

标段编号：4403922025073100601Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2025年09月15日

1、按《资信标要求一览表》内容及第四章投标文件格式的相关内容

1.1 投标函

投标函

致深圳市特区建发投资发展有限公司：

根据已收到贵方的云海臻府项目工程结算复审咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：曾海泉

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日期：2025 年 09 月 15 日



1.2 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 11 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年09月03日14:3:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析，投资风险分析。
许可经营项目：	

打印时间：2025年09月03日14:3:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3 企业资质证书（原件扫描件）



注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

相关链接： 中国政府网 国务院部门网站 部属单位网站 社团网站 地方主管部门网站

网站地图 联系我们

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编：100835

承办单位：住房和城乡建设部信息中心

地址：北京市海淀区三里河路9号

网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源





CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位所属：广东省

信用等级：AAA

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

1.4 按《资信标要求一览表》内容及第四章投标文件格式的相关内容

1.4.1 企业基本情况信息

企业基本情况信息

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

序号	项目名称	项目内容	证明材料
1	企业注册资本金	1000 万元	营业执照或市场监督管理平台截图
2	缴纳社保人员数量	81 人	提供社保局盖章证明
3	注册(一级)造价工程师 人员数量	27 人	以全国工程造价咨询 管理系统平台截图为 准

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

1.4.1.1 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017 年 11 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业（存续）)、鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年09月03日14:3:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险分析，投资风险评价。
许可经营项目：	

打印时间：2025年09月03日14:3:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.4.1.2 缴纳社保人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 08月 -- 2025年 08月)

单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	81	81	81	81	81

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335917adf933e39r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月12日 11:29:49



1.4.1.3 注册(一级)造价工程师人员数量情况

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲101444002840；中国工程咨...

一级造价工程师（27）

二级造价工程师（13）

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	张丽	420117*****65	B14254400037742	安装
2	余晓涛	522636*****13	B11254400037564	土建
3	戴宁	450922*****61	B11244400029245	土建
4	喻春蛟	421003*****56	B11234400023419	土建
5	喻春蛟	421003*****56	B14254400037005	安装
6	李霜	440222*****23	B14224400015562	安装
7	李其敬	452122*****18	B11214400025219	土建
8	梁小明	362204*****34	B11214400008244	土建
9	杨李虹	440883*****09	B11204400000729	土建
10	郑晓前	445281*****78	B11204400000735	土建

首页

上一页

1

2

3

下一页

尾页

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

展开

一级造价工程师（27） 二级造价工程师（13） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	黄旭亮	432930*****55	B11204400000698	土建
12	黄维	422201*****16	B11204400001139	土建
13	王高峰	412723*****12	B11194400026589	土建
14	杨国姝	362432*****20	B11194400025854	土建
15	杨国姝	362432*****20	B14214400008236	安装
16	吴龙旺	342823*****14	B11174400038926	土建
17	赵杰	440301*****21	B11214400013888	土建
18	周忆辰	530103*****59	B11214400024932	土建
19	周忆辰	530103*****59	B14214400024937	安装
20	陈相伟	420222*****33	B11174400005108	土建

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

展开

一级造价工程师（27） 二级造价工程师（13） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	宋桂青	372924*****21	B11164400003158	土建
22	高术峰	150102*****1x	B11124400002171	土建
23	张艳平	452323*****25	B11134400011034	土建
24	冯小婉	450721*****23	B11124400002811	土建
25	杨剑云	452730*****15	B14084400002739	安装
26	黄联钢	432802*****72	B11064400019656	土建
27	艾舒	222404*****29	B11054400009930	土建

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	蔡竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

展开

一级造价工程师（27） 二级造价工程师（13） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	谢姿敏	441501*****89	B24254400019111	安装
2	叶婉雯	440301*****29	B21254400018941	土建
3	欧阳怀	430921*****62	B21254400018911	土建
4	张桂芳	431121*****89	B21254400018910	土建
5	罗思璇	441423*****47	B21254400018093	土建
6	李丹	360430*****46	B24244400016171	安装
7	黄灿标	440582*****9X	B21244400015061	土建
8	李静奕	420381*****21	B21244400014657	土建
9	肖兵凌	430426*****22	B24234400009977	安装
10	冼栋杰	440883*****13	B21224400006549	土建





鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	蔡竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

展开

一级造价工程师（27） 二级造价工程师（13） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	叶崇斌	441723*****20	B24224400006522	安装
2	黄志勇	440882*****12	B21224400005363	土建
3	钟康弟	440883*****68	B21214400002509	土建

1.4.2 投标人类似项目业绩

投标人同类业绩情况

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

序号	项目类型 (办公楼、公共建筑、城市综合体等)	项目名称	建设地点	结算协审或 复审成果文件形成日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 (结算协审或 复审)
1	公共建筑	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目	深圳	2025 年 4 月 22 日	500（框架合同）	结算协审
2	公共建筑	前湾十单元学校项目	深圳	2024 年 10 月 21 日	500（框架合同）	结算协审
3	公共建筑	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳	2024 年 12 月 25 日	500（框架合同）	结算协审
4	公共建筑	北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程项目	深圳	2024 年 9 月 27 日	500（框架合同）	结算协审
5	公共建筑	汤坑第一工业区域城市更新配套学校项目施工	深圳	2024 年 8 月 8 日	折扣率 0.51（框架合同）	结算协审
6	住宅	益田御龙天地项目	深圳	2022 年 9 月 26 日	194.33	结算复审
7	住宅	杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目	杭州	2023 年 11 月 10 日	139.78	结算复审
8	住宅	中铁诺德荔城项目	广州	2023 年 10 月 18 日	65	结算复审
9	住宅	中铁春风十里项目	大连	2023 年 11 月 13 日	65.41	结算复审
10	住宅	诺德丽湖半岛项目	海南	2023 年 12 月 11 日	80	结算复审

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人最具代表性**已完成的类似业绩**（类似业绩是指**房屋建筑类结算协审或复审业绩**，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数

最多不超过 6 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 6 个的，第 6 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围及公章等合同关键页扫描件）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、审核负责人或审核人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

1.4.2.1 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

(1) 协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工等 20 项合同结算			协审业务编号	2024-0786
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	建星
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	775042042.87	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4 人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	45
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.8	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：		本项目送审金额较大，为合理计取协审费用，建议本项目复杂系数设置为 0.8，协审取费上限设定为 40 万元。妥否，请领导审批。			
协审原因	1、目前本人在评审项目 20 个，在评审金额约 600000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 <div>评审组长签名： 肖炯 2024 年 9 月 2 日</div>				
业务部门领导意见	同意。 王景 2024-09-02		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排鹏信协审，请领导审批。 郑晓君 2024-09-02	
总审内控部领导意见	同意。 杨蓓 2024-09-03		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 黄灿标 张金叶 叶晓雯 涂和坚 董晓慧 张艳平 肖胜锦（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：黄灿标 张金叶 叶晓雯 涂和坚 董晓慧 肖胜锦 张艳平 评审组组长意见： 肖炯 评审组组长签名： 肖炯 2024 年 9 月 3 日 2024 年 9 月 3 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名： 肖炯 2024 年 9 月 3 日				

(2) 业绩证明


协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：张艳平（现场负责人）、叶晓雯、黄灿标、黄钰慧、黄佳绵、涂崧坚、张金、钟康弟（驻场时间 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 9 月 11 日）、陈文静（驻场时间 2024 年 10 月 12 日至 2024 年 12 月 31 日）、章铭（驻场时间 2025 年 1 月 6 日至 2025 年 4 月 11 日）等。

该公司 2024 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该公司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 10 月 17 日至 2025 年 4 月 24 日）共完成我单位交办的协审项目 70 项，审核金额 977,459.97 万元，核减金额 37,148.20 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目	结算评审	室内装修装饰工程合同等 7 项合同结算	4761.30	143.55	2023.10	深财审报〔2024〕39 号
2	地铁 3 号线横岗车辆段扩建工程项目	结算评审	3105-1 标段施工承包合同结算	5134.72	112.42	2023.10	深财审报〔2024〕45 号
3	轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	空气处理设备及服务采购合同结算	363.74	5.07	2023.11	深财审报〔2024〕50 号



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
36	轨道交通 6 号线工程项目	结算 评审	深圳地铁三期二阶段工程 6 号线小型机具类设备采购及相关服务采购合同结算	2164.51	3.65	2024.6	深财审报〔2024〕533 号
37	城市轨道交通 9 号线二期工程项目	结算 评审	小型机具类设备采购及相关服务采购合同结算	85.49	3.00	2024.7	深财审报〔2024〕533 号
38	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	519.46	0.66	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
39	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	1973.76	4.95	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
40	轨道交通 6 号线工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	1399.08	2.94	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
41	坂银通道工程项目	结算 评审	金碧苑小区室内修缮工程合同结算	584.01	15.96	2024.5	深财审报〔2024〕556 号
42	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程项目	结算 评审	总承包 (EPC) 合同等 13 项合同结算	15431.46	445.76	2024.4	深财审报〔2024〕612 号
43	前湾十单元学校项目	结算 评审	(民办学校部分) 施工总承包合同结算	58765.15	8563.20	2023.11	深财审报〔2024〕642 号
44	坪盐通道工程项目	结算 评审	10KV 电力管线迁改协议书 (坪山片区) 合同结算	740.20	35.04	2024.3	深财审报〔2024〕667 号
45	深圳市城市轨道交通 11 号线工程项目	结算 评审	称重、救援及试验设备采购合同结算	449.73	41.98	2024.9	深财审报〔2024〕687 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
55	深圳市可视化城市空间数字平台（一期）项目	结算评审	深圳市可视化城市空间数字平台（一期）部分项目总承包的项目包	7088.00	6.62	2024.3	深财审报〔2024〕779号
56	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	机场快线设计方案竞赛成本补偿协议II合同结算	20.00	0.00	2024.11	深财审报〔2024〕798号
57	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	机场快线设计方案竞赛成本补偿协议I合同结算	30.00	0.00	2024.11	深财审报〔2024〕798号
58	前海08-01-01地块公共开放空间（5号冷站、公交首末站等配套服务设施）项目	结算评审	（一期）安装工程合同结算	1732.21	123.48	2024.9	深财审报〔2024〕826号
59	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	结算评审	土石方、基坑支护及桩基础专业承包工程合同结算	54815.89	956.94	2024.4	深财审报〔2024〕838号
60	市公园管理中心森林质量精准提升工程项目	结算评审	东湖公园施工合同等3项合同结算	1399.06	33.25	2024.11	深财审报〔2024〕850号
61	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	结算评审	配套设施工程施工总承包合同结算	2152.15	51.56	2024.7	深财审报〔2024〕856号
62	凤凰山综合车场工程项目	结算评审	施工承包合同结算	57692.50	1391.33	2024.11	深财审报〔2025〕4号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
63	深圳外环高速公路深圳段项目	结算 评审	龙岗区 10kV 电力管线改迁工程施工合同协议书结算	3922.46	252.44	2024.6	深财审报〔2025〕49 号
64	前海合作区前湾十单元九年一贯制学校项目	结算 评审	桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同结算	12857.39	347.83	2024.9	深财审报〔2025〕75 号
65	轨道交通 5 号线二期前期工程项目	结算 评审	交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）5621 标段施工协议书合同结算	2132.04	356.86	2024.6	深财审报〔2025〕99 号
66	金龟河小流域综合整治工程项目	结算 评审	设计采购施工项目总承包 EPC 等 5 个合同结算	5296.52	334.93	2024.12	深财审报〔2025〕168 号
67	前海桂湾公园项目	结算 评审	智能化工程施工合同结算	2370.79	23.58	2024.12	深财审报〔2025〕172 号
68	东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期工程	结算 评审	深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程给排水管线改迁工程工程承包合同等 14 项合同结算	4700.19	310.15	2024.12	深财审报〔2025〕243 号
69	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目	结算 评审	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工等 19 项合同结算	77460.20	1524.95	2024.9	深财审报〔2025〕250 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
70	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（一期）项目	结算评审	管材采购—学府路供冷管道采购费用	182.63	0.00	2025.2	深财审报〔2025〕256号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心
2025年5月9日

(3) 合同

合同编号: 2023-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦

3#楼14层1406

联系人：曾海翼

联系电话：15386071417

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）
2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政

及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 年度支付上限为人民币(大写) 伍佰万元整(小写: ¥5, 000, 000.00)(含税)。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的, 乙方应及时提示甲方, 否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商, 双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /); 在服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕, 服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写: ¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目, 出具评审报告且编制的评审档案验收合格后, 甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表, 甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议, 并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的, 乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明, 不能证明的, 甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

本合同附件包括下列 (1) - (5), 附件作为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议;
- (2) 封闭式框架协议; 中标通知书 (入围通知书);
- (3) 响应文件 (含澄清或者说明文件);
- (4) 征集文件 (含澄清或者修改文件);
- (5) 其他文件 (保密协议及甲方的工作管理制度, 包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜, 均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行, 或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年6月16日

乙方 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年6月16日

(4) 成果文件



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】069 号

咨询性质: 结算评审

工程名称: 哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目设计施工等 20 项合同结算

委托单位: 深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

编制单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

送审造价: 774,602,042.87 元

审减额: 15,249,517.15 元

审定造价: 759,352,525.72 元

工程造价(大写): 柒亿伍仟玖佰叁拾伍万贰仟伍佰贰拾伍元柒角贰分

审核人(签字盖章): 黄灿标 张金 叶晓霞 涂莉坚
黄征楚 黄佳绵

复核人(签字盖章):



主管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2025 年 4 月 22 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.2 前湾十单元学校项目

(1) 协审业务审批单

协审业务审批单				
项目名称	前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包合同结算		协审业务编号	2023-0770
项目(建设)单位	市前海建设投资控股集团有限公司		造价咨询单位	华阳国际
协审金额(元) (需进行量、价审计的金额)	586390309.54	评审类型	结算评审	评审方式
聘用人数	2	专业、资质	土建、安装	约定完成时间
项目计费方式	✓ 按工作量(结算类)			
复杂系数(整体协审费用)(若无,按1.0计)	1.0	含分项固定协审费部分(是/否)		是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:				
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 20 个,在评审金额 200000 万元,现阶段已无法完成该项目评审任务。(✓)</p> <p>鉴于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p style="text-align: right;">评审组长签名: 何一鸣 2023年10月31日</p>			
业务部门领导意见	拟安排协审,请总审内控部按规则安排协审单位。张吉园 2023-10-31	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果,拟安排鹏信协审,请领导审批。郑晓君 2023-10-31	
总审内控部领导意见	同意。赵天一 2023-11-01	业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	<p>本人 叶晓莹 钟康弟 黄佳绵 张艳平 (正楷) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名: 叶晓莹 钟康弟 黄佳绵 张艳平</p> <p>评审组组长意见: 同意</p> <p>评审组组长签名: 何一鸣</p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 1 日</p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 1 日</p>			
总审内控部复核	<p>本件是原件。</p> <p style="text-align: right;">签名: 郑晓君</p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 1 日</p>			

(2) 业绩证明


协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：张艳平（现场负责人）、叶晓雯、黄灿标、黄钰慧、黄佳绵、涂崧坚、张金、钟康弟（驻场时间 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 9 月 11 日）、陈文静（驻场时间 2024 年 10 月 12 日至 2024 年 12 月 31 日）、章铭（驻场时间 2025 年 1 月 6 日至 2025 年 4 月 11 日）等。

该公司 2024 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该公司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 10 月 17 日至 2025 年 4 月 24 日）共完成我单位交办的协审项目 70 项，审核金额 977,459.97 万元，核减金额 37,148.20 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目	结算评审	室内装修装饰工程合同等 7 项合同结算	4761.30	143.55	2023.10	深财审报〔2024〕39 号
2	地铁 3 号线横岗车辆段扩建工程项目	结算评审	3105-1 标段施工承包合同结算	5134.72	112.42	2023.10	深财审报〔2024〕45 号
3	轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	空气处理设备及服务采购合同结算	363.74	5.07	2023.11	深财审报〔2024〕50 号



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
36	轨道交通 6 号线工程项目	结算 评审	深圳地铁三期二阶段工程 6 号线小型机具类设备采购及相关服务采购合同结算	2164.51	3.65	2024.6	深财审报〔2024〕533 号
37	城市轨道交通 9 号线二期工程项目	结算 评审	小型机具类设备采购及相关服务采购合同结算	85.49	3.00	2024.7	深财审报〔2024〕533 号
38	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	519.46	0.66	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
39	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	1973.76	4.95	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
40	轨道交通 6 号线工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	1399.08	2.94	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
41	坂银通道工程项目	结算 评审	金碧苑小区室内修缮工程合同结算	584.01	15.96	2024.5	深财审报〔2024〕556 号
42	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程项目	结算 评审	总承包 (EPC) 合同等 13 项合同结算	15431.46	445.76	2024.4	深财审报〔2024〕612 号
43	前湾十单元学校项目	结算 评审	(民办学校部分) 施工总承包合同结算	58765.15	8563.20	2023.11	深财审报〔2024〕642 号
44	坪盐通道工程项目	结算 评审	10KV 电力管线迁改协议书 (坪山片区) 合同结算	740.20	35.04	2024.3	深财审报〔2024〕667 号
45	深圳市城市轨道交通 11 号线工程项目	结算 评审	称重、救援及试验设备采购合同结算	449.73	41.98	2024.9	深财审报〔2024〕687 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
55	深圳市可视化城市空间数字平台（一期）项目	结算评审	深圳市可视化城市空间数字平台（一期）部分项目总承包的项目包	7088.00	6.62	2024.3	深财审报〔2024〕779号
56	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	机场快线设计方案竞赛成本补偿协议II合同结算	20.00	0.00	2024.11	深财审报〔2024〕798号
57	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	机场快线设计方案竞赛成本补偿协议I合同结算	30.00	0.00	2024.11	深财审报〔2024〕798号
58	前海08-01-01地块公共开放空间（5号冷站、公交首末站等配套服务设施）项目	结算评审	（一期）安装工程合同结算	1732.21	123.48	2024.9	深财审报〔2024〕826号
59	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	结算评审	土石方、基坑支护及桩基础专业承包工程合同结算	54815.89	956.94	2024.4	深财审报〔2024〕838号
60	市公园管理中心森林质量精准提升工程项目	结算评审	东湖公园施工合同等3项合同结算	1399.06	33.25	2024.11	深财审报〔2024〕850号
61	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	结算评审	配套设施工程施工总承包合同结算	2152.15	51.56	2024.7	深财审报〔2024〕856号
62	凤凰山综合车场工程项目	结算评审	施工承包合同结算	57692.50	1391.33	2024.11	深财审报〔2025〕4号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
63	深圳外环高速公路深圳段项目	结算 评审	龙岗区 10kV 电力管线改迁工程施工合同协议书结算	3922.46	252.44	2024.6	深财审报〔2025〕49 号
64	前海合作区前海湾十单元九年一贯制学校项目	结算 评审	桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同结算	12857.39	347.83	2024.9	深财审报〔2025〕75 号
65	轨道交通 5 号线二期前期工程项目	结算 评审	交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）5621 标段施工协议书合同结算	2132.04	356.86	2024.6	深财审报〔2025〕99 号
66	金龟河小流域综合整治工程项目	结算 评审	设计采购施工项目总承包 EPC 等 5 个合同结算	5296.52	334.93	2024.12	深财审报〔2025〕168 号
67	前海桂湾公园项目	结算 评审	智能化工程施工合同结算	2370.79	23.58	2024.12	深财审报〔2025〕172 号
68	东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期工程	结算 评审	深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程给排水管线改迁工程工程承包合同等 14 项合同结算	4700.19	310.15	2024.12	深财审报〔2025〕243 号
69	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目	结算 评审	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工等 19 项合同结算	77460.20	1524.95	2024.9	深财审报〔2025〕250 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
70	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（一期）项目	结算评审	管材采购—学府路供冷管道采购费用	182.63	0.00	2025.2	深财审报〔2025〕256号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心
2025年5月9日

(3) 合同

合同编号: 2023-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦

3#楼14层1406

联系人：曾海翼

联系电话：15386071417

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）
2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政

