

标段编号: 2412-440311-04-01-803541001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期: 2025年09月11日

## 目 录

|                  |    |
|------------------|----|
| 一、 《投标人资信标情况汇总表》 | 3  |
| 二、 项目经理业绩        | 4  |
| 三、 关于业绩文件的编制要求   | 42 |

## 一、《投标人资信标情况汇总表》

|  |                 |           |         |
|--|-----------------|-----------|---------|
| 投标人企业名称  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 法定代表人姓名   | 李泽楠     |
| 项目经理姓名   | 纪树志             | 项目经理执业资格证 | 一级注册建造师 |
| 一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩   |                 |           |         |
| 提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。                 |                 |           |         |
| 1、项目名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（合同金额：1313.616358 万元；合同签订时间：2023.06.21）<br>2、项目名称：湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目（合同金额：565.056904 万元；合同签订时间：2025.02.18） |                 |           |         |

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 二、项目经理业绩

1、项目名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（合同金额：1313.616358 万元；合同签订时间：2023.06.21） 页码：第 12 页-32 页

2、项目名称：湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目（合同金额：565.056904 万元；合同签订时间：2025.02.18） 页码：第 33 页-41 页



使用有效期: 2025年09月09日  
2026年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 纪树志

性 别: 男

出生日期: 1977年03月15日

注册编号: 粤1442016201636688



聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

纪树志

个人签名: 纪树志

签名日期: 2025年09月09日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004047

姓 名: 纪树志



性 别: 男

出生年月: 1977年03月15日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月18日

有 效 期: 2023年04月27日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475682  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034124422544  
File No.

姓名: 纪淑志  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年03月03日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓    名：纪淑志

身份证号：230124197801107010



职称名称：工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 户口（同一人）证明

现有本辖区居民（姓名）纪树志，（性别）男，  
公民身份证号码：232130197703152714，户籍地址：广东省深  
圳市罗湖区经二路华清园A栋1307，与原居民（姓名）纪淑志，  
公民身份证号码：230124197801107010，户籍地址：广东省深  
圳市罗湖区经二路华清园A栋1307为同一人。因原居民户口属  
虚假户口 重复户口，已于2022年04月12日按户口管理  
有关规定予以注销。

特此证明。





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 纪树志

社保电脑号: 606518704

身份证号码: 232130197703152714

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 10 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 280912 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 280912 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 280912 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 280912 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 280912 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 280912 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 280912 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 17.46 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 280912 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 280912 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 280912 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 280912 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 280912 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

合计 19007.83 9554.08 13467.22 4865.38 887.84 489.83 633.08 202.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ee58e475d666 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月27日  
证明专用章

## 项目经理业绩一：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段

1) 深圳市公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图及查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856041>



无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段

发布时间：2023-06-08 信息来源：本站 浏览次数：551

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2209-440305-04-01-430987001       |
| 招标项目名称：  | 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段  |
| 标段名称：    | 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段  |
| 项目编号：    | 2209-440305-04-01-430987          |
| 公示时间：    | 2023-06-08 10:52至2023-06-13 10:52 |
| 招标人：     | 深圳市深能环保城市环境服务有限公司                 |
| 招标代理机构：  | 深圳市瑞兴项目管理有限公司                     |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司                   |
| 中标价(万元)： | 1313.616358万元                     |
| 中标工期：    | 214                               |
| 项目经理：    | 纪树志                               |
| 资格等级：    | 一级                                |
| 资格证书编号：  | 粤1442016201636688                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

定标结果列表  
第1大轮投票表

| 中标通知书查询 |   |
|---------|---|
| 查验码:    | 4569449686672611  |
| 查验网址:   | <a href="https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html">https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html</a> |



深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)  
深圳公共资源交易中心

版本号:

1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招投标系统自2015年9月16日正式全面启用,由于新旧系统数据格式兼容性原因,在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等),可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况,请广大招标人和投标人知悉。

查验码: 4569449686672611

查询

查验码: 4569449686672611

标段编号: 2209-440305-04-01-430987001001

标段名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段

建设单位: 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 1313.616358万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 纪树志

## 2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906249>



Project details for '全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)'

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403052206110005 | 省级项目编号       | 4403052206100003 |
| 建设单位     | 深圳市南山区城市管理局      | 建设单位统一社会信用代码 | K3172391-X       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4614             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改批〔2022〕104号  |

Map showing the project location in Nanshan District, Shenzhen, China.

