及材料采购，现场施工安装与调试，合同范围内子项展示、管理、数据处理与应用等所需的软件及第三方接口（含标准与非标准接口）、中间件、数据库等的采购、调试（及有关调试、测试报告）等。

工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、补充条款、界面划分、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

2、承包方式：

[✔]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对

工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起　　日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[✔] 合同金额

（小写）不含税价人民币：173,938,448.44 元，增值税人民币：15,654,460.36 元，增值税率：9 %，含税价人民币：189,592,908.80 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿柒仟叁佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾捌元肆角肆分，增值税人民币：壹仟伍佰陆拾伍万肆仟肆佰陆拾元叁角陆分，含税价人民币：壹亿捌仟玖佰伍拾玖万贰仟玖佰零捌元捌角整。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2022 年 1 月 5 日（暂定，以实际开工令为准）

竣备日期：2024 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数：822 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

[✔]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[✔]（2）本合同协议书、补充条款；

[✔]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[✔]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[✔]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[✔]（6）本合同通用条款；

[✔]（7）标准、规范及有关技术文件；

[✔]（8）图纸；

[✔]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[✔]（10）工程量清单和设备材料清单；

[✔]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[✔]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市

十、合同附件

详本合同第五部分合同附件章节，其中附件 11-17 以挂网招标文件附件 11-17 为准，不在本纸质版合同文本中附加，上述文件具备与合同附件同等效力。

附件 1　工程质量保修书

（此页无正文，签字盖章页）

发包人：深圳市招华会展置地有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1208

邮政编码：

电　　话：0755-26818627

传　　真：0755- 26818627

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐　　号：755935410710308

电子邮箱：

承包人：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

邮政编码：100160

电　　话：010-51579016

传　　真：010-51579088

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

帐　　号：11050165500000000317

电子邮箱：azgs_dwb@126.com

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾新港广场项目

验收日期：2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市招华会展置地有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716233	项目代码	2018-440306-70-03-716642
项目名称	会展湾新港广场项目	项目曾用名	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南		
建筑面积	397992.35 ㎡	工程造价	109842.41 万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	17/3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0641 号	宗地号	A222-0278
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0017(改 1)
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664202（桩基） 2018-440306-70-03-71664203（主体）	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2020 年 6 月 6 日	验收日期	2025 年 4 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司、 广州华磊建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：会展湾新港广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

✪ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张建锋 注册号：4401870-054 有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘思佳 注册号：4405554-AY015 有效期：至2025年12月

监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

建筑给水排水及采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水	3	符合设计及规范要求	验收合格
2	室内排水	2	符合设计及规范要求	验收合格
3	室外排水管网	1	符合设计及规范要求	验收合格
4	建筑中水系统及雨水利用系统	1	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：8		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
统合验收结论及备注	同意		验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 (盖章)

GD-C5-7312

室内给水　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	给水管道及配件安装	20	符合设计及规范要求	验收合格
2	给水设备安装	15	符合设计及规范要求	验收合格
3	管道防腐、绝热	10	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：	45	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			验收合格	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘思佳
注册号：4405554 AY015
有效期：至2025年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：陈锐文	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

室内排水　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道及配件安装	25	符合设计及规范要求	验收合格
2	雨水管道及配件安装	21	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：46		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘思佳
注册号：[illegible]-AY015
有效期：至2025年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

室外排水管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道安装	4	符合设计及规范要求	验收合格
2	排水管沟与井池	4	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：8		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

建筑中水系统及雨水利用系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑中水系统	4	符合设计及规范要求	验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4406[illegible]4Y015
有效期：至2025年12月

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注		验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张子云	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：陈锐之	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月21日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)	分项	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收意见
1	送风系统	25	符合要求	验收合格
2	排风系统	164	符合要求	验收合格
3	防、排烟系统	38	符合要求	验收合格
4	空调（冷、热）水系统	2	符合要求	验收合格
5	冷却水系统	38	符合要求	验收合格
6	冷凝水系统	49	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：25		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月20日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月20日 （盖章）

GD-C5-7312

送风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	26	符合要求	验收合格
2	部件制作	19	符合要求	验收合格
3	风管系统安装	16	符合要求	验收合格
4	风机空气处理设备安装	14	符合要求	验收合格
5	风管与设备防腐	14	符合要求	验收合格
6	系统调试	3	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：92		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：刘	项目负责人签名：郑	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张广志 京1112020202101929(00) 建筑 机电 2027.07.03 中建二局安装工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林国兴 京1112020202101929(01) 建筑 2027.07.07 中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 蒋艳芳 注册号44013924 有效期2025.09.21

中华人民共和国注册建造师执业印章 姓名：刘 晋 佳 注册号：4405554 AY015 有效期：至2025年12月

* GD-C5-7311 *

排风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管系统安装	26	符合要求	验收合格
2	风机与空气处理设备安装	20	符合要求	验收合格
3	系统调试	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：	51	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张予启 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：林国兴 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：刘忠佳 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：张广志 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

防、排烟系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管系统安装	24	符合要求	验收合格
2	风机与空气处理设备安装	16	符合要求	验收合格
3	系统调试	12	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：52		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合验收		验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张予石	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：刘佳	项目负责人签名：梁伯康	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘佳
注册号：4405554 AY015
有效期：至2025年12月

GD-C5-7311

空调（冷、热）水系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术（质量）负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马[illegible]波	项目负责人	张广志	单位技术（质量）负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	管道系统及部件安装	19	符合要求	验收合格
2	水泵及附属设备安装	16	符合要求	验收合格
3	管道冲洗与管内防腐	18	符合要求	验收合格
4	管道、设备防腐与绝热	18	符合要求	验收合格
5	系统压力试验及调试	2	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：73		符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张宁红 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：林国兴 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：刘[illegible] 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：[illegible] 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：[illegible] 2025年3月26日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2026年12月

GD-C5-7311

冷却水系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管道系统及部件安装	2	符合要求	验收合格
2	水泵及附属设备安装	8	符合要求	验收合格
3	管道冲洗与管内防腐	2	符合要求	验收合格
4	系统压力试验及调试	2	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：14		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

冷凝水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管道系统及部件安装	26	符合要求	验收合格
2	管道、设备防腐与绝热	20	符合要求	验收合格
3	管道冲洗	13	符合要求	验收合格
4	系统灌水渗漏及排放试验	20	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：79		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息[illegible]	1	合格	验收合格
2	综合布线系统	7	合格	验收合格
3	安全技术防范系统	6	合格	验收合格
4	机房工程	7	合格	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 24			

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	质量控制资料齐全完整	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	安全和功能检验报告合格	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	好
验收综合结论及备注	验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 张广志	项目负责人签名: 林国兴	项目负责人签名:	项目负责人签名: 谢佩洪	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蒋艳芳
2025年7月20日 (盖章)	2025年7月20日 (盖章)	2025年7月20日 (盖章)	2025年7月20日 (盖章)	2025年7月20日 (盖章)

GD-C5-7312

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	计算机网络设备安装	4	合格	验收合格
2	计算机网络软件安装	4	合格	验收合格
3	系统调试	4	合格	验收合格
4	试运行	4	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：16			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：谢佩世	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年3月20日（盖章）	2025年3月20日（盖章）	2025年3月20日（盖章）	2025年3月20日（盖章）	2025年3月20日（盖章）

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格	验收合格
2	线缆敷设	4	合格	验收合格
3	机柜、机架、配线架的安装	4	合格	验收合格
4	信息插座安装	1	合格	验收合格
5	链路或信道测试	1	合格	验收合格
6	系统调试	1	合格	验收合格
7	试运行	1	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：16			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检测			安全和功能检验报告合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			验收合格	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4405554 AY015
有效期：至2025年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

安全技术防范
系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格	验收合格
2	线缆敷设	4	合格	验收合格
3	设备安装	4	合格	验收合格
4	软件安装	3	合格	验收合格
5	系统调试	3	合格	验收合格
6	试运行	3	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：21			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：谢伟洪	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

机房工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	4	合格	验收合格
2	防雷与接地系统	4	合格	验收合格
3	综合布线系统	4	合格	验收合格
4	监控与安全防范系统	4	合格	验收合格
5	室内装饰装修	4	合格	验收合格
6	系统调试	4	合格	验收合格
7	试运行	4	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：28			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期 至2025年12月

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全完整	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	安全和功能检验报告合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
验收综合结论及备注	验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：谢佩欣	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：张智勇
2025年7月20日(盖章)	2025年7月20日(盖章)	2025年7月20日(盖章)	2025年7月20日(盖章)	2025年7月20日(盖章)

GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变配电室安装工程	3	符合设计及规范要求	验收合格
2	电气动力安装工程	7	符合设计及规范要求	验收合格
3	电气照明安装工程	9	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：19		符合要求	验收合格
分部(系统)子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7312

变配电室安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变压器、箱式变电所安装	12	检查评定合格	验收合格
2	母线槽安装	12	检查评定合格	验收合格
3	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	12	检查评定合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：36		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

电气动力安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	60	检查评定合格	验收合格
2	电气设备试验和试运行	9	检查评定合格	验收合格
3	梯架、托盘和槽盒安装	60	检查评定合格	验收合格
4	导管敷设	41	检查评定合格	验收合格
5	电缆敷设	60	检查评定合格	验收合格
6	管内穿线盒槽盒敷线	60	检查评定合格	
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	60	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：350		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

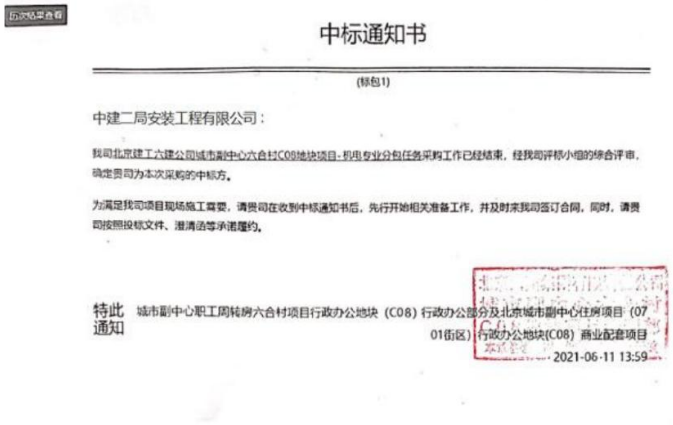
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	32	检查评定合格	验收合格
2	梯架、托盘和槽盒安装	32	检查评定合格	验收合格
3	导管敷设	60	检查评定合格	验收合格
4	电缆敷设	32	检查评定合格	验收合格
5	管内穿线和槽盒内敷线	60	检查评定合格	验收合格
	电缆头制作、导线链接和线路绝缘测试	13	检查评定合格	验收合格
6	普通灯具安装	31	检查评定合格	验收合格
7	专用灯具安装	32	检查评定合格	验收合格
8	开关、插座、风扇安装	32	检查评定合格	验收合格
9	建筑物照明通电试运行	1	检查评定合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：325		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

3、 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程

中标通知书



中标通知书

（标包1）

中建二局安装工程有限公司：

我司北京建工六建公司城市副中心六合村C08地块项目-机电专业分包任务采购工作已经结束，经我司评标小组的综合评审，确定贵司为本次采购的中标方。

为满足我司项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知书后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，同时，请贵司按照投标文件、澄清函等承诺履约。

特此通知 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块(C08）商业配套项目

2021-06-11 13:59

合同关键页

第一部分　协议书

承包人（全称，简称承包人）： 北京六建集团有限责任公司

分包人（全称，简称分包人）： 中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京城市副中心工程建设管理办公室、北京市保障性住房建设投资中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程

工程地点：北京市通州区 0701 街区 C08 地块

工程规模：建筑面积为 162124.28 平方米；其中地上建筑面积 100280.26 平方米，地下建筑面积 61844.02 平方米（以最终建设单位审核建筑面积为准）；地上共 7 层（局部 14 层），地下共 3 层。

二、分包工程承包范围

承包范围：施工图纸及深化图纸范围内的电气工程、电梯工程、信息化系统预埋工程、抗震支架工程、给排水工程、太阳能工程、通风空调工程、空调水工程、采暖工程，完成工程所需的一切工序和相关配套服务。

三、签约合同价

1、签约合同价：

金额大写： 人民币：壹亿玖仟肆佰捌拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角伍分

小写： 194884485.15元

其中： 人工费（含税）：30313400.78元

其中：

（1）不含税价（税前工程造价）：￥178793105.64元，其中包含安全文明施工费：￥2681896.58元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费等；

（2）税金：￥16091379.51元，本合同选择计税方法为【一般计税法】（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法）；

①选择一般计税方法的**税额为**￥16091379.51元，税率为【9%】（请选择填写：3%、6%、11%、13%、17%）。

②选择简易计税方法的**税额为**￥ / 元，征收率为3%。

2、合同价格形式为【固定单价】（请选择填写：固定单价、固定总价或其他(如成本加酬金等)）。

四、工期

计划工期：684日历天

计划开工日期：2021年 08 月 15日

计划完工日期：2023年 06 月 30日

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

五、质量标准

工程质量标准：北京市结构长城杯金质奖、北京市建筑长城杯金质奖、中国安装工程优质奖（中国安装之星）、中国建设工程鲁班奖

六、合同文件的组成

1. 本协议书；

2. 专用合同条款；

3. 通用合同条款；

4. 工程预算书或已标价的工程量清单；

5. 技术标准和要求；

6. 合同图纸；

7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式【捌】份，其中，承包人【肆】份，分包人【肆】份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 本分包合同自 各方盖单位公章或合同章，同时各方的法定代表人或委托代理人签字（或盖章）后 **生效。**

承包人：北京六建集团有限责任公司

（盖单位合同专用章）

地址：北京市海淀区玉泉路甲 2 号

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

分包人：中建二局安装工程有限公司

（盖单位章或合同专用章）

地址：

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心住房项目（C08行政办公及商业综合楼-北楼（商业部分）等5项）	结构类型	地下钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上钢框架支撑结构	层数/建筑面积	地下3层，地上7/14层 25667.13㎡
施工单位	北京六建集团有限责任公司	技术负责人	于大海	开工日期	2021年3月12日
项目负责人	杨志	项目技术负责人	王仑	完工日期	2023年11月13日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项；共抽查 32 项，符合规定 32 项；经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 29 项，符合规定 29 项；经返修处理符合要求 0 项	好
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王京军	总监理工程师：张和	项目负责人：王仑	项目负责人：于大海	项目负责人：杨浩军
	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公项目（C08行政办公及商业综合楼-北楼（办公部分）等5项）	结构类型	地下钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上钢框架支撑结构	层数/建筑面积	地下3层，地上7/14层 134696.74㎡
施工单位	北京六建集团有限责任公司	技术负责人	于大海	开工日期	2021年3月12日
项目负责人	杨志	项目技术负责人	王仑	完工日期	2023年11月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定47项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　32　项，符合规定　32　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	211	符合要求	合格
2	室内给水系统	给水设备安装	8	符合要求	合格
3	室内给水系统	防腐	63	符合要求	合格
4	室内给水系统	绝热	67	符合要求	合格
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	211	符合要求	合格
6	室内给水系统	试验与调试	185	符合要求	合格
7	室内给水系统	室内消火栓系统安装	63	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	室内给水系统	消防喷淋系统安装	103	符合要求	合格
9	室内排水系统	排水管道及配件安装	63	符合要求	合格
10	室内排水系统	雨水管道及配件安装	33	符合要求	合格
11	室内排水系统	防腐	63	符合要求	合格
12	室内排水系统	试验与调试	51	符合要求	合格
13	室内热水系统	管道及配件安装	11	符合要求	合格
14	室内热水系统	辅助设备安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（C07）街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
15	室内热水系统	防腐	63	符合要求	合格
16	室内热水系统	绝热	63	符合要求	合格
17	室内热水系统	试验与调试	63	符合要求	合格
18	卫生器具	卫生器具安装	96	符合要求	合格
19	卫生器具	卫生器具给水配件安装	96	符合要求	合格
20	卫生器具	卫生器具排水管道安装	96	符合要求	合格
21	卫生器具	试验与调试	104	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年10月 20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（008）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（008）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
22	室内供暖系统	管道及配件安装	28	符合要求	合格
23	室内供暖系统	散热器安装	28	符合要求	合格
24	室内供暖系统	低温热水地板辐射供暖系统安装	28	符合要求	合格
25	室内供暖系统	试验与调试	2	符合要求	合格
26	室内供暖系统	防腐	2	符合要求	合格
27	室内供暖系统	绝热	2	符合要求	合格
28	室外给水管网	给水管道安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：杨志	项目负责人：	项目负责人：夏煜 刘业芳	总监理工程师：张[illegible]
2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（CQ08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（QT01）街区）行政办公地块（CQ08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
29	室外给水管网	室外消火栓	3	符合要求	合格
30	室外给水管网	试验与调试	3	符合要求	合格
31	室外排水管网	排水管道安装	4	符合要求	合格
32	室外排水管网	排水管沟与井池	4	符合要求	合格
33	室外排水管网	试验与调试	4	符合要求	合格
34	建筑饮用水供应系统	管道及配件安装	6	符合要求	合格
35	建筑饮用水供应系统	绝热	6	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
36	建筑饮用水供应系统	试验与调试	6	符合要求	合格
37	建筑中水系统及雨水利用系统	建筑中水系统	4	符合要求	合格
38	建筑中水系统及雨水利用系统	雨水利用系统管道及配件安装	4	符合要求	合格
39	建筑中水系统及雨水利用系统	水处理设备及控制设施安装	8	符合要求	合格
40	建筑中水系统及雨水利用系统	防腐	4	符合要求	合格
41	建筑中水系统及雨水利用系统	绝热	4	符合要求	合格
42	建筑中水系统及雨水利用系统	试验与调试	4	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[signature]	项目负责人：	项目负责人：[signature]	总监理工程师：[signature]
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
43	监测与控制仪表	检测仪器及仪表的安装	1	符合要求	合格
44	监测与控制仪表	试验与调试	1	符合要求	合格
45					
46					
47					
48					
49					
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公组分及北京城市副中心住房项目（C0701标区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	送风系统	风管与配件制作	29	符合要求	合格
2	送风系统	部件制作	29	符合要求	合格
3	送风系统	风管系统安装	29	符合要求	合格
4	送风系统	风机与空气处理设备安装	29	符合要求	合格
5	送风系统	风管与设备防腐	29	符合要求	合格
6	送风系统	旋流风口、岗位送风口、织物（布）风管安装	29	符合要求	合格
7	送风系统	系统调试	29	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心世居项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	排风系统	风管与配件制作	89	符合要求	合格
9	排风系统	部件制作	89	符合要求	合格
10	排风系统	风机系统安装	35	符合要求	合格
11	排风系统	风机与空气处理设备安装	35	符合要求	合格
12	排风系统	风管与设备防腐	89	符合要求	合格
13	排风系统	吸风罩及其他空气处理设备安装	89	符合要求	合格
14	排风系统	厨房、卫生间排风系统安装	72	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
15	排风系统	系统调试	35	符合要求	合格
16	防排烟系统	风管与配件制作	96	符合要求	合格
17	防排烟系统	部件制作	96	符合要求	合格
18	防排烟系统	风管系统安装	96	符合要求	合格
19	防排烟系统	风机与空气处理设备安装	42	符合要求	合格
20	防排烟系统	风管与设备防腐	96	符合要求	合格
21	防排烟系统	排烟风阀（口）、常闭正压风口、防火风管安装	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（07D01街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
22	防排烟系统	系统调试	42	符合要求	合格
23	舒适性空调系统	风管与配件制作	72	符合要求	合格
24	舒适性空调系统	部件制作	72	符合要求	合格
25	舒适性空调系统	风管系统安装	72	符合要求	合格
26	舒适性空调系统	风机与空气处理设备安装	72	符合要求	合格
27	舒适性空调系统	风管与设备防腐	72	符合要求	合格
28	舒适性空调系统	组合式空调机组安装	8	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
29	舒适性空调系统	消声器、静电除尘器、换热器、紫外线灭菌器等设备安装	72	符合要求	合格
30	舒适性空调系统	风机盘管、变风量与定风量送风装置、射流喷口等末端设备安装	72	符合要求	合格
31	舒适性空调系统	风管与设备绝热	72	符合要求	合格
32	舒适性空调系统	系统调试	72	符合要求	合格
33	恒温恒湿空调系统	风管与配件制作	4	符合要求	合格
34	恒温恒湿空调系统	部件制作	4	符合要求	合格
35	恒温恒湿空调系统	风管系统安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行建市公都分区北京城市副中心住房项目（C0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
36	恒温恒湿空调系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格
37	恒温恒湿空调系统	风管与设备防腐	4	符合要求	合格
38	恒温恒湿空调系统	电加热器、加湿器等设备安装	4	符合要求	合格
39	恒温恒湿空调系统	精密空调机组安装	4	符合要求	合格
40	恒温恒湿空调系统	风管与设备绝热	4	符合要求	合格
41	恒温恒湿空调系统	系统调试	4	符合要求	合格
42	地下人防通风系统	风管与配件制作	5	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调　分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
43	地下人防通风系统	部件制作	5	符合要求	合格
44	地下人防通风系统	风管系统安装	5	符合要求	合格
45	地下人防通风系统	风机与空气处理设备安装	5	符合要求	合格
46	地下人防通风系统	风管与设备防腐	5	符合要求	合格
47	地下人防通风系统	过滤吸收器、防爆波活门、防爆超压排气活门等专用设备安装	5	符合要求	合格
48	地下人防通风系统	系统调试	5	符合要求	合格
49	冷凝水系统	管道系统及部件安装	34	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20 日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
50	冷凝水系统	水泵及附属设备安装	4	符合要求	合格
51	冷凝水系统	管道冲洗	4	符合要求	合格
52	冷凝水系统	管道、设备防腐	4	符合要求	合格
53	冷凝水系统	板式热交换器	34	符合要求	合格
54	冷凝水系统	热泵机组设备安装	34	符合要求	合格
55	冷凝水系统	管道、设备绝热	34	符合要求	合格
56	冷凝水系统	系统压力试验及调试	34	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[signature]	项目负责人：	项目负责人：[signature]	总监理工程师：[signature]
2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（C0701韵区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
57	空调（冷、热）水系统	管道系统及部件安装	92	符合要求	合格
58	空调（冷、热）水系统	水泵及附属设备安装	92	符合要求	合格
59	空调（冷、热）水系统	管道冲洗	92	符合要求	合格
60	空调（冷、热）水系统	管道、设备防腐	92	符合要求	合格
61	空调（冷、热）水系统	冷却塔与水处理设备安装	92	符合要求	合格
62	空调（冷、热）水系统	管道、设备绝热	92	符合要求	合格
63	空调（冷、热）水系统	系统压力试验及调试	92	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（C0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
64	多联机（热泵）空调系统	室外机组安装	1	符合要求	合格
65	多联机（热泵）空调系统	室内机组安装	2	符合要求	合格
66	多联机（热泵）空调系统	制冷剂管路连接及控制开关安装	49	符合要求	合格
67	多联机（热泵）空调系统	风管安装	6	符合要求	合格
68	多联机（热泵）空调系统	冷凝水管道安装	64	符合要求	合格
69	多联机（热泵）空调系统	制冷剂灌注	49	符合要求	合格
70	多联机（热泵）空调系统	系统压力试验及调试	224	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C06）行政办公部分及北京城市副中心坐席项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气	导管敷设	5	符合要求	合格
2	室外电气	管内穿线和槽盒内敷线	5	符合要求	合格
3	室外电气	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)及控制柜安装	4	符合要求	合格
4	室外电气	普通灯具安装	4	符合要求	合格
5	室外电气	建筑照明通电试运行	4	符合要求	合格
6	变配电室	变压器、箱式变电所安装	3	符合要求	合格
7	变配电室	成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力照明配电箱（盘）安装	3	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工家转居六合村项目行政办公地块（CQ08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（QT01）南区）行政办公地块（CQ8）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	变配电室	母线槽安装	3	符合要求	合格
9	变配电室	梯架、支架、托盘和槽盒安装	3	符合要求	合格
10	变配电室	电缆敷设	3	符合要求	合格
11	变配电室	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	符合要求	合格
12	变配电室	接地干线敷设	3	符合要求	合格
13	供电干线	电气设备试验和试运行	3	符合要求	合格
14	供电干线	母线槽安装	6	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（CO8）行政办公部分及北京城市副中心生房项目（0701街区）行政办公地块（CO9）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	辛东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
15	供电干线	梯架、支架、托盘和槽盒安装	12	符合要求	合格
16	供电干线	导管敷设	12	符合要求	合格
17	供电干线	电缆敷设	12	符合要求	合格
18	供电干线	管内穿线和槽盒内敷线	12	符合要求	合格
19	供电干线	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	12	符合要求	合格
20	供电干线	接地干线敷设	3	符合要求	合格
21	电气动力	成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
22	电气动力	电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	96	符合要求	合格
23	电气动力	电气设备试验和试运行	96	符合要求	合格
24	电气动力	梯架、支架、托盘和槽盒安装	78	符合要求	合格
25	电气动力	导管敷设	223	符合要求	合格
26	电气动力	电缆敷设	96	符合要求	合格
27	电气动力	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格
28	电气动力	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目付款办公地块（C06）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
29	电气照明	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	96	符合要求	合格
30	电气照明	梯架、支架、托盘和槽盒安装	96	符合要求	合格
31	电气照明	导管敷设	96	符合要求	合格
32	电气照明	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格
33	电气照明	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	96	符合要求	合格
34	电气照明	普通灯具安装	96	符合要求	合格
35	电气照明	专用灯具安装	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（CDB）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（CDH）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
36	电气照明	开关、插座、风扇安装	96	符合要求	合格
37	电气照明	建筑照明通电试运行	96	符合要求	合格
38	备用和不间断电源安装	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	96	符合要求	合格
39	备用和不间断电源安装	导管敷设	96	符合要求	合格
40	备用和不间断电源安装	不间断电源装置及应急电源装置安装	4	符合要求	合格
41	备用和不间断电源安装	电缆敷设	12	符合要求	合格
42	备用和不间断电源安装	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C06）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
43	备用和不间断电源安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	12	符合要求	合格
44	备用和不间断电源安装	接地装置安装	4	符合要求	合格
45	防雷及接地	接地装置安装	15	符合要求	合格
46	防雷及接地	防雷引下线及接闪器安装	90	符合要求	合格
47	防雷及接地	建筑物等电位联结	96	符合要求	合格
48					
49					
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年 10月20日	2023 年 10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

4、 合肥滨湖国际会展中心二期项目机电安装工程

中标通知书

	中国建筑 项目管理表格		
	中标通知书		表格编号
项目名称	合肥滨湖国际会展中心二期项目	编号	

致：中建二局安装工程有限公司

在我司合肥滨湖国际会展中心二期项目机电施工分包工程招标中，贵司被确定为“合肥滨湖国际会展中心二期机电施工分包工程”中标单位。

一、中标价：按与业主结算总价（含签证）下浮 11.5%上缴总包管理费。

二、工程质量：确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”，确保一次验收通过，配合创优创奖，质量标准必须满足总包创优创奖要求；

三、工期要求：本工程总工期 800 日历天，重大节点需满足甲方进度计划安排；

四、履约保证金采取现金方式，保证金 50 万元。

五、在未签订机电合同之前，我司有权取消中标人资格。

特此通知 ！

中国建筑第二工程局有限公司上海分公司

合肥滨湖国际会展中心二期项目

2020 年 9 月 14 日

合同关键页

合肥滨湖国际会展中心二期项目
机电安装工程专业分包合同

编号：CSCEC2B-HD-HZZX-ZYFB-015

总包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局安装工程有限公司

签订日期：　　年　月　日

第一部分　　协议书

总包方（总包方）：中国建筑第二工程局有限公司

分包方（分包方）：中建二局安装工程有限公司

基于总包方与合肥市重点工程建设管理局、合肥文旅博览集团有限公司（下称业主）签订了关于合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，总包方将上述工程中的建筑机电安装工程的机电安装（下称分包工程）分包给分包方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

一、分包方安全及施工资质情况

营业执照号：91110102104326072L

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字【2019】010617

复审时间及有效期：2019年11月04日至2022年11月03日

资质证书号码：D211020927

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级2019/12/10；建筑幕墙工程专业承包贰级2017/02/04；市政公用工程施工总承包贰级2016/12/01；消防设施工程专业承包贰级2017/09/12；环保工程专业承包贰级2018/12/07；城市及道路照明工程专业承包叁级2018/01/31；电子与智能化工程专业承包壹级2002/04/15；建筑机电安装工程专业承包壹级2002/04/15；石油化工工程施工总承包贰级2014/12/12；劳务分包不分等级2019/12/10；特种工程（结构补强）专业承包不分等级2018/12/07；

复审时间及有效期：2019年12月10日至2021年12月31日

法定代表人：孙顺利　联系方式：18521434711

注册资本金：20000万元人民币

分包方详细通讯地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦12层

分包方邮箱地址：azgs-sh@126.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知总包方，并在总包方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包方联系方式发生变更未按前述约定有效通知总包方的，则由此引发的全部责任和损失均由分包方自行承担，且总包方的所有通知均视为已合法送达。

5.结构类型：（桁架钢结构、框架剪力墙结构）。

二、工程承包范围及方式

2.1 **承包范围**：招标图纸、正式施工图纸及设计变更所涉及的所有机电安装工程（不含业主指定分包和业主供货），包括但不限于：1、总包自营工程：本工程除室外亮化工程由甲方单独分包外其他所有机电安装工程均在乙方施工范围内，具体详见设计施工图纸、清单附件、合同附件，甲方有权根据施工情况调整乙方施工范围，乙方不得因此调整合同价格。2、业主供货材料的接收、保管、配合等工作。3、工程设计变更、洽商、签证内容。4、临建工程的临水、临电等工程的配合用工、机械及辅材。5、分包工程范围内的 BIM 技术要求相关工作的配合费用。6、机电安装各分部工程与一期接驳时，因与一期接驳施工缺陷导致二期不能正常验收需对接驳进行整改的部分工程量.7、甲方有权视工程需要调整乙方的施工范围，根据乙方投标价格做相应费用核增或核减，乙方对此无异议。8、强调：合同签订前若乙方未提出任何界面疑问，但在实际施工中出现界面划分疑问的，则由总包单位明确责任施工单位，费用由相应施工单位自行承担，不额外计取费用。

2.2 **承包方式**：总分包管理方式，包工、包料（业主供料除外）、包机械设备、包安全、包质量、包工期、包文明施工。

三、合同工期

项目暂定开工时间为 年 月 日，具体以总包方的开工通知为准。

过程中以总包方下发的进度节点计划为准，作为总包方对分包方的工期考核的结算依据。无论发生何种情况，工期一律不给予顺延，分包方也不得提出任何费用赔偿。

四、合同类型及价款

本合同为固定单价合同，合同总价款暂定（含税价）为¥15000 万元（大写：人民币壹亿伍千万元整），其中不含税价款为¥ 13761.4679 万元，增值税率为 9 %，

税额为¥ 1238.5321 万元，综合单价包干，其中安全生产费暂定为¥ 300 万元（占合同总价的 2%），即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工，分包方经实地考察项目施工情况，参照总包方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价，结算按经总包方确定的图纸及分包方实际完成的施工部位计算。

五、质量标准及目标

5.1 工程质量标准：满足总包方合同要求，杜绝政府不良行为通报或处罚。工程质量奖项要求：本工程质量必须一次验收合格；确保“黄山杯”，确保“鲁班奖”，确保安徽省建筑安全生产标准化示范工地，争创国家 AAA 级安全文明标准化工地。确保无渗漏、无电器设备因电线、电缆敷设失误而发生的损坏事故；零投诉工程。工程质量以国家和当地有关验收标准为准。因乙方原因未达到合同工程质量等级要求的，则乙方无条件接受甲方给予的罚款 10 万元，造成的损失由乙方负责承担。

5.2 安全文明施工、企业 CI 形象目标：达到安徽省安全文明工地要求、施工场地内按照总包方企业 CI 相关要求。

5.3 其它目标：达到总包方质量、环境、职业健康安全体系计划目标的要求。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）总包方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

七、承诺

分包方向总包方承诺按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程内容，并在质量保修期内承担保修责任。总包方向分包方承诺按照本合同约定履行付款及其他责任。

八、合同的生效、份数及签订地

结合本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署或加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

本协议书一式陆份，总包方持肆份，分包方持贰份，具有同等法律效力。分包方签订本协议是已熟知总包方及总包方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守总包方的各项管理制度与流程程序。

本协议签订时间：　　年　　月　　日；签订地点：上海浦东。

总包方：（公章）	分包方：（公章）
法定（授权）代表人：	法定（授权）代表人：
注册地址：	注册地址：
开户银行：	开户银行：
开户账号：	开户账号：
联系电话：	联系电话：
联系传真：	联系传真：
联系邮箱：	联系邮箱：
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收报告

0220933

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期2号馆会展馆

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220933

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期1号保合展馆	工程地点	滨湖新区锦绣大道与广西路交口东南角		
建筑面积	48758.2 m²	工程造价	60737.996007 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层　数	地上：2 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101		
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.6.29		
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰		
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区习友路988号	项目负责人	何倩		
勘察单位	安徽省建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类 岩土工程甲级	项目负责人	黄鹤轩
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级	项目负责人	马基逸
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏 东111050809128		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质		
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	苏四友 34001281		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类110221		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	苏四友	安徽省建设监理有限公司		苏四友
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		于鹏
	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		牛伟
成员	何霞	合肥市重点工程建设管理局		何霞
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		周胜利
	任燕	合肥市重点工程建设管理局		任燕
	李庭飞	合肥文旅博览集团有限公司		李庭飞
	翁维勇	合肥文旅博览集团有限公司		翁维勇
	戚威	合肥文旅博览集团有限公司		戚威
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	江晓光	安徽建筑大学勘测设计院有限公司		江晓光
	马建兔	上海建筑设计研究院有限公司		马建兔
	汪岳松	中国建筑第二工程局有限公司		[illegible]

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：张宗祥 陈杰 印

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0220933

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格；智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

0220935

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期4号楼酒店公寓

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220935

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期4号标准展馆	工程地点	滨湖新区锦绣大道与广西路交口东南角
建筑面积	14656.21 m²	工程造价	12096.822626 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1 层（有夹层） 地下：— 层
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.6.29
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区灯友路988号	项目负责人	何倩
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察 / 项目负责人 黄鹏车
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 / 项目负责人 马基迪
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111055309
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏 京111050809128
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	苏四友 34001281
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查类 110227
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	苏四友	安徽省建设监理有限公司		苏四友
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		于鹏
	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		牛伟
成员	何霞	合肥市重点工程建设管理局		何霞
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		周胜利
	任燕	合肥市重点工程建设管理局		任燕
	李庭飞	合肥文旅博览集团有限公司		李庭飞
	翁佳勇	合肥文旅博览集团有限公司		翁佳勇
	戚成	合肥文旅博览集团有限公司		戚成
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	江中光	安徽建筑大学检测鉴定有限公司		江中光
	马孝忠	上海建筑设计研究院有限公司		马孝忠
	汪岳林	中国建筑第二工程局有限公司		汪岳林

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0220935

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格。智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

0220936

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220936

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二	工程地点	滨湖新区锦绣大道与栖路交口东南角		
建筑面积	54067.85 m²	工程造价	30442.304594万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：局部1层 地下：2层		
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101		
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.6.29		
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰		
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区汉路988号	项目负责人	何倩		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察	项目负责人	黄[illegible]
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级	项目负责人	马基[illegible]
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏 京11050809128		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质		
法定代表人	牟建国	总监及岗位证书号	苏四友 34001281		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 110227		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	苏四友	安徽省建设监理有限公司		苏四友
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		于鹏
	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		牛伟
成员	何霞	合肥市重点工程建设管理局		何霞
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		周胜利
	任燕	合肥市重点工程建设管理局		任燕
	李庭飞	合肥文旅博览集团有限公司		李庭飞
	翁佳勇	合肥文旅博览集团有限公司		翁佳勇
	戚威	合肥文旅博览集团有限公司		戚威
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	江晓光	安徽建筑大学设计研究总院有限公司		江晓光
	马基兔	上海建筑设计研究院有限公司		马基兔
	汪岳松	中国建筑第二工程局有限公司		汪岳松

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0220936

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格；智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 年 月 日	（公章） 法人代表 年 月 日	（公章） 法人代表 年 月 日	（公章） 法人代表 年 月 日

0220934

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期3号标准展馆

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220934

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期3号标准展馆	工程地点	滨湖新区锦绣大道与广西路交口东南角
建筑面积	14656.21 m²	工程造价	12099.262523 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1 层（有夹层） 地下：— 层
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.6.29
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区习友路988号	项目负责人	何倩
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察 / 项目负责人：黄煜鸟 车千
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 / 项目负责人：马基逸
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111055309
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏 京111050809128
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质
法定代表人	牛建国	总监及岗位证书号	苏四友 34001281
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 110227
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200654

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	苏四友	安徽省建设监理有限公司		苏四友
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		于鹏
	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		牛伟
成员	何霞	合肥市重点工程建设管理局		何霞
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		周胜利
	任龙	合肥市重点工程建设管理局		任龙
	李庭飞	合肥文旅博览集团有限公司		李庭飞
	翁胜勇	合肥文旅博览集团有限公司		翁胜勇
	戚成	合肥文旅博览集团有限公司		戚成
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	江晓光	安徽建筑大学设计研究总院有限公司		江晓光
	马建兔	上海建筑设计研究院有限公司		马建兔
	汪岳松	中国建筑第二工程局有限公司		汪岳松

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

获奖证书



證　書

中建二局安装工程有限公司：

你单位参加建设的 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、钢结构工程

特发此证。

二〇二三年十一月

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）--王文海

姓名	王文海	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152822198512032114	手机号码	18612391239
参加工作时间	18	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201635236				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段	2.27 万㎡	2018.06-2020.03	已完	合格
北京开创金润置业有限公司	北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程	16.21 万㎡	2021.05-2023.07	已完	合格

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　王文海　性别男，一九八五 年十二 月三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李驿

证书编号：127641200706000027

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201005991700

学生　王文海　，性别　男　，生于 一九八五 年 十二 月 三 日，于 二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日

X000093369

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　王文海

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020867



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

一级注册建造师执业资格证



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号 20140341403420131401250089 86
File No.

姓名：
Full Name 王文海
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1985 年 12 月
专业类别：
Professional Type 机 电 工 程
批准日期：
Approval Date 2014 年 9 月 21 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 6 月 24 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JJ 00381360
No.

一级注册建造师证

使用有效期：2025年07月21日
-2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王文海

性　　别：男

出生日期：1985年12月03日

注册编号：京1112015201635236

聘用企业：中建二局安装工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：7.21/24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

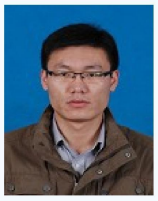
签发日期：2016年03月03日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123592



姓　　名：王文海

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月3日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有 效 期：2022年12月7日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：lrs8e3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250917144122

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年06月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王文海	152822198512032114	养老保险	2024年06月	2025年07月	14
			失业保险	2024年06月	2025年07月	14
			工伤保险	2024年06月	2025年07月	14
			医疗保险	2024年06月	2025年07月	14
			生育保险	2024年06月	2025年07月	14

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期:2025年09月17日

17-3

编号：1242ZWG150801001S

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：中建三局安装工程有限公司

乙　　方：王文涛

签订日期：2015 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 陈广玉

注册地址 北京市宣武区广安门南街42号中建二局大厦[illegible]

经营地址 [illegible]、国外（ ）

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 152822198512032114

户籍地址 河北省唐山市 邮政编码 063000

现居住地址 内蒙古包头市昆区帝景小区 邮政编码 014000

联系电话 18612391239 邮箱地址 823392500@99.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

甲　方（公章）



乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）



签订日期：2015年 8月1日

2015. 8 1

业绩文件

西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段
中标通知书

华润置地 CR LAND

中标通知书

致：中建二局安装工程有限公司

现我司西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段（以下简称“本工程”）之中标人：

中标总价：含税 RMB172,868,399.96 元（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）。

工　　期：详见招标技术要求。

质量标准：详见招标技术要求。

甲方项目负责人：黄淑生 。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内与总承包单位签署合同。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签　发：

日　期：2018 年 6 月 26 日

回执

中建二局安装工程有限公司签署及盖章同意按 2018 年 6 月 26 日发出的西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建二局安装工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日　期：____年___月___日

合同文件

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026

西安丝路国际展览中心一期（A 标段）

机电分包工程施工合同

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局安装工程有限公司

2018 年 7 月

陕西.西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程；

2.工程地点：西安丝路国际展览中心一期位于西安市浐灞生态区东三环以西，世博大道以南地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程内容包含电气、给排水、消防水、采暖及通风空调、红线内市政工程等专业工程，即工程量清单、设计资料、技术要求、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：分包人所属施工标段内的配套机电安装工程，主要包括：A 标段：建筑内图纸 DA 轴南侧的登陆厅、两个展览馆及所有建筑外的小市政工程及其相关配套附属设施；

二、合同工期

西安丝路国际展览中心一期A标段

计划开工日期：2018年6月5日

机电安装完成时间日期：2018年9月30日

消防验收日期：2018年11月30日

竣工日期：2019年1月30日

工期总日历天数：240天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准V2.0要求。(详见专用条款第5.1条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）（小写：¥172,868,399.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥157,153,090.87元，按税率（10%）计算的

增值税税金总额为：￥15,715,309.09 元。(后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）)。

其中：

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写伍佰零贰万捌仟陆佰叁拾贰元捌角）(¥5,028,632.8 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分） (¥32,248,953.79 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行。

户名：中建二局安装工程有限公司。

开户账号：11001016201052502394。

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）执

总承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：校荣春

委托代理人：/

电话：029-83332483

传真：021-61691999

电子信箱：17533668@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行

账号：310015229170554358 20

组织机构代码：

911101021043260720

地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦12层

邮政编码：100053

法定代表人：陈广玉

委托代理人：李智慧

电话：010-51579088

传真：010-51579088

电子信箱：azgs_hb@126.com

开户银行：建设银行北京丰科园支行营业部

账号：11001016201052502394

竣工验收报告

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	导管敷设	4	符合要求	合格
2	室外电气安装工程	电缆敷设	4	符合要求	合格
3	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	4	符合要求	合格
4	变配电室安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	3	符合要求	合格
5	变配电室安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	符合要求	合格
6	变配电室安装工程	电缆敷设	3	符合要求	合格
7	变配电室安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	3	符合要求	合格
8	变配电室安装工程	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	3	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年3月9日	年 月 日	2020年3月9日	2020年3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	1	符合要求	合格
10	供电干线安装工程	母线槽安装	6	符合要求	合格
11	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	26	符合要求	合格
12	供电干线安装工程	导管敷设	25	符合要求	合格
13	供电干线安装工程	电缆敷设	25	符合要求	合格
14	供电干线安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	符合要求	合格
15	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	25	符合要求	合格
16	供电干线安装工程	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	25	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2020年3月9日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2020年3月9日	总监理工程师： 2020年3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	24	符合要求	合格
18	电气动力安装工程	电动机、电加热器及电动执行机构检查接	25	符合要求	合格
19	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	6	符合要求	合格
20	电气动力安装工程	电缆敷设	25	符合要求	合格
21	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	符合要求	合格
22	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	25	符合要求	合格
23	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	22	符合要求	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	22	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	电气照明安装工程	钢索配线	14	符合要求	合格
26	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	22	符合要求	合格
27	电气照明安装工程	普通灯具安装	24	符合要求	合格
28	电气照明安装工程	专用灯具安装	24	符合要求	合格
29	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	25	符合要求	合格
30	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	6	符合要求	合格
31	自备电源安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	22	符合要求	合格
32	自备电源安装工程	柴油发电机组安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	自备电源安装工程	UPS及EPS安装	3	符合要求	合格
34	自备电源安装工程	母线槽安装	3	符合要求	合格
35	自备电源安装工程	电缆敷设	22	符合要求	合格
36	自备电源安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	22	符合要求	合格
37	自备电源安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	22	符合要求	合格
38	自备电源安装工程	接地装置安装	22	符合要求	合格
39	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	22	符合要求	合格
40	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	25	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 自动喷水灭火系统 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	自动喷水灭火系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供水设施安装与施工	消防水箱安装和消防水池施工	1	符合要求	合格
2	管网及系统组件安装	管网安装	7	符合要求	合格
3	管网及系统组件安装	喷头安装	25	符合要求	合格
4	管网及系统组件安装	报警阀组安装	6	符合要求	合格
5	管网及系统组件安装	其他组件安装	18	符合要求	合格
6	系统试压和冲洗	水压试验质量检验记录	10	符合要求	合格
7	系统试压和冲洗	冲洗质量检验记录	7	符合要求	合格
8	系统调试	报警阀组调试质量检查记录	5	符合要求	合格
质量控制资料				/	/
安全和功能检验结果				/	/
观感质量检验结果				/	/

综合验收结论	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量为好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3月9日	年 月 日	2020 年 3月9日	2020 年 3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 自动喷水灭火系统 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	自动喷水灭火系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	系统调试	排水装置调试质量检查记录	5	检查结果合格	合格
10	系统调试	联动试验质量检查记录	15	检查结果合格	合格
质量控制资料				/	/
安全和功能检验结果				/	/
观感质量检验结果				/	/
综合验收结论	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量为好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程合同文件

北京开创金润置业有限公司	**合同组卷说明**	页码：第 1 页 共 3 页

兹证明有关 北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与 中国建筑第二工程局有限公司（总承包人名称）共同接受 中建二局安装工程有限公司（指定分包人名称，以下简称"承包人或分包人"）对该项目 机电设计、供应及安装分包工程 的投标，发包人、总承包人、和分包人签订的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为中国建筑第二工程局有限公司（以下简称"总承包人"）及中建二局安装工程有限公司（以下简称"承包人或分包人"）于 2021 年 月 日签订的北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程 的合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

_____年_____月_____日

合同协议书

北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与中国建筑第二工程局有限公司（总承包人名称)共同接受中建二局安装工程有限公司（指定分包人名称，以下简称“承包人或分包人”）对该项目机电设计、供应及安装分包工程的投标。发包人、总承包人、和分包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：

（1） 合同协议书

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 招标过程中的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

（4） 投标函及双方明示纳入合同的投标文件其它部分；

（5） 专用合同条款；

（6） 通用合同条款；

（7） 工程规范-合同范围、技术标准和要求；

（8） 工程规范-图纸；

（9） 工程量清单报价要求及工程量计量规则、单价说明；

（10） 工程量清单；

（11） 投标人须知及其前附表。

进一步规定如下：

（1） 对于同一类合同文件及叁方订立合同过程中的往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

（2） 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

（3） 合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经叁方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 本合同不含税合同金额：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾贰万捌仟捌佰玖拾捌元陆角叁分元（￥49,628,898.63）

含税合同金额：人民币（大写）伍仟肆佰零伍万玖仟肆佰玖拾玖元伍角壹分元（￥54,059,499.51）。

税金：人民币（大写）肆佰肆拾叁万零陆佰元捌角捌分 元（￥ 4,430,600.88 ）。

增值税税率： 〖 9 %〗 。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

3. 合同形式：〖固定总价合同，按施工图纸、深化设计方案、技术规范包干，暂定量及暂定项除外〗/〖固定单价合同〗。
4. 管理人员：
   分包人项目经理：王文海，联系方式 18612391239。
5. 工程质量：
   符合 合格 标准；安全文明要求符合 样板工地 标准。
6. 分包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。
8. 合同工期：
   分包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 455 日历天。（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）
   计划进场日期：_____
   计划开工日期：_____
   计划竣工日期：_____
   计划开盘日期：_____
   计划项目整体竣工日期为：_____
   具体进场及开工时间以发包人书面下发的指示为准。具体要求见合同通用及专用条款。
9. 承包人纳税类型：〖一般增值税纳税人/小规模增值税纳税人/非增值税纳税人〗；
   开具发票类型：〖增值税专用发票/增值税普通发票/非增值税发票〗；
10. 本合同协议书经合同签字盖章后生效。一式___份，发包人执___份，承包人执___份，总承包人执___份各份具有同等法律效力。
11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：北京开创金润置业有限公司

税务登记证代码：91110106MA018R3F7Q

地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 3 层 B3-20 单元

电话：010-83362790

开户银行名称：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行

银行账号：0201000103000034367

公司名称：中建二局安装工程有限公司

税务登记证代码：91110102104326072L

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

电话：010-51579038

开户银行名称：北京银行总部基地支行

银行账号：01090849300120103012252

发包人：

北京开创金润置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

分包人：

中建二局安装工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

总承包人：

中国建筑第二工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

北京开创金润置业有限公司	合同组卷说明	页码：第 1 页 共 1 页

兹证明有关_北京开创金润置业有限公司_（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施_北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与_北京建工集团有限责任公司_(总承包人名称)共同接受_中建二局安装工程有限公司_（指定分包人名称，以下简称"承包人或分包人"）对该项目_机电设计、供应及安装分包工程的投标，发包人、总承包人、和分包人签订的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为北京建工集团有限责任公司（以下简称"总承包人"）及中建二局安装工程有限公司（以下简称"承包人或分包人"）于 2021 年___月___日签订的北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程的合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

_____年_____月_____日

合同协议书

北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与北京建工集团有限责任公司 (总承包人名称)共同接受 中建二局安装工程有限公司 （指定分包人名称，以下简称“承包人或分包人”）对该项目 机电设计、供应及安装分包工程 的投标。发包人、总承包人、和分包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 招标过程中的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

(4) 投标函及双方明示纳入合同的投标文件其它部分；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 工程规范-合同范围、技术标准和要求；

(8) 工程规范-图纸；

(9) 工程量清单报价要求及工程量计量规则、单价说明；

(10) 工程量清单；

(11) 投标人须知及其前附表。

进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件及叁方订立合同过程中的往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

(2) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经叁方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 本合同不含税合同金额：人民币（大写）陆仟伍佰零柒万壹仟肆佰玖拾叁元六角六分 元（￥65,071,493.66 ）

含税合同金额：人民币（大写）柒仟零捌拾玖万壹仟玖佰贰拾捌元零玖分元（￥70,891,928.09 ）。

税金：人民币（大写）伍佰捌拾贰万零肆佰叁拾肆元肆角叁分 元（￥ 5,820,434.43 ）。

增值税税率： 〖 9 %〗 。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

3. 合同形式：〖固定总价合同，按施工图纸、深化设计方案、技术规范包干，暂定量及暂定项除外〗/〖固定单价合同〗。
4. 管理人员：
   分包人项目经理：王文海，联系方式:18612391239。
5. 工程质量：
   符合 合格 标准；安全文明要求符合 样板工地 标准。
6. 分包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。
8. 合同工期：
   分包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 455 日历天。（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）
   计划进场日期：_____
   计划开工日期：_____
   计划竣工日期：_____
   计划开盘日期：_____
   计划项目整体竣工日期为：_____
   具体进场及开工时间以发包人书面下发的指示为准。具体要求见合同通用及专用条款。
9. 承包人纳税类型：〖一般增值税纳税人/小规模增值税纳税人/非增值税纳税人〗：
   开具发票类型：〖增值税专用发票/增值税普通发票/非增值税发票〗：
10. 本合同协议书经合同签字盖章后生效。一式___份，发包人执___份，承包人执___份，总承包人执___份各份具有同等法律效力。
11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：北京开创金润置业有限公司

税务登记证代码：91110106MA018R3F7Q

地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 3 层 B3-20 单元

电话：010-83362790

开户银行名称：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行

银行账号：0201000103000034367

承包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：中建二局安装工程有限公司

税务登记证代码：91110102104326072L

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

电话：010-51579038

开户银行名称：北京银行总部基地支行

银行账号：01090849300120103012252

发包人：

北京开创金润置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

分包人：

中建二局安装工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

总承包人：

北京建工集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-11-28 备案编号： 0518 丰竣 2023(建)0089 号

备案部门： 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	202003182008		
工程名称	丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目二标段		
本次备案内容	B#办公楼；A#办公楼；1#地库；		
本次备案规模	103309.50 平方米	合同价格	82485.82 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区东管头路
规划许可证号	2020 规自（丰）建字 0011 号	规划验收编号	2023 规自(丰)竣字 0038 号
消防验收编号	丰建消竣备字[2023]第 0041 号 丰建消验字[2023]第 0080 号 丰建消验字[2023]第 0072 号 丰建消验字[2023]第 0076 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0118 号
施工许可证号	[2020]施[丰]建字 0055 号		
开工时间（实际开工时间）	2020-05-15	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-07-25

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京开创金润置业有限公司	王靖
施工单位	北京建工集团有限责任公司	夏正红
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	于松令
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	陆亚兵
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	田琪

建设单位经办人	杨慧华	经办人手机号	13661210901
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2020](丰台)第 0053 号
备注	施工单位项目负责人：由'夏正红'变更为'樊洪臣'；施工单位负责人身份证号：由''变更为'11011119781206001x'；施工单位负责人联系电话：由'13910700246'变更为'13161896666'；建设单位负责人：由'任波'变更为'王靖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'320802198309173055'；建设单位负责人联系电话：由'13901284145'变更为'18611176147'；		

备案编号： 0518 丰竣 2023(建)0089 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 1101061044515

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2、**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）**--殷亨攀**

姓名	殷亨攀	性 别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632126198908181812		
手机号码	18959004447		证件号（职称证书编号）	（2021）11020628	
参加工作时间	14		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国葛洲坝集团置业有限公司	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程	37.00 万㎡	2017.03-2021.04	已完	合格
山西崇康房地产开发有限公司	太原红星国际广场机电安装总承包工程	25.49 万㎡	2020.07-2022.12	已完	合格

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 殷亨攀 性别 男，一九八九年 八 月十八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201105001422 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名
Name 殿亨攀

性　别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1989.08

专　业
Specialty 电气工程及其自动化

职　称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2021)11020628

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

劳动合同文件

编号:[illegible]

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：[illegible]

签订日期：2021 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙殿利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 [illegible]

户籍地址 [illegible] 邮政编码 810[illegible]

现居住地址 [illegible] 邮政编码 810000

联系电话 [illegible] 邮箱地址 [illegible]

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

3 连续订立二次固定期限劳动合同，且乙方没有劳动合同法第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形，续订劳动合同的。

本合同期限从 2021 年 8 月 1 日起开始计算。

试用期为 无 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方入职时间：自_____年_____月_____日开始。

三、工作内容和工作地点

（一）乙方同意，根据甲方工作需要，担任 项目经理 岗位（工种）工作。甲方根据经营状况客观需要、工作需要或乙方工作表现，可以调整乙方的工作岗位。

（二）根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：

☐甲方办公地点 ☑工程项目所在地 ☐_____

（三）乙方工作应达到岗位任职标准（具体内容以甲方岗位任职相关规定为准）。

四、工作时间和休息休假

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间：

1. 标准工时工作制，即每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时，每周至少休息一日。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批或者根据有关规定无

甲　方（公章）：



乙　方（签字或盖章）：

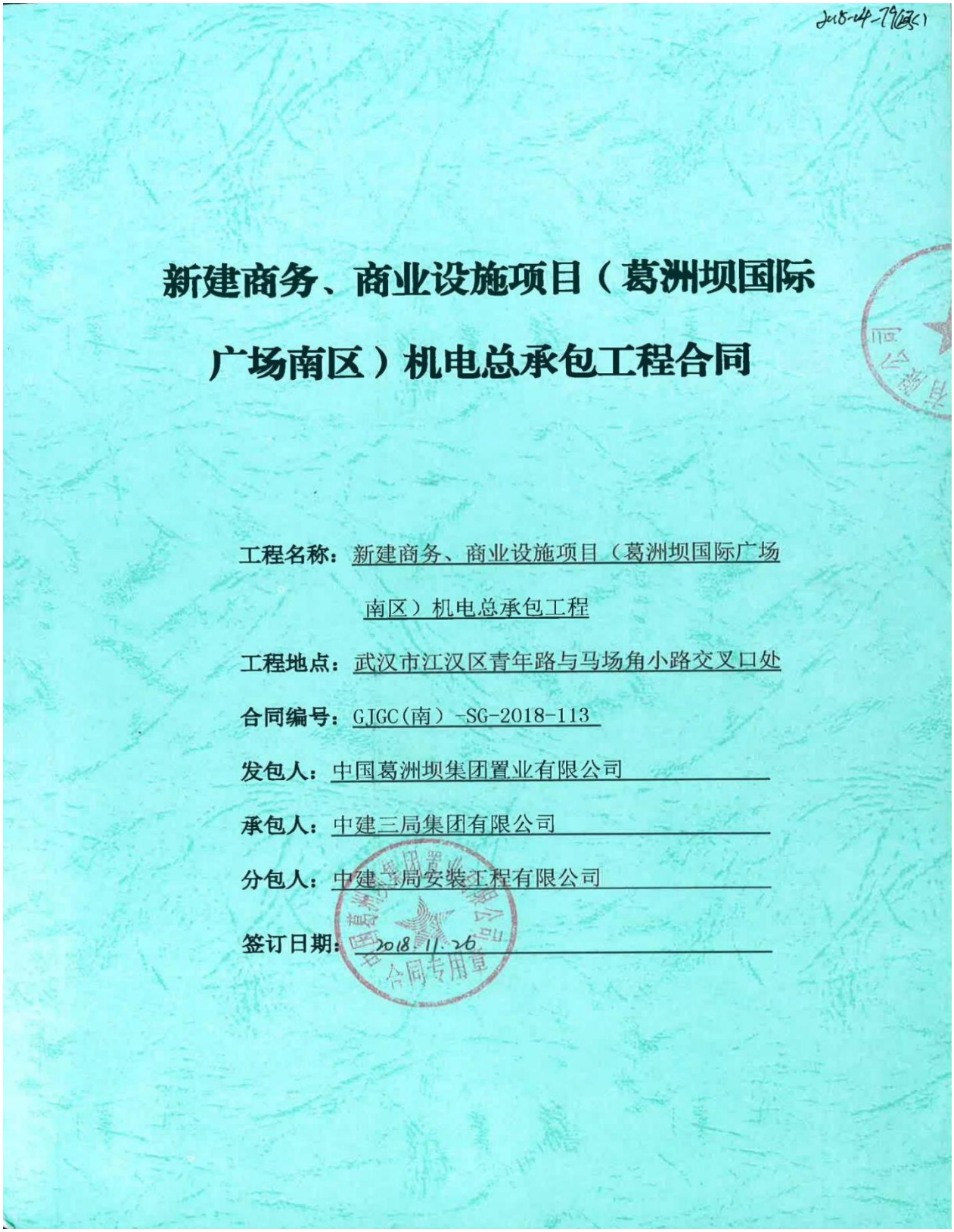
法定代表人或主要负责人
（签字或盖章）：



签订日期：2021年 8月 1日

业绩文件

新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程
合同文件



新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同

工程名称： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程地点： 武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

合同编号： GJGC(南）-SG-2018-113

发包人： 中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中建三局安装工程有限公司

签订日期： 2018.11.26

合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。

1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。

1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1组团	集中商业	1-6层	38.2m	11.2万m²
2组团	销售SOHO	7-35层	153.5m	4.7万m²
3组团	销售办公	7-50层	223.5m	8.7万m²
			地上总建筑面积	**24.6万m²**
1组团	地下集中商业	-1到-2层		2.7万m²
	地下室	-3到-4层		9.7万m²
			地下总建筑面积	**12.4万m²**
			人防建筑面积	**1.2万m²**
		合计	**总建筑面积**	**37.0万m²**

二、 分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不仅限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。

其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分）

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量 ，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币78336560.43 元。，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款7121505.49 元 （增值税率 10%）

2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；

6.5 合同专用条款及附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范和技术说明及附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点：_____

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

（公章）

法定代表人：黄延胜

委托代表人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

（公章）

法定代表人：陈华元

委托代表人：

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司

（公章）

法定代表人：陈广玉

委托代表人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

LONGFOR 龙湖

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称)：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障发、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，同时本着双方合作共赢原则，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》（以上合同称原合同）的有关规定，签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致,包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明的界面做出补充说明，详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式,所有工程项目的工程量均为暂定数量，本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图（根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图）、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据：综合单价以原合同单价计入，新增综合单价按原合同之约定组价，最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10% 调整为 9%，故本补充协议 1 合同金额具体见表 1：

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金（元）	含税金额（元）	备注
一	原合同金额（A）	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中：图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写：壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分)，其中，不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写：壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分)，增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写：玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元（人民币大写：壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写：玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整)，增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写： 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元（人民币大写：陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写：伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分)，增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写：伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容（包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等，详见清单列项），其余均为总价包干，除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外，包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书；

3.2 重计量编制说明-2019.7.11；

3.3 重计量合同清单；

3.4 重计量图纸目录对应的图纸；

3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28；

3.6 施工界面-2019.4.25 签字版；

3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9%记取，后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、 本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月 日签署，双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：	**承包人：**	**分包人：**
（公章）	**（公章）**	**（公章）**
法定代表人：	**法定代表人：**	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**	**委托代理人：**
地　　址：	**地　　址：**	**地　　址：**
邮政编码：	**邮政编码：**	**邮政编码：**
电　　话：	**电　　话：**	**电　　话：**
传　　真：	**传　　真：**	**传　　真：**
开户银行：	**开户银行：**	**开户银行：**
帐　　号：	**帐　　号：**	**帐　　号：**

竣工验收报告

工程报监号：21-1174-18-0087

备　案　号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 ㎡，地下 123499.53 ㎡；地上 6 层；地下 4 层（其中人防地下室 12329 ㎡）			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0086

备　案　号：21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	29912.8329 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 86779.95 m^2；地上 50 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 31 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0085

备　案　号：21-21－0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m^2；地上 35 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：（公章） 负责人签字：苏秋雁 报送时间：2021 年 5 月 14 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 5 月 17 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

业主证明

说　明

项目名称：新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

项目技术负责人：殷亨攀

特此说明！

2024 年 08 月 16 日

太原红星国际广场机电安装总承包工程工程
中标通知书

通知书

致：中建二局安装工程有限公司

贵司与我司就《太原红星国际广场项目机电总承包工程》一标段、二标段的项目施工工程进行交流谈判，我司同意贵司承建《太原红星国际广场项目机电总承包工程》一标段、二标段。暂定承包金额为204000000.00元（含税金额，增值税税率9%）大写：贰亿零肆佰万元整，实际金额以最终合同签约金额为准。

请贵司收到本通知书之日起30个工作日内与我司签订《太原红星国际广场项目机电总承包合同》。

特此通知！

山西崇康房地产开发有限公司

日期：2020年6月23日

合同文件

合同编号：

太原红星国际广场
机电安装总承包工程合同

时间：2020 年 08 月

合同协议书

发包人（全称）：山西崇康房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：太原红星国际广场机电安装总承包工程。

1.2 工程地点：山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20米规划路以东，东干渠以西。

2. 合同工期及承包范围

2.1 合同工期：本合同暂定总工期为 442 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2020 年 7 月 15 日，暂定计划竣工日期为 2021 年 9 月 30 日（其中3#楼和74#地库竣工日期为2021年4月30日）。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准，但总工期保持不变。

2.2 承包范围：本合同承包范围包括：机电工程 BIM 管综深化设计；电气工程（包含10千伏供电工程）；建筑智能化；给排水工

程（卫生间给水水表后由精装单位施工，排水立管后分支由精装单位施工）；通风与空调工程；消防工程(另含智能应急照明系统和挡烟垂壁）；人防工程；电梯工程；室外雨污水等安装工程。

3.质量标准

本工程质量标准为：安装之星标准（包括配合土建总包完成各种奖项）。

4.工程承包方式

山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程承包方式为：综合单价包干。清单中综合单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、水电费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费等为完成本项目的全部费用。在合同执行过程中，综合单价材料、机械费、人工费不做调整，基本费用（含措施费、调试、验收费等）不根据工程调整而调整，并已充分考虑一切可能的风险费用(包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动，通货膨胀以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整，除本合同明确规定可以调整的外，综合单价不作任何调整。

5.签约合同价格

5.1红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库机电总承包工程合同暂定不含税总金额人民币（大写）：贰亿零捌拾伍万叁仟肆佰贰拾元贰角肆分(RMB 200,853,420.24元)；

税额人民币（大写）：壹仟捌佰零柒万陆仟捌佰零柒元捌角贰分(RMB 18,076,807.82元)；价税总金额（人民币），大写：贰亿壹仟捌佰玖拾叁万零贰佰贰拾捌元零角陆分(RMB 218,930,228.06元)。

5.2本合同项下合同价款中“税额”暂按9%增值税税率计算，如遇国家增值税税率政策调整，“税额”可相应的调整。

6.组成合同的文件

（1）合同协议书；

（2）通知书；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）会议纪要；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

8. 分包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

9. 发包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 8 月 11 日

10.2 合同订立地点：山西省太原市小店区

10.3 本合同双方约定：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

（本页为签字盖章页）

发包人： （公章）	山西崇康房地产开发有限公司	承包人： （公章）	中建二局安装工程有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地　　址：	太原市小店区汾东北路 41 号	地　　址：	北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层
邮政编码：	030000	邮政编码：	100054
电　　话：	0351-5686091	电　　话：	010-51579038
开户银行：	太原市城区农村信用合作联社朝阳信用社	开户银行：	中国建设银行北京东大街支行
账　　号：	101191010300000059929	账　　号：	11050165570000000317

竣工验收报告

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 1#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	47782.43 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 2#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	44486.99 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年12月22日	2024年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

单位分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 3#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	58834.57 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年 12月 20 日	2022年12月20日	2022年 12月 20 日	2022年12月20 日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 4#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	37
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	4993.05 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
2	弱电工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	电气工程	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
6	其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 5#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	40743.58 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：左宝权	项目负责人：苏修伟
2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 74#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	44
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	43453.98 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	电气工程	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
4	通风与空调工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
5	消防工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
6	其他工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 77#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	36
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	14646.74 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
2	弱电工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	电气工程	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
4	通风与空调工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
5	消防工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
6	其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

业主证明

说　明

中建二局安装工程有限公司 单位承接 太原红星国际广场机电安装总承包工程 项目。项目位于 山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20 米规划路以东，东干渠以西。 目前该项目已完成。

兹证明 殷亨攀 为该项目技术负责人。

特此证明！

山西崇康房地产开发有限公司

2025 年 9 月

三、企业综合实力（不评审）

1、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。

三、企业综合实力（不评审）

1、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。

中级及以上职称人员规模

中级以上工程师 769 人；高级工程师（含正高级工程师）：210 人；中级工程师：559 人；以下为部分人员职称信息汇总表及证件原件扫描件。

职称信息汇总表

职称证书信息汇总表				
序号	姓名	证书名称	专业	证号
1	范玉峰	正高级工程师	土木工程	（2024）10000129
2	杨延华	正高级工程师	机电安装	（2024）10000131
3	翟晓林	正高级工程师	采矿工程	(2020)10000102
4	张智勇	正高级工程师	土木工程	(2022)10000122
5	孙九侠	正高级工程师	无损检测	（2024）10000137
6	史新红	正高级工程师	供热通风与空调工程	(2022)10000150
7	李福志	高级工程师	工民建	（2008）1102100
8	于长富	高级工程师	电气安装	（2008）1102190
9	赵云辉	高级工程师	土木工程	（2016）1102027
10	吕纯庆	高级工程师	工业设备安装工程	（2018）1102135
11	陈立文	高级工程师	土木工程	（2019）1102113
12	胡大川	高级工程师	工程测量	（2019）1102114
13	潘球敏	高级工程师	建筑电气安装	粤高职证字第1700101012286
14	张荣	高级工程师	工民建	（2020）11020042
15	杨向荣	高级工程师	给水排水	（2019）1102119
16	蔡旺旺	高级工程师	土木工程	（2021）11020623
17	唐泽兵	高级工程师	土木工程	（2021）11020626
18	殷亨攀	高级工程师	电气工程及其自动化	（2021）11020628
19	游昂	高级工程师	土木工程	（2021）11020622
20	于飞	高级工程师	土木工程	（2021）11020626
21	张海舰	高级工程师	土木工程	（2021）11020627
22	马范波	高级工程师	建筑环境与设备工程	（2023）11020861
23	裴阳	高级工程师	机械设计与制造	（2023）11020862
24	王红军	高级工程师	土木工程	（2023）11020864
25	乔军辉	高级工程师	材料成型及控制工程	（2024）12020025
26	张静坡	高级工程师	电气工程及其自动化	（2024）12020024
27	王骁敏	高级工程师	土木工程	（2024）12020026
28	赵俊委	高级工程师	土木工程	（2024）12020027
29	范学成	工程师	设备安装	（2010）1202305
30	樊向东	工程师	设备安装	（2010）1202296
31	苏银霞	工程师	工民建	中建G205196
32	赵剑光	工程师	暖通	（2010）1202307
33	邹志勇	工程师	设备安装	中建J200820
34	于学军	工程师	供热	中建J200801
35	杨杨	工程师	测绘工程	（2018）1202319
36	董光	工程师	暖通	（2018）1202320
37	郭有锐	工程师	建筑工程	（2019）12020501
38	余雷	工程师	土木工程	（2019）12020503
39	马宁	工程师	电气工程与自动化	（2019）12020500
40	孙宇峰	工程师	电气工程与自动化	（2019）12020473
41	钟义兴	工程师	建筑施工	（2024）13020068
42	程元作	工程师	工程造价	（2020）12021464
43	崔凯	工程师	土木工程	（2020）12021465
44	邓元泽	工程师	土木工程	（2020）12021466
45	冯利平	工程师	建筑施工	（2020）12021467
46	兰鑫	工程师	环境工程	（2020）12021469
47	李璐	工程师	建筑工程管理	（2020）12021471
48	李锐	工程师	建筑环境与设备工程	（2020）12021472
49	李向前	工程师	土木工程	（2020）12021473

50	李志	工程师	工程管理	（2020）12021474
51	刘健	工程师	建筑工程	（2020）12021476
52	彭日良	工程师	土木工程	（2020）12021478
53	齐士雅	工程师	建筑工程技术	（2020）12021479
54	秦祥	工程师	工程测量与监理	（2020）12021480
55	唐增伟	工程师	建筑工程技术	（2020）12021481
56	肖硕	工程师	工程管理	（2020）12021485
57	徐家林	工程师	机电一体化技术	（2020）12021486
58	张磊	工程师	建筑工程	（2020）12021490
59	程元林	工程师	数控技术	（2020）12021494
60	马红略	工程师	建筑工程技术	（2020）12021496
61	梁延斌	工程师	焊接技术与工程	（2020）12021294
62	彭杰	工程师	电力系统及其自动化	202140474
63	高远	工程师	工程管理	（2022）12021664
64	刘培林	工程师	土木工程	（2022）12021671
65	刘艳巍	工程师	土木工程	（2022）12021672
66	史国杰	工程师	工程造价	（2022）12021676
67	宋小冬	工程师	工程管理	（2022）12021677
68	王玉军	工程师	土木工程	（2022）12021680
69	闫强	工程师	建筑施工与管理	（2022）12021682
70	张奇	工程师	土木工程	（2022）12021684
71	赵国旺	工程师	电气	中建6205200
72	伊龙	工程师	建筑电气	00513751
73	邢玉书	工程师	土木工程	（2022）12021695
74	谢鑫	工程师	建筑电气	183009698
75	赵胜峰	工程师	土木工程	（2020）12021395
76	赵东华	工程师	建筑工程	622023133139719
77	戴向志	工程师	发电与输配电工程	00036120
78	郭磊	工程师	建筑设计技术	（2023）12021918
79	霍亚州	工程师	建筑环境与能源应用工程	（2023）12021898
80	姜志奇	工程师	机械设计制造及其自动化	（2023）12021899
81	李拓	工程师	土木工程	（2023）12021901
82	王化强	工程师	建筑电气与智能化	（2023）12021908
83	王森	工程师	工程管理	（2023）12021909
84	谢一鸣	工程师	工程管理	（2023）12021914
85	余光玉	工程师	土木工程	（2023）12021915
86	钱尚坤	工程师	建筑环境与社保工程	（2020）1201809
87	高云龙	工程师	建筑设备工程技术	（2024）13020044
88	符鑫	工程师	环境工程	（2024）13020045
89	张广志	工程师	建筑经济管理	（2024）13020047
90	王启立	工程师	电子	（2024）13020049
91	陈振江	工程师	安全工程	（2024）13020050
92	崔鹏	工程师	土木工程	（2024）13020051
93	刘美岑	工程师	土木工程	（2024）13020053
94	位旭	工程师	土木工程	（2024）13020052
95	刘棋	工程师	土木工程	（2024）13020054
96	梁君智	工程师	消防工程	（2024）13020055
97	吕岩	工程师	机械设计制造及其自动化	（2024）13020067
98	钟义兴	工程师	机电一体化	（2024）13020068
99	詹浩	工程师	自动化	（2024）13020058
100	...			