及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 年度支付上限为人民币(大写) 伍佰万元整(小写: ¥5, 000, 000.00)(含税)。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的, 乙方应及时提示甲方, 否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商, 双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /); 在服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕, 服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写: ¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目, 出具评审报告且编制的评审档案验收合格后, 甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表, 甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议, 并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的, 乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明, 不能证明的, 甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

本合同附件包括下列 (1) - (5), 附件作为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议;
- (2) 封闭式框架协议; 中标通知书 (入围通知书);
- (3) 响应文件 (含澄清或者说明文件);
- (4) 征集文件 (含澄清或者修改文件);
- (5) 其他文件 (保密协议及甲方的工作管理制度, 包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜, 均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行, 或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年6月16日

乙方 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年6月16日

(4) 成果文件



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】043 号

咨询性质: 结算评审

工程名称: 前湾十单元学校项目(民办学校部分)施工总承包合同结算

委托单位: 深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

送审造价: 587,651,502.19 元

审减额: 85,632,000.07 元

审定造价: 502,019,502.12 元

工程造价(大写): 伍亿零贰佰零壹万玖仟伍佰零贰元壹角贰分

审核人(签字盖章): 叶晓夏 黄佳绵 钟来弟

复核人(签字盖章):



主管: [Signature]

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年10月21日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.3 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

(1) 协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基础专业承包工程合同结算			协审业务编号	2024-0228
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	鼎兴
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	548158851.25	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	3	专业、资质	土建3	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目31个，在评审金额96亿元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 <div>评审组长签名： 陈健 2024年4月23日</div>				
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2024-04-23		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排鹏信协审，请领导审批。 郑晓君 2024-04-23	
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2024-04-25		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 钟康弟 张艳平 叶晓宏 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：钟康弟 张艳平 叶晓宏 评审组组长意见： 同意 评审组组长签名： 2024年4月25日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名： 2024年4月25日				

(2) 业绩证明


协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：张艳平（现场负责人）、叶晓雯、黄灿标、黄钰慧、黄佳绵、涂崧坚、张金、钟康弟（驻场时间 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 9 月 11 日）、陈文静（驻场时间 2024 年 10 月 12 日至 2024 年 12 月 31 日）、章铭（驻场时间 2025 年 1 月 6 日至 2025 年 4 月 11 日）等。

该公司 2024 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该公司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 10 月 17 日至 2025 年 4 月 24 日）共完成我单位交办的协审项目 70 项，审核金额 977,459.97 万元，核减金额 37,148.20 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目	结算评审	室内装修装饰工程合同等 7 项合同结算	4761.30	143.55	2023.10	深财审报〔2024〕39 号
2	地铁 3 号线横岗车辆段扩建工程项目	结算评审	3105-1 标段施工承包合同结算	5134.72	112.42	2023.10	深财审报〔2024〕45 号
3	轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	空气处理设备及服务采购合同结算	363.74	5.07	2023.11	深财审报〔2024〕50 号



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
36	轨道交通 6 号线工程项目	结算 评审	深圳地铁三期二阶段工程 6 号线小型机具类设备采购及相关服务采购合同结算	2164.51	3.65	2024.6	深财审报〔2024〕533 号
37	城市轨道交通 9 号线二期工程项目	结算 评审	小型机具类设备采购及相关服务采购合同结算	85.49	3.00	2024.7	深财审报〔2024〕533 号
38	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	519.46	0.66	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
39	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	1973.76	4.95	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
40	轨道交通 6 号线工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	1399.08	2.94	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
41	坂银通道工程项目	结算 评审	金碧苑小区室内修缮工程合同结算	584.01	15.96	2024.5	深财审报〔2024〕556 号
42	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程项目	结算 评审	总承包 (EPC) 合同等 13 项合同结算	15431.46	445.76	2024.4	深财审报〔2024〕612 号
43	前湾十单元学校项目	结算 评审	(民办学校部分) 施工总承包合同结算	58765.15	8563.20	2023.11	深财审报〔2024〕642 号
44	坪盐通道工程项目	结算 评审	10KV 电力管线迁改协议书 (坪山片区) 合同结算	740.20	35.04	2024.3	深财审报〔2024〕667 号
45	深圳市城市轨道交通 11 号线工程项目	结算 评审	称重、救援及试验设备采购合同结算	449.73	41.98	2024.9	深财审报〔2024〕687 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
55	深圳市可视化城市空间数字平台（一期）项目	结算评审	深圳市可视化城市空间数字平台（一期）部分项目总承包的项目包	7088.00	6.62	2024.3	深财审报〔2024〕779号
56	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	机场快线设计方案竞赛成本补偿协议II合同结算	20.00	0.00	2024.11	深财审报〔2024〕798号
57	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	机场快线设计方案竞赛成本补偿协议I合同结算	30.00	0.00	2024.11	深财审报〔2024〕798号
58	前海08-01-01地块公共开放空间（5号冷站、公交首末站等配套服务设施）项目	结算评审	（一期）安装工程合同结算	1732.21	123.48	2024.9	深财审报〔2024〕826号
59	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	结算评审	土石方、基坑支护及桩基础专业承包工程合同结算	54815.89	956.94	2024.4	深财审报〔2024〕838号
60	市公园管理中心森林质量精准提升工程项目	结算评审	东湖公园施工合同等3项合同结算	1399.06	33.25	2024.11	深财审报〔2024〕850号
61	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	结算评审	配套设施工程施工总承包合同结算	2152.15	51.56	2024.7	深财审报〔2024〕856号
62	凤凰山综合车场工程项目	结算评审	施工承包合同结算	57692.50	1391.33	2024.11	深财审报〔2025〕4号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
63	深圳外环高速公路深圳段项目	结算 评审	龙岗区 10kV 电力管线改迁工程施工合同协议书结算	3922.46	252.44	2024.6	深财审报〔2025〕49 号
64	前海合作区前海湾十单元九年一贯制学校项目	结算 评审	桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同结算	12857.39	347.83	2024.9	深财审报〔2025〕75 号
65	轨道交通 5 号线二期前期工程项目	结算 评审	交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）5621 标段施工协议书合同结算	2132.04	356.86	2024.6	深财审报〔2025〕99 号
66	金龟河小流域综合整治工程项目	结算 评审	设计采购施工项目总承包 EPC 等 5 个合同结算	5296.52	334.93	2024.12	深财审报〔2025〕168 号
67	前海桂湾公园项目	结算 评审	智能化工程施工合同结算	2370.79	23.58	2024.12	深财审报〔2025〕172 号
68	东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期工程	结算 评审	深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程给排水管线改迁工程工程承包合同等 14 项合同结算	4700.19	310.15	2024.12	深财审报〔2025〕243 号
69	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目	结算 评审	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工等 19 项合同结算	77460.20	1524.95	2024.9	深财审报〔2025〕250 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
70	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（一期）项目	结算评审	管材采购—学府路供冷管道采购费用	182.63	0.00	2025.2	深财审报〔2025〕256号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心
2025年5月9日

(3) 合同

合同编号: 2023-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦

3#楼 14 层 1406

联系人：曾海翼

联系电话：15386071417

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）
2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政

及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 年度支付上限为人民币(大写) 伍佰万元整(小写: ¥5, 000, 000.00)(含税)。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的, 乙方应及时提示甲方, 否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商, 双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /); 在服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕, 服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写: ¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目, 出具评审报告且编制的评审档案验收合格后, 甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表, 甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议, 并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的, 乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明, 不能证明的, 甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

本合同附件包括下列 (1) - (5), 附件作为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议;
- (2) 封闭式框架协议; 中标通知书 (入围通知书);
- (3) 响应文件 (含澄清或者说明文件);
- (4) 征集文件 (含澄清或者修改文件);
- (5) 其他文件 (保密协议及甲方的工作管理制度, 包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜, 均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行, 或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年6月16日

乙方 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年6月16日

(4) 成果文件



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】059 号

咨询性质: 结算评审

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基础专业承包工程合同结算

委托单位: 深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

编制单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

送审造价: 548,158,851.25 元

审减额: 9,569,437.40 元

审定造价: 538,589,413.85 元

工程造价(大写): 伍亿叁仟捌佰伍拾捌万玖仟肆佰壹拾叁元捌角伍分

审核人(签字盖章): 叶晓原 钟康弟

复核人(签字盖章):



主管:



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024 年 12 月 25 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.4 北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程项目

(1) 协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程项目总承包（EPC）合同等13项合同结算			协审业务编号	2024-0203
项目（建设）单位	市建筑工务署工程管理中心			造价咨询单位	国众联
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	154314572.09	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 13 个，在评审金额 157000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 <div>评审组长签名： 张炜 2024 年 4 月 8 日</div>				
业务部门领导意见	拟同意。请总审内控部审核。 王景 2024-04-08		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排鹏信协审，请领导审批。 郑晓君 2024-04-08	
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2024-04-09		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 黄灿标 黄钰慧 张金 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：黄灿标 黄钰慧 张金 评审组组长意见：同意 评审组组长签名：张炜 2024 年 4 月 9 日 2024 年 4 月 9 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名： 2024 年 4 月 9 日				

(2) 业绩证明


协审单位业绩证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位 2023-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：张艳平（现场负责人）、叶晓雯、黄灿标、黄钰慧、黄佳绵、涂崧坚、张金、钟康弟（驻场时间 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 9 月 11 日）、陈文静（驻场时间 2024 年 10 月 12 日至 2024 年 12 月 31 日）、章铭（驻场时间 2025 年 1 月 6 日至 2025 年 4 月 11 日）等。

该公司 2024 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该公司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 10 月 17 日至 2025 年 4 月 24 日）共完成我单位交办的协审项目 70 项，审核金额 977,459.97 万元，核减金额 37,148.20 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目	结算评审	室内装修装饰工程合同等 7 项合同结算	4761.30	143.55	2023.10	深财审报〔2024〕39 号
2	地铁 3 号线横岗车辆段扩建工程项目	结算评审	3105-1 标段施工承包合同结算	5134.72	112.42	2023.10	深财审报〔2024〕45 号
3	轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	空气处理设备及服务采购合同结算	363.74	5.07	2023.11	深财审报〔2024〕50 号



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
36	轨道交通 6 号线工程项目	结算 评审	深圳地铁三期二阶段工程 6 号线小型机具类设备采购及相关服务采购合同结算	2164.51	3.65	2024.6	深财审报〔2024〕533 号
37	城市轨道交通 9 号线二期工程项目	结算 评审	小型机具类设备采购及相关服务采购合同结算	85.49	3.00	2024.7	深财审报〔2024〕533 号
38	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	519.46	0.66	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
39	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	1973.76	4.95	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
40	轨道交通 6 号线工程项目	结算 评审	再生逆变回馈吸收装置采购合同结算	1399.08	2.94	2024.6	深财审报〔2024〕536 号
41	坂银通道工程项目	结算 评审	金碧苑小区室内修缮工程合同结算	584.01	15.96	2024.5	深财审报〔2024〕556 号
42	北京大学深圳医院门诊楼扩建工程项目	结算 评审	总承包 (EPC) 合同等 13 项合同结算	15431.46	445.76	2024.4	深财审报〔2024〕612 号
43	前湾十单元学校项目	结算 评审	(民办学校部分) 施工总承包合同结算	58765.15	8563.20	2023.11	深财审报〔2024〕642 号
44	坪盐通道工程项目	结算 评审	10KV 电力管线迁改协议书 (坪山片区) 合同结算	740.20	35.04	2024.3	深财审报〔2024〕667 号
45	深圳市城市轨道交通 11 号线工程项目	结算 评审	称重、救援及试验设备采购合同结算	449.73	41.98	2024.9	深财审报〔2024〕687 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
55	深圳市可视化城市空间数字平台（一期）项目	结算评审	深圳市可视化城市空间数字平台（一期）部分项目总承包的项目包	7088.00	6.62	2024.3	深财审报〔2024〕779号
56	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	机场快线设计方案竞赛成本补偿协议II合同结算	20.00	0.00	2024.11	深财审报〔2024〕798号
57	深圳市城市轨道交通11号线工程项目	结算评审	机场快线设计方案竞赛成本补偿协议I合同结算	30.00	0.00	2024.11	深财审报〔2024〕798号
58	前海08-01-01地块公共开放空间（5号冷站、公交首末站等配套服务设施）项目	结算评审	（一期）安装工程合同结算	1732.21	123.48	2024.9	深财审报〔2024〕826号
59	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	结算评审	土石方、基坑支护及桩基础专业承包工程合同结算	54815.89	956.94	2024.4	深财审报〔2024〕838号
60	市公园管理中心森林质量精准提升工程项目	结算评审	东湖公园施工合同等3项合同结算	1399.06	33.25	2024.11	深财审报〔2024〕850号
61	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	结算评审	配套设施工程施工总承包合同结算	2152.15	51.56	2024.7	深财审报〔2024〕856号
62	凤凰山综合车场工程项目	结算评审	施工承包合同结算	57692.50	1391.33	2024.11	深财审报〔2025〕4号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
63	深圳外环高速公路深圳段项目	结算 评审	龙岗区 10kV 电力管线改迁工程施工合同协议书结算	3922.46	252.44	2024.6	深财审报〔2025〕49 号
64	前海合作区前海湾十单元九年一贯制学校项目	结算 评审	桩基础、基坑支护及土石方工程施工合同结算	12857.39	347.83	2024.9	深财审报〔2025〕75 号
65	轨道交通 5 号线二期前期工程项目	结算 评审	交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）5621 标段施工协议书合同结算	2132.04	356.86	2024.6	深财审报〔2025〕99 号
66	金龟河小流域综合整治工程项目	结算 评审	设计采购施工项目总承包 EPC 等 5 个合同结算	5296.52	334.93	2024.12	深财审报〔2025〕168 号
67	前海桂湾公园项目	结算 评审	智能化工程施工合同结算	2370.79	23.58	2024.12	深财审报〔2025〕172 号
68	东莞长安至深圳南山高速公路（广深沿江高速公路深圳段）二期工程	结算 评审	深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程给排水管线改迁工程工程承包合同等 14 项合同结算	4700.19	310.15	2024.12	深财审报〔2025〕243 号
69	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目	结算 评审	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目设计施工等 19 项合同结算	77460.20	1524.95	2024.9	深财审报〔2025〕250 号

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
70	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（一期）项目	结算评审	管材采购—学府路供冷管道采购费用	182.63	0.00	2025.2	深财审报〔2025〕256号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心
2025年5月9日

(3) 合同

合同编号: 2023-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦

3#楼 14 层 1406

联系人：曾海翼

联系电话：15386071417

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）
2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政

及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 年度支付上限为人民币(大写) 伍佰万元整(小写: ¥5, 000, 000.00)(含税)。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的, 乙方应及时提示甲方, 否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商, 双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /); 在服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 / %, 即人民币 / 元整(小写: ¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕, 服务成果经甲方验收合格后 / 日内, 甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写: ¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目, 出具评审报告且编制的评审档案验收合格后, 甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表, 甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议, 并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的, 乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明, 不能证明的, 甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

本合同附件包括下列 (1) - (5), 附件作为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议;
- (2) 封闭式框架协议; 中标通知书 (入围通知书);
- (3) 响应文件 (含澄清或者说明文件);
- (4) 征集文件 (含澄清或者修改文件);
- (5) 其他文件 (保密协议及甲方的工作管理制度, 包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜, 均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行, 或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年6月16日

乙方 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年6月16日

(4) 成果文件



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】042 号

咨询性质: 结算评审

工程名称: 北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程项目总承包(EPC)合同等 13 项合同结算

委托单位: 深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

送审造价: 154,314,572.09 元

审减额: 4,457,564.87 元

审定造价: 149,857,007.22 元

工程造价(大写): 壹亿肆仟玖佰捌拾伍万柒仟零柒元贰角贰分

审核人(签字盖章): 黄佳绵 黄灿标 张金 黄钰慧

复核人(签字盖章):



主管:



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024 年 9 月 27 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.5 汤坑第一工业区域城市更新配套学校项目施工

(1) 业绩证明

协审单位业绩证明



鹏信工程项目管理顾问有限公司为我单位2024年公开招标采购聘用的《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目A1标段》中标服务单位，现场协审人员：宋桂青(协审负责人)、叶宗嫦(安装负责人)，后台协审人员：郑锦前、陈相炜、黄维、喻春蛟、李其敏、梁小明、冯小娴、周钇辰、龚旭亮、高术峰、王高峰、戴宁、黄志勇、肖兵凌、罗思晓、李丹、冼栋杰等。该司在我单位服务期间（2024年5月至2025年4月）合计协审项目24个，审核金额42,804.40万元，核减金额1,317.38万元，核增金额40.20万元。主要如下：

序号	项目名称	协审类型	送审金额 (元)	复审对应金额 (元)	复审核减金额 (元)	委托时间
1	坪山区档案馆、方志馆一室外临时停车场及管线迁改工程(施工)	结算	7,527,992.12	2,258,397.64	22,528.26	2024年6月5日
2	坪山区白名单及大数据防疫系统项目	结决算	3,678,372.00	1,100,000.00	-	2024年7月9日
3	坪山区角围路市政工程	招标控制价审核	30,605,559.86	30,605,559.86	2,862,607.06	2024年7月23日
4	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程（弱电部分）	结算	45,745,822.92	13,723,746.88	44,871.21	2024年7月23日
5	汤坑第一工业区域城市更新配套学校项目施工	结算	166,040,523.72	166,040,523.72	7,106,006.57	2024年7月23日
6	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）	结算	3,988,645.75	1,196,593.73	10,914.33	2024年8月21日

7	坪山区石井街道田头社区深圳监狱围墙东侧边坡治理工程	结算	3,956,447.53	1,186,934.26	39,028.39	2024年9月2日
8	坪山大道景观提升工程（一期）（沙田门户景观提升及灯光亮化项目）	结决算	9,830,828.19	2,949,248.46	405,640.11	2024年9月20日
9	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	结算	18,238,701.28	5,471,610.38	15,558.75	2024年10月11日
10	2019-2020年度坪山街道城中村综合治理工程（中兴东小区）	结算	7,489,455.02	2,246,836.51	57,554.29	2024年10月17日
11	坪山区暗渠整治工程EPC总承包	结算	22,113,759.55	6,634,127.87	284,747.06	2024年11月7日
12	汤坑小学保留建筑改造工程	结算	6,034,976.27	1,810,492.88	核减66,104.35元，核增3,272.12元	2024年12月5日
13	坑梓街道办事处2021年火灾高风险区域整治工程	结算	17,083,714.29	5,125,114.29	-	2024年12月11日
14	坪山区熟食（配送）中心项目	结算	187,541.49	110,000.00	核增3,284.35元	2024年12月24日
15	坪山区寿田路市政工程	结算	7,113,303.41	2,130,000.00	162,535.71	2024年12月26日
16	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）EPC	结算	455,890,200.27	136,760,000.00	核减1,446,594.30元，核增281,441.55元	2025年1月3日
17	汤坑第一工业区城市更新配套学校土石方、基坑支护及筏板基础工程	结算评审	35,580,402.52	10,670,000.00	214,735.14	2025年1月7日
18	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）	结算评审	3,031,143.67	900,000.00	0.00	2025年1月9日
19	新乔世居客家围屋保护工程	结算评审	23,991,775.29	9,800,000.00	核减81,465.54元，核增40,216.08元	2025年1月23日
20	坪山区坑梓街道的“瓶改管”完善工程	结算评审	28,386,949.28	7,270,000.00	核增2,208.68	2025年1月16日
21	大山陂水库环湖绿道示范段建设工程	结算评审	11,236,098.23	3,375,600.00	核减10,677.88元，核增71,619.45元	2025年2月10日

22	区属医院传染病防控救治设施升级改造建设项目设计施工总承包（EPC）	结算评审	18,789,349.03	5,630,000.00	325,047.56	2025年2月19日
23	坪山区2019年医疗卫生设备购置项目	结决算评审	157,688,131.00	10,149,200.00	0.00	2025年3月4日
24	坪山金龟社区半坝村冯号明屋后山边坡治理工程	结算评审	3,072,667.77	900,000.00	17,135.95	2025年3月11日
合计			1,087,302,360.46	428,043,986.47	核减 13,173,752.46 元，核增 402,042.23元	

