

标段编号: 2206-440307-04-01-463528001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日期: 2025年09月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近3年已完工同类工程业绩	<p>提供近3年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。</p> <p>证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）</p>
2	企业近1年履约评价情况	<p>投标人提供近1年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。</p> <p>证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章附件格式要求提供）</p>

一、企业近3年已完工同类工程业绩

附件1：企业近3年已完工同类工程业绩情况汇总表

- | |
|---|
| 1、工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)，合同价：849.382351万元（其中建筑安装工程费772.734537万元），竣工验收时间：2024.12.19； |
| 2、工程名称：光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)，合同价：1419.691910万元，竣工验收时间：2024.11.1； |
| 3、工程名称：南头街道常兴新村2018年综合治理工程(施工)，合同价：5262.38万元(其中：补充协调合同价4328.06万元，合同价934.32万元)，竣工验收时间：2023.9.29。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

【企业同类业绩一】石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-897121001001



标段名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价: 849.382351万元(设计费28.871989万元、勘察费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费用791.598765万元)

中标工期: 140天

项目经理(总监): 王晓

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-20

查验码: 1515626875886104 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 年 月 日

正本

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程
(EPC 合同)

项目名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司// 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期: 二〇二四年 月 日

石岩
审核
日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第
1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤
1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于 2024 年 4 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约 460.506m，现状宽约 30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约 230.671m，现状宽约 8—5m。设计车速均为 20km/h，双向 2 车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资 1414.78 万元，其中，建安工程费 1096.45 万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。
2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。
3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

三、合同工期

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为
准）；

在完成验收后移交日期：2024年 月 日，施工工期 95 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为772.734537万元，中标净下浮率为10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为28.871989万元，下浮率为 10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为8.661597万元，下浮率为 10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取 0.225%，造价少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮 10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定 20.25 万元。BIM 技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计费额，并下浮 10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1.1、设计费的支付进度与支付比例：

- ①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 45%；
- ②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的 60%；
- ③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的 80%；
- ④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的 100%。

1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

- ①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的 50%；
- ②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的 100%。

2、勘察的支付进度与支付比例

- ①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的 40%；
- ②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的 80%；
- ③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

3、施工进度款支付：

3.1 施工预付款的支付

- ①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的 15%，即 118.739815 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC 合同）》签署页)

发 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

张 劲 华

承 包 人: (公章)

深圳华胜建设集团有限公司

住 所:

深圳市宝安区沙井街道步涌社
区村前大道 49 号四层

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

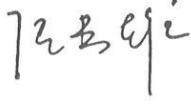
开 户 银 行: 中国建设银行股
份有限公司深圳景苑支行

账 号:

44250100008600000736

邮 政 编 码: 518104

承包人: (公章)
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:
深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-83755355
传 真: 0755-83755355
开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行
账 号:
44250100008600001334
邮 政 编 码: 518027
经 办 人:
年 月 日

承包人: (公章)
深圳市华地岩土工程有限公司
住所:
深圳市龙华区民治街道大岭社

区梅龙路与中梅路交汇处光浩
国际中心 A 座 16-C
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-23744182
传 真: 0755-23744182
开 户 银 行: 中国建设银行股
份有限公司深圳黄贝岭支行
账 号:
44250100000300001868
邮 政 编 码: 518109

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m, 现状宽约30m; 龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m, 现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h, 双向2车道, 道路等级均按城市支路标准。	工程造价 (万元)	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	质 证 号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司	质	D144187114
	/	证	/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	号	E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	电话
叶海彬	工房中心			13689535529
张海峰	工房中心			13924668059
何海洲	本地岩土			13436791067
张海永	本地岩土			
李钢	钢管管理	中级	总监	13826507620
周红	金进监理	中级	总监	13327332737
刘震	深基院			18878381851
王晓	华胜建设公司		项目经理	13828838285

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，
资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

张布永
2024.12.19

根据瑞街道办第四工业区道路综合整治工程(EPC)竣工验收
会议纪要，予以备案，最终工程量以结(决)算审核为准。



验收日期: 2024年12月19日

建设单位
(公章)

项目负责人:
张布永

法人代表:
张布永

监理单位
(公章)

项目总监:
李钢

法人代表:
李钢

施工单位
(公章)

王晓
粤1412006209801762(00)
市政建筑

项目负责人:王晓
法人代表:林志博

勘察单位
(公章)

项目负责人:
张布永

设计单位
(公章)

项目负责人:
刘晶

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张布永
注册号: 4406558-AY006
有效期: 至2027年6月

【企业同类业绩二】光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190112004001



标段名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)
(施工)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1419.691910万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 颜世香

