

标段编号：4403922025073100601Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期：2025年09月15日

# 目录

一、 企业基本情况信息 .....	2
(一) 企业注册资本(市场监督平台截图) .....	3
(二) 企业缴纳社保人员数量情况 .....	4
(三) 企业注册(一级)造价工程师人员数量情况“全国工程造价咨询管理系统平台截图” .....	5
二、 投标人同类业绩情况 .....	6
(一) 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程 .....	7
(二) 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程 .....	14
(三) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项目 ...	21
(四) 深圳威新三期 09 宗地项目 .....	31
(五) 大悦城控股大悦广场项目 .....	36
(六) 深圳花样年好时光家园项目 .....	46
三、 拟派项目负责人类似项目业绩表 .....	54
(一) 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程 .....	55
(二) 大悦城控股大悦广场项目 .....	63
(三) 大悦城控股悦章凤凰里项目 .....	73
(四) 深圳威新三期 09 宗地项目 .....	79
(五) 佳兆业金沙湾国际乐园项目 .....	85
四、 项目团队人员配备情况表 .....	91
(一) 本项目主要人员简历表、证书材料及连续一年社保证明文件 .....	100
五、 承诺书 .....	338
六、 廉洁投标承诺书 .....	339
七、 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明 .....	340
(一) 造价咨询资质证书 .....	340
(二) 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书 .....	341
(三) 部分项目履约评价 .....	342
(四) 企业荣誉证书 .....	366



## 企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<div><div>登记通知书</div><div>业务流程号:22309271402</div><div><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u></div><div>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</div><div>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</div><div>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</div></div> <div></div>
---

## 一、企业基本情况信息

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

序号	项目名称	项目内容	证明材料
1	企业注册资本金	_____2188_____万元	营业执照或市场监督平台截图
2	缴纳社保人员数量	_____95_____人	提供社保局盖章证明
3	注册(一级)造价工程师人员数量	_____23_____人	以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准

## （一）企业注册资本(市场监管平台截图)

我司注册资本为 2188 万元，市场监管平台截图如下：



### 深圳市市场监督管理局

#### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300772742477U

商事主体名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 ☒ 全称

[查询](#) [清空](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

##### 国建数智工程技术(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300772742477U
注册号:	440301107092297
商事主体名称:	国建数智工程技术(深圳)有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人:	赖强
认缴注册资本(万元):	2188
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国建数智工程技术(深圳)有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

(二) 企业缴纳社保人员数量情况

我司缴纳社保人员数量为 95 人，附社保截图证明如下：



深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 03月 -- 2025年 08月 )

单位编号：60037096单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	109	109	109	109	109
2	202504	108	108	108	108	108
3	202505	107	107	107	107	107
4	202506	103	103	103	103	103
5	202507	100	100	100	100	100
6	202508	95	95	95	95	95

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359179ef801b1dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月08日 08:46:03



（三）企业注册(一级)造价工程师人员数量情况 “全国工程造价咨询管理系统平台截图”

查询网址：<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>

全国工程造价咨询管理系统

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

一级造价工程师（23）

二级造价工程师（27）

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	林籍全	440582*****18	B11254400037553	土建
2	牛胜志	230204*****1X	B11244400031394	土建
3	张梦星	410182*****29	B11244400031439	土建
4	郑锦珠	440582*****84	B11234400023074	土建
5	李珍	652926*****26	B11224400017289	土建
6	罗海泓	441481*****11	B11224400015849	土建
7	尹凤辉	430903*****60	B11214400007682	土建
8	代传兴	420983*****32	B11214400007675	土建
9	卢宇妮	441402*****29	B11214400007691	土建
10	谭海军	430426*****17	B14204400001833	安装

二、投标人同类业绩情况

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

序号	项目类型 (办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	结算协审或 复审成果文件形成日期	合同价格(万元)	合同服务类别(结算协审或复审)
1	公共建筑	福田区侨安小学(侨东小学)建设工程	深圳市	2023-5-30	43	结算复审
2	公共建筑	银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程	深圳市	2024-11-5	10	结算协审
3	住宅	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项目	深圳市	2023-1-9	206	结算复审
4	办公楼	深圳威新三期 09 宗地项目	深圳市	2023-4-23	100	结算复审
5	城市综合体	大悦城控股大悦广场项目	深圳市	2025-1-15	124	结算复审
6	住宅	深圳花样年好时光家园项目	深圳市	2024-1-4	152	结算复审

# (一) 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

咨询合同

合同编号: FTJG QAXX QT 2022007

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称: 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☒ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 全

过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容）☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；



具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**肆拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元**¥：**433763.00**元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮 20% 后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为5000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，若委托服务为结决算审核的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，结算审核效益收费可暂等于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ（计费基数×费率）×（1-下浮率）×难度系数×（80%+绩效考核奖百分比）；

##### 1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数（暂定）按以下方式之一由委托人确定：

优先（从左到右）：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；

b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算（标底）价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；

具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**肆拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元**¥：**433763.00**元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮 15% 后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为5000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，若委托服务为结决算审核的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，结算审核效益收费可暂定等于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ（计费基数×费率）×（1-下浮率）×难度系数×（80%+绩效考核奖百分比）；

##### 1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数（暂定）按以下方式之一由委托人确定：

优先（从左到右）：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；

b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算（标底）价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；



- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章，包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等。
- 6、符合国家和深圳市有关结算审计的规范，并符合委托人的要求。
- 五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：
- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - 2、项目的工程造价咨询费用结算单；
  - 3、本合同第一部分的协议书；
  - 4、项目的委托单或中标通知书及其附件；
  - 5、本合同第四部分的补充条款；
  - 6、本合同第三部分的专用条款；
  - 7、本合同第二部分的通用条款；
  - 8、本合同招标文件；
  - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
地址：深圳市福田区深南大道1006号  
国际创新中心C座4楼

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2022年1月19日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号  
华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

# 结算审核报告



审核项目: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

审核单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

审核人: 罗海泓 颜迪辉 张科凤 谭海震

复核人: 张科凤 谭海震

主管: 张科凤

被审核单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

审核时间: 2023 年 5 月 30 日

## 工程结算审核报告书

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程  
建设单位: 深圳市福田区建筑工务署  
代建单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
承包单位: 上海建工四建集团有限公司  
合同造价: ¥120,536,283.23 元  
施工造价: ¥156,853,314.53 元  
一审造价: ¥142,510,828.56 元  
审核造价: ¥135,016,526.81 元

壹亿叁仟伍佰零壹万陆仟伍佰贰拾陆元捌角壹分

审核单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司  
资质等级: (执业章)  
证书编号:

审核人员: 罗海泓 执业(从业)印章 日期  
复核人: 赖池辉 执业(从业)印章 日期  
单位负责(批准)人: 张科凤 执业(从业)印章 日期





## (二) 银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

### 咨询合同

GJ2J2023-133

合同编号：深罗财审合〔2023〕13号

## 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同

(B 包 1 标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖  
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：            年    月    日



因罗湖区财政投资评审项目复核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局  
纳税人识别号：11440303007542275R  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼  
受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司  
统一社会信用代码：91440300772742477U  
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 卢宇妮（身份证号码：441402198509120229，联系方式：13728759582，电子邮箱：guojian@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1716 室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张鹏（身份证号码：420902198410012036，职务：项目负责人，联系方式：13751180636，电子邮箱：psxmb@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1716 室），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目复核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为复核项目总负责人。

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目复核任务委托书》形式安排复核任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的复核组到甲方指定地点完成复核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交复核成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对复核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在复核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定复核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供复核说明，并对审核造价和复核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。
11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠



说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 项目财务决算复核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	复核意见书	纸质版 1 份、电子版 1 份( word、pdf 格式 )	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	财务决算复核成果文件：封面、目录、复核说明、项目竣工决算复核汇总表、基本建设项目财务决算复核表（6 张表）	纸质版 1 份、电子版 1 份( word、excel、pdf 格式 )	
3	复核差异部分过程底稿	纸质版 1 份、电子版 1 份( word、excel、pdf 等格式 )	
4	甲方要求的其他文件	纸质版 1 份、电子版 1 份( word、excel、pdf 等格式 )	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的复核费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币 ¥ 1,850,000.00 元（大写：壹佰捌拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.2。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

### 6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款

### 21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

## 第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

## 第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
  3. 团队人员名单
  4. 廉洁合作承诺书
  5. 保密承诺书
  6. 项目复核任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

# 深圳市罗湖区财政投资评审中心 项目复核任务委托书

编号：LCSW 复（2024）109

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（B 包 1 标段）》（以下简称合同），甲

方委托乙方进行银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

☐预算☒结算☐决算协助复核工作，具体如下：

该工程送审金额为 239315723.84 元，暂定复核费用 100000.00 元（大写：人民币壹拾万元），需在规定时间内提交复核成果，其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人（签字）：



乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）



签订日期：2023 年 12 月 14 日

成果封面

银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

结算复核书

（调整稿）

项目编号：LCSS2023257

协审金额：215,942,314.62 元

复核金额：215,595,938.96 元

（大写）：贰亿壹仟伍佰伍拾玖万伍仟玖佰叁拾捌元玖角陆分

核减金额：346,375.66 元 核减率：0.16%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：

协审单位（盖公章和执业章）：

2024 年 11 月 5 日



### (三) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项目

#### 咨询合同

ZHD[2017]委托服务类 00550

2017-12-6

#### 造价复审战略合作协议

甲方：中粮置地管理有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

鉴于甲方已确定乙方为中粮置地 2017 年造价复审战略招标活动的中标人，现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，甲方与乙方经协商一致，签订本战略合作协议。

##### 第一条、服务范围和内容

- 1、甲方委托乙方对甲方开发项目中的工程施工图预算或结算进行复审。
- 2、甲方有权根据具体情况选择其中一个或者多个项目的工程施工图预算或结算委托乙方进行复审，最终实施项目的费用以甲方或甲方下属经营单位与乙方签订的《造价复审委托合同》为准。
- 3、甲乙双方根据复审委托内容及本战略合作协议，另行签订项目《造价复审委托合同》。

##### 第二条、服务费用

- 1、依据委托服务范围和内容，按如下表相应费率结算复审服务费。
- 2、复审服务费计算公式：
  - (1)、复审服务费 = 基本费 + 审减费
  - (2)、基本费 = 送审金额 × 基本费率
  - (3)、审减费 = 审减金额 × 审减费率
- 3、基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整。基本费的取费基数为送审金额。审减费的取费基数为审减金额，审减金额为复审单位与施工单位、全过程造价咨询公司三方签认，并由甲方认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单位、施工单位谈判才能确定价格的项目，且经甲方确认，则此类项目不进入审减金额。

复审服务费率明细表：


协商确定是否续约。


(以下为签署页，无正文)

甲方（盖章）： 中粮置地管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2017 年 8 月 21 日

乙方（盖章）： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2017 年 8 月 11 日

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

## 战略协议附件一览表

附件 1：造价复审项目组成员

附件 2：甲乙双方联系方式

附件 3：造价复审委托合同（样本）

附件 4：造价复审合同签订指引

正本

ZHD[2018]委托服务类 00867

2018-311

## 中粮深圳 25 区一期 A 项目造价复审委托合同

甲方:中粮地产(集团)股份有限公司

乙方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方: 中粮地产发展(深圳)有限公司

因甲、丙方项目需要,经甲、乙、丙三方共同商议,达成项目造价复审委托合同。现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定,甲方、丙方共同委托乙方对项目提供造价复审服务。为明确三方的权利、义务和责任,经三方协商一致签订本合同,共同信守。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称: 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处开发区园区

### 第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务,乙方认真履行工程造价复审职责,协助甲方、丙方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理,积极配合甲方、丙方的审计(含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核)工作,并及时提交各项所需资料。

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计(或施工方案)、市场价格行情等。
- 8、丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

### 第四条、工程造价复审组织

各单体建筑物的工程造价审核。

1.10、做好本工程造价审核工作中资料收集、整理、汇编、归档等工作，确保资料完整。

1.11、严格遵守与本工程有关的法律、法规和规章，保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章而引起的任何责任。

1.12、在履行合同期间及本项目完成后，应对甲方、丙方提供的所有资料、审核工作内容承担永久保密义务，未经甲方、丙方事先书面许可，不得对第三方披露。

1.13、若因乙方过失，造成甲方、丙方经济损失的，乙方应全额赔偿。

1.14、根据甲方提供预结算资料与全过程造价咨询单位“背靠背”计算工程量。

## 2、乙方权利：

2.1、乙方在审核过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2.2、乙方在审核过程中，有权对第三人提出与本审核业务有关的问题进行核对或查问。

2.3、乙方在审核预结算过程中，有到工程现场勘察的权利。

## 第七条、丙方责任和权利

### 1、丙方责任：

1.1、提供项目建设批准文件、勘察设计文件、施工合同文件（包括合同协议书、中标通知书、投标文件、询标纪要等资料）和发出的有关文件各一份，施工图纸一份。

1.2、按本合同规定支付复审费。

1.3、对乙方提出的全部报告、文件或审核建议及时研究并做出答复。批复应由丙方批准的事项。

### 2、丙方权利：

2.1、委托乙方对本工程实施工程造价复审；

2.2、丙方有权对乙方的审核发现问题给予解释、说明及补充资料。

2.3、丙方有权向甲方了解工作进展情况及相关工作内容。

2.4、复审效益全部归丙方所有。

2.5、丙方有权要求乙方对发现问题进行讲解或与工程施工单位进行核对。

## 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币贰佰零陆万贰仟元整（大写），

¥：2062000.00 元（小写）。

其中不含税总价为 1945283.02 元，税额为 116716.98 元，增值税税率为 6 %。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金。



审核后的工程竣工结算书（工程结算复审单位根据以上的结算资料计算完成之后，甲方才向工程结算复审单位提供全过程造价咨询公司审核后的工程竣工结算书，以供结算复审单位核对工程量）；（9）、其他相关资料。

2、本合同未尽事宜双方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为丙方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向丙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对各方双方具有约束力。

6、本合同一式九份，其中正本叁份，叁方各执一份，副本六份，叁方各执两份。

（以下无正文）

甲方（盖章）

乙方（盖章）

丙方（盖章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

代表人（签字）

授权代表（签字）

授权代表（签字）

授权代表（签字）

单位地址：

单位地址：

单位地址：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

账号：

电话：

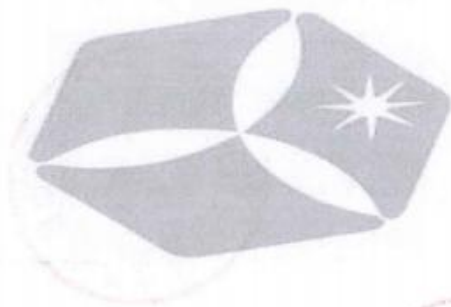
电话：

电话：

2018年12月10日

2018年11月2日

2018年11月2日



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我



### 项目复审合同附件一览表：

附件 1：造价复审项目组成员

附件 2：造价复审业务委托单

附件 3：造价复审技术及相关要求

### 附件 3：造价复审技术及相关要求

#### 2017 年造价复审战略招标

##### ——技术要求

对于造价复审单位的技术要求除满足招标文件所示要求外，还需满足以下要求：

##### 1. 公司规模、实力及服务能力

投标单位需为独立法人，具备甲级工程造价咨询企业资质；对国标清单及项目分布地区的造价定额、计价规则均熟悉。

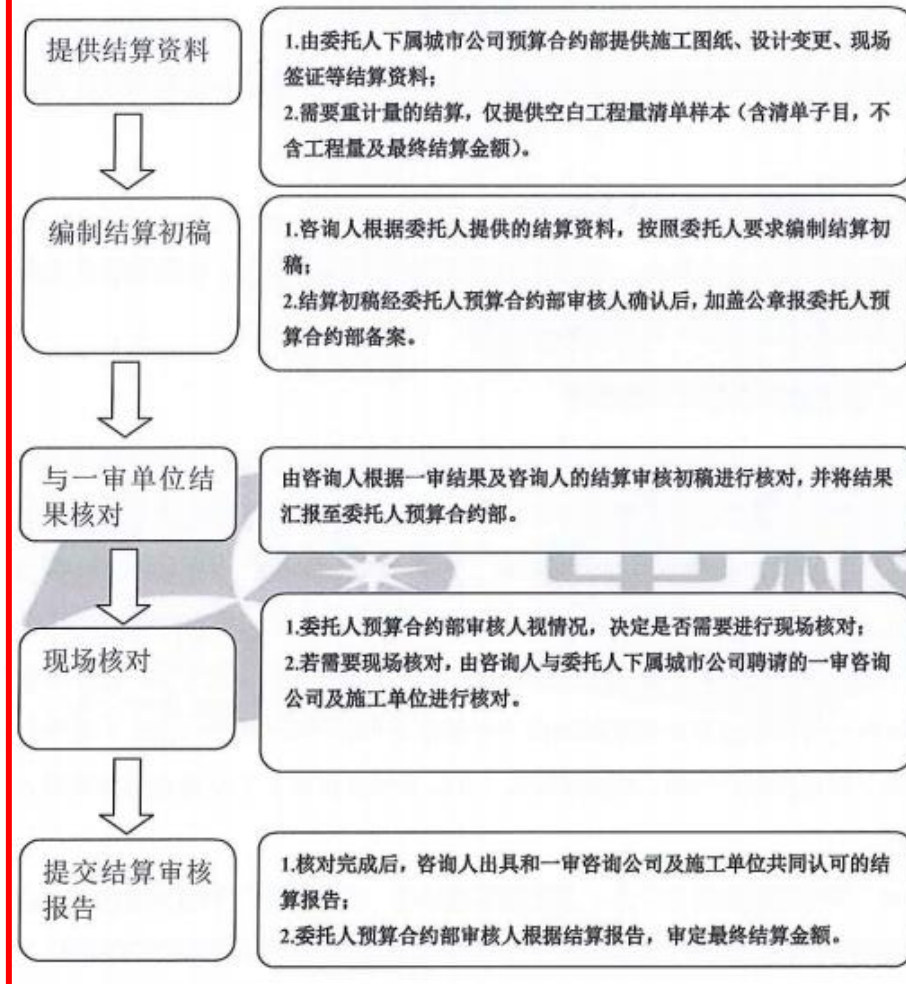
##### 2. 拟派团队人员及工作要求

拟派团队需配备一名项目经理负责工作的整体协调及沟通。该项目经理不得在未经我方同意的情况下更换。各专业线（土建、安装及精装修）需配备 5 年以上实际工作经验的造价师进行具体二审工作。对于工程量的计算，需有具备 5 年以上工作经验（其中含 3 年实际算量经验）的人员进行计算，严禁使用工作经验少于两年的人员进行计算。若投标单位本组成员无法满足算量要求，投标单位需确保其公司算量组能在规定时间内完成算量及与施工单位核对工作。计量的软件以我方要求的软件为准，不能因与施工单位算量软件版本不同而拒绝或推迟计量工作。

对于甲方委托的复审工作，无论预算或结算，如需进行工程量重计量的，乙方须根据甲方提供的施工图和合同工程量计算规则以广联达软件计算工程量，并在开始进行复审工作前按甲方要求提供预算及计算模型。审核报告应按甲方要求提供施工单位、一审、复审对比细目表，复审的差异原因分析，复审的结构指标分析和造价指标分析等

对于各项合同之结算复审工作，除根据合同签署情况可能进行工程量重计量外，乙方还需负责根据合同文件的规定审核变更签证费用的责任归属、按照可准确计算工程量的图纸或经各方共同确认的确认单执行工程量审核、按照合同文件的计价基础规定执行计价审核

### 3. 结算审核工作程序



### 4. 工作组织安排及要求

各项工程造价复审工作开始时间以甲方正式通知为准,且甲方须向乙方提供复审所需相关资料文件。

乙方提交的单方计算成果和复审成果需在内部进行三级复核,正式文件需以项目经理手签面函形式提交甲方,确保成果质量。

乙方应独立完成本合同要求提供的全部咨询服务,不得以任何形式将本合同的全部或任何一部分工作再委托或转让给任何第三方。

甲方有权随时抽查复审乙方的工作进程及成果资料,亦有可能由甲方总部聘



# 宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目 施工总承包工程

## 造价咨询单位结算复审

文件编号: GJ-J-202112940-1

合同名称: 宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目施工总承包工程合同

施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司

建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司

一审单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

二审单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

合同金额(元): 576,997,607.85

一审金额(元): 655,185,706.70

二审金额(元): 643,423,019.25

核减金额(元): 11,762,687.45

二审金额(大写): 陆亿肆仟叁佰肆拾贰万叁仟零壹拾玖元贰角伍分 陆旭芳

编制人: 刘明强 冯华杰 蔡玲 郑锦珠 黄正新 柯泽鑫 黄莹莹

复核人: 陆旭芳 何智

审定人: 何智

二审单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

二审日期: 2023年1月9日

## 表扬信

# 表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

#### （四）深圳威新三期 09 宗地项目

咨询合同

深圳威新三期 09 宗地项目造价复审委托协议

CM·SZ-VSBP3-ZJ-02

GJ2J2019325

金地商置

## 深圳威新三期 09 宗地项目 造价复审委托协议

委托人：深圳威新软件科技有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司



## 造价咨询顾问服务委托协议

委托人：深圳威新软件科技有限公司

地 址：深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1-2 层

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

电 话：0755-25599238

传 真：0755-25568000

地 址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715 室

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

开户帐号：337050100100029819

### 1、合作方式

委托人与咨询人经协商一致，签订本协议书。项目委托人视项目进展情况以《造价咨询任务委托单》委托咨询人具体造价咨询工作。

### 2、委托造价咨询工作的内容及要求

#### 2.1 服务范围：

2.1.1 深圳威新软件科技有限公司开发的深圳威新三期 09 宗地项目由委托人委托的总包工程及各分包工程的预结算复审工作；

2.1.2 具体委托项目及工作内容以单次造价咨询业务委托时委托人提供的《造价咨询任务委托单》为准。

#### 2.2 服务内容：

##### 2.2.1 对预结算进行复审

- 1) 根据委托人提供的施工方或一审预结算成果及图纸资料，按委托人管理要求完成有关的造价咨询复核审计工作；
- 2) 熟悉设计施工/竣工图纸内容及相关预结算资料；按委托人提供的施工/竣工图纸、资料、清单计量规则及合同口径进行量价的复核审计；
- 3) 对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性，避免重复签证、无效签证的出现；
- 4) 对措施费中的实施情况进行核对；
- 5) 对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核；
- 6) 按委托人要求完成一审复审预结算差异对比分析，并与施工单位核对及



定案；

7) 对预结算资料合规性进行复核审计；

8) 向委托人出具完整的预结算复审报告；

2.2.2 按委托方提出的时间要求内，完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

### 3、 造价咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务暂定合同金额为 1,000,000.00 元，大写 壹佰万元整。

#### 3.2 咨询酬金计算

本项目咨询服务酬金采用费率报价方式计算。

##### 3.2.1 工程复审造价咨询服务酬金

预结算复审造价咨询酬金 = 基本审核费（经委托人确认的工程预结算造价 × 相应工程合同方式的咨询酬金费率）+ 预结算核减奖励金

其中：预结算核减奖励金 = （送审造价 - 审定造价）× 核减奖励金费率  
具体费率标准见附件 5 《预结算复审造价咨询费价格表》。

##### 3.2.2 考核基金

- 1) 按上述条款计算所得的咨询服务酬金的 5% 作为咨询人的考核基金，委托人根据咨询人的工作质量进行考核；
- 2) 每项咨询服务完成后，委托人按本合同附件 3 《造价咨询公司单位综合考评分表》，对咨询人提供的咨询服务进行考核打分；
- 3) 咨询人考核得分在 90 分（包括 90 分）以上时，按考核奖励基金的 100% 结算，考核得分在 80~90 分之间（包括 80 分）时按考核奖励基金的 70% 结算，考核得分在 70~80 分（包括 70 分）之间时按考核奖励基金的 50% 结算。考核算术平均得分在 70 分以下时不予计算考核奖励基金。

