

标段编号：2410-440305-04-01-690368001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：港湾花园老旧小区改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年09月16日

企业业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市润源建筑工程有限公司		法定代表人姓名		陈梓枫	
符合本工程施工资质类别及等级		建筑工程施工总承包一级		项目经理 资格类别及等级		郭忠维 一级注册建造师（专业：建筑工程）	
近 3 年企业同类工程业绩合计 3 项							
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期 /竣工日期	在建或 已完工	履约评价 等级	
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）	5995.43	2024.08.29	在建	/	
2	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道碧涛居老旧小区改造工程	1563.84	2024.02.01	在建	/	
3	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	960.67	2025.04.28	已完工	/	
近 3 年项目经理同类工程业绩合计 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	竣工日期	工程质量	备注	
1	深圳市南山区新安街道办事处	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	960.67	2025.04.28	合格	已完工	
2							
..							

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称（按 助理级、中 级、高级填 报，无职称的 填“无”即 可）	注册执业资格 类别（按一级/ 二级建造师、 造价工程师、注册 监理工程师等 填报）	注册专 业	工作年 限
1	项目经理	郭忠维	工程师	一级建造师	建筑工程	10 年以上
2	技术负责人	徐林	工程师			10 年以上
3	质量主任	刘伊莎	/			10 年以上
4	安全主任	张晓茹	/			10 年以上
5	造价工程师	曾宪祥	工程师			10 年以上
6	建筑工程师	许晓东	工程师			10 年以上
7	电气工程师	林少芳	工程师			10 年以上
8	给排水工程师	纪镇平	工程师			10 年以上
9	施工员	林伟国	/			10 年以上
10	安全员	王骏钦	/			10 年以上
11	质量员	邓珍英	/			10 年以上
12	材料员	莫嘉婷	/			10 年以上
13	资料员	陈丹霞	/			10 年以上
14	劳资专管员	严莉	/			10 年以上
..						

备注：

- 1、上述提到的近3年的期限详见《资信标要求一览表》。
- 2、投标人应如实填写此表并按要求提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1) 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程 (EPC)

已中标

中标价

5995.434419万元

中标人

深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

发布时间: 2024-08-23 17:49:04

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2401-440306-04-01-550549001					
招标项目名称:	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）					
标段编号:	2401-440306-04-01-550549001001					
标段名称:	新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-08-23 17:49 至 2024-08-28 17:49					
联系人:	王文桃					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳中深建筑设计有限公司// 深圳市润源建筑工程有限公司	石雷	一级注册建造师	粤1352015201615681	5995.434419	270

第1大轮投票表



中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-550549001001

标段名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：5995.434419万元

中标工期：270

项目经理（总监）：石雷



本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-29



查验码：JY20240823402693

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程  
(EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程  
工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道  
甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处  
乙 方（牵头单位）：深圳中深建筑设计有限公司  
乙 方（联合单位）：深圳市润源建筑工程有限公司

## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人(甲方):深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(乙方)(联合体主办单位):深圳中深建筑设计有限公司

承包人(乙方)(联合体协办单位):深圳市润源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

工程地点:深圳市宝安区

工程规模及特征:本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造,七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面),于 1984 年建成,建筑面积约为 76416 m<sup>2</sup>,占地面积约为 37919 m<sup>2</sup>,共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区:于 1996 年前后建成,建筑面积约为 105166 m<sup>2</sup>,占地面积约为 52724 m<sup>2</sup>,共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面),于 1997 年建成,建筑面积约为 20213 m<sup>2</sup>,占地面积约为 7233 m<sup>2</sup>,共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路,于 1997 年建成,建筑面积约为 6539 m<sup>2</sup>,占地面积约为 2110 m<sup>2</sup>,共 2 栋楼。

建设内容主要包括:楼栋门更换门锁及门禁系统,楼道照明灯更换,对建筑外墙进行治理,楼道修缮,对屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”整治,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施);排水管网改造(非雨污分流);化粪池改造,安防设施改造,垃圾分类提升,室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元,其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

