

标段编号：44030920200057009001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（竣工测绘）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万成勘测设计有限公司

日期：2025年09月16日

## 备注（请各投标人注意）

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
<u>企业资质</u>	<u>企业资质为：工程测绘资质（工程测量）乙级或以上资质</u>	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>项目负责人资格（含近 12 个月社保）</u>	<u>（例）项目负责人姓名：孟凡英，项目负责人社保：2024.08-2025.08</u>	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：工程测绘）业绩（不超过五项）</u>	<u>1.（例）合同签订时间：2021.10.03，横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程竣工测绘（工程名称），合同价：19.34 万元。</u> <u>2. 合同签订时间：2023.02.22，康中路（山湖路-恒心路）工程竣工测绘合同（工程名称），合同价：16.0980 万元。</u> <u>3. 合同签订时间：2021.10.20，横岗街道吉榕路改造工程（红棉路--现状吉榕路）竣工测量（工程名称），合同价：9.6 万元万元。</u> <u>4. 合同签订时间：2021.06.18，深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段排水管道内窥检测及竣工测量（工程</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）指标数据页码； （3）工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>名称), 合同价: 9.4904 万元。</p> <p>5. 合同签订时间: 2022.11.16, 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)管网竣工测绘服务项目采购(工程名称), 合同价: 8.55 万元。</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 工程测绘)业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人: 孟凡英(姓名)</p> <p>1. (例) 合同签订时间: 2021.10.03, 横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程竣工测绘(工程名称), 合同价: 19.34 万元。</p> <p>2. 合同签订时间: 2023.02.22, 康中路(山湖路-恒心路)工程竣工测绘合同(工程名称), 合同价: 16.0980 万元。</p> <p>3. 合同签订时间: 2021.10.20, 横岗街道吉榕路改造工程(红棉路—现状吉榕路)竣工测量(工程名称), 合同价: 9.6 万元。</p> <p>4. 合同签订时间: 2021.06.18, 深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段排水管道内窥检测及竣工测量(工程名称), 合同价: 9.4904 万元。</p> <p>5. 合同签订时间: 2022.11.16, 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)管网竣工测绘服务项目采购(工程名称), 合同价: 8.55 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>	/	/

## 企业资质



No. 027277

中华人民共和国自然资源部监制





# 工程勘察资质证书

证书编号: B244064762

企业名称: 深圳市万成勘测设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECNCL5Q

法定代表人: 张金城

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区金泉四路1号峰荟中心A座1803

有效期至: 至 2026年04月12日

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程物探测试  
检测监测乙级  
工程勘察专业类岩土工程勘察乙级  
工程勘察专业类工程测量乙级  
工程勘察专业类岩土工程设计乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月24日

## 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

孟凡英证书

姓名	孟凡英	性别	女	年龄	46
职称	测绘高级工程师	经验年限	22	专业	测绘工程
身份证					
学历证					



职称证



粤高职称字第1300101065522 号



孟凡英 于二〇一三年  
十二月，经广东省测绘、国  
土工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备测绘高级工程师

资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年二月二十一日



姓名: 孟凡英	社保电脑号: 631482258	身份证号码: 232326197912205348	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万成勘测设计有限公司	单位编号: 20134312		计算单位: 元

[illegible]

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cbac53cy ）核查，验证码有效期三个月。

单位名称  
深圳市万成勘测设计有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:工程测绘）业绩(不超过五项)

横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程竣工测绘

合同编号： \_\_\_\_\_

## 竣工测绘合同



工程名称： 横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程竣工测绘

工程地点： 龙岗区横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市万成勘测设计有限公司

签订日期： 2021.10.20



# 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市万成勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程竣工测绘 项目的竣工测绘服务事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 测绘范围

横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程全范围内竣工测绘。

## 第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于: 1:500 地形测图、地下管线探测、道路横纵断面、道路起终点平面位置、四等水准测量等满足规划验收技术资料的测量。

## 第三条 合同价款

合同价款为: 暂定人民币壹拾玖万叁仟肆佰元零角零分, 小写 ¥193400 元, 且合同价作为暂定价, 最终以政府审计部门审定价为准。

## 第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJT 8-2011	行业标准
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T22-	行业标准
6	《测绘成果检查与验收》	GB-T24356-	国家标准