特此证明。

深圳市坪山区财政局
2025年4月29日



(2) 合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》(PSCG2024000057 A)号招标项目的投标结果,由鹏信工程项目管理顾问有限公司单位为 A1 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,经深圳市坪山区财政局(以下简称甲方)和鹏信工程项目管理顾问有限公司单位(以下简称乙方)协商,就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目,达成以下合同条款:

一、甲方权利和义务

(一)督促被复审单位向乙方提供政府投资项目复审有关资料,协调评审工作关系和对外联络。

(二)负责提供办公场所。

(三)负责对乙方的复审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核,有权要求乙方调换不能满足采购人复审业务要求或复审质量和工作态度反映不佳的复审人员,并按复审质量考核评价表(详见附件一)及复审服务履约评价表(详见附件二)对乙方进行综合评价,建立淘汰机制。

(四)负责对乙方所提出的与复审项目有关的问题进行复核,并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(五)负责复核和审定乙方撰写的复审报告初稿,并出具复审结果。

(六)负责指导乙方复审档案立卷、归档工作。

(七)招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

(一)乙方负责复审工作所需的办公用品(按甲方要求配置)、复审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由复审单位自理,并在甲方指定的办公场所开展复审工作,办公期间应遵守甲方关于考勤制度、着装规范、文明卫生等相关制度的规定。

(二)乙方保证在开展复审业务时,应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度,按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施复审。乙方应保证在规定时间内完成承接的复审业务,负责复审事项的调查取证、分析判断和归纳,协助负责复审实施方案初稿、复审工作记录、复审工作底稿和复审报告初稿等的编制;对出具的复审报告成果文件审核并加盖公章;对甲方出具复审结论性文件提供必要的协助,负责复审中疑难问题和技术经济指标的收集整理,并报送相关信息,负责复审档案的立卷和归档(包括电子档案)。乙方复审人员应在具备条件后按复审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档,并移交给复审组长。

(三)乙方复审人员在办理复审事项时,应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定,应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密,要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行复审任务时,应当真实反映复审过程及复审结果,客观评价复审事项,复审发现的重大问题及时向甲方汇报;接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚;对复审过程中发现的涉及复审方案中重点内容的事项或问题,复审人员应及

时报告复审组组长，复审组组长应及时解决或通过复审组讨论处理；复审人员应将处理过程和结果记入复审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的复审人员开展复审工作，乙方派出的复审人员应为投标文件中填报的复审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方复审工作质量不能达到甲方要求或复审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致复审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）复审期间，乙方复审人员不得单独与被审单位及与复审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的复审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已复审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的复审费用，并取消其以后承接复审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《复审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接复审业务的资格。

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协〔2017〕14号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率0.51计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费

本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日为止（因违约或根据《复审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2024-2025 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 220 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2024年5月22日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170154740006664

签订日期：2024年5月22日

(3) 成果文件



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

(第一版)

项目编号: PXZJ【2024】187-03 号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 建学建筑与工程设计有限公司

初审单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

建筑面积: 42,970 m²

送审造价: 166,040,523.72 元 审减额: 7,106,006.57 元

审定造价: 158,934,517.15 元 经济指标: 3,698.73 元/m²

工程造价(大写): 壹亿伍仟捌佰玖拾叁万肆仟伍佰壹拾柒元壹角伍分

审核人(签字盖章):



吴宇婷
章翔

复核人(签字盖章):

主管:



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年08月08日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.6 益田御龙天地项目

集团法务

合同编号：（2021）深益田委托第 051 号

益田御龙天地项目 造价咨询复审合同（二）

工程名称：益田御龙天地项目造价咨询复审合同（二）

工程地点：深圳市罗湖区木头龙小区

委 托 人：深圳市益田集团股份有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司



益田御龙天地项目造价咨询复审合同（二）

委托人（以下简称甲方）：深圳市益田集团股份有限公司

联系人：吴群力

电 话：0755-86298908

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

联系人：王建平

电 话：13570819758



经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担益田御龙天地（以下简称“本项目”）的造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合委托深圳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：益田御龙天地项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区爱国路与华丽路交界处

1.3 建筑面积：692210 m²

1.4 图纸：以甲方提供的工程图纸为准。

1.5 工程概况说明：

项目占地约 64000 m²，容积率为 7.58，由住宅、公寓、保障房、集中商业、幼儿园、公共配套等业态组成。其中地上建筑面积约 489630 m²，地下建筑面积约 202580 m²，本项目采用中顺边逆的施工方式。

注：上述施工工期及开工、竣工日期只作为参考性质，一切以本项目实际进度为准。乙方不得以实际进度与上述参考工期有差异向甲方提出任何工期及费用的索偿。

第二条 造价咨询范围和承包方式

2.1 造价咨询服务内容

罗湖御龙天地项目工程总包预/结算、专业工程工程量清单及标底编制、专业工程结算、总包结算二审、专业工程结算二审等。二审咨询服务，每次咨询服务任务的委托都以甲方实际下发的委托单为准，根据项目实际履约情况和各咨询公司的业务饱和程度分配任务。

具体服务内容为以下勾选项目：

(1) 总包/专业工程模拟清单编制

☐ 编制工程模拟清单； ☐ 其他 招标控制价_____。

(2) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等

☐ 根据招标图纸及甲方要求，编制工程量清单；

☐ 根据招标图纸，编制工程招标参考价/标底，并提编制招标参考价所参照的供外部对标资料；

☐ 完成清标工作；

☐ 其他 配合完成招标答疑_____。

(3) 总包/专业工程施工图预算一审，包括预算书编制与核对

☐ 根据施工图纸，独立审核（包括独立建模、工程量计量、计价）编制工程预算书，出具一审报告，并向甲方提交完整的成果文件（含模型、计量计价底稿、含量及造价指标分析表等）；

☐ 与甲方委托的二审咨询单位进行核对，根据核对结果修正工程预算书；

☐ 对二审咨询单位出具的《一二审对数差异表》核增、核减项、金额差异进行核对及确认；

☐ 对施工单位提交的预算书进行全面审核；

☐ 与施工单位进行核对（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数），配合甲方解决对数争议，出具乙方与施工单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

☐ 其他_____。

(4) 总包/专业工程施工图预算二审，包括预算书编制与核对

☒ 与一审同时开展“背靠背”全面审核（包括独立建模、工程量计量、计价）编制工程预算书，并向甲方提交完整的成果文件（含模型、计量计价底稿、含量及造价指标分析表等）；

☒ 对甲方提供的一审咨询单位编制的预算书进行审核，出具差异分析报告；

☒ 与甲方委托的造价咨询一审单位进行核对，根据核对结果出具出具的《一二审对数差异表》及预算二审报告；

☒ 与一审单位进行对数，出具乙方与一审单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

☒ 配合一审公司与施工单位进行核对，直至预算金额完全确认；

☐ 其他_____。

(5) 总包/专业工程结算一审，包括结算（含设计变更、签证、索赔等）的编制与核对

☐ 对施工单位的结算书进行全面审核，并出具审核意见；

☐ 编制工程结算书；

☐与施工单位进行核对（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数），出具乙方与施工单位核对一致的结算报告，并经甲方认可；

☐其他_____。

（注：已完成总包/专业工程施工图预算的内容，结算时不再委托审核。甲方要求对施工图预算重新打开审核的除外。）

（6）总包/专业工程结算二审，包括结算（含设计变更、签证、索赔等）的编制与核对

☒对施工单位的结算书及甲方提供的一审成果文件进行全面审核，并出具初审报告；

☒与一审咨询公司进行差异比对，出具《一二审对数差异表》；

☒与一审咨询公司确认核减项并计算核减费用，出具二审报告；

☒配合一审公司与施工单位进行核对，直至结算金额完全确认；

☐其他_____。

（注：已完成总包/专业工程施工图预算的内容，结算时不再委托审核。甲方要求对施工图预算重新打开审核的除外，且应另行计算费用，费用计算规则参照总包施工图二审收费标准。）

（7）承接其他咨询公司未完工作项目（因其他咨询公司服务质量或时间冲突等问题无法继续履约而承接的咨询服务工作）

☒对甲方提供的其他咨询公司服务成果进行全面复核，判断是否可以继续使用，并反馈给甲方，由甲方最终判定是否要继续使用，如不能使用按重新委托单项咨询服务考虑；

☒对可以继续使用的其他公司服务成果金额及完成度进行确认；

☒在其他公司服务成果基础上继续完成相应的咨询服务项。

☐其他_____。

2.2 服务内容特别约定

若项目工期紧且施工图滞后，须按方案或初步施工图进行清单编制。乙方相应专业人员需参加甲方相关的方案、图纸会议，同时甲方需要时，相关专业人员应到达甲方办公室办公，差旅费、食宿费已包含在报价中。

2.3 本工程咨询服务的工程范围

本工程具体项目：（注：总/分包咨询服务需要将总包与分包间的界面划分作为附件，如《总包与精装单位界面划分》。）

2.4 不包括在本次计量计价范围的内容

（注：本条款主要针对总包或较大型的分包，需注明不包括在本合同计量范围内的工程，若无需特别说明不包含部分，可删除本条款。）

2.5 承包方式：费率包干

2.6 提交成果文件内容及要求：

（以实际委托要求为准）

2.7 提供本工程的技术经济指标。

2.8 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

第三条 咨询费计费方式

3.1 咨询费:

人民币: 1,943,333.33 元(小写), 壹佰玖拾肆万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(大写)。其中:
不含税金额: 1,833,333.33 元(小写), 壹佰捌拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(大写)。含增值
税: 110,000.00 元(小写), 壹拾壹万元整(大写)。

本咨询设计费增值税税率为 6%, 如国家政策对税率有调整, 则在付款时按最新政策调整税率。

3.2 咨询费计费方式按以下第条执行: (注: 以下(1)-(6)项内容根据本合同 2.1 条可选单项或多项,
各项所需服务内容在“□”内打“√”)。

(1) 总包/专业工程模拟清单编制

☐以咨询工程造价为基数

咨询费总额=咨询工程造价*%-咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚+签证。

其中: 咨询工程造价 = 甲方确认的总包、专业工程模拟清单的标底造价。

最终结算咨询费用需乘以甲方根据《造价咨询单位全过程咨询综合考评评分表》打分后得出
的考核评价系数后为准。

(2) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等

编制预算, 包括工程量清单、标底的编制与核对:

☐以招标项目最终定标金额为基数(不含: 不需乙方计算的暂列金额及工程暂估价)

包干费率为%(其中: ①、编制工程量清单, 咨询费用按%; ②、编制工程预算书/标底, 咨
询费用按%; ③、完成清标工作, 咨询费用按%; ④、与中标单位的核对工作, 咨询费用按%)。

咨询费总额=咨询工程造价*%-咨询结果的质量(准确率)及其他违约金。

(3) 总包/专业工程施工图预算一审(针对未进行总包/专业分包施工图预算的内容)

☐以施工单位送审金额为基数

咨询费总额=(基本收费+核减额提成收费)*考核评价系数+咨询结果的质量(准确率)及其
他奖励+签证;。

基本收费=预结算送审金额×基本收费费率 %;

核减收费=(预结算送审金额-咨询与施工单位核对后双方认可金额×1.05)×核减收费费
率 %。

(注: ①、单个总包结算核减提成费不得高于 15 万元人民币, 单个分包结算核减提成费不得
高于 5 万元人民币; ②、甲方成本人员及审计人员核减金额, 不计算在核减额范围内。)

(4) 总包/专业工程施工图预算二审(针对未进行总包/专业分包施工图预算的内容)

☒以甲方提供的一审预算金额为基数

咨询费总额=(基本收费+核减额提成收费)*考核评价系数+咨询结果的质量(准确率)及其
他奖励+签证;。

基本收费=预结算一审送审金额×基本收费费率 % (费率见合同清单);

第十二条 其他

12.1 本合同附件与本合同具有同等的法律效力。

12.2 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执两份，经双方签字或者盖章之后，均具有同等效力。

第十三条 附件

附件一：《益田御龙天地项目造价咨询复审合同（二）清单》；

附件二：《益田集团预算/结算工作流程图》；

附件三：《工程造价咨询资料签收单》

附件四：《工程造价咨询工作联系单》

附件五：《造价咨询单位综合考评评分表》

附件六：《工程指令单标准格式》

附件七：《工作联系函标准格式》

附件八：《费用申请单标准格式》

附件九：《益田项目造价咨询服务人员配备表》（以实际委托项目为准）

附件十：《总/分包施工图预算及结算工作界面划分》

附件十一：反商业贿赂协议

甲方：深圳市益田集团股份有限公司

乙方：：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：吴群力

法定代表人：聂竹青

授权代表：

授权代表：王建平

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：

账号：7917 0154 74000 6664

2021年10月22日在深圳市 南山 区签订



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价审定书

项目编号: PXZJ【2021】-206 号 咨询性质: 结算复审

工程名称: 益田御龙天地 03 地块项目

建设单位: 深圳市益田集团股份有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

一审单位: 深圳市国福工程项目管理有限公司

复审单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

建筑面积: 76529.7 m²

结构类型: /

送审造价: 211,235,674.63 元

核减造价: 1,800,379.8 元

复审造价: 209,435,294.83 元

经济指标: 2,736.65 元/m²

复审造价(大写): 贰亿零玖佰肆拾叁万伍仟贰佰玖拾肆元捌角叁分

审核人(盖章签字):



叶露
杨宇红

复核人(盖章签字):



主管(盖章签字):

Handwritten signature

复审单位(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审 定 日 期: 2022 年 9 月 26 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

资质等级: 甲级

网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.7 杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目

杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目 建设工程造价咨询合同（二级审核）

委托人： 中铁诺德（杭州）投资有限公司

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期： 2023年 9月4日

一、建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：中铁诺德（杭州）投资有限公司

咨询人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：杭州市富阳区银湖36#-A地块项目

2、工程地点：杭州市富阳区新桥新路和高桥南路交叉口

3、工程规模：总建筑面积约 360915.58 m²，其中地上建筑面积约为 252022.88 m²，地下建筑面积为 108892.7 m²，包含住宅 1#-21#楼、22#农贸市场、23#幼儿园。最大单体地上 27 层，地下 2 层；

4、服务类别：项目竣工结算二级审核工作。

5、工作内容：

由甲方通过下发《造价咨询任务委托单》确认委托予乙方的造价咨询工作，包括：

5.1 工程结算审核

5.1.1 工程结算二级审核

(a) 审核结算资料的完整性

(b) 经过对合同文件及竣工资料的理解，对初审报告编制说明及内容作符合性复核。

(c) 对合同中约定可调整单价的调价条件进行复核；对变更中的新组的单价及文件依据进行复核；

(d) 对图纸会审、重点大变更等造价影响较大的造价增加环节进行审核；

(e) 对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核；

(f) 核对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性，避免重复签证、无效签证的出现；

(g) 按甲方提供的资料，对措施费中的实施情况进行核对；

(h) 对综合单价包干方式的工程，须复核每个合同所有重要分部分项的工程量。

(i) 按委托方提出的时间要求内，完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

5.2 合理化意见

乙方有义务对该工程的图纸等资料的错误之处提出修改意见。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同附加条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询费用暂定¥1397845.33元，大写：壹佰叁拾玖万柒仟捌佰肆拾伍元叁角叁分（本合同为固定单价/费率合同，合同金额为暂估），其中不含增值税的咨询费用为1318722.10元（大写：壹佰叁拾壹万捌仟柒佰贰拾贰元壹角）。本合同适用的增值税税率为6%，增值税额为人民币79123.23元整（大写：柒万玖仟壹佰贰拾叁元贰角叁分）。咨询人为【☒ 一般纳税人/☐ 小规模纳税人】，咨询人向委托人开具增值税专用发票。如遇国家税务政策调整，税率以国家税收法规和政策为准，不含税单价不做调整。

1. 咨询费具体包括以下内容：

2. 竣工结算审核：¥1397845.33元；大写：壹佰叁拾玖万柒仟捌佰肆拾伍元叁角叁分；完成项目施工、设计、监理等的竣工结算审核工作。

（具体费率及固定单价详见附表——造价咨询服务价款清单）

上述金额包含咨询人为完成本合同内容所必须的人员成本、办公用品、差旅、食宿、通讯、税金及其他等所有应由咨询人承担的费用。除合同另有约定外，咨询费的取费费率/综合单价不调整。本合同金额为暂估价，计费基数为提供服务的合同造价，本合同结算前，上述暂估合同金额作为咨询费支付的计算基础。在全过程服务期间，除合同约定以外，咨询人不能以任何理由与方式要求委托人追加任何费用。额外服务，如发生双方另行商议。

六、本合同的服务周期：

建设工程招标工程量清单及标底编制自 / 年 / 月 / 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至招标任务完成后终结；

全过程造价咨询服务自 年 月 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至项目总承包施工合同结算初审完成后终结；

结算审核自 2023 年 月 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至委托人需审核的结算工作全部完成后终结。

七、本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

八、合同附件

附件一 造价咨询服务价款清单

附件二 咨询单位主要负责人明细





附件三 项目服务流程及服务要求

附件四 造价咨询任务委托单

附件五 造价咨询任务完成确认单

附件六 造价咨询服务考核评分细则

(以下无合同正文)

委托人（签章） 	咨询人（签章） 
法定代表人： 	法定代表人： 
住所地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道溪畔云璟府7号104室 纳税人识别号：91330183MA2CD6AN0E	住所地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 纳税人识别号：91440300680358574B
开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州富阳支行营业部	开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部
账号：3305 0161 7227 0000 0985	账号：7917 0154 7400 0666 4



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】225 号

咨询性质: 结算复审

工程名称: 杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目施工总承包工程

建设单位: 中铁诺德(杭州)投资有限公司

设计单位: 泛城设计股份有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司华北分公司

建筑面积: /m²

送审造价: 782171381.43 元

审减额: 36493369.88 元

审定造价: 745678011.55 元

经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 柒亿肆仟伍佰陆拾柒万捌仟零壹拾壹元伍角伍分

审核人(签字盖章):

尚关蕾 刘棉峰 林海波 李丹



复核人(签字盖章):

陈相炜



主管:

王丹

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2023 年 11 月 10 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.8 中铁诺德荔城项目

中铁诺德荔城项目 建设工程造价咨询合同

委托人： 广州中铁诺德置业有限公司

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期： 2023 年 9 月 6 日



一、 建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州中铁诺德置业有限公司

咨询人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：中铁诺德荔城项目

2、工程地点：广州市增城区荔城街蒋村村、新联村

3、工程规模：总建筑面积 168462.93 m²，其中住宅 9 栋，建筑面积 105751.16 m²，地下室两层（局部一层），建筑面积 57270.18 m²，公共配套 5441.59 m²。

4、服务类别：项目竣工结算二级审核工作

- (1) 全过程造价咨询管理；
- (2) 新拿地项目可研测算；
- (3) 方案比选；
- (4) 项目招标控制清单及控制价编制；
- (5) 项目施工图预算的编制；
- (6) 项目竣工结算一级审核、二级审核工作。

5、工作内容：

具体工作安排，由甲方通过下发《造价咨询任务委托单》的方式确认委托予乙方的造价咨询工作，包括：

5.1 全过程造价咨询管理

全过程造价咨询服务包含但不限于项目过程中的预算、清单及控制价编制、结算审核和项目后评价等一切与项目有关的造价咨询服务。

驻场人员要求：

(1) 项目总建筑面积小于 20 万平方米的，乙方应指派 1 名土建造价工程师驻场，驻场人员的类似工作经验 5 年以上（含）。上述人员费用全部包含在全过程造价咨询管理报价中，若甲方要求增加驻场人员的，按 16000 元/人·月计取增加费用，此费用包含人员驻场的所有成本，不得以任何理由要求增加。

(2) 项目总建筑面积大于 20 万平方米（含）的，乙方应指派 1 名土建造价工程师、1 名安装造价工程师驻场，驻场人员的类似工作经验 5 年以上（含）。上述人员费用全部包含在全过程造价咨询管理报价中，若甲方要求增加驻场人员的，按 16000 元/人·月计取增加费用，此费用包含人员驻场的所有成本，不得以任何理由要求增加。