资金来源:资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计:主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作(如中标单位无相应分项资质,需进行专业分包)。

2、工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收、结(决)算(含审计),内外部协调等。

备注:承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天;施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务,并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工,项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准:本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程施工质量标准:合格。

## 五、合同价款

合同价格为¥59954344.19（人民币大写：伍仟玖佰玖拾伍万肆仟叁佰肆拾肆元壹角玖分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价¥1718503.00（人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥58235841.19（人民币大写：伍仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾壹元壹角玖分），下浮率15.79%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；



2、承包人提交履约担保函给发包人后;

3、建设行政主管部门备案后(若有)。

#### 十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间: 2024 年 8 月 29 日

本合同自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同即行终止。

本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方(联合体主办单位)执贰份,乙方(联合体协办单位)执贰份。

本合同未尽事宜,甲、乙双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:罗威龙

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道洪浪社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

## 第二部分 工程设计

### 第一章 工程设计协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(乙方)(联合体主办单位): 深圳中深建筑设计有限公司

承包人(乙方)(联合体协办单位): 深圳市润源建筑工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 4 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包, 确定由乙方负责设计, 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立如下条款。

#### 第一条 工程概况

工程名称: 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

工程内容: 包括但不限于: 主要包括方案设计 & 优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征: 本次拟对新安街道七十三区商住楼、弘雅花园、宝新花园、兴华阁进行改造, 七十三区商住楼位于宝安区 73 区(宝安公园对面), 于 1984 年建成, 建筑面积约为 76416 m<sup>2</sup>, 占地面积约为 37919 m<sup>2</sup>, 共 12 栋楼。弘雅花园(含一期、二期)位于宝安区上川二路文汇社区, 于 1996 年前后建成, 建筑面积约为 105166 m<sup>2</sup>, 占地面积约为 52724 m<sup>2</sup>, 共 22 栋楼。宝新花园位于宝安区 44 区(创业天虹后面), 于 1997 年建成, 建筑面积约为 20213 m<sup>2</sup>, 占地面积约为 7233 m<sup>2</sup>, 共 3 栋楼。兴华阁位于宝安区新安街道甲岸路, 于 1997 年建成, 建筑面积约为 6539 m<sup>2</sup>, 占地面积约为 2110 m<sup>2</sup>, 共 2 栋楼。

建设内容主要包括: 楼栋门更换门锁及门禁系统, 楼道照明灯更换, 对建筑外墙进行治理, 楼道修缮, 对屋面防水修缮, 屋面防雪改造, 楼栋“三线”整治, 楼栋消防设施改造, 楼栋排水设施改造; 小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施), 排水管网改造(非雨污分流), 化粪池改造, 安防设施改造, 垃圾分类提升, 室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 8208.33 万元, 其中建安工程费暂定 6782.25 万元。

工程立项批准文号:

资金来源: 100%政府投资

#### 第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计 & 优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制, 并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作(如中标单位无相应分项资质, 需进行专业分包)。

#### 第三条 设计工期

方案设计阶段: 收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段(含概算编制): 方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 15 日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段: 初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计, 包含后续施工阶段的

变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

#### 第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1718503.00人民币大写：壹佰柒拾壹万捌仟伍佰零叁元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）及招标文件的各项规定计算，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据合同条款《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

#### 第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

#### 第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

#### 第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综



合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

(3) 乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计,以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标,以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标,以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标,在保证设计质量的前提下,有效地进行投资控制,确保设计概算、施工图预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计,则视为严重违约,甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方:(盖章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 罗威龙

乙方(联合体主办单位):(盖章)

深圳中深建筑设计有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区前进一路 92 号玖悦雅轩 314

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道洪浪社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:



## 2) 新安街道碧涛居老旧小区改造工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-670388001001

标段名称: 新安街道碧涛居老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1563.842076万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄小康

本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

飞郑明

日期: 2024-02-01

查验码: 4763849682131069 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道碧涛居老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 新安街道碧涛居老旧小区改造工程

