

标段编号: 2206-440307-04-01-463528001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳大业建设实业有限公司

日期: 2025年09月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
2	企业近 1 年履约评价情况	投标人提供近 1 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近3年已完工同类工程业绩情况汇总表

- | |
|---------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道），合同价：1791.2305 万元，竣工验收时间：2025.3.20； |
| 2、工程名称：坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段，合同价：1413.369415 万元，竣工验收时间：2024.6.15； |
| 3、工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道），合同价：1084.8 万元，竣工验收时间：2023.11.30。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-05-797904001001

标段名称: 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 1791.2305万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 邓嘉俊



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

验证码: 9355860233842368 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-05

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 1791.2305 万元，工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>具体以后续的施工图及清单为准</u>	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月17日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年11月16日；

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% \text{ (压缩比例} = 1 - \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}} \text{)}$ 。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟柒佰玖拾壹万贰仟叁佰零伍元（¥17912305 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月16日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

京会
李

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈晓德

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度			工程编号	LPPSSSWQX-2023-05
开工日期	2023年12月1日	验收日期	2024年3月20日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 47225.12m，清出污泥量 3586.94m³；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 2703 个、维修篦子数量 865 个，维修管道长度 3398.35m。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	王伟强	深圳市龙岗排水有限公司			部长
	刘军	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	罗仲豪	深圳市龙岗排水有限公司			巡查员
	张伟	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	邓嘉锐	深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	林典鹏	深圳大业建设实业有限公司			技术负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	 负责人： 2024年3月20日	



2、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001001

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 1413.369415万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 林裕善

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 洪志强

日期: 2023-10-30

验证码: 1497216968584503 | 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-1 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元，工程建安费暂定为 2415.92 万元，本工程划分为两个标段进行施工，其中 I 标段工程造价约为 1640.404821 万元，涉及坂田街道和磡村、和磡二区三区 2 个城中村，主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等，详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月15日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月12日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾叁万叁仟陆佰玖拾肆元壹角伍分 (¥ 14133694.15 元) 本工程中标下浮率为 14.67%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟玖佰捌拾贰元柒角 (¥ 331982.70 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后(须备案的经备案后)成立并生效。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

914403006990851230

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坡田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月15日

发出日期: 2024年6月15日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道和磡村、和磡二区三区2个城中村	工程造价（万元）	1413.369415
结构类型	市政公用	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称：坂田街道2023年坂田中村环境综合整治工程-工标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
建设单位	监理单位	项目经理	林裕弟 粤24420202105633 建筑市政 2025.3.31 深圳大业建设实业有限公司
(公章) 项目负责人：黄海光 2024年6月15日	(公章) 总监理工程师：耿涛 执业资格证章 2024年6月15日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 林裕弟 2024年6月15日	
设计单位	其他单位		
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 吴小武 2024年6月15日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	年 月 日	

3、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 2971795454338683

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWQX-2023-03

合同编号: LPPSSSWQX-2023-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> 庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它) ;

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万捌仟元整(¥10848000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)			工程 编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022年12月25日	验收日期	2023年11月30日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 46669.32m，清出污泥量 5761.5m³；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个，维修管道长度 1835.37m。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	王永生	深圳市龙岗排水有限公司			经理
	王社五	深圳市龙岗排水有限公司			综合主任
	王学军	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	邵国鸣	深圳市龙岗排水有限公司			设备员
	邵国鸣	深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	林典鹏	深圳大业建设实业有限公司			技术负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)
负责人： 王永生 2023年11月30日	负责人： 王学军 年 月 日	负责人： 邵国鸣 年 月 日	负责人： 邵国鸣 年 月 日	负责人： 邵国鸣 2023年11月30日	

二、企业近1年履约评价情况一览表

- | |
|------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类），评价等级：良好，评价时间：2025.9.2； |
| 2、工程名称：深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工），评价等级：优秀，评价时间：2025.8.11； |
| 3、工程名称：龙岗分局三楼办公室改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.10.6。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2024年7月28日至2025年9月2日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用 代码	914403006990851230	
工程名称	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类）		项目负责人	张必红	
标段编号	2403-440300-04-01-900028003001		工程合同价	105.727344（万元）	
合同开工日期	2024年5月20日	合同竣工日期	2024年8月20日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2024年7月28日	实际竣工日期	2024年10月24日	实际工期	89（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	14.2	2025年9月2日			
2	23	2025年9月2日			
3	20.4	2025年9月2日			
4	12.6	2025年9月2日			
5	9.6	2025年9月2日			
6	9.6	2025年9月2日			
得分(N)		89.4			
评价等级		良好 (80≤N<90分)			
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）					
监理单位（公章）：	李海				
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位（公章）：	坪地办				
备注：					

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900028003001

标段名称: 坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 105.727344万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-08