## 第五条 测绘工期

计划开竣工日期:      年      月      日至      年      月      日, 共      天, 以甲方开工令时间开始计算, 若因乙方原因导致无法完成竣工测绘工作 (以向甲方提供竣工测量报告成果时间计算), 每延期一天处 2000 元违约金, 违约金累计计算; 若非乙方原因导致延期则工期顺延 (乙方需提供工期顺延计算说明)。

发包人名称:

深圳市龙岗区横岗街道办事处

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道  
龙岗大道横岗段4001号

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

经办人及电话:

承包人名称:

深圳市万成勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道六约社区  
塘坑路18号205

电 话: 0755-28511743

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001437

经办人及电话: 张金城 (15986668513)

签订日期: 2021年10月20日

# 康中路（山湖路-恒心路）工程竣工测绘合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 竣工测绘合同

工程名称： 康中路（山湖路-恒心路）工程竣工测绘

工程地点： 龙岗区横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市万成勘测设计有限公司

签订日期： 2023-2-22





# 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市万成勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 康中路(山湖路-恒心路)工程竣工测绘 项目的竣工测绘服务事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 测绘范围

横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程全范围内竣工测绘。

## 第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于:1:500 地形测图、地下管线探测、道路横纵断面、道路起终点平面位置、四等水准测量等满足规划验收技术资料的测量。

## 第三条 合同价款

合同价款为:暂定人民币壹拾陆零玖佰捌拾元零角零分,小写¥160980 元,且合同价作为暂定价,最终以政府审计部门审定价为准。

## 第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJT 8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T22-	行业规范
6	《测绘成果检查与验收》	GB-T24356-	国家标准

## 第五条 测绘工期

计划开竣工日期:      年      月      日至      年      月      日,共      天,以甲方开工令时间开始计算,若因乙方原因导致无法完成竣工测绘工作(以向甲方提供竣工测量报告成果时间计算),每延期一天处 2000 元违约金,违约金累计计算;若非乙方原因导致延期则工期顺延(乙方需提供工期顺延计算说明)。

发包人名称:

深圳市龙岗区横岗街道办事处

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道

龙岗大道横岗段4001号


电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

经办人及电话:

  
13902911083



承包人名称:

深圳市万成勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区

金泉四路1号峰荟中心A座1803

电 话: 0755-28511743

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001437

经办人及电话: 詹远志, 电话13750216394

签订日期: 2013 年 2 月 22 日

# 横岗街道吉榕路改造工程（红棉路--现状吉榕路）竣工测量

合同编号： \_\_\_\_\_

## 竣工测绘合同

工程名称： 横岗街道吉榕路改造工程（红棉路—现状吉榕路）竣工测量

工程地点： 龙岗区横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市万成勘测设计有限公司

签订日期： 2021.10.20



# 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市万成勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 横岗街道吉榕路改造工程(红棉路一现状吉榕路)竣工测量 项目的竣工测绘服务事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 测绘范围

横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程全范围内竣工测绘。

## 第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于: 1:500 地形测图、地下管线探测、道路横纵断面、道路起终点平面位置、四等水准测量等满足规划验收技术资料的测量。

## 第三条 合同价款

合同价款为: 暂定人民币玖万陆仟元整, 小写 ¥96,000 元, 且合同价作为暂定价, 最终以政府审计部门审定价为准。

## 第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJT 8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T22-	行业规范
6	《测绘成果检查与验收》	GB-T24356-	国家标准

## 第五条 测绘工期

计划开竣工日期:      年      月      日至      年      月      日, 共      天, 以甲方开工令时间开始计算, 若因乙方原因导致无法完成竣工测绘工作(以向甲方提供竣工测量报告成果时间计算), 每延期一天处 2000 元违约金, 违约金累计计算; 若非乙方原因导致延期则工期顺延(乙方需提供工期顺延计算说明)。

发包人名称:

深圳市龙岗区横岗街道办事处

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道  
龙岗大道横岗段4001号

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

经办人及电话: 叶冰

承包人名称:

深圳市万成勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道六约社区  
塘坑路18号205

电 话: 0755-28511743

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001437

经办人及电话: 张金城 (15986668513)