工程地点: 宝安区新安街道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于碧涛居小区位于宝安区洪浪北路 18 号, 洪浪北路西南侧。有 11 栋建筑, 居住户数 419 户, 建筑面积 50997 平方米。项目投资估算暂定为 2566.08 万元, 其中建安工程费 2108.64 万元。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占   %；集体资本占   %；民营资本占   %；外商投资占   %；混合经济占   %；其他占   %。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施），排水管网改造（非雨污分流），化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、室外照明设施；小区绿化整治，建筑标识改造等（有线电视迁改除外）。具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: _____米宽: _____米
□排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟伍佰陆拾叁万捌仟肆佰贰拾元柒角陆分 (¥15638420.76);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾肆万伍仟伍佰柒拾伍元叁角陆分 (¥345575.36);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) 。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 15.49% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年02月01日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：邱明

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：陈梓枫

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

3) 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001

标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 960.666548万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭忠维

本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭忠维

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29

查验码: 7495395866899940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 泰安花园位于宝安区翻身路 163 号,川安路西南侧,川康路东北侧,共 5 栋 12 个单元,改造建筑面积 31616.7 平方米;公路局宿舍位于宝安区 35 区安华二巷 5 号,同和路西北侧,共 1 栋 5 单元,改造建筑面积 9976 平方米。

根据《宝安区城镇老旧小区改造试点项目改造标准指引》项目改造内容主要包括:楼栋门更换门锁及门禁系统,楼道照明灯更换,对建筑外墙进行治理,楼道修缮,对屋面防水修缮,屋面防雷改造,楼栋“三线”整治,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池清淤,安防设施改造,垃圾分类提升,室外消防设施改造、室外照明设施;小区绿化整治,建筑标识改造,小区大门及围墙改造等。

工程概算总投资 1320.82 万元,其中:建安费 1103.26 万元(泰安花园 692.45 万元、公路局宿舍 410.81 万元)。

资金来源:财政投入占 100%;国有资本占   %;集体资本占   %;民营资本占   %;外商投资占   %;混合经济占   %;其他占   %。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 包括但不限于:建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等(有线电视迁改除外);具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米;宽: _____ 米;高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾万陆仟陆佰陆拾伍元肆角捌分（¥9606665.48）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟叁佰贰拾肆元柒角陆分（¥278324.76）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / ）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.91% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

验收日期: 2025年4月28日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	41592.7m²	工程造价	
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月13日	验收日期	2025年4月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李韬略
副组长	唐聪、罗俊雅、郭志维
组员	罗鹏志、徐林、曾莹莹、林伟国、唐涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊雅	徐林、曾莹莹
建筑设备安装工程	唐聪	林伟国
工程质控资料	罗鹏志	唐涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李锐略	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		李锐略
2	鞠积元	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		鞠积元
3	唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监		唐聪
4	罗鹏志	深圳市中能工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗鹏志
5	罗俊雅	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		罗俊雅
6	郭忠维	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	建造师注册证	郭忠维
7	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
8	曾莹莹	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	质量员	曾莹莹
9	林伟国	深圳市润源建筑工程有限公司	施工员	施工员	林伟国
10	唐涛	深圳市润源建筑工程有限公司	资料员	资料员	唐涛
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程质量评定合格, 观感一般, 工程档案资料完整; 同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年4月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



项目经理业绩情况

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期 /竣工日期	在建或 已完工	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	960.67	2025.04.28	已完工	/
2						
3						
4						
5						

# 1) 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001

标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 960.666548万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭忠维



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李程

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭忠维

日期: 2024-05-29

查验码: 7495395866899940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程施工（单价）合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 泰安花园位于宝安区翻身路 163 号,川安路西南侧,川康路东北侧,共 5 栋 12 个单元,改造建筑面积 31616.7 平方米;公路局宿舍位于宝安区 35 区安华二巷 5 号,同和路西北侧,共 1 栋 5 单元,改造建筑面积 9976 平方米。

