

标段编号：2404-440300-04-01-900004028001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工发展有限公司、深圳安星建设集团有限公司

日期：2025年09月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 (不评审)	近五年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类工程业绩
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人

		任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位公章。若为联合体投标，由牵头单位提供</p>
4	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。（若为联合体投标，联合体双方均需提供）</p>
5	投标授权代表委托书（不评审）	<p>提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注：附委托代理人身份证（正反面）并加盖投标人公章。</p>

1 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设单位联系人及联系方式	合同额 (万元)	建筑面积 (万m ²)	合同签订日期	完成情况
1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段	深圳市宝投置业有限公司	/	111462.36	23.80	2023.05.15	在建
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程	深圳市宝安区建筑工务署	/	68127.29	10.01	2022.08.29	在建
3	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包机电工程	深圳市坪山区建筑工务署	/	121864.94	45.81	2022.07.12	在建

1.1 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-130686003001



标段名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段



建设单位：深圳市宝投资业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：111462.36万元

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：杨勇

本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：何志明

日期：2023-01-13



查验码：3872938743154511

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体投标协议

联合体共同投标协议

中建科工发展有限公司、中建科工集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建科工发展有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 中建科工发展有限公司 承担 工程牵头管理及总承包实施 工作；

(2). 联合体成员 中建科工集团有限公司 承担 总承包管理 工作；

(3). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 工程设计及配合 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建科工发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：段海



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王宏



成员 2

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李



签订日期：2022 年 12 月 6 日

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023年 5 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019) 1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氨浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外, 为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑, 发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期: 暂定 540 天, 其中勘察工期: 暂定 60 天, 设计工期: 暂定 120 天, 施工工期: 暂定 360 天。

设计开工日期: 以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期: 以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量创优目标: 最低须获得深圳市优质结构工程奖, 争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖, 支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖, 奖励 200 万元。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币 (大写) 壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整 (¥1, 114, 623, 600.00 元); 其中:

1. 工程勘察费: 暂定价为人民币 (大写) 陆佰零陆万壹仟壹佰元整 (¥6, 061, 100.00 元)。

①地质钻探勘察费: 综合单价: 235 元/米;

②超前钻: 综合单价报价 110 元/米; (若实施, 按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施, 并按发包人确认的实际工程量结算, 结算价计入建安费结算价内)

③其余勘察、测量、物探等费用, 下浮率为 22%。

勘察费结算方式: 以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作, 以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下:

工程钻孔勘察费用, 以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价; 物探费用 (含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测)、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用, 根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》(2009 年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价, 再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

合同关键页

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：张凌民

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦1栋3001

法定代表人或委托代理人（签字）：段海

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054



工程概算编制报告书

工程名称： 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

建设单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

工程造价： 127835.00万元

大写金额： 壹拾贰亿柒仟捌佰叁拾伍万元

建筑面积： 235271.54平方米 单方造价： 5433.51元/m²

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员： 邱建威



复核人员： 任继伟

项目负责人： 郑建威



批准人： 王小明

日期： 2024年01月21日

编制说明

一、工程概况

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 11-02 地块由深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司投资建设，位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47112.95 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 235271.54 平方米，计容建筑面积 205973.91 平方米，其中地上厂房 136247 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，办公面积 29636 平方米，食堂面积 3000 平方米，物业服务用房面积 380 平方米，架空公共空间面积 4594.05 平方米，架空绿化休闲面积 2571.25 平方米，架空停车场面积 963.30 平方米，风雨连廊面积 1316.08 平方米，其他面积 3360.23 平方米，地下室不计容面积 29297.63 平方米。

二、概算内容及计算范围

1、土建工程

工程量计算范围：包括新建地下室、4 栋厂房、4 栋厂房盘道、3 栋 A 座宿舍、3 栋 B 座办公楼、3 栋商业、风雨连廊等。包括但不限于以下专业：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、内外墙面和天棚工程、门窗工程、防水工程、屋面工程、人防工程、钢结构工程、精装修工程等；

2、安装工程

工程量计算范围：包括新建地下室、4 栋厂房、4 栋厂房盘道、3 栋 A 座宿舍、3 栋 B 座办公楼、3 栋商业、风雨连廊等涉及的所有机电安装工程，包括但不限于以下专业：电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防电工程、消防水工程、弱电智能化工程、人防工程、电梯工程、抗震支架工程、厨房排油烟系统等。

3、其他配套工程

工程量计算范围：包括室外园建及绿化工程、室外电气工程、景观电气工程、景观给排水工程、室外智能化工程、备用发电机系统、防雷系统、标识标牌工程、燃气工程、高低压工程、泛光照明工程、海绵城市系统、、管线迁改工程、屋顶体育活动场地等。

概算证明文件关键页

建安工程费造价汇总表

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

序号	单项工程名称	建筑面积 (m ²)	平方造价 (元/m ²)	金额 (万元)	备注
6.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼外立面工程	29636.00	873.89	2589.85	
七	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业土建	18514.60	3316.05	6139.54	
7.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业土建工程	18514.60	1953.62	3617.05	
7.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业装饰工程	18514.60	302.94	560.89	
7.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业精装工程	18514.60	313.60	580.62	
7.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业外立面工程	18514.60	745.89	1380.98	
八	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-风雨连廊土建	1316.08	5638.88	742.12	
8.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-风雨连廊工程	1316.08	4984.98	656.06	
8.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-风雨连廊幕墙工程	1316.08	653.89	86.06	
九	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室安装	29297.63	2564.70	7513.95	
9.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室电气工程	29297.63	487.01	1426.81	
9.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室给排水工程	29297.63	231.20	677.36	
9.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室通风及防排烟工程	29297.63	280.06	820.50	
9.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室消防电工程	29297.63	77.65	227.50	
9.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室消防水工程	29297.63	242.22	709.66	
9.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室弱电工程	29297.63	233.98	685.49	
9.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-充电桩	210.00	9554.53	200.65	210个充电桩
9.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-高低压变配电工程	29297.63	904.10	2648.79	
9.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-地下室抗震支架	29297.63	40.00	117.19	
十	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房安装	136247.00	657.48	8957.94	
10.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房电气工程	136247.00	196.92	2682.97	
10.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房给排水工程	136247.00	28.87	393.41	
10.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房通风空调工程	136247.00	121.14	1650.55	
10.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房消防电工程	136247.00	29.81	406.15	
10.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房消防水工程	136247.00	91.19	1242.46	
10.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房弱电工程	136247.00	48.71	663.66	

概算证明文件关键页

建安工程费造价汇总表

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

序号	单项工程名称	建筑面积 (m2)	平方造价 (元/m2)	金额 (万元)	备注
10.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房电梯工程	31.00	443147.59	1373.76	31部电梯
10.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-4栋厂房抗震支架	136247.00	40.00	544.99	
十一	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍安装	16900.00	1339.06	2263.01	
11.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍电气工程	16900.00	233.40	394.45	
11.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍给排水工程	16900.00	283.05	478.35	
11.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍通风空调工程	16900.00	179.12	302.71	
11.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍消防电工程	16900.00	40.54	68.52	
11.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍消防水工程	16900.00	81.56	137.84	
11.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍弱电工程	16900.00	218.34	369.00	
11.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍电梯工程	5.00	436334.72	218.17	5部电梯
11.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍抗震支架	16900.00	40.00	67.60	
11.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋A座宿舍太阳能热水系统	16900.00	133.95	226.38	
十二	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼安装	29636.00	1517.09	4496.04	
12.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公电气工程	29636.00	150.18	445.09	
12.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公给排水工程	29636.00	53.68	159.09	
12.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公通风空调工程	29636.00	954.43	2828.55	
12.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公消防电工程	29636.00	37.07	109.87	
12.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公消防水工程	29636.00	98.67	292.42	
12.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公弱电工程	29636.00	79.99	237.05	
12.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公电梯工程	7.00	436334.72	305.43	7部电梯
12.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋B座办公楼办公抗震支架	29636.00	40.00	118.54	
十三	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业	18514.60	1123.60	2080.30	
13.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业电气工程	18514.60	161.29	298.62	
13.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业给排水工程	18514.60	28.84	53.39	
13.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业通风空调工程	18514.60	426.94	790.47	
13.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业消防电工程	18514.60	33.55	62.11	

概算证明文件关键页

建安工程费造价汇总表

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块

序号	单项工程名称	建筑面积 (m ²)	平方造价 (元/m ²)	金额 (万元)	备注
13.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业消防水工程	18514.60	64.41	119.26	
13.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业弱电工程	18514.60	142.52	263.88	
13.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业电梯工程	7.00	303244.21	212.27	
13.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业抗震支架	18514.60	38.55	71.37	
13.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业燃气工程	18514.60	13.74	25.44	
13.10	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-3栋商业厨房排油烟系统	18514.60	99.11	183.49	
十四	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外及配套工程	235271.54	247.12	5814.11	
14.1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-园建工程	235271.54	108.81	2559.90	
14.2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-绿化工程	235271.54	19.03	447.61	
14.3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外电气工程	235271.54	15.45	363.56	
14.4	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-景观给排水工程	235271.54	4.67	109.81	
14.5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-景观电气工程	235271.54	2.14	50.30	
14.6	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外给排水工程	235271.54	21.12	496.85	
14.7	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外智能化工程	235271.54	2.27	53.32	
14.8	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-备用发电机系统	235271.54	12.43	292.38	
14.9	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-防雷系统	235271.54	5.66	133.14	
14.10	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-标识标牌工程	235271.54	8.00	188.15	
14.11	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-建筑室外泛光照明	235271.54	7.00	164.59	
14.12	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-室外燃气工程	235271.54	1.97	46.41	
14.13	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-海绵城市系统	235271.54	3.32	78.02	
14.14	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-管线迁改工程(含迁回预估)	235271.54	29.16	686.13	
14.15	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房11-02地块-屋顶体育活动场地	235271.54	6.12	143.96	
合计(一~十四)		235271.54	4715.39	110939.74	

1.2 宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-88-01-010633006001

标段名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价: 68127.294570万元

中标工期: 822天

项目经理(总监): 周鹏

本工程于 2022-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



查验码: 8956135672808016

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）：中建科工发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：段海

授权委托人（签字或盖章）：段海

单位地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

邮编：518101

联系电话：0755-23935332 传真：0755-23935000

分工内容：负责牵头项目施工、项目协调管理工作；

联合体成员（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：段海

单位地址：深圳市福田区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668-8817 传真：0755-86518506

分工内容：负责配合完成项目施工；

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书；

签订日期：2022年6月23日

合同关键页

• 宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号: _____

合同编号: 430-SG-002

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总
承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道
交叉口北侧

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公
司

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建项目,项目总用地面积 10114m²,其中公园绿地面积 1024m²,建设用地面积 9090m²,总建筑面积 100086m²;包含三层地下室、三层裙房、1 栋 24 层档案服务楼(高 99.8m)、1 栋 10 层综合服务楼(高 48.35m)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二 工程承包范围

本工程招标范围为宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包,招标专业范围包括但不限于以下内容: 主体结构工程(含钢结构工程),除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC 内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程(含构件深化设计、生产、运输、安装等),非精装修区域装饰装修工程,屋面工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,智能化工程,变配电工程,燃气工程,人防工程,砌筑工程,防水工程,水土保持工程,抗震支架工程,白蚁防治工程,绿色建筑工程(含海绵城市等),室外配套工程(含园林景观、台阶、出入口等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等),泛光照明工程,幕墙工程、标识标牌、抗浮锚杆等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

合同关键页

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程（含构件深化设计、生产、运输、安装等），屋面工程，电梯工程，人防工程，砌筑工程，水土保持工程，抗震支架工程，白蚁防治工程，绿色建筑工程（含海绵城市等），市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、太阳能系统等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（具体以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年9月29日（实际竣工日期不得超过2024年9月29日）；

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准；确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”；需满足评定广东省装配式建筑示范项目条件；需满足评定中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖条件。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿捌仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰肆拾伍元柒角
(¥ 681272945.7 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

合同关键页

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份,全过程工程咨询人 2 份。

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区九区广场大厦三楼

邮政编码: 518101

法定代表人: 文靖

承包人(联合体牵头人): 中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300MA5GNU606U

地址: 宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

邮政编码: 518101

法定代表人: 段海

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕54号

宝安区发展和改革局关于宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于报审宝安区档案及综合服务中心建设工程项目初步设计概算的函》（国家编码：2020-440306-88-01-010633）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建地点位于新安街道新安一路和翻身路交叉口北侧，拟新建总建筑面积为100086.00 m²，其中：地上建筑面积69743.10 m²（含档案服务中心44734.03 m²、综合服务中心24110.87 m²、架空层889.20 m²），地下建筑面积30342.90 m²（含人防共用地下停车库、设备用房）。

主要建设内容包括：项目建筑设计为裙楼和两栋塔楼，裙楼为3层，档案服务中心为地上24层，建筑高度为99.80m，包含：综合档案馆33031.55 m²、城建档案馆6035.81 m²、不动产登记中心3001.24 m²、区工务署档案库房1055.35 m²、邮政支局1407.60 m²、社区警务室96.40 m²、微型消防站115.10 m²、区行政服务大厅7776.20 m²。综合服务中心地上10层，建筑总高度为48.05m，包含：

概算证明文件关键页

之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成后备齐中标通知书及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年5月20日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2022年5月20日印发

（印2份）

概算证明文件关键页

宝发改概算[2022]54号 附件

宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
I	建筑安装工程费	m ²	100086.00	11685.58	116956.28	84.81%	含5%暂列金
—	地下室部分	m ²	30342.90	12757.17	38708.94		
(一)	基坑和基础工程	m ²	30342.90	5197.07	15769.43		
1	土石方工程	m ³	139607.00	89.44	1248.64		
2	基坑支护	m ²	9611.73	10980.55	10554.21		
3	桩基础工程	m ²	100086.00	396.32	3966.58		
(二)	地下室工程	m ²	30342.90	7560.09	22939.51		
1	主体工程	m ²	30342.90	4080.99	12382.90		
2	装修工程	m ²	30342.90	508.10	1541.72		
3	安装工程	m ²	30342.90	2971.00	9014.89		
3.1	强电工程	m ²	30342.90	1141.69	3464.21		
3.1.1	高低压变配电	KVA	12630.00	1483.99	1874.28		
3.1.2	柴油发电机组	KW	3760.00	1728.70	649.99		
3.1.3	电气工程	m ²	30342.90	309.77	939.94		
3.2	给排水工程	m ²	30342.90	148.79	451.48		
3.3	消防工程	m ²	30342.90	1039.70	3154.74		
3.3.1	消防水	m ²	30342.90	273.10	828.67		
3.3.2	消防电	m ²	30342.90	40.13	121.76		
3.3.3	气体灭火系统	项	1.00		258.38		
3.3.4	高压细水雾系统	项	1.00		1945.93		
3.4	通风空调及防排烟工程	m ²	30342.90	317.39	963.05		
3.4.1	通风空调工程	m ²	30342.90	239.16	725.67		
3.4.2	防排烟工程	m ²	30342.90	78.23	237.38		
3.5	人防工程	m ²	7353.90	1334.54	981.41		
二	地上部分	m ²	69743.10	10874.80	75844.26		包含架空层 889.20m ²
(一)	档案楼	m ²	44743.03	11409.52	51049.63		

概算证明文件关键页

宝发改概算[2022]54号 附件

宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1	主体工程	m ²	44743.03	5759.42	25769.40		
2	外立面装饰工程	m ²	37247.94	2236.00	8328.64		
3	室内装修工程	m ²	44743.03	1382.85	6187.27		
4	安装工程	m ²	44743.03	2405.81	10764.32		
4.1	给排水工程	m ²	44743.03	35.85	160.41		
4.2	电气工程	m ²	44743.03	485.69	2173.13		
4.3	弱电智能化工程	m ²	44743.03	389.59	1743.15		
4.4	消防工程	m ²	44743.03	491.40	2198.67		
4.4.1	消防水	m ²	44743.03	136.69	611.58		
4.4.2	消防电	m ²	44743.03	46.56	208.32		
4.4.3	气体灭火系统	m ²	459.13	2318.95	106.47		
4.4.4	高压细水雾系统	m ²	20670.00	615.53	1272.30		
4.5	通风空调及防排烟工程	m ²	44743.03	905.50	4051.46		
4.5.1	通风空调工程	m ²	33629.24	1017.97	3423.37		
4.5.2	防排烟工程	m ²	44743.03	140.38	628.09		
4.6	电梯工程	部	7.00	625000.00	437.50		
(二)	综合服务中心	m²	24110.87	10283.59	24794.63		
1	主体工程	m ²	24110.87	3164.44	7629.73		
2	外立面装饰工程	m ²	20305.35	3314.85	6730.92		
3	室内装修工程	m ²	24110.87	1513.75	3649.78		
4	安装工程	m ²	24110.87	2813.75	6784.20		
4.1	给排水工程	m ²	24110.87	71.05	171.30		
4.2	电气工程	m ²	24110.87	539.75	1301.39		
4.3	弱电智能化工程	m ²	24110.87	464.70	1120.43		
4.4	消防工程	m ²	24110.87	270.25	651.59		
4.4.1	消防水	m ²	24110.87	95.56	230.41		

概算证明文件关键页

宝发改概算[2022]54号 附件

宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.4.2	消防电	m ²	24110.87	55.91	134.80		
4.4.3	气体灭火系统	m ²	2861.90	790.59	226.26		
4.4.4	高压细水雾系统	m ²	958.00	627.56	60.12		
4.5	通风空调及防排烟工程	m ²	24110.87	1217.48	2935.44		
4.5.1	通风、空调工程	m ²	13219.78	668.82	884.16		
4.5.2	八层信息中心通风空调	项	1.00		1868.75		
4.5.3	防排烟工程	m ²	24110.87	72.41	174.59		
4.5.4	排油烟工程	项	1.00		7.94		
4.6	厨房设备	项	1.00		145.88		
4.7	电梯工程	部	6.00	584416.67	350.65		
4.8	燃气工程	项	1.00		38.28		
4.9	纯水工程	项	1.00		69.24		
三	配套工程	项	1.00		1422.40		
1	景观及绿化工程	项	1.00		241.66		
2	室外管网	项	1.00		215.59		
3	泛光照明	项	1.00		112.06		
4	标识系统	项	1.00		316.20		
5	外网引入	m	2000.00	2656.05	531.21		
6	景观电气	项	1.00		5.68		
四	公园工程	m ²	1024.00	3591.60	367.78		
1	景观工程	m ²	1024.00	1475.39	151.08		
2	景观雕塑	座	1.00		200.00		暂定价
3	绿化工程	m ²	1014.00	76.53	7.76		
4	给排水工程	m ²	1014.00	88.17	8.94		
五	广场工程	m ²	5595.00	868.49	485.92		
六	管线迁改工程	项	1.00		126.98		

1.3 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包机电工程

施工管理与经济协议书

坪山人民医院迁址重建施工总承包

机电工程施工管理与经济责任协议书

(中建科工发展有限公司)



中建科工集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

坪山人民医院迁址重建施工总承包 机电工程施工管理与经济责任协议书

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：中建科工发展有限公司

鉴于：

- 1、甲方已经通过合法方式获得了坪山人民医院迁址重建施工总承包的施工总承包权。
- 2、甲方已与深圳市建筑工务署（以下简称“建设单位”）签订了《坪山人民医院迁址重建施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”）。
- 3、乙方为甲方全资子公司，拥有多年的建筑工程施工经验和优秀的技术、管理人员，具备实施本项目施工管理工作的实力。
- 4、甲方决定委托乙方为坪山人民医院迁址重建施工总承包机电工程的施工单位，履行坪山人民医院机电工程责任，承担坪山人民医院机电工程施工任务。具体工作内容以后续协商确定的详细造价划分为准。

为明确本项目的管理与经济责任，确保本项目施工的顺利实施，实现预期的效益、质量、工期、成本、安全、环保、文明施工等方面的目标，甲、乙双方于2022年__月__日签订本责任书。

施工管理与经济协议书

一、项目概况

1、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

2、建设单位：深圳市建筑工务署

3、监理单位：浙江江南工程管理有限公司

4、设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

5、建设内容：给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明工程、锅炉蒸汽工程、医疗专项工程、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、直升机停机坪等

6、乙方合同价款为：暂定 ¥1218649494.16 元，大写：壹拾贰亿壹仟捌佰陆拾肆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角陆分。

7、合同工期：2022 年 12 月 10 日-2024 年 12 月 31 日。

8、质量标准：合格。

二、甲、乙方主要职责

1. 甲方成立“坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目部（以下简称项目部）”，项目部是本项目的最高决策机构，具体负责项目管理模式、实施方案等重大事项，对本项目实施全过程监督和指导，其主要职责如下：

