

标段编号：2412-440311-04-01-803541001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2025年09月11日

资信标目录

- 1、投标人资信标情况汇总表
- 2、项目经理业绩
- 3、关于业绩文件的编制要求。

1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	法定代表人姓名	王雪文
项目经理姓名	曹多洪	项目经理执业资格证	粤 1442020202107981
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u> 3 </u> 项。 1、项目名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项(合同金额：764.2867207 万元；合同签订时间：2023.02.08) 2、项目名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)(合同金额：161.5400 万元；合同签订时间：2024.07.29)			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、项目经理业绩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪 社保电脑号：600387871 身份证号码：510232197507022238 页码：1
 参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		39.68		58.72	39.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6065bc3292 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号638666 单位名称深圳市中港建筑工程有限公司





使用有效期: 2025年04月07日
2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹多洪

性别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹多洪

签名日期: 2025. 4. 7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月02日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



1、金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2974496>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层升级改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042210160002	省级项目编号	4403042210150003
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HG4GM-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	880
立项级别	地市级	立项文号	2210-440304-04-01-864700

项目地址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号34层和15层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中港建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-28	764.29	4403042210160002-BD-001	4403042210150003-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

曹多洪

证件类型	居民身份证	证件号码	510232*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中港建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层升级改造项目	广东省-深圳市-福田区	4403042210160002	其他	金电云（深圳）数字科技有限公司

深圳公共资源项目连接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1773657&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

发布时间：2022-12-28 信息来源：本站 浏览次数：425

招标项目编号：	2210-440304-04-01-864700001
招标项目名称：	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）
标段名称：	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）
项目编号：	2210-440304-04-01-864700
公示时间：	2022-12-28 15:49至2023-01-02 15:49
招标人：	金电云（深圳）数字科技有限公司
招标代理机构：	深圳市智筑工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中港建筑工程有限公司
中标价(万元)：	764.286720万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	曹多洪
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202107981
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳鹏利建设集团有限公司	0	0
B	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0	0
C	深圳市中港建筑工程有限公司	7	1

附件信息

附件：	
-----	--

八吉副

中标通知书

2023-01-01

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A
栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZGJ2-2023-017

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

方案设计及施工图设计, 工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础, 满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以合同生效之日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同生效之日起 45 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角(¥7642867.20元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)贰拾捌万陆仟陆佰元(¥286600元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角(¥6966267.2元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币(大写)叁万元(¥30000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁拾陆万元(¥360000元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月8日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 金电云 (深圳) 数字
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 2/2

统一社会信用代码：

91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号： 10866000000540902

承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 曾文

统一社会信用代码：

1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28303622

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号： 44250110379800003180

2023-07

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层
建筑面积	4000 m²	工程造价	764.28672 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：40 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 2 1 项 符合要求 2 1 项 不符合要求 2 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张鹏	金电云(深圳)数字科技有限公司		
孙卫平	金电云(深圳)数字科技有限公司		
周红红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国分	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李顺	海通国际设计有限公司		
周志生	中港设计		
黄一平	海通国际设计有限公司		
夏子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳中港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论：

经建设单位组织，建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务；
 - 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。
 - 3、建设单位已按合同约定支付了工程款；
 - 4、施工单位已经签署工程质量保修书；
- 验收结论：工程竣工验收合格。

建设单位：

张明
王明
王明

(公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

监理单位：

李明
李明
李明

(公章)

总监理工程师

2023年7月19日

施工单位：

曹明

(公章)

单位(项目)负责人

2023年7月19日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

设计单位：

李明

(公章)

单位(项目)负责人

2023年7月19日

2、新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)

深圳交易集团项目连接：
https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Purchase&guid=263225_390eddeb-c28b-4c9c-949f-691e870f2d13&ggGuid=d3282294-4885-4b23-bf6b-9331f3f9c0eb&bdGuid=27dc0627-353b-47b4-ac2d-2c0de3c20268&ggLeiXing=1&dataSource=0&type=purchase

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

EBS
CCRC

首页

关于我们

交易信息

政策法规

通知公告

用户指南

战略应急物资

合同续期公示

阳光商城

福利商城

当前位置： 首页-交易信息-结果公示-详情

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）结果公示

【发布时间：2024-07-16 12:32:29】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

定标结果公示

结果公示

项目信息

项目名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）	项目编号	241BA1040670
------	--	------	--------------