3.2.3 上述相关咨询酬金，已包括咨询人开展合同约定咨询工作所发生的成本、费用、税金和合理利润。

#### 3.3 咨询费结算方式

##### 3.3.1 复审造价咨询服务酬金的结算

项目委托人与咨询人签订项目造价咨询顾问服务合同，当委托复审程序完成，咨询人及时向项目委托人提交有关已委托工程造价咨询审核文件，双方根据咨询人实际完成且符合委托人要求的服务内容，对该复审服务咨询费进行结算并签订结算协议书。一份《咨询委托单》对应一份结算协议书，

8.2.3 咨询人已违反了本协议书之条文，并无及时纠正及进行补偿；

8.2.4 委托人终止本协议后，合同双方应对咨询人提供及完成的顾问服务之所有费用将会有切实合理的情况下进行协商。在协商该等费用时，委托人将会根据咨询人按本合同提供顾问服务之成本及支出，以及因终止本合同而引致的任何经济损失、附加费用的成本及支出相比较，计算咨询人向委托人应付之款项。

## 9、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当友好协商解决，协商不成时，双方同意向委托人住所地的人民法院提起诉讼解决。

## 10、 协议份数

本协议用中文书写，一式柒份（咨询人执贰份，委托人执伍份），具同等效力，未尽事宜，协商解决。

## 11、 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为委托人住所地。

## 12、 合同附件

附件 1：造价咨询业务委托单

附件 2：操守承诺书

附件 3：造价咨询单位综合考评评分表

附件 4：项目咨询工作时间节点要求

附件 5：预结算复审造价咨询费价格表

委托人：深圳威新软件科技有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签订时间：2019年12月6日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819



## 工程结算复审造价书

版本 v2, 文件编号: GJ-J-202022110004

工程名称: 深圳威新三期 09 宗地项目总承包工程

委托单位: 金地商置集团有限公司

建设单位: 深圳威新软件科技有限公司

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

送审造价: 438,845,788.23 元

审核造价: 438,578,692.51 元

核减造价: 267,095.72 元

审核工程造价大写: 肆亿叁仟捌佰伍拾柒万捌仟陆佰玖拾贰元伍角壹分



审核人: 邓波升



复核人: 谭海军



审定人: 刘红霞

审核单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

审核日期: 2023 年 04 月 23 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

传真 Fax: 0755-25568000

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

## （五）大悦城控股大悦广场项目

### 咨询合同

60752017211

副本

ZHD[2019]委托服务类 01008ZHD[2019]委托服务类

### 造价复审战略合作协议

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

鉴于甲方已确定乙方为大悦城控股 2019 年造价复审战略招标活动的中标人，现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，甲方与乙方经协商一致，签订本战略合作协议。

#### 第一条、服务范围和內容

- 1、甲方委托乙方对甲方开发项目中的工程施工图预算或结算进行复审。
- 2、甲方有权根据具体情况选择其中一个或者多个项目的工程施工图预算或结算委托乙方进行复审，最终实施项目的费用以甲方或甲方下属经营单位与乙方签订的《造价复审委托合同》为准。
- 3、甲乙双方根据复审委托内容及本战略合作协议，另行签订项目《造价复审委托合同》。

#### 第二条、服务费用

- 1、依据委托服务范围和内容，按如下表相应费率结算复审服务费。
- 2、复审服务费计算公式：
  - (1)、复审服务费 = 基本费 + 审减费
  - (2)、基本费 = 送审金额 × 基本费率
  - (3)、审减费 = 审减金额 × 审减费率
- 3、基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整。基本费的取费基数为送审金额。审减费的取费基数为审减金额，审减金额为复审单位与施工单位、全过程造价咨询公司三方签认，并由甲方认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单位、施工单位谈判才能确定价格的项目，且经甲方确认，则此类项目不进入审减金额。

投标报价费率明细表

标段	新建类销售型物业	
	基本费率	审减费率
三标段、华南区域	0.70‰	3%





备注（一）：

**服务内容：大悦城控股区域公司新建销售型物业：**

- 1.项目主体的总承包、精装、机电、幕墙、园林工程合同；
- 2.自施金额 $\geq 1000$ 万元的施工、安装类工程合同；
- 3.合同变动率 $\geq 50\%$ 的施工、安装类合同及材料、设备采购类合同；合同变动率=（一审确认金额-合同自施金额）/合同自施金额 $\times 100\%$ ，合同自施金额不包括未经复审确定的补充协议金额；
- 4.大悦城控股预算合约部指定要求复审的其他合同。

备注（二）：

- 1、本合同项下的各单项工程复审服务费均按照以上费率结算，不因任何审核量和审减量的变化而调整复审服务费率。
- 2、本合同项下的各单项工程如为暂定总价合同，则取费基数为初审单位报审额（即包括合同金额）；如合同为固定总价合同，则取费基数为变更洽商等增减帐的绝对值合计（即合同金额不计入取费基数）。
- 3、基本费、审减费为完成工作所包含的一切费用，其中包括但不限于人工费、加班费、办公费、住宿费、餐费、交通费、通讯费、资料费、管理费、利润、税金（包含增值税）等所有费用。

### **第三条、服务要求**

#### **1、基本原则**

1.1、乙方及委派的造价工程师必须严格遵守颁发的《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》（中价协（2002）第 015 号文），按照《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协（2002）第 016 号文）中的相关内容实施造价咨询服务。甲方查实乙方委派的造价工程师有违反前述文件或工程造价咨询职业道德的行为，属乙方违约，乙方应承担违约责任；

1.2、乙方应依自身专业知识及丰富的业务经验，为甲方提供合同所述咨询服务，满足甲方预/结算复审工作的需要。

1.3、双方明确，乙方仅按照合同约定为甲方提供咨询服务，不作为甲方的代理或代表，乙方不得代表甲方向他人做出任何承诺，不得就审核工程造价做出任何未经甲方事先书面同意的认可、确认等；

1.4、争议部分由甲方组织乙方与施工方在甲方指定地点核对，出现争议时乙方可与甲

2、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

3、本合同签约时间：\_\_\_\_\_，签订地点为北京。

4、本合同约定所涉及的所有设计图纸、文件等资料的知识产权及其财产权归属甲方。

5、本合同自双方签字盖章后生效。协议期 2 年。协议期满，视双方合作情况，由双方协商确定是否续约。

（以下为签署页，无正文）

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_



2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

**中粮**  
**COFCO**

乙方（盖章）：深圳市国建工程造价咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

2019 年 10 月 21 日

## 大悦城控股大悦广场项目

### 造价复审委托合同

甲 方：大悦城控股集团股份有限公司

乙 方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙 方：中粮（深圳）智汇置业有限公司

鉴于甲方与乙方已于 2019 年 10 月 21 日签署了《大悦城控股 2019 年造价复审战略合作协议》（以下简称“《战略协议》”），依据《战略协议》的约定，现根据《中华人民共和国民法典》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，丙方委托乙方对大悦城控股大悦广场项目提供造价复审服务。为明确三方的权利、义务和责任，经三方协商一致签订本合同，共同信守。

#### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：大悦城控股大悦广场项目造价复审工作。
- 2、工程地点：广东省深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

#### 第二条、工程造价复审目标

甲方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

#### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、广东省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。



- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、甲方及丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

#### 第四条、工程造价复审组织

1、自本合同生效后（3）日内，乙针对本项目成立工程造价复审小组，并授权张科凤为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为14人（详见附件），未经甲方提前书面同意不得擅自更换，否则视同违约（经甲方书面同意所更换的人员资质、经验等不得低于原人员）。为确保工程造价复审工作正常、顺利、有序的开展，工程造价复审人员应根据施工进度和工程造价复审工作大纲的要求及时选派到位。

2、甲方委派付丽君具体负责与乙方的工作联系。

#### 第五条、甲方的责任和权利

##### 1、甲方责任：

1.1、组织乙方按照甲方工作安排开展项目造价复审工作，并通知丙方为乙方造价复审服务工作提供其所需要的有关资料。

1.2、协调、督促丙方为乙方派出的有关工作人员提供办公场所及相关资料，具体事项将由乙方造价人员开展工作前，提供审核工作所需资料清单。

1.3、对乙方开展造价复审工作进行监督，并审查、确认乙方提交的项目造价复审意见、建议及造价复审报告等资料。

1.4、乙方要求第三人提供有关资料时，甲方或丙方应负责转达及资料转送。

1.5、审核并协调丙方按合同约定，支付乙方审核费用。

1.6、在协议履行期间，甲方应授权胜任本建设项目造价复审的代表，负责与乙方联系，开展造价复审工作。

1.7、委托乙方对本工程实施工程造价复审，通知该丙方，并协调乙方在复审过程中与丙方的工作关系。

##### 2、甲方权利：

2.1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2.2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。



## 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币壹佰贰拾肆万元整（大写），¥：1240000.00元（小写）。其中不含税总价为1169811.32元，税额为70188.68元，增值税税率为6%。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

2、复审服务费含税总价为暂估价，结算方式如下：

（1）、复审服务费 = 基本费 + 审减费

（2）、基本费 = 送审金额 × 基本费率

（3）、审减费 = 审减金额 × 审减费率

基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整。基本费的取费基数为送审金额。审减费的取费基数为审减金额，审减金额为复审单位与施工单位、初审单位三方签认，并由甲方认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单位、施工单位谈判才能确定价格的项目，且经甲方确认，则此类项目不进入审减金额。

本合同项下的各单项工程如为暂定总价合同，则取费基数为初审单位报审额（即包括合同金额）；如合同为固定总价合同，则取费基数为变更洽商等增减帐的绝对值合计（即合同金额不计入取费基数）。

本合同复审基本费率为         审减费率为：        。

3、复审服务费用支付方式：

3.1、每个单项工程造价复审委托均按如下方式支付造价复审服务费：

（1）、无预付款；

（2）、乙方仅在每年的4月、10月进行集中请款（结算款除外），其他月份乙方、丙方仅对应付费用完成确认手续，每次付款前，乙方根据前期与丙方确认的成果文件进行请款；

（3）、乙方完成背靠背算量，在完成委托范围的《预算/结算复审报告》（初稿），经丙方确认后，支付该单项工程造价复审服务费基本费的60%；

（4）、乙方与施工方核对完毕，在完成委托范围的《预算/结算复审报告》，经丙方确认后，支付该单项工程造价复审服务费基本费的40%；

（5）、《预算/结算复审报告》经丙方内部审批确认，双方确认最终工程造价复审服务费后，支付至该单项工程造价复审服务费的90%。

（6）、工程造价复审合同结算完成后，结算款的支付不受付款月限制，结算完成即可支

付剩余工程造价复审服务费。

### 3.2、付款方式：

乙方于每次付款节点前【15】日内提供书面付款申请及丙方认可的合法有效的等额增值税专用发票，丙方以转帐或支票方式支付，若乙方未按前述约定提供书面付款申请及丙方认可的合法有效的等额增值税专用发票的，丙方有权顺延付款时间，并且不应被视为逾期付款，且无需承担逾期付款的任何违约责任。

3.3、其他约定：在丙方向乙方支付合同费用前，乙方应向丙方开具符合如下要求的增值税专用发票。否则，丙方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方及丙方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(1)、乙方应按照丙方要求，及时向丙方开具可以抵扣税款的增值税专用发票；

(2)、乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关品目、价款等内容与本合同相一致。

## 第九条、复审工期

### 1、审核时限要求

序号	单项送审金额	审核时限
1	200 万元（含）以下	不超过 10 天
2	200 万元至 1000 万元（含）	不超过 20 天
3	1000 万元至 10000 万元（含）	不超过 30 天
4	10000 万元以上	不超过 60 天

注：1. 审核时限为甲方与乙方签署业务委托单，并接受完整甲方指定的全过程造价咨询公司的结算审核资料之日起至出具各方达成共识的最终审核报告之日止。

2. 表中时间以日历天计。

2、过程中甲方需要了解相关工作情况时，正常作业时间乙方必须在 5 小时内当面答复或书面回复。

3、单项总承包工程的预算/结算复审，乙方在接到甲方提供的相关资料后，原则上 15 个日历天内完成《预算/结算复审报告》（初稿）（包括钢筋等工程量计量）编制工作。

4、单项分包及独立分包工程的结算复审，乙方在接到甲方提供的相关资料后，原则上 10 个日历天内完成《预算/结算复审报告》（初稿）的编制工作。

5、单项造价复审服务结束后，乙方须在 7 个日历天内归还甲方向乙方提供的各种资料，且未经甲方同意不得留存任何备份资料。

6、如乙方未能在上述约定的日期内完成上述工作，按本合同第十条第 2 款的约定承担违约责任。

2、本合同未尽事宜三方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为丙方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对各方具有约束力。

6、本合同一式九份，其中**正本叁份**，叁方各执一份，副本六份，叁方各执两份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

账号：

电话：

2021年 5月 22日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

账号：

电话：

2021年 5月 22日

丙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

账号：

电话：

2021年 5月 22日





## 工程结算复审报告

文件编号: GJ050-2021429-8

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

委托单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司

一审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

送审造价: 495,420,219.48 元

复审造价: 492,536,401.46 元

核减造价: 2,883,818.02 元

复审造价大写: 肆亿玖仟贰佰伍拾叁万陆仟肆佰零壹元肆角陆分



复审单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

审核日期: 2025 年 01 月 15 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>



# 履约评价

## 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程					
	服务内容	结算复审					
	项目规模	本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处, 审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京					
	项目造价	本项目复审金额为136, 050, 297. 15元					
	完成时间	2022年1月13日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	98					15%	14. 7
成果质量 (B)	97					25%	24. 25
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	98					20%	19. 6
综合评分						100%	98. 55

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章):



## （六）深圳花样年好时光家园项目

### 咨询合同

2020-2022 年度工程造价咨询集中采购协议

编号：

协议编号：

## 深圳市花样年地产集团有限公司 2020-2022 年度工程造价咨询 集中采购协议

甲方：深圳市花样年地产集团有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约日期：2020 年 12 月 15 日

**2020-2022 年度工程造价咨询战略合作协议**

合同编号:

深圳市花样年地产集团有限公司（以下简称甲方）

法定代表人:

联系人:

地址: 深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心 A 座 2701 室

电话: 传真:

深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

法定代表人: 赖强

联系人: 卢宇妮

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

电话: 13728759582 传真: 0755-25568000

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上,按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定,根据项目工程造价咨询的具体情况,签订本协议。

**一. 定义**

- 1.1. 本协议:指甲乙双方签定的《2020-2022 年度工程造价咨询战略合作协议》。“本协议”是双方签订《项目工程造价咨询合同》的依据及基础。
- 1.2. 项目工程造价咨询合同:指由委托方与咨询方依据本协议约定条款针对具体项目签订的具体实施的《项目工程造价咨询合同》,以下简称“咨询合同”。《项目工程造价咨询合同》条款应依据本协议条款签订,若与本协议约定的原则和办法有冲突,以本协议约定为准。
- 1.3. 项目:指甲方所属或控股、参股的项目开发公司投资建设的项目工程。
- 1.4. 委托方:指《项目工程造价咨询合同》中的甲方,包括甲方/或其实际控股或参股的/或关联的项目开发公司。甲方有权指定其控股或参股的项目开发公司依据“本协议”约定与乙方签署《项目工程造价咨询合同》,由该项目开发公司履行合约权利义务。
- 1.5. 咨询方:指《项目工程造价咨询合同》中的乙方(注:本协议乙方与《项目工程造价咨询合同》所指乙方为同一主体)。乙方须根据项目所在地政府有关部门要求自行办理相关手续,包括但不限于如登记、备案等手续,所需费用已包含在服务费内。
- 1.6. 合同价款:指依据本协议约定,由委托方与咨询方签订《项目工程造价咨询合同》中约定,委托方用以支付咨询方按照合同约定完成承包范围内全部工作内容的款项。

**二. 合作范围**

- 2.1. 甲方指定乙方为全国区域工程结算复审咨询服务单位,但并非是甲方独家造价咨询合作单位,甲方有权根据项目情况以及乙方的业务服务情况决定是否将项目结算三审工作委托给乙方,乙方须无条件接受。

## 签 署 页

甲方(盖章): 深圳市花样年地产集团有限公司乙方(盖章): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表人: \_\_\_\_\_

授权代表人: \_\_\_\_\_

2021-01-25

2021-01-26

签署日期: 2020 年 12 月 15 日签署日期: 2020 年 12 月 15 日

签订地为深圳市福田区



协议编号：

## 深圳花样年好时光家园项目 建设工程造价咨询合同

甲方：深圳市花样年房地产开发有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约日期：2021年12月6日



## 深圳花样年好时光家园项目建设工程造价咨询合同

**委托方：** 深圳市花样年房地产开发有限公司 （下称“甲方”）

**地址：** 深圳市福田区喜年中心 A 栋 4 楼

**电话：**           **传真：** /

**咨询方：** 深圳市国建工程造价咨询有限公司（下称“乙方”）

**地址：** 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

**电话：** 0755-25571800      **传真：** 0755-25568000

根据深圳市花样年地产集团有限公司与深圳市国建工程造价咨询有限公司签订的《2020-2022 年度工程造价咨询战略合作协议》，甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

### 第一条 咨询业务及服务类别

#### 1.1. 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称：深圳花样年好时光家园项目建设工程造价咨询合同。

1.1.2. 工程地点：深圳市坪山东纵路与金碧路交汇处西南侧。

#### 1.2. 服务类别

##### 1.2.1. 服务内容

本合同服务内容为 深圳花样年好时光家园预算、结算复审。（可选择以下单项或多项）

A. 深圳花样年好时光家园项目总包工程、深圳花样年好时光家园项目分包工程预算复核、与施工单位核对工作、成本数据统计指标并分析等。

B. 深圳花样年好时光家园项目总包工程、深圳花样年好时光家园项目分包工程结算复核、与施工单位核对工作、结算成本数据统计指标并分析等。

C. 深圳花样年好时光家园项目总包工程、深圳花样年好时光家园项目分包工程预算及结算复核与施工单位核对工作、预算/结算成本数据统计指标并分析等。

1.2.2. **服务标准及要求：**详见附件二：《造价咨询工作范围及标准》。

#### 1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. **开工时间：**☐自本合同签订生效后第\_\_日（含法定节假日，下同）/☒甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. **咨询工作时间要求：**以甲方书面通知为准。

1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

1.3.4. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

1.3.5. 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原

员的对接工作,在上述工作完成前,前任人员不得离场。咨询方不得因人员更换影响或延误委托工作,否则责任由咨询人承担。

- 4.5. 委托方对咨询人配备的项目服务人员有最终决定权。未经委托人事先确认,咨询方不得擅自更换已确定的项目服务人员。委托方有权要求咨询方更换其为委托方项目提供咨询服务的人员,如委托方对咨询方项目服务人员工作不满意,咨询方应根据委托方要求立即进行更换,直至符合委托方要求。咨询方拒不更换,或拖延时间的,由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。
- 4.6. 委托方有权根据项目进展情况,在任何时间要求咨询方调整造价人员数量及专业,咨询方不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 7 日内完成调整。否则,由此造成的损失及延误的工期由咨询方负责。

## 第五条 酬金的确定与支付

### 5.1. 酬金费用的计取原则:

本项目根据《工程造价咨询战略合作协议》《项目咨询服务计价表》计取,本工程暂定总价咨询费用为含税 1,524,541.06 元,大写:人民币壹佰伍拾贰万肆仟伍佰肆拾壹元零陆分。其中:不含税合同价款:1,438,246.28 元,大写:人民币壹佰肆拾叁万捌仟贰佰肆拾陆元贰角捌分;税款:86,294.78 元,大写:人民币捌万陆仟贰佰玖拾肆元柒角捌分。

本项目咨询服务酬金采用费率报价方式计算。

工程复审造价咨询服务酬金:

预/结算复审造价咨询酬金=基础收费+核减额奖励,其中核基础收费=送审造价\*单价\*系数;核减奖励=核减额\*5%;

具体费率标准见附件一《项目咨询服务计价表》。

- 5.2. 酬金费用内容:依据第 5.1 条款所确定的酬金费用,已综合考虑并包含了乙方按本合同约定,并按甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项,及完全履行本合同义务所需的一切费用(亦包括利润和税金等),同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险,以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而,除本合同第 5.4 条款规定的情形外,甲乙双方均不得再作额外调增。

### 5.3. 酬金费用的支付方式

#### 5.3.1 本合同不支付预付款。

#### 5.3.2 具体付款方式如下表:

付款方式

序号	项目	付款方式
一	总包或分包工程预算复审	
1	总承包工程(主体建筑、结构及水电)预算复审	A、基本费:完成预算复审及对数完成并出具正式预算报告后,委托方向咨询方支付至此部分预算基本费用(具体以委托方核算为准)的 80%;剩余 20%在咨询合同结算金额确定后支付。 B、预算核减额酬金的支付:全部工程造价预算核对完成并委托方、咨询方以及施工方三方签字盖章认可,且按咨询合同要
2	土方、桩基、基坑支护工程预算复审	
3	幕墙、门窗工程预算复审	
4	园林景观工程预算复审	

- 7.3. 合同解除后,乙方除承担相应违约责任外,还应负责一切善后处理工作及其费用支出,以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

#### 第八条 合同效力及份数

- 8.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人(或其授权委托代理人)签章之日起生效,双方履行完毕合同规定的义务后,本合同即行废止。
- 8.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 8.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议,它将取代以前双方就本合同所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺,但不影响《工程造价咨询战略合作协议》中的约定。本合同任何修改都必须以书面形式进行,并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 8.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分,与本合同不可分割,具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 8.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人(或其委托代理人)、通信地址、电话号码、传真号都真实有效,如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收,将以挂号信寄给对方,并以当地邮局邮戳之日算起,两天后视为送达。
- 8.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议,由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决,应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 8.7. 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执两份,并具有同等法律效力。

#### 附件:

附件一:《项目咨询服务计价表》及合同清单

附件二:《造价咨询工作范围及标准》

附件三:乙方派驻本项目工作人员信息表

附件四:发票承诺函

附件五:廉洁公约

甲方: (公章)



代表:

乙方: (公章)



代表:

本合同于 2021 年 12 月 6 日签订于





# 工程结算复审报告

文件编号: GJ010-2021875-9

工程名称: 深圳花样年旭辉好时光家园 04 地块总承包工程

委托单位: 深圳市花样年地产集团有限公司

建设单位: 深圳市花样年房地产开发有限公司

施工单位: 佳邦建设集团有限公司

一审单位: 深圳市国福工程项目管理有限公司

送审造价: 350,602,001.13 元

复审造价: 349,804,736.93 元

核减造价: 797,264.20 元

复审造价大写: 叁亿肆仟玖佰捌拾万肆仟柒佰叁拾陆元玖角叁分

审核人: 邓波升

谭海军

复核人: 张鹏

何智

审定人: 张鹏

何智

复审单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

审核日期: 2024 年 1 月 4 日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

### 三、拟派项目负责人类似项目业绩表

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

拟派项目负责人姓名： 张科凤

序号	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格（万元）	合同服务类别（结算协审或复审）
1	公共建筑	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	深圳市	2023-5-30	43	结算复审
2	城市综合体	大悦城控股大悦广场项目	深圳市	2025-1-15	124	结算复审
3	住宅	大悦城控股悦章凤凰里项目	深圳市	2024-1-8	92	结算复审
4	办公楼	深圳威新三期 09 宗地项目	深圳市	2023-4-23	100	结算复审
5	城市综合体	佳兆业金沙湾国际乐园项目	深圳市	2022-10-31	232	结算复审

# (一) 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

咨询合同

合同编号: FNG QAXXQT2022007

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称: 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二一年九月



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☒ 结算审核 ☐ 决算审核 ☐ 全

过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容）☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；



具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**肆拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元**¥：**433763.00**元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮 20% 后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为5000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，若委托服务为结决算审核的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，结算审核效益收费可暂等于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ（计费基数×费率）×（1-下浮率）×难度系数×（80%+绩效考核奖百分比）；

##### 1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数（暂定）按以下方式之一由委托人确定：

优先（从左到右）：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；

b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算（标底）价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；