工程基本信息

| 数据等级 | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B    | 深圳市华辉装饰工程有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2023-06-07 | 1471.31  | 4403052206110005-BD-002 | 4403052206100003-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-06-07 | 1313.62  | 4403052206110005-BD-001 | 4403052206100003-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市深龙港建设监理有限公司  | 监理   | 公开招标 | 2022-09-14 | 102.19   | 4403052206110005-BE-001 | 4403052206100003-BE-001 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳有向空间设计工程有限公司  | 设计   | 公开招标 | 2022-07-21 | 171.09   | 4403052206110005-BA-001 | 4403052206100003-BA-001 | <a href="#">查看</a> |



招投标信息详情

|          |                                   |                 |                         |                    |
|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| 项目名称     | 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)      |                 |                         |                    |
| 工程名称     | 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施) 第一阶段 |                 |                         |                    |
| 项目编号     | 4403052206110005-BD-001           | 省级中标通知书编号       | 4403052206100003-BD-001 |                    |
| 建设单位     | 施工                                | 招标方式            | 公开招标                    |                    |
| 项目分类     | 2023-06-07                        | 中标金额(万元)        | 1313.62                 |                    |
| 总面积(平方米) | --                                | 建设规模            | --                      |                    |
| 立项级别     | --                                | 面积(平方米)         | --                      |                    |
| 工程基本信息   | 招标代理单位名称                          | 深圳市瑞兴项目管理有限公司   | 统一社会信用代码                | 914403005598655906 |
| 数据等级     | 中标单位名称                            | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 统一社会信用代码                | 91440300192424528N |
| B        | 项目负责人                             | 纪树志             | 证件类型                    | 身份证                |
| B        | 身份证号码                             | 232130*****14   | 记录登记时间                  | 2023-06-07         |
| B        | 数据来源                              | 共享交换            | 数据等级                    | B                  |

动态核查

|      |                         |                    |
|------|-------------------------|--------------------|
| 手机查看 | 4403052206100003-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| 手机查看 | 4403052206100003-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| 手机查看 | 4403052206100003-BE-001 | <a href="#">查看</a> |

3) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440305-04-01-430987001001



标段名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段

建设单位: 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 1313.616358万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 纪树志

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13



验证码: 4569449686672611 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

G202306-001  
合同编号: 202306-001

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(其他类公共配套设施) 第一标段 (施工)

建设单位 (业主方) : 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方) : 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

承包人 (乙方) : 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段(施工)

工程地点: 深圳市南山区

工程内容: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)共包括 125 座公共卫生间改造, 改造总面积约 4058 平方米。因本项目点多面散, 为项目快速实施及便于管理, 本项目分两个标段实施。本次项目为第一标段, 共 62 座公厕进行提升改造。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程: 包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块, 地面、墙面、天花装修, 安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全座椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖; 墙面采用岩板、墙砖、水磨石等; 天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括:

- (1) 电气工程: 安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具, 敷设管线等;
- (2) 给排水工程: 新建给排水管, 安装配套水表、卫生器具等;
- (3) 空调系统: 包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等;
- (4) 除臭系统: 包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

工程重难点: 项目场地处于闹市区, 基本无空间做临建, 发包单位不提供临建场地, 且可能导致材料二次搬运, 需承包人自行解决施工材料及建筑垃圾的垂直运输(吊车), 费用由承包人自行承担。多数装修公厕建筑已久, 需拆除墙体无法核实是否为承重墙, 需施工单位自行核查并谨慎拆除。另外, 项目为闹市区改造工程, 需与周边群众处理协调好关系, 避免引起群体投诉等维稳事件发生。

建筑面积: 1846.68 平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2023)46号

资金来源: 政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

本次项目为第一标段, 共 62 座公厕进行提升改造, 包括风华党群服务中心公厕 1 座、学府社区公厕 1 座、南园社区党群服务中心公厕 1 座、北头社区公厕 1 座、北头党群服务中心公厕 1 座、荔湾社区公厕 1 座、荔湾社区党群服务中心公厕(妈湾党群服务中心) 1 座、荔林党

