标段编号： 4403922025073100601Y001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 云海臻府项目工程结算复审咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2025年09月15日

目录

一、企业基本情况信息 4
（一）市场监督平台截图 5
（二）社保局盖章证明 6
（三）全国工程造价咨询管理系统平台截图 7
二、投标人类似项目业绩 10
（一）投标人同类业绩情况 10
（二）证明材料 12
1、 实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）(结算) 12
2、 河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同等 6 项合同结算审核 23
3、 深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算） 50
4、 深圳璟湾汇项目三期结算顾问造价咨询服务 76
5、 地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核 84
6、 中山纪念学校扩建工程结算审核 107
7、 特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核 121
8、 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核 143
9、 地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核 151
10、 深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核 159
三、项目负责人业绩 168
（一）拟派项目负责人类似项目业绩表 168
（二）证明材料 170
1、 深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算） 170
2、 地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核 196
3、 中山纪念学校扩建工程结算审核 219
4、 特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核 233
5、 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核 255
6、 地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核 263
7、 深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核 271
四、项目团队人员配备 280
（一）项目团队人员配备情况表 280
（二）证明资料 296
1、 杨中保 296
2、 吴慧博 312
3、 李静 325
4、 冯群 333
5、 陈丽军 341
6、 李发贵 349
7、 刘冰 359
8、 吴春丽 367
9、 柯进权 378

10、 姜苏 385
11、 谢美先 393
12、 黄丹勉 400
13、 刘榆 406
14、 陈锴林 413
15、 丁楚锋 420
16、 郑元活 427
17、 周金龙 436
18、 莫丹 443
19、 古翠平 449
20、 曾亮亮 457
21、 余时站 466
22、 王一清 475
23、 覃有胜 482
24、 陈志鹏 488
25、 李树基 496
26、 王亮 501
27、 张伟 507
28、 罗彬 516
29、 江宇力 523
30、 薛卫亭 533
31、 李顺 539
32、 林锦要 545
33、 黄旭强 551
34、 龙云华 557
35、 邱晓龙 563
36、 黄仕亮 569
37、 林惠玲 574
38、 杨丹 579
39、 席峰峰 584
40、 庄郭鸿 590
41、 黄子栓 596
42、 张泽炎 602
43、 李娟 608
44、 石陈 613
45、 张秋仲 618
46、 卢岭 623
47、 汤志杰 634
48、 张家纬 639
五、其他 644
（一）承诺书 644
（二）廉洁投标承诺书 645

一、企业基本情况信息

企业基本情况信息

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	项目名称	项目内容	证明材料
1	企业注册资本金	1000.00 万元	营业执照或市场监督平台截图
2	缴纳社保人员数量	239 人	提供社保局盖章证明
3	注册(一级)造价工程师人员数量	46 人	以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

（一）市场监督平台截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007271416560
注册号：	440301102795695
商事主体名称：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人：	范莹莹
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-03-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）社保局盖章证明

缴纳社保人员数量 239 人

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年　01月 -- 2025年　08月）

单位编号：60006857单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	259	259	259	261	259
2	202502	259	259	259	259	259
3	202503	257	257	257	258	257
4	202504	250	250	250	253	250
5	202505	249	249	249	249	249
6	202506	249	249	249	249	249
7	202507	244	244	244	244	244
8	202508	239	239	239	239	239

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359166d38f4125m ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年08月26日 10:25:49

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2025年8月26日　　2025年8月26日

（三）全国工程造价咨询管理系统平台截图

注册(一级)造价工程师人员数量 46 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市栋森工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市栋森工程项目管理有限公司成立于二OO一年三月八日，是具备国家甲级工程造价咨询资质、国家甲级招标代理资质、甲级工程监理资格及乙级工程咨询资质的企业，现已通过ISO9001体系认证，领有深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，注册号为440301102795695，公司...

展开

一级造价工程师（46）　二级造价工程师（35）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	黄丹勉	445201******26	B11254400038020	土建
2	覃有胜	452226******13	B14254400036090	安装
3	李静	430981******29	B11254400036038	土建
4	李树基	440582******70	B14254400037174	安装
5	杨振召	440883******12	B14254400036842	安装
6	郑元活	441702******37	B11244400032418	土建
7	姜苏	320321******19	B11244400031754	土建
8	丁楚锋	440510******13	B11244400031713	土建
9	曾亮亮	362422******30	B14244400030990	安装
10	刘榆	441481******02	B11244400031195	土建

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

企业简介

深圳市栋森工程项目管理有限公司成立于二OO一年三月八日，是具备国家甲级工程造价咨询资质、国家甲级招标代理资质、甲级工程监理资格及乙级工程咨询资质的企业，现已通过ISO9001体系认证，领有深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，注册号为440301102795695，公司...

展开

一级造价工程师（46）　二级造价工程师（35）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	谢美先	452132******20	B11244400030525	土建
12	柯进权	440883******34	B11244400030145	土建
13	莫丹	430408******68	B11234400024155	土建
14	陈志鹏	440510******11	B11234400024156	土建
15	陈志鹏	440510******11	B14254400036067	安装
16	余时站	362329******19	B11224400017097	土建
17	余时站	362329******19	B14254400036085	安装
18	吴春丽	450722******44	B11224400015444	土建
19	陈锡林	440506******53	B11224400016323	土建
20	田原	500233******26	B11214400011969	土建

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

企业简介

深圳市栋森工程项目管理有限公司成立于二OO一年三月八日，是具备国家甲级工程造价咨询资质、国家甲级招标代理资质、甲级工程监理资格及乙级工程咨询资质的企业，现已通过ISO9001体系认证，领有深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，注册号为440301102795695，公司...

展开

一级造价工程师（46）　二级造价工程师（35）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	刘冰	430902******43	B11214400005733	土建
22	冯群	460006******78	B14214400005753	安装
23	王亮	362429******33	B14204400001957	安装
24	邱长海	360781******14	B11204400000947	土建
25	周金龙	430426******39	B11204400000359	土建
26	吴千千	429006******24	B11194400024987	土建
27	肖艳红	510602******01	B11234400024608	土建
28	古翠平	441424******49	B14234400024609	安装
29	郭青山	140202******16	B11184400017156	土建
30	李发贵	510106******14	B11184400014326	土建

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

企业简介

深圳市栋森工程项目管理有限公司成立于二OO一年三月八日，是具备国家甲级工程造价咨询资质、国家甲级招标代理资质、甲级工程监理资格及乙级工程咨询资质的企业，现已通过ISO9001体系认证，领有深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，注册号为440301102795695，公司...

展开

一级造价工程师（46）　二级造价工程师（35）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	谢芬	422802******41	B11174400009054	土建
32	刘利杰	220202******12	B11214400008454	土建
33	李利平	430502******52	B11164400003110	土建
34	王梅珍	420203******22	B11114400027817	土建
35	马少萍	442823******2X	B11014400011585	土建
36	万应林	420800******11	B11204400000997	土建
37	杨中保	452421******56	B14014400012196	安装
38	闵芝华	362101******84	B11234400028080	土建
39	王一清	360102******18	B14194400027819	安装
40	陈丽军	640211******56	B11054400009719	土建

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

企业简介

深圳市栋森工程项目管理有限公司成立于二OO一年三月八日，是具备国家甲级工程造价咨询资质、国家甲级招标代理资质、甲级工程监理资格及乙级工程咨询资质的企业，现已通过ISO9001体系认证，领有深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，注册号为440301102795695，公司...

展开

一级造价工程师（46）　二级造价工程师（35）　企业业绩　企业不良行为　企业良好行为　修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
41	张远红	520103******27	B14074400027809	安装
42	牛凯	370304******18	B11074400028620	土建
43	吴慧博	320602******74	B11014400011691	土建
44	徐洪敏	410403******26	B11014400011796	土建
45	苏红	450104******44	B11014400010928	土建
46	罗瑞佳	310110******19	B11194400023853	土建

首页　上一页　1　2　3　4　5　下一页　尾页

二、投标人类似项目业绩

（一）投标人同类业绩情况

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格（万元）	合同服务类别（结算协审或复审）
1	公共建筑	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）(结算)	深圳市坪山区	2023.11.20	158.93	结算协审
2	公共建筑	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同等6项合同结算审核	香港落马洲河套地区	2023.06.12	137.33	结算协审
3	公共建筑	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）	深圳市坪山区	2023.08.24	71.65	结算协审
4	城市综合体	深圳臻湾汇项目三期结算顾问造价咨询服务	深圳市南山区	2023.07.27	40.00	结算复审
5	城市综合体	地铁前海时代广场9号地块工程结算审核	深圳市前海桂湾片区	2023.05.17	20.02	结算协审
6	公共建筑	中山纪念学校扩建工程结算审核	深圳市盐田区	2022.12.12	19.60	结算协审
7	城市综合体	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	深圳市福田区	2023.12.18	15.33	结算协审
8	城市综合体	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程结算审核	深圳市前海片区	2023.05.26	13.09	结算协审
9	城市综合体	地铁前海时代广场8号地块工程-钢结构结算审核	深圳市前海桂湾片区	2023.08.17	12.63	结算协审

序号	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格（万元）	合同服务类别（结算协审或复审）
10	城市综合体	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核	深圳市福田区	2023.04.12	11.27	结算协审

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性**已完成**的**类似业绩**（类似业绩是指**房屋建筑类结算协审或复审业绩**，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 6 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 6 个的，第 6 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围及公章等合同关键页扫描件）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、审核负责人或审核人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。
注 1.如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。
注 2.业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

（二）证明材料

1、实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（结算）

框架合同（2022.06.23-2023.06.22）

2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

乙方： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098A）的招标结果，由深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点

内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分

处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.6 计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制清单计价	(1)单独编制或	依据施工图编制或审核工程量清单，	控制价（招标控制价、	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费

	制价的编制或审核	价法	审核工程量清单	出具工程量清单书或审核报告	支付控制价）							
			(2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核		（1）基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
			（2）效益收费		|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用

根据合同约定的计费标准可算出**“实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（结算）项目”**咨询费为 158.93 万元，具体计算过程为
（1）基本收费=15.28 万元+（54453.262727-10000）*1‰=59.73 万元
（2）效益收费=4103.327838 万元*5%=205.16 万元
（3）合计=（59.73+205.16）*0.6（折扣率）=**158.93 万元**

7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资 料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明 1.以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为20%。

2.造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。

3.清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制

或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5.施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。

8.工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费。

9.工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。

②若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的 80%。

③参与常规复核项目按照该项目总协审费用的 10%。

④单纯设备类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用。

⑤采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（3）中标单位参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，最低不低于 0.1。复杂系数低于 1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

（4）中标单位参与财政评审中的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为 0-1.2，质量考核系数根据协审单位项目质量考核评价表确定。

（5）最终协审费用=以上计算协审费用*折扣率*质量考核系数*复杂系数。

四、付款方式

2023 年 1 月 1 日以前委托的评审项目，采购人可在 2023 年度内支付部分或全部评审费用；2023 年 1 月 1 日以后委托的项目，采购人可在出具评审结果当月或次月支

付部分或全部评审费用。如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后2个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2023年 6 月 22日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为250万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：

签订日期：2022年 6月 23日

乙方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：82117266
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅田支行
账　号：44250100003500002096

签订日期：2022年 6月 23日

委托书

深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:平件　　公开属性：不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2022163704
拟发文号		拟文日期	2022-10-12
标　题	关于安排“实验学校南校区二期涉及采购施工总承包（EPC）”结算评审事项的请示		
主 题 词			
主　送			
抄　送			

拟办意见/领导批示:

局领导:

建筑工务署申请项目评审，有关情况和请示如下:

一、基本情况

实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC），建设单位为建筑工务署，计划投资 61610.89 万元，送审金额 54453.26 万元，批准文号深坪发改复〔2020〕15 号，评审类别为结算，编制单位航建公司。

二、拟办意见

根据招标文件“送审金额在一亿元以上的工程结算评审项目，根据综合得分排名顺序，在相关利害关系方回避的前提下，由采购人依次委托分派给各中标的中介机构”的规定，评审组拟安排如下：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）结算评审，组长刘静，协审栋森，复核普利。

妥否，呈领导审定。

财政局 刘伟明　2022-10-12

拟同意，呈肇斌同志审定。

财政局 李其湘　2022-10-12

同意。

刘肇斌　2022-10-12

办理情况:

打印		校对		份数		核稿人	

联系人：刘静　联系电话：89386114 打印人：刘静　打印日期：2022-10-13 第1 /2 页

造价成果文件

结算审核报告

审核项目： 实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）（结算）

委托单位： 深圳市坪山区财政局

送审造价： 544,532,627.27 元

（大写）： 伍亿肆仟肆佰伍拾叁万贰仟陆佰贰拾柒元贰角柒分

审核造价： 503,499,348.89 元

（大写）： 伍亿零叁佰肆拾玖万玖仟叁佰肆拾捌元捌角玖分

核减造价： 41,033,278.38 元

（大写）： 肆仟壹佰零叁万叁仟贰佰柒拾捌元叁角捌分

审核单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

审 核 人：

复 核 人：

审核时间： 2023 年 11 月 20 日

2、河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同等 6 项合同结算审核

框架合同：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目采购合同（A 包 3 标段）（2022.03.01-2023.02.28）

栋造字 2022-0510

深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财[illegible]2022]8号

合同编号：2022-A3

深圳市财政局

聘用社会中介机构协助财政评审

采购合同

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 3 标段）

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区保发大厦六楼

联系人：范莹莹

联系电话：13760227566

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 3 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条　项目内容

1．项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 3 标段）

1

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条　服务期限

1．本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2023 年 2 月 28 日为止。

2．乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条　乙方人员配置

1．乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2．乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条　委托费用及支付

1．甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）贰佰零伍万元整（小写：¥2,050,000.00）

2

（含税）。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）**分期付款**：本合同经双方签订后／日内，甲方向乙方支付合同总额的／%，即人民币／元整（小写：¥／）；在服务成果经甲方验收合格后／日内，甲方向乙方支付合同总额的／%，即人民币／元整（小写：¥／）。其余费用自／后／日内支付完毕。

（2）**一次性付款**：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后日内，甲方一次性支付合同款项人民币／元整（小写：¥／）。

（3）**其他付款方式**：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，丙方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。丙方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3.项目协审费用按照如下标准确定：

①按工作量计费标准一，适用于A包工程结算评审。

工程结算评审：协审费用=（委托评审金额×0.06%+核减金额×4%+固定费用8000）×复杂系数×（1-下浮率）。

②按工作量计费标准二，适用于 A 包项目竣工决算评审。

项目竣工决算评审：协审费用=（委托评审金额×基本费率+固定费用 8000）×复杂系数×（1-下浮率）。其中：基本费率范围为 0.003～0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	N≤2 亿	0.03%
2	2 亿<N≤5 亿	0.015%
3	5 亿<N≤20 亿	0.01%
4	20 亿<N≤50 亿	0.005%
5	N>50 亿	0.003%

③按工作日计费标准，适用于 A 包零星评审工作。

中级职称（含中级）以下协审人员协审费用= 1500 元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）；

副高级（或以上）职称或一级造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2000 元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）。

“1-下浮率”：0.50

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

乙方认为项目复杂系数超过 1 的，由乙方向丙方提出复杂系数的书面申请，丙方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的

4 根据合同约定的计费标准可算出**“3、河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同等 6 项合同结算审核”**咨询费为 137.33 万元，具体计算过程为其中委托评审金额为 3576251122.66 元，核减金额 117812696.92 元，核减率 3.29%（3576251122.66*0.06%+117812696.92*4%+8000）*1*0.4*（1-0.5）/10000=**137.33 万元**

家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

更名证明（深圳市财政投资评审中心更名为深圳市财政预算和投资评审中心）（2023.02.28-2024.02.27）

栋造字2022-0510-补充协议

深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财[2022]75号

合同编号：2022-A3

补充协议

甲方：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：（0755）82485700

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋 16、17 楼

联系人：范莹莹

联系电话：（0755） 82117266

丙方：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

甲、乙、丙三方就协助财政评审事宜，签署了《深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审采购合同》（合同编号 2022-A3，以下简称《协审采购合同》）。现根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，补充签订本协议。

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市财政投资评审中

1

甲方名称变更及续签一年

心更名的批复》（深编〔2022〕20 号），丙方名称由深圳市财政投资评审中心变更为深圳市财政预算和投资评审中心。

二、《协审采购合同》的服务期限自 2022 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日，续签一年。如《协审采购合同》委托服务费用在服务期限届满前达到年度支付上限，则自委托服务费用达到年度支付上限之日起续签；如委托服务费用未达到年度支付上限，服务期限已届满，则自服务期限届满之日起续签。

三、鉴于甲方正在启动新一轮聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标工作，乙方同意：

（一）自新一轮聘用社会中介机构协助财政评审采购合同签订之日起，甲方有权解除《协审采购合同》和本协议，且并不因此承担任何赔偿责任；

（二）乙方应继续按期、按质、按量完成《协审采购合同》及本协议服务期限内已分配的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方按照《协审采购合同》约定的服务费用标准一次性支付该项目的协审费用。

四、除本协议中对《协审采购合同》明确做出修改的内容外，原合同其他内容继续有效。

五、双方因履行《协审采购合同》和本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执贰份，

2

具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022 年 12 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022 年 12 月 14 日

丙方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

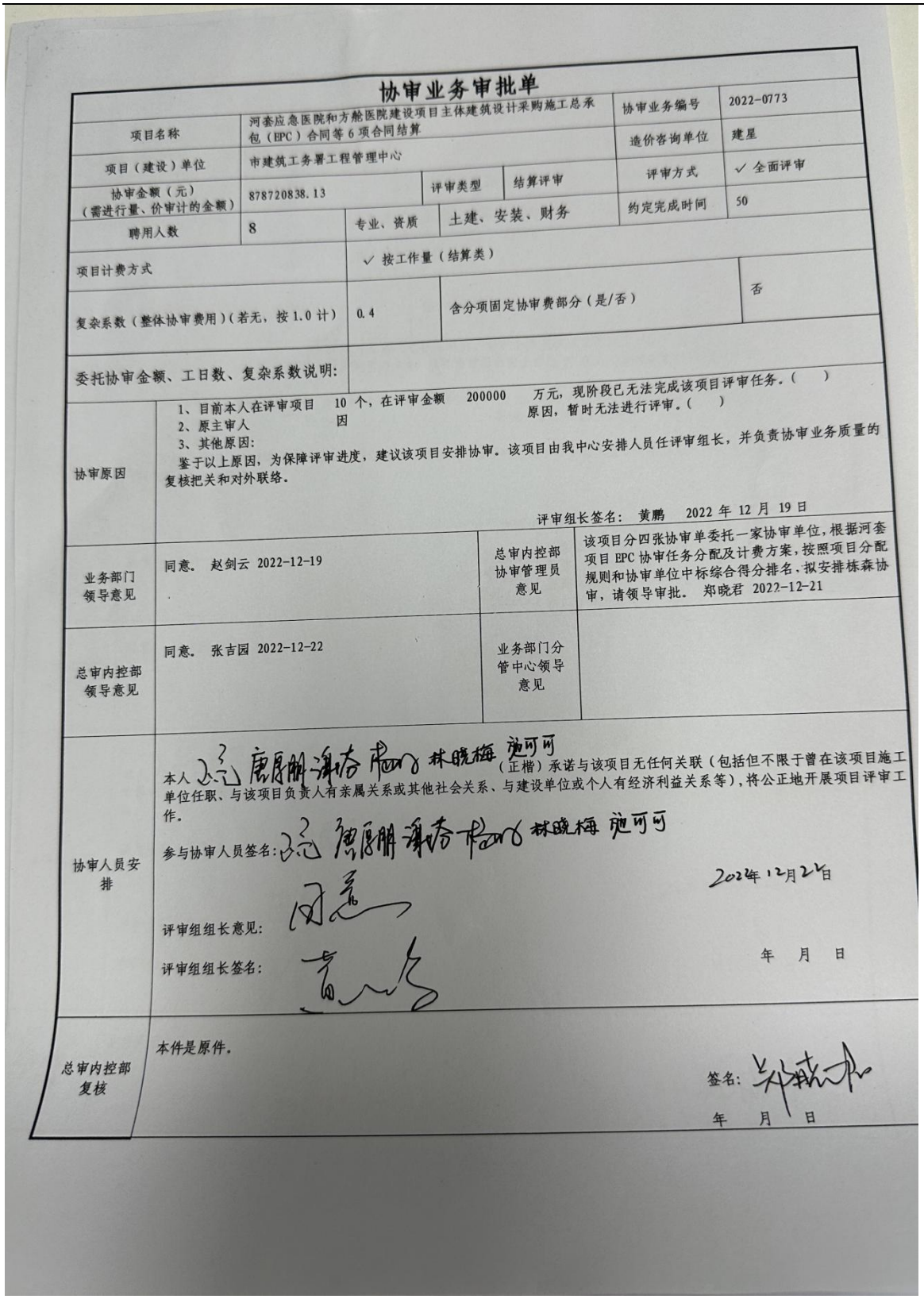
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022 年 12 月 14 日

协审业务审批单

协审业务审批单

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）合同等 6 项合同结算			协审业务编号	2022-0774
项目（建设）单位	市建筑工务署工程管理中心			造价咨询单位	建星
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	878720838.14	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	8	专业、资质	土建、安装、财务	约定完成时间	50
项目计费方式		✓ 按工作量（结算类）			
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.4	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	因项目复杂、无合同单价、送审金额及核对工作量大，结合该项目特点，协审计费复杂系数设置为 0.4；项目协审总费用上限为 90 万元（含基本费用及核减费用）。				
协审原因	1、目前本人在评审项目 12 个，在评审金额 990000 万元。现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 基于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审，该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：王景 2022 年 12 月 19 日				
业务部门领导意见	同意。赵剑云 2022-12-19	总审内控部协审管理员意见	该项目分四张协审单委托一家协审单位，根据河套项目 EPC 协审任务分配及计费方案，按照项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排栋森协审，请领导审批。郑晓君 2022-12-21		
总审内控部领导意见	同意。张吉国 2022-12-22	业务部门分管中心领导意见			
协审人员安排	本人 [illegible] 廉厚朋 潘浩 [illegible] 林晓梅 施可可（正面）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：[illegible] 廉厚朋 潘浩 [illegible] 林晓梅 施可可 评审组组长意见：同意。 2022年12月22日 评审组组长签名：[illegible] 2022 年12月22日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名：[illegible] 年 月 日				



协审业务审批单

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）合同等6项合同结算			协审业务编号	2022-0773
项目（建设）单位	市建筑工务署工程管理中心			造价咨询单位	建星
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	878720838.13	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	8	专业、资质	土建、安装、财务	约定完成时间	50
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	0.4	含分项固定协审费部分（是/否）		否	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					

协审原因

1、目前本人在评审项目 10 个，在评审金额 200000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ）
2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ）
3、其他原因：
鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。

评审组长签名：黄鹏　2022 年 12 月 19 日

业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2022-12-19	总审内控部协审管理员意见	该项目分四张协审单委托一家协审单位，根据河套项目EPC协审任务分配及计费方案，按照项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排栋森协审，请领导审批。 郑晓君 2022-12-21
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2022-12-22	业务部门分管中心领导意见	

协审人员安排

本人 [illegible] 林晓梅 施可可（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。

参与协审人员签名：[illegible] 林晓梅 施可可

2022年12月24日

评审组组长意见：同意

评审组组长签名：[signature]

年　月　日

总审内控部复核

本件是原件。

签名：[signature]

年　月　日

协审业务审批单

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）合同等6项合同结算			协审业务编号	2022-0772
项目（建设）单位	市建筑工务署工程管理中心			造价咨询单位	建星
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	878720838.13	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	0.4	含分项固定协审费部分（是/否）		否	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	建议复杂系数0.4。				

协审原因

1、目前本人在评审项目18个，在评审金额约270000万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（　）
2、原主审人　　因　　原因，暂时无法进行评审。（　）
3、其他原因：
鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。

评审组长签名：肖炯　2022 年 12 月 19 日

业务部门领导意见	同意。赵剑云 2022-12-19	总审内控部协审管理员意见	该项目分四张协审单委托一家协审单位，根据河套项目EPC协审任务分配及计费方案，按照项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排栋森协审，请领导审批。郑晓君 2022-12-21
总审内控部领导意见	同意。张吉园 2022-12-22	业务部门分管中心领导意见	

协审人员安排

本人 [illegible] 施可可（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。

参与协审人员签名：[illegible] 林晓梅 施可可

2022年12月22日

评审组组长意见：同意。

评审组组长签名：肖炯

2022 年 12 月 22 日

总审内控部复核

本件是原件。

签名：

年　月　日

造价成果文件

深圳市建设工程结算审核书

工程名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同等 6 项合同结算

造价咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

送审造价：3,576,251,122.66 元

审定造价：3,458,438,425.74 元

核减额：117,812,696.92 元

审核人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

批准人：　　资格证号：

审核单位（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核日期：2023 年 06 月 12 日

评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕307 号

建 设 单 位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评 审 项 目：河套应急医院和方舱医院建设项目
工程总承包（EPC）合同等 6 项合同结算

2022 年 12 月 19 日至 2023 年 6 月 12 日（其中 2023 年 3 月 10 日至 21 日，5 月 24 日至 6 月 9 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的河套应急医院和方舱医院建设项目（以下简称河套医院项目）工程总承包（EPC）合同等 6 项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告：

一、基本情况

（一）项目基本情况

1. 项目基本情况。

按照中央支援香港抗疫工作的有关决策部署，遵照内地支援香港抗疫工作专班和广东省支援香港抗疫工作专班统筹安排，河套医院项目采用内地“全包”模式建设和运营，由深圳市承担项目的建设管理任务，深圳市建筑工务署牵头承担项目建设管理职责，深圳市卫生健康委员会、深圳市第三人民医院牵头做好项目运营管理工作。 项目概况

河套医院项目位于香港落马洲河套地区，建设用地面积约 48.98 万㎡，总建筑面积约 27.08 万㎡，其中应急医院建筑面积约 6.19 万㎡、方舱医院建筑面积约 11.21 万㎡、生活配套及附属设施约 9.68 万㎡，应急医院提供 1000 张床位，方舱医院提供 10056 张床位，生活区提供 3339 间宿舍。

项目总投资估算 68.22 亿元，包括：建设投资 42.56 亿元，其中建筑和安装工程费用 30.73 亿元、医疗设备购置及

信息化工程费用 4.09 亿元、工程建设其他费 4.47 亿元、预备费 3.27 亿元；铺底流动资金（6 个月运营费用）25.66 亿元。

该项目为抢险救灾工程，由深圳市建筑工务署委托中建科工集团有限公司作为工程总承包牵头单位，负责项目设计、施工、采购工作，委托重庆赛迪工程咨询有限公司为监理单位，委托深圳市建星项目管理顾问有限公司为造价咨询单位。根据深圳市人民政府办公厅处理表（办文编号：B202209971）“项目竣工交付后按照当前既有机制继续抓好项目现场管理。请市建筑工务署抓总，督促中建科工继续做好现场安全保卫、围挡以及卡口管理、疫情防控等各项工作”，明确了项目竣工后至正式交付香港特区政府期间的现场管理。

深圳市建筑工务署工程管理中心与中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司于 2022 年 2 月签订工程总承包（EPC）合同，合同暂定价 333,382.00 万元，约定计价原则以补充协议为准。2022 年 9 月，双方签订补充协议明确了河套医院项目的计价及结算原则。2023 年 3 月，双方签订补充协议（二），明确了河套医院项目自 2022 年 5 月 6 日至 12 月 30 日正式交付香港特区政府期间的结算原则，补充协议（二）暂定价为 6900 万元。

该项目开工日期为 2022 年 3 月 6 日，4 月 4 日应急医院

一期建成，4 月 20 日应急医院二期建成，4 月 25 日方舱医院建成，历时 51 天完成了项目建设。项目于 5 月 6 日全面交付，于 12 月 30 日移交香港特区政府。

2. 本次送审内容的基本情况。

本次送审内容为河套医院项目工程总承包（EPC）合同、监理合同、造价咨询合同、第三方安全巡查合同、第三方质量巡查合同、工程保险合同等 6 项合同结算，送审金额合计 3,576,251,122.66 元。

（二）实施评审的基本情况

本次结算评审内容包括该项目合同执行情况及量价的准确性。评审过程采用了重点评审的方法，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

本次结算送审金额为 3,576,251,122.66 元，经评审，审定金额为 3,458,438,425.74 元，核减金额为 117,812,696.92 元，核减率 3.29%（详见附表《河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)合同等 6 项合同结算审核汇总表》）。