根据《宝安区城镇老旧小区改造试点项目改造标准指引》项目改造内容主要包括:楼栋门更换门锁及门禁系统,楼道照明灯更换,对建筑外墙进行治理,楼道修缮,对屋面防水修缮,屋面防重改造,楼栋“三线”整治,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池清淤,安防设施改造,垃圾分类提升,室外消防设施改造、室外照明设施;小区绿化整治,建筑标识改造,小区大门及围墙改造等。

工程概算总投资 1320.82 万元其中:建安费 1103.26 万元(泰安花园 692.45 万元、公路局宿舍 410.81 万元)。

资金来源:财政投入占 100%;国有资本占   %;集体资本占   %;民营资本占   %;外商投资占   %;混合经济占   %;其他占   %。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 包括但不限于:建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等(有线电视迁改除外);具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米;宽: _____ 米;高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：___米宽：___米高：___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾万陆仟陆佰陆拾伍元肆角捌分（¥9606665.48）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟叁佰贰拾肆元柒角陆分（¥278324.76）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.91% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月29日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 邱明

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市湘源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 陈梓枫

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

验收日期: 2025年4月28日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	41592.7m²	工程造价	
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上：9	层	
	/		地下：0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月13日	验收日期	2025年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李绍略
副组长	唐聪、罗俊雅、郭忠维
组员	罗鹏志、徐林、曾莹莹、林伟国、唐涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊雅	徐林、曾莹莹
建筑设备安装工程	唐聪	林伟国
工程质控资料	罗鹏志	唐涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李颖略	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		李颖略
2	鞠积元	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		鞠积元
3	唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监		唐聪
4	罗鹏志	深圳市中能工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗鹏志
5	罗俊雅	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		罗俊雅
6	郭忠维	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	建造师注册证	郭忠维
7	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
8	曾莹莹	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	质量员	曾莹莹
9	林伟国	深圳市润源建筑工程有限公司	施工员	施工员	林伟国
10	唐涛	深圳市润源建筑工程有限公司	资料员	资料员	唐涛
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，观感一般，工程档案资料完整；同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2025年4月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2025年4月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2025年4月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2025年4月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郭忠维	工程师	注册建造师证	一级	粤 1642017201900122	建筑工程
技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B082030101000035 90	建筑工程
质量主任	刘伊莎	/	质量员证	/	2301030100074023	质量管理
安全主任	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2023） 0007831	安全管理
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]112144000083 49	造价管理
建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
电气工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电管理
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
安全员	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2017） 0004496	安全管理
质量员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	2501040000631265	材料管理
资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	0915879202501003 982	劳资管理

班子人员证明材料

项目经理：郭忠维

1.1 项目经理简历表

姓名	郭忠维	性 别	男	年 龄	40
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	大专
参加工作时间		2012.09	从事项目经理（建造师）年限		4
项目负责人资格证书编号			粤 1642017201900122		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市南山区新安街道办事处	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	960.67	2025.04.28	已完	合格



## 1.2 证明文件

		使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月28日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 郭忠维		
性 别: 男		
出生日期: 1985年03月28日		
注册编号: 粤1642017201900122		
聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郭忠维 签名日期: 2025.7.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006452

姓名:郭忠维

性别:男

出生年月:1985年03月28日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年10月12日

有效期:2024年04月10日至2026年10月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月10日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭忠维 性别男，一九八五年三月二十八日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 土木工程  
专业，函授学习，修完三年制专升本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学

校（院）长：刘屹昆

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107035201805000810

二〇一八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：郭忠维  
性别：男  
出生年月：1985-03-28  
系列名称：工程  
专业名称：土木工程  
资格名称：工程师  
授予时间：2016-11-01



发证单位：银川市人力资源和社会保障局

证书编号：20161230097





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭忠维  
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

社保电脑号：804297383  
单位编号：428249

身份证号码：642223198503282250  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	253.12	63.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e74ec8et ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