群服务中心公厕 1 座、南光社区公厕 1 座、登良社区公厕 1 座、月亮湾社区公厕 1 座、月亮湾社区党群服务中心公厕 1 座、向南社区工作站公厕 1 座、向南党群服务中心公厕 1 座、南山社区党群服务中心公厕 1 座、桂湾社区工作站公厕 1 座、星海名城工作站公厕 1 座、星海名城党群服务中心公厕 1 座、前海社区工作站公厕 1 座、前海党群服务中心公厕 1 座、南联社区工作站公厕 1 座、莲城社区党群服务中心公厕 1 座、红花园社区工作站公厕 1 座、红花园党群服务中心公厕 1 座、龙城社区工作站公厕（1 楼）1 座、京光社区工作站公厕（A 座）1 座、京光社区工作站公厕（B 楼）1 座、名海社区工作站公厕 1 座、海珠社区工作站公厕 1 座、粤桂社区工作站公厕（1 楼）1 座、滨海社区工作站公厕 1 座、深大社区工作站公厕（1 楼）1 座、深大社区工作站公厕（2 楼）1 座、桃花园社区工作站公厕 1 座、海月社区工作站公厕 1 座、赤湾社区工作站公厕 1 座、沿山社区工作站公厕 1 座、文天祥公园山顶公厕 1 座、文天祥公园入口公厕 1 座、荔林公园环湖路公厕 1 座、荔林公园 9 号门旁（西广场区域）1 座、小南山公园山顶广场公厕 1 座、小南山公园北广场公厕 1 座、小南山公园南广场公厕 1 座、月亮湾公园月光路公厕（西南侧）1 座、月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）1 座、学府南社区公厕 1 座、长青园公厕 1 座、赤湾左炮台公园公厕 1 座、锦园公厕 1 座、兴海公园公厕 1 座、月亮湾公园公厕（荔风路旁）1 座、月亮湾公园（办公楼）公厕 1 座、前海蛇口自贸区医院 9 座【前海蛇口自贸区医院：1FA 公厕 1 座、1FB 公厕 1 座、2F 公厕 1 座、2FB 公厕 1 座、3F 公厕 1 座、3FB 公厕 1 座、4F 公厕 1 座、4FB 公厕 1 座、5F 公厕 1 座】。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全桌椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

- (1) 电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；
- (2) 给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；
- (3) 空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；
- (4) 除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.房建工程：** (在□内打√，并填写相应的工程量)

|          |   |        |   |
|----------|---|--------|---|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础<br>桩径: ___数量: ___   | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>  |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米   | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 ___部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___部                    |
| 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: ___户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: ___米                   |
| 建筑电气工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程   | <input type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、白蚁防治工程、标识工程、环保设备的采购及安装。                       |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                       |
|---------------|--|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> ___万平方米   | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>              |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> ___万平方米   | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> ___平方米       |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> ___座  | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> ___座         |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: ___米<br><input type="checkbox"/> 污水管: ___米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___                              | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> ___米         |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>              |

### 3.其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期: 2023年6月14日 (以监理工程师发出的开工令为准) ;

完工日期: 2024年1月13日 ;

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期总日历天数    天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

本工程工期紧张, 承包人需精心组织, 确保在发包人要求的工期内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准: 工程质量达到合格标准; 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标: 合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾叁万陆仟壹佰陆拾叁元伍角捌分  
(¥ 13136163.58 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(3)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾壹万柒仟伍佰贰拾元捌角捌分 (¥  417520.88  元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供合法有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写)： /

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，首次进度款支付时扣回第一期预付款，当进度款累计支付至合同价款的 40%（含预付款）时，累计扣回两期预付款，当进度款累计支付至合同价款的 60%（含预付款）时，预付款全部扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

- (2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的 90%;
- (3) 结算完成并经审计机构审定后, 累计支付至审定价的 97%;
- (4) 余款作为质量保证金, 按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术要求;
- (13)已标价工程量清单;
- (14)工程质量保修书;

建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，三方各执肆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

建设单 位: (公章)

住 所:

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市恒鼎建设科技集团有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、

C座、A座2101

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-86705558

传 真: 0755-86705559

开 户 银 行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号: 9550880213535200162

邮 政 编 码: 518000

(20)自行解决所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐、迁移的树木以及挖除的树根的弃置场所,弃置场所必须取得相关部门认可,承包人承担弃置费及弃置过程中所产生的责任及后果,不得因此使发包人、业主单位遭到任何损失和牵连。

(21)负责协调工程施工中各种关系,包括与政府部门、地方管理机构的关系,施工涉及的有关商户、住户的关系,并承担相关费用;因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用,由承包人承担。

(22)由发包人委托第三方的监测、检测项目或其它独立施工项目,在实施过程中,承包人应给予配合,配合费已含在合同价中。

(23)承包人应按照《深圳市建筑废弃物管理办法》及本市建筑废弃物减排与利用法规规章以及技术规范的要求,编制建筑废弃物排放处置计划。承包人在施工现场建筑废弃物规范排放、分类处理、禁止混合排放等方面必须符合本市建筑废弃物减排与利用法规规章以及技术规范的要求并承担费用。承包人向施工场地外排放建筑废弃物的,应按规定在排放前向建设、交通运输或水务部门申请建筑废弃物排放核准并承担费用。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担,除合同另有约定外,发包人不再支付任何费用。

运输距离及费用的要求:如果实际运输距离超出工程量清单中运距,发包人、业主单位不另外支付超出距离的费用。

施工过程中风险承担的要求:实际施工中,各种原因产生的风险,由承包人承担。产生的费用已包含在合同价中。

## 3.2 项目经理及项目管理

### 3.2.1 项目经理

姓名: 纪树志;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 1442016201636688;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2017) 0004047;

联系电话: 0755-86705558;

电子邮箱: hszs8888888@163.com;