主要核减情况为：

（一）工程总承包（EPC）合同。

1. 土建工程核减约 3,729.04 万元。

（1）因工程量调整，核减约 729.71 万元。

（2）因单价调整，核减约 1,729.43 万元。

（3）签证因计取依据不足，核减约 1,269.90 万元。

2. 安装工程核减约 7,035.36 万元。

（1）因工程量调整，核减约 1,291.55 万元。

（2）因单价调整，核减约 5,743.81 万元。

3. 特殊措施费：因计取依据不足，核减约 506.34 万元。

4. 勘察费：因工程量调整、计费基数调整，核减约 17.73 万元。

5. 检测费：因部分检测内容已在建安工程中计取、部分内容未按规定计价，核减约 53.09 万元。

6. 补充协议（二）。

（1）因工程量调整，核减约 140.95 万元。

（2）因单价调整，核减约 34.38 万元。

（二）工程监理合同：因计费基数调整，核减约 190.36 万元。

（三）造价咨询合同：因计费基数调整，核减约 55.19 万元。

（四）工程保险合同：因计费基数调整，核减约 18.83 万元。

附表：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）合同等 6 项合同结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 6 月 26 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

- 6 -

业绩证明文件

协审单位业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司为我单位 2019-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：杨春晖（现场负责人）、王亮、谢芬、唐厚朋、马春燕、丁楚锋、肖艳红（驻场时间 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 1 日）等。

该司 2019、2020 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格）；2021 年度履约考核结果为优秀（年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格）；2022 年度履约考核结果为优秀（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为优秀（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该司在我单位服务期间（自 2022 年 6 月 10 日至 2023 年 12 月 31 日）共完成协审项目 43 项，审核金额 2904091.37 万元，核减金额 146742.02 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额（万元）	核减金额（万元）	委托时间	评审报告号
1	城市轨道交通 2 号线三期工程项目	结算评审	主体工程 2131 标段（新秀站（不含）—莲塘站）材料调差结算	7933.81	658.14	2022.6	深财审报〔2023〕177 号

2	深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程项目	结算评审	综合监控及MCC系统设备采购合同结算	1044.78	14.88	2022.12	深财审报〔2023〕201号
3	深圳市地铁文化体育公园及配套工程项目	结算评审	深圳地铁三期工程深云车辆段实训基地综合监控及MCC系统设备采购合同结算	802.98	5.75	2022.12	深财审报〔2023〕201号
4	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	综合监控及MCC系统设备采购合同结算	4860.41	48.90	2022.12	深财审报〔2023〕201号
5	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目	结算评审	总承包合同等26项合同结算	3985.43	285.97	2022.07	深财审报〔2023〕207号
6	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目	结算评审	施工总承包合同等24项合同结算	4209.65	202.83	2022.07	深财审报〔2023〕208号
7	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	望基湖停车场及出入线综合工程8133标段施工合同结算	144882.98	272.53	2022.10	深财审报〔2023〕211号
8	深圳市清林径引水调蓄工程项目	结算评审	第八标段施工合同结算	4395.96	256.56	2022.09	深财审报〔2023〕233号
9	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	主体工程1012标段合同概算部分施工承包合同结算	430008.21	1522.97	2022.06	深财审报〔2023〕248号
10	广深高速鹤洲立交改造工程项目	结算评审	施工承包合同结算	35466.55	4855.18	2022.08	深财审报〔2023〕298号

11	深圳市轨道交通9号线工程（含同步实施工程）项目	结算评审	A类工程变更和人工、材料调差等3项结算	22008.85	848.87	2022.08	深财审报〔2023〕302号
12	河套应急医院和方舱医院建设项目	结算评审	主体建筑设计采购施工总承包（EPC）合同等6项合同结算	339882.39	11605.94	2022.12	深财审报〔2023〕307号
13	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	主体工程4301标段（清湖站（不含）~松元公园站）施工合同前期工程通信管线改迁及恢复工程结算	9264.20	1170.92	2022.10	深财审报〔2023〕313号
14	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	招标控制价评审	建筑装修装饰工程II标段招标控制价	14354.51	478.98	2023.08	深财审报〔2023〕428号
15	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	结算评审	场地清理工程合同结算	986.20	676.07	2022.08	深财审报〔2023〕437号
16	深圳市城市轨道交通20号线二期工程项目	招标控制价评审	施工总承包工程招标控制价	1079524.14	10534.70	2023.09	深财审报〔2023〕484号
17	前湾片区区域集中供冷项目（5号供冷站）供冷管网一期工程	结算评审	前湾三路（紫荆西街至听海大道）北侧绿化带供冷管网工程、（科创六街、诚信三街、八纵三街）施工合同共两项施工合同结算	4089.69	315.12	2023.01	深财审报〔2023〕496号
18	深圳市政府投资项目评审中心办公场所(公交大厦13、14楼)装饰修缮工程	结算评审	施工合同结算	218.43	6.79	2023.07	深财审报〔2023〕529号

19	深圳市城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程项目	结算评审	制冷设备及服务采购合同结算	84.02	6.40	2023.07	深财审报〔2023〕571 号
20	城市轨道交通 2 号线三期工程项目	结算评审	制冷设备及服务采购合同结算	319.66	4.75	2023.07	深财审报〔2023〕572 号
21	城市轨道交通 9 号线二期工程项目	结算评审	制冷设备及服务采购合同结算	1243.26	2.09	2023.07	深财审报〔2023〕573 号
22	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	结算评审	制冷设备及服务采购合同结算	726.19	4.80	2023.07	深财审报〔2023〕574 号
23	轨道交通 5 号线二期工程项目	结算评审	制冷设备及服务采购合同结算	775.47	2.97	2023.07	深财审报〔2023〕575 号
24	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程项目	结算评审	制冷设备及服务采购合同结算	686.35	5.68	2023.07	深财审报〔2023〕576 号
25	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算评审	制冷设备及服务采购合同结算	2711.46	6.04	2023.07	深财审报〔2023〕577 号
26	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	制冷设备及服务采购合同结算	616.45	4.63	2023.07	深财审报〔2023〕578 号
27	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程项目	结算评审	燃气管线改迁及恢复工程 86333 标段合同结算	925.83	51.30	2023.07	深财审报〔2023〕595 号
28	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	深圳地铁三期工程 6 号线一期站台门设备及安装服务采购合同结算	8052.06	10.42	2023.07	深财审报〔2023〕653 号
29	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	结算评审	深圳地铁三期工程 6 号线二期站台门设备及安装服务采购合同结算	2782.17	2.79	2023.07	深财审报〔2023〕654 号

30	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算评审	深圳地铁 10 号线工程站台门设备及安装服务采购合同结算	12139.99	5.26	2023.07	深财审报〔2023〕655 号
31	深圳市城市轨道交通 3 号线三期（南延）工程项目	结算评审	深圳地铁 3 号线三期工程站台门设备及安装服务采购合同结算	312.61	1.00	2023.07	深财审报〔2023〕656 号
32	城市轨道交通 2 号线三期工程项目	结算评审	站台门设备及安装服务采购合同结算	1156.95	4.05	2023.07	深财审报〔2023〕657 号
33	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程项目	结算评审	深圳地铁 8 号线一期工程站台门设备及安装服务采购合同结算	2497.88	14.26	2023.07	深财审报〔2023〕658 号
34	城市轨道交通 9 号线二期工程项目	结算评审	深圳地铁 9 号线二期工程站台门设备及安装服务采购合同结算	3887.52	0.00	2023.07	深财审报〔2023〕659 号
35	深圳歌剧院项目	招标控制价评审	土石方、基坑支护和桩基工程招标控制价	42157.72	3609.75	2023.11	深财审报〔2023〕676 号
36	地铁 3 号线一期工程(含地铁 3 号线老街站、换乘综合体及 1 号线东端站台扩建工程项目)待结算和尾工项目	结算评审	运营设备维护管理系统咨询服务项目等两项合同结算	79.04	5.09	2023.09	深财审报〔2023〕746 号
37	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目	结算评审	中国医学科学院阜外医院深圳医院子项目合同等 3 项合同结算	780.19	65.86	2023.08	深财审报〔2023〕749 号
38	轨道交通 5 号线二期工程项目	结算评审	深圳地铁 5 号线二期工程站台门设备及安装服务采购合同结算	2813.80	0.00	2023.07	深财审报〔2023〕752 号

39	南坪快速路三期工程项目	结算评审	给水管道土建 1-6 标委托迁改等 3 项合同结算	1135.59	51.88	2023.07	深财审报〔2024〕34 号
40	深圳市老虎坑污泥处理厂工程（主体）项目	结算评审	设计合同等 2 项合同结算	1111.66	96.25	2023.09	深财审报〔2024〕55 号
41	深圳市城市轨道交通 6 号线前期工程（交通疏解与管线改迁）项目	结算评审	电力管线迁改及恢复工程 6603-1 标段结算	5129.47	1404.57	2023.09	深财审报〔2024〕80 号
42	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目	专项评审	立体层南桥土建工程招标控制价	176660.79	24087.89	2022.11	无需出具报告
43	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目	专项评审	主体工程施工第 3 合同段招标控制价	527386.07	83533.19	2022.11	无需出具报告

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 3 月 4 日

-6-

深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4 号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

3、深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）

框架合同（2023.06.23-2023.12.22）

2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方：　深圳市坪山区财政局

乙方：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A）的招标结果，由深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.6 计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或清单计价法 (1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
	(2)单独编	依据施工图、工程量清单	控制价（招标	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进

	审核		制或审核控制价(不含工程量清单)	编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价、支付控制价、投标报价）							计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行	争议差	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 5%						双方各

根据合同约定的计费标准可算出**“深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）”**咨询费为 71.652 万元，具体计算过程为

（1）基本收费=15.28 万元+(65682.202029-10000)*0.1%=70.96 万元

（4）效益收费=969.176831 万元*5%=48.46 万元

（5）合计=（70.96+48.46）*0.6（折扣率）=**71.652 万元**

		鉴证	额	收取，1000 万以上按 4%收取						有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资 料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明 1.以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。

2.造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3.清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

（一）有效期为2023年 6 月 23 日至2023年12月22日（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

（二）如若甲方在本次合同服务期内重新招标，新协审服务合同签订之日起本次合同自动终止，不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 125 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：**深圳市坪山区财政局**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2023年 6 月 23日

乙方：**深圳市栋森工程项目管理有限公司**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：82117266

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账　号：44250100035 0000 2096

签订日期：2023 年 6 月 23 日

造价成果文件

结（决）算审核报告

审核项目：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）

委托单位：深圳市坪山区财政局

送审造价：656,822,020.29 元

（大写）：陆亿伍仟陆佰捌拾贰万贰仟零贰拾元贰角玖分

审核造价：647,130,251.98 元

（大写）：陆亿肆仟柒佰壹拾叁万零贰佰伍拾壹元玖角捌分

核减造价：9,691,768.31 元

（大写）：玖佰陆拾玖万壹仟柒佰陆拾捌元叁角壹分

审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

审 核 人：庄郭鸿　王梅珍　陈剑霞

复 核 人：杨中保

审核时间：2023 年 8 月 24 日

评审报告

深圳市坪山区财政局
评审报告

深坪财审报〔2023〕87 号

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

评审项目：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）

自 2023 年 3 月 8 日至 2023 年 6 月 16 日，我局对深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目结决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目经深圳市坪山新区发展和财政局批复投资总概算（深坪发财复〔2012〕75 号），概算总投资为 693,936,900.00 元，资金来源为政府投资。根据建设单位提供的原深圳市坪山新区发展和财政局、深圳市坪山区发展和改革局下达的投资计划批文，截止 2023 年 3 月 8 日，累计下达 623,982,819.13 元，累计支付 623,982,819.13 元。资金下达明细详见下表：

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
1	深坪发财〔2011〕30 号	10,000,000.00	
2	深坪发财投〔2011〕81 号	20,000,000.00	
3	深坪发财投〔2012〕1 号	6,800,000.00	
4	深坪发财投〔2013〕126 号	20,000,000.00	
5	深坪发财投〔2014〕103 号	100,000,000.00	
6	深坪发财投〔2015〕110 号	100,000,000.00	

7	深坪发财投〔2015〕132 号		45,000,000.00
8	深坪发财投〔2016〕1 号	141,000,000.00	
9	深坪发财投〔2016〕2 号		6,660,312.07
10	深坪发财投〔2016〕117 号	118,450,000.00	
11	深坪发财投〔2017〕1 号	60,000,000.00	
12	深坪发改函〔2017〕477 号		8,475,522.96
13	深坪发改投〔2018〕2 号	50,000,000.00	
14	深坪发改投〔2018〕104 号		14,742,922.11
15	深坪发改函〔2018〕740 号		1,000,000.00
16	深坪发改投〔2019〕2 号	30,000,000.00	
17	深坪发改投〔2019〕60 号		21,565,822.00
18	深坪发改投〔2019〕139 号	4,500,000.00	
19	深坪发改函〔2019〕442 号		32,160.00
20	深坪发改投〔2020〕4 号	3,200,000.00	
21	深坪发改投〔2020〕69 号	10,000,000.00	
22	深坪发改函〔2020〕365 号		1,777,556.10
23	深坪发改投〔2021〕21 号	40,000,000.00	
24	深坪发改投〔2021〕50 号	9,400,000.00	105,825.17
25	收回超付款		7,060.46
	合计	723,350,000.00	99,367,180.87

该项目位于坪山区金沙片区，东临金辉路、南临同辉路、北临丹梓大道，项目由东、西两个地块组成，总用地面积 40189.50 平方米，总建筑面积为 201712.73 平方米。项目共设置 3500 间宿舍，可安排 18555 名员工入住，综合住房指标 10.87 平方米/人。

深圳市坪山区建筑工务署负责深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目建设管理。经公开招标，确定由深圳中瑞建设工程有限公司、深圳市深港建筑集团有限公司、联建建设工程有限公司、深圳市建工建设工程有限公司（现变更为深圳市建工建设集团有限公司）等六家单位负责施工，设计单位为深圳市中建西南院设计顾问有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目于 2012 年 11 月 8 日开工，2020 年 9 月 29 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次结决算评审采用了全面评审的方法，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、量价的准确性、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额为 656,822,020.29 元，经评审，审定金

额为 647,130,251.98 元，核减金额为 9,691,768.31 元，核减率为 1.48%。

截至 2023 年 3 月 8 日，该项目实际收到建设资金 623,982,819.13 元，其中：财政拨款 623,982,819.13 元，审定交付使用资产 647,130,251.98 元。

其中（II 标段）工程结算送审金额为 178,433,337.95 元，经评审，审定金额为 171,876,163.87 元，核减金额为 6,557,174.08 元，核减率为 3.67%。

（二）结算评审情况

该项目共完成工程结算八项，结算送审金额为 454,563,823.83 元，结算审定金额为 441,760,123.37 元，核减金额为 12,803,700.46 元，核减率为 2.82%，具体明细如下：

序号	工程名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率	依据
1	2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍工程-土石方工程	5,137,393.02	4,831,557.35	305,835.67	5.95%	深坪审报〔2017〕234 号
2	2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-基坑支护工程	13,080,403.29	11,380,640.90	1,699,762.39	12.99%	华仑诚〔JS〕2018-234

3	国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I标）	431,126,696.75	420,471,863.83	10,654,832.92	2.47%	深坪财审报〔2021〕5号
4	生物医药基地员工宿舍10KV供电线路迁改工程	126,394.09	121,591.96	4,802.13	3.80%	深坪审报〔2017〕234号
5	生物医药基地配套员工宿舍施工用电315KVA变压器安装工程	198,000.00	122,575.73	75,424.27	38.09%	深坪审报〔2017〕234号
6	国家生物医药基地配套员工宿舍工程-通信管线迁改工程	573,584.70	552,939.54	20,645.16	3.60%	深坪审报〔2017〕206号
7	国家生物医药基地配套员工宿舍工程白蚁防治	402,370.94	402,370.94	0.00	0.00%	深坪财备〔2020〕32号
8	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程勘察工程（发财局移交勘察费）	3,918,981.04	3,876,583.12	42,397.92	1.08%	深坪审报〔2015〕283号
	合计	454,563,823.83	441,760,123.37	12,803,700.46	2.82%	

该项目概算投资总额为 693,936,900.00 元，实际完成投资总额为 647,130,251.98 元，结余投资 46,806,648.02 元。

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定实施单位，在财务管理及会计核算方面，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在实际工期超合同工期、未取得施工许可先行开工、合同管理不严谨等问题。

四、评审发现的问题

（一）国家生物医药基地配套员工宿舍（II 标段）结算评审发现的问题

1. 部分内容未按图施工

室外公共开关房迁移至地下室，未按图施工；宿舍中的燃气泄露报警探头未实施；室外停车收费系统未按图实施等。

2. 未取得施工许可先行开工

该工程于 2016 年 6 月 18 日开工，2016 年 9 月 14 日原深圳市坪山新区城市建设局同意质安监提前介入本工程，于 2019 年 7 月 30 日取得建筑工程施工许可证。以上不符合《深圳市建设工程质量管理条例》第十八条“合同价款在三十万元以上的建设工程，建设单位应当在工程开工前按规定申领施工许可证。施工许可证未列明的工程项目不得施工”、第二十七条“未办理施工许可证的工程，施工单位不得进场施工”的规定。

3. 送审结算资料不完整

如工程最终延期审批表监理单位未签署日期；部分工程变更审批资料无施工、设计、监理等单位公章。建设单位在评审过程中已补充完善。

4. 存在重要资料丢失情况

2016 年 3 月 10 日签订本项目合同，合同名称为“国家生物医药基地配套员工宿舍工程”；2018 年原深圳市规划国土资源委员会坪山管理局批复《深圳市建筑命名批复书》名称为“锦绣华晟家园（西区）”；《工程临时延期审批表》、《工程复工报审表》、《工程复工令》等大量资料签批时间均在 2018 年之前，上述资料显示工程名称为“锦绣华晟家园（西区）”。根据建设单位补充资料说明《关于锦绣华晟家园（西区）项目延长工期补充资料的情况说明》和《申请函》，工程延期等资料在实施过程中丢失，送审资料为后补。

5. 未按照投标承诺函承诺日期签订工期

国家生物医药基地配套员工宿舍工程（II 标段）投标承诺函承诺工期 720 日历天，实际合同工期为 730 日历天，未按招投标承诺函工期签订合同工期，导致合同工期延长 10 天。

（二）本次决算评审发现的问题

1. 部分单项结算费用存在超付情况

该项目共 3 单存在超付情况，金额共计 81,733.28 元，具体明细如下：

序号	项目名称	审定金额	已付金额	超付金额
1	员工宿舍勘察费（控制点、	25,060.72	53,994.00	28,933.28

	红线点及 1:500 数字化地形测量）			
2	视频监控费（租期 2015.4-2015.9 合计 6 个月）	0.00	14,400.00	14,400.00
3	视频监控费	0.00	38,400.00	38,400.00
	合计	25,060.72	106,794.00	81,733.28

2. 合同签订不规范

（1）部分合同签订滞后

本项目共存在 6 单合同签订滞后情况，其中施工合同 1 单，先实施后签订合同；服务合同 5 单，均为先出具成果文件再签订服务合同。具体情况见下表：

序号	合同名称	成果文件出具时间	合同签订时间
1	生物医药基地配套员工宿舍 10KV 供电线路迁改工程	开工日期 2012 年 8 月 15 日	2012 年 10 月 7 日
2	深圳国家生物医药基地配套保障性住房项目建议书	批复时间 2010 年 5 月 10 日	2010 年 9 月 6 日
3	环境影响报告书	批复时间 2011 年 3 月 4 日	2011 年 4 月
4	水土保持方案	技术评审意见时间 2012 年 2 月 22 日	2012 年 11 月 11 日
5	国家生物医药基地配套员工宿舍（II 标段）主体沉降监测	报告（2017.4.9-2017.4.23）出具时间 2017 年 4 月 23 日	2018 年 1 月 11 日
6	基桩检测	2015 年 2 月 10 日	2015 年 7 月 27 日

（2）个别合同未签署签订时间

如该项目概算编制合同未签署日期。

3. 个别成果文件出具单位和被委托单位不一致

如（I 标段）民用建筑能效测评合同受委托单位为深圳市骏

业建筑科技有限公司，出具成果文件单位为广州市建筑科学研究院有限公司，送审资料中未提供两家单位关系。

4. 部分服务类合同超概算批复金额

如造价咨询费概算批复金额为 1,331,400.00 元，该项目全过程造价咨询费合同金额为 2,079,700.00 元，决算编制费合同金额为 485,600.00 元，造价咨询合同金额共计 2,565,300.00 元，造价咨询合同金额超造价咨询费概算批复金额 1,233,900.00 元。

（三）已在其他评审或审计报告中反映的问题

1. 结算价超合同价

该项目勘察工程结算审定价 3,876,583.12 元，合同价 3,510,000.00 元，审定结算价超合同价 366,583.12 元，超幅 10.44%；2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程结算审定价 4,831,557.35 元，合同价 4,369,500.00 元，审定结算价超合同价 462,057.35 元，超幅 9.56%，其中因基坑支护、土石方开挖等变更工程造价增加 46.19 万元。不符合《深圳市政府投资项目管理条例》第四章第二十七条规定。

上述问题已在深坪审报〔2015〕283 号、深坪审报〔2017〕234 号等审计报告中反映。

2. 招标下浮率与规定不符

2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程，依据《关于加快保障性安居工程项目建设的通知》（深保指〔2011〕2 号文）采用无标底抽签方式招标，合同约定“合同中的项目单

价按审计部门审定价下浮 12.61%为准”，而深保指〔2011〕2 号文规定：中标价应参照上一年度同类工程下浮率水平确定，上年度的土石方工程的下浮比例 19.54%，基坑、边坡支护工程的下浮比例 12.61%。建设单位回复意见为“土方预算中基坑支护的比例大于土石方工程量，工程招标下浮率采用 12.61%”，但该工程送审土石方开挖约 269.44 万元，约占总造价 52.45%，土石方工程占造价比例大于基坑、边坡支护工程。

上述问题已在深坪审报〔2017〕234 号审计报告中反映。

3.工程竣工验收不够严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标于 2017 年 11 月 1 日通过了竣工验收，验收判定合同，但是出现关键性线路工程重要设备未实施的严重情况，比如：人防电气工程中人防发电机组未实施等。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

4.合同管理不严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标竣工验收后出现补充设计变更 10 份，变更金额约 232 万元，其中变更地下室水泥砂浆地面拆除及环氧树脂地坪漆施工 21,411,473.00 元，变更金额大于 200 万元，根据合同通用条款 43.2 要求该项目已按合同要求实施完毕，竣工验收后不应出现变更。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

5.施工招标程序执行不严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标中标通知书发出时间为 2014 年 3 月 24 日，签订合同时间为 2014 年 5 月 13 日，相差 50 日，与深圳经济特区建设工程施工招标投标条例第五十七条规定“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同……”不符。该项目验收后变更地下室水泥砂浆地面拆除及环氧树脂地坪漆施工 2,141,473.00 元，变更金额大于 200 万元，属于项目外工程，直接委托施工单位实施，与深圳经济特区建设工程施工招标投标条例第七条规定“……一次发包在 200 万元以上的必须进行招标……”不符。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

6. 实际工期超合同工期

2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程，该工程工期超合同工期：合同工期为 60 天，实际工期 1128 天，超期 1068 天。根据工期延长确认表说明，超工期原因为施工边线经现场放样超施工红线、施工范围内由排污泵站及其管道、电信管线等影响、基坑底岩石要爆破，因台风“飞燕”的影响使市政地下污水管破裂，导致边坡塌方等原因导致工程延误；国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标合同工期为 730 天，实际工期 1080 天，延期 350 天，主要原因为工程征地拆迁问题及设计方案大调整等导致。

上述问题已在深坪审报〔2017〕234 号、深坪财审报〔2021〕

5 号评审报告中反映。

7. 未按施工图纸施工、竣工图与现场不符

东区地下室人防电气工程未按施工图纸施工，2 台人防柴油放电机未实施；东区地下室变配电工程未按施工图纸施工，原设计安装干式变压器容量为 1250KVA 实际安装容量为 1000KVA；2-5#楼地下室人防给排水工程未按施工图纸施工，战时钢板贮油箱及组合式不锈钢板水箱部分未实施。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

8. 未按合同条款严格执行审批程序

个别工程变更未履行审批程序。国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标施工合同补充条款 47.4.4 条，对工程变更备案管理有严格规定要求；该工程结算报送中变更电改 05、建改 06、建改 07 及铝合金构架深化（建改 05）等未见履行变更备案程序。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

五、评审建议

（一）部分单项结算费用存在超付的问题，建设单位应及时收回超付款项共计 81,733.28 元。

（二）建设单位应加强合同签订管理，根据项目的实际情况和招投标情况及时签订合同，完善合同要素，避免合同纠纷。

（三）对设计等项目前期的管理工作，严格按相关规定进行工程项目管理，以提高设计的准确性，必要时追究造成重大失误的相关单位的责任，尽量减少工程变更的发生，严格控制工程造

价，加强合同签订的管理工作，以提高签订合同暂定价的准确性。

（四）实际工期超合同工期的问题，建设单位应进一步核实导致工期延期的主要原因和主体责任，并按相关要求对责任单位予以处罚；对工程延期审批严格把关；设计方案等应按新实施的技术规范及时调整到位，确保工程按计划工期完成。

（五）未按施工图纸施工、竣工图与现场不符的问题，建设单位应加强现场监管力度，对不按图施工行为及时制止，对未履行备案程序变更事项禁止实施。严格按照合同条款约定履行工程变更程序；严格执行基本建设程序，取得施工许可证后再施工，杜绝无证施工；严格按照合同约定加强对项目经理的管理，确保工程质量安全。

（六）建设单位应加强工程项目管理及合同执行力度，做好工程竣工验收工作，严格按合同条款执行。

（七）建设单位应加强合同和成果文件的管理，严格按照合同约定执行，避免合同纠纷。

（八）建设单位应加强工程档案管理，施工过程做好工程档案的保管和归档工作，避免出现丢失等情况出现。

六、其他说明

（II 标段）工程实际工期超合同工期。该工程合同工期为 730 天，实际工期 1565 天，延期 835 天，开工日期为 2016 年 6 月 18 日，竣工验收日期为 2020 年 9 月 29 日。

附件：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

深圳市坪山区财政局
2023 年 8 月 28 日

业绩证明

业 绩 证 明

兹有入选我单位协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司，在 2022 年 6 月至 2024 年 2 月协审工作期间，完成的主要评审项目如下：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	报告完成时间
1.	坪山区同心外国语学校中考考场建设项目决算	结、决算	1410295.00	2022.10.14
2.	深圳市坪山新区荣昌路北段市政工程项目决算	决算	7012169.09	2023.01.06
3.	坪山安全教育体验馆建设工程项目（深圳市高级中学东部校区）结决算	结、决算	4369392.95	2022.12.06
4.	坪山区 2017 年医疗设备购置项目	结、决算	102053247.00	2023.05.25
5.	深圳市公安局坪山分局执法办案中心建设工程	结算	16546262.11	2023.11.06
6.	光祖公园项目	决算	16251045.23	2023.08.28
7.	六联社区浪尾路口至东城路段改造提升工程	结算	4533808.02	2022.12.07
8.	坪山新区光科三路市政工程	结算	4637628.37	2023.08.16
9.	坑梓街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）	结算	38308536.60	2023.05.19
10.	锦绣华晟家园社康中心改造装修项目	结算	1270220.58	2023.09.05
11.	生物医药基地配套员工宿舍	结、决算	656298690.02	2023.08.28

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	报告完成时间
12.	石井街道办事处基层服务中心建设工程-决算	决算	7596740.80	2023.05.06
13.	大数据中心（二期）项目决算	决算	25353342.48	2023.06.21
14.	南方医科大学深圳口腔医院项目	结算	75009670.09	2024.01.29
15.	坪山高铁站方舱实验室项目结决算	结、决算	4930223.75	2023.02.27
16.	坪山区人民医院宿舍加固工程（施工）	结算	3478506.59	2023.12.13
17.	时空信息云（二期）项目	结、决算	22670328.60	2023.07.04
18.	“一网通”系统石井街道社区指挥中心项目	结、决算	1836546.80	2023.10.12
19.	深圳技术大学警务室装修决算	决算	337252.84	2023.11.29
20.	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程决算	决算	6683722.02	2023.12.14
21.	深圳市坪山新区振碧路（汤坑路-碧沙北路段）市政工程-通信迁改工程	结算	639017.62	2023.11.10
22.	坪山大道 6248 号项目配套用房项目（决算）	结算	28363386.14	2024.01.05
23.	G11337-0101 号宗地块内高压线改迁下地工程	决算	384153.30	2024.04.09