### 1.3 业绩证明文件

#### 1) 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

##### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001

标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 960.666548万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭忠维



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭忠维

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29

郭忠维

查验码: 7495395866899940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 泰安花园位于宝安区翻身路 163 号,川安路西南侧,川康路东北侧,共 5 栋 12 个单元,改造建筑面积 31616.7 平方米;公路局宿舍位于宝安区 35 区安华二巷 5 号,同和路西北侧,共 1 栋 5 单元,改造建筑面积 9976 平方米。

根据《宝安区城镇老旧小区改造试点项目改造标准指引》项目改造内容主要包括:楼栋门更换门锁及门禁系统,楼道照明灯更换,对建筑外墙进行治理,楼道修缮,对屋面防水修缮,屋面防重改造,楼栋“三线”整治,楼栋消防设施改造,楼栋排水设施改造;小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施),排水管网改造(非雨污分流),化粪池清淤,安防设施改造,垃圾分类提升,室外消防设施改造、室外照明设施;小区绿化整治,建筑标识改造,小区大门及围墙改造等。

工程概算总投资 1320.82 万元其中:建安费 1103.26 万元(泰安花园 692.45 万元、公路局宿舍 410.81 万元)。

资金来源:财政投入占 100%;国有资本占   %;集体资本占   %;民营资本占   %;外商投资占   %;混合经济占   %;其他占   %。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 包括但不限于:建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等(有线电视迁改除外);具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米;宽: _____ 米;高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:___米宽:___米高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数 **270** 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

### 五、签约合同价



人民币（大写）玖佰陆拾万陆仟陆佰陆拾伍元肆角捌分（¥9606665.48）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟叁佰贰拾肆元柒角陆分（¥278324.76）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.91% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月29日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 邱明

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市湘源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 陈梓枫

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

验收日期： 2025 年4月28日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	41592.7m²	工程造价	
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上：9	层	
	/		地下：0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月13日	验收日期	2025年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李绍略
副组长	唐聪、罗俊雅、郭忠维
组员	罗鹏志、徐林、曾莹莹、林伟国、唐涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊雅	徐林、曾莹莹
建筑设备安装工程	唐聪	林伟国
工程质控资料	罗鹏志	唐涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项	共____7____项,其中: 资料核查符合要求____7____项 实体抽查符合要求____7____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____3____项
屋面	符合要求	共____8____项,其中: 经审查符合要求____8____项 经核定符合要求____8____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____2____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____2____项,其中: 经审查符合要求____2____项 经核定符合要求____2____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____1____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____1____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____8____项,其中: 经审查符合要求____8____项 经核定符合要求____8____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____2____项
智能建筑	符合要求	共____3____项,其中: 经审查符合要求____3____项 经核定符合要求____3____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____2____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李韬略	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		李韬略
2	鞠积元	深圳市宝安区新安街道办事处	工程师		鞠积元
3	唐聪	深圳市中能工程项目管理有限公司	总监		唐聪
4	罗鹏志	深圳市中能工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗鹏志
5	罗俊雅	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		罗俊雅
6	郭忠维	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	建造师注册证	郭忠维
7	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
8	曾莹莹	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	质量员	曾莹莹
9	林伟国	深圳市润源建筑工程有限公司	施工员	施工员	林伟国
10	唐涛	深圳市润源建筑工程有限公司	资料员	资料员	唐涛
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，观感一般，工程档案资料完整；同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日		监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年4月28日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月28日		勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	
---	--	--	--	---	--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



技术负责人：徐林

姓名：徐林 C831

性别：男

身份证号：441423198910036412

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100003590

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

**毕业证书**

学生 徐林 性别男，一九八九年十月三十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国科

证书编号：105821201305120023

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林

社保电脑号：640910700

身份证号码：441423198910036412

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				436.8	109.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e76359c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号428249

单位名称深圳市润源建筑工程有限公司





质量负责人：刘伊莎



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘伊莎 性别女，一九九九年 七 月 三 日生，于二零一七年  
九 月至二零二零年 六 月在本校 报关与国际货运 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129571202006073240