招标段/包

标段/包名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）	标段/包编号	241BA1040670/01
--------	--	--------	-----------------

中标内容

公示时间	2024-07-16 14:30
中标内容	中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司 中标金额：人民币1615400.00元
特殊事项说明	
附件	

中标结果信息

中标人名称	深圳市中港建筑工程有限公司	中标价格（元）	1615400
-------	---------------	---------	---------

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）
装修（设计施工一体化）（项目编号：241BA1040670/01）项目招标
中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）
招标内容	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整 小写：¥1615400.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：匡工；联系方式：0755-27838652

特此通知。

招标代理机构



日期：2024 年 7 月 19 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

7024-220

合同编号:

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心
(党群服务中心) 装修(设计施工一体化)
工程合同

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党
群服务中心) 装修(设计施工一体化) 工程

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司

乙 方: 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

合同编号：

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 21 层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：王雪文

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程。

工程地点：宝安区新桥街道。

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担（不允许

在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并按要求在指定位置搭设）。

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修面积约为480 m²。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。

设计内容：本次招标范围的室内方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯光（需含灯光照度表）、软装（艺术品、家具、可移动家具造型搭配）、标识导视（含展陈装饰）、机电（强弱电、给排水、暖通、消防）设计、智能化设计（含有线及无线网络系统、IP电话系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、LED大屏系统、背景音乐系统）、结构改造，乙方须确保设计文件的完整性并满足项目效果要求，并负责编制工程量清单和工程造价明细，负责工程报批报建工作；现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体设计范围详见附件1设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程（含土建墙体、结构、地面垫层、防水工程等土建改造）、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等内容。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助办理开工的各项手续；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以上费用包含在投标报价中。

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 85 天，其中施工工期为 70 天，设计工期为 15 天（方案设计 3 天，施工图设计 12 天）。设计、施工具体开工时间以甲方书面发出的开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试等所有相关工作，并须经甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

双方对工程质量发生争议时，由甲方指定的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 1,615,400.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整），不含增值税金额为 1,482,018.35 元，增值税金额为 133,381.65 元（税率为 9%）。其中：

- 1、装饰装修工程费 1,425,400.00 元；
- 2、暂列金： 160,000.00 元；
- 3、安全文明施工及其他措施费： 30,000.00 元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。装饰装修工程费中各项清单为全费用综合单价包干，包干的综合单价以经甲方审核确认的施工图预算为准，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。设计费已在前述包干的综合单价中综合考虑，不另外计取。合同总价包括且不限于设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水

（二）其他约定

1、每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将保修款发票一同开具。乙方迟延提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

（三）乙方收款账户：

账户名称：深圳市中港建筑工程有限公司

银行账户：4425 0110 3798 0000 3180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方盖章确认后，乙方方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金1万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为曹多洪，资格证书号：粤1442020202107981，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

谭明华

签署时间：2024年7月29日

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

王博文

签署时间：2024年7月29日

(本页无正文，为合同签署页)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党
工程名称：群服务中心）装修（设计施工一体化）工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化） 工程				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	480m²	工程造价	1615400.00元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月1日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	傅贤强、麦建华、谭涛、曹多洪
组员	刘泽革、彭伟、蒋雄、陈善宁、周绍顺、邹法帅、李景华、李镜敏、陈达飞、韩大文、王亚明

2. 专业组

/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
家具	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
标识标牌	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	项目现场负责人		吴本科
2	傅贤强	深圳市宝实置业有限公司			傅贤强
3	李方凡	深圳市宝实置业有限公司			李方凡
4	杨晨鑫	深圳市宝实置业有限公司			杨晨鑫
5	麦建华	深圳市宝实置业有限公司			麦建华
6	刘泽革	深圳市宝实置业有限公司			刘泽革
7	彭伟	深圳市宝实置业有限公司			彭伟
8	蒋维	深圳市宝实置业有限公司			蒋维
9	陈善宁	深圳市宝实置业有限公司			陈善宁
10	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		谭涛
11	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司			周绍顺
12	邹法帅	深圳市建力建设监理有限公司			邹法帅
13	李景华	深圳市建力建设监理有限公司			李景华
14	曹多洪	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理		曹多洪
15	李镜敏	深圳市中港建筑工程有限公司			李镜敏
16	陈达飞	深圳市中港建筑工程有限公司	设计负责人		陈达飞
17	韩大文	深圳市中港建筑工程有限公司			韩大文
18	王亚明	深圳市宝实置业有限公司			王亚明
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2027.05.21	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、关于业绩文件的编制要求