5) 竣工验收

## 竣工验收报告

GD-E1-914□□□



二〇二四年五月二十七日

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
工程名称: (其他类公共配套设施) 第一标段(施工)

验收日期: 2024 年 5 月 27 日

代建单位(盖章): 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



\* GD-E1-914 \*

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

|                |                                      |         |                 |      |           |  |  |  |  |
|----------------|--------------------------------------|---------|-----------------|------|-----------|--|--|--|--|
| 工程名称           | 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工） |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 工程地点           | 南山区                                  | 建筑面积(㎡) | 1630.42         | 工程造价 | 1149.42万元 |  |  |  |  |
| 结构类型           | /                                    | 层数      | 地上： 层           |      | 层         |  |  |  |  |
|                | /                                    |         | 地下： / 层         |      |           |  |  |  |  |
| 施工许可证号         | /                                    | 监理许可证号  | /               |      |           |  |  |  |  |
| 开工日期           | 2023 年 6 月 14 日                      | 验收日期    | 2024 年 5 月 27 日 |      |           |  |  |  |  |
| 监督单位           | /                                    | 监督编号    | /               |      |           |  |  |  |  |
| 建设单位           | 深圳市南山区城市管理和综合执法局                     |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 代建单位           | 深圳市深能环保城市环境服务有限公司                    |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 勘察单位           | 深圳市中密工程勘察有限公司                        |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 设计单位           | 深圳有向空间设计工程有限公司                       |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 总包单位           | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司                      |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                    |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                    |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                    |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 监理单位           | 深圳市深龙港建设监理有限公司                       |         |                 |      |           |  |  |  |  |
| 施工图<br>审查单位    | /                                    |         |                 |      |           |  |  |  |  |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 邓军              |
| 副组长 | 孙鑫              |
| 组员  | 张佶、钟潘楚杰、蔡俊鑫、纪树志 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员           |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程     | 梁洪  | 邹晓东、钟潘楚杰、黄伟生 |
| 建设设备安装工程 | 任红军 | 刘彬权、周毅       |
| 工程质量控制资料 | 邹晓东 | 梁盛文、向燕帅      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

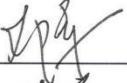
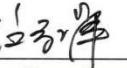
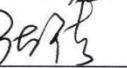
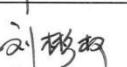
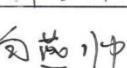
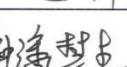
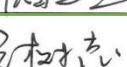
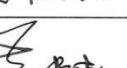
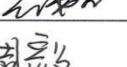
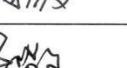
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                       | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 28 项, 其中:<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项    | 共 28 项, 其中:<br>资料核查符合要求 28 项<br>实体抽查符合要求 28 项    | 共 28 项, 其中:<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 63 项, 其中:<br>经审查符合要求 63 项<br>经核定符合要求 63 项    | 共 63 项, 其中:<br>资料核查符合要求 63 项<br>实体抽查符合要求 63 项    | 共 63 项, 其中:<br>评价为“好”的 63 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 458 项, 其中:<br>经审查符合要求 458 项<br>经核定符合要求 458 项 | 共 458 项, 其中:<br>资料核查符合要求 458 项<br>实体抽查符合要求 458 项 | 共 458 项, 其中:<br>评价为“好”的 453 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面              | /       | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项       | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项       | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 152 项, 其中:<br>经审查符合要求 152 项<br>经核定符合要求 152 项 | 共 152 项, 其中:<br>资料核查符合要求 152 项<br>实体抽查符合要求 152 项 | 共 152 项, 其中:<br>评价为“好”的 149 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 48 项, 其中:<br>经审查符合要求 48 项<br>经核定符合要求 48 项    | 共 48 项, 其中:<br>资料核查符合要求 48 项<br>实体抽查符合要求 48 项    | 共 48 项, 其中:<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 合格      | 共 294 项, 其中:<br>经审查符合要求 294 项<br>经核定符合要求 294 项 | 共 294 项, 其中:<br>资料核查符合要求 294 项<br>实体抽查符合要求 294 项 | 共 294 项, 其中:<br>评价为“好”的 291 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项       | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项       | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑节能            | /       | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项       | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项       | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 电梯              | /       | 共 0 项, 其中:<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项       | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项       | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项     |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名   | 工作单位              | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|------|-------------------|-------|-----|---|
| 1  | 邓军   | 深圳市深能环保城市环境服务有限公司 | 项目总负责 | 工程师 |    |
| 2  | 孙鑫   | 深圳市南山区城市管理和综合执法局  | 项目代表  | 工程师 |    |
| 3  | 梁洪   | 深圳市深能环保城市环境服务有限公司 | 专业工程师 | 工程师 |    |
| 4  | 任红军  | 深圳市深能环保城市环境服务有限公司 | 专业工程师 | 工程师 |    |
| 5  | 蔡俊鑫  | 深圳市南山区城市管理和综合执法局  | 专业工程师 | 工程师 |    |
| 6  | 张信   | 深圳市深龙港建设监理有限公司    | 项目总监  | 工程师 |    |
| 7  | 邹晓东  | 深圳市深龙港建设监理有限公司    | 专业监理  | 工程师 |    |
| 8  | 刘彬权  | 深圳市深龙港建设监理有限公司    | 专业监理  | 工程师 |   |
| 9  | 向燕帅  | 深圳市深龙港建设监理有限公司    | 专业监理  | 工程师 |  |
| 10 | 钟潘楚杰 | 深圳有向空间设计工程有限公司    | 项目总负责 | 工程师 |  |
| 11 | 纪树志  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 项目经理  | 工程师 |  |
| 12 | 黄伟生  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 专业工程师 | 工程师 |  |
| 13 | 周毅   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 专业工程师 | 工程师 |  |
| 14 | 梁盛文  | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 资料员   | 工程师 |  |
|    |      |                   |       |     |   |
|    |      |                   |       |     |   |
|    |      |                   |       |     |   |



