

标段编号：2019-440317-48-01-100956011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包二标

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、中建东方装饰有限公司

日期：2025年09月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩-园林景观业绩(不评审)	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 4 项业绩，若提供超过 4 项，统计时只计取前 4 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、各方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与园林景观工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、若为联合体投标，由联合体牵头单位提供园林景观工程业绩。</p>
2	企业业绩-桥梁业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代</p>

		<p>表性的同类工程业绩（不超过 1 项业绩，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、各方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与桥梁工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、若为联合体投标，由联合体成员中负责桥梁工程施工的单位提供桥梁工程业绩。</p>
--	--	--

3	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从2020年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过2项业绩，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、各方盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标同类工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业业绩-园林景观业绩

企业业绩-园林景观业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	惠阳区淡水半岛滨水公园 (景观工程)	13481.44 万	2021 年 11 月 10 日	/	预算单金额: 13571.830417 万
2	宝安中心区中央绿轴南区 (含湾区书城)景观工程(现 用名: 宝安中心区滨海绿轴 南区(含湾区书城)配套设 施建设工程)	11295.75 万	2025 年 4 月 17 日	/	/
3	汕尾理工学院一期项目管 理、勘察、施工、采购工程 总承包	245732.92 万	2020 年 6 月	2022 年 10 月 27 日	景观园林工程结 算单金额: 8893.093260 万
4	坪山高中园项目设计采购施 工总承包(EPC)	186922.60 万	2021 年 7 月 8 日	2022 年 11 月 29 日	景观园林工程结 算单金额: 6269.780752 万
5	观澜河干流(环观南路-人民 路)碧道示范工程	12565.48 万	2020 年 8 月 21 日	/	合同园林绿化碧 道工程合同建安 费: 11893.80 万
6	坪山区人民医院迁址重建项 目施工总承包	311473.91 万	2021 年 9 月 30 日	/	景观园林工程预 算单金额: 11297.30 万

## 1.1 惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）

中标通知书-惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）



### 惠州市公共资源交易中心 惠阳分中心 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）041号

中建科工集团有限公司：

惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）施工招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年09月24日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公司为本招标工程的中标单位。

本招标工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：公园总用地面积约334000平方米，其中，绿化用地面积约211737平方米；园路、硬质铺装及广场用地面积约33450平方米；景观水体及市政设施约84952平方米；园区设施用地面积约3861平方米。总建筑占地面积约799平方米，总建筑面积约662平方米，其中管理用房占地面积为409平方米，建筑面积为323平方米；公共卫生间占地面积390平方米，建筑面积339平方米，机动停车位94个，非机动车位323个。

三、招标范围及内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）等的施工及保修（具体以施工图设计文件、工程量清单为准）。

中标通知书-惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）

四、工程造价：人民币 135718304.17 元。

五、中标价：人民币 134814426.88 元。

六、质量要求：合格。

七、工期：540 日历天。

八、派驻现场管理班子人员：

1、项目负责人：郭涛（注册编号：京 111151532680）

2、施工员：杨敏、裘孝聪、徐超、肖克

3、质量检查员：刘光旭、冉瑞恒、陶玉柱

4、安全员：王佩、陈珍旺、谢成利

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，通过提供保证金或银行保函的方式向招标人提供履约担保，并与招标人签订本招标工程施工合同。

惠州市惠阳区市政和代建  
事务中心

惠州市公共资源交易中心  
惠阳分中心  
(2)

2021 年 10 月 11 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

(GF—2017—0201)

工程编号:

合同编号: HYS2021-00

# 建设工程施工合同

工程名称: 惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）

工程地点: 惠阳区淡水街道淡水河干流（高尔夫桥至人民四  
路桥）地段

发包人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 中建科工集团有限公司

签约时间: 2021年11月10日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠阳区淡水半岛滨  
水公园景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）。
2. 工程地点：淡水街道淡水河干流（高尔夫桥至人民四路桥）地段。
3. 工程立项批准文号：惠阳发改投审〔2021〕14号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：公园总用地面积约 334000 平方米，其中，绿化用地面积  
约 211737 平方米；园路、硬质铺装及广场用地面积约 33450 平方米；景观  
水体及市政设施约 84952 平方米；园区设施用地面积约 3861 平方米。总建  
筑占地面积约 799 平方米，总建筑面积约 662 平方米，其中管理用房占地面  
积为 409 平方米，建筑面积为 323 平方米；公共卫生间占地面积 390 平方米，  
建筑面积 339 平方米，机动停车位 94 个，非机动停车位 323 个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

- （1）按发包人提供的图纸进行施工及保修总承包。
- （2）承包人为本工程施工总承包单位，包人工、包材料、包机械、包质  
量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。实际开工日期是指按照《通用合同  
条款》第 7.3.2 款〔开工通知〕约定发出的、符合《通用合同条款》第 1.3 款  
〔法律〕规定的开工通知中载明的开工日期。

计划竣工日期：2023 年 12 月 25 日。实际竣工日期按照《通用合同条款》

第 13.2.3 款〔竣工日期〕的约定确定。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格（即符合《通用合同条款》第 1.1.1.6 款〔技术标准和要求〕）的标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰捌拾壹万肆仟肆佰贰拾陆元捌角捌分（¥134814426.88 元）；

其中：

#### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁佰玖拾万零伍佰壹拾伍元叁角伍分（¥3900515.35 元）；

#### (2) 暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万玖仟叁佰捌拾捌元柒角整（¥3779388.73 元）；

#### (3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟零壹拾陆万陆仟零玖拾玖元贰角肆分（¥10166099.24 元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：郭涛。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广东省惠州市惠阳区淡水街道签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方完成签署并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

  
发包人：惠州市惠阳区市政  
(盖公章) 和代建事务中心  
法定代表人 (签字或盖私章):  
或其委托代理人 (签字):   
住所：惠州市惠阳区淡水街道  
土湖兴湖路 6 号  
统一社会信用代码：  
1244130300719504X1  
法定代表人：叶远青  
或其委托代理人：  
联系电话：0752 -  
银行账号：4400 1717136050179003  
开户银行：建行惠州淡水支行  
账户名称：惠州市惠阳区市政  
和代建事务中心

  
承包人：中建科工集团  
(盖公章) 有限公司  
法定代表人 (签字或盖私章):   
或其委托代理人 (签字):  
住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海  
岸社区中心路 3331 号中建科工大  
厦 38 层 3801  
统一社会信用代码：  
914403006803525199  
法定代表人：王宏  
或其委托代理人：  
联系电话：0755 - 86518877  
银行账号：44201507300052510766  
开户银行：中国建设银行深圳罗湖  
支行  
账户名称：中建科工集团  
有限公司

附件 1:

# 工程预算审核报告书

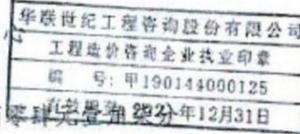
工程名称：惠阳区淡水半岛滨水公园（景观工程）

项目编号：WY21135

建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

工程造价：135718304.17 元

大写造价：壹亿叁仟伍佰柒拾壹万捌仟叁佰零肆元



审核人（签章）



复核人（签章）



单位负责人（签章）

李林青

审核单位（公章）



执业资格（章）

报告时间：2021年8月19日

批准单位（公章）



说明：本报告书报经财政部门批准，审定结果作为办理工程招标或政府采购的招标控制价。



## 1.2 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程）

中标通知书-宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程）

**中标通知书**

标段编号： 2205-440306-04-01-458244003001

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程）

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司

中标价： 11295.749782万元

中标工期（天）： 535（含绿化养护期180日历天）

项目经理（总监）： 何峰

本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

打印日期：2025-04-14

查验码： JY20250409361228

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：BACG-GW-2025-030

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程施工合同

工程名称：宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：中建科工集团有限公司



日期：2025年4月17日

合同编号：BACG-GW-2025-030

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程施工合同

工程名称：宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：中建科工集团有限公司



日期：2025年4月17日

# 合同-宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于宝安中心区,北邻海秀路,东邻宝华路,西邻宝安区图书馆、青少年宫,南邻滨海文化公园。项目建设面积约为122836㎡,涉及5个区域新建及提升,主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域(海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道等。项目估算总投资17091.22万元,其中建安工程费14301.38万元,工程建设其他费1523.82万元,预备费1266.02万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);

合同-宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数为 535 日历天（含绿化养护期 180 日历天）。其中项目中轴湾区书城消防道以东部分（含宝华路）区域须于 2025 年 6 月 30 日前完工，中轴段须于 2025 年 10 月 1 日前完工。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币：（大写）（小写：112,957,497.82 元）；壹亿壹仟贰佰玖拾伍万柒仟肆佰玖拾柒元捌角贰分

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：（大写）（小写：3,499,668.75 元）；叁佰肆拾玖万玖仟陆佰陆拾捌元柒角伍分

## 合同-宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币：（大写）（小写：3,752,326.94 元）叁佰柒拾伍万贰仟叁佰贰拾陆元玖角肆分。

签约合同价暂以模拟工程量清单中的建安费 11295.749782 万元（暂定，最终以（审核）预算为准）净下浮 15.88%，最终结算阶段的安全文明施工措施费、弃土场受纳处置费、暂列金、暂估价等不可竞争费用不下浮。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 17 日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同-宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

合同-宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程

发包人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李东

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 17 日

(此页无正文)

承包人(公章):  
中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 口红

组织机构代码: 680352519

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路 3331 号

邮政编码: 518054

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账号: 7692 6212 4965

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改可研〔2025〕2号

## 宝安区发展和改革局关于宝安中心区滨海绿轴 南区（含湾区书城）配套设施建设工程项目 可行性研究报告的批复

区城市管理和综合执法局：

报来《关于申请审核宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）公园建设工程可行性研究报告的函》（国家编码：2205-440306-04-01-458244）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

为清晰、准确的体现本项目建设内容，项目名称调整为“宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程”。

项目通过整体规划、局部新建和提升等多措并举的方式，系统性打造国际化绿轴慢行系统，实现城市与公园快慢分离。从人行道拓展、绿化梳理到绿色公共空间形成全天可用、配套完善的城市服务配套环境，沿线与城市的商业、文化设施相融合，进一步激发滨海绿轴沿线经济产业活力，打造宜居生态环境配套设施。项目是落实《第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会深圳赛区城市品质提升工作方案》要求的重要举措，项目的建设具有必要性。

## 二、项目建设规模及内容

本项目位于宝安中心区，北邻海秀路，东邻宝华路，西邻宝安区图书馆、青少年宫，南邻滨海文化公园。项目建设面积约为122836 m<sup>2</sup>，涉及5个区域新建及提升，主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域（海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带）、绿轴通海廊道等。

建设内容具体如下：

湾区书城区域包含书城周边场地及书城建筑屋面景观，面积约60644 m<sup>2</sup>。建设内容包括：新建人行铺装、中轴铺装、台阶、绿化、景观建筑、景观设施（钢结构廊架）、水景、景观小品等。

图书馆及少年宫周边区域面积约36760 m<sup>2</sup>。建设内容包括：新建人行铺装、消防车道铺装、中轴铺装、改造及新建水景、景观建筑、景观设施（钢结构廊架）、景观小品、绿化等。

海澜路上盖区域面积约9480 m<sup>2</sup>。建设内容包括：新建人行铺装、中轴铺装、绿化等。

绿轴范围内道路区域包括宝华路西侧、海秀路南侧人行道及绿化带区域，面积约9400 m<sup>2</sup>。建设内容包括：拆除现状路面、公交车站台，新建人行道、非机动车道、公交车站台、交通标志牌、绿化等。

绿轴通海廊道主要包含滨海文化公园中轴通海区域，面积约6552 m<sup>2</sup>。建设内容包括：拆除现状路面、种植池等，新建人行铺装、台阶、绿化等。

工程内容主要包括：书城配套景观、图书馆及少年宫周边景

观、海澜路上盖景观、绿轴通海廊道、绿轴范围内道路景观、安装工程、海绵城市、其他工程等。

### 三、投资估算及资金来源

项目估算总投资 17091.22 万元，其中，建安工程费 14301.38 万元，工程建设其他费 1523.82 万元，预备费 1266.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区城市管理和综合执法局。

### 四、下一阶段工作要求

（一）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，控制工程投资。

（二）请你单位核实本项目与漫游城径、湾区书城、海澜路、宝兴路、宝华路等项目之间的关系，做好衔接工作，避免重复建设。

（三）请你单位严控绿化建设标准，最大限度避让古树名木，涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）要求办理占用相关手续。

（四）请根据《政府投资条例》（国务院令第712号）、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令

第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）等相关文件及本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并于九个月内报送我局审核。

（五）请严格执行国家有关招投标规定，项目的勘察、设计、建筑安装工程、监理、重要设备材料采购等全部实行公开招标。

（六）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程项目投资估算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局  
2025 年 1 月 24 日



---

抄送：区住房和城乡建设局、区审计局、区水务局、区建筑工务署。  
深圳市宝安区发展和改革局办公室      2025 年 1 月 24 日印发

---

可研预算--宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程

宝发改可研[2025]2号 附件

宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程  
项目投资估算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			估算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	122836	1164.27	14301.38	83.68%	
1	书城配套景观	m <sup>2</sup>	60644	935.19	5671.36		
2	图书馆及少年宫周边景观	m <sup>2</sup>	36760	982.96	3613.35		
3	海澜路上盖景观	m <sup>2</sup>	9480	292.16	276.97		
4	绿轴通海廊道	m <sup>2</sup>	6552	792.23	519.07		
5	绿轴范围内道路景观	m <sup>2</sup>	9400	835.70	785.56		
6	安装工程	m <sup>2</sup>	122836	180.00	2211.05		
7	海绵城市	项	1		374.45		
8	其他工程	项	1		849.57		含拆除、乔木迁移、室外标识等
二	工程建设其他费				1523.82	8.92%	
1	项目建设管理费				183.01		
2	建设工程监理费				246.78		含施工和保修阶段
3	工程设计费				495.99		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				148.80		
5	工程造价咨询费				116.71		
6	招标代理服务				41.93		
7	工程招标交易费				24.25		
8	工程保险费				14.30		
9	前期工作咨询费				47.95		
10	环境影响咨询费				3.68		
11	水土保持服务费				54.43		按送审价暂定
12	建筑信息模型(BIM)技术应用费用				57.49		
13	弃土场受纳处置费				23.50		
14	第三方监测费				50.00		按送审价暂定
15	地铁安全评估费				15.00		按送审价暂定
三	预备费		(一+二) × 8%		1266.02	7.41%	
1	基本预备费		(一+二) × 8%		1266.02		
四	建设项目综合估算		(一+二+三)		17091.22	100.00%	





# 1.3 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

中标通知书-汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

## 中标通知书

标段编号：440392201912250010003001

标段名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院//中建科工集团有限公司

中标价：投标总报价245732.926246万元（其中项目管理费为345.000000万元；勘察费为1390.921400万元，下浮率21.00%；建安工程费为243997.004846万元，下浮率8.51%）

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李连生

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-1



查验码：6668163513566652

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001  
合同编号: \_\_\_\_\_

---

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、  
采购工程总承包合同

---

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾理工学院筹建办公室

承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号: \_\_\_\_\_

工程内容及规模: 一期建设用地规模约 948 亩,总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程,一期按在校生 10000 人规划建设,一期工程总暂定为 268798.2 万元,总建筑面积约 368300 平方米,计容面积约 310300 平方米,包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂,满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米,地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标,需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址: 汕尾市马宫街道, G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米。

工程承包范围: 本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标,招标范围为:汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作(不含发给人已经委托的设计、交评、可研编制单位等)。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于:项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工(含主体施工及精装修、室外景观)、运营管理咨询(如有)、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)项目全过程管理工作:包含但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询(如有)、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作;

(2)项目勘察工作:包含初勘、详勘及施工勘察(若需要);

(3)项目施工工作:

1)土石方工程:

- 2) 基坑支护工程；
  - 3) 地基基础工程；
  - 4) 主体工程；
  - 5) 外立面装饰工程；
  - 6) 装饰工程；
  - 7) 给排水工程；
  - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
  - 9) 消防工程；
  - 10) 采暖通风空调工程；
  - 11) 电梯工程；
  - 12) 燃气工程；
  - 13) 室外及配套工程；
  - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
  - 15) 防治白蚁工程；
  - 16) 人防工程；
  - 17) 屋面及防水工程；
  - 18) 金属门窗工程；
  - 19) 高低压配电工程：（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
  - 20) 配套市政道路工程；
  - 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
  - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
  - 23) 路口迁改；
  - 24) 排涝渠迁建；
  - 25) 连廊工程；
  - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
  - 27) 完成工程保修工作；
  - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
  - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

### 三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。

（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额          万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同-汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

(以下为签字盖章页)

发包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：



承包人2：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：



承包人1：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

(牵头人)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人3：

  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

合同-汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
授权代表:	授权代表:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
合同订立时间: _____年____月____日	
合同订立地点: <u>广东省汕尾市</u>	



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m <sup>2</sup>	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘测建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日
---	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 汕尾理工学院项目一期工程（启动区）

## 竣工结算

(5栋体育中心/地下水泵房建筑及安装工程、场地回填工程、地基处理工程、室外工程)

(第三册/共三册)

送审总金额:	1881238319.48元
金额大写:	壹拾捌亿捌仟壹佰贰拾叁万捌仟叁佰壹拾玖元肆角捌分
本册送审总金额:	1053493353.11元
金额大写:	壹拾亿伍仟叁佰肆拾玖万叁仟叁佰伍拾叁元壹角壹分
建设单位:	华南师范大学汕尾校区建设办公室
施工单位:	中建科工集团有限公司
施工单位编制人:	陈文娟
编制日期:	2023年3月16日





## 汕尾理工学院项目工程总承包 联合体成员 1 分工协议书

甲方（联合体牵头方）：深圳市万科发展有限公司

乙方（联合体成员 1）：中建科工集团有限公司

鉴于：

1、汕尾理工学院项目（简称“该项目”或“本项目”）的建设单位为汕尾理工学院筹建办公室（以下简称“业主单位”），该项目通过公开招标程序选择工程总承包人。甲方、乙方及其他联合体成员共同组成联合体参与投标后成功中标，并由联合体作为工程总承包人与业主单位签订《汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包合同》（简称“EPC 合同”）；根据 EPC 合同约定，甲方、乙方和其他联合体成员（如有）对 EPC 合同的履行向业主单位承担连带责任。

2、根据甲方、乙方和其他联合体成员之间签订的《联合体投标协议》的约定，甲方承担本项目的统筹、组织、协调等管理工作，乙方具体承担本项目的施工总承包及采购工作。

根据有关法律、法规的规定，经平等、友好协商，甲乙双方就联合体内部分工及责任承担的有关事宜达成一致意见，特签订本协议，以资共守：

### 一、总体原则

1、联合体成员（含联合体牵头方，下同）就 EPC 合同的履行共同对业主单位承担连带责任。

2、联合体成员各自就自身承担的专业工作向其他联合体成员负责，如因联合体成员自身过错或专业工作实施瑕疵导致其他联合体成员被业主单位追究连带责任的，该联合体成员应向被追究连带责任的其他联合体成员承担赔偿责任。

### 二、项目分工

1、甲方作为本项目中联合体的牵头方，负责联合体履约过程中



的统筹、组织、协调等管理工作，具体包括：作为联合体代表接收业主单位指令、代表联合体成员向业主单位沟通、接受业主单位合同价款的支付、收到业主单位支付的合同款项后向联合体成员支付相关款项、行使 EPC 合同或联合体成员授予的其他权利及承担 EPC 合同规定的承包人应承担的工作内容或合同义务中，实际应由联合体牵头单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

3、乙方承担本项目的施工总承包及采购工作，工作内容及工作目标如下：

1) 工作内容：项目施工总承包（含土石方、基础工程、主体施工及精装修、室外景观工程、报建及验收等）及采购相关工作；乙方承担的具体施工范围依据 EPC 合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”（即“项目施工工作”）的约定。

2) 质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

3) 工期目标：本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 4 月 30 日前完成一期的各项设施建设。

4) 其他：

①为保证项目品质，乙方必须执行万科的质量标准体系及管理要求，并在项目实施过程中可以从双方的资源库中选择优质资源服务项目，由乙方自主定价；

②乙方应遵从甲方的管理要求，实现项目总体目标。甲方建造过程具体管理要求具体见附件 1。

4、根据 EPC 合同约定，乙方作为施工总承包及采购工程的专业工作单位，应履行的主要合同义务包括但不限于：

**工期：**

1) 乙方应按照 EPC 合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、



分工协议-汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

方各执贰份，具有同等法律效力。



(以下无正文)

甲方：



法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：



签订时间：2020年8月24日



# 1.4 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶



本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-23

沛黄

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：工程施工与牵头管理

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

分工内容：工程设计及配合

签订日期：2021 年 5 月 6 日

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施1-20217576200056

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

**承包人**(全称): 中建科工集团有限公司

**联合体牵头人**(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

**联合体成员**(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

## 合同-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_%；集体资本\_%；民营资本\_%；外商投资\_%；混合经济\_%；其他\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、**交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、**各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### （一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的 technical 设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

## 合同-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果  
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

### 五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

### 六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 2021年07月08日

订立地点: \_\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

合同-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：[chensijia@ae-design.cn](mailto:chensijia@ae-design.cn)

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：[11014657406166](#)

承包人 1：中建科工集团有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

邮政编码：518000

电话：[0755-86518877](tel:0755-86518877)

传真：[0755-86564595](tel:0755-86564595)

电子信箱：[zjgg@cscec.com](mailto:zjgg@cscec.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：[44201507300052510766](#)

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 坪山高中园  
验收时期： 2022年1月29日  
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



竣工验收报告-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南	
建筑面积	293399.63 m <sup>2</sup>	工程造价	22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞坤
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞坤	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项  经审查,符合要求 180 项  经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项  符合要求 123 项  共抽查 123 项  符合要求 123 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 84 项  符合要求 84 项  不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

竣工验收报告-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

竣工验收报告-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑焱鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高级工程师	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	高级工程师	项目经理

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

竣工验收报告-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2022年11月29日</p>
--	---	--	--	--



## 工程结算审核报告书

文件编号：psgzy-zb(EPC)-js001

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

承包单位：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

报送金额： 2544873587.53 元

结算金额： 2110128636.73 元

大写金额：贰拾壹亿壹仟零壹拾贰万捌仟陆佰叁拾陆元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

单位主管：

项目负责人：

复核人：

审核人：



Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature: 郑建威

Handwritten signature: 胡小丽

Handwritten signatures: 鄧向欣 吳成昆 王琛 孫銘 施叶洁怡 付玲玲 許勇刚 胡叶坤

日期：2023年01月31日



## 1.5 观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程

合同-观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程

011005130  
华房 2020

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程

总承包合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司//  
深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市规划  
建筑设计股份有限公司

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC工程

总承包合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳华侨城房地产有限公司//中建科工集团有限公司//

深圳市朗石园林设计工程有限公司//深圳市新城市规划

建筑设计股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳华侨城房地产有限公司

联合体成员 1：中建科工集团有限公司

联合体成员 2：深圳市朗石园林设计工程有限公司

联合体成员 3：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-EPC 工程总承包，建设范围、规模及建设内容如下：

项目位于观澜河环观南路至人民路段，总长度约 1.3 公里，占地面积约 18.19 万平方米，投资估算约 1.5 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为绿化工程、给排水工程、照明工程、道路工程、景观节点工程等。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与

## 合同-观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程

项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

### 三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
项目 1：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程	300	60	360

### 四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾伍万肆仟捌佰元整（¥：12565.48 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰玖拾万元整（¥：190.00 万元），固定净下浮率 0.00%，

合同-观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程

最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：（大写）壹亿壹仟捌佰玖拾叁万捌仟元整（¥：11893.80 万元），固定净下浮率 7.80%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准（即安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮）；

3. 工程设计合同暂定价：（大写）肆佰捌拾壹万陆仟捌佰元整（¥：481.68 万元），固定净下浮率 0.00%，

最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人共肆份。副本拾伍份，发包人伍份，承包人共拾份。

合同-观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程

发包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电话：  
开户银行：  
账号：  
传真：  
电子邮箱：  
邮政编码：



李华

承包人（工程总承包管理单位）：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电话：0755-28936106  
开户银行：农行华侨城支行  
账号：41002900040000480  
传真：  
电子邮箱：  
邮政编码：



李博

承包人（设计单位）：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电话：0755-88318501  
开户银行：上海浦东发展银行  
深圳深圳湾支行  
账号：79030154740022592  
传真：  
电子邮箱：  
邮政编码：



胡印

承包人（设计单位）：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电话：0755-33839821  
开户银行：兴业银行股份有限公司  
天安支行  
账号：337050100100072599  
传真：  
电子邮箱：  
邮政编码：



胡印

承包人（施工单位）：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签字)  
电话：0755-86518668 转 8817  
开户银行：中国银行深圳建安路支行  
账号：769262124965  
传真：  
电子邮箱：  
邮政编码：



王宏

合同订立时间：2020年8月21日  
合同订立地点：深圳市龙华区





## 1.6 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

中标通知书-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

### 中标通知书

标段编号: 2018-440317-84-01-703955004001

标段名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 311473.911236万元

中标工期: 1158天

项目经理(总监): 周砚涛



本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-09-24



查验码: 5753491882334557

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施7-[2021]490600064

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

**承包人(全称):** 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米,主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

中标通知书-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

外配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

**二、工程承包范围**

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、**景观及绿化工程**、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

中标通知书-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系 统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、 车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对 讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步 系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及 抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线 管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、 牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化)。		

中标通知书-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

燃气工程（户数： / 户； 庭院管：521 米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

具体详见施工图纸及工程量清单

**三、合同工期**

计划开工日期： 2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

中标通知书-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

2021年09月30日

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38

层3801

委托代理人：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：王宏

传真：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电话：0755-86518877

开户银行：\_\_\_\_\_

传真：0755-86564595

账号：\_\_\_\_\_

电子信箱：zjgg@cscec.com

# 深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2021〕50号

## 坪山区发展和改革局关于坪山区人民医院迁址 重建项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《深圳市坪山区人民医院迁址重建项目总概算的函》（深坪工函〔2021〕118号）及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2018-440317-84-01-703955）位于坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。总用地面积111658.74平方米，总建筑面积458144.87平方米，主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室外配套工程等。

## 二、投资总概算

本项目总投资 504347.20 万元,其中:建安工程费 436600.04 万元,工程建设其他费 41304.72 万元,预备费 23895.24 万元以及项目建设管理费 2547.20 万元(详见附件)。

**本批复与《关于坪山区人民医院迁址重建项目基础工程概算的批复》(深坪发改复〔2020〕100号)配套使用。**

## 三、下一阶段工作要求

(一)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目投资不得超过已核定的投资概算。

(二)请你单位结合本项目实际情况,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三)请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审计后,及时向我局申请办理项目验收。

附件:坪山区人民医院迁址重建项目总概算汇总表

(此页无正文)



概算批复文件-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

43	防护区域给排水工程	m2	4842.11	209.39	101.39	
44	防护区域暖通工程	m2	4842.11	1645.81	796.92	
45	防护区域电气工程	m2	4842.11	484.79	234.74	
46	防护区域智能化工程	m2	4842.11	269.08	130.29	
(四)	医疗专项工程	m2	458144.87	408.01	18692.79	
1	医用气体工程	床	2000.00	18795.45	3759.09	
2	中央纯水工程	项	1.00	16559400.00	1655.94	
3	智能化物流工程	项	1.00	58927900.00	5892.79	
4	智能仓储系统工程	项	1.00	3736200.00	373.62	
5	垃圾被服收集系统工程	项	1.00	66294400.00	6629.44	
6	餐厨垃圾处理系统工程	项	1.00	3819100.00	381.91	
(五)	室外配套工程及其它	m2	136590.76	1382.03	18877.23	
1	室外景观及配套工程	m2	136590.76	827.09	14297.30	
2	总图给排水工程	m2	136590.76	104.32	1424.91	
3	室外景观弱电工程	m2	136590.76	5.06	69.07	

