

标段编号： 2404-440300-04-01-900004028001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限  
公司

日期： 2025年09月17日

1.企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建筑类型	中标价 (万元)	建筑面积 (万㎡)	建筑高度 (m)	开竣工时间	建设单位联系人 及联系方式
1	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊 综合机电专业分包工程	腾讯科技(深圳)有限公司	综合体	22888	44	100	2023. 02 在建	陈工 18648962846
2	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块施工总承包项目 机电安装工程	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	酒店、 会议中心	20096	21. 2	100	2024. 07 在建	乔工 18554860547
3	厦门绿发新时代广场 A 地块项目 安装工程	厦门绿发投资有限公司	超高层 综合体	18652	17. 9	339	2023. 06 2025. 04	邱工 15940270528
4	T102-0313宗地项目(一丹中心)综 合机电专业分包工程	深圳市前海一丹教科文有限公司	高层办公	13598	15. 7	139	2024. 06 在建	刘工 15801000989
5	腾讯音乐科技大厦项目综合机电 专业分包工程	腾讯音乐娱乐科技（深圳)有限公司	高层办公	9138	9	150	2024. 07 在建	张工 13953862180
6	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块 知识塔施工总承包工程综合机电 暖通空调及给排水工程	广州市启川房地产开发有限公司	超高层 综合体	14892	40	330	2023. 03 在建	曹工 18832014962



# 1. 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程

**腾讯深圳总部项目**  
之  
**DY01-05 街坊综合机电专业分包工程**  
中选通知书

致 中建八局第二建设有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托中建八局第二建设有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程合同（此后简称“本合同”）。

## 1.0 合同总价

- 1.1 本合同采取固定单价包干价格形式，（其中措施费总价包干，双方按合同完成重计量及确认合同总价后，将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以：

人民币 贰亿贰仟捌佰捌拾捌万元整（大写），RMB: 228,880,000.00 元（小写）作为合同总价。

专业分包单位以上述合同总价（重计量完成后，则是以补充协议确定的合同总价）承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：

不含增值税金额 RMB209,981,651.38 元（小写）

增值税金额 RMB18,898,348.62 元（小写）

- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议于 2023 年 3 月 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 的 中建八局第二建设有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

### 鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
  - (b) 工程规范甲部-措施项目规范及乙部-技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本分包合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 专业分包合同条件及附录附件;
    - 附件一: 履约保函样本
    - 附件二: 预付款保函样本
    - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
    - 附件五: 工程质量保修及保修期维护保养书
    - 附件六: 保密协议
    - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
    - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
    - 附件九: 参与单位承诺书
    - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
    - 附件十一: 总承包合同条件及附录
    - 附件十二: 工程结算送审资料清单
    - 附件十三: 资金监管协议
    - 附件十四: 变更指令台账管理规定
    - 附件十五: 施工单位文档归档清单
    - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
    - 附件十七: 现场踏勘确认书
    - 附件十八: 竞争性评估时间安排及联系人
    - 附件十九: 商务及技术偏离表
    - 附件二十: 诉讼仲裁情况统计表 (近三年)
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件; 及
  - h) 竞争性评估须知。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 各方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置, 不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

### 3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项, 专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取单价包干合同 (其中措施费总价包干, 各方按合同完成重计量及确认合同总价后, 将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同), 向专业分包单位支付:

东区及西区含税合同金额人民币: 贰亿贰仟捌佰捌拾捌万元整 (大写)  
RMB: 228,880,000.00 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 贰亿零玖佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元肆角 (大写)  
RMB: 209,981,651.40 元 (小写)

含增值税 RMB: 18,898,348.62 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 1,050,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险, 专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范\_第2章工程目标第2.1条工程质量目标。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 工期

#### 6.1 总承包工程工期

总承包工程各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元名称	工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
1	东区-公寓 (含市政工程)	925	2022 年 8 月 25 日	2025 年 3 月 7 日
2	东区-幼儿园	565	2023 年 4 月 18 日	2024 年 11 月 3 日
3	西区-公校	650	2023 年 3 月 15 日	2024 年 12 月 24 日
4	西区-私校	750	2022 年 9 月 15 日	2024 年 10 月 4 日
5	西区-活动中心	750	2022 年 8 月 25 日	2025 年 9 月 13 日
6	西区-综合车站	480	2022 年 3 月 2 日	2024 年 6 月 24 日
7	西区-污水泵站、垃圾转运站	480	2022 年 9 月 29 日	2024 年 1 月 22 日

#### 6.2 综合机电专业分包工程工期

综合机电专业分包工程各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元名称	工期 (日历天)	计划开工日期	计划完工日期
1	东区-公寓	684 天	2023 年 2 月 6 日	2024 年 12 月 20 日
2	东区-幼儿园	445 天	2023 年 4 月 18 日	2024 年 7 月 5 日
3	西区-公校	596 天	2023 年 3 月 15 日	2024 年 10 月 30 日
4	西区-私校	523 天	2023 年 2 月 6 日	2024 年 7 月 12 日
5	西区-活动中心	501 天	2023 年 2 月 6 日	2024 年 6 月 20 日
6	西区-综合车站	411 天	2023 年 3 月 2 日	2024 年 4 月 15 日
7	西区-污水泵站、垃圾转运站	256 天	2023 年 1 月 1 日	2023 年 9 月 13 日

备注: 上述第1、4、5项施工单元按最新开工日期2023年2月6日计算, 东区-公寓计划完工时间为截止2024年12月20日; 西区-私校计划完工时间为截止2024年7月12日; 西区-活动中心计划完工时间为截止2024年6月20日, 其余施工单元之开工日期以开工指令时间为准。

SZ168/M&E  
THM2:XCH:GWT:M2022033: (2022.10.13)  
ARCADIS

- AG/6 -

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 工期 (续)

备注:

- (1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划完工日期、拖期违约赔偿金分别算。
- (2) 本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。在开工日期之前, 总承包单位/建设单位需要提供的开工条件如下:

- a. 本项目施工图会分批下发, 在开工指令对应地块施工单元开工日期前, 下发首批施工图 (即管线预留预埋图纸);
- b. 本项目施工场地将分地块施工单元移交, 开工指令对应地块施工单元开工日期前, 完成场地移交。

以上是总承包单位/建设单位须提供的全部开工条件。在提供前述条件后, 开工日期即可起算。其他开工条件均由专业分包单位自行负责, 而不得以其他条件不具备而主张工期或费用索赔。尤其是: 专业分包单位确认已知悉总承包工程主体结构进展、工程现状场地情况、工程周边及其它相关情况, 而不得以此提出工期或费用索赔。

- (3) 各地块施工单元的实际完工日期, 依据分包合同条件第11条的约定确定。
- (4) 各地块施工单元的参考工期节点见工程规范乙部-技术规范专用条款第2章2.2.4项。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

6. 工期（续）

专业分包单位应采取措施保证合同工期。延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如各地块施工单元实际完工工期满足合同要求，里程碑节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按各地块施工单元总工期延误天数处罚。总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	各施工单元	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	系统调试完成时间	可返还拖期违约赔偿金	总工期（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金（RMB/日历天）
1	东区公寓	机电系统调试完成	2024/10/10	50000	684	200000
2	东区幼儿园	机电系统调试完成	2024/5/7	50000	445	
3	私立学校	机电系统调试完成	2024/4/14	50000	596	
4	活动中心	机电系统调试完成	2024/4/22	50000	523	
5	公立学校	机电系统调试完成	2024/8/12	50000	501	
6	综合车站	机电系统调试完成	2024/1/27	50000	411	
7	污水泵站及垃圾转运站	机电系统调试完成	2023/7/15	50000	256	

专业分包单位需充分考虑现场周边环境和地质情况，因地质因素引起的工期滞后，建设单位不予任何工期及费用补偿，并同时有权对工期延误进行索赔。工期要求中已包含国家、深圳市政府规定的节假日，同时已考虑天气等不利因素对本项目工期的影响。

在专业分包单位无法满足以上进度要求的情况下，建设单位有权更换施工单位，或切割部分施工内容给独立承包单位施工，由其所产生的一切损失均由专业分包单位负责。

详见工程规范乙部-技术规范第2章工程目标及第10章专用条款第2.2条工程进度目标。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份，总承包单位执 1 份，专业分包单位执 2 份，建设单位执 4 份，每份具有同等法律效力。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：

总承包单位：上海宝冶集团有限公司



专业分包单位：中建八局第二建设有限公司



法定代表人或  
授权代表签字：

(姓

名：

林剑峰

法定代表人或  
授权代表签字：

(姓

名：

\_\_\_\_\_)



加签单位：

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司



04 AUG 2023

(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字：

(姓

名：

\_\_\_\_\_)



SZ168/M&E  
THM2:XCH:GWT:M2022033: (2022.10.13)  
ARCADIS

- AG/9 -

2. 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包项目机电安装工程

合同编号：深国交酒店-F-2024015

# 建设工程施工专业分包 合同

(深圳国际交流中心（一期）B303-0063  
地块施工总承包项目机电安装工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司



# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同双方就深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包项目机电安装工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包项目机电安装工程

分包工程地点：深圳市福田区福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）

本项目范围为 B303-0063 地块，用地面积 36047.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 212523.68 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 153000 m<sup>2</sup>。建筑地上 22 层，建筑高度 99.9m，建筑面积 147538.88 m<sup>2</sup>；地下层 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 64984.8 m<sup>2</sup>。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，其中会议酒店位于北侧，商务酒店位于南侧。主体结构形式为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

总建筑面积：212523.68 m<sup>2</sup>（其中地下室 64984.8 m<sup>2</sup>）。

## 二、分包人资质情况

资质证书号码：D237000064；发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级；有效期至：2028 年 12 月 25 日

资质是否合规：合规 ☒ 不合规 ☐

## 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的机电安装工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。



2. 分包工程工作内容：建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、排油烟工程、室外工程、柴油发电机工程、消防工程、游泳设施工程、高低压变配电工程、燃气工程、充电桩采购及安装、成品支架工程、各种样板、各类预留预埋、安装、调试及维护等；以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求（如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等）或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日

计划完工日期：2026 年 12 月 02 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 02 日

合同工期总日历天数：870 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

质量创优：（1）确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”；

##### 3. 安全文明施工管理目标

争创 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求 ☒ 其他：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、安全文明施工观摩工地要求（请勾选□）。

#### 五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 贰亿零玖拾陆万陆仟叁佰伍拾肆元零壹分，（¥ 200966354.01 元）；签约合同价（不含增值税）为：人

民币（大写）暂定 壹亿捌仟肆佰叁拾柒万贰仟捌佰零壹元捌角肆分，  
(¥ 184372801.84 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹仟陆佰伍拾玖万叁仟伍佰伍拾贰元壹角柒分 (¥ 16593552.17 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格为（请勾选）：

☐ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☒ 费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 3 %，大写：百分之叁（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-3 %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

☐ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

## 六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

 承包人：中国建筑第八工程局有限公司	 分包人：中建八局第二建设有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼	地址：山东济南历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
法定代表人：郭锦杰	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：15530335686
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：

### 3. 厦门绿发新时代广场 A 地块项目

#### 中标通知书

编号: E3502030201181680003

中国建筑第八工程局有限公司:

你方于2022年11月30日所递交的厦门绿发新时代广场工程(施工)(重新招标)一标段施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:一标段: A地块施工图纸范围内的土建新建工程、人防工程、土建拆除加固修缮工程、幕墙工程、精装修工程、安装新建工程(含强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、充电桩工程、抗震支架工程、航空障碍灯工程)、安装拆除工程、正式供电工程、新装电梯采购安装工程、弱电智能化工程、冰蓄冷工程、电蓄热工程、商业泛光照明工程,包含工程建设所需的材料设备的采购及安装。具体详见施工图及工程量清单。

中标价: 69933.998728万元。

工期: 总工期 826 日历天, 其中各关键节点的工期要求为   /  。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目负责人: 王大勇, 身份证号码: 370103196912195513, 建造师注册编号: 沪1372005200804539。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市思明区鹭江道 501号1楼A单元 与我方商定签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位电子公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖电子姓名章)

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖单位电子公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖电子姓名章)

2022年12月06日





(GF—2017—0201)

# 中国绿发投资集团有限公司 建设工程施工总承包合同 (统一文本)

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：

项目名称：厦门绿发新时代广场 A 地块

发包人：厦门绿发投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期<sup>1</sup>：

签订地点：

<sup>1</sup> 此处的签订日期应与签署页中的最近签订日期保持一致。



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门绿发投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门绿发新时代广场A地块（含一、二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门绿发新时代广场A地块（含一、二期）。

2. 工程地点：厦门市思明区鹭江道 501 号。

3. 工程立项批准文号：厦发改备思明 2021155 号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容，包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包方独立分包的工程等。承包人负责对其他专业分包工程、发包人直接分包工程进行统一管理、协调，承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

### 二、工程承包范围

1. A 地块施工图纸范围内的土建新建工程、人防工程、土建拆除加固修缮工程、幕墙工程、精装修工程、安装新建工程（含强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、充电桩工程、抗震支架工程、航空障碍灯工程）、安装拆除工程、正式供电工程、新装电梯采购安装工程、弱电智能化工程、冰蓄冷工程、电蓄热工程、商业泛光照明工程，包含工程建设所需的材料设备的采购及安装。具体详见施工图及工程量清单。

承包人不得将本工程的主体部分或关键工序转包，经发包人同意可以将部分项目分包。

2. 发包人可以直接分包的工程包括但不限于：正式供电工程（电力监控系统）、LED 屏、划线标识制作及安装（投用标准）、电梯安装工程（已到场 29 台电梯）、擦窗机工程、旋转门、燃气工程、三网合一、市政供水工程（到场外水表）、停机坪工程及其它分项工程。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。承包人对发包人直接分包、专业分包的工程承担总承包管理职责和总承包法律责任。具体工程工作界面划分见附件 1。

3. 若有施工界面不清，则由发包人界定明确，承包人不得拒绝施工，须按指令完成。且发包人有权对施工界面重新划分，承包人不得拒绝。



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月30日。

计划竣工日期：2025年4月3日。

工期总日历天数：826天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的书面通知为准。

1. 详细的节点计划详见技术标准部分工期节点要求。

2. 非因发包人原因造成的项目重要节点（包括完成主塔楼结构验收、完成A塔主楼机电管线拆除、完成地下室土建拆除、改造、加固工程、完成机电系统联调联试、完成裙房主体工程、竣工验收合格并取得竣工备案单）不能按期完成，承包人应一次性向发包人支付20万赔偿费，并按照每延误一天赔偿合同价的万分之一（计算基数不含专业分包工程及暂估价）的标准赔偿给发包人，该延误的最高赔偿额为承包人自行报价部分结算金额的10%。若情况严重（定性描述）则发包人有权利解除合同，并保留进一步索赔的权利。

如项目重要节点提前完成，发包人将依据情况酌情支付工期奖励，每个节点奖励最高不超过人民币10万元。针对发包人发放的奖励，承包人应保证不少于奖励金额80%的款项发放至承包人在本项目的管理团队，并提供证明资料，否则发包人有权在结算时收回节点奖励全部款项。

其它付款的工期节点不能按期完成，发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除合同价的万分之一（计算基数不含专业分包工程及暂估价），如下一个工期节点如期按合同完成，将在承包人下一个按期完成的工期节点付款时进行无息返还。

3. 本工程在春节以外其他节假日及麦收、秋收须连续施工，承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入，承包人承诺不因气候、法定节假日、高考、中考、城市活动（包括但不限于98投洽会、厦门马拉松、金鸡百花奖等政府部门组织的相关系列活动）或庆典、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿，承包人不应因此而造成工期拖延。

4. 在本合同计划开工日期之日起6个月内，发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

5. 承包人应已充分综合分析工程所在地的往年情况，充分考虑天气、环境、政府会议、环境检查等相关因素的影响，该工期不因上述因素而发生延期。

### 四、质量安全标准

工程质量符合国家、地方现行标准、规范，达到国家施工验收规范合格标准，符合本合同及附件以及补充协议约定的质量标准要求，取得验收合格文件。



中国绿发集团季度工程巡检、月度综合检查综合得分不低于 90 分，半年度的安全查评综合成绩不低于 83 分。

取得省级及以上安全文明工地称号，确保无工亡事故。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定含税签约合同价为：人民币（大写）陆亿玖仟玖佰叁拾叁万玖仟玖佰捌拾柒元贰角捌分（小写¥699339987.28 元）；税率：9%；税额：人民币（大写）伍仟柒佰柒拾肆万叁仟陆佰陆拾捌元陆角柒分（小写¥57743668.67 元）；暂定不含税价：人民币（大写）陆亿肆仟壹佰伍拾玖万陆仟叁佰壹拾捌元陆角壹分（小写¥641596318.61 元）。（实际提交增值税税率应与本合同一致，必须在发票备注中注明项目地址和项目名称）。上述工程款不包括发包人（甲方）负责直接供货的材料、设备。

其中：

（1）总包范围内拆除工程及修缮工程（含转运、清理、利旧）等含税金额为 10775887.94 元（人民币），（大写 壹仟零柒拾柒万伍仟捌佰捌拾柒元玖角肆分）包干价，按照不含税金额总价包干，包含 A 地块施工界面内所有专业工程的拆除、修缮、转运、清理及利旧费用，详见附件总包界面范围，并满足项目部验收要求。

（2）措施费（不含模板费用、安装高层施工增加费）含税金额为 43749064.27 元（人民币），（大写 肆仟叁佰柒拾肆万玖仟零陆拾肆元贰角柒分），按照不含税金额总价包干。

（3）安全文明施工费含税金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万捌仟玖佰玖拾叁元陆角壹分（¥14888993.61 元）；

（4）其他总价措施费含税金额：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万叁仟贰佰伍拾叁元玖角肆分（¥1453253.94 元）；

（5）暂列金含税金额：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰贰拾捌元零角叁分（¥123428.03 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。本项目为清单综合单价计价模式，综合单价由项目特征描述决定，凡因定额子目错用、漏用等情况均不得调整综合单价。

3. 鉴于本合同采用固定综合单价招标，在发包人提供强审和联合会审通过的完整版施工蓝图后，由发包人、承包人按照本合同约定的重计量原则再次共同确定调整后的合同总价，承包人、承包人另行签订补充协议后，由承包人按照补充协议约定的不含税合同价在施工图纸范围内进行总价包干。拆除和修缮工程、措施费（不含模板费用、建筑物超高增加费、超高降效费用）、总包管理费及配合费、甲供材保管费按照





本合同列明不含税数额进行总价包干，不再进行重计量。

承包人应按照专用条款约定在规定时间内与发包人完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

**合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。**

#### **六、项目经理**

承包人项目经理： 王大勇。

#### **七、合同文件构成**

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书以及相关附件；
- (3) 承包人主动承诺书；
- (4) 合同专用条款及附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标书及其附件；
- (7) 工程技术标准和要求；
- (8) 合同图纸；
- (9) 发包人认可的已标价工程量清单；
- (10) 招标控制价。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定之责任和义务。

双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、签证等具有合同性质的文件均是合同的组成部分。上述文件与双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、签证等具有合同性质的文件相冲突的，补充协议、洽商、签证等优先适用，且签订时间靠后者优先。

#### **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4. 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章或合同专用章)



承包人: (公章或合同专用章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91350200MA3577PQ60 统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地 址: 厦门市思明区鹭江道 501 号 1 楼 A 单元 地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世  
纪大道 1568 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李健

法定代表人: 李永明

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 270430770@qq.com

开户银行: 中国建设银行厦门厦禾支行

开户银行: 招商银行深圳宝安支行

账 号: 35150198160109688888

账 号: 021900172410849

# 建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称：厦门绿发新时代广场A地块项目安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

联合体承包人：中建八局（厦门）建设有限公司

2023年6月20日



# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

联合体承包人（丙方）：中建八局（厦门）建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于厦门绿发投资有限公司（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

工程承包人是厦门绿发新时代广场 A 地块工程的责任主体，具体负责本项目的施工管理、项目结算、采购、质量、安全生产、成本控制、劳务管理等全部工作；基于厦建筑（2021）138 号政策文件要求，工程承包人委托联合体承包人仅负责厦门绿发新时代广场 A 地块工程的开户及发票事宜，因工程管理不善发生的包括但不限于应承担的所有债务、工人闹事、工程质量问题、履约问题及纠纷，由工程承包人负责，与联合体承包人无关。劳务分包人应明确知悉工程承包人、联合体承包人双方的权利义务，及时向工程承包人、联合体承包人双方履行相应义务。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：机电安装工程总承包壹级

复审时间及有效期：2020 年 12 月 04 日复审；有效期至 2025 年 12 月 04 日

专业分包人纳税资格：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：厦门绿发新时代广场 A 地块安装工程

工程地点：福建省厦门市思明区鹭江道 501 号。

分包内容：机电安装工程

分包范围：施工图纸范围内的机电安装工程

分包形式：包工包料

### 3 分包工作期限

开工日期：2023 年 6 月 20 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2025 年 4 月 3 日

总日历天数为：653 天

工期控制点：2025 年 4 月 3 日安装工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

### 4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：/。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

### 5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：18642.45 万元（大写：壹亿捌仟陆佰肆拾贰万肆仟伍佰元）

其中，除税价款暂定（人民币）：17103.17 万元

增值税暂定（人民币）：1539.28 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

### 6 总包合同

#### 6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)

住所:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人: (盖章)

住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人:

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 531900085010809

邮政编码: 250000

联合体承包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门观音山支行

账 号: 35150198840109888881

邮政编码: /

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门绿发新时代广场 A 地块（一期）	工程地址	厦门市思明区鹭江道 501 号		
建设单位	厦门绿发投资有限公司	结构形式	钢结构、混合结构体系		
勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司	层 数	地下: 3 层 地上: 1-68 层	幢 数	1 栋
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司 福建省建研工程顾问有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司 福建省新广厦工程设计研究院有限公司	工程规模	158473.89m <sup>2</sup>		
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2023 年 1 月 13 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2025 年 4 月 29 日		
施工许可证号	350200202212090401 350200202310240101 350200202401050201	总 造 价	64636.98991 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		经核查该工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效，满足要求。			



续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收			
	勘察单位	符合设计要求，同意验收			
	设计单位	符合设计要求，同意验收			
	施工单位	符合设计和规范要求，同意验收			
	监理单位	符合设计和合同要求，施工过程中严格执行规范要求，同意验收			

**竣工验收结论：**

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违法工程建设标准强制性条文、条款，内业资料基本齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范要求，质量合格。同意竣工验收。






建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 法定代表人:	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 法定代表人:
 2015年4月29日	 2015年4月29日	 2015年4月29日	 2015年4月29日	 2015年4月29日

周 江

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、进场试验报告齐全完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程勘察、设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2015年4月29日</p>	



# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构  
(一) 领导层

表 2

主任	李健、杨建华、付仁乔、孙自翔、何敏、姚军、王云新、周可璋、刘晓苍
副主任	张之远、李一夫、葛畅、尚兴虎、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民
成员	陈成秋、简盛恒、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、张仪、尹志鹏、饶欢欢、刘晨、李晓菲、朱喆、陆文慷、倪铁炯、叶海东、王龚、李澎、金哲潮、王章平、谢斌、李冰锋、林思平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、江畔、高翔、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、简盛恒、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、饶欢欢、刘晨、李澎、金哲潮、林思平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、江畔、高翔、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
给排水、燃气工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、陈睿斌、简盛恒、葛畅、尚兴虎、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、陆文慷、倪铁炯、李冰锋、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
建筑电气安装工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、叶海东、王龚、王章平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
通风与空调工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、李晓菲、朱喆、谢斌、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
电梯安装工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、林思平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
室外工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、简盛恒、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、饶欢欢、刘晨、李澎、金哲潮、林思平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、江畔、高翔、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵




注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格。	一般	
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			
室外	合格			
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量为好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已签定工程质量保修书。</p> <p>综上所述，工程质量评定等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2025 年 4 月 29 日</p> </div>  </div> </div>				
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013		
	给排水、燃气工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016		
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002		

#### 4. T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程

T102-0313 宗地项目(一丹中心)

之

综合机电专业分包工程

中选通知书

中建八局第二建设有限公司:

贵司参加我司 T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程 的竞争性评估, 经过慎重研究, 确定贵司为本工程的中选人, 中选暂定总价为: 壹亿叁仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰柒拾叁元叁角肆分 (大写) RMB: 135,983,173.34 元 (小写) (含税率为【9%】的增值税专用发票)。

1. 工程范围: 综合机电专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 T102-0313 宗地项目(一丹中心)综合机电专业分包工程, 具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。

2. 工期:

机电开工: 计划 2024 年 6 月 30 日 (以开工指令时间为准, 且不对机电施工关门时间产生影响)

消防验收及机电调试完成: 2026 年 4 月 30 日 (机电施工关门时间)

项目实际竣工: 2026 年 7 月 25 日

实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。

3. 效力:

本中选通知书及回执, 连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件, 对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力, 是三方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等), 并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内 (包括本函收到当天) 签署及交回本中选通知书之副本, 以确认接纳全部内容。

深圳市前海一丹教科文有限公司

日期: 2024 年 6 月 27 日

T102-0313 宗地项目（一丹中心）

综合机电专业分包工程

中选通知书回执

中建八局第二建设有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目综合机电专业分包工程之工作。

中建八局第二建设有限公司(公章)



法定代表人或其授权代表签署及签章



李龙伟

日期：2024年6月28日





合同编号: YDED-2024-10-067  
第一册 (共五册)

中国深圳市

前湾片区开发单元 01 街坊 “T102-0313”  
宗地项目 (一丹中心)

总承包工程

补充协议 (一)

建设单位	:	深圳市前海一丹教科文有限公司
承包单位	:	中建八局第二建设有限公司
工料测量顾问	:	利比建设咨询 (上海) 有限公司深圳分公司

二零二四年十月

中国深圳市  
前湾片区开发单元 01 街坊 “T102-0313”  
宗地项目（一丹中心）

总承包工程补充协议（一）

补充协议（一）



### 3. 综合机电工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及补充协议（一）约定的技术要求和质量标准。

详见本补充协议（一）工程规范乙部-技术规范第 2.1 条工程质量目标。

### 4. 工期

#### (a) 总承包工程工期:

计划开工日期: 2023年11月10日

计划竣工日期: 2026年7月25日 (#)

工期总日历天数: 989天

详见工程规范乙部-技术规范第2.2条工程进度目标。

实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

#### (b) 综合机电工程

计划开工日期: 2024年6月30日 (双方确认综合机电工程开工指令时间为2024年7月1日, 且不对机电施工关门时间产生影响)

消防验收及机电调试完成: 2026年4月30日 (机电施工关门时间) (\*)

项目实际竣工日期: 2026年7月25日 (#)

工期总日历天数: 756天 (#)

详见本补充协议（一）工程规范乙部-技术规范第2.2条工程进度目标。

(#) 根据本补充协议（一）往来函件内所列之竞争性评估文件答疑（一）第3条回复之内容修改。

(\*) 根据本补充协议（一）往来函件内所列之技术问卷（一）回复内容修改。

中国 深圳市  
前海片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目  
总承包工程  
G:/B0089.2

中国深圳市  
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目  
总承包工程  
补充协议(一)

本补充协议（一）于 2024 年 11 月 12 日订立。

立约方：

建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司

总承包单位：中建八局第二建设有限公司

鉴于：

建设单位与总承包单位于 2023 年 11 月签订《中国深圳市前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块一丹中心项目总承包工程合同文件》（合同编号：YDED-2023-11-055）（以下简称“原合同”），约定由总承包单位实施一丹中心项目总承包工程，其中，综合机电分包工程为原合同项下的暂估价专业分包工程。

由于本项目实际建设需要，现建设单位确认原合同中的【综合机电分包】工程由总承包单位负责施工，为总承包单位自承建工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同的基础上，增加综合机电工程的承包范围，兹达成如下补充协议：

1. 综合机电工程范围

本补充协议（一）的工程范围包括综合机电工程的工程规范及图纸所描述及显示的综合机电工程范围内的永久工程内容，及工程规范甲部—措施项目规范及乙部—技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

中国深圳市  
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目  
总承包工程  
G:/B0089.2

A/1

C/2

## 2. 综合机电工程价款及模式

因在原合同范围内增加本补充协议（一）之综合机电工程承包范围，此等之增加，对原合同的影响为净加账（含税）人民币(大写)壹亿叁仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰柒拾叁元叁角肆分(小写 135,983,173.34 元)，不含税金额为人民币(大写)壹亿贰仟肆佰柒拾伍万伍仟贰佰零肆元玖角(小写 RMB: 124,755,204.90 元)，含增值税人民币(小写)11,227,968.44 元，税率为 9%。

调整后合同总价为人民币(大写)壹拾壹亿伍仟柒佰壹拾壹万捌仟陆佰伍拾肆元壹角陆分(小写 RMB1,157,118,654.16)，其中不含税价款为 RMB1,061,576,746.93，增值税额为 RMB95,541,907.23，税率为 9%，组成如下：

序号	项目	不含税金额 (RMB)	9%增值税税额 (RMB)	含 9%增值税总价 (RMB)
1.	总包自承建工程			
1.1	原合同总包自承建工程	424,119,707.17	38,170,773.65	462,290,480.82
1.2	补充协议（一）	124,755,204.90	11,227,968.44	135,983,173.34
	小计（1）：	548,874,912.07	49,398,742.09	598,273,654.16
2.	专业分包工程暂估价			
2.1	原合同专业分包工程暂估价	724,558,715.60	65,210,284.40	789,769,000.00
2.2	扣减原合同内综合机电分包工程暂估价	-166,812,844.04	-15,013,155.96	-181,826,000.00
2.3	扣减原合同内消防分包工程暂估价	-45,044,036.70	-4,053,963.30	-49,098,000.00
	小计（2）：	512,701,834.86	46,143,165.14	558,845,000.00
3.	调整后合同总金额： （1）+（2）	1,061,576,746.93	95,541,907.23	1,157,118,654.16

本补充协议（一）采取固定单价包干合同【其中“措施项目费”为总价包干，各方按补充协议（一）约定完成重量及确认补充协议（一）总价后，将另行签署补充协议将固定单价包干改为固定总价包干】。

中国深圳市  
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目  
总承包工程  
G:/B0089.2

## 2. 综合机电工程价款及模式

上述补充协议（一）的金额或根据本补充协议（一）进行调整的金额或本补充协议（一）约定的总承包单位应得的其他款项，以作为总承包单位对本补充协议（一）所需之包括但不限于整个综合机电工程的物料供应、深化设计（在本补充协议（一）规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

上述补充协议（一）的金额已包括应由总承包单位承担的各种费用和税费。除本补充协议（一）另有约定调整外，本补充协议（一）金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少本补充协议（一）总价。

上述补充协议（一）金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述补充协议（一）的金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本补充协议（一）履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本补充协议（一）约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为总承包单位的风险，总承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

工程量清单内的暂定数量，须按建设单位认可的综合机电工程正式施工图进行重新量度，总承包单位需在收到经建设单位确认的正式施工图后 60 天内提交调整后的工程量清单（含数量及单价）供建设单位及工料测量师审核，并积极与建设单位及其委托的工料测量师核对。

暂定数量重计量一审工作需在收到正式施工图后 90 天内（#）完成三方（建设单位、工料测量师及总承包单位）费用核对，并在 180 天（#）内积极配合完成建设单位要求的重计量二审工作及待费用确认后两方（总承包单位及建设单位）另行签署补充协议，该补充协议最终确认本补充协议（一）的包干总价。

（#）根据商务问卷（二）第 8 条回复之内容修改。

中国 深圳市  
前海片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目  
总承包工程  
G:/B0089.2

A/3

C/4

本补充协议（一）自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议（一）一式玖份，建设单位执伍份，总承包单位执肆份，每份具有同等法律效力

(以下无正文)

兹证明双方签署如下:

建设单位: 深圳市前海一丹教科文有限公司

总承包单位: 中建八局第二建设有限公司

法人或授权代表

日期 2024. 11. 12

法人或授权代表

日期

中国深圳市  
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目  
总承包工程  
G:/B0089.2

A/19

C/20



## 5. 腾讯音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程

腾讯音乐科技大厦项目

之

综合机电专业分包工程

中选通知书



中建八局第二建设有限公司

贵司参加我司腾讯音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人。中选暂定总价为：人民币玖仟壹佰叁拾捌万贰仟零玖拾肆元柒角壹分（大写）RMB: 91,382,094.71元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

1. 工程范围：综合机电专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成腾讯音乐科技大厦项目综合机电专业分包工程，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期：本工程的总工期为 822 天，计划开工日期为 2024 年 7 月 28 日，实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。
3. 效力：  
本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力，是三方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等)，并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司

日期：2024 年 6 月 20 日  
项目专用章

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦项目

综合机电专业分包工程

分包合同协议书

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦项目  
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦项目  
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由法定注册地址于上海市宝山区抚远路2457号的上海宝冶集团有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册地址于山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层的中建八局第二建设有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室的腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司（在下文简称“建设单位”）加签。

鉴于

1. 总承包单位于2024年3月14日与建设单位签订音乐科技大厦项目总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
  - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦项目  
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 工期

#### (a) 总承包工程

计划开工日期: 2024年2月24日

计划竣工日期: 2027年3月28日

工期总日历天数: 1129天

详见工程规范乙部-技术规范第2.2条工程进度目标。

实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

#### (b) 专业分包工程

开工日期: 2024年6月28日

完工日期: 2026年9月28日

(其中消防系统调试完成日期: 2026 年8月28日)

工期总日历天数: 822天

(其中消防系统调试完成工期总日历天数: 792天)

详见工程规范乙部-技术规范第2.2条工程进度目标。

实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式九份(其中专业分包两份, 单位建设单位五份, 总承包单位两份), 每份具有同等法律效力。



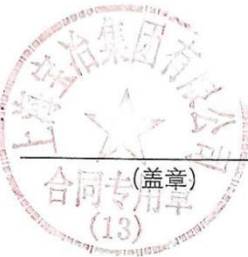
中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦项目  
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：  
总承包单位



专业分包单位：



法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：\_\_\_\_\_)

法定代表人或  
授权代表签字：



(姓 名：\_\_\_\_\_)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：\_\_\_\_\_)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦项目  
综合机电专业分包工程

专业分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取单价包干合同【其中“措施项目费”为总价包干, 各方按合同完成重计量及确认合同总价后, 将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同。】, 向专业分包单位支付:

人民币: 玖仟壹佰叁拾捌万贰仟零玖拾肆元柒角壹分整 (大写)

RMB: 91,382,094.71 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 捌仟叁佰捌拾叁万陆仟柒佰捌拾肆元壹角肆分 (大写)

RMB: 83,836,784.14 元 (小写)

含增值税 RMB: 7,545,310.57 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 400,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 5,000,000.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

6. 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔施工总承包工程综合机电暖通空调及给排水工程

正本

第一册  
(共八册)



合同编号: QC-PD-SG-2022-001

中新广州知识城  
JLXC-F1-1 地块知识塔项目  
综合机电专业分包合同

发包人: 广州市启川投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 中国建筑第八工程局有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 1 日

## 第一部分 专业分包协议书

承 包 人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

发 包 人(全称): 广州市启川投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和专业分包人双方就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本分包合同,并由发包人加签确认。

### 一、分包工程概况

- 1 项目名称: 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目
- 2 合同类型: ☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它:
- 3 分包工程名称: 综合机电专业分包工程
- 4 分包工程地点: 广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北, JLXC-F1-1 地块
- 5 分包工程规模: 本项目用地面积约 2.8 万 m<sup>2</sup>, 塔楼建筑高度 330m, 地上 53 层, 裙楼 3 层 /1 层, 地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万 m<sup>2</sup>, 其中地上总建筑面积约 27.8 万 m<sup>2</sup>, 包括商务办公、五星级酒店、商业等业态; 地下总建筑面积约 12.3 万 m<sup>2</sup>, 包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。  
备注: 以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定, 发包人保留调整的权利, 专业分包人必须无条件接受, 不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

### 二、分包工程承包范围

- 1 分包工程内容与承包范围: 按分包合同条款(包括通用条款及专用条款)、技术规格说明书及图纸的要求, 包质量、包安全、包工期、包验收移交、包保修以执行及完成本项目的综合机电分包工程。本分包工程属项目的总承包工程其中一部分。
- 2 本分包工程范围详见合同附件一 - 《工程范围》。
- 3 本专业分包人与承包人、其它专业单位的施工界面详见合同附件二 - 《工程界面划分表》。
- 4 本专业分包人与承包人的配合内容详见合同附件三 - 《施工总承包管理办法》。



5. 材料设备供应合同（物料供应方式）：

5.1 甲供材料：以下材料由发包人供应予专业分包人安装(即甲供材料)：

序号	设备/材料名称
1	制冷主机（含水-水热泵）
2	冷却塔
3	锅炉

5.2 本分包工程其他主要材料由发包人推荐三个以上品牌供专业分包人选择，专业分包人需负责购买并安装完成，详见合同附件四-《主要材料推荐品牌一览表》。

### 三、工期

1. 专业分包人须配合承包人的施工进度，并满足总承包工程之工期要求，以使总承包工程能在总承包合同约定的完工日或之前完成。
2. 本工程合同总工期约 1042 天，开工日期暂定为 2022 年 5 月 16 日，本项目整体一次竣工验收（办公及商业区域精装、酒店区域毛坯）时间为 2025 年 3 月 22 日。  
酒店区域（精装）竣工验收时间暂定为 2026 年 4 月 30 日。

合同工期中重大节点如下：

序号	分部工程节点	完成时间
1	塔楼外框首层混凝土楼板浇筑完成	2022/05/30
2	地下室结构封顶浇筑	2022/9/14
3	11~37 层外框结构浇筑完成	2023/4/30
4	38~53 层外框结构浇筑完成	2023/8/30
5	塔楼幕墙板块安装（含塔冠）	2024/9/30
6	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024/10/22
7	办公及商业精装修工程	2024/12/22
8	办公室及商业消防验收	2025/1/22
9	项目整体竣工验收	2025/3/22
10	酒店二次消防验收	2026/3/25
11	酒店区域精装修竣工验收	2026/4/30



专业分包人向发包人和承包人确认，自招投标阶段已知悉总承包合同中关于专业分包人的全部义务和责任内容，并无异议。

专业分包人向发包人和承包人承诺，若发包人将酒店精装区域暖通系统及机电管理配合工程与酒店精装修施工总承包单位和专业分包人共同签订三方合同时，至该工程签署正式合同前，该工程报价始终对发包人具有约束力可随时被接受，并承诺积极配合发包人与承包人签订相应的补充协议，及配合发包人与酒店精装修总承包单位签订酒店精装区域暖通系统及机电管理配合工程合同，相关条款同本专业分包工程合同。

#### 十、承包人承诺

承包人向专业分包人承诺按本分包合同约定的条款支付工程价款以及其他应当支付的款项，履行本分包合同约定的全部义务和责任。

承包人向专业分包人承诺，履约期间如专业分包人需要，可提供不含价格等敏感信息的总承包合同供专业分包人查阅。

承包人向发包人和专业分包人承诺，若发包人将酒店精装区域暖通系统及机电管理配合工程与酒店精装修总承包单位和专业分包人共同签订三方合同时，承包人承诺积极配合发包人和专业分包人签订补充协议相应调整合同。

#### 十一、分包合同的生效

本分包合同订立时间：2022年6月1日；

本分包合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市黄埔区；

承包人、专业分包人、发包人约定本分包合同自三方签字盖章后生效。

#### 十二、合同份数

本分包合同正本共肆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人及专业分包人各执壹份；副本共肆份，承包人及专业分包人各执贰份。当副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州市启川投资发展有限公司

(盖章)

签字：



联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋

注册地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)腾飞二街 11 号自编 203 房

邮编：510555

电话：020-32112888

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

专业分包人：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

签字：



联系地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200122

电话：021-61691998

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

银行帐号：31001522917055435820

纳税人识别号：9131000063126503X1

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

签字：



联系地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200122

电话：021-61691998

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

银行帐号：31001522917055435820

纳税人识别号：9131000063126503X1

3. 施工工期应充分考虑天气及春节影响。对于上述重大节点要求，因专业分包人原因出现工期延误的，按分包合同要求进行相应的违约金扣除。
4. 开工日期以监理签发的开工指令为准，专业分包人应在收到发包人通知 7 天之内做好开工前的准备工作。
5. 专业分包人除了需确保总工期和重要节点按期实现外，还必须无条件服从发包人现场代表的安排（如售楼样板房、现场安全通道、样板房区域及设备用房等），以确保发包人各阶段目标按期实现。
6. 在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，因此导致相关措施费用的增加含在本次分包合同总价内。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 工程施工 质量验收标准，并达到合格或以上标准。

创优目标：

☒ 省级工程优质奖；

创文明工地目标：

☒ 省级安全文明双优示范工地；

☒ 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

若专业分包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，专业分包人须向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

发包人鼓励专业分包人争创国家级工程优质奖及鲁班奖。若本项目成功获取鲁班奖的，发包人给予专业分包人人民币 50 万元的奖励金，该奖励金将由三方签署专项协议，专业分包人开具发票后 30 天内一次性支付。

本项目须取得“LEED 铂金奖及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照合同附件五之附录六《LEED、绿建技术要求》，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。



## 五、分包合同价款

1. 分包合同含税总价暂定为 RMB (小写) 257,847,688.61 元 (大写: 人民币 贰亿伍仟柒佰捌拾肆万柒仟陆佰捌拾捌元陆角壹分), 增值税税率为 9 %, 不含增值税价格为 RMB (小写) 236,557,512.49 元。其中:

综合机电专业分包工程:

- 1) 分部分项工程量清单不含税金额: RMB 207,660,660.32 元。
- 2) 措施项目清单不含税金额: RMB 5,602,224.94 元。
- 3) 其他项目清单不含税金额: RMB 7,603,594.98 元。
- 4) 不含税金额合计: RMB 220,866,480.24 元。

酒店精装区域暖通系统及机电管理配合工程:

- 1) 分部分项工程量清单不含税金额: RMB 5,633,864.98 元。
- 2) 措施项目清单不含税金额: RMB 241,509.45 元。
- 3) 其他项目清单不含税金额: RMB 166,469.82 元。
- 4) 不含税金额合计: RMB 6,041,844.25 元。

办公 B 区及酒店冷热源与微网配套工程:

- 1) 分部分项工程量清单不含税金额: RMB 8,942,355.98 元。
- 2) 措施项目清单不含税金额: RMB 364,985.79 元。
- 3) 其他项目清单不含税金额: RMB 341,846.23 元。
- 4) 不含税金额合计: RMB 9,649,188.00 元。

上述综合机电专业分包工程(酒店精装区域暖通系统及机电管理配合工程)发包人若将该工程与酒店精装修总承包单位和专业分包人共同签订三方合同,专业分包人和承包人应按本协议书之承诺配合发包人履行各自的义务。

2. 工程量清单详见合同附件六-《工程量清单计量计价说明及工程量清单》。
3. 本分包工程承包形式主要为固定综合单价包干,具体的分包合同价格形式详见分包合同专用条款第 19 款。
4. 合同履行期间如国家出台新政策,规定增值税税率发生变动的,以最新适用税率调整未支付部分的合同价款,税率调整后的剩余总价(或含税综合单价)=税率调整前合同剩余总价(或含税综合单价)/(1+调整前税率)\*(1+调整后税率);专业分包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

## 六、工人工资支付分账

1. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户。专业分包人需要在用工之日起15日内协助承包人为其每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见分包合同专用条款第21.3款，每期工程款中的工人工资由承包人直接支付。
2. 拨付工资款方式：专业分包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由承包人按照其审核通过后的金额在收到专业分包人合规发票后的7个工作日内分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。
3. 建立劳务用工管理台账：专业分包人必须协助承包人建立用工管理台账，真实、准确记录本分包工程的工人名册、劳动（务）合同、分包工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）供专业分包人存档，且专业分包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。
4. 工程款中的工人工资款比例：15.39%（该比例参照工程量清单中单列的人工费含税金额除以中标金额计算）
5. 专业分包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成分包合同的文件：

组成本分包合同的文件及优先解释顺序与分包合同专用条款第2款的规定一致。

## 八、词语含义

本分包协议书中有关词语的含义与分包合同条款中赋予它们的定义相同。

## 九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和承包人承诺按照分包合同约定施工、竣工，按分包合同约定的工期和质量完成本分包协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并按照分包合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本分包合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担完成分包工程以及确保分包工程质量的责任。



中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目

施工总承包 工程

综合机电暖通空调及给排水专业分包合同



合同编号	HT247-分包-14	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-03-05
甲方	中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目施工总承包工程综合机电暖通空调及给排水专业分包工程施工事宜 经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目施工总承包工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1 地块

1.3 结构类型：核心筒+框剪

1.4 建筑面积：总建筑面积约 40 万 m<sup>2</sup>

1.5 安全创优目标 (1) 确保符合国家、省、市 工程施工 质量验收标准，并达到合格或以上标准。(2) 创优目标： 确保省级工程优质奖，争创国家级工程优质奖以及鲁班奖；

1.6 安全管理目标 (1) 省级安全文明双优示范工地；(2) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

1.7 分包合同价款：

暂定含税金额 14892.61 万元，暂定不含税金额 13662.95 万元，增值税率 9%，增值税额 1229.67 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

### 第 2 条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于综合机电暖通空调及给排水、酒店精装区域暖通系统及机电管理配合工程、办公 B 区及酒店冷热源与微网配套工程；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.2.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承

包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

## 2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

## 第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023年3月15日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025年3月22日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：739天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

### 3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	11~37 层外框结构浇筑完成	2023/4/30	
2	38~53 层外框结构浇筑完成	2023/8/30	
3	塔楼幕墙板块安装（含塔冠）	2024/9/30	
4	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024/10/22	
5	办公及商业精装修工程	2024/12/22	
6	办公室及商业消防验收	2025/1/22	
7	项目整体竣工验收	2025/3/22	
8	酒店二次消防验收	2026/3/25	
9	酒店区域精装修竣工验收	2026/4/30	

### 3.2.2 第二部分

① /

## 第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 14892.61 万元，暂定不含税金额 13662.95 万元，增值税率 9%，  
增值税额 1229.67 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

## 第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到确保省级工程优质奖，争创国家级工程优质奖以及鲁班奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

若专业分包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，专业分包人须向发包人支付人民币 **200 万元**的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，体要求参照合同附件五之附录六《LEED、绿建技术要求》，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 **200 万元**的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

#### **第 6 条 合同文件解释顺序**

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

6.1.6 合同清单；

6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.1.8 本工程建设标准；

6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

#### **第 7 条 合同生效与终止**

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

#### **第 8 条 合同份数**

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

CSCEC



甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司华南分公司



乙方：（公章）中建二局建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区



## 2.拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

### 项目经理业绩

项目经理资格一览表

姓名	原旭	年龄	38				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	鲁1372021202200541	毕业学校和时间	吉林建筑工程学院				
职称	高级工程师	职称证书编号	(2023)11080127				
工作年限	14 年	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程	腾讯科技(深圳)有限公司	面积 44 万m²，高度 100m	综合体	2023.02 在建	合格	/	项目经理
中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目（二）标段安装工程	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司	面积 15 万m²，高度 200m	高层办公	2016.05 2019.01	鲁班奖	LEED 铂金认证	项目经理

- 注：1）本表格不足够填写时可自制表格补充。
- 2）须提供职称、注册建造师、劳动合同等相关证书复印件。
- 3）项目经理业绩要求提供发包方证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 原旭 性别男，1987 年 06 月 17 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院

证书编号：101911201205000213

校（院）长：戴昕

二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 职称证

姓 名 原旭  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.06.17  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11080127  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日



一级建造师证

		使用有效期: 2025年09月04日 2026年03月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 原旭		
性 别: 男		
出生日期: 1987年06月17日		
注册编号: 鲁1372021202200541		
聘用企业: 中建八局第二建设有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		
	个人签名: 原旭	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.09.04	住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月01日

安全B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2022)0009754

姓 名: 原 旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1987-06-17

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月06日

有 效 期: 2025年04月07日 至 2028年06月06日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年4月7日



劳动合同证明

编号:

劳 动 合 同

甲方: 中建八局第二建设有限公司

乙方: 原旭

济南市劳动和社会保障局制



甲方(用人单位) 名称: 中建八局第二建设有限公司  
住 所: 济南市历下区文化东路16号  
法定代表人(主要负责人): 王涛  
联系电话: 0531-87195216