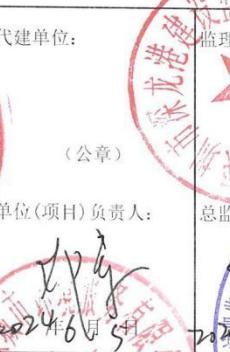
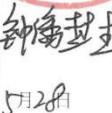
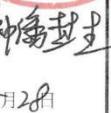
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

本项目全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）具体内容：03风华党群服务中心公厕、04学府社区公厕、05南园社区党群服务中心公厕、06北斗社区公厕、07北斗党群服务中心公厕、08荔湾社区公厕、09荔湾社区党群服务中心公厕、10荔林党群服务中心公厕、12登良社区公厕、15向南社区工作站公厕、16向南党群服务中心公厕、17南山社区党群服务中心公厕、18桂湾社区工作站公厕、20星海名城工作站公厕、21星海名城党群服务中心公厕、22前海社区工作站公厕、23前海党群服务中心公厕、24南联社区工作站公厕、25莲城社区党群服务中心公厕、26红花园社区工作站公厕、27红花园党群服务中心公厕、49龙城社区工作站公厕（1楼）、50京光社区工作站公厕（A座）、51京光社区工作站公厕（B楼）、53海珠社区工作站公厕、55滨海社区工作站公厕、桃花园社区工作站公厕、65沿山社区工作站公厕、74文天祥公园山顶公厕、75赤湾山文天祥公园入口公厕、荔林公园环湖路公厕、78荔林公园9号门旁公厕、79小南山公园山顶广场公厕、80小南山公园北广场公厕、81小南山公园南广场公厕、82月亮湾公园月光路公厕（西南侧）、83月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）、84学府南社区公园公厕、97锦园公厕、98兴海公园公厕、100月亮湾公园公厕（荔风路旁）、101月亮湾公园（办公楼）公厕、118前海蛇口自贸区医院1FA公厕、119前海蛇口自贸区医院1FB公厕、120前海蛇口自贸区医院2F公厕、121前海蛇口自贸区医院2FB公厕、122前海蛇口自贸区医院3F公厕、123前海蛇口自贸区医院3FB公厕、124前海蛇口自贸区医院4F公厕、125前海蛇口自贸区医院4FB公厕、126前海蛇口自贸区医院5F公厕共51个单位工程。

该项目已按图纸和合同要求完成施工任务，符合施工规范要求，工程质量达到国家验收标准，各项资料齐全，本项目评定为合格，同意通过验收。

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年6月7日 | 代建单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年6月5日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br><br>2024年5月28日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年5月28日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年5月28日 |
|--|--|--|--|---|



\* GD-E1-914/6 \*

## 项目经理业绩二：湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目

1) 湖南政府采购网中标网页截图：

<http://www.ccgp-hunan.gov.cn/page/notice/notice.jsp?noticeId=1101191002>

The screenshot shows the homepage of the China Hunan Government Procurement Network. The main content is an announcement titled "112套存量公房转化周转住房施工中标 (成交) 公告" (Announcement of the successful bid for the conversion and circulation of 112 units of public housing). The announcement details the project name, bidding date, and the successful bidders. It includes tables for the bidding results and a detailed breakdown of the winning bid for each package. The website has a blue header with the logo and navigation links for homepage, news, policies, procurement, information disclosure, handling, supervision, electronic bidding, and contract financing.