## 投标总价

招 标 人： 深圳市坪山区建筑工务署

工 程 名 称： 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

投标总价（小写）： 89090201.76

（大写）： 捌仟玖佰零玖万零贰佰零壹元柒角陆分

投 标 人： 中建科工集团有限公司



法定代表人  
或其授权人： 王宏  
（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_  
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：



## 二、企业业绩-桥梁业绩

企业业绩-桥梁工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)	17992.5158 万	2020 年 8 月 5 日	2022 年 12 月 13 日	桥梁工程施工费： 17678.1158 万元 桥梁工程结算单： 9230.293635 万元
2	半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包	23152.85 万	2021 年 10 月 8 日	2023 年 10 月 20 日	桥梁工程施工费： 17315.02 万元

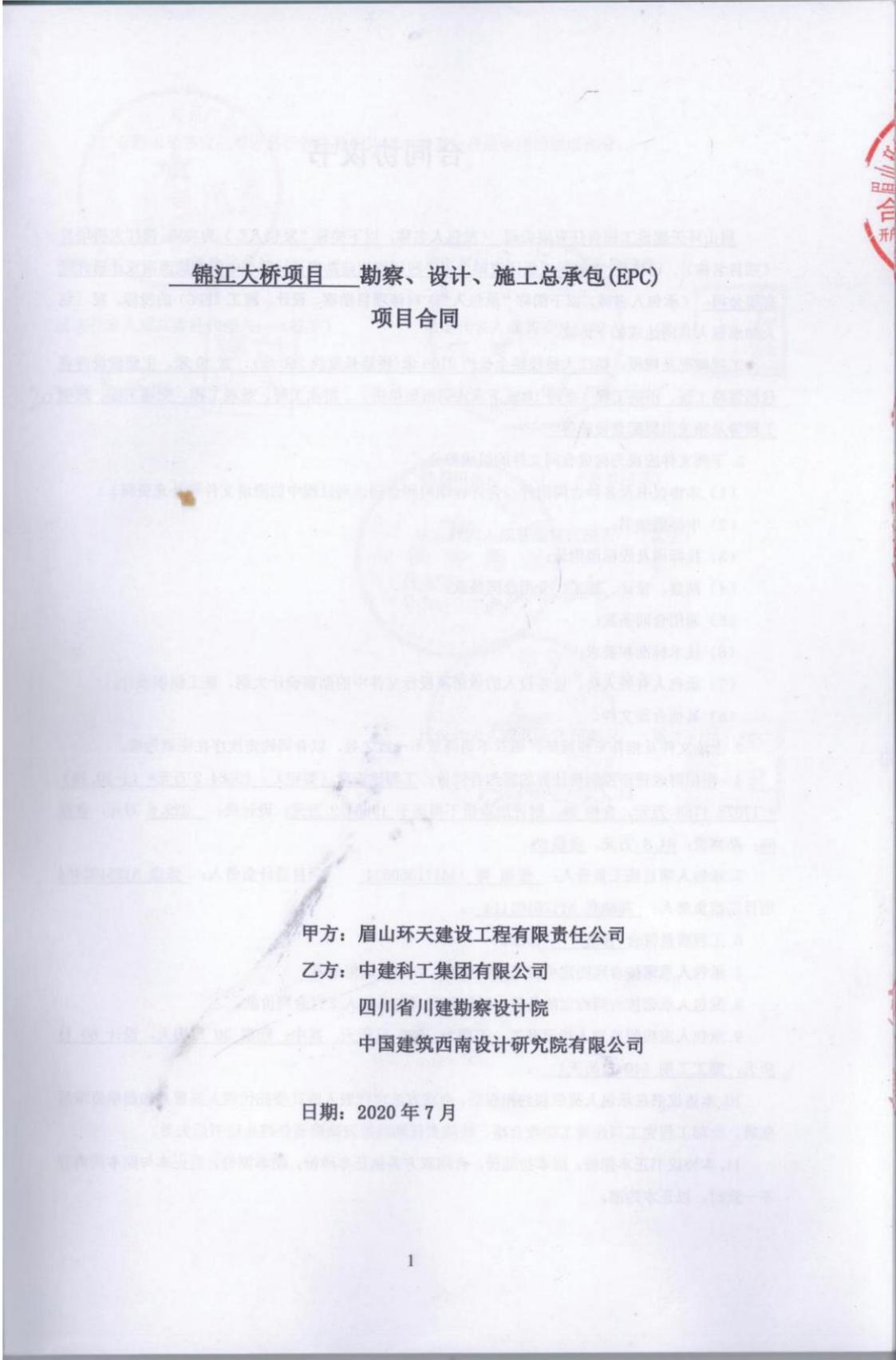
## 2.1 锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

合同-锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

锦江大桥项目 勘察、设计、施工总承包(EPC)  
项目合同

甲方：眉山环天建设工程有限责任公司  
乙方：中建科工集团有限公司  
四川省川建勘察设计院  
中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2020年7月



## 合同协议书

眉山环天建设工程责任有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 锦江大桥项目（项目名称），已接受 中建科工集团有限公司、四川省川建勘察设计院、中国建筑西南设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工（EPC）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况及规模：锦江大桥线路全长约 2100 米（桥梁长度约 250 米），宽 30 米。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程（主跨 100m 下承式钢桁架拱桥）、排水工程、景观工程、交通工程、照明工程等相关附属配套设施等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 勘察、设计、施工、专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的勘察设计大纲、施工组织设计；
- (8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据财政评审控制价计算的签约合同价：工程建安费（暂定）： $19664.2 \text{ 万元} \times (1-10.1\%) = 17678.1158 \text{ 万元}$ ，含税 9%，财评送审价不得高于 19664.2 万元；设计费：229.6 万元，含税 6%；勘察费：84.8 万元，含税 6%。

5. 承包人项目施工负责人：张翔 粤 144171850834 项目设计负责人：张彦 S155102454  
项目勘察负责人：高晓亮 AY175101114。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 630 日历天，其中：勘察 30 日历天，设计 60 日历天，施工工期 540 日历天。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本捌份、副本拾陆份，合同双方各执正本肆份，副本捌份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

合同-锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年8月5日



施工单位: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年8月5日



勘察单位: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年8月5日



设计单位: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年8月5日



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 锦江大桥项目

建设单位: 眉山环天建设工程集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

竣工验收报告-锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

工程概况	工程名称	锦江大桥项目	工程地址	眉山市彭县锦江镇
	建筑面积		结构类型	
	层数	地上 地下	基础形式	
	电 梯	台	总 高	
	开工日期	2020年9月20日	自动扶梯	
	建设单位	眉山环天建设工程集团有限公司	竣工验收日期	2022年12月13日
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	中建科工集团有限公司	质量监督机构	
	验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )
建设单位		陈 琳	项目负责人	
监理单位		李 超	总监理工程师	
		吴永生	监理工程师	
		张敬久	监理工程师	
		黄霞	监理员	
施工单位		张翔	项目经理	
		陈勇	技术负责人	
		郭凯	安全员	
		胡海峰	施工员	
		刘虎	质量员	
		何召飞	材料员	
		武龙山	造价员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收报告-锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程桥梁、道路、排水、电力、桥头堡、景观亮化、人行道附属等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成桥梁、道路两个验收小组先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量文件合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

		分部工程名称	质量结果
		分部 工程 质量 评定 情况	桥梁地基与基础分部工程
桥梁主体结构分部工程	合格		
市政工程(道路)分部工程	合格		
市政工程(排水)分部工程	合格		
市政工程(照明)分部工程	合格		
市政工程(电力)分部工程	合格		
桥头堡主体结构分部工程	合格		
桥头堡装饰装修分部工程	合格		
景观绿化分部工程	合格		
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查51项,其中好的54项,一般2项,差0项,综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查106项, 其中符合要求106项, 核查结果:资料完整。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

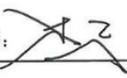
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定合格,观感质量评定好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

竣工验收报告-锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

同意验收。	项目负责人: 	 建设单位: (公章) 2022年12月13日
	勘察负责人: 	勘察单位: (公章) 2022年12月13日
同意验收。	设计负责人: 	 设计单位: (公章) 2022年12月13日
注册建造师(项目经理): 张翔	企业技术负责人: 徐坤	 施工单位: (公章) 2022年12月13日
同意验收。	总监理工程师: 	 监理单位: (公章) 2022年12月13日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

结算单-锦江大桥项目勘察、设计、施工总承包(EPC)

锦江大桥项目

工程

竣工结算总价

签约合同价(小写): \_\_\_\_\_ 元 (大写): \_\_\_\_\_

竣工结算价(小写): 138936203.83元 (大写): 壹亿叁仟捌佰玖拾叁万陆仟贰佰零叁元捌角叁分

承 包 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章) 发 包 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人 或其授权人: 张翔 (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人: 骆雪 (签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ (造价工程师签字盖专用章) 核 对 人: \_\_\_\_\_ (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 核 对 时 间: \_\_\_\_\_





## 2.2 半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

中标通知书-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包



### 惠州市公共资源交易中心 惠阳分中心 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）037号

中建科工集团有限公司和天津城建设计院有限公司（联合体）：

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年9月3日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20~53米。道路等级：城市主干道。桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥，全长约181m。桥梁采用双向6车道，桥梁全宽约为42.3~47.3m；连接路包含半岛路和东华大道两部分，其中半岛路红线宽20米，东华大道红线宽为35~53m；半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改；东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵。半岛路机动车道下新建d600~d1000mm雨水管。主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。具体内容以发包人提供的资料为准。

三、招标范围及内容：对半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据招标人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内

容由招标人在合同中确定。

四、工程造价：项目立项总投资为 26922.30 万元。初步设计概算 26217.94 万元，其中建安工程费(含暂列金额和土方消纳费)为 22948.25 万元，施工图设计费为 304.23 万元。

五、中标下浮率：设计下浮率 0.43%，建安工程下浮率 0.43%[即施工图设计费约 3029218.11 元，建安工程费约 228499265.87 元（其中土方消纳费 823400.00 元不下浮）]。

六、质量要求：设计、设备采购要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计、设备采购，同时满足初步设计的指标和设备的技术参数要求；工程质量达合格。

七、工期：总工期为 420 日历天。其中设计工期 45 日历天（合同签订之日起算），施工工期 375 日历天。

八、基本管理班子人员：

- |             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 1、项目经理：     | 郭续（注册证号：粤 121171714984） |
| 2、设计项目负责人：  | 张振学                     |
| 3、施工项目技术负责人 | 郑奇                      |
| 4、施工员：      | 李兵兵 陈 杰 游 军 白新涛         |
| 5、质量检查员：    | 郑宁宇 魏道标 许文旺             |
| 6、安全员：      | 李威航 刘紫阳 王旭宝             |

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照本项目招标文件规定和贵公司的投标文件承诺，与招标人签订本招标项目书面合同。



2021 年 9 月 10 日

抄送：区住房和城乡建设局、中标人。

### 三、联合体协议书

中建科工集团有限公司、天津城建设计院有限公司自愿组成联合体，共同参加半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建科工集团有限公司为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人 中建科工集团有限公司 承担本项目的 施工总承包工作，包括采购、施工、保修等，联合体成员 天津城建设计院有限公司 承担本项目的 施工图设计。
5. 本协议书自签署之日起生效，在未中标或中标后合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王岩（签字）

联合体成员名称：天津城建设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张振勇（签字）

2021年9月1日

注：若为联合体投标的，由联合体各方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并且加盖单位公章（鲜章）之后形成扫描件，编入电子投标文件中。

GF-2020-0216

工程编号:

合同编号: HYS2021-00

## 半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及 施工总承包合同

发 包 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

天津城建设计院有限公司 (联合体成员)

签订地点: 惠州市惠阳区

签订时间: 2021年10月

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规,住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)进行了修订,制定了《建设项目工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)(以下简称《示范文本》)。现就有关问题说明如下:

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

#### (一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### (二) 通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程总承包项目的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条,具体条款分别为:第 1 条 一般约定,第 2 条 发包人,第 3 条 发包人的管理,第 4 条 承包人,第 5 条 设计,第 6 条 材料、工程设备,第 7 条 施工,第 8 条 工期和进度,第 9 条 竣工试验,第 10 条 验收和工程接收,第 11 条 缺陷责任与保修,第 12 条 竣工后试验,第 13 条 变更与调整,第 14 条 合同价格与支付,第 15 条 违约,第 16 条 合同解除,第 17 条 不可抗力,第 18 条 保险,第 19 条 索赔,第 20 条 争议解决。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：为以下联合体：

牵头人：中建科工集团有限公司

成 员：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包（以下简称为“本工程”）。

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：惠阳发改投审〔2021〕9号、惠阳发改投审〔2021〕46号。

4. 资金来源：区财政，且已落实。

5. 工程内容及规模：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20-53米。道路等级：城市主干道。

道路工程：道路标准横断面设计，东华大道（云新大道~滨河南路

段):4.5m(人行道)+3m(非机动车道)+1.5m(侧分带)+16m(机动车道)+3.5m(中央分隔带)+14.5m(机动车道)+2.5m(侧分带)+3m(非机动车道)+4.5m(人行道)=53m。东华大道(滨河南路~半岛桥段):3.5m(人行道)+3m(非机动车道)+23m(机动车道)+3m(非机动车道)+3.5m(人行道)=36m。半岛路:3m(人行道)+11m(机动车道)+3m(非机动车道)+3m(人行道)=20m。

桥梁工程:桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥,跨径布置为18m+152m=170m,全长约181m。桥梁采用双向6车道,桥梁全宽约为42.3~47.3m。桥梁上部结构为纵向非对称空间钢拱。桥梁下部结构采用钻孔灌注桩基础。

给水工程:东华大道现状双排DN300mm给水管道按利用考虑。半岛路现状DN300mm按利用考虑。半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改。

雨水工程:东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵;东侧d1200mm雨水管按现状管道予以利用。半岛路机动车道下新建d600-d1000mm雨水管。

污水工程:东华大道现状双排d1000mm污水管按现状管道利用考虑,半岛路DN300~DN400mm污水管按现状管道利用考虑。

电力工程:东华大道东侧人行道下敷设16线埋地电缆沟,半岛路电缆设施现状保留。

通信工程:东华大道西侧人行道下敷设12孔CPVC排管,半岛路通信管群现状保留。

照明工程:东华大道全线双侧对称设置路灯,半岛路单侧布置路灯。

交通工程:道路标牌、标志、标线、护栏和平交路口的渠化等。

绿化工程：道路两侧绿化带种植行道树和地被植物。

具体以发包人的招标设计方案或发包人确认的施工图为准。

6. 工程承包范围：半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据发包人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 9 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 6 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，严格执行工程建设等相关强制性标准条文。

工程施工质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

合同其它内容质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰捌拾叁元玖角捌分（¥231528483.98 元）

设计中标下浮率：0.43%，建安工程中标下浮率：0.43%。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）叁佰零贰万玖仟贰佰壹拾捌元壹角壹分（¥3029218.11元）

(2) 建安工程费（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟伍佰陆拾贰万陆仟捌佰元陆角（¥215626800.60元）

(3) 暂列金额（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰零肆万玖仟零陆拾伍元贰角柒分（¥12049065.27元）

(4) 双方约定的其他费用（含税）：

土方消纳费（含税）：人民币（大写）捌拾贰万叁仟肆佰元整（¥823400.00元）

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按《合同通用条件》执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郭续。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 广东省惠州市惠阳区淡水街道 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方合法人代签字并盖公章 之日起 生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

合同-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

 发包人 (盖公章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

法定代表人 (签字或私章):

或其委托代理人 (签字): 

住所: 惠州市惠阳区淡水街道土湖兴湖路6号

统一社会信用代码: 1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 为以下联合体

牵头人:  中建科工集团有限公司  
(盖公章)

法定代表人 (签字或私章): 

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码:  
914403006803525199

法定代表人: 王宏

或其委托代理人:

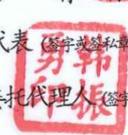
联系电话: 0755-86518877

银行账号: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账户名称: 中建科工集团有限公司

成员:  天津城建设计院  
(盖公章) 有限公司

法定代表人 (签字或私章): 

或其委托代理人 (签字):

住所: 天津市红桥区咸阳路21号

统一社会信用代码:  
91120000746695865U

法定代表人: 韩振勇

或其委托代理人:

联系电话: 022-87705689

银行账号: 02240401040001695

开户银行: 中国农业银行天津犀地支行

账户名称: 天津城建设计院有限公司

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

建设单位（公章）： 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期： 2023年10月20日

发出日期： 2023年10月20日

竣工验收报告-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	2021.12.24
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	2023.10.20
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司
			广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

竣工验收报告-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路。本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AKO+000~AKO+227段宽度53m，AKO+227~AKO+340段宽度为36m，AKO+340~AKO+372.714、AKO+553.814~AKO+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。 新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱形桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m<sup>2</sup>。 本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600给水管相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建收水口及收水管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。</p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 惠阳区市政和代建局 项目负责人: [签名] 2023年10月20日</p>	<p>监理单位 广东科建建设管理有限公司 总监理工程师: 刘小裕 [印章] 2023年10月20日</p>	<p>施工单位 中建科工集团有限公司 项目负责人: 徐金林 [印章] 2023年10月20日</p>
<p>(公章)</p>	<p>分包单位 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>设计单位 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>勘察单位 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 郭会国  
注册号: 1200212-S005  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖小青  
注册号: 1801411-AT008  
有效期至: 至2026年06月

# 惠州市惠阳区发展和改革局文件

惠阳发改投审〔2021〕46号

## 惠州市惠阳区发展和改革局关于调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程投资规模的批复

惠州市惠阳区市政和代建事务中心：

你单位《关于调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程建设规模的申请》及有关材料收悉。根据《区政府常务会议纪要》（惠阳府纪〔2021〕123号），经研究，现批复如下：

一、原则同意你单位调整惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程投资规模（项目代码：2020-441303-48-01-071777）。

二、项目估算总投资由原来 24250.51 万元调整为 26922.30 万元，其中：工程费23115.80万元、工程建设其他费用2524.49万元、预备费1282.01万元。建设所需资金由惠阳区财政统筹安排。

三、其余事项按原可行性研究报告批复（惠阳发改投审〔2021

]9号)执行。

附件：《总投资估算表》

惠州市惠阳区发展和改革局

2021年8月3日



公开方式：主动公开

抄送：

概算批复内容-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

附件：



## 总投资估算表

项目名称：惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程

序号	工程内容	估算价值 (万元)				技术经济指标			占投资额 (%)	
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量		单位造价 [元]
	第一部分 工程费用									
一	道路工程									
(一)	土方工程	49.35				49.35			0.18%	
1	挖土方 (1km 内调配)	2.1				2.10	m <sup>3</sup>	3500	6	0.01%
2	回填方	47.25				47.25	m <sup>3</sup>	10500	45	0.18%
(二)	机动车道	1467.05				1467.05				5.45%
1	4cm 细粒式改性沥青混凝土 (AC-13C)	226.81				226.81	m <sup>2</sup>	24129	94	0.84%
2	6cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C)	304.03				304.03	m <sup>2</sup>	24129	126	1.13%
3	8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C)	349.87				349.87	m <sup>2</sup>	24129	145	1.30%
4	18cm 水泥稳定级配碎石 (3.5MPa)	180.97				180.97	m <sup>2</sup>	24129	75	0.67%
5	18cm 水泥稳定碎石 (3.0MPa)	180.97				180.97	m <sup>2</sup>	24129	75	0.67%
6	15cm 水泥稳定石屑 (2.5MPa)	123.06				123.06	m <sup>2</sup>	24129	51	0.46%
7	15cm 未筛分碎石	101.34				101.34	m <sup>2</sup>	24129	42	0.38%
(三)	非机动车道	324.14				324.14				1.20%
1	4cm 彩色沥青	134.55				134.55	m <sup>2</sup>	6116	220	0.50%
2	6cm 中粒式沥青混凝土 AC-20C	77.06				77.06	m <sup>2</sup>	6116	126	0.29%
3	20cm 水泥稳定级配碎石 (3.5MPa)	59.78				59.78	m <sup>2</sup>	7033.4	85	0.22%
4	18cm 级配碎石 (2.5MPa)	52.75				52.75	m <sup>2</sup>	7033.4	75	0.20%
(四)	人行道	335.16				335.16				1.24%
1	6cm 环保透水砖	89.96				89.96	m <sup>2</sup>	8820	102	0.33%
2	3cm 水泥砂浆	21.17				21.17	m <sup>2</sup>	8820	24	0.08%
3	15cm 透水混凝土	131.42				131.42	m <sup>2</sup>	8820	149	0.49%
4	15cm 水泥稳定级配碎石	61.74				61.74	m <sup>2</sup>	8820	70	0.23%
5	铺设土工布	30.87				30.87	m <sup>2</sup>	8820	35	0.11%
(五)	路缘石	120.82				120.82				0.45%
1	花岗岩路缘石 15X40X49.5cm	50.65				50.65	m	3567	142	0.19%
2	路平石 10X20X49.5cm	56.83				56.83	m	7680	74	0.21%
3	1:3 水泥砂浆	1.64				1.64	m <sup>3</sup>	20.5	800	0.01%
4	C15 水泥混凝土	11.7				11.70	m <sup>3</sup>	118.27	989	0.04%
(六)	其他	330.61				330.61				1.23%

## 概算批复内容-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

1	破除机动车道	95.18			95.18	m <sup>2</sup>	15864	60	0.35%
2	破除人行道	26.37			26.37	m <sup>2</sup>	10143	26	0.10%
3	破除绿化带	24.24			24.24	m <sup>2</sup>	8080	30	0.09%
4	三维边坡防护	125.12			125.12	m <sup>2</sup>	3780	331	0.46%
5	土工格栅（新建路基衔接）	16.8			16.80	m <sup>2</sup>	8400	20	0.06%
6	树池	42.9			42.90	个	429	1000	0.16%
	道路工程小计	2627.13			2627.13				9.76%
二	给排水工程								
(一)	给水工程	218.1			218.10				0.81%
1	室外消火栓	1.98			1.98	套	11	1800	0.01%
2	砖砌立式闸阀井（Φ1200）	18.9			18.90	座	42	4500	0.07%
3	闸阀（DN400 PN=0.6MPa）	12.6			12.60	个	42	3000	0.05%
4	球墨铸铁管（DN300）	40.14			40.14	米	729.75	550	0.15%
5	球墨铸铁管（DN600）	79.21			79.21	米	633.15	1251	0.29%
6	挖沟槽土方量	5.35			5.35	m <sup>3</sup>	3148.74	17	0.02%
7	回填方（1km挖运，夯实机夯实）	3.38			3.38	m <sup>3</sup>	1165.03	29	0.01%
8	回填砂	56.54			56.54	m <sup>3</sup>	1983.71	285	0.21%
(二)	排水工程	1462.65			1462.65				5.43%
1	挖沟槽土方	12.39			12.39	m <sup>3</sup>	15492	8.00	0.05%
2	土方回填	19.13			19.13	m <sup>3</sup>	8319	23.00	0.07%
3	砼管道回填砂	76.79			76.79	m <sup>3</sup>	3173	242.00	0.29%
4	箱涵回填石屑	43.65			43.65	m <sup>3</sup>	1692	258.00	0.16%
5	余方弃置	18.96			18.96	m <sup>3</sup>	5925	32.00	0.07%
6	II级钢筋混凝土管 DN300 收水支管	9.9			9.90	m	556	178.00	0.04%
7	II级钢筋混凝土管 DN400 收水支管	1.49			1.49	m	66	225.00	0.01%
8	II级钢筋混凝土管 DN600	12.27			12.27	m	212	579.00	0.05%
9	II级钢筋混凝土管 DN800	47.36			47.36	m	592	800.00	0.18%
10	II级钢筋混凝土管 DN1000	2.96			2.96	m	26	1139.00	0.01%
11	II级钢筋混凝土管 DNDN1500	7.06			7.06	m	21	3364.00	0.03%
12	II级钢筋混凝土管 DNDN1800	59.47			59.47	m	124	4796.00	0.22%
13	混凝土方沟 2*1.5m 方涵	86.67			86.67	m	196	4422.00	0.32%
14	d1800 钢承口钢筋砼顶管	103.17			103.17	m	161	6408.00	0.38%
15	现浇构件钢筋 箱涵钢筋	91.43			91.43	t	123	7433.00	0.34%
16	单篦收水井	3.28			3.28	座	27	1215.00	0.01%
17	双篦收水井	5.74			5.74	座	29	1978.00	0.02%
18	四算偏沟式雨水口	2.11			2.11	座	6	3521.00	0.01%
19	Φ1000 混凝土检查井	6.53			6.53	座	10	6532.00	0.02%
20	Φ1250 混凝土检查井	17.34			17.34	座	20	8669.00	0.06%
21	Φ1500 混凝土检查井	2.07			2.07	座	2	10345.00	0.01%
22	矩形90度三通混凝土检查井	6.49			6.49	座	2	32466.00	0.02%
23	矩形直线混凝土检查井	1.61			1.61	座	2	8047.00	0.01%
24	矩形直线混凝土检查井 d1800	1.88			1.88	座	2	9416.00	0.01%

## 概算批复内容-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

25	八字出水口	3.4			3.40	座	3	11335.00	0.01%
26	雨水渠检查井	10.1			10.10	座	5	20204.00	0.04%
27	顶(旁)管工作坑 顶管井混凝土	72.8			72.80	座	3	242676.00	0.27%
28	混凝土井 d1500 特殊井	1.43			1.43	座	1	14296.00	0.01%
29	混凝土井 d1800 特殊井	3.86			3.86	座	1	38625.00	0.01%
30	打拔钢板桩(管道支护) 拉伸桩	434.03			434.03	t	3841	1130.00	1.61%
31	钢腰梁(管道支护) 40b	42.32			42.32	t	419	1010.00	0.16%
32	钢支撑(管道支护) 402*14 钢管撑	55.53			55.53	t	256	2169.00	0.21%
33	打拔钢板桩(顶管工作坑) 拉伸桩	19.94			19.94	t	185	1078.00	0.07%
34	降水费用	80			80.00	项	1	800000	0.30%
35	拆除 d1200 钢筋砼管	1.47			1.47	m	253	58.00	0.01%
36	拆除 d1800 钢筋混凝土管道(雨水管)	4.19			4.19	m	157	267.00	0.02%
37	拆除八字出水口	0.12			0.12	座	1	1173.00	0.00%
38	拆除雨水篦子	0.48			0.48	个	41	117.00	0.00%
39	拆除 d300mm 收水支管	2.19			2.19	m	487	45.00	0.01%
40	拆除 d500mm 收水支管	0.13			0.13	m	25	50.00	0.00%
41	拆除 d600mm 收水支管	0.08			0.08	m	15	53.00	0.00%
42	整修检查井	14.14			14.14	座	165	857.00	0.05%
43	拆除路面及结构恢复	76.69			76.69	m <sup>2</sup>	2490	308.00	0.28%
	给排水工程小计	1680.75			1680.75				6.24%
三	照明工程								
1	9米双臂钢杆路灯(9米双臂 45W/90W)	80.75			80.75	套	95	8500	0.30%
2	13m 半高杆灯(13米 3*180W)	19.8			19.80	套	11	18000	0.07%
3	路灯基础	18.83			18.83	m <sup>3</sup>	128.1	1470	0.07%
4	1KV/0.6KV 电力电缆	21.95			21.95	m	1714.86	128	0.08%
5	铝合金聚氯乙烯护套电缆	31.64			31.64	m	3515.46	90	0.12%
6	聚氯乙烯电力电缆保护管	6.68			6.68	m	3515.46	19	0.02%
7	照明接线井	4.14			4.14	座	48	863	0.02%
8	箱式变电站	9.5			9.50	座	1	95000	0.04%
	照明工程小计	193.29			193.29				0.72%
四	电力电缆沟工程								
1	电缆沟 砖砌 1.2*1.2	236.02			236.02	米	1500.45	1573	0.88%
2	电缆人孔井	10.56			10.56	座	48	2199	0.04%
3	排水管(UPVCΦ150)	18.86			18.86	米	1714.8	110	0.07%
	电力电缆沟工程小计	265.44			265.44				0.99%
五	通信管道工程								
1	敷设聚氯乙烯塑料管(PVC-U-12Φ110 δ=5mm)	76.52			76.52	米	1500.45	510	0.28%
2	通信过路排管(D6)镀锌钢管-6Φ100	165.05			165.05	米	1500.45	1100	0.61%
3	中号三通人孔井	3.2			3.20	座	4	8000	0.01%