证件原件扫描件

证件原件扫描件








资格证书










资格证书




资格证书


资格证书


资格证书

一级注册建造师规模


企业详情
中建二局安装工程有限公司
北京市-市辖区
统一社会信用代码
91110102104326072L
企业法人代表
范玉峰
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区
企业经营地址
北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼
资质项 18项
注册人员 461名
历史业绩 206项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
6
分享

注册人员

（供配电）（4）　　一级注册建造师（360）　　二级注册建造师

1、吴康

身份证号	130183**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112023202310244
注册专业	建筑工程

2、曹壮

身份证号	210702**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202302464
注册专业	机电工程

3、周鹏

身份证号	371581**********54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112020202100589

2、 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项），列表汇总，格式自拟。 注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位公章。

前海综合交通枢纽（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）装修安装工程、前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程及 T10 销售展厅空调工程

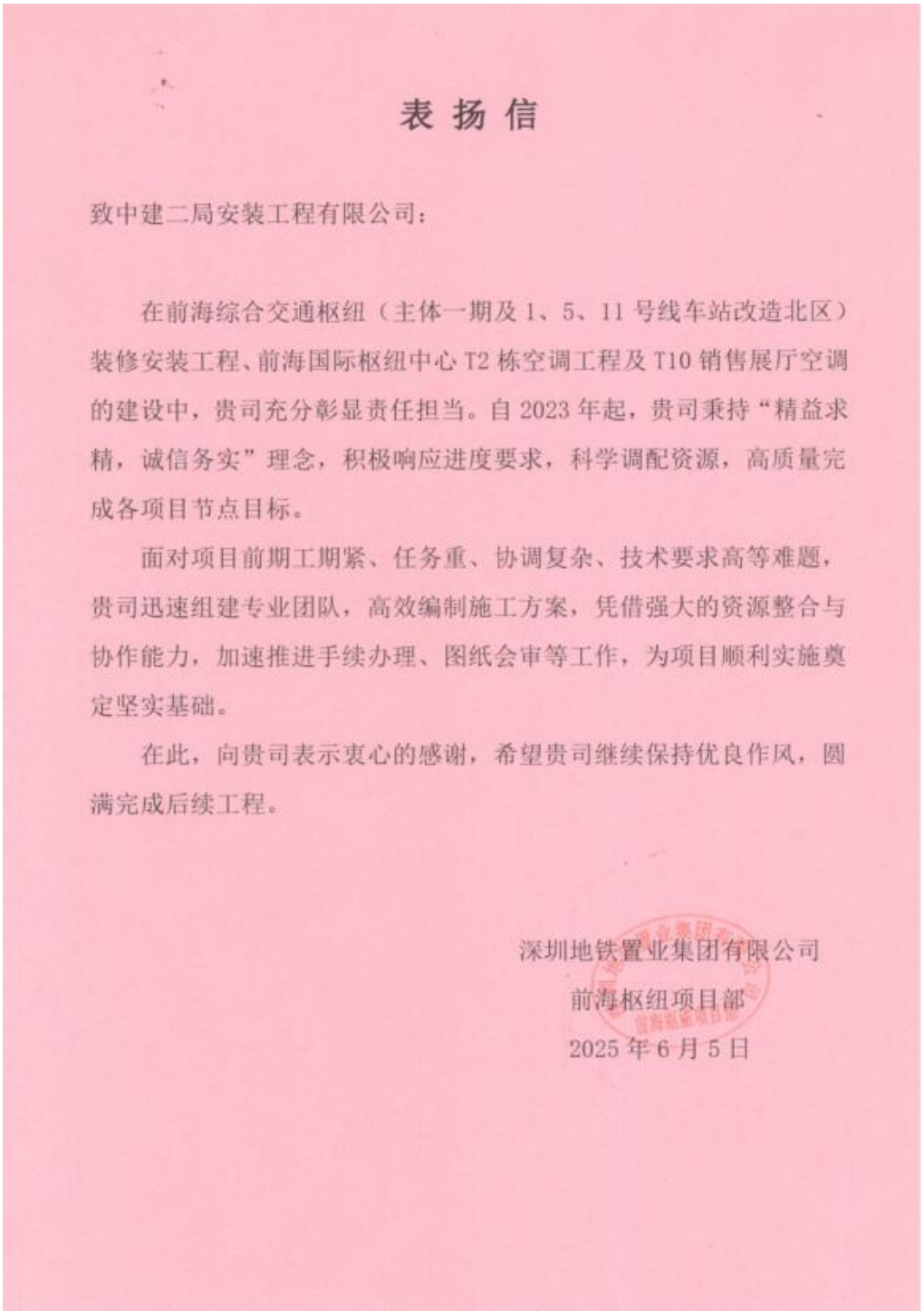


表 扬 信

致中建二局安装工程有限公司：

在前海综合交通枢纽（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）装修安装工程、前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程及 T10 销售展厅空调的建设中，贵司充分彰显责任担当。自 2023 年起，贵司秉持“精益求精，诚信务实”理念，积极响应进度要求，科学调配资源，高质量完成各项目节点目标。

面对项目前期工期紧、任务重、协调复杂、技术要求高等难题，贵司迅速组建专业团队，高效编制施工方案，凭借强大的资源整合与协作能力，加速推进手续办理、图纸会审等工作，为项目顺利实施奠定坚实基础。

在此，向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良作风，圆满完成后续工程。

深圳地铁置业集团有限公司

前海枢纽项目部

2025 年 6 月 5 日

中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程

中化控股雄安置业有限公司

中化雄安置业函字〔2023〕24号

表 扬 信

中建二局安装工程有限公司：

近期，中国中化大厦项目受到多方瞩目，出色完成了9月13日张国华书记现场调研、10月20日中建协现场调研、11月23日中国中化领导现场调研、11月29日雄安新区质量安全绿色文明工地观摩、12月7日劳动竞赛及中国金茂领导现场调研、12月22日中国中化智能建造调研等一系列重大调研活动，历次活动均受到好评。

在上述重大活动保障准备工作中，贵司以刘志刚、周紫林、康文凭、胡铖桐、廉坡为代表的项目管理团队克服了时间紧、任务重、点多面广等诸多困难，积极调度组织相关资源，主动作为、迎难而上，圆满完成各项工作。在此，特向贵司提出表扬。

同时，请贵司一如既往支持中国中化大厦项目建设，进一步推动项目各项工作高标准、高质量完成。

特此致函。

（此页无正文）

中化控股雄安置业有限公司

2023 年 12 月 26 日

南沙全民文化体育综合体项目（涵盖综合体育馆、游泳跳水馆钢结构工程，综合体育场及其室外配套工程屋面工程、硬景三标段工程、智能化三标段工程）

华润置地
CR LAND

表扬信

致中建二局安装工程有限公司：

贵司承建的南沙全民文化体育综合体项目（涵盖综合体育馆、游泳跳水馆钢结构工程，综合体育场及其室外配套工程屋面工程、硬景三标段工程、智能化三标段工程），自开工以来展现出卓越的项目管理水准。在贵司领导班子的统筹引领与监督保障下，各标段项目团队始终秉持高效沟通的协作理念，执行指令雷厉风行，将安全生产置于首位，为工程建设构筑起坚不可摧的安全防线。

贵司领导班子多次亲临现场带班检查，以顶层视角把控安全要点；公司安监部门长期驻场提供专业帮扶，实时解决一线安全难题；项目全员严格落实安全生产责任，主动担当履责。面对工期紧、任务重、危险作业密集、现场环境复杂等多重挑战，贵司始终坚守“绝不能以牺牲人的生命为代价”的安全红线，通过科学严谨的安全管理举措为施工生产全程护航。

贵司的卓越表现，为南沙全民文化体育综合体项目的顺利竣备奠定了坚实基础。在此，我们谨向贵司致以最诚挚的感谢，更盼未来与贵司深化合作、携手共进，共同书写更多工程建设的精彩篇章！

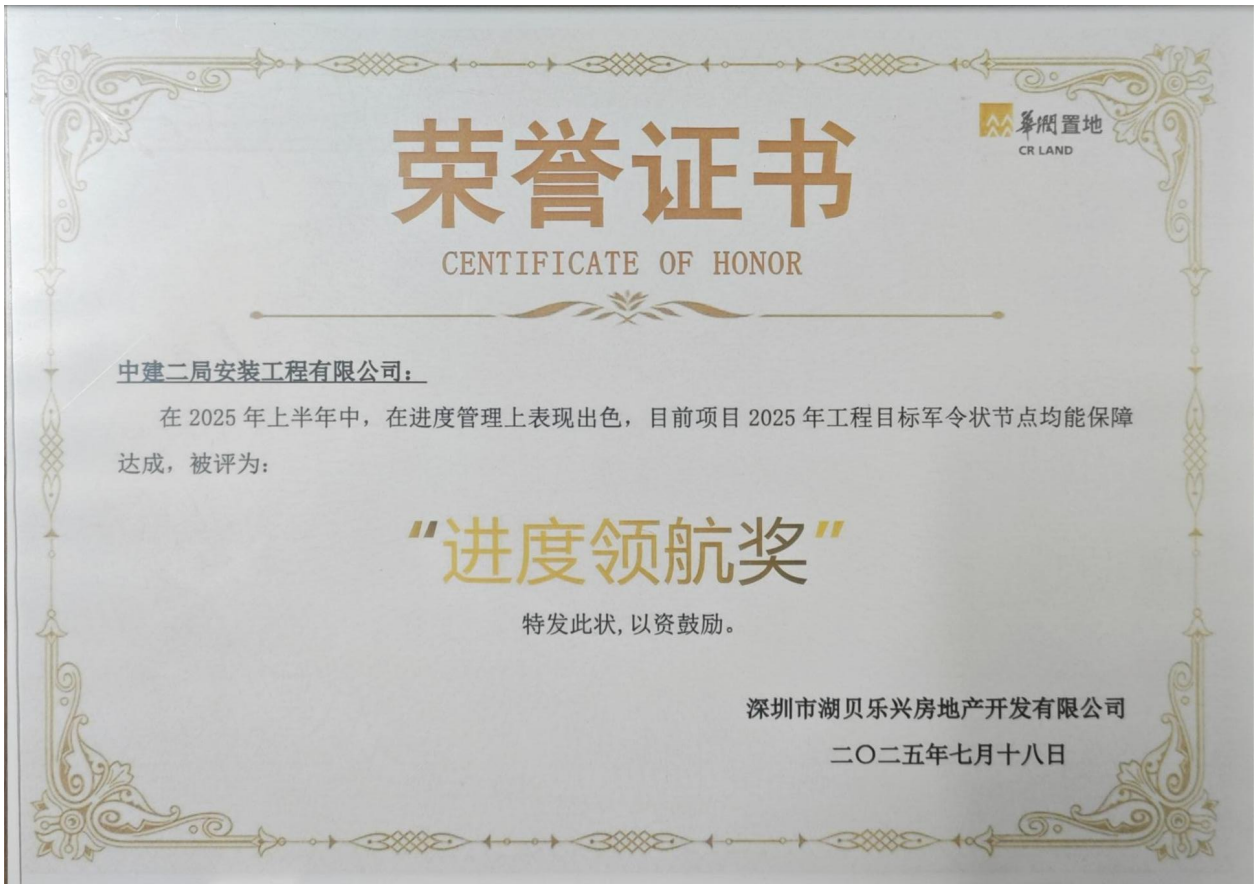
祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市润置城市建设管理有限公司

2025年6月30日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited。
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F 46F,China Resources Bldg.,26 Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel：00852-28772330 传真 Fax：00852-28779068 网址 Http：www.crland.com.hk

深圳罗湖区湖贝项目-4 期-消防工程



华润置地
CR LAND

荣誉证书

CENTIFICATE OF HONOR

中建二局安装工程有限公司：

在 2025 年上半年中，在进度管理上表现出色，目前项目 2025 年工程目标军令状节点均能保障达成，被评为：

“进度领航奖”

特发此状，以资鼓励。

深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

二〇二五年七月十八日

厦门大悦城机电总承包项目

表扬信

致中建二局安装工程有限公司：

贵司承建的厦门大悦城机电总承包项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了“530 地下室大面管综”的节点目标。

在技术管理方面，贵司充分抓住了主体实施阶段的窗口期，通过各专业的提资与交圈，有效的利用了 BIM 工具进行模拟施工，解决了管综碰撞、净高分析、管综排布等问题，为实际实施打下了良好基础。

在质量管理方面，贵司坚持样板先行原则，通过地下室机电管综样板的思考与打磨，既体现了贵司精工细作的精神也树立了本项目机电工程的质量目标。

在进度管理方面，从机电管综样板及精装样板期间，对于贵司的进度意识就可见一斑。尤其在地下室管综工程的建设过程中，贵司不但积极配合各单位，而且保质保量地完成本项目的中间节点目标，赢得了我方以及各参建单位的认可，是所有参建单位的标杆。

在此，厦门悦集商业管理有限公司对中建二局安装工程有限公司厦门大悦城管理团队表示由衷的感谢，希望贵司继续保持积极态度，持续发扬优良作风，圆满完成后续工程。愿双方合作愉快!

顺祝商祺!

厦门悦集商业管理有限公司

2023 年 5 月 31 日

万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程

表 扬 信

致：中建二局安装工程有限公司

由贵司承建的深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合以及项目部全体人员的共同努力下，保质、保量的完成了业主方的节点目标，赢得了相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现业主的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合监理单位和我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全有序进行，是所有参建单位的标杆。

在此，深圳市深国际联合置地有限公司对贵公司以及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续保持优良的施工风范及服务理念，圆满完成后续工程。

最后，祝贵司业绩蒸蒸日上，项目进展顺利 ！

深圳市深国际联合置地有限公司

万科企业股份有限公司梅林关项目经理部

2023 年 4 月 3 日

工程编号：__2404-440300-04-01-900004028001__

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：__深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程___

投标文件内容：_____资信标部分_____

日　　期：__2025__年__9__月__17__日

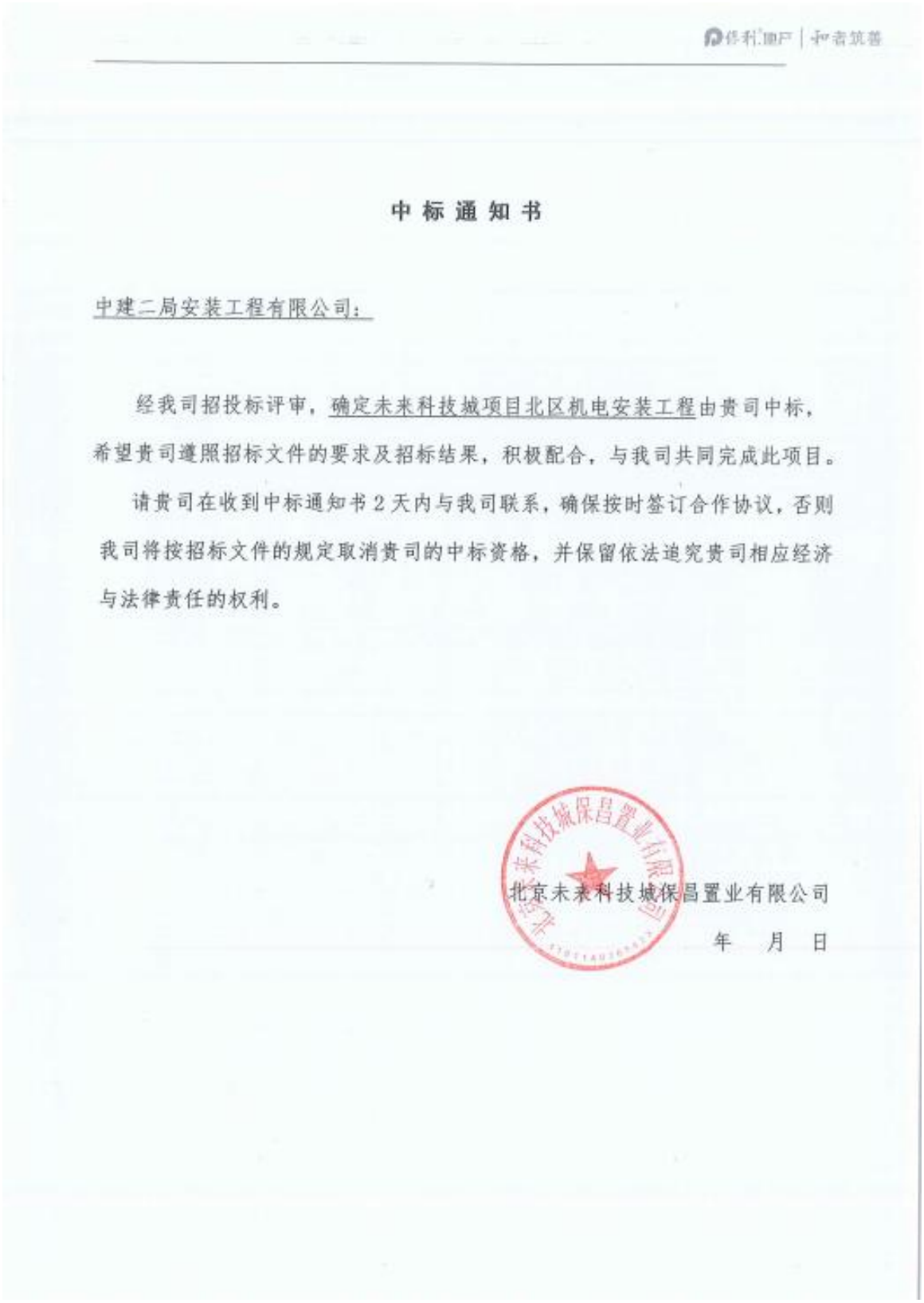
一、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目经理姓名	开工时间、竣工验收时间	建设单位联系人及联系方式	工程质量
1	北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程	25150.00	王爱明	2021.11--2024.12	北京未来科技城保昌置业有限公司、刘工、010-83038810	合格
2	会展湾新港广场机电承包工程工程	18959.29	张广志	2022.01--2025.03	深圳市招华会展置地有限公司、蓝工、0755-26676260	合格
3	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程	19488.44	李东昌	2021.03--2023.11	北京六建集团有限责任公司、杨工、86-010-68210010	合格
4	合肥滨湖国际会展中心二期项目机电安装工程	15000.00	王卓鹏	2020.05--2022.06	合肥文旅博览集团有限公司、何工、0551-63539011	合格

1、 北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程

中标通知书



保利地产 | 和者筑善

中 标 通 知 书

中建二局安装工程有限公司：

经我司招投标评审，确定未来科技城项目北区机电安装工程由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

北京未来科技城保昌置业有限公司

年 月 日

合同关键页

北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程施工承包合同

工程名称：北京市保利未来科技城项目北区机电总承包工程

工程地点：昌平区北七家镇

甲方(发包人)：北京未来科技城保昌置业有限公司

乙方(总包)：富利建设集团有限公司

丙方(承包人)：中建二局安装工程有限公司

合同编号：单击此处输入合同编号

签订日期：2021-11-20

保利®发展 | 和者筑善

www.polycn.com

第一部分：合同协议书

甲方（发包人）：北京未来科技城保昌置业有限公司

乙方（总包）：富利建设集团有限公司

丙方（承包人）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：北京保利未来科技城项目北区机电安装工程

2. 工程地点：北京昌平区

3. 工程规模：总建筑面积 429645 平方米，地上建筑面积 297700 平方米。地下建筑面积 131945 平方米。

4. 结构形式：型钢混凝土框架-核心筒结构体系

二、 工程承包范围和方式

丙方承担施工的工程内容包括：

1. 丙方施工具体内容：按甲方审定批准的本工程项目设计施工图和承建标准所规定的内容，进行施工承包，包括防雷工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防工程以及其他甲方指定的零星工程等。作为本项目机电工程总承包管理单位，依照机电工程总体目标，对各机电专业分包单位提出相应的安全、质量、进度目标和保证措施，并在安全、质量、进度、施工技术等多个方面对本项目各机电分包单位进行协调和管理，同时服从和配合协助土建总承包单位的项目管理。具体施工范围详见合同附件 2。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包检测测试、包报建、包工期、包安全文明施工、包验收。

丙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为953日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2021年11月20日

竣工日期：2024年6月30日

关键节点如下：

A1楼竣备节点：2024年5月30日

A2楼竣备节点：2024年6月30日

A3、A4、A5、A6楼竣备节点：2023年11月30日

丙方单位需按照甲方建设及运营节点分批楼栋竣备及交付。

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面通知为准。合同总工期日历天数与根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的，以合同总工期日历天数为准。招标文件载明的开竣工日期与实际开竣工日期差异引起的的价格波动风险因素由丙方自行承担，结算时不予考虑。

当丙方实际开工日期晚于合同约定开工日期，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行，丙方不得因此提出任何索赔（包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化（除专项条款约定外）、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

当丙方实际竣工日期晚于合同约定竣工日期，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行，丙方不得因此提出任何索赔（包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化（除专项条款约定外）、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失等价格波动风险因素等）。

四、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

本合同采用固定总价包干的计价模式。

4.1本工程采取现金支付：合同固定总价（含税价）小写：¥251500000 元，人民币(大写)：贰亿伍仟壹佰伍拾万 元，不含税合同总价小写：¥230733944.95 元，人民币(大写)：贰亿叁仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 ，税额：小写：¥ 20766055.05 元，人民币(大写)：贰仟零柒拾陆万陆仟零伍拾伍元零伍分 。其中，乙方管理费为丙方工程造价的2.53%，包含在合同总价中，管理费按照丙方工程结算造价的2.53%计取。丙方的工程造价（含税价）小写：¥245294060.28 元，人民币（大写）：贰亿肆仟伍佰贰拾玖万肆仟零陆拾元贰角捌分 。乙方管理费为小写：¥6205939.72元，人民币（大写）陆佰贰拾万伍仟玖佰叁拾玖元柒角贰分。工程款支付时乙方提供等额增值税专用发票，适用税率 9 %，相应丙方向乙方提供等额增值税专用发票，适用税率 9 %。丙方承担本工程发生的印花税费用。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

4.2采取非现金支付（定义见第4.3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰亿陆仟肆佰柒拾叁万陆仟捌佰肆拾贰元壹角壹分 ，小写：¥ 264736842.11；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰亿肆仟贰佰捌拾柒万柒仟捌佰叁拾陆元柒角玖分 ，小写：¥ 242877836.79；税额为：人民币（大写）：贰仟壹佰捌拾伍万玖仟零伍元叁角贰分，小写：¥ 21859005.32 。

4.3甲乙丙三方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第2款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4乙方、丙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向丙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消丙方日后合作资格。

4.5此合同价款中包括:①实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险。②合同中约定的包括在合同价款中的费用。③由于丙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。④若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包和挂靠施工，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。丙方承诺若本合同约定的延期竣工违约金低于甲方与购房人约定的延期交房违约金时，三方签订补充协议，将延期竣工违约金调整为不低于延期交房违约金。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同补充协议及合同变更文件（如果有）；

(2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用合同条款及其附件；

(4) 本合同通用合同条款；

（5） 图纸；

（6） 标准、规范及有关技术文件；

（7） 其他明确双方权利义务的洽商文件

（8） 甲方招标文件(含询标文件、招标答疑文件等)；

（9） 乙方投标书及其附件(含工程报价单或预算书)；

（10） 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同三方签字盖章后生效。

九、 合同份数

本合同一式陆份，甲乙丙三方各执贰份。

十、 合同签订地：合同签订地

十一、 合同附件

本合同附件详见目录。

甲方单位（盖章）	乙方单位（盖章）	丙方单位（盖章）
北京未来科技城保昌置业有限公司	富利建设集团有限公司	中建二局安装工程有限公司
地址： 北京市海淀区西土城路 1 号院 6 号楼蓟门壹号 9 层	地址： 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼 01-06	地址： 北京市经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

保利发展 | 和者筑善

法定代表人或
签约代表（签字）：
联系人：张学朋
联系电话：18911219698
电子邮箱：
zhangxuepeng@bjpolyc
n.com
开户行：中信银行北京万柳
支行
银行账号：
8110701013900379350
签约日期:2021 年 11 月 20
日

法定代表人或
签约代表（签字）：
联系人：宋凌云
联系电话：13391717856
电子邮箱：
993950179@qq.com
开户行：平安银行广州滨江
东路支行
银行账号：
11014607308007
签约日期:2021 年 11 月
20 日

法定代表人或
签约代表（签字）：
联系人：杨子良
联系电话：010-51579088
电子邮箱：
azgs_hb@126.com
开户行：建设银行北京东大
街支行
银行账号：
11050165570000000317
签约日期:2021 年 11 月 20
日

竣工验收报告

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称	A-3 商务办公楼等 3 项（昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07- 0600-0005、0026 地块 94 综合性商业金融服务业用地项目）	施工许可证号	110114202103100201

验收组成员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务
	建设单位	北京未来科技城保昌置业有限公司	刘婷	项目负责人	勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	周玉凤	项目负责人
	设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司，北京市建筑设计研究院股份有限公司	卢齐南、解钧	项目负责人	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司-富利建设集团有限公司对项目 221F056202000073 投标联合体	初香忠	项目负责人
	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	蒋小明	项目负责人	专家姓名			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	9	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	10	规划许可中注明规划[illegible]化工程的验收是否合格	不涉及
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	11	是[illegible]工程明[illegible]主标牌	是
	6	工程[illegible]是否已验收合格	是	12	建设主管部门及工程质量监督[illegible]专家改的问题是否已全部整改完毕	是

工程竣工验收意见	验收内容全体符合要求，该工程竣工验收合格

验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字
	签字（公章）2024年12月14日	签字（公章）2024年12月14日	签字（公章）2024年12月14日	签字（公章）2024年12月14日	签字（公章）2024年12月14日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：卢齐南
注册号：1100864-025
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：周玉凤
注册号：1102475-AT022
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解钧
注册号：1101735-209
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
刘宏宗
京111200620070324(00)
机电
2027.02.18
北京贵宏建筑技术工程有限公司

2、 会展湾新港广场机电承包工程工程

中标通知书



招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号： G11000001750641260001001

标段名称： 会展湾新港广场机电承包工程

招标单位： 深圳市招华会展置地有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局安装工程有限公司

中标价： 189592908.8 元人民币

本项目于 2021-11-17 17:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市招华会展置地有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2022-01-04

查验码：3100206453723244

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

合同关键页

合同编号: SZ.1100611052.0302cy-sg-0010

建设工程施工合同

工　程　名　称：会展湾新港广场机电承包工程

工　程　地　点：深圳市宝安区空港新城凤塘大道与展景路交汇处西南侧地块

发　　包　　人：深圳市招华会展置地有限公司

承　　包　　人：中建二局安装工程有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:会展湾新港广场

工程地点:本项目位于市宝安区空港新城毗邻深圳国际会展中心，凤塘大道与展景路交界处西南侧地块

工程规模及特征:项目占地面积为 51221.77 ㎡，总建筑面积约 398506 ㎡，其中计容积率建筑面积：285200 ㎡，不计容积率建筑面积约 96500 ㎡，包括：

1、地面 6 层商业：138330 ㎡；。

2、三层地下室，地下一层、地下二层为商业。地下三层、地下二层局部、地下二层夹层为停车库。地下商业面积 51700 ㎡，地下车库 82000 ㎡。机动车泊车位不少于 1490 辆。

3、两栋办公塔楼 49600 ㎡，分别是 15 层（底下 4 层为商业）和 14 层（底下 6 层为商业）；

4、三栋公寓：45000 ㎡，分别是一栋 16 层（底下 5 层为商业），其余两栋 15 层（底下 5 层为商业）。

会展湾新港广场项目旨在打造成为大型购物中心，集办公、餐饮、购物、娱乐、旅游等功能为一体的城市综合片区为一体的城市综合片区。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[✔] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[✔] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

工程设计范围内所含的机电设备及安装工程，具体包括但不限于：机电系统的深化设计、机电工程的详细策划、机电（含智能化工程）预留预埋工程（根据实际情况）、室内给排水工程、商业部分通风空调工程（含送回风管接至装修定位处等装修配合工作）、办公楼部分公共区通风空调工程（含送回风管接至装修定位处等装修配合工作）、电气工程（含变配电工程）、智能化弱电工程、发电机环保工程【含洗烟箱（喷淋除尘器）至屋面的排烟管供货安装】、机电管线支吊架（含综合支架）、航空障碍灯系统工程、泛光照明工程、智能照明系统及智能照明控制面板、餐饮排油烟及厨房补风事故排风等一切附属系统、垃圾房空气处理设备部分、设备减震基础及浮筑地台、机房及设备隔音降噪（包括但不限于消声百叶、隔音屏障、机房消措施）、消防（安防）控制室的装修工程、设备调试及移交、BIM技术应用及管线综合统筹、机电管线专项防火封堵及美化工程、防火卷帘的导轨封堵、机电工程综合管控事务、节能及竣工验收相关的检测、所有的甲供材料第三方检测、大型设备吊装等所有措施（包含所有甲供材料与设备以及楼板回顶等必要措施等）、移交物业管理单位培训工作、机电工程垃圾清运出红线外等。

特别说明，本项目机电工程包含智能化子项，主要承建工程为：智能化各子系统（含有线电视、光纤接入等）的深化设计，设备及材料采购，现场施工安装与调试，合同范围内子项展示、管理、数据处理与应用等所需的软件及第三方接口（含标准与非标准接口）、中间件、数据库等的采购、调试（及有关调试、测试报告）等。

工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、补充条款、界面划分、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

2、承包方式：

[✔]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[ ]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对

工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起　　日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[ ] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[✔] 合同金额

（小写）不含税价人民币：173,938,448.44 元，增值税人民币：15,654,460.36 元，增值税率：9 %，含税价人民币：189,592,908.80 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿柒仟叁佰玖拾叁万捌仟肆佰肆拾捌元肆角肆分，增值税人民币：壹仟伍佰陆拾伍万肆仟肆佰陆拾元叁角陆分，含税价人民币：壹亿捌仟玖佰伍拾玖万贰仟玖佰零捌元捌角整。

[ ] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2022 年 1 月 5 日（暂定，以实际开工令为准）

竣备日期：2024 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数：822 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

[✔]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[✔]（2）本合同协议书、补充条款；

[✔]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[✔]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[✔]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[✔]（6）本合同通用条款；

[✔]（7）标准、规范及有关技术文件；

[✔]（8）图纸；

[✔]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[✔]（10）工程量清单和设备材料清单；

[✔]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[✔]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市

十、合同附件

详本合同第五部分合同附件章节，其中附件 11-17 以挂网招标文件附件 11-17 为准，不在本纸质版合同文本中附加，上述文件具备与合同附件同等效力。

附件 1　工程质量保修书

（此页无正文，签字盖章页）

发包人：深圳市招华会展置地有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1208

邮政编码：

电　　话：0755-26818627

传　　真：0755- 26818627

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐　　号：755935410710308

电子邮箱：

承包人：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

邮政编码：100160

电　　话：010-51579016

传　　真：010-51579088

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

帐　　号：11050165500000000317

电子邮箱：azgs_dwb@126.com

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾新港广场项目

验收日期：2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市招华会展置地有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-716233	项目代码	2018-440306-70-03-716642
项目名称	会展湾新港广场项目	项目曾用名	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块
工程地点	深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，展景路西侧、凤塘大道以南		
建筑面积	397992.35 ㎡	工程造价	109842.41 万元
结构类型	框架剪力墙 框架核心筒	层数	17/3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0641 号	宗地号	A222-0278
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0125 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0017(改 1)
施工许可证号	2018-440306-70-03-71664202（桩基） 2018-440306-70-03-71664203（主体）	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2020 年 6 月 6 日	验收日期	2025 年 4 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120200035-03
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司、 广州华磊建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、北京筑邦建筑装饰工程有限公司、深圳铿时建设集团有限公司、深圳市汉圳建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：会展湾新港广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

✪ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张建锋 注册号：4401870-054 有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘思佳 注册号：4405554-AY015 有效期：至2025年12月

监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

建筑给水排水及采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水	3	符合设计及规范要求	验收合格
2	室内排水	2	符合设计及规范要求	验收合格
3	室外排水管网	1	符合设计及规范要求	验收合格
4	建筑中水系统及雨水利用系统	1	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：8		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
统合验收结论及备注	同意		验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月26日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 (盖章)

GD-C5-7312

室内给水　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	给水管道及配件安装	20	符合设计及规范要求	验收合格
2	给水设备安装	15	符合设计及规范要求	验收合格
3	管道防腐、绝热	10	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：	45	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			验收合格	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘思佳
注册号：4405554 AY015
有效期：至2025年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：陈锐文	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

室内排水　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道及配件安装	25	符合设计及规范要求	验收合格
2	雨水管道及配件安装	21	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：46		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘思佳
注册号：[illegible]-AY015
有效期：至2025年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

室外排水管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道安装	4	符合设计及规范要求	验收合格
2	排水管沟与井池	4	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：8		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

建筑中水系统及雨水利用系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑中水系统	4	符合设计及规范要求	验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4406[illegible]4Y015
有效期：至2025年12月

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注		验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张子云	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：陈锐之	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月21日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)	分项	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收意见
1	送风系统	25	符合要求	验收合格
2	排风系统	164	符合要求	验收合格
3	防、排烟系统	38	符合要求	验收合格
4	空调（冷、热）水系统	2	符合要求	验收合格
5	冷却水系统	38	符合要求	验收合格
6	冷凝水系统	49	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：25		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月20日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月20日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月20日 （盖章）

GD-C5-7312

送风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	26	符合要求	验收合格
2	部件制作	19	符合要求	验收合格
3	风管系统安装	16	符合要求	验收合格
4	风机空气处理设备安装	14	符合要求	验收合格
5	风管与设备防腐	14	符合要求	验收合格
6	系统调试	3	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：92		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：刘	项目负责人签名：郑	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张广志 京1112020202101929(00) 建筑 机电 2027.07.03 中建二局安装工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林国兴 京1112020202101929(01) 建筑 2027.07.07 中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 蒋艳芳 注册号44013924 有效期2025.09.21

中华人民共和国注册建造师执业印章 姓名：刘 晋 佳 注册号：4405554 AY015 有效期：至2025年12月

* GD-C5-7311 *

排风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管系统安装	26	符合要求	验收合格
2	风机与空气处理设备安装	20	符合要求	验收合格
3	系统调试	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：	51	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张予启 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：林国兴 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：刘忠佳 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：张广志 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

防、排烟系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管系统安装	24	符合要求	验收合格
2	风机与空气处理设备安装	16	符合要求	验收合格
3	系统调试	12	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：52		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合验收		验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张予石	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：刘佳	项目负责人签名：梁伯康	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘佳
注册号：4405554 AY015
有效期：至2025年12月

GD-C5-7311

空调（冷、热）水系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术（质量）负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马[illegible]波	项目负责人	张广志	单位技术（质量）负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	管道系统及部件安装	19	符合要求	验收合格
2	水泵及附属设备安装	16	符合要求	验收合格
3	管道冲洗与管内防腐	18	符合要求	验收合格
4	管道、设备防腐与绝热	18	符合要求	验收合格
5	系统压力试验及调试	2	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：73		符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张宁红 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：林国兴 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：刘[illegible] 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名：[illegible] 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：[illegible] 2025年3月26日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2026年12月

GD-C5-7311

冷却水系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管道系统及部件安装	2	符合要求	验收合格
2	水泵及附属设备安装	8	符合要求	验收合格
3	管道冲洗与管内防腐	2	符合要求	验收合格
4	系统压力试验及调试	2	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：14		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

冷凝水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局机电安装有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管道系统及部件安装	26	符合要求	验收合格
2	管道、设备防腐与绝热	20	符合要求	验收合格
3	管道冲洗	13	符合要求	验收合格
4	系统灌水渗漏及排放试验	20	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：79		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息[illegible]	1	合格	验收合格
2	综合布线系统	7	合格	验收合格
3	安全技术防范系统	6	合格	验收合格
4	机房工程	7	合格	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 24			

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	质量控制资料齐全完整	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	安全和功能检验报告合格	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好	好
验收综合结论及备注	验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 张广志	项目负责人签名: 林国兴	项目负责人签名:	项目负责人签名: 谢佩洪	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蒋艳芳
2025年7月20日 (盖章)	2025年7月20日 (盖章)	2025年7月20日 (盖章)	2025年7月20日 (盖章)	2025年7月20日 (盖章)

GD-C5-7312

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	计算机网络设备安装	4	合格	验收合格
2	计算机网络软件安装	4	合格	验收合格
3	系统调试	4	合格	验收合格
4	试运行	4	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：16			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：谢佩世	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年3月20日（盖章）	2025年3月20日（盖章）	2025年3月20日（盖章）	2025年3月20日（盖章）	2025年3月20日（盖章）

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格	验收合格
2	线缆敷设	4	合格	验收合格
3	机柜、机架、配线架的安装	4	合格	验收合格
4	信息插座安装	1	合格	验收合格
5	链路或信道测试	1	合格	验收合格
6	系统调试	1	合格	验收合格
7	试运行	1	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：16			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检测			安全和功能检验报告合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			验收合格	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4405554 AY015
有效期：至2025年12月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

安全技术防范
系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桥架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格	验收合格
2	线缆敷设	4	合格	验收合格
3	设备安装	4	合格	验收合格
4	软件安装	3	合格	验收合格
5	系统调试	3	合格	验收合格
6	试运行	3	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：21			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全完整	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验报告合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：谢伟洪	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

机房工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	4	合格	验收合格
2	防雷与接地系统	4	合格	验收合格
3	综合布线系统	4	合格	验收合格
4	监控与安全防范系统	4	合格	验收合格
5	室内装饰装修	4	合格	验收合格
6	系统调试	4	合格	验收合格
7	试运行	4	合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：28			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期 至2025年12月

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全完整	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	安全和功能检验报告合格	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
验收综合结论及备注	验收合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：谢佩欣	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：张智勇
2025年7月20日(盖章)	2025年7月20日(盖章)	2025年7月20日(盖章)	2025年7月20日(盖章)	2025年7月20日(盖章)

GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变配电室安装工程	3	符合设计及规范要求	验收合格
2	电气动力安装工程	7	符合设计及规范要求	验收合格
3	电气照明安装工程	9	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：19		符合要求	验收合格
分部(系统)子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7312

变配电室安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变压器、箱式变电所安装	12	检查评定合格	验收合格
2	母线槽安装	12	检查评定合格	验收合格
3	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	12	检查评定合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：36		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张广志	项目负责人签名：林国兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：蒋艳芳
2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日	2025年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

电气动力安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	60	检查评定合格	验收合格
2	电气设备试验和试运行	9	检查评定合格	验收合格
3	梯架、托盘和槽盒安装	60	检查评定合格	验收合格
4	导管敷设	41	检查评定合格	验收合格
5	电缆敷设	60	检查评定合格	验收合格
6	管内穿线盒槽盒敷线	60	检查评定合格	
7	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	60	检查评定合格	
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：350		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年3月26日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月26日 （盖章）

GD-C5-7311

电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	中建二局安装工程有限公司	项目技术负责人	马范波	项目负责人	张广志	单位技术(质量)负责人	张智勇

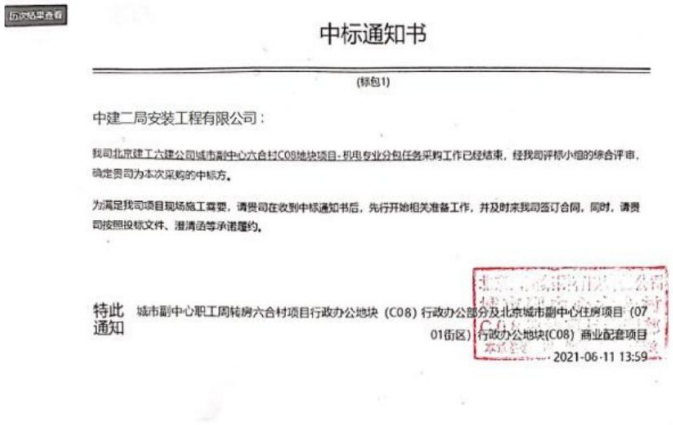
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	32	检查评定合格	验收合格
2	梯架、托盘和槽盒安装	32	检查评定合格	验收合格
3	导管敷设	60	检查评定合格	验收合格
4	电缆敷设	32	检查评定合格	验收合格
5	管内穿线和槽盒内敷线	60	检查评定合格	验收合格
	电缆头制作、导线链接和线路绝缘测试	13	检查评定合格	验收合格
6	普通灯具安装	31	检查评定合格	验收合格
7	专用灯具安装	32	检查评定合格	验收合格
8	开关、插座、风扇安装	32	检查评定合格	验收合格
9	建筑物照明通电试运行	1	检查评定合格	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：325		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

3、 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程

中标通知书



中标通知书

（标包1）

中建二局安装工程有限公司：

我司北京建工六建公司城市副中心六合村C08地块项目-机电专业分包任务采购工作已经结束，经我司评标小组的综合评审，确定贵司为本次采购的中标方。

为满足我司项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知书后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，同时，请贵司按照投标文件、澄清函等承诺履约。

特此通知 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块(C08）商业配套项目

2021-06-11 13:59

合同关键页

第一部分　协议书

承包人（全称，简称承包人）： 北京六建集团有限责任公司

分包人（全称，简称分包人）： 中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京城市副中心工程建设管理办公室、北京市保障性住房建设投资中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C08）商业配套项目一机电安装工程

工程地点：北京市通州区 0701 街区 C08 地块

工程规模：建筑面积为 162124.28 平方米；其中地上建筑面积 100280.26 平方米，地下建筑面积 61844.02 平方米（以最终建设单位审核建筑面积为准）；地上共 7 层（局部 14 层），地下共 3 层。

二、分包工程承包范围

承包范围：施工图纸及深化图纸范围内的电气工程、电梯工程、信息化系统预埋工程、抗震支架工程、给排水工程、太阳能工程、通风空调工程、空调水工程、采暖工程，完成工程所需的一切工序和相关配套服务。

三、签约合同价

1、签约合同价：

金额大写： 人民币：壹亿玖仟肆佰捌拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角伍分

小写： 194884485.15元

其中： 人工费（含税）：30313400.78元

其中：

（1）不含税价（税前工程造价）：￥178793105.64元，其中包含安全文明施工费：￥2681896.58元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费等；

（2）税金：￥16091379.51元，本合同选择计税方法为【一般计税法】（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法）；

①选择一般计税方法的**税额为**￥16091379.51元，税率为【9%】（请选择填写：3%、6%、11%、13%、17%）。

②选择简易计税方法的**税额为**￥ / 元，征收率为3%。

2、合同价格形式为【固定单价】（请选择填写：固定单价、固定总价或其他(如成本加酬金等)）。

四、工期

计划工期：684日历天

计划开工日期：2021年 08 月 15日

计划完工日期：2023年 06 月 30日

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

五、质量标准

工程质量标准：北京市结构长城杯金质奖、北京市建筑长城杯金质奖、中国安装工程优质奖（中国安装之星）、中国建设工程鲁班奖

六、合同文件的组成

1. 本协议书；

2. 专用合同条款；

3. 通用合同条款；

4. 工程预算书或已标价的工程量清单；

5. 技术标准和要求；

6. 合同图纸；

7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式【捌】份，其中，承包人【肆】份，分包人【肆】份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 本分包合同自 各方盖单位公章或合同章，同时各方的法定代表人或委托代理人签字（或盖章）后 **生效。**

承包人：北京六建集团有限责任公司

（盖单位合同专用章）

地址：北京市海淀区玉泉路甲 2 号

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

分包人：中建二局安装工程有限公司

（盖单位章或合同专用章）

地址：

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心住房项目（C08行政办公及商业综合楼-北楼（商业部分）等5项）	结构类型	地下钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上钢框架支撑结构	层数/建筑面积	地下3层，地上7/14层 25667.13㎡
施工单位	北京六建集团有限责任公司	技术负责人	于大海	开工日期	2021年3月12日
项目负责人	杨志	项目技术负责人	王仑	完工日期	2023年11月13日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项；共抽查 32 项，符合规定 32 项；经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 29 项，符合规定 29 项；经返修处理符合要求 0 项	好
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王京军	总监理工程师：张和	项目负责人：王仑	项目负责人：于大海	项目负责人：杨浩军
	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公项目（C08行政办公及商业综合楼-北楼（办公部分）等5项）	结构类型	地下钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上钢框架支撑结构	层数/建筑面积	地下3层，地上7/14层 134696.74㎡
施工单位	北京六建集团有限责任公司	技术负责人	于大海	开工日期	2021年3月12日
项目负责人	杨志	项目技术负责人	王仑	完工日期	2023年11月13日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　47　项，经核查符合规定47项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　32　项，符合规定　32　项，经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	211	符合要求	合格
2	室内给水系统	给水设备安装	8	符合要求	合格
3	室内给水系统	防腐	63	符合要求	合格
4	室内给水系统	绝热	67	符合要求	合格
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	211	符合要求	合格
6	室内给水系统	试验与调试	185	符合要求	合格
7	室内给水系统	室内消火栓系统安装	63	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	室内给水系统	消防喷淋系统安装	103	符合要求	合格
9	室内排水系统	排水管道及配件安装	63	符合要求	合格
10	室内排水系统	雨水管道及配件安装	33	符合要求	合格
11	室内排水系统	防腐	63	符合要求	合格
12	室内排水系统	试验与调试	51	符合要求	合格
13	室内热水系统	管道及配件安装	11	符合要求	合格
14	室内热水系统	辅助设备安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（C07）街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
15	室内热水系统	防腐	63	符合要求	合格
16	室内热水系统	绝热	63	符合要求	合格
17	室内热水系统	试验与调试	63	符合要求	合格
18	卫生器具	卫生器具安装	96	符合要求	合格
19	卫生器具	卫生器具给水配件安装	96	符合要求	合格
20	卫生器具	卫生器具排水管道安装	96	符合要求	合格
21	卫生器具	试验与调试	104	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年10月 20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701-街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
22	室内供暖系统	管道及配件安装	28	符合要求	合格
23	室内供暖系统	散热器安装	28	符合要求	合格
24	室内供暖系统	低温热水地板辐射供暖系统安装	28	符合要求	合格
25	室内供暖系统	试验与调试	2	符合要求	合格
26	室内供暖系统	防腐	2	符合要求	合格
27	室内供暖系统	绝热	2	符合要求	合格
28	室外给水管网	给水管道安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（CQ08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（QT01）街区）行政办公地块（CQ08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
29	室外给水管网	室外消火栓	3	符合要求	合格
30	室外给水管网	试验与调试	3	符合要求	合格
31	室外排水管网	排水管道安装	4	符合要求	合格
32	室外排水管网	排水管沟与井池	4	符合要求	合格
33	室外排水管网	试验与调试	4	符合要求	合格
34	建筑饮用水供应系统	管道及配件安装	6	符合要求	合格
35	建筑饮用水供应系统	绝热	6	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
36	建筑饮用水供应系统	试验与调试	6	符合要求	合格
37	建筑中水系统及雨水利用系统	建筑中水系统	4	符合要求	合格
38	建筑中水系统及雨水利用系统	雨水利用系统管道及配件安装	4	符合要求	合格
39	建筑中水系统及雨水利用系统	水处理设备及控制设施安装	8	符合要求	合格
40	建筑中水系统及雨水利用系统	防腐	4	符合要求	合格
41	建筑中水系统及雨水利用系统	绝热	4	符合要求	合格
42	建筑中水系统及雨水利用系统	试验与调试	4	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[signature]	项目负责人：	项目负责人：[signature]	总监理工程师：[signature]
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：05

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	44
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
43	监测与控制仪表	检测仪器及仪表的安装	1	符合要求	合格
44	监测与控制仪表	试验与调试	1	符合要求	合格
45					
46					
47					
48					
49					
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公组分及北京城市副中心住房项目（C0701标区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	送风系统	风管与配件制作	29	符合要求	合格
2	送风系统	部件制作	29	符合要求	合格
3	送风系统	风管系统安装	29	符合要求	合格
4	送风系统	风机与空气处理设备安装	29	符合要求	合格
5	送风系统	风管与设备防腐	29	符合要求	合格
6	送风系统	旋流风口、岗位送风口、织物（布）风管安装	29	符合要求	合格
7	送风系统	系统调试	29	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心世居项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	排风系统	风管与配件制作	89	符合要求	合格
9	排风系统	部件制作	89	符合要求	合格
10	排风系统	风机系统安装	35	符合要求	合格
11	排风系统	风机与空气处理设备安装	35	符合要求	合格
12	排风系统	风管与设备防腐	89	符合要求	合格
13	排风系统	吸风罩及其他空气处理设备安装	89	符合要求	合格
14	排风系统	厨房、卫生间排风系统安装	72	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
15	排风系统	系统调试	35	符合要求	合格
16	防排烟系统	风管与配件制作	96	符合要求	合格
17	防排烟系统	部件制作	96	符合要求	合格
18	防排烟系统	风管系统安装	96	符合要求	合格
19	防排烟系统	风机与空气处理设备安装	42	符合要求	合格
20	防排烟系统	风管与设备防腐	96	符合要求	合格
21	防排烟系统	排烟风阀（口）、常闭正压风口、防火风管安装	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（07D01街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
22	防排烟系统	系统调试	42	符合要求	合格
23	舒适性空调系统	风管与配件制作	72	符合要求	合格
24	舒适性空调系统	部件制作	72	符合要求	合格
25	舒适性空调系统	风管系统安装	72	符合要求	合格
26	舒适性空调系统	风机与空气处理设备安装	72	符合要求	合格
27	舒适性空调系统	风管与设备防腐	72	符合要求	合格
28	舒适性空调系统	组合式空调机组安装	8	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
29	舒适性空调系统	消声器、静电除尘器、换热器、紫外线灭菌器等设备安装	72	符合要求	合格
30	舒适性空调系统	风机盘管、变风量与定风量送风装置、射流喷口等末端设备安装	72	符合要求	合格
31	舒适性空调系统	风管与设备绝热	72	符合要求	合格
32	舒适性空调系统	系统调试	72	符合要求	合格
33	恒温恒湿空调系统	风管与配件制作	4	符合要求	合格
34	恒温恒湿空调系统	部件制作	4	符合要求	合格
35	恒温恒湿空调系统	风管系统安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行建市公都分区北京城市副中心住房项目（C0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
36	恒温恒湿空调系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格
37	恒温恒湿空调系统	风管与设备防腐	4	符合要求	合格
38	恒温恒湿空调系统	电加热器、加湿器等设备安装	4	符合要求	合格
39	恒温恒湿空调系统	精密空调机组安装	4	符合要求	合格
40	恒温恒湿空调系统	风管与设备绝热	4	符合要求	合格
41	恒温恒湿空调系统	系统调试	4	符合要求	合格
42	地下人防通风系统	风管与配件制作	5	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调　分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
43	地下人防通风系统	部件制作	5	符合要求	合格
44	地下人防通风系统	风管系统安装	5	符合要求	合格
45	地下人防通风系统	风机与空气处理设备安装	5	符合要求	合格
46	地下人防通风系统	风管与设备防腐	5	符合要求	合格
47	地下人防通风系统	过滤吸收器、防爆波活门、防爆超压排气活门等专用设备安装	5	符合要求	合格
48	地下人防通风系统	系统调试	5	符合要求	合格
49	冷凝水系统	管道系统及部件安装	34	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20 日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
50	冷凝水系统	水泵及附属设备安装	4	符合要求	合格
51	冷凝水系统	管道冲洗	4	符合要求	合格
52	冷凝水系统	管道、设备防腐	4	符合要求	合格
53	冷凝水系统	板式热交换器	34	符合要求	合格
54	冷凝水系统	热泵机组设备安装	34	符合要求	合格
55	冷凝水系统	管道、设备绝热	34	符合要求	合格
56	冷凝水系统	系统压力试验及调试	34	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[signature]	项目负责人：	项目负责人：[signature]	总监理工程师：[signature]
2023年10月20日	年 月 日	2023年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（C0701韵区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
57	空调（冷、热）水系统	管道系统及部件安装	92	符合要求	合格
58	空调（冷、热）水系统	水泵及附属设备安装	92	符合要求	合格
59	空调（冷、热）水系统	管道冲洗	92	符合要求	合格
60	空调（冷、热）水系统	管道、设备防腐	92	符合要求	合格
61	空调（冷、热）水系统	冷却塔与水处理设备安装	92	符合要求	合格
62	空调（冷、热）水系统	管道、设备绝热	92	符合要求	合格
63	空调（冷、热）水系统	系统压力试验及调试	92	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

通风与空调 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：06

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（C0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	70
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
64	多联机（热泵）空调系统	室外机组安装	1	符合要求	合格
65	多联机（热泵）空调系统	室内机组安装	2	符合要求	合格
66	多联机（热泵）空调系统	制冷剂管路连接及控制开关安装	49	符合要求	合格
67	多联机（热泵）空调系统	风管安装	6	符合要求	合格
68	多联机（热泵）空调系统	冷凝水管道安装	64	符合要求	合格
69	多联机（热泵）空调系统	制冷剂灌注	49	符合要求	合格
70	多联机（热泵）空调系统	系统压力试验及调试	224	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C06）行政办公部分及北京城市副中心坐席项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气	导管敷设	5	符合要求	合格
2	室外电气	管内穿线和槽盒内敷线	5	符合要求	合格
3	室外电气	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)及控制柜安装	4	符合要求	合格
4	室外电气	普通灯具安装	4	符合要求	合格
5	室外电气	建筑照明通电试运行	4	符合要求	合格
6	变配电室	变压器、箱式变电所安装	3	符合要求	合格
7	变配电室	成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力照明配电箱（盘）安装	3	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10 月 20 日	年 月 日	2023 年 10 月 20 日	2023 年 10 月 20 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工家转居六合村项目行政办公地块（CQ08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（QT01）南区）行政办公地块（CQ8）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	变配电室	母线槽安装	3	符合要求	合格
9	变配电室	梯架、支架、托盘和槽盒安装	3	符合要求	合格
10	变配电室	电缆敷设	3	符合要求	合格
11	变配电室	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	符合要求	合格
12	变配电室	接地干线敷设	3	符合要求	合格
13	供电干线	电气设备试验和试运行	3	符合要求	合格
14	供电干线	母线槽安装	6	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（CO8）行政办公部分及北京城市副中心生房项目（0701街区）行政办公地块（CO9）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	辛东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
15	供电干线	梯架、支架、托盘和槽盒安装	12	符合要求	合格
16	供电干线	导管敷设	12	符合要求	合格
17	供电干线	电缆敷设	12	符合要求	合格
18	供电干线	管内穿线和槽盒内敷线	12	符合要求	合格
19	供电干线	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	12	符合要求	合格
20	供电干线	接地干线敷设	3	符合要求	合格
21	电气动力	成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）安装	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
22	电气动力	电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	96	符合要求	合格
23	电气动力	电气设备试验和试运行	96	符合要求	合格
24	电气动力	梯架、支架、托盘和槽盒安装	78	符合要求	合格
25	电气动力	导管敷设	223	符合要求	合格
26	电气动力	电缆敷设	96	符合要求	合格
27	电气动力	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格
28	电气动力	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目付款办公地块（C06）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
29	电气照明	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	96	符合要求	合格
30	电气照明	梯架、支架、托盘和槽盒安装	96	符合要求	合格
31	电气照明	导管敷设	96	符合要求	合格
32	电气照明	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格
33	电气照明	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	96	符合要求	合格
34	电气照明	普通灯具安装	96	符合要求	合格
35	电气照明	专用灯具安装	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（CDB）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（CDH）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术(质量)负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
36	电气照明	开关、插座、风扇安装	96	符合要求	合格
37	电气照明	建筑照明通电试运行	96	符合要求	合格
38	备用和不间断电源安装	成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装	96	符合要求	合格
39	备用和不间断电源安装	导管敷设	96	符合要求	合格
40	备用和不间断电源安装	不间断电源装置及应急电源装置安装	4	符合要求	合格
41	备用和不间断电源安装	电缆敷设	12	符合要求	合格
42	备用和不间断电源安装	管内穿线和槽盒内敷线	96	符合要求	合格
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年10月20日	2023 年10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

建筑电气 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：07

单位（子单位）工程名称	城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C06）商业配套项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	47
施工单位	北京六建集团有限责任公司	项目负责人	杨志	技术（质量）负责人	王仑
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目负责人	李东昌	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
43	备用和不间断电源安装	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	12	符合要求	合格
44	备用和不间断电源安装	接地装置安装	4	符合要求	合格
45	防雷及接地	接地装置安装	15	符合要求	合格
46	防雷及接地	防雷引下线及接闪器安装	90	符合要求	合格
47	防雷及接地	建筑物等电位联结	96	符合要求	合格
48					
49					
质量控制资料				齐全，合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求，合格	合格
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 10月20日	年 月 日	2023 年 10月20日	2023 年 10月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

4、 合肥滨湖国际会展中心二期项目机电安装工程

中标通知书

	中国建筑 项目管理表格		
	中标通知书		表格编号
项目名称	合肥滨湖国际会展中心二期项目	编号	

致：中建二局安装工程有限公司

在我司合肥滨湖国际会展中心二期项目机电施工分包工程招标中，贵司被确定为“合肥滨湖国际会展中心二期机电施工分包工程”中标单位。

一、中标价：按与业主结算总价（含签证）下浮 11.5%上缴总包管理费。

二、工程质量：确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”，确保一次验收通过，配合创优创奖，质量标准必须满足总包创优创奖要求；

三、工期要求：本工程总工期 800 日历天，重大节点需满足甲方进度计划安排；

四、履约保证金采取现金方式，保证金 50 万元。

五、在未签订机电合同之前，我司有权取消中标人资格。

特此通知 ！

中国建筑第二工程局有限公司上海分公司

合肥滨湖国际会展中心二期项目

2020 年 9 月 16 日

合同关键页

合肥滨湖国际会展中心二期项目
机电安装工程专业分包合同

编号：CSCEC2B-HD-HZZX-ZYFB-015

总包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局安装工程有限公司

签订日期：　　年　月　日

第一部分　　协议书

总包方（总包方）：中国建筑第二工程局有限公司

分包方（分包方）：中建二局安装工程有限公司

基于总包方与合肥市重点工程建设管理局、合肥文旅博览集团有限公司（下称业主）签订了关于合肥滨湖国际会展中心二期施工总承包工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，总包方将上述工程中的建筑机电安装工程的机电安装（下称分包工程）分包给分包方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

一、分包方安全及施工资质情况

营业执照号：91110102104326072L

安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字【2019】010617

复审时间及有效期：2019年11月04日至2022年11月03日

资质证书号码：D211020927

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级2019/12/10；建筑幕墙工程专业承包贰级2017/02/04；市政公用工程施工总承包贰级2016/12/01；消防设施工程专业承包贰级2017/09/12；环保工程专业承包贰级2018/12/07；城市及道路照明工程专业承包叁级2018/01/31；电子与智能化工程专业承包壹级2002/04/15；建筑机电安装工程专业承包壹级2002/04/15；石油化工工程施工总承包贰级2014/12/12；劳务分包不分等级2019/12/10；特种工程（结构补强）专业承包不分等级2018/12/07；

复审时间及有效期：2019年12月10日至2021年12月31日

法定代表人：孙顺利　联系方式：18521434711

注册资本金：20000万元人民币

分包方详细通讯地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦12层

分包方邮箱地址：azgs-sh@126.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知总包方，并在总包方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包方联系方式发生变更未按前述约定有效通知总包方的，则由此引发的全部责任和损失均由分包方自行承担，且总包方的所有通知均视为已合法送达。

5.结构类型：（桁架钢结构、框架剪力墙结构）。

二、工程承包范围及方式

2.1 **承包范围**：招标图纸、正式施工图纸及设计变更所涉及的所有机电安装工程（不含业主指定分包和业主供货），包括但不限于：1、总包自营工程：本工程除室外亮化工程由甲方单独分包外其他所有机电安装工程均在乙方施工范围内，具体详见设计施工图纸、清单附件、合同附件，甲方有权根据施工情况调整乙方施工范围，乙方不得因此调整合同价格。2、业主供货材料的接收、保管、配合等工作。3、工程设计变更、洽商、签证内容。4、临建工程的临水、临电等工程的配合用工、机械及辅材。5、分包工程范围内的 BIM 技术要求相关工作的配合费用。6、机电安装各分部工程与一期接驳时，因与一期接驳施工缺陷导致二期不能正常验收需对接驳进行整改的部分工程量.7、甲方有权视工程需要调整乙方的施工范围，根据乙方投标价格做相应费用核增或核减，乙方对此无异议。8、强调：合同签订前若乙方未提出任何界面疑问，但在实际施工中出现界面划分疑问的，则由总包单位明确责任施工单位，费用由相应施工单位自行承担，不额外计取费用。

2.2 **承包方式**：总分包管理方式，包工、包料（业主供料除外）、包机械设备、包安全、包质量、包工期、包文明施工。

三、合同工期

项目暂定开工时间为 年 月 日，具体以总包方的开工通知为准。

过程中以总包方下发的进度节点计划为准，作为总包方对分包方的工期考核的结算依据。无论发生何种情况，工期一律不给予顺延，分包方也不得提出任何费用赔偿。

四、合同类型及价款

本合同为固定单价合同，合同总价款暂定（含税价）为¥15000 万元（大写：人民币壹亿伍千万元整），其中不含税价款为¥ 13761.4679 万元，增值税率为 9 %，

税额为¥ 1238.5321 万元，综合单价包干，其中安全生产费暂定为¥ 300 万元（占合同总价的 2%），即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工，分包方经实地考察项目施工情况，参照总包方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价，结算按经总包方确定的图纸及分包方实际完成的施工部位计算。

五、质量标准及目标

5.1 工程质量标准：满足总包方合同要求，杜绝政府不良行为通报或处罚。工程质量奖项要求：本工程质量必须一次验收合格；确保“黄山杯”，确保“鲁班奖”，确保安徽省建筑安全生产标准化示范工地，争创国家 AAA 级安全文明标准化工地。确保无渗漏、无电器设备因电线、电缆敷设失误而发生的损坏事故；零投诉工程。工程质量以国家和当地有关验收标准为准。因乙方原因未达到合同工程质量等级要求的，则乙方无条件接受甲方给予的罚款 10 万元，造成的损失由乙方负责承担。

5.2 安全文明施工、企业 CI 形象目标：达到安徽省安全文明工地要求、施工场地内按照总包方企业 CI 相关要求。

5.3 其它目标：达到总包方质量、环境、职业健康安全体系计划目标的要求。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）总包方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

七、承诺

分包方向总包方承诺按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程内容，并在质量保修期内承担保修责任。总包方向分包方承诺按照本合同约定履行付款及其他责任。

八、合同的生效、份数及签订地

结合本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署或加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

本协议书一式陆份，总包方持肆份，分包方持贰份，具有同等法律效力。分包方签订本协议是已熟知总包方及总包方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守总包方的各项管理制度与流程程序。

本协议签订时间：　　年　　月　　日；签订地点：上海浦东。

总包方：（公章）	分包方：（公章）
法定（授权）代表人：	法定（授权）代表人：
注册地址：	注册地址：
开户银行：	开户银行：
开户账号：	开户账号：
联系电话：	联系电话：
联系传真：	联系传真：
联系邮箱：	联系邮箱：
邮政编码：	邮政编码：

竣工验收报告

0220933

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期2号馆会展馆

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220933

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期1号保合展馆	工程地点	滨湖新区锦绣大道与广西路交口东南角		
建筑面积	48758.2 m²	工程造价	60737.996007 万元		
结构类型	钢筋混凝土框架	层　数	地上：2 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101		
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.6.29		
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰		
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区习友路988号	项目负责人	何倩		
勘察单位	安徽省建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合类 岩土工程甲级	项目负责人	黄鹤轩
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级	项目负责人	马基逸
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏 东111050809128		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质		
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	苏四友 34001281		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类110221		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	苏四友	安徽省建设监理有限公司		苏四友
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		于鹏
	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		牛伟
成员	何霞	合肥市重点工程建设管理局		何霞
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		周胜利
	任燕	合肥市重点工程建设管理局		任燕
	李庭飞	合肥文旅博览集团有限公司		李庭飞
	翁维勇	合肥文旅博览集团有限公司		翁维勇
	戚威	合肥文旅博览集团有限公司		戚威
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	江晓光	安徽建筑大学勘测设计院有限公司		江晓光
	马建兔	上海建筑设计研究院有限公司		马建兔
	汪岳松	中国建筑第二工程局有限公司		[illegible]

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：张宗祥 陈杰 印

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0220933

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格；智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

0220935

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期4号楼酒店公寓

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220935

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期4号标准展馆	工程地点	滨湖新区锦绣大道与广西路交口东南角
建筑面积	14656.21 m²	工程造价	12096.822626 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1 层（有夹层） 地下：— 层
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.6.29
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区大连路988号	项目负责人	何倩
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察 / 项目负责人：黄鹏车
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 / 项目负责人：马基迪
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111055309
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏 京111050809128
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	苏四友 34001281
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查类 110227
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	苏四友	安徽省建设监理有限公司		苏四友
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		于鹏
	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		牛伟
成员	何霞	合肥市重点工程建设管理局		何霞
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		周胜利
	任燕	合肥市重点工程建设管理局		任燕
	李庭飞	合肥文旅博览集团有限公司		李庭飞
	翁佳勇	合肥文旅博览集团有限公司		翁佳勇
	戚成	合肥文旅博览集团有限公司		戚成
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	江中光	安徽建筑大学检测鉴定有限公司		江中光
	马孝忠	上海建筑设计研究院有限公司		马孝忠
	汪岳林	中国建筑第二工程局有限公司		汪岳林

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0220935

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格。智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

0220936

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220936

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二	工程地点	滨湖新区锦绣大道与栖路交口东南角		
建筑面积	54067.85 m²	工程造价	30442.304594万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：局部1层 地下：2层		
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101		
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.6.29		
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰		
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区汉路988号	项目负责人	何倩		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察	项目负责人	黄[illegible]
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级	项目负责人	马基[illegible]
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111055309		
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏 京11050809128		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质		
法定代表人	牟建国	总监及岗位证书号	苏四友 34001281		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 110227		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200054		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	苏四友	安徽省建设监理有限公司		苏四友
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		于鹏
	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		牛伟
成员	何霞	合肥市重点工程建设管理局		何霞
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		周胜利
	任燕	合肥市重点工程建设管理局		任燕
	李庭飞	合肥文旅博览集团有限公司		李庭飞
	翁佳勇	合肥文旅博览集团有限公司		翁佳勇
	戚威	合肥文旅博览集团有限公司		戚威
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	江晓光	安徽建筑大学设计研究总院有限公司		江晓光
	马基兔	上海建筑设计研究院有限公司		马基兔
	汪岳松	中国建筑第二工程局有限公司		汪岳松

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0220936

验收意见：

本单位工程严格按照《工程建设强制性标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计图纸、相关标准、图集、施工合同等及相关施工质量验收规范要求施工完毕。

建设单位在工程建设过程中，自觉遵守有关法律、法规；勘察单位严格按照规范、标准规定完成地质勘察及相关验收工作；设计单位严格按照有关设计规范、标准完成施工图设计，根据施工中实际情况及时进行相关的设计变更，完成相关验收工作；施工单位工程技术资料同步、完整，工程质量保证体系健全，施工现场管理规范有序，工程实体质量良好。监理单位资料细致、全面，监理单位严格按照施工质量验收规范要求对本工程进行监理。

工程质量评定：地基与基础分部工程施工质量合格；主体结构分部工程施工质量合格；建筑装饰装修分部工程施工质量合格；建筑屋面分部工程施工质量合格；建筑给排水及采暖分部工程施工质量合格；通风与空调分部工程施工质量合格；建筑电气分部工程施工质量合格；智能建筑分部工程施工质量合格；建筑节能分部工程施工质量合格。

本单位工程施工质量综合评定为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章） 法人代表 年 月 日	（公章） 法人代表 年 月 日	（公章） 法人代表 年 月 日	（公章） 法人代表 年 月 日

0220934

工程竣工验收报告



工程名称：合肥滨湖国际会展中心二期3号标准展馆

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220934

工程名称	合肥滨湖国际会展中心二期3号标准展馆	工程地点	滨湖新区锦绣大道与广西路交口东南角
建筑面积	14656.21 m²	工程造价	12099.262523 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1 层（有夹层） 地下：— 层
规划许可证号	建字第340101201980033号	施工许可证号	340111202005250101
开工日期	2020.05.28	竣工日期	2022.6.29
建设单位	合肥文旅博览集团有限公司	法定代表人	陈杰
单位地址	安徽省合肥市政务文化新区习友路988号	项目负责人	何倩
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察 / 项目负责人：黄煜鸟 车千
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 / 项目负责人：马基逸
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级D111055309
法定代表人	石雨	项目经理及证书号	于鹏 京111050809128
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质
法定代表人	牛建国	总监及岗位证书号	苏四友 34001281
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 110227
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	200654

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	何倩	合肥文旅博览集团有限公司		何倩
副组长	苏四友	安徽省建设监理有限公司		苏四友
	于鹏	中国建筑第二工程局有限公司		于鹏
	牛伟	合肥市重点工程建设管理局		牛伟
成员	何霞	合肥市重点工程建设管理局		何霞
	周胜利	中国建筑第二工程局有限公司		周胜利
	任龙	合肥市重点工程建设管理局		任龙
	李庭飞	合肥文旅博览集团有限公司		李庭飞
	翁胜勇	合肥文旅博览集团有限公司		翁胜勇
	戚成	合肥文旅博览集团有限公司		戚成
	邢东信	安徽省建设监理有限公司		邢东信
	江晓光	安徽建筑大学设计研究总院有限公司		江晓光
	马建兔	上海建筑设计研究院有限公司		马建兔
	汪岳松	中国建筑第二工程局有限公司		汪岳松

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

获奖证书



證　書

中建二局安装工程有限公司：

你单位参加建设的 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、钢结构工程

特发此证。

二〇二三年十一月

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）--王文海

姓名	王文海	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152822198512032114	手机号码	18612391239
参加工作时间	18	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201635236				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段	2.27 万㎡	2018.06-2020.03	已完	合格
北京开创金润置业有限公司	北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程	16.21 万㎡	2021.05-2023.07	已完	合格

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　王文海　性别男，一九八五 年十二 月三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李驿

证书编号：127641200706000027

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201005991700

学生　王文海　，性别　男　，生于 一九八五 年 十二 月 三 日，于 二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日

X000093369

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　王文海

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020867



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

一级注册建造师执业资格证



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号 20140341403420131401250089 86
File No.

姓名：
Full Name 王文海
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1985 年 12 月
专业类别：
Professional Type 机 电 工 程
批准日期：
Approval Date 2014 年 9 月 21 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 6 月 24 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JJ 00381360
No.