- 对接、协调政府和深圳市建筑工务署工程管理中心（简称“业主”），为项目实施创造有利外部条件。
- 牵头组织本项目总承包合同以及相关合同协议的起草及谈判工

施工管理与经济协议书

(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

日 期：

乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

日 期



合同文件评审证明材料

合同文件评审表（项目部）

主办部门：项目商务部

评审日期： 年 月 日

项目名称	坪山区人民医院迁址重建项目	分包工程	坪山人民医院迁址重建施工总承包机电工程施工管理与经济责任协议书
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	分包单位	中建科工发展有限公司
建筑面积	464437.29 m ²	承包方式	综合单价
承包方式	施工总承包	合同工期	以现场要求为准
合同工期	2022年7月12日-2024年12月30日	合同价款	1218649494.16
合同价款	/	付款条件	按照合同节点付款
其他：	国家级优质工程奖、鲁班奖		

合同评审主要内容	1、合同的明确性，合理性； 2、合同条款是否完善，合同文件是否规范，文字表达是否准确； 3、施工进度、主要材料、施工机械、劳动力、项目组织机构等能否满足合同条件的要求； 4、工期及处罚、质量及处罚、合同价款及费用标准、工程价款的支付方式等能否满足合同条件的要求；
参加评审部门	评审意见
商务	合同价款、承包方式、付款条件、调差条款、变更签证、品牌限制、单价索赔、结算单商务相关条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>
生产	合同范围、工期及延误、施工内容及界面划分、甲乙双方责任划分等条款已确认无误，对上述条款的准确性负责。 <i>宋为</i>
技术	工期、标准规范、变更、验收等技术相关条款已确认无误，对上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>
安全	安全文明施工、环境保护、安全专项方案等安全相关条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>
质量	质量要求、标准规范、试验检测、验收试车、缺陷责任与质量相关条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>
综合	文明施工、CI要求、总勤管理等综合管理相关条款已确认无误，对分包合同上述条款的准确性负责。 <i>王明</i>
项目经理	常规水电安装工程标段劳务分包工程合同已按前述五个部门认真评审，且本人已对合同关键条款进行确认，对本合同关键条款的准确性负责，请评审。 <i>王明</i>

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施7-[2021]490600064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司



2015年版

总承包合同关键页

外配套工程等。

资金来源：财政投入___100___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类ICU工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

总承包合同关键页

2021年09月30日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章____之日起生效。

本合同一式____拾肆____份，具有同等法律效力，发包人执____拾____份，承包人执____肆____份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：_____

邮政编码：518000

电话：_____

法定代表人：王宏

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0755-86518877

开户银行：_____

传真：0755-86564595

账号：_____

电子信箱：zjgg@cscec.com

2 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

2.1 项目经理同类工程业绩

姓名	郑锦松	年龄	35				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	粤 1112018201902782	毕业学校和时间	沈阳建筑大学 2013.07.01				
职称	工程师	职称证书编号	(2018)1204007				
工作年限	12	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程 开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施EPC工程总承包	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	7.7万m ²	住宅	2024.07.12- 2024.12.10	合格	/	机电总监
国家东南区域应急救援中心建设项目	广东省应急管理厅	6.84万m ²	综合体	2023.01.05- 2024.03.30	鲁班奖	中国安装之星	机电总监
深圳国际会展中心(一期)机电承包工程展厅、中廊(地上部分)机电安装	深圳国际会展中心	156万m ²	展馆	2018.05.04- 2019.09.25	优质工程奖	中国安装之星	机电项目经理

2 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

2.1 项目经理同类工程业绩

姓名	郑锦松	年龄	35				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	粤 1112018201902782	毕业学校和时间	沈阳建筑大学 2013.07.01				
职称	工程师	职称证书编号	(2018) 1201007				
工作年限	12	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施EPC工程总承包	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	7.7万m ²	住宅	2024.07.12- 2024.12.10	合格	/	机电总监
国家东南区域应急救援中心建设项目	广东省应急管理厅	6.84万m ²	综合体	2023.01.05- 2024.03.30	鲁班奖	中国安装之星	机电总监
深圳国际会展中心(一期)机电承包工程展厅、中廊(地上部分)机电安装	深圳国际会展中心	156万m ²	展馆	2018.05.04- 2019.09.25	优质工程奖	中国安装之星	机电项目经理

2.1.1 梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包-项目机电总监

任命通知

中建科工集团有限公司文件

中建科工人字〔2024〕175号

关于同意成立中建科工集团平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目部及其人员聘任的通知

华南大区：

请示收悉，经研究，同意成立中建科工集团有限公司平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目部，聘：

项目经理：米晚朋

项目执行经理：黄五郎

项目生产经理：韦昌安

项目商务经理：陈明锐

- 1 -

项目总工程师（兼）：黄五郎

项目副总工程师：周双喜

项目设计总监：许强

项目安全总监：苗承雨

项目质量总监：罗维扬

项目机电总监：郑锡松

以上人员任命时间以大区调令为准。



中建科工集团有限公司办公室

2024年8月28日印发

- 2 -

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441426202409030201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 平远县住房和城乡建设局

发证日期 2024年8月24日



施工许可证

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心		
工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施		
建设地址	梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园		
建设规模	新建10栋住宅楼，1栋社区服务中心，2栋岗亭，建设基底面积：8337.68平方米，总建筑面积：77470.28平方米。		
合同工期	2024-07-22至2025-01-20	合同价格	35000万元

参建单位

勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	许建瑞
设计单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	吴双
施工单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	周双喜
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	张元生
工程总承包单位	中建科工集团有限公司	项目经理	周双喜
备注	质量监督注册号:2024-019号,安全监督注册号:2024-019号。新建10栋住宅楼，1栋社区服务中心，2栋岗亭及配套附属设施，建设基底面积：8337.68平方米，总建筑面积：77470.28平方米。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



正本

合同编号：MZYJ-004-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

EPC 工程总承包

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二四年七月

合同关键页

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

EPC项目负责人姓名: 米晓朋 一级注册建造师, 证号: 粤 1312014201500599

项目经理姓名: 周双喜 一级注册建造师证书号码: 粤 1442021202200779

设计负责人姓名: 吴双 资格等级: 一级注册建筑师证书号码: 20214411683

本工程为抢险救灾工程, 于____年____月____日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合梅州市有关规定及本工程相关文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施

工程地点: 广东省梅州市平远县(大柘镇)梅青路两侧

工程内容: 1、新建安置小区, 共18栋安置房, 包含: 90 m²户型176户、120 m²户型179户、140 m²户型210户, 合计565户, 新建配套综合服务中心1栋, 总用地面积约4.72万平方米, 建筑面积约7.7万平方米。

2、红线内室外配套工程。

建筑面积: 约79700平方米

工程立项批准文号: 平远县发改审〔2024〕 号

资金来源: 政府投资

二、承包范围

(1) 设计部分: 对应投资范围内(含室外工程)所有的全过程设计工作(包括但不限于: 规划设计、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图(全专业)设计、边坡支护设计、防洪防涝设计、建筑面积测绘、施工阶段配合、竣工图编制等)、BIM设计(执行《深圳市建筑工务署·BIM·实施标准》《项目设计任务书 BIM·专项要求》)、项目设

合同关键页

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

合同签字盖章页

发包人: 深圳市建筑工务署教育
工程管理中心 (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: 中建科工集团有限公司 (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2.1.2 国家东南区域应急救援中心建设项目-项目机电总监

任命通知

中建科工集团有限公司文件

中建科工人字（2022）366号

关于同意成立中建科工集团有限公司国家东南区域应急救援中心项目部及其人员聘任的通知

华南大区：

请示收悉，经研究，同意成立中建科工集团有限公司国家东南区域应急救援中心项目部。聘：

项目经理：王川

项目执行经理：舒浩

项目总工程师：张红川

项目生产经理（土建）：张永林

项目机电总监：郑锦松

- 1 -

项目商务经理：陈文昌

项目设计总监：倪炜麟

项目安全总监：王祥

项目质量总监：蔡世桐

以上人员任命时间以大区调令为准。


中建科工集团有限公司
2022年11月18日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）： 应急管理部

发包人 2（全称）： 广东省应急管理厅

承包人（全称）：（主）中建科工集团有限公司（成）广州市设计院集团有限公司（成）广东省水利水电第三工程局有限公司（成）广州珠科院工程勘察设计有限公司

发包人应急管理部、广东省应急管理厅（受应急管理部和广东省人民政府委托，负责国家东南区域应急救援中心项目建设的组织实施和管理工作）经公开招标确定中建科工集团有限公司（联合体牵头方）、广州市设计院集团有限公司（联合体成员）、广东省水利水电第三工程局有限公司（联合体成员）、广州珠科院工程勘察设计有限公司（联合体成员）为国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包的中标单位，中标通知书为：广州国资交（建设）字〔2022〕第〔07044〕号。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家东南区域应急救援中心建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家东南区域应急救援中心建设项目。

合同关键页

2. 工程地点：广东省潮州市潮安区古巷镇大岭产业园A片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：发改投资（2021）1249号。

4. 资金来源：中央财政资金、省级财政资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 工程规模：

区域应急救援中心建设是习近平总书记亲自谋划、亲自部署的重大战略工程，主要承担应对特别重大灾害时就近快速响应、组织专业救援、调运应急资源、协助灾区党委政府实施专业指挥协调等任务，具备应急指挥、综合救援、培训演练、物资储运、航空保障等基本功能。其中选址广东省潮州市的国家东南区域应急救援中心，辐射广东、广西、海南、福建、浙江、上海等地区，主要担负台风及其次生、衍生灾害应急救援等任务。国家东南区域应急救援中心主要建设指挥调度、综合训练、航空保障、装备储备、培训教学、后勤保障等基础设施，以及停机坪、灾害事故模拟训练等场地，并配备相关装备器材。项目总建筑面积约68423.7平方米，训练区构筑物面积7984.17平方米，训练场地138620平方米，总用地面积500亩。初步设计投资概算批复总投资128509.00万元。

5.2 工程内容

指挥教学综合楼（中心技术业务楼）；综合训练馆；装备储运仓库（装配器材库、车库）；航空保障基地配套用房；生活配

合同关键页

算中所列的有关工程内容为准。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等的有关规定。

设计范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装修、幕墙、钢结构、人防、节能、绿色建筑、装配式、设计阶段BIM、智能化系统、室外工程、园林景观工程、水利、道路、交通设施、桥梁、下穿人行通道、综合管网、市政路口、柴油发电机房供应安装、环保工程、训练场景设计、仓储设备自动化设计、围墙及挡土墙、项目永久用水、永久用电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程、后续所有工程设计等；提供施工全过程设计配合服务；完成设计报建报批；编制竣工图、设计总结报告等。

6.2 采购部分

负责完成本项目承包范围内的所有设备、材料的采购及安装，具体以发包人确认的施工图纸及设备清单为准。

6.3 施工部分

负责完成本项目承包范围内的所有施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作等工作。施工范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、场地现有建筑物构筑物拆除外运及弃置处理、地基与基础工程、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、主体结构工程（含模

合同关键页

板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构（若有）、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件、装配式工程、轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；幕墙；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；水利工程；道路、交通设施；桥梁工程；人行通道；人防工程；节能及绿色建筑；建筑电气工程；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；园林景观工程；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；项目永久用水、永久用电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作；水土保持；围墙及挡土墙、施工图预算编制；施工阶段BIM；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；如需装配式的，应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

6.4 其他部分

协助开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、排水、燃气保护等），工程验收，报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、电梯、防雷、规划验线、规划、档案验收移交、竣工验收备案及发包人要求的相关内容等），专项验收（规划验收、

合同关键页

等文件的内容及要求，并承诺当出现承包人与发包人理解不一致、合同内容出现歧义、矛盾或冲突时，以有利于发包人合法权益的原则执行，承包人对此无异议，且承包人在投标报价时已充分考虑此类风险。

二、合同工期

计划开始设计工作日期： 2022 年 12 月 1 日。

计划完成设计工作日期： 2022 年 12 月 30 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 12 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 15 日。

工期总日历天数： 411 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量、安全、环保、BIM 要求：

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑标识认证达到绿色建筑三星。

(2) 施工要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。一次验收合格，确保获得“广东省建设工程优质奖”。

合同关键页

(3) 安全文明目标：确保不发生亡人的一般等级事故和较大事故等级及以上的生产安全事故，确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

(4) 环境保护要求：严格执行《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》（粤建质〔2016〕241号）、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》《水利水电工程施工安全管理导则》（SL721—2015）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、施工排水、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

(5) BIM要求：本项目采用的BIM技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016），承包人应为本项目专门配备BIM专业团队，统筹负责统筹实施建设期间BIM工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零贰拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元柒角伍分（¥ 800246215.75 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰零贰万伍仟叁佰陆拾肆元肆角贰分（¥ 11025364.42 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾贰万肆仟零柒拾柒元贰角叁分（¥ 624077.23 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

合同关键页

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 工程费(不含暂列金、暂估价)(含税):

人民币(大写) 陆亿壹仟柒佰柒拾陆万柒仟肆佰伍拾陆元伍角叁分 (¥ 617767456.53 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 伍仟壹佰万零捌仟叁佰贰拾贰元壹角整 (¥ 51008322.10 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰捌拾贰万捌仟伍佰元整 (¥ 142828500.00 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟捌佰玖拾肆元捌角整 (¥ 28624894.80 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

详见合同附件 1: 合同价格表。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

2.1 设计费价格形式: 工程设计费总价包干。

合同关键页

发包人1: (公章)
应急管理部



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

发包人2: (公章)
广东省应急管理厅



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____ / _____

统一社会信用代码: _____ / _____

地址: _____ / _____

地址: 广州市越秀区建设大马路
19号

邮政编码: _____ / _____

邮政编码: 510060

法定代表人: 王祥喜

法定代表人: 王中丙

或委托代理人: 王中丙

或委托代理人: _____

电话: 020-83135924

电话: 020-83135924

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

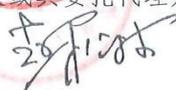
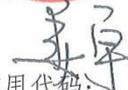
账号: _____ / _____

合同关键页

承包人（联合体牵头方）：中建 科工集团有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人（联合体成员单位）：广东 省水利水电第三工程局有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)
 	 
统一社会信用代码： 914403006803525199	统一社会信用代码： 91441900198029270C
地址：深圳市南山区粤海街道蔚 蓝海岸社区中心路 3331 号中建 科工大厦 38 层 3801	地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋
邮政编码：518054	邮政编码：523710
法定代表人：王宏	法定代表人：曾思成
或委托代理人：_____	或委托代理人：_____
电话：0755-86518877	电话：0769-87907357
传真：0755-86564595	传真：0769-87907357
电子信箱：zjkgxfww@cscec.com	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有 限公司深圳罗湖支行	开户银行：建设银行东莞市塘厦 支行
账号：44201507300052510766	账号：44001779308051253761

合同关键页

承包人(联合体成员单位): 广州市设计院集团有限公司(公章) 承包人(联合体成员单位): 广州珠科院工程勘察设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 91440101455351798Q 统一社会信用代码: 91440106598327701C

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号 地址: 广州市天河区天寿路 105 号天寿大厦 1801-1806 房

邮政编码: 510620 邮政编码: 510611

法定代表人: 赵松林 法定代表人: 姜宇

或委托代理人: _____ 或委托代理人: _____

电话: 020-87513112 电话: 020-85116611

传真: 020-87542638 传真: 020-85116611

电子信箱: givjiyzx@gzdi.com 电子信箱: zkysjgs@163.com
(技术邮箱), lifan@gzdi.com

(商务邮箱)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州创展支行 开户银行: 中国建设银行广州天寿路支行

账号: 3602845019888888879 账号: 44001581108053003748

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD- E1- 916 *

竣工验收报告

GD-E1-916/1

建设单位名称	广东省应急管理厅		
备案日期	年 月 日		
工程名称	国家东南区域应急救援中心建设项目		
工程地点	广东省潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园A片区		
工程规模 (建筑面积、层数)	项目总用地面积333328.93m ² ，由33栋单体建(构)筑物组成，建筑均为单多层建筑，最高7层，中心技术业务楼、综合训练馆及台风综合模拟救援训练单元设有一层地下室。项目总建筑面积68423.7m ² ，其中地上建筑面积65739.50m ² ，地下建筑面积2684.20m ² ，构筑物面积7984.75m ² 。		
结构类型	框架-剪力墙、框架结构		
工程用途	项目主要任务为担负广东、广西、海南、福建、浙江、上海等东南区域台风及其次生、衍生灾害的应急救援工作。项目按照“一个机构、四个基地”的功能要求规划设计，包含区域应急指挥部和综合救援基地、培训演练基地、物资储备基地、航空保障基地。		
开工日期	2023年1月5日		
竣工验收日期	2024年3月20日		
施工许可证号	445101202304200102		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广州市设计院集团有限公司	资质等级	工程勘察甲级
设计单位名称	广州市设计院集团有限公司	资质等级	工程设计建筑行业甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级资质
监理单位名称	广东建设工程监理有限公司	资质等级	甲级监理资质
工程质量监督 机构名称	潮州市建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收报告

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 符合设计要求, 同意竣工验收。 姓名: 曾子明 注册号: 4400737-AY015 项目有效期: (签字) 2026年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 符合设计要求, 同意竣工验收。 姓名: 钟慧华 注册号: 4400737-060 有效期: 至2026年5月 注册结构工程师(签名并盖执业章): 姓名: 叶茂煌 注册号: 4400737-6000 有效期: 至2024年12月 </p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册建造师(签名并盖执业章): 姓名: 王川 注册号: 1442018201904265(00) 有效期: 2025.06.23 技术负责人(签字): 项目负责人: 符合设计要求, 同意竣工验收。 姓名: 蔡奇原 注册号: 4400737-077 有效期: 至2024年6月 </p>
监理单位意见	<p>监理单位(签名并盖执业章): 符合设计要求, 质量验收合格, 同意竣工验收。 </p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。 单位(项目)负责人(签字): </p>

* GD-E1-916/2 *

竣工验收报告

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

国家东南区域应急救援中心建设项目工程的竣工验收备案文件已于
2024年6月29日 收讫，文件齐全。



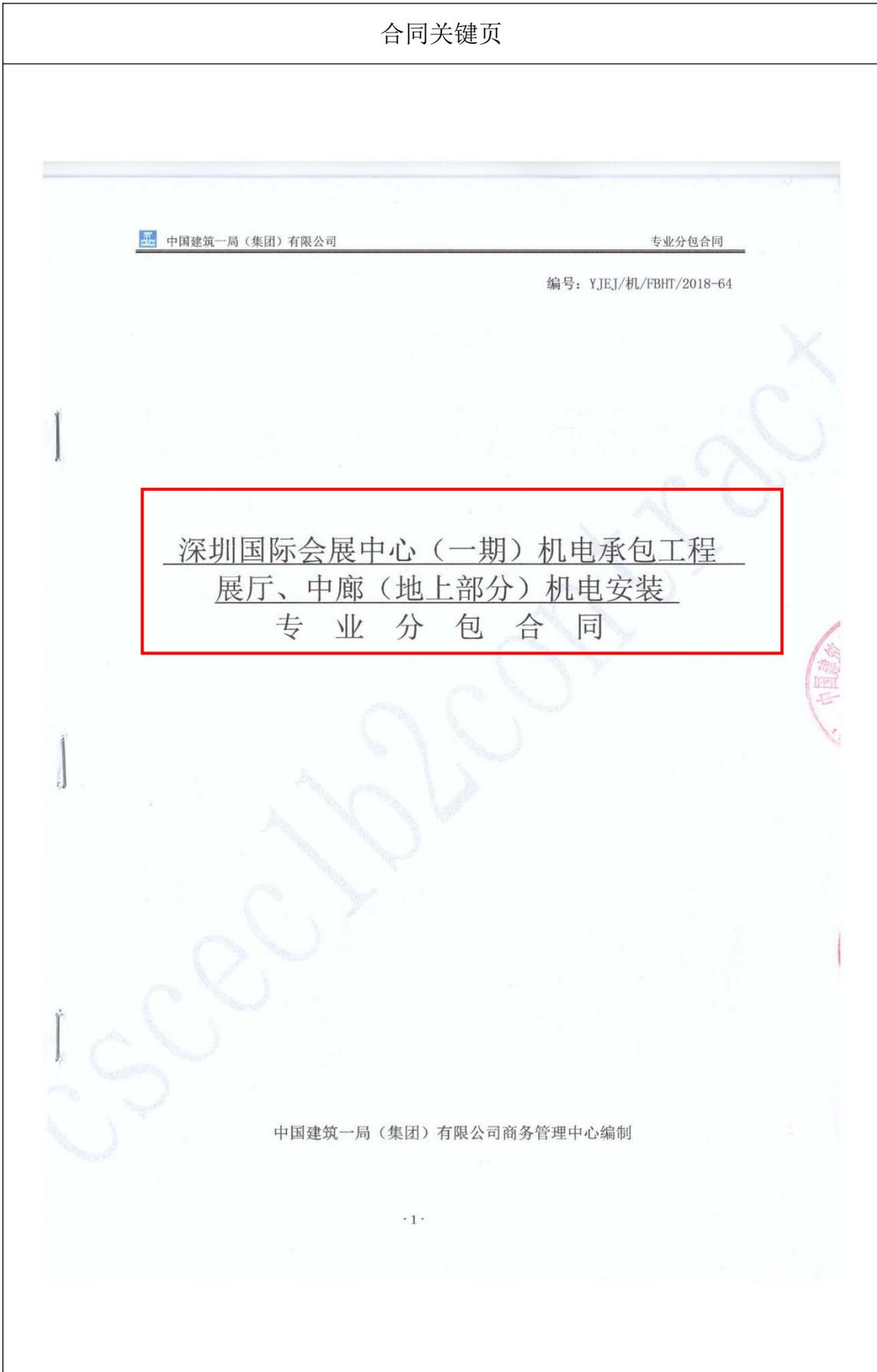
备案机关负责人

备案经受人



2.1.3 深圳国际会展中心(一期)机电承包工程展厅、中廊(地上部分)机电安装-项目经理

合同关键页



合同关键页

中国建筑一局（集团）有限公司

专业分包合同

分包合同专用条款

总包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称总包方）

分包单位：中建一局集团安装工程有限公司（以下简称分包方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳国际会展中心（一期）机电承包工程展厅、中廊（地上部分）机电安装专业分包工程事宜达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳国际会展中心（一期）机电承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部
3. 建设规模：150.7万m²
4. 建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司
5. 工程质量标准：合格，达到招标文件、施工图纸及相关规范要求并达到能取得“鲁班奖”的质量要求以及获得绿建二星、美国 LEED 金、英国 breecam 三星的要求。
6. 分包单位属于 A

