

标段编号： 44030920200057009001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪西路（水头-新大段）市政工程（竣工测绘）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

日期： 2025年09月17日

一、资信要素一览表填报

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <u>测绘甲级资质</u>	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>项目负责人姓名：饶仙明</p> <p>项目负责人社保：2024 年 9 月-2025 年 9 月</p> <p>社保页码：P14</p>	<p>1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码。</p>
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ 业绩类别：工程测绘 ）业绩（不超过五项）	<p>1. 合同签订时间：2023 年 5 月 30 日，创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘，合同价：16.25 万元。证明资料页码：P39-43</p> <p>2. 合同签订时间：2023 年 4 月 27 日，悦彩城市政道路及跨太白路通道工程竣工测绘服务，合同价：23.75 万元。证明资料页码：P44-52</p> <p>3. 合同签订时间：2023 年 7 月 28 日，梨西一路和一号路市政竣工测绘，合同价：8.68 万元。证明资料页码：P53-58</p> <p>4. 合同签订时间：2023 年 9 月 22 日，中集前海先期启动项目 09-02-04、09-02-07 地块市政道路（公正北二街）竣工测绘，合同价：4.48 万元。证明资料页码：P59-65</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）指标数据页码；</p> <p>（3）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>5. 合同签订时间：2023 年 9 月 22 日，中集前海先期启动项目 09-02-02、09-02-09 地块市政道路（公正北二街）竣工测绘，合同价：4.48 万元。证明资料页码：P66-72</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：工程测绘）业绩（不超过五项）</p>	<p>项目负责人：饶仙明</p> <p>1. 合同签订时间：2024 年 1 月 10 日，大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务工程，合同价：169 万元。合同页码：p75-81。项目负责人姓名职务页码：p75</p> <p>2. 合同签订时间：2024 年 1 月 3 日，宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务工程，合同价：126.13 万元。合同页码：p82-88。项目负责人姓名职务页码：p82</p> <p>3. 合同签订时间：2023 年 7 月 12 日，龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目测绘服务，合同价：219.48 万元。合同页码：p89-95。项目负责人姓名职务页码：p89</p> <p>4. 合同签订时间：2022 年 9 月 29 日，根竹园社区土地整备利益统筹项目测绘服务，合同价 260.77 万元。合同页码：p96-101。项目负责人姓名职务页码：p96</p> <p>5. 合同签订时间：2023 年 5 月 22 日，宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目现状测绘服务，合同价 220.56 万元。合同页码：p102-107。项目负责人姓名职务页码：p102</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名职务页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

备注（请各投标人注意）	/	/
-------------	---	---

1.1 投标函

致深圳市大鹏新区建筑工程署：

根据已收到贵方的坪西路（水头-新大段）市政工程（竣工测绘）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

法定代表人：周杨

授权委托人： 杨航

单位地址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号

银荔大厦 7 层 712-718 室 邮编： 518028

联系电话： 0755-25950037 传真： 0755-25950007

日 期： 2025 年 9 月 17 日

1.2 中小企业声明函

本企业深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司参加深圳市大鹏新区建筑工务署的坪西路（水头-新大段）市政工程（竣工测绘）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司企业从业人员 56 人，营业收入为 1724.31 万元，资产总额为 2560.83 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

日期：2025 年 9 月 17 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

1.3 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码

91440300758622268H

营业执照

(副本)



名称

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

周杨

成立日期

2004年02月25日

住所

深圳市福田区华强北街道新岭社区红荔路1001号
银荔大厦7层712-718室

市场监督管理

登记机关

2025年03月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

说明

我公司因拓宽经营范围及规模，采用高新技术手段以提升行业竞争力，故于 2025 年 3 月进行企业名称变更，由原“深圳市蓝天鹤测绘有限公司”变更为“深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司”，原有资质、业绩及经营范围均有效力。

登记通知书

业务流程号:22511095705

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

变更后名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511095705

深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司:

我局予以换发营业执照4份。



1.4 企业资质证书

我司具备工程甲级测绘资质证书，专业类别包含工程测量。



No. 006698

中华人民共和国自然资源部监制

1.5 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	饶仙明	项目经理	测绘高工	本科，从业测绘工作 19 年，作为负责人曾完成过众多市政工程测量类项目，参与过创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘，荔业路市政工程竣工测绘等项目。
技术负责人	刘永宏	总工程师	测绘高工	本科，从业测绘工作 29 年，为我方项目技术方案负责，参与过悦彩城市政道路及跨太白路通道工程竣工测绘服务，中集前海先期启动项目市政道路（公正北二街）竣工测绘等项目。
质量负责人	韩志刚	质检主任	测绘高工	本科，从业测绘工作 19 年，为我方总体项目过程及成果审查工作负责，参与过梨西一路和一号路市政竣工测绘，东明大道（河心路-光明大街）市政工程项目等工作。
质量审核	张 义	项目经理	测绘高工	大专，从业测绘工作 24 年，为本次项目质量过程文件及外业部分核查，参与过中集前海先期启动项目市政道路（公正北二街）竣工测绘，天湖一路、天湖二路市政工程项目等工程。
生产调度	王金波	经营主管	测绘工程师	本科，从业测绘工作 20 年，为本次项目资源配备管理，参与过大疆天空之城大厦项目市政配套道路工程（仙元路、兴德路）竣工测量项目测绘等工程。
作业组长	罗 宏	作业组长	测绘工程师	本科，从业测绘工作 11 年，为本项目外业作业组长，参与过创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘等项目

作业组长	杨 勇	作业组长	测绘工程师	本科，从业测绘工作 10 年，为本项目外业作业组长，参与过创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘等项目
作业组长	杨 振	作业组长	测绘技术员	本科，从业测绘工作 18 年，为本项目外业作业组长，参与过创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘等项目
作业组长	杨 航	作业组长	测绘工程师	大专，从业测绘工作 10 年，为本项目外业作业组长，中集前海先期启动项目市政道路（公正北二街）竣工测绘等项目。
作业组长	符策明	作业组长	测绘技术员	本科，从业测绘工作 19 年，为本项目内业数据组长，参与过梨西一路和一号路市政竣工测绘等项目。
技术员	张浩雄	作业员	测绘技术员	大专，从业测绘工作 7 年，为本项目外业作业员，参与过东明大道（河心路-光明大街）市政工程项目。
技术员	刘 晖	作业员	测绘技术员	大专，从业测绘工作 8 年，为本项目外业作业员，参与过天湖一路、天湖二路市政工程项目。
技术员	钟世文	作业员	测绘技术员	大专，从业测绘工作 8 年，为本项目外业作业员，参与过东明大道（河心路-光明大街）市政工程项目。
技术员	周 虎	作业员	测绘技术员	大专，从业测绘工作 6 年，为本项目内业技术员，参与过天湖一路、天湖二路市政工程项目。
技术员	王鹏林	作业员	测绘技术员	大专，从业测绘工作 8 年，为本项目内业技术员，参与过天湖一路、天湖二路市政工程项目。

相关资料文件附后

1.5.1 项目负责人相关资料

<p>照 片</p> 	<p>饶仙明 于 二〇一四年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 测绘 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一五年五月二十八日</p>
 <p>粤高职称字第 1500101100798 号</p>	

中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：饶仙明

证书编号：154400427(00)



证书流水号：88875

有效期至：2027-10-13

	姓名:	饶仙明
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1982年07月
	Date of Birth	
	专业类别:	
	Professional Type	
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	
	签发单位盖章:	
	Issued by	
管理号: 12724430199081127 File No.:	签发日期:	2013 年 01 月 30 日
	Issued on	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.</p>	 <p>approved & authorized by State Bureau of Surveying and Mapping</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: 0004533 No.:</p>


注册测绘师资格信息

姓名:	饶仙明
身份证号:	350421198207264012
注册资格:	有
注册状态:	已注册
注册单位:	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司
证书编号:	154400427(00)
执业印章编号:	154400427(00)

 转到登陆
 关闭

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶锦明

社保电话号：600637762

身份证号码：350421198207264912

页码：1

参保单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

单位编号：128096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	128096	4992.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18
2024	10	128096	4992.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18
2024	11	128096	4992.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18
2024	12	128096	4992.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18
2025	01	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
2025	02	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
2025	03	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
2025	04	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
2025	05	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
2025	06	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
2025	07	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
2025	08	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
2025	09	128096	4992.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18
合计				9742.64	4671.68			4324.85	4759.94			432.55			262.34	65.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/va/>输入下列验证码（3391ef921e004edk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
128096
单位名称
深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



1.5.2 技术负责人相关资料

<p>照片</p> 	<p>刘永宏 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 测绘 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1500101100773号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一五年五月二十八日</p> 
---	--	---


中华人民共和国注册测绘师
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：刘永宏
证书编号：244403171(00)




证书流水号：88876 有效期至：2027-12-26

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 2014072440722014449920000829 File No.:	姓名:	刘永宏
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1970年01月
	Date of Birth	
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2014年09月14日
	Approval Date	
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	
	Issued on	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。 它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation 编号: 0007455 No.:
--	---

注册测绘师资格信息	
姓名:	刘永宏
身份证号:	652901197001205017
注册资格:	有
注册状态:	已注册
注册单位:	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司
证书编号:	244403171(00)
执业印章编号:	244403171(00)
<div>  转到登陆  关闭 </div>	

姓名: 刘永宏		社保电脑号: 611542437		身份证号码: 652901197001205017		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智能科技有限公司		单位编号: 128096		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	09	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	10	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	11	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	12	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	01	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	02	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	03	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	04	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	05	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	06	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	07	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	08	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26						65.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706abb333s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

1.5.3 质量负责人相关资料



	姓名: 韩志刚
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1982年10月
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
	批准日期: 2015年09月20日
	Approval Date
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2015年09月20日
	Issued on
管理号: 20150724407201544992400611	
File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册测绘师资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.</p>	 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	 <p>approved & authorized by</p> <p>National Administration of Surveying, Mapping and Geoinformation</p>
	<p>编号: 0007763</p> <p>No.:</p>


注册测绘师资格信息

姓名: 韩志刚
身份证号: 610327198210273119
注册资格: 有
注册状态: 已注册
注册单位: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司
证书编号: 204401699(00)
执业印章编号: 204401699(00)


 转到登陆
 关闭

1.5.4 质量审核相关资料

<p>照片</p> 	<p>张义 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1300101085903 号</p> 	<p>评审委员会评审通过， 具备 测绘 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日</p> 

<p>本证书表明持证人已通过深圳 市国土资源和房产管理局委托深圳 市测绘学会组织的专业技术人员2006 年房产测绘能力考试。此证书作为 在深圳市从事房产测绘技术工作能 力和资格的凭证。</p>	<p>姓名: 张义 性别: 男</p> 																					
<p>发证单位: 深圳市国土资源和房产管理局 深圳市测绘学会 证书编号: SZFCCH2006004100</p> 	<p>身份证号: 420881197901020079</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>合格科目名称</th><th>通过时间</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>房产测绘基础知识</td><td>2006-09-16</td></tr><tr><td>2</td><td>房产测绘实践能力</td><td>2006-09-16</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>发证日期: 2007-01-08</p>	序号	合格科目名称	通过时间	1	房产测绘基础知识	2006-09-16	2	房产测绘实践能力	2006-09-16	3			4			5			6		
序号	合格科目名称	通过时间																				
1	房产测绘基础知识	2006-09-16																				
2	房产测绘实践能力	2006-09-16																				
3																						
4																						
5																						
6																						

姓名: 张义	社保电脑号: 604395332	身份证号码: 420881197901020079	页码: 1
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司	单位编号: 128096		计算单位: 元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706b06bbat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