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中港建筑工程有限公司	法定代表人姓名	王雪文
项目经理姓名	曹多洪	项目经理执业资格证	粤 1442020202107981
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u> 3 </u> 项。			
1、项目名称：金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项(合同金额：764.2867207 万元；合同签订时间：2023.02.08) 2、项目名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)(合同金额：161.5400 万元；合同签订时间：2024.07.29)			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

姓名 曹多洪
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道9038号嘉洲华苑1栋16D
公民身份号码 510232197507022238



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.17-2038.05.17



成人高等教育

毕业证书

学生 曹多洪 性别 男，一九七五年七月二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑学 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 富刘印德

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105005201305080848 二〇一三年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹多洪 社保电脑号：600387871 身份证号码：510232197507022238 页码：1
 参保单位名称：深圳市中港建筑工程有限公司 单位编号：638666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		39.68		58.72	39.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee6065bc3292 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号638666 单位名称深圳市中港建筑工程有限公司





使用有效期: 2025年04月07日
2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹多洪

性别: 男

出生日期: 1975年07月02日

注册编号: 粤1442020202107981

聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹多洪

签名日期: 2025. 4. 7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121846

姓 名:曹多洪

性 别:男

出 生 年 月:1975年07月02日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月14日

有 效 期:2024年12月09日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月09日



1、金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层和 15 层升级改造项目

全国建筑市场监管公共服务平台项目链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2974496>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层升级改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042210160002	省级项目编号	4403042210150003
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HG4GM-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	880
立项级别	地市级	立项文号	2210-440304-04-01-864700



项目地址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号34层和15层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中港建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-28	764.29	4403042210160002-BD-001	4403042210150003-BD-001	查看



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹多洪

证件类型	居民身份证	证件号码	510232*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中港建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层升级改造项目	广东省-深圳市-福田区	4403042210160002	其他	金电云（深圳）数字科技有限公司

深圳公共资源项目连接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1773657&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）

发布时间：2022-12-28 信息来源：本站 浏览次数：425

招标项目编号：	2210-440304-04-01-864700001
招标项目名称：	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）
标段名称：	金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层装修项目（EPC）
项目编号：	2210-440304-04-01-864700
公示时间：	2022-12-28 15:49至2023-01-02 15:49
招标人：	金电云（深圳）数字科技有限公司
招标代理机构：	深圳市智筑工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中港建筑工程有限公司
中标价(万元)：	764.286720万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	曹多洪
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202107981
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳鹏利建设集团有限公司	0	0
B	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0	0
C	深圳市中港建筑工程有限公司	7	1

附件信息

附件：	
-----	--

八吉副

中标通知书

2023-01-01

标段编号: 2210-440304-04-01-864700001001

标段名称: 金电云公司深圳福田区办公场地国际创新中心A
栋34层和15层装修项目 (EPC)

建设单位: 金电云(深圳)数字科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

中标价: 764.286720万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 曹多洪



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-06



查验码: 6788993858364322

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZGJ2-2023-017

工程编号：_____

合同编号：JD-JDY-F (2023) 0101

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区办公场地国际创新中心 A 栋 34 层
和 15 层

发 包 人：金电云（深圳）数字科技有限公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 金电云(深圳)数字科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征: 项目位于深圳国际创新中心A座34层、15层,办公场地建筑面积约4000平方米,目前尚不具备办公条件,需进行装修改造。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

方案设计及施工图设计, 工程内容包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、安装工程、办公家具、办公设备等分部分项工程的设计、采购、施工至工程验收。

三、项目设计方案来源

以初步方案设计图为基础, 满足设计施工总承包任务书要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出当日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：监理人签发开工令之日起；

计划开工日期以合同生效之日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同生效之日起 45 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币(大写)柒佰陆拾肆万贰仟捌佰陆拾柒元贰角(¥7642867.20元)。

其中：

(1) 设计费：

人民币(大写)贰拾捌万陆仟陆佰元(¥286600元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)陆佰玖拾陆万陆仟贰佰陆拾柒元贰角(¥6966267.2元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币(大写)叁万元(¥30000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁拾陆万元(¥360000元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同生效后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月8日；

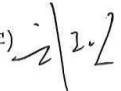
订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人双方盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 金电云 (深圳) 数字
科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：_