乙方(劳动者) 姓 名: 原旭 性 别: 男  
现居住地址: 广西壮族自治区南宁市兴宁区嘉和城  
户籍所在地: 广西壮族自治区南宁市  
户籍类型(非农业、农业): 非农业  
身份证号码: 220821198706174516  
或者其他有效证件名称: \_\_\_\_\_  
证件号码: \_\_\_\_\_  
联系电话: 18376734628

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限经双方协商一致,采取下列第(二)种形式:

(一)固定期限:自  年  月  日起至  年  月  日止。其中,试用期自  年  月  日起至  年  月  日。

(二)无固定期限:自2020年8月1日起。其中,试用期自  年  月  日起至  年  月  日。

(三)以完成一定工作任务为期限:自  年  月  日起至  时止。

第三十二条 双方约定的其他事项:

1、违反公司规章制度,依据《员工失职、违规违纪处理规定》处理。

2、解除、终止合同(含调动)手续,按员工调配管理办法办理。人事档案存放超过一个月的,每月交纳档案保管费十元。

3、见习(含试用期)的工资按公司规定。

4、除完成本岗位工作,还应完成领导临时交办的工作。

5、参加各种取证培训、专业技术培训、学历教育、继续教育并在公司报销培训费用的,服务期限为5年,未满服务期限的应支付违约金;签订培训协议的,按协议规定执行。

第三十三条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议,可以协商解决。协商不成的,可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十四条 本合同未尽事宜,按国家和省有关规定执行。

第三十五条 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

提示:合同双方应在了解本合同内容后,再决定是否签名。一经签订,须严格履行。本合同的乙方必须由本人签名,不得代签;甲方必须由法定代表人(主要负责人)或其委托代理人签名(盖章)。

甲方(公章)

乙方(签名)

法定代表人(主要负责人)

或委托代理人(签名或盖章)

签订日期:2020年8月/日

签订日期:2020年8月/日

# 1. 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程

腾讯深圳总部项目  
之  
DY01-05 街坊综合机电专业分包工程  
中选通知书

致 中建八局第二建设有限公司

兹有关题述项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托中建八局第二建设有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程合同（此后简称“本合同”）。

## 1.0 合同总价

- 1.1 本合同采取固定单价包干价格形式，（其中措施费总价包干，双方按合同完成重计量及确认合同总价后，将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以：

人民币 贰亿贰仟捌佰捌拾捌万元整（大写），RMB: 228,880,000.00 元（小写）作为合同总价。

专业分包单位以上述合同总价（重计量完成后，则是以补充协议确定的合同总价）承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：

不含增值税金额 RMB209,981,651.38 元（小写）

增值税金额 RMB18,898,348.62 元（小写）

- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议于 2023 年 3 月 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层 的 中建八局第二建设有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

### 鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
  - (b) 工程规范甲部-措施项目规范及乙部-技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本分包合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 专业分包合同条件及附录附件;
    - 附件一: 履约保函样本
    - 附件二: 预付款保函样本
    - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
    - 附件五: 工程质量保修及保修期维护保养书
    - 附件六: 保密协议
    - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
    - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
    - 附件九: 参与单位承诺书
    - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
    - 附件十一: 总承包合同条件及附录
    - 附件十二: 工程结算送审资料清单
    - 附件十三: 资金监管协议
    - 附件十四: 变更指令台账管理规定
    - 附件十五: 施工单位文档归档清单
    - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
    - 附件十七: 现场踏勘确认书
    - 附件十八: 竞争性评估时间安排及联系人
    - 附件十九: 商务及技术偏离表
    - 附件二十: 诉讼仲裁情况统计表 (近三年)
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件; 及
  - h) 竞争性评估须知。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 各方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置, 不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

### 3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项, 专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取单价包干合同 (其中措施费总价包干, 各方按合同完成重计量及确认合同总价后, 将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同), 向专业分包单位支付:

东区及西区含税合同金额人民币: 贰亿贰仟捌佰捌拾捌万元整 (大写)  
RMB: 228,880,000.00 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 贰亿零玖佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元肆角 (大写)  
RMB: 209,981,651.40 元 (小写)

含增值税 RMB: 18,898,348.62 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 1,050,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险, 专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范\_第2章工程目标第2.1条工程质量目标。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

6.1 总承包工程工期  
总承包工程各地块施工单元工期要求如下：

序号	各地块施工单元名称	工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
1	东区-公寓 (含市政工程)	925	2022 年 8 月 25 日	2025 年 3 月 7 日
2	东区-幼儿园	565	2023 年 4 月 18 日	2024 年 11 月 3 日
3	西区-公校	650	2023 年 3 月 15 日	2024 年 12 月 24 日
4	西区-私校	750	2022 年 9 月 15 日	2024 年 10 月 4 日
5	西区-活动中心	750	2022 年 8 月 25 日	2025 年 9 月 13 日
6	西区-综合车站	480	2022 年 3 月 2 日	2024 年 6 月 24 日
7	西区-污水泵站、垃圾转运站	480	2022 年 9 月 29 日	2024 年 1 月 22 日

6.2 综合机电专业分包工程工期  
综合机电专业分包工程各地块施工单元工期要求如下：

序号	各地块施工单元名称	工期 (日历天)	计划开工日期	计划完工日期
1	东区-公寓	684 天	2023 年 2 月 6 日	2024 年 12 月 20 日
2	东区-幼儿园	445 天	2023 年 4 月 18 日	2024 年 7 月 5 日
3	西区-公校	596 天	2023 年 3 月 15 日	2024 年 10 月 30 日
4	西区-私校	523 天	2023 年 2 月 6 日	2024 年 7 月 12 日
5	西区-活动中心	501 天	2023 年 2 月 6 日	2024 年 6 月 20 日
6	西区-综合车站	411 天	2023 年 3 月 2 日	2024 年 4 月 15 日
7	西区-污水泵站、垃圾转运站	256 天	2023 年 1 月 1 日	2023 年 9 月 13 日

备注：上述第1、4、5项施工单元按最新开工日期2023年2月6日计算，东区-公寓计划完工时间为截止2024年12月20日；西区-私校计划完工时间为截止2024年7月12日；西区-活动中心计划完工时间为截止2024年6月20日，其余施工单元之开工日期以开工指令时间为准。

SZ168/M&E  
THM2:XCH:GWT:M2022033: (2022.10.13) - AG/6 -  
ARCADIS



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 工期 (续)

备注:

- (1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划完工日期、拖期违约赔偿金分别算。
- (2) 本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。在开工日期之前, 总承包单位/建设单位需要提供的开工条件如下:

- a. 本项目施工图会分批下发, 在开工指令对应地块施工单元开工日期前, 下发首批施工图 (即管线预留预埋图纸);
- b. 本项目施工场地将分地块施工单元移交, 开工指令对应地块施工单元开工日期前, 完成场地移交。

以上是总承包单位/建设单位须提供的全部开工条件。在提供前述条件后, 开工日期即可起算。其他开工条件均由专业分包单位自行负责, 而不得以其他条件不具备而主张工期或费用索赔。尤其是: 专业分包单位确认已知悉总承包工程主体结构进展、工程现状场地情况、工程周边及其它相关情况, 而不得以此提出工期或费用索赔。

- (3) 各地块施工单元的实际完工日期, 依据分包合同条件第11条的约定确定。
- (4) 各地块施工单元的参考工期节点见工程规范乙部-技术规范专用条款第2章2.2.4项。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

6. 工期（续）

专业分包单位应采取措施保证合同工期。延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如各地块施工单元实际完工工期满足合同要求，里程碑节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按各地块施工单元总工期延误天数处罚。总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	各施工单元	里程碑节点、工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
		里程碑节点	系统调试完成时间	可返还拖期违约赔偿金	总工期（日历天）	不可返还拖期违约赔偿金（RMB/日历天）
1	东区公寓	机电系统调试完成	2024/10/10	50000	684	200000
2	东区幼儿园	机电系统调试完成	2024/5/7	50000	445	
3	私立学校	机电系统调试完成	2024/4/14	50000	596	
4	活动中心	机电系统调试完成	2024/4/22	50000	523	
5	公立学校	机电系统调试完成	2024/8/12	50000	501	
6	综合车站	机电系统调试完成	2024/1/27	50000	411	
7	污水泵站及垃圾转运站	机电系统调试完成	2023/7/15	50000	256	

专业分包单位需充分考虑现场周边环境和地质情况，因地质因素引起的工期滞后，建设单位不予任何工期及费用补偿，并同时有权对工期延误进行索赔。工期要求中已包含国家、深圳市政府规定的节假日，同时已考虑天气等不利因素对本项目工期的影响。

在专业分包单位无法满足以上进度要求的情况下，建设单位有权更换施工单位，或切割部分施工内容给独立承包单位施工，由其所产生的一切损失均由专业分包单位负责。

详见工程规范乙部-技术规范第2章工程目标及第10章专用条款第2.2条工程进度目标。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式 7 份，总承包单位执 1 份，专业分包单位执 2 份，建设单位执 4 份，每份具有同等法律效力。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊  
综合机电专业分包工程

修正版“一”  
分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：

总承包单位：上海宝冶集团有限公司



专业分包单位：中建八局第二建设有限公司



法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：

林剑峰)

法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：



)

加签单位：

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司



04 AUG 2023

(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字：

(姓

名：

)



SZ168/M&E  
THM2:XCH:GWT:M2022033: (2022.10.13)  
ARCADIS

- AG/9 -

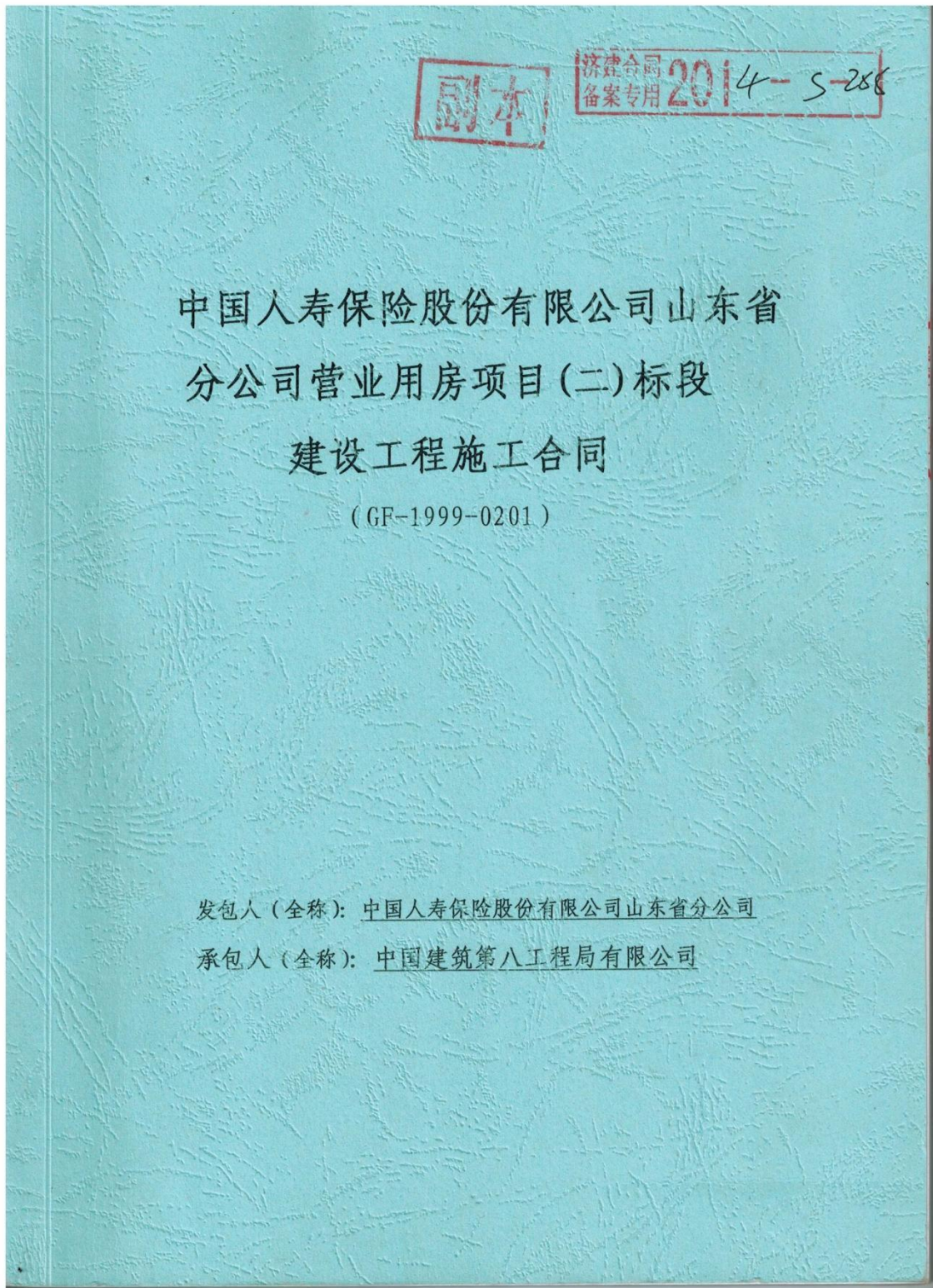
# 工程联系单

编号: DCW05-LX-八局二-014

工程名称	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程
施工单位	中建八局第二建设有限公司
<p>致:腾讯科技(深圳)有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>事由:关于腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电项目经理变更的事宜</p> <p>我司在腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电的项目经理张道胜由于身体原因,需要一段时间的休养,无法胜任在腾讯深圳总部项目日常工作。因此我司申请将机电项目经理变更为原旭,原旭工作认真,业务能力扎实,各条件满足合同对项目经理的要求;后附工作简历及证件。</p> <p>望监理、业主单位予以批准。</p> <p>腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程项目部 项目经理:张道胜 2023年9月5日</p>	
<p>批复意见:</p> <p>请业主审核批准</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程项目部 2023年9月5日</p>	
<p>批复意见:</p> <p>经组织业主、项管面试,项目部内部讨论,同意。 施工单位申请。</p> <p>腾讯科技(深圳)有限公司 建设单位: (5) 2023年9月13日</p>	



2. 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目（二）标段安装工程



## 合 同 协 议 书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

法定代表人: 白彬

法定注册地址: 济南市泺源大街 88 号

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 黄克斯

法定注册地址: 上海市浦东新区世纪大道 1568 号

发包人为建设中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目(二)标段

工程地点: 济南市历下区经十东路北侧、茂岭 3 号路东侧

工程内容: 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目(二)标段施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程。总建筑面积 154560 平方米, 建筑高度 200 米, 结构形式为框筒, 地上 46 层, 地下 4 层。

工程立项批准文号: 济发改投资【2011】415 号

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目施工图纸内的所有工程内容, 包括: 建筑工程、装饰工程、安装工程其中幕墙工程、精装修工程、电梯及扶梯安装工程、消防工程、弱电工程、室外工程、变配电工程不在此次招标范围内。



详细承包范围见附件2“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2014年8月23日

计划竣工日期：2017年5月3日

工期总日历天数 985 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写)：伍亿贰仟陆佰伍拾肆万伍仟叁佰叁拾贰元壹角捌分(人民币)

(小写) ¥： ¥526545332.18 元

预付款：按专用合同条款约定执行 元；

进度款：按专用合同条款约定执行 元；

其中：安全文明施工费： ¥18333072.07 元

暂列金额： ¥15103807.01 元(其中计日工金额 \ 元)

材料和工程设备暂估价： 15245840.80 元

专业工程暂估价： ¥169351598.70 元

### 七、承包人项目经理

姓名：刘贤顺； 职称：高级工程师；

身份证号：370102196412164116；

建造师执业资格证书号：0006826；

建造师注册证书号：沪 131050806982。

建造师执业印章号：00137852。

安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2008)0007480。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 12 份，发包人执 7 份其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



(盖单位章)

白彬

(签字)

承包人：

王涛

法定代表人或其

委托代理人：



(签字)



合同编号:

副本

# 建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营  
业用房项目 (二) 标段

工程承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人: 中建八局第二建设有限公司

2016 年 04 月 30 日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于中国人寿保险股份有限公司山东省分公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商一致,订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D237000064  
发证机关: 山东省建筑工程管理局  
资质专业及等级: 建筑机电安装工程壹级  
复审时间及有效期: 2015年12月04日  
专业分包人纳税资格: ☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目(二)标段  
工程地点: 济南市历下区经十东路北侧,茂岭3号路东侧  
分包内容: 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目(二)标段范围内安装工程

分包范围: 给排水工程、暖通工程、电气工程  
分包形式: 包工包料

## 3 分包工作期限

开工日期: 2016年05月01日(以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2017年09月28日

总日历天数为: 516天

工期控制点: 见工期节点计划表

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下:

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20
- (3) 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002
- (4) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- (5) 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2007
- (6) 其他相关标准规范

质量标准:合格。

质量目标:确保鲁班奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90%（合格率不低于 85%和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 施工过程中签订的补充协议;
- (2) 本合同及其附件;
- (3) 专业施工招标文件;
- (4) 专业分包人投标书及其附件;
- (5) 本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币):10050 万元(大写:壹亿零伍拾万元)

其中,除税价款暂定(人民币):9220 万元

增值税暂定(人民币):830 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行,工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

### 35.6 其他补充约定

无

### 36 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本五份，工程承包人执四份，专业分包人执一份，正副本具有同等效力。

### 37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2016年04月30日

合同订立地点：山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 专业分包人授权书

附件三 专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

(以下无正文)



工程承包人:



住 所:

法定代表人:



委托代理人:



开户银行:

账 号:

邮政编码:

专业分包人:



住 所:

法定代表人 (盖章):



委托代理人 (签字):

开户银行: 中国建设银行济南槐荫支行

账 号: 37001616108050000926

邮政编码:

# 建筑工程竣工验收报告

质监 05—04

单位工程名称: 营业用房建设项目南主楼

建设单位名称: 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司

竣工验收时间: 2019.1.26

济南市建筑工程质量监督站制



## 建筑工程竣工验收报告

工程名称		营业用房建设项目南主楼		工程地址		历下区经十东路北侧， 茂岭三号路东侧	
建筑面积		154560m <sup>2</sup>		结构类型/层数		框筒/地下4层至地上 46层	
建设单位		中国人寿保险股份有限公司山东省分公司					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		资质等级		特级	
勘查单位		山东建勘集团有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		北京市建筑设计研究院有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省建设监理咨询有限公司		资质等级		综合	
施工许可证号		2015003		规划许可证号		建字第 370102201100212号	
开工日期		2015年1月17日		工程造价		5.4亿	
工程概况		本工程为中国人寿保险股份有限公司山东省分公司商业建筑，地下4层；地上46层，框筒结构，基础筏板砼为抗渗砼，卫生间聚氨酯涂膜防水，外墙玻璃幕墙；公共部分墙面部分干挂石材、部分腻子乳胶漆，顶棚为铝板吊顶；公共部分楼地面部分镶贴地面砖，部分镶贴石材；套内地面为静电网络地板，顶棚为铝板吊顶。公共部分按照消防栓、自动淋喷系统、楼宇自控系统。					
竣工验收组织	验收组 职 务	签 名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长	吕景利	中国人寿保险股份有限公司山东省分公司		工民建	高工	项目负责人
	副组长	李玉丽	山东省建设监理咨询有限公司		工民建	高工	项目总监
		陈民	北京市建筑设计研究院有限公司		建筑	高工	项目负责人
		王大勇	中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	项目经理
	验收组	陈民	北京市建筑设计研究院有限公司		建筑	高工	建筑负责人
		于永明	北京市建筑设计研究院有限公司		给排水	高工	给排水负责人
		周有娣	北京市建筑设计研究院有限公司		电气	高工	电气负责人
		肖代胜	山东建勘集团有限公司		岩土	工程师	项目负责人
		邓明胜	中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	单位技术质量负责人
	成员	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司		工民建	高工	技术质量部门负责人
		马海龙	中国建筑第八工程局有限公司		工民建	工程师	项目总工
		王明华	山东省建设监理咨询有限公司		工民建	工程师	土建监理
		魏子杰	山东省建设监理咨询有限公司		电气	工程师	电气监理



竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计前段分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行投标;设计文件是否审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收是否合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 查单 位的 评价	山东省城乡建设勘察院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	北京市建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	营业用房建设项目 南主楼	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	-4/46层 154560平米
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2015年1月17日
项目负责人	王大勇	项目技术负责人	马海龙	竣工日期	2019年1月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部，经检查符合设计及标准 规定10分部		验收合格	
2	质量控制 资料核查	共53项，经检查符合规定53项		验收合格	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查24项，符合规定24项 共抽查11项，符合规定11项 经返工处理符合规定0项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一 般”的27项，经返修处理符合要 求的0项		好	
5	综合验收结论		同意验收		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 亓立刚		总监理工程师 李亚明	项目负责人 (盖注册建造师执 印章)	项目负责人 肖代胜	项目负责人 肖代胜
2019年1月26日		2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

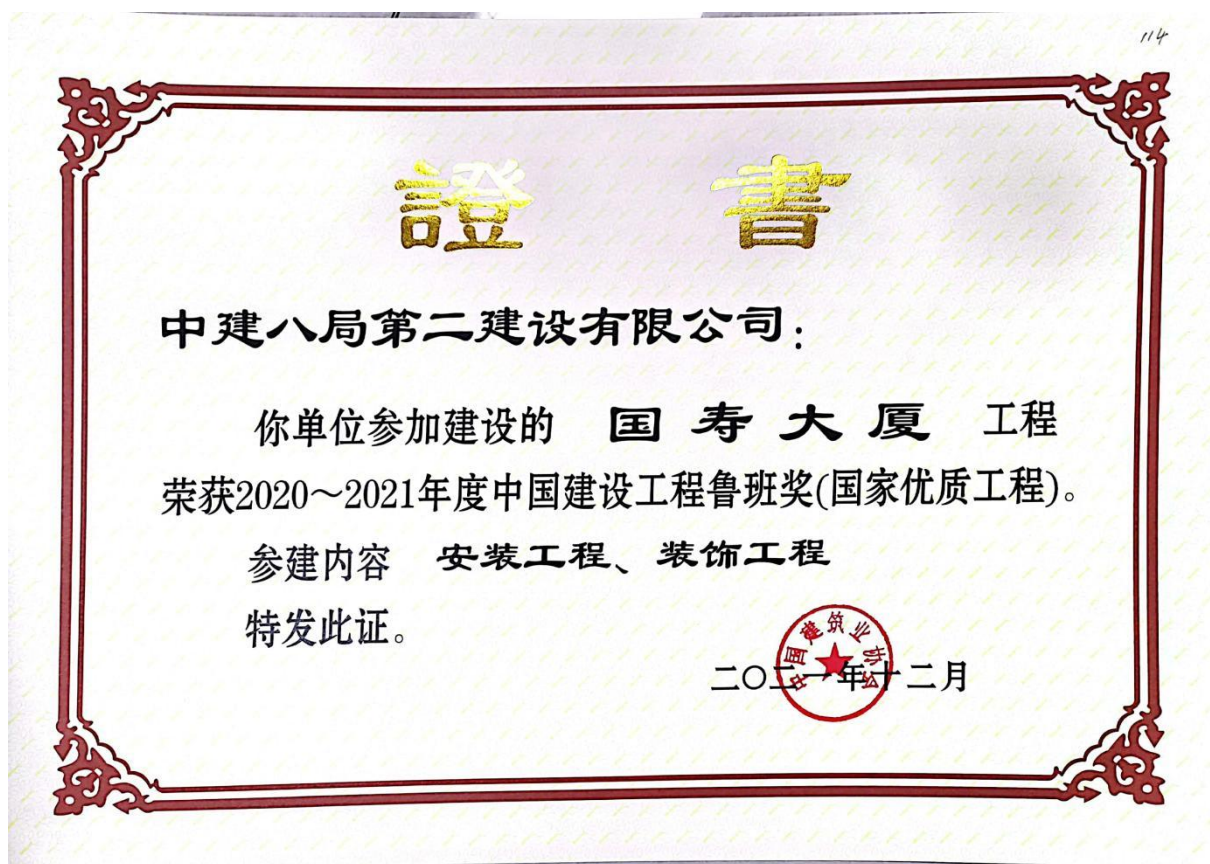
山东省建设工程质量监督总站监制  
姓名：肖代胜  
注册号：3700828-AY012  
有效期至：2019年6月