一级注册建造师证

使用有效期：2025年07月21日
-2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王文海

性　　别：男

出生日期：1985年12月03日

注册编号：京1112015201635236

聘用企业：中建二局安装工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：7.21/24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

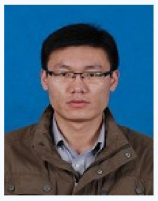
签发日期：2016年03月03日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123592



姓　　名：王文海

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月3日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有 效 期：2022年12月7日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：1rs8e3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250917144122

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年06月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王文海	152822198512032114	养老保险	2024年06月	2025年07月	14
			失业保险	2024年06月	2025年07月	14
			工伤保险	2024年06月	2025年07月	14
			医疗保险	2024年06月	2025年07月	14
			生育保险	2024年06月	2025年07月	14

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期:2025年09月17日

17-3

编号：1242ZWG150801001S

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：中建三局安装工程有限公司

乙　　方：王文涛

签订日期：2015 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 陈广玉

注册地址 北京市宣武区广安门南街42号中建二局大厦[illegible]

经营地址 [illegible]、国外（ ）

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 152822198512032114

户籍地址 河北省唐山市 邮政编码 063000

现居住地址 内蒙古包头市昆区帝景小区 邮政编码 014000

联系电话 18612391239 邮箱地址 823392500@99.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

甲　方（公章）



乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）



签订日期：2015年 8月1日

2015. 8 1

业绩文件

西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段
中标通知书

华润置地 CR LAND

中标通知书

致：中建二局安装工程有限公司

现我司西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段（以下简称“本工程”）之中标人：

中标总价：含税 RMB172,868,399.96 元（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）。

工　　期：详见招标技术要求。

质量标准：详见招标技术要求。

甲方项目负责人：黄淑生 。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内与总承包单位签署合同。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签　发：

日　期：2018 年 6 月 26 日

回执

中建二局安装工程有限公司签署及盖章同意按 2018 年 6 月 26 日发出的西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建二局安装工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日　期：____年___月___日

合同文件

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026

西安丝路国际展览中心一期（A 标段）

机电分包工程施工合同

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局安装工程有限公司

2018 年 7 月

陕西.西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程；

2.工程地点：西安丝路国际展览中心一期位于西安市浐灞生态区东三环以西，世博大道以南地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程内容包含电气、给排水、消防水、采暖及通风空调、红线内市政工程等专业工程，即工程量清单、设计资料、技术要求、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：分包人所属施工标段内的配套机电安装工程，主要包括：A 标段：建筑内图纸 DA 轴南侧的登陆厅、两个展览馆及所有建筑外的小市政工程及其相关配套附属设施；

二、合同工期

西安丝路国际展览中心一期A标段

计划开工日期：2018年6月5日

机电安装完成时间日期：2018年9月30日

消防验收日期：2018年11月30日

竣工日期：2019年1月30日

工期总日历天数：240天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准V2.0要求。(详见专用条款第5.1条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）（小写：¥172,868,399.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥157,153,090.87元，按税率（10%）计算的

增值税税金总额为：￥15,715,309.09 元。(后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）)。

其中：

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写伍佰零贰万捌仟陆佰叁拾贰元捌角）(¥5,028,632.8 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分） (¥32,248,953.79 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行。

户名：中建二局安装工程有限公司。

开户账号：11001016201052502394。

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）执

总承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：校荣春

委托代理人：/

电话：029-83332483

传真：021-61691999

电子信箱：17533668@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行

账号：310015229170554358 20

组织机构代码：

911101021043260720

地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦12层

邮政编码：100053

法定代表人：陈广玉

委托代理人：李智慧

电话：010-51579088

传真：010-51579088

电子信箱：azgs_hb@126.com

开户银行：建设银行北京丰科园支行营业部

账号：11001016201052502394

竣工验收报告

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	导管敷设	4	符合要求	合格
2	室外电气安装工程	电缆敷设	4	符合要求	合格
3	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	4	符合要求	合格
4	变配电室安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	3	符合要求	合格
5	变配电室安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	符合要求	合格
6	变配电室安装工程	电缆敷设	3	符合要求	合格
7	变配电室安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	3	符合要求	合格
8	变配电室安装工程	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	3	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年3月9日	年 月 日	2020年3月9日	2020年3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	1	符合要求	合格
10	供电干线安装工程	母线槽安装	6	符合要求	合格
11	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	26	符合要求	合格
12	供电干线安装工程	导管敷设	25	符合要求	合格
13	供电干线安装工程	电缆敷设	25	符合要求	合格
14	供电干线安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	符合要求	合格
15	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	25	符合要求	合格
16	供电干线安装工程	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	25	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2020年3月9日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2020年3月9日	总监理工程师： 2020年3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	24	符合要求	合格
18	电气动力安装工程	电动机、电加热器及电动执行机构检查接	25	符合要求	合格
19	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	6	符合要求	合格
20	电气动力安装工程	电缆敷设	25	符合要求	合格
21	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	符合要求	合格
22	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	25	符合要求	合格
23	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	22	符合要求	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	22	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	电气照明安装工程	钢索配线	14	符合要求	合格
26	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	22	符合要求	合格
27	电气照明安装工程	普通灯具安装	24	符合要求	合格
28	电气照明安装工程	专用灯具安装	24	符合要求	合格
29	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	25	符合要求	合格
30	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	6	符合要求	合格
31	自备电源安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	22	符合要求	合格
32	自备电源安装工程	柴油发电机组安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	自备电源安装工程	UPS及EPS安装	3	符合要求	合格
34	自备电源安装工程	母线槽安装	3	符合要求	合格
35	自备电源安装工程	电缆敷设	22	符合要求	合格
36	自备电源安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	22	符合要求	合格
37	自备电源安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	22	符合要求	合格
38	自备电源安装工程	接地装置安装	22	符合要求	合格
39	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	22	符合要求	合格
40	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	25	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 自动喷水灭火系统 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	自动喷水灭火系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供水设施安装与施工	消防水箱安装和消防水池施工	1	符合要求	合格
2	管网及系统组件安装	管网安装	7	符合要求	合格
3	管网及系统组件安装	喷头安装	25	符合要求	合格
4	管网及系统组件安装	报警阀组安装	6	符合要求	合格
5	管网及系统组件安装	其他组件安装	18	符合要求	合格
6	系统试压和冲洗	水压试验质量检验记录	10	符合要求	合格
7	系统试压和冲洗	冲洗质量检验记录	7	符合要求	合格
8	系统调试	报警阀组调试质量检查记录	5	符合要求	合格
质量控制资料				/	/
安全和功能检验结果				/	/
观感质量检验结果				/	/

综合验收结论	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量为好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3月9日	年 月 日	2020 年 3月9日	2020 年 3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 自动喷水灭火系统 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	自动喷水灭火系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	系统调试	排水装置调试质量检查记录	5	检查结果合格	合格
10	系统调试	联动试验质量检查记录	15	检查结果合格	合格
质量控制资料				/	/
安全和功能检验结果				/	/
观感质量检验结果				/	/
综合验收结论	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量为好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程合同文件

北京开创金润置业有限公司	**合同组卷说明**	页码：第 1 页 共 3 页

兹证明有关 北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与 中国建筑第二工程局有限公司（总承包人名称）共同接受 中建二局安装工程有限公司（指定分包人名称，以下简称"承包人或分包人"）对该项目 机电设计、供应及安装分包工程 的投标，发包人、总承包人、和分包人签订的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为中国建筑第二工程局有限公司（以下简称"总承包人"）及中建二局安装工程有限公司（以下简称"承包人或分包人"）于 2021 年 月 日签订的北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程 的合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

_____年_____月_____日

合同协议书

北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与中国建筑第二工程局有限公司（总承包人名称)共同接受中建二局安装工程有限公司（指定分包人名称，以下简称“承包人或分包人”）对该项目机电设计、供应及安装分包工程的投标。发包人、总承包人、和分包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：

（1） 合同协议书

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 招标过程中的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

（4） 投标函及双方明示纳入合同的投标文件其它部分；

（5） 专用合同条款；

（6） 通用合同条款；

（7） 工程规范-合同范围、技术标准和要求；

（8） 工程规范-图纸；

（9） 工程量清单报价要求及工程量计量规则、单价说明；

（10） 工程量清单；

（11） 投标人须知及其前附表。

进一步规定如下：

（1） 对于同一类合同文件及叁方订立合同过程中的往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

（2） 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

（3） 合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经叁方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 本合同不含税合同金额：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾贰万捌仟捌佰玖拾捌元陆角叁分元（￥49,628,898.63）

含税合同金额：人民币（大写）伍仟肆佰零伍万玖仟肆佰玖拾玖元伍角壹分元（￥54,059,499.51）。

税金：人民币（大写）肆佰肆拾叁万零陆佰元捌角捌分 元（￥ 4,430,600.88 ）。

增值税税率： 〖 9 %〗 。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

3. 合同形式：〖固定总价合同，按施工图纸、深化设计方案、技术规范包干，暂定量及暂定项除外〗/〖固定单价合同〗。
4. 管理人员：
   分包人项目经理：王文海，联系方式 18612391239。
5. 工程质量：
   符合 合格 标准；安全文明要求符合 样板工地 标准。
6. 分包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。
8. 合同工期：
   分包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 455 日历天。（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）
   计划进场日期：_____
   计划开工日期：_____
   计划竣工日期：_____
   计划开盘日期：_____
   计划项目整体竣工日期为：_____
   具体进场及开工时间以发包人书面下发的指示为准。具体要求见合同通用及专用条款。
9. 承包人纳税类型：〖一般增值税纳税人/小规模增值税纳税人/非增值税纳税人〗；
   开具发票类型：〖增值税专用发票/增值税普通发票/非增值税发票〗；
10. 本合同协议书经合同签字盖章后生效。一式___份，发包人执___份，承包人执___份，总承包人执___份各份具有同等法律效力。
11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：北京开创金润置业有限公司

税务登记证代码：91110106MA018R3F7Q

地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 3 层 B3-20 单元

电话：010-83362790

开户银行名称：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行

银行账号：0201000103000034367

公司名称：中建二局安装工程有限公司

税务登记证代码：91110102104326072L

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

电话：010-51579038

开户银行名称：北京银行总部基地支行

银行账号：01090849300120103012252

发包人：

北京开创金润置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

分包人：

中建二局安装工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

总承包人：

中国建筑第二工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

北京开创金润置业有限公司	合同组卷说明	页码：第 1 页 共 1 页

兹证明有关_北京开创金润置业有限公司_（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施_北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与_北京建工集团有限责任公司_(总承包人名称)共同接受_中建二局安装工程有限公司_（指定分包人名称，以下简称"承包人或分包人"）对该项目_机电设计、供应及安装分包工程的投标，发包人、总承包人、和分包人签订的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为北京建工集团有限责任公司（以下简称"总承包人"）及中建二局安装工程有限公司（以下简称"承包人或分包人"）于 2021 年___月___日签订的北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程的合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

_____年_____月_____日

合同协议书

北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与北京建工集团有限责任公司 (总承包人名称)共同接受 中建二局安装工程有限公司 （指定分包人名称，以下简称“承包人或分包人”）对该项目 机电设计、供应及安装分包工程 的投标。发包人、总承包人、和分包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 招标过程中的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

(4) 投标函及双方明示纳入合同的投标文件其它部分；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 工程规范-合同范围、技术标准和要求；

(8) 工程规范-图纸；

(9) 工程量清单报价要求及工程量计量规则、单价说明；

(10) 工程量清单；

(11) 投标人须知及其前附表。

进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件及叁方订立合同过程中的往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

(2) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经叁方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 本合同不含税合同金额：人民币（大写）陆仟伍佰零柒万壹仟肆佰玖拾叁元六角六分 元（￥65,071,493.66 ）

含税合同金额：人民币（大写）柒仟零捌拾玖万壹仟玖佰贰拾捌元零玖分元（￥70,891,928.09 ）。

税金：人民币（大写）伍佰捌拾贰万零肆佰叁拾肆元肆角叁分 元（￥ 5,820,434.43 ）。

增值税税率： 〖 9 %〗 。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

3. 合同形式：〖固定总价合同，按施工图纸、深化设计方案、技术规范包干，暂定量及暂定项除外〗/〖固定单价合同〗。
4. 管理人员：
   分包人项目经理：王文海，联系方式:18612391239。
5. 工程质量：
   符合 合格 标准；安全文明要求符合 样板工地 标准。
6. 分包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。
8. 合同工期：
   分包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 455 日历天。（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）
   计划进场日期：_____
   计划开工日期：_____
   计划竣工日期：_____
   计划开盘日期：_____
   计划项目整体竣工日期为：_____
   具体进场及开工时间以发包人书面下发的指示为准。具体要求见合同通用及专用条款。
9. 承包人纳税类型：〖一般增值税纳税人/小规模增值税纳税人/非增值税纳税人〗：
   开具发票类型：〖增值税专用发票/增值税普通发票/非增值税发票〗：
10. 本合同协议书经合同签字盖章后生效。一式___份，发包人执___份，承包人执___份，总承包人执___份各份具有同等法律效力。
11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：北京开创金润置业有限公司

税务登记证代码：91110106MA018R3F7Q

地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 3 层 B3-20 单元

电话：010-83362790

开户银行名称：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行

银行账号：0201000103000034367

承包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：中建二局安装工程有限公司

税务登记证代码：91110102104326072L

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

电话：010-51579038

开户银行名称：北京银行总部基地支行

银行账号：01090849300120103012252

发包人：

北京开创金润置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

分包人：

中建二局安装工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

总承包人：

北京建工集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-11-28 备案编号： 0518 丰竣 2023(建)0089 号

备案部门： 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	202003182008		
工程名称	丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目二标段		
本次备案内容	B#办公楼；A#办公楼；1#地库；		
本次备案规模	103309.50 平方米	合同价格	82485.82 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区东管头路
规划许可证号	2020 规自（丰）建字 0011 号	规划验收编号	2023 规自(丰)竣字 0038 号
消防验收编号	丰建消竣备字[2023]第 0041 号 丰建消验字[2023]第 0080 号 丰建消验字[2023]第 0072 号 丰建消验字[2023]第 0076 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0118 号
施工许可证号	[2020]施[丰]建字 0055 号		
开工时间（实际开工时间）	2020-05-15	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-07-25

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京开创金润置业有限公司	王靖
施工单位	北京建工集团有限责任公司	夏正红
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	于松令
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	陆亚兵
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	田琪

建设单位经办人	杨慧华	经办人手机号	13661210901
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2020](丰台)第 0053 号
备注	施工单位项目负责人：由'夏正红'变更为'樊洪臣'；施工单位负责人身份证号：由''变更为'11011119781206001x'；施工单位负责人联系电话：由'13910700246'变更为'13161896666'；建设单位负责人：由'任波'变更为'王靖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'320802198309173055'；建设单位负责人联系电话：由'13901284145'变更为'18611176147'；		

备案编号： 0518 丰竣 2023(建)0089 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 1101061044515

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2、**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）**--殷亨攀**

姓名	殷亨攀	性 别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632126198908181812		
手机号码	18959004447		证件号（职称证书编号）	（2021）11020628	
参加工作时间	14		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国葛洲坝集团置业有限公司	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程	37.00 万㎡	2017.03-2021.04	已完	合格
山西崇康房地产开发有限公司	太原红星国际广场机电安装总承包工程	25.49 万㎡	2020.07-2022.12	已完	合格

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 殷亨攀 性别 男，一九八九年 八 月十八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201105001422 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名
Name 殿亨攀

性　别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1989.08

专　业
Specialty 电气工程及其自动化

职　称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2021)11020628

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

劳动合同文件

编号:[illegible]

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：[illegible]

签订日期：2021 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙殿利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 [illegible]

户籍地址 [illegible] 邮政编码 810[illegible]

现居住地址 [illegible] 邮政编码 810000

联系电话 [illegible] 邮箱地址 [illegible]

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

3 连续订立二次固定期限劳动合同，且乙方没有劳动合同法第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形，续订劳动合同的。

本合同期限从 2021 年 8 月 1 日起开始计算。

试用期为 无 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方入职时间：自_____年_____月_____日开始。

三、工作内容和工作地点

（一）乙方同意，根据甲方工作需要，担任 项目经理 岗位（工种）工作。甲方根据经营状况客观需要、工作需要或乙方工作表现，可以调整乙方的工作岗位。

（二）根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：

☐甲方办公地点 ☑工程项目所在地 ☐_____

（三）乙方工作应达到岗位任职标准（具体内容以甲方岗位任职相关规定为准）。

四、工作时间和休息休假

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间：

1. 标准工时工作制，即每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时，每周至少休息一日。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批或者根据有关规定无

甲　方（公章）：



乙　方（签字或盖章）：

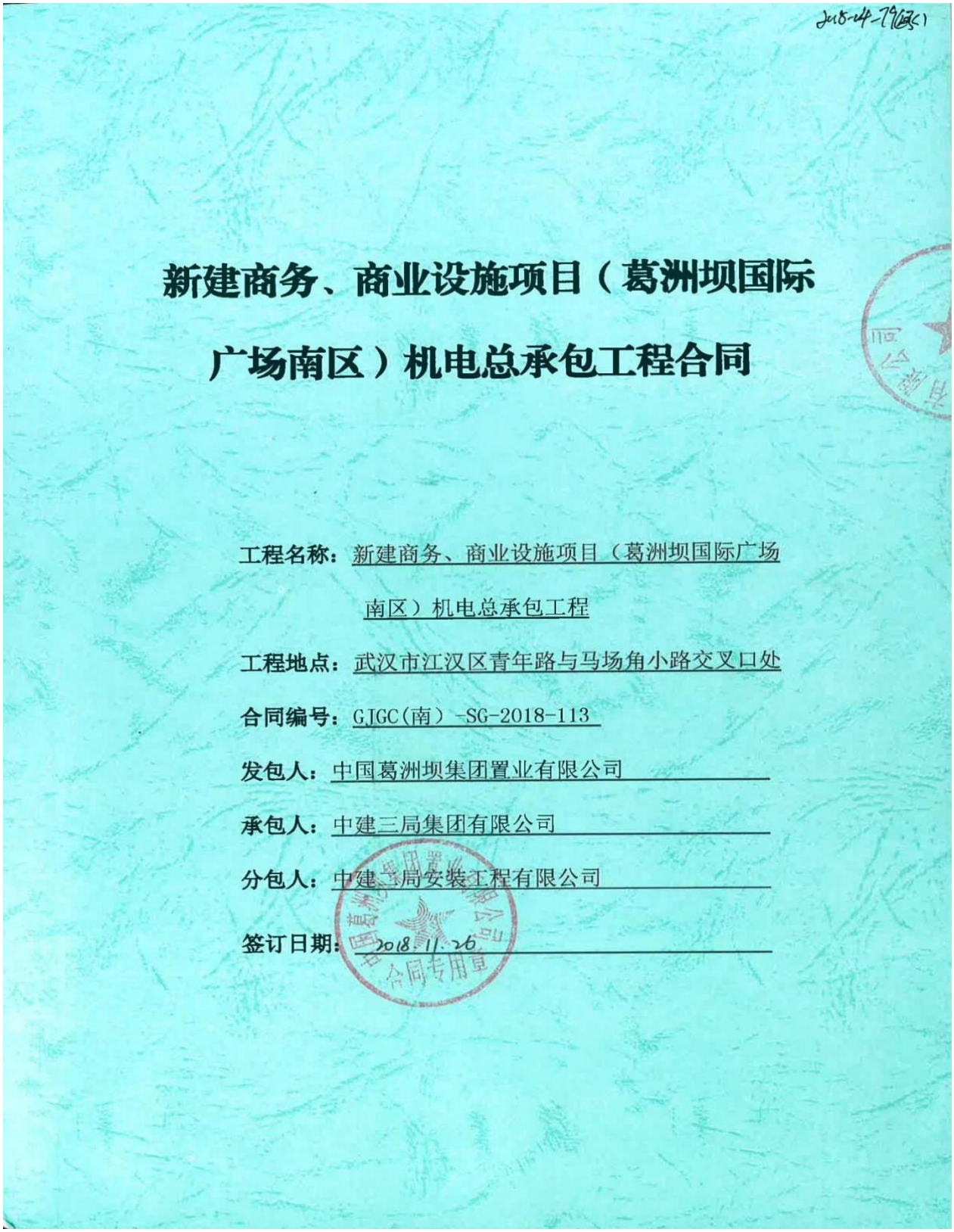
法定代表人或主要负责人
（签字或盖章）：



签订日期：2021年 8月 1日

业绩文件

新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程
合同文件



新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同

工程名称： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程地点： 武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

合同编号： GJGC(南）-SG-2018-113

发包人： 中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中建三局安装工程有限公司

签订日期： 2018.11.26

合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。

1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。

1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1组团	集中商业	1-6层	38.2m	11.2万m²
2组团	销售SOHO	7-35层	153.5m	4.7万m²
3组团	销售办公	7-50层	223.5m	8.7万m²
			地上总建筑面积	**24.6万m²**
1组团	地下集中商业	-1到-2层		2.7万m²
	地下室	-3到-4层		9.7万m²
			地下总建筑面积	**12.4万m²**
			人防建筑面积	**1.2万m²**
		合计	**总建筑面积**	**37.0万m²**

二、 分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不仅限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。

其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分）

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量 ，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币78336560.43 元。，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款7121505.49 元 （增值税率 10%）

2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；

6.5 合同专用条款及附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范和技术说明及附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点：_____

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

（公章）

法定代表人：黄延胜

委托代表人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

（公章）

法定代表人：陈华元

委托代表人：

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司

（公章）

法定代表人：陈广玉

委托代表人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

LONGFOR 龙湖

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称)：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障发、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，同时本着双方合作共赢原则，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》（以上合同称原合同）的有关规定，签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致,包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明的界面做出补充说明，详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式,所有工程项目的工程量均为暂定数量，本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图（根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图）、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据：综合单价以原合同单价计入，新增综合单价按原合同之约定组价，最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10% 调整为 9%，故本补充协议 1 合同金额具体见表 1：

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金（元）	含税金额（元）	备注
一	原合同金额（A）	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中：图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写：壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分)，其中，不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写：壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分)，增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写：玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元（人民币大写：壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写：玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整)，增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写： 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元（人民币大写：陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写：伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分)，增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写：伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容（包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等，详见清单列项），其余均为总价包干，除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外，包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书；

3.2 重计量编制说明-2019.7.11；

3.3 重计量合同清单；

3.4 重计量图纸目录对应的图纸；

3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28；

3.6 施工界面-2019.4.25 签字版；

3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9%记取，后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、 本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月 日签署，双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：	**承包人：**	**分包人：**
（公章）	**（公章）**	**（公章）**
法定代表人：	**法定代表人：**	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**	**委托代理人：**
地　　址：	**地　　址：**	**地　　址：**
邮政编码：	**邮政编码：**	**邮政编码：**
电　　话：	**电　　话：**	**电　　话：**
传　　真：	**传　　真：**	**传　　真：**
开户银行：	**开户银行：**	**开户银行：**
帐　　号：	**帐　　号：**	**帐　　号：**

竣工验收报告

工程报监号：21-1174-18-0087

备　案　号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 ㎡，地下 123499.53 ㎡；地上 6 层；地下 4 层（其中人防地下室 12329 ㎡）			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0086

备　案　号：21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	29912.8329 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 86779.95 m^2；地上 50 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 31 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0085

备　案　号：21-21－0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m^2；地上 35 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：（公章） 负责人签字：苏秋雁 报送时间：2021 年 5 月 14 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 5 月 17 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

业主证明

说　明

项目名称：新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

项目技术负责人：殷亨攀

特此说明！

2024 年 08 月 16 日

太原红星国际广场机电安装总承包工程工程
中标通知书

通知书

致：中建二局安装工程有限公司

贵司与我司就《太原红星国际广场项目机电总承包工程》一标段、二标段的项目施工工程进行交流谈判，我司同意贵司承建《太原红星国际广场项目机电总承包工程》一标段、二标段。暂定承包金额为204000000.00元（含税金额，增值税税率9%）大写：贰亿零肆佰万元整，实际金额以最终合同签约金额为准。

请贵司收到本通知书之日起30个工作日内与我司签订《太原红星国际广场项目机电总承包合同》。

特此通知！

山西崇康房地产开发有限公司

日期：2020年6月23日

合同文件

合同编号：

太原红星国际广场
机电安装总承包工程合同

时间：2020 年 08 月

合同协议书

发包人（全称）：山西崇康房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：太原红星国际广场机电安装总承包工程。

1.2 工程地点：山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20米规划路以东，东干渠以西。

2. 合同工期及承包范围

2.1 合同工期：本合同暂定总工期为 442 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2020 年 7 月 15 日，暂定计划竣工日期为 2021 年 9 月 30 日（其中3#楼和74#地库竣工日期为2021年4月30日）。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准，但总工期保持不变。

2.2 承包范围：本合同承包范围包括：机电工程 BIM 管综深化设计；电气工程（包含10千伏供电工程）；建筑智能化；给排水工

程（卫生间给水水表后由精装单位施工，排水立管后分支由精装单位施工）；通风与空调工程；消防工程(另含智能应急照明系统和挡烟垂壁）；人防工程；电梯工程；室外雨污水等安装工程。

3.质量标准

本工程质量标准为：安装之星标准（包括配合土建总包完成各种奖项）。

4.工程承包方式

山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程承包方式为：综合单价包干。清单中综合单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、水电费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费等为完成本项目的全部费用。在合同执行过程中，综合单价材料、机械费、人工费不做调整，基本费用（含措施费、调试、验收费等）不根据工程调整而调整，并已充分考虑一切可能的风险费用(包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动，通货膨胀以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整，除本合同明确规定可以调整的外，综合单价不作任何调整。

5.签约合同价格

5.1红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库机电总承包工程合同暂定不含税总金额人民币（大写）：贰亿零捌拾伍万叁仟肆佰贰拾元贰角肆分(RMB 200,853,420.24元)；

税额人民币（大写）：壹仟捌佰零柒万陆仟捌佰零柒元捌角贰分(RMB 18,076,807.82元)；价税总金额（人民币），大写：贰亿壹仟捌佰玖拾叁万零贰佰贰拾捌元零角陆分(RMB 218,930,228.06元)。

5.2本合同项下合同价款中“税额”暂按9%增值税税率计算，如遇国家增值税税率政策调整，“税额”可相应的调整。

6.组成合同的文件

（1）合同协议书；

（2）通知书；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）会议纪要；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

8. 分包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

9. 发包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 8 月 11 日

10.2 合同订立地点：山西省太原市小店区

10.3 本合同双方约定：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

（本页为签字盖章页）

发包人： （公章）	山西崇康房地产开发有限公司	承包人： （公章）	中建二局安装工程有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地　　址：	太原市小店区汾东北路 41 号	地　　址：	北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层
邮政编码：	030000	邮政编码：	100054
电　　话：	0351-5686091	电　　话：	010-51579038
开户银行：	太原市城区农村信用合作联社朝阳信用社	开户银行：	中国建设银行北京东大街支行
账　　号：	101191010300000059929	账　　号：	11050165570000000317

竣工验收报告

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 1#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	47782.43 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 2#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	44486.99 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年12月22日	2024年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

单位分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 3#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	58834.57 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年 12月 20 日	2022年12月20日	2022年 12月 20 日	2022年12月20 日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 4#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	37
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	4993.05 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
2	弱电工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	电气工程	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
6	其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 5#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	40743.58 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：左宝权	项目负责人：苏修伟
2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 74#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	44
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	43453.98 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	电气工程	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
4	通风与空调工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
5	消防工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
6	其他工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 77#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	36
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	14646.74 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
2	弱电工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	电气工程	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
4	通风与空调工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
5	消防工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
6	其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

业主证明

说　明

中建二局安装工程有限公司 单位承接 太原红星国际广场机电安装总承包工程 项目。项目位于 山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20 米规划路以东，东干渠以西。 目前该项目已完成。

兹证明 殷亨攀 为该项目技术负责人。

特此证明！

山西崇康房地产开发有限公司

2025 年 9 月

三、企业综合实力（不评审）

1、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。

三、企业综合实力（不评审）

1、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。

中级及以上职称人员规模

中级以上工程师 769 人；高级工程师（含正高级工程师）：210 人；中级工程师：559 人；以下为部分人员职称信息汇总表及证件原件扫描件。

职称信息汇总表

职称证书信息汇总表				
序号	姓名	证书名称	专业	证号
1	范玉峰	正高级工程师	土木工程	（2024）10000129
2	杨延华	正高级工程师	机电安装	（2024）10000131
3	翟晓林	正高级工程师	采矿工程	(2020)10000102
4	张智勇	正高级工程师	土木工程	(2022)10000122
5	孙九侠	正高级工程师	无损检测	（2024）10000137
6	史新红	正高级工程师	供热通风与空调工程	(2022)10000150
7	李福志	高级工程师	工民建	（2008）1102100
8	于长富	高级工程师	电气安装	（2008）1102190
9	赵云辉	高级工程师	土木工程	（2016）1102027
10	吕纯庆	高级工程师	工业设备安装工程	（2018）1102135
11	陈立文	高级工程师	土木工程	（2019）1102113
12	胡大川	高级工程师	工程测量	（2019）1102114
13	潘球敏	高级工程师	建筑电气安装	粤高职证字第1700101012286
14	张荣	高级工程师	工民建	（2020）11020042
15	杨向荣	高级工程师	给水排水	（2019）1102119
16	蔡旺旺	高级工程师	土木工程	（2021）11020623
17	唐泽兵	高级工程师	土木工程	（2021）11020626
18	殷亨攀	高级工程师	电气工程及其自动化	（2021）11020628
19	游昂	高级工程师	土木工程	（2021）11020622
20	于飞	高级工程师	土木工程	（2021）11020626
21	张海舰	高级工程师	土木工程	（2021）11020627
22	马范波	高级工程师	建筑环境与设备工程	（2023）11020861
23	裴阳	高级工程师	机械设计与制造	（2023）11020862
24	王红军	高级工程师	土木工程	（2023）11020864
25	乔军辉	高级工程师	材料成型及控制工程	（2024）12020025
26	张静坡	高级工程师	电气工程及其自动化	（2024）12020024
27	王骁敏	高级工程师	土木工程	（2024）12020026
28	赵俊委	高级工程师	土木工程	（2024）12020027
29	范学成	工程师	设备安装	（2010）1202305
30	樊向东	工程师	设备安装	（2010）1202296
31	苏银霞	工程师	工民建	中建G205196
32	赵剑光	工程师	暖通	（2010）1202307
33	邹志勇	工程师	设备安装	中建J200820
34	于学军	工程师	供热	中建J200801
35	杨杨	工程师	测绘工程	（2018）1202319
36	董光	工程师	暖通	（2018）1202320
37	郭有锐	工程师	建筑工程	（2019）12020501
38	余雷	工程师	土木工程	（2019）12020503
39	马宁	工程师	电气工程与自动化	（2019）12020500
40	孙宇峰	工程师	电气工程与自动化	（2019）12020473
41	钟义兴	工程师	建筑施工	（2024）13020068
42	程元作	工程师	工程造价	（2020）12021464
43	崔凯	工程师	土木工程	（2020）12021465
44	邓元泽	工程师	土木工程	（2020）12021466
45	冯利平	工程师	建筑施工	（2020）12021467
46	兰鑫	工程师	环境工程	（2020）12021469
47	李璐	工程师	建筑工程管理	（2020）12021471
48	李锐	工程师	建筑环境与设备工程	（2020）12021472
49	李向前	工程师	土木工程	（2020）12021473

50	李志	工程师	工程管理	（2020）12021474
51	刘健	工程师	建筑工程	（2020）12021476
52	彭日良	工程师	土木工程	（2020）12021478
53	齐士雅	工程师	建筑工程技术	（2020）12021479
54	秦祥	工程师	工程测量与监理	（2020）12021480
55	唐增伟	工程师	建筑工程技术	（2020）12021481
56	肖硕	工程师	工程管理	（2020）12021485
57	徐家林	工程师	机电一体化技术	（2020）12021486
58	张磊	工程师	建筑工程	（2020）12021490
59	程元林	工程师	数控技术	（2020）12021494
60	马红略	工程师	建筑工程技术	（2020）12021496
61	梁延斌	工程师	焊接技术与工程	（2020）12021294
62	彭杰	工程师	电力系统及其自动化	202140474
63	高远	工程师	工程管理	（2022）12021664
64	刘培林	工程师	土木工程	（2022）12021671
65	刘艳巍	工程师	土木工程	（2022）12021672
66	史国杰	工程师	工程造价	（2022）12021676
67	宋小冬	工程师	工程管理	（2022）12021677
68	王玉军	工程师	土木工程	（2022）12021680
69	闫强	工程师	建筑施工与管理	（2022）12021682
70	张奇	工程师	土木工程	（2022）12021684
71	赵国旺	工程师	电气	中建6205200
72	伊龙	工程师	建筑电气	00513751
73	邢玉书	工程师	土木工程	（2022）12021695
74	谢鑫	工程师	建筑电气	183009698
75	赵胜峰	工程师	土木工程	（2020）12021395
76	赵东华	工程师	建筑工程	622023133139719
77	戴向志	工程师	发电与输配电工程	00036120
78	郭磊	工程师	建筑设计技术	（2023）12021918
79	霍亚州	工程师	建筑环境与能源应用工程	（2023）12021898
80	姜志奇	工程师	机械设计制造及其自动化	（2023）12021899
81	李拓	工程师	土木工程	（2023）12021901
82	王化强	工程师	建筑电气与智能化	（2023）12021908
83	王森	工程师	工程管理	（2023）12021909
84	谢一鸣	工程师	工程管理	（2023）12021914
85	余光玉	工程师	土木工程	（2023）12021915
86	钱尚坤	工程师	建筑环境与社保工程	（2020）1201809
87	高云龙	工程师	建筑设备工程技术	（2024）13020044
88	符鑫	工程师	环境工程	（2024）13020045
89	张广志	工程师	建筑经济管理	（2024）13020047
90	王启立	工程师	电子	（2024）13020049
91	陈振江	工程师	安全工程	（2024）13020050
92	崔鹏	工程师	土木工程	（2024）13020051
93	刘美岑	工程师	土木工程	（2024）13020053
94	位旭	工程师	土木工程	（2024）13020052
95	刘棋	工程师	土木工程	（2024）13020054
96	梁君智	工程师	消防工程	（2024）13020055
97	吕岩	工程师	机械设计制造及其自动化	（2024）13020067
98	钟义兴	工程师	机电一体化	（2024）13020068
99	詹浩	工程师	自动化	（2024）13020058
100	...			

证件原件扫描件

证件原件扫描件








资格证书










资格证书




资格证书


资格证书


资格证书

一级注册建造师规模


企业详情
中建二局安装工程有限公司
北京市-市辖区
统一社会信用代码
91110102104326072L
企业法人代表
范玉峰
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
北京市-市辖区
企业经营地址
北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼
资质项 18项
注册人员 461名
历史业绩 206项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
6
分享

注册人员

（供配电）（4）　　一级注册建造师（360）　　二级注册建造师

1、吴康

身份证号	130183**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112023202310244
注册专业	建筑工程

2、曹壮

身份证号	210702**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112022202302464
注册专业	机电工程

3、周鹏

身份证号	371581**********54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	京1112020202100589

2、 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项），列表汇总，格式自拟。 注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位公章。

前海综合交通枢纽（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）装修安装工程、前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程及 T10 销售展厅空调工程

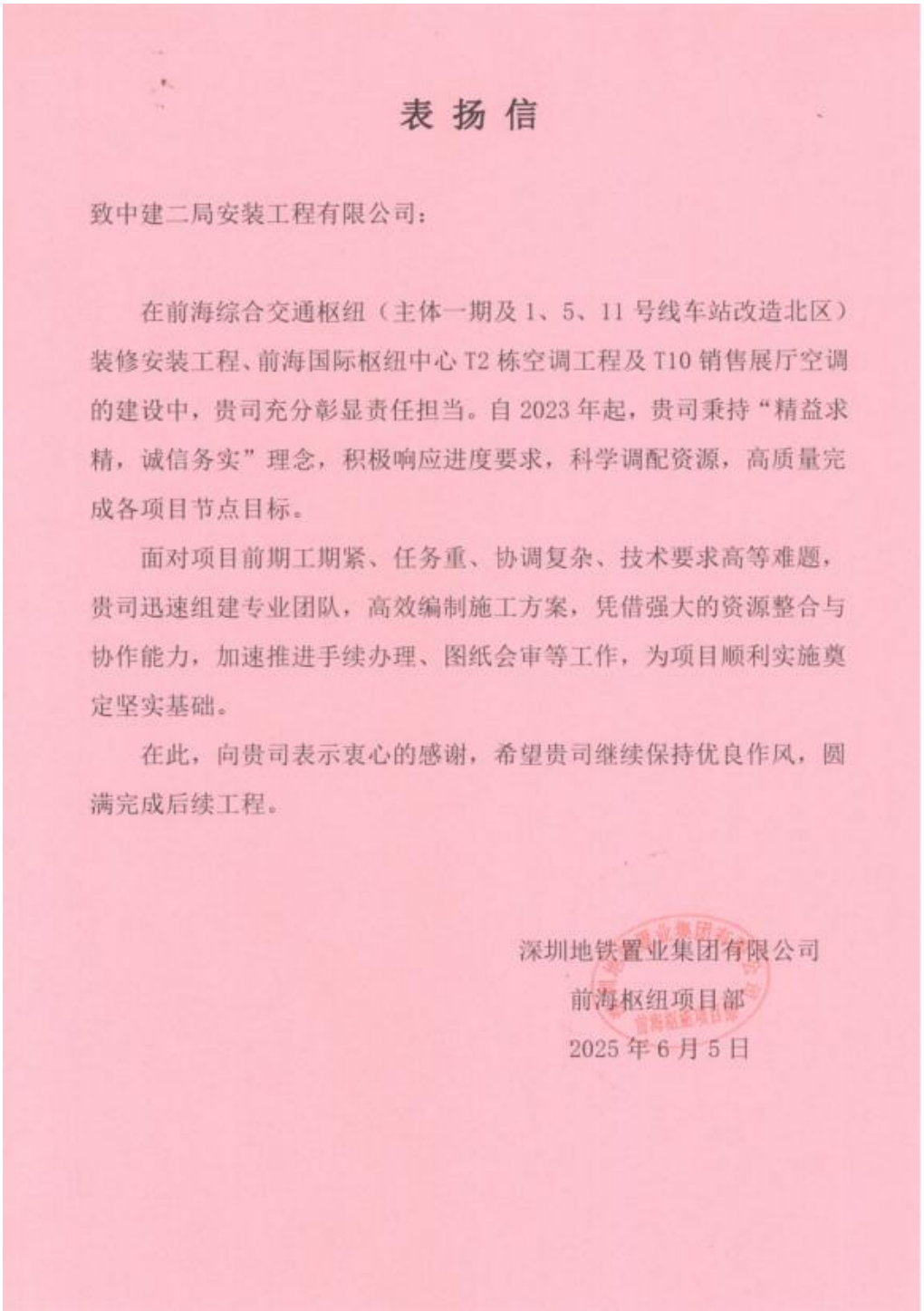


表 扬 信

致中建二局安装工程有限公司：

在前海综合交通枢纽（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）装修安装工程、前海国际枢纽中心 T2 栋空调工程及 T10 销售展厅空调的建设中，贵司充分彰显责任担当。自 2023 年起，贵司秉持“精益求精，诚信务实”理念，积极响应进度要求，科学调配资源，高质量完成各项目节点目标。

面对项目前期工期紧、任务重、协调复杂、技术要求高等难题，贵司迅速组建专业团队，高效编制施工方案，凭借强大的资源整合与协作能力，加速推进手续办理、图纸会审等工作，为项目顺利实施奠定坚实基础。

在此，向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良作风，圆满完成后续工程。

深圳地铁置业集团有限公司

前海枢纽项目部

2025 年 6 月 5 日

中国中化总部大厦项目综合机电总承包工程

中化控股雄安置业有限公司

中化雄安置业函字〔2023〕24号

表 扬 信

中建二局安装工程有限公司：

近期，中国中化大厦项目受到多方瞩目，出色完成了9月13日张国华书记现场调研、10月20日中建协现场调研、11月23日中国中化领导现场调研、11月29日雄安新区质量安全绿色文明工地观摩、12月7日劳动竞赛及中国金茂领导现场调研、12月22日中国中化智能建造调研等一系列重大调研活动，历次活动均受到好评。

在上述重大活动保障准备工作中，贵司以刘志刚、周紫林、康文凭、胡铖桐、廉坡为代表的项目管理团队克服了时间紧、任务重、点多面广等诸多困难，积极调度组织相关资源，主动作为、迎难而上，圆满完成各项工作。在此，特向贵司提出表扬。

同时，请贵司一如既往支持中国中化大厦项目建设，进一步推动项目各项工作高标准、高质量完成。

特此致函。

（此页无正文）

中化控股雄安置业有限公司

2023 年 12 月 26 日

南沙全民文化体育综合体项目（涵盖综合体育馆、游泳跳水馆钢结构工程，综合体育场及其室外配套工程屋面工程、硬景三标段工程、智能化三标段工程）

华润置地
CR LAND

表扬信

致中建二局安装工程有限公司：

贵司承建的南沙全民文化体育综合体项目（涵盖综合体育馆、游泳跳水馆钢结构工程，综合体育场及其室外配套工程屋面工程、硬景三标段工程、智能化三标段工程），自开工以来展现出卓越的项目管理水准。在贵司领导班子的统筹引领与监督保障下，各标段项目团队始终秉持高效沟通的协作理念，执行指令雷厉风行，将安全生产置于首位，为工程建设构筑起坚不可摧的安全防线。

贵司领导班子多次亲临现场带班检查，以顶层视角把控安全要点；公司安监部门长期驻场提供专业帮扶，实时解决一线安全难题；项目全员严格落实安全生产责任，主动担当履责。面对工期紧、任务重、危险作业密集、现场环境复杂等多重挑战，贵司始终坚守“绝不能以牺牲人的生命为代价”的安全红线，通过科学严谨的安全管理举措为施工生产全程护航。

贵司的卓越表现，为南沙全民文化体育综合体项目的顺利竣备奠定了坚实基础。在此，我们谨向贵司致以最诚挚的感谢，更盼未来与贵司深化合作、携手共进，共同书写更多工程建设的精彩篇章！

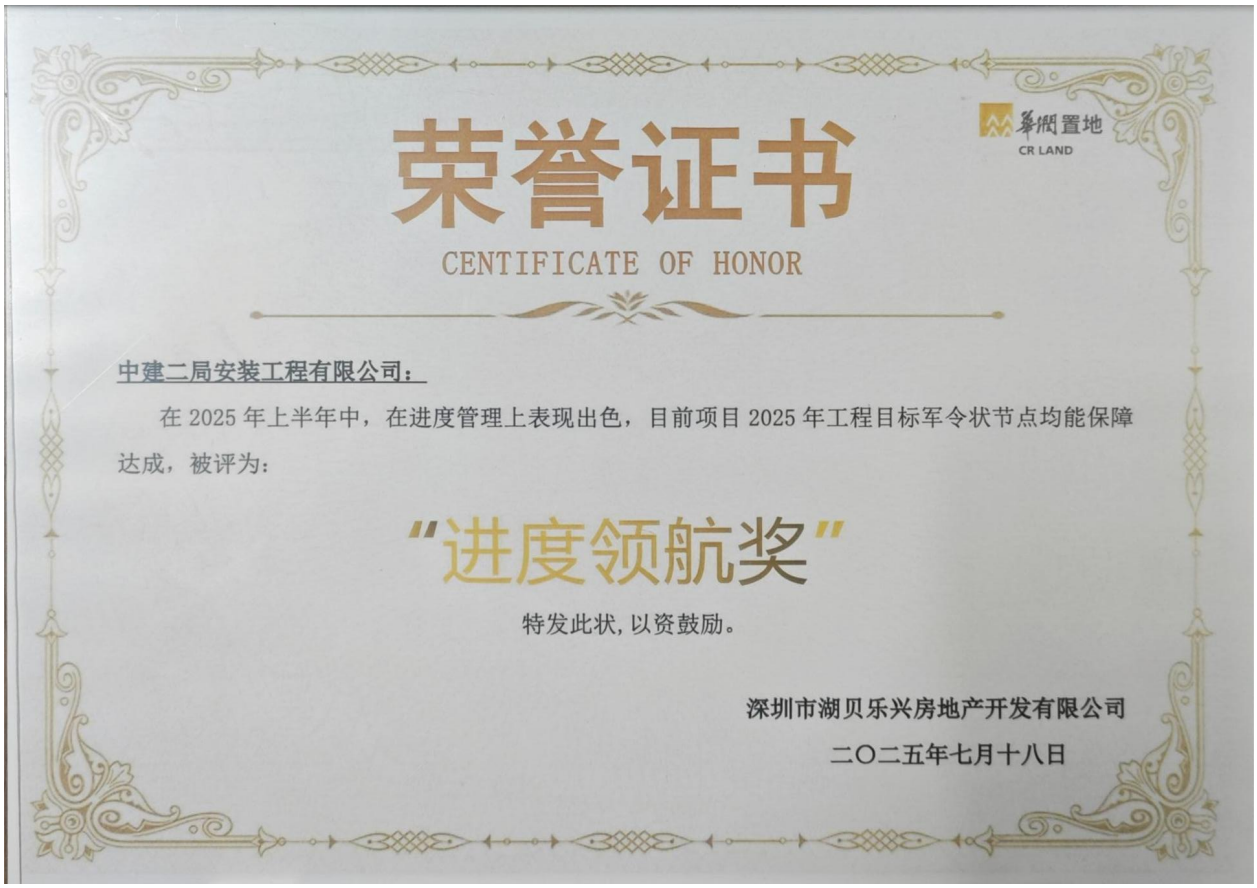
祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市润置城市建设管理有限公司

2025年6月30日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited。
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F 46F,China Resources Bldg.,26 Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel：00852-28772330 传真 Fax：00852-28779068 网址 Http：www.crland.com.hk

深圳罗湖区湖贝项目-4 期-消防工程



华润置地
CR LAND

荣誉证书

CENTIFICATE OF HONOR

中建二局安装工程有限公司：

在 2025 年上半年中，在进度管理上表现出色，目前项目 2025 年工程目标军令状节点均能保障达成，被评为：

“进度领航奖”

特发此状，以资鼓励。

深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

二〇二五年七月十八日

厦门大悦城机电总承包项目

表扬信

致中建二局安装工程有限公司：

贵司承建的厦门大悦城机电总承包项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了“530 地下室大面管综”的节点目标。

在技术管理方面，贵司充分抓住了主体实施阶段的窗口期，通过各专业的提资与交圈，有效的利用了 BIM 工具进行模拟施工，解决了管综碰撞、净高分析、管综排布等问题，为实际实施打下了良好基础。

在质量管理方面，贵司坚持样板先行原则，通过地下室机电管综样板的思考与打磨，既体现了贵司精工细作的精神也树立了本项目机电工程的质量目标。

在进度管理方面，从机电管综样板及精装样板期间，对于贵司的进度意识就可见一斑。尤其在地下室管综工程的建设过程中，贵司不但积极配合各单位，而且保质保量地完成本项目的中间节点目标，赢得了我方以及各参建单位的认可，是所有参建单位的标杆。

在此，厦门悦集商业管理有限公司对中建二局安装工程有限公司厦门大悦城管理团队表示由衷的感谢，希望贵司继续保持积极态度，持续发扬优良作风，圆满完成后续工程。愿双方合作愉快!

顺祝商祺!

厦门悦集商业管理有限公司

2023 年 5 月 31 日

万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程

表 扬 信

致：中建二局安装工程有限公司

由贵司承建的深圳万科梅林关三期和颂轩地下室及商业机电总承包工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合以及项目部全体人员的共同努力下，保质、保量的完成了业主方的节点目标，赢得了相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现业主的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合监理单位和我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全有序进行，是所有参建单位的标杆。

在此，深圳市深国际联合置地有限公司对贵公司以及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续保持优良的施工风范及服务理念，圆满完成后续工程。

最后，祝贵司业绩蒸蒸日上，项目进展顺利 ！

深圳市深国际联合置地有限公司

万科企业股份有限公司梅林关项目经理部

2023 年 4 月 3 日

四、投标人企业性质告知书（不评审）

1、 联合体牵头单位企业性质告知书

企业性质告知书

申请人名称：中建二局安装工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）、国企

成立时间：1988 年 03 月 28 日

经营期限：2007 年 12 月 12 日至 2095 年 12 月 11 日

姓名：范玉峰 性别：男 年龄：44 职务：董事长

系 中建二局安装工程有限公司 （申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：中建二局安装工程有限公司 （盖章）

2025 年 9 月 12 日

附：投标人营业执照扫描件、国家企业信用信息公示系统查询

投标人营业执照扫描件



统一社会信用代码

91110102104326072L

营业执照

（副 本）(12-6)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中建二局安装工程有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　范玉峰

经营范围　压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　50000万元

成立日期　1988年03月28日

住　　所　北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

登记机关　北京经济技术开发区市场监督管理局

2025年 04月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统查询



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局安装工程有限公司　存续（在营、开业、在册）　特种设备获证企业

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册号：

法定代表人：范玉峰

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1988年03月28日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息　行政许可信息　行政处罚信息　列入经营异常名录信息　列入严重违法失信名单（黑名单）信息　公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91110102104326072L　企业名称：中建二局安装工程有限公司

注册号：　法定代表人：范玉峰

类型：有限责任公司(法人独资)　成立日期：1988年03月28日

注册资本：50000.000000万人民币　核准日期：2025年04月23日

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局　登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

经营范围：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见：https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djxcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2007年12月12日　营业期限至：2095年12月11日

2、 联合体成员单位企业性质告知书

企业性质告知书

申请人名称：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司

成立时间：2016 年 04 月 13 日

经营期限：永久

姓名：陈小明 性别：男 年龄：45 职务：执行董事

系深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（盖章）

2025 年 9 月 12 日

附：投标人营业执照扫描件、国家企业信用信息公示系统查询

投标人营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5DAJJ725

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　陈小明

成立日期　2016年04月13日

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1003

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 11 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统查询



五、投标授权代表委托书（不评审）

授权委托书

本人 范玉峰 （姓名）系 中建二局安装工程有限公司 （申请人名称）的法定代表人，现委托 曾涛 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程 （项目名称）施工招标申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自本项目授权委托书签署之日至本项目投标截止 。

代理人无转委托权。

申请人： 中建二局安装工程有限公司 （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

2025 年 9 月 12 日

附：法定代表人及委托代理人身份证正反面扫描件。

法定代表人身份证正反面扫描件



委托代理人身份证正反面扫描件



注：联合体申请资格预审的，由委托代理人所在的联合体成员单位进行签章。

委托代理人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹涛　　社保电脑号：802578359　　身份证号码：432524199709186414　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2025	08	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
合计				15262.8	7806.4			4879.0	1951.6			487.9		818.25		780.64	195.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e487d42v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月18日

六、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）。

1、 联合体牵头单位2022年财务审计报告



中建二局安装工程有限公司

二〇二二年度

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二零二三年五月十九日

合并资产负债表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	567,412,168.10	822,364,019.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,491,877.77	105,279,057.03
应收账款		1,483,775,236.06	905,610,235.61
应收款项融资			
预付款项	七、2	79,495,424.58	84,952,364.22
其他应收款	七、3	309,050,013.95	462,354,681.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		534,251,627.53	338,831,509.20
合同资产		658,082,683.06	381,115,176.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、4		
流动资产合计		3,729,559,031.05	3,100,507,043.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		31,546,338.19	32,526,055.67
固定资产		270,283,362.14	195,228,523.54
在建工程		3,999,303.05	27,454,733.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,682,891.07	18,717,021.60
无形资产		17,925,514.15	18,396,557.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		32,852,819.97	13,658,120.69
其他非流动资产			
非流动资产合计		382,290,228.57	305,981,012.53
资产总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

北京中天华会计师事务所有限公司

合并资产负债表（续）

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、5	2,393,455,941.05	2,101,713,399.60
预收款项			
合同负债	七、6	211,054,044.95	113,226,834.79
应付职工薪酬	七、7	75,964,199.26	51,063,027.49
应交税费	七、8	32,831,477.05	26,895,217.66
其他应付款	七、9	353,254,069.72	255,672,922.62
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、10		
流动负债合计		3,066,559,732.03	2,548,571,402.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		20,585,872.43	15,764,087.29
长期应付款		39,915,757.48	25,266,112.36
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,501,629.91	41,030,199.65
负债合计		3,127,061,361.94	2,589,601,601.81
所有者权益：			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股			
其他综合收益		-13,970,410.16	
专项储备			
盈余公积	七、11	141,637,076.92	117,059,562.44
未分配利润	七、12	348,294,179.47	190,999,839.87
归属于母公司所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
少数股东权益			
所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
负债和所有者权益总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

北京中天华正会计师事务所有限公司

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		**6,082,509,960.10**	**6,497,882,041.63**
其中：营业收入	七、13	6,082,509,960.10	6,497,882,041.63
二、营业总成本		**5,753,516,054.85**	**6,230,475,239.32**
其中 ：营业成本	七、13	5,399,041,697.06	5,828,830,019.92
税金及附加	七、14	14,658,855.98	20,632,498.82
销售费用	七、15	230,658.49	177,546.25
管理费用	七、16	121,512,118.20	120,700,663.16
研发费用		196,623,847.20	237,073,374.32
财务费用	七、17	21,448,877.92	23,061,136.85
其中：利息费用		18,250,059.01	12,694,924.39
利息收入	七、17	3,422,580.66	1,643,059.27
加：其他收益（损失以"-"号填列）	七、18	466,215.40	1,008,715.15
投资收益（损失以"-"号填列）		-6,422,291.73	-6,875,091.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,655,785.69	-8,351,947.25
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、19	-39,453,223.44	-46,970,965.74
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-1,937,546.18	-11,577,064.74
资产处置收益（损失以"-"号填列）		3,506.58	93,017.20
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**281,650,565.88**	**203,085,412.53**
加：营业外收入	七、20	10,732,677.18	6,906,999.44
减：营业外支出		497,936.61	2,218,524.32
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**291,885,306.45**	**207,773,887.65**
减：所得税费用	七、21	40,470,250.56	26,255,071.40
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**251,415,055.89**	**181,518,816.25**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定收益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

北京中天华民会计师事务所有限公司

合并现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,544,724,224.59	6,796,382,995.22
收到的税费返还			269,673.49
收到其他与经营活动有关的现金		495,975,603.86	130,436,484.75
经营活动现金流入小计		6,040,699,828.45	6,927,089,153.46
购买商品、接受劳务支付的现金		5,047,991,868.45	6,351,693,025.91
支付给职工以及为职工支付的现金		595,307,720.03	416,221,916.63
支付的各项税费		99,152,776.74	153,023,824.16
支付其他与经营活动有关的现金		452,516,245.96	110,591,435.90
经营活动现金流出小计		6,194,968,611.18	7,031,530,202.60
经营活动产生的现金流量净额		-154,268,782.73	-104,441,049.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,000.00	131,780.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		77,000.00	131,780.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,965,757.26	52,710,356.16
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,965,757.26	52,710,356.16
投资活动产生的现金流量净额		-9,888,757.26	-52,578,575.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现			
取得借款收到的现金		70,170,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		70,170,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		160,964,310.97	66,003,450.77
支付其他与筹资活动有关的现金			275,484.20
筹资活动现金流出小计		160,964,310.97	66,278,934.97
筹资活动产生的现金流量净额		-90,794,310.97	-66,278,934.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-254,951,850.96**	**-223,298,559.62**
加：年初现金及现金等价物余额		**822,364,019.06**	**1,045,662,578.68**
六、期末现金及现金等价物余额		**567,412,168.10**	**822,364,019.06**

北京中天华会计师事务所有限公司

合并所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00				8,827,051.45				117,059,562.44	190,999,839.87	816,886,453.76		816,886,453.76
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										15,566,925.70	15,566,925.70		15,566,925.70
二、本年年初余额	500,000,000.00				8,827,051.45				117,059,562.44	206,566,765.57	832,453,379.46		832,453,379.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-13,970,410.16		24,577,514.48	141,727,413.90	152,334,518.22		152,334,518.22
（一）综合收益总额							-13,970,410.16			251,415,055.89	237,444,645.73		237,444,645.73
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									24,577,514.48	-109,687,641.99	-85,110,127.51		-85,110,127.51
1. 提取盈余公积									24,577,514.48	-24,577,514.48			
2. 对所有者的分配										-85,110,127.51	-85,110,127.51		-85,110,127.51
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	500,000,000.00				8,827,051.45		-13,970,410.16		141,637,076.92	348,294,179.47	984,787,897.68		984,787,897.68

中建二局安装工程有限公司
财务报表附注

2022 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”)，中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28，法定代表人为孙顺利，注册资本为 50000 万人民币，统一社会信用代码为91110102104326072L，企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼，所属行业为房屋建筑业。经营范围包含：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20 万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》，和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6 号(以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历01月01日起12月31日止为一个会计年度。本报告期为2022年01 月01 日至2022年12 月31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

北京中天华会计师事务所有限公司

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2） 金融资产的分类、确认和计量

北京中天华会计师事务所有限公司

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3） 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

北京中证权会计师事务所有限公司

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

北京天华会计师事务所有限公司

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

北京中天恒会计师事务所有限公司

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6） 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7） 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1） 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2） 坏账准备的计提方法

北京中天华会计师事务所有限公司

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄状态	账龄分析法

8、 存货

（1） 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

（2） 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

（5） 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（6） 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1） 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

北京中天华资会计师事务所有限公司

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有

待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

北京中天华会计师事务所有限公司

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

（1） 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

（2） 固定资产的后续计量

北京中天华众会计师事务所有限公司

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（3） 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、 无形资产

（1） 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

北京中天华会计师事务所有限公司

（2） 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

（3） 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

（4） 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（5） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

北京中天华资产评估事务所有限公司

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

北京中兴华会计师事务所有限公司

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

北京中天华会计师事务所有限公司

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（4） 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

（1） 确认原则

北京中天华会计师事务所有限公司

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

① 义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

（2） 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、 政府补助

北京中天华会计师事务所有限公司

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

北京中天华会计师事务所有限公司

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	7,088,304.40	2,354,165.11
银行存款	535,711,144.01	771,290,042.27
其他货币资金	24,612,719.69	48,719,811.68
合 计	567,412,168.10	822,364,019.06

北京中天华会计师事务所有限公司

注：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	97,491,877.77	105,279,057.03
合 计	97,491,877.77	105,279,057.03

3、 应收账款

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	980,560,194.39	74,949,958.78
合 计	980,560,194.39	74,949,958.78

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	920,453,773.40	57.85%	472,914,101.58	48.23%
1-2年	568,765,569.01	35.75%	414,132,036.03	42.23%
2-3年	71,336,471.42	4.48%	66,287,774.14	6.76%
3年以上	30,435,112.58	1.91%	27,226,282.64	2.78%
合 计	1,590,990,926.41	100.00%	980,560,194.39	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额41,670,333.39元；本年收回或转回坏账准备金额9,404,601.82元。

4、 预付款项

（1） 账龄分析：

北京中天华众会计师事务所有限公司

账　龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	54,065,670.12	68.01%	43,401,829.44	51.09%
1-2年	1,959,525.25	2.46%	6,230,433.12	7.33%
2-3年	2,490,177.55	3.13%	28,092,577.57	33.07%
3年以上	20,980,051.66	26.39%	7,227,524.09	8.51%
合　计	79,495,424.58	100.00%	84,952,364.22	100.00%

（2） 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	1,687,179.14	1-2年
绿源博瑞工程技术有限公司	1,537,758.91	1-2年
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1-2年
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1-2年
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1-2年
合计	5,823,222.91	——

北京中天华庆会计师事务所有限公司

5、 其他应收款

项　目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	309,050,013.95	462,354,681.15
合　计	309,050,013.95	462,354,681.15

① 其他应收款按种类披露

项　目	年末余额

	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	478,153,049.20	15,798,368.05
合 计	478,153,049.20	15,798,368.05

② 账龄分析

北京中天华庆会计师事务所有限公司

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	276,584,147.43	83.69%	362,499,833.91	75.81%
1-2年	23,561,628.71	7.13%	85,656,753.06	17.91%
2-3年	22,836,780.11	6.91%	21,186,724.26	4.43%
3年以上	7,509,637.97	2.27%	8,809,737.97	1.84%
合 计	330,492,194.22	100.00%	478,153,049.20	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额9,606,222.40元；本年收回或转回坏账准备金额3,962,410.18元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄

河北泽业建筑劳务有限公司	7,280,000.00	1年以内
北京市中安万通建筑技术有限公司	3,715,842.24	1年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1年以内
天津汇鑫建筑工程有限公司	2,659,056.63	1年以内
南京中时江建设工程有限公司	2,480,000.00	1年以内
合计	18,930,244.87	——

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	97,002,665.87
库存商品	153,846,726.37	78,990,918.66
在产品	260,676,777.76	162,837,924.67
合 计	534,251,627.53	338,831,509.20

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	381,115,176.77
合 计	658,082,683.06	381,115,176.77

北京中天华庆会计师事务所有限公司

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	32,526,055.67
合 计	31,546,338.19	32,526,055.67

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	247,613,428.31	151,302,133.19	62,968,249.71	335,947,311.79

其中：房屋及建筑物	159,688,388.02	136,589,259.04	51,340,494.75	244,937,152.31
机器设备	58,190,651.11	8,762,148.19	9,496,374.46	57,456,424.84
运输设备	11,470,874.52	1,952,833.74	1,935,701.00	11,488,007.26
办公设备及其他	18,263,514.66	3,997,892.22	195,679.5	22,065,727.38
累计折旧合计	52,384,904.77	24,131,734.82	10,852,689.94	65,663,949.65
其中：房屋及建筑物	9,288,718.66	5,825,407.36	343,344.28	14,770,781.74
机器设备	23,116,719.23	14,406,432.58	8,561,862.39	28,961,289.42
运输设备	7,550,082.80	1,909,676.02	1,771,339.46	7,688,419.36
办公设备及其他	12,429,384.08	1,990,218.86	176,143.81	14,243,459.13
账面净值	195,228,523.54	——	——	270,283,362.14
其中：房屋及建筑物	150,399,669.36	——	——	230,166,370.57
机器设备	35,073,931.88	——	——	28,495,135.42
运输设备	3,920,791.72	——	——	3,799,587.9
办公设备及其他	5,834,130.58	——	——	7,822,268.25

北京中天华众会计师事务所有限公司

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	27,454,733.67
合 计	3,999,303.05	27,454,733.67

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	18,717,021.60
合 计	25,682,891.07	18,717,021.60

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	21,665,844.89	377,716.33	0.00	22,043,561.22
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,065,524.23	377,716.33	0.00	3,443,240.56
累计摊销合计	3,269,287.53	848,759.54	0.00	4,118,047.07
其中：土地使用权	757,892.69	549,906.02	0.00	1,307,798.71
软件	2,511,394.84	298,853.52	0.00	2,810,248.36
净值合计	18,396,557.36	---	---	17,925,514.15
其中：土地使用权	17,842,427.97	---	---	17,292,521.95
软件	554,129.39	---	---	632,992.20

13、 递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	13,658,120.69
合 计	32,852,819.97	13,658,120.69

北京大华会计师事务所有限公司

14、 应付账款

（1） 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,260,521,106.92	52.67%	1,024,598,275.82	48.75%
1-2年	891,034,843.90	37.23%	845,562,571.23	40.23%
2-3年	220,254,199,.01	9.20%	212,100,469.89	10.09%
3年以上	21,645,791.22	0.90%	19,452,082.66	0.93%
合 计	2,393,455,941.05	100.00%	2,101,713,399.60	100.00%

（2） 债权单位明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	53,898,465.61	1年以内
深圳市鑫奥重钢结构有限公司	39,009,600.72	1年以内
圣晖系统集成集团股份有限公司	35,966,214.56	1年以内
甘肃公航旅金融仓储有限公司	26,039,363.52	1年以内
四川鸥翔建筑劳务有限公司	25,292,158.01	1年以内
合 计	180,205,802.42	——

15、 合同负债

（1） 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	18,404,447.92	18,140,077.38
预收工程款	155,447,947.71	93,738,063.70
其他	37,201,649.32	1,348,693.71
合 计	211,054,044.95	113,226,834.79

立信中天华会计师事务所有限公司

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	75,749,353.83	50,765,283.85
应付设定提存计划(2)	214,845.43	297,743.65
合 计	75,964,199.26	51,063,027.50

（1）短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额

工资、奖金、津贴和补贴	35,372,730.05	311,284,815.37	288,050,467.86	65,200,498.43
职工福利费	109,007.34	34,574,288.11	33,958,245.83	1,839,730.00
社会保险费	1,092,999.40	26,925,922.30	26,942,329.16	39,614.42
其中：基本医疗保险费	920,886.36	24,327,055.24	24,341,023.82	14,638.65
工伤保险费	91,528.74	1,820,712.71	1,820,452.16	16,229.19
生育保险费	78,470.61	356,300.78	351,218.35	15,196.76
补充商业保险	1,331.08	421,853.57	429,634.83	-6,450.18
住房公积金	-165,251.27	28,546,590.96	28,487,652.01	-106,312.32
工会经费和职工教育经费	7,684,675.20	9,674,807.95	8,583,659.85	8,775,823.30
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	48,000.00	48,000.00	0.00
合　计	50,765,283.85	411,054,424.69	386,070,354.71	75,749,353.83

（2）设定提存计划

项　目	年末余额	年末余额
基本养老保险费	-124,195.46	52,439.81
失业保险	-6,917.49	-4,059.24
年金缴费	345,958.38	249,363.08
合　计	214,845.43	297,743.65

北京中兴华会计师事务所有限公司

17、 应交税费

项　目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	97,860.93	305,846.53
应交营业税	1,588,220.95	2,926,104.34
应交企业所得税	31,142,348.30	22,113,977.54
应交城市维护建设税	0.00	978.83
应交个人所得税	3,046.87	1,547,611.26

应交教育费附加	0.00	419.50
应交地方性税费	0.00	279.66
合 计	32,831,477.05	26,895,217.66

18、 其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	353,254,069.72	255,672,922.62
合 计	353,254,069.72	255,672,922.62

(1) 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	239,269,835.88	67.73%	145,424,731.23	56.88%
1-2年	41,755,349.31	11.82%	67,747,969.40	26.50%
2-3年	33,615,638.87	9.52%	38,313,834.61	14.99%
3年以上	38,613,245.66	10.93%	4,186,387.38	1.64%
合 计	353,254,069.72	100.00%	255,672,922.62	100.00%

北京中天华庆会计师事务所有限公司

② 债权单位明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
北京国建海成劳务服务有限公司	5,581,302.21	1-2年
上海荷福实业有限公司成都分公司	4,000,000.00	1-2年
重庆华熙国信体育文化产业发展有限公司	3,747,648.20	2-3年

湖南德诚阳光劳务有限公司	3,562,636.79	1-2年
北京世纪海润建筑工程有限公司	3,004,294.41	1-2年
合 计	19,895,881.61	——

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	20,585,872.43	15,764,087.29
合 计	20,585,872.43	15,764,087.29

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	39,915,757.48	25,266,112.36
合 计	39,915,757.48	25,266,112.36

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中建二局	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

北京中天华资会计师事务所有限公司

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额

其他综合收益	-13,970,410.16	0.00
合 计	-13,970,410.16	0.00

24、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	141,637,076.92	117,059,562.44
合 计	141,637,076.92	117,059,562.44

25、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	190,999,839.87
加:期初未分配利润调整	15,566,925.70
调整后期初未分配利润	206,566,765.57
加:本期净利润	251,415,055.89
减:提取法定盈余公积	24,577,514.48
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	85,110,127.51
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	348,294,179.47

北京中天华会计师事务所有限公司

26、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25	6,061,206,308.52	5,514,890,593.75

其他业务	512,442,704.73	466,471,878.81	436,675,733.11	313,939,426.17
合 计	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06	6,497,882,041.63	5,828,830,019.92

27、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	14,658,855.98	20,632,498.82
合 计	14,658,855.98	20,632,498.82

28、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	230,658.49	177,546.25
合 计	230,658.49	177,546.25

29、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	121,512,118.20	120,700,663.16
合 计	121,512,118.20	120,700,663.16

北京中兴华会计师事务所有限公司

30、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	196,623,847.20	237,073,374.32
合 计	196,623,847.20	237,073,374.32

31、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	18,250,059.01	12,694,924.39
减：利息收入	18,250,059.01	12,694,924.39

汇兑损益	-3, 422, 580. 66	-1, 643, 059. 27
手续费	240, 684. 72	106, 606. 69
长期应收/应付款折现及其他	7, 771, 020. 32	12, 198, 989. 59
合 计	-1, 390, 305. 47	-296, 324. 55

32、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	466, 215. 40	1, 008, 715. 15
合 计	466, 215. 40	1, 008, 715. 15

33、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-6, 422, 291. 73	-6, 875, 091. 65
合 计	-6, 422, 291. 73	-6, 875, 091. 65

34、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-39, 453, 223. 44	-46, 970, 965. 74
合 计	-39, 453, 223. 44	-46, 970, 965. 74

北京中天华庆会计师事务所有限公司

35、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-1, 937, 546. 18	-11, 577, 064. 74
合 计	-1, 937, 546. 18	-11, 577, 064. 74

36、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额

资产处置收益	3,506.58	93,017.20
合 计	3,506.58	93,017.20

37、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	10,732,677.18	6,906,999.44
合 计	10,732,677.18	6,906,999.44

38、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	497,936.61	2,218,524.32
合 计	497,936.61	2,218,524.32

39、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	40,470,250.56	26,255,071.40
合 计	40,470,250.56	26,255,071.40

北京中天华财会计师事务所有限公司

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	251,415,055.89
加：资产减值准备	41,387,263.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,131,734.82
无形资产摊销	848,759.54
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	0.00

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	0.00
投资损失（收益以“－”号填列）	6,422,291.73
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-195,420,118.33
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-688,583,720.64
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	405,529,951.22
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-154,268,782.73
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	567,412,168.10
减：现金的年初余额	822,364,019.06
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	-254,951,850.96

北京中天华优会计师事务所有限公司

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%

中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中建二局	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

北京中天华联会计师事务所有限公司

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制

中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制

北京大华农会计师事务所有限公司

中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

（1）、工程承包

关联方	关联交易内容	2022 年度	2021 年度
中建二局	工程承包	931, 582, 885. 09	1, 171, 144, 868. 30
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	444, 819, 158. 81	351, 789, 030. 27
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包	206, 698, 373. 39	154, 124, 638. 49
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包	138, 412, 089. 27	74, 106, 491. 82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	112, 357, 543. 70	329, 220, 910. 49
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	94, 954, 359. 17	371, 662. 54
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包	87, 199, 833. 99	53, 823, 782. 70
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	75, 337, 526. 71	66, 270, 715. 30
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包	39, 572, 576. 62	36, 836, 054. 80
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	工程承包	37, 096, 452. 51	31, 713, 918. 21
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	35, 767, 581. 28	17, 381, 097. 81
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	18, 765, 967. 14	5, 786, 683. 39
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包	13, 191, 740. 37	52, 694, 223. 75
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包	12, 599, 727. 20	0. 00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	9, 534, 301. 65	24, 781, 030. 08
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	8, 695, 487. 41	10, 274, 572. 04

北京中天华会计师事务所有限公司

中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包	5,047,706.42	0.00
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包	4,799,721.12	0.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	0.00
中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	15,822,941.13
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包	2,390,912.84	7,699,306.36
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	1,952,106.11	39,653,304.10
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	0.00	1,957,992.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包	0.00	263,108.48
中建环能科技股份有限公司	工程承包	0.00	30,267,931.06
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包	0.00	1,135,577.24
中建生态环境集团有限公司	工程承包	0.00	1,147,438.58
中国建筑股份有限公司	工程承包	0.00	1,314,488.16
中建阿尔及利亚SPA公司	工程承包	0.00	98,172.33
合计		2,289,693,487.04	2,479,679,939.43

北京天华伏会计师事务所有限公司

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至2023年5月19日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

北京中天华正会计师事务所有限公司

本会计报表业经公司股东会于 2023 年 5 月 19 日批准报出。

中建二局安装工程有限公司

2023 年 5 月 19 日

统一社会信用代码

91110105797552717R

营业执照

（副 本）(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京中天华庆会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张艳春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　2006年12月28日

营业期限　2006年12月28日 至 2036年12月27日

住　　所　北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

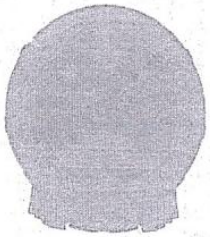
登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2020 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京中天华庆会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张艳春

经营场所：北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000498

批准执业文号：京财会[2006]2951号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0012114

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年四月二十二日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张艳春
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1966年3月17日
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370622660317008


年度检验登记
Annual Renewal Registrati
本证书经检验合格，
This certificate is valid for an
this renewal.
CPA任职资格检查合格
BICPA
2016
CPA任职资格检查合格
BICPA
2017
6
年度检验登
Annual Renewal Registr
本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.
2018
姓名：张艳春
证书编号：370500080002
2011年度任职资格检查合格
2004 年 3 月 31 日
7


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
蓬莱兴禾会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
注册会计师专用章
同意调入
Agree the holder to be transferred to
山东中乙德会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 3月 2日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
山东中乙德
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年 4月 19日
11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 周华娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1952-02-02
Date of birth
中联会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210104520202122
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for a
this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid f
this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2012

北京注册会计师协会 CPA

2018

姓名：周华娜
证书编号：110002280017

年 3 月 20 日
/y /m /d

7

北京中天华联会计师事务所有限公司 1101010378800

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中天华 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天华度 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

2、 联合体牵头单位2023年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二三年度

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

目　录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	资产负债表	4-5
2、	利润表	6
3、	现金流量表	7
4、	所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-52

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现

公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

北京中天华会计师事务所有限公司

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二四年四月十五日

资产负债表

2023年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年
流动资产：	1	——	——
货币资金	2	310,411,705.00	567,412,168.10
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	30,315,492.72	97,491,877.77
应收账款	9	2,438,309,984.39	1,483,775,236.06
应收款项融资	10		
预付款项	11	61,299,065.98	79,495,424.58
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	564,260,719.41	309,050,013.93
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	583,189,935.21	534,251,627.53
合同资产	20	971,729,492.01	658,082,683.06
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,959,516,394.75	3,729,559,031.05
非流动资产：	25	——	——
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	38,854,019.79	31,546,338.19
固定资产	36	260,553,174.42	270,283,362.14
其中：固定资产原价	37	331,467,421.56	335,947,311.79
累计折旧	38	70,914,247.14	65,663,949.65
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	3,999,303.05
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	36,675,050.23	25,682,891.07
无形资产	44	17,358,574.69	17,925,514.15
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	39,639,805.19	32,852,819.97
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	393,080,624.32	382,290,228.57
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资　产　总　计	74	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△指体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

资产负债表（续）

2023年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年
流动负债：	75	——	——
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	3,645,944,620.58	2,393,455,941.05
预收款项	84		
合同负债	85	184,943,160.91	211,054,044.95
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	85,714,420.56	75,964,199.26
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,389,464.50	32,831,477.05
其中：应交税金	95		469,003.11
其他应付款	96	174,523,163.97	353,254,069.72
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	4,119,514,830.52	3,066,559,732.03
非流动负债：	104	——	——
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	28,248,145.41	20,585,872.43
长期应付款	111	36,897,373.58	39,915,757.48
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	65,145,518.99	60,501,629.91
负 债 合 计	119	4,184,660,349.51	3,127,061,361.94
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,201,184.77	-13,970,410.16
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	4,014,467.42	0.00
盈余公积	137	165,918,007.20	141,637,076.92
其中：法定公积金	138	165,918,007.20	141,637,076.92
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	503,378,328.26	348,294,179.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,167,936,669.56	984,787,897.68
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,167,936,669.56	984,787,897.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

利润表

企财02表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年	项　　目	行次	2023年	2022年
一、营业总收入	1	8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	减：营业外支出	37	298,488.68	497,936.61
其中：营业收入	2	8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	**四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）**	38	277,543,849.30	291,885,306.45
△利息收入	3			减：所得税费用	39	28,731,870.23	40,470,250.56
△已赚保费	4			**五、净利润（净亏损以“－”号填列）**	40	248,811,979.07	251,415,055.89
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	——	——
二、营业总成本	6	7,725,096,478.94	5,753,516,054.85	归属于母公司所有者的净利润	42	248,811,979.07	251,415,055.89
其中：营业成本	7	7,323,473,948.82	5,399,041,697.06	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	——	——
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	248,811,979.07	251,415,055.89
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			**六、其他综合收益的税后净额**	47	-230,774.61	1,596,515.54
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-230,774.61	1,596,515.54
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	680,000.00	70,000.00
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50	680,000.00	70,000.00
税金及附加	15	18,434,144.77	14,658,855.98	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	110,777.60	230,658.49	3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	116,560,824.46	121,512,118.20	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	253,155,194.24	196,623,847.20	5.其他	54		
财务费用	19	13,361,589.05	21,448,877.92	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-910,774.61	1,526,515.54
其中：利息费用	20	18,429,016.40	18,250,059.01	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	10,728,678.54	3,422,580.66	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-754,617.74	240,684.72	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	424,003.73	466,215.40	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-2,342,596.21	6,422,291.73	6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-4,972,475.28	-7,655,785.69	8.外币财务报表折算差额	63	-910,774.61	1,526,515.54
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			**七、综合收益总额**	66	248,581,204.46	253,011,571.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-48,646,426.09	-39,453,223.44	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	248,581,204.46	253,011,571.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-2,218,089.07	-1,937,546.18	*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-27,816.66	3,506.58	**八、每股收益：**	69	——	——
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	34	270,153,795.64	281,650,565.88	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	7,688,542.34	10,732,677.18	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36	2,402,266.00	5,078,736.00		72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△惜体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

现金流量表

企财03表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	2023年	2022年	项目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	收回投资收到的现金	30	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,528,377,088.76	5,544,724,224.59	取得投资收益收到的现金	31	0.00	0.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	257,325.81	77,000.00
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34	0.00	0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	**投资活动现金流入小计**	35	257,325.81	77,000.00
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	6,309,601.61	9,965,757.26
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	0.00	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	0.00	0.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	**投资活动现金流出小计**	41	6,309,601.61	9,965,757.26
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	**投资活动产生的现金流量净额**	42	-6,052,275.80	-9,888,757.26
收到的税费返还	14	0.00	0.00	**三、筹资活动产生的现金流量：**	43	——	——
收到其他与经营活动有关的现金	15	525,873,342.74	495,975,603.86	吸收投资收到的现金	44	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	16	7,054,250,431.50	6,040,699,828.45	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	5,903,668,238.93	5,047,991,868.45	取得借款收到的现金	46	58,926,209.40	70,170,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47	0.00	0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	**筹资活动现金流入小计**	48	58,926,209.40	70,170,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	50,000,000.00	0.00
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	149,825,713.34	160,964,310.97
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	0.00	0.00
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	13,200,000.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	24	563,413,502.02	595,307,720.03	**筹资活动现金流出小计**	53	213,025,713.34	160,964,310.97
支付的各项税费	25	133,649,049.71	99,152,778.74	**筹资活动产生的现金流量净额**	54	-154,099,503.94	-90,794,310.97
支付其他与经营活动有关的现金	26	590,443,506.73	452,516,245.96	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**	55	-3,826,774.98	0.00
经营活动现金流出小计	27	7,191,174,297.39	6,194,968,611.18	**五、现金及现金等价物净增加额**	56	-300,902,420.61	-254,951,850.96
经营活动产生的现金流量净额	28	-136,923,865.89	-154,268,782.73	加：期初现金及现金等价物余额	57	567,412,168.10	822,364,019.06
二、投资活动产生的现金流量：	29	——	——	**六、期末现金及现金等价物余额**	58	266,509,747.49	567,412,168.10

注：带△楷体科目为金融类企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　企财04表　　金额单位：元

项　目	行次	2023年度													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-230,774.61	4,014,467.42	24,280,930.28	0.00	155,084,148.79	183,148,771.88	0.00	
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	-230,774.61	—	—	—	248,811,979.07	248,581,204.46	0.00	248,581,204.46
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00				0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	—	—	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	—	—	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		4,014,467.42	0.00	4,014,467.42
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	189,131,606.33	—	—	—	189,131,606.33	0.00	189,131,606.33
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-185,117,138.91	—	—	—	-185,117,138.91	0.00	-185,117,138.91
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		24,280,930.28	0.00	-93,727,830.28	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	24,280,930.28	—	-24,280,930.28	0.00	—	0.00
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	24,280,930.28	—	-24,280,930.28	0.00	—	0.00
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00	0.00	—	0.00
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00		0.00	—	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-69,446,900.00	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—	—	0.00	—	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	0.00	—	—	—		0.00	—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00	—	0.00	0.00	—	
6.其他	32		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56

注：带△栏体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

中建二局安装工程有限公司
财务报表附注

2023 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”)，中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28，法定代表人为孙顺利，注册资本为 50000 万人民币，统一社会信用代码为91110102104326072L，企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼，所属行业为房屋建筑业。经营范围包含：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20 万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》，和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6 号（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益；外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