具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**肆拾叁万叁仟柒佰陆拾叁元**¥：**433763.00**元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮  后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服务费最低为5000元人民币。结算审核效益收费最高不超过基本收费，若委托服务为结决算审核的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。全过程造价控制含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，不含投资估算。若委托服务为全过程造价控制的，决算审核费不按收费标准计算，按1000元进行计取。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，已包含在咨询服务费用里面，不另外计取。若100万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于99.8万元，以99.8万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，结算审核效益收费可暂定等于基本收费计取；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费=Σ（计费基数×费率）×（1-下浮率）×难度系数×（80%+绩效考核奖百分比）；

##### 1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数（暂定）按以下方式之一由委托人确定：

优先（从左到右）：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；

b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、预算（标底）价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；



- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章，包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等。
- 6、符合国家和深圳市有关结算审计的规范，并符合委托人的要求。
- 五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：
- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - 2、项目的工程造价咨询费用结算单；
  - 3、本合同第一部分的协议书；
  - 4、项目的委托单或中标通知书及其附件；
  - 5、本合同第四部分的补充条款；
  - 6、本合同第三部分的专用条款；
  - 7、本合同第二部分的通用条款；
  - 8、本合同招标文件；
  - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
地址：深圳市福田区深南大道1006号  
国际创新中心C座4楼

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2022年1月19日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号  
华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

**第四条** 咨询人指派 张科凤 造价工程师（联系电话：0755-25571800-817、13926549069）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

**第五条** 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：



# 结算审核报告



审核项目: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程

审核单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

审核人: 罗海泓 颜迪辉 张科凤 谭海琛

复核人: 张科凤

主管: 张科凤

被审核单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

审核时间: 2023年5月30日

## 工程结算审核报告书

工程名称: 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程  
建设单位: 深圳市福田区建筑工务署  
代建单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
承包单位: 上海建工四建集团有限公司  
合同造价: ¥120,536,283.23 元  
施工造价: ¥156,853,314.53 元  
一审造价: ¥142,510,828.56 元  
审核造价: ¥135,016,526.81 元

壹亿叁仟伍佰零壹万陆仟伍佰贰拾陆元捌角壹分

审核单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司  
资质等级: (执业章)  
证书编号:

审核人员: 张鹏飞 执业(从业)印章 日期  
复核人: 张泓 执业(从业)印章 日期  
单位负责(批准)人: 张鹏飞 执业(从业)印章 日期



## (二) 大悦城控股大悦广场项目

### 咨询合同

60752019211

副本

ZHD[2019]委托服务类 01008ZHD[2019]委托服务类

### 造价复审战略合作协议

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

鉴于甲方已确定乙方为大悦城控股 2019 年造价复审战略招标活动的中标人，现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，甲方与乙方经协商一致，签订本战略合作协议。

#### 第一条、服务范围和內容

- 1、甲方委托乙方对甲方开发项目中的工程施工图预算或结算进行复审。
- 2、甲方有权根据具体情况选择其中一个或者多个项目的工程施工图预算或结算委托乙方进行复审，最终实施项目的费用以甲方或甲方下属经营单位与乙方签订的《造价复审委托合同》为准。
- 3、甲乙双方根据复审委托内容及本战略合作协议，另行签订项目《造价复审委托合同》。

#### 第二条、服务费用

- 1、依据委托服务范围和内容，按如下表相应费率结算复审服务费。
- 2、复审服务费计算公式：
  - (1)、复审服务费 = 基本费 + 审减费
  - (2)、基本费 = 送审金额 × 基本费率
  - (3)、审减费 = 审减金额 × 审减费率
- 3、基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整。基本费的取费基数为送审金额。审减费的取费基数为审减金额，审减金额为复审单位与施工单位、全过程造价咨询公司三方签认，并由甲方认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单位、施工单位谈判才能确定价格的项目，且经甲方确认，则此类项目不进入审减金额。

投标报价费率明细表

标段	新建类销售型物业	
	基本费率	审减费率
三标段、华南区域	0.70‰	3%



备注（一）：

**服务内容：大悦城控股区域公司新建销售型物业：**

- 1.项目主体的总承包、精装、机电、幕墙、园林工程合同；
- 2.自施金额≥1000 万元的施工、安装类工程合同；
- 3.合同变动率≥50%的施工、安装类合同及材料、设备采购类合同；合同变动率=（一审确认金额-合同自施金额）/合同自施金额×100%，合同自施金额不包括未经复审确定的补充协议金额；
- 4.大悦城控股预算合约部指定要求复审的其他合同。

备注（二）：

- 1、本合同项下的各单项工程复审服务费均按照以上费率结算，不因任何审核量和审减量的变化而调整复审服务费率。
- 2、本合同项下的各单项工程如为暂定总价合同，则取费基数为初审单位报审额（即包括合同金额）；如合同为固定总价合同，则取费基数为变更洽商等增减帐的绝对值合计（即合同金额不计入取费基数）。
- 3、基本费、审减费为完成工作所包含的一切费用，其中包括但不限于人工费、加班费、办公费、住宿费、餐费、交通费、通讯费、资料费、管理费、利润、税金（包含增值税）等所有费用。

### 第三条、服务要求

#### 1、基本原则

1.1、乙方及委派的造价工程师必须严格遵守颁发的《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》（中价协（2002）第 015 号文），按照《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协（2002）第 016 号文）中的相关内容实施造价咨询服务。甲方查实乙方委派的造价工程师有违反前述文件或工程造价咨询职业道德的行为，属乙方违约，乙方应承担违约责任；

1.2、乙方应依自身专业知识及丰富的业务经验，为甲方提供合同所述咨询服务，满足甲方预/结算复审工作的需要。

1.3 、双方明确，乙方仅按照合同约定为甲方提供咨询服务，不作为甲方的代理或代表，乙方不得代表甲方向他人做出任何承诺，不得就审核工程造价做出任何未经甲方事先书面同意的认可、确认等；

1.4、争议部分由甲方组织乙方与施工方在甲方指定地点核对，出现争议时乙方可与甲



2、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

3、本合同签约时间：\_\_\_\_\_，签订地点为北京。

4、本合同约定所涉及的所有设计图纸、文件等资料的知识产权及其财产权归属甲方。

5、本合同自双方签字盖章后生效。协议期2年。协议期满，视双方合作情况，由双方协商确定是否续约。

（以下为签署页，无正文）

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_



2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

**中粮**  
**COFCO**

乙方（盖章）：深圳市国建工程造价咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

2019 年 10 月 21 日

## 大悦城控股大悦广场项目 造价复审委托合同

甲 方：大悦城控股集团股份有限公司

乙 方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙 方：中粮（深圳）智汇置业有限公司

鉴于甲方与乙方已于 2019 年 10 月 21 日签署了《大悦城控股 2019 年造价复审战略合作协议》（以下简称“《战略协议》”），依据《战略协议》的约定，现根据《中华人民共和国民法典》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，丙方委托乙方对大悦城控股大悦广场项目提供造价复审服务。为明确三方的权利、义务和责任，经三方协商一致签订本合同，共同信守。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：大悦城控股大悦广场项目造价复审工作。
- 2、工程地点：广东省深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

### 第二条、工程造价复审目标

甲方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、广东省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。

- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、甲方及丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

#### 第四条、工程造价复审组织

1、自本合同生效后（3）日内，乙针对本项目成立工程造价复审小组，并授权张科凤为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为14人（详见附件），未经甲方提前书面同意不得擅自更换，否则视同违约（经甲方书面同意所更换的人员资质、经验等不得低于原人员）。为确保工程造价复审工作正常、顺利、有序的开展，工程造价复审人员应根据施工进度和工程造价复审工作大纲的要求及时选派到位。

2、甲方委派付丽君具体负责与乙方的工作联系。

#### 第五条、甲方的责任和权利

##### 1、甲方责任：

1.1、组织乙方按照甲方工作安排开展项目造价复审工作，并通知丙方为乙方造价复审服务工作提供其所需要的有关资料。

1.2、协调、督促丙方为乙方派出的有关工作人员提供办公场所及相关资料，具体事项将由乙方造价人员开展工作前，提供审核工作所需资料清单。

1.3、对乙方开展造价复审工作进行监督，并审查、确认乙方提交的项目造价复审意见、建议及造价复审报告等资料。

1.4、乙方要求第三人提供有关资料时，甲方或丙方应负责转达及资料转送。

1.5、审核并协调丙方按合同约定，支付乙方审核费用。

1.6、在协议履行期间，甲方应授权胜任本建设项目造价复审的代表，负责与乙方联系，开展造价复审工作。

1.7、委托乙方对本工程实施工程造价复审，通知该丙方，并协调乙方在复审过程中与丙方的工作关系。

##### 2、甲方权利：

2.1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2.2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

## 第八条、复审服务费及支付方式

1、本合同复审服务费含税总价（暂定）为人民币壹佰贰拾肆万元整（大写），¥：1240000.00元（小写）。其中不含税总价为1169811.32元，税额为70188.68元，增值税税率为6%。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

2、复审服务费含税总价为暂估价，结算方式如下：

（1）、复审服务费 = 基本费 + 审减费

（2）、基本费 = 送审金额 × 基本费率

（3）、审减费 = 审减金额 × 审减费率

基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整。基本费的取费基数为送审金额。审减费的取费基数为审减金额，审减金额为复审单位与施工单位、初审单位三方签认，并由甲方认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单位、施工单位谈判才能确定价格的项目，且经甲方确认，则此类项目不进入审减金额。

本合同项下的各单项工程如为暂定总价合同，则取费基数为初审单位报审额（即包括合同金额）；如合同为固定总价合同，则取费基数为变更洽商等增减帐的绝对值合计（即合同金额不计入取费基数）。

本合同复审基本费率为         审减费率为：        。

3、复审服务费用支付方式：

3.1、每个单项工程造价复审委托均按如下方式支付造价复审服务费：

（1）、无预付款；

（2）、乙方仅在每年的4月、10月进行集中请款（结算款除外），其他月份乙方、丙方仅对应付费用完成确认手续，每次付款前，乙方根据前期与丙方确认的成果文件进行请款；

（3）、乙方完成背靠背算量，在完成委托范围的《预算/结算复审报告》（初稿），经丙方确认后，支付该单项工程造价复审服务费基本费的60%；

（4）、乙方与施工方核对完毕，在完成委托范围的《预算/结算复审报告》，经丙方确认后，支付该单项工程造价复审服务费基本费的40%；

（5）、《预算/结算复审报告》经丙方内部审批确认，双方确认最终工程造价复审服务费后，支付至该单项工程造价复审服务费的90%。

（6）、工程造价复审合同结算完成后，结算款的支付不受付款月限制，结算完成即可支



付剩余工程造价复审服务费。

### 3.2、付款方式：

乙方于每次付款节点前【15】日内提供书面付款申请及丙方认可的合法有效的等额增值税专用发票，丙方以转帐或支票方式支付，若乙方未按前述约定提供书面付款申请及丙方认可的合法有效的等额增值税专用发票的，丙方有权顺延付款时间，并且不应被视为逾期付款，且无需承担逾期付款的任何违约责任。

3.3、其他约定：在丙方向乙方支付合同费用前，乙方应向丙方开具符合如下要求的增值税专用发票。否则，丙方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方及丙方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

(1)、乙方应按照丙方要求，及时向丙方开具可以抵扣税款的增值税专用发票；

(2)、乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关品目、价款等内容与本合同相一致。

## 第九条、复审工期

### 1、审核时限要求

序号	单项送审金额	审核时限
1	200 万元（含）以下	不超过 10 天
2	200 万元至 1000 万元（含）	不超过 20 天
3	1000 万元至 10000 万元（含）	不超过 30 天
4	10000 万元以上	不超过 60 天

注：1. 审核时限为甲方与乙方签署业务委托单，并接受完整甲方指定的全过程造价咨询公司的结算审核资料之日起至出具各方达成共识的最终审核报告之日止。

2. 表中时间以日历天计。

2、过程中甲方需要了解相关工作情况时，正常作业时间乙方必须在 5 小时内当面答复或书面回复。

3、单项总承包工程的预算/结算复审，乙方在接到甲方提供的相关资料后，原则上 15 个日历天内完成《预算/结算复审报告》（初稿）（包括钢筋等工程量计量）编制工作。

4、单项分包及独立分包工程的结算复审，乙方在接到甲方提供的相关资料后，原则上 10 个日历天内完成《预算/结算复审报告》（初稿）的编制工作。

5、单项造价复审服务结束后，乙方须在 7 个日历天内归还甲方向乙方提供的各种资料，且未经甲方同意不得留存任何备份资料。

6、如乙方未能在上述约定的日期内完成上述工作，按本合同第十条第 2 款的约定承担违约责任。

2、本合同未尽事宜三方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为丙方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对各方具有约束力。

6、本合同一式 九 份，其中**正本叁份**，叁方各执一份，副本 六 份，叁方各执 两 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

账号：

电话：

2021年 5 月 22 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

账号：

电话：

2021年 5 月 22 日

丙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

单位地址：

开户银行：

账号：

电话：

2021年 5 月 22 日

## 项目复审合同附件一览表:

附件 1: 造价复审项目组成员

附件 2: 造价复审业务委托单

附件 3: 造价复审技术及相关要求

## 附件 1: 造价复审项目组成员

大悦城控股 2019 年造价复审项目组成员情况表

序号	姓名	性别	年龄	工作年限	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	人员情况
1	刘红霞	女	52	31 年	高级工程师	注册造价工程师	总协调人	战略合同
2	张科凤	女	40	18 年	高级工程师	注册造价工程师	项目经理	战略合同
3	许尊都	男	32	7 年	/	/	土建负责人	战略合同
4	邓波升	男	30	9 年	工程师	注册造价工程师	机电负责人	战略合同
5	尹凤辉	女	33	12 年	工程师	造价员	建筑	战略合同
6	张洋	男	31	8 年	/	/	建筑	战略合同
7	赖池辉	男	33	11 年	工程师	注册造价工程师	结构	战略合同
8	李小涛	男	33	11 年	/	造价员	结构	战略合同
9	罗海泓	男	30	6 年	/	造价员	园林	战略合同
10	尤筱京	女	28	5 年	助理工程师	/	幕墙、精装修	战略合同
11	林泽钦	男	28	7 年	/	/	电气	战略合同
12	李海峰	女	41	18 年	工程师	造价员	电气	战略合同
13	黄素坤	女	29	7 年	/	/	水暖	战略合同
14	杨凤梅	女	26	4 年	/	/	水暖	战略合同





# 工程结算复审报告

文件编号: GJ050-2021429-8

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

委托单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司

一审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

送审造价: 495,420,219.48 元

复审造价: 492,536,401.46 元

核减造价: 2,883,818.02 元

复审造价大写: 肆亿玖仟贰佰伍拾叁万陆仟肆佰零壹元肆角陆分



复审单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

审核日期: 2025 年 01 月 15 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼  
电话 Tel: 0755-25599238 25562277  
E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098  
网址: http://www.chinaguojian.com



### (三) 大悦城控股悦章凤凰里项目

#### 咨询合同

造价复审委托服务合同

2021 年版

大悦城控股 悦章凤凰里 项目

造价复审委托服务合同

甲方：大悦城控股集团股份有限公司 (委托方)

地址：深圳市宝安区新安街道创芯研发中心 22 层

电话：0755-23885036

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司 (受托方)

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1712-1716 室

电话：13926549069

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲方、乙方各方经友好协商，确定由乙方就大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）提供造价复审委托服务。为规范各方义务并保障各方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目造价复审工作（以下简称“本项目”）。
- 2、工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧。
- 3、工程概况：本项目位于深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧，开发建设用地约 32655.6 m<sup>2</sup>，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万 m<sup>2</sup>，其中普通住宅约 7.7 万 m<sup>2</sup>、商业约 1.28 万 m<sup>2</sup>、共有产权房约 5.04 万 m<sup>2</sup>、公共配套设施约 1.05 万 m<sup>2</sup>。不计容建筑面积约 6.40 万 m<sup>2</sup>，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万 m<sup>2</sup>，地下车库约 5 万 m<sup>2</sup>。

#### 第二条 造价复审目标

甲方以业务委托单的形式委托乙方对本项目开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

#### 第三条 工程造价复审依据

- 1、国家、【广东】省、【深圳】市有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、甲方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

#### 第四条 工程造价复审组织

- 1、自本合同生效后【3】日内，乙方针对本项目成立工程造价复审小组，并授权【张科凤】为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为【10】人（详见附件），未经甲方提前书面同意不得擅自更换，否则视

- 2.2、乙方在审核过程中，有权对第三人提出与本审核业务有关的问题进行核对或查问。  
2.3、乙方在审核预结算过程中，有到工程现场勘察的权利。

#### 第七条 复审服务费及支付方式

##### 1、复审服务费用的计算标准

复审服务费含税总价为暂估价，复审服务费 = 基本费 + 审减费，其中：

- 1.1、基本费 = 送审金额 × 基本费率  
1.2、审减费 = 审减金额 × 审减费率

##### 2、复审服务费用的计算过程

2.1、本合同复审基本费率为【     】%，审减费率为【     】%。

2.2、本合同复审服务费含税总价（暂定）为【人民币玖拾贰万伍仟伍佰元】，¥:【925500】元。其中不含税总价为【873113.21】元，税额为【52386.79】元，增值税税率为【6】%。

如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

大悦城控股悦章凤凰里项目造价复审工作				
序号	服务内容	计费基数	固定费率	含税金额（万元）
1	基本费	暂定 92550 万元		37.02
2	审减费	预估核减额 1851 万元		55.53
合计	复审服务费	复审服务费 = 基本费 + 审减费		92.55
说明	1、基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整。 2、基本费的取费基数为送审金额。 3、审减费的取费基数为审减金额，审减金额为复审单位与施工单位、初审单位三方签认，并由甲方认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单位、施工单位谈判才能确定价格的项目，且经甲方确认，则此类项目不进入审减金额。			

##### 3、复审服务费用支付方式：

##### 3.1、每个单项工程造价复审委托均按如下方式支付造价复审服务费：

- (1) 无预付款；  
(2) 乙方完成背靠背算量，在完成委托范围的《预算/结算复审报告》（初稿），经甲方确认后，支付至该单项工程造价复审 [基本费] 的【50】%；  
(3) 乙方与施工方核对完毕，在完成委托范围的《预算/结算复审报告》，经甲方确认后，支付至该单项工程造价复审 [基本费] 的【100】%；  
(4) 《预算/结算复审报告》经甲方内部审批确认，各方确认最终工程造价复审服务费后，支付至该单项工程造价[复审服务费]的【90】%；  
(5) 工程造价复审合同结算完成后，支付剩余未付工程造价[复审服务费]。

合同附件一：造价复审项目组成员

序号	姓名	性别	年龄	工作年限	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务
1	刘红霞	女	52	31	高级工程师	一级注册造价工程师	总协调人
2	张科凤	女	40	18	高级工程师	一级注册造价工程师	项目经理
3	赖池辉	男	33	11	工程师	一级注册造价工程师	土建造价 (土建专业负责人)
4	邓波升	男	30	9	工程师	一级注册造价工程师	机电造价 (机电专业负责人)
5	张鹏	男	37	14	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价
6	罗海泓	男	30	6	工程师	一级注册造价工程师	土建造价
7	方海娟	女	29	7	工程师	二级注册造价工程师	土建造价
8	代传兴	男	32	9	工程师	一级注册造价工程师	土建造价
9	谭海军	男	44	22	工程师	一级注册造价工程师	机电造价
10	黄素坤	女	29	7	工程师	/	机电造价



### 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲方、乙方各方共同签署。本合同附件有：

附件一：《造价复审项目组成员》

附件二：《造价复审业务委托单》

附件三：《反商业贿赂协议》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签约日期：2023年 02月 24日

签约地点：市 区



## 工程结算复审报告

文件编号: GJ006-202303064-3

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方及桩基工程

委托单位: 大悦城控股集团股份有限公司

建设单位: 大悦城控股集团股份有限公司

施工单位: 深圳市粤晖建设工程有限公司

一审单位: 万众隆项目管理有限公司

送审造价: 82,897,005.78 元

复审造价: 82,504,443.19 元

核减造价: 392,562.59 元

复审造价大写: 捌仟贰佰伍拾万肆仟肆佰肆拾叁元壹角玖分

审核人:



复核人:



审定人:



复审单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

审核日期:

2024年01月08日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

#### （四）深圳威新三期 09 宗地项目

咨询合同

深圳威新三期 09 宗地项目造价复审委托协议

CM·SZ-VSBP3-ZJ-02

GJ2J2019325

金地商置

## 深圳威新三期 09 宗地项目 造价复审委托协议

委托人：深圳威新软件科技有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司



## 造价咨询顾问服务委托协议

委托人：深圳威新软件科技有限公司

地 址：深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1-2 层

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

电 话：0755-25599238

传 真：0755-25568000

地 址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715 室

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

开户帐号：337050100100029819

### 1、合作方式

委托人与咨询人经协商一致，签订本协议书。项目委托人视项目进展情况以《造价咨询任务委托单》委托咨询人具体造价咨询工作。

### 2、委托造价咨询工作的内容及要求

#### 2.1 服务范围：

2.1.1 深圳威新软件科技有限公司开发的深圳威新三期 09 宗地项目由委托人委托的总包工程及各分包工程的预结算复审工作；

2.1.2 具体委托项目及工作内容以单次造价咨询业务委托时委托人提供的《造价咨询任务委托单》为准。

#### 2.2 服务内容：

##### 2.2.1 对预结算进行复审

- 1) 根据委托人提供的施工方或一审预结算成果及图纸资料，按委托人管理要求完成有关的造价咨询复核审计工作；
- 2) 熟悉设计施工/竣工图纸内容及相关预结算资料；按委托人提供的施工/竣工图纸、资料、清单计量规则及合同口径进行量价的复核审计；
- 3) 对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性，避免重复签证、无效签证的出现；
- 4) 对措施费中的实施情况进行核对；
- 5) 对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核；
- 6) 按委托人要求完成一审复审预结算差异对比分析，并与施工单位核对及



定案；

7) 对预结算资料合规性进行复核审计；

8) 向委托人出具完整的预结算复审报告；

2.2.2 按委托方提出的时间要求内，完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

### 3、 造价咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务暂定合同金额为 1,000,000.00 元，大写 壹佰万元整。

#### 3.2 咨询酬金计算

本项目咨询服务酬金采用费率报价方式计算。

##### 3.2.1 工程复审造价咨询服务酬金

预结算复审造价咨询酬金 = 基本审核费（经委托人确认的工程预结算造价 × 相应工程合同方式的咨询酬金费率）+ 预结算核减奖励金

其中：预结算核减奖励金 = （送审造价 - 审定造价）× 核减奖励金费率  
具体费率标准见附件 5 《预结算复审造价咨询费价格表》。

##### 3.2.2 考核基金

- 1) 按上述条款计算所得的咨询服务酬金的 5% 作为咨询人的考核基金，委托人根据咨询人的工作质量进行考核；
- 2) 每项咨询服务完成后，委托人按本合同附件 3 《造价咨询公司单位综合考评评分表》，对咨询人提供的咨询服务进行考核打分；
- 3) 咨询人考核得分在 90 分（包括 90 分）以上时，按考核奖励基金的 100% 结算，考核得分在 80~90 分之间（包括 80 分）时按考核奖励基金的 70% 结算，考核得分在 70~80 分（包括 70 分）之间时按考核奖励基金的 50% 结算。考核算术平均得分在 70 分以下时不予计算考核奖励基金。

3.2.3 上述相关咨询酬金，已包括咨询人开展合同约定咨询工作所发生的成本、费用、税金和合理利润。

#### 3.3 咨询费结算方式

##### 3.3.1 复审造价咨询服务酬金的结算

项目委托人与咨询人签订项目造价咨询顾问服务合同，当委托复审程序完成，咨询人及时向项目委托人提交有关已委托工程造价咨询审核文件，双方根据咨询人实际完成且符合委托人要求的服务内容，对该复审服务咨询费进行结算并签订结算协议书。一份《咨询委托单》对应一份结算协议书，