5.2 新拿地项目可研测算

根据甲方提供的可研测算表及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制新拿地项目可研测算。完成编制后报送甲方（打印盖章版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

(a) 各项费用详细编制依据及说明；

(b) 建安费用成本估算参考依据、询价文件及编制说明（书面盖章及电子版，询价文件应为施工单位签字版）；

(c) 可研测算表；

乙方应根据自身优势及以往项目经验协助甲方编制可研测算，编制的可研测算应全面反映项目包含的内容，在后期项目实操过程中指导项目实际成本管控，不得多项、漏项，工程量及单价应估算准确。编制依据须文字及计算过程清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性。

5.3 方案比选

根据甲方提供的方案图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求进行方案测算比选。完成编制后报送甲方（打印盖章版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

(a) 成本估算各项费用详细编制依据、询价文件及说明（书面盖章及电子版，询价文件应为施工单位签字版）；

(b) 方案比选报告。包括各方案测算依据以及各自的优缺点，最终的推荐方案以及方案建议等。

乙方编制的方案比选报告应全面反映项目包含的内容，编制依据须文字及计算过程清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性及可操作性。

5.4 项目招标控制清单及控制价编制

根据甲方提供的施工图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制招标清单及控制价。完成编制后报送甲方（打印版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

- (a) 详细工程量清单编制说明（计量、计价原则）；
- (b) 预算书（书面及电子版）；
- (c) 工程量计算稿；
- (d) 以及相应的指标分析报告等；

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性。

5.5 施工图预算编制及方案测算的编制

根据甲方提供的施工图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制施工图预算及方案测算。完成编制后报送甲方（打印版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

- (a) 详细工程量清单编制说明（计量、计价原则）；
- (b) 预算书（书面及电子版）；
- (c) 工程量计算稿；
- (d) 以及相应的指标分析报告等；

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，不得多项、漏项，工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性。

5.6 工程结算审核

5.6.1 工程结算一级审核

- (a) 审核结算资料的完整性

审核施工合同、招投标文件、施工及竣工图纸、竣工资料、施工方结算报告，以及其他与成本有关资料的有效性和完整性；

- (b) 经过对合同文件及竣工资料的理解，对施工方上报的结算做详细审核；
- (c) 项目变更签证的结算审核：变更签证以一单一价的形式审核；
- (d) 结算审核报告必须包括：结算审价说明、结算审价书、结算审价报告电子版、工程量计算稿，结算分析报告。

5.6.2 工程结算二级审核

- (a) 审核结算资料的完整性
- (b) 经过对合同文件及竣工资料的理解，对初审报告编制说明及内容作符合性复核。
- (c) 对合同中约定可调整单价的调价条件进行复核；对变更中的新组的单价及文件依据进行复核；

- (d)对图纸会审、重点大变更等造价影响较大的造价增加环节进行审核;
- (e)对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核;
- (f)核对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性,避免重复签证、无效签证的出现;
- (g)按甲方提供的资料,对措施费中的实施情况进行核对;
- (h)对综合单价包干方式的工程,须复核每个合同所有重要分部分项的工程量。
- (i)按委托方提出的时间要求内,完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

5.7 合理化意见

乙方有义务对该工程的图纸等资料的错误之处提出修改意见。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同标准条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同附加条款;

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询费用暂定¥ 650000 元,大 写: 陆拾伍万元整 (本合同为固定单价/费率合同,合同金额为暂估),其中不含增值税的咨询费用为 613207.55 元(大写: 陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分)。本合同适用的增值税税率为 6%, 增值税额为人民币 36792.45 元(大写: 叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分)。咨询人为【☒ 一般纳税人/☐ 小规模纳税人】,咨询人向委托人开具增值税专用发票。如遇国家税务政策调整,税率以国家税收法规和政策为准,不含税单价不做调整。

1. 咨询费具体包括以下内容:

2. 招标清单及控制价编制: ¥ 0 元;大 写: 零元整;

3. 全过程造价咨询服务: ¥ 0 元;大 写: 零元整; 暂定服务期为 0 年,咨询人承诺提供 2 个季度的免费延期服务,若超过 2 个季度则按本合同约定的该项服务费季度付款金额折算超出免费期后的全过程造价咨询费用;咨询人同时提供承诺为委托人提供项目后评估服务,费用已包含在全过程造价咨询服务费用中。

4. 竣工结算审核：¥ 650000 元；大 写：陆拾伍万元整；完成项目施工、设计、监理等的竣工结算审核工作。（具体费率及固定单价详见附表——造价咨询服务价款清单）

上述金额包含咨询人为完成本合同内容所必须的人员成本、办公用品、差旅、食宿、通讯、税金及其他等所有应由咨询人承担的费用。除合同另有约定外，咨询费的取费费率/综合单价不调整。本合同金额为暂估价，计费基数为提供服务的合同造价，本合同结算前，上述暂估合同金额作为咨询费支付的计算基础。在全过程服务期间，除合同约定以外，咨询人不能以任何理由与方式要求委托人追加任何费用。额外服务，如发生双方另行商议。

六、本合同的服务周期：

建设工程招标工程量清单及标底编制自 2023 年 9 月 6 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至招标任务完成后终结；

全过程造价咨询服务自 2023 年 9 月 6 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至项目总承包施工合同结算初审完成后终结；

结算审核自 2023 年 9 月 6 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至委托人需审核的结算工作全部完成后终结。

七、本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

八、合同附件

附件一 造价咨询服务价款清单

附件二 咨询单位主要负责人明细

附件三 项目服务流程及服务要求

附件四 造价咨询任务委托单

附件五 造价咨询任务完成确认单

附件六 造价咨询服务考核评分细则

附件七 廉洁共建协议

(以下无合同正文)

委托人(签章):

法定代表人:

经办人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同订立时间:



刘学

咨询人(签章):

法定代表人:

经办人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同订立时间:





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】152 号

咨询性质: 结算复审

工程名称: 中铁诺德荔城项目总承包工程

建设单位: 广州中铁诺德置业有限公司

设计单位: 泛城设计股份有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司华南分公司

建筑面积: 168,462.93 m²



送审造价: 589,016,772.82 元

审减额: 30,222,191.87 元

审定造价: 558,794,580.95 元

经济指标: 3317.02 元/m²

工程造价(大写): 伍亿伍仟捌佰柒拾玖万肆仟伍佰捌拾元玖角伍分

审核人(签字盖章):

杨宇虹 尚美霞 钟冬妹 李丹 魏新



复核人(签字盖章):

陈相伟



主管:

王

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2023 年 10 月 18 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.9 中铁春风十里项目

建设工程造价咨询合同

委托人：大连梓金发展有限公司

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期： 2023 年 8 月 28 日



一、 建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：大连梓金发展有限公司

咨询人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：中铁春风十里项目
- 2、工程地点：大连市旅顺口区铁山街道
- 3、工程规模：/

4、服务类别：(6)项目竣工结算二级审核

- (1) 全过程造价咨询管理；
- (2) 新拿地项目可研测算；
- (3) 方案比选；
- (4) 项目招标控制清单及控制价编制；
- (5) 项目施工图预算的编制；
- (6) 项目竣工结算一级审核、二级审核工作。

5、工作内容：

由甲方通过下发《造价咨询任务委托单》确认委托予乙方的造价咨询工作，包括：

5.1 全过程造价咨询管理

全过程造价咨询服务包含但不限于项目过程中的预算、清单及控制价编制、结算审核和项目后评价等一切与项目有关的造价咨询服务。

驻场人员要求：

(1) 项目总建筑面积小于 20 万平方米的，乙方应指派 1 名土建造价工程师驻场，驻场人员的类似工作经验 5 年以上（含）。上述人员费用全部包含在全过程造价咨询管理报价中，若甲方要求增加驻场人员的，按 16000 元/人·月计取增加费用，此费用包含人员驻场的所有成本，不得以任何理由要求增加。

(2) 项目总建筑面积大于 20 万平方米（含）的，乙方应指派 1 名土建造价工程师、1 名安装造价工程师驻场，驻场人员的类似工作经验 5 年以上（含）。上述人员费用全部包含在全

过程造价咨询管理报价中，若甲方要求增加驻场人员的，按 16000 元/人·月计取增加费用，此费用包含人员驻场的所有成本，不得以任何理由要求增加。

5.2 新拿地项目可研测算

根据甲方提供的可研测算表及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制新拿地项目可研测算。完成编制后报送甲方（打印盖章版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

- （a）各项费用详细编制依据及说明；
- （b）建安费用成本估算参考依据、询价文件及编制说明（书面盖章及电子版，询价文件应为施工单位签字版）；
- （c）可研测算表；

乙方应根据自身优势及以往项目经验协助甲方编制可研测算，编制的可研测算应全面反映项目包含的内容，在后期项目实操过程中指导项目实际成本管控，不得多项、漏项，工程量及单价应估算准确。编制依据须文字及计算过程清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性。

5.3 方案比选

根据甲方提供的方案图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求进行方案测算比选。完成编制后报送甲方（打印盖章版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

- （a）成本估算各项费用详细编制依据、询价文件及说明（书面盖章及电子版，询价文件应为施工单位签字版）；
- （b）方案比选报告。包括各方案测算依据以及各自的优缺点，最终的推荐方案以及方案建议等。

乙方编制的方案比选报告应全面反映项目包含的内容，编制依据须文字及计算过程清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性及可操作性。

5.4 项目招标控制清单及控制价编制

根据甲方提供的施工图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制招标清单及控制价。完成编制后报送甲方（打印版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

- （a）详细工程量清单编制说明（计量、计价原则）；
- （b）预算书（书面及电子版）；

(c) 工程量计算稿;

(d) 以及相应的指标分析报告等;

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容,不得多项、漏项,工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰,具有较强的可复查性。

5.5 施工图预算编制及方案测算的编制

根据甲方提供的施工图及要求,在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制施工图预算及方案测算。完成编制后报送甲方(打印版和电子版),并配合甲方在约定的时间内完成复核;提交的资料应包括但不限于以下内容:

(a) 详细工程量清单编制说明(计量、计价原则);

(b) 预算书(书面及电子版);

(c) 工程量计算稿;

(d) 以及相应的指标分析报告等;

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容,不得多项、漏项,工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰,具有较强的可复查性。

5.6 工程结算审核

5.6.1 工程结算一级审核

(a) 审核结算资料的完整性

审核施工合同、招投标文件、施工及竣工图纸、竣工资料、施工方结算报告,以及其他与成本有关资料的有效性和完整性;

(b) 经过对合同文件及竣工资料的理解,对施工方上报的结算做详细审核;

(c) 项目变更签证的结算审核:变更签证以一单一价的形式审核;

(d) 结算审核报告必须包括:结算审价说明、结算审价书、结算审价报告电子版、工程量计算稿,结算分析报告。

5.6.2 工程结算二级审核

(a) 审核结算资料的完整性

(b) 经过对合同文件及竣工资料的理解,对初审报告编制说明及内容作符合性复核。

(c) 对合同中约定可调整单价的调价条件进行复核;对变更中的新组的单价及文件依据进行复核;

(d) 对图纸会审、重点大变更等造价影响较大的造价增加环节进行审核;

(e) 对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核;

- (f) 核对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性, 避免重复签证、无效签证的出现;
- (g) 按甲方提供的资料, 对措施费中的实施情况进行核对;
- (h) 对综合单价包干方式的工程, 须复核每个合同所有重要分部分项的工程量。
- (i) 按委托方提出的时间要求内, 完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

5.7 合理化意见

乙方有义务对该工程的图纸等资料的错误之处提出修改意见。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同标准条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同附加条款;

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询费用暂定¥654128.29元, 大写: 陆拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元贰角玖分(本合同为固定单价/费率合同, 合同金额为暂估), 其中不含增值税的咨询费用为617102.16元(大写: 陆拾壹万柒仟壹佰零贰元壹角陆分)。本合同适用的增值税税率为6%, 增值税额为人民币37026.13元整(大写: 叁万柒仟零贰拾陆元壹角叁分)。咨询人为【☒ 一般纳税人/☐ 小规模纳税人】, 咨询人向委托人开具增值税专用发票。如遇国家税务政策调整, 税率以国家税收法规和政策为准, 不含税单价不做调整。

1. 咨询费具体包括以下内容:

2. 招标清单及控制价编制: ¥ / 元; 大写: / ;

3. 全过程造价咨询服务: ¥ / 元; 大写: / ; 暂定服务期为 / 年, 咨询人承诺提供2个季度的免费延期服务, 若超过2个季度则按本合同约定的该项服务费季度付款金额折算超出免费期后的全过程造价咨询费用; 咨询人同时提供承诺为委托人提供项目后评估服务, 费用已包含在全过程造价咨询服务费用中。

4. 竣工结算审核: ¥ / 元; 大写: / ; 完成项目施工、设计、监理等的竣工结算审核工作。

(具体费率及固定单价详见附表——造价咨询服务价款清单)

上述金额包含咨询人为完成本合同内容所必须的人员成本、办公用品、差旅、食宿、

通讯、税金及其他等所有应由咨询人承担的费用。除合同另有约定外，咨询费的取费费率/综合单价不调整。本合同金额为暂估价，计费基数为提供服务的合同造价，本合同结算前，上述暂估合同金额作为咨询费支付的计算基础。在全过程服务期间，除合同约定以外，咨询人不能以任何理由与方式要求委托人追加任何费用。额外服务，如发生双方另行商议。

六、本合同的服务周期：

建设工程招标工程量清单及标底编制自 年 / 月 / 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至招标任务完成后终结；

全过程造价咨询服务自 年 / 月 / 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至项目总承包施工合同结算初审完成后终结；

结算审核自 2023 年 8 月 31 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至委托人需审核的结算工作全部完成后终结。

七、本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

八、合同附件

- 附件一 造价咨询服务价款清单
- 附件二 咨询单位主要负责人明细
- 附件三 项目服务流程及服务要求
- 附件四 造价咨询任务委托单
- 附件五 造价咨询任务完成确认单
- 附件六 造价咨询服务考核评分细则
- 附件七 待委托结算合同清单

(以下无合同正文)

委托人(签章):

法定代表人:

经办人:

电 话:

开户银行: 交通银行旅顺口支行

帐 号: 212060100018000046666

合同订立时间:

咨询人(签章):

法定代表人:

经办人: 杨宇虹

电 话: 0755-82403555

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行营业
部

帐 号: 79170154740006664

合同订立时间:



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】111-06 号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 中铁·旅顺诺德琥珀湾项目 B01 地块施工总承包合同

(洋房土建及其他费用)

建设单位: 大连梓金发展有限公司

设计单位: 大连筑景建筑设计有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

建筑面积: /m²

送审造价: 153,438,810.68 元

审减额: 20,371,994.64 元

审定造价: 133,066,816.04 元

经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 壹亿叁仟叁佰零陆万陆仟捌佰壹拾陆元零肆分

审核人(签字盖章): 钟康 罗昱辰 贺思

复核人(签字盖章): 杨宇虹



主管: 尹

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2023 年 11 月 13 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.2.10 诺德丽湖半岛项目

编号: HNLM-JG-2023-023

建设工程造价咨询合同

委托人: 海南丽湖半岛投资开发有限公司

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 1 日



一、 建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：海南丽湖半岛投资开发有限公司

咨询人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：诺德丽湖半岛 项目

2、工程地点：

3、工程规模：

4、服务类别：项目竣工结算二级审核工作

(1) 全过程造价咨询管理；

(2) 新拿地项目可研测算；

(3) 方案比选；

(4) 项目招标控制清单及控制价编制；

(5) 项目施工图预算的编制；

(6) 项目竣工结算一级审核、二级审核工作。

5、工作内容：

由甲方通过下发《造价咨询任务委托单》确认委托予乙方的造价咨询工作，包括：

5.1 全过程造价咨询管理

全过程造价咨询服务包含但不限于项目过程中的预算、清单及控制价编制、结算审核和项目后评价等一切与项目有关的造价咨询服务。

驻场人员要求：

(1) 项目总建筑面积小于 20 万平方米的，乙方应指派 1 名土建造价工程师驻场，驻场人员的类似工作经验 5 年以上（含）。上述人员费用全部包含在全过程造价咨询管理报价中，若甲方要求增加驻场人员的，按 16000 元/人·月计取增加费用，此费用包含人员驻场的所有成本，不得以任何理由要求增加。

(2) 项目总建筑面积大于 20 万平方米（含）的，乙方应指派 1 名土建造价工程师、1 名安装造价工程师驻场，驻场人员的类似工作经验 5 年以上（含）。上述人员费用全部

包含在全过程造价咨询管理报价中，若甲方要求增加驻场人员的，按 16000 元/人·月计取增加费用，此费用包含人员驻场的所有成本，不得以任何理由要求增加。

5.2 新拿地项目可研测算

根据甲方提供的可研测算表及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制新拿地项目可研测算。完成编制后报送甲方（打印盖章版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

（a）各项费用详细编制依据及说明；

（b）建安费用成本估算参考依据、询价文件及编制说明（书面盖章及电子版，询价文件应为施工单位签字版）；

（c）可研测算表；

乙方应根据自身优势及以往项目经验协助甲方编制可研测算，编制的可研测算应全面反映项目包含的内容，在后期项目实操过程中指导项目实际成本管控，不得多项、漏项，工程量及单价应估算准确。编制依据须文字及计算过程清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性。

5.3 方案比选

根据甲方提供的方案图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求进行方案测算比选。完成编制后报送甲方（打印盖章版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

（a）成本估算各项费用详细编制依据、询价文件及说明（书面盖章及电子版，询价文件应为施工单位签字版）；

（b）方案比选报告。包括各方案测算依据以及各自的优缺点，最终的推荐方案以及方案建议等。

乙方编制的方案比选报告应全面反映项目包含的内容，编制依据须文字及计算过程清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性及可操作性。

5.4 项目招标控制清单及控制价编制

根据甲方提供的施工图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制招标清单及控制价。完成编制后报送甲方（打印版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

（a）详细工程量清单编制说明（计量、计价原则）；

（b）预算书（书面及电子版）；

(c) 工程量计算稿;

(d) 以及相应的指标分析报告等;

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容,不得多项、漏项,工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰,具较强的可复查性。

5.5 施工图预算编制及方案测算的编制

根据甲方提供的施工图及要求,在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制施工图预算及方案测算。完成编制后报送甲方(打印版和电子版),并配合甲方在约定的时间内完成复核;提交的资料包括但不限于以下内容:

(a) 详细工程量清单编制说明(计量、计价原则);

(b) 预算书(书面及电子版);

(c) 工程量计算稿;

(d) 以及相应的指标分析报告等;

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容,不得多项、漏项,工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰,具较强的可复查性。

5.6 工程结算审核

5.6.1 工程结算一级审核

(a) 审核结算资料的完整性

审核施工合同、招投标文件、施工及竣工图纸、竣工资料、施工方结算报告,以及其他与成本有关资料的有效性和完整性;

(b) 经过对合同文件及竣工资料的理解,对施工方上报的结算做详细审核;

(c) 项目变更签证的结算审核:变更签证以一单一价的形式审核;

(d) 结算审核报告必须包括:结算审价说明、结算审价书、结算审价报告电子版、工程量计算稿,结算分析报告。

5.6.2 工程结算二级审核

(a) 审核结算资料的完整性

(b) 经过对合同文件及竣工资料的理解,对初审报告编制说明及内容作符合性复核。

(c) 对合同中约定可调整单价的调价条件进行复核;对变更中的新组的单价及文件依据进行复核;

(d) 对图纸会审、重点大变更等造价影响较大的造价增加环节进行审核;

(e) 对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核;

(f) 核对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性，避免重复签证、无效签证的出现；

(g) 按甲方提供的资料，对措施费中的实施情况进行核对；

(h) 对综合单价包干方式的工程，须复核每个合同所有重要分部分项的工程量。

(i) 按委托方提出的时间要求内，完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

5.7 合理化意见

乙方有义务对该工程的图纸等资料的错误之处提出修改意见。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同附加条款；