A、一般纳税人 B、小规模纳税人

7. 分包单位适用税率 B

A、3% B、10%

第二条 承包范围：标准展厅 A1、C1、A4 及中廊 B0、B1（地上部分）给排水系统、电气系统、消防水系统、空调系统、防排烟、空气压缩系统等；其中：给排水、暖通专业：①地下室与地上相连的管道由二公司施工至±0.00 以上 0.5m 处，一局安负责后续接口；电气专业：①一局安 3 个标准展厅及 B0、B1 廊道含地下室低压配电柜出线至地上展厅一级箱所用的电缆并负责相应电缆头压接；②楼梯间照明系统，由二公司施工至地下一层顶板上预留电源盒，后续由一局安施工；③电气系统其余事项按照二公司施工至±0.00 以上 0.5m 处，一局安负责后续接口；④一次结构预留预埋由二公司总包单位负责施工。

第三条 承包方式：专业分包（包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工）

第四条 工程价款

暂定合同总价（含增值税）：¥139,776,675.78 元人民币，金额大写：壹亿叁仟玖佰柒拾柒万陆仟陆佰柒拾伍元柒角捌分。

其中，不含税价款为 127,069,705.25 元人民币，增值税为 12,706,970.53 元人民币

合同关键页

中国建筑一局(集团)有限公司

专业分包合同

其中人工费合计: ¥ 19,290,181.34 元人民币

人工费金额大写: 壹仟玖佰贰拾玖万零壹佰捌拾壹元叁角肆分人民币

合同价款的说明

本合同采取暂定总价形式,具体清单组成参见业主合同投标清单,最终金额以后续协商确定的详细造价划分为准,再进行签订补充协议。

本合同价款中均不含联合调试费、BIM技术应用费、深化设计费、燃气市政碰口费、国家及地方规定的检测收费,以上费用按总包方与业主最终确认金额与分包方按实际发生(范围)比例进行分摊。如需总包统一代办的,上述内容涉及的费用由分包方按照相应比例承担。

第五条 合同价款的调整与竣工结算

一、合同价款的调整

1. 合同价款调整、工程变更按总包方与业主合同执行。
2. 分包方在总包方的授权许可下进行承包范围内合同价款调整、工程变更的处理、以及费用索赔等,以上价款在获得业主确认后并取得款项5个工作日内双方进行确认并办理支付。
3. 如项目获得业主给予的工期奖,总包方扣除总包管理费后及有关支出费用后,在5个工作日内核算分配并支付给分包方。
4. 其他参照业主合同执行。

二、竣工结算

1. 分包方自行编制竣工结算报告和结算资料,并经总包方汇总后报业主审核,总包方应在业主合同约定的时间内递交业主审核,总包方协助分包方与业主核对,办理好结算审定。
2. 工程完工后28天内,分包方完成结算书的编制并递交总包方,否则按拖延结算处理。
3. 分包方应积极配合主动促进业主结算审核工作。如果分包方不办理或拖延办理,总包方直接代为办理结算,结算费用由分包方承担;分包方对总包方确定的结算结果不得有异议。
4. 业主结算审定后14天内,分包方向总包方递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照约定办理分包工程竣工结算。分包方未能按规定向总包方提交竣工结算报告及其结算资料的,由分包方承担责任。
5. 分包方须按总包方要求就工程结算事宜,及时按业主合同约定与监理、业主或业主委托的审计单位完成审核,若分包方未予以配合的,导致与业主结算中未能获得相应价款的,分包方结算中不得计取,导致结算拖延的,由责任方承担损失。
6. 分包方需确保其施工范围内的收益率满足集团规定的最低收益标准,即兑现后最终结算收益率不低于6%。

第六条 工程款支付

- 一、在总包方收到业主支付的相应部分款项后,工程款按以下方式支付:

合同关键页

中国建筑一局(集团)有限公司

专业分包合同

合同订立时间: 年 月 日

总包方:



分包方:



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳国际会展中心（一期）机电承包工程

验收日期： 2019年9月25日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际会展中心（一期）机电承包工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道空港新城启动区（福园二路以西）园区	建筑面积		工程造价	233124.127 044万元
结构类型	1栋：钢筋混凝土结构（地下） 钢框架+树状分叉柱+钢罩棚（地上）	层数	地上：	3	层
	2~11栋：钢筋混凝土框架结		地下：	2	层
施工许可证号	440300201640515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月4日	验收日期	2019年9月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑股份有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建安装集团有限公司/中国建筑股份有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李年长
副组长	温育希、史如明、丁荣、曾魁
组员	张海军、李威、陈虎、邓碧友、刘思源、胡振涛、梁铨捷、钟伟、陈文栋、盖曙辉、刘安平、李顺立、何观钧、李明希、莫慧凌、钟红春、郑光辉、杨晓毅

2. 专业组

专业组	组长	组 员
机电安装工程	胡振涛	盖曙辉、郑光辉、李宗钢、李俊星、黄煜、许少良、廖晓华、胡海萍、张浩、朱雪冰、罗荣灿、窦海建、文强、陈益聪、楚江、黄增明、陈洪兴、李波、陈玺鹏、姚雪峰、李祁、李伟青、李新元
工程质控资料	梁铨捷	杨晓毅、何观钧、刘小桥、杨龙、曹立、东连升、蔡天娇、郑宗希、陈吉旺、董兵兵、王媛媛、白真真、吴丽玲、吴金龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
围护结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
防水工程	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
燃气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳国际会展中心（一期）机电承包工程，已根据设计图纸按照现行规范、图集和标准完成了合同约定范围内的建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、燃气工程等施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，工程实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

[Redacted Signature Area]



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年9月25日	2019年9月25日	2019年9月25日	2019年9月25日	2019年9月25日



2.2 技术负责人同类工程业绩

姓名	王小波	年龄	36				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	奥 1112018201902451	毕业学校和时间	吉林建筑大学 2012.06.18				
职称	工程师	职称证书编号	(2020) 12020043				
工作年限	13	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程 开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明人才安居集团有限公司	45万m ²	住宅	2019.05.27 2022.09.18	省优	省级优质工程奖	设计总协调
区中医院扩建工程（二期）施工总承包	深圳招商房地产有限公司	17.7万m ²	医院	2022.12.31- 2025.9.30 (计划竣工时间)	市优	/	机电技术负责人

2.2 技术负责人同类工程业绩

姓名	王小波	年龄	36				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	奥 1112018201902451	毕业学校和时间	吉林建筑大学 2012.06.18				
职称	工程师	职称证书编号	(2020) 12020043				
工作年限	13	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程 开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明人才安居集团有限公司	45万m ²	住宅	2019.05.27 2022.09.18	省优	省级优质工程奖	设计总协调
区中医院扩建工程（二期）施工总承包	深圳招商房地产有限公司	17.7万m ²	医院	2022.12.31- 2025.9.30 (计划竣工时间)	市优	/	机电技术负责人

2.2.1 长圳车辆段保障性安居工程二期工程

任职通知

中建二局 第一建筑工程有限公司 深圳分公司文件

建二一深通〔2019〕100号

关于组建长圳车辆段保障性安居工程二期工程 项目部及尹马林等聘任职的通知

分公司属各单位：

根据工作的需要，经分公司研究决定，组建长圳车辆段保障性安居工程二期工程项目部。聘：

尹马林任长圳车辆段保障性安居工程二期工程项目部 EPC
项目经理；

王小波任长圳车辆段保障性安居工程二期工程项目部 EPC
设计总协调；

范文举任长圳车辆段保障性安居工程二期工程项目部 EPC
成本经理；

合同编号：GM-G-2019-037

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总
承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建筑科学
研究院股份有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第二工程局有限公司

合同关键页

智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅、商业、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂、电梯轿厢等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家一星级标识或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇或门牌标识等）、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、铝模深化设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）红线范围外的南北地块连接的天桥设计

（5）报批报建工作；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包括并不限于：

（1）基坑支护工程、土石方工程（含设计要求的基坑周边场地降标高、放坡）、水土保持工程、地基与基础（含桩基）、主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防火门供应及安装工程、建筑给水、排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）、通风与空调工程、防排烟工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、五方对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理、市政道路工程、信报箱、公配用房装修、外墙装修工程、海绵城市、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）等。

（2）工作界面划分：

①、总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期1个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

合同关键页

1	施工图设计完成	2019年8月31日
2	桩基础工程完成	2020年2月22日
3	地下室结构全部封顶	2020年5月22日
4	主体结构全部封顶	2021年2月27日
5	完成竣工备案	2022年3月26日
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。		

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

六、签约合同价

合同总价暂定：人民币（大写）壹拾柒亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元（¥1718736900.00元）。（其中：勘察设计费不含税总价为：26705849.06元，增值税税金为：1602350.94元，增值税税率为：6%；建安工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额、工程奖励不含税总价 1550852018.35元，增值税税金为139576681.65元，增值税税率9%）

其中：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）：贰仟捌佰叁拾万零捌仟贰佰元整（¥28308200.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

合同关键页

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月31日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中国建筑第三工程局有限公司//

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：王鹏

或其委托代理人：光陈印建

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程
设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



竣工报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD-E1-914/4 *

竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)经各方责任主体对长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)已完成合同及设计内容;
 - 2、验收结果符合国家相关规范要求;
 - 3、质量控制资料齐全;
 - 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 同意长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程设计采购施工总承包工程(EPC)验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 胡光 年月日	 (公章) 总监理工程师: 刘心华 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 马润东 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨磊 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.2.2 区中医院扩建工程（二期）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702113006001

标段名称：区中医院扩建工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

中标价：54837.805318万元

中标工期：1005天

项目经理(总监)：蔡宝华

本工程于 2022-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28



查验码：8660189288746522

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: SZ.BAZYBEQGJ.QQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工程名称: 区中医院扩建工程(二期)施工总承包

工程地点: 深圳宝安区裕安路深圳市宝安区中医院

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限
公司

业 主 方: 深圳市宝安区建筑工务署

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市宝安区建筑工务署）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：区中医院扩建工程（二期）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区裕安二路深圳市宝安区中医院

工程规模及特征：本项目新建建筑面积 99625 m²，扩建后医院总建筑面积 157243 m²，其中东院区总建筑面积 136895.05 m²（保留面积 37352 m²，新建面积 99543 m²，新建建筑高度约 99.8 米），西院区总建筑面积 20266 m²，新建跨文汇一街架空连廊 275 m²，跨度约 21 米。项目概算总投资 105929 万元。

资金来源：政府 100%

场地情况：宝安区中医院位于宝安区新安街道裕安二路与前进一路交汇处西侧，由东西两个院区组成，场地东临前进一路，南面为新安街道 25 区城市更新单元项目。具体现场条件及周围环境情况由投标人自行踏勘并承担所有风险及费用。

地质资料情况：详见勘察报告及施工图纸等相关资料。

工程其他概况：详见施工图纸等相关资料。

工程立项批准文号：宝发改政投[2011]26 号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的

合同关键页

程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 总承包工程负责的普通装修与精装修工程的界面划分详见附件 11);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 详见附件 11: 界面划分);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		

合同关键页

(大写)：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：503099131.36元，增值税人民币：45278921.82元，增值税率：9%，含税价人民币：548378053.18元。

(大写)：不含税价人民币：伍亿零叁佰零玖万玖仟壹佰叁拾壹元叁角陆分，增值税人民币：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元捌角贰分，含税价人民币：伍亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟零伍拾叁元壹角捌分。

扣除专用条款第 15 条（发\\包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：503099131.36元，增值税人民币：45278921.82元，增值税率：9%，含税价人民币：548378053.18元；

(大写)：不含税价人民币：伍亿零叁佰零玖万玖仟壹佰叁拾壹元叁角陆分，增值税人民币：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟玖佰贰拾壹元捌角贰分，含税价人民币：伍亿肆仟捌佰叁拾柒万捌仟零伍拾叁元壹角捌分。

其中：

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：12996019.89元，增值税人民币：1169641.79元，增值税率：9%，含税价人民币：14165661.68元；

(大写)：不含税价人民币：壹仟贰佰玖拾玖万陆仟零壹拾玖元捌角玖分，增值税人民币：壹佰壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角玖分，含税价人民币：壹仟肆佰壹拾陆万伍仟陆佰陆拾壹元陆角捌分。

(2) 暂估价金额：（小写）含税价人民币：6000000.00元；（大写）含税价人民币：陆佰万元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

合同关键页

发包人：（公章）

住所：深圳南山区邮轮大道招商积余大厦 11 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26818621

传 真：/

开 户 银 行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001

邮 政 编 码：518000

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518000

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23935332

传 真：0755-23935000

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

帐 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101

3 企业综合实力

3.1 企业技术人员规模

3.1.1 一级注册建造师查询证明

16:15 5G 65

< 企业详情

中建科工发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

企业法人代表: 段海

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)

资质项 13项 | 注册人员 76名 | 历史业绩 16项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 4 分享



4) 一级注册建造师 (61) 一级注册造价工程师 (10)

57、王小斌

身份证号	500234*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112018201902451
注册专业	机电工程

60、武江龙

身份证号	612729*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372017201821025
注册专业	市政公用工程



61、武江龙

身份证号	612729*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372017201821025
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

3 企业综合实力

3.1 企业技术人员规模

3.1.1 一级注册建造师查询证明

16:15 1.71 kB/s 5G 65

< 企业详情

中建科工发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5GNU606U

企业法人代表 段海

企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

资质项 13项 注册人员 76名 历史业绩 16项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

首页 ☆ 4 分享



4) 一级注册建造师 (61) 一级注册造价工程师 (10)

57、王小明

身份证号	500234*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112018201902451
注册专业	机电工程

60、武江龙

身份证号	612729*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372017201821025
注册专业	市政公用工程

61、武江龙

身份证号	612729*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372017201821025
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

3.1.2 中级及以上职称人员汇总表

中建科工发展有限公司职称人员汇总表					
序号	姓名	学历	职称	社保	备注
1	王允彬	研究生班毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
2	周南	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
3	毛昕	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
4	倪峰	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
5	段海	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
6	田巍	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
7	金艳求	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
8	徐诚	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
9	蒋博	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
10	杨希彬	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
11	邱瑶	硕士研究生毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
12	刘璐	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
13	吴旻	大学本科毕业	正高-高级工程师	科工发展有限	
14	陈发庚	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
15	刘奔	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
16	黄琨	大学本科毕业	中级-政工师	科工发展有限	
17	李昌隆	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
18	郭洋	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
19	陈曦	大学本科毕业	中级-经济师	科工发展有限	
20	邓信威	大学本科毕业	中级-经济师	科工发展有限	
21	郑群峰	大学专科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
22	刘春梅	硕士研究生毕业	中级-工程师	科工发展有限	
23	李玉锋	硕士研究生毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
24	王晶	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
25	许强	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
26	孙立山	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
27	瞿志勤	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
28	刘伟	大学专科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
29	武江龙	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
30	朱洪标	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	

31	邱文平	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
32	刘涛	职业高中结业	副高-高级工程师	科工发展有限	
33	张欢	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
34	刘磊	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
35	王继勇	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
36	赵国斌	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
37	刘瑜	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
38	胡德勇	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
39	李明	硕士研究生毕业	中级-工程师	科工发展有限	
40	唐芝武	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
41	潘翔	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
42	贺春全	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
43	陈满福	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
44	杨晟	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
45	张凯	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
46	李悦	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
47	周武广	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
48	肖雄杰	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
49	吴加春	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
50	岳俊朝	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
51	王政	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
52	孙留红	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
53	张炳学	大学专科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
54	番正明	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
55	李新辉	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
56	方林	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
57	曾柯	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
58	林盛正	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	

3.1.2 中级及以上职称人员汇总表

中建科工发展有限公司职称人员汇总表					
序号	姓名	学历	职称	社保	备注
1	王允彬	研究生班毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
2	周南	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
3	毛昕	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
4	倪峰	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
5	段海	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
6	田巍	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
7	金艳求	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
8	徐诚	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
9	蒋博	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
10	杨希彬	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
11	邱瑶	硕士研究生毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
12	刘璐	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
13	吴旻	大学本科毕业	正高-高级工程师	科工发展有限	
14	陈发庚	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
15	刘奔	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
16	黄琨	大学本科毕业	中级-政工师	科工发展有限	
17	李昌隆	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
18	郭洋	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
19	陈曦	大学本科毕业	中级-经济师	科工发展有限	
20	邓信威	大学本科毕业	中级-经济师	科工发展有限	
21	郑群峰	大学专科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
22	刘春梅	硕士研究生毕业	中级-工程师	科工发展有限	
23	李玉锋	硕士研究生毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
24	王晶	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
25	许强	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
26	孙立山	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
27	瞿志勤	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
28	刘伟	大学专科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
29	武江龙	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
30	朱洪标	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	

31	邱文平	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
32	刘涛	职业高中结业	副高-高级工程师	科工发展有限	
33	张欢	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
34	刘磊	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
35	王继勇	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
36	赵国斌	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
37	刘瑜	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
38	胡德勇	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
39	李明	硕士研究生毕业	中级-工程师	科工发展有限	
40	唐芝武	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
41	潘翔	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
42	贺春全	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
43	陈满福	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
44	杨晟	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
45	张凯	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
46	李悦	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
47	周武广	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
48	肖雄杰	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
49	吴加春	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
50	岳俊朝	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
51	王政	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
52	孙留红	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
53	张炳学	大学专科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
54	番正明	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
55	李新辉	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
56	方林	大学本科毕业	中级-工程师	科工发展有限	
57	曾柯	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	
58	林盛正	大学本科毕业	副高-高级工程师	科工发展有限	

3.2 履约评价

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

中建科工发展有限公司、中建科工集团有限公司：

由贵司承建的宝安区档案及综合服务中心建设工程项目自开工以来，先后克服地质条件复杂、零退线、疫情防控、暴雨台风等困难，积极奋斗、勇于拼搏，实现了2023年4月30日地下室封顶、8月10日裙房结构封顶等关键进度节点，于8月24日获评宝安区2023年第二季度安全生产示范工地。在项目推进建设过程中，贵司积极配合推广宝安区装配式建筑技术、管理先进经验，于8月25日成功举办“加快装配式建筑发展，助力建筑业转型升级”装配式建筑现场观摩活动。贵司主动作为的态度，有条不紊的工序部署，按时完成了各项任务目标，彰显出贵司的责任担当和科学化管理水平。

在此，向贵司以及以周鹏、赵海龙、曾子球、蓝宏宇、叶佳宇、周彩霞、赵万炳、王壮、郑应涛等同志为代表的项目管理团队对宝安区档案及综合服务中心建设工程项目做出的努力表示衷心感谢。希望贵司能继续秉持“铁骨仁心”的精神，以科技、装配式双项示范项目为标准，将宝安区档案及综合服务中心建设工程项目打造成精品工程并按期竣工交付。

深圳市宝安区建筑工务署
2023年8月30日



深圳市宝安区建筑工务署

感谢信

中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司：

在2024年春节来临之际，按照区政府有关工作部署，我署紧急承接深圳国际会展中心周边道路景观提升工程的建设任务，需在一定时间内完善相关市政道路的完善提升，时间紧、任务重。