北京中天华资产评估有限公司

（2） 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

北京中天华财务咨询有限公司

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3） 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

北京中天华会计师事务所有限公司

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

德勤中天会计师事务所有限公司

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

北京中天华汉会计师事务所有限公司

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

（6） 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7） 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1） 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2） 坏账准备的计提方法

北京中天华会计师事务所有限公司

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄状态	账龄分析法

8、 存货

（1） 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

（2） 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

（5） 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（6） 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1） 投资性房地产的取得

北京中天华会计师事务所有限公司

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

北京中天华会计师事务所有限公司

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有

待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

希格玛会计师事务所有限公司

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

北京中天华会计师事务所有限公司

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

（1） 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

（2） 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（3） 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、 无形资产

（1） 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

北京中天华大会计师事务所有限公司

（2） 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

（3） 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

（4） 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（5） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

北京中天华中会计师事务所有限公司

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

北京中天华会计师事务所有限公司

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

北京兴华会计师事务所有限公司

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（4） 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

（1） 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

北京天华会计师事务所有限公司

① 义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

（2） 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、 政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

北京中兴华会计师事务所有限公司

企业所得税	应纳税所得额	25%

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,270,719.75	7,088,304.40
银行存款	265,239,027.74	535,711,144.01
其他货币资金	43,901,957.51	24,612,719.69
合 计	310,411,705.00	567,412,168.10

注：于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

北京中天华会计师事务所有限公司

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	30,315,492.72	97,491,877.77
合 计	30,315,492.72	97,491,877.77

3、 应收账款

① 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,827,441,552.68	70.62%	920,453,773.40	57.85%
1-2年	666,667,174.49	25.76%	568,765,569.01	35.75%
2-3年	64,571,355.58	2.50%	71,336,471.42	4.48%
3年以上	28,864,678.82	1.12%	30,435,112.58	1.91%
合 计	2,587,544,761.57	100.00%	1,590,990,926.41	100.00%

北京中天华财会计师事务所有限公司

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额89,875,909.06元；本年收回或转回坏账准备金额47,856,822.23元。

4、 预付款项

（1） 账龄分析：

账　龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	59,840,511.91	97.62%	54,065,670.12	68.01%
1-2年	1,294,779.82	2.11%	1,959,525.25	2.46%
2-3年	163,774.25	0.27%	2,490,177.55	3.13%
3年以上	0.00	0.00%	20,980,051.66	26.39%
合　计	61,299,065.98	100.00%	79,495,424.58	100.00%

（2） 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	2,587,179.14	1年以内
绿源博瑞工程技术（北京）有限公司	1,499,214.17	1年以内
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1年以内
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1年以内
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1年以内
合计	6,684,678.17	---

北京中天华庆会计师事务所有限公司

5、 其他应收款

项　目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	564,260,719.41	309,050,013.95
合　计	564,260,719.41	309,050,013.95

① 其他应收款按种类披露

项　目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	533,682,899.56	90.09%	276,584,147.43	83.69%
1-2年	28,431,601.45	4.80%	23,561,628.71	7.13%
2-3年	21,836,435.66	3.69%	22,836,780.11	6.91%
3年以上	8,409,137.08	1.42%	7,509,637.97	2.27%
合 计	592,360,073.75	100.00%	330,492,194.22	100.00%

北京中天华会计师事务所有限公司

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额19,965,995.98元；本年收回或转回坏账准备金额13,308,821.91元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
遵义实地房地产开发有限公司	2,820,054.35	1年以内

甘肃公航旅金融仓储有限公司	2,799,158.90	1年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1-2年
广州萝岗万达广场有限公司	2,766,539.00	1年以内
浙江东南网架股份有限公司	2,544,861.36	1年以内
合计	13,725,959.61	——

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	203,258,826.85
库存商品	153,846,726.37	60,763,811.60
在产品	260,676,777.76	319,167,296.76
合 计	534,251,627.53	583,189,935.21

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	971,729,492.04
合 计	658,082,683.06	971,729,492.04

北京中天华庆会计师事务所有限公司

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	38,854,019.79
合 计	31,546,338.19	38,854,019.79

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	335,947,311.79	22,255,391.87	26,735,282.10	331,467,421.56
其中：房屋及建筑物	244,937,152.31	17,137,698.52	13,506,601.02	248,568,249.81

机器设备	57,456,424.84	4,248,436.29	3,997,749.93	57,707,111.20
运输设备	11,488,007.26	105,084.06	2,576,826.10	9,016,265.22
办公设备及其他	22,065,727.38	764,173.00	6,654,105.05	16,175,795.33
累计折旧合计	65,663,949.65	22,109,118.32	16,858,820.83	70,914,247.14
其中：房屋及建筑物	14,770,781.74	8,533,672.69	1,872,021.20	21,432,433.23
机器设备	28,961,289.42	7,302,446.87	4,260,129.08	32,003,607.21
运输设备	7,688,419.36	2,050,684.69	3,342,933.25	6,396,170.80
办公设备及其他	14,243,459.13	4,222,314.07	7,383,737.30	11,082,035.90
账面净值	270,283,362.14	——	——	260,553,174.42
其中：房屋及建筑物	230,166,370.57	——	——	227,135,816.58
机器设备	28,495,135.42	——	——	25,703,503.99
运输设备	3,799,587.90	——	——	2,620,094.42
办公设备及其他	7,822,268.25	——	——	5,093,759.43

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	0.00
合 计	3,999,303.05	0.00

北京中天华财会计师事务所有限公司

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	36,675,050.23
合 计	25,682,891.07	36,675,050.23

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额

原价合计	22,043,561.22	173,771.50	1,286,934.35	20,930,398.37
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,443,240.56	173,771.50	1,286,934.35	2,330,077.71
累计摊销合计	4,118,047.07	0.00	546,223.39	3,571,823.68
其中：土地使用权	1,307,798.71	0.00	57,670.61	1,250,128.10
软件	2,810,248.36	0.00	488,552.78	2,321,695.58
净值合计	17,925,514.15	——	——	17,358,574.69
其中：土地使用权	17,292,521.95	——	——	17,350,192.56
软件	632,992.20	——	——	8,382.13

13、 递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	39,639,805.19
合 计	32,852,819.97	39,639,805.19

14、 应付账款

北京中天恒信会计师事务所有限公司

（1） 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,434,602,898.71	66.78%	1,260,521,106.92	52.67%
1-2年	951,725,843.68	26.10%	891,034,843.90	37.23%
2-3年	235,254,175.85	6.45%	220,254,199.01	9.20%
3年以上	24,361,702.34	0.67%	21,645,791.22	0.90%
合 计	3,645,944,620.58	100.00%	2,393,455,941.05	100.00%

（2） 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津颉泰建筑科技有限公司	43,779,110.52	1年以内
河南省京豫建筑劳务有限公司	31,536,355.52	1年以内
中景建安（北京）建设有限公司	30,136,081.68	1年以内
淮安东润建筑劳务有限公司	29,630,987.41	1年以内
四川钰博建筑工程有限公司	25,788,675.72	1年以内
合 计	160,871,210.85	——

15、 合同负债

（1） 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,220,866.08	18,404,447.92
预收工程款	125,221,215.68	155,447,947.71
其他	57,501,079.15	37,201,649.32
合 计	184,943,160.91	211,054,044.95

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	85,012,873.75	75,749,353.83
应付设定提存计划(2)	701,546.81	214,845.43
合 计	85,714,420.56	75,964,199.26

北京中天华联会计师事务所有限公司

（1）短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	65,200,498.43	280,069,859.70	273,747,572.64	71,522,785.49
职工福利费	1,839,730.00	33,506,722.38	35,346,452.38	0.00
社会保险费	39,614.42	26,709,975.36	26,481,114.82	268,474.96

其中：基本医疗保险费	14,638.65	24,353,196.81	24,123,691.37	244,144.09
工伤保险费	16,229.19	1,847,857.56	1,840,063.95	24,022.80
生育保险费	15,196.76	222,381.13	237,269.82	308.07
补充商业保险	-6,450.18	286,539.86	280,089.68	0.00
住房公积金	-106,312.32	28,665,852.27	28,348,029.61	211,510.34
工会经费和职工教育经费	8,775,823.30	9,599,881.49	5,365,601.83	13,010,102.96
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	75,000.00	75,000.00	0.00
合　计	75,749,353.83	378,627,291.20	369,363,771.28	85,012,873.75

（2）设定提存计划

项　目	年末余额	上年末余额
基本养老保险费	423,543.21	-124,195.46
失业保险	11,515.72	-6,917.49
年金缴费	266,487.88	345,958.38
合　计	701,546.81	214,845.43

17、 应交税费

项　目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	2,965,090.91	97,860.93
应交营业税	1,394,372.33	1,588,220.95
应交企业所得税	23,636,722.52	31,142,348.30
应交城市维护建设税	13169.36	0.00
应交个人所得税	370,702.70	3,046.87
应交教育费附加	5644.01	0.00
应交地方性税费	3762.67	0.00

北京中天华仪会计师事务所有限公司

合 计	28,389,464.50	32,831,477.05

18、 其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	174,523,163.97	353,254,069.72
合 计	174,523,163.97	353,254,069.72

（1） 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	120,539,377.20	69.07%	239,269,835.88	67.73%
1-2年	19,274,195.48	11.04%	41,755,349.31	11.82%
2-3年	10,114,919.44	5.80%	33,615,638.87	9.52%
3年以上	24,594,671.85	14.09%	38,613,245.66	10.93%
合 计	174,523,163.97	100.00%	353,254,069.72	100.00%

北京中审华会计师事务所有限公司

② 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
昆明聪劭商贸有限公司	1,300,000.00	1年以内
上海中扬建筑劳务有限公司	978,770.80	1年以内
卓尔国际工程技术有限公司	929,470.30	1年以内
四川金沙人力资源开发管理有限公司	900,000.00	1年以内
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	812,820.89	1年以内

合 计	4,921,061.99	---

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	28,248,145.41	20,585,872.43
合 计	28,248,145.41	20,585,872.43

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	36,897,373.58	39,915,757.48
合 计	36,897,373.58	39,915,757.48

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

北京中天华资会计师事务所有限公司

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,201,184.77	-13,970,410.16

合 计	-14,201,184.77	-13,970,410.16

24、 专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	4,014,467.42	0.00
合 计	4,014,467.42	0.00

25、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	165,918,007.20	141,637,076.92
合 计	165,918,007.20	141,637,076.92

26、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	348,294,179.47
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	348,294,179.47
加:本期净利润	248,811,979.07
减:提取法定盈余公积	24,280,930.28
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	69,446,900.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	503,378,328.26

北京中天华汇会计师事务所有限公司

27、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25
其他业务	211,025,966.83	151,633,364.27	512,442,704.73	466,471,878.81
合 计	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06

28、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	18,434,144.77	14,658,855.98
合 计	18,434,144.77	14,658,855.98

29、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	110,777.60	230,658.49
合 计	110,777.60	230,658.49

北京中天华庆会计师事务所有限公司

30、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	116,560,824.46	121,512,118.20
合 计	116,560,824.46	121,512,118.20

31、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	253,155,194.24	196,623,847.20
合 计	253,155,194.24	196,623,847.20

32、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	13,361,589.05	21,448,877.92
合 计	13,361,589.05	21,448,877.92

33、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	424,003.73	466,215.40
合 计	424,003.73	466,215.40

34、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-2,342,596.21	-6,422,291.73
合 计	-2,342,596.21	-6,422,291.73

35、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-48,646,420.09	-39,453,223.44
合 计	-48,646,420.09	-39,453,223.44

北京中天华资产评估有限责任公司

36、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-2,218,089.07	-1,937,546.18
合 计	-2,218,089.07	-1,937,546.18

37、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	-27,816.66	3,506.58

合 计	-27,816.66	3,506.58

38、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,688,542.34	10,732,677.18
合 计	7,688,542.34	10,732,677.18

39、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	298,488.68	497,936.61
合 计	298,488.68	497,936.61

40、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	28,731,870.23	40,470,250.56
合 计	28,731,870.23	40,470,250.56

北京中天华兴会计师事务所有限公司

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	248,811,979.07
加：资产减值准备	2,218,089.07
信用减值准备	48,646,420.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,357,562.22
投资性房地产折旧	1,212,946.58
使用权资产折旧	11,899,934.47
无形资产摊销	707,707.09

长期待摊费用摊销	88616.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-137047.19
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	49955.49
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	7843501.38
投资损失（收益以“－”号填列）	2,342,596.21
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-6694256.87
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-158,938,675.91
受限资金的减少(增加以“－”号填列)	33,624,638.93
递延收益的增加(减少以“－”号填列)	-4,436,992.90
专项储备的增加(减少以“－”号填列)	2,966,485.19
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-912,245,886.41
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	603,891,060.41
其中：已结算未完工的增加(减少以“－”号填列)	-7,729,399.77
其他	-37132499.56
经营活动产生的现金流量净额	-136,923,865.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	266,509,747.49
减：现金的年初余额	97,726,670.12
加：现金等价物的年末余额	

北京中天华软会计师事务所有限公司

减：现金等价物的年初余额	62,955,109.28
现金及现金等价物净增加额	105,827,968.09

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京	工程施工

北京中天华仪会计师事务所有限公司

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局（山东）建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制

北京中天华会计师事务所有限公司

中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

（1）、工程承包

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包		931, 582, 885. 09
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包		444, 819, 158. 81
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包		206, 698, 373. 39
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包		138, 412, 089. 27
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包		112, 357, 543. 70
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包		94, 954, 359. 17
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包		87, 199, 833. 99
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包		75, 337, 526. 71
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包		39, 572, 576. 62
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	工程承包		37, 096, 452. 51
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包		35, 767, 581. 28

北京中天华庆会计师事务所有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包		18,765,967.14
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包		13,191,740.37
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包		12,599,727.20
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包		9,534,301.65
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包		8,695,487.41
中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包		5,047,706.42
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包		4,799,721.12
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包		2,390,912.84
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包		1,952,106.11
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包		0.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建环能科技股份有限公司	工程承包		0.00
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建生态环境集团有限公司	工程承包		0.00
中国建筑股份有限公司	工程承包		0.00
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包		0.00
合计			2,289,693,487.04

北京中天华庆会计师事务所有限公司

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2024 年 04 月 15 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2024 年 04 月 15 日批准报出。

北京中天华正会计师事务所有限公司

中建二局安装工程有限公司

2024 年 04 月 15 日

统一社会信用代码

91110105797552717R

营业执照

（副 本）(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京中天华庆会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张艳春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　2006年12月28日

营业期限　2006年12月28日 至 2036年12月27日

住　　所　北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2020 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京中天华庆会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张艳春

经营场所：北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层502号

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000498

批准执业文号：京财会[2006]2951号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0012114

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年四月二十二日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 张艳春
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1966年3月17日
工作单位 Working unit 蓬莱兴和有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370622660317008



年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格，
This certificate is valid for an
this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2016

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

年 3 月 13 日
/y /m /d

2010年度任职资格检查合格

6

年度检验登记
Annual Renewal Registr

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.

张艳春 370500080002

2011年度任职资格检查合格

2004年 3月 31日
/y /m /d

7

北京中天华保证会计师事务所有限公司
1101010378800

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

蓬莱兴和会计师 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

注册会计师
转所专用章

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东中立德会计师 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年 3月 2日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东中立德 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

注册会计师
转所专用章

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天华安 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年 4月 14日
/y /m /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 周华娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1952-02-02
Date of birth
中国会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210104520202122
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for a
this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

北京注册会计师协会
2007年取证明资格检查合格

2008 年 3 月 20 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid f
this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2012

北京注册会计师协会
CPA
资格检查合格

周华娜 110002280017

7

北京中天华庆会计师事务所有限公司
1101010378800

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中天华庆 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天华庆 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

3、 联合体牵头单位 2024 年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二四年度

审计报告

京盛审字（2025）第 4-456 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京京盛会计师事务所有限公司

目　录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	4-5
2、	合并利润表	6
3、	合并现金流量表	7
4、	合并所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-51

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105686906308Z

审计报告

京盛审字[2025]第 4-456 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105686906308Z

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京京盛会计师事务所有限公司

中国北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二五年五月九日

资产负债表

2024年12月31日

企财01表

编制单位：中建三局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2024年	2023年
流动资产：	1	——	——
货币资金	2	332,420,500.96	310,411,705.00
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	1,481,409.89	30,315,492.72
应收账款	9	2,422,123,939.46	2,438,309,984.39
应收款项融资	10		
预付款项	11	86,846,384.30	61,299,065.98
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	478,235,624.11	564,260,719.41
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	520,521,679.34	583,189,935.21
合同资产	20	904,332,972.37	971,729,492.04
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,765,962,510.43	4,959,516,394.75
非流动资产：	25	——	——
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	62,068,074.84	38,851,019.79
固定资产	36	230,078,271.70	260,553,174.42
其中：固定资产原价	37	318,104,715.67	331,467,421.56
累计折旧	38	88,026,443.97	70,914,247.14
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	0.00
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	23,578,463.33	36,675,050.23
无形资产	44	16,739,946.75	17,358,574.69
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	43,702,516.38	39,639,805.19
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	376,167,272.95	393,080,624.32
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资　产　总　计	74	5,142,129,783.38	5,352,597,019.07

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△指体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

法定代表人：范飞峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

资产负债表（续）

2024年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2024年	2023年
流动负债：	75	——	——
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82	4,340,000.00	
应付账款	83	3,354,923,518.89	3,645,944,620.58
预收款项	84		
合同负债	85	153,481,914.31	184,943,160.91
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	66,606,016.41	85,714,420.56
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	3,073,236.28	28,389,464.50
其中：应交税金	95		
其他应付款	96	375,748,407.91	174,523,163.97
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	3,958,173,093.80	4,119,514,830.52
非流动负债：	104	——	——
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	19,559,821.13	28,248,145.41
长期应付款	111	66,927,142.19	36,897,373.58
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	86,486,963.32	65,145,518.99
负 债 合 计	119	4,044,660,057.12	4,184,660,849.51
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,237,281.39	-14,201,184.77
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	15,665,519.88	4,014,467.42
盈余公积	137	173,723,507.67	165,918,007.20
其中：法定公积金	138	173,723,507.67	165,918,007.20
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	413,490,928.65	503,378,328.26
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,097,469,726.26	1,167,936,669.56
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,097,469,726.26	1,167,936,669.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,142,129,783.38	5,352,597,019.07

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 9111010568690630 82

利润表

企财02表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	2024年	2023年	项目	行次	2024年	2023年
一、营业总收入	1	7,601,121,222.83	8,048,061,192.88	减：营业外支出	37	1,837,028.11	298,488.68
其中：营业收入	2	7,601,121,222.83	8,048,061,192.88	**四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）**	38	97,121,276.43	277,543,849.30
△利息收入	3			减：所得税费用	39	11,785,975.57	28,731,870.23
△已赚保费	4			**五、净利润（净亏损以“－”号填列）**	40	85,335,300.86	248,811,979.07
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	——	——
二、营业总成本	6	7,477,088,886.18	7,725,096,478.94	归属于母公司所有者的净利润	42	85,335,300.86	248,811,979.07
其中：营业成本	7	7,184,417,094.70	7,323,473,948.82	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	——	——
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	85,335,300.86	248,811,979.07
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			**六、其他综合收益的税后净额**	47	-36,096.62	-230,774.61
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-36,096.62	-230,774.61
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-560,000.00	680,000.00
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50	-560,000.00	680,000.00
税金及附加	15	10,278,898.46	18,434,144.77	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	3,052.91	110,777.60	3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	113,798,206.63	116,560,824.46	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	153,655,202.44	253,155,194.24	5.其他	54		
财务费用	19	14,936,431.04	13,361,589.05	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	523,903.38	-910,774.61
其中：利息费用	20	18,482,588.61	18,429,016.40	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	8,835,955.73	10,728,678.54	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-45,708.07	-754,617.74	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	377,757.74	424,003.73	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	31,039.02	-2,342,596.21	6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,253,127.58	-4,972,475.28	8.外币财务报表折算差额	63	523,903.38	-910,774.61
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			**七、综合收益总额**	66	85,299,204.24	248,581,204.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	30,353,304.79	-48,646,420.09	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	85,299,204.24	248,581,204.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	2,152,693.35	-2,218,089.07	*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	39,578.92	-27,816.66	**八、每股收益：**	69	——	——
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	34	90,994,714.19	270,153,795.64	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	7,963,590.35	7,688,542.34	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36	1,056,800.00	2,402,266.00		72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△楷体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2024年12月31日　　企财03表　金额单位：元

项目	行次	2024年	2023年	项目	行次	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	收回投资收到的现金	30	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,024,993,070.17	6,528,377,088.76	取得投资收益收到的现金	31	2,099,738.68	0.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	4,047,401.04	257,325.81
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34	0.00	0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	**投资活动现金流入小计**	35	6,147,139.72	257,325.81
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	13,345,687.49	6,309,601.61
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	0.00	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	0.00	0.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	**投资活动现金流出小计**	41	13,345,687.49	6,309,601.61
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	**投资活动产生的现金流量净额**	42	-7,198,547.77	-6,052,275.80
收到的税费返还	14	48,953,466.27	0.00	**三、筹资活动产生的现金流量：**	43	——	——
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,030,343,578.43	525,873,342.74	吸收投资收到的现金	44	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	16	7,104,290,114.87	7,054,250,431.50	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	5,956,063,612.66	5,903,668,238.93	取得借款收到的现金	46	41,073,790.60	58,926,209.40
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47	0.00	0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	**筹资活动现金流入小计**	48	41,073,790.60	58,926,209.40
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	100,000,000.00	50,000,000.00
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	106,336,402.53	149,825,713.34
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	0.00	0.00
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	15,290,809.36	13,200,000.00
支付给职工及为职工支付的现金	24	344,887,296.33	563,413,502.02	**筹资活动现金流出小计**	53	221,627,211.89	213,025,713.34
支付的各项税费	25	122,866,280.37	133,649,049.71	**筹资活动产生的现金流量净额**	54	-180,553,421.29	-154,099,503.94
支付其他与经营活动有关的现金	26	603,954,435.94	590,443,506.73	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**	55	0.00	-3,826,774.98
经营活动现金流出小计	27	7,027,771,625.30	7,191,174,297.39	**五、现金及现金等价物净增加额**	56	-111,233,479.49	-300,902,420.61
经营活动产生的现金流量净额	28	76,518,489.57	-136,923,865.89	加：期初现金及现金等价物余额	57	266,509,747.49	567,412,168.10
二、投资活动产生的现金流量：	29	——	——	**六、期末现金及现金等价物余额**	58	155,276,268.00	266,509,747.49

注：带△楷体科目为金融类企业专用。

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 11101056869063082

所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　企财04表　　金额单位：元

项　目	行次	2024年度													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-36,096.62	11,651,052.46	7,805,500.47	0.00	-89,887,399.61	-70,466,943.30	0.00	
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	-36,096.62	——	——	——	85,335,300.86	85,299,204.24	0.00	85,299,204.24
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00				0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	11,651,052.46	0.00	0.00		11,651,052.46	0.00	11,651,052.46
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	227,600,392.55	——	——	——	227,600,392.55	0.00	227,600,392.55
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	215,949,340.09	——	——	——	215,949,340.09	0.00	215,949,340.09
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		7,805,500.47	0.00	-175,222,700.47	-167,417,200.00	0.00	-167,417,200.00
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	7,805,500.47	——	-7,805,500.47	0.00	——	0.00
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	7,805,500.47	——	-7,805,500.47	0.00	——	0.00
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00		0.00	——	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-167,417,200.00	-167,417,200.00	0.00	-167,417,200.00
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——		0.00	——	
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	
6.其他	32		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,237,281.39	15,665,519.88	173,723,507.67	0.00	413,490,928.65	1,097,469,726.26	0.00	1,097,469,726.26

注：带△栏体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

北京京鑫会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105688683982

所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

企财04表
金额单位：元

项目	行次	2023年度													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-230,774.61	4,014,467.42	24,280,930.28	0.00	155,084,148.79	183,148,771.88	0.00	
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	-230,774.61	——	——	——	248,811,979.07	248,581,204.46	0.00	248,581,204.46
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00				0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	4,014,467.42	0.00	0.00		4,014,467.42	0.00	4,014,467.42
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	189,131,606.33	——	——	——	189,131,606.33	0.00	189,131,606.33
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-185,117,138.91	——	——	——	-185,117,138.91	0.00	-185,117,138.91
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		24,280,930.28	0.00	-93,727,830.28	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	24,280,930.28	——	-24,280,930.28	0.00	——	0.00
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	24,280,930.28	——	-24,280,930.28	0.00	——	0.00
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00		0.00	——	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-69,446,900.00	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——		0.00	——	
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	
6.其他	32		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56

注：带△格体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
911101056869063082

中建二局安装工程有限公司
财务报表附注

2024年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”)，中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28，法定代表人为范玉峰，注册资本为50000万人民币，统一社会信用代码为91110102104326072L，企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼，所属行业为房屋建筑业。经营范围包含：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》，和42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6号（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历01月01日起12月31日止为一个会计年度。本报告期为2024年01月01日至2024年12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目的采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2） 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产分在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

北京德皓国际会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686903082

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。[illegible]为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3） 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

1 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

2 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105689063082

（6） 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7） 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

北京京都会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1） 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2） 坏账准备的计提方法

1 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

2 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

3 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄状态	账龄分析法

8、 存货

（1） 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

（2） 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

（5） 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按在[illegible]过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（6） 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1） 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

北京京都会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105686906308Z

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

（1） 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

（2） 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（3） 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、 无形资产

（1） 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2） 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

（3） 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

（4） 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（5） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 911101056869063082

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105686906308Z

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

（2） 借款费用资本化期间

1 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

2 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

3 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（4） 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

（1） 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

① 义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

（2） 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

1 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

2 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、 政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

1 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

2 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,742,536.94	1,270,719.75
银行存款	153,533,731.06	265,239,027.74
其他货币资金	197,144,232.96	43,901,957.51
合 计	352,420,500.96	310,411,705.00

注：于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司不存在将定期银行存款或银行抵押或质押为借款之担保的情况。

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	1,181,109.89	30,315,192.72
合 计	1,181,109.89	30,315,192.72

3、 应收账款

1 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,596,502,054.21	174,378,114.75
合 计	2,596,502,054.21	174,378,114.75

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,839,889,002.98	70.86%	1,827,[illegible]552.68	70.62%
1-2年	662,701,971.12	25.52%	666,667,[illegible]14.49	25.76%
2-3年	64,942,894.93	2.50%	64,571,355.58	2.50%
3年以上	28,968,185.18	1.12%	28,864,678.82	1.12%
合 计	2,596,502,054.21	100.00%	2,587,544,761.57	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额55,796,657.95元；本年收回或转回坏账准备金额30,653,320.38元。

4、 预付款项

（1） 账龄分析：

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	82,633,997.83	95.15%	59,840,511.91	97.62%
1-2年	3,298,771.45	3.80%	1,294,779.82	2.11%
2-3年	781,320.77	0.90%	163,774.25	0.27%
3年以上	132,294.25	0.15%	0.00	0.00%
合 计	86,846,384.30	100.00%	61,299,065.98	100.00%

（2） 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
A.S.P.COMPANY LIMITED	21,084,848.14	1年以内
濠江装饰（北京）有限公司	10,000,000.00	1年以内
中邮建技术有限公司	9,458,607.04	1年以内
四川港通医疗设备集团股份有限公司	6,296,334.37	1年以内
上海宝冶集团有限公司	4,513,856.06	1年以内
合计	51,353,645.61	

5、 其他应收款

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105689063082

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	478,235,624.11	561,260,719.41
合 计	478,235,624.11	561,260,719.41

1 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	502,176,496.90	23,940,872.79
合 计	502,176,496.90	23,940,872.79

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

2 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	384,974,084.83	76.66%	533,682,899.56	90.09%
1-2年	56,737,716.58	11.30%	28,431,601.45	4.80%
2-3年	13,879,422.55	2.76%	21,836,[illegible]	3.69%
3年以上	46,585,272.94	9.28%	8,109,137.08	1.42%
合 计	502,176,496.90	100.00%	592,360,073.75	100.00%

3 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额8,765,042.37元；本年收回或转回坏账准备金额12,923,523.92元。

1 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
河北泽业建筑劳务分包有限公司	20,568,006.27	1年以内

[illegible]京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308[illegible]

射阳华盛能源科技有限公司	8,010,310.00	1年以内
西安坤钰吉电子科技有限公司	7,890,350.00	1年以内
北京一商宇洁商贸有限公司	6,500,300.00	1年以内
安徽菲林瑞斯文化传媒服务有限公司	5,950,000.00	1年以内
合计	48,918,966.27	

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	203,258,826.85	108,328,469.03
库存商品	60,763,811.60	82,641,913.90
在产品	319,167,296.76	329,551,296.41
合 计	583,189,935.21	520,521,679.34

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	971,729,492.04	904,332,972.37
合 计	971,729,492.04	904,332,972.37

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	38,854,019.79	62,068,071.84
合 计	38,854,019.79	62,068,071.84

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	331,167,421.56	30,787,684.94	41,150,390.83	318,104,715.67
其中：房屋及建筑物	218,568,249.81	17,506,678.97	36,108,799.53	229,966,129.25

机器设备	57,707,111.20	6,675,492.11	5,424,896.55	58,957,707.09
运输设备	9,016,265.22	816,206.93	1,197,682.47	8,634,789.68
办公设备及其他	16,175,795.33	5,789,306.60	1,419,012.28	20,546,089.65
累计折旧合计	70,914,247.14	25,510,105.43	8,397,908.60	88,026,443.97
其中：房屋及建筑物	21,432,433.23	11,891,690.61	1,837,170.38	31,486,953.46
机器设备	32,003,607.21	9,656,655.92	5,151,536.07	36,508,727.06
运输设备	6,396,170.80	811,116.77	974,284.82	6,233,002.75
办公设备及其他	11,082,035.90	3,150,642.13	434,917.33	13,797,760.70
账面净值	260,553,174.42			230,078,271.70
其中：房屋及建筑物	227,135,816.58			198,479,175.79
机器设备	25,703,503.99			22,448,980.03
运输设备	2,620,094.12			2,401,786.93
办公设备及其他	5,093,759.43			6,748,328.95

10、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	36,675,050.23	23,578,463.33
合 计	36,675,050.23	23,578,463.33

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

11、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	20,930,398.37	53,617.17	85,524.87	20,898,490.67
其中：土地使用权	18,600,320.66			18,600,320.66
软件	2,330,077.71	53,617.17	85,524.87	2,298,170.01
累计摊销合计	3,571,823.68	1,279,821.74	693,101.50	1,158,543.92

其中：土地使用权	1,250,128.10	1,157,482.66		2,407,610.76
软件	2,321,695.58	122,339.08	693,101.50	1,750,933.16
净值合计	17,358,574.69			16,739,946.75
其中：土地使用权	17,350,192.56			16,192,709.90
软件	8,382.13			547,236.85

12、 递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	39,639,805.19	43,702,516.33
合 计	39,639,805.19	43,702,516.33

13、 应付票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应付票据	4,340,000.00	0.00
合 计	4,340,000.00	0.00

14、 应付账款

（1） 账龄分析：

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,196,783,559.74	65.48%	2,134,602,898.71	66.78%
1-2年	990,812,998.74	29.53%	951,725,843.68	26.10%
2-3年	147,315,631.35	4.39%	235,254,175.85	6.45%
3年以上	19,981,329.06	0.60%	24,361,702.34	0.67%
合 计	3,354,923,518.89	100.00%	3,645,944,620.58	100.00%

（2） 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	54,778,628.10	1年以内
河北航投物流有限公司	38,170,060.83	1年以内
淮安市华发机械有限公司	31,749,221.32	1年以内
四川鹏翔建筑劳务有限公司	27,211,171.38	1年以内
东莞市天祥欣迈建筑劳务有限公司	20,969,536.90	1年以内
合 计	172,878,618.53	

15、 合同负债

（1） 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,669,684.40	2,220,866.08
预收工程款	147,946,618.58	125,221,215.68
其他	2,865,611.33	57,501,079.15
合 计	153,181,914.31	184,943,160.91

16、 应付职工薪酬

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	65,965,898.31	85,012,873.75
应付设定提存计划(2)	640,118.10	701,546.81
合 计	66,606,016.41	85,711,420.56

（1）短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	71,522,785.19	233,676,313.20	259,179,208.56	16,019,890.13

职工福利费	0.00	19,596,357.32	19,596,357.32	0.00
社会保险费	268,474.96	16,205,027.56	15,972,909.59	500,592.93
其中：基本医疗保险费	244,144.09	13,546,229.12	13,454,421.63	335,951.58
工伤保险费	24,022.80	1,990,255.86	1,851,091.49	163,187.17
生育保险费	308.07	154,306.33	153,199.18	1,114.92
补充商业保险	0.00	514,236.25	513,896.99	339.26
住房公积金	211,510.34	18,476,824.32	18,264,542.21	423,792.45
工会经费和职工教育经费	13,010,102.96	10,349,929.87	4,355,570.07	19,004,462.76
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	607,970.04	590,810.00	17,160.04
其他短期薪酬		201,815.19	201,815.19	0.00
合 计	85,012,873.75	299,114,237.50	318,161,212.94	65,965,898.31

(2) 设定提存计划

项 目	年末余额	上年末余额
基本养老保险费	503,215.05	423,543.21
失业保险	24,678.56	14,515.72
年金缴费	112,224.49	266,487.88
合 计	640,118.10	704,546.81

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308

17、 应交税费

项 目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	296,259.94	2,965,090.91
应交营业税	1,886,750.06	1,394,372.33
应交企业所得税	877,381.99	23,636,722.52
应交城市维护建设税	7,192.50	13,169.36

应交个人所得税	0.00	370,702.70
应交教育费附加	3,211.07	5644.01
应交地方性税费	2,140.72	3762.67
合 计	3,073,236.28	28,389,464.50

18、 其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	375,748,407.91	174,523,163.97
合 计	375,748,407.91	174,523,163.97

（1） 其他应付款

1 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	311,305,305.19	82.85%	[illegible]	69.07%
1-2年	17,194,036.38	4.58%	[illegible]	11.04%
2-3年	17,242,258.25	4.59%	10,111,919.41	5.80%
3年以上	30,006,808.09	7.99%	24,594,671.85	14.09%
合 计	375,748,407.91	100.00%	174,523,163.97	100.00%

2 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
北京腾湘达图文制作有限公司	5,827,788.05	1年以内
四川金沙人力资源开发管理有限公司	1,528,102.95	1年以内

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

唐山市富康房地产开发有限公司	3,600,000.00	1年以内
沧州坚石贸易有限公司	3,500,000.00	1年以内
广西联邦优上消防工程有限公司	3,084,305.93	1年以内
合 计	20,540,196.93	

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	19,559,821.13	28,248,145.41
合 计	19,559,821.13	28,248,145.41

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	66,927,142.19	36,897,373.58
合 计	66,927,142.19	36,897,373.58

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

北京京鹰会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.15	0.00	0.00	7,000,051.15
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.15	0.00	0.00	8,827,051.15

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,237,281.39	-14,201,184.77
合 计	-14,237,281.39	-14,201,184.77

24、 专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	15,665,519.88	4,014,467.42
合 计	15,665,519.88	4,014,467.42

25、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	173,723,507.67	165,918,007.20
合 计	173,723,507.67	165,918,007.20

26、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	503,378,328.26
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	503,378,328.26
加:本期净利润	85,335,300.86
减:提取法定盈余公积	7,805,500.47
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	167,117,200.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

期末未分配利润	413,490,928.65

27、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,646,099,766.49	6,346,367,929.03	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55
其他业务	955,021,456.34	838,049,165.67	211,025,966.83	151,633,364.27
合 计	7,601,121,222.83	7,184,417,094.70	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82

28、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	10,278,898.46	18,434,144.77
合 计	10,278,898.46	18,434,144.77

29、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	3,052.91	480,277.60
合 计	3,052.91	480,277.60

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

30、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	113,798,206.63	116,560,824.46
合 计	113,798,206.63	116,560,824.46

31、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	153,655,202.11	253,155,194.24

合 计	153,655,202.44	253,155,194.24

32、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	14,936,431.04	13,361,589.05
合 计	14,936,431.04	13,361,589.05

33、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	377,757.74	424,003.73
合 计	377,757.74	424,003.73

34、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	31,039.02	2,342,596.21
合 计	31,039.02	2,342,596.21

35、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	30,353,304.79	48,646,420.09
合 计	30,353,304.79	48,646,420.09

36、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	3,152,693.35	2,218,089.07
合 计	3,152,693.35	2,218,089.07

37、 资产处置收益

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

项　目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	59,578.92	27,816.66
合　计	59,578.92	27,816.66

38、 营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,963,590.35	7,688,542.34
合　计	7,963,590.35	7,688,542.34

39、 营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,837,028.11	298,188.68
合　计	1,837,028.11	298,188.68

40、 所得税费用

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	11,785,975.57	28,731,870.23
合　计	11,785,975.57	28,731,870.23

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	85,335,300.86
加：资产减值准备	3,152,693.35
信用减值准备	30,353,304.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,127,668.62
投资性房地产折旧	1,653,603.91

使用权资产折旧	13,096,586.90
无形资产摊销	672,245.11
长期待摊费用摊销	1,742,006.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	59,578.92
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	82,426.97
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	18,463,547.54
投资损失（收益以“－”号填列）	31,039.02
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,062,711.14
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	80,324,927.89
受限资金的减少(增加以“－”号填列)	153,242,275.45
递延收益的增加(减少以“－”号填列)	-4,342,858.56
专项储备的增加(减少以“－”号填列)	11,651,052.46
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	638,319,616.39
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-765,521,059.60
其中：已结算未完工的增加(减少以“－”号填列)	-149,454,688.39
其他	
经营活动产生的现金流量净额	76,518,489.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	——
现金的年末余额	155,276,268.00

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

减：现金的年初余额	266,509,747.49
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	111,233,479.49

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京	建筑施工

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2021年12月31日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例

中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105669063082

中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 911101056869063082

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至2025年5月9日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于2025年5月9日批准报出。



中建二局安装工程有限公司

2025年4月9日



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京京盛会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：刘建如

经营场所：北京市朝阳区建国路88号院7号楼3层3150315A1

组织形式：有限责任

执业证书编号：11010062

批准执业文号：京财会许可[2009]0023号

批准执业日期：2009年03月25日

证书序号：0017141

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二二年 一 月二十四日

中华人民共和国财政部制

证书编号
No. of Certificate 360100210013

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 江西省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2009 年 y 06 月 m 30 日 d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011

5

刘建如 360100210013

姓名 Full name 刘建如
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1959 年 1 月 16 日
工作单位 Working unit 江西华靖会计师事务所
身份证号码 Identity card No 360428195901160013

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 08 月 7 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

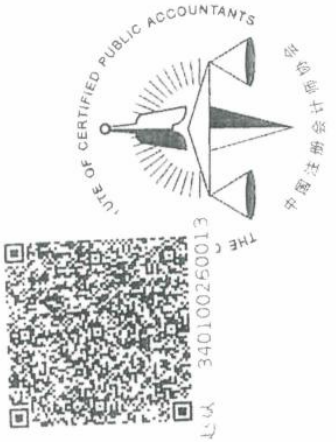
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
d

年 月 日
y m d



姓名 Full name 赵斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1966-03-28

工作单位 Working unit 安徽庐东会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 340403660328001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 y 2 月 m 28 日 d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京京鹏会计师事务所公司 1101081435938

2017 年 y 2 月 m 28 日 d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018 年 5 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年8月4日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 12 月 6 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 12 月 16 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

统一社会信用代码

91110105686906308 2

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京京盛会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘建如

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　101万元

成立日期　2009年04月03日

营业期限　2009年04月03日 至 2029年04月02日

住　　所　北京市朝阳区建国路88号院7-10号楼3层 3150315A1

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2022 年 01 月 04 日

4、 联合体成员单位2021年财务审计报告

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司
2021年度
审 计 报 告

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

义林奥审字[2022]第 L5-138 号

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泰榕装饰建设集团有限公司 （以下简称贵公司）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司 管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2022 年 06 月 21 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2021-12-31　　单位：人民币元

资　　产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益（或股东权益）	行次	年初数	年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	947.04	9,970.64	短期借款	68		
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	1,259,507.96	1,315,876.61
应收股利	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付工资	72	201,057.93	237,847.29
应收账款	6	23,972,871.34	24,642,724.46	应付福利费	73		
其他应收款	7	29,233,445.73	29,569,699.05	应付股利	74		
预付账款	8			应交税金	75	7,377.73	9,364.51
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	153,536.00	251,872.16	其他应付款	81	2,335,759.97	2,682,728.41
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	53,360,800.11	54,474,266.31	流动负债合计	100	3,803,703.59	4,245,816.82
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101	9,547,031.35	9,547,031.35
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	2,600,000.00	2,600,000.00	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	988,000.00	1,053,983.65	长期负债合计	110	9,547,031.35	9,547,031.35
固定资产净值	41	1,612,000.00	1,546,016.35	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111		
固定资产净额	43	1,612,000.00	1,546,016.35	负债总计	114	13,350,734.94	13,792,848.17
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	1,612,000.00	1,546,016.35	实收资本（或股本）	115	42,500,000.00	42,500,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	42,500,000.00	42,500,000.00
长期待摊费用	52	1,380,000.00	1,380,000.00	资本公积	118		
递延资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60	1,380,000.00	1,380,000.00	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	502,065.17	1,107,434.49
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	43,002,065.17	43,607,434.49
资产总计	67	56,352,800.11	57,400,282.66	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	56,352,800.11	57,400,282.66

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

利润表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2021年　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	3,907,151.54
减：主营业务成本	2	2,080,476.61
主营业务税金及附加	3	4,670.63
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	1,822,004.30
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5	
减：营业费用	6	536,253.65
管理费用	7	550,010.27
财务费用	8	130,371.06
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	9	605,369.32
加：投资收益（损失以“－”号填列）	10	
补贴收入	11	
营业外收入	12	
减：营业外支出	13	
四、利润总额（亏损以“－”号填列）	14	605,369.32
减：所得税费用	15	
少数股东权益	16	
五、净利润（亏损以“－”号填列）	17	605,369.32
加：年初未分配利润	18	502,065.17
其他转入	19	
六、可供分配的利润	20	1,107,434.49
减：提取法定盈余公积	21	
提取法定公益金	22	
提取职工奖励及福利基金	23	
提取储备基金	24	
提取企业发展基金	25	
利润归还投资	26	
七、可供投资者分配的利润	27	1,107,434.49
减：应付优先股股利	28	
提取任意盈余公积	29	
应付普通股股利	30	
转作资本（或股本）的普通股股利	31	
八、未分配利润	32	1,107,434.49

北京大林奥会计师事务所(普通合伙)

现　金　流　量　表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2021年　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　　额	补　充　资　料	行次	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,471,727.51	净利润	57	605,369.32
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-149,408.56	固定资产折旧	59	65,983.65
现金流入小计	9	3,322,318.95	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,253,172.89	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	431,892.62	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	106,384.17	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	521,845.67	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	3,313,295.35	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	9,023.60	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-98,336.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-1,006,106.44
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	442,113.23
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	9,023.60
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	9,970.64
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	947.04
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	9,023.60	现金及现金等价物净增加额	83	9,023.60

北京义林惠会计师事务所（普通合伙）

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2021年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司(以下简称本公司或公司)于2016年04月13日经北京市工商行政管理局西城分局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：福田局），注册资本人民币5000万元；法定代表人：陈小明；住所：**。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程，市政公用工程，隧道工程，房屋建筑工程，路基土石方工程施工，建筑装修装饰工程，在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营（以上须取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1．会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2．记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3．记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4．现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5．外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

北京汉维奥会计师事务所(普通合伙)

6．应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8．固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计

量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11．长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商

誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

北京兴华会计师事务所(普通合伙)

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

14. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

北京义禄会计师事务所(普通合伙)

15．所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16．重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

（一）主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	9%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税额计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	2%

四、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

五、 关联方关系及其交易的说明

截至 2021 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2021 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

北京义禄会计师事务所(普通合伙)

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
库存现金		
银行存款	947.04	9,970.64
合 计	947.04	9,970.64

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1 年以内	23,972,871.34	24,642,724.46
合 计	23,972,871.34	24,642,724.46

（2）、应收账款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	上海城建市政工程（集团）有限公司	7,579,534.00
2	福建鸿泰禾建设工程有限公司	9,806,660.00

3	深圳市天健坪山建设工程有限公司	7,256,530.46

3、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	29,233,445.73	29,569,699.05
合 计	29,233,445.73	29,569,699.05

（2）、其他应收款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	福建鸿泰禾物业管理有限公司	9,546,000.00
2	福建鸿泰禾劳务工程有限公司	10,716,774.63
3	福建鸿泰禾园林发展有限公司	2,600,000.00
4	深圳市鹏程达投资有限公司	1,974,314.00
5	深圳市天健坪山建设工程有限公司	8,578,254.40

北京兴华会计师事务所（普通合伙）

4、存货

项 目	年初数	年末数
存货	153,536.00	251,872.16
合 计	153,536.00	251,872.16

5、固定资产

项 目	年初数	年末数
固定资产原值	2,600,000.00	2,600,000.00
减：累计折旧	988,000.00	1,053,983.65

固定资产账面价值	1,612,000.00	1,546,016.35

6、长期待摊费用

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,380,000.00	1,380,000.00
合 计	1,380,000.00	1,380,000.00

7、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,259,507.96	1,315,876.61
合 计	1,259,507.96	1,315,876.61

（2）、应付账款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	劳务费	202,820.49
2	暂估-宝汤路	258,315.79
3	福建友义鑫达工程机械有限公司	345,239.25
4	龙欣福建建筑材料股份有限公司	1,000,000.00
5	肥城联谊工程塑料有限公司	8,000.00

8、应付工资

账 龄	年初数	年末数
1年以内	201,057.93	237,847.29
合 计	201,057.93	237,847.29

9、应交税金

北京兴精会计师事务所（普通合伙）

固定资产账面价值	1,612,000.00	1,546,016.35

6、长期待摊费用

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,380,000.00	1,380,000.00
合 计	1,380,000.00	1,380,000.00

7、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,259,507.96	1,315,876.61
合 计	1,259,507.96	1,315,876.61

（2）、应付账款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	劳务费	202,820.49
2	暂估-宝汤路	258,315.79
3	福建友义鑫达工程机械有限公司	345,239.25
4	龙欣福建建筑材料股份有限公司	1,000,000.00
5	肥城联谊工程塑料有限公司	8,000.00

8、应付工资

账 龄	年初数	年末数
1年以内	201,057.93	237,847.29
合 计	201,057.93	237,847.29

9、应交税金

北京兴精会计师事务所（普通合伙）

项　目	年初数	年末数
应交税金	7,377.73	9,364.51
合 计	7,377.73	9,364.51

10、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	2,335,759.97	2,682,728.41
合 计	2,335,759.97	2,682,728.41

（2）、其他应付款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	王庆庆	745,684.85
2	其他	3,006.00
3	深圳市鹏程达投资有限公司	277,618.40
4	深圳市泰榕实业集团有限公司	230,000.00
5	深圳市泰榕建材有限公司	65,000.00

11、长期借款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,547,031.35	9,547,031.35
合 计	9,547,031.35	9,547,031.35

（2）、长期借款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	林小建	9,547,031.35

12、实收资本

北京兴奥会计师事务所有限公司

项 目	年初数	年末数
实收资本	42,500,000.00	42,500,000.00
合 计	42,500,000.00	42,500,000.00

13、未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	605,369.32
加：年初未分配利润	502,065.17
年末未分配利润	1,107,434.49

北京义信会计师事务所(普通合伙)

14、主营业务收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	3,907,151.54
合 计	3,907,151.54

15、主营业务成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	2,080,476.61
合 计	2,080,476.61

16、主营业务税金及附加

项 目	本年累计数
主营业务税金及附加	4,670.63

合 计	4,670.63

17、营业费用

项 目	本年累计数
营业费用	536,253.65
合 计	536,253.65

18、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	550,010.27
合 计	550,010.27

致同会计师事务所(特殊普通合伙)

19、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	130,371.06
合 计	130,371.06

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2021年12月31日

营业执照

（副 本）(1-1)

统一社会信用代码

9111011768285175XJ

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　肖靖轩

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2008年11月18日

合伙期限　2008年11月18日至 长期

主要经营场所　北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷A区6号-18

登记机关

北京市平谷区市场监督管理局

2021 年 01 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖靖轩

主任会计师：

经营场所：北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷A区6号-18

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010036

批准执业文号：京财会许可{2008}0188号

批准执业日期：2008年11月05日

证书序号：0014631

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年三月十五日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 肖靖轩

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1972-01-20

工作单位 Working unit 本溪德信会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 210504197201201866



注册会计师执业证书

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

北京注册会计师协会 1101052535321

注册会计师工作单位变更登记

Registration of the Change

同意调出

Agree the holder to be transferred to

CPA任职资格检查合格 BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BICPA 14CPA010936 07556558 85387409 北京注册会计师协会 2014

CPA任职资格检查合格 BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BICPA 16CPA010971 27943112 33946552 北京注册会计师协会 2016

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009 年 /y 8 月 /m 4 日 /d

10

姓名：肖靖轩

证书编号：210500050019

姓名：肖靖轩

证书编号：210500050019

CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

8 月 /m 4 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

09 年 /y 9 月 /m 1 日 /d

11

姓名 孙长胜
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1978-10-18
Date of birth

工作单位 齐齐哈尔吉祥会计师事务所
Working unit

身份证号码 230206197810180917
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020 年 8 月 7 日
/y /m /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

齐齐哈尔吉祥 所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 11 月 3 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 11 月 11 日
/y /m /d

12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：孙长胜
证书编号：230200200007

年 月 日
/y /m /d

8

5、 联合体成员单位2022年财务审计报告

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司
2022年度
财务报表审计报告

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京升升会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

升升审字[2023]第A1-292号

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京升升会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 01 月 30 日

资　产　负　债　表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2022-12-31　　单位：人民币元

资　　产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益	行次	年初数	年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	9,970.64	10,975.96	短期借款	61		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	62		
应收票据	3			应付票据	63		
应收账款	4	24,642,724.46	24,844,227.78	应付账款	64	1,315,876.61	1,335,926.61
预付款项	5			预收款项	65		
应收利息	6			应付职工薪酬	66	237,847.29	252,847.29
应收股利	7			应交税费	67	9,364.51	10,364.51
其他应收款	8	29,569,699.05	29,590,702.26	应付利息	68		
存货	9	251,872.16	261,924.48	应付股利	69		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	70	2,682,728.41	2,379,210.26
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	71		
流动资产合计	20	54,474,266.31	54,707,830.48	其他流动负债	72		
非流动资产：				**流动负债合计**	80	4,245,816.82	3,978,348.67
可供出售金融资产	21			非流动负债：			
持有至到期投资	22			长期借款	100	9,547,031.35	9,247,031.35
长期应收款	23			应付债券	101		
长期股权投资	24			长期应付款	102		
投资性房地产	25			专项应付款	103		
固定资产	26	1,546,016.35	1,471,016.03	预计负债	104		
在建工程	27			递延收益	105		
工程物资	28			递延所得税负债	106		
固定资产清理	29			其他非流动负债	107		
生产性生物资产	30			**非流动负债合计**	110	9,547,031.35	9,247,031.35
油气资产	31			**负债合计**	120	13,792,848.17	13,225,380.02
无形资产	32			实收资本	131	42,500,000.00	42,500,000.00
开发支出	33			其他权益工具	132		
商誉	34			资本公积	133		
长期待摊费用	35	1,380,000.00	1,380,000.00	减：库存股	134		
递延所得税资产	36			盈余公积	135		
其他非流动资产	40			未分配利润	136	1,107,434.49	1,833,466.49
非流动资产合计	50	2,926,016.35	2,851,016.03	**所有者权益合计**	140	43,607,434.49	44,333,466.49
资产总计	60	57,400,282.66	57,558,846.51	**负债和所有者权益总计**	150	57,400,282.66	57,558,846.51

北京市开会计师事务所(普通合伙)

利润表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2022年　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数
一、营业收入	1	4,230,276.86
减：营业成本	2	2,281,576.93
税金及附加	3	4,880.95
营业费用	4	556,253.97
管理费用	5	531,011.95
财务费用	6	130,521.06
资产减值损失	7	
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	8	
投资收益(损失以“-”号填列)	9	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10	
二、营业利润(损失以“-”号填列)	11	726,032.00
加：营业外收入	12	
其中：非流动资产处置利得	13	
减：营业外支出	14	
其中：非流动资产处置损失	15	
三、利润总额(损失以“-”号填列)	16	726,032.00
减：所得税费用	17	
四、净利润(损失以“-”号填列)	18	726,032.00
五、其他综合收益的税后净额	19	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	20	
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	21	
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22	
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益	23	
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24	
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	25	
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	26	
4、现金流量套期损益的有效部分	27	
5、外币财务报表折算差额	28	
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益	29	
六、综合收益总额	30	726,032.00

北京华公会计师事务所(普通合伙)

现　金　流　量　表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2022年　　单位：人民币元

项　目	行次	金　额	补　充　资　料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			**1、将净利润调节为经营活动现金流量：**		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	4,282,590.15	净利润	57	726,032.00
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-823,102.63	固定资产折旧	59	75,000.32
现金流入小计	9	3,459,487.52	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,409,077.01	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	-	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	120,199.80	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	629,205.39	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	3,158,482.20	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	301,005.32	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-10,052.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-222,506.53
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-267,468.15
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	**经营活动产生的现金流量净额**	75	301,005.32
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-300,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-300,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	**3、现金及现金等价物净增加情况：**		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	10,975.96
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	9,970.64
筹资活动产生的现金流量净额	54	-300,000.00	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	1,005.32	**现金及现金等价物净增加额**	83	1,005.32

北京兴华会计师事务所(普通合伙)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2022年　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	42,500,000.00	-		-	1,107,434.49	43,607,434.49
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	42,500,000.00	-		-	1,107,434.49	43,607,434.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			-	726,032.00	726,032.00
（一）净利润					726,032.00	726,032.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述（一）和（二）小计					726,032.00	726,032.00
（三）所有者投入和减少资本	-				-	-
1．所有者投入资本	-				-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配				-	-	-
1．提取盈余公积				-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配						
3．其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本（或股本）						
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						
4．其他						
四、本年年末余额	42,500,000.00	-		-	1,833,466.49	44,333,466.49

北京开开会计师事务所(普通合伙)

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2022年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司成立于2016-04-13，法定代表人为陈小明，注册资本为5000万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5DAJJ725，企业地址位于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1003。

经营范围包含：一般经营项目是:园林绿化工程,市政公用工程,隧道工程,房屋建筑工程,路基土石方工程施工,建筑装修装饰工程,在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营(以上须取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);消防器材销售;消防技术服务;市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:各类工程建设活动;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1．会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2．记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3．记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4．现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现

金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5．外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的，与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6．应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正

常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其

入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

14. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关

的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

（一）主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税额计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	2%

四、或有事项

截至2022年12月31日，公司不存在应披露的或有事项。

五、 关联方关系及其交易的说明

截至2022年12月31日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至2022年12月31日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项　目	年初数	年末数
货币资金	9,970.64	10,975.96
合　计	9,970.64	10,975.96

2、应收账款

账　龄	年初数	年末数
1年以内	24,642,724.46	24,844,227.78
合　计	24,642,724.46	24,844,227.78

3、其他应收款

账　龄	年初数	年末数

1年以内	29,569,699.05	29,590,702.26
合 计	29,569,699.05	29,590,702.26

4、存货

项 目	年初数	年末数
存货	251,872.16	261,924.48
合 计	251,872.16	261,924.48

5、固定资产

项 目	年初数	年末数
固定资产原值	2,600,000.00	2,600,000.00
减：累计折旧	1,053,983.65	1,128,983.97
固定资产账面价值	1,546,016.35	1,471,016.03

6、长期待摊费用

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,380,000.00	1,380,000.00
合 计	1,380,000.00	1,380,000.00

7、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,315,876.61	1,335,926.61
合 计	1,315,876.61	1,335,926.61

8、应付职工薪酬

账 龄	年初数	年末数
1年以内	237,847.29	252,847.29
合 计	237,847.29	252,847.29

9、应交税金

项 目	年初数	年末数
应交税金	9,364.51	10,364.51
合 计	9,364.51	10,364.51

10、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	2,682,728.41	2,379,210.26
合 计	2,682,728.41	2,379,210.26

11、长期借款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,547,031.35	9,247,031.35
合 计	9,547,031.35	9,247,031.35

12、实收资本

项 目	年初数	年末数
实收资本	42,500,000.00	42,500,000.00
合 计	42,500,000.00	42,500,000.00

北京中审会计师事务所(普通合伙)

13、未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	726,032.00
加：年初未分配利润	1,107,434.49
年末未分配利润	1,833,466.49

14、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	4,230,276.86
合 计	4,230,276.86

北京开元会计师事务所(普通合伙)

15、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	2,281,576.93
合 计	2,281,576.93

16、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	4,880.95
合 计	4,880.95

17、营业费用

项 目	本年累计数

营业费用	556,253.97
合 计	556,253.97

18、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	531,011.95
合 计	531,011.95

19、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	130,521.06
合 计	130,521.06

北京中天会计师事务所(普通合伙)

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2022年12月31日

统一社会信用代码

91110108MABT818784

营业执照

（副 本）（1-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　北京升升会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　徐海燕

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2022年07月27日

合伙期限　2022年07月27日 至 2052年07月26日

主要经营场所　北京市海淀区北清路164号28-38号院1049号

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2022年 07月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京升升会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐海燕

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区北清路164号28-38号院1049号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010437

批准执业文号：京财会许可［2022］0200号

批准执业日期：2022年10月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

行政审批服务专用章

2022年 10月 14日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 徐海燕

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-10-08

工作单位 Working unit 上海台信大证会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 430411197010080044X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

徐海燕(110001710063)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

徐海燕(110001710063)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

9

北京开元会计师事务所（普通合伙） 1101081029508?

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

上海台信大[illegible]

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

[illegible]

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 9月 8日

10

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年 11月 24日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 11月 24日

11

姓　名　余子清
Full name
性　别　男
Sex
出生日期　1973-07-07
Date of birth
工作单位　武汉浦新会计师事务所
Working unit
身份证号码　420107197307073731
Identity card No.



余子清(420103500014)
2020年已通过

CPA

验证证书真实有效

一年。
r after

年 月 日
/y /m /d

2015年05月10日

北京开开会计师事务所（普通合伙）
1101081028 5087

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

国拓辅成(北京)会计师事务所
(普通合伙)

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年9月1日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年9月8日
/y /m /d

12

转出
注册会计师事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

6、 联合体成员单位 2023 年财务审计报告

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2023 年度

财务报表审计报告

起胜审字[2024]第 UK2-03 号

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

起胜审字[2024]第 UK2-03 号

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 11 月 18 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2023-12-31　　单位：人民币元

资　　产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益	行次	年初数	年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,975.96	7,029,341.08	短期借款	61		337,643.01
交易性金融资产	2			交易性金融负债	62		
应收票据	3			应付票据	63		
应收账款	4	24,844,227.78	10,346,221.05	应付账款	64	1,335,926.61	5,556,390.79
预付款项	5		3,008,045.47	预收款项	65		9,658,352.65
应收利息	6			应付职工薪酬	66	252,847.29	1,841,663.03
应收股利	7			应交税费	67	10,364.51	88,113.64
其他应收款	8	29,590,702.26	34,131,858.67	应付利息	68		
存货	9	261,924.48	1,116,832.10	应付股利	69		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	70	2,379,210.26	4,429,022.26
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	71		
流动资产合计	20	54,707,830.48	55,632,298.37	其他流动负债	72		
非流动资产：				**流动负债合计**	80	3,978,348.67	21,911,185.38
可供出售金融资产	21			非流动负债：			
持有至到期投资	22			长期借款	100	9,247,031.35	9,547,031.35
长期应收款	23			应付债券	101		
长期股权投资	24			长期应付款	102		
投资性房地产	25			专项应付款	103		
固定资产	26	1,471,016.03	10,035,254.35	预计负债	104		
在建工程	27			递延收益	105		
工程物资	28			递延所得税负债	106		
固定资产清理	29			其他非流动负债	107		
生产性生物资产	30			**非流动负债合计**	110	9,247,031.35	9,547,031.35
油气资产	31			**负债合计**	120	13,225,380.02	31,458,216.73
无形资产	32			实收资本	131	42,500,000.00	22,000,000.00
开发支出	33			其他权益工具	132		
商誉	34			资本公积	133		
长期待摊费用	35	1,380,000.00		减：库存股	134		
递延所得税资产	36			盈余公积	135		
其他非流动资产	40			未分配利润	136	1,833,466.49	12,209,335.99
非流动资产合计	50	2,851,016.03	10,035,254.35	**所有者权益合计**	140	44,333,466.49	34,209,335.99
资产总计	60	57,558,846.51	65,667,552.72	**负债和所有者权益总计**	150	57,558,846.51	65,667,552.72

利润表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2023年　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数
一、营业收入	1	136,097,699.39
减：营业成本	2	122,818,795.51
税金及附加	3	39,568.17
销售费用	4	
管理费用	5	2,584,164.68
财务费用	6	373,525.11
资产减值损失	7	
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	8	
投资收益(损失以“-”号填列)	9	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10	
二、营业利润(损失以“-”号填列)	11	10,281,645.92
加：营业外收入	12	131,599.62
其中：非流动资产处置利得	13	
减：营业外支出	14	1,141.19
其中：非流动资产处置损失	15	
三、利润总额(损失以“-”号填列)	16	10,412,104.35
减：所得税费用	17	36,234.85
四、净利润(损失以“-”号填列)	18	10,375,869.50
五、其他综合收益的税后净额	19	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	20	
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	21	
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22	
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益	23	
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24	
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	25	
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	26	
4、现金流量套期损益的有效部分	27	
5、外币财务报表折算差额	28	
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益	29	
六、综合收益总额	30	10,375,869.50

北京国税会计师事务所(普通合伙)

现　金　流　量　表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2023年　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　额	补　充　资　料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			**1、将净利润调节为经营活动现金流量：**		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	168,419,920.73	净利润	57	10,375,869.50
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-5,800,803.97	固定资产折旧	59	-
现金流入小计	9	162,619,116.76	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	129,881,706.61	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	-	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	707,258.81	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	6,529,429.23	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	1,141.19
现金流出小计	20	137,118,394.65	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	25,500,722.11	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-854,907.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	6,948,804.85
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	17,595,193.70
现金流入小计	29	-	其他	74	-8,565,379.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-1,380,000.00	**经营活动产生的现金流量净额**	75	25,500,722.11
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-1,380,000.00			
投资活动产生的现金流量净额	37	1,380,000.00	**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-20,500,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	637,643.01	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-19,862,356.99			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	**3、现金及现金等价物净增加情况：**		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	7,029,341.08
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	10,975.96
筹资活动产生的现金流量净额	54	-19,862,356.99	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	7,018,365.12	**现金及现金等价物净增加额**	83	7,018,365.12

所有者权益变动表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2023年　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	42,500,000.00	-		-	1,833,466.49	44,333,466.49
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	42,500,000.00	-		-	1,833,466.49	44,333,466.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-20,500,000.00			-	10,375,869.50	-10,124,130.50
（一）净利润					10,375,869.50	10,375,869.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述（一）和（二）小计					10,375,869.50	10,375,869.50
（三）所有者投入和减少资本	-20,500,000.00				-	-20,500,000.00
1．所有者投入资本	-20,500,000.00					-20,500,000.00
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配				-	-	-
1．提取盈余公积				-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配						
3．其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本（或股本）						
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						
4．其他						
四、本年年末余额	22,000,000.00	-		-	12,209,335.99	34,209,335.99

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2023年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司成立于2016-04-13，法定代表人为陈小明，注册资本为5000万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5DAJJ725，企业注册地址位于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1003。

经营范围包含：一般经营项目是：园林绿化工程，市政公用工程，隧道工程，房屋建筑工程，路基土石方工程施工，建筑装修装饰工程，在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营（以上须取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；消防器材销售；消防技术服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

北京越盛会计师事务所(普通合伙)

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现

金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5．外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6．应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

北京昶胜会计师事务所(普通合伙)

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8．固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

北京国际会计师事务所(普通合伙)

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

北京德皓会计师事务所(普通合伙)

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

北京超胜会计师事务所(普通合伙)

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组

或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

北京宏胜会计师事务所(普通合伙)

12．长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a.固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b.其他费用按受益年限分3-5年平均摊销。

13．职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

14．收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联

系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15．所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16．重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

（一）主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	9%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税额计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	2%

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

四、或有事项

截至2023年12月31日，公司不存在应披露的或有事项。

五、 关联方关系及其交易的说明

截至2023年12月31日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至2023年12月31日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	10,975.96	7,029,341.08
合 计	10,975.96	7,029,341.08

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	24,844,227.78	10,346,221.05
合 计	24,844,227.78	10,346,221.05

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内		3,008,045.47
合 计		3,008,045.47

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	29,590,702.26	34,131,858.67
合 计	29,590,702.26	34,131,858.67

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

5、存货

项 目	年初数	年末数
存货	261,924.48	1,116,832.10
合 计	261,924.48	1,116,832.10

6、固定资产

项 目	年初数	年末数
固定资产	1,471,016.03	10,035,254.35
合 计	1,471,016.03	10,035,254.35

7、长期待摊费用

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,380,000.00	
合 计	1,380,000.00	

8、短期借款

账 龄	年初数	年末数
1年以内		337,643.01
合 计		337,643.01

9、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,335,926.61	5,556,390.79
合 计	1,335,926.61	5,556,390.79

北京超账会计师事务所(普通合伙)

10、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内		9,658,352.65
合 计		9,658,352.65

11、应付职工薪酬

账 龄	年初数	年末数
1年以内	252,847.29	1,841,663.03
合 计	252,847.29	1,841,663.03

12、应交税金

项 目	年初数	年末数
应交税金	10,364.51	88,113.64
合 计	10,364.51	88,113.64

13、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	2,379,210.26	4,429,022.26
合 计	2,379,210.26	4,429,022.26

14、长期借款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,247,031.35	9,547,031.35
合 计	9,247,031.35	9,547,031.35

北京志德会计师事务所(普通合伙)

15、实收资本

项 目	年初数	年末数
实收资本	42,500,000.00	22,000,000.00
合 计	42,500,000.00	22,000,000.00

16、未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	10,375,869.50
加：年初未分配利润	1,833,466.49
年末未分配利润	12,209,335.99

17、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	136,097,699.39
合 计	136,097,699.39

18、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	122,818,795.51
合 计	122,818,795.51

19、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	39,568.17
合 计	39,568.17

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

20、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	2,584,164.68
合 计	2,584,164.68

21、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	373,525.11
合 计	373,525.11

22、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	131,599.62
合 计	131,599.62

23、营业外支出

项　目	本年累计数
营业外支出	1,141.19
合 计	1,141.19

24、所得税费用

项　目	本年累计数
所得税费用	36,234.85
合 计	36,234.85

北京德恩会计师事务所(普通合伙)

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2023年12月31日



统一社会信用代码

91110108MACHH88E46

营业执照

（副 本）(1-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京起胜会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　刘双玉

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　100万元

成立日期　2023年05月06日

主要经营场所　北京市海淀区阜石路甲69号院2号楼3层二单元303

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 05 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京起胜会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘双玉

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区阜石路甲69号院2号楼3层二单元303

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013292

批准执业文号：京财会许可[2023]0043号

批准执业日期：2023年12月4日

证书序号：0020110

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2023 年 12 月 4 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	刘双玉
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1957年10月25日
工作单位 Working unit	沈阳艺隆会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	211202195710251047

沈阳艺隆会计师事务所（普通合伙）
2101031048311

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年5月28日

年 /y　月 /m　日 /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年12月22日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y　月 /m　日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年7月17日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年7月25日

11

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name	张振
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1970-04-01
工作单位 Working unit	黑龙江廷良会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	230104197004014211

北京起胜会计师事务所（普通合伙）
11010810486311

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023

年 /y 月 /m 日 /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

黑龙江廷良会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 /y 7 月 /m 19 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 /y 7 月 /m 25 日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d
2023 -12- 22

同意调入
Agree the holder to be transferred to

起胜 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d
2023 -12- 22

13

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

七、项目管理机构人员配备及业绩

提出施工组织架构设想与施工管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要施工管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理（建造师）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，尚需提供相应资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。提供同类工程业绩。（请将此部分证明资料在资信标中提交）

项目管理机构配备情况

1、 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	杨子良	高级工程师	工程师证	高级	（2024）12020023	工程管理	中建二局安装工程有限公司	/	/
项目经理	王文海	高级工程师	工程师证 一级注册建造师证、 安全生产考核合格证书（B证）	高级、一级、B级	(2023)11020867、 京1112015201635236、 京建安B（2016）0123592	土木工程、 机电工程、 企业项目负责人	中建二局安装工程有限公司	/	/
技术负责人	殷亨攀	高级工程师	工程师证	高级	（2021）11020628	电气工程及其自动化	中建二局安装工程有限公司	/	/
生产经理	赵胜峰	工程师	工程师证	中级	（2020）12021395	土木工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
质量负责人	马范波	高级工程师	工程师证、 质量员证	高级、/	（2023）11020861、C2322458	建筑环境与设备工程、 安装	中建二局安装工程有限公司	/	/
安全负责人	李　育	工程师	工程师证、 注册安全工程师证、 安全生产考核合格证书（C证）	中级、中级、C3级	中建G200825、19240359129、 京建安C3（2024）0033005	机械、建筑施工安全、 综合类	中建二局安装工程有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
商务负责人	冯利平	工程师	工程师证、一级注册造价工程师证	中级、一建	（2020）12021467、建[造]14191147001761	建筑施工、安装工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
安全员	石顺强	工程师	工程师证、安全生产考核合格证书（C证）	中级、C3级	（2023）12021904、京建安C3（2023）0341372	材料成型及控制工程、综合类	中建二局安装工程有限公司	/	/
安全员	尉双虎	助理工程师	安全生产考核合格证书（C证）	C3级	京建安C3（2023）0049358	综合类	中建二局安装工程有限公司	/	/
质监员	蔡亦华	助理工程师	质量员证	/	2401030200175146	暖通	中建二局安装工程有限公司	/	/
质监员	陈一鑫	助理工程师	质量员证	/	2301030300199838	电气	中建二局安装工程有限公司	/	/
电气工程师	伊　龙	工程师	工程师证	中级	2017000190304	建筑电气	中建二局安装工程有限公司	/	/
电气工程师	谢　鑫	工程师	工程师证	中级	183009698	建筑电气	中建二局安装工程有限公司	/	/
暖通工程师	赵剑光	工程师	工程师证	中级	（2010）1202307	暖通	中建二局安装工程有限公司	/	/
暖通工程师	周鹏飞	工程师	工程师证	中级	BD2133849	暖通工程	中建二局安装工程有	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
							限公司		
暖通工程师	桑桂军	工程师	工程师证	中级	202001004032159	采暖通风	中建二局安装工程有限公司	/	/
给排水工程师	杨向荣	高级工程师	工程师证	高级	（2019）1102119	给水排水	中建二局安装工程有限公司	/	/
给排水工程师	鲍　捷	工程师	工程师证	中级	（2020）12021298	给排水工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
土建工程师	位　旭	工程师	工程师证	中级	（2024）13020052	土木工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
深化设计人员	何永强	高级工程师	工程师证	高级	（2024）12020042	给排水工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
深化设计人员	马　军	工程师	工程师证	中级	（2010）1202300	暖通	中建二局安装工程有限公司	/	/
深化设计人员	王启立	工程师	工程师证	中级	（2024）13020049	电子	中建二局安装工程有限公司	/	/
驻场深化设计师	孙宇峰	工程师	工程师证、BIM 项目管理二级证书	中级、二级	（2019）12020473、20210010583	电气工程及其自动化、BIM 项目管理	中建二局安装工程有限公司	/	/
BIM 工程师	詹　浩	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	240100102300400	BIM 高级建模师（设备设计专业）	中建二局安装工程有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
BIM工程师	余　雷	高级工程师	工程师证、全国BIM技能等级考试一级证书	高级、一级	(2024)12020018、20010010230 08613	土木工程、BIM建模师	中建二局安装工程有限公司	/	/
BIM工程师	赵云辉	高级工程师	工程师证、BIM项目管理二级证书	高级、二级	（2016）1102027、20210010587	土木工程、BIM 项目管理	中建二局安装工程有限公司	/	/
资料员	袁英钰	助理工程师	资料员证	/	23010500001 90299	/	中建二局安装工程有限公司	/	/
材料员	彭浩洋	助理工程师	材料员证	/	24010400001 74755	/	中建二局安装工程有限公司	/	/
劳资专管员	刘松领	助理工程师	劳务员证	/	24011400001 75080	/	中建二局安装工程有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：(1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）--王文海

姓名	王文海	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152822198512032114	手机号码	18612391239
参加工作时间	18	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201635236				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段	2.27 万㎡	2018.06-2020.03	已完	合格
北京开创金润置业有限公司	北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程	16.21 万㎡	2021.05-2023.07	已完	合格

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　王文海　性别男，一九八五 年十二 月三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李驿

证书编号：127641200706000027

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201005991700

学生　王文海　，性别　男　，生于 一九八五 年 十二 月 三 日，于 二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日

X000093369

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　王文海

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020867



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

一级注册建造师执业资格证



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号 20140341403420131401250089 86
File No.

姓名：
Full Name 王文海
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1985 年 12 月
专业类别：
Professional Type 机 电 工 程
批准日期：
Approval Date 2014 年 9 月 21 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 6 月 24 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JJ 00381360
No.