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询费用暂定¥ 800000 元，大 写：捌拾万元整（本合同为固定单价/费率合同，合同金额为暂估），其中不含增值税的咨询费用为 754716.98 元（大写：柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。本合同适用的增值税税率为 6%，增值税额为人民币 45283.02 元整（大写：肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分）。咨询人为【☒ 一般纳税人/☐ 小规模纳税人】，咨询人向委托人开具增值税专用发票。如遇国家税务政策调整，税率以国家税收法规和政策为准，不含税单价不做调整。

1. 咨询费具体包括以下内容：

2. 招标清单及控制价编制：¥ 元；大 写： ；

3. 全过程造价咨询服务：¥ 元；大 写： ；暂定服务期为 年，咨询人承诺提供 2 个季度的免费延期服务，若超过 2 个季度则按本合同约定的该项服务费季度付款金额折算超出免费期后的全过程造价咨询费用；咨询人同时提供承诺为委托人提供项目后评估服务，费用已包含在全过程造价咨询服务费用中。

4. 竣工结算审核：¥ 元；大 写： ；完成项目施工、设计、监理等的竣工结算审核工作。

(具体费率及固定单价详见附表——造价咨询服务价款清单)

上述金额包含咨询人为完成本合同内容所必须的人员成本、办公用品、差旅、食宿、通讯、税金及其他等所有应由咨询人承担的费用。除合同另有约定外，咨询费的取费费率/综合单价不调整。本合同金额为暂估价，计费基数为提供服务的合同造价，本合同结算前，上述暂估合同金额作为咨询费支付的计算基础。在全过程服务期间，除合同约定以外，咨询人不能以任何理由与方式要求委托人追加任何费用。额外服务，如发生双方另行商议。

六、本合同的服务周期：

建设工程招标工程量清单及标底编制自____年__月__日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至招标任务完成后终结；

全过程造价咨询服务自____年__月__日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至项目总承包施工合同结算初审完成后终结；

结算审核自____年__月__日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至委托人需审核的结算工作全部完成后终结。

七、本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

八、合同附件

- 附件一 造价咨询服务价款清单
- 附件二 咨询单位主要负责人明细
- 附件三 项目服务流程及服务要求
- 附件四 造价咨询任务委托单
- 附件五 造价咨询任务完成确认单
- 附件六 造价咨询服务考核评分细则

(以下无合同正文)

委托人(签章):

法定代表人:

经办人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同订立时间:



咨询人(签章):

法定代表人:

经办人:

电 话: 0755-82403555

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行
营业部

帐 号: 79170154740006664

合同订立时间:





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】304 号

咨询性质: 结算复审

工程名称: 海南丽湖半岛项目 • F01 地块土方、墙面抹灰、屋面、泳池
及挡土墙等工程

建设单位: 海南丽湖半岛投资开发有限公司

施工单位: 深圳市永成建筑工程有限公司

送审造价: 51,697,992.47 元 审减(增)额: -321,695 元

复审造价: 51,376,297.47 元

工程造价(大写): 伍仟壹佰叁拾柒万陆仟贰佰玖拾柒元肆角柒分

审核人(签字盖章):

贺思 冯小娟 陈相伟 冯小娟



复核人(签字盖章):

陈相伟



主管:

冯小娟

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2023 年 12 月 11 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.3 项目负责人业绩

拟派项目负责人类似项目业绩表

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

拟派项目负责人姓名：陈相炜

序号	项目类型 (办公楼、 公共建筑、 城市综合体 等)	项目名称	建设 地点	结算协审或复 审成果文件形 成日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 (结算协审或复 审)
1	住宅	益田御龙天地 项目	深圳	2022 年 9 月 26 日	194.33	结算复审
2	住宅	杭州市富阳区 银湖 36#-A 地 块项目	杭州	2023 年 11 月 10 日	139.78	结算复审
3	住宅	青岛城阳上马 项目	青岛	2023 年 8 月 10 日	145	结算复审
4	住宅	华城鹭鸣堤岸 花园项目一期	惠州	2022 年 8 月 23 日	72.89	结算复审
5	住宅	深圳市罗湖区 布心村水围村 城市更新项目 一期	深圳	2023 年 11 月	按费率 计算	结算复审

提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）拟派项目负责人最具代表性已完成的类似业绩（类似业绩是指房屋建筑类结算协审或复审业绩，包括办公楼、公共建筑、城市综合体等）。业绩个数最多不超过 5 个（以合同数量为准），如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。

证明材料：同时提供：①合同文件（需体现合同金额、结算协审或复审工作范围、项目负责人及公章等合同关键页扫描件，如合同无法体现项目负责人，须提供委托单位开具的证明）；②结算协审或复审成果文件（需体现建设单位名称、协审或复审项目名称、送审造价、作为项目审核负责人签字及盖章的关键页扫描件），原件备查。

注 1. 如业绩属于年度框架协议下发生的，则须同步提供年度框架协议及单个子项目的业绩证明文件，证明资料需体现该项目的承办是基于年度框架协议下委托的，且服务内容需为“结算协审或复审”的工作内容。

注 2. 业绩时间以证明材料中结算成果文件出具时间为准，如结算成果未能体现日期的，或证明材料未在有效期内（从招标公告发布之日起倒推 3 年）的，将不予认可。



11

1.4.3.1 益田御龙天地项目

集团法务

合同编号：（2021）深益田委托第 051 号

益田御龙天地项目 造价咨询复审合同（二）

工程名称：益田御龙天地项目造价咨询复审合同（二）

工程地点：深圳市罗湖区木头龙小区

委 托 人：深圳市益田集团股份有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司



益田御龙天地项目造价咨询复审合同（二）

委托人（以下简称甲方）：深圳市益田集团股份有限公司

联系人：吴群力

电 话：0755-86298908

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

联系人：王建平

电 话：13570819758



经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担益田御龙天地（以下简称“本项目”）的造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合委托深圳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：益田御龙天地项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区爱国路与华丽路交界处

1.3 建筑面积：692210 m²

1.4 图纸：以甲方提供的工程图纸为准。

1.5 工程概况说明：

项目占地约 64000 m²，容积率为 7.58，由住宅、公寓、保障房、集中商业、幼儿园、公共配套等业态组成。其中地上建筑面积约 489630 m²，地下建筑面积约 202580 m²，本项目采用中顺边逆的施工方式。

注：上述施工工期及开工、竣工日期只作为参考性质，一切以本项目实际进度为准。乙方不得以实际进度与上述参考工期有差异向甲方提出任何工期及费用的索偿。

第二条 造价咨询范围和承包方式

2.1 造价咨询服务内容

罗湖御龙天地项目工程总包预/结算、专业工程工程量清单及标底编制、专业工程结算、总包结算二审、专业工程结算二审等。二审咨询服务，每次咨询服务任务的委托都以甲方实际下发的委托单为准，根据项目实际履约情况和各咨询公司的业务饱和程度分配任务。

具体服务内容为以下勾选项目：

(1) 总包/专业工程模拟清单编制

☐ 编制工程模拟清单； ☐ 其他 招标控制价_____。

(2) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等

☐ 根据招标图纸及甲方要求，编制工程量清单；
☐ 根据招标图纸，编制工程招标参考价/标底，并提编制招标参考价所参照的供外部对标资料；
☐ 完成清标工作；
☐ 其他 配合完成招标答疑_____。

(3) 总包/专业工程施工图预算一审，包括预算书编制与核对

☐ 根据施工图纸，独立审核（包括独立建模、工程量计量、计价）编制工程预算书，出具一审报告，并向甲方提交完整的成果文件（含模型、计量计价底稿、含量及造价指标分析表等）；
☐ 与甲方委托的二审咨询单位进行核对，根据核对结果修正工程预算书；
☐ 对二审咨询单位出具的《一二审对数差异表》核增、核减项、金额差异进行核对及确认；
☐ 对施工单位提交的预算书进行全面审核；
☐ 与施工单位进行核对（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数），配合甲方解决对数争议，出具乙方与施工单位核对一致的预算书，并经甲方认可；
☐ 其他_____。

(4) 总包/专业工程施工图预算二审，包括预算书编制与核对

☒ 与一审同时开展“背靠背”全面审核（包括独立建模、工程量计量、计价）编制工程预算书，并向甲方提交完整的成果文件（含模型、计量计价底稿、含量及造价指标分析表等）；
☒ 对甲方提供的一审咨询单位编制的预算书进行审核，出具差异分析报告；
☒ 与甲方委托的造价咨询一审单位进行核对，根据核对结果出具出具的《一二审对数差异表》及预算二审报告；
☒ 与一审单位进行对数，出具乙方与一审单位核对一致的预算书，并经甲方认可；
☒ 配合一审公司与施工单位进行核对，直至预算金额完全确认；
☐ 其他_____。

(5) 总包/专业工程结算一审，包括结算（含设计变更、签证、索赔等）的编制与核对

☐ 对施工单位的结算书进行全面审核，并出具审核意见；
☐ 编制工程结算书；

☐与施工单位进行核对（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数），出具乙方与施工单位核对一致的结算报告，并经甲方认可；

☐其他_____。

（注：已完成总包/专业工程施工图预算的内容，结算时不再委托审核。甲方要求对施工图预算重新打开审核的除外。）

（6）总包/专业工程结算二审，包括结算（含设计变更、签证、索赔等）的编制与核对

☒对施工单位的结算书及甲方提供的一审成果文件进行全面审核，并出具初审报告；

☒与一审咨询公司进行差异比对，出具《一二审对数差异表》；

☒与一审咨询公司确认核减项并计算核减费用，出具二审报告；

☒配合一审公司与施工单位进行核对，直至结算金额完全确认；

☐其他_____。

（注：已完成总包/专业工程施工图预算的内容，结算时不再委托审核。甲方要求对施工图预算重新打开审核的除外，且应另行计算费用，费用计算规则参照总包施工图二审收费标准。）

（7）承接其他咨询公司未完工作项目（因其他咨询公司服务质量或时间冲突等问题无法继续履约而承接的咨询服务工作）

☒对甲方提供的其他咨询公司服务成果进行全面复核，判断是否可以继续使用，并反馈给甲方，由甲方最终判定是否要继续使用，如不能使用按重新委托单项咨询服务考虑；

☒对可以继续使用的其他公司服务成果金额及完成度进行确认；

☒在其他公司服务成果基础上继续完成相应的咨询服务项。

☐其他_____。

2.2 服务内容特别约定

若项目工期紧且施工图滞后，须按方案或初步施工图进行清单编制。乙方相应专业人员需参加甲方相关的方案、图纸会议，同时甲方需要时，相关专业人员应到达甲方办公室办公，差旅费、食宿费已包含在报价中。

2.3 本工程咨询服务的工程范围

本工程具体项目：（注：总/分包咨询服务需要将总包与分包间的界面划分作为附件，如《总包与精装单位界面划分》。）

2.4 不包括在本次计量计价范围的内容

（注：本条款主要针对总包或较大型的分包，需注明不包括在本合同计量范围内的工程，若无需特别说明不包含部分，可删除本条款。）

2.5 承包方式：费率包干

2.6 提交成果文件内容及要求：

（以实际委托要求为准）

2.7 提供本工程的技术经济指标。

2.8 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

第三条 咨询费计费方式

3.1 咨询费:

人民币: 1,943,333.33 元(小写), 壹佰玖拾肆万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(大写)。其中:
不含税金额: 1,833,333.33 元(小写), 壹佰捌拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(大写)。含增值
税: 110,000.00 元(小写), 壹拾壹万元整(大写)。

本咨询设计费增值税税率为 6%, 如国家政策对税率有调整, 则在付款时按最新政策调整税率。

3.2 咨询费计费方式按以下第条执行:(注: 以下(1)-(6)项内容根据本合同 2.1 条可选单项或多项,
各项所需服务内容在“□”内打“√”)。

(1) 总包/专业工程模拟清单编制

☐以咨询工程造价为基数

咨询费总额=咨询工程造价*%-咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚+签证。

其中: 咨询工程造价 = 甲方确认的总包、专业工程模拟清单的标底造价。

最终结算咨询费用需乘以甲方根据《造价咨询单位全过程咨询综合考评评分表》打分后得出
的考核评价系数后为准。

(2) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等

编制预算, 包括工程量清单、标底的编制与核对:

☐以招标项目最终定标金额为基数(不含: 不需乙方计算的暂列金额及工程暂估价)

包干费率为%(其中: ①、编制工程量清单, 咨询费用按%; ②、编制工程预算书/标底, 咨
询费用按%; ③、完成清标工作, 咨询费用按%; ④、与中标单位的核对工作, 咨询费用按%)。

咨询费总额=咨询工程造价*%-咨询结果的质量(准确率)及其他违约金。

(3) 总包/专业工程施工图预算一审(针对未进行总包/专业分包施工图预算的内容)

☐以施工单位送审金额为基数

咨询费总额=(基本收费+核减额提成收费)*考核评价系数+咨询结果的质量(准确率)及其
他奖罚+签证;。

基本收费=预结算送审金额×基本收费费率 %;

核减收费=(预结算送审金额-咨询与施工单位核对后双方认可金额×1.05)×核减收费费
率 %。

(注: ①、单个总包结算核减提成费不得高于 15 万元人民币, 单个分包结算核减提成费不得
高于 5 万元人民币; ②、甲方成本人员及审计人员核减金额, 不计算在核减额范围内。)

(4) 总包/专业工程施工图预算二审(针对未进行总包/专业分包施工图预算的内容)

☒以甲方提供的一审预算金额为基数

咨询费总额=(基本收费+核减额提成收费)*考核评价系数+咨询结果的质量(准确率)及其
他奖罚+签证;。

基本收费=预结算一审送审金额×基本收费费率 % (费率见合同清单);

第十二条 其他

12.1 本合同附件与本合同具有同等的法律效力。

12.2 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执两份，经双方签字或者盖章之后，均具有同等效力。

第十三条 附件

附件一：《益田御龙天地项目造价咨询复审合同（二）清单》；

附件二：《益田集团预算/结算工作流程图》；

附件三：《工程造价咨询资料签收单》

附件四：《工程造价咨询工作联系单》

附件五：《造价咨询单位综合考评评分表》

附件六：《工程指令单标准格式》

附件七：《工作联系函标准格式》

附件八：《费用申请单标准格式》

附件九：《益田项目造价咨询服务人员配备表》（以实际委托项目为准）

附件十：《总/分包施工图预算及结算工作界面划分》

附件十一：反商业贿赂协议

甲方：深圳市益田集团股份有限公司

乙方：：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：吴群力

法定代表人：聂竹青

授权代表：

授权代表：王建平

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：

账号：7917 0154 74000 6664

2021年10月22日在深圳市 南山 区签订

附件九：益田御龙天地项目造价咨询复审服务人员配备表

益田御龙天地项目造价咨询复审服务人员配备表

序号	职务	姓名	职责	联系电话	备注
1	项目负责人	陈相炜	项目负责人	18038106215	
2	土建专业负责人	杨宇红	土建专业负责	13725582289	
3	安装专业负责人	杨圆姬	安装专业负责	18988145660	
4	土建专业技术人员	李藐霜	土建人员	13823736937	
5	土建专业技术人员	何嘉伟	土建人员	13076211129	
6	土建专业技术人员	郑锦上	土建人员	18128339596	
7	安装专业技术人员	叶蓉	安装人员	18200461860	
8	安装专业技术人员	稂萍萍	安装人员	15919801932	
9	安装专业技术人员	叶宗嫦	安装人员	13266516827	



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价审定书

项目编号: PXZJ【2021】-206 号 咨询性质: 结算复审

工程名称: 益田御龙天地 03 地块项目

建设单位: 深圳市益田集团股份有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

一审单位: 深圳市国福工程项目管理有限公司

复审单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

建筑面积: 76529.7 m²

结构类型: /

送审造价: 211,235,674.63 元

核减造价: 1,800,379.8 元

复审造价: 209,435,294.83 元

经济指标: 2,736.65 元/m²

复审造价(大写): 贰亿零玖佰肆拾叁万伍仟贰佰玖拾肆元捌角叁分

审核人(盖章签字):



叶露
杨宇红

复核人(盖章签字):



主管(盖章签字):

Handwritten signature

复审单位(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审 定 日 期: 2022 年 9 月 26 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

资质等级: 甲级

网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.3.2 杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目

杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目 建设工程造价咨询合同（二级审核）

委托人： 中铁诺德（杭州）投资有限公司

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期： 2023年 9月4日

一、建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：中铁诺德（杭州）投资有限公司

咨询人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：杭州市富阳区银湖36#-A地块项目

2、工程地点：杭州市富阳区新桥新路和高桥南路交叉口

3、工程规模：总建筑面积约 360915.58 m²，其中地上建筑面积约为 252022.88 m²，地下建筑面积为 108892.7 m²，包含住宅 1#-21#楼、22#农贸市场、23#幼儿园。最大单体地上 27 层，地下 2 层；

4、服务类别：项目竣工结算二级审核工作。

5、工作内容：

由甲方通过下发《造价咨询任务委托单》确认委托予乙方的造价咨询工作，包括：

5.1 工程结算审核

5.1.1 工程结算二级审核

(a) 审核结算资料的完整性

(b) 经过对合同文件及竣工资料的理解，对初审报告编制说明及内容作符合性复核。

(c) 对合同中约定可调整单价的调价条件进行复核；对变更中的新组的单价及文件依据进行复核；

(d) 对图纸会审、重点大变更等造价影响较大的造价增加环节进行审核；

(e) 对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核；

(f) 核对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性，避免重复签证、无效签证的出现；

(g) 按甲方提供的资料，对措施费中的实施情况进行核对；

(h) 对综合单价包干方式的工程，须复核每个合同所有重要分部分项的工程量。

(i) 按委托方提出的时间要求内，完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

5.2 合理化意见

乙方有义务对该工程的图纸等资料的错误之处提出修改意见。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同附加条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询费用暂定¥1397845.33元，大写：壹佰叁拾玖万柒仟捌佰肆拾伍元叁角叁分（本合同为固定单价/费率合同，合同金额为暂估），其中不含增值税的咨询费用为1318722.10元（大写：壹佰叁拾壹万捌仟柒佰贰拾贰元壹角）。本合同适用的增值税税率为6%，增值税额为人民币79123.23元整（大写：柒万玖仟壹佰贰拾叁元贰角叁分）。咨询人为【☒ 一般纳税人/☐ 小规模纳税人】，咨询人向委托人开具增值税专用发票。如遇国家税务政策调整，税率以国家税收法规和政策为准，不含税单价不做调整。

1. 咨询费具体包括以下内容：

2. 竣工结算审核：¥1397845.33元；大写：壹佰叁拾玖万柒仟捌佰肆拾伍元叁角叁分；完成项目施工、设计、监理等的竣工结算审核工作。

（具体费率及固定单价详见附表——造价咨询服务价款清单）

上述金额包含咨询人为完成本合同内容所必须的人员成本、办公用品、差旅、食宿、通讯、税金及其他等所有应由咨询人承担的费用。除合同另有约定外，咨询费的取费费率/综合单价不调整。本合同金额为暂估价，计费基数为提供服务的合同造价，本合同结算前，上述暂估合同金额作为咨询费支付的计算基础。在全过程服务期间，除合同约定以外，咨询人不能以任何理由与方式要求委托人追加任何费用。额外服务，如发生双方另行商议。

六、本合同的服务周期：

建设工程招标工程量清单及标底编制自 / 年 / 月 / 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至招标任务完成后终结；

全过程造价咨询服务自 年 月 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至项目总承包施工合同结算初审完成后终结；

结算审核自 2023 年 月 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至委托人需审核的结算工作全部完成后终结。

七、本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

八、合同附件

附件一 造价咨询服务价款清单

附件二 咨询单位主要负责人明细





附件三 项目服务流程及服务要求

附件四 造价咨询任务委托单

附件五 造价咨询任务完成确认单

附件六 造价咨询服务考核评分细则

(以下无合同正文)

委托人（签章） 	咨询人（签章） 
法定代表人： 	法定代表人： 
住所地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道溪畔云璟府7号104室 纳税人识别号：91330183MA2CD6AN0E	住所地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406 纳税人识别号：91440300680358574B
开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州富阳支行营业部	开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部
账号：3305 0161 7227 0000 0985	账号：7917 0154 7400 0666 4