在深圳国际会展中心周边道路景观提升工程项目紧张施工过程中，贵司主动提出利用空港新城综合应急中心项目的有关资源，协助克服和解决本工程建设中面临的任务繁重等诸多困难，顺利完成施工任务。施工关键时期，贵司相关人员（附件）主动积极地配合本工程的建设工作，为项目的顺利推进提供了一定的保障。我署对贵司以及相关人员表现出来的无私奉献的施工风范表示肯定。

在此，我署对贵司为深圳国际会展中心周边道路景观提升工程建设提供的支持和保障表示衷心感谢。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月6日



深圳市宝安区建筑工务署

感谢信

中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司：

今年第9号台风“苏拉”超强台风来临之际，我署负责建设实施的107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目正处于大面积施工阶段，根据署领导部署指示，按照强台风正面登录我市的情况做最充分准备，全力以赴做好台风防御各项工作。

贵司在接我署通知后，主动担当，勇于克服困难，短时间内迅速成立应急队伍，对107国道沿线施工范围内全面排查，对广告牌、疏散指示牌、水马胶马等易倒伏物采取加固或拆除措施，全力以赴做好各项防风防汛工作。

贵司主动作为，反应迅速，不畏艰险，积极拼搏，严格落实责任，最终确保我署项目安全防控到位，防台风各项措施落到实处、见到实效，彰显出贵司项目管理团队的责任担当和敢战能战善战的管理作风。在此，向贵司以及以陈伟文、张凯同志为代表的应急团队对我署工作的大力支持表示衷心感谢！希望贵司能继续秉持“铁骨仁心”的精神，一如既往支持我署工作。

深圳市宝安区建筑工务署

2023年9月11日



4 投标人企业性质告知书

投标人牵头单位企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

本企业 中建科工发展有限公司 参加 深圳市金地房地产项目管理有限公司 的 深圳福田新沙项目 01 地块机电（含消防）工程 招标投标活动，项目标段编号 2404-440300-04-01-900004028001，关于本企业性质告知说明如下。

一、企业基本信息

单位名称（全称）：中建科工发展有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001（一照多址企业）

法定代表人：段海

联系电话：0755-23935332

邮箱：518101

统一社会信用代码：91440300MA5GNUM606U

二、企业性质声明

根据招标文件要求，本单位郑重声明：

行业属性：属于 建筑 行业（如建筑业/其他未列明行业）。

企业性质： 国有企业 民营企业 其他（勾选适用项）。

三、真实性承诺

本单位保证上述声明内容真实、准确、完整，愿承担因虚假陈述导致的法律责任。



投标人成员单位企业性质告知书

企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我司(深圳安星建设集团有限公司)之注册地址为广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806。

公司的企业性质为民营企业，公司统一社会信用代码为91440300192326370K。

以上，特此声明！



5 投标授权代表委托书

投标授权代表委托书

法定代表人身份证明

单位名称：中建科工发展有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001（一照多址企业）

成立时间：2021 年 03 月 29 日

经营期限：无限期

姓名：段海 性别：男 年龄：44 职务：董事长

系中建科工发展有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：中建科工发展有限公司（盖单位章）

2025 年 9 月 1 日



投标授权代表委托书

授权委托书

本人段海（姓名）系中建科工发展有限公司（企业名称）的法定代表人，现委托王小波（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年9月1日至2025年12月30日。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

姓名 王小波
性别 男 民族 汉
出生 1988年10月22日
住址 广东省深圳市龙岗区阳光路111中环阳光星苑1栋1B座2601房
公民身份号码 500234198810222174



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.07.14-2042.07.14

投标人：中建科工发展有限公司（盖单位公章）

2025年9月1日



6 投标人审计报告

投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）

6.1 中建科工发展 2022 年审计报告

中建科工发展有限公司
审计报告
天职业字[2023]17208 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
执业编码: 京 Z3H1URWIA6



中建科工发展有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17208号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就科工发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17208号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中建科工发展有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Reference). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), and 资产总计 (Total Assets).

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Red square stamp with name 段海

Handwritten signature

Handwritten signature





合并资产负债表(续)

编制单位: 中建科工发展有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	35	—	—		
货币资金	36	—	—		
△应收票据	37	—	—		
△应收账款	38	—	—		
△预付款项	39	—	—		
△其他应收款	40	—	—		
△存货	41	—	—		
△合同资产	42	—	—		
△持有待售资产	43	—	—		
△其他流动资产	44	—	—		
流动资产合计	45	201,118,306.06	201,678,893.00	八、(十二)	
△应收票据	46	—	—		
△应收账款	47	—	—		
△预付款项	48	—	—		
△其他应收款	49	—	—		
△存货	50	—	—		
△合同资产	51	—	—		
△持有待售资产	52	—	—		
△其他流动资产	53	—	—		
流动资产合计	54	148,227,270.70	51,874,637.03	八、(十四)	
△应收票据	55	—	—		
△应收账款	56	—	—		
△预付款项	57	—	—		
△其他应收款	58	—	—		
△存货	59	—	—		
△合同资产	60	—	—		
△持有待售资产	61	—	—		
△其他流动资产	62	—	—		
流动资产合计	63	422,831.45	—	八、(十五)	
其中: 应付工资	64	146,143.24	—	八、(十五)	
应付账款	65	—	—		
*其中: 职工薪酬及福利基金	66	—	—		
应交税费	67	—	—		
其中: 应交税金	68	—	—		
其他应付款	69	—	—		
其中: 应付股利	70	—	—		
△应付手续费及佣金	71	—	—		
△应付分保账款	72	—	—		
持有待售资产	73	—	—		
一年内到期的非流动资产	74	—	—		
其他流动资产	75	—	—		
流动资产合计	76	423,023,907.56	318,632,521.07	八、(十六)	
非流动资产:	77	—	—		
△保险合同准备金	78	—	—		
长期应收款	79	—	—		
长期股权投资	80	—	—		
其中: 成本法	81	—	—		
权益法	82	—	—		
其他权益工具投资	83	—	—		
其他非流动资产	84	—	—		
非流动资产合计	85	—	—		
资产合计	86	473,607,903.06	232,643,521.07		
所有者权益(或股东权益):	87	—	—		
实收资本(或股本)	88	—	—		
资本公积	89	—	—		
盈余公积	90	—	—		
未分配利润	91	—	—		
所有者权益(或股东权益)合计	92	—	—		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	93	473,607,903.06	232,643,521.07		

法定代表人: 主管会计工作负责人:

段海

朱

会计机构负责人:

杨





合并利润表

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,222,594,814.92	1,413,513,498.25	
其中：营业收入	2	1,222,594,814.92	1,413,513,498.25	九、(一)(二)
利息收入	3			
汇兑损益	4			
公允价值变动损益	5			
二、营业总成本	6	1,217,298,814.48	1,599,465,475.99	
其中：营业成本	7	1,432,908,760.26	1,536,405,524.25	九、(一)(二)
营业税金及附加	8			
销售费用	9			
管理费用	10			
研发费用	11			
财务费用	12			
其中：利息费用	13			
利息收入	14			
其他收益	15	1,126,821.21	222,538.54	
其他综合收益	16			
加：其他综合收益	17	16,426,408.09		九、(一)(三)
其中：其他综合收益	18	16,426,408.09		九、(一)(三)
资产减值损失	19			
公允价值变动损益	20			
投资收益	21			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	22			
公允价值变动损益	23			
净损益	24	49,296,000.44	43,048,022.26	九、(一)(四)
其他收益	25			
公允价值变动损益	26			
投资收益	27			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	28			
公允价值变动损益	29			
净损益	30	49,296,000.44	43,048,022.26	九、(一)(四)
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	16,765,286.73	12,462,004.27	
加：营业外收入	32	5,488.49	26,405.00	九、(一)(五)
其中：政府补助	33			
营业外支出	34		1,126,398.00	九、(一)(六)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	35	16,770,775.22	11,362,011.27	
归属于母公司所有者的净利润	36	15,061,742.92	9,315,006.93	
少数股东损益	37	1,709,032.30	2,046,994.34	
五、每股收益（每股收益以“-”号填列）	38			
(一) 基本每股收益	39			
(二) 稀释每股收益	40			
六、其他综合收益的税后净额	41			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	43			
1.重新计量设定受益计划变动额	44			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	45			
3.其他权益工具投资公允价值变动	46			
4.金融资产公允价值变动	47			
5.其他	48			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	49			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	50			
2.其他综合收益公允价值变动	51			
3.可供出售金融资产公允价值变动	52			
4.金融资产公允价值变动	53			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	54			
6.其他综合收益公允价值变动	55			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	56			
8.外币财务报表折算差额	57			
9.其他	58			
(三) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	59			
七、综合收益总额	60	16,770,775.22	11,362,011.27	
归属于母公司所有者的综合收益总额	61	15,061,742.92	9,315,006.93	
归属于少数股东的综合收益总额	62	1,709,032.30	2,046,994.34	
八、每股收益	63			
基本每股收益	64			
稀释每股收益	65			

法定代表人：段海

主管会计工作负责人：朱利

会计机构负责人：杨海





合并现金流量表

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 科目编号 (Account Code). Rows include operating, investing, and financing activities.

法定代表人: 段海 (Signature) 主管会计工作负责人: 李德刚 (Signature) 会计机构负责人: 林文强 (Signature)



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

2022年度

中国子母公司所有者权益



项目	1	其他权益工具		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		10	11												
一、上年年末余额	800,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	178,492.36	-	6,000,407.41	106,426,505.17	-	806,605,405.12
二、本年年初余额	800,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	178,492.36	-	6,000,407.41	106,426,505.17	-	806,605,405.12
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,962.20	-	6,374,418.26	10,876,402.42	-	18,730,143.88
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,848.52	-	-	-	-	1,803,848.52
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	800,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,982,340.88	-	12,374,825.67	117,302,907.59	-	814,330,173.54
四、本年年末余额	800,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,982,340.88	-	12,374,825.67	117,302,907.59	-	814,330,173.54

法定代表人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]



合并所有者权益变动表（续）

单位：元

行次	百利亨公司所有者权益											所有者权益合计						
	实收资本(或股本)			资本公积			其他权益工具		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计					
	期初	本期增加	本期减少	期初	本期增加	本期减少	期初	本期增加	本期减少									
1	18	-	-	19	-	-	20	-	-	-	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	895,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	895,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	895,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	895,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人：

注册会计师：

注册会计师：



Handwritten signature

Handwritten signature





资产负债表

编制单位：中建科工发展集团有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1			
应收账款	2	76,803,711.80	1,509,877.12	
预付款项	3			
其他应收款	4			
存货	5			
合同资产	6			
持有待售资产	7			
一年内到期的非流动资产	8			
其他流动资产	9	195,317,521.06	39,109,817.15	F.1, F.2
流动资产合计	10	272,121,232.86	40,619,694.27	
非流动资产：				
长期股权投资	11			
其他权益工具投资	12			
其他非流动金融资产	13			
固定资产	14			
在建工程	15			
无形资产	16			
开发支出	17			
商誉	18			
长期待摊费用	19			
递延所得税资产	20			
其他非流动资产	21			
非流动资产合计	22	803,409,798.37	473,209,462.39	
资产总计	23	1,075,541,031.23	513,829,156.66	



法定代表人：段海 主管会计工作负责人：李... 10

会计机构负责人：林... 10





资产负债表(续)

编制单位: 中建科工发展武汉有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	项目	行次
流动资产:	76				
货币资金	76	-	-		
△应收票据及应收账款	77				
△预付款项	78				
△其他应收款	79	-	-		
合同资产	80				
△存货	81	-	-		
其他流动资产	82	-	-		
流动资产合计	83	207,631,189.04	143,747,054.44		
△长期股权投资	84	-	-		
△其他权益工具投资	85	148,227,258.76	-		
△其他非流动资产	86	-	-		
△持有待售资产	87	-	-		
△其他非流动资产	88	-	-		
△其他非流动资产	89	-	-		
非流动资产合计	90	395,858.76	-		
其中: 可供出售金融资产	91	148,227.26	-		
其他权益工具投资	92	-	-		
其中: 对子公司投资	93	-	-		
其他权益工具投资	94	148,227.26	-		
其中: 对子公司投资	95	-	-		
其他权益工具投资	96	148,227.26	-		
其中: 对子公司投资	97	-	-		
其他权益工具投资	98	-	-		
其他非流动资产	99	-	-		
持有待售资产	100	-	-		
其他非流动资产	101	-	-		
其他非流动资产	102	-	-		
流动资产合计	103	457,161,334.80	143,747,054.44		
非流动资产:	104				
△长期股权投资	105	-	-		
△其他权益工具投资	106	-	-		
其中: 优先股	107	-	-		
永续债	108	-	-		
其他权益工具投资	109	-	-		
其他非流动资产	110	-	-		
其他非流动资产	111	-	-		
其他非流动资产	112	-	-		
其他非流动资产	113	-	-		
其他非流动资产	114	-	-		
其他非流动资产	115	-	-		
其他非流动资产	116	-	-		
其他非流动资产	117	-	-		
非流动资产合计	118	-	-		
负债合计	119	457,161,334.80	143,747,054.44		
所有者权益(或股东权益):	120				
实收资本(或股本)	121	500,000,000.00	500,000,000.00		
资本公积	122	-	-		
其中: 资本溢价	123	-	-		
其他资本公积	124	-	-		
盈余公积	125	-	-		
未分配利润	126	-	-		
其他综合收益	127	-	-		
其中: 其他综合收益	128	-	-		
其他综合收益	129	-	-		
其中: 其他综合收益	130	-	-		
其他综合收益	131	-	-		
其他综合收益	132	-	-		
其他综合收益	133	-	-		
其他综合收益	134	-	-		
其他综合收益	135	-	-		
其他综合收益	136	-	-		
其他综合收益	137	-	-		
其他综合收益	138	-	-		
其他综合收益	139	-	-		
其他综合收益	140	-	-		
其他综合收益	141	-	-		
其他综合收益	142	-	-		
其他综合收益	143	-	-		
其他综合收益	144	-	-		
其他综合收益	145	-	-		
其他综合收益	146	-	-		
其他综合收益	147	-	-		
其他综合收益	148	-	-		
所有者权益(或股东权益)合计	149	500,000,000.00	500,000,000.00		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	150	957,161,334.80	643,747,054.44		

法定代表人:

王海

主管会计工作负责人:

朱利

会计机构负责人:

杨松





利润表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	1,092,871,841.00	861,768,477.01	
其中：营业收入	2	1,092,871,841.00	861,768,477.01	十二、(四)
公允价值变动收益	3			
投资收益	4			
公允价值变动收益	5			
二、营业成本	6	1,091,601,262.20	857,706,922.21	
其中：营业成本	7	1,091,601,262.20	857,706,922.21	十二、(四)
营业税金及附加	8			
公允价值变动损益	9			
减值准备	10			
公允价值变动损益	11			
公允价值变动损益	12			
公允价值变动损益	13			
公允价值变动损益	14			
公允价值变动损益	15	1,124,705.00		
销售费用	16			
管理费用	17	9,899,835.79		
研发费用	18	5,168,708.27		
财务费用	19	1,843,204.78	1,842.80	
其中：利息费用	20			
利息收入	21	28,128.08	2,103.01	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22			
其他	23			
加：其他收益	24	19,428,000.00		
投资收益(损失以“-”号填列)	25	4,289,975.93		十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
金融资产公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	42,803.00		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	24,802.61		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	16,296,186.08	5,992,554.80	
加：营业外收入	35	6.48		
其中：政府补助	36			
营业外支出	37			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	16,296,192.56	5,992,554.80	
减：所得税费用	39	3,194,215.00	1,905,431.20	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	13,101,977.56	4,087,123.60	
(一) 按照所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	13,101,977.56	4,087,123.60	
少数股东损益	43			
(二) 按照费用归属分类：	44			
自行研发净利润	45	13,101,977.56	4,087,123.60	
非自行研发净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资公允价值变动	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	13,101,977.56	4,087,123.60	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	13,101,977.56	4,087,123.60	
归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：

段海

主管会计工作负责人：

朱利

会计机构负责人：

林文强





现金流量表

金额单位：元

项目	2022年度	本期金额	上期金额	附注序号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,198,403,535.91	793,607,382.72	
收到的税费返还	3			
收到中央银行借款净增加额	4			
收到其他金融负债净增加额	5			
收到以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	6			
收到再回购业务现金净额	7			
收到保证金投资净增加额	8			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
收到利息、手续费及佣金的现金	10	-	-	
拆入资金净增加额	11			
回购业务资金净增加额	12			
代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	-	-	
收到其他与经营活动有关的现金	15	888,695,526.69	329,559,782.91	
经营活动现金流入小计	16	2,087,099,062.60	1,123,167,165.63	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	1,033,599,278.36	790,154,014.89	
客户贷款及垫款净增加额	18			
存放中央银行和拆出资金净增加额	19			
支付结构拆借及拆入款项的现金	20			
拆出资金净增加额	21			
支付利息、手续费及佣金的现金	22	-	-	
支付给职工的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	13,505,415.80	-	
支付的各项税费	25	11,315,182.73	-	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,005,565,195.13	808,190,956.89	
经营活动现金流出小计	27	2,101,004,981.92	1,608,345,011.69	
经营活动产生的现金流量净额	28	-10,905,919.32	-322,178,846.06	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	-	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	180,500,100.00	-	
投资活动现金流入小计	35	180,500,100.00	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	382,513.30	-	
投资支付的现金	37	88,000,000.00	176,000,000.00	
质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	313,556.82	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
投资活动现金流出小计	41	88,382,513.30	176,313,556.82	
投资活动产生的现金流量净额	42	92,117,586.70	-176,313,556.82	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	-	500,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款收到的现金	46	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	-	-	
筹资活动现金流入小计	48	-	500,000,000.00	
偿还债务支付的现金	49	-	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	-	-	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流出小计	53	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	500,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-	-	
五、现金及现金等价物净增加额	56	71,211,667.38	1,500,877.12	十三、(七)
加：期初现金及现金等价物余额	57	1,500,877.12	-	十三、(七)
六、期末现金及现金等价物余额	58	1,572,088.50	1,500,877.12	十三、(七)

法定代表人：

段海

主管会计工作负责人：

杨川

会计机构负责人：

杨子福



所有者权益变动表

金额单位：元

项目	所有者权益										所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	其他权益工具	少数股东权益	合计			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	800,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	428,692.39	-	3,487,231.24	104,396,922.60	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	800,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	428,692.39	-	3,487,231.24	104,396,922.60	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,608.00	-	11,672,208.00	13,196,804.79	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,608.00	-	11,672,208.00	13,196,804.79	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：计提盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定应付优先股回购溢价冲减留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.专项储备冲减留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	800,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,747,300.39	-	14,859,439.24	117,593,727.39	-

法定代表人： 李海

主管会计工作负责人： 李海

会计机构负责人： 李海





所有者权益变动表 (续)

项目	2022年度												所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	A—其他综合准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）专项储备形成和运用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 支付股利或利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人： 林文海

主管会计工作负责人： 林文海

会计机构负责人： 林文海



6.2 中建科工发展 2023 年审计报告

中建科工发展有限公司
审计报告
天职业字[2024]425号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：京2407YCP33Y



中建科工发展有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]425号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就科工发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]425号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位:元

编制单位: 陕西中煤煤化工发展有限公司	行次	期末余额	年初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	225,685,781.90	76,947,184.48	八、(一)
应收账款	3			
应收票据	4			
预付款项	5			
其他应收款	6			
其他流动资产	7			
流动资产合计	8			
非流动资产:	9			
长期股权投资	10	234,442,036.75	197,305,780.63	八、(二)
其他权益工具投资	11			
其他非流动金融资产	12			
固定资产	13			
在建工程	14			
无形资产	15			
开发支出	16			
商誉	17			
长期待摊费用	18			
递延所得税资产	19			
其他非流动资产	20			
非流动资产合计	21			
资产总计	22			
流动负债:	23			
短期借款	24			
应付账款	25			
预收款项	26			
合同负债	27			
应付职工薪酬	28			
应交税费	29			
其他应付款	30			
其他流动负债	31			
流动负债合计	32			
非流动负债:	33			
长期借款	34			
应付债券	35			
其他非流动负债	36			
非流动负债合计	37			
负债合计	38			
所有者权益:	39			
实收资本	40	160,202.80		八、(A)
资本公积	41	173,774.82		八、(A)
盈余公积	42	13,471.96		八、(A)
未分配利润	43			
所有者权益合计	44	12,154,196.05	2,018,348.62	八、(九)
负债和所有者权益总计	45			
资产总计	46			
流动资产	47			
非流动资产	48			
流动资产合计	49			
非流动资产合计	50			
资产总计	51			
流动负债	52			
非流动负债	53			
负债合计	54			
所有者权益	55			
实收资本	56			
资本公积	57			
盈余公积	58			
未分配利润	59			
所有者权益合计	60			
负债和所有者权益总计	61			
资产总计	62			
流动资产	63			
非流动资产	64			
流动资产合计	65			
非流动资产合计	66			
资产总计	67			
流动负债	68			
非流动负债	69			
负债合计	70			
所有者权益	71			
实收资本	72			
资本公积	73			
盈余公积	74			
未分配利润	75			
所有者权益合计	76			
负债和所有者权益总计	77			

法定... 主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

段海

朱志川

王心怡





合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
货币资金	76	—	—	
短期借款	77	—	—	
中央银行借款	80	—	—	
拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	—	—	
应付账款	86	475,089,618.00	301,118,388.98	八、(十三)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	319,834,031.75	148,227,250.76	八、(十四)
卖出回购金融资产款	89	—	—	
吸收存款及同业存放	90	—	—	
代理买卖证券款	91	—	—	
代理承销证券款	92	—	—	
拆出资金	93	—	—	
应付职工薪酬	94	4,274,195.40	472,821.46	八、(十五)
其中：应付工资	95	3,456,548.54	148,183.24	八、(十五)
应付福利费	96	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	5,055,909.95	3,032,545.39	八、(十六)
其中：应交税金	99	5,054,909.95	3,032,545.39	八、(十六)
其他应付款	100	114,056,811.90	22,222,940.97	八、(十七)
其中：应付股利	101	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	—	—	
其他流动负债	106	32,497,774.90	—	八、(十八)
流动负债合计	107	951,953,342.10	475,073,957.56	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	—	—	
长期应付款	117	—	—	
长期应付职工薪酬	118	—	—	
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	—	—	
递延所得税负债	121	—	—	八、(十一)
其他非流动负债	122	—	—	
其中：专项准备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	—	—	
负债合计	125	951,953,342.10	475,073,957.56	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	500,000,000.00	500,000,000.00	八、(十九)
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00	八、(十九)
资本公积	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
①优先股	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	500,000,000.00	500,000,000.00	八、(十九)
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	—	—	
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	—	—	
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项准备	142	—	—	八、(二十)
盈余公积	143	3,755,928.60	3,943,548.88	八、(二十一)
其中：法定公积金	144	3,755,928.60	3,943,548.88	八、(二十一)
任意公积金	145	—	—	
②储备基金	146	—	—	
③企业发展基金	147	—	—	
④利润归还投资者	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	35,254,032.39	17,944,427.20	八、(二十二)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	539,011,960.99	519,887,968.06	
⑤少数股东权益	152	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	153	539,011,960.99	519,887,968.06	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	1,490,965,303.09	994,961,925.64	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.