8.2.3 咨询人已违反了本协议书之条文，并无及时纠正及进行补偿；

8.2.4 委托人终止本协议后，合同双方应对咨询人提供及完成的顾问服务之所有费用将会有切实合理的情况下进行协商。在协商该等费用时，委托人将会根据咨询人按本合同提供顾问服务之成本及支出，以及因终止本合同而引致的任何经济损失、附加费用的成本及支出相比较，计算咨询人向委托人应付之款项。

## 9、 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当友好协商解决，协商不成时，双方同意向委托人住所地的人民法院提起诉讼解决。

## 10、 协议份数

本协议用中文书写，一式柒份（咨询人执贰份，委托人执伍份），具同等效力，未尽事宜，协商解决。

## 11、 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为委托人住所地。

## 12、 合同附件

附件 1：造价咨询业务委托单

附件 2：操守承诺书

附件 3：造价咨询单位综合考评评分表

附件 4：项目咨询工作时间节点要求

附件 5：预结算复审造价咨询费价格表

委托人：深圳威新软件科技有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签订时间：2019年12月6日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819



- 6.1.2 项目委托人按照本协议规定的期限、方式、额度向咨询人发出《造价咨询业务委托单》，下发项目造价咨询委托，并按第 4 条款支付咨询费；
- 6.1.3 委托人有权根据项目的具体实际情况，将本协议所属范围内的造价咨询顾问服务的部分或全部内容委托第三方，咨询人的具体工作内容以委托人实际委托量为准；
- 6.1.4 按双方的约定项目委托人向咨询人提供造价咨询材料，保证其真实性和完整性；
- 6.1.5 项目委托人对咨询人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，项目委托人应当承担赔偿责任。

## 6.2 造价咨询人

6.2.1 咨询人指派 张科凤 女士，负责本项目造价咨询业务；

- 6.2.2 咨询人必须完全履行本协议的义务，并且必须按项目委托人的时间及质量要求履行合同义务；
- 6.2.3 在项目的实施过程中，咨询人必须无条件完成项目委托人对咨询人的成果文件提出异议的事项进行核对，且费用不增加；
- 6.2.4 咨询人必须无条件接受委托人委托的在咨询人专业范畴内的其他项目工作，费用协商处理；
- 6.2.5 咨询人对项目委托人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任；
- 6.2.6 咨询人委派的专业人员因专业能力、工作经验及工作态度等不能满足委托人要求的，委托人有权要求咨询人及时进行更换有关人员至委托人满意为止，咨询人须无条件接受，并合理时间内进行处理；
- 6.2.7 咨询人须向委托人提供完整详尽的工程量计算底稿复印件，并具有可复查性。业务结论须向委托人提供文本资料和电子资料各一套，若达不到委托人的要求，委托人将酌情处罚；
- 6.2.8 除项目委托人书面同意外，咨询人专业人员不应接受合同约定以外的与本工程有关的任何报酬。咨询人亦不得参与可能涉及本咨询合同规定的，损害项目委托人利益的任何活动；
- 6.2.9 复核过程中，如需到现场踏勘或现场实测等所需费用由咨询人自行负责；
- 6.2.10 咨询人的各项复审结果，经委托人核实，如发现出现错误，咨询人须在委托人限定时间内进行全面复查并重新提交结果；
- 6.2.11 在咨询人进行复审过程中，委托人针对其中部分项目的工程造价情况需要

# 工程结算复审造价书

版本 v2, 文件编号: GJ-J-202022110004

工程名称: 深圳威新三期 09 宗地项目总承包工程

委托单位: 金地商置集团有限公司

建设单位: 深圳威新软件科技有限公司

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

送审造价: 438,845,788.23 元

审核造价: 438,578,692.51 元

核减造价: 267,095.72 元

审核工程造价大写: 肆亿叁仟捌佰伍拾柒万捌仟陆佰玖拾贰元伍角壹分



审核人: 邓波升



复核人: 邓海军



审定人: 刘红霞

审核单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

审核日期: 2023 年 04 月 23 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼  
电话 Tel: 0755-25599238 25562277  
传真 Fax: 0755-25568000  
E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098  
网址: http://www.chinaguojian.com



## （五）佳兆业金沙湾国际乐园项目

咨询合同

合同编号: GJLY-XS18-ZHHT-2019-038

j2019-236

# 佳兆业金沙湾国际乐园项目审核造价咨询

## 服务合同



工 程 名 称: 佳兆业金沙湾国际乐园项目审核造价咨询服务

合 同 编 号: GJLY-XS18-ZHHT-2019-038

委 托 方: 深圳市佳德美兔旅游开发有限公司

受 托 方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

签 订 地 点: 深圳市

签 订 日 期: 2019 年    月    日



## 佳兆业金沙湾国际乐园项目审核造价咨询服务合同

委托方: 深圳市佳德美兔旅游开发有限公司 (以下或称甲方)

受托方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (以下或称乙方)

甲方委托乙方承担佳兆业金沙湾国际乐园项目审核造价咨询服务业务。根据《中华人民共和国合同法》及有其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况,为明确甲乙双方在本年度框架合作中的责任、权利和义务,双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上,经协商一致,特订立本协议,以资双方共同遵守。

### 第一条 咨询服务范围

1.1 工程名称: 佳兆业金沙湾国际乐园项目审核造价咨询服务

1.2 咨询服务范围: 在甲方要求的时间内完成佳兆业金沙湾国际乐园项目/地块招标合同及结算资料的审核,并出具相应的审核意见报告。所涉及地块包括市政道路、沙滩公园、07-01-01 地块、07-01-02 地块、09-01 地块、05-06-01 地块、06-02 地块、06-09 地块、09-02 地块、07-04 地块、08-01-01 地块、08-01-02 地块、10-01 地块、10-04 地块、05-08 地块、08-02-01、08-02-02、10-02、10-03 地块湿地公园。(如有新增项目,以甲方通知为准)。具体审核范围如下:

#### 1.2.1 招标合同审核

(1) 审核合同文本的合理性,包括定标资料的合理性、商务报价合理性,并出具相应的审核意见报告;  
(2) 审核合同履行过程中的相关补充协议,包括补充协议范围,商务价格等,并出具相应的审核意见报告。

#### 1.2.2 结算工程咨询审核

(1) 对结算资料完整性进行审核,包括竣工图、申报资料、审批资料、过程中办理的数量认可单、签证等;  
(2) 对结算工程的工程量、合同内外单价复审(甲方提供初审计算书等资料);  
(3) 完成审核后出具相应的审核意见报告。

### 第二条 合作期限

2.1 甲方根据项目开发进度和需要,委托乙方承担项目审核造价咨询服务;本合同合作期限自合同签订之日起至乙方完成承包范围内造价咨询服务工作且经甲方确认合格之日止。

### 第三条 合同价款

3.1 本项目审核造价咨询服务按综合单价包干方式计取。本合同暂定含税总价为¥2,329,775.19元(大写:人民币 贰佰叁拾贰万玖仟柒佰柒拾伍元壹角玖分),

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

3.2 本合同服务费单价为固定单价包干,包括但不限于结算阶段需要增加、减少造价工程师的所有费用;超时工作、节假日加班费;造价咨询直接成本、间接成本、规费、税金和利润、造价咨询人员工资、



## 第十二条 保密条款

12.1 在本合同订立前、履行中、终止后, 未经合同其他方书面同意, 任何一方对合同双方相互提供的资料、信息、(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等) 负保密责任。

12.2 任何一方违反上述约定的, 责任方应按分项目合同总额的 20% 向守约方支付违约金, 违约金不足以赔偿合同他方损失的, 应按守约方的实际损失进行赔偿。

12.3 本保密条款具有独立性, 不受本合同的终止或解除的影响。

## 第十三条 廉洁条款

13.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友等从事与合同相关的业务。乙方应当通过正常途径开展相关业务, 不得为获取某些不正当利益而向甲方职员或其家属、亲友等赠送礼金、有价证券和贵重物品; 或报销其个人费用; 或邀请其外出旅游、进入营业性娱乐场所; 或为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便等。

13.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者, 应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方, 在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的, 甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

## 第十四条 法律适用条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

## 第十五条 争议解决条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议, 合同双方应友好协商解决; 协商不成的, 可选择以下第 (1) 种方式解决:

(1) 向甲方项目所在地人民法院提起诉讼;

(2) 提交深圳仲裁委员会, 依其仲裁之时的仲裁规则进行仲裁, 裁决效力对双方具有最终约束力。

## 第十六条 其他

16.1 本合同壹式伍份, 甲方叁份, 乙方贰份, 具同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

16.2 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等效力。

16.3 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

16.4 甲方地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2310 室

电话: 25181898 传真: 25181101 邮编: 518001 收件人: 采购部

乙方地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

电话: 0755-25599238 传真: 0755-25568000 邮编: 528200 收件人姓名: 张科凤

若遇送达地址变更, 被送达人须重新确认变更后的材料送达地址, 并积极主动的书面告知对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

16.5 本合同有以下附件

附件 1: 审核造价咨询要求

附件 2: 招标答疑

附件 3: 工程造价咨询业务委托单

附件 4: 工程造价咨询业务签收单

附件 5: 佳兆业集团廉洁合作协议

附件 6: 审核造价咨询服务计价清单

(以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市佳德美旅游开发有限公司

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号: 91440300319320508N

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道岭南路

号 67 号佳兆业 KPR 广场 198 商铺

电话: 0755-25181898

开户银行: 中国工商银行深圳分行友谊支行

账号: 4000025809200335194

签订时间:      年      月      日

乙方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号: 91440300772742477U

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦

17 楼

电话: 0755-25599238

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 337050100100029819



序号	地块名称	业态	建筑/占地面积(m2)	基本概况
13	10-01 地块	公寓	81,515.00	地下 2 层/地上多层
14	10-04 地块	洋房、别墅	21,511.00	地下 2 层/地上多层
15	05-08 地块	别墅	15,000.00	别墅
16	08-02-01、 08-02-02、 10-02、 10-03 地块	湿地公园	125,000.00 (占地)	市政公园

### 三、 审核咨询工作内容

#### 1. 招标合同审核

- 1) 审核合同文本的合理性, 包括定标资料的合理性、商务报价合理性, 并出具相应的审核意见报告;
- 2) 审核合同履行过程中的相关补充协议, 包括补充协议范围, 商务价格等, 并出具相应的审核意见报告;

#### 2. 结算工程咨询审核

- 1) 对结算资料完整性进行审核, 包括竣工图、申报资料、审批资料、过程中办理的数量认可单、签证等;
- 2) 对结算工程的工程量、合同内外单价复审 (甲方提供初审计算书等资料);
- 3) 完成审核后出具相应的审核意见报告。
- 4) 结算审核奖励措施: 除基本收费外, 审减奖励提成费= (送审金额-复审审定金额)\*5%, 送审金额为甲方内部审核后确定的造价。复审审定金额为乙方单位审核后经甲方确认, 出具报告的最终金额。

#### 3. 时效性要求

- 1) 招标合同及合同补充协议审核时间为收到相关资料后 5 个日历天内;
- 2) 结算资料审核根据专业类别, 审核时间为收到相关资料后不超过:
  - 1) 主体总承包工程 25 个日历天;
  - 2) 幕墙工程、园林工程、装修工程、机电工程、消防工程、DBV 等大型工程 15 个日历天;
  - 3) 其他专业按照 7 个日历天。

### 四、 咨询成果

根据上述工作内容, 针对每项工作单独独立出具书面审核意见报告, 加盖公章及注册执业造价工程师专用章 (不少于三个)。其中项目负责人 张科凤 必须签字盖章。

# 工程结算复审意见报告

文件编号: C201906011-219(正式稿)

基本信息:

合同名称	佳兆业金沙湾国际乐园项目 09-01 地块体育馆主体建筑工程
合同编号	GJLY-XS6-GCHT-2018-004-BC01
合同甲方	深圳市佳德美兔旅游开发有限公司
合同乙方	中国建筑一局(集团)有限公司
合同金额	91,241,652.05 元
报送金额	117,640,112.86 元
初审金额	114,124,550.43 元
复审金额	114,124,550.43 元
核减金额	0.00 元

审核意见:

- 1、本工程开工日期为 2018 年 7 月 24 日,竣工验收日期为 2021 年 4 月 23 日。
- 2、本合同为固定单价包干,工程量按实结算。
- 3、经对委托方提供的资料中初审单位成果文件进行复审,对本工程初审单位成果文件无异议。



审定

深圳市国建工程造价咨询有限公司

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 180944001519

公司地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼 1712-1716

电话传真: 电话 Tel: 0755-25599238、25562277

传真 Fax: 0755-25568000

联系资讯: <http://www.chinaguojian.com> E-mail: [guojian@chinaguojian.com](mailto:guojian@chinaguojian.com) QQ957575098

日期: 二〇二二年十月三十一日

#### 四、项目团队人员配备情况表

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
1	注册一级造价工程师(总协调人、技术负责人)	刘红霞	一级注册造价工程师 高级工程师	35 年	大专学历，从事造价工作年限35年，承担过的项目： 1. 大悦城控股2023-2025年度造价复审战略框架协议（造价复审）； 2. 大悦城控股集团股份有限公司2021-2023年度造价复审战略框架协议（造价复审）； 3. 金地商置集团有限公司2019-2022年造价咨询顾问服务合作协议（造价复审）； 4. 深圳市花样年地产集团有限公司2020-2022年度工程造价咨询战略合作协议（造价复审）； 5. 虎门滨海湾项目总承包复审造价咨询服务(造价复审) 等。	2003 年	
2	注册一级造价工程师（项目负责人）	张科凤	一级注册造价工程师 高级工程师	22 年	本科学历，从事造价工作年限 22 年，承担过的项目： 1. 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程(结算复审)； 2. 大悦城控股大悦广场项目（结算复审）； 3. 大悦城控股悦章凤凰里项目（结算复审）； 4. 深圳威新三期 09 宗地项目（结算复审）； 5. 佳兆业金沙湾国际乐园项目（结算复审）等。	2007 年	



序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
3	注册一级造价工程师 1 (土建专业)	何智	一级注册造价工程师 工程师	28 年	本科学历，从事造价工作年限 28 年，承担过的项目： 1. 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项目（结算复审）； 2. 深圳花样年好时光家园项目（结算复审）； 3. 嘉兴江南国际城项目（结算复审）； 4. 看今朝项目建设工程（结算复审）； 5. 金地商置北京大兴黄村项目住宅及商办地块工程（结算复审）等。	2003 年	
4	注册一级造价工程师 2 (土建专业)	张鹏	一级注册造价工程师 高级工程师	18 年	本科学历，从事造价工作年限 18 年，承担过的项目： 1. 银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程（结算复审）； 2. 罗湖区星园学校新建工程施工总承包（结算复审）； 3. “一馆一中心”项目地基与基础工程（结算复审）； 4. 梧桐小学拆建工程（结算复审）； 5. 梧桐小学拆建工程（地下室扩建）（结算复审）等。	2009 年	
5	注册一级造价工程师 3 (土建专业)	尹凤辉	一级注册造价工程师 高级工程师	16 年	本科学历，从事造价工作年限 16 年，承担过的项目： 1. 智荟城项目建设工程造价咨询（结算复审）； 2. 金地商置南京河西商业地块项目（结算复审）； 3. 金地商置长沙鄱阳项目（结算复审）； 4. 华东区域花样年南京花好园项目咨询（结算复审）； 5. 开立医疗大厦施工总承包、铝合金窗及幕墙工程（结算复审）等。	2010 年	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
6	注册一级造价工程师 1 (安装专业)	谭海军	一级注册造价工程师 工程师	26 年	本科学历，从事造价工作年限 26 年，承担过的项目： 1. 深圳花样年好时光家园项目（结算复审）； 2. 智荟城项目建设工程询（结算复审）； 3. 昆明天籟郡-傲翠庭项目建设工程（结算复审）； 4. 深圳家天下项目三期建设工程（结算复审）； 5. 花样年家天下项目一期二期三审造价咨询服务等（结算复审）。	2019 年	
7	注册一级造价工程师 2 (安装专业)	邓波升	一级注册造价工程师 工程师	13 年	本科学历，从事造价工作年限 13 年，承担过的项目： 1. 大悦城控股江门新悦锦云项目（结算复审）； 2. 深圳花样年好时光家园项目（结算复审）； 3. 深圳威新三期 09 宗地项目（结算复审）； 4. 昆明天籟郡-傲翠庭项目建设工程（结算复审）； 5. 《中粮·锦云》一期施工总承包（二标段）工程（结算复审）等。	2013 年	
8	注册一级造价工程师 3 (安装专业)	陈岱	一级注册造价工程师 工程师	36 年	本科学历，从事造价工作年限 36 年，承担过的项目： 1. 银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程(结算复审)； 2. 裕同君湖科技研发制造中心项目 10 号厂房工程（结算复审）； 3. 金地商置长沙戴家河项目土建、安装总承包工程（结算复审）等。	2024 年	退休 返聘 人员
9	组员 1	赖池辉	一级注册造价工程师 工程师	15 年	本科学历，从事造价工作年限 15 年，承担过的项目： 1. 福田区侨安小学(侨东小学)建设工程(结算复审)； 2. 虹口北外滩 116 项目（结算复审）； 3. 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目(结算复审)等。	2010 年	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
10	组员 2	陆旭芳	一级注册造价工程师 高级工程师	26 年	本科学历，从事造价工作年限 26 年，承担过的项目： 1. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目（结算复审）； 2. “一馆一中心”项目地基与基础工程（结算复审）； 3. 武汉永红村 K3 地块项目（花样年锦上花）基坑支护及降水工程（结算复审）等。	2016 年	
11	组员 3	代传兴	一级注册造价工程师 工程师	13 年	大专学历，从事造价工作年限 13 年，承担过的项目： 1. 益田长春福朋酒店室内装饰及二次机电工程（结算复审）； 2. 绿城西安紫棠苑项目二审（结算复审）； 3. 益田硅谷公馆一期景观工程一标段（结算复审）等。	2017 年	
12	组员 4	罗海泓	一级注册造价工程师 工程师	10 年	本科学历，从事造价工作年限 10 年，承担过的项目： 1. 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程（结算复审）； 2. 嘉兴江南国际城项目（结算复审）； 3. 绿城西安紫棠苑项目二审（结算复审）等。	2016 年	
13	组员 5	李珍	一级注册造价工程师 工程师	15 年	本科学历，从事造价工作年限 15 年，承担过的项目： 1. 武汉老关村城中村改造项目 K1 地块总承包工程（一标段）结算复审）； 2. 武汉老关村城中村改造开发 K2 地块总承包工程（二标段）结算复审）； 3. 金地商置南京河西商业地块项目结算复审）等。	2022 年	
14	组员 6	卢宇妮	一级注册造价工程师 工程师	14 年	大专学历，从事造价工作年限 14 年，承担过的项目： 1. 益田长春福朋酒店室内装饰及二次机电工程； 2. 益田日间照料改造工程； 3. 益田硅谷公馆一期景观工程一标段等。	2004 年	



序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
15	组员 7	陈南南	一级注册造价工程师 工程师	17 年	本科学历，从事造价工作年限 17 年，承担过的项目： 1. 武汉老关村城中村改造项目 K1 地块总承包工程（一标段）； 2. 武汉老关村城中村改造开发 K2 地块总承包工程（二标段）； 3. 金地商置南京河西商业地块项目等。	2018 年	
16	组员 8	郑锦珠	一级注册造价工程师 工程师	8 年	本科学历，从事造价工作年限 8 年，承担过的项目： 1. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目； 2. 开立医疗大厦铝合金窗及幕墙工程等； 3. 成都花样年大溪谷 8 期项目园林景观工程等。	2022 年	
17	组员 9	林精全	一级注册造价工程师 工程师	7 年	大专学历，从事造价工作年限 7 年，承担过的项目： 1. DA2-18-01A/B 地块项目幕墙工程（二标段）； 2. 花样年·家天下 1.3 期 10 号楼精装修工程； 3. 金地商置华东区域环沪公司苏州新市路项目精装修工程等。	2017 年	
18	组员 10	魏健辉	二级注册造价工程师 工程师	14 年	大专学历，从事造价工作年限 14 年，承担过的项目： 1. 《中粮·锦云》一期施工总承包（二标段）工程； 2. 天籟郡-傲翠庭项目施工总承包工程； 3. 金地商置昆明公司云汽项目一期土建、水电安装总承包工程等。	2013 年	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
19	组员 11	蔡楚銮	二级注册造价工程师 助理工程师	7 年	大专学历，从事造价工作年限 7 年，承担过的项目： 1. 佛山奇槎 TD2017(CC)XG0004 住宅项目公区部分及 5#楼批量精装修工程； 2. 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目-外窗安装工程； 3. 浙江省温州市桃花岛 T04-04~08 地块项目大区景观工程（二标段）等。	2020 年	
20	组员 12	张洋	二级注册造价工程师 工程师	12 年	本科学历，从事造价工作年限 12 年，承担过的项目： 1. 龙年 2.3 期项目门窗、栏杆及百叶工程； 2. 佛山溪悦苑项目土石方挖运工程等。 3. 虹口北外滩 116 项目等。	2016 年	
21	组员 13	李鑫	二级注册造价工程师 助理工程师	6 年	大专学历，从事造价工作年限 6 年，承担过的项目： 1. 金地商置北京大兴黄村项目商办 II 标段建筑安装总承包工程（结算复审）； 2. 香门第南侧地块一标段 A02、A03 户型户内装饰工程； 3. 金地商置青岛相公山路项目总承包工程等。	2021 年	
22	组员 14	罗贤斌	二级注册造价工程师 助理工程师	7 年	大专学历，从事造价工作年限 7 年，承担过的项目： 1. 苏州歌林小镇项目 H 地块电影院综合机电工程； 2. 广电长沙公司戴家河项目土建、安装总承包工程-二期； 3. 虹口北外滩 116 项目等。	2020 年	
23	组员 15	梁尖峰	二级注册造价工程师 助理工程师	8 年	本科学历，从事造价工作年限 8 年，承担过的项目： 1. 中粮锦云天城一期机电专业承包工程（二标段）； 2. 深圳坪山燕澜和鸣示范区智能化工程等； 3. 花样年杭州江干区牛田项目总包工程等。	2018 年	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
24	组员 16	尤筱京	二级注册造价工程师 工程师	9 年	本科学历，从事造价工作年限 9 年，承担过的项目： 1. 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目展示区园林工程； 2. 绿城西安和庐项目外墙保温工程（二标段）； 3. 信云大厦(原中信城开大厦)项目园林景观工程等。	2016 年	
25	组员 17	林育生	二级注册造价工程师 助理工程师	8 年	大专学历，从事造价工作年限 8 年，承担过的项目： 1. 九江市裕同印刷包装有限公司自建公租房项目； 2. 1#厂房及 1#连廊、2#厂房、1#仓库及事故应急池、废水处理房；3. 江西城市矿产资源综合利用项目(二期)等。	2021 年	
26	组员 18	刘助锦	中级工程师	13 年	本科学历，从事造价工作年限 13 年，承担过的项目： 1. 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目展示区园林工程； 2. 金地商置南京河西商业地块 14#、15#楼公寓公区精装修工程； 3. 理想居监控系统改造工程等。	2014 年	
27	组员 19	黄素坤	中级工程师	11 年	本科学历，从事造价工作年限 11 年，承担过的项目： 1. 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目高低压变配电工程； 2. 重庆花样年霍克尼的好时光项目中地块景观工程； 3. 上海西站项目 103 地块总包等。	2017 年	
28	组员 20	许尊都	中级工程师	11 年	本科学历，从事造价工作年限 11 年，承担过的项目： 1. 南京市南部新城项目 G74 地块桩基及基坑支护工程； 2. 大悦城控股江门新悦锦云项目公共区域装修工程；	2014 年	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
					3. 金地商置昆明名悦花园项目 D3 地块 5-9#楼外墙涂料采购及施工合同等。		
29	组员 21	左钊越	助理工程师	11 年	本科学历，从事造价工作年限 11 年，承担过的项目： 1. 广电昆明名悦花园·悦峰苑项目二标段土建、水电安装总承包工程； 2. 硅谷新城一期项目等。	2015 年	
30	组员 22	陈兴河	助理工程师	7 年	大专学历，从事造价工作年限 7 年，承担过的项目： 1. DA2-18-01A&B 地块项目精装修工程（一标段）； 2. 金地商置苏州新市路项目第三方机电工程； 3. 绿城西安紫棠苑项目二审等。	2019 年	
31	组员 23	陈镇泽	助理工程师	7 年	大专学历，从事造价工作年限 7 年，承担过的项目： 1. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目弱电智能化工程； 2. 徐州前周窝项目 C 地块二标段总包工程； 3. 金地商置华东区域上海公司七莘路项目机电总包工程等。	2020 年	
32	组员 24	许秋宏	中级工程师	12 年	本科学历，从事造价工作年限 12 年，承担过的项目： 1. 广电昆明名悦花园·悦峰苑项目二标段土建、水电安装总承包工程； 2. 锦云天城项目一期地下停车划线及交通导视工程； 3. 南京市南部新城项目 G74 地块桩基及基坑支护工程等。	2017 年	