本次的项目负责人：杨中保、吴慧博；主要参与驻场协审人员有：王梅珍、陈剑霞、庄郭鸿等。

深圳市坪山区财政评审中心

2024 年 4 月 16 日

所属关系补充说明（深圳市坪山区财政局政府信息公开平台官网截图）

网址链接：

https://www.szpsq.gov.cn/pscz j/gkmlpt/content/12/12146/post_12146560.html#16279



深圳市坪山区财政评审中心为深圳市坪山区财政局内设机构，两者均为政府部门。

4、深圳臻湾汇项目三期结算顾问造价咨询服务合同

深圳臻湾汇项目三期结算顾问造价咨询委托合同

委托单位：深圳市科筑建设管理有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳臻湾汇项目三期结算顾问委托合同

合同编号：

委托单位（甲方）：深圳市科筑建设管理有限公司

营业执照：

法定代表人:

受托单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

营业执照： 统一社会信用代码：914403007271416560

法定代表人：范莹莹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述委托事项协商一致，订立本合同。

第一条、委托事项

1.1 委托事项名称：深圳臻湾汇项目（ICP 项目编码 P1095）三期结算顾问造价咨询服务。

1.2 委托事项内容：

1.2.1 甲方委托乙方对指定项目的预结算造价文件（包括但不限于土石方、桩基及基坑支护、建筑、装修、园林绿化等工程）的初审成果（以下统称“初审文件”）的完整性、有效性、符合性进行审查，具体审查要求如下：

初审文件内容的完整性：须备齐施工（竣工）图纸、施工合同、设计变更、现场签证和工程量计算底稿以及确定造价（单价）金额的真实凭据；

初审文件的有效性：符合交底文件之规定，会签栏内须有各方当事人亲笔签字，报送方要经办（编制）人、主管负责人亲笔签字并加盖公章；

初审文件的符合性：完全符合工程招标条件、合同文件、规范格式及流程之有关规定；

上述服务范围应包括总包、所有分包工程、材料设备供货等等，具体内容

以甲方正式填发的“工程造价咨询业务委托单（《附件二》)”中所规定的内容为准。

第二条、委托期限

委托期限自 2022 年至项目结算完成。

注:甲方视乙方工作成果情况，有权终止合同。

第三条、甲方权利义务

3.1 甲方权利

3.1.1 甲方代表为： 周 盼，甲方的指令需经甲方成本人员签名确认后方可生效，甲方成本人员为： 周 盼 ，具体事宜甲方代表可委托甲方成本人员处理。

3.1.2 甲方有权随时对乙方的工作进行检查。

3.1.3 如乙方不按合同要求完成工作任务，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方人员不能满足本工程造价咨询任务的进度时，有权要求乙方增加人员或替换原有人员以达到完成进度的需要。乙方不得以任何理由拒绝，否则，由此造成的损失由乙方负责。

3.2 甲方义务

3.2.1 提供全套完善结算资料和二审成果。

3.2.2 提供乙方所需的补充施工图纸及资料。

3.2.3 为乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

3.2.4 在乙方同初审单位(或施工单位)进行核对时进行必要的协调。

3.2.5 监督检查工程造价报告质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证等。并最终对乙方出具的策划报告进行审核确定。

第四条 、乙方权利义务

4.1 乙方权利

4.1.1 要求甲方提供工程项目所需设计方案、图纸、相关资料以及设备清单和价格（正式施工图阶段)、所需的补充施工图纸及资料。

4.1.2 要求甲方对乙方同初审单位(或施工单位)进行核对工作提供必要帮助。

4.1.3 因顾问后续服务的延续性和特殊涉密要求，要求本项目仅与甲方

5.1 技术总负责：贺小英 项目组长：周金龙 经办人：朱云峰、冯群 复核人：石陈、余时站 。

5.2 乙方造价咨询人员应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，该造价人员必须有专科及以上学历,并有三年以上造价工作经验。甲方有权要求其出具相关证明材料，乙方有义务保证其提供材料的真实性，否则甲方有权追究其法律责任。

5.3 乙方在完成本合同工作前，未经甲方事先书面同意不得更换造价咨询人员，否则，乙方构成违约，甲方有权要求乙方每次擅自更换造价咨询人员都要向甲方支付 10000 元/人/次的违约金。乙方构成本条项下的违约后，双方可以重新协商合作；协商不成时，甲方有权单方解除本合同，且不予支付剩余未付的合同价款。

5.4 乙方应当将造价咨询人员的联系方式（包括但不限于手机号码）提前告知甲方，合同履行期间，每天上午 9 点至晚上 10 点，乙方造价咨询人员应保持联系方式畅通，否则因乙方原因导致甲方无法在上述时间段内顺利联系乙方，甲方将有权要求乙方支付 50 元/人/次的违约金。

第六条、收费标准

6.1 顾问费用固定总价 40 万元.

6.2 顾问费用已综合考虑并包含了投标人按招标文件及合同约定完成服务范围内全部工作内容和相关事项所需的一切费用（包括但不限于：材料打印费、快递费、管理费、利润和税金等等）,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

注：用工期间，乙方应对用工人员进行全面系统的管理制度，所发生的任何用工风险（如问题员工、劳务纠纷、解聘补偿）均由乙方承担。用工期间乙方人员工作内容全权由甲方委派，按甲方要求保质保量完成工作内容，同时乙方驻场咨询人员需驻场甲方指定的办公地点进行办公且考勤。

第七条、合同价款及付款方式

7.1 合同价：

7.1.1 本合同固定总价为小写￥400,000.00 元，大写人民币肆拾万圆整。

7.1.2　最终结算价以合同第六条收费标准条款的规定核定后的费用为准，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

7.2 付款主体：由甲方指定的付款主体付款，乙方不得以任何理由拒绝接受。甲方指定的付款主体向乙方支付合同款项后，视为甲方已履行本合同的付款义务，乙方不得再依据该合同向甲方主张任何权利。

7.3 付款方式：节点付款，按项目节点支付

(1) 本合同生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 20%的预付款。

(2) 乙方完成建设工程结算审核并正式上报造价站后，甲方向乙方支付合同总价的 50%。

(3) 合同服务期限到期，三期项目经造价站审核完成出具审核报告后，甲方依据乙方提交的合法有效的发票及付款资料，支付至总咨询费用的 100%。

如乙方未按时提交符合甲方要求的成果和发票资料，甲方有权延迟付款且无须承担任何逾期付款的违约责任。

备注：以上发票的发票抬头需根据甲方指定的付款主体的需求进行更改。

第八条、完成时间(日历天，甲乙双方可根据具体项目情况另行调整)

8.1 本条所指天为日历天，甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。

8.2　在甲方提供资料完整情况下控制时间：以甲方委托之日至甲方收到报告日止；

8.3 除另有规定外，以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在：土建总包工程为 30　日历天内；其他分包工程合同（包含精装修、园林景观、土方、桩基及支护工程等分包工程）15 日历天内；届时以甲方实际所填发的“业务委托单”或线上系统推送时间为准，若有其他咨询业务作出具体规定的，乙方应从其规定。

甲方（章）：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人/指定联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮箱：

乙方（章）：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人/指定联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮箱：

甲方（公章）：

代表（签字）：

乙方（公章）：

代表（签字）：

签约日期：2023年10月31日

附件五：

造价咨询保密协议

建设单位（又称"甲方"）：深圳市科筑建设管理有限公司

咨询供方（又称"乙方"）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方就该业务的实施以及合作过程中，向乙方提供或透露有关保密信息，且该保密信息属甲方合法所有。

乙方同意对保密信息严格保密，保证不向任何第三方透露、给予、传达该等信息。

现双方对合同条款确认如下：

第一条 有关保密信息的约定

1.1. 保密信息

在该业务实施过程中，乙方从甲方（或其母公司、子公司、关联公司）获得的与合作有关或因合作产生的任何商业、贸易、合同、营销、技术、运营数据、操作信息或其他性质的一切资料，且无论以何种形式或载于何种载体，无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明，均具有保密性。其包括但不限于：

1.1.1. 项目发展计划、规划策略、开发合同、土地储备资料、投资背景等项目相关资料；

1.1.2. 公司各类经营计划，商业计划、商业秘密、商业模式、商务信息、商业机密、商业关系和谈判等；

1.1.3. 公司规章制度、组织架构、通知公文、会议纪要、决议文件、备忘录等；

1.1.4. 项目报批报建中涉及的各类文件、资料、信息；

1.1.5. 设计相关信息、图纸，技术方案、工程设计、技术指标、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、试验结果、图纸、样品、样机、模型、模板格式、操作手册、技术文档、相关的函电及其相关资料等；

1.1.6. 各类招投标文件、计价资料、合同文件等；

1.1.7. 供应商名单、采购资料、定价、进货渠道；

1.1.8. 工程价款及资金支付，财务信息；

1.1.9. 工程信息、文件、资料等；

1.1.10. 各营销、设计、工程合作单位、客户信息和资料等虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的商业秘密；

造价成果文件

建设工程结算三审编制报告

工程名称：深圳璟湾汇项目三期总承包工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

委托单位：深圳市科筑建设管理有限公司

总包单位：中国建筑一局（集团）有限公司

一审单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二审单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥178,091,068.28

一审造价：（小写）￥77,481,223.59

二审造价：（小写）￥74,331,004.00

三审造价：（小写）￥66,846,183.16（不含甩项金额￥5,002,664.69）

（大写）陆仟陆佰捌拾肆万陆仟壹佰捌拾叁元壹角陆分

核减金额：（小写）￥2,482,156.15

三审单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

审核人：周金龙　复核人：朱云峰

批准人：贺小英

日　期：2023 年 07 月 27 日

5、地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核

框架合同（2022.04.25-2023.04.24）

栋造字2022-04-20

深圳市建设工程造价管理站

二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

框架合同（2023.04.25-2024.04.24）

栋造字2023-0416

深圳市建设工程造价管理站

二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式肆份，委托人贰份，协审人贰份，均为正本，具同等法律效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2023 年 4 月 25 日

委托书

栋造字2022-0420-9

编号：sj2022041

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担地铁前海时代广场9号地块工程的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：地铁前海时代广场9号地块工程

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结

算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含 2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核”**咨询费为 20.02 万元，具体计算过程为
其中工程审核造价为 907907688.59 元，核减金额 16379302 元，核减率 1.77%
((907907688.59*0.07%)*(1+5%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**20.02 万元**

		3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价师
李雅丹	安装	一级造价师
曾革	安装	中级工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

2022年9月23日

造价成果文件

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：	sj2022041
审核性质：	竣工结算
工程名称：	地铁前海时代广场 9 号地块工程
建设单位：	深圳市地铁集团有限公司
施工单位：	福建省九龙建设集团有限公司
送审造价：	924286990.59 元
审核造价：	907907688.59 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023 年 5 月 17 日

地铁前海时代广场9号地块工程

造价站协审报告书

送审价(小写)：924286990.59 元　(大写)：玖亿贰仟肆佰贰拾捌万陆仟玖佰玖拾元伍角玖分

审核价(小写)：907907688.59 元　(大写)：玖亿零柒佰玖拾万柒仟陆佰捌拾捌元伍角玖分

核减额(小写)：16379302.00 元　(大写)：壹仟陆佰叁拾柒万玖仟叁佰零贰元整

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站　(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

复核人：余时站 B112244000 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年09月07日　(造价人员签字盖专用章)

校核人：古翠平 A19440019459 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日；杨中保 B14014400012196 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日；吴慧博 B11014400011691 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年5月17日

复核时间：2023年5月17日

业绩证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二0二二年至二0二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场9号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程II标（机荷高速（宝安段）B段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城05-01地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙Ⅱ标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

6、中山纪念学校扩建工程结算审核

框架合同（2022.09.29-2023.09.28）

深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书

甲方：深圳市盐田区财政局

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳市盐田区政府采购中心 YTW20047 号招标项目的招标结果，由 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市盐田区财政局(以下简称甲方)和 深圳市栋森工程项目管理有限公司(以下简称乙方)就甲方委托乙方承担盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务工作，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称： 盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

2、服务内容： 根据国家、深圳市、盐田区等有关法律法规，甲方委托乙方完成：

(1)协助开展项目结算评审工作；

(2)协助开展项目竣工决算评审工作；

(3)完成甲方安排的其他评审工作。

3、服务时间：本项目一招三年，合同一年一签，本合同为第三年合同，服务期限为 2022 年 9 月 29 日至 2023 年 9 月 28 日。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。甲方根据项目需要及乙方的履约情况确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

4、服务地点： 由甲方根据项目需求指定办公场所。

1

5、合同价款：项目评审费用为基本费用与绩效费用之和，单个项目结算或决算评审费不足 3000 元时，按 3000 元计算。绩效费用中的核增评审费用包含在基本费用中，不另计取。具体如下：

(1)基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）
0—100	1.68	100×1.68‰=0.168
100—500	1.5	0.168+（500-100）×1.5‰=0.768
500—1000	1.32	0.768+（1000-500）×1.32‰=1.428
1000—5000	0.96	1.428+（5000-1000）×0.96‰=5.268
5000—10000	0.78	5.268+（10000-5000）×0.78‰=9.168
＞10000	0.2	9.168+（X-10000）×0.2‰

(2)绩效费用：按|核减额|乘以 4%计算。

(3)送审造价低于 10 亿元（含）的项目，单个项目评审收费上限为 100 万元；送审造价高于 10 亿元的项目，单个项目评审收费上限为 200 万元。

(4)特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按评审费用的基本费用计取。

6、付款期限及方式：

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后，原则上按季度（三个月）结算。由乙方提供上季度待支付服务费用项目明细至甲方审核，甲方确认验收通过，乙方向甲方开具等额、合法、有效发票后，甲方向乙方支付服务费用。乙方指定以下账户为收款账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

根据合同约定可算出**“中山纪念学校扩建工程结算审核”**咨询费为 19.60 万元，具体计算过程为
（1）基本收费=5.268 万元+(9055.057874-5000)*0.078%=8.43 万元
（4）效益收费=223.48 万元*5%=11.17 万元
（5）合计=（8.43+11.17）=**19.60 万元**

账户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账　号：44250100003500002096

乙方应对其提供的银行账户信息的准确性负责，因上述账户信息有误而导致的错误或延期支付等，由乙方承担全部责任。以上账户信息在合同有效期内如有变更，乙方应及时书面通知甲方，书面通知应加盖乙方公章并签字予以确认，否则甲方有权不予以认可。因乙方未能及时书面通知的或通知不符合要求的，原账户信息视为不变，甲方依照原账户信息的付款行为视为甲方已依照本合同规定付款，不得视为甲方违约。

第二条 时间要求及阶段成果

乙方应按照合同规定时限认真履行职责，完整清晰记录审核内容、审核重点、审核过程、审核结果、主要核减事项及发现的问题等，经三级审核（编制、复核、批准）后形成评审咨询成果初稿，并将完整资料（纸质材料和电子版）提交给甲方复核。提交评审咨询成果（初稿）时间要求如下：

(1)送审金额 3000 万元以下（含 3000 万元）的，结算为 20 个工作日，决算为 10 个工作日；

(2)送审金额 3000 万元以上 2 亿元以下(含 2 亿元)的，结算为 30 个工作日，决算为 15 个工作日；

(3)送审金额 2 亿元以上 5 亿元以下（含 5 亿元）的，结算为 40 个工作日，决算为 20 个工作日；

(4)送审金额 5 亿元以上的，结算为 50 个工作日，决算为 25 个工作日；

(5)特大型项目或特殊项目确需延长时限的，经甲方同意可延长时限，

最多不超过 20 个工作日。

第三条　服务资料归属

1、所有提交给甲方的评审成果文件及相关资料的最后文本，包括为履行技术服务范围所编制的计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于评审咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第四条　甲方的权利和义务

1、负责评审咨询服务任务安排。

(1)送审造价 3000 万元以下的项目，首次按照中标的协审单位综合评分结果由高到低的顺序轮流安排评审咨询服务任务。每个季度对协审单位进行考核，根据考核结果重新进行排名，按排名由高到低的顺序轮流安排评审咨询任务；如评审咨询任务不足以轮流完协审单位，则延期考核。

(2)送审造价 3000 万元及以上的项目，采取抽签的方式确定协审单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中签单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

2、甲方向乙方下达评审咨询服务任务，提出工作要求并移交项目的评审资料，联系被评审单位。

3、甲方对乙方进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序及要求完成评审工作。

限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、调查取证费等）；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

(3)乙方未落实甲方制定的评审方案须承担责任；乙方在协审过程中应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对造价咨询服务技术和标准的适用错误承担责任；对评审咨询成果的完整性和真实性承担责任，对成果中反映的问题严重失实承担责任。

(4)乙方未按甲方要求在规定时限内提交专业评审咨询成果，每延期一天应支付违约金 200 元。

第七条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第八条 本协议未尽事宜，由甲、乙双方根据国家有关法律、法规，另行议定补充条款。

第九条 本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

第十条 本协议经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

（以下无正文）

附表 1、协审项目负责人及协审人员名单
附表 2、质量内控人员名单
附表 3、协审单位咨询服务评价表
附表 4、协审单位季度考核打分表

9

委托方（甲方）（盖章）： 深圳市盐田区财政局	咨询人（乙方）（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：	法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：
联系人：　冷凉凉	联系人：　张文明
电话： 0755-25229581	电话：13510421621
传真： 0755-22321000	传真：0755-82117175
2022 年 9 月 29 日	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
	银行账号：44250100003500002096
	账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
	纳税编码：914403007271416560
	2022 年 9 月 29 日

10

人员证明

附表 1：协审项目负责人及协审人员名单

序号	姓名	专业	职称	项目负责人/协审人员	联系电话	备注
1	杨中保	土建	高级工程师	项目负责人	13798343988	注册造价工程师
2	邓兵	土建	工程师	项目负责人	13808857132	注册造价工程师
3	吴慧博	土建	高级工程师	项目负责人	13602566033	注册造价工程师
4	宋桂青	土建	工程师	项目负责人	13428941086	注册造价工程师
5	杨全	园林	工程师	项目负责人	13602586900	注册造价工程师
6	张远红	安装	中级经济师	项目负责人	18665855525	注册造价工程师
7	刘新峰	土建	高级工程师	项目负责人	13828830786	注册造价工程师
8	王先彬	土建	工程师	项目负责人	13798400083	注册造价工程师
9	王梅珍	土建/财务	中级会计师	协审人员	13422889569	注册造价工程师
10	罗彬	土建	工程师	协审人员	13556898009	造价员
11	刘冰	土建	助理工程师	协审人员	13242937844	造价员
12	林锦要	土建	助理工程师	协审人员	15989484274	造价员
13	曾革	安装	中级工程师	协审人员	13537538480	造价员
14	李娟	土建	助理工程师	协审人员	13632645220	造价员
15	曾昭湛	土建	工程师	协审人员	13632645220	造价员
16	吴小帆	安装	工程师	协审人员	15994739180	造价员
17	石陈	土建	工程师	协审人员	13430558842	造价员
18	庄郭鸿	安装	助理工程师	协审人员	13510980666	造价员
19	陈佳恩	土建	工程师	协审人员	13480772119	造价员
20	汤志杰	安装	助理工程师	协审人员	13603025908	造价员
共 20 人，其中项目负责人 8 人，协审人员 12 人。						

11

业绩证明

验收合格证明

兹有深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2020 年-2023 年在我局有以下服务质量优秀的协审项目，本次项目的团队成员有项目负责人（杨中保、邓兵、吴慧博、朱云峰）评价优秀；驻场人员林信兴，参与审核人员有冯群、古翠平、刘冰、张伟、薛卫亭、吴春丽、黄丹勉、庄郭鸿、罗彬、林锦要等参与并完成审核工作。具体项目见下表：

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	审核时间	项目类型
1.	云海学校（盐田后方陆域西南片区九年一贯制学校）	12708.60	12133.86	2021.08.02	结算审核
2.	中山纪念学校扩建工程	9055.06	8831.57	2022.12.12	结算审核
3.	三库连通二期工程	4133.22	4088.50	2023.01.05	决算审核
4.	三库连通二期工程	3542.45	3480.54	2022.04.01	结算审核
5.	深圳市盐田区智慧城市智慧中心设备采购项目	3197.86	3183.99	2021.12.13	决算审核
6.	御景佳园二期幼儿园改造及设备购置项目	1503.23	1495.26	2022.06.30	决算审核
7.	御景佳园二期幼儿园改造工程	961.97	937.66	2022.06.22	结算审核
8.	盐田区雨污分流兜底及回潮小区整治工程	374.27	365.50	2022.04.13	决算审核
9.	盐田区青少年活动中心装修工程	363.08	363.08	2021.11.10	决算审核
10.	盐田区雨污分流兜底及回潮小区整治工程	337.31	320.54	2022.03.09	结算审核
11.	盐田区青少年活动中心装修工程	333.90	322.51	2021.09.03	结算审核
	合计	36510.95	35523.01		

以上项目皆已完成协审，服务质量为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。
服务进度为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。
整体评价为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023 年 02 月 23 日

所属关系补充说明（深圳市盐田区财政局政府信息公开平台官网截图）

网址链接：

https://www.yantian.gov.cn/ytczj/gkmlpt/content/12/12186/post_12186225.html#17627



深圳市盐田区财政投资评审中心为深圳市盐田区财政局内设机构，两者均为政府部门。

造价成果文件

中山纪念学校扩建工程

结 算 审 核

送审造价（小写）：90550578.74 元　（大写）：玖仟零伍拾伍万零伍佰柒拾捌元柒角肆分

审核造价（小写）：88315725.78 元　（大写）：捌仟捌佰叁拾壹万伍仟柒佰贰拾伍元柒角捌分

核减造价（小写）：2234852.96 元　（大写）：贰佰贰拾叁万肆仟捌佰伍拾贰元玖角陆分

发 包 人：深圳市盐田区财政局
(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

核 对 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2022 年 12 月 12 日

核 对 时 间：2022 年 12 月 12 日

概算批复文件

深圳市盐田区建筑工程事务署
与原件相符
经办人：田恒

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕246 号

关于中山纪念学校扩建工程项目总概算的批复

区前期办：

报来中山纪念学校扩建工程项目（YT2018ZFTZ0004）总概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于中山纪念学校，拆除学校原有的简易体育馆、教学楼裙楼及操场，扩建一栋教学与运动场相结合的综合楼，用地面积 5636m²，总建筑面积 15356m²，其中地下一层建筑面积 5002m²，地上五层建筑面积 10354m²（含 2700m² 的室内风雨操场），室外运动操场 4200 m²。主要建设内容如下：

（一）桩基工程。

Φ800 灌注桩 52m、Φ1000 灌注桩 321m、Φ1200 灌注桩 646m、Φ1400 灌注桩 217m、Φ1600 灌注桩 33m 及锚杆 1440m。

（二）基坑支护工程。

挖土方 25200m³、石方爆破 8648m³、挖石方 2829m³、喷射混

凝土 2038m²、钢筋 34t、土钉 2018m、锚杆 144m、Φ1000 灌注桩 4697m、Φ1200 灌注桩 750m、旋喷桩 1212m、微型工字钢 75m、声测管 562m、冠梁 215m³、泄水管 65m、钢筋笼 157t、排水沟 616m、集水井 7 座、沉砂池 2 座及支撑梁 38m³ 等。

（三）人防工程。

人防门 25 樘、配电柜 2 台、配电箱 17 台、备用电源 2 套、套管 154 个、配管 2915m、电力电缆 1313m、配线 8567m、开槽恢复 834m、大对数电缆 20m、桥架 60m、等电位端子箱 2 台、接地母线 338m、复合管 446m、焊接法兰阀门 46 个、螺纹阀门 18 个、低压碳钢管件 14 个、地漏 9 组、压力仪表 6 台、铸铁管 168m、橡胶软管 37m、碳钢通风管道 1019m²、柔性软风管 5m²、离心式通风机 2 台、混流通风机 1 台、过滤器 3 台、碳钢阀门 31 个、电动手动密闭阀门 7 个、人防超压自动排气阀 2 个、静压箱 20m²、碳钢风口 35 个、探测器 4 套、测压装置 1 套及压差测量管 6 套等。

（四）地下室工程。

挖一般土方 1030m³、挖沟槽土方 853m³、挖石方 2322m³、回填土方 7675m³、砌体 205m³、混凝土构件 6622m³、现浇钢筋 968t、钢质防火门 32 樘、钢质防火窗 4 樘、外墙防水 2233m²、底板防水 6458m²、止水带 1890m、水泥砂浆地面 809m²、黑色精钢沙地面 3272m²、瓷砖地面 120m²、楼梯栏杆 25m、抗菌防霉乳胶漆墙面 5916m²、面砖墙面 284m²、抗菌防霉乳胶漆天棚 4876m²、吸音

力仪表 11 台及水表 2 个等。

（八）其他工程。

沉砂池 6 座、土质排水沟 500m、土袋挡墙 675m³及土工织布 500m²；火灾监控控制部分、能耗监控控制部分、创客空间系统、抗震支架安装、拆除工程、现状管线迁改、空调工程及特殊功能教室装修工程等。

二、项目总投资

项目总概算 10688 万元，其中建筑工程安装费 9371.04 万元，工程建设其他费 1011.83 万元，预备费 305.13 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）特殊功能教室装修需二次深化设计后确定具体装修方案，建议公共过道及走道施工待特殊教室装修后再施工，以免造成投资浪费。

（二）天然草皮养护困难，建议进行天然草皮与人造草皮的方案比选。

（三）进一步优化基坑支护方案，节约投资。

（四）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（五）请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求，抓紧进行下阶段工作，项目实际总投资不得突

破项目总概算。

此复。

附件：中山纪念学校扩建工程项目概算汇总表

深圳市盐田区发展和改革局

2018 年 9 月 18 日

抄送：杜玲、杨军、卫干、卫华同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查室、区工务局。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　　2018 年 9 月 18 日印发

—7—

7、特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核

框架合同（2022.04.25-2023.04.24）此框架合同适用于序号 7-10

栋造字2022-04-20

深圳市建设工程造价管理站

二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

框架合同（2023.04.25-2024.04.24）此框架合同适用于序号 7-10

栋造字2023-0416

深圳市建设工程造价管理站

二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式肆份，委托人贰份，协审人贰份，均为正本，具同等法律效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2023 年 4 月 25 日

委托书

栋造字2023-0416-5

编号：sj2023030

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担特区建发乐府广场项目施工总承包工程（地下室及公寓楼）的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程（地下室及公寓楼）

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价工程师
曾革	安装	中级工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

年　月　日

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核”**咨询费为 15.33 万元，具体计算过程为其中工程审核造价为730382079.61元，核减金额9014954.66元，核减率1.22%((730382079.61*0.07%)*(1+0%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**15.33 万元**

造价成果文件

特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》

造价站协审报告书

送审价(小写)：739397034.27 元　(大写)：柒亿叁仟玖佰叁拾玖万柒仟零叁拾肆元贰角柒分

审核价(小写)：730382079.61 元　(大写)：柒亿叁仟零叁拾捌万贰仟零柒拾玖元陆角壹分

核减额(小写)：9014954.66 元　(大写)：玖佰零壹万肆仟玖佰伍拾肆元陆角柒分

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

校核人：（造价人员签字盖专用章）　（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年12月18日

复核时间：2023年12月18日

业绩证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二０二二年至二０二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场 9 号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）二期 1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程 II 标（机荷高速（宝安段）B 段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城 05-01 地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙Ⅱ标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

8、深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核委托书

栋造字 2022-04-20-11

编号：sj2022043

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价师
李雅丹	安装	一级造价师
曾革	安装	中级工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

年　月　日

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核”**咨询费 13.09 万元，具体计算过程为
其中工程审核造价为 461867021.94 元，核减金额 8314731.18 元，核减率 1.77%
((461867021.94*0.09%)*(1+5%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**13.09 万元**

造价成果文件

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程

造价站协审报告书

送审价(小写)：470181753.12 元　(大写)：肆亿柒仟零壹拾捌万壹仟柒佰伍拾叁元壹角贰分

审核价(小写)：461867021.94 元　(大写)：肆亿陆仟壹佰捌拾陆万柒仟零贰拾壹元玖角肆分

核减额(小写)：8314731.18 元　(大写)：捌佰叁拾壹万肆仟柒佰叁拾壹元壹角壹分

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

校 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月26日　复核时间：2023年5月26日

业绩证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二0二二年至二0二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场9号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程II标（机荷高速（宝安段）B段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城05-01地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙Ⅱ标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

9、地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核委托书

栋造字2022-0420-16

编号：sj2022081

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担地铁前海时代广场8号地块工程--主体部分（钢结构）的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：地铁前海时代广场8号地块工程--主体部分（钢结构）

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价师

委托人：（公章）　　协审人（公章）

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

年　月　日

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核”**咨询费 12.63 万元，具体计算过程为
其中工程审核造价为 572827411.58 元，核减金额 12074365.78 元，核减率 2.06%
((572827411.58*0.07%)*(1+5%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**12.63 万元**