Handwritten signature of the accounting officer.



合并利润表

编制单位：中建科工发展有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,077,367,762.20	1,221,584,044.87	
其中：营业收入	2	1,077,367,762.20	1,221,584,044.87	八、(二十三)
△利息收入	3			
△保险业务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,066,221,729.31	1,217,290,034.10	
其中：营业成本	8	1,026,766,990.91	1,197,960,503.36	八、(二十三)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△退保赔偿损失	14			
△减：分出再保险服务收益	15			
▲溢保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲接收保险合同准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	2,522,856.23	1,178,824.21	
销售费用	22			
管理费用	23	10,839,693.09	10,870,456.43	八、(二十四)
研发费用	24	20,524,190.14	5,435,854.85	八、(二十五)
财务费用	25	567,998.84	1,644,295.04	八、(二十六)
其中：利息费用	26	24,186.66		八、(二十六)
利息收入	27	1,772,006.70	87,052.62	八、(二十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	17,476,235.82	10,428,020.00	八、(二十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31		4,203,975.99	八、(二十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-841,192.93	-42,824.60	八、(二十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-682,932.66	-122,793.85	八、(三十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	27,218,143.12	18,780,288.21	
加：营业外收入	41	8,148.00	5,006.48	八、(三十一)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	27,226,291.12	18,785,294.69	
减：所得税费用	45	8,200,270.21	9,703,645.82	八、(三十二)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	19,126,020.91	9,081,648.87	
(一) 按所有者归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	19,126,020.91	15,061,742.97	
*少数股东损益	49			
(二) 按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	19,126,020.91	15,061,742.97	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55			
1. 重新计量设定受益计划变动额	56			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融资产变动	60			
6. 其他	61			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2. 其他综合收益公允价值变动	64			
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6. 其他债权投资信用减值准备	68			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8. 外币财务报表折算差额	70			
△ 9. 可转损益的保险合同金融资产变动	71			
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72			
11. 其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	19,126,020.91	15,061,742.97	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	19,126,020.91	15,061,742.97	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
	79			
	80			



主管会计工作负责人：

段海

会计机构负责人：

李心楠





合并现金流量表

金额单位：元

项目	2023年度		上期金额		附注编号
	行次	本期金额	上期金额	上期金额	
经营活动产生的现金流量：	1	—	—	—	
收到利息、提供劳务收到的现金	2	1,279,523,981.53	1,329,616,797.71		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同保费取得的现金	6				
△收到再保险合同准备金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16				
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,420,323,438.69	760,017,427.75		
经营活动现金流入小计	18	3,699,847,420.22	2,089,634,225.46		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	808,756,037.78	1,154,648,231.44		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付原保险合同赔付款项的现金	22				
△支付分出再保险合同的现金净额	23				
△保户质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	28,537,370.74	19,571,586.62		
支付的各项税费	30	26,865,441.54	12,565,580.53		
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,666,301,579.87	907,751,620.69		
经营活动现金流出小计	32	3,530,460,429.93	2,094,525,119.88		
经营活动产生的现金流量净额	33	169,386,990.29	-4,900,894.42		八、(三十三)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37				
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39		180,506,100.00		
投资活动现金流入小计	40		180,506,100.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,650,392.87	302,513.30		
投资支付的现金	42				
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44				
支付其他与投资活动有关的现金	45		157,724.13		
投资活动现金流出小计	46	10,650,392.87	460,237.43		
投资活动产生的现金流量净额	47	-10,650,392.87	180,045,862.57		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49				
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50				
取得借款收到的现金	51				
收到其他与筹资活动有关的现金	52				
筹资活动现金流入小计	53				
偿还债务所支付的现金	54				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55				
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56				
支付其他与筹资活动有关的现金	57		100,135,970.08		
筹资活动现金流出小计	58		100,135,970.08		
筹资活动产生的现金流量净额	59		-100,135,970.08		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60				
五、现金及现金等价物净增加额	61	158,736,597.42	75,008,998.07		八、(三十三)
加：期初现金及现金等价物余额	62	75,947,184.88	1,938,186.41		八、(三十二)
六、期末现金及现金等价物余额	63	235,683,781.90	76,947,184.48		八、(三十三)

法定代表人：



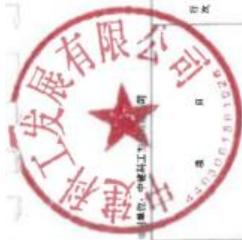
主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.





合并所有者权益变动表

2023年度

上海工业发展有限公司

金额单位：元

行次	项目	所有者权益		其他权益工具						其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益									减：库存股
1	上年年末余额	500,000,000.00																500,000,000.00
2	加：会计政策变更																	
3	前期差错更正																	
4	其他																	
5	本年年初余额	500,000,000.00																500,000,000.00
6	一、本年利润分配																	
7	(一) 提取盈余公积																	
8	1. 提取法定盈余公积																	
9	2. 提取任意盈余公积																	
10	3. 提取法定公益金																	
11	4. 其他																	
12	(二) 提取专项储备																	
13	1. 提取专项储备																	
14	2. 其他专项储备																	
15	(三) 利润分配																	
16	1. 提取盈余公积																	
17	其中：法定盈余公积																	
18	任意盈余公积																	
19	专项储备																	
20	*本年利润分配																	
21	*其他综合收益																	
22	*其他权益工具																	
23	公允价值变动损益																	
24	3. 其他综合收益																	
25	4. 其他																	
26	(四) 所有者权益内部结转																	
27	1. 资本公积转增资本(或股本)																	
28	2. 盈余公积转增资本(或股本)																	
29	3. 盈余公积弥补亏损																	
30	4. 其他综合收益结转留存收益																	
31	5. 其他综合收益结转留存收益																	
32	6. 其他																	
33	二、本年所有者权益变动合计																	
34	三、本年年末余额	500,000,000.00																500,000,000.00

上海工业发展有限公司 财务总监 段海

上海工业发展有限公司 财务总监 段海





资产负债表

单位：元

编制单位：中工发展有限公司	2023年12月31日	期末余额	期初余额	附注编号
项目	行次			
流动资产：	1			
货币资金	2	226,677,561.06	76,803,744.80	
△应收票据	3			
△应收账款	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8			
应收账款	9	216,361,781.00	195,347,524.06	十三、（一）
应收款项融资	10	-	-	
预付款项	11	7,670,837.20	35,385,218.63	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收保证金	15			
其他应收款	16	711,274,223.08	490,644,542.61	十三、（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	10,702.36	16,819.57	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	48,265,582.26	67,095,462.00	
△保险合同资产	23			
△分拆后保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	3,891,797.69	6,178,479.10	
流动资产合计	28	1,522,095,476.53	863,409,701.37	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30	-	-	
债权投资	31	-	-	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	98,011,432.81	88,011,432.81	十二、（三）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	-	-	
固定资产	40	169,302.86	-	
其中：固定资产原价	41	173,774.86	-	
累计折旧	42	13,471.96	-	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	17,154,195.06	3,018,348.62	
生产性生物资产	45			
油气资产	46	-	-	
使用权资产	47	-	-	
无形资产	48	123,094.91	41,787.59	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	-	-	
递延所得税资产	52	338,045.79	18,146.80	
其他非流动资产	53	79,118,677.30	1,195,646.05	
其中：专项储备	54			
非流动资产合计	55	179,905,749.72	91,285,361.87	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	1,402,002,228.25	954,755,163.24	

法定代表人：段海 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：李双信





资产负债表(续)

编制单位: 中建科工发展有限公司		2023年12月31日		单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	76				
货币资金	77				
△向中央银行借款	80				
△拆入资金	81				
交易性金融资产	82				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83				
衍生金融资产	84				
应付票据	85				
应付账款	86	428,752,856.12	287,631,419.94		
预收款项	87	-	-		
合同负债	88	319,834,031.75	148,227,250.75		
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△预收保费	93				
应付职工薪酬	94	4,127,220.23	397,705.25		
其中: 应付工资	95	3,468,548.04	140,183.24		
应付福利费	96	-	-		
其中: 职工奖励及福利基金	97	-	-		
应交税费	98	3,679,893.82	2,967,327.53		
其中: 应交税金	99	3,679,893.82	2,967,327.53		
其他应付款	100	77,391,673.40	17,937,632.20		
其中: 应付股利	101				
△应付手续费及佣金	102				
△应付分保账款	103				
预收手续费	104				
一年内到期的非流动负债	105				
其他流动负债	106	32,497,774.30	-		
流动负债合计	107	866,283,530.69	437,161,334.88		
非流动负债:	108				
△保险合同准备金	109				
长期应付款	110				
应付债券	111				
其中: 优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116				
长期应付款	117				
长期应付职工薪酬	118				
预计负债	119				
递延收益	120				
递延所得税负债	121				
其他非流动负债	122				
其中: 专项储备	123				
非流动负债合计	124	-	-		
负债合计	125	866,283,530.69	437,161,334.88		
所有者权益(或股东权益):	126				
实收资本(或股本)	127	500,000,000.00	500,000,000.00		
国家资本	128				
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00		
资本公积	130				
盈余公积	131				
其他权益	132				
外商资本	133				
①减: 已归还投资	134				
实收资本(或股本)净额	135	500,000,000.00	500,000,000.00		
其他权益工具	136				
其中: 优先股	137				
永续债	138				
资本公积	139				
减: 库存股	140				
其他综合收益	141				
其中: 外币报表折算差额	142				
专项储备	143				
盈余公积	144	3,671,709.56	1,759,381.84		
其中: 法定公积金	145				
任意公积金	146				
②储备基金	147				
③企业发展基金	148				
④利润归还投资	149				
△一般风险准备	150				
未分配利润	151	336,712,596.67	517,990,818.36		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	152	836,712,596.67	1,017,990,818.36		
少数股东权益	153	535,712,696.67	517,990,818.36		
所有者权益(或股东权益)合计	154	1,402,009,226.25	1,535,981,636.72		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,061,909,595.24	1,062,871,041.66	
其中：主营业务收入	2	1,061,909,595.24	1,062,871,041.66	十三、(四)
其他业务收入	3			
投资收益	4			
公允价值变动收益	5			
△已赚保费	6			
△手续费及佣金收入	7	1,042,207,859.87	1,061,034,262.28	
二、营业总成本	8	1,094,327,077.19	1,062,406,817.72	十三、(四)
其中：营业成本	9			
△利息支出	10			
△手续费及佣金支出	11			
△保险服务费用	12			
△分出保费的分摊	13			
△减：摊回保险服务费用	14			
△手续费及佣金	15			
△减：分出再保险手续费	16			
△退保金	17			
△赔付支出净额	18			
△提取保险责任准备金净额	19			
△保单红利支出	20			
△分保费用	21	2,485,306.44	1,121,735.90	
税金及附加	22			
销售费用	23	9,304,877.96	9,631,643.79	
管理费用	24	25,624,199.14	5,186,790.27	
研发费用	25	566,409.24	1,645,286.59	
财务费用	26	24,166.66		
其中：利息费用	27	1,770,724.44	78,178.98	
利息收入	28			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	29			
其他	30	17,476,235.82	10,425,020.00	
加：其他收益	31		4,268,075.99	十三、(五)
投资收益(损失以“-”号填列)	32			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	33			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	34			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	35			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	36			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	37	-751,495.01	-42,894.60	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-626,100.95	-28,762.61	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	25,898,376.12	16,206,189.18	
加：营业外收入	41	6,140.00	0.48	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	25,904,516.12	16,206,189.66	
减：所得税费用	45	7,780,637.91	3,199,282.99	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	18,123,877.21	13,196,896.76	
(一)按所有者结构分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	18,123,877.21	13,196,896.76	
少数股东损益	49			
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	18,123,877.21	13,196,896.76	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55			
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融资产	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融资产	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	18,123,877.21	13,196,896.76	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	18,123,877.21	13,196,896.76	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.





现金流量表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,240,081,415.45	1,198,400,535.91	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,462,955,468.74	888,695,026.69	
经营活动现金流入小计	18	3,702,936,884.19	2,087,095,562.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	795,807,898.91	1,043,599,278.36	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△转出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	26,993,700.25	13,505,415.40	
支付的各项税费	30	26,154,812.62	11,315,182.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,683,456,473.28	1,035,585,105.13	
经营活动现金流出小计	32	3,533,412,685.06	2,104,004,981.62	
经营活动产生的现金流量净额	33	169,524,199.13	-16,909,419.02	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39		180,506,100.00	
投资活动现金流入小计	40		180,506,100.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,650,392.87	302,513.30	
投资支付的现金	42		88,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	10,650,392.87	88,302,513.30	
投资活动产生的现金流量净额	47	-10,650,392.87	92,203,586.70	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58			
筹资活动产生的现金流量净额	59			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	158,873,806.26	75,294,167.68	十三、(六)
六、期初现金及现金等价物余额	62	76,803,744.80	1,509,577.12	十三、(六)
七、期末现金及现金等价物余额	63	235,677,551.06	76,803,744.80	十三、(六)



财务总监：朱利
 会计机构负责人：王世新
 13





所有者权益变动表

金额单位：元

2022年1-6月

项目	所有者权益变动表										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		少数股东权益
	期初	期末	期初	期末								
一、上年年末余额	800,000,000.00				9	8	7	10	11	12	13	14
二、本年年初余额	800,000,000.00				1,776,381.94				15,824,428.22	511,525,416.26		517,926,816.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,776,381.94				15,824,428.22	817,483,816.26		517,926,816.26
(一)所有者投入和减少资本					1,812,387.72				15,311,486.49	18,123,874.21		18,123,874.21
1.所有者投入的普通股												
2.发行权益工具取得的其他收入												
3.其他权益工具持有者投入的资金												
4.其他												
(二)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备补充分配												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取专项储备												
3.提取一般风险准备												
4.应付普通股股利												
5.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备补充分配												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	800,000,000.00				3,552,763.88	20,174,176.80			31,645,916.71	1,329,174,193.06		1,360,949,386.65
五、本年年初余额	800,000,000.00											
六、其他												
七、其他												
八、其他												
九、其他												
十、其他												
十一、其他												
十二、其他												
十三、其他												
十四、其他												
十五、其他												
十六、其他												
十七、其他												
十八、其他												
十九、其他												
二十、其他												
二十一、其他												
二十二、其他												
二十三、其他												
二十四、其他												
二十五、其他												
二十六、其他												
二十七、其他												
二十八、其他												
二十九、其他												
三十、其他												
三十一、其他												
三十二、其他												
三十三、其他												
三十四、其他												
三十五、其他												
三十六、其他												
三十七、其他												
三十八、其他												
三十九、其他												
四十、其他												
四十一、其他												
四十二、其他												
四十三、其他												
四十四、其他												
四十五、其他												
四十六、其他												
四十七、其他												
四十八、其他												
四十九、其他												
五十、其他												
五十一、其他												
五十二、其他												
五十三、其他												
五十四、其他												
五十五、其他												
五十六、其他												
五十七、其他												
五十八、其他												
五十九、其他												
六十、其他												
六十一、其他												
六十二、其他												
六十三、其他												
六十四、其他												
六十五、其他												
六十六、其他												
六十七、其他												
六十八、其他												
六十九、其他												
七十、其他												
七十一、其他												
七十二、其他												
七十三、其他												
七十四、其他												
七十五、其他												
七十六、其他												
七十七、其他												
七十八、其他												
七十九、其他												
八十、其他												
八十一、其他												
八十二、其他												
八十三、其他												
八十四、其他												
八十五、其他												
八十六、其他												
八十七、其他												
八十八、其他												
八十九、其他												
九十、其他												
九十一、其他												
九十二、其他												
九十三、其他												
九十四、其他												
九十五、其他												
九十六、其他												
九十七、其他												
九十八、其他												
九十九、其他												
一百、其他												