对施工单位的 评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准和规定。				
对监理单位的评价	山东省建设监理咨询有限公司承担了该工程的监理, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求, 通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求, 通过验收
	工程质量验收结论		质量合格, 通过验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日	2019年1月26日

李玉龙







## 证明

兹证明：原旭，身份证号：220821198706174516，在我单位投资建设的中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目(二)标段安装工程，全过程参与项目管理，担任机电工程项目经理职务。

特此证明。

中国人寿保险股份有限公司山东省分公司





## 技术负责人业绩

技术负责人资格一览表

姓名	毕超	年龄	36				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	/	毕业学校和时间	西北农林科技大学				
职称	工程师	职称证书编号	(2019)8121976				
工作年限	12 年	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
厦门绿发新时代广场 A 地块项目安装工程	厦门绿发投资有限公司	面积 18 万 m <sup>2</sup> ，高度 339m	超高层综合体	2023.06 2025.04	合格	/	技术负责人
山下湖雷迪森珍珠酒店项目/云山金府二期项目(7#-48#楼)	诸暨三越特色小镇建设开发有限公司	面积 10 万 m <sup>2</sup>	五星级酒店	2020.06 2023.11	合格	/	技术负责人

注：1）本表格不足够填写时可自制表格补充。

2）须提供职称、注册建造师、劳动合同等相关证书复印件。

3）项目经理业绩要求提供发包方证明或企业任命文件等能够有证明力的文件的复印件并加盖法人公章。

毕业证



职称证



劳动合同证明

编号:

安装

# 劳动合同

甲方: 中建八局第二建设有限公司

乙方: 毕超

X513204



甲方(用人单位) 名称: 中建八局第二建设有限公司  
住 所: 济南市历下区文化东路16号  
法定代表人(主要负责人): 李少华  
联系电话: 0531-87195035

乙 方(劳动者) 姓 名: 牛超 性 别: 男  
现居住地址: 广西省南宁市西乡塘区北湖路隆源雅苑小区  
户籍所在地: 广西省南宁市西乡塘区北湖路西二里75-0号  
户籍类型(非农业、农业): 非农业  
身份证号码: 610423198911291352  
或者其他有效证件名称: \_\_\_\_\_  
证件号码: \_\_\_\_\_  
联系电话: 18503806403

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

#### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限经双方协商一致,采取下列第(二)种形式:

(一)固定期限:自  年  月  日起至  年  月  日止。其中,试用期自  年  月  日起至  年  月  日。

(二)无固定期限:自2021年8月1日起。其中,试用期自  年  月  日起至  年  月  日。

(三)以完成一定工作任务为期限:自  年  月  日起至  时止。



第三十二条 双方约定的其他事项:

1、违反公司规章制度,依据《员工失职、违规违纪处理规定》处理。

2、解除、终止合同(含调动)手续,按员工调配管理办法办理。人事档案存放超过一个月的,每月交纳档案保管费十元。

3、见习(含试用期)的工资按公司规定。

4、除完成本岗位工作,还应完成领导临时交办的工作。

5、参加各种取证培训、专业技术培训、学历教育、继续教育并在公司报销培训费用的,服务期限为5年,未满服务期限的应支付违约金;签订培训协议的,按协议规定执行。

第三十三条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议,可以协商解决。协商不成的,可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第三十四条 本合同未尽事宜,按国家和省有关规定执行。

第三十五条 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

提示:合同双方应在了解本合同内容后,再决定是否签名。一经签订,须严格履行。本合同的乙方必须由本人签名,不得代签;甲方必须由法定代表人(主要负责人)或其委托代理人签名(盖章)。

甲 方(公章)

乙 方(签名)

法定代表人 (主要负责人)

或委托代理人 (签名或盖章)



签订日期:2021年8月1日

签订日期:2021年8月1日

## 1. 厦门绿发新时代广场 A 地块项目

### 中标通知书

编号: E3502030201181680003

中国建筑第八工程局有限公司:

你方于2022年11月30日所递交的厦门绿发新时代广场工程(施工)(重新招标)一标段施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:一标段: A地块施工图纸范围内的土建新建工程、人防工程、土建拆除加固修缮工程、幕墙工程、精装修工程、安装新建工程(含强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、充电桩工程、抗震支架工程、航空障碍灯工程)、安装拆除工程、正式供电工程、新装电梯采购安装工程、弱电智能化工程、冰蓄冷工程、电蓄热工程、商业泛光照明工程,包含工程建设所需的材料设备的采购及安装。具体详见施工图及工程量清单。

中标价: 69933.998728万元。

工期: 总工期 826 日历天, 其中各关键节点的工期要求为   /  。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目负责人: 王大勇, 身份证号码: 370103196912195513, 建造师注册编号: 沪1372005200804539。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市思明区鹭江道 501号1楼A单元 与我方商定签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位电子公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖电子姓名章)

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖单位电子公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖电子姓名章)

2022年12月06日



(GF—2017—0201)

# 中国绿发投资集团有限公司 建设工程施工总承包合同 (统一文本)

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：

项目名称：厦门绿发新时代广场 A 地块

发包人：厦门绿发投资有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期<sup>1</sup>：

签订地点：

<sup>1</sup> 此处的签订日期应与签署页中的最近签订日期保持一致。



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门绿发投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门绿发新时代广场A地块（含一、二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门绿发新时代广场A地块（含一、二期）。

2. 工程地点：厦门市思明区鹭江道501号。

3. 工程立项批准文号：厦发改备思明 2021155 号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容，包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包方独立分包的工程等。承包人负责对其他专业分包工程、发包人直接分包工程进行统一管理、协调，承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

### 二、工程承包范围

1. A地块施工图纸范围内的土建新建工程、人防工程、土建拆除加固修缮工程、幕墙工程、精装修工程、安装新建工程（含强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、充电桩工程、抗震支架工程、航空障碍灯工程）、安装拆除工程、正式供电工程、新装电梯采购安装工程、弱电智能化工程、冰蓄冷工程、电蓄热工程、商业泛光照明工程，包含工程建设所需的材料设备的采购及安装。具体详见施工图及工程量清单。

承包人不得将本工程的主体部分或关键工序转包，经发包人同意可以将部分项目分包。

2. 发包人可以直接分包的工程包括但不限于：正式供电工程（电力监控系统）、LED屏、划线标识制作及安装（投用标准）、电梯安装工程（已到场29台电梯）、擦窗机工程、旋转门、燃气工程、三网合一、市政供水工程（到场外大表）、停机坪工程及其它分项工程。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围及材料供应方式。承包人对发包人直接分包、专业分包的工程承担总承包管理职责和总承包法律责任。具体工程工作界面划分见附件1。

3. 若有施工界面不清，则由发包人界定明确，承包人不得拒绝施工，须按指令完成。且发包人有权对施工界面重新划分，承包人不得拒绝。





### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日。

计划竣工日期: 2025年4月3日。

工期总日历天数: 826天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的书面通知为准。

1. 详细的节点计划详见技术标准部分工期节点要求。

2. 非因发包人原因造成的项目重要节点(包括完成主塔楼结构验收、完成A塔主楼机电管线拆除、完成地下室土建拆除、改造、加固工程、完成机电系统联调联试、完成裙房主体工程、竣工验收合格并取得竣工备案单)不能按期完成,承包人应一次性向发包人支付20万赔偿费,并按照每延误一天赔偿合同价的万分之一(计算基数不含专业分包工程及暂估价)的标准赔偿给发包人,该延误的最高赔偿额为承包人自行报价部分结算金额的10%。若情况严重(定性描述)则发包人有权利解除合同,并保留进一步索赔的权利。

如项目重要节点提前完成,发包人将依据情况酌情支付工期奖励,每个节点奖励最高不超过人民币10万元。针对发包人发放的奖励,承包人应保证不少于奖励金额80%的款项发放至承包人在本项目的管理团队,并提供证明资料,否则发包人有权在结算时收回节点奖励全部款项。

其它付款的工期节点不能按期完成,发包人将按每延误一天从该期应付款中扣除合同价的万分之一(计算基数不含专业分包工程及暂估价),如下一个工期节点如期按合同完成,将在承包人下一个按期完成的工期节点付款时进行无息返还。

3. 本工程在春节以外其他节假日及麦收、秋收须连续施工,承包人须保障劳动力、设备、材料、资金等资源的投入,承包人承诺不因气候、法定节假日、高考、中考、城市活动(包括但不限于98投洽会、厦门马拉松、金鸡百花奖等政府部门组织的相关系列活动)或庆典、麦收、秋收等原因减少在现场的施工劳力及向发包人索要任何补偿,承包人不应因此而造成工期拖延。

4. 在本合同计划开工日期之日起6个月内,发包人有权依据项目实际情况确定项目的实际开、竣工日期。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化,按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下,前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。

5. 承包人应已充分综合分析工程所在地的往年情况,充分考虑天气、环境、政府会议、环境检查等相关因素的影响,该工期不因上述因素而发生延期。

### 四、质量安全标准

工程质量符合国家、地方现行标准、规范,达到国家施工验收规范合格标准,符合本合同及附件以及补充协议约定的质量标准要求,取得验收合格文件。



中国绿发集团季度工程巡检、月度综合检查综合得分不低于 90 分，半年度的安全查评综合成绩不低于 83 分。

取得省级及以上安全文明工地称号，确保无工亡事故。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定含税签约合同价为：人民币（大写）陆亿玖仟玖佰叁拾叁万玖仟玖佰捌拾柒元贰角捌分（小写¥699339987.28 元）；税率：9%；税额：人民币（大写）伍仟柒佰柒拾肆万叁仟陆佰陆拾捌元陆角柒分（小写¥57743668.67 元）；暂定不含税价：人民币（大写）陆亿肆仟壹佰伍拾玖万陆仟叁佰壹拾捌元陆角壹分（小写¥641596318.61 元）。（实际提交增值税税率应与本合同一致，必须在发票备注中注明项目地址和项目名称）。上述工程款不包括发包人（甲方）负责直接供货的材料、设备。

其中：

（1）总包范围内拆除工程及修缮工程（含转运、清理、利旧）等含税金额为 10775887.94 元（人民币），（大写 壹仟零柒拾柒万伍仟捌佰捌拾柒元玖角肆分）包干价，按照不含税金额总价包干，包含 A 地块施工界面内所有专业工程的拆除、修缮、转运、清理及利旧费用，详见附件总包界面范围，并满足项目部验收要求。

（2）措施费（不含模板费用、安装高层施工增加费）含税金额为 43749064.27 元（人民币），（大写 肆仟叁佰柒拾肆万玖仟零陆拾肆元贰角柒分），按照不含税金额总价包干。

（3）安全文明施工费含税金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万捌仟玖佰玖拾叁元陆角壹分（¥14888993.61 元）；

（4）其他总价措施费含税金额：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万叁仟贰佰伍拾叁元玖角肆分（¥1453253.94 元）；

（5）暂列金含税金额：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰贰拾捌元零角叁分（¥123428.03 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价、暂定总价合同。本项目为清单综合单价计价模式，综合单价由项目特征描述决定，凡因定额子目错用、漏用等情况均不得调整综合单价。

3. 鉴于本合同采用固定综合单价招标，在发包人提供强审和联合会审通过的完整版施工蓝图后，由发包人、承包人按照本合同约定的重计量原则再次共同确定调整后的合同总价，承包人、承包人另行签订补充协议后，由承包人按照补充协议约定的不含税合同价在施工图纸范围内进行总价包干。拆除和修缮工程、措施费（不含模板费用、建筑物超高增加费、超高降效费用）、总包管理费及配合费、甲供材保管费按照



本合同列明不含税数额进行总价包干，不再进行重计量。

承包人应按照专用条款约定在规定时间内与发包人完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

**合同价款的组成及支付方式等以《合同专用条款》约定为准。**

#### **六、项目经理**

承包人项目经理： 王大勇。

#### **七、合同文件构成**

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书以及相关附件；
- (3) 承包人主动承诺书；
- (4) 合同专用条款及附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标书及其附件；
- (7) 工程技术标准和要求；
- (8) 合同图纸；
- (9) 发包人认可的已标价工程量清单；
- (10) 招标控制价。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定之责任和义务。

双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、签证等具有合同性质的文件均是合同的组成部分。上述文件与双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、签证等具有合同性质的文件相冲突的，补充协议、洽商、签证等优先适用，且签订时间靠后者优先。

#### **八、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4. 承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。





发包人: (公章或合同专用章)



承包人: (公章或合同专用章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91350200MA3577PQ60 统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地 址: 厦门市思明区鹭江道 501 号 1 楼 A 单元 地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世  
纪大道 1568 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李健

法定代表人: 李永明

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 270430770@qq.com

开户银行: 中国建设银行厦门厦禾支行

开户银行: 招商银行深圳宝安支行

账 号: 35150198160109688888

账 号: 021900172410849

# 建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称：厦门绿发新时代广场A地块项目安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

联合体承包人：中建八局（厦门）建设有限公司

2023年6月20日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

联合体承包人（丙方）：中建八局（厦门）建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于厦门绿发投资有限公司（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

工程承包人是厦门绿发新时代广场 A 地块工程的责任主体，具体负责本项目的施工管理、项目结算、采购、质量、安全生产、成本控制、劳务管理等全部工作；基于厦建筑（2021）138 号政策文件要求，工程承包人委托联合体承包人仅负责厦门绿发新时代广场 A 地块工程的开户及发票事宜，因工程管理不善发生的包括但不限于应承担的所有债务、工人闹事、工程质量问题、履约问题及纠纷，由工程承包人负责，与联合体承包人无关。劳务分包人应明确知悉工程承包人、联合体承包人双方的权利义务，及时向工程承包人、联合体承包人双方履行相应义务。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：机电安装工程总承包壹级

复审时间及有效期：2020 年 12 月 04 日复审；有效期至 2025 年 12 月 04 日

专业分包人纳税资格：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：厦门绿发新时代广场 A 地块安装工程

工程地点：福建省厦门市思明区鹭江道 501 号。

分包内容：机电安装工程

分包范围：施工图纸范围内的机电安装工程

分包形式：包工包料

### 3 分包工作期限

开工日期：2023 年 6 月 20 日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2025 年 4 月 3 日

总日历天数为：653 天

工期控制点：2025 年 4 月 3 日安装工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：/。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

### 5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：18642.45 万元（大写：壹亿捌仟陆佰肆拾贰万肆仟伍佰元）

其中，除税价款暂定（人民币）：17103.17 万元

增值税暂定（人民币）：1539.28 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

### 6 总包合同

#### 6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专



(本页无正文)

工程承包人: (盖章)

住所:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人: (盖章)

住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人:

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 531900085010809

邮政编码: 250000

联合体承包人: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门观音山支行

账 号: 35150198840109888881

邮政编码: /

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门绿发新时代广场 A 地块（一期）	工程地址	厦门市思明区鹭江道 501 号		
建设单位	厦门绿发投资有限公司	结构形式	钢结构、混合结构体系		
勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司	层 数	地下: 3层 地上: 1-68层	幢 数	1 栋
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司 福建省建研工程顾问有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司 福建省新广厦工程设计研究院有限公司	工程规模	158473.89m <sup>2</sup>		
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2023 年 1 月 13 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2025 年 4 月 29 日		
施工许可证号	350200202212090401 350200202310240101 350200202401050201	总 造 价	64636.98991 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		经核查该工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和管理资料，建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全、有效，满足要求。			



续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收			
	勘察单位	符合设计要求，同意验收			
	设计单位	符合设计要求，同意验收			
	施工单位	符合设计和规范要求，同意验收			
	监理单位	符合设计和合同要求，施工过程中严格执行规范要求，同意验收			

**竣工验收结论：**

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违法工程建设标准强制性条文、条款，内业资料基本齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范要求，质量合格。同意竣工验收。






建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 法定代表人:	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 法定代表人:
 2015年4月29日	 2015年4月29日	 2015年4月29日	 2015年4月29日	 2015年4月29日

周 江

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、进场试验报告齐全完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
审查结论： 经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程勘察、设计、监理、施工单位在质量各环节均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件。  <div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：               2015年4月29日           </div>	

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构  
(一) 领导层

表 2

主任	李健、杨建华、付仁乔、孙自翔、何敏、姚军、王云新、周可璋、刘晓苍
副主任	张之远、李一夫、葛畅、尚兴虎、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民
成员	陈成秋、简盛恒、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、张仪、尹志鹏、饶欢欢、刘晨、李晓菲、朱喆、陆文慷、倪轶炯、叶海东、王龚、李澎、金哲潮、王章平、谢斌、李冰锋、林思平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、江畔、高翔、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、简盛恒、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、饶欢欢、刘晨、李澎、金哲潮、林思平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、江畔、高翔、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
给排水、燃气工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、陈睿斌、简盛恒、葛畅、尚兴虎、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、陆文慷、倪轶炯、李冰锋、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
建筑电气安装工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、叶海东、王龚、王章平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
通风与空调工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、李晓菲、朱喆、谢斌、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
电梯安装工程	张之远	李一夫、张仪、方文斌、杨劲刚、陈睿斌、何鹏、胡元阳、葛畅、尚兴虎、尹志鹏、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、林思平、聂利平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、杨孝鸿、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵
室外工程	张之远	李一夫、张仪、陈成秋、简盛恒、陈睿斌、何鹏、葛畅、尚兴虎、何书全、刘威、商昊江、马兆峰、林航勇、陈万义、刘民、饶欢欢、刘晨、李澎、金哲潮、林思平、林峰、林杰彬、王钟、慕康博、江畔、高翔、王志广、李庭康、施正伟、秦利锋、涂锦城、张兵




注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格。	一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外	合格		
<div style="padding: 10px;"> <p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>经审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量为好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已签定工程质量保修书。</p> <p>综上所述，工程质量评定等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2025 年 4 月 29 日</p> </div>  </div> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013	
	给排水、燃气工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	



## 证明

兹证明：毕超，身份证号：610423198911291352，在我单位投资建设的厦门绿发新时代广场A地块，全过程参与项目管理，担任机电工程技术负责人职务。

特此证明。



2. 山下湖雷迪森珍珠酒店项目/云山金府二期项目(7#-48#楼)

山下湖雷迪森珍珠酒店项目/云山金府二期  
项目(7#-48#楼)

建设工程施工合同

# 补充合同

发包人：诸暨三越特色小镇建设开发有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签订时间：二〇二〇年六月十五日

## 合同条款

### 第一部分：协议书

发包人（全称）：诸暨三越特色小镇建设开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：山下湖雷迪森珍珠酒店项目（A地块）/云山金府二期项目（B地块 7#-48#楼）

工程地点：山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧A地块、B地块（7#-48#楼）

工程内容：施工图范围

工程立项批准文号：2020-330681-82-03-108251

资金来源：自筹 100%

#### 二、工程承包范围

承包范围：建筑、结构、给排水、电气，总建筑面积约 103656 平方米。

#### 三、合同工期：

开工日期：确定为 2020 年 6 月 17 日。

质监一户一验竣工日期：确定 A 地块为 2021 年 3 月 31 日，确定 B 地块为 2021 年 7 月 31 日，该节点合同工期：A 地块总日历天数为 287 天，B 地块总日历天数为 409 天。

整体竣工验收备案日期：确定 A 地块为 2021 年 9 月 30 日，确定 B 地块为 2022 年 5 月 31 日，合同工期：A 地块总日历天数为 470 天，B 地块总日历天数为 713 天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家验收规范的合格标准。

#### 五、合同价款

暂估金额（大写）：叁亿壹仟万元整（人民币）（不包括附属工程）

¥：310000000 元（含税）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、招（投）标书及其附件
- 8、经审核的工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程  
质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付  
款项。

十、合同生效

合同订立时间：二〇二〇年六月十五日

合同订立地点：诸暨市山下湖镇诸山路32号浙江阮仕珍珠股份有限公司大楼

本合同双方约定签字盖章并由承包人向发包人提交人民币贰仟万元履约保证金（100%  
行保函）后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

邮 政 编 码：



附表 10-1

## 工程竣工验收报告

工程名称	山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块商业住宅项目（A 地块酒店）	建设单位	诸暨三越特色小镇建设开发有限公司
工程报建日期	/	施工许可证号	330681202009300501
建筑面积/造价	21709.38 M <sup>2</sup> /4000 万元	结构类型	框架 5 层
开工日期	2020 年 09 月 30 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 1 日
施工图审查单位	嘉兴市宏诚施工图审查中心	审查结果	合格
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江山水工程设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准：			
按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 规范和有关强制性文件要求。			
甩项的具体部位：			
无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度：			
无			
建设单位意见：合格，同意交付。			
工程项目负责人：	法定代表人：	（单位公章）	
签字（盖章）日期：			



扫描全能王 创建

表 1

# 工程竣工报告

工程名称：山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块商业住宅项目（A 地块酒店）

施工单位：中建八局第二建设有限公司

建筑面积	21709.38 平方米	建筑层数	框架 5 层
工程地点	山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块	工程造价	4000 万元
建设单位	诸暨三越特色小镇建设开发有限公司	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司
设计单位	浙江山水工程设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

本单位确认：

- 一、 完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、 建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到标准（见附件单位工程质量综合评定表）。
- 四、 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、 已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、 其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2023 年 11 月 1 日进行竣工验收。

项目经理：（签名） 孙红平

单位技术负责人：（签名） 韩璐

单位法人代表：（签名） 李少华

单位公章：



2023 年 10 月 10 日

附：单位工程质量综合评定表

注：该表由施工单位填写



扫描全能王 创建

附表 2

## 工程质量监理评估报告

工程名称：山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块商业住宅项目（A 地块酒店）

建筑面积	21709.38 平方米	建筑层数	框架 5 层
工程地点	山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块	工程造价	4000 万元
建设单位	诸暨三越特色小镇建设开发有限公司	勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司
设计单位	浙江山水工程设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位	/
<b>监理组织和实施：</b>  总监理工程师：沈加斌 专业监理工程师：管孝奇 现场监理组以监理大纲及监理规划、细则的指导下，具体做好工程的“三控制、二管理、一协调”工作。			
<b>监理技术资料：</b>  监理规划、监理细则、旁站监理实施细则、监理日记、监理检查记录、监理旁站记录及施工单位报验资料等齐全。			
<b>施工单位质量行为：</b>  施工组织设计编制合理；上岗人员均有资格证、上岗证，公司三级质量体系运转基本正常，材料、构配件进场均有产品合格证和复试报告，工序质量严格执行交接验收制度，隐蔽工程验收按有关规定执行，施工质量达到工程质量验收的合格标准。			



扫描全能王 创建

工程实体质量：

- 本工程：1、地基与基础分部已核验为合格；  
2、主体结构分部已核验为合格；  
3、建筑装饰装修分部已核验为合格；  
4、屋面分部已核验为合格；  
5、节能分部已核验为合格；  
4、给排水分部已核验为合格；  
5、电气分部已核验为合格；  
6、电梯分部已核验为合格；  
7、单位工程观感质量综合评定为合格。

综上，根据国家有关工程质量验评标准和合同条款，评定该工程实体质量为合格。

单位工程综合评价：

本工程按要求配备了监理班子，按照经审批的监理规划和细则实施，监理资料真实、齐全，对材料、构配件质量规定检验，确认其符合要求。

施工企业质保体系健全，管理到位，质保资料基本齐全，观感质量综合评价良好；  
工程实体质量符合规范、标准和强制性条文要求，综合评估工程质量等级为合格。

监理单位：（盖章）

总监：（签名）

法定代表人：（签名）



2023年10月17日

注：该表由监理单位填写



扫描全能王 创建



附表 3

## 工程勘察质量检查报告

工程名称	山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块商业住宅项目（A 地块酒店）	工程用途	酒店
建筑面积	21709.38 平方米	结构类型	框架 5 层
桩基类型	预制管桩	基础类型	桩基
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位	/
勘察质量检查情况	勘察执行标准：《岩土工程勘察规范》GB50021-2001		
	勘察主要成果：地质报告一份		
	建议采用桩型：预制管桩	实际采用桩型：预制管桩	
	桩基荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见： 按有关验收规范和操作规程进行地基验槽、基础结构等现场验收施工。		
	勘察质量检查意见： 经相关检查和验收，确认地质报告与实际土质情况符合。		
	勘察项目负责人：陈华明 技术负责人：张峰 法定代表人：赵建（单位公章）签字（盖章） 日期：2023.10.13		