二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





安全负责人：张晓茹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0007831

姓 名：张晓茹

性 别：女

出 生 年 月：1994年07月23日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年04月17日









计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

姓名	曾宪祥
性别	男
民族	汉
出生	1991 年 9 月 11 日
住址	湖南省汉寿县岩汪湖镇赫 神庙村何家坪组
公民身份号码	430722199109110471



	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	汉寿县公安局
有效期限	2018.02.26-2038.02.26

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾宪祥 性别 男，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

证书编号：105361201405103462

二〇一四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宪祥  
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

社保电脑号：806456780  
单位编号：428249

身份证号码：430722199109110471  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				436.8	109.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e7510041 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





建筑工程师：许晓东

# 广东省职称证书

姓 名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 技工学校 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199312247497

证书编号: 201198001340362

学生 许晓东 性别 男 出  
生于 1993 年 12 月 24 日。于  
2008 年 09 月至 2011 年 07  
月在本校 中级技工 班

模具设计与制造 专业学  
习, 修业 三 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长



2011 年 07 月 10 日

姓名 许晓东  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 12 月 24 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501  
公民身份号码 440582199312247497



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.01.16-2029.01.16

计算单位：元

[illegible]

深圳市润源建筑工程有限公司



电气工程师：林少芳

# 广东省职称证书

姓名：林少芳

身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 林少芳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华新区观  
澜大和路1号招商澜园12  
栋B单元4F



公民身份号码 440507199002120028



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市润源建筑工程有限公司





给排水工程师：纪镇平

# 广东省职称证书

姓 名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

360	9.44	2360	18.88
360	9.44	2360	18.88
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
120.92		251.84	

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



施工员：林伟国

	林伟国 同志于 2023 年 3 月 23 日至 2023 年 4 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林伟国	
身份证号 440524197511146338	
证书编号 2301010600069932	发证单位 
工作单位 无	2023 年 4 月 7 日 有效期至：2025 年 4 月 7 日

普通高等学校	学生 林伟国 性别 男
毕业证书	一九七五年十一月十四日生，于一九九五年 九月至一九九九年七月在本校 园林 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部制	校 名: 山西大学
No. 00986037	一九九九年七月一日
	学校编号: 10108119990500721