签订日期: 2021年10月20日



正本

合同编号: KCHCX-2021-0002

## 排水管道内窥检测及竣工测量服务 合同

项目名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段排水管道

内窥检测及竣工测量

项目地点: 深圳市葵涌环城西路

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

检 测 人: 深圳市万成勘测设计有限公司

签订日期: 2021 年 6 月 18 日

## 排水管道内窥检测及竣工测量服务合同

发包人：深圳市交通公用设施建设中心（以下称“甲方”）

住所地：深圳市福田汽车站 4 楼

法定代表人：蔡鑫

联系人：

联系电话：

检测人：深圳市万成勘测设计有限公司（以下称“乙方”）

住所地：深圳市龙岗区横岗街道六约社区塘坑路 18 号

法定代表人：张金城

联系人：

联系电话：

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》；
- 1.3 本项目委托书；
- 1.3 国家及地方有关管理法规和规章。

### 第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，根据如下优先次序判断：

7.1 本合同价：本项目内窥检测和测量费用分别为人民币陆万肆仟陆佰贰拾捌圆捌角捌分（¥64628.88 元）和人民币叁万零贰佰柒拾陆圆零伍分（¥30276.05 元），总合同额 **¥94904.93** 元（大写：人民币玖万肆仟玖佰零肆元玖角叁分）。本项目需要审计的，最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

合同价款已包含人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等乙方为全面履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定之外，甲方在本合同项下不再承担其他任何支付义务。

#### 7.2 合同费用支付

合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为预付款；乙方提交正式检测报告并通过甲方审核验收后一个月内，甲方支付合同款的 60%；本项目经深圳市财政投资评审中心按照相关审计程序审定后，甲方按照审定结果一次性付清余款。

甲方支付价款前，乙方应按照财政支付要求提供包括当期应付款等额的合法有效发票在内的支付申请材料，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。本合同中所称的甲方支付及其期限只指甲方向财政部



本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：  
深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

2021年 6月 18日

承包人名称：  
深圳市万成勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

单位地址： 深圳市龙岗区横岗街  
道六约社区塘坑路 18  
号 205

邮政编码： 518000

电 话： 0755-28511743

传 真： 0755-28511743

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

银行账号： 4425 0100 0086 0000

1437  
2021年 6月 18日

XG-2020-0005-12

正本

福田区新增防洪潮排涝工程（西区）管网竣工  
测绘服务项目采购  
项目合同

项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）管网竣工测绘服务项  
目采购

项目地点：深圳市福田区

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

受托人：深圳市万成勘测设计有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订日期：2022 年

报告成果，配合甲方完成项目施工图设计。

3. 甲方有权根据工程实际进度调整竣工测量进度。

4. 技术标准：(1) 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；(2) 《工程测量规范》，(GB 50026-2007)；(3) 《卫星定位城市测量技术规范》，(CJJ/T 73-2010)。

#### 第四条 项目成果及验收标准

1. 本项目的最终成果构成如下：

送审稿按需制作，修改后的最终稿一式四份，全部电子文档两份(不加密、可编辑且不限使用时间)。

2. 验收标准：满足《城市地下管线探测技术规程》要求，符合国家相关法律法规，及相关规范要求，并得到甲方认可。

#### 第五条 合同价款

1. 本合同暂定价为(¥85500.00)大写金额：人民币捌万伍仟伍佰元整)如下：

2. 报价明细表

序号	项目	单位	工作量	单价	合价(元)	备注
1	控制测量	点	3	3904.37	11713.11	
2	竣工测量	km	14	5296.51	74151.14	
3	其它	件	1	4135.75	4135.75	
4	合计				90000.00	
5	下浮率	5%			85500.00	
说明	按照财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》(2009版)取费标准，以上工程量为暂定工程量，结算时按实调整。					

#### 第六条 支付及结算条款

1. 付款进度节点：

序号	付款额度	付款节点
1	预付款	合同签订并取得进度计划表审批、投资计划下达后30日内，支付至暂定合同价的30%。
1	进度款	验收通过后，根据其提交成果进行支付，最高支付至暂定合同价的90%；进度款首先在预付款中回扣完后再进行剩余进度款的支付。
2	支付余款	结算价经政府指定的审计机构审定后，支付余款。