造价成果文件

地铁前海时代广场8号地块工程-钢结构

造价站协审报告书

送审价(小写)：584901777.36 元　(大写)：伍亿捌仟肆佰玖拾万壹仟柒佰柒拾柒元叁角陆分

审核价(小写)：572827411.58 元　(大写)：伍亿柒仟贰佰捌拾贰万柒仟肆佰壹拾壹元伍角捌分

核减额(小写)：12074365.78 元　(大写)：壹仟贰佰零柒万肆仟叁佰陆拾伍元柒角捌分

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站　(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

复 核 人：　(造价人员签字盖专用章)

校 核 人：　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年8月17日　复核时间：2023年8月17日

业绩证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二０二二年至二０二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场 9 号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）二期 1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程 II 标（机荷高速（宝安段）B 段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城 05-01 地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙 II 标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

10、深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核

委托书

栋造字 2022-0420-7

编号：sj2022032

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价工程师
李雅丹	安装	一级造价工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

2022年8月17日

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核”**咨询费为 11.27 万元，具体计算过程为其中工程审核造价为 363075421.24 元，核减金额 14719735.97 元，核减率 3.90%
((363075421.24*0.09%)*(1+15%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**11.27 万元**

造价成果文件

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：　sj2022032

审核性质：　竣工结算

工程名称：　深业中城 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程

建设单位：　深圳市深业中城有限公司

施工单位：　中国建筑一局（集团）有限公司

送审造价：　377795157.21 元

审核造价：　363075421.24 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023 年 4 月 12 日

深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程

造价站协审报告书

送审价(小写)：377795157.21 元　(大写)：叁亿柒仟柒佰柒拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元贰角壹分

审核价(小写)：363075421.24 元　(大写)：叁亿陆仟叁佰零柒万伍仟肆佰贰拾壹元贰角肆分

核减额(小写)：14719735.97 元　(大写)：壹仟肆佰柒拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元玖角柒分

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

复核人：余时站 B112244000170 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年09月07日

（造价专用章）

校核人：杨中保 B140144000120 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年4月12日　复核时间：2023年4月12日

业绩证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二0二二年至二0二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场9号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程II标（机荷高速（宝安段）B段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城05-01地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙Ⅱ标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

三、项目负责人业绩

（一）拟派项目负责人类似项目业绩表

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

拟派项目负责人姓名：杨中保

序号	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	结算协审或复审成果文件形成日期	合同价格（万元）	合同服务类别（结算协审或复审）
1	公共建筑	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）	深圳市坪山区	2023.08.24	71.65	结算协审
2	城市综合体	地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核	深圳市前海桂湾片区	2023.05.17	20.02	结算协审
3	公共建筑	中山纪念学校扩建工程结算审核	深圳市盐田区	2022.12.12	19.60	结算协审
4	城市综合体	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	深圳市福田区	2023.12.18	15.33	结算协审
5	城市综合体	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核	深圳市前海片区	2023.05.26	13.09	结算协审
6	城市综合体	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核	深圳市前海桂湾片区	2023.08.17	12.63	结算协审
7	城市综合体	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核	深圳市福田区	2023.04.12	11.27	结算协审

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）拟派项目负责人最具代表性**已完成**的**类似业绩**（类似业绩是指**房屋建筑类结算协审或复审业绩**，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 5 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供：①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围、项目负责人及公章等合同关键页扫描件，如合同无法体现项目负责人，须提供委托单位开具的证明）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、作为项目审核负责人签字

及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1.如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2.业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

（二）证明材料

1、深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）

框架合同（2023.06.23-2023.12.22）

2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

乙方： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A）的招标结果，由深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.6 计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或清单计价法 (1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
	(2)单独编	依据施工图、工程量清单	控制价（招标	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进

	审核		制或审核控制价(不含工程量清单)	编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价、支付控制价、投标报价）							计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行	争议差	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 5%						双方各

根据合同约定的计费标准可算出**“深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）”**咨询费为 71.652 万元，具体计算过程为

（1）基本收费=15.28 万元+(65682.202029-10000)*0.1%=70.96 万元

（4）效益收费=969.176831 万元*5%=48.46 万元

（5）合计=（70.96+48.46）*0.6（折扣率）=**71.652 万元**

		鉴证	额	收取，1000 万以上按 4%收取						有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资 料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明 1.以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。

2.造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3.清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的 30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款 1000 元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

（一）有效期为2023年 6 月 23 日至2023年12月22日（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

（二）如若甲方在本次合同服务期内重新招标，新协审服务合同签订之日起本次合同自动终止，不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 125 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：**深圳市坪山区财政局**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2023年 6 月 23日

乙方：**深圳市栋森工程项目管理有限公司**

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：82117266

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账　号：44250100035 0000 2096

签订日期：2023 年 6 月 23 日

造价成果文件

结（决）算审核报告

审核项目：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）

委托单位：深圳市坪山区财政局

送审造价：656,822,020.29 元

（大写）：陆亿伍仟陆佰捌拾贰万贰仟零贰拾元贰角玖分

审核造价：647,130,251.98 元

（大写）：陆亿肆仟柒佰壹拾叁万零贰佰伍拾壹元玖角捌分

核减造价：9,691,768.31 元

（大写）：玖佰陆拾玖万壹仟柒佰陆拾捌元叁角壹分

审核单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

审 核 人：庄郭鸿　王梅珍　陈剑霞

复 核 人：杨中保

审核时间：2023 年 8 月 24 日

评审报告

深圳市坪山区财政局
评审报告

深坪财审报〔2023〕87 号

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

评审项目：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）

自 2023 年 3 月 8 日至 2023 年 6 月 16 日，我局对深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目结决算进行了评审，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。深圳市坪山区建筑工务署及有关单位对其提供的财务会计资料以及其他相关资料的真实性和完整性负责。

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目经深圳市坪山新区发展和财政局批复投资总概算（深坪发财复〔2012〕75 号），概算总投资为 693,936,900.00 元，资金来源为政府投资。根据建设单位提供的原深圳市坪山新区发展和财政局、深圳市坪山区发展和改革局下达的投资计划批文，截止 2023 年 3 月 8 日，累计下达 623,982,819.13 元，累计支付 623,982,819.13 元。资金下达明细详见下表：

序号	投资计划文号	下达资金（元）	回收资金（元）
1	深坪发财〔2011〕30 号	10,000,000.00	
2	深坪发财投〔2011〕81 号	20,000,000.00	
3	深坪发财投〔2012〕1 号	6,800,000.00	
4	深坪发财投〔2013〕126 号	20,000,000.00	
5	深坪发财投〔2014〕103 号	100,000,000.00	
6	深坪发财投〔2015〕110 号	100,000,000.00	

7	深坪发财投〔2015〕132 号		45,000,000.00
8	深坪发财投〔2016〕1 号	141,000,000.00	
9	深坪发财投〔2016〕2 号		6,660,312.07
10	深坪发财投〔2016〕117 号	118,450,000.00	
11	深坪发财投〔2017〕1 号	60,000,000.00	
12	深坪发改函〔2017〕477 号		8,475,522.96
13	深坪发改投〔2018〕2 号	50,000,000.00	
14	深坪发改投〔2018〕104 号		14,742,922.11
15	深坪发改函〔2018〕740 号		1,000,000.00
16	深坪发改投〔2019〕2 号	30,000,000.00	
17	深坪发改投〔2019〕60 号		21,565,822.00
18	深坪发改投〔2019〕139 号	4,500,000.00	
19	深坪发改函〔2019〕442 号		32,160.00
20	深坪发改投〔2020〕4 号	3,200,000.00	
21	深坪发改投〔2020〕69 号	10,000,000.00	
22	深坪发改函〔2020〕365 号		1,777,556.10
23	深坪发改投〔2021〕21 号	40,000,000.00	
24	深坪发改投〔2021〕50 号	9,400,000.00	105,825.17
25	收回超付款		7,060.46
	合计	723,350,000.00	99,367,180.87

该项目位于坪山区金沙片区，东临金辉路、南临同辉路、北临丹梓大道，项目由东、西两个地块组成，总用地面积 40189.50 平方米，总建筑面积为 201712.73 平方米。项目共设置 3500 间宿舍，可安排 18555 名员工入住，综合住房指标 10.87 平方米/人。

深圳市坪山区建筑工务署负责深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目建设管理。经公开招标，确定由深圳中瑞建设工程有限公司、深圳市深港建筑集团有限公司、联建建设工程有限公司、深圳市建工建设工程有限公司（现变更为深圳市建工建设集团有限公司）等六家单位负责施工，设计单位为深圳市中建西南院设计顾问有限公司，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司。该项目于 2012 年 11 月 8 日开工，2020 年 9 月 29 日通过竣工验收，工程质量验收为合格。

（二）实施评审的基本情况

本次结决算评审采用了全面评审的方法，审核该项目执行基本建设程序、合同执行情况、量价的准确性、财务收支情况、待摊投资的列支内容和分摊及其他投资列支的真实性、合法性，检查项目投资完成的总体情况，归集项目的建设总成本，通过检查和审核相关资料得出评审结论，对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

（一）评审结果

竣工决算送审金额为 656,822,020.29 元，经评审，审定金

额为 647,130,251.98 元，核减金额为 9,691,768.31 元，核减率为 1.48%。

截至 2023 年 3 月 8 日，该项目实际收到建设资金 623,982,819.13 元，其中：财政拨款 623,982,819.13 元，审定交付使用资产 647,130,251.98 元。

其中（II 标段）工程结算送审金额为 178,433,337.95 元，经评审，审定金额为 171,876,163.87 元，核减金额为 6,557,174.08 元，核减率为 3.67%。

（二）结算评审情况

该项目共完成工程结算八项，结算送审金额为 454,563,823.83 元，结算审定金额为 441,760,123.37 元，核减金额为 12,803,700.46 元，核减率为 2.82%，具体明细如下：

序号	工程名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率	依据
1	2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍工程-土石方工程	5,137,393.02	4,831,557.35	305,835.67	5.95%	深坪审报〔2017〕234 号
2	2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-基坑支护工程	13,080,403.29	11,380,640.90	1,699,762.39	12.99%	华仑诚〔JS〕2018-234

3	国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I标）	431,126,696.75	420,471,863.83	10,654,832.92	2.47%	深坪财审报〔2021〕5号
4	生物医药基地员工宿舍10KV供电线路迁改工程	126,394.09	121,591.96	4,802.13	3.80%	深坪审报〔2017〕234号
5	生物医药基地配套员工宿舍施工用电315KVA变压器安装工程	198,000.00	122,575.73	75,424.27	38.09%	深坪审报〔2017〕234号
6	国家生物医药基地配套员工宿舍工程-通信管线迁改工程	573,584.70	552,939.54	20,645.16	3.60%	深坪审报〔2017〕206号
7	国家生物医药基地配套员工宿舍工程白蚁防治	402,370.94	402,370.94	0.00	0.00%	深坪财备〔2020〕32号
8	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程勘察工程（发财局移交勘察费）	3,918,981.04	3,876,583.12	42,397.92	1.08%	深坪审报〔2015〕283号
	合计	454,563,823.83	441,760,123.37	12,803,700.46	2.82%	

该项目概算投资总额为 693,936,900.00 元，实际完成投资总额为 647,130,251.98 元，结余投资 46,806,648.02 元。

三、项目评价

评审结果表明，建设单位在项目管理方面，依法确定实施单位，在财务管理及会计核算方面，所披露的会计信息基本真实地反映了建设资金的来源和运用情况，但存在实际工期超合同工期、未取得施工许可先行开工、合同管理不严谨等问题。

四、评审发现的问题

（一）国家生物医药基地配套员工宿舍（II 标段）结算评审发现的问题

1. 部分内容未按图施工

室外公共开关房迁移至地下室，未按图施工；宿舍中的燃气泄露报警探头未实施；室外停车收费系统未按图实施等。

2. 未取得施工许可先行开工

该工程于 2016 年 6 月 18 日开工，2016 年 9 月 14 日原深圳市坪山新区城市建设局同意质安监提前介入本工程，于 2019 年 7 月 30 日取得建筑工程施工许可证。以上不符合《深圳市建设工程质量管理条例》第十八条“合同价款在三十万元以上的建设工程，建设单位应当在工程开工前按规定申领施工许可证。施工许可证未列明的工程项目不得施工”、第二十七条“未办理施工许可证的工程，施工单位不得进场施工”的规定。

3. 送审结算资料不完整

如工程最终延期审批表监理单位未签署日期；部分工程变更审批资料无施工、设计、监理等单位公章。建设单位在评审过程中已补充完善。

4. 存在重要资料丢失情况

2016 年 3 月 10 日签订本项目合同，合同名称为“国家生物医药基地配套员工宿舍工程”；2018 年原深圳市规划国土资源委员会坪山管理局批复《深圳市建筑命名批复书》名称为“锦绣华晟家园（西区）”；《工程临时延期审批表》、《工程复工报审表》、《工程复工令》等大量资料签批时间均在 2018 年之前，上述资料显示工程名称为“锦绣华晟家园（西区）”。根据建设单位补充资料说明《关于锦绣华晟家园（西区）项目延长工期补充资料的情况说明》和《申请函》，工程延期等资料在实施过程中丢失，送审资料为后补。

5. 未按照投标承诺函承诺日期签订工期

国家生物医药基地配套员工宿舍工程（II 标段）投标承诺函承诺工期 720 日历天，实际合同工期为 730 日历天，未按招投标承诺函工期签订合同工期，导致合同工期延长 10 天。

（二）本次决算评审发现的问题

1. 部分单项结算费用存在超付情况

该项目共 3 单存在超付情况，金额共计 81,733.28 元，具体明细如下：

序号	项目名称	审定金额	已付金额	超付金额
1	员工宿舍勘察费（控制点、	25,060.72	53,994.00	28,933.28

	红线点及 1:500 数字化地形测量）			
2	视频监控费（租期 2015.4-2015.9 合计 6 个月）	0.00	14,400.00	14,400.00
3	视频监控费	0.00	38,400.00	38,400.00
	合计	25,060.72	106,794.00	81,733.28

2. 合同签订不规范

（1）部分合同签订滞后

本项目共存在 6 单合同签订滞后情况，其中施工合同 1 单，先实施后签订合同；服务合同 5 单，均为先出具成果文件再签订服务合同。具体情况见下表：

序号	合同名称	成果文件出具时间	合同签订时间
1	生物医药基地配套员工宿舍 10KV 供电线路迁改工程	开工日期 2012 年 8 月 15 日	2012 年 10 月 7 日
2	深圳国家生物医药基地配套保障性住房项目建议书	批复时间 2010 年 5 月 10 日	2010 年 9 月 6 日
3	环境影响报告书	批复时间 2011 年 3 月 4 日	2011 年 4 月
4	水土保持方案	技术评审意见时间 2012 年 2 月 22 日	2012 年 11 月 11 日
5	国家生物医药基地配套员工宿舍（Ⅱ标段）主体沉降监测	报告（2017.4.9-2017.4.23）出具时间 2017 年 4 月 23 日	2018 年 1 月 11 日
6	基桩检测	2015 年 2 月 10 日	2015 年 7 月 27 日

（2）个别合同未签署签订时间

如该项目概算编制合同未签署日期。

3. 个别成果文件出具单位和被委托单位不一致

如（I 标段）民用建筑能效测评合同受委托单位为深圳市骏

业建筑科技有限公司，出具成果文件单位为广州市建筑科学研究院有限公司，送审资料中未提供两家单位关系。

4. 部分服务类合同超概算批复金额

如造价咨询费概算批复金额为 1,331,400.00 元，该项目全过程造价咨询费合同金额为 2,079,700.00 元，决算编制费合同金额为 485,600.00 元，造价咨询合同金额共计 2,565,300.00 元，造价咨询合同金额超造价咨询费概算批复金额 1,233,900.00 元。

（三）已在其他评审或审计报告中反映的问题

1. 结算价超合同价

该项目勘察工程结算审定价 3,876,583.12 元，合同价 3,510,000.00 元，审定结算价超合同价 366,583.12 元，超幅 10.44%；2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程结算审定价 4,831,557.35 元，合同价 4,369,500.00 元，审定结算价超合同价 462,057.35 元，超幅 9.56%，其中因基坑支护、土石方开挖等变更工程造价增加 46.19 万元。不符合《深圳市政府投资项目管理条例》第四章第二十七条规定。

上述问题已在深坪审报〔2015〕283 号、深坪审报〔2017〕234 号等审计报告中反映。

2. 招标下浮率与规定不符

2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程，依据《关于加快保障性安居工程项目建设的通知》（深保指〔2011〕2 号文）采用无标底抽签方式招标，合同约定“合同中的项目单

价按审计部门审定价下浮 12.61%为准”，而深保指〔2011〕2 号文规定：中标价应参照上一年度同类工程下浮率水平确定，上年度的土石方工程的下浮比例 19.54%，基坑、边坡支护工程的下浮比例 12.61%。建设单位回复意见为“土方预算中基坑支护的比例大于土石方工程量，工程招标下浮率采用 12.61%”，但该工程送审土石方开挖约 269.44 万元，约占总造价 52.45%，土石方工程占造价比例大于基坑、边坡支护工程。

上述问题已在深坪审报〔2017〕234 号审计报告中反映。

3. 工程竣工验收不够严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标于 2017 年 11 月 1 日通过了竣工验收，验收判定合同，但是出现关键性线路工程重要设备未实施的严重情况，比如：人防电气工程中人防发电机组未实施等。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

4. 合同管理不严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标竣工验收后出现补充设计变更 10 份，变更金额约 232 万元，其中变更地下室水泥砂浆地面拆除及环氧树脂地坪漆施工 21,411,473.00 元，变更金额大于 200 万元，根据合同通用条款 43.2 要求该项目已按合同要求实施完毕，竣工验收后不应出现变更。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

5. 施工招标程序执行不严谨

国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标中标通知书发出时间为 2014 年 3 月 24 日，签订合同时间为 2014 年 5 月 13 日，相差 50 日，与深圳经济特区建设工程施工招标投标条例第五十七条规定“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同……”不符。该项目验收后变更地下室水泥砂浆地面拆除及环氧树脂地坪漆施工 2,141,473.00 元，变更金额大于 200 万元，属于项目外工程，直接委托施工单位实施，与深圳经济特区建设工程施工招标投标条例第七条规定“……一次发包在 200 万元以上的必须进行招标……”不符。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

6. 实际工期超合同工期

2011 年保障性住房生物医药基地配套员工宿舍-土石方工程，该工程工期超合同工期：合同工期为 60 天，实际工期 1128 天，超期 1068 天。根据工期延长确认表说明，超工期原因为施工边线经现场放样超施工红线、施工范围内由排污泵站及其管道、电信管线等影响、基坑底岩石要爆破，因台风“飞燕”的影响使市政地下污水管破裂，导致边坡塌方等原因导致工程延误；国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标合同工期为 730 天，实际工期 1080 天，延期 350 天，主要原因为工程征地拆迁问题及设计方案大调整等导致。

上述问题已在深坪审报〔2017〕234 号、深坪财审报〔2021〕

5 号评审报告中反映。

7. 未按施工图纸施工、竣工图与现场不符

东区地下室人防电气工程未按施工图纸施工，2 台人防柴油放电机未实施；东区地下室变配电工程未按施工图纸施工，原设计安装干式变压器容量为 1250KVA 实际安装容量为 1000KVA；2-5#楼地下室人防给排水工程未按施工图纸施工，战时钢板贮油箱及组合式不锈钢板水箱部分未实施。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

8. 未按合同条款严格执行审批程序

个别工程变更未履行审批程序。国家生物医药基地配套员工宿舍工程 I 标施工合同补充条款 47.4.4 条，对工程变更备案管理有严格规定要求；该工程结算报送中变更电改 05、建改 06、建改 07 及铝合金构架深化（建改 05）等未见履行变更备案程序。

上述问题已在深坪财审报〔2021〕5 号评审报告中反映。

五、评审建议

（一）部分单项结算费用存在超付的问题，建设单位应及时收回超付款项共计 81,733.28 元。

（二）建设单位应加强合同签订管理，根据项目的实际情况和招投标情况及时签订合同，完善合同要素，避免合同纠纷。

（三）对设计等项目前期的管理工作，严格按相关规定进行工程项目管理，以提高设计的准确性，必要时追究造成重大失误的相关单位的责任，尽量减少工程变更的发生，严格控制工程造

价，加强合同签订的管理工作，以提高签订合同暂定价的准确性。

（四）实际工期超合同工期的问题，建设单位应进一步核实导致工期延期的主要原因和主体责任，并按相关要求对责任单位予以处罚；对工程延期审批严格把关；设计方案等应按新实施的技术规范及时调整到位，确保工程按计划工期完成。

（五）未按施工图纸施工、竣工图与现场不符的问题，建设单位应加强现场监管力度，对不按图施工行为及时制止，对未履行备案程序变更事项禁止实施。严格按照合同条款约定履行工程变更程序；严格执行基本建设程序，取得施工许可证后再施工，杜绝无证施工；严格按照合同约定加强对项目经理的管理，确保工程质量安全。

（六）建设单位应加强工程项目管理及合同执行力度，做好工程竣工验收工作，严格按合同条款执行。

（七）建设单位应加强合同和成果文件的管理，严格按照合同约定执行，避免合同纠纷。

（八）建设单位应加强工程档案管理，施工过程做好工程档案的保管和归档工作，避免出现丢失等情况出现。

六、其他说明

（II 标段）工程实际工期超合同工期。该工程合同工期为 730 天，实际工期 1565 天，延期 835 天，开工日期为 2016 年 6 月 18 日，竣工验收日期为 2020 年 9 月 29 日。

附件：深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）评审汇总表

深圳市坪山区财政局
2023 年 8 月 28 日

人员证明

业 绩 证 明

兹有入选我单位协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司，在 2022 年 6 月至 2024 年 2 月协审工作期间，完成的主要评审项目如下：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	报告完成时间
1.	坪山区同心外国语学校中考考场建设项目决算	结、决算	1410295.00	2022.10.14
2.	深圳市坪山新区荣昌路北段市政工程项目决算	决算	7012169.09	2023.01.06
3.	坪山安全教育体验馆建设工程项目（深圳市高级中学东部校区）结决算	结、决算	4369392.95	2022.12.06
4.	坪山区 2017 年医疗设备购置项目	结、决算	102053247.00	2023.05.25
5.	深圳市公安局坪山分局执法办案中心建设工程	结算	16546262.11	2023.11.06
6.	光祖公园项目	决算	16251045.23	2023.08.28
7.	六联社区浪尾路口至东城路段改造提升工程	结算	4533808.02	2022.12.07
8.	坪山新区光科三路市政工程	结算	4637628.37	2023.08.16
9.	坑梓街道城中村“三线”整治工程（弱电部分）	结算	38308536.60	2023.05.19
10.	锦绣华晟家园社康中心改造装修项目	结算	1270220.58	2023.09.05
11.	生物医药基地配套员工宿舍	结、决算	656298690.02	2023.08.28

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	报告完成时间
12.	石井街道办事处基层服务中心建设工程-决算	决算	7596740.80	2023.05.06
13.	大数据中心（二期）项目决算	决算	25353342.48	2023.06.21
14.	南方医科大学深圳口腔医院项目	结算	75009670.09	2024.01.29
15.	坪山高铁站方舱实验室项目结决算	结、决算	4930223.75	2023.02.27
16.	坪山区人民医院宿舍加固工程（施工）	结算	3478506.59	2023.12.13
17.	时空信息云（二期）项目	结、决算	22670328.60	2023.07.04
18.	“一网通”系统石井街道社区指挥中心项目	结、决算	1836546.80	2023.10.12
19.	深圳技术大学警务室装修决算	决算	337252.84	2023.11.29
20.	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程决算	决算	6683722.02	2023.12.14
21.	深圳市坪山新区振碧路（汤坑路-碧沙北路段）市政工程-通信迁改工程	结算	639017.62	2023.11.10
22.	坪山大道 6248 号项目配套用房项目（决算）	结算	28363386.14	2024.01.05
23.	G11337-0101 号宗地块内高压线改迁下地工程	决算	384153.30	2024.04.09

本次的项目负责人：杨中保、吴慧博；主要参与驻场协审人员有：王梅珍、陈剑霞、庄郭鸿等。

深圳市坪山区财政评审中心

2024 年 4 月 16 日

所属关系补充说明（深圳市坪山区财政局政府信息公开平台官网截图）

网址链接：

https://www.szpsq.gov.cn/pscz j/gkmlpt/content/12/12146/post_12146560.html#16279



深圳市坪山区财政评审中心为深圳市坪山区财政局内设机构，两者均为政府部门。

2、地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核

框架合同（2022.04.25-2023.04.24）

栋造字2022-04-20

深圳市建设工程造价管理站

二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

框架合同（2023.04.25-2024.04.24）

栋造字2023-0416

深圳市建设工程造价管理站

二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式肆份，委托人贰份，协审人贰份，均为正本，具同等法律效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2023 年 4 月 25 日

委托书

栋造字2022-0420-9

编号：sj2022041

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担地铁前海时代广场9号地块工程的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：地铁前海时代广场9号地块工程

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结

算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含 2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核”**咨询费为 20.02 万元，具体计算过程为
其中工程审核造价为 907907688.59 元，核减金额 16379302 元，核减率 1.77%
((907907688.59*0.07%)*(1+5%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**20.02 万元**

		3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价师
李雅丹	安装	一级造价师
曾革	安装	中级工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

2022年9月23日

造价成果文件

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：	sj2022041
审核性质：	竣工结算
工程名称：	地铁前海时代广场 9 号地块工程
建设单位：	深圳市地铁集团有限公司
施工单位：	福建省九龙建设集团有限公司
送审造价：	924286990.59 元
审核造价：	907907688.59 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023 年 5 月 17 日

地铁前海时代广场9号地块工程

造价站协审报告书

送审价(小写)：924286990.59 元　(大写)：玖亿贰仟肆佰贰拾捌万陆仟玖佰玖拾元伍角玖分

审核价(小写)：907907688.59 元　(大写)：玖亿零柒佰玖拾万柒仟陆佰捌拾捌元伍角玖分

核减额(小写)：16379302.00 元　(大写)：壹仟陆佰叁拾柒万玖仟叁佰零贰元整

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站　(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

复核人：余时站 B112244000 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年09月07日　(造价人员签字盖专用章)

校核人：古翠平 A19440019459 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日　杨中保 B14014400012196 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日　(造价工程师签字盖专用章)

吴慧博 B11014400011691 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制时间：2023年5月17日

复核时间：2023年5月17日

人员证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二０二二年至二０二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场 9 号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）二期 1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程 II 标（机荷高速（宝安段）B 段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城 05-01 地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙Ⅱ标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

3、中山纪念学校扩建工程结算审核

框架合同（2022.09.29-2023.09.28）

深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书

甲方：深圳市盐田区财政局

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据深圳市盐田区政府采购中心 YTW20047 号招标项目的招标结果，由 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市盐田区财政局(以下简称甲方)和 深圳市栋森工程项目管理有限公司(以下简称乙方)就甲方委托乙方承担盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务工作，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称： 盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

2、服务内容： 根据国家、深圳市、盐田区等有关法律法规，甲方委托乙方完成：

(1)协助开展项目结算评审工作；

(2)协助开展项目竣工决算评审工作；

(3)完成甲方安排的其他评审工作。

3、服务时间：本项目一招三年，合同一年一签，本合同为第三年合同，服务期限为 2022 年 9 月 29 日至 2023 年 9 月 28 日。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。甲方根据项目需要及乙方的履约情况确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

4、服务地点： 由甲方根据项目需求指定办公场所。

1

5、合同价款：项目评审费用为基本费用与绩效费用之和，单个项目结算或决算评审费不足 3000 元时，按 3000 元计算。绩效费用中的核增评审费用包含在基本费用中，不另计取。具体如下：

(1)基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）
0—100	1.68	100×1.68‰=0.168
100—500	1.5	0.168+（500-100）×1.5‰=0.768
500—1000	1.32	0.768+（1000-500）×1.32‰=1.428
1000—5000	0.96	1.428+（5000-1000）×0.96‰=5.268
5000—10000	0.78	5.268+（10000-5000）×0.78‰=9.168
＞10000	0.2	9.168+（X-10000）×0.2‰

(2)绩效费用：按|核减额|乘以 4%计算。

(3)送审造价低于 10 亿元（含）的项目，单个项目评审收费上限为 100 万元；送审造价高于 10 亿元的项目，单个项目评审收费上限为 200 万元。

(4)特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按评审费用的基本费用计取。

6、付款期限及方式：

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后，原则上按季度（三个月）结算。由乙方提供上季度待支付服务费用项目明细至甲方审核，甲方确认验收通过，乙方向甲方开具等额、合法、有效发票后，甲方向乙方支付服务费用。乙方指定以下账户为收款账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

根据合同约定可算出**“中山纪念学校扩建工程结算审核”**咨询费为 19.60 万元，具体计算过程为
（1）基本收费=5.268 万元+(9055.057874-5000)*0.078%=8.43 万元
（4）效益收费=223.48 万元*5%=11.17 万元
（5）合计=（8.43+11.17）=**19.60 万元**