一级注册建造师证

使用有效期：2025年07月21日
-2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王文海

性　　别：男

出生日期：1985年12月03日

注册编号：京1112015201635236

聘用企业：中建二局安装工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：7.21/24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

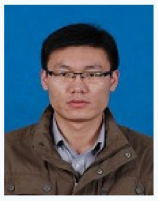
签发日期：2016年03月03日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123592



姓　　名：王文海

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月3日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有 效 期：2022年12月7日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：lrs8e3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250917144122

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年06月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王文海	152822198512032114	养老保险	2024年06月	2025年07月	14
			失业保险	2024年06月	2025年07月	14
			工伤保险	2024年06月	2025年07月	14
			医疗保险	2024年06月	2025年07月	14
			生育保险	2024年06月	2025年07月	14

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期:2025年09月17日

17-3

编号：1242ZWG150801001S

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：中建三局安装工程有限公司

乙　　方：王文涛

签订日期：2015 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 陈广玉

注册地址 北京市宣武区广安门南街42号中建二局大厦[illegible]

经营地址 [illegible]、国外（ ）

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 152822198512032114

户籍地址 河北省唐山市 邮政编码 063000

现居住地址 内蒙古包头市昆区[illegible]小区 邮政编码 014000

联系电话 18612391239 邮箱地址 823392500@99.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

甲　方（公章）



乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）



签订日期：2015年 8月1日

2015. 8 1

业绩文件

西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段
中标通知书

华润置地 CR LAND

中标通知书

致：中建二局安装工程有限公司

现我司西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段（以下简称“本工程”）之中标人：

中标总价：含税 RMB172,868,399.96 元（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）。

工　　期：详见招标技术要求。

质量标准：详见招标技术要求。

甲方项目负责人：黄淑生 。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内与总承包单位签署合同。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签　发：

日　期：2018 年 6 月 26 日

回执

中建二局安装工程有限公司签署及盖章同意按 2018 年 6 月 26 日发出的西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建二局安装工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日　期：____年___月___日

合同文件

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026

西安丝路国际展览中心一期（A 标段）

机电分包工程施工合同

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局安装工程有限公司

2018 年 7 月

陕西.西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程；

2.工程地点：西安丝路国际展览中心一期位于西安市浐灞生态区东三环以西，世博大道以南地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程内容包含电气、给排水、消防水、采暖及通风空调、红线内市政工程等专业工程，即工程量清单、设计资料、技术要求、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：分包人所属施工标段内的配套机电安装工程，主要包括：A 标段：建筑内图纸 DA 轴南侧的登陆厅、两个展览馆及所有建筑外的小市政工程及其相关配套附属设施；

二、合同工期

西安丝路国际展览中心一期A标段

计划开工日期：2018年6月5日

机电安装完成时间日期：2018年9月30日

消防验收日期：2018年11月30日

竣工日期：2019年1月30日

工期总日历天数：240天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准V2.0要求。(详见专用条款第5.1条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）（小写：¥172,868,399.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥157,153,090.87元，按税率（10%）计算的

增值税税金总额为：￥15,715,309.09 元。(后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）)。

其中：

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写伍佰零贰万捌仟陆佰叁拾贰元捌角）(¥5,028,632.8 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分） (¥32,248,953.79 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行。

户名：中建二局安装工程有限公司。

开户账号：11001016201052502394。

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）执

总承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：校荣春

委托代理人：/

电话：029-83332483

传真：021-61691999

电子信箱：17533668@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行

账号：310015229170554358 20

组织机构代码：

911101021043260720

地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦12层

邮政编码：100053

法定代表人：陈广玉

委托代理人：李智慧

电话：010-51579088

传真：010-51579088

电子信箱：azgs_hb@126.com

开户银行：建设银行北京丰科园支行营业部

账号：11001016201052502394

竣工验收报告

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	导管敷设	4	符合要求	合格
2	室外电气安装工程	电缆敷设	4	符合要求	合格
3	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	4	符合要求	合格
4	变配电室安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	3	符合要求	合格
5	变配电室安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	符合要求	合格
6	变配电室安装工程	电缆敷设	3	符合要求	合格
7	变配电室安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	3	符合要求	合格
8	变配电室安装工程	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	3	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年3月9日	年 月 日	2020年3月9日	2020年3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	1	符合要求	合格
10	供电干线安装工程	母线槽安装	6	符合要求	合格
11	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	26	符合要求	合格
12	供电干线安装工程	导管敷设	25	符合要求	合格
13	供电干线安装工程	电缆敷设	25	符合要求	合格
14	供电干线安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	符合要求	合格
15	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	25	符合要求	合格
16	供电干线安装工程	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	25	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2020年3月9日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2020年3月9日	总监理工程师： 2020年3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	24	符合要求	合格
18	电气动力安装工程	电动机、电加热器及电动执行机构检查接	25	符合要求	合格
19	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	6	符合要求	合格
20	电气动力安装工程	电缆敷设	25	符合要求	合格
21	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	符合要求	合格
22	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	25	符合要求	合格
23	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	22	符合要求	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	22	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	电气照明安装工程	钢索配线	14	符合要求	合格
26	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	22	符合要求	合格
27	电气照明安装工程	普通灯具安装	24	符合要求	合格
28	电气照明安装工程	专用灯具安装	24	符合要求	合格
29	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	25	符合要求	合格
30	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	6	符合要求	合格
31	自备电源安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	22	符合要求	合格
32	自备电源安装工程	柴油发电机组安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	自备电源安装工程	UPS及EPS安装	3	符合要求	合格
34	自备电源安装工程	母线槽安装	3	符合要求	合格
35	自备电源安装工程	电缆敷设	22	符合要求	合格
36	自备电源安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	22	符合要求	合格
37	自备电源安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	22	符合要求	合格
38	自备电源安装工程	接地装置安装	22	符合要求	合格
39	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	22	符合要求	合格
40	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	25	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 自动喷水灭火系统 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	自动喷水灭火系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供水设施安装与施工	消防水箱安装和消防水池施工	1	符合要求	合格
2	管网及系统组件安装	管网安装	7	符合要求	合格
3	管网及系统组件安装	喷头安装	25	符合要求	合格
4	管网及系统组件安装	报警阀组安装	6	符合要求	合格
5	管网及系统组件安装	其他组件安装	18	符合要求	合格
6	系统试压和冲洗	水压试验质量检验记录	10	符合要求	合格
7	系统试压和冲洗	冲洗质量检验记录	7	符合要求	合格
8	系统调试	报警阀组调试质量检查记录	5	符合要求	合格
质量控制资料				/	/
安全和功能检验结果				/	/
观感质量检验结果				/	/

综合验收结论	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量为好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3月9日	年 月 日	2020 年 3月9日	2020 年 3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 自动喷水灭火系统 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	自动喷水灭火系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	系统调试	排水装置调试质量检查记录	5	检查结果合格	合格
10	系统调试	联动试验质量检查记录	15	检查结果合格	合格
质量控制资料				/	/
安全和功能检验结果				/	/
观感质量检验结果				/	/
综合验收结论	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量为好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程合同文件

北京开创金润置业有限公司	**合同组卷说明**	页码：第 1 页 共 3 页

兹证明有关 北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与 中国建筑第二工程局有限公司（总承包人名称）共同接受 中建二局安装工程有限公司（指定分包人名称，以下简称"承包人或分包人"）对该项目 机电设计、供应及安装分包工程 的投标，发包人、总承包人、和分包人签订的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为中国建筑第二工程局有限公司（以下简称"总承包人"）及中建二局安装工程有限公司（以下简称"承包人或分包人"）于 2021 年 月 日签订的北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程 的合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

_____年_____月_____日

合同协议书

北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与中国建筑第二工程局有限公司（总承包人名称)共同接受中建二局安装工程有限公司（指定分包人名称，以下简称“承包人或分包人”）对该项目机电设计、供应及安装分包工程的投标。发包人、总承包人、和分包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：

（1） 合同协议书

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 招标过程中的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

（4） 投标函及双方明示纳入合同的投标文件其它部分；

（5） 专用合同条款；

（6） 通用合同条款；

（7） 工程规范-合同范围、技术标准和要求；

（8） 工程规范-图纸；

（9） 工程量清单报价要求及工程量计量规则、单价说明；

（10） 工程量清单；

（11） 投标人须知及其前附表。

进一步规定如下：

（1） 对于同一类合同文件及叁方订立合同过程中的往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

（2） 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

（3） 合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经叁方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 本合同不含税合同金额：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾贰万捌仟捌佰玖拾捌元陆角叁分元（￥49,628,898.63）

含税合同金额：人民币（大写）伍仟肆佰零伍万玖仟肆佰玖拾玖元伍角壹分元（￥54,059,499.51）。

税金：人民币（大写）肆佰肆拾叁万零陆佰元捌角捌分 元（￥ 4,430,600.88 ）。

增值税税率： 〖 9 %〗 。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

3. 合同形式：〖固定总价合同，按施工图纸、深化设计方案、技术规范包干，暂定量及暂定项除外〗/〖固定单价合同〗。
4. 管理人员：
   分包人项目经理：王文海，联系方式 18612391239。
5. 工程质量：
   符合 合格 标准；安全文明要求符合 样板工地 标准。
6. 分包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。
8. 合同工期：
   分包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 455 日历天。（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）
   计划进场日期：_____
   计划开工日期：_____
   计划竣工日期：_____
   计划开盘日期：_____
   计划项目整体竣工日期为：_____
   具体进场及开工时间以发包人书面下发的指示为准。具体要求见合同通用及专用条款。
9. 承包人纳税类型：〖一般增值税纳税人/小规模增值税纳税人/非增值税纳税人〗；
   开具发票类型：〖增值税专用发票/增值税普通发票/非增值税发票〗；
10. 本合同协议书经合同签字盖章后生效。一式___份，发包人执___份，承包人执___份，总承包人执___份各份具有同等法律效力。
11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：北京开创金润置业有限公司

税务登记证代码：91110106MA018R3F7Q

地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 3 层 B3-20 单元

电话：010-83362790

开户银行名称：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行

银行账号：0201000103000034367

公司名称：中建二局安装工程有限公司

税务登记证代码：91110102104326072L

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

电话：010-51579038

开户银行名称：北京银行总部基地支行

银行账号：01090849300120103012252

发包人：

北京开创金润置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

分包人：

中建二局安装工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

总承包人：

中国建筑第二工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

北京开创金润置业有限公司	合同组卷说明	页码：第 1 页 共 1 页

兹证明有关_北京开创金润置业有限公司_（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施_北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与_北京建工集团有限责任公司_(总承包人名称)共同接受_中建二局安装工程有限公司_（指定分包人名称，以下简称"承包人或分包人"）对该项目_机电设计、供应及安装分包工程的投标，发包人、总承包人、和分包人签订的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为北京建工集团有限责任公司（以下简称"总承包人"）及中建二局安装工程有限公司（以下简称"承包人或分包人"）于 2021 年___月___日签订的北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程的合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

_____年_____月_____日

合同协议书

北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与北京建工集团有限责任公司 (总承包人名称)共同接受 中建二局安装工程有限公司 （指定分包人名称，以下简称“承包人或分包人”）对该项目 机电设计、供应及安装分包工程 的投标。发包人、总承包人、和分包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 招标过程中的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

(4) 投标函及双方明示纳入合同的投标文件其它部分；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 工程规范-合同范围、技术标准和要求；

(8) 工程规范-图纸；

(9) 工程量清单报价要求及工程量计量规则、单价说明；

(10) 工程量清单；

(11) 投标人须知及其前附表。

进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件及叁方订立合同过程中的往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

(2) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经叁方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 本合同不含税合同金额：人民币（大写）陆仟伍佰零柒万壹仟肆佰玖拾叁元六角六分 元（￥65,071,493.66 ）

含税合同金额：人民币（大写）柒仟零捌拾玖万壹仟玖佰贰拾捌元零玖分元（￥70,891,928.09 ）。

税金：人民币（大写）伍佰捌拾贰万零肆佰叁拾肆元肆角叁分 元（￥ 5,820,434.43 ）。

增值税税率： 〖 9 %〗 。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

3. 合同形式：〖固定总价合同，按施工图纸、深化设计方案、技术规范包干，暂定量及暂定项除外〗/〖固定单价合同〗。
4. 管理人员：
   分包人项目经理：王文海，联系方式:18612391239。
5. 工程质量：
   符合 合格 标准；安全文明要求符合 样板工地 标准。
6. 分包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。
8. 合同工期：
   分包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 455 日历天。（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）
   计划进场日期：_____
   计划开工日期：_____
   计划竣工日期：_____
   计划开盘日期：_____
   计划项目整体竣工日期为：_____
   具体进场及开工时间以发包人书面下发的指示为准。具体要求见合同通用及专用条款。
9. 承包人纳税类型：〖一般增值税纳税人/小规模增值税纳税人/非增值税纳税人〗：
   开具发票类型：〖增值税专用发票/增值税普通发票/非增值税发票〗：
10. 本合同协议书经合同签字盖章后生效。一式___份，发包人执___份，承包人执___份，总承包人执___份各份具有同等法律效力。
11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：北京开创金润置业有限公司

税务登记证代码：91110106MA018R3F7Q

地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 3 层 B3-20 单元

电话：010-83362790

开户银行名称：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行

银行账号：0201000103000034367

承包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：中建二局安装工程有限公司

税务登记证代码：91110102104326072L

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

电话：010-51579038

开户银行名称：北京银行总部基地支行

银行账号：01090849300120103012252

发包人：

北京开创金润置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

分包人：

中建二局安装工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

总承包人：

北京建工集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-11-28 备案编号： 0518 丰竣 2023(建)0089 号

备案部门： 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	202003182008		
工程名称	丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目二标段		
本次备案内容	B#办公楼；A#办公楼；1#地库；		
本次备案规模	103309.50 平方米	合同价格	82485.82 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区东管头路
规划许可证号	2020 规自（丰）建字 0011 号	规划验收编号	2023 规自(丰)竣字 0038 号
消防验收编号	丰建消竣备字[2023]第 0041 号 丰建消验字[2023]第 0080 号 丰建消验字[2023]第 0072 号 丰建消验字[2023]第 0076 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0118 号
施工许可证号	[2020]施[丰]建字 0055 号		
开工时间（实际开工时间）	2020-05-15	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-07-25

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京开创金润置业有限公司	王靖
施工单位	北京建工集团有限责任公司	夏正红
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	于松令
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	陆亚兵
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	田琪

建设单位经办人	杨慧华	经办人手机号	13661210901
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2020](丰台)第 0053 号
备注	施工单位项目负责人：由'夏正红'变更为'樊洪臣'；施工单位负责人身份证号：由''变更为'11011119781206001x'；施工单位负责人联系电话：由'13910700246'变更为'13161896666'；建设单位负责人：由'任波'变更为'王靖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'320802198309173055'；建设单位负责人联系电话：由'13901284145'变更为'18611176147'；		

备案编号： 0518 丰竣 2023(建)0089 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 1101061044515

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

3、**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）**--殷亨攀**

姓名	殷亨攀	性 别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632126198908181812		
手机号码	18959004447		证件号（职称证书编号）	（2021）11020628	
参加工作时间	14		从事技术负责人年限	10	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国葛洲坝集团置业有限公司	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程	37.00 万㎡	2017.03-2021.04	已完	合格
山西崇康房地产开发有限公司	太原红星国际广场机电安装总承包工程	25.49 万㎡	2020.07-2022.12	已完	合格

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 殷亨攀 性别 男，一九八九年 八 月十八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201105001422 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 殷亨攀

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.08

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020628

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

劳动合同文件

编号:[illegible]

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：[illegible]

签订日期：2021 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙殿利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 [illegible]

户籍地址 [illegible] 邮政编码 810[illegible]

现居住地址 [illegible] 邮政编码 810000

联系电话 [illegible] 邮箱地址 [illegible]

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

3 连续订立二次固定期限劳动合同，且乙方没有劳动合同法第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形，续订劳动合同的。

本合同期限从 2021 年 8 月 1 日起开始计算。

试用期为 无 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方入职时间：自_____年_____月_____日开始。

三、工作内容和工作地点

（一）乙方同意，根据甲方工作需要，担任 项目经理 岗位（工种）工作。甲方根据经营状况客观需要、工作需要或乙方工作表现，可以调整乙方的工作岗位。

（二）根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：

☐甲方办公地点 ☑工程项目所在地 ☐_____

（三）乙方工作应达到岗位任职标准（具体内容以甲方岗位任职相关规定为准）。

四、工作时间和休息休假

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间：

1. 标准工时工作制，即每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时，每周至少休息一日。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批或者根据有关规定无

甲　方（公章）：



乙　方（签字或盖章）：

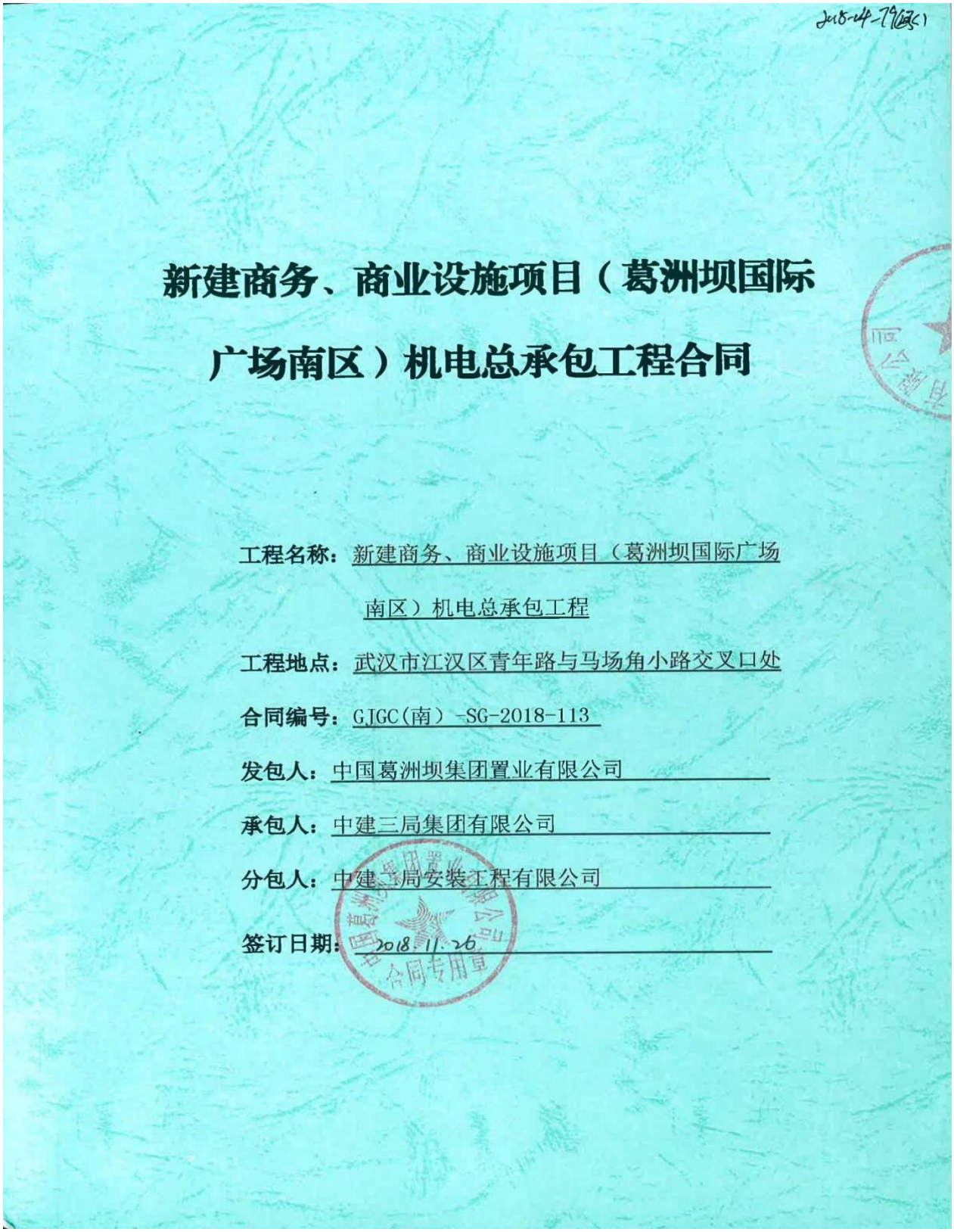
法定代表人或主要负责人
（签字或盖章）：



签订日期：2021年 8月 1日

业绩文件

新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程
合同文件



新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同

工程名称： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程地点： 武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

合同编号： GJGC(南）-SG-2018-113

发包人： 中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中建三局安装工程有限公司

签订日期： 2018.11.26

合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。

1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。

1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1组团	集中商业	1-6层	38.2m	11.2万m²
2组团	销售SOHO	7-35层	153.5m	4.7万m²
3组团	销售办公	7-50层	223.5m	8.7万m²
			地上总建筑面积	**24.6万m²**
1组团	地下集中商业	-1到-2层		2.7万m²
	地下室	-3到-4层		9.7万m²
			地下总建筑面积	**12.4万m²**
			人防建筑面积	**1.2万m²**
		合计	**总建筑面积**	**37.0万m²**

二、 分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不仅限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。

其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分）

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量 ，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币78336560.43 元。，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款7121505.49 元 （增值税率 10%）

2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；

6.5 合同专用条款及附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范和技术说明及附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点：_____

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

（公章）

法定代表人：黄延胜

委托代表人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

（公章）

法定代表人：陈华元

委托代表人：

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司

（公章）

法定代表人：陈广玉

委托代表人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

LONGFOR 龙湖

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称)：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障发、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，同时本着双方合作共赢原则，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》（以上合同称原合同）的有关规定，签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致,包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明的界面做出补充说明，详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式,所有工程项目的工程量均为暂定数量，本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图（根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图）、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据：综合单价以原合同单价计入，新增综合单价按原合同之约定组价，最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10% 调整为 9%，故本补充协议 1 合同金额具体见表 1：

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金（元）	含税金额（元）	备注
一	原合同金额（A）	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中：图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写：壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分)，其中，不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写：壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分)，增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写：玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元（人民币大写：壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写：玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整)，增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写： 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元（人民币大写：陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写：伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分)，增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写：伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容（包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等，详见清单列项），其余均为总价包干，除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外，包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书；

3.2 重计量编制说明-2019.7.11；

3.3 重计量合同清单；

3.4 重计量图纸目录对应的图纸；

3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28；

3.6 施工界面-2019.4.25 签字版；

3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9%记取，后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、 本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月 日签署，双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：	**承包人：**	**分包人：**
（公章）	**（公章）**	**（公章）**
法定代表人：	**法定代表人：**	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**	**委托代理人：**
地　　址：	**地　　址：**	**地　　址：**
邮政编码：	**邮政编码：**	**邮政编码：**
电　　话：	**电　　话：**	**电　　话：**
传　　真：	**传　　真：**	**传　　真：**
开户银行：	**开户银行：**	**开户银行：**
帐　　号：	**帐　　号：**	**帐　　号：**

竣工验收报告

工程报监号：21-1174-18-0087

备　案　号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 ㎡，地下 123499.53 ㎡；地上 6 层；地下 4 层（其中人防地下室 12329 ㎡）			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0086

备　案　号：21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	29912.8329 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 86779.95 m^2；地上 50 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 31 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0085

备　案　号：21-21－0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m^2；地上 35 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：（公章） 负责人签字：苏秋雁 报送时间：2021 年 5 月 14 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 5 月 17 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

业主证明

说　明

项目名称：新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

项目技术负责人：殷亨攀

特此说明！

2024 年 08 月 16 日

太原红星国际广场机电安装总承包工程工程
中标通知书

通知书

致：中建二局安装工程有限公司

贵司与我司就《太原红星国际广场项目机电总承包工程》一标段、二标段的项目施工工程进行交流谈判，我司同意贵司承建《太原红星国际广场项目机电总承包工程》一标段、二标段。暂定承包金额为204000000.00元（含税金额，增值税税率9%）大写：贰亿零肆佰万元整，实际金额以最终合同签约金额为准。

请贵司收到本通知书之日起30个工作日内与我司签订《太原红星国际广场项目机电总承包合同》。

特此通知！

山西崇康房地产开发有限公司

日期：2020年6月23日

合同文件

合同编号：

太原红星国际广场
机电安装总承包工程合同

时间：2020 年 08 月

合同协议书

发包人（全称）：山西崇康房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：太原红星国际广场机电安装总承包工程。

1.2 工程地点：山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20米规划路以东，东干渠以西。

2. 合同工期及承包范围

2.1 合同工期：本合同暂定总工期为 442 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2020 年 7 月 15 日，暂定计划竣工日期为 2021 年 9 月 30 日（其中3#楼和74#地库竣工日期为2021年4月30日）。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准，但总工期保持不变。

2.2 承包范围：本合同承包范围包括：机电工程 BIM 管综深化设计；电气工程（包含10千伏供电工程）；建筑智能化；给排水工

程（卫生间给水水表后由精装单位施工，排水立管后分支由精装单位施工）；通风与空调工程；消防工程(另含智能应急照明系统和挡烟垂壁）；人防工程；电梯工程；室外雨污水等安装工程。

3.质量标准

本工程质量标准为：安装之星标准（包括配合土建总包完成各种奖项）。

4.工程承包方式

山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程承包方式为：综合单价包干。清单中综合单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、水电费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费等为完成本项目的全部费用。在合同执行过程中，综合单价材料、机械费、人工费不做调整，基本费用（含措施费、调试、验收费等）不根据工程调整而调整，并已充分考虑一切可能的风险费用(包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动，通货膨胀以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整，除本合同明确规定可以调整的外，综合单价不作任何调整。

5.签约合同价格

5.1红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库机电总承包工程合同暂定不含税总金额人民币（大写）：贰亿零捌拾伍万叁仟肆佰贰拾元贰角肆分(RMB 200,853,420.24元)；

税额人民币（大写）：壹仟捌佰零柒万陆仟捌佰零柒元捌角贰分(RMB 18,076,807.82元)；价税总金额（人民币），大写：贰亿壹仟捌佰玖拾叁万零贰佰贰拾捌元零角陆分(RMB 218,930,228.06元)。

5.2本合同项下合同价款中“税额”暂按9%增值税税率计算，如遇国家增值税税率政策调整，“税额”可相应的调整。

6.组成合同的文件

（1）合同协议书；

（2）通知书；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）会议纪要；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

8. 分包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

9. 发包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 8 月 11 日

10.2 合同订立地点：山西省太原市小店区

10.3 本合同双方约定：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

（本页为签字盖章页）

发包人： （公章）	山西崇康房地产开发有限公司	承包人： （公章）	中建二局安装工程有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地　　址：	太原市小店区汾东北路 41 号	地　　址：	北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层
邮政编码：	030000	邮政编码：	100054
电　　话：	0351-5686091	电　　话：	010-51579038
开户银行：	太原市城区农村信用合作联社朝阳信用社	开户银行：	中国建设银行北京东大街支行
账　　号：	101191010300000059929	账　　号：	11050165570000000317

竣工验收报告

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 1#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	47782.43 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 2#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	44486.99 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年12月22日	2024年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

单位分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 3#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	58834.57 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年 12月 20 日	2022年12月20日	2022年 12月 20 日	2022年12月20 日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 4#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	37
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	4993.05 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
2	弱电工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	电气工程	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
6	其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 5#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	40743.58 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：左宝权	项目负责人：苏修伟
2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 74#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	44
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	43453.98 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	电气工程	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
4	通风与空调工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
5	消防工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
6	其他工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 77#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	36
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	14646.74 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
2	弱电工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	电气工程	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
4	通风与空调工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
5	消防工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
6	其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

业主证明

说　明

中建二局安装工程有限公司 单位承接 太原红星国际广场机电安装总承包工程 项目。项目位于 山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20 米规划路以东，东干渠以西。 目前该项目已完成。

兹证明 殷亨攀 为该项目技术负责人。

特此证明！

山西崇康房地产开发有限公司

2025 年 9 月

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）--马范波

姓名	马范波	证件类型	身份证	证件号码	230103198409286213
手机号码	13079830370		证件号（质量员证编号）		C2322458
在建和已完工工程项目	会展湾新港广场机电承包工程		开、竣工日期		2022.01-2025.03

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 男，

一九八四年 九 月 [redacted] 生，于 二〇〇四 年

八 月至 二〇〇七 年 七 月在本校

[redacted] 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：[redacted]

二〇〇七年七月一日

No.[redacted]0694

学校编号：20070694


成人高等教育

毕业证书

学生 马范波 性别 男， 1984 年 9 月 28 日生，于 2010 年 1 月至 2013 年 7 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（84）教成字 004 号

证书编号：102135201305600022

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证



姓　名 Name　马范波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.09

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

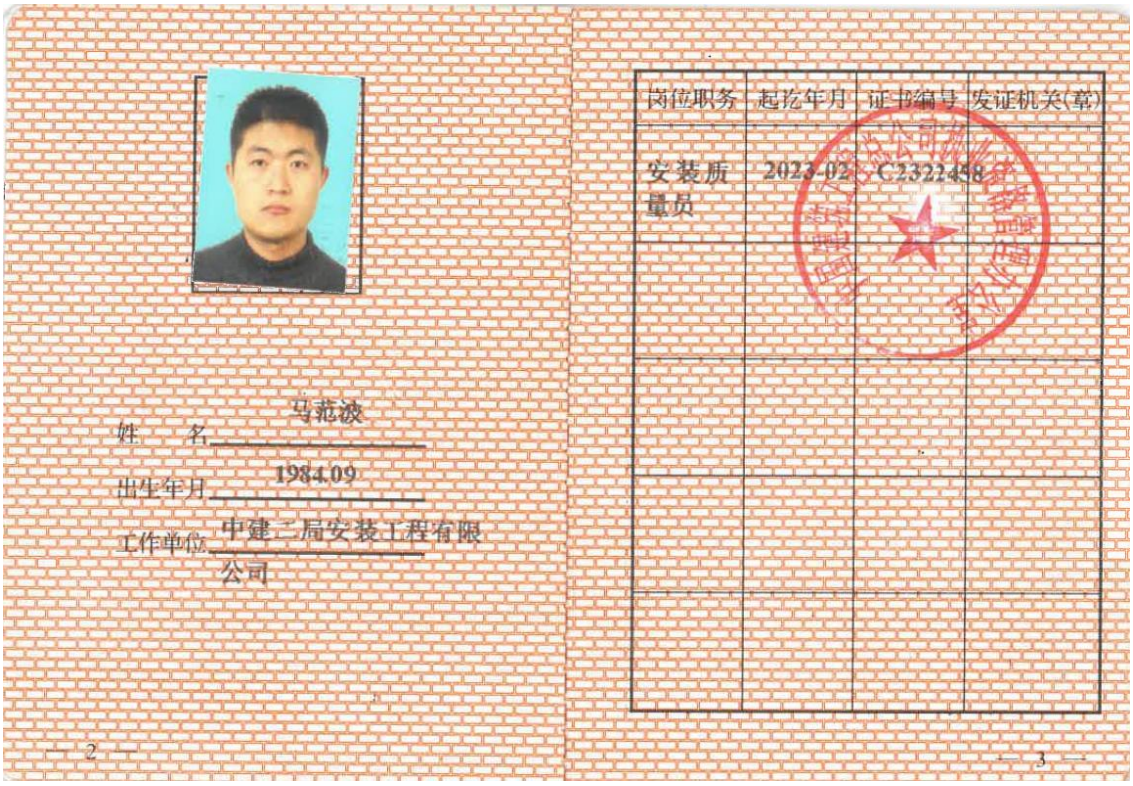
证书编号 Certificate No.　(2023)11020861

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

质量员证



姓　名　马范波

出生年月　1984.09

工作单位　中建二局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2023.02	C2322458	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马范波　　社保电脑号：809932227　　身份证号码：230103198409286213　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	11	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	12	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	01	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	02	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	03	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	04	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	05	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	06	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	07	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	08	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计				22330.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0		1287.0		1144.0	286.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488b416 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳动合同文件

公司一首次签订

编号：华南-078

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司华南分公司

乙　　方：马浩林

签订日期：2022 年 2 月 21 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司华南分公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 张学辉

注册地址 深圳市南山区粤海路5号粤海工业村1.2栋1.2栋1栋701

经营地址 深圳市南山区粤海路5号粤海工业村1.2栋1栋701

乙方 马范波 性别 男

居民身份证（护照）号码 230103198409286213

户籍地址 黑龙江省哈尔滨市南岗区红旗乡 邮政编码 150089

现居住地址 天津市津南区辛庄首创悦山郡 邮政编码 300354

联系电话 13079830370 邮箱地址 1873709287@qq.com

在甲方工作起始时间 2022 年 2 月 20 日

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2022 年 2 月 20 日起至 2025 年 2 月 19 日止。

试用期为 3 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2022 年 2 月 20 日起至 2022 年 5 月 19 日止。

三、工作内容和工作地点

（一）乙方同意，根据甲方工作需要，担任 生产管理 岗位(工种)工作。甲方根据工作需要，可以调整乙方的工作岗位。

（二）根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方办公地点或工程项目所在地。

（一）双方约定：

1.甲方依法制定的劳动规章制度，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力；乙方遵守甲方依法制定的规章制度，服从甲方的工作安排；遵守职业道德；履行所从事职位的职责，遵守工作规范。

2.乙方在企业从事关键岗位的，需与甲方签订《关键岗位协议》

3._____

4._____

（二）下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1.《劳动合同管理规定》（建二通〈2008〉281号）

2.《局关键岗位员工离职管理暂行规定》（建二通〈2007〉142号）

3.《关于部分岗位实行轮岗、分离设置及竞业限制的规定》（建二通〈2007〉239号）

4.《华南分公司员工考勤与休假管理办法》

5.《华南分公司员工薪酬管理办法》

（三）本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、当地有关劳动管理新规定相抵触的，按现行法律法规执行。

十四、合同文本与效力

（一）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

（二）本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：2022年 2 月 21 日

华南一第2次签订　　华南一078

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2025 年 2 月 20 日，终止日期为 2030 年 7 月 31 日。

甲方（公章）　　乙方（签字+指模）

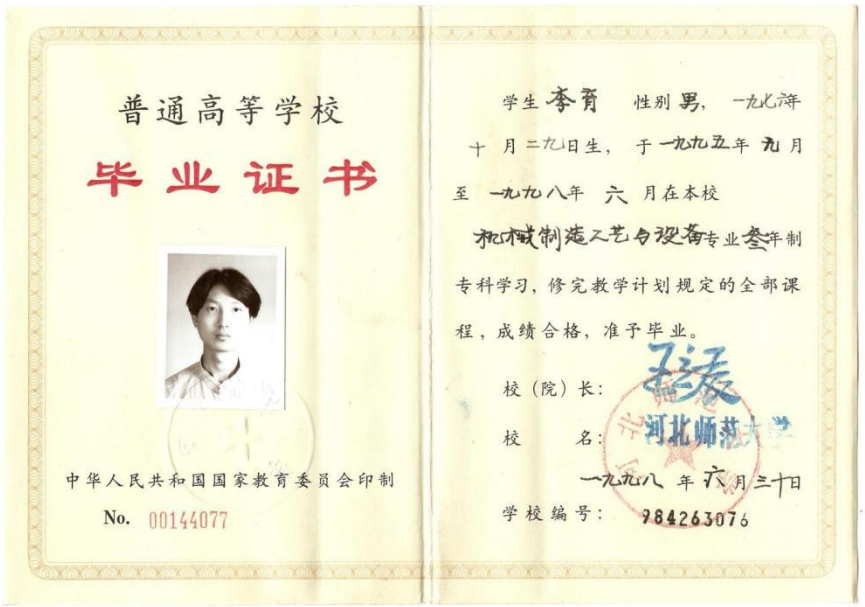
法定代表人或负责人
（签字或盖章）　杨子良　2025年 2月 6日

（单位留存）

5、 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）--李育

姓名	李育	证件类型	身份证	证件号码	130206197610290018
手机号码	18616316399		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2024）0033005
在建和已完工工程项目	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程		开、竣工日期		2017.03-2021.04

毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00144077

学生李育 性别男，一九七六年十月二九日生，于一九九五年九月至一九九八年六月在本校机械制造工艺与设备专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：河北师范大学

一九九八 年 六 月 三十日

学校编号：

职称证


资格证书

姓 名 李 育

性 别 男

出生年月 1976.10

专 业 机械

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

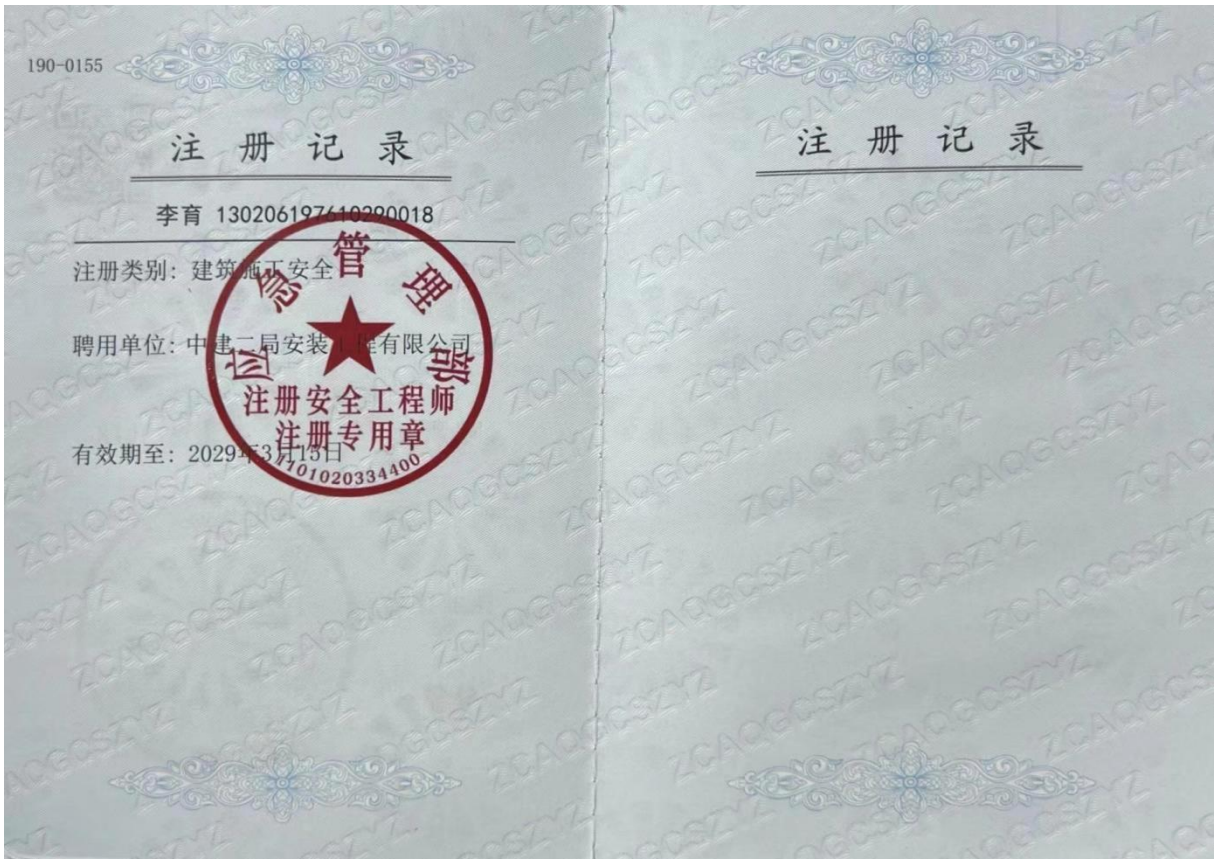
2005 年 12 月 15 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建G200825

注册安全工程师证


190-0155
李育 130206197610290018
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000001509
姓 名 李育
性 别 男
证件号码 130206197610290018
级 别 中级
执业证号 1924[illegible]0129
发证日期 2024年3月15日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400


190-0155
注 册 记 录
李育 130206197610290018
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建二局安装工程有限公司
有效期至：2029年3月15日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400
注 册 记 录

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0033005



姓　　名：李育

性　　别：男

出 生 年 月：1976年10月29日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月7日

有 效 期：2024年8月7日　　**至**　2027年8月6日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 8 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

劳动合同文件

乙-乙 9-2-3

编号:090195

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方: 中建二局安装工程有限公司

乙　　方: 李育

签订日期: 2007 年 1 月 5 日

1

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙占军

注册地址 北京市宣武区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 李育 性别 男

居民身份证（护照）号码 130206197610298018

户籍地址 河北唐山市丰润区团结路建华小区新城道22号 邮政编码

现居住地址 上海市浦东大道2567弄12号1301室 邮政编码 200129

联系电话 13816369568 邮箱地址 myf-liyu@163.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同。

从 2009 年 1 月 1 日起至开始依法享受基本养老保险待遇

3

甲　方（公章）

乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：2019 年 1 月 5 日

6、 **安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

安全员--石顺强

姓名	石顺强	证件类型	身份证	证件号码	420222198308273755
手机号码	13950325732		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2023）0341372
在建和已完工工程项目	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程		开、竣工日期		2017.03-2021.04

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 石顺强 性别 男，一九八三年 八 月二十七日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：

证书编号：110751200705001240 二〇〇七 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓名 Name 石顺强

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.08

专业 Specialty 材料成型及控制工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12021904

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2022 年 12 月 31 日

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0341372



姓　　名：石顺强

性　　别：男

出 生 年 月：1983年8月27日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有 效 期：2023年7月3日　　**至**　2026年7月3日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 7 月 3 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石顺强　　社保电脑号：804030971　　身份证号码：420222198308273755　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	188124	11620.0	1859.2	929.6	1	11620	581.0	232.4	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	08	188124	11620.0	1859.2	929.6	1	11620	581.0	232.4	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
合计				14833.4	7579.2			4806.9	1922.76			480.72		852.66		757.92	189.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e48803ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

华南一第1次签订

编号：华南-108

2022 9 2 劳务派遣转合同制

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司华南分公司

乙　　方：石顺强

签订日期：2022 年 9 月 2 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司华南分公司

法定代表人或主要负责人 张军辉

注册地址 深圳市南山区粤海路5号动漫园1栋7楼

经营地址 深圳市南山区粤海路5号动漫园1栋7楼

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 420222198308273755

户籍地址 河北省三河市 邮政编码 065200

现居住地址 湖北省黄石市阳新县 邮政编码 435200

联系电话 13950325732 邮箱地址 279046328@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2022 年 9 月 2 日起至 2025 年 8 月 1 日止。

试用期为 / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

乙方在甲方工作时间：自 2022 年 9 月 2 日开始。

甲　方（盖章）　　乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：　2022年　9月　2日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2025 年 9 月 2 日，终止日期为 2028 年 7 月 31 日。

甲方（公章）

乙方（签字+指模）

法定代表人或负责人（签字或盖章）

2025 年 08 月 31 日

（单位留存）

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2025 年 9 月 2 日，终止日期为 2028 年 7 月 31 日。

甲方（公章）

乙方（签字+指模）

法定代表人或负责人（签字或盖章）

2025 年 08 月 31 日

（个人留存）

安全员--尉双虎

姓名	尉双虎	证件类型	身份证	证件号码	130532199804285012
手机号码	13503396051		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2023）0049358
在建和已完工工程项目	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程		开、竣工日期		2022.06-2024.01

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 尉双虎 性别 男，一九九八年 四 月 二十八日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：陈健康

证书编号：100761202105101659 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0049358



姓　　名：尉双虎

性　　别：男

出 生 年 月：1998年4月28日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2023年5月5日　　**至**　2026年5月5日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 5 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尉双虎　　社保电脑号：808443948　　身份证号码：130532199804285012　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	188124	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	08	188124	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
合计				13915.0	7120.0			4519.9	1807.96			452.02		801.0		712.0	178.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e48926er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

劳动合同文件

1242ZG20210708

编号：1242ZG20210708

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：尉双虎

签订日期：2021 年 7 月 21 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙顺利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 尉双虎 性别 男

居民身份证（护照）号码 130532199804285012

户籍地址 河北省邢台市平乡县丰州镇尉庄村 邮政编码 054500

现居住地址 河北省邢台市平乡县丰州镇尉庄村 邮政编码 054500

联系电话 13503396051 邮箱地址 3713432350@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2021 年 7 月 21 日起至 2026 年 7 月 20 日止。

试用期为 6个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2021 年 7 月 21 日起至 2022 年 1 月

甲　方（公章）

中铁二局安装工程有限公司

乙　方（签字或盖章）

尉双虎

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

孙利顺印

签订日期：2021 年 7 月 21 日

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）--刘松领

姓名	刘松领	证件类型	身份证	证件号码	220112199910060014
手机号码	15981073209		证件号		2401140000175080
在建和已完工工程项目	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程		开、竣工日期		2022.06-2024.01

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘松领 性别 男， 1999 年 10 月 6 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

证书编号:136051202105001069 二〇二一 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员证


刘松领 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘松领

身份证号 220112199910060014

证书编号 2401140000175080

工作单位

发证单位

2024年03月 8日

有效期至：2027-03-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘松领　　社保电脑号：808443952　　身份证号码：220112199910060014　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计				13012.0	6656.0			4498.65	1799.46			449.92		748.8		663.6	166.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488df8j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

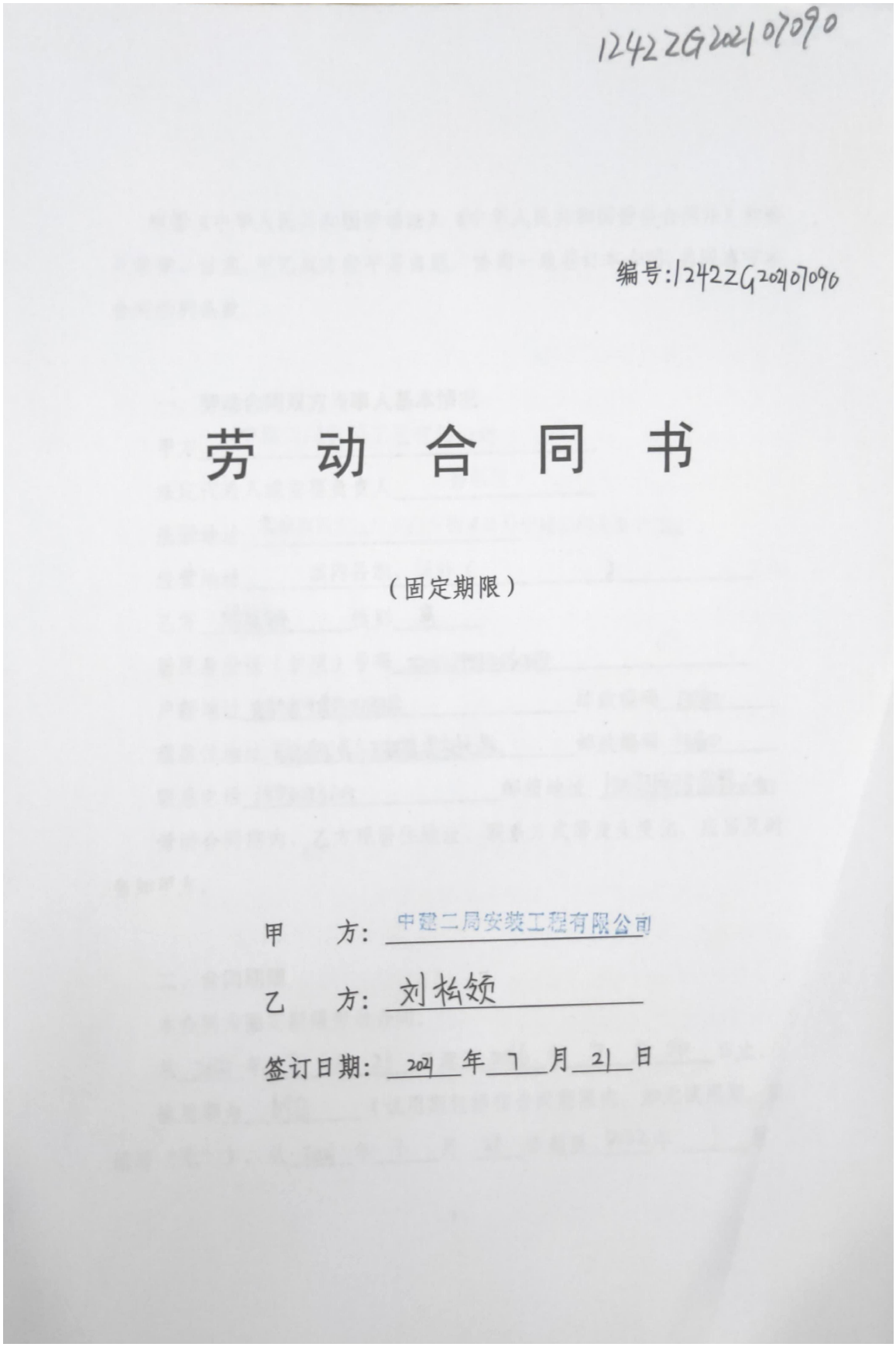
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳动合同文件



12422G202107090

编号:12422G202107090

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：刘松颂

签订日期：2021 年 7 月 21 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙顺利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 刘松铄 性别 男

居民身份证（护照）号码 220121199100600l4

户籍地址 吉林省长春市双阳区 邮政编码 130600

现居住地址 吉林省长春市双阳区架树七队 邮政编码 130600

联系电话 15981013209 邮箱地址 1904134678@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2021 年 7 月 21 日起至 2026 年 7 月 20 日止。

试用期为 6个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2021 年 7 月 21 日起至 2022 年 1 月

甲　方（公章）

乙　方（签字或盖章）

刘松欣

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：2021 年 7 月 21 日

8、项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1. 项目指挥长--杨子良

职称证



姓　名 Name　杨子良

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.05

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12020023

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会

2024年 5月 21日

任职文件

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2025〕234号

关于杨子良、张军辉任免职的通知

安装公司:

经局研究决定:

杨子良任中建二局安装公司副总经理;

免去张军辉中建二局安装公司副总经理职务（另有任用）。

中国建筑第二工程局有限公司

2025年6月10日

抄送：局董事会各董事、局其他领导，董事会秘书、总经理助理、副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2025年6月10日印发

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

2. 生产经理--赵胜峰

姓名	赵胜峰	证件类型	身份证	证件号码	131127198310043439
手机号码	18866232752		证件号		（2020）12021395
在建和已完工工程项目	北京首创清源路项目机电分包工程		开、竣工日期		2019.09-2022.09
	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程				2022.12-2024.01

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵胜峰 性别 男，一九八三年 十 月 四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751200806000082 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育

毕业证书

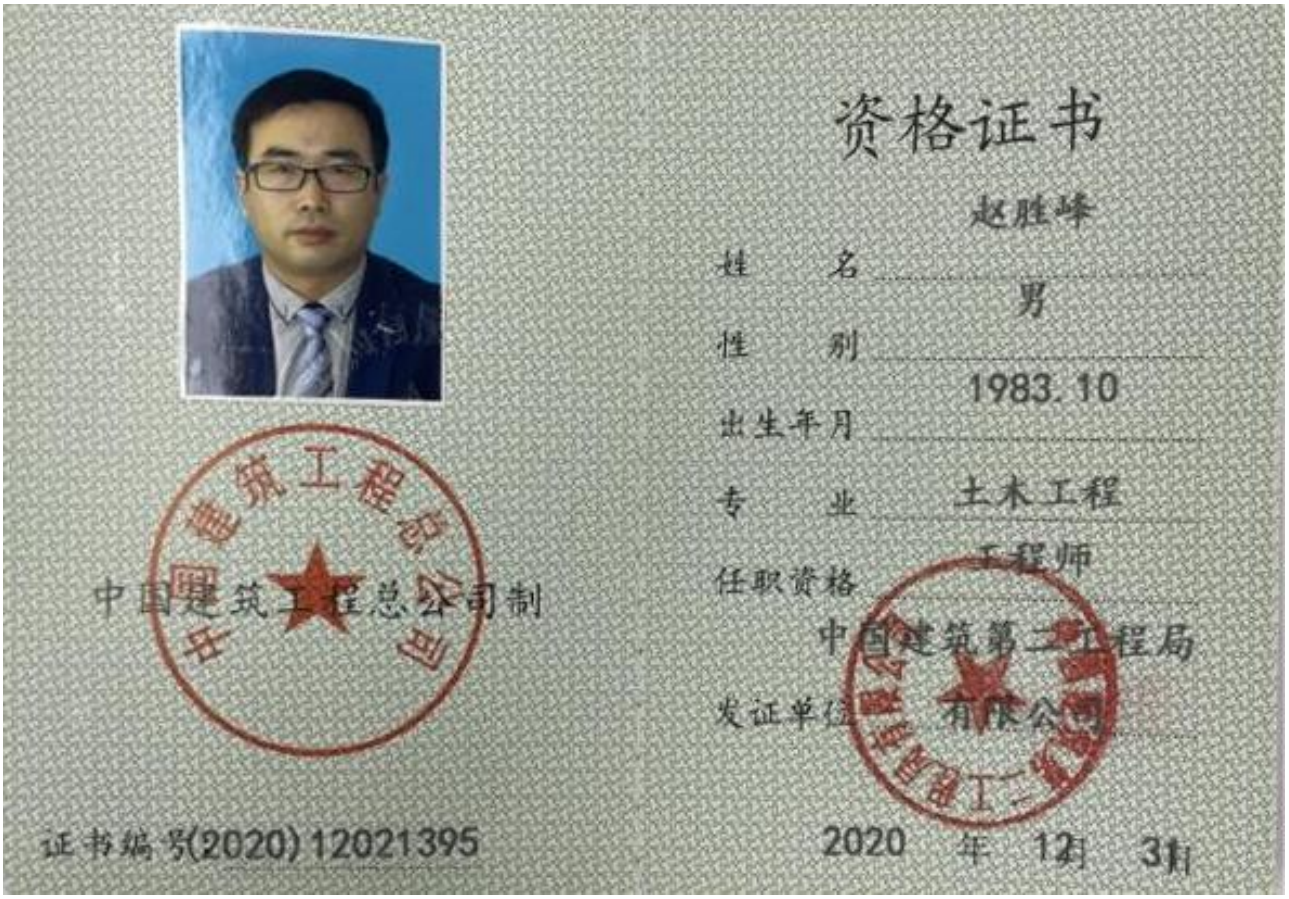
学生 赵胜峰 性别 男， 1983 年 10 月 4 日生，于 2012 年 3 月至 2017 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：10006720170500708 7 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书
赵胜峰
姓　名
男
性　别
1983.10
出生年月
土木工程
专　业
工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
发证单位　有限公司
2020　年　12　月　31　日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2020)12021395

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　赵胜峰　　校验码：　w0woad

社会保障号码：　131127198310043439　　查询流水号：　11014020250914171716

单位名称：　中建二局安装工程有限公司　　查询日期：　1992年10月至2025年08月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2008-07	2022-07	169	中建二局安装工程有限公司	中建二局
2022-08	2025-07	36	中建二局安装工程有限公司	北京经济技术开发区社会保险保障中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
*2008-07至2008-12	6	7974	637.92	6	7974	39.90	6	7974	6	11958	257.16		
2009-01至2009-12	12	17397	1391.76	12	17397	34.80	12	17397	12	26103	558.06		
2010-01至2010-12	12	22470	1797.60	12	22470	44.94	12	22470	12	28506	606.12		
2011-01至2011-12	12	34800	2784.00	12	34800	69.60	12	34800	12	36066	757.32		
2012-01至2012-12	12	45600	3648.00	12	45600	91.20	12	45600	12	45600	948.00	12	45600
*2013-01至2013-12	12	58800	4704.00	12	58800	117.60	12	58800	12	58800	1212.00	12	58800
2014-01至2014-12	12	73320	5865.60	12	73320	146.64	12	73320	12	73320	1502.40	12	73320
2015-01至2015-12	12	92664	7413.12	12	92664	185.34	12	92664	12	92664	1889.28	12	92664
2016-01至2016-12	12	109584	8766.72	12	109584	219.18	12	109584	12	109584	2227.68	12	109584
2017-01至2017-12	12	123840	9907.20	12	123840	247.68	12	123840	12	123840	2512.80	12	123840
2018-01至2018-12	12	129600	10368.00	12	129600	259.20	12	129600	12	129600	2628.00	12	129600
2019-01至2019-12	12	129600	10368.00	12	129600	259.20	12	129600	12	129600	2628.00	12	129600
2020-01至2020-12	12	119112	9528.96	12	119112	238.20	12	119112	12	119112	2418.24	12	119112

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　赵胜峰　　校验码：　w0woad

社会保障号码：　131127198310043439　　查询流水号：　11014020250914171716

单位名称：　中建二局安装工程有限公司　　查询日期：　1992年10月至2025年08月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2021-01至2021-12	12	179538	14363.04	12	179538	789.08	12	179538	12	179538	3626.76	12	179538
2022-01至2022-12	12	230598	18447.84	12	230598	1153.02	12	230598	12	230598	4647.96	12	230598
2023-01至2023-12	12	210744	16859.52	12	210744	1053.72	12	210744	12	210744	4250.88	12	210744
2024-01至2024-12	12	210744	16859.52	12	210744	1053.72	12	210744	12	210744	4250.88	12	210744
2025-01至2025-07	7	122934	9834.72	7	122934	614.67	7	122934	7	122934	2479.68	7	122934
合计	205	——	153545.52	205	——	6617.69	205	——	205	——	39401.22	163	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 17年01个月（其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 17年01个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至　2024 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　194814.10　元。

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。

4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　赵胜峰　　校验码：　w0woad

社会保障号码：　131127198310043439　　查询流水号：　11014020250914171716

单位名称：　中建二局安装工程有限公司　　查询日期：　1992年10月至2025年08月

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期：2025年09月14日

编号：LKQZWG18080/0023

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：~~中建三局安装工程有限公司~~

乙　　方：

签订日期：2018 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责 陈广玉

注册地址 北京市宣武区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 赵[illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 131127198310043439

户籍地址 河北省唐山市丰润区团结路建华小区新城道22号 邮政编码 063000

现居住地址 河北省景县王侍乡后赵柏村 邮政编码 053515

联系电话 18866232752 邮箱地址 282655205@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

甲　方（公章）　　乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：2018年 8月 1日

3. 商务负责人--冯利平

姓名	冯利平	证件类型	身份证	证件号码	420112197908310043
手机号码	18911485839		证件号		（2020）12021467、 建[造]14191147001761
在建和已完工工程项目	东安湖体育中心三馆项目机电承包工程		开、竣工日期		2019.08-2021.02
	天空之境产业广场(1#生产中式及研发用房等 4 项)				2022.08-2023.01

毕业证


普通高等学校

毕业证明书

学生 冯利平 性别 女，一九七九 年 八 月三十一日生，于一九九八 年 九 月至二〇〇一 年 六 月在本校 建筑施工 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 105005200106000[illegible]），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：[illegible]大学 校（院）长：刘德富

补证号：105005201811080165 二〇一九 年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[illegible].com.cn


成人高等教育

毕业证书

学生 冯利平 性别 女，一九七九 年 八 月三十一日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]大学 校（院）长：彭育园

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号:105005202205712913 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



一级注册造价工程师证



一级注册造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冯利平

证件号码：420112197908310043

性　　别：女

出生年月：1979年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004542000017 8

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：fklt7y

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220250909110317

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2024年07月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	桑桂军	410724199001201514	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	鲍捷	210802198605302530	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2025年09月09日

劳动合同文件

外聘1 公司一高次签订

编号：ZJWP201903002

华南-018

劳 动 合 同 书

（固定期限）

中建三局安装工程有限公司深圳分公司

甲　　方：_____

乙　　方：冯利平

签订日期：2019 年 3 月 14 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司深圳分公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 张锦团

注册地址 深圳市南山区粤海路5号动漫园7栋3楼

经营地址 深圳市南山区粤海路5号动漫园7栋3楼（ ）

乙方 冯利军 性别 女

居民身份证（护照）号码 420112197908310063

户籍地址 湖北省武汉市东西湖金银湖街道 邮政编码 _____

现居住地址 湖北省武汉市东西湖区吴家山嘉和园39-1-201 邮政编码 430040

联系电话 18911485839 邮箱地址 676365353@QQ.com

在甲方工作起始时间 2019 年 3 月 14 日

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2019 年 3 月 14 日起至 2022 年 3 月 13 日止。

试用期为 3（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2019 年 3 月 14 日起至 2019 年 6 月 13 日止。

三、工作内容和工作地点

（一）乙方同意，根据甲方工作需要，担任 一般管理 岗位(工种)工作。甲方根据工作需要，可以调整乙方的工作岗位。

（二）根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方办公地点或工程项目所在地。

2. 乙方在企业从事关键岗位的，需与甲方签订《关键岗位协议》

3. _____

4. _____

（二） 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1.《劳动合同管理规定》（建二通〈2008〉281 号）

2.《局关键岗位员工离职管理暂行规定》（建二通〈2007〉142 号）

3.《关于部分岗位实行轮岗、分离设置及竞业限制的规定》（建二通〈2007〉239 号）

4. _____

5. _____

（三）本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、当地有关劳动管理新规定相抵触的 ，按现行法律法规执行。

十四、合同文本与效力

（一） 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

（二） 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公 章）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

乙方（签字或盖章）

签订日期：2019 年 3 月 14 日

冯利平　　公司一第1次续订　　华南-018

劳 动 合 同 续 订 书

编号：　续

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2022年3月14日，续订合同2027年3月13日终止。

甲方（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字、指模）

2022年2月23日

4. 质监员--蔡亦华

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡亦华 性别 男，一九九八年 十一 月 二十九日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761202105102416 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员证



姓 名 蔡亦华

身份证号 352203199811296312

证书编号 2401030200175146

工作单位

蔡亦华 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（暖通）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 03 月 8 日

有效期至：2027-03-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡亦华　　社保电脑号：808443958　　身份证号码：352203199811296312　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	188124	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	08	188124	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
合计				14027.0	7176.0			4554.9	1821.96			455.52		807.8		717.6	179.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e4886730 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳动合同文件

1242ZG202107082

编号：1242ZG202107082

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：蔡示华

签订日期：2021 年 7 月 21 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙顺利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 蔡亦华 性别 男

居民身份证（护照）号码 352203199811296312

户籍地址 福建省福鼎市桐山街道中山中路545号302室 邮政编码 355200

现居住地址 福建省宁德市福鼎市山前街道通和路44号 邮政编码 355200

联系电话 15544874600 邮箱地址 1479149159@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2021 年 7 月 21 日起至 2026 年 7 月 20 日止。

试用期为 6个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2021 年 7 月 21 日起至 2022 年 1 月

甲　方（公章）



乙　方（签字或盖章）

蔡永华

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）



签订日期：2021年 7月 21日

5. 质监员--陈一鑫

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈一鑫 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 农业电气化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学 校（院）长：赵明春

证书编号：101131202005001104 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员证



姓 名 陈一鑫

身份证号 140424199608166418

证书编号 2301030300199838

工作单位 无

陈一鑫 同志于 2023 年 7 月20日至 2023年8 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 8 月13 日

有效期至：2026年8月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一鑫　　社保电脑号：805078305　　身份证号码：140424199608166418　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	74.43	8270	66.18	16.54
2025	08	188124	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	74.43	8270	66.18	16.54
合计				14616.4	7483.2			4677.0	1870.8			467.7		841.86		748.32	187.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e4890cc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

编号:

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：陈一鑫

签订日期：2020 年 01 月 16 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙顺利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 陈一鑫 性别 男

居民身份证（护照）号码 140424 1996 0816 6418

户籍地址 山西省长治市屯留区余吾镇西邓村 邮政编码 046100

现居住地址 山西省长治市屯留区余吾镇西邓村08号 邮政编码 046100

联系电话 18335512067 邮箱地址 1256291137@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2020 年 07 月 16 日起至 2026 年 06 月 30 日止。

试用期为 六个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2020 年 07 月 16 日起至 2021 年 01 月

甲　方（公章）

乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：2020 年 07 月 16 日

劳 动 合 同 续 订 书

编号：2025续017

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订

合同生效日期为 2025 年 7 月 1 日，

终 止 日 期 为 2030 年 7 月 31 日。

甲方（公 章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或负责人

（签字或盖章）

2025 年 5 月 21 日

（单位留存）

劳 动 合 同 续 订 书

编号：2025续017

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订

合同生效日期为 2025 年 7 月 1 日，

终 止 日 期 为 2030 年 7 月 31 日。

甲方（公 章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或负责人

（签字或盖章）

2025 年 5 月 21 日

（档案留存）

劳 动 合 同 续 订 书

编号：2025续017

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订

合同生效日期为 2025 年 7 月 1 日，

终 止 日 期 为 2030 年 7 月 31 日。

甲方（公 章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或负责人

（签字或盖章）

2025 年 5 月 21 日

（个人留存）

6. 电气工程师--伊龙

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 伊龙 性别 男，一九八九 年 一 月 十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑电气工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201006000352

二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 伊龙 性别 男，一九八九 年 一 月 十 日生，于二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

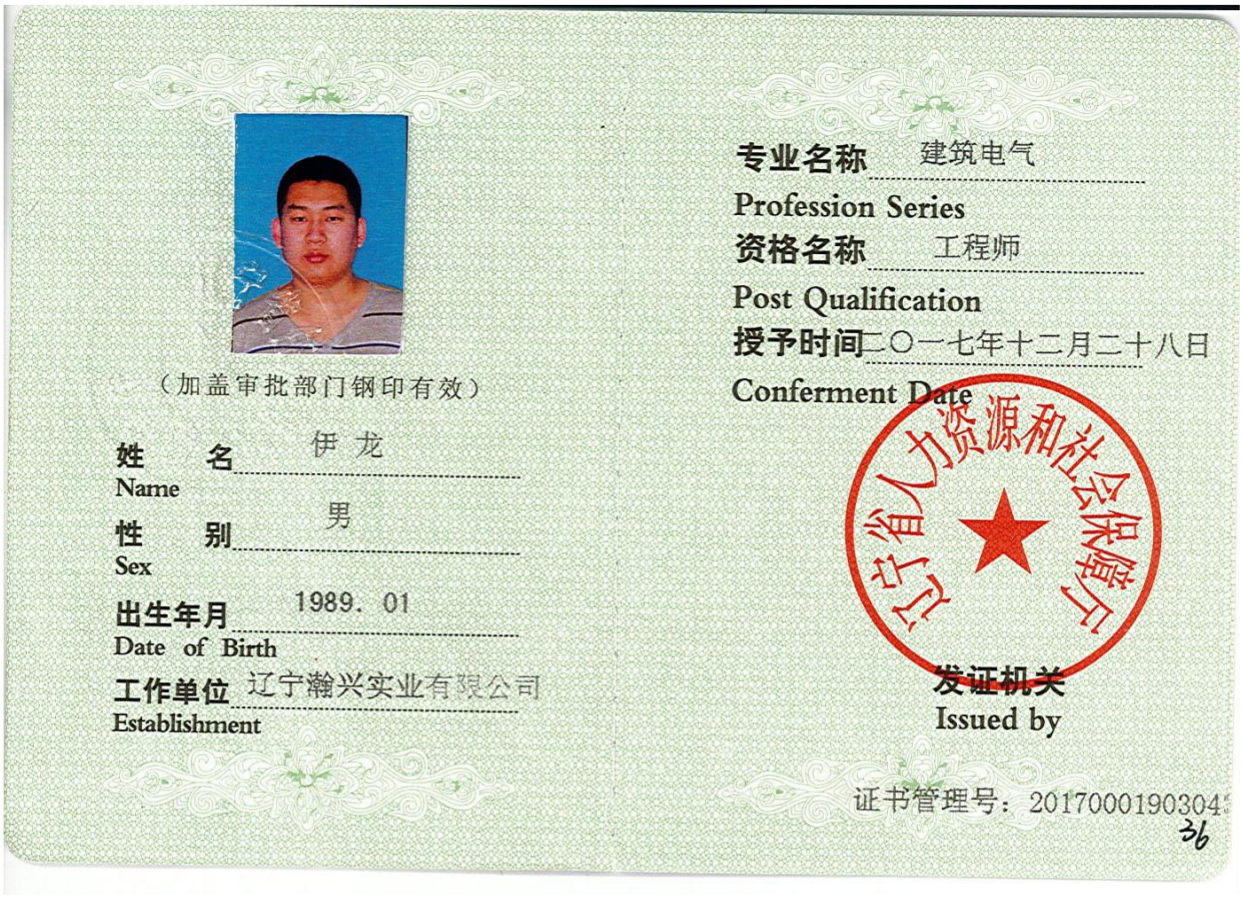
批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201305001315

二〇一三 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 伊龙
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1989.01
Date of Birth

工作单位 辽宁瀚兴实业有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 二〇一七年十二月二十八日
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by

证书管理号：2017000190304

36

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊龙　　社保电脑号：800365018　　身份证号码：210421198901104511X　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	188124	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	08	188124	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
合计				12186.92	6205.76			5046.65	2018.66			504.72		350.44		189.28	122.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488ed0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 电气工程师--谢鑫

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢鑫 性别男，一九八七 年 五 月二十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 计算机应用技术 (建筑电气方向) 专业 三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王君印凤

证书编号：120531200906002573 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生 谢鑫 性别男，一九八七 年五 月二十八日生，于二0一0 年 二 月至二0一二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201205000315 二〇一二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 谢鑫
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 230102198705280418
ID No.

工作单位 沈阳华生建设工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2018 年12 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 20180100403302 9
Certificate Management No.

编号： 183009698
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printing by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,Printing and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢鑫　　社保电脑号：812326508　　身份证号码：230102198705280418　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	188124	14060.0	2249.6	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	126.54	14060	112.48	28.12
2025	08	188124	14060.0	2249.6	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	126.54	14060	112.48	28.12
合计				12180.52	6202.56			5044.65	2017.86			504.52		492.48		437.76	109.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488cfe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 暖通工程师--赵剑光

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 赵剑光 ，性别 男 ，一九七二 年 九 月 十五 日生，于二〇一〇年一 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程管理 专业 函授学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：107985201306000936

二〇一三年一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 赵剑光

性 别 男

出生年月 1972.09

专 业 暖通

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一〇年 四 月 一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1202307

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

9. 暖通工程师--周鹏飞

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周鹏飞 性别 男，一九八九年 十二月 十一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751201006002653 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



（加盖学校用门制印章页）

姓名 周鹏飞 Name 性别 男 Gender

出生年月 1989年12月11日 Date of Birth

工作单位 保定江城机电设备有限公司 Organization

系列 建筑工程 Category

专业 暖通工程 Specialism

资格名称 工程师 Qualified Title

批准号 保职改办中字[2021]350号 Approval No.

批予时间 2021年11月26日 Date of Confirmation

管理号 BD2133849 File No.

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：nr1d75

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250912174431

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周鹏飞	140222198912117014	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期:2025年09月12日

10. 暖通工程师--桑桂军

毕业证



普通高等学校

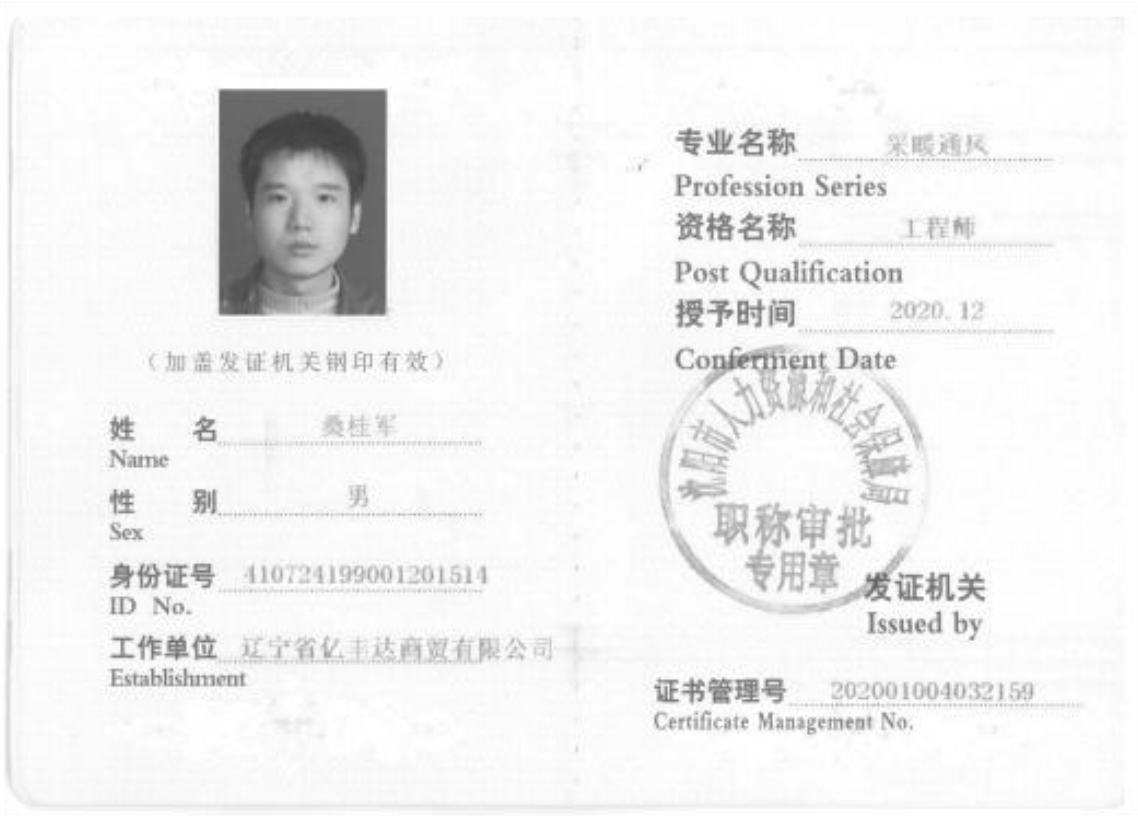
毕业证书

学生桑桂军 性别男 一九九0 年一 月 二十 日生，于二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251201205003302 二0一二 年 六 月二十一日

职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 桑桂军
Name

性 别 男
Sex

身份证号 410724199001201514
ID No.

工作单位 辽宁省亿丰达商贸有限公司
Establishment

专业名称 采暖通风
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2020.12
Conferment Date

职称审批专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 202001004032159
Certificate Management No.