## 概算批复内容-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

4	小号直通人孔井	20.32			20.32	座	44	4618	0.08%
	电信管道工程小计	265.09			265.09				0.98%
六	交通工程								
1	车行道交通标线	12.32			12.32	m <sup>2</sup>	2200	56	0.05%
2	单柱标志结构	4.88			4.88	套	25	1950	0.02%
3	双柱式路名牌(双面)	11.96			11.96	套	30	3987	0.04%
4	反光防撞桩	2.16			2.16	根	104	208	0.01%
	交通工程小计	31.32			31.32				0.12%
七	绿化工程								
1	行道树	107.25			107.25	株	429	2500	0.40%
2	绿化带	104.5			104.50	m <sup>2</sup>	4180	250	0.39%
	绿化工程小计	211.75			211.75				0.79%
八	拆除工程								
1	旧桥拆除	242.92			242.92	m <sup>3</sup>	3207.84	757.2700	0.90%
2	管线迁改	200			200.00	项	1	2000000	0.74%
	拆除工程小计	442.92			442.92				1.65%
九	桥梁工程								
1	钢梁	4979.04			4979.04	t	3680	13530	18.49%
2	钢拱	5820			5820.00	t	3468	16782	21.62%
3	吊杆	47.21			47.21	t	16.3	28965	0.18%
4	桥台、墩柱	121.08			121.08	m <sup>3</sup>	1450	835	0.45%
5	承台、系梁 C25	26.75			26.75	m <sup>3</sup>	325	823	0.10%
6	承台、系梁 C30	894.98			894.98	m <sup>3</sup>	10718.3	835	3.32%
7	桩基	1614.28			1614.28	m <sup>3</sup>	8563.8	1885	6.00%
8	钢筋笼	476.81			476.81	t	749	6366	1.77%
9	拱脚 C40	67.51			67.51	m <sup>3</sup>	785.87	859	0.25%
10	拱脚 Q345qD	127.61			127.61	t	96	13293	0.47%
11	钢筋 Φ10-25	1096.19			1096.19	t	1820	6023	4.07%
12	人行道板	248.77			248.77	t	279.2	8910	0.92%
13	防撞护栏钢管扶手	144.19			144.19	t	200.6	7188	0.54%
14	浇筑式沥青 6cm	444			444.00	m <sup>2</sup>	5920	750	1.65%
15	支座	24.9			24.90	套	27	9222	0.09%
16	人行道侧石	7.74			7.74	m	387	200	0.03%
17	SCG 50x2.0-QY 声测管	44.04			44.04	m	13763	32	0.16%
18	桥梁景观照明	100			100.00	项	1	1000000	0.37%
19	施工临时栈桥	270			270.00	t	1000	2700	1.00%
20	施工支架	600			600.00	t	2000	3000	2.23%
21	拉伸钢板桩围堰	135			135.00	t	900	1500	0.50%
22	挖方	7.23			7.23	m <sup>3</sup>	12050	6	0.03%
23	回填方	17.69			17.69	m <sup>3</sup>	6100	29	0.07%
	桥梁工程小计	17315.02			17315.02				64.31%
十	土方消纳								
1	土方消纳	83.09			83.09	m <sup>3</sup>	48875	17	0.31%
	土方消纳小计	83.09			83.09				0.31%

## 概算批复内容-半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

	第一部分 工程费用合计	23115.8			23115.80			85.86%
二	工程建设其他费用							0.00%
1	建设用土地费				0.00			0.00%
2	建设管理费				442.44			1.64%
2.1	建设单位管理费				0.00			0.00%
2.2	工程监理费				442.44	计价格[2007]670号		1.64%
2.3	工程质量监督费				0.00			0.00%
3	前期工作咨询费(可研、建议书编制费)				50.06	计价格[1999]1283号		0.19%
4	研究试验费				0.00			0.00%
5	工程勘察设计费				1006.26	广东省建设工程概算编制办法		3.74%
5.1	工程勘察费				184.93	建标[2011]1号		0.69%
5.2	初步设计费(设计费40%)				328.53	计价格[2002]10号		1.22%
5.3	施工图设计费(设计费60%)				492.80			1.83%
6	环境影响评价报告表编制费				4.26			0.02%
7	场地准备及临时设施费				231.16	建安工程费*1%		0.86%
8	工程保险费				69.35	建安工程费*0.3%		0.26%
9	生产准备及人员培训费				0.00			0.00%
10	办公及生活家具购置费				0.00			0.00%
11	联合试运转费				0.00			0.00%
12	专利及专有技术使用费				0.00			0.00%
13	招标代理服务				49.68	《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)		0.18%
13.1	工程招标代理费				37.11			0.14%
13.2	设计招标代理费				6.15			0.02%
13.3	监理招标代理费				4.24			0.02%
13.4	勘察招标代理费				2.18			-0.01%
14	施工图技术审查费				65.41	(设计费+勘察费)*6.5%		0.24%
15	工程造价咨询费				186.90	粤价函(2011)724号		0.69%
16	竣工图编制费				80.50	(设计费+勘察费)*8%		0.30%
17	水土保持方案编制费				46.25	暂按财政审定金额计列		0.17%
18	水保设施竣工验收技术评估报告编制费				24.26			0.09%
19	检验检测费				231.16	建安工程费*1%		0.86%
20	防洪评价费				26.80	暂按惠阳财政局审查意见可研编制费*0.8		0.10%
21	地震安全性评价费				10.00	暂定		0.04%
	第二部分小计				2524.49			9.38%
三	预备费							0.00%
16	基本预备费				1282.01	(建安工程费+其他费用)*5%		4.76%
17	涨价预备费							0.00%
	第三部分小计				1282.01			4.76%
四	建设期贷款利息				0.00			0.00%
五	流动资金				0.00			0.00%
	总投资估算(一)+(二)+(三)+(四)+(五)				26922.30			100.00%

### 三、拟派项目经理业绩

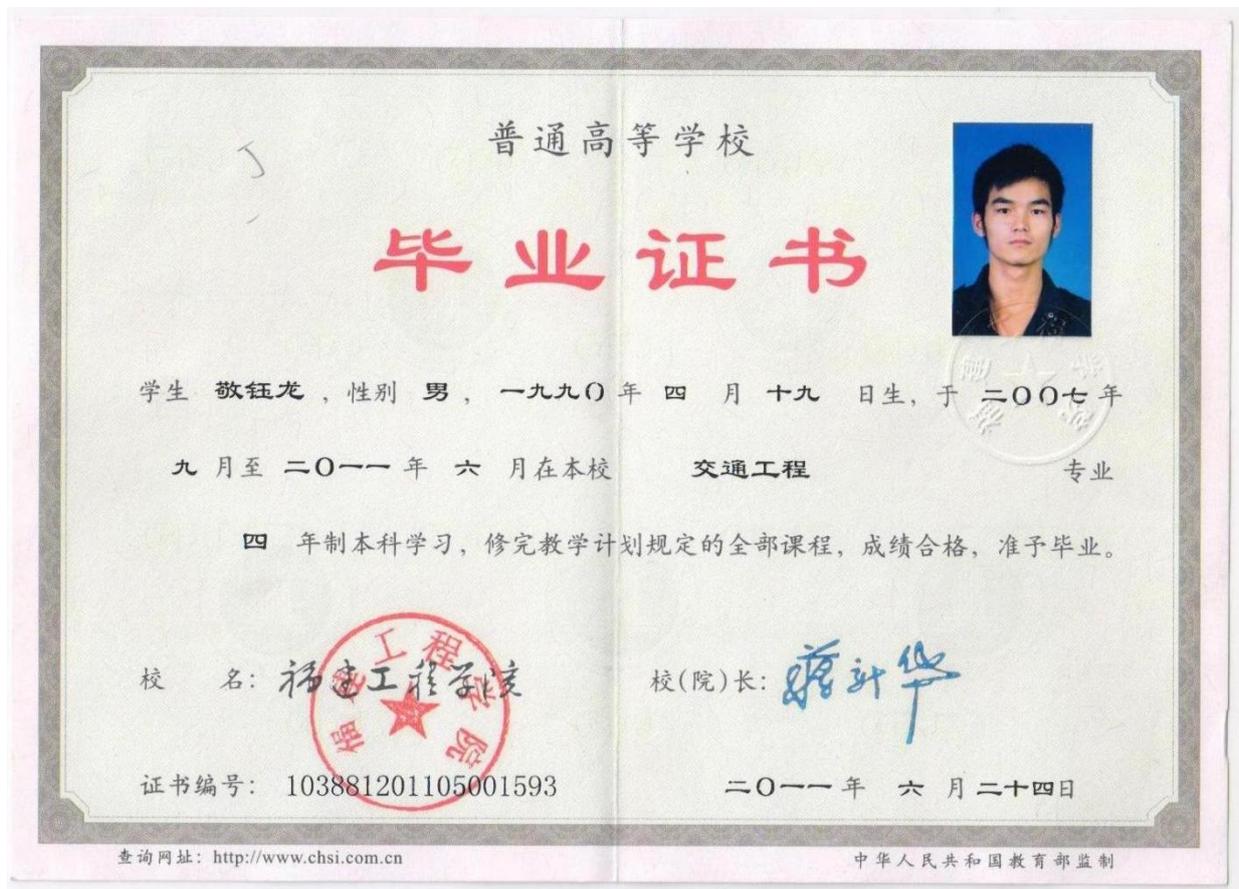
拟派项目经理工作业绩一览表

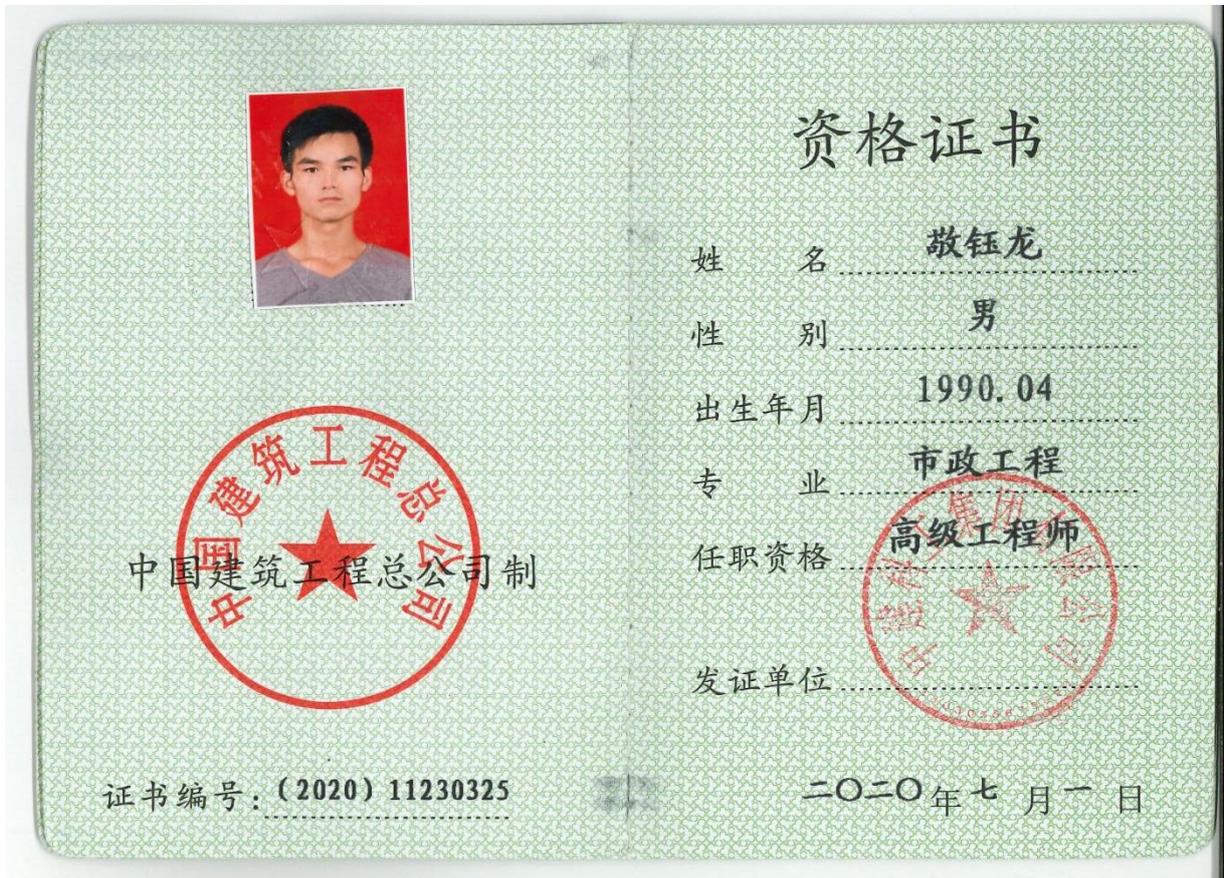
派出单位名称：中建科工集团有限公司（牵头单位）

姓名	敬钰龙	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	35	毕业学校和时间	福建工程学院 2011年6月		
证书编号	粤 1442017201900644	职称	高级工程师		
工作年限	15年	职称证书编号	(2020)11230325		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段	市政工程，承包内容为景观、园林、桥梁、电气、给排水 施工费： 8058.4040059万元；	2021.11.11-2022.9.29	/	项目经理	全过程 (2021.11.11-2022.9.29)
德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设三星湖人行桥	市政工程，承包内容为景观、桥梁、观景台、综合管线和照明 施工费： 7403.749290万元；	2022.12.25-2024.1.16	/	项目经理	全过程 (2022.12.25-2024.1.16)

### 3.1 项目经理基本资料

拟派项目经理毕业证





拟派项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月29日  
- 2026年02月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 敬钰龙

性别: 男

出生日期: 1990年04月19日

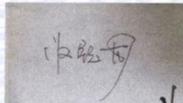
注册编号: 粤1442017201900644

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005803

姓名:敬钰龙

性别:男

出生年月:1990年04月19日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2023年05月30日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



## 拟派项目经理社保证明

## 四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 敬钰龙

性别: 男

社会保障号码: 510725199004196810

## (一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	30
失业保险	参保缴费	30
工伤保险	参保缴费	30
工伤保险	暂停缴费(中断)	30

## (二) 2024年09月至2025年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202409	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202410	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202411	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202412	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	14.88	成都市武侯区
202501	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	18.6	成都市武侯区
202502	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	18.6	成都市武侯区
202503	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	18.6	成都市武侯区
202504	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	18.6	成都市武侯区
202505	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	18.6	成都市武侯区
202506	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	18.6	成都市武侯区
202507	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	18.6	成都市武侯区
202508	10101880648	企业养老	9300	1488	744	9300	55.8	37.2	9300	18.6	成都市武侯区

打印时间: 2025年08月29日

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101880648:中建科工集团有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码mf6WgksKrlEpt7bwTy6rQ验证,验证码的有效期至2025年11月29日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年09月至2025年08月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用,只展示职工在本单位缴费信息。

## 3.2 项目经理业绩 1 资料

项目经理业绩 1 中标通知书-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

### 中标通知书

中建科工集团有限公司：

你方于 2021 年 09 月 15 日所递交的锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目施工跨三环路桥标段(第二次)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）捌仟零伍拾捌万肆仟零肆拾元伍角玖  
(¥80584040.59 元)

工期：240 日历天。

工程质量：达到现行有关施工及验收规范合格标准要求。

项目经理：敬钰龙 建造师证号：粤 144171900644

履行地点：锦江公园九里堤景区，长久桥西侧，北三环公园集群核心位置。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都锦江绿道建设投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2021 年 9 月 26 日



锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目  
跨三环路桥标段

施工合同

合同编号： JJLDHT[2021]330

发包人：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

2021年10月

项目经理业绩 1 合同-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都锦江绿道建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段。
2. 工程地点：位于锦江公园九里堤景区，长久桥西侧，北三环公园集群核心位置。
3. 工程立项批准文号：        /        。
4. 资金来源：        /        。
5. 工程内容：主要包括桥梁、景观、园林、电气、给排水等相关工程。
6. 工程承包范围：锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段包括施工图纸所示范围内的全部工作内容，主要包括：桥梁工程、景观工程、园林工程、电气、给排水等工程（具体详见施工设计文件与各项目工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月22日（最终以监理单位发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年6月19日。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

项目经理业绩 1 合同-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目  
目施工跨三环路桥标段施工合同

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工及验收规范合格标准。若同一项目存在不同的工程施工质量验收规范，且技术规范要求存在不同的，以最高标准的规范要求为质量验收依据。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：¥80584040.59 元（人民币大写：捌仟零伍拾捌万肆仟零肆拾元伍角玖分），不含税价格：¥73930312.47 元，税率：9%，税费：¥6653728.12 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万贰仟捌佰零壹元壹角肆分（¥1632801.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾叁万伍仟玖佰贰拾伍元捌角肆分（¥ 9835925.84 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：敬钰龙，身份证号码：510725199004196810，执业证号：2017034510342015512124001720。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

项目经理业绩 1 合同-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目施工跨三环路桥标段施工合同

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同有权签字人签字（或盖章）并加盖公章或合同专用章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 成都市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

项目经理业绩 1 合同-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目  
目施工跨三环路桥标段施工合同

## 十二、合同生效

本合同自承包人向发包人依约定时间提交履约担保后，由双方法定代表人（或其授权代表）在本合同上签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人（盖章）：成都锦江绿道建设投资集团有  
限公司

开户行：中国银行股份有限公司成都武侯支行  
帐号：129354703950  
（\*）  
5101055272183

法定代表人或授权代表人：



统一社会信用代码：91510105MA6C68AE1G

地址：成都市青羊区百花潭路 8 号 5 层 508 室

开户行：中国银行成都武侯支行

帐号：1293 5470 3950

邮政编码：610000

电话：028-85599328

传真：028-61300907

承包人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权代表人：



统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

开户行：中国银行深圳建安路支行

帐号：7692 6212 4965

邮政编码：

电话：

传真：

JS-004



## 四川省市政桥梁工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

建设单位： 成都锦江绿道建设投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

项目经理业绩 1 竣工验收报告-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

工 程 概 况	工程名称	锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段		工程地址	金牛区锦江公园九里堤景区，长久桥西侧，北三环公园集群核心位置
	桥梁长度	743m		结构类型	钢结构
	桥梁宽度	6.5m		总 高	/
	开工日期	2021年 11 月 11 日		竣工验收日期	2022年 09 月 29 日
	建设单位	成都锦江绿道建设投资集团有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院		检测单位	四川恒信公路工程试验检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司·景观设计院		图纸审查机构	
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	四川省建设工程质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	陈光	项目负责人		
		王献柯	现场代表		
	监理单位	范刚	总监工程师		50003864
		李刚	监理工程师		50004176
		戴斌	监理工程师		50006923
		刘仁富	监理工程师		51004083
		黄松	监理工程师		50005899
		刘志丹	监理工程师		【造】11205000000246
	施工单位	敬钰龙	项目经理		(2020) 11230325
		李磊	项目执行经理		(2018) 1228097
		龚宁	项目技术负责人		(2018) 1228113
谭熙		造价工程师		建【造】112044000002473	

四川省建设工程质量安全监督总站制

项目经理业绩 1 竣工验收报告-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	程锐	项目负责人	125101289
	勘察单位	岳良彬	项目负责人	AY105100654
	相关单位			
	监督机构			

项目经理业绩 1 竣工验收报告-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、钢结构、桥面附属工程等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察单位项目负责人进行单位工程验收，先进行资料审核，然后对实体进行检查，最后对工程数量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>各单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>无</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>无</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>无</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

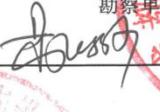
项目经理业绩 1 竣工验收报告-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础分部工程	合格
		上部结构分部工程	合格
		桥面及附属分部工程	合格
		园林景观分部工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查10项，其中合格10项，综合评价为好。	
		质量 控制 资料 核查 情况	
	共核查 8 项 其中符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。		

项目经理业绩 1 竣工验收报告-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

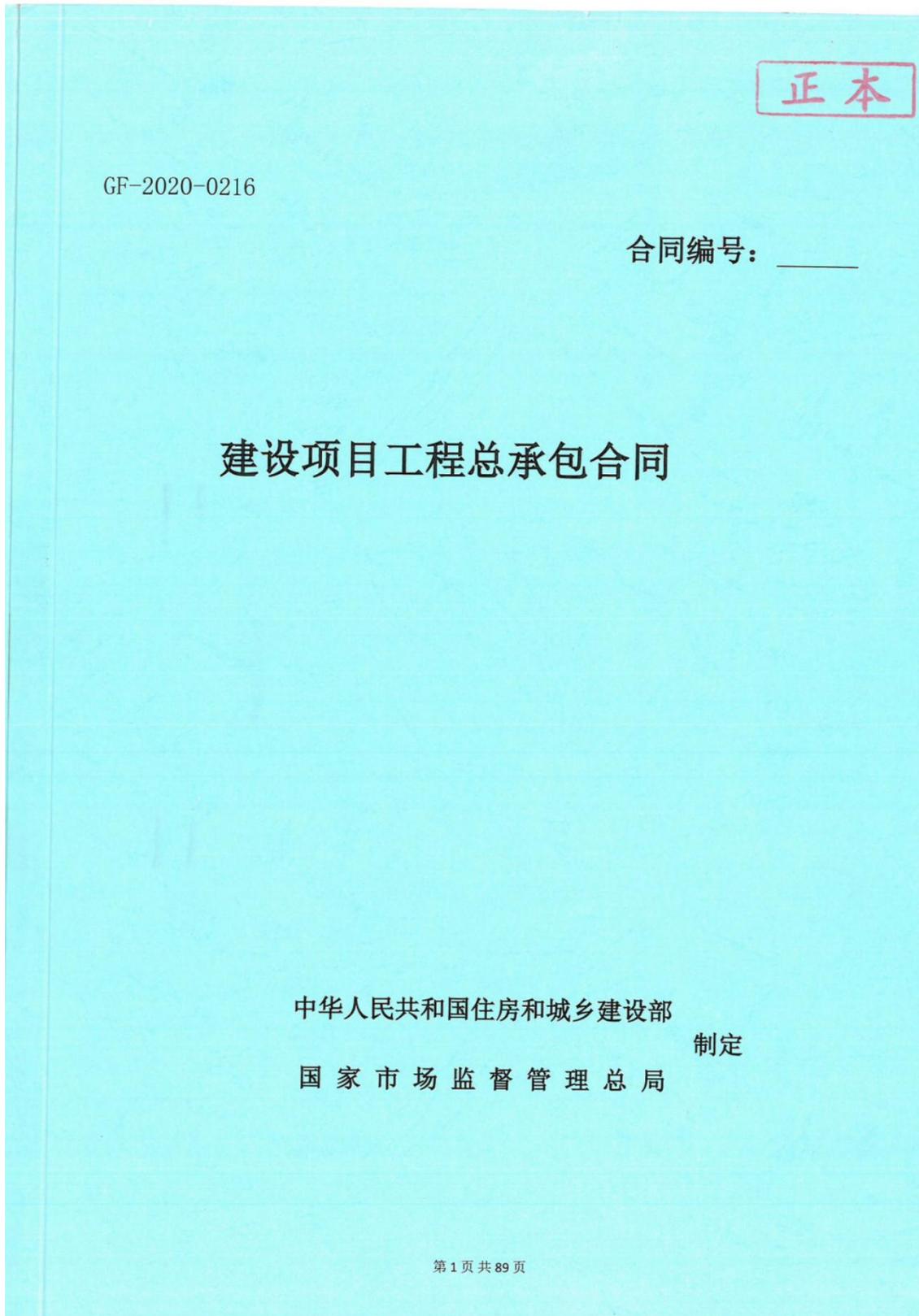
工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能及项目抽查符合相关专业验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li><li>5. 本工程共4个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为良好。</li></ol> <p>本工程验收合格。</p>
----------------------------	---

项目经理业绩 1 竣工验收报告-锦江绿道（一期）中心城区段（金声路-长久桥、青少年活动中心-槐树街、兴安桥-九眼桥）建设项目跨三环路桥标段

	 <p>建设单位： (公章)                  项目负责人：  2022年9月29日</p>
	 <p>勘察单位： (公章)                  勘察负责人：  2022年9月29日</p>
	 <p>设计单位： (公章)                  设计负责人：  2022年9月29日</p>
注册建造师（项目经理）： 	 <p>施工单位： (公章)                  企业技术负责人： 2022年9月29日</p>
	 <p>监理单位： (公章)                  总监理工程师： 2022年9月29日</p>
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

### 3.3 项目经理业绩 2 资料

项目经理业绩 2 合同-德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥



德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施  
建设项目三星湖人行桥标段  
设计、采购、施工总承包合同

工程名称：德阳高新区易家河坝乡村旅游区(4A)配套基础设施建设项目  
三星湖人行桥

发包人：德阳高新国有资本投资运营有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工集团有限公司（负责采购、施工）

承包人（联合体成员单位）：成都市市政工程设计研究院有限公司（负责设计）

签约日期：      年      月      日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德阳高新国有资本投资运营有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（牵头单位）

成都市市政工程设计研究院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥标段 项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥标段。

2. 工程地点：德阳高新区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：德高科发行审〔2022〕6号。

4. 资金来源：财政预算+专项债券。

5. 工程内容及规模：新建两座人行景观桥，青白江人行景观桥主桥长约240m，宽约8m，马牧河人行景观桥总长约72m，宽约8m。建设内容包括桥梁、照明、综合管线、景观绿化、引桥及观景台等。

6. 工程承包范围：本工程建设范围内的设计（设计工作包含施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、安全设施设计等所有设计内容及后续相关服务，如现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等工作）、施工图预算编制、施工总承包至竣工验收交付招标人使用及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年11月25日，以正式开工令为准。