账户名：深圳市栋森工程项目管理有限公司

账　号：44250100003500002096

乙方应对其提供的银行账户信息的准确性负责，因上述账户信息有误而导致的错误或延期支付等，由乙方承担全部责任。以上账户信息在合同有效期内如有变更，乙方应及时书面通知甲方，书面通知应加盖乙方公章并签字予以确认，否则甲方有权不予以认可。因乙方未能及时书面通知的或通知不符合要求的，原账户信息视为不变，甲方依照原账户信息的付款行为视为甲方已依照本合同规定付款，不得视为甲方违约。

第二条 时间要求及阶段成果

乙方应按照合同规定时限认真履行职责，完整清晰记录审核内容、审核重点、审核过程、审核结果、主要核减事项及发现的问题等，经三级审核（编制、复核、批准）后形成评审咨询成果初稿，并将完整资料（纸质材料和电子版）提交给甲方复核。提交评审咨询成果（初稿）时间要求如下：

(1)送审金额 3000 万元以下（含 3000 万元）的，结算为 20 个工作日，决算为 10 个工作日；

(2)送审金额 3000 万元以上 2 亿元以下(含 2 亿元)的，结算为 30 个工作日，决算为 15 个工作日；

(3)送审金额 2 亿元以上 5 亿元以下（含 5 亿元）的，结算为 40 个工作日，决算为 20 个工作日；

(4)送审金额 5 亿元以上的，结算为 50 个工作日，决算为 25 个工作日；

(5)特大型项目或特殊项目确需延长时限的，经甲方同意可延长时限，

最多不超过 20 个工作日。

第三条　服务资料归属

1、所有提交给甲方的评审成果文件及相关资料的最后文本，包括为履行技术服务范围所编制的计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于评审咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第四条　甲方的权利和义务

1、负责评审咨询服务任务安排。

(1)送审造价 3000 万元以下的项目，首次按照中标的协审单位综合评分结果由高到低的顺序轮流安排评审咨询服务任务。每个季度对协审单位进行考核，根据考核结果重新进行排名，按排名由高到低的顺序轮流安排评审咨询任务；如评审咨询任务不足以轮流完协审单位，则延期考核。

(2)送审造价 3000 万元及以上的项目，采取抽签的方式确定协审单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中签单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

2、甲方向乙方下达评审咨询服务任务，提出工作要求并移交项目的评审资料，联系被评审单位。

3、甲方对乙方进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序及要求完成评审工作。

限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、调查取证费等）；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

(3)乙方未落实甲方制定的评审方案须承担责任；乙方在协审过程中应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对造价咨询服务技术和标准的适用错误承担责任；对评审咨询成果的完整性和真实性承担责任，对成果中反映的问题严重失实承担责任。

(4)乙方未按甲方要求在规定时限内提交专业评审咨询成果，每延期一天应支付违约金 200 元。

第七条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第八条 本协议未尽事宜，由甲、乙双方根据国家有关法律、法规，另行议定补充条款。

第九条 本协议一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

第十条 本协议经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

（以下无正文）

附表 1、协审项目负责人及协审人员名单
附表 2、质量内控人员名单
附表 3、协审单位咨询服务评价表
附表 4、协审单位季度考核打分表

9

委托方（甲方）（盖章）： 深圳市盐田区财政局	咨询人（乙方）（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元
法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：	法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：
联系人：　冷凉凉	联系人：　张文明
电话： 0755-25229581	电话：13510421621
传真： 0755-22321000	传真：0755-82117175
2022 年 9 月 29 日	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
	银行账号：44250100003500002096
	账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司
	纳税编码：914403007271416560
	2022 年 9 月 29 日

10

人员证明

附表 1：协审项目负责人及协审人员名单

序号	姓名	专业	职称	项目负责人/协审人员	联系电话	备注
1	杨中保	土建	高级工程师	项目负责人	13798343988	注册造价工程师
2	邓兵	土建	工程师	项目负责人	13808857132	注册造价工程师
3	吴慧博	土建	高级工程师	项目负责人	13602566033	注册造价工程师
4	宋桂青	土建	工程师	项目负责人	13428941086	注册造价工程师
5	杨全	园林	工程师	项目负责人	13602586900	注册造价工程师
6	张远红	安装	中级经济师	项目负责人	18665855525	注册造价工程师
7	刘新峰	土建	高级工程师	项目负责人	13828830786	注册造价工程师
8	王先彬	土建	工程师	项目负责人	13798400083	注册造价工程师
9	王梅珍	土建/财务	中级会计师	协审人员	13422889569	注册造价工程师
10	罗彬	土建	工程师	协审人员	13556898009	造价员
11	刘冰	土建	助理工程师	协审人员	13242937844	造价员
12	林锦要	土建	助理工程师	协审人员	15989484274	造价员
13	曾革	安装	中级工程师	协审人员	13537538480	造价员
14	李娟	土建	助理工程师	协审人员	13632645220	造价员
15	曾昭湛	土建	工程师	协审人员	13632645220	造价员
16	吴小帆	安装	工程师	协审人员	15994739180	造价员
17	石陈	土建	工程师	协审人员	13430558842	造价员
18	庄郭鸿	安装	助理工程师	协审人员	13510980666	造价员
19	陈佳恩	土建	工程师	协审人员	13480772119	造价员
20	汤志杰	安装	助理工程师	协审人员	13603025908	造价员
共 20 人，其中项目负责人 8 人，协审人员 12 人。						

11

业绩证明

验收合格证明

兹有深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2020 年-2023 年在我局有以下服务质量优秀的协审项目，本次项目的团队成员有项目负责人（杨中保、邓兵、吴慧博、朱云峰）评价优秀；驻场人员林信兴，参与审核人员有冯群、古翠平、刘冰、张伟、薛卫亭、吴春丽、黄丹勉、庄郭鸿、罗彬、林锦要等参与并完成审核工作。具体项目见下表：

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	审核时间	项目类型
1.	云海学校（盐田后方陆域西南片区九年一贯制学校）	12708.60	12133.86	2021.08.02	结算审核
2.	中山纪念学校扩建工程	9055.06	8831.57	2022.12.12	结算审核
3.	三库连通二期工程	4133.22	4088.50	2023.01.05	决算审核
4.	三库连通二期工程	3542.45	3480.54	2022.04.01	结算审核
5.	深圳市盐田区智慧城市智慧中心设备采购项目	3197.86	3183.99	2021.12.13	决算审核
6.	御景佳园二期幼儿园改造及设备购置项目	1503.23	1495.26	2022.06.30	决算审核
7.	御景佳园二期幼儿园改造工程	961.97	937.66	2022.06.22	结算审核
8.	盐田区雨污分流兜底及回潮小区整治工程	374.27	365.50	2022.04.13	决算审核
9.	盐田区青少年活动中心装修工程	363.08	363.08	2021.11.10	决算审核
10.	盐田区雨污分流兜底及回潮小区整治工程	337.31	320.54	2022.03.09	结算审核
11.	盐田区青少年活动中心装修工程	333.90	322.51	2021.09.03	结算审核
	合计	36510.95	35523.01		

以上项目皆已完成协审，服务质量为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。
服务进度为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。
整体评价为☑优秀　□良好　□合格　□不合格。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023 年 02 月 23 日

所属关系补充说明（深圳市盐田区财政局政府信息公开平台官网截图）

网址链接：

https://www.yantian.gov.cn/ytczj/gkmlpt/content/12/12186/post_12186225.html#17627



深圳市盐田区财政投资评审中心为深圳市盐田区财政局内设机构，两者均为政府部门。

造价成果文件

中山纪念学校扩建工程

结 算 审 核

送审造价（小写）：90550578.74 元　（大写）：玖仟零伍拾伍万零伍佰柒拾捌元柒角肆分

审核造价（小写）：88315725.78 元　（大写）：捌仟捌佰叁拾壹万伍仟柒佰贰拾伍元柒角捌分

核减造价（小写）：2234852.96 元　（大写）：贰佰贰拾叁万肆仟捌佰伍拾贰元玖角陆分

发 包 人：深圳市盐田区财政局
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2022 年 12 月 12 日

核 对 时 间：2022 年 12 月 12 日

概算批复文件

深圳市盐田区建筑工程事务署
与原件相符
经办人：田恬

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕246 号

关于中山纪念学校扩建工程项目总概算的批复

区前期办：

报来中山纪念学校扩建工程项目（YT2018ZFTZ0004）总概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于中山纪念学校，拆除学校原有的简易体育馆、教学楼裙楼及操场，扩建一栋教学与运动场相结合的综合楼，用地面积 5636m²，总建筑面积 15356m²，其中地下一层建筑面积 5002m²，地上五层建筑面积 10354m²（含 2700m² 的室内风雨操场），室外运动操场 4200 m²。主要建设内容如下：

（一）桩基工程。

Φ800 灌注桩 52m、Φ1000 灌注桩 321m、Φ1200 灌注桩 646m、Φ1400 灌注桩 217m、Φ1600 灌注桩 33m 及锚杆 1440m。

（二）基坑支护工程。

挖土方 25200m³、石方爆破 8648m³、挖石方 2829m³、喷射混

凝土 2038m²、钢筋 34t、土钉 2018m、锚杆 144m、Φ1000 灌注桩 4697m、Φ1200 灌注桩 750m、旋喷桩 1212m、微型工字钢 75m、声测管 562m、冠梁 215m³、泄水管 65m、钢筋笼 157t、排水沟 616m、集水井 7 座、沉砂池 2 座及支撑梁 38m³ 等。

（三）人防工程。

人防门 25 樘、配电柜 2 台、配电箱 17 台、备用电源 2 套、套管 154 个、配管 2915m、电力电缆 1313m、配线 8567m、开槽恢复 834m、大对数电缆 20m、桥架 60m、等电位端子箱 2 台、接地母线 338m、复合管 446m、焊接法兰阀门 46 个、螺纹阀门 18 个、低压碳钢管件 14 个、地漏 9 组、压力仪表 6 台、铸铁管 168m、橡胶软管 37m、碳钢通风管道 1019m²、柔性软风管 5m²、离心式通风机 2 台、混流通风机 1 台、过滤器 3 台、碳钢阀门 31 个、电动手动密闭阀门 7 个、人防超压自动排气阀 2 个、静压箱 20m²、碳钢风口 35 个、探测器 4 套、测压装置 1 套及压差测量管 6 套等。

（四）地下室工程。

挖一般土方 1030m³、挖沟槽土方 853m³、挖石方 2322m³、回填土方 7675m³、砌体 205m³、混凝土构件 6622m³、现浇钢筋 968t、钢质防火门 32 樘、钢质防火窗 4 樘、外墙防水 2233m²、底板防水 6458m²、止水带 1890m、水泥砂浆地面 809m²、黑色精钢沙地面 3272m²、瓷砖地面 120m²、楼梯栏杆 25m、抗菌防霉乳胶漆墙面 5916m²、面砖墙面 284m²、抗菌防霉乳胶漆天棚 4876m²、吸音

力仪表 11 台及水表 2 个等。

（八）其他工程。

沉砂池 6 座、土质排水沟 500m、土袋挡墙 675m³及土工织布 500m²；火灾监控控制部分、能耗监控控制部分、创客空间系统、抗震支架安装、拆除工程、现状管线迁改、空调工程及特殊功能教室装修工程等。

二、项目总投资

项目总概算 10688 万元，其中建筑工程安装费 9371.04 万元，工程建设其他费 1011.83 万元，预备费 305.13 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）特殊功能教室装修需二次深化设计后确定具体装修方案，建议公共过道及走道施工待特殊教室装修后再施工，以免造成投资浪费。

（二）天然草皮养护困难，建议进行天然草皮与人造草皮的方案比选。

（三）进一步优化基坑支护方案，节约投资。

（四）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（五）请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求，抓紧进行下阶段工作，项目实际总投资不得突

破项目总概算。

此复。

附件：中山纪念学校扩建工程项目概算汇总表

盐田区发展和改革局

2018 年 9 月 18 日

抄送：杜玲、杨军、卫干、卫华同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查室、区工务局。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　　2018 年 9 月 18 日印发

—7—

4、特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核

框架合同（2022.04.25-2023.04.24）此框架合同适用于序号 4-7

栋造字2022-04-20

深圳市建设工程造价管理站

二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

框架合同（2023.04.25-2024.04.24）此框架合同适用于序号 4-7

栋造字2023-0416

深圳市建设工程造价管理站

二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 4 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5%支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式肆份，委托人贰份，协审人贰份，均为正本，具同等法律效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传真:

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2023 年 4 月 25 日

委托书

栋造字2023-0416-5

编号：sj2023030

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担特区建发乐府广场项目施工总承包工程（地下室及公寓楼）的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程（地下室及公寓楼）

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价工程师
曾革	安装	中级工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

年　月　日

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核”**咨询费为 15.33 万元，具体计算过程为其中工程审核造价为730382079.61元，核减金额9014954.66元，核减率1.22%((730382079.61*0.07%)*(1+0%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**15.33 万元**

造价成果文件

特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》

造价站协审报告书

送审价(小写)：739397034.27 元　(大写)：柒亿叁仟玖佰叁拾玖万柒仟零叁拾肆元贰角柒分

审核价(小写)：730382079.61 元　(大写)：柒亿叁仟零叁拾捌万贰仟零柒拾玖元陆角壹分

核减额(小写)：9014954.66 元　(大写)：玖佰零壹万肆仟玖佰伍拾肆元陆角柒分

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

校核人：（造价人员签字盖专用章）

校核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年12月18日

复核时间：2023年12月18日

人员证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二０二二年至二０二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场 9 号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）二期 1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程 II 标（机荷高速（宝安段）B 段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城 05-01 地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙Ⅱ标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

5、深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核委托书

栋造字 2022-04-20-11

编号：sj2022043

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价师
李雅丹	安装	一级造价师
曾革	安装	中级工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

年　月　日

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核”**咨询费 13.09 万元，具体计算过程为
其中工程审核造价为 461867021.94 元，核减金额 8314731.18 元，核减率 1.77%
((461867021.94*0.09%)*(1+5%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**13.09 万元**

造价成果文件

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程

造价站协审报告书

送审价(小写)：470181753.12 元　(大写)：肆亿柒仟零壹拾捌万壹仟柒佰伍拾叁元壹角贰分

审核价(小写)：461867021.94 元　(大写)：肆亿陆仟壹佰捌拾陆万柒仟零贰拾壹元玖角肆分

核减额(小写)：8314731.18 元　(大写)：捌佰叁拾壹万肆仟柒佰叁拾壹元壹角壹分

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

校 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023年5月26日

复核时间：2023年5月26日

人员证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二0二二年至二0二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场9号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程II标（机荷高速（宝安段）B段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城05-01地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙Ⅱ标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

6、地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核委托书

栋造字2022-0420-16

编号：sj2022081

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担地铁前海时代广场8号地块工程--主体部分（钢结构）的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：地铁前海时代广场8号地块工程--主体部分（钢结构）

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价师

委托人：（公章）　　协审人（公章）

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

年　月　日

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核”**咨询费 12.63 万元，具体计算过程为
其中工程审核造价为 572827411.58 元，核减金额 12074365.78 元，核减率 2.06%
((572827411.58*0.07%)*(1+5%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**12.63 万元**

造价成果文件

地铁前海时代广场8号地块工程-钢结构

造价站协审报告书

送审价(小写)：584901777.36 元　(大写)：伍亿捌仟肆佰玖拾万壹仟柒佰柒拾柒元叁角陆分

审核价(小写)：572827411.58 元　(大写)：伍亿柒仟贰佰捌拾贰万柒仟肆佰壹拾壹元伍角捌分

核减额(小写)：12074365.78 元　(大写)：壹仟贰佰零柒万肆仟叁佰陆拾伍元柒角捌分

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站　(单位盖章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司　(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：　(签字或盖章)

复 核 人：　(造价人员签字盖专用章)

校 核 人：　(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年8月17日

复核时间：2023年8月17日

人员证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二0二二年至二0二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场9号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程II标（机荷高速（宝安段）B段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城05-01地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙 II 标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

7、深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核

委托书

栋造字 2022-0420-7

编号：sj2022032

协审任务委托书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	竣工结算审核： a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
石陈	土建	中级工程师
余时站	土建	一级造价工程师
李雅丹	安装	一级造价工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：　　委托代理人：

2022 年 8 月 17 日

根据合同约定的协审费用计算表可算出**“深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核”**咨询费为 11.27 万元，具体计算过程为其中工程审核造价为 363075421.24 元，核减金额 14719735.97 元，核减率 3.90%((363075421.24*0.09%)*(1+15%))*(1-0.5)*0.6*1/10000=**11.27 万元**

造价成果文件

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：　sj2022032

审核性质：　竣工结算

工程名称：　深业中城 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程

建设单位：　深圳市深业中城有限公司

施工单位：　中国建筑一局（集团）有限公司

送审造价：　377795157.21 元

审核造价：　363075421.24 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023 年 4 月 12 日

深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程

造价站协审报告书

送审价(小写)：377795157.21 元　(大写)：叁亿柒仟柒佰柒拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元贰角壹分

审核价(小写)：363075421.24 元　(大写)：叁亿陆仟叁佰零柒万伍仟肆佰贰拾壹元贰角肆分

核减额(小写)：14719735.97 元　(大写)：壹仟肆佰柒拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元玖角柒分

委 托 方：深圳市建设工程造价管理站
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

复核人：余时站 中华人民共和国一级注册造价工程师 B112244000170 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年09月07日

古翠平 中华人民共和国一级注册造价工程师 A19440019459 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2023年07月03日
（造价工程师签字盖专用章）

校核人：杨中保 中华人民共和国一级注册造价工程师 B140144000121 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日
（造价工程师签字盖专用章）

吴慧博 中华人民共和国一级注册造价工程师 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

编制时间：2023年4月12日

复核时间：2023年4月12日

人员证明

业绩证明

兹有入选深圳市建设工程造价管理站二0二二年至二0二三年度协助审核服务项目的协审单位深圳市栋森工程项目管理有限公司。在我站有以下服务质量优秀的团队成员及协审项目。

该公司开展工作期间，协审经验丰富，表现良好，项目验收合格。

具体项目及人员见下表：

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
1.	盐田港现代物流中心二期交通标志线工程	结算审核	1546002.06	1471467.44	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
2.	地铁前海时代广场9号地块工程	结算审核	924286990.59	907907688.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
3.	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目10号地块工程	结算审核	470181753.12	461867021.94	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
4.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）二期1#楼幕墙及系统门窗工程	结算审核	64640827.17	61913836.38	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
5.	深业中城项目B302-0040（原05-01地块）地块一期施工总承包工程	结算审核	377795157.21	363075421.24	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
6.	深圳市天然气高压输配系统工程II标（机荷高速（宝安段）B段）	结算审核	7642513.63	7428249.28	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
7.	深业中城05-01地块桩基础工程	结算审核	64997630.28	60155595.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
8.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）6B#楼公寓户内及公区（二标段）精装修工程	结算审核	41089514.93	40330432.65	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平
9.	深业中城项目B302-0040地块（原05-01地块）一、二期泛光照明工程	结算审核	13719574.39	13254539.55	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
10.	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域 53-56 层）	结算审核	43019671.17	42107392.00	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
11.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）6B#楼公寓户内及公区（四标段）精装修	结算审核	43102761.07	41989409.08	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：余时站、肖艳红、古翠平、石陈
12.	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构	结算审核	584901777.36	572827411.58	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
13.	深圳市天然气高压输配系统工程 V 标段环观南路（观天路-坂雪大道）天然气高压管道工程	结算审核	16137484.87	15722176.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
14.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）办公及商业共区域（一标段）装饰装修工程	结算审核	50845416.95	49551218.19	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
15.	深圳前海二单元五街坊项目基坑支护及土石方工程	结算审核	197826231.68	193603110.92	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、肖艳红、曾革
16.	深圳湾科技中心幕墙Ⅱ标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程	结算审核	139218645.64	136959284.11	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
17.	颐湾府公共区域装饰装修工程	结算审核	19356556.55	19226708.84	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
18.	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	结算审核	25555509.31	24931525.78	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈、曾革
19.	领航城领逸大楼泛光照明安装工程	结算审核	3492908.08	3469449.73	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
20.	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》	结算审核	739397034.27	730382079.61	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
21.	领航城领誉华府燃气工程	结算审核	2966856.41	2848826.89	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、石陈

造价审查专用章

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
22.	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）桩基础工程（施工）C 标段	结算审核	14085006.44	13783788.23	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
23.	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	结算审核	227350194.55	223925792.32	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、余时站、曾革
24.	前海六单元 03 街坊地块桩基础工程	结算审核	19991687.42	19571171.64	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、曾革
25.	深国际智慧港先期启动项目 19-06-03 地块市政工程及 4 人行天桥工程	结算审核	3444266.97	3260323.02	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：冯群、石陈
26.	深圳机场卫星厅及其配套工程-标段 3	结算审核	974292663.08	962019883.01	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
27.	高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程	结算审核	59783983.74	59550779.29	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
28.	深业鹤塘岭花园泛光照明工程	结算审核	5225113.82	5176160.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
29.	建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工程	结算审核	47872847.58	47029935.79	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
30.	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（中途结算）	结算审核	24346462.84	24303680.48	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
31.	深圳湾创新科技中心泛光照明工程	结算审核	14624285.46	14324641.22	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
32.	地铁汇通大厦 BT 项目	结算审核	483271375.91	477309034.59	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
33.	深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）中央空调工程	结算审核	53907393.52	52850486.05	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈

序号	项目名称	协审类型	送审金额（元）	审定金额（元）	参与人员
34.	深湾汇云中心一期燃气工程	结算审核	1202712.37	1178540.18	项目负责人：杨中保 技术负责人：吴慧博 审核人员：陈佳恩、石陈
合计			5761118810.44	5655307061.47	

深圳市建设工程造价管理站

2024 年 03 月 20 日

四、项目团队人员配备

（一）项目团队人员配备情况表

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年份	备注
1	注册一级造价工程师（项目负责人）	杨中保	正高级工程师	30 年	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；2006 年 6 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业。1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；2014 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。 **主要承担过的项目：** 1. 深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算） 2. 地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核 3. 中山纪念学校扩建工程结算审核 4. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核 5. 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核 6. 地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核 7. 深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核	2014 年	
2	注册一级造价工程师 1	吴慧博	高级工程师	36 年	1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业；2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管	2003 年	

	（土建专业）				理专业。1989 年 9 月至 1991 年 5 月就职于南通房管局预算科担任造价员；1991 年 6 月至 2001 年 2 月就职于深圳市罗湖区建设局工程质量监理部门担任质监员；2003 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任总经理及项目技术负责人。 **主要承担过的项目：** 1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3. 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 4. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） 5. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 6. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7. 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询		
3	注册一级造价工程师 2（土建专业）	李静	高级工程师	21 年	2004 年 06 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业； 2016 年 06 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业。 2004 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职土建专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3. 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 4. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	2004 年	

					5. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 6. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7. 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询		
4	注册一级造价工程师 1（安装专业）	冯群	工程师	14 年	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2011 年 07 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2. 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3. 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 4. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程） 5. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 6. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 7. 红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	2011 年	
5	注册一级造价工程师 3（土建专业）	陈丽军	高级工程师	23 年	2002 年 06 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 06 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业。2021 年 02 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2. 宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设	2021 年	

					阶段）全过程造价咨询服务 3.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务		
6	注册一级造价工程师 4（土建专业）	李发贵	高级工程师	26 年	1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业。1999 年 07 月至 2003 年 12 月就职于重庆龙宝建筑工程有限公司担任施工员；2004 年 01 月至 2009 年 12 月就职于重庆恒杰建筑安装工程有限公司担任建筑施工现场管理；2010 年 01 月至 2013 年 12 月就职于四川三信工程技术咨询有限公司担任地产项目管理，2014 年 01 月至 2016 年 01 月就职于重启亲禾里房地产开发有限公司担任项目经理；2016 年 01 月至 2020 年 03 月就职于重庆有泰建筑工程技术咨询有限公司担任项目经理，2020 年 03 月至 2021 年 04 月就职于中建鼎正项目管理有限公司担任项目经理；2021 年 05 月至 2024 年 06 月就职于广州嘉城至信建设管理有限公司担任项目经理；2024 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2024 年	
7	注册一级造价工程师 5（土建专业）	刘冰	工程师	16 年	2009 年 06 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业。2009 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算） 2.地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核	2009 年	
8	注册一级造价工程师 6（土建专业）	吴春丽	工程师	9 年	2016 年 07 月沈阳建筑大学（本科）工程造价专业。2016 年 07 月至 2017 年 05 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职造价员；2017 年 06 月至 2018 年 02 月就职于深圳市普利工程咨询有限公司任职造价员；2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工	2018 年	

					程师。 **主要承担过的项目：** 1.深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）		
9	注册一级造价工程师 7（土建专业）	柯进权	工程师	12 年	2013 年 06 月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业。2013 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.三亚市崖城中学升级改造项目结算审核 2.莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程（结算审核） 3.定安县雷鸣镇同仁村委会公共厕所工程结算审核	2013 年	
10	注册一级造价工程师 8（土建专业）	姜苏	工程师	10 年	2015 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 07 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业。2014 年 12 月至 2018 年 02 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职预算员；2018 年 03 月至 2018 年 08 月就职于中国南海工程有限公司成本部任职成本工程师；2018 年 09 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2.宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2018 年	
11	注册一级造价工程师 9（土建专业）	谢美先	工程师	8 年	2017 年 07 月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业。2018 年 03 月至 2019 年 08 月就职于中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院任职造价员，主要负责市政工程概预算文件编制；2019 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部土建专业工程师。	2019 年	

					主要承担过的项目： 1. 莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程（结算审核）		
12	注册一级造价工程师 10（土建专业）	黄丹勉	工程师	7 年	2018 年 06 月毕业于广州大学（专科）工程造价专业；2018 年 06 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业。2018 年 01 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 深圳臻湾汇项目三期结算顾问造价咨询服务 2. 三亚市崖城中学升级改造项目结算审核	2018 年	
13	注册一级造价工程师 11（土建专业）	刘榆	助理工程师	5 年	2020 年 07 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业。2020 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2. 宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2020 年	
14	注册一级造价工程师 12（土建专业）	陈锴林	助理工程师	10 年	2015 年 06 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业。2020 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程（结算审核）	2020 年	
15	注册一级造价工程师 13（土建专	丁楚锋	助理工程师	10 年	2015 年 06 月毕业于广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业；2021 年 06 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业。2018 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。	2018 年	

	业）				**主要承担过的项目：** 1.宝安城市学院（筹）建设工程（一期）-中国人民大学深圳校区过渡校区改造及装修工程结算审核		
16	注册一级造价工程师 14（土建专业）	郑元活	助理工程师	9 年	2016 年 06 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2025 年 01 月毕业于汕头大学（本科）土木工程专业。2015 年 07 月至 2018 年 09 月就职于湖南省第三建筑工程有限公司任职造价员；2018 年 09 月至 2019 年 03 月就职于深圳锦洲工程管理有限公司任职造价员；2019 年 03 月至 2020 年 05 月就职于广东诚安信工程造价咨询有限公司（深圳分公司）任职房屋建筑/建筑设备安装预算员；2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2020 年	
17	注册一级造价工程师 15（土建专业）	周金龙	一级注册造价工程师	13 年	2012 年 06 月毕业湖南理工学院（本科）土木工程专业 2012 年 06 月至 2015 年 02 月就职于重庆庆华建设工程有限公司深圳分公司担任现场施工员；2015 年 03 月至 2017 年 10 月就职于湖南众信工程咨询有限公司担任驻株洲市茶陵县财政局财政投资评审中心处负责人，负责完成财政投资评审中心分派的工作；2017 年 11 月至 2020 年 09 月就职于广州百业建设顾问有限公司担任造价工程师；2022 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2022 年	
18	注册一级造价工程师	莫丹	一级注册造价	13 年	2012 年 06 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2020 年 01 月毕业于重庆大学（本科）工程管理（工程造价	2021 年	

	16（土建专业）		工程师		管理方向）专业。2018 年 05 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核 2. 深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核		
19	注册一级造价工程师 2（安装专业）	古翠平	工程师	12 年	2013 年 06 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2016 年 07 月毕业于广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业。2013 年 07 月至 2017 年 04 月就职于深圳市华仑诚工程管理有限公司担任安装造价员；2017 年 04 月至 2018 年 11 月就职于深圳市诚信行工程咨询有限公司担任安装造价员；2018 年 11 月至 2020 年 03 月就职深圳市郑中设计股份有限公司担任机电部技经管理员；2020 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2. 宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2020 年	
20	注册一级造价工程师 3（安装专业）	曾亮亮	工程师	8 年	2017 年 06 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业。2018 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2. 宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2018 年	