序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年	备注
33	组员 25（档案管理员）	黄曼茜	助理工程师	8 年	本科学历，从事造价工作年限 8 年，承担过的项目： 1. 武汉老关村城中村改造开发 K2 地块总承包工程（二标段）； 2. 花样年·家天下 5 期 1 标段总承包工程； 3. 金地商置苏州木渎项目招展中心精装修工程等。	2022 年	
34	组员 26	陈永怡	助理工程师	8 年	大专学历，从事造价工作年限 8 年，承担过的项目： 1. 深圳威新三期 09 宗地项目智能化工程； 2. 花样年·甲天下四期总承包工程； 3. 宜春花博园熊出没项目一期施工总承包（水电安装）等。	2017 年	

## （一）本项目主要人员简历表、证书材料及连续一年社保证明文件


### 1. 总协调人、技术负责人-刘红霞

姓名	刘红霞	出生年月	1969 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	1990 年 7 月
毕业院校和专业	湖北农学院/园艺					从事造价工作年限	35 年
造价工程师证书号	建[造]1102440009983	技术职称	高级工程师		聘任时间	2003 年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2003 年 3 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人，总协调人、技术负责人、总工程师。参与过多个政府、国企、知名房企公司等开发的造价咨询服务项目。在 2019-2021 年度荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖等。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	大悦城控股 2023-2025 年度造价复审战略框架协议	框架协议	/	办公楼	总协调人：负责调配公司资源，为业务顺利实施提供各项保障；负责业务的承接、业务实施过程中的沟通、协调、重大技术问题的协调解决、投诉处理等。		
2	大悦城控股集团股份有限公司 2021-2023 年度造价复审战略框架协议	框架协议	/	城市综合体	总协调人：负责调配公司资源，为业务顺利实施提供各项保障；负责业务的承接、业务实施过程中的沟通、协调、重大技术问题的协调解决、投诉处理等。		
3	金地商置集团有限公司 2019-2022 年造价咨询顾问服务合作协议	框架协议	/	住宅	总协调人：负责调配公司资源，为业务顺利实施提供各项保障；负责业务的承接、业务实施过程中的沟通、协调、重大技术问题的协调解决、投诉处理等。		
4	深圳市花样年地产集团有限公司 2020-2022 年	框架协议	/	住宅	总协调人：负责调配公司资源，为业务顺利实施提供各项保障；负责业务的承接、业务实施过程中的沟通、协		

	度工程造价咨询战略合作协议				调、重大技术问题的协调解决、投诉处理等。
5	虎门滨海湾项目总承包复审造价咨询服务	35000	成果完成日期： 2024-4-22	住宅	总协调人：负责调配公司资源，为业务顺利实施提供各项保障；负责业务的承接、业务实施过程中的沟通、协调、重大技术问题的协调解决、投诉处理等。
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构	备注
1	2019 年～2021 年度荣获优秀造价工程师奖		2019～2023 年度	深圳市造价工程师协会	
2	2018 年度荣获先进个人会员奖		2018 年度	深圳市造价工程师协会	



注：相关证明材料附后。

## 毕业证书（大专）



<div data-bbox="459 409 627 620"></div> <div data-bbox="354 642 748 672"><p>(凭国家教育委员会或本高等教育证书专用章无效)</p></div> <div data-bbox="319 819 671 866"><p>批准文号: (84)教成字004号</p></div> <div data-bbox="319 875 584 922"><p>证书编号: 019659</p></div>	<p>学生刘红霞, 性别女, 一九六九年八月二十日生。于一九九二年九月至一九九五年十二月在本校(院)工业与民用建筑专业学习, 修完 3.5 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <div data-bbox="890 819 1031 862"><p>校(院)长</p></div> <div data-bbox="890 871 1031 927"><p>任德麟</p></div> <div data-bbox="1031 911 1302 952"><p>一九九五年十二月二十日</p></div>
---	--



职称证书（高级）

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1969 年 8 月
姓 名: 刘红霞	专业名称: 工程预算
性 别: 女	资格名称: 高级工程师
证书编号: 鄂企高工 第0550号	批准时间: 2003 年 12 月 21 日
发证日期: 2004 年 3 月 15 日	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2004]13号
	评审组织: 湖北省乡镇企业专业技术 高级职务评审委员会

一级注册造价工程师证

	姓 名: 刘红霞 身份证号码: 422201196908200905 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11024400019983 初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 01 月 29 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

刘红霞  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
2024 年 01 月 24 日



使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘红霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1969年08月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019983

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

*[Handwritten signature]*

签名日期:

*2025.8.25*



发证日期: 2022年12月29日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘红霞

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****05	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司,国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司      证书编号：00750963      注册编号/执业印章号：44031728

注册专业：电力工程      有效期：2025年12月21日

注册专业：市政公用工程      有效期：2025年12月21日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司      证书编号：建[造]11024400019983      注册编号/执业印章号：B11024400019983

注册专业：土建      有效期：2026年12月31日



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.

0031250



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 刘红霞  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1969.8  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001.10  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by


签发日期:  
Issued on




2001年10月21日



职工退休证

中华人民共和国 职工退休证	
	
广东省人力资源和社会保障厅印制	

	姓 名 <u>刘红霞</u> 性 别 <u>女</u>
	民 族 <u>汉族</u> 籍 贯 <u>湖北省</u>
	出生年月 <u>1969年08月</u>
	参加工作时间 <u>1990年09月</u>
	累计缴费年限 <u>20年11个月</u>
	原工作单位 <u>                    </u>
	原职务(工种) <u>                    </u>

(发证单位盖章)
深职退证 字2019040002522 号
身份证号码 <u>422201196908200905</u>
发证日期 2019 年 11 月 01 日

## 退休返聘协议书

甲方：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1712~1716 室

电话：0755-25599238

乙方：刘红霞（以下简称乙方）

身份证号码：422201196908200905

地址：深圳市罗湖区

电话：13714594627

根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方经平等友好协商一致、自愿签订本聘用协议，共同遵守本协议所列条款。因用人单位与返聘人员形成的特殊劳动关系，应当参照以下劳动标准执行。

一、本协议所称退休人员是指已达到国家规定退休年龄的人员，或未达到规定退休年龄但已依法享受养老保险、退休金的人员。

二、聘用期限：

本协议期限自 2019 年 8 月 21 日至 2024 年 8 月 20 日止

三、工作内容：

甲方聘用乙方从事 工程造价咨询相关 工作。

四、工作时间及休假：

（一）甲方执行国家标准的工时制度，实行每天工作 8 小时，每周至少休息一日。

（二）乙方享受国家规定的节假日和法律法规规定的法定休息日及甲方规定的有薪假。聘期不超过一年的返聘人员不享受年假。聘期超过一年的返聘人员年假计算与公司员工相同。

(三) 甲、乙双方协商一致，本协议可以变更。

#### 九、其它

(一) 本协议未尽事宜按《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》执行。

(二) 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本协议合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)



乙方：(签名)



签订时间：

2019年8月21日





# 退休返聘协议书

甲方：国建数智工程技术（深圳）有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712~1716 室

联系人：卢宇妮

电话：0755-25599238

乙方：刘红霞（以下简称乙方）

身份证号码：422201196908200905 电话：13714594627

根据中华人民共和国《民法典》等法律法规的规定以及甲方依法制定的规章制度，  
经甲乙双方平等、协商一致，自愿签订本返聘协议，供双方共同遵照执行。

## 一、定义：

本协议所称退休人员是指已达到国家规定退休年龄的人员，或未达到规定退休年龄但已依法享受养老保险、退休金的人员。

## 二、聘用期限：

本协议期限自 2024 年 8 月 21 日至 2029 年 8 月 20 日止

## 三、工作内容：

甲方聘用乙方从事 工程造价咨询相关 工作。

## 四、工作时间及休假：

（一）甲方执行国家标准的工时制度，实行每天工作 8 小时，每周至少休息一日。

（二）乙方享受国家规定的节假日和法律法规规定的法定休息日及甲方规定的有薪假。聘期不超过一年的返聘人员不享受年假。聘期超过一年的返聘人员年假计算与公司员工相同。

## 五、聘用报酬：

任何经济补偿。

（四）协议解除或终止时，应参照甲方规定，归还所使用和借用甲方的财务、文件、资料（并按规定详列移交清单），办妥工作移交。如因乙方未办妥上述手续，影响甲方生产经营秩序，给甲方造成损失的，乙方应承担经济赔偿责任。

（五）本协议的解除或终止不适用《劳动法》等劳动和社会保障法律法规规章等规范性文件中相关规定。

#### 九、其它

（一）本未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。因履行本协议及补充协议所发生的纠纷，由甲方所在地人民法院管辖。

（二）本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）



乙方：（签名）

签订时间：2024年8月21日

荣誉证书





# 荣誉证书

刘红霞

荣获：2019年度优秀造价工程师  
特发此证



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘红霞：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！





## 2. 拟派项目负责人-张科凤

姓名	张科凤	出生年月	1981 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2003 年 7 月
毕业院校和专业	湖北农学院/园艺					从事造价工作年限	22 年
造价工程师证书号	建[造]11134400011076		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007 年 9 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人。参与过多个政府、国企、知名房企公司等开发的造价咨询服务项目。在 2018-2023 年度荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	13501	成果完成日期：2023-5-30	公共建筑	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
2	大悦城控股大悦广场项目	90000	成果完成日期：2025-1-15	城市综合体	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
3	大悦城控股悦章凤凰里项目	120000	成果完成日期：2024-1-8	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
4	深圳威新三期 09 宗地项目	43857	成果完成日期：2023-4-23	办公楼	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
5	佳兆业金沙湾国际乐园项目	11412	成果完成日期：2022-10-31	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工		
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2024 年度绿城西北造价咨询复审(优秀项目经理)	2024 年度	绿城中国西北区域	
2	2019 年~2023 年度荣获优秀造价工程师奖	2019~2023 年度	深圳市造价工程师协会	
3	2018 年度荣获先进个人会员奖	2018 年度	深圳市造价工程师协会	

注：相关证明材料附后。

毕业证书（本科）








## 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 667 678 981"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="858 586 1278 958"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p><p>编号: 0120345 No.:</p></div>
<div data-bbox="427 1151 635 1487"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>张科凤</p> <p>管理号: 12234442308442888 File No.:</p>	<p>姓名: 张科凤 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1981年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年10月21日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on</p> <div data-bbox="954 1541 1225 1832"></div>



一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>张科凤</u> 身份证号码: <u>422422198107093769</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>								
证书编号: <u>建[造]11134400011076</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日								
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>张科凤</u></p> <p> 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张科凤

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111134400011076

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2025.8.15



发证日期: 2021年12月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11134400011076

注册编号/执业印章号：B11134400011076

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

职称证书（高级）

<div data-bbox="411 488 694 721"><p>照片</p></div> <div data-bbox="354 824 638 1093"><p>粤高职称证字第 1600101106155 号</p></div>	<p>于 二〇一五 年 十一 月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <div data-bbox="869 869 1276 1142"><p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日</p></div>
--	--



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：605120222  
单位编号：60037096

身份证号码：422422198107093769  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	04	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	05	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	06	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	07	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	08	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			22248.0	10712.0			6695.0	2678.0			669.5			535.6	1071.2	267.8	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e11577c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



荣誉证书













张科凤被评为 2018 年度先进个人会员



3. 拟派注册一级造价工程师1（土建专业）-何智

姓名	何智	出生年月	1977 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	1997 年 6 月
毕业院校和专业	九江学院/工程造价					从事造价工作年限	28 年
造价工程师证书号	建[造]11164400002792		技术职称	工程师	聘任时间	2003 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2003 年 3 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人。参与过多个政府、国企、知名房企公司等开发的造价咨询服务项目。在 2018-2023 年度荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目	65518	成果完成日期：2023-1-9	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
2	深圳花样年好时光家园项目	50000	成果完成日期：2024-1-4	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
3	嘉兴江南国际城项目	30000	成果完成日期：2022-1-21	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
4	看今朝项目建设工程	50000	成果完成日期：2022-10-21	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
5	金地商置北京大兴黄村项目住宅及商办地块工程	45000	成果完成日期：2021-7-27	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
个人实力证明							



序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2018~2023 年度荣获优秀造价工程师奖	2018~2023 年度	深圳市造价工程师协会	

注： 相关证明材料附后。

毕业证书（本科）





## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

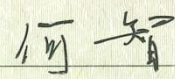
  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00152560**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer



管理号: 2015023440232014440213001001  
File No.


姓名:  
Full Name 何智

性别:  
Sex 女

出生年月:  
Date of Birth 1977年08月

专业类别:  
Professional Type 土 建



批准日期:  
Approval Date 2015年10月18日


签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2015年10月23日  
Issued on



# 一级注册造价工程师证

	<p>姓 名: <u>何 智</u></p> <p>身份证号码: <u>522121197708032220</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400002792</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">何智</p>  <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

延续注册登记栏

第一次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

第二次延续注册:

注册受理机关  
公章

年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何智  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年08月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400002792  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

何智

签名日期:

2025年8月25日



发证日期: 2024年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何智

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11164400002792

注册编号/执业印章号：B11164400002792

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

职称证书（中级）

<p>照片</p> 	<p>何智 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1703003000440 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：604578342  
单位编号：60037096

身份证号码：522121197708032220  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	09	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	10	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	11	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	12	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	01	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	02	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	03	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	04	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	05	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	06	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	07	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	08	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
合计			21816.0 10504.0			6565.0 2626.0			656.5 323.2			1030.4 262.6					

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1141862 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





## 荣誉证书













4. 拟派注册一级造价工程师2（土建专业）-张鹏


姓名	张鹏	出生年月	1984 年 10 月	文化程度	本科	毕业时间	2007 年 6 月
毕业院校和专业	中南大学/土木工程					从事造价工作年限	18 年
造价工程师证书号	建[造]11154400027218		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009 年 4 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人。参与过多个政府、知名房企公司开发的造价咨询服务项目等，在 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程	21559	成果完成日期：2024-11-5	公共建筑	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
2	罗湖区星园学校新建工程施工总承包	19268	成果完成日期：2024-11-6	公共建筑	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
3	“一馆一中心”项目地基与基础工程	9185	成果完成日期：2024-5-25	公共建筑	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
4	梧桐小学拆建工程	2406	成果完成日期：2024-9-18	公共建筑	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
5	梧桐小学拆建工程（地下室扩建）	352	成果完成日期：2023-11-22	公共建筑	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，		

					有计划地安排项目部的各项工作
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注	
1	2022 年度荣获优秀造价工程师	2023 年 3 月	深圳市造价工程师协会		
2	广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人	2024 年 1 月	广东省工程造价协会专家证人发展委员会		

注：相关证明材料附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 张鹏	性别 男，一九八四年 十 月 一 日生，于二〇〇三	
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校	土木工程	专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中南大学	校（院）长：黄佑云	
证书编号：105331200705008344	二〇〇七年 六 月 二十 日	

	<p>张鹏，男， 1984年10月生。自2003 年9月至2007年6月 在 中南大学 土木工程 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予 工 学学士学位。</p> <p>中 南 大 学 黄佑云 学位评定委员会主席</p> <p>二〇〇七年 六 月 二十 日 证书编号：1053342007008344</p>
<b>学士学位证书</b> (普通高等教育本科毕业生)	



## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002312443926  
File No.

姓名: 张鹏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date


签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年10月19日  
Issued on





# 一级注册造价工程师证



381

姓 名: 张 鹏

身份证号码: 420902198410012036


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027218

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 12 月 1 日

### 变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

### 变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

张鹏

国建教智工程技术(深圳)有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

张鹏

国建教智工程技术(深圳)有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年10月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111154400027218  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

张鹏

签名日期:

2025年8月25日



发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

注册编号/执业印章号：B11154400027218

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

# 广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 粤价协专家证人



张 鹏

## 个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。



# 专家证人聘书 CERTIFICATE

张 鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为  
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. Zhang Peng  
has successfully completed all expert witness training  
courses and has been appointed as an expert witness by  
Expert Witness Development Commission.  
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会  
Guangdong Engineering Cost Association  
Expert Witness Development Committee

发证日期 (Date of Appointment): 2024年1月26日 (January 26 2024)

## 荣誉证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	04	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	05	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	06	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	07	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	08	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			22248.0 10712.0			6695.0 2678.0			669.5			335.0 1071.2			267.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e11581dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037096

单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司





5. 拟派注册一级造价工程师3（土建专业）-尹凤辉

姓名	尹凤辉	出生年月	1988年7月	文化程度	本科	毕业时间	2009年6月
毕业院校和专业	湖南城市学院/交通土建工程					从事造价工作年限	16年
造价工程师证书号	建[造]11214400007682		技术职称	高级工程师	聘任时间	2010年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010年至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人。参与过多个政府、国企、知名房企公司等开发的造价咨询服务项目。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	智荟城项目建设工程	120000	成果完成日期：2022-11-1	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
2	金地商置南京河西商业地块项目	50000	成果完成日期2023-8-4：	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
3	金地商置长沙鄱阳项目	155000	成果完成日期：2022-10-17	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
4	华东区域花样年南京花好园项目咨询	13000	成果完成日期：2023-6-16	住宅	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
5	开立医疗大厦施工总承包、铝合金窗及幕墙工程	15000	成果完成日期：2022-11-3	城市综合体	项目负责人：全面主持项目部工作，协调各岗位分工，完善内部组织建设，有计划地安排项目部的各项工作		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	

注：相关证明材料附后。

# 毕业证书（本科）

		<b>高等教育自学考试</b>	
		<b>毕业证书</b>	
姓名: 尹凤辉		身份证号: 430903198807124560	
证书编号: 65439121083003646			
参加 交通土建工程	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
湖南省 高等教育自学考试委员会		湖南城市学院 高等院校	
二〇〇九年六月三十日		二〇〇九年六月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			
09115015		No.01-09 00205207	

普通高等学校			
<b>毕业证书</b>			
学生	尹凤辉	性别	女, 一九八八年七月十二日生, 于
二〇〇六年	九月至二〇〇九年	六月	在本校 <b>建筑工程技术</b>
专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
校	名: 湖南城市学院	校(院)长:	
证书编号: 115271200906000204		二〇〇九年六月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 执业资格证书

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名: <u>尹凤辉</u>	
证件号码: <u>430903198807124560</u>	
性 别: <u>女</u>	
出生年月: <u>1988 年 07 月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>	
管 理 号: <u>20201004544000001711</u>	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹凤辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007682

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



尹凤辉

个人签名: 尹凤辉

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2025年07月21日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号：B11214400007682

注册专业：土建 有效期：2029年07月29日

# 广东省职称证书

姓 名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：628737337  
单位编号：60037096

身份证号码：430903198807124560  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	09	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	10	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	11	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	12	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	04	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	05	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	06	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	07	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	08	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			15336.0	7384.0			4615.0	1846.0			461.5					184.6	

社保费缴纳清单  
尹凤辉 628737337 60037096 202408-202508

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114e5b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



6. 拟派注册一级造价工程师1（安装专业）-谭海军

姓名	谭海军	出生年月	1977 年 3 月	文化程度	本科	毕业时间	1999 年 6 月
毕业院校和专业	河南工业大学/工商管理					从事造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	建[造]14204400001833		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年 2 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人等。参与过多个政府、知名房企公司开发的造价咨询服务项目等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳花样年好时光家园项目	50000	成果完成日期：2024-1-4	住宅	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
2	智荟城项目建设工程	120000	成果完成日期：2022-11-1	住宅	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
3	昆明天籟郡-傲翠庭项目建设工程	50000	成果完成日期：2022-12-12	住宅	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
4	深圳家天下项目三期建设工程	30000	成果完成日期：2022-4-2	住宅	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
5	花样年家天下项目一期二期三审	46000	成果完成日期：2022-7-12	住宅	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	/		/	/		/	

注：相关证明材料附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校


**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00424451

学生 **谭海军** 性别 **男**，  
1977年 03月 20日生，于 1996年  
09月至 1999年 06月在本校  
**给水排水** 专业  
叁年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 湖南城建高等专科学校

一九九九年 六月 三十日

学校编号: 9902020

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **谭海军** 性别 **男**，一九七七年 三月 二十日生，于 二零零八年 三月至二零一零年 七月在本校 **工商管理**  
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南工业大学

校(院)长: 

批准文号: [87]教高三字022号

证书编号: 104635201005070066

二零一零年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 执业资格证书

	
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>姓 名： 谭海军</p>	
<p>证件号码： 430426197703207217</p>	
<p>性 别： 男</p>	
<p>出生年月： 1977 年 03 月</p>	
<p>专 业： 安装工程</p>	
<p>批准日期： 2019 年 10 月 27 日</p>	
<p>管 理 号： 201910045440000849</p>	
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
	

## 一级注册造价工程师证

姓 名： 谭海军  
身 份 证 号 码： 430426197703207217  
性 别： 男  
专 业： 安装工程  
聘 用 单 位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证 书 编 号： 建[造]14204400001833

初始注册日期： 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2020 年 9 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2024 年 2 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 09月 16日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



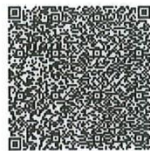
使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭海军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年03月20日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204400001833  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



谭海军

个人签名:

谭海军

签名日期:

2025.8.25



发证日期: 2024年09月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

# 广东省职称证书

姓 名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：619115490  
单位编号：60037096

身份证号码：430426197703207217  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	09	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	10	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	11	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	12	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	08	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			20952.0	10088.0			6305.0	2522.0			630.5			1008.8		252.2	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114f5fk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



7. 拟派注册一级造价工程师2（安装专业）-邓波升

姓名	邓波升	出生年月	1991 年 1 月	文化程度	本科	毕业时间	2012 年 7 月
毕业院校和专业	深圳大学/工程管理					从事造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	建[造]14194400023937		技术职称	工程师	聘任时间	2013 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013 年 8 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人等。参与过多个政府、知名房企公司开发的造价咨询服务项目等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	大悦城控股江门新悦锦云项目	42000	成果完成日期：2023-7-13	住宅	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
2	深圳花样年好时光家园项目	50000	成果完成日期：2024-1-4	住宅	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
3	深圳威新三期 09 宗地项目	43857	成果完成日期：2023-4-23	办公楼	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
4	昆明天籟郡-傲翠庭项目建设工程	50000	成果完成日期：2022-12-12	住宅	安装负责人：全面负责安装专业造价咨询工作等。		
5	《中粮·锦云》一期施工总承包（二标段）工程	23477	成果完成日期：2022-12-5	住宅	安装工程师：负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/		/		

注：相关证明材料附后。

毕业证书（本科）

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 邓波升 性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇一七年		
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程管理		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳大学	校（院）长：
批准文号：	(86)教高3字004号	
证书编号：	105905202005000437	二〇二〇年 一 月 十 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 邓波升 性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	江西理工大学	校（院）长：
证书编号：	104071201206000131	二〇一二年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: <u>邓波升</u></p> <p>证件号码: <u>362502199101145634</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1991年01月</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>批准日期: <u>2018年10月28日</u></p> <p>管 理 号: <u>201810045440000651</u></p>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