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：fklt7y

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220250909110317

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2024年07月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	桑桂军	410724199001201514	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	鲍捷	210802198605302530	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2025年09月09日

11．给排水工程师--杨向荣

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨向荣 性别 男，一九七二年十一月 四 日生，于 二〇〇四 年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 工程造价管理 专业 函授 学习，修完 三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：[illegible]

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107035200706000818

二〇〇七 年 一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 杨向荣 性别 男，一九七二年 十一月 四 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（安装工程方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201705200022

二〇一七 年 七 月 一 日

职称证


资格证书
姓　名 杨向荣
性　别 男
出生年月 1972.11
专　业 给水排水
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
2019 年 12月 31日
中国建筑工程总公司制
证书编号（2019）1102119

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

12. 给排水工程师--鲍捷

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 鲍捷 性别 男，一九八六年 五月 三十日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200905001207

二〇〇九年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2020)12021298

资格证书

姓 名 鲍捷

性 别 男

出生年月 1986.05

专 业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 3日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：fklt7y

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220250909110317

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2024年07月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	桑桂军	410724199001201514	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	鲍捷	210802198605302530	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2025年09月09日

13. 土建工程师--位旭

毕业证


河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

位旭，男，一九九六年八月三日生。于二〇一五年九月至二〇一九年七月在土木工程专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学

校长 杨小林

证书编号:104601201905105349

二〇一九年七月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓名 Name 位旭

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)13020052

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：位旭　　社保电脑号：802578347　　身份证号码：412702199608032714　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	188124	11640.0	1862.4	931.2	1	11640	582.0	232.8	1	11640	58.2	11640	104.76	11640	93.12	23.28
2025	08	188124	11640.0	1862.4	931.2	1	11640	582.0	232.8	1	11640	58.2	11640	104.76	11640	93.12	23.28
合计				17404.8	8902.4			5564.0	2225.6			556.4		1001.52		890.24	222.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e4882220 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

14. 深化设计人员--何永强

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何永强 性别 男，一九九O 年 十 月 十一 日生，于二O一O 年 九 月至二O一四年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号:107311201405650242

二O一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 何永强

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990. 10

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12020042

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

评审委员会

2024年 5月 21日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

15. 深化设计人员--马军

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 马军 性别 男，一九七五年七 月十七 日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 工程管理（建筑概预算） 专业函授 学习，修完 三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：西安建筑科技大学

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107035200306000686

二〇〇三年 七 月 一 日

№ 01522669

中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓 名 马军

性 别 男

出生年月 1975.07

专 业 暖通

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一〇年 四 月 一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1202300

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

16. 深化设计人员--王启立

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王启立 性别 男，一九九三 年 四 月一 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：何辉

电子注册号：128621201506000410

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 王启立 性别男，一九九三 年 四 月 一 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000228

二〇二二 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证



姓　　名 Name　王启立

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.04

专　　业 Specialty　电子

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)13020049

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启立　　社保电脑号：807247723　　身份证号码：330522199304013330　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	08	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
合计				12193.32	6208.96			5048.65	2019.46			504.92		649.8		377.6	144.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e4887e34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

17. 驻场深化设计师--孙宇峰

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙宇峰 性别 男，1989 年 06 月 10 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201305000949 二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 孙宇峰

性 别 男

出生年月 1989.06

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020473

2019 年 12月 31日

信息化专业能力水平等级证书



信息化专业能力水平等级证书

（证书加盖公章有效）

姓名 Name 孙宇峰　性别 Gender 男

身份证号 ID Number 220182198906100041X

专业名称 Major Name BIM项目管理

级别 Level 二级

证书编号 Certificate Number 20210010583

证书查询网址 Certificate Inquiry Website www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 二 级水平，特发此证。

2、证书各项填写内容，严禁涂改。

3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。

4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。

5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部的指导，办事机构依托国家信息中心。

中国信息协会

2021 年 09 月 27 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

18. BIM 工程师--詹浩

毕业证



河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

詹浩，男，一九九五年一月十日生。于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在电气工程及其自动化专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学

校长 杨小林

证书编号:104601202005102511

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

詹浩　参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：412723199501107319
证书编号：2401001023008400

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：412723199501107319
Certificate Number：2401001023008400

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200064281

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩　　社保电脑号：805078320　　身份证号码：412723199501107319　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	7770.0	1243.2	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	69.93	7770	62.18	15.54
2025	08	188124	7770.0	1243.2	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	69.93	7770	62.18	15.54
合计				14456.4	7403.2			4627.0	1850.8			462.7		832.86		740.32	185.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e48813dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

19. BIM 工程师--余雷

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余雷 性别 男，一九九〇 年 三 月 二十九日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校（院）长：杨小林

证书编号：110701201205001324

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 余雷

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12020018

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 5 月 6 日

全国 BIM 技能等级考试一级证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



余雷　参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：411522199003290O1X

证书编号：2001001023008613

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：411522199003290O1X

Certificate Number：2001001023008613

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100088533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余雷　　社保电脑号：633113426　　身份证号码：411522199003290O1X　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	02	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	03	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	04	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	05	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	06	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	07	188124	17280.0	2937.6	1382.4	1	17280	864.0	345.6	1	17280	86.4	17280	155.52	17280	138.24	34.56
2025	08	188124	17280.0	2937.6	1382.4	1	17280	864.0	345.6	1	17280	86.4	17280	155.52	17280	138.24	34.56
合计				22255.2	10684.8			6678.0	2671.2			667.8		1202.04		1008.48	267.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488411w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

20. BIM 工程师--赵云辉

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 赵云辉 性别 男 ，1982 年 07 月 13 日生，于 2001 年 09 月

至 2005 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：102171200505020094 2005 年 07 月 01 日

职称证


资格证书

姓 名 赵云辉

性 别 男

出生年月 1982.07

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2016) 1102027

2016 年 12 月 30 日

信息化专业能力水平等级证书

信息化专业能力水平等级证书



（证书加盖公章有效）

姓名 Name 赵云辉　性别 Gender 男

身份证号 ID Number 420623198207132513

专业名称 Major Name BIM项目管理

级别 Level 二级

证书编号 Certificate Number 20210010587

证书查询网址 Certificate Inquiry Website www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业二级水平，特发此证。

2、证书各项填写内容，严禁涂改。

3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。

4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。

5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部的指导，办事机构依托国家信息中心。

中国信息协会

2021 年 09 月 27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵云辉　　社保电脑号：640687886　　身份证号码：420623198207132513　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	12	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	01	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	06	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	07	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	08	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计				40600.0	20800.0			13000.0	5200.0			1300.0		2340.0		2080.0	520.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e487f324 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

21. 资料员--袁英钰

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 袁英钰 性别 男，一九九五 年 六 月二十八日生，于 二〇一七 年 八月至 二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院 校（院）长：

证书编号：135381201905003284 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员证



姓 名 袁英钰

身份证号 142430199506280016

证书编号 2301050000190299

工作单位 无

袁英钰 同志于 2023 年 7 月20 日至 2023 年8 月9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年8 月11 日

有效期至：2026年8月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁英钰　　社保电脑号：802578325　　身份证号码：142430199506280016　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	9640.0	1542.4	771.2	1	9640	482.0	192.8	1	9640	48.2	9640	86.76	9640	77.12	19.28
2025	08	188124	9640.0	1542.4	771.2	1	9640	482.0	192.8	1	9640	48.2	9640	86.76	9640	77.12	19.28
合计				15054.8	7702.4			4814.0	1925.6			481.4		866.92		770.24	192.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488fc64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

22. 材料员--彭浩洋

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 彭浩洋 性别 男

1998 年 9 月 20 日生，于 2020 年 9 月至 2022 年 7 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王敏

校 名：云南财经大学

2022 年 7 月 28 日

证书编号：106891202205005550

云南省教育厅监制

材料员证


彭浩洋 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭浩洋

身份证号 530111199809202010

证书编号 2401040000174755

工作单位

发证单位

2024 年 03 月 8 日

有效期至：2027-03-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭浩洋　　社保电脑号：810960480　　身份证号码：530111199809202010　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2025	08	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
合计				12070.6	6172.8			4471.65	1788.66			447.22		694.84		617.28	154.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e487c35u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标授权代表委托书（不评审）

授权委托书

本人 范玉峰 （姓名）系 中建二局安装工程有限公司 （申请人名称）的法定代表人，现委托 曾涛 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程 （项目名称）施工招标申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自本项目授权委托书签署之日至本项目投标截止 。

代理人无转委托权。

申请人： 中建二局安装工程有限公司 （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

2025 年 9 月 12 日

附：法定代表人及委托代理人身份证正反面扫描件。

法定代表人身份证正反面扫描件



委托代理人身份证正反面扫描件



注：联合体申请资格预审的，由委托代理人所在的联合体成员单位进行签章。

委托代理人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹涛　　社保电脑号：802578359　　身份证号码：432524199709186414　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
2025	08	188124	10290.0	1646.4	823.2	1	10290	514.5	205.8	1	10290	51.45	10290	92.61	10290	82.32	20.58
合计				15262.8	7806.4			4879.0	1951.6			487.9		818.25		780.64	195.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e487d42v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月18日

四、投标人企业性质告知书（不评审）

1、 联合体牵头单位企业性质告知书

企业性质告知书

申请人名称：中建二局安装工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）、国企

成立时间：1988 年 03 月 28 日

经营期限：2007 年 12 月 12 日至 2095 年 12 月 11 日

姓名：范玉峰 性别：男 年龄：44 职务：董事长

系 中建二局安装工程有限公司 （申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：中建二局安装工程有限公司 （盖章）

2025 年 9 月 12 日

附：投标人营业执照扫描件、国家企业信用信息公示系统查询

投标人营业执照扫描件



统一社会信用代码

91110102104326072L

营业执照

（副 本）(12-6)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中建二局安装工程有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　范玉峰

经营范围　压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　50000万元

成立日期　1988年03月28日

住　　所　北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

登记机关　北京经济技术开发区市场监督管理局

2025年 04月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统查询



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局安装工程有限公司　存续（在营、开业、在册）　特种设备获证企业

统一社会信用代码：91110102104326072L

注册号：

法定代表人：范玉峰

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1988年03月28日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息　行政许可信息　行政处罚信息　列入经营异常名录信息　列入严重违法失信名单（黑名单）信息　公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91110102104326072L　企业名称：中建二局安装工程有限公司

注册号：　法定代表人：范玉峰

类型：有限责任公司(法人独资)　成立日期：1988年03月28日

注册资本：50000.000000万人民币　核准日期：2025年04月23日

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局　登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

经营范围：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见：https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djxcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2007年12月12日　营业期限至：2095年12月11日

2、 联合体成员单位企业性质告知书

企业性质告知书

申请人名称：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司

成立时间：2016 年 04 月 13 日

经营期限：永久

姓名：陈小明 性别：男 年龄：45 职务：执行董事

系深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（盖章）

2025 年 9 月 12 日

附：投标人营业执照扫描件、国家企业信用信息公示系统查询

投标人营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5DAJJ725

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　陈小明

成立日期　2016年04月13日

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1003

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 11 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统查询



六、近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）。

1、 联合体牵头单位2022年财务审计报告



中建二局安装工程有限公司

二〇二二年度

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

审计报告

中天华庆审字[2023]第 F020 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二零二三年五月十九日

合并资产负债表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	567,412,168.10	822,364,019.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		97,491,877.77	105,279,057.03
应收账款		1,483,775,236.06	905,610,235.61
应收款项融资			
预付款项	七、2	79,495,424.58	84,952,364.22
其他应收款	七、3	309,050,013.95	462,354,681.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		534,251,627.53	338,831,509.20
合同资产		658,082,683.06	381,115,176.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、4		
流动资产合计		3,729,559,031.05	3,100,507,043.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		31,546,338.19	32,526,055.67
固定资产		270,283,362.14	195,228,523.54
在建工程		3,999,303.05	27,454,733.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,682,891.07	18,717,021.60
无形资产		17,925,514.15	18,396,557.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		32,852,819.97	13,658,120.69
其他非流动资产			
非流动资产合计		382,290,228.57	305,981,012.53
资产总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

北京中天华会计师事务所有限公司

合并资产负债表（续）

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、5	2,393,455,941.05	2,101,713,399.60
预收款项			
合同负债	七、6	211,054,044.95	113,226,834.79
应付职工薪酬	七、7	75,964,199.26	51,063,027.49
应交税费	七、8	32,831,477.05	26,895,217.66
其他应付款	七、9	353,254,069.72	255,672,922.62
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、10		
流动负债合计		3,066,559,732.03	2,548,571,402.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		20,585,872.43	15,764,087.29
长期应付款		39,915,757.48	25,266,112.36
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,501,629.91	41,030,199.65
负债合计		3,127,061,361.94	2,589,601,601.81
所有者权益：			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股			
其他综合收益		-13,970,410.16	
专项储备			
盈余公积	七、11	141,637,076.92	117,059,562.44
未分配利润	七、12	348,294,179.47	190,999,839.87
归属于母公司所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
少数股东权益			
所有者权益合计		984,787,897.68	816,886,453.76
负债和所有者权益总计		4,111,849,259.62	3,406,488,055.57

北京中天华正会计师事务所有限公司

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		**6,082,509,960.10**	**6,497,882,041.63**
其中：营业收入	七、13	6,082,509,960.10	6,497,882,041.63
二、营业总成本		**5,753,516,054.85**	**6,230,475,239.32**
其中 ：营业成本	七、13	5,399,041,697.06	5,828,830,019.92
税金及附加	七、14	14,658,855.98	20,632,498.82
销售费用	七、15	230,658.49	177,546.25
管理费用	七、16	121,512,118.20	120,700,663.16
研发费用		196,623,847.20	237,073,374.32
财务费用	七、17	21,448,877.92	23,061,136.85
其中：利息费用		18,250,059.01	12,694,924.39
利息收入	七、17	3,422,580.66	1,643,059.27
加：其他收益（损失以"-"号填列）	七、18	466,215.40	1,008,715.15
投资收益（损失以"-"号填列）		-6,422,291.73	-6,875,091.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-7,655,785.69	-8,351,947.25
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、19	-39,453,223.44	-46,970,965.74
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-1,937,546.18	-11,577,064.74
资产处置收益（损失以"-"号填列）		3,506.58	93,017.20
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**281,650,565.88**	**203,085,412.53**
加：营业外收入	七、20	10,732,677.18	6,906,999.44
减：营业外支出		497,936.61	2,218,524.32
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**291,885,306.45**	**207,773,887.65**
减：所得税费用	七、21	40,470,250.56	26,255,071.40
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**251,415,055.89**	**181,518,816.25**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		251,415,055.89	181,518,816.25
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定收益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		251,415,055.89	181,518,816.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

北京中天华民会计师事务所有限公司

合并现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,544,724,224.59	6,796,382,995.22
收到的税费返还			269,673.49
收到其他与经营活动有关的现金		495,975,603.86	130,436,484.75
经营活动现金流入小计		6,040,699,828.45	6,927,089,153.46
购买商品、接受劳务支付的现金		5,047,991,868.45	6,351,693,025.91
支付给职工以及为职工支付的现金		595,307,720.03	416,221,916.63
支付的各项税费		99,152,776.74	153,023,824.16
支付其他与经营活动有关的现金		452,516,245.96	110,591,435.90
经营活动现金流出小计		6,194,968,611.18	7,031,530,202.60
经营活动产生的现金流量净额		-154,268,782.73	-104,441,049.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,000.00	131,780.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		77,000.00	131,780.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,965,757.26	52,710,356.16
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,965,757.26	52,710,356.16
投资活动产生的现金流量净额		-9,888,757.26	-52,578,575.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现			
取得借款收到的现金		70,170,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		70,170,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		160,964,310.97	66,003,450.77
支付其他与筹资活动有关的现金			275,484.20
筹资活动现金流出小计		160,964,310.97	66,278,934.97
筹资活动产生的现金流量净额		-90,794,310.97	-66,278,934.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-254,951,850.96**	**-223,298,559.62**
加：年初现金及现金等价物余额		**822,364,019.06**	**1,045,662,578.68**
六、期末现金及现金等价物余额		**567,412,168.10**	**822,364,019.06**

北京中天华会计师事务所有限公司

合并所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先	永续债	其他									
一、上年年末余额	500,000,000.00				8,827,051.45				117,059,562.44	190,999,839.87	816,886,453.76		816,886,453.76
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他										15,566,925.70	15,566,925.70		15,566,925.70
二、本年年初余额	500,000,000.00				8,827,051.45				117,059,562.44	206,566,765.57	832,453,379.46		832,453,379.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-13,970,410.16		24,577,514.48	141,727,413.90	152,334,518.22		152,334,518.22
（一）综合收益总额							-13,970,410.16			251,415,055.89	237,444,645.73		237,444,645.73
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									24,577,514.48	-109,687,641.99	-85,110,127.51		-85,110,127.51
1. 提取盈余公积									24,577,514.48	-24,577,514.48			
2. 对所有者的分配										-85,110,127.51	-85,110,127.51		-85,110,127.51
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	500,000,000.00				8,827,051.45		-13,970,410.16		141,637,076.92	348,294,179.47	984,787,897.68		984,787,897.68

中建二局安装工程有限公司
财务报表附注

2022 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”)，中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28，法定代表人为孙顺利，注册资本为 50000 万人民币，统一社会信用代码为91110102104326072L，企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼，所属行业为房屋建筑业。经营范围包含：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20 万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》，和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6 号(以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历01月01日起12月31日止为一个会计年度。本报告期为2022年01 月01 日至2022年12 月31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

北京中天华会计师事务所有限公司

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2） 金融资产的分类、确认和计量

北京中天华会计师事务所有限公司

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3） 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

北京中证权会计师事务所有限公司

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

北京天华会计师事务所有限公司

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

北京中天恒会计师事务所有限公司

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6） 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7） 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1） 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2） 坏账准备的计提方法

北京中天华会计师事务所有限公司

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄状态	账龄分析法

8、 存货

（1） 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

（2） 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

（5） 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（6） 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1） 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

北京中天华资会计师事务所有限公司

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有

待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

北京中天华会计师事务所有限公司

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

（1） 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

（2） 固定资产的后续计量

北京中天华众会计师事务所有限公司

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（3） 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、 无形资产

（1） 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

北京中天华会计师事务所有限公司

（2） 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

（3） 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

（4） 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（5） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

北京中天华资产评估事务所有限公司

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

北京中兴华会计师事务所有限公司

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

北京中天华会计师事务所有限公司

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（4） 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

（1） 确认原则

北京中天华会计师事务所有限公司

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

① 义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

（2） 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、 政府补助

北京中天华会计师事务所有限公司

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

北京中天华会计师事务所有限公司

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	7,088,304.40	2,354,165.11
银行存款	535,711,144.01	771,290,042.27
其他货币资金	24,612,719.69	48,719,811.68
合 计	567,412,168.10	822,364,019.06

北京中天华会计师事务所有限公司

注：于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	97,491,877.77	105,279,057.03
合 计	97,491,877.77	105,279,057.03

3、 应收账款

① 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	980,560,194.39	74,949,958.78
合 计	980,560,194.39	74,949,958.78

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	920,453,773.40	57.85%	472,914,101.58	48.23%
1-2年	568,765,569.01	35.75%	414,132,036.03	42.23%
2-3年	71,336,471.42	4.48%	66,287,774.14	6.76%
3年以上	30,435,112.58	1.91%	27,226,282.64	2.78%
合 计	1,590,990,926.41	100.00%	980,560,194.39	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额41,670,333.39元；本年收回或转回坏账准备金额9,404,601.82元。

4、 预付款项

（1） 账龄分析：

北京中天华众会计师事务所有限公司

账　龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	54,065,670.12	68.01%	43,401,829.44	51.09%
1-2年	1,959,525.25	2.46%	6,230,433.12	7.33%
2-3年	2,490,177.55	3.13%	28,092,577.57	33.07%
3年以上	20,980,051.66	26.39%	7,227,524.09	8.51%
合　计	79,495,424.58	100.00%	84,952,364.22	100.00%

（2） 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	1,687,179.14	1-2年
绿源博瑞工程技术有限公司	1,537,758.91	1-2年
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1-2年
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1-2年
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1-2年
合计	5,823,222.91	——

北京中天华庆会计师事务所有限公司

5、 其他应收款

项　目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	309,050,013.95	462,354,681.15
合　计	309,050,013.95	462,354,681.15

① 其他应收款按种类披露

项　目	年末余额

	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	478,153,049.20	15,798,368.05
合 计	478,153,049.20	15,798,368.05

② 账龄分析

北京中天华庆会计师事务所有限公司

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	276,584,147.43	83.69%	362,499,833.91	75.81%
1-2年	23,561,628.71	7.13%	85,656,753.06	17.91%
2-3年	22,836,780.11	6.91%	21,186,724.26	4.43%
3年以上	7,509,637.97	2.27%	8,809,737.97	1.84%
合 计	330,492,194.22	100.00%	478,153,049.20	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额9,606,222.40元；本年收回或转回坏账准备金额3,962,410.18元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄

河北泽业建筑劳务有限公司	7,280,000.00	1年以内
北京市中安万通建筑技术有限公司	3,715,842.24	1年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1年以内
天津汇鑫建筑工程有限公司	2,659,056.63	1年以内
南京中时江建设工程有限公司	2,480,000.00	1年以内
合计	18,930,244.87	——

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	97,002,665.87
库存商品	153,846,726.37	78,990,918.66
在产品	260,676,777.76	162,837,924.67
合 计	534,251,627.53	338,831,509.20

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	381,115,176.77
合 计	658,082,683.06	381,115,176.77

北京中天华庆会计师事务所有限公司

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	32,526,055.67
合 计	31,546,338.19	32,526,055.67

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	247,613,428.31	151,302,133.19	62,968,249.71	335,947,311.79

其中：房屋及建筑物	159,688,388.02	136,589,259.04	51,340,494.75	244,937,152.31
机器设备	58,190,651.11	8,762,148.19	9,496,374.46	57,456,424.84
运输设备	11,470,874.52	1,952,833.74	1,935,701.00	11,488,007.26
办公设备及其他	18,263,514.66	3,997,892.22	195,679.5	22,065,727.38
累计折旧合计	52,384,904.77	24,131,734.82	10,852,689.94	65,663,949.65
其中：房屋及建筑物	9,288,718.66	5,825,407.36	343,344.28	14,770,781.74
机器设备	23,116,719.23	14,406,432.58	8,561,862.39	28,961,289.42
运输设备	7,550,082.80	1,909,676.02	1,771,339.46	7,688,419.36
办公设备及其他	12,429,384.08	1,990,218.86	176,143.81	14,243,459.13
账面净值	195,228,523.54	——	——	270,283,362.14
其中：房屋及建筑物	150,399,669.36	——	——	230,166,370.57
机器设备	35,073,931.88	——	——	28,495,135.42
运输设备	3,920,791.72	——	——	3,799,587.9
办公设备及其他	5,834,130.58	——	——	7,822,268.25

北京中天华众会计师事务所有限公司

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	27,454,733.67
合 计	3,999,303.05	27,454,733.67

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	18,717,021.60
合 计	25,682,891.07	18,717,021.60

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	21,665,844.89	377,716.33	0.00	22,043,561.22
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,065,524.23	377,716.33	0.00	3,443,240.56
累计摊销合计	3,269,287.53	848,759.54	0.00	4,118,047.07
其中：土地使用权	757,892.69	549,906.02	0.00	1,307,798.71
软件	2,511,394.84	298,853.52	0.00	2,810,248.36
净值合计	18,396,557.36	---	---	17,925,514.15
其中：土地使用权	17,842,427.97	---	---	17,292,521.95
软件	554,129.39	---	---	632,992.20

13、 递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	13,658,120.69
合 计	32,852,819.97	13,658,120.69

北京大华会计师事务所有限公司

14、 应付账款

（1） 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,260,521,106.92	52.67%	1,024,598,275.82	48.75%
1-2年	891,034,843.90	37.23%	845,562,571.23	40.23%
2-3年	220,254,199,.01	9.20%	212,100,469.89	10.09%
3年以上	21,645,791.22	0.90%	19,452,082.66	0.93%
合 计	2,393,455,941.05	100.00%	2,101,713,399.60	100.00%

（2） 债权单位明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	53,898,465.61	1年以内
深圳市鑫奥重钢结构有限公司	39,009,600.72	1年以内
圣晖系统集成集团股份有限公司	35,966,214.56	1年以内
甘肃公航旅金融仓储有限公司	26,039,363.52	1年以内
四川鸥翔建筑劳务有限公司	25,292,158.01	1年以内
合 计	180,205,802.42	——

15、 合同负债

（1） 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	18,404,447.92	18,140,077.38
预收工程款	155,447,947.71	93,738,063.70
其他	37,201,649.32	1,348,693.71
合 计	211,054,044.95	113,226,834.79

立信中天华会计师事务所有限公司

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	75,749,353.83	50,765,283.85
应付设定提存计划(2)	214,845.43	297,743.65
合 计	75,964,199.26	51,063,027.50

（1）短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额

工资、奖金、津贴和补贴	35,372,730.05	311,284,815.37	288,050,467.86	65,200,498.43
职工福利费	109,007.34	34,574,288.11	33,958,245.83	1,839,730.00
社会保险费	1,092,999.40	26,925,922.30	26,942,329.16	39,614.42
其中：基本医疗保险费	920,886.36	24,327,055.24	24,341,023.82	14,638.65
工伤保险费	91,528.74	1,820,712.71	1,820,452.16	16,229.19
生育保险费	78,470.61	356,300.78	351,218.35	15,196.76
补充商业保险	1,331.08	421,853.57	429,634.83	-6,450.18
住房公积金	-165,251.27	28,546,590.96	28,487,652.01	-106,312.32
工会经费和职工教育经费	7,684,675.20	9,674,807.95	8,583,659.85	8,775,823.30
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	48,000.00	48,000.00	0.00
合　计	50,765,283.85	411,054,424.69	386,070,354.71	75,749,353.83

（2）设定提存计划

项　目	年末余额	年末余额
基本养老保险费	-124,195.46	52,439.81
失业保险	-6,917.49	-4,059.24
年金缴费	345,958.38	249,363.08
合　计	214,845.43	297,743.65

北京中兴华会计师事务所有限公司

17、 应交税费

项　目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	97,860.93	305,846.53
应交营业税	1,588,220.95	2,926,104.34
应交企业所得税	31,142,348.30	22,113,977.54
应交城市维护建设税	0.00	978.83
应交个人所得税	3,046.87	1,547,611.26

应交教育费附加	0.00	419.50
应交地方性税费	0.00	279.66
合 计	32,831,477.05	26,895,217.66

18、 其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	353,254,069.72	255,672,922.62
合 计	353,254,069.72	255,672,922.62

(1) 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	239,269,835.88	67.73%	145,424,731.23	56.88%
1-2年	41,755,349.31	11.82%	67,747,969.40	26.50%
2-3年	33,615,638.87	9.52%	38,313,834.61	14.99%
3年以上	38,613,245.66	10.93%	4,186,387.38	1.64%
合 计	353,254,069.72	100.00%	255,672,922.62	100.00%

北京中天华庆会计师事务所有限公司

② 债权单位明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
北京国建海成劳务服务有限公司	5,581,302.21	1-2年
上海荷福实业有限公司成都分公司	4,000,000.00	1-2年
重庆华熙国信体育文化产业发展有限公司	3,747,648.20	2-3年

湖南德诚阳光劳务有限公司	3,562,636.79	1-2年
北京世纪海润建筑工程有限公司	3,004,294.41	1-2年
合 计	19,895,881.61	——

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	20,585,872.43	15,764,087.29
合 计	20,585,872.43	15,764,087.29

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	39,915,757.48	25,266,112.36
合 计	39,915,757.48	25,266,112.36

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中建二局	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

北京中天华资会计师事务所有限公司

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额

其他综合收益	-13,970,410.16	0.00
合 计	-13,970,410.16	0.00

24、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	141,637,076.92	117,059,562.44
合 计	141,637,076.92	117,059,562.44

25、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	190,999,839.87
加:期初未分配利润调整	15,566,925.70
调整后期初未分配利润	206,566,765.57
加:本期净利润	251,415,055.89
减:提取法定盈余公积	24,577,514.48
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	85,110,127.51
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	348,294,179.47

北京中天华会计师事务所有限公司

26、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25	6,061,206,308.52	5,514,890,593.75

其他业务	512,442,704.73	466,471,878.81	436,675,733.11	313,939,426.17
合 计	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06	6,497,882,041.63	5,828,830,019.92

27、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	14,658,855.98	20,632,498.82
合 计	14,658,855.98	20,632,498.82

28、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	230,658.49	177,546.25
合 计	230,658.49	177,546.25

29、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	121,512,118.20	120,700,663.16
合 计	121,512,118.20	120,700,663.16

北京中兴华会计师事务所有限公司

30、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	196,623,847.20	237,073,374.32
合 计	196,623,847.20	237,073,374.32

31、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用	18,250,059.01	12,694,924.39
减：利息收入	18,250,059.01	12,694,924.39

汇兑损益	-3, 422, 580. 66	-1, 643, 059. 27
手续费	240, 684. 72	106, 606. 69
长期应收/应付款折现及其他	7, 771, 020. 32	12, 198, 989. 59
合 计	-1, 390, 305. 47	-296, 324. 55

32、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	466, 215. 40	1, 008, 715. 15
合 计	466, 215. 40	1, 008, 715. 15

33、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-6, 422, 291. 73	-6, 875, 091. 65
合 计	-6, 422, 291. 73	-6, 875, 091. 65

34、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-39, 453, 223. 44	-46, 970, 965. 74
合 计	-39, 453, 223. 44	-46, 970, 965. 74

北京中天华庆会计师事务所有限公司

35、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-1, 937, 546. 18	-11, 577, 064. 74
合 计	-1, 937, 546. 18	-11, 577, 064. 74

36、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额

资产处置收益	3,506.58	93,017.20
合 计	3,506.58	93,017.20

37、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	10,732,677.18	6,906,999.44
合 计	10,732,677.18	6,906,999.44

38、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	497,936.61	2,218,524.32
合 计	497,936.61	2,218,524.32

39、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	40,470,250.56	26,255,071.40
合 计	40,470,250.56	26,255,071.40

北京中天华财会计师事务所有限公司

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	251,415,055.89
加：资产减值准备	41,387,263.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,131,734.82
无形资产摊销	848,759.54
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	0.00

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	0.00
投资损失（收益以“－”号填列）	6,422,291.73
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-195,420,118.33
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-688,583,720.64
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	405,529,951.22
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-154,268,782.73
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	567,412,168.10
减：现金的年初余额	822,364,019.06
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	-254,951,850.96

北京中天华优会计师事务所有限公司

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%

中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中建二局	境内非金融企业	北京	工程施工

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

北京中天华联会计师事务所有限公司

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制

中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制

北京大华农会计师事务所有限公司

中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

（1）、工程承包

关联方	关联交易内容	2022 年度	2021 年度
中建二局	工程承包	931, 582, 885. 09	1, 171, 144, 868. 30
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	444, 819, 158. 81	351, 789, 030. 27
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包	206, 698, 373. 39	154, 124, 638. 49
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包	138, 412, 089. 27	74, 106, 491. 82
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	112, 357, 543. 70	329, 220, 910. 49
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	94, 954, 359. 17	371, 662. 54
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包	87, 199, 833. 99	53, 823, 782. 70
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	75, 337, 526. 71	66, 270, 715. 30
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包	39, 572, 576. 62	36, 836, 054. 80
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	工程承包	37, 096, 452. 51	31, 713, 918. 21
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	35, 767, 581. 28	17, 381, 097. 81
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	18, 765, 967. 14	5, 786, 683. 39
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包	13, 191, 740. 37	52, 694, 223. 75
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包	12, 599, 727. 20	0. 00
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	9, 534, 301. 65	24, 781, 030. 08
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	8, 695, 487. 41	10, 274, 572. 04

北京中天华会计师事务所有限公司

中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包	5,047,706.42	0.00
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包	4,799,721.12	0.00
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	0.00
中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	工程承包	4,458,718.12	15,822,941.13
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包	2,390,912.84	7,699,306.36
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	1,952,106.11	39,653,304.10
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	0.00	1,957,992.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包	0.00	263,108.48
中建环能科技股份有限公司	工程承包	0.00	30,267,931.06
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包	0.00	1,135,577.24
中建生态环境集团有限公司	工程承包	0.00	1,147,438.58
中国建筑股份有限公司	工程承包	0.00	1,314,488.16
中建阿尔及利亚SPA公司	工程承包	0.00	98,172.33
合计		2,289,693,487.04	2,479,679,939.43

北京天华伏会计师事务所有限公司

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至2023年5月19日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

北京中天华正会计师事务所有限公司

本会计报表业经公司股东会于 2023 年 5 月 19 日批准报出。

中建二局安装工程有限公司

2023 年 5 月 19 日

统一社会信用代码

91110105797552717R

营业执照

（副 本）(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京中天华庆会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张艳春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　2006年12月28日

营业期限　2006年12月28日 至 2036年12月27日

住　　所　北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

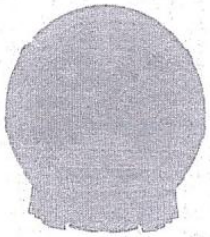
登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2020 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京中天华庆会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张艳春

经营场所：北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000498

批准执业文号：京财会[2006]2951号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0012114

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年四月二十二日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张艳春
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1966年3月17日
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370622660317008


年度检验登记
Annual Renewal Registrati
本证书经检验合格，
This certificate is valid for an
this renewal.
CPA任职资格检查合格
BICPA
2016
CPA任职资格检查合格
BICPA
2017
6
年度检验登
Annual Renewal Registr
本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.
2018
姓名：张艳春
证书编号：370500080002
2011年度任职资格检查合格
2004 年 3 月 31 日
7


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
蓬莱兴禾会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
注册会计师专用章
同意调入
Agree the holder to be transferred to
山东中乙德会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 3月 2日
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
山东中乙德
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年 4月 19日
11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 周华娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1952-02-02
Date of birth
中联会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210104520202122
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for a
this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid f
this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2012

北京注册会计师协会 CPA

2018

姓名：周华娜
证书编号：110002280017

年 3 月 20 日
/y /m /d

7

北京中天华正会计师事务所有限公司 1101010378800

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中天华 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天华度 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

2、 联合体牵头单位2023年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二三年度

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京中天华庆会计师事务所有限公司

目　录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	资产负债表	4-5
2、	利润表	6
3、	现金流量表	7
4、	所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-52

审计报告

中天华庆审字[2024]第 F015 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现

公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

北京中天华会计师事务所有限公司

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二四年四月十五日

资产负债表

2023年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年
流动资产：	1	——	——
货币资金	2	310,411,705.00	567,412,168.10
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	30,315,492.72	97,491,877.77
应收账款	9	2,438,309,984.39	1,483,775,236.06
应收款项融资	10		
预付款项	11	61,299,065.98	79,495,424.58
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	564,260,719.41	309,050,013.93
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	583,189,935.21	534,251,627.53
合同资产	20	971,729,492.01	658,082,683.06
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,959,516,394.75	3,729,559,031.05
非流动资产：	25	——	——
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	38,854,019.79	31,546,338.19
固定资产	36	260,553,174.42	270,283,362.14
其中：固定资产原价	37	331,467,421.56	335,947,311.79
累计折旧	38	70,914,247.14	65,663,949.65
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	3,999,303.05
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	36,675,050.23	25,682,891.07
无形资产	44	17,358,574.69	17,925,514.15
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	39,639,805.19	32,852,819.97
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	393,080,624.32	382,290,228.57
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资　产　总　计	74	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△指体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

资产负债表（续）

2023年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年
流动负债：	75	——	——
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	3,645,944,620.58	2,393,455,941.05
预收款项	84		
合同负债	85	184,943,160.91	211,054,044.95
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	85,714,420.56	75,964,199.26
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,389,464.50	32,831,477.05
其中：应交税金	95		469,003.11
其他应付款	96	174,523,163.97	353,254,069.72
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	4,119,514,830.52	3,066,559,732.03
非流动负债：	104	——	——
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	28,248,145.41	20,585,872.43
长期应付款	111	36,897,373.58	39,915,757.48
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	65,145,518.99	60,501,629.91
负 债 合 计	119	4,184,660,349.51	3,127,061,361.94
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,201,184.77	-13,970,410.16
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	4,014,467.42	0.00
盈余公积	137	165,918,007.20	141,637,076.92
其中：法定公积金	138	165,918,007.20	141,637,076.92
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	503,378,328.26	348,294,179.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,167,936,669.56	984,787,897.68
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,167,936,669.56	984,787,897.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,352,597,019.07	4,111,849,259.62

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

利润表

企财02表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	2023年	2022年	项　　目	行次	2023年	2022年
一、营业总收入	1	8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	减：营业外支出	37	298,488.68	497,936.61
其中：营业收入	2	8,048,061,192.88	6,082,509,960.10	**四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）**	38	277,543,849.30	291,885,306.45
△利息收入	3			减：所得税费用	39	28,731,870.23	40,470,250.56
△已赚保费	4			**五、净利润（净亏损以“－”号填列）**	40	248,811,979.07	251,415,055.89
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	——	——
二、营业总成本	6	7,725,096,478.94	5,753,516,054.85	归属于母公司所有者的净利润	42	248,811,979.07	251,415,055.89
其中：营业成本	7	7,323,473,948.82	5,399,041,697.06	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	——	——
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	248,811,979.07	251,415,055.89
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			**六、其他综合收益的税后净额**	47	-230,774.61	1,596,515.54
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-230,774.61	1,596,515.54
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	680,000.00	70,000.00
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50	680,000.00	70,000.00
税金及附加	15	18,434,144.77	14,658,855.98	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	110,777.60	230,658.49	3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	116,560,824.46	121,512,118.20	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	253,155,194.24	196,623,847.20	5.其他	54		
财务费用	19	13,361,589.05	21,448,877.92	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-910,774.61	1,526,515.54
其中：利息费用	20	18,429,016.40	18,250,059.01	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	10,728,678.54	3,422,580.66	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-754,617.74	240,684.72	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	424,003.73	466,215.40	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-2,342,596.21	6,422,291.73	6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-4,972,475.28	-7,655,785.69	8.外币财务报表折算差额	63	-910,774.61	1,526,515.54
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			**七、综合收益总额**	66	248,581,204.46	253,011,571.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-48,646,426.09	-39,453,223.44	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	248,581,204.46	253,011,571.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-2,218,089.07	-1,937,546.18	*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-27,816.66	3,506.58	**八、每股收益：**	69	——	——
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	34	270,153,795.64	281,650,565.88	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	7,688,542.34	10,732,677.18	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36	2,402,266.00	5,078,736.00		72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△惜体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

现金流量表

企财03表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	2023年	2022年	项目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	收回投资收到的现金	30	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,528,377,088.76	5,544,724,224.59	取得投资收益收到的现金	31	0.00	0.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	257,325.81	77,000.00
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34	0.00	0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	**投资活动现金流入小计**	35	257,325.81	77,000.00
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	6,309,601.61	9,965,757.26
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	0.00	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	0.00	0.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	**投资活动现金流出小计**	41	6,309,601.61	9,965,757.26
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	**投资活动产生的现金流量净额**	42	-6,052,275.80	-9,888,757.26
收到的税费返还	14	0.00	0.00	**三、筹资活动产生的现金流量：**	43	——	——
收到其他与经营活动有关的现金	15	525,873,342.74	495,975,603.86	吸收投资收到的现金	44	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	16	7,054,250,431.50	6,040,699,828.45	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	5,903,668,238.93	5,047,991,868.45	取得借款收到的现金	46	58,926,209.40	70,170,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47	0.00	0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	**筹资活动现金流入小计**	48	58,926,209.40	70,170,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	50,000,000.00	0.00
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	149,825,713.34	160,964,310.97
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	0.00	0.00
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	13,200,000.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	24	563,413,502.02	595,307,720.03	**筹资活动现金流出小计**	53	213,025,713.34	160,964,310.97
支付的各项税费	25	133,649,049.71	99,152,778.74	**筹资活动产生的现金流量净额**	54	-154,099,503.94	-90,794,310.97
支付其他与经营活动有关的现金	26	590,443,506.73	452,516,245.96	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**	55	-3,826,774.98	0.00
经营活动现金流出小计	27	7,191,174,297.39	6,194,968,611.18	**五、现金及现金等价物净增加额**	56	-300,902,420.61	-254,951,850.96
经营活动产生的现金流量净额	28	-136,923,865.89	-154,268,782.73	加：期初现金及现金等价物余额	57	567,412,168.10	822,364,019.06
二、投资活动产生的现金流量：	29	——	——	**六、期末现金及现金等价物余额**	58	266,509,747.49	567,412,168.10

注：带△楷体科目为金融类企业专用。

法定代表人：孙顺利　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　企财04表　　金额单位：元

项　目	行次	2023年度													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-230,774.61	4,014,467.42	24,280,930.28	0.00	155,084,148.79	183,148,771.88	0.00	
（一）综合收益总额	7	—	—	—	—	—	—	-230,774.61	—	—	—	248,811,979.07	248,581,204.46	0.00	248,581,204.46
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00				0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	—	—	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	—	—	—	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		4,014,467.42	0.00	4,014,467.42
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	189,131,606.33	—	—	—	189,131,606.33	0.00	189,131,606.33
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-185,117,138.91	—	—	—	-185,117,138.91	0.00	-185,117,138.91
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		24,280,930.28	0.00	-93,727,830.28	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
1.提取盈余公积	17	—	—	—	—	—	—	—	—	24,280,930.28	—	-24,280,930.28	0.00	—	0.00
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	24,280,930.28	—	-24,280,930.28	0.00	—	0.00
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00	0.00	—	0.00
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00		0.00	—	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-69,446,900.00	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	—	—	—	0.00	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—	—	0.00	—	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	0.00	—		0.00	—	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	0.00	—	—	—		0.00	—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	0.00	—	0.00	—	0.00	0.00	—	
6.其他	32		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56

注：带△栏体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

中建二局安装工程有限公司
财务报表附注

2023 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”)，中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28，法定代表人为孙顺利，注册资本为 50000 万人民币，统一社会信用代码为91110102104326072L，企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼，所属行业为房屋建筑业。经营范围包含：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20 万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》，和 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6 号（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期为 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益；外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

北京中天华资产评估有限公司

（2） 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

北京中天华财务咨询有限公司

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3） 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

北京中天华会计师事务所有限公司

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

德勤中天会计师事务所有限公司

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

北京中天华汉会计师事务所有限公司

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

（6） 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7） 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1） 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2） 坏账准备的计提方法

北京中天华会计师事务所有限公司

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄状态	账龄分析法

8、 存货

（1） 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

（2） 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

（5） 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量。对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（6） 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1） 投资性房地产的取得

北京中天华会计师事务所有限公司

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

北京中天华会计师事务所有限公司

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有

待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

希格玛会计师事务所有限公司

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

北京中天华会计师事务所有限公司

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

（1） 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

北京中天华庆会计师事务所有限公司

（2） 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（3） 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、 无形资产

（1） 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

北京中天华大会计师事务所有限公司

（2） 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如经减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

（3） 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

（4） 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（5） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

北京中天华中会计师事务所有限公司

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

北京中天华会计师事务所有限公司

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

北京兴华会计师事务所有限公司

（2） 借款费用资本化期间

① 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

② 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

③ 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（4） 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

（1） 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

北京天华会计师事务所有限公司

① 义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

（2） 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

① 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

② 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、 政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

① 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

② 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

北京中兴华会计师事务所有限公司

企业所得税	应纳税所得额	25%

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,270,719.75	7,088,304.40
银行存款	265,239,027.74	535,711,144.01
其他货币资金	43,901,957.51	24,612,719.69
合 计	310,411,705.00	567,412,168.10

注：于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司不存在将定期银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

北京中天华会计师事务所有限公司

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	30,315,492.72	97,491,877.77
合 计	30,315,492.72	97,491,877.77

3、 应收账款

① 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,590,990,926.41	107,215,690.35
合 计	1,590,990,926.41	107,215,690.35

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,827,441,552.68	70.62%	920,453,773.40	57.85%
1-2年	666,667,174.49	25.76%	568,765,569.01	35.75%
2-3年	64,571,355.58	2.50%	71,336,471.42	4.48%
3年以上	28,864,678.82	1.12%	30,435,112.58	1.91%
合 计	2,587,544,761.57	100.00%	1,590,990,926.41	100.00%

北京中天华财会计师事务所有限公司

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额89,875,909.06元；本年收回或转回坏账准备金额47,856,822.23元。

4、 预付款项

（1） 账龄分析：

账　龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	59,840,511.91	97.62%	54,065,670.12	68.01%
1-2年	1,294,779.82	2.11%	1,959,525.25	2.46%
2-3年	163,774.25	0.27%	2,490,177.55	3.13%
3年以上	0.00	0.00%	20,980,051.66	26.39%
合　计	61,299,065.98	100.00%	79,495,424.58	100.00%

（2） 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
大连君诚建筑劳务有限公司	2,587,179.14	1年以内
绿源博瑞工程技术（北京）有限公司	1,499,214.17	1年以内
大连鸿源机电安装工程有限公司	1,131,706.09	1年以内
大连鹏泰建筑劳务有限公司	774,807.95	1年以内
上海余锦物资有限公司	691,770.82	1年以内
合计	6,684,678.17	---

北京中天华庆会计师事务所有限公司

5、 其他应收款

项　目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	564,260,719.41	309,050,013.95
合　计	564,260,719.41	309,050,013.95

① 其他应收款按种类披露

项　目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	330,492,194.22	21,442,180.27
合 计	330,492,194.22	21,442,180.27

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	533,682,899.56	90.09%	276,584,147.43	83.69%
1-2年	28,431,601.45	4.80%	23,561,628.71	7.13%
2-3年	21,836,435.66	3.69%	22,836,780.11	6.91%
3年以上	8,409,137.08	1.42%	7,509,637.97	2.27%
合 计	592,360,073.75	100.00%	330,492,194.22	100.00%

北京中天华会计师事务所有限公司

③ 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额19,965,995.98元；本年收回或转回坏账准备金额13,308,821.91元。

④ 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
遵义实地房地产开发有限公司	2,820,054.35	1年以内

甘肃公航旅金融仓储有限公司	2,799,158.90	1年以内
天津广坤腾阳建筑安装有限公司	2,795,346.00	1-2年
广州萝岗万达广场有限公司	2,766,539.00	1年以内
浙江东南网架股份有限公司	2,544,861.36	1年以内
合计	13,725,959.61	——

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	119,728,123.40	203,258,826.85
库存商品	153,846,726.37	60,763,811.60
在产品	260,676,777.76	319,167,296.76
合 计	534,251,627.53	583,189,935.21

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	658,082,683.06	971,729,492.04
合 计	658,082,683.06	971,729,492.04

北京中天华庆会计师事务所有限公司

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	31,546,338.19	38,854,019.79
合 计	31,546,338.19	38,854,019.79

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	335,947,311.79	22,255,391.87	26,735,282.10	331,467,421.56
其中：房屋及建筑物	244,937,152.31	17,137,698.52	13,506,601.02	248,568,249.81

机器设备	57,456,424.84	4,248,436.29	3,997,749.93	57,707,111.20
运输设备	11,488,007.26	105,084.06	2,576,826.10	9,016,265.22
办公设备及其他	22,065,727.38	764,173.00	6,654,105.05	16,175,795.33
累计折旧合计	65,663,949.65	22,109,118.32	16,858,820.83	70,914,247.14
其中：房屋及建筑物	14,770,781.74	8,533,672.69	1,872,021.20	21,432,433.23
机器设备	28,961,289.42	7,302,446.87	4,260,129.08	32,003,607.21
运输设备	7,688,419.36	2,050,684.69	3,342,933.25	6,396,170.80
办公设备及其他	14,243,459.13	4,222,314.07	7,383,737.30	11,082,035.90
账面净值	270,283,362.14	——	——	260,553,174.42
其中：房屋及建筑物	230,166,370.57	——	——	227,135,816.58
机器设备	28,495,135.42	——	——	25,703,503.99
运输设备	3,799,587.90	——	——	2,620,094.42
办公设备及其他	7,822,268.25	——	——	5,093,759.43

10、 在建工程

项 目	上年年末余额	年末余额
在建工程	3,999,303.05	0.00
合 计	3,999,303.05	0.00

北京中天华财会计师事务所有限公司

11、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	25,682,891.07	36,675,050.23
合 计	25,682,891.07	36,675,050.23

12、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额

原价合计	22,043,561.22	173,771.50	1,286,934.35	20,930,398.37
其中：土地使用权	18,600,320.66	0.00	0.00	18,600,320.66
软件	3,443,240.56	173,771.50	1,286,934.35	2,330,077.71
累计摊销合计	4,118,047.07	0.00	546,223.39	3,571,823.68
其中：土地使用权	1,307,798.71	0.00	57,670.61	1,250,128.10
软件	2,810,248.36	0.00	488,552.78	2,321,695.58
净值合计	17,925,514.15	——	——	17,358,574.69
其中：土地使用权	17,292,521.95	——	——	17,350,192.56
软件	632,992.20	——	——	8,382.13

13、 递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	32,852,819.97	39,639,805.19
合 计	32,852,819.97	39,639,805.19

14、 应付账款

北京中天恒信会计师事务所有限公司

（1） 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,434,602,898.71	66.78%	1,260,521,106.92	52.67%
1-2年	951,725,843.68	26.10%	891,034,843.90	37.23%
2-3年	235,254,175.85	6.45%	220,254,199.01	9.20%
3年以上	24,361,702.34	0.67%	21,645,791.22	0.90%
合 计	3,645,944,620.58	100.00%	2,393,455,941.05	100.00%

（2） 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津颉泰建筑科技有限公司	43,779,110.52	1年以内
河南省京豫建筑劳务有限公司	31,536,355.52	1年以内
中景建安（北京）建设有限公司	30,136,081.68	1年以内
淮安东润建筑劳务有限公司	29,630,987.41	1年以内
四川钰博建筑工程有限公司	25,788,675.72	1年以内
合 计	160,871,210.85	——

15、 合同负债

（1） 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,220,866.08	18,404,447.92
预收工程款	125,221,215.68	155,447,947.71
其他	57,501,079.15	37,201,649.32
合 计	184,943,160.91	211,054,044.95

16、 应付职工薪酬

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	85,012,873.75	75,749,353.83
应付设定提存计划(2)	701,546.81	214,845.43
合 计	85,714,420.56	75,964,199.26

北京中天华联会计师事务所有限公司

（1）短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	65,200,498.43	280,069,859.70	273,747,572.64	71,522,785.49
职工福利费	1,839,730.00	33,506,722.38	35,346,452.38	0.00
社会保险费	39,614.42	26,709,975.36	26,481,114.82	268,474.96

其中：基本医疗保险费	14,638.65	24,353,196.81	24,123,691.37	244,144.09
工伤保险费	16,229.19	1,847,857.56	1,840,063.95	24,022.80
生育保险费	15,196.76	222,381.13	237,269.82	308.07
补充商业保险	-6,450.18	286,539.86	280,089.68	0.00
住房公积金	-106,312.32	28,665,852.27	28,348,029.61	211,510.34
工会经费和职工教育经费	8,775,823.30	9,599,881.49	5,365,601.83	13,010,102.96
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	75,000.00	75,000.00	0.00
合　计	75,749,353.83	378,627,291.20	369,363,771.28	85,012,873.75

（2）设定提存计划

项　目	年末余额	上年末余额
基本养老保险费	423,543.21	-124,195.46
失业保险	11,515.72	-6,917.49
年金缴费	266,487.88	345,958.38
合　计	701,546.81	214,845.43

17、 应交税费

项　目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	2,965,090.91	97,860.93
应交营业税	1,394,372.33	1,588,220.95
应交企业所得税	23,636,722.52	31,142,348.30
应交城市维护建设税	13169.36	0.00
应交个人所得税	370,702.70	3,046.87
应交教育费附加	5644.01	0.00
应交地方性税费	3762.67	0.00

北京中天华仪会计师事务所有限公司

合 计	28,389,464.50	32,831,477.05

18、 其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	174,523,163.97	353,254,069.72
合 计	174,523,163.97	353,254,069.72

（1） 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	120,539,377.20	69.07%	239,269,835.88	67.73%
1-2年	19,274,195.48	11.04%	41,755,349.31	11.82%
2-3年	10,114,919.44	5.80%	33,615,638.87	9.52%
3年以上	24,594,671.85	14.09%	38,613,245.66	10.93%
合 计	174,523,163.97	100.00%	353,254,069.72	100.00%

北京中审华会计师事务所有限公司

② 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
昆明聪劭商贸有限公司	1,300,000.00	1年以内
上海中扬建筑劳务有限公司	978,770.80	1年以内
卓尔国际工程技术有限公司	929,470.30	1年以内
四川金沙人力资源开发管理有限公司	900,000.00	1年以内
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	812,820.89	1年以内

合 计	4,921,061.99	---

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	28,248,145.41	20,585,872.43
合 计	28,248,145.41	20,585,872.43

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	36,897,373.58	39,915,757.48
合 计	36,897,373.58	39,915,757.48

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

北京中天华资会计师事务所有限公司

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.45	0.00	0.00	7,000,051.45
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.45	0.00	0.00	8,827,051.45

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,201,184.77	-13,970,410.16

合 计	-14,201,184.77	-13,970,410.16

24、 专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	4,014,467.42	0.00
合 计	4,014,467.42	0.00

25、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	165,918,007.20	141,637,076.92
合 计	165,918,007.20	141,637,076.92

26、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	348,294,179.47
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	348,294,179.47
加:本期净利润	248,811,979.07
减:提取法定盈余公积	24,280,930.28
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	69,446,900.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	503,378,328.26

北京中天华汇会计师事务所有限公司

27、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55	5,570,067,255.37	4,932,569,818.25
其他业务	211,025,966.83	151,633,364.27	512,442,704.73	466,471,878.81
合 计	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82	6,082,509,960.10	5,399,041,697.06

28、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	18,434,144.77	14,658,855.98
合 计	18,434,144.77	14,658,855.98

29、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	110,777.60	230,658.49
合 计	110,777.60	230,658.49

北京中天华庆会计师事务所有限公司

30、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	116,560,824.46	121,512,118.20
合 计	116,560,824.46	121,512,118.20

31、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	253,155,194.24	196,623,847.20
合 计	253,155,194.24	196,623,847.20

32、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	13,361,589.05	21,448,877.92
合 计	13,361,589.05	21,448,877.92

33、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	424,003.73	466,215.40
合 计	424,003.73	466,215.40

34、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-2,342,596.21	-6,422,291.73
合 计	-2,342,596.21	-6,422,291.73

35、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	-48,646,420.09	-39,453,223.44
合 计	-48,646,420.09	-39,453,223.44

北京中天华资产评估有限责任公司

36、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	-2,218,089.07	-1,937,546.18
合 计	-2,218,089.07	-1,937,546.18

37、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	-27,816.66	3,506.58

合 计	-27,816.66	3,506.58

38、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,688,542.34	10,732,677.18
合 计	7,688,542.34	10,732,677.18

39、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	298,488.68	497,936.61
合 计	298,488.68	497,936.61

40、 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	28,731,870.23	40,470,250.56
合 计	28,731,870.23	40,470,250.56

北京中天华兴会计师事务所有限公司

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	248,811,979.07
加：资产减值准备	2,218,089.07
信用减值准备	48,646,420.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,357,562.22
投资性房地产折旧	1,212,946.58
使用权资产折旧	11,899,934.47
无形资产摊销	707,707.09

长期待摊费用摊销	88616.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-137047.19
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	49955.49
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	7843501.38
投资损失（收益以“－”号填列）	2,342,596.21
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-6694256.87
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	-158,938,675.91
受限资金的减少(增加以“－”号填列)	33,624,638.93
递延收益的增加(减少以“－”号填列)	-4,436,992.90
专项储备的增加(减少以“－”号填列)	2,966,485.19
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-912,245,886.41
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	603,891,060.41
其中：已结算未完工的增加(减少以“－”号填列)	-7,729,399.77
其他	-37132499.56
经营活动产生的现金流量净额	-136,923,865.89
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	266,509,747.49
减：现金的年初余额	97,726,670.12
加：现金等价物的年末余额	

北京中天华软会计师事务所有限公司

减：现金等价物的年初余额	62,955,109.28
现金及现金等价物净增加额	105,827,968.09

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京	工程施工

北京中天华仪会计师事务所有限公司

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例
中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建-大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局（山东）建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制

北京中天华会计师事务所有限公司

中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚 SPA 公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

2、关联交易

（1）、工程承包

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包		931, 582, 885. 09
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包		444, 819, 158. 81
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包		206, 698, 373. 39
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包		138, 412, 089. 27
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包		112, 357, 543. 70
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包		94, 954, 359. 17
中国建筑肯尼亚有限责任公司	工程承包		87, 199, 833. 99
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包		75, 337, 526. 71
中国建筑博茨瓦纳有限公司	工程承包		39, 572, 576. 62
中国建筑一局(集团) 有限公司及其子公司	工程承包		37, 096, 452. 51
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包		35, 767, 581. 28

北京中天华庆会计师事务所有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包		18,765,967.14
中建二局第四建筑工程有限公司	工程承包		13,191,740.37
中建-大成建筑有限责任公司	工程承包		12,599,727.20
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包		9,534,301.65
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包		8,695,487.41
中建二局(山东)建设发展有限公司	工程承包		5,047,706.42
中建二局长春建设工程有限公司	工程承包		4,799,721.12
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建新疆建工(集团) 有限公司及其子公司	工程承包		4,458,718.12
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包		2,390,912.84
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包		1,952,106.11
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包		0.00
中建电力建设有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建环能科技股份有限公司	工程承包		0.00
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包		0.00
中建生态环境集团有限公司	工程承包		0.00
中国建筑股份有限公司	工程承包		0.00
中建阿尔及利亚 SPA 公司	工程承包		0.00
合计			2,289,693,487.04

北京中天华庆会计师事务所有限公司

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至 2024 年 04 月 15 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于 2024 年 04 月 15 日批准报出。

北京中天华正会计师事务所有限公司

中建二局安装工程有限公司

2024 年 04 月 15 日

统一社会信用代码

91110105797552717R

营业执照

（副 本）(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京中天华庆会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张艳春

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　2006年12月28日

营业期限　2006年12月28日 至 2036年12月27日

住　　所　北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层506号

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2020 年 10 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京中天华庆会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张艳春

经营场所：北京市朝阳区左家庄15号二号楼五层502号

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000498

批准执业文号：京财会[2006]2951号

批准执业日期：2006年12月26日

证书序号：0012114

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年四月二十二日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 张艳春
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1966年3月17日
工作单位 Working unit 蓬莱兴和有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370622660317008



年度检验登记
Annual Renewal Registrati

本证书经检验合格，
This certificate is valid for an
this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2016

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

年 3 月 13 日
/y /m /d

2010年度任职资格检查合格

6

年度检验登记
Annual Renewal Registr

本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal.

张艳春 370500080002

2011年度任职资格检查合格

2004年 3月 31日
/y /m /d

7

北京中天华保证会计师事务所有限公司
1101010378800

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

蓬莱兴和会计师 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

注册会计师
转所专用章

月 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

山东中立德会计师 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年 3月 2日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东中立德 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

注册会计师
转所专用章

4月 1日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天华安 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年 4月 14日
/y /m /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 周华娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1952-02-02
Date of birth
中国会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 210104520202122
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for a
this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

北京注册会计师协会
2007年取证职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
This certificate is valid f
this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2012

北京注册会计师协会
CPA
资格检查合格

周华娜 110002280017

年 3 月 20 日
/y /m /d

7

北京中天华庆会计师事务所有限公司
1101010378800

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中天华庆 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天华庆 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs
2008 年 9 月 5 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

3、 联合体牵头单位 2024 年财务审计报告

中建二局安装工程有限公司

二〇二四年度

审计报告

京盛审字（2025）第 4-456 号

委托单位：中建二局安装工程有限公司

审计单位：北京京盛会计师事务所有限公司

目　录

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
1、	合并资产负债表	4-5
2、	合并利润表	6
3、	合并现金流量表	7
4、	合并所有者权益变动表	8-9
9、	财务报表附注	10-51

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105686906308Z

审计报告

京盛审字[2025]第 4-456 号

中建二局安装工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建二局安装工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105686906308Z

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京京盛会计师事务所有限公司

中国北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二五年五月九日

资产负债表

2024年12月31日

企财01表

编制单位：中建三局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2024年	2023年
流动资产：	1	——	——
货币资金	2	332,420,500.96	310,411,705.00
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	1,481,409.89	30,315,492.72
应收账款	9	2,422,123,939.46	2,438,309,984.39
应收款项融资	10		
预付款项	11	86,846,384.30	61,299,065.98
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	478,235,624.11	564,260,719.41
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	520,521,679.34	583,189,935.21
合同资产	20	904,332,972.37	971,729,492.04
持有待售资产	21		
一年内到期的非流动资产	22		
其他流动资产	23		
流动资产合计	24	4,765,962,510.43	4,959,516,394.75
非流动资产：	25	——	——
△发放贷款和垫款	26		
债权投资	27		
☆可供出售金融资产	28		
其他债权投资	29		
☆持有至到期投资	30		
长期应收款	31		
长期股权投资	32		
其他权益工具投资	33		
其他非流动金融资产	34		
投资性房地产	35	62,068,074.84	38,851,019.79
固定资产	36	230,078,271.70	260,553,174.42
其中：固定资产原价	37	318,104,715.67	331,467,421.56
累计折旧	38	88,026,443.97	70,914,247.14
固定资产减值准备	39		
在建工程	40	0.00	0.00
生产性生物资产	41		
油气资产	42		
使用权资产	43	23,578,463.33	36,675,050.23
无形资产	44	16,739,946.75	17,358,574.69
开发支出	45		
商誉	46		
长期待摊费用	47		
递延所得税资产	48	43,702,516.38	39,639,805.19
其他非流动资产	49		
其中：特准储备物资	50		
非流动资产合计	51	376,167,272.95	393,080,624.32
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资　产　总　计	74	5,142,129,783.38	5,352,597,019.07

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△指体科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

法定代表人：范飞峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

资产负债表（续）

2024年12月31日

企财01表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　金额单位：元

项　　目	行次	2024年	2023年
流动负债：	75	——	——
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82	4,340,000.00	
应付账款	83	3,354,923,518.89	3,645,944,620.58
预收款项	84		
合同负债	85	153,481,914.31	184,943,160.91
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	66,606,016.41	85,714,420.56
其中：应付工资	91		
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	3,073,236.28	28,389,464.50
其中：应交税金	95		
其他应付款	96	375,748,407.91	174,523,163.97
其中：应付股利	97		
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101		
其他流动负债	102		
流动负债合计	103	3,958,173,093.80	4,119,514,830.52
非流动负债：	104	——	——
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	19,559,821.13	28,248,145.41
长期应付款	111	66,927,142.19	36,897,373.58
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114		
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
非流动负债合计	118	86,486,963.32	65,145,518.99
负 债 合 计	119	4,044,660,057.12	4,184,660,849.51
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——
实收资本（或股本）	121	500,000,000.00	500,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	500,000,000.00	500,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	8,827,051.45	8,827,051.45
减：库存股	133		
其他综合收益	134	-14,237,281.39	-14,201,184.77
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136	15,665,519.88	4,014,467.42
盈余公积	137	173,723,507.67	165,918,007.20
其中：法定公积金	138	173,723,507.67	165,918,007.20
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	413,490,928.65	503,378,328.26
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	1,097,469,726.26	1,167,936,669.56
*少数股东权益	146		
所有者权益（或股东权益）合计	147	1,097,469,726.26	1,167,936,669.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	5,142,129,783.38	5,352,597,019.07

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 9111010568690630 82

利润表

企财02表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	2024年	2023年	项目	行次	2024年	2023年
一、营业总收入	1	7,601,121,222.83	8,048,061,192.88	减：营业外支出	37	1,837,028.11	298,488.68
其中：营业收入	2	7,601,121,222.83	8,048,061,192.88	**四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）**	38	97,121,276.43	277,543,849.30
△利息收入	3			减：所得税费用	39	11,785,975.57	28,731,870.23
△已赚保费	4			**五、净利润（净亏损以“－”号填列）**	40	85,335,300.86	248,811,979.07
△手续费及佣金收入	5			（一）按所有权归属分类：	41	——	——
二、营业总成本	6	7,477,088,886.18	7,725,096,478.94	归属于母公司所有者的净利润	42	85,335,300.86	248,811,979.07
其中：营业成本	7	7,184,417,094.70	7,323,473,948.82	*少数股东损益	43		
△利息支出	8			（二）按经营持续性分类：	44	——	——
△手续费及佣金支出	9			持续经营净利润	45	85,335,300.86	248,811,979.07
△退保金	10			终止经营净利润	46		
△赔付支出净额	11			**六、其他综合收益的税后净额**	47	-36,096.62	-230,774.61
△提取保险责任准备金净额	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-36,096.62	-230,774.61
△保单红利支出	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-560,000.00	680,000.00
△分保费用	14			1.重新计量设定受益计划变动额	50	-560,000.00	680,000.00
税金及附加	15	10,278,898.46	18,434,144.77	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
销售费用	16	3,052.91	110,777.60	3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
管理费用	17	113,798,206.63	116,560,824.46	4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
研发费用	18	153,655,202.44	253,155,194.24	5.其他	54		
财务费用	19	14,936,431.04	13,361,589.05	（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	523,903.38	-910,774.61
其中：利息费用	20	18,482,588.61	18,429,016.40	1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
利息收入	21	8,835,955.73	10,728,678.54	2.其他债权投资公允价值变动	57		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-45,708.07	-754,617.74	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
其他	23			4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
加：其他收益	24	377,757.74	424,003.73	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
投资收益（损失以“-”号填列）	25	31,039.02	-2,342,596.21	6.其他债权投资信用减值准备	61		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,253,127.58	-4,972,475.28	8.外币财务报表折算差额	63	523,903.38	-910,774.61
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			9.其他	64		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			**七、综合收益总额**	66	85,299,204.24	248,581,204.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	30,353,304.79	-48,646,420.09	归属于母公司所有者的综合收益总额	67	85,299,204.24	248,581,204.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	2,152,693.35	-2,218,089.07	*归属于少数股东的综合收益总额	68		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	39,578.92	-27,816.66	**八、每股收益：**	69	——	——
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	34	90,994,714.19	270,153,795.64	基本每股收益	70		
加：营业外收入	35	7,963,590.35	7,688,542.34	稀释每股收益	71		
其中：政府补助	36	1,056,800.00	2,402,266.00		72		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△楷体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

现金流量表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　2024年12月31日　　企财03表　金额单位：元

项目	行次	2024年	2023年	项目	行次	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：	1	——	——	收回投资收到的现金	30	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,024,993,070.17	6,528,377,088.76	取得投资收益收到的现金	31	2,099,738.68	0.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	4,047,401.04	257,325.81
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	34	0.00	0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	**投资活动现金流入小计**	35	6,147,139.72	257,325.81
△收到再保业务现金净额	7	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	13,345,687.49	6,309,601.61
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	投资支付的现金	37	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	0.00	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	40	0.00	0.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	**投资活动现金流出小计**	41	13,345,687.49	6,309,601.61
△代理买卖证券收到的现金净额	13	0.00	0.00	**投资活动产生的现金流量净额**	42	-7,198,547.77	-6,052,275.80
收到的税费返还	14	48,953,466.27	0.00	**三、筹资活动产生的现金流量：**	43	——	——
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,030,343,578.43	525,873,342.74	吸收投资收到的现金	44	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	16	7,104,290,114.87	7,054,250,431.50	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	17	5,956,063,612.66	5,903,668,238.93	取得借款收到的现金	46	41,073,790.60	58,926,209.40
△客户贷款及垫款净增加额	18	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	47	0.00	0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	0.00	0.00	**筹资活动现金流入小计**	48	41,073,790.60	58,926,209.40
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	49	100,000,000.00	50,000,000.00
△拆出资金净增加额	21	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	106,336,402.53	149,825,713.34
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	0.00	0.00
△支付保单红利的现金	23	0.00	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	52	15,290,809.36	13,200,000.00
支付给职工及为职工支付的现金	24	344,887,296.33	563,413,502.02	**筹资活动现金流出小计**	53	221,627,211.89	213,025,713.34
支付的各项税费	25	122,866,280.37	133,649,049.71	**筹资活动产生的现金流量净额**	54	-180,553,421.29	-154,099,503.94
支付其他与经营活动有关的现金	26	603,954,435.94	590,443,506.73	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**	55	0.00	-3,826,774.98
经营活动现金流出小计	27	7,027,771,625.30	7,191,174,297.39	**五、现金及现金等价物净增加额**	56	-111,233,479.49	-300,902,420.61
经营活动产生的现金流量净额	28	76,518,489.57	-136,923,865.89	加：期初现金及现金等价物余额	57	266,509,747.49	567,412,168.10
二、投资活动产生的现金流量：	29	——	——	**六、期末现金及现金等价物余额**	58	155,276,268.00	266,509,747.49

注：带△楷体科目为金融类企业专用。

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 11101056869063082

所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司　　企财04表　　金额单位：元

项　目	行次	2024年度													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏　次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-36,096.62	11,651,052.46	7,805,500.47	0.00	-89,887,399.61	-70,466,943.30	0.00	
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	-36,096.62	——	——	——	85,335,300.86	85,299,204.24	0.00	85,299,204.24
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00				0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	11,651,052.46	0.00	0.00		11,651,052.46	0.00	11,651,052.46
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	227,600,392.55	——	——	——	227,600,392.55	0.00	227,600,392.55
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	215,949,340.09	——	——	——	215,949,340.09	0.00	215,949,340.09
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		7,805,500.47	0.00	-175,222,700.47	-167,417,200.00	0.00	-167,417,200.00
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	7,805,500.47	——	-7,805,500.47	0.00	——	0.00
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	7,805,500.47	——	-7,805,500.47	0.00	——	0.00
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00		0.00	——	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-167,417,200.00	-167,417,200.00	0.00	-167,417,200.00
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——		0.00	——	
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	
6.其他	32		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,237,281.39	15,665,519.88	173,723,507.67	0.00	413,490,928.65	1,097,469,726.26	0.00	1,097,469,726.26

注：带△栏体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

北京京鑫会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105688683982

所有者权益变动表

编制单位：中建二局安装工程有限公司

企财04表
金额单位：元

项目	行次	2023年度													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	984,787,897.68
加：会计政策变更	2	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	3	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-13,970,410.16	0.00	141,637,076.92	0.00	348,294,179.47	984,787,897.68	0.00	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-230,774.61	4,014,467.42	24,280,930.28	0.00	155,084,148.79	183,148,771.88	0.00	
（一）综合收益总额	7	——	——	——	——	——	——	-230,774.61	——	——	——	248,811,979.07	248,581,204.46	0.00	248,581,204.46
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00				0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	
（三）专项储备提取和使用	13	0.00	——	——	——	0.00	0.00	0.00	4,014,467.42	0.00	0.00		4,014,467.42	0.00	4,014,467.42
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	189,131,606.33	——	——	——	189,131,606.33	0.00	189,131,606.33
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-185,117,138.91	——	——	——	-185,117,138.91	0.00	-185,117,138.91
（四）利润分配	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		24,280,930.28	0.00	-93,727,830.28	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
1.提取盈余公积	17	——	——	——	——	——	——	——	——	24,280,930.28	——	-24,280,930.28	0.00	——	0.00
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	24,280,930.28	——	-24,280,930.28	0.00	——	0.00
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	0.00	——	0.00
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	
△2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00		0.00	——	0.00
3.对所有者（或股东）的分配	24	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-69,446,900.00	-69,446,900.00	0.00	-69,446,900.00
4.其他	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转	26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	27	0.00	——	——	——	0.00	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	0.00	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	0.00	——	0.00
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——	0.00	——		0.00	——	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——	0.00	——	——	——		0.00	——	
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	0.00	——	0.00	——	0.00	0.00	——	
6.其他	32		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	33	500,000,000.00	0.00	0.00	0.00	8,827,051.45	0.00	-14,201,184.77	4,014,467.42	165,918,007.20	0.00	503,378,328.26	1,167,936,669.56	0.00	1,167,936,669.56

注：带△格体科目为金融类企业专用，带#科目为外商投资企业专用。

法定代表人：范玉峰　　主管会计工作负责人：宋琦　　会计机构负责人：蒲航

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
911101056869063082

中建二局安装工程有限公司
财务报表附注

2024年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

中建二局安装工程有限公司(以下简称“本公司”)，中建二局安装工程有限公司成立于1988-03-28，法定代表人为范玉峰，注册资本为50000万人民币，统一社会信用代码为91110102104326072L，企业地址位于北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼，所属行业为房屋建筑业。经营范围包含：压力管道安装；轻型钢结构工程设计；20万吨钢结构制造（限在外埠从事生产活动）；工程施工总承包、专业承包；锅炉安装；出租自有房屋；销售机械设备、建筑材料；技术咨询、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表编制基础

1、 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》，和42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知财会〔2019〕6号（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、 会计期间

本公司以公历01月01日起12月31日止为一个会计年度。本报告期为2024年01月01日至2024年12月31日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

外币业务发生时，采用交易发生日的即期汇率折算为本位币。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，汇兑差额计入当期损益。外币非货币性项目的采用交易发生日即期汇率折算。企业对境外经营的财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或者近似汇率）折算。企业在处置境外经营时，应当将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益，部分处置境外经营的，应当按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2） 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产分在初始确认时划分为①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、②持有至到期投资、③贷款和应收款项以及④可供出售金融资产。

北京德皓国际会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686903082

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。[illegible]为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3） 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

1 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

2 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金

额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5） 金融负债的分类和计量

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

④ 贷款承诺

未指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105689063082

（6） 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7） 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行

北京京都会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1） 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2） 坏账准备的计提方法

1 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

2 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

3 按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	账龄状态	账龄分析法

8、 存货

（1） 存货分类：原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品。

（2） 存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 对低值易耗品采用一次转销法，对包装物采用一次转销法。

（5） 资产负债表日企业应当按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值按在[illegible]过程中，以估计售价减去估计至完工将要发生的成本、销售费用及相关税金后的金额确定。

（6） 存货的盘存制度为永续盘存制。

9、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1） 投资性房地产的取得

外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（2） 投资性房地产的后续计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与同类固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

企业对投资性房地产的计量模式一经确定，不得随意变更。成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更处理。已采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式。

（3） 投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。

自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

（4） 投资性房地产的减值

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（5） 投资性房地产的处置

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10、 持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

11、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期

股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、6“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 长期股权投资的初始计量

① 同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

② 非同一控制下的企业合并，在合并日按照购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和作为初始投资成本。合并发生的各项直接相关费用，计入当期管理费用。

③ 其他方式取得的长期股权投资。以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2） 长期股权投资的后续计量

① 对子公司的长期股权投资采用成本法核算；

② 对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

③ 对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

④ 采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

⑤ 采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。投资企业取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

⑥ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

北京京都会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105686906308Z

⑦ 采用权益法核算的长期股权投资，投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

（3） 长期股权投资的转换及处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时应当将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

（1） 固定资产的初始计量

① 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

② 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

③ 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

④ 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

（2） 固定资产的后续计量

① 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

② 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

③ 企业的固定资产应当在期末时按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，应当计提固定资产减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（3） 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

13、 在建工程

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

本公司的在建工程按照实际发生的支出确定其工程成本。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产并自次月起开始计提折旧。尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

14、 无形资产

（1） 无形资产的初始计量

① 外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

② 投资者投入的无形资产。投资者投入的无形资产，应当按照投资合同或协议约定的价值确定无形资产取得成本。如果投资合同或协议约定价值不公允的，应按无形资产的公允价值作为初始成本。

③ 取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2） 无形资产的后续计量

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额应当按照与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定预期实现方式的，应当采用直线法摊销。

使用寿命不确定的无形资产，企业在每个会计期间进行减值测试，如减值测试表明已发生减值，则需要计提相应的减值准备。

（3） 无形资产的处置

出售无形资产时，应将所得价款与该项无形资产的账面价值之间的差额，计入当期损益。

（4） 研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（5） 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

15、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司的长期待摊费用主要包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出、办公场所装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 911101056869063082

16、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利、其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105686906308Z

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18、 借款费用

（1） 借款费用确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

（2） 借款费用资本化期间

1 开始资本化：当以下三个条件同时具备时，因专门借款而发生的利息，折价或溢价的摊销和汇兑差额开始资本化：1）资本支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

2 暂停资本化：若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，并将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

3 停止资本化：当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化。

（3） 借款利息资本化金额的确定

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（4） 外币借款的处理

在资本化期间，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化；除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