计划开始现场施工日期：2022年12月25日

计划竣工日期：2023年7月23日

工期总日历天数：235日历天（其中设计工期25日历天；施工工期210日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程设计质量标准：符合国家现行建筑行业设计规范要求且达到审查合格。工程施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。工程安全文明标准：必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、环境保护、廉政等要求，认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟伍佰贰拾柒万壹仟玖佰贰拾元玖角零分（¥ 75271920.90 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹佰贰拾叁万肆仟肆佰贰拾捌元零角零分（¥ 1234428.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）陆万玖仟捌佰柒拾叁元贰角捌分（¥ 69873.28 元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万柒仟肆佰玖拾贰元玖角（¥ 74037492.90 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）陆佰壹拾壹万叁仟壹佰捌拾柒元肆角捌分（¥ 6113187.48 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）包含在总价内（¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）包含在总价内（¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）0（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费为暂定总价，设计费结算价以财政评审审定的本项目建安工程费作为计费基数，按投标时的下浮比例（下浮 3.50%）计算，不因政策及市场因素而调整；建筑安装工程费为暂定总价，固定单价，建安工程费结算价以财政评审的综合单价为基数，结合实际完成的工程量取费后的价格，按照中标人报价的下浮比例（下浮 6.75%）下浮后作为结算价格

(93.25%)（其中暂列金、暂估价、安全文明费、规费不可竞争费用及签价材料不下浮）。最终以审计审定的金额为准。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：敬钰龙

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于 年 月 日 订立。

**九、订立地点**

本合同在 德阳广汉市 订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方加盖公章或合同专用章之日起 生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：德阳高新国有资本投资运营有限 公司（公章） 承包人：中建科工集团有限 公司（牵头单位）（公章）

项目经理业绩 2 合同-德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91510681MA668BN11Q 统一社会信用代码：914403006803525199

地址：四川省德阳市广汉市深圳路东一段 124 号 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社

区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

邮政编码：645350

邮政编码：518054

法定代表人：/

法定代表人：/

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0838-5880066

电话：0755-86518688

传真：/

传真：0755-86564595

电子信箱：/

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：

账号：44201507300052510766

承包人（成员单位）：成都市市政工程设计研究院有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91510100450752103C

地址：中国（四川）自由贸易试验区天府  
新区正兴街道蜀州路 2828 号附 0L-05-  
202105010 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：028-86922801

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

JS-A007



# 市政基础设施工程竣工验收报告

## （建设单位）

工程名称： 德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥标段

建设单位： 德阳高新国有资本投资运营有限公司 （公章）

施工单位： 中建科工集团有限公司 （公章）

验收日期： 2024年1月16日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理业绩 2 竣工验收报告-德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥



工程名称	德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥标段	工程地点	项目位于德阳市高新区，地处广汉市东南、德阳市城市空间沿河发展轴的南部
工程规模	/	工程造价	7527.1921 万
工程类别	市政	结构类型	钢结构+混凝土+框架结构/2层
开工日期	2022 年 12 月 25 日	竣工日期	2024 年 1 月 16 日
规划许可证号	广行审规 2021-G05	施工许可证号	510604202312060102
施工单位	中建科工集团有限公司	项目负责人	敬钰龙
监理单位	康立时代建设集团有限公司	项目总监理工程师	彭馨
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	项目负责人	许波
设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	张果
建设单位	德阳高新国有资本投资运营有限公司	项目负责人	林文超

项目经理业绩 2 竣工验收报告-德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥



一、工程概况：

本工程位于德阳市高新区，地处广汉市东南三星湖、德阳市城市空间沿河发展轴的南部。项目所在地规划区域依托青白江和马牧河，在两河汇聚之处。本工程包含两座人行景观桥（青白江人行桥及马牧河人行桥），一座观景台。青白江人行景观桥主桥长 312m，宽 8m；马牧河人行景观桥总长 72m，宽约 8m；观景台建筑面积约 1 万平方米，地上为 2 层，建筑功能为观景台，建筑总高度 22.9 米。建筑使用年限 50 年，抗震类别丙类，耐火等级二级，结构类型为框架结构，基础形式为桩基础，嵌固端为基础顶。

二、执行基本建设程序情况：

严格按竣工验收方案进行，执行到位，符合程序要求

三、对工程勘察工作的评价：

项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。

四、对工程设计工作的评价：

设计单位在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位的使用要求进行科学设计，并能根据用户需要及时准确地进行设计变更，服务良好；能严格执行国家工程建设有关法规和强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

五、对工程监理工作的评价：

项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。

六、对工程施工工作的评价：

施工单位在施工过程中，能按照图纸设计和和施工规范要求合理安排组织施工。能基本履行合同对质量做出控制。能执行法律法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，达到竣工验收标准。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理业绩 2 竣工验收报告-德阳高新区易家河坝乡村旅游区（4A）配套基础设施建设项目三星湖人行桥



七、工程竣工验收依据：

施工合同；  
设计图纸；  
城市桥梁工程施工与质量验收规范 CJJ2-2008；

八、工程竣工验收程序、内容和组织形式情况：

验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	
验收内容	档案资料 检查情况	质量控制资料全部符合规范要求
	工程实体 检查情况	经各分部分项工程验收，工程质量符合验收标准，主要建筑材料、构配件检查符合规范要求。安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足。
	工程外观 检查情况	观感质量符合要求



九、工程竣工验收意见：

经对本工程竣工验收，各分部工程符合设计需市，施工质量均满足有关质量验收规范和标准，单位工程竣工验收合格。

施工单位：（公章）  
项目负责人：[Signature] 2024年1月16日

工程质量良好，资料齐全，符合设计及规范要求。

监理单位：（公章）  
总监理工程师：[Signature] 2024年1月16日

符合设计及勘察报告要求。

勘察单位：（公章）  
项目负责人：[Signature] 2024年1月16日

符合设计及相关规范要求。

设计单位：（公章）  
项目负责人：[Signature] 2024年1月16日



建设单位：（公章）  
项目负责人：[Signature] 2024年1月16日

## 四、投标牵头人近三年审计报告

### 投标人审计报告一览表

提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。）

序号	内容	营业额（万元）	资产额（万元）	净利润（万元）	资产负债表	现金流	备注
1	2024 年审计报告	4002018.483442	3921091.569163	74680.554718	P161-P162	P164	以页脚页码为准
2	2023 年审计报告	4358288.808136	3349928.547240	96386.806702	P182-P183	P185	以页脚页码为准
3	2022 年审计报告	4160199.127909	2923101.054689	84819.466745	P202-P203	P205	以页脚页码为准

## 4.1 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2025] 3943 号

### 目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫码”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 京25ESNJD4HH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告



## 合并资产负债表

2024年12月31日		单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1		
△结算备付金	2	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21
△拆出资金	3		
交易性金融资产	4		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5		
衍生金融资产	6		
应收票据	7		
应收账款	8	143,700,163.05	308,849,082.26
应收款项融资	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96
预付款项	10	264,674,537.12	314,907,234.28
△应收保费	11	1,027,990,815.69	694,944,447.50
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14		
其他应收款	15		
其中：应收股利	16	250,941,590.57	261,634,189.18
△买入返售金融资产	17	38,624,417.64	28,909,104.33
存货	18		
其中：原材料	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02
库存商品(产成品)	20	258,393,757.09	303,782,572.76
合同资产	21	653,783,984.25	538,952,657.53
△保险合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82
△分出再保险合同资产	23		
持有待售资产	24		
一年内到期的非流动资产	25		
其他流动资产	26	98,560,448.41	96,408,956.45
流动资产合计	27	738,303,633.82	762,452,346.62
非流动资产：	28	29,407,342,643.60	26,200,777,850.30
发放贷款和垫款	29		
债权投资	30		
可供出售金融资产	31		
其他债权投资	32		
☆持有至到期投资	33		
长期应收款	34		
长期股权投资	35	28,542,990.74	30,389,503.22
其他权益工具投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14
其他非流动金融资产	37		
投资性房地产	38		
固定资产	39	721,726,988.18	747,104,355.23
其中：固定资产原价	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78
累计折旧	41	4,241,349,802.29	4,024,711,746.30
固定资产减值准备	42	1,665,967,416.39	1,488,414,153.52
在建工程	43		
生产性生物资产	44	132,826,953.87	74,997,544.58
油气资产	45		
使用权资产	46		
无形资产	47	83,847,427.87	21,749,247.23
开发支出	48	455,703,235.27	461,180,674.34
商誉	49		
长期待摊费用	50		
递延所得税资产	51	52,711,457.74	32,251,161.38
其他非流动资产	52	139,298,680.02	119,578,136.90
其中：特准储备物资	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20
非流动资产合计	54	9,803,573,048.03	7,298,507,612.10
资产总计	55	38,210,915,691.63	33,499,285,472.40

附财务报表附注为财务报表的组成部分。

张
王
李



# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告



## 合并资产负债表（续）

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78			
短期借款	79	490,000,000.00		八、(二十一)
△向中央银行借款	80			
拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	1,300,971,997.45	996,565,489.96	八、(二十二)
应付账款	86	22,286,645,784.05	17,350,206,359.23	八、(二十三)
预收款项	87			
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、(二十五)
其中：应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、(二十五)
应付福利费	96	6,339,137.62	6,284,768.66	八、(二十五)
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、(二十六)
其中：应交税金	99	675,097,764.09	937,303,118.21	八、(二十六)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、(二十七)
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102	69,812,330.57	157,973,000.00	八、(二十七)
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、(二十八)
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、(二十九)
流动负债合计	107	30,088,451,320.48	25,074,396,412.27	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	788,856,600.42	629,000,000.00	八、(三十)
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	54,388,865.68	13,217,838.20	八、(三十一)
长期应付款	117	25,609,284.26	14,381,834.41	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十三)
预计负债	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、(三十四)
递延收益	120	17,758,300.00	814,700.00	八、(三十五)
递延所得税负债	121	867,606.55		八、(三十一)
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	130			
民营资本	131			
外资资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(三十七)
其中：优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(三十八)
减：库存股	139			
其他综合收益	140	900,000.00	660,000.00	八、(五十五)
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十)
其中：法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十)
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,520,427,654.67	2,098,440,536.39	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.04	
*少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,165.73	
所有者权益（或股东权益）合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,006.77	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	39,210,915,691.63	33,496,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

合并利润表				
2024年度				
编制单位：中建科工集团有限公司	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	八、(四十二)
二、营业成本	3			
其中：营业成本	4			
三、营业利润	5			
加：营业外收入	6			
减：营业外支出	7			
四、利润总额	8	39,110,253,237.43	42,513,950,796.08	
减：所得税费用	9	36,464,137,641.11	39,968,676,676.92	八、(四十二)
五、净利润	10			
（一）按所有权归属分类	11			
1. 归属于母公司所有者的净利润	12	107,038,898.00	109,977,661.31	八、(五十四)
2. 归属于少数股东的净利润	13	746,805,547.18	963,888,067.02	
（二）按经营持续性分类	14			
1. 持续经营净利润	15	746,805,547.18	963,888,067.02	
2. 终止经营净利润	16			
六、其他综合收益的税后净额	17			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	18	270,000.00	360,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	19	270,000.00	360,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额	20			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	21			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	22			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	23			
5. 其他	24			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	26			
2. 其他债权投资公允价值变动	27			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	29			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30			
6. 其他债权投资信用减值准备	31			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	32			
8. 外币财务报表折算差额	33			
9. 其他	34			
10. 可转损益的保险合同金融变动	35			
11. 其他	36			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	37			
七、综合收益总额	38	747,075,547.18	964,228,067.02	
归属于母公司所有者的综合收益总额	39	740,500,594.19	950,181,228.64	
归属于少数股东的综合收益总额	40	6,574,952.99	14,046,838.38	
八、每股收益	41			
基本每股收益	42			
稀释每股收益	43			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

## 合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司  
2024年度  
金额单位：元

项	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
收到其他与经营活动有关的现金	1	—	—	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.38	
△向中央银行借款净增加额	3			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			
△收到签发保险合同的保费取得的现金	5			
△收到分入再保险合同的现金净额	6			
▲收到原保险合同保费取得的现金	7			
▲收到再保险合同保费取得的现金	8			
▲保户储金及投资款净增加额	9			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	10			
△收取利息、手续费及佣金的现金	11			
△拆入资金净增加额	12			
△回购业务资金净增加额	13			
△代理买卖证券收到的现金净额	14			
收到的税费返还	15			
收到其他与经营活动有关的现金	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
经营活动现金流入小计	17	1,366,333,462.40	1,168,537,921.81	
购买商品、接受劳务支付的现金	18	41,656,209,938.29	41,388,690,966.04	
△客户贷款及垫款净增加额	19			
△存放中央银行和同业款项净增加额	20			
△支付签发保险合同赔款的现金	21			
△支付分出再保险合同的现金净额	22			
△保户质押贷款净增加额	23			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	24			
△拆出资金净增加额	25			
△支付利息、手续费及佣金的现金	26			
▲支付保单红利的现金	27			
支付给职工以及为职工支付的现金	28			
支付的各项税费	29	2,197,970,941.03	1,796,995,347.55	
支付其他与经营活动有关的现金	30	573,572,460.80	586,462,440.96	
经营活动现金流出小计	31	48,427,753,340.92	49,772,609,815.50	
经营活动产生的现金流量净额	32	41,275,990,385.74	40,180,960,518.84	
二、投资活动产生的现金流量：	33	380,210,542.86	1,207,730,417.20	八、(五十六)
收回投资收到的现金	34	—	—	
取得投资收益收到的现金	35			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36	26,421,945.43	81,891,821.91	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	37	430,243.30	325,904.00	
收到其他与投资活动有关的现金	38	921,627.06		
投资活动现金流入小计	39	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	40	314,962,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	41	180,674,600.00		
▲质押贷款净增加额	42			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	43			
支付其他与投资活动有关的现金	44			
投资活动现金流出小计	45	495,637,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	46	-467,863,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	47	—	—	
吸收投资收到的现金	48			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,295,200.00	
取得借款所收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
收到其他与筹资活动有关的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
筹资活动现金流入小计	52	7,262,876.38		
偿还债务支付的现金	53	891,671,481.36	2,326,558,700.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,493,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	55	324,675,734.87	129,186,390.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	56	256,599.25	170,810.00	
筹资活动现金流出小计	57	1,458,467,080.66	3,572,963,010.00	
筹资活动产生的现金流量净额	58	634,875,734.87	2,789,959,150.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	59	228,895,746.49	-603,400,450.01	
五、现金及现金等价物净增加额	60	22,846,513.88	-5,145,499.35	
加：期初现金及现金等价物余额	61	162,059,318.70	670,654,679.42	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。	63	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、(五十六)

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

## 合并所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司 2024年度 金额单位：元

项 目	2024年度													少数股东权益	所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益											未分配利润	小计					
	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	其他								
优先股	永续债	其他	1							2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	2	2,700,000,000.00	-	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	-	-	528,254,420.49	-	2,098,445,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77
加：会计政策变更	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	6	2,700,000,000.00	-	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	-	-	528,254,420.49	-	2,098,445,536.39	7,318,156,841.04	403,850,165.73	7,722,007,006.77
三、本年年末余额	7	-	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	-	-	57,892,141.25	-	-62,987,118.28	472,870,686.19	4,472,963.64	477,342,647.83
(一) 综合收益总额	8	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	-	-	-	740,230,684.19	6,574,862.89	746,805,547.08	
(二) 所有者投入和减少资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	17	-	-	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意盈余公积	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*盈余公积	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*企业发展基金	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*专项储备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	-	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	-	-	586,056,561.74	-	2,535,458,418.11	7,791,027,507.23	408,322,129.37	8,199,380,046.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

*(Signature)*

主管会计工作负责人：

*(Signature)*

会计机构负责人：

*(Signature)*



# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

## 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
年初	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	2,706,000,000.00	-	1,938,738,082.20	-	687,473,308.82	-	200,000.00	-	494,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年中余额	2,706,000,000.00	-	1,938,738,082.20	-	687,473,308.82	-	200,000.00	-	494,031,345.66	-	1,496,832,875.72	6,858,375,612.40	373,808,767.35	7,232,184,379.75
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	-	-	-202,459,536.86	-	-3,900,000.00	-	360,000.00	-	64,173,074.83	-	601,607,662.63	459,781,238.64	14,046,838.38	486,222,627.22
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	-	949,821,238.64	830,181,238.64	14,046,838.38	964,228,077.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-202,459,536.86	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-207,800,300.00	16,165,200.00	-191,635,100.00
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-202,459,536.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,165,200.00	16,165,200.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,900,000.00
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,994,957.22	-	-	1,450,994,957.22	-	1,450,994,957.22
（四）利润分配	-	-	1,448,483.14	-	-	-	-	-	-	-	-348,213,567.97	-282,600,000.00	-170,640.00	-282,770,640.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-348,213,567.97	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	64,173,074.83	-	-348,213,567.97	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项用于投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	1,448,483.14	-	-	-	-	-	-	-	-283,120,893.14	-281,680,000.00	-170,640.00	-281,851,533.14
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-920,000.00	-	-	-920,000.00
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,706,000,000.00	-	1,736,278,545.34	-	683,573,308.82	-	560,000.00	-	529,858,420.49	-	2,098,440,538.39	7,318,166,851.04	401,854,605.73	7,720,021,656.77

本财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

*王明*

主管会计工作负责人：

*陈永*

会计机构负责人：

*陈子琦*



# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告



编制单位：中建科工集团有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项 目	次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	3,767,097,938.91	3,624,782,612.19	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	80,132,848.46	210,527,880.39	
应收票据	9	7,125,567,562.69	7,150,754,728.62	十三、(一)
应收款项融资	10	77,600,069.31	154,216,447.21	
预付款项	11	684,276,980.10	285,615,366.20	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	489,101,045.68	153,588,644.59	十三、(二)
其中：应收股利	17	128,954,417.64	28,909,104.33	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,168,703.66	9,011,139.69	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	129,858,145.92	107,841,526.75	
其他流动资产	27	496,031,009.48	471,058,452.64	
<b>流动资产合计</b>	28	18,374,337,464.64	16,784,938,960.38	
<b>非流动资产：</b>	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	45,975,612.50	48,729,712.50	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	14,523,830.37	11,842,530.27	
长期股权投资	36	6,878,944,405.99	6,489,288,093.88	十三、(三)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	723,743,510.55	749,120,877.60	
固定资产	40	618,504,296.49	627,681,786.30	
其中：固定资产原价	41	957,431,728.81	916,221,928.28	
累计折旧	42	337,927,432.32	288,540,141.98	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	5,597,174.73	13,734,665.46	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	46,030,949.52	683,631.01	
无形资产	48	73,224,147.09	78,327,881.94	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	28,654,055.20	22,602,697.74	
递延所得税资产	52	105,937,062.35	95,105,237.35	
其他非流动资产	53	3,163,263,287.24	1,005,237,568.96	
其中：特准储备物资	54			
<b>非流动资产合计</b>	55	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
<b>资产总计</b>	77	30,077,735,796.67	25,927,293,643.37	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



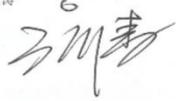
# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

## 资产负债表（续）

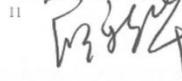
编制单位：中建科工集团有限公司	2024年12月31日	单位：元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动负债：</b>	78	—	—	
短期借款	79	380,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	346,133,729.47	224,518,728.51	
应付账款	86	17,154,929,927.01	13,738,935,381.10	
预收款项	87			
合同负债	88	1,536,858,330.86	2,530,427,430.64	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	513,997,680.26	473,253,411.66	
其中：应付工资	95	299,941,773.92	280,404,654.06	
应付福利费	96	196,491.93	85,036.91	
*其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	155,478,866.08	308,603,193.83	
其中：应交税金	99	155,477,928.75	306,132,297.69	
其他应付款	100	2,435,353,680.69	1,924,796,771.30	
其中：应付股利	101	65,072,330.57	157,973,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	145,555,981.26	153,224,101.84	
其他流动负债	106	505,947,821.00	15,528,889.09	
<b>流动负债合计</b>	107	23,204,296,016.63	19,369,376,505.97	
<b>非流动负债：</b>	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	33,051,500.27	98,230.60	
长期应付款	117	22,716,861.18	14,218,700.21	
长期应付职工薪酬	118	440,000.00	440,000.00	
预计负债	119	5,077,479.64	39,397,680.75	
递延收益	120	16,740,000.00		
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
<b>非流动负债合计</b>	124	78,025,841.09	54,154,611.56	
<b>负债合计</b>	125	23,282,281,857.72	19,423,531,117.53	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
■减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,307,278,575.34	
其中：优先股	136			
永续债	137	1,307,278,575.34	1,307,278,575.34	
资本公积	138	724,206,450.90	724,206,450.90	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-620,000.00	-600,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	586,093,483.85	528,201,352.60	
其中：法定公积金	144	586,093,483.85	528,201,352.60	
任意公积金	145			
■储备基金	146			
■企业发展基金	147			
■利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,485,773,994.20	1,224,676,147.60	
<b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b>	151	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
*少数股东权益	152			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	153	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	154	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛



主管会计工作负责人：廖新华



会计机构负责人：蒋文奇




# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告



## 利润表

单位名称：中建科工集团有限公司		2024年度		金额单位：元
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	27,577,781,427.57	33,100,413,860.11	
▲营业收入	2	27,577,781,427.57	33,100,413,860.11	十三、(四)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	27,044,683,768.90	32,415,217,350.28	
其中：营业成本	8	25,368,208,839.22	30,689,537,016.71	十三、(四)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲准备金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	35,182,943.00	31,611,354.63	
销售费用	22			
管理费用	23	686,978,912.08	634,510,100.11	
研发费用	24	942,738,859.67	1,063,784,732.55	
财务费用	25	14,514,214.87	-4,281,853.72	
其中：利息费用	26	13,478,082.27	16,437,046.33	
利息收入	27	20,528,582.05	56,277,316.53	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-1,273,920.56	-5,941,539.16	
其他	29			
加：其他收益	30	12,738,961.24	22,658,805.66	
投资收益(损失以“-”号填列)	31	176,416,790.13	120,073,712.02	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,367,661.66	113,882,568.66	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,889,243.03	-8,379,713.82	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-71,434,608.70	-135,812,072.50	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-15,614,510.72	5,430,052.15	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	285,275.15	119,168.54	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	634,568,965.77	698,296,176.70	
加：营业外收入	41	4,350,812.06	5,138,801.96	
其中：政府补助	42	250,237.70		
减：营业外支出	43	3,268,143.65	2,821,480.80	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	635,651,535.07	700,613,496.85	
减：所得税费用	45	56,730,122.56	58,882,748.52	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	578,921,412.51	641,730,748.33	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	578,921,412.51	641,730,748.33	
*少数股东损益	49			
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	578,921,412.51	641,730,748.33	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-20,000.00	-50,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-20,000.00	-50,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-20,000.00	-50,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-20,000.00	-50,000.00	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融资产	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融资产	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	578,901,412.51	641,680,748.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	578,901,412.51	641,680,748.33	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分，  
法定代表人：吴红涛

吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华  
廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

蒋文奇

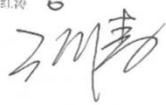


# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

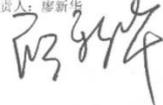
编制单位：中建科工集团有限公司	2024年度	金额单位：元		
现金流量表	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,998,868,812.15	31,389,062,200.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,347,925.18	1,126,084.35	
收到其他与经营活动有关的现金	17	812,060,577.83	797,901,641.02	
经营活动现金流入小计	18	28,812,277,315.16	32,188,089,925.37	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	28,556,092,018.02	27,517,266,537.14	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,275,556,129.49	1,811,671,519.21	
支付的各项税费	30	254,978,471.50	371,159,732.98	
支付其他与经营活动有关的现金	31	159,979,578.01	1,101,541,847.03	
经营活动现金流出小计	32	28,259,638,197.02	30,801,639,436.36	
经营活动产生的现金流量净额	33	552,639,118.14	1,386,450,489.01	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	17,342,130.27	95,902,966.59	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	85,213.19	315,904.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	18,348,970.52	96,218,870.59	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	38,671,845.32	65,953,461.55	
投资支付的现金	42	352,720,700.00	280,800,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	391,392,545.32	326,753,461.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-373,043,574.80	-230,534,590.96	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49		1,295,100,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		1,295,100,000.00	
取得借款所收到的现金	51	490,000,000.00	829,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,876.38		
筹资活动现金流入小计	53	497,262,876.38	2,124,393,500.00	
偿还债务所支付的现金	54	100,000,000.00	821,293,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	292,602,765.56	94,822,131.94	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57		1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	392,602,765.56	2,501,394,891.94	
筹资活动产生的现金流量净额	59	104,660,110.82	-376,991,391.94	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-605,948.37	-189,480.22	
五、现金及现金等价物净增加额	61	283,679,705.79	779,725,025.89	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

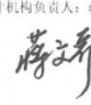
法定代表人：吴红涛



主管会计工作负责人：廖新华



会计机构负责人：蒋文奇




# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

**所有者权益变动表**

2024年度

金额单位：元

项 目	所有者权益													
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1	2,700,000,000.00	-	1,207,276,876.34	-	724,205,465.90	-	600,000.00	-	326,201,352.00	-	1,224,876,147.00	6,483,712,826.64	6,483,712,826.64
二、会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	5	2,700,000,000.00	-	1,207,276,876.34	-	724,206,465.90	-	600,000.00	-	326,201,352.00	-	1,224,876,147.00	6,483,712,826.64	6,483,712,826.64
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-7,276,876.34	-	-	-	-30,000.00	-	62,862,141.25	-	201,207,846.60	311,691,412.51	311,691,412.51
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	-	276,961,412.51	276,961,412.51	276,961,412.51
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	846,192,845.00	-	-	-	846,192,845.00	846,192,845.00	846,192,845.00
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-846,192,845.00	-	-	-	-846,192,845.00	-846,192,845.00	-846,192,845.00
（四）利润分配	16	-	-	-7,276,876.34	-	-	-	-	-	-57,862,141.25	-	-57,862,141.25	-207,216,000.00	-207,216,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-57,862,141.25	-	-57,862,141.25	-	-
其中：法定盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-7,276,876.34	-	-	-	-	-	-201,931,424.00	-	-201,931,424.00	-207,216,000.00	-207,216,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,200,000,000.00	-	724,206,465.90	-	600,000.00	-	389,063,503.25	-	1,488,773,994.20	6,795,404,239.16	6,795,404,239.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红波

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇






# 中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：元

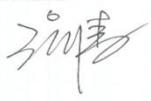
项 目	年初余额	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计	
			优先股	永续债	其他											
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,000,736,082.28	-	728,166,450.90	-	-550,000.00	-	484,929,277.77	-	880,238,967.24	6,331,061,778.11	-	6,331,061,778.11		
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
三、本年期初余额	2,700,000,000.00	-	1,000,736,082.28	-	728,166,450.90	-	-550,000.00	-	484,929,277.77	-	880,238,967.24	6,331,061,778.11	-	6,331,061,778.11		
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-202,469,506.85	-	-3,900,000.00	-	-16,000.00	-	64,172,074.82	-	754,437,182.36	152,290,748.33	-	152,290,748.33		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-16,000.00	-	64,172,074.82	-	641,490,748.33	641,490,748.33	-	641,490,748.33		
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-202,469,506.85	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-207,800,000.00	-207,800,000.00	-	-207,800,000.00		
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-202,469,506.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,564,255.28	-	1,000,564,255.28	1,000,564,255.28	-	1,000,564,255.28		
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,000,564,255.28	-	-1,000,564,255.28	-1,000,564,255.28	-	-1,000,564,255.28		
（四）利润分配	-	-	1,840,000.14	-	-	-	-	-	64,172,074.82	-	-247,230,587.97	-281,058,513.03	-	-281,058,513.03		
1.提取盈余公积	-	-	1,840,000.14	-	-	-	-	-	64,172,074.82	-	-247,230,587.97	-281,058,513.03	-	-281,058,513.03		
2.向所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
五、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.43	-	724,266,450.90	-	-566,000.00	-	549,101,352.59	-	1,224,676,149.60	6,483,352,526.44	-	6,483,352,526.44		