1.5.5 生产调度相关资料

姓名:王金波

性别:男

身份证号:232102198012141257

职称名称:工程师

专业类别:测绘工程

备案日期:2020年12月30日

工作单位:湖南山水园林景观工程有限公司

系统编码:B08201010000006125

编号: NO. 20005916

地理信息安全保密培训
合格证明

该同志于2024年01月完成了国家地理信息安全保密培训课程的在线学习,考核合格,特发此证。

姓名:王金波

身份证号:232102198012141257

证书编号:2024220755000055

发证单位:国家基础地理信息中心

发证日期:2024年01月12日

姓名: 王金波	社保电话号: 609953155	身份证号码: 232102198012141257	页码: 1
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司	单位编号: 128096		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706b0e9fb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
128096
单位名称
深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



1.5.6 作业组长相关资料



姓名：罗宏

性别：男

身份证号：432503199011193151

职称名称：工程师

专业类别：测绘工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：湖南光大不动产评估规划测绘咨询有限公司

系统编码：B08191130000000182

持证人签名：_____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宏

社保电脑号：645344725

身份证号码：432503199011193151

单位编号：128096

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2024	08	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360
2024	09	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360
2024	10	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360
2024	11	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360
2024	12	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26	126.36		53.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706b5b5b08 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
128096
单位名称
深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

社保缴费基数核定表

社保缴费基数核定表

打印日期：2025年9月21日



姓名: 杨勇
Full Name 杨勇
身份证号: 420982199305011417
ID No 420982199305011417
管理号: C00020223F0951
Administration No C00020223F0951
发证日期: 2022年07月11日
Issue Date 2022年07月11日 发

专业名称: 工程测量
Professional Field 工程测量
资格名称: 工程师
Qualificational Title 工程师
批准时间: 2022年06月
Approval Date 2022年06月
批准单位: 十堰市职改办
Approved by 十堰市职改办
批准文号: 十堰职改办任字[2022]40号
Approval No 十堰职改办任字[2022]40号
评审组织: 十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization 十堰市工程技术中评委
(定向)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨勇		社保电话号: 801953936				身份证号码: 420982199305011417				页码: 1							
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司						单位编号: 128096						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76 4671.68			4311.95 1724.78			431.26			53.12 63.28					

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706b5baf51) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

姓名: 杨振
性别: 男

身份证号: 430423198305056279

发证单位: 深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会
证书编号: SZFCH2006002065

发证日期: 2007-01-08

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨振 社保电脑号: 619276473 身份证号码: 430423198305056279 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号: 128096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.36		537.12	63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706b5bf6e7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



姓名: 杨航
Full Name: 杨航
身份证号: 220381198906050015
ID No.: 220381198906050015
管理号: C0002021300598
Administration No.: C0002021300598
发证日期: 2021年01月29日发

专业名称: 工程测量
Professional Field: 工程测量
资格名称: 工程师
Qualificational Title: 工程师
批准时间: 2020年12月
Approval Date: 2020年12月
批准单位: 十堰市职改办
Approved by: 十堰市职改办
批准文号: 十职改办任字(2021)17号
Approval No.: 十职改办任字(2021)17号
评审组织: 十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization: 十堰市工程技术中评委(专项)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨航 社保电脑号: 635109614 身份证号码: 220381198906050015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号: 128096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26	126.36	353.12		63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef706b5c6c73) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

本证书表明持证人已通过深圳市国土资源和房产管理局委托深圳市测绘学会组织的专业技术人员2006年房产测绘能力考试。此证书作为在深圳市从事房产测绘技术工作能力和资格的凭证。

姓名: 符策明
性别: 男

身份证号: 460102197909202719

序号	合格科目名称	通过时间
1	房产测绘基础知识	2006-09-16
2	房产测绘实践能力	2006-09-16
3		
4		
5		
6		

发证单位: 深圳市国土资源和房产管理局
深圳市测绘学会
证书编号: SZFCCH2006009154
发证日期: 2007-01-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符策明		社保电话号: 604217741		身份证号码: 460102197909202719		单位编号: 128096		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司								计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	09	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	10	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	11	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2024	12	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	01	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	02	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	03	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	04	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	05	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	06	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	07	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	08	128096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计				9702.72	4671.68		4311.95	1724.78			431.26		131.17	262.34		65.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706b6a8169) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
128096

单位名称
深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



1.5.7 作业技术员相关资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张浩雄		社保电话号: 02690351		身份证号码: 440582199503064511		单位编号: 128096		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司				单位编号: 128096		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76 4671.68			4311.95 1724.78			431.26			126.56 253.12			63.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef706b7926d2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

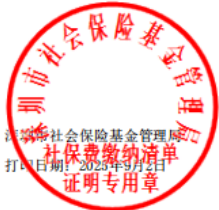
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 128096
单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：刘峰

性 别：男

出生日期：1991年11月03日

身份证号：362422199111035412

工作单位：甘肃万兴检测技术服务有限
公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：测绘工程

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管 理 号：62202113082778



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晖 社保电脑号: 629593888 身份证号码: 36242199111035412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号: 128096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26					63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef706b83e75f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 128096 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钟世文

性 别：男

出生年月：1992年11月24日

身份证号：36072319921124313X

工作单位：赣州盛发测绘有限公司大余
分公司



资格名称：助理工程师

专业名称：测绘工程

取得资格时间：2020年12月31日

批复文号：余人社字〔2021〕5号

管 理 号：36202024058916



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年01月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟世文			社保电脑号：805046976			身份证号码：36072319921124313X			页码：1								
参保单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司			单位编号：128096			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				63.28		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef706b890ce4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 128096
 单位名称
 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



职业(工种)及等级 工程测量工四级
Occupation & Skill Level
理论知识考试成绩 63.0
Result of Theoretical Knowledge Test
操作技能考核成绩 69.0
Result of Operational Skill Test
评定成绩 合格
Result of Test
姓名 周虎 性别 男
Name Sex
出生日期 1995 年 11 月 16 日
Birth Date Year Month Day
证书编号 1627001008402109
Certificate No.
身份证号 622723199511163217
ID Card No.
职业技能鉴定(指导)中心(印)
State Occupational Skill Testing Authority
2017 年 04 月 26 日
Issued by
职业技能鉴定
证书专用章
N936123356

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周虎 社保电话号: 647466793 身份证号码: 622723199511163217 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号: 128096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26	126.36	2520	10.08	2520	20.16	63.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef706b9b2fbt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 128096 单位名称 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王鹏林

性 别：男

出生年月：1996年03月27日

身份证号：360734199603273513

工作单位：宜春万锋建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：工程测量

取得资格时间：2020年12月28日

批复文号：万职称资格字〔2020〕12号

管 理 号：36202024050175



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏林 社保电脑号：801953974 身份证号码：360734199603273513 页码：1
 参保单位名称：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司 单位编号：128096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	128096	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	128096	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef706bddae23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 128096 单位名称
 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司



1.6 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘	南山区西丽留仙大道	项目全长0.92km	2023.5	16.25	
广东粤海置地集团有限公司	悦彩城市政道路及跨太白路通道工程竣工测绘服务	罗湖区布心悦彩城	项目全长0.57km	2023.4	23.75	
深圳市德瀚投资发展有限公司	梨西一路和一号路市政竣工测绘	罗湖区笋岗街道	项目全长0.61km	2023.7	8.68	
前海集城实业发展(深圳)有限公司	中集前海先期启动项目 09-02-04、09-02-07 地块市政道路（公正北二街）竣工测绘	南山区前海合作区	项目全长88.18m	2023.9	4.48	
前海集云实业发展(深圳)有限公司	中集前海先期启动项目 09-02-02、09-02-09 地块市政道路（公正北二街）竣工测绘	南山区前海合作区	项目全长81m	2023.9	4.48	

相关项目证明材料附后

1.6.1 创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘合同

创智云城项目红线内市政道路工程竣工 测绘服务合同

工 程 名 称: 创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘

工 程 地 点: 深圳市南山区西丽留仙洞超级总部基地一街坊

委 托 方: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 揽 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签 订 日 期: 2023 年 5 月

合同条款

委托方（甲方）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承揽方（乙方）： 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

乙方受甲方委托，为其创智云城项目红线内市政道路工程提供竣工测绘服务。根据有关法律、法规，在自愿、平等，协商一致的基础上，甲、乙双方就项目竣工测绘服务达成以下协议：

第一条 测绘内容及要求

本项目测绘服务期限自中标通知书发出之日起开始实施，至完成合同全部内容为止，具体启动时间以甲方书面通知为准；乙方需配合项目验收计划进行现场测绘，具体入场时间以甲方书面通知为准。创智云城项目红线内市政道路工程竣工测绘主要内容如下：

1、市政道路竣工测绘：根据测绘规范要求，按照甲方要求，对创智云城项目（T501-0070）红线内的仙洞路（创科路-仙茶路）、兴科一街（留仙大道-兴科路）、仙元路（原名“仙文路”，创科路-仙茶路）进行竣工测量，具体测绘内容包括但不限于控制测量、现状地形测量、地下管线探测、道路断面测量、验测平面位置、验测高程等。结合市政道路的图纸和现场，单独编制每条市政道路的《深圳市市政建设工程竣工测量报告》；

2、市政道路工程竣工测量咨询服务：

乙方实地测绘并按甲方要求的合理时间内出具《深圳市市政建设工程竣工测量报告》，全程配合解答各计算规则及疑问咨询，给予建议直至达到满足测绘审查的要求及符合规划（联合）验收的各项指标要求；与深圳市规划和自然资源调查测绘中心沟通，加快推进项目竣工测绘成果审核工作，确保按照甲方要求的时间取得符合项目规划（联合）验收要求并通过成果审核合格的《测绘成果审核意见书》（市政线性工程类）。

3、测绘工作进度必须符合甲方总体进度要求。甲方可根据项目进度，在不背离合理服务周期的情况下，要求乙方提前交付服务成果，且不必额外支付费用。

第二条 执行技术标准：

- 1、《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)；
- 2、《工程测量标准》(GB 50026-2020)；
- 3、《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)；
- 4、《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009)；
- 5、《城市建设工程竣工测量成果规范》(CH/T 6001-2014)；
- 6、《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；
- 7、《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)；
- 8、《城市地下管线探测技术规程》(CJJ 61-2017)；
- 9、《深圳市地下管线探测实测细则》二〇〇五年十月；
- 10、《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》二〇二〇年十二月二十五日。

具体技术标准以深圳市规划和自然资源调查测绘中心审查的要求为准。

第三条 合同价款及支付方式

(一) 合同金额

合同签约金额为含税价 ¥ 162575.00 元 (大写: 壹拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元整), 其中增值税税率为 6 %。具体如下:

测绘项目名称	测绘项目内容	计量单位	工作量	含税单价(元)	含税总价(元)	备注
仙洞路(创科路-仙茶路)	市政道路工程竣工测绘	项	1	43675	43675	总价包干
兴科一街(留仙大道-兴科路)	市政道路工程竣工测绘	项	1	38900	38900	总价包干
仙元路(创科路-仙茶路)	市政道路工程竣工测绘	项	1	80000	80000	总价包干
合计 (含税总价)					162575	不含税总价为 153372.64 元, 增值税税率为 6 %

(二) 付款方式

- 1、签订合同后支付竣工测绘合同签约金额的 10%作为预付款。
- 2、出具 3 套正式竣工测绘报告, 全部通过深圳测绘中心审查并取得《测绘成果审核意见书》后, 支付竣工测绘合同签约金额的 80%费用; 累计支付至竣工测绘合同签约金额的 90%。
- 3、项目 3 条市政道路均取得竣工规划(联合)验收审查批复文件后, 办理合同结算后支付结算金额。