19、 预计负债

（1） 确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：

① 义务是公司承担的现时义务；

② 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

（2） 计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

最佳估计数分别以下情况处理：

1 所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

2 所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结

果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

20、 收入

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1） 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2） 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务（以下简称“转让商品”）相关的权利和义务；

（3） 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4） 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5） 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

21、 政府补助

政府补助指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补贴，分别下列情况处理：

1 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

2 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

22、 企业所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用应付税款法，按照当期计算的应缴所得税额确认为当期所得税费用方法。

汇算清缴的方式：季度预缴，年终汇算清缴。

五、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

1、 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

2、 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

3、 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

六、税项

1、 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征 收 率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	5%、7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%

企业所得税	应纳税所得额	25%

2、 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条；《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条；《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号，本公司享受“国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税”的税收优惠政策。

七、会计报表主要项目注释

1、 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	1,742,536.94	1,270,719.75
银行存款	153,533,731.06	265,239,027.74
其他货币资金	197,144,232.96	43,901,957.51
合 计	352,420,500.96	310,411,705.00

注：于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司不存在将定期银行存款或银行抵押或质押为借款之担保的情况。

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

2、 应收票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应收票据	1,181,109.89	30,315,192.72
合 计	1,181,109.89	30,315,192.72

3、 应收账款

1 应收账款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,596,502,054.21	174,378,114.75
合 计	2,596,502,054.21	174,378,114.75

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,587,544,761.57	149,234,777.18
合 计	2,587,544,761.57	149,234,777.18

② 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,839,889,002.98	70.86%	1,827,[illegible]552.68	70.62%
1-2年	662,701,971.12	25.52%	666,667,[illegible]14.49	25.76%
2-3年	64,942,894.93	2.50%	64,571,355.58	2.50%
3年以上	28,968,185.18	1.12%	28,864,678.82	1.12%
合 计	2,596,502,054.21	100.00%	2,587,544,761.57	100.00%

③ 本年计提、收回或转回的应收账款坏账准备情况

本年计提坏账准备金额55,796,657.95元；本年收回或转回坏账准备金额30,653,320.38元。

4、 预付款项

（1） 账龄分析：

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	82,633,997.83	95.15%	59,840,511.91	97.62%
1-2年	3,298,771.45	3.80%	1,294,779.82	2.11%
2-3年	781,320.77	0.90%	163,774.25	0.27%
3年以上	132,294.25	0.15%	0.00	0.00%
合 计	86,846,384.30	100.00%	61,299,065.98	100.00%

（2） 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
A.S.P.COMPANY LIMITED	21,084,848.14	1年以内
濠江装饰（北京）有限公司	10,000,000.00	1年以内
中邮建技术有限公司	9,458,607.04	1年以内
四川港通医疗设备集团股份有限公司	6,296,334.37	1年以内
上海宝冶集团有限公司	4,513,856.06	1年以内
合计	51,353,645.61	

5、 其他应收款

北京京盛会计师事务所有限公司
报告专用章
91110105689063082

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	478,235,624.11	561,260,719.41
合 计	478,235,624.11	561,260,719.41

1 其他应收款按种类披露

项 目	年末余额	
	金额	坏账准备

单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	502,176,496.90	23,940,872.79
合 计	502,176,496.90	23,940,872.79

项 目	上年年末余额	
	金额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	592,360,073.75	28,099,354.34
合 计	592,360,073.75	28,099,354.34

2 账龄分析

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	384,974,084.83	76.66%	533,682,899.56	90.09%
1-2年	56,737,716.58	11.30%	28,431,601.45	4.80%
2-3年	13,879,422.55	2.76%	21,836,[illegible]	3.69%
3年以上	46,585,272.94	9.28%	8,109,137.08	1.42%
合 计	502,176,496.90	100.00%	592,360,073.75	100.00%

3 本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况：本年计提坏账准备金额8,765,042.37元；本年收回或转回坏账准备金额12,923,523.92元。

1 欠款单位前五名年末余额明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
河北泽业建筑劳务分包有限公司	20,568,006.27	1年以内

[illegible]京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308[illegible]

射阳华盛能源科技有限公司	8,010,310.00	1年以内
西安坤钰吉电子科技有限公司	7,890,350.00	1年以内
北京一商宇洁商贸有限公司	6,500,300.00	1年以内
安徽菲林瑞斯文化传媒服务有限公司	5,950,000.00	1年以内
合计	48,918,966.27	

6、 存货

项 目	上年年末余额	年末余额
原材料	203,258,826.85	108,328,469.03
库存商品	60,763,811.60	82,641,913.90
在产品	319,167,296.76	329,551,296.41
合 计	583,189,935.21	520,521,679.34

7、 合同资产

项 目	上年年末余额	年末余额
合同资产	971,729,492.04	904,332,972.37
合 计	971,729,492.04	904,332,972.37

8、 投资性房地产

项 目	上年年末余额	年末余额
投资性房地产	38,854,019.79	62,068,071.84
合 计	38,854,019.79	62,068,071.84

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

9、 固定资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	331,167,421.56	30,787,684.94	41,150,390.83	318,104,715.67
其中：房屋及建筑物	218,568,249.81	17,506,678.97	36,108,799.53	229,966,129.25

机器设备	57,707,111.20	6,675,492.11	5,424,896.55	58,957,707.09
运输设备	9,016,265.22	816,206.93	1,197,682.47	8,634,789.68
办公设备及其他	16,175,795.33	5,789,306.60	1,419,012.28	20,546,089.65
累计折旧合计	70,914,247.14	25,510,105.43	8,397,908.60	88,026,443.97
其中：房屋及建筑物	21,432,433.23	11,891,690.61	1,837,170.38	31,486,953.46
机器设备	32,003,607.21	9,656,655.92	5,151,536.07	36,508,727.06
运输设备	6,396,170.80	811,116.77	974,284.82	6,233,002.75
办公设备及其他	11,082,035.90	3,150,642.13	434,917.33	13,797,760.70
账面净值	260,553,174.42			230,078,271.70
其中：房屋及建筑物	227,135,816.58			198,479,175.79
机器设备	25,703,503.99			22,448,980.03
运输设备	2,620,094.12			2,401,786.93
办公设备及其他	5,093,759.43			6,748,328.95

10、 使用权资产

项 目	上年年末余额	年末余额
使用权资产	36,675,050.23	23,578,463.33
合 计	36,675,050.23	23,578,463.33

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

11、 无形资产

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	20,930,398.37	53,617.17	85,524.87	20,898,490.67
其中：土地使用权	18,600,320.66			18,600,320.66
软件	2,330,077.71	53,617.17	85,524.87	2,298,170.01
累计摊销合计	3,571,823.68	1,279,821.74	693,101.50	1,158,543.92

其中：土地使用权	1,250,128.10	1,157,482.66		2,407,610.76
软件	2,321,695.58	122,339.08	693,101.50	1,750,933.16
净值合计	17,358,574.69			16,739,946.75
其中：土地使用权	17,350,192.56			16,192,709.90
软件	8,382.13			547,236.85

12、 递延所得税资产

项 目	上年年末余额	年末余额
递延所得税资产	39,639,805.19	43,702,516.33
合 计	39,639,805.19	43,702,516.33

13、 应付票据

项 目	年末余额	上年年末余额
应付票据	4,340,000.00	0.00
合 计	4,340,000.00	0.00

14、 应付账款

（1） 账龄分析：

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,196,783,559.74	65.48%	2,134,602,898.71	66.78%
1-2年	990,812,998.74	29.53%	951,725,843.68	26.10%
2-3年	147,315,631.35	4.39%	235,254,175.85	6.45%
3年以上	19,981,329.06	0.60%	24,361,702.34	0.67%
合 计	3,354,923,518.89	100.00%	3,645,944,620.58	100.00%

（2） 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
天津汇鑫建筑工程有限公司	54,778,628.10	1年以内
河北航投物流有限公司	38,170,060.83	1年以内
淮安市华发机械有限公司	31,749,221.32	1年以内
四川鹏翔建筑劳务有限公司	27,211,171.38	1年以内
东莞市天祥欣迈建筑劳务有限公司	20,969,536.90	1年以内
合 计	172,878,618.53	

15、 合同负债

（1） 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
已结算未完工	2,669,684.40	2,220,866.08
预收工程款	147,946,618.58	125,221,215.68
其他	2,865,611.33	57,501,079.15
合 计	153,181,914.31	184,943,160.91

16、 应付职工薪酬

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

项 目	年末金额	年初金额
应付短期薪酬(1)	65,965,898.31	85,012,873.75
应付设定提存计划(2)	640,118.10	701,546.81
合 计	66,606,016.41	85,711,420.56

（1）短期薪酬

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
工资、奖金、津贴和补贴	71,522,785.19	233,676,313.20	259,179,208.56	16,019,890.13

职工福利费	0.00	19,596,357.32	19,596,357.32	0.00
社会保险费	268,474.96	16,205,027.56	15,972,909.59	500,592.93
其中：基本医疗保险费	244,144.09	13,546,229.12	13,454,421.63	335,951.58
工伤保险费	24,022.80	1,990,255.86	1,851,091.49	163,187.17
生育保险费	308.07	154,306.33	153,199.18	1,114.92
补充商业保险	0.00	514,236.25	513,896.99	339.26
住房公积金	211,510.34	18,476,824.32	18,264,542.21	423,792.45
工会经费和职工教育经费	13,010,102.96	10,349,929.87	4,355,570.07	19,004,462.76
因解除劳动关系给予的补偿	0.00	607,970.04	590,810.00	17,160.04
其他短期薪酬		201,815.19	201,815.19	0.00
合 计	85,012,873.75	299,114,237.50	318,161,212.94	65,965,898.31

(2) 设定提存计划

项 目	年末余额	上年末余额
基本养老保险费	503,215.05	423,543.21
失业保险	24,678.56	14,515.72
年金缴费	112,224.49	266,487.88
合 计	640,118.10	704,546.81

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308

17、 应交税费

项 目	年末余额	上年年末余额
未交增值税	296,259.94	2,965,090.91
应交营业税	1,886,750.06	1,394,372.33
应交企业所得税	877,381.99	23,636,722.52
应交城市维护建设税	7,192.50	13,169.36

应交个人所得税	0.00	370,702.70
应交教育费附加	3,211.07	5644.01
应交地方性税费	2,140.72	3762.67
合 计	3,073,236.28	28,389,464.50

18、 其他应付款

类 别	年末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	375,748,407.91	174,523,163.97
合 计	375,748,407.91	174,523,163.97

（1） 其他应付款

1 账龄分析：

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	311,305,305.19	82.85%	[illegible]	69.07%
1-2年	17,194,036.38	4.58%	[illegible]	11.04%
2-3年	17,242,258.25	4.59%	10,111,919.41	5.80%
3年以上	30,006,808.09	7.99%	24,594,671.85	14.09%
合 计	375,748,407.91	100.00%	174,523,163.97	100.00%

2 债权单位前五名明细情况如下：

单位名称	年末余额	账龄
北京腾湘达图文制作有限公司	5,827,788.05	1年以内
四川金沙人力资源开发管理有限公司	1,528,102.95	1年以内

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

唐山市富康房地产开发有限公司	3,600,000.00	1年以内
沧州坚石贸易有限公司	3,500,000.00	1年以内
广西联邦优上消防工程有限公司	3,084,305.93	1年以内
合 计	20,540,196.93	

19、 租赁负债

类 别	年末余额	上年年末余额
租赁负债	19,559,821.13	28,248,145.41
合 计	19,559,821.13	28,248,145.41

20、 长期应付款

项 目	年末金额	年初金额
应付工程质量保修金	66,927,142.19	36,897,373.58
合 计	66,927,142.19	36,897,373.58

21、 实收资本

项 目	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中国建筑第二工程局有限公司	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%
合 计	500,000,000.00	100.00%	500,000,000.00	100.00%

北京京鹰会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

22、 资本公积

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
其他资本公积	7,000,051.15	0.00	0.00	7,000,051.15
资本溢价	1,827,000.00	0.00	0.00	1,827,000.00
合 计	8,827,051.15	0.00	0.00	8,827,051.15

23、 其他综合收益

类 别	年末余额	上年年末余额
其他综合收益	-14,237,281.39	-14,201,184.77
合 计	-14,237,281.39	-14,201,184.77

24、 专项储备

类 别	年末余额	上年年末余额
专项储备	15,665,519.88	4,014,467.42
合 计	15,665,519.88	4,014,467.42

25、 盈余公积

类 别	年末余额	上年年末余额
法定盈余公积	173,723,507.67	165,918,007.20
合 计	173,723,507.67	165,918,007.20

26、 未分配利润

项 目	金 额
期初未分配利润	503,378,328.26
加:期初未分配利润调整	0.00
调整后期初未分配利润	503,378,328.26
加:本期净利润	85,335,300.86
减:提取法定盈余公积	7,805,500.47
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	167,117,200.00
转作股本的普通股股利	0.00
其他	0.00

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

期末未分配利润	413,490,928.65

27、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,646,099,766.49	6,346,367,929.03	7,837,035,226.05	7,171,840,584.55
其他业务	955,021,456.34	838,049,165.67	211,025,966.83	151,633,364.27
合 计	7,601,121,222.83	7,184,417,094.70	8,048,061,192.88	7,323,473,948.82

28、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	10,278,898.46	18,434,144.77
合 计	10,278,898.46	18,434,144.77

29、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	3,052.91	480,277.60
合 计	3,052.91	480,277.60

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

30、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	113,798,206.63	116,560,824.46
合 计	113,798,206.63	116,560,824.46

31、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	153,655,202.11	253,155,194.24

合 计	153,655,202.44	253,155,194.24

32、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	14,936,431.04	13,361,589.05
合 计	14,936,431.04	13,361,589.05

33、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其他收益	377,757.74	424,003.73
合 计	377,757.74	424,003.73

34、 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
投资收益	31,039.02	2,342,596.21
合 计	31,039.02	2,342,596.21

35、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
信用减值损失	30,353,304.79	48,646,420.09
合 计	30,353,304.79	48,646,420.09

36、 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
资产减值损失	3,152,693.35	2,218,089.07
合 计	3,152,693.35	2,218,089.07

37、 资产处置收益

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

项　目	本年发生额	上年发生额
资产处置收益	59,578.92	27,816.66
合　计	59,578.92	27,816.66

38、 营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	7,963,590.35	7,688,542.34
合　计	7,963,590.35	7,688,542.34

39、 营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,837,028.11	298,188.68
合　计	1,837,028.11	298,188.68

40、 所得税费用

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	11,785,975.57	28,731,870.23
合　计	11,785,975.57	28,731,870.23

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

八、现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	85,335,300.86
加：资产减值准备	3,152,693.35
信用减值准备	30,353,304.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,127,668.62
投资性房地产折旧	1,653,603.91

使用权资产折旧	13,096,586.90
无形资产摊销	672,245.11
长期待摊费用摊销	1,742,006.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	59,578.92
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	82,426.97
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	18,463,547.54
投资损失（收益以“－”号填列）	31,039.02
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,062,711.14
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	80,324,927.89
受限资金的减少(增加以“－”号填列)	153,242,275.45
递延收益的增加(减少以“－”号填列)	-4,342,858.56
专项储备的增加(减少以“－”号填列)	11,651,052.46
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	638,319,616.39
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-765,521,059.60
其中：已结算未完工的增加(减少以“－”号填列)	-149,454,688.39
其他	
经营活动产生的现金流量净额	76,518,489.57
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	——
现金的年末余额	155,276,268.00

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

减：现金的年初余额	266,509,747.49
加：现金等价物的年末余额	0.00
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	111,233,479.49

九、在其他主体中的权益

公司名称	主要经营地/注册地	注册资本	持股比例（直接）	表决权比例
中建二局四川结构装配式建筑有限公司	成都	40,000,000.00	100.00%	100.00%
中建二局河北建设有限公司	廊坊	20,000,000.00	100.00%	100.00%

十、联方关系及其交易

（一）、母公司情况

1、母公司基本情况

公司名称	企业类型	注册地	业务性质
中国建筑第二工程局有限公司	境内非金融企业	北京	建筑施工

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105686906308Z

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

2、母公司注册资本及其变化

公司名称	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2021年12月31日
中国建筑第二工程局有限公司	10,000,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000,000.00

3、母公司对本公司的持股比例和表决权比例

公司名称	持股比例	表决权比例

中国建筑第二工程局有限公司	100.00%	100.00%

（二）、子公司情况

中建二局河北建设有限公司

中建二局四川结构装配式建筑有限公司

（三）、合营企业、联营企业及其他关联方情况

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在合营企业及联营企业。

1、其他关联方情况

公司名称	与本公司的关系
中国建筑股份有限公司（“中国建筑”）	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑肯尼亚有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑博茨瓦纳有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第四建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建大成建筑有限责任公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制

北京京鉴会计师事务所有限公司 报告专用章 91110105669063082

中建二局(山东)建设发展有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建环能科技股份有限公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建阿尔及利亚SPA公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电力建设有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建生态环境集团有限公司	与本公司同受母公司控制

十一、或有事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

北京京盛会计师事务所有限公司 报告专用章 911101056869063082

十二、承诺事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十三、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项

截至2025年5月9日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十五、会计报表的批准报出

本会计报表业经公司股东会于2025年5月9日批准报出。



中建二局安装工程有限公司

2025年4月9日



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京京盛会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：刘建如

经营场所：北京市朝阳区建国路88号院7号楼3层3150315A1

组织形式：有限责任

执业证书编号：11010062

批准执业文号：京财会许可[2009]0023号

批准执业日期：2009年03月25日

证书序号：0017141

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二二年 一 月二十四日

中华人民共和国财政部制

证书编号
No. of Certificate 360100210013

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 江西省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2009 年 y 06 月 m 30 日 d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011

5

刘建如 360100210013

姓名 Full name 刘建如
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1959 年 1 月 16 日
工作单位 Working unit 江西华靖会计师事务所
身份证号码 Identity card No 360428195901160013

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 08 月 7 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

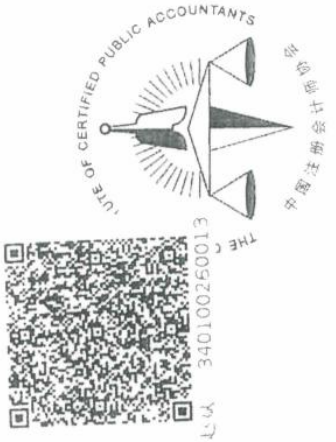
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
d

年 月 日
y m d



姓名 Full name 赵斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1966-03-28

工作单位 Working unit 安徽庐东会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 340403660328001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年 y 2 月 m 28 日 d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京京鹏会计师事务所公司 1101081435938

2017 年 y 2 月 m 28 日 d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018 年 5 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年8月4日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 12 月 6 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 12 月 16 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

统一社会信用代码

91110105686906308 2

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京京盛会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　刘建如

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　101万元

成立日期　2009年04月03日

营业期限　2009年04月03日 至 2029年04月02日

住　　所　北京市朝阳区建国路88号院7-10号楼3层 3150315A1

登记机关　北京市朝阳区市场监督管理局

2022 年 01 月 04 日

4、 联合体成员单位2021年财务审计报告

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司
2021年度
审 计 报 告

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

义林奥审字[2022]第 L5-138 号

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泰榕装饰建设集团有限公司 （以下简称贵公司）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司 管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2022 年 06 月 21 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2021-12-31　　单位：人民币元

资　　产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益（或股东权益）	行次	年初数	年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	947.04	9,970.64	短期借款	68		
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	1,259,507.96	1,315,876.61
应收股利	4			预收账款	71		
应收利息	5			应付工资	72	201,057.93	237,847.29
应收账款	6	23,972,871.34	24,642,724.46	应付福利费	73		
其他应收款	7	29,233,445.73	29,569,699.05	应付股利	74		
预付账款	8			应交税金	75	7,377.73	9,364.51
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	153,536.00	251,872.16	其他应付款	81	2,335,759.97	2,682,728.41
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债券投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
				其他流动负债	90		
流动资产合计	31	53,360,800.11	54,474,266.31	流动负债合计	100	3,803,703.59	4,245,816.82
长期投资：				长期负债：			
长期股权投资	32			长期借款	101	9,547,031.35	9,547,031.35
长期债权投资	34			应付债券	102		
长期投资合计	38	-	-	长期应付款	103		
固定资产：				专项应付款	106		
固定资产原价	39	2,600,000.00	2,600,000.00	其他长期负债	108		
减：累计折旧	40	988,000.00	1,053,983.65	长期负债合计	110	9,547,031.35	9,547,031.35
固定资产净值	41	1,612,000.00	1,546,016.35	递延税项：			
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111		
固定资产净额	43	1,612,000.00	1,546,016.35	负债总计	114	13,350,734.94	13,792,848.17
工程物资	44			少数股东权益			
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产合计	50	1,612,000.00	1,546,016.35	实收资本（或股本）	115	42,500,000.00	42,500,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51			实收资本（或股本）净额	117	42,500,000.00	42,500,000.00
长期待摊费用	52	1,380,000.00	1,380,000.00	资本公积	118		
递延资产	53			盈余公积	119		
无形资产及其他资产合计	60	1,380,000.00	1,380,000.00	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	502,065.17	1,107,434.49
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	43,002,065.17	43,607,434.49
资产总计	67	56,352,800.11	57,400,282.66	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	56,352,800.11	57,400,282.66

北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

利润表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2021年　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	3,907,151.54
减：主营业务成本	2	2,080,476.61
主营业务税金及附加	3	4,670.63
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	1,822,004.30
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5	
减：营业费用	6	536,253.65
管理费用	7	550,010.27
财务费用	8	130,371.06
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	9	605,369.32
加：投资收益（损失以“－”号填列）	10	
补贴收入	11	
营业外收入	12	
减：营业外支出	13	
四、利润总额（亏损以“－”号填列）	14	605,369.32
减：所得税费用	15	
少数股东权益	16	
五、净利润（亏损以“－”号填列）	17	605,369.32
加：年初未分配利润	18	502,065.17
其他转入	19	
六、可供分配的利润	20	1,107,434.49
减：提取法定盈余公积	21	
提取法定公益金	22	
提取职工奖励及福利基金	23	
提取储备基金	24	
提取企业发展基金	25	
利润归还投资	26	
七、可供投资者分配的利润	27	1,107,434.49
减：应付优先股股利	28	
提取任意盈余公积	29	
应付普通股股利	30	
转作资本（或股本）的普通股股利	31	
八、未分配利润	32	1,107,434.49

北京大林奥会计师事务所(普通合伙)

现　金　流　量　表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2021年　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　　额	补　充　资　料	行次	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,471,727.51	净利润	57	605,369.32
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-149,408.56	固定资产折旧	59	65,983.65
现金流入小计	9	3,322,318.95	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,253,172.89	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	431,892.62	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	106,384.17	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	521,845.67	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	3,313,295.35	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	9,023.60	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-98,336.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-1,006,106.44
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	442,113.23
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	9,023.60
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	-			
偿还债务所支付的现金	45				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	9,970.64
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	947.04
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	9,023.60	现金及现金等价物净增加额	83	9,023.60

北京义林惠会计师事务所（普通合伙）

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2021年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司(以下简称本公司或公司)于2016年04月13日经北京市工商行政管理局西城分局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：福田局），注册资本人民币5000万元；法定代表人：陈小明；住所：**。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程，市政公用工程，隧道工程，房屋建筑工程，路基土石方工程施工，建筑装修装饰工程，在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营（以上须取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1．会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2．记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3．记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4．现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5．外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

北京汉维奥会计师事务所(普通合伙)

6．应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8．固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计

量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11．长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商

誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

北京兴华会计师事务所(普通合伙)

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

14. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

北京义禄会计师事务所(普通合伙)

15．所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16．重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

（一）主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	9%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税额计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	2%

四、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

五、 关联方关系及其交易的说明

截至 2021 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2021 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

北京义禄会计师事务所(普通合伙)

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
库存现金		
银行存款	947.04	9,970.64
合 计	947.04	9,970.64

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1 年以内	23,972,871.34	24,642,724.46
合 计	23,972,871.34	24,642,724.46

（2）、应收账款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	上海城建市政工程（集团）有限公司	7,579,534.00
2	福建鸿泰禾建设工程有限公司	9,806,660.00

3	深圳市天健坪山建设工程有限公司	7,256,530.46

3、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	29,233,445.73	29,569,699.05
合 计	29,233,445.73	29,569,699.05

（2）、其他应收款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	福建鸿泰禾物业管理有限公司	9,546,000.00
2	福建鸿泰禾劳务工程有限公司	10,716,774.63
3	福建鸿泰禾园林发展有限公司	2,600,000.00
4	深圳市鹏程达投资有限公司	1,974,314.00
5	深圳市天健坪山建设工程有限公司	8,578,254.40

北京兴华会计师事务所（普通合伙）

4、存货

项 目	年初数	年末数
存货	153,536.00	251,872.16
合 计	153,536.00	251,872.16

5、固定资产

项 目	年初数	年末数
固定资产原值	2,600,000.00	2,600,000.00
减：累计折旧	988,000.00	1,053,983.65

固定资产账面价值	1,612,000.00	1,546,016.35

6、长期待摊费用

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,380,000.00	1,380,000.00
合 计	1,380,000.00	1,380,000.00

7、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,259,507.96	1,315,876.61
合 计	1,259,507.96	1,315,876.61

（2）、应付账款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	劳务费	202,820.49
2	暂估-宝汤路	258,315.79
3	福建友义鑫达工程机械有限公司	345,239.25
4	龙欣福建建筑材料股份有限公司	1,000,000.00
5	肥城联谊工程塑料有限公司	8,000.00

8、应付工资

账 龄	年初数	年末数
1年以内	201,057.93	237,847.29
合 计	201,057.93	237,847.29

9、应交税金

北京兴精会计师事务所（普通合伙）

固定资产账面价值	1,612,000.00	1,546,016.35

6、长期待摊费用

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,380,000.00	1,380,000.00
合 计	1,380,000.00	1,380,000.00

7、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,259,507.96	1,315,876.61
合 计	1,259,507.96	1,315,876.61

（2）、应付账款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	劳务费	202,820.49
2	暂估-宝汤路	258,315.79
3	福建友义鑫达工程机械有限公司	345,239.25
4	龙欣福建建筑材料股份有限公司	1,000,000.00
5	肥城联谊工程塑料有限公司	8,000.00

8、应付工资

账 龄	年初数	年末数
1年以内	201,057.93	237,847.29
合 计	201,057.93	237,847.29

9、应交税金

北京兴精会计师事务所（普通合伙）

项　目	年初数	年末数
应交税金	7,377.73	9,364.51
合 计	7,377.73	9,364.51

10、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	2,335,759.97	2,682,728.41
合 计	2,335,759.97	2,682,728.41

（2）、其他应付款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	王庆庆	745,684.85
2	其他	3,006.00
3	深圳市鹏程达投资有限公司	277,618.40
4	深圳市泰榕实业集团有限公司	230,000.00
5	深圳市泰榕建材有限公司	65,000.00

11、长期借款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,547,031.35	9,547,031.35
合 计	9,547,031.35	9,547,031.35

（2）、长期借款年末主要情况

序 号	结算对象	年末数
1	林小建	9,547,031.35

12、实收资本

北京兴奥会计师事务所有限公司

项 目	年初数	年末数
实收资本	42,500,000.00	42,500,000.00
合 计	42,500,000.00	42,500,000.00

13、未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	605,369.32
加：年初未分配利润	502,065.17
年末未分配利润	1,107,434.49

北京义信会计师事务所(普通合伙)

14、主营业务收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	3,907,151.54
合 计	3,907,151.54

15、主营业务成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	2,080,476.61
合 计	2,080,476.61

16、主营业务税金及附加

项 目	本年累计数
主营业务税金及附加	4,670.63

合 计	4,670.63

17、营业费用

项 目	本年累计数
营业费用	536,253.65
合 计	536,253.65

18、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	550,010.27
合 计	550,010.27

致同会计师事务所(特殊普通合伙)

19、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	130,371.06
合 计	130,371.06

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2021年12月31日

营业执照

（副 本）(1-1)

统一社会信用代码

9111011768285175XJ

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　肖靖轩

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2008年11月18日

合伙期限　2008年11月18日至 长期

主要经营场所　北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷A区6号-18

登记机关

北京市平谷区市场监督管理局

2021 年 01 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京义林奥会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖靖轩

主任会计师：

经营场所：北京市平谷区中关村科技园区平谷园兴谷A区6号-18

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010036

批准执业文号：京财会许可{2008}0188号

批准执业日期：2008年11月05日

证书序号：0014631

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年三月十五日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 肖靖轩

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1972-01-20

工作单位 Working unit 本溪德信会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 210504197201201866



注册会计师执业证书

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

北京注册会计师协会 1101052535321

注册会计师工作单位变更登记

Registration of the Change

同意调出

Agree the holder to be transferred to

CPA任职资格检查合格 BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BICPA 14CPA010936 07556558 85387409 北京注册会计师协会 2014

CPA任职资格检查合格 BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BICPA 16CPA010971 27943112 33946552 北京注册会计师协会 2016

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009 年 /y 8 月 /m 4 日 /d

10

姓名：肖靖轩

证书编号：210500050019

姓名：肖靖轩

证书编号：210500050019

CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

8 月 /m 4 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

09 年 /y 9 月 /m 1 日 /d

11

姓名 孙长胜
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1978-10-18
Date of birth

工作单位 齐齐哈尔吉祥会计师事务所
Working unit

身份证号码 230206197810180917
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020 年 8 月 7 日
/y /m /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

齐齐哈尔吉祥 所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 11 月 3 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 11 月 11 日
/y /m /d

12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：孙长胜
证书编号：230200200007

年 月 日
/y /m /d

8

5、 联合体成员单位2022年财务审计报告

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司
2022年度
财务报表审计报告

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京升升会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

升升审字[2023]第A1-292号

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京升升会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 01 月 30 日

资　产　负　债　表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2022-12-31　　单位：人民币元

资　　产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益	行次	年初数	年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	9,970.64	10,975.96	短期借款	61		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	62		
应收票据	3			应付票据	63		
应收账款	4	24,642,724.46	24,844,227.78	应付账款	64	1,315,876.61	1,335,926.61
预付款项	5			预收款项	65		
应收利息	6			应付职工薪酬	66	237,847.29	252,847.29
应收股利	7			应交税费	67	9,364.51	10,364.51
其他应收款	8	29,569,699.05	29,590,702.26	应付利息	68		
存货	9	251,872.16	261,924.48	应付股利	69		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	70	2,682,728.41	2,379,210.26
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	71		
流动资产合计	20	54,474,266.31	54,707,830.48	其他流动负债	72		
非流动资产：				**流动负债合计**	80	4,245,816.82	3,978,348.67
可供出售金融资产	21			非流动负债：			
持有至到期投资	22			长期借款	100	9,547,031.35	9,247,031.35
长期应收款	23			应付债券	101		
长期股权投资	24			长期应付款	102		
投资性房地产	25			专项应付款	103		
固定资产	26	1,546,016.35	1,471,016.03	预计负债	104		
在建工程	27			递延收益	105		
工程物资	28			递延所得税负债	106		
固定资产清理	29			其他非流动负债	107		
生产性生物资产	30			**非流动负债合计**	110	9,547,031.35	9,247,031.35
油气资产	31			**负债合计**	120	13,792,848.17	13,225,380.02
无形资产	32			实收资本	131	42,500,000.00	42,500,000.00
开发支出	33			其他权益工具	132		
商誉	34			资本公积	133		
长期待摊费用	35	1,380,000.00	1,380,000.00	减：库存股	134		
递延所得税资产	36			盈余公积	135		
其他非流动资产	40			未分配利润	136	1,107,434.49	1,833,466.49
非流动资产合计	50	2,926,016.35	2,851,016.03	**所有者权益合计**	140	43,607,434.49	44,333,466.49
资产总计	60	57,400,282.66	57,558,846.51	**负债和所有者权益总计**	150	57,400,282.66	57,558,846.51

北京市开会计师事务所(普通合伙)

利润表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2022年　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数
一、营业收入	1	4,230,276.86
减：营业成本	2	2,281,576.93
税金及附加	3	4,880.95
营业费用	4	556,253.97
管理费用	5	531,011.95
财务费用	6	130,521.06
资产减值损失	7	
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	8	
投资收益(损失以“-”号填列)	9	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10	
二、营业利润(损失以“-”号填列)	11	726,032.00
加：营业外收入	12	
其中：非流动资产处置利得	13	
减：营业外支出	14	
其中：非流动资产处置损失	15	
三、利润总额(损失以“-”号填列)	16	726,032.00
减：所得税费用	17	
四、净利润(损失以“-”号填列)	18	726,032.00
五、其他综合收益的税后净额	19	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	20	
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	21	
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22	
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益	23	
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24	
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	25	
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	26	
4、现金流量套期损益的有效部分	27	
5、外币财务报表折算差额	28	
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益	29	
六、综合收益总额	30	726,032.00

北京华公会计师事务所(普通合伙)

现　金　流　量　表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2022年　　单位：人民币元

项　目	行次	金　额	补　充　资　料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			**1、将净利润调节为经营活动现金流量：**		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	4,282,590.15	净利润	57	726,032.00
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-823,102.63	固定资产折旧	59	75,000.32
现金流入小计	9	3,459,487.52	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,409,077.01	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	-	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	120,199.80	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	629,205.39	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	-
现金流出小计	20	3,158,482.20	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	301,005.32	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-10,052.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-222,506.53
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-267,468.15
现金流入小计	29	-	其他	74	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	**经营活动产生的现金流量净额**	75	301,005.32
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	-300,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-300,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	**3、现金及现金等价物净增加情况：**		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	10,975.96
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	9,970.64
筹资活动产生的现金流量净额	54	-300,000.00	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	1,005.32	**现金及现金等价物净增加额**	83	1,005.32

北京兴华会计师事务所(普通合伙)

所有者权益变动表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2022年　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	42,500,000.00	-		-	1,107,434.49	43,607,434.49
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	42,500,000.00	-		-	1,107,434.49	43,607,434.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			-	726,032.00	726,032.00
（一）净利润					726,032.00	726,032.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述（一）和（二）小计					726,032.00	726,032.00
（三）所有者投入和减少资本	-				-	-
1．所有者投入资本	-				-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配				-	-	-
1．提取盈余公积				-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配						
3．其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本（或股本）						
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						
4．其他						
四、本年年末余额	42,500,000.00	-		-	1,833,466.49	44,333,466.49

北京开开会计师事务所(普通合伙)

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2022年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司成立于2016-04-13，法定代表人为陈小明，注册资本为5000万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5DAJJ725，企业地址位于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1003。

经营范围包含：一般经营项目是:园林绿化工程,市政公用工程,隧道工程,房屋建筑工程,路基土石方工程施工,建筑装修装饰工程,在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营(以上须取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);消防器材销售;消防技术服务;市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:各类工程建设活动;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1．会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2．记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3．记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4．现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现

金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5．外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的，与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6．应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正

常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其

入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

14. 收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关

的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

（一）主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税额计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	2%

四、或有事项

截至2022年12月31日，公司不存在应披露的或有事项。

五、 关联方关系及其交易的说明

截至2022年12月31日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至2022年12月31日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项　目	年初数	年末数
货币资金	9,970.64	10,975.96
合　计	9,970.64	10,975.96

2、应收账款

账　龄	年初数	年末数
1年以内	24,642,724.46	24,844,227.78
合　计	24,642,724.46	24,844,227.78

3、其他应收款

账　龄	年初数	年末数

1年以内	29,569,699.05	29,590,702.26
合 计	29,569,699.05	29,590,702.26

4、存货

项 目	年初数	年末数
存货	251,872.16	261,924.48
合 计	251,872.16	261,924.48

5、固定资产

项 目	年初数	年末数
固定资产原值	2,600,000.00	2,600,000.00
减：累计折旧	1,053,983.65	1,128,983.97
固定资产账面价值	1,546,016.35	1,471,016.03

6、长期待摊费用

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,380,000.00	1,380,000.00
合 计	1,380,000.00	1,380,000.00

7、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,315,876.61	1,335,926.61
合 计	1,315,876.61	1,335,926.61

8、应付职工薪酬

账 龄	年初数	年末数
1年以内	237,847.29	252,847.29
合 计	237,847.29	252,847.29

9、应交税金

项 目	年初数	年末数
应交税金	9,364.51	10,364.51
合 计	9,364.51	10,364.51

10、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	2,682,728.41	2,379,210.26
合 计	2,682,728.41	2,379,210.26

11、长期借款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,547,031.35	9,247,031.35
合 计	9,547,031.35	9,247,031.35

12、实收资本

项 目	年初数	年末数
实收资本	42,500,000.00	42,500,000.00
合 计	42,500,000.00	42,500,000.00

北京中审会计师事务所(普通合伙)

13、未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	726,032.00
加：年初未分配利润	1,107,434.49
年末未分配利润	1,833,466.49

14、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	4,230,276.86
合 计	4,230,276.86

北京开元会计师事务所(普通合伙)

15、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	2,281,576.93
合 计	2,281,576.93

16、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	4,880.95
合 计	4,880.95

17、营业费用

项 目	本年累计数

营业费用	556,253.97
合 计	556,253.97

18、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	531,011.95
合 计	531,011.95

19、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	130,521.06
合 计	130,521.06

北京中天会计师事务所(普通合伙)

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2022年12月31日

统一社会信用代码

91110108MABT818784

营业执照

（副 本）（1-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　北京升升会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　徐海燕

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2022年07月27日

合伙期限　2022年07月27日 至 2052年07月26日

主要经营场所　北京市海淀区北清路164号28-38号院1049号

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2022年 07月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京升升会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐海燕

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区北清路164号28-38号院1049号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010437

批准执业文号：京财会许可［2022］0200号

批准执业日期：2022年10月14日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

行政审批服务专用章

2022年 10月 14日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 徐海燕

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-10-08

工作单位 Working unit 上海台信大证会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 430411197010080044X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

徐海燕(110001710063)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

徐海燕(110001710063)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

9

北京开元会计师事务所（普通合伙） 1101081029508?

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

上海台信大[illegible]

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

[illegible]

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 9月 8日

10

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年 11月 24日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 11月 24日

11

姓　名　余子清
Full name
性　别　男
Sex
出生日期　1973-07-07
Date of birth
工作单位　武汉浦新会计师事务所
Working unit
身份证号码　420107197307073731
Identity card No.



余子清(420103500014)
2020年已通过

CPA

验证证书真实有效

一年。
r after

年 月 日
/y /m /d

2015年05月10日

北京开开会计师事务所（普通合伙）
1101081028 5087

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

国拓辅成(北京)会计师事务所
(普通合伙)

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022年9月1日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022年9月8日
/y /m /d

12

转出
注册会计师事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

6、 联合体成员单位 2023 年财务审计报告

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2023 年度

财务报表审计报告

起胜审字[2024]第 UK2-03 号

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

起胜审字[2024]第 UK2-03 号

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 11 月 18 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2023-12-31　　单位：人民币元

资　　产	行次	年初数	年末数	负债及所有者权益	行次	年初数	年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,975.96	7,029,341.08	短期借款	61		337,643.01
交易性金融资产	2			交易性金融负债	62		
应收票据	3			应付票据	63		
应收账款	4	24,844,227.78	10,346,221.05	应付账款	64	1,335,926.61	5,556,390.79
预付款项	5		3,008,045.47	预收款项	65		9,658,352.65
应收利息	6			应付职工薪酬	66	252,847.29	1,841,663.03
应收股利	7			应交税费	67	10,364.51	88,113.64
其他应收款	8	29,590,702.26	34,131,858.67	应付利息	68		
存货	9	261,924.48	1,116,832.10	应付股利	69		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	70	2,379,210.26	4,429,022.26
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	71		
流动资产合计	20	54,707,830.48	55,632,298.37	其他流动负债	72		
非流动资产：				**流动负债合计**	80	3,978,348.67	21,911,185.38
可供出售金融资产	21			非流动负债：			
持有至到期投资	22			长期借款	100	9,247,031.35	9,547,031.35
长期应收款	23			应付债券	101		
长期股权投资	24			长期应付款	102		
投资性房地产	25			专项应付款	103		
固定资产	26	1,471,016.03	10,035,254.35	预计负债	104		
在建工程	27			递延收益	105		
工程物资	28			递延所得税负债	106		
固定资产清理	29			其他非流动负债	107		
生产性生物资产	30			**非流动负债合计**	110	9,247,031.35	9,547,031.35
油气资产	31			**负债合计**	120	13,225,380.02	31,458,216.73
无形资产	32			实收资本	131	42,500,000.00	22,000,000.00
开发支出	33			其他权益工具	132		
商誉	34			资本公积	133		
长期待摊费用	35	1,380,000.00		减：库存股	134		
递延所得税资产	36			盈余公积	135		
其他非流动资产	40			未分配利润	136	1,833,466.49	12,209,335.99
非流动资产合计	50	2,851,016.03	10,035,254.35	**所有者权益合计**	140	44,333,466.49	34,209,335.99
资产总计	60	57,558,846.51	65,667,552.72	**负债和所有者权益总计**	150	57,558,846.51	65,667,552.72

利润表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2023年　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年累计数
一、营业收入	1	136,097,699.39
减：营业成本	2	122,818,795.51
税金及附加	3	39,568.17
销售费用	4	
管理费用	5	2,584,164.68
财务费用	6	373,525.11
资产减值损失	7	
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	8	
投资收益(损失以“-”号填列)	9	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10	
二、营业利润(损失以“-”号填列)	11	10,281,645.92
加：营业外收入	12	131,599.62
其中：非流动资产处置利得	13	
减：营业外支出	14	1,141.19
其中：非流动资产处置损失	15	
三、利润总额(损失以“-”号填列)	16	10,412,104.35
减：所得税费用	17	36,234.85
四、净利润(损失以“-”号填列)	18	10,375,869.50
五、其他综合收益的税后净额	19	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	20	
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	21	
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	22	
（二）以后能重分类进损益的其他综合收益	23	
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24	
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	25	
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	26	
4、现金流量套期损益的有效部分	27	
5、外币财务报表折算差额	28	
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益	29	
六、综合收益总额	30	10,375,869.50

北京国税会计师事务所(普通合伙)

现　金　流　量　表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2023年　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　额	补　充　资　料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			**1、将净利润调节为经营活动现金流量：**		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	168,419,920.73	净利润	57	10,375,869.50
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	-5,800,803.97	固定资产折旧	59	-
现金流入小计	9	162,619,116.76	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	129,881,706.61	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	-	待摊费用减少（减：增加）	64	-
支付的各项税费	13	707,258.81	预提费用增加（减：减少）	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	6,529,429.23	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	1,141.19
现金流出小计	20	137,118,394.65	固定资产报废损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	25,500,722.11	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-
收回投资所收到的现金	22	-	递延税款贷项（减：借项）	70	-
取得投资收益所收到的现金	23	-	存货的减少（减：增加）	71	-854,907.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	6,948,804.85
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	17,595,193.70
现金流入小计	29	-	其他	74	-8,565,379.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-1,380,000.00	**经营活动产生的现金流量净额**	75	25,500,722.11
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-1,380,000.00			
投资活动产生的现金流量净额	37	1,380,000.00	**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38	-20,500,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	637,643.01	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	-19,862,356.99			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	**3、现金及现金等价物净增加情况：**		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	7,029,341.08
现金流出小计	53	-	减：现金的期初余额	80	10,975.96
筹资活动产生的现金流量净额	54	-19,862,356.99	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	7,018,365.12	**现金及现金等价物净增加额**	83	7,018,365.12

所有者权益变动表

编制单位：深圳市泰榕装饰建设集团有限公司　　2023年　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	42,500,000.00	-		-	1,833,466.49	44,333,466.49
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	42,500,000.00	-		-	1,833,466.49	44,333,466.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-20,500,000.00			-	10,375,869.50	-10,124,130.50
（一）净利润					10,375,869.50	10,375,869.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述（一）和（二）小计					10,375,869.50	10,375,869.50
（三）所有者投入和减少资本	-20,500,000.00				-	-20,500,000.00
1．所有者投入资本	-20,500,000.00					-20,500,000.00
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配				-	-	-
1．提取盈余公积				-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配						
3．其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本（或股本）						
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						
4．其他						
四、本年年末余额	22,000,000.00	-		-	12,209,335.99	34,209,335.99

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2023年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司成立于2016-04-13，法定代表人为陈小明，注册资本为5000万元人民币，统一社会信用代码为91440300MA5DAJJ725，企业注册地址位于深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1003。

经营范围包含：一般经营项目是：园林绿化工程，市政公用工程，隧道工程，房屋建筑工程，路基土石方工程施工，建筑装修装饰工程，在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营（以上须取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；消防器材销售；消防技术服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

北京越盛会计师事务所(普通合伙)

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现

金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5．外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6．应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7．存货

（1）存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

北京昶胜会计师事务所(普通合伙)

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

（3）不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8．固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

（1）确认条件

北京国际会计师事务所(普通合伙)

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

北京德皓会计师事务所(普通合伙)

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a.租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b.公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c.租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d.租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9．在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10．无形资产

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

北京超胜会计师事务所(普通合伙)

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组

或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。 上述资产减值损失一经确认， 在以后会计期间不予转回。

北京宏胜会计师事务所(普通合伙)

12．长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

a.固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b.其他费用按受益年限分3-5年平均摊销。

13．职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

14．收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联

系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15．所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16．重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

（一）主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税　种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	9%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税额计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税额计征	2%

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

四、或有事项

截至2023年12月31日，公司不存在应披露的或有事项。

五、 关联方关系及其交易的说明

截至2023年12月31日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至2023年12月31日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	10,975.96	7,029,341.08
合 计	10,975.96	7,029,341.08

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	24,844,227.78	10,346,221.05
合 计	24,844,227.78	10,346,221.05

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内		3,008,045.47
合 计		3,008,045.47

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	29,590,702.26	34,131,858.67
合 计	29,590,702.26	34,131,858.67

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

5、存货

项 目	年初数	年末数
存货	261,924.48	1,116,832.10
合 计	261,924.48	1,116,832.10

6、固定资产

项 目	年初数	年末数
固定资产	1,471,016.03	10,035,254.35
合 计	1,471,016.03	10,035,254.35

7、长期待摊费用

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,380,000.00	
合 计	1,380,000.00	

8、短期借款

账 龄	年初数	年末数
1年以内		337,643.01
合 计		337,643.01

9、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	1,335,926.61	5,556,390.79
合 计	1,335,926.61	5,556,390.79

北京超账会计师事务所(普通合伙)

10、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内		9,658,352.65
合 计		9,658,352.65

11、应付职工薪酬

账 龄	年初数	年末数
1年以内	252,847.29	1,841,663.03
合 计	252,847.29	1,841,663.03

12、应交税金

项 目	年初数	年末数
应交税金	10,364.51	88,113.64
合 计	10,364.51	88,113.64

13、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	2,379,210.26	4,429,022.26
合 计	2,379,210.26	4,429,022.26

14、长期借款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,247,031.35	9,547,031.35
合 计	9,247,031.35	9,547,031.35

北京志德会计师事务所(普通合伙)

15、实收资本

项 目	年初数	年末数
实收资本	42,500,000.00	22,000,000.00
合 计	42,500,000.00	22,000,000.00

16、未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	10,375,869.50
加：年初未分配利润	1,833,466.49
年末未分配利润	12,209,335.99

17、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	136,097,699.39
合 计	136,097,699.39

18、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	122,818,795.51
合 计	122,818,795.51

19、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	39,568.17
合 计	39,568.17

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

20、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	2,584,164.68
合 计	2,584,164.68

21、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	373,525.11
合 计	373,525.11

22、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	131,599.62
合 计	131,599.62

23、营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	1,141.19
合 计	1,141.19

24、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	36,234.85
合 计	36,234.85

北京德恩会计师事务所(普通合伙)

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市泰榕装饰建设集团有限公司

2023 年 12 月 31 日



统一社会信用代码

91110108MACHH88E46

营业执照

（副 本）(1-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京起胜会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　刘双玉

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　100万元

成立日期　2023年05月06日

主要经营场所　北京市海淀区阜石路甲69号院2号楼3层二单元303

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 05 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京起胜会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：刘双玉

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区阜石路甲69号院2号楼3层二单元303

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013292

批准执业文号：京财会许可[2023]0043号

批准执业日期：2023年12月4日

证书序号：0020110

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2023 年 12 月 4 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	刘双玉
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1957年10月25日
工作单位 Working unit	沈阳艺隆会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	211202195710251047

沈阳艺隆会计师事务所（普通合伙）
2101031048311

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年5月28日

年 /y　月 /m　日 /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年12月22日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y　月 /m　日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年7月17日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年7月25日

11

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name	张振
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1970-04-01
工作单位 Working unit	黑龙江廷良会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	230104197004014211

北京起胜会计师事务所（普通合伙）
11010810486311

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023

年 /y 月 /m 日 /d

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

黑龙江廷良会计师事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 /y 7 月 /m 19 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 /y 7 月 /m 25 日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d
2023 -12- 22

同意调入
Agree the holder to be transferred to

起胜 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d
2023 -12- 22

13

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

七、项目管理机构人员配备及业绩

提出施工组织架构设想与施工管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要施工管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理（建造师）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，尚需提供相应资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。提供同类工程业绩。（请将此部分证明资料在资信标中提交）

项目管理机构配备情况

1、 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	杨子良	高级工程师	工程师证	高级	（2024）12020023	工程管理	中建二局安装工程有限公司	/	/
项目经理	王文海	高级工程师	工程师证 一级注册建造师证、 安全生产考核合格证书（B证）	高级、一级、B级	(2023)11020867、 京1112015201635236、 京建安B（2016）0123592	土木工程、 机电工程、 企业项目负责人	中建二局安装工程有限公司	/	/
技术负责人	殷亨攀	高级工程师	工程师证	高级	（2021）11020628	电气工程及其自动化	中建二局安装工程有限公司	/	/
生产经理	赵胜峰	工程师	工程师证	中级	（2020）12021395	土木工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
质量负责人	马范波	高级工程师	工程师证、 质量员证	高级、/	（2023）11020861、C2322458	建筑环境与设备工程、 安装	中建二局安装工程有限公司	/	/
安全负责人	李　育	工程师	工程师证、 注册安全工程师证、 安全生产考核合格证书（C证）	中级、中级、C3级	中建G200825、19240359129、 京建安C3（2024）0033005	机械、建筑施工安全、 综合类	中建二局安装工程有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
商务负责人	冯利平	工程师	工程师证、一级注册造价工程师证	中级、一建	（2020）12021467、建[造]14191147001761	建筑施工、安装工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
安全员	石顺强	工程师	工程师证、安全生产考核合格证书（C证）	中级、C3级	（2023）12021904、京建安C3（2023）0341372	材料成型及控制工程、综合类	中建二局安装工程有限公司	/	/
安全员	尉双虎	助理工程师	安全生产考核合格证书（C证）	C3级	京建安C3（2023）0049358	综合类	中建二局安装工程有限公司	/	/
质监员	蔡亦华	助理工程师	质量员证	/	2401030200175146	暖通	中建二局安装工程有限公司	/	/
质监员	陈一鑫	助理工程师	质量员证	/	2301030300199838	电气	中建二局安装工程有限公司	/	/
电气工程师	伊　龙	工程师	工程师证	中级	2017000190304	建筑电气	中建二局安装工程有限公司	/	/
电气工程师	谢　鑫	工程师	工程师证	中级	183009698	建筑电气	中建二局安装工程有限公司	/	/
暖通工程师	赵剑光	工程师	工程师证	中级	（2010）1202307	暖通	中建二局安装工程有限公司	/	/
暖通工程师	周鹏飞	工程师	工程师证	中级	BD2133849	暖通工程	中建二局安装工程有	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
							限公司		
暖通工程师	桑桂军	工程师	工程师证	中级	202001004032159	采暖通风	中建二局安装工程有限公司	/	/
给排水工程师	杨向荣	高级工程师	工程师证	高级	（2019）1102119	给水排水	中建二局安装工程有限公司	/	/
给排水工程师	鲍　捷	工程师	工程师证	中级	（2020）12021298	给排水工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
土建工程师	位　旭	工程师	工程师证	中级	（2024）13020052	土木工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
深化设计人员	何永强	高级工程师	工程师证	高级	（2024）12020042	给排水工程	中建二局安装工程有限公司	/	/
深化设计人员	马　军	工程师	工程师证	中级	（2010）1202300	暖通	中建二局安装工程有限公司	/	/
深化设计人员	王启立	工程师	工程师证	中级	（2024）13020049	电子	中建二局安装工程有限公司	/	/
驻场深化设计师	孙宇峰	工程师	工程师证、BIM 项目管理二级证书	中级、二级	（2019）12020473、20210010583	电气工程及其自动化、BIM 项目管理	中建二局安装工程有限公司	/	/
BIM 工程师	詹　浩	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	240100102300400	BIM 高级建模师（设备设计专业）	中建二局安装工程有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
BIM工程师	余　雷	高级工程师	工程师证、全国BIM技能等级考试一级证书	高级、一级	(2024)12020018、20010010230 08613	土木工程、BIM建模师	中建二局安装工程有限公司	/	/
BIM工程师	赵云辉	高级工程师	工程师证、BIM项目管理二级证书	高级、二级	（2016）1102027、20210010587	土木工程、BIM 项目管理	中建二局安装工程有限公司	/	/
资料员	袁英钰	助理工程师	资料员证	/	23010500001 90299	/	中建二局安装工程有限公司	/	/
材料员	彭浩洋	助理工程师	材料员证	/	24010400001 74755	/	中建二局安装工程有限公司	/	/
劳资专管员	刘松领	助理工程师	劳务员证	/	24011400001 75080	/	中建二局安装工程有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：(1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）--王文海

姓名	王文海	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152822198512032114	手机号码	18612391239
参加工作时间	18	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201635236				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段	2.27 万㎡	2018.06-2020.03	已完	合格
北京开创金润置业有限公司	北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程	16.21 万㎡	2021.05-2023.07	已完	合格

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　王文海　性别男，一九八五 年十二 月三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：李驿

证书编号：127641200706000027

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201005991700

学生　王文海　，性别　男　，生于 一九八五 年 十二 月 三 日，于 二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制（专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日

X000093369

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

姓　　名 Name　王文海

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020867



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

一级注册建造师执业资格证



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号 20140341403420131401250089 86
File No.

姓名：
Full Name 王文海
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1985 年 12 月
专业类别：
Professional Type 机 电 工 程
批准日期：
Approval Date 2014 年 9 月 21 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 6 月 24 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JJ 00381360
No.

一级注册建造师证

使用有效期：2025年07月21日
-2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王文海

性　　别：男

出生日期：1985年12月03日

注册编号：京1112015201635236

聘用企业：中建二局安装工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：7.21/24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

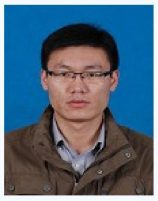
签发日期：2016年03月03日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0123592



姓　　名：王文海

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月3日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有 效 期：2022年12月7日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 7 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：lrs8e3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：1101402025091714412 2

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年06月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王文海	152822198512032114	养老保险	2024年06月	2025年07月	14
			失业保险	2024年06月	2025年07月	14
			工伤保险	2024年06月	2025年07月	14
			医疗保险	2024年06月	2025年07月	14
			生育保险	2024年06月	2025年07月	14

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期:2025年09月17日

17-3

编号：1242ZWG150801001S

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：中建三局安装工程有限公司

乙　　方：王文涛

签订日期：2015 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 陈广玉

注册地址 北京市宣武区广安门南街42号中建二局大厦[illegible]

经营地址 [illegible]、国外（ ）

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 152822198512032114

户籍地址 河北省唐山市 邮政编码 063000

现居住地址 内蒙古包头市昆区[illegible]小区 邮政编码 014000

联系电话 18612391239 邮箱地址 823392500@99.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

甲　方（公章）



乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）



签订日期：2015年 8月1日

2015. 8 1

业绩文件

西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段
中标通知书

华润置地 CR LAND

中标通知书

致：中建二局安装工程有限公司

现我司西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段（以下简称“本工程”）之中标人：

中标总价：含税 RMB172,868,399.96 元（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）。

工　　期：详见招标技术要求。

质量标准：详见招标技术要求。

甲方项目负责人：黄淑生 。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内与总承包单位签署合同。

特此通知！

招标人：西安丝路国际会展中心有限公司

签　发：

日　期：2018 年 6 月 26 日

回执

中建二局安装工程有限公司签署及盖章同意按 2018 年 6 月 26 日发出的西安丝路国际展览中心一期机电分包工程 A 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建二局安装工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日　期：____年___月___日

合同文件

合同编号：CRLXH-HZZX-SG-18026

西安丝路国际展览中心一期（A 标段）

机电分包工程施工合同

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建二局安装工程有限公司

2018 年 7 月

陕西.西安

第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程；

2.工程地点：西安丝路国际展览中心一期位于西安市浐灞生态区东三环以西，世博大道以南地块。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：西安丝路国际展览中心一期（A 标段）机电分包工程内容包含电气、给排水、消防水、采暖及通风空调、红线内市政工程等专业工程，即工程量清单、设计资料、技术要求、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容，详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：分包人所属施工标段内的配套机电安装工程，主要包括：A 标段：建筑内图纸 DA 轴南侧的登陆厅、两个展览馆及所有建筑外的小市政工程及其相关配套附属设施；

二、合同工期

西安丝路国际展览中心一期A标段

计划开工日期：2018年6月5日

机电安装完成时间日期：2018年9月30日

消防验收日期：2018年11月30日

竣工日期：2019年1月30日

工期总日历天数：240天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范技术要求)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求及华润置地工程高品质标准V2.0要求。(详见专用条款第5.1条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟贰佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾玖元玖角陆分）（小写：¥172,868,399.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥157,153,090.87元，按税率（10%）计算的

增值税税金总额为：￥15,715,309.09 元。(后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）)。

其中：

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)：

人民币（大写伍佰零贰万捌仟陆佰叁拾贰元捌角）(¥5,028,632.8 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾肆万捌仟玖佰伍拾叁元柒角玖分） (¥32,248,953.79 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行。

户名：中建二局安装工程有限公司。

开户账号：11001016201052502394。

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份（肆正伍副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），分包人执（壹正壹副），总包单位（壹正壹副）执

总承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200122

法定代表人：校荣春

委托代理人：/

电话：029-83332483

传真：021-61691999

电子信箱：17533668@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行

账号：310015229170554358 20

组织机构代码：

911101021043260720

地址：北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦12层

邮政编码：100053

法定代表人：陈广玉

委托代理人：李智慧

电话：010-51579088

传真：010-51579088

电子信箱：azgs_hb@126.com

开户银行：建设银行北京丰科园支行营业部

账号：11001016201052502394

竣工验收报告

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室外电气安装工程	导管敷设	4	符合要求	合格
2	室外电气安装工程	电缆敷设	4	符合要求	合格
3	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	4	符合要求	合格
4	变配电室安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	3	符合要求	合格
5	变配电室安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	符合要求	合格
6	变配电室安装工程	电缆敷设	3	符合要求	合格
7	变配电室安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	3	符合要求	合格
8	变配电室安装工程	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	3	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020年3月9日	年 月 日	2020年3月9日	2020年3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	1	符合要求	合格
10	供电干线安装工程	母线槽安装	6	符合要求	合格
11	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	26	符合要求	合格
12	供电干线安装工程	导管敷设	25	符合要求	合格
13	供电干线安装工程	电缆敷设	25	符合要求	合格
14	供电干线安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	符合要求	合格
15	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	25	符合要求	合格
16	供电干线安装工程	变配电室及电气竖井内接地干线敷设	25	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2020年3月9日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2020年3月9日	总监理工程师： 2020年3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	24	符合要求	合格
18	电气动力安装工程	电动机、电加热器及电动执行机构检查接	25	符合要求	合格
19	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	6	符合要求	合格
20	电气动力安装工程	电缆敷设	25	符合要求	合格
21	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	符合要求	合格
22	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	25	符合要求	合格
23	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	22	符合要求	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	22	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术（质量）负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	电气照明安装工程	钢索配线	14	符合要求	合格
26	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	22	符合要求	合格
27	电气照明安装工程	普通灯具安装	24	符合要求	合格
28	电气照明安装工程	专用灯具安装	24	符合要求	合格
29	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	25	符合要求	合格
30	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	6	符合要求	合格
31	自备电源安装工程	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	22	符合要求	合格
32	自备电源安装工程	柴油发电机组安装	2	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	符合要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	7	分项工程数量	40
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	建筑电气

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	自备电源安装工程	UPS及EPS安装	3	符合要求	合格
34	自备电源安装工程	母线槽安装	3	符合要求	合格
35	自备电源安装工程	电缆敷设	22	符合要求	合格
36	自备电源安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	22	符合要求	合格
37	自备电源安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	22	符合要求	合格
38	自备电源安装工程	接地装置安装	22	符合要求	合格
39	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	22	符合要求	合格
40	防雷及接地装置安装工程	建筑物等电位联结	25	符合要求	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格

综合验收结论	符合要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 自动喷水灭火系统 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	自动喷水灭火系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供水设施安装与施工	消防水箱安装和消防水池施工	1	符合要求	合格
2	管网及系统组件安装	管网安装	7	符合要求	合格
3	管网及系统组件安装	喷头安装	25	符合要求	合格
4	管网及系统组件安装	报警阀组安装	6	符合要求	合格
5	管网及系统组件安装	其他组件安装	18	符合要求	合格
6	系统试压和冲洗	水压试验质量检验记录	10	符合要求	合格
7	系统试压和冲洗	冲洗质量检验记录	7	符合要求	合格
8	系统调试	报警阀组调试质量检查记录	5	符合要求	合格
质量控制资料				/	/
安全和功能检验结果				/	/
观感质量检验结果				/	/

综合验收结论	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量为好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3月9日	年 月 日	2020 年 3月9日	2020 年 3月9日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 自动喷水灭火系统 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目（南地块）	子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	钟正宝
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位负责人	王文海	分包内容	自动喷水灭火系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	系统调试	排水装置调试质量检查记录	5	检查结果合格	合格
10	系统调试	联动试验质量检查记录	15	检查结果合格	合格
质量控制资料				/	/
安全和功能检验结果				/	/
观感质量检验结果				/	/
综合验收结论	质量控制资料齐全有效，安全和功能检验满足要求，观感质量为好，各子分部、分项、检验批验收合格，符合质量验收规范要求				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2020 年 3 月 9 日	年 月 日	2020 年 3 月 9 日	2020 年 3 月 9 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程合同文件

北京开创金润置业有限公司	**合同组卷说明**	页码：第 1 页 共 3 页

兹证明有关 北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施 北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与 中国建筑第二工程局有限公司（总承包人名称）共同接受 中建二局安装工程有限公司（指定分包人名称，以下简称"承包人或分包人"）对该项目 机电设计、供应及安装分包工程 的投标，发包人、总承包人、和分包人签订的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为中国建筑第二工程局有限公司（以下简称"总承包人"）及中建二局安装工程有限公司（以下简称"承包人或分包人"）于 2021 年 月 日签订的北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程 的合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

_____年_____月_____日

合同协议书

北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与中国建筑第二工程局有限公司（总承包人名称)共同接受中建二局安装工程有限公司（指定分包人名称，以下简称“承包人或分包人”）对该项目机电设计、供应及安装分包工程的投标。发包人、总承包人、和分包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：

（1） 合同协议书

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 招标过程中的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

（4） 投标函及双方明示纳入合同的投标文件其它部分；

（5） 专用合同条款；

（6） 通用合同条款；

（7） 工程规范-合同范围、技术标准和要求；

（8） 工程规范-图纸；

（9） 工程量清单报价要求及工程量计量规则、单价说明；

（10） 工程量清单；

（11） 投标人须知及其前附表。

进一步规定如下：

（1） 对于同一类合同文件及叁方订立合同过程中的往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

（2） 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

（3） 合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经叁方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 本合同不含税合同金额：人民币（大写）肆仟玖佰陆拾贰万捌仟捌佰玖拾捌元陆角叁分元（￥49,628,898.63）

含税合同金额：人民币（大写）伍仟肆佰零伍万玖仟肆佰玖拾玖元伍角壹分元（￥54,059,499.51）。

税金：人民币（大写）肆佰肆拾叁万零陆佰元捌角捌分 元（￥ 4,430,600.88 ）。

增值税税率： 〖 9 %〗 。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

3. 合同形式：〖固定总价合同，按施工图纸、深化设计方案、技术规范包干，暂定量及暂定项除外〗/〖固定单价合同〗。
4. 管理人员：
   分包人项目经理：王文海，联系方式 18612391239。
5. 工程质量：
   符合 合格 标准；安全文明要求符合 样板工地 标准。
6. 分包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。
8. 合同工期：
   分包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 455 日历天。（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）
   计划进场日期：_____
   计划开工日期：_____
   计划竣工日期：_____
   计划开盘日期：_____
   计划项目整体竣工日期为：_____
   具体进场及开工时间以发包人书面下发的指示为准。具体要求见合同通用及专用条款。
9. 承包人纳税类型：〖一般增值税纳税人/小规模增值税纳税人/非增值税纳税人〗；
   开具发票类型：〖增值税专用发票/增值税普通发票/非增值税发票〗；
10. 本合同协议书经合同签字盖章后生效。一式___份，发包人执___份，承包人执___份，总承包人执___份各份具有同等法律效力。
11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：北京开创金润置业有限公司

税务登记证代码：91110106MA018R3F7Q

地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 3 层 B3-20 单元

电话：010-83362790

开户银行名称：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行

银行账号：0201000103000034367

公司名称：中建二局安装工程有限公司

税务登记证代码：91110102104326072L

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

电话：010-51579038

开户银行名称：北京银行总部基地支行

银行账号：01090849300120103012252

发包人：

北京开创金润置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

分包人：

中建二局安装工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

_____年_____月_____日

总承包人：

中国建筑第二工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

北京开创金润置业有限公司	合同组卷说明	页码：第 1 页 共 1 页

兹证明有关_北京开创金润置业有限公司_（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施_北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与_北京建工集团有限责任公司_(总承包人名称)共同接受_中建二局安装工程有限公司_（指定分包人名称，以下简称"承包人或分包人"）对该项目_机电设计、供应及安装分包工程的投标，发包人、总承包人、和分包人签订的合同文件共分为册子一、册子二及册子三，并成为北京建工集团有限责任公司（以下简称"总承包人"）及中建二局安装工程有限公司（以下简称"承包人或分包人"）于 2021 年___月___日签订的北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目机电设计、供应及安装分包工程的合同文件的一部分；此册子乃合同文件第一册。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

总承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）

_____年_____月_____日

合同协议书

北京开创金润置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京市丽泽金融商务区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目（项目名称），与北京建工集团有限责任公司 (总承包人名称)共同接受 中建二局安装工程有限公司 （指定分包人名称，以下简称“承包人或分包人”）对该项目 机电设计、供应及安装分包工程 的投标。发包人、总承包人、和分包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 招标过程中的往来文函件，其解释顺序应以较后签发的函件为优先；

(4) 投标函及双方明示纳入合同的投标文件其它部分；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 工程规范-合同范围、技术标准和要求；

(8) 工程规范-图纸；

(9) 工程量清单报价要求及工程量计量规则、单价说明；

(10) 工程量清单；

(11) 投标人须知及其前附表。

进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件及叁方订立合同过程中的往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

(2) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经叁方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 本合同不含税合同金额：人民币（大写）陆仟伍佰零柒万壹仟肆佰玖拾叁元六角六分 元（￥65,071,493.66 ）

含税合同金额：人民币（大写）柒仟零捌拾玖万壹仟玖佰贰拾捌元零玖分元（￥70,891,928.09 ）。

税金：人民币（大写）伍佰捌拾贰万零肆佰叁拾肆元肆角叁分 元（￥ 5,820,434.43 ）。

增值税税率： 〖 9 %〗 。

合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

3. 合同形式：〖固定总价合同，按施工图纸、深化设计方案、技术规范包干，暂定量及暂定项除外〗/〖固定单价合同〗。
4. 管理人员：
   分包人项目经理：王文海，联系方式:18612391239。
5. 工程质量：
   符合 合格 标准；安全文明要求符合 样板工地 标准。
6. 分包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。
8. 合同工期：
   分包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 455 日历天。（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）
   计划进场日期：_____
   计划开工日期：_____
   计划竣工日期：_____
   计划开盘日期：_____
   计划项目整体竣工日期为：_____
   具体进场及开工时间以发包人书面下发的指示为准。具体要求见合同通用及专用条款。
9. 承包人纳税类型：〖一般增值税纳税人/小规模增值税纳税人/非增值税纳税人〗：
   开具发票类型：〖增值税专用发票/增值税普通发票/非增值税发票〗：
10. 本合同协议书经合同签字盖章后生效。一式___份，发包人执___份，承包人执___份，总承包人执___份各份具有同等法律效力。
11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：北京开创金润置业有限公司

税务登记证代码：91110106MA018R3F7Q

地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 3 层 B3-20 单元

电话：010-83362790

开户银行名称：北京农村商业银行股份有限公司丰台支行

银行账号：0201000103000034367

承包人增值税专用发票开票信息：

公司名称：中建二局安装工程有限公司

税务登记证代码：91110102104326072L

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

电话：010-51579038

开户银行名称：北京银行总部基地支行

银行账号：01090849300120103012252

发包人：

北京开创金润置业有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

分包人：

中建二局安装工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

总承包人：

北京建工集团有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收备案表

备案日期： 2023-11-28 备案编号： 0518 丰竣 2023(建)0089 号

备案部门： 北京市丰台区住房和城乡建设委员会

工程编码	202003182008		
工程名称	丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地项目二标段		
本次备案内容	B#办公楼；A#办公楼；1#地库；		
本次备案规模	103309.50 平方米	合同价格	82485.82 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	丰台区东管头路
规划许可证号	2020 规自（丰）建字 0011 号	规划验收编号	2023 规自(丰)竣字 0038 号
消防验收编号	丰建消竣备字[2023]第 0041 号 丰建消验字[2023]第 0080 号 丰建消验字[2023]第 0072 号 丰建消验字[2023]第 0076 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0118 号
施工许可证号	[2020]施[丰]建字 0055 号		
开工时间（实际开工时间）	2020-05-15	竣工验收时间（实际竣工时间）	2023-07-25

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京开创金润置业有限公司	王靖
施工单位	北京建工集团有限责任公司	夏正红
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	于松令
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	陆亚兵
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	田琪

建设单位经办人	杨慧华	经办人手机号	13661210901
质量监督机构	北京市丰台区建设工程安全质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2020](丰台)第 0053 号
备注	施工单位项目负责人：由'夏正红'变更为'樊洪臣'；施工单位负责人身份证号：由''变更为'11011119781206001x'；施工单位负责人联系电话：由'13910700246'变更为'13161896666'；建设单位负责人：由'任波'变更为'王靖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'320802198309173055'；建设单位负责人联系电话：由'13901284145'变更为'18611176147'；		

备案编号： 0518 丰竣 2023(建)0089 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市丰台区住房和城乡建设委员会

北京市丰台区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章 1101061044515

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

3、**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）**--殷亨攀**

姓名	殷亨攀	性 别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632126198908181812		
手机号码	18959004447		证件号（职称证书编号）	（2021）11020628	
参加工作时间	14		从事技术负责人年限	10	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国葛洲坝集团置业有限公司	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程	37.00 万㎡	2017.03-2021.04	已完	合格
山西崇康房地产开发有限公司	太原红星国际广场机电安装总承包工程	25.49 万㎡	2020.07-2022.12	已完	合格

身份证





毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 殷亨攀 性别 男，一九八九年 八 月十八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201105001422 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 殷亨攀

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.08

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020628

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

劳动合同文件

编号:[illegible]

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：[illegible]

签订日期：2021 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙殿利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 [illegible]

户籍地址 [illegible] 邮政编码 810[illegible]

现居住地址 [illegible] 邮政编码 810000

联系电话 [illegible] 邮箱地址 [illegible]

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

3 连续订立二次固定期限劳动合同，且乙方没有劳动合同法第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形，续订劳动合同的。

本合同期限从 2021 年 8 月 1 日起开始计算。

试用期为 无 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方入职时间：自_____年_____月_____日开始。

三、工作内容和工作地点

（一）乙方同意，根据甲方工作需要，担任 项目经理 岗位（工种）工作。甲方根据经营状况客观需要、工作需要或乙方工作表现，可以调整乙方的工作岗位。

（二）根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为：

☐甲方办公地点 ☑工程项目所在地 ☐_____

（三）乙方工作应达到岗位任职标准（具体内容以甲方岗位任职相关规定为准）。

四、工作时间和休息休假

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间：

1. 标准工时工作制，即每天工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时，每周至少休息一日。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批或者根据有关规定无

甲　方（公章）：



乙　方（签字或盖章）：

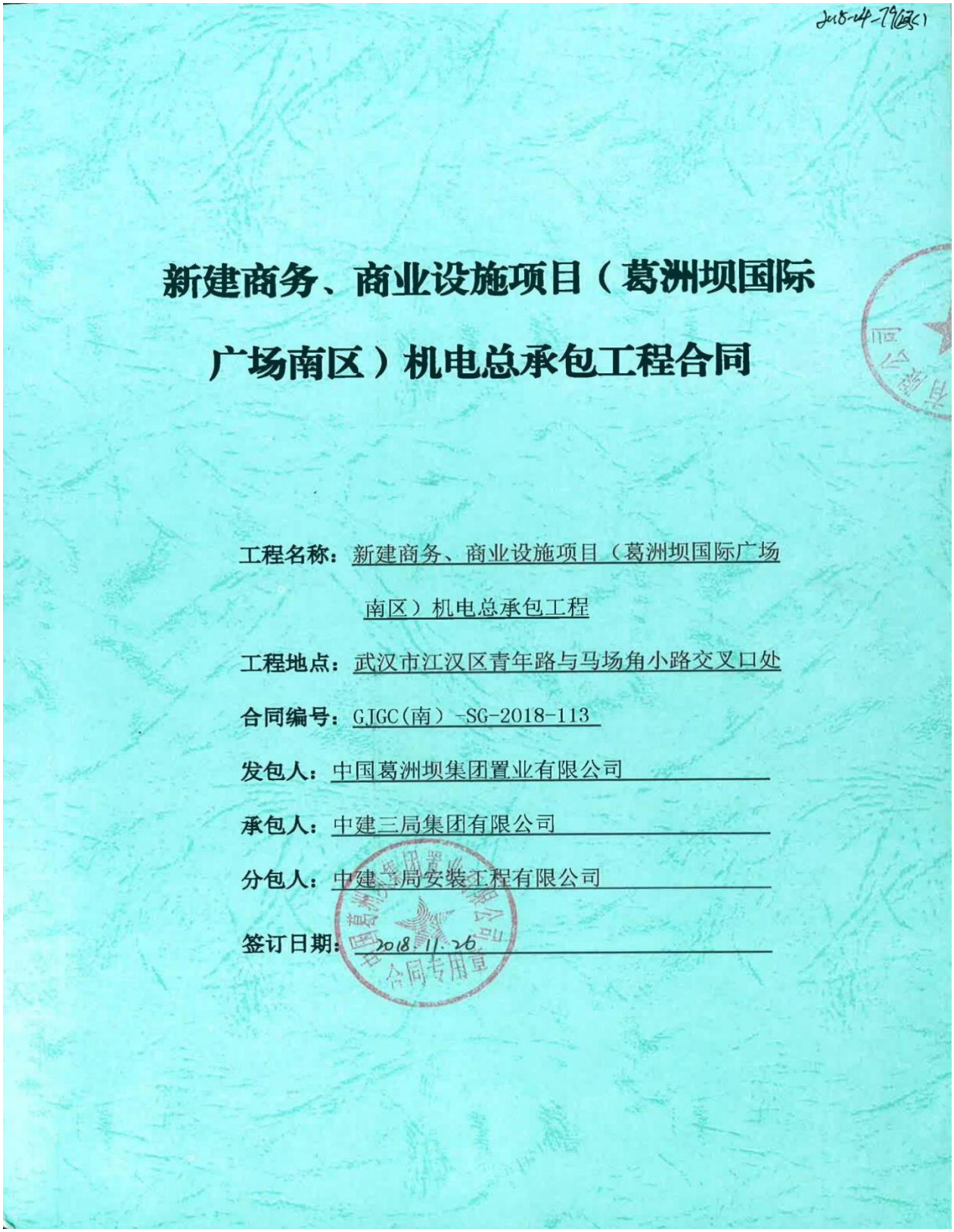
法定代表人或主要负责人
（签字或盖章）：



签订日期：2021年 8月 1日

业绩文件

新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程
合同文件



新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同

工程名称： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

工程地点： 武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

合同编号： GJGC(南）-SG-2018-113

发包人： 中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中建三局安装工程有限公司

签订日期： 2018.11.26

合同协议书

发包人（全称）：中国葛洲坝集团置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国湖北省武汉市新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程。