验证码: 3798173220097004 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: PDJS2024-009-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类(城市园林绿化类)

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造等

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>米</u> ; 宽: <u>米</u> ; 高: <u>米</u>		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u>米</u> 宽: <u>米</u>		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u>米</u> 宽: <u>米</u> 高: <u>米</u>	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<u>座</u>	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u>米</u> 宽: <u>米</u>	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: <u>米</u> 宽: <u>米</u> 高: <u>米</u>		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>座</u>

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> （综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年5月20日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2019年8月20日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰零伍万柒仟贰佰柒拾叁元肆角肆分 (¥ 1057273.44 元), 最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万伍仟壹佰陆拾捌元贰角肆 (¥ 25168.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆万肆仟元整 (¥ 44000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳大业建设实业有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 4102 6600 0400 78666

工人工资款支付专用账户号: 中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014年5月20日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(公章) 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈晓德 (签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 914403006990851230

地址:

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新

邮政编码:

村 1-1 栋 401

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 陈晓德

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-28116828

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公

账号:

司深圳横岗支行

账号: 4425 0100 0047 0933 3999

陈晓德
陈晓德

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



竣工验收日期: 2024年10月29日

发出日期: 2024年10月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

有限公司
红海

市
十
金

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大益策”项目-工程类(城市园林绿化类)	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造	工程造价（万元）	105.727344
结构类型	公园提升改造	开工日期	2024年7月26日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月24日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

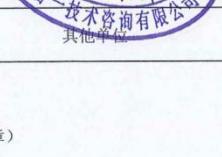
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 年 月 日	城市建设办  (公章) 项目负责人: 2014年10月14日	设计单位  (公章) 项目负责人: 王成 2014年10月14日
	施工单位	监理单位  (公章) 总监理工程师: 李游 注册号: 4403071043008 有效期: 2014年08月15日至2015年08月14日	其他单位
	 (公章) 项目负责人: 2014年10月14日	 (公章) 项目负责人: 2014年10月14日	
	其他单位	 (公章) 项目负责人: 2014年10月14日	其他单位
	 (公章) 项目负责人: 2014年10月14日	 (公章) 项目负责人: 2014年10月14日	(公章) 项目负责人:
			年 月 日

2、深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2024年4月5日至2024年9月5日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用 代码	914403006990851230	
工程名称	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程(施工)		项目负责人	聂祖红	
标段编号	4403942023122700200101Y		工程合同价	85.476852(万元)	
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年6月4日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年4月5日	实际竣工日期	2024年9月5日	实际工期	153(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2023年8月11日		
2	23		2023年8月11日		
3	19.4		2023年8月11日		
4	12		2023年8月11日		
5	12		2023年8月11日		
6	10		2023年8月11日		
得分(N)	90.6				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):	优胜				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):	优秀 2023.8.11				
备注:					

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地

辖区高架桥下环境整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程

工程地点：坪地街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下绿化工程、新建截水沟、黄土裸露面复绿、清表等

资金来源：政府投入 100%。

二、工程承包范围

深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下绿化工程、新建截水沟、黄土裸露面复绿、清表等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<u>座</u>	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>座</u>
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>米</u>

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾伍万肆仟柒佰陆拾捌元伍角贰分（¥ 854768.52 元），最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟叁佰玖拾肆元伍角贰分（¥ 13394.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月3日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)	承包人: (公章) 深圳大业建设实业有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403006990851230
地址:	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-28116828
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号:	账号: 4425 0100 0047 0933 3999

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2024年9月5号

发出日期：2024年9月5号

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建截水沟、黄土裸露面复绿、清表等	工程造价（万元）	85.476852
结构类型	/	开工日期	2024年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



4403976

市政基础设施工程

工程完成情况	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程工程于2024年5月27号完工，绿化养护期3个月于2024年9月5日已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  年 月 日	监理单位  刘友健 注册号:44021920 有效期:2026年05月10日 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年9月5日	施工单位  项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月5日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、龙岗分局三楼办公室改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2024年9月10日至2024年10月3日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信 用代码	914403006990851230	
工程名称	龙岗分局三楼办公室改造工程		项目负责人	李淑云	
标段编号	/		工程合同价	83945 (万元)	
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2024年9月30日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年9月10日	实际竣工日期	2024年10月3日	实际工期	24 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2024年10月3日		
2	25		2024年10月3日		
3	19.4		2024年10月3日		
4	15		2024年10月3日		
5	12		2024年10月3日		
6	9.6		2024年10月3日		
得分 (N)	95.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
无监理单位.					
监理单位 (公章) :					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的整体评价:					
建设单位 (公章) : 优秀					
年 月 日 2024.10.6					
备注:					

合同编号:

龙岗分局三楼办公室改造工程 施工合同



工程名称: 龙岗分局三楼办公室改造工程

工程地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

签定日期: _____年____月____日

龙岗分局三楼办公室改造工程 施工合同

甲方现将龙岗分局三楼办公室改造工程发包给乙方施工，为明确双方权利与义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方协商一致，特订立以下合同条款，以供甲、乙双方共同遵守。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：龙岗分局三楼办公室改造工程

1.2 工程地点：深圳市公安局龙岗分局

1.3 承包范围：

安装轻钢龙骨底封 9 厘阻燃板，面封竹木纤维板、铺贴竹木纤维 10cm 地脚线、安装竹木纤维办公室门，宽 890mm*高 2030mm、过道墙面修补油漆翻新两遍、办公室新砌 120mm 墙体、打掉地面瓷砖、地面水钻打孔做排水、安装主 110 联塑排污管、安装主 110 联塑排水管、新砌墙体砂浆、地面墙面做雨虹防水铺防水布、防水层做砂浆保护层、墙面铺贴 300*600 墙砖、地面铺贴 300*600 防滑砖、安装 304 不锈钢浴巾架、安装箭牌马桶，型号 1286、安装智能马桶盖、安装 600*480 太空铝挂墙式洗手盆组合柜（含水龙头）、桶，型号 1286、安装 304 不锈钢卷纸盒、安装 304 不锈钢擦手纸盒、安装 304 不锈钢角阀、安装 304 不锈钢热水器混水阀、安装铝合金长虹玻璃厕所门，高 2030*宽 700、厕所内布 PPR4 分联白色热水管、安装 304 不锈钢洗衣机水龙头、安装 304 不锈钢地漏、安装 304 不锈钢升降花洒套装、安装二三插座、安装二位开关、布 3x2.5 金龙羽电线、4 分线管、安装热水器漏电保护 16A 插座、安装美的 50L，2500W 储水式电热水器、安装艾美特 300mm 天花扣板排气扇、安装三雄极光 300*300mm 扣板灯、安装轻钢龙骨吊 300mm 铝扣板天花、铺贴瓷砖 12 公分地脚线、安装插座防水盒、更换 600*600mm 扣板灯（60W）、更换 300*600mm 扣板灯（60W）、更换木门执手锁、安装双面灰色遮光卷帘、安装布艺窗帘轨道、安装布艺窗帘（长 15 米*高 2.3 米）、更换平开窗锁、更换窗户绿镀膜玻璃（970*790mm）、办公室新布 3x4 平方金龙羽电线、6 分线管、安装 2P32A 漏电开关、7-9 位明装电箱、新布 3x2.5 金龙羽电线、4 分线槽、安装施耐德二三插座+底盒、户外阳台修补 50*100 防腐木、水沟封 4 厘铝塑板 800*1100mm、家私地面做无尘保护、新隔轻钢龙骨封 12 厘石膏板、过道天花修复、安装轻钢龙骨底封 9 厘阻燃板，面封碳晶板、贴

10公分瓷砖地脚线、新安装实木门尺寸，宽880高2080mm、脚手架。

第二条、承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的承包方式。

第三条、工期

3.1 本工程施工，开竣工日期为 年 月 至 年 月 日，
个日历天。

第四条、工程质量

4.1 本合同工程质量须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及《建筑装饰装修工程施工及验收规范》标准，装修效果及工艺要求满足效果图及设计要求。

4.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，甲方有权要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.3 材料：本合同工程所需的所有材料，均须满足设计、规范和本合同要求，严禁以劣充优。

4.3.1 施工图或合同约定不清楚的材料，乙方须根据装修效果图的要求，于施工前提提供实物样品给甲方并经甲方代表书面确认后方可采购。

4.3.2 乙方须严格按照合同要求进行材料采购、订货，且在采购或定货前须将材料或效果方案送交给甲方代表（现场工程师、设计工程师、预算工程师）确认。

4.4 竣工验收

4.4.1 本合同工程具备竣工验收条件，乙方应按规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向甲方提交完整竣工资料及竣工报告，提交上述资料的费用已包含在合同价款中。如乙方不按时或不按要求提交完整竣工资料及竣工报告，甲方不予结算和付款，同时乙方不得以此为理由，拒绝将本工程交付给甲方使用。

4.4.2 甲方在收到乙方提交的竣工报告后的7天内组织验收，并在验收后7天内予以认可或提出修改意见。验收不合格，乙方应按要求修改后再次向甲方申请验收，并承担因自身原因造成修改的费用。

4.5、工程保修

4.5.1、保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方因设计、施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

4.5.2、保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签

证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

4.5.3、质量保修期限：质量保修期限为壹年。

4.5.4、保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后7天内派人维修，否则甲方可委托其它单位或人员维修，其费用在保修期内由乙方支付，特殊材料需订制，由双方协商沟通后，确定时间进行维修。

第五条、组成本合同的文件

5.1 组成本合同的文件

5.1.1 本合同

5.1.2 《工程预算表》

5.2 本合同适用的法律、法规、规章和规范为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量条例》、《广东省建设工程施工安全条例》，《建设工程项目管理规范》，《广东省施工监理规程》。

5.3 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范及本合同的要求，如相关标准、规范及本合同之间的要求有出入则以较严格者为准。以上标准或规范或本合同不应理解为对乙方的全部要求，甲方的工程师或甲方的工地代表有权根据工程实际情况依据国家行业、省、市的规范、规程或标准、本合同等向乙方提出施工或验收标准。

5.4 国家、行业，工程所在地地方标准、规范或本合同之间存在不一致时，乙方应根据设计图纸明示要求施工，当图纸不明确时，应书面请示甲方工程师和甲方现场代表。

第六条、合同价款、工程结算

6.1 本合同币种为人民币。

6.2 本工程合同总价暂定，小写：83945.00元，人民币大写：捌万叁仟玖佰肆拾伍元整。

第七条、付款方式

7.1 工程竣工验收后一次性付款，最终付款金额以工程结算审核金额为准。

7.2 乙方收款账号信息：

1) 公司名称：深圳大业建设实业有限公司

2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

3) 账号: 4425 0100 0039 0000 5579

7.3 以上所述付款方式由双方协商后确定, 乙方按要求完成上述节点工作任务后, 应向甲方及时提出付款申请和有效的税务发票, 甲方按审定的金额在规定时间内以银行转帐的形式支付。

第八条、双方权利及义务

8.1 甲方权利及义务

8.1.1 甲方有权要求乙方采取一切必要的措施, 确保本工程的进度、质量及装修效果达到本合同要求及验收标准。

8.1.2 甲方应在合同开工日期前 2 天, 为乙方提供施工所需的场地, 并清除场地上影响乙方施工的障碍;

8.1.3 甲方协助乙方提供施工所需水、电接驳点, 但接驳点后的水、电分表及用电设施由乙方负责并承担费用, 乙方在施工期间的水、电费用由乙方直接向甲方支付。

8.1.4 甲方应协调施工场地内交叉作业及乙方与相关分包单位之间的关系;

8.1.5 甲方负责本工程的施工报建与消防审批报验工作。

8.2 乙方权利及义务

8.2.1 乙方有权要求甲方按本合同条款及时进行检查验收和支付工程进度款。

8.2.2 乙方应严格按本合同及图纸要求, 采取一切必要的措施, 确保本工程的进度工期、质量及装修效果;

8.2.3 乙方应仔细阅读施工图和效果图, 与设计人充分沟通, 理解设计意图, 确保装修效果和质量, 对施工图存在的问题应及时向甲方提出, 否则, 因此而造成的工期延误和一切损失由乙方自行承担。

8.2.5 乙方应按保护好建筑物结构和相应管线、设备。

8.2.6 不得拖欠工人工资: 乙方应按国家相关规定, 设立工人工资保障机制, 保证工人工资准时足额支付。

8.2.7 工程质保期为 1 年

第九条、违约责任及合同变更、终止、解除

9.1 违约处理: 甲、乙双方任何一方不能全面履行本合同条款均属违约, 违约所

造成的经济损失，均由违约方承担赔偿。

9.2 乙方应采取一切必要的措施，确保本工程的进度、质量及装修效果达到本合同要求及验收标准。因乙方材料及施工质量问题，经甲方书面催告乙方超过三次（含三次），乙方仍无法满足要求，甲方有权单方面终止本合同，自甲方书面通知乙方终止之日起，本合同自行解除，乙方须在3个日历天内自动清空乙方的所有人员，退出甲方场地，并承担违约责任，向甲方支付人民币大写贰拾万元的违约金。如乙方不按时且全部清场退出，甲方有权协助清场，发生的费用由乙方承担，并在乙方的工程款中直接扣除。

9.3 双方协商一致，可变更、终止、解除本合同。

第十条、其它

10.1、争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，又未达成书面仲裁协议的，提交工程所在地人民法院诉讼解决。

10.2 乙方应严格遵守深圳市安全施工的相关规定，采取严格、科学的安全防护措施进行施工，确保工程施工安全和人身安全，施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责并承担所有相关费用。

10.3 乙方人员在施工过程中与第三方发生纠纷、冲突或安全事故，由乙方负责并承担所有相关费用。

10.4 经双方协商一致，可另行签订补充协议。

10.5 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

10.6 本合同经双方法定代表人（或授权委托人）签字盖章之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

（以下无正文）

甲方：深圳市公安局龙岗分局
龙岗分局
(公章)

乙方：深圳大业建设实业有限公司
(公章)

委托代表人（签字）：陈洪
日期： 年 月 日

委托代表人（签字）：陈德
日期： 年 月 日