一级注册造价工程师证

证书编号: 建[造]14194400023937

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

787

姓 名: 邓波升

身 份 证 号 码: 362502199101145634

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 2 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

邓波升  
 国防教育工程技术有限公司（深圳）有限公司  
 注册受理机关  
 执业资格注册专用章  
 2024年1月24日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓波升  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年01月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400023937  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

邓波升  
邓波升 2025.8.25



发证日期: 2023年08月02日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

## 邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				




[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]14194400023937      注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装      有效期: 2027年08月20日

职称证书（中级）

	姓 名: <u>邓波升</u> <span style="float: right;">D142</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362502199101145634</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203070100000561</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波升  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：633777048  
单位编号：60037096

身份证号码：362502199101145634  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	09	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	10	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	11	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	12	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	01	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	02	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	03	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	04	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	05	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			17928.0	8632.0			5395.0	2158.0			539.5			863.2		215.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1159f06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





8. 拟派注册一级造价工程师3（安装专业）-陈岱

姓名	陈岱	出生年月	1966年9月	文化程度	本科	毕业时间	1989年6月
毕业院校和专业	广东机械学院/金属材料与热处理					从事造价工作年限	36年
造价工程师证书号	建[造]14064400019872		技术职称	工程师	聘任时间	2024年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024年3月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司从事造价咨询服务工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程	21594	成果完成日期：2024-11-01	住宅	安装工程师：负责安装专业造价咨询工作等。		
2	裕同君湖科技研发制造中心项目10号厂房工程	50000	成果完成日期2023-8-4：	办公楼	安装工程师：负责安装专业造价咨询工作等。		
3	金地商置长沙戴家河项目土建、安装总承包工程	26484	成果完成日期：2024-11-20	城市综合体	安装工程师：负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	

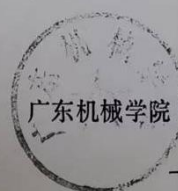
# 毕业证书（本科）

## 毕业证书



学生 陈东 系 广东省  
潮州市（市）人，一九六六年  
九月生。在本院 金属材料科学 系  
金属材料与热处理 专业本科修  
业肆年，成绩合格，准予毕业。经  
审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工学学士学位。

证书编号 01526



广东机械学院 院长

苏树珊

一九八九年 六月二十五日

执业资格证书

	姓名: 陈岱 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1966年09月 Date of Birth
	专业类别: 安 装 Professional Type
	批准日期: 2005年10月16日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2006 年 01 月 10 日 Issued on
管理号: File No.: 05234442344991331	



# 一级注册造价工程师证

794



姓 名: 陈 岱

身份证号码: 440106196609241860

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 广东臻诚工程顾问有限  
公司

证 书 编 号: 建[造]14064400019872

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 标准定额司 23 日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--


<p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>     <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--



陈岱

注册受理机关 (深圳) 有限公司

2021 年 10 月 19 日

使用有效期: 2025年08月26日  
- 2025年11月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈岱

性 别: 女

出 生 日 期: 1966年09月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019872

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

陈岱

签名日期:

2025.8.06



发证日期: 2022年12月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈岱

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]14064400019872

注册编号/执业印章号：B14064400019872

注册专业：安装


有效期：2026年12月31日




陈岱同志，2024 年 3 月入职公司，现虽已达到退休年龄，但身体状况良好，完全能胜任现有工作岗位，因此于 2024 年 03 月 12 日至今返聘为安装工程师。后附其退休证及退休返聘协议书。

职工退休证

中华人民共和国  
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)  
博建字 201901 号

姓名 陈岱 性别 女

民族 汉 籍贯 潮州

出生年月 1966 年 9 月

参加工作时间 1989 - 07

累计缴费年限 27 年 3 月

原工作单位 汕头市博建建设有限公司

原职务(工种) 水电造价工程师

身份证号码 440106196609241860

发证日期 2019 年 1 月 8 日

## 退休返聘协议书

甲方：国建数智工程技术（深圳）有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712~1716 室

联系人：卢宇妮

电话：0755-25599238

乙方：陈岱（以下简称乙方）

身份证号码：440106196609241860 电话：13322724067

根据中华人民共和国《民法典》等法律法规的规定以及甲方依法制定的规章制度，经甲乙双方平等、协商一致，自愿签订本返聘协议，供双方共同遵照执行。



### 一、定义：

本协议所称退休人员是指已达到国家规定退休年龄的人员，或未达到规定退休年龄但已依法享受养老保险、退休金的人员。

### 二、聘用期限：

本协议期限自 2024 年 03 月 12 日至 2026 年 04 月 11 日止

### 三、工作内容：

甲方聘用乙方从事 工程造价咨询相关 工作。

### 四、工作时间及休假：

（一）甲方执行国家标准的工时制度，实行每天工作 8 小时，每周至少休息一日。

（二）乙方享受国家规定的节假日和法律法规规定的法定休息日及甲方规定的有薪假。聘期不超过一年的返聘人员不享受年假。聘期超过一年的返聘人员年假计算与公司员工相同。

### 五、聘用报酬：

任何经济补偿。

(四) 协议解除或终止时，应参照甲方规定，归还所使用和借用甲方的财务、文件、资料（并按规定详列移交清单），办妥工作移交。如因乙方未办妥上述手续，影响甲方生产经营秩序，给甲方造成损失的，乙方应承担经济赔偿责任。

(五) 本协议的解除或终止不适用《劳动法》等劳动和社会保障法律法规规章等规范性文件中相关规定。

#### 九、其它

(一) 本未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。因履行本协议及补充协议所发生的纠纷，由甲方所在地人民法院管辖。

(二) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）



陈玲

签订时间： 2024 年 3 月 12 日



9. 其他人员简历-赖池辉

姓名	赖池辉	出生年月	1988 年 4 月	文化程度	大专	毕业时间	2010 年 6 月
毕业院校和专业	广东交通职业技术学院/工程造价					从事造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	建[造]11174400006158		技术职称	中级工程师		聘任时间	2010 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010 年 6 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人等。参与过多个政府、知名房企公司开发的造价咨询服务项目，在 2022~2023 年度荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	13501	成果完成日期：2023-5-30	公共建筑	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	奇槎 TD2017(CC) XG0004 住宅项目施工总承包工程	20328	成果完成日期：2022-8-1	住宅	土建负责人：全面负责土建专业造价咨询工作等。		
3	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目	98000	成果完成日期：2024-1-31	住宅	土建负责人：全面负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间		颁发机构		备注	
1	2022 年~2023 年度优秀造价工程师奖	2022~2023 年度		深圳市造价工程师协会			

注：相关证明材料附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 108611201006000595 二〇一〇 年 六 月 三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

**毕业证书**

学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202405001726 二〇二四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000370  
File No.

姓名: 赖池辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年02月15日  
Issued on





一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖池辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006158

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名: 赖池辉

个人签名:

签名日期:

2025.7.22



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442016201706743

注册专业：建筑工程 有效期：2027年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号：B11174400006158

注册专业：土建 有效期：2029年07月31日

# 广东省职称证书

姓 名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：629490460  
单位编号：60037096

身份证号码：441625198804042257  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	09	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	10	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	11	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	12	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	04	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	05	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	06	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	07	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	08	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
合计			14007.0	7176.0				1345.5	448.5			448.5			355.8	117.6	179.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e11431ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096  
单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



10. 其他人员简历-陆旭芳

姓名	陆旭芳	出生年月	1979 年 10 月	文化程度	本科	毕业时间	1999 年 6 月
毕业院校和专业	大连理工大学/工程管理					从事造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	建[造]11074400027312	技术职称	高级工程师		聘任时间	2016 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016 年 3 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人。参与过多个政府、国企、知名房企公司等开发的造价咨询服务项目等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目	65518	成果完成日期：2023-1-9	住宅	机电负责人：全面负责机电专业造价咨询工作等。		
2	“一馆一中心”项目地基与基础工程	9185	成果完成日期：2024-5-25	公共建筑	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
3	武汉永红村 K3 地块项目（花样年锦上花）基坑支护及降水工程	2311	成果完成日期：2021-6-11	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间		颁发机构		备注	
1	/	/		/		/	

注：相关证明材料附后。

毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="343 616 670 929"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="909 582 1236 907"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No.: 0080624</p>
<div data-bbox="391 1153 614 1478"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440301 File No.:</p>	<p>姓名: 陆旭芳 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1979年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <div data-bbox="989 1456 1284 1747"></div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年 03 月 30 日 Issued on</p>



一级注册造价工程师证

287



姓名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 1 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位: |

注册受理机关  
公 章  
年 月 日 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

现聘用单位: 现聘用单位: |

注册受理机关  
公 章  
年 月 日 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

现聘用单位: 现聘用单位: |

注册受理机关  
公 章  
年 月 日 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

使用有效期: 2025年08月26日  
- 2025年11月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆旭芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400027312

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陆旭芳

个人签名:

陆旭芳

签名日期: 2025.8.26



发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11074400027312

注册编号/执业印章号：B11074400027312

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

# 广东省职称证书

姓 名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	08	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			14256.0	6864.0			4343.2	1737.28			434.36				686.4	171.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e115922f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096  
单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





## 11. 其他人员简历-代传兴

姓名	代传兴	出生年月	1989年6月	文化程度	大专	毕业时间	2012年6月
毕业院校和专业	湖北水利水电职业技术学院学/道路桥梁工程技术					从事造价工作年限	13年
造价工程师证书号	建[造]11214400007675	技术职称	中级工程师		聘任时间	2017年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2017年2月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建驻场人员、土建专业造价工程师等。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	益田长春福朋酒店室内装饰及二次机电工程	8911	成果完成日期：2018-2-1	城市综合体	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	益田日间照料改造工程	108	成果完成日期：2018-12-11	城市综合体	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
3	益田硅谷公馆一期景观工程一标段	2031	成果完成日期：2018-12-11	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/		/		

注：相关证明材料附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 代传兴 性别 男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖北水利水电职业技术学院	校（院）长：彭 锋
证书编号：	129821201206019652	二〇一二年 六 月 三十 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

## 执业资格证书

	
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
<div><div>姓名：<u>代传兴</u></div><div>证件号码：<u>420983198906176032</u></div><div>性别：<u>男</u></div><div>出生年月：<u>1989 年 06 月</u></div><div>专 业：<u>土木建筑工程</u></div><div>批准日期：<u>2020 年 10 月 25 日</u></div><div>管 理 号：<u>20201004544000001531</u></div></div>	
	



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代传兴

性 别: 男

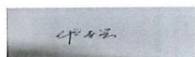
出 生 日 期: 1989年06月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007675

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

代传兴

签名日期:

2025.7.22



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

代传兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11214400007675 注册编号/执业印章号：B11214400007675

注册专业：土建 有效期：2029年07月29日

# 广东省职称证书

姓 名：代传兴

身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代传兴  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：643538510  
单位编号：60037096

身份证号码：420983198906176032  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6
2024	09	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6
2024	10	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6
2024	11	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6
2024	12	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6
2025	01	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	02	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	03	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	04	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	05	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	06	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	07	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
2025	08	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6
合计			11232.0	5408.0			4311.95	1724.78			431.26		270.0	540.8		135.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e1157fbh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



12. 其他人员简历-罗海泓

姓名	罗海泓	出生年月	1991 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2015 年 7 月
毕业院校和专业	广东白云学院/工程造价					从事造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建[造]11224400015849		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016 年 4 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业造价工程师等							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	14251	成果完成日期：2023-5-30	公建建筑	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	嘉兴江南国际城项目	30000	成果完成日期：2022-1-21	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
3	绿城西安紫棠苑项目二审（结算复审）	35000	成果完成日期：2025-7-11	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间		颁发机构		备注	
1	/	/		/		/	

注：相关证明材料附后。



毕业证书（本科）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>罗海泓</b> 性别 <b>男</b> ，一九九一年 七 月 七 日生，于二〇一一年		
九月至二〇一五年 七 月在本校 <b>工程造价</b> 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 <b>广东白云学院</b>	校（院）长： <b>李望国</b>
证书编号：	108221201505002373	二〇一五年 七 月 一 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

	
<b>学 士 学 位 证 书</b>	
罗海泓，男，1991 年 7 月 7 日生。在 广东白云学院	
工程造价	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学	
学士学位。	
广东白云学院	院 长 <b>李望国</b>
	学位评定委员会主席 <b>李望国</b>
证书编号：1082242015002339	二〇一五年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)	




## 执业资格证书

	
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓名：罗海泓</p> <p>证件号码：441481199107070011</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1991 年 07 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2021 年 10 月 31 日</p> <p>管 理 号：20211004544000001796</p>	
	

一级注册造价工程师证

21



姓名：罗海泓

身份证号码：441481199107070011


性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015849

初始注册日期：2022 年 07 月 11 日


颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 11 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： |




注册受理机关  
公 章  
年 月 日

2024 年 2 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： |



注册受理机关  
公 章  
年 月 日

年 月 日



使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015849

有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

罗海泓

发证日期: 2022年07月04日

签名日期:

2025.8.25




全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

手机查看

## 罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11224400015849      注册编号/执业印章号: 811224400015849

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月10日

# 广东省职称证书

姓 名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：641852594  
单位编号：60037096

身份证号码：441481199107070011  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	09	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	10	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	11	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	12	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	04	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	05	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	06	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	07	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	08	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
合计			18360.0	8840.0			5525.0	2210.0			552.5			884.0	221.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e11455fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096  
单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





13. 其他人员简历-李珍

姓名	李珍	出生年月	1989 年 2 月	文化程度	本科	毕业时间	2010 年 6 月
毕业院校和专业	湘潭大学/土木工程					从事造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	建[造]11224400017289		技术职称	工程师	聘任时间	2022 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 8 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业造价工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	武汉老关村城中村改造项目 K1 地块总承包工程（一标段）	21490	成果完成日期：2023-1-10	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	武汉老关村城中村改造开发 K2 地块总承包工程（二标段）	21909	成果完成日期：2022-5-26	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
3	金地商置南京河西商业地块项目	10152	成果完成日期：2024-10-22	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	

## 毕业证书（本科）

	<b>湘潭大学</b>	学生 李珍 ，性别 女 ，
	<b>毕业证书</b>	1989年 02 月 17 日生，于2006年 9 月至 2010 年 6 月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制 本 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
湘潭大学印制		校长: 
		2010 年 6 月 22 日
		证书编号: 105301201005003037

	
<b>学士学位证书</b>	
李珍 ，女， 1989 年 02 月 17 日生。在 湘潭大学	
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
湘潭大学	校 长
	学位评定委员会主席 
证书编号: 1053042010003037	二〇一〇 年 六 月 二 十 二 日
(普通高等教育本科毕业生)	



# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>李珍</u>
		证件号码: <u>652926198902171426</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989 年 02 月</u>
		专 业: <u>土木建筑</u>
		批准日期: <u>2018 年 10 月 28 日</u>
		管 理 号: <u>201810045440001075</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



一级注册造价工程师证

28



姓 名: 李 珍  
身份证号码: 652926198902171426  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289

初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 09 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
2024 年 2 月 1 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李珍

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017289

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

*李珍*

签名日期: 2025.8.25



发证日期: 2022年09月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11224400017289

注册编号/执业印章号：B11224400017289

注册专业：土建

有效期：2026年09月20日



职称证书（中级）

<div data-bbox="363 297 715 387" style="text-align: center;">333333</div> <div data-bbox="459 477 730 667"><div>照片</div></div> <div data-bbox="411 779 667 1025"><div>广东省专业技术资格评审委员会</div><div>专用章</div></div> <div data-bbox="339 958 738 1003">粤中取证字第 1703003000049 号</div> <div data-bbox="363 1025 715 1115" style="text-align: center;">333333</div>	<div data-bbox="866 409 1273 454">李珍 于二〇一六 年</div> <div data-bbox="866 477 1273 521">十一月，经 深圳市建筑专</div> <div data-bbox="858 544 1177 589">业中级专业技术资格第二</div> <div data-bbox="866 611 1289 734">评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师</div> <div data-bbox="866 757 1129 801">资格。特发此证</div> <div data-bbox="866 801 1257 1025"><div>深圳市人力资源和社会保障局</div><div>发证单位</div><div>二〇一七 年 四 月 二十五 日</div></div> <div data-bbox="898 1025 1257 1115" style="text-align: center;">333333</div>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珍  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：625384565  
单位编号：60037096

身份证号码：652926198902171426  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17280.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			832.0		208.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e11411a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



### 14. 其他人员简历-卢宇妮

姓名	卢宇妮	出生年月	1985 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2011 年 1 月
毕业院校和专业	深圳大学/工程造价					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]11214400007691		技术职称	工程师	聘任时间	2004 年	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2004 年 12 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业造价工程师等。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	益田长春福朋酒店室内装饰及二次机电工程	8911	成果完成日期：2018-2-1	城市综合体	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	益田日间照料改造工程	108	成果完成日期：2018-12-11	城市综合体	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
3	益田硅谷公馆一期景观工程一标段	2031	成果完成日期：2018-12-11	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/		/		



毕业证书（大专）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 卢宇妮	性别 女, 一九八五年 九 月 十二 日生, 于二〇〇八年	
一 月至二〇一一年 一 月在本校	工程造价	
专业 业余 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105905201106000432	二〇一一年 一 月十六 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 执业资格证书

															
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>															
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>															
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>														
<table><tr><td>姓 名:</td><td>卢宇妮</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441402198509120229</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1985 年 09 月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020 年 10 月 25 日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>20201004544000001899</td></tr></table>		姓 名:	卢宇妮	证件号码:	441402198509120229	性 别:	女	出生年月:	1985 年 09 月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020 年 10 月 25 日	管 理 号:	20201004544000001899
姓 名:	卢宇妮														
证件号码:	441402198509120229														
性 别:	女														
出生年月:	1985 年 09 月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020 年 10 月 25 日														
管 理 号:	20201004544000001899														
															

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢宇妮

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007691

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月21日

个人签名:

签名日期:

卢宇妮  
2025-7-22



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号：B11214400007691

注册专业：土建 有效期：2029年07月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：606311391  
单位编号：60037096

身份证号码：441402198509120229  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	09	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	10	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	11	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	12	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	04	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	05	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	06	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	07	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	08	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			15336.0	7384.0			4615.0	1846.0			461.5					184.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1146c72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



15. 其他人员简历-陈南南

姓名	陈南南	出生年月	1985 年 6 月	文化程度	本科	毕业时间	2008 年 7 月
毕业院校和专业	西安科技大学/土木工程					从事造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	建[造]11164400002787		技术职称	工程师	聘任时间	2018 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018 年 4 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业造价工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	武汉老关村城中村改造项目 K1 地块总承包工程（一标段）	21490	成果完成日期：2023-1-10	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	武汉老关村城中村改造开发 K2 地块总承包工程（二标段）	21909	成果完成日期：2022-5-26	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
3	金地商置南京河西商业地块项目	10152	成果完成日期：2024-10-22	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



# 毕业证书（本科）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生：陈南南 性别：女，一九八五年六月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校：土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安科技大学	校（院）长：苏三	
证书编号：107041200805800178	二〇〇八年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

		
<b>学 士 学 位 证 书</b>		
陈南南，女，1985年6月8日生。在西安科技大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。		
西安科技大学	校 长：苏三	
学位评定委员会主席		
证书编号：1070442008000171	二〇〇八年七月一日	
(普通高等教育本科毕业生)		



# 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00146002  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

陈南南

管理号: 2014023440232013449905001289  
File No.

姓名: 陈南南  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1985年08月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on





# 一级注册造价工程师证

	姓 名:	陈南南
	身份证号码:	131002198506081645
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11164400002787		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日		发证日期: 2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 有效期至: 2028年 12月 31日 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈南南  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年06月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111164400002787  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

陈南南

签名日期:

2025.8.25



发证日期: 2024年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈南南

证件类型	居民身份证	证件号码	131002*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11164400002787

注册编号/执业印章号：B11164400002787

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈南南  
参保单位名称: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电话号: 649371086  
单位编号: 60037096

身份证号码: 131002198506081645  
单位编号: 60037096

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			214.21	428.42	107.09

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e115c575 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





16. 其他人员简历-郑锦珠

姓名	郑锦珠	出生年月	1993 年 1 月	文化程度	本科	毕业时间	2017 年 6 月
毕业院校和专业	五邑大学/交通工程					从事造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建[造]11234400023074		技术职称	工程师	聘任时间	2022 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 2 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业造价工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目	65518	成果完成日期：2023-1-9	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	开立医疗大厦施工总承包、铝合金窗及幕墙工程	15000	成果完成日期：2022-11-3	城市综合体	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
3	成都花样年大溪谷 8 期项目园林景观工程	2316	成果完成日期：2023-9-11	住宅	土建工程师：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/		/		

注：相关证明材料附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郑锦珠	性别 女，	一九九三年 一 月 二十六日生，于
二〇一五年 八 月至二〇一七年 六 月	在本校	交通工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：五邑大学	校（院）长：	张达华
证书编号：113491201705002656		二〇一七年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
<b>学士学位证书</b>		
学生 郑锦珠，性别 女，	1993 年 1 月 26 日生。	在本校
交通工程	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。		
五邑大学	校 长	张达华
	学位评定委员会主任	
证书编号:1134942017002656		二〇一七年六 月二十六日
(普通高等教育本科毕业生)		


# 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>郑锦珠</u>
		证件号码: <u>440582199301266684</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1993 年 01 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000734</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



# 一级注册造价工程师证

	姓名:	郑锦珠
	身份证号码:	440582199301266684
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11234400023074		
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日		
颁发机关盖章:		发证日期: 2023 年 10 月 10 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年08月25日  
- 2025年11月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦珠

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023074

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



郑锦珠

个人签名: 郑锦珠

签名日期: 2025.8.25



发证日期: 2023年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑锦珠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11234400023074

注册编号/执业印章号：B11234400023074

注册专业：土建

有效期：2027年07月09日



# 广东省职称证书

姓 名：郑锦珠

身份证号：440582199301266684



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦珠  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：809913471  
单位编号：60037096

身份证号码：440582199301266684  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		205.76		417.52	102.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1149e23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



17. 其他人员简历-林精全

姓名	林精全	出生年月	1996 年 6 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 7 月
毕业院校和专业	广东工程职业技术学院/工程造价					从事造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	建[造]21234400010254		技术职称	助理工程师		聘任时间	2017 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017 年 6 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	DA2-18-01A/B 地块项目幕墙工程（二标段）	4100	成果完成日期：2022-1-12	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
2	花样年·家天下 1.3 期 10 号楼精装修工程	2263	成果完成日期：2022-11-30	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
3	金地商置华东区域环沪公司苏州新市路项目精装修工程	5853	成果完成日期：2023-11-12	办公楼	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（大专）

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **林精全** 性别 男，一九九六年 六月 二十日生，于 二〇一一年 三月至 二〇一一年 七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工程职业技术学院 校（院）长： 

批准文号： 教发函【2005】46号

证书编号： 139305201806001737

二〇一一年 七月 一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

1/1

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林精全  
证件号码：440582199606266618  
性 别：男  
出生年月：1996年06月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201001720



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2025年11月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林精全

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年06月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037553

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



林精全

个人签名: 林精全

签名日期: 2025年08月06日



发证日期: 2025年04月28日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林精全

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11254400037553 注册编号/执业印章号：B11254400037553

注册专业：土建 有效期：2029年04月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林精全  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：648381197  
单位编号：60037096

身份证号码：440582199606266618  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19660.0	10080.0			1890.0	630.0			630.0			504.0	1008.0	252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114858x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



18. 其他人员简历-魏健辉

姓名	魏健辉	出生年月	1988 年 5 月	文化程度	大专	毕业时间	2011 年 7 月
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院/工程造价					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]21254400020145		技术职称	工程师	聘任时间	2013 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013 年 8 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金地商置昆明公司云汽项目一期土建、水电安装总承包工程	25074	成果完成日期：2024-10-21	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
2	地商置廊坊固安 97 亩项目总承包工程	37268	成果完成日期：2024-7-22	城市综合体	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
3	金地商置昆明公司云汽项目一期土建、水电安装总承包工程	25074	成果完成日期：2024-10-21	城市综合体	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 魏健辉 性别男，一九八八年 五 月二十一日生，于二〇〇八年		
九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：	王培林
证书编号：126681201106002467		二〇一一年 七 月 一 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：魏健辉  
证件号码：441622198805215173  
性 别：男  
出生年月：1988年05月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2020年12月26日  
管 理 号：2020985445499851440201004686



