

标段编号：2206-440307-04-01-463528001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坂田街道坂旺路和规划一路（坂旺路—坂锦路）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

日期：2025年09月08日

一、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包，合同价： 18748.719393 万元，竣工验收时间： 2022/12/30；
2、工程名称：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程，合同价： 11158.398391 万元，竣工验收时间：2022/9/30；
3、工程名称：武深高速始兴南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程，合同价： 11554.63459 万元，竣工验收时间： 2023/4/10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44038720190091002001

标段名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：18748.719393万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：曾彦



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-27

Handwritten signature in black ink: Kim, W. B. Shuk

查验码：8602703775759680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

合 同 文 件

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

地 点：光明区玉塘街道、凤凰街道

合同编号：HETONG-2010014-01J014

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2019 年 12 月 27 日



第一部分 协议书（委托代建）

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道、凤凰街道

工程规模及特征：高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程（项目代码：2018-440309-48-01-716874）位于光明高新技术产业园区西片区，沿外环高速公路北侧布设，呈东西走向，为城市次干道，路线全长 2.33Km，双向四车道，设计车速 40 km/h，红线宽 30 米，设跨鹅颈水跨线桥一座，长 352m；高压电力电缆设跨鹅颈水管线桥一座，长 342m，宽 6 m；跨地铁 6 号线桥一座，长 23m。工程总投资为 24761.56 万元，最终以区发改部门可研批复为准。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于：道路工程（含地基处理）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、交通疏解工程（含施工围挡）、交通工程及绿化工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：__平方米 □设计冷负荷：__冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4133 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 636m 宽: ____ 高: 3~7m	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25366 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2200 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3000 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 175 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> A3.0×3.0, 总长 87m; A2.0×1.5: 总长 303m; A2.5×1.8m: 总长 259m。	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 10481m ²
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1800 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

____/____

三、合同工期

开工日期: 2019 年 12 月 27 日

竣工日期: 2021 年 07 月 07 日

合同工期总日历天数 558 天。



四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

合同总价(含税/大写)：人民币壹亿捌仟柒佰肆拾捌万柒仟壹佰玖拾叁元玖角叁分
(含税/小写)：¥187,487,193.93

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥8,671,257.11

合同总价(未税/大写)：人民币壹亿柒仟贰佰万陆仟伍佰玖拾玖元玖角肆分
(未税/小写)：¥172,006,599.94

税金为15,480,593.99元，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1).协议书及附件；
- (2).中标通知书；
- (3).招标的澄清与答疑文件；
- (4).补充条款；
- (5).专用条款；
- (6).发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7).发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8).标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

(一) 代建合同要求列明条款：参建单位承诺认可代建合同对其与代建单位的义务作出的安排和约定。

委托单位：光明区建筑工务署；

代建单位、发包人、发包方、甲方：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司；

参建单位、乙方：即本协议的承包方

1、甲方（发包方）在该项目中虽是委托单位的代建单位，但需委托单位、甲方（发包方）、乙方（参建单位）三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任，乙方无权要求委托单位及光明区政府承担任何责任。

2、代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

3、为减轻项目风险，参建单位应为其人员办理人身意外伤害保险，并由代建单位将参建单位与保险公司签订的有关保险合同报委托单位备案。

4、参建单位应配合专业工程质量安全风险管理机构的工作，为其提供便利，不得妨碍其工作。

5、对于专业工程质量安全风险管理机构出具的检查报告中提出的质量问题，相关责任方应及时整改并承担整改所需的费用。

6、参建单位与专业工程质量安全风险管理机构就工程质量缺陷的认定发生争议的，参建单位应与专业工程质量安全风险管理机构委托争议双方及委托单位均认可的工程质量鉴定机构进行鉴定。鉴定结论认定质量确有问题的，鉴定费由参建单位承担，反之由专业工程质量安全风险管理机构承担。



7、代建单位（发包人）因代建项目产生的费用说明：

1) 因委托单位与代建单位的代建合同价款（代建费）为人民币零元，代建单位因代建项目产生的所有相关费用（包括但不限于各项税费、代建单位向委托单位出具的相关保函产生的银行保函手续费等费用），应由承包人承担。

2) 以上费用发生时，由发包人先行垫付。发包人在费用发生后向承包人开具收据，承包人在收到收据当日，采取银行转账方式支付发包人垫付款项。

3) 其中代建单位向深圳市建设工程交易服务中心缴交的建设工程交易服务费 187,487.00 元，由承包人承担，承包人以银行转账方式支付给代建单位。代建单位如从工务署获得该笔费用，再扣除相关税点后支付给承包人。

十一、合同生效：

本合同签约时间： 2019 年 12 月 27 日

签约地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人（公章）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司
地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路 168 号华星半导体显示工业园 13 栋研发办公楼一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市罗湖区华岗路 1034 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：4420 1532 7000 5250 6626

邮政编码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高新园区长凤路(东长路-科显路)市政工程施工
总承包

建设单位(公章): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

竣工验收里程: 科裕路K0+000~光布路K1+598.536

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 2022年12月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区玉塘街道、凤凰街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2.331km, 验收段长1.598km	工程造价（万元）	18748.71939	
结构类型	市政工程	开工日期	2020/4/15	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月20日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020技-004	
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
法律法规规定的 其他验收文件	单位（子单位）工程 质量控制资料核查 记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查	年 月 日	市政竣·通-2	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 外观质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-3	合格，同意验收
	单位（子单位）工程 实体质量检查记录	年 月 日	市政竣·通-4	合格，同意验收
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	/	/	/	
工程质量评估报告	/	/	/	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	/	/	/	
工程质量保修书	/	/	/	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程于2022年12月30日竣工验收，已完成了本工程施工合同约定的全部内容（含设计变更），各分项工程资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计施工验收规范要求	
	设备安装	符合设计施工验收规范要求	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：林沛</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>
	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>粤14407080276(00)</p> <p>公路 建筑 市政</p> <p>年 月 日</p>		

高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

中标通知书

标段编号：440387201700170005001

标段名称：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：11158.398391万元

中标工期：730

项目经理(总监)：陈钢



本工程于 2017-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-10-20

查验码：1241944291186360

查验网址：www.szjsjy.com.cn

高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

合同文件

工程名称：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

合同编号：HETONG-1710245-12J009

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：深圳市交运工程集团有限公司

签订日期：2017 年 11 月 16 日



高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

合同文件

工程名称： 高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

工程地点： 深圳市光明新区

合同编号： HETONG-1710245-12J009

发 包 人： 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人： 深圳市交运工程集团有限公司

签订日期： 2017 年 11 月 16 日



第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程

工程地点：光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程长约 2160 米，规划为城市次干道，其中东长路-光布路段红线宽 30 米，车行道宽 24 米，长度 450 米；全线含一座长约 120 米跨鹅径水桥梁（最大单跨 40 米）及一道长约 700 米的雨水箱涵。本工程由深圳市光明新区建筑工务局委托深圳市华星光电半导体显示技术有限公司代为招标，本工程所有款项由深圳市光明新区建筑工务局支付。如因付款等事宜发生法律纠纷，由承包人与深圳市光明新区建筑工务局协商解决。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程的新建道路、桥梁、交通工程、给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷



			吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、雨水、污水等。			

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 30 日 (以监理签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 8 月 29 日 (其中鹅径西路至科裕路段需于 2018 年 12 月 30 日前完工);

合同工期总日历天 730 天。



标准工期总日历天数 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（含税，大写）

壹亿壹仟壹佰伍拾捌万叁仟玖佰捌拾叁元玖角壹分

人民币（含税，小写）¥ 111,583,983.91 元；

人民币（未税，大写）

壹亿零捌佰贰拾陆万贰仟零陆拾玖元肆角

人民币（未税，小写）¥ 108,262,069.4 元；

本工程税金为¥ 3,321,914.51 元，需开具 11% 的增值税专用发票。

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）

壹佰伍拾肆万壹仟叁佰玖拾肆元壹角伍分（¥ 1,541,394.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆佰零捌万壹仟贰佰壹拾陆元伍角（¥ 6,081,216.5 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；



- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 11 月 16 日；

订立地点：光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 19 份，其中正本 2 份，副本 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施

高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程



工许可证。

发包人（公章）：

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

地 址：

深圳市光明新区公明街道塘明大道 9-2 号

法定代表人：

委托代理人：

承包人（公章）：

深圳市交运工程集团有限公司

地 址：

深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程

验收日期: 2022.9.30

建设单位(盖章) 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



一、工程概况

工程名称	高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程（桩号K0+13.269~K1+647.121）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路全长约1647m，含一座长120米跨鹅径水桥梁	工程造价（万元）	11158.39万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	2020-2060	开工日期	2017/11/10
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	B144055545
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A144015805
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/5
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐晓东
副组长	刘良辉、周仕恺、陈梓豪、操新胜、张行霖、谢碧波、王宝童
组员	童恋、叶鑫添、李琪、梁礼明、李文辉、钟腾深、张慧琴、许权峰、邱龙、庄俊轩、曾耀辉、李少群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
岩土工程	谢碧波	庄俊轩、钟腾深、梁礼明
道路工程	徐晓东	曾耀辉、钟腾深、童恋
桥梁工程	张行霖	许权峰、操新胜、叶鑫添
排水工程	刘良辉	张慧琴、庄俊轩、梁礼明
给水工程	周仕恺	梁礼明、张慧琴、邱龙
电气工程	操新胜	李文辉、邱龙、曾耀辉
交通工程	钟腾深	李琪、庄俊轩、曾耀辉
照明工程	陈梓豪	许权峰、庄俊轩、李文辉
燃气工程	王宝童	许权峰、周仕恺、张行霖
绿化工程	陈梓豪	李文辉、庄俊轩、邱龙
工程资料	陈梓豪	许权峰、李琪、李少群

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
岩土工程	合格	良好	合格	合格
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
箱涵工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
照明工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
童恋	深圳市光明区建筑工务署		项目主任	童恋
叶鑫添	深圳市光明区建筑工务署		主管工程师	叶鑫添
徐晓东	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		项目负责人	徐晓东
刘良辉	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		科长	刘良辉
周仕恺	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司		工程师	周仕恺
操新胜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	操新胜
李琪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目专监	李琪
李文辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	项目专监	李文辉
梁礼明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术员	监理员	梁礼明
王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	高工	项目总监	王宝童
张行霖	深圳市西伦土木结构有限公司	高工	项目负责人	张行霖
钟腾深	深圳市西伦土木结构有限公司	中级工程师	道路专业负责人	钟腾深
张慧琴	深圳市西伦土木结构有限公司	高工	给排水专业负责人	张慧琴
谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	高工	项目负责人	谢碧波
陈梓豪	深圳市交运工程集团有限公司	高工	项目经理	陈梓豪
曾耀辉	深圳市交运工程集团有限公司	高工	项目副经理	曾耀辉
许权锋	深圳市交运工程集团有限公司	高工	技术负责人	许权锋
邱龙	深圳市交运工程集团有限公司	中级工程师	安全主任	邱龙
庄俊轩	深圳市交运工程集团有限公司	技术员	质检员	庄俊轩
李少群	深圳市交运工程集团有限公司	资料员	资料员	李少群

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月30日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,工程施工符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准有关要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢碧波
注册号: 4405554-AY013
有效期: 至2024年12月

验收日期: 2022年9月30日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

Handwritten signature: 谢碧波

武深高速始兴南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程

联合体协议书

广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站、深圳市交运工程集团有限公司 愿意组成联合体，参加 武深高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路新建工程施工（PPP） 投标。

现就有关事宜订立协议如下：

1、广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站为联合体牵头人，深圳市交运工程集团有限公司为联合体成员；

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖法人公章及法定代表人（或其授权代理人）签名，无需联合体共同加盖法人公章及法定代表人（或其授权代理人）签名。联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各成员均具法律约束力。



5.联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站（牵头人）承担本项目的投资、融资任务；

深圳市交运工程集团有限公司（成员名称）承担本项目的施工任务。

联合体各成员对本项目向招标人承担连带责任。

6.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7.本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站（盖单位章）

法定代表人：（签字）

成员名称：深圳市交运工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

签署时间：2016年 6月 20日

注：法定代表人必须在联合体协议书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

始兴县政府投资建设项目代建管理局

关于武深高速高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路新建工程工地试验检测报告格式及施工资料格式的回复函

深圳市交运工程集团有限公司：

贵公司 2017 年 9 月 11 日的函已收悉，因该项目属于市政项目，前期审批手续也是按市政项目程序办理，2017 年 6 月 16 日的工地会议已明确按市政工程办理施工资料的收集整理，现重新明确，该项目按市政工程项目程序办理各项报建及施工资料收集整理工作。

特此函复。



中标通知书

始兴公交中字〔2016〕第 07 号

广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站、深圳市交运工程集团有限公司（联合体）：

2016 年 6 月 24 日递交的武深高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路新建工程施工（PPP）投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：115546345.90 元；

中标下浮率：13 %；

工期：施工工期为 24 个月，从 2016 年 6 月 28 日至 2018 年 6 月 27 日。

质量：合格。

项目经理：房瑞宏；技术负责人：曾彦；专职安全员：姜光曦、刘永福。

请在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：赖雄（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：朱瀚（签字或盖章）

始兴县公共资源交易中心：（章）

2016 年 6 月 30 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、县公共资源交易中心 1 份。

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

20 年

工程名称: 武深高速韶关南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程

工程地点: 始兴县城南镇东一至顿岗镇沙水

发包人: 始兴县政府投资建设项目代建管理局

承包人: 广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站
深圳市交运工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 始兴县政府投资建设项目代建管理局
承包人：(全称) 广东南岭森林景区管理有限公司东田搅拌站(投资方)
深圳市交运工程集团有限公司(施工投资方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：武深高速始兴南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程
工程地点：始兴县城南镇东一至顿岗镇沙水
工程内容：路基、路面、桥梁、涵洞等图纸及清单内容
工程规模：全长2.954公里，路基宽43.5米
结构形式：带状公路
工程立项、规划批准文件号：始发改[2016]14号
资金来源：上级补助资金和地方自筹

二、工程承包范围

承包范围：路基、路面、桥梁、涵洞、交叉、交通工程、绿化及沿线设施等图纸及清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。
拟从 2016 年 7 月 13 日开始施工，至 2018 年 7 月 12 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格以上(包含合格)

五、合同价款

合同总价(大写): 壹亿壹仟伍佰伍拾肆万陆仟叁佰肆拾伍元玖角;

(小写): 115546345.90。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程); 详见招标人招标文件及控制价预算书

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

项目设计图纸、控制价预算、招标人的招标文件、投标人的投标文件、中标通知书等。

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2016 年 7 月 13 日

订立合同地点: 始兴县政府投资建设项目代建管理局办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 开工之日起

生效。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人: 李学华

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: (公章) (投资方)

地 址:

法定代表人: 梁

委托代理人:

电 话:

传 真:

承 包 人: (公章) (施工方)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

开户单位	深圳市交运工程集团有限公司
开 号 行	中国建设银行深圳住房城市建设支行
邮 政 编 码	4420 1532 7000 5250 6626

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 武深高速始兴南互通立交连接线延伸段(东一至沙水)公路新建工程

建设单位(公章): 始兴县政府投资项目建设代建管理局

竣工验收日期: 2013 年 4 月 10 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	武深高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路新建工程	工程地点	始兴县东一至始兴县沙水
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长2954m, 宽29.5m	工程造价（万元）	11554.63
结构类型	城镇道路、城市桥梁工程	开工日期	2016年9月1日
施工许可证号	440222202109150102	竣工日期	2023年1月14日
监督单位	始兴县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	始建质监2021-22（补）号
建设单位	始兴县政府投资项目建设代建管理局	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市交运工程集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市穗高工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月3日	城镇道路工程单位工程质量竣工验收记录	合格
	2020年12月3日	给排水构筑物工程单位工程质量竣工验收记录	合格
	2021年1月10日	城市桥梁工程单位工程质量竣工验收记录	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440222202109150102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本主干道全长2.954km, 工程内容包括: 软基处理, 路基土石方 (最大填方高度9m), 挡土墙, 给排水及电气等综合管线, 沥青路面 (7.2万m ²), 桥梁3座 (大桥两座, 小桥一座, 总长329.2m, 最大跨度25m), 涵洞工程, 绿化工程、交通设施。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位 (范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月10日

姓名: 张金平
 注册号: 4400435-AY018
 有效期至: 2024年12月

武深高速始兴南互通立交连接线延伸段（东一至沙水）公路

新建工程竣工验收会议签到表

时间：2023年4月10日

地点：代建局会议室

单位名称	参与人员	职务或职称	手机号码
始兴县代建局	李仕军		18978664210
始兴县代建局	邓文清		17728813375
始兴县代建局	梁伟波		13640190417
广东省交通规划设计研究院	胡长海	项目负责人	13828444501
广东省交通院	关永伟	基力察	1881870870
深圳轨道交通工程集团有限公司	廖瑞兴	项目经理	13728677308
深圳交运	曾彦	总工	13005443477
深圳交运	谭汉宇	生产经理	15073740713
深圳市轨道交通工程集团有限公司	邓伟华	质量主任	1838233281
广州市穗高工程咨询有限公司	陈雄姿	总监	
广州穗高	陈威	专监	18128186272
深圳市轨道交通工程集团有限公司	刘永福	安全主任	13538038279
深圳交运	王先发	施工主管	13760321859
深圳交运	农恒丰	施工主管	18814144034



二、企业近 1 年履约评价情况

附件 2：企业近 1 年履约评价情况一览表

1、工程名称：坪山区规划十二路市政工程，评价等级：良好，评价时间：2024.11.12；
2、工程名称：业通三路市政工程，评价等级：中等，评价时间：2025.1.22。
3、工程名称：坪山区坪中路市政工程，评价等级：中等，评价时间：2025.1.22；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2024 年 第三季度合同履约评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2024 年 11 月 6 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2024 年第三季度合同履约评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 17 类共 314 份合同履约评价报告进行了评审，其中：

一、2024 年第三季度有 2 份合同履约评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	是否最后一次履约评价
施工	广东省水利水电第三工程局有限公司	坪山区石楼路（汤达路-汤坑二路）市政工程	90	否
施工	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区联向路（坪围路-洋岭路）市政工程	90	否

表 1 2024 年第三季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、本季度共 51 份合同完成最终履约评价，其中评价等级“良好” 38 份，“一般” 13 份。

三、2024 年第三季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 12 份。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2024 年第三季度合同履约
评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心

2024 年 11 月 12 日



公开方式：不予公开

坪山区交通轨道管理中心（2024）年合同履约评价台账

（交通施工）部-施工单位

序号	单位名称	承包项目	（三）季度		是否最后一次履约评价
			评价得分	评价等级	
1	广东省水利水电第三工程局有限公司	坪山区石楼路（汤达路-汤坑二路）市政工程	90	优秀	否
2	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区联南路由（坪围路-洋岭路）市政工程	90	优秀	否
3	中国十七冶集团有限公司	和兴路市政工程（二期）	88	良好	否
4	深圳市天健坪山建设工程有限公司	江岭社区长守村道路提升改造项目	85	良好	是
5	中建五局安装工程有限公司	新居南路市政工程	85	良好	否
6	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程（中段）	84	良好	否
7	中国十七冶集团有限公司	汤坑二路中段市政工程	84	良好	是
8	深圳市福田区建安建设集团有限公司	坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程	83	良好	否
9	深圳榕亨实业集团有限公司	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程	82	良好	否
10	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区龙兴路（坪地至坑梓连接道路南段）道路改造工程A段	82	良好	是
11	中国十七冶集团有限公司	沙湖路市政工程	82	良好	否
12	深圳市粤通建设工程有限公司	丹梓北路市政工程	81	良好	否



13	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	临松路市政工程	80	良好	否
14	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区昌盛路(金牛路-新和一路)市政工程	80	良好	否
15	中国十七冶集团有限公司	秋田路东段市政工程	80	良好	否
16	广东省建筑工程机械施工有限公司	汤坑二路市政工程	80	良好	是
17	深圳市福田建安建设集团有限公司	业通二路市政工程	80	良好	是
18	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	78	良好	否
19	深圳榕亨实业集团有限公司	坪山区和民路市政工程	78	良好	否
20	深圳市路桥建设集团有限公司	坪山区联向路(坪围路-东纵路)市政工程	78	良好	否
21	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划十二路市政工程	77	良好	否
22	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区银岭路市政工程	77	良好	否
23	中国建筑第五工程局有限公司	坪山区松景路市政工程	76	良好	否
24	深圳市粤通建设工程有限公司	秋宝路市政工程	76	良好	否
25	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	未峰路市政工程	76	良好	是
26	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	黄竹坑路市政工程(二期)	75	良好	否
27	深圳市安和威电力科技股份有限公司	坪南南路(北中段)110KV高压线下地	75	良好	否
28	深圳市市政工程总公司	金辉北路市政工程	74	一般	否

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-22 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区规划十二路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人:

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

法定代表人及联系电话：罗向晖 0755-25402963

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区规划十二路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:本项目位于坑梓街道,起于规划九路,终于聚龙路。道路长约 0.22 千米,为城市支路,红线宽 12 米,双向 2 车道,设计速度 20 千米/小时。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	☑ 电信管道工程	222 米
□ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☑ 电力管道工程	202 米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	224 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 236.25 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	269.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	222.02 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 289 米; 污水管道工程 182 米; 交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 2 月 10 日;

合同工期总日历天数 113 天。

招标工期总日历天数 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰肆拾万零陆佰零陆元柒角 (¥ 4400606.70 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾柒万叁仟捌佰柒拾陆元伍角柒分 (¥ 173876.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万肆仟叁佰元整 (¥ 274300.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 442501500005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区坪中路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司
(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际
20楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 陈惜雨

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号: 44201532700052506626

签订日期: 2023-10-17
年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2024 年 第四季度合同履约评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2025 年 1 月 16 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2024 年第四季度合同履约评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 330 份合同履约评价报告进行了评审，其中：

一、本季度共 37 份合同完成最终履约评价，其中评价等级“良好” 22 份，“中等” 15 份。

二、2024 年第四季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 9 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区和民路市政工程	64	合格	施工阶段
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程	62	合格	
	浙江数智交院科技股份有限公司	竹坑路市政工程（一期）	61	合格	
施工	深圳市粤通建设工程有限公司	秋宝路市政工程	69	合格	

	广东省建筑工程机械施工有限公司	坪山区文慧路（福民路-和民路）市政工程（一期）	65	合格	
	广东省建筑工程机械施工有限公司	坪山区达民路（福民路-和民路）市政工程（一期）	65	合格	
	深圳市交运工程集团有限公司	龙新路市政工程（沙新路至新景路段）（一期）	60	合格	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划三路市政工程	60	合格	
其他	深圳市华腾工程咨询有限公司	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（可行性研究报告）	64.5	合格	

本季度履约评价结果为 60 分-70 分（不含）的合同
特此通知。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2024 年第四季度合同履约
评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心
2025 年 1 月 22 日

公开方式：不予公开

附件 10

坪山区交通轨道管理中心(2024)年第(四)季度

(施工) 合同履约评价台账(交通施工)部

序号	单位名称	承包项目	评价得分	评价等级	是否最后一次履约评价
1	中国十七冶集团有限公司	和兴路市政工程(二期)	85	良好	否
2	中国十七冶集团有限公司	沙湖路市政工程	85	良好	否
3	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区联向路(坪围路-洋岭路)市政工程	83	良好	否
4	深圳市福田区建安建设集团有限公司	坪山区金丰路(昌盛路至龙坪路)市政工程	83	良好	否
5	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	82	良好	否
6	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区临松路(临惠路-深惠边界)市政工程	82	良好	是
7	中国十七冶集团有限公司	宝汤路(横岭路)市政工程二标	81	良好	否
8	广东省水利水电第三工程局有限公司	坪山区石楼路(汤达路-汤坑二路)市政工程	80	良好	否
9	中建五局安装工程有限公司	新居南路市政工程	80	良好	否
10	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区昌盛路(金丰路-新和一路)市政工程	80	良好	否
11	中国十七冶集团有限公司	秋田路东段市政工程	80	良好	否
12	深圳市路桥建设集团有限公司	坪山区联向路(坪围路-东纵路)市政工程	80	良好	是
13	中铁四局集团有限公司	PST 配套电力管廊工程	80	良好	否

14	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区综合保税区围网外市政道路改造工程	80	良好	是
15	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	78	中等	否
16	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划十二路市政工程	78	中等	是
17	中国建筑第五工程局有限公司	坪山区松景路市政工程	77	中等	否
18	深圳市安和威电力科技股份有限公司	绿荫南路（北中段）110KV 高压线下地	77	中等	否
19	江苏天安智联科技股份有限公司/深圳市智慧城市通信有限公司	坪山全域信控路口网联化改造及综合提升项目（智能化工程）	77	中等	否
20	深圳市粤通建设工程有限公司	竹坑路市政工程（一期）	76	中等	否
21	深圳榕亨实业集团有限公司	坪山区和民路市政工程	75	中等	否
22	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区银岭路市政工程	75	中等	否
23	深圳市市政工程总公司	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段	75	中等	否
24	中建科技集团有限公司	育和路市政工程	75	中等	否
25	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区黄沙坑路（创体路-八号路）市政工程	75	中等	否
26	深圳市市政工程总公司	金辉北路市政工程	74	中等	否
27	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	74	中等	否
28	深圳榕亨实业集团有限公司	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程	73	中等	否
29	中建科技集团有限公司	丹沙路西段市政工程	71	中等	否
30	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	黄竹坑路市政工程（二期）	70	中等	否

31	深圳市交运工程集团有限公司	登通三路市政工程	70	中等	否
32	深圳市天健坪山建设工程有限公司	宝通路（横岭路）市政工程一标	70	中等	否
33	中建五局安装工程有限公司	荷康路（行政八路—龙坪路）市政工程	70	中等	否
34	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区坪中路市政工程	70	中等	否
35	中铁四局集团有限公司	坪山全域信控路口网联化改造及综合提升项目（土建工程）	70	中等	否
36	深圳市粤通建设工程有限公司	秋宝路市政工程	69	合格	否
37	广东省建筑工程机械施工有限公司	坪山区文慧路（福民路—和民路）市政工程（一期）	65	合格	否
38	广东省建筑工程机械施工有限公司	坪山区达民路（福民路—和民路）市政工程（一期）	65	合格	否
39	深圳市交运工程集团有限公司	龙新路市政工程（沙新路至新景路段）（一期）	60	合格	否
40	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划三路市政工程	60	合格	否

部门负责人：

何景涛

中心分管主任：

李心 16/1

工程编号: _____

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-42 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区业通三路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区业通三路市政工程(施工)

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：坪山区业通三路市政工程（项目位于位于碧岭街道沙湖片区，呈东西走向，西起业通六路，东接锦龙大道，道路全长约 793 米，为城市支路，红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度为 30 公里/小时。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

要建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、雨水、污水、雨水箱涵、照明、绿化、通信迁改、交通疏解及水土保持工程等，详见施工图及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	☑ 电信管道工程	16153 米
☑ 挡墙护坡工程	长: 115.5 米; 宽: 0.5 米; 高: 2.25 米	☑ 电力管道工程	729.7 米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☑ 给水管道工程	855 米	□ 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 793 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 32 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 200 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 793.1 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 1035 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:1、雨水管道工程 1090 米; 2、污水管道工程 718.6 米; 3、交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 20 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 15 日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟玖佰柒拾柒万玖仟叁佰柒拾柒元贰角壹分 (¥29779377.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰叁拾陆万玖千玖佰肆拾贰元陆角陆分 (¥2369942.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角捌分 (¥1648694.58 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 442501500005800000997

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 魏凯、燕南

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2021-10-22

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司(公
章)

统一社会信用代码: 9144030019221498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际
20 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行深圳住房城市建
设支行

账号: 44201532700052506626

签订日期:

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2024 年 第四季度合同履约评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2025 年 1 月 16 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2024 年第四季度合同履约评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 330 份合同履约评价报告进行了评审，其中：

一、本季度共 37 份合同完成最终履约评价，其中评价等级“良好” 22 份，“中等” 15 份。

二、2024 年第四季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 9 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区和民路市政工程	64	合格	施工阶段
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程	62	合格	
	浙江数智交院科技股份有限公司	竹坑路市政工程（一期）	61	合格	
施工	深圳市粤通建设工程有限公司	秋宝路市政工程	69	合格	

	广东省建筑工程机械施工有限公司	坪山区文慧路（福民路-和民路）市政工程（一期）	65	合格	
	广东省建筑工程机械施工有限公司	坪山区达民路（福民路-和民路）市政工程（一期）	65	合格	
	深圳市交运工程集团有限公司	龙新路市政工程（沙新路至新景路段）（一期）	60	合格	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划三路市政工程	60	合格	
其他	深圳市华腾工程咨询有限公司	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（可行性研究报告）	64.5	合格	

本季度履约评价结果为 60 分-70 分（不含）的合同
特此通知。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2024 年第四季度合同履约
评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心
2025 年 1 月 22 日

公开方式：不予公开

附件 10

坪山区交通轨道管理中心(2024) 年第(四)季度

(施工) 合同履约评价台账(交通施工) 部

序号	单位名称	承包项目	评价得分	评价等级	是否最后一次履约评价
1	中国十七冶集团有限公司	和兴路市政工程(二期)	85	良好	否
2	中国十七冶集团有限公司	沙湖路市政工程	85	良好	否
3	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区联向路(坪围路-洋岭路)市政工程	83	良好	否
4	深圳市福田区建安建设集团有限公司	坪山区金丰路(昌盛路至龙坪路)市政工程	83	良好	否
5	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	82	良好	否
6	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区临松路(临惠路-深惠边界)市政工程	82	良好	是
7	中国十七冶集团有限公司	宝汤路(横岭路)市政工程二标	81	良好	否
8	广东省水利水电第三工程局有限公司	坪山区石楼路(汤达路-汤坑二路)市政工程	80	良好	否
9	中建五局安装工程有限公司	新居南路市政工程	80	良好	否
10	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区昌盛路(金丰路-新和一路)市政工程	80	良好	否
11	中国十七冶集团有限公司	秋田路东段市政工程	80	良好	否
12	深圳市路桥建设集团有限公司	坪山区联向路(坪围路-东纵路)市政工程	80	良好	是
13	中铁四局集团有限公司	PST 配套电力管廊工程	80	良好	否

14	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区综合保税区围网外市政道路改造工程	80	良好	是
15	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	78	中等	否
16	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划十二路市政工程	78	中等	是
17	中国建筑第五工程局有限公司	坪山区松景路市政工程	77	中等	否
18	深圳市安和威电力科技股份有限公司	绿荫南路（北中段）110KV 高压线下地	77	中等	否
19	江苏天安智联科技股份有限公司/深圳市智慧城市通信有限公司	坪山全域信控路口网联化改造及综合提升项目（智能化工程）	77	中等	否
20	深圳市粤通建设工程有限公司	竹坑路市政工程（一期）	76	中等	否
21	深圳榕亨实业集团有限公司	坪山区和民路市政工程	75	中等	否
22	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区银岭路市政工程	75	中等	否
23	深圳市市政工程总公司	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程-坪山大道南段	75	中等	否
24	中建科技集团有限公司	育和路市政工程	75	中等	否
25	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	坪山区黄沙坑路（创体路-八号路）市政工程	75	中等	否
26	深圳市市政工程总公司	金辉北路市政工程	74	中等	否
27	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	74	中等	否
28	深圳榕亨实业集团有限公司	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程	73	中等	否
29	中建科技集团有限公司	丹沙路西段市政工程	71	中等	否
30	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	黄竹坑路市政工程（二期）	70	中等	否

31	深圳市交运工程集团有限公司	叠涌三路市政工程	70	中等	否
32	深圳市天健坪山建设工程有限公司	宝源路（横岭路）市政工程一标	70	中等	否
33	中建五局安装工程有限公司	荷康路（行政八路—龙坪路）市政工程	70	中等	否
34	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区坪中路市政工程	70	中等	否
35	中铁四局集团有限公司	坪山全域信控路口网联化改造及综合提升项目（土建工程）	70	中等	否
36	深圳市粤通建设工程有限公司	秋宝路市政工程	69	合格	否
37	广东省建筑工程机械施工有限公司	坪山区文慧路（福民路—和民路）市政工程（一期）	65	合格	否
38	广东省建筑工程机械施工有限公司	坪山区达民路（福民路—和民路）市政工程（一期）	65	合格	否
39	深圳市交运工程集团有限公司	龙新路市政工程（沙新路至新景路段）（一期）	60	合格	否
40	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划三路市政工程	60	合格	否

部门负责人：

何景涛

中心分管主任：

李心 16/1

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-21 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪中路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

法定代表人:

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

法定代表人及联系电话：罗向晖 0755-25402963

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪中路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目位于坪山街道，起于现状金碧路，终于现状沿河北路，呈东西走向。道路长约 199 米，为城市支路，红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度 30 千米/小时。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、桥梁、交通、绿化、给排水、电力、通信、照明、燃气、
等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能
遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	☑ 电信管道工程	257 米
□ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☑ 电力管道工程	196 米
☑ 软基处理工程	0.3 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	224 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 222.02 米 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	269.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	222.02 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管道工程 298 米; 污水管道工程 219 米; 交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 26 日;

合同工期总日历天数 158 天。

招标工期总日历天数 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零捌万叁仟贰佰柒拾壹元壹分 (¥5083271.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万玖仟叁佰玖拾玖元叁角壹分 (¥ 289399.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾柒万叁仟肆佰伍拾元陆角捌分 (¥ 273450.68 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 442501500005800000997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区坪中路市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 高丹

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司
(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际
20 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 陈惜雨

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号: 44201532700052506626

2023 -10- 18

签订日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区