委托方（甲方）单位名称（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人签字（或委托代理人）：

甲方联系人：

电 话：



承揽方（乙方）单位名称（盖章）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人签字（或委托代理人）：

乙方联系人：

电 话：



合同订立时间：2023 年 5 月 30 日

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书			
深审市政-2023-0354		(市政线性工程类)	
市申办流水号: MB209412831442112192312130007			
办文编号: B2-202302134		审核编号: 深审市政-2023-0354	
一、送审成果基本情况			
项目名称	晓风路、国岭一路、国岭二路建设工程		
项目地点	罗湖区		
用地方案号/宗地号	LH-2018-0011	成果类型	<input checked="" type="checkbox"/> 市政道路(含桥梁、隧道、配套管线) <input type="checkbox"/> 单一管线 <input type="checkbox"/> 人行天桥 <input type="checkbox"/> 地下通道 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 其它
申请单位	广东粤海置地集团有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
项目全长	0.61km	送审成果 出件日期	2023年12月14日,第2次成果审核
二、审核依据			
<p>1. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</p> <p>2. 《工程测量标准》(GB 50026-2020)</p> <p>3. 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</p> <p>4. 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009)</p> <p>5. 《城市建设工程竣工测量成果规范》(CH/T 6001-2014)</p> <p>6. 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)</p> <p>7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</p> <p>8. 《城市地下管线探测技术规程》(CJJ 61-2017)</p> <p>9. 《深圳市地下管线探测实测细则》二〇〇五年十月</p> <p>10. 《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》二〇二〇年十二月二十五日</p> <p>11. 其它依据:深规土许市政字 LH-2018-0011 号、深规土建许市政字 LH-2018-0043 号、深规土市政路施字第 [LH-2018-0027] 号。</p>			
三、审核综述及意见			
<p>本次对送审成果的测绘依据和复核说明准确性、成果格式规范性、成果内容完整性、测绘资质和测绘仪器使用有效性等进行了内业审核,对成果数据精度指标进行了外业抽查。</p> <p>经核查,本项目成果审核通过。</p>			

合同编号: BXM-2023-21PW-GC-002

悦彩城市政道路及跨太白路通道工程 竣工测绘服务合同

工程名称: 悦彩城市政道路及跨太白路通道工程竣工测绘服务

甲 方: 广东粤海置地集团有限公司

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月 27 日

甲方：广东粤海置地集团有限公司

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及相关法律、行政法规，就悦彩城市政道路及跨太白路通道工程竣工测绘服务事宜，双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况地址

1.1 工程名称：悦彩城市政道路及跨太白路通道工程竣工测绘服务

1.2 工程概况：

1.2.1 南北通道地下人行及车行通道（太白路中）、南北地块空中公共人行通道（太白路中）：该项目为连接悦彩城与粤海置地大厦的地下公共人行（B1）、车行通道（B2）、空中公共人行天桥。工程包含3个子单位工程：（1）地下公共人行（B1），B1暗挖通道长30.33m，暗挖通道内净空为7.8m*4.75-5.85m；（2）车行通道（B2），B2暗挖通道长30.33m，暗挖通道内净空为7.8m*3.2m；（3）空中公共人行天桥，人行天桥长65.82m，跨径为18.25m+47.57m，桥宽8.6m~14.43m。中间墩柱为两根1.2×1.6m矩形墩，北侧为两根1m×1m方墩；

1.2.2 围岭一路：围岭一路为规划围岭一路的东段，长度为199.985米，红线宽度15.043米，该段道路呈东西走向。道路设计起点坐标为（X=23520.257，Y=122744.713），顺接东昌路现状道路；道路设计终点坐标为（X=23520.257，Y=122544.729），终点顺接设计晓风路，围岭一路起点标高顺接东昌路现状标高31.81米，终点设计标高44.6米。最大纵坡7.91%，最小纵坡为2.91%，最大坡长为139米，最小坡长30米；

1.2.3 围岭二路：围岭二路0+140段为规划围岭二路东段，长140米，红线宽度11米，该段道路呈东西走向。道路设计起点坐标为（X=23363.822，Y=122544.729），顺接太白路现状道路，道路设计终点坐标为（X=23383.504，Y=122413.750）。道路设置一处平曲线，最小平曲线半径为25.5米；围岭二路起点标高顺接设计晓风路标高43.0米，终点顺接现状标高48.44米。最大纵坡4.517%，最小纵坡为1.99%，最大坡长为90米，最小坡长50米；

1.2.4 晓风路：晓风路全长269.795米，红线宽度12米，全路段为直线段，

道路呈南北走向。道路设计起点坐标为（X=23250.462，Y=122544.729），顺接太白路现状道路；终点坐标为（X=23520.257，Y=122544.729），顺接设计围岭一路，晓风路起点标高顺接太白路现状标高 36.5 米，终点设计标高 44.6 米。最大纵坡 8.0%，最小纵坡为 0.37%，最大坡长为 117.795 米，最小坡长 30 米。

1.3 工程地址：本工程位于深圳市罗湖区悦彩城

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

2.1.1 围岭一路、围岭二路、晓风路、南北通道地下人行及车行通道（太白路中）、南北地块空中公共人行通道（太白路中）等道路、管线、路灯、标线等进行测绘，完成测绘成果编制及深圳市地籍测绘大队（以下简称“测绘大队”）成果审核流程必须的所有相关工作，提供书面测绘成果报告。并最终配合完成出具《建设工程竣工测量和竣工查丈报告》并取得测绘成果审核意见书，配合我司进行规划验收并最终完成规划验收。

包括但不限于如下工作内容：

（1）按照测绘大队要求，编制满足竣工测绘成果审核文件要求的测绘报告，负责与测绘大队进行沟通解决相关问题，在一个报文周期（即首次向深圳市地籍测绘大队申请竣工测绘成果审核至测绘大队出具意见之日）内完成成果审核，并取得测绘大队签发的成果审核意见书（合格意见）。

（2）目前工程已完工，需对现场进行实测实量，对不符合竣工测绘要求及规划验收要求的情况提出整改意见。按照测绘大队要求，编制满足竣工测绘成果审核文件的测绘报告，负责与测绘大队进行沟通解决相关问题，在一个报文周期（即首次向深圳市地籍测绘大队申请竣工测绘成果审核至测绘大队出具意见之日）内完成成果审核，并取得测绘大队签发的成果审核意见书（合格意见）。

（3）对专项验收所需的测绘成果出具报告。

（4）对因本项目管理需要，提供测绘问题的技术咨询服务，提供甲方所需的测绘图表等成果资料，负责与测绘大队沟通给予甲方明确意见。

（5）乙方需配备专职人员负责本项目测绘业务，在竣工测绘前提前介入项目现场实测实量工作，并根据甲方的工作计划按时完成相关工作。

（6）甲方因工程需要，涉及图纸多次修改调整的，乙方需配合甲方进行图纸

调整后测绘成果的重新编制及协调测绘大队的审核工作，相关费用包含在合同价款内。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同为固定单价包干合同，暂定含税总价为 237,570.70 元，大写人民币 贰拾叁万柒仟伍佰柒拾元柒角。其中不含增值税总价为 224,123.30 元（大写：贰拾贰万肆仟壹佰贰拾叁元叁角）；增值税税率 6 %，增值税金额 13,447.4 元。最终的结算价按附件 1 约定单价计算，竣工测绘工程量按竣工预测绘报告中的实际工程量进行计算。

3.2 项目测绘单价已包含了乙方完成本合同项下的全部工作，甲方应向乙方支付的全部费用。包括但不限于乙方测绘费、咨询顾问费、制作费、知识产权费、其他设备设施使用费、乙方行政费用、办公费、和乙方测绘、咨询、顾问等人员薪金、福利、交通、差旅费、食宿费、保险费、图纸和文件的印刷费、提供现场技术服务的费用、项目配合服务等乙方完成本项目合同项下工作所需的全部费用。单价不受国家政策的调价及市场价格等任何因素影响，即固定单价不变。除非甲乙双方另有约定外，甲方无须就本合同项下全部权益向乙方或其它任何第三方支付任何其他费用。

3.3 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部设计图纸、合同文件、现场条件及周围环境等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

第四条 合同价款的支付

4.1 对围岭一路、围岭二路、晓风路、南北通道地下人行及车行通道（太白路中）、南北地块空中公共人行通道（太白路中）等道路、管线、路灯、标线等竣工测绘完毕，取得测绘大队签发的成果审核意见书（合格意见），甲方支付合同约定的暂定含税价款的 80%。

4.2 围岭一路、围岭二路、晓风路、南北通道地下人行及车行通道（太白路中）、南北地块空中公共人行通道（太白路中）顺利通过规划验收，甲乙双方完成合同结算后，甲方支付结算金额剩余款项。

4.3 每次付款前，乙方应根据甲方要求提供付款申请及开具等额的合法正规的

增值税发票，甲方在收到乙方的付款申请及发票后 20 个工作日内将费用支付给乙方。若乙方未提供书面申请付款或提供非正规（不合格）增值税专用发票的，甲方有权暂不予支付任何款项且无需承担逾期付款的违约责任。

4.4 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按税收法规的规定向甲方提供丢失发票的存根联复印件及其所在地主管税务机关开具的“增值税一般纳税人丢失防伪税控开具增值税专用发票已抄报税证明单”并确保甲方顺利获得抵扣，否则，甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规 and 规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

若遇政策性调整增值税税率的，乙方提供增值税专用发票的增值税税率按政策性调整后的税率执行；甲方按增值税税率调整前当次应付金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算的税费进行支付。

第五条 测绘成果

本合同所指的测绘成果组成如下（乙方交至甲方）：

项目		成果名称	规格	数量	提交时间	备注
竣工测绘	1	竣工测绘成果报告	套	6	按照甲方要求的时间提交	乙方提交的具体成果文件及格式以测绘大队要求为准。取得成果审核合格意见书后 10 日内，乙方应将完整成果文件、计算底稿及电子数据光盘按照本条约定数量再交付甲方。
	2	电子数据光盘	个	2		

上述测绘成果须通过甲方检查验收。

第六条 执行标准

根据最新的国家及深圳市市政道路测量规范、市政道路建筑面积测绘技术规范标准进行测绘。

第七条 工期

7.1 乙方开工日期及具体工期以甲方通知为准。

7.2 乙方测绘进度必须满足甲方总体进度要求。

第八条 甲方责任

8.1 甲方应为乙方提供办理本项目测量所必须的条件,为乙方测绘人员的工作提供方便。

8.2 按合同约定时间向乙方支付款项。

8.3 如因甲方自身需要,甲方可以要求提前解除本合同,合同自甲方书面通知到达乙方时解除,乙方应当立即停止工作,对于乙方已经完成的工作量由双方办理结算并由甲方予以支付,合同未履行完毕部分不再履行,如届时甲方实际支付的款项超出乙方应得款项的,乙方应当予以返还。出现本条约定情形而提前解除合同的,甲方无需向乙方承担违约责任或其他赔偿责任。

第九条 乙方责任

9.1 按照施工安全规范,采取预防事故措施,确保测绘人员安全。因乙方原因发生的安全事故,均由乙方负责,并立即书面报告甲方。乙方不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物,若有任何损坏,须立即通知甲方及有关单位,并由乙方负责损失及修复费用。