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-16

查验码: 6932793015147805

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 44038720190112004001

合同编号: _____

深九合工字 2019 年 089 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0/02	3002

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为4821.5019万元。拟敷设、更换更新de63~de200小区管道长度约30354米, DN20~DN50表后爬墙管约为55686米。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计2个小区,改造内容包括敷设、更换更新de63~de200小区管道以及DN20~DN50表后爬墙管。本工程改造的2个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数 400 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 壹仟肆佰壹拾玖万陆仟玖佰壹拾玖元壹角

(小写): (¥ 14196919.10 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

(小写) (¥ 176921.39 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

发包人：（公章）
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李强
组织机构代码：
企业地址：深圳市光明新区光明街道
光明区水利公司办公楼38栋第二层
地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：林志博
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：_____

法定代表人：林志博

委托代理人：_____

电话：0755-23739850

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0736

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章



后成立。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

营业执照: 0755-29937334

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区

光明区水利公司办公楼38栋第二层

邮政编码: 518107

法定代表人: 林志博

委托代理人: 林志博

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: 44250100008600000736@zjcbank.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518107

法定代表人: 林志博

委托代理人: 林志博

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: 4425 0100 0086 0000 0736@zjcbank.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024年11月1日

发出日期: 2024年11月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光
4
3102

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） (III标段)（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	给水管道约: 19477m	工程造价 (万元)	1419.69191万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020 年 5 月 6 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深光水开备{2020}0011号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。</p>				
工程质量情况	<p>已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p>				
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>				
建设单位	监理单位	施工单位			
 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4403090100062 有效期: 2025.02.24 2024年11月1日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 粤2441415060841 建筑市政 2024.06.28 2024年11月1日			
设计单位	勘察单位				
 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月1日				

【企业同类业绩三】南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201802630001001

标段名称: 南头街道常兴新村2018年综合治理工程(施工)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 934.32万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 李楚

本工程于 2018-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12

查验码: 3757456385682444

查验网址: www.szjsjy.com.cn

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称：深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

补充协议

工程名称: 常兴新村 2018 年综合治理工程（施工补充合同）

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

补充协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成补充协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工补充合同）

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧，常兴路西侧；治理内容包括：对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治；

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (最终以发包人书面批准的开工日期为准)；

计划竣工日期: 年 月 日 (开工日期顺延，竣工日期相应顺延)；

合同工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。

五、补充签约合同价 (暂定)

人民币 (大写) 肆仟叁佰贰拾捌万零陆佰元整 (¥43280600 元) (含税)

1、该项目概算批复建安费为 52623800 元 (详见附件), 2019 年 1 月 2 日签订合同暂定价为 9343200 元, 已支付 7381280 元为暂定合同的 79%。

2、为保证项目工程进度及相关因素, 现签约补充协议合同, 签约合同价 (5262.38-934.32) 即 4328.06 万元 (暂定), 工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付。工程量据实结算, 最终结算价以深圳市相关造价部门的审定为准。其中:

- (1) 安全文明施工费: 暂无
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 暂无
- (3) 专业工程暂估价金额: 暂无
- (4) 暂列金额: 暂无

3、工程款支付

工程款支付按工程形象进度支付。工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付, 支付至 80% 即暂停支付。按深南审【2018】9 号相关规定核定工程竣工结算总造价后, 除扣除保修款外 (合同价的 3%) 的余款一次性支付, 保修款待保修期满后一次性付清。如有按相关规定对承包人处罚罚款的, 款额会在支付工程款中相应扣除。

4、甲方每次付款前, 乙方需向甲方提供付款前应提供工程的结算清单且提供合法有效的发票, 乙方迟延提供合法有效发票的, 甲方有权顺延支付,

并无需承担由此产生的任何责任。

六、合同订立与生效

本合同签订日期: 2019 年 9 月 23 日;

合同签订地: 深圳市南山区南头街道办事处;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同份数: 合同正副本份数: 10 份, 其中发包人 5 份, 承包人 4 份。
合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份 具有同等法律效力。

七、其他

发包人承包人双方就本合同发生任何争议的, 首先通过友好协商来解决。若协商不成的, 均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人 (签字):

组织机构代码:

地址:

开户银行:

账号:

联系电话: 0755-26465526



承包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人 (签字):

组织机构代码:

地址:

开户银行:

账号:

联系电话: 0755-23739850



工程编号: 440305201802630001

合同编号:

深圳市建设工程

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程 (施工)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;

资金来源: 财政投入 **100%**; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程 /

三、合同工期

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 7 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令日期起算顺延 210 日历天);