注：该表由勘察单位填写






扫描全能王 创建

附表 4

## 工程设计质量检查报告

工程名称	山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块商业住宅项目（A 地块酒店）	工程用途	酒店
建筑面积	21709.38 平方米	结构类型	框架 5 层
设计单位	浙江山水工程设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
施工图纸审查意见	合 格	使用年限	50 年
施工单位（总包）	中建八局第二建设有限公司	分包单位	/

设计 质 量 检 查 情 况	<p>法律、法规执行情况：</p> <p style="padding-left: 20px;">按照 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》和有关强止性文件要求。</p>
	<p>强制性条文执行情况：</p> <p style="padding-left: 20px;">按强制性条文执行。</p>
	<p>单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况：</p> <p style="padding-left: 20px;">单位资质等级为甲级</p> <p style="padding-left: 20px;">设计人员资格为建筑设计总负责人一级注册人员和结构专业负责人一级注册人员。</p>
	<p>设计深度：</p> <p style="padding-left: 20px;">符合施工图深度要求。</p>
	<p>建筑平面布置和建筑外观是否符合设计：</p> <p style="padding-left: 20px;">符合要求。</p>
	<p>建设工程消防设计实施情况：</p> <p style="padding-left: 20px;">符合施工图设计要求。</p>
	<p>施工关键部位核查意见：</p> <p style="padding-left: 20px;">符合要求。</p>
	<p>设计项目负责人：  技术负责人： </p>
	<p>法定代表人：  签字（盖单位公章）日期： 2023.10.14</p>

注：该表由设计单位填写



扫描全能王 创建

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块商业住宅项目(A地块酒店)				
结构类型	框 架	层 数	5 层	建筑面积	21709.38 平方 米
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2020/09/30
项目经理	司品琳	项目技术负责人	刘明杰	竣工日期	2023.11.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项		合格	
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 12 项, 符合要求 12 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 / 项。		合格	
5	综合验收结论		合格		
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月1日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月1日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月1日	(公章) 单位负责人: 2023年11月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月1日



扫描全能王 创建

## 单位工程竣工验收组成员签到表

工程名称：山下湖镇珍宝路与和平路交叉口东北侧地块商业住宅项目A地块酒店

资料组	建设单位	诸暨三越特色小镇建设开发有限公司	Princ
	设计单位	浙江山水建筑设计有限公司	王计成
	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	沈加斌
	施工单位	中建八局第二建设有限公司	司品林
水电组	建设单位	诸暨三越特色小镇建设开发有限公司	姚列军
	设计单位	浙江山水建筑设计有限公司	陈
	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	沈加斌
	施工单位	中建八局第二建设有限公司	司品林
观感组	建设单位	诸暨三越特色小镇建设开发有限公司	王计成
	设计单位	浙江山水建筑设计有限公司	陈
	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	沈加斌
	勘察单位	浙江有色勘察规划设计有限公司	王计成
	施工单位	中建八局第二建设有限公司	司品林

验收组长：Princ

2023年11月1日



扫描全能王 创建



工程审核定案表

工程名称：山下湖雷迪森珍珠酒店项目/云山金府二期项目(7#-48#楼)			第 1 页 共 2 页	
序号	项目名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	备注
1	山下湖雷迪森珍珠酒店项目(A地块)	64277699.06	64277699.06	
1.1	酒店地上	27285917.41	27285917.41	
1.1.1	酒店地上电气	13713160.84	13713160.84	
1.1.2	酒店地上给排水	2830839.4	2830839.4	
1.1.3	酒店地上消防水	7626970.76	7626970.76	
1.1.4	酒店地上消防电	655710.6	655710.6	
1.1.5	酒店地上通风空调	2459235.81	2459235.81	
1.2	酒店地下	36867112.95	36867112.95	
1.2.1	酒店地下电气	17979192.63	17979192.63	
1.2.2	酒店地下给排水	3877684.74	3877684.74	
1.2.3	酒店地下给排水泵房	339705.28	339705.28	
1.2.4	酒店地下消防水	4954945.18	4954945.18	
1.2.5	酒店地下消防泵房	687343.25	687343.25	
1.2.6	酒店地下消防电	2245521.43	2245521.43	
1.2.7	酒店地下通风空调	6782720.44	6782720.44	
1.3	室外	124668.7	124668.7	
1.3.1	室外消防水工程1	124668.7	124668.7	

工程审核定案表

工程名称：山下湖雷迪森珍珠酒店项目/云山金府二期项目(7#-48#楼)			第 2 页 共 2 页	
合计		64277699.06	64277699.06	
建设单位(章):	施工单位(章):	评审单位(章):		
				
2024 年 03 月 21 日	2024 年 03 月 21 日	2024 年 03 月 21 日		

## 证明

兹证明：毕超，身份证号：610423198911291352，在我单位投资建设的山下湖雷迪森珍珠酒店项目/云山金府二期项目(7#-48#楼)项目,全过程参与项目管理，担任机电工程技术负责人职务。

特此证明。

诸暨三越特色小镇建设开发有限公司

2025年09月08日



3.企业综合实力

企业专业技术人员规模

钟文

姓名 钟文  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990-05-11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11080104  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日

张念强

姓名 张念强  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988-04-20  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 电气工程与自动化  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11080068  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日

张广友

姓名  
Name 张广友

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1987-10-20

专业  
Specialty 环境科学

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2024) 11080839

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 5 月 12 日

杨奎山

姓名  
Name 杨奎山

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1984-10-16

专业  
Specialty 建筑环境与设备工程

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2024) 11080760

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 5 月 12 日



姓名 杨波  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1983-10-03  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_  
职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_  
证书编号 (2024) 11080490  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日



姓名 胥锐  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1987-04-17  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业 电气工程及其自动化  
Specialty \_\_\_\_\_  
职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_  
证书编号 (2024) 11081678  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日



姓名 谢兴龙  
Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1988-09-13  
Date of Birth  
专业 给排水工程  
Specialty  
职称 高级工程师  
Professional Title  
证书编号 (2024) 11080947  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 5 月 12 日



姓名 王丹  
Name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1986-02-10  
Date of Birth  
专业 会计学  
Specialty  
职称 高级会计师  
Professional Title  
证书编号 (2024) 31080029  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 2 月 18 日



姓名 石伟  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1987-05-05  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业 工业工程  
Specialty \_\_\_\_\_  
职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_  
证书编号 (2024) 11080126  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日

姓名 刘斌  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1988-02-07  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_  
职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_  
证书编号 (2024) 11080871  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日

郭彦斌

姓名 何传丰  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987-02-04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11080710  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日

郭彦斌

姓名 郭彦斌  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988-02-08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11080434  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 12 日



姓名 付彦国  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987-01-13  
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11081459  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 5 月 12 日

姓名 杜玉磊  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988-11-04  
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11080007  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2024 年 5 月 12 日

姓名 张晓天  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990.07.28  
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11080179  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by

2023 年 3 月 22 日

姓名 张戈  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991.02.25  
Date of Birth

专业 给水排水工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11080178  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by

2023 年 3 月 22 日

姓名 张得发  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.05.02  
Date of Birth

专业 建筑电气与智能化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11080177  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by

2023 年 3 月 22 日

姓名 于亮  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.08.20  
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11080176  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by

2023 年 3 月 22 日

姓名 徐召彬  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1986. 09. 29  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_  
职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_  
证书编号 (2023) 11080300  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日

姓名 王涛  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1988. 10. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_  
职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_  
证书编号 (2023) 11080175  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日



姓名 王殿龙  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989.09.22  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11080174  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位: Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日

姓名 盛邦松  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.12.13  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11080172  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位: Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日

姓名 沈杨波  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1985. 09. 02  
Date of Birth

专业 自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11080171  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by

2023 年 3 月 22 日

姓名 邱洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986. 05. 04  
Date of Birth

专业 给水排水工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11080170  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第八工程局有限公司  
发证单位:  
Issued by

2023 年 3 月 22 日

姓名 祁吉卫  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985. 11. 28  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 11080169  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日

姓名 马良  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988. 01. 09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 11080168  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日



姓名 靳防  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1982. 04. 20  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 11080167  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日

姓名 翟立显  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984. 02. 06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 11080164  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 3 月 22 日



姓名 张辉  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1983.02  
Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11080235  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年 11月 11日

姓名 吴功勋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.05  
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11080331  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年 11月 11日



姓名 王旭杰  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.02  
Date of Birth

专业 给水排水工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11080239  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年11月11日

姓名 刘成玉  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.01  
Date of Birth

专业 给水排水工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11080277  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年11月11日



姓名 柯勇  
Name

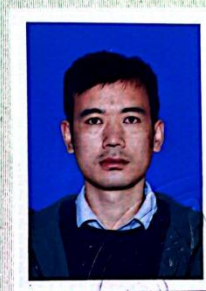
性别 男  
Sex

出生日期 1987.04  
Date of Birth

专业 自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11080294  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年11月11日

姓名 胡灼彪  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.01  
Date of Birth

专业 给水排水工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11080272  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by

2021年11月11日



# 中级及以上职称人员规模情况 (332 人)

员工姓名	手机号码	级别	职称	专业	评审时间	证书编号	发证单位	取得职称途径	取得职称文件号
李向存	18680442096	高级职称	高级会计师	财务会计	2006-11-01	(2006) 321198	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
韩彦彬	15600850080	中级职称	工程师	建筑环境工程	2024-01-01	(2024) 12083677	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
潘金鹏	18660398776	中级职称	工程师	建设工程	2024-01-12	鲁210103633031964	济南市建设工程中级评审委员会	评审	局人资函字 (2024) 67号
王金平	18261967236	中级职称	工程师	热能工程	2024-01-01	鲁210103633031964	济南市建设工程中级评审委员会	评审	局人资函字 (2024) 67号
张大明	18654971000	中级职称	工程师	给排水工程	2020-12-31	(2020) 12081007	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
吴海亮	15953185263	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2024-01-01	(2024) 12083644	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
常金雄	17688763772	中级职称	工程师	水利水电工程	2024-01-01	(2024) 12083382	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
曹金雄	15883669433	中级职称	工程师	供排水工程	2024-01-01	(2024) 12083346	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
王自明	13306494898	中级职称	工程师	热能工程	2024-01-01	(2024) 12083377	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
崔玉斌	17391632088	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019) 81211112	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
李德印	15335472706	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083350	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
郭伟	18511624420	中级职称	工程师	机电工程	2019-08-01	4403061093	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
康敏川	18396769323	中级职称	工程师	工程管理	2022-07-30	(2022) 12080885	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
刘冬冬	15069785006	中级职称	工程师	电气安装	2021-01-29	鲁200103633030337	济南市建设工程中级评审委员会	评审	局人资函字 (2024) 67号
何传丰	15305313049	高级职称	高级工程师	建筑环境与设备工程	2024-05-06	(2024) 12080710	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
杨军星	15315551304	中级职称	工程师	环境工程	2022-07-30	(2022) 12080713	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
孔祥峰	13964019978	中级职称	工程师	暖通工程	2024-04-21	(2024) 12080215	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
曹志成	13853189227	中级职称	工程师	暖通与动力工程	2022-07-30	(2022) 12080488	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
李俊	13046006000	中级职称	工程师	电气安装	2021-01-29	鲁200103633031578	济南市建设工程中级评审委员会	评审	局人资函字 (2024) 67号
胡益盛	17855165432	中级职称	工程师	机械制图	2024-01-01	(2024) 12083738	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
徐鹏	18615572522	高级职称	高级工程师	给排水工程	2019-06-07	(2019) 811553	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
薛松	17631830919	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083630	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
王磊	15641120584	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083633	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
李海鹏	15966555305	中级职称	工程师	建筑电气与智能化	2024-01-01	(2024) 12083638	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
徐哲	18865918189	中级职称	工程师	机械设计制造及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083735	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
刘宏波	15801000989	中级职称	工程师	给排水工程	2017-12-30	(2017) 8121761	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
康强	13706407299	中级职称	工程师	给排水工程	2020-12-31	(2020) 12083430	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
孟祥利	15969937276	中级职称	工程师	给排水工程	2018-10-19	鲁181200033030373	山东元安装饰工程有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
李海润	18353121575	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2024-01-01	(2024) 12080352	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
康佳宁	13786271248	中级职称	工程师	给排水工程	2024-01-01	(2024) 12083370	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
张建勇	18180661320	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022) 12080636	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
杨小军	15833975810	中级职称	工程师	暖通工程	2019-11-23	20192272729	河北省职业技能鉴定中心	评审	局人资函字 (2024) 67号
王伟刚	18510453835	中级职称	工程师	给排水工程	2022-07-30	(2022) 12080637	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
李相宇	18883101991	中级职称	工程师	自动化	2022-07-30	(2022) 12080638	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
杨景源	19977160730	中级职称	工程师	土木工程 (工民建方向)	2015-12-30	81812184	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
李辛亮	15562605900	中级职称	工程师	公用设备安装工程	2018-10-24	7527068157	北京市人力资源和社会保障局	评审	局人资函字 (2024) 67号
任志鹏	17886522152	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083647	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
王金伟	13475991698	高级职称	高级工程师	电子信息工程	2023-03-22	(2023) 12080255	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
元晓敏	13361099930	中级职称	工程师	给排水工程	2022-07-30	(2022) 12080879	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
祁军志	18206332332	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083699	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
高春光	19963778850	中级职称	工程师	信息管理与信息系统	2024-01-01	(2024) 12083698	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
周生强	15164071503	中级职称	工程师	给排水工程	2024-01-01	(2024) 12083685	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
杨青山	18660072389	高级职称	高级工程师	建筑环境与设备工程	2024-05-06	(2024) 12080750	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
张嘉芝	15755346850	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022) 12080888	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
王磊元	15562572722	中级职称	工程师	土木工程	2022-07-30	(2022) 12080849	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
付景源	1866956553	中级职称	工程师	通信工程	2024-01-01	(2024) 12083717	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
董建鹏	15621894526	中级职称	工程师	土木工程	2019-08-31	4404119365	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
侯磊	15064141009	中级职称	工程师	测控技术与仪器	2024-01-01	(2024) 12083657	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
郝明	15531681230	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083681	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
孙晓斌	13006578573	中级职称	工程师	土木工程	2024-01-01	(2024) 12083679	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
陈后广	18910636658	中级职称	工程师	水利水电工程	2017-01-09	(2017) 1227002	中国建筑工程总公司	评审	局人资函字 (2024) 67号



王彬斌	15966335726	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2024-01-01	(2024) 12083355	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
牛壮	13370801481	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022) 12080632	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
雷伟伟	13022704575	中级职称	工程师	机电一体化技术	2023-11-24	鲁2302302303300043	青岛市市北区人力资源和社会保障局	评审	青北人社发 (2023) 18号
王志强	15206657748	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083351	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
闫旭	15102975870	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083365	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
卢圣武	15963111446	中级职称	工程师	电子信息工程	2022-07-30	(2022) 12080630	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
杨阳田	13294066920	中级职称	工程师	能源与动力工程	2024-01-01	(2024) 12083349	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
李安泉	13153005987	中级职称	工程师	计算机应用与维护	2022-07-30	(2022) 12080635	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
杨帆	13294066559	中级职称	工程师	能源与动力工程	2024-01-01	(2024) 12083367	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
甄申	13255589450	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020) 12083500	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
李旭明	14730386259	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083353	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
朱俊州	18652993799	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019) 8121977	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
袁家博	18860717799	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083357	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
蒋小刚	13207819228	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022) 12080640	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
叶天奇	19946844614	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083362	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 25号
王丹	15863335855	高级职称	会计师	会计学	2024-02-02	(2024) 31080029	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
张臣	18660124007	中级职称	工程师	热能动力工程	2022-07-30	(2022) 12080639	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
殷春雷	18606409876	中级职称	工程师	机电一体化技术	2019-06-05	20198121983	中国建筑第八工程局有限公司	评审	中建人函字 (2024) 76号
刘斌	13188896647	高级职称	高级工程师	土木工程	2024-05-06	(2024) 11080871	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
王鹏鹏	13061324228	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083375	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
王海强	15666665363	中级职称	工程师	机电一体化技术	2024-01-01	(2024) 12083344	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
刘小强	18158878792	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2024-01-01	(2024) 12083381	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
刘己施	15124200499	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083352	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
武江涛	13294077835	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083358	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
贺立芳	17865313679	中级职称	工程师	机械工程	2024-01-01	(2024) 12083383	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
王浩浩	17864200505	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083356	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
赵士超	15551193677	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2020-12-31	(2020) 12081409	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
刘业权	19163381024	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083386	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
孙佳俊	13021702380	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083345	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
于景洋	18905359929	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083368	中华人民共和国人力资源和社会保障部	考试	局人资函字 (2024) 67号
马亚	18663789556	中级职称	经济师	工商管理	2021-10-31	20211000137000000557	中华人民共和国人力资源和社会保障部	考试	局人资函字 (2024) 67号
梁玉斌	15753177626	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083346	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
罗超群	18646156455	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024) 12083378	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
段广	13294077813	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083359	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
刘绪	18765861004	中级职称	工程师	建筑给排水	2020-12-31	(2020) 12083447	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
王甲强	18653132693	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2019-06-05	(2019) 8121991	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
修旭斌	13589141127	中级职称	工程师	自动化	2019-06-05	(2019) 8121990	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
胡彦明	15306411193	高级职称	高级工程师	给水排水工程	2013-12-30	80211737	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
王斌	15318852533	高级职称	高级工程师	给水排水工程	2023-03-22	(2023) 11080175	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
崔翔	18653175812	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020) 12081412	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
张永江	13708932521	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2003-12-30	80212896	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
李健	17329335467	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083351	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
陈仕强	18677053132	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020) 12083414	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
宋俊山	15942080307	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2019-06-05	(2019) 8121981	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
柳振东	13280829176	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2018-01-01	(2017) 8121407	中建八局第二建设有限公司	评审	局人资函字 (2018) 85号
王洪才	1886486096	中级职称	工程师	热能动力工程	2024-01-01	(2024) 12083380	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
李德昭	18553113792	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020) 12081395	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
乔国峰	18554660547	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083376	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
和国辉	15965630182	高级职称	高级工程师	建筑电气技术	2018-09-05	(2017) 811517	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 136号
王勇涛	15965614200	中级职称	工程师	给水排水工程	2017-12-30	(2017) 8121435	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
胡小波	15624512431	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2023-03-22	(2023) 11080166	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
张元广	18653146571	正高级职称	正高级工程师	供配电工程与空调工程	2022-05-09	(2022) 10000416	中国建筑集团有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号



张福利	15662791956	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020) 12083421	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
张万浩	15066676570	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083373	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
江坤	13287705234	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022) 12080624	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
王广年	13220859291	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2024-01-01	(2024) 12083360	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
伍雷华	15314105272	高级职称	高级工程师	给排水科学与工程	2020-12-28	(2020) 11080203	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
张朋朋	13290276977	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024) 12083372	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
贾明华	18263308633	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019) 8121993	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2019) 72号
于亮	13181711722	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2023-03-22	(2023) 11080176	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2021) 245号
杨超	15530392155	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2018-09-05	(2017) 811372	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2019) 104号
杨超	13385417062	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2021-07-30	(2021) 12080532	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2019) 147号
孙希斌	13075348976	中级职称	工程师	给水与排水工程	2019-06-05	(2019) 8121984	中建八局第二建设有限公司	评审	无
张阳	13075348976	中级职称	工程师	给水与排水工程	2019-06-05	(2019) 8121984	中建八局第二建设有限公司	评审	无
谭广宇	15244186883	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022) 12080623	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
靳孝峰	18567878571	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2019-08-07	(2019) 811175	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2019) 145号
黄光霞	18653187817	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2023-06-26	(2023) 1000431	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
侯欣双	15628788838	正高级职称	高级工程师	给水排水工程	2018-09-05	(2017) 811360	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2018) 272号
李捷	18580027166	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020) 12080399	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2021) 245号
安超	13227025229	中级职称	工程师	给水排水工程	2020-12-31	(2020) 12083407	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
杨波	18678781683	高级职称	高级工程师	给水排水工程	2024-05-06	(2024) 11080490	中国建筑第八工程局有限公司	评审	中建人资函字 (2024) 76号
张晓天	18615547001	高级职称	高级工程师	建筑环境与设备工程	2023-03-22	(2023) 11080179	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
舒明峰	18963561635	高级职称	高级工程师	给水排水工程	2019-06-05	(2019) 8121989	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2019) 147号
司品武	13964058169	高级职称	高级工程师	给水排水工程	2019-08-07	(2019) 811150	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2019) 215号
卢冰	15064101772	高级职称	高级工程师	水暖与通风工程	2009-12-01	80211632	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2010) 41号文件
宗祥国	13605312230	中级职称	工程师	电气安装	2018-09-05	(2018) 811208	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
张铭凯	15249590522	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2010-12-30	802121060	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
王晨晨	15075176458	中级职称	工程师	环境工程	2020-12-31	(2020) 12083493	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2021) 38号
张道胜	13969117987	正高级职称	高级工程师	建筑环境与设备工程	2019-06-05	(2019) 8121975	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
蒋超龙	18607893896	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2022-05-09	(2022) 1000468	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
陈东	13263788866	高级职称	高级工程师	给水排水工程	2020-12-31	(2020) 12081411	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2021) 4号
赵洪武	18332193537	中级职称	工程师	给水排水工程	2019-06-05	(2019) 8121978	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
刘星臣	18366102488	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2024-01-01	(2024) 12083364	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
明宝泉	15628760304	中级职称	工程师	给水排水工程	2021-07-30	(2021) 12080346	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2021) 245号
张云伟	18353122427	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2021-07-30	(2021) 12080517	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2021) 245号
苗长心	18353151210	中级职称	工程师	给水排水工程	2019-06-05	(2019) 8120266	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2019) 104号
苗顺	15665826613	中级职称	工程师	电气工程	2019-06-05	(2019) 8120272	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
曹庆良	15905310969	高级职称	高级工程师	工业设备安装	2003-12-30	180211923	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2015) 67号
程洪远	18653142951	中级职称	工程师	建筑经济	2014-11-01	14045402	山东省人力资源和社会保障厅	考试	中建人资函字 (2019) 154号
王守华	15066863866	高级职称	高级工程师	给水排水工程	2019-08-07	(2019) 811156	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
罗宏蒙	14707892258	中级职称	工程师	给水排水工程	2022-07-30	(2022) 12080625	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
罗宏蒙	18378810133	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020) 12083453	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
冯敏	18577892258	中级职称	工程师	给水排水工程	2021-07-30	(2021) 12080417	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2021) 245号
傅鹏亮	18648905657	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2019-06-05	(2019) 8120275	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2019) 147号
邵敏	15216399363	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2024-01-01	(2024) 12083371	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 67号
张得发	15166022432	高级职称	高级工程师	建筑电气与智能化	2023-03-22	(2023) 11080177	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2023) 72号
张伟	18765815586	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2020-12-31	(2020) 12081415	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
安浩宇	15662850870	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2021-07-30	(2021) 12080355	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2021) 245号
张杰	13953862180	高级职称	高级工程师	机电一体化	2020-12-28	(2020) 11080240	中建八局有限公司	评审	司人字 (2021) 31号
潘登	18243056886	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2022-07-30	(2022) 12080623	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
杨占虎	18663493913	中级职称	工程师	环境工程	2020-12-31	(2020) 12081396	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2020) 192号
王伟	18766270837	中级职称	工程师	环境工程	2022-07-30	(2022) 12080627	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号