9.2 甲方项目图纸、数据变更,或测绘成果文件不符合深圳市地籍测绘大队要求,或未通过测绘大队审核的,乙方应负责修改,直至取得测绘大队签发的成果审核通过意见书。

9.3 乙方应及时与设计单位联系,与设计人员及时沟通与协调,指导设计修改并及时反馈设计修改后的建筑面积计算结果,并配合甲方做好验收工作。

9.4 如乙方测绘结果显示建筑设计图纸与国家相关规范规定有出入或冲突时,乙方需配合甲方及设计单位进行图纸修改完善工作。

9.5 乙方负责最终的测绘成果用于规划管理部门对项目的规划验收能顺利通过。

9.6 应甲方要求,乙方应按时参加相关会议,费用包含在合同价款中,甲方无须另行支付任何费用。

第十条 保密及知识产权

10.1 甲方提供给乙方所有的资料、文件、图纸等,均视为保密,未经甲方书面许可,乙方不得泄漏给除甲方相关人员之外的任何个人或单位,不管本合同因何种原因终止,本条款继续有效。且乙方应立即将甲方已提供资料及其为履行本合同项下义务已形成的、尚未提供的成果文件全部交付给甲方。如乙方将甲方资料

泄露，一经发现，甲方随时有权就此要求乙方支付合同暂定含增值税总价 10%的违约金，并赔偿甲方损失。

10.2 乙方为本项目编制的所有文件，包括各种图纸和文件数据，均专供本项目使用，乙方编制的成果文件的著作权或其他知识产权归甲方所有。

10.3 乙方并应保证为本项目所提交的全部成果未侵犯第三方的知识产权。若乙方所提供的成果涉嫌侵犯第三方知识产权或其他权利的，乙方必须自费负责妥善解决，使甲方免遭任何损失，免于承担任何责任；若甲方被牵连诉讼或仲裁，除乙方应负责相关诉讼或仲裁的费用（包括但不限于律师费、鉴定费、公证费）外，法院或仲裁机构裁判甲方败诉，或任何调解、和解协议规定甲方需要向第三方支付赔偿或费用及/或承担其他法律责任的，也应由乙方全额赔偿及/或承担其他法律责任；乙方须在法院或仲裁机构生效法律文书或该等协议书指定的支付期限到期前，按该等文件指定的款项先行赔付给甲方。

第十一条 违约责任

11.1 若乙方未在合同约定或甲方要求的时限内交付合格的工作成果；或在一个报文周期内未取得成果审核通过意见书的（包括申请资料被退回），每逾期一天，应按合同含税总价的万分之五向甲方支付违约金，甲方有权将违约金从应付乙方款项中扣除。逾期超过 15 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付甲方合同含税总价 20%的违约金。

11.2 乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为，造成严重后果的，甲方可解除本合同，乙方应退还已支付的全部测绘服务费用，并支付甲方合同含税总价 20%的违约金。乙方应承担由此而引起的法律责任，同时赔偿由此造成的经济损失。

11.3 乙方出具的测绘报告经甲方或测绘大队审核，累计两次被认定为不合法或不合规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权解除本合同，并且乙方应支付甲方合同含税总价 20%的违约金。

11.4 乙方单方要求解除或终止合同的，应当支付甲方合同含税总价 20%的违约金。

第十二条 争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十三条 其它

13.1 本合同的通知无其他约定的，应采用书面形式。按如下约定确定送达日期：（1）以专人递送的，接收人签收之日视为送达；（2）以特快专递形式发出的，签收之日视为送达。（3）以传真、电子邮件、短信、微信发送的通知，在该数据电文进入收件人的任何系统的首次时间，视为到达生效时间。（4）送达人本人或送达人指定的代收人拒绝签收，导致文件、通知不能被送达人实际接收的，文件、通知到达送达人本人或送达人指定的代收人之日即为送达之日。

甲方人员：谢 东

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道太白路 3008 号

联系电话：0755-25516328

邮箱：xied@gdland.cn

乙方人员：张义

地址：深圳市福田区华强北街道通信岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 楼

联系电话：13544100001

传真：0755-25950007

邮箱：lantianhecchui@126.com

合同双方确认，上述约定的地址真实有效，为送达地址。各方依此地址向对方发出的通知和信函均视为有效送达。任一方变更上述联系信息的，均须在变更前及时通知另一方，否则文件、通知到达原地址均视为有效送达。

13.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

附件：

附件一：工程量清单

附件二：建设工程勘察合同书

甲方：广东粤海置地集团有限公司

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人

合同专用章

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：周强

签订时间：2023 年 4 月 27 日

1.6.3 梨西一路和一号路市政竣工测绘合同

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书

(市政线性工程类)

市申办流水号: MB209412831442112192308150007

办文编号: B2-202301290

深审市政-2023-0293

审核编号: 深审市政-2023-0293



一、送审成果基本情况			
项目名称	招商开元中心一期市政道路工程		
项目地点	深圳市罗湖区清水河-笋岗物流园南区		
用地方案号/宗地号	2017-001-0010	成果类型	<input checked="" type="checkbox"/> 市政道路(含桥梁、隧道、配套管线) <input type="checkbox"/> 单一管线 <input type="checkbox"/> 人行天桥 <input type="checkbox"/> 地下通道 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 其它
申请单位	深圳市德瀚投资发展有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
项目全长	0.569km	送审成果 出件日期	2022年12月6日,第1次成果审核
二、审核依据			
<p>1. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009)</p> <p>2. 《工程测量标准》(GB 50026-2020)</p> <p>3. 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)</p> <p>4. 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009)</p> <p>5. 《城市建设工程竣工测量成果规范》(CH/T 6001-2014)</p> <p>6. 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)</p> <p>7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019)</p> <p>8. 《城市地下管线探测技术规程》(CJJ 61-2017)</p> <p>9. 《深圳市地下管线探测实测细则》二〇〇五年十月</p> <p>10. 《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》二〇二〇年十二月二十五日</p> <p>11. 其它依据:深规土建许市政字 LH-2017-0019 号、深规土许市政字 LH-2017-0002 号、深规土市政路施字第 [LH-2017-0006] 号。</p>			
三、审核综述及意见			
<p>本次对送审成果的测绘依据和复核说明准确性、成果格式规范性、成果内容完整性、测绘资质和测绘仪器使用有效性等进行了内业审核,对成果数据精度指标进行了外业抽查。</p> <p>经核查,本项目成果审核通过。</p>			



年 月 日

合同编号: SZH-1100611007.002-jc-0002

市政竣工测绘合同

项目名称: 梨西一路和一号路市政竣工测绘

工程地点: 深圳罗湖区笋岗街道

甲 方: 深圳市德瀚投资发展有限公司

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



委托方（甲方）：深圳市德瀚投资发展有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方进行梨西一路和一号路市政竣工测绘，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

以甲方提供的梨西一路和一号路市政设计图纸，对梨西一路和一号路竣工测绘。

第二条 测绘内容

具体测绘内容包括控制测量、现状地形测量、地下管线探测、道路断面测量、验测平面位置、验测高程等，乙方须按照深圳市市政道路竣工测量标准出具正式测量报告。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	城市测量规范	CJJ/T 8—2011	行业标准
2	工程测量规范	GB 50026—2007	国家标准
3	国家三、四等水准测量规范	GB12898—2009	
4	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T73-2010	行业标准
5	城市地下管线探测技术规程	CJJ61-2017	
6	1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式	GB/T7929-2007	国家标准
7	深圳市国土资源和房产管理局编写的《深圳市地下管线探测实施细则》		地方标准
8	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
9	测绘成果质量检查与验收	GB/T 24356-2009	国家标准

其它技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

第四条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期	备注
1	资料准备	建筑施工图审阅核对	2 天	
2	现场测量	现场控制测量、地形图测绘、管线测量、断面测量等	15 天	
3	测绘报告制作	绘制测绘图纸、编制报告、数据检查	5 天	

上表中“起止日期”及第五条中的“提交时间”作以下第 3 种选择

- 1、 所有日期均不得变动；
- 2、 最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协调一致后，可作调整；
- 3、 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 测绘成果

1、 本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	测绘报告	A4	3 册	
2	电子数据	光盘	1 套	

2、 乙方向甲方交付约定的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

第六条 测绘工程费用

1、 收费标准：根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）收费及深圳市地籍测绘大队费用标准。

2、 收费项目及合同价款

序号	项目名称	计量单位	单价(元)	预计工作量	合价(元)	备注
1	控制测量					
1.1	E 级 GPS 点	点	2819.38	5	14096.90	
1.2	四等水准测量	公里	862.19	11	9484.09	
2	测图					
2.1	1: 500 竣工图	幅	9141.25	1	9141.25	
2	专业测量					
2.1	管线竣工测量	公里	6554.73	5.5	36051.02	
2.2	纵断面测量	公里	3580.45	2.5	8951.13	
2.3	横断面测量	公里	3317.04	0.1	331.70	
3	规划监督测量					
3.1	验测平面位置	边	2205.41	4	8821.64	

3.2	验测高程、高度	处	2849.06	0	0.00	
4	合计	大写：人民币 捌万陆仟捌佰柒拾柒元柒角贰分	86877.72			

本工程合同价款采用固定总价包干，合同金额：

（小写）不含税价人民币： ¥81960.11 元，增值税人民币： ¥4917.61 元，增值税率： 6%，
含税价人民币： ¥86877.72 元。

（大写）：不含税价人民币： 捌万壹仟玖佰陆拾元壹角壹分，增值税人民币： 肆仟玖佰壹拾柒元陆角壹分，含税价人民币： 捌万陆仟捌佰柒拾柒元柒角贰分。

本价款包含乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、税费、保险、利润等。

3、采用下列工程结算方式：

在测绘成果满足本合同约定后进行本项目结算。

第七条 付款方式及开票信息

乙方完成道路竣工测绘，提交道路竣工测绘报告后 15 天内甲方一次性向乙方支付合同价款的 100%，即人民币捌万陆仟捌佰柒拾柒元柒角贰分（小写：¥86877.72 元）。

开票信息：

A) 甲方开票信息

公司名称： 深圳市德瀚投资发展有限公司

纳税人识别号： 914403005685320347

税务登记地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路 128 号招商开元中心

1 栋 B 单元 24 层 2401、2408-2412

电话号码： 0755-22917945

开户银行： 招商银行深圳新时代支行

银行账号： 755917844310501

B) 乙方开票信息

公司名称： 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

纳税人识别号： 91440300758622268H

税务登记地址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室

电话号码： 0755-82095077

开户银行： 平安银行深圳红宝支行

银行账号： 11014754723008

签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十三条 本合同由双方签字并盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，
本合同终止。

第二十四条 本合同一式6份，甲方4份，乙方2份。

甲方名称(盖章):

深圳市德瀚投资发展有限公司

法人代表/授权人签名:

乙方名称(盖章):

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法人代表/授权人签名:

签订地点: 广东省深圳市南山区

签订日期: 2013年7月18日

1.6.4 中集前海先期启动项目 09-02-04、09-02-07 地块市政道路 (公正北二街) 竣工测绘

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书
(市政线性工程类)

市申办流水号: MB209412831442112192212200005

深审市政-2022-0551

办文编号: B2-202201666  审核编号: 深审市政-2022-0551

一、送审成果基本情况			
项目名称	中集前海先期启动区项目 09-02-04、09-02-07 地块内市政道路 (公正北二街)		
项目地点	前海合作区前湾片区		
用地方案号/宗地号	T102-0289 (R)	成果类型	<input checked="" type="checkbox"/> 市政道路 (含桥梁、隧道、配套管线) <input type="checkbox"/> 单一管线 <input type="checkbox"/> 人行天桥 <input type="checkbox"/> 地下通道 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 其它 _____
申请单位	前海集城实业发展 (深圳) 有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
项目全长	88.183m	送审成果出件日期	2022 年 12 月 9 日, 第 1 次成果审核
二、审核依据			
1. 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2009) 2. 《工程测量标准》(GB 50026-2020) 3. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》(GB/T 20257.1-2017) 4. 《国家三、四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009) 5. 《城市建设工程竣工测量成果规范》(CH/T 6001-2014) 6. 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》(CJJ/T 73-2019) 8. 《城市地下管线探测技术规程》(CJJ 61-2017) 9. 《深圳市地下管线探测实测细则》二〇〇五年十月 10. 《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》二〇二〇年十二月二十五日 11. 其它依据: 深前海建许市政字 QH-2021-0024 号、深前海许市政字 QH-2021-0008 号、 深前海市政路方案设计字第 [QH-2021-0001] 号、深前海地合字 (2018) 0010 号。			
三、审核综述及意见			
<p>本次对送审成果的测绘依据和复核说明准确性、成果格式规范性、成果内容完整性、测绘资质和测绘仪器使用有效性等进行了内业审核, 对成果数据精度指标进行了外业抽查。</p> <p>经核查, 本项目成果审核通过。</p>			