上海发展有限公司负责人：[Signature] 日期：2022年6月30日





所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

项目	2023年度										所有者权益合计			
	上海发展有限公司所有者权益													
	实收资本 (注册资本)	其他权益工具	其他	资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	其他权益变动	少数股东权益	所有者权益合计				
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
二、本年年初余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	438,672.24	-	5,997,231.24	504,296,923.49	504,296,923.49	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 专项储备弥补亏损														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	32,496,131.25	438,672.24	-	-1,201,606.48	82,695,131.25	504,296,923.49	
五、所有者权益变动表编制说明														
(一) 所有者权益变动表编制说明														
(二) 所有者权益变动表编制说明														
(三) 所有者权益变动表编制说明														
(四) 所有者权益变动表编制说明														
(五) 所有者权益变动表编制说明														
(六) 所有者权益变动表编制说明														
(七) 所有者权益变动表编制说明														
(八) 所有者权益变动表编制说明														
(九) 所有者权益变动表编制说明														
(十) 所有者权益变动表编制说明														
(十一) 所有者权益变动表编制说明														
(十二) 所有者权益变动表编制说明														
(十三) 所有者权益变动表编制说明														
(十四) 所有者权益变动表编制说明														
(十五) 所有者权益变动表编制说明														
(十六) 所有者权益变动表编制说明														
(十七) 所有者权益变动表编制说明														
(十八) 所有者权益变动表编制说明														
(十九) 所有者权益变动表编制说明														
(二十) 所有者权益变动表编制说明														
(二十一) 所有者权益变动表编制说明														
(二十二) 所有者权益变动表编制说明														
(二十三) 所有者权益变动表编制说明														
(二十四) 所有者权益变动表编制说明														
(二十五) 所有者权益变动表编制说明														
(二十六) 所有者权益变动表编制说明														
(二十七) 所有者权益变动表编制说明														
(二十八) 所有者权益变动表编制说明														
(二十九) 所有者权益变动表编制说明														
(三十) 所有者权益变动表编制说明														
(三十一) 所有者权益变动表编制说明														
(三十二) 所有者权益变动表编制说明														
(三十三) 所有者权益变动表编制说明														
(三十四) 所有者权益变动表编制说明														
(三十五) 所有者权益变动表编制说明														
(三十六) 所有者权益变动表编制说明														
(三十七) 所有者权益变动表编制说明														
(三十八) 所有者权益变动表编制说明														
(三十九) 所有者权益变动表编制说明														
(四十) 所有者权益变动表编制说明														
(四十一) 所有者权益变动表编制说明														
(四十二) 所有者权益变动表编制说明														
(四十三) 所有者权益变动表编制说明														
(四十四) 所有者权益变动表编制说明														
(四十五) 所有者权益变动表编制说明														
(四十六) 所有者权益变动表编制说明														
(四十七) 所有者权益变动表编制说明														
(四十八) 所有者权益变动表编制说明														
(四十九) 所有者权益变动表编制说明														
(五十) 所有者权益变动表编制说明														
(五十一) 所有者权益变动表编制说明														
(五十二) 所有者权益变动表编制说明														
(五十三) 所有者权益变动表编制说明														
(五十四) 所有者权益变动表编制说明														
(五十五) 所有者权益变动表编制说明														
(五十六) 所有者权益变动表编制说明														
(五十七) 所有者权益变动表编制说明														
(五十八) 所有者权益变动表编制说明														
(五十九) 所有者权益变动表编制说明														
(六十) 所有者权益变动表编制说明														
(六十一) 所有者权益变动表编制说明														
(六十二) 所有者权益变动表编制说明														
(六十三) 所有者权益变动表编制说明														
(六十四) 所有者权益变动表编制说明														
(六十五) 所有者权益变动表编制说明														
(六十六) 所有者权益变动表编制说明														
(六十七) 所有者权益变动表编制说明														
(六十八) 所有者权益变动表编制说明														
(六十九) 所有者权益变动表编制说明														
(七十) 所有者权益变动表编制说明														
(七十一) 所有者权益变动表编制说明														
(七十二) 所有者权益变动表编制说明														
(七十三) 所有者权益变动表编制说明														
(七十四) 所有者权益变动表编制说明														
(七十五) 所有者权益变动表编制说明														
(七十六) 所有者权益变动表编制说明														
(七十七) 所有者权益变动表编制说明														
(七十八) 所有者权益变动表编制说明														
(七十九) 所有者权益变动表编制说明														
(八十) 所有者权益变动表编制说明														
(八十一) 所有者权益变动表编制说明														
(八十二) 所有者权益变动表编制说明														
(八十三) 所有者权益变动表编制说明														
(八十四) 所有者权益变动表编制说明														
(八十五) 所有者权益变动表编制说明														
(八十六) 所有者权益变动表编制说明														
(八十七) 所有者权益变动表编制说明														
(八十八) 所有者权益变动表编制说明														
(八十九) 所有者权益变动表编制说明														
(九十) 所有者权益变动表编制说明														
(九十一) 所有者权益变动表编制说明														
(九十二) 所有者权益变动表编制说明														
(九十三) 所有者权益变动表编制说明														
(九十四) 所有者权益变动表编制说明														
(九十五) 所有者权益变动表编制说明														
(九十六) 所有者权益变动表编制说明														
(九十七) 所有者权益变动表编制说明														
(九十八) 所有者权益变动表编制说明														
(九十九) 所有者权益变动表编制说明														
(一百) 所有者权益变动表编制说明														

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature]



6.3 中建科工发展 2024 年审计报告

中建科工发展有限公司
审计报告
天职业字[2025]3959 号

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此报告、注册会计师报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京25ZULPMR7



中建科工发展有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工发展有限公司（以下简称“科工发展公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了科工发展公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于科工发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估科工发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算科工发展公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督科工发展公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对科工发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致科工发展公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就科工发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]3959号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中建科工发展有限公司

2021年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	210,127,023.62	235,683,791.90	九、(一)
△应收票据	3			
△应收账款	4			
△应收款项融资	5			
合同资产	6			
△应收股利	7			
△应收利息	8			
预付款项	9	81,987,912.92	234,442,036.75	九、(二)
△应收融资租赁款	10			
其他应收款	11	25,300,573.04	7,676,827.20	九、(三)
△应收金融资产	12			
△应收非金融资产	13			
△应收合同资产	14			
△应收金融资产中管理型	15			
其他应收款	16	1,129,966,636.62	937,126,308.00	九、(四)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	4,587.15	10,793.36	九、(五)
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	81,744,138.93	32,168,178.75	九、(六)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	2,714.00		九、(七)
其他流动资产	27	2,271,308.92	6,681,809.66	九、(八)
流动资产合计	28	1,332,403,914.19	1,383,783,715.62	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
公司债权金融资产	32			
其他债权投资	33			
合同资产	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	2,341,981.83	360,302.86	九、(九)
其中：固定资产原价	41	2,672,806.09	173,774.82	九、(九)
累计折旧	42	330,824.26	13,471.96	九、(九)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	6,787,453.00	32,134,196.03	九、(十)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
无形资产	47	3,892,920.01		九、(十一)
土地使用权	48	163,119.41	123,094.91	九、(十二)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	2,478,548.96		九、(十三)
递延所得税资产	52	1,324,609.90	367,436.01	九、(十四)
其他非流动资产	53	50,931,963.09	81,376,577.64	九、(十五)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	87,060,536.20	97,181,607.47	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	1,399,464,350.39	1,480,965,323.09	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the Chief Accountant.

Handwritten signature of the Accounting Officer.





合并资产负债表(续)

编制单位: 中建材发展投资有限公司	2024年12月31日	单位: 元		
	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	76			
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83			
衍生金融资产	84			
应付票据	85			
应付账款	86	609,433,630.54	475,099,418.80	八、(十六)
预收款项	87			
合同负债	88	125,479,969.28	319,834,031.73	八、(十七)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存款	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△应收保费	93			
应付职工薪酬	94	2,822,605.04	4,218,195.40	八、(十八)
其中: 应付工资	95	496,406.09	3,436,548.74	八、(十八)
应付福利费	96			
其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	16,011,430.45	5,656,908.93	八、(十九)
其中: 应交税金	99	16,041,430.45	5,656,908.93	八、(十九)
其他应付款	100	283,118,231.29	114,656,411.80	八、(二十)
其中: 应付股利	101			
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	2,467,927.19		八、(二十一)
其他流动负债	106		32,497,771.20	八、(二十二)
流动资产合计	107	1,038,567,004.70	951,931,342.10	
非流动资产:	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	1,308,763.69		八、(二十三)
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			八、(二十四)
其中: 专项储备基金	123			
非流动资产合计	124	1,309,763.69		
负债合计	125	1,039,876,768.39	951,931,342.10	
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127	300,000,000.00	300,000,000.00	八、(二十四)
资本公积	128			
库存股	129			
其他权益工具	130			
其中: 优先股	131			
永续债	132			
△已计提亏损	133			
实收资本(或股本)净额	134	300,000,000.00	300,000,000.00	八、(二十四)
其他权益工具	135			
其中: 优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138			
减: 库存股	139			
其他综合收益	140			
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142			八、(二十五)
盈余公积	143	5,457,514.42	3,753,928.60	八、(二十六)
其中: 法定公积金	144	5,457,514.42	3,753,928.60	八、(二十六)
任意公积金	145			
*储备基金	146			
*企业发展基金	147			
*职工奖励基金	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	54,136,109.49	33,254,051.29	八、(二十七)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	359,593,624.91	339,011,980.99	
*少数股东权益	152			
所有者权益(或股东权益)合计	153	359,593,624.91	339,011,980.99	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	1,399,470,393.30	1,290,943,323.09	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signature of the Chief Accountant.

Handwritten signature of the Accounting Officer.





合并利润表

编制单位: 中工发展 2024年度 金额单位: 元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount), 附注编号 (Note Number). Rows include: 一、营业总收入 (Total Revenue), 二、营业总成本 (Total Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Red square seal with characters '段海' (Duan Hai).

Handwritten signature of the Chief Accountant.

Handwritten signature of the Accounting Officer.





合并现金流量表

Table with columns: 编制单位: 应城县工发有限公司, 2021年度, 行次, 本期金额, 上期金额, 金额单位: 元, 附注编号. Rows include: 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额, 六、期末现金及现金等价物余额.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 段海

主管会计工作负责人: 朱利

会计机构负责人: 孙松福





合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

Table with 15 columns: 上年年末余额, 综合收益总额, 利润分配, 所有者权益, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 小计, 少数股东权益, 所有者权益合计. Rows include 上年年末余额, 综合收益总额, 利润分配, 所有者权益, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 小计, 少数股东权益, 所有者权益合计.

财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主要会计工作负责人：

会计机构负责人：

Red square stamp with the name 段海.

Handwritten signature of the main accounting officer.

Handwritten signature of the accounting officer.



合并所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：元

Table with 15 columns: 上年年末余额, 综合收益总额, 利润分配, 所有者权益, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 小计, 少数股东权益, 所有者权益合计. Rows include 上年年末余额, 综合收益总额, 利润分配, 所有者权益, 其他综合收益, 专项储备, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 小计, 少数股东权益, 所有者权益合计.

财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主要会计工作负责人：

会计机构负责人：

Red square stamp with the name 段海.

Handwritten signature of the main accounting officer.

Handwritten signature of the accounting officer.





资产负债表

编制单位：中建材工业发展股份有限公司 2024年12月31日 单位：元

Table with columns: 行次, 年初余额, 期末余额, 附注编号. Rows include 流动资产 (货币资金, 应收账款, etc.), 非流动资产 (长期股权投资, 固定资产, etc.), and 资产总计.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。法定代表人：

主管会计工作负责人： 林松 会计机构负责人： 林松





资产负债表(续)

编制单位: 中核工程发展股份有限公司	2021年12月31日	期末余额	期初余额	备注编号
流动资产:	76			
货币资金	76			
应收中央银行垫款	80			
应收票据	81			
应收账款	82			
应收款项融资	83			
应收股利	84			
应收利息	85			
其他应收款	86	589,919,244.85	428,732,538.12	
预付款项	87			
合同资产	88	135,879,969.29	219,834,631.75	
△应收款项融资	89			
△应收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△应收保费	93			
应付职工薪酬	94	2,410,427.49	6,127,228.29	
其中: 应付工资	95	486,859.03	2,456,549.54	
应付福利费	96			
*其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	14,890,482.84	3,679,863.82	
其中: 应交税金	99	14,890,482.84	3,679,863.82	
其他应付款	100	182,544,037.36	77,281,673.40	
其中: 应付股利	101			
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	2,467,827.19		
其他流动负债	106		32,497,274.20	
流动负债合计	107	918,111,969.02	866,263,536.68	
非流动负债:	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同纠纷	115			
租赁负债	116	1,309,763.69		
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中: 专项储备	123			
非流动负债合计	124	1,309,763.69		
负债合计	125	919,421,732.71	866,263,536.68	
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127	500,000,000.00	500,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	500,000,000.00	500,000,000.00	
资本公积	130			
其他权益工具	131			
其中: 优先股	132			
永续债	133			
△其他权益工具	134	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具	135			
其中: 优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138			
减: 库存股	139			
其他综合收益	140			
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	5,637,514.42	3,673,769.56	
其中: 法定盈余公积	144	5,637,514.42	3,673,769.56	
任意盈余公积	145			
*储备基金	146			
*企业发展基金	147			
*利润补偿基金	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	49,117,829.77	32,145,926.01	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	354,875,144.15	335,717,895.57	
*少数股东权益	152			
所有者权益(或股东权益)合计	153	354,875,144.15	335,717,895.57	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	1,474,296,876.86	1,402,081,432.25	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(Signature)

(Signature)





利润表

编制单位: 山东理工发展股份有限公司 2024年度 金额单位: 元

Table with 5 columns: 行次, 本期金额, 上期金额, 附注编号. Rows include: 一、营业总收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益总额, 八、每股收益.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。法定代表人:

主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



Handwritten signatures of the accounting officer and the person in charge of accounting work.



现金流量表

编制单位：中建科工发展有限公司 2024年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,401,110,624.24	1,240,081,413.43	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔付款项的现金	6			
△收到再保合同准备金净增加额	7			
▲收到保赔合同准备金净增加额	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲客户保证金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	—	—	
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,381,875,496.57	2,482,856,468.74	
经营活动现金流入小计	18	3,782,985,520.81	3,722,936,882.17	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	1,294,910,614.74	796,907,999.91	
△客户欠款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付保赔合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	49,426,673.44	28,276,241.51	
支付的各项税费	30	11,709,060.34	36,151,411.62	
支付其他与经营活动有关的现金	31	2,650,928,101.02	2,682,173,932.02	
经营活动现金流出小计	32	4,007,026,149.54	3,332,412,685.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-224,040,628.73	390,524,196.11	十三、（五）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	—	—	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	—	—	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	1,428,699.71	10,650,292.87	
投资支付的现金	42	—	—	
▲取得贷款净增加额	43	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	1,428,699.71	10,650,292.87	
投资活动产生的现金流量净额	47	-1,428,699.71	-10,650,292.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股权投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	—	—	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	—	—	
筹资活动产生的现金流量净额	59	—	—	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	—	—	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-25,498,628.44	128,873,896.26	十三、（五）
加：期初现金及现金等价物余额	62	235,677,531.06	76,803,744.80	十三、（五）
六、期末现金及现金等价物余额	63	210,207,902.62	205,677,531.06	十三、（五）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

朱利

会计机构负责人：

王松强





所有者权益变动表

2021年度

金额单位：元

Table with 15 columns: 行次, 实收资本(或股本), 其他权益工具, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 专项储备, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计. Rows include 上年年末余额, 本年年初余额, 本年增减变动金额, and 四、本年年末余额.

前期差错更正

主管会计工作负责人

会计机构负责人

Red square stamp with '段海'

Handwritten signature

Handwritten signature



所有者权益变动表(续)

2021年度

金额单位：元

Table with 15 columns: 行次, 实收资本(或股本), 其他权益工具, 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 专项储备, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计, 所有者权益合计. Rows include 上年年末余额, 本年年初余额, 本年增减变动金额, and 四、本年年末余额.

前期差错更正

主管会计工作负责人

会计机构负责人

Red square stamp with '段海'

Handwritten signature

Handwritten signature



7 其他证明文件

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担/在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	徐海波	高级工程师	一级建造师	一级	粤 14220102 01108576	机电工程	本单位		
项目经理	郑锦松	工程师	一级建造师	一级	粤 11120182 01902782	机电工程	本单位		
技术负责人	王小波	工程师	职称证	中级	(2020)120 20043	给排水	本单位		
生产经理	郭玉坤	工程师	职称证	中级	(2021) 12230659	电气工程	本单位		
商务经理	张嘉莉	工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]11224 40001727 9	土木建筑	本单位		
安全负责人	徐涛	高级工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2019) 0023888	/	本单位		
安全员	徐军	工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2013) 0014299	/	本单位		
安全员	周武广	工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2013) 0005140	/	本单位		
质量负责人	曾柯	工程师	质量员证	/	C2099513 9	/	本单位		
质量员	舒中杰	工程师	质量员证	/	C2099502 1	/	本单位		
劳务专管员	黄锋	工程师	劳务员证	/	N1695027	/	本单位		
电气工程	杨忠	工程师	职称证	中级	19C1Z005 07	电气工程	本单位		

师									
电气工程师	王广德	工程师	职称证	中级	(2023)11235080	电力系统及自动化	本单位		
暖通工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	(2020)11230281	机电工程	本单位		
暖通工程师	代立军	工程师	职称证	中级	(2013)1103027	暖通	本单位		
暖通工程师	覃泓谊	工程师	技术员证	/	J20995002	土木工程	本单位		
给排水工程师	李昌隆	工程师	职称证	中级	(2021)12230653	机电工程	本单位		
给排水工程师	陈曦	工程师	经济师	中级	201911001490001102	建筑经济	本单位		
土建工程师	吴华山	工程师	职称证	中级	(2021)12230651	土木工程	本单位		
深化设计人员	王骞	工程师	职称证	中级	(2023)11235079	电力系统及自动化	本单位		
深化设计人员	张俊超	工程师	技术员证	/	J20995030	/	本单位		
深化设计人员	孙涛	工程师	职称证	中级	(2021)12230657	土木工程	本单位		
BIM工程师	杨明杰	工程师	BIM技能等级证书	一级	1501001023009627	/	本单位		
BIM工程师	杨晟	工程师	职称证	中级	(2016)1228516	建筑工程	本单位		
BIM工程师	张宜东	工程师	技术员证	/	J20995050	建筑与土木工	本单位		

						程			
材料 员	邓信 威	工程 师	材料员 证	/	F2099504 0	/	本单位		
资料 员	王玖 卫	工程 师	资料员 证	/	M209950 32	/	本单位		

2. 项目经理资格一览表

姓名	郑锦松	年龄	35				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	粤 1112018201902782	毕业学校和时间	沈阳建筑大学 2013.07.01				
职称	工程师	职称证书编号	(2018) 1201007				
工作年限	12	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
梅州平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施EPC工程总承包	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	7.7万m ²	住宅	2024.07.12- 2024.12.10	合格	/	机电总监
国家东南区域应急救援中心建设项目	广东省应急管理厅	6.84万m ²	综合体	2023.01.05- 2024.03.30	鲁班奖	中国安装之星	机电总监
深圳国际会展中心(一期)机电承包工程展厅、中廊(地上部分)机电安装	深圳国际会展中心	156万m ²	展馆	2018.05.04- 2019.09.25	优质工程奖	中国安装之星	机电项目经理

2. 项目经理资格一览表

姓名	郑锦松	年龄	35				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	粤 1112018201902782	毕业学校和时间	沈阳建筑大学 2013.07.01				
职称	工程师	职称证书编号	(2018)1201007				
工作年限	12	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程 开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
梅州平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施EPC工程总承包	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	7.7万m ²	住宅	2024.07.12- 2024.12.10	合格	/	机电总监
国家东南区域应急救援中心建设项目	广东省应急管理厅	6.84万m ²	综合体	2023.01.05- 2024.03.30	鲁班奖	中国安装之星	机电总监
深圳国际会展中心(一期)机电承包工程展厅、中廊(地上部分)机电安装	深圳国际会展中心	156万m ²	展馆	2018.05.04- 2019.09.25	优质工程奖	中国安装之星	机电项目经理

3. 技术负责人资格一览表

姓名	王小波	年龄	36				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	奥 1112018201902451	毕业学校和时间	吉林建筑大学 2012.06.18				
职称	工程师	职称证书编号	(2020) 12020043				
工作年限	13	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程 开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明人才安居集团有限公司	45万m ²	住宅	2019.05.27 2022.09.18	省优	省级优质工程奖	设计总协调
区中医院扩建工程（二期）施工总承包	深圳招商房地产有限公司	17.7万m ²	医院	2022.12.31- 2025.9.30 (计划竣工时间)	市优	/	机电技术负责人

3. 技术负责人资格一览表

姓名	王小波	年龄	36				
性别	男	学历	本科				
注册建造师证书编号	奥 1112018201902451	毕业学校和时间	吉林建筑大学 2012.06.18				
职称	工程师	职称证书编号	(2020) 12020043				
工作年限	13	公司盖章					
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	消防工程 开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明人才安居集团有限公司	45万m ²	住宅	2019.05.27 2022.09.18	省优	省级优质工程奖	设计总协调
区中医院扩建工程（二期）施工总承包	深圳招商房地产有限公司	17.7万m ²	医院	2022.12.31- 2025.9.30 (计划竣工时间)	市优	/	机电技术负责人

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾柯	证件类型	身份证	证件号码	411324198706221157
手机号码	15139026025		证件号（质量员证编号）		C20995139

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐涛	证件类型	身份证	证件号码	420502197609280074
手机号码	15018508908		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0023888

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周武广	证件类型	身份证	证件号码	420800197105233956
手机号码	13316932220		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0005140

姓名	徐军	证件类型	身份证	证件号码	422322196804230058
手机号码	13797233733		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0014299

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄锋	证件类型	身份证	证件号码	500241199303115911
手机号码	13051799533		证件号		N1695027