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) (元) (含税) 暂定合同价 934.32 万元玖佰叁拾肆万叁仟贰佰元

(暂定合同价 934.32 万元, 最终合同签约价由发包人委托的造价咨询单位编制施工图预算, 发包人及深圳市相关造价主管部门审核后按中标下浮率下浮后确定, 具体计算方法为: 最终合同签约价 = (审定的施工图预算-不可竞争费用) × (1 - 投标承诺的建筑工程费下浮率) + 不可竞争费用。除不可竞争费用外, 清单价按审定单价同比例下浮, 本工程下浮率为 8.4%, 待标底审核完毕后, 发包人与承包人再签订补充协议合同, 补充协议合同的价格为 (最终合同签约价 - 最初合同签约价 934.32 万元)。工程量据实结算, 最终结算价以深圳市相关造价主管部门的审定价为准。)

其中:

(1) 安全文明施工费: 暂无

人民币 (大写) (元) (含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 暂无

人民币 (大写) (元);

(3) 专业工程暂估价金额: 暂无

人民币 (大写) (元);

(4) 暂列金额: 暂无

人民币 (大写) (元) (含税)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月2日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合一式**11**份，均具同等法律效力，其中发包人**6**份，承包人**4**份。

合同副本其它保存单位及份数：**监理单位 1 份**。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736

GD411

单位（子单位）工程竣工验收报告

南头街道办常兴新村2018综合治理工程（施
单位（子单位）工程名称：工）

验 收 日 期：2018 年 7 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区南头街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	南头街道办常兴新村2018综合治理工程(施工)							
工程地点	深圳市南山区常兴路常兴一街8号	建筑面 积	56672 m ²	工程造价	52623800元			
结构类型	/	层 数	地上: / 层					
			地下: / 层					
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/					
开工日期	2019年1月18日 2019年1月19日	验收日期	2023.9.29					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司							
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安 装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	汤水明
组员	王云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

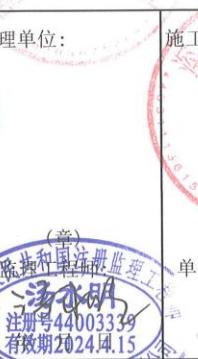
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

二、企业近1年履约评价情况

附件2：企业近1年履约评价情况一览表

1、工程名称：汕尾市城区东径门水库除险加固工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.2.25；

2、工程名称：海丰县南斜湖水库除险加固工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.3.6；

3、工程名称：沙井明珠市场中庭雨棚更新工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.3.14。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

【工程履约评价一】汕尾市城区东径门水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

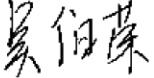
(评价单位) 名称	汕尾市城区水利工程建设服务中心		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人 及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人 及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122				
工程名称	汕尾市城区东径门水库除险加固工程		资金来源	区财政局统筹安排解决	
工程地点	汕尾市城区马宫街道东径门水库		工程合同价	452.079553万元	
合同开工日期	2023年8月20日	合同竣工日期	2024年8月14日	合同工期	360天
实际开工日期	2023年8月20日	实际竣工日期	2023年12月25日	实际工期	127天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					10
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					44
4. 进度控制 (0-10)					10
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					/
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
评价单位公章:  日期: 2025年2月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中标通知书



编号: SWJG2023-0054001

招标单位意见	<p>深圳市华胜建设集团有限公司：</p> <p>汕尾市城区东径门水库除险加固工程招标评标工作已于二〇二三年八月二日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p> (盖章) 2023年08月15日</p>		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二三年八月二日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。		
工程地点	汕尾市城区马宫街道	招标方式	公开招标
联系人	刁县华	联系电话	0660-3205506
工程规模	建设规模为小型，建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾，更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目，建筑面积8700平方米；包括建筑工程、施工临时工程等（详见图纸）		
招标内容	建设规模为小型，建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾，更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目，建筑面积8700平方米；包括：建筑工程、施工临时工程等（详见图纸）；招标最高上限价：4674492.85元。		

招标编号: SWJG2023-0053001

合同编号: SWCQ-202308-02

标 准 施 工 合 同



工程名称: 汕尾市城区东径门水库除险加固工程

工程地点: 汕尾市城区马宫街道东径门水库

发 包 人: 汕尾市城区水利工程建设服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2023 年 8 月

第一节 合同协议书

汕尾市城区水利工程建设服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕尾市城区东径门水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分；
(小写) ¥ 4520795.53 元（最终以财政审核工程量按实结算为准）。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期：2023年8月20日；