合同编号:

市政工程竣工测量项目测绘合同

项目名称: 中集前海先期启动项目 09-02-04、09-02-07 地块
市政道路(公正北二街)竣工测绘

工程地点: 深圳市南山区

甲 方: 前海集城实业发展(深圳)有限公司

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



委托方（甲方）：前海集城实业发展（深圳）有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方进行 中集前海先期启动项目 09-02-04、09-02-07 地块市政道路（公正北二街）竣工测绘，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

以甲方提供的中集前海先期启动项目 09-02-04、09-02-07 地块市政道路（公正北二街）设计图纸，对该市政道路进行竣工测量。

第二条 测绘内容

具体测绘内容包括控制测量、现状地形测量、地下管线探测、道路断面测量、验测平面位置、验测高程等，乙方须按照深圳市市政道路竣工测量标准出具正式测量报告。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	城市测量规范	CJJ/T 8—2011	行业标准
2	工程测量规范	GB 50026—2007	国家标准
3	国家三、四等水准测量规范	GB12898—2009	
4	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T73-2010	行业标准
5	城市地下管线探测技术规程	CJJ61-2017	
6	1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式	GBIT7929-2007	国家标准
7	深圳市国土资源和房产管理局编写的《深圳市地下管线探测实测细则》		地方标准
8	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
9	测绘成果质量检查与验收	GB/T 24356-2009	国家标准

其它技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

第四条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期	备注
1	资料准备	建筑施工图审阅核对	2 天	
2	现场测量	现场控制测量、地形图测绘、管线测量、断面测量等	7 天	

3	测绘报告制作	绘制测绘图纸、编制报告、数据检查	5 天	
---	--------	------------------	-----	--

上表中“起止日期”及第五条中的“提交时间”作以下第 3 种选择

- 1、 所有日期均不得变动；
- 2、 最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协调一致后，可作调整；
- 3、 如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 测绘成果

- 1、 本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	测绘报告	A4	4 册	
2	电子数据	光盘	1 套	

- 2、 乙方向甲方交付约定的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

第六条 测绘工程费用

- 1、 收费标准：根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）收费及深圳市地籍测绘大队费用标准。

- 2、 取费项目及合同价款

序号	测绘项目名称	困难类别	计量单位	取费标准（元）	浮动系数	预计工作量	预算金额（元）	备注
一	控制测量							
1	一、二级导线	II	点	1,636.82	1.00	3	¥4,910.00	
2	四等水准测量	II	Km	957.99	1.00	2.000	¥1,916.00	
二	测图							
1	1/500 测图(建筑工业 区)	II	幅	9,795.05	1.00	1.000	¥9,795.00	
三	专业测量							
1	管线竣工测量	II	Km	7,283.03	1.00	2.000	¥14566.06	
2	纵断面测量	II	Km	3,978.28	1.00	1	¥3,978.28	
3	横断面测量	II	Km	3,685.60	1.00	1	¥3,685.60	

四	规划监督测量							
1	验测平面位置	——	边	3,150.59	1.00	1	¥3,151.00	
2	验测高程、高度	——	栋	2,849.06	1.00	1	¥2,849.00	
合计（人民币）：		肆万肆仟捌佰伍拾壹元零捌分					¥44851.08	包干价

3、本工程合同价款采用固定总价包干，合同金额：

（小写）不含税价人民币： 42312.34 元，增值税人民币： 2538.74 元，增值税率： 6 %，
含税价人民币： 44851.08 元。

（大写）：不含税价人民币： 肆万贰仟叁佰壹拾贰元叁角肆分， 增值税人民币： 贰仟伍佰叁拾捌元柒角肆分， 含税价人民币： 肆万肆仟捌佰伍拾壹元零捌分。

本价款包含乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、税费、保险、利润等。

4、采用下列工程结算方式：

在测绘成果满足本合同约定后进行本项目结算。

第七条 付款方式及开票信息

1. 合同签订后 15 个工作日，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为进场费，即人民币 壹万叁仟肆佰伍拾伍元叁角贰分（小写：¥13455.32 元）。

2. 乙方完成竣工测绘，提交竣工测绘报告并经甲方确认后 15 天内，甲方向乙方支付合同价款的 70%，即人民币 叁万壹仟叁佰玖拾伍元柒角陆分（小写：¥31395.76 元）。

开票信息：

A) 甲方开票信息

公司名称：前海集城实业发展（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300MA5F54RU54

税务登记地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心T1 栋 B 座 201

电话号码：0755-88981666

开户银行：中国银行股份有限公司前海蛇口分行

银行账号：760170600795

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

纳税人识别号：91440300758622268H

税务登记地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室

电话号码：0755-82095077

开户银行：平安银行深圳红宝支行

银行账号：11014754723008

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果及甲方提供给乙方的相关资料的权属及对应的知识产权均归甲方所有。

第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项测绘资料。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。否则甲方有权解除合同，且乙方须退还甲方已付的全部费用并向甲方支付合同工程预算款的 30% 作为违约金。

第十条 乙方确保其指派进行野外测量的人员具备必需的证件及证明，如确需甲方配合的，甲方给予必要配合并根据实际情况为乙方进场人员的工作、生活提供方便。

第十一条 乙方应出示加盖公章的包括但不限于营业执照、单位所在地工商部门出具的工商登记资料、法人登记证明、测绘资格证明、应提供项目所需仪器的检查鉴定资料等给甲方检验。

第十二条 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关。

第十三条 乙方应做好安全生产管理，由于乙方原因造成的责任（包括但不限于给乙方人员或任何第三人的人身或财产造成的损害）和因此发生的费用，由乙方承担。乙方应付雇员的工伤、社保负责，在工作过程中发生的一切事故或经济责任均由乙方负责，与甲方无关。

第十四条 乙方应及时与工程监理单位联系，配合甲方做好验收工作。

第十五条 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

第十六条 本合同项下测量工作结束后，乙方应配合甲方的工作需要，根据甲方的要求，做好后续服务工作。

第十七条 售后服务

1、服务总目标：

自项目开工之日起，自始至终提供优质满意服务。

2、服务承诺

- 1) 工作积极主动，加强与甲方的沟通、联系、定时汇报工作。及时加强与甲方相关单位的联系，了解情况，认真做好相关技术服务工作。
- 2) 保持足够的技术人员及仪器设备，按时完成甲方下达的任务。

2、提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会进行仲裁；

3、依法向甲方所在地人民法院起诉。

第二十二条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十三条 本合同由双方签字并盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

第二十四条 本合同一式5份，甲方3份，乙方2份。

甲方名称(盖章):



法人代表/授权人签名:

乙方名称(盖章):



深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法人代表/授权人签名:

签订地点:

签订日期: 2021年7月22日

1.6.5 中集前海先期启动项目 09-02-02、09-02-09 地块市政道路 (公正北二街) 竣工测绘

深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书 (市政线性工程类)

市申办流水号: MB2C9412831442112192309210007

办文编号: B2-202301534

深审市政-2023-0305

审核编号: 深审市政-2023-0305

一、送审成果基本情况			
项目名称	中集前海先期启动项目 09-02-02、09-02-09 地块市政道路 (公正北二街)		
项目地点	前海合作区前湾片区		
用地方案号/宗地号	T102-0290	成果类型	<input checked="" type="checkbox"/> 市政道路 (含桥梁、隧道、配套管线) <input type="checkbox"/> 单一管线 <input type="checkbox"/> 人行天桥 <input type="checkbox"/> 地下通道 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 其它
申请单位	前海集云实业发展 (深圳) 有限公司		
测绘单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司		
项目全长	0.081km	送审成果出件日期	2023 年 9 月 13 日, 第 1 次成果审核
二、审核依据			
1. 《测绘成果质量检查与验收》 (GB/T 24356-2009) 2. 《工程测量标准》 (GB 50026-2020) 3. 《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图图式》 (GB/T 20257.1-2017) 4. 《国家三、四等水准测量规范》 (GB/T 12898-2009) 5. 《城市建设工程竣工测量成果规范》 (CH/T 6001-2014) 6. 《城市测量规范》 (CJJ/T 8-2011) 7. 《卫星定位城市测量技术标准》 (CJJ/T 73-2019) 8. 《城市地下管线探测技术规程》 (CJJ 61-2017) 9. 《深圳市地下管线探测实测细则》二〇〇五年十月 10. 《深圳市工程建设项目测绘成果审核管理规定》二〇二〇年十二月二十五日 11. 其它依据: 深前海许市政字 QH-2021-0007 号、深前海建许市政字 QH-2021-0023 号、 深前海地合字 (2019) 0001 号。			
三、审核综述及意见			
本次对送审成果的测绘依据和复核说明准确性、成果格式规范性、成果内容完整性、 测绘资质和测绘仪器使用有效性等进行了内业审核, 对成果数据精度指标进行了外业抽查。 经核查, 本项目成果审核通过。			



月 日

合同编号:

市政工程竣工测量项目测绘合同

项目名称: 中集前海先期启动项目 09-02-02、09-02-09 地块
市政道路(公正北二街)竣工测绘

工程地点: 深圳市南山区

甲 方: 前海集云实业发展(深圳)有限公司

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



委托方（甲方）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

受托方（乙方）：深圳市蓝天测绘有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方进行 中集前海先期启动项目 09-02-02、09-02-09 地块市政道路（公正北二街）竣工测绘，双方协商一致，签订本合同。

第一条 测绘范围

以甲方提供的中集前海先期启动项目 09-02-02、09-02-09 地块市政道路（公正北二街）设计图纸，对该市政道路进行竣工测量。

第二条 测绘内容

具体测绘内容包括控制测量、现状地形测量、地下管线探测、道路断面测量、验测平面位置、验测高程等，乙方须按照深圳市市政道路竣工测量标准出具正式测量报告。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	城市测量规范	CJJ/T 8—2011	行业标准
2	工程测量规范	GB 50026—2007	国家标准
3	国家三、四等水准测量规范	GB12898—2009	
4	卫星定位城市测量技术规范	CJJ/T73-2010	行业标准
5	城市地下管线探测技术规程	CJJ61-2017	
6	1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式	GB/T7929-2007	国家标准
7	深圳市国土资源和房产管理局编写的《深圳市地下管线探测实测细则》		地方标准
8	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
9	测绘成果质量检查与验收	GB/T 24356-2009	国家标准

其它技术要求：有关部门要求的其他技术标准及要求。

第四条 测绘工程进度

序号	工作阶段	工作内容	工期	备注
1	资料准备	建筑施工图审阅核对	2 天	
2	现场测量	现场控制测量、地形图测绘、管线测量、断面测量等	7 天	

3	测绘报告制作	绘制测绘图纸、编制报告、数据检查	5 天	
---	--------	------------------	-----	--

上表中“起止日期”及第五条中的“提交时间”作以下第 3 种选择

- 1、所有日期均不得变动；
- 2、最终成果提交日期不得变动，但中间过程的期限要求视具体情况，经双方协调一致后，可作调整；
- 3、如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第五条 测绘成果

- 1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1	测绘报告	A4	4 册	
2	电子数据	光盘	1 套	