姓名 林伟国

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房

公民身份号码 440524197511146338



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

计算单位：元

560	9.44		18.88	4
520	10.08	2520	20.16	5
520	10.08	2520	20.16	6
520	10.08	2520	20.16	7
520	10.08	2520	20.16	8
520	10.08	2520	20.16	9
520	10.08	2520	20.16	10
520	10.08	2520	20.16	11
520	10.08	2520	20.16	12
520	10.08	2520	20.16	13
520	10.08	2520	20.16	14
520	10.08	2520	20.16	15
520	10.08	2520	20.16	16
520	10.08	2520	20.16	17
520	10.08	2520	20.16	18
520	10.08	2520	20.16	19
520	10.08	2520	20.16	20
520	10.08	2520	20.16	21
520	10.08	2520	20.16	22
520	10.08	2520	20.16	23
520	10.08	2520	20.16	24
520	10.08	2520	20.16	25
520	10.08	2520	20.16	26
520	10.08	2520	20.16	27
520	10.08	2520	20.16	28
520	10.08	2520	20.16	29
520	10.08	2520	20.16	30
520	10.08	2520	20.16	31
520	10.08	2520	20.16	32
520	10.08	2520	20.16	33
520	10.08	2520	20.16	34
520	10.08	2520	20.16	35
520	10.08	2520	20.16	36
520	10.08	2520	20.16	37
520	10.08	2520	20.16	38
520	10.08	2520	20.16	39
520	10.08	2520	20.16	40
520	10.08	2520	20.16	41
520	10.08	2520	20.16	42
520	10.08	2520	20.16	43
520	10.08	2520	20.16	44
520	10.08	2520	20.16	45
520	10.08	2520	20.16	46
520	10.08	2520	20.16	47
520	10.08	2520	20.16	48
520	10.08	2520	20.16	49
520	10.08	2520	20.16	50
520	10.08	2520	20.16	51
520	10.08	2520	20.16	52
520	10.08	2520	20.16	53
520	10.08	2520	20.16	54
520	10.08	2520	20.16	55
520	10.08	2520	20.16	56
520	10.08	2520	20.16	57
520	10.08	2520	20.16	58
520	10.08	2520	20.16	59
520	10.08	2520	20.16	60
520	10.08	2520	20.16	61
520	10.08	2520	20.16	62
520	10.08	2520	20.16	63
520	10.08	2520	20.16	64
520	10.08	2520	20.16	65
520	10.08	2520	20.16	66
520	10.08	2520	20.16	67
520	10.08	2520	20.16	68
520	10.08	2520	20.16	69
520	10.08	2520	20.16	70
520	10.08	2520	20.16	71
520	10.08	2520	20.16	72
520	10.08	2520	20.16	73
520	10.08	2520	20.16	74
520	10.08	2520	20.16	75
520	10.08	2520	20.16	76
520	10.08	2520	20.16	77
520	10.08	2520	20.16	78
520	10.08	2520	20.16	79
520	10.08	2520	20.16	80
520	10.08	2520	20.16	81
520	10.08	2520	20.16	82
520	10.08	2520	20.16	83
520	10.08	2520	20.16	84
520	10.08	2520	20.16	85
520	10.08	2520	20.16	86
520	10.08	2520	20.16	87
520	10.08	2520	20.16	88
520	10.08	2520	20.16	89
520	10.08	2520	20.16	90
520	10.08	2520	20.16	91
520	10.08	2520	20.16	92
520	10.08	2520	20.16	93
520	10.08	2520	20.16	94
520	10.08	2520	20.16	95
520	10.08	2520	20.16	96
520	10.08	2520	20.16	97
520	10.08	2520	20.16	98
520	10.08	2520	20.16	99
520	10.08	2520	20.16	100

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





安全员：王骏钦

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

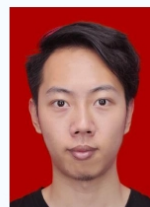
出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骏钦  
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

社保电脑号：644261237  
单位编号：428249

身份证号码：440509199408052814  
单位编号：428249

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				387.8	96.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e75b2d8y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





计算单位：元

[illegible]

深圳市润源建筑工程有限公司





材料员：莫嘉婷

<div data-bbox="410 342 590 584"></div> <div data-bbox="403 591 592 777"></div> <p>姓 名莫嘉婷</p> <p>身份证号440582199310146342</p> <p>证书编号2501040000631265</p> <p>工作单位</p>	<p>莫嘉婷 同志于 2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="1034 651 1157 770"></div> <p>公众号查询</p> <div data-bbox="831 808 1082 1055"></div> <div data-bbox="1098 808 1362 1055"></div> <p>2025 年 06 月 20 日</p> <p>有效期：2028年06月20日</p>
---	--