注：(1) 最终合同结算金额以政府相关部门结算审定价且按照投标下浮率下浮后计算所得金额为准，即最终结算价=审定价×(1-投标下浮率)。投标下浮率为【5%】。

受托人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如已支

塘坑社区金泉四路1号峰荟中心A座1803，与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

附件一：履约评价办法

附件二：廉政协议书

附件三：《拟投入本项目人员情况表》

甲方（盖章）：深圳水务规划设计院股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

账户名称：

纳税编码：

2022 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市万成勘测设计有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区金泉四路

1号峰荟中心A座1803

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：0755-28511743

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 1437

账户名称：深圳市万成勘测设计有限公司

纳税编码：

2022 年 11 月 16 日



项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别: 工程测绘)  
业绩(不超过五项)

横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程竣工测绘

合同编号: \_\_\_\_\_

## 竣工测绘合同



工程名称: 横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程竣工测绘

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市万成勘测设计有限公司

签订日期: 2021. 10. 20



# 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市万成勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程竣工测绘 项目的竣工测绘服务事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 测绘范围

横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程全范围内竣工测绘。

## 第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于: 1:500 地形测图、地下管线探测、道路横纵断面、道路起终点平面位置、四等水准测量等满足规划验收技术资料的测量。

## 第三条 合同价款

合同价款为: 暂定人民币壹拾玖万叁仟肆佰元零角零分, 小写 ¥193400 元, 且合同价作为暂定价, 最终以政府审计部门审定价为准。

## 第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJT 8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T22-	行业规范
6	《测绘成果检查与验收》	GB-T24356-	国家标准

## 第五条 测绘工期

计划开竣工日期:      年      月      日至      年      月      日, 共      天, 以甲方开工令时间开始计算, 若因乙方原因导致无法完成竣工测绘工作(以向甲方提供竣工测量报告成果时间计算), 每延期一天处 2000 元违约金, 违约金累计计算; 若非乙方原因导致延期则工期顺延(乙方需提供工期顺延计算说明)。

发包人名称:

深圳市龙岗区横岗街道办事处

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道  
龙岗大道横岗段4001号

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

经办人及电话:

承包人名称:

深圳市万成勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道六约社区  
塘坑路18号205

电 话: 0755-28511743

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001437

经办人及电话: 张金城 (15986668513)

签订日期: 2021年10月20日

# 康中路（山湖路-恒心路）工程竣工测绘合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 竣工测绘合同

工程名称： 康中路（山湖路-恒心路）工程竣工测绘

工程地点： 龙岗区横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市万成勘测设计有限公司

签订日期： 2023-2-22





# 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市万成勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 康中路(山湖路-恒心路)工程竣工测绘 项目的竣工测绘服务事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 测绘范围

横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程全范围内竣工测绘。

## 第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于:1:500 地形测图、地下管线探测、道路横纵断面、道路起终点平面位置、四等水准测量等满足规划验收技术资料的测量。

## 第三条 合同价款

合同价款为:暂定人民币壹拾陆零玖佰捌拾元零角零分,小写¥160980 元,且合同价作为暂定价,最终以政府审计部门审定价为准。

## 第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJT 8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T22-	行业规范
6	《测绘成果检查与验收》	GB-T24356-	国家标准

## 第五条 测绘工期

计划开竣工日期:      年      月      日至      年      月      日,共      天,以甲方开工令时间开始计算,若因乙方原因导致无法完成竣工测绘工作(以向甲方提供竣工测量报告成果时间计算),每延期一天处 2000 元违约金,违约金累计计算;若非乙方原因导致延期则工期顺延(乙方需提供工期顺延计算说明)。

发包人名称:

深圳市龙岗区横岗街道办事处

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道

龙岗大道横岗段4001号


电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

经办人及电话:

  
13902911083



承包人名称:

深圳市万成勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区

金泉四路1号峰荟中心A座1803

电 话: 0755-28511743

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001437

经办人及电话: 詹远志, 电话13750216394

签订日期: 2013 年 2 月 22 日

# 横岗街道吉榕路改造工程（红棉路--现状吉榕路）竣工测量

合同编号： \_\_\_\_\_

## 竣工测绘合同

工程名称： 横岗街道吉榕路改造工程（红棉路—现状吉榕路）竣工测量

工程地点： 龙岗区横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市万成勘测设计有限公司

签订日期： 2021.10.20



# 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市万成勘测设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 横岗街道吉榕路改造工程(红棉路一现状吉榕路)竣工测量 项目的竣工测绘服务事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条 测绘范围

横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程全范围内竣工测绘。

## 第二条 测绘内容

测绘内容包括但不限于: 1:500 地形测图、地下管线探测、道路横纵断面、道路起终点平面位置、四等水准测量等满足规划验收技术资料的测量。

## 第三条 合同价款

合同价款为: 暂定人民币玖万陆仟元整, 小写 ¥96,000 元, 且合同价作为暂定价, 最终以政府审计部门审定价为准。

## 第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJT 8-2011	行业规范
2	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形	GB/T20257.1-2017	国家标准
3	《房产测量规范》	GB/T17986-	国家标准
4	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-	国家标准
5	《房屋建筑面积测绘技术规范》	SZJG/T22-	行业规范
6	《测绘成果检查与验收》	GB-T24356-	国家标准

## 第五条 测绘工期

计划开竣工日期:      年      月      日至      年      月      日, 共      天, 以甲方开工令时间开始计算, 若因乙方原因导致无法完成竣工测绘工作(以向甲方提供竣工测量报告成果时间计算), 每延期一天处 2000 元违约金, 违约金累计计算; 若非乙方原因导致延期则工期顺延(乙方需提供工期顺延计算说明)。

发包人名称:

深圳市龙岗区横岗街道办事处

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道  
龙岗大道横岗段4001号

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

经办人及电话: 叶冰

承包人名称:

深圳市万成勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区横岗街道六约社区  
塘坑路18号205

电 话: 0755-28511743

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

银行帐号: 44250100008600001437

经办人及电话: 张金城 (15986668513)

签订日期: 2021年10月20日



正本

合同编号: KCHCX-2021-0002

## 排水管道内窥检测及竣工测量服务 合同

项目名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段排水管道

内窥检测及竣工测量

项目地点: 深圳市葵涌环城西路

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

检 测 人: 深圳市万成勘测设计有限公司

签订日期: 2021 年 6 月 18 日

## 排水管道内窥检测及竣工测量服务合同

发包人：深圳市交通公用设施建设中心（以下称“甲方”）

住所地：深圳市福田汽车站 4 楼

法定代表人：蔡鑫

联系人：

联系电话：

检测人：深圳市万成勘测设计有限公司（以下称“乙方”）

住所地：深圳市龙岗区横岗街道六约社区塘坑路 18 号

法定代表人：张金城

联系人：

联系电话：

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》；
- 1.3 本项目委托书；
- 1.3 国家及地方有关管理法规和规章。

### 第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，根据如下优先次序判断：

7.1 本合同价：本项目内窥检测和测量费用分别为人民币陆万肆仟陆佰贰拾捌圆捌角捌分（¥64628.88 元）和人民币叁万零贰佰柒拾陆圆零伍分（¥30276.05 元），总合同额 **¥94904.93** 元（大写：人民币玖万肆仟玖佰零肆元玖角叁分）。本项目需要审计的，最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。

合同价款已包含人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等乙方为全面履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定之外，甲方在本合同项下不再承担其他任何支付义务。

#### 7.2 合同费用支付

合同签订后，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为预付款；乙方提交正式检测报告并通过甲方审核验收后一个月內，甲方支付合同款的 60%；本项目经深圳市财政投资评审中心按照相关审计程序审定后，甲方按照审定结果一次性付清余款。

甲方支付价款前，乙方应按照财政支付要求提供包括当期应付款等额的合法有效发票在内的支付申请材料，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。本合同中所称的甲方支付及其期限只指甲方向财政部



本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：  
深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