附件二 咨询公司主要负责人及各专业对接人员名单及联系方式

杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目

序号	姓名	学历	专业	职称	联系方式	注册资格 (证号)	拟在本项目 任职	主要工作业绩	
								项目名称	咨询费 总额 (万元)
1	郑锦前	本科	工程管理	高级工程师	0755-82403555	建[造]11204400000735	项目总协调	惠州博罗广汕路南(滨江府)项目二期	309.88
2	陈相炜	本科	土木工程	高级工程师	0755-82403555	建[造]111744000005108	项目负责人	乐创汇智慧园项目	335.52
3	尚兴蕾	研究生	农业土木工程	中级工程师	0755-82403555	建[造]11234400024842	土建专业 负责人	惠州大亚湾福禧园施工总承包工程	100.52
4	周钊辰	研究生	土木工程	高级工程师	0755-82403555	建[造]114214400024937	安装专业 负责人	百丽名苑小区项目	90
5	谢何	本科	工程管理	高级工程师	0755-82403555	建[造]1115440015914	主要技术人员	中山海雅缤纷广场六期	46.39
6	钟康弟	大专	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	建[造]121214400002509	主要技术人员	华强创意产业园(03-06 地块)	60
7	刘棉烽	本科	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	建[造]121234400012405	主要技术人员	长沙湘江涂料总部基地项目全过 程造价咨询	158.15
8	洗栋杰	大专	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	建[造]121224400006549	主要技术人员	狮头鹅城-隆都(综合服务楼) 项目造价咨询	18.1
9	赖萍萍	本科	工程管理	中级 工程师	0755-82403555	粤 150B000083	主要技术人员	深荟花园项目三期 造价咨询工程	148.75
10	何嘉伟	大专	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	/	主要技术人员	捷顺科技总部基地 建设项目全过 程服务	109
11	林海淑	大专	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	/	主要技术人员	珠海荔枝湾花园 项目	37.78

12	唐婷	大专	工程造价	助理工程师	0755-82403555	101081300557	主要技术人员	翡翠山城君御 (30, 35-36 栋 及地下车库) 总 包工程	20	主要技术人员
13	吴宇婷	大专	工程造价	助理工程师	0755-82403555	/	主要技术人员	捷顺科技总部基地建设项目全过程服务	109	主要技术人员
14	李丹	大专	工程造价	助理工程师	0755-82403555	/	主要技术人员	预审监管支队业务技术用房改造项目	39	主要技术人员
15	杨显东	大专	工程造价	助理工程师	0755-82403555	/	主要技术人员	光明区 A622-0118 号项目 工程造价咨询服务	15	主要技术人员





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】225 号

咨询性质: 结算复审

工程名称: 杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目施工总承包工程

建设单位: 中铁诺德(杭州)投资有限公司

设计单位: 泛城设计股份有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司华北分公司

建筑面积: /m²

送审造价: 782171381.43 元

审减额: 36493369.88 元

审定造价: 745678011.55 元

经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 柒亿肆仟伍佰陆拾柒万捌仟零壹拾壹元伍角伍分

审核人(签字盖章):

尚关蕾 刘棉峰 林海波 李丹



复核人(签字盖章):

陈相炜



主管:

王丹

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2023 年 11 月 10 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.3.3 青岛城阳上马项目

2023-043

建设工程造价咨询合同



委托人： 中铁诺德（青岛）实业有限公司

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期： 2023 年 5 月 22 日

一、 建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：中铁诺德（青岛）实业有限公司

咨询人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：青岛城阳上马项目

2、工程地点：青岛市城阳区上马街道

3、工程规模：总建筑面积约 43 万平米

4、服务类别：项目竣工结算二级审核工作

(1) 全过程造价咨询管理；

(2) 新拿地项目可研测算；

(3) 方案比选；

(4) 项目招标控制清单及控制价编制；

(5) 项目施工图预算的编制；

(6) 项目竣工结算一级审核、二级审核工作。

5、工作内容：

由甲方通过下发《造价咨询任务委托单》确认委托予乙方的造价咨询工作，包括：

5.1 全过程造价咨询管理

全过程造价咨询服务包含但不限于项目过程中的预算、清单及控制价编制、结算审核和项目后评价等一切与项目有关的造价咨询服务。

驻场人员要求：

(1) 项目总建筑面积小于 20 万平方米的，乙方应指派 1 名土建造价工程师驻场，驻场人员的类似工作经验 5 年以上（含）。上述人员费用全部包含在全过程造价咨询管理报价中，若甲方要求增加驻场人员的，按 16000 元/人·月计取增加费用，此费用包含人员驻场的所有成本，不得以任何理由要求增加。

(2) 项目总建筑面积大于 20 万平方米（含）的，乙方应指派 1 名土建造价工程师、1 名安装造价工程师驻场，驻场人员的类似工作经验 5 年以上（含）。上述人员费用全部

包含在全过程造价咨询管理报价中，若甲方要求增加驻场人员的，按 16000 元/人·月计取增加费用，此费用包含人员驻场的所有成本，不得以任何理由要求增加。

5.2 新拿地项目可研测算

根据甲方提供的可研测算表及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制新拿地项目可研测算。完成编制后报送甲方（打印盖章版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

- （a）各项费用详细编制依据及说明；
- （b）建安费用成本估算参考依据、询价文件及编制说明（书面盖章及电子版，询价文件应为施工单位签字版）；
- （c）可研测算表；

乙方应根据自身优势及以往项目经验协助甲方编制可研测算，编制的可研测算应全面反映项目包含的内容，在后期项目实操过程中指导项目实际成本管控，不得多项、漏项，工程量及单价应估算准确。编制依据须文字及计算过程清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性。

5.3 方案比选

根据甲方提供的方案图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求进行方案测算比选。完成编制后报送甲方（打印盖章版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

- （a）成本估算各项费用详细编制依据、询价文件及说明（书面盖章及电子版，询价文件应为施工单位签字版）；
- （b）方案比选报告。包括各方案测算依据以及各自的优缺点，最终的推荐方案以及方案建议等。

乙方编制的方案比选报告应全面反映项目包含的内容，编制依据须文字及计算过程清晰整齐、条理清楚、步骤清晰，具有较强的可复查性及可操作性。

5.4 项目招标控制清单及控制价编制

根据甲方提供的施工图及要求，在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制招标清单及控制价。完成编制后报送甲方（打印版和电子版），并配合甲方在约定的时间内完成复核；提交的资料应包括但不限于以下内容：

- （a）详细工程量清单编制说明（计量、计价原则）；
- （b）预算书（书面及电子版）；

(c) 工程量计算稿;

(d) 以及相应的指标分析报告等;

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容,不得多项、漏项,工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰,具较强的可复查性。

5.5 施工图预算编制及方案测算的编制

根据甲方提供的施工图及要求,在甲方规定的时间内按照甲方的要求编制施工图预算及方案测算。完成编制后报送甲方(打印版和电子版),并配合甲方在约定的时间内完成复核;提交的资料应包括但不限于以下内容:

(a) 详细工程量清单编制说明(计量、计价原则);

(b) 预算书(书面及电子版);

(c) 工程量计算稿;

(d) 以及相应的指标分析报告等;

乙方编制的工程量清单应全面反映施工图包含的内容,不得多项、漏项,工程量应计算准确。计算稿须文字清晰整齐、条理清楚、步骤清晰,具较强的可复查性。

5.6 工程结算审核

5.6.1 工程结算一级审核

(a) 审核结算资料的完整性

审核施工合同、招投标文件、施工及竣工图纸、竣工资料、施工方结算报告,以及其他与成本有关资料的有效性和完整性;

(b) 经过对合同文件及竣工资料的理解,对施工方上报的结算做详细审核;

(c) 项目变更签证的结算审核:变更签证以一单一价的形式审核;

(d) 结算审核报告必须包括:结算审价说明、结算审价书、结算审价报告电子版、工程量计算稿,结算分析报告。

5.6.2 工程结算二级审核

(a) 审核结算资料的完整性

(b) 经过对合同文件及竣工资料的理解,对初审报告编制说明及内容作符合性复核。

(c) 对合同中约定可调整单价的调价条件进行复核;对变更中的新组的单价及文件依据进行复核;

(d) 对图纸会审、重点大变更等造价影响较大的造价增加环节进行审核;

(e) 对甲供及甲定乙购材料设备的计价计量进行复核;

(f) 核对现场签证的时效性、合理性、准确性有效性，避免重复签证、无效签证的出现；

(g) 按甲方提供的资料，对措施费中的实施情况进行核对；

(h) 对综合单价包干方式的工程，须复核每个合同所有重要分部分项的工程量。

(i) 按委托方提出的时间要求内，完成复审并提交复审报告。报告内容须包括造价汇总、复审核减项目及核减值、初审报告存在问题、特殊事项说明等内容。

5.7 合理化意见

乙方有义务对该工程的图纸等资料的错误之处提出修改意见。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同附加条款；

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询费用暂定¥ 1450000 元，大 写：壹佰肆拾伍万元整（本合同为固定单价/费率合同，合同金额为暂估），其中不含增值税的咨询费用为 1367924.53 元（大写：壹佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分）。本合同适用的增值税税率为 6%，增值税额为人民币 82075.47 元整（大写：捌万贰仟零柒拾伍元肆角柒分）。咨询人为【☒ 一般纳税人/口小规模纳税人】，咨询人向委托人开具增值税普通发票。如遇国家税务政策调整，税率以国家税收法规和政策为准，不含税单价不做调整。

1. 咨询费具体包括以下内容：

2. 招标清单及控制价编制：¥0.00 元；大 写：零元 ；

3. 全过程造价咨询服务：¥ 0.00 元；大 写：零元 ；暂定服务期为 1 年，咨询人承诺提供 2 个季度的免费延期服务，若超过 2 个季度则按本合同约定的该项服务费季度付款金额折算超出免费期后的全过程造价咨询费用；咨询人同时提供承诺为委托人提供项目后评估服务，费用已包含在全过程造价咨询服务费用中。

4. 竣工结算审核：¥ 1450000 元；大 写：壹佰肆拾伍万元整 ；完成项目施工、设计、监理等的竣工结算审核工作。

（具体费率及固定单价详见附表——造价咨询服务价款清单）

上述金额包含咨询人为完成本合同内容所必须的人员成本、办公用品、差旅、食宿、通讯、税金及其他等所有应由咨询人承担的费用。除合同另有约定外，咨询费的取费费率/综合单价不调整。本合同金额为暂估价，计费基数为提供服务的合同造价，本合同结算前，上述暂估合同金额作为咨询费支付的计算基础。在全过程服务期间，除合同约定以外，咨询人不能以任何理由与方式要求委托人追加任何费用。额外服务，如发生双方另行商议。

六、本合同的服务周期：

建设工程招标工程量清单及标底编制自 年 / 月 / 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至招标任务完成后终结；

全过程造价咨询服务自 年 / 月 / 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至项目总承包施工合同结算初审完成后终结；

结算审核自 2023 年 月 日（暂定，实际日期以委托人下发的任务书为准）开始实施，至委托人需审核的结算工作全部完成后终结。

七、本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

八、合同附件

- 附件一 造价咨询服务价款清单
- 附件二 咨询单位主要负责人明细
- 附件三 项目服务流程及服务要求
- 附件四 造价咨询任务委托单
- 附件五 造价咨询任务完成确认单
- 附件六 造价咨询服务考核评分细则

(以下无合同正文)

委托人(签章):

法定代表人:

经办人:

电 话: 0532-68012100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

青岛城阳支行

帐 号: 37150198822700005890

合同订立时间:

咨询人(签章):

法定代表人:

经办人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同订立时间:



附件二 咨询公司主要负责人及各专业对接人员名单及联系方式

青岛城阳上马项目

序号	姓名	学历	专业	职称	联系方式	注册资格（证号）	拟在本项目 任职	主要工作业绩		
								项目名称	咨询费总 额（万元）	担任职务
1	郑锦前	本科	工程管理	高级 工程师	0755-82403555	建[造]11204400000735	项目总协调	惠州博罗广汕 路南（滨江府） 项目二期	309.88	项目 总协调
2	陈相伟	本科	土木工程	高级 工程师	0755-82403555	建[造]111744000005108	项目负责人	乐创汇智慧园 项目	335.52	项目 负责人
3	冯小娟	本科	工程管理	工程管理	0755-82403555	建[造]11124400002811	土建专业 负责人	新材料产业大 厦项目	234.5	土建专业 负责人
4	周钊辰	研究生	土木工程	高级 工程师	0755-82403555	建[造]14214400024937	安装专业 负责人	百丽名苑小区 项目	90	安装专业 负责人
5	谢何	本科	工程管理	高级 工程师	0755-82403555	建[造]11154400015914	主要技术人员	中山海雅缤纷 广场六期	46.39	主要技术 人员
6	周文斌	本科	经济管理	中级 工程师	0755-82403555	建[造]11064400002273	主要技术人员	惠州惠东碧桂园 十里银滩六 期	54.13	主要技术 人员
7	黄维	大专	工程造价	中级 工程师	0755-82403555	建[造]112044000001139	主要技术人员	中洲南麓院二 期	120.58	主要技术 人员
8	董玲	本科	企业管理	中级 工程师	0755-82403555	建[造]111644000002723	主要技术人员	惠州博罗广汕 路南（滨江府） 项目二期	309.88	主要技术 人员
9	梁小明	本科	物流工程	中级 工程师	0755-82403555	建[造]112144000008244	主要技术人员	桃源街道桥头 堡三栋老旧小 区改造工程	14.81	主要技术 人员
10	邱胜坤	本科	土木工程	助理 工程师	0755-82403555	建[造]212144000002986	主要技术人员	深圳市生态环 境监测站中心 实验室项目	19	主要技术 人员
11	稂萍萍	本科	工程管理	中级 工程师	0755-82403555	粤1508000083	主要技术人员	深荟花园项目 三期造价咨询 工程	148.75	主要技术 人员

12	唐婷	大专	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	101081300557	主要技术人员	翡翠山城君御 (30,35-36栋 及地下车库)总 包工程	20	主要技术 人员
13	黄佳锦	大专	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	/	主要技术人员	坪山区江岭长 守村老围屋修 缮二期工程	18.02	主要技术 人员
14	林海淑	大专	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	/	主要技术人员	珠海荔枝湾花 园项目	37.78	主要技术 人员
15	杨显东	大专	工程造价	助理 工程师	0755-82403555	/	主要技术人员	光明区 A622-0118号项 目造价咨询服 务	15	主要技术 人员



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】102 号

咨询性质: 结算复审

工程名称: 青岛城阳上马项目园林景观工程

建设单位: 中铁诺德(青岛)实业有限公司

设计单位: /

施工单位: 北京东方远景园林工程有限公司

建筑面积: /m²

送审造价: 11,580,000.98 元

审减(增)额: 8,035.36 元

审定造价: 11,571,965.62 元

经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 壹仟壹佰伍拾柒万壹仟玖佰陆拾伍元陆角贰分

审核人(签字盖章):

郭佳锦 林涵涵 程海



复核人(签字盖章):

Li Jiaoping



主管:

Li Jiaoping

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2023年08月10日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: http://www.pengxin.com/

1.4.3.4 华城鹭鸣堤岸花园项目一期

华城鹭鸣堤岸花园项目一期总包工程结算外委 造价服务协议

合同编号：【惠州-惠州大亚湾碧桂园华城鹭鸣堤岸花园项目一期】【造价】【1】【2021】

委 托 人：惠州市华城置业有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2021年 月 日

建设工程外委造价服务协议

委托人(全称): 惠州市华城置业有限公司 (以下简称委托人)

咨询人(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司 (以下简称咨询人)

经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 华城鹭鸣堤岸花园项目一期

2. 咨询服务类别: ☒ 单项预结算咨询 / ☐ 全过程造价咨询。

二、咨询业务的酬金

1. 服务酬金: 甲方同意按附件1《咨询费收费标准》所列标准支付乙方服务酬金。

2. 本合同的建筑面积: 182,246.50m², 合同含税暂定金额:

(大写) 人民币柒拾贰万捌仟玖佰捌拾陆元整

(小写) ¥728,986.00元。

3. 上述价款为含税金额, 增值税税率6%。

4. 服务酬金的支付

4.1 ☒ 单项预结算咨询委托

合同付款比例按四个节点:

(1)、咨询人30天内完成总包结算初审并提交成果文件经委托人确认后, 委托人15天内一次性支付至相应咨询费用的40%;

(2)、咨询人与施工单位对数完成并提交成果文件经委托人确认后, 委托人15天内一次性支付至相应咨询费用的65%;

(3)、咨询人提交的成果文件经委托人或委托人委托的第三方公司进行三审并符合双方约定的考核要求后, 委托人15天内一次性支付至相应咨询费用的90%;

(4)、办理结算定案后支付至相应咨询费用的100%。

5. 若存在特殊情况, 双方协商具体支付节点。

6. 成果考核要求: 确保成果质量满足委托方对结算审核成果的考核要求, 按合同委托内容涉及金额的误差率作为奖罚基准, 误差率小于2%另奖咨询费的5%, 误差率控制在2%-3%内的另奖咨询费的2%, 误差率在3%-5%范围的, 扣除咨询费的10%, 误差率在5%-7%范围的, 扣除咨询费的20%, 超7%, 则视为严重违约, 委托人有权终止咨询合同, 扣罚未付咨询费且咨询人应赔偿委托人所受的损失。

三、双方权利和义务: 咨询人同意按照本协议规定承担范围内的建设工程造价咨询业务; 委托人同意按照本协议约定支付咨询费用。

四、本协议的建设工程造价咨询业务自2021年8月10日开始实施，至完成委托人委托的造价咨询服务，并付清服务酬金之日终结。其中若需要驻场，全过程驻场服务时间为：项目合同开工之日起至项目联合验收之日止，且不大于24个月（按两者时限最小值，若在冬歇期间项目停工不驻场，相关服务时限可顺延）。

五、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

六、合同附件

附件1：《咨询费收费标准》

附件2：本项目造价咨询人员名单

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

年 月 日

咨 询 人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：7917 0154 7400 06664

邮政编码：518000

电 话：0755-82403555

传 真：0755-82420222

电子信箱：zjq@pengxin.com

2021年8月10日

附件1：《咨询费收费标准》

华城鹭鸣堤岸花园项目一期总包工程结算外委造价服务清单计价表						
序号	项目名称	结算审核服务范围	建筑面积 (m ²)	综合单价 (含 税)	咨询费合计 (元)	备注
1	华城鹭鸣堤岸花园项目一期(1-6栋、15-18栋及地下室)总包工程	总包土建工程(不含桩基、含边坡支护)、总包安装工程、总包小市政工程,消防工程	182,246.50	4元/m ²	728,986.00	定额计价项目的结算二审工作,含签证审核
2		零星工程		0.35%	按甲方委托范围的最终审定造价乘以费率计取	

附件2 本项目造价咨询人员名单

序号	职务	姓名	证书名称	专业	备注
1	项目负责人	陈相炜	注册造价师	土建	
2	技术审核	杨宇虹	注册造价师	土建	
3	土建负责人	李藐霜	注册造价师	土建	
4	土建组长	钟康弟	注册造价师	土建	
5	技术人员	唐婷	土建造价员	土建	
6	技术人员	林海淑	土建造价员	土建	
7	安装负责人	叶蓉	注册造价师	安装	
8	安装组长	杨圆姬	注册造价师	安装	
9	技术人员	肖敏	安装造价员	安装	
10	技术人员	肖晓珠	安装造价员	安装	



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价审定书

项目编号: PXZJ【2022】-143 号 咨询性质: 结算复审

工程名称: 华城鹭鸣堤岸花园项目一期

建设单位: 惠州市华城置业有限公司

施工单位: 惠州市建筑工程有限公司

建筑面积: 182246.50 m²

送审造价: 259,257,425.00 元

核减造价: 4,105,058.74 元

复审造价: 255,152,366.26 元

经济指标: 1400.04 元/m²

复审造价(大写): 贰亿伍仟伍佰壹拾伍万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分

审核人(盖章签字):



李祖霜

林瑞波

复核人(盖章签字):



主管(盖章签字):

Handwritten signature of the supervisor.