- 2、乙方向甲方交付约定的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

第六条 测绘工程费用

- 1、收费标准：根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）收费及深圳市地籍测绘大队费用标准。

- 2、取费项目及合同价款

序号	测绘项目名称	困难类别	计量单位	取费标准（元）	浮动系数	预计工作量	预算金额（元）	备注
一	控制测量							
1	一、二级导线	II	点	1,636.82	1.00	3	¥4,910.00	
2	四等水准测量	II	Km	957.99	1.00	2.000	¥1,916.00	
二	测图							
1	1/500 测图(建筑工业 区)	II	幅	9,795.05	1.00	1.000	¥9,795.00	
三	专业测量							
1	管线竣工测量	II	Km	7,283.03	1.00	2.000	¥14566.06	
2	纵断面测量	II	Km	3,978.28	1.00	1	¥3,978.28	
3	横断面测量	II	Km	3,685.60	1.00	1	¥3,685.60	

四	规划监督测量							
1	验测平面位置	——	边	3,150.59	1.00	1	¥3,151.00	
2	验测高程、高度	——	栋	2,849.06	1.00	1	¥2,849.00	
合计（人民币）：		肆万肆仟捌佰伍拾壹元零捌分					¥44851.08	包干价

3、本工程合同价款采用固定总价包干，合同金额：

（小写）不含税价人民币：42312.34 元，增值税人民币：2538.74 元，增值税率：6 %，
含税价人民币：44851.08 元。

（大写）：不含税价人民币：肆万贰仟叁佰壹拾贰元叁角肆分，增值税人民币：贰仟伍佰叁拾捌元柒角肆分，含税价人民币：肆万肆仟捌佰伍拾壹元零捌分。

本价款包含乙方完成本项目所需的人员工资、技术服务费、各种管理费、税费、保险、利润等。

4、采用下列工程结算方式：

在测绘成果满足本合同约定后进行本项目结算。

第七条 付款方式及开票信息

1. 合同签订后 15 个工作日，甲方向乙方支付合同价款的 30% 作为进场费，即人民币 壹万叁仟肆佰伍拾伍元叁角贰分（小写：¥13455.32 元）。

2. 乙方完成竣工测绘，提交竣工测绘报告并经甲方确认后 15 天内，甲方向乙方支付合同价款的 70%，即人民币 叁万壹仟叁佰玖拾伍元柒角陆分（小写：¥31395.76 元）。

开票信息：

A) 甲方开票信息

公司名称：前海集云实业发展（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300MA5F7FMH8B

税务登记地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心

T1 栋 B 座 201

电话号码：0755-88981666

开户银行：中信银行深圳福田支行

银行账号：8110301013000359257

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

纳税人识别号：91440300758622268H

税务登记地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室

电话号码：0755-82095077

开户银行：平安银行深圳红宝支行

银行账号：11014754723008

第八条 测绘成果的权属

本合同项下全部测绘成果及甲方提供给乙方的相关资料的权属及对应的知识产权均归甲方所有。

第九条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项测绘资料。未经甲方许可，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己谋利或提供给第三方。否则甲方有权解除合同，且乙方须退还甲方已付的全部费用并向甲方支付合同工程预算款的 30% 作为违约金。

第十条 乙方确保其指派进行野外测量的人员具备必需的证件及证明，如确需甲方配合的，甲方给予必要配合并根据实际情况为乙方进场人员的工作、生活提供方便。

第十一条 乙方应出示加盖公章的包括但不限于营业执照、单位所在地工商部门出具的工商登记资料、法人登记证明、测绘资格证明、应提供项目所需仪器的检查鉴定资料等给甲方检验。

第十二条 乙方应加强质量管理，把好二检一审产品质量关。

第十三条 乙方应做好安全生产管理，由于乙方原因造成的责任（包括但不限于给乙方人员或任何第三人的人身或财产造成的损害）和因此发生的费用，由乙方承担。乙方应付雇员的工伤，社保负责，在工作过程中发生的一切事故或经济责任均由乙方负责，与甲方无关。

第十四条 乙方应及时与工程监理单位联系，配合甲方做好验收工作。

第十五条 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

第十六条 本合同项下测量工作结束后，乙方应配合甲方的工作需要，根据甲方的要求，做好后续服务工作。

第十七条 售后服务

1、服务总目标：

自项目开工之日起，自始至终提供优质满意服务。

2、服务承诺

- 1) 工作积极主动，加强与甲方的沟通、联系、定时汇报工作。及时加强与甲方相关单位的联系，了解情况，认真做好相关技术服务工作。

- 1、提交深圳市仲裁委员进行仲裁；
- 2、提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会进行仲裁；
- 3、依法向甲方所在地人民法院起诉。

第二十二條 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，
签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十三條 本合同由双方签字并盖章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

第二十四條 本合同一式5份，甲方3份，乙方2份。

甲方名称(盖章):



法人代表/授权人签名:

张世铭

乙方名称(盖章):



深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法人代表/授权人签名:

周强

签订地点:

签订日期: 2017年9月22日

1.7 项目负责人近五年工程业绩表

序号	项目名称	合同签订主体单位	合同金额（万元）	签订时间	备注
1	大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务	深圳市大鹏新区葵涌办事处	169	2024. 1. 10	
2	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	126. 13	2024. 1. 3	
3	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目测绘服务	深圳市龙投章阁投资发展有限公司（龙华投控集团全资子公司）	219. 48	2023. 7. 12	
4	根竹园社区土地整备利益统筹项目测绘服务	深圳市光明区马田街道办事处	260. 77	2022. 9. 29	
5	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目现状测绘服务	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	220. 56	2023. 5. 22	

相关项目证明材料附后

1.7.1 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

项目履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目年度履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价						
甲方	深圳市大鹏新区葵涌办事处			评价期限	2024 年 1 月 10 日至 2024 年 11 月 21 日		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	<input checked="" type="checkbox"/> 测绘 <input type="checkbox"/> 评估 <input type="checkbox"/> 测绘复核 <input type="checkbox"/> 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务						
项目地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处			项目合同价	169 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			95			
2	履约质量			95			
3	测绘进度			95			
4	配合与服务			95			
5	诚信情况			100			
甲方对乙方履约的总体评价： <div>质量与进度控制均很好。</div> <div>发包人（公章）：</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分≤79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）						
备注							

合同编号:

测 绘 合 同

项目名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处

甲 方: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签订日期: 2024年 1 月 10 日

测绘合同

甲方：深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人/负责人：冯合昌

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人/负责人：周杨

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718

室

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司大鹏分公司)DPCG2023000136 号项目结果，深圳市蓝天鹤测绘有限公司为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，就甲方委托乙方承担大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务项目，达成以下合同条款：

第一条 测绘范围

大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目已经纳入 2023 年度深圳市城市更新和土地整备计划。项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区，利益统筹项目范围总占地面积约 41.9 万平方米，建筑物（含简易建筑）约 84 处，建筑物面积（包括房屋建筑面积、简易建筑水平投影面积）约 110000 平方米。构筑物、附属物及果树、花木一批，未征转集体土地面积约 40.9 万平方米等。（最终以实际测绘数据为准）。

第二条 测绘工期

自合同签订之日起至本项目测绘工作全部完成。

第三条 技术要求

服务需求及质量标准	服务内容	<p>在利益统筹项目范围内进行土地、建筑物等测量、查丈工作，出具正式测绘报告（建筑物现状测绘报告、放点报告、测点报告等）纸质版，提交测量成果数据光盘，CAD 格式+表格电子图纸，Arcgis Shape 格式整体范围图，按甲方的要求建立建（构）筑物及附属物等的数据库。测绘工作内容包括但不限于：</p> <p>1.土地整备利益统筹项目测绘。乙方对指定范围内的相关内容进行现状测绘，具体测绘内容包括但不限于以下内容：</p> <p>（1）统筹地块用地范围界址点测绘；</p> <p>（2）统筹地块范围内未征转集体土地测绘；</p> <p>（3）范围内果树、花木分户图斑测绘；</p> <p>（4）范围内构筑物、附属物现状查丈；</p> <p>（5）范围内构筑物、附属物位置坐标测量；</p> <p>（6）范围内建筑物面积测绘；</p> <p>（7）范围内建筑物房角坐标点测绘。</p> <p>（8）根据《测绘地理信息档案管理规定》，乙方需具备一定的档案管理水平，以确保项目成果存档的完善。</p> <p>2.乙方对测绘报告和所有相关材料进行整理建档。并妥善保存完整的工作记录。</p> <p>3.按照深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局及甲方的要求,做好有关测绘复核现场配合等工作。</p> <p>4.其他与测绘相关的工作。</p>
	工作时间要求	乙方上下班时间需服从甲方的考勤要求。
	工作质量要求	<p>按国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高标准及甲方招标技术和时间要求，完成并提交相应测绘成果后，经甲方相关业务部门审核后，方可进行项目验收。乙方具备信息安全管理能力，在项目履约过程中采取有效措施，做好测绘信息资产的分类、核查，确保信息资产受到保护。</p> <p>测绘成果成果如遇国家测绘产品质量检验测试中心质量抽查，必须通过质量监督检验。</p>
	服务成果要求	<p>1、贯彻、落实、协调省市区相关部门对项目的要求；</p> <p>2、符合各项法规、规范、标准、政策的要求；</p> <p>3、完成本项目相关的所有测绘工作，并出具技术成果；</p> <p>4、协助甲方完成本项目审计工作；</p> <p>5、对于产权不清或有争议的房屋要求完成证据保全的相关工作。</p>
	质量标准	<p>1、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；</p> <p>2、《工程测量规范》（GB50026-2020）；</p> <p>3、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）；</p> <p>4、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）；</p> <p>5、《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）；</p> <p>6、《深圳市基础测绘技术规程》（市标）；</p> <p>项目实施过程中，如果国家、广东省或深圳市有关部门颁布了新的技术标准或规范，则乙方应采用新的标准或规范。</p>

第四条 商务要求

人员要求	人员类别	人数	备注
	项目负责人	1	具有房产测绘能力类证书或不动产测绘员职业资格证书
	技术负责人	1	
	项目现场测绘技术人员	14	
	测绘报告编制及整理	2	
	测绘报告审核及抽样测绘检查	2	
	合计	20	
	注：1、人员工作内容可根据甲方项目实际需要进行调整。 2、由于工作需要，甲方可要求投标人派驻工作人员在指定地点提供项目服务。 3、上述人员在项目实施过程中不能更换，如确需更换，要得到甲方的书面同意。		
设备要求	电脑不少于3台、打印机不少于1台、车辆不少于2辆、绘图仪1台、GPS接收机4台、全站仪4台、手持测距仪10台		
售后服务内容要求	内容	乙方应按照国家规定，在限定期限内完成该项目的编制、汇报、报批等工作。项目售后服务期限自最终成果提交甲方之日起1年内，乙方与甲方保持全面沟通，随时跟进。在售后服务期限内提供数据更新、相关咨询、协调和项目审查和专项、个案技术讨论等技术支持。	
	要求	1、项目由甲方审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等； 2、本项目售后服务期限为1年，由乙方免费提供1年的技术支持服务； 4、技术支持服务包含但不限于以下内容： A．专员支持服务：安排维护专员为本项目售后技术支持，保证甲方能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知甲方； B．审查支持服务：乙方应配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供书面专业技术意见。	
考核办法	乙方需按国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高标准及甲方招标技术和时间要求，完成并全部提交相应工作成果后，经甲方相关业务部门审核后，方可进行项目验收。		

第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	测绘技术报告	本（A4）	4	按招标文件要求	含电子数据光盘
2	测绘成果电子数据光盘		1		