计算单位：元

520	9.44	2520	18.88	4
520	10.08	2520	20.16	5
520	10.08	2520	20.16	6
520	10.08	2520	20.16	7
520	10.08	2520	20.16	8
520	10.08	2520	20.16	9
520	10.08	2520	20.16	10
520	10.08	2520	20.16	11
520	10.08	2520	20.16	12
520	10.08	2520	20.16	13
520	10.08	2520	20.16	14
520	10.08	2520	20.16	15
520	10.08	2520	20.16	16
520	10.08	2520	20.16	17
520	10.08	2520	20.16	18
520	10.08	2520	20.16	19
520	10.08	2520	20.16	20
520	10.08	2520	20.16	21
520	10.08	2520	20.16	22
520	10.08	2520	20.16	23
520	10.08	2520	20.16	24
520	10.08	2520	20.16	25
520	10.08	2520	20.16	26
520	10.08	2520	20.16	27
520	10.08	2520	20.16	28
520	10.08	2520	20.16	29
520	10.08	2520	20.16	30
520	10.08	2520	20.16	31
520	10.08	2520	20.16	32
520	10.08	2520	20.16	33
520	10.08	2520	20.16	34
520	10.08	2520	20.16	35
520	10.08	2520	20.16	36
520	10.08	2520	20.16	37
520	10.08	2520	20.16	38
520	10.08	2520	20.16	39
520	10.08	2520	20.16	40
520	10.08	2520	20.16	41
520	10.08	2520	20.16	42
520	10.08	2520	20.16	43
520	10.08	2520	20.16	44
520	10.08	2520	20.16	45
520	10.08	2520	20.16	46
520	10.08	2520	20.16	47
520	10.08	2520	20.16	48
520	10.08	2520	20.16	49
520	10.08	2520	20.16	50
520	10.08	2520	20.16	51
520	10.08	2520	20.16	52
520	10.08	2520	20.16	53
520	10.08	2520	20.16	54
520	10.08	2520	20.16	55
520	10.08	2520	20.16	56
520	10.08	2520	20.16	57
520	10.08	2520	20.16	58
520	10.08	2520	20.16	59
520	10.08	2520	20.16	60
520	10.08	2520	20.16	61
520	10.08	2520	20.16	62
520	10.08	2520	20.16	63
520	10.08	2520	20.16	64
520	10.08	2520	20.16	65
520	10.08	2520	20.16	66
520	10.08	2520	20.16	67
520	10.08	2520	20.16	68
520	10.08	2520	20.16	69
520	10.08	2520	20.16	70
520	10.08	2520	20.16	71
520	10.08	2520	20.16	72
520	10.08	2520	20.16	73
520	10.08	2520	20.16	74
520	10.08	2520	20.16	75
520	10.08	2520	20.16	76
520	10.08	2520	20.16	77
520	10.08	2520	20.16	78
520	10.08	2520	20.16	79
520	10.08	2520	20.16	80
520	10.08	2520	20.16	81
520	10.08	2520	20.16	82
520	10.08	2520	20.16	83
520	10.08	2520	20.16	84
520	10.08	2520	20.16	85
520	10.08	2520	20.16	86
520	10.08	2520	20.16	87
520	10.08	2520	20.16	88
520	10.08	2520	20.16	89
520	10.08	2520	20.16	90
520	10.08	2520	20.16	91
520	10.08	2520	20.16	92
520	10.08	2520	20.16	93
520	10.08	2520	20.16	94
520	10.08	2520	20.16	95
520	10.08	2520	20.16	96
520	10.08	2520	20.16	97
520	10.08	2520	20.16	98
520	10.08	2520	20.16	99
520	10.08	2520	20.16	100

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：陈丹霞

	陈丹霞 同志于 2023 年 3 月23 日至 2023 年4 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈丹霞	
身份证号 440582198211123028	
证书编号 2301050000069426	发证单位
工作单位 无	2023 年4 月7 日 有效期至：2026年4月6日

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





劳资专管员：严莉

<div></div> <div>持证人签名 Signature of the holder</div> <div>证书编号：0915879202501003982 Certificate No.</div> <div>注册编号：091587920251003982 Registration No.</div>	<div>姓名：严莉 Full Name</div> <div>性别：女 Gender</div> <div>身份证号：422421197511237225 ID No.</div> <div>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</div> <div>级别：一 Rank</div> <div>发证单位盖章： Issued by</div> <div>签发日期：2025年01月20日 Issued Date</div>
<div>备 注 Note</div> <div> 证书真伪 查询验证 www.gdxxjx.org.cn</div> <div> 继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</div>	<div>证书使用说明</div> <div><p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p><p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p><p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p><p>4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严莉

社保电脑号：601413573

身份证号码：422421197511237225

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				436.8	109.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee58e75b8e7m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司