21	注册一级造价工程师 4（安装专业）	余时站	工程师	11 年	2014 年 07 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业。2022 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2022 年	
22	注册一级造价工程师 5（安装专业）	王一清	工程师	36 年	1989 年 07 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业。2013 年 07 月至 2019 年 04 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司任职专业工程师；2019 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 深圳臻湾汇项目三期结算顾问造价咨询服务 2. 三亚市崖城中学升级改造项目结算审核	2019 年	
23	注册一级造价工程师 6（安装专业）	覃有胜	助理工程师	8 年	2017 年年 06 月毕业于南宁学院（专科）工程造价专业。2020 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	2020 年	
24	注册一级造价工程师 7（安装专业）	陈志鹏	一级注册造价工程师	10 年	2015 年 06 月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业。2017 年 09 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2. 宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2017 年	

25	注册一级造价工程师 8（安装专业）	李树基	一级注册造价工程师	5 年	2020 年 06 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程造价专业。2023 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2023 年	
26	注册一级造价工程师 9（安装专业）	王亮	一级注册造价工程师	23 年	2002 年 06 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业。2022 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核 2. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2022 年	
27	组员 1	张伟	高级工程师	22 年	2003 年 06 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2003 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 中山纪念学校扩建工程结算审核 2. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	2003 年	
28	组员 2	罗彬	高级工程师	25 年	2000 年 06 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业由于民用建筑专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2000 年 08 月至 2003 年 05 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站任职项目工程师；2003 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 中山纪念学校扩建工程结算审核	2003 年	

					2.特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核		
29	组员 3	江宇力	高级工程师	23 年	2002 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价与财务专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2002 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.中山纪念学校扩建工程结算审核 2.特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核 3.深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核	2002 年	
30	组员 4	薛卫亭	工程师	15 年	2010 年 06 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价/会计电算化专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2012 年 05 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核 2.宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2012 年	
31	组员 5	李顺	工程师	14 年	2011 年 06 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2016 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核	2016 年	
32	组员 6	林锦要	工程师	14 年	2011 年 06 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业。2011 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公	2011 年	

					司土建部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2.宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务		
33	组员 7	黄旭强	工程师	14 年	2011 年 06 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业。2022 年 05 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2022 年	
34	组员 8	龙云华	助理工程师	8 年	2017 年 07 月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业。2017 年 07 月至 2018 年 01 月就职于深圳市高速工程有限公司第三检测公司任职预算员（实习）；2018 年 02 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2018 年	
35	组员 9	邱晓龙	助理工程师	5 年	2020 年 06 月毕业于福州外语外贸学院（本科）工程管理专业。2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2.宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2020 年	

36	组员 10	黄仕亮	二级注册造价工程师	8 年	2017 年 06 月毕业于茂名职业技术学院（专科）建筑工程管理（工程造价）专业。2021 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 中山纪念学校扩建工程结算审核 2. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	2021 年	
37	组员 11	林惠玲	二级注册造价工程师	6 年	2019 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业。2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 中山纪念学校扩建工程结算审核 2. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2020 年	
38	组员 12	杨丹	二级注册造价工程师	7 年	2018 年 06 月毕业于湖南工学院（本科）土木工程专业。2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 中山纪念学校扩建工程结算审核 2. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2018 年	
39	组员 13	席峰峰	工程师	17 年	2008 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑工程管理专业。2023 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2023 年	
40	组员 14	庄郭鸿	助理工程师	16 年	2009 年 06 月毕业于深圳市职业技术学院（专科）工程造价专业。2009 年 09 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公	2009 年	

					司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核 2.宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务		
41	组员 15	黄子栓	助理工程师	6 年	2019 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业。2019 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2019 年	
42	组员 16	张泽炎	二级注册造价工程师	12 年	2012 年 06 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学校（中专）建筑经济管理（造价方向）专业；2014 年 08 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2023 年 06 月毕业于长沙理工大学（本科）土木工程专业。2013 年 02 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2.宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3.罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2013 年	
43	组员 17	李娟	工程师	20 年	2005 年 06 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业。2005 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1.特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核 2.宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设	2005 年	

					阶段）全过程造价咨询服务		
44	组员 18	石陈	工程师	16 年	2009 年 06 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009 年 06 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业。2009 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2. 宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2009 年	
45	组员 19	张秋仲	工程师	14 年	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2012 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核 2. 宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2012 年	
46	组员 20	卢岭	工程师	14 年	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业。2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2. 宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2010 年	

47	组员 21	汤志杰	工程师	14 年	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业。2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 2. 深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核	2010 年	
48	组员 22	张家纬	工程师	14 年	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业。2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1. 地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核 2. 深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核 3. 罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	2010 年	

证明资料：同时提供①项目团队人员配备表②连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；③执业资格证书或职称证书。

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：团队人员最低配置说明:团队总人数 **12** 人，其中注册(一级)造价工程师应包括：项目负责人 1 人，土建专业 3 人，安装专业 3 人。其他 5 人应满足合格团队人员认定标准。

（二）证明资料

1、杨中保

团队人员简历表

姓名	杨中保	出生年月	1973.03	文化程度	硕士	毕业时间	1995.07
毕业院校和专业	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业 2006 年 6 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业					从事造价工作年限	30 年
造价工程师证书号	建【造】14014400012196		技术职称	正高级工程师		聘任时间	2014.09

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；
1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；
1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；
2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；
2014 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）	65682.20	2023.08.24	公共建筑	项目负责人
2	地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核	92428.70	2023.05.17	城市综合体	项目负责人
3	中山纪念学校扩建工程结算审核	9055.06	2022.12.12	公共建筑	项目负责人
4	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	项目负责人
5	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核	47018.18	2023.05.26	城市综合体	项目负责人
6	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核	58490.18	2023.08.17	城市综合体	项目负责人

7	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核	37779.52	2023.04.12	城市综合体	项目负责人
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注
1	2023 年度优秀造价工程师	2024.01	深圳市造价工程师协会		
2	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会		
3	2020 年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会		
4	2019 年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会		
5	2018 年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会		
6	2015-2016 年度优秀造价工程师	/	深圳市造价工程师协会		

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算)；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月25日
- 2025年10月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨中保

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400012196

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

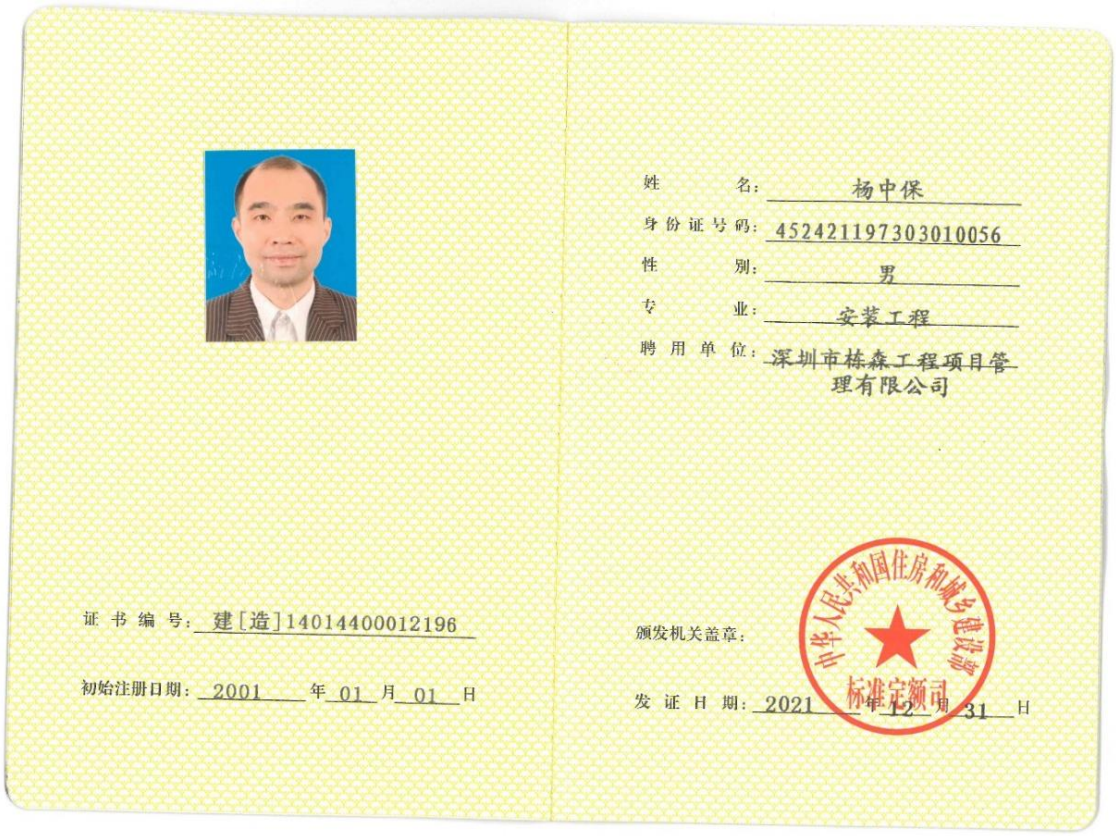
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月31日



姓　　名：杨中保
身份证号码：452421197303010056
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14014400012196
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日
注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196
注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.

0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证



普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 大连理工大学

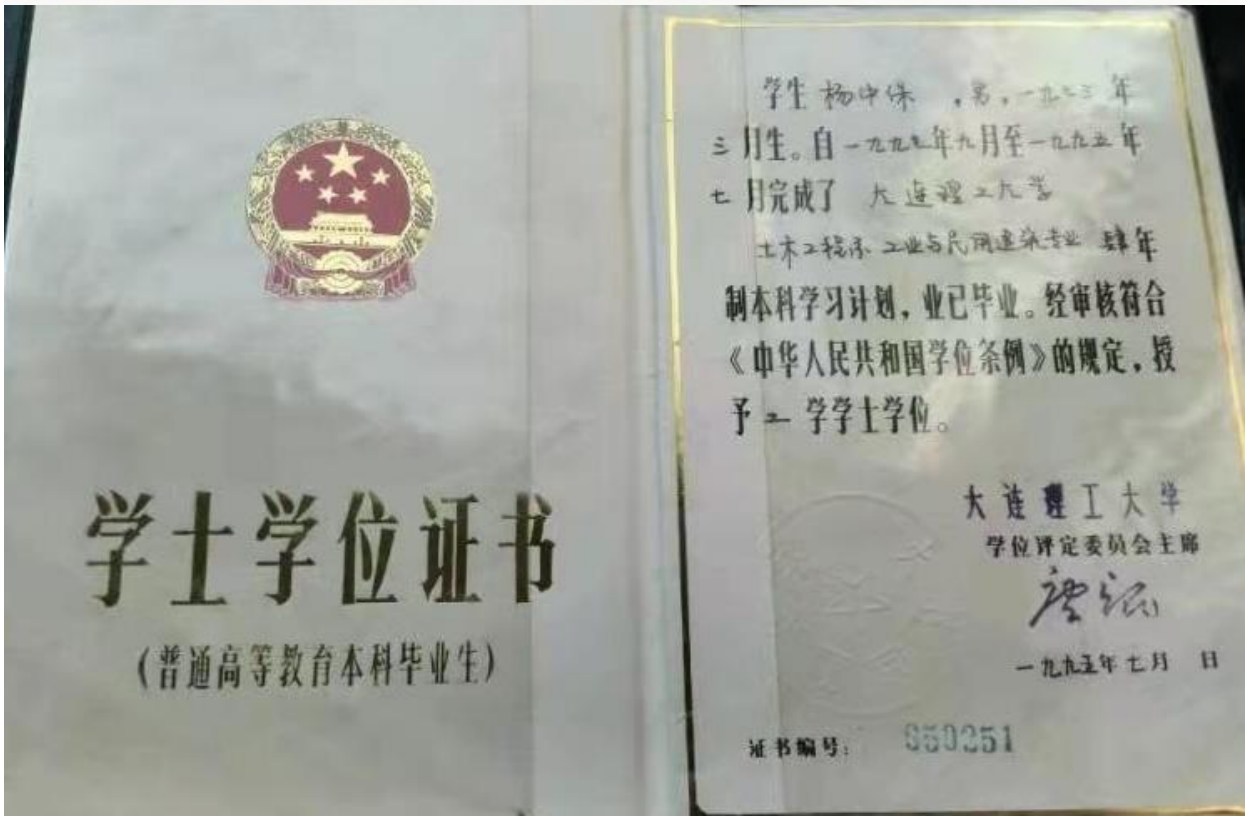
校(院)长 林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪

人，一九七三 年 三 月

八 日生。在我 校已完成

建筑与土木工程 硕士专业学位培养计

划，成绩合格。根据《中华人民共

和国学位条例》的规定，授予工程

硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23200.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		960.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523c6e376 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签　发：

授予时间：2023年03月14日

查询网站：www.ccea.pro



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

深圳市审计科研专家

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

2、吴慧博

团队人员简历表

姓名	吴慧博	出生年月	1968.09	文化程度	本科	毕业时间	1989.07
毕业院校和专业	1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业 2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业					从事造价工作年限	36 年
造价工程师证书号	建【造】11014400011691		技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.03

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1989 年 9 月至 1991 年 5 月就职于南通房管局预算科担任造价员；
1991 年 6 月至 2001 年 2 月就职于深圳市罗湖区建设局工程质量监理部门担任质监员；
2003 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任总经理及项目技术负责人。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	合同额 2202.06	2018.08.31 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	项目技术负责人
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段	合同额 2116.84	2019.03.27 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	项目技术负责人
3	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标	合同额 1646.81	2017.09.04 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	项目技术负责人
4	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	合同额 1560.34	2021.07.07 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	项目技术负责人
5	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	合同额 1426.38	2020.12.23 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	项目负责人

6	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额1188.00	2022.07.15至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	项目技术负责人
7	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	合同额1001.46	2019.08.08至全过程造价咨询服务为止	住宅	项目技术负责人

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度优秀造价工程师	2024.01	深圳市造价工程师协会	
2	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会	
3	2020 年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	
4	2019 年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会	
5	2018 年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会	
6	2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师	2018.08	广东省工程造价协会	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算)；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月25日
- 2025年10月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴慧博

性　　别：男

出 生 日 期：1968年09月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011691

有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴慧博

签名日期：2025.07.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年12月24日



姓　　名：吴慧博
身份证号码：320602196809080074
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011691
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号：B11014400011691
注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证-高级工程师

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：吴慧博

性　　别：男

证书编号：F06208042

发证日期：2006年4月29日

出生年月：1968年9月

专业名称：建筑

资格名称：高级工程师

批准时间：2006年4月28日

批准单位：恩施州人事局

批准文号：恩州人专[2006]88号

评审组织：恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书



（无中共广东省委党校钢印无效）

毕证函字第 00210203013号

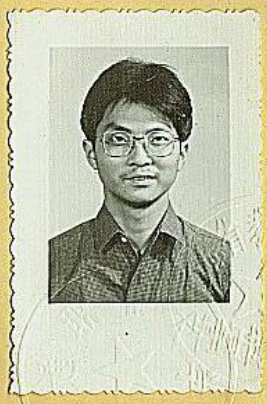
学员 吴慧博 ，性别 男 ，一九六八 年 九 月 八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

学生 吴慧博 系 江苏省南通市 人，性别 男，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080071　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23200.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		960.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523de6549 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

3、李静

团队人员简历表

姓名	李静	出生年月	1981.05	文化程度	本科	毕业时间	2004.06
毕业院校和专业	2004 年 06 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业 2016 年 06 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业					从事造价工作年限	21 年
造价工程师证书号	建【造】11254400036038		技术职称	高级工程师		聘任时间	2004.10
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2004 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职土建专业负责人。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	合同额 2202.06	2018.08.31 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	土建专业工程师
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段	合同额 2116.84	2019.03.27 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	土建专业工程师
3	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标	合同额 1646.81	2017.09.04 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
4	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	合同额 1560.34	2021.07.07 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
5	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	合同额 1426.38	2020.12.23 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	土建专业工程师
6	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价	公共建筑	土建专业工程师

			咨询服务为止		
7	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	合同额1001.46	2019.08.08至全过程造价咨询服务为止	住宅	土建专业工程师
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注
1	2023 年度先进个人会员	2024.01	深圳市造价工程师协会		
2	2022 年度先进个人会员	2022.03	深圳市造价工程师协会		

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算)；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年07月14日
- 2025年10月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李静
性　　别: 女
出 生 日 期: 1981年05月27日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036038
有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:
签名日期: 2025.7.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400036038　注册编号/执业印章号：B11254400036038
注册专业：土建　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号/执业印章号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201605060979

二〇一六 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书



（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校　新闻学　专业　四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105271029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12110.0	5840.0			4635.7	1854.28			463.64		292.0		584.0	146.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d53e01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

4、冯群

团队人员简历表

姓名	冯群	出生年月	1989.06	文化程度	本科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业 2018 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建【造】14214400005753		技术职称	工程师		聘任时间	2011.07
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2011 年 07 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业负责人。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段	合同额 2202.06	2018.08.31 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	安装专业工程师
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段	合同额 2116.84	2019.03.27 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	安装专业工程师
3	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅰ标	合同额 1646.81	2017.09.04 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
4	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	合同额 1560.34	2021.07.07 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
5	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	合同额 1426.38	2020.12.23 至全过程造价咨询服务为止	城市综合体	安装专业工程师
6	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价	公共建筑	安装专业工程师

			咨询服务为止		
7	红坳村整村搬迁安置房建设工程造价咨询	合同额1001.46	2019.08.08至全过程造价咨询服务为止	住宅	安装专业工程师
个人实力证明					
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注
1	2023 年度优秀造价工程师	2024.01	深圳市造价工程师协会		
2	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛综合组三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	2023.12	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会		

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算)；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月03日
- 2025年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：冯群

性　　别：男

出 生 日 期：1989年06月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400005753

有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　注册编号/执业印章号：B14214400005753

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523991　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12110.0	5840.0			4635.7	1854.28			463.64		292.0		584.0	146.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523cfab20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

5、陈丽军

团队人员简历表

姓名	陈丽军	出生年月	1980.06	文化程度	本科	毕业时间	2002.06
毕业院校和专业	2002 年 06 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业 2012 年 06 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业					从事造价工作年限	23 年
造价工程师证书号	建【造】11054400009719		技术职称	高级工程师		聘任时间	2021.02
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021 年 02 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈丽军
性　　别：男
出 生 日 期：1980年06月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400009719
有 效 期 ：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈丽军
签名日期：2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年11月25日



姓　　名：陈丽军

身份证号码：640211198006042056

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11054400009719

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476



9872

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：
Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证-高级工程师


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1600101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1600101107527
陈丽军 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二月十四日
广州市人力资源和社会保障局

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006012056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523ce2f03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

6、李发贵

团队人员简历表

姓名	李发贵	出生年月	1975.11	文化程度	本科	毕业时间	1999.11
毕业院校和专业	1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业					从事造价工作年限	26 年
造价工程师证书号	建【造】11184400014326（土木建筑工程专业） 建【造】12204454034368（交通运输工程专业）		技术职称	高级工程师		聘任时间	2024.07

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1999 年 07 月至 2003 年 12 月就职于重庆龙宝建筑工程有限公司担任施工员；
2004 年 01 月至 2009 年 12 月就职于重庆恒杰建筑安装工程有限公司担任建筑施工现场管理；
2010 年 01 月至 2013 年 12 月就职于四川三信工程技术咨询有限公司担任地产项目管理；
2014 年 01 月至 2016 年 01 月就职于重启亲禾里房地产开发有限公司担任项目经理；
2016 年 01 月至 2020 年 03 月就职于重庆有泰建筑工程技术咨询有限公司担任项目经理；
2020 年 03 月至 2021 年 04 月就职于中建鼎正项目管理有限公司担任项目经理；
2021 年 05 月至 2024 年 06 月就职于广州嘉城至信建设管理有限公司担任项目经理；
2024 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年07月24日
-2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李发贵
性　　别：男
出 生 日 期：1975年11月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400014326
有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李发贵
签名日期：2025、7、24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李发贵
深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册受理机关
公　章
2021 年 8 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

执业资格证（土木建筑工程专业）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：李发贵

发证日期：2024年10月16日

执业资格证（交通运输工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：李发贵
证件号码：510106197511035914
性　　别：男
出生年月：1975年11月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004555000001262

职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李发贵

性　　别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417636171

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			1393.0	464.36			464.36		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d45779 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

7、刘冰

团队人员简历表

姓名	刘冰	出生年月	1987.12	文化程度	专科	毕业时间	2009.06
毕业院校和专业	2009 年 06 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	建【造】11214400005733		技术职称	工程师		聘任时间	2009.07
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）	65682.20	2023.08.24	公共建筑	土建专业工程师
2	地铁前海时代广场 9 号地块工程结算审核	92428.70	2023.05.17	城市综合体	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度优秀造价工程师	2024.01	深圳市造价工程师协会	
2	2022 年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会	
3	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛综合组三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	2023.12	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	
3	2021 年度优秀共产党员	2022.12	中国共产党深圳市造价工程师协会委员会	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月29日
- 2025年11月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘冰

性　　别：女

出 生 日 期：1987年12月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400005733

有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘冰

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　注册编号/执业印章号：B11214400005733

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别 女 ，一九八七 年十二 月二十一日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年 六 月在本校　工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d7d304 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



证书编号:ZH202303146

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

刘冰

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月



荣誉证书

刘 冰 同志：

被评为2021年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二二年十二月

8、吴春丽

团队人员简历表

姓名	吴春丽	出生年月	1992.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.07
毕业院校和专业	2016 年 07 月沈阳建筑大学（本科）工程造价专业					从事造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	建【造】11224400015444（土木建筑工程专业） 建【造】13231151002018（水利工程专业）			技术职称	工程师	聘任时间	2018.03

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2016 年 07 月至 2017 年 05 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职造价员；
2017 年 06 月至 2018 年 02 月就职于深圳市普利工程咨询有限公司任职造价员；
2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳国家生物医药基地配套员工宿舍工程项目（结决算）	65682.20	2023.08.24	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	2022.09	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴春丽

性　　别：女

出 生 日 期：1992年06月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015444

有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴春丽

签名日期：2025年7月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

279



姓　　名：吴春丽
身份证号码：450722199206150444
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444
注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书



姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日

中华人民共和国水利部

个人签名：吴春丽

发证日期：2022年5月30日

招投标有效期至2025年12月03日

执业资格证（水利工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

吴春丽，女，1992 年 6 月 15 日生。在沈阳建筑大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015342016001368

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10435.12	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		244.0		488.0	122.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523dd9389 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

个人荣誉



2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：新合路学校（二期）项目造价BIM技术应用

获奖单位：深圳市万科城市建设管理有限公司　深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市坪山区发展和改革局

主要完成人：卢玲 柳霖霖 刘长明 江宇力 罗彬 汤志杰 陈浩瀚 李静 吴春丽 谢明晶 李小超 李君

奖项组别：项目奖——施工组

证书编号：SG202203078

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

9、柯进权

团队人员简历表

姓名	柯进权	出生年月	1989.07	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	2013 年 06 月毕业于长春建筑学院（本科） 工程造价专业					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建【造】11244400030145		技术职称	工程师		聘任时间	2013.11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	三亚市崖城中学升级改造项目结算审核	17490.05	2022.04.25	公共建筑	土建专业工程师
2	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程（结算审核）	5287.19	2022.09.09	公共建筑	土建专业工程师
3	定安县雷鸣镇同仁村委会公共厕所工程结算审核	8.88	2021.07.25	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
-2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：柯进权
性　　别：男
出 生 日 期：1989年07月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030145
有 效 期 ：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯进权
签名日期：2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日



126

姓　　名：柯进权
身份证号码：440883198907070334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145
注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103
注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　长

长春建筑学院

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l3P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：410883198907070331　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11104.16	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		244.0		488.0	122.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d2fefp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

10、姜苏

团队人员简历表

姓名	姜苏	出生年月	1993.09	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	2015 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业 2020 年 07 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业					从事造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建【造】11244400031754		技术职称		工程师	聘任时间	2018.09

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2014 年 12 月至 2018 年 02 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职预算员；
2018 年 03 月至 2018 年 08 月就职于中国南海工程有限公司成本部任职成本工程师；
2018 年 09 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月25日
- 2025年10月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：姜苏
性　　别：男
出 生 日 期：1993年09月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031754
有 效 期 ：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：姜苏
签名日期：2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年05月27日

349



姓　　名：姜　苏

身份证号码：320321199309091419

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892073　注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005562　注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建　有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202211214

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零--二年 九 月至二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10435.12	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		167.84		333.68	83.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d2f17d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

11、谢美先

团队人员简历表

姓名	谢美先	出生年月	1994.10	文化程度	本科	毕业时间	2017.07
毕业院校和专业	2017 年 07 月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业					从事造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建【造】11244400030525		技术职称		工程师	聘任时间	2019.08

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2018 年 03 月至 2019 年 08 月就职于中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院任职造价员，主要负责市政工程概预算文件编制；

2019 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程（结算审核）	5287.19	2022.09.09	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢美先
性　　别：女
出 生 日 期：1994年10月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030525
有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：谢美先
签名日期：2025年7月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月29日

345



姓　　名：谢美先
身份证号码：452132199410090620
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525

注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢关先　　社保电脑号：6190128 43　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11104.16	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		167.84		333.68	83.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523e07b92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

12、黄丹勉

团队人员简历表

姓名	黄丹勉	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	2018 年 06 月毕业于广州大学（专科）工程造价专业 2018 年 06 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	建【造】11254400038020		技术职称	工程师		聘任时间	2018.01
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018 年 01 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳璟湾汇项目三期结算顾问造价咨询服务	6684.62	2023.07.27	住宅、办公楼	土建专业工程师
2	三亚市崖城中学升级改造项目结算审核	17490.05	2022.04.25	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年09月02日
-2025年12月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038020
有 效 期：2025年05月29日-2029年05月28日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄丹勉
签名日期：2025.09.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年05月27日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001781

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400038020　注册编号/执业印章号：B11254400038020

注册专业：土建　有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号/执业印章号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄丹勉　性别 女，一九九六年　十　月　三　日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年　六　月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹妹　　社保电脑号：650554155　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10435.12	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		244.0		488.0	122.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d1a1ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

13、刘榆

团队人员简历表

姓名	刘榆	出生年月	1996.07	文化程度	本科	毕业时间	2020.07
毕业院校和专业	2020 年 07 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业					从事造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	建【造】11244400031195		技术职称	助理工程师		聘任时间	2020.07
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘榆
性　　别：女
出 生 日 期：1996年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031195
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘榆
签名日期：2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

131



姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195
注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442022202300302
注册专业：建筑工程　有效期：2026年01月05日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书



刘榆　，女，1996 年 7 月 20 日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008138　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11104.16	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		244.0		488.0	122.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d9331h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

14、陈锴林

团队人员简历表

姓名	陈锴林	出生年月	1992.07	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	2015 年 06 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建【造】11224400016323		技术职称	助理工程师		聘任时间	2020.03
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	莲塘街道 06-16 地块高科技预制学校新建工程（结算审核）	5287.19	2022.09.09	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈锴林
性　　别：男
出 生 日 期：1992年07月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016323
有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈锴林
签名日期：2022.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月25日



姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323
注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

学士学位证书



陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在广东工业大学华立学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东工业大学华立学院

学位评定委员会主席

证书编号 1365642015300974　二〇一五年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				11104.16	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		167.84		333.68	83.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523cd56c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

15、丁楚锋

团队人员简历表

姓名	丁楚锋	出生年月	1993.09	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	2015 年 06 月毕业于广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业 2021 年 06 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业					从事造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建【造】11244400031713		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝安城市学院（筹）建设工程（一期）-中国人民大学深圳校区过渡校区改造及装修工程结算审核	3733.75	2019.12.05	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁楚锋

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031713

有 效 期 ：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：丁楚锋

签名日期：2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

376



姓　　名：丁楚锋

身份证号码：440510199309040813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713
注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004187　注册编号/执业印章号：B21224400004187
注册专业：土建　有效期：2026年03月20日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