尹衍庆	13884999993	中级职称	工程师	给排水工程	2021-07-30	(2021)12080394	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
贺少卿	18561970608	高级职称	高级工程师	供排水科学与工程	2023-03-22	(2023)11080165	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2023)72号
陈浩	13006583886	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2021-07-30	(2021)12080385	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
马保重	18416907007	中级职称	工程师	自动化	2019-06-05	(2019)8120273	中国建筑第八工程局有限公司	评审	中建人字(2023)72号
汪佩青	18663303711	正高级职称	高级工程师	电气安装	2023-06-26	(2023)1000451	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2019)104号
任成刚	15161466858	中级职称	工程师	资源环境与城乡规划管理	2017-10-31	(2016)811034	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2017)157号
王玉成	15954039667	高级职称	高级工程师	给排水	2019-06-05	(2019)8121835	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
李磊	18954185850	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12083489	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
张洪坤	18353120199	中级职称	工程师	给排水	2020-12-31	(2020)12081393	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
曹天平	15059035819	中级职称	工程师	自动化	2019-06-05	(2019)8122000	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
李强	15396987985	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-05-06	(2024)11081459	中国建筑第八工程局有限公司	评审	中建人函字(2024)76号
付建章	18775379191	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022)12080621	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2022)205号
王旭	18863334196	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2024-05-06	(2024)11080434	中国建筑第八工程局有限公司	评审	中建人函字(2024)76号
郭彦斌	18615198083	高级职称	高级工程师	房屋设备安装	2019-08-07	(2019)811164	中国建筑第八工程局有限公司	评审	202012083433
王东	15168688848	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12083433	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
李栋	18353121502	中级职称	工程师	给排水工程	2020-12-31	(2020)12081410	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2020)192号
吴伟	13505318932	中级职称	工程师	给水排水工程	2019-06-05	(2019)8120267	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2010)81号
魏若岩	13062813906	中级职称	工程师	机械工程及其自动化	2019-06-05	(2019)8121998	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2019)104号
王佳鹏	13181697447	中级职称	工程师	给排水	2021-11-11	(2021)11080272	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)259号
朱涛	18866833558	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019)811188	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2023)72号
高玉超	18660401716	中级职称	工程师	给排水工程	2020-12-31	(2020)12081400	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
胡均彬	18953882387	高级职称	高级工程师	建筑环境与设备工程	2023-03-22	(2023)11080167	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
孙康雯	18654800881	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2019-06-05	(2019)8121995	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
靳防	13220577026	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2019-08-07	(2019)811188	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
宋庆林	15855972560	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2021-11-11	(2021)11080235	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)259号
杨名	15966619229	高级职称	高级工程师	建筑环境与设备工程	2019-06-05	(2019)8121852	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2019)147号
张辉	18615599062	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2016-12-30	802121963	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
李国忠	18776954078	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12081400	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
汪康	15215416764	中级职称	工程师	给排水	2020-12-31	(2020)12081402	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2020)192号
屈其	15994330540	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2017-12-30	(2017)8121429	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2022)205号
宋云蒙	18512492219	中级职称	工程师	给排水工程	2022-07-30	(2022)12080628	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2017)171号
郭鹏程	18504383379	中级职称	工程师	自动化	2016-12-30	(2016)8120145	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字【2010】41号
林旭刚	18663397291	中级职称	工程师	给排水	2009-12-01	80211634	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
宋晓东	17861696891	中级职称	工程师	暖通与空调	2020-12-31	(2020)12081416	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
耿婧功	18863305766	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2021-11-11	(2021)11080331	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
方华	15863358557	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022)12080367	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
冯超	17762013231	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12081404	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
管敬亭	18653818783	中级职称	工程师	给排水工程	2020-04-30	802121049	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
张守奇	13206301866	中级职称	工程师	给水排水工程	2007-06-07	80211604	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
肖浩宇	18660131413	中级职称	工程师	给排水	2021-11-11	(2021)11080331	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
安顺和	15169159958	中级职称	工程师	工业自动化	2022-07-30	(2022)12080631	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
潘建军	13026588278	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019)8121997	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
吴功勋	18626958833	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019)8120268	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
王家春	13176889133	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2023-03-22	(2023)11080178	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
马鲁宁	15315801703	中级职称	工程师	环境工程	2024-01-01	(2024)12083354	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
谭树凯	18533605580	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2021-07-30	(2021)12080450	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
姬辉	17621009791	高级职称	高级工程师	给排水工程	2019-08-07	(2019)811141	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
张戈	15678865697	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2021-07-30	(2021)12080450	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
张仁艺	18074802439	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2019-08-07	(2019)811141	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
阮旭雄	18376734628	中级职称	工程师	供排水工程	2019-08-07	(2019)811141	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
殷现雄	18677753345	中级职称	工程师	供排水工程	2019-08-07	(2019)811141	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
宋运波	13001632517	高级职称	高级工程师	供排水工程	2019-08-07	(2019)811141	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号



位伟	15315588020	高级职称	高级职称	控制理论与控制工程	2020-12-28	(2020)11080200	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2023)72号
沈海波	18616896801	高级职称	高级职称	自动化	2023-03-22	(2023)11080171	中国建筑第八工程局有限公司		关于对张诗文等同志专业技术职务任职资格进行公示的通知
牛景辉	18515251209	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019)8121999	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2018)85号
王旭	13392421675	中级职称	中级职称	给排水工程	2017-12-30	(2017)8121433	中建八局第二建设有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
刘玉斌	15863358515	高级职称	高级职称	给排水工程	2020-12-28	(2020)11080205	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
刘国壮	15725427203	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024)12083385	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
刘志	13376491810	中级职称	中级职称	给排水工程	2020-12-31	(2020)12083448	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
李超	18763375421	高级职称	高级职称	电气工程及其自动化	2020-12-28	(2020)11080204	中建八局	评审	
傅学伟	15069089100	中级职称	中级职称	计算机科学与技术	2020-12-31	(2020)12081403	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2020)192号
曹振君	13228812700	中级职称	中级职称	建筑环境与设备工程	2024-01-01	(2024)12083374	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
曹建东	18615502956	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024)12083384	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
杜鹏程	18668921084	中级职称	中级职称	给排水工程	2020-12-31	(2020)12081397	中建八局第二建设有限公司	评审	司人字【2021】33号
梁元友	18353575655	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2022-07-30	(2022)12080634	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2022)205号
卢斌	18605348013	高级职称	高级职称	电气工程及其自动化	2015-12-30	80211779	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
陈龙	18548962846	中级职称	中级职称	给排水工程	2020-12-31	(2020)12081401	中建八局第二建设有限公司	评审	
高世虎	18977778261	中级职称	中级职称	建筑环境与设备工程	2020-12-31	(2020)12081392	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字【2018】194号
冯健	13367717063	中级职称	中级职称	楼宇自动化	2021-07-30	(2021)12080361	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
姜晓理	13675221710	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024)12083387	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
侯之巨	13675317715	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2021-11-11	(2021)11080261	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)259号
韩勇	18563708547	高级职称	高级职称	环境工程	2019-06-05	(2019)8121996	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
张勇	13375533344	中级职称	中级职称	建筑环境与设备工程	2017-10-30	(2017)811098	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)272号
彭鹏	15550405190	高级职称	高级职称	电气安装	2024-01-01	(2024)12083356	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
牛春	15566106449	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019)8121851	中建八局有限公司	评审	
郭俊池	13523069167	中级职称	中级职称	建筑环境与设备工程	2019-06-05	(2019)8121850	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2019)104号
崔晓春	15738877179	中级职称	中级职称	环境工程	2021-07-30	(2021)12080536	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
魏国成	15866069590	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019)8121976	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
毕留成	18503806403	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2023-03-22	(2023)11080174	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2023)72号
王殿龙	18510775217	高级职称	高级职称	给排水工程	2023-03-22	(2023)11080168	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2023)72号
马良	15078883597	高级职称	高级职称	建筑环境与设备工程	2010-12-30	80211673	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
周常宝	159065330477	高级职称	高级职称	暖通与通风	2011-12-30	802121139	中建第八工程局有限公司	评审	
柏林	15725154577	中级职称	中级职称	楼宇自动化	2021-07-30	(2021)12080495	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
张钰	18615572402	中级职称	中级职称	给排水工程	2019-08-05	(2019)8120271	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2019)104号
刘旭伟	15022102549	中级职称	中级职称	控制工程	2019-08-07	(2019)811172	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
徐燕	18953161193	高级职称	高级职称	通信工程	2020-12-31	(2020)12081398	中建八局第二建设有限公司	评审	局人资函字(2022)205号
刘健	17727945342	中级职称	中级职称	建筑环境与设备工程	2022-07-30	(2022)12080629	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字【2021】33号
姜荣成	15524219070	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12081413	中建八局第二建设有限公司	评审	局人资函字(2019)104号
吕振军	18624393667	中级职称	中级职称	自动化	2019-06-05	(2019)8121994	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)76号
张振军	15688943306	中级职称	中级职称	建筑环境与设备工程	2024-05-06	(2024)11080947	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2023)34号
谢兴龙	1893926327	高级职称	高级职称	给排水工程	2020-12-31	(2020)12081421	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2023)72号
周敦成	13032465765	中级职称	中级职称	给排水工程	2023-03-22	(2023)11080170	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)76号
邱洋	15940270528	高级职称	高级职称	给排水工程	2020-12-28	(2020)11080180	中建八局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
李岩	17615798627	高级职称	高级职称	安全工程	2023-03-22	(2023)11080250	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
潘志远	13869158971	高级职称	高级职称	给排水工程	2024-05-06	(2024)11080839	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)76号
张广友	15966553778	高级职称	高级职称	环境科学	2016-12-30	(2016)8120153	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
袁光华	1512326576	中级职称	中级职称	电子信息工程	2022-07-30	(2022)12080961	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
付燕蕊	18615626569	中级职称	中级职称	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12081434	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)76号
周丹萍	17686613725	中级职称	中级职称	给排水工程	2024-01-01	(2024)12083716	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2019)147号
葛延斌	13188951562	中级职称	中级职称	建筑环境与能源应用工程	2019-06-05	(2019)8121921	中建八局第二建设有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
张永帅	15065417535	中级职称	中级职称	建筑环境与设备工程	2021-11-11	(2021)11080244	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)31号
钱国军	18359877830	高级职称	高级职称	建筑环境与设备工程	2020-12-28	(2020)11080145	中建八局有限公司	评审	
王伟军	18615562432	高级职称	高级职称	给排水工程				评审	



陈建	18865907887	高级职称	高级工程师	通信工程	2023-03-22	(2023)11080240	中国第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2023)72号
王宽	18653129279	中级职称	工程师	给排水	2006-04-30	80212677	中建八局建设有限公司	评审	无
杜玉程	18654535611	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2024-05-06	(2024)11080007	中国建筑第八工程局有限公司	评审	中人资字(2024)76号
李佩华	17854279751	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2024-01-01	(2024)12083474	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
李威彭	15753187858	中级职称	工程师	电子信息工程	2020-12-31	(2020)12081443	中建八局建设有限公司	评审	司人字(2021)33号
王磊	13153119479	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2019-06-05	(2019)8121908	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
王忠帅	15588801061	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12081440	中建八局建设有限公司	评审	司人资字(2021)33号文件
任传刚	15665706680	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12081445	中建八局建设有限公司	评审	局人资字(2019)147号文件
王新宇	13370566795	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2019-06-05	(2019)8121900	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
刘向坤	17685787897	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2024-01-01	(2024)12083691	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2019)147号
张建伟	19913140531	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2019-06-05	(2019)8121907	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2019)147号
韩志军	18678851655	高级职称	高级工程师	给排水	2017-10-31	(2016)811027	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资字(2006)84号
王勇	13589100484	中级职称	工程师	给排水工程	2006-04-30	053187195911	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资字(2006)84号
肖鹏	13280018176	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2011-12-30	80211683	中建八局	评审	局人资函字(2024)67号
陈军强	15069053705	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024)12083727	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
李洪波	18615183321	高级职称	高级工程师	给排水	2010-12-30	80211674	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
许洪章	18764088908	中级职称	工程师	给排水科学与工程	2024-01-01	(2024)12083701	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
贾红光	13089920662	中级职称	工程师	暖通工程	2022-12-30	80112403	中建八局	评审	局人资函字(2024)67号
张曙光	13046013358	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024)12083625	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
李威力	15865286869	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2007-07-10	80211614	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资字(2017)157号文件
李正	15866631227	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2017-10-31	(2016)811035	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
胡震	13046036186	中级职称	工程师	给排水工程	2020-12-31	(2020)12081429	中建八局第二建设有限公司	评审	局人资字(2021)157号文件
曹强	13687790388	中级职称	工程师	给排水	2015-12-30	802121546	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2021)33号
王东	13981085591	中级职称	工程师	给排水管理	2014-12-30	802121412	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)245号
范露露	18561953672	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2021-07-30	(2021)12080525	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
冯钰伦	15806691205	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2024-01-01	(2024)12083666	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
冯斌	1318885438	高级职称	高级工程师	自动化	2019-08-07	(2019)811159	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2019)104号
贺朋朋	18855176840	中级职称	工程师	工程	2019-06-05	(2019)8122013	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)67号
曹庆坡	13075002878	中级职称	工程师	供配电工程	2024-01-01	(2024)12083379	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)259号
刘成玉	15555185718	高级职称	高级工程师	给排水工程	2021-11-11	(2021)11080277	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2021)259号
柯勇	13028409057	高级职称	高级工程师	自动化	2021-11-11	(2021)11080294	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2024)76号
石伟	15150609359	高级职称	高级工程师	工业工程	2024-05-06	(2024)11080126	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资字(2024)76号
郑世正	18326185107	高级职称	高级工程师	工业电气自动化	2006-04-30	201605318	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资字(2024)76号
朱晓冬	13514902007	中级职称	工程师	建筑环境与能源应用工程	2024-01-01	(2024)12083347	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资字(2024)76号
翟立昌	13866730587	高级职称	高级工程师	给排水工程	2023-03-22	(2023)11080164	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2023)72号
陈磊	13117610356	中级职称	工程师	环境工程	2019-06-05	(2019)8121992	中建八局	评审	局人资函字(2020)192号
吕鹏	15662569838	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2020-12-31	(2020)12081405	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资字(2018)85号/司人字(2018)194号
韦颂	15078853746	中级职称	工程师	自动化	2017-12-30	(2017)8121606	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
刘刊	18778043154	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2020-12-31	(2020)12081399	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
宋志伟	1888347963	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2017-12-30	(2017)8121485	中建八局	评审	司人字(2018)194号
傅健	18653158309	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2024-05-06	(2024)11081678	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
仲文	18677282025	高级职称	高级工程师	给排水工程	2024-05-06	(2024)11080104	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
王继业	15269176251	中级职称	工程师	给排水工程	2019-08-17	(2019)8121906	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
杨龙松	18759706596	中级职称	工程师	建筑学	2021-07-30	(2021)12080500	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
郭吉卫	18653175237	高级职称	高级工程师	给排水工程	2023-03-22	(2023)11080169	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
周学军	18865416963	正高级职称	正高级工程师	电气工程	2022-05-09	(2022)10000466	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
孙树光	18653175208	高级职称	高级工程师	给排水工程	2020-12-28	(2020)11080206	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字(2018)194号
李智	18764128127	中级职称	经济师	建筑与房地产业经济	2021-10-31	2021100013700000435	中华人民共和国人力资源和社会保障部	考试	0
刘隆敏	15215413939	中级职称	经济师	建筑与房地产业经济	1899-12-31	0	中建八局	考试	370102121830932
张玉青	15098973855	中级职称	工程师	计算机	2012-12-30	802121226	中建八局	评审	局人资函字(2020)192号
李莹莹	13356868936	中级职称	工程师	给排水工程	2020-12-31	(2020)12083441	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字(2020)192号



巩文敏	18660185336	中级职称	工程师	建筑环境与设备工程	2020-12-31	(2020) 12081557	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2015) 94号
刘孝玲	15069158663	中级职称	工程师	安装工程	2014-12-30	81313673	中国建筑第八工程局有限公司	评审	中建人函字 (2024) 76号
张金福	18668970676	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2024-05-06	(2024) 11080068	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
徐召彬	18653175393	中级职称	工程师	给排水工程	2017-01-09	(2017) 1227204	中建安装工程局有限公司	评审	局人资函字 (2022) 205号
陈建波	18765863544	中级职称	工程师	给排水工程	2022-07-30	(2022) 12080622	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
程天顺	18663721030	中级职称	工程师	电气工程及其自动化	2019-06-05	(2019) 8121986	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2016) 241号
程朝	15098939676	高级职称	高级工程师	电气工程	2015-12-30	80211782	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
吕伟	18553156297	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2015-12-30	80211786	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
邵敏	13589121981	高级职称	高级会计师	财务会计	2012-08-06	(2012) 32122	中国建筑第八工程局有限公司	评审	
肖雅琳	13065096399	中级职称	政工师	新闻与传播学	2020-12-07	(2020) 42083540	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局党教字 (2016) 13号
段书明	18678895255	中级职称	政工师	艺术设计 (应用)	2016-04-01	2016130401	中建八局	评审	司人字 (2018) 272号
张鹏国	18866857099	高级职称	高级工程师	给排水工程	2018-09-05	(2017) 811424	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2018) 272号
刘俊伟	15662793311	高级职称	高级工程师	给排水工程	2020-09-05	(2017) 811406	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2021) 31号
胡本	15981892545	高级职称	高级工程师	电气工程及其自动化	2020-12-28	(2020) 11080216	中国建筑第八工程局有限公司	评审	司人字 (2017) 279号
董皓	13606378022	高级职称	高级工程师	给排水工程	2017-10-31	(2016) 811038	中国建筑第八工程局有限公司	评审	局人资函字 (2024) 78号
刘华璇	15264139783	高级职称	高级工程师	给排水工程	2023-03-22	(2023) 11080249	中国建筑第八工程局有限公司	评审	0
李永东	17660342050	中级职称	会计师	会计	1899-12-31	0	0	考试	
郭磊磊	18678859263	中级职称	经济师	人力资源	2015-11-07	15033475	中华人民共和国人力资源和社会保障部		司人字 (2019) 285号
王东伟	13626408305	高级职称	高级会计师	财务管理	2019-10-29	(2019) 3100063	中国建筑第八工程局有限公司		
殷利伟	13964168692	中级职称	工程师	电路与系统	2020-12-31	(2020) 12081477	中国建筑第八工程局有限公司		
袁昭彬	13361079656	高级职称	高级工程师	建筑电气	2009-12-01	80211648	中国建筑第八工程局有限公司		
袁宁	13065034033	高级职称	高级工程师	机械设计制造及其自动化	2020-12-28	(2020) 11080184	中建八局有限公司	评审	司人字 (2021) 81号
杨国富	13065022872	正高级职称	正高级工程师	供热通风与空气调节	2022-05-09	(2022) 10000477	中国建筑集团有限公司	评审	



一级注册建造师查询结果

<

企业详情

中建八局第二建设有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码 91370000163054089N

企业法人代表 邵俊祥

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 山东省-济南市

企业经营地址 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

资质项 24项

注册人员 2042名

历史业绩 594项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

<

注册人员

一级注册建筑师 (24)

一级注册结构工程师 (22)

注

1、於静雅

身份证号 370502\*\*\*\*\*4X

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 3700343-044

注册专业 不分专业

2、于振雷

身份证号 370102\*\*\*\*\*12

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 3700265-005

注册专业 不分专业

3、贾玉东

身份证号 371311\*\*\*\*\*10

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 3700343-015

注册专业 不分专业

4、刘坤孟

身份证号 372922\*\*\*\*\*75

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 3700343-011

首页

☆ 17

分享

## 履约评价

## 感谢信

中建八局第二建设有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊综合机电专业分包工程合同&腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊智能化专业分包施工合同在 2024 年下半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！





CERTIFICATE

# 荣誉证书

授予：中建八局第二建设有限公司

在深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工  
总承包2024年度工程施工中，安全生产平稳，安全管理  
良好，获评：

## 年度优秀单位

特发此证，以资鼓励

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
工程管理部

中国建筑第八工程局有限公司  
深圳国际交流中心（一期）  
B303-0063地块施工总承包  
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
中海监理有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
深圳国际交流中心（一期）酒店项目经理部  
二零二四年十二月



## 感谢信

中建八局第二建设有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因音乐科技大厦项目综合机电工程合同在 2025 年上半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！





## 表扬信

中建八局第二建设有限公司：

贵司作为机电总承包，带领机电各参建单位解决项目深化设计任务重、技术质量要求高、综合管线复杂等问题，如期完成了项目深化设计任务和 BIM 模型建造任务，为项目高质量的落成奠定了坚实的基础。

在安全管理方面，贵司项目团队全体人员狠抓现场安全生产，现场加工区仓库分区布置，采用标准化型材制作，在项目众多单位中形成了标杆，彰显出了八二安装管理风采。

在质量管理方面，贵司紧密围绕“鲁班奖”创优目标，扎实开展质量管理工作，建立机电总承包质量管理体系，制定了标准化工艺统一做法质量检查标准，推行全专业一体化质量管理，为项目“一次成优”争创鲁班奖保驾护航。

在此，衷心感谢贵司对项目建设的鼎力支持以及项目管理团队的辛勤付出。同时也希望贵司一如既往统筹所有机电专业分包，保持高质量履约，助力知识塔项目的完美履约。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，蓬勃发展！

广州市启川投资发展有限公司知识城九龙大道腾飞二街11号(B4栋) 邮编510555





# 感谢信

中建八局第二建设有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因音乐科技大厦项目综合机电工程合同在 2025 年上半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



## 表扬信

致中建八局第二建设有限公司安装公司

本项目目前正处于关键的验收阶段，贵公司在本项目中的大力支持，成为推动项目顺利进展的关键动力。

在消防验收工作中，贵公司迅速响应，派遣了多名专业消防人员深入项目现场，为消防验收工作提供了全面且专业的指导。他们凭借丰富的经验和精湛的专业技能，逐步梳理并理顺了消防验收的各项复杂内容，为后续工作的有序开展奠定了坚实基础。

尤为值得称赞的是，贵司安装经理邱洋勇挑重担，主动承担起消防验收总负责的重任。其积极主动对接厦门市消防审验中心及质安站，每日精心组织消防验收推进会，以高度的责任感和卓越的组织协调能力，加速推进项目消防验收工作。这种积极主动的工作态度和高效的执行力，极大地提升了项目的推进效率。

目前，厦门市消防审验中心及质安站已顺利进场指导，并提出了宝贵的整改建议。贵司项目部管理团队展现出了极高的配合度，迅速响应，积极投入整改工作，以严谨的工作作风和专业的素养，确保每一项整改任务都得到有效落实。

贵公司在本项目中展现出的担当精神，不仅体现了卓越的企业实力，更彰显了高度的社会责任感。在此，我们对贵公司的突出表现给予高度表扬。希望在接下来的正式验收阶段，贵公司能够继续保持这种拼搏精神和专业态度，精心组织，周密安排，确保项目顺利通过各项验收，为项目的完美收官画上圆满句号。

厦门绿发投资有限公司

2025年3月21日





前海一丹教科文有限公司  
Qianhai Yidun Education and Culture Co., Ltd.