计划竣工日期：2024年8月14日；工期：360日历天，以监理单位开工令的开工日期为准。

6. 承包人项目经理：李景生，联系电话：15919992965。（提示：空格内容注意填写。）

7. 工程质量符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 汕尾市城区水利工程建设服务中心 承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或授权代表: 陈伟华 法定代表人或授权代表: 陈伟华

单位地址: 汕尾市区通港中路城区直属机关办公大楼二楼 单位地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层

邮政编码: 516600 邮政编码: 518131

电 话: 0660-3205506 电 话: 0755-23739850

传 真: 0660-3338444 传 真: 0755-23739850

邮 箱: swcqjsfwzx@163.com 邮 箱: /

开户银行: 汕尾农村商业银行股份有限公司城区支行营业部 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号: 8002 0000 0033 62243 帐 号: 44250100008600000736

签订时间: 2023 年 8 月 16 日

【工程履约评价二】海丰县南斜湖水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	海丰县大湖镇人民政府		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人 及联系方式	林志博/13691799101	项目负责人 及联系方式	许界生/13068911278		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	海丰县南斜湖水库除险加固工程		资金来源	中央国债资金	
工程地点	海丰县大湖镇		工程合同价	1000.125116 万元	
合同开工日期	2022 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 19 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2022 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 28 日	实际工期	312 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				11	
2. 技术经济实力 (0-17)				15	
3. 施工过程管理 (0-47)				45	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				12	
6. 直接判定为不合格的情形				、	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>白良子政、毛生龙、胡从军</p> <div style="text-align: right;">  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 评价单位公章 日期 2025 年 3 月 6 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[00161]号

深圳市华胜建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县南斜湖水库除险加固工程的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：3.980%。

其中：

项目负责人姓名：许界生

投标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年01月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年01月11日

维 占 农



2022年01月13日



广州公共资源交易中心

Tel: 020-29880000 Fax: 020-29880079
地址: 广州市天河区龙溪大道22号 2106室
www.gdgzyjy.gov.cn



合同编号: HS-2022-01001

标 准 施 工 合 同

工程名称: 海丰县南斜湖水库除险加固工程

工程地点: 海丰县大湖镇

发 包 人: 海丰县大湖镇人民政府

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2022 年 1 月

第一节 合同协议书

海丰县大湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海丰县南斜湖水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件（另册）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（另册）；
- (8) 已标价工程量清单（另册）；
- (9) 其他合同文件（如有）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟万零壹仟贰佰伍拾壹元壹角陆分；

（小写）¥10001251.16 元。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期： 年 月 日；（最终以监理单位开工令的开工日期为准）工期：12 个月。

6. 承包人项目经理：许界生。

7. 工程质量符合符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》及广东省水利厅颁布的有关规范、规定合格或以上 标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 签订时间: 2022年01月14日

发包人: 海丰县大湖镇人民政府

(盖章)

法定代表人或授权代表: 

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表: 

单位地址: 广东省汕尾市海丰县大湖镇大湖圩 单位地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民
内

邮政编码: 516434

邮政编码: 518131

电 话: 0660-6748118

电 话: 0755-23739850

传 真: 0660-6748118

传 真: 0755-23739850

邮 箱: \

邮 箱: \

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

帐 号:

帐 号: 44250100008600000736

【工程履约评价三】沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司			评价形式	最终履约评价	
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级			承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
法定代表人	林志博	电话	136917991 01	项目负责人	张楚成	电话 17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程			承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路			工程合同价	239.897743 (万元)	
合同开工日期	2023年9月10日		合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2023年9月20日		实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)				11	89
2	工程质量 (0-16)				14	
3	安全文明施工 (0-10)				9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)				32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)				13	
6	配合协调及其他 (0-12)				10	
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章): 2025年3月14日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明		2025年3月14日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

全宗号	分类号	案卷号	件号

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-714480001001



标段名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 239.897743万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张楚成

本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



验证码: 9545353475236554 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

发包人: 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝投市场管理有限公司

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道明珠二路

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目施工内容包括沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等，涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。具体包括：

（1）雨棚更新及二层与中庭楼顶雨棚关联的结构加固设计。

（2）二层修缮设计：

二层屋面板底的面层凿除、重新粉刷；屋面板渗水修补及锈蚀钢筋的除锈修补；屋面的变形缝的修补设计。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：柱加固部分、梁加固部分、新增部分、拆除恢复部分等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万捌仟玖佰柒拾柒圆肆角叁分 (¥ 2398977.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰肆拾玖万壹角陆分 (¥ 56649.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾肆元玖角陆分 (¥ 141474.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝投市场管理有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECWOG2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区

村前大道 49 号四层

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736