**公告日期：2025年1月16日**

湖南省机关事务管理局的湖南省机关事务管理局112套存量公房转化周转住房施工项目竞争性磋商采购项目于2025年01月07日结束，现将中标（成交）结果公告如下：

**一、采购项目名称、编号**

采购项目名称：湖南省机关事务管理局112套存量公房转化周转住房施工项目

政府采购计划编号：湘财采计[2024]004888号

代理机构名称：湖南中源项目管理有限公司

采购项目编号：9611-20241225-61

预算金额：10,578,100.00 元

采购项目内容与数量：

| 包号 | 品目分类           | 标的名称           | 简要技术要求 | 数量 |
|----|----------------|----------------|--------|----|
| 1  | B07000000-建筑工程 | 50套存量公房转周转住房施工 | 详见磋商文件 | 1  |
| 2  | B07000000-建筑工程 | 62套存量公房转周转住房施工 | 详见磋商文件 | 1  |

**二、供应商来源**

邀请供应商的情况

1、供应商产生方式：(√) 公告邀请 ( ) 供应商库抽取 ( ) 采购人、专家推荐

**三、磋商情况**

包名：1：

| 供应商信息          | 最终报价         | 评分    | 排名 | 评审结果    |
|----------------|--------------|-------|----|---------|
| 湖南大有建设工程有限公司   | 4,443,696.64 | 91.84 | 1  | 第一成交候选人 |
| 湖南新宇建筑科技集团有限公司 | 4,362,552.31 | 86.58 | 2  | 第二成交候选人 |
| 湖南天际岭建设工程有限公司  | 4,177,365.33 | 84.62 | 3  | 第三成交候选人 |

包名：2：

| 供应商信息           | 最终报价         | 评分    | 排名 | 评审结果  |
|-----------------|--------------|-------|----|-------|
| 深圳市恒展建设科技集团有限公司 | 5,650,569.04 | 87.51 | 1  | 第一候选人 |
| 湖南阳辉建设工程有限公司    | 5,656,355.50 | 83.8  | 2  | 第二候选人 |
| 中宏凯创建设集团有限公司    | 5,649,451.47 | 76.24 | 3  | 第三候选人 |

**四、中标 (成交) 供应商及主要标的的信息**

| 包号    | 供货明细            |  |             |      |  |
|-------|-----------------|--|-------------|------|--|
|       | 中标供应商           | 湖南大有建设工程有限公司   | 成交金额        |      |  |
| 1     | 联系方式            | 联系人：唐肃<br>电话：18627626207<br>地址：湖南省长沙市开福区三一大道189号和美大厦508房 | 企业类型        | 中型企业 |  |
|       | 工程名称            | 施工范围   | 施工工期        | 项目经理 | 执业证书                                   |
|       | 50套存量公房转周转住房施工  | 详见响应文件及磋商文件  | 详见响应文件及磋商文件 | 唐肃   | 24131429993、<br>湘建B8 (2019)<br>0007764 |
| 中标供应商 | 深圳市恒展建设科技集团有限公司 | 成交金额   |             |      |  |
|       | 联系人：陈强          | 5,650,569.04   |             |      |  |

|                    |                    |             |   |      |   |
|--------------------|--------------------|-------------|---|------|---|
| 1                  | 联系方式               |             | 联系人: 唐肃<br>电话: 18627626207<br>地址: 湖南省长沙市开福区三一大道189号和美大厦508房                   | 企业类型 | 中型企业  |
|                    | 工程名称               |             | 施工范围  |      | 施工工期  |
|                    | 50套存量公房转周转住<br>房施工 | 详见响应文件及磋商文件 | 详见响应文件及磋商文件   | 项目经理 | 执业证书<br>243131429993、<br>湘建安B (2019)<br>0007764 |
| 2                  | 中标供应商              |             | 深圳市恒茂建设科技集团有限公司   |      | 成交金额<br>5,650,569.04                            |
|                    | 联系方式               |             | 联系人: 陈强<br>电话: 19807480188<br>地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗<br>广场 (西区) A座2101 | 企业类型 | 中型企业  |
|                    | 工程名称               | 施工范围        | 施工工期  | 项目经理 | 执业证书<br>粤<br>纪树志 1442016201636688               |
| 52套存量公房转周转住<br>房施工 |                    | 详见磋商文件      | 120   | 纪树志  | 1442016201636688                                |

代理服务费收取方式: 采购人支付代理服务费  
收费标准: 根据《招标代理服务收费标准暂行办法》(计价格〔2002〕1980号)的80%收取  
代理服务费总金额: 52967.42 元

#### 五、磋商小组成员名单

| 评审小组职务 | 姓名  | 产生方式 | 参与过程 | 备注   |
|--------|-----|------|------|------|
| 成员     | 陈拥军 | 随机抽取 | 全过程  |      |
| 成员     | 刘袁辉 | 随机抽取 | 全过程  |      |
| 成员     | 陈伟文 | 随机抽取 | 全过程  |      |
| 成员     | 王彦瑾 | 随机抽取 | 全过程  |      |
| 组长     | 张桂山 | 随机抽取 | 全过程  |      |
| 成员     | 李毅  | 随机抽取 | 全过程  |      |
| 成员     | 齐玉婷 | 自行选定 | 全过程  | 业主评委 |