广东省人力资源和社会保障厅

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月  
01日-2026年02月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏健辉

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年05月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020145

有 效 期： 2025年09月01日-2029年08月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



魏健辉

个人签名：

魏健辉

签名日期：

2025年09月01日



发证日期：2025 年 09 月 01 日



职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓名: 魏健辉
	性别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏健辉  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：637088434  
单位编号：60037096

身份证号码：441622198805215173  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	09	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	10	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	11	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	12	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	01	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	02	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	03	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	04	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	05	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	06	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	07	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	08	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计			19656.0	9464.0			5915.0	2366.0			591.5					236.6	

社保费缴纳清单  
缴费人：魏健辉  
缴费单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司  
缴费期间：2024年08月至2025年08月  
缴费金额：19656.0元  
单位缴费：9464.0元  
个人缴费：5915.0元  
滞纳金：236.6元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1144c4m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



19. 其他人员简历-蔡楚銓

姓名	蔡楚銓	出生年月	1995 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院/工程造价					从事造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	建[造]21224400004073		技术职称	助理工程师		聘任时间	2020 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 5 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	佛山奇槎 TD2017(CC) XG0004 住宅项目公区部分及 5#楼批量精装修工程	1601	成果完成日期： 2023-7-31	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
2	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目-外窗安装工程	2568	成果完成日期： 2024-1-31	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
3	浙江省温州市桃花岛 T04-04~08 地块项目大区景观工程（二标段）	2434	成果完成日期： 2025-4-2	城市综合体	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 蔡楚銓 性别女，一九九五年九月十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东水利电力职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：108621201806527783		二〇一八年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡楚奎  
证件号码：44512119950910182X  
性别：女  
出生年月：1995年09月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年12月05日  
管理号：2021985445789851440201004676



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月  
11日-2026年01月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡楚奎  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1995年09月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004073  
有 效 期： 2022年03月18日-2026年03月17日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚奎

个人签名：

蔡楚奎

签名日期：2025.7.11



发证日期：2022 年 03 月 18 日



# 广东省职称证书

姓 名：蔡楚銓

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚奎  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：804587677  
单位编号：60037096

身份证号码：44512119950910182X  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17280.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			832.0		208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e11429bj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



20. 其他人员简历-张洋

姓名	张洋	出生年月	1990 年 6 月	文化程度	本科	毕业时间	2013 年 6 月
毕业院校和专业	西南科技大学/土木工程					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造]21244400015959		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016 年 4 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	龙年 2.3 期项目门窗、栏杆及百叶工程	550	成果完成日期：2023-5-16	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
2	佛山溪悦苑项目土石方挖运工程	2608	成果完成日期：2022-7-21	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
3	虹口北外滩 116 项目	35000	成果完成日期：2025-04-11	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张洋 性别男，一九九〇年六月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长： 

证书编号：106191201305886247 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：张洋  
证件号码：511523199006270014  
性 别：男  
出生年月：1990年06月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月15日  
管 理 号：2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月  
11日-2026年01月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张洋

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年06月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015959

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名： 张洋

签名日期： 2025.7.11



发证日期： 2024 年 08 月 05 日



# 广东省职称证书

姓 名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：644222616  
单位编号：60037096

身份证号码：511523199006270014  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	09	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	04	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			11448.0	5512.0			4311.95	1724.78			431.26			551.2		137.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e11420d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



21. 其他人员简历-李鑫

姓名	李鑫	出生年月	1997 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2019 年 6 月
毕业院校和专业	广州城建职业学院/建筑工程技术					从事造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	建[造]21234400011677		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021 年 3 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、土建专业工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金地商置北京大兴黄村项目商办Ⅱ标段建筑安装总承包工程（结算复审）	22252	成果完成日期：2023-5-16	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
2	《中粮·锦云》一期施工总承包（二标段）工程	23477	成果完成日期：2022-12-5	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
3	金地商置青岛相公山路项目总承包工程	30000	成果完成日期：2024-12-13	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	李鑫	性 别 男，一九九七年 九 月 一 日生，于二〇一六年
	九月至二〇一九年 六 月在本校	建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长：蒋新华
证书编号：141361201906161581		二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李鑫  
证件号码：441622199709010017  
性 别：男  
出生年月：1997年09月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2023年06月17日  
管 理 号：2023985446309851440201003021



二级注册造价工程师证

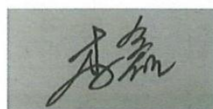
使用有效期：2025年07月  
10日-2026年01月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李鑫  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年09月01日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011677  
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：李鑫

签名日期：2025.7.11



发证日期：2023 年 08 月 17 日



# 广东省职称证书

姓 名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：807305421  
单位编号：60037096

身份证号码：441622199709010017  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	09	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	10	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	11	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2024	12	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	01	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	02	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	03	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	04	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	05	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	06	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	07	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
2025	08	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0	
合计				11880.0	5720.0			4311.95	1724.78			431.26			286.0		572.0	143.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1143e9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司


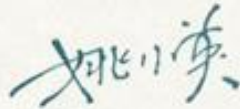


## 22. 其他人员简历-罗贤斌

姓名	罗贤斌	出生年月	1998 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 7 月
毕业院校和专业	江西工业职业技术学院/工程造价					从事造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	建[造]24214400000746		技术职称	助理工程师		聘任时间	2020 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 11 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、安装工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	苏州歌林小镇项目 H 地块电影院综合机电工程	489	成果完成日期：2022-1-10	住宅	安装造价工程师：负责安装工程师专业造价咨询工作等。		
2	广电长沙公司戴家河项目土建、安装总承包工程-二期	6162	成果完成日期：2021-10-29	住宅	安装工程师：负责安装工程师专业造价咨询工作等。		
3	虹口北外滩 116 项目	35000	成果完成日期：2025-04-11	住宅	安装工程师：负责安装工程师专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 罗贤斌 性别 男，一九九八年十一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：江西工业职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：108391201806003407	二〇一八年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 罗贤斌  
证件号码: 362202199811251515  
性 别: 男  
出生年月: 1998年11月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201005404



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月  
18日-2026年02月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗贤斌

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月25日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019946

有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：罗贤斌

签名日期：2025.8.18



发证日期：2025 年 08 月 18 日



# 广东省职称证书

姓 名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：641361936  
单位编号：60037096

身份证号码：362202199811251515  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				15120.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0					182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e115b46c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



23. 其他人员简历-梁尖峰

姓名	梁尖峰	出生年月	1992年8月	文化程度	本科	毕业时间	2017年6月
毕业院校和专业	深圳职业技术学院/建筑工程管理					从事造价工作年限	8年
造价工程师证书号	建[造]24254400018922		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年8月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、安装工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中粮锦云天城一期机电专业承包工程（二标段）	2351	成果完成日期：2022-6-1	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
2	深圳坪山燕澜和鸣示范区智能化工程	1096	成果完成日期：2022-3-31	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
3	花样年杭州江干区牛田项目总包工程	19210	成果完成日期：2021-9-8	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/		/		



毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁尖峰 性别 男，一九九二年 八 月 七 日生，于二零一四年 九 月至二零一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：贾兴东
证书编号：	111131201706003243	二零一七年 六 月 二十八日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

		高等教育自学考试
毕 业 证 书		
姓 名：梁尖峰 身份证号：450981199208074757 证书编号：65469703192016218		
参加 工程管理	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。
		
海南省 高等教育自学考试委员会 2020 年 12 月 30 日	高 等 院 校 北京交通大学 2020 年 12 月 30 日	
		No.01- 2007338147 执

## 业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 梁尖峰  
证件号码: 450981199208074757  
性 别: 男  
出生年月: 1992年08月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2025年06月15日  
管 理 号: 2025985446379851440201000935



广东省人力资源和社会保障厅



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月  
11日-2026年01月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁尖峰

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年08月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018922

有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁尖峰

个人签名： 梁尖峰

签名日期： 2025.7.11



发证日期： 2025 年 07 月 11 日



# 广东省职称证书

姓 名：梁尖峰

身份证号：450981199208074757



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁尖峰  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：638801092  
单位编号：60037096

身份证号码：450981199208074757  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	09	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	10	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	11	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2024	12	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	01	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	02	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			10152.0	4888.0			4311.95	1724.78			431.26			488.8		122.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e11424f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



24. 其他人员简历-尤筱京

姓名	尤筱京	出生年月	1993 年 10 月	文化程度	本科	毕业时间	2016 年 7 月
毕业院校和专业	广东白云学院/工程造价					从事造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	建[造]2123440001756		技术职称	工程师	聘任时间	2016 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016 年 6 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业土建工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程	13688	成果完成日期：2022-1-14	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
2	美罗家园大型居住社区 0218-02 地块租赁房项目总包及分包工程	27044	成果完成日期：2022-8-5	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
3	信云大厦（原中信城开大厦）项目园林景观工程	1846	成果完成日期：2024-7-26	城市综合体	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（本科）

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 尤筱京 性别 女，一九九三年 十 月二十八日生，于二〇一二年		
九 月至二〇一六年 七 月在本校		工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东白云学院	校（院）长：	黄七乾
证书编号：108221201605003559	二〇一六 年 七 月 一 日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 尤筱京  
证件号码: 440221199310286821  
性 别: 女  
出生年月: 1993年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440201001770

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月  
10日-2026年01月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京

性 别： 女

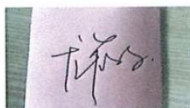
出 生 日 期： 1993年10月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011756

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.7.10



发证日期：2023 年 08 月 17 日



# 广东省职称证书

姓 名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤筱京  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：645450947  
单位编号：60037096

身份证号码：440221199310286821  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	08	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计			21192.0	10208.0			6380.0	2552.0			638.0			310.4	1020.8	255.2	

社保费缴纳清单  
国建数智工程技术（深圳）有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114d80b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



25. 其他人员简历-林育生

姓名	林育生	出生年月	1995 年 8 月	文化程度	大专	毕业时间	2017 年 6 月
毕业院校和专业	广州科技职业技术学院/工程造价					从事造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建[造]21244400015521		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021 年 3 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业土建工程师等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	九江市裕同印刷包装有限公司自建公租房项目	2126	成果完成日期：2023-12-25	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
2	1#厂房及 1#连廊、2#厂房、1#仓库及事故应急池、废水处理房	11252	成果完成日期：2024-2-4	工业建筑	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
3	江西城市矿产资源综合利用项目（二期）	1999	成果完成日期：2025-3-7	产业园	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林育生 性别 男， 一九九五年 八 月 三十 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州科技职业技术学院	校（院）长：	 
证书编号：137171201706442365	二〇一七年 六 月 二十八日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：林育生  
证件号码：440582199508306954  
性 别：男  
出生年月：1995年08月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201000410

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月  
10日-2026年01月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015521

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2025.7.10



发证日期：2024 年 08 月 01 日



# 广东省职称证书

姓 名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育生  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：806980900  
单位编号：60037096

身份证号码：440582199508306954  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	09	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	10	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	11	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2024	12	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	01	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			17255.0	8840.0			1657.5	552.5			552.5			884.0		221.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114911s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



26. 其他人员简历-刘助锦

姓名	刘助锦	出生年月	1989 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	2012 年 6 月
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院/工程造价					从事造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	粤 120000040		技术职称	工程师	聘任时间	2014 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014 年 5 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业土建工程师、土建专业负责人等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 A 项目	65518	成果完成日期：2023-1-9	住宅	土建专业负责人：全面负责土建专业造价咨询工作等。		
2	金地商置南京河西商业地块 14#、15#楼公寓公区精装修工程	849	成果完成日期：2023-8-4	城市综合体	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
3	理想居监控系统改造工程	1461	成果完成日期：2023-11-14	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 刘助锦 性别男，一九八九年十一月四日生，于二〇〇九年		
九	月至二〇一二年六	月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名:广东建设职业技术学院 校（院）长: 袁东贤	
证书编号:127411201206236591		二〇一二年六 月 三十 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

职称证书（中级）

 	姓名:	刘助锦
	性别:	男
	身份证号:	441422198911042113
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:		B08203070100000559
查询网址:		 <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



# 全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名: 刘助锦

专 业: 建筑与装饰工程

证 书 号: 粤120000040

工作单位:



签发单位 (盖章)

年 月 日  
2012 7 31



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘助锦  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：617805742  
单位编号：60037096

身份证号码：441422198911042113  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	09	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	10	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	11	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	12	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	01	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	02	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	03	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	04	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	05	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	06	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	07	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	08	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
合计			12312.0	5928.0				4311.95	1724.78			431.26				592.8	148.2

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1146521 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



27. 其他人员简历-黄素坤

姓名	黄素坤	出生年月	1992 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2017 年 12 月
毕业院校和专业	汕头职业技术学院/建筑工程管理（工程造价）					从事造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2017 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017 年 5 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、安装工程师、安装专业负责人等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	美罗家园大型居住社区 0218-02 地块租赁房项目总包及分包工程	27044	成果完成日期：2022-8-5	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
2	重庆花样年霍克尼的好时光项目中地块景观工程	11826	成果完成日期：2024-3-27	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
3	上海西站项目 103 地块总包	13206	成果完成日期：2024-4-1	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	

毕业证书（本科）





## 职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001988



姓名：

Full Name 黄素坤

身份证号：

ID No. 440510199204080421

管理号：

Administration No. P0002021301988

发证日期：

Issue Date 2021 年 10 月 29 日

专业名称：

Professional Field 概预算

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2021 年 10 月 22 日

批准单位：

Approved by 林区职改办

批准文号

Approval No. 神职改办【2021】5 号

评审组织：

Evaluation Organization 林区工程技术中级职务  
评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄素坤  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：640638578  
单位编号：60037096

身份证号码：440510199204080421  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26			520.0		130.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114b3ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



28. 其他人员简历-许尊都

姓名	许尊都	出生年月	1989年10月	文化程度	本科	毕业时间	2014年6月
毕业院校和专业	五邑大学/纺织工程					从事造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2014年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014年5月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业土建工程师、土建专业负责人等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南京市南部新城项目 G74 地块桩基及基坑支护工程	4383	成果完成日期：2024-1-15	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
2	大悦城控股江门新悦锦云项目公共区域装修工程	1230	成果完成日期：2024-1-22	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
	金地商置昆明名悦花园项目 D3 地块 5-9#楼外墙涂料采购及施工合同	4910	成果完成日期：2024-4-20	住宅	土建工程师：负责土建专业工程师造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/		/		



毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 许尊都 性别男，一九八九年十月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 纺织工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 五邑大学

校（院）长：张达华

证书编号：113491201405002027

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都

Full Name

身份证号：440582198910076371

ID No.

管理号：P0002021301989

Administration No.

发证日期：2021年10月29日

Issue Date

专业名称：概预算

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2021年10月22日

Approval Date

批准单位：

Approved by

批准文号：神职改办【2021】5号

Approval No.

评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许尊都  
参保单位名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：637825798  
单位编号：60037096

身份证号码：440582198910076371  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	05	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计				12586.0	6448.0			1293.65	431.26			431.26				644.8	161.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114a220 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096  
单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





29. 其他人员简历-左钺越

姓名	左钺越	出生年月	1989年8月	文化程度	本科	毕业时间	2014年7月
毕业院校和专业	湖北工业大学/土木工程					从事造价工作年限	11年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015年6月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业土建工程师。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	广电昆明名悦花园·悦峰苑项目二标段土建、水电安装总承包工程	16488	成果完成日期：2024-3-31	住宅	土建造价员：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	硅谷新城一期项目	150000	成果完成日期：2022-4-1	城市综合体	土建造价员：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	

## 毕业证书（本科）

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 左凯越 性别 男，一九八九年八月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校		
专业 函授	学习，修完	土木工程
成绩合格，准予毕业		专升本
校 名：		科教学计划规定的全部课程。
批准文号：(86)教高3字004号		校（院）长：富刘德印
证书编号：105005201405031497		二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：左钊越

身份证号：420682198908282055



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左凯越  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：628025064  
单位编号：60037096

身份证号码：420682198908282055  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	09	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	10	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	11	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	12	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	01	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	02	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	03	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	04	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	05	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	06	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
2025	07	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
2025	08	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
合计				11016.0	5304.0			4311.95	1724.78			431.26					132.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e1158aa3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



30. 其他人员简历-陈兴河

姓名	陈兴河	出生年月	1994年9月	文化程度	大专	毕业时间	2018年7月
毕业院校和专业	九江职业大学/工程造价					从事造价工作年限	7年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019年4月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	14251	成果完成日期：2023-5-30	公建建筑	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
2	金地商置苏州新市路项目第三方机电工程	30000	成果完成日期：2024-1-24	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
3	绿城西安紫棠苑项目二审（结算复审）	35000	成果完成日期：2025-7-11	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/		/		

毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 陈兴河 性别 男，一九九四年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价		
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：115051201806001189		二〇一八年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



# 广东省职称证书

姓 名：陈兴河

身份证号：360782199409052013



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴河  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：649930809  
单位编号：60037096

身份证号码：360782199409052013  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16240.0 8320.0			1560.0 520.0			520.0			832.0			208.0		

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e115bc51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



31. 其他人员简历-陈镇泽

姓名	陈镇泽	出生年月	1997 年 7 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	广东理工学院/工程造价					从事造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 11 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业安装工程师。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目弱电智能化工程	1165	成果完成日期：2023-2-28	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
2	徐州前周窝项目 C 地块二标段总包工程	29263	成果完成日期：2024-12-25	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
3	金地商置华东区域上海公司七莘路项目机电总包工程	5788	成果完成日期：2023-12-15	城市综合体	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 陈镇泽 性别 男，一九九七年 七 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东理工学院	校（院）长：张湘伟
证书编号：137201201806001772		二〇一八 年 六 月 二十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

# 广东省职称证书

姓 名：陈镇泽

身份证号：440510199707130013



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇泽  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：649123116  
单位编号：60037096

身份证号码：440510199707130013  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				14210.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0					182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114ab41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





32. 其他人员简历-许秋宏

姓名	许秋宏	出生年月	1989 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2013 年 6 月
毕业院校和专业	西南科技大学/土木工程					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2022 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 2 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业土建工程师。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	大悦城控股江门新悦锦云项目	42000	成果完成日期：2023-7-13	住宅	土建造价员：负责土建专业造价咨询工作等。		
2	锦云天城项目一期地下停车划线及交通导视工程	40000	成果完成日期：2022-6-8	住宅	土建造价员：负责土建专业造价咨询工作等。		
3	南京市南部新城项目 G74 地块桩基及基坑支护工程	4383	成果完成日期：2024-1-15	住宅	土建造价员：负责土建专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	

毕业证书（本科）

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 许秋宏	性别 男，一九八九年 八 月 十四 日生，于二〇一〇年	
九 月至二〇一三年 六 月在本校	工程造价	专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：肇庆科技职业技术学院校（院）长：		
证书编号：137201201306003410	二〇一三年 六 月二十八日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



# 西南科技大学 毕业证书



学生 许秋宏 ，性别男，1989 年 08 月 14 日生，  
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716488



职称证书（中级）

506



许秋宏 于2017 年  
10月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1700103027485 号

发证单位：  
2017 年 11 月 30 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许秋宏  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：638276578  
单位编号：60037096

身份证号码：440506198908140032  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	09	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	10	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	11	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	12	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	01	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	02	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	03	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	04	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	05	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	06	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	07	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	08	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计			11016.0	5304.0			4311.95	1724.78			431.26		265.2		530.4	132.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114c7ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



33. 其他人员简历-黄曼茜

姓名	黄曼茜	出生年月	1994年9月	文化程度	本科	毕业时间	2017年6月
毕业院校和专业	广东工业大学华立学校/工程管理					从事造价工作年限	8年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022年8月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员等。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	武汉老关村城中村改造开发K2地块总承包工程（二标段）	22502	成果完成日期：2023-9-19	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
2	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目	65518	成果完成日期：2023-1-9	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
3	金地商置苏州木渎项目招展中心精装修工程	1799	成果完成日期：2024-7-26	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	



毕业证书（本科）

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生	黄曼茜	性别 女，一九九四年 九 月 十三 日生，于二〇一三年
	九月至二〇一七年	六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561201705000452		二〇一七年 六 月 二十六 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：黄曼茜

身份证号：440301199409131926



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000146

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼茜  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电话号：500200997  
单位编号：60037096

身份证号码：440301199409131926  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			203.76	407.52	101.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e114d491 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司





34. 其他人员简历-陈永怡

姓名	陈永怡	出生年月	1994年3月	文化程度	大专	毕业时间	2017年6月
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院/工程造价					从事造价工作年限	8年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017年1月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业安装工程师。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	徐州前周窝项目C地块二标段总包工程	29263	成果完成日期：2024-12-25	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
2	花样年·甲天下四期总承包工程	25712	成果完成日期：2023-12-20	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
3	宜春花博园熊出没项目一期施工总承包（水电安装）	1558	成果完成日期：2023-10-23	住宅	安装造价员：负责安装专业造价咨询工作等。		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构			备注	
1	/	/	/			/	

毕业证书（大专）

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生	陈永怡	性别女，一九九四年三月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校	名：广东水利电力职业技术学院	校（院）长：江明
证书编号：108621201706433386		二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈永怡

身份证号：441283199403083564



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永怡  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：647277919  
单位编号：60037096

身份证号码：441283199403083564  
单位编号：60037096

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19660.0	10080.0			1890.0	630.0			630.0			504.0	1008.0	252.0	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef86e1147781 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037096单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 五、承诺书

### 承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司：

我司参与云海臻府项目工程结算复审咨询服务的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 09 月 15 日



## 六、廉洁投标承诺书

### 廉洁投标承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人： 李学军 (签字)

委托代理人： 李学军 (签字)





## 七、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

### （一）造价咨询资质证书

根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

工程造价咨询企业资质审批停止办理，行业内以企业信用等级来代替。附件为资质审批停办之前的“甲级资质证书”及最新的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”评价。

#### 资质审批停办之前的“甲级资质证书”



## (二) 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



(三) 部分项目履约评价

序号	采购单位	项目名称	日期	履约评价情况	备注
1	深圳市特区建发投资发展有限公司	盐田翡翠岛项目	2021/06/21	优秀	
2	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智公馆户内精装修工程（1 标段） 造价咨询服务	2024 年度	良好	
3	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智公馆户内精装修工程（2 标段） 造价咨询服务	2024/04/27	良好	
4	深圳市特区建设发展集团有限公司	翡翠岛广场项目结算造价咨询合同履行评价意见书	2025/7/18	良好	
5	深圳市特区建设发展集团有限公司	翡翠岛广场项目最终评价	2025/8/13	良好	
6	深圳市特区建设发展集团有限公司	翡翠岛广场项目完结	2025/7/18	良好	
7	深圳市特区建设发展集团有限公司	翡翠岛广场项目结算造价咨询	2022 年度	良好	
8	深圳市特区建设发展集团有限公司	翡翠岛广场项目全过程造价咨询	2022 年度	良好	
9	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心	2021/11/10	优秀	
10	大悦城控股华南大区公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程	2022/1/13	优秀	
11	大悦城控股华南大区公司	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程	2021/9/20	优秀	
12	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套合作区展示交流中心整体改造工程 (EPC)	2024/11/28	优秀	
13	深圳市罗湖区财政投资评审中心	环银湖水库碧道建设工程	2024/7/26	优秀	
14	深圳市罗湖区财政投资评审中心	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目	2024/7/31	优秀	
15	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024/12/10	优秀	

注：相关履约评价附后。



## 1. 盐田翡翠岛项目

### 盐田翡翠岛项目造价咨询合同履行评价 意见书（签发）

项目名称	盐田翡翠岛项目	管理单位	投资公司	
合同名称	深圳市建设工程 造价咨询委托合 同盐田港翡翠岛 项目	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020 年)	
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000 万元	
合同履行评价得分率：93.88%		评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	4.5	
3	项目负责人要求	6	5.5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	/	/	
6	标底（预算）编制质量	/	/	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程造价控制	10	9	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	8	
13	配合情况	10	9	
14	驻场情况服务	/	/	