第六条 测绘工程费用取费标准及合同价款

(一) 本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率 0.88*工作量等于总价进行取费，不超出预算金额（支付上限金额）。其中，各个测绘类别的单价按 2009 年财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》及参照深国房【2009】316 号《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》相关规定计取。

详细如下：

1、统筹地块用地范围界址点测绘、统筹地块范围内未征转集体土地测绘、范围内建筑物房角坐标点测绘按 1093 元/点计费。

2、地块范围内果树、花木图斑测量按 150 元/点计费。

3、构筑物、附属物测量查丈按 80 元/件计费。

4、构筑物、附属物等定位测量按 60 元/点计费。

5、范围内建筑物面积测绘按 1.82 元/平方米计费。

(二) 合同价款

本合同以项目预算金额人民币壹佰陆拾玖万元整（小写 1690000.00 元）作为暂定合同价，根据项目招标编号 DPCG2023000136 中标通知书确定该项目中标折扣率为 0.88。本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率*工作量等于总价进行结算，项目完成后以实际完成的测绘工作量进行结算，结算金额不超出预算金额（支付上限金额），如结算价超过预算金额，则以预算金额为最终结算价。合同价款包含税费、管理费、流通费、技术工作费等一切费用。除本合同约定合同价款外，乙方不再向甲方收取任何费用。

第七条 付款方式

1. 分期付款：

1.1 首付款：自本合同签订生效且市土地整备资金下达甲方财政账户后，甲方向乙

第十四条 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

本条前款所指不可抗力包括因天气、战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

第十五条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交深圳市仲裁委员进行仲裁；
- 2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条 其他事项

本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行依据。若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。

第十七条 未尽事宜，双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘质量监督检验站裁决，费用由乙方先行垫付。测绘成果符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；测绘成果不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。若乙方拒不配合，则甲方有权自行委托质量检测机构进行质量鉴定，该鉴定结论乙方不再持任何异议，鉴定费最终由乙方承担。

第十八条 本合同由双方法定代表人或授权代表签名并盖章之日起生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

第十九条 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，均具同等法律效力。

甲方名称(盖章)：

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人(签名或盖章)：

委托代理人(签名或盖章)：

乙方名称(盖章)：

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人(签名或盖章)：

委托代理人(签名或盖章)：

1.7.2 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹现状测绘服务

项目履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目年度履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价						
甲方	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2024 年 1 月 3 日至 2024 年 11 月 21 日		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	<input checked="" type="checkbox"/> 测绘 <input type="checkbox"/> 评估 <input type="checkbox"/> 测绘复核 <input type="checkbox"/> 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务						
项目地点	深圳市龙岗区宝龙街道			项目合同价	126.13678 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			19	96		
2	履约质量			18			
3	测绘进度			19			
4	配合与服务			20			
5	诚信情况			20			
甲方对乙方履约的总体评价： 质量与进度均满足合同要求							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
备注							



深圳市龙岗区宝龙街道司法所
已 审 核
审核人：赵鸿波

项目编号：

合同编号：20240029

测 绘 合 同

宝龙街道司
骑

项目名称：宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹

项目现状测绘服务

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区

发 包 方：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

中 标 方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司



签订日期：2024年 1 月 3 日

测绘合同

发包方(甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

统一社会信用代码: 11440307MB2C42010T

法定代表人: 白黎敏

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

供应方(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

统一社会信用代码: 91440300758622268H

法定代表人或委托代理人: 杨航

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦

7 层 712-718 室

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《深圳经济特区政府采购条例》和有关法律、法规, 甲方委托乙方承担宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 测绘范围

根据甲方提供的《宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目征收范围》。宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 位于龙岗区宝龙街道龙东社区, 涉及土地面积约 38 万平方米, 涉及建筑物面积约 422934.06 平方米, 水平投影面积为 41941.88 平方米。

第二条 服务期限

2024 年 1 月 3 日至宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目结束。

第三条 测绘内容

包括但不限于以下工作：

- (1) 用地范围地界点放桩；用地范围涉及的土地、建（构）筑物、地面附着物现状测绘；用地范围内地类测绘等；
- (2) 出具测绘方案，测绘方案内容包含该项目具体的测绘工作量，以及由此工作量产生的各项测绘费用等；
- (3) 制作测绘成果相关图表，出具测绘报告并根据监理意见进行整改；
- (4) 收集测绘技术疑难问题，提出建议方案，报请委托方组织讨论；
- (5) 协助做好被征收人关于测绘技术方面的解释工作；
- (6) 配合现场（抽查）监理工作；
- (7) 协助委托方完成项目信息数据库涉及的相关数据整理及入库工作；
- (8) 委托方要求开展的其他测绘任务。

第三条 人员要求

- 1、项目负责人要求：具有测绘专业高级工程师职称且具有注册测绘师资格
- 2、团队成员要求：①具有市级或以上测绘类学会（或测绘大队）《房产测绘能力考试》合格证书人员，不少于 5 人。②具有涉密测绘成果管理人员岗位培训合格证书人员，不少于 2 人。

第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
2	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-2009	国家标准
3	《房产测量规范 第 1 单元:房产测量规定》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
4	《房产测量规范 第 1 单元:房产图图式》	GB/T 17986.2-2000	国家标准
5	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准

6	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T24356-2009	国家标准
7	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
8	《卫星定位城市测量技术》	GJJ/T 73-2019	行业标准
9	《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》	建住房[2002]74号	行业标准
10	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	地方标准
11	《深圳市基础测绘技术规程》	2000年10月	地方标准

第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	测绘技术报告	本 (A4)	6	按甲方要求	
2	测绘成果电子数据光盘		2	按甲方要求	

2、乙方向甲方交付约定的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量，由双方协商解决。

3、上述成果需经第三方测绘监理单位审核无异议。

第六条 测绘工程费用取费标准及合同价款

(一) 取费标准

参照《龙岗区土地整备专项指挥部纪要》(6) 取费。测绘取费：基本统一参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号) 计取,该文件未有规定参考测绘常用取费标准计取；(1) 建筑物、面状构筑物测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号) 工程测量 (八) 3 项规划面积测量 I 类 1.82 元/平方米计取；(2) 点、线状构筑物测绘参照《关于制定我省房地产测绘收费标准的复函》(粤价函[1998]548号) 最低收费标准按每件 80 元计取；(3) 建筑物位置测量参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号) 工程测量 (八) 1 项规划定桩测量 1093 元/点计取 (每栋建筑物提供二点坐标, 按一个点计费)；

(4) 构(附)属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按60元/点计取；(5) 红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)1项规划定桩测量1093元/点计取(实际工作量以委托方要求及测绘监理审核确认为准)；(6) 1:1000地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)地形数据采集与编辑(一)1项I类18345.91元/幅计取；(7) 土方计算参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)5项零星测量人工日标准计费，外业：496.51元/工日，内业：302.32元/工日(每件土方工作量参照外业3个人工日、内业1个人工日计算)，土方单次1791.85元/份；(8) 地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(三)项管线探测I类6769.76元/千米计取。

(二) 合同价款

根据宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务，该项目最高支付上限为：¥1287110.00元(大写：人民币壹佰贰拾捌万柒仟壹佰壹拾元整)，折扣系数为0.98，故测绘服务费用定为：¥1,261,367.80元(大写：人民币壹佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾柒元捌角)，工程完成后以实际完成的测绘工作量进行结算并以审计部门最终核算结果为准且不超过上述费用，结算金额超过中标成交价则以中标成交价作为最终合同价，低于中标成交价则以实际结算价作为最终合同价。

第七条 付款方式

1.甲乙双方同意，本合同测绘服务费用按照以下方式进行支付。

1.1 首期款：自本合同签订且进场作业后15个工作日内，甲方支付乙方测绘服务费用的30%即人民币叁拾柒万捌仟肆佰壹拾元叁角肆分(¥378,410.34)作为预付款，首期款在进度款中优先抵扣。

(以下无正文，本页为签署页)

委托方（甲方）名称(盖章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

法定代表人

或

委托代理人:

经办人:





受托方（乙方）名称（盖章）:

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人:




或

委托代理人:

联系人:

1.7.3 龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目测绘服务

项目履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目年度履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价						
甲方	深圳市龙投章阁投资发展有限公司 (龙华投控集团全资子公司)			评价期限	2024 年 9 月		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	<input checked="" type="checkbox"/> 测绘 <input type="checkbox"/> 评估 <input type="checkbox"/> 测绘复核 <input type="checkbox"/> 评估督导		
乙方资质等级	测绘甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目测绘服务						
项目地点	深圳市龙华区福城街道			项目合同价	219.48 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			17	95		
2	履约质量			18			
3	测绘进度			18			
4	配合与服务			20			
5	诚信情况			20			
甲方对乙方履约的总体评价:							
<p>项目人员配备充足,履约质量及进度均良好。</p> 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
备注							

龙华区福城街道章阁产业片区土地整备
利益统筹项目测绘服务委托合同

项目名称: 龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹
项目测绘服务

甲方(委托方): 深圳市龙华投资控股(集团)有限公司

乙方(受托方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 12 日

龙华区福城街道章阁产业片区土地整备 利益统筹项目测绘服务委托合同

委托方（甲方）：深圳市龙华投资控股（集团）有限公司

法定代表人：张波

地址：深圳市龙华区福城街道环观南路 261 号龙华投资控股
（集团）有限公司

联系人：罗俊

联系电话：13691672132

受托方（乙方）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人：周杨

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号
银荔大厦 7 层 712-718 室

联系人：张义

联系电话：13544100001

参照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府
采购条例》相关规定，经 深圳市龙华投资控股（集团）有
限公司（以下简称“甲方”）和 深圳市蓝天鹤测绘有限公

司（以下简称“乙方”）协商一致，就甲方委托乙方承担龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目测绘服务项目（以下简称“本项目”），达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目位于外环高速以南，桂月路以北，黎光立交以西，象山科技园以东，片区周围交通便利，地理位置优越。项目具体情况如下：涉及股份公司有章阁、桔新、桔老、大二、大三、竹村股份公司；涉及土地面积约 73.58 万 m²；涉及建筑面积约 56.32 万 m²；容积率约 0.77，涉及永久性建筑物 553 栋、临时性建筑物 214 栋。其中住宅 364 栋共 24.05 万 m²，非住宅 189 栋共 32.27 万 m²。房屋类型以工业、单元式住宅楼、私宅、砖瓦房为主，同时涉及祠堂、历史文物碉楼、消防救援站、幼儿园等特殊房屋，初步选定 3 处留用地范围备选地块，以上数据最终以确认的成果为准。

第二条 服务及工作内容

1、服务范围

负责本项目范围内的测绘工作，主要包括对项目范围内所有土地、建筑物等进行测量、查丈工作，并出具每个签约户的正式测绘报告（建筑物现状测量报告、放点报告、测点报告）纸质版（按实际需求提交测绘报告数量），并按要求提交相应的测量成果数据光盘。

测绘工作内容包括但不限于：

(1) 房屋现状测绘。对指定范围内有关利益统筹的相关内容进行现场测绘，具体测绘内容包括但不限于以下内容：

1. 房屋位置（界限）测量及构筑物、附属物测点；
2. 范围内的建筑物、构筑物、附属物等面积查丈测绘。

(2) 地类界测量及利益统筹范围界线测量。

(3) 按照要求，做好有关测绘数据录入等工作。

(4) 其它与本项目测绘相关的工作。

编号	工作内容	困难类别	计量单位	预计工作量	备注
1	现状地形图测量	II	幅	16	
2	更新范围线放点	-	点	300	
3	建筑物定位测量	-	点	768	每一栋建筑测绘 3 个点按一个点计量
4	建筑面积测量	I	m ²	563000	
5	附属、构筑物面积测量	I	m ²	44000	
6	附属、构筑物查丈	-	件	2500	
7	附属、构筑物位置测量	-	点	3000	每个构(附)属物按一个点估算工作量
8	管线探测		千米		