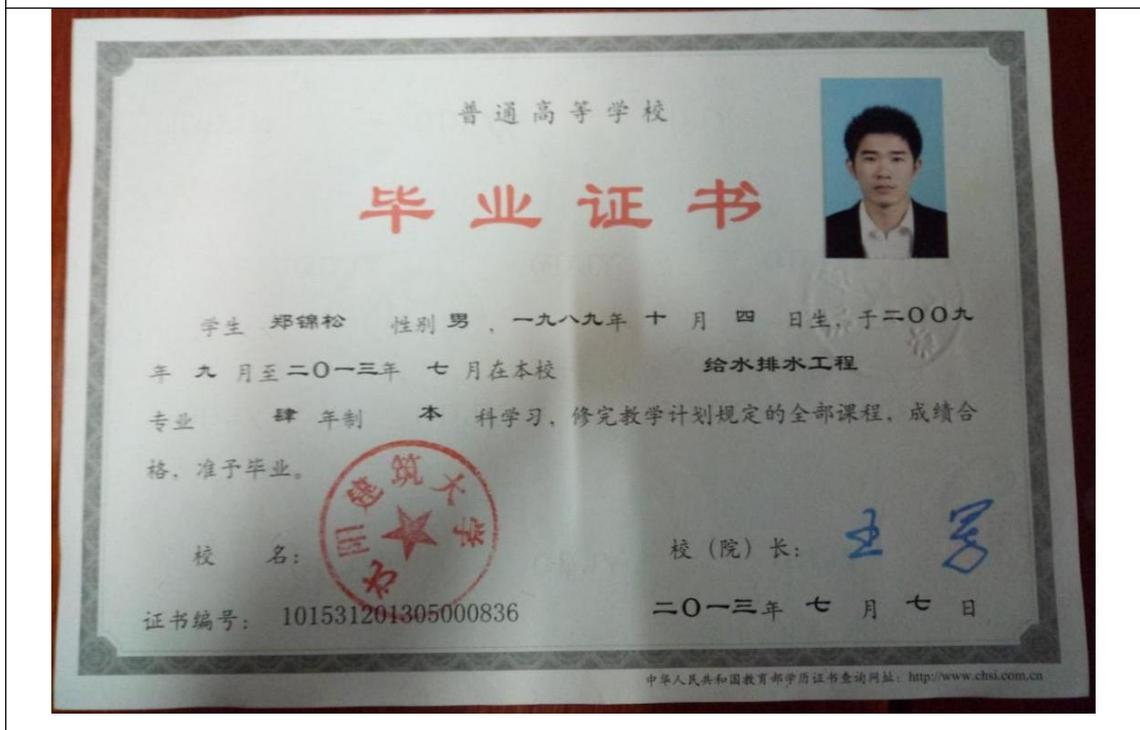
8 项目管理机构情况辅助证明材料

8.1 项目经理：郑锦松

资格证书



毕业证书



执业证书

使用有效期: 2025年08月21日
2026年02月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑锦松

性 别: 男

出生日期: 1989年10月04日

注册编号: 粤1112018201902782

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)





郑锦松

个人签名: 郑锦松

签名日期: 2025.8.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001235

姓名:郑锦松
性别:男
出生年月:1989年10月04日
企业名称:中建科工发展有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2019年09月04日
有效期:2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



身份证



劳动合同证明

合同编号:

劳动合同书

甲方(单位)名称: 中建科工发展有限公司
地址: 深圳宝安区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308
法定代表人(委托人): 段海

乙方(员工)姓名: 郑锦松
性别: 男
出生年月: 1989年10月
民族: 汉
籍贯: 广东汕头
身份证号码: 440582198910046236
文书送达地址: 广东省深圳市龙岗区雅豪祥苑6栋8单元402
邮政编码: 518100

劳动合同手续, 甲方视其情节按照有关规定做适当处理。

七、合同续签及变更

第二十七条 乙方与甲方合同将要到期时, 甲方将对乙方进行考核, 经考核合格后, 签订合同。

第二十八条 甲乙双方协商一致, 可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

第二十九条 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响本合同的履行; 甲方发生合并或者分立等情况, 本合同继续有效, 由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

八、当事人约定的其他内容

第三十条 乙方在履行劳动合同期间, 因个人失职给甲方造成损失的, 应当承担赔偿责任。

第三十一条 因乙方故意或过失(包括但不限于作为、不作为等)给甲方造成经济损失的, 乙方应当在甲方的损失范围内承担赔偿责任(包括但不限于已付和未付的, 足以确定的甲方损失及其对第三方的责任损失)。相应赔偿责任不因本合同到期, 或双方解除劳动合同, 或乙方离职而被豁免, 直至乙方缴清所有赔偿款项后乙方责任方可终止。

第三十二条 乙方违反本合同约定条件解除劳动合同或违反竞业限制、保守商业秘密等事项, 应负责赔偿对甲方所造成的全部损失, 包括但不限于甲方为招聘乙方所支付的费用, 为乙方支付的培训费用以及乙方给甲方造成的直接经济损失。

第三十三条 甲方出资培训并依法签订《培训服务协议》的, 乙方辞职或因违反甲方的规章制度被甲方解除劳动合同的赔偿标准按《培训服务协议》的约定执行。

第三十四条 甲乙双方约定的其他内容:

1、乙方在签订合同时已仔细阅读甲方的《员工手册》, 并承诺按员工手册规定开展工作, 若乙方违反员工手册上的相关制度致使自身和甲方利益受损的, 乙方需承担全部责任。

2、若乙方不能胜任该岗位工作而进行岗位调整的, 则乙方的薪酬做出相应的调整。

3、乙方个人年度考核结果与乙方个人年度绩效工资挂钩, 因离职、辞退、不接受绩效考核等原因而无个人年度考核结果的, 乙方个人年度考核系数为0。

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律、法规规定, 甲乙双方经平等协商一致, 自愿签订本合同, 共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、固定期限劳动合同

本合同自 2023年2月15日 起, 至 2026年2月14日 终止。

2、以完成一定工作任务为期限的合同。

本合同从 / / 起; 以乙方完成 / / 工作任务为合同终止时间。该工作任务完成的标志为 / /。

3、无固定期限合同

本合同从 / / 起至法定终止条件出现时止。

第二条 双方同意按以下第 2 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期限内):

1、无试用期。

2、试用期为 6 个月, 自 2023年2月15日 起至 2023年8月14日 止。乙方在试用期内出现病假、事假情形的, 甲乙双方同意按请假时间相应顺延试用期。试用期内甲方将对乙方的工作能力、工作表现及其他方面进行评估, 以决定乙方是否符合录用条件。乙方不符合录用条件的, 甲方有权依法解除本合同。

试用期不符合录用条件包括但不限于以下情形:

- (1) 乙方不符合其工作岗位的任职要求;
- (2) 乙方的身体健康情况不符合其工作岗位的要求;
- (3) 乙方在试用期内迟到、早退合计超过5次的;
- (4) 乙方严重违反甲方劳动纪律或规章制度的;
- (5) 乙方提供虚假或隐瞒相关信息、材料的;
- (6) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成甲方分配的工作任务造成严重影响的;
- (7) 乙方严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的。

二、工作地点和工作内容

第三条 乙方同意根据甲方工作需要, 担任 机电管理 岗位工作。乙方应按照甲方的要求, 认真履行岗位职责, 按时、保质、保量完成相应的工作任务并接受甲方的考核。

个人年度考核系数为0的员工, 个人年度绩效工资按零结算。

4、若乙方住宿在甲方安排的宿舍内, 双方确定工作地到单位宿舍之间为上下班路线, 乙方在上下班时间超出上下班路途范围的意外事故, 甲方不承担任何责任。

5、乙方承诺本合同封面登记信息真实有效, 如有变化应及时通知对方, 乙方如提供虚假信息将承担由此导致的法律责任。乙方确认本合同登记的联系地址、户口地址为法律文书有效送达地址, 任何依该地址寄送(挂号邮寄或邮政快递)的文件, 凭有关邮寄凭证即视为送达。如乙方地址发生变更, 乙方有义务在变更之日起3个工作日内书面通知甲方, 否则将承担由此产生的不利后果, 甲方在收到变更书面通知前仍可按照原地址寄送。

九、劳动争议处理及其它

第三十五条 双方因履行本合同发生争议, 应当自劳动争议发生之日起, 在法定期限内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的, 可自接到裁决书之日起15日内向甲方所在地人民法院起诉。

第三十六条 甲方的规章制度及 作为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。

第三十七条 本合同未尽事宜按国家、甲方所在地有关规定执行。

第三十八条 本合同一式两份, 甲乙双方各执壹份, 本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

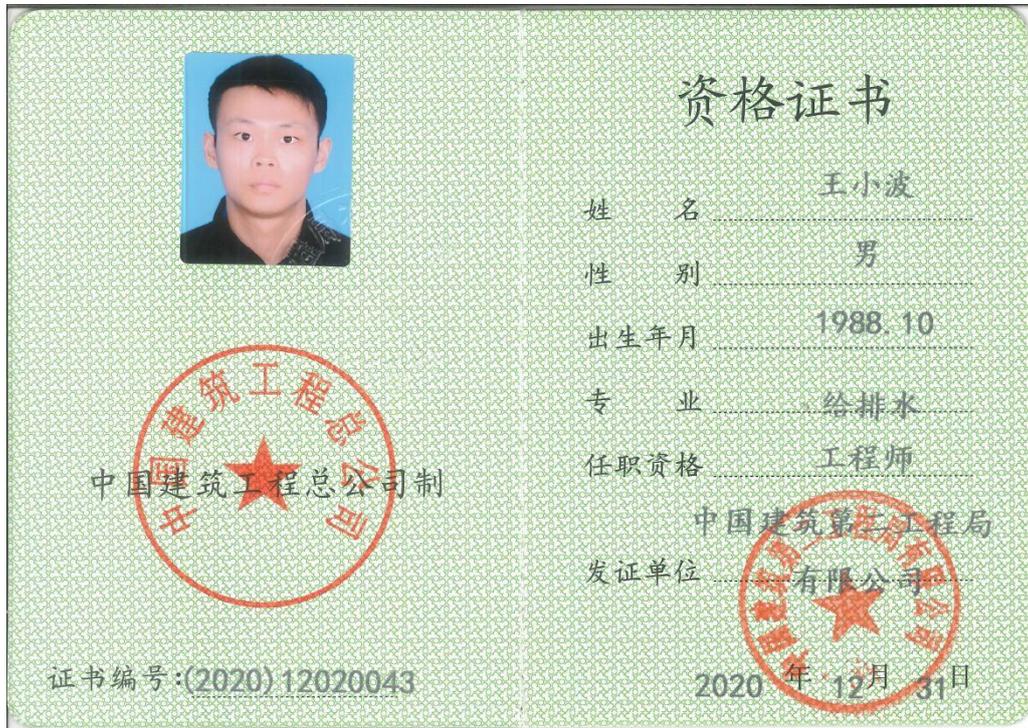
法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)

郑锦松

签订日期: 2023年02月15日

8.2 技术负责人：王小波

资格证书



毕业证书



身份证

姓名 王小波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区阳光
路111中环阳光星苑1栋1B
座2601房



公民身份号码 500234198810222174



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.07.14-2042.07.14

劳动合同证明

合同编号:

劳动合同书

甲方(单位)名称: 中建科工发展有限公司
地址: 深圳宝安区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308
法定代表人(委托人): 段海

乙方(员工)姓名: 王小波
性别: 男
出生年月: 1988年10月
民族: 汉
籍贯: 重庆
身份证号码: 500231198810222174
文书送达地址: 广东省深圳市龙岗区阳光路111号中环阳光星苑1栋18座2601号
邮政编码: 518111

劳动合同存续的,甲方视其情节按照有关规定做适当处罚。

七、合同续签及变更

第二十七条 乙方与甲方合同将要到期时,甲方将对乙方进行考核,经考核合格后,签订合同。

第二十八条 甲乙双方协商一致,可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

第二十九条 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项,不影响本合同的履行;甲方发生合并或者分立等情况,本合同继续有效,由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

八、当事人约定的其他内容

第三十条 乙方在履行劳动合同期间,因个人失职给甲方造成损失的,应当承担赔偿责任。

第三十一条 因乙方故意或过失(包括但不限于作为、不作为等)给甲方造成经济损失的,乙方应当在甲方的损失范围内承担赔偿责任(包括但不限于已付和未付的,足以确定的甲方损失及其对第三方的责任损失)。相应赔偿责任不因本合同到期,或双方解除劳动合同,或乙方离职而被豁免,直至乙方缴清所有赔偿款项后乙方责任方可终止。

第三十二条 乙方违反本合同约定条件解除劳动合同或违反竞业限制、保守商业秘密等事项,应负责赔偿对甲方所造成的全部损失,包括但不限于甲方为招聘乙方所支付的费用,为乙方支付的培训费用以及乙方给甲方造成的直接经济损失。

第三十三条 甲方出资培训并依法签订《培训服务协议》的,乙方辞职或因违反甲方的规章制度被甲方解除劳动合同的赔偿标准按《培训服务协议》的约定执行。

第三十四条 甲乙双方约定的其他内容:

1、乙方在签订合同时已仔细阅读甲方的《员工手册》,并承诺按员工手册规定开展工作,若乙方违反员工手册上的相关制度致使自身和甲方利益受损的,乙方需承担全部责任。

2、若乙方不能胜任该岗位工作而进行岗位调整的,则乙方的薪酬做出相应的调整。

3、乙方个人年度考核结果与乙方个人年度绩效工资挂钩,因离职、辞退、不接受绩效考核等原因而无个人年度考核结果的,乙方个人年度考核系数为0,

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律、法规规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、固定期限劳动合同

本合同自 2023年9月13日 起,至 2026年9月12日 终止。

2、以完成一定工作任务为期限的合同

本合同从 / / 起;以乙方完成 / / 工作任务为合同终止时间。该工作任务完成的标为 / /。

3、无固定期限合同

本合同从 / / 起至法定终止条件出现时止。

第二条 双方同意按以下第 2 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期限内):

1、无试用期。

2、试用期为 6 个月,自 2023年9月13日 起至 2024年3月12日 止。乙方在试用期内出现病假、事假情形的,甲乙双方同意按请假时间相应顺延试用期。试用期内甲方将对乙方的工作能力、工作表现及其他方面进行评估,以决定乙方是否符合录用条件。乙方不符合录用条件的,甲方有权依法解除本合同。试用期不符合录用条件包括但不限于以下情形:

(1) 乙方不符合其工作岗位的任职要求;

(2) 乙方的身体健康状况不符合其工作岗位的要求;

(3) 乙方在试用期内迟到、早退合计超过5次的;

(4) 乙方严重违反甲方劳动纪律或规章制度的;

(5) 乙方提供虚假或隐瞒相关信息、材料的;

(6) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系,对完成甲方分配的工作任务造成严重影响的;

(7) 乙方严重失职,营私舞弊,给甲方造成重大损害的。

二、工作地点和工作内容

第三条 乙方同意根据甲方工作需要,担任 机电技术管理 岗位工作。乙方应按照甲方的要求,认真履行岗位职责,按时、保质、保量完成相应的工作任务并接受甲方的考核。

个人年度考核系数为0的员工,个人年度绩效工资按零结算。

4、若乙方住宿在甲方安排的宿舍内,双方确定工作地到单位宿舍之间为上下班路线,乙方在上下班时间超出上下班路线范围的意外事故,甲方不承担任何责任。

5、乙方承诺本合同封面登记信息真实有效,如有变化应及时通知对方,乙方如提供虚假信息将承担由此导致的法律责任。乙方确认本合同登记的联系地址、户口地址为法律文书有效送达地址,任何依该地址寄送(挂号邮寄或邮政快递)的文件,凭有关邮费凭证即视为送达。如乙方地址发生变更,乙方有义务在变更之日起3个工作日内书面通知甲方,否则将承担由此产生的不利后果,甲方在收到变更书面通知前仍可按照原地址寄送。

九、劳动争议处理及其他

第三十五条 双方因履行本合同发生争议,应当自劳动争议发生之日起,在法定期限内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可自接到裁决书之日起15日内向甲方所在地人民法院起诉。

第三十六条 甲方的规章制度及 作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

第三十七条 本合同未尽事宜按国家、甲方所在地有关规定执行。

第三十八条 本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

法定代表人或
(签字或盖章)

王小波

签订日期: 2023年09月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小波

社保电脑号：633065129

身份证号码：500234198810222174

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	09	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	10	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	11	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	03	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	04	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			22680.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5						273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f94a04t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30476620
单位名称：中建科工发展有限公司



8.3 生产经理：郭玉坤

资格证书

姓名 Name	郭玉坤	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程系列高级技术职务任职资格 评审委员会 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	电气工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230659	
		2021年 08月 30日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭玉坤 性别 男，一九八七年 九月 十 日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005001539 二〇一〇年 七月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



劳动合同证明

4、若乙方住宿在甲方安排的宿舍内，双方确定工作地点到单位宿舍之间为上下班路线，乙方在上下班时间超出上下班路途范围的意外事故，甲方不承担任何责任。

5、乙方承诺本合同封面登记信息真实有效，如有变化应及时通知对方，乙方如提供虚假信息将承担由此导致的法律责任。乙方确认本合同登记的联系地址、户口地址为法律文书有效送达地址，任何依该地址寄送（挂号邮寄或邮政快递）的文件，凭有关邮寄凭证即视为送达。如乙方地址发生变更，乙方有义务在变更之日起3个工作日内书面通知甲方，否则将承担由此产生的不利后果，甲方在收到变更书面通知前仍可按原地址寄送。

九、劳动争议处理及其它

第三十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，在法定期限内向甲方公司所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向甲方公司所在地人民法院起诉。

第三十六条 甲方的规章制度及_____作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第三十七条 本合同未尽事宜按国家、甲方公司所在地有关规定执行。
第三十八条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公章）

法定代表人或委托代理人
(签字或盖章)

签订日期：2022年04月21日

乙方（签字或盖章）

郭玉坤

合同编号：

劳动合同书

甲方（单位）名称：中建科工发展有限公司
地址：深圳市宝安区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308
法定代表人（委托人）：段海

乙方（员工）姓名：郭玉坤
性别：男
出生年月：1987年9月10日
民族：满
籍贯：河北省承德市
身份证号码：13082319870910562X
文书送达地址：广东省深圳市福田区莲花街道黄埔
雅苑北门中建科工项目部
邮政编码：518038

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉坤 社保电脑号：805151740 身份证号码：13082319870910563X 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	09	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	10	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	11	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	12	30476620	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	01	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	03	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	04	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	05	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	06	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	07	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	08	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			16443.0	8424.0				5265.0	2106.0			526.5					210.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f95f5du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.4 商务经理：张嘉莉

资格证书



毕业证书



执业证明

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张嘉莉
证件号码：230506198905210729
性别：女
出生年月：1989年05月
专业：土木工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001158



执业证明

38

姓名：张嘉莉
身份证号码：230506198905210729
性别：女
专业：土木工程
聘用单位：中建科工发展有限公司

证书编号：建[造]11224400017279
初始注册日期：2022年09月21日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年09月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉莉

社保电脑号：629763836

身份证号码：230506198905210729

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	09	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	10	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	11	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	03	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	04	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			22680.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5					1092.0	273.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f95ee6u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.5 安全负责人：徐涛

资格证书



毕业证书



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023888

姓名:徐涛

性别:男

出生年月:1976年09月28日

企业名称:中建科工发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2022年11月04日至2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐涛 社保电脑号：601413527 身份证号码：420502197609280074 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	09	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	10	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	11	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	12	30476620	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	01	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	02	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	03	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	04	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	05	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	06	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	07	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	08	30476620	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
合计			26187.0	13416.0			8385.0	3354.0			838.5					335.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f958e3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.6 安全员：徐军

执业证书



毕业证书



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014299

姓 名:徐军

性 别:男

出 生 年 月:1968年04月23日

企 业 名 称:中建科工发展有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月29日

有 效 期:2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐军 社保电脑号：636773494 身份证号码：422322196804230058 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计				18879.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5					241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f955618 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.7 安全员：周武广

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005140

姓 名：周武广
性 别：男
出 生 年 月：1971年05月23日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2013年05月24日
有 效 期：2025年04月16日 至 2028年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年04月16日



毕业证书



自学考试委员会证书查询网址：
//www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1101790204 1206

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周武广 社保电脑号：600857777 身份证号码：420800197105233956 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			14952.0	7392.0			4620.0	1848.0		462.0							184.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f957eda ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.8 质量负责人：曾柯

资格证书



岗位证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾柯 社保电脑号: 636773504 身份证号码: 411324198706221157 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024-08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024-09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024-10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024-11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024-12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025-01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025-02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025-03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025-04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025-05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025-06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025-07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025-08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计		17052.0	8736.0	5460.0		5460.0	2184.0			546.0		362.4	331.6		218.4	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef8e5f95c802) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30476620
单位名称: 中建科工发展有限公司



8.9 质监员：舒中杰

毕业证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_skbz.asp

No.01- 1302854390

1312

岗位证



— 2 —

— 3 —

8.10 劳务专管员：黄锋

毕业证书



岗位证



姓名 黄锋

出生年月 1993.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.09	N1695027	

— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄峰 社保电脑号：804597625 身份证号码：500241199303115911 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计				18879.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5					241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f949a80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.11 电气工程师：杨忠

资格证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨忠
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 532130199011130530
工 作 单 位： 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 电气
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00507



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠

社保电脑号：806648562

身份证号码：532130199011130530

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			17052.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0					218.4	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f948076 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.12 电气工程师：王广德

资格证书

姓名 Name	王广德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.10	
专业 Specialty	电力系统及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235080	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2023年 07月 01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王广德 社保电脑号: 501319156 身份证号码: 371522199610276516 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			20088.0	9672.0			6945.0	2418.0		604.5							241.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef8e5f95d1c6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.13 暖通工程师：刘洋