注: 产生方式注明是随机抽取或自行选定; 参与过程注明是确定供应商、谈判或全过程。

#### 六、质疑

参与采购活动的供应商如对此公告有异议的, 请于此公告发布之日起七个工作日内, 以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。

注: 产生方式注明是随机抽取或自行选定; 参与过程注明是确定供应商、谈判或全过程。

#### 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

#### 八、采购项目联系人姓名和电话

##### 1. 采购项目

联系人姓名: 祝特 电话: 19896247777

##### 2. 采购人

名称: 湖南省机关事务管理局  
地址: 湖南省长沙市天心区友谊路528号  
联系人: 黄果 电话: 85166511  
邮编: / 电子邮箱: /

##### 3. 采购代理机构

名称: 湖南中源项目管理有限公司  
地址: 长沙市天心区友谊路560号长城雅苑2期2201房  
联系人: 祝特 电话: 19896247777  
邮编: 410000 电子邮箱: hunanzhongyuan88@163.com

[打印](#) [关闭](#)

# 成交通知书

政府采购计划编号: 湘财采计[2024]0004888 号

委托代理编号: HNZY-ZB-2024-1071

深圳恒晟集团建设科技集团有限公司:

很高兴地通知您, 湖南省机关事务管理局 112 套存量公房转化周转住房施工项目(包二) 工作已经结束, 经评标委员会认真评定、且公示评审结果, 确定贵单位为中标人, 有关情况如下:

|      |            |  |  |      |               |  |  |
|------|------------|--|--|------|---------------|--|--|
| 项目情况 | 项目名称       | 湖南省机关事务管理局 112 套存量公房转化周转住房施工项目(包二)         |  | 采购方式 | 竞争性磋商         |  |  |
|      | 中标金额(大写)   | 伍佰陆拾伍万零伍佰陆拾玖元零肆分                           |  |      |               |  |  |
|      | 中标金额(小写)   | 5650569.04 元                               |  |      |               |  |  |
| 中标单位 | 联系人        | 陈强   |  | 联系电话 | 19807480188   |  |  |
|      | 地址         | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗广场(西区) A 座 2101 |  |      |               |  |  |
| 采购单位 | 湖南省机关事务管理局 |  |  | 联系电话 | 0731-85166511 |  |  |
|      | 联系人        | 黄女士  |  |      |               |  |  |
|      | 地址         | 湖南省长沙市天心区友谊路 528 号                         |  |      |               |  |  |

付款方式: 按合同约定。

请于收到成交通知书后 30 天内到湖南省机关事务管理局签订合同。

特此通知。

招标代理机构(盖章):



日期: 2025 年 01 月 20 日

合同编号: 2025-\_\_号

# 建设工程施工合同

工程名称: 湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房  
施工项目

发包人: 湖南省机关事务管理局



承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期: 2025 年 2 月

湖南省机关事务管理局制定



## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：湖南省机关事务管理局 62 套存量公房转化周转住房施工项目

2、工程地点：长沙市内

3、工程立项批准文号：/

4、资金来源：财政资金

5、工程内容：本项目为 62 套存量公房转化周转住房工程的混凝土工程、钢筋工程、拆除工程、砌体工程、屋面工程、防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆涂料工程、给排水、电气等。具体以施工图及工程量清单为准。

6、工程基本情况：本项目为 62 套存量公房转化周转住房施工的的混凝土工程、钢筋工程、拆除工程、砌体工程、屋面工程、防水工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆涂料工程、给排水、电气等。具体以施工图及工程量清单为准。

7、工程承包范围：62 套存量公房转化周转住房施工等以及发包人指定的工程，具体内容详见发包人提供的施工图纸及工程量清单，以开工后工程技术交底会议明确的、发包人最终确认的施工范围及内容为准。

### 二、合同工期

合同起始日期以开工令为准，工期总日历天数：120 天（日历日）。如遇房源腾退不及时，需分批进行施工（第二批房源移交时间节点在第一批开始施工后一个月内，工期总日历天数不变）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥5650569.04 元

人民币（大写）：伍佰陆拾伍万零伍佰陆拾玖元肆分

其中

（1）绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 不可预见费: (具体以招标清单为准)

人民币(大写) 叁拾捌万玖仟零肆拾陆元贰角伍分 (¥ 389046.25 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 支付方式: 发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批, 由国库集中支付;