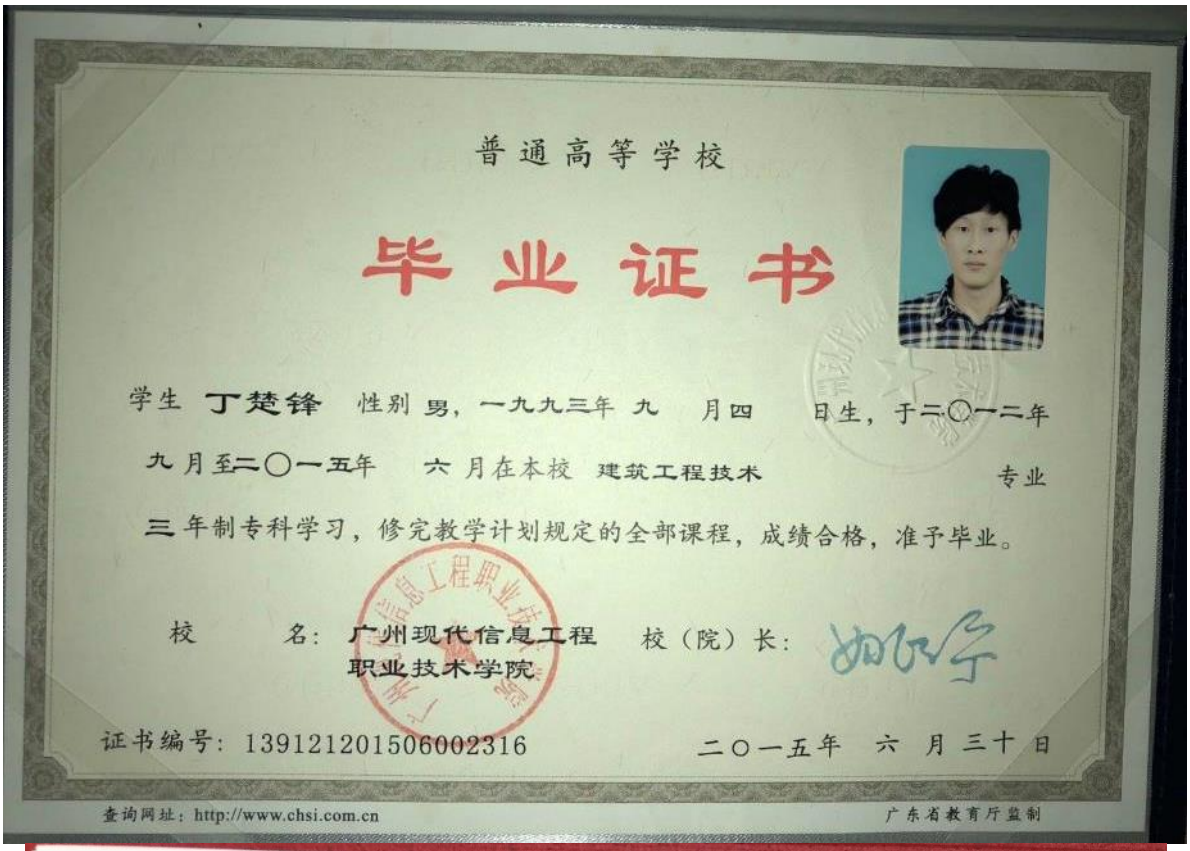
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：615785065　　身份证号码：440510199309010813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10435.12	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		167.84		333.68	83.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523cf7858 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

16、郑元活

团队人员简历表

姓名	郑元活	出生年月	1995.12	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	2016 年 06 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业 2025 年 01 月毕业于汕头大学（本科）土木工程专业					从事造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	建【造】11244400032418（土木建筑工程专业） 建【造】12244454035108（交通运输工程专业）			技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.06

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2015 年 07 月至 2018 年 09 月就职于湖南省第三建筑工程有限公司任职造价员；
2018 年 09 月至 2019 年 03 月就职于深圳锦洲工程管理有限公司任职造价员；
2019 年 03 月至 2020 年 05 月就职于广东诚安信工程造价咨询有限公司（深圳分公司）任职房屋建筑/建筑设备安装预算员；
2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
2	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年09月03日
-2025年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑元活
性　　别：男
出 生 日 期：1995年12月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032418
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：郑元活
签名日期：2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月12日

229



姓　　名：郑元活

身份证号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：

个人签名：郑元活　　发证日期：2025年03月24日

执业资格证（交通运输工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001772

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617　　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书



学生　郑元活　性别 男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二年二 月至二〇二五年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041　　二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650156　　身份证号码：441702199512061337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10435.12	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		244.0		488.0	122.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523e0c3c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

17、周金龙

团队人员简历表

姓名	周金龙	出生年月	1990.06	文化程度	本科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	2012 年 06 月毕业湖南理工学院（本科）土木工程专业					从事造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	建【造】11204400000359		技术职称	/		聘任时间	2022.07

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2012 年 06 月至 2015 年 02 月就职于重庆庆华建设工程有限公司深圳分公司担任现场施工员；

2015 年 03 月至 2017 年 10 月就职于湖南众信工程咨询有限公司担任驻株洲市茶陵县财政局财政投资评审中心处负责人，负责完成财政投资评审中心分派的工作；

2017 年 11 月至 2020 年 09 月就职于广州百业建设顾问有限公司担任造价工程师；

2022 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023 年度最佳进步奖	2024.01	深圳市造价工程师协会	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
-2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周金龙

性　　别：男

出 生 日 期：1990年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400000359

有 效 期：2024年05月22日-2028年05月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：周金龙

签名日期：2025.07.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月09日



姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 05 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 有效期至：2028年 05月 21日 注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

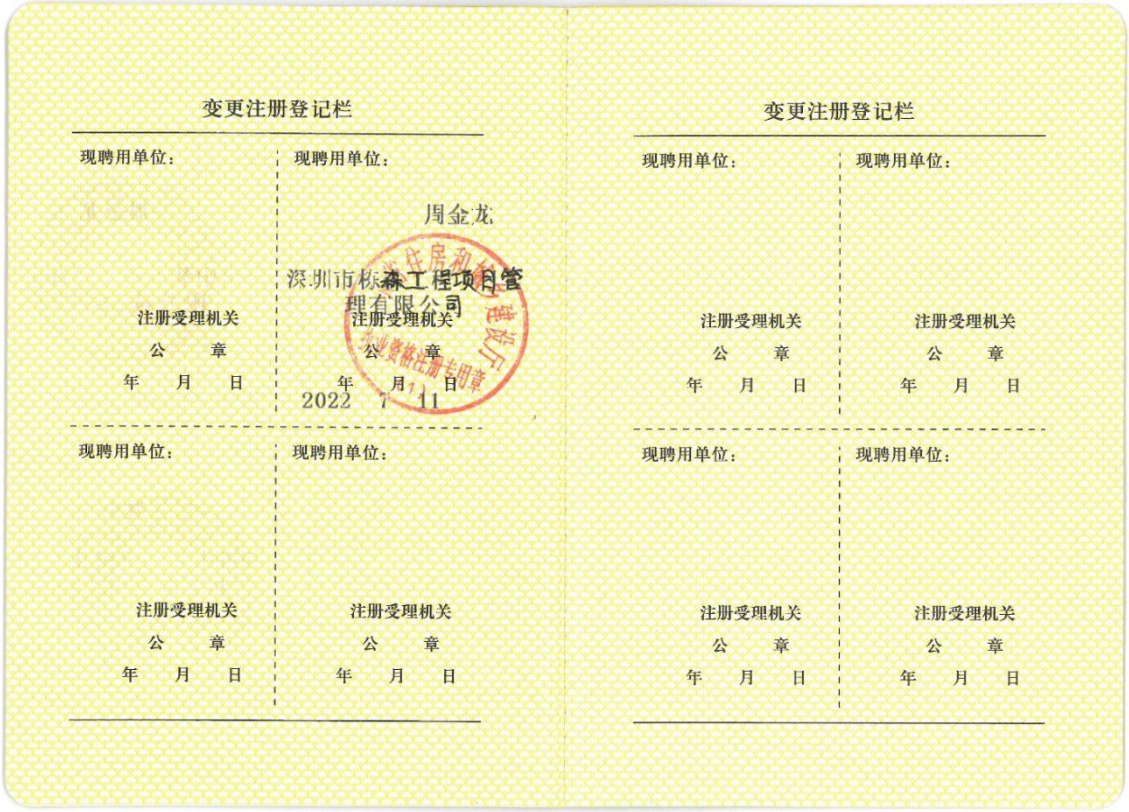
变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：深圳市中装城建工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2020 8 12

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日
2022　7　11

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　别：男
出生年月：1990年06月
专　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：韦成龙
校　名：湖南理工学院
二〇一二 年 六 月 二十 日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776071　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523e17b3y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

周金龙

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

18、莫丹

团队人员简历表

姓名	莫丹	出生年月	1989.07	文化程度	本科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	2012 年 06 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业 2020 年 01 月毕业于重庆大学（本科）工程管理（工程造价管理方向）专业					从事造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	建【造】11234400024155		技术职称	/		聘任时间	2021.02
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018 年 05 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任造价部土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核	58490.18	2023.08.17	城市综合体	土建专业工程师
2	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核	37779.52	2023.04.12	城市综合体	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证


使用有效期：2025年07月24日
-2025年10月22日
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration
姓　　名：莫丹
性　　别：女
出 生 日 期：1989年07月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024155
有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
个人签名：莫丹
签名日期：2025.7.24
中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日



54

姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155
注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727 二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117202005103672 二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907013068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		165.44		330.88	82.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d9675a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

19、古翠平

团队人员简历表

姓名	古翠平	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	2013 年 06 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业 2016 年 07 月毕业于广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建【造】14234400024609		技术职称	工程师		聘任时间	2020.03

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2013 年 07 月至 2017 年 04 月就职于深圳市华仑诚工程管理有限公司担任安装造价员；
2017 年 04 月至 2018 年 11 月就职于深圳市诚信行工程咨询有限公司担任安装造价员；
2018 年 11 月至 2020 年 03 月就职深圳市郑中设计股份有限公司担任机电部技经管理员；
2020 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：古翠平

性　　别：女

出 生 日 期：1991年05月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14234400024609

有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：古翠平

签名日期：2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日



姓　　名：古翠平

身份证号码：441424199105016049

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400024609

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609

注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年　一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东工业大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学 士 学 位 证 书

古翠平， 女，1991 年 05 月 01 日生，在广东工业大学（函授）工程管理（工程造价方向） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长：陈新

日期：二0一六 年十二月 二十八 日

证书编号：1184542016620361

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864199　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15080.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523cfd20a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月26日

20、曾亮亮

团队人员简历表

姓名	曾亮亮	出生年月	1994.11	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	2017 年 06 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业					从事造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建【造】14244400030990		技术职称	工程师		聘任时间	2018.08

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2018 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	荣获广东省深圳市审计局表扬（2024.06 至 2024.11）	2024.11.19	深圳市审计局	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曾亮亮
性　　别：男
出 生 日 期：1994年11月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400030990
有 效 期 ：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：曾亮亮
签名日期：2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

336



姓　　名：曾亮亮

身份证号码：362422199411013530

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030990

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990

注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244

注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程造价 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年 11月 1日生。在 新余学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



院　长　史可

学位评定委员会主席

新余学院

证书编号：1150842017000576　二〇一七 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10435.12	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		244.0		488.0	122.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523cd2b9p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

个人荣誉（深圳市审计局表扬信）
2024 年 6 月至 8 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 6 月至 8 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的市属某单位主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2024 年 9 月 27 日

2024 年 9 月至 11 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 9 月至 11 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的我市某功能区主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2024 年 11 月 19 日

21、余时站

团队人员简历表

姓名	余时站	出生年月	1991.06	文化程度	专科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	2014 年 07 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	建【造】14254400036085（安装专业） 建【造】11224400017097（土木建筑专业）			技术职称	工程师	聘任时间	2022.07
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 余时站

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年06月19日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036085

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

执业资格证（安装专业）

一级造价工程师



本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001242

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 余时站

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年06月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017097

有 效 期 : 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月01日

35



姓　　名：余时站
身份证号码：362329199106192519
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 9 月 8 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036085　注册编号/执业印章号：B14254400036085

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14170.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523e0190a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

22、王一清

团队人员简历表

姓名	王一清	出生年月	1968.12	文化程度	专科	毕业时间	1989.07
毕业院校和专业	1989 年 07 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业					从事造价工作年限	36 年
造价工程师证书号	建【造】14194400027819		技术职称	工程师		聘任时间	2019.04

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2013 年 07 月至 2019 年 04 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司任职专业工程师；
2019 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职安装专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳璟湾汇项目三期结算顾问造价咨询服务	6684.62	2023.07.27	住宅、办公楼	安装专业工程师
2	三亚市崖城中学升级改造项目结算审核	17490.05	2022.04.25	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月25日
- 2025年10月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王一清
性　　别：男
出 生 日 期：1968年12月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14194400027819
有 效 期：2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年12月11日



姓　　名：王一清

身份证号码：360102196812276318

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819

初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200912793

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年07月29日

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年07月29日

查看证书变更记录（9）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：07234442349030388

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

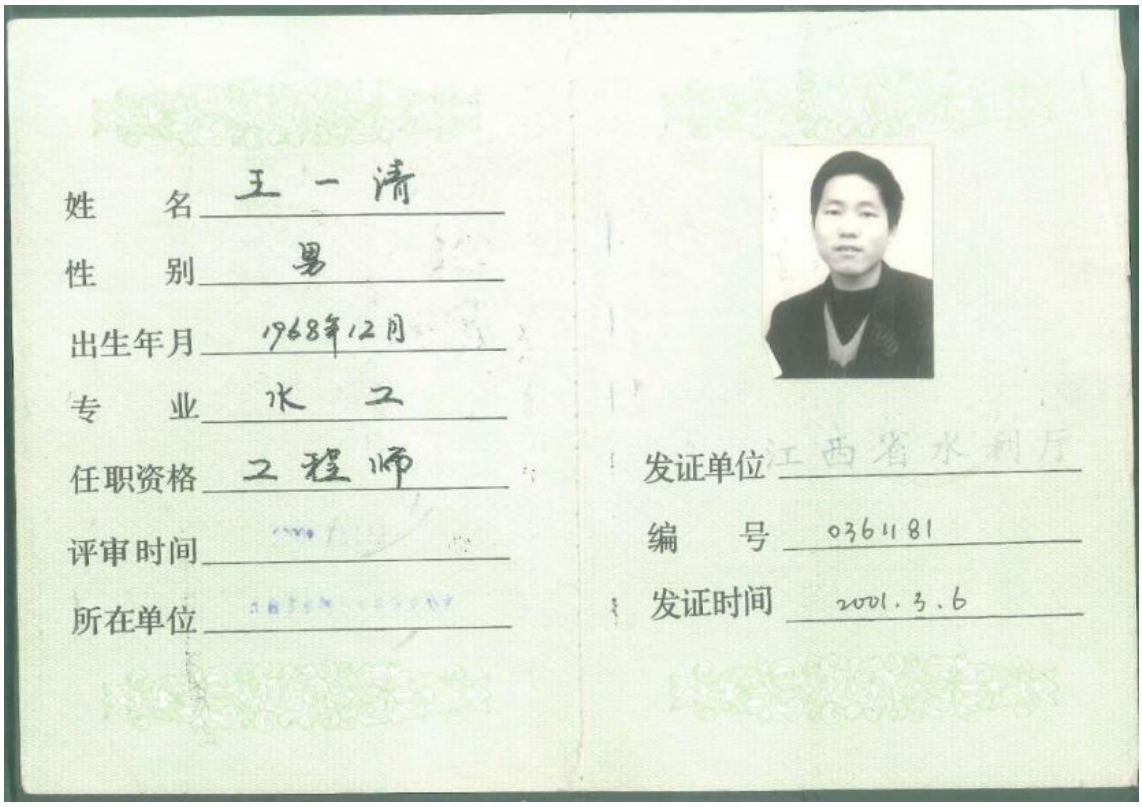
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

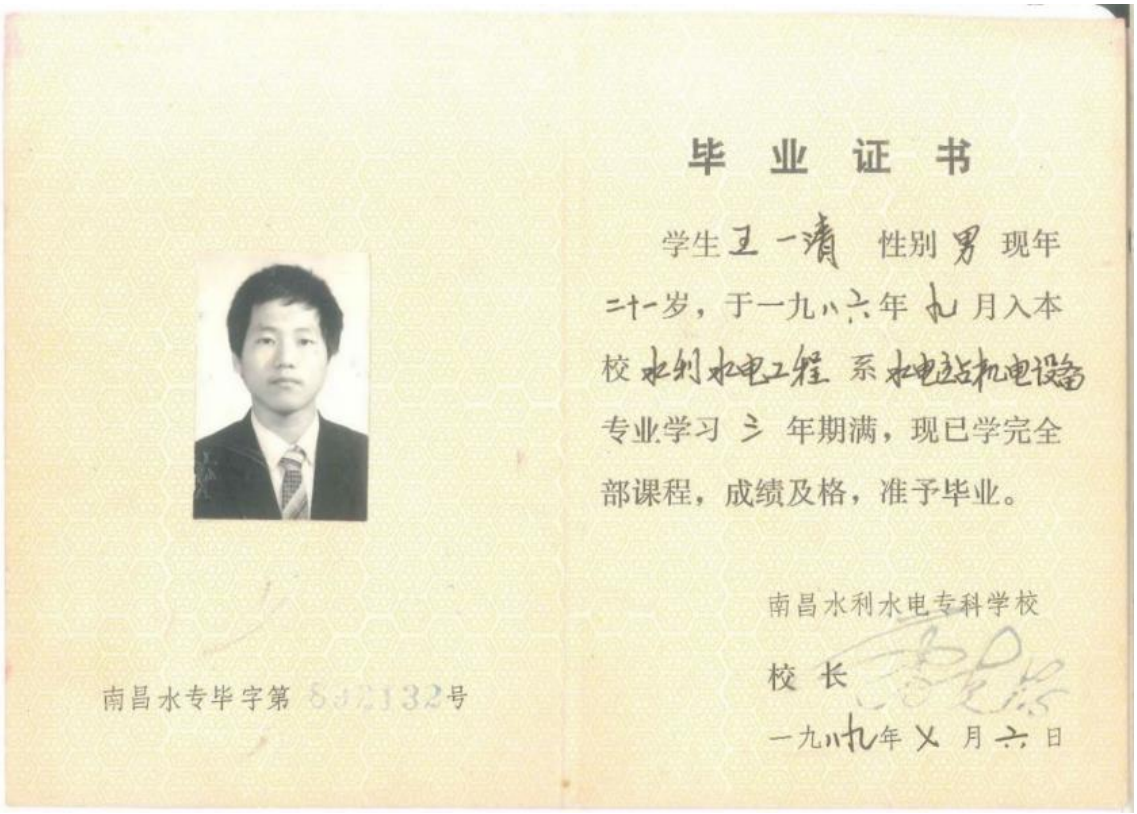
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

职称证-工程师


姓　名 王一清
性　别 男
出生年月 1968年12月
专　业 水工
任职资格 工程师
评审时间
所在单位
发证单位 江西省水利厅
编　号 0361181
发证时间 2001.3.6

毕业证


毕业证书
学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。
南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年七月六日
南昌水专毕字第 832132 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15080.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523dc8c7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

23、覃有胜

团队人员简历表

姓名	覃有胜	出生年月	1996.10	文化程度	专科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	2017 年年 06 月毕业于南宁学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建【造】14254400036090			技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.04
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算)；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年07月15日
- 2025年10月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：覃有胜
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036090
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：覃有胜
签名日期：2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　　校（院）长：

证书编号：115491201706001629　　二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610244813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10435.12	5352.32			4635.7	1854.28			463.64		167.84		333.68	83.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523dae86j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

24、陈志鹏

团队人员简历表

姓名	陈志鹏	出生年月	1995.01	文化程度	专科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	2015 年 06 月毕业于广州南洋理工职业学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建【造】14254400036067（安装专业） 建【造】11234400024156（土木建筑工程专业）		技术职称	/		聘任时间	2017.009

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2017 年 09 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年07月21日
- 2025年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈志鹏
性　　别：男
出 生 日 期：1995年01月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036067
有 效 期 ：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001609

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年07月21日
- 2025年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈志鹏
性　　别：男
出 生 日 期：1995年01月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024156
有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈志鹏
签名日期：2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日



500

姓　　名：陈志鹏
身份证号码：440510199501100011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024156
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036067　注册编号/执业印章号：B14254400036067

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892120　注册编号/执业印章号：44046741

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024156　注册编号/执业印章号：B11234400024156

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

查看证书变更记录（1）

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		136.0		272.0	68.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523cf62ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

25、李树基

团队人员简历表

姓名	李树基	出生年月	1997.07	文化程度	本科	毕业时间	2020.06
毕业院校和专业	2020 年 06 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程造价专业					从事造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	建【造】14254400037174		技术职称	/		聘任时间	2023.03
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李树基

性　　别: 男

出 生 日 期: 1997年07月17日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037174

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 李树基

签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李树基
证件号码：440582199707176670
性　　别：男
出生年月：1997 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000002293

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400037174　注册编号/执业印章号：B14254400037174

注册专业：安装　有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李树基　性别 男，一九九七年 七 月十七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校　工程造价　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002677　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



广東工業大學華立學院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

李树基，男，1997 年 07 月 17 日生。在广东工业大学华立学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学华立学院　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1365642020002389　二〇二〇 年六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基　　社保电脑号：805040791　　身份证号码：440582199707176670　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		196.0		392.0	98.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523d6f58q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

26、王亮

团队人员简历表

姓名	王亮	出生年月	1980.10	文化程度	专科	毕业时间	2002.07
毕业院校和专业	2002 年 06 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业					从事造价工作年限	23 年
造价工程师证书号	建【造】14204400001957		技术职称	/		聘任时间	2022.04
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	土建专业工程师
2	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月24日
-2025年10月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王亮
性　　别：男
出 生 日 期：1980年10月25日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14204400001957
有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：王亮
签名日期：2025.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年08月26日



姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册
有效期至：2028年 09月 16日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

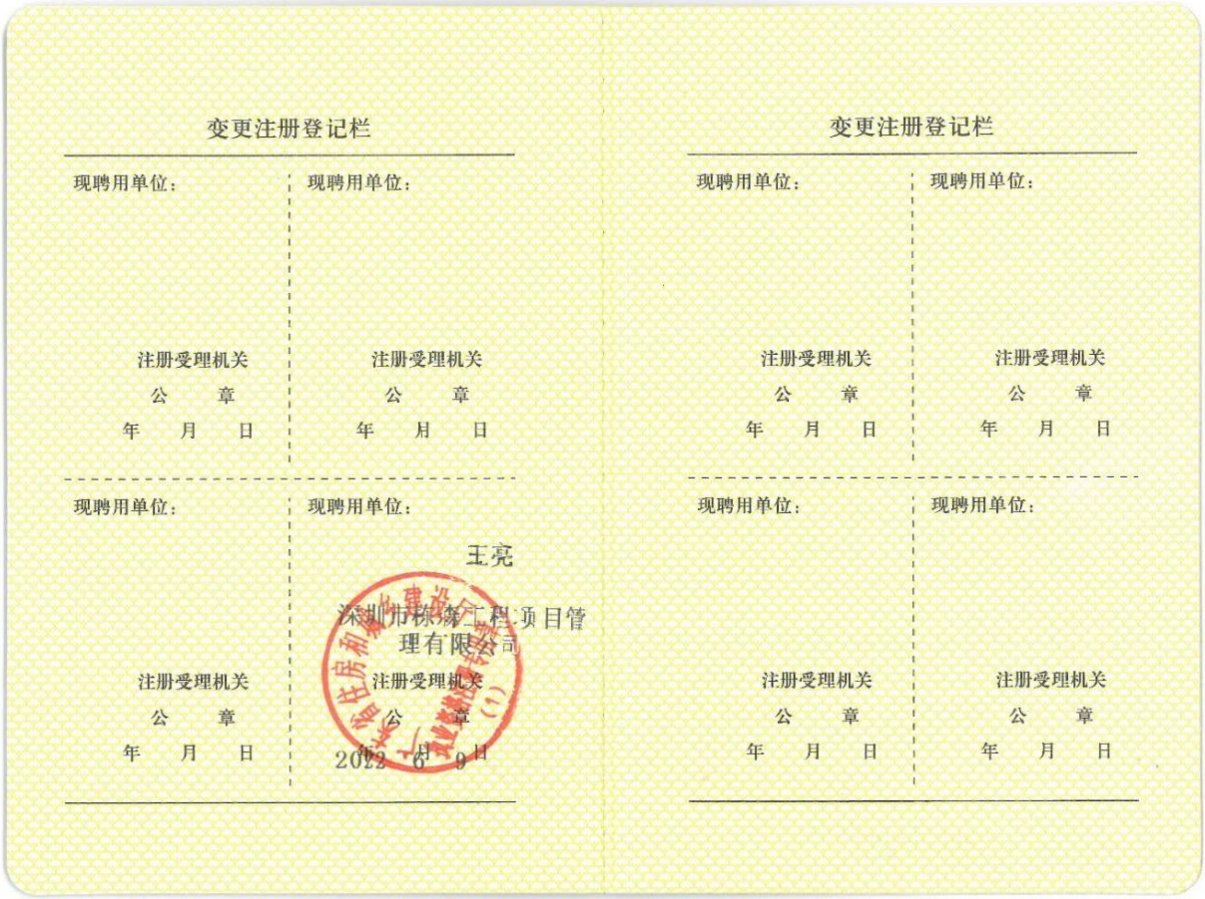
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

王亮

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 6 9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



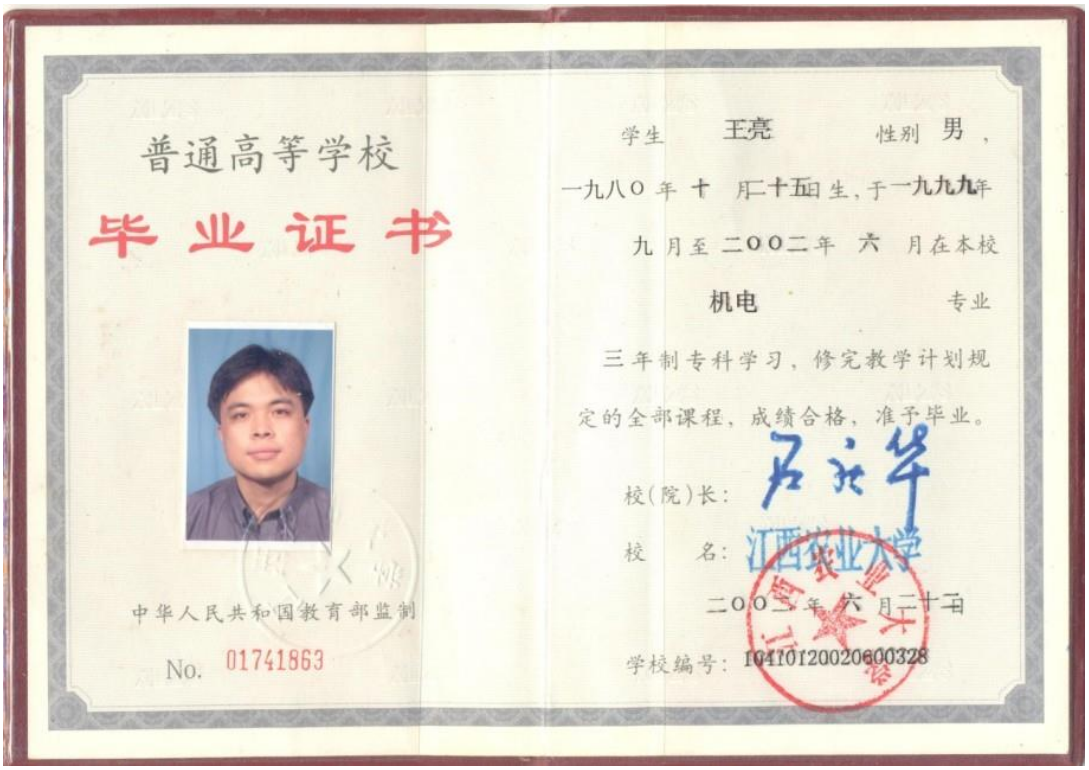
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045440000658

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863
学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010251333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15080.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5523dbdc4y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、张伟

团队人员简历表

姓名	张伟	出生年月	1980.10	文化程度	本科	毕业时间	2003.06
毕业院校和专业	2003 年 06 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业 2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	22 年
造价工程师证书号	建【造】21224400005266		技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.07
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2003 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山纪念学校扩建工程结算审核	9055.06	2022.12.12	公共建筑	土建专业工程师
2	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	土建专业工程师
3	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核	47018.18	2023.05.26	城市综合体	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2020 年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	
2	2018 年度先进个人会员	2019.06	深圳市造价工程师协会	
3	2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员	2018.08	广东省工程造价协会	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书

或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期 ：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2025-8-6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



持证人个人查证
2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八0 年 十 月十二日生，于二000年

九　月至 二00三 年 七 月在本校

工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文

校　名：天津职业大学

二00三 年 六 月 三十日

学校编号：110321200306001058



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235161　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15080.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552446c088 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张 伟

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张　伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

28、罗彬

团队人员简历表

姓名	罗彬	出生年月	1973.06	文化程度	本科	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	2000 年 06 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业由于民用建筑专业 2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	建【造】21224400005300		技术职称	高级工程师		聘任时间	2003.06