资格证书



资格证书

姓名 刘洋

性别 男

出生年月 1979.10

专业 机电工程

任职资格 高级工程师

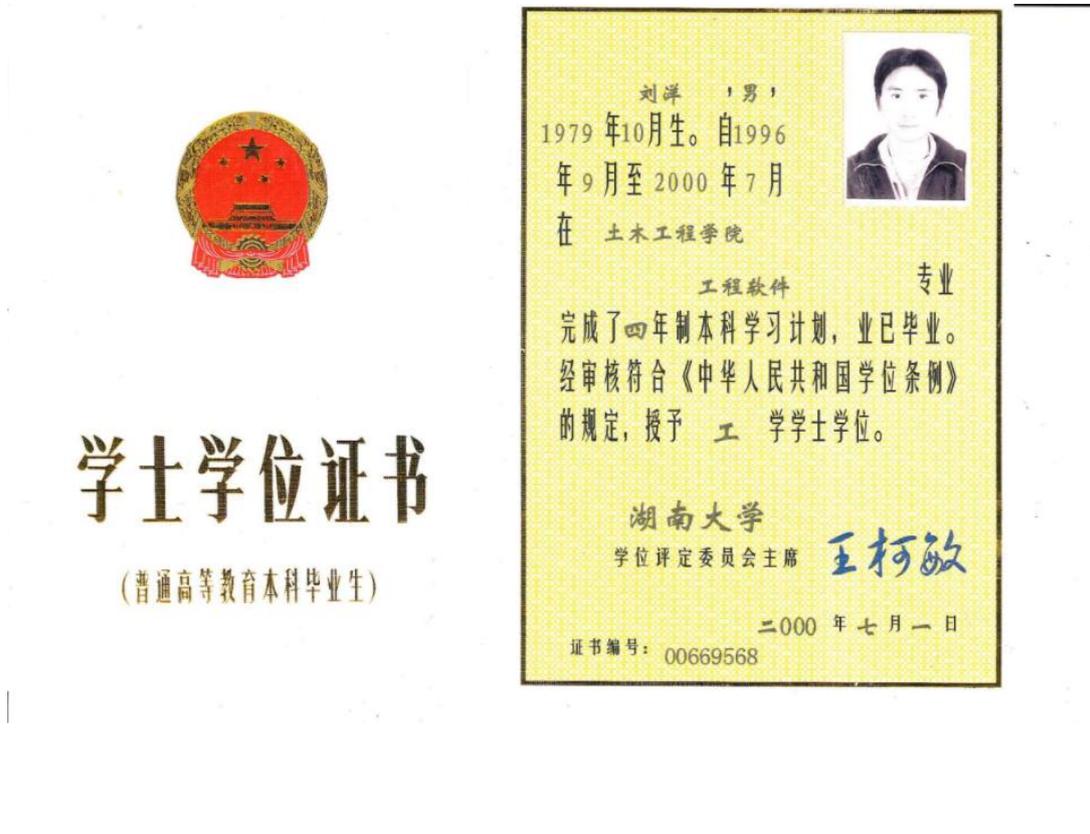
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 11230281

二〇二〇年一月一日

毕业证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘洋，男，1979年10月生。自1996年9月至2000年7月在土木工程学院工程软件专业完成了四年制本科学业计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖南大学
学位评定委员会主席 王柯敏

二〇〇〇年七月一日

证书编号：00669568

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 643959760 身份证号码: 430111197910100710 页码: 1
参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			18879.0	9672.0	9672.0		6045.0	2418.0			604.5						241.8

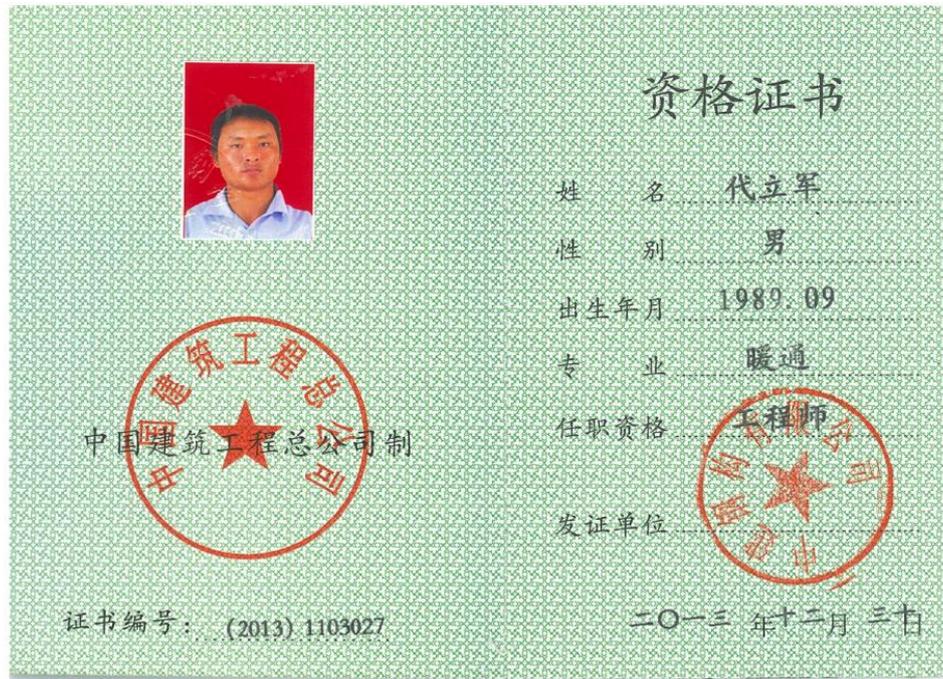
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef8e5f95496d) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.14 暖通工程师：代立军

资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代立军 社保电话号：624874037 身份证号码：42906198909137916 页码：1
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			17952.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		1757.6			218.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef8e5f9550bn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中建科工发展有限公司
 单位编号：30476620



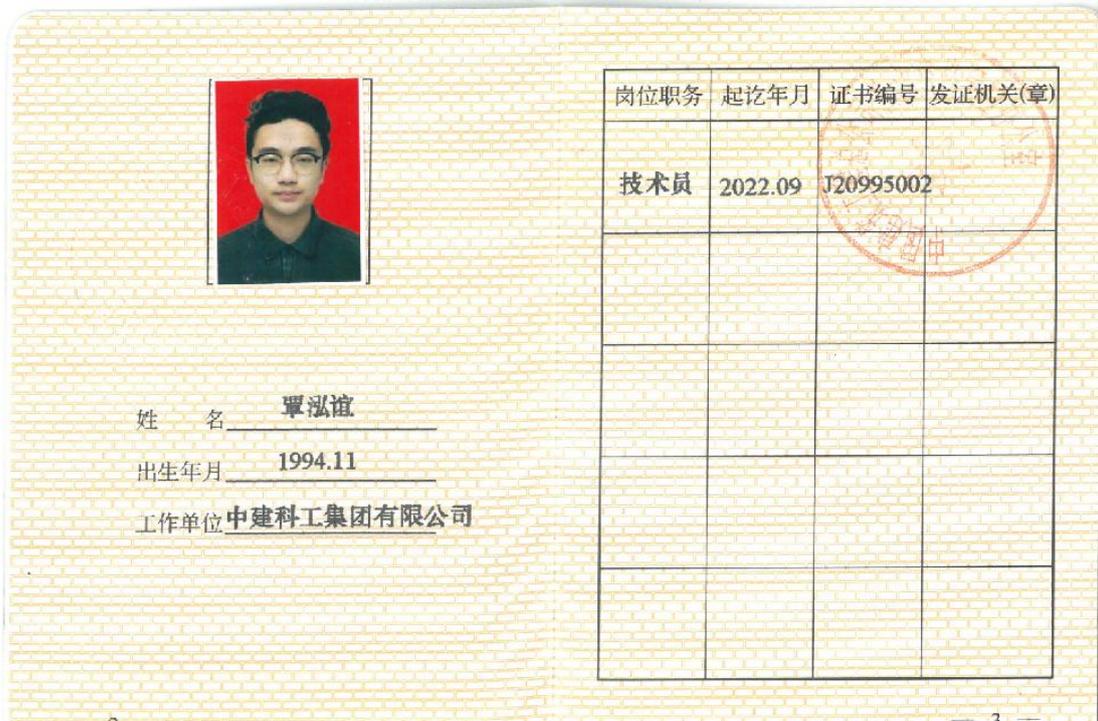
8.15 暖通工程师：覃泓谊

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃泓道 社保电脑号：807096451 身份证号码：430802199411080314 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计				18879.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5					241.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal1674fa06 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.16 给排水工程师：李昌隆

资格证书

姓名 Name	李昌隆	 中建科工集团有限公司 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 评审委员会 发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.07	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230653	2021 年 08 月 30 日

毕业证书

		高等教育自学考试		
毕 业 证 书				
姓名:	李昌隆	身份证号:	513021199107063438	
证书编号:	65510701114710045			
参加 机械制造及自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业				
				
四川省高等教育自学考试委员会 二〇二一年六月三十日		高等院校 西南科技大学 二〇二一年六月三十日		
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制				
No.01-1101708412				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昌隆 社保电脑号：634429528 身份证号码：513021199407063438 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			19263.0	9864.0			6165.0	2466.0			616.5				986.4		246.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f9490f8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.17 给排水工程师：陈曦

资格证书

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名：陈曦
证件号码：431081199108010500
性别：女
出生年月：1991年08月
级别：中级
专业：建筑经济
批准日期：2019年11月03日
管理号：201911001490001102

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书转用章(1)



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生陈曦 性别女，一九九一年八月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校环境资源学院环境工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学
证书编号：101831201305000507

校(院)长：李元印
二〇一三年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曦

社保电脑号：636177998

身份证号码：431081199408010500

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			20088.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5						241.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f954385 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.18 土建工程师：吴华山

资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华山

社保电脑号：647564198

身份证号码：431121199012222516

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			18591.0	9528.0			5955.0	2382.0			595.5						238.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef8e5f9537aq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30476620
单位名称：中建科工发展有限公司



8.19 深化设计人员：王骞

资格证书

姓名 Name	王骞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.03	
专业 Specialty	电力系统及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235079	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王骞 性别 男，一九九〇年 三月 十九日生，于二〇〇九
年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑设施智能技术
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长安大学

校(院)长： 马建

证书编号： 107101201305001818

二〇一三年 七月 一日

3206090209

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琴

社保电脑号：809618651

身份证号码：362429199003190639

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			17052.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0						218.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f95e271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30476620
单位名称：中建科工发展有限公司

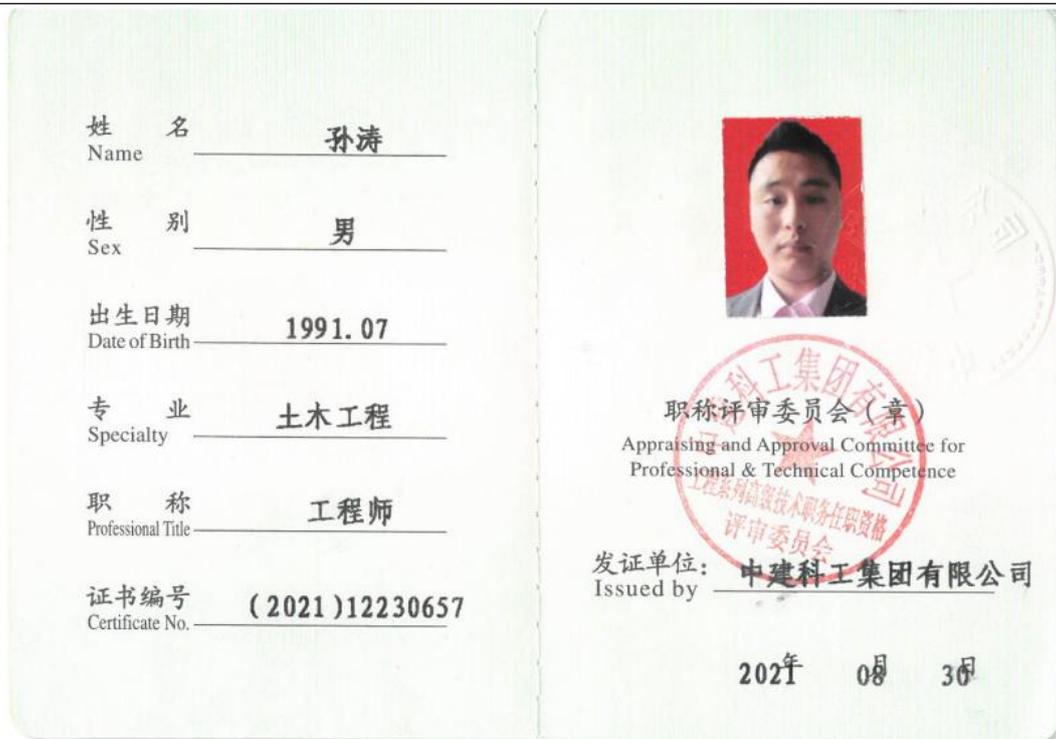


8.21 深化设计人员：孙涛

资格证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙涛 社保电脑号：804367463 身份证号码：511324199407103691 页码：1
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计				18879.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5					241.8

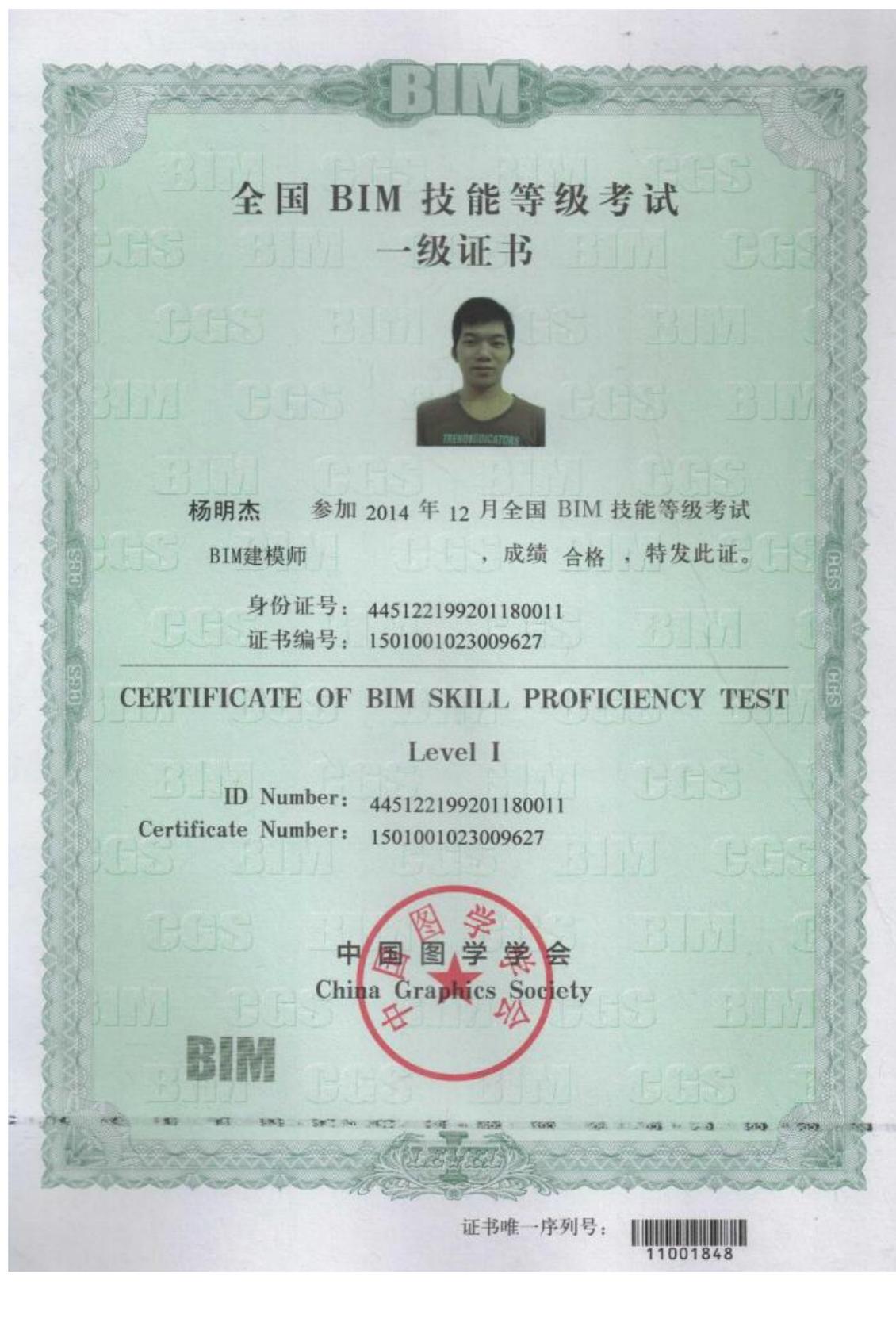
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efal1674e507）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.22 BIM 工程师：杨明杰

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明杰

社保电脑号：641833255

身份证号码：445122199201180011

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			17052.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0						218.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f94a534 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8.23 BIM 工程师：杨晟

资格证书



资格证书

姓名 杨晟

性别 男

出生年月 1988.11

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1228516

二〇一六年七月一日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杨晟 性别 男，一九八八年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 数控技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西航空职业技术学院

校（院）长：王阳辉

证书编号：138711200906000907

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晟

社保电脑号：639918979

身份证号码：360781198811180012

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	09	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	10	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	11	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2024	12	30476620	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	01	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	03	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	04	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			21315.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5				1092.0		273.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef8e5f95ea18）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30476620
单位名称：中建科工发展有限公司



8.24 BIM 工程师：张宜东

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宜东

社保电脑号：641886417

身份证号码：370481199004132954

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计				20088.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5					241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal16750427 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30476620
单位名称：中建科工发展有限公司

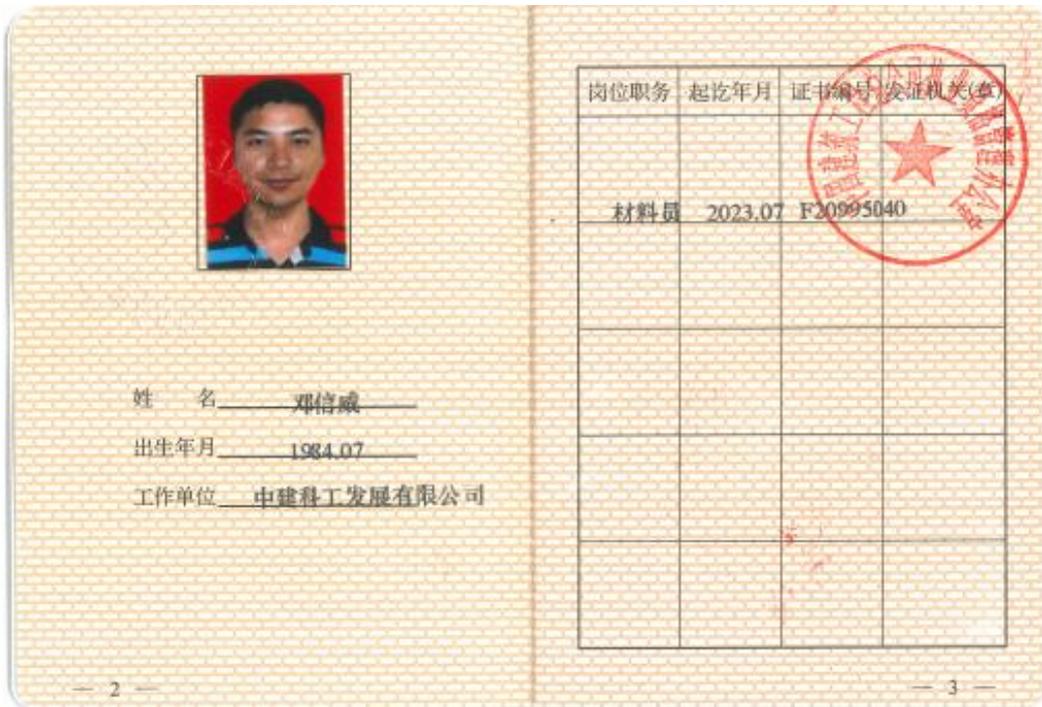


8.25 材料员：邓信威

毕业证书



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓信威

社保电脑号：805824813

身份证号码：44082519840705035X

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	09	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	10	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	11	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2024	12	30476620	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计				18879.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5					241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8e5f94ae2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30476620
单位名称：中建科工发展有限公司



8.26 资料员：王玖卫

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王玖卫 社保电话号: 624873960 身份证号: 420115198911246234 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	09	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	10	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	11	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2024	12	30476620	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			17052.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0		546.0		546.0		218.4

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef8e5f95a5a6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建科工发展有限公司
单位编号 30476620