复审单位(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审 定 日 期: 2022 年 8 月 23 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

资质等级: 甲级

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.3.5 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期

合同编号：采购-布心项目 202300003

建设工程造价咨询合同

(第四方复审)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新
项目一期

委 托 人：深圳市京基房地产股份有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2023 年2月6日

签订地点：深圳市罗湖区

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关规定，鉴于咨询人具有承接本合同项下建设工程造价咨询工作的资质和能力，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期

2、工程地点：罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧。

3、项目投资总额：人民币 / 元

4、资金来源： 自筹

5、项目规模：3. 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期位于深圳市罗湖区东湖街道，东北侧为东湖路，南侧为太白路，西侧为东晓路，包括布心村3个地块：01-01地块、01-02地块及01-05地块。

01-01地块用地面积为19457.94平方米，总建筑面积为247023.05平方米，计入容积率面积为200155.3平方米，其中计规定容积率面积为190540平方米。不计入容积率面积为46867.75平方米。项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共2栋楼，其中1栋有4座超高层塔楼，均不超过250米；1栋A座为办公，1栋B座、C座、D座为住宅；2栋楼为幼儿园。

01-02地块用地面积为12058.68平方米，总建筑面积为158461.11平方米，计入容积率面积为119522.09 m²，其中计规定容积率面积为115630 m²。不计入容积率面积为38939.02 m²。项目主要功能为公寓、住宅、商业、配套、汽车库。地上共1栋楼，其中1栋楼有3座超高层塔楼，均不超过200米；1栋A座为公寓，1栋B座、1栋C座为住宅。

01-05地块项目用地面积为17185.024平方米，总建筑面积为314191.43平方米，计入容积率面积为255153.91平方米，其中计规定容积率面积为242310平方米。不计入容积率面积为59037.52平方米。项目主要功能为住宅、办公、

商业、配套、汽车库。地上共 2 栋楼，其中 1 栋楼有 3 座超高层塔楼，均不超过 250 米；1 栋 A 座、1 栋 B 座均为办公，1 栋 C 座为住宅；2 栋楼为超高层住宅，不超过 250 米。

最终以实际施工图为准。

6、咨询业务范围及内容：对委托人提供的经第三方咨询公司出具的包括但不限于总承包工程预算报告、总承包工程结算报告或其他委托内容进行对量及复核。

二、本合同措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件与修正文件
- 2、建设工程造价咨询协议书
- 3、造价咨询复审服务管理办法
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款
- 6、保密协议
- 7、反商业贿赂协议

以上文件在前的优先使用，但以上文件冲突时，以对委托人有利的为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务服务期限：签订合同之日起至提交预算、结算复审报告及后期配合服务完成止。

七、本合同一式 陆 份、委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份，均具有同等法律效力。

附件 1：保密协议；

附件 2：反商业贿赂协议；

附件 3：造价咨询复审服务管理办法。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

住所：

开户银行：

帐号：

年 月 日

咨询人(盖章)：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

住所：深圳市福田区福景大厦中座 22、23 楼

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐号：7917 0154 74000 6664

年 月 日

☐其它

工程施工阶段

☐分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划 ☐审核工程计量与价款支付 ☐审核工程索赔与签证费用

☐审核工程价款调整 ☐业主分包的专业工程招标咨询，材料设备询价

☐分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标 ☐其它

工程竣工阶段

☐编制工程竣工结算书 ☒审核工程竣工结算 ☐其它

2.2.2 造价咨询其它业务

☐工程造价鉴定及仲裁咨询 ☐编制工程造价计价依据

☐提供工程造价信息服务 ☐其它

第三条 本合同咨询项目负责人由陈相炜担任，负责本咨询项目的具体实施及与委托人的联系等事宜。

3.1 根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规范与计价表、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；

3.2 现场踏勘、计量复核；核查设计变更和工程签证；

3.3 工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；

3.4 编制提交工程预算、结算审核报告。

3.5 结算复审均包含钢筋翻样。

3.6 提供整套工程预算、结算审核报告及各项费用汇总表交委托人归档。

3.7 咨询人派驻具有造价复审专业资质的人员，（配齐各专业复审人员、并将复审人员的业绩表提供给委托单位），对工程的各个环节进行复审、竣工结算把关，严防高估冒算不合理的提高造价，对不合格的复审人员委托人有权要求更换。

咨询人指定专业人员（见复审人员安排表）负责本项目复审业务。其中，必须固定专职人员，本项目负责人属于专职人员。其他根据项目需要及时安排增补人员，确保项目顺利开展。

复审常驻现场的人员不得低于 人，其中 名注册造价师（土建、安装），必须满足现场工程进展要求，工作人员在现场工作服务时间每月不得低

22	吴宇婷	安装	按委托人要求	/
23	肖兵凌	安装	按委托人要求	/
24	郭如欣	安装	按委托人要求	/

本合同报酬系综合价格，委托人不再另行支付任何的加班加点、节假日加班费用，咨询人应当无条件服从委托人提出的加班要求。

除非得到委托人书面同意，咨询人不可自行更换指定的复审负责人和造价工程师。否则，咨询人将承担工程造价咨询费用的 50%作为违约金。

如委托人要求更换复审负责人和造价工程师，在委托人发出指示 5 个工作日内，咨询人必须无条件更换至委托人满意为止。咨询人每拖延一天更换，需承担工程造价咨询费用的 5%作为违约金。

如复审负责人和造价工程师驻现场人数和天数未能达到上述要求的，咨询人每天需承担工程复审费用的 5%作为违约金。

第四条 双方约定

委托人应及时的、准确的向咨询人无偿提供真实的、有效的咨询资料；如委托人提供咨询资料时间拖延，则咨询人开始咨询工作时间相应向后顺延。

委托人应在五个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

双方同意由委托人指定的造价咨询单位对本工程建设复审作复审，并完全认可委托人指定的造价咨询单位的复审报告，同意咨询费报酬根据复审报告相应调整。

第五条 委托人同意按以下的方法、支付时间与金额，支付咨询人的服务酬金：

5.1 本项目服务酬金：基本收费+效益收费

基本收费及效益收费，根据委托事项按费率计取。基本收费的取费基数按委托人审核的预算价、结算价确定。效益收费的取费基数按核减额确定，核减额为第三方咨询公司提供的报送造价与委托人审核确认的最终预、结算价的差额，见下表：

序号	预结算对量及复核委托事项名称	合同价	
		基本收费	效益收费
		按费率 (%)	按费率 (%)
1	主体结构工程（不含钢筋及钢结构）	0.045	2.0
2	幕墙工程	0.05	2.0
3	铝合金门窗工程	0.05	2.0
4	安装工程（给排水、强弱电、消防、暖通空调等）	0.068	2.0
5	装饰装修	0.05	2.0
6	园林景观	0.068	2.0
7	钢筋算量	5 元/吨	1.0
8	钢结构算量	3 元/吨	1.0

说明：

（1）总包、分包预和结算对量核价（同一计算口径及范围）在第四方咨询公司与第三方咨询公司、总包单位等三方核对完毕确认金额后，按核减额乘以约定的费率计取效益收费。

（2）造价咨询服务费收费不足 5000 元 时，按 5000 元收取。

（3）若该项目已由乙方完成预算审核，则结算审核的计费基数应扣除预算金额。

（4）计费基数应扣除委托人与总包、专业分包等单位所签署合同内包干项目（含认质认价包干项目）、委托人签认的争议金额等内容。

5.2 费用支付方式

咨询人每完成一项咨询工作，提供完整的复审预、结算资料并经委托人认可后办理咨询费用结算，结算经审批完成后 14 个工作日内，按结算审批额一次性付清服务费。

咨询人须在委托人付款前须提供请款报告和正规发票。每次付款前，乙方应向甲方提交与合同内容相一致的合法有效、税率为 6% 增值税专用发票，合同约定价款为含税价，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税专用发票税款。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则乙方应提供符合当时新规定的合法合规发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法有效发票。乙方恶意提供虚假发



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】122 号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期-01-01 地块

桩基工程

建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

施工单位: 深圳市中建源建设工程有限公司

建筑面积: 19457.94 m²

送审造价: 42,435,397.61 元

审定造价: 42,410,560.02 元

工程造价(大写): 肆仟贰佰肆拾壹万零伍佰陆拾圆零角贰分



审减(增)额: 24,837.59 元

经济指标: 2179.60 元/m²

审核人(签字盖章):

复核人(签字盖章):



主管:



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2023 年 7 月 12 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】246-02 号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块基坑支护工程

建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计单位: 深圳市建设综合勘察设计院有限公司

施工单位: 深证市中建源建设工程有限公司

合同金额: 85,294,594.38 元

送审造价: 79,319,190.44 元 审减(增)额: -19,577.52 元

审定造价: 79,299,612.91 元

工程造价(大写): 柒仟玖佰贰拾玖万玖仟陆佰壹拾贰元玖角壹分

审核人(签字盖章):



张桂芳

复核人(签字盖章):



主管:

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2023 年 11 月 09 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

1.4.4 项目团队人员配备

项目团队人员配备情况表

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职业资格/专业职称	从事造价工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	入职本单位年份	备注
1	注册一级造价工程师（项目负责人）	陈相炜	一级注册造价工程师/高级工程师	18 年	主要简历、经验：2010 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：益田御龙天地项目、杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目、华城鹭鸣堤岸花园项目一期等。	2010 年	
2	注册一级造价工程师 1（土建专业）	郑锦前	一级注册造价工程师/高级工程师	19 年	主要简历、经验：2008 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：酷派天安云谷产业园项目、酷派大厦项目、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期、贵阳益田假日世界项目等。	2008 年	
3	注册一级造价工程师 2（土建专业）	杨宇虹	一级注册造价工程师/中级工程师	13 年	主要简历、经验：2013 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：捷顺科技总部基地建设项目、财信发展海棠国际三期项目、财信发展海棠国际二期项目等。	2013 年	
4	注册一级造价工程师 3（土建专业）	张艳平	一级注册造价工程师/高级工程师	23 年	主要简历、经验：2023 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：中铁诺德荔城项目、中铁春风十里项目等。	2023 年	
5	注册一级造价工程师 1（安装专业）	李霜	一级注册造价工程师/中级工程师	10 年	主要简历、经验：2018 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程项目结算复审服务、顺泰中晟大厦等。	2018 年	
6	注册一级造价工程师 2（安装专业）	杨圆姬	一级注册造价工程师/中级工程师	12 年	主要简历、经验：2013 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：天津诺德中心二期项目、中铁诺德龙湾花园建设项目、益田	2013 年	

					御龙天地项目等。		
7	注册一级造价工程师 3 (安装专业)	喻春蛟	一级注册造价工程师/中级工程师	15 年	主要简历、经验： 2022 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目： 乐创荟项目、中铁诺德名城项目、中铁诺德荔城项目等。	2022 年	
8	组员 1	宋桂青	一级注册造价工程师/高级工程师	19 年	主要简历、经验： 2024 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目： 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工、深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）EPC 等。	2024 年	
9	组员 2	黄维	一级注册造价工程师/中级工程师	14 年	主要简历、经验： 2020 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目： 威海市财信·保利名著项目、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期等。	2020 年	
10	组员 3	梁小明	一级注册造价工程师/中级工程师	18 年	主要简历、经验： 2021 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目： 财信发展海棠国际三期项目、乐创荟项目、威海市财信·保利名著项目等。	2020 年	
11	组员 4	李丹	二级注册造价工程师/中级工程师	18 年	主要简历、经验： 2023 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目： 顺泰中晟大厦、杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目等。	2023 年	
12	组员 5	叶宗嫦	二级注册造价工程师/中级工程师	9 年	主要简历、经验： 2017 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目： 益田御龙天地项目、酷派天安云谷产业园项目、酷派大厦项目、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期等。	2016 年	
13	组员 6	叶晓雯	二级注册造价工程师/助理工程师	10 年	主要简历、经验： 2015 年至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目： 天津诺德中心一期项目、天津诺德中心二期项目、诺德丽湖半岛项目等。	2015 年	

14	组员 7	钟康弟	二级注册 造价工程师/ 助理工程 师	9 年	主要简历、经验：2017 年至今在鹏信 工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：酷派天安云谷产业园项 目、酷派大厦项目、威海市财信·保利 名著项目、贵阳益田假日世界项目等。	2016 年	
15	组员 8	张桂芳	二级注册 造价工程师/ 助理工程 师	7 年	主要简历、经验：2023 年至今在鹏信 工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：深圳市罗湖区布心村水 围村城市更新项目一期、中铁诺德荔城 项目等。	2023 年	
16	组员 9	稂萍萍	造价员/中 级工程师	13 年	主要简历、经验：2014 年至今在鹏信 工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：益田御龙天地项目、杭 州市富阳区银湖 36#-A 地块项目、青 岛城阳上马项目等。	2014 年	
17	组员 10	何嘉伟	造价员/助 理工程师	9 年	主要简历、经验：2016 年至今在鹏信 工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：益田御龙天地项目、杭 州市富阳区银湖 36#-A 地块项目、财 信发展海棠国际二期项目等。	2016 年	
18	组员 11	唐婷	造价员/助 理工程师	11 年	主要简历、经验：2014 年至今在鹏信 工程项目管理顾问有限公司工作； 承担过的项目：青岛城阳上马项目、杭 州市富阳区银湖 36#-A 地块项目、华 城鹭鸣堤岸花园项目一期等。	2014 年	

证明材料：同时提供①项目团队人员配备表②连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；③执业资格证书或职称证书。

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：团队人员最低配置说明：团队总人数 12 人，其中注册（一级）造价工程师应包括：项目负责人 1 人，土建专业 3 人，安装专业 3 人。其他 5 人应满足合格团队人员认定标准。

1.4.4.1 陈相炜简历表

姓名	陈相炜	出生年月	1982 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2007 年 6 月
毕业院校和专业	武汉工程大学 土木工程					从事造价工作年限	18 年
造价工程师证书号	建[造]11174400005108		技术职称	高级工程师	聘任时间	2010 年 9 月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2007 年 7 月至 2008 年 3 月在深圳大崎建筑工程有限公司工作；</p> <p>2、2008 年 4 月至 2010 年 5 月在广东国众联工程造价咨询有限公司工作；</p> <p>3、2010 年 9 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	益田御龙天地项目	20943.52	2022.9	住宅	审核		
2	杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目	74567.80	2023.11	住宅	审核		
3	青岛城阳上马项目	1157.19	2023.8	住宅	审核		
4	华城鹭鸣堤岸花园项目一期	25515.23	2022.8	住宅	审核		
5	酷派天安云谷产业园项目、酷派大厦项目	23628.15	2021.7	办公楼	审核		
6	乐创荟项目	41738.43	2022.7	住宅	审核		
7	威海市财信·保利名著项目	5171.35	2021.10	住宅	审核		
8	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期	12171	2023.11	住宅	审核		
个人实力证明							

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2018 度优秀造价工程师证书	2019 年	深圳市造价工程师协会	
2	2019 度优秀造价工程师证书	2020 年	深圳市造价工程师协会	
3	2020 度优秀造价工程师证书	2021 年	深圳市造价工程师协会	
4	2021 度优秀造价工程师证书	2022 年	深圳市造价工程师协会	
5	2022 度优秀造价工程师证书	2023 年	深圳市造价工程师协会	
6	2023 度优秀造价工程师证书	2024 年	深圳市造价工程师协会	
7	《工程造价咨询行业的发展现状及策略》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖证书	2022 年	深圳市造价工程师协会	
8	《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》荣获深圳市优秀工程造价论文三等奖证书	2021 年	深圳市造价工程师协会	

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 陈相炜 性别 男 , 一九八二年 七 月 十五 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉工程大学

校(院)长:

吴元欣

证书编号: 104901200705000416

二〇〇七年 六 月 三十 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

陈相辉

管理号: 2016023440230000002312443312
File No.

姓名: 陈相辉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年07月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on



使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005108
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2025.7.24



发证日期: 2025年05月19日

广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相伟 社保电脑号：613877451 身份证号码：420222198207156533 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
合计			9702.72	4671.68	4311.96	1724.78	431.26	208.0	416.0	104.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921eac4731 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

陈相埏 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月



荣誉证书

陈相埏

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二〇年九月







荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

陈相炜

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月



荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

陈相炜

荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



1.4.4.2 郑锦前简历表

姓名	郑锦前	出生年月	1984 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2006 年 6 月
毕业院校和专业	深圳大学 工程管理					从事造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	建[造]11204400000735		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008 年 10 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2006 年 7 月至 2008 年 10 月在深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司工作； 2、2008 年 10 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 （万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	酷派天安云谷产业园项目、酷派大厦项目	23628.15	2021.7	办公楼	审核		
2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期	12171	2023.11	住宅	审核		
3	贵阳益田假日世界项目	1917.75	2021.9	城市综合体	审核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2020 度优秀造价工程师证书	2021 年	深圳市造价工程师协会				
2	2021 度优秀造价工程师证书	2022 年	深圳市造价工程师协会				
3	2022 度优秀造价工程师证书	2023 年	深圳市造价工程师协会				
4	2023 度优秀造价工程师证书	2024 年	深圳市造价工程师协会				

5	《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》荣获深圳市优秀工程造价论文三等奖证书	2021 年	深圳市造价工程师协会	
6	《建筑工程造价的动态管理与控制的分析》荣获深圳市优秀工程造价论文三等奖证书	2021 年	深圳市造价工程师协会	
7	《工程造价全过程控制中存在的问题及对策》荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖证书	2021 年	深圳市造价工程师协会	

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑锦前** 性别 **男**，一九八四年 四 月 十五 日生，于 二〇〇二年
九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

 **深圳大学**

校（院）长：



证书编号： 105901200605001744

二〇〇六年 六 月 廿六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑锦前

证件号码： 445281198404155378

性 别： 男

出生年月： 1984 年 04 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019 年 10 月 27 日

管 理 号： 201910045440001022



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦前

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000735

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郑锦前
2025-7-24



发证日期: 2024年06月18日

广东省职称证书

姓名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前 社保电脑号：610671006 身份证号码：445281198404155378 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10800.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26				130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ead9f6i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司







荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

郑锦前

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月



荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

郑锦前

荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月





荣誉证书

郑锦前 同志：

您所撰写的《工程造价全过程控制中存在的问题及对策》一文，在
深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇二一年六月

1.4.4.3 杨宇虹简历表

姓名	杨宇虹	出生年月	1988 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2012 年 6 月
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 工程造价					从事造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	建[造]11204400000729		技术职称	中级工程师	聘任时间	2013 年 9 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2011 年 8 月至 2013 年 5 月在深圳市广胜达建筑工程有限公司工作； 2、2013 年 9 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	益田御龙天地项目	20943.52	2022.9	住宅	审核		
2	中铁春风十里项目	13306.68	2023.11	住宅	审核		
3	乐创荟项目	41738.43	2022.7	住宅	审核		
4	捷顺科技总部基地建设项目	28444.23	2021.11	办公楼	审核		
5	财信发展海棠国际三期项目	8177.68	2021.11	住宅	审核		
6	财信发展海棠国际二期项目	9277.78	2021.10	住宅	审核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2021 度优秀造价工程师证书	2022 年	深圳市造价工程师协会				

2	2022 度优秀造价工程师证书	2023 年	深圳市造价工程师协会	
3	2023 度优秀造价工程师证书	2024 年	深圳市造价工程师协会	
4	《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》荣获深圳市优秀工程造价论文三等奖证书	2021 年	深圳市造价工程师协会	
5	《建筑工程造价动态管理策略探析》荣获深圳市优秀工程造价论文三等奖证书	2020 年	深圳市造价工程师协会	

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 杨宇虹 性别女，一九八八年 九 月 六 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁东览

证书编号: 127411201206897508

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 杨宇虹

证件号码: 440883198809063309

性 别: 女

出生年月: 1988年09月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000969



使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨宇虹

性别: 女

出生日期: 1988年09月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000729

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



杨宇虹

个人签名:

杨宇虹

签名日期:

2025-7-23



发证日期: 2024年06月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹 社保电脑号：633234418 身份证号码：440883198809063309 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	09	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	10	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	08	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ec2f77w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司







荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨宇虹

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月





1.4.4.4 张艳平简历表

姓名	张艳平	出生年月	1976 年 5 月	文化程度	本科	毕业时间	2002 年 6 月
毕业院校和专业	桂林工学院 土木工程					从事造价工作年限	23 年
造价工程师证书号	建[造]11134400011034		技术职称	高级工程师	聘任时间	2023 年 8 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2018 年 5 月至 2022 年 8 月在深圳市栋森工程项目管理有限公司工作； 2、2022 年 9 月至 2023 年 7 月在深圳市成效工程项目管理有限公司工作； 3、2023 年 8 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 （万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中铁诺德荔城项目	55879.45	2023.10	住宅	审核		
2	中铁春风十里项目	13306.68	2023.11	住宅	审核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01914326

学生 张艳平 性别 女 ,
一九七六 年 五 月十二日生,于一九九八年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

钟夏平

校 名: 桂林工学院

二〇〇二 年 六 月二十六日

学校编号: 10596120020500301

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120396
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张艳平

管理号: 12234442307442119
File No.:

姓名:

Full Name 张艳平

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1976年05月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳平

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年05月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011034

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

签名日期:

张艳平
2025.7.24



发证日期: 2025年12月15日

广东省职称证书

姓名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平 社保电脑号：614567858 身份证号码：452323197605120725 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计				14040.0	6760.0			4318.2	1727.28			431.86				169.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ec42e8y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.5 李霜简历表

姓名	李霜	出生年月	1994 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	2015 年 6 月
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院 楼宇智能化工程技术					从事造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建[造]14224400015562		技术职称	中级工程师	聘任时间	2018 年 12 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2018 年 12 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司从事造价工作。							
主要业绩							
序号	项目名称		工程造价 （万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作	
1	坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程项目结算复审服务		12580	2025.8	公共建筑	审核	
2	顺泰中晟大厦		17506.12	2025.2	办公楼	审核	
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称		获得时间	颁发机构		备注	
1	/		/	/			

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 李霜 性别 女，一九九四年十一月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院（院）长：

黄乐览

证书编号：127411201506533438

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：李霜

证件号码：440222199411282623

性 别：女

出生年月：1994 年 11 月

专 业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001660



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年11月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015562

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025-7-25



发证日期: 2022年06月30日

广东省职称证书

姓 名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜 社保电脑号：642271948 身份证号码：440222199411282623 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	0.0									2500	10.0			
2024	09	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
合计			8994.0	4312.32			3988.2	1536.28			398.88				60.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ec5b6b9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.6 杨圆姬简历表

姓名	杨圆姬	出生年月	1991 年 2 月	文化程度	大专	毕业时间	2013 年 7 月
毕业院校和专业	江西经济管理职业学院 工程造价					从事造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	建[造]14214400008236		技术职称	中级工程师	聘任时间	2013 年 8 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2013 年 3 月至 2013 年 7 月在南昌茂辉科技有限公司工作； 2、2013 年 8 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 （万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	益田御龙天地项目	20943.52	2021.10	住宅	审核		
2	中铁诺德龙湾花园建设项目	448.91	2023.12	住宅	审核		
3	天津诺德中心二期项目	272.48	2023.10	住宅	审核		
4	天津诺德中心一期项目	133.68	2023.9	住宅	审核		
5	捷顺科技总部基地建设项目	28444.23	2021.12	办公楼	审核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	2021 度优秀造价工程师证书	2022 年	深圳市造价工程师协会				
2	2022 度优秀造价工程师	2023 年	深圳市造价工程师协会				

	证书			
3	2023 度优秀造价工程师 证书	2024 年	深圳市造价工程师协会	

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 杨圆姬 性别 女，一九九一年 二 月 四 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西经济管理职业学院

校（院）长：



证书编号：138661201306000624

二〇一三年 七 月 十 日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 杨圆姬
证件号码: 362432199102044520
性 别: 女
出生年月: 1991年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000001369



使用有效期: 2025年08月21日
- 2025年11月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨圆姬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008236

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

杨圆姬

签名日期:

2025.8.21



发证日期: 2025年07月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬 社保电脑号：638711822 身份证号码：362432199102044520 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	09	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	10	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	08	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ec73f6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司





EA
荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨圆姬

荣获：2021年度优秀造价工程师
特发此证



EA
荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨圆姬

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证





荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨圆姬

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



1.4.4.7 喻春蛟简历表

姓名	喻春蛟	出生年月	1989 年 1 月	文化程度	大专	毕业时间	2010 年 6 月
毕业院校和专业	湖北第二师范学院 金融保险					从事造价工作年限	15 年
造价工程师证书号	建[造]14254400037005		技术职称	中级工程师	聘任时间	2022 年 4 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2016 年 4 月至 2022 年 1 月在湖北五环宏达建设工程项目管理有限公司工作； 2、2022 年 4 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 （万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	乐创荟项目	41738.43	2022.7	住宅	编制		
2	中铁诺德名城项目	44.20	2023.5	住宅	编制		
3	中铁诺德荔城项目	55879.45	2023.10	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 喻春蛟 性别 男，一九八九年 一 月 二 日生，于二〇〇七
年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 金融保险 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201006990513

二〇一〇 年 六 月 三十 日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名：喻春蛟
证件号码：421003198901023256
性 别：男
出生年月：1989年01月
专 业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241042000001647



使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月02日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037005
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

喻春蛟
2025.7.24



发证日期: 2025年04月21日

姓名: 喻春蛟	社保电脑号: 812884724	身份证号码: 421003198901023256	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef921ec8501s) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.8 宋桂青简历表

姓名	宋桂青	出生年月	1980 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2006 年 7 月
毕业院校和专业	东北电力大学 工程管理					从事造价工作年限	19 年
造价工程师证书号	建[造]11164400003158		技术职称	高级工程师	聘任时间	2024 年 6 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2016 年 9 月至 2020 年 10 月在深圳市栋森项目管理有限公司工作； 2、2020 年 10 月至 2024 年 6 月在深圳市诚信行工程咨询有限公司工作； 3、2024 年 6 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 （万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	汤坑第一工业区域城市更新配套学校项目施工	16604.05	2024.8	公共建筑	审核		
2	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）EPC	45589.02	2025.3	公共建筑	审核		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 宋桂青 性别 女, 1980 年 12 月 05 日生, 于 2002
年 08 月至 2006 年 07 月在本校 工程管理 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北电力大学

校(院)长:



证书编号: 101881200605001551

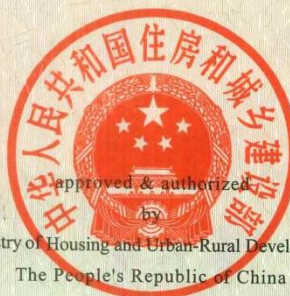
2006 年 07 月 01 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152475
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

宋桂青

管理号: 2015023440230000002311443092
File No.

姓名: 宋桂青
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年12月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年02月25日
Issued on



使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋桂青

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003158

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



宋桂青

个人签名:

签名日期:

宋桂青
2025-7-23



发证日期: 2024年12月09日

广东省职称证书

姓 名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青 社保电脑号：628983743 身份证号码：372924198012063321 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	08	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计				14040.0	6760.0			4318.2	1727.28			431.86				169.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ec951f9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.9 黄维简历表

姓名	黄维	出生年月	1989 年 7 月	文化程度	大专	毕业时间	2011 年 6 月
毕业院校和专业	孝感学院新技术学院 工程造价					从事造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	建[造]11204400001139		技术职称	中级工程师	聘任时间	2020 年 4 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2011 年 6 月至 2014 年 3 月在湖北名达工程咨询有限责任公司工作； 2、2014 年 3 月至 2020 年 4 月在湖北浩远建设工程有限公司工作； 3、2020 年 4 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	威海市财信·保利名著项目	5171.35	2021.10	住宅	编制		
2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期	12171	2023.11	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 黄维 性别 男 , 一九八九 年 七 月 九 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 孝感学院新技术学院

校(院)长: 张忠海

证书编号: 132581201106631116

二〇一一年 六 月 三十 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 黄维

证件号码: 422201198907090416

性 别: 男

出生年月: 1989年07月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045420004550



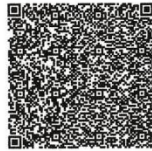
使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年07月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001139
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2025. 07. 25



发证日期: 2024年08月07日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



姓名:

Full Name

黄 维

身份证号:

ID No.

422201198907090416

管理号:

Administration No.

K0012018300206

发证日期:

Issue Date

2018年7月5日

专业名称:

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018.6.29

批准单位:

Approved by

孝感市职改办

批准文号

Approval No.

孝市职改办资(2018)68号

评审组织:

Evaluation Organization

孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会

姓名: 黄德	社保电脑号: 804879537	身份证号码: 422201198907090416	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

2500	10.0	2500	20.0
2520	10.08	2520	20.16
2540	10.08	2520	20.16
2560	10.08	2520	20.16
2580	10.08	2520	20.16
2600	10.08	2520	20.16
2620	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单			
6	100.48	260.96	
证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef921eca3a36) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.10 梁小明简历表

姓名	梁小明	出生年月	1985 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2007 年 7 月
毕业院校和专业	大连海事大学 物流工程					从事造价工作年限	18 年
造价工程师证书号	建[造]11214400008244		技术职称	中级工程师	聘任时间	2020 年 5 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2008 年 1 月至 2009 年 10 月在深圳鹏程海国际物流有限公司工作； 2、2010 年 11 月至 2013 年 12 月在国连贸易工作； 3、2013 年 12 月至 2020 年 4 月在广州市新誉工程咨询有限公司工作； 4、2020 年 5 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型(办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	财信发展海棠国际三期项目	8177.68	2021.11	住宅	编制		
2	乐创荟项目	41738.43	2022.7	住宅	编制		
3	威海市财信·保利名著项目	5171.35	2021.10	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 梁小明 性别 男，一九八五年 四月 一日生，于二〇〇三
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 物流工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：101511200705001660

二〇〇七年 七月 十日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 梁小明
证件号码: 362204198504011034
性 别: 男
出生年月: 1985 年 04 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000001335



使用有效期: 2025年08月21日
- 2025年11月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008244

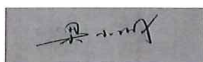
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.8.21



发证日期: 2025年07月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小明 社保电脑号：615192134 身份证号码：362204198504011034 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
合计			9702.72	4671.68	4311.96	1724.78	431.26									

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ech328z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.11 李丹简历表

姓名	李丹	出生年月	1985 年 10 月	文化程度	大专	毕业时间	2007 年 7 月
毕业院校和专业	九江职业技术学院 工程造价					从事造价工作年限	18 年
造价工程师证书号	建[造]24244400016171		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023 年 9 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2023 年 9 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 （万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目	74567.80	2023.11	住宅	编制		
2	顺泰中晟大厦	17506.12	2025.2	办公楼	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生李丹 性别女 一九八五年十月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号：117851200706627039

二〇〇七年七月十日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李丹
证件号码:	360430198510241946
性别:	女
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李丹

性别：女

出生日期：1985年10月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016171

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



李丹

个人签名：李丹

签名日期：2025.7.3



发证日期：2024 年 08 月 06 日



李丹 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹 社保电脑号：615506861 身份证号码：360430198510241946 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
合计			9702.72	4671.68	4311.96	1724.78					431.26					65.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ecc6a0v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.12 叶宗嫦简历表

姓名	叶宗嫦	出生年月	1992 年 11 月	文化程度	本科	毕业时间	2016 年 6 月
毕业院校和专业	五邑大学 工程管理					从事造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	建[造]24224400006522		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016 年 11 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2016 年 11 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司从事造价工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	益田御龙天地项目	20943.52	2022.9	住宅	编制		
2	酷派天安云谷产业园项目、酷派大厦项目	23628.15	2021.7	办公楼	编制		
3	威海市财信·保利名著项目	5171.35	2021.10	住宅	编制		
4	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期	12171	2023.11	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 叶宗端 性别女，一九九二年十一月八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201605002731

二〇一六年六月二十六日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	叶宗端
证件号码:	441723199211083720
性别:	女
出生年月:	1992年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201003550



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗婷

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年11月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006522

有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

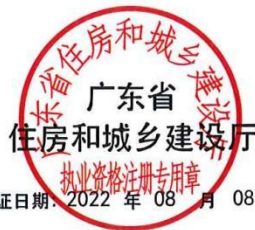


叶宗婷

个人签名：

叶宗婷

签名日期： 2025.7.3



发证日期： 2022 年 08 月 08 日

广东省职称证书

姓名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 叶宗熹	社保电话号: 647091667	身份证号码: 441723199211083720	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

社保费缴纳清单

2500	10.0	2500	20.0
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
130.48		260.96	

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef921ecd74a7) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.13 叶晓雯简历表

姓名	叶晓雯	出生年月	1994 年 10 月	文化程度	大专	毕业时间	2015 年 6 月
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价					从事造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建[造]21254400018941		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015 年 7 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2015 年 7 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天津诺德中心一期项目	133.68	2023.9	住宅	编制		
2	天津诺德中心二期项目	272.48	2023.10	住宅	编制		
3	诺德丽湖半岛项目	5137.62	2023.12	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶晓雯** 性别 **女**，一九九四年 十 月 三十 日生，于二零一二年
九 月至 二零一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201506001432

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	叶晓雯
证件号码:	440301199410307829
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201000630



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶晓雯

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年10月30日

专 业： 土木建筑工程

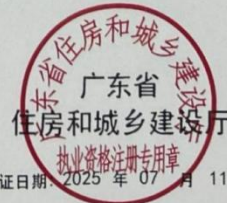
证 书 编 号： 建[造]21254400018941

有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶晓雯



发证日期：2025 年 07 月 11 日

个人签名： 叶晓雯

签名日期： 2025.7.14

广东省职称证书

姓 名：叶晓雯

身份证号：440301199410307829



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年12月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000273

发证单位：福田区人力资源局

发证时间：2019年03月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓雯 社保电脑号：500270141 身份证号码：440301199410307829 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
合计			9702.72	4671.68	4311.96	1724.78					431.26					65.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ece3d47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.14 钟康弟简历表

姓名	钟康弟	出生年月	1994 年 10 月	文化程度	大专	毕业时间	2016 年 6 月
毕业院校和专业	广东岭南职业技术学院 工程造价					从事造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	建[造]21214400002509		技术职称	助理工程师	聘任时间	2016 年 8 月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2016 年 3 月至 2016 年 7 月在广东宏正工程咨询有限公司湛江分公司工作；</p> <p>2、2016 年 8 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型(办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	酷派天安云谷产业园项目、酷派大厦项目	23628.15	2021.7	办公楼	编制		
2	威海市财信·保利名著项目	5171.35	2021.10	住宅	编制		
3	贵阳益田假日世界项目	1917.75	2021.9	城市综合体	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 钟康第 性别女，一九九四年十月二日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

朱家勇

证书编号： 127491201606003604

二〇一六年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	钟康弟
证件号码:	440883199410023668
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201004961



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年10月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年10月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002509

有 效 期： 2021年10月13日-2025年10月12日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



钟康弟

个人签名：钟康弟

签名日期：2025.7.3



发证日期：2021 年 10 月 13 日

广东省职称证书

姓 名：钟康弟

身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 钟康弟	社保电脑号: 645485938	身份证号码: 440883199410023668	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef921ecf0151) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.15 张桂芳简历表

姓名	张桂芳	出生年月	1996 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价					从事造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	建[造]21254400018910		技术职称	助理工程师	聘任时间	2023 年 5 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2023 年 5 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 （万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期	12171	2023. 11	住宅	编制		
2	中铁诺德荔城项目	55879. 45	2023. 10	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 张桂芳 性别女，一九九六年九月十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价(建筑方向)专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

陈声武

证书编号：124251201806001356

二〇一八年六月三十日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	张桂芳
证件号码:	431121199609108089
性别:	女
出生年月:	1996年09月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201000823



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
11日-2026年01月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张桂芳

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018910

有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张桂芳

个人签名：张桂芳

签名日期：2025.7.11



发证日期：2025 年 07 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张桂芳 社保电脑号: 650698011 身份证号码: 431121199609108089 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			2000.6	734.23			431.26				65.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef921ed9d07t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177777
 单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.16 粮萍萍简历表

姓名	粮萍萍	出生年月	1990 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2012 年 6 月
毕业院校和专业	井冈山大学 工程管理					从事造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2014 年 7 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2012 年 9 月至 2014 年 6 月在江西福安建筑有限公司工作； 2、2014 年 7 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	益田御龙天地项目	20943.52	2022.9	住宅	编制		
2	杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目	74567.80	2023.11	住宅	编制		
3	青岛城阳上马项目	1157.19	2023.8	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

井冈山大学

毕业证书

学生根萍萍，性别女，江西省
安义县（市）人，1990年7月 日
生，于2008年9月至2012年6月在

建筑工程学院
工程管理专业四年

制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，取得毕业证书
（证书号104191201205039428），

因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。



校长：沈春城

二〇一三年五月二十四日

证书编号：201317

补证号：130524104191201205039428

广东省职称证书

姓 名：粮萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 粮萍萍	社保电脑号: 640220921	身份证号码: 362429199007254329	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

2800	11.2	2800	22.4
2800	11.2	2800	22.4
2800	11.2	2800	22.4
2800	11.2	2800	22.4
2800	11.2	2800	22.4
2800	11.2	2800	22.4
2800	11.2	2800	22.4
145.6		291.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33010e9f01ed3e27da) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月11日
证明专用章

1.4.4.17 何嘉伟简历表

姓名	何嘉伟	出生年月	1993 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2016 年 6 月
毕业院校和专业	广东环境保护工程职业学院 工程造价					从事造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2016 年 7 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2015 年 8 月至 2016 年 7 月在韶关市方川工程咨询有限公司工作； 2、2016 年 7 月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司工作工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价 (万元)	完成时间	项目类型(办公楼、公共建筑、城市综合体等)	本人在该项目中主要完成的工作		
1	益田御龙天地项目	20943.52	2022.9	住宅	编制		
2	杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目	74567.80	2023.11	住宅	编制		
3	财信发展海棠国际二期项目	9277.78	2021.10	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准：连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等学校

毕业证书



学生 **何嘉伟** 性别男，一九九三年九月十日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东环境保护工程职业学院校（院）长：

孙水裕

证书编号：143111201606002889

二〇一六年六月二十四日

广东省职称证书

姓 名: 何嘉伟

身份证号: 440204199309100317



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年07月23日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046004611

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年08月06日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟 社保电脑号：64446061 身份证号码：440204199309100317 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	08	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
合计			9702.72	4671.68	4311.96	1724.78					431.26					65.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921ed3d19t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.4.18 唐婷简历表

姓名	唐婷	出生年月	1992 年 12 月	文化程度	大专	毕业时间	2014 年 7 月
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价					从事造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2014 年 7 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2014 年 7 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司工作。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	杭州市富阳区银湖 36#-A 地块项目	74567.80	2023.11	住宅	编制		
2	青岛城阳上马项目	1157.19	2023.8	住宅	编制		
3	华城鹭鸣堤岸花园项目一期	25515.23	2022.8	住宅	编制		
个人实力证明							
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构		备注		
1	/	/	/				

注 1：合格团队人员认定标准:连续在投标单位工作一年及以上且具有二级造价工程师或者初级职称（造价专业）以上的执业资格或职称证书，从事造价工作年限不得低于 5 年。

注 2：同时提供(1)连续一年在投标单位的社保证明（从招标公告发布之日起倒算）；(2)执业资格证书或职称证书。

注 3：多个团队人员简历请自行添加。

普通高等专科学校

毕业证书



学生 唐婷 性别 女，一九九二年十二月廿五日生，于一九一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价(建筑工程造价方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院
校 (院) 长：侯希利
证书编号：124251201406001686

二〇一四年七月一日

广东省职称证书

姓名：唐婷

身份证号：431122199212253647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 唐婷	社保电脑号: 640140810	身份证号码: 431122199212253647	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sibup.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391af931ed4605d ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



1.4.5 其他

1.4.5.1 承诺书

承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司（招标人）：

我司参与 云海臻府项目工程结算复审咨询服务 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。特此承诺。

投标单位（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年09月15日



1.4.5.2 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳市特区建发投资发展有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：曾海翼（签字）