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文彦






中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

与原件一致

资料, 2025]3943号报告相

统一社会信用代码

911101085923425568

**营业执照**

(副本) (15-15)

扫描二维码 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	14000 万元
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2012 年 03 月 05 日
执行事务合伙人	邱靖之	主要经营场所	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域
经营范围	审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 技术开发、技术咨询、技术服务; 应用软件开发; 软件开发; 计算机系统服务; 软件咨询; 产品设计; 基础软件服务; 数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外); 企业管理咨询; 销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

登记机关

北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 02 月 18 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



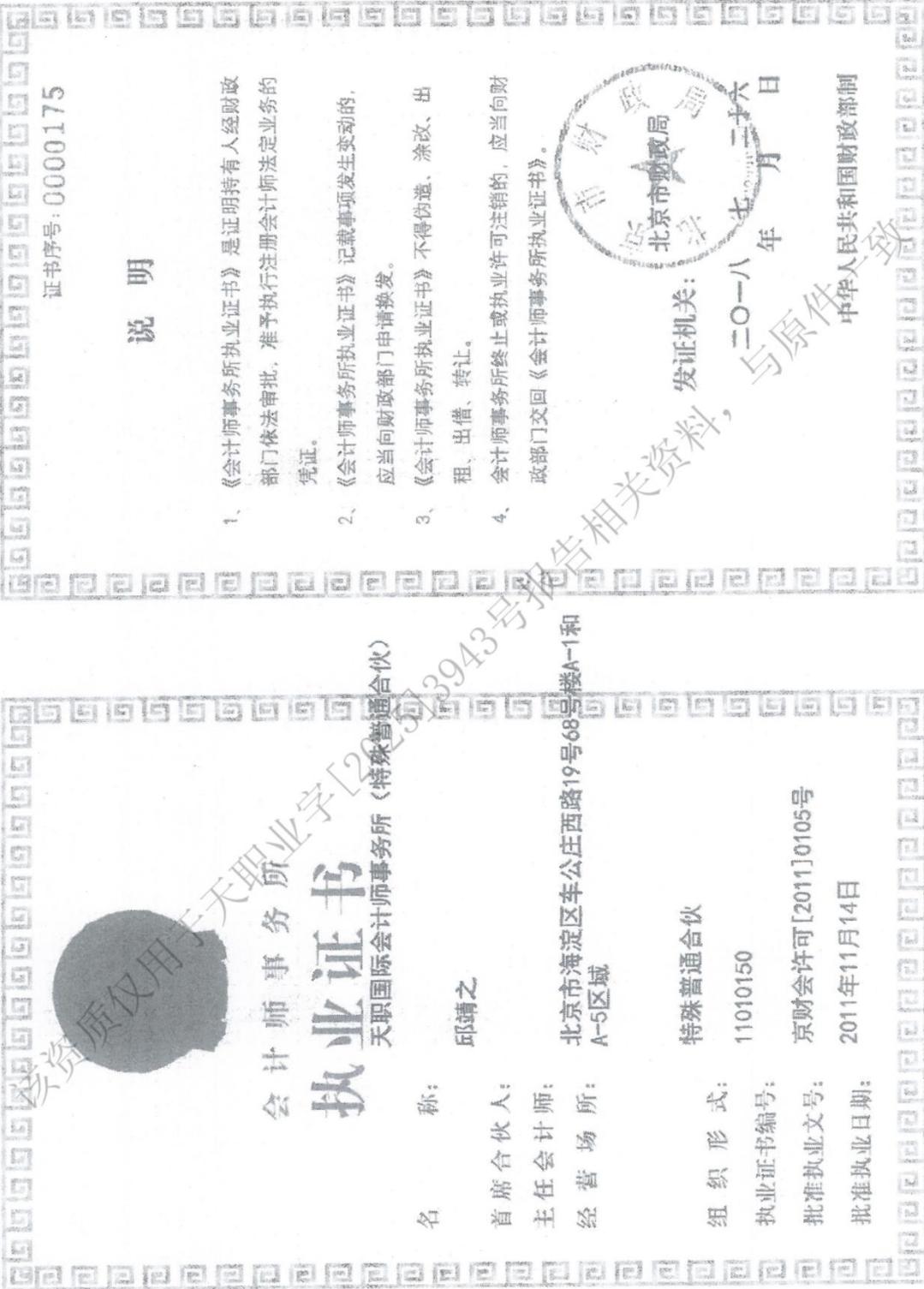
发证机关:

二〇一一年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
**执业证书**  
 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之  
 首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域  
 主任会计师:  
 经营场所:  
 组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010150  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号  
 批准执业日期: 2011年11月14日



资质仅用于天职业字[2011]3943号报告相关资料, 与原件一致

中建科工集团有限公司 2024 年审计报告

**THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS**  
中国注册会计师协会



**注册会计证书**  
Registration Certificate

姓名: 尹国刚  
性别: 男  
出生日期: 1979-3-12  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 620104790312029

**注意事项**  
一、注册会计师执业证书，必须时刻携带外出。  
二、本证书仅限本人使用，不得转让、出借。  
三、注册会计师停止执业及吊销时，应持本证书，办理注销登记手续。  
四、本证书如有遗失，应立即向发证机关报告，办理挂失手续。

**NOTES**  
1. When practicing, the CPA shall always carry the certificate with him/her.  
2. This certificate is for personal use only and shall not be transferred or loaned.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when he/she is suspended or has his/her license revoked.  
4. If the CPA loses the certificate, he/she shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of loss declaration after making an announcement of loss on the newspaper.

2019.7.3

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

注册会计师证书，有效期满一年，应持证书到发证机关办理检验登记手续。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

注册编号: 110002400986  
所属会计师事务所: 北京德恒会计师事务所  
发证日期: 2005-06-15



**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
尹国刚  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司

2019.7.3

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更  
尹国刚  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司  
天职国际会计师事务所有限公司

2019.7.3

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

注册编号: 110002400986  
所属会计师事务所: 北京德恒会计师事务所  
发证日期: 2005-06-15



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

注册编号: 110002400986  
所属会计师事务所: 北京德恒会计师事务所  
发证日期: 2005-06-15



与原件一致





## 4.2 中建科工集团有限公司 2023 年审计报告

中建科工集团有限公司 2023 年审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477号

### 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:京24UMX98M08



审计报告

天职业字[2024]477号

中建科工集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 中建科工集团有限公司 2023 年审计报告



## 合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司  
2023年12月31日  
单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,980.73	八、(一)
△ 核算备付金	3			
△ 转出资金	4			
△ 交易性金融资产	5			
可供出售金融资产且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	308,849,082.26	191,954,064.41	八、(二)
应收票据	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.28	362,998,100.19	八、(四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,538,521,059.88	八、(五)
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、(六)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	1,728,274,298.02	2,033,117,078.64	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,573.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	528,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.88	5,673,588,424.70	八、(八)
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.43	113,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,035,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.39	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29			
△ 发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,602,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,188,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	640,481,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,592.78	2,650,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,570.00	4,528,965,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,444,214.77	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	2,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.38	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、(二十)
其中：待摊准备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	76	33,499,285,472.49	29,231,010,546.89	
	77			



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

*刘青*      *刘新华*      *李*



中建科工集团有限公司 2023 年审计报告



合并资产负债表 (续)

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	78	—	9,580,000.00	八、(二十一)
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
△应收款项融资且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
△应收票据	84	—	—	
应付票据	85	996,565,489.56	1,112,079,377.35	八、(二十二)
应付账款	86	17,360,206,358.23	11,580,404,790.64	八、(二十三)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	3,492,568,225.35	3,913,812,276.52	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	785,422,733.16	573,383,733.85	八、(二十五)
其中：应付工资	95	482,328,034.61	396,539,302.73	八、(二十五)
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	八、(二十五)
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	942,255,377.70	811,773,071.26	八、(二十六)
其中：应交税金	99	937,303,118.21	807,299,459.93	八、(二十六)
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47	八、(二十七)
其中：应付股利	101	157,873,000.00	66,717,000.00	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、(二十八)
其他流动负债	106	25,567,536.35	99,192,706.21	八、(二十九)
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	13,217,258.58	17,175,068.83	八、(三十一)
长期应付款	117	14,572,528.41	81,168,079.32	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	—	3,770,000.00	八、(三十三)
预计负债	119	—	22,781,780.75	八、(三十四)
递延收益	120	—	16,823,705.39	八、(三十五)
递延所得税负债	121	—	—	八、(十九)
其他非流动负债	122	—	—	
其中：特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	652,882,053.36	862,216,634.20	
负债合计	125	25,727,278,465.63	21,998,824,167.14	
所有者权益 (或股东权益)：				
实收资本 (或股本)	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	127	—	—	
国有法人资本	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	129	—	—	
民营资本	130	—	—	
外商资本	131	—	—	
减：已归还投资	132	—	—	
实收资本 (或股本) 净额	133	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	134	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
其中：优先股	135	—	—	
永续债	136	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十八)
资本公积	137	683,573,308.82	687,473,308.82	八、(三十九)
盈余公积	138	—	—	
其他综合收益	139	660,000.00	300,000.00	八、(四十)
其中：外币报表折算差额	140	—	—	
专项储备	141	—	—	
盈余公积	142	528,204,420.49	464,031,545.66	八、(四十一)
其中：法定公积金	143	528,204,420.49	464,031,545.66	八、(四十一)
任意公积金	144	—	—	
#储备基金	145	—	—	
#企业发展基金	146	—	—	
#利润归还投资	147	—	—	
△一般风险准备	148	—	—	
未分配利润	149	2,098,440,536.39	1,496,832,875.72	八、(四十二)
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	150	7,318,156,841.04	6,858,375,612.40	
#少数股东权益	151	403,850,165.73	373,808,767.25	
所有者权益 (或股东权益) 合计	152	7,722,007,006.77	7,232,184,379.75	
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	153	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人：刘青 主管会计工作负责人：何新宇 会计机构负责人：蒋涛



中建科工集团有限公司 2023 年审计报告 4358288.808136



合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	八、(四十二)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	7	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、(四十二)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△保险费用	10			
△分出保费的分摊	11			
△减：摊回保险服务费用	12			
△承保费用损失	13			
△减：分出再保险财务收益	14			
△追偿金	15			
△赔付支出净额	16			
△提取保险合同准备金净额	17			
△保单红利支出	18			
△分保费用	19			
税金及附加	20	90,820,349.21	105,727,236.31	
销售费用	21	147,212,307.49	106,923,668.21	八、(四十三)
管理费用	22	884,814,851.90	903,066,483.73	八、(四十四)
研发费用	23	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47	八、(四十五)
财务费用	24	48,927,244.49	80,201,342.11	八、(四十六)
其中：利息费用	25	55,918,067.59	66,390,353.37	八、(四十六)
利息收入	26	60,994,573.01	60,601,888.13	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	27	6,039,887.21	-16,259,469.77	八、(四十六)
其他	28			
加：其他收益	29	55,069,823.17	39,051,039.83	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	30	105,802,888.62	69,998,213.72	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	113,605,934.02	72,836,223.59	八、(四十八)
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	32	-8,509,713.92	-3,296,803.20	八、(四十八)
△净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	33			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	34			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	35			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	36			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.16	-88,635,816.76	八、(四十九)
营业外收入	38	6,709,477.05	43,842,319.43	八、(五十)
营业外支出	39	119,188.54	23,127,197.79	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93	八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,538,784.47	3,704,419.40	八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,925,190.65	3,866,196.85	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,796,728.33	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	14,960,833.20	14,960,833.20	(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,888,067.58	848,194,667.45	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,257.58	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,066,809.99	5,280,603.26	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51		848,194,667.45	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同融资变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同融资变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同融资变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	964,228,067.58	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,226.64	842,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,840.94	5,280,603.26	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘建 主管会计工作负责人：刘建 会计机构负责人：薄涛



中建科工集团有限公司 2023 年审计报告



合并现金流量表

2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6		
△收到分入再保险合同的现金净额	7		
▲收到原保险合同保费取得的现金	8		
▲收到再保险业务现金净额	9		
▲保户储金及投资款净增加额	10		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12		
△拆入资金净增加额	13		
△回购业务资金净增加额	14		
△代理买卖证券收到的现金净额	15		
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25
△客户贷款及垫款净增加额	20		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21		
△支付签发保险合同赔款的现金	22		
△支付分入再保险合同的现金净额	23		
△保单项下赔款净增加额	24		
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25		
△拆出资金净增加额	26		
△支付利息、手续费及佣金的现金	27		
▲支付保单红利的现金	28		
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68
支付的各项税费	30	588,462,440.95	345,998,732.73
支付其他与经营活动有关的现金	31	500,650,229.24	315,085,906.54
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,968.20
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,582.95
二、投资活动产生的现金流量	34	—	—
收回投资收到的现金	35		
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		
收到其他与投资活动有关的现金	39		
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.23	108,915,866.86
投资支付的现金	42	—	27,750,000.00
▲质押贷款净增加额	43		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.23	136,665,866.86
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.32	572,315.87
三、筹资活动产生的现金流量	48	—	—
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,561,161.29	342,381,836.84
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,600.00	580,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	38,344,942.50
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05
筹资活动现金流出小计	58	2,789,958,150.01	2,128,837,501.12
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,399,450.01	-1,168,110,721.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,197,373,526.11
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 蒋涛

马明杰

何新平

蒋涛



中建科工集团有限公司 2023 年审计报告

合并所有者权益变动表

2023 年度

金额单位：元

项目	所有者权益															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
一、所有者权益	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
1. 实收资本 (或股本)	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
2. 其他权益工具																
3. 资本公积																
4. 盈余公积																
5. 未分配利润																
二、所有者权益合计	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
三、所有者权益变动																
1. 实收资本 (或股本) 变动																
2. 其他权益工具 变动																
3. 资本公积 变动																
4. 盈余公积 变动																
5. 未分配利润 变动																
四、所有者权益变动合计																

中天国际新会计准则事务所 (特殊普通合伙) 审计



王毅 (法定代表人) 王毅 (财务总监) 王毅 (审计师)



中建科工集团有限公司 2023 年审计报告

合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

2023年度	中国建筑股份有限公司所有者权益												所有者权益合计
	实收资本		资本公积		减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额									
一、上年年末余额	2,780,000,000.00	2,780,000,000.00	697,173,208.82	697,173,208.82	20	83,000.00	-	23	24	25	26	27	28
二、本年年初余额	2,780,000,000.00	2,780,000,000.00	697,173,208.82	697,173,208.82	20	83,000.00	-	23	24	25	26	27	28
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额						200,000.00							
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 提取一般风险准备													
4. 向所有者分配利润													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备弥补亏损													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	2,780,000,000.00	2,780,000,000.00	697,173,208.82	697,173,208.82	20	203,000.00		23	24	25	26	27	28
五、本年年末余额	2,780,000,000.00	2,780,000,000.00	697,173,208.82	697,173,208.82	20	203,000.00		23	24	25	26	27	28



蒋文奇

王黎

王黎



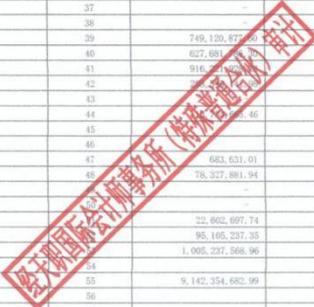
# 中建科工集团有限公司 2023 年审计报告



## 资产负债表

被审计单位：中建科工集团有限公司      2023年12月31日      单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	备注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,524,792,612.19	2,650,772,572.12	
交易性金融资产	3			
应收票据	4			
应收账款	5			
应收款项融资	6			
预付款项	7	210,527,880.30	142,379,890.94	
应收股利	8			
应收利息	9	7,150,754,728.62	5,003,270,569.17	十三、(一)
其他应收款	10	154,218,447.21	246,529,807.60	
存货	11	285,615,366.20	1,298,559,786.10	
其中：原材料	12			
库存商品(产成品)	13			
合同资产	14			
持有待售资产	15			
流动资产合计	16	153,598,644.59	166,153,301.57	十三、(二)
非流动资产：	17			
长期股权投资	18	28,909,104.33	1,200,000.00	十三、(二)
其他权益工具投资	19			
其他非流动金融资产	20			
固定资产	21	9,011,135.69	19,327,941.21	
在建工程	22			
无形资产	23			
开发支出	24			
商誉	25			
长期待摊费用	26	107,841,526.75	47,989,326.52	
递延所得税资产	27	471,058,452.64	456,270,086.27	
其他非流动资产	28	16,764,938,960.98	14,718,298,832.17	
非流动资产合计	29	18,263,934,020.36	16,434,609,186.67	
资产总计	30	18,817,572,664.95	17,090,911,758.24	
流动负债：	31			
短期借款	32			
应付票据	33			
应付账款	34	48,729,712.50	15,000,000.00	
预收款项	35			
合同负债	36	11,842,538.27	13,067,629.59	
应付股利	37	6,489,298,093.86	6,263,533,119.86	十三、(三)
应付利息	38			
其他应付款	39			
一年内到期的非流动负债	40			
其他流动负债	41			
流动负债合计	42	18,369,548,344.93	17,359,600,769.24	
非流动负债：	43			
长期应付款	44			
长期应付职工薪酬	45			
递延所得税负债	46	749,120,872.00	774,498,244.66	
其他非流动负债	47			
非流动负债合计	48	749,120,872.00	774,498,244.66	
负债合计	49	19,118,669,216.93	18,134,098,993.90	
所有者权益（或股东权益）：	50			
实收资本（或股本）	51	627,681,100.00	381,229,428.28	
资本公积	52	916,211,600.00	829,515,674.11	
盈余公积	53	246,286,245.83	246,286,245.83	
未分配利润	54			
所有者权益合计	55	18,817,572,664.95	17,090,911,758.24	
负债和所有者权益总计	56	18,817,572,664.95	17,090,911,758.24	



法定代表人：      主管会计工作负责人：      会计机构负责人：



# 中建科工集团有限公司 2023 年审计报告

## 资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	备注编号	
流动资产:	78				
货币资金	79				
△向中央银行借款	80				
△拆入资金	81				
交易性金融资产	82				
△公允价值变动金融资产及其变动计入当期损益的金融资产	83				
△应收票据	84				
应付账款	85	234,518,728.51	288,102,201.60		
预收款项	86	13,739,955,381.10	10,461,828,478.94		
合同负债	88	2,530,427,430.64	4,541,677,693.39		
△卖出回购金融资产	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△预收保费	93				
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37		
其中: 应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64		
应付福利费	96	185,036.91	149,893.87		
其中: 职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98	308,680,193.83	108,704,894.73		
其中: 应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44		
其他应付款	100	1,924,795,771.30	1,146,142,530.23		
其中: 应付股利	101	187,973,000.00	66,717,000.00		
△应付手续费及佣金	102				
△应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	153,224,101.84	139,610,021.09		
其他流动负债	106	15,528,469.09	15,465,474.39		
流动负债合计	107	19,269,376,505.97	17,281,737,646.74		
非流动负债:	108				
△保险合同准备金	109				
长期借款	110				
应付债券	111				
其中: 优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116	88,272,721.63	163,731.03		
长期应付款	117	14,455,950.00	49,172,456.95		
长期应付职工薪酬	118	470,000.00	470,000.00		
预计负债	119		21,651,780.75		
递延收益	120		9,917,420.83		
递延所得税负债	121				
其他非流动负债	122				
其中: 专项储备基金	123				
非流动负债合计	124	104,154,611.36	81,375,419.36		
负债合计	125	19,373,531,117.33	17,363,113,066.30		
所有者权益(或股东权益):	126				
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
资本公积	128				
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
集体资本	130				
民营资本	131				
外商资本	132				
减: 已归还投资	133				
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.30		
其中: 优先股	136				
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.30		
资本公积	138	724,206,450.90	728,106,450.90		
减: 库存股	139				
其他综合收益	140	-600,000.00	-550,000.00		
其中: 外币报表折算差额	141				
专项储备	142				
盈余公积	143	828,201,352.60	464,028,277.77		
其中: 法定公积金	144	828,201,352.60	464,028,277.77		
任意公积金	145				
△储备基金	146				
△企业发展基金	147				
△利润归还投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	1,224,676,147.60	930,238,967.24		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11		
少数股东权益	152				
所有者权益(或股东权益)合计	153	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	25,907,293,643.97	23,694,674,844.41		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*刘勤*

*王宇*

*滕文*



中建科工集团有限公司 2023 年审计报告



利润表

编制单位: 中建科工集团有限公司	项目	行次	2023年度		金额单位: 元
			本期金额	上期金额	
					附注编号
	一、营业收入	1	33,100,443,860.11	33,476,294,502.08	
	△主营业务收入	2	33,100,443,860.11	33,476,294,502.08	十三、(四)
	△其他业务收入	3			
	△保险服务收入	4			
	△已赚保费	5			
	△手续费及佣金收入	6			
	二、营业总成本	7	32,415,217,350.28	32,867,976,935.95	
	其中: 营业成本	8	30,689,537,016.71	30,864,625,108.30	十三、(四)
	△利息支出	9			
	△手续费及佣金支出	10			
	△保险服务费用	11			
	△分出保费的分摊	12			
	△减: 摊回保险服务费用	13			
	△承保财务损失	14			
	△减: 分出再保险财务收益	15			
	△退保金	16			
	△赔付支出净额	17			
	△提取保险责任准备金净额	18			
	△保单红利支出	19			
	△分保费用	20			
	税金及附加	21	31,641,284.63	67,120,708.45	
	销售费用	22			
	管理费用	23	834,816,100.11	707,000,562.85	
	研发费用	24	1,062,784,732.55	1,198,941,856.76	
	财务费用	25	-4,281,853.72	30,588,959.49	
	其中: 利息费用	26	16,457,046.33	11,966,581.26	
	利息收入	27	46,277,316.53	53,722,171.67	
	汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-6,941,539.16	625,094.93	
	其他	29			
	加: 其他收益	30	22,658,805.66	17,594,911.56	
	投资收益(损失以“-”号填列)	31	120,673,712.02	232,652,312.53	十三、(五)
	其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.62	72,836,223.60	十三、(五)
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-6,379,227.62	-3,296,803.20	十三、(五)
	△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
	净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
	公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
	信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-25,327,279.90	-61,612,985.09	
	资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	1,852.15	-38,224,327.81	
	资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	168.54	34,142.90	
	三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	685,175.70	708,662,610.22	
	加: 营业外收入	41	138,801.95	12,146,765.76	
	其中: 政府补助	42		2,700,493.80	
	减: 营业外支出	43	2,821,490.80	2,746,812.61	
	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	700,613,496.85	778,062,563.37	
	减: 所得税费用	45	58,882,748.52	49,036,558.83	
	五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	641,730,748.33	729,026,004.54	
	(一) 按所有权归属分类:				
	归属于母公司所有者的净利润	47	641,730,748.33	729,026,004.54	
	*少数股东损益	48			
	(二) 按经营持续性分类:				
	持续经营净利润	49	641,730,748.33	729,026,004.54	
	终止经营净利润	50			
	六、其他综合收益的税后净额	51	-50,000.00	350,000.00	
	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	52	-50,000.00	350,000.00	
	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	53	-50,000.00	350,000.00	
	1. 重新计量设定受益计划变动额	54	-50,000.00	350,000.00	
	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	55			
	3. 其他权益工具投资公允价值变动	56			
	4. 企业自身信用风险公允价值变动	57			
	△5. 金融资产公允价值变动	58			
	6. 其他	59			
	(二) 将重分类进损益的其他综合收益	60			
	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	61			
	2. 其他债权投资公允价值变动	62			
	△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	63			
	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	64			
	△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	65			
	6. 其他债权投资信用减值准备	66			
	7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	67			
	8. 外币财务报表折算差额	68			
	△9. 可转损益的保险合同金融变动	69			
	△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	70			
	11. 其他	71			
	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	72			
	七、综合收益总额	73	641,680,748.33	729,376,004.54	
	归属于母公司所有者的综合收益总额	74	641,680,748.33	729,376,004.54	
	*归属于少数股东的综合收益总额	75			
	八、每股收益:	76			
	基本每股收益	77			
	稀释每股收益	78			

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 审计机构负责人: \_\_\_\_\_

*(Handwritten signatures)*



# 中建科工集团有限公司 2023 年审计报告



## 现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01	
经营活动现金流入小计	18	32,188,089,925.37	31,162,366,463.31	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	1,459,366,735.98	
支付的各项税费	30	371,159,732.59	123,941,566.26	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,641.02	755,547,510.92	
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,469.96	31,208,932,814.11	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,455.41	-46,566,350.80	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	68,968,736.59	68,968,736.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	42,270.00	42,270.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39		323,359,970.77	
投资活动现金流入小计	40	111,287,036.59	393,370,977.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61	
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-215,466,424.96	-112,961,806.18	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,296,100,000.00		
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		31,267,902.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50	
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,784,974,666.67	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,001,391.94	-1,253,706,764.17	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94	
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21	十二、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十二、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十二、(六)

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 李新

张青 邱晓华 李新



中建科工集团有限公司 2023 年审计报告

所有者权益变动表

2023年度

6 月中建科工集团有限公司所有者权益

金额单位：元

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
1. 上年年末余额	2,300,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,405.90	-	550,000.00	-	664,026,272.77	-	900,226,907.24	6,331,561,278.11	-	6,331,561,278.11
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 本年年初余额	2,300,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,405.90	-	550,000.00	-	664,026,272.77	-	900,226,907.24	6,331,561,278.11	-	6,331,561,278.11
6. 本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-202,425,006.88	-	-	3,300,000.00	-	-50,000.00	-	64,175,074.83	-	294,431,040.36	152,200,148.23	-	152,200,148.23
7. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-50,000.00	-	64,175,074.83	-	64,175,074.83	64,175,074.83	-	64,175,074.83
8. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. 发行权益工具产生的其他综合收益金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. 提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. 提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. 提取储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. 提取企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. 转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. 专项储备转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33. 本年年初余额	2,300,000,000.00	1,307,278,075.34	-	-	721,206,405.90	-	600,000.00	-	628,201,347.60	-	1,224,657,947.60	6,483,762,426.44	-	6,483,762,426.44

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计



法定代表人：孙明波

会计机构负责人：李静



中建科工集团有限公司 2023 年审计报告

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2023年度

金额单位: 元

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额	所有者权益合计
	15	16	17	18									
1. 上年年末余额	2,310,000,000.00	2,547,686,027.46	-	-	378,615,895.01	-	990,000.00	-	391,125,077.32	24	23	25	6,905,433,102.31
2. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 本年年初余额	2,310,000,000.00	2,547,686,027.46	-	-	378,615,895.01	-	990,000.00	-	391,125,077.32	24	23	25	6,905,433,102.31
6. 本年增减变动金额	1,077,801,915.20	1,077,801,915.20	-	-	300,499.11	-	300,000.00	-	72,802,000.45	-	-	-	1,751,405,220.96
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	72,802,000.45	-	-	-	73,102,000.45
(二) 所有者投入和减少资本	1,077,801,915.20	1,077,801,915.20	-	-	300,499.11	-	-	-	-	-	-	-	1,379,101,324.51
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
89. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
92. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
93. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
94. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106. 其他	-	-	-										



证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局  
 发证机关:  
 二〇一八年七月二十六日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区或  
 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

与原件核对一致  
 (1)

组织形式:

11010150

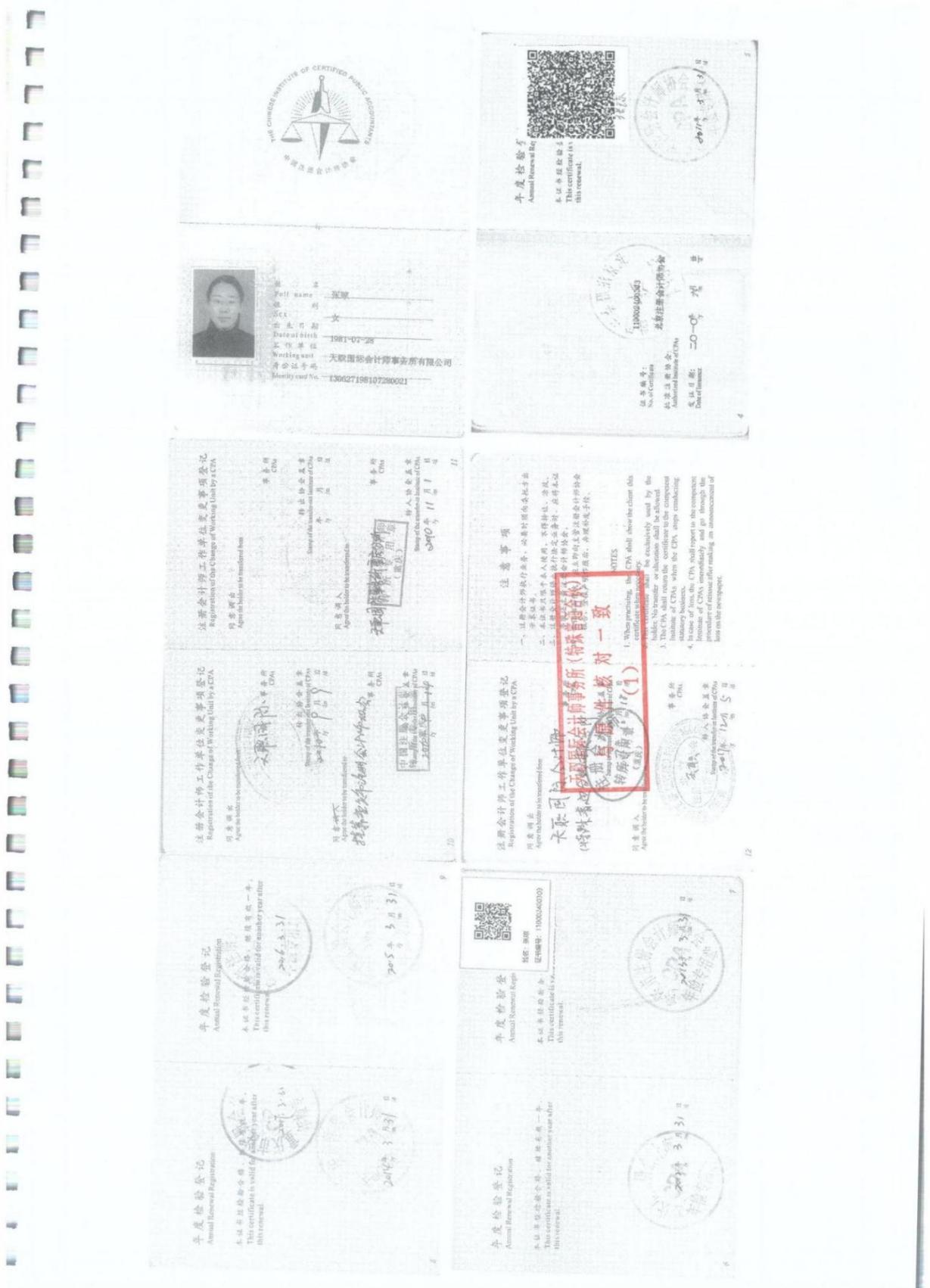
执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期:

2011年11月14日

中建科工集团有限公司 2023 年审计报告





## 4.3 中建科工集团有限公司 2022 年审计报告

中建科工集团有限公司 2022 年审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]17235 号

---

### 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:京23V1WBHCFM



# 中建科工集团有限公司 2022 年审计报告

审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告



合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	4,344,465,960.72	4,285,458,068.11	八、(一)
△应收票据	3			
△应付票据	4			
△预收账款	5			
△合同资产	6			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7			
应收票据	8	191,954,064.44	369,795,742.32	八、(二)
应收账款	9	6,690,061,786.62	4,717,958,612.28	八、(三)
应收款项融资	10	362,938,190.19	169,851,406.24	八、(四)
预付款项	11	1,538,521,659.88	1,614,792,630.29	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	224,994,673.19	229,667,097.05	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,746,581.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	892,018,484.96	2,055,550,549.38	八、(七)
合同资产	22	5,673,596,824.75	4,389,050,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	115,575,179.02	95,799,468.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,706.39	444,423,140.88	八、(十)
流动资产合计	26	21,764,941,812.89	18,864,961,695.88	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,833.46	22,720,548.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,875,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.39	2,312,967,926.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,859,995,976.41	3,194,449,504.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	891,462,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,946,285.51	22,669,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,218.85	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,876,761.21	81,844,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,304,226,681.65	2,456,016,776.17	八、(二十)
其中：待摊准备物资	52			
非流动资产合计	53	7,466,668,734.09	7,390,684,493.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	29,231,610,546.89	26,255,646,089.61	

经天明汇会计师事务所(特殊普通合伙)审计

Handwritten signatures and initials of the auditors and preparers.



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告



合并资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产:</b>	75	—	—		
短期借款	76	9,580,000.00	14,209,639.99	八、(二十一)	
△向中央银行借款	77	—	—		
△拆入资金	78	—	—		
交易性金融资产	79	—	—		
△应收票据	80	—	—		
△应收账款	81	1,112,079,377.25	1,263,106,001.09	八、(二十二)	
△应收款项融资	83	11,389,404,790.64	8,601,610,051.51	八、(二十三)	
预收款项	84	—	—		
合同负债	85	6,913,812,276.52	6,129,793,613.51	八、(二十四)	
△卖出回购金融资产款	86	—	—		
△吸收存款及同业存放	87	—	—		
△代理买卖证券款	88	—	—		
△代理承销证券款	89	—	—		
应付职工薪酬	90	573,383,733.65	317,113,156.67	八、(二十五)	
其中: 应付工资	91	398,659,302.73	250,685,311.03	八、(二十五)	
应付福利费	92	4,776,161.78	967,632.05	八、(二十五)	
*其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—		
应交税费	94	511,773,071.56	488,392,960.56	八、(二十六)	
其中: 应交税金	96	507,209,459.33	484,327,562.75	八、(二十六)	
其他应付款	96	1,076,436,565.47	1,420,685,959.87	八、(二十七)	
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	—	八、(二十七)	
△应付手续费及佣金	98	—	—		
△应付分保账款	99	—	—		
持有待售负债	100	—	—		
一年内到期的非流动负债	101	259,945,011.44	268,541,242.28	八、(二十八)	
其他流动负债	102	99,192,706.21	69,166,471.63	八、(二十九)	
<b>流动负债合计</b>	103	21,136,607,532.94	17,971,728,697.01		
<b>非流动负债:</b>	104	—	—		
△保险合同准备金	105	—	—		
长期借款	106	718,500,000.00	720,000,000.00	八、(三十)	
应付债券	107	—	—		
其中: 优先股	108	—	—		
永续债	109	—	—		
租赁负债	110	17,176,058.83	18,310,903.93	八、(三十一)	
长期应付款	111	81,168,079.22	80,167,096.75	八、(三十二)	
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,380,000.00	八、(三十三)	
预计负债	113	22,781,780.75	21,150,597.45	八、(三十四)	
递延收益	114	16,823,705.30	49,569,206.77	八、(三十五)	
递延所得税负债	115	—	—	八、(三十九)	
其他非流动负债	116	—	—		
其中: 特准储备基金	117	—	—		
<b>非流动负债合计</b>	118	862,218,634.20	890,667,804.90		
<b>负债合计</b>	119	21,998,826,167.14	18,862,396,501.91		
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120	—	—		
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
国家资本	122	—	—		
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
集体资本	124	—	—		
民营资本	125	—	—		
外商资本	126	—	—		
*减: 已归还投资	127	—	—		
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	1,547,686,027.40	八、(三十七)	
其中: 优先股	130	—	—		
永续债	131	1,509,738,082.20	1,547,686,027.40	八、(三十七)	
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)	
减: 库存股	133	—	—		
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)	
其中: 外币报表折算差额	135	—	—		
专项储备	136	—	—	八、(三十九)	
盈余公积	137	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)	
其中: 法定公积金	138	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)	
任意公积金	139	—	—		
*储备基金	140	—	—		
*企业发展基金	141	—	—		
*利润归还投资	142	—	—		
△一般风险准备	143	—	—		
未分配利润	144	1,496,832,878.72	1,036,631,387.01	八、(四十一)	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,058,275,612.40	7,362,959,468.44		
*少数股东权益	146	373,608,767.55	30,980,719.28		
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	7,232,184,379.78	7,393,940,187.70		
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	29,231,010,546.99	26,256,336,689.61		

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告



合并利润表

2022年度

金额单位：元

项目	2022年度	2021年度	2020年度	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.09	32,706,946,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,946,280.19	八、(四十二)
二、营业总成本	3	-	-	
其中：营业成本	4	40,696,221,068.47	32,002,185,201.47	
其中：营业成本	5	38,016,602,438.82	29,672,067,986.82	八、(四十二)
三、营业利润	6	1,005,770,210.62	704,760,078.72	
加：其他收益	7	39,051,939.83	31,121,854.78	八、(四十七)
投资收益	8	69,998,213.72	46,419,472.51	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	9	72,826,223.88	53,516,079.52	八、(四十八)
公允价值变动收益	10	-3,294,803.29	-14,552,407.01	八、(四十九)
信用减值损失	11	-	-	
资产减值损失	12	-	-	
四、利润总额	13	1,111,525,141.88	761,748,905.00	
减：所得税费用	14	105,727,236.31	83,723,964.37	
五、净利润	15	1,005,797,905.57	678,024,940.63	
其中：归属于母公司所有者的净利润	16	848,194,667.45	619,908,437.81	
归属于少数股东的净利润	17	157,603,238.12	58,116,502.82	
六、其他综合收益的税后净额	18	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	19	260,000.00	-310,000.00	八、(五十三)
可供出售金融资产公允价值变动损益	20	-	-	
权益法下不能转损益的其他综合收益	21	-	-	
其他权益工具投资公允价值变动	22	-	-	
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	23	-	-	
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	24	-	-	
其他债权投资信用减值准备	25	-	-	
现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	26	-	-	
外币财务报表折算差额	27	-	-	
其他	28	-	-	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	29	-	-	
七、综合收益总额	30	1,265,797,905.57	648,024,940.63	
归属于母公司所有者的综合收益总额	31	1,105,864,667.45	589,598,437.81	
归属于少数股东的综合收益总额	32	159,933,238.12	58,426,502.82	
八、每股收益	33	-	-	
基本每股收益	34	-	-	
稀释每股收益	35	-	-	

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,762,741,615.95	38,238,330,140.46	
客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
经营活动现金流入小计	16	45,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.25	
经营活动现金流出小计	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	65,038,886.96	58,193,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,668.66	165,841,576.72	
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,856,670.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	136,665,668.66	238,697,246.72	
投资活动产生的现金流量净额	42	572,515.87	165,303,382.03	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84		
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	938,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,244,942.50		
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,589,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,469.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	294,585,518.05		
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,502,216.08	-6,686,684.31	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

张勇 邱新宇 蒋涛



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告

合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	其他	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	外币报表折算差额			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	677,473,308.82	2,547,686,827.19	-	-	46,000.00	-	391,126,745.21	-	1,936,431,387.81	7,582,469,448.41	20,200,718.26	7,203,350,187.79
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	677,473,308.82	2,547,686,827.19	-	-	46,000.00	-	391,126,745.21	-	1,936,431,387.81	7,582,469,448.41	20,200,718.26	7,203,350,187.79
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	677,473,308.82	1,837,917,915.20	-	-	206,000.00	-	72,952,600.45	-	468,331,498.71	6,811,474,644.19	5,208,603.28	6,816,683,247.45
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	-	468,331,498.71	6,811,474,644.19	5,208,603.28	6,816,683,247.45
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者/股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





中建科工集团有限公司 2022 年审计报告



资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	2,650,772,575.12	3,984,827,635.97	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	142,379,869.94	223,873,183.52	
应收账款	9	5,003,270,609.17	4,163,160,821.24	十三、(一)
应收款项融资	10	246,529,807.60	156,402,391.09	
预付款项	11	1,298,559,786.10	1,388,149,081.64	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	166,153,391.57	413,277,924.21	十三、(二)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	10,327,941.21	76,601,514.06	
其中：原材料	20	-	5,581,277.23	
库存商品(产成品)	21	9,317,163.27	62,383,383.14	
合同资产	22	4,687,033,465.67	3,770,226,428.58	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	47,889,338.52	29,453,553.52	
其他流动资产	25	456,270,086.27	110,294,566.68	
<b>流动资产合计</b>	26	14,716,236,832.17	14,394,238,087.61	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29	15,000,000.00	-	
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31	-	-	
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	13,067,629.59	7,766,618.65	
长期股权投资	34	6,263,533,119.86	5,779,433,720.57	十三、(三)
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	774,498,244.66	799,876,611.72	
固定资产	38	581,229,428.28	574,530,180.71	
其中：固定资产原价	39	829,515,074.11	787,204,391.82	
累计折旧	40	248,286,245.83	212,674,211.11	
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	5,810,258.21	6,182,749.82	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	2,303,911.97	-	
无形资产	46	62,035,048.39	85,838,961.82	
开发支出	47	-	-	
商誉	48			
长期待摊费用	49	19,714,619.58	11,278,442.16	
递延所得税资产	50	23,120,199.67	66,134,947.74	
其他非流动资产	51	1,146,078,354.12	1,204,154,688.21	
其中：特殊准备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	8,976,388,014.24	8,535,195,821.20	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

*刘勤* *陈永平* *陈永平*



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告



资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产:</b>	76				
短期借款	76	-	14,209,639.99		
△向中央银行借款	77	-	-		
△拆入资金	78	-	-		
△交易性金融资产	79	-	-		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80	-	-		
衍生金融负债	81	-	-		
应付票据	82	288,102,301.60	324,816,917.93		
应付账款	83	10,661,828,478.94	7,828,841,044.28		
预收款项	84	-	-		
合同负债	85	4,541,677,693.29	5,501,846,980.99		
△卖出回购金融资产款	86	-	-		
△吸收存款及同业存放	87	-	-		
△代理买卖证券款	88	-	-		
△代理承销证券款	89	-	-		
应付职工薪酬	90	359,976,254.37	271,142,699.69		
其中: 应付工资	91	278,946,945.64	206,069,516.15		
应付福利费	92	149,893.87	142,738.52		
其中: 职工奖励及福利基金	93	-	-		
应交税费	94	108,794,894.73	132,373,216.74		
其中: 应交税金	95	104,455,765.44	128,467,823.94		
其他应付款	96	1,146,142,530.23	1,444,269,750.90		
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	-		
△应付手续费及佣金	98	-	-		
△应付分保账款	99	-	-		
持有待售负债	100	-	-		
一年内到期的非流动负债	101	159,610,021.09	206,206,615.14		
其他流动负债	102	15,696,474.39	59,548,602.83		
<b>流动负债合计</b>	103	17,281,737,648.74	15,783,118,382.51		
<b>非流动负债:</b>	104				
△保险合同准备金	105	-	-		
长期借款	106	-	-		
应付债券	107	-	-		
其中: 优先股	108	-	-		
永续债	109	-	-		
租赁负债	110	163,731.03	-		
长期应付款	111	49,172,406.95	70,947,315.01		
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	840,000.00		
预计负债	113	21,681,780.75	24,150,097.45		
递延收益	114	9,917,430.83	9,917,430.83		
递延所得税负债	115	-	-		
其他非流动负债	116	-	-		
其中: 专项储备基金	117	-	-		
<b>非流动负债合计</b>	118	81,375,419.56	105,855,333.29		
<b>负债合计</b>	119	17,363,113,068.30	15,888,973,715.80		
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120				
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
国家资本	122	-	-		
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
集体资本	124	-	-		
民营资本	125	-	-		
外商资本	126	-	-		
专项储备	127	-	-		
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,627.40		
其中: 优先股	130	-	-		
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,627.40		
资本公积	132	728,165,450.90	728,615,950.01		
减: 库存股	133	-	-		
其他综合收益	134	-550,000.00	-900,000.00		
其中: 外币报表折算差额	135	-	-		
专项储备	136	-	-		
盈余公积	137	454,028,277.77	391,125,677.32		
其中: 法定公积金	138	454,028,277.77	391,125,677.32		
任意公积金	139	-	-		
△储备基金	140	-	-		
△企业发展基金	141	-	-		
△利润归还投资	142	-	-		
△一般风险准备	143	-	-		
未分配利润	144	930,238,067.24	883,025,538.18		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91		
少数股东权益	146	-	-		
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91		
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71		

法定代表人: 孙志 主管会计工作负责人: 邱红 会计机构负责人: 蒋白奇



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71



利润表

2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	33,476,294,562.08	29,740,743,603.14
其中：营业收入	2	33,476,294,562.08	29,740,743,603.14
利息收入	3	-	-
已赚保费	4	-	-
手续费及佣金收入	5	-	-
二、营业总成本	6	32,867,076,328.85	29,282,664,007.63
其中：营业成本	7	30,864,625,108.20	27,694,217,283.68
利息支出	8	-	-
手续费及佣金支出	9	-	-
退保金	10	-	-
赔付支出净额	11	-	-
提取保险合同准备金净额	12	-	-
营业税金及附加	13	-	-
公允价值变动损益	14	-	-
资产减值损失	15	67,120,768.45	36,652,434.63
销售费用	16	-	-
管理费用	17	707,000,582.95	729,493,767.77
研发费用	18	1,198,941,856.76	1,037,068,382.25
财务费用	19	50,288,099.49	6,232,130.43
其中：利息费用	20	11,866,581.26	2,509,183.46
利息收入	21	63,722,171.67	37,615,338.70
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	625,094.93	3,038,473.01
其他	23	-	-
加：其他收益	24	17,594,911.56	31,976,815.83
投资收益（损失以“-”号填列）	25	232,652,312.83	149,972,099.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,828,223.60	89,189,903.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,296,803.20	-14,652,407.01
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	28	-	-
净损益/公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	29	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-51,612,595.09	-68,796,826.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-38,324,327.81	-8,271,889.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	34,142.99	-41,296.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	768,662,810.22	471,923,298.25
加：营业外收入	35	13,146,785.76	3,839,184.08
其中：政府补助	36	2,700,493.60	2,552,000.00
减：营业外支出	37	2,746,812.61	2,192,131.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	779,062,783.37	473,570,358.91
减：所得税费用	39	48,036,558.83	26,153,374.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	729,026,004.54	437,416,984.86
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-
归属于母公司所有者的净利润	42	729,026,004.54	437,416,984.86
*少数股东损益	43	-	-
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-
持续经营净利润	45	729,026,004.54	437,416,984.86
终止经营净利润	46	-	-
六、其他综合收益的税后净额	47	356,000.00	-410,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	356,000.00	-410,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	356,000.00	-410,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	50	356,000.00	-410,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-
5.其他	54	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-
6.其他债权投资减值准备	61	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-
8.外币财务报表折算差额	63	-	-
9.其他	64	-	-
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-
七、综合收益总额	66	729,376,004.54	437,006,984.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	729,376,004.54	437,006,984.86
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-
八、每股收益：	69	-	-
基本每股收益	70	-	-
稀释每股收益	71	-	-

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



中建科工集团有限公司 2022 年审计报告



现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
经营活动产生的现金流量：	1	-	-	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,385,934,478.03	26,261,521,019.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	5,954.27	-	
收到其他与经营活动有关的现金	15	776,456,031.01	4,527,060,858.12	
经营活动现金流入小计	16	31,162,366,463.31	30,788,581,877.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	28,870,077,000.95	18,355,048,723.47	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,459,265,735.98	2,347,437,452.47	
支付的各项税费	25	123,941,666.26	327,233,780.78	
支付其他与经营活动有关的现金	26	755,847,516.92	8,130,005,255.25	
经营活动现金流出小计	27	31,209,932,814.11	29,159,725,211.97	
经营活动产生的现金流量净额	28	-65,566,350.80	1,628,856,665.25	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	-	-	
收回投资收到的现金	30	-	3,489,456,761.83	
取得投资收益收到的现金	31	69,968,736.96	212,043,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	42,270.00	5,680.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	303,396,456.82	
收到其他与投资活动有关的现金	34	323,359,970.77	-	
投资活动现金流入小计	35	393,370,977.73	4,004,902,839.83	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	29,821,661.61	44,546,836.80	
投资支付的现金	37	476,511,102.20	4,334,215,470.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	36,923,621.57	
投资活动现金流出小计	41	506,332,763.81	4,415,685,928.37	
投资活动产生的现金流量净额	42	-112,961,806.18	-410,783,088.54	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	-	-	
吸收投资收到的现金	44	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-	
取得借款所收到的现金	46	500,000,000.00	136,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	31,267,902.50	-	
筹资活动现金流入小计	48	531,267,902.50	136,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,800,000,000.00	104,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	284,974,666.67	330,405,991.16	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流出小计	53	1,784,974,666.67	435,335,224.45	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,253,706,764.17	-299,160,419.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	78,587.94	-52,105.57	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,413,156,333.21	918,861,051.75	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,952,036,516.01	3,033,175,464.26	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、(六)

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



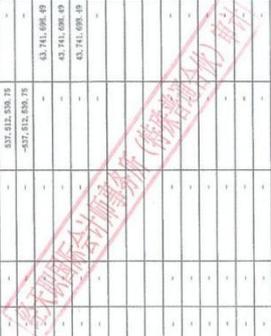


中建科工集团有限公司 2022 年审计报告

所有者权益变动表(续)

金额单位:元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
1	1,781,576,000.00	728,615,958.01	20	31	32	33	34	35	36	37	38	
二、本年年末余额	1,781,576,000.00	728,615,958.01	20	31	32	33	34	35	36	37	38	
三、本年年初余额	1,781,576,000.00	728,615,958.01	20	31	32	33	34	35	36	37	38	
四、所有者权益变动额												
(一) 综合收益总额												
1. 归属于母公司所有者权益												
2. 归属于少数股东权益												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
4. 提取其他综合收益												
5. 提取其他所有者权益变动												
6. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他综合收益结转留存收益												
5. 其他所有者权益结转留存收益												
6. 其他												
五、所有者权益变动额												
六、所有者权益变动额												
七、所有者权益变动额												
八、所有者权益变动额												
九、所有者权益变动额												
十、所有者权益变动额												
十一、所有者权益变动额												
十二、所有者权益变动额												
十三、所有者权益变动额												
十四、所有者权益变动额												
十五、所有者权益变动额												
十六、所有者权益变动额												
十七、所有者权益变动额												
十八、所有者权益变动额												
十九、所有者权益变动额												
二十、所有者权益变动额												
二十一、所有者权益变动额												
二十二、所有者权益变动额												
二十三、所有者权益变动额												
二十四、所有者权益变动额												
二十五、所有者权益变动额												
二十六、所有者权益变动额												
二十七、所有者权益变动额												
二十八、所有者权益变动额												
二十九、所有者权益变动额												
三十、所有者权益变动额												
三十一、所有者权益变动额												
三十二、所有者权益变动额												
三十三、所有者权益变动额												
三十四、所有者权益变动额												
三十五、所有者权益变动额												
三十六、所有者权益变动额												
三十七、所有者权益变动额												
三十八、所有者权益变动额												
三十九、所有者权益变动额												
四十、所有者权益变动额												
四十一、所有者权益变动额												
四十二、所有者权益变动额												
四十三、所有者权益变动额												
四十四、所有者权益变动额												
四十五、所有者权益变动额												
四十六、所有者权益变动额												
四十七、所有者权益变动额												
四十八、所有者权益变动额												
四十九、所有者权益变动额												
五十、所有者权益变动额												
五十一、所有者权益变动额												
五十二、所有者权益变动额												
五十三、所有者权益变动额												
五十四、所有者权益变动额												
五十五、所有者权益变动额												
五十六、所有者权益变动额												
五十七、所有者权益变动额												
五十八、所有者权益变动额												
五十九、所有者权益变动额												
六十、所有者权益变动额												
六十一、所有者权益变动额												
六十二、所有者权益变动额												
六十三、所有者权益变动额												
六十四、所有者权益变动额												
六十五、所有者权益变动额												
六十六、所有者权益变动额												
六十七、所有者权益变动额												
六十八、所有者权益变动额												
六十九、所有者权益变动额												
七十、所有者权益变动额												
七十一、所有者权益变动额												
七十二、所有者权益变动额												
七十三、所有者权益变动额												
七十四、所有者权益变动额												
七十五、所有者权益变动额												
七十六、所有者权益变动额												
七十七、所有者权益变动额												
七十八、所有者权益变动额												
七十九、所有者权益变动额												
八十、所有者权益变动额												
八十一、所有者权益变动额												
八十二、所有者权益变动额												
八十三、所有者权益变动额												
八十四、所有者权益变动额												
八十五、所有者权益变动额												
八十六、所有者权益变动额												
八十七、所有者权益变动额												
八十八、所有者权益变动额												
八十九、所有者权益变动额												
九十、所有者权益变动额												
九十一、所有者权益变动额												
九十二、所有者权益变动额												
九十三、所有者权益变动额												
九十四、所有者权益变动额												
九十五、所有者权益变动额												
九十六、所有者权益变动额												
九十七、所有者权益变动额												
九十八、所有者权益变动额												
九十九、所有者权益变动额												
一百、所有者权益变动额												



审计机构负责人: 蒋新

审计机构负责人: 蒋新

法定代表人: 刘永







证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  北京市财政局  
二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师: 特殊普通合伙

经营场所: 原件核对一致 (1)