## 表扬信

致中建八局第二建设有限公司：

由贵公司承建的 T102-0313 宗地项目（一丹中心）综合机电专业分包工程，自开工以来，始终坚持高标准、严要求，在 2025 年上半年的生产工作中在一众进场施工单位中表现突出，充分展现了贵公司扎实的专业能力和高度的责任意识。

在工程建设过程中，贵公司项目团队克服了作业面交叉复杂、内外部检查频繁等多重挑战，科学组织、精细管理，实现了工程进度与质量的双重保障。通过高效协调资源、优化施工方案，综合机电工程各项主控节点均按计划顺利完成，为整体项目的稳步推进奠定了基础。

贵公司团队始终坚持“安全第一、质量为本”的原则，严格落实安全生产责任制，未发生任何质量与安全事故，并在第三方评估中屡获好评。同时，积极践行“样板引路、精益建造”的理念，主动配合我司及监理单位的管理要求，展现了高度的大局观和协作精神。

在此，特对贵公司 T102-0313 宗地项目机电安装团队提出表扬，感谢你们在上半年中的辛勤付出与优异表现！项目组多次在腾讯及一丹公司内部高层各种场合给予贵司高度评价及推荐，这是对贵司工作最好的褒奖。希望贵公司继续发挥央企标杆作用，保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，助力一丹中心项目圆满完工。

期待未来与贵公司继续携手共进，共创更多精品工程！

深圳市前海一丹教科文有限公司

一丹中心项目章

2025 年 9 月 1 日





## 4.投标人企业性质告知书

联合体牵头单位：中建八局第二建设有限公司

### 企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我司(中建八局第二建设有限公司)的注册地址为山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

公司的企业类型为其他有限责任公司，公司统一社会信用代码为91370000163054089N。

我司就有关事项作出如下声明：我司企业股东皆为国内股东，企业性质为国有企业。

以上，特此声明！

企业名称：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年9月8日



联合体成员单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 企业性质告知书

致：

我司(深圳新艺华建筑装饰工程有限公司)的注册地址为深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层公司的企业类型为有限责任公司，统一社会信用代码为 914403006188616544。

我就有关事项作出如下声明：我司企业股东皆为国内股东，企业性质为民营企业。

以上，特此声明！

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2025 年 9 月 8 日



## 5.投标授权代表委托书

联合体牵头单位：中建八局第二建设有限公司

### 法人授权委托书

本授权委托书声明，本人邵俊祥（姓名）系中建八局第二建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托李龙健（姓名）为我单位代理人，以单位名义参加深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程的投标活动。代理人在报名、投标过程中所签署的一切文件 和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人、授权代理人身份证复印件



投标人（公章）：

法定代表人（签字）：邵俊祥

授权代理人（签字）：李龙健

2025 年 9 月 5 日



联合体成员单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

授权委托书

本人 李卫东（姓名）系 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（报价方名称）  
的法定代表人，现委托 张宏杰（姓名）同志为我方代理人。代理人根据授权，以我  
方名义签署、澄清、递交、撤回、修改 深圳福田新沙项目 01 地块机电(含消防)工程（项  
目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限为 自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖单位公章）  
法定代表人： 李卫东（签字）  
身份证号码： 422226196702070014  
委托代理人： 张宏杰（签字）  
身份证号码： 622722199607141016  
时 间： 2025 年 9 月 8 日



# 6.近三年投标人审计报告

联合体牵头单位：中建八局第二建设有限公司  
2022 年财务报表



中建八局第二建设有限公司  
审计报告及财务报表  
2022 年度  
信会师报字[2023]第 ZB22003 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。  
报告编号：沪2386P5U8U8



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-152







立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

中建八局第二建设有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李振



中国注册会计师:

赵志强



中国·上海

2023年3月20日





# (1) 资产负债表

中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	38,368,448.52	32,005,937.72
应收账款	八、(三)	4,800,116,805.49	4,222,402,259.72
应收款项融资	八、(四)	273,948,849.29	204,749,020.00
预付款项	八、(五)	153,685,203.16	58,399,705.78
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	226,525,881.18	128,044,880.72
其中: 原材料	八、(七)	211,224,833.56	75,200,239.96
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,610,978,792.64	1,101,606,735.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	63,621,016.05	67,631,948.74
流动资产合计		14,686,060,990.18	11,573,822,214.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	八、(十一)	14,569,616.71	10,999,621.37
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	454,315,649.83	421,227,567.01
其中: 固定资产原价	八、(十二)	789,763,913.44	674,047,474.15
累计折旧	八、(十二)	335,448,263.61	252,819,907.14
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十三)		76,336,713.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	5,957,012.71	15,761,119.30
无形资产	八、(十五)	87,983,412.79	88,176,648.07
开发支出	八、(十六)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	21,671,505.31	7,396,428.57
递延所得税资产	八、(十八)	23,875,650.80	14,599,234.71
其他非流动资产	八、(十九)	75,983,794.64	7,099,860.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		701,706,642.79	658,947,193.78
资产总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表第1页



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十)	198,480,000.00	470,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)	167,821,828.61	45,848,759.51
应付账款	八、(二十二)	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	247,926,189.18	173,301,046.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十四)	67,331,334.13	44,618,831.67
其中:应付工资	八、(二十四)	23,863,812.16	15,563,671.31
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	524,305,948.09	268,789,169.90
其中:应交税金	八、(二十五)	514,882,332.61	258,935,620.98
其他应付款	八、(二十六)	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86
其中:应付股利	八、(二十六)	34,638,888.89	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十七)	27,927,002.34	28,870,621.19
其他流动负债	八、(二十八)	1,663,579,394.45	1,257,807,363.94
流动负债合计		8,858,209,052.55	7,329,055,148.44
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十九)	245,718.06	1,774,092.63
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十)	20,910,000.00	22,170,000.00
预计负债	八、(三十一)	347,403.56	
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		21,503,121.62	23,944,092.63
负债合计		8,879,712,174.17	7,352,999,241.09
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十三)	787,313,996.41	787,313,996.41
减:库存股			
其他综合收益	八、(四十七)	-10,733,244.01	-2,323,964.84
其中:外币报表折算差额	八、(四十七)	-8,003,244.01	496,035.16
专项储备	八、(三十四)		
盈余公积	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
其中:法定公积金	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十六)	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,506,169,095.28	4,878,115,549.31
少数股东权益		1,886,363.32	1,654,617.78
所有者权益(或股东权益)合计		6,508,055,458.60	4,879,770,167.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,387,767,632.77	12,232,769,408.18

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

张辉  
印晓  
报表第2页

赵玉



## (2) 损益表（或利润表）

中建八局第二建设有限公司  
合并利润表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
其中：营业收入	八、(三十七)	38,327,607,357.02	30,083,361,078.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,327,344,744.02	28,833,301,213.88
其中：营业成本	八、(三十七)	34,626,000,765.18	27,507,985,676.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		76,010,821.86	77,239,411.20
销售费用	八、(三十八)	57,941,791.93	41,190,984.81
管理费用	八、(三十八)	219,276,111.73	208,343,716.15
研发费用	八、(三十八)	1,292,613,107.31	991,668,567.74
财务费用	八、(三十八)	55,502,146.01	6,872,857.41
其中：利息费用	八、(三十八)	23,688,685.13	3,633,033.51
利息收入	八、(三十八)	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、(三十八)	21,992,701.53	613.71
其他			
加：其他收益	八、(三十九)	1,543,153.30	1,764,591.68
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(四十)	-405,378.91	22,660,607.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十)	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十)	-42,000,000.00	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十一)	-26,778,130.50	-21,177,648.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(四十二)	-5,501,889.22	1,209,777.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(四十三)	-34,014.94	4,776,919.97
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,968,686,352.73	1,259,294,113.61
加：营业外收入	八、(四十四)	7,047,697.46	11,206,325.73
其中：政府补助	八、(四十四)	3,700,000.00	100,000.00
减：营业外支出	八、(四十五)	1,252,011.38	2,154,424.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,974,482,038.81	1,268,346,014.90
减：所得税费用	八、(四十六)	278,037,467.93	171,016,703.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
少数股东损益		531,745.74	332,921.78
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,499,279.17	520,364.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十七)	-8,499,279.17	520,364.57
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	-8,499,279.17	470,364.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、(四十七)	-8,499,279.17	470,364.57
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,688,035,291.71	1,097,849,675.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,687,503,545.97	1,097,516,753.73
归属于少数股东的综合收益总额		531,745.74	332,921.78
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：\_\_\_\_\_元，上期被合并方实现的净利润为：\_\_\_\_\_元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,158,418,552.38	33,966,587,210.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		138,095,543.84	
收到其他与经营活动有关的现金		1,279,488,257.84	968,632,824.74
经营活动现金流入小计		42,576,002,354.06	34,935,220,035.24
购买商品、接受劳务支付的现金		36,405,215,463.51	32,338,939,393.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,806,319,411.14	995,752,575.82
支付的各项税费		469,879,259.49	311,741,775.54
支付其他与经营活动有关的现金		1,917,703,823.42	957,651,665.04
经营活动现金流出小计		40,599,117,957.56	34,604,085,409.83
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,976,884,396.50	331,134,625.41
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		79,624,625.75	19,088,987.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,901,331.78	5,613,937.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,525,957.53	24,702,924.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,538,233.81	299,203,235.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			261,594,700.00
投资活动现金流出小计		80,538,233.81	560,797,935.10
投资活动产生的现金流量净额		25,987,723.72	-536,095,010.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,985,283,297.55	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		837,332,868.49	
筹资活动现金流入小计		2,822,616,166.04	1,470,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,260,000,000.00	75,616,213.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,577,777.78	200,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,325,970.35	1,105,160,295.55
筹资活动现金流出小计		2,303,903,748.13	1,180,976,508.72
筹资活动产生的现金流量净额		518,712,417.91	289,023,491.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-474,760.72	-751,820.24
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(四十九)	2,521,109,777.41	83,311,285.77
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(四十九)	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

张辉  
印晓  
3701027711102

会计机构负责人:

赵柱  
印玉



(3) 现金流量表

中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,512,691,665.00				-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,449.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,512,691,665.00				-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,449.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-8,409,279.17		165,943,722.07		1,470,519,103.07	1,628,053,545.97	231,745.74	1,628,285,291.71
(一) 综合收益总额					-8,409,279.17		165,943,722.07		1,695,912,825.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备						1,221,447,654.79				1,221,447,654.79		1,221,447,654.79
2. 使用专项储备						1,221,447,654.79						1,221,447,654.79
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积							165,943,722.07		-225,393,722.07	-59,450,000.00	-300,000.00	-59,750,000.00
其中：法定公积金							165,943,722.07		-165,943,722.07			
任意公积金									-165,943,722.07			
# 储备基金												
# 企业发展基金												
# 利润归还投资												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配									-59,450,000.00	-59,450,000.00	-300,000.00	-59,750,000.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,512,691,665.00				-10,733,244.01		613,756,358.02		3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：  
张 辉

会计机构负责人：



赵 柱  
印 玉



中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2022年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		979,742,408.55	2,097,516,733.73
(一)综合收益总额	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		1,096,986,389.16	2,097,516,733.73
(二)所有者投入和减少资本	212,691,665.00		787,308,335.00							1,000,000,000.00
1.所有者投入的普通股	212,691,665.00		787,308,335.00							1,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定公积金										
任意公积金										
2.提取盈余公积										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,966.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,879,115,549.31

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:

张 辉  
印 晓

主管会计工作负责人:

赵 柱  
印 玉

会计机构负责人:





2023 年度财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京24NU9EB0NU



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000  
Fax 传真：+86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。







### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024年4月18日





中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

张明

会计机构负责人:

刘凯

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

合并利润表（续）

2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



（1） 资产负债表

中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

合并利润表 (续)

2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：李少华  
3701027359112

主管会计工作负责人：

张辉  
3701027711402

会计机构负责人：

刘甲  
3701027711402

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## (2) 损益表 (或利润表)



中建八局第二建设有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(3) 损益表（或利润表）



人民币元

2023年度

归属母公司所有者权益						所有者权益	
实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
1,512,691,695.00	787,313,996.41	(10,733,244.07)	613,756,356.02	3,603,140,318.85	6,506,169,066.28	1,866,363.52	6,508,035,429.80
一、本年年初余额							
二、本年年增减变动金额							
(一) 综合收益总额		9,721,660.43		1,895,368,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,906,712,223.78
1. 损益类科目				(165,339,242.38)	(165,339,242.38)		
2. 所有者权益分配			165,339,242.38	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)		(138,667,406.21)
(二) 专项储备							
1. 本年提取					1,605,259,323.98		1,605,259,323.98
2. 本年使用					(1,605,259,323.98)		(1,605,259,323.98)
三、本年年末余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	799,148,000.40	5,174,468,541.61	8,272,612,218.84	2,468,056.53	8,275,080,275.37

2022年度

归属母公司所有者权益						所有者权益	
实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
1,512,691,695.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	447,612,035.95	2,132,621,210.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
一、本年年初余额							
二、本年年增减变动金额							
(一) 综合收益总额		(6,409,279.17)		1,695,912,825.14	1,689,503,545.97	531,745.74	1,690,035,291.71
1. 损益类科目				(165,943,722.07)	(165,943,722.07)		
2. 所有者权益分配			165,943,722.07	(99,430,000.00)	(69,450,000.00)		(69,450,000.00)
(二) 专项储备							
1. 本年提取					1,221,447,654.79		1,221,447,654.79
2. 本年使用					(1,221,447,654.79)		(1,221,447,654.79)
三、本年年末余额	1,512,691,695.00	787,313,996.41	813,756,356.02	3,603,140,318.85	6,506,169,066.28	1,866,363.52	6,508,035,429.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表(续)  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年度财务报表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：京25SADJK002



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 100





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2025）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。







## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484\_A03号  
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日





中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,885,667,287.75	4,346,722,318.87
其中：存放财务公司款项		14,009,041.09	156,821,395.25
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,524,643,951.85	7,875,147,156.48
应收款项融资	4	61,774,621.53	141,729,442.45
预付款项	5	73,699,220.86	98,419,524.03
其他应收款	6	3,599,763,073.89	3,044,118,244.23
存货	7	867,791,033.49	116,393,944.14
合同资产	8	5,222,174,127.68	2,931,066,618.87
其他流动资产	9	2,844,870,466.30	4,390,404,743.26
流动资产合计		28,014,687,538.21	22,945,396,392.33
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	29,945,751.14	16,748,572.08
固定资产	12	308,377,499.21	335,795,835.44
在建工程	13	3,054,747.52	5,295,680.46
使用权资产	14	6,794,002.86	7,568,400.37
无形资产	15	82,046,094.56	85,344,090.89
长期待摊费用		10,860,526.77	16,266,016.04
递延所得税资产	16	71,957,124.43	38,046,233.78
其他非流动资产	17	1,058,905,016.17	183,929,510.45
非流动资产合计		1,589,290,762.66	706,344,339.51
资产总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	19	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	20	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	21	12,077,582,963.95	7,467,017,390.13
合同负债	22	457,747,728.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	23	181,467,616.24	155,545,436.95
应交税费	24	853,096,657.34	429,681,275.94
其他应付款	25	3,533,354,602.48	2,710,656,942.20
一年内到期的非流动负债	26	24,874,679.45	26,498,786.76
其他流动负债	27	2,237,427,144.35	2,303,229,247.01
流动负债合计		19,675,845,891.59	15,352,439,394.59
非流动负债			
租赁负债	28	3,551,168.33	3,376,060.88
长期应付款	29	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	30	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	31	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
递延所得税负债	16	3,115.74	-
非流动负债合计		27,508,677.13	24,201,060.88
负债合计		19,703,354,568.72	15,376,640,455.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日

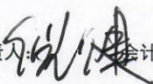
人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	36	799,149,600.40	799,149,600.40
未分配利润	37	6,791,692,104.12	5,174,468,541.61
归属于母公司所有者权益合计		9,897,830,880.93	8,272,612,219.84
少数股东权益		2,792,851.22	2,488,056.53
所有者权益合计		9,900,623,732.15	8,275,100,276.37
负债和所有者权益总计		29,603,978,300.87	23,651,740,731.84

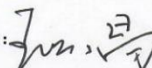
本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并利润表  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	38	39,110,594,603.50	42,217,611,271.66
减：营业成本		35,170,071,925.73	38,180,742,613.47
税金及附加		45,631,013.25	42,739,414.90
销售费用		138,078.15	37,007.94
管理费用	39	167,292,225.91	185,570,737.91
研发费用	40	1,381,013,838.55	1,482,223,564.21
财务费用	41	40,996,979.28	22,104,867.98
其中：利息费用		33,327,992.17	22,625,180.43
利息收入		7,716,999.64	11,398,137.00
加：其他收益	42	2,294,982.90	2,191,265.46
投资收益	43	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	44	(206,520,764.90)	(93,531,441.28)
资产减值损失	45	(15,610,023.94)	(1,936,174.71)
资产处置收益/(损失)	46	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,091,709,516.22	2,223,232,746.43
加：营业外收入	47	5,791,492.08	5,191,359.98
减：营业外支出	48	6,140,080.53	10,758,393.79
利润总额		2,091,360,927.77	2,217,665,712.62
减：所得税费用	51	314,873,420.95	321,675,149.27
净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,776,487,506.82	1,895,990,563.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,776,182,712.13	1,895,388,870.34
少数股东损益		304,794.69	601,693.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并利润表（续）  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,784,482,605.40	1,905,712,223.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,784,177,810.71	1,905,110,530.77
归属于少数股东的综合收益总额		304,794.69	601,693.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

王健

会计机构负责人：

王晶

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、 本年年初余额	1,512,891,865.00	787,313,996.41	(1,011,863.58)	-	795,149,800.40	5,174,488,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37
二、 本年增减变动金额	-	-	7,895,098.58	-	-	1,778,162,712.13	1,784,177,810.71	304,794.69	1,784,482,605.40
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(158,808,149.62)	(158,808,149.62)	-	(158,808,149.62)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年计提	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,512,891,865.00	787,313,996.41	8,883,815.00	-	795,149,800.40	6,791,652,154.12	9,897,830,880.93	2,792,851.22	9,900,623,732.15

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、 本年年初余额	1,512,891,865.00	787,313,996.41	(10,738,244.01)	-	613,756,368.02	3,893,140,319.88	6,506,189,995.28	1,886,363.52	6,508,055,458.82
二、 本年增减变动金额	-	-	9,721,865.43	-	-	1,895,368,870.34	1,905,110,530.77	601,693.01	1,905,712,233.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年计提	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	1,512,891,865.00	787,313,996.41	(1,011,863.58)	-	795,149,800.40	5,174,488,541.61	8,272,612,219.84	2,488,056.53	8,275,100,276.37

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*

会计机构负责人：

*Handwritten signature of the accounting officer.*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,952,404,854.71	35,360,234,850.53
收到的税费返还		-	27,926,609.01
收到其他与经营活动有关的现金		12,439,630,276.05	1,356,288,655.54
经营活动现金流入小计		42,392,035,130.76	36,744,450,115.08
购买商品、接受劳务支付的现金		38,102,130,159.93	35,387,656,019.32
支付给职工以及为职工支付的现金		1,735,361,366.78	1,582,846,332.39
支付的各项税费		764,682,206.27	610,734,777.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,045,751,169.29	1,496,934,146.00
经营活动现金流出小计		41,647,924,902.27	39,078,171,275.28
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	52	744,110,228.49	(2,333,721,160.20)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		6,219,202.47	170,547.80
投资活动现金流入小计		6,219,202.47	170,547.80
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		20,589,723.87	53,036,938.13
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		32,589,723.87	53,036,938.13
投资活动使用的现金流量净额		(26,370,521.40)	(52,866,390.33)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





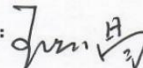


中建八局第二建设有限公司  
合并现金流量表（续）  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,304,669,465.92	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
现金		242,277,790.49	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金		29,320,823.49	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计		2,576,268,079.90	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,436,268,079.90)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	53	(1,708,000,101.91)	(1,699,466,042.25)
加：年初现金及现金等价物余额		4,315,425,934.51	6,014,891,976.76
六、年末现金及现金等价物余额	54	2,607,425,832.60	4,315,425,934.51

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据		934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	1	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资		58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项		70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	2	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货		762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产		5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产		2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产		204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产		4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产		44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产		70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产		1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







中建八局第二建设有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计	19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债		
租赁负债	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	334,393.06	-
递延收益	400,000.00	400,000.00
非流动负债合计	26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计	19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益		
实收资本	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计	9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计	28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本	4	33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用		162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用		1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用		39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益		2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	5	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失		(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失		(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)		1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入		5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出		5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用		306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额		7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*(Signature)*

审计机构负责人：

*(Signature)*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	7,995,098.58	-	-	1,718,507,029.06	1,726,502,127.64
(二) 利润分配							
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
2. 本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	6,883,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,559,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

17



中建八局第二建设有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,060.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、 本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

孙健

会计机构负责人：

冯晶

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

18





中建八局第二建设有限公司

现金流量表

2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
收到的税费返还	-	753,608.47
收到其他与经营活动有关的现金	10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
经营活动现金流入小计	39,814,812,419.37	35,224,780,480.10
购买商品、接受劳务支付的现金	36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
支付给职工以及为职工支付的现金	1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
支付的各项税费	711,017,723.04	564,641,908.48
支付其他与经营活动有关的现金	721,630,608.14	821,496,910.03
经营活动现金流出小计	39,357,097,489.80	37,060,400,753.90
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	457,714,929.57	(1,835,620,273.80)
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,219,202.47	160,768.89
投资活动现金流入小计	6,219,202.47	3,460,768.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,817,340.53	38,499,162.31
投资支付的现金	12,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计	29,817,340.53	335,999,162.31
投资活动使用的现金流量净额	(23,598,138.06)	(332,538,393.42)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







中建八局第二建设有限公司

现金流量表(续)

2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	140,000,000.00	2,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计	140,000,000.00	2,050,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,014,975,041.36	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,097,531.31	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金	28,614,794.28	6,428,844.50
筹资活动现金流出小计	2,285,687,366.95	1,376,873,996.99
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,145,687,366.95)	673,126,003.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,528,270.90	13,995,505.27
五、现金及现金等价物净减少额	(1,701,042,304.54)	(1,481,037,158.94)
加：年初现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34
六、年末现金及现金等价物余额	2,274,026,123.86	3,975,068,428.40

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

孙健

会计机构负责人：

孙昌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



联合体成员单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
2022 年财务报表

REPORT

報告書

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）  
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减：营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加：营业外收入			111,765.67
减：营业外支出			218,511.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减：所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
经营活动现金流入小计		<b>1,404,303,083.95</b>	<b>1,383,078,171.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
经营活动现金流出小计		<b>1,371,073,996.26</b>	<b>1,382,691,822.83</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>33,229,087.69</b>	<b>386,348.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		<b>118,600.00</b>	<b>51,037.96</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-118,600.00</b>	<b>-51,037.96</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		-	<b>9,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		<b>9,209,850.72</b>	<b>8,727,822.03</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-9,209,850.72</b>	<b>272,177.97</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>23,900,636.97</b>	<b>607,488.96</b>
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>94,208,241.52</b>	<b>70,307,604.55</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

#### 5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。



本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### （6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### （1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

##### （2）持有至到期投资的减值准备：

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### 6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

#### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

\*机 密\*

## 审计报告

深东海审字[2023]B025 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错



所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36	71,351,018.36
（一）综合收益总额									71,351,018.36	71,351,018.36
（二）所有者投入和减少资本									-	-
1. 所有者投入普通股	-								-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本									-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额									-	-
4. 其他									-	-
（三）专项储备提取和使用	-								-	-
1. 提取专项储备									-	-
2. 使用专项储备									-	-
（四）利润分配	-								-	-
1. 提取盈余公积									-	-
2. 对所有者（或股东）的分配									-	-
3. 其他									-	-
（五）所有者权益内部结转	-								-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）									-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）									-	-
3. 盈余公积弥补亏损									-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									-	-
5. 其他									-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本报表的组成部分

应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## 2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50% 计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

## 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 7、存货

（1）存货分类为：防护用品及电力设施。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一

## 10、收入

### (1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

### (2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

### (3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。

(2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

### 2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

## 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31



日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

#### 1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	72,369.33
银行存款	92,068,048.63
其他货币资金	2,067,823.56
合计	94,208,241.52

#### 2、应收票据

款项性质	期末金额
银行承兑票据	48,000.00
合计	48,000.00

#### 3、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	130,260,422.04	88.95
1 年以上	16,181,873.68	13.30
合计	146,442,295.72	100.00

#### 4、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	76,494,248.44	93.12
1 年以上	5,651,636.91	6.88
合计	82,145,885.35	100.00

#### 5、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	470,221,692.15		470,221,692.15
合计	470,221,692.15		470,221,692.15

#### 6、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	22,322,770.90	118,600.00		22,441,370.9





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

## 说明

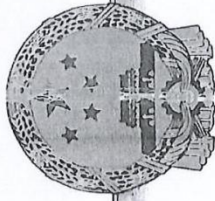
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏自主申报，登记事项中的经营范围按照《国民经济行业分类》填写，从事经营活动中的经营范围可以参考国家企业信用信息公示系统提供的经营范围表述规范。  
2. 商事主体的经营范围与登记机关登记的经营范围不一致的，应当及时变更登记。  
3. 商事主体的经营范围与登记机关登记的经营范围不一致的，应当及时变更登记。  
4. 商事主体的经营范围与登记机关登记的经营范围不一致的，应当及时变更登记。