91440300MA5HG4GM1Q

地址： 深圳市福田区华富街道新田
社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心
(福田科技广场) A 栋三十四层

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____ / _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 华夏银行股份有限公司
深圳华强北支行

账号： 10866000000540902

承包人：(公章) 深圳市中港建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

1440300692535646J

地址： 深圳市罗湖区清水河街道银湖
社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-28303622

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳智慧支行

账号： 44250110379800003180

2023-07

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 金电云公司深圳办公区装修项目
(EPC)
验收日期: 2023年7月19日
建设单位(盖章): 金电云(深圳)数字科技有限公司

一、工程概况

工程名称	金电云公司深圳办公区装修项目（EPC）	工程地点	深圳市福田区办公场地国际创新中心A栋34层和15层
建筑面积	4000 m²	工程造价	764.28672 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：40 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月27日	验收日期	2023年7月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	金电云（深圳）数字科技有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张鹏
副组长	戚海生、张卫锋、马坤荣
组员	陈盼盼、李联建、罗志生、黄泽清、罗烈享、曹多洪、李冉、胡代中

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 16 项 经审查 符合要求 16 项 经核定符合 规范要求 16 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 5 项, 符合要求 5 项。 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 2 1 项 符合要求 2 1 项 不符合要求 2 1 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张鹏	金电云(深圳)数字科技有限公司		
孙卫平	金电云(深圳)数字科技有限公司		
周金红	金电云(深圳)数字科技有限公司		
陈国分	金电云(深圳)数字科技有限公司		
李顺	海通国际设计有限公司		
周志生	中港设计		
黄一平	海通国际设计有限公司		
夏子	深圳市中港建筑工程有限公司		
曹庆	深圳市中港建筑工程有限公司		
马坤荣	深圳中港建筑工程有限公司		
李丹	深圳市中港建筑工程有限公司		
胡仁中	深圳市中港建筑工程有限公司		

竣工验收结论：

经建设单位组织，建设、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

- 1、本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务；
 - 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。
 - 3、建设单位已按合同约定支付了工程款；
 - 4、施工单位已经签署工程质量保修书；
- 验收结论：工程竣工验收合格。

建设单位：

张明
王明
王明

(公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

监理单位：

李明
李明
李明

(公章)

总监理工程师

2023年7月19日

施工单位：

曹明
曹明
曹明

(公章)

单位(项目)负责人

2023年7月19日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人

年 月 日

设计单位：

李明
李明
李明

(公章)

单位(项目)负责人

2023年7月19日

2、新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党群服务中心)装修(设计施工一体化)

深圳交易集团项目连接：
https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Purchase&guid=263225_390eddeb-c28b-4c9c-949f-691e870f2d13&ggGuid=d3282294-4885-4b23-bf6b-9331f3f9c0eb&bdGuid=27dc0627-353b-47b4-ac2d-2c0de3c20268&ggLeiXing=1&dataSource=0&type=purchase

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

EBS
CCRC

首页

关于我们

交易信息

政策法规

通知公告

用户指南

战略应急物资

合同续期公示

阳光商城

福利商城

当前位置： 首页-交易信息-结果公示-详情

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）结果公示

【发布时间：2024-07-16 12:32:29】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

定标结果公示

结果公示

项目信息

项目名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）	项目编号	241BA1040670
------	--	------	--------------

招标段/包

标段/包名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）	标段/包编号	241BA1040670/01
--------	--	--------	-----------------

中标内容

公示时间	2024-07-16 14:30
中标内容	中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司 中标金额：人民币1615400.00元
特殊事项说明	
附件	

中标结果信息

中标人名称	深圳市中港建筑工程有限公司	中标价格（元）	1615400
-------	---------------	---------	---------

中标通知书

深圳市中港建筑工程有限公司：

在新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）
装修（设计施工一体化）（项目编号：241BA1040670/01）项目招标
中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东先进制造产业园一号园 企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）
招标内容	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化）		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整 小写：¥1615400.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：匡工；联系方式：0755-27838652

特此通知。

招标代理机构



日期：2024 年 7 月 19 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

7024-220

合同编号:

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心
(党群服务中心) 装修(设计施工一体化)
工程合同

工程名称: 新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心(党
群服务中心) 装修(设计施工一体化) 工程