组织形式: 特殊普通合伙

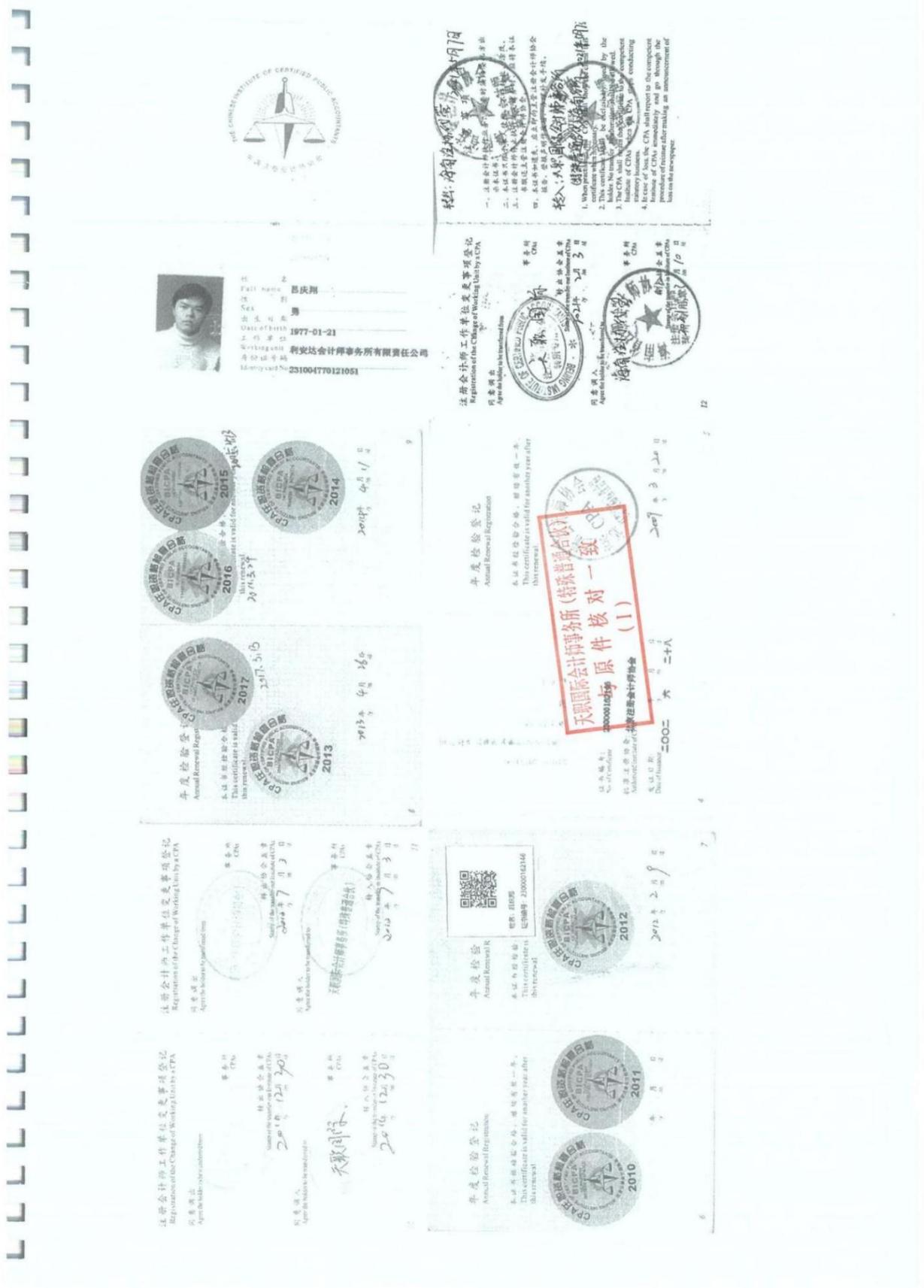
执业证书编号: 11010150

批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号

批准执业日期: 2011年11月14日

中建科工集团有限公司 2022 年审计报告





## 五、联合体成员近三年审计报告

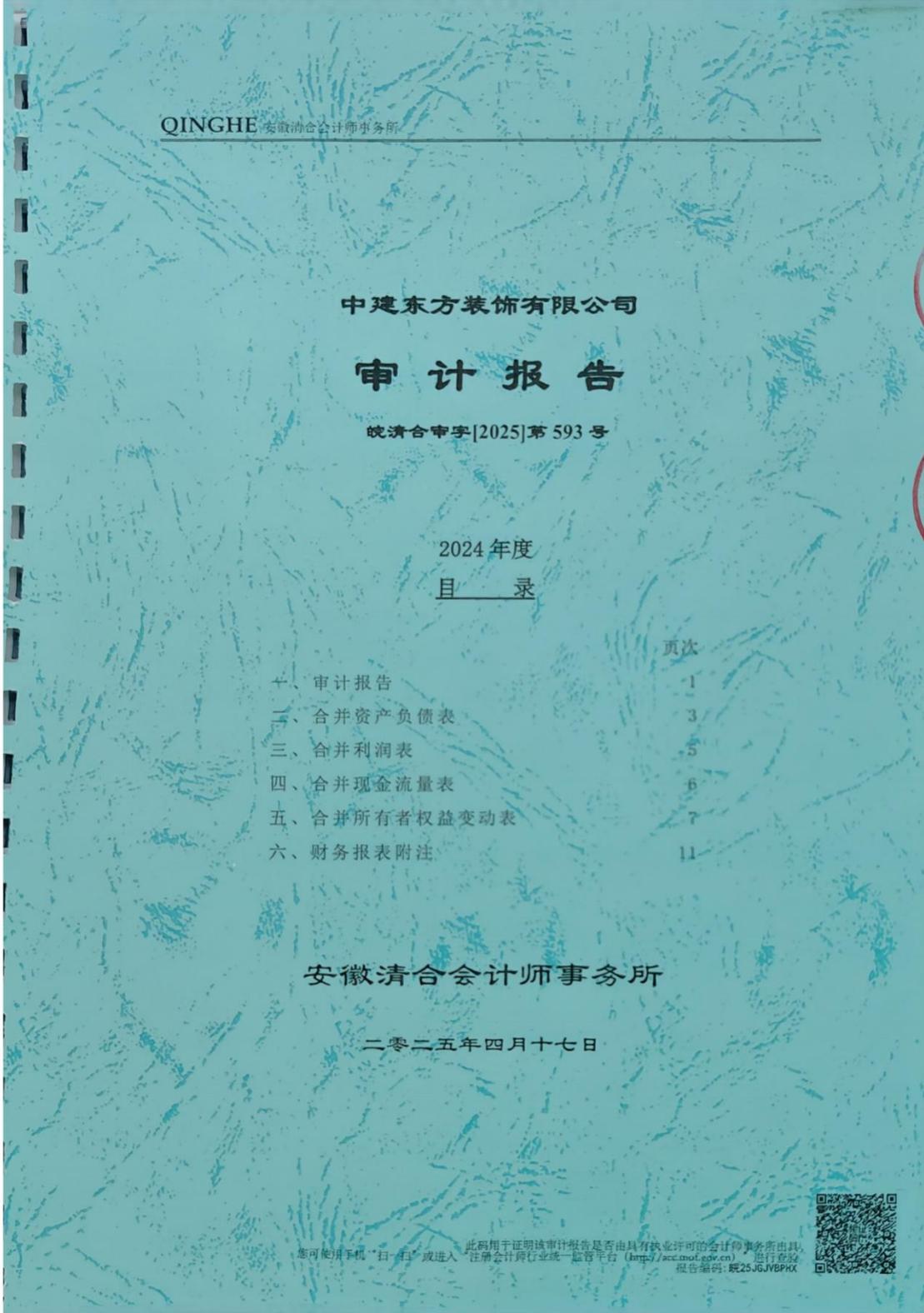
### 联合体成员审计报告一览表

提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。（如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。）

序号	内容	营业额（万元）	资产额（万元）	净利润（万元）	资产负债表	现金流	备注
1	2024年审计报告	452161.951758	409612.319900	12200.003452	P222-P223	P225	以页脚页码为准
2	2023年审计报告	491817.436237	408199.574770	7111.677994	P237-P238	P240	以页脚页码为准
3	2022年审计报告	475447.091827	406058.342196	7052.953628	P252-P253	P255	以页脚页码为准

# 5.1 中建东方装饰有限公司 2024 年审计报告

中建东方装饰有限公司 2024 年审计报告



**安徽清合会计师事务所**

Anhui Qinghe Certified Public Accountants

安徽省合肥市高新区

科学大道 103 号浙商创业大厦 B 幢 1427

Tel: (0551)-62636872 Fax: (0551)-62636871

皖清合审字[2025]第593号

## 审计报告

中建东方装饰有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建东方装饰有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2024 年度合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合



中建东方装饰有限公司 2024 年审计报告

理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

安徽清合会计师事务所

中国 合肥



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 17 日



中建东方装饰有限公司 2024 年审计报告

合并资产负债表(一)

2024年度

编制单位: 中建东方装饰有限公司

金额单位: 人民币元

	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产:				
货币资金	394,099,924.80	279,302,633.98	394,589,966.12	278,843,493.97
交易性金融资产	-	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	-
应收票据	6,992,838.43	30,206,034.09	6,992,838.43	30,206,034.09
应收账款	1,161,718,748.46	1,144,650,173.75	1,037,077,526.35	1,024,754,242.43
预付款项	14,250,769.68	3,170,380.36	14,259,624.14	3,566,592.38
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	241,990,056.19	274,046,020.16	336,301,025.21	334,464,425.93
存货	3,041,580.42	3,602,440.26	2,893,054.71	3,602,440.26
合同资产	966,601,148.86	915,187,467.08	966,601,148.86	915,837,861.68
持有待售资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	123,020,465.37	101,827,918.29	115,450,481.26	93,874,853.41
流动资产合计	2,912,315,532.21	2,751,993,067.97	2,874,165,665.08	2,685,149,944.15
非流动资产				
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	190,000.00	310,000.00	190,000.00	310,000.00
长期股权投资	490,000.00	-	50,490,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	99,966,915.83	104,748,440.25	99,866,101.91	104,574,571.39
在建工程	-	776,798.54	-	776,798.54
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
使用权资产	450,947,137.37	500,493,111.93	6,064,371.26	-
无形资产	-	-	-	-
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	91,584,137.89	102,599,253.55	20,621,097.08	21,089,638.99
递延所得税资产	30,975,337.05	25,689,783.89	1,057,920.55	-
其他非流动资产	509,654,138.65	595,385,291.57	510,264,393.06	595,385,291.57
非流动资产合计	1,183,807,666.79	1,330,002,679.73	688,553,883.86	772,136,300.49
资产总计	4,096,123,199.00	4,081,995,747.70	3,562,719,548.94	3,457,286,244.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



赵达宇

赵达安



中建东方装饰有限公司 2024 年审计报告

合并资产负债表(二)

2024年度

编制单位: 中建东方装饰有限公司

金额单位: 人民币元

负债及股东权益	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债:				
短期借款	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
交易性金融负债	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
应付票据	134,880,286.50	174,200,538.68	134,880,286.50	174,200,538.68
应付账款	1,736,410,517.74	1,710,499,757.16	1,649,665,391.06	1,610,293,661.89
预收账款	715,857.01	734,941.84	-	-
合同负债	65,353,460.62	39,991,073.41	65,308,345.32	39,669,214.59
应付职工薪酬	21,128,519.37	13,014,794.78	20,844,054.00	12,618,594.84
应交税费	1,626,211.81	2,867,194.19	1,603,553.02	2,812,813.10
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
持有待售负债	-	-	-	-
其他应付款	192,761,521.32	197,122,149.41	86,672,148.61	84,683,699.43
一年内到期的非流动负债	13,208,997.37	104,743,487.92	2,869,356.05	-
其他流动负债	134,396,227.90	134,442,230.65	114,393,520.99	139,385,022.82
流动负债合计	2,700,481,599.64	2,777,616,168.04	2,476,236,655.55	2,463,663,545.35
非流动负债:				
长期借款	-	-	-	-
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	79,201,150.75	107,808,802.17	79,201,150.75	107,808,802.17
租赁负债	438,568,435.37	441,080,636.39	4,183,447.62	-
预计负债	30,309,869.73	31,054,757.69	30,309,869.73	31,054,757.69
长期应付职工薪酬	920,000.00	2,000,000.00	920,000.00	2,000,000.00
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债	1,196,725.58	-	1,196,725.58	-
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	550,196,181.43	581,944,196.25	115,811,193.68	140,863,559.86
负债合计	3,250,677,781.07	3,359,560,364.29	2,592,047,849.23	2,604,527,105.21
股东权益:				
实收资本	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00
资本公积	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96
专项储备	-	-	-	-
其他权益工具	-	-	-	-
盈余公积	60,225,823.23	60,225,823.23	60,225,823.23	60,225,823.23
其他综合收益	130,000.00	-880,000.00	130,000.00	-880,000.00
未分配利润	247,679,939.74	125,679,905.22	372,906,221.52	256,003,661.24
外币报表折算差额	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	845,445,417.93	722,435,383.41	970,671,699.71	852,759,139.43
少数股东权益	-	-	-	-
股东权益合计	845,445,417.93	722,435,383.41	970,671,699.71	852,759,139.43
负债和股东权益总计	4,096,123,199.00	4,081,995,747.70	3,562,719,548.94	3,457,286,244.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



赵达安

赵达安



中建东方装饰有限公司 2024 年审计报告

合并利润表

金额单位：人民币元

	2024年度		2023年度	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、营业收入	4,521,619,517.58	4,918,174,362.37	4,417,342,428.43	4,825,817,415.12
减：营业成本	3,999,999,999.99	4,142,062,999.99	3,999,999,999.99	4,142,062,999.99
营业毛利	521,619,517.59	776,071,362.38	417,342,428.44	683,754,415.13
加：投资收益	10,224,328.26	10,181,046.78	10,109,085.13	10,110,922.60
减：资产减值损失	679,026.58	1,036,717.03	-	-
管理费用	145,932,239.40	152,133,770.07	143,983,658.81	150,376,079.89
研发费用	142,198,665.37	143,350,009.62	142,198,665.37	143,350,009.62
财务费用	38,432,231.38	43,648,905.86	33,222,009.91	16,270,150.73
加：资产减值损失	-2,947,329.96	-3,022,965.93	-2,947,329.96	-3,022,965.93
公允价值变动收益	-29,091,746.33	-14,743,190.25	-28,438,821.34	-14,189,828.60
信用减值损失	-890.41	87,286.03	-	87,286.03
资产处置收益	1,639,997.66	2,776,014.33	1,639,997.66	1,648,903.40
其他收益	-3,498,003.66	-2,441,445.30	-3,498,003.66	-2,441,445.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,498,003.66	-2,441,445.30	-3,498,003.66	-2,441,445.30
其中：由按成本法计量的金融资产终止确认收益	113,947,441.33	68,416,766.25	113,081,353.15	68,209,721.35
二、营业利润	3,999,950.30	2,957,920.04	3,994,550.30	2,955,600.04
加：营业外收入	36,184.69	386,246.76	34,538.14	389,871.04
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置净损失	-	-	-	-
三、利润总额	117,911,206.94	70,978,439.53	117,041,365.31	70,775,449.45
减：所得税费用	122,000,034.52	71,116,779.94	116,902,560.28	70,775,449.45
四、净利润	122,000,034.52	71,116,779.94	116,902,560.28	70,775,449.45
其中：归属于母公司股东净利润	122,000,034.52	71,116,779.94	116,902,560.28	70,775,449.45
少数股东损益	-	-	-	-
同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-	-
五、每股收益	-	-	-	-
(一) 基本每股收益	-	-	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-	-	-
六、其他综合收益	-	-	-	-
七、综合收益总额	122,000,034.52	71,116,779.94	116,902,560.28	70,775,449.45
归属于母公司所有者的综合收益总额	122,000,034.52	71,116,779.94	116,902,560.28	70,775,449.45
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-	-

编制单位：中建东方装饰有限公司

2024年度

日期

法定代表人：郭景

主管会计工作负责人：赵达安

会计机构负责人：赵达安

5



中建东方装饰有限公司 2024 年审计报告

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

报表项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	5,213,527,881.23	4,672,364,693.53	5,103,716,099.48	4,624,892,629.26
收到的税费返还	487,446.57	699,029.84	487,446.57	699,029.84
收到的其他与经营活动有关的现金	659,645,353.81	692,848,196.21	616,908,650.42	638,450,342.72
经营活动现金流入小计	5,875,662,681.61	5,365,911,919.58	5,721,112,196.47	5,264,042,001.82
购买商品、接受劳务支付的现金	4,403,351,021.24	3,930,286,534.87	4,353,523,330.82	3,948,069,900.87
支付给职工以及为职工支付的现金	405,494,083.57	446,768,945.54	400,900,768.44	441,571,101.23
支付的各项税费	60,298,556.08	57,393,568.92	59,917,082.94	57,105,641.25
支付的其他与经营活动有关的现金	800,421,431.90	738,308,437.56	797,095,427.09	737,306,848.76
经营活动现金流出小计	5,669,565,092.79	5,172,757,486.89	5,611,436,609.29	5,184,053,492.11
经营活动产生的现金流量净额	206,097,588.82	193,154,432.69	109,675,587.18	79,988,509.71
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	4.42	79,502.58	-	79,502.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	4.42	79,502.58	-	79,502.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	73,184.93	1,598,498.78	60,972.54	1,598,498.78
投资所支付的现金	490,000.00	-	490,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	563,184.93	1,598,498.78	550,972.54	1,598,498.78
投资活动产生的现金流量净额	-563,180.51	-1,518,996.20	-550,972.54	-1,518,996.20
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金	440,000,000.00	400,000,000.00	440,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	440,000,000.00	400,000,000.00	440,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务所支付的现金	400,000,000.00	200,000,000.00	400,000,000.00	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	37,664,322.91	46,346,872.22	12,613,515.59	19,039,399.13
支付其他与筹资活动有关的现金	72,620,555.02	286,692,526.91	912,387.34	200,000,000.00
筹资活动现金流出小计	510,284,877.93	533,039,399.13	413,525,902.93	419,039,399.13
筹资活动产生的现金流量净额	-70,284,877.93	-133,039,399.13	26,474,097.07	-19,039,399.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.01	-196,939.05	-0.01	-196,939.05
五、现金及现金等价物净增加额	135,249,530.37	58,399,098.31	135,598,711.70	59,233,175.33
加：期初现金及现金等价物余额	259,450,394.43	201,051,296.12	258,991,254.42	199,758,079.09
六、期末现金及现金等价物余额	394,699,924.80	259,450,394.43	394,589,966.12	258,991,254.42

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵达安

会计机构负责人：

赵达安



合并所有者权益变动表

编制单位：中建东方装饰有限公司 2024年度 单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	125,679,905.22	-	722,435,383.41
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	125,679,905.22	-	722,435,383.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”列示）	-	-	1,010,000.00	-	-	122,000,034.52	-	123,010,034.52
（一）综合收益总额	-	-	1,010,000.00	-	-	122,000,034.52	-	123,010,034.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	1,010,000.00	-	-	122,000,034.52	-	123,010,034.52
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	130,000.00	-	60,225,823.23	247,679,939.74	-	845,445,417.93

法定代表人：赵达安

主管会计工作负责人：赵达安

会计机构负责人：赵达安

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7



中建东方装饰有限公司 2024 年审计报告

合并所有者权益变动表

编制单位：中建东方装饰有限公司 2024年度 单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47
三、本年年增减变动金额（减少以“-”列示）	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	125,679,905.22	-	722,435,303.41

赵达安

赵达安

郭景



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

代表人：

母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	本期数						所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	
				专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-80,000.00	-	60,235,823.23	256,090,661.24	852,739,119.43
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	405,820,100.00	131,589,554.96	-80,000.00	-	60,235,823.23	256,090,661.24	852,739,119.43
（一）综合收益总额	-	-	1,010,000.00	-	-	116,902,560.28	117,912,560.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	1,010,000.00	-	-	116,902,560.28	117,912,560.28
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	1,010,000.00	-	-	116,902,560.28	117,912,560.28
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	130,000.00	-	60,235,823.23	372,996,221.52	970,671,698.71

注册会计师：赵达安

会计机构负责人：赵达安

赵达安

赵达安



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

	2023年度							上期数	合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年末余额	405,820,100.00	131,889,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	185,228,211.79	-	781,983,689.98	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	405,820,100.00	131,889,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	185,228,211.79	-	781,983,689.98	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45	
1. 可供出售金融资产公允价值变动转出	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45	
(三) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对股东分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、年末余额	405,820,100.00	131,889,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	256,003,661.24	-	852,759,139.43	

赵达安

赵达安

郭景印

郭景印





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0022935

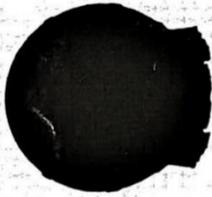
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二四年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安徽清合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李君安

主任会计师:

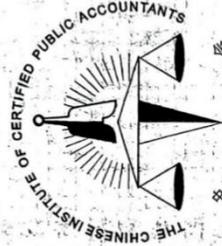
经营场所: 安徽省合肥市高新区科学大道103号  
浙商创业大厦B幢1427

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 34010183

批准执业文号: 财会〔2004〕156号

批准执业日期: 2004年3月22日



Full name: 李君安  
 Sex: 男  
 Date of birth: 1974-10-05  
 Working unit: 安徽清合会计师事务所 (普通合伙)  
 Identity card No.: 342423197410056073



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 梅敏  
 性别: 女  
 出生日期: 1976-10-14  
 工作单位: 安徽清合会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 340103197610142589



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 340101830007  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2020-01-20  
 Date of Issuance      年 / 月 / 日



## 5.2 中建东方装饰有限公司 2023 年审计报告

中建东方装饰有限公司 2023 年审计报告

HUAZHOU 安徽清合会计师事务所

中建东方装饰有限公司

# 审计报告

皖清合审字[2024]第 1333 号

2023 年度

## 目 录

	页次
一、审计报告	1
二、合并资产负债表	3
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益变动表	7
六、财务报表附注	11

安徽清合会计师事务所

二零二四年五月十七日

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编号: 皖247NG1Y9N6



**安徽清合会计师事务所**

Anhui Qinghe Certified Public Accountants

安徽省合肥市高新区

科学大道103号浙商创业大厦B幢1704

Tel: (0551)-62636872 Fax: (0551)-62636871

皖清合审字[2024]第1333号

## 审计报告

中建东方装饰有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中建东方装饰有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合



常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，设计并执行的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

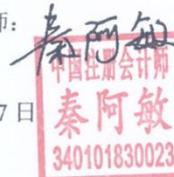
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 5 月 17 日



中建东方装饰有限公司 2023 年审计报告

合并资产负债表(一)

2023年度

编制单位: 中建东方装饰有限公司

金额单位: 人民币元

	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产:				
货币资金	279,302,633.98	205,505,651.31	278,843,493.97	204,212,434.28
交易性金融资产	-	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	-
应收票据	30,206,034.09	116,603,501.68	30,206,034.09	116,603,501.68
应收账款	1,144,650,173.75	1,044,309,658.09	1,024,754,242.43	1,025,807,484.30
预付款项	3,170,380.36	5,578,200.74	3,566,592.38	5,491,598.29
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	274,046,020.16	183,662,992.27	334,464,425.93	155,387,934.61
存货	3,602,440.26	6,034,324.53	3,602,440.26	6,034,324.53
合同资产	915,187,467.08	813,920,101.08	915,837,861.68	657,501,825.31
持有待售资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	101,827,918.29	87,339,307.57	93,874,853.41	180,918,656.71
流动资产合计	2,751,993,067.97	2,464,953,737.27	2,685,149,944.15	2,351,957,759.71
非流动资产:				
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	310,000.00	310,000.00	310,000.00	310,000.00
长期股权投资	-	-	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	104,748,440.25	93,419,387.66	104,574,571.39	93,019,314.02
在建工程	776,798.54	4,125,521.80	776,798.54	4,125,521.80
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
使用权资产	500,493,111.93	556,103,457.75	-	-
无形资产	-	-	-	-
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	102,599,253.55	115,438,254.73	21,089,638.99	23,198,602.88
递延所得税资产	25,689,783.89	25,551,443.48	-	-
其他非流动资产	595,385,291.57	802,681,619.27	595,385,291.57	802,681,619.27
非流动资产合计	1,330,002,679.73	1,597,629,684.69	772,136,300.49	973,335,057.97
资产总计	4,081,995,747.70	4,060,583,421.96	3,457,286,244.64	3,325,292,817.68

法定代表人:

郭景

主管会计工作负责人:

赵达安

会计机构负责人:

赵达安



中建东方装饰有限公司 2023 年审计报告

合并资产负债表(二)

2023年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

金额单位：人民币元

负债及股东权益	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债：				
短期借款	400,000,000.00	200,000,000.00	400,000,000.00	200,000,000.00
交易性金融负债	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
应付票据	174,200,538.68	133,342,671.63	174,200,538.68	133,342,671.63
应付账款	1,710,499,757.16	1,853,590,738.87	1,610,293,661.89	1,788,882,422.47
预收账款	734,941.84	738,704.87	-	-
合同负债	39,991,073.41	19,376,770.49	39,669,214.59	19,143,677.00
应付职工薪酬	13,014,794.78	12,296,059.71	12,618,594.84	12,296,059.71
应交税费	2,867,194.19	8,416,231.96	2,812,813.10	8,393,974.67
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
持有待售负债	-	-	-	-
其他应付款	197,122,149.41	249,797,890.90	84,683,699.43	102,545,737.62
一年内到期的非流动负债	104,743,487.92	118,756,035.45	-	-
其他流动负债	134,442,230.65	155,784,855.39	139,385,022.82	155,770,869.75
流动负债合计	2,777,616,168.04	2,752,099,959.27	2,463,663,545.35	2,420,375,412.85
非流动负债：				
长期借款	-	-	-	-
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	107,808,802.17	102,261,805.98	107,808,802.17	102,261,805.98
租赁负债	441,080,636.39	534,231,144.37	-	-
预计负债	31,054,757.69	18,671,908.87	31,054,757.69	18,671,908.87
长期应付职工薪酬	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	581,944,196.25	657,164,859.22	140,863,559.86	122,933,714.85
负债合计	3,359,560,364.29	3,409,264,818.49	2,604,527,105.21	2,543,309,127.70
股东权益：				
实收资本	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00
资本公积	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96
专项储备	-	-	-	-
其他权益工具	-	-	-	-
盈余公积	60,225,823.23	60,225,823.23	60,225,823.23	60,225,823.23
其他综合收益	-880,000.00	-880,000.00	-880,000.00	-880,000.00
未分配利润	125,679,905.22	54,563,125.28	256,003,661.24	185,228,211.79
外币报表折算差额	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	722,435,383.41	651,318,603.47	852,759,139.43	781,983,689.98
少数股东权益	-	-	-	-
股东权益合计	722,435,383.41	651,318,603.47	852,759,139.43	781,983,689.98
负债和股东权益总计	4,081,995,747.70	4,060,583,421.96	3,457,286,244.64	3,325,292,817.68

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵达安

会计机构负责人：

赵达安



中建东方装饰有限公司 2023 年审计报告

合并利润表

金额单位：人民币元

	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、营业收入	4,918,174,362.37	4,754,470,918.27	4,825,817,415.12	4,671,090,033.23
减：营业成本	4,481,762,845.64	4,341,072,583.63	4,419,582,560.53	4,253,122,812.11
营业税金及附加	10,181,046.28	8,338,981.14	10,110,927.60	8,334,780.88
销售费用	1,036,717.03	605,901.48	-	-
管理费用	152,133,770.07	151,911,019.21	150,376,079.89	148,911,342.57
研发费用	143,350,009.62	152,128,513.35	143,350,009.62	152,128,513.35
财务费用	43,648,905.86	28,781,571.96	16,270,150.73	-2,271,024.38
加：资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,022,965.93	-854,330.26	-3,022,965.93	-854,330.26
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-14,743,190.25	-8,575,279.66	-14,189,828.60	-8,034,090.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）	87,286.03	42,254.22	87,286.03	42,254.22
其他收益	2,476,014.33	4,272,098.03	1,648,983.40	3,737,783.01
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,441,445.30	-3,994,460.35	-2,441,445.30	-2,994,460.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,441,445.30	-2,994,460.35	-2,441,445.30	-2,994,460.35
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	68,416,766.25	63,522,629.48	68,209,721.35	102,770,764.43
加：营业外收入	2,957,920.04	2,094,557.99	2,955,600.04	2,007,057.99
减：营业外支出	396,246.76	-	389,871.94	-
其中：非流动资产处置净损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,978,439.53	65,527,187.47	70,775,449.45	104,777,822.42
减：所得税费用	-138,340.41	-3,002,248.81	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	71,116,779.94	70,529,536.28	70,775,449.45	104,777,822.42
其中：归属于母公司股东的净利润	71,116,779.94	70,529,536.28	70,775,449.45	104,777,822.42
少数股东损益	-	-	-	-
同一控制下企业合并、被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-	-
五、每股收益	-	-	-	-
(一) 基本每股收益	-	-	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-	-	-
六、其他综合收益：	-	-	-	-
七、综合收益总额	71,116,779.94	70,529,536.28	70,775,449.45	104,787,822.42
归属于母公司所有者权益总额	-	-	-	-
归属于少数股东的权益总额	-	-	-	-