1.2 分包工程地点：本项目位于青年路与马场角小路交汇处。

1.3 分包工程概况：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区），业态类型见下表：

组团	业态	层数	建筑高度	建筑面积
1组团	集中商业	1-6层	38.2m	11.2万m²
2组团	销售SOHO	7-35层	153.5m	4.7万m²
3组团	销售办公	7-50层	223.5m	8.7万m²
			地上总建筑面积	**24.6万m²**
1组团	地下集中商业	-1到-2层		2.7万m²
	地下室	-3到-4层		9.7万m²
			地下总建筑面积	**12.4万m²**
			人防建筑面积	**1.2万m²**
		合计	**总建筑面积**	**37.0万m²**

二、 分包工程承包范围：

2.1 承包范围内建筑面积：约 37 万平方米

2.2 承包范围：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程，包括但不仅限于以下内容：电气工程、智能疏散系统工程、给排水工程、太阳能热水工程、虹吸雨水工程、雨水回收工程、通风防排烟工程、空调工程、排油烟工程、厨房补风工程、事故排风工程；强电（专变）、弱电及消防桥架工程；强弱电及消防电预留预埋工程（正负零以上）；防雷接地工程（正负零以上）。

其它未尽事宜详见《合同附件 1：施工范围及界面》，该附件对分包人的工作内容进行了详细的说明，对工作界面进行了明确的划分）

三、分包工程承包方式：【 B、C 】

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量 ，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价

C、其它：措施费为总价包干，除特殊说明外，合同期内不因任何因素而调整。

四、分包合同工期

本工程 1 组团总工期为 440 个日历天（包含法定节假日），2 组团总工期为 516 个日历天（包含法定节假日），3 组团总工期为 638 个日历天（包含法定节假日）。具体工期安排如下：

序号	关键节点工期	1 组团商业及地下室完成时间	2 组团 Loft 完成时间	3 组团写字楼完成时间
1	进场时间（BIM 模型深化）	以发包人通知时间为准		
2	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以下）	2018 年 12 月 30 日		
3	机电工程管道井深化设计	2018 年 12 月 30 日		
4	机电工程 BIM 预留预埋模型、管线综合（正负零以上）	2018 年 12 月 30 日		

1. 合同总金额（大写）柒仟捌佰叁拾叁万陆仟伍佰陆拾元肆角叁分人民币78336560.43 元。，（其中：不含增值税金额 71215054.94 元， 增值税税款7121505.49 元 （增值税率 10%）

2. 所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（钢筋调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件；

6.5 合同专用条款及附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范和技术说明及附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互补充说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其

次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间： 2018 年 11 月 26 日

合同订立地点：_____

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人：中国葛洲坝集团置业有限公司

（公章）

法定代表人：黄延胜

委托代表人：

地址：武汉市硚口区解放大道 558 号葛洲坝大酒店 B 座 7 楼

邮政编码：430000

电话：027-52301579

传真：

开户银行：

账号：

经办人：彭树

承包人：中建三局集团有限公司

（公章）

法定代表人：陈华元

委托代表人：

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

电话：027-87132680

传真：027-87132660

开户银行：中行武汉市民主路支行

账号：562557544167

分包人：中建二局安装工程有限公司

（公章）

法定代表人：陈广玉

委托代表人：杜少峰

地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮政编码：100032

电话：010-51579038

传真：010-51579088

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

账号：1100 1016 2010 5250 2394

LONGFOR 龙湖

新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程

补充协议 1

发包人(全称)：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：中建二局安装工程有限公司

为进一步明确责任，保障发、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，同时本着双方合作共赢原则，经甲乙双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及《新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）机电总承包工程合同》（以上合同称原合同）的有关规定，签订本补充协议。

一、 合同范围

本补充协议 1 合同范围与原合同一致,包括按原合同约定的工程质量、工期、现场管理要求完成工程实施和保修。

就原合同工程界面中未明确或详细说明的界面做出补充说明，详见附件 6。

二、 合同金额及组成

因原合同采用综合单价包干的承包方式,所有工程项目的工程量均为暂定数量，本次以葛洲坝国际广场南区项目的机电总包施工图（根据中南建筑设计院设计的 2019 年 1 月 7 日 AutoCAD 版本及蓝图）、图纸疑问回复、图审文件等往来函件作为计算依据：综合单价以原合同单价计入，新增综合单价按原合同之约定组价，最终确定原合同实际工程量清单及施工图预算价。原合同增值税率由 10% 调整为 9%，故本补充协议 1 合同金额具体见表 1：

序号	金额名称	不含税金额(元)	税金（元）	含税金额（元）	备注
一	原合同金额（A）	71,215,054.94	6,409,354.94	77,624,409.88	增值税率 9%
二	补充协议 1 金额(B)	31,088,563.53	2,797,970.73	33,886,534.26	
三	调整后合同金额(A+B)	102,303,618.47	9,207,325.67	111,510,944.14	
1	其中：图纸包干金额	96,550,836.30	8,689,575.27	105,240,411.57	
2	暂列清单项金额	5,752,782.17	517,750.40	6,270,532.57	

即调整后的合同含税总金额为 RMB 111,510,944.14 元(人民币大写：壹亿壹仟壹佰伍拾壹万零玖佰肆拾肆元壹角肆分)，其中，不含增值税总金额 RMB 102,303,618.47 元(人民币大写：壹亿零贰佰叁拾万零叁仟陆佰壹拾捌元肆角柒分)，增值税总金额 RMB 9,207,325.67 元(人民币大写：玖佰贰拾万零柒仟叁佰贰拾伍元陆角柒分)。

调整后的合同包干含税总金额为 RMB105,240,411.57 元（人民币大写：壹亿零伍佰贰拾肆万零肆佰壹拾壹元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 96,550,836.30 元(人民币大写：玖仟陆佰伍拾伍万零捌佰叁拾陆元叁角整)，增值税总金额 RMB 8,689,575.27 元(人民币大写： 捌佰陆拾捌万玖仟伍佰柒拾伍元贰角柒分)。

暂列清单项含税金额为 RMB6,270,532.57 元（人民币大写：陆佰贰拾柒万零伍佰叁拾贰元伍角柒分)，其中，不含增值税包干总金额 RMB 5,752,782.17 元(人民币大写：伍佰柒拾伍万贰仟柒佰捌拾贰元壹角柒分)，增值税总金额 RMB 517,750.40 元(人民币大写：伍拾壹万柒仟柒佰伍拾元肆角整)。

图纸除列入暂列清单项的内容（包括管道翻弯、BIM 调改、防雨措施等，详见清单列项），其余均为总价包干，除发包人下达的书面变更、签证以及合同约定的材料调差以外，包干范围内总金额不做任何调整。

三、本补充协议组成文件

3.1 发包人、承包人双方签署的补充协议书；

3.2 重计量编制说明-2019.7.11；

3.3 重计量合同清单；

3.4 重计量图纸目录对应的图纸；

3.5 图纸会审四方记录-2019.1.28；

3.6 施工界面-2019.4.25 签字版；

3.7 重计量疑问卷回复及争议回复。

四、工期、工程规格、施工质量、验收标准、付款方式、结算方式、质保期、材料调差条款均参照原合同执行。本工程税率按 9%记取，后期根据实际开票情况调整税率。

五、本补充协议内所有用词的定义与原合同中的定义均相同。若本补充协议的内

容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准。

六、 本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本补充协议中未提及事宜均按原合同执行；

七、本补充协议一式 11 份，具有同等法律效力。

八、本补充协议于 2019 年 10 月 日签署，双方加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：	**承包人：**	**分包人：**
（公章）	**（公章）**	**（公章）**
法定代表人：	**法定代表人：**	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**	**委托代理人：**
地　　址：	**地　　址：**	**地　　址：**
邮政编码：	**邮政编码：**	**邮政编码：**
电　　话：	**电　　话：**	**电　　话：**
传　　真：	**传　　真：**	**传　　真：**
开户银行：	**开户银行：**	**开户银行：**
帐　　号：	**帐　　号：**	**帐　　号：**

竣工验收报告

工程报监号：21-1174-18-0087

备　案　号：21-21-0046

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房及地下室		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	85533.4788 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 112609.33 ㎡，地下 123499.53 ㎡；地上 6 层；地下 4 层（其中人防地下室 12329 ㎡）			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2017 年 03 月 10 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司	/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院	甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司	甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0086

备　案　号：21-21-0047

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	29912.8329 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 86779.95 m^2；地上 50 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 31 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：苏秋雁

建设单位：（公章）　　报送时间：2021年5月14日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021年5月17日

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号：21-1174-18-0085

备　案　号：21-21－0048

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公

建设单位：武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）2#办公		工程地址	江汉区航侧村	
工程规模	14950.2319 万元	结构形式	框架核心筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 47111.04 m^2；地上 35 层			施工许可证号	420103201611300011 4BJ4001
开工日期	2019 年 01 月 18 日		竣工验收日期	2021 年 4 月 21 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司		/	苏秋雁	13429893816
勘察单位	武汉地质工程勘察院		甲级	方山耀	13114343344
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	程一多	13006311348
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	吴健	15623590777
监理单位	厦门兴海湾工程管理有限公司		甲级	魏学国	13545192008
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			邓帮	027-82607313
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 建设单位：（公章） 负责人签字：苏秋雁 报送时间：2021 年 5 月 14 日					
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 5 月 17 日				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

业主证明

说　明

项目名称：新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程

因此项目合同中未体现一般项目管理人员名单，故我司在此证明下列人员在此项目参与过项目管理工作，具体人员名单如下：

项目技术负责人：殷亨攀

特此说明！

2024 年 08 月 16 日

太原红星国际广场机电安装总承包工程工程
中标通知书

通知书

致：中建二局安装工程有限公司

贵司与我司就《太原红星国际广场项目机电总承包工程》一标段、二标段的项目施工工程进行交流谈判，我司同意贵司承建《太原红星国际广场项目机电总承包工程》一标段、二标段。暂定承包金额为204000000.00元（含税金额，增值税税率9%）大写：贰亿零肆佰万元整，实际金额以最终合同签约金额为准。

请贵司收到本通知书之日起30个工作日内与我司签订《太原红星国际广场项目机电总承包合同》。

特此通知！

山西崇康房地产开发有限公司

日期：2020年6月23日

合同文件

合同编号：

太原红星国际广场
机电安装总承包工程合同

时间：2020 年 08 月

合同协议书

发包人（全称）：山西崇康房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：太原红星国际广场机电安装总承包工程。

1.2 工程地点：山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20米规划路以东，东干渠以西。

2. 合同工期及承包范围

2.1 合同工期：本合同暂定总工期为 442 个日历天（包含法定节假日），计划开工日期为 2020 年 7 月 15 日，暂定计划竣工日期为 2021 年 9 月 30 日（其中3#楼和74#地库竣工日期为2021年4月30日）。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准，但总工期保持不变。

2.2 承包范围：本合同承包范围包括：机电工程 BIM 管综深化设计；电气工程（包含10千伏供电工程）；建筑智能化；给排水工

程（卫生间给水水表后由精装单位施工，排水立管后分支由精装单位施工）；通风与空调工程；消防工程(另含智能应急照明系统和挡烟垂壁）；人防工程；电梯工程；室外雨污水等安装工程。

3.质量标准

本工程质量标准为：安装之星标准（包括配合土建总包完成各种奖项）。

4.工程承包方式

山西省太原市红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库全部机电安装总承包工程承包方式为：综合单价包干。清单中综合单价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、水电费、机具进出场费、设备及材料的保管费、风险费等为完成本项目的全部费用。在合同执行过程中，综合单价材料、机械费、人工费不做调整，基本费用（含措施费、调试、验收费等）不根据工程调整而调整，并已充分考虑一切可能的风险费用(包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动，通货膨胀以及其他不可预见的风险），即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整，除本合同明确规定可以调整的外，综合单价不作任何调整。

5.签约合同价格

5.1红星国际广场1#楼、2#楼、3#楼、74#地库、4#楼、5#楼、77#地库机电总承包工程合同暂定不含税总金额人民币（大写）：贰亿零捌拾伍万叁仟肆佰贰拾元贰角肆分(RMB 200,853,420.24元)；

税额人民币（大写）：壹仟捌佰零柒万陆仟捌佰零柒元捌角贰分(RMB 18,076,807.82元)；价税总金额（人民币），大写：贰亿壹仟捌佰玖拾叁万零贰佰贰拾捌元零角陆分(RMB 218,930,228.06元)。

5.2本合同项下合同价款中“税额”暂按9%增值税税率计算，如遇国家增值税税率政策调整，“税额”可相应的调整。

6.组成合同的文件

（1）合同协议书；

（2）通知书；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）会议纪要；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

8. 分包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并承担工程质量保修责任。

9. 发包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同总金额及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 8 月 11 日

10.2 合同订立地点：山西省太原市小店区

10.3 本合同双方约定：双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

（本页为签字盖章页）

发包人： （公章）	山西崇康房地产开发有限公司	承包人： （公章）	中建二局安装工程有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地　　址：	太原市小店区汾东北路 41 号	地　　址：	北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层
邮政编码：	030000	邮政编码：	100054
电　　话：	0351-5686091	电　　话：	010-51579038
开户银行：	太原市城区农村信用合作联社朝阳信用社	开户银行：	中国建设银行北京东大街支行
账　　号：	101191010300000059929	账　　号：	11050165570000000317

竣工验收报告

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 1#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	47782.43 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 20 日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 2#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	44486.99 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年12月22日	2024年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

单位分部工程质量验收记录

编号：

(子)单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 3#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	58834.57 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年 12月 20 日	2022年12月20日	2022年 12月 20 日	2022年12月20 日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 4#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	37
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	4993.05 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
2	弱电工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	电气工程	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
6	其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 5#楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	53
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	40743.58 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 12 月 20 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	电气工程	共 13 项，经核查符合规定 13 项	合格
4	通风与空调工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
5	消防工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
6	其他工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：左宝权	项目负责人：苏修伟
2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 74#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	44
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	43453.98 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 8 项，经核查符合规定 8 项	合格
2	弱电工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	电气工程	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
4	通风与空调工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
5	消防工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
6	其他工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

单位分部工程质量验收记录

编号：

（子）单位工程名称	太原红星国际广场机电安装总承包工程 77#楼地库	子分部工程数量	6	分项工程数量	36
施工单位	山西一建集团有限公司	项目负责人	曹伟	建筑面积	14646.74 ㎡
分包单位	中建二局安装工程有限公司	分包单位项目经理	成金牛	完工日期	2022 年 09 月 30 日

序号	子分部工程名称	验收记录	验收结论
1	给排水工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
2	弱电工程	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	电气工程	共 9 项，经核查符合规定 9 项	合格
4	通风与空调工程	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
5	消防工程	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
6	其他工程	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
质量控制资料			完整
安全和工程检验结果			符合要求
观感质量检验结果			良好
综合验收结论	验收合格		

分包单位	总包单位	监理单位	建设单位
项目负责人：	项目负责人：曹伟	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

业主证明

说　明

中建二局安装工程有限公司 单位承接 太原红星国际广场机电安装总承包工程 项目。项目位于 山西太原小店区龙城大街以北，龙城北街恒大江湾小区以南，20 米规划路以东，东干渠以西。 目前该项目已完成。

兹证明 殷亨攀 为该项目技术负责人。

特此证明！

山西崇康房地产开发有限公司

2025 年 9 月

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）--马范波

姓名	马范波	证件类型	身份证	证件号码	230103198409286213
手机号码	13079830370		证件号（质量员证编号）		C2322458
在建和已完工工程项目	会展湾新港广场机电承包工程		开、竣工日期		2022.01-2025.03

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 男，

一九八四年 九 月 [redacted] 生，于 二〇〇四 年

八 月至 二〇〇七 年 七 月在本校

[redacted] 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：[redacted]

二〇〇七年七月一日

No.[redacted]0694

学校编号：20070694


成人高等教育

毕业证书

学生 马范波 性别 男， 1984 年 9 月 28 日生，于 2010 年 1 月至 2013 年 7 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（84）教成字 004 号

证书编号：102135201305600022

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证



姓　名 Name　马范波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.09

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

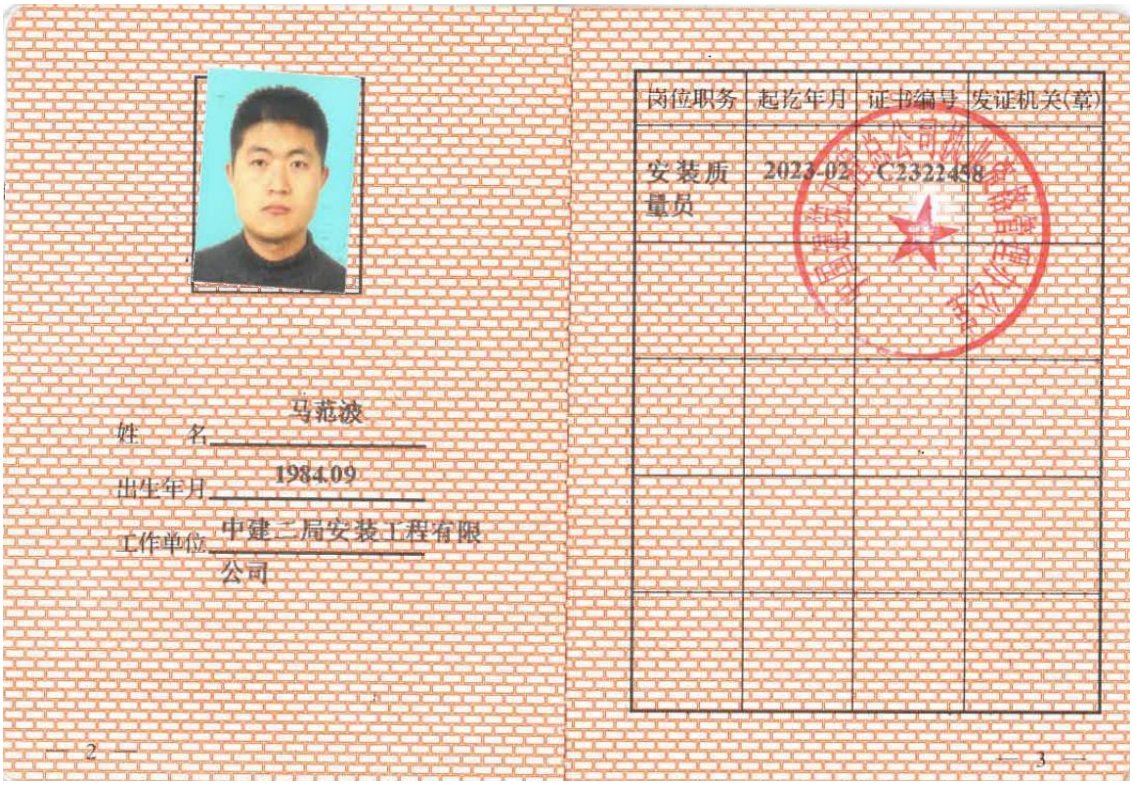
证书编号 Certificate No.　(2023)11020861

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 1 日

质量员证



姓　名　马范波

出生年月　1984.09

工作单位　中建二局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2023.02	C2322458	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马范波　　社保电脑号：809932227　　身份证号码：230103198409286213　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	09	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	10	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	11	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2024	12	188124	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	01	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	02	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	03	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	04	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	05	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	06	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	07	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2025	08	188124	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计				22330.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0		1287.0		1144.0	286.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488b416 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳动合同文件

公司一首次签订

编号：华南-078

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司华南分公司

乙　　方：马浩林

签订日期：2022 年 2 月 21 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司华南分公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 张学辉

注册地址 深圳市南山区粤海路5号粤海工业村1.2栋1.2栋1栋701

经营地址 深圳市南山区粤海路5号粤海工业村1.2栋1栋701

乙方 马范波 性别 男

居民身份证（护照）号码 230103198409286213

户籍地址 黑龙江省哈尔滨市南岗区红旗乡 邮政编码 150089

现居住地址 天津市津南区辛庄首创悦山郡 邮政编码 300354

联系电话 13079830370 邮箱地址 1873709287@qq.com

在甲方工作起始时间 2022 年 2 月 20 日

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2022 年 2 月 20 日起至 2025 年 2 月 19 日止。

试用期为 3 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2022 年 2 月 20 日起至 2022 年 5 月 19 日止。

三、工作内容和工作地点

（一）乙方同意，根据甲方工作需要，担任 生产管理 岗位(工种)工作。甲方根据工作需要，可以调整乙方的工作岗位。

（二）根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方办公地点或工程项目所在地。

（一）双方约定：

1.甲方依法制定的劳动规章制度，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力；乙方遵守甲方依法制定的规章制度，服从甲方的工作安排；遵守职业道德；履行所从事职位的职责，遵守工作规范。

2.乙方在企业从事关键岗位的，需与甲方签订《关键岗位协议》

3._____

4._____

（二）下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1.《劳动合同管理规定》（建二通〈2008〉281号）

2.《局关键岗位员工离职管理暂行规定》（建二通〈2007〉142号）

3.《关于部分岗位实行轮岗、分离设置及竞业限制的规定》（建二通〈2007〉239号）

4.《华南分公司员工考勤与休假管理办法》

5.《华南分公司员工薪酬管理办法》

（三）本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、当地有关劳动管理新规定相抵触的，按现行法律法规执行。

十四、合同文本与效力

（一）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

（二）本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：2022年 2 月 21 日

华南一第2次签订　　华南一078

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2025 年 2 月 20 日，终止日期为 2030 年 7 月 31 日。

甲方（公章）　　乙方（签字+指模）

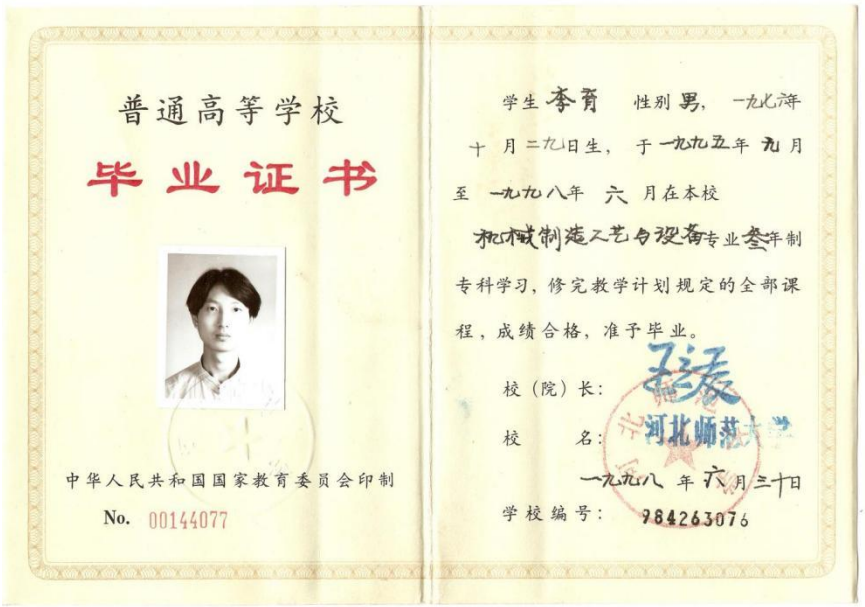
法定代表人或负责人
（签字或盖章）　杨子良　2025年 2月 6日

（单位留存）

5、 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）--李育

姓名	李育	证件类型	身份证	证件号码	130206197610290018
手机号码	18616316399		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2024）0033005
在建和已完工工程项目	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程		开、竣工日期		2017.03-2021.04

毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00144077

学生李育 性别男，一九七六年十月二九日生，于一九九五年九月至一九九八年六月在本校机械制造工艺与设备专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：河北师范大学

一九九八 年 六 月 三十日

学校编号：

职称证


资格证书

姓 名 李 育

性 别 男

出生年月 1976.10

专 业 机械

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

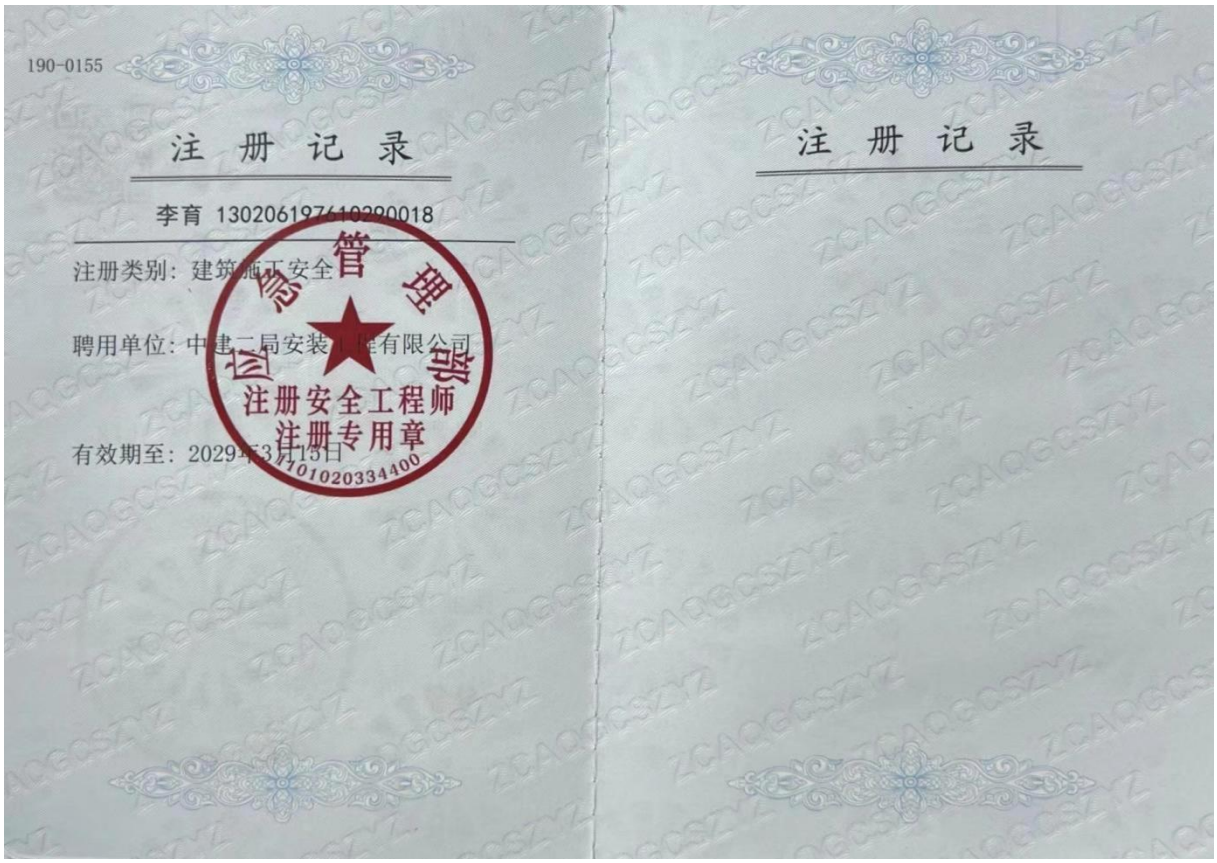
2005 年 12 月 15 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建G200825

注册安全工程师证


190-0155
李育 130206197610290018
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000001509
姓 名 李育
性 别 男
证件号码 130206197610290018
级 别 中级
执业证号 1924[illegible]0129
发证日期 2024年3月15日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400


190-0155
注 册 记 录
李育 130206197610290018
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建二局安装工程有限公司
有效期至：2029年3月15日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400
注 册 记 录

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0033005



姓　　名：李育

性　　别：男

出 生 年 月：1976年10月29日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月7日

有 效 期：2024年8月7日　　**至**　2027年8月6日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 8 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

劳动合同文件

乙-乙 9-2-3

编号:090195

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方: 中建二局安装工程有限公司

乙　　方: 李育

签订日期: 2007 年 1 月 5 日

1

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙占军

注册地址 北京市宣武区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 李育 性别 男

居民身份证（护照）号码 130206197610298018

户籍地址 河北唐山市丰润区团结路建华小区新城道22号 邮政编码

现居住地址 上海市浦东大道2567弄12号1301室 邮政编码 200129

联系电话 13816369568 邮箱地址 myf-liyu@163.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同。

从 2009 年 1 月 1 日起至开始依法享受基本养老保险待遇

3

甲　方（公章）

乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：2019 年 1 月 5 日

6、 **安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

安全员--石顺强

姓名	石顺强	证件类型	身份证	证件号码	420222198308273755
手机号码	13950325732		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2023）0341372
在建和已完工工程项目	新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)机电总承包工程		开、竣工日期		2017.03-2021.04

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 石顺强 性别 男，一九八三年 八 月二十七日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：

证书编号：110751200705001240 二〇〇七 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓名 Name 石顺强

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.08

专业 Specialty 材料成型及控制工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12021904

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2022 年 12 月 31 日

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0341372



姓　　名：石顺强

性　　别：男

出 生 年 月：1983年8月27日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有 效 期：2023年7月3日　　**至**　2026年7月3日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 7 月 3 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石顺强　　社保电脑号：804030971　　身份证号码：420222198308273755　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	188124	11620.0	1859.2	929.6	1	11620	581.0	232.4	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
2025	08	188124	11620.0	1859.2	929.6	1	11620	581.0	232.4	1	11620	58.1	11620	104.58	11620	92.96	23.24
合计				14833.4	7579.2			4806.9	1922.76			480.72		852.66		757.92	189.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e48803ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

华南一第1次签订

编号：华南-108

2022 9 2 劳务派遣转合同制

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司华南分公司

乙　　方：石顺强

签订日期：2022 年 9 月 2 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司华南分公司

法定代表人或主要负责人 张军辉

注册地址 深圳市南山区粤海路5号动漫园1栋7楼

经营地址 深圳市南山区粤海路5号动漫园1栋7楼

乙方 [illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 420222198308273755

户籍地址 河北省三河市 邮政编码 065200

现居住地址 湖北省黄石市阳新县 邮政编码 435200

联系电话 13950325732 邮箱地址 279046328@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2022 年 9 月 2 日起至 2025 年 8 月 1 日止。

试用期为 / （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

乙方在甲方工作时间：自 2022 年 9 月 2 日开始。

甲　方（盖章）　　乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：　2022年　9月　2日

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2025 年 9 月 2 日，终止日期为 2028 年 7 月 31 日。

甲方（公章）

乙方（签字+指模）

法定代表人或负责人（签字或盖章）

2025 年 08 月 31 日

（单位留存）

劳 动 合 同 续 订 书

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订合同生效日期为 2025 年 9 月 2 日，终止日期为 2028 年 7 月 31 日。

甲方（公章）

乙方（签字+指模）

法定代表人或负责人（签字或盖章）

2025 年 08 月 31 日

（个人留存）

安全员--尉双虎

姓名	尉双虎	证件类型	身份证	证件号码	130532199804285012
手机号码	13503396051		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2023）0049358
在建和已完工工程项目	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程		开、竣工日期		2022.06-2024.01

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 尉双虎 性别 男，一九九八年 四 月 二十八日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：陈健康

证书编号：100761202105101659 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0049358



姓　　名：尉双虎

性　　别：男

出 生 年 月：1998年4月28日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2023年5月5日　　**至**　2026年5月5日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 5 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尉双虎　　社保电脑号：808443948　　身份证号码：130532199804285012　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	188124	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	08	188124	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
合计				13915.0	7120.0			4519.9	1807.96			452.02		801.0		712.0	178.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e48926er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

劳动合同文件

1242ZG20210708

编号：1242ZG20210708

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：尉双虎

签订日期：2021 年 7 月 21 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙顺利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 尉双虎 性别 男

居民身份证（护照）号码 130532199804285012

户籍地址 河北省邢台市平乡县丰州镇尉庄村 邮政编码 054500

现居住地址 河北省邢台市平乡县丰州镇尉庄村 邮政编码 054500

联系电话 13503396051 邮箱地址 3713432350@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2021 年 7 月 21 日起至 2026 年 7 月 20 日止。

试用期为 6个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2021 年 7 月 21 日起至 2022 年 1 月

甲　方（公章）

中铁二局安装工程有限公司

乙　方（签字或盖章）

尉双虎

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

孙利顺印

签订日期：2021 年 7 月 21 日

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）--刘松领

姓名	刘松领	证件类型	身份证	证件号码	220112199910060014
手机号码	15981073209		证件号		2401140000175080
在建和已完工工程项目	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程		开、竣工日期		2022.06-2024.01

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘松领 性别 男， 1999 年 10 月 6 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

证书编号:136051202105001069 二〇二一 年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员证


刘松领 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘松领

身份证号 220112199910060014

证书编号 2401140000175080

工作单位

发证单位

2024年03月 8日

有效期至：2027-03-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘松领　　社保电脑号：808443952　　身份证号码：220112199910060014　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	188124	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	188124	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	188124	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计				13012.0	6656.0			4498.65	1799.46			449.92		748.8		663.6	166.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488df8j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

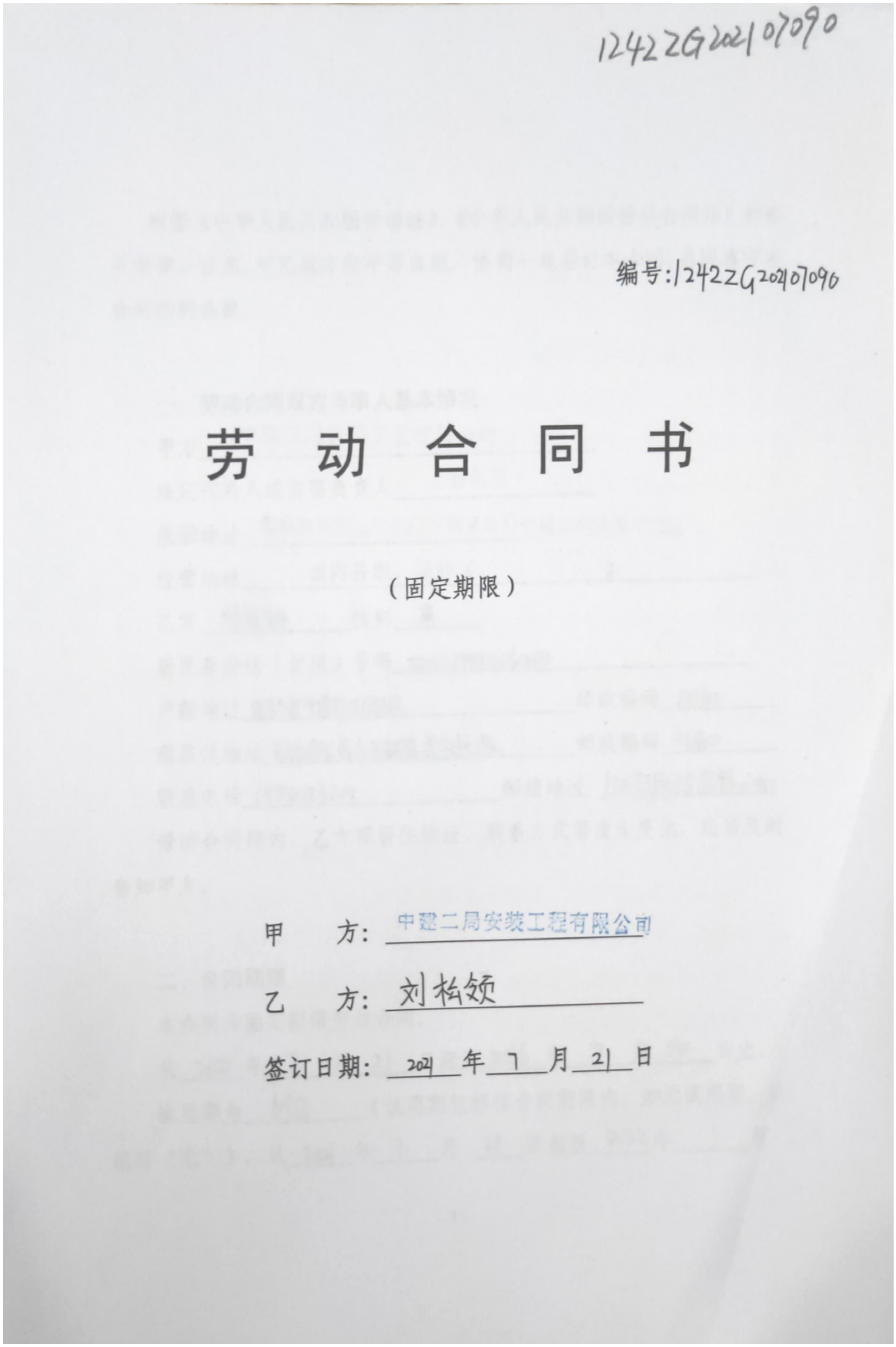
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳动合同文件



12422G202107090

编号:12422G202107090

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：刘松颂

签订日期：2021 年 7 月 21 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙顺利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 刘松铄 性别 男

居民身份证（护照）号码 220121199100600l4

户籍地址 吉林省长春市双阳区 邮政编码 130600

现居住地址 吉林省长春市双阳区架树七队 邮政编码 130600

联系电话 15981013209 邮箱地址 1904134678@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2021 年 7 月 21 日起至 2026 年 7 月 20 日止。

试用期为 6个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2021 年 7 月 21 日起至 2022 年 1 月

甲　方（公章）

乙　方（签字或盖章）

刘松欣

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：2021 年 7 月 21 日

8、项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1. 项目指挥长--杨子良

职称证



姓　名 Name　杨子良

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.05

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12020023

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会

2024年 5月 21日

任职文件

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2025〕234号

关于杨子良、张军辉任免职的通知

安装公司:

经局研究决定:

杨子良任中建二局安装公司副总经理;

免去张军辉中建二局安装公司副总经理职务（另有任用）。

中国建筑第二工程局有限公司

2025年6月10日

抄送：局董事会各董事、局其他领导，董事会秘书、总经理助理、副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室　　2025年6月10日印发

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

2. 生产经理--赵胜峰

姓名	赵胜峰	证件类型	身份证	证件号码	131127198310043439
手机号码	18866232752		证件号		（2020）12021395
在建和已完工工程项目	北京首创清源路项目机电分包工程		开、竣工日期		2019.09-2022.09
	第三代半导体材料产业园施工总承包项目安装工程				2022.12-2024.01

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 赵胜峰 性别 男，一九八三年 十 月 四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751200806000082 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育

毕业证书

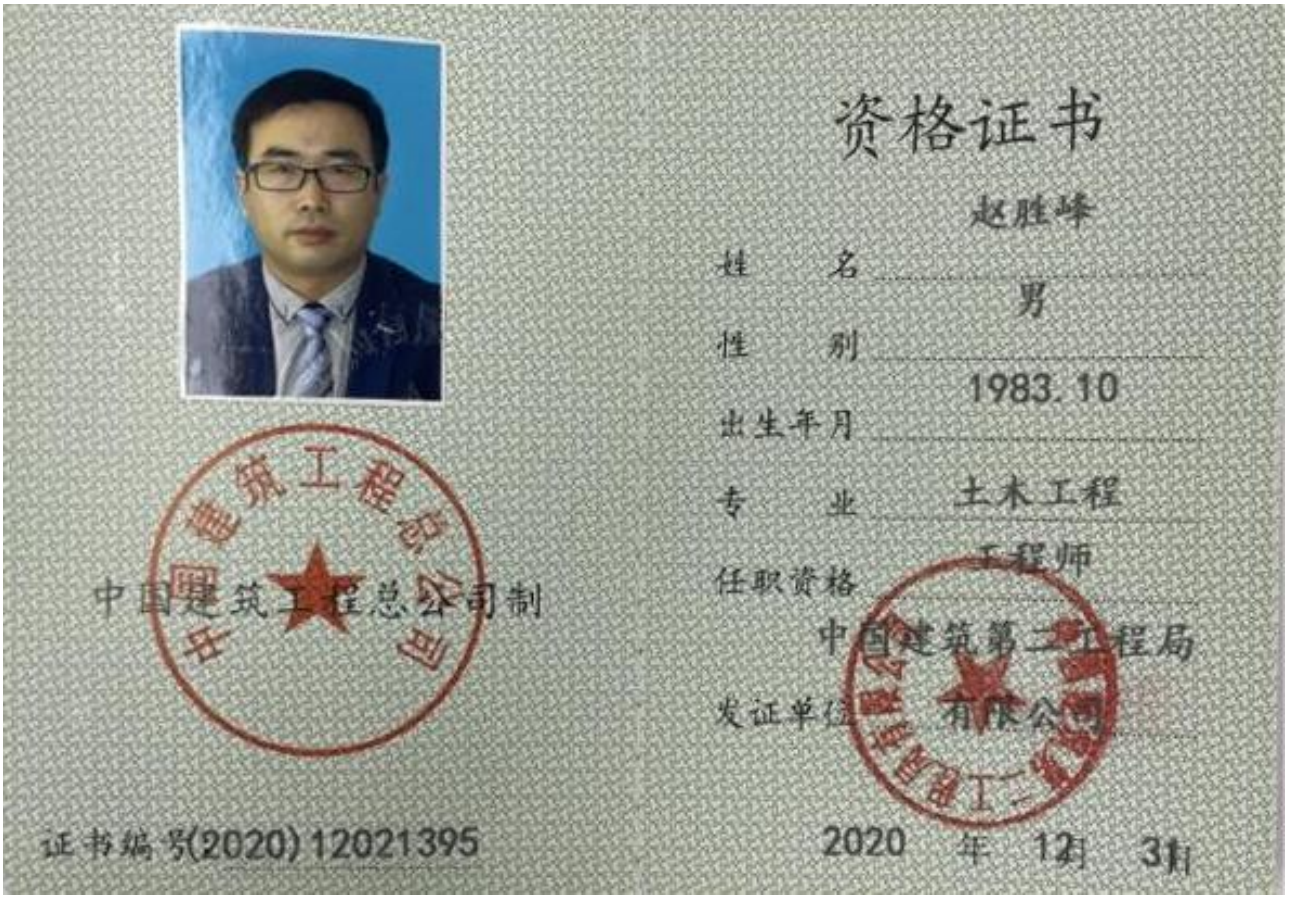
学生 赵胜峰 性别 男， 1983 年 10 月 4 日生，于 2012 年 3 月至 2017 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号：10006720170500708 7 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书
赵胜峰
姓　名
男
性　别
1983.10
出生年月
土木工程
专　业
工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
发证单位　有限公司
2020　年　12　月　31　日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2020)12021395

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　赵胜峰　　校验码：　w0woad

社会保障号码：　131127198310043439　　查询流水号：　11014020250914171716

单位名称：　中建二局安装工程有限公司　　查询日期：　1992年10月至2025年08月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2008-07	2022-07	169	中建二局安装工程有限公司	中建二局
2022-08	2025-07	36	中建二局安装工程有限公司	北京经济技术开发区社会保险保障中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
*2008-07至2008-12	6	7974	637.92	6	7974	39.90	6	7974	6	11958	257.16		
2009-01至2009-12	12	17397	1391.76	12	17397	34.80	12	17397	12	26103	558.06		
2010-01至2010-12	12	22470	1797.60	12	22470	44.94	12	22470	12	28506	606.12		
2011-01至2011-12	12	34800	2784.00	12	34800	69.60	12	34800	12	36066	757.32		
2012-01至2012-12	12	45600	3648.00	12	45600	91.20	12	45600	12	45600	948.00	12	45600
*2013-01至2013-12	12	58800	4704.00	12	58800	117.60	12	58800	12	58800	1212.00	12	58800
2014-01至2014-12	12	73320	5865.60	12	73320	146.64	12	73320	12	73320	1502.40	12	73320
2015-01至2015-12	12	92664	7413.12	12	92664	185.34	12	92664	12	92664	1889.28	12	92664
2016-01至2016-12	12	109584	8766.72	12	109584	219.18	12	109584	12	109584	2227.68	12	109584
2017-01至2017-12	12	123840	9907.20	12	123840	247.68	12	123840	12	123840	2512.80	12	123840
2018-01至2018-12	12	129600	10368.00	12	129600	259.20	12	129600	12	129600	2628.00	12	129600
2019-01至2019-12	12	129600	10368.00	12	129600	259.20	12	129600	12	129600	2628.00	12	129600
2020-01至2020-12	12	119112	9528.96	12	119112	238.20	12	119112	12	119112	2418.24	12	119112

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　赵胜峰　　校验码：　w0woad

社会保障号码：　131127198310043439　　查询流水号：　11014020250914171716

单位名称：　中建二局安装工程有限公司　　查询日期：　1992年10月至2025年08月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2021-01至2021-12	12	179538	14363.04	12	179538	789.08	12	179538	12	179538	3626.76	12	179538
2022-01至2022-12	12	230598	18447.84	12	230598	1153.02	12	230598	12	230598	4647.96	12	230598
2023-01至2023-12	12	210744	16859.52	12	210744	1053.72	12	210744	12	210744	4250.88	12	210744
2024-01至2024-12	12	210744	16859.52	12	210744	1053.72	12	210744	12	210744	4250.88	12	210744
2025-01至2025-07	7	122934	9834.72	7	122934	614.67	7	122934	7	122934	2479.68	7	122934
合计	205	——	153545.52	205	——	6617.69	205	——	205	——	39401.22	163	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 17年01个月（其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 17年01个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至　2024 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　194814.10　元。

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。

4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　赵胜峰　　校验码：　w0woad

社会保障号码：　131127198310043439　　查询流水号：　11014020250914171716

单位名称：　中建二局安装工程有限公司　　查询日期：　1992年10月至2025年08月

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期：2025年09月14日

编号：LKQZWG18080/0023

劳 动 合 同 书

（无固定期限）

甲　　方：~~中建三局安装工程有限公司~~

乙　　方：

签订日期：2018 年 8 月 1 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责 陈广玉

注册地址 北京市宣武区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 赵[illegible] 性别 男

居民身份证（护照）号码 131127198310043439

户籍地址 河北省唐山市丰润区团结路建华小区新城道22号 邮政编码 063000

现居住地址 河北省景县王侍乡后赵柏村 邮政编码 053515

联系电话 18866232752 邮箱地址 282655205@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为无固定期限劳动合同，即除甲乙双方协商约定订立的以外，在符合下列情形时，由乙方书面提出，订立本合同：

1、乙方在甲方单位连续工作满十年的；

2、甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，乙方在甲方单位连续工作满十年且距法定退休年龄不足十年的；

甲　方（公章）　　乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：2018年 8月 1日

3. 商务负责人--冯利平

姓名	冯利平	证件类型	身份证	证件号码	420112197908310043
手机号码	18911485839		证件号		（2020）12021467、 建[造]14191147001761
在建和已完工工程项目	东安湖体育中心三馆项目机电承包工程		开、竣工日期		2019.08-2021.02
	天空之境产业广场(1#生产中式及研发用房等 4 项)				2022.08-2023.01

毕业证


普通高等学校

毕业证明书

学生 冯利平 性别 女，一九七九 年 八 月三十一日生，于一九九八 年 九 月至二〇〇一 年 六 月在本校 建筑施工 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 105005200106000[illegible]），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：[illegible]大学 校（院）长：刘德富

补证号：105005201811080165 二〇一九 年 一 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[illegible].com.cn


成人高等教育

毕业证书

学生 冯利平 性别 女，一九七九 年 八 月三十一日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]大学 校（院）长：彭育园

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号:105005202205712913 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



一级注册造价工程师证



一级注册造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冯利平

证件号码：420112197908310043

性　　别：女

出生年月：1979年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004542000017 8

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：fklt7y

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220250909110317

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2024年07月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	桑桂军	410724199001201514	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	鲍捷	210802198605302530	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2025年09月09日

劳动合同文件

外聘1 公司一高次签订

编号：ZJWP201903002

华南-018

劳 动 合 同 书

（固定期限）

中建三局安装工程有限公司深圳分公司

甲　　方：_____

乙　　方：冯利平

签订日期：2019 年 3 月 14 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司深圳分公司

法定代表人（主要负责人）或委托代理人 张锦团

注册地址 深圳市南山区粤海路5号动漫园7栋3楼

经营地址 深圳市南山区粤海路5号动漫园7栋3楼（ ）

乙方 冯利军 性别 女

居民身份证（护照）号码 420112197908310063

户籍地址 湖北省武汉市东西湖金银湖街道 邮政编码 _____

现居住地址 湖北省武汉市东西湖区吴家山嘉和园39-1-201 邮政编码 430040

联系电话 18911485839 邮箱地址 676365353@QQ.com

在甲方工作起始时间 2019 年 3 月 14 日

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2019 年 3 月 14 日起至 2022 年 3 月 13 日止。

试用期为 3（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2019 年 3 月 14 日起至 2019 年 6 月 13 日止。

三、工作内容和工作地点

（一）乙方同意，根据甲方工作需要，担任 一般管理 岗位(工种)工作。甲方根据工作需要，可以调整乙方的工作岗位。

（二）根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为甲方办公地点或工程项目所在地。

2. 乙方在企业从事关键岗位的，需与甲方签订《关键岗位协议》

3. _____

4. _____

（二） 下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

1.《劳动合同管理规定》（建二通〈2008〉281 号）

2.《局关键岗位员工离职管理暂行规定》（建二通〈2007〉142 号）

3.《关于部分岗位实行轮岗、分离设置及竞业限制的规定》（建二通〈2007〉239 号）

4. _____

5. _____

（三）本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、当地有关劳动管理新规定相抵触的 ，按现行法律法规执行。

十四、合同文本与效力

（一） 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

（二） 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公 章）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

乙方（签字或盖章）

签订日期：2019 年 3 月 14 日

冯利平　　公司一第1次续订　　华南-018

劳 动 合 同 续 订 书

编号：　续

本次续订劳动合同期限类型为固定期限合同，续订合同生效日期为2022年3月14日，续订合同2027年3月13日终止。

甲方（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

乙方（签字、指模）

2022年2月23日

4. 质监员--蔡亦华

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡亦华 性别 男，一九九八年 十一 月 二十九日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761202105102416 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员证



姓 名 蔡亦华

身份证号 352203199811296312

证书编号 2401030200175146

工作单位

蔡亦华 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（暖通）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 03 月 8 日

有效期至：2027-03-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡亦华　　社保电脑号：808443958　　身份证号码：352203199811296312　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	188124	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	188124	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	188124	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	08	188124	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
合计				14027.0	7176.0			4554.9	1821.96			455.52		807.8		717.6	179.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e4886730 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳动合同文件

1242ZG202107082

编号：1242ZG202107082

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：蔡示华

签订日期：2021 年 7 月 21 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙顺利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 蔡亦华 性别 男

居民身份证（护照）号码 352203199811296312

户籍地址 福建省福鼎市桐山街道中山中路545号302室 邮政编码 355200

现居住地址 福建省宁德市福鼎市山前街道通和路44号 邮政编码 355200

联系电话 15544874600 邮箱地址 1479149159@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2021 年 7 月 21 日起至 2026 年 7 月 20 日止。

试用期为 6个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2021 年 7 月 21 日起至 2022 年 1 月

甲　方（公章）



乙　方（签字或盖章）

蔡永华

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）



签订日期：2021年 7月 21日

5. 质监员--陈一鑫

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈一鑫 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 农业电气化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学 校（院）长：赵明春

证书编号：101131202005001104 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员证



姓 名 陈一鑫

身份证号 140424199608166418

证书编号 2301030300199838

工作单位 无

陈一鑫 同志于 2023 年 7 月20日至 2023年8 月 9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 8 月13 日

有效期至：2026年8月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一鑫　　社保电脑号：805078305　　身份证号码：140424199608166418　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	74.43	8270	66.18	16.54
2025	08	188124	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	74.43	8270	66.18	16.54
合计				14616.4	7483.2			4677.0	1870.8			467.7		841.86		748.32	187.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e4890cc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

编号:

劳 动 合 同 书

（固定期限）

甲　　方：中建二局安装工程有限公司

乙　　方：陈一鑫

签订日期：2020 年 01 月 16 日

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

甲方 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或主要负责人 孙顺利

注册地址 北京市西城区广安门南街42号中建二局大厦十二层

经营地址 国内各地、国外（ ）

乙方 陈一鑫 性别 男

居民身份证（护照）号码 140424 1996 0816 6418

户籍地址 山西省长治市屯留区余吾镇西邓村 邮政编码 046100

现居住地址 山西省长治市屯留区余吾镇西邓村08号 邮政编码 046100

联系电话 18335512067 邮箱地址 1256291137@qq.com

劳动合同期内，乙方现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

二、合同期限

本合同为固定期限劳动合同。

从 2020 年 07 月 16 日起至 2026 年 06 月 30 日止。

试用期为 六个月 （试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。从 2020 年 07 月 16 日起至 2021 年 01 月

甲　方（公章）

乙　方（签字或盖章）

法定代表人或主要负责人

（签字或盖章）

签订日期：2020 年 07 月 16 日

劳 动 合 同 续 订 书

编号：2025续017

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订

合同生效日期为 2025 年 7 月 1 日，

终 止 日 期 为 2030 年 7 月 31 日。

甲方（公 章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或负责人

（签字或盖章）

2025 年 5 月 21 日

（单位留存）

劳 动 合 同 续 订 书

编号：2025续017

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订

合同生效日期为 2025 年 7 月 1 日，

终 止 日 期 为 2030 年 7 月 31 日。

甲方（公 章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或负责人

（签字或盖章）

2025 年 5 月 21 日

（档案留存）

劳 动 合 同 续 订 书

编号：2025续017

本次续订劳动合同期限类型为 固定 期限合同，续订

合同生效日期为 2025 年 7 月 1 日，

终 止 日 期 为 2030 年 7 月 31 日。

甲方（公 章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或负责人

（签字或盖章）

2025 年 5 月 21 日

（个人留存）

6. 电气工程师--伊龙

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 伊龙 性别 男，一九八九 年 一 月 十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑电气工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201006000352

二〇一〇 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 伊龙 性别 男，一九八九 年 一 月 十 日生，于二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

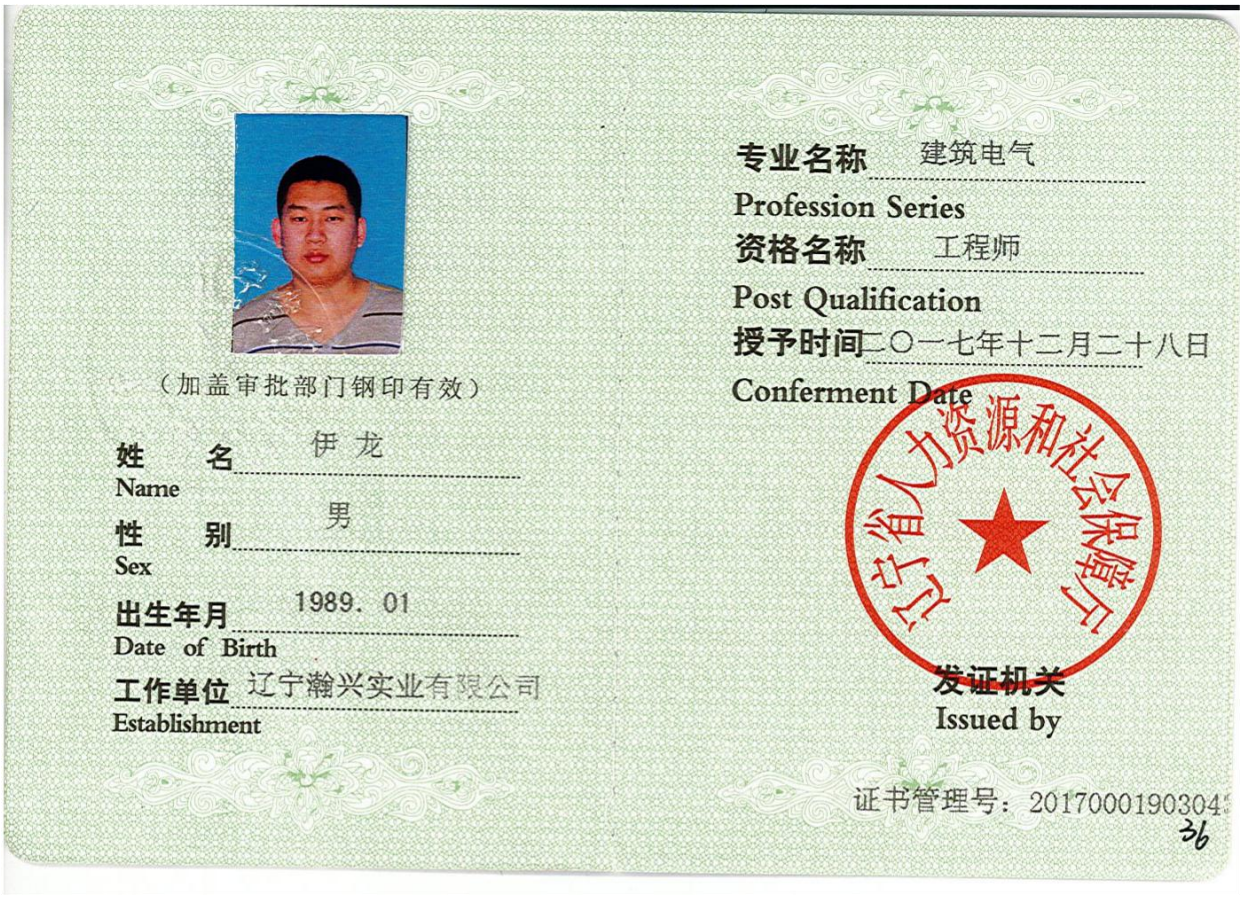
批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201305001315

二〇一三 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 伊龙
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1989.01
Date of Birth

工作单位 辽宁瀚兴实业有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 二〇一七年十二月二十八日
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by

证书管理号：2017000190304

36

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊龙　　社保电脑号：800365018　　身份证号码：210421198901104511X　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	188124	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
2025	08	188124	14080.0	2252.8	1126.4	1	14080	704.0	281.6	1	14080	70.4	14080	126.72	14080	112.64	28.16
合计				12186.92	6205.76			5046.65	2018.66			504.72		350.44		189.28	122.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488ed0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 电气工程师--谢鑫

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢鑫 性别男，一九八七 年 五 月二十八 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 计算机应用技术 (建筑电气方向) 专业 三 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王君印凤

证书编号：120531200906002573 二〇〇九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生 谢鑫 性别男，一九八七 年五 月二十八日生，于二0一0 年 二 月至二0一二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201205000315 二〇一二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 谢鑫
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 230102198705280418
ID No.

工作单位 沈阳华生建设工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2018 年12 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 20180100403302 9
Certificate Management No.

编号： 183009698
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printing by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,Printing and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢鑫　　社保电脑号：812326508　　身份证号码：230102198705280418　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	188124	14060.0	2249.6	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	126.54	14060	112.48	28.12
2025	08	188124	14060.0	2249.6	1124.8	1	14060	703.0	281.2	1	14060	70.3	14060	126.54	14060	112.48	28.12
合计				12180.52	6202.56			5044.65	2017.86			504.52		492.48		437.76	109.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488cfe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 暖通工程师--赵剑光

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 赵剑光 ，性别 男 ，一九七二 年 九 月 十五 日生，于二〇一〇年一 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程管理 专业 函授学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名：

证书编号：107985201306000936

二〇一三年一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 赵剑光

性 别 男

出生年月 1972.09

专 业 暖通

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一〇年 四 月 一 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1202307

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

9. 暖通工程师--周鹏飞

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周鹏飞 性别 男，一九八九年 十二月 十一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751201006002653 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



（加盖学校用门制印章页）

姓名 周鹏飞 Name 性别 男 Gender

出生年月 1989年12月11日 Date of Birth

工作单位 保定江城机电设备有限公司 Organization

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 暖通工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批准号 Approval No. 保职改办中字[2021]350号

批予时间 Date of Confirmation 2021年11月26日

管理号 File No. BD2133849

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：nr1d75

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250912174431

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周鹏飞	140222198912117014	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期:2025年09月12日

10. 暖通工程师--桑桂军

毕业证



普通高等学校

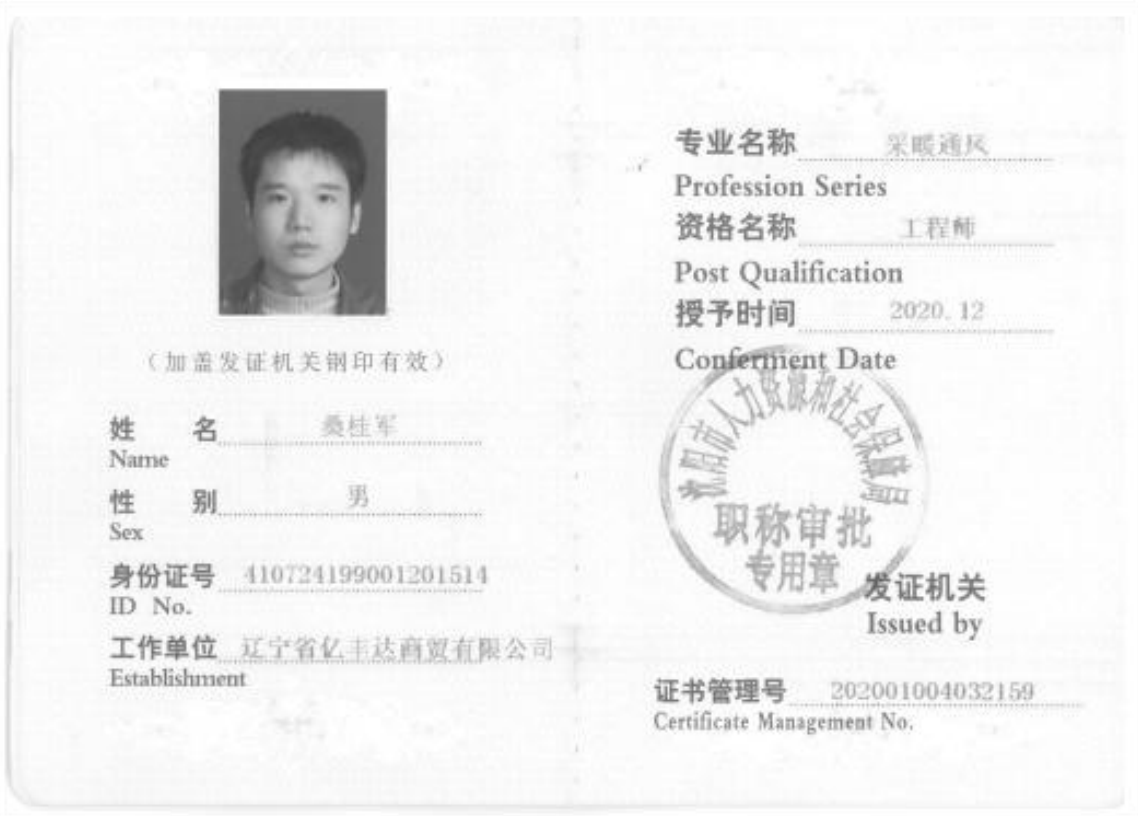
毕业证书

学生桑桂军 性别男 一九九0 年一 月 二十 日生，于二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251201205003302 二0一二 年 六 月二十一日

职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓 名 桑桂军
Name

性 别 男
Sex

身份证号 410724199001201514
ID No.

工作单位 辽宁省亿丰达商贸有限公司
Establishment

专业名称 采暖通风
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2020.12
Conferment Date

职称审批专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 202001004032159
Certificate Management No.

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：fklt7y

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220250909110317

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2024年07月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	桑桂军	410724199001201514	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	鲍捷	210802198605302530	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2025年09月09日

11．给排水工程师--杨向荣

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨向荣 性别 男，一九七二年十一月 四 日生，于 二〇〇四 年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 工程造价管理 专业 函授 学习，修完 三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：[illegible]

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107035200706000818

二〇〇七 年 一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 杨向荣 性别 男，一九七二年 十一月 四 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（安装工程方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201705200022

二〇一七 年 七 月 一 日

职称证


资格证书
姓　名 杨向荣
性　别 男
出生年月 1972.11
专　业 给水排水
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
2019 年 12月 31日
中国建筑工程总公司制
证书编号（2019）1102119

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

12. 给排水工程师--鲍捷

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 鲍捷 性别 男，一九八六年 五月 三十日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200905001207

二〇〇九年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2020)12021298

资格证书

姓 名 鲍捷

性 别 男

出生年月 1986.05

专 业 给水排水工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 3日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110112MA007X6X34　　校验码：fklt7y

统一社会信用代码(组织机构代码):91110112MA007X6X34　　查询流水号：11011220250909110317

单位名称:中建二局安装工程有限公司北京华北分公司　　查询日期：2024年07月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯利平	420112197908310043	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	桑桂军	410724199001201514	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	鲍捷	210802198605302530	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2025年09月09日

13. 土建工程师--位旭

毕业证


河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

位旭，男，一九九六年八月三日生。于二〇一五年九月至二〇一九年七月在土木工程专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学

校长 杨小林

证书编号:104601201905105349

二〇一九年七月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


姓名 Name 位旭

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996.08

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)13020052

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：位旭　　社保电脑号：802578347　　身份证号码：412702199608032714　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	188124	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	188124	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	188124	11640.0	1862.4	931.2	1	11640	582.0	232.8	1	11640	58.2	11640	104.76	11640	93.12	23.28
2025	08	188124	11640.0	1862.4	931.2	1	11640	582.0	232.8	1	11640	58.2	11640	104.76	11640	93.12	23.28
合计				17404.8	8902.4			5564.0	2225.6			556.4		1001.52		890.24	222.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e4882220 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

14. 深化设计人员--何永强

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何永强 性别 男，一九九O 年 十 月 十一 日生，于二O一O 年 九 月至二O一四年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号:107311201405650242

二O一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 何永强

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990. 10

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12020042

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

评审委员会

2024年 5月 21日

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

15. 深化设计人员--马军

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 马军 性别 男，一九七五年七 月十七 日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 工程管理（建筑概预算） 专业函授 学习，修完 三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：西安建筑科技大学

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107035200306000686

二〇〇三年 七 月 一 日

№ 01522669

中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓 名 马军

性 别 男

出生年月 1975.07

专 业 暖通

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一〇年 四 月 一 日

证书编号：(2010) 1202300

中国建筑工程总公司制

社保证明





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

16. 深化设计人员--王启立

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王启立 性别 男，一九九三 年 四 月一 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：何辉

电子注册号：128621201506000410

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 王启立 性别男，一九九三 年 四 月 一 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000228

二〇二二 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证



姓　　名 Name　王启立

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.04

专　　业 Specialty　电子

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)13020049

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启立　　社保电脑号：807247723　　身份证号码：330522199304013330　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	188124	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	188124	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	08	188124	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
合计				12193.32	6208.96			5048.65	2019.46			504.92		649.8		377.6	144.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e4887e34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

17. 驻场深化设计师--孙宇峰

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙宇峰 性别 男，1989 年 06 月 10 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201305000949 二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 孙宇峰

性 别 男

出生年月 1989.06

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12020473

2019 年 12月 31日

信息化专业能力水平等级证书



信息化专业能力水平等级证书

（证书加盖公章有效）

姓名 Name 孙宇峰　性别 Gender 男

身份证号 ID Number 220182198906100041X

专业名称 Major Name BIM项目管理

级别 Level 二级

证书编号 Certificate Number 20210010583

证书查询网址 Certificate Inquiry Website www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 二 级水平，特发此证。

2、证书各项填写内容，严禁涂改。

3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。

4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。

5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部的指导，办事机构依托国家信息中心。

中国信息协会

2021 年 09 月 27 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102104326072L　　校验码：vzx2xe

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102104326072L　　查询流水号：11014020250909173645

单位名称:中建二局安装工程有限公司　　查询日期：2024年07月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙宇峰	22018219890610041X	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
2	殷亨攀	632126198908181812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
3	张海舰	130229198701171013	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
4	赵剑光	130206197209151812	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
5	李育	130206197610290018	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
6	杨向荣	152822197211042410	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
7	杨子良	131024198905090037	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨子良	131024198905090037	工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
8	何永强	620422199010116231	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13
9	马军	130206197507171811	养老保险	2024年07月	2025年07月	13
			失业保险	2024年07月	2025年07月	13
			工伤保险	2024年07月	2025年07月	13
			医疗保险	2024年07月	2025年07月	13
			生育保险	2024年07月	2025年07月	13

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年09月09日

18. BIM 工程师--詹浩

毕业证



河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

詹浩，男，一九九五年一月十日生。于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在电气工程及其自动化专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学

校长 杨小林

证书编号:104601202005102511

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

詹浩　参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：412723199501107319
证书编号：2401001023008400

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：412723199501107319
Certificate Number：2401001023008400

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200064281

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩　　社保电脑号：805078320　　身份证号码：412723199501107319　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	7770.0	1243.2	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	69.93	7770	62.18	15.54
2025	08	188124	7770.0	1243.2	621.6	1	7770	388.5	155.4	1	7770	38.85	7770	69.93	7770	62.18	15.54
合计				14456.4	7403.2			4627.0	1850.8			462.7		832.86		740.32	185.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e48813dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

19. BIM 工程师--余雷

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余雷 性别 男，一九九〇 年 三 月 二十九日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校（院）长：杨小林

证书编号：110701201205001324

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 余雷

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12020018

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 5 月 6 日

全国 BIM 技能等级考试一级证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



余雷　参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：411522199003290O1X

证书编号：2001001023008613

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：411522199003290O1X

Certificate Number：2001001023008613

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100088533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余雷　　社保电脑号：633113426　　身份证号码：411522199003290O1X　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	188124	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	02	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	03	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	04	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	05	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	06	188124	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	07	188124	17280.0	2937.6	1382.4	1	17280	864.0	345.6	1	17280	86.4	17280	155.52	17280	138.24	34.56
2025	08	188124	17280.0	2937.6	1382.4	1	17280	864.0	345.6	1	17280	86.4	17280	155.52	17280	138.24	34.56
合计				22255.2	10684.8			6678.0	2671.2			667.8		1202.04		1008.48	267.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488411w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

20. BIM 工程师--赵云辉

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 赵云辉 性别 男 ，1982 年 07 月 13 日生，于 2001 年 09 月

至 2005 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：102171200505020094 2005 年 07 月 01 日

职称证


资格证书

姓 名 赵云辉

性 别 男

出生年月 1982.07

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2016) 1102027

2016 年 12 月 30 日

信息化专业能力水平等级证书

信息化专业能力水平等级证书



（证书加盖公章有效）

姓名 Name 赵云辉　性别 Gender 男

身份证号 ID Number 420623198207132513

专业名称 Major Name BIM项目管理

级别 Level 二级

证书编号 Certificate Number 20210010587

证书查询网址 Certificate Inquiry Website www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业二级水平，特发此证。

2、证书各项填写内容，严禁涂改。

3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖公章方为有效。

4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。

5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部的指导，办事机构依托国家信息中心。

中国信息协会

2021 年 09 月 27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵云辉　　社保电脑号：640687886　　身份证号码：420623198207132513　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	09	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	10	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	11	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2024	12	188124	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	01	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	02	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	03	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	04	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	05	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	06	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	07	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2025	08	188124	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
合计				40600.0	20800.0			13000.0	5200.0			1300.0		2340.0		2080.0	520.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e487f324 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

21. 资料员--袁英钰

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 袁英钰 性别 男，一九九五 年 六 月二十八日生，于 二〇一七 年 八月至 二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院 校（院）长：

证书编号：135381201905003284 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员证



姓 名 袁英钰

身份证号 142430199506280016

证书编号 2301050000190299

工作单位 无

袁英钰 同志于 2023 年 7 月20 日至 2023 年8 月9 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年8 月11 日

有效期至：2026年8月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁英钰　　社保电脑号：802578325　　身份证号码：142430199506280016　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	188124	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	188124	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	188124	9640.0	1542.4	771.2	1	9640	482.0	192.8	1	9640	48.2	9640	86.76	9640	77.12	19.28
2025	08	188124	9640.0	1542.4	771.2	1	9640	482.0	192.8	1	9640	48.2	9640	86.76	9640	77.12	19.28
合计				15054.8	7702.4			4814.0	1925.6			481.4		866.92		770.24	192.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e488fc64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年9月8日

22. 材料员--彭浩洋

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 彭浩洋 性别 男

1998 年 9 月 20 日生，于 2020 年 9 月至 2022 年 7 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王敏

校 名：云南财经大学

2022 年 7 月 28 日

证书编号：106891202205005550

云南省教育厅监制

材料员证


彭浩洋 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭浩洋

身份证号 530111199809202010

证书编号 2401040000174755

工作单位

发证单位

2024 年 03 月 8 日

有效期至：2027-03-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭浩洋　　社保电脑号：810960480　　身份证号码：530111199809202010　　页码：1

参保单位名称：中建二局安装工程有限公司华南分公司　　单位编号：188124　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	188124	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	188124	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
2025	08	188124	8330.0	1332.8	666.4	1	8330	416.5	166.6	1	8330	41.65	8330	74.97	8330	66.64	16.66
合计				12070.6	6172.8			4471.65	1788.66			447.22		694.84		617.28	154.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef86e487c35u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
188124	中建二局安装工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章