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司

乙 方: 深圳市中港建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

合同编号：

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 21 层

法定代表人：孙红明

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

法定代表人：王雪文

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修（设计施工一体化）工程。

工程地点：宝安区新桥街道。

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担（不允许

在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并按要求在指定位置搭设）。

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心）装修面积约为480 m²。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。

设计内容：本次招标范围的室内方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯光（需含灯光照度表）、软装（艺术品、家具、可移动家具造型搭配）、标识导视（含展陈装饰）、机电（强弱电、给排水、暖通、消防）设计、智能化设计（含有线及无线网络系统、IP电话系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、LED大屏系统、背景音乐系统）、结构改造，乙方须确保设计文件的完整性并满足项目效果要求，并负责编制工程量清单和工程造价明细，负责工程报批报建工作；现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体设计范围详见附件1设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程（含土建墙体、结构、地面垫层、防水工程等土建改造）、给排水工程、消防工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、移动家私采购、室内装修甲醛处理等内容。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助办理开工的各项手续；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以上费用包含在投标报价中。

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 85 天，其中施工工期为 70 天，设计工期为 15 天（方案设计 3 天，施工图设计 12 天）。设计、施工具体开工时间以甲方书面发出的开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试等所有相关工作，并须经甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

双方对工程质量发生争议时，由甲方指定的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 1,615,400.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万伍仟肆佰元整），不含增值税金额为 1,482,018.35 元，增值税金额为 133,381.65 元（税率为 9%）。其中：

- 1、装饰装修工程费 1,425,400.00 元；
- 2、暂列金： 160,000.00 元；
- 3、安全文明施工及其他措施费： 30,000.00 元。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税总价不变，相应调整合同含增值税总价金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。装饰装修工程费中各项清单为全费用综合单价包干，包干的综合单价以经甲方审核确认的施工图预算为准，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。设计费已在前述包干的综合单价中综合考虑，不另外计取。合同总价包括且不限于设计费、人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水

（二）其他约定

1、每次申请付款时乙方须提供合法等额的增值税专用发票，在申请支付结算款时，须将保修款发票一同开具。乙方迟延提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

2、本合同所称合同价、已完工程造价、结算价、余款等各种价款均指含税价。

（三）乙方收款账户：

账户名称：深圳市中港建筑工程有限公司

银行账户：4425 0110 3798 0000 3180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前3天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派吴本科为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方盖章确认后，乙方方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金1万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为曹多洪，资格证书号：粤1442020202107981，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

谭明华

签署时间：2024年7月29日

乙方：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字)：

王博文

签署时间：2024年7月29日

(本页无正文，为合同签署页)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党
工程名称：群服务中心）装修（设计施工一体化）工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园企业服务中心（党群服务中心） 装修（设计施工一体化） 工程				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	480m²	工程造价	1615400.00元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月1日	验收日期	2024年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴本科
副组长	傅贤强、麦建华、谭涛、曹多洪
组员	刘泽革、彭伟、蒋雄、陈善宁、周绍顺、邹法帅、李景华、李镜敏、陈达飞、韩大文、王亚明

2. 专业组

/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
家具	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
标识标牌	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本科	深圳市宝实置业有限公司	项目现场负责人		吴本科
2	傅贤强	深圳市宝实置业有限公司			傅贤强
3	李方凡	深圳市宝实置业有限公司			李方凡
4	杨晨鑫	深圳市宝实置业有限公司			杨晨鑫
5	麦建华	深圳市宝实置业有限公司			麦建华
6	刘泽革	深圳市宝实置业有限公司			刘泽革
7	彭伟	深圳市宝实置业有限公司			彭伟
8	蒋维	深圳市宝实置业有限公司			蒋维
9	陈善宁	深圳市宝实置业有限公司			陈善宁
10	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		谭涛
11	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司			周绍顺
12	邹法帅	深圳市建力建设监理有限公司			邹法帅
13	李景华	深圳市建力建设监理有限公司			李景华
14	曹多洪	深圳市中港建筑工程有限公司	项目经理		曹多洪
15	李镜敏	深圳市中港建筑工程有限公司			李镜敏
16	陈达飞	深圳市中港建筑工程有限公司	设计负责人		陈达飞
17	韩大文	深圳市中港建筑工程有限公司			韩大文
18	王亚明	深圳市宝实置业有限公司			王亚明
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。
- 4、质量控制资料完整。
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 7、观感质量验收符合规定的要求。
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2027.05.21	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *