

标段编号：2206-440307-04-01-463528001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深集信建设有限公司

日期：2025年09月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
2	企业近 1 年履约评价情况	投标人提供近 1 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程），合同价：1125.756729 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 15 日；</p> <p>2、工程名称：龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程，合同价：1186.416366 万元，竣工验收时间：2023 年 6 月 25 日；</p> <p>3、工程名称：平湖智造园项目总承包室外道路工程，合同价：1275.392252 万元，竣工验收时间：2025 年 2 月 18 日。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

中标通知书

标段编号：44031020220130007001

标段名称：龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：1125.756729万元(中标下浮率：13.61%，所有工程量清单单价均按中标净下浮率进行下浮，结算时不因任何原因调整。)

中标工期：466日历天

项目经理(总监)：曹宇

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：7103636492003368 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHPS-GC-2023096

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道排水设施维抢修工程（2022-2024）
（剩余工程）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市中深集信建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水蓖子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区观澜街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水蓖子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 466 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = $1 - \text{合同工期} / \text{定额工期}$)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾伍万柒仟伍佰陆拾柒元贰角玖分
(¥ 11257567.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 11 月 15日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300564249039G

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦：
厦 2306

邮政编码： 518000

法定代表人：吴棉宏

委托代理人：

电话： 0755-27748456

传真： 0755-27748456

电子信箱： 724881377@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号： 44250100010000001623

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区观澜街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

建设单位（公章）： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2024年12月15日

发出日期： 2024年12月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道排水设施维修工程 (2022-2024) (剩余工程)		工程地点	龙华区观澜街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/		工程造价 (万元)	1125.76
结构类型	/		开工日期	2023 年11月15日
施工许可证号	/		竣工日期	2024 年12月15日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		总施工单位	深圳市中深集信建设有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	/
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年12月13日		市政验·通-17	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
	/	/年 / 月 / 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	/		/	/
工程竣工报告	/		/	/
工程质量评估报告	2024年12月13日		编号: 2024年第04号	同意验收
勘查质量检查报告	2024年12月3日		编号: 2024年第08号	同意验收
设计质量检查报告	2024 年12月13 日		编号: 2024年第02号	同意验收
工程质量保修书	2024年12月5日		施工合同·141-143页	同意验收

市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目主要为龙华区观澜街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守,该项目完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容,建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理,施工单位严格按设计文件进行实施。		
工程质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓 名: 李仲轩</div> <div>注册号: 4405483-AY013</div> <div>有效期: 至2026年 6月</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李仲轩</div> <div>2024年12月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: 余延鑫</div> <div>2024年12月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 曹宇</div> <div>2024年12月15日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李仲轩</div> <div>2024年12月15日</div>	<div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</div> <div>姓 名: 李仲琪</div> <div>注册号: 4406968-CE009</div> <div>有效期: 至2026年12月</div> <div>2024年12月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 李仲琪</div> <div>2024年12月15日</div>

2、龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程

中标通知书

标段编号: 2019-440307-44-01-103294001001

标段名称: 龙城街道清林站10kv出线至吉祥路电缆沟工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深集信建设有限公司

中标价: 1186.416366万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁德旗



本工程于 2021-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-12



查验码: 7558965347176363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道清林站 10kV 出线至吉祥路电缆沟工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市中深集信建设有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要工程内容包括:本工程位于龙城街道清林路,拟新建电缆沟以缓解该段电缆通道的过负荷压力。新建电缆沟位于清林路南侧绿化带位置,线路起始 110KV 清林站,向北出线至清林路南侧人行道,右转沿清林路南侧人行道及绿化带向东走线,过龙城公园、龙岗区婚姻登记处、龙岗海关联检大楼、龙岗区妇幼儿活动中心、中国检验检疫局等出入口,最后过吉祥路,在吉祥路东侧与现状电缆沟接通;新建线路路径总长约 1452m,采用顶管及开挖埋沟敷设方式,其中顶管(24dn160×10 HDPE 管)长 1244m,1.4m×1.7m 钢筋混凝土电缆沟(开挖敷设)长 104 米,设 2.0m×2.0m×2.0m 钢筋砼工作井 23 座、三通井 1 座;沿线路面(花岗岩、透水砖路面)、绿化破除及修复。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数 : ; 庭院管 : 米)		

3.二次装饰装修工程 : (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期 : 2021 年 6 月 28 日 ; (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期 : 2021 年 9 月 25 日 ; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 : 90 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 : 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾陆万肆仟壹佰陆拾叁元陆角陆分(¥11864163.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟柒佰零伍元叁角(¥268705.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整(¥1100000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人：深圳市中深集信建设有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300564249039G
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区建安一路北苑楼 303
邮政编码：	邮政编码：518110
法定代表人：	法定代表人：吴棉宏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22276253
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001623

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日 - 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中深集信建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区 88 号顺业大厦 202	
法定代表人	吴棉宏	电话	18823328678	项目负责人	袁德旗 电话 075522276253
工程名称	龙城街道清林站 10kv 出线至吉祥路电缆沟工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1186.416366 (万元)	
合同开工日期	2021 年 6 月 28 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 25 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 15			12	79
2	技术经济实力 15			13	
3	施工过程管理 40			30	
4	进度控制 10			7	
5	配合与服务 12			5	
6	资金支付 6			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格 监理单位 (公章): 2021 年 12 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格 建设单位 (公章): 2021 年 12 月 16 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021 年 12 月 13 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙城街道清林站10kv出线至吉祥路电缆沟工程

验收日期: 2023年6月24日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道清林站10kv出线至吉祥路 电缆沟工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清林路至吉祥路
工程规模	新建线路路径总长约 1452m, 采用 顶管及开挖埋沟敷设方式, 其中顶 管长 1244m, 钢筋混凝土电缆沟长 104 米。	工程造价 (元)	约1186万元
结构类型	/	工程用途	新建电缆沟以缓解该段电缆通道的过负 荷压力
施工许可证证号	/	开工日期	2021 年 9 月 6 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张任林
副组长	谢良
组员	李琳、吴静璇、俞士刚

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
顶管工程	齐全, 有效	一般	合格	合格
电缆沟及工井工程	齐全, 有效	一般	合格	合格
绿化种植工程	齐全, 有效	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			张书栋
	龙城街道办事处			谢时文
	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	何加明
	深圳合一技术咨询有限公司		总工	何加明
	深圳新能电力开发设计院有限公司		设计	李峰
	深圳市中深集信建设有限公司		项目经理	李璐
	深圳中深集信建设有限公司		项目负责人	吴新伟
	龙城街道办事处			高锦南
	龙城供电分局			何松田

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2023.6.25

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年6月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月25日
---	--	--	---

3、平湖智造园项目总承包



合同编号: 深直供 FB2023057

平湖制造园项目 室外道路工程专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 深圳市中深集信建设有限公司

签订地点: 深圳市龙华区民治街道汇德大厦

签订时间: _____年____月____日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平湖制造园项目室外道路分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300564249039G

资质证书号码：D344080139

资质专业等级：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级

资质专业有效期：至 2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】024233 延

安全生产许可证有效期：2021 年 09 月 14 日至 2023 年 10 月 21 日

法定代表人及联系方式：吴棉宏 18823328678

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001623

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：平湖制造园项目

2. 项目地点：深圳市龙岗区平湖平龙西南、嘉湖路西侧

3. 分包工程名称：室外道路工程

4. 分包工程承包范围：本项目室外道路工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 30 日。

计划完工日期：2023 年 6 月 1 日。

工期总日历天数：61 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工

CSCEC

中建

日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟贰佰柒拾伍万叁仟玖佰贰拾贰元伍角贰分（¥ 12753922.52 元）；不含增值税总价（大写）壹仟壹佰柒拾万零捌佰肆拾陆元叁角伍分（¥ 11700846.35 元）；增值税税率为 9 %。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

CSCEC

中建

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。



承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包工程完工证明

平湖智造园项目施工总承包工程目前施工总进度为：平湖智造园项目施工总承包工程由深圳市中深集信建设有限公司承包的室外道路工程已于2025年2月18日施工完成，验收合格，具备结算条件，特此说明。

项目经理（签字）：



项目名称（盖章）：平湖智造园项目施工总承包工程项目部

2025年 月 日



总包工程名称：平湖智造园项目施工总承包工程

总包合同名称和编号：平湖智造园项目总承包工程，合同编号：SJ-004-01-PPA-000709

分包工程名称：平湖智造园施工总承包项目室外道路工程专业分包工程

分包合同名称和编号：平湖智造园施工总承包项目室外道路工程专业分包合同 /

合同编号：深直供 FB2023057

分包单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

分包工程内容：乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有设计图纸范围内的室外道路工程等

分包合同造价：12753922.52 元

分包工程结算造价（小写）：13735114.89 元

（大写）：壹仟叁佰柒拾叁万伍仟壹佰壹拾肆元捌角玖分

分包单位（签字盖公章）：

工程管理部：

项目预算员：

财务部：

项目经理：

分公司分管领导：

商务部：

分公司经理：

1、说明：分包工程结算书组成内容如下（第 1-5 页）：

2、封面（由项目预算员填写）：第 1 页

3、分包工程结算协议书（由项目预算员填写）：第 2 页

4、分包工程结算造价及应付分包工程款（由项目预算员填写，财务提供数据）：第 3 页

5、分包工程结算清单计价表（由分包报送分包结算书至项目部，项目预算员根据审核结果填此表）：第 4 页

6、分包工程结算书相关书面依据（采用附件形式）：第 5 页

7、本结算书一式四份，其中一份结算书 A 必须附上“结算依据”全部资料，另一份结算书 B 仅需附上分包合同，剩余两份结算书无须提供书面依据。甲方商务部保留结算书 A、财务部保留结算书 B、其余两份项目部一份，乙方一份。

附件 2：企业近 1 年履约评价情况一览表


- | |
|---|
| 1、工程名称：：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 8 月 26 日； |
| 2、工程名称：虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工），评价等级：优秀，评价时间：2025 年 7 月 24 日； |
| 3、工程名称：深圳市龙华区福民市场结构加固工程，评价等级：良好，评价时间：2025 年 6 月 26 日。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价日期	2025年 8月 26日	
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509				
工程名称	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。	
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		工程合同价	2388520.26 元	
开工日期	2023.9.8	竣工日期	2024.1.18	实际工期	133 日历天
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀 <div>评价单位（加盖单位公章）</div> 日期： 2025年 8月 26日					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

工程编号：

合同编号：GHCI-2023-SG-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市中深集信建设有限公司

第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本次招标主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本1%；集体资本1%；民营资本1%；外商投资1%；混合经济1%；其他1%

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 13 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价(暂定价)

人民币 (大写): 人民币贰佰叁拾捌万捌仟伍佰贰拾元贰角陆分

(小写): ¥ 2388520.26 元,

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币壹拾万捌仟陆佰贰拾玖元贰角玖分 (¥108629.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月18日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

周小波

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：唐佳

联系电话：13560735762

承包人：深圳市中深集信建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

91440300564249039G

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518000

电话：0755-27748456

传真：0755-27748456

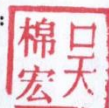
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623

经办人：

联系电话：



2、虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工）

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价日期	2025.7.24	
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司		企业资质	市政公用工程总承包贰级	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306				
工程名称	虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程（施工）		承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。	
工程地点	龙华区大浪辖区		工程合同价	2117793.6 元	
开工日期	2022. 8. 16	竣工日期	2022. 11. 8	实际工期	83 日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>优秀</p> <p>评价单位（加盖单位公章）</p> <p>日期：2025 年 7 月 24 日</p>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虔学路东侧边坡治理及临时道路建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 度学路东侧边坡治理及临时道路建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 度学路东侧边坡位于深圳市龙华区大浪街道度学路东侧,浪口社区公园西侧。该边坡场地原始地貌类型为高台地。该边坡总体地势东高西低、北高南低。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--.		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) -- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2022年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾壹万柒仟柒佰玖拾叁元陆角（¥ 2117793.6 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟贰佰壹拾陆元叁角叁分（¥ 55216.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 7 （¥ 7 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 7 （¥ 7 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 116377.39 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 1（¥1元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月8日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

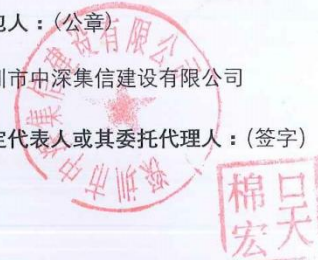
法定代表人或其委托代理人：(签字)

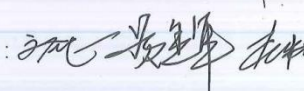


承包人：(公章)

深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



经办人： 经办人：

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300564249039G

地址：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区

陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-27748456

传真：_____

传真：0755-27748456

电子信箱：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001623

2、深圳市龙华区福民市场结构加固工程

履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市龙华市场运营有限公司	评价日期	2025 年 6 月 26 日		
企业名称	深圳市中深集信建设有限公司	企业资质	特种专业工程专业承包资质不分等级（结构补强）		
企业地址	深圳市龙华区民治街道民康社区 127 陈设艺术产业园 A506、A509				
工程名称	深圳市龙华区福民市场结构加固工程	承包范围	本项目施工图纸范围、清单及经甲方同意后的设计变更范围。		
工程地点	深圳市福城街道福民市场	工程合同价	1989992.53 元		
开工日期	2021.9.1	竣工日期	2021.12.6	实际工期	97 日历天
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>良好。</p> <div><div>评价单位（加盖单位公章）</div><div>日期： 2025 年 6 月 26 日</div></div>					

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区福民市场结构加固工程

工程地点: 深圳市龙华区福民市场

发 包 人: 深圳市龙华市场运营有限公司

承 包 人: 深圳市中深集信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华市场运营有限公司

承包人(全称): 深圳市中深集信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区福民市场结构加固工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福民市场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道福民社区碧澜路,设计于 1990 年 11 月,建筑主体为三层框架结构,建筑面积为 4045.30 m²,建筑高度为 11.1m,详见施工图纸。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 27 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 5 日(具体时间以开工令上时间为准);

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾捌万玖仟玖佰玖拾贰元伍角叁分

小写(¥1989992.53 元)；

经双方协商一致，中标价为最高限价，不以设计变更、材料差价等因素超过中标价。若最终结算价高于中标价，执行中标价结算。若低于中标价，按审计审定价格执行。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟玖佰肆拾叁元陆角陆分 (¥26943.66 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月20日；

订立地点：深圳市龙华市场运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自本合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300564249039G

地址：深圳市福田区八卦路又一居灯饰城

6011-6012 室

邮政编码：_____

法定代表人：吴棉宏

委托代理人：_____

电话：0755-22276253

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：4250100010000001623