15	保密工作	2	2
合计		49	46
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 <u>93.88%</u>，本次履约评价结果为 <u>优秀</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签 收 人		联系电话	13714596627
签收单位	深圳恒建咨询有限公司	签收日期	2021.6.1
检查人员			
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

2. 创智公馆户内精装修工程（1 标段） 造价咨询服务

创智公馆户内精装修工程（1 标段）  
造价咨询合同履行评价意见书（签发）

项目名称	创智公馆户内精装修工程（1 标段）	管理单位	投资公司
合同名称	创智公馆户内精装修工程（1 标段）造价咨询服务合同	评价类别	■半年度□年度□完结 (2024 年)
服务单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司	合同价	14.47 万元
合同履行评价得分率：85.71%		评定等级：良好	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	4.5
3	项目负责人要求	6	5.5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6



13	配合情况	10	8
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2
合计		49	42
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 85.71%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签 收 人	 联系电话	13823518920	 签发人： (公章) 日期： 年 月 日
签 收 单 位	签收日期		
检查人员			
备 注	<p>本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。</p>		

3. 创智公馆户内精装修工程（2 标段） 造价咨询服务

创智公馆户内精装修工程（2 标段）  
造价咨询合同履行评价意见书（签发）




项目名称	创智公馆户内精装修工程（2 标段）	管理单位	投资公司
合同名称	创智公馆户内精装修工程（2 标段）造价咨询服务合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2023 年)
服务单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司	合同价	4.35 万元
合同履行评价得分率：81.58%		评定等级：良好	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	3.5
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底（预算）编制质量	8	6
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	/	/
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	7

13	配合情况	10	8
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2
合计		57	46.5
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 9 项分项内容，得分率为 81.58%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	13823518920
签收单位	同建	签收日期	2024年2月27日
检查人员	<p>签发人：</p> <p>(公章)</p> <p>日期：年 月 日</p>		
备 注	<p>本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。</p>		



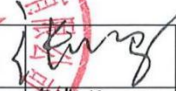
#### 4. 翡翠岛广场项目结算造价咨询合同履行评价意见书

### 翡翠岛广场项目结算造价咨询合同履行评价 意见书(签发)

项目名称	翡翠岛广场项目	管理单位	深圳市特区建发投资发展有限公司
合同名称	翡翠岛广场项目结算造价咨询合同	评价类别	总体评价
服务单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司(现更名为国建数智工程技术(深圳)有限公司)	合同价	145.8 万元
履约评价得分率: 83.68%		评定等级: 良好	
<p>一、按照公司制度、合同的规定, 本合同咨询服务总体评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、对于上述结果若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	13823518724
签收单位	国建	签收日期	2025年7月18日
检查人员	签发人:  (公章)  日期: 年 月 日		
备 注	本意见书一式三份, 为履约评价依据之一, 集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

## 5. 翡翠岛广场项目最终评价

### 盐田港翡翠岛项目深圳市建设工程造价咨询单位 履约评价意见书（签发）

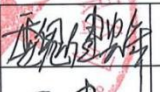
项目名称	翡翠岛广场项目	管理单位	深圳市特区建发投资发展有限公司	
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同(盐田港翡翠岛项目)	评价类别	最终评价	
服务单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司(现更名为国建数智工程技术(深圳)有限公司)	合同价	1000 万元	
履约评价得分: 82.03%		评定等级: 良好		
<p>一、按照公司制度、合同的规定,本合同咨询服务总体评价结果为<u>良好</u>。</p> <p>二、对于上述结果若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>				
 签收人:  签收单位:  技术(深圳)有限公司		联系电话	13751180636	签发人:  (公章)  日期: 年 月 日
检查人员				
备 注		本意见书一式三份,为履约评价依据之一,集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

## 6. 翡翠岛广场项目完结

### 盐田港翡翠岛项目深圳市建设工程造价 咨询单位履约评价意见书（签发）

项目名称	翡翠岛广场项目	管理单位	深圳市特区建发投资发展有限公司	
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同(盐田港翡翠岛项目)	评价类别	<input type="checkbox"/> 半度 <input type="checkbox"/> 年度 <input checked="" type="checkbox"/> 完结	
服务单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司(现更名为国建数智工程技术(深圳)有限公司)	合同价	1000 万元	
履约评价得分率: 81.11%		评定等级: 良好		
序号	分 项 内 容	满分 分值	得分率	
1	人员数量要求	3	66.67%	
2	专业配置要求	5	90%	
3	项目负责人要求	6	91.67%	
4	概算审核质量	6	83.33%	
5	工程量清单编制质量	10	80%	
6	标底(预算)编制质量	8	75%	
7	招标文件编制质量	6	83.33%	
8	复核投标报价质量	6	83.33%	
9	施工过程造价控制	10	80%	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	100%	



12	工作时间	8	75%
13	配合情况	10	70%
14	驻场服务情况	5	80%
15	保密工作	2	100%
合计		90	81.11%
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 共检查 14 项分项内容，得分率为 81.11%，本次履约评价结果为良好。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	13823518922
签收单位	同建	签收日期	2015年7月18日
检查人员			
备 注	<p>本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。</p>		

同建  
 3040

同建  
 3040

## 7. 翡翠岛广场项目结算造价咨询

### 翡翠岛广场项目结算造价咨询合同履行 评价意见书（签发）

项目名称	翡翠岛广场项目	管理单位	投资公司
合同名称	翡翠岛广场项目 结算造价咨询合同	评价类别	■半年度□年度□完结 (2022 年)
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公司	合同价	145.8 万元
合同履行评价得分率: 82.05%		评定等级: 良好	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	/	/
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2

合计	39	32
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 7 项分项内容，得分率为 82.05%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>		
签 收 人	何 智	联系电话
签 收 单 位	深圳市国建工程造价咨询公司	签 收 日 期
检查人员		签 发 人： (公章) 日期： 年 月 日
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。	



## 8. 翡翠岛广场项目全过程造价咨询

### 翡翠岛广场项目全过程造价咨询合同履行 评价意见书（签发）

项目名称	翡翠岛广场项目	管理单位	投资公司
合同名称	翡翠岛广场项目 全过程造价咨询 合同	评价类别	■半年度□年度□完结 (2022 年)
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000 万元
合同履行评价得分率: 81.63%		评定等级: 良好	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	2
2	专业配置要求	5	4
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	/	/
6	标底（预算）编制质量	/	/
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	/	/
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8
14	驻场情况服务	/	/
15	保密工作	2	2

合计	49	40
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 81.63%，本次履约评价结果为 良好。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>		
签 收 人	何 兵	联系电话
签 收 单 位	深圳市国建工程 造价咨询公司	签 收 日 期
检查人员		签发人： (公章) 日期：年 月 日
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。	

## 9. 大铲湾国际金枪鱼交易中心

GJZJ2021-433

### 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目					
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务					
	工程规模	占地面积50155.9m²，建筑物总占地面积16446m²，总建筑面积22655.14m²。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨，低温冷库库容6000吨。					
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军					
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元					
	完成时间	2021年11月10日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力（A）	96					15%	14.4
成果质量（B）	100					25%	25
服务态度（C）	100					20%	20
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	95.5					20%	19.1
综合评分						100%	98.5

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):





# 10. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程

履 约 评 价 表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称		福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程					
	服务内容		结算复审					
	项目规模		本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。					
	编（审）单位		深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员		张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京					
	项目造价		本项目复审金额为136, 050, 297. 15元					
	完成时间		2022年1月13日					
评价级别		优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数		100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目	管理能力（A）	98					15%	14. 7
	成果质量（B）	97					25%	24. 25
	服务态度（C）	100					20%	20
	职业道德（D）	100					20%	20
	工作效率（E）	98					20%	19. 6
综合评分							100%	98. 55

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



## 11. 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程

### 履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程						
	服务内容	预算审核						
	工程规模	总建筑面积约 253654.34m2。其中地上部分200660.08 m2，地下部分52994.26 m2						
	编制单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	参与人员	张科凤、许尊都、邓波升、陈兴河						
	工程造价	送审造价533,142,781.12万元，审核造价525,315,623.25万元						
	完成时间	2021年9月20日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力（A）	96					15%	14.4	
成果质量（B）	97					25%	24.25	
服务态度（C）	96					20%	19.2	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	96					20%	19.2	
综合评分						100%	97.05	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章):



12. 河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 结算审核 )		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)		承 包 商	国建数智工程技术(深圳)有限公司
总 得 分	91 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		评价时间	2024 年 10 月 23 日
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	得 分
一	机构人员配备	7		
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣 1.5 分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后 3 天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣 2 分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣 1 分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 3 分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%,扣____分(扣分规则:每项扣 1 分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣 1 分,85%以下的,每项扣 5 分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%,扣____分(扣分规则:每项扣 1 分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣 1 分,85%以下的,每项扣 5 分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加 2 分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18 分审减率在 5%以上(含 5%); 17-1 分审减率在 5%-1%(含 1%); 0 分审减率在 1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣 10 分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); <input type="checkbox"/> (原因) 扣____分(扣分规则:此项扣 3 分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分);	/



9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 <input type="checkbox"/> 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); <input type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); <input type="checkbox"/> 不保管相关资料扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; 7-6 分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 <input type="checkbox"/> 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 <input type="checkbox"/> 不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 <input type="checkbox"/> 串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一) 优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分;  (二) 良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分;  (三) 一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分;  (四) 不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。  3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。  4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。  5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
<p>评价人签字:  2024 年 11 月 28 日</p>				

### 13. 环银湖水库碧道建设工程

#### 履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	环银湖水库碧道建设工程						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	本项目位于罗湖区银湖片区，沿银湖水库全长1.85公里建设碧道，包括新建自行车栈桥、木栈道、观景平台等，主要建设内容包括：拆除、结构、装饰、安装、景观绿化、交通疏解、管线迁改等工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、谭海军、陆旭芳、刘红霞						
	送审金额	64,918,605.12元						
	审核金额	64,854,871.88元						
	核减金额	63,733.24元						
	完成时间	2024年5月21日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目	管理能力（A）	90					15%	13.5
	成果质量（B）	90					25%	22.5
	服务态度（C）	90					20%	18
	职业道德（D）	90					20%	18
	工作效率（E）	90					20%	18
	综合评分						100%	90

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年7月26日

14. “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）					
	服务内容	结算审核					
	工程规模	本工程位于深圳市罗湖区和平路北端与解放路交汇处，主要建设内容包括：雕塑、结构、园建、绿化、景观水电、管线改迁等工程。					
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目负责人	张鹏					
	项目参与人员	张鹏、谭海军、陆旭芳、刘红霞					
	送审金额	16,191,101.47元					
	审核金额	16,177,614.23元					
	核减金额	13,487.24元					
	完成时间	2024年7月26日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力（A）	90					15%	13.5
成果质量（B）	90					25%	22.5
服务态度（C）	90					20%	18
职业道德（D）	90					20%	18
工作效率（E）	90					20%	18
综合评分						100%	90

评价单位（盖章）：

评价日期：


2024年7月31日



15. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(决算)	承 包 商	国建数智工程技术(深圳)有限公司	
总 得 分		93 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024 年 11 月 20 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		得 分
一	机构人员配备	7			7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣 1.5 分);		3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后 3 天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣 2 分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);		2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣 1 分;		2
二	履约质量	80			
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 3 分);		/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%,扣____分(扣分规则:每项扣 1 分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣 1 分,85%以下的,每项扣 5 分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)		/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%,扣____分(扣分规则:每项扣 1 分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣 1 分,85%以下的,每项扣 5 分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加 2 分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)		/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20—18 分审减率在 5%以上(含 5%); 17—1 分审减率在 5%—1%(含 1%); 0 分审减率在 1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣 10 分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); <input type="checkbox"/> ____ (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣 3 分)		17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分);		/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 <input type="checkbox"/> 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); <input type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); <input type="checkbox"/> 不保管相关资料扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; <u>7-6</u> 分:能按甲方要求时限提交成果文件; <u>5-1</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 <input type="checkbox"/> 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 <input type="checkbox"/> 不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 <input type="checkbox"/> 串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一) 优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分;  (二) 良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分;  (三) 一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分;  (四) 不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  2、扣分高于该项打分的分值,按单项得分为 0 处理。  3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。  4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。  5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
<p>评价人签字:  2024年12月 日</p>				

#### （四）企业荣誉证书

公司通过多年的发展，荣获多项荣誉，并获得委托方的认可，现列举公司部分荣誉证书及委托方表扬信等，后附材料证明：

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	先进基层党组织
5	多年度广东省守合同重信用企业
6	多年度工程造价咨询先进单位
7	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
8	高新技术企业
9	专精特新及创新型中小企业
10	造价咨询机构量化评价先进企业
11	多人荣获优秀造价工程师称号
12	多项目荣获优秀工程造价成果奖
13	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
14	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
15	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
16	ISO9001 系列（质量保证体系）认证
17	ISO14001 系列（环境管理体系）认证
18	ISO145001 系列（职业健康安全管理体系）认证
19	中国建设工程造价管理协会会员单位
20	广东省工程造价协会单位会员
21	广东省建筑业协会会员单位



## 企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<div><div>登记通知书</div><div>业务流程号:22309271402</div><div><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u></div><div>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</div><div>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</div><div>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</div><div></div></div>
--

## 1. 品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：





## 2. 先进造价咨询企业党支部

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：





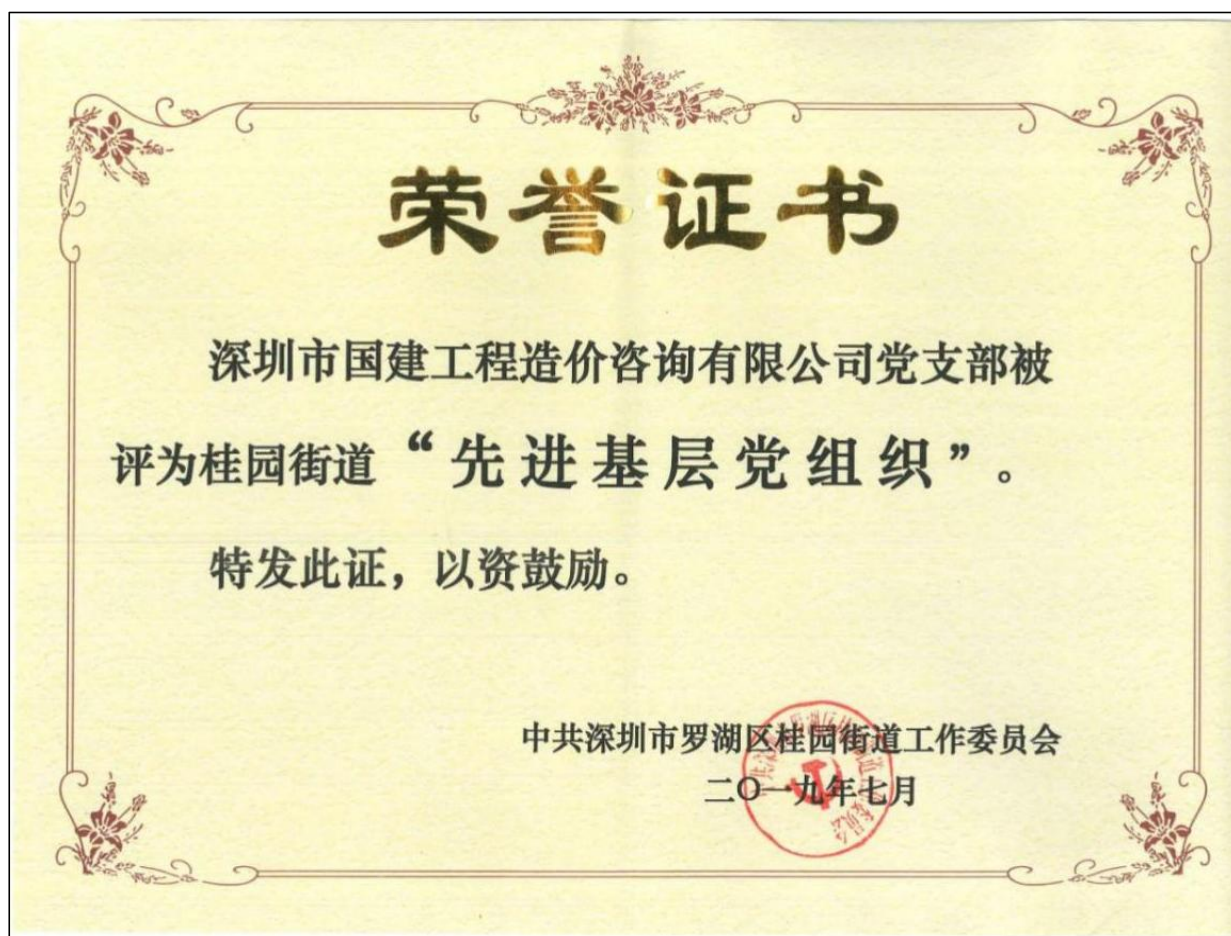
### 3. 专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



#### 4. 先进基层党组织

公司荣获“先进基层党组织”荣誉，荣誉证书如下：





## 5. 多年度广东省守合同重信用企业

公司荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：





# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

**2018 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

**2017年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

## “守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 ([www.gdgs.gov.cn](http://www.gdgs.gov.cn))  
查看“守合同重信用”公示活动通知



## 6. 工程造价咨询先进单位

公司荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：

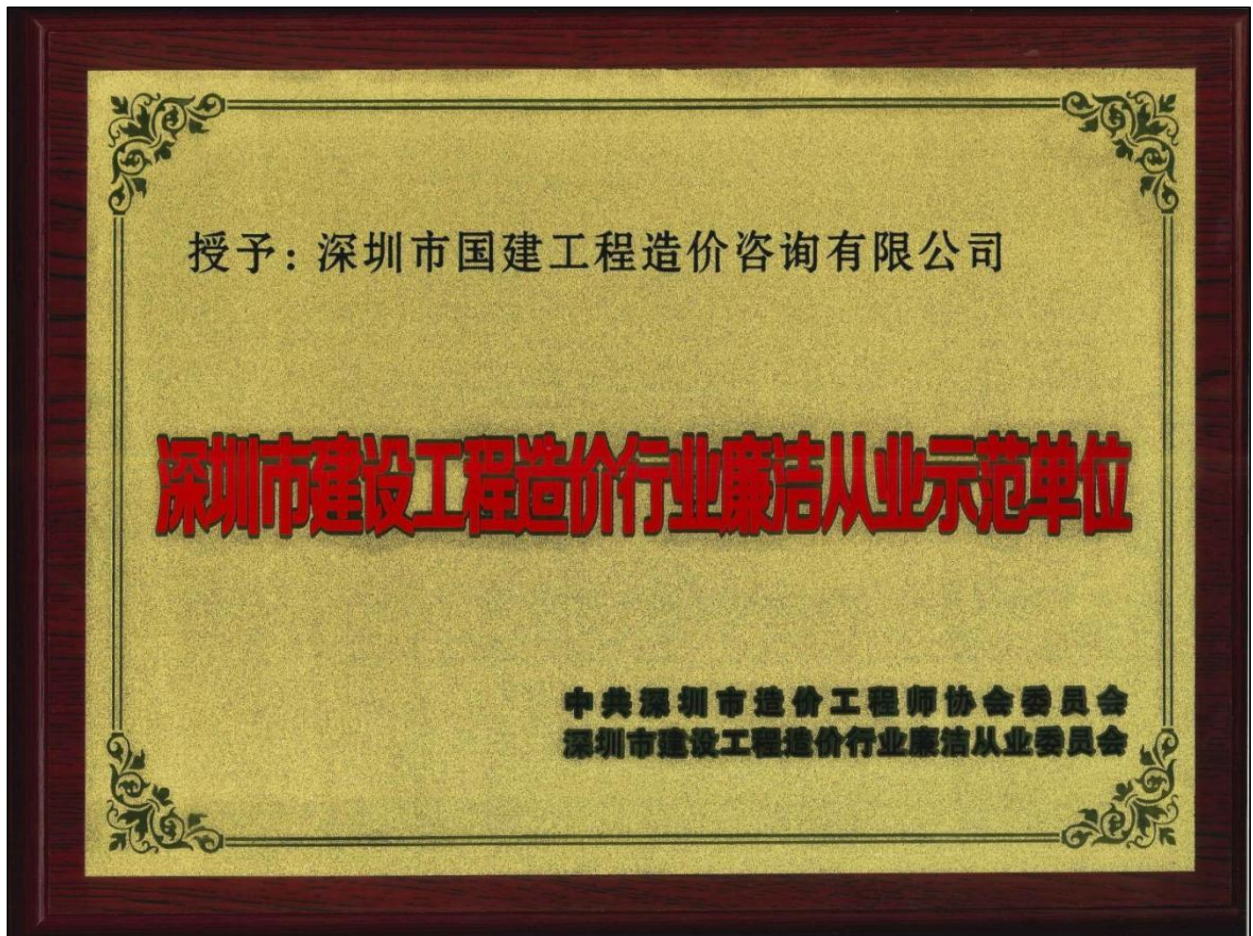






## 7. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：





## 8. 高新技术企业奖项

公司荣获“高新技术企业”证书，截图如下：





## 9. 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



## 10. 造价咨询机构量化评价先进企业

公司荣获“量化评价先进企业”荣誉，证书如下：





## 11. 多人荣获优秀造价工程师称号

公司多人多次荣获“优秀造价工程师”荣誉，证书分别如下：

刘红霞 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”





刘红霞 2018、2019 年度荣获“先进个人、优秀造价工程师”





何智 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”





何智 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”





何智 2018、2019 年度荣获“优秀造价工程师”





张科凤 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”





张科凤 2018、2019 年度荣获“先进个人、优秀造价工程师”





张鹏 2022 年度荣获“优秀造价工程师”



赖池辉 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”





## 12. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：











# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



### 13. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

## 表 扬 信

**国建数智工程技术（深圳）有限公司：**

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！





#### 14. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于 2018 年 8 月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

### 表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日





## 15. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于 2022 年 11 月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包”项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

### 表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

## 16. 质量管理体系认证



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 19924Q01316R0M

兹证明

**国建数智工程技术（深圳）有限公司**

统一社会信用代码: 91440300772742477U

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

质量管理体系符合标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

通过认证的范围:

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内工程咨询服务

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期: 2024-09-24

有效期至: 2027-09-23

初次发证: 2024-09-24

签发: 刘何利



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049

注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

及本机构网站 ([www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)) 或扫描左侧二维码查询



## 17. 环境管理体系认证



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 19924E00811R0M

兹证明

**国建数智工程技术（深圳）有限公司**

统一社会信用代码: 91440300772742477U

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

环境管理体系符合标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

通过认证的范围:

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内  
工程咨询服务所涉及的环境管理活动

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期: 2024-09-24

有效期至: 2027-09-23

初次发证: 2024-09-24

签发:

刘例刘



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心  
有限公司



中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049

注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

及本机构网站 ([www.cshcc.cn](http://www.cshcc.cn)) 或扫描左侧二维码查询



## 18. 职业健康安全管理体系认证

 中标华信(北京)认证中心 CSHCC.CN		
<h1>职业健康安全管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 19924S00750R0M		
兹证明		
<h2>国建数智工程技术(深圳)有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 91440300772742477U		
注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室		
办公地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室		
职业健康安全管理体系符合标准:		
<h3>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</h3>		
通过认证的范围:		
工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内 工程咨询服务所涉及的职业健康安全管理活动		
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。 在正常接受年度审核的情况下,与证书下方二维码一并使用有效。		
发证日期: 2024-09-24	签发: 	
有效期至: 2027-09-23		
初次发证: 2024-09-24		
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C182-M
		中标华信(北京)认证中心 有限公司
	中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049 注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询	

## 19. 中国建设工程造价管理协会会员单位



20. 广东省建筑业协会会员单位

# 会员证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年七月十日





## 21. 广东省工程造价协会单位会员