4. 付款方式: 本工程无预付款, 按工程进度付款, **进度款支付金额指合同金额扣除不参与竞争费用的金额**。承包人完成合同工程量的 50%后, 支付合同金额(不含暂列金额和不可预见费)的 40%; 工程竣工验收合格后支付至合同金额(不含暂列金额和不可预见费)的 80%; 竣工结算报省财评审核完成, 并提交完整的竣工资料及结算资料后, 支付至(财政定案)结算价款的 100% (在竣工结算付款前, 承包人将 3% 的质保金转入发包人指定“湖南省省直单位经济适用住房发展中心”账户; 在质保期结束后, 责任缺陷期满若无扣款事项, 质保金不计利息退还)。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后, 因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时, 发包人可根据实际情况采取减额支付和延迟支付的方式支付应付的工程款。如遇国库年底关账因素影响(可能导致每年 12 月 20 日后至次年 4 月 30 日期间无法支付工程款), 将顺延付款, 发包人不因此承担延迟付款的违约责任。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 纪树志。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 合同解释顺序如下:

- (1) 合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);
- (2) 专用合同条款及其附件(含数据表和磋商文件补充书中与此有关的部分);
- (3) 磋商文件及更正补充资料;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 成交通知书;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 响应文件及其附件(含承包人在评审期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和更正澄清文件等);
- (9) 技术标准、规范及有关技术文件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的洽商、变更等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、落实工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人有权根据项目实际需要变更项目实施内容，并有权据此减少或取消相应的工程内容，调整工程量清单数量。承包人理解项目的实际情况，并承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人提出因清单增减引起造价变化以外的额外补偿要求。
5. 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修，履行本合同的全部义务。承包人为保障工程按期完成所采取的所有费用及措施均为自愿，除合同另有约定外，不得向发包人要求额外的赶工费用。
6. 对于承包人报送的任何需回复的文件，不因监理人、发包人在本合同约定的时限内未回复或未提出异议而视为监理人、发包人默认或同意；也不因监理人、发包人未在本合同约定的时限履行某项义务而默认为该项义务已履行完成。
7. 承包人向发包人承诺在项目建设过程中执行工程建设管理有关规定，如有违反愿意按文件要求承担相应责任。

8. 承包人派驻本工程的项目经理： 纪树志，项目负责人到职时间：合同签订之日起三个工作日内。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、其它：

1、本合同与施工总承包单位界限具体如下：以工程量清单为准。

#### 十、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 18 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，监理人执 壹 份，合同备案机关 壹 份，其他 壹 份。

发包人（甲方）：湖南省机关事务管理局

（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

通讯地址及收件人：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）：

（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

通讯地址及收件人：深圳市南山区留仙大道塘朗

城西区 A 座 21-22 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

电子信箱：hszs8888888@163.com

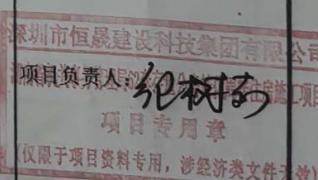
开户银行：渤海银行深圳分行营业部

账号：2072278501000176

## 4) 竣工验收

湘质监统编  
施2020-01

## 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称   | 湖南省机关事务管理局62套存量公房转化周转住房施工项目  |   | 结构类型   | 砖混结构   | 层数/建筑面积 | /          |
|--------|--|---|--|--|---------|------------|
| 施工单位   | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  |   | 技术负责人  | 杨鹤霞  | 开工日期    | 2025年2月20日 |
| 项目负责人  | 纪树志  |   | 项目技术负责人  | 杨鹤霞  | 完工日期    | 2025年6月20日 |
| 序号     | 项目   | 验收记录  |  |  | 验收结论    |            |
| 1      | 分部工程验收   | 共3分部, 经查符合设计及标准规定<br>3分部  |  |  | 合格      |            |
| 2      | 质量控制资料核查   | 共84项, 经核查符合规定84项  |  |  | 合格      |            |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果   | 共核查5项, 符合规定5项<br>共抽查5项, 符合规定5项,<br>经返工处理符合规定0项  |  |  | 合格      |            |
| 4      | 观感质量验收   | 共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的0项  |  |  | 合格      |            |
| 综合验收结论 |  | 合格  |  |  |         |            |
| 参加验收单位 | 建设单位<br><br>项目负责人: 纪树志<br>年 月 日 | 监理单位<br><br>总监理工程师: 杨鹤霞<br>湖南省机关事务管理局62套存量公房转化周转住房项目监理部<br>年 月 日 | 设计单位<br><br>项目负责人: 杨鹤霞<br>湖南省工程咨询股份有限公司<br>年 月 日 | 施工单位<br><br>项目负责人: 纪树志<br>项目专用章<br>仅限于项目资料专用, 涉经济类文件无效<br>年 月 日 |         |            |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 三、 关于业绩文件的编制要求

详见业绩文件