登记机关

2021年12月29日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

①

中國・深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

電話: 0755-83675896

傳真: 0755-83187995

房屋建筑物	649,036.33		649,036.33
运输设备	2,449,605.17		2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	118,600.00	14,540,550.28
办公及其他设备	4,802,179.12		4,802,179.12
二、累计折旧合计	<b>17,906,174.97</b>	<b>995,129.99</b>	<b>18,901,304.96</b>
房屋建筑物	122,823.89	30,079.32	152,903.21
运输设备	1,355,667.93	205,311.53	1,560,979.46
机器设备	12,791,567.18	603,565.28	13,395,132.46
办公及其他设备	3,636,115.97	156,173.86	3,792,289.83
三、固定资产账面价值合计	<b>4,416,595.93</b>		<b>3,540,065.94</b>
房屋建筑物	526,212.44		496,133.12
运输设备	1,093,937.24		888,625.71
机器设备	1,630,383.10		1,145,417.82
办公及其他设备	1,166,063.15		1,009,889.29

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

#### 7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91
合计	<b>1,254,586.65</b>			<b>953,418.74</b>	<b>301,167.91</b>

#### 8、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	4,505,632.19	100.00
合计	<b>4,505,632.19</b>	<b>100.00</b>

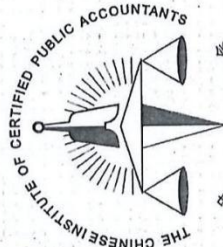
#### 9、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	48,018,598.38	100.00
合计	<b>48,018,598.38</b>	<b>100.00</b>

#### 10、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	603,293.67	335,833.27
城建税	31,461.38	103,908.86
教育费附加	13,858.05	44,906.98





中国注册会计师



姓名 张校芬

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1969-03-24

Date of birth

工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所

Working unit

身份证号码 650300690324124

Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006  
No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 二〇〇四 九 七

张校芬  
650400410006  
深圳市注册会计师协会

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十一日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>793,066,114.74</b>	<b>734,898,167.34</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,841,233.85</b>	<b>5,671,182.58</b>
<b>资产总计</b>		<b>796,907,348.59</b>	<b>740,569,349.92</b>

法定代表人：李金平

主管会计工作负责人：徐峰

机构负责人：李金平

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为5,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告



期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## **2、记账本位币**

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## **3、现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## **4、外币业务和外币报表折算**

### **（1）外币交易的折算方法**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### **（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法**

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

## **5、金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### **（1）金融工具的分类**

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### **（2）金融工具的确认依据和计量方法**

个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### (3) 固定资产后续计量及处置

#### 1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

#### 2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### 3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- 2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- 3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### (1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要



# 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>111,426,066.01</b>	<b>126,439,085.70</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>111,426,066.01</b>	<b>126,439,085.70</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
<b>所有者权益合计</b>		<b>685,481,282.58</b>	<b>614,130,264.22</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>796,907,348.59</b>	<b>740,569,349.92</b>

法定代表人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## **(2) 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## **(3) 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

## **(4) 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

地方教育费附加	6,590.10	27,289.38
印花税	-2,726.72	29,699.08
企业所得税	-834,109.79	-317,892.03
个人所得税	64,087.82	55,274.14
合计	-117,545.49	-92,646.86

#### 11、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	53,622,601.07	92.36
1年以上	4,435,650.41	7.64
合计	58,058,251.48	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

#### 12、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	545,492,107.73
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	545,492,107.73
加：本期净利润	71,351,018.36
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	616,843,126.09

#### 13、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,748,756,004.16	1,573,581,365.78



2、其他业务

合计 1,748,756,004.16 1,573,581,365.78

14、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	71,351,018.36
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	995,129.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	953,418.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	209,850.72
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-33,490,737.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-776,572.58
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-6,013,019.69
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,229,087.69
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	94,208,241.52
减：现金的期初余额	70,307,604.55





姓名 申娟丽  
Full name 申娟丽  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1974-10-29  
Date of birth 1974-10-29  
工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
Working unit 湖南明星会计师事务所有限公司  
身份证号码 430521197410296862  
Identity card No. 430521197410296862



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



申娟丽

430100350004

深圳市注册会计师协会

证书编号：  
No. of Certificate

430100350004

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

2005年 5月 8日  
/y /m /d



姓名 张校芬  
Full name 姓 别 女  
Sex  
出生日期 1969-03-24  
Date of birth  
工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 650300690324124  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006  
No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 二〇〇四 九 七

2010 年 9 月 8 日

项目	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	23,900,636.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	
其中：库存现金	72,369.33
可随时用于支付的银行存款	92,068,048.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,067,823.56
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,208,241.52

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 4 月 12 日





姓名 申娟丽  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1974-10-29  
 Date of birth  
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 430521197410296862  
 Identity card No.



证书编号: 430100350004  
 No. of Certificate

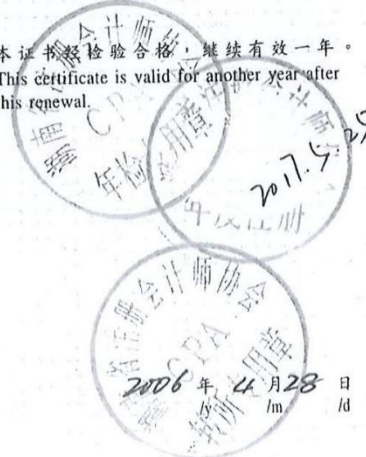
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005年 5月 8日  
 Date of Issuance ly /m /d

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.





REPORT

報告書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年度审计报告

目录



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 度 审 计 报 告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,808,706,244.32	1,748,756,004.16
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,949,797.82	83,942,374.54
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		54,357,328.15	71,351,018.36
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,872,663,344.58</b>	<b>1,404,303,083.95</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,866,767,872.27</b>	<b>1,371,073,996.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,895,472.31</b>	<b>33,229,087.69</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,125,163.15</b>	<b>118,600.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,125,163.15</b>	<b>-118,600.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>30,000,000.00</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>30,921,998.13</b>	<b>9,209,850.72</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-921,998.13</b>	<b>-9,209,850.72</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-151,688.97</b>	<b>23,900,636.97</b>
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>94,056,552.55</b>	<b>94,208,241.52</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包

括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### **(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法**

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值;初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础;不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

#### **(6) 金融资产(不含应收款项)减值准备计提**

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

##### **(1) 可供出售金融资产的减值准备:**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

##### **(2) 持有至到期投资的减值准备:**

对于持有至到期投资,有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失;计提后如有证据表明其价值已恢复,原确认的减值损失可予以转回,记入当期损益,但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### **6、应收款项**

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

#### **1、坏账准备的确认标准**



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机 密\*

## 审计报告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他				
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	685,481,282.58
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	685,481,282.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	115,279,326.28
（一）综合收益总额							54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00						30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							-
3. 股份支付计入所有者权益的金额							-
4. 其他							-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积							30,921,998.13
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							30,921,998.13
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							-
5. 其他							-
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## 2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50% 计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

## 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 7、存货

（1）存货分类为：防护用品及电力设施。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 10、收入

### (1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

### (2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

### (3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、主要会计政策、会计估计的变更

(1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。

(2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

### 2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

#### 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

##### 1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	18,531.41
银行存款	91,812,412.14
其他货币资金	2,225,609.00
合计	94,056,552.55

##### 2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	162,845,420.86	87.36
1 年以上	23,561,883.24	12.64
合计	186,407,304.10	100.00

##### 3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	59,586,693.09	85.65
1 年以上	9,983,293.01	14.35
合计	69,569,986.10	100.00

##### 4、存货

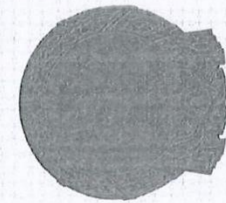
存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	493,758,669.01		493,758,669.01
合计	493,758,669.01		493,758,669.01

##### 5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
----	------	-------	-------	-----





会计师事务所  
执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日



说明

证书序号：0016844

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月18日



一、原价合计	22,441,370.9	5,125,163.15		27,566,534.05
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,540,550.28	5,125,163.15		19,665,713.43
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	18,901,304.96	1,235,645.63		20,136,950.59
房屋建筑物	152,903.21	30,079.32		182,982.53
运输设备	1,560,979.46	205,311.53		1,766,290.99
机器设备	13,395,132.46	844,080.92		14,239,213.38
办公及其他设备	3,792,289.83	156,173.86		3,948,463.69
三、固定资产账面价值合计	3,540,065.94			7,429,583.46
房屋建筑物	496,133.12			466,053.80
运输设备	888,625.71			683,314.18
机器设备	1,145,417.82			5,426,500.05
办公及其他设备	1,009,889.29			853,715.43

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

#### 6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	301,167.91			106,200.00	194,967.91
合计	301,167.91			106,200.00	194,967.91

#### 7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	13,390,936.70	100.00
合计	13,390,936.70	100.00

#### 8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	34,842,433.11	100.00
合计	34,842,433.11	100.00

#### 9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	54,486.86	603,293.67
城建税	2,236.78	31,461.38





姓名: 张校芬  
 Full name: 张校芬  
 Sex: 女  
 Date of birth: 1969-03-24  
 Working unit: 新疆天意有限责任会计师事务所  
 Identity card No.: 650300690324124



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年9月8日

证书编号: 650400410006  
 No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
 Date of Issuance 二〇〇四 九 七



误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十三日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>843,802,511.76</b>	<b>793,066,114.74</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,624,551.37</b>	<b>3,841,233.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>851,427,063.13</b>	<b>796,907,348.59</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。，许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告



期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## **2、记账本位币**

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## **3、现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## **4、外币业务和外币报表折算**

### **（1）外币交易的折算方法**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### **（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法**

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

## **5、金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### **（1）金融工具的分类**

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## 8、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### (3) 固定资产后续计量及处置

#### 1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50



机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

#### 2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### 3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 9、职工薪酬



# 资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>112,510,450.53</b>	<b>111,426,066.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>112,510,450.53</b>	<b>111,426,066.01</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
<b>所有者权益合计</b>		<b>738,916,612.60</b>	<b>685,481,282.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>851,427,063.13</b>	<b>796,907,348.59</b>

法定代表人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## **(2) 金融工具的确认依据和计量方法**

### **1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）**

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### **2) 应收款项**

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### **3) 持有至到期投资**

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### **4) 可供出售金融资产**

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### **(1) 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### **(2) 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等;在职工为本公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

#### **(3) 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### **(4) 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本公司提供服务的会计期



教育费附加	958.62	13,858.05
地方教育费附加	639.08	6,590.10
印花税	564.95	-2,726.72
企业所得税	22,598.76	-834,109.79
个人所得税	1,773.17	64,087.82
合计	83,258.22	-117,545.49

#### 10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	58,992,807.61	9353
1 年以上	4,080,866.73	6.47
合计	63,073,674.34	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

#### 11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	616,843,126.09
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	616,843,126.09
加：本期净利润	54,357,328.15
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	30,921,998.13
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	640,278,456.11

## 12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39
2、其他业务		
合计	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39

## 13、现金流量表补充资料

### (1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	54,357,328.15
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,645.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-23,536,976.86
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-27,351,109.13
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	1,084,384.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,895,472.31
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

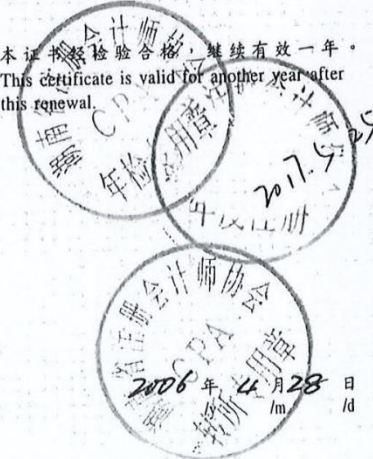


姓名 申娟丽  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1974-10-29  
 Date of birth  
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 430521197410296862  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004  
 No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5 月 8 日  
 Date of Issuance /y /m /d



①

中國・深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

電話: 0755-83675896

傳真: 0755-83187995

项目	本期金额
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	94,056,552.55
减：现金的期初余额	94,208,241.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	-151,688.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	94,056,552.55
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	94,056,552.55
可随时用于支付的其他货币资金	
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,056,552.55

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年 3 月 13 日

報告書



深圳金信達會計師事務所（普通合夥）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNER

中國 · 深圳



深圳金信达会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
2024 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	



# 利润表

2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	1,709,274,001.88	1,808,706,244.32
减：营业成本	12	1,568,605,991.01	1,646,524,620.39
税金及附加		27,340,384.14	29,335,381.34
销售费用		10,248,173.12	11,130,482.22
管理费用		53,386,640.50	57,507,446.06
研发费用			
财务费用		210,665.86	258,516.49
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		49,482,147.25	63,949,797.82
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,482,147.25	63,949,797.82
减：所得税费用		7,422,322.09	9,592,469.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,059,825.16	54,357,328.15
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,059,825.16	54,357,328.15
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		42,059,825.16	54,357,328.15
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,806,693,637.12	1,864,087,445.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,603,442.42	8,575,899.25
经营活动现金流入小计		1,813,297,079.54	1,872,663,344.58
购买商品、接受劳务支付的现金		1,632,410,273.57	1,690,389,988.58
支付给职工以及为职工支付的现金		124,414,456.78	133,778,985.78
支付的各项税费		32,723,396.22	35,568,908.94
支付的其他与经营活动有关的现金		5,413,091.51	7,029,988.98
经营活动现金流出小计		1,794,961,218.08	1,866,767,872.27
经营活动产生的现金流量净额		18,335,861.46	5,895,472.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		2,169,691.36	5,125,163.15
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		2,169,691.36	5,125,163.15
投资活动产生的现金流量净额		-2,169,691.36	-5,125,163.15
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			30,000,000.00
借款所收到的现金		30,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	30,000,000.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		57,000,000.00	30,921,998.13
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		57,000,000.00	30,921,998.13
筹资活动产生的现金流量净额		-27,000,000.00	-921,998.13
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-10,833,829.90	-151,688.97
加：期初现金及现金等价物余额		94,056,552.55	94,208,241.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		83,222,722.65	94,056,552.55

法定代表人：

主管会计工作负责人：徐平 会计机构负责人：孙斌

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负

债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法**

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### **（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提**

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### **（1）可供出售金融资产的减值准备：**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

##### **（2）持有至到期投资的减值准备：**

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。



# 深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深金信达财审报字(2025)第 0244 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



所有者权益变动表  
2024年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	738,916,612.60
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	738,916,612.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-77,940,174.84
（一）综合收益总额							42,059,825.16
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-120,000,000.00
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							-120,000,000.00
3. 其他							
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	660,976,437.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### 2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

### 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 7、存货

（1）存货分类为：防护用品及电力设施。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### **(4) 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### **10、收入**

#### **(1) 商品销售收入**

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

#### **(2) 出租物业收入确认方法**

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

#### **(3) 其他业务收入确认方法**

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

### **五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明**

#### **1、主要会计政策、会计估计的变更**

(1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。

(2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

#### **2、前期会计差错更正**

报告期未发生重大的前期会计差错。



## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

## 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

### 1、货币资金

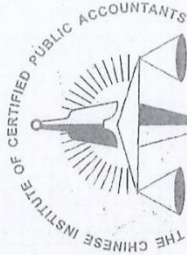
项目	期末金额
库存现金	20,622.62
银行存款	79,202,100.03
其他货币资金	4,000,000.00
合计	83,222,722.65

### 2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	176,874,744.39	85.32
1 年以上	30,432,738.49	14.68
合计	207,307,482.88	100.00

### 3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	42,569,182.98	79.32
1 年以上	10,762,291.56	20.18
合计	53,331,474.54	100.00



姓名 邱志勇  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1975-11-25  
Date of birth  
工作单位 深圳市威威会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 4324257511250011  
Identity card No.



邱志勇 440300211131

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 5 19

证书编号:  
No. of Certificate

440300211131

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2005 年 6 月 5 日  
/y /m /d



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



郑建设 474701240009

证书编号: 474701240009  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年8 月1 日  
Date of Issuance ly /m /d

年 月 日  
/y /m /d



姓名 郑建设

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1970-10-21

Date of birth

工作单位 深圳金信达会计师事务所  
(普通合伙)

Working unit

身份证号码 440324197010210017

Identity card No.





#### 4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	443,177,063.97		443,177,063.97
合计	443,177,063.97		443,177,063.97

#### 5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	27,566,534.05	2,169,691.3		29,736,225.41
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	19,665,713.43	2,169,691.36		21,835,404.79
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	20,136,950.59	1,416,833.99		21,553,784.58
房屋建筑物	182,982.53	30,079.32		213,061.85
运输设备	1,766,290.99	205,311.53		1,971,602.52
机器设备	14,239,213.38	1,025,269.28		15,264,482.66
办公及其他设备	3,948,463.69	156,173.86		4,104,637.55
三、固定资产账面价值合计	7,429,583.46			8,182,440.83
房屋建筑物	466,053.80			435,974.48
运输设备	683,314.18			478,002.65
机器设备	5,426,500.05			6,570,922.13
办公及其他设备	853,715.43			697,541.57

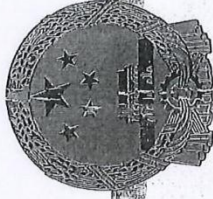
注：以上现金、上银行存款、存货、固定资产由企业自行盘点，未经金信达会计师事务所（普通合伙）抽查确认。

#### 6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	194,967.91			106,200.00	88,767.91
合计	194,967.91			106,200.00	88,767.91

#### 7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	14,076,512.26	100.00
合计	14,076,512.26	100.00



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300771632188E

名称 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路17号现代城华庭1-5栋5楼25A



**重要提示**

1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

3. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

登记机关



2020年11月02日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

邱志勇

中国注册会计师：

郑建设

二〇二五年二月二十六日



# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	83,222,722.65	94,056,552.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	207,307,482.88	186,407,304.10
预付款项			10,000.00
其他应收款	3	53,331,474.54	69,569,986.10
存货	4	443,177,063.97	493,758,669.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		787,038,744.04	843,802,511.76
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	8,182,440.83	7,429,583.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	88,767.91	194,967.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,271,208.74	7,624,551.37
资产总计		795,309,952.78	851,427,063.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 财务报表附注

2024 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。劳务服务（不含劳务派遣）；安全技术防范系统设计施工服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑材料、新型环保材料的生产。建筑劳务分包；建设工程施工；建设工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、主要会计政策和会计估计

##### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

##### 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 4、外币业务和外币报表折算

###### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

###### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

##### 5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

###### （1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同



(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### (3) 固定资产后续计量及处置

#### 1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

#### 2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### 3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- 2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- 3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

# 资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		30,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	14,076,512.26	13,390,936.70
预收款项	8	30,662,302.31	34,842,433.11
合同负债			
应付职工薪酬		1,122,589.22	1,120,148.16
应交税费	9	58,343.20	83,258.22
其他应付款	10	58,413,768.03	63,073,674.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		134,333,515.02	112,510,450.53
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		134,333,515.02	112,510,450.53
<b>所有者权益:</b>			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	562,338,281.27	640,278,456.11
所有者权益合计		660,976,437.76	738,916,612.60
负债和所有者权益总计		795,309,952.78	851,427,063.13

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## （2）金融工具的确认依据和计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### 2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### 4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额

## 9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### (1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### (2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。



#### 8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	30,662,302.31	100.00
合计	30,662,302.31	100.00

#### 9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
应缴税费	58,343.20	83,258.22
合计	58,343.20	83,258.22

#### 10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1 年以内	58,413,768.03	100.00
1 年以上		
合计	58,413,768.03	100.00

注：以往来款项未经深圳金信达会计师事务所（普通合伙）询证确认。

#### 11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	640,278,456.11
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	640,278,456.11
加：本期净利润	42,059,825.16
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	120,000,000.00
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	562,338,281.27



## 12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,709,274,001.88	1,568,605,991.01
2、其他业务		
合计	1,709,274,001.88	1,568,605,991.01

## 13、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	42,059,825.16
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	559,791.07
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	
财务费用（收益以“—”号填列）	165,432.25
投资损失（收益以“—”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	
存货的减少（增加以“—”号填列）	50,581,605.04
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-4,651,667.22
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-7,485,324.84
其他	-63,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	18,335,861.46
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

证书序号: 0012503

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳金信达会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 邱志勇

主任会计师:

经营场所: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路

17号现代城华庭1-5栋5楼25A

组织形式: 普通合伙

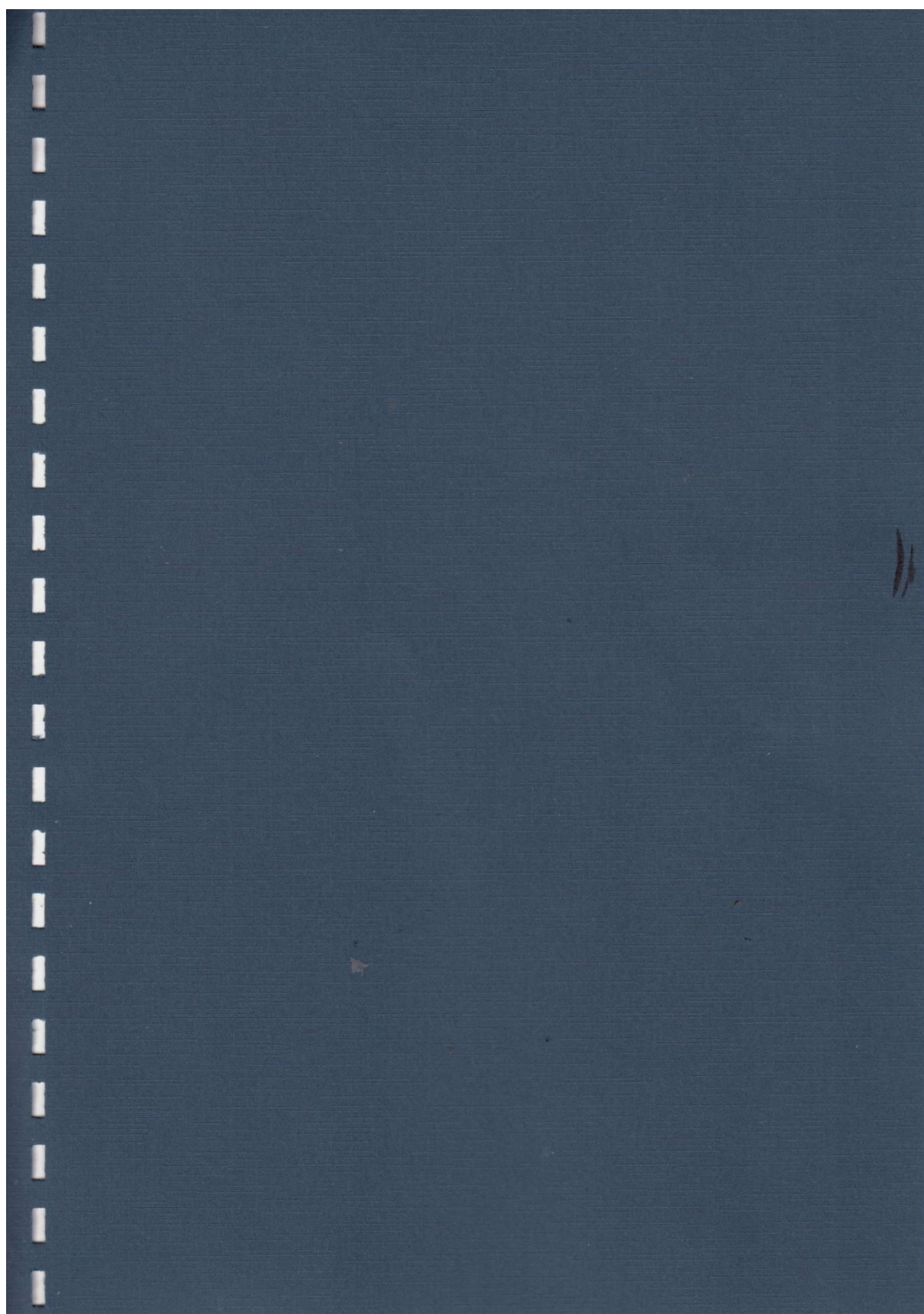
执业证书编号: 47470124

批准执业文号: 深财会〔2005〕12号

批准执业日期: 2005年2月6日









项目	本期金额
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	83,222,722.65
减：现金的期初余额	94,056,552.55
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	-10,833,829.90

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
<b>一、现金</b>	<b>83,222,722.65</b>
其中：库存现金	20,622.62
可随时用于支付的银行存款	79,202,100.03
可随时用于支付的其他货币资金	4,000,000.00
<b>二、现金等价物</b>	
其中：三个月内到期的债券投资	
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>83,222,722.65</b>

八、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

  
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
 2025 年 2 月 26 日