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2000 年 08 月至 2003 年 05 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站任职项目工程师；
2003 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山纪念学校扩建工程结算审核	9055.06	2022.12.12	公共建筑	土建专业工程师
2	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2020 年度先进个人会员	2021.06	深圳市造价工程师协会	
2	2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员	2018.08	广东省工程造价协会	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年06月04日-2025年12月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗彬
性　　别：男
出 生 日 期：1973年06月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005300
有 效 期 ：2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬
签名日期：2025.6.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



仅供个人查证 2022年04月19日

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010038 53

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300
注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



学生 罗 彬 性别 男，一九七三年
六 月二十八日生，于一九九七 年 九 月
至 二000 年 六 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二000 年 六 月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：罗彬
身份证号：510231197306285510
证书编号：65469703161010267

参加　　工程管理　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高 等 院 校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15080.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5524418548 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

罗 彬

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



106

荣 誉 证 书

罗　彬

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

29、江宇力

团队人员简历表

姓名	江宇力	出生年月	1981.03	文化程度	本科	毕业时间	2002.06
毕业院校和专业	2002 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价与财务专业 2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	23 年
造价工程师证书号	建【造】21224400005262		技术职称	高级工程师		聘任时间	2002.07

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2002 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山纪念学校扩建工程结算审核	9055.06	2022.12.12	公共建筑	土建专业工程师
2	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	土建专业工程师
3	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核	47018.18	2023.05.26	城市综合体	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2021 年度先进个人会员	2022.06	深圳市造价工程师协会	
2	2020 年度先进个人会员	2021.06	深圳市造价工程师协会	
3	2019 年度先进个人会员	2020.06	深圳市造价工程师协会	
4	2018 年度先进个人会员	2019.06	深圳市造价工程师协会	
5	2015-2016 年度广东	2018.08	广东省工程造价协会	

	省工程造价协会优秀造价专业人员			

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算)；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证 2022年04月15日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于 一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

学校编号：11113120020600471

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

194

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				18560.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5524394c73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

江宇力

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江宇力：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

30、薛卫亭

团队人员简历表

姓名	薛卫亭	出生年月	1987.07	文化程度	本科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	2010 年 06 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价/会计电算化专业 2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	建【造】21224400006068		技术职称		工程师	聘任时间	2012.05

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2012 年 05 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核	47018.18	2023.05.26	城市综合体	土建专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月15日-2025年11月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出生日期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400006068

有效期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2025.5.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514020100513 5

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068

注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业　四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11600.0	5600.0			4635.7	1854.28			463.64		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552443e53f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

31、李顺

团队人员简历表

姓名	李顺	出生年月	1990.01	文化程度	本科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	2011 年 06 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业 2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建【造】21254400019023		技术职称	工程师		聘任时间	2016.07
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 10 号地块工程结算审核	47018.18	2023.05.26	城市综合体	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年07月14日-2026年01月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李顺
性　　别：男
出生日期：1990年01月12日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21254400019023
有 效 期：2025年07月14日-2029年07月13日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李顺
签名日期：2025.7.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李顺
证件号码：430624199001120050
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 56

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21254400019023　注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建　有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971201106002441　二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11600.0	5600.0			4635.7	1854.28			463.64		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55243e766h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

32、林锦要

团队人员简历表

姓名	林锦要	出生年月	1992.01	文化程度	专科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	2011 年 06 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建【造】21224400005267		技术职称	工程师		聘任时间	2011.07

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2011 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司土建部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月13日-2026年02月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212199　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55243fa3af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

33、黄旭强

团队人员简历表

姓名	黄旭强	出生年月	1988.10	文化程度	专科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	2011 年 06 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建【造】21224400006198		技术职称	工程师		聘任时间	2022.05

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2022 年 05 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月14日-2026年02月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期 ：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.08.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198
注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080442　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55243620fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

34、龙云华

团队人员简历表

姓名	龙云华	出生年月	1994.12	文化程度	专科	毕业时间	2017.07
毕业院校和专业	2017 年 07 月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建【造】21224400005260		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018.02

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2017 年 07 月至 2018 年 01 月就职于深圳市高速工程有限公司第三检测公司任职预算员（实习）；
2018 年 02 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
2	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年04月14日-2025年10月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：龙云华
性　　别：男
出 生 日 期：1994年12月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005260
有 效 期 ：2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：龙云华
签名日期：2025.4.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：12938120170600O463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5524415404 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

35、邱晓龙

团队人员简历表

姓名	邱晓龙	出生年月	1996.03	文化程度	本科	毕业时间	2020.06
毕业院校和专业	2020 年 06 月毕业于福州外语外贸学院（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	建【造】21224400005248		技术职称	助理工程师		聘任时间	2020.06
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月10日-2025年10月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期 ：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.4.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　　别：男
出生年月：1996年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010029 68



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

邱晓龙 ，男，1996年 3 月1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



校　长
福州外语外贸学院　学位评定委员会主席

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194196　　身份证号码：410582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		147.84		293.68	73.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552442383e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

36、黄仕亮

团队人员简历表

姓名	黄仕亮	出生年月	1995.08	文化程度	专科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	2017 年 06 月毕业于茂名职业技术学院（专科）建筑工程管理（工程造价）专业					从事造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	建【造】21224400004287		技术职称	/		聘任时间	2021.03
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山纪念学校扩建工程结算审核	9055.06	2022.12.12	公共建筑	土建专业工程师
2	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出生日期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004287

有　效　期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄仕亮

签名日期：2025.5.20

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010044744

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于二〇一四年

九　月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842

二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：618153903　　身份证号码：440582199508170152　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55243571cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

37、林惠玲

团队人员简历表

姓名	林惠玲	出生年月	1997.06	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	2019 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业					从事造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	建【造】21224400004245		技术职称	/		聘任时间	2020.06

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2020 年 06 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山纪念学校扩建工程结算审核	9055.06	2022.12.12	公共建筑	土建专业工程师
2	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	土建专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林惠玲

性　　别：女

出生日期：1997年06月10日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004245

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲

签名日期：2025.8.6.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号：B21224400004245
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书



林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：440222199706100092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55243f3327 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

38、杨丹

团队人员简历表

姓名	杨丹	出生年月	1994.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	2018 年 06 月毕业于湖南工学院（本科）土木工程专业					从事造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	建【造】21234400014003		技术职称	/		聘任时间	2018.03

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	中山纪念学校扩建工程结算审核	9055.06	2022.12.12	公共建筑	土建专业工程师
2	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年05月20日-2025年11月16日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨丹
性　　别：女
出 生 日 期：1994年10月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400014003
有 效 期 ：2023年11月28日-2027年11月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹
签名日期：2024年5月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨丹

证件号码：532527199410062620

性　　别：女

出生年月：1994年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010053 73

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003

注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年十月六日生，于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十月六日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院长　罗建华

湖南工学院

学位评定委员会主席

证书编号：1152842018126283　二〇一八年六月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5524454269 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

39、席峰峰

团队人员简历表

姓名	席峰峰	出生年月	1986.01	文化程度	专科	毕业时间	2008.06
毕业院校和专业	2008 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑工程管理专业					从事造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	建【造】24244400016609		技术职称	工程师		聘任时间	2023.11
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2023 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月22日-2026年01月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期 ：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：席峰峰

签名日期：2025.7.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016609　注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装　有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　席峰峰　性别　女，一九八六 年　一　月　十七 日生，于 二〇〇五年

九 月至二〇〇八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二〇〇八 年　六　月 二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552442d282 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

40、庄郭鸿

团队人员简历表

姓名	庄郭鸿	出生年月	1987.11	文化程度	专科	毕业时间	2009.06
毕业院校和专业	2009 年 06 月毕业于深圳市职业技术学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	建【造】24214400002584		技术职称	助理工程师		聘任时间	2009.09
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009 年 09 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	安装专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年09月15日-2025年10月19日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：庄郭鸿
性　　别：男
出 生 日 期：1987年11月08日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24214400002584
有 效 期：2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿
签名日期：2025.9.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 10 月 20 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24214400002584　注册编号：B24214400002584

注册专业：安装　有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：C11083010500000171



持证人签名：

姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

身份证号：440307198711082815

专业名称：建筑工程

资格级别：助理工程师

授予时间：2011 年 5 月 17 日

工作单位：

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　庄郭鸿　性别　男，一九八七　年　十一　月　八　日生，于　二〇〇六年　九　月至　二〇〇九　年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　　二〇〇九　年　六　月　二十八　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11600.0	5600.0			4635.7	1854.28			463.64		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552447d2ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

41、黄子栓

团队人员简历表

姓名	黄子栓	出生年月	1996.01	文化程度	专科	毕业时间	2019.06
毕业院校和专业	2019 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业					从事造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	建【造】24224400004242		技术职称	助理工程师		聘任时间	2019.07

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2019 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月10日-2025年10月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出生日期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004242

有效期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄子栓

签名日期：2025.4.10

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010002 63

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55243a7929 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

42、张泽炎

团队人员简历表

姓名	张泽炎	出生年月	1993.02	文化程度	本科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	2012 年 06 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学校（中专）建筑经济管理（造价方向）专业 2014 年 08 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业 2023 年 06 月毕业于长沙理工大学（本科）土木工程专业					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建【造】24234400013744		技术职称	/		聘任时间	2013.02

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2013 年 02 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**
注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。
注 3：多个团队人员简历请自行添加。

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月10日-2025年10月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：

签名日期：2023.4.10.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066663

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400013744　注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装　有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录

毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033



成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎
身份证号：44058219930227693X
证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：440582199302277693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552447a38c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

43、李娟

团队人员简历表

姓名	李娟	出生年月	1983.05	文化程度	专科	毕业时间	2005.06
毕业院校和专业	2005 年 06 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业					从事造价工作年限	20 年
造价工程师证书号	粤 060B04256			技术职称	工程师	聘任时间	2005.07
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2005 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	特区建发乐府广场项目施工总承包工程《地下室及公寓楼》结算审核	73939.70	2023.12.18	城市综合体	土建专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
中国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 5 月 17 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李娟 性别女，一九八三 年 五 月二十五 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程(造价)管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15080.0	7280.0			4643.2	1857.28			464.36		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee5524567fcn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

44、石陈

团队人员简历表

姓名	石陈	出生年月	1988.01	文化程度	本科	毕业时间	2009.06
毕业院校和专业	2009 年 06 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业 2009 年 06 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业					从事造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	粤 100B00828			技术职称	工程师	聘任时间	2009.08
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	土建专业工程师

个人实力证明

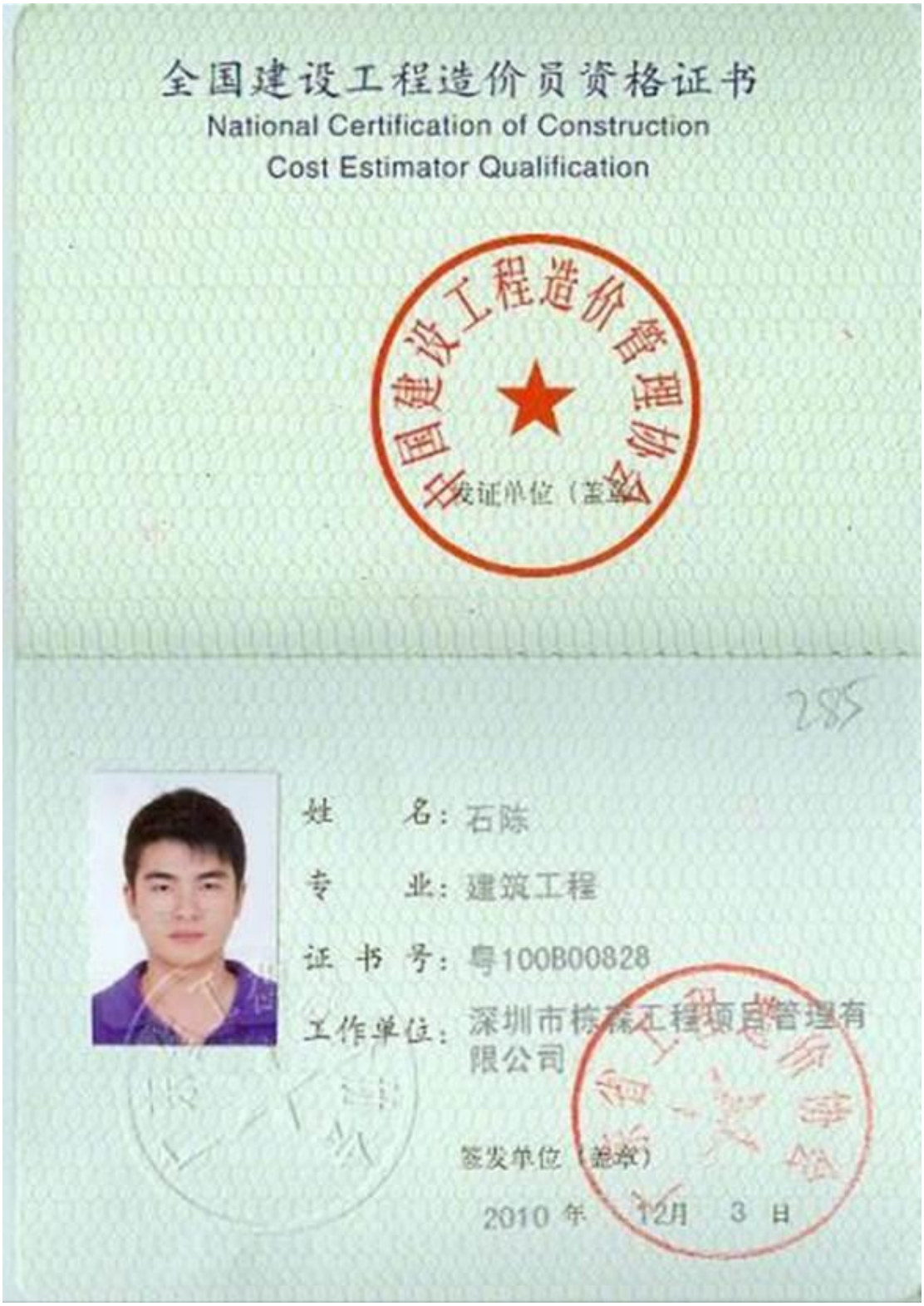
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11600.0	5600.0			4635.7	1854.28			463.64		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552458bbed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

45、张秋仲

团队人员简历表

姓名	张秋仲	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业 2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	粤 130B00344			技术职称	工程师	聘任时间	2012.10
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012 年 10 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核	58490.18	2023.08.17	城市综合体	安装专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

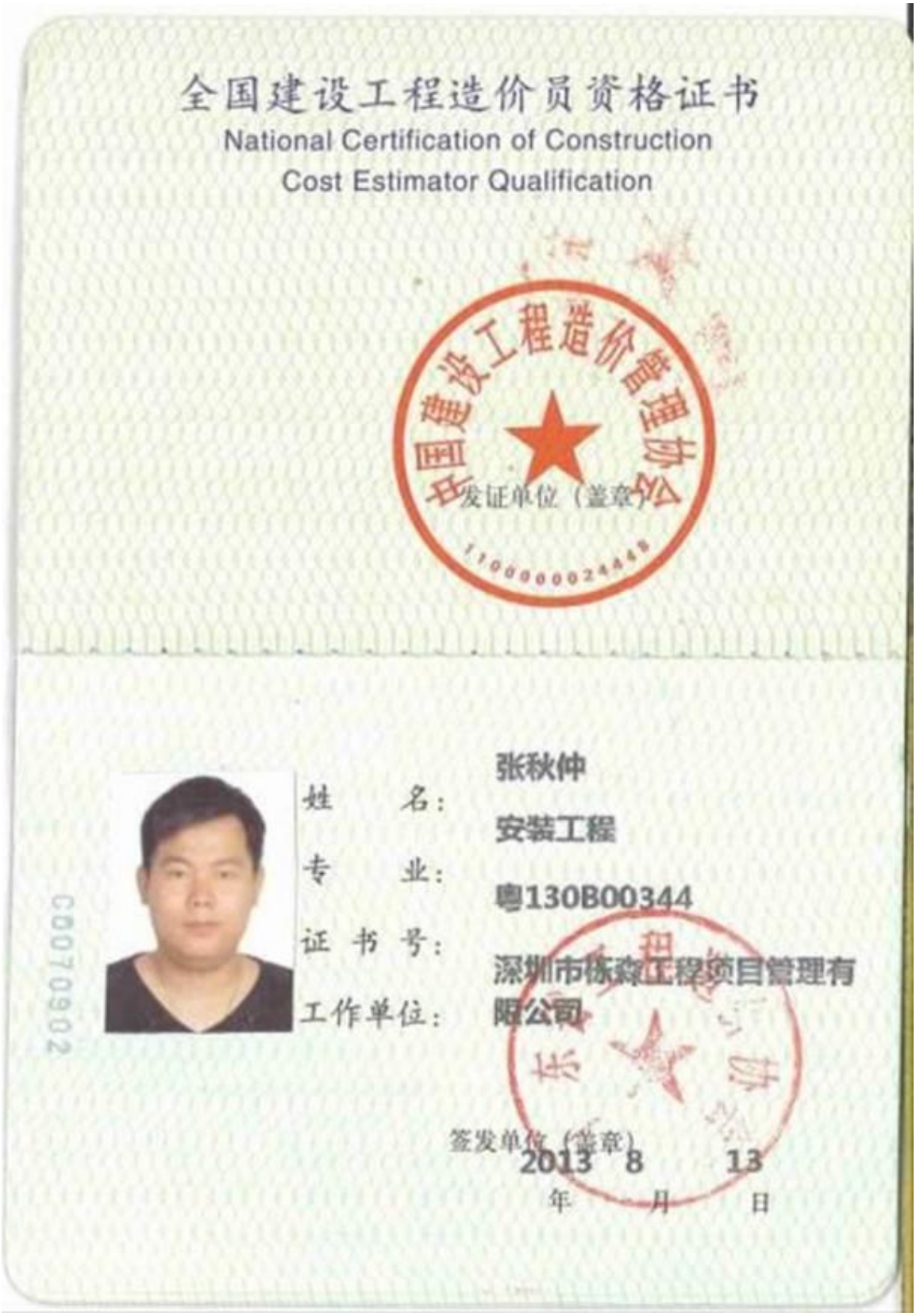
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日
C0070902

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十八

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11600.0	5600.0			4635.7	1854.28			463.64		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee552459c161 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

46、卢岭

团队人员简历表

姓名	卢岭	出生年月	1989.12	文化程度	本科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业 2017 年 06 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	粤 140B00093			技术职称	工程师	聘任时间	2010.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
2	宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务	合同额 352.63	2021.12.17 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	2025.05	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	
2	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖	2022.09	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会	

	（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）		广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	
	2023 年度先进个人会员	2024.01	深圳市造价工程师协会	
	2021 年度先进个人会员	2022.06	深圳市造价工程师协会	
	2020 年度先进个人会员	2021.06	深圳市造价工程师协会	
	2019 年度先进个人会员	2020.09	深圳市造价工程师协会	
	2018 年度先进个人会员	2019.06	深圳市造价工程师协会	
	2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员	2018.08	广东省工程造价协会	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算)；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）



姓　　名：卢岭
专　　业：安装工程
证 书 号：粤140B00093
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014　8　18
签发单位（盖章）
年　月　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洋一

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

202

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：卢岭
身份证号：34222519891210369X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14090.0	6800.0			4635.7	1854.28			463.64		340.0		680.0	170.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55245806d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年8月26日

个人荣誉


证书编号:ZH202403062

2024年广东省第六届BIM应用大赛 综合组

三等奖

卢岭

项目：龙华新区人民医院新外科大楼工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会　广东省工程造价协会

广东省建设科技与标准化协会　广东省建设工程绿色与装配式发展协会　粤港澳大湾区建筑科技联盟

2025年5月


证书编号:ZH202303144

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

卢岭

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

卢 岭

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢 岭：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

卢 岭

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

47、汤志杰

团队人员简历表

姓名	汤志杰	出生年月	1991.03	文化程度	专科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	粤 130B00728			技术职称	工程师	聘任时间	2010.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）	合同额 1188.00	2022.07.15 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师
2	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核	37779.52	2023.04.12	城市综合体	安装专业工程师

个人实力证明

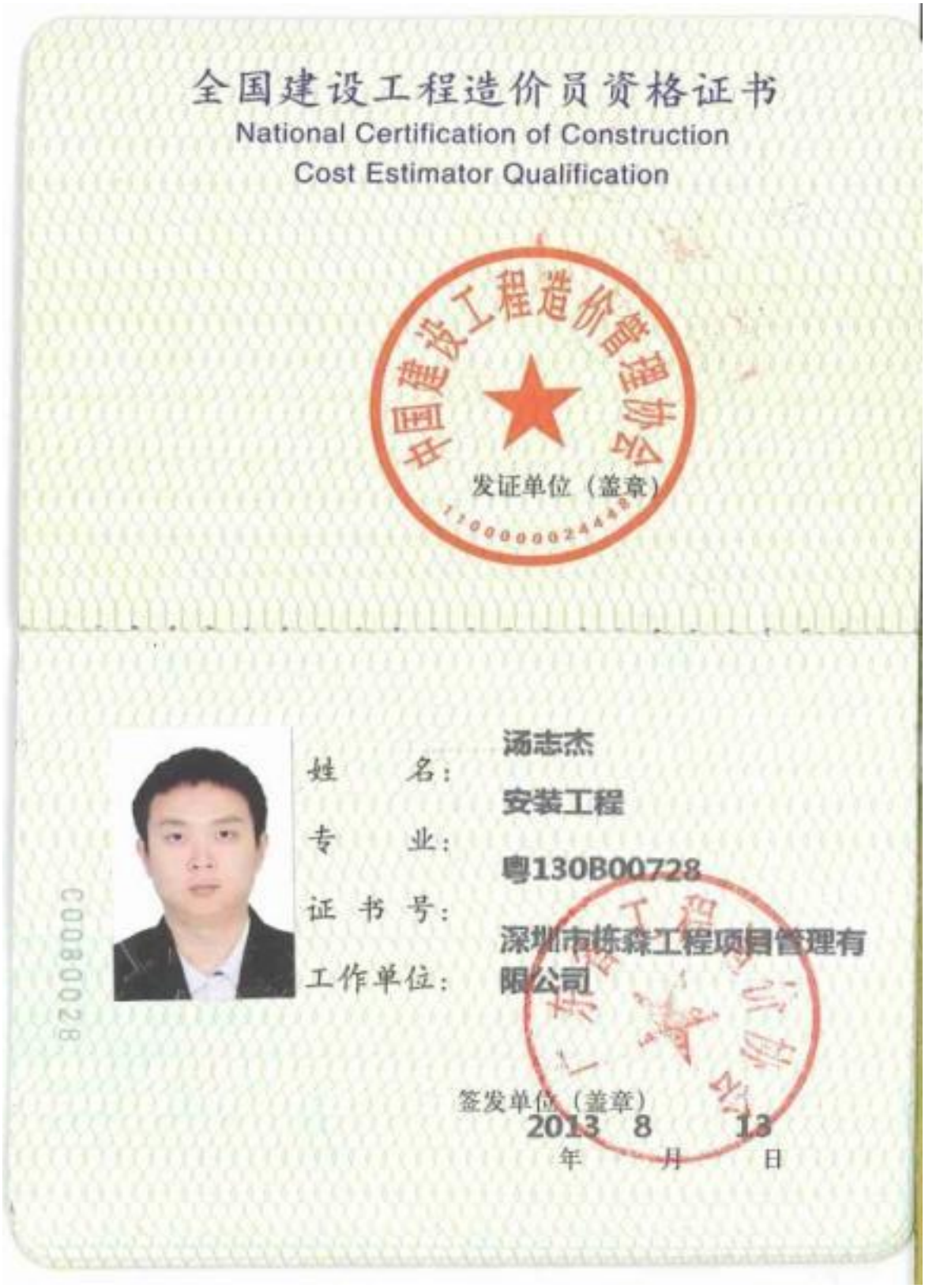
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

造价员证



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：汤志杰
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00728
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

C0080028

签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 汤志杰 性别男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11600.0	5600.0			4635.7	1854.28			463.64		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55245943ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

48、张家纬

团队人员简历表

姓名	张家纬	出生年月	1990.01	文化程度	专科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	2011 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	粤 130B00495			技术职称	工程师	聘任时间	2010.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。							

主要业绩

序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	地铁前海时代广场 8 号地块工程-钢结构结算审核	58490.18	2023.08.17	城市综合体	安装专业工程师
2	深业中城项目 B302-0040（原 05-01 地块）地块一期施工总承包工程结算审核	37779.52	2023.04.12	城市综合体	安装专业工程师
3	罗湖区文化馆新建工程全过程造价咨询服务	合同额 348.00	2024.10.10 至全过程造价咨询服务为止	公共建筑	安装专业工程师

个人实力证明

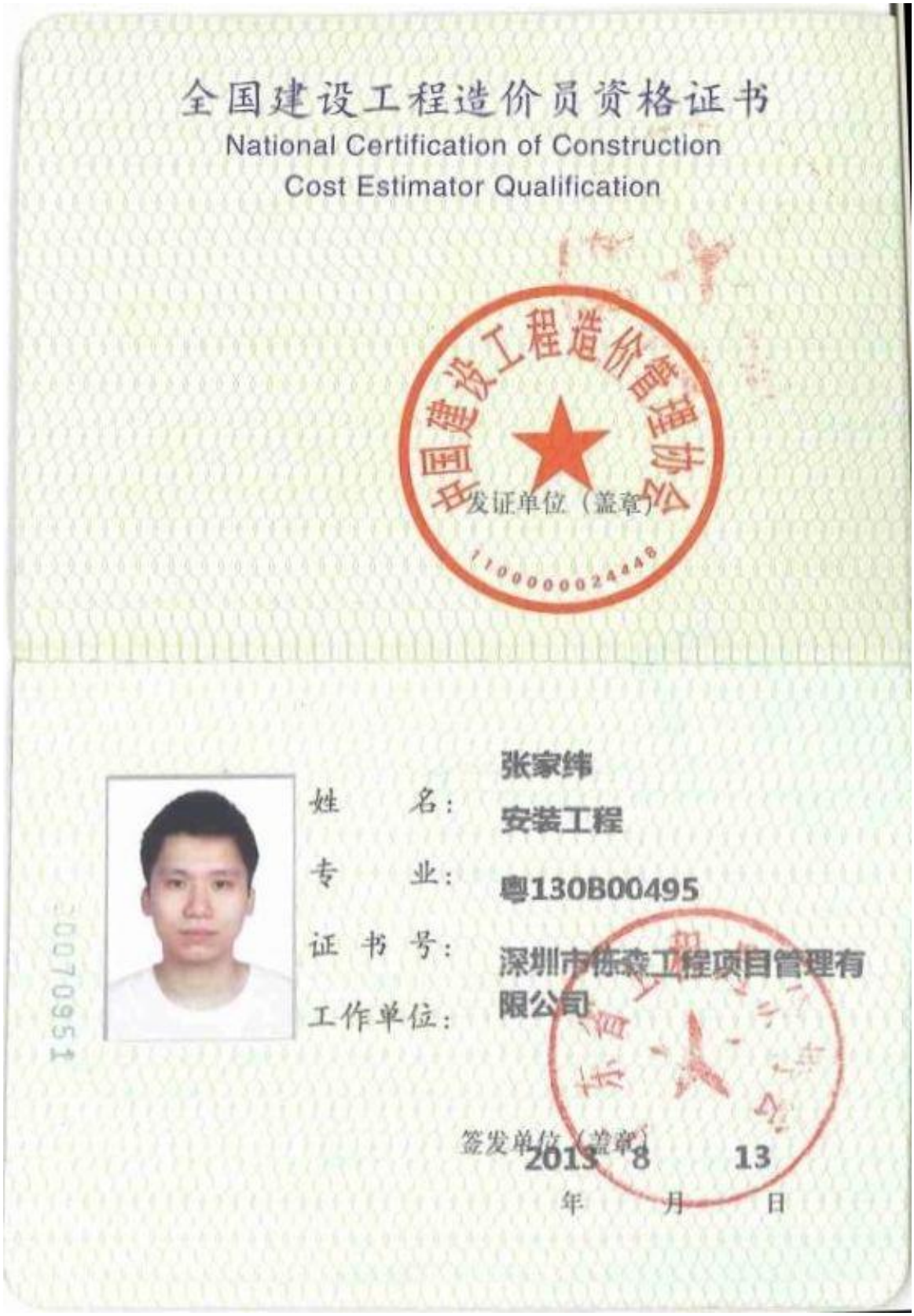
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	/	/	/	

注 1：**合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。**

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

造价员证



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11600.0	5600.0			4635.7	1854.28			463.64		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ee55245985en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月26日

五、其他

（一）承诺书

承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司（招标人）：

我司参与　云海臻府项目工程结算复审咨询服务　的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：　2025　年 09 月 15 日

（二）廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）