赵达安

赵达安

会计机构负责人

赵达安

主管会计工作负责人

赵达安

赵达安

赵达安

赵达安

赵达安

赵达安



中建东方装饰有限公司 2023 年审计报告

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

报表项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	4,672,364,693.53	4,502,684,658.89	4,624,892,629.26	4,421,759,418.64
收到的税费返还	699,029.84	1,654,018.84	699,029.84	1,654,018.84
收到的其他与经营活动有关的现金	692,848,196.21	697,092,340.32	638,450,342.72	678,525,077.88
经营活动现金流入小计	5,365,911,919.58	5,201,431,018.05	5,264,042,001.82	5,101,938,515.36
购买商品、接受劳务支付的现金	3,930,286,534.87	3,765,029,363.15	3,948,069,900.87	3,737,926,756.95
支付给职工以及为职工支付的现金	446,768,945.54	308,494,988.61	441,571,101.23	305,263,266.71
支付的各项税费	57,393,568.92	59,329,046.09	57,105,641.25	59,314,845.83
支付的其他与经营活动有关的现金	738,308,437.56	953,434,319.77	737,306,848.76	879,785,744.71
经营活动现金流出小计	5,172,757,486.89	5,086,287,717.62	5,184,053,492.11	4,982,290,614.20
经营活动产生的现金流量净额	193,154,432.69	115,143,300.43	79,988,509.71	119,647,901.16
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	79,502.58	65,342.08	79,502.58	65,342.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	79,502.58	65,342.08	79,502.58	65,342.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	1,598,498.78	4,288,198.42	1,598,498.78	4,205,012.58
投资所支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	632.50	-	632.50
投资活动现金流出小计	1,598,498.78	4,288,830.92	1,598,498.78	4,205,645.08
投资活动产生的现金流量净额	-1,518,996.20	-4,223,488.84	-1,518,996.20	-4,140,303.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金	400,000,000.00		400,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	27,244,543.56	-	-
筹资活动现金流入小计	400,000,000.00	27,244,543.56	400,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46,346,872.22	85,139,264.92	19,039,399.13	63,489,609.90
支付其他与筹资活动有关的现金	286,692,526.91		200,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计	533,039,399.13	85,139,264.92	419,039,399.13	63,489,609.90
筹资活动产生的现金流量净额	-133,039,399.13	-57,894,721.36	-19,039,399.13	-63,489,609.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-196,939.05	-310,135.46	-196,939.05	-310,135.46
五、现金及现金等价物净增加额	58,399,098.31	52,714,954.77	59,233,175.33	51,707,852.80
加：期初现金及现金等价物余额	201,051,296.12	148,336,341.35	199,758,079.09	148,050,226.29
六、期末现金及现金等价物余额	259,450,394.43	201,051,296.12	258,991,254.42	199,758,079.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



赵达安

赵达安



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：中建东方装饰有限公司



项	本期数							少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47	651,318,603.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47	651,318,603.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”列示）	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94	71,116,779.94
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94	71,116,779.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他股东权益变动影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	71,116,779.94	-	71,116,779.94	71,116,779.94
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	125,679,905.22	-	722,435,383.41	722,435,383.41

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵达安

会计机构负责人：

赵达安



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项目	上期数									
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	归属于母公司所有者权益 盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-890,000.00		63,543,163.88	-13,143,751.65		586,919,067.19	-	586,919,067.19
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-890,000.00		63,543,163.88	-13,143,751.65		586,919,067.19	-	586,919,067.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”列示）			10,000.00		-3,317,340.65	67,706,876.93		64,399,536.28		64,399,536.28
（一）综合收益总额			10,000.00			70,529,536.28		70,529,536.28		70,529,536.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失										
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响										
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4.其他										
上述（一）和（二）和（三）小计			10,000.00			70,529,536.28		70,529,536.28		70,529,536.28
（三）股东投入和减少资本										
1.股东投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
（四）专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（五）利润分配										
1.提取盈余公积					-3,317,340.65	-2,822,659.35		-6,140,000.00		-6,140,000.00
2.对股东的分配					-3,317,340.65	3,317,340.65		-		-
3.其他						-6,140,000.00		-6,140,000.00		-6,140,000.00
（六）股东权益的内部结转										
1.资本公积转增股本										
2.盈余公积转增股本										
3.盈余公积补亏										
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00		60,225,823.23	54,563,125.28		651,318,603.47		651,318,603.47

会计机构负责人：

赵达安

主管会计工作负责人：

赵达安

8



母公司所有者权益变动表

编制单位：中建东方装饰有限公司 2023年度 单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	185,228,211.79	-	781,983,689.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	185,228,211.79	-	781,983,689.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45
（一）综合收益总额	-	-	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动影响	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	70,775,449.45	-	70,775,449.45
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	256,003,661.24	-	852,759,139.43

法定代表人：赵达安

主管会计工作负责人：赵达安

会计机构负责人：赵达安



中建东方装饰有限公司 2023 年审计报告

母公司所有者权益变动表

编制单位：中建东方装饰有限公司 2022年度 上期数

项目	2022年度				上期数		少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	495,000.00	63,543,163.88	83,273,048.72	-	683,335,867.56	683,335,867.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-890,000.00	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-890,000.00	63,543,163.88	83,273,048.72	-	683,335,867.56	683,335,867.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	10,000.00	-3,317,340.65	101,955,163.07	-	98,647,822.42	98,647,822.42
（一）综合收益总额	-	-	10,000.00	-	104,777,822.42	-	104,787,822.42	104,787,822.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	10,000.00	-	104,777,822.42	-	104,787,822.42	104,787,822.42
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-3,317,340.65	-2,822,659.35	-	-6,140,000.00	-6,140,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-3,317,340.65	3,317,340.65	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-6,140,000.00	-	-6,140,000.00	-6,140,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）所有者权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	60,225,823.23	185,228,211.79	-	781,983,689.98	781,983,689.98

会计机构负责人：赵达安

赵达安

主管会计工作负责人：郭景印

法定代表人：郭景印





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91340100760807923Y(1-1)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



名称 安徽清合会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2004年03月31日

类型 普通合伙企业

合伙期限 / 长期

执行事务合伙人 李君安

经营范围 审计查证、注册资本验证、经济案件鉴定;担任会计顾问;会计、财务、税务和经济管理咨询及法律法规规定的其他审计业务。

安徽省合肥市高新区科学大道103号浙商创  
业大厦B幢1704



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011346

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



安徽省财政厅  
发证机关: 安徽省财政厅  
二〇二二年二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安徽清合会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 李君安  
 主任会计师:  
 经营场所: 安徽省合肥市高新区科学大道103号  
 浙商创业大厦B幢1704  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 34010183  
 批准执业文号: 财会〔2004〕156号  
 批准执业日期: 2004年3月22日



李君安  
 Full name 李君安  
 Sex 男  
 Date of birth 1974-10-05  
 Working unit 安徽清合会计师事务所 (普通合伙)  
 Identity card No. 342423197410056073



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





李君安

姓 名	李君安
性 别	男
出 生 日 期	1974-10-05
工 作 单 位	安徽清合会计师事务所 (普通合伙)
身 份 证 号 码	342423197410056073



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



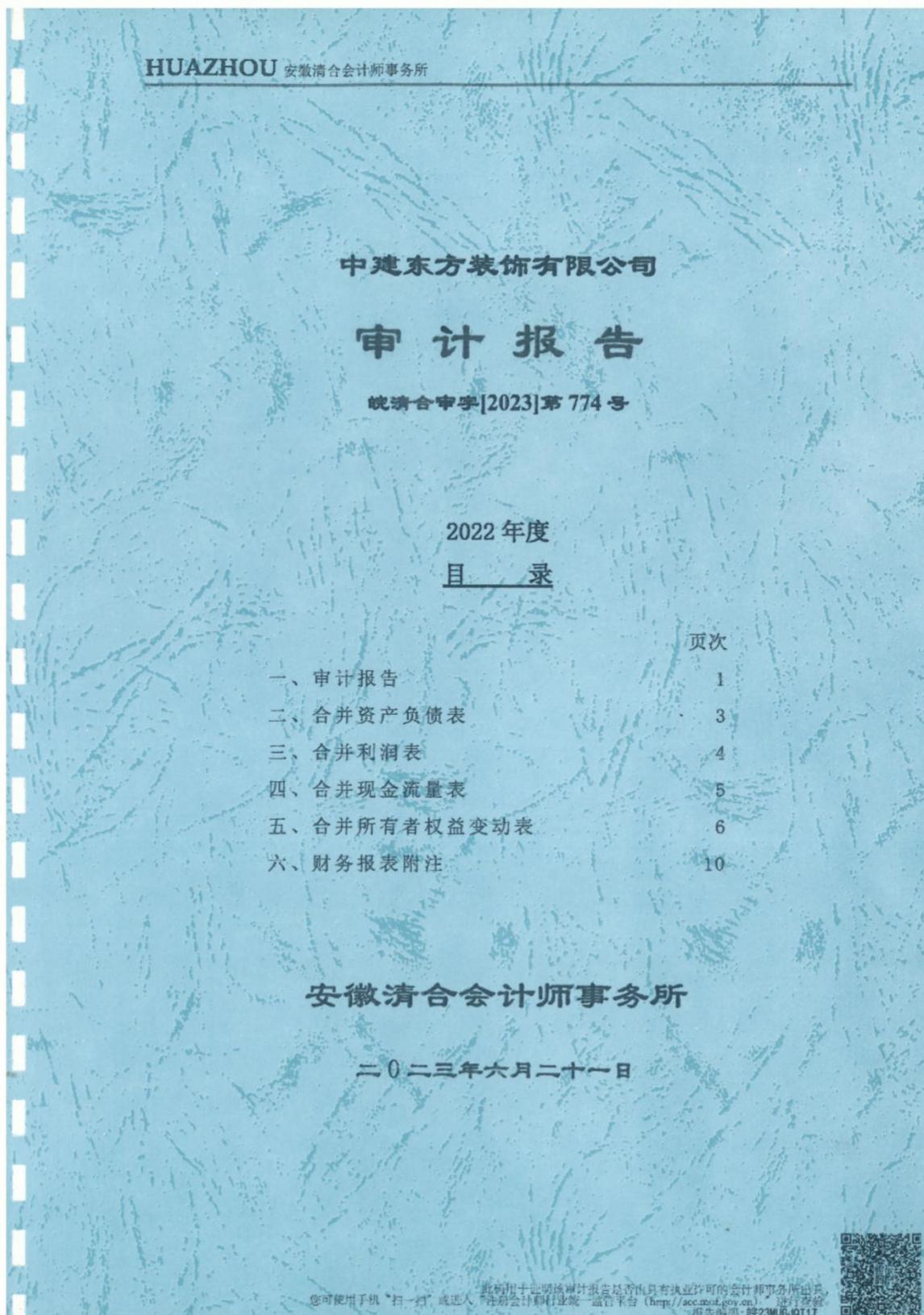
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



## 5.3 中建东方装饰有限公司 2022 年审计报告

中建东方装饰有限公司 2022 年审计报告



**安徽清合会计师事务所**

Anhui Qinghe Certified Public Accountants

安徽省合肥市高新区  
科学大道103号浙商创业大厦B幢1704  
Tel: (0551)-62636872 Fax: (0551)-62636871

皖清合审字[2023]第774号

**审计报告**

中建东方装饰有限公司：

**一、审计意见**

我们审计了后附的中建东方装饰有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表,2022 年度合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 6 月 21 日



中建东方装饰有限公司 2022 年审计报告

## 合并资产负债表(一)

2022年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

金额单位：人民币元

资产	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产：				
货币资金	205,505,651.31	155,602,570.99	204,212,434.28	152,831,192.35
交易性金融资产	-	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	-
应收票据	116,603,501.68	71,638,493.98	116,603,501.68	71,638,493.98
应收账款	1,044,309,658.09	907,402,405.11	1,025,807,484.30	901,894,520.06
预付款项	5,578,200.74	21,444,273.32	5,491,598.29	21,136,407.09
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
其他应收款	183,662,992.27	233,668,692.40	155,387,934.61	332,465,370.50
存货	6,034,324.53	18,865,848.06	6,034,324.53	18,865,848.06
合同资产	813,920,101.08	654,958,811.26	657,501,825.31	657,361,207.12
持有待售资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	305,613,745.11	-	305,613,745.11
其他流动资产	87,339,307.57	156,465,519.62	180,918,656.71	148,967,761.68
流动资产合计	2,462,953,737.27	2,525,660,359.85	2,351,957,759.71	2,610,774,545.95
非流动资产				
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	310,000.00	450,000.00	310,000.00	450,000.00
长期股权投资	-	-	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	93,419,387.66	96,369,752.62	93,019,314.02	95,714,687.97
在建工程	4,125,521.80	-	4,125,521.80	-
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-
使用权资产	556,103,457.75	611,713,803.54	-	-
无形资产	-	-	-	-
开发支出	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	115,438,254.73	128,094,843.80	23,198,602.88	25,307,566.77
递延所得税资产	25,551,443.48	19,854,464.67	-	-
其他非流动资产	802,681,619.27	526,881,575.59	802,681,619.27	526,881,575.59
非流动资产合计	1,597,629,684.69	1,383,364,440.22	973,335,057.97	698,353,830.33
资产总计	4,060,583,421.96	3,909,024,800.07	3,325,292,817.68	3,309,128,376.28



中建东方装饰有限公司 2022 年审计报告

合并资产负债表(二)

2022年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

金额单位：人民币元

负债及股东权益	合并数		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债：				
短期借款	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
交易性金融负债	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
应付票据	133,342,671.63	195,244,739.50	133,342,671.63	195,244,739.50
应付账款	1,853,590,738.87	1,928,350,040.42	1,788,882,422.47	1,927,246,544.31
预收账款	738,704.87	405,502.04	-	-
合同负债	19,376,770.49	69,852,979.96	19,143,677.00	69,443,441.24
应付职工薪酬	12,296,059.71	4,600,307.84	12,296,059.71	4,600,307.84
应交税费	8,416,231.96	2,274,414.23	8,393,974.67	2,253,671.24
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
持有待售负债	-	-	-	-
其他应付款	249,797,890.90	289,792,800.99	102,545,737.62	287,954,148.48
一年内到期的非流动负债	118,756,035.45	107,502,681.44	-	-
其他流动负债	155,784,855.39	74,063,093.33	155,770,869.75	74,038,521.01
流动负债合计	2,752,099,959.27	2,672,086,559.75	2,420,375,412.85	2,560,781,373.62
非流动负债：				
长期借款	-	-	-	-
应付债券	-	-	-	-
长期应付款	102,261,805.98	67,214,727.27	102,261,805.98	62,921,135.10
租赁负债	534,231,144.37	580,714,445.86	-	-
预计负债	18,671,908.87	-	18,671,908.87	-
长期应付职工薪酬	2,000,000.00	2,090,000.00	2,000,000.00	2,090,000.00
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-	-
非流动负债合计	657,164,859.22	650,019,173.13	122,933,714.85	65,011,135.10
负债合计	3,409,264,818.49	3,322,105,732.88	2,543,309,127.70	2,625,792,508.72
股东权益：				
实收资本	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00	405,820,100.00
资本公积	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96	131,589,554.96
专项储备	-	-	-	-
其他权益工具	-	-	-	-
盈余公积	60,225,823.23	63,543,163.88	60,225,823.23	63,543,163.88
其他综合收益	-880,000.00	-890,000.00	-880,000.00	-890,000.00
未分配利润	54,563,125.28	-13,143,751.65	185,228,211.79	83,273,048.72
外币报表折算差额	-	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	651,318,603.47	586,919,067.19	781,983,689.98	683,335,867.56
少数股东权益	-	-	-	-
股东权益合计	651,318,603.47	586,919,067.19	781,983,689.98	683,335,867.56
负债和股东权益总计	4,060,583,421.96	3,909,024,800.07	3,325,292,817.68	3,309,128,376.28



合并利润表

2022年度 金额单位：人民币元

	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、营业收入	4,754,470,918.27	4,399,231,358.60	4,671,090,033.23	4,306,138,810.04
减：营业成本	4,341,072,583.63	3,995,314,457.99	4,253,122,812.11	3,901,114,095.39
营业税金及附加	605,901.48	1,141,018.49	-	-
销售费用	151,911,019.21	157,392,023.10	148,911,342.57	153,210,398.53
管理费用	152,128,513.35	137,899,596.38	152,128,513.35	137,899,596.38
研发费用	28,781,571.96	33,505,236.61	-2,271,024.38	2,175,656.75
财务费用	-854,330.26	37,463.91	-854,330.26	37,463.91
加：资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-8,575,279.66	-19,734,407.96	-8,034,090.89	-19,527,246.72
信用减值损失（损失以“-”号填列）	42,254.22	1,582,295.93	42,254.22	1,582,295.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,272,098.03	469,573.46	3,737,783.01	-
其他收益	-2,994,460.35	-3,725,304.84	-2,994,460.35	-3,725,304.84
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,994,460.35	-3,725,304.84	-2,994,460.35	-3,725,304.84
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	63,572,629.48	41,289,988.28	102,770,764.43	78,828,703.02
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,004,557.99	4,367,751.45	2,007,057.99	4,315,491.78
加：营业外收入	-	276,942.63	-	270,788.31
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	65,527,187.47	45,380,797.10	194,777,822.42	82,873,406.49
减：所得税费用	-5,002,348.81	-9,648,991.70	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	70,529,536.28	55,029,788.80	194,777,822.42	82,873,406.49
其中：归属于母公司股东净利润	70,529,536.28	55,029,788.80	194,777,822.42	82,873,406.49
少数股东损益	-	-	-	-
同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-	-
五、每股收益	-	-	-	-
（一）基本每股收益	-	-	-	-
（二）稀释每股收益	-	-	-	-
六、其他综合收益：	10,000.00	-90,000.00	10,000.00	-90,000.00
七、综合收益总额：	70,539,536.28	54,939,788.80	194,787,822.42	82,783,406.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	-	-
归属于少数股东综合收益总额	-	-	-	-



中建东方装饰有限公司 2022 年审计报告

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	4,502,684,658.89	4,407,709,190.89	4,421,759,418.64	4,306,619,275.25
收到的税费返还	1,654,018.84	-	1,654,018.84	
收到的其他与经营活动有关的现金	697,092,340.32	372,531,238.89	678,525,077.88	310,936,704.41
经营活动现金流入小计	5,201,431,018.05	4,780,240,429.78	5,101,938,515.36	4,617,555,979.66
购买商品、接受劳务支付的现金	3,765,029,363.15	3,735,131,949.97	3,737,926,756.95	3,615,776,854.14
支付给职工以及为职工支付的现金	308,494,988.61	350,312,249.30	305,263,266.71	344,174,916.74
支付的各项税费	59,329,046.09	101,423,697.27	59,314,845.83	100,933,033.81
支付的其他与经营活动有关的现金	953,434,319.77	483,794,911.72	879,785,744.71	446,446,910.20
经营活动现金流出小计	5,086,287,717.62	4,670,662,808.26	4,982,290,614.20	4,507,331,714.89
经营活动产生的现金流量净额	115,143,300.43	109,577,621.52	119,647,901.16	110,224,264.77
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	65,342.08	1,582,295.93	65,342.08	1,582,295.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	65,342.08	1,582,295.93	65,342.08	1,582,295.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	4,288,198.42	835,286.63	4,205,012.58	814,664.96
投资所支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	632.50	-	632.50	-
投资活动现金流出小计	4,288,830.92	835,286.63	4,205,645.08	814,664.96
投资活动产生的现金流量净额	-4,223,488.84	747,009.30	-4,140,303.00	767,630.97
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	27,244,543.56	-	-	-
筹资活动现金流入小计	27,244,543.56	-	-	-
偿还债务所支付的现金	-	60,000,000.00	-	60,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	85,139,264.92	7,503,040.30	63,489,609.90	7,503,040.30
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	85,139,264.92	67,503,040.30	63,489,609.90	67,503,040.30
筹资活动产生的现金流量净额	-57,894,721.36	-67,503,040.30	-63,489,609.90	-67,503,040.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-310,135.46	-163,972.87	-310,135.46	-163,972.87
五、现金及现金等价物净增加额	52,714,954.77	42,657,617.65	51,707,852.80	43,324,882.57
加：期初现金及现金等价物余额	148,336,341.35	105,678,723.70	148,050,226.29	104,725,343.72
六、期末现金及现金等价物余额	201,051,296.12	148,336,341.35	199,758,079.09	148,050,226.29



合并所有者权益变动表

编制单位：中建东方装饰有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	本期数									
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益		所有者权益合计	
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-890,000.00	-	63,543,163.88	-13,143,751.65	-	586,919,067.19	-	586,919,067.19
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-890,000.00	-	63,543,163.88	-13,143,751.65	-	586,919,067.19	-	586,919,067.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	10,000.00	-	-3,317,340.65	67,706,876.93	-	64,399,536.28	-	64,399,536.28
（一）综合收益总额	-	-	10,000.00	-	-	70,529,536.28	-	70,529,536.28	-	70,529,536.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	10,000.00	-	-	70,529,536.28	-	70,529,536.28	-	70,529,536.28
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-3,317,340.65	-2,822,659.35	-	-6,140,000.00	-	-6,140,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-3,317,340.65	3,317,340.65	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-6,140,000.00	-	-6,140,000.00	-	-6,140,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	54,563,125.28	-	651,318,603.47	-	651,318,603.47



合并所有者权益变动表

编制单位：中建东方装饰有限公司 2022年度 上期数

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-800,000.00		55,255,823.23	-54,044,533.13		537,820,945.06	537,820,945.06
二、会计政策变更									
三、前期差错更正									
四、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-800,000.00		55,255,823.23	-54,044,533.13		537,820,945.06	537,820,945.06
五、本年增减变动金额（减少以“-”列示）			-90,000.00		8,287,340.65	40,900,781.48		49,098,122.13	49,098,122.13
（一）综合收益总额			-90,000.00			55,029,788.80		54,939,788.80	54,939,788.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他股东权益变动影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他									
上述（一）和（二）和（三）小计			-90,000.00			55,029,788.80		54,939,788.80	54,939,788.80
（三）股东投入和减少资本									
1.股东投入资本									
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
（四）专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（五）利润分配									
1.提取盈余公积					8,287,340.65	-14,129,007.32		-5,841,666.67	-5,841,666.67
2.对股东的分配					8,287,340.65	-8,287,340.65		-5,841,666.67	-5,841,666.67
3.其他									
（六）股东权益的内部结转									
1.资本公积转增股本									
2.盈余公积转增股本									
3.盈余公积补亏									
4.其他									
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,554.96	-890,000.00		63,543,163.88	-13,143,751.65		586,919,067.19	586,919,067.19



母公司所有者权益变动表

编制单位：中建东方装饰有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	本期数							少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	405,820,100.00	131,589,254.96	-890,000.00	-	63,543,163.88	83,273,048.72	-	683,335,867.56	683,335,867.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	405,820,100.00	131,589,254.96	-890,000.00	-	63,543,163.88	83,273,048.72	-	683,335,867.56	683,335,867.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	10,000.00	-	-3,317,340.65	101,955,163.07	-	98,647,822.42	98,647,822.42
（一）综合收益总额	-	-	10,000.00	-	-	104,777,822.42	-	104,787,822.42	104,787,822.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	10,000.00	-	-	104,777,822.42	-	104,787,822.42	104,787,822.42
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股本投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）利润分配	-	-	-	-	-3,317,340.65	-2,822,693.35	-	-6,140,000.00	-6,140,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-3,317,340.65	3,317,340.65	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-6,140,000.00	-	-6,140,000.00	-6,140,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）股东权益的内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	405,820,100.00	131,589,254.96	-880,000.00	-	60,225,823.23	185,228,211.79	-	781,983,689.98	781,983,689.98







# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91340100760807923Y(1-1)

名称 安徽清合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李君安

成立日期 2004年03月31日

合伙期限 / 长期

经营范围 审计查证、注册资本验证、经济案件鉴定;担任会计顾问;会计、财务、税务和经营管理咨询及法律法规规定的其他审计业务。

安徽省合肥市高新区科学大道103号浙商创业大厦B幢1704



登记机关

2022年 01月 24日



# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91340100760807923Y(1-1)

名称 安徽清合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李君安

成立日期 2004年03月31日

合伙期限 / 长期

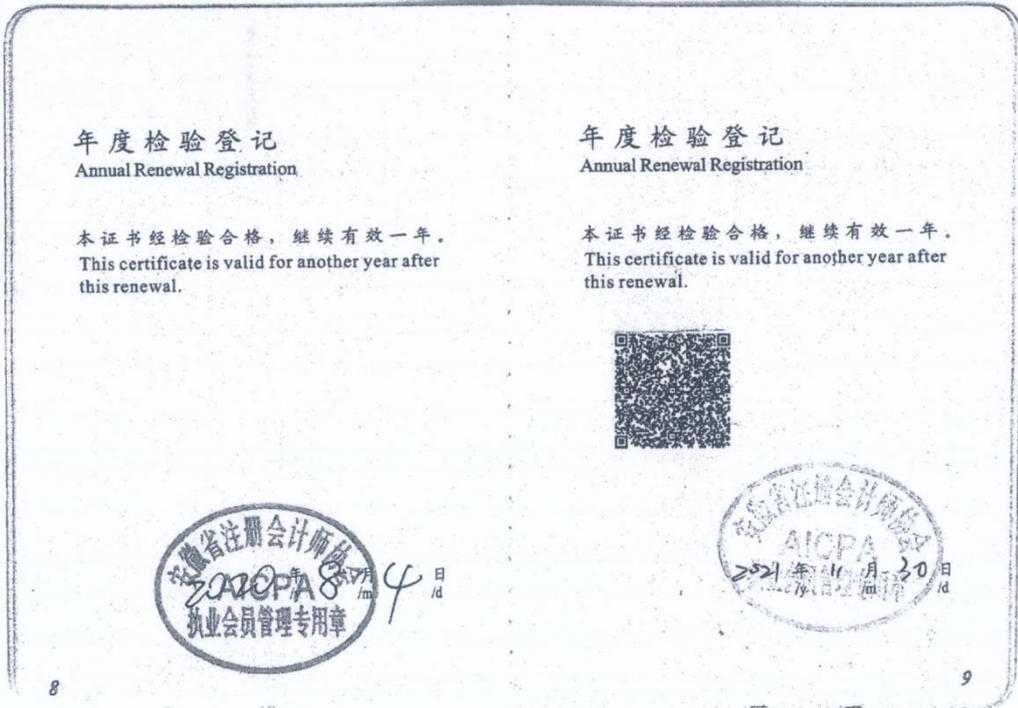
经营范围 审计查证、注册资本验证、经济案件鉴定;担任会计顾问;会计、财务、税务和经济管理咨询及法律法规规定的其他审计业务。

安徽省合肥市高新区科学大道103号浙商创业大厦B幢1704



登记机关

2022年 01月 24日





杨萍

女

1985-11-10

安徽清合会计师事务所(普通合伙)

231182198511107724

姓名

性别

出生日期

工作单位

身份证号

Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 340101830017  
No. of Certificate

批准注册协会: 安徽省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023-01年03 月 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d