2021年 6月 18日

承包人名称：  
深圳市万成勘测设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

单位地址： 深圳市龙岗区横岗街  
道六约社区塘坑路 18  
号 205

邮政编码： 518000

电 话： 0755-28511743

传 真： 0755-28511743

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

银行账号： 4425 0100 0086 0000

1437  
2021年 6月 18日

XG-2020-0005-12

正本

福田区新增防洪潮排涝工程（西区）管网竣工  
测绘服务项目采购  
项目合同

项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）管网竣工测绘服务项  
目采购

项目地点：深圳市福田区

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

受托人：深圳市万成勘测设计有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订日期：2022 年

报告成果，配合甲方完成项目施工图设计。

3. 甲方有权根据工程实际进度调整竣工测量进度。

4. 技术标准：(1) 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；(2) 《工程测量规范》，(GB 50026-2007)；(3) 《卫星定位城市测量技术规范》，(CJJ/T 73-2010)。

#### 第四条 项目成果及验收标准

1. 本项目的最终成果构成如下：

送审稿按需制作，修改后的最终稿一式四份，全部电子文档两份(不加密、可编辑且不限使用时间)。

2. 验收标准：满足《城市地下管线探测技术规程》要求，符合国家相关法律法规，及相关规范要求，并得到甲方认可。

#### 第五条 合同价款

1. 本合同暂定价为(¥85500.00)大写金额：人民币捌万伍仟伍佰元整)如下：

2. 报价明细表

序号	项目	单位	工作量	单价	合价(元)	备注
1	控制测量	点	3	3904.37	11713.11	
2	竣工测量	km	14	5296.51	74151.14	
3	其它	件	1	4135.75	4135.75	
4	合计				90000.00	
5	下浮率	5%			85500.00	
说明	按照财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》(2009版)取费标准，以上工程量为暂定工程量，结算时按实调整。					

#### 第六条 支付及结算条款

1. 付款进度节点：

序号	付款额度	付款节点
1	预付款	合同签订并取得进度计划表审批、投资计划下达后30日内，支付至暂定合同价的30%。
1	进度款	验收通过后，根据其提交成果进行支付，最高支付至暂定合同价的90%；进度款首先在预付款中回扣完后再进行剩余进度款的支付。
2	支付余款	结算价经政府指定的审计机构审定后，支付余款。

注：(1) 最终合同结算金额以政府相关部门结算审定价且按照投标下浮率下浮后计算所得金额为准，即最终结算价=审定价×(1-投标下浮率)。投标下浮率为【5%】。

受托人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如已支

塘坑社区金泉四路1号峰荟中心A座1803，与本合同有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中地址为准，寄出之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应书面方式通知对方。

附件一：履约评价办法

附件二：廉政协议书

附件三：《拟投入本项目人员情况表》

甲方（盖章）：深圳水务规划设计院股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

账户名称：

纳税编码：

2022 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市万成勘测设计有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区金泉四路

1号峰荟中心A座1803

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：0755-28511743

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 1437

账户名称：深圳市万成勘测设计有限公司

纳税编码：

2022 年 11 月 16 日



## 备注（请各投标人注意）

### 其他

### 投标函

致 深圳市大鹏新区建筑工程署（招标人）：

根据已收到贵方的 坪西路（水头-新大段）市政工程（竣工测绘）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**



投标人名称：深圳市万成勘测设计有限公司

法定代表人：

授权委托人：



单位地址：深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区金泉四路1号峰荟中心A座1803

邮编：518000

联系电话：0755-28511743 传真：/

日 期：2025 年 09 月 16 日



## 中小企业声明函

本企业深圳市万成勘测设计有限公司（联合体）参加深圳市大鹏新区建筑工务署（单位名称）的坪西路（水头-新大段）市政工程（竣工测绘）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市万成勘测设计有限公司企业从业人员 29 人，营业收入为 1228.8010 万元，资产总额为 856.3861 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于未列明行业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市万成勘测设计有限公司

日期：2025 年 09 月 16 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

统一社会信用代码		91440300MA5ECNCL5Q	
营 业 执 照		(副 本)	
名 称 深圳市万成勘测设计有限公司		成立日期 2017年02月21日	
类 型 有限责任公司(自然人独资)		住 所 深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区金泉四路1号峰荟中心A座1803	
法定代表人 张金城			
<div>重 要 提 示</div> <div>1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
登 记 机 关		2022 年 07 月 25 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制