备注：以上工作量为估算量，最终以实际工作量为准。

2、服务要求

(1) 项目依据及参考的标准

外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露，且该保密义务不受本合同法律效力和期限的限制，本条款一直约束乙方。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十五条 合同总价及支付方式

1、合同总价：合同总价固定为小写：¥2,194,800.00，
大写：人民币 贰佰壹拾玖万肆仟捌佰元整，含一切税费。

本合同总价包括乙方为实施本项目测绘所发生的一切费用和支出，包括但不限于设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用、以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而变动。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

2、支付方式：

第一期（预付款）：合同签订后 15 个工作日，甲方向乙方支付合同暂定价款的 15% 作为进场费，即人民币 叁拾贰万玖仟贰佰贰拾元 整（小写：329,220.00 元）。

(以下无正文，本页为签章页)

甲方（签章）：深圳市龙华投资控股集团有限公司



法定代表人或其委托人：（签字或签章）

李卫邦

联系人：

签订日期：

乙方（签章）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司



法定代表人或其委托人：（签字或签章）

周强


联系人：张义

联系电话：13544100001

1.7.4 根竹园社区土地整备利益统筹项目测绘服务

马田街道采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市光明区马田街道办事处

采购项目名称		根竹园社区土地整备利益统筹项目测绘服务		项目编号	44038720220063001001	
中标供应商名称		深圳市蓝天鹤测绘有限公司		项目负责人及电话	饶仙明 18926789728	
中标金额（元）		2607704 元		合同履行时间	至项目完成为止	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本项目工作内容为：1. 用地范围地界点放桩；2. 用地范围建筑物及其附属构筑物现状测绘；3. 用地范围地面构筑物与地面附属物现状测量；4. 用地范围内青苗产权分户定界测量；5. 测绘面积：本项目总建筑面积 293597.87 平方米，构（附）属物件数 662 件，构（附）属物面积 125405.22 平方米。 整体履约情况为优。				
采购单位意见（公章）		我单位同意上述履约情况。  日期：2023年2月24日				

说明：

- 1、本表为采购单位向采购办反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
- 3、在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

测绘委托合同



项目名称：根竹园社区土地整备利益统筹项目

甲 方：深圳市光明区马田街道办事处

乙 方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

合同编号：深光马测协字〔2022〕第007号



签订日期：2022 年 9 月 29 日

测绘委托合同

合同编号：深光马测协字[2022]第 007 号

甲方（采购人）：深圳市光明区马田街道办事处

统一社会信用代码：11440300MB2C16496W

送达地址：深圳市光明区马田街道田园路马田办事处

项目联系人：陈晓文

联系电话：23190268

乙方（供应商）：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

统一社会信用代码：91440300758622268H

送达地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室

项目联系人：肖雁书

联系电话：82095077

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律法规规定，就甲方委托乙方承担根竹园社区土地整备利益统筹项目（以下称“本项目”）范围内的测绘工作事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 测绘工作范围

- 1、测区地点：光明区马田街道；
- 2、测区地理位置：光明区马田街道根竹园社区范围内。

第二条 服务内容

- 1、用地范围地界点放桩；
- 2、用地范围建筑物及其附属构筑物现状测量（建筑面积、水平投影面积等）；

- 3、用地范围地面构筑物与地面附属物现状测量；
- 4、用地范围内青苗产权分户定界测量；
- 5、用地范围土石方测绘计算；
- 6、乙方应对甲方、甲方人员及其工作人员、其他有关人员提供全程技术指导、协助处理测绘中遇到的复杂、疑难技术问题等。

第三条 甲方的义务

- 1、自本合同签订之日起 3 日内向乙方提交有关资料，但乙方应予以必要的协助或指导。
- 2、自接到乙方编制的技术设计书之日起 15 日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。
- 3、甲方应为乙方提供测绘进场的工作条件，协助乙方进场。
- 4、甲方应尽量保证项目款按时到位以使得测绘工作顺利进行。

第四条 乙方的义务

- 1、自收到甲方的有关材料之日起 3 日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求编制技术设计书，提出、制定本项目的拆迁测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、进度、测绘原则、程序和方法等工作规范和方案，保证各项工作合法有效进行，并交甲方审定。
- 2、自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 3 日内组织测绘队伍进场作业。乙方必须委派至少两名专职工作人员长驻现场，其中至少一名工作人员具有深圳市房产测绘资格证。
- 3、乙方应根据甲方审定后的技术设计书要求落实进度，确保测绘项目如期完成。

序号	类别		取费标准 (元)	备注
1	地界放点（定桩）		1093 元/点	是否进行放桩由甲方根据实际工作需要确定
2	地界测点		150 元/点	
3	地类测点		60 元/点	
4	建筑物测绘	定位测点	1093 元/点	每栋房屋按 1 个点计费，实际定位测点不应少于 2 个
		面积测量	1.82 元/m ²	
5	构、附着物测绘	定位测点	60 元/点	每件构附着物定位测点计费最高不超过 4 个，低于 4 个按实际点数计费，高于 4 个按 4 个计费
		面积测量	1.82 元/m ²	
6	其他	未测点的构附着物	80 元/件	
7	土石方工程量计算		3500 元/件	

注：其他未列项目类别，参照光明区相关标准执行。

2、服务费用

最终以完成实际工作量进行结算，本合同中标价为（大写）人民币 **贰佰陆拾万柒仟柒佰零肆元整**（小写¥**2,607,704**元）。包括但不限于乙方为完成本合同所发生的人工工资、交通费、税费、保险等一切费用。乙方如需到深圳市以外地方进行有关测绘程序，相关费用包含在上述费用之内。

若乙方有违约情形或造成甲方损失的，甲方有权从甲方应付款项

(以下无正文, 为《测绘委托合同》之签署页)

甲、乙双方确认已完全理解并同意本合同所有内容, 对本合同及附件所形成的法律事实及可能承担的法律风险也已知悉, 并自愿接受。

甲方
(盖章)

乙方
(盖章)



法定代表人
(签名)

法定代表人
(签名)

周强

委托代理人
(签名)

尹彤

委托代理人
(签名)

联系人:

陈敏

联系人:

电 话:

电 话:

签订日期:


2022年9月29日

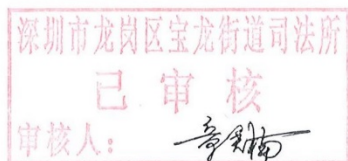
签订日期:

2022年9月29日

1.7.5 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目现状测绘服务

项目履约评价报告书

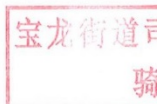
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目年度履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价						
甲方	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价时间	2023 年 8 月		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	<input checked="" type="checkbox"/> 测绘 <input type="checkbox"/> 评估 <input type="checkbox"/> 测绘复核 <input type="checkbox"/> 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目现状测绘服务						
项目地点	深圳市龙岗区宝龙街道			项目合同价	220.56533 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			18	96		
2	履约质量			19			
3	测绘进度			19			
4	配合与服务			20			
5	诚信情况			20			
甲方对乙方履约的总体评价： <div>据量与进度控制均较好。</div> <div>发包人（公章）：</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分≤79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）						
备注							



项目编号: LGDL2023000088

合同编号: 20230461

测 绘 合 同



项目名称: 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统
筹项目现状测绘服务

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区

发 包 方: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

中 标 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司



签订日期: 2023年 5 月 22 日

测 绘 合 同

发包方(甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

中标方(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区政府采购条例》和有关法律、法规,甲方委托乙方承担宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目现状测绘服务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 测绘范围

根据甲方提供的《宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目现状测绘服务项目征收范围》。宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目现状测绘服务,位于龙岗区宝龙街道同乐社区,涉及土地面积约 38 万平方米,涉及建筑物面积约 422934.06 平方米,水平投影面积为 41941.88 平方米。

第二条 服务期限

自本合同签订之日起至项目审计完成之日止。

第三条 测绘内容

包括但不限于以下工作:

- (1) 用地范围地界点放桩; 用地范围涉及的土地、建(构)筑物、地面附着物现状测绘; 用地范围内地类等;
- (2) 出具测绘方案, 测绘方案内容包含该项目具体的测绘工作量, 以及由此工作量产生的各项测绘费用等;
- (3) 制作测绘成果相关图表, 出具测绘报告并根据监理意见进行整改;
- (4) 收集测绘技术疑难问题, 提出建议方案, 报请委托方组织讨论;
- (5) 协助做好被征收人关于测绘技术方面的解释工作;
- (6) 配合现场(抽查)监理工作;

- (7) 协助委托方完成项目信息数据库涉及的相关数据整理及入库工作;
- (8) 委托方要求开展的其他测绘任务。

第三条 人员要求

- 1、项目负责人要求: 具有测绘专业高级工程师职称且具有注册测绘师资格
- 2、团队成员要求: ①具备测绘及相关专业高级工程师职称和注册测绘师资格人员, 不少于 2 人。②具有测绘及相关专业工程师职称或以上和注册测绘师资格人员, 不少于 5 人。③具有测绘及相关专业工程师职称或以上和《房产测绘能力考试》合格证书人员, 不少于 5 人。④具有测绘及相关专业工程师职称或以上和国家测绘地理信息局人事司颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证书人员, 不少于 2 人。

第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
2	《卫星定位城市测量技术标准》	CJJ/T 73-2019	行业标准
3	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准
4	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG 22-2015	

第五条 测绘成果

- 1、本合同所指的测绘工程成果组成如下:

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	测绘技术报告	本 (A4)	6	按甲方要求	
2	测绘成果电子数据光盘		2	按甲方要求	

- 2、乙方向甲方交付约定的测绘成果。甲方如需增加测绘成果数量, 由双方协商解决。

- 3、上述成果需经第三方测绘监理单位审核无异议。

第六条 测绘工程费用取费标准及合同价款

(一) 合同价款

根据宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 该项目测绘服务费用暂定为人民币贰佰贰拾万零伍仟陆佰伍拾叁元叁角 (小写:¥2,205,653.3 元), 工程完成后以实际完成的测绘工作量进行结算并以审计部门最终核算结果为准且不超过上述费用, 结算金额超过中标成交价则以中标成交价作为最终合同价, 低于中标成交价则以实际结算价作为最终合同价。

第七条 付款方式

1. 甲乙双方同意, 本合同测绘服务费用按照以下方式进行支付。

1.1 首期款: 自本合同签订五个工作日内, 甲方支付乙方测绘服务费用的 30% 作为预付款, 首期款在进度款中优先抵扣。

1.2 进度款: 中标方完成有关测绘工作, 成果经第三方复核后, 按进度申请支付对应进度款, 在项目未全部完成前申请支付进度款不超过合同款的 80% (含首期款)。

1.3 尾款: 项目完工, 乙方向甲方提交正式成果资料, 甲方根据审计部门出具的审计意见, 一次性向乙方支付尾款。

1.4 每次付款前, 乙方应开具等额合法有效发票。乙方逾期提交发票的, 甲方付款期限顺延。

1.5 乙方同意最终价格须接受第三方专业机构的审计, 并以审计结论为准。因政府内部财务审批流程导致的延迟付款, 甲方不承担任何责任, 乙方应当继续履行合同。如审计最终核算金额少于乙方已收取费用, 乙方应无条件按照审计最终核算金额向甲方退还多收取的费用。

2. 双方同意, 乙方指定收款银行账户如下:

乙方公司帐户信息:

开户名称: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

委托方（甲方）名称（盖章）：



受托方（乙方）名称（盖章）：



法定代表人

或

委托代理人：

Yue



法定代表人（签名或盖章）：

周强

委托代理人（签名或盖章）：

经办人：

李毅

联系人：

审核